ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«11» сентября 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766)

Заказчик: ООО «СЗ «Новый Дом»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Ломоносовский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «12» августа 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «11» сентября 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Ломоносовский район

Заказчик экспертизы: «СЗ «Новый Дом»
Юридический/почтовый адрес: 420111, РТ, г. Казань, ул. Московская, д. 2а, эт. 1, помещ. 3
ИНН 1655494391/ КПП 165501001
ОГРН 1231600017417
Электронная почта: novatoria@novastroyrt.ru
Телефон: 8 (843) 524-72-31

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук**
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002

	№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № 101/08/2026 от «12» августа 2026 года, заключенный между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4388/2026-0-1 от 27.05.2026 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766.

Объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-4388/2026-0-1 от 27.05.2026 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2023-0146.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-147070166 от 29.07.2025 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственно историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

5. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

6. Приказ Министерства культуры РФ от 3 октября 2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Богуславский О. И. Южное Приладожье. Историко-культурные регионы и их археологическое изучение в 1996-2004 гг. Том 1. СПб. 2005.

8. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Кулькова М.А. Местонахождение Сюр 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива //. Радловский сборник. СПб. 2010.

9. Герасимов Д.В., А. Крийска А, Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология// КСИА вып.227. СПб. 2012.

10. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1985.

11. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975

12. Донесение А.М. Раевской о раскопках в урочище Чёрном // (ИОЛЕАЭ). 1876. Т. 20. Кн.2. Вып.I. С. 31-33.

13. Колчин Б.А. Черная металлургия и металлообработка в древней Руси// МИА № 32.1953.

14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. СПб. 1990.

15. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891

16. Немецкая система укреплений под Ленинградом Военная Мысль № 7. Л. 1944.

17. Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб. 2007.

18. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1905.

19. Рябинин Е.А. Городища Водской земли//КСИА 179/М. 1984.

20. Уваров А.С. Археология России. Каменный период. Т.II. Приложение. Материалы для обзора каменного периода в России. М. 1881.

21. Чернягин Н. Отчет о командировке в Красное Село, к местонахождению человеческих скелетов, по поручению ГАИМК – Архив ИИМК, Ф.2, 1932, дело 92, л.5, 5 об.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен в северной части Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, в границах городского поселка Новоселье на правом берегу реки Кикенка. Участок представляет собой заброшенное сельскохозяйственное поле.

Участок обследования ограничен с юга лесом, с востока – пахотным полем и жилищным массивом, с севера – трассой КАД, с запада – лесным массивом.

Рельеф территории ровный высотные отметки колеблются в пределах 19-20 м по БС. Участок покрыт луговой растительностью. Почвенный покров сложен гумусированной супесью, лежащей на желтой и голубой глине.

Непосредственно участок обследования, с геологической точки зрения, расположен в пределах Предглинтовой низменности, представляющей собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей, наклонённых в сторону Финского залива. Высотные отметки места работ колеблются от 18.00 м БС до 19.40 м БС, рельеф равнинный, местность сильно заболочена.

Участок обследования имеет подквадратную форму и вытянут по оси север – юг – запад – восток. Общая площадь участка обследования – 1 га. Подземные коммуникации на участке обследования отсутствуют согласно топографическому плану, предоставленному заказчиком работ.

В результате визуального обследования установлено, что участок обследования представляет собой заброшенное колхозное поле. Строения отсутствуют и признаки разрушенных построек отсутствуют. Визуально читаемые объекты, обладающие признаками археологического культурного наследия не выявлены.

Шурфы были заложены равномерно по всей площади избегая сильно заболоченных участков.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766, проводилось в августе 2026 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Блохина Егора Константиновича. Работы осуществлялись на основании Договора №101/08/2026 от «12» августа 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Новый Дом», а также разрешения (Открытого Листа) № Р018-00103-00/05618980 от 24 июля 2026 года,

выданного Министерством культуры РФ Блохину Егору Константиновичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) с осуществлением локальных земляных работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 24 июля 2026 года по 16 июля 2027 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СЗ «Новый Дом». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СЗ «Новый Дом» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Участок обследования расположен в северной части Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, в границах южной части городского поселка Новоселье на левом берегу реки Кикенка. Исторически участок обследования относится к местности, где некогда располагалась деревня Стрелинская подстава, южнее самой деревни на болотистой местности.

История заселения района исследования.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к XI-XII векам. По данным письменных источников Ижорская земля входила в состав Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда

Водской пятины, и в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного освоения человека. В течение XI в. на территории Ижорского плато происходит переход к новым типам погребальных памятников. Прежде всего, меняется обряд. Трупосожжение (кремация) сменяется трупоположением (ингумацией). Внешний вид погребальных сооружений претерпевает коренные изменения. В XI-XIII вв. на берегах всех рек и озер появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселения.

Во второй половине XIII-XV вв., благодаря совершенствованию техники земледелия и росту численности населения, а также изменению климата, осваиваются водоразделы. К этому периоду относятся жальничные и грунтовые могильники. Жальники представляют собой грунтовые могилы с поверхностной каменной обкладкой круглой, овальной или четырехугольной формы. Жальники постепенно сменили древнерусские курганы. Переход был постепенный. Первоначально, вначале XIII вв. появляются т. н. «курганы-жальники», насыпи которых не превышают кольца валунов и размеров могилы. По мере углубления подкурганных ям насыпи исчезают. Поздние жальники имеют более вытянутые обкладки из каменных плит, поставленных на ребро. Жальничные могилы обычно группируются на окраинах курганных могильников или образуют отдельные кладбища. Погребальный инвентарь представлен немногочисленными украшениями и керамикой. На отдельных жальниках с XIII – начала XIV вв. появляются каменные кресты, позднее на них строят часовни.

В середине XIII века на территории водской земли строится Копорская крепость. Первое упоминание Копорского погоста встречается под 1240 годом в связи со взятием Александром Невским деревянной крепости, построенной немецкими рыцарями. В 1280 году, как сообщает Новгородская летопись, новгородский князь Дмитрий Александрович возводит в Копорье каменную крепость. Однако в 1282 году новгородцы, разгневавшиеся на князя, не дали укрыться Дмитрию в крепости и разрушили ее. В 1297 году, в связи с нависшей угрозой с запада, новгородцы вновь возводят каменную крепость.

Почти три столетия Водская пятина находилась под властью Великого Новгорода, а в 1478 году вошла в состав Великого княжества Московского. В начале XVII века, после неудачной для России Ливонской войны, водские земли на 85 лет оказались под властью Швеции. В образованной шведской провинции Ингерманландии земли раздавались шведским, немецким и финским подданным, о чем свидетельствует топонимы современного Ломоносовского района – деревни Виллози, Лимузи, Ускули и другие.

После победы России в Северной войне, данные земли вернулись в состав Российской Империи.

Среди мыз Ломоносовской земли, Гостилицы – одна из древнейших мыз, находившихся в Петергофском уезде. После освобождения края от шведов она была подарена Петром I фельдмаршалу Миниху. 7 октября 1743 года мыза Гостилицы вместе с другими землями отошла во владение графу А.Г. Разумовскому. На территории Ломоносовского края выдающимися архитекторами Е. Ганом, П.М. Еропкиным, А.В. Квасовым, Дж. Кваренги, Ч. Камероном, Ф.Б. Расстрелли, Ю.М. Фельтеном, А И. Штакеншнейдером, Г.И. Энгельманом и Л. Руска были возведены усадьбы в Ропше, Гостилицах, Каменке, Лопухинке, Оржицах и других местах. В Усть-Рудице находилась усадьба М.В. Ломоносова.

1 августа 1927 года в составе Ленинградского округа Ленинградской области был образован Ораниенбаумский район.

В годы Великой Отечественной войны южная часть территории района была оккупирована, незанятая северная часть составляла Ораниенбаумский плацдарм. Немецкие укрепления в районе п. Финское Койрово и бывшего п. Венерязи были местом ожесточенных сражений, территория несколько раз переходила из рук в руки.

23 февраля 1948 года район переименован в Ломоносовский. 1 февраля 1963 года Ломоносовский район был ликвидирован, все 14 сельсоветов района были переданы в состав Гатчинского сельского района, город Красное Село был отнесен к категории городов областного подчинения. 12 января 1965 года вновь был образован Ломоносовский район. 17 апреля 1996 года после принятия областного закона № 9-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области» Ломоносовский район получил статус муниципального образования.

Участок обследования расположен на левом берегу реки Кикенки в современных границах гп. Новоселье, где некогда находилась деревня Стрелинская подстава. Согласно «Алфавитному списку селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии» 1856 г., Стрелинская подстава деревня Красносельской удельной конторы Шунгоровского приказа, по почтовому тракту, число дворов – 4, число душ – 8 м. п. В 1885 году деревня Стрелинская Подстава насчитывала 8 дворов. В XIX – начале XX века деревня Новоселье (Somerokangas) административно относилась Константиновской волости 1-го стана Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии и входила в состав финского лютеранского прихода Хиетамяки. В 1917 году деревня Новоселье входила в состав Стрелинской волости Петергофского уезда.

С 1918 года, в составе Сергиевской волости.

С 1919 года, в составе Стрельно-Шунгоровской волости.

С 1923 года, в составе Стрельнинской волости Гатчинского уезда.

С 1924 года, в составе Шунгоровского сельсовета.

С 1927 года, в составе Урицкого района.

С 1930 года, в составе Ленинградского Пригородного района.

По данным 1933 года, деревни Новоселье и Подставо-Стрельнинское входили в состав Шунгоровского финского национального сельсовета Ленинградского Пригородного района.

С 1936 года, в составе Красносельского района.

В 1940 году население деревни Новоселье составляло 321 человек.

С 1 августа 1941 года по 31 декабря 1943 года деревня находилась в оккупации.

С 1955 года, в составе Ломоносовского района.

С 1963 года, в составе Гатчинского района.

С 1965 года, вновь в составе Ломоносовского района. В 1965 году население деревни Новоселье составляло 245 человек.

По данным 1966 года деревня Новоселье также находилась в составе Шунгоровского сельсовета.

По данным 1973 и 1990 годов посёлок Новоселье входил в состав Аннинского сельсовета Ломоносовского района.

С 2017 года посёлок Новоселье отнесён к категории городской посёлок

Район территории обследования на исторических картах Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из таких карт является карта, составленная в 1827 году под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 год. На данной карте исследуемый участок расположен на неосвоенной местности, где на расстоянии более 5 км по всем направлениям не отмечено каких-либо поселений и трактов. Такая же ситуация прослеживается и на карте Ингерманладнии начала XVIII в.

Исследуемая местность до второй половины XIX века была густо покрыта лесами. С середины XIX в. на подробных топографических картах Петербургской губернии рассматриваемый участок находится в границах орошаемых полей южнее тракта ведущего к колодцу у Красносельской подставы вблизи Образцовой усадьбы.

В довоенное время топографическая ситуация не меняется, отмечается населённый пункт Новоселье.

На военных картах периода Великой Отечественной войны участок обследования локализуется на полях между берегом реки Кикенки, территории посёлка Новоселье и лесным питомником, на участке обследования каких-либо строений и объектов не отмечено.

История изучения археологических памятников Ленинградской области, Ломоносовского района.

Археологическое изучение южного побережья Финского залива и области Ижорского плато начинается во второй половине XIX в. Начиная с 1870-х годов массовые раскопки курганов проводит Л.К. Ивановский. В 1872 – 1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. Впоследствии материалы этих раскопок были систематизированы и опубликованы А.А. Спицыным. Таким образом, начинает создаваться основная источниковедческая база древнерусской археологии на Северо-Западе. Значительно менее изучены в интересующем нас регионе памятники каменного века. Отдельные находки предметов неолитического облика отмечены в каталоге памятников А.С. Уварова. В числе прочих, в сводке Уварова отмечены находки орудий в деревнях Усть-Рудица и Воропелово (в месте слияния рек Лопухинка и Чёрная, ныне не существуют), в селе Ижора (современная Ям-Ижора возле Павловска), близ Царского Села. Кроме того, Н.Н. Гурина, со ссылкой на А.А. Иностранцева, упоминает о находке древнего челна в поселке Стрельна на берегу Финского залива.

Статус археологических памятников как охраняемых государством объектов был впервые установлен декретом ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы». В связи с этим ГАИМК в 1927 г. приступила к археологическому обследованию Северо-Запада РСФСР. Для этого в составе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР Академии наук был создан палео-этнологический отряд под руководством известного специалиста по палеолиту П.П. Ефименко.

В состав отряда, обследовавшего территорию Лужского, Кингисепского, Гатчинского и Ломоносовского районов, входили сотрудники ГАИМК и будущие известные археологи П.И. Шульц, А.А. Иессен, Г.П. Гроздилов, Г.Ф. Дебец, Н.И. Чернягин и ряд других исследователей. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, преимущественно курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников. К сожалению, разведочные работы Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца на маршруте Детское село (г. Пушкин) – Копорье не привели к обнаружению новых археологических объектов. Исследователями отмечалась плохая сохранность археологических памятников, гибнущих от интенсивной хозяйственной деятельности. Большая работа Комиссии по изучению Ленинградской области была, в основном, завершена к началу 1930-х гг. Весной 1931 г. в ГАИМК поступил запрос Комиссии Откомхоза об археологических памятниках на территории Большого Ленинграда и части области. По плану, разработанному и утвержденному комиссией ГАИМК во главе с П.П. Ефименко, предусматривались контрольные поездки для обследования объектов вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Непосредственное исполнение работ

было возложено на П.Н. Третьякова и М.И. Артамонова. Фиксация памятников должна была производится путем нанесения их местоположения на карту (масштаба 3 версты в 1 дюйме), зарисовки плана и фотографирования. Результатом этих полевых исследований стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села. Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрен опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии – Приневья. Главным образом, он обратил внимание на средневековые материалы, которые связывал с расселением финских племен ижора и корела.

В 1950-е годы большая работа по изучению эпохи камня и палеометалла была проведена Н.Н. Гуриной. Результаты этих исследований изданы в монографии 1961 г., включающей полный свод всех известных на тот момент памятников каменного века.

В целом же, после интенсивных работ 1927-1931 гг. в изучении памятников западных районов Ленинградской области наступил почти сорокалетний перерыв.

В 1970-е г. наступил новый этап изучения памятников региона. С образованием в 1974 году в Ленинградском отделении Института археологии АН СССР сектора славяно-финской археологии эта работа приобрела планомерный характер. Серию разведок и стационарных раскопок памятников средневековья века провели Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, О.И. Конькова. 1970-1980-е годы явились переломными в археологическом изучении древностей средневекового населения западных районов Новгородской земли. Начались масштабные полевые работы Е.А. Рябинина на Ижорском плато, раскопки А.Н. Кирпичникова в Копорье и Орешке. При проведении этих работ внимание уделяется также поиску и исследованию могильников и синхронных им сельских поселений.

Принятый в 1976 г. закон СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» и аналогичный закон РСФСР (1978 г.) сделали ещё более актуальной проблему учета археологических памятников. К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов. Всего в первом томе учтены сведения о 832 памятниках. На территории Ломоносовского района исследователь зарегистрировал 40 памятников археологии, главным образом, курганные могильники XI-XIV вв.

В 80-е годы XX в. был введён в научный оборот один из важнейших кладов арабского серебра, найденный, предположительно в 1941 г., в Старом Петергофе, на территории одной из дач – так называемый Петергофский клад. Комплекс, поступивший в музейные фонды в виде коллекции из 82 куфических и сасанидских

монет, датируется по младшему дирхему 804/805 г. Особое значение Петергофского клада связано с удивительно высоким содержанием в составе комплекса монет с граффити (Добровольский, Дубов, Кузьменко 1991).

С конца 1990-х гг. в западных районах области и на южном побережье Финского залива ведется интенсивная хозяйственная деятельность. С этим процессом связано оживление охранных раскопок и открытия новых памятников археологии. Так, например, в Ломоносовском и Кингисеппском районах были обнаружены, ранее неизвестные, материалы эпохи переселения народов и римской эпохи. Экспедициями под руководством Е.Р. Михайловой, П.Е. Сорокина, М.А. Юшковой были открыты новые могильники с каменными выкладками и грунтовые захоронения, раннесредневековые городища и селища. Ряд раскопок и разведок археологических памятников каменного века были проведены в начале 2000-х гг. как в рамках совместных российско-эстонских научных проектов, так и в связи с новостроечными работами. Так, например, С.Н. Лисицыным и А.И. Мурашкиным были открыты местонахождения и стоянки эпохи мезолита и неолита на южном берегу Финского залива. В 2004 г. исследователями были открыты стоянки Калищенское I (расположена на юго-восточном берегу оз. Калищенское, в 1,5 км к востоку от крайних домов г. Сосновый Бор, на невысокой пологой песчаной возвышенности, в 200 м к ЮЗ от места впадения в озеро безымянного ручья) и Калищенское II (в 200 метрах к ЮЗ от предыдущего памятника). Обе стоянки относятся к культуре ямочно-гребенчатой керамики среднего неолита. В ходе той же разведки исследователями было изучено местонахождение предметов мезолитического и ранненеолитического возраста в г. Петродворец, на пляже в парке Александрия (Мурашкин 2004).

Таким образом, в последние годы увеличиваются шансы открытия новых памятников археологии в непосредственной близости от современных границ Санкт-Петербурга.

Освоение непосредственно участка человеком начинается сравнительно поздно. В переписных книгах Водской пятины поселения в этом районе Кипенского погоста не фиксируются. Также отсутствуют сведения о расположении здесь селений на картах XVII – первой половины XIX вв. В начале XIX в. западнее участка обследования прокладывают дорогу, ведущую из Красного Села в Стрельну. Ко второй половине XIX в., на этой дороге возникает небольшая деревня Стрельнинская подстава (будущее Новоселье), что отмечено на Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г. На этот момент в деревне насчитывалось 6 дворов. Дворы эти располагались по обе стороны от дороги, севернее обследуемой земли. Собственно, на территории участка до конца XX в. располагаются поля, прорезанные дренажными канавами (в западной части), либо болотистая неиспользуемая земля (в восточной части).

Археологические памятники в ближайшей округе территории обследования.

Петергофский клад. Обнаружен около 1941 г. вблизи Старого Петергофа, возле одной из дач. Более точное место обнаружения неизвестно. Возможно, первоначально в составе клада было до 20 монет сасанидского типа, но в 1966 г. в фонды ГИМ было передано 4 обломка сасанидских монет и 78 куфических. Младшая монета – дирхем, чеканеный в Балхе в 804/805 г. Содержит значительное число монет с разнохарактерными граффити (греческие и арабские надписи, а также скандинавские и тюркские руны) (Добровольский, Дубов, Кузьменко 1991). Расстояние от участка обследования – 10 км.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались;
- в относительной близости к обследуемому участку поселения существовали не позднее XIX в.;
- непосредственно участок обследования располагался на территории, занятой возделываемыми полями, образованными на осушенном болоте не позднее XIX в.;
- каких-либо построек и объектов на участке обследования, согласно картографическому анализу, не зафиксировано;
- известные памятники археологии расположены на значительном удалении от исследуемого земельного участка (более 10 км) и планируемыми работами не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими

маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

В ходе работ было заложено 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производились вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и

разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

Шурф 1

Шурф расположен в северной части, высотные отметки дневной поверхности – 18 м по БС. Размеры шурфа 2х2 м площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 0,55 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м;
2. Пахотный гумусный слой (супесь) – 0,40 м;
3. Суглинок желтый – материк

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В шурфе прослежена стратиграфия естественного почвообразования характерная для данной местности.

Шурф 2

Шурф расположен в северной части участка, высотные отметки дневной поверхности порядка 18 м по БС. Размеры шурфа 2х2 м площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 0,50 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м;
2. Пахотный гумусный слой (супесь) – 0,40 м;
3. Суглинок желтый – материк

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В шурфе прослежена стратиграфия естественного почвообразования характерная для данной местности.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы

археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-4388/2026-0-1 от 27.05.2026 г. в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Земельный участок расположен **вне границ защитных зон, вне границ** территорий объектов культурного наследия**,** включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия**,** вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Земельный участок **не относится** к землям историко-культурного назначения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766 выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-

культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 101/08/2026 от «12» августа 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4388/2026-0-1 от «27» мая 2026 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2023-0146.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-147070166 от 29.07.2025 г.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-22 от 05.09.2026 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Блохин Е.К.

«11» сентября 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к Договору № 101/08/2026 от «12» августа 2026 года

Приложение №1
к Договору № 101/08/2026
от 12 августа 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766.

1.2. Заказчик: ООО «СЗ «Новый Дом»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская обл., Ломоносовский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области №01-17-4388/2026-0-1 от 27.05.2026.

1.7. Площадь земельного участка: 1 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766.

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация (результат работ).

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

ООО «СЗ «Новый Дом»	**ИИМК РАН**
Директор Управляющего ООО «НоваСтрой»	Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
_____ / Д.Л. Самарин / М.П.	_____ /Н.Ф. Соловьева/ М.П.

Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
Отправитель	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: 8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1	7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	13.08.2026 Подпись верна Доверенность подходит
Получатель	ООО "СЗ "НОВЫЙ ДОМ" САМАРИН ДЕНИС ЛЕОНИДОВИЧ, ДИРЕКТОР	02 1E 2D 7A 00 46 B3 E7 9[illegible] DA D0 действителен с 27.08.2025 07:14 по 27.11.2026 07:24	14.08.2026 Подпись верна

Идентификатор документа: Dogovor_101_08_2026_ot_12.08.2026_Novosele_KN_7766 — _TZ

Приложение 2

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4388/2026-0-1 от «27» мая 2026 г

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

27.05.2026 № 01-17-4388/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору
ООО «СЗ «НОВЫЙ ДОМ»

Самарину Д.Л.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 22.05.2026 № ПГУ-10741993 (вх. от 22.05.2026 № 01-17-4388/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766. Площадь (кв. м): 10707 (приложение 1) (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

в границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр,

в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-

культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

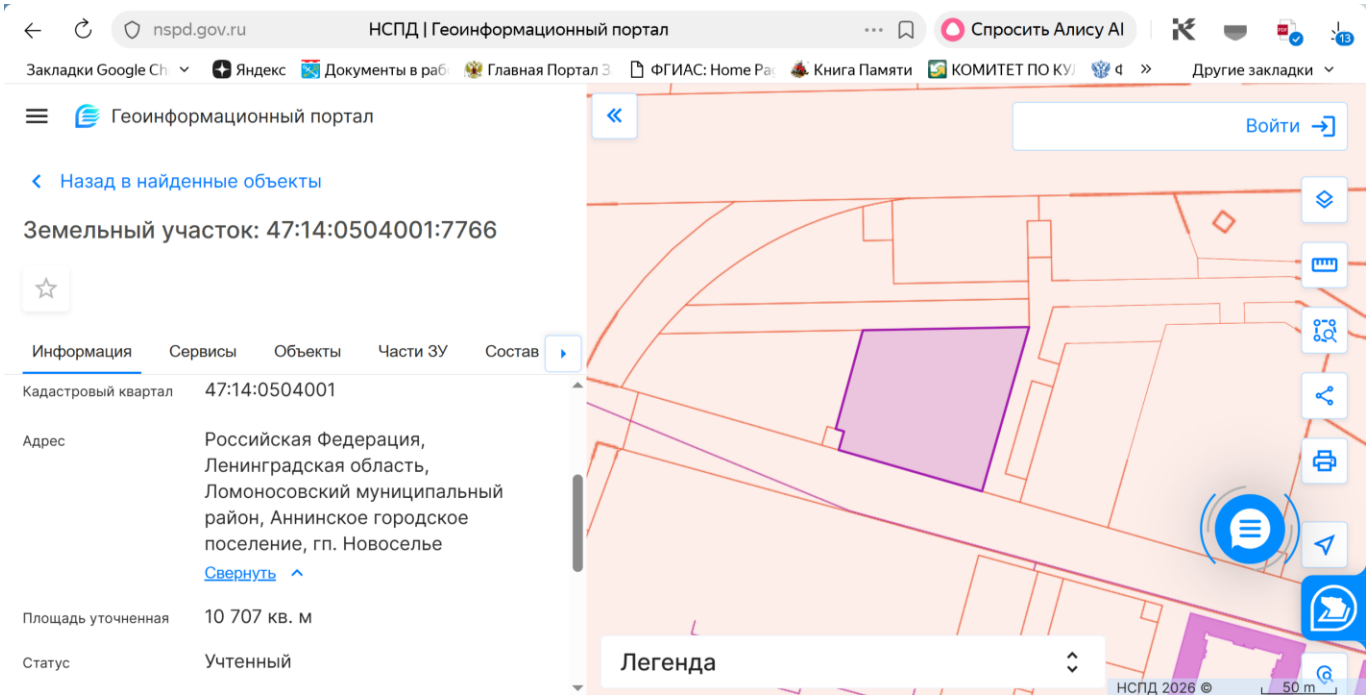
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Исп.: Т.А. Кравчук, тел. (812) 539-45-11

Приложение 1



Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз.____

Заказчик – ООО «СЗ «Новый Дом»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766

Отв. исполнитель Е.К. Блохин

Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Ломоносовский район
2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «СЗ «Новый Дом»

_____

«____» _____2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____Н.Ф. Соловьева

«____» _____2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ГП. НОВОСЕЛЬЕ, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 47:14:0504001:7766

101/08/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район
Основание: Договор №101/08/2026 от «12» августа 2026 года
Заказчик: ООО «СЗ «Новый Дом»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____Е.К. Блохин

Санкт-Петербург
Ленинградская область
2026

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
101/08/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
101/08/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-37
101/08/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 38-55

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

мл. науч. сотр., к.и.н. _____Е.К. Блохин

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.	К.Ю. Кононович (фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций, подготовка исторической справки)

Соисполнители:

лаборант	М.М. Городилов (геодезические работы)
лаборант	А.Н. Бочаров (земляные работы)
лаборант	Н.А. Кубло (земляные работы)
лаборант	В.А. Корепин (земляные работы)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Блохин Егор Константинович

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/05618980 от 24 июля 2026 года, срок действия Открытого листа – с 24 июля 2026 года по 16 июля 2027 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766 – Ленинградская область, Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 55 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 37 стр. текста, 26 рис., 15 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Ломоносовский район, Новоселье, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: август 2026 года, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №101/08/2026 от «12» августа 2026 года, заключенный между ООО «СЗ «Новый Дом» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 1 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м общей площадью 8 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 10 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 2 шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база 7
Определения и сокращения 9
Введение 12
1. Историческая справка 15
1.1. История заселения района исследования 15
1.2. Район территории обследования на исторических картах Санкт-Петербурга и Ленинградской области. 18
1.3. История изучения археологических памятников Ленинградской области, Ломоносовского района 19
1.4. Археологические памятники в ближайшей округе территории обследования 23
1.5. Основные выводы по разделу. 23
2. Физико-географическая характеристика района работ 25
3. Методика полевых исследований 27
4. Полевые исследования 30
Заключение 32
Список источников и литературы 33
Список иллюстраций 34
Альбом иллюстраций 37
Приложение А. Копия Открытого листа 52
Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 53

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ВВЕДЕНИЕ

В августе 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766.

Работы осуществлялись на основании Договора №101/08/2026 от «12» августа 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Новый Дом», а также Открытого Листа № Р018-00103-00/05618980 от 24 июля 2026 г., выданного Министерством культуры РФ Блохину Егору Константиновичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 24 июля 2026 года по 16 июля 2027 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4388/2026-0-1 от 27.05.2026 г. в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Земельный участок расположен **вне границ защитных зон, вне границ** территорий объектов культурного наследия**,** включенных в реестр, выявленных

объектов культурного наследия**,** вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Земельный участок **не относится** к землям историко-культурного назначения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал, отражающий расположение объекта относительно известных объектов культурного наследия, в том числе археологических.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 1 Га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 10 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в северной части Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, в границах южной части городского поселка Новоселье на левом берегу реки Кикенка. Исторически участок обследования относится к местности, где некогда располагалась деревня Стрелинская подстава, южнее самой деревни на болотистой местности.

1.1. История заселения района исследования

Начало активного заселения исследуемой территории относится к XI-XII векам. По данным письменных источников Ижорская земля входила в состав Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины, и в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного освоения человека. В течение XI в. на территории Ижорского плато происходит переход к новым типам погребальных памятников. Прежде всего, меняется обряд. Трупосожжение (кремация) сменяется трупоположением (ингумацией). Внешний вид погребальных сооружений претерпевает коренные изменения. В XI-XIII вв. на берегах всех рек и озер появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселения.

Во второй половине XIII-XV вв., благодаря совершенствованию техники земледелия и росту численности населения, а также изменению климата, осваиваются водоразделы. К этому периоду относятся жальничные и грунтовые могильники. Жальники представляют собой грунтовые могилы с поверхностной каменной обкладкой круглой, овальной или четырехугольной формы. Жальники постепенно сменили древнерусские курганы. Переход был постепенный. Первоначально, вначале XIII вв. появляются т. н. «курганы-жальники», насыпи которых не превышают кольца валунов и размеров могилы. По мере углубления подкурганных ям насыпи исчезают. Поздние жальники имеют более вытянутые обкладки из каменных плит, поставленных на ребро. Жальничные могилы обычно группируются на окраинах курганных могильников или образуют отдельные кладбища. Погребальный инвентарь представлен немногочисленными

украшениями и керамикой. На отдельных жальниках с XIII – начала XIV вв. появляются каменные кресты, позднее на них строят часовни.

В середине XIII века на территории водской земли строится Копорская крепость. Первое упоминание Копорского погоста встречается под 1240 годом в связи со взятием Александром Невским деревянной крепости, построенной немецкими рыцарями. В 1280 году, как сообщает Новгородская летопись, новгородский князь Дмитрий Александрович возводит в Копорье каменную крепость. Однако в 1282 году новгородцы, разгневавшиеся на князя, не дали укрыться Дмитрию в крепости и разрушили ее. В 1297 году, в связи с нависшей угрозой с запада, новгородцы вновь возводят каменную крепость.

Почти три столетия Водская пятина находилась под властью Великого Новгорода, а в 1478 году вошла в состав Великого княжества Московского. В начале XVII века, после неудачной для России Ливонской войны, водские земли на 85 лет оказались под властью Швеции. В образованной шведской провинции Ингерманландии земли раздавались шведским, немецким и финским подданным, о чем свидетельствует топонимы современного Ломоносовского района – деревни Виллози, Лимузи, Ускули и другие.

После победы России в Северной войне, данные земли вернулись в состав Российской Империи.

Среди мыз Ломоносовской земли, Гостилицы – одна из древнейших мыз, находившихся в Петергофском уезде. После освобождения края от шведов она была подарена Петром I фельдмаршалу Миниху. 7 октября 1743 года мыза Гостилицы вместе с другими землями отошла во владение графу А.Г. Разумовскому. На территории Ломоносовского края выдающимися архитекторами Е. Ганом, П.М. Еропкиным, А.В. Квасовым, Дж. Кваренги, Ч. Камероном, Ф.Б. Расстрелли, Ю.М. Фельтеном, А И. Штакеншнейдером, Г.И. Энгельманом и Л. Руска были возведены усадьбы в Ропше, Гостилицах, Каменке, Лопухинке, Оржицах и других местах. В Усть-Рудице находилась усадьба М.В. Ломоносова.

1 августа 1927 года в составе Ленинградского округа Ленинградской области был образован Ораниенбаумский район.

В годы Великой Отечественной войны южная часть территории района была оккупирована, незанятая северная часть составляла Ораниенбаумский плацдарм. Немецкие укрепления в районе п. Финское Койрово и бывшего п. Венерязи были местом ожесточенных сражений, территория несколько раз переходила из рук в руки.

23 февраля 1948 года район переименован в Ломоносовский. 1 февраля 1963 года Ломоносовский район был ликвидирован, все 14 сельсоветов района были переданы в состав Гатчинского сельского района, город Красное Село был отнесен к категории городов областного подчинения. 12 января 1965 года вновь был образован Ломоносовский район. 17 апреля 1996 года после принятия областного закона № 9-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области» Ломоносовский район получил статус муниципального образования.

Участок обследования расположен на левом берегу реки Кикенки в современных границах гп. Новоселье, где некогда находилась деревня Стрелинская подстава. Согласно «Алфавитному списку селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии» 1856 г., Стрелинская подстава деревня Красносельской удельной конторы Шунгоровского приказа, по почтовому тракту, число дворов – 4, число душ – 8 м. п. В 1885 году деревня Стрелинская Подстава насчитывала 8 дворов. В XIX – начале XX века деревня Новоселье (Somerokangas) административно относилась Константиновской волости 1-го стана Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии и входила в состав финского лютеранского прихода Хиетамяки. В 1917 году деревня Новоселье входила в состав Стрелинской волости Петергофского уезда.

С 1918 года, в составе Сергиевской волости.

С 1919 года, в составе Стрельно-Шунгоровской волости.

С 1923 года, в составе Стрельнинской волости Гатчинского уезда.

С 1924 года, в составе Шунгоровского сельсовета.

С 1927 года, в составе Урицкого района.

С 1930 года, в составе Ленинградского Пригородного района.

По данным 1933 года, деревни Новоселье и Подставо-Стрельнинское входили в состав Шунгоровского финского национального сельсовета Ленинградского Пригородного района.

С 1936 года, в составе Красносельского района.

В 1940 году население деревни Новоселье составляло 321 человек.

С 1 августа 1941 года по 31 декабря 1943 года деревня находилась в оккупации.

С 1955 года, в составе Ломоносовского района.

С 1963 года, в составе Гатчинского района.

С 1965 года, вновь в составе Ломоносовского района. В 1965 году население деревни Новоселье составляло 245 человек.

По данным 1966 года деревня Новоселье также находилась в составе Шунгоровского сельсовета.

По данным 1973 и 1990 годов посёлок Новоселье входил в состав Аннинского сельсовета Ломоносовского района.

С 2017 года посёлок Новоселье отнесён к категории городской посёлок

1.2. Район территории обследования на исторических картах Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из таких карт является карта, составленная в 1827 году под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 год. На данной карте исследуемый участок расположен на неосвоенной местности, где на расстоянии более 5 км по всем направлениям не отмечено каких-либо поселений и трактов. Такая же ситуация прослеживается и на карте Ингерманладнии начала XVIII в. (рис. 4,5).

Исследуемая местность до второй половины XIX века была густо покрыта лесами. С середины XIX в. на подробных топографических картах Петербургской губернии рассматриваемый участок находится в границах орошаемых полей южнее тракта ведущего к колодцу у Красносельской подставы вблизи Образцовой усадьбы (рис. 6-7)

В довоенное время топографическая ситуация не меняется, отмечается населённый пункт Новоселье (рис. 8).

На военных картах периода Великой Отечественной войны участок обследования локализуется на полях между берегом реки Кикенки, территории посёлка Новоселье и лесным питомником, на участке обследования каких-либо строений и объектов не отмечено (рис. 9).

1.3. История изучения археологических памятников Ленинградской области, Ломоносовского района.

Археологическое изучение южного побережья Финского залива и области Ижорского плато начинается во второй половине XIX в. Начиная с 1870-х годов массовые раскопки курганов проводит Л.К. Ивановский. В 1872-1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. Впоследствии материалы этих раскопок были систематизированы и опубликованы А.А. Спицыным. Таким образом, начинает создаваться основная источниковедческая база древнерусской археологии на Северо-Западе. Значительно менее изучены в интересующем нас регионе памятники каменного века. Отдельные находки предметов неолитического облика отмечены в каталоге памятников А.С. Уварова. В числе прочих, в сводке Уварова отмечены находки орудий в деревнях Усть-Рудица и Воропелово (в месте слияния рек Лопухинка и Чёрная, ныне не существуют), в селе Ижора (современная Ям-Ижора возле Павловска), близ Царского Села. Кроме того, Н.Н. Гурина, со ссылкой на А.А. Иностранцева, упоминает о находке древнего челна в поселке Стрельна на берегу Финского залива.

Статус археологических памятников как охраняемых государством объектов был впервые установлен декретом ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об

учете и охране памятников искусства, старины и природы». В связи с этим ГАИМК в 1927 г. приступила к археологическому обследованию Северо-Запада РСФСР. Для этого в составе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР Академии наук был создан палео-этнологический отряд под руководством известного специалиста по палеолиту П.П. Ефименко.

В состав отряда, обследовавшего территорию Лужского, Кингисепского, Гатчинского и Ломоносовского районов, входили сотрудники ГАИМК и будущие известные археологи П.И. Шульц, А.А. Иессен, Г.П. Гроздилов, Г.Ф. Дебец, Н.И. Чернягин и ряд других исследователей. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, преимущественно курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников. К сожалению, разведочные работы Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца на маршруте Детское село (г. Пушкин) – Копорье не привели к обнаружению новых археологических объектов. Исследователями отмечалась плохая сохранность археологических памятников, гибнущих от интенсивной хозяйственной деятельности. Большая работа Комиссии по изучению Ленинградской области была, в основном, завершена к началу 1930-х гг. Весной 1931 г. в ГАИМК поступил запрос Комиссии Откомхоза об археологических памятниках на территории Большого Ленинграда и части области. По плану, разработанному и утвержденному комиссией ГАИМК во главе с П.П. Ефименко, предусматривались контрольные поездки для обследования объектов вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Непосредственное исполнение работ было возложено на П.Н. Третьякова и М.И. Артамонова. Фиксация памятников должна была производится путем нанесения их местоположения на карту (масштаба 3 версты в 1 дюйме), зарисовки плана и фотографирования. Результатом этих полевых исследований стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села. Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрен опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на

территории Ингрии – Приневья. Главным образом, он обратил внимание на средневековые материалы, которые связывал с расселением финских племен ижора и корела.

В 1950-е годы большая работа по изучению эпохи камня и палеометалла была проведена Н.Н. Гуриной. Результаты этих исследований изданы в монографии 1961 г., включающей полный свод всех известных на тот момент памятников каменного века.

В целом же, после интенсивных работ 1927-1931 гг. в изучении памятников западных районов Ленинградской области наступил почти сорокалетний перерыв.

В 1970-е г. наступил новый этап изучения памятников региона. С образованием в 1974 году в Ленинградском отделении Института археологии АН СССР сектора славяно-финской археологии эта работа приобрела планомерный характер. Серию разведок и стационарных раскопок памятников средневековья века провели Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, О.И. Конькова. 1970-1980-е годы явились переломными в археологическом изучении древностей средневекового населения западных районов Новгородской земли. Начались масштабные полевые работы Е.А. Рябинина на Ижорском плато, раскопки А.Н. Кирпичникова в Копорье и Орешке. При проведении этих работ внимание уделяется также поиску и исследованию могильников и синхронных им сельских поселений.

Принятый в 1976 г. закон СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» и аналогичный закон РСФСР (1978 г.) сделали ещё более актуальной проблему учета археологических памятников. К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов. Всего в первом томе учтены сведения о 832 памятниках. На территории Ломоносовского района исследователь зарегистрировал 40 памятников археологии, главным образом, курганные могильники XI-XIV вв.

В 80-е годы XX в. был введён в научный оборот один из важнейших кладов арабского серебра, найденный, предположительно в 1941 г., в Старом Петергофе,

на территории одной из дач – так называемый Петергофский клад. Комплекс, поступивший в музейные фонды в виде коллекции из 82 куфических и сасанидских монет, датируется по младшему дирхему 804/805 г. Особое значение Петергофского клада связано с удивительно высоким содержанием в составе комплекса монет с граффити (Добровольский, Дубов, Кузьменко 1991).

С конца 1990-х гг. в западных районах области и на южном побережье Финского залива ведется интенсивная хозяйственная деятельность. С этим процессом связано оживление охранных раскопок и открытия новых памятников археологии. Так, например, в Ломоносовском и Кингисеппском районах были обнаружены, ранее неизвестные, материалы эпохи переселения народов и римской эпохи. Экспедициями под руководством Е.Р. Михайловой, П.Е. Сорокина, М.А. Юшковой были открыты новые могильники с каменными выкладками и грунтовые захоронения, раннесредневековые городища и селища. Ряд раскопок и разведок археологических памятников каменного века были проведены в начале 2000-х гг. как в рамках совместных российско-эстонских научных проектов, так и в связи с новостроечными работами. Так, например, С.Н. Лисицыным и А.И. Мурашкиным были открыты местонахождения и стоянки эпохи мезолита и неолита на южном берегу Финского залива. В 2004 г. исследователями были открыты стоянки Калищенское I (расположена на юго-восточном берегу оз. Калищенское, в 1,5 км к востоку от крайних домов г. Сосновый Бор, на невысокой пологой песчаной возвышенности, в 200 м к ЮЗ от места впадения в озеро безымянного ручья) и Калищенское II (в 200 метрах к ЮЗ от предыдущего памятника). Обе стоянки относятся к культуре ямочно-гребенчатой керамики среднего неолита. В ходе той же разведки исследователями было изучено местонахождение предметов мезолитического и ранненеолитического возраста в г. Петродворец, на пляже в парке Александрия (Мурашкин 2004).

Таким образом, в последние годы увеличиваются шансы открытия новых памятников археологии в непосредственной близости от современных границ Санкт-Петербурга.

Освоение непосредственно участка человеком начинается сравнительно поздно. В переписных книгах Водской пятины поселения в этом районе Кипенского погоста не фиксируются. Также отсутствуют сведения о расположении здесь селений на картах XVII – первой половины XIX вв. (рис. 4) В начале XIX в. западнее участка обследования прокладывают дорогу, ведущую из Красного Села в Стрельну. Ко второй половине XIX в., на этой дороге возникает небольшая деревня Стрельнинская подстава (будущее Новоселье), что отмечено на Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1860 г. (рис. 5,6). На этот момент в деревне насчитывалось 6 дворов. Дворы эти располагались по обе стороны от дороги, севернее обследуемой земли. Собственно, на территории участка до конца XX в. располагаются поля, прорезанные дренажными канавами (в западной части), либо болотистая неиспользуемая земля (в восточной части) (рис. 7).

1.4. Археологические памятники в ближайшей округе территории обследования.

Петергофский клад. Обнаружен около 1941 г. вблизи Старого Петергофа, возле одной из дач. Более точное место обнаружения неизвестно. Возможно, первоначально в составе клада было до 20 монет сасанидского типа, но в 1966 г. в фонды ГИМ было передано 4 обломка сасанидских монет и 78 куфических. Младшая монета – дирхем, чеканеный в Балхе в 804/805 г. Содержит значительное число монет с разнохарактерными граффити (греческие и арабские надписи, а также скандинавские и тюркские руны) (Добровольский, Дубов, Кузьменко 1991). Расстояние от участка обследования – 10 км.

1.5. Основные выводы по разделу.

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;

- в относительной близости к обследуемому участку поселения существовали не позднее XIX в.;

- непосредственно участок обследования располагался на территории, занятой возделываемыми полями, образованными на осушенном болоте не позднее XIX в.;

- каких-либо построек и объектов на территории трассы обследования, согласно картографическому анализу, не зафиксировано.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Ломоносовский муниципальный район – муниципальное образование в западной части Ленинградской области. Район граничит на востоке с городом федерального значения Санкт-Петербургом; на юго-востоке – с Гатчинским муниципальным районом; на юге – с Волосовским муниципальным районом; на юго-западе – с Кингисеппским муниципальным районом; на северо-западе – с Сосновоборским городским округом. С северо-запада территория района омывается водами Финского залива. Площадь района – 1919,1 км². Административный центр – город Ломоносов (относится к Петродворцовскому району Санкт-Петербурга). Расстояние от административного центра района до Санкт-Петербурга – 40 км. В состав района входит 154 населённых пункта. Численность населения на 2017 год составляла 69861 человек.

Северная часть района – протянувшаяся вдоль побережья Финского залива предглинтовая равнина с типичными для нее озерно-ледниковыми ландшафтами – относится к Балтийско-Ладожскому ландшафтному округу. Южная часть расположена на Ижорской возвышенности и входит в Лужско-Волховский ландшафтный округ.

Предглинтовая равнина сложена в основном кембрийскими песчано-глинистыми осадками, которые перекрываются непосредственно четвертичными отложениями, образующими современный рельеф.

Ижорская возвышенность в пределах района имеет абсолютную высоту 100-120 метров. Известняки и доломиты, прослоенные глинами и мергелями, составляют кровлю коренных пород мощностью 20-30 метров. В ряде мест коренные породы выходят на поверхность и перекрыты четвертичными отложениями, в основном высококарбонатным валунным суглинком, содержащим обломки известняков. Рельеф возвышенности – слабоволнистый. Моренные холмы иногда образую гряды (Дудергофские высоты).

В толще коренных пород Ижорской возвышенности имеются обильные водоносные горизонты из них начинаются многие небольшие речки, впадающие

в Финский залив (Коваши, Короста, Воронья, Дудергофка). Встречаются небольшие озера ледникового происхождения.

Почвы и растительный покров на территории района очень разнообразны. На Ижорской возвышенности преобладают типичные дерново-карбонатные почвы, содержащие 5-10% гумуса, слабощелочные и выщелоченные. В отдельных местах, главным образом на склонах холмов, где толща моренного суглинка больше, распространены дерново-карбонатные оподзоленные почвы. На верхней и отчасти на второй террасах предглинтовой равнины преобладают торфяно-подзолисто-глеевые и торфяные почвы. На нижней террасе преобладают слабо- и среднеподзолистые песчаные и супесчаные почвы.

Болота занимают 4% площади района, леса – 50%. Луга суходольные. На Ижорской возвышенности преобладают ельники с примесью широколиственных пород. На верхних террасах предглинтовой равнины преобладают сосновые и еловые боры, вторичные березовые и осиновые леса

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт

(материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область).

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в северной части Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, в границах городского поселка Новоселье на правом берегу реки Кикенка. Участок представляет собой заброшенное сельскохозяйственное поле (рис. 1-3).

Участок обследования ограничен с юга лесом, с востока – пахотным полем и жилищным массивом, с севера – трассой КАД, с запада – лесным массивом (рис. 9-16).

Рельеф территории ровный высотные отметки колеблются в пределах 19-20 м по БС. Участок покрыт луговой растительностью. Почвенный покров сложен гумусированной супесью, лежащей на желтой и голубой глине.

Непосредственно участок обследования, с геологической точки зрения, расположен в пределах Предглинтовой низменности, представляющей собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей, наклонённых в сторону Финского залива. Высотные отметки места работ колеблются от 18.00 м БС до 19.40 м БС, рельеф равнинный, местность сильно заболочена.

Участок обследования имеет подквадратную форму и вытянут по оси север – юг – запад – восток. Общая площадь участка обследования – 1 га. Подземные коммуникации на участке обследования отсутствуют согласно топографическому плану, предоставленному заказчиком работ.

В результате визуального обследования установлено, что участок обследования представляет собой заброшенное колхозное поле. Строения отсутствуют и признаки разрушенных построек отсутствуют. Визуально читаемые объекты, обладающие признаками археологического культурного наследия не выявлены.

Шурфы были заложены равномерно по всей площади избегая сильно заболоченных участков.

Координаты центра шурфов:

№ ш	МСК-47 зона 2 Ленинградская область		WGS 84	
	N	E	N	E
1	422869.4448	2199377.6466	59.815009401	30.04556858

2	422855.8431	2199413.6995	59.814891744	30.04621433

Шурф 1 (рис. 9, 17–21)

Шурф расположен в северной части, высотные отметки дневной поверхности – 18 м по БС. Размеры шурфа 2х2 м площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 0,55 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м;
2. Пахотный гумусный слой (супесь) – 0,40 м;
3. Суглинок желтый – материк

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В шурфе прослежена стратиграфия естественного почвообразования характерная для данной местности.

Шурф 2 (рис. 9, 22–26)

Шурф расположен в северной части участка, высотные отметки дневной поверхности порядка 18 м по БС. Размеры шурфа 2х2 м площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 0,50 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерн – 0,10 м;
2. Пахотный гумусный слой (супесь) – 0,40 м;
3. Суглинок желтый – материк

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В шурфе прослежена стратиграфия естественного почвообразования характерная для данной местности.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766 был обследован земельный участок площадью 1 Га, заложено 2 разведочных шурфа размером 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

Вся территория земельного участка носит следы активной хозяйственной деятельности последних лет. Участок обследования находился вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до XX века.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Все известные памятники археологии находятся на достаточном удалении от участка обследования (более 10 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Таким образом, на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

_____ Е.К. Блохин

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Богуславский О. И. Южное Приладожье. Историко-культурные регионы и их археологическое изучение в 1996-2004 гг. Том 1. СПб. 2005.

2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Кулькова М.А. Местонахождение Сюр 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива //. Радловский сборник. СПб. 2010.

3. Герасимов Д.В., А. Крийска А, Лисицын С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология// КСИА вып.227. СПб. 2012.

4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1985.

5. Даринский А.В. Ленинградская область. Л. 1975

6. Донесение А.М. Раевской о раскопках в урочище Чёрном // (ИОЛЕАЭ). 1876. Т. 20. Кн.2. Вып.I. С. 31-33.

7. Колчин Б.А. Черная металлургия и металлообработка в древней Руси// МИА № 32.1953.

8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. СПб. 1990.

9. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. СПб, 1891

10. Немецкая система укреплений под Ленинградом Военная Мысль № 7. Л. 1944.

11. Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб. 2007.

12. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1905.

13. Рябинин Е.А. Городища Водской земли//КСИА 179/М. 1984.

14. Уваров А.С. Археология России. Каменный период. Т.II. Приложение. Материалы для обзора каменного периода в России. М. 1881.

15. Чернягин Н. Отчет о командировке в Красное Село, к местонахождению человеческих скелетов, по поручению ГАИМК – Архив ИИМК, Ф.2, 1932, дело 92, л.5, 5 об.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM)

Рис. 2. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM)

Рис. 3. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Участок обследования на космоснимке Yandex.

Рис. 4. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676

Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте «Подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга»,1860 г.

Рис. 6. Расположение участка обследования на фрагменте «Подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга»,1890 г.

Рис. 7. Расположение участка обследования на фрагменте «Топографической карты РККА»,1941 г.

Рис. 8. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования

Рис. 9. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Схема план участка обследования с показанием заложения археологических шурфов

Рис. 10. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга

Рис. 11. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада

Рис. 12. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с запада

Рис. 13. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с запада

Рис. 14. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с запада

Рис. 15. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с юго-востока

Рис. 16. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с юго-юго-запада

Рис. 17. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Шурф 1. До начала работ. Вид с юга

Рис. 18. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Рис. 19. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга

Рис. 20. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.

Рис. 21. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 1. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 22. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 2. До начала работ. Вид с запада

Рис. 23. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с запада

Рис. 24. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с запада

Рис. 25. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 2. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с запада

Рис. 26. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 2. Общий вид. Рекультивация. Вид с запада

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

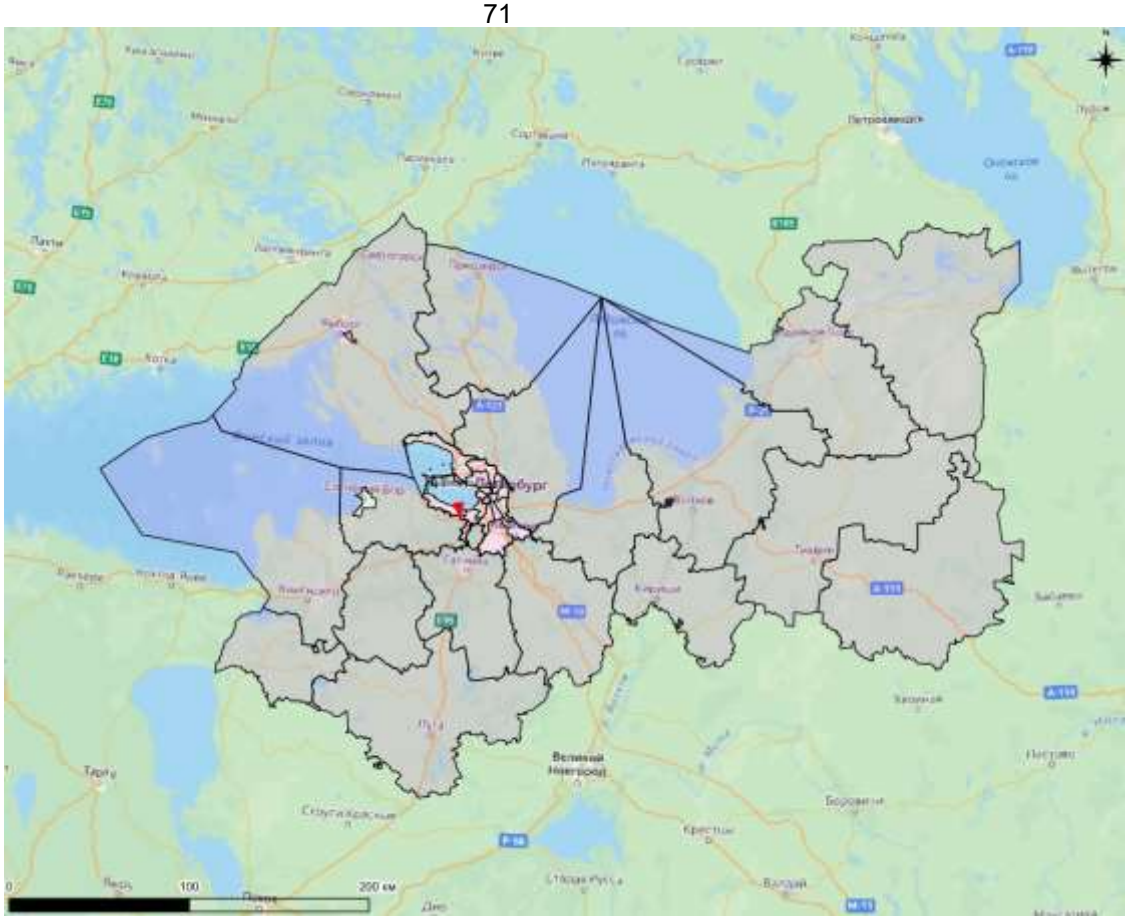


Рис. 1. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM)

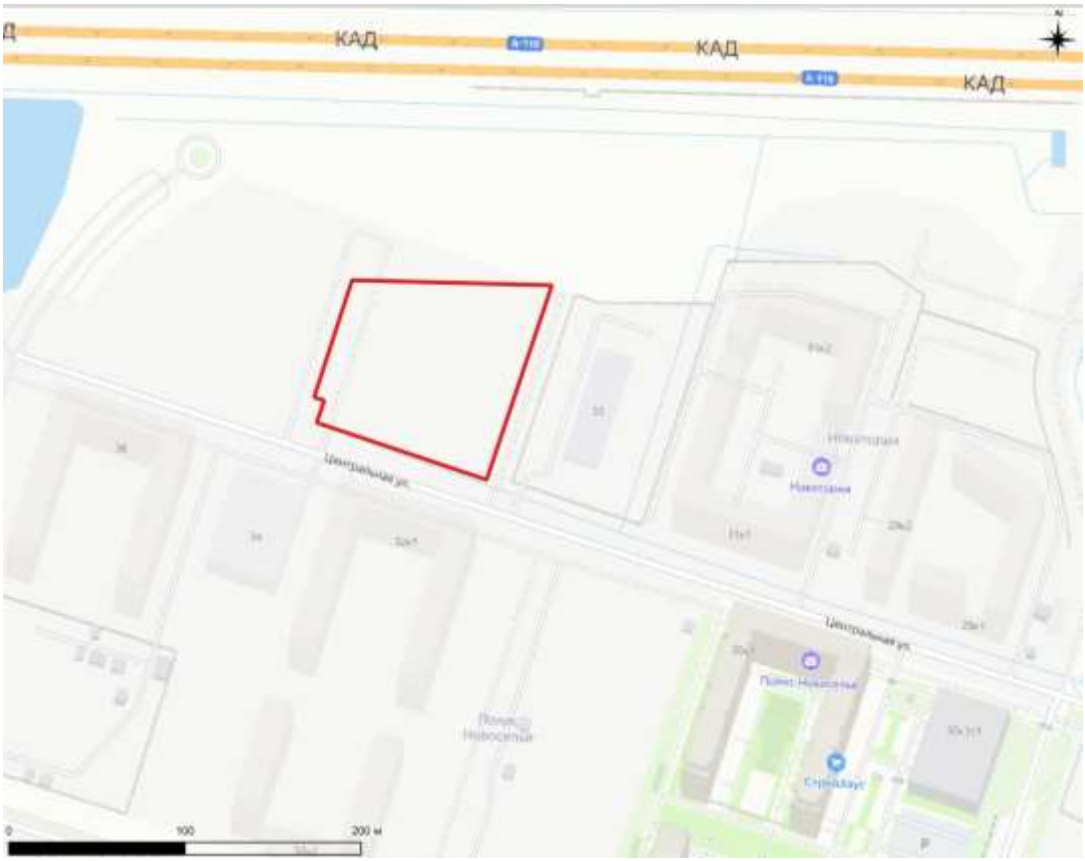


Рис. 2. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM)

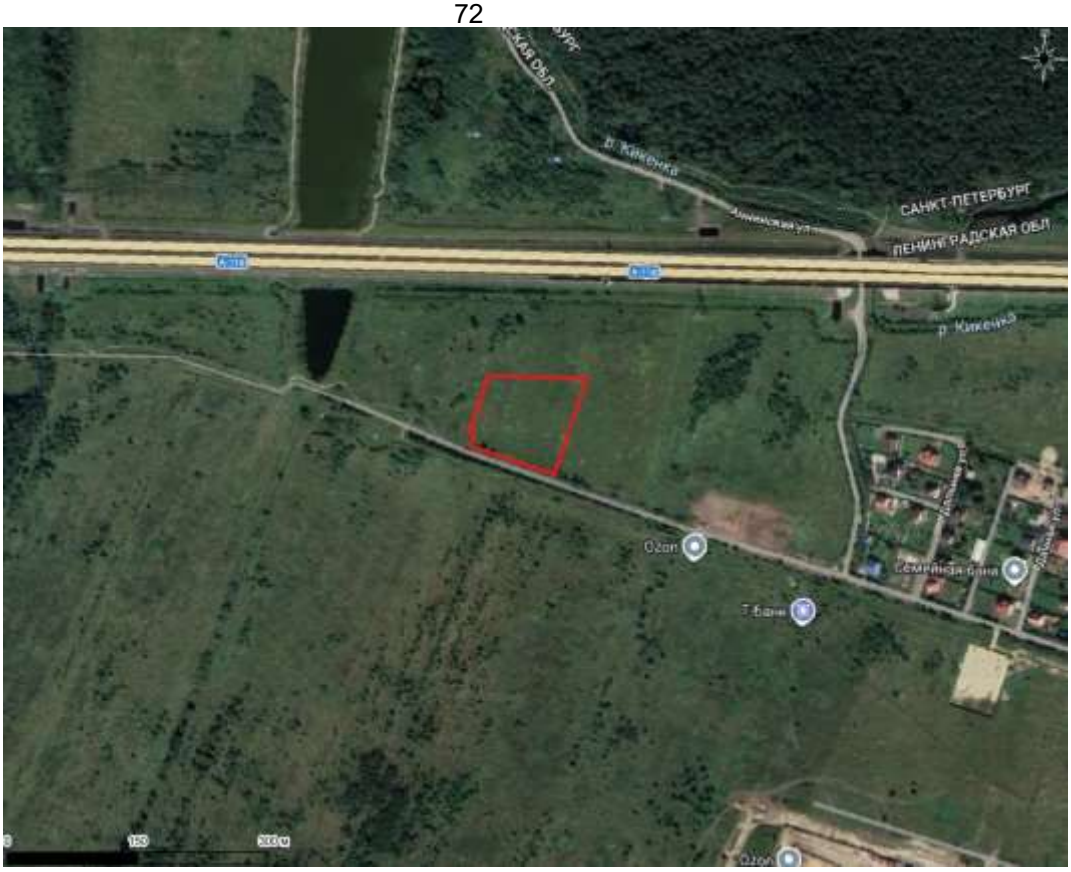


Рис. 3. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Участок обследования на космоснимке Yandex.



Рис. 4. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676

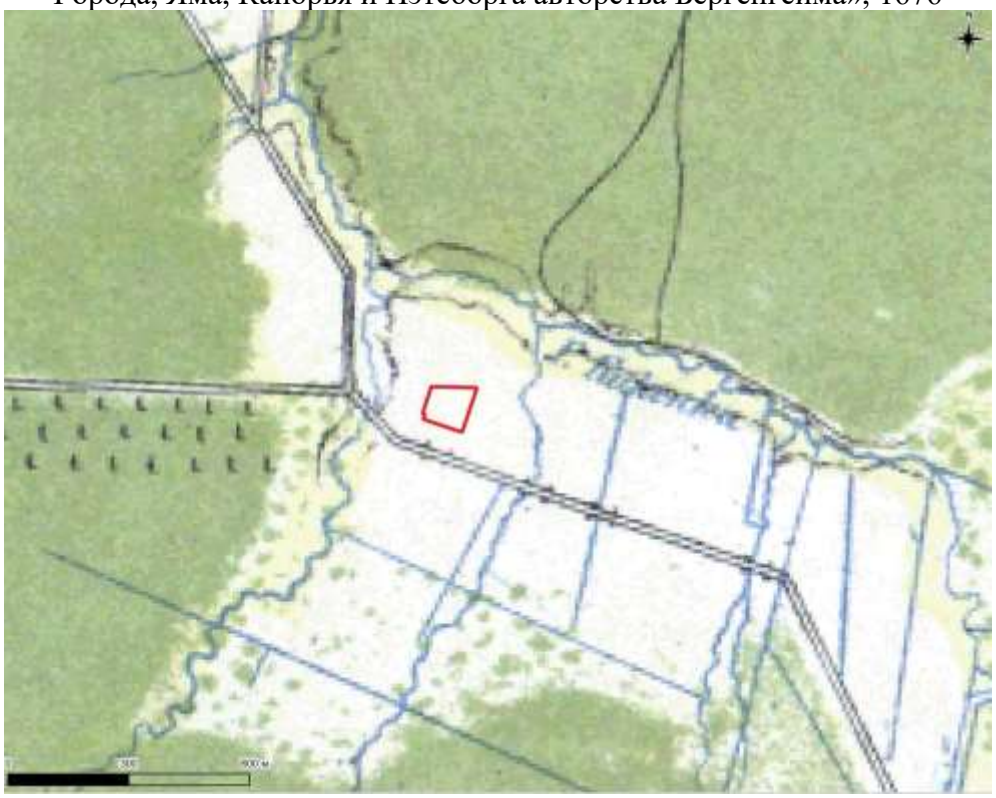


Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте «Подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга»,1860 г.

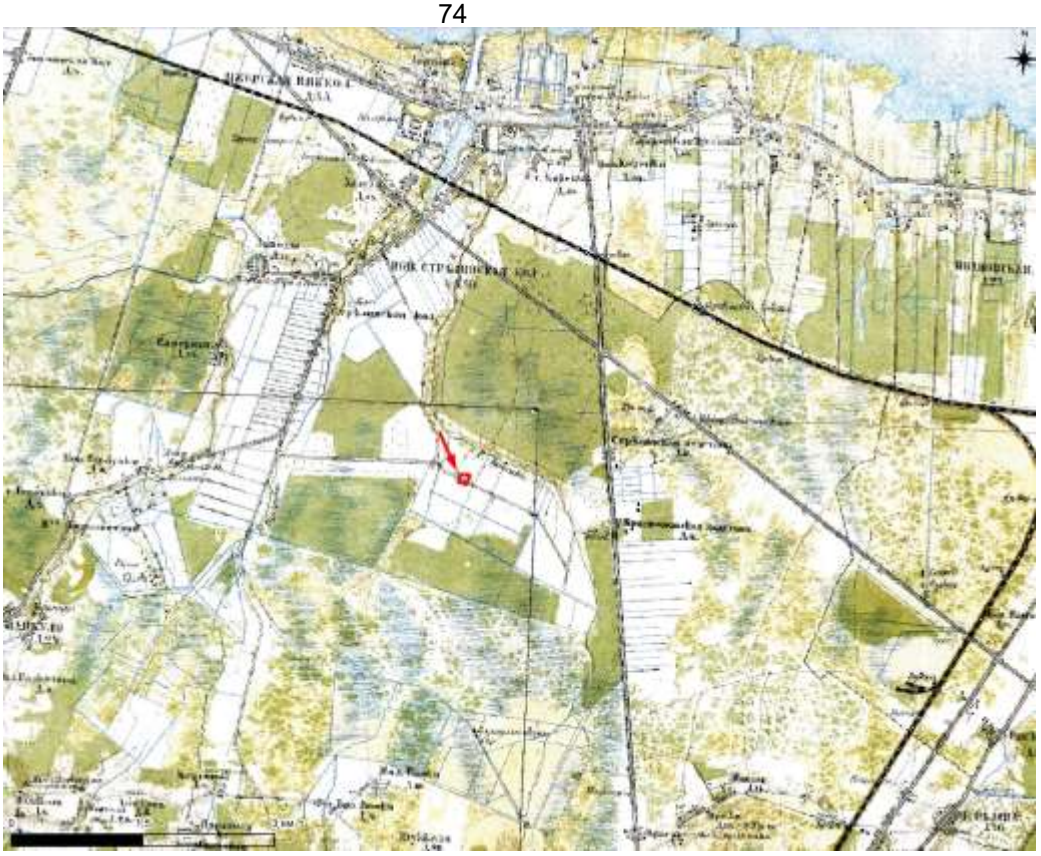


Рис. 6. Расположение участка обследования на фрагменте «Подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга»,1890 г.

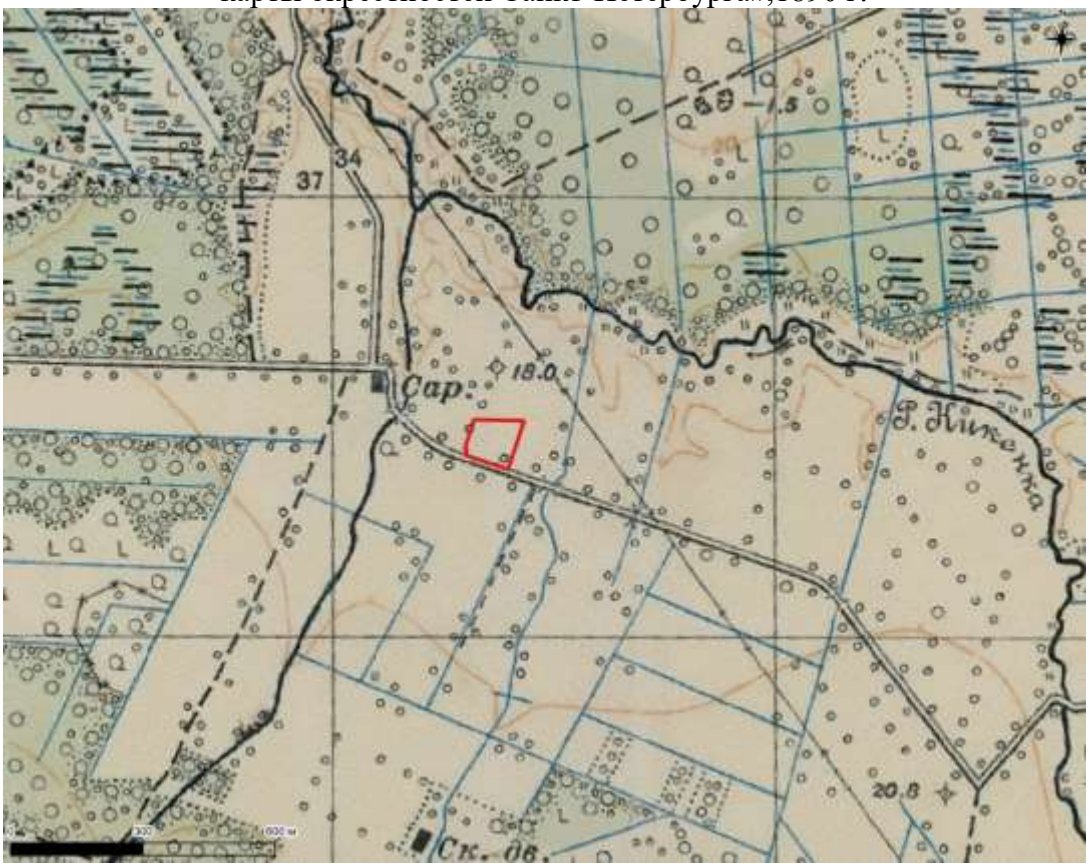


Рис. 7. Расположение участка обследования на фрагменте «Топографической карты РККА»,1941 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

XXXX-XXX-XXXX

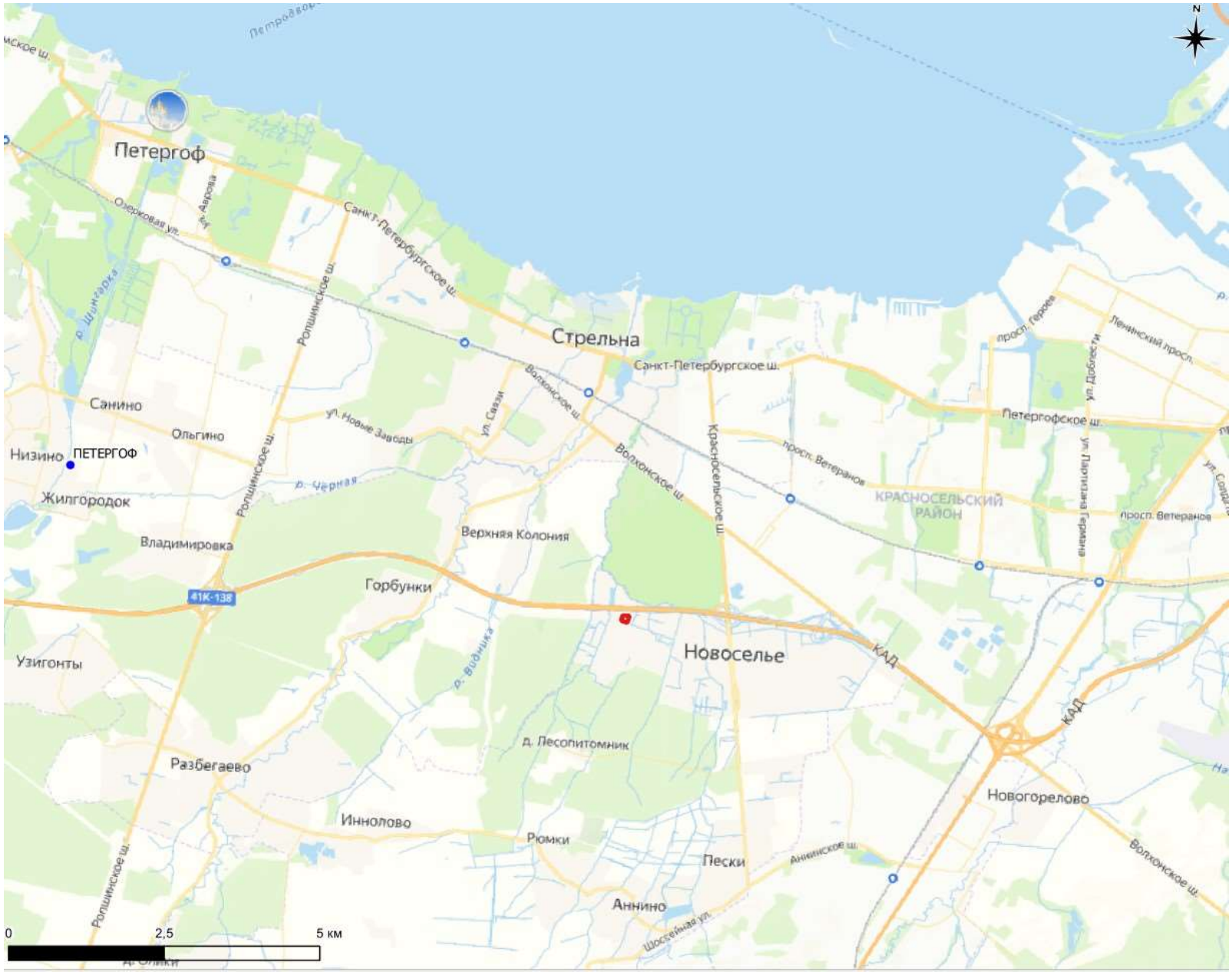


Рис. 8. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования



Рис. 9. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Схема план участка обследования с показанием заложения археологических шурфов



Рис. 10. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга



Рис. 11. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада



Рис. 12. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с запада



Рис. 13. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с запада



Рис. 14. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с запада



Рис. 15. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с юго-востока



Рис. 16. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с юго-юго-запада



Рис. 17. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Шурф 1. До начала работ. Вид с юга



Рис. 18. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга



Рис. 19. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга



Рис. 20. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с юга.



Рис. 21. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 1. Общий вид. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 22. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Общий вид участка обследования. Шурф 2. До начала работ. Вид с запада



Рис. 23. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с запада



Рис. 24. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с запада



Рис. 25. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 2. Фиксация стратиграфии северной стенки. Вид с запада



Рис. 26. ЛО-2026. Ломоносовский район. Аннинское городское поселение, гп. Новоселье. Шурф 2. Общий вид. Рекультивация. Вид с запада

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/05618980

Настоящий открытый лист выдан:

Блохину Егору Константиновичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Блохин Егор Константинович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с *24 июля 2026 г.* по *16 июля 2027 г.*

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: *24 июля 2026 г.*

Первый заместитель Министра (должность) (подпись) **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О)

Дата *24 июля 2026 г.* М.П.

049644

Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

27.05.2026 № 01-17-4388/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору
ООО «СЗ «НОВЫЙ ДОМ»

Самарину Д.Л.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 22.05.2026 № ПГУ-10741993 (вх. от 22.05.2026 № 01-17-4388/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, с кадастровым номером: 47:14:0504001:7766. Площадь (кв. м): 10707 (приложение 1) (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

в границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр,

в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-

культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

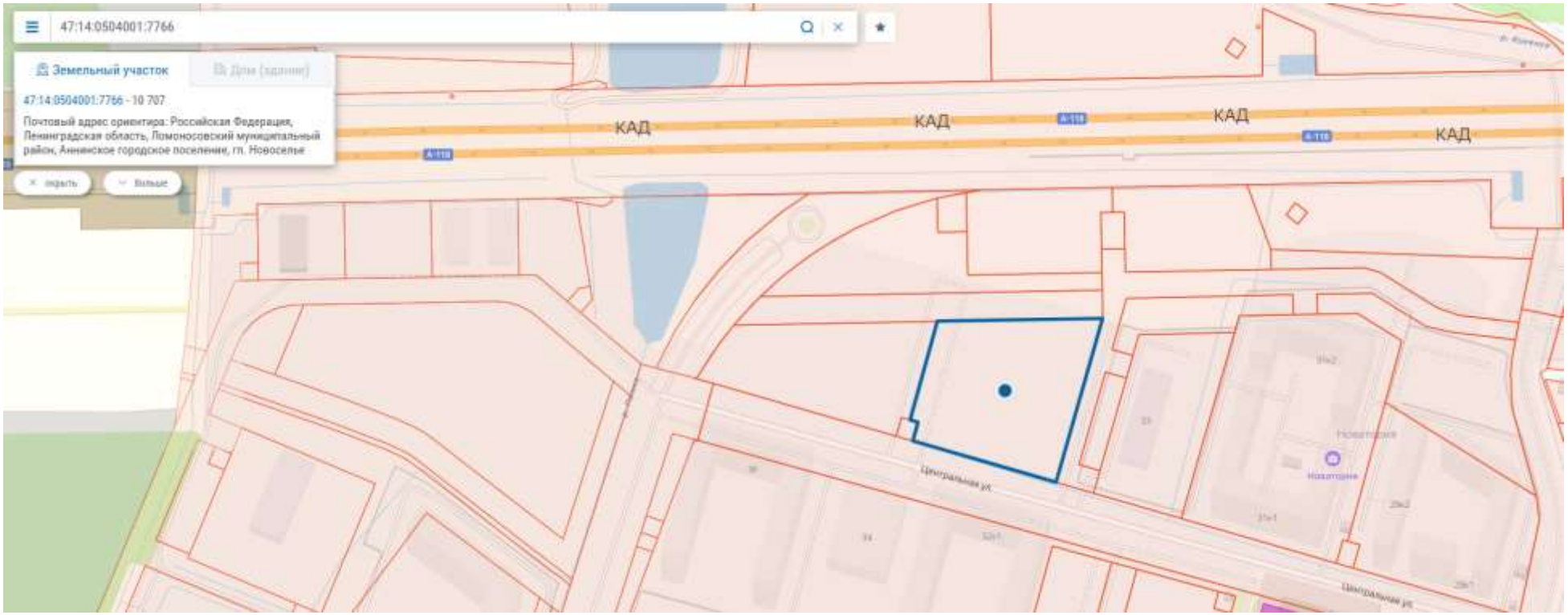
Подписан электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D85AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Исп.: Т.А. Кравчук, тел. (812) 539-45-11

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории


47:14:0504001:7766
Земельный участок
47:14:0504001:7766 - 10 707
Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье
КАД
КАД
КАД
КАД
Центральная ул.

Приложение 5

Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-47-4-11-1-03-2023-0146

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 47 - 4 - 11 - 1 - 03 - 2023 - 0146

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Новый Дом" от 14.11.2023 вх. в-ГПЗУ-145-2023 в лице представителя по доверенности Рахимова Р.Р.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Ломоносовский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

Аннинское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки №№ пункта	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	422896,56	2199464,78
2	422785,09	2199431,07
3	422814,53	2199333,70
4	422827,20	2199337,54
5	422828,94	2199331,79
6	422895,99	2199351,23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевании территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **47:14:0504001:7766**

Площадь земельного участка: **10 707 м^2**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимост	
	X	Y
----------	----------	----------

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении котор утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 апреля 2023 № 64 "Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межеван территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новосел ориентировочной площадью 178 гектар, утвержденные постановлением администрац муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образован Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года № 365" (с изменениями).

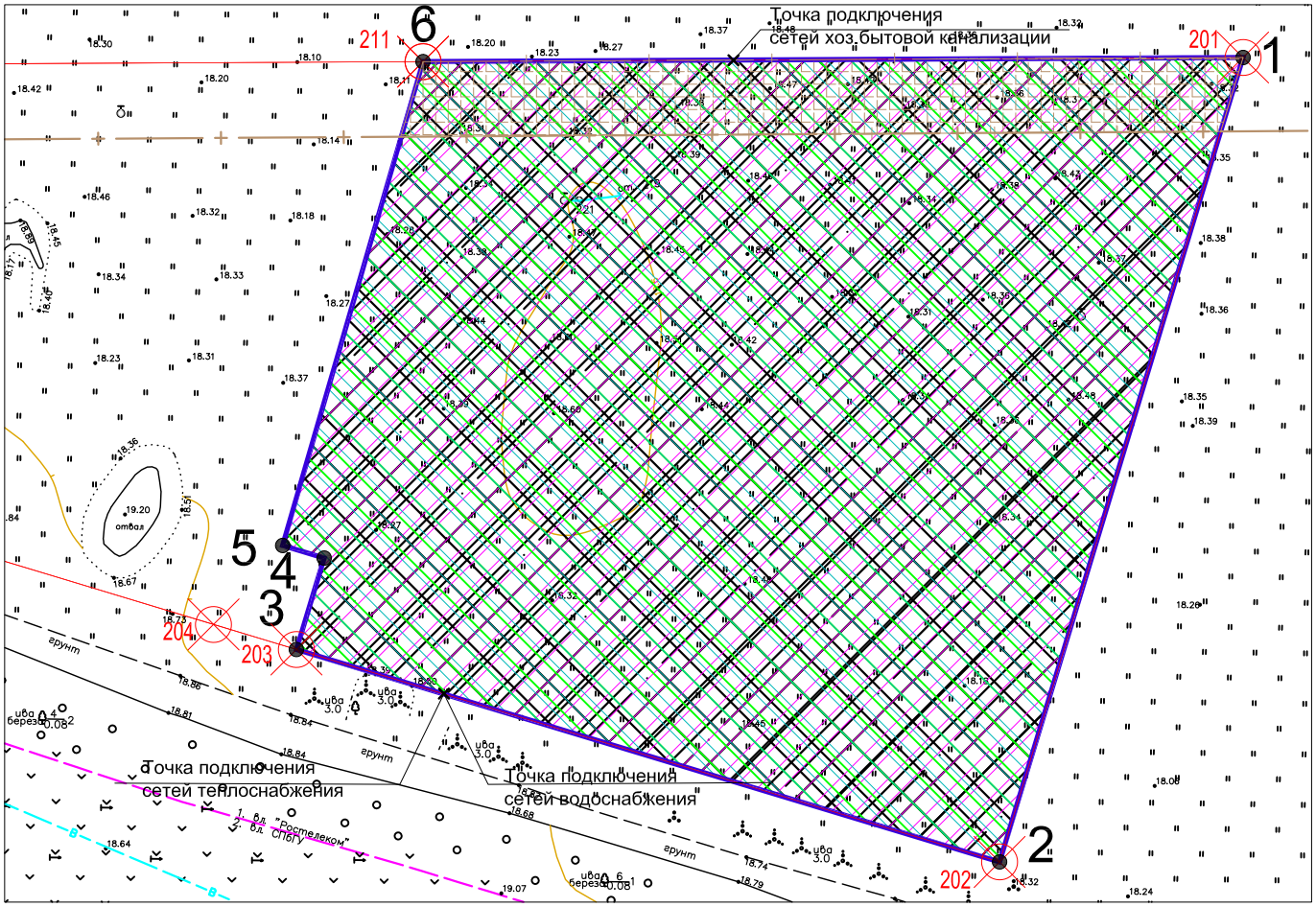
Градостроительный план подготовлен:
Бескоровайной Светланой Станиславовной – главным специалистом - главным архитектор отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинск городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

М.П. _____ /Бескоровайная С.С./
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 11.2023

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

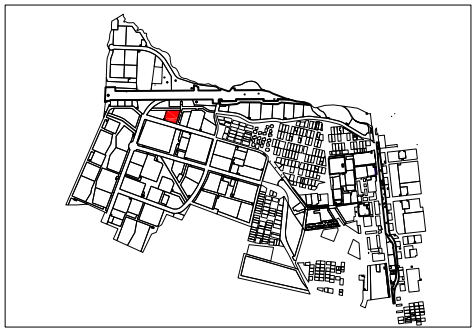
Площадь земельного участка - 1,0707 га (10707 кв.м)



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Точки подключения (технологического присоединения) указаны ориентировочно, согласно утвержденному проекту планировки территории.Координаты точек подключения определяются на стадии проектирования

Схема расположения земельного участка
межно-расположенных земельных участков
(Ситуационный план)



Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Границы планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденному проекту планировки
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
1	Номер характерной точки земельного участка
210	Номер характерной точки красных линий
	Красные линии
	Зона ограничения застройки приаэродромной территории Пулково (подзоны третья, четвертая, пятая, шестая)
	Поверхности захода на посадку для ВПП 10L и ВПП 10R с учетом поверхностей взлета ВПП 28R и ВПП 28L в составе третьей подзоны
	Зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны
	Зона санитарно-защитной полосы КАД

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
лав.спец.					
п.архитект.		Бескоровайная			

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, гп. Новоселье

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером : 47:14:0504001:7766	Стадия	Лист	Листов
	ГПЗУ	1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:1000)			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в октябре 2023 года ООО «НПП СКИН».

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: отделом архитекту градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселе Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначен параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, который действие градостроительного регламента не распространяется или для котор градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5. Установ градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, орг местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты а федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъе Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющег соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на котор действие градостроительного регламента не распространяется или для котор градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городс поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержден приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27.10.2021 г. № 139 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж 5 - зона застрой многоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для размещения многоэтажных жилых домов этажност 9-12 надземных этажей включительно, предназначенных для разделения на квартиры, каждая которых пригодна для постоянного проживания, многоквартирных жилых домов высотой не вы восьми надземных этажей, пригодных для постоянного проживания, а также размещения объек социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объек согласно градостроительным регламентам. В границах зоны предусматривается осуществлен деятельности по комплексному развитию территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж5

№ п/п	**Основные виды** разрешенного использования земельных участков для зоны Ж5		
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

**Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельны параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительств установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в котор расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	площадь, $м^2$ или га					
не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	12 надземных этажей включительно	не подлежат установлению	не подлежат установлению	максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для кода 2.6 -0,4 *
в соответствии с ППТиПМ территории							
не подлежат установлению	не подлежат установлению	площадь участка - 1,0707	не подлежат установлению	12	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Максимальная площадь здания - 43 189,0 $м^2$. Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений: - кабинеты врачей общей практики на 36 посещений в смену. Открытая наземная автостоянка не менее чем на 22 машино-место в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

При подсчете коэффициента застройки площадь сооружения (части сооружения) не учитывает если территория над ним (над ней) используется под озеленение, организацию площадок, стоян автомобилей и другие виды благоустройства.

***Регулирование иных вопросов землепользования для зоны Ж5**

Архитектурно-планировочная структура зданий должна быть увязана по своим размерам пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития поселения.

Архитектурно-художественные требования при проектировании должны заключаться необходимости соответствия внешнего вида здания, его назначения и формирования объемов интерьеров здания по законам красоты.

При проектировании жилой зоны Ж5 минимально допустимый уровень обеспеченнос территорией устанавливается расчетом по каждому населенному пункту в соответствии расчетной численностью населения по населенному пункту согласно таблицам 1.1, 1.2 настоящ правил.

Размещение жилых зданий, этажность которых превышает максимальную этажност следует принимать в соответствии с требованиями п. 3.1.8, 3.1.9. Региональных норматив градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями)

При проектировании многоэтажной жилой застройки отводимый под строительство жило здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомов территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровы спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отды взрослого населения и занятий физкультурой в зоне Ж5, а также минимально допустимые размер этих площадок, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается

В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначени инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических норматив по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественно назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой част здания.

Во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирны домов возможно размещение детских дошкольных учреждений, детских учреждени дополнительного образования, объектов обслуживания жилой застройки, в том числе, объект социального назначения, магазинов, офисов, паркингов. Помещения общественного назначени встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

В многоквартирных домах допускается размещать подземные, встроенные, встроенн пристроенные, пристроенные и обвалованные автостоянки, Допускается устраивать выходы и автостоянок через места общественного пользования жилого дома.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенны и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичност потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газо автотранспорта.

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при услови выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона о 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (изменениями), СП 112.13330.2011 (с изменениями), СП 54.13330.2010, СП 118.13330.2012* (изменениями), СП 113.13330.2012 (с изменениями), Постановления Правительства РФ о 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режим в Российской Федерации») (с изменениями).

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жило части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадо в зависимости от их назначения следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (с изменениями).

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а такж производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности

соответствии с требованиями, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 изменениями), а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройк населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40%, а границах территории жилого района не менее 15%, включая суммарную площадь озелененно территории микрорайона (квартала). Параметры общего баланса территории жилого райо рекомендуется принимать:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

Суммарную площадь озелененных территорий на территории микрорайонов (квартало следует проектировать не менее 5 м2/чел.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% от нормы озеленения н территории населенного пункта.

При проектировании многоэтажной жилой застройки допускается применение георешетк Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жиль зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с требования законодательства Российской Федерации, проектами планировки, а также историческим особенностями территории.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования п охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферно воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационно химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

Перечень временных строений и сооружений, перечень объектов благоустройства, а такж требование к их размещению на территории муниципального образования Аннинское городско поселение для зоны Ж5, устанавливаются Правилами благоустройства территори муниципального образования Аннинское городское поселение.

Размещение вспомогательных объектов капитального строительства допускаются только дополнение к основным объектам капитального строительства на участках с основным условным видом разрешенного использования земельных участков.

К вспомогательным объектам относятся объекты, технологически или функциональн связанные с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования пр условии соблюдения требований технических регламентов, в том числе:

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжени водоотведения, связи), необходимых для инженерного обеспечения объектов основных видо разрешенного использования и условно разрешенных видов;
- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи дл обслуживания жителей и посетителей объектов основных видов разрешенного использования условно разрешенных видов использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенно использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, детски площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты физической культуры и спорта, связанные с проживанием населения, включа площадки для занятия спортом и физкультурой.

Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории предусматриваются соответствии со Схемой санитарной очистки территории и Правилами благоустройства МО Аннинское городское поселение.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом. Содержание ограничений оборота земельных участко устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральным законами или иными нормативными правовыми актами.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования участка	Вспомогательные виды разрешенного использования участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитально строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется (согласно чертежу градостроительного плана), не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследи (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует (согласно чертежу градостроительного плана), информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченност территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступност указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен границах территории, в отношении которой предусматривается осуществлени деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	**Единица измерения**	**Расчетный показатель**	**Наименование вида объекта**	**Единица измерения**	**Расчетный показатель**	**Наименование вида объекта**	**Единица измерения**	**Расчетный показатель**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, есл земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особым условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиям использования территории – в подзонах 3, 4, 5 и 6 по ограничению застройки на приаэродромно территории аэропорта «Пулково». Площадь участка, покрываемая зоной с особыми условиям использования территории, составляет 10 707 $м^2$.

Согласно приложению к приказу Росавиации от 23.12.2021 п № 985-П "Акт о установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) в составе с 1 п 6 подзоны" определены следующие ограничения использования объектов недвижимости осуществления деятельности согласно Федеральному закону от 01.07.2017 № 135-ФЗ:

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - зона санитарного разрыва от КАД. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1170 м^2.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

При необходимости размещения нормируемых объектов жилой и общественной застройки в границах зоны санитарного разрыва в соответствии с действующим законодательством осуществлять комплекс мероприятий по разработке проекта сокращения санитарного разрыва и организации мониторинга за состоянием атмосферного воздуха и шума.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
подзоны 3, 4, 5 и 6 приаэродромной территории аэропорта Пулково площадью 10 707 м^2	-	-	-
зона санитарного разрыва от КАД площадью 1170 м^2	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Квартал 2.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение: подключение предусматривается от сетей централизованной системы холодного водоснабжения.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - ООО «Лемэк».

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения):

- хоз.питьевые нужды 258,49 $м^3$/сут.;
- наружное пожаротушение 40 л/с.

Водоотведение (хоз-бытовые стоки): подключение предусматривается к централизованной системе водоотведения.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - ООО «Лемэк».

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) — 245,3 $м^3$/сут.

Теплоснабжение: подключение предусматривается к централизованной системе теплоснабжения.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - ООО «Лемэк».

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) — 2,629 Гкал/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский

муниципальный район Ленинградской области от 06.06.2012 № 17 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
201	422 896,56	2 199 464,78
202	422 785,09	2 199 431,07
203	422 814,53	2 199 333,70
204	422 818,00	2 199 322,22
205	422 859,23	2 199 185,88
206	422 867,70	2 199 191,20
207	422 875,96	2 199 196,83
208	422 884,00	2 199 202,77
209	422 891,81	2 199 209,02
210	422 895,28	2 199 211,96
211	422 895,99	2 199 351,23

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): информация отсутствует

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	показатель
1	2	3
1	К цветовым решениям объектов капитального строительства не устанавливаются, - кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, установлены правила определения цветовых решений застройки и отдельных объектов капитального строительства, цветовое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.	-
2	К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, не допускается: - использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), профилированного	-

	металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления, - окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем, - использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона, - использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного об объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства	
3	К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства: - техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, - техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учётом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер, - габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать. визуальные характеристики объекта, - не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, - не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада, - не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца, - при проектировании и строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. - размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов	-

	на просматриваемых с территорий общего пользования (лицевых) фасадах ранее введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов выше 1 этажа запрещено. Данный запрет не распространяется· в случае внутреннего размещения систем, (в том числе внутри лоджий) или предусмотренного . проектом/проектом реконструкции здания скрытого размещения (короба/корзины иные защитные конструкции) систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов. - в иных случаях при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки и декоративные короба/корзины, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства. При реконструкции объекта капитального строительства: - размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление, - при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены	
4	К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования - правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом	-
5	К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: - здание или сооружение (в новой застройке) должно быть строго ориентировано по красной линии основного подъезда или подхода к нему, - здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий, - дворы жилых домов не должны выходить на жилую улицу	-

6	К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства: - входные группы - входы в здания должны иметь навес в плоскости фасада и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению, - цоколь - должен быть в одной плоскости со стеной зданий, западать или выступать и выполняться из антивандальных негорючих материалов, - первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки), - фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), - окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле. Проектом многоквартирных жилых домов следует предусматривать остекление всех балконов и лоджий. Остекление лоджий и балконов ранее введенных объектов осуществляется на основании согласованного проекта изменения фасада/проекта реконструкции здания единообразно для всех помещений. - информационные носители при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов, если муниципальным правовым актом муниципального образования - правилами благоустройства территории, установлены правила оформления информационных носителей и элементов ориентирующей информации такие объекты должны выполняться в соответствии с данным документом. - запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей	-

Приложение 6

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-147070166 от 29.07.2025 г

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766
Номер кадастрового квартала:	47:14:0504001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье
Площадь:	10707 +/- 20.85
Кадастровая стоимость, руб.:	76452369.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0504001:7752; 47:14:0504001:3874; 47:14:0504001:3875
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Трещенкова Виктория Викторовна, СНИЛС 077-664-228 03, договор на выполнение кадастровых работ от 19.04.2023 № 3444, дата завершения кадастровых работ: 27.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:14:0504001:5. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ.

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Дом", ИНН: 1655494391
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0504001:7766-47/097/2023-3 07.11.2023 18:44:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.05.2024 19:10:14
	номер государственной регистрации:	47:14:0504001:7766-47/097/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2024 по 29.03.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ.РФ КАПИТАЛ", ИНН: 9704097147
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о Последующей Ипотеке № 513/312-24, серия: 16 АА, № 8256430-8256462, выдан 19.04.2024 Документ нотариально удостоверен: 19.04.2024 Сотникова И.А., временно исполняющая обязанности нотариуса Казанского нотариального округа Республики Татарстан Зяббаровой А.А. 16/177-н/16-2024-5-732
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.11.2023 18:44:10
		номер государственной регистрации:	47:14:0504001:7766-47/097/2023-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 по 29.03.2032
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 13.09.2023 Акт приема-передачи земельных участков к договору купли-продажи земельных участков от 13.09.2023 г., выдан 27.10.2023 Договор об ипотеке, № 1602/312-23, выдан 15.11.2023 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке № 1602/312-23 от 15.11.2023 года, № 2, выдан 21.01.2025 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке № 1602/312-23 от 15.11.2023 года, № 4, выдан 11.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

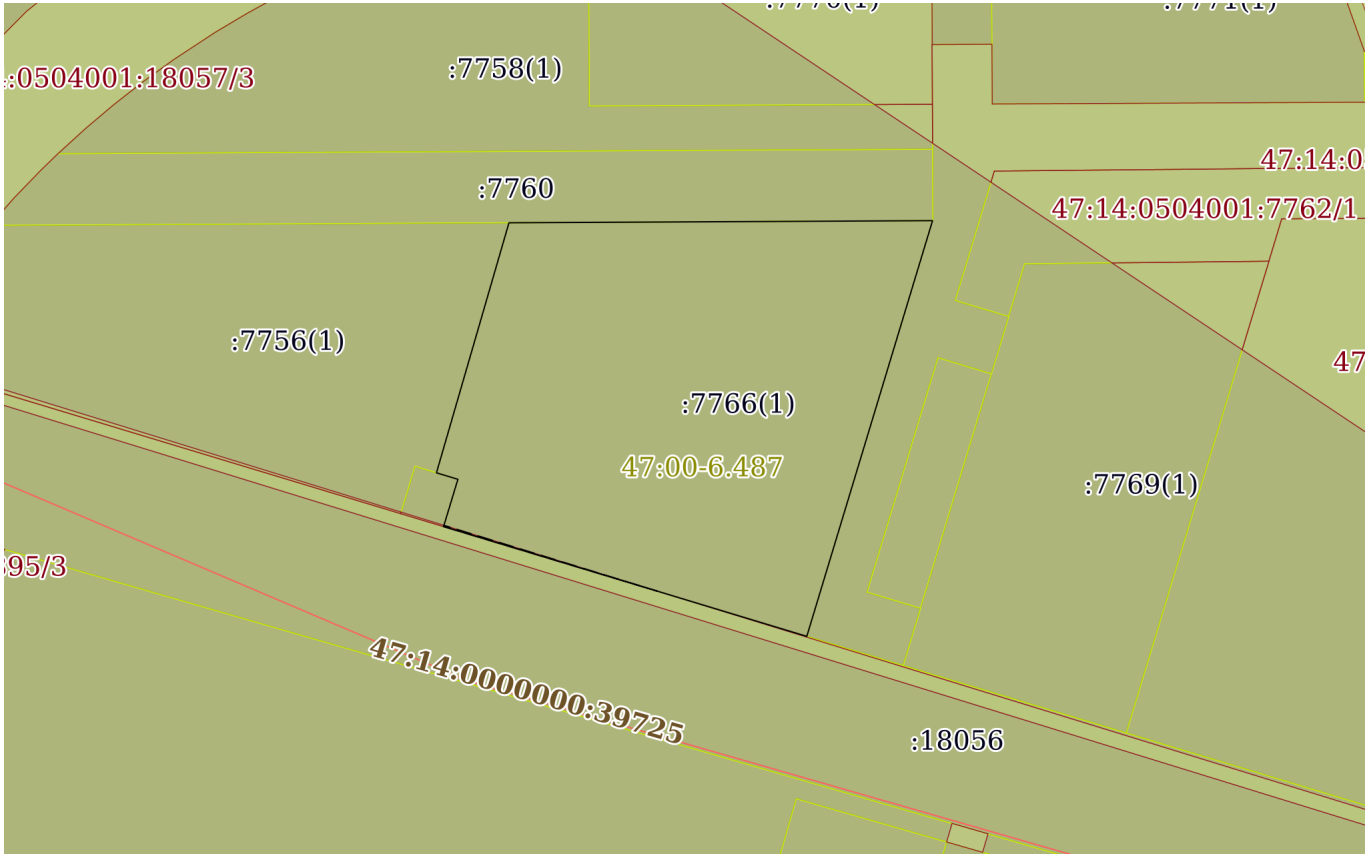
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	196°49.6`	116.46	данные отсутствуют	47:14:0504001:7759(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	286°49.4`	101.72	данные отсутствуют	47:14:0504001:18056	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	16°51.7`	13.24	данные отсутствуют	47:14:0504001:7757(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	286°50.2`	6.01	данные отсутствуют	47:14:0504001:7757(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	16°10.1`	69.81	данные отсутствуют	47:14:0504001:7756(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	89°42.7`	113.55	данные отсутствуют	47:14:0504001:7760	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422896.56	2199464.78	-	0.1
2	422785.09	2199431.07	-	0.1
3	422814.53	2199333.7	-	0.1
4	422827.2	2199337.54	-	0.1
5	422828.94	2199331.79	-	0.1
6	422895.99	2199351.23	-	0.1
1	422896.56	2199464.78	-	0.1

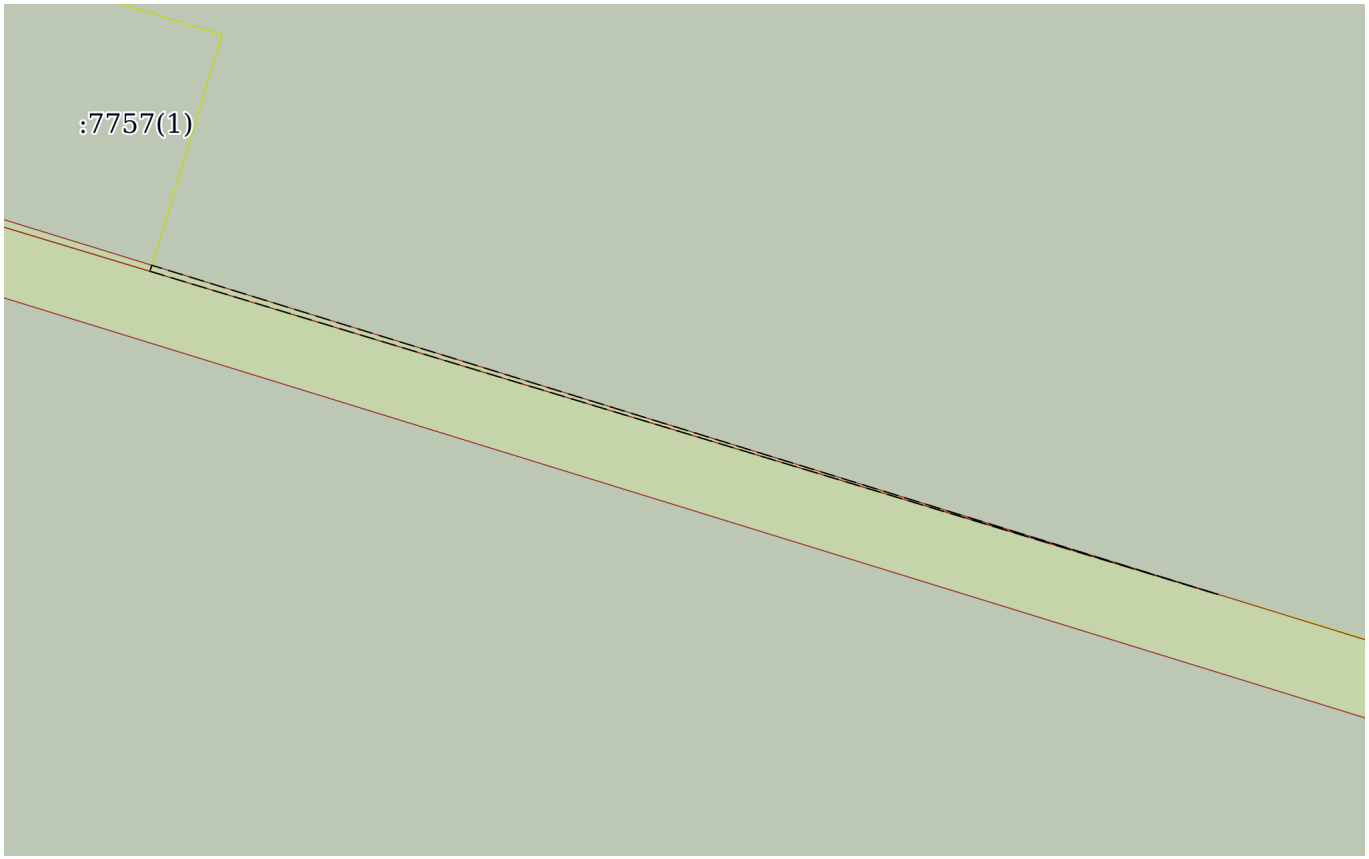
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:14:0504001:7766/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:14:0504001:7766/1	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 г. №578. Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны.1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

		радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости. В пределах охранной зоны разрешается: а) вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. В соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578.; Реестровый номер границы: 47:14-6.2316; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС С-ПЕТЕРБУРГ - Ломоносов-Сосновый Бор к919720; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147070166	
Кадастровый номер:	47:14:0504001:7766

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:14:0504001:7766/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422814.53	2199333.7	-	-
2	422814.85	2199333.8	-	-
3	422797.2	2199391.02	-	-
4	422814.53	2199333.7	-	-

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-22 от 05.09.2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-22 от 05.09.2026

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Блохин Егор Константинович	17.03.2010
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь Ольга Анатольевна**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра 

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 11

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.