



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«09» сентября 2026 г.**



### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка,  
ул. Ленина, д. 5 в целях обоснования включения в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, Гатчинский  
район Ленинградской области, п.  
Дружная Горка

**«09» сентября 2026 г.**

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в  
период с 01 июня 2026 по 09 сентября 2026 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург, Гатчинский район Ленинградской области, п. Дружная  
Горка.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция  
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

#### **4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

##### **4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта 01.06.2026 № 018/2026-ИКЭ (приложение №6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №7):**

1) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                        | Матвеев Борис Михайлович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Образование                                                                                                                | Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Специальность                                                                                                              | Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ученая степень (звание) (при наличии)                                                                                      | Кандидат архитектуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Стаж работы                                                                                                                | 46 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.<br>Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |



|  |                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                        | Поддубная Нина Георгиевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Образование                                                                                                                | Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Специальность                                                                                                              | архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ученая степень (звание) (при наличии)                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Стаж работы                                                                                                                | 39 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul> |

|  |                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|------------------------------------------------------------------------|

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                        | Филипович Максим Иванович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Образование                                                                                                                | Высшее - СПбГАСУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Специальность                                                                                                              | инженер-реставратор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ученая степень (звание) (при наличии)                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Стаж работы                                                                                                                | 23 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                        | Филипович Максим Иванович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Образование                                                                                                                | Высшее - СПбГАСУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Специальность                                                                                                              | инженер-реставратор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ученая степень (звание) (при наличии)                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Стаж работы                                                                                                                | 23 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</li> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- акт от 26.09.1985 г. № 6-1 постановки на первичный учет вновь выявленных объектов (приложение №1);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015

г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4.

Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 01.06.2026) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;



- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

## **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1). Первичная постановка на учет выполнена на основании акта от 26.09.1985 г. № 6-1 постановления на первичный учет вновь выявленных объектов (Приложение № 1).

Согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5. Фактический адрес объекта в настоящий момент: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, 15.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» и план границ не разработаны.

Согласно Федеральной информационной адресной системе в соответствии с муниципальным делением объект расположен по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, городской поселок Дружная Горка, улица Ленина, дом 15 (Приложение № 2).

Технический паспорт на жилой дом по адресу: Ленинградская область, Дружная Горка, улица Ленина, дом 15, литер А составлен по состоянию на 1995 год (Приложение № 2).

В соответствии с Единым государственным реестром недвижимости выявленный объект культурного наследия «Церковь /деревянная/» поставлен на кадастровый учет как жилое здание с кадастровым номером 47:23:0928001:368, местоположение: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, пгт. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 15. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 47:23:1001001:104.

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448548 и от 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448546 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. (Приложение № 2)

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Дружная Горка — посёлок городского типа в Гатчинском муниципальном округе.

Согласно археологическим исследованиям обширных территорий, в районе которых находится современный поселок Дружная Горка были обнаружены свидетельства проживания древнего человека на благоприятных для жизни местах вдоль течения основных рек — Оредежа, Орлинка и других притоков, начиная с 3-го тыс. до н.э. Однако здесь, как и во всем Приладожском регионе, отмечено почти полное отсутствие следов постоянного пребывания человека в промежутке времени между концом 1-го тыс. до н.э. и X веком н.э. Свидетельства проживания предыдущих поколений на территориях в окрестностях посёлка остались лишь в виде памятников археологии X-XIV веков.

На старых картах начала XVII века – по начало XVIII века, территория на которой расположен сейчас поселок Дружная Горка, имеет финское название *Nulluhovi*, что в переводе с финского языка означает – “Дурная мыза”.

Современное название поселка произошло от финского *Orinansavota*, что в переводе означает Дружная горка.

Посёлок возник в начале XIX века вблизи стекольного завода «Дружная Горка», основанного (в справочнике «Альбом участников Всероссийской промышленной выставки в Нижнем Новгороде в 1896 году» дата основания указана — 1800 год) в 1800 году немецкими предпринимателями Ритингами (глава семейства — Иоганн Фридрих Ритинг (1781—1822) .

В «Геометрическом специальном плане» межевания участка земли, расположенного в мызе Дружносельской Софийского уезда С.-Петербургской губернии, составленном 27 мая 1809 года значится:

«С.-Петербургский купец Иван Ефимович Ритинг купил у инспекторш Воспитательного общества благородных девиц Елизаветы Ивановны и Каролины Ивановны Зильберейзен участок земли, который входил в состав территории “мыза Дружноселья с деревнями” Софийского уезда (впоследствии 2-й стан Рождественской волости Царскосельского уезда) С.-Петербургской губернии. Южная граница купленного участка проходила по реке Орлинке. В восточной части участка купцом И.Е.Ритингом были выстроены Дружногорские стеклянный и поташный заводы.»

В деле «Договоры и переписка» по вопросу купли земельных участков указывается, что размежевание земельного участка для завода произведено 12

августа 1799 года.

В 1838 году завод представлял собой несколько деревянных построек и принадлежал Василию Ритингу, Санкт-Петербургскому купцу.

Владелец завода приглашал мастеровых из-за границы, в основном это были жители Германии, Финляндии, Польши, и которые уже были мастерами стеклодувного дела. Для них были построены добротные дома по нынешним улицам Ленина, Урицкого, Уткина и Садовой.

Согласно карте Ф. Ф. Шуберта в 1840-х годах деревня называлась Стеклянная Дружногорка.

Деревню при стеклянном заводе за исключением девяти православных жителей населяли немцы, тем не менее под попечительством Ивана Ефимовича Ритинга (1835—1924) в ней работала православная церковно-приходская школа.

Основное предприятие Дружной Горки — завод химико-лабораторной посуды и приборов. Иван Ефимович Ритинг (1835—1924) — петербургский купец — построил здесь первую стеклоплавильную печь. На базе стекольного завода в 1896 году он учредил акционерное общество «Общество стеклянного производства И. Ритинг для производства аптекарской, химической и хрустальной посуды».

На заводе постоянно совершенствовалось качество химического стекла. Производство плотно сотрудничало с Петербургским Технологическим институтом. В 1884-1885 годах профессор А.К.Крупский пишет литографированный курс “Стеклянное производство”, в котором описывает разработку рецепта лабораторного стекла для завода И.Ритинга. Как по составу, так и по свойствам это стекло принадлежало к числу лучших химических стекол того времени и было аттестовано с лучшей стороны профессорами: Д. Менделеевым, Ф. Бельштайном, А. Крупским, Н. Соколовым, Ю. Траллом.

В 1894 году завод был удостоен почетного диплома на Всероссийской гигиенической выставке. В 1896 году на Всероссийской художественной и промышленной выставке в Н.Новгороде завод получил звание Поставщика Двора Его Императорского величества и право изображать на своих изделиях Государственный герб. А в 1900 году на Всемирной выставке в Париже заводу была присуждена высшая награда — Золотая медаль.

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Царскосельского уезда 1888 года имение Дружногорский стеклянный завод площадью 407 десятин принадлежало потомственному почетному гражданину И. Е. Ритингу, оно было приобретено в 1879 году за 28 960 рублей. На заводе работало 186 человек.

Местная немецко-финская лютеранская община была филиальной от прихода Коприна, в 1876 году был устроен школьно-молитвенный дом (закрит в 1925 году).

В конце XIX — начале XX века деревня административно относилась к Рождественской волости 2-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской

губернии.

По данным за 1905 год имение Дружно-Горка площадью 300 десятин принадлежало потомственному почётному гражданину Ивану Ефимовичу Ритингу, кроме того «Обществу стеклянного завода Ритинга» принадлежало 45 десятин.

В 1903 году для получения дополнительных резервов топлива И. Е. Ритинг открыл торфоразработки вблизи деревни Чаща.

В 1908 году началось строительство узкоколейки от завода до торфяных болот. Узкоколейная дорога соединила стекольный завод с местом заготовки торфа в Долговской казённой даче.

К 1915 году стекольный завод имел собственную железную дорогу, состоявшую из двух линий, одна соединяла его со станцией Дивенская, другая шла к посёлку Чащинский Мох.

Проводилось освещение улиц, была построена баня и отдельные домики (на две семьи) для семейных рабочих с кухней, чердаком и хлевом. Семьи жили в домах из двух квартир в две-три комнаты каждая, с кухней и чердаком. Каждая семья имела возможность пользоваться огородом. Всем работающим на заводе бесплатно доставлялись дрова. Холостые рабочие жили в казармах. В поселке для рабочих имелись школа, больница, театр.

В годы Первой мировой войны завод переведен на изготовление стеклянных шариков для взрывчатых веществ и поплавков для минных заграждений. Также здесь находился лазарет. В то время завод являлся единственным в России, изготавливающим изделия из химического стекла и единственным поставляющим эти изделия в военное время для нужд государственной обороны. Продукция поступала на заводы по производству пороха, оружия и патронов. Петроградский городской комитет признал завод «всецело работающим на государственную оборону». Служащих и рабочих завода освободили от призыва в армию и от мобилизации лошадей и перевозочных средств.

С 1 марта 1917 по 31 января 1923 года посёлок сельского типа Дружная Горка входил в состав Рождественской волости Детскосельского уезда.

В октябре 1917 г. завод переименован в стекольно-промышленный завод «Петроградское дело».

20 февраля 1919 года - завод был национализирован и передан в правительственное правление стекольных заводов промышленности Северного района. Именоваться он стал Государственным стекольным заводом «Дружная Горка».

В 1921-1922 годах завод продолжал работу несмотря на недостаток сырья и торфа. Жители поселка, вопреки создавшимся условиям, решили завод не закрывать, а торф для печей заготавливать своими силами. Это была жестокая, суровая борьба за существование. Два сезона, два знойных лета, испытывая неимоверные трудности, рабочие, их жены, дети вручную добывали торф на

болотах, и по узкоколейке доставляли его к печам.

С февраля 1923 года — в составе Орлинского сельсовета Троцкого уезда.

В конце 1920-х годов на заводе началось производство электрических лампочек - полуфабрикатов из свинцового стекла.

Согласно данным переписи населения СССР 1926 года в заводском посёлке Дружная Горка Орлинского сельсовета Рождественской волости Троцкого уезда проживали 1027 человек, из них 49 немцы.

Имеет статус посёлка городского типа — с 16 мая 1927 года.

С ноября 1928 года — в составе Дружногорского поссовета.

1928 г. - на заводе "Дружная Горка" впервые в стране налажен выпуск стеклянной ваты, рентгеновских колб, водомерных трубок, стеклянных баллонов для генераторных ламп, специального водомерного стекла для компрессоров, которые использовались на строительстве Московского метрополитена. По заданию правительства начат выпуск покровных стекол. На заводе впервые в СССР внедрен в стекольную промышленность материал победит. Это особо прочный материал для обработки стекла, что позволило отказаться от дорогостоящего импорта.

До 1931 года сверла ввозились из Франции и Германии. В 1932 году, впервые в СССР основано производство стеклянных пористых фильтров. В 1935 запущена в эксплуатацию первая в СССР ванная печь для варки химически и термически стойкого стекла. А в 1936 завод "Дружная горка" выполняет правительственное задание - изготавливает микро шприцы для нужд сельского хозяйства.

Вместе с успехами завода, развивается и расстраивается поселок. Построены новые здания больницы и школы. Открываются новые магазины. Действует своя пекарня. Строятся новые жилые дома. Двухэтажными бревенчатыми и засыпными домами застраивается левая сторона улицы Ленина. Население посёлка увеличивается.

10 августа 1941 года был эвакуирован первый эшелон с людьми (165 человек) и оборудованием завода в Татарскую АССР на завод "Победа Труда", второй эшелон эвакуировать не удалось, так как 25 августа поселок Дружная Горка был оккупирован фашистскими захватчиками.

В бывшем доме хозяина завода расположилась комендатура, в бывшей кирхе разместились полицаи. Офицеров разместили по квартирам, а в клубе - лошадей. В школе немцы держали пленных, которых гоняли на самые тяжелые работы. Через некоторое время возобновил работу завод: выпускали оконные стекла, посуду. Часть населения работала на торфоразработках.

Дружная Горка была освобождена от немецко-фашистских оккупантов 30 января 1944 года. В 1957 году на месте братского захоронения был установлен памятник Советским воинам, а в 1973 году рядом был открыт Мемориал погибшим дружногорцам.

В 1948 году завод превзошел довоенный выпуск продукции. Растет,

совершенствуется производство, в лабораториях осваиваются новые марки стекла, что позволяет увеличить ассортимент выпускаемых изделий. Вступает в строй участок вискозиметров для определения вязкости масел и нефти, участок ампул-уровней, елочных украшений, газогенераторная станция высококалорийного газа. В 1960 году открывается железнодорожная ветка широкой колеи между Дружной Горкой и станцией Строганово. В посёлке полным ходом идёт строительство. Двухэтажными кирпичными домами застраивается улица Здравомыслова. На Садовой поднимаются одна кирпичная и несколько деревянных двухэтажек. Строится несколько домов по Лесной улице, в районе цеха леспромхоза. Частными домами Нового посёлка, а так же по улицам Ленина и Усадебной прирастают территории посёлка.

В 60-тидесятые годы завод "Дружная Горка" переходит на жидкий вид топлива - мазут. Растут объёмы производства, расширяются границы завода. Вступает в строй газовый участок, составной цех, котельная, очистная и канализационная станция, цех обработки стекла и непрозрачного кварца, расширяется газогенераторная станция, вступает в строй компрессорная и корпус блока цехов (механического и реализации в одном здании), артскважина, склад огнеопасных материалов, кислородная станция, противопожарный водопровод, хозбытовая. Недалеко от посёлка строится комбинат "Нева". Жизнь в самом посёлке не отстаёт в своих темпах развития. На улице Здравомыслова вырастают две кирпичные четырехэтажки. Построены несколько кирпичных двухэтажек в начале улицы Введенского и пять панельных пятиэтажек в её глубине. Для детей жителей посёлка распахивают двери новые здания школы на Здравомыслова и детского сада на Введенского. На Садовой открывается новая столовая.

В 70-мидесятых на заводе вступает в строй новый цех механизированной выработки стекла, а в 1978 году при заводе вырастает двухэтажный административный корпус, и часть служб из старого заводоуправления переезжает в новое здание. В посёлке один за другим сдаются объекты. На улице Введенского вырастают 120-ти квартирный и Райисполкомовский (со вставкой) дом, здание общежития и по одной пятиэтажки на улицах Пролетарская и Садовая. Вместо старого двухэтажного, засыпного здания универсама на улице Ленина строится кирпичное здание Сельпо. Для оказания услуг жителям посёлка открывается новое здание Дома бытовых услуг на Садовой улице. В связи с увеличением численности жителей посёлка и их детей, открываются новые, более просторные, школа и детский сад. В здание бывшей школы переезжает больница, а в здании последней открывается санаторий.

В 80-мидесятых годах в поселке еще успели построить несколько пятиэтажных домов. Одно из них с помещениями для отделения связи и аптеки. Последним построенным зданием стал Дом культуры, двери которого открылись в 1992 году.

С конца 90-ых годов прошлого века у завода начало арендовать помещения ЗАО «ТЭКОС-ИНДУСТРИЯ» (производство товаров народного потребления:

хозяйственные губки и др.).

1 января 2006 года образовано муниципальное образование Дружнгорское городское поселение, посёлок Дружная Горка стал его административным центром.

В настоящее время в поселке сохранились старинные дома для рабочих (фрагментарно), старые заводские цеха, здание школьно-молитвенного дома.

Улица Ленина в посёлке Дружная Горка — это центральная историческая артерия, возникновение и развитие которой полностью обусловлено нуждами Дружнгорского стекольного завода. До революции эта улица официально называлась Немецкой.

Основатель завода, петербургский купец Иван Ритинг, активно выписывал высококвалифицированных мастеров-стеклодувов, химиков и инженеров из Германии. Для их комфортного проживания в начале XIX века и была заложена Немецкая улица.

Ритинги строили вдоль улицы добротные деревянные и засыпные дома (обычно рассчитанные на 2–4 семьи, с отдельными входами, высокими потолками, кухнями и чердаками). Жилье здесь давали бесплатно или на льготных условиях руководству, инженерам и лучшим мастерам-стеклодувам фабрики.

Молитвенный дом в Дружной Горке — недействующий лютеранский молитвенный дом в посёлке Дружная Горка Гатчинского района Ленинградской области. Относился к приходу Коприна (фин. Korpina) Евангелическо-лютеранской церкви Ингрии. Современный адрес — улица Ленина, 15.

Деревянное здание школьно-молитвенного дома было организовано в 1876 году для рабочих стекольного завода Ритинга. Местная немецко-финская лютеранская община была филиальной от прихода Коприна.

В 1925 году молитвенный дом был закрыт, помещение и церковное имущество были переданы в распоряжение коменданта посёлка. В здании располагались ясли.

Во время немецкой оккупации в 1941—1943 годах в здании размещались полицаи.

После войны здание было приспособлено под жильё.

В XX веке к зданию с южной стороны были пристроены застекленные веранды.

В настоящее время используется как жилое, разделено на 7 квартир, находится в неудовлетворительном состоянии.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Церковь /деревянная/», расположен по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский,

городской поселок Дружная Горка, улица Ленина, дом 15.

Объект представляет собой одноэтажное сложное в плане здание.

Стены здания выполнены из бревен, фундамент бутовый. Перегородки в здании деревянные. Перекрытия деревянные. Крыша здания сложной конфигурации: двухскатная, четырехскатная и шатровая, покрыта металлом.

Наружные стены обшиты деревянной доской. Фасады декорированы резными деревянными элементами, включая оформление окон, фронтонов и т.д.

Оконные проемы прямоугольные, полуциркульные и с полуциркульными завершениями, оконные заполнения деревянные белого и коричневого цветов. Оконные проемы оформлены наличниками.

Дверные проемы прямоугольные. К дверным проемам ведут крыльца с деревянными ступенями.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1876 – строительство школьно-молитвенного дома.

1925 – закрытие школьно-молитвенного дома, в здании размещены ясли.

1941-1943 – в здании размещались полицаи.

После 1945 – здание приспособлено под жилье.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);
4. Материалы фотофиксации от 01.06.2026 (приложение № 3);
5. Выписки из ЕГРН (приложение № 2);
6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации (приложение № 2);
7. Копия технического паспорта (приложение № 2);
8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия (приложение № 4).
9. Проект границ территории объекта культурного наследия (приложение № 5).



## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
7. Александрова Е. Л., Браудзе М. М., Высоцкая В. А., Петрова Е. А. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии. — СПб.: Гйоль, 2012
8. Альбом участников Всероссийской промышленной выставки в Нижнем Новгороде в 1896 году
9. Деревнина Е. А., Князева Е. Е., Соловьёва Г. Ф. Лютеранские церкви и приходы на северо-западе России XVIII—XX вв. Исторический справочник. — СПб.: Аврора, 2021
10. Дубин А. С. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области
11. Князева Е. Е. Метрические книги Санкт-Петербургского консисториального округа как источник по истории лютеранского населения Российской империи XVIII — начала XX вв. Дисс. к.и.н., СПб. 2004
12. Материалы по статистике народного хозяйства. Выпуск XII, 1891.
13. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838
14. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://wikipedia.org/>.

15. ВКонтакте [Электронный ресурс] URL: <https://vk.ru>
16. Гатчинский гуманитарный портал [Электронный ресурс] URL: <http://gatchina.org/history/100/>
17. Генеалогический форум ВГД [Электронный ресурс] URL: <https://forum.vgd.ru/>
18. Госкаталог [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru>
19. Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>
20. Имена на карте Ленинградской области [Электронный ресурс] URL: <https://www.xn-----6kcbbfljec5aacglpidjyhbmpcf2anpqiba.xn--p1ai/ru/>
21. ПОСЕЛОК ДРУЖНАЯ ГОРКА ИСТОРИЯ ПОСЁЛКА. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ ПОСЁЛКА ДРУЖНАЯ ГОРКА [Электронный ресурс] URL: <http://www.eco.nw.ru/lib/data/05/3/120305.htm>
22. Электронная библиотека исторических документов [Электронный ресурс] URL: <https://docs.historyrussia.org>
23. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.
24. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.
25. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а

также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Здание по адресу Дружная Горка, ул. Ленина, д. 15 (бывший лютеранский школьно-молитвенный дом, построенный в 1876 году) представляет собой редкий и ценный образец дореволюционной ведомственной и сакральной архитектуры.

Здание совмещало в себе две функции — культовую (лютеранский молитвенный дом) и просветительскую (церковно-приходская школа). Таких синкретических деревянных построек конца XIX века на северо-западе России сохранились единицы.

В облике здания сочетались элементы традиционного русского плотницкого мастерства и строгие формы, характерные для немецкой протестантской архитектуры (в частности, лаконичные наличники, выразительные стропильные фермы и резные навесы-козырьки).

Молитвенный дом был возведен на средства И.Е. Ритинга, владельца знаменитого Дружногорского стекольного завода. Здание напрямую отражает патерналистскую политику промышленников XIX века, заботившихся о быте и духовной жизни рабочих.

Как бывшее Дружногорское училище, здание является вехой в истории развития начального образования и грамотности среди рабочего населения дореволюционной России.

Здание является неотъемлемой частью исторического планировочного ядра Дружной Горки. Она закрепляет градостроительную ось, связывающую жилую зону с производственным комплексом стекольного завода.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Рекомендуется уточнить название, датировку и адрес объекта следующим образом: «Школьно-молитвенный дом», 1876 г., автор неизвестен, расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, городской поселок Дружная Горка, улица Ленина, дом 15.

## 12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Школьно-молитвенный дом».

### **12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, к предмету охраны объекта культурного наследия «Школьно-молитвенный дом» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое (под термином «исторический» следует понимать период до 1917 года) местоположение, габариты и конфигурация дома; крыша: габариты и конфигурация (сложная: двухскатная, четырехскатная и шатровая), включая высотные отметки конька и шпилей башен; башни в южной части здания – местоположение (пристройки в углах основного объема), габариты, конфигурация (шестигранные); башня в центральной части здания – местоположение, габариты, конфигурация (четырёхгранная с шестигранным ярусом).

- конструктивная система: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (дерево); крыльцо в южной части здания – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольное в плане), оформление (резные столбы, стропильная ферма), двускатный козырек.

- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов: обшивка горизонтально и вертикально уложенными досками; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, с полуциркульным завершением); оформление оконных проемов: профилированные наличники с резьбой; рисунок расстекловки оконных проемов; дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация – прямоугольные; резное оформление свесов башенок; декоративные резные пояса на фасадах; резное оформление фронтонов.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Школьно-молитвенный дом» представлен в Приложении № 4 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Школьно-молитвенный дом».**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория,

непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 не утверждались.

Техническая инвентаризация объекта культурного наследия проведена в 1978 году (см. приложение № 2), в ходе технической инвентаризации составлена схема земельного участка, включающая в себя придомовую территорию.

По результатам проведения экспертизы выявлено, что исторические границы участка изменялись.

Проектом границ территории предлагается установка характерных (поворотных) точек с отступом от здания для обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

### **13. Вывод экспертизы:**

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом», 1876 г., автор неизвестен, расположенный по адресу: Ленинградская область,

муниципальный округ Гатчинский, городской поселок Дружная Горка, улица Ленина, дом 15, вид объекта культурного наследия – памятник.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)**

1.1. Копия акта от 26.09.1985 г. № 6-1 постановления на первичный учет вновь выявленных объектов;

1.2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)**

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;

2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.

**14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).**

3.1. Фотофиксация современного состояния.

**14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом» (приложение № 4).**

4.1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом» местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, городской поселок Дружная Горка, улица Ленина, дом 15.

**14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом» (приложение № 5).**

5.1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом» местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, городской поселок Дружная Горка, улица Ленина, дом 15.

**14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).**

6.1. Копия государственного контракта.

**14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).**

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

09.09.2026 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**



1.1. Копия акта от 26.09.1985 г. № 6-1 постановки на первичный учет вновь выявленных объектов;

1.2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

РСФСР  
Исполнительный комитет  
Ленинградского  
областного Совета  
депутатов  
управления культуры  
Инспекция  
охраны памятников

№ \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

г. Ленинград

" УТВЕРЖДАЮ "

Начальник Инспекции охраны  
памятников Управления культуры  
Леноблисполкома  
Н.Л.Дементьева

" 26 " сентября 1985 г.



# А К Т № 6-1

постановки на первичный учет  
вновь выявленных памятников

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома Н.Л.Дементьевой в составе:

председатель комиссии - ст.архитектор Чуруксаев С.И.

члены комиссии: инженер-инспектор Толоконина Е.Е.

инженер-инспектор Чернов С.М.

ознакомившись с материалами историко-архитектурной инвентаризации Волховского и Гатчинского районов Ленинградской области, и осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный учет, в качестве вновь выявленных памятников, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения, согласно прилагаемого списка в количестве 103 /сто трех/ едениц:

из них - 43-памятники архитектуры Гатчинского района,

- 2 -памятники искусства -"-

- 5-памятники археологии -"-

итого - 50 памятников.

по Волховскому району:

27 - памятники архитектуры,

2 - памятники искусства,

24 - памятники археологии,

итого - 53 памятника.

Чуруксаев С.И.  
Толоконина Е.Е.  
Чернов С.М.

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,

представляющих историческую, научную, художественную или иную  
культурную ценность.

Инспекция охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома

АРХИТЕКТУРА И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО  
ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

| №<br>п/п | Наименование объекта                                              | Датировка    | Автор  | Адрес                                     | Пользователь или<br>собственник | Техническое<br>состояние | Заключе-<br>ние |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|
| IФ       | 2                                                                 | 3            | 4      | 5                                         | 6                               | 7                        | 8               |
| 1.       | Дом стеклодува Д.А.Федо-<br>това-Кулешова                         | XIX в.       |        | пос.Дружная<br>Горка, ул.Ленина, ка<br>25 | Завод "Дружная Гор-             | удовл.                   |                 |
| 2.       | Памятное место, где на-<br>ходилась усадьба Крам-<br>ского /парк/ | —"           |        | пос.Сиверский                             | пос.совет                       | неуд.                    |                 |
| 3.       | Усадебный парк "Песчан-<br>ка"                                    | —"           |        | с.Выра                                    | дом отдыха                      | удовл.                   |                 |
| 4.       | Церковь Александра Невс-<br>кого                                  | 1770 г.      | Старов | д.Александров-<br>ка                      | Таицкий пос.<br>совет           | неуд.                    |                 |
| 5.       | Усадьба Румянцева /дом и<br>парк, хоз. постройки/                 | XIX в.       |        | д.Б.Жабино                                | Участковая б-ца                 | удовл.                   |                 |
| 6.       | Церковь Введения /дерев/                                          | —"           |        | д.Введенская                              | Минский с/с                     | неуд.                    |                 |
| 7.       | Усадебный парк                                                    | —"           |        | д.Войковицы                               | совхоз "Пламя"                  | удовл.                   |                 |
| 8.       | Усадьба Трубецких /хоз.<br>постройки, парк/                       | XVIII-XIX в. |        | д.Вохоново                                | - " -                           | неуд.                    |                 |
| 9.       | Церковь Казанской Б.М.<br>/деревянная/                            | 1913 года    |        | п.Вырица                                  | действующая                     | удовл.                   |                 |



|     |                                         |           |                                         |                                                 |                                        |
|-----|-----------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 10. | Церковь Петропавловская<br>/деревянная/ | XIX в     | пос. Вырица                             | действующая                                     |                                        |
| 11. | Дача /деревянная/                       | -"-       | ул. " -<br>ул. Набережная, 14           | филиал детской б-цы<br>им. Крупской /Ленинград/ |                                        |
| 12. | Дом /деревянный/                        | -"-       | пос. Дружная Горка<br>ул. Ленина, 9     | клуб поселка                                    | образец дере-<br>вянной застрой-<br>ки |
| 13. | Церковь/деревянная/                     | -"-       | пос. Дружная Горка<br>ул. Ленина, 5     | жилой дом                                       | неудовл.                               |
| 14. | Никольская церковь<br>/деревянная/      | -"-       | д. Лампово                              | действующая                                     | удовл.                                 |
| 15. | Усадебный парк                          | -"-       | д. Ермолино                             | совхоз "Нива"                                   | неудовл.                               |
| 16. | Церковь                                 | -"-       | с. Куровицы                             | ОПХ "Память Ильича"                             | неудовл.                               |
| 17. | Жилой дом                               | 1925 г.   | д. Лампово, ул. Цент-<br>ральная, 9     | частное владение                                | удовл.                                 |
| 18. | - " -                                   | XIX в.    | д. Лампово, ул. Цент-<br>ральная, 19    | - " -                                           | -"-                                    |
| 19. | - " -                                   | 1872 г.   | д. Лампово, ул. Цент-<br>ральная, 21    | - " -                                           | -"-                                    |
| 20. | - " -                                   | 1864 г.   | д. Лампово, ул. Цент-<br>ральная, 22    | - " -                                           | -"-                                    |
| 21. | - " -                                   | к. XIX в. | д. Лампово, ул. Цент-<br>ральная, 26    | - " -                                           | -"-                                    |
| 22. | - " -                                   | 1946 г.   | д. Лампово, ул. Цент-<br>ральная, 32    | - " -                                           | -"-                                    |
| 23. | - " -                                   | 1913 г.   | д. Лампово, ул. Цент-<br>ральная, 39    | - " -                                           | -"-                                    |
| 24. | - " -                                   | к. XIX в. | д. Лампово, ул. Цент-<br>ральная, 44    | - " -                                           | -"-                                    |
| 25. | - " -                                   | -"-       | д. Лампово, ул. Цент-<br>ральная, 49    | - " -                                           | -"-                                    |
| 26. | - " -                                   | -"-       | д. Лампово, ул. Цент-<br>ральная, 50    | - " -                                           | -"-                                    |
| 27. | - " -                                   | 1880 г.   | д. Лампово, ул. Цент-<br>ральная, 60-62 | - " -                                           | -"-                                    |

|     |                         |               |                                    |                                 |          |
|-----|-------------------------|---------------|------------------------------------|---------------------------------|----------|
| 28. | - " -                   | 1867 г.       | д. Лампово, ул. Центральная, 63    | т жилой дом<br>частное владение | удовл.   |
| 29. | - " -                   | 1870-1880 гг. | д. Лампово, ул. Центральная, 64    | - " -                           | - " -    |
| 30. | - " -                   | 1890 г.       | д. Лампово, ул. Центральная, 69    | - " -                           | - " -    |
| 31. | - " -                   | 1873 г.       | д. Лампово, ул. Центральная, 72-74 | - " -                           | - " -    |
| 32. | - " -                   | к. XIX в.     | д. Лампово, ул. Центральная, 86    | - " -                           | - " -    |
| 33. | - " -                   | - " -         | д. Лампово, ул. Центральная, 101Ф  | - " -                           | - " -    |
| 34. | - " -                   | 1885 г.       | д. Лампово, ул. Центральная, 107   | - " -                           | - " -    |
| 35. | - " -                   | к. XIX в.     | д. Лампово, ул. Центральная, 113   | - " -                           | - " -    |
| 36. | - " -                   | 1876 г.       | д. Лампово, ул. Жуковка, 7         | - " -                           | - " -    |
| 37. | - " -                   | 1890 г.       | д. Лампово, ул. Жуковка, 11        | - " -                           | - " -    |
| 38. | - " -                   | к. XIX в.     | д. Лампово, ул. Жуковка, 17        | - " -                           | - " -    |
| 39. | - " -                   | 1840 г.       | д. Лампово, дом Ермолаева          | - " -                           | - " -    |
| 40. | - " -                   | 1889 г.       | д. Лампово, дом Геринга            | - " -                           | - " -    |
| 41. | - " -                   | 1864 г.       | д. Лампово, дом Павловой           | - " -                           | - " -    |
| 42. | - " -                   | XIX в.        | д. Лампово, дом Соколова           | - " -                           | - " -    |
| 43. | Усадебный парк          | XIX в.        | д. Вытти                           | совхоз "Пламя"                  | неудовл. |
| 44. | Корпус № 8              | - " -         | с. Никольское                      | Больница им. Кашенко            | удовл.   |
| 45. | Корпус № 9              | - " -         | - " -                              | - " -                           | - " -    |
| 46. | Корпус № 7              | - " -         | - " -                              | - " -                           | - " -    |
| 47. | Корпус № 5              | - " -         | - " -                              | - " -                           | - " -    |
| 48. | Усадьба Е. И. Набоковой | XIX-н. XX     | с. Выра                            | Рождественский с/с              | неудовл. |

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

|                                         |          |                              |                        |          |
|-----------------------------------------|----------|------------------------------|------------------------|----------|
| 1. Усадебный парк                       | XIX в.   | г. Волхов                    | Горисполком            | удовл.   |
| 2. Жилой дом                            | -"-      | г. Волхов, ул. Халтурина, 21 | - " -                  | -"-      |
| 3. Усадебный дом Караулова              | -"-      | д. Бабино                    | ГПЗ "Новоладожский"    | -"-      |
| 4. Покровская церковь                   | XVIII в. | -"-                          | Иссадский с/с          | неудовл. |
| 5. Церковь Алексея                      | XIX в.   | п. Старая Ладога             | Музей-заповедник       | -"-      |
| 6. Амбар                                | -"-      | д. Безово                    | Усадищенский с/с       | -"-      |
| 7. Амбар                                | -"-      | д. Вегота                    | Чаплинский с/с         | -"-      |
| 8. Церковь                              | -"-      | д. Воскресенское             | Воскресенский с/с      | -"-      |
| 9. Усадебный дом Кукина                 | -"-      | -"-                          | -"-                    | удовл.   |
| 10. Церковь дерев.                      | -"-      | с. Дудачкино                 | Хваловский с/с         | неуд.    |
| 11. Церковь Ильи Пророка                | -"-      | д. Заднево                   | Прусыногорский с/с     | -"-      |
| 12. Церковь Модеста                     | 1867 г.  | д. Иссад                     | ГПЗ "Новоладожский"    | -"-      |
| 13. Троицкая церковь                    | 1857 г.  | Мусселиус                    | -"-                    | -"-      |
| 14. Усадебный дом Лоханина              | XIX в.   | -"-                          | Иссадский с/с          | -"-      |
| 15. Усадьба Томилова                    | -"-      | п. Старая Ладога             | Музей-заповедник       | удовл.   |
| 16. Церковь Петра и Павла               | XVIII в. | д. Креницы                   | колхоз Калинина        | неудовл. |
| 17. Троицкая церковь                    | XIX в.   | д. Надкопанье                | совхоз "Пашский"       | неуд.    |
| 18. Усадьба /постройки и парк/          | -"-      | д. Новая                     | совхоз "Чаплинский"    | неуд.    |
| 19. Рига                                | -"-      | д. Селиверстово              | -"-                    | -"-      |
| 20. Никольская церковь                  | XVI в.   | д. Сторожно                  | колхоз Клинина         | -"-      |
| 21. Жилой дом                           | XIX в.   | -"-                          | -"-                    | удовл.   |
| 22. Усадьба Головина /постройки и парк/ | -"-      | д. Хамонтово                 | совхоз "Ленинский луч" | неуд.    |



|                            |        |                |                     |       |
|----------------------------|--------|----------------|---------------------|-------|
| 23. Часовня Казанской Б.м. | XIX в. | д. Хвалово     | Хваловский с/с      | неуд. |
| 24. Никольская церковь     | -"-    | -"-            | -"-                 | -"-   |
| 25. Церковь Введения       | -"-    | д. Хотово      | Волховский с/с      | -"-   |
| 26. Крестовоздвиженская ц. | -"-    | с. Часовенское | Часрвенский с/с     | -"-   |
| 27. Преображенская церковь | -"-    | с. Чернавино   | совхоз "Волховский" | неуд. |

# ИСКУССТВО

## ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

|                         |                  |                                           |        |
|-------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------|
| 1. Памятник В.И. Ленину | п. Дружная Горка | Дружногорский п/совет                     | удовл. |
| 2. Бюст П.П. Кащенко    | С. Никольское    | Психиатрическая больница<br>имени Кащенко | -"-    |

## ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

|                           |                 |                           |        |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|--------|
| 1. Памятник С.М. Кирову   | г. Новая Ладога | Новоладожский горисполком | удовл. |
| 2. Памятник Петру Лаврову | пос. Сясьстрой  | Поселковый совет          | -"-    |

АРХЕОЛОГИЯ

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

|                                  |             |               |                    |                 |
|----------------------------------|-------------|---------------|--------------------|-----------------|
| 1. Курганно-жальничный могильник | 338 насыпей | д.Б.Жабино    | совхоз "Большевик" | удовл. X-XI вв. |
| 2. Селище                        |             | д.Таровицы    | с/совет            | "- XII-XIII вв. |
| 3. Курганная группа              | 100 насыпей | д.Смальково   | совхоз "Дружба"    | "- XI-XIV вв.   |
| 4. Курганная группа              | 15 насыпей  | с.Елизаветино | - " -              | "- "            |
| 5. Курганная группа              | 2 насыпи    | "-            | ССПУ-244           | "- "            |

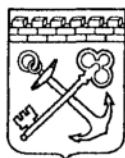
ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

|                                           |                                 |                 |                                 |               |
|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------|
| 1. Селище                                 |                                 | д.Велешат       | Староладожский музей-заповедник | "- VIII-X в.  |
| 2. Селище                                 |                                 | д.Извоз         | "-                              | "- XI-XIV в.  |
| 3. Поселение                              | Усадьба "Балк"                  | п.Старая Ладога | "-                              | "- XIII-XI в. |
| 4. Сопка                                  | Урочище "Плакун"                | с.М.Чернавино   | "-                              | "- IX-X в.    |
| 5. Селище                                 | Устье р.Любша                   | с.Чернавино     | Дом творчества ЛОСХа            | "- XI-XII в.  |
| 6. Каменные насыпи                        | "-                              | "-              | "-                              | "- X-XIII в.  |
| 7. Курганный могильник                    | "-                              | "-              | "-                              | "- VIII-X в.  |
| 8. Сопкообразное сооружение               | Урочище "Плакун"                | с.М.Чернавино   | Староладожский музей-заповедник | "- IX-XVI в.  |
| 9. Селище                                 | У слияния рек Ладожка и Заклюка | п.Старая Ладога | "-                              | "- XIV-XV в.  |
| 10. Сопка "Олегова могила"                | севернее Мальшевой горы         | "-              | "-                              | "- XIII-IX в. |
| 11. Селище                                |                                 | д.Лопино        | "-                              | "- VIII-X в.  |
| 12. Культурный слой Васильевского погоста |                                 | с.Чернавино     | "-                              | "- XV-XVI в.  |



|                      |              |                 |                    |        |                                       |
|----------------------|--------------|-----------------|--------------------|--------|---------------------------------------|
| 13. Курганная группа | II насыпей   | д. Николаевщина | с/совет            | удовл. | средневековье                         |
| 14. Сопки            | 2 насыпи     | д. Лопино       | музей-заповедник   | "      | УШ-IX в.                              |
| 15. Селище           |              | д. Кувшиново    | Часовенский с/с    | "      | средневековье                         |
| 16. Курганная группа | 6 насыпей    | д. Костино      | "                  | "      | X-XIII в.                             |
| 17. Курганная группа | 8 насыпей    | "               | "                  | "      | "                                     |
| 18. Селище           |              | д. Кириллино    | "                  | "      | средневековье                         |
| 19. Сопка            | I насыпь     | д. Гостинополье | Волховский с/с     | "      | X в.                                  |
| 20. Селище           |              | - -             | "                  | "      | железо                                |
| 21. Поселение        | многослойное | д. Горчаковщина | Староладожский с/с | "      | XI-XIII в. рубеж<br>II-I тыс. до н.э. |
| 22. Курганная группа |              | д. Б. Нововесь  | Рыбежский с/с      | "      | X-XI в.                               |
| 23. Стоянка          |              | д. Березье      | Иссадский с/с      | "      | неолит?                               |
| 24. Селище           |              | д. Батогово     | Часовенский с/с    | "      | средневековье                         |





## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

#### **Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение  
к приказу от 01.12 2015 г. № 01-03/15-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

|     | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия  | акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>Бокситогорский район</b>                                                           |                                               |                                                                              |
| 1.  | Часовня Нила Столбенского                                                             | д.Гагрино на кладбище<br>Анисимовская волость | Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992                                |
| 2.  | Усадьба «Галично»                                                                     | д.Галично<br>Большедворская волость           | Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992                                |
| 3.  | - барский дом                                                                         |                                               |                                                                              |
| 4.  | - дом управляющего                                                                    |                                               |                                                                              |
| 5.  | Усадьба "Ольхово"                                                                     | д.Дороховая<br>Борская волость                | Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997                                |
| 6.  | Комплекс Тихвинской водной системы                                                    | пос.Ефимовский                                | Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997                                |
| 7.  | Ильинская церковь                                                                     | пос.Ефимовский                                | Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997                                |
| 8.  | Воскресенская церковь                                                                 | д.Журавлево<br>Журавлевская волость           | Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997                                |
| 9.  | Пятницкая часовня                                                                     | д.Калинецкое<br>Анисимовская волость          | Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988                                |
| 10. | Покровская церковь                                                                    | д.Колбеки<br>Борская волость                  | Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988                           |
| 11. | Федоровская церковь                                                                   | д.Лидь<br>Заборьевская волость                | Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997                                |
| 12. | Жилой дом Фукова                                                                      | д.Михалево<br>Ефимовская волость              | Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к                               |
| 13. | Усадьба княгини Мышецкой                                                              | д.Мозалево<br>Мозолевская волость             | Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988                                |
| 14. | Казанская церковь                                                                     | д.Мозолево<br>Мозолевская волость             | Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988                                |

|       |                                                                              |                                    |                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
|       | каменные                                                                     |                                    |                                             |
| 1000. | - тумбы причальные гранитные                                                 |                                    |                                             |
| 1001. | - пристань каменная                                                          |                                    |                                             |
| 1002. | - дамба каменная                                                             |                                    |                                             |
| 1003. | - постройки (каменные фундаменты)                                            |                                    |                                             |
| 1004. | - погреб каменный                                                            |                                    |                                             |
| 1005. | -воинское захоронение с надгробием (1918 г.)                                 |                                    |                                             |
| 1006. | Здание б. Полицейского управления                                            | г.Выборг, Красноармейская, 20      | Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989  |
| 1007. | Торговй дом б.Финского объединенного банка                                   | г.Выборг, Крепостная, 24           | Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989  |
| 1008. | Новый кафедральный собор (фундаменты)                                        | г.Выборг, Крепостная, 30, 32       | Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989  |
| 1009. | Жилой дом б.Мендта, каретный сарай                                           | г.Выборг, Петровская, 2            | Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989  |
|       | <b>Гатчинский район</b>                                                      |                                    |                                             |
| 1010. | Парк Орлова Роща                                                             | г. Гатчина                         | Акт постановки на учет № 86/Д от 28.07.2009 |
| 1011. | Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. | г.Гатчина, Володарского ул., д. 26 | Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 |
| 1012. | Гражданское здание                                                           | г.Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 27 | Акт постановки на учет № 1/Д от 13.01.1999  |
| 1013. | Ансамбль:                                                                    | г.Гатчина, ул. Киевская, д.4а      | Акт постановки на учет № 86/Д от 28.07.2009 |
| 1014. | Лазарет Кирасирского Лейб-гвардии Е.И.В. Марии Федоровны полка               |                                    |                                             |
| 1015. | - главное здание лазарета                                                    |                                    |                                             |
| 1016. | - здание офицерского флигеля                                                 |                                    |                                             |
| 1017. | - часовня                                                                    |                                    |                                             |
| 1018. | - ледник                                                                     |                                    |                                             |
| 1019. | - фруктовый сад                                                              |                                    |                                             |
| 1020. | - парк                                                                       |                                    |                                             |
| 1021. | Гатчинский военный аэродром                                                  |                                    |                                             |
| 1022. | Бывший дом Лазаревского                                                      | г.Гатчина, пр. 25 Октября, д. 3    | Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 |
| 1023. | Жилой дом, 1840-е гг.                                                        | г.Гатчина, пр. 25 Октября, д.6     | Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001 |
| 1024. | Жилые дома Воробьева с                                                       | г.Гатчина, пр. 25                  | Акт постановки на                           |

|       |                                                                        |                                       |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                        |                                       | 14.05.1990                                                                                                 |
| 1082. | Жилой дом                                                              | Даймище, ул.<br>Центральная, 87       | Акт постановления на<br>учет № 6-5 от<br>14.05.1990                                                        |
| 1083. | Церковь /деревянная/                                                   | п. Дружная Горка, ул.<br>Ленина, 5    | Акт постановления на<br>учет № 6-1 от<br>26.09.1985                                                        |
| 1084. | Дом /деревянный/                                                       | п. Дружная Горка, ул.<br>Ленина, д. 9 | Акт постановления на<br>учет № 6-1 от<br>26.09.1985                                                        |
| 1085. | Дом стеклодува Д.А.<br>Федорова-Кулешова                               | п. Дружная Горка, ул.<br>Ленина, 25   | Акт постановления на<br>учет № 6-1 от<br>26.09.1985                                                        |
| 1086. | Усадьба «Дылицы»                                                       | пос. Елизаветино                      | Акт постановления на<br>учет б/№ от<br>11.05.1986                                                          |
| 1087. | Конюшня                                                                |                                       |                                                                                                            |
| 1088. | Амбар                                                                  |                                       |                                                                                                            |
| 1089. | Баня (молочная)                                                        |                                       |                                                                                                            |
| 1090. | Оранжерея и погреб                                                     |                                       |                                                                                                            |
| 1091. | Рига                                                                   |                                       |                                                                                                            |
| 1092. | Полукаменный (дачный) дом                                              |                                       |                                                                                                            |
| 1093. | Мостик-горбатка                                                        |                                       |                                                                                                            |
| 1094. | Усадьба Румянцева /дом и<br>парк, хоз.постройки/<br><br>Усадьба Жабино | д. Б. Жабино                          | Акт постановления на<br>учет № 6-1 от<br>26.09.1985<br>Акт постановления на<br>учет № 6-5 от<br>14.05.1990 |
| 1095. | Часть парка усадьбы О.А.<br>Ганнибала                                  | д. Кобринно                           | Акт постановления на<br>учет № 6-4 от<br>16.09.1988                                                        |
| 1096. | Церковь                                                                | с. Куровицы                           | Акт постановления на<br>учет № 6-1 от<br>26.09.1985                                                        |
| 1097. | Никольская церковь<br>/деревянная/                                     | д. Лампово                            | Акт постановления на<br>учет № 6-1 от<br>26.09.1985                                                        |
| 1098. | Деревня Лампово –<br>историческая планировка                           | д. Лампово                            | Акт постановления на<br>учет № 59/д от<br>10.02.04                                                         |
| 1099. | Жилой дом, 1925 г.                                                     | д. Лампово, ул.<br>Центральная, 9     | Акт постановления на<br>учет № 6-1 от<br>26.09.1985                                                        |
| 1100. | Дом                                                                    | д. Лампово, ул.<br>Центральная, 15    | Акт постановления на<br>учет № 59/д от<br>10.02.04                                                         |
| 1101. | Дом                                                                    | д. Лампово, ул.<br>Центральная, 17    | Акт постановления на<br>учет № 59/д от<br>10.02.04                                                         |
| 1102. | Дом И.Ю.Сидорова<br><br>Жилой дом, XIXв.                               | д. Лампово, ул.<br>Центральная, 19    | Акт постановления на<br>учет № 59/д от<br>10.02.04<br>Акт постановления на<br>учет № 6-1 от                |

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.



История выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, прослеживается в текстовых, иллюстративных и картографических материалах, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Дружная Горка — посёлок городского типа в Гатчинском муниципальном округе.

Согласно археологическим исследованиям обширных территорий, в районе которых находится современный поселок Дружная Горка были обнаружены свидетельства проживания древнего человека на благоприятных для жизни местах вдоль течения основных рек — Оредежа, Орлинка и других притоков, начиная с 3-го тыс. до н.э. Однако здесь, как и во всем Приладожском регионе, отмечено почти полное отсутствие следов постоянного пребывания человека в промежутке времени между концом 1-го тыс. до н.э. и X веком н.э. Свидетельства проживания предыдущих поколений на территориях в окрестностях посёлка остались лишь в виде памятников археологии X-XIV веков.<sup>1</sup>

На старых картах начала XVII века — по начало XVIII века, территория на которой расположен сейчас поселок Дружная Горка, имеет финское название Hulluhovi, что в переводе с финского языка означает — “Дурная мыза”.<sup>2</sup>

Современное название поселка произошло от финского Orinansavota, что в переводе означает Дружная горка.<sup>3</sup>

Посёлок возник в начале XIX века вблизи стекольного завода «Дружная Горка», основанного (в справочнике «Альбом участников Всероссийской промышленной выставки в Нижнем Новгороде в 1896 году» дата основания указана — 1800 год) в 1800 году<sup>4</sup> немецкими предпринимателями Ритингами (глава семейства — Иоганн Фридрих Ритинг (1781—1822))<sup>5</sup>.

В «Геометрическом специальном плане» межевания участка земли, расположенного в мызе Дружносельской Софийского уезда С.-Петербургской губернии, составленном 27 мая 1809 года значится:

«С.-Петербургский купец Иван Ефимович Ритинг купил у инспекторш Воспитательного общества благородных девиц Елизаветы Ивановны и Каролины Ивановны Зильберейзен участок земли, который входил в состав территории “мыза Дружноселья с деревнями” Софийского уезда (впоследствии 2-й стан Рождественской волости Царкосельского уезда) С.-Петербургской губернии. Южная граница купленного участка проходила по реке Орлинке. В восточной части участка купцом И.Е.Ритингом были выстроены Дружногорские стеклянный и поташный заводы.»<sup>6</sup>

В деле «Договоры и переписка» по вопросу купли земельных участков

<sup>1</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

<sup>2</sup> Там же

<sup>3</sup> Генеалогический форум ВГД [Электронный ресурс] URL: <https://forum.vgd.ru/1645/61580/0.htm?ysclid=msdbjh7bk9549809003>

<sup>4</sup> Альбом участников Всероссийской промышленной выставки в Нижнем Новгороде в 1896 году

<sup>5</sup> Е.Князева. Стеклозаводчики Ритинги в России. 19 ноября, 2005 // Гатчинский гуманитарный портал [Электронный ресурс] URL: <http://gatchina.org/history/100/>

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 8. Дело 89. О вымежевании дачи владения купца Рытина из дачи мызы Дружноселье

указывается, что размежевание земельного участка для завода произведено 12 августа 1799 года.<sup>7</sup>

В 1838 году завод представлял собой несколько деревянных построек и принадлежал Василию Ритингу, Санкт-Петербургскому купцу.<sup>8</sup>

Владелец завода приглашал мастеровых из-за границы, в основном это были жители Германии, Финляндии, Польши, и которые уже были мастерами стеклодувного дела. Для них были построены добротные дома по нынешним улицам Ленина, Урицкого, Уткина и Садовой.<sup>9</sup>

Согласно карте Ф. Ф. Шуберта в 1840-х годах деревня называлась Стеклянная Дружногорка.<sup>10</sup>

Деревню при стеклянном заводе за исключением девяти православных жителей населяли немцы, тем не менее под попечительством Ивана Ефимовича Ритинга (1835—1924)<sup>11</sup> в ней работала православная церковно-приходская школа<sup>12</sup>.

Основное предприятие Дружной Горки — завод химико-лабораторной посуды и приборов. Иван Ефимович Ритинг (1835—1924) — петербургский купец — построил здесь первую стеклоплавильную печь. На базе стекольного завода в 1896 году он учредил акционерное общество «Общество стеклянного производства И. Ритинг для производства аптекарской, химической и хрустальной посуды».<sup>13</sup>

На заводе постоянно совершенствовалось качество химического стекла. Производство плотно сотрудничало с Петербургским Технологическим институтом. В 1884-1885 годах профессор А.К.Крупский пишет литографированный курс “Стеклянное производство”, в котором описывает разработку рецепта лабораторного стекла для завода И.Ритинга. Как по составу, так и по свойствам это стекло принадлежало к числу лучших химических стекол того времени и было аттестовано с лучшей стороны профессорами: Д. Менделеевым, Ф. Бельштайном, А. Крупским, Н. Соколовым, Ю. Траллом.<sup>14</sup>

В 1894 году завод был удостоен почетного диплома на Всероссийской

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Фонд 260. Опись 2. Дело 62. Ведомости о стекольных, зеркальных и фарфоровых предприятиях

<sup>8</sup> Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 26

<sup>9</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

<sup>10</sup> Карта Шуберта Ленинградской области - Санкт-Петербургской губернии. 1840-е гг. [Электронный ресурс] URL: [https://etomesto.com/map-peterburg\\_3versty/?y=59.279585&x=30.122980](https://etomesto.com/map-peterburg_3versty/?y=59.279585&x=30.122980)

<sup>11</sup> Ритинг Иван Ефимович/ Имена на карте Ленинградской области [Электронный ресурс] URL: <https://www.xn-----6kcbbfjje5aacglpidjyhbmpcf2anpq16a.xn--p1ai/ru/personalia/605>

<sup>12</sup> Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии за 1884 год. С. 435

<sup>13</sup> Дружная Горка (Ленинградская область) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F\\_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B0\\_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F\\_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B0_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))

<sup>14</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

гигиенической выставке. В 1896 году на Всероссийской художественной и промышленной выставке в Н.Новгороде завод получил звание Поставщика Двора его Императорского величества и право изображать на своих изделиях Государственный герб. А в 1900 году на Всемирной выставке в Париже заводу была присуждена высшая награда – Золотая медаль.<sup>15</sup>

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Царскосельского уезда 1888 года имение Дружногорский стеклянный завод площадью 407 десятин принадлежало потомственному почётному гражданину И. Е. Ритингу, оно было приобретено в 1879 году за 28 960 рублей. На заводе работало 186 человек.<sup>16</sup>

Местная немецко-финская лютеранская община была филиальной от прихода Коприна, в 1876 году был устроен школьно-молитвенный дом (закрыт в 1925 году).<sup>17</sup>

В конце XIX — начале XX века деревня административно относилась к Рождественской волости 2-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По данным за 1905 год имение Дружно-Горка площадью 300 десятин принадлежало потомственному почётному гражданину Ивану Ефимовичу Ритингу, кроме того «Обществу стеклянного завода Ритинга» принадлежало 45 десятин.<sup>18</sup>

В 1903 году для получения дополнительных резервов топлива И. Е. Ритинг открыл торфоразработки вблизи деревни Чаща.<sup>19</sup>

В 1908 году началось строительство узкоколейки от завода до торфяных болот. Узкоколейная дорога соединила стекольный завод с местом заготовки торфа в Долговской казённой даче.

К 1915 году стекольный завод имел собственную железную дорогу, состоявшую из двух линий, одна соединяла его со станцией Дивенская, другая шла к посёлку Чащинский Мох.<sup>20</sup>

Проводилось освещение улиц, была построена баня и отдельные домики (на две семьи) для семейных рабочих с кухней, чердаком и хлевом. Семьи жили в домах из двух квартир в две-три комнаты каждая, с кухней и чердаком. Каждая

<sup>15</sup> ПОСЕЛОК ДРУЖНАЯ ГОРКА ИСТОРИЯ ПОСЁЛКА. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ ПОСЁЛКА ДРУЖНАЯ ГОРКА [Электронный ресурс] URL: <http://www.eco.nw.ru/lib/data/05/3/120305.htm>

<sup>16</sup> Материалы по статистике народного хозяйства. Выпуск XII, 1891, с. 54 (38).

<sup>17</sup> Князева Е. Е. Метрические книги Санкт-Петербургского консисториального округа как источник по истории лютеранского населения Российской империи XVIII — начала XX вв. Дисс. к.и.н., СПб. 2004. С. 204, 278

<sup>18</sup> Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии на 1905 год. С. 449

<sup>19</sup> Дружная Горка (Ленинградская область) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F\\_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B0\\_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F\\_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B0_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))

<sup>20</sup> Ритинг Иван Ефимович/ Имена на карте Ленинградской области [Электронный ресурс] URL: <https://www.xn-----6kcbbfjcc5aacglpidjyhbmrcf2anpqia.xn--p1ai/ru/personalia/605>

семья имела возможность пользоваться огородом. Всем работающим на заводе бесплатно доставлялись дрова.<sup>21</sup> Холостые рабочие жили в казармах.<sup>22</sup> В поселке для рабочих имелись школа, больница, театр.<sup>23</sup>

В годы Первой мировой войны завод переведен на изготовление стеклянных шариков для взрывчатых веществ и поплавков для минных заграждений. Также здесь находился лазарет.<sup>24</sup> В то время завод являлся единственным в России, изготавливающим изделия из химического стекла и единственным поставляющим эти изделия в военное время для нужд государственной обороны. Продукция поступала на заводы по производству пороха, оружия и патронов. Петроградский городской комитет признал завод «всецело работающим на государственную оборону». Служащих и рабочих завода освободили от призыва в армию и от мобилизации лошадей и перевозочных средств.<sup>25</sup>

С 1 марта 1917 по 31 января 1923 года посёлок сельского типа Дружная Горка входил в состав Рождественской волости Детскосельского уезда.<sup>26</sup>

В октябре 1917 г. завод переименован в стекольно-промышленный завод «Петроградское дело».<sup>27</sup>

20 февраля 1919 года - завод был национализирован и передан в правительственное правление стекольных заводов промышленности Северного района. Именоваться он стал Государственным стекольным заводом «Дружная Горка».<sup>28</sup>

В 1921-1922 годах завод продолжал работу несмотря на недостаток сырья и торфа. Жители поселка, вопреки создавшимся условиям, решили завод не закрывать, а торф для печей заготавливать своими силами. Это была жестокая, суровая борьба за существование. Два сезона, два знойных лета, испытывая неимоверные трудности, рабочие, их жены, дети вручную добывали торф на болотах, и по узкоколейке доставляли его к печам.<sup>29</sup>

<sup>21</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

<sup>22</sup> Князева Е. Е. Метрические книги Санкт-Петербургского консисториального округа как источник по истории лютеранского населения Российской империи XVIII — начала XX вв. Дисс. к.и.н., СПб. 2004. С. 204, 278

<sup>23</sup> Ритинг Иван Ефимович/ Имена на карте Ленинградской области [Электронный ресурс] URL: <https://www.xn-----6kcbbfljec5aacglpidjyhbmpcf2anpq16a.xn--p1ai/ru/personalia/605>

<sup>24</sup> Ритинг Иван Ефимович/ Имена на карте Ленинградской области [Электронный ресурс] URL: <https://www.xn-----6kcbbfljec5aacglpidjyhbmpcf2anpq16a.xn--p1ai/ru/personalia/605>

<sup>25</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

<sup>26</sup> Дубин А. С. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области

<sup>27</sup> Дружная Горка (Ленинградская область) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F\\_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B0\\_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F\\_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B0_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))

<sup>28</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

<sup>29</sup> ПОСЕЛОК ДРУЖНАЯ ГОРКА ИСТОРИЯ ПОСЁЛКА. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ ПОСЁЛКА ДРУЖНАЯ ГОРКА [Электронный ресурс] URL: <http://www.eco.nw.ru/lib/data/05/3/120305.htm>

С февраля 1923 года — в составе Орлинского сельсовета Троцкого уезда.<sup>30</sup>

В конце 1920-х годов на заводе началось производство электрических лампочек - полуфабрикатов из свинцового стекла.<sup>31</sup>

Согласно данным переписи населения СССР 1926 года в заводском посёлке Дружная Горка Орлинского сельсовета Рождественской волости Троцкого уезда проживали 1027 человек, из них 49 немцы.<sup>32</sup>

Имеет статус посёлка городского типа — с 16 мая 1927 года.<sup>33</sup>

С ноября 1928 года — в составе Дружногорского поссовета.<sup>34</sup>

1928 г. - на заводе "Дружная Горка" впервые в стране налажен выпуск стеклянной ваты, рентгеновских колб, водомерных трубок, стеклянных баллонов для генераторных ламп, специального водомерного стекла для компрессоров, которые использовались на строительстве Московского метрополитена. По заданию правительства начат выпуск покровных стекол. На заводе впервые в СССР внедрен в стекольную промышленность материал победит. Это особо прочный материал для обработки стекла, что позволило отказаться от дорогостоящего импорта.<sup>35</sup>

До 1931 года сверла ввозились из Франции и Германии. В 1932 году, впервые в СССР основано производство стеклянных пористых фильтров. В 1935 запущена в эксплуатацию первая в СССР ванная печь для варки химически и термически стойкого стекла. А в 1936 завод "Дружная горка" выполняет правительственное задание - изготавливает микро шприцы для нужд сельского хозяйства.<sup>36</sup>

Вместе с успехами завода, развивается и расстраивается поселок. Построены новые здания больницы и школы. Открываются новые магазины. Действует своя пекарня. Строятся новые жилые дома. Двухэтажными бревенчатыми и засыпными домами застраивается левая сторона улицы Ленина. Население посёлка увеличивается.<sup>37</sup>

10 августа 1941 года был эвакуирован первый эшелон с людьми (165 человек) и оборудованием завода в Татарскую АССР на завод "Победа Труда", второй эшелон эвакуировать не удалось, так как 25 августа поселок Дружная Горка был оккупирован фашистскими захватчиками.<sup>38</sup>

<sup>30</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

<sup>31</sup> Там же

<sup>32</sup> ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91. Комиссия по изучению племенного состава населения (КИПС) АН СССР (1917—1930). Материалы переписи населения 1926 год. Троцкий уезд

<sup>33</sup> Дубин А. С. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области

<sup>34</sup> Там же

<sup>35</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

<sup>36</sup> ПОСЕЛОК ДРУЖНАЯ ГОРКА ИСТОРИЯ ПОСЁЛКА. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ ПОСЁЛКА ДРУЖНАЯ ГОРКА [Электронный ресурс] URL: <http://www.eco.nw.ru/lib/data/05/3/120305.htm>

<sup>37</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

<sup>38</sup> ПОСЕЛОК ДРУЖНАЯ ГОРКА ИСТОРИЯ ПОСЁЛКА. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ ПОСЁЛКА ДРУЖНАЯ ГОРКА [Электронный ресурс] URL: <http://www.eco.nw.ru/lib/data/05/3/120305.htm>

В бывшем доме хозяина завода расположилась комендатура, в бывшей кирхе разместились полицаи. Офицеров разместили по квартирам, а в клубе - лошадей. В школе немцы держали пленных, которых гоняли на самые тяжелые работы. Через некоторое время возобновил работу завод: выпускали оконные стекла, посуду. Часть населения работала на торфоразработках.<sup>39</sup>

Дружная Горка была освобождена от немецко-фашистских оккупантов 30 января 1944 года.<sup>40</sup> В 1957 году на месте братского захоронения был установлен памятник Советским воинам, а в 1973 году рядом был открыт Мемориал погибшим дружногорцам.

В 1948 году завод превзошел довоенный выпуск продукции. Растет, совершенствуется производство, в лабораториях осваиваются новые марки стекла, что позволяет увеличить ассортимент выпускаемых изделий. Вступает в строй участок вискозиметров для определения вязкости масел и нефти, участок ампул-уровней, елочных украшений, газогенераторная станция высококалорийного газа. В 1960 году открывается железнодорожная ветка широкой колеи между Дружной Горкой и станцией Строганово. В посёлке полным ходом идёт строительство. Двухэтажными кирпичными домами застраивается улица Здравомыслова. На Садовой поднимаются одна кирпичная и несколько деревянных двухэтажек. Строится несколько домов по Лесной улице, в районе цеха леспромхоза. Частными домами Нового посёлка, а так же по улицам Ленина и Усадебной прирастают территории посёлка.<sup>41</sup>

В 60-тидесятые годы завод "Дружная Горка" переходит на жидкий вид топлива - мазут. Растут объемы производства, расширяются границы завода. Вступает в строй газовый участок, составной цех, котельная, очистная и канализационная станция, цех обработки стекла и непрозрачного кварца, расширяется газогенераторная станция, вступает в строй компрессорная и корпус блока цехов (механического и реализации в одном здании), артскважина, склад огнеопасных материалов, кислородная станция, противопожарный водопровод, хозбытовая. Недалеко от посёлка строится комбинат "Нева". Жизнь в самом посёлке не отстаёт в своих темпах развития. На улице Здравомыслова вырастают две кирпичные четырехэтажки. Построены несколько кирпичных двухэтажек в начале улицы Введенского и пять панельных пятиэтажек в её глубине. Для детей жителей посёлка распаивают двери новые здания школы на Здравомыслова и детского сада на Введенского. На Садовой открывается новая столовая.<sup>42</sup>

В 70-мидесятых на заводе вступает в строй новый цех механизированной выработки стекла, а в 1978 году при заводе вырастает двухэтажный

<sup>39</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

<sup>40</sup> Сводка Совинформбюро за 30 января 1944 года/Электронная библиотека исторических документов [Электронный ресурс] URL: <https://docs.historyrussia.org/ru/nodes/219983-operativnaya-svodka-za-30-yanvarya-1944-goda>

<sup>41</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

<sup>42</sup> Там же

административный корпус, и часть служб из старого заводоуправления переезжает в новое здание. В посёлке один за другим сдаются объекты. На улице Введенского вырастают 120-ти квартирный и Райисполкомовский (со вставкой) дом, здание общежития и по одной пятиэтажки на улицах Пролетарская и Садовая. Вместо старого двухэтажного, засыпного здания универсама на улице Ленина строится кирпичное здание Сельпо. Для оказания услуг жителям посёлка открывается новое здание Дома бытовых услуг на Садовой улице. В связи с увеличением численности жителей посёлка и их детей, открываются новые, более просторные, школа и детский сад. В здание бывшей школы переезжает больница, а в здании последней открывается санаторий.<sup>43</sup>

В 80-мидесятых годах в поселке еще успели построить несколько пятиэтажных домов. Одно из них с помещениями для отделения связи и аптеки. Последним построенным зданием стал Дом культуры, двери которого открылись в 1992 году.<sup>44</sup>

С конца 90-ых годов прошлого века у завода начало арендовать помещения ЗАО «ТЭКОС-ИНДУСТРИЯ» (производство товаров народного потребления: хозяйственные губки и др.).<sup>45</sup>

1 января 2006 года образовано муниципальное образование Дружнгорское городское поселение, посёлок Дружная Горка стал его административным центром.

В настоящее время в поселке сохранились старинные дома для рабочих (фрагментарно), старые заводские цеха, здание школьно-молитвенного дома.

Улица Ленина в посёлке Дружная Горка — это центральная историческая артерия, возникновение и развитие которой полностью обусловлено нуждами Дружнгорского стекольного завода. До революции эта улица официально называлась Немецкой.<sup>46</sup>

Основатель завода, петербургский купец Иван Ритинг, активно выписывал высококвалифицированных мастеров-стеклодувов, химиков и инженеров из Германии. Для их комфортного проживания в начале XIX века и была заложена Немецкая улица.

Ритинги строили вдоль улицы добротные деревянные и засыпные дома (обычно рассчитанные на 2–4 семьи, с отдельными входами, высокими потолками, кухнями и чердаками). Жилье здесь давали бесплатно или на льготных условиях руководству, инженерам и лучшим мастерам-стеклодувам фабрики.

<sup>43</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

<sup>44</sup> Там же

<sup>45</sup> Там же

<sup>46</sup> Дружная Горка [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall356837201\\_305](https://vk.ru/wall356837201_305)



Молитвенный дом в Дружной Горке — недействующий лютеранский молитвенный дом<sup>47</sup> в посёлке Дружная Горка Гатчинского района Ленинградской области. Относился к приходу Коприна (фин. Korpina) Евангелическо-лютеранской церкви Ингрии. Современный адрес — улица Ленина, 15.

Деревянное здание школьно-молитвенного дома было организовано в 1876 году для рабочих стекольного завода Ритинга. Местная немецко-финская лютеранская община была филиальной от прихода Коприна.<sup>48</sup>

В 1925 году молитвенный дом был закрыт, помещение и церковное имущество были переданы в распоряжение коменданта посёлка. В здании располагались ясли<sup>49</sup>.

Во время немецкой оккупации в 1941—1943 годах в здании размещались полицаи.<sup>50</sup>

После войны здание было приспособлено под жилье.<sup>51</sup>

В XX веке к зданию с южной стороны были пристроены застекленные веранды.

В настоящее время используется как жилое, разделено на 7 квартир.

<sup>47</sup> Деревнина Е. А., Князева Е. Е., Соловьёва Г. Ф. Лютеранские церкви и приходы на северо-западе России XVIII—XX вв. Исторический справочник. — СПб.: Аврора, 2021. — С. 107

<sup>48</sup> Александрова Е. Л., Браудзе М. М., Высоцкая В. А., Петрова Е. А. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии. — СПб.: Гйоль, 2012. — С. 232

<sup>49</sup> Дошкольное воспитание в пос. Дружная Горка [Электронный ресурс] URL: [http://drujnayagorka.ru/det\\_sad\\_v\\_poselke.htm](http://drujnayagorka.ru/det_sad_v_poselke.htm)

<sup>50</sup> Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>

<sup>51</sup> Молитвенный дом в Дружной Горке [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9\\_%D0%B4%D0%BE%D0%BC\\_%D0%B2\\_%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%BE%D0%B9\\_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B5](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BC_%D0%B2_%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B5)

## Список источников и литературы:

### *Литература:*

1. Александрова Е. Л., Браудзе М. М., Высоцкая В. А., Петрова Е. А. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии. — СПб.: Гйоль, 2012
2. Альбом участников Всероссийской промышленной выставки в Нижнем Новгороде в 1896 году
3. Деревнина Е. А., Князева Е. Е., Соловьёва Г. Ф. Лютеранские церкви и приходы на северо-западе России XVIII—XX вв. Исторический справочник. — СПб.: Аврора, 2021
4. Дубин А. С. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области
5. Князева Е. Е. Метрические книги Санкт-Петербургского консисториального округа как источник по истории лютеранского населения Российской империи XVIII — начала XX вв. Дисс. к.и.н., СПб. 2004
6. Материалы по статистике народного хозяйства. Выпуск XII, 1891.
7. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838

### *Электронные ресурсы:*

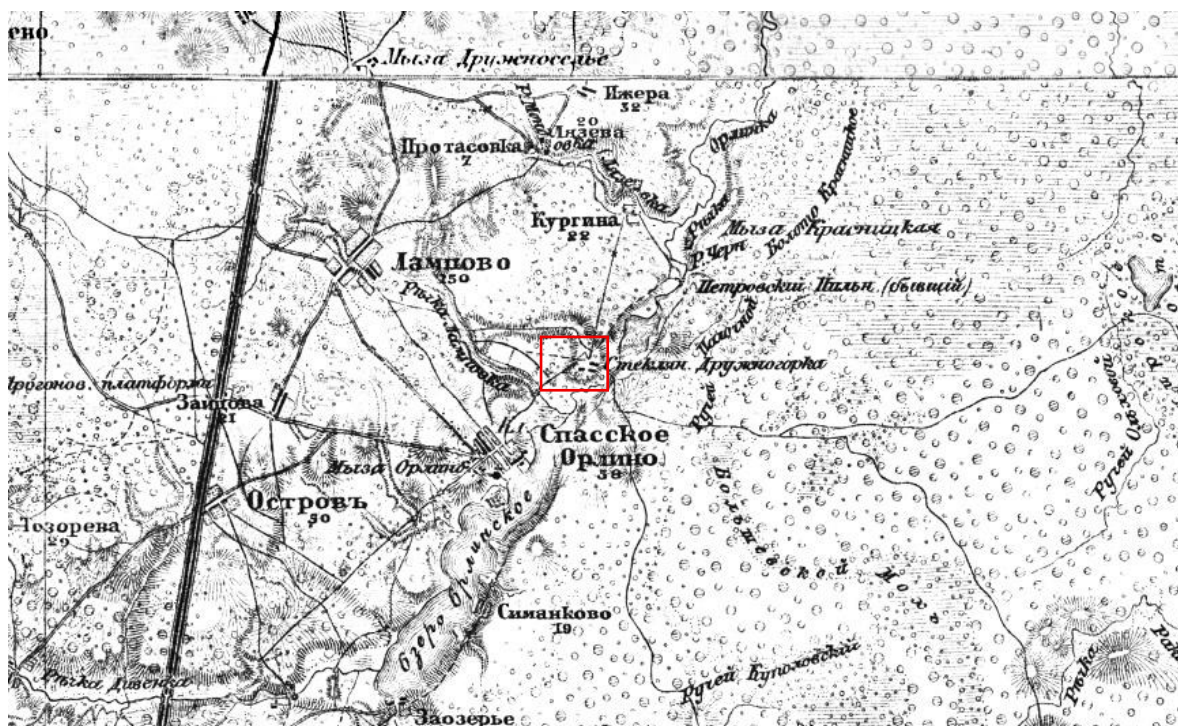
8. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://wikipedia.org/>.
9. ВКонтакте [Электронный ресурс] URL: <https://vk.ru>
10. Гатчинский гуманитарный портал [Электронный ресурс] URL: <http://gatchina.org/history/100/>
11. Генеалогический форум ВГД [Электронный ресурс] URL: <https://forum.vgd.ru/>
12. Госкаталог [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru>
13. Дружная Горка Краткая история поселка [Электронный ресурс] URL: <http://drujnayagorka.ru/history.htm>
14. Имена на карте Ленинградской области [Электронный ресурс] URL: <https://www.xn-----6kcbbfljec5aacglpidjyhbmpcf2anpqib6a.xn--p1ai/ru/>
15. ПОСЕЛОК ДРУЖНАЯ ГОРКА ИСТОРИЯ ПОСЁЛКА. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ ПОСЁЛКА ДРУЖНАЯ ГОРКА [Электронный ресурс] URL: <http://www.eco.nw.ru/lib/data/05/3/120305.htm>
16. Электронная библиотека исторических документов [Электронный ресурс] URL: <https://docs.historyrussia.org>
17. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.
18. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.
19. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>

## Историческая иконография

### *Аннотированный список иллюстраций*

1. Карта Шуберта Ленинградской области - Санкт-Петербургской губернии. 1840-е гг. [Электронный ресурс] URL: [https://etomesto.com/map-peterburg\\_3versty/?y=59.279585&x=30.122980](https://etomesto.com/map-peterburg_3versty/?y=59.279585&x=30.122980)
2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 года [Электронный ресурс] URL: [https://etomesto.com/map-peterburg\\_okrest-1855/](https://etomesto.com/map-peterburg_okrest-1855/)
3. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1931-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: [https://etomesto.com/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](https://etomesto.com/map-peterburg_rkka-len-nov/)
4. План посёлка Дружная Горка. 1931 год [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F\\_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B0\\_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F\\_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B0_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))
5. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] URL: [https://etomesto.com/map-peterburg\\_topographic-map/](https://etomesto.com/map-peterburg_topographic-map/)
6. В парке при заводууправлении. 1900-1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1241415>
7. Школьно-молитвенный дом. Фото ателье К. К. Буллы. 1915 год [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9\\_%D0%B4%D0%BE%D0%BC\\_%D0%B2\\_%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%BE%D0%B9\\_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B5](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BC_%D0%B2_%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B5)
8. Мост через ручей. Начало XX века [Электронный ресурс] URL: <https://en.ppt-online.org/724616>
9. Кирха. Начало XX века [Электронный ресурс] URL: <https://en.ppt-online.org/724616>
10. Здание кирхи. Фотография 1990-х годов [Электронный ресурс] URL: <https://gtm-pravda.ru/2026/08/15/legendi-i-bili-poselka-druzhnaja-gorka-chast-3.html>
11. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)
12. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)

13. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)
14. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)
15. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)
16. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)
17. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)
18. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)



1. Карта Шуберта Ленинградской области - Санкт-Петербургской губернии. 1840-е гг. [Электронный ресурс] URL: [https://etomesto.com/map-peterburg\\_3versty/?y=59.279585&x=30.122980](https://etomesto.com/map-peterburg_3versty/?y=59.279585&x=30.122980)



2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 года [Электронный ресурс] URL: [https://etomesto.com/map-peterburg\\_okrest-1855/](https://etomesto.com/map-peterburg_okrest-1855/)



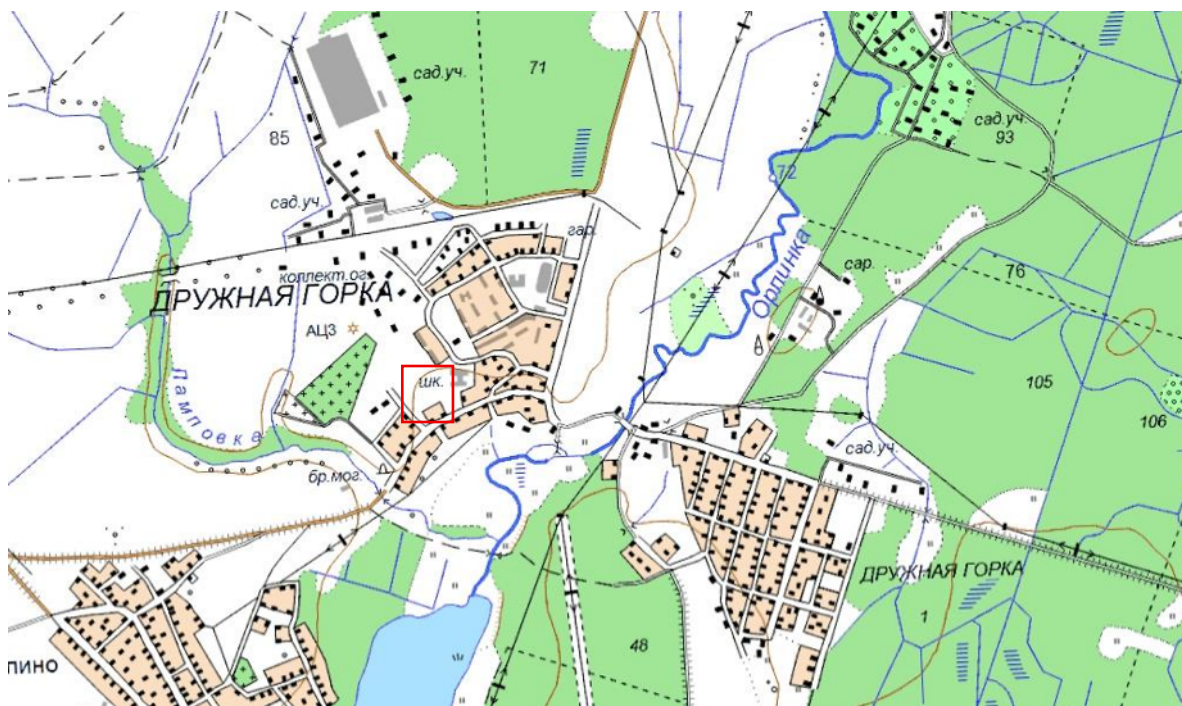


3. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1931-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: [https://etomesto.com/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](https://etomesto.com/map-peterburg_rkka-len-nov/)

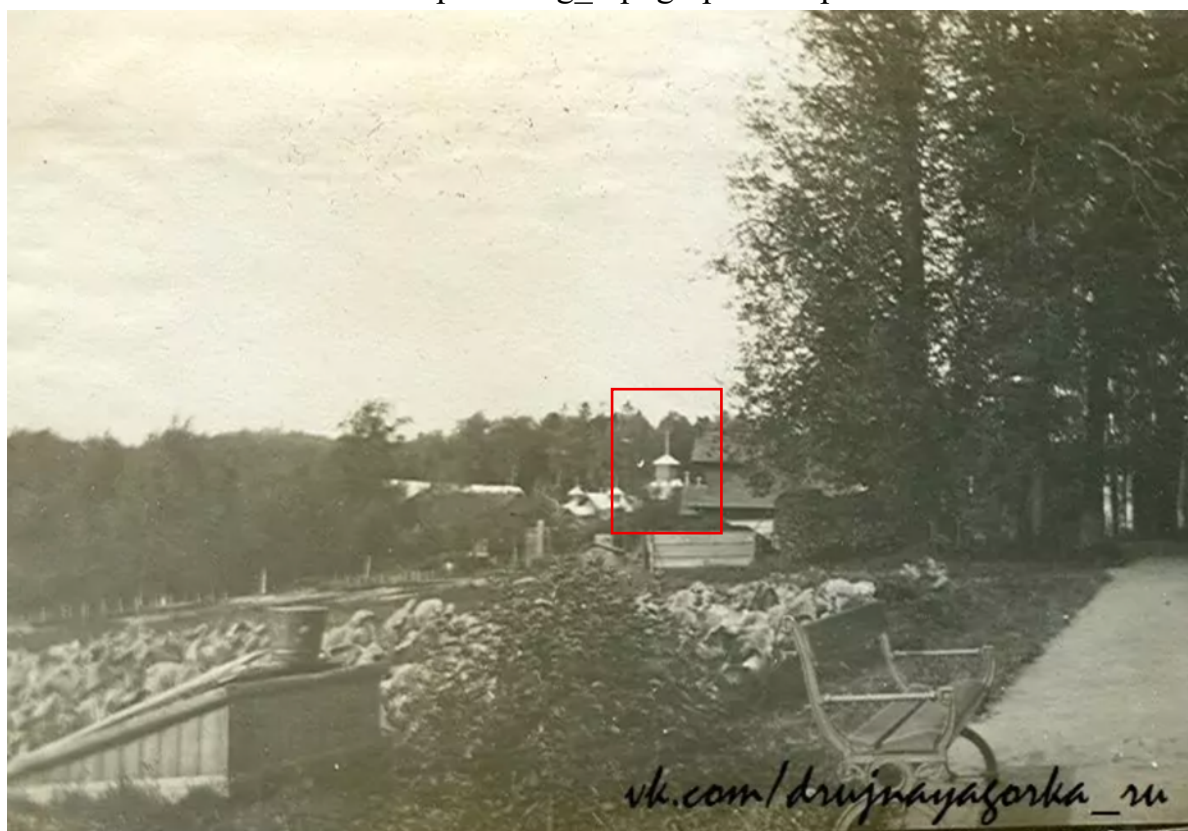


4. План посёлка Дружная Горка. 1931 год [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F\\_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B0\\_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F\\_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B0_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))





5. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] URL: [https://etomesto.com/map-peterburg\\_topographic-map/](https://etomesto.com/map-peterburg_topographic-map/)



6. В парке при заводууправлении. 1900-1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1241415>



7. Школьно-молитвенный дом. Фото ателье К. К. Буллы. 1915 год

[Электронный ресурс] URL:

[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9\\_%D0%B4%D0%BE%D0%BC\\_%D0%B2\\_%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%BE%D0%B9\\_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B5](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BC_%D0%B2_%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B5)



8. Мост через ручей. Начало XX века [Электронный ресурс] URL:

<https://en.ppt-online.org/724616>





9. Кирха. Начало XX века [Электронный ресурс] URL: <https://en.ppt-online.org/724616>



10. Здание кирхи. Фотография 1990-х годов [Электронный ресурс] URL: <https://gtm-pravda.ru/2026/08/15/legendi-i-bili-poselka-druzhnaja-gorka-chast-3.html>



11. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)



12. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)





13. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)



14. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)





15. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)



16. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)





17. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)



18. Лютеранская кирха в посёлке Дружная Горка. 2020 г. [Электронный ресурс] URL: [https://vk.ru/wall327458\\_37129](https://vk.ru/wall327458_37129)



### Ситуационный план



#### Условные обозначения:



Выявленный объект культурного наследия «Церковь /деревянная/»:

## Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

Выявленные объекты культурного наследия:

1 «Дом /деревянный/»

2 «Церковь /деревянная/»



существующая улично-дорожная сеть



существующая застройка



## Историко-архитектурный опорный план



### Условные обозначения:

- Основной объем здания
- Пристройки с башенками
- Историческое крыльцо парадного входа
- Тамбуры
- Веранды, построенные в XX веке
- Пристройки

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15 литер А

по Ленин ул. (пер.)

гор. пос. Дружная Горка

Кварт. № 5073  
 Инвент. №  
 Шифр (фонд)

## I. Общие сведения

Владелец Строительный завод "Дружная Горка"

Серия, тип проекта

Год постройки 1947 г. переоборудовано надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц - шт., их уборочная площадь - кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 3,14 куб. м

Общая полезная площадь дома 233,3 кв. м

из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 233,3 кв. м

в том числе: жилая площадь 168,9 кв. м

Средняя площадь квартиры 24,1 кв. м

## Распределение жилой площади:

| № п/п | Жилая площадь находится       | Количество    |              | Жилая площадь | Текущие изменения |   |               |            |    |               |
|-------|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|---|---------------|------------|----|---------------|
|       |                               | жилых квартир | жилых комнат |               | количество        |   | жилая площадь | количество |    | жилая площадь |
| 1     | 2                             | 3             | 4            | 5             | 6                 | 7 | 8             | 9          | 10 | 11            |
| 1     | В квартирах                   | 7             | 10           | 168,9         |                   |   |               |            |    |               |
| 2     | В помещениях коридорной сист. |               |              |               |                   |   |               |            |    |               |
| 3     | В общежитиях                  |               |              |               |                   |   |               |            |    |               |
| 4     | Служебная жилая площадь       |               |              |               |                   |   |               |            |    |               |
| 5     | Маневренная жилая площадь     |               |              |               |                   |   |               |            |    |               |

## Из общего числа жилой площади находится:

|                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| а. В мансардах        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| б. В подвалах         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в. В цокольных этажах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| г. В бараках          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| № п/п | КВАРТИРЫ            | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения |                  |               |                  |
|-------|---------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
|       |                     |               |                  | число квартир     | их жилая площадь | число квартир | их жилая площадь |
| 1     | 2                   | 3             | 4                | 5                 | 6                | 7             | 8                |
| 1     | Однокомнатные       | 4             | 58,9             |                   |                  |               |                  |
| 2     | Двухкомнатные       | 3             | 110,0            |                   |                  |               |                  |
| 3     | Трехкомнатные       |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 4     | Четырехкомнатные    |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 5     | Пятикомнатные       |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 6     | Шестикомнатные      |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 7     | Семь и более комнат |               |                  |                   |                  |               |                  |
|       | ВСЕГО               | 7             | 168,9            |                   |                  |               |                  |







## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

| Группа капитальности                    |                                                                  | сборник №                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |                                                      |                                 |                                  |           |                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------|--------------------|
| Вид внутренней отделки                  |                                                                  | Таблица №                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |                                                      |                                 |                                  |           |                    |
| № п/п                                   | Наименование конструктивных элементов                            | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)                                                                                                                                                                                                                       | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)                                   | Удельный вес констр. элемента                        | Поправка к уд. весу в процентах | Уд. вес констр. эл. с поправками | Износ в % | Приведен. % износа |
| 1                                       | 2                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                        | 5                                                    | 6                               | 7                                | 8         | 9                  |
| 1                                       | Фундаменты                                                       | бетонный, декоративный                                                                                                                                                                                                                                                                            | трещины, осыпь                                                                           | 5                                                    | 1                               | 5                                | 60        | 3,0                |
| 2                                       | а. Наружные и внутренние капитальные стены<br>б. Перегородки     | брусчатые, д-ваши, деревянные                                                                                                                                                                                                                                                                     | гниль                                                                                    | 23                                                   | 1                               | 23                               | 60        | 13,8               |
| 3                                       | Перекрытия                                                       | Чердачные<br>Междуэтажные<br>Надподвальные                                                                                                                                                                                                                                                        | дубовые, осыпь                                                                           | 7                                                    | 1                               | 7                                | 55        | 3,85               |
| 4                                       | Крыша                                                            | песчано-гравийная, рубероид                                                                                                                                                                                                                                                                       | трещины                                                                                  | 9                                                    | 1                               | 9                                | 45        | 4,05               |
| 5                                       | Полы                                                             | дощатые, окр.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | коверчатость, гниль                                                                      | 12                                                   | 1                               | 12                               | 45        | 5,40               |
| 6                                       | Проемы                                                           | Оконные<br>Дверные                                                                                                                                                                                                                                                                                | сетчатые-стеклянные, зимний-деревянный, деревянные                                       | 9                                                    | 1                               | 9                                | 50        | 4,50               |
| 7                                       | Отделоч. работы                                                  | Наружная отделка<br>Архитектурное оформление<br>а.<br>б.<br>в.<br>Внутренняя отделка<br>а.<br>б.                                                                                                                                                                                                  | обои<br>трещины, осыпь                                                                   | 11                                                   | 1                               | 11                               | 50        | 5,50               |
| 8                                       | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | Центральное отопление<br>Печное отопление<br>Водопровод<br>Электроосвещение<br>Радио<br>Телефон<br>Телевидение<br>Ванна<br>С газовыми колонками<br>С дровяными колонками<br>С горяч. водоснабжен.<br>Горячее водоснабжение<br>Вентиляция<br>Газоснабжение<br>Мусоропровод<br>Лифты<br>Канализация | -8<br>+4<br>-1,4<br><br><br><br>присущие<br>-0,5<br>+1,6<br><br><br>+2,6<br><br><br>-2,8 | 17<br>-4,5                                           |                                 | 12,5                             | 45        | 5,625              |
| 9                                       | Прочие работы                                                    | деревянные                                                                                                                                                                                                                                                                                        | гниль, осыпь                                                                             | 7                                                    | 1                               | 7                                | 60        | 4,2                |
| Итого:                                  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          | 100                                                  |                                 | 95,5                             |           | 49,925             |
| % износа, приведенный к 100 по формуле: |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          | процент износа (гр. 9) × 100<br>удельный вес (гр. 7) |                                 |                                  |           |                    |
|                                         |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          | $\frac{49,925 \times 100}{95,5} = 52\%$              |                                 |                                  |           |                    |



$$12796 : 233,3 = 54,85 \text{ руб} - \text{стоимость}$$

68

# XI. Техническое описание холодных построек и тамбуров

1 м<sup>2</sup> п. мет.

Данная приватизация.

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса |                        |            |        |       |        |       |         |                             |        | № сборки | № таблицы | Удельный вес<br>определяемого<br>объекта | Износ в % |    |    |
|----------------|------------|-----------|------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------|-------|--------|-------|---------|-----------------------------|--------|----------|-----------|------------------------------------------|-----------|----|----|
|                |            |           | фундамент                                            | стены и<br>перегородки | перекрытия | крыша  | пол   | проемы |       | отделка | сантехника и<br>др. оборуд. | прочие |          |           |                                          |           |    |    |
| 1              | 2          | 3         | 4                                                    | 5                      | 6          | 7      | 8     | 9      | 10    | 11      | 12                          | 13     | 14       | 15        | 16                                       | 17        | 18 | 19 |
| а1             | входная    | 1         | дер. ст. досок                                       | дерев. пилом.          | досок      | пилом. | досок | пилом. | досок | окр.    |                             | дерев. | 28       | 155 б     | 1,0                                      | 55        |    |    |
|                |            |           | 5                                                    | 10                     | 9          | 26     | 22    | 7      | 15    | 2       |                             | 4      |          |           |                                          |           |    |    |
| а2             | входная    | 1         | дер. ст. досок                                       | дерев. пилом.          | досок      | пилом. | досок | пилом. | досок | окр.    |                             | дерев. | 28       | 155 б     | 1,0                                      | 55        |    |    |
| а3             | тамбур     | 1         | бук. ст. досок                                       | дерев. пилом.          | досок      | пилом. | досок | пилом. | досок | окр.    | м-л                         | дерев. | 28       | 164 а     | 1,0                                      | 55        |    |    |
|                |            |           | 11                                                   | 26                     | 4          | 13     | 7     | 14     |       | 18      | 4                           | 3      |          |           |                                          |           |    |    |
| а4             | тамбур     | 1         | бук. ст. досок                                       | дерев. пилом.          | досок      | пилом. | досок | пилом. | досок | окр.    |                             | дерев. | 28       | 164 а     | 1,0                                      | 55        |    |    |
| а5             | тамбур     | 1         | дер. ст. досок                                       | дер. пилом.            | досок      |        |       |        |       | окр.    | м-л                         |        | 28       | 165 а     | 0,94                                     | 55        |    |    |
|                |            |           | 6                                                    | 29                     | 10         | 18     | 10    |        |       | 8       | 3                           | 6      |          |           |                                          |           |    |    |
| а6             | тамбур     | 1         | дер. ст. досок                                       | дер. пилом.            | досок      |        |       |        |       | окр.    | м-л                         |        | 28       | 164 б     | 0,97                                     | 55        |    |    |
|                |            |           | 8                                                    | 30                     | 3          | 13     | 7     | 15     |       | 17      | 4                           | 3      |          |           |                                          |           |    |    |
| а7             | тамбур     | 1         | бук. ст. досок                                       | дерев. пилом.          | досок      | окр.   | окр.  | окр.   | окр.  | окр.    | м-л                         |        | 28       | 165 а     | 0,94                                     | 55        |    |    |
|                |            |           | 6                                                    | 29                     | 10         | 18     | 10    |        |       | 8       | 3                           | 6      |          |           |                                          |           |    |    |
| а8             | тамбур     | 1         | бук. ст. досок                                       | дерев. пилом.          | досок      | окр.   | окр.  | окр.   | окр.  | окр.    | м-л                         |        | 28       | 164 а     | 0,97                                     | 45        |    |    |
|                |            |           | 11                                                   | 26                     | 4          | 13     | 7     | 14     |       | 18      | 4                           | 3      |          |           |                                          |           |    |    |

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименование<br>строений<br>и пристроек | №<br>сборника | №<br>таблицы     | Стоимость<br>по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах |                        |                                   |                            |                                             |                      |                          | Стоимость ед. изм.<br>после применения по<br>правочным коэф-<br>фициентам | Объем или<br>площадь | Восстановитель-<br>ная стоимость<br>(рублей) | % износа | Действительная<br>стоимость<br>(рублей) |       |
|----------------|-----------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|-------|
|                |                                         |               |                  |                         | удельный вес<br>строения             | на высоту<br>помещений | на среднюю<br>площадь<br>квартиры | на встроенные<br>помещения | на отклонение<br>от группы<br>капитальности | на объем<br>строения | на стоимость<br>строения |                                                                           |                      |                                              |          |                                         |       |
| 1              | 2                                       | 3             | 4                | 5                       | 6                                    | 7                      | 8                                 | 9                          | 10                                          | 11                   | 12                       | 13                                                                        | 14                   | 15                                           | 16       | 17                                      | 18    |
| А              | Основное стр                            | 28            | 4                | 27,2                    | 0,96                                 | 0,98                   | 1,05                              |                            |                                             |                      | 0,97                     | 0,96                                                                      | 26,11                | 1021                                         | 26658    | 52                                      | 12796 |
| а4             | Веранда                                 | 28            | 155 <sup>б</sup> | 57,1                    | 1,0                                  |                        |                                   |                            |                                             |                      |                          |                                                                           | 57,1                 | 11,6                                         | 662      | 55                                      | 298   |
| а2             | Веранда                                 | 28            | 155 <sup>б</sup> | 57,1                    | 1,0                                  |                        |                                   |                            |                                             |                      |                          |                                                                           | 57,1                 | 11,6                                         | 662      | 55                                      | 298   |
| а3             | Пристройке                              | 28            | 164 <sup>а</sup> | 10,5                    | 1,0                                  |                        |                                   |                            |                                             |                      |                          |                                                                           | 10,5                 | 36,0                                         | 378      | 55                                      | 170   |
| а4             | Пристройке                              | 28            | 164 <sup>а</sup> | 10,5                    | 1,0                                  |                        |                                   |                            |                                             |                      |                          |                                                                           | 10,5                 | 36,0                                         | 378      | 55                                      | 170   |
| а5             | Тамбур                                  | 28            | 165 <sup>а</sup> | 84,4                    | 0,94                                 |                        |                                   |                            |                                             |                      |                          |                                                                           | 82,16                |                                              | 82       | 55                                      | 37    |
| а6             | Пристройке                              | 28            | 164 <sup>б</sup> | 9,7                     | 0,97                                 |                        |                                   |                            |                                             |                      |                          |                                                                           | 9,4                  | 18                                           | 169      | 55                                      | 76    |
| а7             | Тамбур                                  | 28            | 165 <sup>а</sup> | 84,4                    | 0,94                                 |                        |                                   |                            |                                             |                      |                          |                                                                           | 82,16                |                                              | 82       | 55                                      | 37    |
| а8             | Пристройке                              | 28            | 164 <sup>а</sup> | 10,5                    | 0,97                                 |                        |                                   |                            |                                             |                      |                          |                                                                           | 10,19                | 35                                           | 357      | 45                                      | 196   |
| ВСЕГО          |                                         |               |                  |                         |                                      |                        |                                   |                            |                                             |                      |                          |                                                                           |                      |                                              |          |                                         |       |

Текущие изменения внесены

Итого: 29428 14078

Работу выполнил

3. 01.1995 г.

&gt;

19

г.

&gt;

19

г.

&gt;

19

г.

Проверил

&gt;

&gt;

&gt;

&gt;

&gt;

&gt;

&gt;

&gt;

&gt;

&gt;

&gt;

&gt;

&gt;

&gt;

&gt;







## (Продолжение раздела V)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

## VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

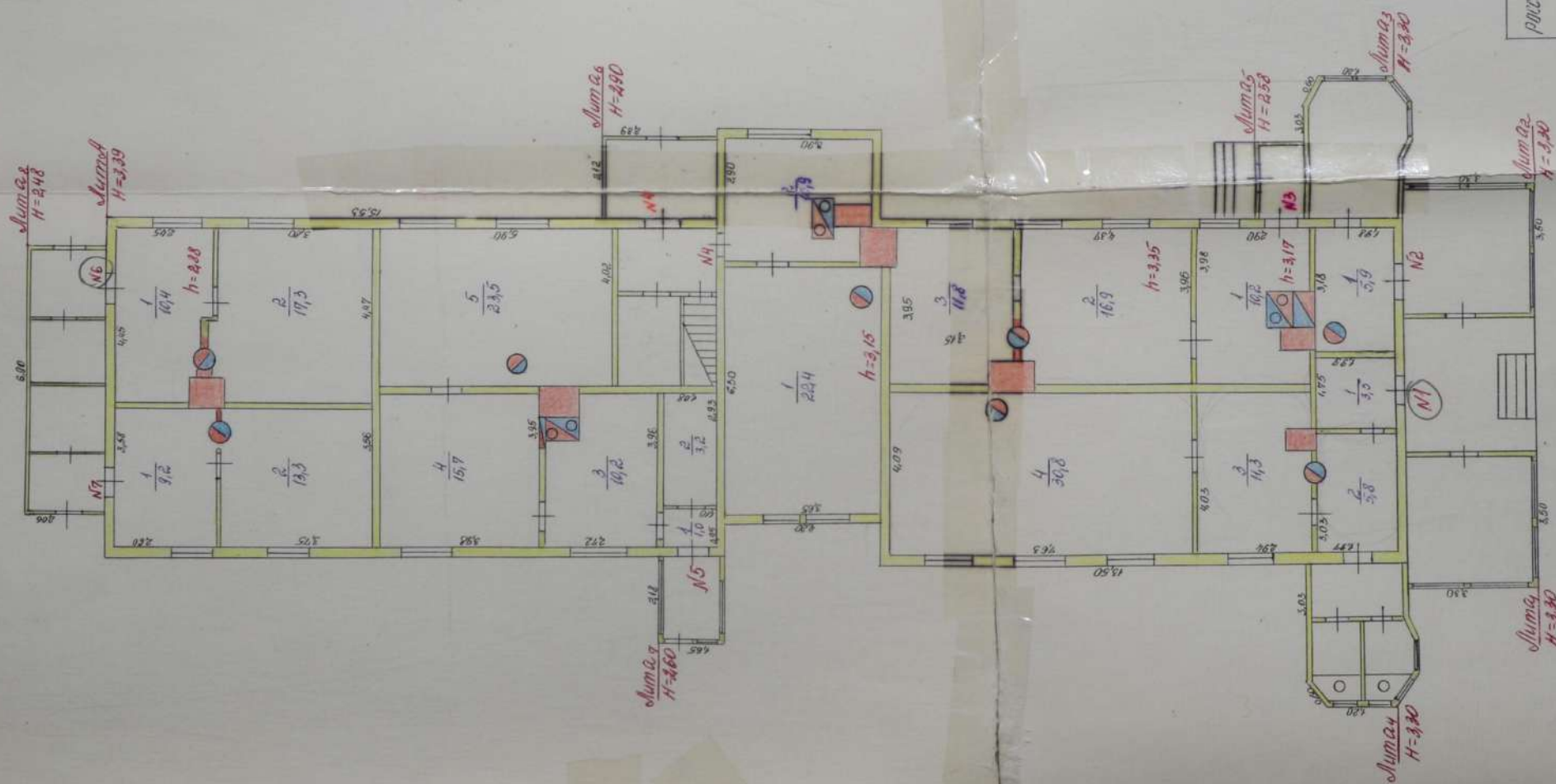
| Дата<br>записи | В ценах<br>какого<br>года | Основные строения                   |                                  | Служебные строения<br>и сооружения  |                             | Всего                            |                             |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
|                |                           | восстанови-<br>тельная<br>стоимость | действитель-<br>ная<br>стоимость | восстанови-<br>тельная<br>стоимость | действительная<br>стоимость | восстановитель-<br>ная стоимость | действительная<br>стоимость |
| 1              | 2                         | 3                                   | 4                                | 5                                   | 6                           | 7                                | 8                           |
| 30.04.95       | 1968                      | 29428                               | 14078                            | 234                                 | —                           | 29662                            | 14078                       |
|                |                           |                                     |                                  |                                     |                             |                                  |                             |
|                |                           |                                     |                                  |                                     |                             |                                  |                             |
|                |                           |                                     |                                  |                                     |                             |                                  |                             |
|                |                           |                                     |                                  |                                     |                             |                                  |                             |
|                |                           |                                     |                                  |                                     |                             |                                  |                             |
|                |                           |                                     |                                  |                                     |                             |                                  |                             |

Текущие изменения внесены:

|                 |                        |           |           |           |
|-----------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Работу выполнил | « 03 » августа 1995 г. | « » 19 г. | « » 19 г. | « » 19 г. |
| Проверил        | <i>Вед. Инженер</i>    |           |           |           |

Гатч. тип. ППП-1 з. 7 т. 1500 5.01.95

# План 1 этажа



| Инв. № | Содержание             | Лист |
|--------|------------------------|------|
| М-1    | Помещение для хранения | 1    |
| М-2    | Помещение для хранения | 1    |
| М-3    | Помещение для хранения | 1    |
| М-4    | Помещение для хранения | 1    |
| М-5    | Помещение для хранения | 1    |
| М-6    | Помещение для хранения | 1    |
| М-7    | Помещение для хранения | 1    |
| М-8    | Помещение для хранения | 1    |
| М-9    | Помещение для хранения | 1    |
| М-10   | Помещение для хранения | 1    |
| М-11   | Помещение для хранения | 1    |
| М-12   | Помещение для хранения | 1    |
| М-13   | Помещение для хранения | 1    |
| М-14   | Помещение для хранения | 1    |
| М-15   | Помещение для хранения | 1    |
| М-16   | Помещение для хранения | 1    |
| М-17   | Помещение для хранения | 1    |
| М-18   | Помещение для хранения | 1    |
| М-19   | Помещение для хранения | 1    |
| М-20   | Помещение для хранения | 1    |
| М-21   | Помещение для хранения | 1    |
| М-22   | Помещение для хранения | 1    |
| М-23   | Помещение для хранения | 1    |
| М-24   | Помещение для хранения | 1    |
| М-25   | Помещение для хранения | 1    |
| М-26   | Помещение для хранения | 1    |
| М-27   | Помещение для хранения | 1    |
| М-28   | Помещение для хранения | 1    |
| М-29   | Помещение для хранения | 1    |
| М-30   | Помещение для хранения | 1    |
| М-31   | Помещение для хранения | 1    |
| М-32   | Помещение для хранения | 1    |
| М-33   | Помещение для хранения | 1    |
| М-34   | Помещение для хранения | 1    |
| М-35   | Помещение для хранения | 1    |
| М-36   | Помещение для хранения | 1    |
| М-37   | Помещение для хранения | 1    |
| М-38   | Помещение для хранения | 1    |
| М-39   | Помещение для хранения | 1    |
| М-40   | Помещение для хранения | 1    |
| М-41   | Помещение для хранения | 1    |
| М-42   | Помещение для хранения | 1    |
| М-43   | Помещение для хранения | 1    |
| М-44   | Помещение для хранения | 1    |
| М-45   | Помещение для хранения | 1    |
| М-46   | Помещение для хранения | 1    |
| М-47   | Помещение для хранения | 1    |
| М-48   | Помещение для хранения | 1    |
| М-49   | Помещение для хранения | 1    |
| М-50   | Помещение для хранения | 1    |
| М-51   | Помещение для хранения | 1    |
| М-52   | Помещение для хранения | 1    |
| М-53   | Помещение для хранения | 1    |
| М-54   | Помещение для хранения | 1    |
| М-55   | Помещение для хранения | 1    |
| М-56   | Помещение для хранения | 1    |
| М-57   | Помещение для хранения | 1    |
| М-58   | Помещение для хранения | 1    |
| М-59   | Помещение для хранения | 1    |
| М-60   | Помещение для хранения | 1    |
| М-61   | Помещение для хранения | 1    |
| М-62   | Помещение для хранения | 1    |
| М-63   | Помещение для хранения | 1    |
| М-64   | Помещение для хранения | 1    |
| М-65   | Помещение для хранения | 1    |
| М-66   | Помещение для хранения | 1    |
| М-67   | Помещение для хранения | 1    |
| М-68   | Помещение для хранения | 1    |
| М-69   | Помещение для хранения | 1    |
| М-70   | Помещение для хранения | 1    |
| М-71   | Помещение для хранения | 1    |
| М-72   | Помещение для хранения | 1    |
| М-73   | Помещение для хранения | 1    |
| М-74   | Помещение для хранения | 1    |
| М-75   | Помещение для хранения | 1    |
| М-76   | Помещение для хранения | 1    |
| М-77   | Помещение для хранения | 1    |
| М-78   | Помещение для хранения | 1    |
| М-79   | Помещение для хранения | 1    |
| М-80   | Помещение для хранения | 1    |
| М-81   | Помещение для хранения | 1    |
| М-82   | Помещение для хранения | 1    |
| М-83   | Помещение для хранения | 1    |
| М-84   | Помещение для хранения | 1    |
| М-85   | Помещение для хранения | 1    |
| М-86   | Помещение для хранения | 1    |
| М-87   | Помещение для хранения | 1    |
| М-88   | Помещение для хранения | 1    |
| М-89   | Помещение для хранения | 1    |
| М-90   | Помещение для хранения | 1    |
| М-91   | Помещение для хранения | 1    |
| М-92   | Помещение для хранения | 1    |
| М-93   | Помещение для хранения | 1    |
| М-94   | Помещение для хранения | 1    |
| М-95   | Помещение для хранения | 1    |
| М-96   | Помещение для хранения | 1    |
| М-97   | Помещение для хранения | 1    |
| М-98   | Помещение для хранения | 1    |
| М-99   | Помещение для хранения | 1    |
| М-100  | Помещение для хранения | 1    |



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке)

по улице

*Орешковая д/ко*  
*Ленина*

№

*15*

| Дата записи<br>и литеры по плану | Этаж     | Номер квартиры | Номер по плану<br>строения | Назначение частей<br>помещения:<br>жилая комната, кухня,<br>коридор и т. п. | Формула подсчета<br>площади помещения     | Площадь по внутрен-<br>нему обмеру, кв. м |             |             |        | Высота помещения | Самовольно воз-<br>ведено или пе-<br>реоборудовано |
|----------------------------------|----------|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|-------------|--------|------------------|----------------------------------------------------|
|                                  |          |                |                            |                                                                             |                                           | подлезная                                 | жилая       | подсобная   | прочая |                  |                                                    |
| 1                                | 2        | 3              | 4                          | 5                                                                           | 6                                         | 7                                         | 8           | 9           | 10     | 11               | 12                                                 |
| <i>3.04.95</i>                   | <i>1</i> | <i>1</i>       | <i>1</i>                   | <i>Коридор</i> ✓                                                            | $1,75 \times 1,99$                        | <i>3,5</i>                                |             | <i>3,5</i>  | ✓      |                  |                                                    |
|                                  |          | <i>Сп</i>      | <i>2</i>                   | <i>Спальня</i> ✓                                                            | $(3,03 \times 1,97) - 0,20$               | <i>5,8</i>                                |             | <i>5,8</i>  | ✓      |                  |                                                    |
|                                  |          | <i>Кухня</i>   | <i>3</i>                   | <i>Кухня</i> ✓                                                              | $(4,03 \times 2,94) - 0,20$               |                                           |             |             |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                |                            |                                                                             | $- (0,4 \times 0,8)$                      | <i>11,3</i>                               | <i>11,3</i> |             | ✓      |                  |                                                    |
|                                  |          |                | <i>4</i>                   | <i>Кухня</i> ✓                                                              | $(4,08 \times 7,63) - 0,36$               | <i>30,8</i>                               | <i>30,8</i> |             | ✓      |                  |                                                    |
|                                  |          |                |                            |                                                                             | <i>Итого:</i>                             | <i>51,4</i>                               | <i>42,1</i> | <i>9,3</i>  |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                |                            |                                                                             |                                           | ✓                                         | ✓           |             |        |                  |                                                    |
|                                  |          | <i>2</i>       | <i>1</i>                   | <i>Космогара</i>                                                            | $(3,18 \times 1,98) - 0,36$               | <i>5,9</i>                                | <i>5,9</i>  |             |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                |                            | <i>Кухня</i>                                                                |                                           |                                           |             |             |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                |                            |                                                                             | <i>Итого:</i>                             | <i>5,9</i>                                | <i>5,9</i>  |             |        |                  |                                                    |
|                                  |          | <i>3</i>       | <i>1</i>                   | <i>Спальня</i>                                                              | $(2,90 \times 3,98) - (0,74 \times 0,55)$ |                                           |             |             |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                |                            |                                                                             | $- (0,9 \times 0,45) - (0,6 \times 0,9)$  | <i>10,2</i>                               |             | <i>10,2</i> |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                | <i>2</i>                   | <i>Кухня</i>                                                                | $(4,37 \times 3,96)$                      |                                           |             |             |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                |                            |                                                                             | $- (0,6 \times 0,35) - 0,15$              | <i>16,9</i>                               | <i>16,9</i> |             |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                | <i>3</i>                   | <i>Кухня</i>                                                                | $(3,95 \times 3,15) - (0,18 \times 0,88)$ |                                           |             |             |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                |                            |                                                                             | $- (0,58 \times 0,63) - 0,15$             | <i>11,8</i>                               | <i>11,8</i> |             |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                |                            |                                                                             | <i>Итого:</i>                             | <i>38,9</i>                               | <i>28,7</i> | <i>10,2</i> |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                |                            |                                                                             |                                           |                                           |             |             |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                |                            |                                                                             |                                           |                                           |             |             |        |                  |                                                    |
|                                  |          |                |                            |                                                                             |                                           |                                           |             |             |        |                  |                                                    |



| Дата записи<br>и литеры по плану | Этаж | Номер квартиры | Номер по плану<br>строения | Назначение частей<br>помещения:<br>жилая комната, кухня,<br>коридор и т. п. | Формула подсчета<br>площади помещения                                                           | Площадь по внутрен-<br>нему обмеру, кв. м |       |           |        | Высота помещения | Самостоятельно воз-<br>ведено или пе-<br>реоборудовано |
|----------------------------------|------|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------|--------|------------------|--------------------------------------------------------|
|                                  |      |                |                            |                                                                             |                                                                                                 | полезная                                  | жилая | подсобная | прочая |                  |                                                        |
| 1                                | 2    | 3              | 4                          | 5                                                                           | 6                                                                                               | 7                                         | 8     | 9         | 10     | 11               | 12                                                     |
|                                  |      | 4              | 1                          | Ниссовая                                                                    | $(6,30 \times 3,65) - 0,60$                                                                     | 22,4                                      | 22,4  |           |        |                  |                                                        |
|                                  |      |                | 2                          | Лухия                                                                       | $(2,90 \times 3,90) - (0,68 \times 0,68)$                                                       | 10,9                                      |       | 10,9      |        |                  |                                                        |
|                                  |      |                |                            |                                                                             | Итого:                                                                                          | 33,3                                      | 22,4  | 10,9      |        |                  |                                                        |
|                                  |      | 5              | 1                          | Коридор                                                                     | $0,95 \times 1,10$                                                                              | 1,0                                       |       | 1,0       |        |                  |                                                        |
|                                  |      |                | 2                          | Кухня                                                                       | $2,93 \times 1,08$                                                                              | 3,2                                       |       | 3,2       |        |                  |                                                        |
|                                  |      |                | 3                          | Лухия                                                                       | $(3,96 \times 2,72) - (0,61 \times 0,61)$                                                       | 10,2                                      |       | 10,2      |        |                  |                                                        |
|                                  |      |                | 4                          | Ниссовая                                                                    | $3,98 \times 3,95$                                                                              | 15,7                                      | 15,7  |           |        |                  |                                                        |
|                                  |      |                | 5                          | Ниссовая                                                                    | $(4,02 \times 5,90) - 0,2$                                                                      | 23,5                                      | 23,5  |           |        |                  |                                                        |
|                                  |      |                |                            |                                                                             | Итого:                                                                                          | 53,6                                      | 39,2  | 14,4      |        |                  |                                                        |
| ав. р. в. в. 6                   |      | 6              | 1                          | Лухия                                                                       | $(2,45 \times 4,45) - (0,25 \times 0,25)$<br>- $(0,65 \times 0,3) - (0,15 \times 0,3)$<br>- 0,1 | 10,4                                      |       | 10,4      |        |                  |                                                        |
|                                  |      |                | 2                          | Ниссовая                                                                    | $(3,80 \times 4,47) + (0,3 \times 1,35)$<br>- 0,1                                               | 17,3                                      | 17,3  |           |        |                  |                                                        |
|                                  |      |                |                            |                                                                             | Итого:                                                                                          | 27,7                                      | 17,3  | 10,4      |        |                  |                                                        |
|                                  |      | 7              | 1                          | Лухия                                                                       | $(2,60 \times 3,58) - 0,1$                                                                      | 9,2                                       |       | 9,2       |        |                  |                                                        |
|                                  |      |                | 2                          | Ниссовая                                                                    | $(3,75 \times 3,56) - 0,1$                                                                      | 13,3                                      | 13,3  |           |        |                  |                                                        |
|                                  |      |                |                            |                                                                             | Итого:                                                                                          | 22,5                                      | 13,3  | 9,2       |        |                  |                                                        |
|                                  |      |                |                            |                                                                             | Итого по дому:                                                                                  | 233,3                                     | 168,9 | 64,4      |        |                  |                                                        |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2026, поступившего на рассмотрение 04.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448548 |                   |
| Кадастровый номер:                    | 47:23:0928001:368 |
| Номер кадастрового квартала:          | 47:23:0928001     |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 06.07.2012        |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 5073                                                                                                                                                                      |
| Местоположение:                                                                                   | Ленинградская область, р-н. Гатчинский, пгт. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 15                                                                                                               |
| Площадь:                                                                                          | 241.3                                                                                                                                                                                       |
| Назначение:                                                                                       | Жилой дом                                                                                                                                                                                   |
| Наименование:                                                                                     | Жилой дом. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу Постановлением Администрации МО "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области № 467 от 18.12.2017 г. |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                                                                                                                  |
| Материал наружных стен:                                                                           | Рубленые                                                                                                                                                                                    |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1917                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 1046835.41                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 47:23:0928001:1834, 47:23:0928001:1835, 47:23:0928001:1836, 47:23:0928001:1837, 47:23:0928001:1838, 47:23:0928001:1839, 47:23:0928001:2402                                                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |

|                                                                                     |                                                                                                |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |                   |
|                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |                   |
|                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |                   |
|                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                   |
| полное наименование должности                                                       |                                                                                                | инициалы, фамилия |

|                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                     |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                     |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 9 |
| 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448548                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |                           | 47:23:0928001:368                                                                                                                                                                                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     |                           | дата завершения кадастровых работ: 03.04.1995                                                                                                                                                       |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                          |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  |                           | Коткова Юлия Станиславовна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области                        |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание                                |                                           |                           |                                                                |                      |                                |                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                           |                           |                                                                |                      |                                |                         |
| Лист № 1 раздела 7                    |                                           | Всего листов раздела 7: 1 |                                                                | Всего разделов: 3    |                                | Всего листов выписки: 9 |
| 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448548 |                                           |                           |                                                                |                      |                                |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                           | 47:23:0928001:368         |                                                                |                      |                                |                         |
| N п/п                                 | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей)      | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь м2              |
| 1                                     | 47:23:0928001:1834                        | 01                        | 1                                                              | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 51.4                    |
| 2                                     | 47:23:0928001:1835                        | 01                        | 3                                                              | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 38.9                    |
| 3                                     | 47:23:0928001:1836                        | 01                        | 4                                                              | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 41                      |
| 4                                     | 47:23:0928001:1837                        | 01                        | 5                                                              | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 53.6                    |
| 5                                     | 47:23:0928001:1838                        | 01                        | 6                                                              | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 27.7                    |
| 6                                     | 47:23:0928001:1839                        | 01                        | 7                                                              | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 22.5                    |
| 7                                     | 47:23:0928001:2402                        | 1                         | данные отсутствуют                                             | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 5.9                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

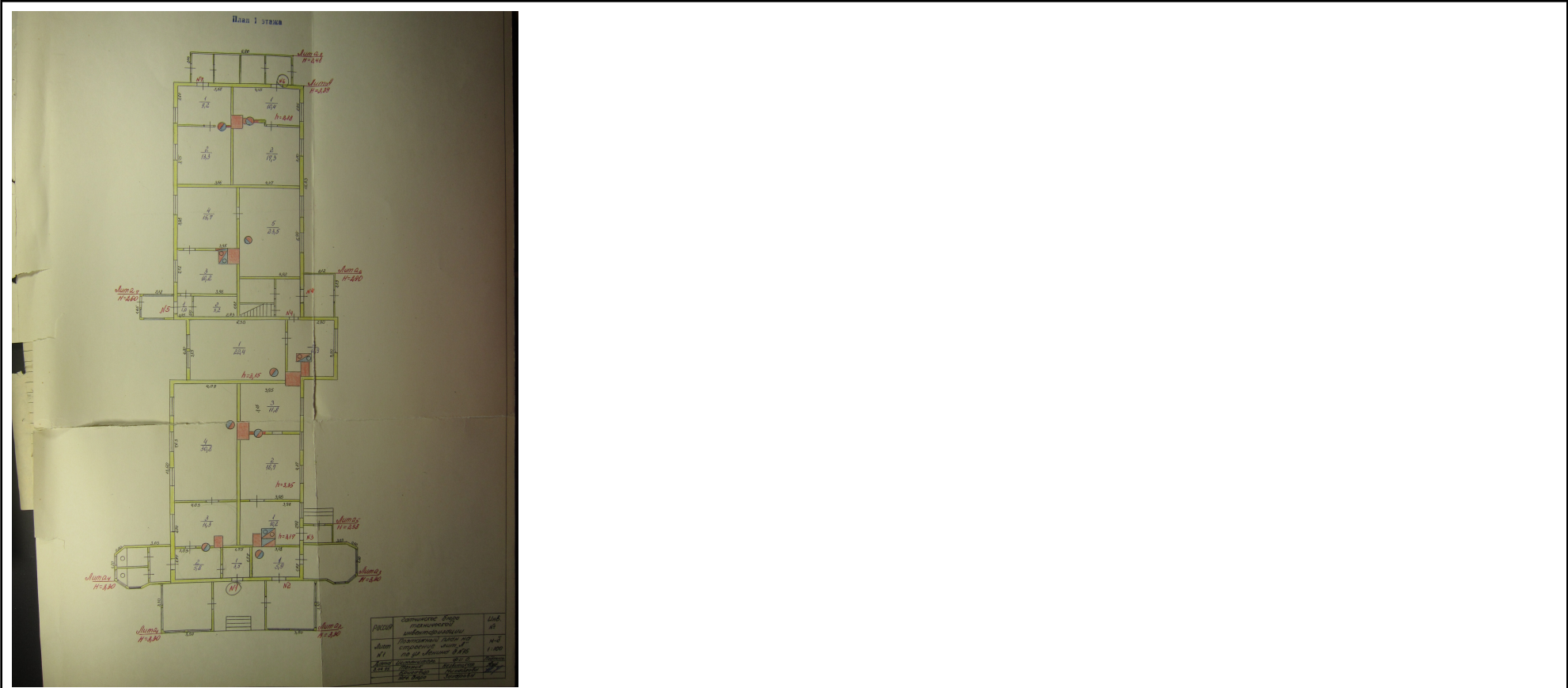
полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                          |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 9 |
| 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448548 |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 47:23:0928001:368  |                           | Номер этажа (этажей): 01 |                         |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

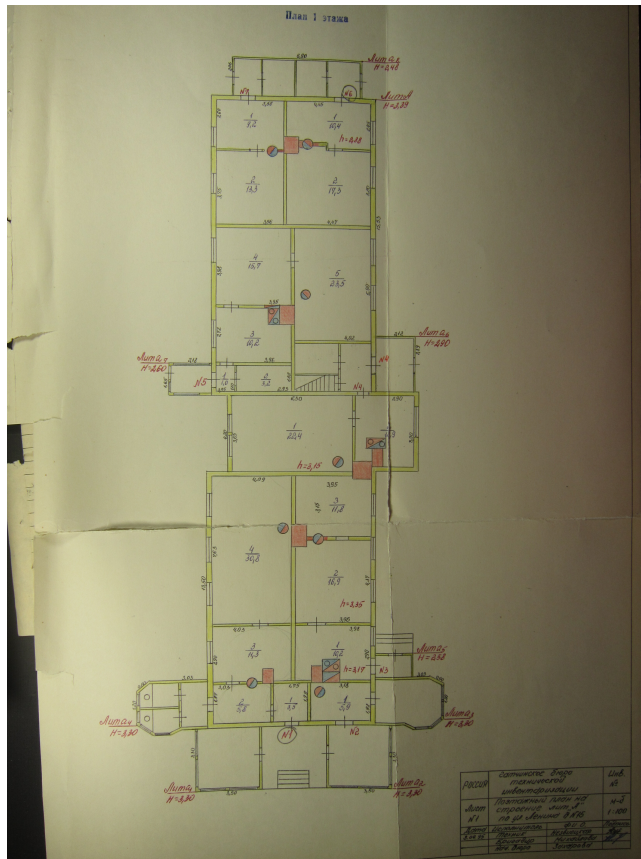
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448548

Кадастровый номер: 47:23:0928001:368

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

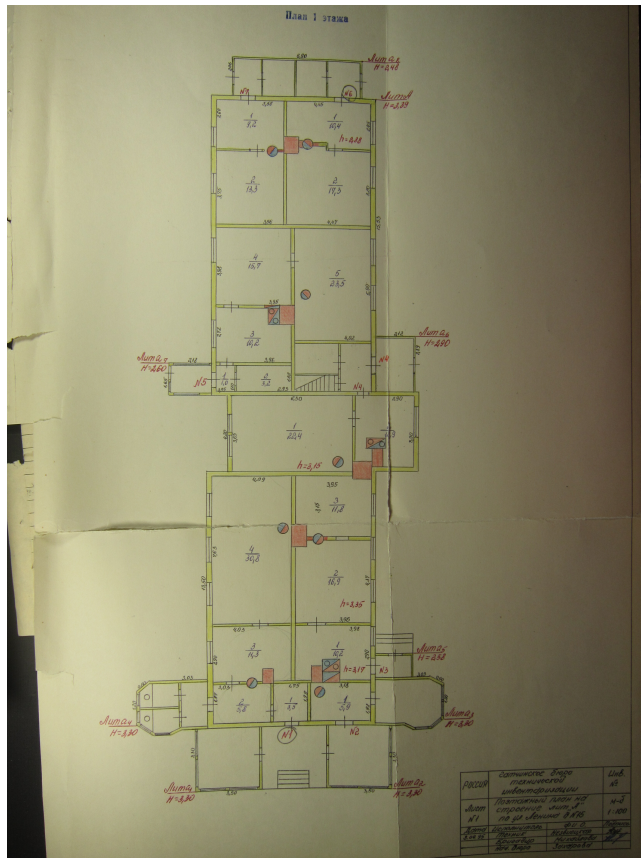
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448548

Кадастровый номер: 47:23:0928001:368

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

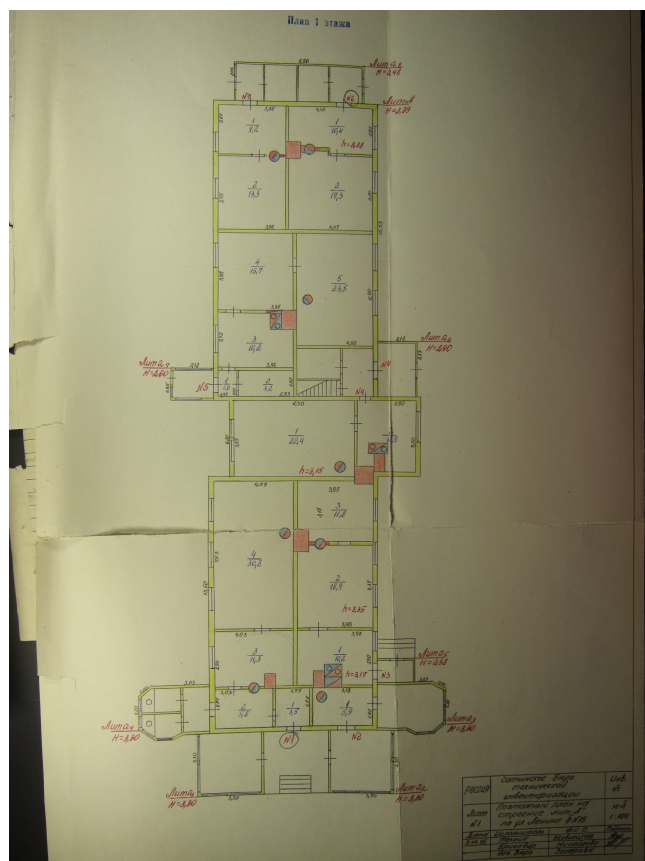
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448548

Кадастровый номер: 47:23:0928001:368

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

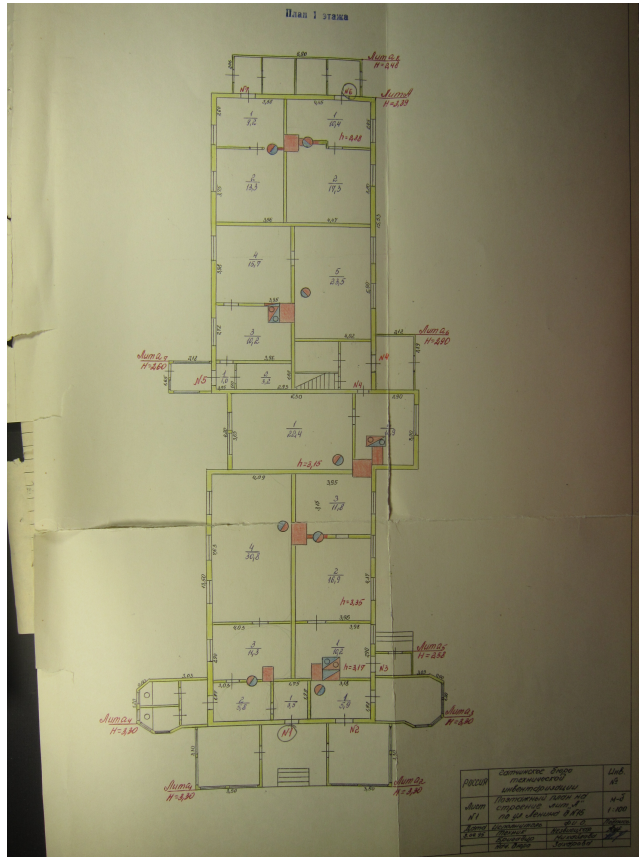
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448548

Кадастровый номер: 47:23:0928001:368

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



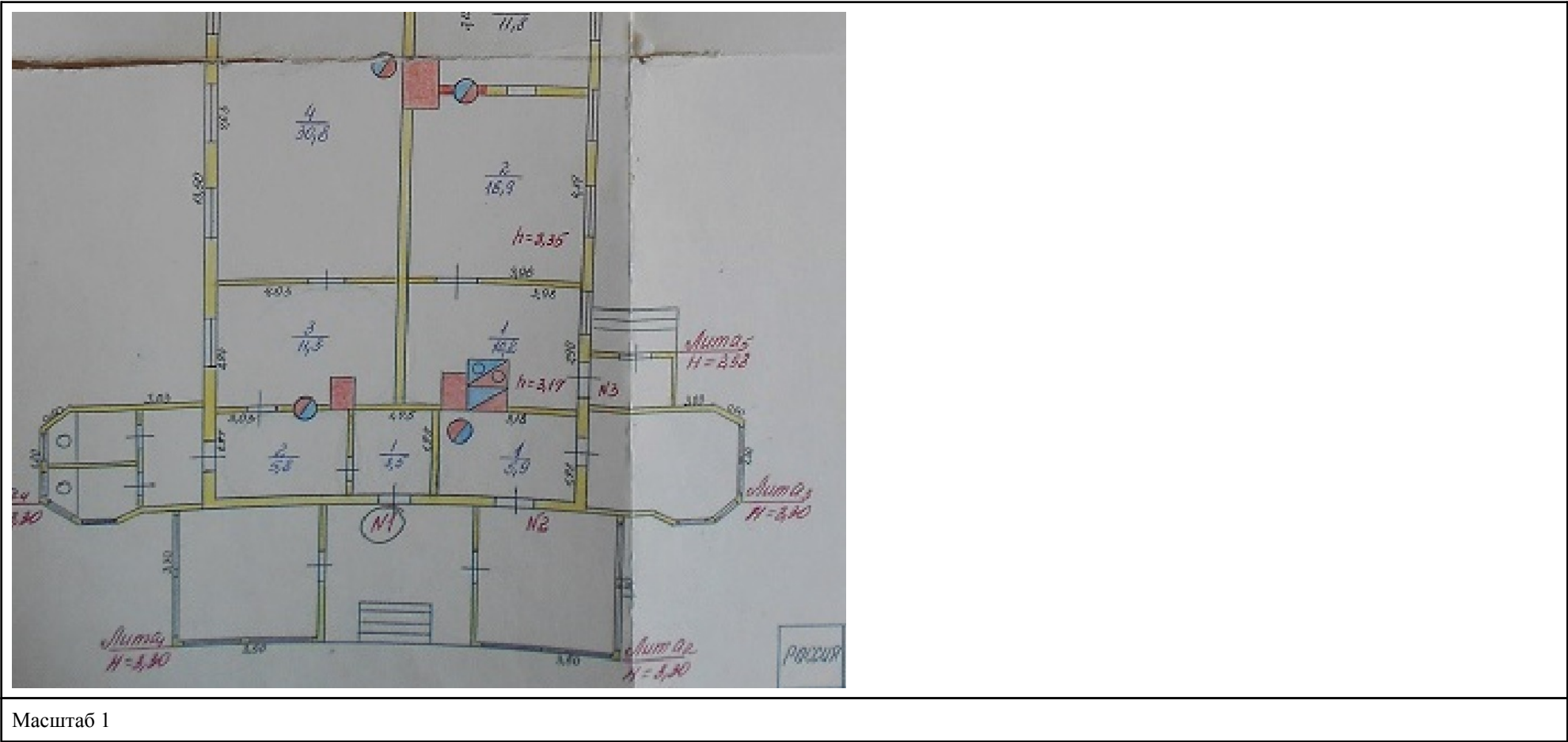
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 6 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 9 |
| 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448548 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 47:23:0928001:368  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/> Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/> РОСКАДАСТР<br/> Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 </div> </div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2026, поступившего на рассмотрение 04.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                    | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448546                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     | 47:23:1001001:104                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                           | 47:23:1001001                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                   | 19.09.2005                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, ул. Ленина, д.15. |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                               | 2126                                                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                           | 1650945.3                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                       | под жилую застройку - малоэтажную                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                           |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448546                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 47:23:1001001:104 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют        |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 4 |
| 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448546                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 47:23:1001001:104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность; Правообладатель: Петрова Марина Геннадьевна. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): МУП ЖКХ "СТЭК". Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Коткова Юлия Станиславовна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 4 |
| 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76448546 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 47:23:1001001:104                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                     |                         |
| 1                                     | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): аренда;<br>Срок действия: не установлен;<br>Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: МУП ЖКХ "СТЭК";<br>Содержание ограничения (обременения): Аренда земли |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

**ВЫПИСКА**  
**из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации**

87

|                               |   |                     |   |
|-------------------------------|---|---------------------|---|
| Лист №                        | 1 | Всего листов:       | 7 |
| 14.07.2026                    |   | № FV-260714-2162599 |   |
| Здание (строение), сооружение |   |                     |   |
| (вид объекта адресации)       |   |                     |   |

1. Сведения об адресе объекта адресации:

|     |                                                                                              |                                      |                |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|
| 1.1 | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | 76ee3dc5-a043-49a1-9b6f-ea37185af447 |                |  |
| 1.2 | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре                         | 15.01.2025                           |                |  |
| 1.3 | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)              | -                                    |                |  |
| 1.4 | Адрес объекта адресации:                                                                     |                                      |                |  |
|     | Страна                                                                                       | Российская Федерация                 |                |  |
|     | Субъект Российской Федерации                                                                 | Ленинградская область                |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Федеральная территория                                                                       |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Муниципальный район                                                                          |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Муниципальный округ                                                                          | Гатчинский                           |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Городской округ                                                                              |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Внутригородская территория города федерального значения                                      |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Городское поселение                                                                          |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Сельское поселение                                                                           |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Внутригородской район городского округа                                                      |                                      |                |  |
|     |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |
|     | Населенный пункт                                                                             | Городской поселок                    | Дружная Горка  |  |
|     |                                                                                              | (вид)                                | (наименование) |  |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Лист №       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов: | 7              |
|              | Элемент планировочной структуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (тип)         | (наименование) |
|              | Элемент улично-дорожной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Улица         | Ленина         |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (тип)         | (наименование) |
|              | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (номер)       |                |
|              | Здание (строение), сооружение                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Дом           | 15             |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (тип)         | (номер)        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (тип)         | (номер)        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (тип)         | (номер)        |
|              | Помещение в пределах здания (сооружения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (тип)         | (номер)        |
|              | Помещение в пределах квартиры                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                |
|              | (тип)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (номер)       |                |
| Машино-место |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                |
|              | (номер)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                |
| 1.5          | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                |
|              | Закон Об объединении поселений , входящих в состав Гатчинского Муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом Муниципального округа и о внесении изменений в Областной закон об Административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменений | 02.05.2024    | №50-03         |
|              | (наименование основания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                |
|              | Дата внесения записи в государственный адресный реестр                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 15.01.2025     |
| 1.6          | Дополнительные сведения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                |
|              | Кадастровый номер объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                |
|              | Почтовый индекс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 188377        |                |
|              | Код по ОКТМО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 41518000053   |                |
|              | Иные сведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                |



## 2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

|                                                                                              |                                                                                              |                                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации |                                                                                              | 3                                    |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (количество)                         |                |
| 2.1                                                                                          | По записи                                                                                    | 1                                    |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (порядковый номер записи)            |                |
| 2.1.1                                                                                        | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | 76ee3dc5-a043-49a1-9b6f-ea37185af447 |                |
| 2.1.2                                                                                        | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре                         | 15.01.2025 13:14:12                  |                |
| 2.1.3                                                                                        | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)              | Изменен                              |                |
| 2.1.4                                                                                        | Адрес объекта адресации:                                                                     |                                      |                |
|                                                                                              | Страна                                                                                       | Российская Федерация                 |                |
|                                                                                              | Субъект Российской Федерации                                                                 | Ленинградская область                |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Федеральная территория                                                                       |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Муниципальный район                                                                          | Гатчинский                           |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Муниципальный округ                                                                          |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Городской округ                                                                              |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Внутригородская территория города федерального значения                                      |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Городское поселение                                                                          | Дружногорское                        |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Сельское поселение                                                                           |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Внутригородской район городского округа                                                      |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (наименование)                       |                |
|                                                                                              | Населенный пункт                                                                             | городской поселок                    | Дружная Горка  |
|                                                                                              |                                                                                              | (вид)                                | (наименование) |
|                                                                                              | Элемент планировочной структуры                                                              |                                      |                |
|                                                                                              |                                                                                              | (тип)                                | (наименование) |
|                                                                                              | Элемент улично-дорожной сети                                                                 | улица                                | Ленина         |
|                                                                                              |                                                                                              | (тип)                                | (наименование) |

|        |  |   |  |               |  |   |  |
|--------|--|---|--|---------------|--|---|--|
| Лист № |  | 4 |  | Всего листов: |  | 7 |  |
|--------|--|---|--|---------------|--|---|--|

90

|       |                                                                |       |             |         |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------|-------------|---------|
|       | Земельный участок                                              |       |             |         |
|       |                                                                |       | (номер)     |         |
|       | Здание (строение), сооружение                                  | дом   | 15          |         |
|       |                                                                | (тип) | (номер)     |         |
|       |                                                                |       |             |         |
|       |                                                                | (тип) | (номер)     |         |
|       |                                                                | (тип) | (номер)     |         |
|       | Помещение в пределах здания (сооружения)                       |       |             |         |
|       |                                                                |       | (тип)       | (номер) |
|       | Помещение в пределах квартиры                                  |       |             |         |
|       |                                                                |       | (тип)       | (номер) |
|       | Машино-место                                                   |       |             |         |
|       |                                                                |       | (номер)     |         |
| 2.1.5 | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании |       |             |         |
|       |                                                                |       |             |         |
|       | (наименование основания)                                       |       |             |         |
|       | Дата внесения записи в государственный адресный реестр         |       | 11.06.2023  |         |
| 2.1.6 | Дополнительные сведения:                                       |       |             |         |
|       | Кадастровый номер объекта недвижимости                         |       |             |         |
|       | Почтовый индекс                                                |       | 188377      |         |
|       | Код ОКТМО                                                      |       | 41618156051 |         |
|       | Иные сведения                                                  |       |             |         |

|       |                                                                                              |                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 2.2   | По записи                                                                                    | 2                                    |
|       |                                                                                              | (порядковый номер записи)            |
| 2.2.1 | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | 76ee3dc5-a043-49a1-9b6f-ea37185af447 |
| 2.2.2 | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре                         | 15.01.2025 13:14:12                  |
| 2.2.3 | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)              | Изменен                              |
| 2.2.4 | Адрес объекта адресации:                                                                     |                                      |
|       | Страна                                                                                       | Российская Федерация                 |
|       | Субъект Российской Федерации                                                                 | Ленинградская область                |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |
|       | Федеральная территория                                                                       |                                      |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |
|       | Муниципальный район                                                                          | Гатчинский                           |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |
|       | Муниципальный округ                                                                          |                                      |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |

|       |                                                                |                          |                      |
|-------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
|       | Городской округ                                                |                          |                      |
|       |                                                                | (наименование)           |                      |
|       | Внутригородская территория города федерального значения        |                          |                      |
|       |                                                                | (наименование)           |                      |
|       | Городское поселение                                            | <b>Дружногорское</b>     |                      |
|       |                                                                | (наименование)           |                      |
|       | Сельское поселение                                             |                          |                      |
|       |                                                                | (наименование)           |                      |
|       | Внутригородской район городского округа                        |                          |                      |
|       |                                                                | (наименование)           |                      |
|       | Населенный пункт                                               | <b>городской поселок</b> | <b>Дружная Горка</b> |
|       |                                                                | (вид)                    | (наименование)       |
|       | Элемент планировочной структуры                                |                          |                      |
|       |                                                                | (тип)                    | (наименование)       |
|       | Элемент улично-дорожной сети                                   | <b>улица</b>             | <b>Ленина</b>        |
|       |                                                                | (тип)                    | (наименование)       |
|       | Земельный участок                                              |                          |                      |
|       |                                                                | (номер)                  |                      |
|       | Здание (строение), сооружение                                  | <b>дом</b>               | <b>15</b>            |
|       |                                                                | (тип)                    | (номер)              |
|       |                                                                |                          |                      |
|       |                                                                | (тип)                    | (номер)              |
|       |                                                                | (тип)                    | (номер)              |
|       | Помещение в пределах здания (сооружения)                       |                          |                      |
|       |                                                                | (тип)                    | (номер)              |
|       | Помещение в пределах квартиры                                  |                          |                      |
|       |                                                                | (тип)                    | (номер)              |
|       | Машино-место                                                   |                          |                      |
|       |                                                                | (номер)                  |                      |
| 2.2.5 | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании |                          |                      |
|       |                                                                |                          |                      |
|       | (наименование основания)                                       |                          |                      |
|       | Дата внесения записи в государственный адресный реестр         |                          | <b>28.09.2023</b>    |

|        |  |   |  |               |  |   |  |
|--------|--|---|--|---------------|--|---|--|
| Лист № |  | 6 |  | Всего листов: |  | 7 |  |
|--------|--|---|--|---------------|--|---|--|

92

|       |                                        |  |  |  |  |             |  |
|-------|----------------------------------------|--|--|--|--|-------------|--|
| 2.2.6 | Дополнительные сведения:               |  |  |  |  |             |  |
|       | Кадастровый номер объекта недвижимости |  |  |  |  |             |  |
|       | Почтовый индекс                        |  |  |  |  | 188377      |  |
|       | Код ОКТМО                              |  |  |  |  | 41618156051 |  |
|       | Иные сведения                          |  |  |  |  |             |  |

|       |                                                                                              |                                      |                |  |  |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|--|--|--|
| 2.3   | По записи                                                                                    | 3                                    |                |  |  |  |  |
|       |                                                                                              | (порядковый номер записи)            |                |  |  |  |  |
| 2.3.1 | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | 76ee3dc5-a043-49a1-9b6f-ea37185af447 |                |  |  |  |  |
| 2.3.2 | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре                         | 15.01.2025 13:14:12                  |                |  |  |  |  |
| 2.3.3 | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)              | Изменен                              |                |  |  |  |  |
| 2.3.4 | Адрес объекта адресации:                                                                     |                                      |                |  |  |  |  |
|       | Страна                                                                                       | Российская Федерация                 |                |  |  |  |  |
|       | Субъект Российской Федерации                                                                 | Ленинградская область                |                |  |  |  |  |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |  |  |  |
|       | Федеральная территория                                                                       |                                      |                |  |  |  |  |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |  |  |  |
|       | Муниципальный район                                                                          | Гатчинский                           |                |  |  |  |  |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |  |  |  |
|       | Муниципальный округ                                                                          |                                      |                |  |  |  |  |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |  |  |  |
|       | Городской округ                                                                              |                                      |                |  |  |  |  |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |  |  |  |
|       | Внутригородская территория города федерального значения                                      |                                      |                |  |  |  |  |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |  |  |  |
|       | Городское поселение                                                                          | Дружногорское                        |                |  |  |  |  |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |  |  |  |
|       | Сельское поселение                                                                           |                                      |                |  |  |  |  |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |  |  |  |
|       | Внутригородской район городского округа                                                      |                                      |                |  |  |  |  |
|       |                                                                                              | (наименование)                       |                |  |  |  |  |
|       | Населенный пункт                                                                             | городской поселок                    | Дружная Горка  |  |  |  |  |
|       |                                                                                              | (вид)                                | (наименование) |  |  |  |  |
|       | Элемент планировочной структуры                                                              |                                      |                |  |  |  |  |
|       |                                                                                              | (тип)                                | (наименование) |  |  |  |  |



|        |                                                                |               |                |
|--------|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Лист № | 7                                                              | Всего листов: | 7              |
|        | Элемент улично-дорожной сети                                   | улица         | Ленина         |
|        |                                                                | (тип)         | (наименование) |
|        | Земельный участок                                              |               |                |
|        |                                                                | (номер)       |                |
|        | Здание (строение), сооружение                                  | дом           | 15             |
|        |                                                                | (тип)         | (номер)        |
|        |                                                                |               |                |
|        |                                                                | (тип)         | (номер)        |
|        |                                                                | (тип)         | (номер)        |
|        | Помещение в пределах здания (сооружения)                       |               |                |
|        |                                                                | (тип)         | (номер)        |
|        | Помещение в пределах квартиры                                  |               |                |
|        |                                                                | (тип)         | (номер)        |
|        | Машино-место                                                   |               |                |
|        |                                                                | (номер)       |                |
| 2.3.5  | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании |               |                |
|        |                                                                |               |                |
|        | (наименование основания)                                       |               |                |
|        | Дата внесения записи в государственный адресный реестр         |               | 26.12.2024     |
| 2.3.6  | Дополнительные сведения:                                       |               |                |
|        | Кадастровый номер объекта недвижимости                         |               |                |
|        | Почтовый индекс                                                |               | 188377         |
|        | Код ОКТМО                                                      |               | 41518000053    |
|        | Иные сведения                                                  |               |                |

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

|     |                                                                   |           |                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 3.1 | Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы |           |                     |
|     | ФНС России                                                        |           |                     |
|     |                                                                   |           |                     |
|     | (полное наименование должности)                                   | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### 3.1. Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта  
культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная  
Горка, ул. Ленина, д. 5**

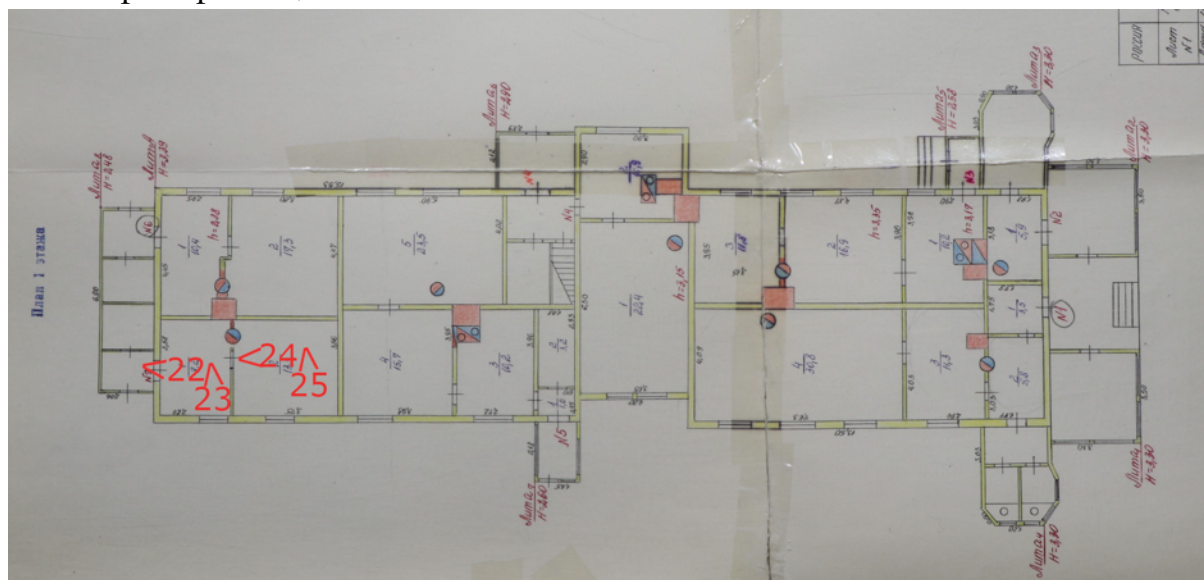
1. Вид с юго-востока
2. Вид с юго-востока
3. Вид с юга
4. Вид с юга
5. Вид с юго-запада
6. Вид с юго-запада
7. Вид с запада
8. Вид с запада
9. Вид с запада
10. Вид с запада
11. Вид с северо-запада
12. Вид с востока
13. Вид с запада
14. Вид с востока
15. Вид с востока
16. Вид с востока
17. Вид с востока
18. Вид с востока
19. Вид с севера
20. Вид с северо-востока
21. Вид с улицы Ленина
22. Фрагмент интерьера
23. Фрагмент интерьера
24. Фрагмент интерьера
25. Фрагмент интерьера



Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане 1 этажа







1. Вид с юго-востока



2. Вид с юго-востока





3. Вид с юга



4. Вид с юга





5. Вид с юго-запада



6. Вид с юго-запада





7. Вид с запада



8. Вид с запада





9. Вид с запада



10. Вид с запада





11. Вид с северо-запада



12. Вид с востока





13. Вид с запада





14. Вид с востока



15. Вид с востока





16. Вид с востока



17. Вид с востока





18. Вид с востока



19. Вид с севера





20. Вид с северо-востока



21. Вид с улицы Ленина





22. Фрагмент интеръера





23. Фрагмент интеръера



24. Фрагмент интеръера



25. Фрагмент интеръера

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом»**



4.1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом» местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, городской поселок Дружная Горка, улица Ленина, дом 15.

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом» местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, городской поселок Дружная Горка, улица Ленина, дом 15**

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                    | Фотофиксация                                                                          |
|------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                      | 3                                                                                                                                 | 4                                                                                     |
| 1    | Объемно-пространственное решение:      | историческое (под термином «исторический» следует понимать период до 1917 года) местоположение, габариты и конфигурация дома;     |    |
|      |                                        | крыша: габариты и конфигурация (сложная: двухскатная, четырехскатная и шатровая), включая высотные отметки конька и шпилей башен; |   |
|      |                                        | башни в южной части здания – местоположение (пристройки в углах основного объема), габариты, конфигурация (шестигранные);         |  |

|   |                                              |                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                                                                       |
|---|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              | <p>башня в центральной части здания – местоположение, габариты, конфигурация (четырёхгранная с шестигранным ярусом).</p>                                                                             |                                 |    |
| 2 | Конструктивная система:                      | <p>исторические капитальные стены: местоположение, материал (дерево);</p>                                                                                                                            | <p>наружные стены: материал</p> |    |
|   |                                              | <p>крыльцо в южной части здания – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольное в плане), оформление (резные столбы, стропильная ферма), двускатный козырек.</p>                             |                                 |   |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>материал и характер отделки фасадов: обшивка горизонтально и вертикально уложенными досками;</p>                                                                                                  |                                 |  |
|   |                                              | <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники с резьбой;</p> |                                 |  |



|  |  |                                                                         |                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | рисунок расстекловки оконных проемов;                                   |    |
|  |  | дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация – прямоугольные; |    |
|  |  | резное оформление свесов башенок;                                       |   |
|  |  | декоративные резные пояса на фасадах;                                   |  |
|  |  | резное оформление фронтонов.                                            |  |

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом»**

5.1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом» местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, городской поселок Дружная Горка, улица Ленина, дом 15.



**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом» местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, городской поселок Дружная Горка, улица Ленина, дом 15**

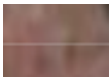


**1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

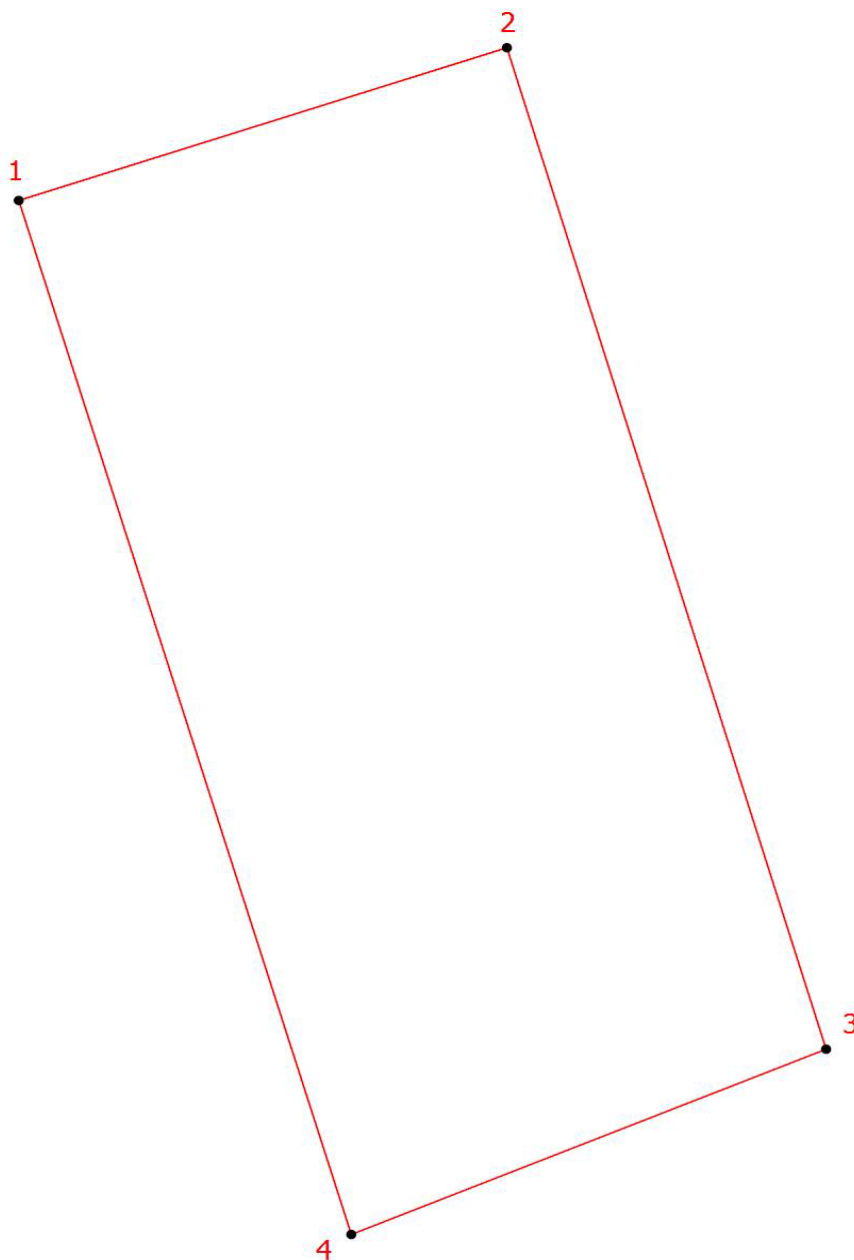
Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до исходной точки 1 на северо-запад, где замыкаются.

**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

**Условные обозначения:**

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом».

**План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:**



**Условные обозначения:**

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 - номер характерной точки

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости**

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2) |   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                         | X                                                                                                                                               | Y |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 1. | 363150,93 | 2202861,81 |
| 2. | 363157,03 | 2202880,16 |
| 3. | 363117,03 | 2202892,16 |
| 4. | 363109,63 | 2202874,31 |
| 1. | 363150,93 | 2202861,81 |

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Школьно-молитвенный дом» местоположение:  
Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, городской  
поселок Дружная Горка, улица Ленина, дом 15**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия



или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия государственного контракта**

## 6.1. Копия государственного контракта

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 018/2026-ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»), действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик либо Заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА» (ООО «СЭС»), именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соответствия с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 262470315158647030100100290017490244, извещение № 0145200000426000667, протокол подведения итогов определения поставщика от 20.05.2026) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу 17 выявленных объектов культурного наследия (далее – Объект), расположенных на территории Волховского, Выборгского, Гатчинского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 18 декабря 2026 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком работы.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

**2.1. Права Государственного заказчика:**

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.



2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов работ Описанию объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

## **2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных работ (при приемке результата работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

## **2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Контракту.

## **2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, Государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ (Приложение № 2 к Описанию объекта закупки, Приложение № 1 к Контракту) и представить Государственному заказчику результат работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

## **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Контракта составляет 6028491(Шесть миллионов двадцать восемь тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 5% - 287071(Двести восемьдесят семь тысяч семьдесят один) рубль 00 копеек либо, в случае заключения контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, цена контракта НДС не облагается.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных

обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного в п. 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком работ производятся в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2027 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.



#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту).

4.4. В срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о

приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

## **5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных работ.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию, выданную организацией, включенной в перечень, предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона №44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день



просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России // УФК по Ленинградской области,

г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей<sup>1</sup>.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей<sup>2</sup>.

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной работе от условий Контракта или иные недостатки результатов работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## **8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не



способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## **10. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ (ДЕЙСТВИЯ) ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1. Начало исполнения/действия Контракта - с даты заключения Контракта. Контракт считается заключенным в день размещения Контракта, подписанного усиленной

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, в единой информационной системе (ЕИС).

10.2. Окончание исполнения/действия Контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ) – по 28 января 2027 года.

10.3. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Окончание срока исполнения контракта не влечет прекращение обязательств сторон по контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых работ, качества выполняемых работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом №44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона №

44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с [частью 20.1](#) статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.8. Государственный заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 103](#) Федерального закона № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с [пп. 1.](#) п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с [пп. 2](#) п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым



через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 103](#) Федерального закона № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет работы настолько медленно, что окончание их

выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме фактически выполненного Подрядчиком объема работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика

по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Антикоррупционные условия:

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **14. ПРИЛОЖЕНИЯ**

14.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки;

14.2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации (форма).

## **15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Государственный заказчик:**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению  
объектов культурного наследия»  
188641, Ленинградская область,

**Подрядчик:**  
ООО «СЭС»

Адрес местонахождения (юридический

Всеволожский район, город Всеволожск,  
улица Приютинская, дом 13  
ИНН 4703151586, КПП 470301001  
Лицевой счет 02660932001,  
Счет (казначейский счет) №  
03221643410000004500  
Счет банка (единый казначейский счет)  
№ 40102810745370000098  
Банк получателя: ОКЦ № 1 СЗГУ Банка  
России // УФК по Ленинградской области,  
г. Санкт-Петербург  
БИК 044030098  
Должностное лицо, ответственное за  
заключение контракта – Степанов О.А.  
Тел. 8 (812) 644-76-68  
E-mail: dsokn@bk.ru  
Директор  
\_\_\_\_\_ О. А. Степанов

адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ  
ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201,  
ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001,  
ОГРН: 1147847420511,  
БИК: 044030790  
Наименование банка или ТОФК:  
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
Корреспондентский счет банка или  
единый казначейский счет:  
30101810900000000790  
Расчетный счет: 40702810690080000443  
Тел. 79215518202  
E-mail: info@expert-szd.ru  
  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова



Приложение № 1  
к Государственному контракту  
от \_\_\_\_\_.2026 № 018/2026-ИКЭ

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы 17 выявленных**  
**объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского,**  
**Выборгского, Гатчинского и Тихвинского районов Ленинградской области**

**1. Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская область, территории Волховского, Выборгского, Гатчинского (Гатчинского муниципального округа) и Тихвинского районов.

**2. Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2027 год.

**3. Объект государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных 17 (семнадцати) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

**4. Срок выполнения работ:** Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 18 декабря 2026 года и включает в себя получение Подрядчиком положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком работы.

**5. Цель выполнения работ:** определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

**6. Основание для выполнения работ:**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

**7. Основные виды и объем выполнения работ:**

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;

- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа Государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

## **8. Требования к выполнению работ:**

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в

формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Государственный заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2-х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

#### **9. Результат работ:**

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2-х экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Государственному заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

#### **10. Приложение:**

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в целях определения обоснованности включения либо отказа во включении данных объектов в ЕГРОКН - в 1 экз. на 4 л.;

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

**Государственный заказчик**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению  
объектов культурного наследия»  
Директор  
\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

**Подрядчик**  
ООО «СЭС»  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова



Приложение №1  
к Описанию объекта закупки

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз  
в целях определения обоснованности включения либо отказа во включении данных объектов в ЕГРОКН\***

| № п/п                           | Наименование объекта культурного наследия        | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о постановке ОКН на государственную охрану | Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия    | Техническое состояние и % износа объекта культурного наследия (удовлетворительное/неудовлетворительное, % износа) | Сведения о собственнике/пользователе объекта культурного наследия (Ф.И.О. собственника/пользователя, кадастровый номер здания и помещений, расположенных в здании) | Сведения о количестве квартир, расположенных в здании (ОКН) | Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект культурного наследия, включая сведения о собственнике/пользователе, категория и вид разрешенного использования данного земельного участка (Ф.И.О. собственника/пользователя земельного участка, кадастровый номер земельного участка, вид и категория земельного участка) |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Волховский район - 1 ОКН</b> |                                                  |                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                               | Жилой дом б. дом купца Шабанина                  | Акт постановки на учет № 3-2 от 11.05.1988                                                                                                                | Ленинградская область, г.Новая Ладога, пр. К.Маркса, 37 | Неудовлетворительное                                                                                              | 47:11:0101025:39 - здание                                                                                                                                          | 4 квартиры (расселен)                                       | 47:11:0101025:36 - земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Выборгский район – 4 ОКН</b> |                                                  |                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                               | Жилой дом                                        | Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989                                                                                                                | Ленинградская область, г.Выборг, ул. Красина, д. 2      | Неудовлетворительное                                                                                              | 47:01:0107001:1517 - здание                                                                                                                                        | 4 квартиры                                                  | Собственность не разграничена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                               | Комплекс городской усадьбы б. Д.Мелся. Жилой дом | Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989                                                                                                                | Ленинградская область, г.Выборг, ул. Крепостная, д. 40а | Неудовлетворительное (признан аварийным и подлежащим реконструкции)                                               | 47:01:0107001:2342 - здание                                                                                                                                        | 3 квартиры                                                  | 47:01:0107004:40 - земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом.                                                                                                                                                                                               |
| 3                               | Комплекс городской усадьбы б. Д.Мелся. Жилой дом | Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989                                                                                                                | Ленинградская область, г.Выборг, ул. Крепостная, д. 40б | Неудовлетворительное (признан аварийным и подлежащим реконструкции)                                               | 47:01:0107001:2343 - здание                                                                                                                                        | 4 квартиры                                                  | Собственность не разграничена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4                               | Жилой дом                                        | Акт постановки                                                                                                                                            | Ленинградская                                           | Удовлетворительное                                                                                                | 47:01:0105004:12 -                                                                                                                                                 | 6 квартир                                                   | 47:01:0103002:309 - земельный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                 |                                      |                                            |                                                             |                    |                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                      | на учет № 5-19 от 21.11.1993               | область, г.Выборг, ул. Петровская, д. 13                    |                    | здание                                                                                                                        |            | участок<br>Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).<br>Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.             |
| <b>Тихвинский район - 8 ОКН</b> |                                      |                                            |                                                             |                    |                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                                      |
| 1                               | Жилой дом 2-х эт. дерев.             | Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989 | Ленинградская область, г.Тихвин, Кузьмина, 9                | Удовлетворительное | Частная собственность Ефимова Нина Ивановна (1/2 доли) 47:13:1202007:151 - здание                                             | 2 квартиры | 47:13:1202007:394 - земельный участок<br>Категория земель: земли населённых пунктов.<br>Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.               |
| 2                               | Жилой дом 2-х эт. дерев.             | Акт постановки на учет №16-6 от 09.02.1999 | Ленинградская область, г.Тихвин, Карла Маркса, 19/42        | Удовлетворительное | Частная собственность Ларионов Сергей Васильевич (1/2 доли) 47:13:0000000:1501 - здание                                       | 2 квартиры | 47:13:1202015:82 - земельный участок<br>Категория земель: земли населённых пунктов.<br>Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.       |
| 3                               | Жилой дом (б. Кухина) 2-х эт. дерев. | Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987 | Ленинградская область, г.Тихвин, Новгородская, 15           | Удовлетворительное | Частная собственность Бородина Ольга Николаевна (7/18 доли); Шалимов Николай Николаевич(7/18 доли) 47:13:1202004:166 - здание | 2 квартиры | 47:13:1202004:39 - земельный участок<br>Категория земель: земли населённых пунктов.<br>Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.                |
| 4                               | Жилой дом с лавкой 2-х эт. дерев.    | Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987 | Ленинградская область, г.Тихвин, Новгородская, 26           | Удовлетворительное | Частная собственность Фролова Анна Сергеевна 47:13:1202024:4672 - здание                                                      | 2 квартиры | 47:13:1202024:71 - земельный участок<br>Категория земель: земли населённых пунктов.<br>Разрешенное использование: под жилым домом и необходимым для его обслуживания |
| 5                               | Жилой дом 2-х эт. дерев.             | Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987 | Ленинградская область, г.Тихвин, Пролетарской диктатуры, 11 | Удовлетворительное | Частная собственность Шевцова Нина Николаевна 47:13:1202003:88 - здание                                                       | 2 квартиры | 47:13:1202003:61 - земельный участок<br>Категория земель: земли населённых пунктов.<br>Разрешенное использование: для иных видов жилой застройки                     |
| 6                               | Жилой дом 2-х эт. дерев.             | Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987 | Ленинградская область, г.Тихвин, Пролетарской диктатуры, 26 | Удовлетворительное | Частная собственность Климок Геннадий Петрович (8 /18 доли); Медведков Станислав                                              | 2 квартиры | 47:13:1202003:8 - земельный участок<br>Категория земель: земли населённых пунктов.<br>Разрешенное использование: для                                                 |

|                                                                  |                                          |                                                                                              |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  |                                          |                                                                                              |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                     | Викторович (1/2 доли);<br>Маслюченко Лидия<br>Сергеевна (1/18 доли)<br>47:13:1202003:122 -<br>здание                                                                                                                                                                                                                              |            | индивидуальной жилой застройки                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                                                                | Жилой дом с<br>мезонином 1 эт.<br>дерев. | Акт постановки<br>на учет №16-2 от<br>15.09.1987                                             | Ленинградская<br>область, г.Тихвин,<br>Советская, 27                                                   | Удовлетворительное                                                                                                                                                                  | Частная собственность<br>Бойцева Любовь<br>Ильинична<br>47:13:1201004:146 -<br>здание                                                                                                                                                                                                                                             | 2 квартиры | 47:13:1202004:25 - земельный участок<br>Категория земель: земли населённых<br>пунктов.<br>Разрешенное использование: для<br>индивидуальной жилой застройки                                                                                                                            |
| 8                                                                | Жилой дом 2-х эт.<br>кам./дерев.         | Акт постановки<br>на учет №16-2 от<br>15.09.1987                                             | Ленинградская<br>область, г.Тихвин,<br>Чернышевского, 48                                               | Неудовлетворительное                                                                                                                                                                | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 квартир  | 47:13:1202009:45 - земельный участок<br>Категория земель: земли населённых<br>пунктов.<br>Разрешенное использование: под<br>многоквартирным жилым домом                                                                                                                               |
| <b>Гатчинский район (Гатчинский муниципальный округ) – 4 ОКН</b> |                                          |                                                                                              |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                                                | Жилой<br>деревянный дом                  | Приказ комитета<br>по культуре<br>Ленинградской<br>области<br>№ 01-03/17-61<br>от 07.07.2017 | Ленинградская<br>область,<br>Гатчинский<br>муниципальный<br>район, г. Гатчина,<br>К. Маркса ул., д. 15 | Удовлетворительное                                                                                                                                                                  | Частная/<br>Муниципальная<br>собственность<br>Квартира 3 (Кулешова<br>Марианна Васильевна<br>(22/84 доли):<br>47:23:0000000:33993 -<br>помещение;<br>Квартира 4 (Нелидова<br>Марина Владимировна<br>(147/255 доли):<br>47:23:0000000:40451 -<br>помещение;<br>МО «Город Гатчина»<br>(36/85 доли)<br>47:25:0000000:590 -<br>здание | 2 квартиры | 47:25:0102015:18 - земельный участок<br>Категория: земли населённых<br>пунктов.<br>Разрешенное использование:<br>земельный участок под жилой дом.<br>Собственность не разграничена                                                                                                    |
| 2                                                                | Дом /деревянный/                         | Акт постановки<br>на учет № 6-1 от<br>26.09.1985                                             | Ленинградская<br>область,<br>Гатчинский район,<br>п. Дружная Горка,<br>ул. Ленина, д. 9                | Неудовлетворительное<br>(признано аварийным<br>и подлежащим сносу<br>Постановлением<br>Администрации МО<br>«Гатчинский<br>муниципальный<br>район» Ленинградской<br>области № 466 от | Муниципальная<br>собственность<br>Муниципальное<br>образование<br>Дружнотгорское<br>городское поселение<br>Гатчинского<br>муниципального<br>района Ленинградской                                                                                                                                                                  | 4 квартиры | 47:23:1001001:98 - земельный участок<br>Категория: земли населённых<br>пунктов.<br>Разрешенное использование: под<br>жилую застройку - малозатяжную.<br>Муниципальное образование<br>Дружнотгорское городское поселение<br>Гатчинского муниципального района<br>Ленинградской области |

|   |                                              |                                                  |                                                                                       |                                                                                                           |                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              |                                                  |                                                                                       | 18.12.2017 г.)                                                                                            | области<br>47:23:0928001:376 -<br>здание                                                                                                                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | Дом стеклодува<br>Д.А. Федорова-<br>Кулешова | Акт постановки<br>на учет № 6-1 от<br>26.09.1985 | Ленинградская<br>область,<br>Гатчинский район,<br>п. Дружная Горка,<br>ул. Ленина, 25 | Неудовлетворительное<br>(расселен,<br>законсервирован,<br>доступ ограничен,<br>техпаспорт<br>отсутствует) | Муниципальная<br>собственность<br>Муниципальное<br>образование<br>Дружнoгoрскoе<br>гoрoдскoе пoсeлeниe<br>Гaтчинскoгo<br>мунципaльнoгo<br>рaйoнa Лeнингpaдскoй<br>oблaсти | 2 квартиры | 47:23:1001001:113 - земельный<br>участок<br>Категория: земли населённых<br>пунктов.<br>Разрешенное использование: под<br>жилую застройку - малозэтажную.<br>Муниципальное образование<br>Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe<br>Гaтчинскoгo мунципaльнoгo рaйoнa<br>Лeнингpaдскoй oблaсти |
| 4 | Церковь<br>/деревянная/                      | Акт постановки<br>на учет № 6-1 от<br>26.09.1985 | Ленинградская<br>область,<br>Гатчинский район,<br>п. Дружная Горка,<br>ул. Ленина, 15 | Неудовлетворительное                                                                                      | Муниципальная<br>собственность<br>Муниципальное<br>образование<br>Дружнoгoрскoе<br>гoрoдскoе пoсeлeниe<br>Гaтчинскoгo<br>мунципaльнoгo<br>рaйoнa Лeнингpaдскoй<br>oблaсти | 7 квартир  | 47:23:1001001:104 - земельный<br>участок<br>Категория: земли населённых<br>пунктов.<br>Разрешенное использование: под<br>жилую застройку - малозэтажную.<br>Муниципальное образование<br>Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe<br>Гaтчинскoгo мунципaльнoгo рaйoнa<br>Лeнингpaдскoй oблaсти |

\*Информация об объекте указана из правоустанавливающих документов на дату его принятия (издания).



### График выполнения работ

| №<br>п/п. | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сроки                                                                             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.        | Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы, сформированного в Том по каждому объекту.                                                                                                                                                                                                                                                                 | С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 21 сентября 2026 года |
| 2.        | Передача Государственному заказчику решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту.<br>Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством. | С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 18 декабря 2026 года  |

**Государственный заказчик**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению  
объектов культурного наследия»  
Директор  
\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

**Подрядчик**  
ООО «СЭС»  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

Приложение № 2  
к Государственному контракту  
от \_\_.\_\_\_\_.2026 № 018/2026-ИКЭ

**ФОРМА АКТА ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_

передает \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляра документации по закупке: «\_\_\_\_\_» по  
государственному контракту от \_\_\_\_\_ №

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов  
культурного наследия»

| №<br>п/п | Наименование документа<br>(дела) | Кол-во<br>экземпляров | Вид<br>документов<br>(подлинник,<br>копия) | Примечание |
|----------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|------------|
| 1        | 2                                | 3                     | 4                                          | 5          |

Всего в акт включено \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дел в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:**

**СДАЛ:  
Подрядчик:**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**Государственный заказчик**  
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению  
объектов культурного наследия»  
Директор  
\_\_\_\_\_ О.А. Степанов

**Подрядчик**  
ООО «СЭС»  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

| Сведения об электронной подписи   Закупки 44ФЗ     |                                                                                                                                                                    |                                        |                            |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
|                                                    | Владелец сертификата:<br>организация, сотрудник                                                                                                                    | Серийный номер<br>сертификата          | Дата и время<br>подписания |
| Подпись поставщика<br>(исполнителя,<br>подрядчика) | "ООО \"СЭС\""<br>Фефелова Марина Петровна                                                                                                                          | 0257D38C0014B3BDBB4<br>6CE27EAAD8108DF | 26/05/2026 14:48:55        |
| Подпись заказчика                                  | "ГОСУДАРСТВЕННОЕ<br>КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ<br>ЛЕНИНГРАДСКОЙ<br>ОБЛАСТИ \"ДИРЕКЦИЯ ПО<br>СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ<br>КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ\""<br>Степанов Олег Александрович | 0DBD509C7A498F9D4C3<br>10EDBF026A24A   | 01/06/2026 19:05:35        |

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**



7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 11Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР  
с дистанционным работником  
№ 10Д/ИКЭ**

162

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС** [REDACTED]

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

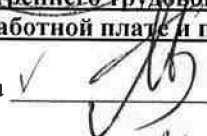
Генеральный директор

  (Филиппович М. И.)  
(Подпись) М.П.

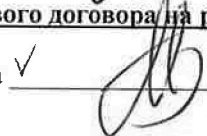
Работник:

 (Матвеев Б. М.)  
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_



- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

### Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

## ПОДПИСИ СТОРОН

### Организация:

Генеральный директор

(Подпись) \_\_\_\_\_  
М.П.

(Фефелова М.П.)

### Работник:

(Подпись) \_\_\_\_\_

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: \_\_\_\_\_ Поддубная Н. Г. Дата \_\_\_\_\_

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: \_\_\_\_\_ Поддубная Н. Г. Дата \_\_\_\_\_

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
 единственного участника Общества

**Единственный участник:**

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
 Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
 (подпись)



78 А В 2993653

# **СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация  
Санкт-Петербург**

**Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

## **приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2012-523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской Федерации  
от «22» января 2026 г.  
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| N<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного<br>эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Карпицкий Игорь<br>Григорьевич          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте</li> </ul> |

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                          | <p>воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. | <p>Филипович<br/>Максим<br/>Иванович</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ</li> </ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

## Содержание

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>№<br/>стр.</b> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.               | <b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                 |
| 2.               | <b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно                                                                                                                                                                                                                                                   | 25                |
| 3.               | <b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы                                                                                                                                                                      | 39                |
| 4.               | <b>Приложение № 3.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05 сентября 2025 года | 94                |
| 5.               | <b>Приложение № 4.</b> Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом»                                                                                                                                                                                                                                     | 112               |
| 6.               | <b>Приложение № 5.</b> Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школьно-молитвенный дом»                                                                                                                                                                                                                                   | 117               |
| 7.               | <b>Приложение № 6.</b> Копия государственного контракта                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 123               |
| 8.               | <b>Приложение № 7.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом                                                                                                                                                                                                                                                       | 157               |
| 9.               | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 175               |