



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«30» июля 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26 в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург, Тихвинский
район Ленинградской области,
г. Тихвин

«30» июля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 01 июня 2026 по 30 июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, Тихвинский район Ленинградской области, г. Тихвин.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

государственного контракта 01.06.2026 № 018/2026-ИКЭ (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

	объекта культурного наследия.
--	-------------------------------

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию

	лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

	Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26 в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- акт от 15.09.1987 г. № 16-2 постановления на первичный учет вновь выявленных объектов (приложение №1);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1);

- копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 г. №01-03/23-116 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Новгородская, д. 26» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении,

использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Б.М. Матвеевым 01.06.2025) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26 включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1). Первичная постановка на учет выполнена на основании акта от 15.09.1987 г. № 16-2 постановления на первичный учет вновь выявленных объектов (Приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой» утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 г. №01-03/23-116 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Новгородская, д. 26».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой» не разработан.

Здание по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г.Тихвин, ул.Новгородская, д.26 зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 47:13:1202024:4672.

Согласно выписке из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации Жилой дом с лавкой с кадастровым номером 47:13:1202024:4672 имеет адрес: Ленинградская область, муниципальный район Тихвинский, городское поселение Тихвинское, город Тихвин, улица Новгородская, дом 26. (Приложение № 2).

Технический паспорт на Жилой дом с лавкой по адресу: г. Тихвин, ул. Новгородская, дом №26 составлен по состоянию на 2011 год (приложение №2).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:13:1202024:71 (Приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76336702 и от 29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090 здание и земельный участок находятся в собственности физического лица. (Приложение № 2)

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый объект расположен в городе Тихвин Ленинградской области.

Город Тихвин входит в число 110 исторических городов России и занимает исключительное место в Ленинградской области, ибо сохранил выдающийся ансамбль Тихвинского Богородицкого монастыря XVI–XIX веков, родовой дом великого русского композитора Н. А. Римского-Корсакова, значительные элементы планировки средневекового города, а также деревянную застройку, ценную в архитектурном отношении и дающую яркое представление об облике уездного города XIX века.¹

Тихвин является одним из древнейших поселений Новгородского края. Свое название город получил от реки Тихвинки.² Топоним впервые упоминается в Новгородской третьей летописи под 6891 (1383) годом в связи с легендой об иконе Божьей Матери в форме Тихвина, Тихфина, Тифина (по разным спискам).³

¹ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

² Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. – Вып. 4. – март 1911 г. С. 24.

³ Новгородская третья летопись: в 10 т.. — СПб. : Тип. Эдуарда Праца, 1841. — Т. III. IV. Новгородскія летописи, кн. Полное собрание русских летописей.. — С. 232

Самые ранние сведения о Тихвинском Пречистенском погосте, поселении, на месте которого вырос сначала посад, а позже город, относятся к 1383 году.⁴

Древний погост, располагавшийся на левом низком берегу реки, стал первоначальным градоформирующим ядром Тихвина. Расположение на перекрёстке сухопутных и водных путей позволило ему стать одним из значительных центров Нагорного Обонежья.⁵

В XVI веке появляются уже более достоверные сведения - появляются монастыри, немного позже преобразованные в лавру; появляются слободы и подмонастырный Тифинский посад.⁶

В 1507—1515 годах на средства московского великого князя Василия III итальянский архитектор Фрязин и новгородский строитель Дмитрий Сырков на месте сгоревшей деревянной церкви Успения возвели для Тихвинской иконы Божией Матери монументальный каменный Успенский собор по образцу Успенского собора Московского кремля, сохранившийся до наших дней.⁷

В 1560 году по приказу царя Ивана IV на левом берегу реки Тихвинки был заложен Успенский мужской монастырь. Руководство работами поручили новгородскому строителю Фёдору Сыркову. За один весенне-летний сезон 1560 года одновременно с Большим Успенским монастырём были возведены Малый Введенский женский монастырь.⁸

Одним из важных мероприятий, проведённых Фёдором Сырковым, было перенесение на новое место посада, то есть жилых и торговых построек Тихвина. Незадолго до описываемых событий московское правительство приняло специальный закон о запрещении торговым людям жить в монастырях. В соответствии с этим законом Иван Грозный и приказал Сыркову перенести Тихвинский посад с прежнего места — от Успенского собора, где началось строительство Большого монастыря, — на 2 версты к югу, на землю, принадлежавшую соседней деревне Киселево. В центре вновь возведённого посада Сырков соорудил деревянную церковь Преображения.⁹

⁴ Тихвин [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

⁵ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

⁶ Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. – Вып. 4. – март 1911 г. С. 24-25.

⁷ Тихвин [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

⁸ Тихвин [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

⁹ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

В XVII веке Тихвин вел настолько широкую торговлю со Швецией, что правительство осведомлялось у тихвинцев не только о состоянии рынка, но и о настроениях в шведской земле.¹⁰

Во время Польско-шведской войны (1600—1611) в Россию были наняты царем Василием Шуйским шведские войска, возглавляемые Делагарди, для борьбы с претендентом на трон Лжедмитрием II. Не получив обещанную плату в виде русской крепости Корела, взбунтовавшиеся шведы захватили в 1611 году Новгород и, воспользовавшись тем, что между Речью Посполитой и Швецией было заключено в апреле перемирие на десять месяцев, шведы начинают захватывать русские пограничные новгородские земли — были захвачены Корела, Ям, Ивангород, Копорье и Гдов. В ходе этой Русско-шведской войны 1610—1617 годов 25 мая 1613 года в Тихвине начинается восстание против шведского гарнизона, организованное Леонтием Арцыбашевым. Тихвинский посад был захвачен, разграблен и сожжён отрядами Делагарди. Но посадские люди, укрывшись за крепостными стенами Успенского монастыря, выдержали длительную осаду и многочисленные атаки врагов, а затем разгромили шведское войско. Борьба тихвинцев закончилась изгнанием шведов и положила начало освобождению новгородской земли, оккупированной шведскими захватчиками, которую продолжил Петр I в XVIII веке до победного конца ценой огромных усилий всего русского народа.¹¹

В первые годы освобождения от интервентов усадьба Большого монастыря была единственной частью города, где сохранились жилые постройки.¹²

В XVII—XVIII веках Тихвинский посад достиг экономического расцвета. Помимо торговли Тихвин славился своими ремеслами и промыслами. Издавна здесь шла добыча железа, что поспособствовало развитию кузнечного промысла. Также сильно было развито иконописное искусство и плотничество.¹³

Тихвин стал одним из пунктов, через который осуществлялась внешняя торговля России, а Тихвинская ярмарка — одной из крупнейших в стране. Расцвет торговли и ремесла в XVII веке способствовал росту посада, который распространился на довольно значительные территории.¹⁴

С 1560 года Тихвинский посад находился в вассальной зависимости от Большого Успенского и Малого Введенского монастырей. Только на территории монастырей — могущественных феодалов велось каменное строительство. В

¹⁰ Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. — Вып. 4. — март 1911 г. С. 25

¹¹ Тихвин [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

¹² История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

¹³ Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. — Вып. 4. — март 1911 г. С. 26.

¹⁴ Тихвин [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

Успенском монастыре ещё в XVI веке кроме собора были возведены каменные Трапезная с церковью Рождества Богородицы (1581 год). Святые ворота с надвратной церковью Вознесения и приделом Фёдора Стратилата (1591—1593 годы), а также пятишатровая звонница (1600 год). Особенно интенсивно каменное строительство в Тихвинском Успенском монастыре развернулось во второй половине XVII века, когда все деревянные постройки были заменены каменными.¹⁵

Процветание тихвинской торговли и ремёсел в XVII веке способствовало росту города, который занял значительную территорию вокруг прежнего посада. На главной улице города Белозерской (или Большой) стояло 68 домов, здесь находились гостиный двор, таможня и церковь Преображения, жили наиболее богатые торговые люди и ремесленники. Рядом проходили Береговая и Бастрыгина улицы, также населённые торговыми людьми.¹⁶

Интенсивное строительство в Тихвине продолжалось и в XVII веке. О планировке того времени мы можем получить представление по сохранившемуся исключительно ценному источнику — плану 1678 года. Тихвинский посад в XVII веке, судя по плану, не прилегал непосредственно к монастырским укреплениям. Укреплённую монастырскую усадьбу окружали многочисленные сады, огороды, луга, хозяйственные постройки. Городской комплекс складывался вокруг торгового и общественного центра посада — базарной площади, куда сходились главные дороги — улицы. В юго-западной части площади помещались торговые ряды, в восточной стояла церковь Преображения, в северной — таможня.¹⁷

В 1723 году после длительной борьбы жители Тихвинского посада освободились от монастырского управления. Тихвинцы получили свой административный орган — магистрат, который подчинился Новгородской губернской канцелярии. Окончательно посад отделился от монастырей лишь в 1764 году после указа о передаче государству монастырских земель.¹⁸

В 1773 году новгородский губернатор Сиверс объявил указ об именовании Тихвина городом.¹⁹

После пожара 1770 года губернатор Сиверс приказал построить на месте посада правильно распланированный город. Составленный в 70-х годах XVIII века выдающимися русскими архитекторами М. Казаковым, Ал. Квасовым и П. Никитиным проект регулярной планировки Твери и созданные ими же типовые проекты административных зданий и жилых домов послужили образцом для

¹⁵ Тихвин [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

¹⁶ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

¹⁷ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

¹⁸ Тихвин [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

¹⁹ Краснов, Н.В. Тихвин/ Н.В. Краснов. - Лениздат, 1971. – С. 38.

реконструкции ряда городов, в том числе и Тихвина. Для работ над планом и для наблюдения за постройками был прислан архитектор Василий Поливанов.²⁰

Уникальное значение имеет планировочная структура исторической зоны города Тихвина, которая сложилась согласно генеральному плану. Жёсткая геометрическая сетка новых улиц, появившихся после пожара 1770 года, накладывается на древнюю живописную планировку. По этому плану производилась застройка в течение значительного периода времени. Наибольшее значение в архитектурном решении планировки Тихвина принадлежало центру: он обстраивался в стиле господствовавшего тогда классицизма. До наших дней сохранился большой гостиный двор, сооружённый в 70-80-х годах XVIII века по проекту, составленному для Твери, — двухэтажное здание с высокой крышей, длинными галереями и аркадами первого этажа.²¹

В XIX веке Тихвин продолжал развиваться как торговый и ремесленный центр. Его экономическое значение возросло в связи с открытием в 1811 году Тихвинской водной системы — водного пути от реки Тихвинки до реки Соминки. Сотни судов — «тихвинок» с грузами проплывали мимо Тихвина из Санкт-Петербурга на Нижегородскую ярмарку.²²

Со второй половины XIX века в Тихвинском уезде начался экономический спад в связи с потерей своего значения Тихвинской водной системы.²³

Тихвин — родина многих замечательных людей: академика портретной живописи, учителя рисования — П. Е. Заболотского (портрет М. Ю. Лермонтова кисти Заболотского находится в Третьяковской галерее, это один из лучших портретов поэта); академика-археографа Я. И. Бередникова, статского советника, удостоенного орденов Святой Анны и Святого Владимира, который всю свою жизнь посвятил изучению нашего края; профессора-археолога В. И. Равдоникаса; поэта А. А. Крылова; революционера-демократа Астырева; просветителя, педагога и учёного — И. П. Мордвинова; декабриста и участника восстания на Сенатской площади, сосланного в Сибирь, А. Арбузова.²⁴

Также в Тихвине родился и вырос известный российский композитор Н.А. Римский-Корсаков.

Строительство железных дорог в регионах Пермь-Вятка-Котлас и Санкт-Петербург-Вологда-Вятка имело огромное значение в политической, экономической и социальной жизни города — осуществлялась модернизация налаженного хозяйства.²⁵ Кроме того, строительство дорог на севере входило в

²⁰ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

²¹ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

²² Тихвин [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mrtaafbhve2194040117>

²³ Краснов, Н.В. Тихвин/ Н.В. Краснов. - Лениздат, 1971. — С. 45.

²⁴ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

²⁵ Гудкова, О.В. Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена].

рамки капиталистической модернизации данного региона, так как его хозяйство постепенно приходило в упадок.²⁶

Крупный толчок в экономическом и политико-стратегическом развитии русский север получил с проведением магистральной линии Санкт-Петербург-Вологда-Вятка и Котлас-Вятка: кроме расширения и удешевления хлебной торговли, стали развиваться и другие производства, пришедшие на тот момент в упадок. Проведение дорог создало инфраструктуру и обеспечило занятость населения.²⁷

5 мая 1901 года Николай II утвердил направление железнодорожной линии Санкт-Петербург - Вятка через Тихвин и Вологду. Приступить к сооружению этой линии было необходимо в 1902 году.²⁸ Начальником строительства был назначен В.А. Саханский. Большинство материалов (цемент, камень, тем, рельсы) доставлялись по Тихвинской водной системе. Были построены кирпичные заводы и пункты по производству шпал.²⁹

С сентября 1941 года Тихвин стал прифронтовым городом. В октябре 1941 года на город были совершены авиационные налеты, в результате которых было разрушено дорожное полотно, уничтожены паровозы и вагоны. Однако станцию стремились быстро восстановить, и движение осталось бесперебойным.³⁰

8 ноября 1941 года Тихвин был взят вражескими войсками.

Освобождён Красной армией 9 декабря 1941 года в результате Тихвинской наступательной операции. Тихвин стал первым городом, освобождённым в ходе зимнего контрнаступления Красной армии 1941/42 года. За годы войны были разрушены многие архитектурные памятники.³¹

В 1970 году исторический центр Тихвина за исключением одной улицы планировалось полностью снести для строительства жилого микрорайона для сотрудников Тихвинских производств объединения «Кировский завод». После экспертизы, проведенной по заказу ЛООВОПИК был разработан проект охранных зон Тихвина.³²

— СПб. 2000. - с. 16.

²⁶ Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. — СПб. 2000. — с. 17.

²⁷ Там же. - с. 18.

²⁸ Сооружение Петербурго-Вологодской ж.д.: альбом чертежей типовых и исполнительных. — СПб, 1902 — 1905.

²⁹ Кутузов, В. Изменилась судьба города/ В. Кутузов // Безформата. — 07.12.2011. - <https://tihvin.bezformata.com/listnews/izmenilas-sudba-goroda/2076098/?ysclid=mn8wyet84q567107540>.

³⁰ Железнодорожники Тихвина в годы Великой Отечественной войны// Российские железные дороги. - https://ozd.rzd.ru/ru/4506/page/3290?STRUCTURE_ID=4792&layer_id=3290&id=18068&id_orcl=2869&accessible=true&ysclid=mn4ito2g2u784473191

³¹ Тихвин [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

³² Татьяна Славина: «Надоели мне градозащитники с этой „мастерской-киллером“!» [Электронный ресурс] URL: <https://kanoner.com/2015/03/02/143816/>

Историческая деревянная застройка Тихвина — это уникальный пласт культурного наследия Ленинградской области. В отличие от многих старинных русских городов, где дерево полностью сменилось камнем и бетоном, Тихвин сохранил целые кварталы дореволюционных деревянных жилых домов и купеческих усадеб. Они формируют аутентичную среду старого уездного города рубежа XIX–XX веков.

Самый распространенный тип тихвинской постройки — это добротный двухэтажный дом (или полукаменный: первый этаж из камня/известняка, второй — бревенчатый с обшивкой). Главное украшение местных деревянных фасадов — это скромная, но изящная пропильная и накладная резьба. Оконные наличники часто имеют глухие или резные очелья (сандрики), напоминающие классические карнизы, что подчеркивало статус хозяина дома. Архитектура многих купеческих домов усложнялась за счет фигурных мезонинов, слуховых окон с полуциркульными завершениями и фигурных фронтонов (щипцов).

Деревянные дома строились строго вдоль «красных линий» улиц, заданных регулярным планом города, утвержденным еще Екатериной II. Каждое домовладение представляло собой усадьбу с глухими деревянными воротами, двором и протяженным яблоневым садом в глубине участка.³³

Основные массивы исторической деревянной застройки сосредоточены на правом берегу реки Тихвинки на улицах, отходящих от центральной площади.

Эти кварталы входят в границы зоны регулирования застройки и охраняемого ландшафта исторического центра Тихвина. Часть объектов имеет статус объектов культурного наследия, другие охраняются как ценные средовые объекты, формирующие историческую панораму города.

Новгородская улица в Тихвине — одна из старейших и наиболее самобытных магистралей исторического центра города, которая уникальна тем, что никогда не переименовывалась. В отличие от большинства соседних улиц, получивших в советские годы новые идеологические названия, она сохранила свое историческое имя, данное ей еще в XVIII веке.

До того как стать полноценной городской улицей, этот вектор служил началом важнейшего сухопутного торгового тракта, связывавшего Тихвинский посад с Великим Новгородом.

В 1770-х годах, после разрушительных пожаров, по указу императрицы Екатерины II новгородский губернатор Яков Сиверс разработал регулярный генеральный план Тихвина. Сетка улиц была перестроена в духе строгого классицизма. Старая средневековая дорога на Новгород превратилась в прямую городскую улицу, за которой официально закрепили название Новгородская. Она брала свое начало от Торговой площади (ныне площадь Свободы) — экономического сердца города.

³³ Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901

Новгородская улица «сохранила свое прежнее лицо, как никакая из тихвинских улиц». Исторически она застраивалась по четко регламентированным правилам («образцовым фасадам»).

Ближе к Торговой площади строились каменные купеческие особняки, первые этажи которых отводились под лавки, чайные, трактиры и ремесленные мастерские.

Чуть дальше от центра улица застраивалась добротными одно- и двухэтажными бревенчатыми домами тихвинских мещан с резными наличниками и глухими воротами. Дворы уходили глубоко внутрь кварталов и заканчивались яблоневыми садами.

Во время Великой Отечественной войны и ожесточенных боев за Тихвин осенью 1941 года Новгородская улица сильно пострадала, однако её центральной части удалось избежать полного уничтожения. В послевоенные годы, когда город расширялся за счет советских спальных районов для рабочих завода «Трансмаш», застройка Новгородской улицы осталась без изменений.

В 1901 году участок принадлежал Беликову³⁴. Согласно плану дом располагался в левой части участка, в правой – служебные постройки, в глубине участка находился огород.³⁵

По данным технического паспорта здание построено до 1917 года. В 1965 году в здании произведен капитальный ремонт.

В настоящее время здание является жилым домом.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с лавкой», по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26 расположен в квартале, ограниченном улицами Пролетарской Диктатуры, Новгородской, Связи и Танкистов.

Объект представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане деревянное здание.

Стены здания рубленые из бревен, перегородки в здании деревянные. Перекрытия деревянные по деревянным балкам. Кровельное покрытие шиферное, двускатная крыша по деревянным стропилам.

Оконные и дверные проемы прямоугольные и трехчастным арочным завершением. Оконные заполнения металлопластиковые, окрашены в белый цвет. Оконные проемы оформлены деревянными наличниками. Дверное заполнение одностворчатое. Над дверным проемом расположен полуциркульный козырек. К дверному проему ведет крыльцо, облицованное плиткой.

Фасады здания обшиты горизонтально деревянной доской.

³⁴ Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901

³⁵ Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901

Накладной и пропильной декор на здании отсутствуют.

Лестницы расположены в правой части здания по крайней световой оси. Основной объем здания на три световые оси.

Отопление в здании печное.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

До 1917 года – строительство здания.

1965 год – капитальный ремонт здания.

XX века – текущие ремонты здания, перестройка служебных построек.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);
4. Материалы фотофиксации от 01.06.2026 (приложение № 3);
5. Выписки из ЕГРН (приложение № 2);
6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации (приложение № 2);
7. Копия технического паспорта (приложение № 2).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Гудкова, О.В. Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. — СПб. 2000.

8. Железнодорожники Тихвина в годы Великой Отечественной войны// Российские железные дороги. - https://ozd.rzd.ru/ru/4506/page/3290?STRUCTURE_ID=4792&layer_id=3290&id=18068&id_orcl=2869&accessible=true&ysclid=mn4ito2g2u784473191

9. История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

10. Краснов, Н.В. Тихвин/ Н.В. Краснов. - Лениздат, 1971.

11. Кутузов, В. Изменилась судьба города/ В. Кутузов // Безформата. – 07.12.2011. - <https://tihvin.bezformata.com/listnews/izmenilas-sudba-goroda/2076098/?ysclid=mn8wyet84q567107540>.

12. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901

13. Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. – Вып. 4. – март 1911 г.

14. Сооружение Петербурго-Вологодской ж.д.: альбом чертежей типовых и исполнительных. – СПб, 1902 – 1905.

15. Старый Тихвин. - https://vk.com/topic-5754815_22429667.

16. Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. — СПб. 2000.

17. Татьяна Славина: «Надоели мне градозащитники с этой „мастерской-киллером“!» [Электронный ресурс] URL: <https://kanoner.com/2015/03/02/143816/>

18. Тихвин [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhive2194040117>

19. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>
20. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>
21. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Дом № 26 по Новгородской улице представляет собой характерный пример фоновой гражданской архитектуры, отражающий стандарты массового частного строительства в провинциальных городах Российской империи на рубеже XIX–XX веков.

В основе сооружения лежит традиционный для лесных регионов страны деревянный сруб-пятистенок под двускатной кровлей. Подобный тип планировки являлся наиболее востребованным и экономически оправданным среди тихвинских мещан и купцов средней руки. Выбор двухэтажной структуры был продиктован сугубо утилитарным стремлением домовладельцев максимально эффективно использовать полезную площадь в условиях плотного межевания уездных кварталов. Постройка изначально проектировалась как доходно-жилой комплекс: первый этаж был отведен под торговую лавку или ремесленную мастерскую, ориентированную на оживленный Новгородский

тракт, в то время как верхний ярус занимали жилые покои хозяйской семьи.

Экстерьер здания отличается предельной лаконичностью и утилитарностью. Фасады практически полностью лишены какого-либо репрезентативного художественного убранства; здесь отсутствуют сложные накладные элементы, фигурные подзоры или пышные резные наличники, свойственные тихвинской плотницкой школе. В 1965 году в здании был произведен капитальный ремонт.

Дом не является градостроительной доминантой или композиционным центром улицы. Здание расположено по красной линии Новгородской улицы и формирует ее фронт вместе с соседними зданиями.

Проведенные историко-архивные исследования не выявили прямой связи строения с судьбами выдающихся деятелей науки, культуры или знаковыми общественно-политическими событиями региона, что указывает на отсутствие у объекта исторической или мемориальной ценности.

Здание является элементом целостной исторической деревянной среды Тихвина, сохранение которой регламентируется правилами землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26 не имеет особого значения для истории и культуры Ленинградской области.***

Согласно Правилам землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года № 19 с изменениями внесёнными приказами комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 9 марта 2017 г. № 11 и приказам комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27 августа 2020 года № 42, от 26 июля 2022 года № 104, 31 октября 2022 года № 163, 23 августа 2023 года № 123, 24 августа 2024 года № 125, 5 апреля 2024 года № 43, 19 декабря 2024 года № 209, 28 января 2025 года № 5, 10 июня 2025 года № 54, от 28 января 2026 года № 6 рассматриваемое здание расположено в подзоне ПЗ-1 охранных зон объектов культурного наследия И-1 и объединенной охранной зоны города Тихвин И-2.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в зоне И-2 осуществляется при строгом соблюдении требований градостроительного регламента в поуличных развертках и ограничений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и их частей, применении специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, установленных для каждой из подзон.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в зоне И-1 запрещено, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

О необоснованности **(отрицательное заключение)** включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Акт от 15.09.1987 г. № 16-2 постановления на первичный учет вновь выявленных объектов.

1.3. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 г. №01-03/23-116 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Новгородская, д. 26».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации;
- 2.7. Копия письма ООО «СЭС»;
- 2.8. Копия письма Администрации Тихвинского района Ленинградской

области.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Копия государственного контракта (приложение № 4).

4.1. Копия государственного контракта.

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный
эксперт Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

30.07.2026 г.

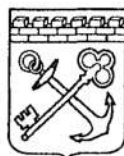
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Акт от 15.09.1987 г. № 16-2 постановки на первичный учет вновь выявленных объектов.

1.3. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 г. №01-03/23-116 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Новгородская, д. 26».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«11» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12 2015 г. № 01-03/15-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба "Ольхово"	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

1827.	- часовня		
1828.	- складская постройка		
1829.	Церковь Св. Великомученика и Победоносца Георгия	д.Ложголово Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-5 от 14.02.1996
1830.	Церковь Успения Божьей Матери	д.Заручье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1831.	Часовня	д.Заручье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1832.	Дом священника	д.Заручье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1833.	Часовня Тихвинской Божьей Матери	д.Загорье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1834.	Часовня	д.Ликовское Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1835.	Церковь Рождества Богородицы	д.Пенино Овсищенская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1836.	Надкладная часовня	д.Пенино Овсищенская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1837.	Церковь Михаила Архангела	д.Зажупанье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1838.	Церковь Рождества Христова	д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
1839.	Купеческий дом	д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
1840.	Купеческий дом	д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
1841.	Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе с белогвардейцами	д. Новоселье, гражданское кладбище	Акт постановки на учет № 1 от 07.09.1998
Тихвинский район			
1842.	Здание вокзала	г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991
1843.	Жилой дом	г.Тихвин, Кузьмина, 9	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989
1844.	Административное здание	г.Тихвин, Карла Маркса, 9	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989
1845.	Дом с лавкой (б. Шижинского)	г.Тихвин, Карла Маркса, 13	Акт постановки на учет №16-2 от

			15.09.1987
1846.	Жилой дом	г.Тихвин, Карла Маркса, 19/42	Акт постановки на учет №16-6 от 09.02.1999
1847.	Школа	г.Тихвин, Карла Маркса, 22	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989
1848.	Жилой дом	г.Тихвин, Карла Маркса, 26	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987
1849.	Жилой дом (бю Кухина)	г.Тихвин, Новгородская, 15	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987
1850.	Жилой дом с лавкой	г.Тихвин, Новгородская, 26	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987
1851.	Жилой дом	г.Тихвин, Новгородская, 32	Акт постановки на учет №16-6 от 09.02.1999
1852.	Жилой дом с лавкой	г.Тихвин, Пионерская, 1	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987
1853.	Жилой дом б. богадельня	г.Тихвин, Пионерская, 9/37	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987
1854.	Жилой дом	г.Тихвин, Пролетарской диктатуры, 11	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987
1855.	Жилой дом 2-х	г.Тихвин, Пролетарской диктатуры, 26	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987
1856.	Здание складов	г.Тихвин, пл.Свободы, 3	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989
1857.	Административное здание	г.Тихвин, пл.Свободы, 5	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989
1858.	Гостиный двор	г.Тихвин, пл.Свободы, 8	Акт постановки на учет №16-6 от 09.02.1999
1859.	Спасо-Преображенский собор	г.Тихвин, пл.Свободы, 9	Акт постановки на учет №16-6 от 09.02.1999
1860.	Жилой дом	г.Тихвин, Советская, 27	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987
1861.	Жилой дом	г.Тихвин, Советская, 28	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987
1862.	Жилой дом	г.Тихвин, Советская, 29	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987
1863.	Жилой дом	г.Тихвин, Советская, 30	Акт постановки на

РСФСР
Исполнительный комитет
Ленинградского
областного Совета
депутатов трудящихся
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
Инспекция
охраны памятников

_____ 19 ____ г.

№ _____
г. Ленинград

"Утверждаю" _____

Начальник Инспекции охраны
памятников Управления культуры
Ленолисполкома

Н.Л. Дементьева

"15" сентября 1987 г.

А К Т № 16-2

постановки на первичный учет
вновь выявленных памятников

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления культуры Ленолисполкома Н.Л. Дементьевой в составе:

председатель комиссии – ст. архитектор Глинская Н.Б.
члены комиссии: – инженер-инспектор Артемова В.Д.
– инженер-инспектор Смирнов А.В.

ознакомившись с материалами историко-архитектурной инвентаризации г. Тихвина и, осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный учет, в качестве вновь выявленных памятников, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения, согласно прилагаемого списка, в количестве 118 (сто восемнадцати) единиц.

Глинская Н.Б.
Артемова В.Д.
Смирнов А.В.

В.Д. Артемова
А.В. Смирнов



Верно *В.Д.*

Приложение I.

г. Тихвин
I. АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Инспекция охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Теническое состояние	Заклучение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1	хоз. постройка	XIX	смет	пл. Свободы 4а.	киностудия	удовлетв.	
2	жилой дом	1830	смет	ул. Рашупкина. 30	домоуправление	- " -	образец деревянной застройки
3	- " -	н XX в	смет	Красная ул 5/13	Актив 30	- " -	
4	- " -	1820	смет	- " - 19	Актив 30	- " -	образец деревянной застройки
5	трактир	XIX		Советская II	магазин	неуд.	
6	конный двор почтовой станции	XIX		- " - 13.	домоуправление	удовл.	II я категория ценности
7	жилой дом	XIX	смет	Советская 15	Приказ 14	- " -	- " -
8	- " - не учтен	XIX		- " - 18, 20	- " -	- " -	- " -
9	- " - не учтен	XIX		- " - 22	- " -	- " -	- " -
10	- " -	XIX	смет	- " - 26	Актив 30	- " -	III я категория ценности
11	- " -	XIX		- " - 30	Актив 30 - 15-9	- " -	- " -
12	- " -	XIX	смет	- " - 32	фотоателье	- " -	- " -
13	- " -	XIX	смет	- " - 34	поликлиника	неуд.	- " -
14	- " -	XIX		- " - 28	домоуправление	удовл.	- " -
15	- " -	XIX		- " - 27	- " -	- " -	II я категория ценности
16	- " -	XIX		- " - 29	- " -	- " -	- " -
17	- " -	XIX		- " - 33	- " -	- " -	- " -
18	- " - не учтен	XIX		- " - 35/13	- " -	кап.рем	- " -
19	- " - не учтен	XIX		- " - 37	- " -	- " -	- " -

8888888	2	3	4	5	6	7	8
20	"- не убитен	XIX	жжжжж	"- 41	"-	"-	III я категория ценности
21	"- со складом	XIX	Смет	"- 50	"- Приказ 14	удовл.	II я категория ценности
22	жилой дом	XIX		"- 52/23	"-	"-	редкий тип
23	"-	XIX		"- 75	"-	"-	II я категория ценности
24	"-	XIX		"- 77	"-	"-	"-
25	"- (б.Рымарева)	2 я пол. XIX		ул. Кузьмина	"-	"-	"-
26	"-	нач. XX	Смет	7/15	"-	"-	"-
27	"- (б.Чугуновых)	1830-е	Смет	"- II	Акт 15-2"	неуд	"-
28	"-	XIX	Смет	"- 13	Акт 15-2"	удовл	"-
29	"-	к XIX	Смет	ул. Труда	леспромхоз	"-	"-
30	"-	к XIX	Смет	7/22 - Рашидкина	Приказ 14 (по рацупиника)	"-	"-
31	"- (б.Литвиновых)	1919	Смет	"- 50	Приказ 14 домоуправление	"-	"-
32	"- (б.Нагольских)	1830	Смет	ул. Мопра , 2	Акт 30	"-	"-
33	"-	XIX	Смет	"- 6	Приказ 14	"-	"-
	"-		Смет	"- 5	Приказ 14	"-	II я категория ценности
34	"-	XIX		"- 3	"-	"-	искажен кап. ремонтом.
35	"-	XIX	Смет	ул. Социалистич. 4	Акт 30	"-	II я категория ценности
36	"- (б.Соколовых)	XIX	Смет	"- 7	Приказ 14	"-	"-
37	"- не убитен	XIX		"- 23	"-	"-	"-
38	"-						дом археолога Равдоникаса
39	"- (б.Нагольских)	XIX	региональный	"- 14/38	"-	"-	I я категория ценности, редкий тип.
40	"-	XIX	Смет	"- 15	Акт 30	"-	II я категория ценности
41	"-	XIX	Смет	"- 27	Акт 30	неуд.	"-
42	"-	1899	региональный	ул. Васильева 9	"-	удовл.	I я категория ценности, связан с им. Крупской

1	2	3	4	5	6	7	8
1	-"	XIX	смет	ул.Маркса 17	ул.Маркса 17	неуд.	II я категория ценности
2	-"	XIX	смет	-"- 21	ул.Маркса 21	удовл.	-"
3	-"	XIX	смет	-"- 23	ул.Маркса 23	-"	-"- комплекс с флигелем
4	-"	XIX-XX		-"- 26	-"	-"	-"
5	лавка не угнетен	XIX		-"- 29 - нет	вторсырье	-"	-"
6	жилой дом	XIX	смет	-"- 28	домоуправление	-"	-"
7	-"- не угнетен	XIX		-"- 31 - нет	-"	-"	-"- с мезо-
8	дом с лавкой (б.Шинского)	XIX		-"- 10	жилой дом + булочная	-"	НИНОМ
9	жилой дом не угнетен	XIX		-"- 12	домоуправление	-"	-"
10	-"	XIX		-"- 13	-"	-"	-"
11	-"- не угнетен	XIX		-"- 18	-"	-"	-"
12	-"	XIX		-"- 19/42	-"	-"	-"
13	-"	XIX		ул.Московская 24/36	-"	-"	-"- комплекс с хоз. построек.
14	-"	XIX		ул.Коммунаров 20/23	-"	-"	-"- Комплекс усадьбы с конюшней.
15	-"	XIX		-"- 29	-"	-"	-"
16	-"	XIX		-"- 37/28	-"	-"	-"
17	-"- не угнетен	XIX		ул.Связи 25/25	-"	-"	I я категория ценности
18	-"- не угнетен	XIX		ул.Школьная 22	-"	-"	II я категория ценности
19	-"	XIX	смет	-"- 38/15	ул.Маркса 38/15	неуд.	-"- среда для почт.станции
20	-"	XIX	смет	-"- 41/26	ул.Маркса 41/26	удовл.	-"
21	-"	XIX	смет	-"- 44/28	ул.Маркса 44/28	-"	-"
22	-"	I-я пол. XIX в		Новгородская 7	-"	-"	-"
23	-"- (б.Шурикова)	XIX	смет	-"- 13	ул.Маркса 13	-"	-"
24	-"- (б.Кухина)	нач. XX в.	смет	-"- 15	ул.Маркса 15	-"	-"
25	-"	XIX	смет	-"- 10/40	ул.Маркса 10/40	-"	-"
26	-"- не угнетен	нач. XIX		-"- 20/51	-"	-"	-"
27	-"	XIX	смет	-"- 22	ул.Маркса 22	-"	-"

№ п/п	2	3	4	5	6	7	8
70	жил. дом с лавкой	2-я пол. XIX		"- 26	домоуправление	удовл.	II я категория цен-ности, комплекс.
71	"- не убитен	XIX	?	"- 28/42	"-	"-	II я категория цен-ности.
72	"-	2-я пол. XIX	Смет	"- 30/39	Акт 30	"-	"-
73	"-	1850-е	Смет	"- 21/2	Акт 30	"-	"-
74	"-	I-я пол. XIX	Смет	"- 25	Акт 30	"-	"-
75	"-	XIX	Смет	"- 35/13	Акт 30/26	"-	"-
76	"-	XIX	Смет	ул. Орловская 8/31	Приказ 14	"-	"-
77	"-	XIX	Смет	"- 7	Акт 30	"-	"-
78	"-	нач. XX	Смет	"- 9	Приказ 14	"-	"-
79	"- не убитен	XIX	?	"- 16	"-	"-	"-
80	"- не убитен	XIX		ул. Пирнер-ская 1	"-	"-	"-
81	"-	XIX	Смет	"- 2	Акт 30	"-	"-, комплекс с хоз постройкой
82	"-	XIX	Смет	"- 3	Акт 30	"-	II я категория цен-ности
83	"-	XIX	Смет	"- 4/57	Акт 30	"-	"-
84	б. богодельня не убитен	XIX		"- 9/37	школа	"-	"-
85	жил. дом	XIX		"- 36	дет. сад	ремонты	"- искажен прис-тройками
86	"-	XIX	Смет	ул. Пролет. диктатуры 2/22	домоуправление	удовл.	II я категория цен-ности
87	"-	II XIX		"- II	"-	"-	"-
88	"-	XIX	Смет	"- 19	Приказ 14 (по Ю. разведк.)	"-	"-, перестр. 1967
89	"-	I-я пол. XIX	Смет	"- 21	Приказ 14	"-	II-я категория цен-ности.
90	"-	1848		"- 26	"-	"-	"-
91	"-	XX	?	"- 27/31	"-	"-	"-
92	"- не убитен	XIX		"- 38	"-	"-	"-
93	"- не убитен	нач. XX		"- 48	"-	"-	"-
94	"-	нач. XIX	Смет	ул. Танкис-тов 18	"-	"-	"-

1	2	3	4	5	6	7	8
55	жил. дом <i>не угает</i>	нач. XIX	?	"- 31	домоуправление	удовл.	II-я категория ценности
56	"	нач. XX	<i>смет</i>	"- 22/39 <i>смет Акт 30</i>	"	"	"-, комплекс с хоз. постройками.
57	"	нач. XX	<i>смет</i>	"- 23/41 <i>смет Акт 30</i>	"	"	II-я категория ценности.
58	" <i>не угает</i>	XIX	?	ул. Чернышевского 15/21	"	"	"
59	" <i>не угает</i>	XIX	?	"- 17 <i>смет Акт 30</i>	"	"	"
60	"	XIX	<i>смет</i>	"- 19 <i>смет Акт 30</i>	"	"	"
61	"	XIX	<i>смет</i>	"- 21/32 <i>смет Акт 30</i>	"	"	"
62	"	1937	<i>смет</i>	"- 18 <i>смет Акт 30</i>	"	"	"
63	Кентора	XX?		"- 27	не исп.	"	"
64	ВНИМЕНЕКАХИЖИ	1927	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	ЖИХ 35	XXXXXXXXXXXX	ЖИХ	XXXXXXXXXXXX
65							
66	жил. дом.	1927	<i>смет</i>	"- 30 <i>смет Акт 30</i>	домоуправление	"	"
67	"	2-я пол. XIX		"- 48	"	"	"
68	"	XIX		"- 38	"	"	"
69	"	нач. XX		ул. Юных разведчиков. 37	"	"	"
70	"		<i>смет</i>	"- 38/19 <i>смет Акт 30</i>	"	"	"
71	"	нач. XX		"- 40	"	"	"
72	"	нач. XX	<i>смет</i>	"- 42 <i>Акт 30</i>	"	"	"
73	кондитерская фабрика <i>не угает</i>	XIX		ул. Римско-го-Корсакова, 3	кондит. ф-ка	"	"
74	лавка купцов Капшинских	XIX	?	"- 4/70 <i>смет Акт 30</i>	магазин	"	"
75	жил. дом <i>не угает</i>	I-я пол, XIX	?	"- 6	домоуправление	"	"
76	" <i>не угает</i>	2-я пол. XIX	?	"- 16	"	"	"
77	"	1905	<i>смет</i>	"- 23 <i>смет Акт 30</i>	"	"	"
78	"	нач. XX	<i>смет</i>	"- 24 <i>смет Акт 30</i>	"	"	"
79	жил. дом (б. Миролюбова)		<i>смет</i>	"- 30 <i>смет Акт 30</i>	"	"	"

I	2	3	4	5	6	7	8
II 8 II 9	жил. дом с конюш- нями	нач. XIX		ул. Красноар- мейская 21	жил. дом, овчар- ня <i>Считается 15-9</i>	удовл.	II-я категория цен- ности

Начальник Инспекции

Дементьева Н.И.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«27» марта 2023 г.

№ 01-03/23-116
Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,
ул. Новгородская, д. 26**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Тихвина Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Новгородская, д. 26, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

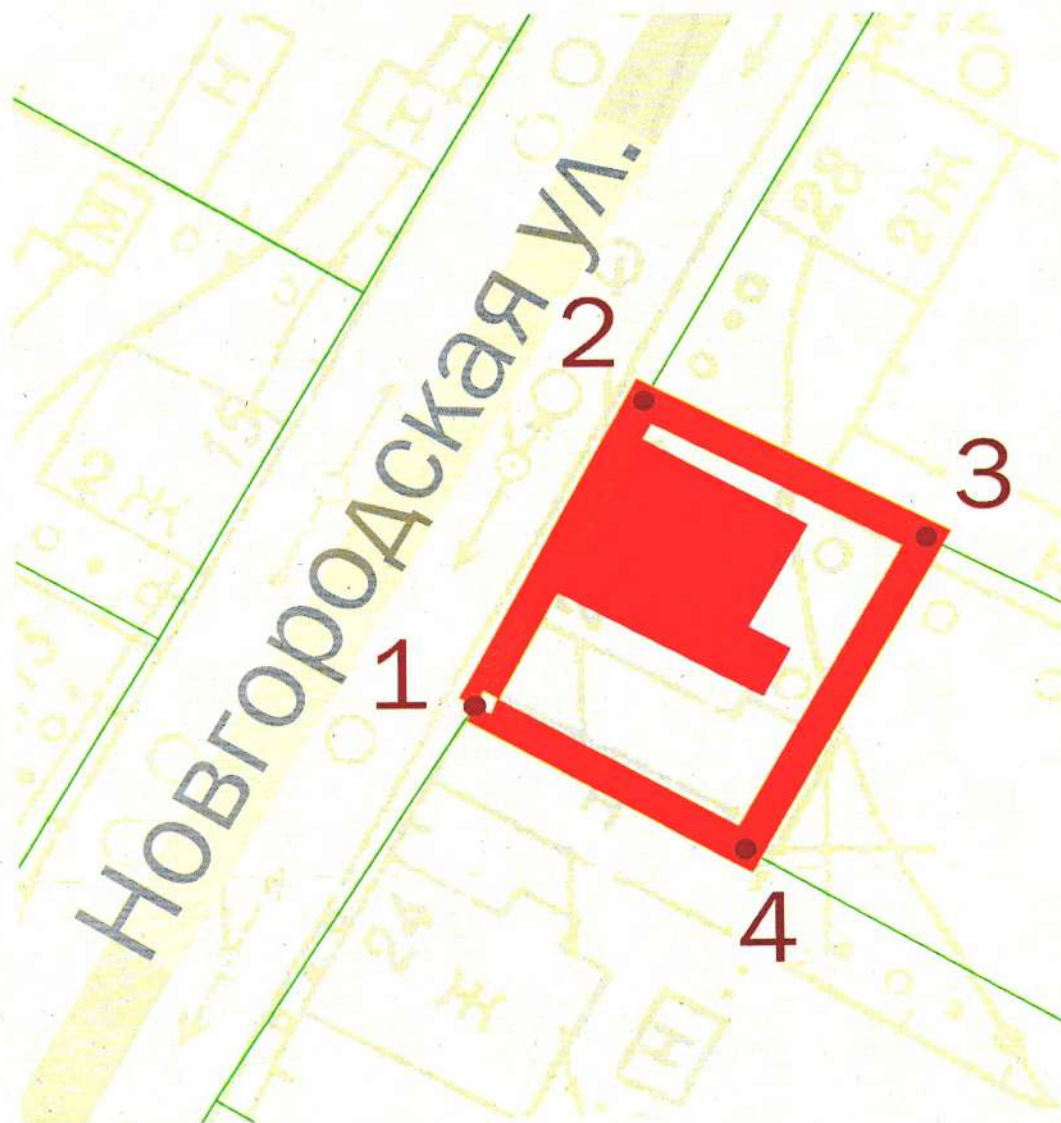
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «27» марта 2023 года
№ 01-03/23-116

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом с лавкой», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,
ул. Новгородская, д. 26



-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки
-  - граница кадастрового участка

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Новгородская, д. 26

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47	
	X (N)	Y(E)
1.	403289.2600	3225218.9800
2.	403307.0200	3225228.5600
3.	403298.8947	3225244.3398
4.	403280.7262	3225234.0542

**Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,
ул. Новгородская, д. 26**

Точка № 1 расположена на юго-западном углу кадастрового участка.
От точки 1 к точке 2 – на север, по границе кадастрового участка.
От точки 2 к точке 3 – на юго-восток 17.7 м, по границе кадастрового участка.
От точки 3 к точке 4 – на юго-запад, до границы кадастрового участка.
От точки 4 к точке 1 – на северо-запад, по границе кадастрового участка.

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,
ул. Новгородская, д. 26**

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.
2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта.

На данной территории разрешается:

- проведение в соответствии с проектной документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия, работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта, производимые в соответствии с документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия,
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта,
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающей целостность объекта культурного наследия и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро - и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования, предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически

активных веществ, а также веществ, загрязняющих фасады, интерьеры объекта или территорию объекта

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации;
- 2.7. Копия письма ООО «СЭС»;
- 2.8. Копия письма Администрации Тихвинского района Ленинградской области.

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Исследуемый объект расположен в городе Тихвин Ленинградской области.

Город Тихвин входит в число 110 исторических городов России и занимает исключительное место в Ленинградской области, ибо сохранил выдающийся ансамбль Тихвинского Богородицкого монастыря XVI–XIX веков, родовой дом великого русского композитора Н. А. Римского-Корсакова, значительные элементы планировки средневекового города, а также деревянную застройку, ценную в архитектурном отношении и дающую яркое представление об облике уездного города XIX века.¹

Тихвин является одним из древнейших поселений Новгородского края. Свое название город получил от реки Тихвинки.² Топоним впервые упоминается в Новгородской третьей летописи под 6891 (1383) годом в связи с легендой об иконе Божьей Матери в форме Тихвина, Тихфина, Тифина (по разным спискам).³

Самые ранние сведения о Тихвинском Пречистенском погосте, поселении, на месте которого вырос сначала посад, а позже город, относятся к 1383 году.⁴

Древний погост, располагавшийся на левом низком берегу реки, стал первоначальным градоформирующим ядром Тихвина. Расположение на перекрёстке сухопутных и водных путей позволило ему стать одним из значительных центров Нагорного Обонежья.⁵

В XVI веке появляются уже более достоверные сведения - появляются монастыри, немного позже преобразованные в лавру; появляются слободы и подмонастырный Тифинский посад.⁶

В 1507—1515 годах на средства московского великого князя Василия III итальянский архитектор Фрязин и новгородский строитель Дмитрий Сырков на месте сгоревшей деревянной церкви Успения возвели для Тихвинской иконы Божией Матери монументальный каменный Успенский собор по образцу Успенского собора Московского кремля, сохранившийся до наших дней.⁷

В 1560 году по приказу царя Ивана IV на левом берегу реки Тихвинки был заложен Успенский мужской монастырь. Руководство работами поручили

¹ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

² Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. – Вып. 4. – март 1911 г. С. 24.

³ Новгородская третья летопись: в 10 т.. — СПб. : Тип. Эдуарда Праца, 1841. — Т. III. IV. Новгородскія летописи, кн. Полное собрание русских летописей.. — С. 232

⁴ Тихвин [Электронный ресурс] URL:

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

⁵ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

⁶ Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. – Вып. 4. – март 1911 г. С. 24-25.

⁷ Тихвин [Электронный ресурс] URL:

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

новгородскому строителю Фёдору Сыркову. За один весенне-летний сезон 1560 года одновременно с Большим Успенским монастырём были возведены Малый Введенский женский монастырь.⁸

Одним из важных мероприятий, проведённых Фёдором Сырковым, было перенесение на новое место посада, то есть жилых и торговых построек Тихвина. Незадолго до описываемых событий московское правительство приняло специальный закон о запрещении торговым людям жить в монастырях. В соответствии с этим законом Иван Грозный и приказал Сыркову перенести Тихвинский посад с прежнего места — от Успенского собора, где началось строительство Большого монастыря, — на 2 версты к югу, на землю, принадлежавшую соседней деревне Киселево. В центре вновь возведённого посада Сырков соорудил деревянную церковь Преображения.⁹

В XVII веке Тихвин вел настолько широкую торговлю со Швецией, что правительство осведомлялось у тихвинцев не только о состоянии рынка, но и о настроениях в шведской земле.¹⁰

Во время Польско-шведской войны (1600—1611) в Россию были наняты царем Василием Шуйским шведские войска, возглавляемые Делагарди, для борьбы с претендентом на трон Лжедмитрием II. Не получив обещанную плату в виде русской крепости Корела, взбунтовавшиеся шведы захватили в 1611 году Новгород и, воспользовавшись тем, что между Речью Посполитой и Швецией было заключено в апреле перемирие на десять месяцев, шведы начинают захватывать русские пограничные новгородские земли — были захвачены Корела, Ям, Ивангород, Копорье и Гдов. В ходе этой Русско-шведской войны 1610—1617 годов 25 мая 1613 года в Тихвине начинается восстание против шведского гарнизона, организованное Леонтием Арцыбашевым. Тихвинский посад был захвачен, разграблен и сожжён отрядами Делагарди. Но посадские люди, укрывшись за крепостными стенами Успенского монастыря, выдержали длительную осаду и многочисленные атаки врагов, а затем разгромили шведское войско. Борьба тихвинцев закончилась изгнанием шведов и положила начало освобождению новгородской земли, оккупированной шведскими захватчиками, которую продолжил Петр I в XVIII веке до победного конца ценой огромных усилий всего русского народа.¹¹

⁸ Тихвин [Электронный ресурс] URL:

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

⁹ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

¹⁰ Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. – Вып. 4. – март 1911 г. С. 25

¹¹ Тихвин [Электронный ресурс] URL:

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

В первые годы освобождения от интервентов усадьба Большого монастыря была единственной частью города, где сохранились жилые постройки.¹²

В XVII—XVIII веках Тихвинский посад достиг экономического расцвета. Помимо торговли Тихвин славился своими ремеслами и промыслами. Издавна здесь шла добыча железа, что поспособствовало развитию кузнечного промысла. Также сильно было развито иконописное искусство и плотничество.¹³

Тихвин стал одним из пунктов, через который осуществлялась внешняя торговля России, а Тихвинская ярмарка — одной из крупнейших в стране. Расцвет торговли и ремесла в XVII веке способствовал росту посада, который распространился на довольно значительные территории.¹⁴

С 1560 года Тихвинский посад находился в вассальной зависимости от Большого Успенского и Малого Введенского монастырей. Только на территории монастырей — могущественных феодалов велось каменное строительство. В Успенском монастыре ещё в XVI веке кроме собора были возведены каменные Трапезная с церковью Рождества Богородицы (1581 год). Святые ворота с надвратной церковью Вознесения и приделом Фёдора Стратилата (1591—1593 годы), а также пятишатровая звонница (1600 год). Особенно интенсивно каменное строительство в Тихвинском Успенском монастыре развернулось во второй половине XVII века, когда все деревянные постройки были заменены каменными.¹⁵

Процветание тихвинской торговли и ремёсел в XVII веке способствовало росту города, который занял значительную территорию вокруг прежнего посада. На главной улице города Белозерской (или Большой) стояло 68 домов, здесь находились гостиный двор, таможня и церковь Преображения, жили наиболее богатые торговые люди и ремесленники. Рядом проходили Береговая и Бастрыгина улицы, также населённые торговыми людьми.¹⁶

Интенсивное строительство в Тихвине продолжалось и в XVIII веке. О планировке того времени мы можем получить представление по сохранившемуся исключительно ценному источнику — плану 1678 года. Тихвинский посад в XVIII веке, судя по плану, не прилегал непосредственно к монастырским укреплениям. Укреплённую монастырскую усадьбу окружали

¹² История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

¹³ Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. – Вып. 4. – март 1911 г. С. 26.

¹⁴ Тихвин [Электронный ресурс] URL:

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

¹⁵ Тихвин [Электронный ресурс] URL:

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

¹⁶ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

многочисленные сады, огороды, луга, хозяйственные постройки. Городской комплекс складывался вокруг торгового и общественного центра посада — базарной площади, куда сходились главные дороги — улицы. В юго-западной части площади помещались торговые ряды, в восточной стояла церковь Преображения, в северной — таможня.¹⁷

В 1723 году после длительной борьбы жители Тихвинского посада освободились от монастырского управления. Тихвинцы получили свой административный орган — магистрат, который подчинился Новгородской губернской канцелярии. Окончательно посад отделился от монастырей лишь в 1764 году после указа о передаче государству монастырских земель.¹⁸

В 1773 году новгородский губернатор Сиверс объявил указ об именовании Тихвина городом.¹⁹

После пожара 1770 года губернатор Сиверс приказал построить на месте посада правильно распланированный город. Составленный в 70-х годах XVIII века выдающимися русскими архитекторами М. Казаковым, Ал. Квасовым и П. Никитиным проект регулярной планировки Твери и созданные ими же типовые проекты административных зданий и жилых домов послужили образцом для реконструкции ряда городов, в том числе и Тихвина. Для работ над планом и для наблюдения за постройками был прислан архитектор Василий Поливанов.²⁰

Уникальное значение имеет планировочная структура исторической зоны города Тихвина, которая сложилась согласно генеральному плану. Жёсткая геометрическая сетка новых улиц, появившихся после пожара 1770 года, накладывается на древнюю живописную планировку. По этому плану производилась застройка в течение значительного периода времени. Наибольшее значение в архитектурном решении планировки Тихвина принадлежало центру: он обстраивался в стиле господствовавшего тогда классицизма. До наших дней сохранился большой гостиный двор, сооружённый в 70-80-х годах XVIII века по проекту, составленному для Твери, — двухэтажное здание с высокой крышей, длинными галереями и аркадами первого этажа.²¹

В XIX веке Тихвин продолжал развиваться как торговый и ремесленный центр. Его экономическое значение возросло в связи с открытием в 1811 году Тихвинской водной системы — водного пути от реки Тихвинки до реки

¹⁷ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

¹⁸ Тихвин [Электронный ресурс] URL:

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

¹⁹ Краснов, Н.В. Тихвин/ Н.В. Краснов. - Лениздат, 1971. – С. 38.

²⁰ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

²¹ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

Соминки. Сотни судов — «тихвинок» с грузами проплывали мимо Тихвина из Санкт-Петербурга на Нижегородскую ярмарку.²²

Со второй половины XIX века в Тихвинском уезде начался экономический спад в связи с потерей своего значения Тихвинской водной системы.²³

Тихвин — родина многих замечательных людей: академика портретной живописи, учителя рисования — П. Е. Заболотского (портрет М. Ю. Лермонтова кисти Заболотского находится в Третьяковской галерее, это один из лучших портретов поэта); академика-археографа Я. И. Бередникова, статского советника, удостоенного орденов Святой Анны и Святого Владимира, который всю свою жизнь посвятил изучению нашего края; профессора-археолога В. И. Равдоникаса; поэта А. А. Крылова; революционера-демократа Астырева; просветителя, педагога и учёного — И. П. Мордвинова; декабриста и участника восстания на Сенатской площади, сосланного в Сибирь, А. Арбузова.²⁴

Также в Тихвине родился и вырос известный российский композитор Н. А. Римский-Корсаков.

Строительство железных дорог в регионах Пермь-Вятка-Котлас и Санкт-Петербург-Вологда-Вятка имело огромное значение в политической, экономической и социальной жизни города — осуществлялась модернизация налаженного хозяйства.²⁵ Кроме того, строительство дорог на севере входило в рамки капиталистической модернизации данного региона, так как его хозяйство постепенно приходило в упадок.²⁶

Крупный толчок в экономическом и политико-стратегическом развитии русский север получил с проведением магистральной линии Санкт-Петербург-Вологда-Вятка и Котлас-Вятка: кроме расширения и удешевления хлебной торговли, стали развиваться и другие производства, пришедшие на тот момент в упадок. Проведение дорог создало инфраструктуру и обеспечило занятость населения.²⁷

5 мая 1901 года Николай II утвердил направление железнодорожной линии Санкт-Петербург - Вятка через Тихвин и Вологду. Приступить к сооружению этой линии было необходимо в 1902 году.²⁸ Начальником

²² Тихвин [Электронный ресурс] URL:

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

²³ Краснов, Н. В. Тихвин / Н. В. Краснов. - Лениздат, 1971. - С. 45.

²⁴ История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>

²⁵ Гудкова, О. В. Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к. ю. н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О. В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. — СПб. 2000. - с. 16.

²⁶ Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к. ю. н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О. В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. — СПб. 2000. - с. 17.

²⁷ Там же. - с. 18.

²⁸ Сооружение Петербурго-Вологодской ж. д.: альбом чертежей типовых и исполнительных. - СПб, 1902 - 1905.

строительства был назначен В.А. Саханский. Большинство материалов (цемент, камень, тем, рельсы) доставлялись по Тихвинской водной системе. Были построены кирпичные заводы и пункты по производству шпал.²⁹

С сентября 1941 года Тихвин стал прифронтовым городом. В октябре 1941 года на город были совершены авиационные налеты, в результате которых было разрушено дорожное полотно, уничтожены паровозы и вагоны. Однако станцию стремились быстро восстановить, и движение осталось бесперебойным.³⁰

8 ноября 1941 года Тихвин был взят вражескими войсками.

Освобождён Красной армией 9 декабря 1941 года в результате Тихвинской наступательной операции. Тихвин стал первым городом, освобождённым в ходе зимнего контрнаступления Красной армии 1941/42 года. За годы войны были разрушены многие архитектурные памятники.³¹

В 1970 году исторический центр Тихвина за исключением одной улицы планировалось полностью снести для строительства жилого микрорайона для сотрудников Тихвинских производств объединения «Кировский завод». После экспертизы, проведенной по заказу ЛООВООПИК был разработан проект охранных зон Тихвина.³²

Историческая деревянная застройка Тихвина — это уникальный пласт культурного наследия Ленинградской области. В отличие от многих старинных русских городов, где дерево полностью сменилось камнем и бетоном, Тихвин сохранил целые кварталы дореволюционных деревянных жилых домов и купеческих усадеб. Они формируют аутентичную среду старого уездного города рубежа XIX–XX веков.

Самый распространенный тип тихвинской постройки — это добротный двухэтажный дом (или полукаменный: первый этаж из камня/известняка, второй — бревенчатый с обшивкой). Главное украшение местных деревянных фасадов — это скромная, но изящная пропильная и накладная резьба. Оконные наличники часто имеют глухие или резные очелья (сандрики), напоминающие классические карнизы, что подчеркивало статус хозяина дома. Архитектура многих купеческих домов усложнялась за счет фигурных мезонинов, слуховых окон с полуциркульными завершениями и фигурных фронтонов (щипцов).

²⁹ Кутузов, В. Изменилась судьба города/ В. Кутузов // Безформата. – 07.12.2011. - <https://tihvin.bezformata.com/listnews/izmenilas-sudba-goroda/2076098/?ysclid=mn8wyet84q567107540>.

³⁰ Железнодорожники Тихвина в годы Великой Отечественной войны// Российские железные дороги. - https://ozd.rzd.ru/ru/4506/page/3290?STRUCTURE_ID=4792&layer_id=3290&id=18068&id_orcl=2869&accessible=true&ysclid=mn4ito2g2u784473191

³¹ Тихвин [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

³² Татьяна Славина: «Надоели мне градозащитники с этой „мастерской-киллером“!» [Электронный ресурс] URL: <https://kanoner.com/2015/03/02/143816/>

Деревянные дома строились строго вдоль «красных линий» улиц, заданных регулярным планом города, утвержденным еще Екатериной II. Каждое домовладение представляло собой усадьбу с глухими деревянными воротами, двором и протяженным яблоневым садом в глубине участка.³³

Основные массивы исторической деревянной застройки сосредоточены на правом берегу реки Тихвинки на улицах, отходящих от центральной площади.

Эти кварталы входят в границы зоны регулирования застройки и охраняемого ландшафта исторического центра Тихвина. Часть объектов имеет статус объектов культурного наследия, другие охраняются как ценные средовые объекты, формирующие историческую панораму города.

Новгородская улица в Тихвине — одна из старейших и наиболее самобытных магистралей исторического центра города, которая уникальна тем, что никогда не переименовывалась. В отличие от большинства соседних улиц, получивших в советские годы новые идеологические названия, она сохранила свое историческое имя, данное ей еще в XVIII веке.

До того как стать полноценной городской улицей, этот вектор служил началом важнейшего сухопутного торгового тракта, связывавшего Тихвинский посад с Великим Новгородом.

В 1770-х годах, после разрушительных пожаров, по указу императрицы Екатерины II новгородский губернатор Яков Сиверс разработал регулярный генеральный план Тихвина. Сетка улиц была перестроена в духе строгого классицизма. Старая средневековая дорога на Новгород превратилась в прямую городскую улицу, за которой официально закрепили название Новгородская. Она брала свое начало от Торговой площади (ныне площадь Свободы) — экономического сердца города.

Новгородская улица «сохранила свое прежнее лицо, как никакая из тихвинских улиц». Исторически она застраивалась по четко регламентированным правилам («образцовым фасадам»).

Ближе к Торговой площади строились каменные купеческие особняки, первые этажи которых отводились под лавки, чайные, трактиры и ремесленные мастерские.

Чуть дальше от центра улица застраивалась добротными одно- и двухэтажными бревенчатыми домами тихвинских мещан с резными наличниками и глухими воротами. Дворы уходили глубоко внутрь кварталов и заканчивались яблоневыми садами.

Во время Великой Отечественной войны и ожесточенных боев за Тихвин осенью 1941 года Новгородская улица сильно пострадала, однако её центральной части удалось избежать полного уничтожения. В послевоенные

³³ Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901

годы, когда город расширялся за счет советских спальных районов для рабочих завода «Трансмаш», застройка Новгородской улицы осталась без изменений.

В 1901 году участок принадлежал Беликову³⁴. Согласно плану дом располагался в левой части участка, в правой – служебные постройки, в глубине участка находился огород.³⁵

По данным технического паспорта здание построено до 1917 года. В 1965 году в здании произведен капитальный ремонт.

В настоящее время здание является жилым домом.

³⁴ Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901

³⁵ Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901

Список источников и литературы:

Литература:

- 1) Гудкова, О.В. Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. — СПб. 2000.
- 2) Железнодорожники Тихвина в годы Великой Отечественной войны// Российские железные дороги. - https://ozd.rzd.ru/ru/4506/page/3290?STRUCTURE_ID=4792&layer_id=3290&id=18068&id_orcl=2869&accessible=true&ysclid=mn4ito2g2u784473191
- 3) История Тихвина [Электронный ресурс] URL: <https://admtih.ru/region/history/>
- 4) Краснов, Н.В. Тихвин/ Н.В. Краснов. - Лениздат, 1971.
- 5) Кутузов, В. Изменилась судьба города/ В. Кутузов // Безформата. – 07.12.2011. - <https://tihvin.bezformata.com/listnews/izmenilas-sudba-goroda/2076098/?ysclid=mn8wyet84q567107540>.
- 6) Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901
- 7) Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. – Вып. 4. – март 1911 г.
- 8) Сооружение Петербурго-Вологодской ж.д.: альбом чертежей типовых и исполнительных. – СПб, 1902 – 1905.
- 9) Старый Тихвин. - https://vk.com/topic-5754815_22429667.
- 10) Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. — СПб. 2000.
- 11) Татьяна Славина: «Надоели мне градозащитники с этой „мастерской-киллером“!» [Электронный ресурс] URL: <https://kanoner.com/2015/03/02/143816/>
- 12) Тихвин [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD?ysclid=mraafbhve2194040117>

Электронные ресурсы:

- 13) Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>
- 14) RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>
- 15) PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>

Историческая иконография

Историческая иконография
Аннотированный список иллюстраций
Картографические материалы

1. План Тихвина капитана Литвинова, 1766 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457251298
2. План восстановления Тихвина после пожара 1770 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_1770
3. План Тихвина 1770 года архитектора Квасова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_1770-kvasov/
4. Карта города Тихвина 1782 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_1782/
5. План новоучрежденного города Тихвина 1783 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_1783/
6. Карта города Тихвина 1850 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_1850
7. План города Тихвина 1901 года Новгородской губернии [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_1901
8. Планы кварталов. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901
9. План 65 квартала. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901
10. Немецкая аэрофотосъемка станции Тихвин и окрестностей. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: https://budetinteresno.info/luftwaffe-aerofoto/tikvin_sssr_039__03351.htm
11. Карта города Тихвина середины XX века [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_soviet-plan

Фотографические изображения объекта

12. Новгородская улица. 1993 [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/album16461027_190006372?z=photo16461027_457301754%2Falbum16461027_190006372
13. Новгородская, 26. 2011 г. [Электронный ресурс] URL: https://yandex.com/ge/maps/10892/tikhvin/house/novgorodskaya_ulitsa_26/Z0oYcwdoT00AQFtjfXp1cHtqZA==/?l=stv%2Csta&ll=33.508773%2C59.641727&panorama%5Bdirection%5D=133.318969%2C12.107080&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1273627267_629855860_23_1311607605&panorama%5Bpoint%5D=33.508409%2C59.641864&panorama%5Bspan%5D=120.934728%2C60.000000&utm_campaign=desktop&utm_medium=search&utm_source=maps&z=18.37

Фотографические изображения аналогичных зданий в Тихвине

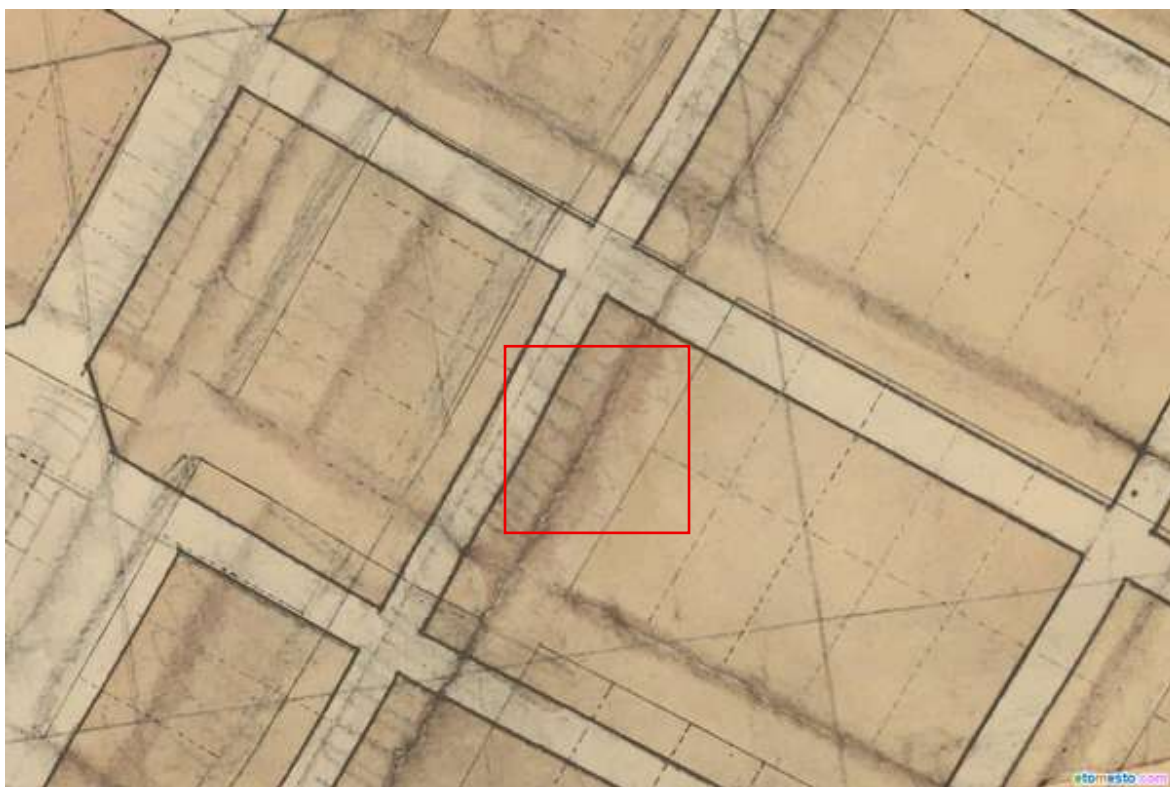
14. Двухэтажный дом. Конец XIX – начало XX века [Электронный ресурс]
URL: https://vk.com/photo-48380027_457259563
15. Новгородская улица. Конец XIX – начало XX века [Электронный ресурс] URL:
<https://humus.livejournal.com/5292350.html?ysclid=mrm19j40j71878505>
16. Новгородская улица. Конец XIX – начало XX века [Электронный ресурс] URL:
<https://humus.livejournal.com/5292350.html?ysclid=mrm19j40j71878505>
17. Дома на углу улиц Чернышевской и Пролетарской Диктатуры. 1930 – 1941 гг. Два дома временного купца Чурина Николая Алексеевича. Перекресток улиц Чернышевской и Фроловской (Пролетарской диктатуры). Во время войны дома разрушены прямым попаданием бомбы [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457256231
18. Немецкие солдаты на одной из улиц Тихвина (Карла Маркса 35 и 37). 1941 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_456247211?z=photo-48380027_456247211%2Falbum-48380027_255542825
19. Плаха, вид с правого берега. 1960 – 1970 гг. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/id139912381?z=photo139912381_457246856%2Fphotos139912381
20. Улица Труда. 1963 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457249803?z=photo-48380027_457249803%2Falbum-48380027_266659078
21. Западная часть старого города, Знаменская церковь. 1970 – 1985 гг. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo139912381_457246847?rev=1
22. Тихвин. Дом в старом городе (Ул. Новгородская, д. 29). 1973 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38235745>
23. На улице Труда, ~конец 1970-х/нач.1980-х гг. [Электронный ресурс]
URL: https://vk.com/photo-48380027_457259912
24. Тихвин. Старый город. На переднем плане - дома в начале Новгородской улицы. На заднем плане - дома на Советской улице. Лето 1984 года [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457256447
25. Улица Орловская. На переднем плане дома №7 (справа) и №10 (слева). 1984-й год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457256479
26. У дома № 7 на улице Орловской. 1984 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457256558

27. Выезд с улицы Артиллеристов на улицу Ленинградскую и улицу Зайцева. Весна, 1990 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457260188
28. Дома на чётной стороне улицы Советской, между мостом через Введенский ручей и улицей Гагарина. Весна, 1990 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457260193
29. Дома № 88-й и № 86-й на улице Советской, между мостом через Введенский ручей и улицей Гагарина. Весна, 1990 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457260194
30. Перекрёсток улиц Васильева и Ращупкина. Вид с улицы Красной. Весна, 1990 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457260206
31. Улица Римского-Корсакова. 1990 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457251923
32. На углу улиц Советской и Танкистов. 1990-й год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457256475
33. Перекресток улиц Новгородской и Пролетарской Диктатуры. 1993 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo16461027_457301752
34. Ул. Советская Дом Ядрова [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_456240917
35. Жилой дом 1830 года. Объект культурного наследия регионального значения (Орловская ул., д. 10) [Электронный ресурс] URL: <https://dzen.ru/a/YLn4tpMe5SbhaiyW?ysclid=mrailpayzq378147077>
36. Жилой дом. Объект культурного наследия регионального значения (Орловская ул., д. 14) [Электронный ресурс] URL: <https://dzen.ru/a/YLn4tpMe5SbhaiyW?ysclid=mrailpayzq378147077>

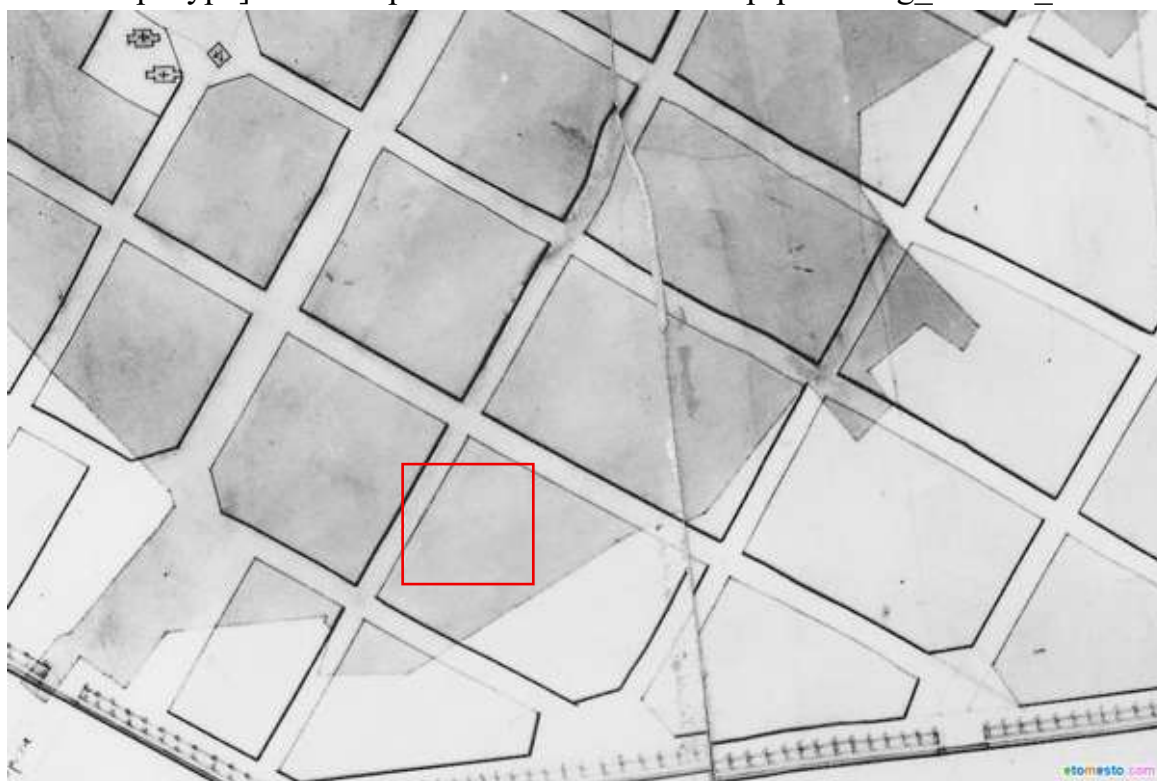
Картографические материалы



1. План Тихвина капитана Литвинова, 1766 г. [Электронный ресурс]
 URL: https://vk.com/photo-48380027_457251298



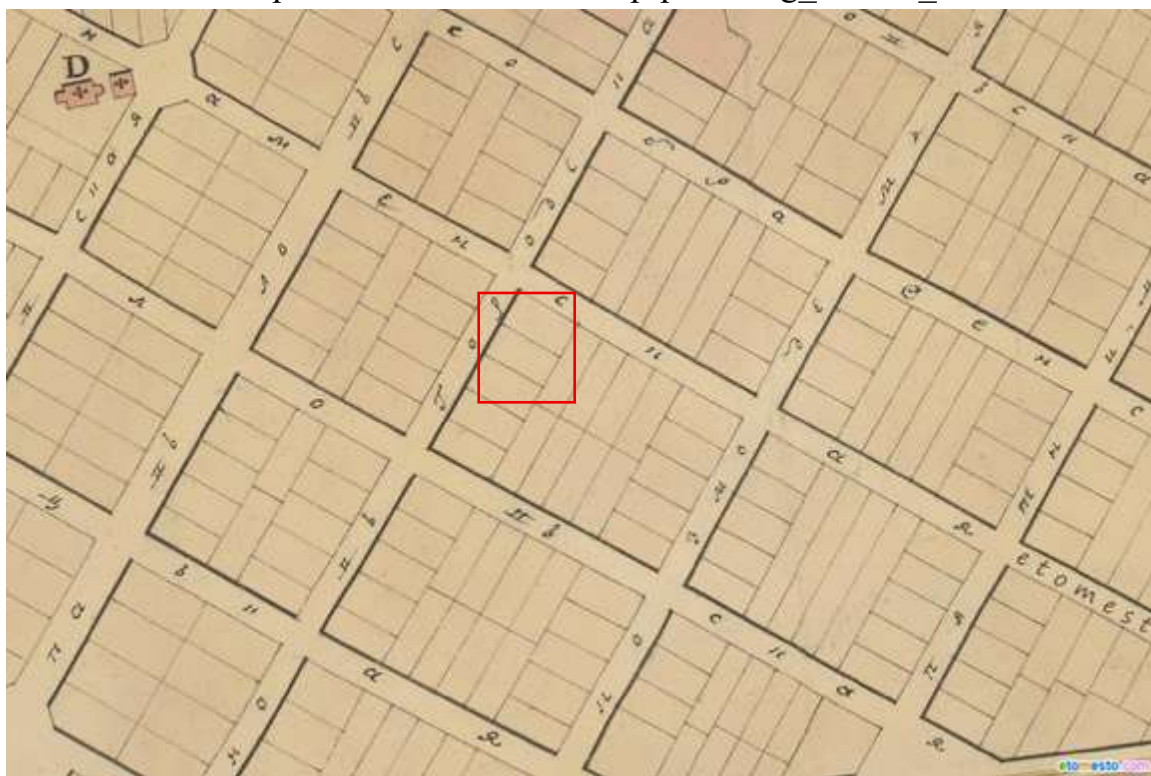
2. План восстановления Тихвина после пожара 1770 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_1770



3. План Тихвина 1770 года архитектора Квасова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_1770-kvasov/



4. Карта города Тихвина 1782 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_1782/



5. План новоучрежденного города Тихвина 1783 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_1783/



6. Карта города Тихвина 1850 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_1850



7. План города Тихвина 1901 года Новгородской губернии [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_1901



8. Планы кварталов. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901



9. План 65 квартала. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901

11. Карта города Тихвина середины XX века [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_tikhvin_soviet-plan

Фотографические изображения объекта



12. Новгородская улица. 1993 [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/album16461027_190006372?z=photo16461027_457301754%2Falbum16461027_190006372



13. Новгородская, 26. 2011 г. [Электронный ресурс] URL:
https://yandex.com/ge/maps/10892/tikhvin/house/novgorodskaya_ulitsa_26/Z0oYcwdoT00AQFtjXp1cHtqZA==/?l=stv%2Csta&ll=33.508773%2C59.641727&panorama%5Bdirection%5D=133.318969%2C12.107080&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1273627267_629855860_23_1311607605&panorama%5Bpoint%5D=33.508409%2C59.641864&panorama%5Bspan%5D=120.934728%2C60.000000&utm_campaign=desktop&utm_medium=search&utm_source=maps&z=18.37

Фотографические изображения аналогичных зданий в Тихвине



14. Двухэтажный дом. Конец XIX – начало XX века [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457259563



15. Новгородская улица. Конец XIX – начало XX века [Электронный ресурс] URL: <https://humus.livejournal.com/5292350.html?ysclid=mrm19j40j71878505>



16. Новгородская улица. Конец XIX – начало XX века [Электронный ресурс] URL:

<https://humus.livejournal.com/5292350.html?ysclid=mrm19j40j71878505>



17. Дома на углу улиц Чернышевской и Пролетарской Диктатуры. 1930 – 1941 гг. Два дома временного купца Чурина Николая Алексеевича. Перекресток улиц Чернышевской и Фроловской (Пролетарской диктатуры). Во время войны дома разрушены прямым попаданием бомбы [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457256231



18. Немецкие солдаты на одной из улиц Тихвина (Карла Маркса 35 и 37). 1941 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_456247211?z=photo-48380027_456247211%2Falbum-48380027_255542825



19. Плаха, вид с правого берега. 1960 – 1970 гг. [Электронный ресурс]
URL:
https://vk.com/id139912381?z=photo139912381_457246856%2Fphotos139912381



20. Улица Труда. 1963 год [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/photo-48380027_457249803?z=photo-48380027_457249803%2Falbum-48380027_266659078



21. Западная часть старого города, Знаменская церковь. 1970 – 1985 гг.
 [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/photo139912381_457246847?rev=1



22. Тихвин. Дом в старом городе (Ул. Новгородская, д. 29). 1973 г.

[Электронный ресурс] URL:

<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38235745>



23. На улице Труда, ~конец 1970-х/нач.1980-х гг. [Электронный ресурс]
URL: https://vk.com/photo-48380027_457259912



24. Тихвин. Старый город. На переднем плане - дома в начале Новгородской улицы. На заднем плане - дома на Советской улице. Лето 1984 года [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457256447



25. Улица Орловская. На переднем плане дома №7 (справа) и №10 (слева). 1984-й год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457256479



26. У дома № 7 на улице Орловской. 1984 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457256558



27. Выезд с улицы Артиллеристов на улицу Ленинградскую и улицу Зайцева. Весна, 1990 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457260188



28. Дома на чётной стороне улицы Советской, между мостом через Введенский ручей и улицей Гагарина. Весна, 1990 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457260193



29. Дома № 88-й и № 86-й на улице Советской, между мостом через Введенский ручей и улицей Гагарина. Весна, 1990 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457260194



30. Перекрёсток улиц Васильева и Ращупкина. Вид с улицы Красной. Весна, 1990 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457260206



31. Улица Римского-Корсакова. 1990 год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457251923



32. На углу улиц Советской и Танкистов. 1990-й год [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457256475



33. Перекресток улиц Новгородской и Пролетарской Диктатуры. 1993 г.
[Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo16461027_457301752



34. Ул. Советская Дом Ядрова [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/photo-48380027_456240917



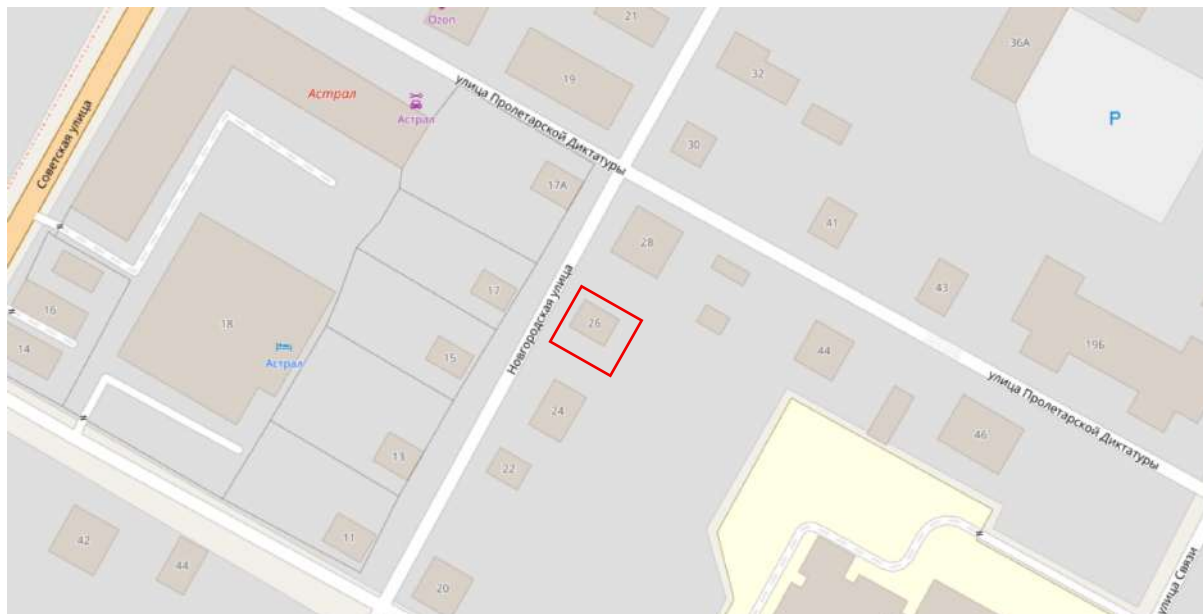
35. Жилой дом 1830 года. Объект культурного наследия регионального значения (Орловская ул., д. 10) [Электронный ресурс] URL: <https://dzen.ru/a/YLn4tpMe5SbhaiyW?ysclid=mrailpayzq378147077>



36. Жилой дом. Объект культурного наследия регионального значения (Орловская ул., д. 14) [Электронный ресурс] URL: <https://dzen.ru/a/YLn4tpMe5SbhaiyW?ysclid=mrailpayzq378147077>

Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные
планы

Ситуационный план



Условные обозначения:

	Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом славкой», по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26
---	---

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

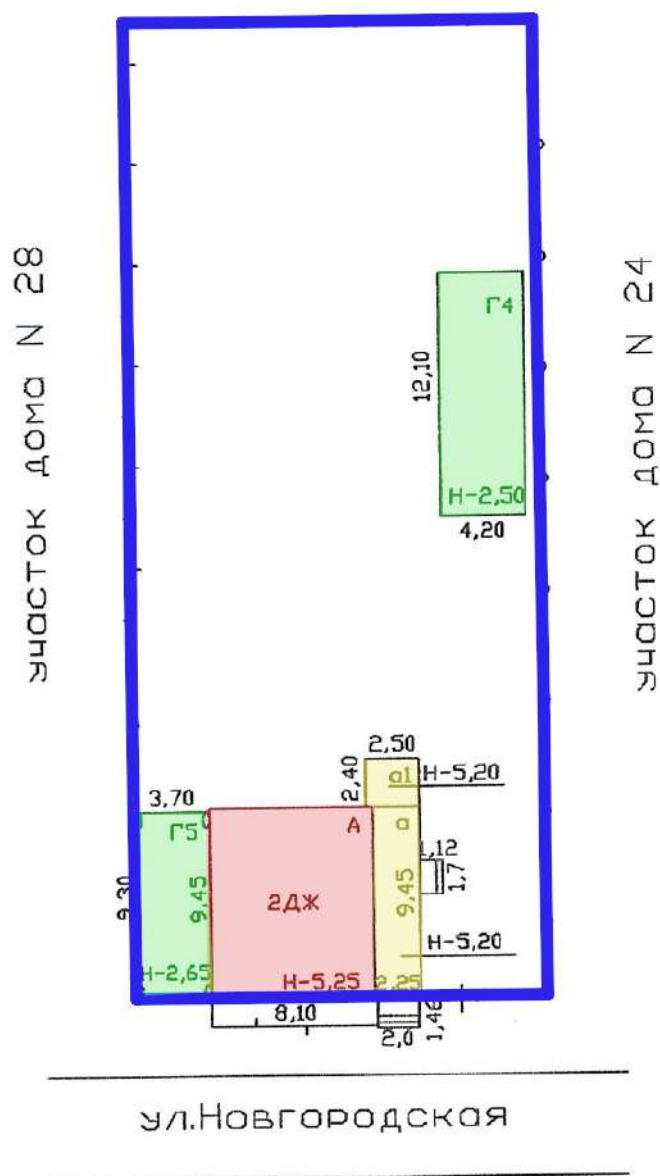
Согласно Статье 32. Карта зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия применительно к городу Тихвину Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09 марта 2017 года № 11 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области»:

	Территория объектов культурного наследия
	Объекты культурного наследия регионального значения
	Выявленные объекты культурного наследия
	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
	Утраченные объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
	Граница объединенной охранной зоны

Территория подзон градостроительного регламента в зонах И-1 и И-2:	
	Территория подзоны ПЗ-1
	Территория подзоны ПЗ-3
	Территория подзоны ПЗ-4
	Зона регулирования застройки ЗРЗ-5

Историко-архитектурный опорный план

участок д/сада
"Россияночка"



Условные обозначения:

	Граница участка
	Основной объем деревянного двухэтажного дома
	Пристройки
	Современные хозяйственные простойки

Копия технического паспорта, поэтажных планов

18 июля 65
физ

ДЕЛО

№ ~~1007~~ 1148

г. Тихвин

ул. Новгородская 26
Отонкова Анна Сергеевна
~~Городской Совет~~ ~~Томск~~~~Дело урегулирование № 2~~

7 сентября 70

Техник Н. Лурьева

12 февраля 76

Герасим

25 марта 80

Симоненко

Начато " " 19 г.

Окончено " " 19 г.

На листах

15 марта 80

Лурьева

ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ
- 06 04 20 11 г.
Исполнитель: 

Ленинградская область код 47**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Тихвинское БТИ****ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ****на жилой дом****назначение жилое****использование жилое**

адрес объекта Ленинградская область
или Тихвинский муниципальный район
местоположение Тихвинское городское поселение
г.Тихвин
ул.Новгородская
дом № 26

Составлен по состоянию на 6 апреля 2011г.**Реестровый номер****Кадастровый (условный) номер****Инвентарный номер****1148****Год постройки: до 1917**
Год ввода в эксплуатацию:**Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27**

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

По докумен-там	Факти-чески	Площадь участка		Использование незастроенной площади			
		В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородом	
		193,8					

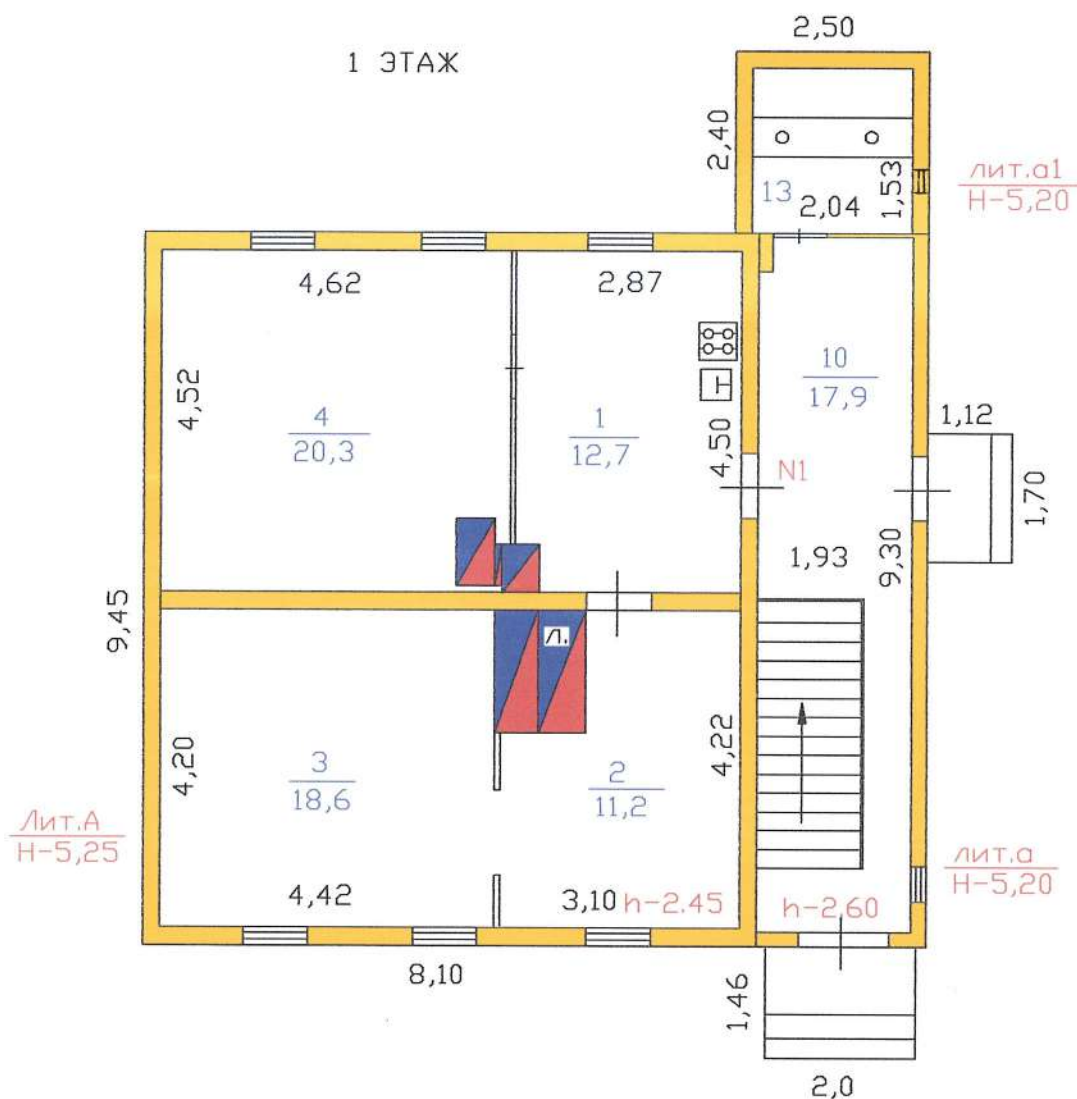
VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	161,2	121,6			121,6	121,6		121,6					
В кварт	161,2	121,6			121,6	121,6		121,6					

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

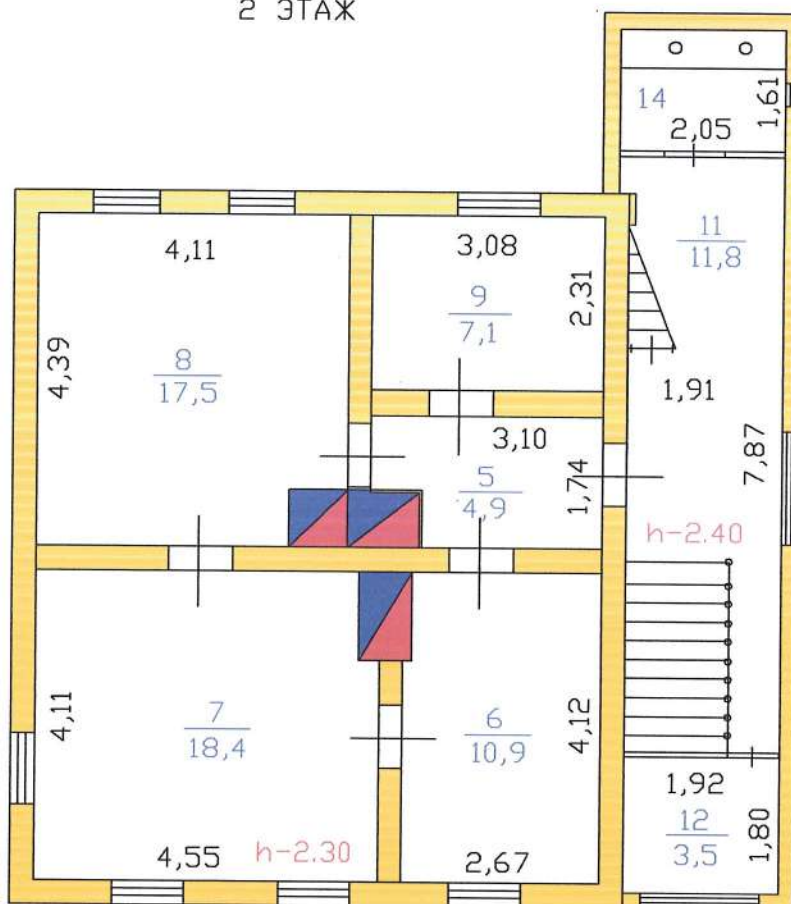
Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные				
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные	1	161,2	161,2	96,9
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	1	161,2	161,2	96,9

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация"		инв. №
47	Тихвинское БТИ		1148
лист № 1	Поэтажный план на жилой дом по адресу : г.Тихвин ул. Новгородская дом № 26		М 1: 100
Дата	ФИО		Подпись
07.04.11	Исполнитель	Евстигнеева Л.К.	
28.04.11	Проверил	Никитина Г.Г.	

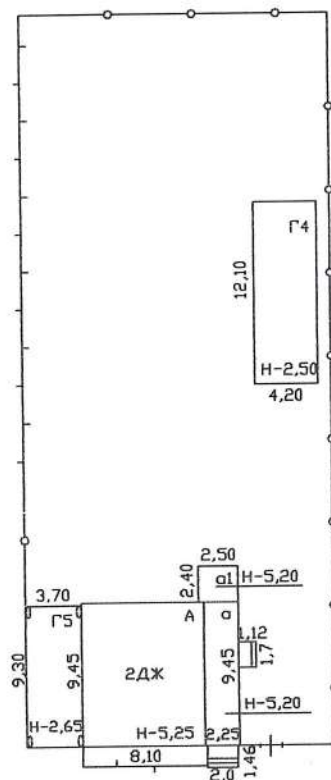
2 ЭТАЖ



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Тихвинское БТИ		инв. № 1148
лист № 2	Поэтажный план на жилой дом по адресу : г.Тихвин ул. Новгородская дом № 26		М 1: 100
Дата		ФИО	Подпись
07.04.11	Исполнитель	Евстигнеева Л.К.	
28.04.11	Проверил	Никитина Г.Г.	

участок д/сада
"Россияночка"

участок дома N 28



ул.Новгородская

РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация"		инв.№
47	Тихвинское БТИ		1148
лист №1	Схема земельного участка жилого дома по адресу : г.Тихвин улица Новгородская дом № 26		б/м
Дата		ФИО	Подпись
07.04.11	Исполнитель	Евстигнеева Л.К.	
16.04.11	Проверил	Никитина Г.Г.	

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

[illegible]

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ **ЛИТЕРА А**
ВИД ОТДЕЛКИ **простая**

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1917
(капремонт в 1965 г.)
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 359
ТАБЛИЦА № 6

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	осадка фундамента	4	1,78	7,12	70	4,98
2	Стены	рубленные из бревен диаметром 220мм	сильные трещины	32	1	32	70	22,4
3	Перегородки	деревянные	отклонения от вертикали	3	1	3	60	1,8
4	Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	прогиб незначителен	4	1	4	70	2,8
	а) междуэтажное	деревянные, утепленные по балкам	прогиб незначителен	5	1	5	70	3,5
	б) чердачное	деревянные, утепленные по балкам	прогиб незначителен	7	1	7	70	4,9
5	Крыша	стропила деревянные, кровля шиферная по обрешетке	просветы небольшие	7	1	7	70	4,9
6	Полы а) 1 этажа	дощатые без устройства черного пола, окрашены, кухня- с покрытием линолеумом	стертости краски, скрип половиц	7	0,71	4,97	60	2,98
	б) 2 этажа	паркетная доска	состояние хорошее	5	1,84	9,2	20	1,84
7	Проемы а) окна	стеклопакеты	выбоин нет	8	1	8	5	0,4
	б) двери	филенчатые заводского изготовления	полотна в хорошем состоянии	4	1	4	5	0,2
8	Отделка внутренняя	1 этаж- оклейка стен обоями, побелка потолка, 2 этаж- обшивка потолка вагонкой с окраской, отделка стен панелями типа «блокхауз»	частичное загрязнение обоев, небольшая осадка панелей типа " блокхауз"	10	1,01	10,1	25	2,53
9	Отделка наружная	обшивка стен вагонкой с окраской	массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя	4	1,62	6,48	70	4,54
10	Печи а) комнатные	комнатные печи - кирпичные, оштукатурены, побелены	мелкие выколы	3	1	3	30	0,9
	б) кухонные	кирпичные со щитом	зазоры	2	1	2	30	0,6
11	Прочие работы	лестницы, крыльца	истирание поверхности	2	1	2	60	1,2
12	Электроосвещение	открытая проводка						
13	Газоснабжение	баллонное						
14	Водопровод	от городской центральной сети						
15	Гор. водоснабжение	от бойлера						
			ИТОГО	100		107,87		55,57

Процент износа приведенный к 100 = $55,57 \cdot 100 / 107,87 = 52$

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					туалет лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	каменные опоры	8	0,22	1,76	каменные опоры			
Стены	двухсторонняя обшивка по каркасу вагонкой	16	1	16	дощатые			
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия а)	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	8	1	8				
междуэтажное б) чердачное	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	8	1	8				
Крыша	стропила деревянные, кровля шиферная по обрешетке	10	1	10	шиферная по обрешетке			
Полы а) 1 этажа	дощатые одинарные, окрашены	7	0,71	4,97	линолеум			
б) 2 этажа	дощатые с покрытием линолеумом	6	1,02	6,12				
Проемы а) окна	стеклопакеты	6	1	6	стеклопакеты			
б) двери	филенчатые	11	1	11	филенчатые			
Отделка внутренняя	обшивка стен, потолков вагонкой с окраской	12	1,28	15,36	1 этаж - стены и потолок обшиты пластиком, 2 этаж- обшивка стен и потолков вагонкой с окраской			
Отделка наружная	масляная окраска	4	1	4	обшивка вагонкой с окраской			
Прочие работы	лестницы	2	1	2	деревянные			
	износ = 45% ИТОГО	100		95,21	износ = 50% ИТОГО			

сарай лит. Г4					навес лит. Г5			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	каменные опоры	15	0,22	3,3				
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	из металлопрофиля с 2-х сторон			
Перекрытия		16						
Крыша	шиферная по обрешетке	23	1	23	кровля из металлопрофиля по металлическим конструкциям			
Полы		9			плитка			
Проемы двери	простые	5	1	5				
	износ = 45% ИТОГО	100		63,3	износ = 5% ИТОГО			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

[illegible]

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	26,12	26,15-(26,15-24,59/100*2)
А	жилой дом	надбавка к восстан. стоим.	94	наличие водопровода

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		8412
1987	1,14	9589
1992	12,27	117658
1994	53,10	6247640
1995	4,00	24990560
1996	2,30	57478288
1997	1,00	57478288
1998	0,001	57478
1999	1,00	57478
2000	1,10	63226
2001	1,10	69549
2002	1,00	69549
2003	1,12	77895
2004	1,10	85684
2005	1,11	95110
2006	1,09	103670
2007	1,00	103670
2008	1,12	116111
2009	1,00	116111
2010	1,00	116111
2011	1,10	127723

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	07.04.2011	б/м	1	
2	Позэтажный план дома	07.04.2011	1:100	2	

«07» апреля 2011 г.

Исполнил

Л.К. Евстигнеева

«28» 04 2011 г.

Проверил

Г.Г. Никитина

«28» 04 2011 г.

Директор БТИ

О. И. Кузнецова

XIX. Последующие обследования

« » 20 г.

Исполнил

« » 20 г.

Проверил

« » 20 г.

Директор БТИ

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2026, поступившего на рассмотрение 04.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76336702	
Кадастровый номер:	47:13:1202024:4672
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202024
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1148; Условный номер 47-47-28/008/2011-443
Местоположение:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г.Тихвин, ул.Новгородская, д.26
Площадь:	161.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2004
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб.:	2736733.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:1202024:71
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76336702			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:4672	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 47-170577, Памятник Жилой дом с лавкой, Акт постановки на учёт № 16-2 от 15-09-1987	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Анисимова Евгения Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

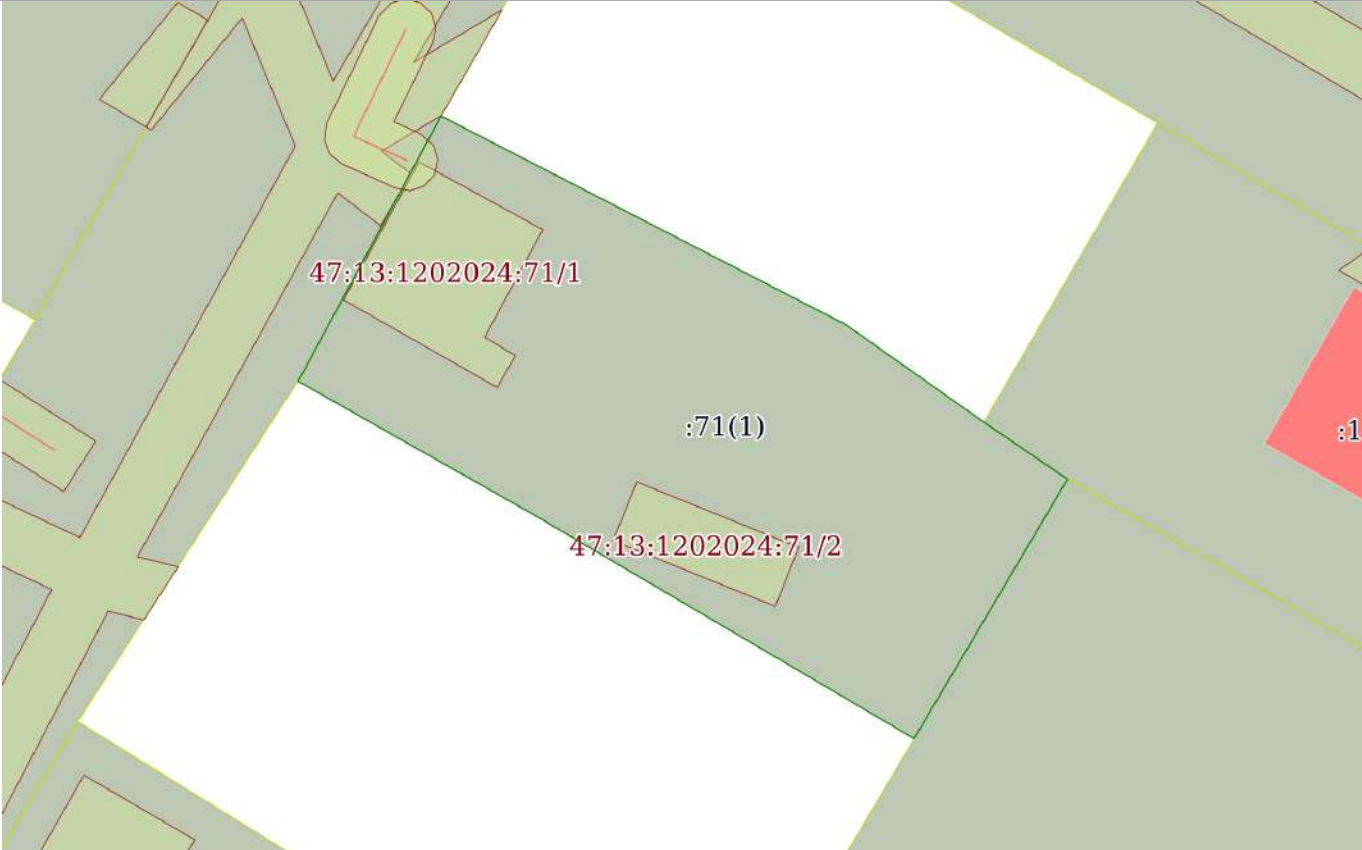
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76336702							
Кадастровый номер:				47:13:1202024:4672			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	[REDACTED]		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 47-47-28/008/2011-443 08.06.2011 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76336702			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:4672	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2026, поступившего на рассмотрение 29.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:	47:13:1202024:71		
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202024		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Новгородская, дом 26		
Площадь, м²:	1002 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	1039023.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:13:1202024:4672		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под жилым домом и необходимый для его обслуживания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

100

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении ЗОУИТ от 19.03.2025 № 375 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-28/024/2011-069 23.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

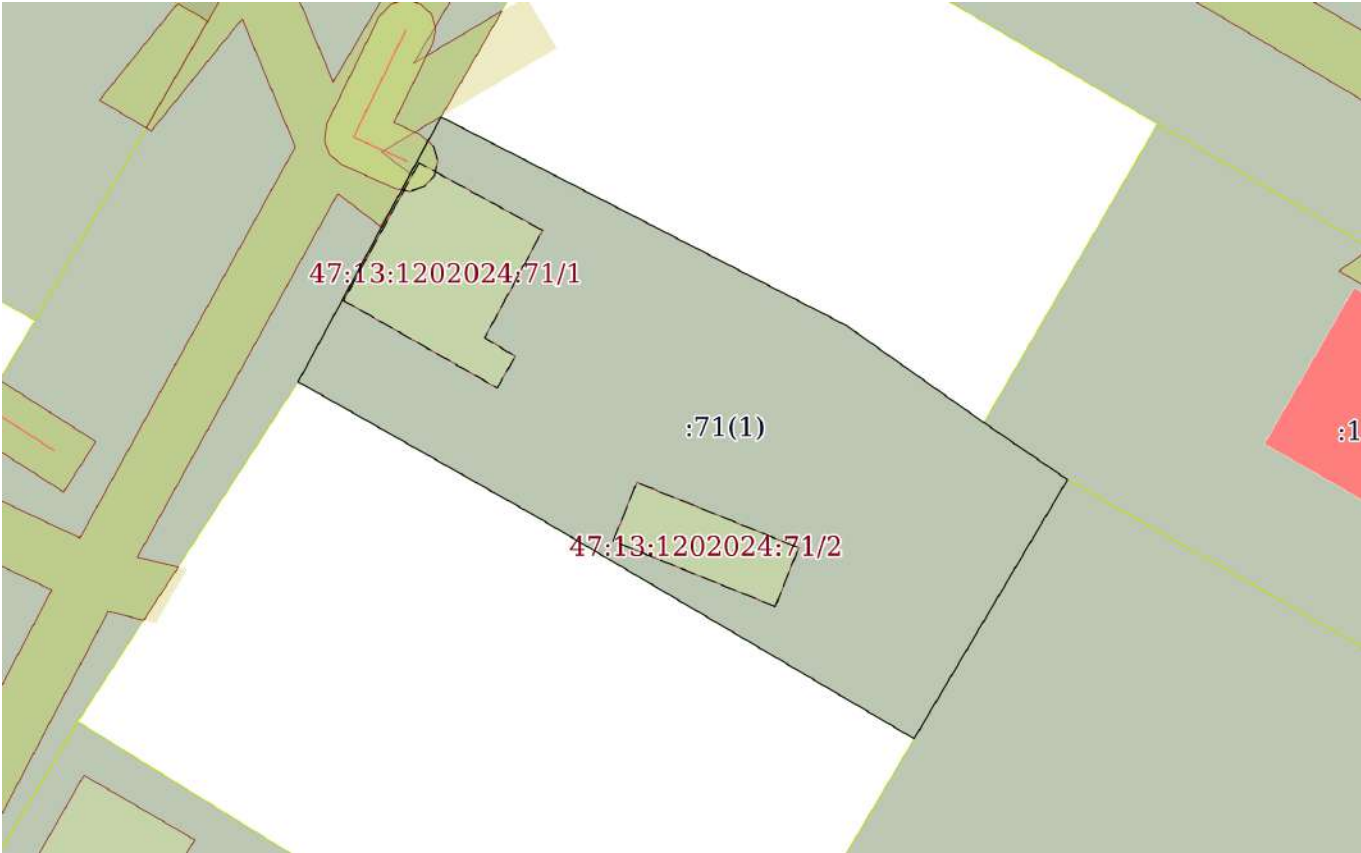
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°17.8`	6.81	данные отсутствуют	47:13:1202024:117	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	210°37.1`	20.18	данные отсутствуют	47:13:1202024:25(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	300°27.8`	29.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	299°30.9`	18.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	28°20.6`	20.18	данные отсутствуют	47:13:0000000:21506(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	117°14.7`	30.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	125°14.5`	11.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

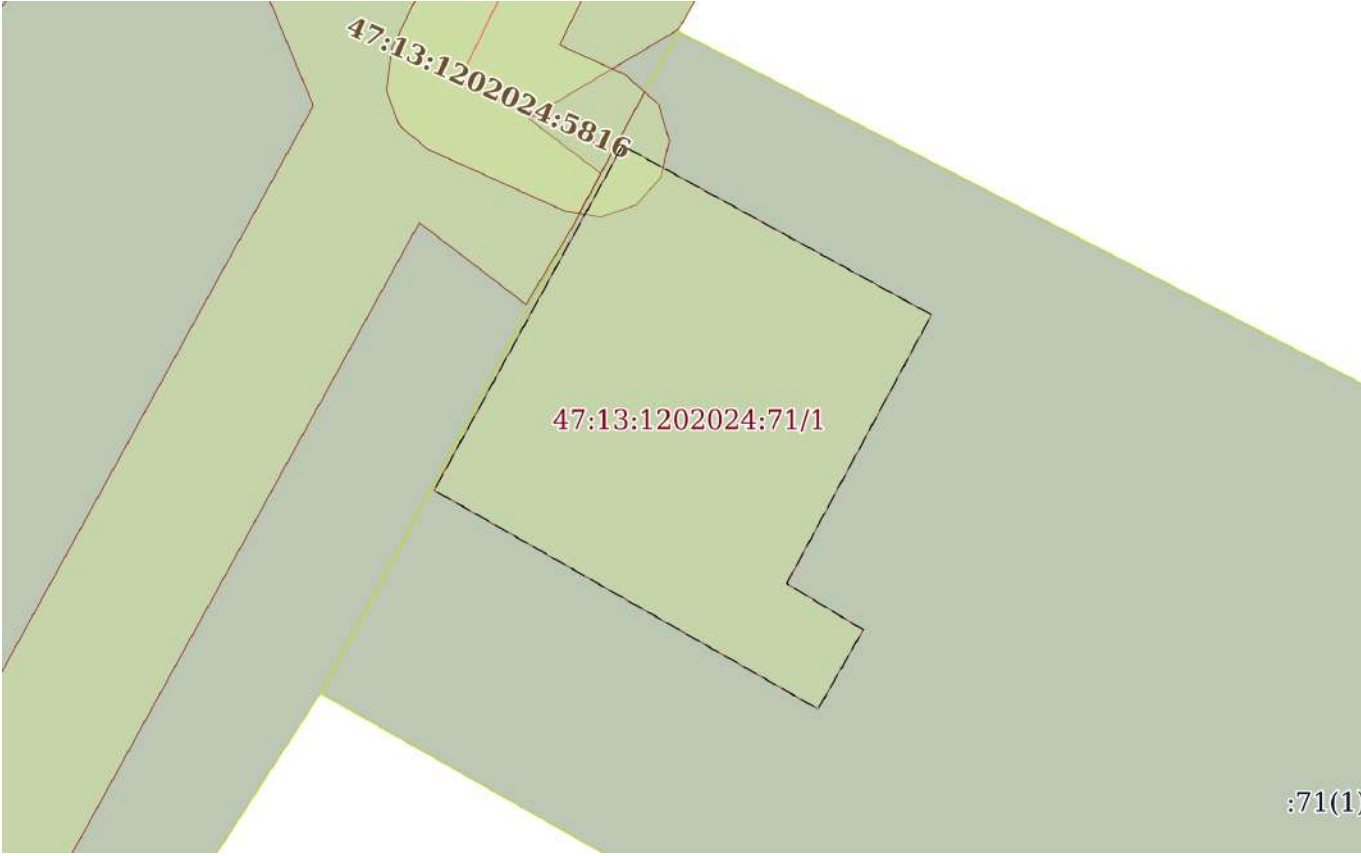
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	

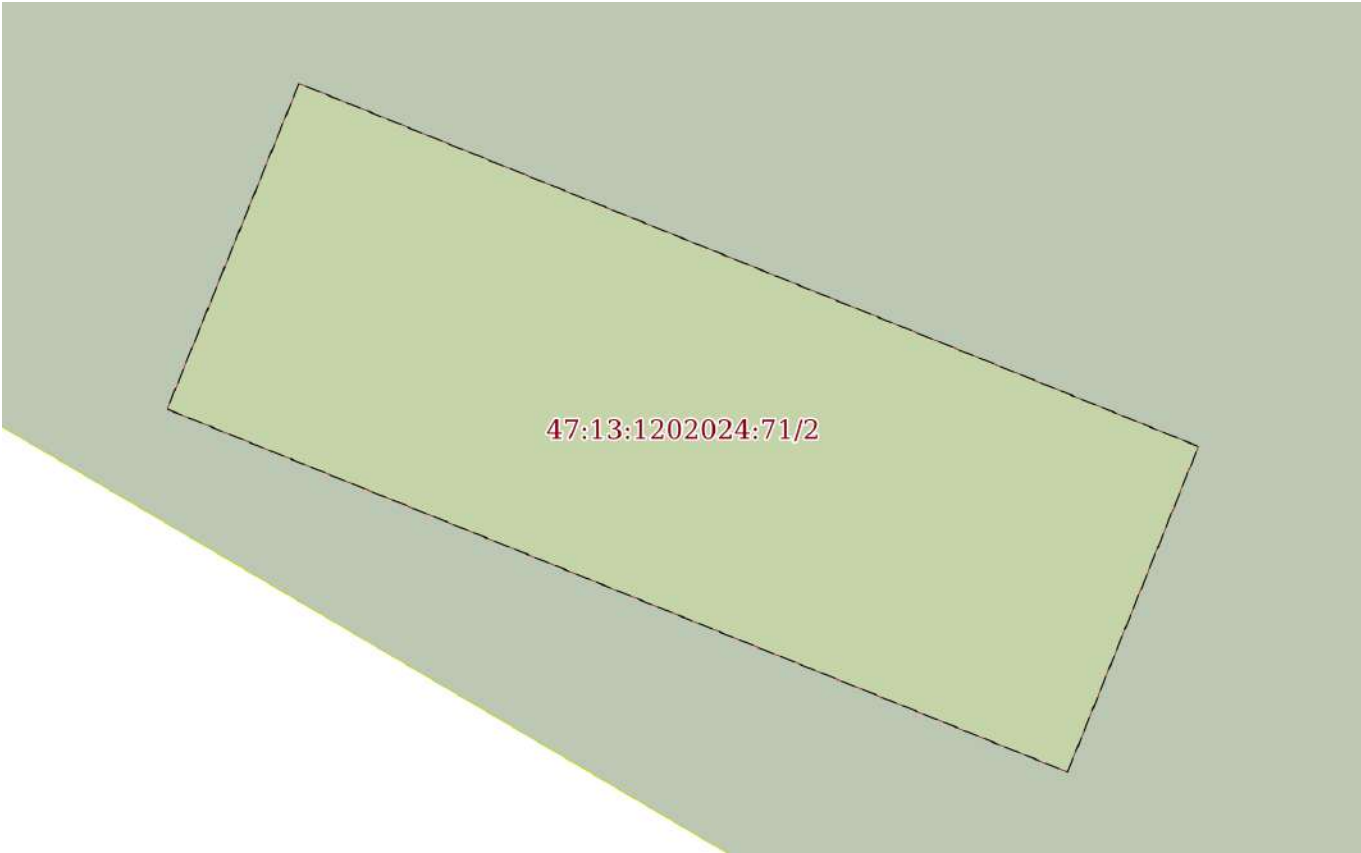
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403286.54	3225264.91	-	-
2	403293.04	3225255.71	-	-
3	403307.02	3225228.56	-	-
4	403289.26	3225218.98	-	0.3
5	403280.27	3225234.86	-	0.3
6	403265.33	3225260.26	-	0.3
7	403282.7	3225270.54	-	-
1	403286.54	3225264.91	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:13:1202024:71/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:13:1202024:71/2	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:13:1202024:71/3
---	---



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:13:1202024:71/1	106	данные отсутствуют
47:13:1202024:71/2	50	данные отсутствуют
47:13:1202024:71/3	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении ЗОУИТ от 19.03.2025 № 375 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	
		подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 47:13-6.1480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Наружный газопровод до границ земельного участка"; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 218020100000	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090			
Кадастровый номер:		47:13:1202024:71	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:1202024:71/1				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403303.94	3225227.08	-	0.3
2	403299.41	3225235.36	-	0.3
3	403292.21	3225231.48	-	0.3
4	403290.97	3225233.53	-	0.3
5	403288.85	3225232.32	-	0.3
6	403294.71	3225222.03	-	0.3
1	403303.94	3225227.08	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090				
Кадастровый номер:			47:13:1202024:71	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:1202024:71/2				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403274.2	3225250.95	-	0.3
2	403278.58	3225240.09	-	0.3
3	403282.51	3225241.68	-	0.3
4	403278.13	3225252.53	-	0.3
1	403274.2	3225250.95	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102491090				
Кадастровый номер:			47:13:1202024:71	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:1202024:71/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403305.38	3225227.67	-	-
2	403305.04	3225228.05	-	-
3	403304.08	3225228.33	-	-
4	403303.1	3225228.11	-	-
5	403302.35	3225227.44	-	-
6	403302.03	3225226.49	-	-
7	403302.13	3225225.92	-	-
8	403305.38	3225227.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта
адресации

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

121

Лист №	1	Всего листов:	6
14.07.2026		№ FV-260714-2162613	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	f8f3bf82-12d1-44f8-bd26-f70dfdbc8b18	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Тихвинский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение	Тихвинское	
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
(наименование)			
Населенный пункт	Город	Тихвин	
	(вид)	(наименование)	

Лист №	2	Всего листов:	6
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	Улица	Новгородская
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	Дом	26
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
	(тип)	(номер)	
Машино-место			
	(номер)		
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		28.09.2023
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:13:1202024:4672	
	Почтовый индекс	187555	
	Код по ОКТМО	41645101001	
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		2	
		(количество)	
2.1	По записи	1	
		(порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	f8f3bf82-12d1-44f8-bd26-f70dfdbc8b18	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 23:50:46	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Тихвинский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение	Тихвинское	
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	город	Тихвин
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Новгородская
		(тип)	(наименование)

Лист №		4		Всего листов:		6	
--------	--	---	--	---------------	--	---	--

124

	Земельный участок				
			(номер)		
	Здание (строение), сооружение	дом	26		
		(тип)	(номер)		
		(тип)	(номер)		
		(тип)	(номер)		
	Помещение в пределах здания (сооружения)				
			(тип)	(номер)	
	Помещение в пределах квартиры				
			(тип)	(номер)	
	Машино-место				
			(номер)		
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании				
	(наименование основания)				
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр			16.09.2021	
2.1.6	Дополнительные сведения:				
	Кадастровый номер объекта недвижимости				
	Почтовый индекс			187555	
	Код ОКТМО			41645101001	
	Иные сведения				
2.2	По записи		2		
			(порядковый номер записи)		
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре		f8f3bf82-12d1-44f8-bd26-f70dfdbc8b18		
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре		28.09.2023 23:50:46		
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)		Изменен		
2.2.4	Адрес объекта адресации:				
	Страна		Российская Федерация		
	Субъект Российской Федерации		Ленинградская область		
			(наименование)		
	Федеральная территория				
			(наименование)		
	Муниципальный район		Тихвинский		
			(наименование)		
	Муниципальный округ				
			(наименование)		

Лист №	5	Всего листов:	6
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение	Тихвинское	
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	город	Тихвин
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Новгородская
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	26
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		11.11.2022

Копия письма ООО «СЭС»



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.06.2026 № 185

Главе администрации
муниципального образования
Тихвинский муниципальный
район А.В. Брицуну

Уважаемый Алексей Викторович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 018/2026-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 262470315158647030100100290017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Тихвина, Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (технические паспорта, выписки из ЕГРН и т.д.) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню, а также просим оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия следующим специалистам ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

[Redacted text block containing names and details of specialists]

Также просим Вас предоставить постановления (распоряжения) о присвоении адреса объектам согласно прилагаемому списку или информацию о регистрации объектов в ФИАС (Федеральная информационная адресная система).

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79812108229

Приложение: перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Тихвинском районе.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Тихвинском районе.

1	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989	Ленинградская область, г. Тихвин, Кузьмина, 9	Частная собственность 2 квартиры Ефимова Нина Ивановна (1/2 доли) 47:13:1202007:151 - здание
2	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-6 от 09.02.1999	Ленинградская область, г. Тихвин, Карла Маркса, 19/42	Частная собственность Ларионов Сергей Васильевич (1/2 доли) 47:13:0000000:1501 - здание
3	Жилой дом (б. Кухина) 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Новгородская, 15	Частная собственность 2 квартиры Бородина Ольга Николаевна (7/18 доли); Шалимов Николай Николаевич(7/18 доли) 47:13:1202004:166-здание
4	Жилой дом с лавкой 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Новгородская, 26	Частная собственность Фролова Анна Сергеевна 47:13:1202024:4672 - здание
5	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Пролетарской диктатуры, 11	Частная собственность Шевцова Нина Николаевна 47:13:12020 03:88 - здание
6	Жилой дом 2-х эт. дерев. (	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Пролетарской диктатуры, 26	Частная собственность / Климок Геннадий Петрович (8 /18 доли); Медведков Станислав Викторович (1/2 доли); Маслюченко Лидия Сергеевна (1/18 доли) 47:13:1202003:122 - здание
7	Жилой дом с мезонином 1 эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Советская, 27	Частная собственность Бойцева Любовь Ильинична 47:13:1201004:146 - здание

8	Жилой дом 2-х эт. кам./дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Чернышевского , 48	Сведения отсутствуют
---	-------------------------------------	--	---	----------------------

Копия письма Администрации Тихвинского района Ленинградской
области



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИХВИНСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

4 микрорайон, д. 42, г. Тихвин,
Ленинградская область, 187556

Тел.: (81367) 71-047, 71-729

Факс: (81367) 71-725

E-mail: admtih@team47.ru

ООО «Союз экспертов Северо-
Запада»

М. П. Фефеловой

190020, г. Санкт-Петербург,
наб. Обводного Канала, д. 199–201,
литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

Expertiza-szd@mail.ru

№ _____
На № 185 от 03.06.2026



Администрация
Тихвинского района
01-02-16-7541/2026-
1
16.06.2026

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на ваш запрос № 01-02-16-7541/2026-0 от 03.06.2026 администрация Тихвинского района сообщает следующее.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202007:151 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Кузьмина, дом 9. Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре f7171efe-c0c6-4dd5-83fa-7daa7a79d505.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:0000000:1501 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Карла Маркса, дом 19. Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре 5737cab0-d146-4bd8-989b-7ae94d903a4c.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202004:166 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Новгородская, дом 15. Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре f7c79d4e-fac9-4c5d-830d-b363a65136a6.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202024:4672 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Новгородская, дом 26. Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре f8f3bf82-12d1-44f8-bd26-f70dfdbc8b18.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202003:88 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Пролетарской Диктатуры, дом 11.

Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре 30e60e56-97b2-4aad-bdcc-60672aaees5b.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202003:122 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Пролетарской Диктатуры, дом 26.

Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре 4320f004-bf71-4eb5-b9e1-8ac3c62293a2.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1201004:146 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 27.

Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре a0863385-f667-4339-bb15-19914ee8d095.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202009:52 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Чернышевская, дом 48.

Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре a0034254-7160-4db3-a925-b5d1d93cc070.

Органами местного самоуправления Тихвинского городского поселения Ленинградской области решения о присвоении адресов данным домам, не принимались. Нормативно-правовые акты в Федеральной информационной адресной системе отсутствуют.

А также предоставляем имеющуюся документацию (технические паспорта и выписки из ЕГРН) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

Приложение:

1. Копии запрашиваемых технических паспортов по адресам:
улица Кузьмина дом 9, улица Новгородская дом 15, улица Новгородская дом 26, улица Пролетарской Диктатуры дом 11, улица Пролетарской Диктатуры дом 26, улица Советская дом 27, улица Чернышевская дом 48.
2. Выписки из ЕГРН.

Заместитель главы администрации-
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и
градостроительству

Ю. В. Катышевский

Васильева Екатерина Сергеевна,
8 (81367) 75-712 (072)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

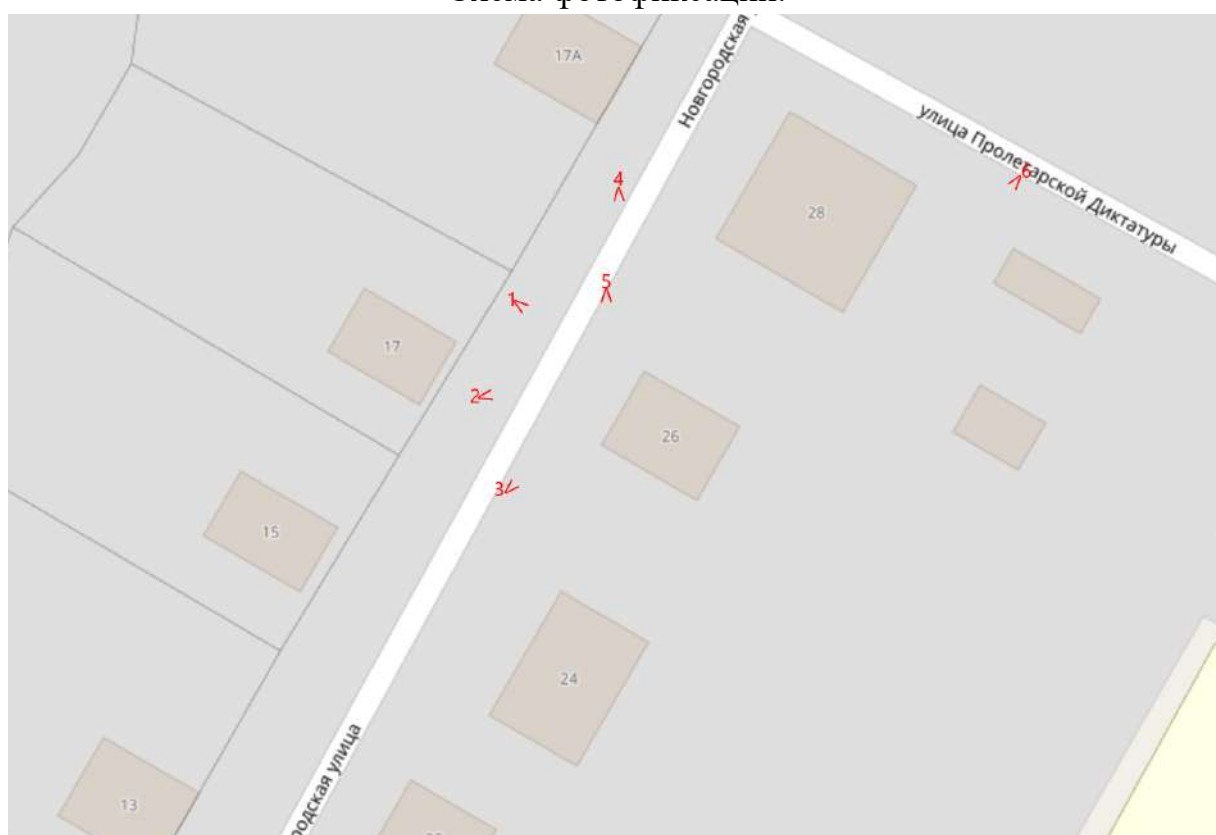
Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская улица, 26.

1. Юго-восточный фасад.
2. Юго-восточный фасад.
3. Северо-восточный фасад.
4. Юго-западный фасад.
5. Юго-восточный фасад.
6. Северо-западный и юго-западный фасады.

Схема фотофиксации.





1. Юго-восточный фасад.



2. Юго-восточный фасад.



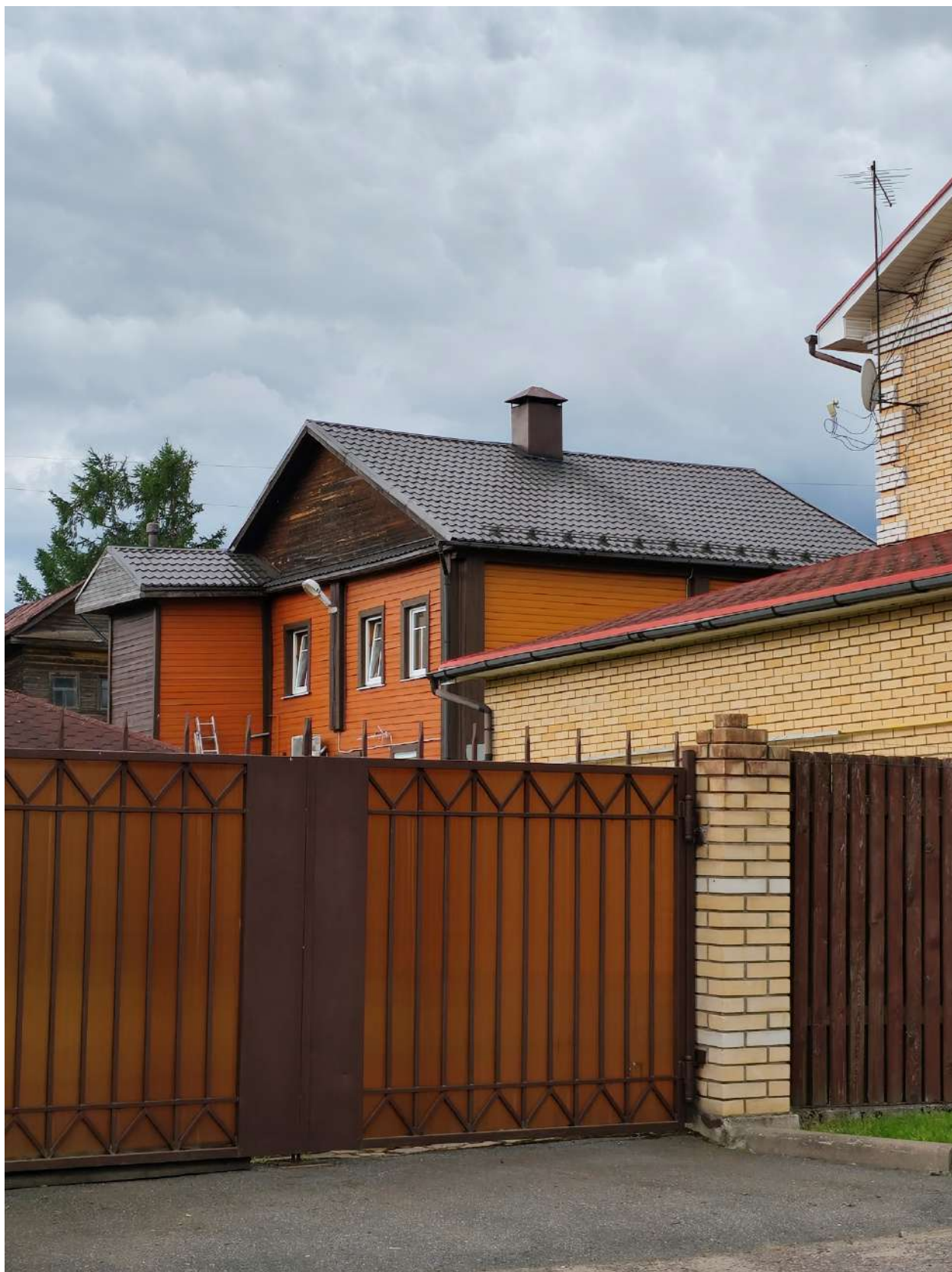
3. Северо-восточный фасад.



4. Юго-западный фасад.



5. Юго-восточный фасад.



6. Северо-западный и юго-западный фасады.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

4.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 018/2026-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2026 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»), действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик либо Заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА» (ООО «СЭС»), именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соответствия с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 262470315158647030100100290017490244, извещение № 0145200000426000667, протокол подведения итогов определения поставщика от 20.05.2026) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу 17 выявленных объектов культурного наследия (далее – Объект), расположенных на территории Волховского, Выборгского, Гатчинского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 18 декабря 2026 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов работ Описанию объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных работ (при приемке результата работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, Государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ (Приложение № 2 к Описанию объекта закупки, Приложение № 1 к Контракту) и представить Государственному заказчику результат работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 6028491(Шесть миллионов двадцать восемь тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 5% - 287071(Двести восемьдесят семь тысяч семьдесят один) рубль 00 копеек либо, в случае заключения контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, цена контракта НДС не облагается.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных

обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного в п. 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2027 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёме с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту).

4.4. В срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о

приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию, выданную организацией, включенной в перечень, предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона №44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день

просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России // УФК по Ленинградской области,

г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей¹.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной работе от условий Контракта или иные недостатки результатов работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не

способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ (ДЕЙСТВИЯ) ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Начало исполнения/действия Контракта - с даты заключения Контракта. Контракт считается заключенным в день размещения Контракта, подписанного усиленной

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, в единой информационной системе (ЕИС).

10.2. Окончание исполнения/действия Контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ) – по 28 января 2027 года.

10.3. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Окончание срока исполнения контракта не влечет прекращение обязательств сторон по контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых работ, качества выполняемых работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом №44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона №

44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с [частью 20.1](#) статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.8. Государственный заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 103](#) Федерального закона № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с [пп. 1.](#) п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с [пп. 2](#) п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым

через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 103](#) Федерального закона № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет работы настолько медленно, что окончание их

выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме фактически выполненного Подрядчиком объема работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика

по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Антикоррупционные условия:

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

14.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки;

14.2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации (форма).

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,

Подрядчик:
ООО «СЭС»

Адрес местонахождения (юридический)

Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586, КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет)
№ 40102810745370000098
Банк получателя: ОКЦ № 1 СЗГУ Банка
России // УФК по Ленинградской области,
г. Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта – Степанов О.А.
Тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru
Директор
_____ О. А. Степанов

адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ
ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201,
ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001,
ОГРН: 1147847420511,
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК:
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Корреспондентский счет банка или
единый казначейский счет:
30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Тел. 79215518202
E-mail: info@expert-szd.ru

Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
от _____.____.2026 № 018/2026-ИКЭ

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы 17 выявленных
объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского,
Выборгского, Гатчинского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская область, территории Волховского, Выборгского, Гатчинского (Гатчинского муниципального округа) и Тихвинского районов.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2027 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных 17 (семнадцати) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 18 декабря 2026 года и включает в себя получение Подрядчиком положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком работы.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- определение режима использования территории объекта культурного наследия;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;

- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа Государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в

формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Государственный заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2-х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2-х экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Государственному заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в целях определения обоснованности включения либо отказа во включении данных объектов в ЕГРОКН - в 1 экз. на 4 л.;

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»
Директор
_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение №1
к Описанию объекта закупки

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз
в целях определения обоснованности включения либо отказа во включении данных объектов в ЕГРОКН***

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о постановке ОКН на государственную охрану	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Техническое состояние и % износа объекта культурного наследия (удовлетворительное/неудовлетворительно, % износа)	Сведения о собственнике/пользователе объекта культурного наследия (Ф.И.О. собственника/пользователя, кадастровый номер здания и помещений, расположенных в здании)	Сведения о количестве квартир, расположенных в здании (ОКН)	Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект культурного наследия, включая сведения о собственнике/пользователе, категория и вид разрешенного использования данного земельного участка (Ф.И.О. собственника/пользователя земельного участка, кадастровый номер земельного участка, вид и категория земельного участка)
Волховский район - 1 ОКН							
1	Жилой дом б. дом купца Шабанина	Акт постановки на учет № 3-2 от 11.05.1988	Ленинградская область, г.Новая Ладога, пр. К.Маркса, 37	Неудовлетворительное	47:11:0101025:39 - здание	4 квартиры (расселен)	47:11:0101025:36 - земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
Выборгский район – 4 ОКН							
1	Жилой дом	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989	Ленинградская область, г.Выборг, ул. Красина, д. 2	Неудовлетворительное	47:01:0107001:1517 - здание	4 квартиры	Собственность не разграничена
2	Комплекс городской усадьбы б. Д.Мелся. Жилой дом	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989	Ленинградская область, г.Выборг, ул. Крепостная, д. 40а	Неудовлетворительное (признан аварийным и подлежащим реконструкции)	47:01:0107001:2342 - здание	3 квартиры	47:01:0107004:40 - земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом.
3	Комплекс городской усадьбы б. Д.Мелся. Жилой дом	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989	Ленинградская область, г.Выборг, ул. Крепостная, д. 40б	Неудовлетворительное (признан аварийным и подлежащим реконструкции)	47:01:0107001:2343 - здание	4 квартиры	Собственность не разграничена
4	Жилой дом	Акт постановки	Ленинградская	Удовлетворительное	47:01:0105004:12 -	6 квартир	47:01:0103002:309 - земельный

		на учет № 5-19 от 21.11.1993	область, г.Выборг, ул. Петровская, д. 13		здание		участок Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
Тихвинский район - 8 ОКН							
1	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989	Ленинградская область, г.Тихвин, Кузьмина, 9	Удовлетворительное	Частная собственность Ефимова Нина Ивановна (1/2 доли) 47:13:1202007:151 - здание	2 квартиры	47:13:1202007:394 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.
2	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-6 от 09.02.1999	Ленинградская область, г.Тихвин, Карла Маркса, 19/42	Удовлетворительное	Частная собственность Ларионов Сергей Васильевич (1/2 доли) 47:13:0000000:1501 - здание	2 квартиры	47:13:1202015:82 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
3	Жилой дом (б. Кухина) 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Новгородская, 15	Удовлетворительное	Частная собственность Бородина Ольга Николаевна (7/18 доли); Шалимов Николай Николаевич(7/18 доли) 47:13:1202004:166 - здание	2 квартиры	47:13:1202004:39 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.
4	Жилой дом с лавкой 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Новгородская, 26	Удовлетворительное	Частная собственность Фролова Анна Сергеевна 47:13:1202024:4672 - здание	2 квартиры	47:13:1202024:71 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под жилым домом и необходимым для его обслуживания
5	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Пролетарской диктатуры, 11	Удовлетворительное	Частная собственность Шевцова Нина Николаевна 47:13:1202003:88 - здание	2 квартиры	47:13:1202003:61 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для иных видов жилой застройки
6	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Пролетарской диктатуры, 26	Удовлетворительное	Частная собственность Климок Геннадий Петрович (8 /18 доли); Медведков Станислав	2 квартиры	47:13:1202003:8 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для

					Викторович (1/2 доли); Маслюченко Лидия Сергеевна (1/18 доли) 47:13:1202003:122 - здание		индивидуальной жилой застройки
7	Жилой дом с мезонином 1 эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Советская, 27	Удовлетворительное	Частная собственность Бойцева Любовь Ильинична 47:13:1201004:146 - здание	2 квартиры	47:13:1202004:25 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки
8	Жилой дом 2-х эт. кам./дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Чернышевского, 48	Неудовлетворительное	Сведения отсутствуют	6 квартир	47:13:1202009:45 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом
Гатчинский район (Гатчинский муниципальный округ) – 4 ОКН							
1	Жилой деревянный дом	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-61 от 07.07.2017	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, К. Маркса ул., д. 15	Удовлетворительное	Частная/ Муниципальная собственность Квартира 3 (Кулешова Марианна Васильевна (22/84 доли): 47:23:0000000:33993 - помещение; Квартира 4 (Нелидова Марина Владимировна (147/255 доли): 47:23:0000000:40451 - помещение; МО «Город Гатчина» (36/85 доли) 47:25:0000000:590 - здание	2 квартиры	47:25:0102015:18 - земельный участок Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: земельный участок под жилой дом. Собственность не разграничена
2	Дом /деревянный/	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 9	Неудовлетворительное (признано аварийным и подлежащим сносу Постановлением Администрации МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области № 466 от	Муниципальная собственность Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской	4 квартиры	47:23:1001001:98 - земельный участок Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под жилую застройку - малозатяжную. Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

				18.12.2017 г.)	области 47:23:0928001:376 - здание		
3	Дом стеклодува Д.А. Федорова- Кулешова	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, 25	Неудовлетворительное (расселен, законсервирован, доступ ограничен, техпаспорт отсутствует)	Муниципальная собственность Муниципальное образование Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe Гaтчинскoгo мунципaльнoгo рaйoнa Лeнингpaдскoй oблaсти	2 квартиры	47:23:1001001:113 - земельный участок Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под жилую застройку - малозэтажную. Муниципальное образование Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe Гaтчинскoгo мунципaльнoгo рaйoнa Лeнингpaдскoй oблaсти
4	Церковь /деревянная/	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, 15	Неудовлетворительное	Муниципальная собственность Муниципальное образование Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe Гaтчинскoгo мунципaльнoгo рaйoнa Лeнингpaдскoй oблaсти	7 квартир	47:23:1001001:104 - земельный участок Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под жилую застройку - малозэтажную. Муниципальное образование Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe Гaтчинскoгo мунципaльнoгo рaйoнa Лeнингpaдскoй oблaсти

*Информация об объекте указана из правоустанавливающих документов на дату его принятия (издания).

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы, сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 21 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 18 декабря 2026 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»
Директор
_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
от _____._____.2026 № 018/2026-ИКЭ

ФОРМА АКТА ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по
государственному контракту от _____ №

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

**СДАЛ:
Подрядчик:**

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению
объектов культурного наследия»
Директор
_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор
_____М.П. Фефелова

Сведения об электронной подписи Закупки 44ФЗ			
	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись поставщика (исполнителя, подрядчика)	"ООО \"СЭС\"" Фефелова Марина Петровна	0257D38C0014B3BDBB4 6CE27EAAD8108DF	26/05/2026 14:48:55
Подпись заказчика	"ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ \"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ\"" Степанов Олег Александрович	0DBD509C7A498F9D4C3 10EDBF026A24A	01/06/2026 19:05:35

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Новгородская, 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ**

178

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Подпись) (Филиппович М. И.)
М.П.

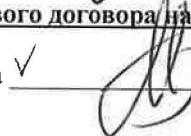
Работник:

 (Подпись) (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/НКО

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филиппович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (исключая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физического лица, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

Работник:

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: _____

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 12.07.2022 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ *2081*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от « 1 » октября 2025 г.
№ 1750

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арутюнян Арман Эдуардович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

		категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
4.	Матвеев Борис Михайлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Мартынов Александр Федорович	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Удина Наталья Леонидовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	24
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	43
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 июня 2026 года	135
5.	Приложение № 4. Копия государственного контракта	142
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	176
7.	Содержание	193