



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«09» сентября 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по
адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в
составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент,
часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного
наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного
наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия
«Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от
пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по
адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново,
выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург, Выборгский
район Ленинградской области,
пос. Харитоново

«09» сентября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 01 октября 2025 года по 15 июня 2026 года, с 07 сентября 2026 года по
09 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, пос. Харитоново, Выборгский район Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 030/2025-ИКЭ от 05.09.2025 г. (приложение № 6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении № 7):

1) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102.

по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
---	--

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных,
--	--

	строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:

экспертизы)	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного
-------------	---

	наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от

пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1);
- копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность, от 16.10.1991 № 5-9 (приложение № 1);
- письмо ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 21.08.2026 № 885 (приложение № 1);
- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.08.2026 № 01-07-6150/2026-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 07 сентября 2026 года по 09 сентября 2026 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 21.08.2026 № 885 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской от 12.08.2026 № 01-07-

6150/2026-0-1.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 05.12.2025) (приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

В соответствии с актом регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность, от 16.10.1991 № 5-9 в список вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность, включен объект «Усадьба

Суур-Мерийоки» по адресу: пос. Харитоново, к югу от поселка с учетными данными – XVII в., нач. XX в. со следующим пообъектным составом:

- усадебный дом (фундамент, часть цокольного этажа): 1903 г., арх. Г.Гизелиус, Э. Сааринен, А. Линдгрэн;
- каменная ограда двора: 1903 г.;
- аллея липовая;
- посадки дуба;
- лесопарк;
- скальный ландшафт.

Техническое состояние – неудовлетворительное, объект не используется. Заключение: выдающийся образец усадебного комплекса начала XX в. в стиле модерн, созданный в соавторстве с выдающимися финскими архитекторами Г. Гизелиусом, Э. Саариненом, А. Линдгреном, сохранивший элементы объемно-пространственной композиции (приложение № 1).

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» и план границ территории не разработаны.

Земельный участок, на котором расположен объект, не размежеван, кадастровый номер объектам не присвоен. Объект расположен в кадастровом квартале под номером 47:01:1014001 (приложение № 2)

В соответствии с письмом ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» техническая инвентаризация в отношении объекта не проводилась (приложение № 2).

Согласно письму Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству от 14.11.2025 № А-15197, постановления (распоряжения)

о присвоении адреса объектам не выдавались, информация о регистрации объекта в ФИАС не вносилась (приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Объект не состоит на кадастровом учете, в связи с чем информация о собственнике или пользователе объекта отсутствует (приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый объект расположен в Выборгском районе на территории, находящейся южнее поселка Харитоново.

В «шведский» период среди владельцев исследуемых земель упоминается Петер Юстен – влиятельный в Выборге горожанин, занимавшийся торговлей на Балтике.

По окончании Северной войны земли на Карельском перешейке были переданы высшей знати, отличившейся во время военных действий. Так новым владельцем Выборгской провинции, вошедшей в состав Санкт-Петербургской губернии, стал Иван Максимович Шувалов (старший), руководившей осадой Нейшлотской крепости – единственной инженерной атакой российской армии на территории Финляндии, завершившейся взятием крепости.

К концу XVIII – первой четверти XIX веков владельцами имений стали Ольхины и Ивановские. Семья Ивановских принадлежала к старинному помещичьему роду, владевшему в XIII веке многими имениями в Финляндии, расположенными в основном в Выборгской губернии.

В начале 1900 году земли выкупил швейцарец Максимилиан Отмар Нойшеллер, проживавший Санкт-Петербурге. В 1900 году архитектурное бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen получило от Нойшеллера крупный заказ на постройку большой каменной виллы в Карелии.

Согласно проекту Gesellius-Lindgren & Saarinen, усадебный дом Суур-Мерийоки представлял собой сложный в плане двухэтажный на высоком цоколе разновысотный объем с высокой крышей, двор был огорожен стеной из гранитных блоков, в юго-западном углу которого находилась круглая в плане беседка. Все фасады были неповторимы: на них располагались круглые в плане башни, завершенные конусообразными крышами, ризалиты с щипцами, эркеры, различной конфигурации в плане, и галерея; прямоугольная конфигурация оконных проемов чередовалась со стрельчатыми завершениями, главный вход на поминал готический портал со стрельчатым завершением. На цоколе, выложенном массивными гранитными блоками, располагался объем здания, оштукатуренный и окрашенный краской белого цвета, кровля была выполнена из черепицы. Особое место в проекте занимает пространственно-планировочная структура здания: все здания проектируются вокруг холла, являющегося главным помещением – вокруг 10-метровой в высоту комнаты со стрельчатыми

сводами располагаются остальные помещения. Оформление и элементы обстановочного комплекса, такие как мебель, керамика, ковры и портьеры, витражи, камин и печи, также были спроектированы бюро. В проектировании и изготовлении различных предметов и элементов убранства приняли участие многие известные финские художники и фирмы: в интерьерах были скульптуры работы Феликса Нюлунда, Карл Габриель Энгберг и Вайне Бломстедт выполнили росписи, а Эрик Отто Эрстрем занимался изделиями из металла.¹ Они старались отразить вкусы заказчика, но при этом не изменили своему стилю с отсылками к средневековым замкам и современному на тот момент модерну.

Увлечения Максимилиана Нойшеллера были весьма обширны – техника, астрономия, фотография, музыка, сельское хозяйство. В возрасте пятидесяти лет он оставил предприятие и посвятил себя своим интересам. В 1910 году на территории усадьбы Суур-Мерийоки была построена обсерватория с современным телескопом.² В создании фотографий, несмотря на любительский уровень, он тоже достиг некоторых успехов: с помощью стереоскопической камеры в технике автохром ему удалось сделать цветной снимок заката в естественных оттенках.³

Суур-Мерийоки была отдана Военно-воздушным силам Финляндии, на территории разместили аэродром, усадебный дом приспособили под офицерский клуб.⁴

В 1941 году в усадебный дом попала бомба, повредив крыши и второй этаж. Есть свидетельства, что позже в здании еще располагался госпиталь, однако на архивных фотоснимках здание выглядит малоприспособленным для эксплуатации [приложение № 2, иконография, илл. 99-108].

После войны объект аэродром пустовал до 1950-х годов, пока не стал базой для подготовки курсантов 66-го Военно-морского авиационного технического училища, реорганизованного в 1960-е годы в училище гражданской авиации.⁵

В 2006 году на территории усадьбы активистами был установлен информационный знак в лесопарке. Был организован школьный музей и

¹ Долгова, А. GESAMTKUNSTWERK на каждый день/ А. Долгова// Журнал государственный Эрмитаж. – режим доступа: <https://hermitage-magazine.ru/articles/gesamtkunstwerk-na-kazhdyiden/?ysclid=mq9c43vsla535758583>.

² Геращенко, Л.В. К истории Выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 192-193.

³ Lahti, Sofia. Stereoscopic Sunset/ Sofia Lahti// The Finnish Museum of Photography. – режим доступа: <https://www.valokuvataiteenmuseo.fi/en/collections/stereoscopic-sunset>.

⁴ Геращенко, Л.В. К истории Выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 195.

⁵ Аэродром Селезнево. – режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%8D%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%BC_%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D1%91%D0%B2%D0%BE?ysclid=mq990h5svk550047440

выставочный уголок в здании магазина в Харитоновском микрорайоне. Создан проект, направленный на сохранение объекта культурного наследия⁶.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки» расположен в Выборгском районе Ленинградской области, к югу от поселка Харитоново. В пообъектном составе объекта перечислены: «каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома», «каменная ограда двора», «липовая аллея», «посадки дуба», «лесопарк» и «скальный ландшафт».

1. Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома. Объект расположен к югу от поселка Харитоново, окружен лесопарком. Бывший усадебный дом находится в руинированном состоянии: сохранились фрагменты фундаментов и частично стены цокольного этажа, представляющие собой бутовую кладку из гранитных блоков, некоторые фрагменты цокольного этажа, такие как своды оконных проемов и арочного проезда во двор, выполнены из красного кирпича. Оконный проем с северо-восточной стороны имеет прямоугольную конфигурацию с полуциркульным завершением; оконные проемы с юго-восточной стороны имеют полуциркульную конфигурацию, сохранились фрагменты росписи одного из оконных сводов – растительные мотивы в виде стеблей с листьями и ягодами. Со стороны двора сохранилась гранитная лестница, ведущая на террасу перед главным входом в здании.

2. Каменная ограда двора. Проходит по юго-западной и северо-западной сторонам участка, западный угол завершался круглой в плане беседкой, от которой остался только фундамент. Ограда представляет собой бутовую кладку из гранитных блоков; частично разрушенную.

3. Липовая аллея – проходит вдоль улицы им. А.К. Харитонova в северо-восточной части относительно усадебного дома.

4. Посадки дуба – расположены в виде дубовой аллеи вдоль обьездной дороги вокруг парка с усадебным домом, 3-го и 4-го Инженерного проездов.

5. Лесопарк и скальный ландшафт. Усадебный дом расположен на слабо выраженном скальном ландшафте и окружен лесопарком, представлявшим собой в начале XX века живописный парк, некоторая трассировка дорожек в соответствии с проектом сохранена. Согласно результатам дендрологических изысканий, проведенных Маханцевой В.А. в 2021 году, зеленые насаждения на исследуемой территории представляют собой уникальный видовой состав насаждений, где старовозрастные деревья представлены искусственно засаженными экзотами, нехарактерными для широты, на которой расположен объект, а также аборигенными видами.

6. Обсерватория. На территории бывшей усадьбы обнаружено здание

⁶ Усадьба Суур-Мерийоки. Музейное пространство. – режим доступа: <https://suur-merijoki.ru/kontakty/>

обсерватории, построенной для Максимилиана Нойшеллера в 1910 году. Несмотря на то, что здание не включено в пообъектный состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки», объект является неотъемлемой частью ансамбля. Здание расположено на возвышенности. Объемно-пространственная композиция представляет собой круглый в плане одноэтажный объем, завершившийся куполом (утрачен). Цоколь и ступени крыльца выполнены из гранита, стены и контрфорсы выполнены из красного кирпича. Дверной и оконные проемы – прямоугольной формы с полуциркульным завершением, один оконный проем – прямоугольной формы. Все проемы частично заложены силикатным кирпичом, заполнения – металлические решетки. В уровне купола проходила частично сохранившаяся площадка на металлических кронштейнах, ограждение – металлическое в виде вертикальных стоек и горизонтальных поясов (частично утрачено).

7. Руины хозяйственных построек. Из наиболее выдающихся хозяйственных построек на территории сохранились часть фундамента П-образного в плане здания коровника, расположенного к северо-востоку относительно усадебного дома. Имеются сведения о том, что частично сохранившиеся руины здания конюшни и силосной башни, расположенные к югу от усадебного дома, могли иметь отношение к усадьбе Суур-Мерийоки, но точных сведений, подтверждающих это утверждение не обнаружено. В связи с вышеуказанным объект не рассматривается как часть ансамбля, но территория, на которой он расположен, предлагается к включению в границы территории объекта.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVI в. – исследуемые территории являются частью Швеции, находятся во владении шведского купца Петера Юстена.

1720-е гг. – рубеж XVIII и XIX вв. – земли становятся частью Российской империи, переходят во владение Ивана Максимовича Шувалова-старшего.

XIX в. – территория принадлежит Ольхиным, Ивановским и Рудаковым.

1900 г. – земли выкупил Максимилиан Отмар Нойшеллер, основной владелец акций «Треугольника».

1901-1903 гг. – разработка проекта и строительство усадебного дома архитектурным бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen.

1904 г. – окончание строительства усадебного дома.

1910 г. – строительство здания обсерватории на территории имения.

1919 г. – Максимилиан Нойшеллер умер.

1927 г. – усадьба продана финским властям.

1927 – 1941 гг. – на территории усадьбы размещены Военно-воздушные силы Финляндии, устроен аэродром; усадебный дом приспособили под офицерский клуб.

1941 г. – в усадебный дом попала бомба, здание сгорело.

1940-1950-е гг. – объект не приспособлен.

1950-е гг. – территорию с объектами (кроме усадебного дома, он не восстановлен) приспособили под базу для подготовки курсантов 66-го Военно-морского авиационного технического училища, реорганизованного в 1960-е годы в училище гражданской авиации.

1990-е гг. – аэродром не используется по назначению.

2025-2026 гг. – объекты, являющиеся частью усадьбы Суур-Мерийоки, не используются, сведения о собственнике не обнаружены. В соответствии с правилами застройки и землепользования г. Выборга, территория относится к зонам рекреационного назначения, а именно зоне городских лесов с включением объектов инженерной инфраструктуры, примыкаю к зоне военных и режимных объектов (бывший аэродром).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (приложение № 2).
2. Историческая справка (приложение № 2).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2).
4. Материалы фотофиксации от 05.12.2025 (приложение № 3).
5. Письмо ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в (приложение № 2).
6. Кадастровый план территории от 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229228927 (приложение № 2).
7. Письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству от 14.11.2025 № А-15197 (приложение № 2).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Аваков, П.А. «Человек умный и честный»: Иван Максимович Шувалов-старший (1676-1735)/ П.А. Аваков// Труды Санкт-Петербургского института истории РАН, 2019. – стр. 177-180.

8. Геращенко, Л.В. Династия Рудаковых на службе Российскому флоту/ Л.В. Геращенко// Информационная эпоха: новые парадигмы культуры и образования. – Санкт-Петербург, 2023.

9. Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022.

10. Долгова, А. GESAMTKUNSTWERK на каждый день/ А. Долгова// Журнал государственный Эрмитаж. – режим доступа: <https://hermitage-magazine.ru/articles/gesamtkunstwerk-na-kazhdyi-den/?ysclid=mq9c43vsla535758583>.

11. Подскребаева, Ю. Суур-Мерийоки, заколдованное место.../ Ю. Подскребаева// Выборг. – 21.10.2016. - Режим доступа: <https://gazetavyborg.ru/news/suur-meriyoki-zakoldovannoe-mesto/?ysclid=mq9g21yysg88731939>

12. Макаров, П. Финляндское декоративное искусство/ П. Макаров// Зодчий. - № 14. – 06.04.1903.

13. Травина, Е. Архитекторы Карельского перешейка. Книнга первая. От Солнечного до Молодежного (от Оллила до Метсякюля) 1880-1939. Биографический справочник/ Е. Травина, С. Левашко. - Остров, 2016.

14. Юстен, Павел// Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: т. XLI. Санкт-Петербург, 1904.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Усадьба Суур-Мерийоки имеет долгую историю: начиная с того, что эти земли несколько столетий были объектом спора разных стран – России, Швеции и Финляндии.

В XVI веке исследуемая территория считалась шведской и принадлежала влиятельному в Выборге купцу Петеру Юстену, чей сын Павел Юстен был известным деятелем Реформации, одним из основателей финляндской историографии и посланником в Россию от шведского короля.

По окончании Северной войны данные земли перешли в собственность обер-коменданта Выборга Ивана Максимовича Шувалова (старшего). Земли на Карельском перешейке отдавались высшей знати, отличившейся во время военных действий. И.М. Шувалов руководил осадой Нейшлотской крепости – единственной инженерной атакой российской армии на территории Финляндии, завершившейся взятием крепости, кроме того, он был назначен первым комиссаром в комиссии демаркации границы между Россией и Швецией в 1723 году.

В XIX веке владельцами были Ольхины, Ивановские и Рудаковы. Семья Ивановских принадлежала к старинному помещичьему роду, а Рудаковы – к прославленной династии морских офицеров.

В 1900 году исследуемую территорию покупает предприниматель Максимилиан Отмар Нойшеллер – швейцарец, проживавший в Санкт-Петербурге. В том же году он заказывает проект нового усадебного дома известному архитектурному бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen.

Архитектурное бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen было основано лидерами национального романтизма Германом Гезеллиусом, Армасом Линдгреном и Элиелем Саариненом в 1896 году. Они прославились на всю Европу в 1900 году после участия во Всемирной выставке в Париже со своим павильоном Финляндии. В главном усадебном доме они воплотили идею «gesamtkunstwerk», то есть «единое произведение искусства» - популярную концепцию начала XX века, согласно которой экстерьер и интерьер здания проектировались не отдельно друг от друга, как раньше, а в единстве, включая предметы обстановочного комплекса. Денежные затраты соответствовали масштабу воплощения такой идеи в жизнь, поэтому реальных примеров подобных объектов не так много, но Максимилиан Нойшеллер, как главный держатель акций «Треугольника», мог поддержать подобные творческие поиски одних из самых известных архитекторов своего времени.

Несмотря на то, что усадебный дом был разрушен во время войны, сохранены только фундамент усадебного дома, фрагменты стен цоколя и каменная ограда двора, данный объект является подлинным источником воплощенной в начале XX века творческой концепции – популярной, но редкой в исполнении.

Усадебный дом располагался на скальном рельефе в окружении лесопарка, сформированного аборигенными и экзотическими видами деревьев, не свойственными для широты, на которой расположена усадьба, что делает парк уникальным произведением. Трассировка некоторых дорожек согласно проекту территории 1902 года сохранилась до сих пор. Вдоль современных улицы имени А.К. Харитонova сохранилась липовая аллея, а вдоль 3-го и 4-го Инженерных проездов – дубовая аллея, ведущие некогда к усадебному дому.

Заслуживающие внимания и сохранения объекты не ограничиваются выдающимся усадебным домом – на территории Суур-Мерийоки сохранились фундаменты некоторых хозяйственных построек, например коровник и конюшня с силосной башней, напоминающих об использовании Нойшеллером передовых технологий в развитии сельского хозяйства. При строительстве хозяйственных объектов использовался новый для того времени материал – бетон, в обработке земель и при содержании скотного двора предпочтение также отдавалось инженерным открытиям: в коровнике использовались автоматические поилки, а на полях можно было увидеть первый в Финляндии (по некоторым источникам) трактор. Таким образом, Максимилиан Нойшеллер

добился того, что его скотный двор считался образцовым, произведенная в Суур-Мерийоки молочная продукция относилась к премиальному качеству и продавалась в Санкт-Петербурге и других регионах Российской империи.

Кроме того, увлечения Максимилиана Нойшеллера не ограничивались одними искусстваами и сельским хозяйством: он всерьез увлекался астрономией – в 1910 году на территории усадьбы для него была построена обсерватория, первый ярус которой сохранился на сегодняшний день. Несмотря на утрату купола, благодаря типовым проектам аналогичных обсерваторий, имеется возможность реставрации здания.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что *выявленный объект культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Экспертируемый объект культурного наследия принадлежал знатным

фамилиям как минимум с XVII века и представлял собой имение с усадьбой, сельскохозяйственными территориями и постройками. В 1900 году участок купил выдающийся предприниматель – главный держатель акций «Треугольник» Максимилиан Отмар Нойшеллер. По его заказу известным архитектурным бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen был построен усадебный дом, визуализировавший популярную в то время творческую концепцию. В 1927 году имение было продано финским властям, передано ВВС Финляндии, на территории устроен аэродром. Во время Зимней войны главный дом был разрушен. В настоящее время остались руины в виде фундаментов, фрагментов цокольных стен и каменной ограды двора. Кроме того, частично сохранилось здание обсерватории (утрачен купол), некоторые хозяйственные постройки (также руинированы), липовая аллея, дубовая аллея, лесопарк, в котором частично сохранилась историческая планировочная структура. На остальной территории имения расположен поселок Харитонов, аэродром не используется в рамках своей функции. Таким образом, указанный объект обладает характеристиками, относящимися в соответствии со статьей 3 Федерального закона к «достопримечательному месту».

Наименование объекта предлагается оставить прежним – «Усадьба Суур-Мерийоки», включив дефис между составными частями сложного иноязычного географического названия, обозначающего одно целое.

Предлагается уточнить сведения в отношении наименования, местоположения и категории объекта культурного наследия следующим образом: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки», XVII в. - нач. XX в., местонахождение (адрес): Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, к югу от поселка Харитонов.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки».

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены фотоматериалы, позволяющие частично

восстановить исторический облик здания, к предмету охраны объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки» могут быть отнесены:

Объемно-пространственное решение и планировочное решение:

- историческое местоположение объекта югу от уличной застройки поселка Харитоново;

- историческое объемно-пространственное решение исторических зданий, сооружений и ценных объектов исторической среды:

1. Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома;
2. Каменная ограда двора;
3. Липовая аллея;
4. Дубовая аллея.
5. Историческая природно-ландшафтная зона;
6. Обсерватория;
7. Фундамент коровника.

1) Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома:

1.1. Объемно-пространственное решение:

- историческое местоположение фундаментов и цокольного этажа усадебного дома на возвышенности к югу от застройки поселка;

- исторические габариты и конфигурация фундаментов и цокольной части кладки стен усадебного дома.

1.2. Конструктивная система:

- историческое местоположение и материал (бутовая кладка) фундаментов;

- историческое местоположение и материал (гранит) наружных и внутренних стен (фрагменты цокольной части);

- оконные проемы в уровне цокольного этажа полуциркульной конфигурации, материал (красный кирпич);

- арочный проем со стрельчатым завершением в уровне цокольного этажа, материал (гранит, красный кирпич);

- одномаршевая лестницы перед бывшим главным входом в дом, материал (гранит);

2) Каменная ограда двора:

2.1. Объемно-пространственное решение и конструктивная система:

- историческое местоположение каменной ограды двора, конфигурация, габариты, материал (гранит).

3) Липовая аллея:

3.1. Зеленые насаждения:

- местоположение и видовой состав старовозрастных деревьев (липы).

4) Дубовая аллея:

4.1. Зеленые насаждения:

- местоположение и видовой состав старовозрастных деревьев (дубы).

5) Историческая природно-ландшафтная зона:

5.1. Объемно-пространственное и планировочное решение:

- историческое местоположение к югу от поселка Харитоново, вокруг усадебного дома;
- историческая планировочная структура живописного парка – местоположение, трассировка, габариты.

5.2. Рельеф и зеленые насаждения:

- скальный ландшафт с рядовыми и групповыми посадками старовозрастных деревьев, включая аборигенные и интродуцированные виды.

6) Обсерватория:

6.1. Объемно-пространственное решение:

- историческое местоположение объекта на возвышенности к югу от поселка Харитоново и к востоку от усадебного дома;
- объемно-пространственная композиция: круглый в плане одноэтажный объем.

6.2. Конструктивная система:

- историческое местоположение и конфигурация стен и контрфорсов, материал (красный кирпич);
- материал цоколя (гранит);
- крыльцо: одномаршевая лестница, материал ступеней (гранит);
- оконные и дверной проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с полуциркульным завершением)
- площадка на металлических кронштейнах в уровне купола (утрачен);
- фрагменты ограждения площадки, материал (металл), рисунок (геометрический – вертикальные стойки и горизонтальные пояса).

7) Фундамент коровника:

7.1. Объемно-пространственное решение:

- историческое местоположение и материал (бутовая кладка) фундаментов.

Под термином «исторический» следует понимать период на 1910 г., так как к этому году были созданы все вышеперечисленные объекты.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки» представлен в приложении № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки».

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в приложении № 2

к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново не утверждались.

Техническая инвентаризация объекта культурного наследия не проводилась, на кадастровый учет объект не поставлен, земельный участок не размежеван.

В связи с тем, что исторические границы имения претерпели сильные изменения с 1927 года, предлагается разделить границы территории на две зоны. Зона 1: включить участки с сохранившимися фрагментами построек, относившихся к усадьбе Суур-Мерийоки первой четверти XX века, а именно фундамент, фрагменты цокольных стен усадебного дома, лесопарк, окружающий усадебный дом, фундаменты хозяйственных построек и обсерваторию. Зона 2: включить участки с историческими планировочными фрагментами территории, вдоль которых расположены сохранившиеся старовозрастные липовая и дубовая аллеи.



Выкопировка из схемы укрепленной позиции при станции Ховинма. Дата: около 1916 г.



1. Липы вдоль улицы имени
А.К. Харитонова



2. Дубовая аллея вдоль 4-го Инженерного
проезда

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки», XVII в. - нач. XX в., местонахождение (адрес): Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, к югу от поселка Харитоново, вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность, от 16.10.1991 № 5-9.

1.3. Письмо ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 21.08.2026 № 885.

1.4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.08.2026 № 01-07-6150/2026-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

2.1. Историческая справка.

2.2. Историческая иконография.

2.3. Историко-культурный опорный план.

2.4. Письмо ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в.

2.5. Кадастровый план территории от 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229228927.

2.7. Письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству от 14.11.2025 № А-15197.

14.3. Фотографические изображения объекта от 05.12.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки» (приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки» (приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).

6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

09.09.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

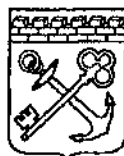
Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность, от 16.10.1991 № 5-9.

1.3. Письмо ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 21.08.2026 № 885.

1.4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.08.2026 № 01-07-6150/2026-0-1.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-03/14-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

810.	- лесопарк, скальный ландшафт		
811.	Усадьба Саарела	Северо-западный берег озера Краснохолмское, к западу от шоссе Выборг-Светогорск	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
812.	- каменный фундамент, цоколь с лестницей		
813.	- каменный пирс		
814.	- мощеная насыпная дорога к мосту		
815.	- фундаменты дома-канцелярии		
816.	- фундаменты хозяйственных построек (часть надстроена)		
817.	- деревянный жилой дом		
818.	- гранитные скульптуры львов (две)		
819.	- парк, историческая планировка		
820.	Усадьба Суур Мерийоки	К югу от пос.Харитоново	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
821.	- каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома		
822.	- каменная ограда двора		
823.	- липовая аллея		
824.	- посадки дуба		
825.	- лесопарк		
826.	- скальный ландшафт		
827.	Усадьба Пюхякаллио	Северный берег Выборгского залива, р-н пролива Кивисилта	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
828.	- усадебные постройки (фундаменты)		
829.	- каменные берегоукрепления		
830.	- каменные пирсы (два)		
831.	- грот		

"Утверждаю" *Бат*начальник Инспекции по охране и
использованию памятников истории
и культуры Ленинградской области

В.А. Сатаров

" 16 " октября 1991 г.

На № _____

А К Т № 5-9

регистрации вновь выявленных объектов г.Выборга
и Выборгского района,
представляющих историко-культурную ценность

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции
по охране и использованию памятников истории и культуры Ленин-
градской области Сатарова В.А., в составе:

Председатель комиссии

Дмитриев В.В., начальник Выборгского
территориального отдела Инспекции

Члены комиссии

Попова Г.С., архитектор экспертно-
технического отдела ИнспекцииЛи Н.А., архитектор Выборгского
территориального отдела ИнспекцииДергачева Н.Г., архитектор Выборгского
территориального отдела ИнспекцииОкулов Л.К., руководитель проектной
мастерской АРМ-4 СПб НИИ "Спецпроект-
реставрация"Семенова Р.А., ответственный секретарь
президиума совета Выборгского отделения
ВООПИК

ознакомившись с материалами обследования выявленных объектов
г.Выборга и Выборгского района, представляющих историческую и
культурную ценность, и осмотрев выявленные объекты в натуре,
постановила зарегистрировать их в Списке вновь выявленных объек-
тов - памятников истории и культуры с целью систематического
контроля и обеспечения охраны.

Приложение: Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую и культурную ценность /памятники архи-
тектуры - усадебно-парковые комплексы г.Выборга и
Выборгского района/.

подписи:

Дмитриев В.В.
Попова Г.С.
Ли Н.А.

Дмитриев В.В.

Попова Г.С.

Ли Н.А.

Дергачева Н.Г.

Дергачева Н.Г.

Окулов Л.К.

Окулов Л.К.

Семенова Р.А.

Семенова Р.А.

г. Выборг,
Выборгский район
памятники архитектуры
и градостроительства

СПИСОК

Вновь выявленных объектов,
представляющих историко-культурную ценность

приложение к акту

от "16" октября 1991 г.

№ пп.	наименование	дата, автор	местонахождение /адрес/	пользователь	техническое состояние	заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Усадьба Каукола -усадьбный дом -каменный фундамент/ -мощеная аллея	сер. XIX в.	г. Выборг, северо-западный берег бухты Защитной	не использ. <i>сняты 11.01.88 г. 2006</i>	неудовлетв.	характерный образец усадьбного комплекса середины XIX в., органично включенный в историко-культурный ландшафт окрестностей г. Выборга, сохранившийся фрагментарно
2.	Усадьба Конккала -усадьбный дом -фундамент, цокольный этаж с лестницей/ -березовая мощеная аллея к озеру -посадки ценных деревьев у дома -скальный ландшафт, лесопарк	с XVIII в., XIX в.	пос. Красный Холм, северный берег озера Краснохолмское	территория санатория "Выборг-3"	неудовлетвор. надстроен жилой дом/ хорошее	редкий образец усадьбного комплекса XIX в., органично включенный в характерный скальный ландшафт окрестностей г. Выборга, сохраняющий основные элементы объемно-пространственной композиции
3.	Санаторий Конккала. Комплекс. -корпус лечебный -фундаменты постройки санатория -парк -скульптуры "Лев" 1820-е гг.	нач. XX в., 1910-е гг. арх. А. Голден нач. XX в.	пос. Красный Холм, сев.-зап. берег озера Краснохолмское	санаторий "Выборг-3"	удовлетворительное надстроены	редкий образец архитектурного комплекса загородного лечебно-оздоровительного учреждения нач. XX в., включавший постройку в стиле модерн высокого художественного уровня перенесены из усадьбы Саарела

1	2	3	4	5	6	7
15.	Усадьба Саммонсаари	2-я пол. XIXв.	бухта Защитная, о.Былинный	территория музея-заповед- ника "Парк Монрепо", не использ.	неудовлетв.	характерный образец усадебного комплекса 2-й пол.XIXв., органично включенный в вод- но-скальный ландшафт северных окрестно- стей г.Выборга, сохранившийся фрагментарно
	-дом жилой /фундамент/ -пирсы камен- ные /два/ -дамы камен- ные /две/ -скальный ландшафт	2 пол. XIXв. XIXв.			неудовлетв. удовлетв. неудовлетв.	
16.	Усадьба Суур-Мерийоки	с ХУПв. нач.XXв.	пос.Харито- ново, к югу от поселка	не использ.	неудовлетв.	выдающийся образец усадебного комплекса начала XXв. в стиле модерн, созданный в соавторстве выдающимися финскими архитек- торами Г.Гизелиусом, Э.Саариненом, А.Линд- греном, сохранивший элементы объемно-про- странственной композиции
	-усадебный дом /фундамент, часть цоколь- ного этажа/ -каменная огра- да двора -аллея липовая -посадки дуба -лесопарк -скальный ландшафт	1903г. Г.Гизелиус Э.Сааринен А.Линдгрэн 1903г. 1900-е гг. - " -			руиниров. неудовлетв. удовлетв.	
17.	Усадьба Таммисаари	I-я пол. XIXв.	пос.Отрадное сев.-зап. берег Выборг-санатория ского залива "Выборг"	подсобное хозяйство	среднее	редкий образец усадебного комплекса XIXв. в западных окрестностях г.Выборга, со- хранивший состав усадебных построек, объ- емно-пространственную композицию
	-дом жилой -коровник -посадки цен- ных деревьев	XIXв.			удовлетв. неудовлетв.	



**КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»**

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
Фефеловой М.П.
info@expert-szd.ru

21.08.2026

885

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» государственного контракта № 030/2025-ИКЭ от 05.09.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» информирует Вас о результатах рассмотрения комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области наследия Ленинградской области (далее – Комитет) Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акты экспертиз) 2 (двух) выявленных объектов культурного в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам рассмотрения представленных Актов экспертиз Комитет уведомил о несогласии с выводами в отношении следующих выявленных объектов культурного наследия:

1. «Жилой дом б.а/о «Агрикола» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Морская наб., д. 24а,
2. «Усадьба Суур Мерийоки», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново.

Приложение – Письмо Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области исх. № 01-07-6164/2026-0-1 от 12.08.2026 с приложением –
в 1 экз. на 8 л.

Директор



О. А. Степанов

Исп.
Ворошилова М.А.
8 812 644 76 86 (105)



13.08.2026

1636

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Директору государственного казенного
учреждения Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О.А. Степанову

12.08.2026 № 01-07-6150/2026-0-1

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Приютинская, д. 13
dsokn@bk.ru

На № _____ от _____

Уважаемый Олег Александрович!

В ответ на заявление от 14.07.2026 № 727 (вх. от 14.07.2026 № 01-07-6150/2026) о выдаче заключения на акты государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Выборгского района Ленинградской области, с целью обоснования их включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем следующее.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел:

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б.а/о «Агрикола» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Морская наб., д. 24а, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акты экспертизы).

Замечаний и предложений в рамках общественного обсуждения в отношении Акта экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б.а/о «Агрикола» в Комитет не поступало.

По результатам общественного обсуждения поступили замечания к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново (вх. от 27.07.2026 № 01-11-895/2026; от 27.07.2026 № 01-11-897/2026; от 27.07.2026 № 01-11-899/2026; от 27.07.2026 № 01-11-900/2026).

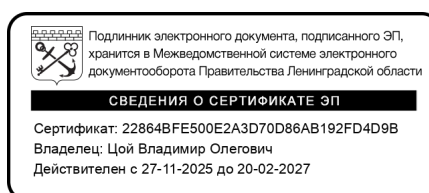
По результатам рассмотрения представленных Актов экспертиз Комитет уведомляет:

1. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б.а/о «Агрикола» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Морская наб., д. 24а, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Вы вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Выборгского района Ленинградской области, представленных на рассмотрение письмом ГКУ ЛО
«Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
от 14.07.2026 № 727 (вх. от 14.07.2026 № 01-07-6150/2026)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б.а/о «Агрикола» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Морская наб., д. 24а, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	По результатам рассмотрения представленных материалов, Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: В ходе сбора и анализа сведений о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом б.а/о «Агрикола» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Морская наб., д. 24а (далее – Объект), экспертом установлено, что границы территории Объекта не утверждены, но объект находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Агрикола» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, дом 24 (далее – Памятник), утвержденных приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 26.10.2017 № 01-03/17-184 (далее – Приказ). Проектом границ территории Объекта предлагается оставить для обоих объектов границы территории, утвержденные Приказом, тогда как в соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия. Экспертом также установлено, что Объект был построен как флигель для обслуживания ранее построенного Памятника.

		При указанных обстоятельствах Комитет рекомендует рассмотреть возможность уточнения сведений о Памятнике (с включением в перечень целей и объектов экспертизы) с последующим отнесением Памятника и Объекта к виду: ансамбль (четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений).
	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,	По результатам рассмотрения представленных материалов, Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: В рамках общественного обсуждения в отношении Акта поступило заявление о несогласии с проведенной государственной историко-культурной экспертизой (письма от (вх. от 27.07.2026 № 01-11-895/2026; от 27.07.2026 № 01-11-897/2026; от 27.07.2026 № 01-11-899/2026; от 27.07.2026 № 01-11-900/2026), содержащее следующие замечания и возражения: -Не соответствуют действительности сведения о том, что посадки дуба не имеют отношения к усадьбе Суур Мерийоки», так как «Посадки дубов» являлись подъездной дорогой к предыдущему главному зданию Усадьбы Суур-Мерийоки принадлежащей семье купцов Ивановских и вице-адмиралу императорского флота Д.И. Рудакова, а впоследствии ставшей подъездной дорогой к комплексу усадебных построек Усадьбы Нойшеллера в 1904 году; -Не учтена дендрологическая ландшафтно-видовая композиция объекта; -Не учтены, не обследованы руины исторического коровника: «На плоскости, где ранее располагалась усадьба XIX века, а при планировании Усадьбы 1904 года была сформирована территория хозяйственных построек последней усадьбы, сохранились руины уникального хозяйственного строения – коровника (фин. naveto).

	к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	Данный объект был очень передовым с технической точки зрения строением для сельскохозяйственной культуры, так как был оборудован автоматическими поилками для более чем 150 голов крупного рогатого скота. Являлся доминантой ближайших хоз. построек Усадьбы.»; -Не учтена, не обследована животноводческая постройка (т.н. силосная башня): «Южная часть поля, где находится животноводческая постройка (силосная башня или по некоторым данным так же коровник) по некоторым данным имеющая отношение к последней усадьбе, не включена в границы территории объекта культурного наследия. -Исключена северная часть исторического ландшафтного парка, прилегающая к территории хозяйственных построек усадьбы.
--	--	--

Обращение № 24-5072 от 24.07.2026 23:58**ФИО:** [REDACTED]**Город:** Не указано**Адрес:** г. Не указано ул. Не указано д. Не указано**Индекс:** -**Организация-адресат:** Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области**Контактный телефон:**

Не указан

Электронный адрес: [REDACTED]**Административный округ:**

Не указан

Район:

Не указан

Суть вопроса: Не указано**Содержание обращения:**

Обращение направлено на имя:

Почтовый адрес заявителя: [REDACTED]

Подтверждение личности заявителя через ЕСИА: Да

Замечания к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново от 15.06.2026

В части заключения, которое касается выявленного объекта культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново (Акт ГИКЭ, п. 10.5, стр. 16), вывод эксперта М. Филипповича, как мне кажется, не соответствует архивным картографическим данным и, таким образом, не может быть признан исторически обоснованным. Это расхождение подтверждает «Схема укреплённой позиции при станции Ховинмаа» масштаб в 1 дюйме 100 сажен, хранящаяся, как и картографические данные, приведённые в Акте ГИКЭ, в Национальном архиве Финляндии (<https://digihakemisto.net/item/1542201418/6280369355/1>). На данной схеме, датированной предположительно 1916 годом, изображён в том числе план усадьбы Суур-Мерийоки с дубовыми аллеями вдоль нынешних улицы им. Харитонова и 4-го Инженерного проезда.

Схема является дополнительным подтверждением того, что посадки дуба были произведены в 1900-е годы, когда хозяином участка, на котором стояла усадьба Суур-Мерийоки, был Максимилиан Нойшеллер.

Поскольку усадьба была продана финским властям лишь в 1927 году, аллея не могла быть посажена в период использования усадьбы Военно-воздушными силами Финляндии.

На основании данных замечаний прошу внести корректировки в проект Предмета охраны: исключить из Акта ГИКЭ вывод о датировке дубовой аллеи 1930-ми годами и включить выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» в состав достопримечательного места «Усадьба Суур-Мерийоки» (желательно — с изменением названия на «Дубовая аллея») и в Предмет охраны ОКН.

2_T6UZa9T.jpg

1_xiLb0yt.jpg

Обращение № 24-5065 от 24.07.2026 12:42**ФИО:** [REDACTED]**Город:** Не указано**Адрес:** г. Не указано ул. Не указано д. Не указано**Индекс:** -**Организация-адресат:** Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области**Контактный телефон:**

+79216572931

Электронный адрес:

[REDACTED]

Административный округ:

Не указан

Район:

Не указан

Суть вопроса: Не указано**Содержание обращения:**

Обращение направлено на имя:

Почтовый адрес заявителя: [REDACTED]

Подтверждение личности заявителя через ЕСИА: Да

Письмо с замечаниями и предложениями по Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново (скан письма с расшифровкой замечаний и предложений в приложенном файле)

Замечания_к_акту_ГИКЭ_Суур-Мерийоки_23072026_СамушенковВО_готово.pdf

Замечания к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанной ООО «Союз экспертов Северо-Запада» 15 июня 2026 года

Настоящая историко-культурная экспертиза (далее ГИКЭ), на наш взгляд, выполнена профессионально и качественно, но, ввиду объемности культурологического и исторического материала, имеет ряд неточностей, на которые мы бы хотели обратить внимание специалистов и экспертов Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, «Дирекции по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586 и ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», ИНН 7810900757.

Перечень замечаний:

1. Исключение «Посадок дубов» (Дубовой аллеи).

Пояснение: В п. 10.5 подпункте 4. Посадки дуба – расположены к северо-западу от усадебного дома на территории военной части вдоль улицы им. Харитоново и 4-го Инженерного проезда. Вероятно, посадки дуба были высажены во времена, когда на территории располагались Военно-воздушные силы Финляндии, и не имеют отношения к усадьбе Суур-Мерийоки того периода, когда ей владел Максимилиан Нойшеллер.

Вывод: Данное утверждение не соответствует действительности.

Визуальный осмотр деревьев и консультации с дипломированным дендрологом (Маханцева В.А.), выезжавшим на территорию и проводившим в октябре 2021 года изучение древесного состава и составление дендрологического плана в рамках реализации проекта Гранта Губернатора Ленинградской области, Парк "Усадьба Суур-Мерийоки" (<https://xn--80ablxcckh1aj4h.xn--80af5akm8c.xn--p1ai/public/application/item?id=388dd87e-ee50-4f20-8c9b-3d76ba6cc509>), подтверждает большой возраст этих деревьев и более ранний период посадки данной аллеи, а именно в середине XIX века. Исторические данные также подтверждаются тем, что данные «Посадки дубов» являлись подъездной дорогой к предыдущему главному зданию Усадьбы Суур-Мерийоки принадлежащей семье купцов Ивановских и вице-адмиралу императорского флота Д.И. Рудакова, а впоследствии ставшей подъездной дорогой к комплексу усадебных построек Усадьбы Нойшеллера в 1904 году.

Утверждение эксперта о том, что *«посадки дуба были высажены во времена, когда на территории располагались Военно-воздушные силы Финляндии, и не имеют отношения к усадьбе Суур-Мерийоки того периода, когда ей владел Максимилиан Нойшеллер.»* не соответствует действительности и должно быть пересмотрено по причине того, что данная Аллея была частью как Усадьбы Нойшеллера, так и более раннего периода Усадьбы Суур-Мерийоки.

Считаем, что данный объект должен являться неотъемлемой частью «Достопримечательного места», и его необходимо наделить охранным статусом и включить в проект территории наряду с другими обозначенными в ГИКЭ объектами. Не обязательно включать в непрерывную границу территории Достопримечательного места, но сделать отдельно стоящей территорией с таким же статусом как и другие объекты парка.

2. Отсутствие упоминания об древесных экзотах.

Пояснение: В п. 12.2 «Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки», есть пп: 4) Историческая природно-ландшафтная зона: 4.2. Рельеф и зеленые насаждения: - скальный ландшафт с рядовыми и групповыми посадками старовозрастных деревьев (преобладают хвойные).

Вывод: Региональная общественная экологическая организация «Зеленый крест», выполняя в 2021 году работы в рамках реализации проекта победителя конкурса на Грант Губернатора Ленинградской области, Парк "Усадьба Суур-Мерийоки" (<https://xn--80ablxcckh1aj4h.xn--80af5akm8c.xn--p1ai/public/application/item?id=388dd87e-ee50-4f20-8c9b-3d76ba6cc509>), подтверждает большой возраст этих деревьев и более ранний период посадки данной аллеи, а именно в середине XIX века. Исторические данные также подтверждаются тем, что данные «Посадки дубов» являлись подъездной дорогой к предыдущему главному зданию Усадьбы Суур-Мерийоки принадлежащей семье купцов Ивановских и вице-адмиралу императорского флота Д.И. Рудакова, а впоследствии ставшей подъездной дорогой к комплексу усадебных построек Усадьбы Нойшеллера в 1904 году.

80af5akm8c.xn--p1ai/public/application/item?id=388dd87e-ee50-4f20-8c9b-3d76ba6cc509),

проводила полноценное дендрологическое исследование территории. По результатам исследования было зафиксировано, что в парке Усадьбы имеются редкие и экзотические виды, являющиеся частью изначального проекта ландшафтного парка усадьбы, а именно такие растения как:

- липа мелколистная – растение неморальной флоры (широколиственная зона)
- дуб черешчатый - растение неморальной флоры (широколиственная зона);
- ясень обыкновенный - растение неморальной флоры (широколиственная зона);
- ива белая - растение неморальной флоры (широколиственная зона);
- сосна веймутова – растение североамериканской флоры;
- ель колючая – растение североамериканской флоры;
- туя западная - растение североамериканской флоры;
- лиственница сибирская – растение сибирской флоры;

(из Пояснительной записки к Дендрологическому исследованию 2021 г.)

Эти растения совершенно не характерные для данного региона мест не могли вырасти здесь самостоятельно и были высажены целенаправленно при формировании авторами проекта, архитектурным бюро Гезелиус-Сааринен-Линдгрэн, ландшафтного парка вокруг усадьбы 1904 года. Данные по дендрологическому исследованию РОЭО «Зеленый Крест» предоставили в комитет общественных объединений Ленинградской области в рамках сдачи отчетности, а также в Северо-Западное Лесничество и экспертам проводящим ГИКЭ.

Считаем обязательным фиксацию этого в акте ГИКЭ с обязательством сохранения дендрологической ландшафтной видовой композиции объекта.

3. Руины исторического коровника

Пояснение: в тексте Акта ГИКЭ в п. 12.1 «Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки»», в раздел:

Объемно-пространственное решение и планировочное решение:

- историческое местоположение объекта югу от уличной застройки поселка Харитоново;
- историческое объемно-пространственное решение исторических зданий, сооружений и ценных объектов исторической среды:

внесены только следующие 5 локаций:

1. Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома;
2. Каменная ограда двора;
3. Липовая аллея;
4. Парк и природно-ландшафтная зона;
5. Обсерватория.»

В данном пункте отсутствует упоминание и фиксация объекта «руины Коровника»

На плоскости, где ранее располагалась усадьба XIX века, а при планировании Усадьбы 1904 года была сформирована территория хозяйственных построек последней усадьбы, сохранились руины уникального хозяйственного строения – коровника (фин. naveto).

Данный объект был очень передовым с технической точки зрения строением для сельскохозяйственной культуры, так как был оборудован автоматическими полками для более чем 150 голов крупного рогатого скота. Являлся доминантой ближайших хоз. построек Усадьбы.

В настоящий момент данное строение находится рядом со зданием местной общественной бани, которая также располагается в историческом строении.

О здании коровника не указано в экспертизе Дмитриева, но он также имеет историческую ценность в рамках общей композиции руинированных строений Усадьбы Суур-Мерийоки.

(исторические фото данного объекта имеются в публичном доступе в сети интернет)

Вывод:

Считаем важным с культурологической и исторической точки зрения фиксацию данного объекта и включение его в единый комплекс построек Усадьбы и в границы Достопримечательного места

4. Не включена животноводческая постройка (т.н. силосная башня)

Пояснение: В приложении № 5 к Акту ГИКЭ Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки» урезана территория.

Судя по приложенному плану, включена часть поля, в южной части усадьбы, но включена

только его часть. Южная часть поля, где находится животноводческая постройка (силосная башня или по некоторым данным так же коровник) по некоторым данным имеющая отношение к последней усадьбе, не включена.

(выделено на карте желтым цветом)

Вывод: Считаю важным включение этой территории в проект границ достопримечательного места, но не настаиваю на включение данного объекта в перечень исторических объемно-пространственных решений исторических зданий, сооружений и ценных объектов исторической среды в п. 12.1



5. Исключена часть исторического ландшафтного парка, прилегающая к территории хозяйственных построек усадьбы.

Пояснение: В приложении № 5 к Акту ГИКЭ Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки» урезана территория.

Северная часть исторического ландшафтного парка, имеющая как минимум одну историческую

части этого участка заканчивалась основная подъездная дорога с липовой аллеей, идущая от дороги, которая сейчас проходит по территории бывшей военной части.

(выделено на карте желтым цветом)

А вот участок в северо-западной части выходит за территорию круговой дороги (вокруг ландшафтного парка) и может быть исключен из территории

(выделено на карте синим цветом)

Вывод: Считаем важным включение этой территории (выделено желтым) в проект границ достопримечательного места, так как она являлась неотъемлемой частью единой ландшафтной композиции парка, а территорию с северной части от объездной дороги можно исключить из проекта плана территории.



Председатель правления РОЭО «Зеленый Крест»,
руководитель проекта
Музейного пространства «Усадьба Суур-Мерийоки»



В.О Самушенков

Обращение № 24-5070 от 24.07.2026 17:18**ФИО:** [REDACTED]**Город:** Не указано**Адрес:** г. Не указано ул. Не указано д. Не указано**Индекс:** -**Организация-адресат:** Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области**Контактный телефон:**

Не указан

Административный округ:

Не указан

Электронный адрес:

[REDACTED]

Район:

Не указан

Суть вопроса: Не указано**Содержание обращения:**

Обращение направлено на имя:

Почтовый адрес заявителя [REDACTED]

Подтверждение личности заявителя через ЕСИА: Да

Замечание к ГИКЭ по усадьбе Суур-Мерийоки

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проведенной с 01 октября 2025 года по 15 июня 2026 года.

В части заключения, которое касается выявленного объекта культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново (Акт ГИКЭ, п. 10.5, стр. 16), вывод эксперта М. Филипповича не соответствует архивным картографическим данным и, таким образом, не может быть признан исторически обоснованным.

М. И. Филиппович при проведении ГИКЭ учёл картографические данные 1900–1910-х гг., зафиксированные русскими военными топографами (Илл. 3 (Фрагмент карты с изображением усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1900-е гг. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1542230278>) и 72 (Выкопировка из карты северо-западного отдела Выборгской крепости. Дата: 1917 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1542230641>) в Приложении № 2), где указаны аллеи вдоль нынешних улицы им. Харитонова и 4-го Инженерного проезда, однако в историко-архитектурном опорном плане, в основу которого эксперт не положил эти данные, годы посадки указанных аллей были указаны как «ориентировочно 1930-е». Расхождение датировки посадок дуба, определённой М. И.

Филипповичем, с датировкой картографических данных, зафиксированных русскими военными топографами, налицо.⁵⁵

Это расхождение подтверждает «Схема укрепленной позиции при станции Ховинмаа» масштаб в 1 дюйме 100 сажен, хранящаяся, как и картографические данные, приведённые в Акте ГИКЭ, в Национальном архиве Финляндии (<https://digihakemisto.net/item/1542201418/6280369355/1>). На данной схеме, датированной предположительно 1916 годом, изображён в том числе план усадьбы Суур-Мерийоки с дубовыми аллеями вдоль нынешних улицы им. Харитонова и 4-го Инженерного проезда.

Илл. 1. Фрагмент «Схемы укрепленной позиции при станции Ховинмаа» (предположительно 1916 год) с изображением усадьбы Суур-Мерийоки и дубовых аллей вдоль нынешних улицы им. Харитонова и 4-го Инженерного проезда

Схема является дополнительным подтверждением того, что посадки дуба были произведены в 1900-е годы, когда хозяином участка, на котором стояла усадьба Суур-Мерийоки, был Максимилиан Нойшеллер.

М. И. Филиппович при проведении ГИКЭ и составлении историко-архитектурного опорного плана данной схемой не пользовался.

Ещё одним подтверждением является финляндская топографическая карта масштаба 1:50000, начатая в 1924 году, на которой также зафиксированы в том числе посадки дуба.

Усадьба была продана финским властям лишь в 1927 году, а потому аллея не могла быть посажена в период использования усадьбы Военно-воздушными силами Финляндии, как ошибочно предполагает М. И. Филиппович.

Илл. 2. Финляндская топографическая карта Карельского перешейка (1920–1940-е) (https://etomesto.com/map-peterburg_fin500m-1920-1940)

Данной топографической картой М. И. Филиппович при проведении ГИКЭ также не пользовался.

На основании данных замечаний прошу внести корректировки в проект Предмета охраны: исключить из Акта ГИКЭ вывод о датировке дубовой аллеи 1930-ми годами и включить выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» в состав достопримечательного места «Усадьба Суур-Мерийоки» (желательно — с изменением названия на «Дубовая аллея») и в Предмет охраны ОКН.

image1.jpeg
image0.jpeg



Наложить карту

Поправка

Обращение № 24-5071 от 24.07.2026 20:58**ФИО** [REDACTED]**Город:** Не указано**Адрес:** г. Не указано ул. Не указано д. Не указано**Индекс:** -**Организация-адресат:** Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области**Контактный телефон:**

+79119764503

Электронный адрес:

[REDACTED]

Административный округ:

Не указан

Район:

Не указан

Суть вопроса: Не указано**Содержание обращения:**

Обращение направлено на имя:

Почтовый адрес заявителя: [REDACTED]

Подтверждение личности заявителя через ЕСИА: Да

Замечания к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проведенной с 01 октября 2025 года по 15 июня 2026 года.

В части заключения, которое касается выявленного объекта культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново (Акт ГИКЭ, п. 10.5, стр. 16), вывод эксперта М. Филипповича не соответствует архивным картографическим данным и, таким образом, не может быть признан исторически обоснованным.

М. И. Филиппович при проведении ГИКЭ учёл картографические данные 1900–1910-х гг., зафиксированные русскими военными топографами (Илл. 3 (Фрагмент карты с изображением усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1900-е гг. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1542230278>) и 72 (Выкопировка из карты северо-западного отдела Выборгской крепости. Дата: 1917 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1542230641>) в Приложении № 2), где указаны аллеи вдоль нынешних улицы им. Харитоновой и 4-го Инженерного проезда, однако в историко-архитектурном опорном плане, в основу которого эксперт не положил эти данные, годы посадки указанных аллей были указаны как «ориентировочно 1930-е». Расхождение датировки посадок дуба, определённой М. И. Филипповичем, с датировкой картографических данных, зафиксированных русскими военными топографами, налицо.

Это расхождение подтверждает «Схема укреплённой позиции при станции Ховинмаа» масштаб 59 дюймов 100 сажен, хранящаяся, как и картографические данные, приведённые в Акте ГИКЭ, в Национальном архиве Финляндии (<https://digihakemisto.net/item/1542201418/6280369355/1>). На данной схеме, датированной предположительно 1916 годом, изображён в том числе план усадьбы Суур-Мерийоки с дубовыми аллеями вдоль нынешних улицы им. Харитонова и 4-го Инженерного проезда.

Илл. 1. Фрагмент «Схемы укреплённой позиции при станции Ховинмаа» (предположительно 1916 год) с изображением усадьбы Суур-Мерийоки и дубовых аллей вдоль нынешних улицы им. Харитонова и 4-го Инженерного проезда

Схема является дополнительным подтверждением того, что посадки дуба были произведены в 1900-е годы, когда хозяином участка, на котором стояла усадьба Суур-Мерийоки, был Максимилиан Нойшеллер.

М. И. Филиппович при проведении ГИКЭ и составлении историко-архитектурного опорного плана данной схемой не пользовался.

Ещё одним подтверждением является финляндская топографическая карта масштаба 1:50000, начатая в 1924 году, на которой также зафиксированы в том числе посадки дуба.

Поскольку усадьба была продана финским властям лишь в 1927 году, аллея не могла быть посажена в период использования усадьбы Военно-воздушными силами Финляндии, как ошибочно предполагает М. И. Филиппович.

Илл. 2. Финляндская топографическая карта Карельского перешейка (1920–1940-е) (https://etomesto.com/map-peterburg_fin500m-1920-1940)

Данной топографической картой М. И. Филиппович при проведении ГИКЭ также не пользовался. На основании данных замечаний прошу внести корректировки в проект Предмета охраны: исключить из Акта ГИКЭ вывод о датировке дубовой аллеи 1930-ми годами и включить выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» в состав достопримечательного места «Усадьба Суур-Мерийоки» (желательно — с изменением названия на «Дубовая аллея») и в Предмет охраны окн.

2026-07-24_20.51.47.jpg
2026-07-24_20.53.29.jpg

Выбрать карту

Топо

60



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Историческая иконография.
- 2.3. Историко-культурный опорный план.
- 2.4. Письмо ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в.
- 2.5. Кадастровый план территории от 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229228927.
- 2.7. Письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству от 14.11.2025 № А-15197.

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Исследуемый объект расположен в Выборгском районе на территории, находящейся южнее поселка Харитоново.

Упоминания о территории усадьбы Суур-Мерийоки (фин. Suur-Merijoen kartano – «большая морская река») начинаются XVI века. В письменных источниках встречаются следующие названия: во времена шведского владычества XIII-XVIII веков – Гросс-Мерийоки, что в переводе означает «Большие Мерийоки», под властью Российской империи – мыза Марийоки, иногда Суур-Мерийоки, с 1944 по 1956 годы – Липовая Аллея, далее – поселок имени А.К. Харитоновой, сегодня – Харитоновский микрорайон г. Выборга.¹

В «шведский» период среди владельцев исследуемых земель упоминается Петер Юстен – влиятельный в Выборге горожанин, занимавшийся торговлей на Балтике. Его сын Павел Юстен был одним из основателей финляндской историографии, известным деятелем Реформации, епископом города Або в Финляндии, посланником шведского короля Иоанна III ко двору Ивана Грозного с дипломатическим получением. Однако в Москве он был заключен в тюрьму и три года провел в темнице. Впоследствии опубликовал донесение о поездке в Россию.²

По окончании Северной войны земли на Карельском перешейке были переданы высшей знати, отличившейся во время военных действий. Так новым владельцем Выборгской провинции, вошедшей в состав Санкт-Петербургской губернии, стал Иван Максимович Шувалов (старший), руководившей осадой Нейшлотской крепости – единственной инженерной атакой российской армии на территории Финляндии, завершившейся взятием крепости. Также он был назначен на впервые учрежденную должность обер-коменданта Выборга и первым комиссаром в комиссии по демаркации границы между Россией и Швецией в 1723 году.³

К концу XVIII – первой четверти XIX веков владельцами имений стали Ольхины и Ивановские. Семья Ивановских принадлежала к старинному помещичьему роду, владевшему в XIII веке многими имениями в Финляндии, расположенными в основном в Выборгской губернии. В воспоминаниях Александра Васильевича Ивановского (1876-1955) дано описание дома его отца в Суур-Мерийоки: «Дом был построен в стиле русского классицизма, он был деревянный и очень красивый. При нем разбит парк в стиле помещичьих парков богатых имений конца царствования Екатерины II, с искусственными водопадами, фонтанами, прудами, причудливыми мостиками, разного рода беседками, храмами любви, но к началу XX в. новым владельцем парк был

¹ Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 186.

² Юстен, Павел// Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: т. XLI. Санкт-Петербург, 1904. – стр. 444.

³ Аваков, П.А. «Человек умный и честный»: Иван Максимович Шувалов-старший (1676-1735)/ П.А. Аваков// Труды Санкт-Петербургского института истории РАН, 2019. – стр. 177-180.

вырублен, подпорные сооружения на реке Мерийоки уничтожены». В цепочке наследования имение досталось внучке Василия Ивановича – Александре Костылевой, вышедшей замуж за морского офицера вице-адмирала Дмитрия Ильича Рудакова.⁴ Д.И. Рудаков происходил из династии морских офицеров и имел множество заслуг – командовал Свеаборгским портом. После смерти в 1875 году его останки были направлены в усадьбу Суур-Мерийоки. Его жена еще несколько лет посещала имение и сдавала дом в качестве дачи.⁵

Именно в качестве дачи летом 1881 года усадьбу арендовала семья Глазуновых, выбравшая Суур-Мерийоки для оздоровительного отдыха тяжело переболевшего корью их сына Александра – будущего известного композитора.⁶

В начале 1900 году земли выкупил швейцарец Максимилиан Отмар Нойшеллер, проживавший Санкт-Петербурге.

Отчим Максимилиана Нойшеллера Леопольд был промышленником из Санкт-Петербурга, мать – оперная певица Мария Отмар. Семья Нойшеллеров родом из Швейцарии. В 1860 году путем слияния торгового дома Леопольда Нойшеллера, Russian American India Rubber Co. (Товарищество Российско-Американской резиновый мануфактуры) и фабрики «Скороход» образовалось новое предприятие – «Треугольник», впоследствии известное как петербургский завод по производству непромокаемых тканей и изделий из резины «Красный треугольник».

В юности Максимилиан Нойшеллер обучался в Германии предпринимательству, где познакомился с голландцем Генрихом ван Гильзе ван дер Пальсом, который впоследствии стал его деловым партнером – Леопольд Нойшеллер завещал им свое предприятие, Максимилиан стал основным держателем акций «Треугольника». Также Максимилиан женился на двоюродной сестре Генриха – Корнелии ван Гильзе ван дер Пальс, в браке с которой родилось десять детей. Спустя время, дочь Генриха Лючия вышла замуж за сына Максимилиана Леопольда.⁷

В 1900 году архитектурное бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen получило от Нойшеллера крупный заказ на постройку большой каменной виллы в Карелии.

Архитектурное бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen было основано финскими лидерами национального романтизма в 1896 году Германом Гезеллиусом, Армасом Линдгреном и Элиелем Саариненом. Они прославились

⁴ Геращенко, Л.В. К истории Выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 188-190.

⁵ Геращенко, Л.В. Династия Рудаковых на службе Российскому флоту/ Л.В. Геращенко// Информационная эпоха: новые парадигмы культуры и образования. – Санкт-Петербург, 2023.

⁶ Геращенко, Л.В. К истории Выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 190.

⁷ Там же. – стр. 192.

на всю Европу в 1900 году: архитекторы участвовали со своим павильоном Финляндии на Всемирной выставке в Париже, где привлекли много внимания к своей постройке, бюро и стране.⁸ Павильон получил одну золотую и две серебряные медали, которые были переданы представителям России. Следующим архитектурным заявлением «генсилыгфорского» трио стал усадебный дом Макса Нойшеллера, параллельно они вели строительство виллы Виттреск, где планировали поселиться со своими семьями и использовать дом в качестве студии, и Витторп.⁹ Виттреск и Витторп стилистически во многом перекликается с Суур-Мерийоки: они были построены в одном стиле финского национального романтизма, объединены одним выбором источника вдохновения, материалов, а также объемно-пространственных, архитектурно-художественных форм, оформлением интерьеров.

Скорее всего Макс Нойшеллер познакомился со своими будущими проектировщиками до их участия в знаменитой выставке – в 1896-1897 годах они проектировали дом в местечке Палониemi в Финляндии для Генриха ван Гильзе ван дер Пальса.¹⁰

Согласно проекту Gesellius-Lindgren & Saarinen, усадебный дом Суур-Мерийоки представлял собой сложный в плане двухэтажный на высоком цоколе разновысотный объем с высокой крышей, двор был огорожен стеной из гранитных блоков, в юго-западном углу которого находилась круглая в плане беседка. Все фасады были неповторимы: на них располагались круглые в плане башни, завершенные конусообразными крышами, ризалиты с щипцами, эркеры, различной конфигурации в плане, и галерея; прямоугольная конфигурация оконных проемов чередовалась со стрельчатыми завершениями, главный вход на поминал готический портал со стрельчатым завершением. На цоколе, выложенном массивными гранитными блоками, располагался объем здания, оштукатуренный и окрашенный краской белого цвета, кровля была выполнена из черепицы. Особое место в проекте занимает пространственно-планировочная структура здания: все здания проектируются вокруг холла, являющегося главным помещением – вокруг 10-метровой в высоту комнаты со стрельчатыми сводами располагаются остальные помещения. Оформление и элементы обстановочного комплекса, такие как мебель, керамика, ковры и портьеры, витражи, камин и печи, также были спроектированы бюро. В проектировании и изготовлении различных предметов и элементов убранства приняли участие многие известные финские художники и фирмы: в интерьерах были скульптуры работы Феликса Нюлунда, Карл Габриель Энгберг и Вяйне Бломстедт

⁸ Макаров, П. Финляндское декоративное искусство/ П. Макаров// Зодчий. - № 14. – 06.04.1903. – стр. 183-187.

⁹ Элиель Сааринен был женат на сестре Германа Гезеллиуса, Гезеллиус – на первой жене Сааринена, а Армас Линдгрэн переехал в дом уже не только с женой, но и детьми.

¹⁰ Геращенко, Л.В. К истории Выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 194.

выполнили росписи, а Эрик Отто Эрстрем занимался изделиями из металла.¹¹ Они старались отразить вкусы заказчика, но при этом не изменили своему стилю с отсылками к средневековым замкам и современному на тот момент модерну.

В главном усадебном доме они воплотили идею «gesamtkunstwerk», то есть «единое произведение искусства» - популярную концепцию начала XX века, согласно которой экстерьер и интерьер здания проектировались не отдельно друг от друга, как раньше, а в единстве, включая предметы обстановочного комплекса.

Увлечения Максимилиана Нойшеллера были весьма обширны – техника, астрономия, фотография, музыка, сельское хозяйство. В возрасте пятидесяти лет он оставил предприятие и посвятил себя своим интересам. В 1910 году на территории усадьбы Суур-Мерийоки была построена обсерватория с современным телескопом.¹² В создании фотографий, несмотря на любительский уровень, он тоже достиг некоторых успехов: с помощью стереоскопической камеры в технике автохром ему удалось сделать цветной снимок заката в естественных оттенках.¹³

В 1919 году Максимилиан Нойшеллер умер от сердечного приступа. Незадолго до смерти он был арестован в Петербурге как владелец капиталистической собственности. Есть свидетельства, что за его освобождение перед Лениным ходатайствовал Максим Горький на том основании, что на заводе «Треугольник» проблем с соцобеспеченностью как раз не было. Нойшеллера выпустили, и он выехал в Суур-Мерийоки, но до усадьбы не доехал. В 1923 году его вдова Корнелия решила продать усадьбу, предложив ее Выборгу, но город отказался. Имение купил Ингман, который перепродал ее в 1927 году финским властям.¹⁴

Суур-Мерийоки была отдана Военно-воздушным силам Финляндии, на территории разместили аэродром, усадебный дом приспособили под офицерский клуб.¹⁵

В 1941 году в усадебный дом попала бомба, повредив крыши и второй этаж. Есть свидетельства, что позже в здании еще располагался госпиталь, однако на архивных фотоснимках здание выглядит малопригодным для эксплуатации [приложение № 2, иконография, илл. 99-108].

¹¹ Долгова, А. GESAMTKUNSTWERK на каждый день/ А. Долгова// Журнал государственный Эрмитаж. – режим доступа: <https://hermitage-magazine.ru/articles/gesamtkunstwerk-na-kazhdyiden/?ysclid=mq9c43vsla535758583>.

¹² Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 192-193.

¹³ Lahti, Sofia. Stereoscopic Sunset/ Sofia Lahti// The Finnish Museum of Photography. – режим доступа: <https://www.valokuvataiteenmuseo.fi/en/collections/stereoscopic-sunset>.

¹⁴ Подскребаева, Ю. Суур-Мерийоки, заколдованное место.../ Ю. Подскребаева// Выборг. – 21.10.2016. - Режим доступа: <https://gazetavyborg.ru/news/suur-meriyoki-zakoldovannoe-mesto/?ysclid=mq9g21yysg88731939>

¹⁵ Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 195.

После войны объект аэродром пустовал до 1950-х годов, пока не стал базой для подготовки курсантов 66-го Военно-морского авиационного технического училища, реорганизованного в 1960-е годы в училище гражданской авиации.¹⁶

В 2006 году на территории усадьбы активистами был установлен информационный знак в лесопарке. Был организован школьный музей и выставочный уголок в здании магазина в Харитоновском микрорайоне. Создан проект, направленный на сохранение объекта культурного наследия¹⁷.

¹⁶ Аэродром Селезнево. – режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%8D%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%BC_%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D1%91%D0%B2%D0%BE?ysclid=mq990h5svk550047440

¹⁷ Усадьба Суур-Мерийоки. Музейное пространство. – режим доступа: <https://suur-merijoki.ru/kontakty/>

Список источников и литературы:

Литература:

1) Аваков, П.А. «Человек умный и честный»: Иван Максимович Шувалов-старший (1676-1735)/ П.А. Аваков// Труды Санкт-Петербургского института истории РАН, 2019. – стр. 177-180.

2) Геращенко, Л.В. Династия Рудаковых на службе Российскому флоту/ Л.В. Геращенко// Информационная эпоха: новые парадигмы культуры и образования. – Санкт-Петербург, 2023.

3) Геращенко, Л.В. К истории Выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022.

4) Долгова, А. GESAMTKUNSTWERK на каждый день/ А. Долгова// Журнал государственный Эрмитаж. – режим доступа: <https://hermitage-magazine.ru/articles/gesamtkunstwerk-na-kazhdyi-den/?ysclid=mq9c43vsla535758583>.

5) Подскребаева, Ю. Суур-Мерийоки, заколдованное место.../ Ю. Подскребаева// Выборг. – 21.10.2016. - Режим доступа: <https://gazetavyborg.ru/news/suur-meriyoki-zakoldovannoe-mesto/?ysclid=mq9g21yyzg88731939>

6) Макаров, П. Финляндское декоративное искусство/ П. Макаров// Зодчий. - № 14. – 06.04.1903.

7) Травина, Е. Архитекторы Карельского перешейка. Книжка первая. От Солнечного до Молодежного (от Оллила до Метсякюля) 1880-1939. Биографический справочник/ Е. Травина, С. Левашко. - Остров, 2016.

8) Юстен, Павел// Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: т. XLI. Санкт-Петербург, 1904.

9) Lahti, Sofia. Stereoscopic Sunset/ Sofia Lahti// The Finnish Museum of Photography. – режим доступа: <https://www.valokuvataiteenmuseo.fi/en/collections/stereoscopic-sunset>.

Электронные ресурсы:

1) Аэродром Селезнево. – режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%8D%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%BC_%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D1%91%D0%B2%D0%BE?ysclid=mq990h5svk550047440 Виртуальный Выборг [Электронный ресурс] URL: <https://virtuaaliviipuri.fi/ru/block/36/plot/3-4>.

2) Усадьба Суур-Мерийоки. Музейное пространство. – режим доступа: <https://suur-merijoki.ru/kontakty/>

3) Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>

- 4) Finna.Fi [Электронный ресурс] URL: <https://www.finna.fi/>
- 5) RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>
- 6) PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>

Иконографические материалы

Список материалов иконографии

- Илл. 1. Выкопировка из карты налогообложения хартии земель Выборгской губернии. Дата: 1769 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5724861433&aineistoId=2405619630>
- Илл. 2. Участок дома с парковой частью. Дата: 1902 г. Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=3&ysclid=mpwl99v1vk496362853
- Илл. 3. Фрагмент карты с изображением усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1900-е гг. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1542230278>
- Илл. 4. Проектный чертеж цокольного этажа усадебного дома. Дата: июль 1901 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.93efedc5-21c6-4c02-9392-2aa6710a30b1?sid=5359897836>
- Илл. 5. Проектный чертеж 1-го этажа. Дата: июль 1901 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.c084c9d9-7e62-4428-833e-19bc97da7a27?sid=5359897836>.
- Илл. 6. Проектный чертеж плана 2-го этажа. Дата: июль 1901 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.62023150-fbc8-465e-9ede-108a51a566ae?sid=5359897836>
- Илл. 7. Проектный чертеж 2-го этажа. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.37ef3a23-65f5-4446-b36b-4b3ef9bc6c11?sid=5359897836>
- Илл. 8. Проектный чертеж фасада усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.31e33dab-4020-4828-8605-209e38fdc3f6?sid=5359897836>
- Илл. 9. Проектный чертеж усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.71c17975-15ea-4bc7-97dd-acebf5bb1eef?sid=5359897836>
- Илл. 10. Проектный чертеж усадебного дома. Дата: январь 1902. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.9e4a07d1-d326-450d-8fe6-98dc4979397d?sid=5359897836>
- Илл. 11. Проектный чертеж усадебного дома. Дата: январь 1902. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.c3d3201f-6553-4133-baad-f7b22c04459d?sid=5359897836>
- Илл. 12. Проектный чертеж разреза усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.919db5e6-a173-41ff-a42d-eee8a07f3645?sid=5359897836>
- Илл. 13. Проектный чертеж разреза главного усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник:

<https://finna.fi/Record/mfa.00b6be56-af21-431b-809c-bb61acd5e31f?sid=5359897836&imgid=1>

Илл. 14. Проектный чертеж разреза усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.85e81044-5138-4e03-8e85-788a57ea8f9b?sid=5359897836&imgid=1>

Илл. 15. Проектный чертеж разреза усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.b0fb7e8e-5a61-48e1-a321-bc0ee816df9d?sid=5359897836>

Илл. 16. Проектные чертежи фасадов и разрезов усадебного дома. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.7b39b927-a1c9-482a-bb08-975aa9c8d933?sid=5359897836>

Илл. 17. Планы 1-го и 2-го этажей. Дата: 1902-1903 гг. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_aa77280a-2f96-437a-a742-f183a2fca3a6?sid=5359897836

Илл. 18. Перспективный рисунок зала. Дата: 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.17fb8975-3ef0-4053-ba23-ce0ce7f92001?sid=5359897836>

Илл. 19. Перспективный рисунок камина в вестибюле. Дата: 1902 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.ca2d9c0f-a0a6-4956-a6e2-5e8cbdfec7e?sid=5359897836>

Илл. 20. Перспективный рисунок зала. Дата: 1902 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.3e66f5f0-3e5b-4f5e-82bb-36338e70fb23?sid=5359897836>

Илл. 21. Перспективный рисунок входа в зал. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.fefe36ff-bb9d-48d4-adf7-092d300d3808?sid=5359897836>

Илл. 22. Развертка изображения комнаты старшего сына Нойшеллера в усадебном доме. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.5d6558f2-f882-4f45-91c6-2c647b870e18?sid=5359897836>

Илл. 23. Проектное изображение дивана в центральном зале. Дата 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.bccffd29-fdbb-4783-a46f-0afd87e497df?sid=5359897836>

Илл. 24. Проектное изображение камина в зале. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.71d2ee3a-244a-48ed-974c-79bbfc96283f?sid=5359897836>

Илл. 25. Проектное изображение мебели, предназначенной для будуара. Дата: 1903 г. Автор: А. Линдгрэн. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.cceb6d7d-02ba-47d5-ba64-ca87714a6540?sid=5359897836>

Илл. 26. Проектное изображение мебели, предназначенной для будуара. Дата: 1903 г. Автор: А. Линдгрэн. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.bc7a8bb7-610e-4fdf-b250-55ad653407bf?sid=5359897836>

Илл. 27. Проектное изображение мебели, предназначенной для зала. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.8f020539-e297-4b43-9bb8-6f50731297f9?sid=5359897836>

Илл. 28. Проектное изображение мебели, предназначенной для кухни. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.170a8023-868a-4491-82f0-41804f5a6eb8?sid=5359897836>

Илл. 29. Проектное изображение мебели, предназначенной для ванной комнаты и кладовой. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.2676a520-e564-4eed-8169-97cdf4c60704?sid=5359897836>

Илл. 30. Проектное изображение мебели, предназначенной для усадебного-дома, диван-ниша. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.63230747-dd84-4f3b-950f-a4d44b7e89fd?sid=5359897836>

Илл. 31. Проектное изображение керосиновой лампы, предназначенной для усадебного дома. Дата: 1903 г.

Илл. 32. Проектное изображение мебели, предназначенной для холла. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.bf379aa8-3a91-4577-a776-176775f028ef?sid=5359897836>

Илл. 33. Проектное изображение мебели, предназначенной для зала. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.ad6d0877-3bbd-4b6c-b58f-3e72d659735d?sid=5359897836>

Илл. 34. Перспективный рисунок библиотеки. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.fba96371-16e0-4cef-ba06-a8dd824a218d?sid=5359897836>

Илл. 35. Перспективный рисунок башенной комнаты. Дата: 1902-1903 гг. Автор: А. Линдгрэн. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_5291c9cb-8312-4ef2-9811-b9c246c9ea3f?sid=5359897836

Илл. 36. Перспективный рисунок будуара. Дата: 1903 г. Автор: А. Линдгрэн. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.1b30408b-6383-469a-b772-c9554d5a9386?sid=5359897836>

Илл. 37. Перспективный рисунок будуара в акварели. Дата: 1902-1903 гг. Автор: А. Линдгрэн. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_5ba1b8dc-f163-4870-8462-e04f4bb1ec60?sid=5359897836

- Илл. 38. Перспективный рисунок спальни. Дата: 1903 г. Автор: Г. Гизеллиус. Источник: <https://finna.fi/Record/siiri.urn:nbn:fi-vapriikkihttp%253A%252F%252Fwww.proffium.com%252Farchive%252FArchivedObject-D72F02E4-8899-7AB5-CE59-99D49AAEE96D?sid=5359897836>
- Илл. 39. Перспективный рисунок ванной комнаты. Дата 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_76ab3f95-1061-4a70-94c0-6d778fca679d?sid=5359897836
- Илл. 40. Перспективный рисунок интерьера. Дата: 1903 г. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.e1d0ad2d-42bb-41bf-a21a-4c1bb98fd22d_8bb122e7-9dcf-4838-89f4-5392e86de1da?sid=5359897836
- Илл. 41. Интерьер детской комнаты. Дата: 1903 г. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.8177EE8E15F5C36E400221D50DA4C9C3?sid=5359897836>
- Илл. 42. Интерьер усадебного дома. Дата: нач. XX в. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.AD617285764F297D4BD66186C76D84DA?sid=5359897836>
- Илл. 43. Интерьер спальни. Дата: 1903 г. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.8F7160E3388F0448CF064405814A3837?sid=5359897836>
- Илл. 44. Интерьер усадебного дома. Дата: 1902-1903 гг. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_0f34c090-49a6-4b19-a663-6da7efc7ae22?sid=5359897836
- Илл. 45. Рисунок главного входа в усадебный дом. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_1582a653-584c-4905-8e4a-aa27b52206af?sid=5359897836
- Илл. 46. Перспективный рисунок усадебного дома. Дата: 1901-1903 гг. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_0adb3b20-8a5a-484e-bdb6-7f0995cd88c8?sid=5359897836
- Илл. 47. Перспективный рисунок двора. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.62e97d05-e846-4e0d-b302-9abe24c867e2?sid=5359897836>
- Илл. 48. Перспективный рисунок усадебного дома. Дата: 1903 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.75886228-014a-4dcd-a0ae-15ec36a531f6?sid=5359897836>
- Илл. 49. Вид на усадебный дом. Дата: 1903-1904 гг. Источник: Arkitekt Klubbens utflykt till Suur-Merijoki// Arkitekten: tidskrift för arkitektur och dekorativ konst. – III, 1904.
- Илл. 50. Липовая аллея в усадьбе Суур-Мерийоки. Дата: нач. XX в. Источник: <https://esahakala.blogspot.com/2014/07/kartanon-paasisaankaynti-isannan.html>
- Илл. 51. Вид на усадебный дом. Дата: 1903-1920 гг. Источник: pastvu.com.

Илл. 52. Проектный чертеж пристройки к коровнику. Дата: 1904 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3443191621&aineistoId=2686637261>

Илл. 53. Карта Суур-Мерийоки и прилегающих участков с указанием полей для наиболее рационального использования. Дата: 1904 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3443191540&aineistoId=2686637261>

Илл. 54. Выкопировка из карты Суур-Мерийоки с парком и усадебным домом. Дата: 1904 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3443191540&aineistoId=2686637261>

Илл. 55. План усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1904 г. Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=3&ysclid=mpwl99v1vk496362853

Илл. 56. Интерьер усадебного дома. Дата: 1912 г. Источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.98D2BD7C023DD510A9944762B8312D39?sid=5359897836>

Илл. 57. Интерьер усадебного дома. Дата: 1912 г. Источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.ADF776A43EE12AEAAAF42C35E468C2D3?sid=5359897836>

Илл. 58. Вид на усадебный дом. Дата: 1912 г. Источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.62743393CFADCFC997B56862CF482511?sid=5359897836>

Илл. 59. Вид на усадебный дом. Дата: 1912 г. Источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.F64EEA23C17C7516EC46BF10AC49E9C9?sid=5359897836>

Илл. 60. Вид на усадебный дом. Дата: 1912 г. Источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.AA592E2958294D1BC9C44CC6F9AF0CFD?sid=5359897836>

Илл. 61. Вид на крыльцо усадебного дома. Дата: 1912 г. Источник: pastvu.com.

Илл. 62. Деревенские постройки, снесенные М. Нойшеллером после покупки участка. Дата: 1910 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F18?sid=5359897836>

Илл. 63. Ров, вырытый на усадьбе Суур-Мерийоки при М. Нойшеллере. Дата: 1911 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F3?sid=5359897836>

Илл. 64. Песчаный карьер на склоне холма. На подписи к фотографии указано, что в нем были сделаны находки эпохи неолита. Дата: 1911 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F14?sid=5359897836>

Илл. 65. Территория усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1911 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://www.valokuvataiteenmuseo.fi/en/collections/stereoscopic-sunset>

- Илл. 66. Деревянные постройки на территории усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1911-1913 гг. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F4?sid=5359897836&imgid=1>
- Илл. 67. Бык, привезенный в усадьбу Суур-Мерийоки Нойшеллером из Англии. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллером. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F15?sid=5359897836>
- Илл. 68. Сотрудники амбара на территории усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F6?sid=5359897836>
- Илл. 69. Болото, осушенное в 1913 г. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F10?sid=5359897836>
- Илл. 70. Конюшня и другие хозяйственные постройки на территории усадьбы. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F9?sid=5359897836>
- Илл. 71. Башня обсерватории на фоне заката. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F1?sid=5361412605>
- Илл. 72. Вид на поле с холма. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F7?sid=5359897836>
- Илл. 73. Коровы на пастбище на территории усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F37?sid=5359897836>
- Илл. 74. Жители усадьбы Суур-Мерийоки собирают овес. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F8?sid=5359897836>
- Илл. 75. Скульптура Джона Мюнстерхельма «Бык» в усадебном парке Суур-Мерийоки. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F28?sid=5359897836>
- Илл. 76. Выкопировка из схемы укрепленной позиции при станции Ховинма. Дата: около 1916 г. Источник: <https://digihakemisto.net/item/1542201418/6280369355/1>
- Илл. 77. Выкопировка из карты северо-западного отдела Выборгской крепости. Дата: 1917 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1542230641>
- Илл. 78. Вид на усадебный дом. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.50CDC367-36BF-4F5F-98B0-37AE5F393DB8?sid=5359897836>
- Илл. 79. Часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.5971652C-11C2-4C5B-AAA5-CE0829D96D38?sid=5359897836>

Илл. 80. Вид на вход в дворовую часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.C2545E0C-F0C8-4FA2-BF28-9FC17FF5535C?sid=5359897836>

Илл. 81. Беседка на территории усадьбы. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.181373B8-F7BC-43EB-B46E-55C2D316DD21?sid=5359897836>

Илл. 82. Статуя быка во дворе. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.73359924-BBDF-4FCC-B7C1-CA54CB96D9D4?sid=5359897836>

Илл. 83. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D5F8B8EA-DDB4-4895-8FAB-F71F3E092120?sid=5359897836>

Илл. 84. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.F991FDDC-B899-4FCA-8753-A7C37D5BB03B?sid=5359897836>

Илл. 85. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.1A03277D-33E1-428E-93EF-E8EC1EB63737?sid=5359897836>

Илл. 86. Интерьер зала. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.0946A516-25D6-4EDC-9095-E14419567EC3?sid=5359897836>

Илл. 87. Интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D93E2EC6-5F2C-4CE9-9BE0-C40974F85838?sid=5359897836>

Илл. 88. Интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.170B99B3-BB23-4839-B010-7F7557CB0B84?sid=5359897836>

Илл. 89. Часть интерьера усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.748958B5-56B4-4B18-9FC1-FA4AE78B5F82?sid=5359897836>

Илл. 90. Интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.53A116E7-82B9-4C37-BC42-9391EB154561?sid=5359897836>

Илл. 91. Вид на интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.C6310C2B-FB04-4BF0-A2A1-B937CA7980C9?sid=5359897836>

Илл. 92. Интерьер зала в усадебном доме. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.79810044-2575-46F3-B43E-AF45522ADE31?sid=5359897836>

Илл. 93. Часть интерьера усадебного дома, вид из окна. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.E99D9641-78C5-4EC9-B1ED-C0B816856D26?sid=5359897836>

Илл. 94. Коровник. Дата: 1927 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3193966313&aineistoId=2663218972>

Илл. 95. Аэрофотоснимок усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1927. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3193965708&aineistoId=2663218972>

Илл. 96. Аэрофотоснимок усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1927 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3193966196&aineistoId=2663218972>

Илл. 97. Аэрофотоснимок усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1930-1939 гг. Источник: pastvu.com.

Илл. 98. Вид на главный дом усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1930-е гг. Источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.10AED0B87EC9F8F49D8A50DAC982462E?sid=5359897836&imgid=1>

Илл. 99. Вид на усадебный дом. Дата: 1930-1939 гг. Источник: pastvu.com.

Илл. 100. Аэрофотоснимок района аэродрома № 5: на переднем плане — полевой пейзаж и обсерватория усадьбы, в центре справа — хозяйственные постройки усадьбы Суур-Мерийоки и ведущие к ней аллеи. Дата: 1936 г. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D0DDF02B-68B3-4B49-A0D9-356799819B3A?sid=5359897836&__cf_chl_rt_tk=oYbTs8ojsKAW60cFpISyZM.11jA1vqwJvmS61z33iLQ-1780391147-1.0.1.1-LmIvS1jAWYCHNetLFSaUhKJa24fOm.2Rcu9oALW5WFQ

Илл. 101. Вид на главную входную группу. Дата: 1935-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/sim.M016-19028?sid=5359897836>

Илл. 102. Резиденция командира аэропорта в Суур-Мерийоки. Дата: 1939 г. Источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.733709C77E59339333A2A2217058910D?sid=5359897836>

Илл. 103. Вид на главный дом усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1930-е гг. Источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.B98D99A9DDE22EEF8AAABD2EFA63A408?sid=5359897836>

Илл. 104. Пассажирский самолет компании Аеро Оу в аэропорту Суур-Мерийоки. Дата: 1937-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/sim.M016-19348?sid=5359897836>

Илл. 105. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1941-1944 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.4DA9A153C482106CF81B9DA8BF900C57?sid=5359897836>

Илл. 106. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.

Илл. 107. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.

Илл. 108. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.

Илл. 109. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.

Илл. 110. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.

Илл. 111. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.

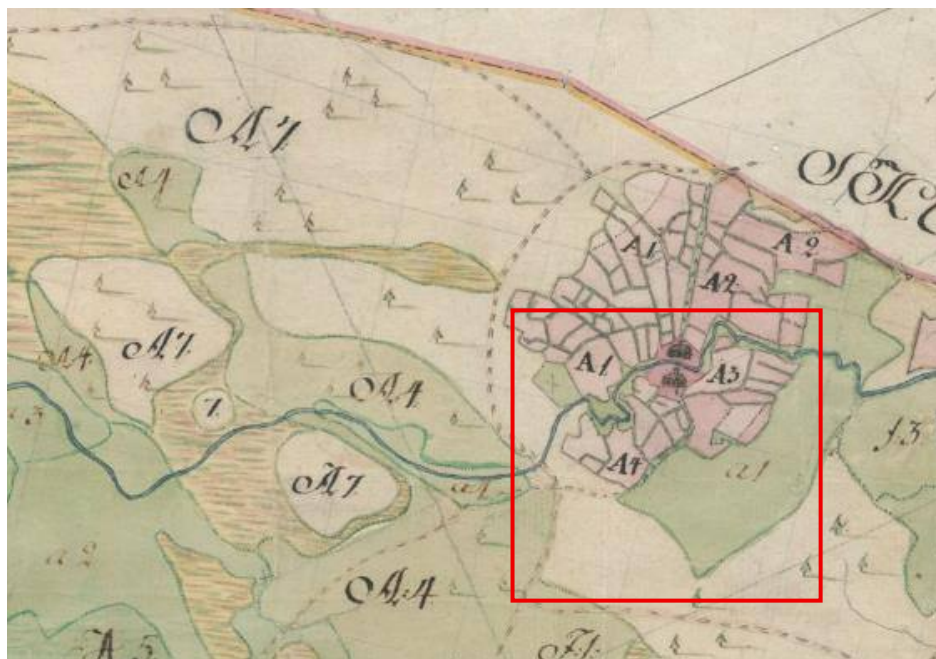
Илл. 112. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.

Илл. 113. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.

Илл. 114. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.

Илл. 115. Вид на обсерваторию. Дата: 2005 г. Источник:
https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=5

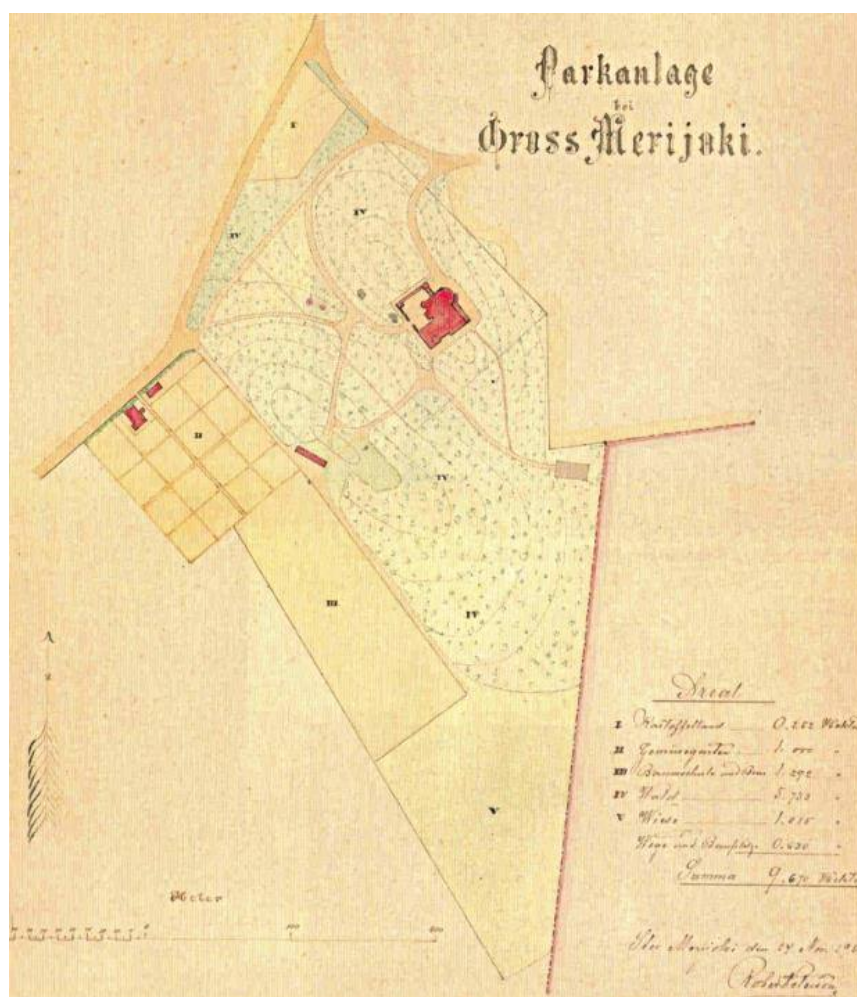
Илл. 116. Площадка в уровне купола. Дата: 2005 г. Источник:
https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=5



Илл. 1. Выкопировка из карты налогообложения хартии земель Выборгской губернии.

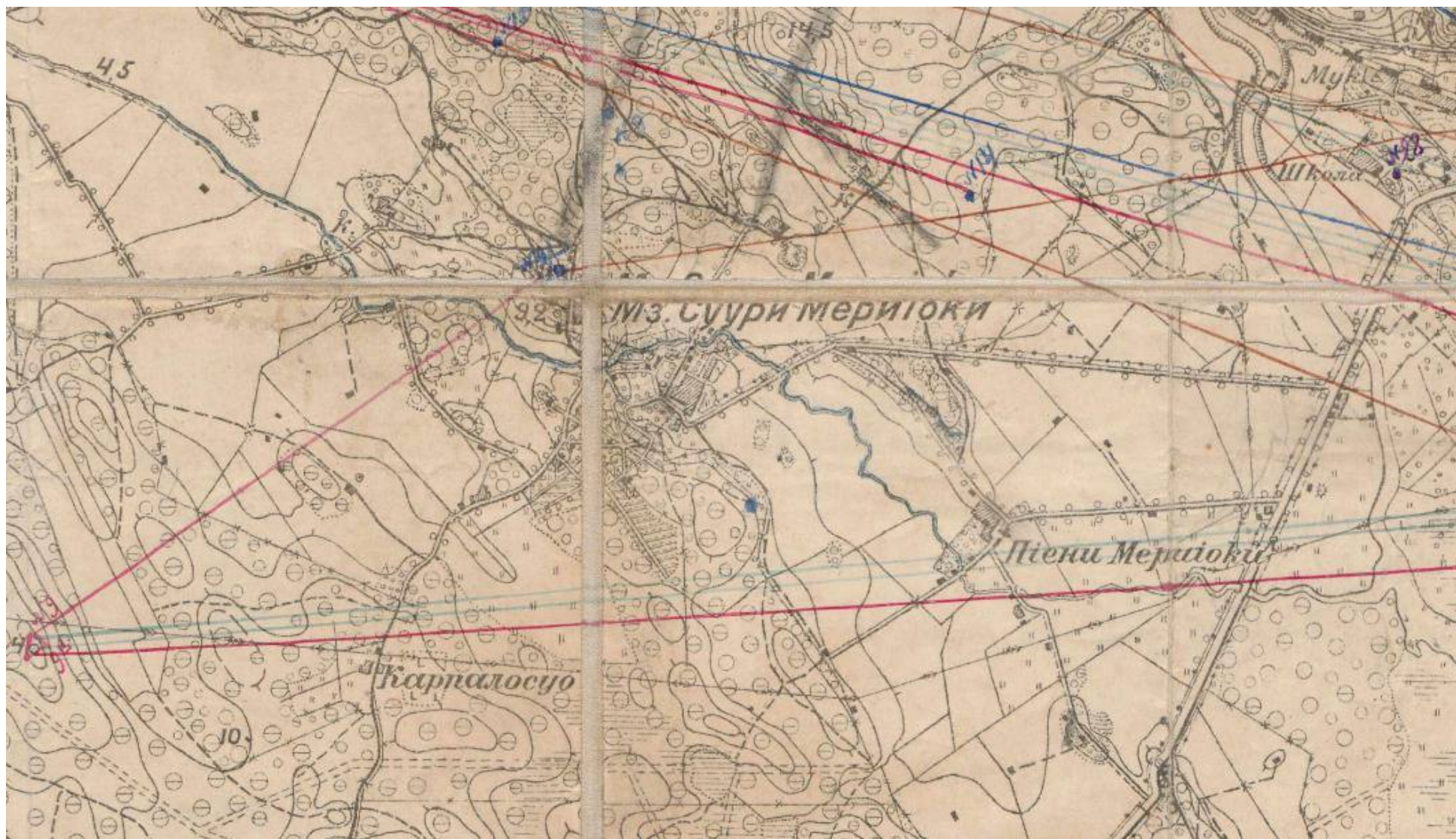
Дата: 1769 г. Источник:

<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5724861433&aineistoId=2405619630>

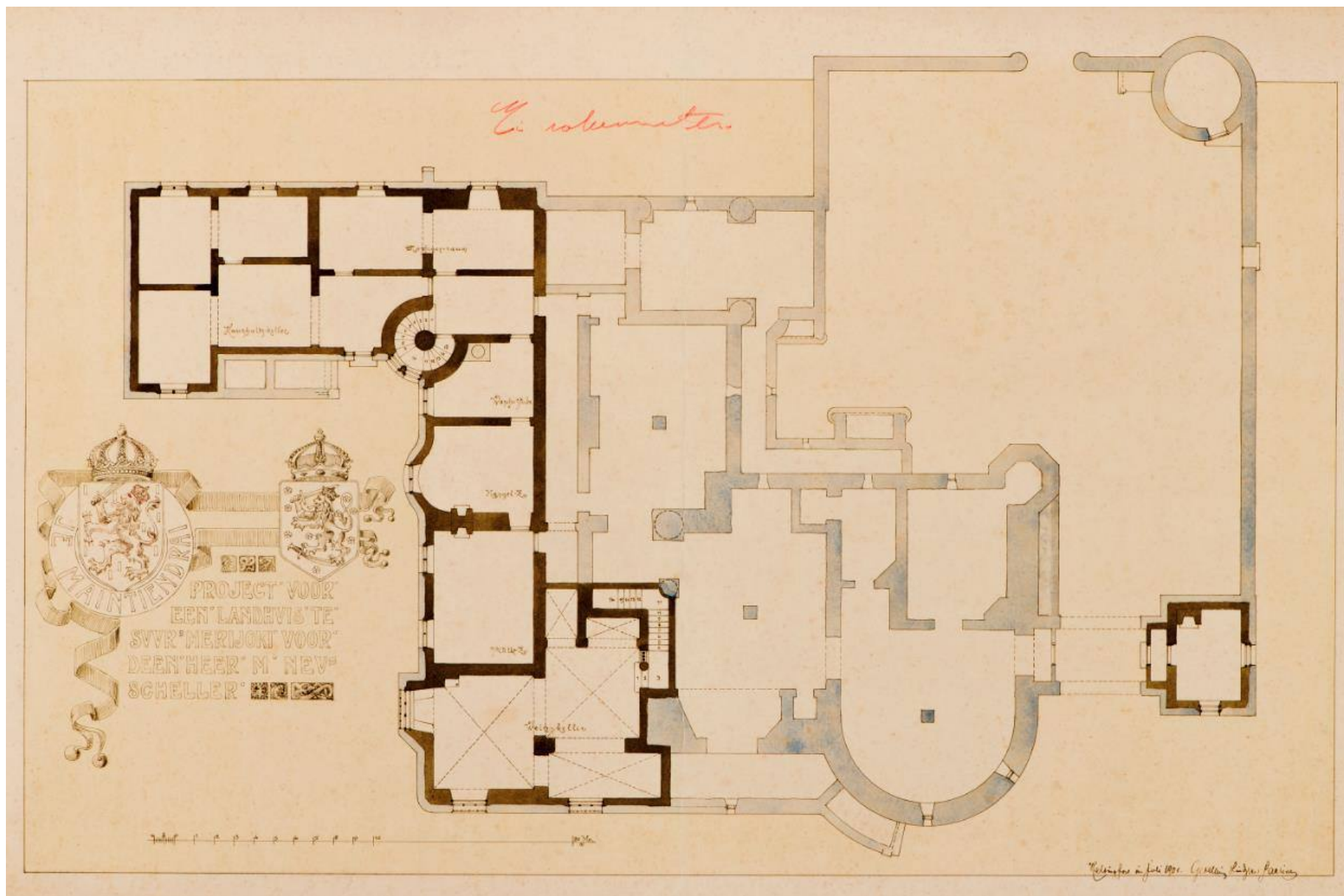


Илл. 2. Участок дома с парковой частью. Дата: 1902 г. Источник:

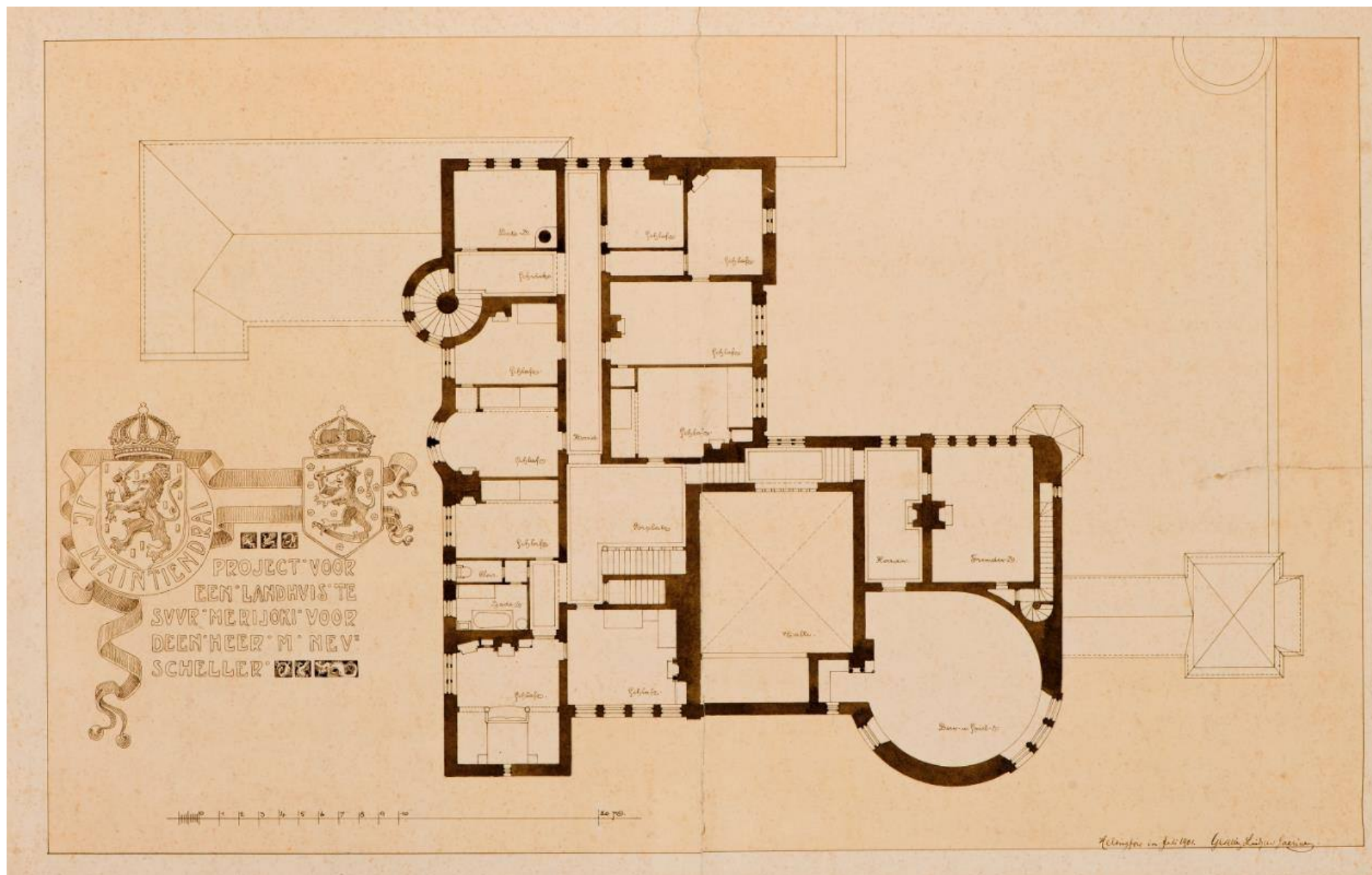
https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=3&ysclid=mpw199v1vk496362853



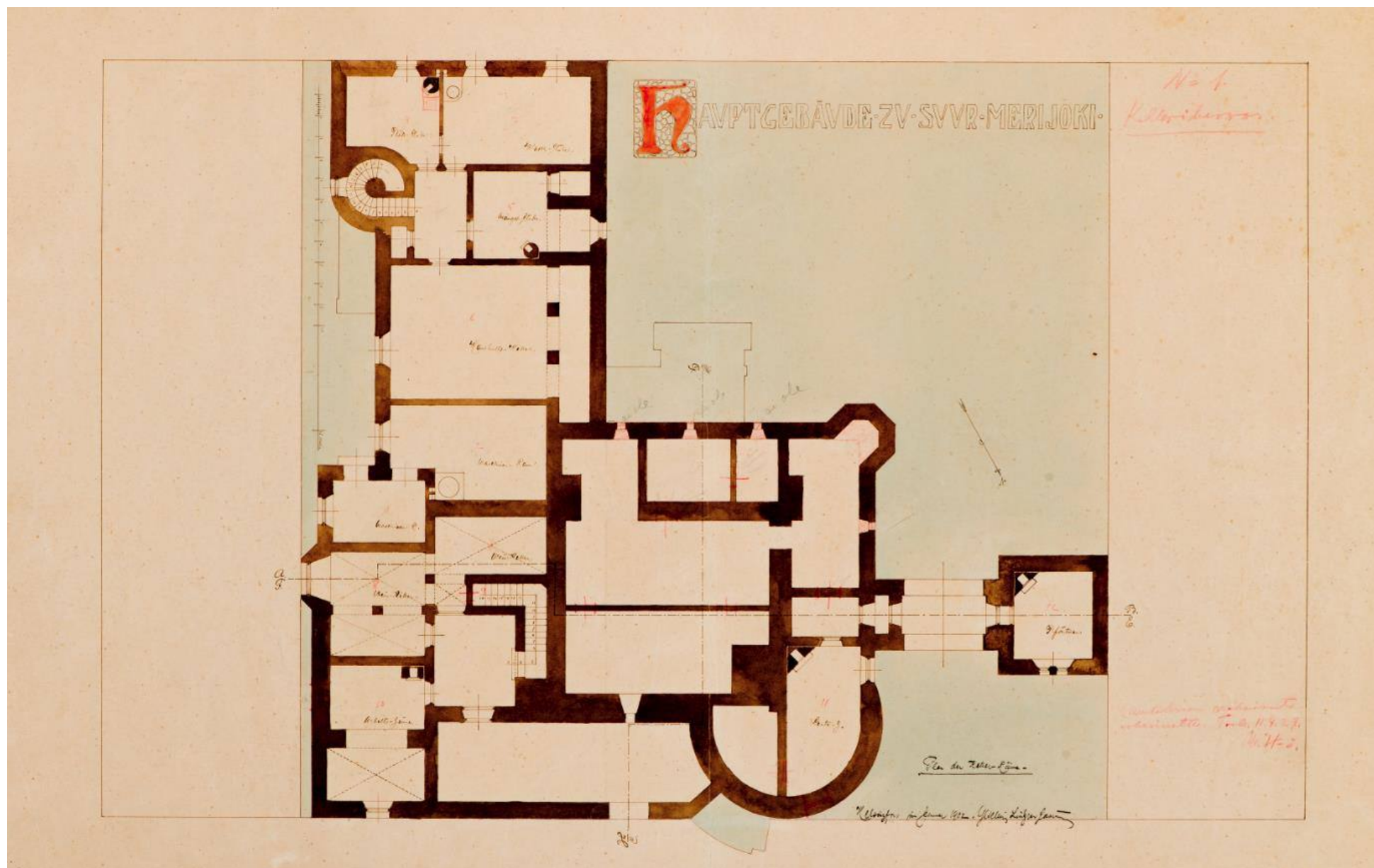
Илл. 3. Фрагмент карты с изображением усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1900-е гг. Источник:
<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1542230278>



Илл. 4. Проектный чертеж цокольного этажа усадебного дома. Дата: июль 1901 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.93efedc5-21c6-4c02-9392-2aa6710a30b1?sid=5359897836>



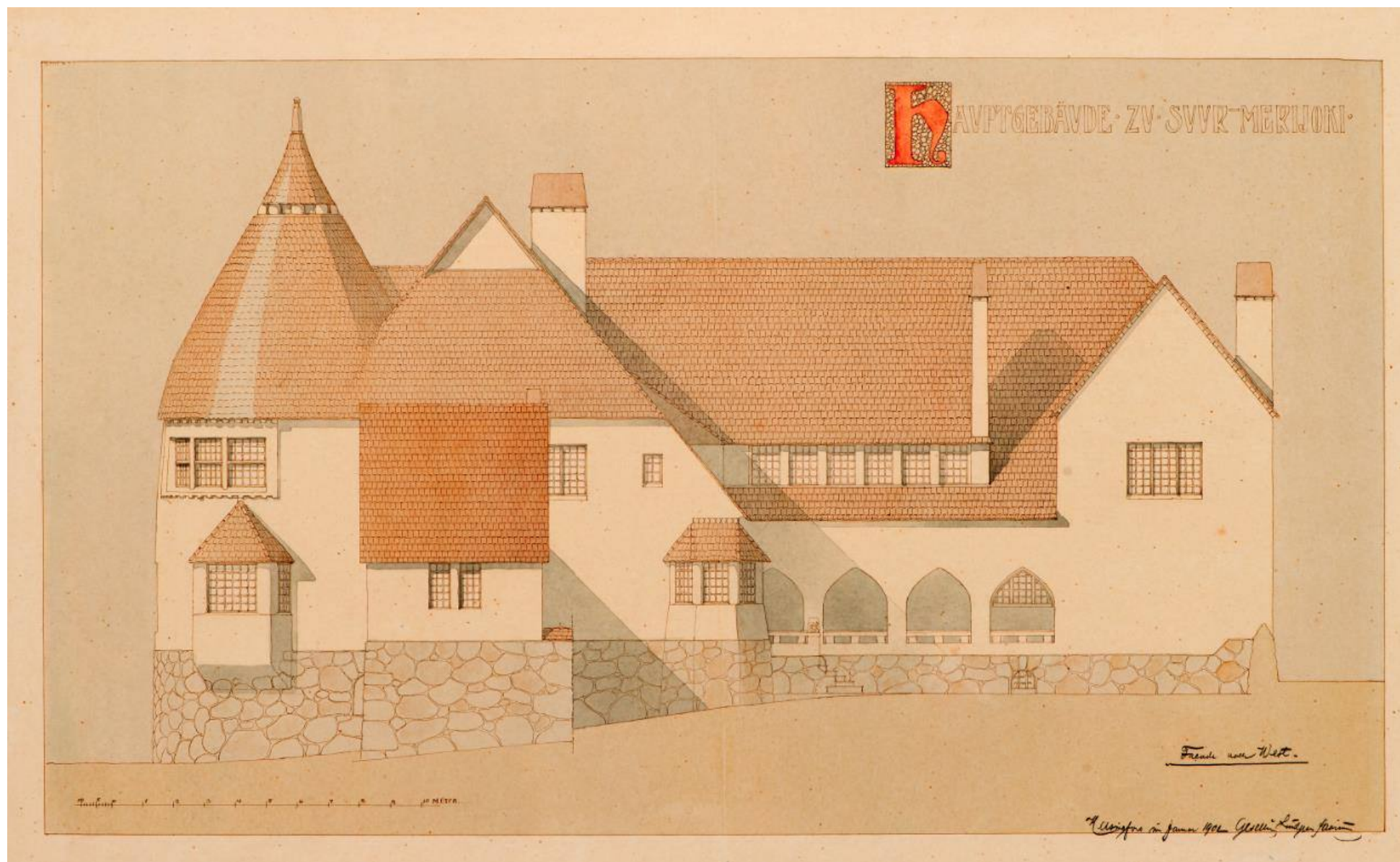
Илл. 6. Проектный чертеж плана 2-го этажа. Дата: июль 1901 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.62023150-fbc8-465e-9ede-108a51a566ae?sid=5359897836>



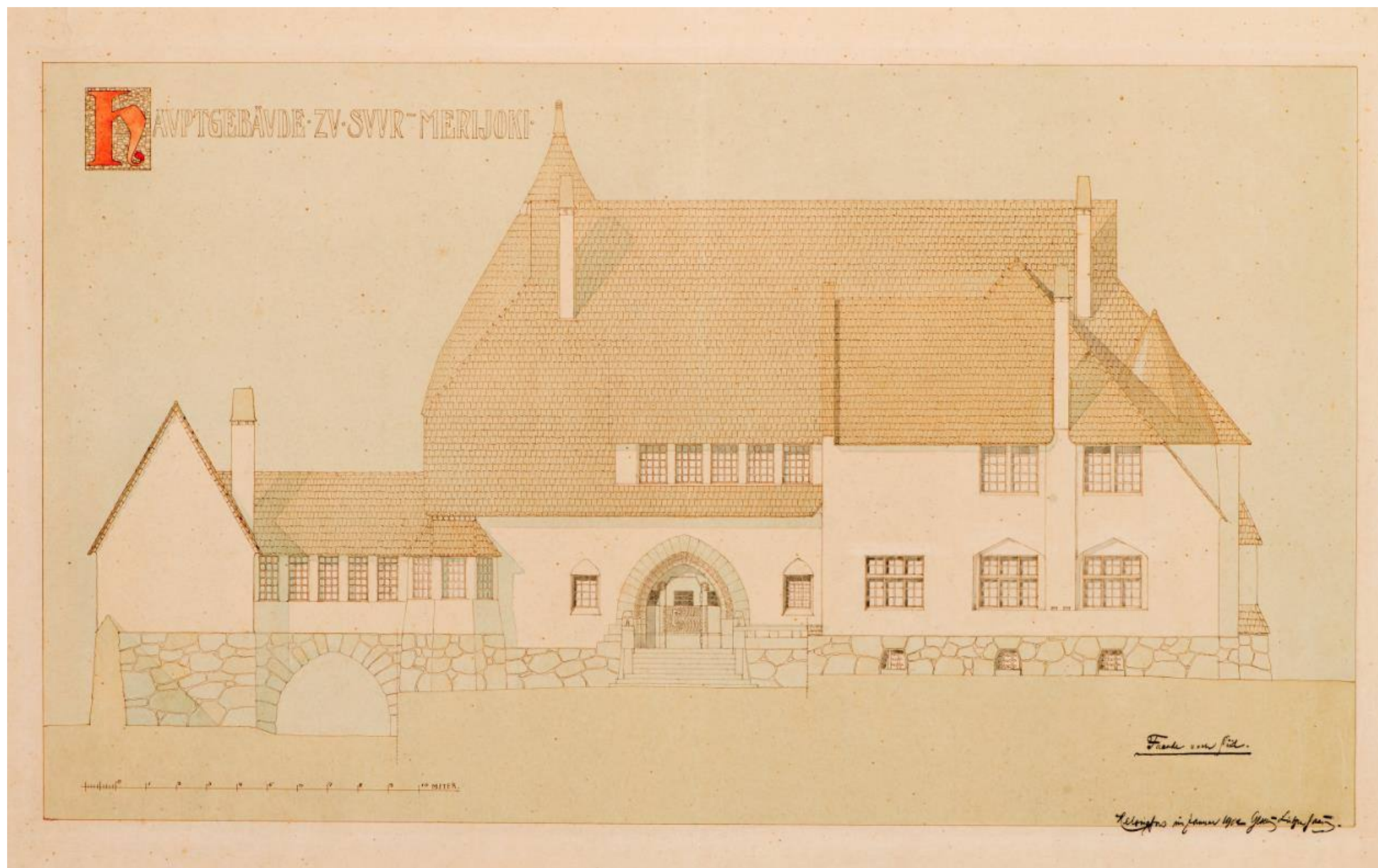
Илл. 7. Проектный чертеж 2-го этажа. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник:
<https://finna.fi/Record/mfa.37ef3a23-65f5-4446-b36b-4b3ef9bc6c11?sid=5359897836>



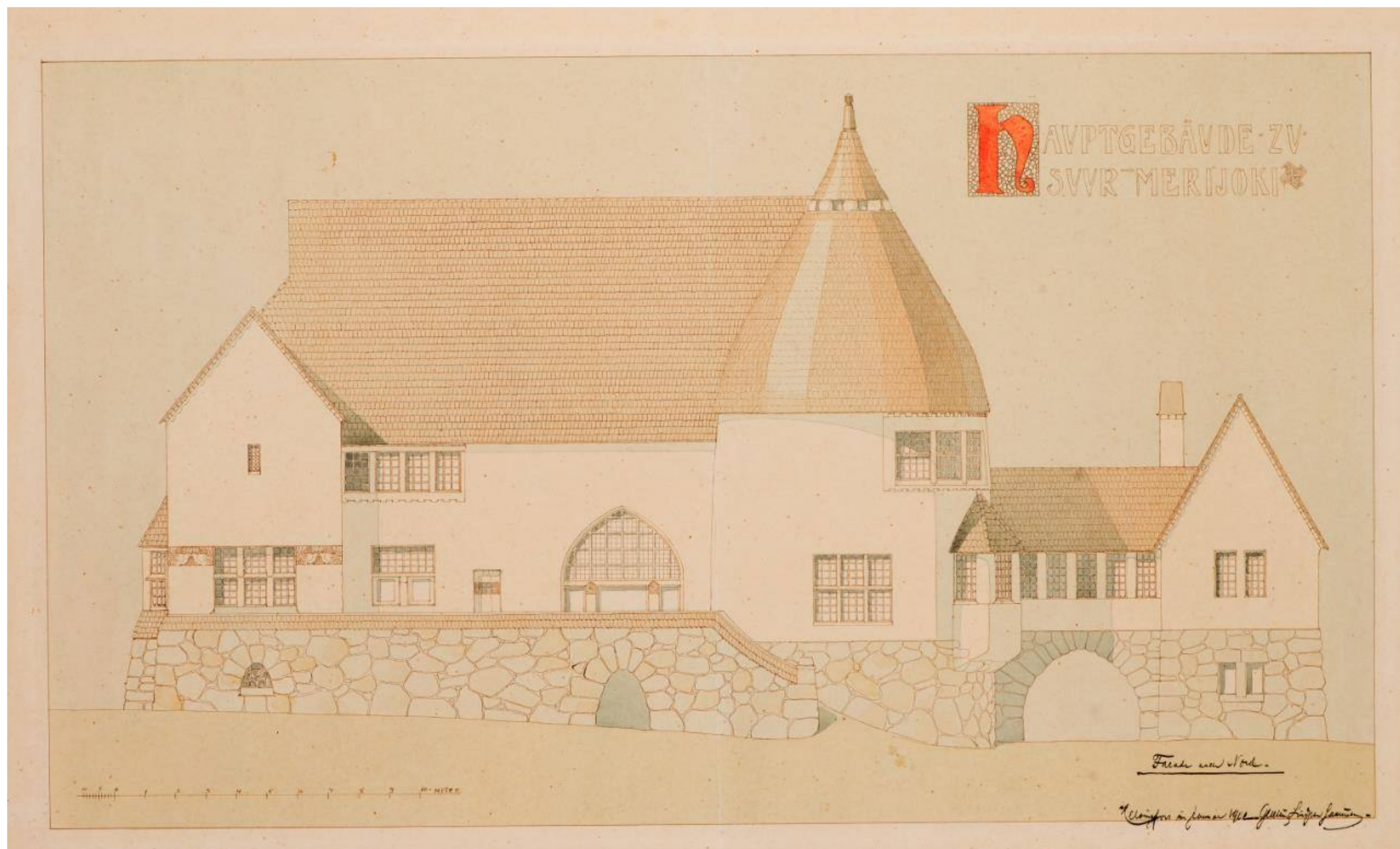
Илл. 8. Проектный чертеж фасада усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.31e33dab-4020-4828-8605-209e38fdc3f6?sid=5359897836>



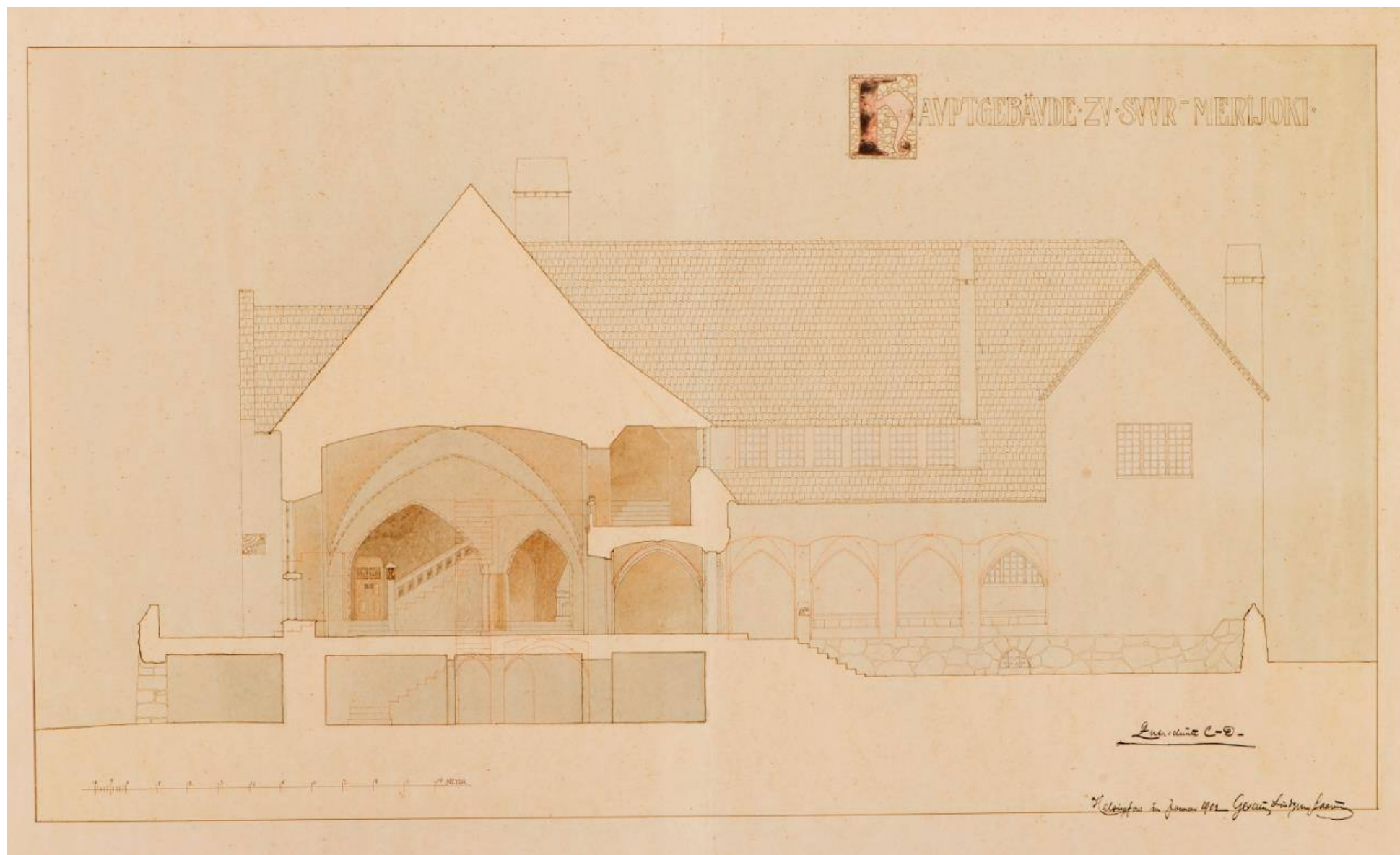
Илл. 9. Проектный чертеж усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.71c17975-15ea-4bc7-97dd-acebf5bb1eef?sid=5359897836>



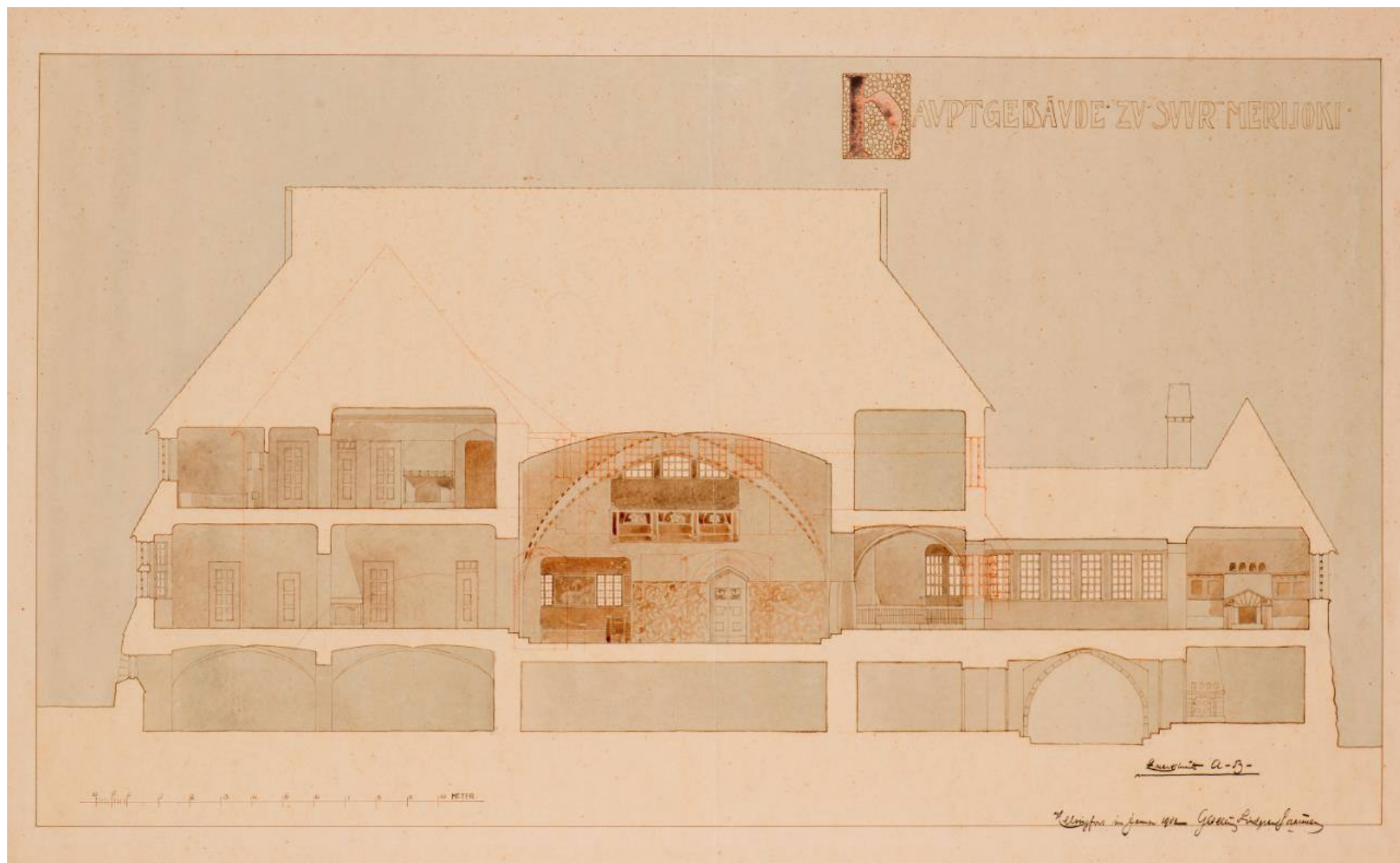
Илл. 10. Проектный чертеж усадебного дома. Дата: январь 1902. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.9e4a07d1-d326-450d-8fe6-98dc4979397d?sid=5359897836>



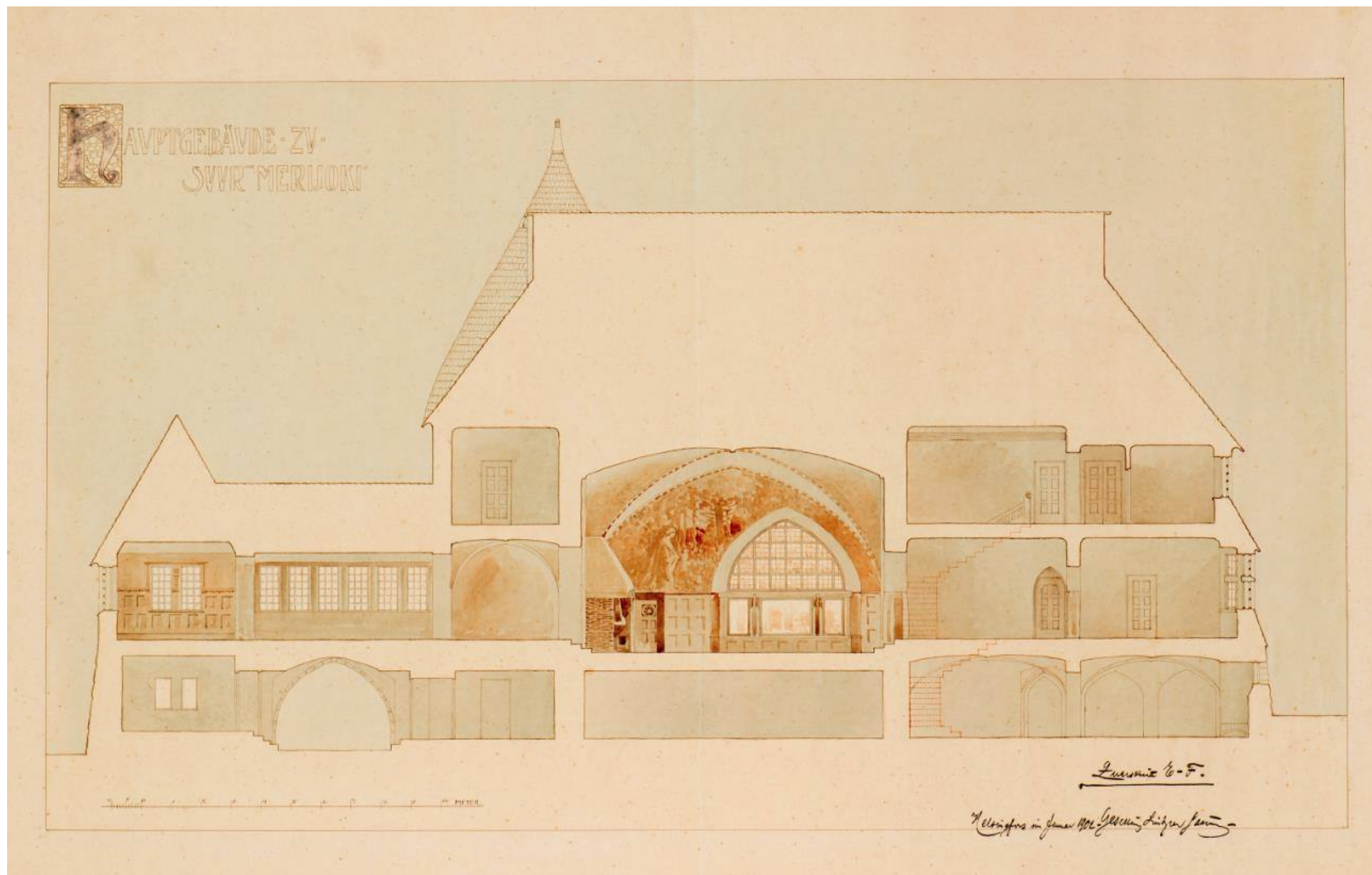
Илл. 11. Проектный чертеж усадебного дома. Дата: январь 1902. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.c3d3201f-6553-4133-baad-f7b22c04459d?sid=5359897836>



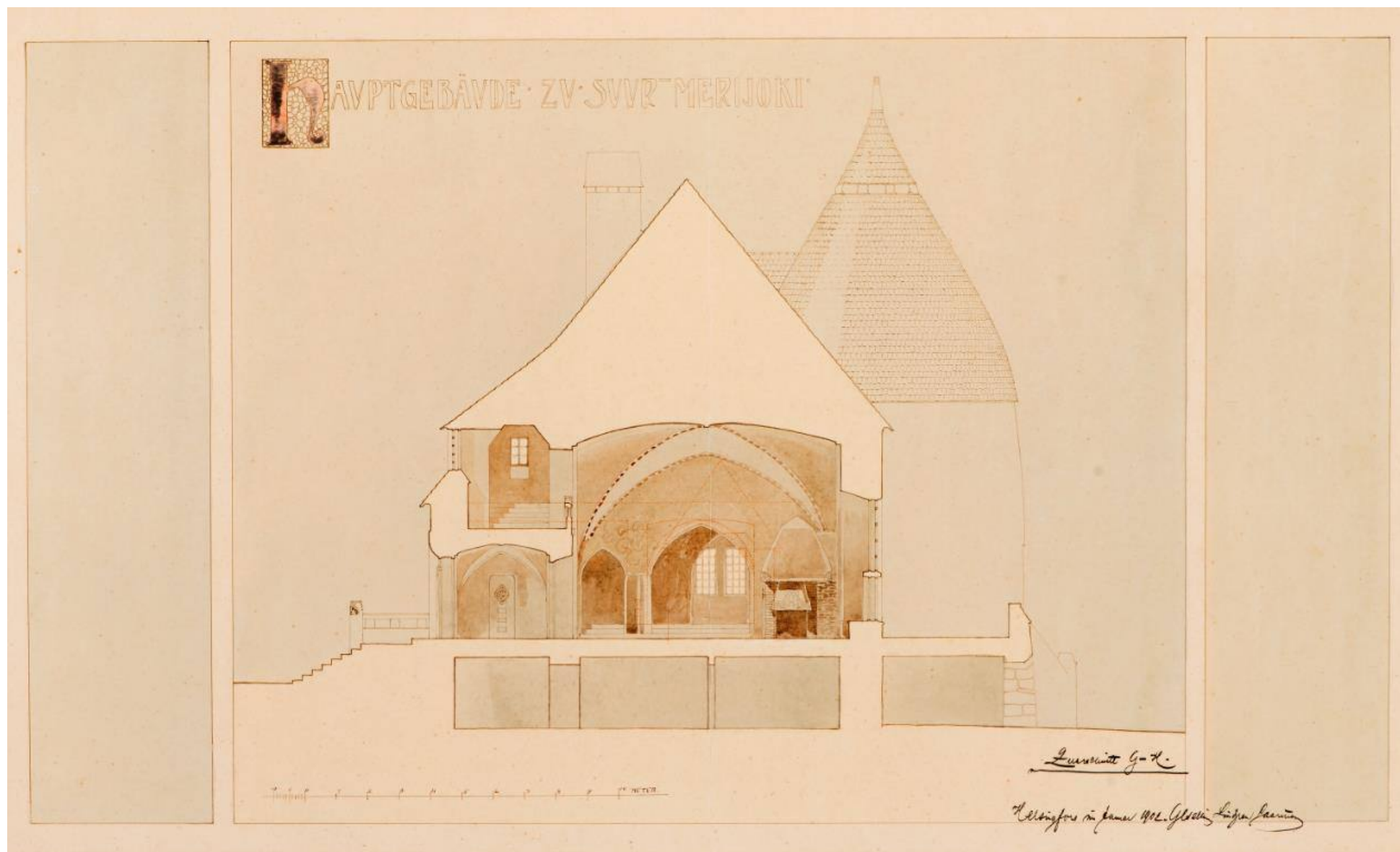
Илл. 12. Проектный чертеж разреза усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.919db5e6-a173-41ff-a42d-eee8a07f3645?sid=5359897836>



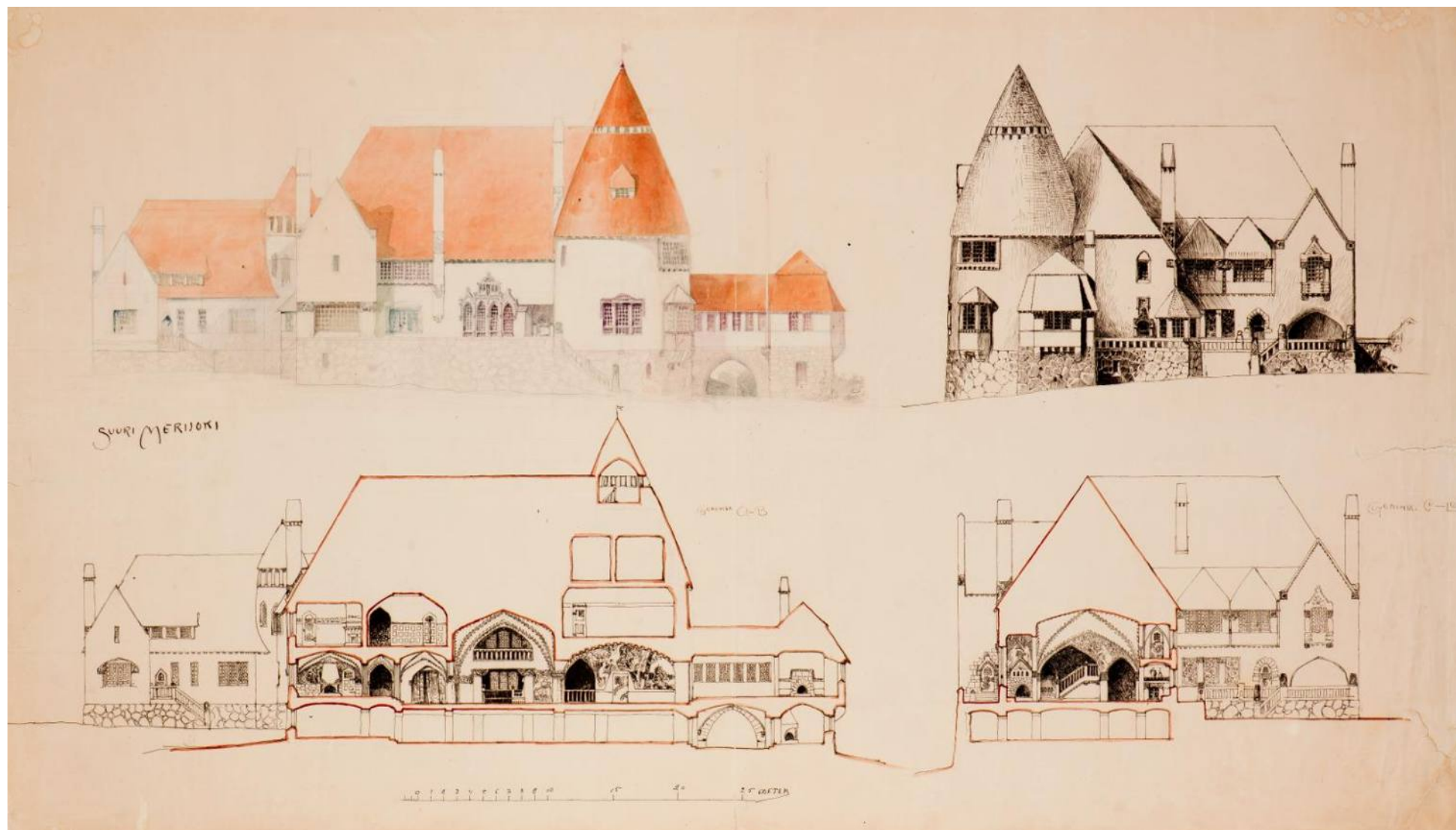
Илл. 13. Проектный чертеж разреза главного усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.00b6be56-af21-431b-809c-bb61acd5e31f?sid=5359897836&imgid=1>



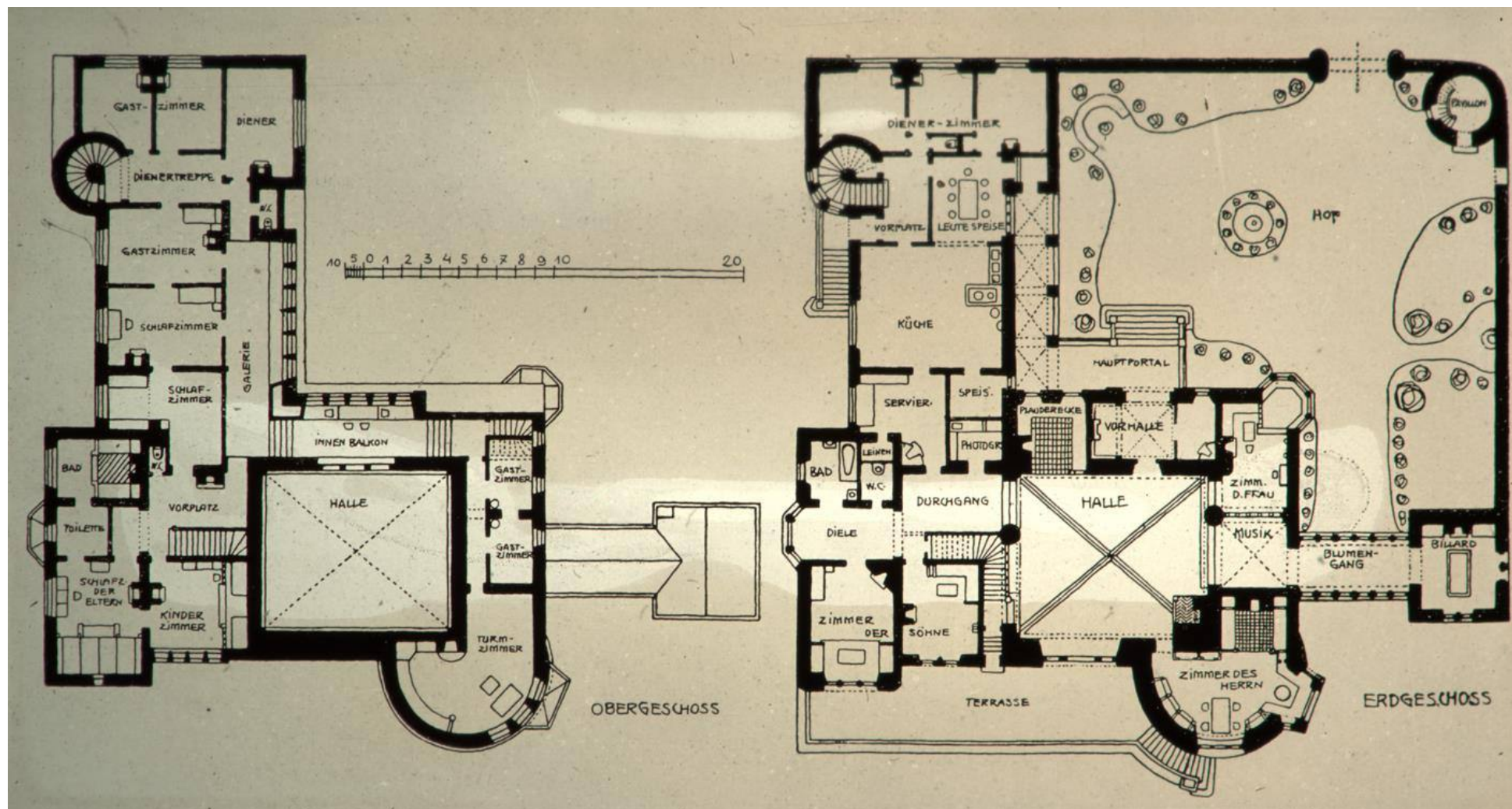
Илл. 14. Проектный чертеж разреза усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.85e81044-5138-4e03-8e85-788a57ea8f9b?sid=5359897836&imgid=1>



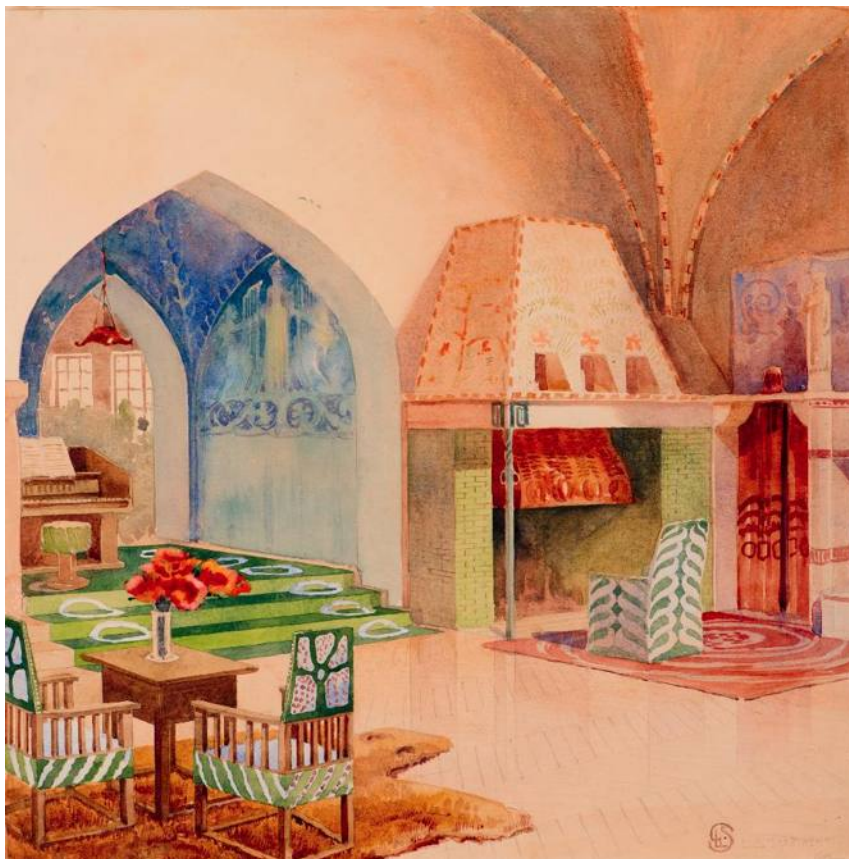
Илл. 15. Проектный чертеж разреза усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.b0fb7e8e-5a61-48e1-a321-bc0ee816df9d?sid=5359897836>



Илл. 16. Проектные чертежи фасадов и разрезв усадебного дома. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.7b39b927-a1c9-482a-bb08-975aa9c8d933?sid=5359897836>



Илл. 17. Планы 1-го и 2-го этажей. Дата: 1902-1903 гг. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_aa77280a-2f96-437a-a742-f183a2fca3a6?sid=5359897836



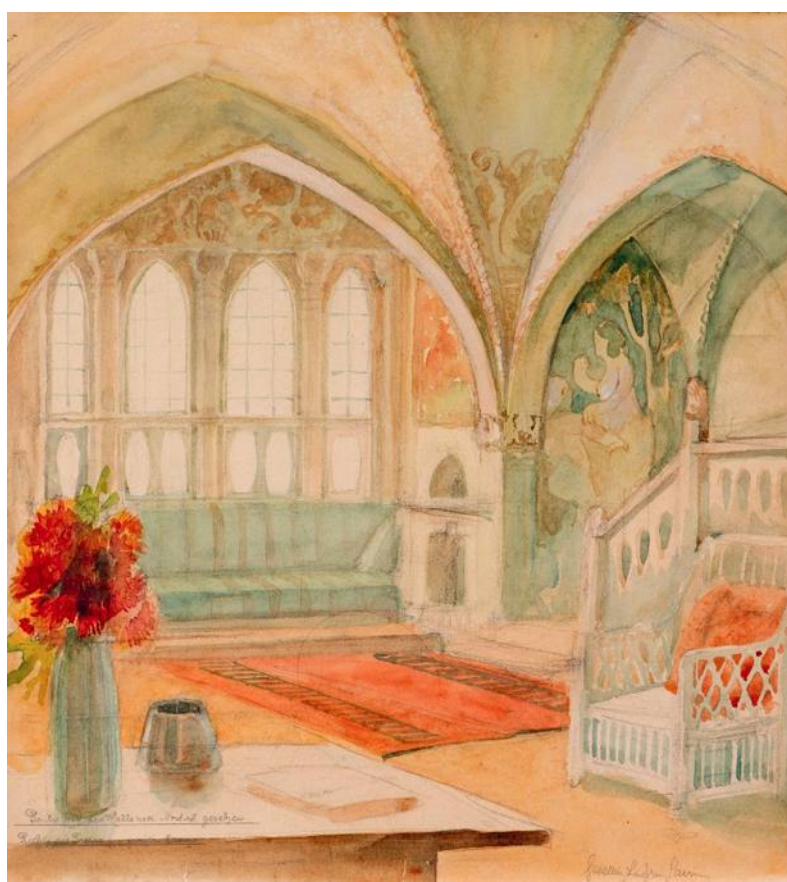
Илл. 18. Перспективный рисунок зала. Дата: 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen.
Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.17fb8975-3ef0-4053-ba23-ce0ce7f92001?sid=5359897836>



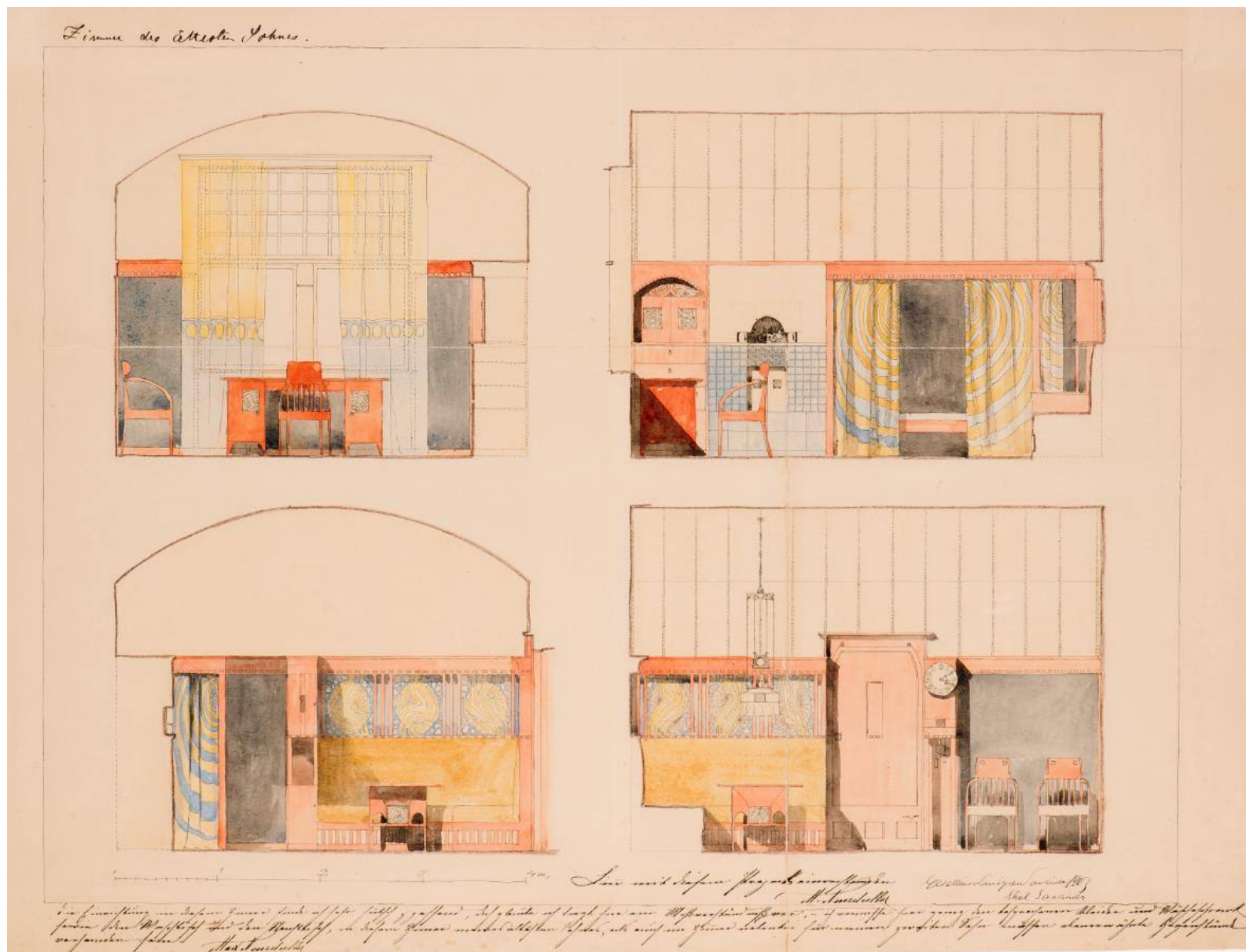
Илл. 19. Перспективный рисунок камина в вестибюле. Дата: 1902 г. Автор: Э. Сааринен.
Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.ca2d9c0f-a0a6-4956-a6e2-5e8cbdfec7e?sid=5359897836>



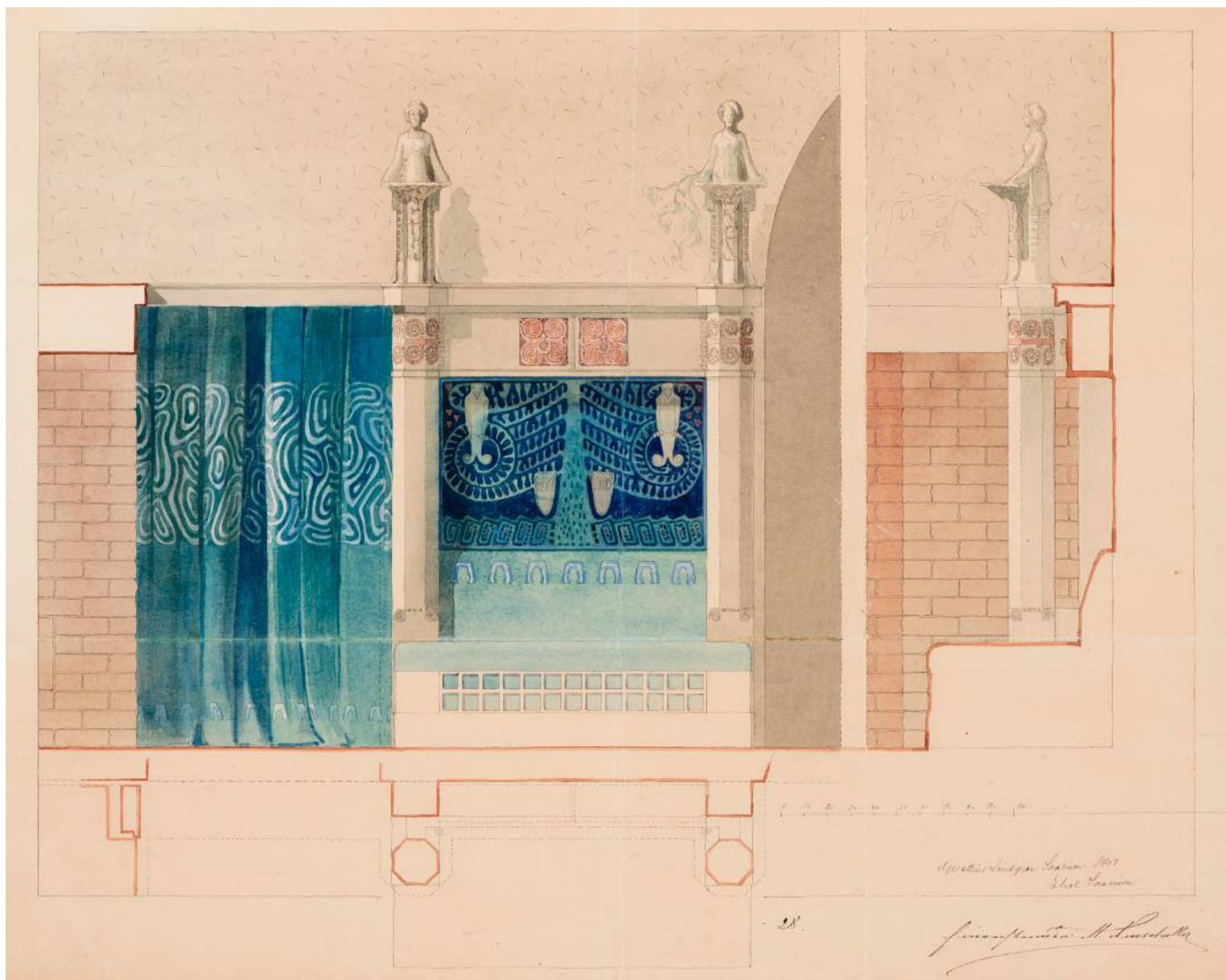
Илл. 20. Перспективный рисунок зала. Дата: 1902 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.3e66f5f0-3e5b-4f5e-82bb-36338e70fb23?sid=5359897836>



Илл. 21. Перспективный рисунок входа в зал. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.fefe36ff-bb9d-48d4-adf7-092d300d3808?sid=5359897836>



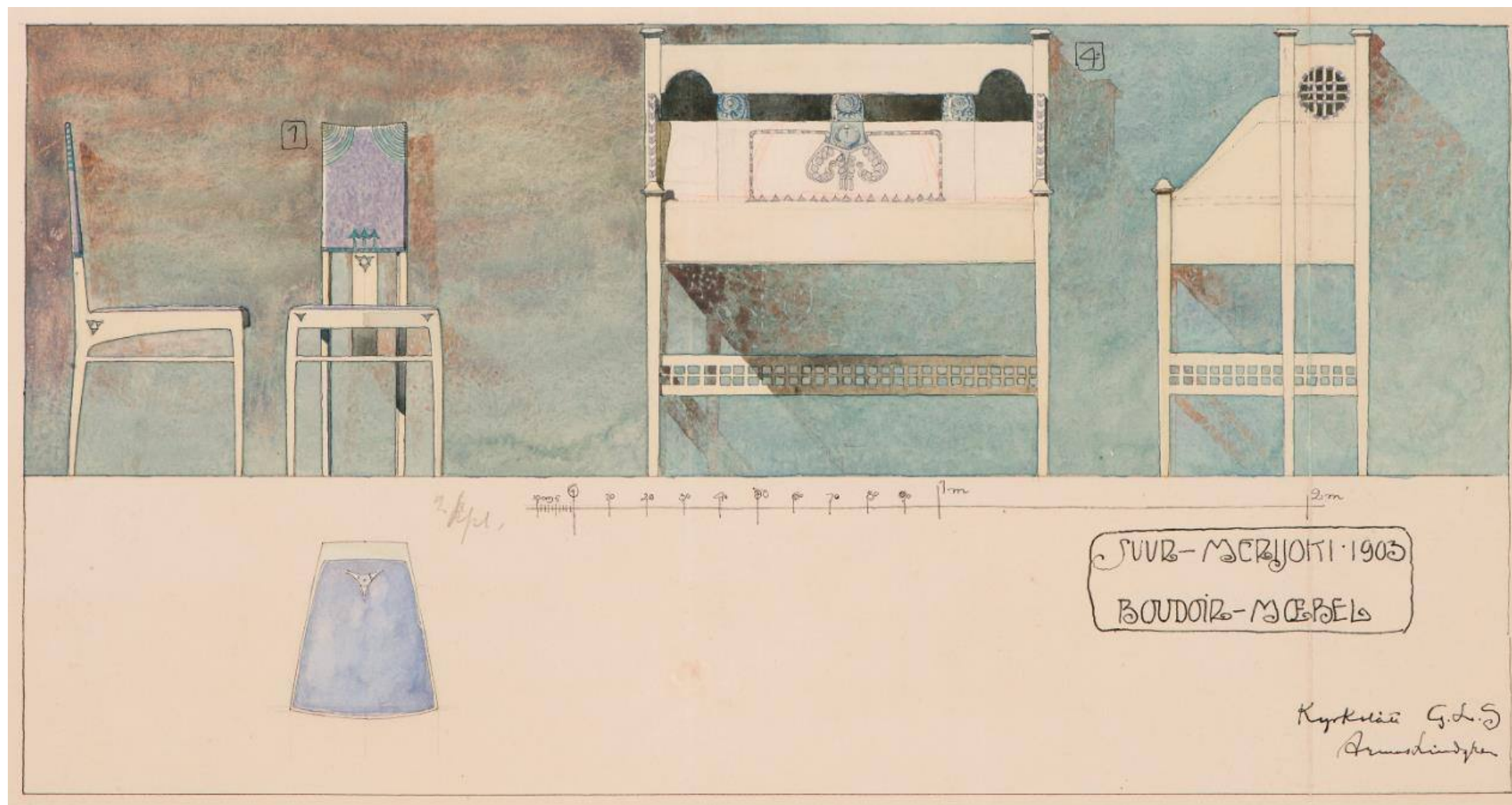
Илл. 22. Развертка изображения комнаты старшего сына Нойшеллера в усадьбном доме. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.5d6558f2-f882-4f45-91c6-2c647b870e18?sid=5359897836>



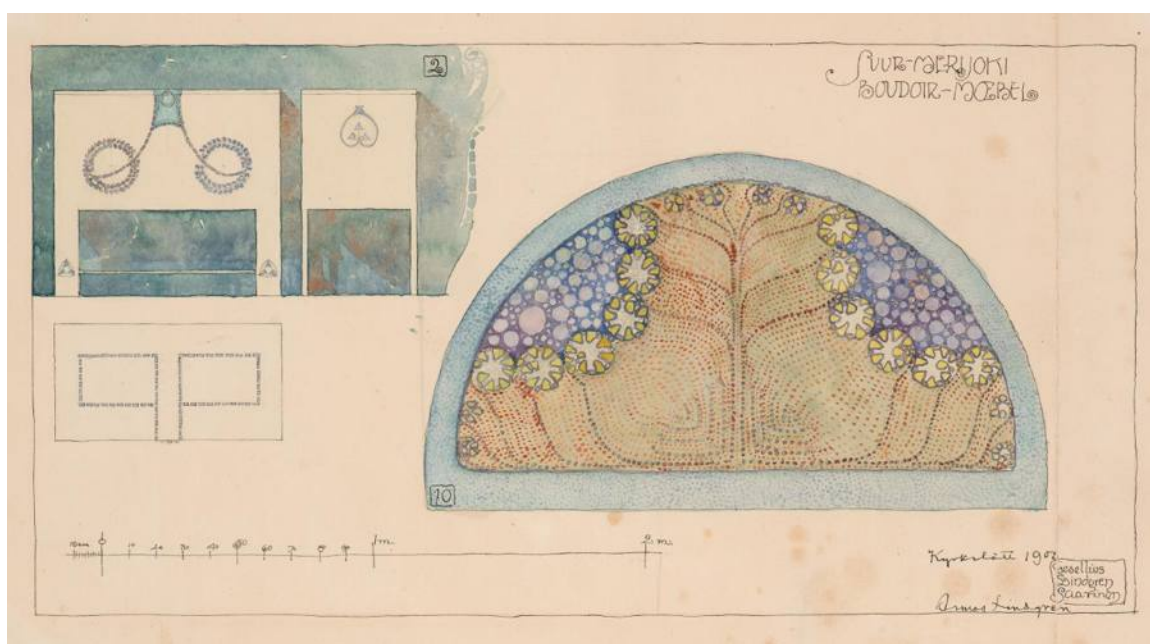
Илл. 23. Проектное изображение дивана в центральном зале. Дата 1903 г. Автор: Э.Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.bccffd29-fdbb-4783-a46f-0afd87e497df?sid=5359897836>



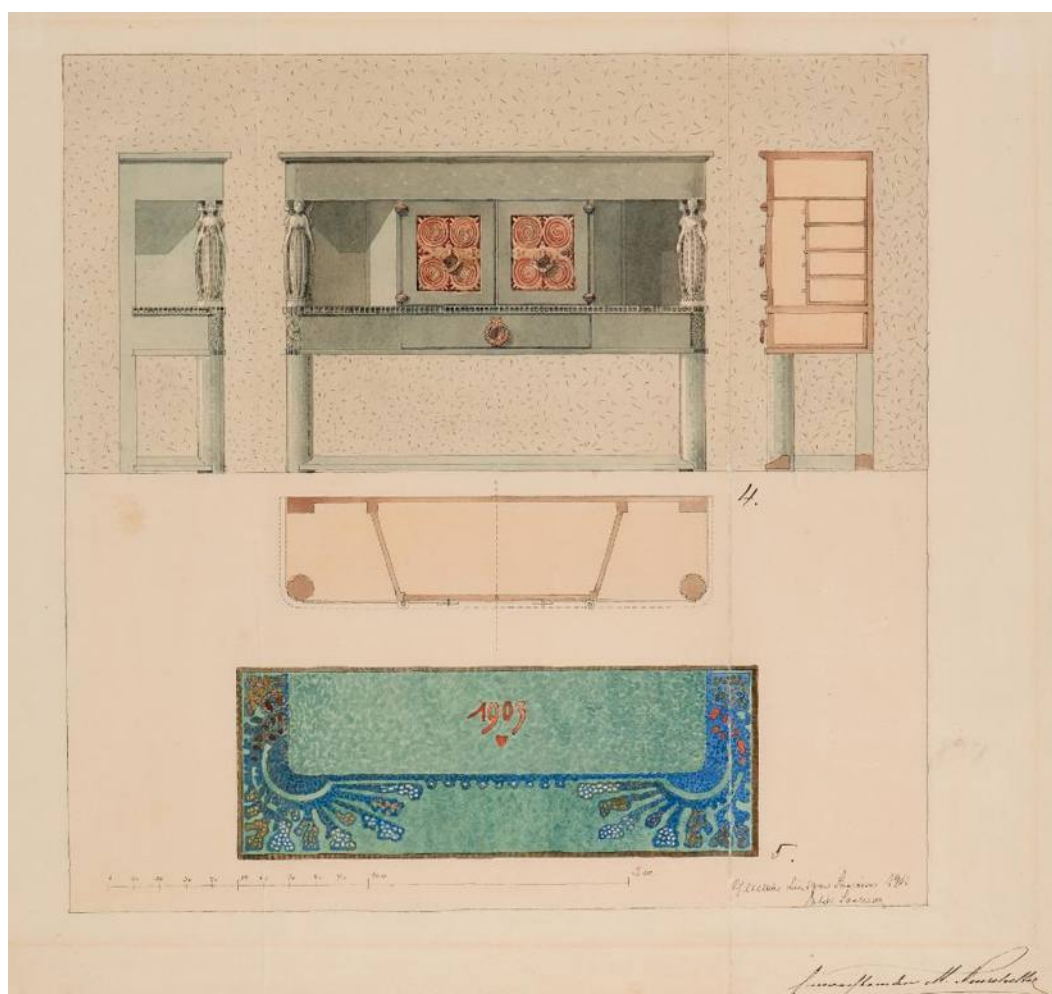
Илл. 24. Проектное изображение камина в зале. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.71d2ee3a-244a-48ed-974c-79bbfc96283f?sid=5359897836>



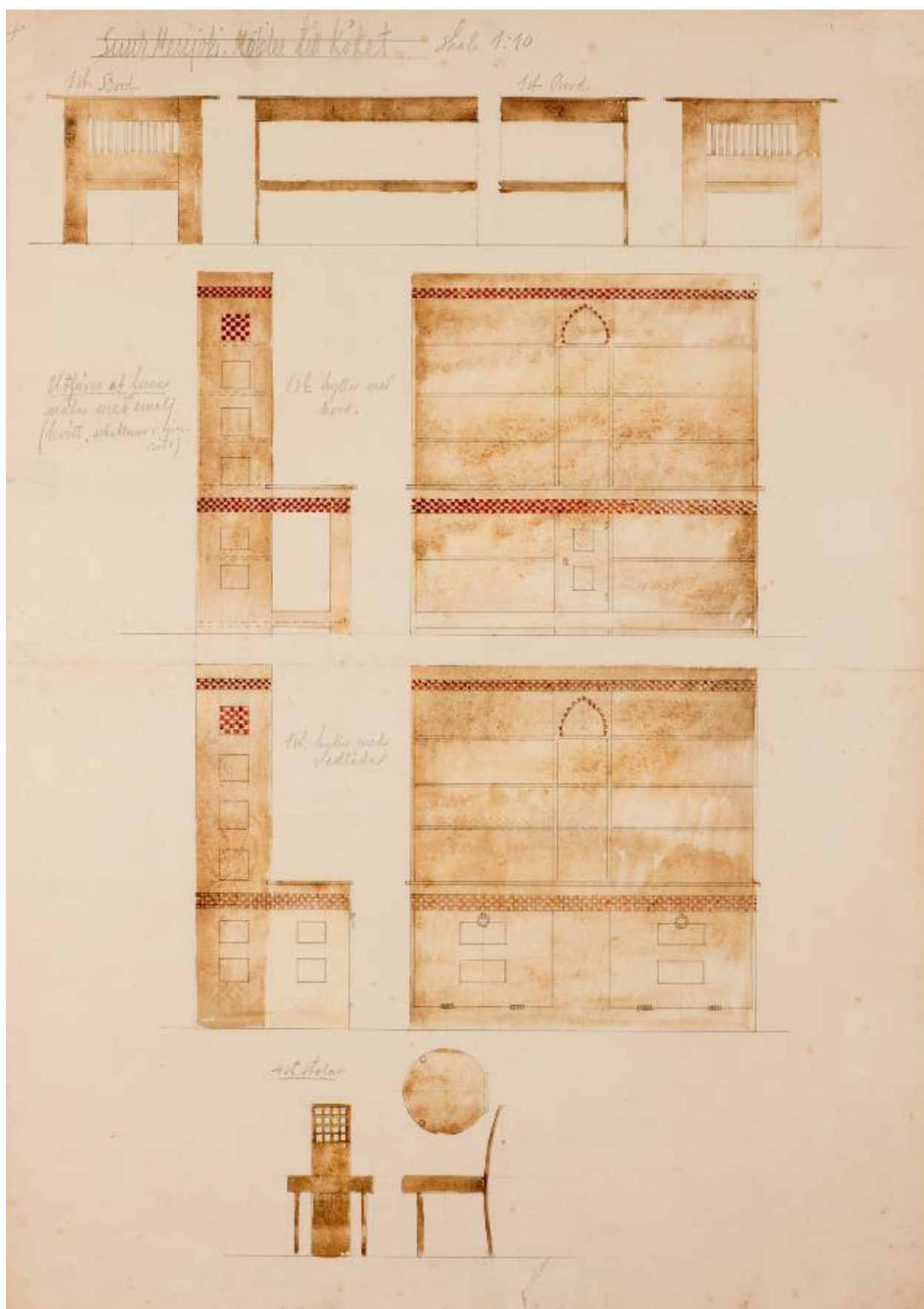
Илл. 25. Проектное изображение мебели, предназначенной для будуара. Дата: 1903 г. Автор: А. Линдгрэн. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.ceb6d7d-02ba-47d5-ba64-ca87714a6540?sid=5359897836>



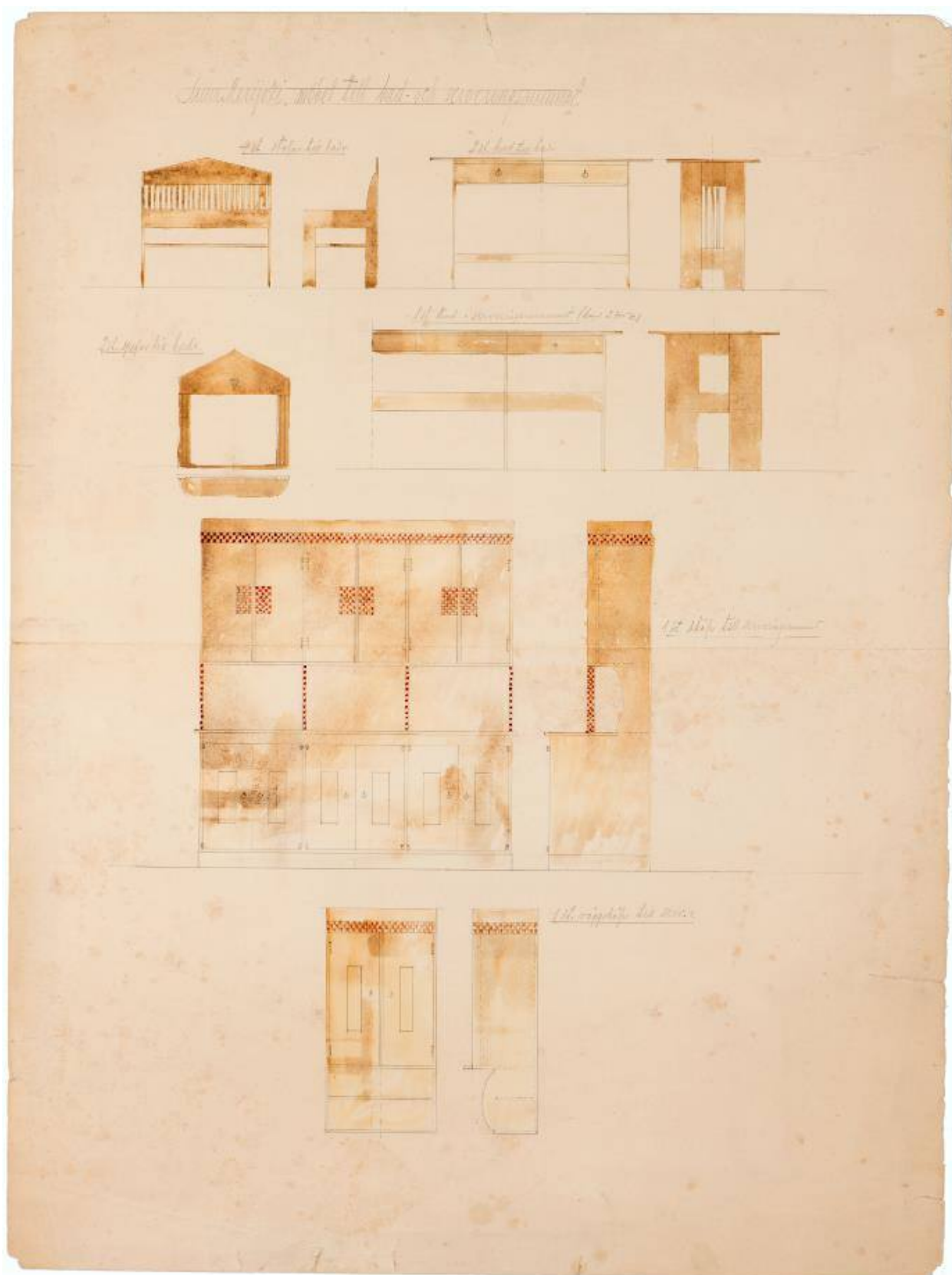
Илл. 26. Проектное изображение мебели, предназначенной для будуара. Дата: 1903 г. Автор: А. Линдгрэн. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.bc7a8bb7-610e-4fdf-b250-55ad653407bf?sid=5359897836>



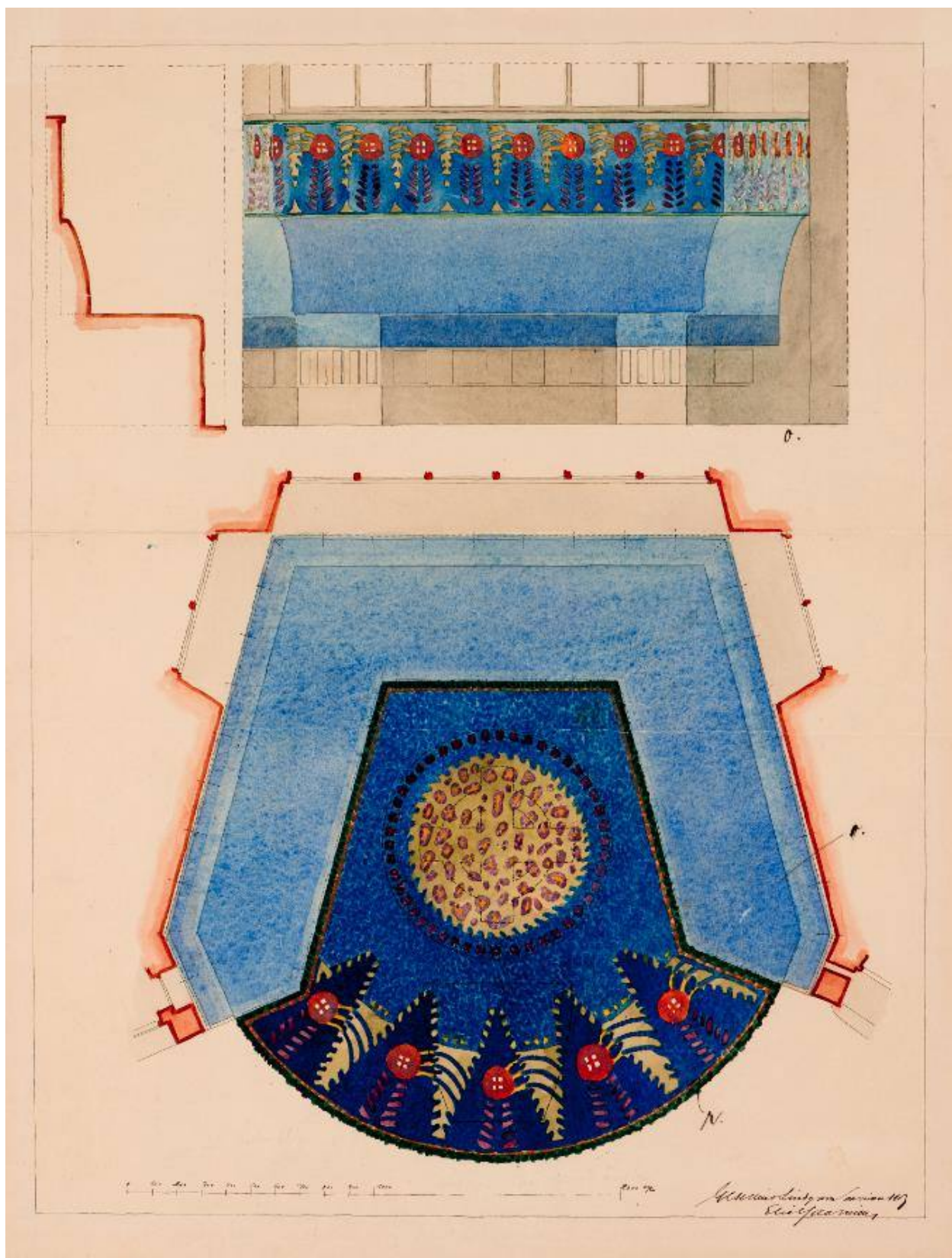
Илл. 27. Проектное изображение мебели, предназначенной для зала. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.8f020539-e297-4b43-9bb8-6f50731297f9?sid=5359897836>



Илл. 28. Проектное изображение мебели, предназначенной для кухни. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.170a8023-868a-4491-82f0-41804f5a6eb8?sid=5359897836>



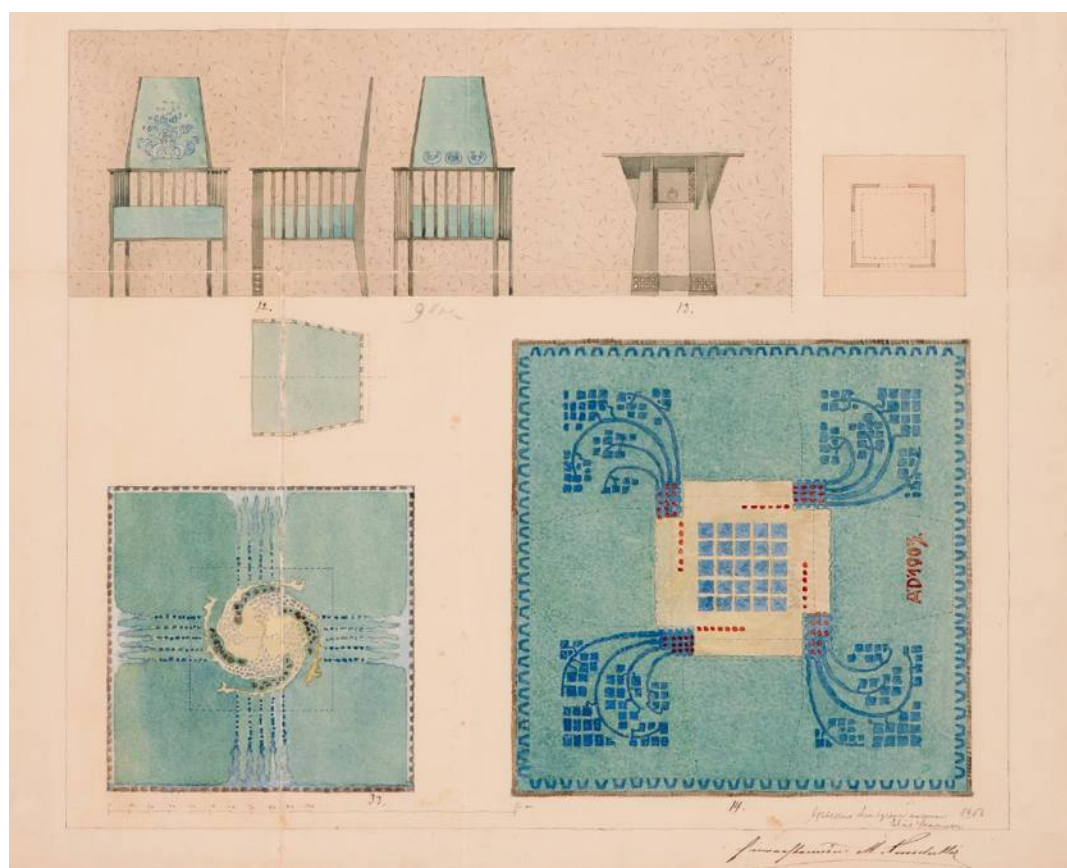
Илл. 29. Проектное изображение мебели, предназначенной для ванной комнаты и кладовой. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.2676a520-e564-4eed-8169-97cdf4c60704?sid=5359897836>



Илл. 30. Проектное изображение мебели, предназначенной для усадебного-дома, диван-ниша. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.63230747-dd84-4f3b-950f-a4d44b7e89fd?sid=5359897836>



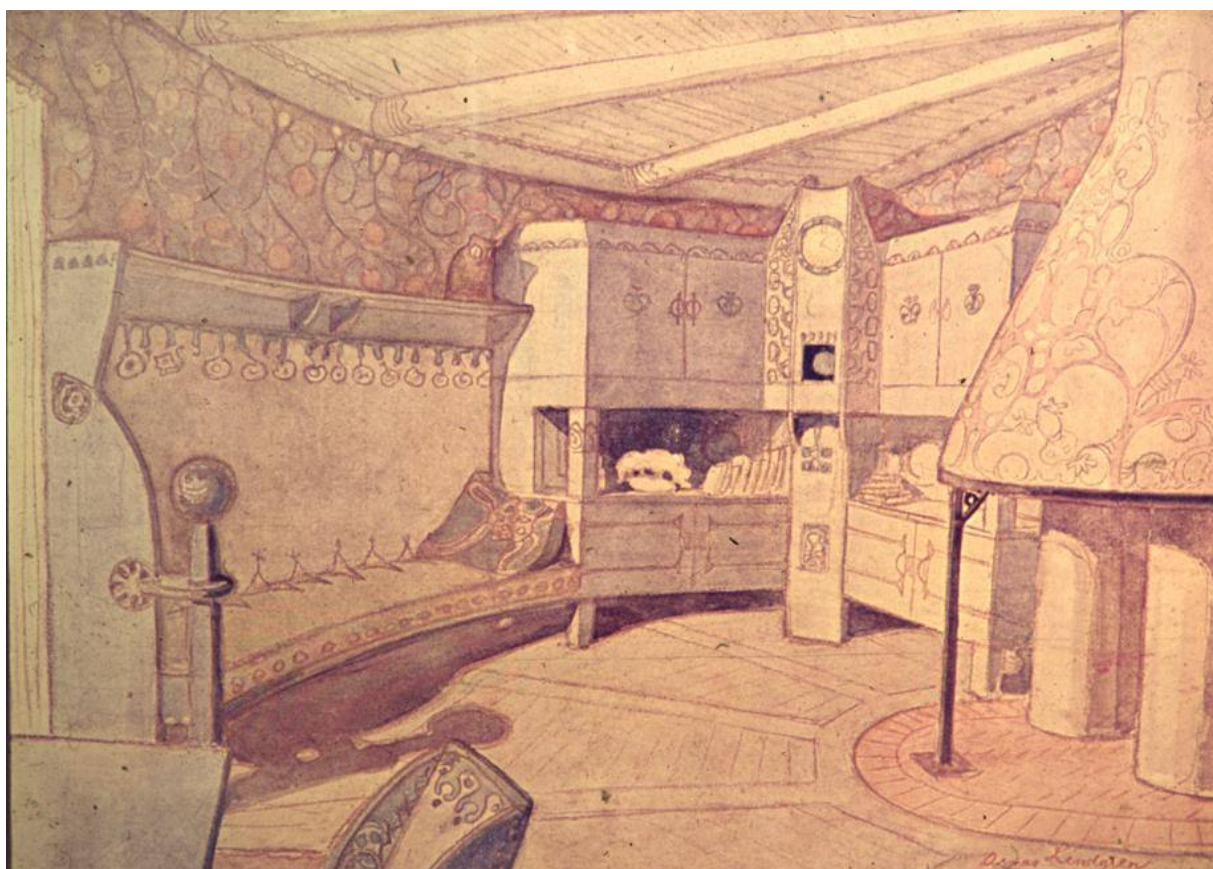
Илл. 32. Проектное изображение мебели, предназначенной для холла. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.bf379aa8-3a91-4577-a776-176775f028ef?sid=5359897836>



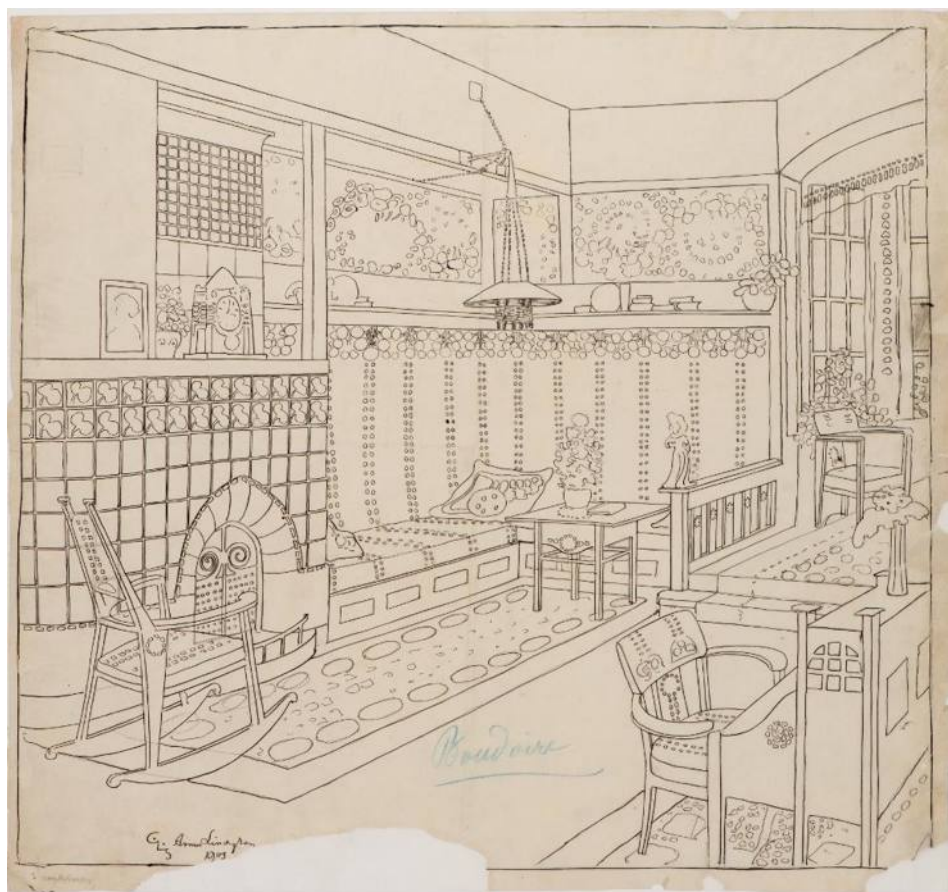
Илл. 33. Проектное изображение мебели, предназначенной для зала. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.ad6d0877-3bbd-4b6c-b58f-3e72d659735d?sid=5359897836>



Илл. 34. Перспективный рисунок библиотеки. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.fba96371-16e0-4cef-ba06-a8dd824a218d?sid=5359897836>



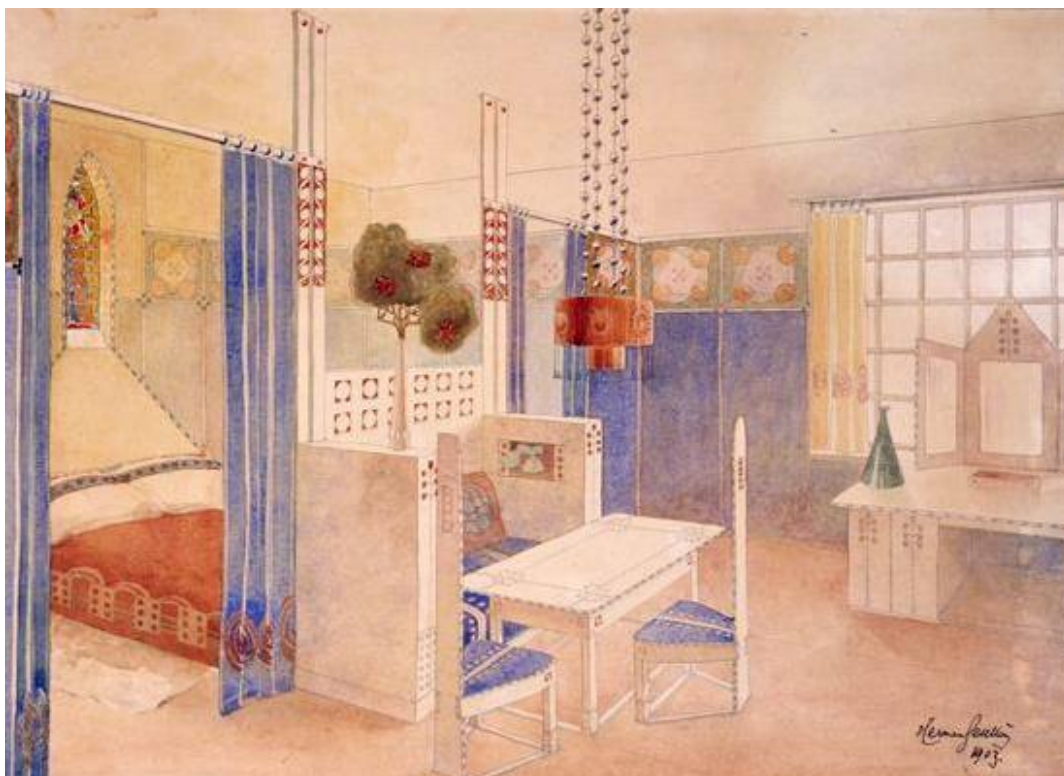
Илл. 35. Перспективный рисунок башенной комнаты. Дата: 1902-1903 гг. Автор: А. Линдгрэн. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_5291c9cb-8312-4ef2-9811-b9c246c9ea3f?sid=5359897836



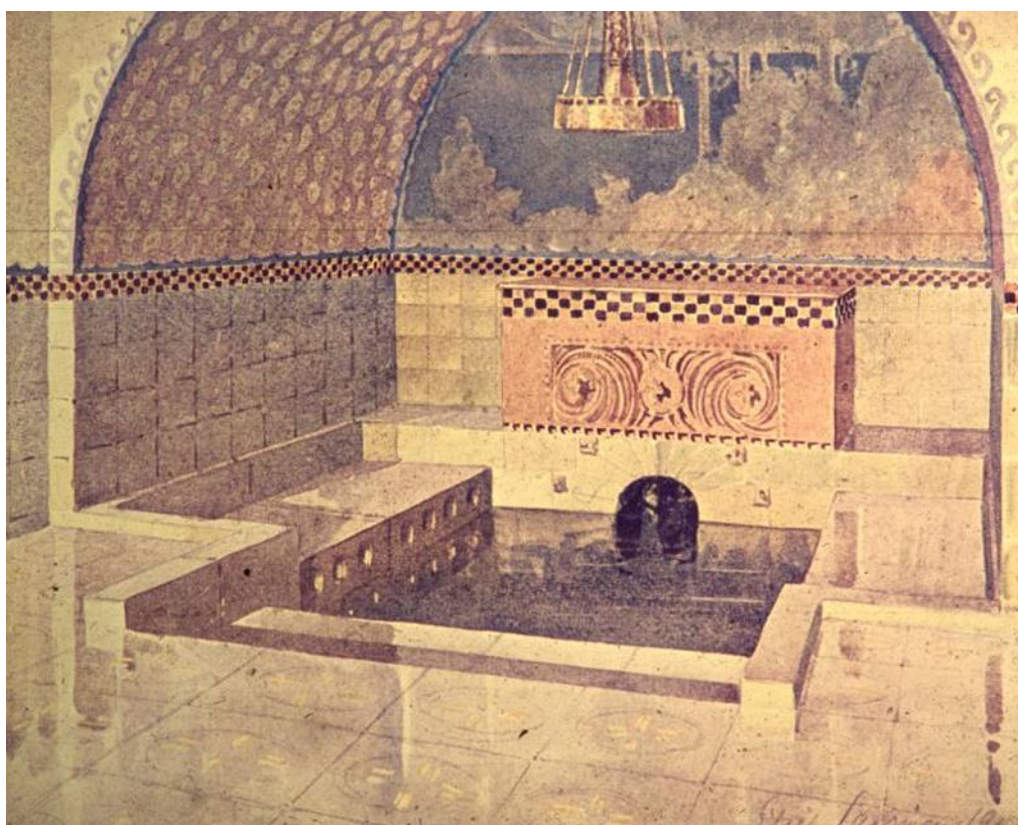
Илл. 36. Перспективный рисунок будуара. Дата: 1903 г. Автор: А. Линдгрэн. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.1b30408b-6383-469a-b772-c9554d5a9386?sid=5359897836>



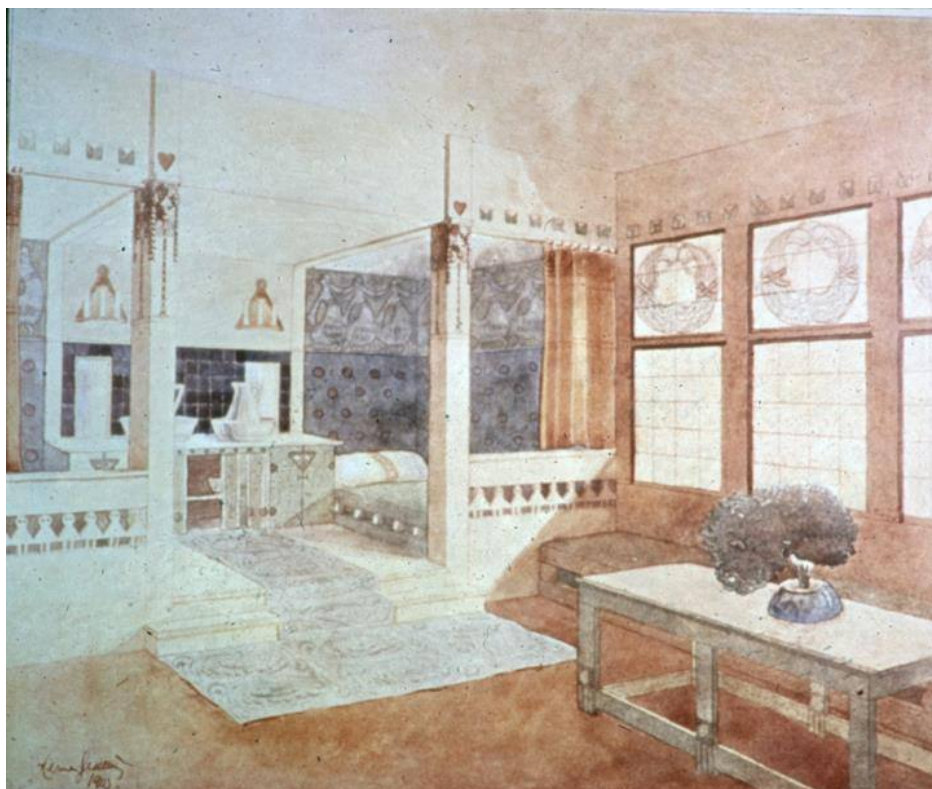
Илл. 37. Перспективный рисунок будуара в акварели. Дата: 1902-1903 гг. Автор: А. Линдгрэн. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_5ba1b8dc-f163-4870-8462-e04f4bb1ec60?sid=5359897836



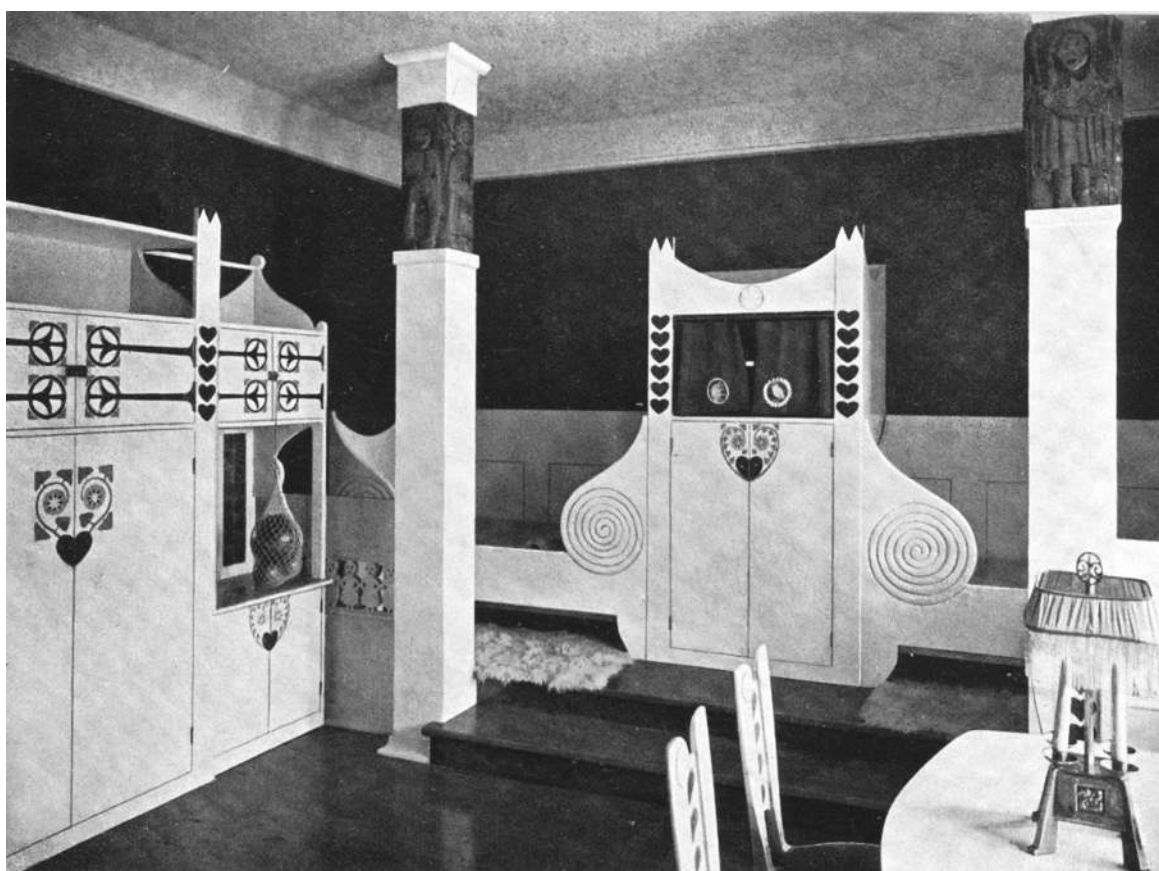
Илл. 38. Перспективный рисунок спальни. Дата: 1903 г. Автор: Г. Гизеллиус. Источник: <https://finna.fi/Record/siiri.urn:nbn:fi-vapriikkihttp%253A%252F%252Fwww.profium.com%252Farchive%252FarchivedObject-D72F02E4-8899-7AB5-CE59-99D49AAEE96D?sid=5359897836>



Илл. 39. Перспективный рисунок ванной комнаты. Дата 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_76ab3f95-1061-4a70-94c0-6d778fca679d?sid=5359897836



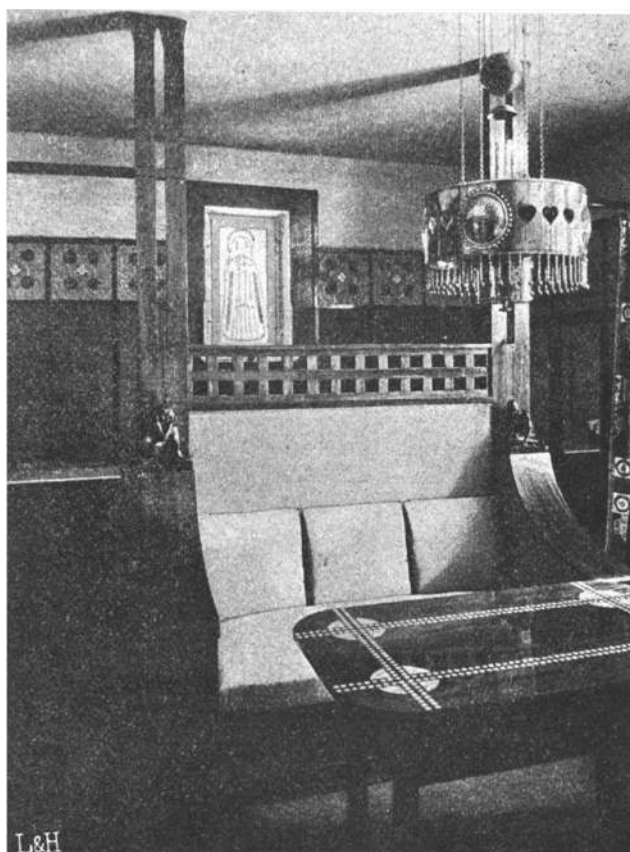
Илл. 40. Перспективный рисунок интерьера. Дата: 1903 г. Источник:
https://finna.fi/Record/aalto-repository.e1d0ad2d-42bb-41bf-a21a-4c1bb98fd22d_8bb122e7-9dcf-4838-89f4-5392e86de1da?sid=5359897836



Илл. 41. Интерьер детской комнаты. Дата: 1903 г. Источник:
<https://finna.fi/Record/mfa.8177EE8E15F5C36E400221D50DA4C9C3?sid=5359897836>



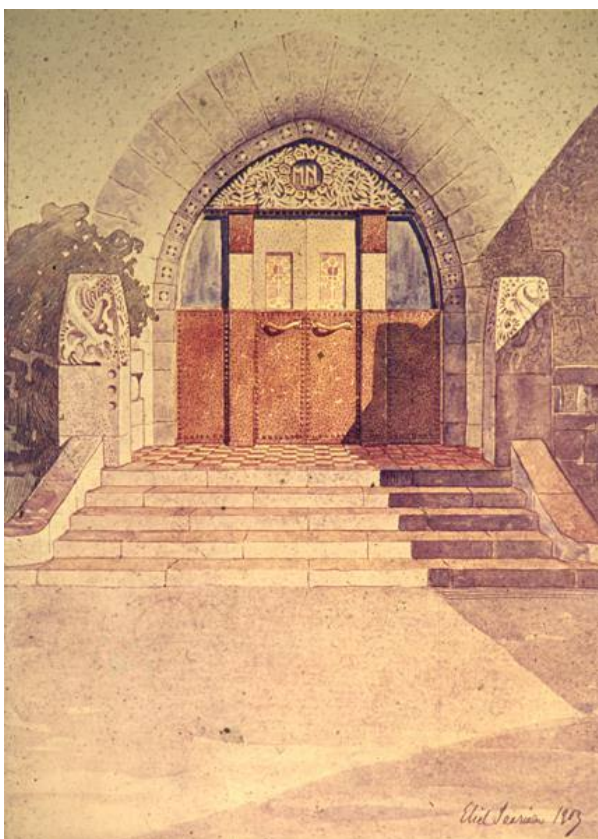
Илл. 42. Интерьер усадебного дома. Дата: нач. XX в. Источник:
<https://finna.fi/Record/mfa.AD617285764F297D4BD66186C76D84DA?sid=5359897836>



Илл. 43. Интерьер спальни. Дата: 1903 г. Источник:
<https://finna.fi/Record/mfa.8F7160E3388F0448CF064405814A3837?sid=5359897836>



Илл. 44. Интерьер усадебного дома. Дата: 1902-1903 гг. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_0f34c090-49a6-4b19-a663-6da7efc7ae22?sid=5359897836



Илл. 45. Рисунок главного входа в усадебный дом. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_1582a653-584c-4905-8e4a-aa27b52206af?sid=5359897836



Илл. 46. Перспективный рисунок усадебного дома. Дата: 1901-1903 гг. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_0adb3b20-8a5a-484e-bdb6-7f0995cd88c8?sid=5359897836



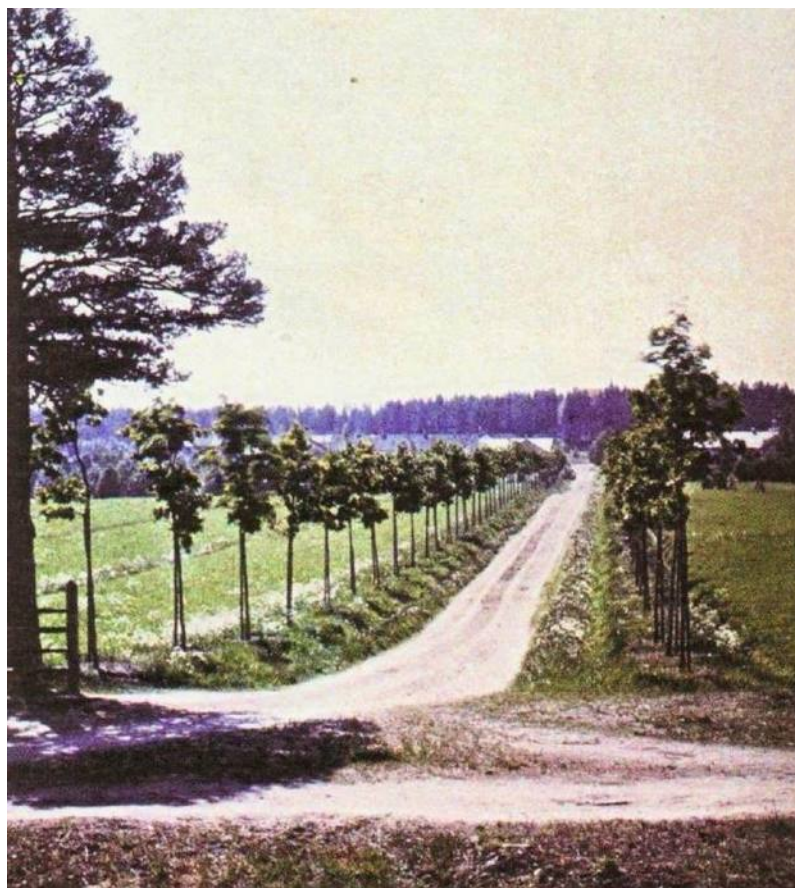
Илл. 47. Перспективный рисунок двора. Дата: 1903 г. Автор: Э.Сааринен. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.62e97d05-e846-4e0d-b302-9abe24c867e2?sid=5359897836>



Илл. 48. Перспективный рисунок усадебного дома. Дата: 1903 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: <https://finna.fi/Record/mfa.75886228-014a-4dcd-a0ae-15ec36a531f6?sid=5359897836>



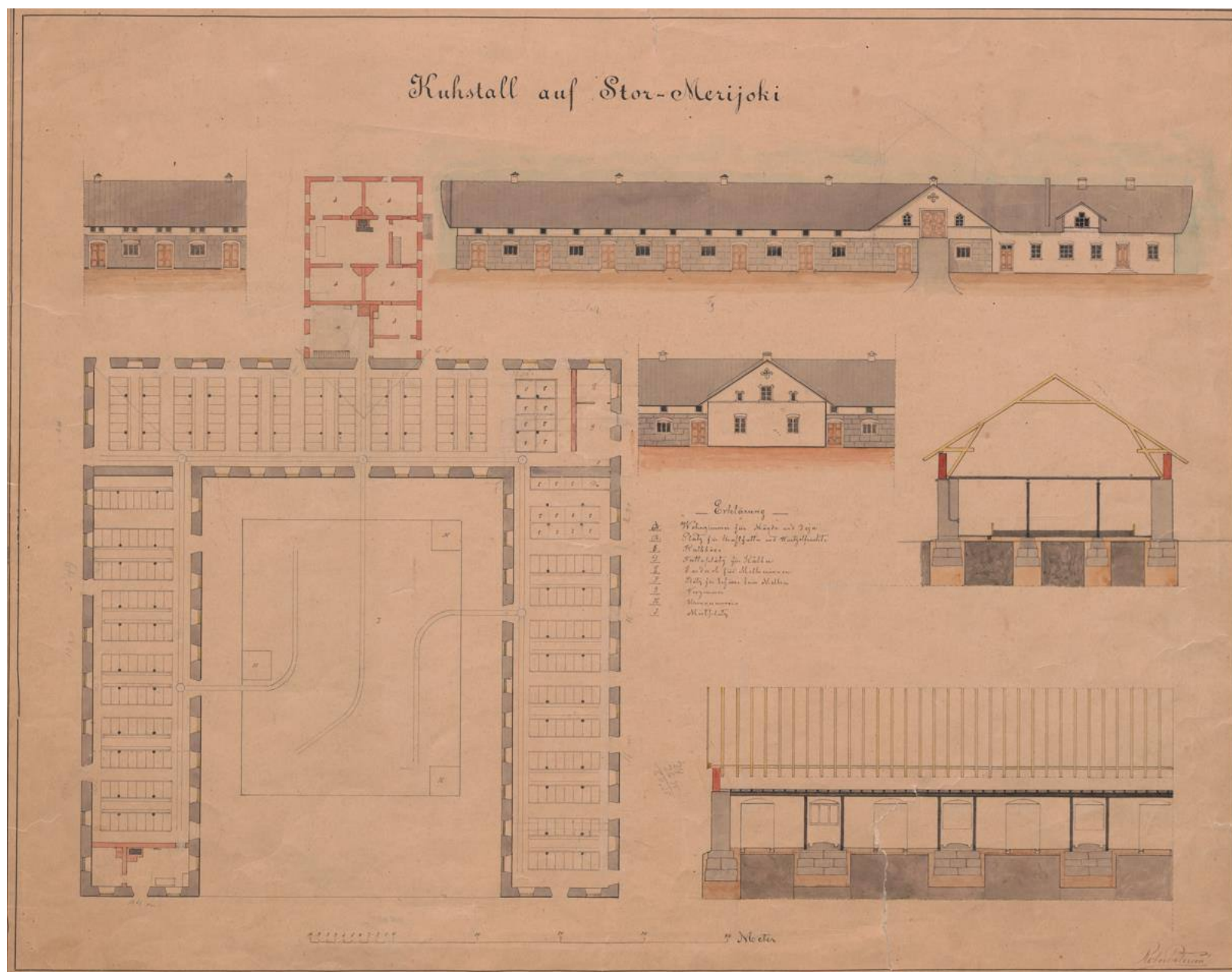
Илл. 49. Вид на усадебный дом. Дата: 1903-1904 гг. Источник: Arkitekt Klubbens utflykt till Suur-Merijoki// Arkitekten: tidskrift för arkitektur och dekorativ konst. – III, 1904.



Илл. 50. Липовая аллея в усадьбе Суур-Мерийоки. Дата: нач. XX в. Источник: <https://esahakala.blogspot.com/2014/07/kartanon-paasisaankaynti-isannan.html>



Илл. 51. Вид на усадебный дом. Дата: 1903-1920 гг. Источник: pastvu.com.



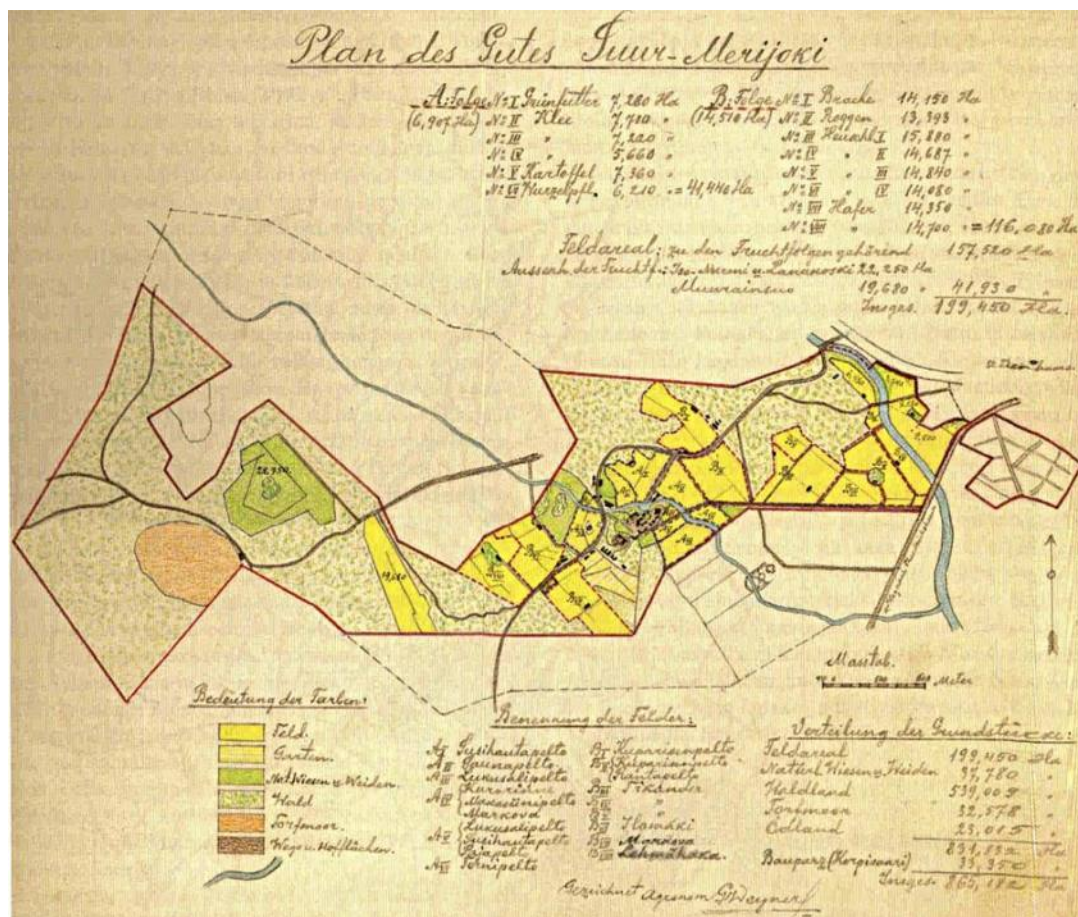
Илл. 52. Проектный чертеж пристройки к коровнику. Дата: 1904 г. Источник:
<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3443191621&aineistoId=2686637261>



Илл. 53. Карта Суур-Мерийоки и прилегающих участков с указанием полей для наиболее рационального использования. Дата: 1904 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3443191540&aineistoId=2686637261>



Илл. 54. Выкопировка из карты Суур-Мерийоки с парком и усадебным домом. Дата: 1904 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3443191540&aineistoId=2686637261>



Илл. 55. План усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1904 г. Источник:
https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=3&ysclid=mpw199v1vk496362853



Илл. 56. Интерьер усадебного дома. Дата: 1912 г. Источник:
<https://finna.fi/Record/museovirasto.98D2BD7C023DD510A9944762B8312D39?sid=53598978>



Илл. 57. Интерьер усадебного дома. Дата: 1912 г. Источник:

<https://finna.fi/Record/museovirasto.ADF776A43EE12AEAAAF42C35E468C2D3?sid=5359897836>



Илл. 58. Вид на усадебный дом. Дата: 1912 г. Источник:

<https://finna.fi/Record/museovirasto.62743393CFADCFC997B56862CF482511?sid=5359897836>



Илл. 59. Вид на усадебный дом. Дата: 1912 г. Источник:
<https://finna.fi/Record/museovirasto.F64EEA23C17C7516EC46BF10AC49E9C9?sid=53598978>
 36



Илл. 60. Вид на усадебный дом. Дата: 1912 г. Источник:
<https://finna.fi/Record/museovirasto.AA592E2958294D1BC9C44CC6F9AF0CFD?sid=5359897>
 836



Илл. 61. Вид на крыльцо усадебного дома. Дата: 1912 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 62. Деревенские постройки, снесенные М. Нойшеллером после покупки участка.

Дата: 1910 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник:

<https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F18?sid=5359897836>



Илл. 63. Ров, вырытый на усадьбе Суур-Мерийоки при М. Нойшеллере. Дата: 1911 г.

Автор: М. Нойшеллер. Источник:

<https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F3?sid=5359897836>



Илл. 64. Песчаный карьер на склоне холма. На подписи к фотографии указано, что в нем были сделаны находки эпохи неолита. Дата: 1911 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник:

<https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F14?sid=5359897836>



Илл. 65. Территория усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1911 г. Автор: М. Нойшеллер.
 Источник: <https://www.valokuvataiteenmuseo.fi/en/collections/stereoscopic-sunset>



Илл. 66. Деревянные постройки на территории усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1911-1913
 гг. Автор: М. Нойшеллер. Источник:
<https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F4?sid=5359897836&imgid=1>

Илл. 68. Сотрудники амбара на территории усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F6?sid=5359897836>



Илл. 69. Болото, осушенное в 1913 г. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник:
<https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F10?sid=5359897836>



Илл. 70. Конюшня и другие хозяйственные постройки на территории усадьбы. Дата: 1913
 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник:
<https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F9?sid=5359897836>



Илл. 71. Башня обсерватории на фоне заката. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер.
 Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F1?sid=5361412605>



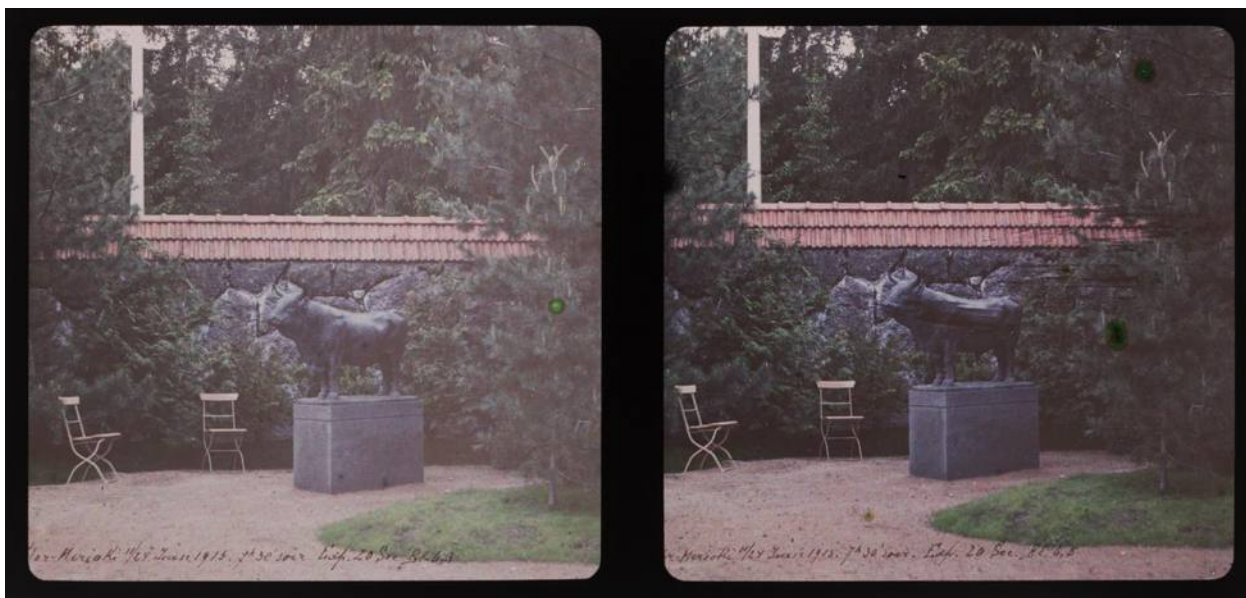
Илл. 72. Вид на поле с холма. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник:
<https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F7?sid=5359897836>



Илл. 73. Коровы на пастбище на территории усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F37?sid=5359897836>



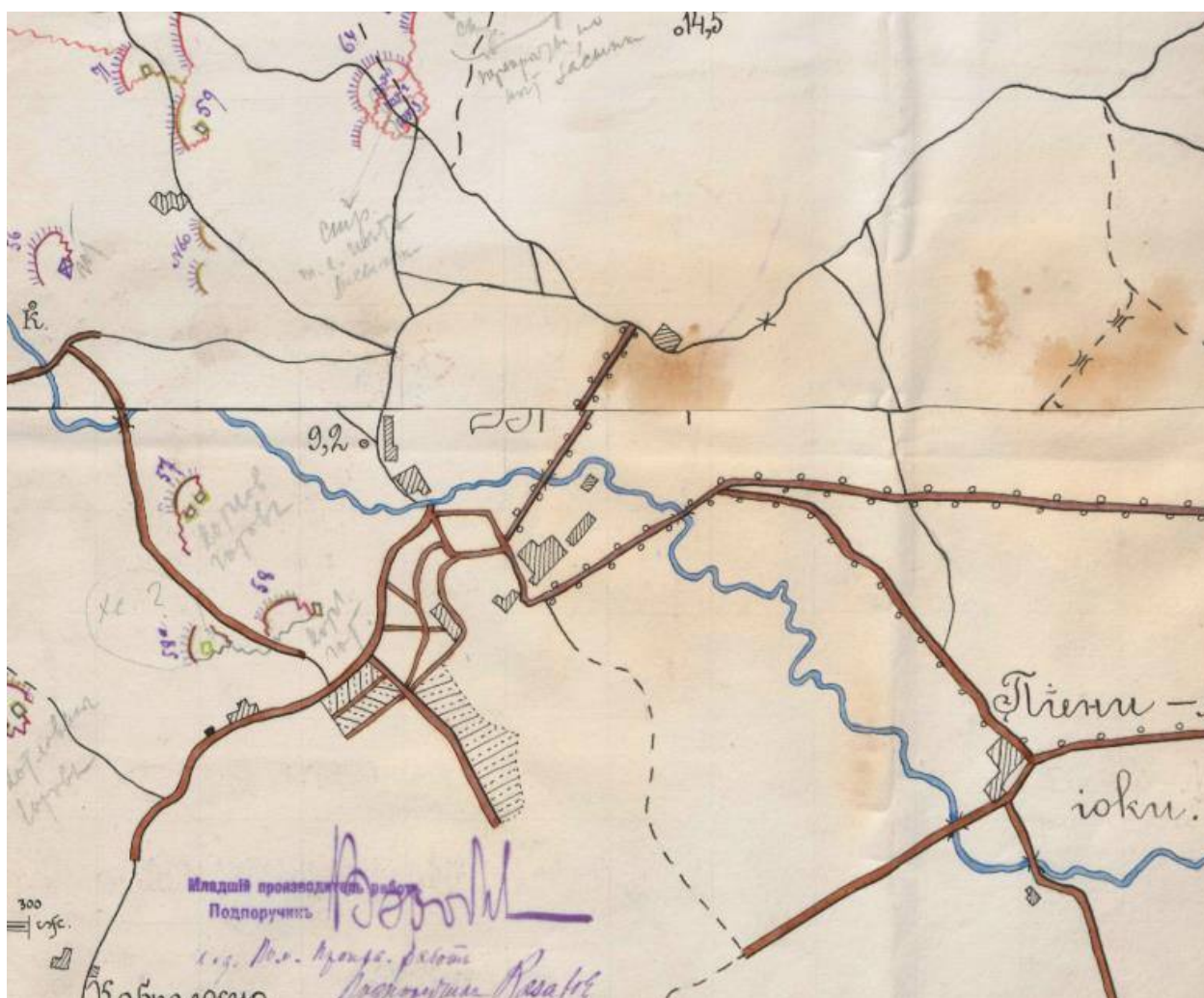
Илл. 74. Жители усадьбы Суур-Мерийоки собирают овес. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: <https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F8?sid=5359897836>



Илл. 75. Скульптура Джона Мюнстерхельма «Бык» в усадебном парке Суур-Мерийоки.

Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник:

<https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F28?sid=5359897836>



Илл. 76. Выкопировка из схемы укрепленной позиции при станции Ховинма. Дата: около

1916 г. Источник: <https://digihakemisto.net/item/1542201418/6280369355/1>



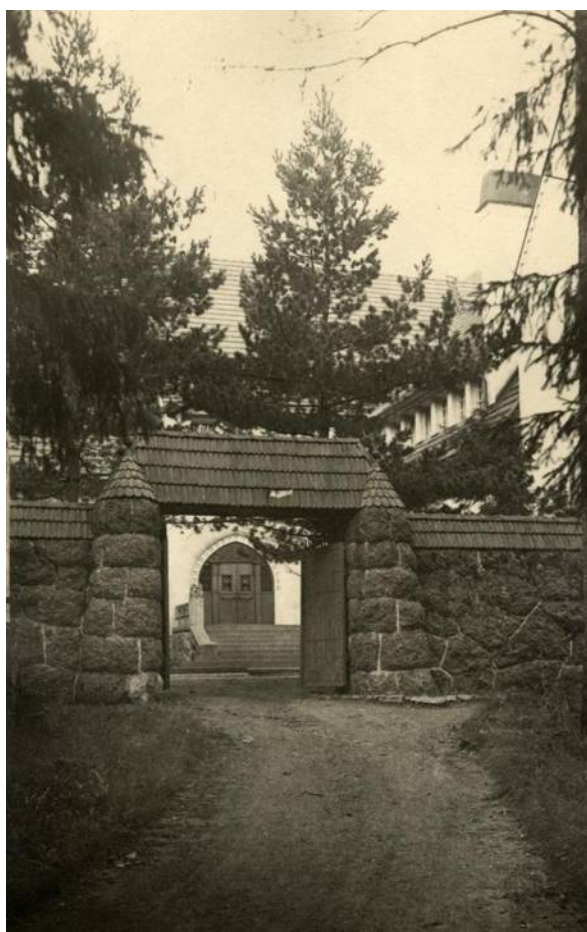
Илл. 77. Выкопировка из карты северо-западного отдела Выборгской крепости. Дата: 1917 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aaineistoId=1542230641>



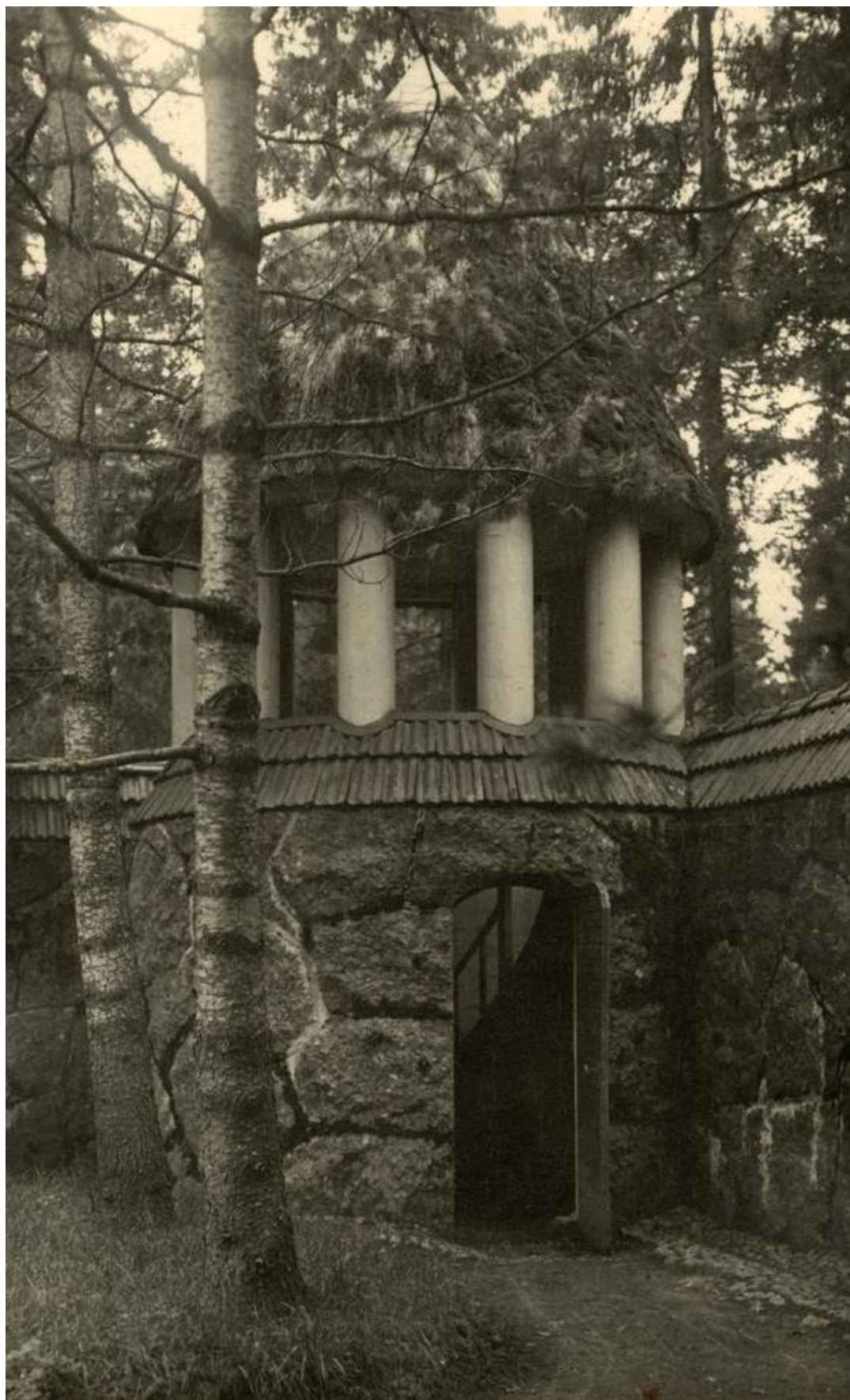
Илл. 78. Вид на усадебный дом. Дата: 1920-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.50CDC367-36BF-4F5F-98B0-37AE5F393DB8?sid=5359897836>



Илл. 79. Часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.5971652C-11C2-4C5B-AAA5-CE0829D96D38?sid=5359897836>



Илл. 80. Вид на вход в дворовую часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.C2545E0C-F0C8-4FA2-BF28-9FC17FF5535C?sid=5359897836>



Илл. 81. Беседка на территории усадьбы. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.181373B8-F7BC-43EB-B46E-55C2D316DD21?sid=5359897836>



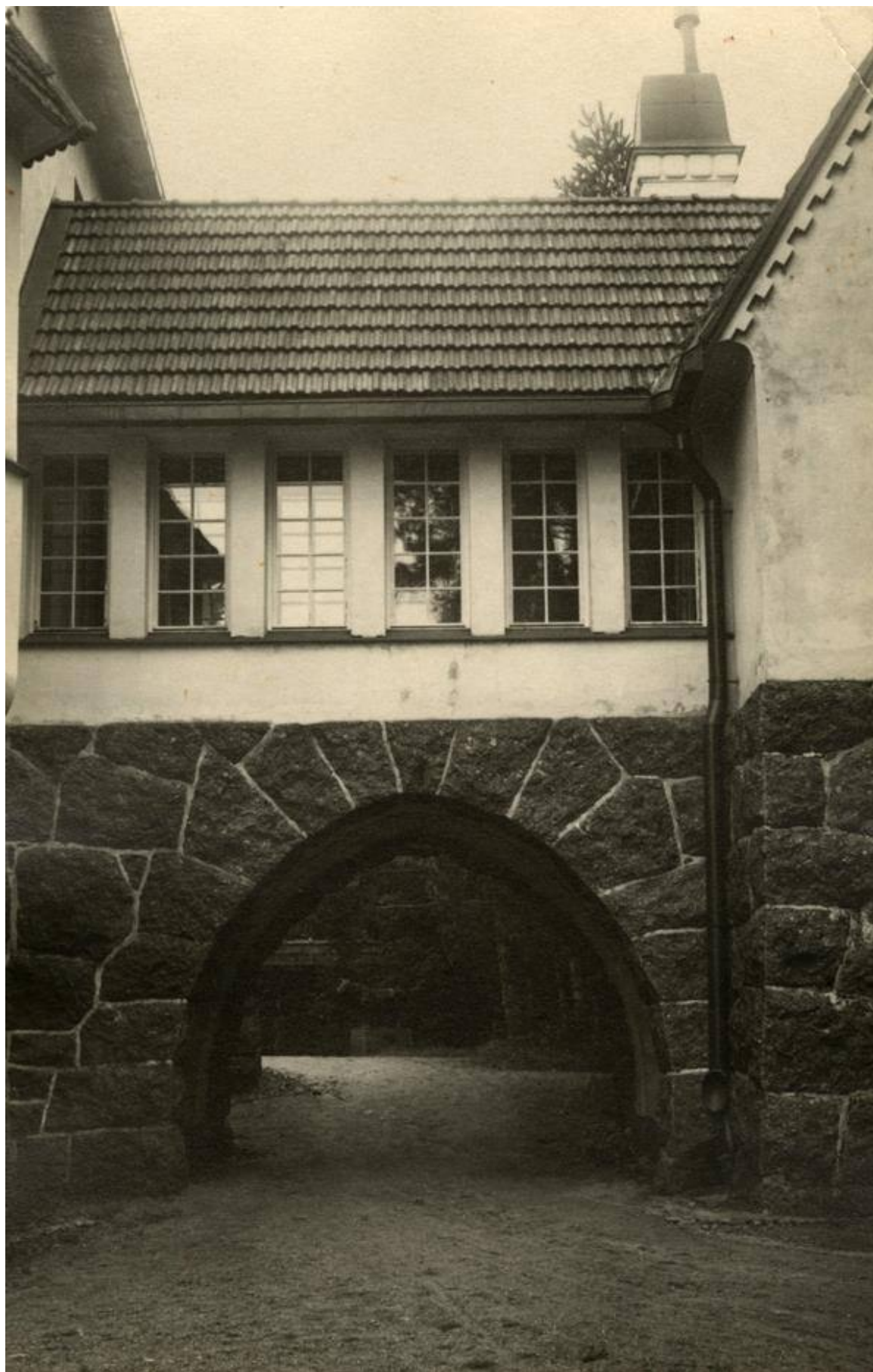
Илл. 82. Статуя быка во дворе. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.73359924-BBDF-4FCC-B7C1-CA54CB96D9D4?sid=5359897836>



Илл. 83. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D5F8B8EA-DDB4-4895-8FAB-F71F3E092120?sid=5359897836>



Илл. 84. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.F991FDDC-B899-4FCA-8753-A7C37D5BB03B?sid=5359897836>



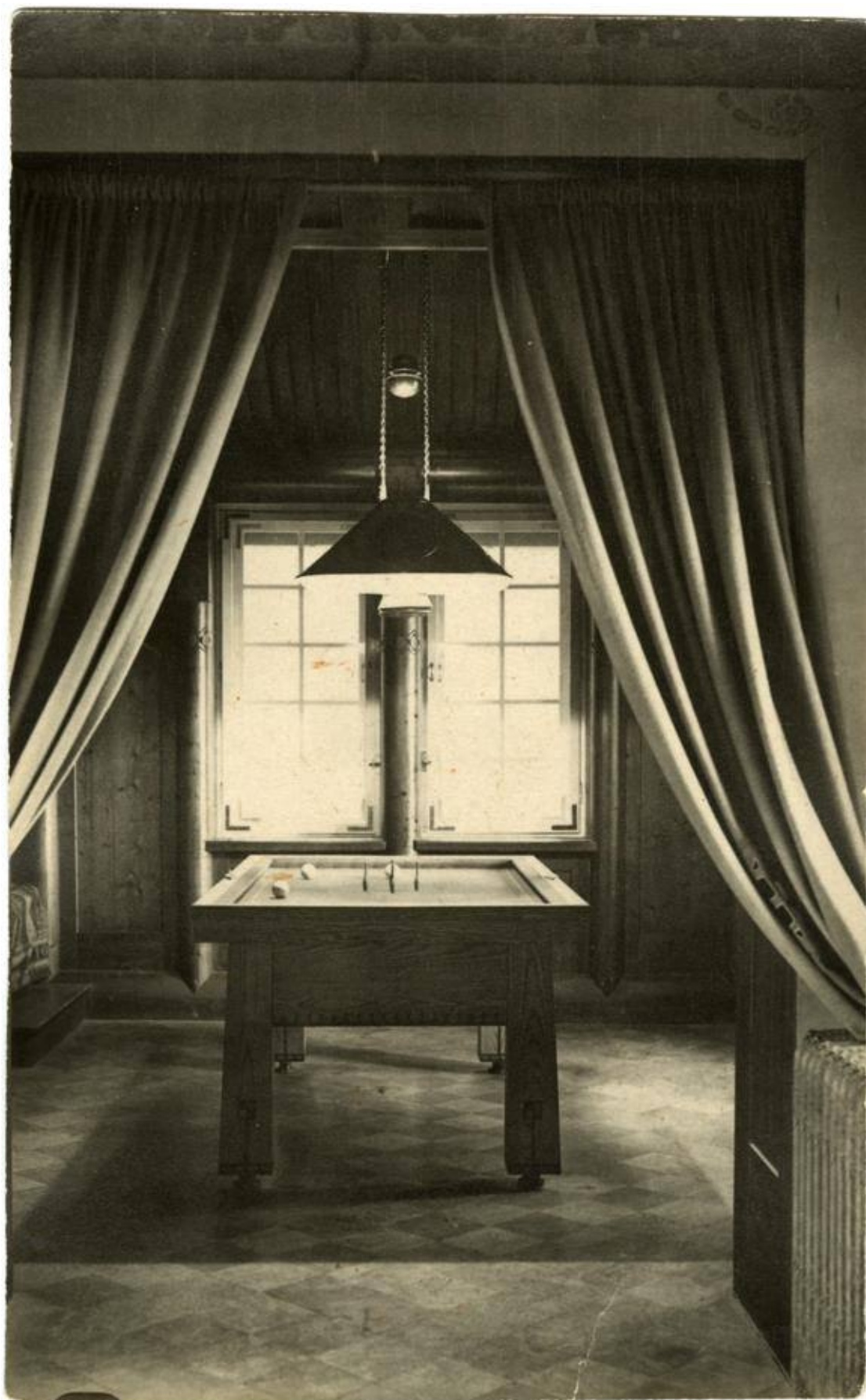
Илл. 85. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
[https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.1A03277D-33E1-428E-93EF-
E8EC1EB63737?sid=5359897836](https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.1A03277D-33E1-428E-93EF-E8EC1EB63737?sid=5359897836)



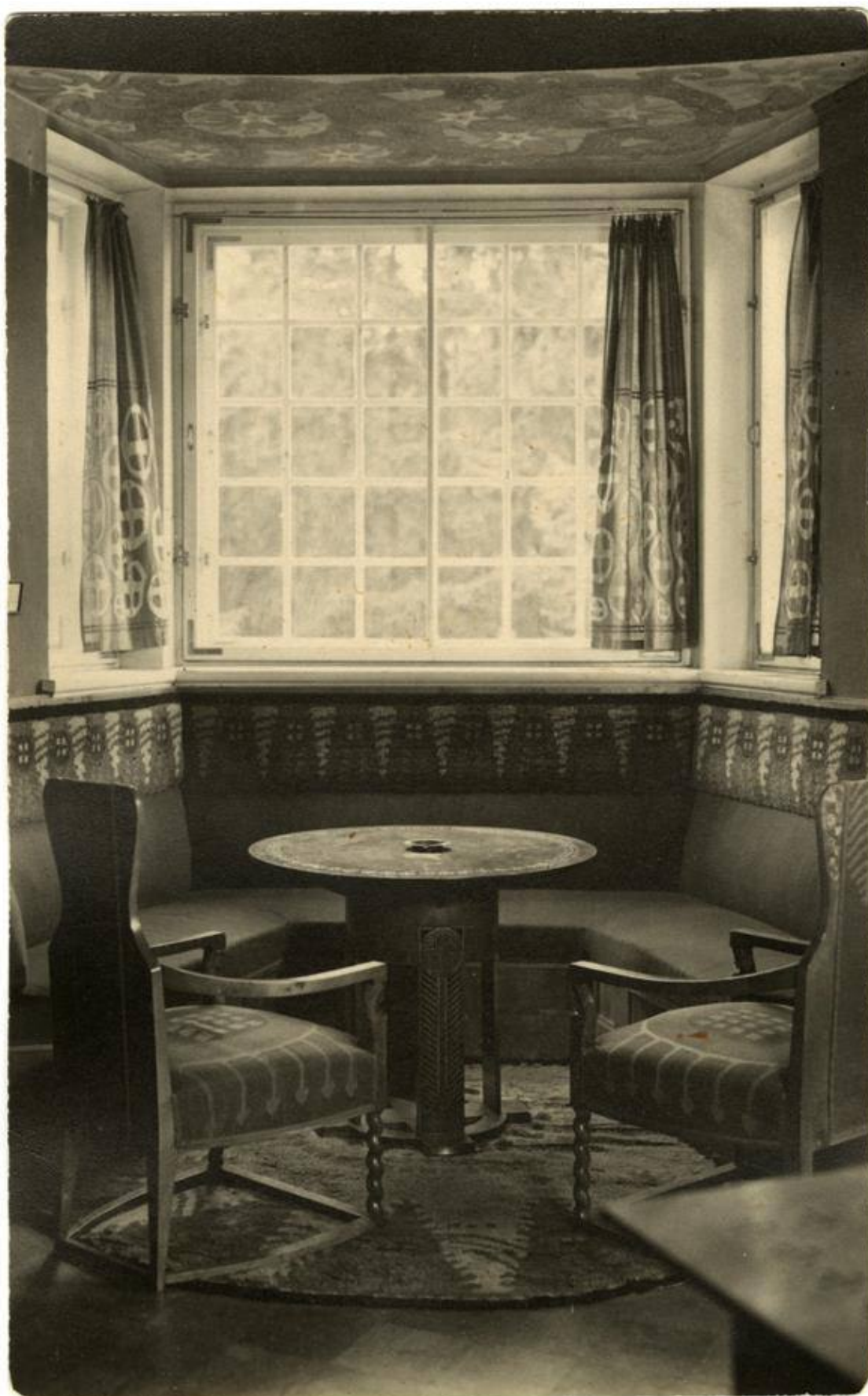
Илл. 86. Интерьер зала. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
[https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.0946A516-25D6-4EDC-9095-
E14419567EC3?sid=5359897836](https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.0946A516-25D6-4EDC-9095-E14419567EC3?sid=5359897836)



Илл. 87. Интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lapteenrannanmuseot.D93E2EC6-5F2C-4CE9-9BE0-C40974F85838?sid=5359897836>



Илл. 88. Интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.170B99B3-BB23-4839-B010-7F7557CB0B84?sid=5359897836>



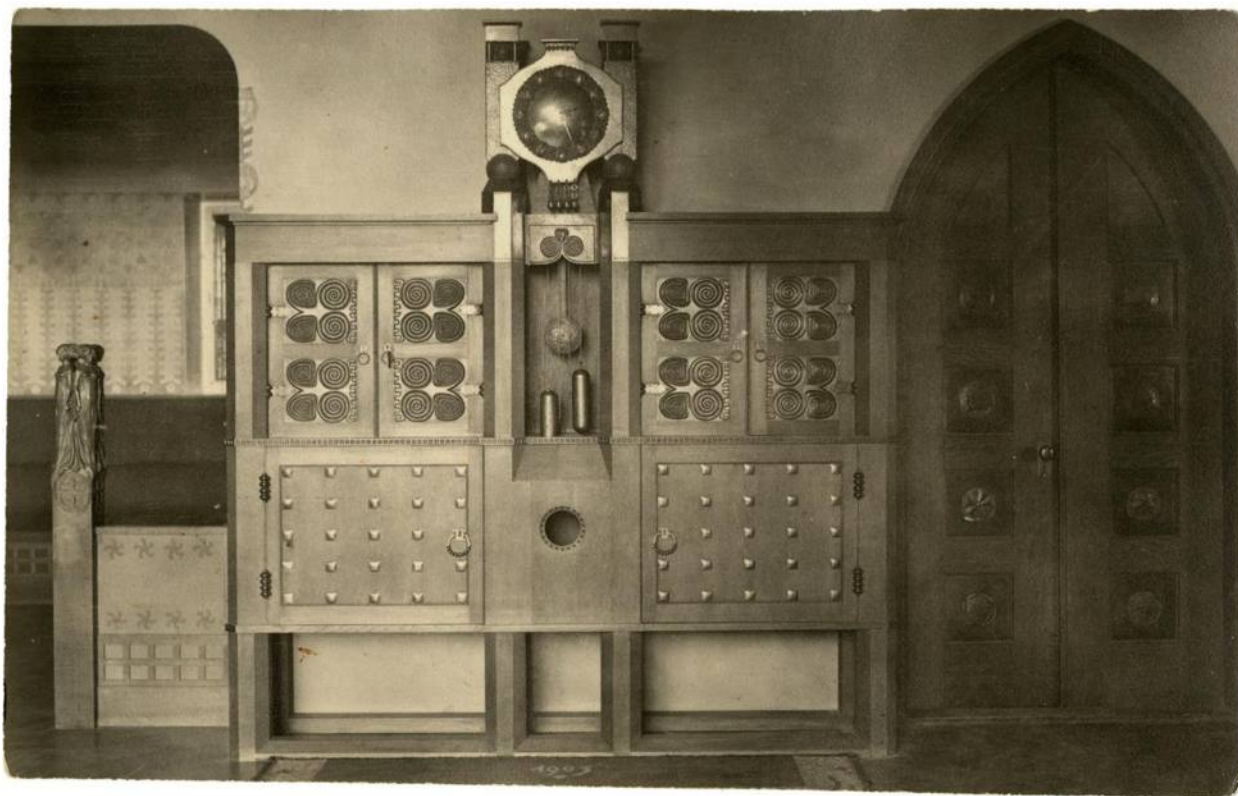
Илл. 89. Часть интерьера усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.748958B5-56B4-4B18-9FC1-FA4AE78B5F82?sid=5359897836>



Илл. 90. Интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.53A116E7-82B9-4C37-BC42-9391EB154561?sid=5359897836>



Илл. 91. Вид на интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.C6310C2B-FB04-4BF0-A2A1-B937CA7980C9?sid=5359897836>



Илл. 92. Интерьер зала в усадебном доме. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.79810044-2575-46F3-B43E-AF45522ADE31?sid=5359897836>



Илл. 93. Часть интерьера усадебного дома, вид из окна. Дата: 1920-1939 гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.E99D9641-78C5-4EC9-B1ED-C0B816856D26?sid=5359897836>



Илл. 94. Коровник. Дата: 1927 г. Источник:
<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3193966313&aineistoId=2663218972>



Илл. 95. Аэрофотоснимок усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1927. Источник:
<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3193965708&aineistoId=2663218972>



Илл. 96. Аэрофотоснимок усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1927 г. Источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3193966196&aineistoId=2663218972>



Илл. 97. Аэрофотоснимок усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1930-1939 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 98. Вид на главный дом усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1930-е гг. Источник:
<https://finna.fi/Record/museovirasto.10AED0B87EC9F8F49D8A50DAC982462E?sid=5359897836&imgid=1>



Илл. 99. Вид на усадебный дом. Дата: 1930-1939 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 100. Аэрофотоснимок района аэродрома № 5: на переднем плане — полевой пейзаж и обсерватория усадьбы, в центре справа — хозяйственные постройки усадьбы Суур-

Мерийоки и ведущие к ней аллеи. Дата: 1936 г. Источник:

https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D0DDF02B-68B3-4B49-A0D9-356799819B3A?sid=5359897836&__cf_chl_rt_tk=oYbTs8ojsKAW60cFpISyZM.11jA1vqwJvmS61z33iLQ-1780391147-1.0.1.1-LmIvS1jAWYCHNetLFSaUhKJa24fOm.2Rcu9oALW5WFQ



Илл. 101. Вид на главную входную группу. Дата: 1935-1939 гг. Источник:

<https://finna.fi/Record/sim.M016-19028?sid=5359897836>



Илл. 102. Резиденция командира аэропорта в Суур-Мерийоки. Дата: 1939 г. Источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.733709C77E59339333A2A2217058910D?sid=5359897836>



Илл. 103. Вид на главный дом усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1930-е гг. Источник: [https://finna.fi/Record/museovirasto.B98D99A9DDE22EEF8AAABD2EFA63A408?sid=535989](https://finna.fi/Record/museovirasto.B98D99A9DDE22EEF8AAABD2EFA63A408?sid=5359897836)



Илл. 104. Пассажирский самолет компании Аеро Оу в аэропорту Суур-Мерийоки. Дата: 1937-1939 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/sim.M016-19348?sid=5359897836>



Илл. 105. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1941-1944 гг. Источник: <https://finna.fi/Record/museovirasto.4DA9A153C482106CF81B9DA8BF900C57?sid=53598978>



Илл. 106. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 107. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 108. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 109. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 110. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 111. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 112. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 113. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 114. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.



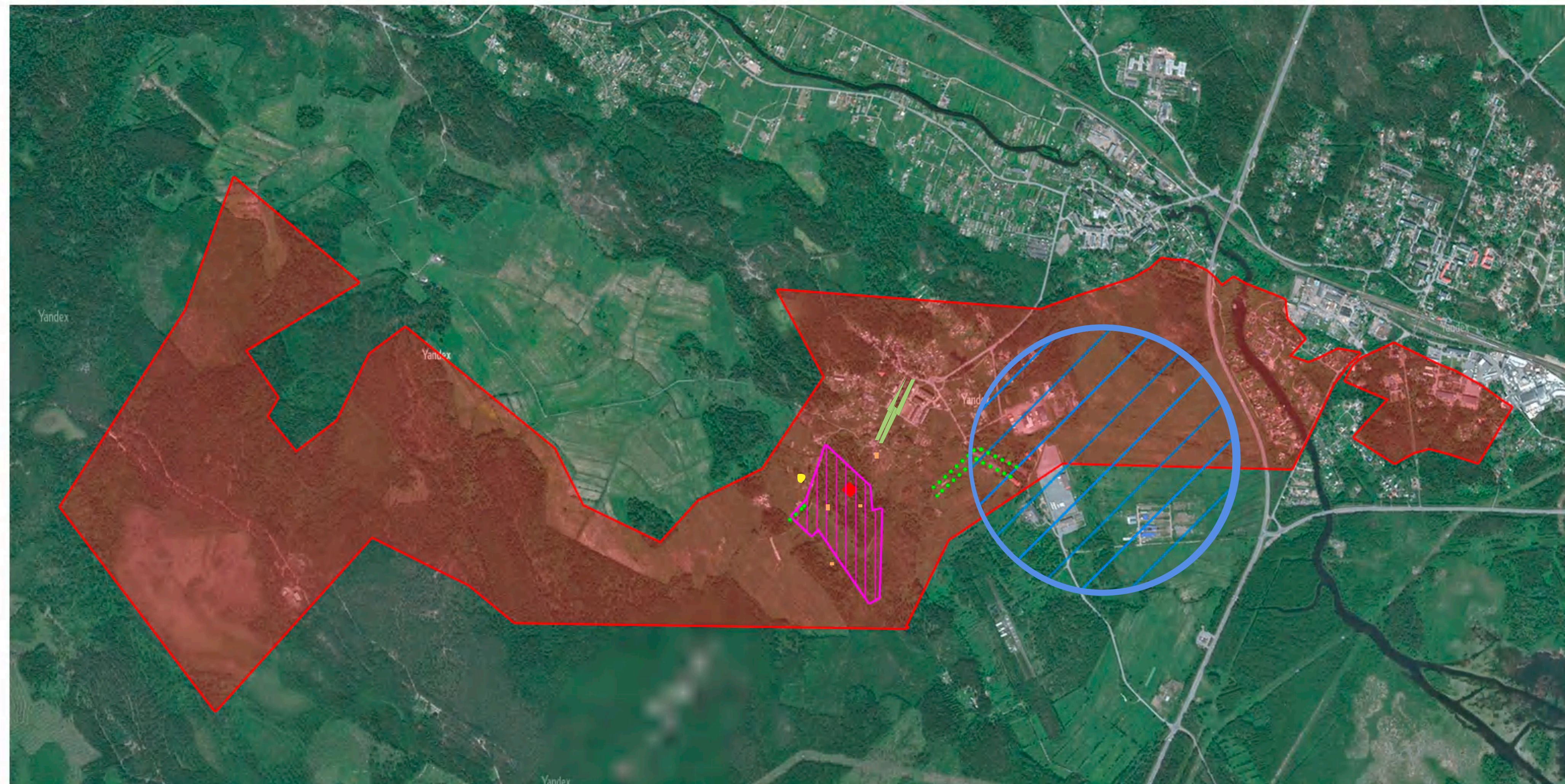
Илл. 115. Вид на обсерваторию. Дата: 2005 г. Источник:
https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=5



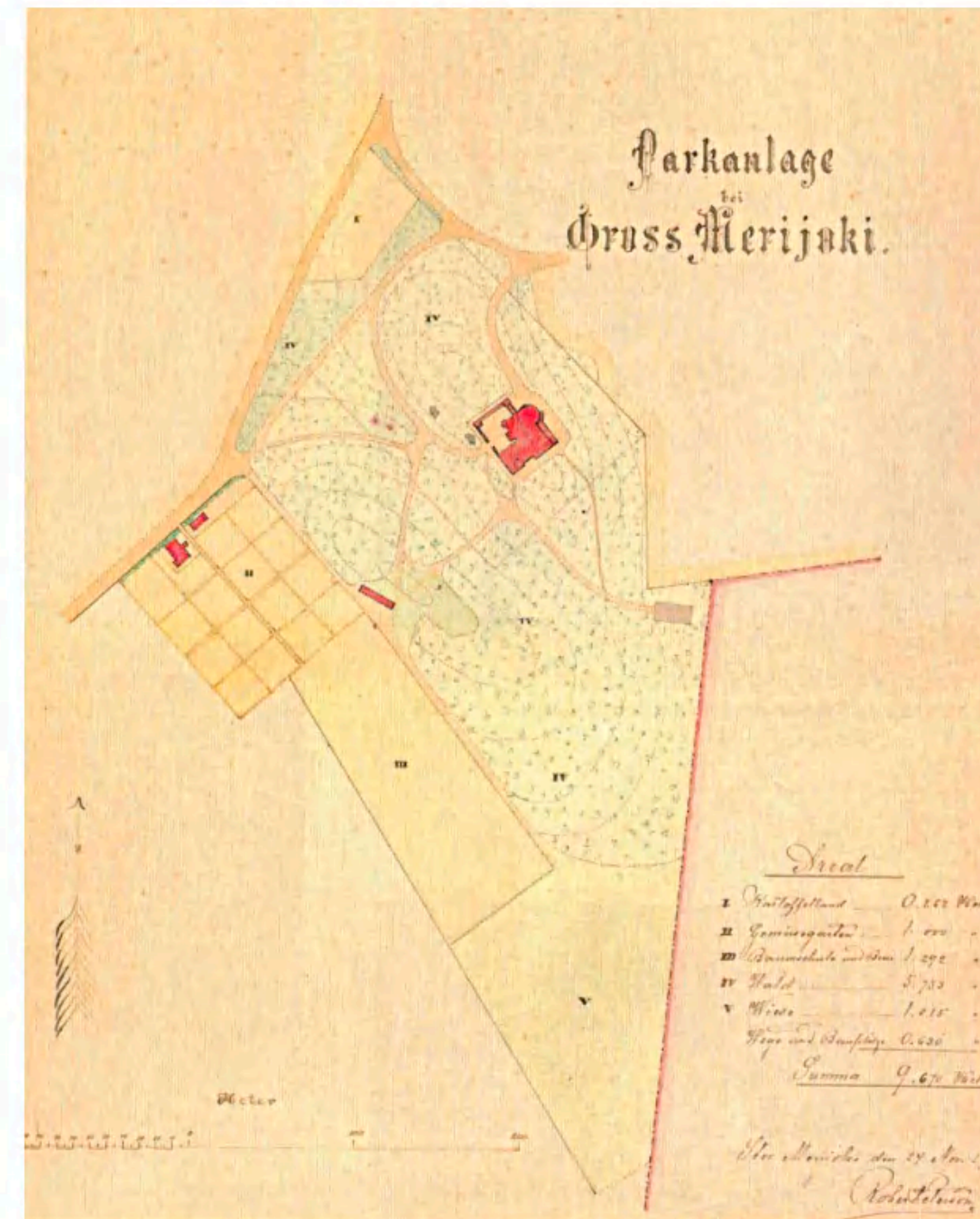
Илл. 116. Площадка в уровне купола. Дата: 2005 г. Источник:
https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=5

Ситуационная схема и историко-архитектурный опорный план, историко-культурный опорный план

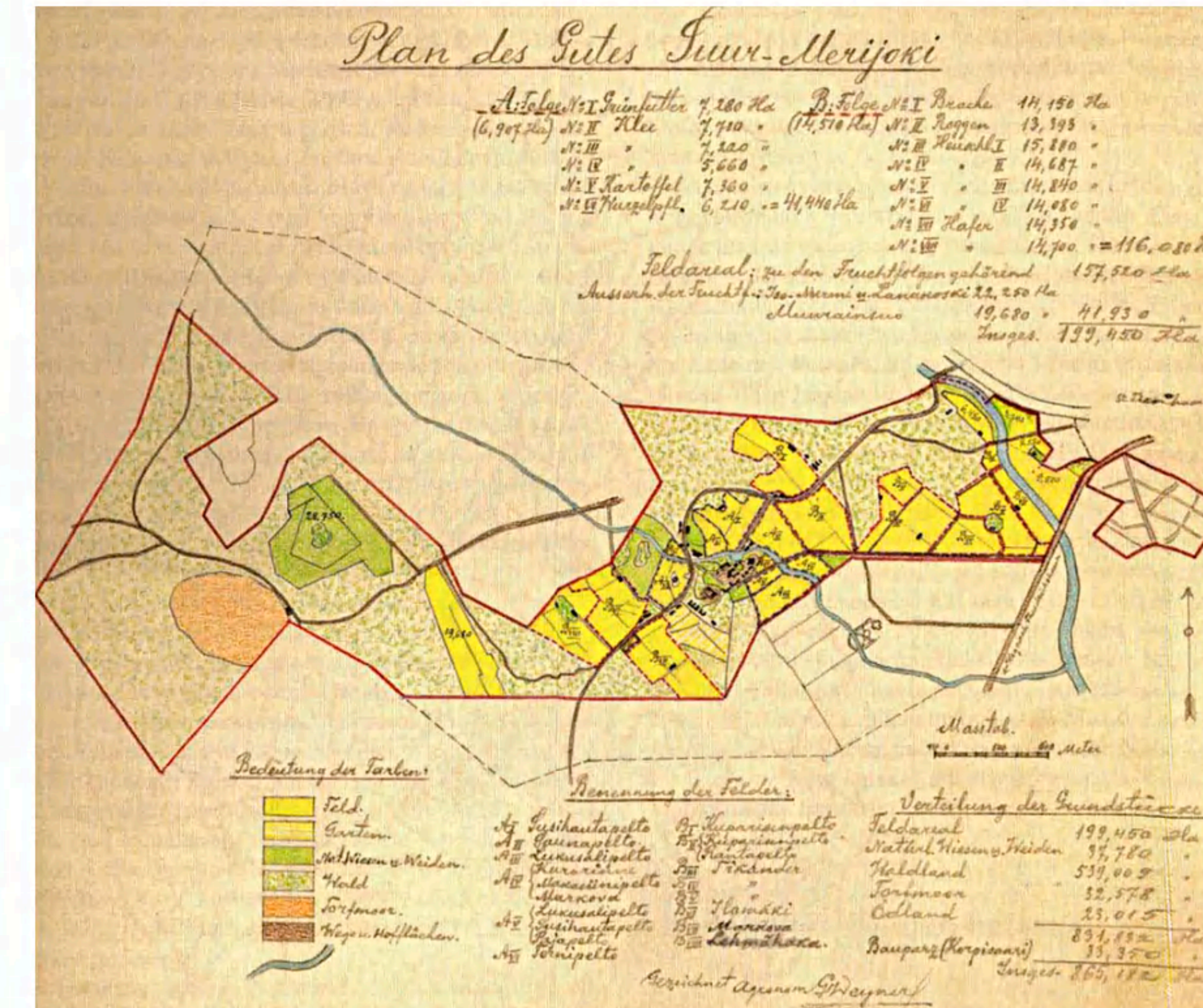
Историко-архитектурный опорный план



- границы территории имения Суур-Мерийоки на 1904 г.
- территория приусадебного парка на 1902 г.
- усадебный дом, построенный в 1900-1903 гг.
- обсерватория, построенная в 1910 г.
- примерный участок месторасположения аэродрома 1927-1941 гг.
- липовая аллея, начало XX в. - посадки дуба, XIX-XX вв.
- хозяйственные постройки, начало XX в.



1902 г.



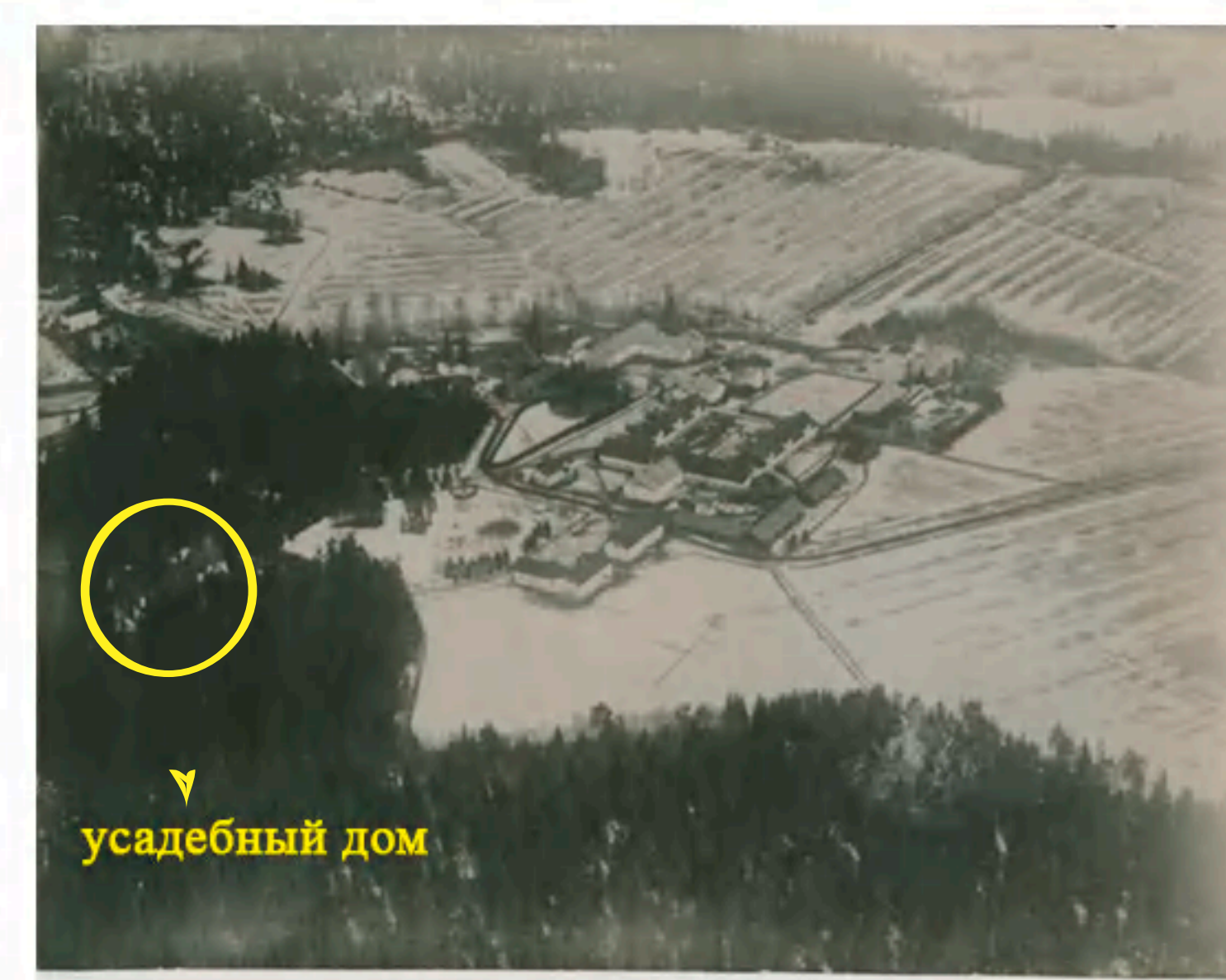
1904 г.



- липовая аллея
- дубовая аллея
- утраченный элемент планировочной структуры



1927 г.



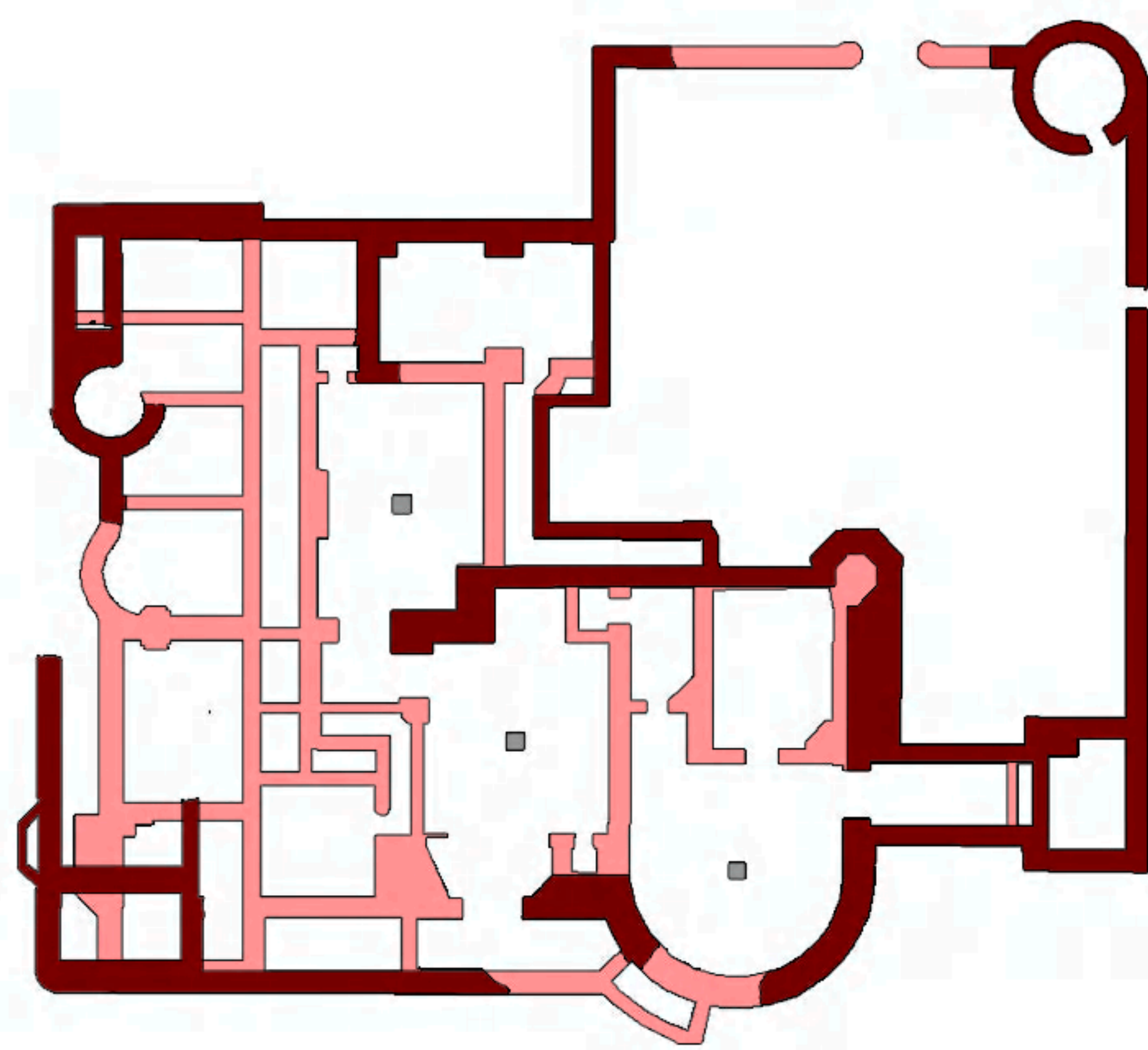
1930-е гг.



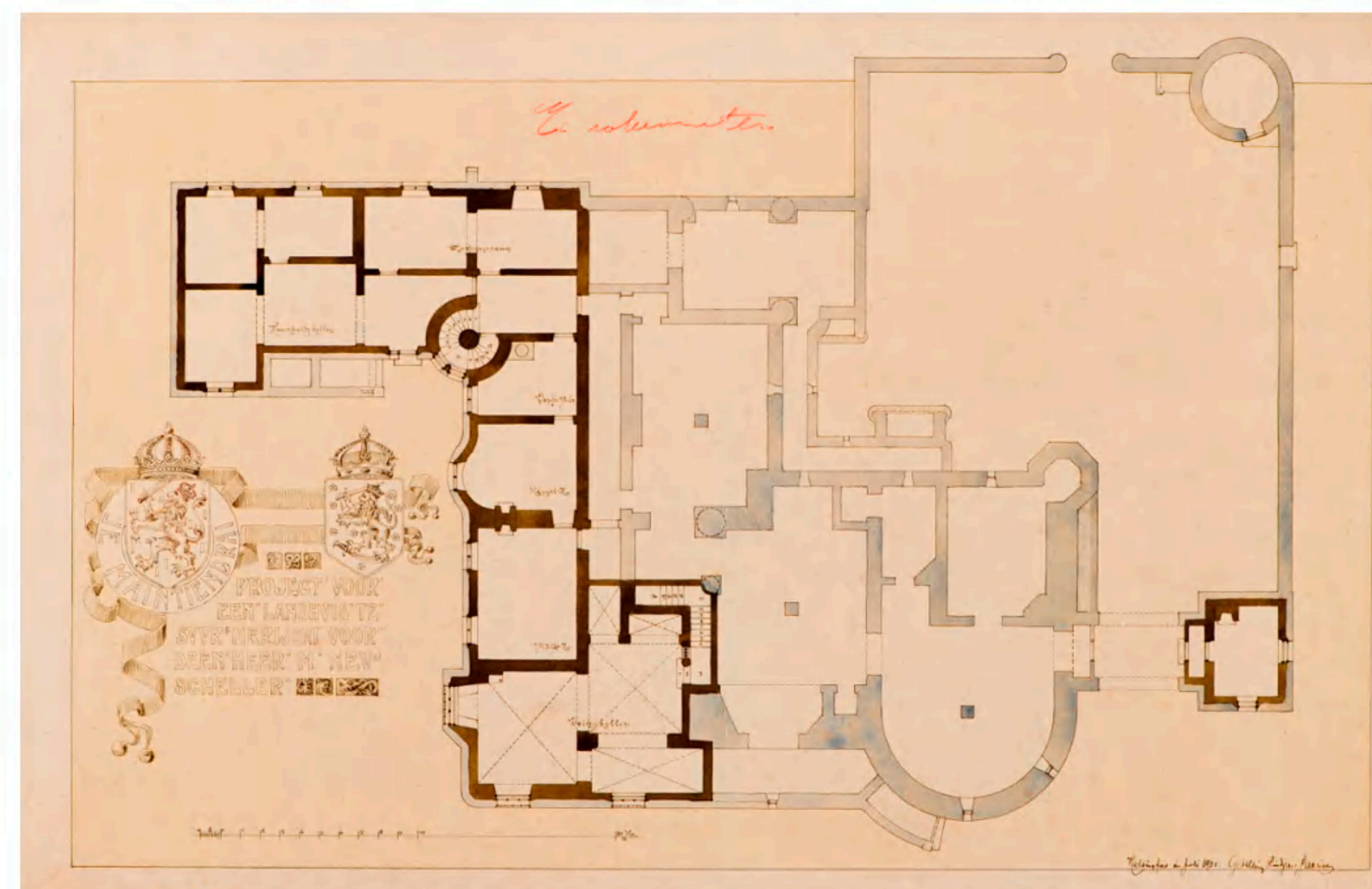
Липовая аллея, нач. XX в.



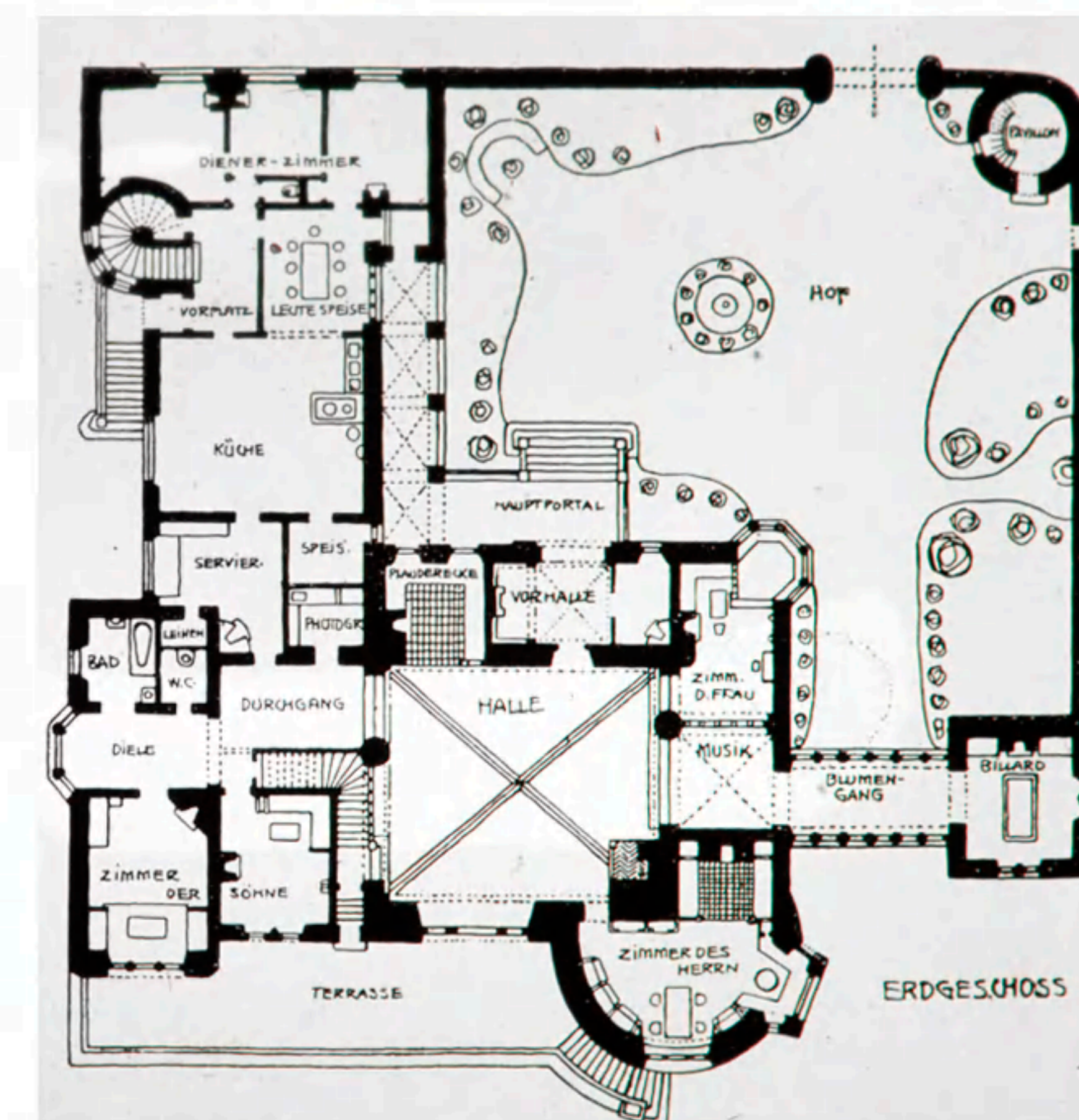
ок. 1916 г.



- фундамент
- сохранившиеся фрагменты цоколя и стен, ограждающих двор



Проектный чертеж цокольного этажа и фундаментов, 1901 г.



Фиксационный, 1-й этаж, 1902 г.

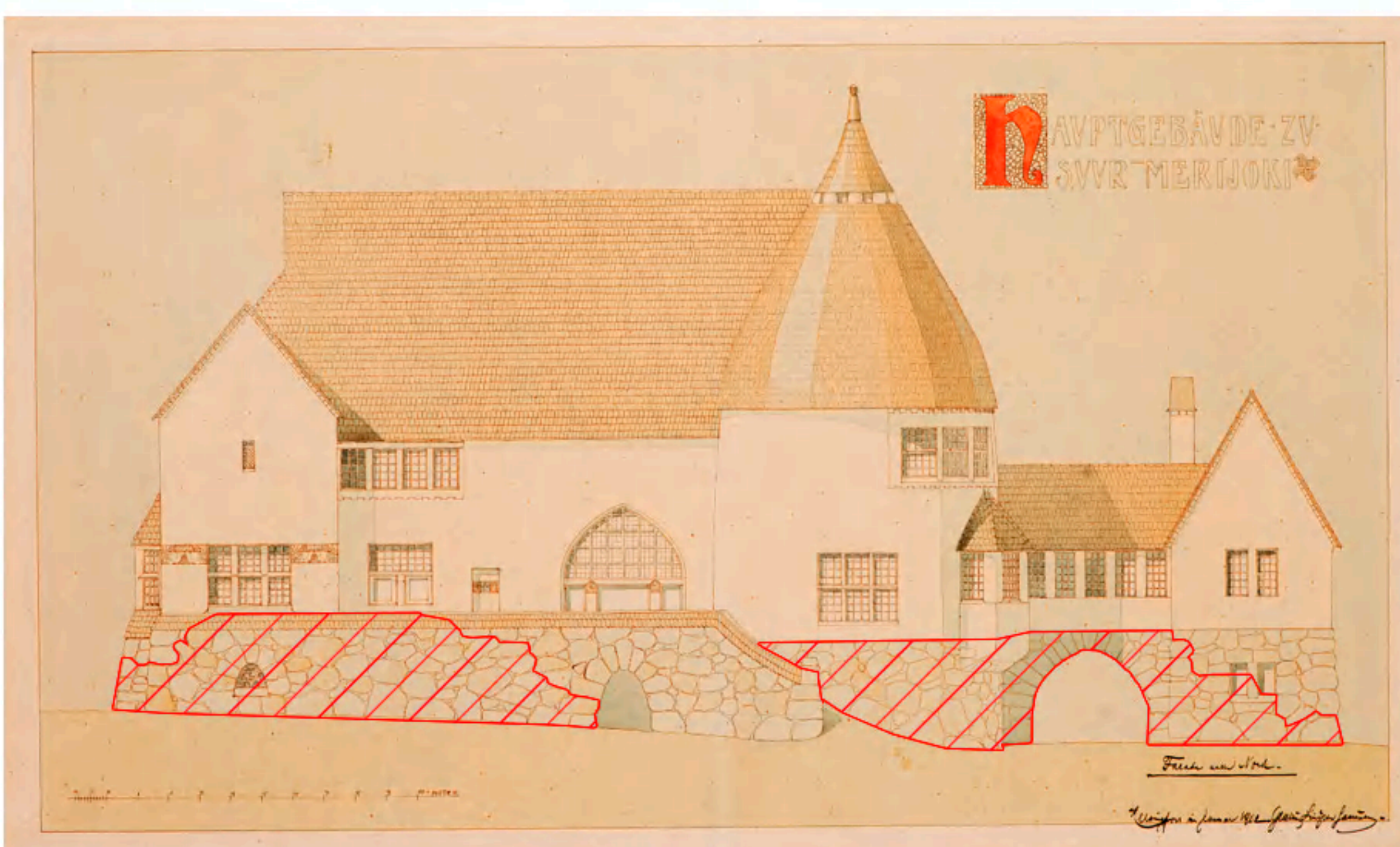


2025 г. Утраты:

- купол
- ограждение



Липовая аллея 2025 г.



1901 г.



2025 г.



2025 г.



1913 г.



Дубовая аллея 2025 г.

Историко-культурный опорный план



- зона городских лесов, с включением инженерной инфраструктуры
- зона озеленения специального назначения
- зона военных и иных режимных объектов
- жилая застройка поселка Харитоново
- многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки
- граница г. Выборга
- выявленный объект культурного наследия "Суур Мерийоки"

Письмо ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")

188640 Ленинградская обл.,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:
 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

14.10.2025 8709-01-В

№

На № 386 от 09.10.2025

ООО «СЭС»

Генеральному директору
 Фефеловой М.П.

наб. Обводного канала, д. 199-201,
 лит. В, пом. 11-Н,
 м.о. Екатерингофский,
 г. Санкт-Петербург, 190020

Рассмотрев Ваше обращение № 386 от 10.09.2025 (вх. 8709-В от 10.09.2025) сообщаем следующее.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу:

- Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Новосаратовка, д. 142 (Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке);

- Ленинградская обл., Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки (Высота 171.1 урочище Сийранмяки);

- Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера (Усадьба Старк);

- Ленинградская обл., Выборгский район, к югу от пос. Харитоново (Усадьба Суур Мерийоки);

- Ленинградская обл., Приозерский район, пос. Ромашки, (на мысу) Ромашкинская (Кирха);

- Ленинградская обл., Приозерский район, д. Громово (уточненный адрес: пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4) (Здание школы);

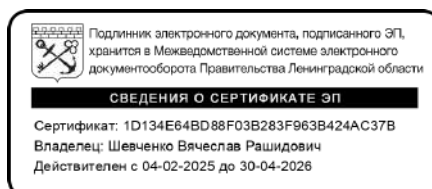
Техническая инвентаризация объектов не проводилась, сведениями об объектах не располагаем.

Дополнительно сообщаем, заказать изготовление технических паспортов Вы можете в нашем подразделении по месту нахождения объекта. Контактная информация есть на нашем сайте <https://www.lenoblbt.ru> в разделе "Сеть филиалов".

Также можете оставить на нашем сайте онлайн-заявку на изготовление технического паспорта (с обследованием) <https://www.lenoblbt.ru/services/online-services>.

Заместитель директора

В.Р. Шевченко



Павлова Е.П. т. 8 (812) 456-36-48

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ • АЭРОФОТОСЪЕМКА • ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Кадастровый план территории от 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229228927

Раздел 1

На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001			Площадь кадастрового квартала: 65173.71 Га	

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:01:1012007:1	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд 2-й Лучевой, участок 3	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	469100
2	47:01:1007002:2	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское сельское поселение, п/ст Лужайка, проезд Ручейный, з/у 4	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения индивидуального садоводства	_____	360307.2
3	47:01:1003002:3	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуальной дачи	_____	276540
4	47:01:1003002:4	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	дачное строительство	_____	276540
5	47:01:0301001:5	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Высоцкое, г Высоцк, ул Калининская, з/у 13	1005 +/-11	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	_____	238436.25

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:01:1001001:6	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	509960
7	47:01:1001002:7	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	299481.6
8	47:01:1004003:8	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Кондратьевская, ул Парковая	2500	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	510775
9	47:01:1004003:9	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	2500 +/-1	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	510775
10	47:01:1004003:10	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	2500	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	510775

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:01:1004001:11	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	1182 +/-24	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальной дачи	_____	273065.64
12	47:01:1007002:12	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка, участок 30	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	332712
13	47:01:1014001:13	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	400	Земли населенных пунктов	под скважину	_____	111356
14	47:01:1008002:14	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Кедровый, уч 4	1001 +/-11	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	237637.4
15	47:01:1014001:15	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, уч 2 б	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	837360

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:01:1014001:16	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, уч 2 в	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	837360
17	47:01:1008002:17	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, д Усадище	5000 +/-25	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	1097050
18	47:01:1010005:18	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	_____	276540
19	47:01:1008001:19	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, д Усадище	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	299481.6
20	47:01:1012007:20	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Шоссейная	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	546324

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	47:01:0928001:21	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское городское поселение, г Выборг, ул Безмятежная, зу 1	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	для индивидуального садоводства	_____	299481.6
22	47:01:1001001:22	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуальной дачи	_____	332712
23	47:01:1014001:23	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное	3000 +/-19	Земли населенных пунктов	под строительство АЗС	_____	1030560
24	47:01:1008002:24	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, д Усадище	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	299481.6
25	47:01:1008002:25	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, д Усадище	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:01:1014001:26	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, п Подберезье, улица Березовая Аллея	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома	_____	257125
27	47:01:1002002:27	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1200 +/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	для выращивания сельскохозяйственной продукции	_____	4572
28	47:01:1012007:28	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Шосейный, уч 10	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы	_____	546324
29	47:01:1014001:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Подберезье. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер пос. Подберезье	500	Земли населенных пунктов	под индивидуальную дачу	_____	124125
30	47:01:1006001:30	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка	2750 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство индивидуального жилого дома	_____	553107.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:01:1014001:31	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье	8100 +/-32	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	_____	2169990
32	47:01:1007005:32	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	600 +/-9	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	179208
33	47:01:1014001:33	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Отрадное	198	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуальной дачи	_____	59126.69
34	47:01:1014001:34	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Отрадное	1000	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуальной дачи	_____	237450
35	47:01:1001002:35	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	47:01:1014001:36	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер п. Селезнево	69582 +/-462	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под разработку песчаного карьера №7 "Малиновский"	_____	13279724.7
37	47:01:1012007:37	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Брусничное. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское сельское поселение, терр территория Селезневская, ул Урожайная, з/у 12	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство индивидуального дачного дома	_____	276540
38	47:01:1005004:38	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Островская, уч 22	1200 +/-2	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальное жилищное строительство	_____	276540
39	47:01:1014001:39 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:4)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	204385 +/-790	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	713303.65
40	47:01:1008001:40	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, д Усадище	2000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	423860

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:01:1014001:41	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	332712
42	47:01:1001002:42	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Селезневское сельское поселение, п Чулково, проезд Балтийский, уч 4	1202 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	276916.76
43	47:01:1006001:44	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1200 +/-303	Земли сельскохозяйственного назначения	строительство жилого дома	_____	276540
44	47:01:1014001:45	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	600	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	_____	179208
45	47:01:1014001:46	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	5350 +/-51	Земли населенных пунктов	под личное подсобное хозяйство	_____	1160896.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47:01:0000000:3005	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, дп СТ Сайменские Дачи, д б/н, Сайменский канал, д.б/н	площадь: 30.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	663747.19
47	47:01:0000000:4504	Здание	Ленинградская область, Выборгский м.р-н, с.п Селезнёвское, п Большое Поле, д Б/Н, мыс Плоский, в районе 23 км автодороги "Скандинавия"	площадь: 996.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	10757682.5
48	47:01:0000000:5664	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, ш Скандинавия, д Б/Н	площадь: 698.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	9311840.41
49	47:01:0000000:5874	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, мыс Плоский, в районе 23 км автодороги "Скандинавия"	площадь: 152.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	1963459.55
50	47:01:0000000:5875	Здание	Ленинградская область, Выборгский м.р-н, с.п Селезнёвское, д Б/Н, мыс Плоский, в районе 23 км автодороги "Скандинавия"	площадь: 10.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	10291.61

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:01:1001001:268	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково, д Б/Н	площадь: 28.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	237080.43
52	47:01:1001001:715	Здание	188931, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково, ул Хвойная, д 47	площадь: 72 кв.м	_____	_____	Жилое	698743.12
53	47:01:1002001:269	Здание	188831, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, ул Римского-Корсакова, д 27	площадь: 134.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	127866.84
54	47:01:1003002:5	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	дачное строительство	_____	276540
55	47:01:1004001:127	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Береговая, д 15	площадь: 115.7 кв.м	_____	_____	Жилое	1270094.17

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	47:01:1004003:6	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	423860
57	47:01:1004003:7	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	2500 +/-1	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	510775
58	47:01:1005001:42	Здание	188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Отрадное, д 19, Селезнёвское сельское поселение	площадь: 45.1 кв.м	_____	_____	Жилой дом	230671.78
59	47:01:1006001:15	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская, д 90	площадь: 309.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2893891.47
60	47:01:1006001:17	Здание	188908, Ленинградская область, Выборгский м.р-н, с.п. Селезнёвское, п Новинка, ул Новинская, д 20	площадь: 249.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1364302.94

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	47:01:1006001:18	Здание	188908, Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская, д 52	площадь: 85.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1017014.98
62	47:01:1007001:104	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н	площадь застройки: 85.6 кв.м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	187919.01
63	47:01:1007001:107	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н	протяженность: 200 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	310172.19
64	47:01:1007001:117	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, Селезневское сельское поселение, п.ст.Лужайка, д.б/н	площадь: 14.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	236122.98
65	47:01:1007001:121	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, п. ж/д ст. Лужайка	протяженность: 21 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	200823.19

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	47:01:1007001:167	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка	площадь: 143.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	1582397.42
67	47:01:1007001:55	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка	протяженность: 11 м	_____	_____	10. Сооружения коммунального хозяйства	17529
68	47:01:1010001:139	Здание	188931, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово, ул Железнодорожная, д 34	площадь: 47.1 кв.м	_____	_____	Жилое	348997.79
69	47:01:1012001:1156	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево, д б/н	площадь: 67.7 кв.м	_____	_____	Жилое	394602.18
70	47:01:1012001:27 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, поселок Селезнево, улица Речная	1158 +/-16	Земли населенных пунктов	ИЖС	_____	322943.04

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:01:1012007:35	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское городское поселение, г Выборг, туп Грунтовый, уч 8	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство жилого дома	_____	591637.2
72	47:01:1012007:8	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Придорожное	2200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	_____	458986
73	47:01:1012008:4	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Дубки (Селезневская)	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	для ведения индивидуального садоводства	_____	837360
74	47:01:1014001:1 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново	240000 +/-171	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для учебной авиационно-технической базы	_____	126667200
75	47:01:1014001:10	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Скандинавия, зу 25	5226 +/-126	Земли населенных пунктов	под строительство магазина -кафе	_____	1622882.04

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Раздел 1

инициалы фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	47:01:1014001:146	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Лужайка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Лужайка	13136 +/-80	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	50048.16
82	47:01:1014001:17	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	2505 +/-18	Земли населенных пунктов	индивидуальная дача	_____	511621.2
83	47:01:1014001:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Брусничное. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Брусничное	26000 +/-1411	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства смешанного направления	_____	99060
84	47:01:1014001:196	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе р.Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	28599 +/-1480	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	_____	108962.19
85	47:01:1014001:20	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1306 +/-13	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	_____	296814.62

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	47:01:1014001:204	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	2000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	423860
87	47:01:1014001:21	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино	15300 +/-1082	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	_____	58293
88	47:01:1014001:22	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка	1200 +/-4	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	_____	276540
89	47:01:1014001:238	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального садоводства	_____	276540
90	47:01:1014001:24	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	под существующую складскую зону	_____	961640

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	47:01:1014001:25	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	для дачного строительства	_____	299481.6
92	47:01:1014001:262	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	600	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	148950
93	47:01:1014001:3	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская (Кондратьевская тер.), уч 84	2199 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	458843.34
94	47:01:1014001:30	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Мялки	1197 +/-12	Земли населенных пунктов	Строительство индивидуального жилого дома	_____	275968.35
95	47:01:1014001:306	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	1000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	237450

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	47:01:1014001:322	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	11200	Земли населенных пунктов	для индивидуального садоводства	_____	2131920
97	47:01:1014001:324	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	1200	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	332712
98	47:01:1014001:339	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, местность Селезнёвский массив, уч 17	1209 +/-24	Земли населенных пунктов	для индивидуального садоводства	_____	278287.62
99	47:01:1014001:347	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Лужайка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Лужайка	443800	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под детский оздоровительный городок	_____	31074876
100	47:01:1014001:35	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1806 +/-15	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	389211.06

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	47:01:1014001:37	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Кондратьевская, уч 1	600 +/-9	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	148950
102	47:01:1014001:38 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:4)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	934392	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	3261028.08
103	47:01:1014001:4	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное	780	Земли населенных пунктов	под временный торговый павильон каркасного типа	_____	1693411.2
104	47:01:1014001:40 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:4)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	96188 +/-542	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	335696.12
105	47:01:1014001:44	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1300 +/-13	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	_____	295685

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	47:01:1014001:5	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Брусничное, д 12	6500 +/-28	Земли населенных пунктов	под автозаправочный комплекс	_____	1040000
107	47:01:1014001:59	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка, уч 1	1320 +/-12	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	_____	360307.2
108	47:01:1014001:6	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1100 +/-12	Земли запаса	индивидуальное садоводство	_____	237450
109	47:01:1014001:741	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский м.р-н, с.п. Селезнёвское, проезд Боровой	1100 +/-11.61	Земли населенных пунктов	для ведения индивидуального садоводства	_____	257125
110	47:01:1014001:8	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезнёвская, уч 29А	2400	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под магазин беспошлинной торговли	_____	1186488

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 23	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	47:01:1014001:816 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	18777 +/-1199	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	55767.69
112	47:01:1014001:9	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное	5000	Земли населенных пунктов	под магазин бесшоплинной торговли	_____	7387800
113	47:01:1014001:920 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	15141 +/-1077	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	52842.09
114	47:01:1014001:99	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	63600	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Арина"	_____	242316
115	47:01:1022001:123	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальной дачи	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	47:01:1022001:144	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальной дачи	_____	237450
117	47:01:1022001:145	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальной дачи	_____	237450
118	47:01:1022001:146	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье	1200 +/-12.12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	276540
119	47:01:1022001:152	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальной дачи	_____	299481.6
120	47:01:1022001:270	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки	2100 +/-32	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства овощеводческого направления	_____	8001

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 25	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121	47:01:1022001:45 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	59300 +/-334	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	225933
122	47:01:1022001:48	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка	10900 +/-91	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	41529
123	47:01:1027001:20	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, СНТ Витамин, ул Большая Витаминная,24, уч 112	1199 +/-24	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	_____	276345.52
124	47:01:1027001:39	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г. Выборг, СНТ Витамин, ул Большая Витаминная,22, уч. 111	739 +/-19	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	_____	183456.75
125	47:01:1027001:48	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", СНТ Витамин, ул Большая Витаминная,37, уч. 1	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126	47:01:1028001:98	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Безмятежная	550 +/-8	Земли населенных пунктов	под строительство садового дома	—	269736.5
127	47:01:1030001:13	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Малиновка, уч 13	1011 +/-6	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	239617.11
128	47:01:1030001:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СНТ "Малиновка", уч.3. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезнёвское сельское поселение", тер СНТ "Малиновка", уч.3	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	237450
129	47:01:1030001:4	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, территория Селезнёвская, проезд Еловый	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	237450
130	47:01:1030001:54	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Малиновка, уч 54	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	237450

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131	47:01:1030001:71	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Малиновка, уч 72	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	237450
132	47:01:1030001:88	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Малиновка, уч 89	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	237450
133	47:01:1030001:89	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер СНТ "Малиновка", уч 90	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	237450
134	47:01:1030001:94	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч.95. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, Селезневская волость, снт Малиновка, уч 95	1000 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	237450
135	47:01:1030001:95	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Малиновка, уч 96	1100 +/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	257125

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	47:01:1038001:53	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Кровельщик, уч 50а	1396 +/-26	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	313806.84
137	47:01:1038001:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч. 3. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Кровельщик, уч 3	804 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	197856.36
138	47:01:1045001:1 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово	3600 +/-42	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	692784
139	47:01:1047001:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т."Медик-II", уч.32. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ст.Буслово, тер СНТ "Медик-II"	700 +/-9	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	173775
140	47:01:1047001:49	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т."Медик-II", уч.49. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ст.Буслово, тер СНТ "Медик-II"	700 +/-9	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	173775

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	47:01:1048001:8	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Весна(п.Лужайка), уч 8	1000 +/-3	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
142	47:01:1048001:9	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Весна, уч 9	1000 +/-3	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
143	47:01:1052001:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, п Дубки (Селезневская)	2640 +/-36	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	534600
144	47:01:1052001:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, п Дубки (Селезневская)	2700 +/-36	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	544725
145	47:01:1014001:47	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезнёвское, территория Кондратьевская, улица Новинская, участок 27	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуальной дачи	_____	237450

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 30	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
146	47:01:1054001:58	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Первомайское	990 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	235441.8
147	47:01:1054002:33	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Первомайское, уч 57	660 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	163845
148	47:01:1054002:34	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Первомайское, уч 58	660 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	163845
149	47:01:1308001:81	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Заречье	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под возводимое строение	_____	842424
150	47:01:1014001:48	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 31	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151	47:01:1014001:49	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезнёвское, территория Кондратьевская, улица Новинская	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	276540
152	47:01:1014001:50	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1225 +/-12	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	_____	338516.5
153	47:01:1014001:51	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	2000 +/-11	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома	_____	509960
154	47:01:1022001:52	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	13000 +/-40	Земли сельскохозяйственного назначения	под организацию крестьянского хозяйства	_____	49530
155	47:01:1014001:53	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезнёвское сельское поселение", п Яшино	457088	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обеспечение обороны и безопасности	_____	73134080

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	47:01:1014001:54	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер уч. Скала	240000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для спец надобностей	_____	38400000
157	47:01:1014001:55	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	423860
158	47:01:1014001:56	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезнёвское сельское поселение	20003 +/-1237	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления.	_____	76211.43
159	47:01:1001002:57	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково, ул Кубинская, участок 65	3538 +/-42	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	682798.62
160	47:01:1009001:58	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	332712

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 33	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
161	47:01:1004001:59	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	600 +/-17	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	148950
162	47:01:1014001:60	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1320 +/-12	Земли населенных пунктов	индивидуальное садоводство	_____	299481.6
163	47:01:1014001:61	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка, ул Новинская, уч 86	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	_____	276540
164	47:01:1014001:63	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	27300 +/-1446	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	104013
165	47:01:1014001:64	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер пос. Подберезье	24015 +/-1356	Земли сельскохозяйственного назначения	под производственно-жилиую зону крестьянского хозяйства "Любава"	_____	91497.15

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 34	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166	47:01:1014001:65	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, шоссе Брусничное	3013 +/-19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под существующий на праве собственности торговый комплекс	_____	5119990.9
167	47:01:1014001:66	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	330 +/-6	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	_____	98564.4
168	47:01:1014001:67 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:112)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	28697 +/-532	Земли населенных пунктов	_____	_____	2740568.22
169	47:01:1014001:68	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большое поле. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер пос. Большое Поле	1200 +/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	276540
170	47:01:1014001:69	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер пос. Большое Поле	1200 +/-303	Земли сельскохозяйственного назначения	индивидуальное строительство	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 35	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
171	47:01:1014001:70	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1200 +/-303.1	Земли сельскохозяйственного назначения	индивидуальное строительство	_____	276540
172	47:01:1014001:71 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	228819 +/-167	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	871800.39
173	47:01:1014001:72	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	30700	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	116967
174	47:01:1014001:73	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка	1200 +/-24.24	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	276540
175	47:01:1002002:75	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1200 +/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальное строительство	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 36	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
176	47:01:1014001:76	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	56400 +/-415.6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под реконструкцию автомобильной дороги	_____	15701196
177	47:01:1014001:77	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Липовая Аллея	31000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	118110
178	47:01:1014001:78	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Липовая Аллея	26000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского (фермерского) хозяйства "Ауринкойнен"	_____	99060
179	47:01:1014001:79	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	64000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского (фермерского) хозяйства "Ауринкойнен"	_____	243840
180	47:01:1014001:80	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	162000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского (фермерского) хозяйства "Ауринкойнен"	_____	617220

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 37	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181	47:01:1014001:81	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	59500	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	226695
182	47:01:1014001:82	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	59500	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	226695
183	47:01:1014001:83 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский м.р-н, г.п. Селезнёвское, п/ст Лужайка	63600 +/-2207	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	242316
184	47:01:1014001:84	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	38400	Земли запаса	для организации крестьянского хозяйства смешанного направления	_____	146304
185	47:01:1014001:85	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	93100	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Арина"	_____	354711

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 38	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
186	47:01:1014001:86	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Усадище	31800	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого, растениеводческого направления	_____	121158
187	47:01:1014001:87	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Усадище. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Усадище	20200	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого, растениеводческого направления	_____	76962
188	47:01:1014001:88	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Придорожное	164341 +/-3547	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	_____	626139.21
189	47:01:1014001:89	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Придорожное	147600 +/-3362	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	562356
190	47:01:1014001:90	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	26000 +/-113	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Карпова"	_____	99060

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 39	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
191	47:01:1014001:91	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Липовая Аллея	32000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Карпова"	_____	121920
192	47:01:1012001:92	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское сельское поселение, п Селезнево, ул Речная, з/у 5	1386 +/-13	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	375301.08
193	47:01:1014001:93	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Яшино. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Яшино	5900	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	22479
194	47:01:1014001:94	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Буслово	27900	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Пламя"	_____	106299
195	47:01:1014001:95	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка	25591 +/-112	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Удальцово"	_____	97501.71

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 40	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
196	47:01:1014001:96	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка	26000 +/-1410.89	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	99060
197	47:01:1014001:97	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	31700	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	120777
198	47:01:1014001:98	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	97900	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	372999
199	47:01:1001001:99	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование Селезневское сельское поселение, п Чулково, проезд Тихий, з/у 10	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под индивидуальную дачу	_____	332712
200	47:01:1014001:100	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	24400	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Арина"	_____	92964

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 41	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
201	47:01:1014001:101	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	61600	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства овощеводческого направления	_____	234696
202	47:01:1014001:102	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	89000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого и овощеводческого направления	_____	339090
203	47:01:1014001:103	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	32000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого и овощеводческого направления	_____	121920
204	47:01:1014001:104	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Придорожное	47000 +/-152	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Придорожная"	_____	179070
205	47:01:1014001:105 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	49400 +/-1945	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Торики"	_____	188214

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 42	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
206	47:01:1014001:106	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	244900	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	933069
207	47:01:1014001:107	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	195500	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого и овощеводческого направления	_____	744855
208	47:01:1014001:109	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	67100	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	255651
209	47:01:1014001:110	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	183000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого и овощеводческого направления	_____	697230
210	47:01:1014001:111	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	15000 +/-86	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	_____	57150

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 43	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
211	47:01:1001001:112	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково, ул Центральная, д 69	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	—	237450
212	47:01:1014001:113	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Малиновка	185000 +/-3764	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	—	704850
213	47:01:1014001:114	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	185000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	—	704850
214	47:01:1004001:115	Здание	188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Березовая Аллея, д 28	площадь: 85 кв.м	—	—	Жилое	1136412.01
215	47:01:1014001:116	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка	236400	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	—	900684

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 44	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
216	47:01:1014001:117	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Кутозово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Кутозово	94400	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	359664
217	47:01:1014001:118	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	26000 +/-1410	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	_____	99060
218	47:01:1014001:119	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Лужайка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Лужайка	26000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	_____	99060
219	47:01:1014001:120	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	26000 +/-1410	Земли населенных пунктов	Для организации крестьянского хозяйства	_____	99060
220	47:01:1014001:121	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	26000 +/-0	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства с правом возведения дачных домов	_____	3329820

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 45	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
221	47:01:1014001:122	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Кравцово	26000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства смешанного направления	_____	99060
222	47:01:1014001:123	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Усадище. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Усадище	26000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства смешанного направления	_____	99060
223	47:01:1014001:124	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	26000 +/-0	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства с правом возведения дачных домов	_____	3329820
224	47:01:1014001:125	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	31800 +/-0	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	121158
225	47:01:1014001:127	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	14600	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	55626

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 46	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
226	47:01:1014001:128	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Лужайка	32600	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	124206
227	47:01:1014001:129	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Яшино. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Яшино	16000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	60960
228	47:01:1012006:130	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Средняя Системная, д 24	1500 +/-27	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	658335
229	47:01:1014001:131	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Усадище	13700 +/-41	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	52197
230	47:01:1014001:132	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Усадище	7300	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	27813

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

полное наименование должности

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 47	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
231	47:01:1014001:133	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Лужайка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Лужайка	15600 +/-1092	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	59436
232	47:01:1014001:134	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Липовая аллея. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Липовая аллея	26000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	99060
233	47:01:1014001:135	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезнёвское, территория Селезнёвская, уч 170	15600 +/-44	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	59436
234	47:01:1014001:136	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	26000 +/-1410	Земли населенных пунктов	для организации крестьянского хозяйства	_____	99060
235	47:01:1014001:138	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Селезнево. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер п. Селезнево	16100	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	61341

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 48	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
236	47:01:1014001:139	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Кравцово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Кравцово	26000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	99060
237	47:01:1014001:141	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	26000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	99060
238	47:01:1014001:143	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	15600 +/-1093	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	59436
239	47:01:1014001:144	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	26000 +/-56	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	99060
240	47:01:1001002:145	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Селезневское сельское поселение, п Чулково, проезд Балтийский, з/у 6	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуальной дачи	_____	276540

М.П.

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 49	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
241	47:01:1001002:146	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково, проезд Балтийский, уч 3	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуальной дачи	_____	276540
242	47:01:1014001:147	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	27750 +/-1458	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	99060
243	47:01:1014001:148	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Буслово	26600	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Пламя"	_____	101346
244	47:01:1014001:149	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Яшино. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Яшино	26000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства смешанного направления	_____	99060
245	47:01:1014001:150 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	26631 +/-114	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	101346

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 50	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
246	47:01:1014001:151	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	26000 +/-1410	Земли населенных пунктов	для организации крестьянского хозяйства	_____	99060
247	47:01:1014001:152	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	26000 +/-1410	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	99060
248	47:01:1014001:153	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Лужайка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Лужайка	26000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Пламя"	_____	99060
249	47:01:1014001:154	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Усадище	13100	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Тамара"	_____	49911
250	47:01:1014001:155	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Усадище	24900	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Тамара"	_____	94869

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 52	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
256	47:01:1014001:161	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	51000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Салми"	_____	194310
257	47:01:1014001:162	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	31800	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Каунокки"	_____	121158
258	47:01:1014001:163	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	59300	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства "Каунокки"	_____	225933
259	47:01:1003001:167	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	332712
260	47:01:1003001:169	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под существующее строение	_____	332712

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 53	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
261	47:01:1004001:170	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Береговая, уч 19	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальной дачи	_____	276540
262	47:01:1004001:182	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское сельское поселение, п Подберезье, ул Березовая Аллея, з/у 5	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	276540
263	47:01:1003001:185	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Центральная	1200 +/-5	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального жилищного строительства	_____	276540
264	47:01:1001001:196	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование Селезневское сельское поселение, п Чулково, проезд Тихий, з/у 3	1200 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	332712
265	47:01:1014001:197 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе р.Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	264000 +/-4496	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	_____	1005840

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 54	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
266	47:01:1014001:198	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе р.Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	28600 +/-1480	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	_____	108966
267	47:01:1014001:199	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	256000 +/-4427	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	_____	975360
268	47:01:1014001:200	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	276540
269	47:01:1014001:201	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	509960
270	47:01:1014001:202	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1500	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	400935

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 55	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
271	47:01:1014001:203	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	2000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	423860
272	47:01:1003001:204	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Селезневское сельское поселение, п Подборовье, ул Набережная, з/у 84	1071 +/-23	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	302546.79
273	47:01:1014001:205	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	509960
274	47:01:1014001:206	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	2000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	509960
275	47:01:1014001:207	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	332712

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 56	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
276	47:01:1014001:208	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540
277	47:01:1014001:209	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство дачного дома	_____	276540
278	47:01:1014001:210	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	276540
279	47:01:1014001:211	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	237450
280	47:01:1014001:212	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 57	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
281	47:01:1014001:213	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино	2000 +/-31.31	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	509960
282	47:01:1014001:214	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	2000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	423860
283	47:01:1014001:215	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	237450
284	47:01:1014001:216	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	509960
285	47:01:1014001:217	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	2000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	423860

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 58	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
286	47:01:1014001:218	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	276540
287	47:01:1014001:219	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	237450
288	47:01:1014001:220	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540
289	47:01:1014001:221	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540
290	47:01:1014001:222	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	237450

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 59	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
291	47:01:1002001:223	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	Строительство жилого дома	_____	276540
292	47:01:1014001:224	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	1000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	237450
293	47:01:1014001:225	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	2500	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальное садоводство	_____	510775
294	47:01:1014001:226	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальное садоводство	_____	276540
295	47:01:1014001:227	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1500 +/-339	Земли населенных пунктов	под личное подсобное хозяйство	_____	400935

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 60	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
296	47:01:1014001:228	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	2500	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальное садоводство	_____	510775
297	47:01:1014001:229	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	6200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	23622
298	47:01:1014001:230	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального строительства	_____	237450
299	47:01:1014001:231	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального строительства	_____	423860
300	47:01:1014001:232	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Лужайковский (Большепольская тер.), уч 10	2000 +/-16	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального строительства	_____	423860

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 61	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
301	47:01:1014001:233	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	_____	276540
302	47:01:1014001:234	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального строительства	_____	276540
303	47:01:1014001:235	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	2500	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальное садоводство	_____	510775
304	47:01:1014001:236	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального садоводства	_____	276540
305	47:01:1014001:237	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", п Буслово	1500 +/-338.88	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	5715

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 62	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
306	47:01:1001001:238	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково, ул Хвойная, уч 47	1200 +/-303	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуальной дачи	_____	276540
307	47:01:1014001:239	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального садоводства	_____	276540
308	47:01:1014001:240	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального строительства	_____	911850
309	47:01:1014001:241	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	1650	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального садоводства	_____	360904.5
310	47:01:1014001:242	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального садоводства	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 63	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
311	47:01:1014001:243	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального садоводства	_____	276540
312	47:01:1014001:244	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального строительства	_____	423860
313	47:01:1014001:245	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	5500 +/-26	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	987470
314	47:01:1014001:246	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального садоводства	_____	276540
315	47:01:1014001:247	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального садоводства	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 64	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
316	47:01:1014001:248	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального садоводства	_____	276540
317	47:01:1014001:249	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино, ул Лиственная Аллея, уч 31	5000 +/-25	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	_____	1097050
318	47:01:1014001:250	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального садоводства	_____	276540
319	47:01:1014001:251	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	276540
320	47:01:1014001:252	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Заречье	500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	124125

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 65	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
321	47:01:1014001:254	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540
322	47:01:1014001:255	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1500	Земли населенных пунктов	под дом, назначение: жилое	_____	333240
323	47:01:1014001:260	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540
324	47:01:1010003:262	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, п Кравцово	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под возводимое строение	_____	276540
325	47:01:1014001:263	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Кравцово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	423860

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 66	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
326	47:01:1014001:264	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	276540
327	47:01:1014001:265	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово, ул Сосновая, уч 27	642 +/-8	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	159376.5
328	47:01:1014001:266	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, поселок Кравцово, улица Сосновая	2000 +/-15	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	423860
329	47:01:1014001:267	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома	_____	276540
330	47:01:1014001:268	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 67	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
331	47:01:1014001:269	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Заречье	2000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	509960
332	47:01:1014001:270	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Заречье	2000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	423860
333	47:01:1014001:272	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	5000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	911850
334	47:01:1014001:273	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	2000	Земли населенных пунктов	индивидуальное садоводство	_____	423860
335	47:01:1014001:274	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	276540

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 68	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
336	47:01:1014001:275	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд 1-й Кравцовский (Селезнёвская тер.), уч 7	1200 +/-3	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540
337	47:01:1014001:278	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	5000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	911850
338	47:01:1014001:281	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200 +/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	под возводимое строение	_____	276540
339	47:01:1014001:282	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, сп Селезнёвское, п Кравцово, ул 1-я Балтийская, уч 31	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное садоводство	_____	276540
340	47:01:1001001:283	Здание	Ленинградская область, Выборгский район, п. Чулково, ул. Центральная, д. 69	площадь: 142.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1373369.89

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 69	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
341	47:01:1014001:284	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200 +/-14	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540
342	47:01:1014001:285	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540
343	47:01:1014001:286	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома	_____	276540
344	47:01:1014001:287	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540
345	47:01:1014001:288	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 70	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
346	47:01:1014001:289	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540
347	47:01:1014001:290	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	332712
348	47:01:1014001:291	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540
349	47:01:1014001:292	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	276540
350	47:01:1014001:297	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальную дачу	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 71	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
351	47:01:1014001:298	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	2000 +/-15	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	423860
352	47:01:1014001:299	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	_____	510775
353	47:01:1014001:301	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальную дачу	_____	276540
354	47:01:1014001:302	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье	2360	Земли населенных пунктов	под существующий блокированный жилой дом	_____	585610.4
355	47:01:1014001:303	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	5500 +/-26	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	1188000

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 72	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
356	47:01:1014001:304	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	5000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	1097050
357	47:01:1014001:305	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	2500	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	510775
358	47:01:1009001:306	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под возводимое строение	_____	299481.6
359	47:01:1014001:308	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	5000	Земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	_____	911850
360	47:01:1014001:310	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	1100	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	257125

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 73	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
361	47:01:1014001:311	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	1100 +/-22	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	309364
362	47:01:1014001:312	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	660 +/-9	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	163845
363	47:01:1014001:313	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка, ул Вокзальная, уч 101	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	360307.2
364	47:01:1014001:314	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	1800	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	388134
365	47:01:1014001:315	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	3000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	594900

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 74	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
366	47:01:1014001:316	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5000 +/-50	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	911850
367	47:01:1014001:317	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	для дачного строительства	_____	510775
368	47:01:1014001:319	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	2500	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	_____	510775
369	47:01:1014001:320	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	1500	Земли населенных пунктов	под индивидуальную дачу	_____	400935
370	47:01:1014001:321	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального садоводства	_____	332712

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 75	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
371	47:01:1012001:322	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	975 +/-11	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	279678.75
372	47:01:1012001:324	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево, ул Лесная, уч 9	1500 +/-27.11	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	400935
373	47:01:1014001:325	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, местность Селезнёвский массив, уч 245	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	299481.6
374	47:01:1014001:326	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, местность Селезнёвский массив, уч 247	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	для индивидуального садоводства	_____	299481.6
375	47:01:1014001:328	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального садоводства	_____	332712

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 76	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
376	47:01:1014001:329	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	2000	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	_____	509960
377	47:01:1014001:330	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	_____	285690
378	47:01:1014001:332	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	1000	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	_____	285690
379	47:01:1014001:333	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	711	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	_____	212361.48
380	47:01:1014001:335	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	2000	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	_____	509960

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 77	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
381	47:01:1014001:336	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	1500	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	_____	400935
382	47:01:1014001:337	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	333240
383	47:01:1014001:338	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального садоводства	_____	332712
384	47:01:1012001:339	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	801 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	237304.26
385	47:01:1012001:340	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	509960

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 78	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
386	47:01:1014001:341	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	2000 +/-391	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство дачного дома	_____	423860
387	47:01:1014001:342	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	2000 +/-391	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство дачного дома	_____	423860
388	47:01:1014001:343	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1500	Земли населенных пунктов	контора лесничества	_____	826320
389	47:01:1014001:344	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	52000 +/-160	Земли сельскохозяйственного назначения	под организацию крестьянского хозяйства	_____	198120
390	47:01:1014001:346	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, остров Вольный, уч 1	96000 +/-217	Земли населенных пунктов	под детский оздоровительный лагерь "Зеленый остров"	_____	52467840

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 79	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
391	47:01:1012001:347	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	590	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	176221.2
392	47:01:1014001:348	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Селезневский. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер н.п.Селезнево	39800	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под базу отдыха "Ленинградец"	_____	6141538
393	47:01:1014001:349	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	14700 +/-212	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под существующее на праве собственности нежилое здание (кафе)	_____	2352000
394	47:01:1014001:350	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	_____	276540
395	47:01:1014001:351	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	1200	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	276540

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 80	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
396	47:01:1014001:354	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в р-не п.Чулково. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково	10700	Земли особо охраняемых территорий и объектов	не установлено	_____	54142
397	47:01:1014001:355	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	1000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	285690
398	47:01:1014001:356	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	2000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	509960
399	47:01:1014001:357	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	5000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	1097050
400	47:01:1014001:361 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:81)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Барышево	450000	Земли сельскохозяйственного назначения	под сельскохозяйственное использование	_____	1197000

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 81	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	47:01:1014001:362 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	83501 +/-2528	Земли сельскохозяйственного назначения	под сельскохозяйственное использование	_____	318138.81
402	47:01:1014001:363	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТОО"Усадьба". Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	39300	Земли сельскохозяйственного назначения	под сельскохозяйственное использование	_____	149733
403	47:01:1014001:364	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТОО"Усадьба". Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	377000	Земли сельскохозяйственного назначения	под сельскохозяйственное использование	_____	1436370
404	47:01:1014001:365	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир П/х Приборостроительного завода. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	100000	Земли сельскохозяйственного назначения	под сельскохозяйственное использование	_____	381000
405	47:01:1014001:366 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево	460000	Земли населенных пунктов	_____	_____	2226400

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 82	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
406	47:01:1014001:367	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье	15000	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под строительство молодёжного лагеря труда и отдыха	_____	2957100
407	47:01:1014001:368	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер пос. Барышево	18	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под торговый павильон-бар	_____	23779.98
408	47:01:1014001:369	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер пос. Барышево	750	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под кафе	_____	647422.5
409	47:01:1014001:370	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский м.р-н, гп Выборгское, г Выборг, ш Скандинавия, земельный участок 35	11000 +/-184	Земли населенных пунктов	под здание магазина, здание кафе, гостевые дома лит.А, лит.Б комплекса мотеля	_____	6147240
410	47:01:1014001:371	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 39	1385700	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для спецнадобностей	_____	221712000

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 83	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
411	47:01:1014001:372	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	19000 +/-241.21	Земли населенных пунктов	для комплекса зданий КПП "Лужайка"	_____	9800200
412	47:01:1014001:373	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер пос. Новинка	48000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	учебное стрельбище	_____	166080
413	47:01:1014001:374	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Брусничное	105200 +/-568	Земли населенных пунктов	под комплекс зданий КПП "Брусничное"	_____	16832000
414	47:01:1014001:375	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное	7200 +/-148.47	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под спецнадобности	_____	1152000
415	47:01:1014001:376	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Управление "Леноблтранс" (п/х). Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость	50000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	190500

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 84	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
416	47:01:1014001:377	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", п Кравцово, участок № 50	428300	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под танкодром	—	1306315
417	47:01:1014001:378	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Комсомольское, уч 9	17000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для спецнадобностей	—	2720000
418	47:01:1014001:379	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево, уч 10	42000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для спецнадобностей	—	14280420
419	47:01:1014001:380	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка, уч 11	38160 +/-342	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для спецнадобностей	—	6400000
420	47:01:1014001:381	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка, уч 12	26000 +/-282	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	для спецнадобностей	—	4160000

					земли иного специального назначения			248
полное наименование должности				М.П.	подпись		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 85	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
421	47:01:1014001:382	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка, уч 13	20667 +/-252	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для спецнадобностей	—	3040000
422	47:01:1014001:383 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино, уч 14	73256 +/-670	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Охрана Государственной границы Российской Федерации	—	11720960
423	47:01:1014001:384	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка, уч 26	12000 +/-192	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для спецнадобностей	—	1920000
424	47:01:1014001:385	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Цветочное, уч. 32. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер п. Цветочное	25000 +/-277	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для спецнадобностей	—	4000000
425	47:01:1014001:386	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Бусловское, уч. 33. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская	13000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	для спецнадобностей	—	3763630

			волость, тер пос. Буслово		земли иного специального назначения			250
полное наименование должности				М.П.	подпись	инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 86	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
426	47:01:1014001:387	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Цветочное, уч. 35. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер п. Цветочное	2000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для спецнадобностей	—	523220
427	47:01:1014001:389	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	2000 +/-31.3	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	—	423860
428	47:01:1014001:391	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	1000 +/-1	Земли населенных пунктов	под строительство автомойки и кафе	—	358680
429	47:01:1014001:393	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Цветочное. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер п. Цветочное	32200	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для спец. надобностей	—	5152000
430	47:01:1014001:395	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, местность Кондратьевский массив, уч 2	23319 +/-53	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под организацию базы отдыха	—	3420430.92

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 87	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
431	47:01:1014001:397 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:112)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	129555 +/-1	Земли населенных пунктов	_____	_____	452146.95
432	47:01:1012001:401	Сооружение	188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Скандинавия, д 25, соор 2	протяженность: 520 м	_____	_____	хозяйственное	613291.3
433	47:01:1014001:405	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, местность Кондратьевский массив, уч 44	1224 +/-24	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	281165.04
434	47:01:1019002:441	Здание	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, д Б/Н	площадь: 84.3 кв.м	_____	_____	Жилое	1041065.61
435	47:01:1014001:619	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	40000 +/-1750	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под объекты недвижимости - здания и сооружения туристической базы	_____	5123600

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 88	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
436	47:01:1014001:621	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезневское сельское поселение, терр Кондратьевская, з/у 50	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	237450
437	47:01:1014001:624	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	под строительство дачного дома	_____	423860
438	47:01:1014001:625	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2000 +/-391	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство дачного дома	_____	423860
439	47:01:0000000:639	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Карповка	1320 +/-25	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальное садоводство	_____	407418
440	47:01:0000000:640	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Карповка	1320 +/-25	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальное садоводство	_____	407418

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 89	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
441	47:01:0000000:676	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	600 +/-17	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	148950
442	47:01:1001001:678	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково	1914 +/-15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	491572.62
443	47:01:1014001:704	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	2459 +/-433	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальное дачное строительство	_____	503750.74
444	47:01:1014001:705	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Боровой (Большепольская тер.), уч 31	2200 +/-16	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	458986
445	47:01:1014001:707	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	59300	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	225933

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 90	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
446	47:01:1014001:708 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	240700 +/-4293	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	917067
447	47:01:1014001:709	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	241400	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	919734
448	47:01:1014001:710	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	для индивидуального дачного строительства	_____	276540
449	47:01:1014001:714 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	619041 +/-1379	Земли населенных пунктов	для специальных надобностей	_____	77856786.57
450	47:01:1014001:715	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки	70273	Земли сельскохозяйственного назначения	для коллективного садоводства	_____	7011137.21

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 91	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
451	47:01:1014001:716 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	60000 +/-428	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	_____	16599000
452	47:01:1014001:719	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново	9367 +/-169	Земли населенных пунктов	Склады	_____	6656845.89
453	47:01:1014001:720	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	4900 +/-612.5	Земли сельскохозяйственного назначения	под организацию хозяйственного подворья	_____	18669
454	47:01:1014001:722	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Равнинная, п.з. 3	80000 +/-0	Земли населенных пунктов	под производственную базу	_____	46732000
455	47:01:1014001:723	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, с/п Селезнёвское, п/ст Лужайка, ул Лиственная Аллея, уч 1	1980 +/-31.15	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	505692

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 92	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
456	47:01:1014001:724	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5000 +/-619	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения грибоводческого хозяйства	_____	366500
457	47:01:1014001:725 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Федер. автодорога М-10 "Скандинавия" на участке "Брусничное II-Госграница". Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер пос. Барышево	77921 +/-0	Земли лесного фонда	для перевода из одной категории земель в другую	_____	301554.27
458	47:01:1014001:726	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	2414 +/-34	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	496077
459	47:01:1014001:727	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	1500 +/-27	Земли населенных пунктов	под дачное строительство	_____	333240
460	47:01:1014001:729	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, казарма 4	36470 +/-334.2	Земли населенных пунктов	для спец. надобностей	_____	5835200

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 93	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
461	47:01:1014001:730	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, уч 3	25735 +/-280.74	Земли населенных пунктов	для спец надобностей	—	4117600
462	47:01:1014001:731	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, уч 2	27434 +/-289.86	Земли населенных пунктов	для спец надобностей	—	4389440
463	47:01:1014001:733	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1 км от п. Кравцово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер п. Заречье	52000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	—	198120
464	47:01:1014001:734	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в р-не пос. Рапатила. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос.Рапатилы	2000	Земли запаса	под индивидуальное строительство жилого дома	—	423860
465	47:01:1014001:735	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг	11000 +/-183.53	Земли населенных пунктов	под строительство АЗК	—	1760000

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 94	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
466	47:01:1014001:736	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг	9000 +/-0	Земли населенных пунктов	для размещения комплекса автозаправочной станции	_____	5347710
467	47:01:1014001:737	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг	19000 +/-241.21	Земли населенных пунктов	под строительство АЗК	_____	3040000
468	47:01:1014001:738	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	_____	332712
469	47:01:1014001:739	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	2500	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	510775
470	47:01:0000000:741	Земельный участок	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Безмятежная	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	546324

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 95	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
471	47:01:1014001:743	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, уч 3	2000 +/-391.31	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуальной дачи	_____	837360
472	47:01:1014001:745	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	26000 +/-1	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	99060
473	47:01:1014001:746	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	38000 +/-1705.68	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства животноводческого направления	_____	144780
474	47:01:1014001:747	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Березовая Аллея, уч 2	1200 +/-60.62	Земли запаса	под индивидуальное жилищное строительство	_____	276540
475	47:01:1014001:749	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	2000 +/-78.26	Земли населенных пунктов	для перевода из одной категории земель в другую	_____	423860

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 96	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
476	47:01:1014001:750 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	13685 +/-1024	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	40644.45
477	47:01:1014001:751 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	18663 +/-1195	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	55429.11
478	47:01:1014001:752 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	28358 +/-1473	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	84223.26
479	47:01:1014001:753 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	53148 +/-2017	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	157849.56
480	47:01:1014001:754 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	8009 +/-783	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	23786.73

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 97	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
481	47:01:1014001:755 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	6529 +/-707	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	19391.13
482	47:01:1014001:756 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	92923 +/-2667	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	275981.31
483	47:01:1014001:757 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	711196 +/-7379	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	2112252.12
484	47:01:1014001:758 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	403839 +/-5560	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1199401.83
485	47:01:1014001:759 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	134280 +/-3206	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	398811.6

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 98	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
486	47:01:1014001:760 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	2073 +/-398	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	6156.81
487	47:01:1014001:761 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	392633 +/-5483	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1166120.01
488	47:01:1014001:762 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	78251 +/-2448	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	232405.47
489	47:01:1014001:763 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	2278 +/-418	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	6765.66
490	47:01:1014001:764 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	3051 +/-483	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	9061.47

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 99	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
491	47:01:1014001:765 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	43709 +/-1829	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	129815.73
492	47:01:1014001:766 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	27204 +/-1443	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	80795.88
493	47:01:1014001:767 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	4999 +/-619	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	14847.03
494	47:01:1014001:768 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	3699 +/-532	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	10986.03
495	47:01:1014001:769 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	12219 +/-967	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	36290.43

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 100	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
496	47:01:1014001:770 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	1703976 +/-11422	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	5060808.72
497	47:01:1014001:771 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	187344 +/-3787	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	556114.68
498	47:01:1014001:772 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	6765 +/-720	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	20092.05
499	47:01:1014001:774 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	228674 +/-4184	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	679161.78
500	47:01:1014001:775 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	149315 +/-3381	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	443465.55

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 101	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
501	47:01:1014001:776 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	246683 +/-4346	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	732648.51
502	47:01:1014001:777 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	10966 +/-916	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	32569.02
503	47:01:1014001:778 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	169937 +/-3607	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	504712.89
504	47:01:1014001:779 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	539548 +/-6427	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1602457.56
505	47:01:1014001:780 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	81292 +/-2495	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	241437.24

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 102	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
506	47:01:1014001:782 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	34300 +/-1621	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	101871
507	47:01:1014001:783 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	10472 +/-895	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	31101.84
508	47:01:1014001:784 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	23628 +/-1345	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	70175.16
509	47:01:1014001:785 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	201028 +/-3923	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	604831.59
510	47:01:1014001:786 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	187299	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	556278.03

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 103	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
511	47:01:1014001:787 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	76035 +/-2413	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	225823.95
512	47:01:1014001:788 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	_____	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	47050.74
513	47:01:1014001:789 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	11506 +/-939	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	34172.82
514	47:01:1014001:790 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	1046682 +/-8952	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	3108645.54
515	47:01:1014001:791 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	18718 +/-1197	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	55592.46

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 104	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
516	47:01:1014001:792 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	28078 +/-1466	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	83391.66
517	47:01:1014001:793 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	259180 +/-4455	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	769764.6
518	47:01:1014001:794 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	987372 +/-8695	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	2932494.84
519	47:01:1014001:795 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	92960 +/-2668	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	276091.2
520	47:01:1014001:796 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	828985 +/-7967	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	2462085.45

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 105	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
521	47:01:1014001:797 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	49315 +/-1943	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	146465.55
522	47:01:1014001:798 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	6951 +/-730	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	20644.47
523	47:01:1014001:799 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	4556 +/-591	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	17006.22
524	47:01:1014001:800 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	10543 +/-898	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	54104.49
525	47:01:1014001:801 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	10488 +/-896	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	31149.36

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 106	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
526	47:01:1014001:802 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	10730 +/-906	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	31868.1
527	47:01:1014001:803 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	20743 +/-1260	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	61606.71
528	47:01:1014001:804 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	3666 +/-530	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	10888.02
529	47:01:1014001:805 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	4986 +/-618	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	14808.42
530	47:01:1014001:806 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	90054 +/-2626	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	267460.38

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 107	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
531	47:01:1014001:807 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	818306 +/-7915	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	2430368.82
532	47:01:1014001:808 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	6082 +/-682	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	18063.54
533	47:01:1014001:809 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	19692 +/-1228	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	58485.24
534	47:01:1014001:810 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	85461 +/-2558	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	253819.17
535	47:01:1014001:811 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	93996 +/-2683	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	279168.12

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 108	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
536	47:01:1014001:812 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	223760 +/-4139	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	664567.2
537	47:01:1014001:813 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	612001 +/-6845	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1817642.97
538	47:01:1014001:814 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	8387 +/-801	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	24909.39
539	47:01:1014001:815 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	3556 +/-522	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	10561.32
540	47:01:1002001:816	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1200 +/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального строительства	_____	332712

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 109	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
541	47:01:1014001:817 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	242129 +/-4306	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	719123.13
542	47:01:1014001:818 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	16035 +/-1108	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	47623.95
543	47:01:1014001:819 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	352844 +/-5198	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1047946.68
544	47:01:1014001:820 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	112066 +/-2929	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	332836.02
545	47:01:1014001:821 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	287070 +/-4688	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	852597.9

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 110	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
546	47:01:1014001:822 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	183691 +/-3750	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	545562.27
547	47:01:1014001:823 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	3 +/-2900	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	326257.47
548	47:01:1014001:824 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	814858 +/-7985	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	2473199.19
549	47:01:1014001:825 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	4374 +/-579	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	12990.78
550	47:01:1014001:826 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	44477 +/-1845	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	132096.69

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 111	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
551	47:01:1014001:827 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	2664 +/-452	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	7912.08
552	47:01:1014001:828 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	3012 +/-480	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	8945.64
553	47:01:1014001:829 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	603824 +/-6799	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1793357.28
554	47:01:1014001:830 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	5328 +/-639	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	15824.16
555	47:01:1014001:831 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	8920 +/-826	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	26492.4

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 112	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
556	47:01:1014001:832 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	13938 +/-1033	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	41395.86
557	47:01:1014001:833 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	278457 +/-4617.29	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	895876.74
558	47:01:1014001:834 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	856120 +/-8096.09	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	2542676.4
559	47:01:1014001:835 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	348591 +/-5166	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1035315.27
560	47:01:1014001:836 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	4632 +/-596	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	13757.04

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 113	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
561	47:01:1014001:837 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	12087 +/-962	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	35898.39
562	47:01:1014001:838 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	3852 +/-543	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	11440.44
563	47:01:1014001:839 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	115523 +/-2974	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	343103.31
564	47:01:1014001:840 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	265730 +/-4511	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	789218.1
565	47:01:1014001:841 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	10623 +/-902	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	31550.31

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 114	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
566	47:01:1014001:842 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	238638 +/-4274	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	708754.86
567	47:01:1014001:843 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	3002 +/-479	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	8915.94
568	47:01:1014001:844 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	66884 +/-2263	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	198645.48
569	47:01:1014001:845 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	225985 +/-4160	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	671175.45
570	47:01:1014001:846 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	168048 +/-3587	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	499102.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 115	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
571	47:01:1014001:847 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	75869 +/-2410	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	225330.93
572	47:01:1014001:848 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	191867 +/-3833	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	569844.99
573	47:01:1014001:849 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	4629 +/-595	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	13748.13
574	47:01:1014001:850 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	3648 +/-528	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	10834.56
575	47:01:1014001:851 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	6786 +/-721	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	20154.42

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 116	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
576	47:01:1014001:852 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	6453 +/-703	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	19165.41
577	47:01:1014001:853 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	2861 +/-468	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	8497.17
578	47:01:1014001:854 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	18777 +/-1199	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	55767.69
579	47:01:1014001:855 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	4404 +/-581	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	13079.88
580	47:01:1014001:856 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	4476 +/-585	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	13293.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 117	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
581	47:01:1014001:857 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	11865 +/-953	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	35239.05
582	47:01:1014001:858 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	5452 +/-646	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	16192.44
583	47:01:1014001:859 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	4257 +/-571	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	12643.29
584	47:01:1014001:861 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	4271 +/-572	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	12684.87
585	47:01:1014001:862 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	2415 +/-430	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	7172.55

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 118	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
586	47:01:1014001:864 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	7463 +/-756	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	22165.11
587	47:01:1014001:866 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	10530 +/-898	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	31274.1
588	47:01:1014001:867 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	5753 +/-664	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	17086.41
589	47:01:1014001:868 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	6606 +/-711	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	19619.82
590	47:01:1014001:869 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	16191 +/-1113	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	48087.27

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 119	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
591	47:01:1014001:870 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	4073 +/-2024	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	12095.68
592	47:01:1014001:877 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	113681 +/-2950	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	396746.69
593	47:01:1014001:917 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	17420 +/-1155	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	60795.8
594	47:01:1014001:918 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2692 +/-454	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	9395.08
595	47:01:1014001:919 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2125 +/-403	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	7416.25

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 120	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
596	47:01:0000000:920	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г Выборг, туп Малая Липовка, уч 30	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство дачного дома	_____	276540
597	47:01:1014001:921 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	112793 +/-2939	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	393647.57
598	47:01:1014001:922 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	43190 +/-1818	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	150733.1
599	47:01:1014001:923 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	19143 +/-1211	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	66809.07
600	47:01:1014001:924 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	29073 +/-1492	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	101464.77

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 121	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
601	47:01:1014001:926 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2546 +/-441	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	8885.54
602	47:01:1014001:928 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1265 +/-311	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4414.85
603	47:01:1014001:930 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	28801 +/-1485	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	100515.49
604	47:01:0000000:941	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Кондратьевская, ул Островная, з/у 4	1320 +/-13	Категория не установлена	для ведения крестьянского хозяйства	_____	138626.4
605	47:01:1022001:986 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта "Северо-Европейский газопровод, участок Грязовец-Выборг, км 597-км 917"	_____	556.78

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 122	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
606	47:01:1014001:989 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	58077	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	202688.73
607	47:01:1014001:991 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	33524	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных целей	_____	_____
608	47:01:1014001:992 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	158236	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных целей	_____	_____
609	47:01:1014001:997 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	878 +/-259	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	3064.22
610	47:01:1014001:998 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	337183 +/-5081	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1176768.67

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 123	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
611	47:01:1014001:999 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1505 +/-339	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	5252.45
612	47:01:1014001:1000 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	9424 +/-849	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	32889.76
613	47:01:1014001:1001 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7809 +/-773	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	27253.41
614	47:01:1014001:1016 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5198 +/-631	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	18141.02
615	47:01:1014001:1017 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	3822 +/-541	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	13338.78

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 124	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
616	47:01:1014001:1018 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	23401	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	81669.49
617	47:01:1014001:1026 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	28769 +/-1484	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	100403.81
618	47:01:1014001:1028 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5053	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	17634.97
619	47:01:1014001:1029 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	29857	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	104200.93
620	47:01:1014001:1032 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1282	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4474.18

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 125	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
621	47:01:1014001:1035 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	11610 +/-943	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	40518.9
622	47:01:1014001:1036 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	32731 +/-1583	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	114231.19
623	47:01:1014001:1037 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1935 +/-385	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	6753.15
624	47:01:1014001:1038 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	8086 +/-787	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	28220.14
625	47:01:1014001:1039 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1208 +/-304	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4215.92

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 126	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
626	47:01:1014001:1041 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7975 +/-781	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	27832.75
627	47:01:1014001:1042 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1387 +/-326	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4840.63
628	47:01:1014001:1044 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	95723 +/-2707	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	334073.27
629	47:01:1014001:1045 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	18884 +/-1202	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	65905.16
630	47:01:1014001:1046 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2812 +/-464	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	9813.88

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 127	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
631	47:01:1014001:1047 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2365 +/-425	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	8253.85
632	47:01:1014001:1048 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2817 +/-464	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	9831.33
633	47:01:1014001:1049 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	36275 +/-1667	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	126599.75
634	47:01:1014001:1050 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	9013 +/-831	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	31455.37
635	47:01:1014001:1051 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2469 +/-435	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	8616.81

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 128	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
636	47:01:1014001:1052 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	86918 +/-2580	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	303343.82
637	47:01:1014001:1053 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	77521 +/-2436	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	270548.29
638	47:01:1014001:1054 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	123318 +/-3073	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	430379.82
639	47:01:1014001:1058 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	70519	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	246111.31
640	47:01:1014001:1059 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	10686	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	37294.14

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 129	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
641	47:01:1014001:1060 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	34870	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	121696.3
642	47:01:1014001:1089 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	11451	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	39963.99
643	47:01:1014001:1090 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	8545	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	29822.05
644	47:01:1014001:1091 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7040	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	24569.6
645	47:01:1014001:1094 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	23623 +/-1345	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	82444.27

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 130	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
646	47:01:1014001:1095 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	36795 +/-1678	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	128414.55
647	47:01:1014001:1098	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	7316	Земли населенных пунктов	не установлено	_____	962566.12
648	47:01:1014001:1099 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	87230 +/-2584	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	304432.7
649	47:01:1014001:1100 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	112142 +/-2930	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	391375.58
650	47:01:1014001:1101 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	6489 +/-705	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	22646.61

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 131	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
651	47:01:1014001:1102 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	11703 +/-947	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	40843.47
652	47:01:1014001:1103 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7566 +/-761	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	26405.34
653	47:01:1014001:1104 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	21323 +/-1278	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	74417.27
654	47:01:1014001:1105 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	546917 +/-6471	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1908740.33
655	47:01:1014001:1106 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	8677 +/-815	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	30282.73

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 132	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
656	47:01:1014001:1107 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	20322 +/-1247	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	70923.78
657	47:01:1014001:1108 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	62735 +/-2192	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	218945.15
658	47:01:1014001:1109 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	3472 +/-516	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	12117.28
659	47:01:1014001:1110 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	16397 +/-1120	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	57225.53
660	47:01:1014001:1111 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1920 +/-383	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	6700.8

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 133	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
661	47:01:1014001:1112 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1422 +/-330	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4962.78
662	47:01:1014001:1113 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	98592	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	344086.08
663	47:01:1014001:1114 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	16532 +/-1125	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	57696.68
664	47:01:1014001:1115 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	8643 +/-813	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	30164.07
665	47:01:1014001:1116 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	403353 +/-5557	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1407701.97

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 134	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
666	47:01:1014001:1117 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	20654 +/-1258	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	72082.46
667	47:01:1014001:1118 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1154 +/-297	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4027.46
668	47:01:1014001:1119 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	792	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	2764.08
669	47:01:1014001:1136 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1994	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	6959.06
670	47:01:1014001:1137 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	662	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	2310.38

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 135	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
671	47:01:1014001:1138 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	931	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	3249.19
672	47:01:1014001:1154 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	4376 +/-579	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	15272.24
673	47:01:1014001:1155 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2626 +/-448	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	9164.74
674	47:01:1014001:1156 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	8502 +/-807	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	29668.49
675	47:01:1014001:1157 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5378 +/-642	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	18762.24

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 136	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
676	47:01:1014001:1158 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	6220 +/-690	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	21697.33
677	47:01:1014001:1159 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1696 +/-360	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	5919.04
678	47:01:1014001:1160 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	14897 +/-1068	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	51990.53
679	47:01:1014001:1161 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1149 +/-297	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4010.01
680	47:01:1014001:1162 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5167 +/-629	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	18032.83

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 137	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
681	47:01:1014001:1163 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	8475 +/-806	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	29577.75
682	47:01:1014001:1164 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	911 +/-264	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	3179.39
683	47:01:1014001:1165 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2954 +/-476	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	10309.46
684	47:01:1014001:1166 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	17543	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	61225.07
685	47:01:1014001:1167 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7614	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	26572.86

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 138	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
686	47:01:1014001:1168 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	4178	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	14581.22
687	47:01:1014001:1169 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	3317	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	11576.33
688	47:01:1014001:1170 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	16099 +/-1110	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	56185.51
689	47:01:1014001:1171 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	97228 +/-2728	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	339325.72
690	47:01:1014001:1172 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	4900 +/-612	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	17101

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 139	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
691	47:01:1014001:1173 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	4756 +/-603	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	16598.44
692	47:01:1014001:1174 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	487913 +/-6112	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1702816.37
693	47:01:1014001:1200 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	19361	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	67569.89
694	47:01:1014001:1206 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2438 +/-432	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	8508.62
695	47:01:1014001:1207 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1298 +/-315	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4530.02

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 140	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
696	47:01:1014001:1208 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2127 +/-404	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	7423.23
697	47:01:1014001:1212 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	21953 +/-1296	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	76615.97
698	47:01:1014001:1213 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	34979 +/-1636	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	122076.71
699	47:01:1014001:1214 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	33355 +/-1598	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	116408.95
700	47:01:1014001:1215 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1034 +/-281	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	3608.66

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 141	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
701	47:01:1014001:1216 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	89058 +/-2611	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	310812.42
702	47:01:1014001:1217 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	4421 +/-582	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	15429.29
703	47:01:1014001:1218 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1665 +/-357	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	5810.85
704	47:01:1014001:1219 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2991 +/-479	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	10438.59
705	47:01:1014001:1220 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	682 +/-229	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	2380.18

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 142	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
706	47:01:1014001:1221 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	49943 +/-1955	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	174301.07
707	47:01:1014001:1222 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	526 +/-201	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1835.74
708	47:01:1014001:1223 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1559 +/-345	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	5440.91
709	47:01:1014001:1224 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	4782 +/-605	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	16689.18
710	47:01:1014001:1225 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5503 +/-649	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	19205.47

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 143	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
711	47:01:1014001:1226 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5389 +/-642	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	18807.61
712	47:01:1014001:1227 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5221 +/-632	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	18221.29
713	47:01:1014001:1228 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2695 +/-454	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	9405.55
714	47:01:1014001:1229 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	66086	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	230640.14
715	47:01:1014001:1230 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1599 +/-350	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	5580.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 144	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
716	47:01:1014001:1231 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2077 +/-399	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	7248.73
717	47:01:1014001:1232 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	3776 +/-538	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	13178.24
718	47:01:1014001:1233 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7028 +/-734	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	24527.72
719	47:01:1014001:1234 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7150 +/-740	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	24953.5
720	47:01:1014001:1235 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	45811 +/-1873	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	159880.39

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 145	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
721	47:01:1014001:1236 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	113857 +/-2952	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	397360.93
722	47:01:1014001:1237 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	13993 +/-1035	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	48835.57
723	47:01:1014001:1238 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	19672 +/-1227	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	68655.28
724	47:01:1014001:1239 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	6435 +/-702	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	22458.15
725	47:01:1014001:1240 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1764 +/-368	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	6156.36

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 146	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
726	47:01:1014001:1241 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1616 +/-352	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	5639.84
727	47:01:1014001:1242 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	4843 +/-609	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	16902.07
728	47:01:1014001:1243 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5084 +/-624	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	17743.16
729	47:01:1014001:1244 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1162 +/-298	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4055.38
730	47:01:1014001:1245 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	944 +/-269	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	3294.56

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 147	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
731	47:01:1012001:1254	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское, п Селезнево	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	332712
732	47:01:1014001:1256 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	32158	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	112231.42
733	47:01:1014001:1260 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	15092	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	52671.08
734	47:01:1014001:1261 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	40128	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	140046.72
735	47:01:1014001:1262 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	8608	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	30041.92

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 148	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
736	47:01:1014001:1263 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	13587 +/-1020	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	47418.63
737	47:01:1014001:1264 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	16131	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	56297.19
738	47:01:1014001:1265 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	207202	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	723134.98
739	47:01:1014001:1266 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2560 +/-443	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	8934.4
740	47:01:1014001:1267 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7031 +/-734	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	24538.19

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 149	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
741	47:01:1014001:1268 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1461 +/-334	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	5098.89
742	47:01:1014001:1269 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1408 +/-328	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4913.92
743	47:01:1014001:1270 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	117517 +/-3000	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	410134.33
744	47:01:1014001:1271 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	25556	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	89190.44
745	47:01:1014001:1272 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2911 +/-472	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	10159.39

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 150	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
746	47:01:1014001:1273 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7818 +/-774	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	27284.82
747	47:01:1014001:1274 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7737 +/-770	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	27002.13
748	47:01:1014001:1275 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	688139	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	2401605.11
749	47:01:1014001:1276 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5309	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	18528.41
750	47:01:1014001:1277 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1084 +/-288	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	3783.16

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 151	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
751	47:01:1014001:1278 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	37463 +/-1694	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	130745.87
752	47:01:1014001:1279 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1920 +/-383	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	6700.8
753	47:01:1014001:1280 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5597 +/-655	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	19533.53
754	47:01:1014001:1281 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1175 +/-300	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4100.75
755	47:01:1014001:1282 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1386 +/-326	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4837.14

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 152	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
756	47:01:1014001:1283 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	16719	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	58349.31
757	47:01:1014001:1285 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2234 +/-414	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	7796.66
758	47:01:1014001:1286 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	14590 +/-1057	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	50919.1
759	47:01:1014001:1287 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	17041 +/-1142	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	59473.09
760	47:01:1014001:1288 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	15086 +/-1075	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	52650.14

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 153	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
761	47:01:1014001:1289 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	13608 +/-1021	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	47491.92
762	47:01:1014001:1290 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2530 +/-440	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	8829.7
763	47:01:1014001:1291 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2353 +/-424	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	8211.97
764	47:01:1014001:1292 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	19872	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	69353.28
765	47:01:1014001:1295 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2854	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	9960.46

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 154	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
766	47:01:1014001:1296 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7025	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	24517.25
767	47:01:1014001:1298 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	32014	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	111728.86
768	47:01:1014001:1299 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	166745	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	581940.05
769	47:01:1014001:1300 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	13066	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	45600.34
770	47:01:1014001:1301 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	3252	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	11349.48

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 155	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
771	47:01:1014001:1302 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	94	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	328.06
772	47:01:1014001:1303 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	102624 +/-2803	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	358157.76
773	47:01:1014001:1307 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	35549	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	124066.01
774	47:01:1014001:1310 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	24294	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	84786.06
775	47:01:1014001:1311 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	19365	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	67583.85

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 156	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
776	47:01:1014001:1316 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	17342	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	60523.58
777	47:01:1014001:1320 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2945 +/-475	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	10278.05
778	47:01:1014001:1321 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7771 +/-771	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	27120.79
779	47:01:1014001:1323 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	204309	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	713038.41
780	47:01:1014001:1324 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	6503 +/-706	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	22695.47

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 157	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
781	47:01:1014001:1325 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5761 +/-664	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	20105.89
782	47:01:1014001:1326 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1716 +/-362	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	5988.84
783	47:01:1014001:1327 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	20383 +/-1249	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	71136.67
784	47:01:1014001:1328 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	23951 +/-1354	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	83588.99
785	47:01:1014001:1329 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	10341 +/-890	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	36090.09

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 158	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
786	47:01:1014001:1330 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	36468 +/-1671	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	127273.32
787	47:01:1014001:1331 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	3380 +/-509	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	11796.2
788	47:01:1014001:1332 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	6383 +/-699	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	22276.67
789	47:01:1014001:1333 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2828 +/-465	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	9869.72
790	47:01:1014001:1334 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	13047 +/-999	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	45534.03

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 159	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
791	47:01:1014001:1335 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	8029 +/-784	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	28021.21
792	47:01:1014001:1336 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	3801 +/-539	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	13265.49
793	47:01:1014001:1337 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	8689 +/-816	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	30324.61
794	47:01:1014001:1338 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7817 +/-774	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	27281.33
795	47:01:1014001:1339 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	6048 +/-680	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	21107.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 160	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
796	47:01:1014001:1342 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	24	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	83.76
797	47:01:1014001:1345 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	17659	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	61629.91
798	47:01:1014001:1346 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	30773	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	107397.77
799	47:01:1014001:1348 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	92362	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	322343.38
800	47:01:1014001:1352 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	36513	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	127430.37

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 161	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
801	47:01:1014001:1353 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	23314	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	81365.86
802	47:01:1014001:1354 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	130342	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	454893.58
803	47:01:1014001:1355 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	20324	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	70930.76
804	47:01:1014001:1357 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	31402	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	109592.98
805	47:01:1014001:1358 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	134723	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	470183.27

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 162	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
806	47:01:1014001:1359 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5887	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	20545.63
807	47:01:1014001:1360 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	66233	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	231153.17
808	47:01:1014001:1361 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	18017	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	62879.33
809	47:01:1014001:1362 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	794	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	2771.06
810	47:01:1014001:1363 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	216434	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	755354.66

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 163	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
811	47:01:1014001:1364 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	14621	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	51027.29
812	47:01:1014001:1365 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	15378	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	53669.22
813	47:01:1014001:1371 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1138	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	3971.62
814	47:01:1014001:1372	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер пос. Чулково	5400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	_____	20574
815	47:01:1014001:1373 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район	2339 +/-423	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	6946.83

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 164	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
816	47:01:1014001:1375 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	17022	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	59406.78
817	47:01:1014001:1377 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2745 +/-458	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	9580.05
818	47:01:1014001:1378 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2029 +/-394	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	7081.21
819	47:01:1014001:1379 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2363 +/-425	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	8246.87
820	47:01:1014001:1380 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	12332 +/-972	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	43038.68

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 165	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
821	47:01:1014001:1381 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1968 +/-388	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	6868.32
822	47:01:1014001:1382 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	981 +/-274	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	3423.69
823	47:01:1014001:1383 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1314	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	4585.86
824	47:01:1014001:1384 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	69309	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	241888.41
825	47:01:1014001:1385 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2160 +/-407	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	7538.4

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 166	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
826	47:01:1014001:1388 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	30241	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	105541.09
827	47:01:1014001:1389 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	6680 +/-57	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	23313.2
828	47:01:1014001:1392	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	5000 +/-49	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	19050
829	47:01:1014001:1393	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	5000 +/-50	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства без права строительства жилого дома	_____	19050
830	47:01:1014001:1394	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер в районе пос.Большое Поле, тер уч.Авангард-22 км	24152 +/-1360	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	92019.12

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 167	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
831	47:01:1014001:1395	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер в районе пос. Большое Поле, тер уч.Авангард-22 км	24738 +/-1376	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	94251.78
832	47:01:1014001:1396	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер в районе пос. Большое Поле, тер уч.Авангард-22 км	24087 +/-1358	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	91771.47
833	47:01:1014001:1397	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	24606 +/-1373	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	93748.86
834	47:01:1014001:1399	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер участок Мялки	19336 +/-0	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	73670.16
835	47:01:1014001:1400	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер -	22516 +/-105	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	85785.96

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 168	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
836	47:01:1014001:1408 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	198044 +/-3894	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	691173.56
837	47:01:1014001:1409 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	16665 +/-1130	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	58160.85
838	47:01:1014001:1410 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1139 +/-295	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	3975.11
839	47:01:1014001:1411 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	4450 +/-584	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	15530.5
840	47:01:1014001:1412 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	4520 +/-588	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	15774.8

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 169	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
841	47:01:1014001:1413 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	19763 +/-1230	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	68972.87
842	47:01:1014001:1415 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	41526 +/-1783	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	144925.74
843	47:01:1014001:1416 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	20504 +/-1253	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	71558.96
844	47:01:1014001:1417 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	25378 +/-1394	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	88569.22
845	47:01:1014001:1425 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	14277	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	49826.73

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 170	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
846	47:01:1014001:1426 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	7189	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	25089.61
847	47:01:1014001:1430 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	43 +/-57	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	150.07
848	47:01:1014001:1432 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	397 +/-7	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1521.64
849	47:01:1014001:1433 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	333 +/-159	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1162.17
850	47:01:1014001:1434 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	5519	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	19261.31

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 171	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
851	47:01:1014001:1435 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1954	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	6819.46
852	47:01:1014001:1436 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1695	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	5915.55
853	47:01:1014001:1438 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	15840	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	55281.6
854	47:01:1014001:1440 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	71266 +/-2336	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	248718.34
855	47:01:1014001:1444 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	68250	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	238192.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 172	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
856	47:01:1014001:1445 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	157678	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	550296.22
857	47:01:1014001:1446 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	69254	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	241696.46
858	47:01:1014001:1447 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	28704	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	100176.96
859	47:01:1014001:1448 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	87004	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	303643.96
860	47:01:1014001:1449 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	328572	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	1146716.28

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 173	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
861	47:01:1014001:1451 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	78665 +/-2454	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	274540.85
862	47:01:1014001:1452 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	92011 +/-2654	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	321118.39
863	47:01:1014001:1455 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	59873	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	208956.77
864	47:01:1014001:1456 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	51442	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	179532.58
865	47:01:1014001:1457 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	164489	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	574066.61

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 174	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
866	47:01:1014001:1476 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	50200	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	175198
867	47:01:1014001:1479 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	16020	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	55909.8
868	47:01:1014001:1484 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	81708	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	285160.92
869	47:01:1014001:1486 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	9270	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	32352.3
870	47:01:1014001:1490	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Большое Поле. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос.Большое Поле, ш 21 км Хельсинского	2400	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальное жилищное строительство	_____	493632

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 175	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
871	47:01:1014001:1491 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево	75297 +/-2401.02	Земли населенных пунктов	_____	_____	364437.48
872	47:01:1014001:1492 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево	194186 +/-3855.82	Земли населенных пунктов	_____	_____	939860.24
873	47:01:1014001:1493 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево	95059 +/-2697.76	Земли населенных пунктов	_____	_____	460085.56
874	47:01:1014001:1494 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево	11175 +/-924.97	Земли населенных пунктов	_____	_____	54087
875	47:01:1014001:1495 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево	83956 +/-2535	Земли населенных пунктов	_____	_____	406347.04

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 176	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
876	47:01:1014001:1496 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево	6585 +/-710.04	Земли населенных пунктов	_____	_____	31871.4
877	47:01:1014001:1497 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево	417 +/-1051.09	Земли населенных пунктов	_____	_____	50360.7
878	47:01:1014001:1499	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе п. Большое Поле. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1000 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство	_____	237450
879	47:01:1014001:1500	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1000 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	Под дом, назначение - жилое	_____	237450
880	47:01:1014001:1501 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч Мялки	40000 +/-70	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	152400

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 177	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
881	47:01:1014001:1506	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос.Большое Поле	150 +/-11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для перевода из одной категории в другую	_____	37237.5
882	47:01:1014001:1507 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	15248	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	53215.52
883	47:01:1014001:1508 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	6531	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	22793.19
884	47:01:1014001:1509 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	41030 +/-142	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	261488.25
885	47:01:1014001:1511 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	3214	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	11216.86

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 178	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
886	47:01:1014001:1513	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Брусничное, д 29	10000 +/-0	Земли населенных пунктов	для ведения сельского хозяйства	_____	3215300
887	47:01:1014001:1515	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос.Подборовье	597000 +/-541	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	2274570
888	47:01:1014001:1522	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинки	19876 +/-1233	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	75727.56
889	47:01:1014001:1523	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	20812 +/-1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для ведения сельского хозяйства	_____	79293.72
890	47:01:1014001:1524	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	22392 +/-1	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	85313.52

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 179	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
891	47:01:1014001:1541	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	5600 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	под существующим зданием корнеплодохранилища	_____	410480
892	47:01:1014001:1542	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино	2000 +/-16	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	509960
893	47:00:0000000:1559	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, п Яшино, ул Лиственная Аллея	2000 +/-4	Земли населенных пунктов	Под возводимое строение	_____	509960
894	47:01:1014001:1592	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	26439 +/-1422.76	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	100732.59
895	47:01:1014001:1593	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 34	802 +/-248	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	197444.38

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 180	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
896	47:01:1014001:1594	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Сосновый	758 +/-241	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	188173.5
897	47:01:1014001:1596	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково	1200 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство дачного дома	_____	276540
898	47:01:1014001:1597	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезнёвское сельское поселение", тер пос.Подберезье	1200 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	276540
899	47:01:1014001:1598	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	26039 +/-1411.95	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	99208.59
900	47:01:1014001:1599	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, Селезнёвское сельское поселение, п Подберезье, ул. Березовая, земельный участок 28	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	Земельный участок под строительство жилого дома, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1200 кв. м	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 181	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
901	47:01:1014001:1600	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово	2200 +/-16	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	458986
902	47:01:1014001:1601	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Кондратьевская территория, проезд Сосновый, уч 36	820 +/-1	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	201146
903	47:01:1014001:1602	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Кондратьевская территория, проезд Сосновый, уч 38	818 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для ведения садоводства	_____	200737.2
904	47:01:1014001:1603	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезневское, территория Кондратьевская, проезд Сосновый, уч 32	1202 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для ведения садоводства	_____	276916.76
905	47:01:1014001:1604	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 22	1043 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	245949.83

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 182	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
906	47:01:1014001:1605	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Сосновый, з/у 27	800 +/-247	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для ведения садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 800 кв. м	_____	198600
907	47:01:1014001:1606	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, сп Селезнёвское, территория Кондратьевская, проезд Сосновый, уч 29	800 +/-1	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600
908	47:01:1014001:1612	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 61	800 +/-2	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600
909	47:01:1014001:1613	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Новинки, СНТ "Мялки", уч. №1. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезнёвское сельское поселение", тер пос. Новинки, уч. №1	900	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	217413
910	47:01:1014001:1614	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка	800 +/-2	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 183	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
911	47:01:1014001:1615	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Отрадное, уч 100	2000 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	509960
912	47:01:1014001:1616	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезневское, пр-д Вишнёвый	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	276563.05
913	47:01:1014001:1617	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское, территория Кондратьевская, проезд Рябиновый, земельный участок 6	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	217413
914	47:01:1014001:1618	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Сосновый, уч 40	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600
915	47:01:1014001:1619	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Вишнёвый	934 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	224262.74

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 184	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
916	47:01:1014001:1620	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, территория Кондратьевская, пр-д Сосновый	1005 +/-6	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	238436.25
917	47:01:1014001:1621	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезнёвское сельское поселение", тер Кондратьевская, проезд Рябиновый, уч 7	801 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	198724.13
918	47:01:1014001:1622	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 9	1200 +/-303	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	276540
919	47:01:1014001:1623	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в р-не п. Новинки, СНТ "Мялки", уч.52. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезнёвское сельское поселение", тер пос. Новинки	934 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	224262.74
920	47:01:1014001:1624	Земельный участок	188908, Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Сосновый	884 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для ведения садоводства	—	214184.36

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 185	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
921	47:01:1014001:1625	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Новинки, СНТ "Мялки", уч.60. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Сосновый, участок 53	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600
922	47:01:1014001:1629	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в р-не п. Новинки, СНТ "Мялки", уч.25. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, 25	870 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	211333.51
923	47:01:1014001:1630	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер Кондратьевская, проезд Сосновый, уч 33	1200 +/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	276540
924	47:01:1014001:1631	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки	845 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	206272.95
925	47:01:1014001:1632	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинки, снт Мялки, уч 12	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 186	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
926	47:01:1014001:1633	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезнёвское, территория Кондратьевская, проезд Вишнёвый, земельный участок 5	1229	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	282014.46
927	47:01:1014001:1635	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезнёвское сельское поселение", тер пос. Новинки, уч 23	863 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	210013.42
928	47:01:1014001:1636	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 19	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600
929	47:01:1014001:1637	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 49	1020 +/-2	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	241413.6
930	47:01:1014001:1644	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Сосновый	1020 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для ведения садоводства	_____	241413.6

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 187	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
931	47:01:1014001:1645	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Вишнёвый, уч 16	1021 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	241599.23
932	47:01:1014001:1652	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	2500	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	614525
933	47:01:1014001:1653	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	198600
934	47:01:1014001:1655	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, проезд Вишневый, уч 3	900 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	217413
935	47:01:1014001:1656	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинки, уч 10	868 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	210932.68

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 188	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
936	47:01:1014001:1658	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1200 +/-11.99	Земли сельскохозяйственного назначения	под дом, назначение: нежилое	_____	276540
937	47:01:1014001:1660	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, территория Кондратьевская, проезд Малиновый	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	276540
938	47:01:1014001:1663	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, туп Малая Липовка, д 7	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	Земельный участок под строительство нового жилого дома	_____	546324
939	47:01:1014001:1664	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, туп Малая Липовка, д 5	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	Земельный участок под строительство нового жилого дома	_____	546324
940	47:01:1014001:1665	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино	2400 +/-11	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	593904

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 189	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
941	47:01:1014001:1666	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 8	800 +/-247	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600
942	47:01:1014001:1667	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинки, уч 4	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	217413
943	47:01:1014001:1668	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки	900 +/-21	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	_____	217413
944	47:01:1014001:1669	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 7	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600
945	47:01:1014001:1672	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Чулково. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос.Чулково	1500	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство индивидуального дачного дома	_____	333240

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 190	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
946	47:01:1014001:1673	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково	1500 +/-27	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства индивидуального дачного дома	_____	333240
947	47:01:1014001:1674	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 20	677 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	168065.25
948	47:01:1014001:1675	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СНТ "Мялки", уч. 54. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, 54	934 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	224262.74
949	47:01:1014001:1678	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 64	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	276540
950	47:01:1014001:1679	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч.№63. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, №63	1200 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 191	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
951	47:01:1014001:1680	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 41	893 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	216062.47
952	47:01:1014001:1681	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", территория Кондратьевская, проезд Сосновый, земельный участок 41	895 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	216411
953	47:01:1014001:1682	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 40	895 +/-20.94	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	216411
954	47:01:1014001:1683	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СНТ "Мялки", уч. 67. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, уч. 67	800 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600
955	47:01:1014001:1684	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СНТ "Мялки", уч. 65. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, уч. 65	799 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198351.75

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 192	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
956	47:01:1014001:1685	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 66	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок для ведения садоводства	_____	198600
957	47:01:1014001:1687	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 18	1215 +/-24	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	_____	279425.7
958	47:01:1014001:1688	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино	2400 +/-17	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	_____	593904
959	47:01:1014001:1689	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 58	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600
960	47:01:1014001:1761 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 75)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	6598 +/-140	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	_____	1023943.62

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 193	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
961	47:01:1014001:1836	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	332712
962	47:01:1014001:1837	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Шоссейный, уч 11	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы	_____	507969
963	47:01:1014001:1838	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 55	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	237450
964	47:01:1014001:1845	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 29	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600
965	47:01:1014001:1846	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 30	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 194	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
966	47:01:1014001:1847	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Ясный (Кондратьевский массив местность), уч 6	2000 +/-16	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство индивидуального дачного дома	_____	423860
967	47:01:1014001:1848	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальный жилой дом	_____	276540
968	47:01:1014001:1856	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 28	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	198600
969	47:01:1014001:1858	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	7000 +/-732.08	Земли населенных пунктов	под существующий на праве собственности объект недвижимости- здание бетонного сеного сарая для использования под производственную базу сельскохозяйственного назначения	_____	613410
970	47:01:1014001:1859	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	под дачный дом	_____	423860

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 195	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
971	47:01:1014001:1860	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Мялки, зу 16	2000 +/-35	Земли сельскохозяйственного назначения	под дачный дом	_____	423860
972	47:01:1014001:1862	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, д 11	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	546324
973	47:01:1014001:1864	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер -, кв МО "Выборгское город	27000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	102870
974	47:01:1014001:1873	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Береговая, уч 58	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	_____	299481.6
975	47:01:1014001:1874	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Береговая, уч 60	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуальной дачи	_____	299481.6

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
976	47:01:1014001:1881	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезнёвская, уч 31	2000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под торгово-медицинский центр "Пялли"	_____	806300
977	47:01:1014001:1883	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Отрадное	600	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	_____	179208
978	47:01:1014001:1884	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство жилого дома для сезонного проживания	_____	276540
979	47:01:1014001:1885	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	509960
980	47:01:1014001:1887	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Доблестная, уч 18	1889 +/-15	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	404094.88

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 197	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
981	47:01:1014001:1888	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, город Выборг, город Выборг	1725 +/-15	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	739990.5
982	47:01:1014001:1889	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1813 +/-15	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	390447.68
983	47:01:1014001:1890	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1932 +/-15	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	411747.84
984	47:01:1014001:1891	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", тер мкр.Сайменский	1320 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	299481.6
985	47:01:1014001:1892	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, город Выборг, проезд Брусничный, участок 2г	1444 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	637728.16

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 198	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
986	47:01:1014001:1893	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение"	1558 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	343990.82
987	47:01:1014001:1894	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, уч 2з	1332 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	301737.96
988	47:01:1014001:1895	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, уч 2и	1098 +/-12	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	256745.34
989	47:01:1014001:1896	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1205 +/-12	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	277511.5
990	47:01:1014001:1899	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства	_____	3810

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 199	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
991	47:01:1014001:1902	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	5000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1097137.76
992	47:01:1014001:1903	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье	2000	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	509960
993	47:01:1014001:1904	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье	1000	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	285690
994	47:01:1014001:1906	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Усадище	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	_____	19050
995	47:01:1014001:1908	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 17	1150 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	266880.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 200	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
996	47:01:1014001:1909	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 1	1246 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	285383.84
997	47:01:1014001:1910	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Малиновский, з/у 4	1544 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	341409.28
998	47:01:1014001:1911	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 3	1257 +/-25	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	287488.47
999	47:01:1014001:1912	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 4	1501 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	333432.14
1000	47:01:1014001:1913	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 5	1259 +/-25	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	287857.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 201	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1001	47:01:1014001:1914	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 6	1510 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	335129.4
1002	47:01:1014001:1915	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 7	1506 +/-27	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	334347.06
1003	47:01:1014001:1916	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, МО Селезневское сельское поселение, уч Дубки, уч 8	1501 +/-14	Земли населенных пунктов	Для ведения дачного хозяйства	_____	333432.14
1004	47:01:1014001:1917	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Дубки (Селезневская), уч 9	1508 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	334760.92
1005	47:01:1014001:1918	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Храбрый	2181 +/-16	Земли населенных пунктов	Для ведения дачного хозяйства	_____	455676.33

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 202	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1006	47:01:1014001:1919	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", уч 11	1440 +/-13	Земли населенных пунктов	Для ведения дачного хозяйства	_____	322056
1007	47:01:1014001:1920	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский мр-н, гп Выборгское, г Выбор, уч 1	2190 +/-16	Земли населенных пунктов	Для ведения дачного хозяйства	_____	457272
1008	47:01:1014001:1921	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 13	2948 +/-19	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	586268.76
1009	47:01:1014001:1922	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", п Кравцово	2500	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	510775
1010	47:01:1014001:1923	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, проезд Брусничный	2105 +/-16	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	873996

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 203	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1011	47:01:1014001:1924	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Дубки (Селезневская), уч 1	1332 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	301737.96
1012	47:01:1014001:1925	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 2	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	333240
1013	47:01:1014001:1926	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1406 +/-13	Земли населенных пунктов	Для ведения дачного хозяйства	_____	315703.24
1014	47:01:1014001:1927	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1407 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	315899.64
1015	47:01:1014001:1928	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 5	1422 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	318698.64

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 204	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1016	47:01:1014001:1929	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 6	1425 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	319271.25
1017	47:01:1014001:1930	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", уч 7, кв уч. Дубки, уч. № 7	1502 +/-27	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	333609.22
1018	47:01:1014001:1931	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 8	877 +/-10	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	212777.74
1019	47:01:1014001:1932	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 9	877 +/-10	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	212777.74
1020	47:01:1014001:1933	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, с Дубки, уч 10	1508 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	334760.92

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 205	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1021	47:01:1014001:1934	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1497 +/-29	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	332678.31
1022	47:01:1014001:1935	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1500 +/-29	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	333240
1023	47:01:1014001:1936	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1511 +/-29	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	335306.01
1024	47:01:1014001:1937	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1559 +/-30	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	344180.43
1025	47:01:1014001:1938	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 15	2313 +/-17	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	478652.22

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 206	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1026	47:01:1014001:1939	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", п Новинки, СНТ "Мялки", уч.№13	800	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	198600
1027	47:01:1014001:1940	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, ул 1-я Чулковская (Кондратьевский массив ме, уч 17	1200 +/-25	Земли сельскохозяйственного назначения	под дачный дом	_____	276540
1028	47:01:1014001:1941	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская	1200	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	_____	276540
1029	47:01:1014001:1942	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, ул 1-я Чулковская, зу 19	1200 +/-25	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство дома	_____	276540
1030	47:01:1014001:1943	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино	2200 +/-16	Земли населенных пунктов	под индивидуальное садоводство	_____	458986

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 207	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1031	47:01:1014001:1947	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", мкр. Сайменский	1970	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	418526.5
1032	47:01:1014001:1948	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", мкр. Сайменский	1888	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	403918.72
1033	47:01:1014001:1949	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, ул Доблестная	1592	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	350240
1034	47:01:1014001:1950	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Доблестная, з/у 10	1670	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	720170.8
1035	47:01:1014001:1951	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1700	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	369988

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 208	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1036	47:01:1014001:1952	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, улица Доблестная	2194	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	457953.62
1037	47:01:1014001:1955	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Храбрая, уч 1, кв мкр. Сайменский	1462	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота	_____	644376.5
1038	47:01:1014001:1958	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", мкр. Сайменский	1540	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	340678.8
1039	47:01:1014001:1959	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Храбрая	1550	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	676637
1040	47:01:1014001:1960	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	1464	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	326545.2

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Раздел 1

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 210	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1046	47:01:1014001:1969	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино	2500 +/-11	Земли населенных пунктов	под существующий на праве собственности индивидуальный жилой дом	—	614525
1047	47:01:1014001:1970	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	1200 +/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство нового жилого дома	—	276540
1048	47:01:1014001:1971	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Лисий (Кондратьевский массив местность), уч 1	1200	Земли населенных пунктов	под строительство дома сезонного проживания	—	276540
1049	47:01:1014001:1972	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	1200	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуальной дачи	—	276540
1050	47:01:1014001:1973	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер -	5000	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальное садоводство	—	911850

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 211	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1051	47:01:1014001:1974	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	33557 +/-1603	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	127852.17
1052	47:01:1014001:1975	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	36141 +/-1663	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	137697.21
1053	47:01:1014001:1976	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	38114 +/-1708	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	145214.34
1054	47:01:1014001:1977	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 14	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	198600
1055	47:01:1014001:1978	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг	2000 +/-391	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	7620

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 212	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1056	47:01:1014001:1979	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка	2500 +/-35	Земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство дачного дома	_____	510775
1057	47:01:1014001:1983	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под возводимое строение	_____	546324
1058	47:01:1014001:1989	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1200 +/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство дома	_____	276540
1059	47:01:1014001:1990	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, поселение Селезнёвское сельское, территория Кондратьевская, ул Александровская, уч 9	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	под дачный дом	_____	276540
1060	47:01:1014001:1991	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Карповка	1200	Земли сельскохозяйственного назначения	под индивидуальное садоводство	_____	276540

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 213	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1061	47:01:1014001:1993 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	36725 +/-140	Земли сельскохозяйственного назначения	под организацию коллективного садоводства	_____	4313351.25
1062	47:01:1014001:1994	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1200	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	_____	332712
1063	47:01:1014001:1995	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под строительство нового жилого дома	_____	276540
1064	47:01:1014001:1996	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье, ул Набережная, д 77	1544 +/-28	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	410750.32
1065	47:01:1014001:1998	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	510775

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 214	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1066	47:01:1014001:2001	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 6	1093 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	255762
1067	47:01:1014001:2002	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	900 +/-21	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального дачного дома	_____	217413
1068	47:01:1014001:2008	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	26925 +/-1436	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	102584.25
1069	47:01:1014001:2009	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	332712
1070	47:01:1014001:2010	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская	10150 +/-35	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	38671.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 215	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1071	47:01:1014001:2011	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская	10150 +/-35	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	_____	38671.5
1072	47:01:1014001:2012	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	458 +/-15	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	113698.5
1073	47:01:1014001:2013	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье	467 +/-15	Земли населенных пунктов	под жилой дом	_____	115932.75
1074	47:01:1014001:2016	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково	2400 +/-34	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	593904
1075	47:01:1014001:2017	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково	1780 +/-30	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	462639.8

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 216	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1076	47:01:1014001:2020	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	под строительство дачного дома	_____	332712
1077	47:01:1014001:2023	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье	1300 +/-25	Земли населенных пунктов	под жилой дом с надворными постройками	_____	355745
1078	47:01:1014001:2024	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	332712
1079	47:01:1014001:2025	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 39	1127 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	262399.41
1080	47:01:1014001:2026	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 11	1422 +/-26	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	318698.64

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 217	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1081	47:01:1014001:2028	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, уч 76	1912 +/-15	Земли населенных пунктов	под среднетажный жилой дом	_____	1114160.64
1082	47:01:1014001:2030	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитонов, д Б/Н	площадь: 167.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2752826.58
1083	47:01:1014001:2031	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитонов, д Б/Н	площадь: 722.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	13125620.37
1084	47:01:1014001:2032	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд 4-й Инженерный, д 8	площадь: 3777.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	163886660.94
1085	47:01:1014001:2036	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитонов, д Б/Н	площадь: 29.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	585198.74

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 218	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1086	47:01:1014001:2037	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Водонапорный, д 3	площадь: 38.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	1196090.72
1087	47:01:1014001:2039	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д Б/Н	площадь: 729 кв.м	_____	_____	Нежилое	34512844.55
1088	47:01:1014001:2041	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г.п. Выборгское, г. Выборг, проезд 4-й Инженерный, д б/н	площадь: 30 кв.м	_____	_____	Нежилое	1359704.59
1089	47:01:1014001:2043	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д Б/Н	площадь: 1165 кв.м	_____	_____	Нежилое	49901483.72
1090	47:01:1014001:2044	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д б/н	площадь: 220.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	7836683.07

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 219	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1091	47:01:1014001:2045	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново	площадь: 1294.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	29653295.79
1092	47:01:1014001:2047	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново	площадь: 57.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	1453202.13
1093	47:01:1014001:2048	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д Б/Н	площадь: 578.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	7523981.09
1094	47:01:1014001:2050	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, д 29А	площадь: 745.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	20203402.78
1095	47:01:1014001:2051	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное	площадь: 22.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	232966.81

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 220	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1096	47:01:1014001:2052	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное	протяженность: 12630 м	_____	_____	Кабельные линии	13398612.03
1097	47:01:1014001:2054	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное, д Б/Н	площадь: 1990.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	57432404.2
1098	47:01:1014001:2058	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное	протяженность: 14146 м	_____	_____	Промышленное	13112586.65
1099	47:01:1014001:2059	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное	протяженность: 56 м	_____	_____	Промышленное	42128337.83
1100	47:01:1014001:2060	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д 3	площадь: 365.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	9586837.11

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 221	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1101	47:01:1014001:2061	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное	высота: 90 м	_____	_____	Телекоммуникационное	3975796.94
1102	47:01:1014001:2064	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд 3-й Инженерный, д 4	площадь: 54 кв.м	_____	_____	Нежилое	1327591.65
1103	47:01:1014001:2065	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, г Выборг, ул Им А.К.Харитонов, д 101	площадь: 104.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	2085144.99
1104	47:01:1014001:2067	Сооружение	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитонов	протяженность: 2831 м	_____	_____	Инженерные сети и сооружения	6006567.01
1105	47:01:1014001:2068	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитонов, д б/н	площадь: 78.3 кв.м	_____	_____	Жилое	1563858.74

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 222	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1106	47:01:1014001:2069	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Им А.К.Харитонова, д 14	площадь: 575 кв.м	_____	_____	Нежилое	20526693.56
1107	47:01:1014001:2070	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д 1	площадь: 364.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	9555353.24
1108	47:01:1014001:2071	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд 2-й Инженерный, д 12	площадь: 28.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	642112.7
1109	47:01:1014001:2072	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, проезд 2-й Инженерный, дом 7	площадь: 222.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	11201469.42
1110	47:01:1014001:2074	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, д 2	площадь: 271.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	6418251.06

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 223	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1111	47:01:1014001:2153	Здание	Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г.п. Выборгское, г. Выборг, проезд 4-й Инженерный, д 31	площадь: 1534 кв.м	_____	_____	Нежилое	46360842.53
1112	47:01:1014001:2156	Здание	Ленинградская область, Выборгский м р-н, гп Выборгское, г Выборг, пр-д 2-й Инженерный, дом 2	площадь: 354.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	4330432.55
1113	47:01:1014001:2159	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом	_____	400935
1114	47:01:1014001:2160	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Большая Витаминная	597 +/-17	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	_____	148205.25
1115	47:01:1014001:2161	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, территория Большепольская, пр-д Еловый	1052 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	247714.44

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 224	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1116	47:01:1014001:2162	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 65	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	276540
1117	47:01:1014001:2164	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 56	1301 +/-25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	—	295873.42
1118	47:01:1014001:2165	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 50	1137 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	—	264341.13
1119	47:01:1014001:2166	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 49	1112 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	—	259496.32
1120	47:01:1014001:2167	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 33	1177 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	—	272087.09

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 225	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1121	47:01:1014001:2168	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 77	1144 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	265705.44
1122	47:01:1014001:2170	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 64	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	276540
1123	47:01:1014001:2172 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:51)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер -	466972 +/-1195	Земли населенных пунктов	_____	_____	1629732.28
1124	47:01:1014001:2173 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:51)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер -	60972 +/-432	Земли населенных пунктов	_____	_____	212792.28
1125	47:01:1014001:2174 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:51)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, тер -	172340 +/-726	Земли населенных пунктов	_____	_____	601466.6

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 226	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1126	47:01:1014001:2175 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Совхоз Шестаковский	10405 +/-71	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	1676869.8
1127	47:01:1014001:2176	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1368 +/-26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	308566.08
1128	47:01:1014001:2179	Земельный участок	188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	1014 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	240226.74
1129	47:01:1014001:2180	Земельный участок	188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 12	1181 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	272870.05
1130	47:01:1014001:2181	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 27	1045 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	246348.3

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 227	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1131	47:01:1014001:2182	Земельный участок	188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, волость Селезневское, п Подберезье	900 +/-21	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального дачного дома в аренду на 49 лет	_____	217413
1132	47:01:1014001:2183	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	158236 +/-3481	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	12880410.4
1133	47:01:1014001:2184	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	34976 +/-1636	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	4158296.64
1134	47:01:1014001:2185	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	15092 +/-1075	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2215807.44
1135	47:01:1014001:2186	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	25556 +/-1399	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	3287012.72

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 228	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1136	47:01:1014001:2187	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	16719 +/-1131	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2392321.71
1137	47:01:1014001:2188 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	10775 +/-908	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1721306.25
1138	47:01:1014001:2189 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	42325 +/-1800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	4796692.25
1139	47:01:1014001:2190	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	157678 +/-3475	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	12847603.44
1140	47:01:1014001:2191 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	16317 +/-1118	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2348995.32

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 229	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1141	47:01:1014001:2192 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	141925 +/-3296	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	11870607
1142	47:01:1014001:2194 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	50200 +/-1960	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	5451218
1143	47:01:1014001:2195 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	38084 +/-1708	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	4432215.92
1144	47:01:1014001:2196	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	10686 +/-905	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1710828.6
1145	47:01:1014001:2197 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	15152 +/-1076	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2222343.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 230	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1146	47:01:1014001:2198	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	16110 +/-1111	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2326445.1
1147	47:01:1014001:2199	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	23401 +/-1339	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	3077231.5
1148	47:01:1014001:2200 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	15586 +/-1092	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2269633.32
1149	47:01:1014001:2203 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	10500 +/-38	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1688295
1150	47:01:1014001:2204	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	18696 +/-1196	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2600987.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 231	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1151	47:01:1014001:2205	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	204309 +/-3955	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	15596949.06
1152	47:01:1014001:2206 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	21928 +/-1296	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2885066.96
1153	47:01:1014001:2207	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	130342 +/-3159	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	11137723.9
1154	47:01:1014001:2208 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	18811 +/-1200	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2612847.9
1155	47:01:1014001:2209	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	285746 +/-4677	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	20053654.28

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 232	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1156	47:01:1014001:2211	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	70519 +/-2324	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	7030744.3
1157	47:01:1014001:2212 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	18620 +/-1194	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2593207.4
1158	47:01:1014001:2213	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	66086 +/-2249	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	6697155.24
1159	47:01:1014001:2214	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	68250 +/-2286	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	6860490
1160	47:01:1014001:2215	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	97316 +/-2730	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	8948206.2

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 233	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1161	47:01:1014001:2216	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	62070 +/-2180	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	6390106.5
1162	47:01:1014001:2217 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	17814 +/-1168	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2508389.34
1163	47:01:1014001:2218	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	98592 +/-2747	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	9035956.8
1164	47:01:1014001:2219	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	69059 +/-2299	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	6921092.98
1165	47:01:1014001:2220	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	120892 +/-3042	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	10528484.28

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 234	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1166	47:01:1014001:2221	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	11451 +/-936	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1801700.34
1167	47:01:1014001:2222 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	25769 +/-1409	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	3307451.15
1168	47:01:1014001:2223	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	19361 +/-1218	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2669881.9
1169	47:01:1014001:2225 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	32254 +/-1585	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	3913055.28
1170	47:01:1014001:2226	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	106789 +/-2859	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	9593923.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 235	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1171	47:01:1014001:2227	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	20324 +/-1247	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2768941.76
1172	47:01:1014001:2228 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	24922 +/-1381	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	3225903.68
1173	47:01:1014001:2229	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	58077 +/-2109	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	6078338.82
1174	47:01:1014001:2230	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье	17659 +/-1163	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2492214.67
1175	47:01:1014001:2231	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	15378 +/-1085	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2247033.36

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 236	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1176	47:01:1014001:2233	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	23314 +/-1336	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	3068588.68
1177	47:01:1014001:2234	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	140502 +/-3280	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	11782497.72
1178	47:01:1014001:2236	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	17543 +/-1159	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2479703.05
1179	47:01:1014001:2237	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	688139 +/-7258	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	38728462.92
1180	47:01:1014001:2238	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	14277 +/-1046	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2125559.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 237	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1181	47:01:1014001:2240	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	32158 +/-1569	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	3904624.36
1182	47:01:1014001:2241 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	19365 +/-1218	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2670433.5
1183	47:01:1014001:2242	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	78746 +/-2455	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	7635999.62
1184	47:01:1014001:2243	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	87004 +/-2581	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	8228838.32
1185	47:01:1014001:2244	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	51442 +/-1985	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	5551106.22

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 238	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1186	47:01:1014001:2249	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	164489 +/-3549	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	13259458.29
1187	47:01:1014001:2250	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	36513 +/-1672	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	4293928.8
1188	47:01:1014001:2251	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	31402 +/-1551	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	3835440.28
1189	47:01:1014001:2252 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	19661 +/-1227	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2701028.18
1190	47:01:1014001:2253	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	66697 +/-2260	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	6743733.67

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 239	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1191	47:01:1014001:2254	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	28704 +/-1482	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	3585703.68
1192	47:01:1014001:2255	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	35549 +/-1650	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	4208646.11
1193	47:01:1014001:2256 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	24294 +/-1364	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	3165022.32
1194	47:01:1014001:2257 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	39039 +/-1729	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	4515250.74
1195	47:01:1014001:2258	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	65399 +/-2239	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	6645192.39

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 240	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1196	47:01:1014001:2259	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	325990 +/-4996	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	22134721
1197	47:01:1014001:2260	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	29941 +/-1514	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	3700707.6
1198	47:01:1014001:2261	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	59873 +/-2141	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	6219008.51
1199	47:01:1014001:2262	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	14621 +/-1058	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2163615.58
1200	47:01:1014001:2263	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	14045 +/-1037	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2099306.15

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 241	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1201	47:01:1014001:2264	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	66233 +/-2252	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	6708740.57
1202	47:01:1014001:2265	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	16020 +/-1108	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2316972.6
1203	47:01:1014001:2266	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	21860 +/-1296	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2923993.6
1204	47:01:1014001:2267	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	12649 +/-984	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1941242.03
1205	47:01:1014001:2268 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	12965 +/-996	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1977162.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 242	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1206	47:01:1014001:2269 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	17269 +/-1150	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2450989.17
1207	47:01:1014001:2270	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	33524 +/-1602	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	4027908.6
1208	47:01:1014001:2271 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	34910 +/-1635	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	4152195.4
1209	47:01:1014001:2272	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	17342 +/-1152	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2458748.76
1210	47:01:1014001:2273	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	96586	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	9351767.49

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 243	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1211	47:01:1014001:2275 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, с/п Селезнёвское, ул Летняя, уч 1	22454 +/-1311	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2983238.44
1212	47:01:1014001:2276	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	69254 +/-2303	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	6935095.56
1213	47:01:1014001:2279	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье	30773 +/-1535	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	3777693.48
1214	47:01:1014001:2280	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	85224 +/-2554	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	8103097.92
1215	47:01:1014001:2281 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	22476 +/-1312	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2985711.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 245	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1221	47:01:1014001:2290	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	24549 +/-274	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	_____	93531.69
1222	47:01:1014001:2293	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	423860
1223	47:01:1014001:2294	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Балтийский (Кондратьевская тер.), уч 5	2000 +/-0	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	423860
1224	47:01:1014001:2295	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	423860
1225	47:01:1014001:2296	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	423860

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 246	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1226	47:01:1014001:2297	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	423860
1227	47:01:1014001:2298	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, с/п Селезневское, п Яшино, д б/н	площадь: 40.5 кв.м	_____	_____	Жилое	368256.51
1228	47:01:1014001:2301	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, д Б/Н	площадь: 204.6 кв.м	_____	_____	Жилое	1886995.99
1229	47:01:1014001:2318 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земельный участок	188930, Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово	14400 +/-42	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	2139120
1230	47:01:1014001:2319	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Брусничное, д 14	площадь: 130.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	4195649.75

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 247	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1231	47:01:1014001:2320	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2000 +/-31	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства индивидуального дачного дома	_____	423860
1232	47:01:1014001:2321	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2000 +/-31	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства индивидуального дачного дома	_____	423860
1233	47:01:1014001:2322	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2000 +/-31	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства индивидуального дачного дома	_____	423860
1234	47:01:1014001:2323	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2000 +/-31	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства индивидуального дачного дома	_____	423860
1235	47:01:1014001:2324	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2000 +/-31	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства индивидуального дачного дома	_____	423860

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 248	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1236	47:01:1014001:2325	Здание	Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Брусничное, д 12	площадь: 120 кв.м	_____	_____	Нежилое	4013794.46
1237	47:01:1014001:2326	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2000 +/-31	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство индивидуального дачного дома	_____	423860
1238	47:01:1014001:2328	Земельный участок	188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, снт Авангард, уч 7	1079 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	253025.5
1239	47:01:1014001:2329	Земельный участок	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул 3-я Витаминная, уч № 366	558 +/-17	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	_____	138523.5
1240	47:01:1014001:2331 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	188800, Ленинградская область, Выборгский р-н	1144 +/-296	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	265705.44

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 250	раздела 1	Всего листов раздела 1: 855	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1246	47:01:1014001:2339	Земельный участок	188930, Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово, уч 33	1200 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	276540
1247	47:01:1014001:2340	Земельный участок	188930, Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово, уч 34	1200 +/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	276540
1248	47:01:1014001:2341	Земельный участок	188930, Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово, уч № 35	1200 +/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	276540
1249	47:01:1014001:2342	Земельный участок	188930, Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово, уч № 36	1200 +/-12	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	276540
1250	47:01:1014001:2343	Земельный участок	Ленинградская область, Выборгский р-н	2000 +/-31	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства индивидуального дачного дома	_____	423860

полное наименование должности

М.П.

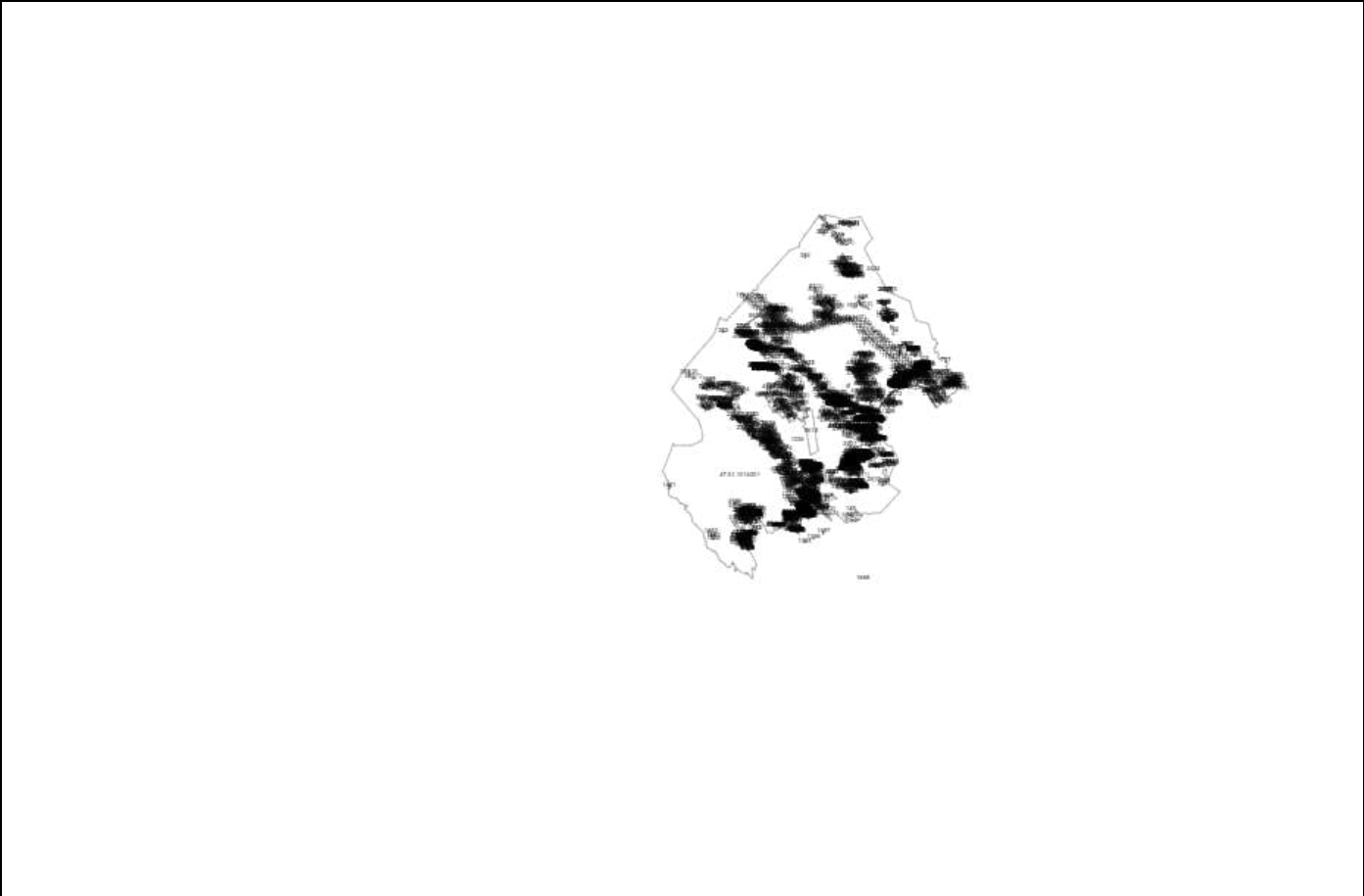
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 52268
« 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927				
Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	
----------	--

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

**Письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом и
градостроительству от 14.11.2025 № А-15197**

Администрация
Выборгского муниципального района
Ленинградской области

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
и градостроительству**

188800, Ленинградская область
г. Выборг, ул. Северная, д.10
тел. (881378)207-70

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
190020, г. Санкт - Петербург, вн.
тер.г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного
канала, д. 199-201, литера В, помещ.
11-н, этаж I
expertiza-szd@mail.ru
Генеральному директору
М.П. Фефеловой

14.11.2025 № А - 15197
ВР-
16589/2025-
На № ВС от 14.10.2025

Уважаемая Марина Петровна!

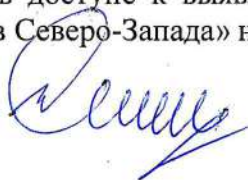
КУМИГ администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области в ответ на Ваше обращение направляет Вам имеющуюся информацию и сообщает следующее:

- объект «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на) размещается на земельном участке с кадастровым номером: 47:01:1706001:2816 и относится к землям лесного фонда (согласно выписки из ЕГРН);
- объект «Жилой дом б а/о «Агрикола», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Морская наб., 24а, имеет кадастровый номер 47:01:0106001:304, является многоквартирным жилым домом (согласно выписки из ЕГРН).
- объект «Жилой дом б. Сутгофа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Северный вал, 5 находится в частной собственности юридического лица (согласно выписки из ЕГРН);
- объект «Санаторий Конккала. Комплекс: корпус лечебный, фундаменты построек санатория, парк, скульптуры «Лев», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское размещается на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0920001:3, собственность Российской Федерации (согласно выписки из ЕГРН).
- объект «Усадьба Суур Мерийоки: каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома, каменная ограда двора, липовая аллея, посадки дуба, лесопарк, скальный ландшафт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново, земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет под объектом, имеет координаты: 60.745479, 28.594390.
- объект «Торговый дом б.Финского объединенного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24 находится в частной собственности юридического лица (согласно выписки из ЕГРН).

Так же сообщаем, что администрацией Выборгского муниципального района Ленинградской области постановления (распоряжения) о присвоении адреса объектам не выдавались, информация о регистрации объектов в ФИАС не вносилась.

Дополнительно информируем, что запрашиваемые объекты недвижимости в реестрах муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области не числятся, в связи с чем, оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» не представляется возможным.

Зам. председателя комитета,
Главный архитектор



Г.И. Светник

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта от 05.12.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Фотофиксация современного состояния от 05.12.2025 г.

Список фотоматериалов

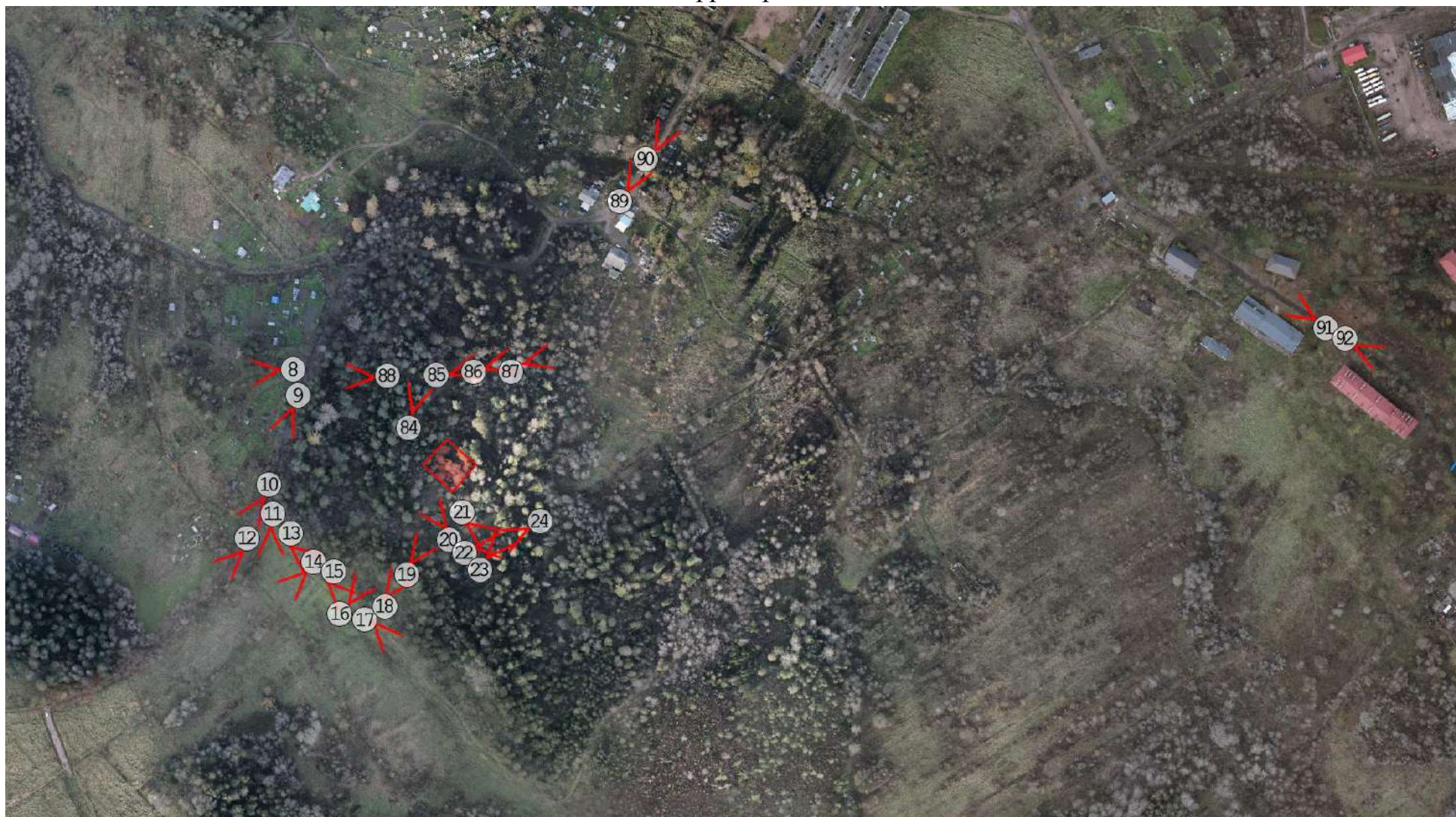
- Фото 1. Вид на обсерваторию.
Фото 2. Вид на обсерваторию.
Фото 3. Вид на обсерваторию.
Фото 4. Вид на обсерваторию.
Фото 5. Вид на обсерваторию.
Фото 6. Вид на обсерваторию.
Фото 7. Вид на обсерваторию.
Фото 8. Вид на обсерваторию.
Фото 9. Липовая аллея.
Фото 10. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 11. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 12. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 13. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 14. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 15. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 16. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 17. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 18. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 19. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 20. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 21. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 22. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 23. Помещение хозяйственной постройки.
Фото 24. Фрагмент хозяйственной постройки.
Фото 25. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 26. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 27. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 28. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 29. Фрагмент цокольного помещения усадебного дома.
Фото 30. Фрагмент цокольного помещения усадебного дома.
Фото 31. Фрагмент цокольного помещения усадебного дома.
Фото 32. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 33. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 34. Фрагмент цоколя усадебного дома.

- Фото 35. Фрагмент цоколя усадебного дома.
- Фото 36. Фрагмент цоколя усадебного дома.
- Фото 37. Фрагмент цоколя усадебного дома.
- Фото 38. Фрагмент цоколя усадебного дома.
- Фото 39. Фрагмент цоколя усадебного дома.
- Фото 40. Вид на оконный проем, расположенный в цоколе.
- Фото 41. Роспись внутри оконного проема цокольного этажа.
- Фото 42. Вид на оконный проем, расположенный в цоколе.
- Фото 43. Фрагмент цоколя усадебного дома.
- Фото 44. Фрагмент цоколя усадебного дома.
- Фото 45. Фрагмент цоколя усадебного дома.
- Фото 46. Вид на оконный проем, расположенный в цокольном этаже.
- Фото 47. Фрагмент цоколя усадебного дома.
- Фото 48. Фрагменты фундамента и цоколя.
- Фото 49. Фрагменты фундамента и цоколя.
- Фото 50. Фрагменты фундамента и цоколя.
- Фото 51. Фрагменты фундамента и цоколя.
- Фото 52. Фрагменты фундамента и цоколя.
- Фото 53. Фрагменты фундамента и цоколя.
- Фото 54. Фрагменты фундамента и цоколя.
- Фото 55. Фрагменты фундамента и цоколя. Вид на двор.
- Фото 56. Фрагменты фундамента и цоколя. Вид на лестницу, ведущую к бывшему главному входу в дом.
- Фото 57. Вид на двор.
- Фото 58. Территория бывшего имения вокруг дома.
- Фото 59. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
- Фото 60. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
- Фото 61. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
- Фото 62. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
- Фото 63. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
- Фото 64. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
- Фото 65. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
- Фото 66. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
- Фото 67. Вид на фрагменты цоколя, стену, огораживающую двор, и арочный проезд.
- Фото 68. Вид на фрагменты цоколя, стену, огораживающую двор, и арочный проезд.
- Фото 69. Вид на фрагмент цоколя.
- Фото 70. Вид на арочный проезд.
- Фото 71. Вид на арочный проезд.

- Фото 72. Вид на арочный проезд.
- Фото 73. Вид на арочный проезд.
- Фото 74. Вид на фрагмент цоколя.
- Фото 75. Вид на двор.
- Фото 76. Вид на фрагмент стены, огораживавшей двор.
- Фото 77. Вид на фрагмент цоколя.
- Фото 78. Вид на лестницу, ведущую к главному входу в дом.
- Фото 79. Вид на крыльцо перед главным входом в дом.
- Фото 80. Вид на двор.
- Фото 81. Вид на фрагмент цоколя и двор.
- Фото 82. Фрагменты фундамента и цоколя.
- Фото 83. Фрагменты фундамента и цоколя.
- Фото 84. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
- Фото 85. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
- Фото 86. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
- Фото 87. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
- Фото 88. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
- Фото 89. Липовая аллея.
- Фото 90. Липовая аллея.
- Фото 91. Дубовая аллея.
- Фото 92. Дубовая аллея.

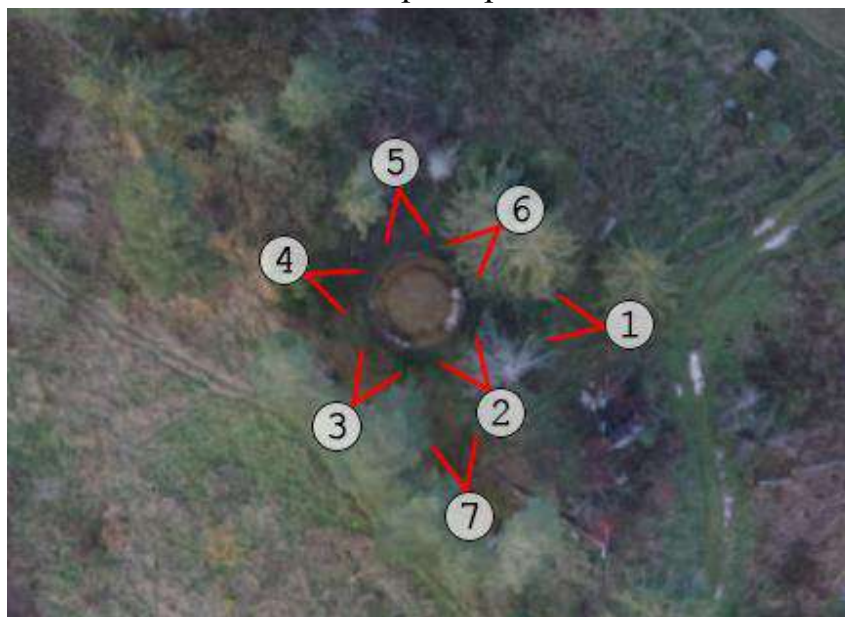
Схемы фотофиксации

Территория



 - усадебный дом

Обсерватория



Усадебный дом





Фото 1. Вид на обсерваторию.



Фото 2. Вид на обсерваторию.



Фото 3. Вид на обсерваторию.



Фото 4. Вид на обсерваторию.



Фото 5. Вид на обсерваторию.



Фото 6. Вид на обсерваторию.



Фото 7. Вид на обсерваторию.



Фото 8. Вид на обсерваторию.



Фото 9. Липовая аллея.



Фото 10. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 11. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 12. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 13. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 14. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 15. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 16. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 17. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 18. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 19. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 20. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 21. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 22. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мериойик.



Фото 23. Помещение хозяйственной постройки.



Фото 24. Фрагмент хозяйственной постройки.



Фото 25. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 26. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 27. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 28. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 29. Фрагмент цокольного помещения усадебного дома.



Фото 30. Фрагмент цокольного помещения
усадебного дома.



Фото 31. Фрагмент цокольного помещения
усадебного дома.



Фото 32. Фрагмент цоколя усадебного дома.

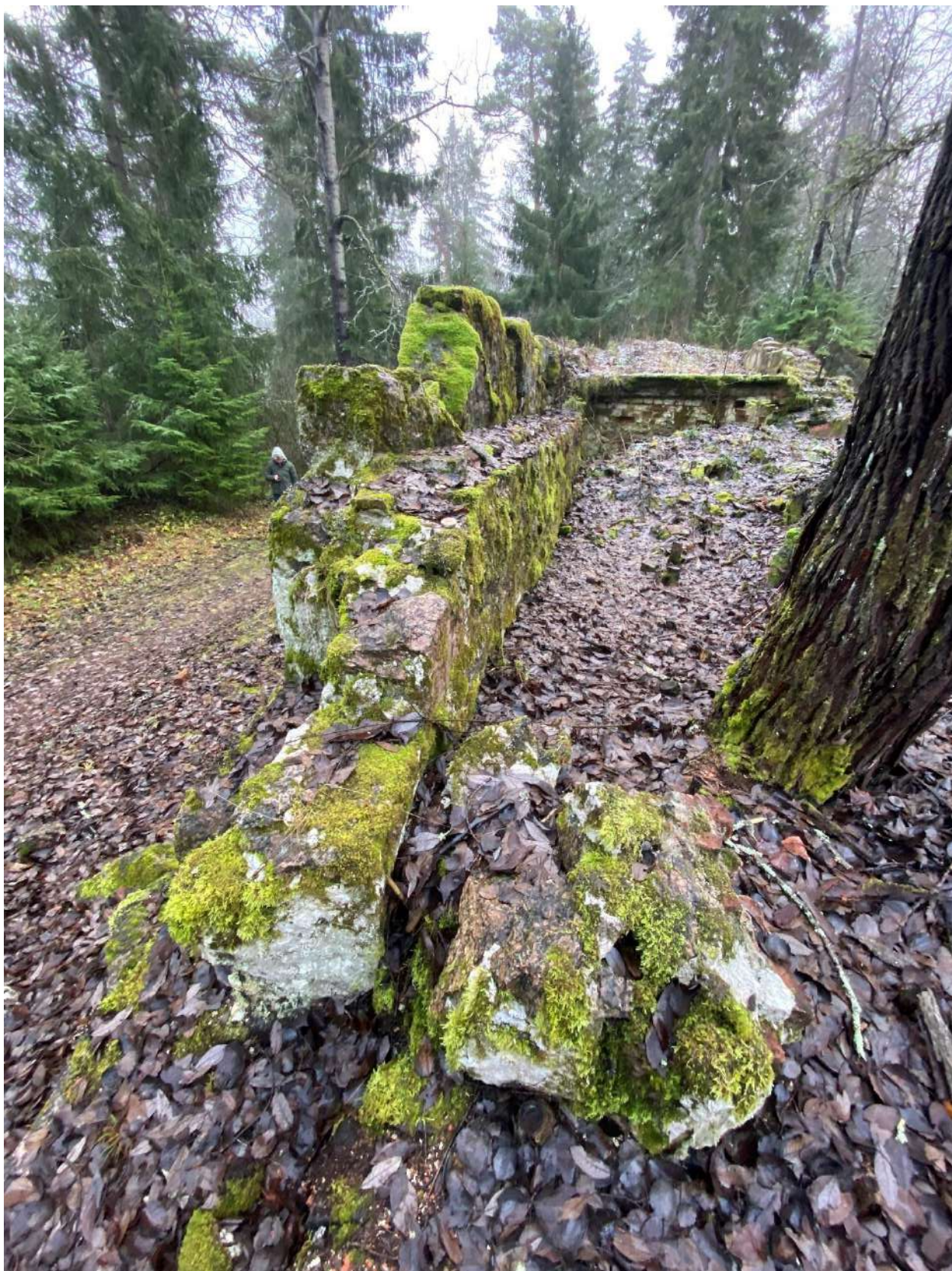


Фото 33. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 34. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 35. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 36. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 37. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 38. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 39. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 40. Вид на оконный проем, расположенный в цоколе.



Фото 41. Роспись внутри оконного проема цокольного этажа.



Фото 42. Вид на оконный проем, расположенный в цоколе.



Фото 43. Фрагмент цоколя усадьбного дома.



Фото 44. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 45. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 46. Вид на оконный проем, расположенный в цокольном этаже.



Фото 47. Фрагмент цоколя усадьбы.



Фото 48. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 49. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 50. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 51. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 52. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 53. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 54. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 55. Фрагменты фундамента и цоколя. Вид на двор.



Фото 56. Фрагменты фундамента и цоколя. Вид на лестницу, ведущую к бывшему главному входу в дом.



Фото 57. Вид на двор.



Фото 58. Территория бывшего имения вокруг дома.



Фото 59. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 60. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 61. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 62. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 63. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 64. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 65. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 66. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 67. Вид на фрагменты цоколя, стену, огораживающую двор, и арочный проезд.



Фото 68. Вид на фрагменты цоколя, стену, огораживающую двор, и арочный проезд.



Фото 69. Вид на фрагмент цоколя.



Фото 70. Вид на арочный проезд.



Фото 71. Вид на арочный проезд.



Фото 72. Вид на арочный проезд.



Фото 73. Вид на арочный проезд.



Фото 74. Вид на фрагмент цоколя.



Фото 75. Вид на двор.



Фото 76. Вид на фрагмент стены, огораживавшей двор.



Фото 77. Вид на фрагмент цоколя.



Фото 78. Вид на лестницу, ведущую к главному входу в дом.



Фото 79. Вид на крыльцо перед главным входом в дом.



Фото 80. Вид на двор.



Фото 81. Вид на фрагмент цоколя и двор.



Фото 82. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 83. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 84. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 85. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 86. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 87. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 88. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 89. Липовая аллея.



Фото 90. Липовая аллея.



Фото 91. Дубовая аллея.

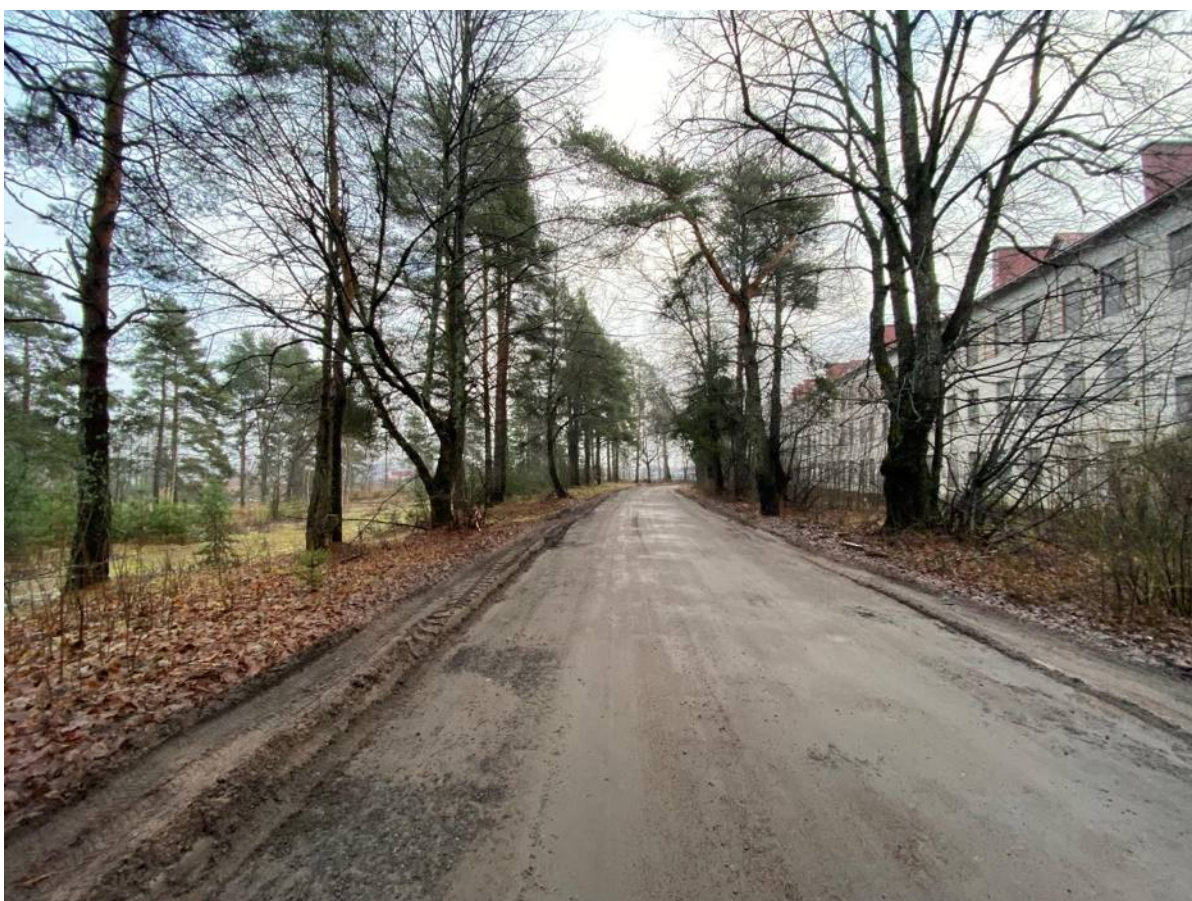
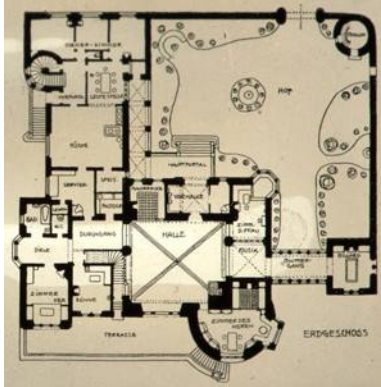


Фото 92. Дубовая аллея.

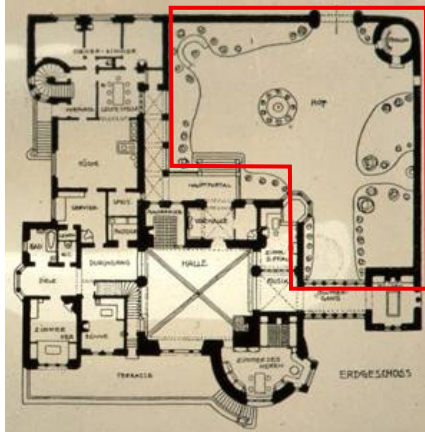
Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мериойки» по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, к югу от поселка Харитоново

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение объекта югу от уличной застройки поселка Харитоново; историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1910 г.) объемно-пространственное решение исторических зданий, сооружений и ценных объектов исторической среды: 1. Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома; 2. Каменная ограда двора; 3. Липовая аллея; 4. Дубовая аллея; 5. Историческая природно-ландшафтная зона; 6. Обсерватория; 7. Фундамент коровника.	
1. Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома			
1.1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение фундаментов и цокольного этажа усадебного дома на возвышенности к югу от застройки поселка; исторические габариты и конфигурация фундаментов и цокольной части кладки стен усадебного дома.	 1920-1939 гг.  1902 г.

			 
1.2.	Конструктивная система:	историческое местоположение и материал (бутовая кладка) фундаментов; историческое местоположение и материал (гранит) наружных и внутренних стен (фрагменты цокольной части); оконные проемы в уровне цокольного этажа полуциркульной конфигурации, материал (красный кирпич); арочный проем со стрельчатым завершением в уровне цокольного этажа, материал (гранит, красный кирпич);	    

		одномаршевая лестницы перед бывшим главным входом в дом, материал (гранит)	
2. Каменная ограда двора			
2.1.	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	Историческое местоположение каменной ограды двора, конфигурация, габариты, материал (гранит)	 1902 г. 
3. Липовая аллея			
3.1.	Зеленые насаждения	Местоположение и видовой состав старовозрастных деревьев (липы)	
4. Дубовая аллея			
4.1	Зеленые насаждения	Местоположение и видовой состав старовозрастных деревьев (дубы)	

5. Историческая природно-ландшафтная зона			
5.1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение к югу от поселка Харитоново, вокруг усадебного дома; историческая планировочная структура живописного парка – местоположение, трассировка, габариты;	 1904 г.
5.2.	Рельеф и зеленые насаждения:	Скальный ландшафт с рядовыми и групповыми посадками старовозрастных деревьев, включая аборигенные и интродуцированные виды;	
6. Обсерватория			
6.1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение объекта на возвышенности к югу от поселка Харитоново и к востоку от усадебного дома; объемно-пространственная композиция: круглый в плане одноэтажный объем	
6.2.	Конструктивная система	Историческое местоположение и конфигурация стен и контрфорсов, материал (красный кирпич); материал цоколя (гранит); крыльцо: одномаршевая лестница, материал ступеней (гранит); оконные и дверной проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с полуциркульным завершением)	 

		площадка на металлических кронштейнах в уровне купола (утрачен); фрагменты ограждения площадки, материал (металл), рисунок (геометрический – вертикальные стойки и горизонтальные пояса)	   1913 г.
7. Фундамент коровника.			
7.1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение и материал (бутовая кладка) фундаментов;	  1927 г. (утрачен)

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки»

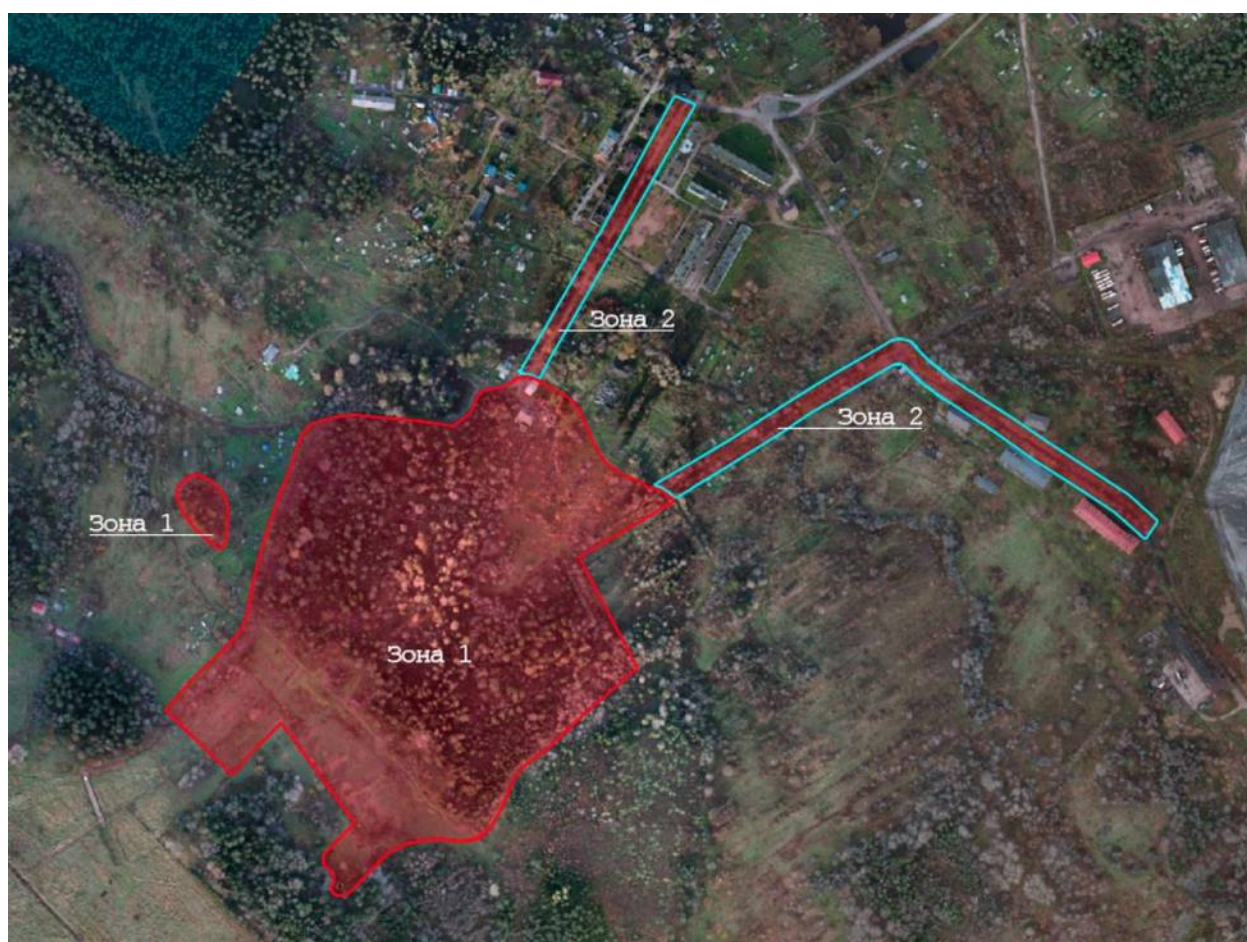
Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки», по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, к югу от поселка Харитоново

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Зона 1: границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 17, замыкаясь на точке 1, вокруг холма к западу от объекта; от точки 18 до точки 40 на восток, от точки 40 до точки 60 на юг, от точки 60 до 71, замыкаясь на точке 18.

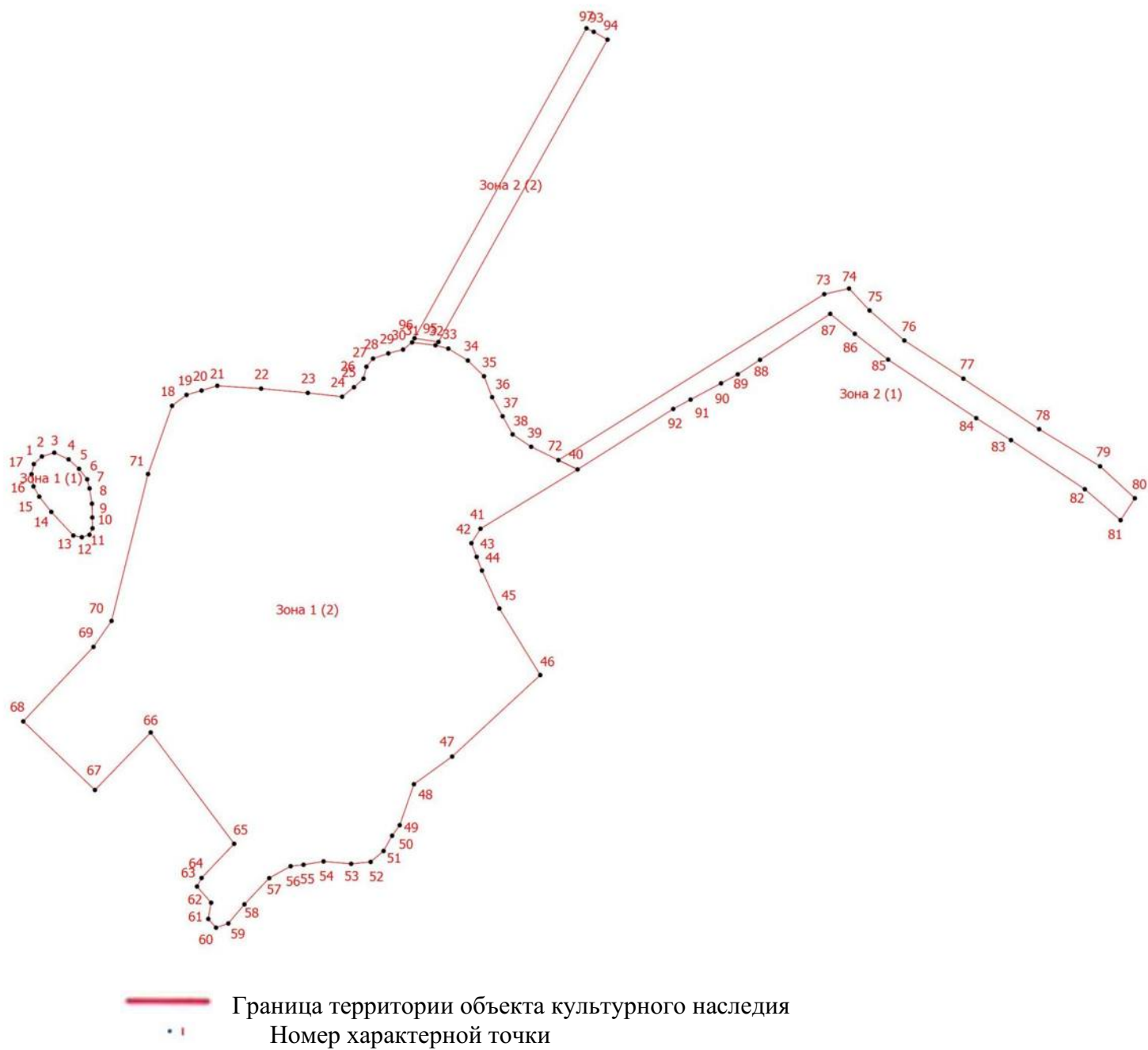
Зона 2: от точки 72 до точки 74 на северо-восток, от точки 74 до точки 80 на юго-восток, от точки 80 до точки 81 на юго-запад, от точки 81 до точки 87 на северо-запад, от точки 87 до точки 40 на юго-запад, замыкаясь на точке 72; от точки 93 до точки 94 на юго-восток, от точки 94 до точки 95 на юго-запад, от точки 95 до точки 96 на запад, от точки 96 до точки 97 на северо-восток, замыкаясь на точке 93.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



- - граница территории объекта культурного наследия Зона 1;
- - границы территории объекта культурного наследия Зона 2;
- объект культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки»

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
Зона 1 (1)		
1.	526413,19	1285035,48
2.	526421,19	1285043,98
3.	526425,19	1285056,98

4.	526418,19	1285071,98
5.	526408,19	1285082,98
6.	526397,19	1285091,48
7.	526387,69	1285093,98
8.	526371,69	1285096,48
9.	526357,21	1285096,82
10.	526345,89	1285097,08
11.	526339,09	1285093,88
12.	526336,49	1285085,88
13.	526338,29	1285076,98
14.	526363,09	1285053,78
15.	526379,09	1285041,18
16.	526389,79	1285035,08
17.	526402,59	1285033,08
1.	526413,19	1285035,48
Зона 1 (2)		
18.	526474,39	1285180,58
19.	526485,85	1285195,74
20.	526490,39	1285211,58
21.	526495,39	1285228,08
22.	526492,39	1285274,08
23.	526487,89	1285323,08
24.	526483,89	1285359,08
25.	526493,89	1285371,58
26.	526502,89	1285381,58
27.	526515,39	1285384,58
28.	526523,89	1285391,58
29.	526529,39	1285407,58
30.	526533,39	1285423,08
31.	526540,89	1285432,58
32.	526537,89	1285457,08
33.	526534,39	1285470,58
34.	526521,89	1285491,08
35.	526505,39	1285508,08
36.	526483,39	1285516,58
37.	526463,39	1285527,58
38.	526444,39	1285538,08
39.	526431,39	1285557,58
40.	526407,58	1285606,31
41.	526345,43	1285504,35
42.	526330,24	1285494,81
43.	526315,91	1285500,34
44.	526301,58	1285505,87
45.	526261,71	1285524,19
46.	526191,89	1285567,08
47.	526106,39	1285474,58
48.	526077,41	1285434,49
49.	526034,39	1285419,58
50.	526023,39	1285411,58
51.	526007,39	1285402,58
52.	525995,89	1285389,08
53.	525993,89	1285368,58

54.	525996,39	1285339,58
55.	525992,89	1285318,58
56.	525991,39	1285305,08
57.	525978,89	1285282,58
58.	525951,39	1285256,58
59.	525931,38	1285239,61
60.	525926,92	1285226,78
61.	525936,09	1285218,58
62.	525953,09	1285221,58
63.	525970,09	1285206,78
64.	525979,09	1285211,58
65.	526014,89	1285245,78
66.	526131,69	1285158,18
67.	526071,29	1285099,58
68.	526143,29	1285024,38
69.	526221,49	1285098,08
70.	526248,69	1285117,08
71.	526402,79	1285155,38
18.	526474,39	1285180,58
Зона 2 (1)		
40.	526407,58	1285606,31
72.	526417,41	1285586,19
73.	526591,49	1285865,18
74.	526597,39	1285891,28
75.	526574,39	1285912,78
76.	526542,89	1285949,28
77.	526502,89	1286011,28
78.	526449,89	1286090,78
79.	526410,89	1286154,78
80.	526377,39	1286191,28
81.	526354,39	1286176,28
82.	526386,89	1286138,78
83.	526438,39	1286061,28
84.	526461,39	1286024,78
85.	526522,89	1285932,28
86.	526549,89	1285897,28
87.	526570,84	1285871,53
88.	526522,63	1285797,74
89.	526507,40	1285774,43
90.	526498,01	1285756,91
91.	526480,86	1285724,91
92.	526471,08	1285706,64
40.	526407,58	1285606,31
Зона 2 (2)		
93.	526866,65	1285623,25
94.	526858,49	1285637,68
95.	526541,39	1285460,28
96.	526545,19	1285435,08
97.	526870,43	1285615,60
93.	526866,65	1285623,25

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки», по адресу:
Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, к югу от
поселка Харитоново**

Зона 1 – зона консервации историко-культурного и природного ландшафта.

Разрешается:

- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территории наиболее значимых объектов, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, аллейных посадок и открытых участков;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам памятника;
- вынос, перекладка воздушных линий электропередач или подземных коммуникаций, перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения в соответствии с проектами, имеющими в проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;
- снос диссонирующих и ветхих строений;
- устройство велосипедных и пешеходных дорожек, благоустроенных туристических маршрутов;
- сооружение малых архитектурных форм, фото стендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;
- параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, не должны превышать следующих значений: ширина = 2 м - высота = 2,5 м.

Запрещается:

- изменение вида разрешенного использования земель;
- отвод земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений;
- осуществление мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта, имеющего в проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка береговых склонов и склонов рельефа;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- прокладка надземных и наземных линейных объектов инженерной инфраструктуры, кроме линий уличного освещения.

- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для культурного и природного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места;

- складирование ТБО в неустановленных местах и стихийные свалки.

Зона 2 – зона консервации природного ландшафта и аллейных посадок.

Разрешается:

- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территории наиболее значимых объектов, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства;

- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, аллейных посадок и открытых участков;

- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам памятника;

- вынос, перекладка воздушных линий электропередач или подземных коммуникаций, перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения в соответствии с проектами, имеющими в проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

Запрещается:

- изменение вида разрешенного использования земель;

- отвод земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений;

- осуществление мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта, имеющего в проектной в документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка береговых склонов и склонов рельефа;

- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- прокладка надземных и наземных линейных объектов инженерной инфраструктуры, кроме линий уличного освещения.

- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для культурного и природного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места;

- складирование ТБО в неустановленных местах и стихийные свалки.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 030/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100380017490244, извещение № 0145200000425001273, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не

вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного

заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 3 492 480 (Три миллиона четыреста девяносто две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) не облагается (Подрядчик, не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;
- 2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

- 1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;
- 2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ

Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных

Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого

может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 руб.¹.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 руб².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в

соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В

случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4.

Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001

Подрядчик:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
"СЭС")
Адрес местонахождения (юридический
адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
ОКТМО 40306000
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
«Санкт-Петербург»
Корреспондентский счет банка или единый
казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов
культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и
Приозерского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и

предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 2 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.01.2023 № 01-03/23-1
2.	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)	Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.08.2021 № 01-03/21-110
3.	Высота 171.1, урочище Сийранмяки	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
4.	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
5.	Усадьба Старк	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
6.	Жилой дом б а/о "Агрикола"	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989 Приказ комитета по культ уре №01-03/17-184 от 26.10.2017 о включении в ЕГРОКН.
7.	Жилой дом б.Сутгофа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
8.	Санаторий Конккала. Комплекс - корпус лечебный - фундаменты построек санатория - парк - скульптуры «Лев»	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Акт постановления на учет № 5-9 от 16.10.1991

9.	Усадьба Суур Мерийоки - каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома - каменная ограда двора - липовая аллея - посадки дуба - лесопарк - скальный ландшафт	Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
10.	Торговый дом б.Финского объединенного банка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
11.	Кирха	Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Акт постановки на учет № 14-1 от 21.12.1982, Акт постановки на учет № 14-8 от 25.03.1993
12.	Кирха	Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Акт постановки на учет № 14-4 от 25.01.1988
13.	Здание школы - здание школы - пришкольный участок (4 га)	Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненный адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Акт постановки на учет № 14-11 от 19.05.1993

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документов, содержащих описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова



Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	030/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100380017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001273
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
2	Усадьба Старк Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
3	Торговый дом б.Финского объединенного банка Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
4	Санаторий Конккала. Комплекс:- корпус лечебный- фундаменты построек санатория- парк- скульптуры "Лев" Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
5	Здание школы:- здание школы- дошкольный участок (4 га)Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненный адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
6	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
7	Кирха Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
			Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;					
8	Жилой дом б а/о "Агрикола" Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
			Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;					
9	Высота 171.1, урочище Сийранмяки Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
			Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;					
10	Усадьба Суур Мерийоки:- каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома-каменная ограда двора-липовая аллея- посадки дуба- лесопарк-	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	скальный ландшафт Ленинградск ая область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново		воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
11	Жилой дом б.Сутгофа Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
12	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яски/Jaaski) Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Кирха Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)	522
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)						
	Характеристики объекта закупки								
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
Итого:								3 492 480.00	

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	
Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	349248.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей	Нет
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	3492480.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)	Аванс
		на 2026 год	
1	2	3	4
93208010570215410244		3 492 480.00	Нет
Итого		3 492 480.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001	Лицевой счет в ФО	02660932001	03221643410000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт- Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 Поставщик (подрядчик, исполнитель)	Расчетный счет в банке		40702810690080000443	ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 030 2025-ИКЭ.doc



Подпись поставщика

Владелец сертификата:

Фефелова Марина Петровна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df

Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))



Подпись заказчика

Владелец сертификата:

Степанов Олег Александрович

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:38:35 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/НКО

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филиппович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (исключая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом 100000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физического лица, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

Работник:

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятнадцатичасовая рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филиппович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филиппович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и дисциплинарных взысканиях ознакомлен:

Подпись Работника

Филиппович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филиппович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ**

531

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути⁵³² заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

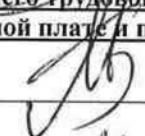
Генеральный директор

 (Подпись) (Филиппович М. И.)
М.П.

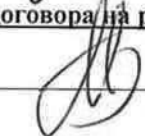
Работник:

 (Подпись) (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: [Подпись] Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: [Подпись] Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: [Подпись]

Работник: [Подпись]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИПН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА ЦАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее - Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

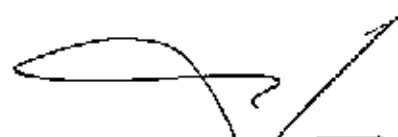
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фёфелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	30
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	62
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта от 28.11.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	420
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального «Усадьба Суур-Мерийоки»	472
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального «Усадьба Суур-Мерийоки»	478
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	485
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	526
9.	Содержание	539