АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1

Ленинградская область 31 августа 2026 г.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза), оформленное в виде Акта экспертизы, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение) согласно пункту 20 Положения, тремя экспертами, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 и подпунктом «а» пункта 9 Положения, на основании договоров, заключенных согласно пункту 2 Положения.

Сведения о времени, месте, заказчике и исполнителе экспертизы:

Дата начала проведения экспертизы	11 ноября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	31 августа 2026 г.
Место проведения экспертизы	Ленинградская область, г.п. Сиверский, д. Старосиверская (по месту нахождения объекта); г. Новосибирск, г. Уфа (по месту нахождения экспертов)
Заказчик экспертизы	Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13 ИНН 4703151586 КПП 470301001)
Исполнители экспертизы	ООО «Пересвет» (г. Волгоград) Абдулгужин Д.И. (г. Уфа) Кошелев А.В. (г. Новосибирск) Кузнецова Е.А. (г. Новосибирск)

Сведения о юридическом лице, с которым заключен договор на проведение экспертизы и с которым состоят в трудовых отношениях не менее трех экспертов:

Полное и сокращенное (при наличии) наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет» (ООО «Пересвет»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения, юридический адрес:	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 7-й гвардейской, д. 2, литер А офис 220
Идентификационный номер налогоплательщика	3460087158

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. В трудовых отношениях с ООО «Пересвет» состоят аттестованные эксперты: Горожанкина Елена Владимировна, трудовой договор № 6 от 11.02.2026 г.; Козлова-Афанасьева Елена Михайловна, трудовой договор № 4/1 от 29.09.2025 г.; Павлова Галина Геннадиевна, трудовой договор № 5 от 11.02.2026 г.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с ООО «Пересвет»:

Фамилия, имя, отчество	**Горожанкина Елена Владимировна**
Образование	Высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	Инженер-строитель, диплом № Б-1 073523, «Промышленное и гражданское строительство»
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	ООО «Пересвет». Эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2024 № 460 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244

Фамилия, имя, отчество	**Козлова-Афанасьева Елена Михайловна**
Образование	Высшее, Орден Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед, диплом № УВ №257927.
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	ООО «ПЕРЕСВЕТ». Эксперт
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727

Фамилия, имя, отчество	**Павлова Галина Геннадиевна**
Образование	Высшее, Саратовский ордена Трудового Красного знамени политехнический институт
Специальность	Архитектор, диплом № РВ 276026, «Архитектура»
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	23 года по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	ООО «Пересвет». Эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2024 № 460 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2025 № 1466

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	**Абдулгужин Дим Иделович**
Образование	Высшее, Башкирский государственный университет
Специальность	Историк, диплом № ВСВ 0314699. Преподаватель истории по специальности «История» «Финансы и кредит».
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ИП Абдулгужин Дим Иделович
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 № 208

Фамилия, имя и отчество	**Кошелев Александр Владимирович**
Образование	Высшее, Новосибирский государственный педагогический университет. Диплом ЭВ № 486623 от 30.06.1995 г.
Специальность	История и педагогика
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектуры, реставрации и строительства «Берлога», заместитель директора по историко-культурным экспертизам и исследованиям. Член научно-методического экспертного совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) при государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2023 № 2929 (с изменениями, внесенными приказом от 02.11.2023 № 3038)

Фамилия, имя, отчество	**Кузнецова Елена Анатольевна**
Образование	Высшее: Новосибирский государственный педагогический университет. Диплом ЭВ № 486631 от 30.06.1995 г.

Специальность	Учитель истории и истории мировой культуры
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	25 лет
Место работы, должность	Государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирский государственный краеведческий музей», старший научный сотрудник
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты Абдулгужин Дим Иделович, Кошелев Александр Владимирович, Кузнецова Елена Анатольевна признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и отвечают за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 20 и обеспечивают выполнение пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы

Обоснование исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1.

Объект экспертизы

Документы, обосновывающие исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Не предоставлялись. В соответствии с п. 9.2. Описания объекта закупки на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области. Приложение № 1 к Государственному контракту № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025г., сбор материалов и документов (сведений) осуществляется экспертом самостоятельно.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проведена на основании договоров № 13, № 14, № 15 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г., заключённых между экспертами и ООО «Пересвет», в рамках исполнения государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г., заключенного между государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и ООО «Пересвет».

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

– постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

С учетом рекомендаций, доведенных письмами Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2018 г. № 218-01.1-39-СО; от 30.09.2022 г. № 19315-12-02@; от 31.01.2024 г. № 1191-12-02@.

Экспертами:

- изучены полученные на основании запросов документы, подлежащие экспертизе;
- проведены историко-градостроительные, архивные, библиографические, натурные исследования рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (далее – Объект культурного наследия) и его градостроительного окружения;
- получены данные об Объекте культурного наследия, опубликованные в официальных источниках, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- выполнено лично визуальное обследование и фотофиксация места расположения Объекта культурного наследия в период проведения государственной историко-культурной экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертов и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и полученных в ходе проведения экспертизы, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы собраны и проанализированы материалы по Объекту культурного наследия, документы, полученные в рамках проведения экспертизы, в том числе полученные на основании запросов от Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, других органов власти и учреждений, а также в ходе работы с документами в архивах Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Сведения о постановке на государственную охрану Объекта культурного наследия:

По представлению областного управления культуры решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области» был утвержден список памятников истории и искусства, находящихся в районах и городах Ленинградской области и подлежащих охране

(Приложение № 1). В списке памятников, расположенных в Гатчинском районе, под номером 24 указан «**Дом, где в 1884 г. жил и работал М.Е. Салтыков-Щедрин**», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Сиверский, ул. Островского, 6, как памятник местного значения. (*см. Приложение № 4 к Акту экспертизы*)

Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» Объект культурного наследия включен в Список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, под наименованием «**Дом, в котором жил и работал в 1884 г. Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович**», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Сиверский, ул. Островского, 6. (*см. Приложение № 5 к Акту экспертизы*)

На основании предложения Министерства культуры РСФСР постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» Объект культурного наследия в Списке памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, указан с уточненным наименованием и адресом «**Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович**», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, рп Сиверский, ул. Островского, 61. (*см. Приложение № 6 к Акту экспертизы*)

На основании указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» Объект культурного наследия исключен из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения и рекомендован для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения. В Приложении № 2 к указу Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 наименование и новый адрес Объекта культурного наследия указано в следующей редакции: «**Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.**», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1. (*см. Приложение № 7 к Акту экспертизы*)

Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения» Объект культурного наследия был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ЕГРОКН) как объект культурного наследия «**Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.**», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1. (*Приложение № 8 к Акту экспертизы*)

Объект культурного наследия зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 471731181590005 на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 г. № 117409-р.[1] (*см. Приложения № 9, 31 к Акту экспертизы*)

Вид Объекта культурного наследия – Достопримечательное место.

Общая видовая принадлежность Объекта культурного наследия – памятник истории.

[1] Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е. // Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn [Эл. ресурс].

Предметы охраны, границы территории и зон охраны Объекта культурного наследия не утверждены.

Охранные обязательства собственника или иного законного владельца Объекта культурного наследия, расположенного по адресу: д. Старо-Сиверская, Большой проспект, 1, не утверждены и не оформлялись.

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия первоначально был расположен в северной части поселка Сиверский по адресу: рп Сиверский, ул. Островского, 61; согласно решению о включении в ЕГРОКН - в западной части деревни Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области по адресу: д. Старо-Сиверская, Большой проспект, 1. В настоящее время деревня Старосиверская вместе с городским поселком Сиверский, деревней Новосиверская и рядом других населенных пунктов, входит в состав Сиверского территориального управления Гатчинского муниципального округа, расположенного на берегах реки Оредеж, покрытых густыми смешанными лесами, в которых преобладают хвойные деревья. Сиверский и его окрестности расположены на высоте около ста метров над уровнем моря. Самая высокая точка на территории посёлка имеет отметку 107 метров и называется «Сиверской горой». Деревня Старо-Сиверская распложена на противоположном, северном берегу реки Оредеж. (*см. Рис. 14. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Первое упоминание о деревне содержится в Новгородской писцовой книге 1499 г. На землях Вотской пятины Великого Новгорода обозначено «сельце Северско Старое» и «сельцо Северско Новое на реке Оредежи», относившиеся к Николо-Грезневскому погосту.[2] Название, по одной из версий, происходит от старорусского слова «сиверко» - так называли северный ветер. В период Смутного времени во время русско-шведской войны 1610-1617 гг. земли, на которых находилось деревни Сиверские, были захвачены шведами. В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) земли Ингерманландии вновь вошли в состав Российского государства. Владельцем Куровицкой мызы с 14 деревнями, в числе которых были деревни Сиверские, с 1713 г. стал царевич Алексей; в дальнейшем владельцами мызы были и другие члены царской семьи.[3] С 1733 г. по 1780 г. Куровицкая мыза, административно относящаяся к Рождественской дворцовой волости, находилась в ведомстве Императорского двора.

На карте Ингерманландии, подготовленной в 1727 г. российскими геодезистами во главе с И.К. Кирилловым, показана только деревня Северска.[4] (*см. Рис. 1. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Под этим же наименованием деревня Северска указана и в Атласе Российской империи, 1731 г.[5]

На карте Санкт-Петербургской губернии: содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии, составленной Я.Ф. Шмитом в 1770 г., указаны две

---

[2] Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868. С. 683.

[3] Бурлаков А.В. Куровицы. Были и небылицы // Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия» // https://web.archive.org/web/20091218081344/http://history-gatchina.ru/article/kurovicy.htm [Эл. ресурс].

[4] Новая и достоверная всей Ингерманландии лант карта обдержащая в себе городы крепости слободы заводы мызы деревни мелницы реки озера и часть залива Финскаго и озера Ладужскаго також де Ладожской и иныя каналы и преспективныя дороги и протчая, яже все собрано о селениях дорогах и каналах поновому в 1726 году описанию учиненному чрез росийских геодезистов а реки и озера с лант карты печатной. Санкт-Петербурх 1727 июня 29... – СПб.: Синодальная типография, 1727 // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=4332 [Эл. ресурс].

[5] Кирилов И. К. [Атлас Всероссийской Империи в котором все ея царства, губернии, провинции, уезды и границы … - Санкт-Петербург, 1722-1730 // Российская национальная библиотека (РНБ). Шифр хранения: К 1-Росс 8/4 // https://vivaldi.nlr.ru/ca000000010/view/?#page=8 [Эл. ресурс].

деревни Сиверска (современные деревни Старосиверская и Новосиверская»).[6] (*см. Рис. 2. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

В 1796 г. часть деревень Рождественской волости, в том числе Сиверские деревни, были пожалованы императором Павлом I воспитательнице Воспитательного дома Общества благородных девиц Марии Дешан, которая создает усадьбу, назвав её «Мариенгофская». В 1810 г. усадьбу покупает барон Пётр Иванович Черкасов. Он расширяет, украшает и называет её «Сиверская», так как рядом находилось красивейшее место «Сиверская гора».[7] Между мызой Черкасовых и деревней Старой Сиверской, имевшей второе наименование - Горелый Куст, возникла деревня Сиверская (на картах XIX в. часто обозначаемая как Ново Сиверская), которая в начале XX в. слилась со Старосиверской. (*см. Рис. 3-7. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Южнее, в четырех километрах от Старосиверской, располагалось имение «Дружноселье», которое с окрестными деревнями принадлежало князьям Витгенштейнам, крупнейшим землевладельцам Санкт-Петербургской губернии.[8] (*см. Рис. 10. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Во второй половине XIX в. сиверские земли входили в состав Рождественской волости второго Стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии. В 1856 г. в деревне Сиверско старой, принадлежавшей баронессе Екатерине Петровне Черкасовой, насчитывалось «число дворов – 70, число душ – 156 мужского пола». В деревне Сиверско новой, владельцами которой были Паркенсон, Штенрок и Валгович, насчитывалось «число дворов – 76, число душ – 199 мужского пола».[9]

В 1856 г. имение Черкасовых на аукционе приобретают отец и сын бароны Фредериксы – Борис Андреевич и Владимир Борисович. (*см. Рис. 18. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

В ходе строительства железной дороги Санкт-Петербург – Варшава в 1857 г. была введена в эксплуатацию станция Сиверская. (*см. Рис. 6-12. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Строительство железной дороги, красота природы, чистый и здоровый воздух, послужило толчком к активному развитию с 1870-х гг. дачной местности в окрестностях Сиверской.

Министр Императорского двора и его уделов, доверенное лицо Императора Николая II, барон (с 1913 г. – граф) Владимир Борисович Фредерикс (1838-1927) преобразил не только собственное имение, но и окрестные земли, став инициатором формирования дачной местности на оредежских берегах. Фредериксы приобрели свое загородное имение в разгар строительства Варшавской железной дороги, которая прошла через усадебный парк, всего в нескольких десятках метров от главного здания. Понимая, что железная дорога станет отличным стимулом для освоения живописной местности состоятельными петербуржцами, Фредериксы, как только по Варшавской железной дороге прошли первые поезда, строят в своем имении железнодорожную платформу, вокзал и первые девять дач на обрывистом и живописном берегу Оредежа. Их примеру в строительстве дач

---

[6] Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской губернии, сочиненная Я.Ф. Шмитом, 1770 г. // Российская национальная библиотека (РНБ). Шифр хранения: К 1-Зап 2/16. // https://primo.nlr.ru/primo-explore/fulldisplay?docid=07NLR_LMS010112874&context=L&vid=07NLR_VU1&lang=ru_RU&search_scope=default_scope&adaptor=Local%20Search%20Engine&tab=default_tab&query=any,contains,Карта%20Санкт-етербургской%20губернии%20содержащая%20Ингерманландию%20часть%20Новгородской%20и%20Выборгской%20губернии,%20сочиненная%20Я.Ф.%20Шмитом,%201770%20г.%20 [Эл. ресурс].

[7] Сиверский поселок городского типа – история, места, описание // https://гатчина.рус/siverskij/ [Эл. ресурс].

[8] Степанов С.В. Усадьба «Дружноселье» как достопримечательность Гатчинского района Ленинградской области. // Граф. Фельдмаршал. Князь Пётр Христианович Витгенштейн. Материалы региональной историко-краеведческой научно-практической конференции. – СПб.: Культурно-просветительское товарищество, 2019. С. 87-98.

[9] Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии, составленный при Губернском статистическом комитете. – СПб.: Типография губернского правления, 1856. С. 90.

последовали многие местные землевладельцы. Они начали возводить на своих участках дома для сдачи в аренду приезжающим дачникам, которых к началу XX в. стало около 40000 за сезон, поскольку добраться на поезде до живописных сиверских мест с целебным воздухом из столицы можно было за два часа. (*см. Рис. 17, 23, 25-26. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Среди дачников было много литераторов (А.Н. Майков, М.Е. Салтыков-Щедрин, А.Н. Плещеев, В.М. Гаршин, С.Я. Надсон), артистов (К.А. Варламов, М.А. Славина), музыкантов и художников. Красоты природы сделали сиверскую дачную местность в начале прошлого века пленэрной базой Российской Академии художеств. В местной природе черпали вдохновение И.И. Шишкин, И.Н. Крамской, И.Е. Репин, Н.А. Ярошенко, К.С. Петров-Водкин, К.А. Коровин, В.Д. Поленов, И.И. Бродский, А.А. Рылов и многие другие известные русские живописцы, создавая на этой земле известные ныне всему миру полотна.[10]

В деревне Старосиверской возникли усадьбы Фомина, Феофанова, Емельянова и Бакунина. Вдоль центральной улицы деревни (ныне – Большой проспект) купцы строят добротные двухэтажные дома с магазинами, а также склады для хранения зерна и муки.[11] (*см. Рис. 20-22. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Также в деревне имелась аптека, существовал театр. В 1902 г. в деревне было создано добровольное Старо-Сиверское пожарное общество.[12] В 1911-1913 гг. по проекту архитектора А.П. Аплаксина в Старосиверской был построен каменный храм. Церковь строили на средства местных жителей, причем активное участие в этом приняли и многие именитые дачники-петербуржцы. Церковь в честь Преображения Господня была освещена 4 августа 1913 г.[13]

Учитывая возросший спрос на отдых в Сиверской, правый берег реки Оредеж, покрытый густым лесом – район Сиверской горы, напротив деревни Старосиверской, к 1870-м гг. был разделен на участки, которые продавались для дачного строительства. Благодаря близости к железнодорожной станции и живописности окружающей природы дачный поселок на Сиверской горе стал наиболее престижным местом, где строились дачи, как правило, по проектам известный петербургских архитекторов. Дачи, в основном, строились в стиле классицизма и сменившего его в конце XIX в. модерна. Основным строительным материалом являлось дерево, высокое мастерство работы с которым давало возможность разнообразить детали конструкций и отделки зданий. (*см. Рис. 19-20, 24-25. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Кроме того, в начале XX в. в окрестностях Сиверской складываются новые дачные районы – Дерновский поселок, Новое Дружноселье. Строится много дач в местности Строганов мост, Кезево, деревнях Старосиверская, Новосиверская, в Белогорке.[14] (*см. Рис. 10-11. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Согласно словарю Брокгауза и Ефрона «*Сиверская, станция Варшавской железной дороги в 62 в. от С.-Петербурга, С.-Петербургской губ. Царскосельского у., при р. Ордеже. Дачное место; жителей летом до 6000. Местность красивая, лесистая и здоровая. Православная црк., аптека, летом театр. Постоянное население - финны-лютеране*».[15]

До открытия в 1900 г. Сестрорецкого курорта Сиверскую по праву называли дачной столицей России.

Первой крупной магистралью, проложенной на Сиверской горе, стала Церковная (с 1922 г. – Красная) улица. (*см. Рис. 11-13, 27. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Она

---

[10] Дачная столица: из глубины веков в современность // Культура Петербурга: https://spbcult.ru/articles/istoriya-peterburga/dachnaya-stolitsa-iz-glubiny-vekov-v-sovremennost/ [Эл. ресурс].
[11] Морозова А.А. Сиверская. – СПб.: ООО «Издательство «Трактат», 2020. С. 31-32.
[12] Морозова А.А. Сиверская. – СПб.: ООО «Издательство «Трактат», 2020. С. 32.
[13] Морозова А.А. Сиверская. – СПб.: ООО «Издательство «Трактат», 2020. С. 32-33.
[14] Анциферова О.В. Портреты милых старых дач: Сиверская. – СПб., 2016. С. 6.
[15] Энциклопедический словарь Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона. – СПб., 1900. Т. 58. С. 817.

протянулась вдоль правого берега реки Оредеж более чем на три версты. Изначально здесь селилось богатое купечество и представители дворянских фамилий. Многие дачи владельцы сдавали на лето представителям творческой интеллигенции – писателям, поэтам, художникам. На этой улице находились многочисленные торговые заведения, трактир, почтовая контора, фотографическая мастерская, аптека, народная школа и библиотека-читальня при Петропавловской церкви, по которой улицы и получила своё наименование.[16] Идея постройки храма в Сиверской возникла ещё в 1857 г., когда через эти места прошла железная дорога, но недостаток средств и отсутствие подходящего участка не позволили реализовать данный план. В 1887 г. местный владелец дач В.Т. Никитин выделил для строительства храма часть своей земли и деньги. В 1888 г. местные жители избрали церковный строительный комитет, который возглавили В.Б. Фредерикс и В.Т. Никитин. После этого было начато строительство храма. Деревянное здание возводили по проекту архитектора М.С. Самсонова. 25 июня 1889 г. храм был освящён в честь апостолов Петра и Павла. (*см. Рис. 28-29. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Среди первых дачевладельцев, прибывших на станцию Сиверская обустраивать новую дачную местность в последней четверти XIX в., были и столичные архитекторы, одним из которых являлся талантливый архитектор Людвиг Францевич Шперер (28.05.1835 – 01.01.1898).

Карл Людвиг Шперер родился в семье Франца Дидриха Шперера в Кивиерве Дерптского уезда Эстляндии. В 1862 г. Л.Ф. Шперер закончил обучение в Академии художеств в Петербурге и получил звание классного художника-архитектора. В 1866 г. он стал академиком архитектуры. В 1877 г. Л.Ф. Шперер сменил А.В. Кокорева на посту главного архитектора Гатчины. В этой должности Людвиг Францович работал до 1882 г., а потом перешел ревизором-техником в Контроль Министерства Императорского двора. Кроме того, Шперер служил архитектором 1-го Российского страхового общества. Прибыв в Гатчину, Шперер поселился в собственном доме на Люцевской (Чкалова) улице, 11. Дом не сохранился. Л.Ф. Шперер был плодовитым архитектором. В Санкт-Петербурге, Царском Селе, Гатчине и её окрестностях по его проектам было построено более полутора десятка зданий. Также по проектам Шперера были созданы восемь металлических мостов, украшенных ажурными решетками, и кирпичные дома, построенные для проживания смотрителей и сторожей Гатчинского императорского парка. Излюбленным архитектурным стилем Шперера была эклектика.[17]

В конце 1870-х гг. на земельном участке, расположенном в конечной части Церковной (ныне - Красной) улицы, Л.Ф. Шперер построил в классическом стиле собственную двухэтажную дачу. Последние годы жизни Л.Ф. Шперер почти постоянно вместе с супругой и детьми проживал на даче в Сиверской. Умер Л.Ф. Шперер в 1898 г. и был похоронен на Гатчинском городском кладбище. Вскоре после смерти архитектора его потомки продали дачу петербургскому купцу Барашкову.[18]

С 20 мая 1884 г. дачу Шперера снимал для своего летнего отдыха выдающийся русский писатель Михаил Евграфович Салтыков-Щедрин (15.01.1826 – 28.04.1889). (*см. Рис. 30. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Поиском съёмной дачи занималась жена писателя - Елизавета Аполлоновна. В письме от 17 мая 1884 г., адресованном А.Л.

---

[16] Улица Красная – «сердце» Сиверской. // Гатчинская служба новостей: https://gatchina-news.ru/stati/ulica-krasnaya-serdce-siverskoj/ [Эл. ресурс]; Анциферова О.В. Портреты милых старых дач: Сиверская. – СПб., 2016. С. 6.

[17] Зодчие Санкт-Петербурга XIX - начало XX века / [Сост. В.Г. Исаченко; Ред. Ю.В. Артемьева, С.А. Прохватилова]. — СПб.: Лениздат, 1998; Людвиг Францович Шперер (1835 – 1898). Академик архитектуры // Владислав Кислов. Страничка гатчинского краеведа: https: https://kraeved-gatchina.de/ocherki/vydayushchiesya-zhiteli/lyudvig-shperer/ [Эл. ресурс].

[18] Бурлаков А.В. Дачная архитектура и зодчие Оредежского края. // Гатчинская правда. № 130, 15 ноября 2012 г., С. 14.

Боровиковскому, писатель пишет: «*Еду на дачу в воскресенье 20 числа. Еду с величайшим отвращением, во-первых, потому, что очень холодно, во-вторых, потому, что дача модная и стоит 1000 руб. Все это супруга моя устроила… Адрес моей тысячной дачи: СПБ Варшав. железная дорога, станция Сиверская, дача г. Шперера. О деревне я не помышляю. Все мое нутро туда устремляется, но Елизавета Аполлоновна находит, что на Сиверской станции лучше*».[19] В письме от 26 мая 1884 г., адресованном П.В. Анненкову, он сообщал: «*Живу теперь на даче, и вот мой адрес: Пет. Варшав. жел. дор., станция Сиверская, дача Шперера*».[20] В письме от 20 мая 1884 г., также адресованном А.Л. Боровиковскому, писатель пишет: «*Я живу на Сиверской станции и нахожу, что это единственный уголок в окрестностях Петербурга, который можно назвать сносным и даже живописным*».[21] В справке о пребывании М.Е. Салтыкова-Щедрина на ст. Сиверской, составленной в 1962 г. Н. Новиковым, приводится полный перечень писем Салтыкова-Щедрина, написанных им в Сиверской.[22] (*см. Приложение № 19 к Акту экспертизы*)

Летом 1884 г. М.Е. Салтыков-Щедрин был уже тяжело болен, но продолжал работать. На даче Шперера его навещал старший врач петербургской Мариинской больницы Е.А. Головин, также имевший здесь дачу. Бывали писатель Алексей Николаевич Плещеев, снимавший дачу в деревне Старосиверская и гостивший у него писатель Всеволод Михайлович Гаршин, много печатавшиеся в «Отечественных записках». Сиверская во многом нравилась Михаилу Евграфовичу, хотя лето в тот год не радовало погодой. В письме к лечащему врачу и близкому товарищу Николаю Андреевичу Белоголовому он рассказывал: «*Место здесь едва ли не лучшее в окрестностях Петербурга; живописное, гористое, прекрасный воздух и не загажено ни Ливадиями, ни Аркадиями, ни вообще кабаками*». В письме Григорию Захаровичу Елисееву, возглавлявшему в «Отечественных записках» отдел публицистики, М.Е. Салтыков-Щедрин писал: «*Лето здесь паскуднейшее: переходы от зноя к холоду, и, наоборот, грозы...*». В конце лета, когда настроение улучшилось, писатель продолжил работу над новыми произведениями, на сиверской земле из-под его пера вышли сатирико-публицистические очерки «Пёстрые письма».[23]

Михаил Евграфович проживал на даче Шперера почти до конца августа 1884 г. В последнем письме от 20 августа 1884 г., написанном в Сиверской и адресованном В.П. Гаевскому, он пишет «*…Я же сам буду в среду в Петербурге, где и останусь; но мои еще предполагают недели две наслаждаться морозом на Сиверской*».[24]

Планы и фотографии первоначального вида дачи Л.Ф. Шперера в фондах архивов и музеев до настоящего времени не выявлены.

Кроме Сиверской М.Е. Салтыков-Щедрин отдыхал в разные годы и в других дачных местностях Санкт-Петербургской губернии (Ораниенбауме, Новой Кирке, Серебрянке), но данные об его проживании в деревне Старо-Сиверской в архивных и библиографических источниках отсутствуют. (*см. Рис. 31. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

После революции и установления советской власти большинство дачных усадеб Сиверской местности были муниципализированы. К 1928 г. 137 бывших дачных усадеб и отдельных дач были закреплены за различными оздоровительными организациями и

---

[19] Салтыков-Щедрин М.Е. Собрание сочинений. Том двадцатый. Письма (1884-1889). – М.: Художественная литература, 1977. С. 25.

[20] Там же, С. 29.

[21] Там же, С. 33.

[22] Архивные выписки о пребывании М. Е. Салтыкова-Щедрина на станции Сиверская. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 7503, Д. 1430-3.

[23] Бурлаков А.В. Сиверская. // Адреса Петербурга: https://adresaspb.com/category/geography/naselennyi-punkt/siverskaya/?ysclid=mt0zo74t5525560056 [Эл. ресурс].

[24] Салтыков-Щедрин М.Е. Собрание сочинений. Том двадцатый. Письма (1884-1889). – М.: Художественная литература, 1977. С. 72.

переоборудованы под корпуса для детского отдыха.[25] В 1925 г. поселок сельского типа Сиверская получил статус дачного поселка и был образован Сиверский поселковый совет, включавших в свой состав дачные поселки Дерновский, Новое Дружноселье, Кезево. Северную часть Сиверской дачной местности занимал Сиверский сельсовет с административным центром в деревне Старо-Сиверской, в которую вошла и деревня Сиверская.[26]

Сиверский дачный отдых при советской власти становится скромным, аскетичным и доступным для простых советских тружеников. В части усадеб открываются дома отдыха, пансионаты и санатории, где по профсоюзным путевкам массово восстанавливают силы работники многих ленинградских предприятий. (*см. Рис. 32-33, 35-36. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Многие дачи были переданы для размещения детских и пионерских организаций. Первый пионерский лагерь начал работать в поселке летом 1929 г. С 1930 г. и до начала Великой Отечественной войны в Сиверской работал большой пионерский лагерь на несколько сотен детей, которые размещались в двенадцати двухэтажных летних постройках.[27] (*см. Рис. 34. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Пионеров и лагерей для них здесь было так много, что Сиверскую по праву называли столицей пионерии СССР. А еще в Сиверской было 52 выездных детских сада от предприятий Ленинграда, которые стремились иметь именно здесь летнюю базу отдыха для детей своих сотрудников. Часть бывших дач были приспособлены под жилые дома с коммунальными квартирами.

В советский период дачная усадьба Л.Ф. Шперера была также муниципализирована и передана под устройство одного из филиалов дома отдыха ВЦСПС. В послевоенное время перестроенный дом Шперера, вместе с другими рядом расположенными дачами, были переданы пионерскому лагерю «Радуга», который занимал его до 1993 г.[28] (*см. Рис. 37. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

После Великой Отечественной войны активизируется изучение исторического и архитектурного наследия Ленинградской области, активно проводится работа по выявлению и постановке на государственную охрану памятников истории и культуры, в том числе расположенных на территории поселка Сиверский.

13 декабря 1954 г. инспектором по памятникам отдела культурно-просветительной работы Леноблисполкома Л.А. Файнштейн и начальником оздоровительной базы Обкома Союза медработников Б.С. Мочаловым были оформлены Охранное обязательство (*Приложение № 13 к Акту экспертизы*) и Акт технического осмотра исторического памятника-здания – Дома, в котором в 1884 г. проводил летние месяцы М.Е. Салтыков-Щедрин, находящегося в пос. Сиверском по ул. Островского, д. № 6.[29] (*Приложение № 12 к Акту экспертизы*) Общее состояние двухэтажного, деревянного, с застекленными террасами дома было признано удовлетворительным. Дом использовался для размещения пионерского лагеря. К Акту технического осмотра был приложен Схематический план местонахождения дома в пос. Сиверский, в котором в 1884 г. жил М.Е. Салтыков-Щедрин, согласно которому дом был расположен в створе улицы Красная, в месте её пересечения с ул. Островского. (*см. Рис. 53. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

---

[25] Сиверская и ее окрестности. Из истории сельских и поселковых администраций Гатчинского района // Гатчинская правда: https://gtn-pravda.ru/2022/08/03/iz-istorii-selskih-i-poselkovih-administratsiy-gatchinskogo-rayona.html [Эл. ресурс].

[26] Административно-территориальное деление Ленинградской обл. / Сост.П.Е. Рыкшин. - Л., 1931. С. 42, 254.

[27] Гусаров А.Ю. Гатчинский район. Исторические и природные достопримечательности. Путеводитель. – СПб.: Паритет, 2021. С. 148-149.

[28] Бурлаков А.В. Дачная архитектура и зодчие Оредежского края. // Гатчинская правда. № 130, 15 ноября 2012 г., С. 14.

[29] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Охранная документация (с ситуационными, поэтажными планами). 1954 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6716, Д. 1430-2.

Улица Островского одна из самых небольших улиц поселка Сиверский, появилась в 1930-х гг. и фактически стала продолжением восточной части улицы Красная, соединяющей её с берегом реки Оредеж. В основном, земельные участки с бывшими дачами, расположенные вдоль улицы Островского, были переданы для организации работы пионерского лагеря. В 1980-е гг. улица Островского фактически была объединена с улицей Красная с сохранением номеров домов, но изменением наименования улицы.

По представлению областного управления культуры решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области» Объект культурного наследия был включен в список памятников истории и искусства, находящихся в районах и городах Ленинградской области и подлежащих охране, с наименованием «Дом, где в 1884 г. жил и работал М.Е. Салтыков-Щедрин», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Сиверский, ул. Островского, 6, как памятник местного значения. (*см. Приложение № 4 к Акту экспертизы*)

Согласно Акту технического осмотра исторического памятника-здания – Дом, где в 1884 г. жил и работал М.Е. Салтыков-Щедрин, находящегося по адресу: пос. Сиверская, ул. Островского, 6, дача № 6 (*см. Рис. 54. Приложение № 1 к Акту экспертизы*), составленного работником СНРПМ Леноблисполкома Э.М. Гутман и заведующим хозяйством Сиверского пионерского лагеря Ленинградского профсоюза медработников А.Я. Осадчим 25 марта 1960 г., общее состояние двухэтажного, деревянного дома площадью 592,33 м^2, было признано удовлетворительным.[30] (*см. Приложение № 14 к Акту экспертизы*) Дом по прежнему использовался для детского отдыха и пионерского лагеря. Первый и второй этажи соединяла одна трехмаршевая лестница. Во всех комнатах, за исключением веранды, были устроены печи. (*см. Рис. 55. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Также с балансодержателем дома было оформлено Охранное обязательство от 25 марта 1960 г. (*Приложение № 15 к Акту экспертизы*)

В этом же году Объект культурного наследия вместе с другим памятником истории - «Домом, в котором в 80-е гг. XIX в. жил Плещеев Александр Николаевич», расположенным по адресу: Гатчинский район, деревня Старо-Сиверская, Большой проспект, 5, постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 был включен в Список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, под наименованием «Дом, в котором жил и работал в 1884 г. Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», расположенным по адресу: поселок Сиверский, ул. Островского, 6. (*см. Приложение № 5 к Акту экспертизы*)

В 1973 г. на западном фасаде двухэтажного дома по ул. Островского, 61 была установлена мемориальная доска о том, что в этом доме жил и работал писатель М.Е. Салтыков-Щедрин, но в дате была допущена ошибка – вместо 1884 г. был выбит 1889 г. – год смерти писателя.[31] (*см. Рис. 40. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» Объект культурного наследия в Списке памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, указан с уточненным наименованием и адресом «Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин Михаил

---

[30] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Охранная документация (с ситуационными, поэтажными планами). 1954 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6716, Д. 1430-2.

[31] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Учетная документация, справки. 1949-74 // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6715, Д. 1430-1, Инв. № 5728.

Евграфович», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, рп Сиверский, ул. Островского, 61. (*см. Приложение № 6 к Акту экспертизы*)

14 апреля 1978 г. сотрудники Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома провели обследование технического состояния дома по ул. Красная, 61 в пос. Сиверский и составили Акт № 7807. В Акте дано подробное описание его технических характеристик и состояния: «*Дом двухэтажный, деревянный, стены рублены из бревен «в лапу», снаружи обшиты вагонкой горизонтального направления. Внутри стены дома оштукатурены. Фундаменты столбчатые из валунов.*

Перекрытия деревянные, основанные на балках – бревнах с шагом 0,8 м, чердачные с шагом 1,20 м. Крыша двускатная, стропила наслонные из бруса, обрешетка дощатая, кровля – черная листовая сталь.

Отопление печное, канализация и водопровод отсутствуют. Имеется электроснабжение.

Фундаменты дома в удовлетворительном состоянии. Стены здания отклонений от вертикали и выпучивания венцов не имеют, нижний венец сруба имеет значительное поражение древесины гнилью. Обшивка дома из вагонки в нижней зоне – обшивка цоколя в значительной части сгнила и необходима её полная замена.

Полы первого этажа имеют значительные деформации: просадка до 5-6 см и прогибы, доски полов изношены более 80%, лаги полов поражены гнилью и требуется их замена. Межэтажные и чердачные перекрытия имеют прогибы и деформации в пределах норм.

Стропильная система состоит из стропильных наслонных ног и бруса разм. 14х18 см, конькового прогона, среднего прогона, стоек и подкосов – общее состояние стропильной системы удовлетворительное.

Обрешетка крыши из досок – состояние удовлетворительное; кровля – черная листовая сталь – состояние удовлетворительное.

Водосброс ливневых вод свободный, неорганизованный – отсутствуют желоба и водосточные трубы. Отмостка здания отсутствует и необходимо её восстановление по всему периметру дома». (*см. Рис. 38-39. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Также авторами Акта проанализирован характер строения и выражено мнение, что время постройки дома может быть отнесено к 1920-1930-м гг. «*Здание сооружено в стиле конструктивном. Обобщённый объем здания – параллелепипеда с большими застекленными верандами, внутренняя планировка, состоящая из отдельных помещений, связанных длинным коридором, - свидетельствуют о принципах дачного общественного строительства.*

Фундаменты на валунах, а не сплошные ленточные; поперечный настил половых досок и поперечного подшива вагонкой потолка в коридоре первого этажа; опирание стропильных ног на верхней венец сруба, а не на специальные балки – переводины; отсутствие отмостки по всему периметру дома, - являются строительными приемами 1920-30 гг.».

В заключении сделан вывод, что время постройки дачи не может быть отнесено к 1880-м гг. Поэтому необходимы дополнительные исследования о местонахождении дачи, в которой жил Салтыков-Щедрин в 1884 г.[32] (*см. Приложение № 16 к Акту экспертизы*)

Сведения о зарегистрированных правах на Объект культурного наследия и земельные участки в границах его территории:

Земельный участок, на котором был расположен двухэтажный деревянный дом по адресу: г.п. Сиверский, ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6, в настоящее время

---

[32] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Учетная документация, справки. 1949-74 // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6715, Д. 1430-1.

согласно полученной из Единого государственного реестра недвижимости выписке от 26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115186408, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0802001:1742, имеющим адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.о. Гатчинский, гп. Сиверский, ул. Сиверская, з/у 18. Площадь участка – 1330 м^2. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют. Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: Отдых (рекреация).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют. (*см. Приложение № 32 к Акту экспертизы*)

Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802001:1742 расположен в границах кадастрового квартала 47:23:0802001. (*см. Рис. 59-60. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Согласно данным Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Старо-Сиверский, Большой пр., № 1, составленного по состоянию на 01.01.1972 г., одноэтажный деревянный дом с мезонином на три квартиры имел общую площадь 141,93 м^2, в том числе жилую площадь – 97,7 м^2. Год постройки дома не указан, год последнего капитального ремонта – 1961. (*см. Приложение № 11 к Акту экспертизы*) На земельном участке были расположены многочисленные сараи и другие дворовые постройки.[33] (*см. Рис. 56-57. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

В настоящее время земельный участок, на котором был расположен одноэтажный деревянный дом с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой пр., д. 1, не сформирован и не имеет кадастрового номера. (*см. Рис. 61. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Гатчинского муниципального округа, в реестре муниципальной собственности числятся только жилое помещение - кв. 1, кадастровый номер 47:23:0000000:3767, площадь 25,3 кв.м и жилое помещение – кв. 2, кадастровый номер 47:23:0000000:3768, площадь 30,1 кв.м, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 1А, на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0905005:59. (*см. Приложение № 33-35 к Акту экспертизы*) План дома по адресу: Большой проспект, 1А, приложенный к выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, не соответствуют плану строения по Большому проспекту д. № 1 в деревне Старо-Сиверская 1962 г. (*см. Рис. 57-58. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Постановлением администрации Сиверского городского поселения от 23.12.2015 № 1151 многоквартирный дом № 1А по пр. Большой д. Старосиверская Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер 47:23:0905001:159, признан аварийным и подлежащим сносу. (*см. Приложение № 28 к Акту экспертизы*).

Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905005:59 и земельный участок, не имеющий кадастрового номера, на котором был расположен одноэтажный деревянный дом с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой пр., д. 1, расположены в границах кадастрового квартала 47:23:0905004. (*см. Рис. 61-62. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Сведения об обстоятельствах физической утраты Объекта культурного наследия:

В 1970-1980-е гг. состояние конструкций двухэтажного деревянного дома по адресу: г.п. Сиверский, ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6 быстро ухудшалось. Согласно

---

[33] Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Старо-Сиверский, Большой пр., № 1. Составлен по состоянию на 01.01.1972 г. // Архив Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости.

Акту экспертизы № 8124 от 5 декабря 1981 г., подготовленному инженером-строителем Экспертно-технического отдела Архитектурно-планировочного Управления Леноблисполкома М.Н. Смоличем на основании письма зам. директора завода «Ленремчас» В.И. Зайцева от 29.10.1981 г., М.Н. Смоличем был произведен осмотр объектов зданий пионерского лагеря завода в пос. Сиверская по ул. Красной, д. 61 дачи №№ 1-12.

В отношении дачи № 6 экспертом было отмечено: «*Здание двухэтажное, деревянное, постройки прошлого века. В процессе эксплуатации подвергалось перестройке в 20-х годах… На момент обследования состояние конструкций следующее:*

Южная наружная стена имеет весьма значительные просадки и отклонения от вертикали наружу из-за повреждения фундаментов и поражения нижних венцов гнилью. Полы имеют перекосы, большую зыбкость. Все это привело здание к аварийному состоянию.

Вывод: Ремонт здания экономически нецелесообразен и здание дальнейшей эксплуатации не подлежит».[34] (*см. Приложение № 17 к Акту экспертизы*)

В течение 1980-х гг. между руководством Ленинградского завода ремонта часов «Ленремчас», на баланс которого в данный период был передан пионерский лагерь «Радуга» и Инспекцией охраны памятников истории и культуры Управления культуры Леноблисполкома велась переписка на предмет сноса дачи № 6 «*… в котором по не точным данным проживал С.Щедрин. Дача 2-хэтажная, барачного типа в очень плохом состоянии и не заселяется детьми уже много лет, стоит как дом угрозы*…» (1981 г., 1984 г., 1988 г.); проведения Ленинградским филиалом института «Спецпроектреставрация» экспертизы здания и подготовки исторической справки (1981 г.); разработки институтом «Леноблпроект» проектов капитального ремонта и реконструкции дачи № 6 и дачи № 4 (изолятор) – памятника архитектуры (1984 г.). (*Приложение № 21 к Акту экспертизы*) Данных о разработке институтом «Леноблпроект» проекта капитального ремонта и реконструкции дачи № 6 и документы о его согласовании Инспекцией охраны памятников, в архивах не выявлены.

24 мая 1988 г. инспектором охраны памятников В.М. Шелковым был проведен осмотр и составлен Акт проверки технического состояния памятника – дачи М.Е. Салтыкова-Щедрина по адресу: пос. Сиверский, ул. Красная, 21, согласно которому было установлено, что «*Здание находится в аварийном состоянии, в большинстве окон второго этажа выбиты стекла, повреждены оконные заполнения. Деревянная обшивка фундамента повреждена на 50 %. Зданию угрожает снос*». Заводу «Ленремчас» было предписано принять меры по недопущению уничтожения памятника. В месячный срок выполнить работы по починке оконных рам и застеклению. Решить вопрос о приспособлении здания.[35] (*см. Приложение № 18 к Акту экспертизы*)

В этом же году было проведено натурное обследование зданий на территории пионерлагеря «Радуга» в пос. Сиверский, по результатам которого в составленной Справке было рекомендовано принять на учет ряд зданий - по ул. Красная (напротив дома № 53) и дачи № 4 (изолятор), а также дачи № 8 и расположенной рядом с ней дачи, имеющих наибольший интерес в художественном отношении.

По даче № 6 было дано её описание, отмечено плохое состояние нижних венцов сруба и других элементов и сделан вывод: «*Здание в своем нынешнем виде историко-архитектурной ценности не представляет, требуется проведение дополнительных исследований по времени проживания Салтыкова-Щедрина. Простая архитектура здания*

---

[34] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Учетная документация, справки. 1949-74 // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6715, Д. 1430-1.

[35] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Учетная документация, справки. 1949-74 // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6715, Д. 1430-1.

позволяет визуально отнести его к числу загородных дешевых дач, получивших распространение в последней четверти XIX века».

При описании дачи № 4, в которой находился изолятор, расположенной на отдельном участке, в конце ул. Красной было отмечено, что «*Здание вытянутое в плане, одноэтажное, деревянное, в обшивке, с большим количеством мансард, декоративной башенкой на южном фасаде, верандами. Кровля сложной живописной формы, с повторяющимися поперечными коньками с дополнительными скатами. Наличники, свесы карнизов обильно украшены стилизованной пропильной резьбой. В окнах башенки и веранд сохранились цветные витражные стекла. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии. По характеру декора ориентировочно датируется концом XIX века. Сложная планировка здания позволяет предположить, что ныне существующая постройка может включать стены более ранней дачи. По устным сведениям старожилов, на указанном доме первоначально висела мемориальная доска, посвященная М.Е. Салтыкову-Щедрину, ныне размещенная на даче № 6*».[36] (*Приложение № 20 к Акту экспертизы*)

В 1989 г. пионерский лагерь «Радуга» был передан Территориальному производственному объединению бытового обслуживания населения Ленинграда (ТПО), которое запланировало провести реконструкцию лагеря. В письме заместителя генерального директора ТПО от 02.08.1990 г. № 06-1025 отмечалось, что двухэтажное здание, в котором по преданию проживал М.Е. Салтыков-Щедрин, находится в ветхом состоянии и по заключению специалистов восстановлению не подлежит. По плану реконструкции пионерского лагеря это здание должно сноситься. Руководство ТПО просило выслать представителя Инспекции охраны памятников истории и культуры для решения этого вопроса. (*см. Приложение № 21 к Акту экспертизы*)

В ответном письме от 08.10.1990 г. № 262 Инспекция охраны памятников истории и культуры Управления культуры Леноблисполкома согласовала снос двухэтажного деревянного барака на территории пионерского лагеря «Радуга» - п. Сиверская, ул. Красная, 61, «*…который по ошибке принято было некоторыми считать памятником истории, связанным с Салтыковым-Щедриным М.Е.*».

При этом Инспекция обращала внимание руководства ТПО, что «*…на территории пионерлагеря «Радуга» находится «Памятное место, где находилась усадьба, в котором жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин», как это зафиксировано в Списке недвижимых памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной. Именно «памятное место…» является памятником истории республиканского значения.*

В этой связи на Вас лежит ответственность за сохранение историко-культурного статуса места, на котором предлагается реконструкция пионерлагеря, и Инспекция просит проектную документацию по реконструкции пионерлагеря представить на согласование. В проекте реконструкции должно быть отражено значение памятного исторического места, связанного с памятью М.Е. Салтыкова-Щедрина».[37] (*см. Приложение № 21 к Акту экспертизы*)

Проект реконструкции территории пионерского лагеря «Радуга» остался не реализованным. Ухудшение социально-экономического положения, изменение общественно-политической ситуации, привели к закрытию в 1993 г. пионерского лагеря. Находившиеся на его территории деревянные строения в течение 1990 - 2000-х гг. были демонтированы либо уничтожены в результате пожаров. По данным гатчинского краеведа,

---

[36] Справка по результатам натурного обследования зданий на территории п/л «Радуга», пос. Сиверский. 07.07.1988 г. Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Учетная документация, справки. 1949-74 // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6715, Д. 1430-1.

[37] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Учетная документация, справки. 1949-74 // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6715, Д. 1430-1.

создателя музея «Дачная столица» А.В. Бурлакова, двухэтажный деревянный дом, расположенный по адресу: г.п. Сиверский, ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6, сгорел от пожара в 2000 г.[38]

Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 был утвержден представленный Правительством Российской Федерации Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения. На основании указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» Объект культурного наследия вместе с еще шестью памятниками истории и монументального искусства, расположенными на территории Гатчинского района, был исключен из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения и рекомендован для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения. Утрата двухэтажным деревянным домом по адресу: ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6 историко-культурной ценности послужила основанием для изменения наименования Объекта культурного наследия. Вместо «Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович» в Приложении № 2 к указу Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 наименование Объекта культурного наследия указано в следующей редакции: «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.». (*см. Приложение № 7 к Акту экспертизы*)

Также по непонятным причинам был изменен и адрес Объекта культурного наследия. Вместо ранее зафиксированного в нормативных документах и учетной документации адреса: рп Сиверский, ул. Островского, 61 (с 1980-х гг. – ул. Красная, 61) Объект культурного наследия в Приложении № 2 к указу Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 был «перенесен» и расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1. По данному адресу находился одноэтажный деревянный дом с мезонином, площадью 141,93 м^2 (*см. Рис. 21, 41, 56-57. Приложение № 1 к Акту экспертизы*), утраченный по данным мониторинга до 2006 г. Можно предположить, что это была техническая ошибка, так как данных о проживании М.Е. Салтыкова-Щедрина в деревне Старо-Сиверская не имеется.

На основании Задания № 4 от 20 января 2006 г., выданного Департаментом государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия Ленинградской области, федеральным государственным учреждением культуры «ИНГРИЯ» был проведен мониторинг объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в поселке Сиверский Гатчинского района. По результатам мониторинга Объекта культурного наследия от 6 июня 2006 г. были составлены Акт натурного обследования объекта культурного наследия и Заключение на объект культурного наследия «Памятная доска на доме, в котором жил и работал Салтыков-Щедрин. 1884 г.», в которых было зафиксировано: «*Памятной доски на доме не обнаружено. Одноэтажный деревянный дом, расположенный в глубине участка на северном берегу оврага по адресу: Большой проспект, 1 (ул. Островского, 6) в пос. Сиверский, - не первоначальный. Исторический дом, в котором жил и работал русский писатель, публицист М.Е. Салтыков-Щедрин в настоящее время – утрачен. Современный одноэтажный деревянный дом с верандой дачного типа построен во второй половине XX века на месте и на участке исторического дома*». В связи с тем, что исторического дома, в котором жил и работал М.Е. Салтыков-Щедрин, в настоящее время не сохранилось и памятная доска отсутствует, архитектором В.П. Орловым, проводившим мониторинг, было предложено исключить данный объект культурного наследия регионального значения из

[38] Бурлаков А.В. Дачная архитектура и зодчие Оредежского края. // Гатчинская правда. № 130, 15 ноября 2012 г., С. 14.

Сводного списка объектов культурного наследия Ленинградской области.[39] (*Приложение № 22 к Акту экспертизы*) Также выполнена фотофиксация Объекта культурного наследия, на которой был запечатлен одноэтажный жилой дом по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1А. (*см. Рис. 42-43. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

19 ноября 2012 г. главным специалистом отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственный охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Н.В. Ларионовой произведен осмотр местоположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1884 г. жил и работал М.Е. Салтыков-Щедрин», расположенного по адресу: пос. Сиверский, ул. Островского, 6 и составлен Акт обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения, в котором дано описание Объекта культурного наследия и его местоположения: «*Дом располагался в северной части п. Сиверский, в правобережной части р. Оредеж, по адресу: пос. Сиверский, ул. Красная, д. 61.*

В настоящее время на территории по обе стороны от ул. Красная, отсутствует застройка вплоть до дома № 67. Предполагаемое местонахождение объекта культурного наследия, где располагался дом, представляет собой неухоженный лес: упавшие деревья и заросли». В заключение Акта сделан вывод о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы для подготовки пакета документов по исключению объекта культурного наследия из Реестра.[40] (*Приложение № 23 к Акту экспертизы*) К Акту приложены две фотографии предполагаемого местоположения Объекта культурного наследия. (*см. Рис. 44-45. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Также Н.В. Ларионовой был произведен осмотр местоположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 80-е гг. XIX в. жил известный русский поэт А.Н. Плещеев» (Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой пр., д. 5 и составлен Акт обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения, в котором дано описание Объекта культурного наследия и его местоположения: «*Дом располагался в северо-западной части п. Сиверский, за мостом через ручей, впадающий в р. Оредеж. Дом деревянный постройки 1880 г. – одноэтажный с мезонином на участке, с запада ограниченном обрывом в овраг к ручью, и выемкой автодороги с севера. В настоящее время на участке, где располагался дом, сохранился древостой, возраст деревьев более 100 лет. Дом в 1979 г. Исполкомом Гатчинского районного Совета народных депутатов признан аварийным с последующим сносом, в 90-е годы утрачен*». К Акту приложены две фотографии местоположения Объекта культурного наследия, на которых запечатлен земельный участок, на котором ранее находился одноэтажный деревянный дом с мезонином, расположенный до демонтажа по адресу: Большой проспект, д. 1. (*см. Рис. 41, 46-47. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения» Объект культурного наследия был включен в ЕГРОКН как объект культурного наследия «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенный по адресу: Ленинградская область,

---

[39] Мониторинг объектов культурного наследия. Ленинградская область. Гатчинский район. 2006 г. Поселок Сиверский. Конец 19 – начало 20 вв. Федеральное государственное учреждение культуры «ИНГРИЯ» Федеральное агентство по культуре и кинематографии МК РФ. СПб, 2006. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 13378, Д. 2403/3.

[40] Акт обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения от 19 ноября 2012 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 12138, Д. 1430.

Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1. (*Приложение № 8 к Акту экспертизы*)

На основании сведений, представленных комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 г. № 117409-р Объект культурного наследия был зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 471731181590005, с установлением вида Объекта культурного наследия – Достопримечательное место.[41] (*см. Приложения № 9, 31 к Акту экспертизы*)

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы 20 января и 2 июля 2026 г. экспертом Кошелевым А.В. были проведены натурные исследования и фотофиксация местоположения Объекта культурного наследия – Достопримечательного места по месту его первоначального нахождения - г.п. Сиверский, ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6 и по адресу его регистрации в ЕГРОКН - д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1.

В настоящее время территория бывшего пионерского лагеря «Радуга», согласно сведениям Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных», разделена на два десятка земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и расположенных вдоль вновь образованной улицы Николая Чикера. Большая часть крупномерных деревьев и кустарников вырублена. На части земельных участков построены либо осуществляется строительство одноэтажных жилых домов. Одно двухэтажные деревянные дачи, переданные после их муниципализации для организации детского отдыха, также как и строения 1920-1950-х гг. пионерского лагеря, демонтированы. (*см. Рис. 52-69. Приложение № 3 к Акту экспертизы*)

На земельном участке с кадастровым номером 47:23:0802001:1742, на котором был расположен двухэтажный деревянный дом по адресу: г.п. Сиверский, ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6, в настоящее время двухэтажные строения отсутствуют. В глубине участка ведется строительство одноэтажного деревянного дома. Территория участка не огорожена. Следов фундаментов двухэтажного деревянного здания по адресу: ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6, не выявлено. (*см. Рис. 51-53, 69. Приложение № 3 к Акту экспертизы*)

Большая часть исторических деревянных дач, располагавшихся по ул. Островского (ныне - ул. Красная), утрачена. На их месте выстроены одно-двухэтажные коттеджи. (*см. Рис. 36-47, 51, 71-80. Приложение № 3 к Акту экспертизы*)

На земельном участке, не имеющим кадастрового номера, расположенного на западе от земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905004:3 (д. Старосиверская, Большой проспект, 9) и на севере от земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905005:59 (на участке расположен аварийный одноэтажный деревянный жилой дом по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1А), произрастают крупномерные деревья, в основном, дуб, кустарники и высокий травостой. Следов фундаментов одноэтажного деревянного дома с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, д. 1, ранее расположенного на данном участке, не выявлено. (*см. Рис. 1-12, 22-28. Приложение № 3 к Акту экспертизы*)

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области»;

---

[41] Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е. // Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn [Эл. ресурс].

- Копия постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Копия постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Копия Указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

- Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения»;

- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 г. № 117409-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», 1884 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Копия письма Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости от 28.11.2025 № 11207-01-в;

- Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Старо-Сиверский, Большой пр., № 1. Составлен по состоянию на 01.01.1972 г.;

- Копия Акта технического осмотра исторического памятника-здания от 13 декабря 1954 г.;

- Копия Охранного обязательства по историческому памятнику (зданию) от 13 декабря 1954 г.;

- Копия Акта технического осмотра исторического памятника-здания от 25 марта 1960 г.;

- Копия Охранного обязательства по историческому памятнику (зданию) от 25 марта 1960 г.;

- Копия Акта № 7807 обследования технического состояния дома по ул. Красная, 61 в пос. Сиверский от 14 апреля 1978 г.;

- Копия Выписки из Акта экспертизы № 8124 от 5 декабря 1981 г., подготовленного экспертом Экспертно-технического отдела Архитектурно-планировочного Управления Леноблисполкома М.Н. Смоличем;

- Копия Акта проверки технического состояния памятника – дача М.Е. Салтыкова-Щедрина от 24 мая 1988 г.;

- Копия Справки о пребывании М.Е. Салтыкова-Щедрина на ст. Сиверской (ныне – Гатчинский р-н Ленингр. области). 1962 г.;

- Копия Справки по результатам натурного обследования зданий на территории п/л «Радуга», пос. Сиверский. 07.07.1988 г.;

- Копия письма зам. директора Ленинградского завода ремонта часов В.И. Зайцева от 06.02.1981 г. № 8-257;

- Копия письма начальника Инспекции охраны памятников истории и культуры Управления культуры Леноблисполкома от 11.02.1981 г. № 0-48;

- Копия письма начальника Инспекции охраны памятников истории и культуры Управления культуры Леноблисполкома от 16.02.1981 г. № 0-53;

- Копия письма зам. начальника Инспекции охраны памятников истории и культуры Управления культуры Леноблисполкома от 26.01.1982 г. № 0-72;

- Копия письма начальника Инспекции охраны памятников истории и культуры Управления культуры Леноблисполкома от 09.03.1982 г. № 128;

- Копия письма зам. директора Ленинградского завода ремонта часов В.И. Зайцева от 14.07.1984 г.;

- Копия письма начальника Инспекции охраны памятников истории и культуры Управления культуры Леноблисполкома от 20.07.1984 г. № 316;

- Копия письма зам. директора Ленинградского завода ремонта часов В.И. Зайцева от 31.07.1984 г. № 8-1422(а);

- Копия письма начальника Инспекции охраны памятников истории и культуры Управления культуры Леноблисполкома от 06.08.1984 г. № 355;

- Копия письма директора Ленинградского завода ремонта часов Л.И. Левушкина от 12.09.1988 г. № 8-2041;

- Копия письма заместителя генерального директора Территориального производственного объединения бытового обслуживания населения от 02.08.1990 г. № 06-1025;

- Копия письма начальника Инспекции охраны памятников истории и культуры Управления культуры Леноблисполкома от 08.10.1990 г. № 262;

- Копия Мониторинга объектов культурного наследия. Ленинградская область. Гатчинский район. 2006 г. Поселок Сиверский. Конец 19 – начало 20 вв. Федеральное государственное учреждение культуры «ИНГРИЯ» Федеральное агентство по культуре и кинематографии МК РФ. СПб, 2006;

- Копия Акта обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения от 19 ноября 2012 г.;

- Копия Справки об адресе объекта культурного наследия «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» от 30.06.2017 г. № 67;

- Копия Архивной справки Архивного отдела Администрации Гатчинского муниципального округа от 14.11.2025 № 3417;

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.01.2026 № 01-09-11222/2026-0-1 с приложениями в электронном виде;

- Копия письма Муниципального бюджетного учреждения «Музей города Гатчины» от 22.01.2026 № 391;

- Копия письма Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 04.02.2026 № ИСХ-ЮР-1225/2026;

- Копия письма Государственного казённого учреждения «Ленинградский областной государственный архив в городе Выборге» от 25.06.2026 № 3343-26;

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.07.2026 № 01-57-16400/26-0-1;

- Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115186408 на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802001:1742, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, м.о. Гатчинский, гп. Сиверский, ул. Сиверская, з/у 18;

- Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026 г. на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905005:59 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой проспект, д. 1 а;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930727 на помещение с кадастровым номером 47:23:0000000:3767, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 1А, литера А, квартира 1;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930739 на помещение с кадастровым номером 47:23:0000000:3768, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 1А, литера А, квартира 2;

- Список использованных библиографических и архивных материалов приведен в Приложении № 2 к Акту экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы

Согласно пункту 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляется в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения.

Согласно пункту 1 статьи 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы установлено:

Объект культурного наследия принят на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области» как памятник истории «Дом, где в 1884 г. жил и работал М.Е. Салтыков-Щедрин», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Сиверский, ул. Островского, 6.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» Объект культурного наследия включен в Список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, под наименованием «Дом, в котором жил и работал в 1884 г. Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Сиверский, ул. Островского, 6.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» Объект культурного наследия в Списке памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, указан с уточненным наименованием и адресом «Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, рп Сиверский, ул. Островского, 61.

Указом Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» Объект культурного наследия с наименованием «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1, был исключен из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения и рекомендован для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения.

Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения» Объект культурного наследия был включен в ЕГРОКН как объект культурного наследия «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1.

Объект культурного наследия зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 471731181590005 на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 № 117409-р, как объект культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1.

Вид Объекта культурного наследия – Достопримечательное место.

Объект культурного наследия принят на государственную охрану как памятник истории, связанный с жизнью и деятельностью выдающегося русского писателя Михаила Евграфовича Салтыкова-Щедрина (15.01.1826 – 28.04.1889), который вместе с семьей в мае-августе 1884 г. снимал дачу архитектора Людвига Францевича Шперера для своего летнего отдыха. Двухэтажная дача была построена Л.Ф. Шперером в классическом стиле в конце 1870-х гг. на земельном участке, расположенном на Сиверской горе, в конечной части Церковной (ныне - Красной) улицы.

Планы и фотографии первоначального вида дачи Л.Ф. Шперера в фондах архивов и музеев не выявлены.

В советский период дачная усадьба Л.Ф. Шперера была муниципализирована и передана под устройство одного из филиалов дома отдыха ВЦСПС. В послевоенное время перестроенный дом Шперера, вместе с другими рядом расположенными дачами, были переданы пионерскому лагерю «Радуга», который занимал его до 1993 г.

По результатам историко-культурных исследований 1954-1960-х гг. на государственную охрану был принят двухэтажный, деревянный, с застекленными террасами дом, адрес которого постоянно менялся в связи с изменением в поселке Сиверский наименования улиц и нумерации домов: ул. Островского, 6 - ул. Островского, 61 – ул. Красная, 61, дача № 6. В 1973 г. на фасаде Объекта культурного наследия была установлена мемориальная доска о проживании в указанном доме М.Е. Салтыкова-Щедрина.

Специалисты, проводившие обследование технического состояния Объекта культурного наследия в 1978 г., 1981 г., 1988 г., ставили под сомнение факт строительства указанного двухэтажного дома в 1880-е гг. и по результатам анализа его технических характеристик и строительных приемов, соответствовавших принципам дачного общественного строительства, датировали период строительства дома 1920-1930-ми гг. Также, в 1981 г. и 1988 г. в Актах осмотра фиксировалась аварийное состояние конструкций Объекта культурного наследия.

На основании обращения Территориального производственного объединения бытового обслуживания населения Ленинграда, на баланс которого в 1989 г. был передан Объект культурного наследия, Инспекция охраны памятников истории и культуры Управления культуры Леноблисполкома 08.10.1990 г. согласовала снос двухэтажного деревянного дома на территории пионерского лагеря «Радуга» - п. Сиверская, ул. Красная, 61, который по ошибке принято было считать памятником истории, связанным с Салтыковым-Щедриным М.Е. В этом же письме Инспекция обращала внимание руководства ТПО, что на территории пионерлагеря «Радуга» находится памятник истории республиканского значения «Памятное место, где находилась усадьба, в котором жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин», которое зафиксировано в Списке недвижимых памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной и

необходимости сохранение историко-культурного статуса места, на котором предлагается реконструкция пионерлагеря.

По данным гатчинского краеведа, создателя музея «Дачная столица» А.В. Бурлакова, двухэтажный деревянный дом – дача № 6 сгорел от пожара в 2000 г.

В 2006 г. и 2012 г. фиксировался факт полной физической утраты подлинного Объекта культурного наследия, имевшего мемориальную ценность, связанного с именем М.Е. Салтыкова-Щедрина.

Указом Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» Объект культурного наследия с наименованием «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1, был исключен из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения и рекомендован для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения.

Ныне действующим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ четко регламентированы виды объектов культурного наследия. Факт физической утраты памятника как «отдельной постройки, здания и сооружения» не означает изменения его видовой принадлежности. Однако с 1997 г. принятый на государственную охрану памятник истории «Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, рп Сиверский, ул. Островского, 61, в нормативных актах именуется «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», причем с изменением адреса расположения Объекта культурного наследия: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1. Поэтому распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения» Объект культурного наследия был включен в ЕГРОКН как объект культурного наследия «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1. Видовая принадлежность объекта не была указана.

Последующая фиксация видовой принадлежности объекта - «достопримечательное место» с наименованием «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» - при регистрации в ЕГРОКН под номером 471731181590005 на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 № 117409-р, не была обоснована историко-культурными исследованиями и государственной историко-культурной экспертизой, обосновывающей уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в ЕГРОКН.

Предмет охраны, границы территории достопримечательного места «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» не утверждены, информация о разработке проектов предмета охраны и границ территории достопримечательного места отсутствует.

Соответствующий определению вида объекта культурного наследия «памятник», принятый на государственную охрану в 1959 г. как объект, имеющий мемориальную ценность и связанный с именем М.Е. Салтыкова-Щедрина, объект недвижимости утратил своё историко-культурное значение в 1990 г. и фактически был утрачен в 2000 г.

Историко-культурная ценность возникшего объекта культурного наследия «достопримечательное место» с наименованием «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», не обоснована и не доказана. Историческая застройка восточной части улицы Церковная (ныне – улицы Красная, Сиверская, Николая Чикера) на период проживания М.Е. Салтыкова-Щедрина в поселке Сиверская в 1884 г., полностью утрачена. Природный ландшафт в значительной мере изменен массовой жилой застройкой.

Большая часть исторических деревянных дач, располагавшихся по ул. Островского (ныне - ул. Красная), утрачена. На их месте выстроены одно-двухэтажные коттеджи. На земельном участке с кадастровым номером 47:23:0802001:1742, на котором был расположен двухэтажный деревянный дом по адресу: г.п. Сиверский, ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6, в настоящее время двухэтажные строения отсутствуют.

Данных о проживании М.Е. Салтыкова-Щедрина в деревне Старо-Сиверская в доме, расположенном по адресу: Большой проспект, 1, не имеется. На земельном участке, не имеющим кадастрового номера, расположенном на западе от земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905004:3 (д. Старосиверская, Большой проспект, 9) и на севере от земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905005:59 (д. Старосиверская, Большой проспект, 1А), произрастают крупномерные деревья, в основном, дуб, кустарники и высокий травостой. Следов фундаментов одноэтажного деревянного дома с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, д. 1, ранее расположенного на данном участке, не выявлено. Историческая застройка данной части деревни Сиверская 1880-х гг., полностью утрачена. Расположенные на соседних земельных участках одно-, двухэтажные деревянные жилые дома, были построены во второй половине XX в.

Проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы 20 января и 02 июля 2026 г. натурные исследования и фотофиксация местоположения Объекта культурного наследия, подтвердили полную физическую утрату конструкций Объекта культурного наследия, зафиксированных в 1950-1970-е гг.

Таким образом, на основании проведенных исследований, можно сделать следующие выводы:

1. Двухэтажный деревянный дом в поселке Сиверский, расположенный по адресу: ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6, в котором в мае-августе 1884 г. вместе с семьей проживал М.Е. Салтыков-Щедрин, принятый на государственную охрану как памятник истории местного значения решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 № 20-5 и как памятник истории государственного значения постановлениями Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 и от 04.12.1974 № 624, полностью физически утрачен.

2. Воссоздание утраченного Объекта культурного наследия нецелесообразно, так как его историко-культурная ценность как памятника истории связана с конкретной личностью – выдающимся русским писателем Михаилом Ефграфовичем Салтыковым-Щедриным. С учетом отсутствия достоверных данных о первоначальном облике Объекта культурного наследия, предположительно, реконструированного в 1920-1930-е гг., а также разработанной научно-проектной документации, содержащей в своем составе архитектурные обмеры Объекта культурного наследия, воссоздание Объекта культурного наследия не будет соответствовать критерию подлинности и не сможет выполнять функцию мемориализации указанной личности.

3. Историко-культурное значение объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1, на основании указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 и распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76, зарегистрированного в ЕГРОКН в виде объекта «достопримечательное место», не подтверждено проведенными в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы исследованиями и не соответствует его определению, как «творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы…, памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с …жизнью выдающихся исторических личностей…».

Материалы и документы, предоставленные на экспертизу, и собранные в процессе проведения экспертизы:

- соответствуют требованиям законодательства для принятия решения по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- позволяют обосновать возможность принятия решения об исключении Объекта культурного наследия из ЕГРОКН в связи с утратой им историко-культурного значения в соответствии с пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью и достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

Выводы экспертизы

Экспертная комиссия, рассмотрев и проанализировав представленные на экспертизу документы, а также материалы, собранные в ходе проведения экспертизы, руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», считает **исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1, ОБОСНОВАННЫМ (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ), в связи с утратой им историко-культурного значения.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов и юридического лица, проводивших настоящую экспертизу.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы - на 39 л. в 1 экз.

Приложение № 2. Список использованных библиографических и архивных материалов - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 3. Фотофиксация местоположения объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1 - на 45 л. в 1 экз.

Приложение № 4. Выкопировка из решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области» - на 8 л. в 1 экз.

Приложение № 5. Выкопировка из постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» – на 7 л. в 1 экз.

Приложение № 6. Выкопировка из постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» – на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 7. Выкопировка из Указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» – на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 8. Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения» – на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 9. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 г. № 117409-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», 1884 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 10. Копия письма Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости от 28.11.2025 № 11207-01-в – на 3 л. в 1 экз.

Приложение № 11. Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Старо-Сиверский, Большой пр., № 1. Составлен по состоянию на 01.01.1972 г.– на 10 л. в 1 экз.

Приложение № 12. Копия Акта технического осмотра исторического памятника-здания от 13 декабря 1954 г. – на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 13. Копия Охранного обязательства по историческому памятнику (зданию) от 13 декабря 1954 г. – на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 14. Копия Акта технического осмотра исторического памятника-здания от 25 марта 1960 г. – на 7 л. в 1 экз.

Приложение № 15. Копия Охранного обязательства по историческому памятнику (зданию) от 25 марта 1960 г. – на 3 л. в 1 экз.

Приложение № 16. Копия Акта № 7807 обследования технического состояния дома по ул. Красная, 61 в пос. Сиверский от 14 апреля 1978 г. – на 3 л. в 1 экз.

Приложение № 17. Копия Выписки из Акта экспертизы № 8124 от 5 декабря 1981 г., подготовленного экспертом Экспертно-технического отдела Архитектурно-планировочного Управления Леноблисполкома М.Н. Смоличем – на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 18. Копия Акта проверки технического состояния памятника – дача М.Е. Салтыкова-Щедрина от 24 мая 1988 г. – на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 19. Копия Справки о пребывании М.Е. Салтыкова-Щедрина на ст. Сиверской (ныне – Гатчинский р-н Ленингр. области). 1962 г. – на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 20. Копия Справки по результатам натурного обследования зданий на территории п/л «Радуга», пос. Сиверский. 07.07.1988 г. – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 21. Копии писем руководства Ленинградского завода ремонта часов, Инспекции охраны памятников истории и культуры Управления культуры Леноблисполкома, Территориального производственного объединения бытового обслуживания населения Ленинграда. 1981-1990 гг. – на 13 л. в 1 экз.

Приложение № 22. Выкопировка из Мониторинга объектов культурного наследия. Ленинградская область. Гатчинский район. 2006 г. Поселок Сиверский. Конец 19 – начало 20 вв. Федеральное государственное учреждение культуры «ИНГРИЯ» Федеральное агентство по культуре и кинематографии МК РФ. СПб, 2006. – на 8 л. в 1 экз.

Приложение № 23. Копия Акта обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения от 19 ноября 2012 г. – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 24. Копия Справки об адресе объекта культурного наследия «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» от 30.06.2017 г. № 67– на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 25. Копия Архивной справки Архивного отдела Администрации Гатчинского муниципального округа от 14.11.2025 № 3417 – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 26. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.01.2026 № 01-09-11222/2026-0-1 с приложениями в электронном виде – на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 27. Копия письма Муниципального бюджетного учреждения «Музей города Гатчины» от 22.01.2026 № 391- на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 28. Копия письма Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 04.02.2026 № ИСХ-ЮР-1225/2026 - на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 29. Копия письма Государственного казённого учреждения «Ленинградский областной государственный архив в городе Выборге» от 25.06.2026 № 3343-26 - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 30. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.07.2026 № 01-57-16400/26-0-1 - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 31. Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 32. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115186408 на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802001:1742, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, м.о. Гатчинский, гп. Сиверский, ул. Сиверская, з/у 18 - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 33. Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026 г. на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905005:59 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой проспект, д. 1 а - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 34. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930727 на помещение с кадастровым номером 47:23:0000000:3767, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 1А, литера А, квартира 1 - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 35. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930739 на помещение с кадастровым номером 47:23:0000000:3768, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 1А, литера А, квартира 2 - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 36. Копия государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г. - на 31 л. в 1 экз.

Приложение № 37. Копия договора оказания услуг № 13 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г. с экспертом Абдулгужином Д.И. - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 38. Копия договора № 14 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г. с экспертом Кошелевым А.В. - на 8 л. в 1 экз.

Приложение № 39. Копия договора № 15 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г. с экспертом Кузнецовой Е.А. - на 9 л. в 1 экз.

Приложение № 40. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1, от 11 ноября 2025 г. - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 41. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1, от 31 августа 2026 г. - на 2 л. в 1 экз.

Председатель
экспертной комиссии **А.В. Кошелев**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии **Е.А. Кузнецова**

Член
экспертной комиссии **Д.И. Абдулгужин**

Директор ООО «Пересвет» **В.Ю. Черепанов**

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы –
31 августа 2026 года.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Иконографические материалы:



Рис. 1. Фрагмент Карты Ингерманландии. 1727 г.[1] По стрелке – местоположение деревни Северска.

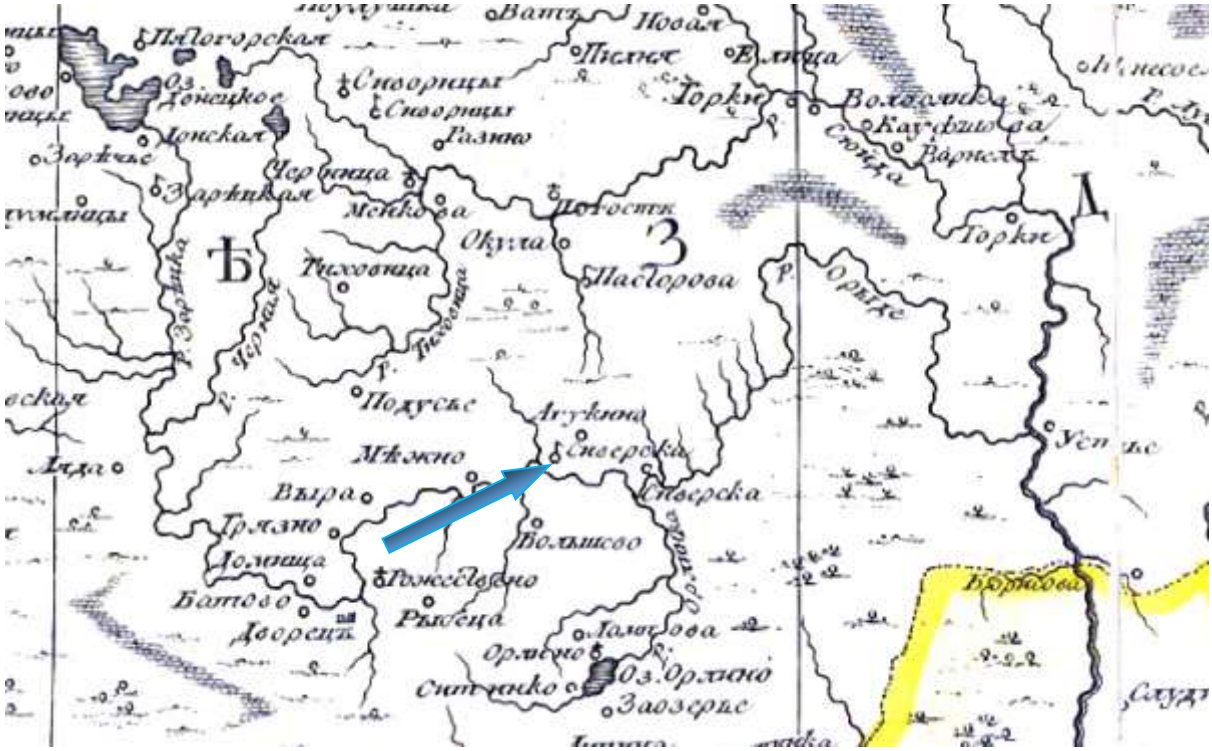


Рис. 2. Фрагмент Карты Санкт-Петербургской губернии: содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии. 1770 г.[2] По стрелке – местоположение деревни Сиверска.

[1] Это Место // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=4332 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

[2] Карта Санкт-Петербургской губернии содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии // Это Место // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=333 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

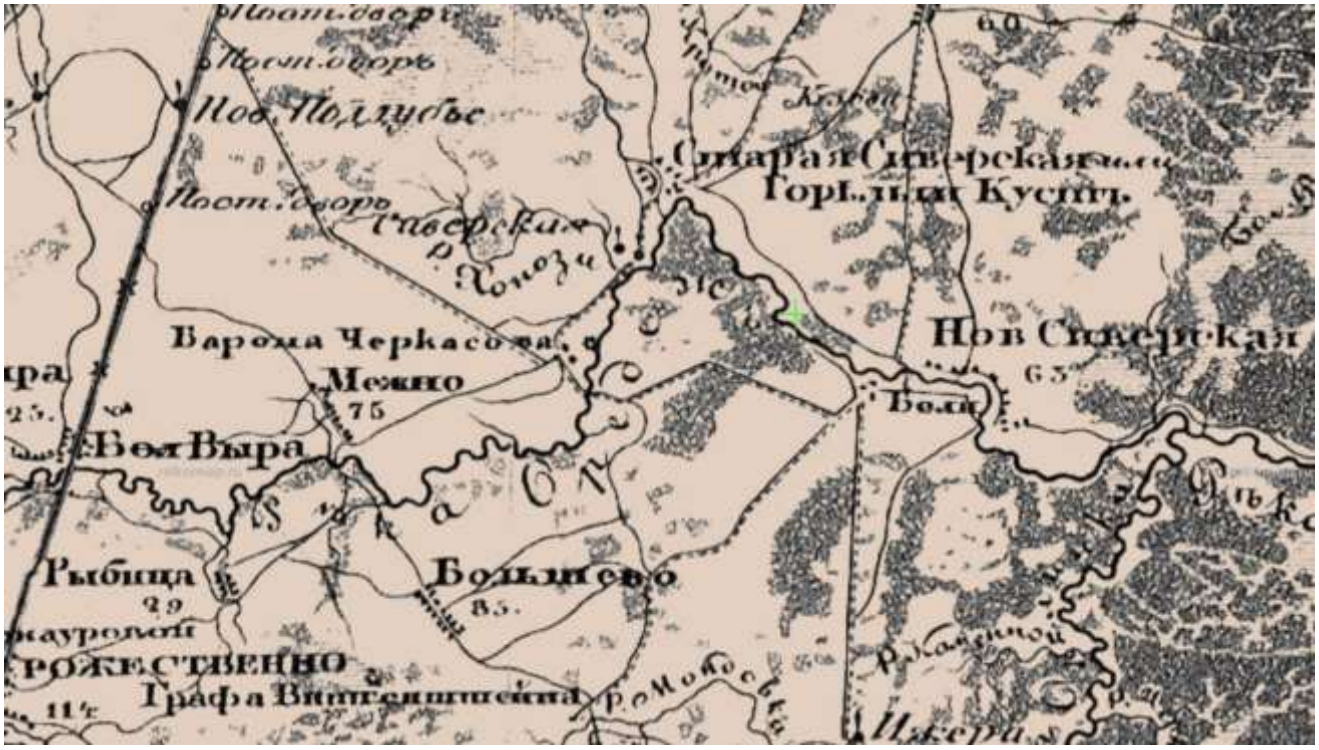


Рис. 3. Фрагмент Топографической карты Санкт-Петербургской губернии. 1834 г.[3]

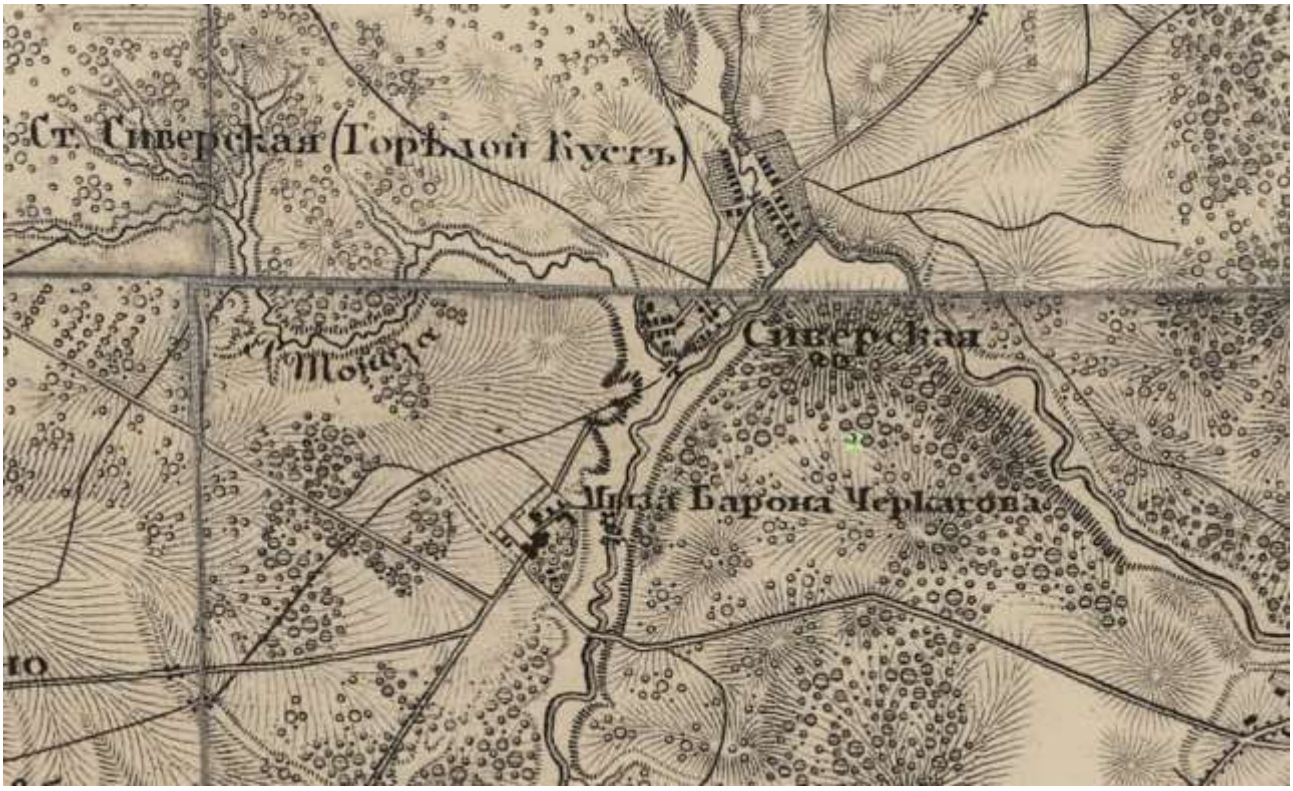


Рис. 4. Фрагмент Семитопографической карты окрестностей Санкт-Петербурга. 1843 г.[4]

[3] RETROMAP // https://retromap.ru/1418344_z13_59.358308,30.108032 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

[4] Это Место // https://etomesto.com/map-peterburg_semitopo-spb-1843/?y=59.360340&x=30.091930 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 5. Фрагмент Топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга. 1855 г.[5]



Рис. 6. Фрагмент Карты Европейской России. 1860 г.[6]

[5] RETROMAP // https://retromap.ru/14185519_59.356733,30.111980 https://retromap.ru/14185519_59.356733,30.111980 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

[6] RETROMAP // https://retromap.ru/14186010_59.366094,30.090179 https://retromap.ru/14186010_59.366094,30.090179 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

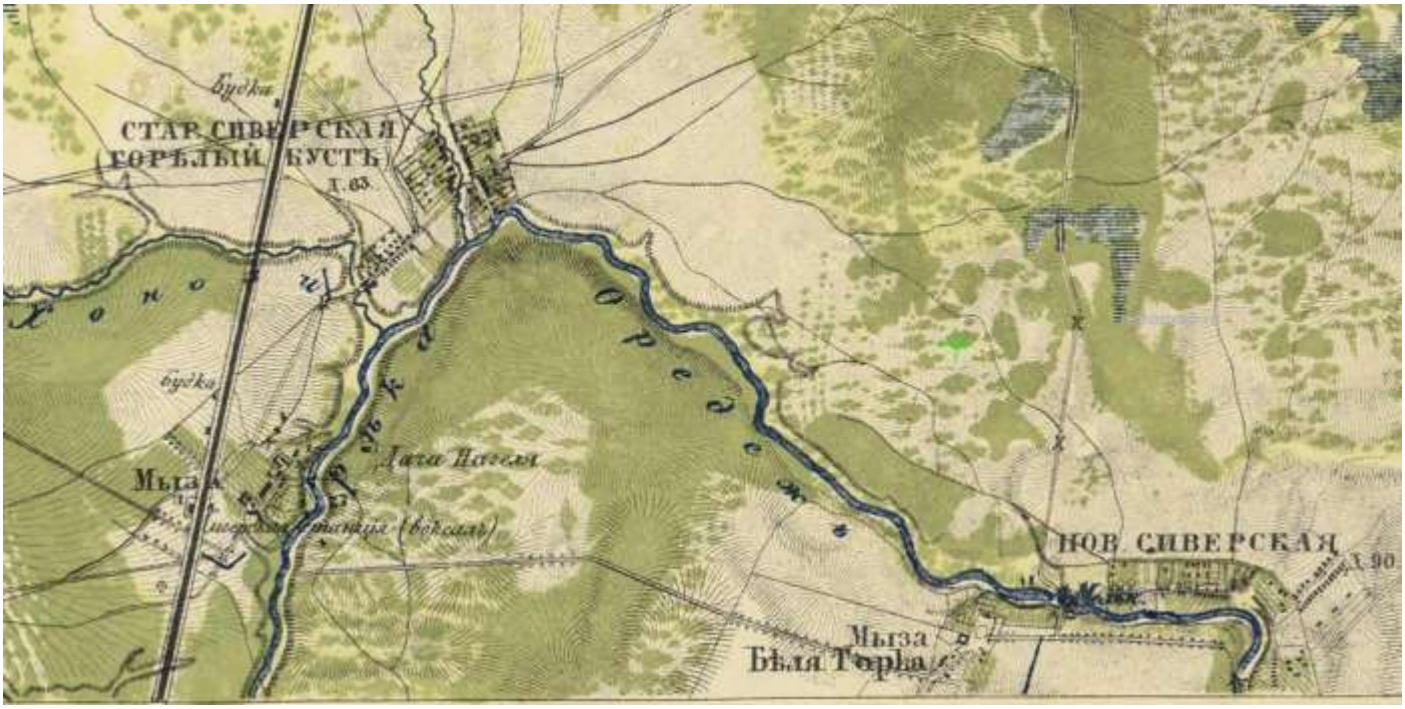


Рис. 7. Фрагмент Топографической карты Санкт-Петербургской губернии. 1868 г.[7]

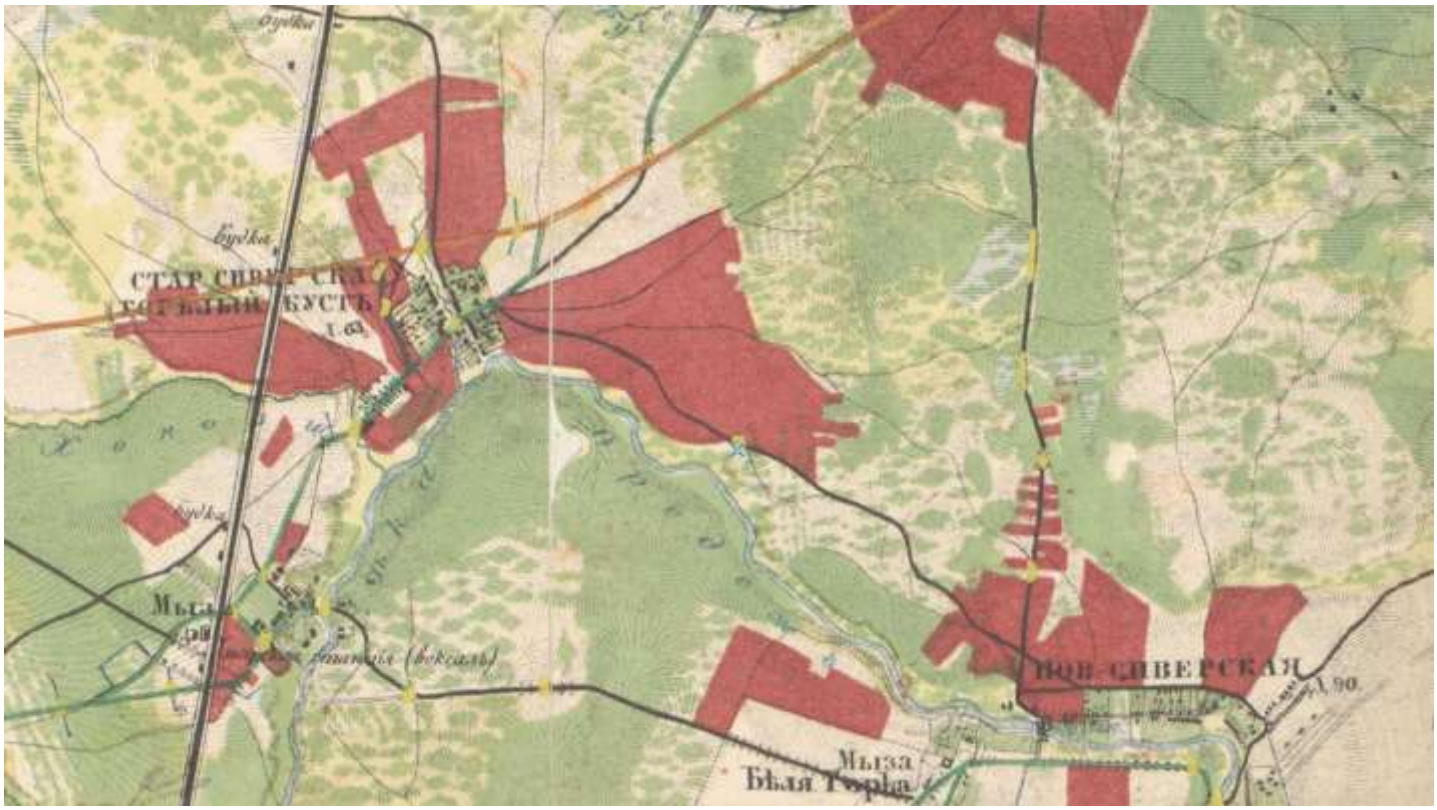


Рис. 8. Фрагмент Карты Красносельских больших манёвров. 1875 г.[8]

[7] RETROMAP // https://retromap.ru/1418685_z14_59.358789,30.113697 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

[8] Это Место // https://etomesto.com/map-peterburg_krasnoe-selo_rayon-manevrov-1875/?y=59.363610&x=30.108865 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 9. Фрагмент Карты района маневров. 1913 г.[9] По синей стрелке - местоположение утраченного одноэтажного жилого дома с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1. По красной стрелке - местоположение утраченного двухэтажного деревянного дома по адресу: пос. Сиверский, ул. Красная, 61 (ул. Островского, 61) дача № 6.



Рис. 10. Фрагмент Карты Петроградской губернии. 1916 г.[10]

[9] RETROMAP // https://retromap.ru/14191314_z14_59.362288,30.104598 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

[10] RETROMAP // https://retromap.ru/14191623_z13_59.345795,30.134811 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

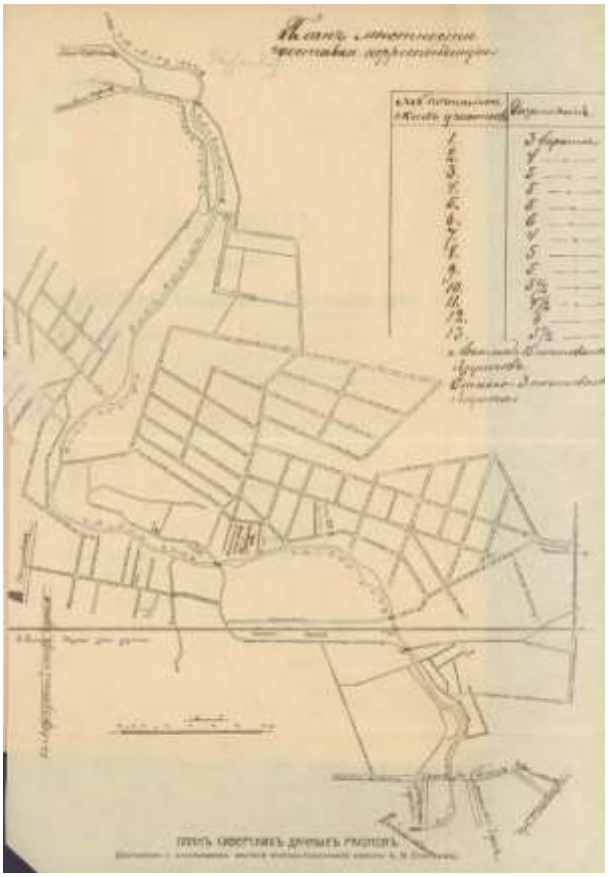


Рис. 11. План Сиверских дачных районов, с указанием почтальонских участков и расстояний между ними. Составлен Начальником местной почтово-телеграфной конторы Егоровым А.М. 1914 г.[11]



Рис. 12. Фрагмент Карты Ленинградской области. РККА. 1941 г.[12]

[11] Из фондов ФГБУ «Центральный музей связи имени А.С. Попова» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16691994 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)
[12] RETROMAP // https://retromap.ru/14194156_z15_59.364300,30.096187 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 13. Фрагмент Карты Ленинградской области (Старо-Сиверская). Управление военных топографов РККА. 1931 г.[13]
По синей стрелке - местоположение утраченного одноэтажного жилого дома с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1.
По красной стрелке - местоположение утраченного двухэтажного деревянного дома по адресу: пос. Сиверский, ул. Красная, 61 (ул. Островского, 61) дача № 6.

[13] // http://maps.mapywig.org/m/Russian_and_Soviet_maps/series/025K/O-36-13-V-v_(STARO-SIVERSKAYA)_8.1935.jpg [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 14. Фрагмент Топографической карты окрестностей Гатчины, Вырицы и Сиверского. Главное архитектурно-планировочное управление Исполкома Ленсовета. Состояние местности на 1984 г.[14] По синей стрелке - местоположение утраченного одноэтажного жилого дома с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1.
По красной стрелке - местоположение утраченного двухэтажного деревянного дома по адресу: пос. Сиверский, ул. Красная, 61 (ул. Островского, 61) дача № 6.

[14] Это Место // https://etomesto.com/map-peterburg_gatchina_1985/?y=59.216881&x=30.259133 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 15. Фрагмент Топографической карты посёлка Сиверский.
Северо-Западное аэрогеодезическое производственное объединение. 1987 г.[15]
В центре – территория пионерского лагеря «Радуга».
По стрелке - местоположение утраченного двухэтажного деревянного дома по адресу:
пос. Сиверский, ул. Красная, 61 (ул. Островского, 61) дача № 6.

[15] Архив сектора по имущественным и земельным вопросам Сиверского территориального управления Гатчинского муниципального округа



Рис. 16. Фрагмент Топографической карты посёлка Сиверский.
Северо-Западное аэрогеодезическое производственное объединение. 1987 г.[16]
По синей стрелке - местоположение утраченного одноэтажного жилого дома с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1.
По красной стрелке - местоположение одноэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 1А.

[16] Архив сектора по имущественным и земельным вопросам Сиверского территориального управления Гатчинского муниципального округа



Рис. 17. Фотография. На реке Ордежь близ станции Сиверская С.-Петербургской губ. Автор А.А. Евдокимов. Клише и печать С.М. Прокудина-Горского. 1900-1905 гг.[17]



Рис. 18. Фотография. Дача барона Фредерикса. Конец XIX - начало XX в.[18]

[17] Из фондов ГБУКиДО города Москвы «Мультимедийный комплекс актуальных искусств» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=59291493 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)
[18] Из фондов Обособленного подразделения МБУ «Музейный центр Гатчинского муниципального округа» - Музей «Дачная столица» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=69891290 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 19. Открытое письмо. «Сиверская. Дачи». 1900-1907 гг.[19]



Рис. 20. Открытое письмо. «Сиверская. Старо-Сиверская набережная». 1905-1909 гг.[20]

[19] https://pastvu.com/p/150736 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)
[20] Из фондов ФГБУК «Государственный музей-заповедник «Петергоф» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58496041 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 21. Открытка почтовая «Сиверская. Дорога в Старосиверскую». Начало XX в.[21]
По стрелке - местоположение утраченного одноэтажного жилого дома с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1.



Рис. 22. Открытка почтовая «Ст. Сиверская. Сев.-Зап. ж.д. Горка в Старо-Сиверской». 1908-1909 гг.[22]

[21] Из фондов МБУК «Феодосийский литературно-мемориальный музей А.С. Грина» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22120886 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)
[22] https://pastvu.com/p/121552 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 23. Открытка почтовая «Сиверская». Начало XX в.[23]



Рис. 24. Открытое письмо. «Сиверская». 1902 г.[24]

[23] Из фондов МБУК «Феодосийский литературно-мемориальный музей А.С. Грина» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22120896 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)
[24] Из фондов Рождественского филиала ГБУК Ленинградской области "Музейное агентство" – Музей-усадьба «Рождественно» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=43496536 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

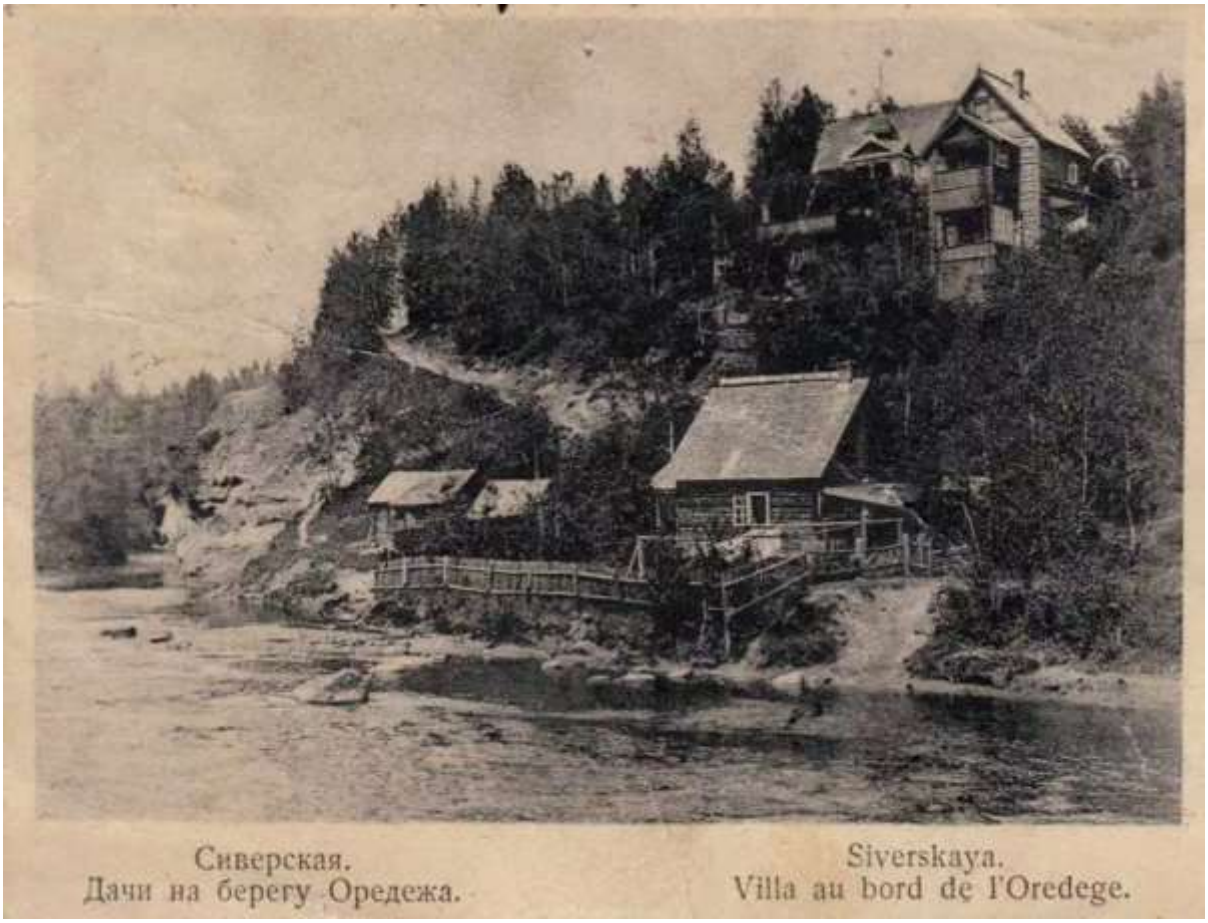


Рис. 25. Открытое письмо. «Сиверская. Дачи на берегу Оредежа». 1907 г.[25]



Рис. 26. Открытка почтовая. «Сиверская. Оредеж на Старосиверской». Начало XX в.[26]

[25] https://pastvu.com/p/150725 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)
[26] Из фондов МБУК «Феодосийский литературно-мемориальный музей А.С. Грина» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22120899 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 27. Открытое письмо. «Сиверская. Церковная улица». 1904-1907 гг.[27]



Рис. 28. Открытка. «Сиверская. Церковь на горѣ». 1904-1912 гг.[28]

[27] https://pastvu.com/p/1071424 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)
[28] Из фондов Рождественского филиала ГБУК Ленинградской области "Музейное агентство" – Музей-усадьба «Рождественно» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49582273 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 29. Фотография. Церковь святых апостолов Петра и Павла в Сиверской. Нач. XX в.[29]

[29] Из фондов Обособленного подразделения МБУ «Музейный центр Гатчинского муниципального округа» - Музей «Дачная столица»



Рис. 30. Фотография цветная. Шапиро Константин Александрович. Авторский отпечаток. М.Е.Салтыков-Щедрин. До 1889 г.[30]



Рис. 31. Фотография. Дача Еракова, где гостил Салтыков-Щедрин. г. Ломоносов, ул. Богумиловская (здание утрачено). Автор А.М. Левенко. 1975 г.[31]

[30] Из фондов ГБУК «Санкт-Петербургский государственный музей театрального и музыкального искусства» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=64697991 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)
[31] Из фондов ГБУ «Краеведческий музей г. Ломоносова» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=48028369 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 32. Фотография. «Дом отдыха совторгслужащих. Сиверская». 1931 г.[32]



Рис. 33. Фотография. Дом отдыха на станции Сиверская.
1930-1940-е гг. (с негатива 1920-х гг.)[33]

[32] Из фондов Рождественского филиала ГБУК Ленинградской области "Музейное агентство" – Музей-усадьба «Рождественно» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=53338428 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)

[33] Из фондов ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербург» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63061091 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 34. Фотография. «Детские колонии на Сиверской». 1920 г.[34]



Рис. 35. Фотография. Дом отдыха В.Ц.С.П.С. Сиверская. 1930-е гг.[35]

[34] Из фондов ФГБУК «Государственный центральный музей современной истории России» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13771682 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)
[35] Из фондов Обособленного подразделения МБУ «Музейный центр Гатчинского муниципального округа» - Музей «Дачная столица»



Рис. 36. Фотография. Пионерский лагерь «Юный Кировец». Экскурсия по Сиверской около дачи Алексея Толстого. 1960-е гг.[36]



Рис. 37. Фотооткрытка «Пионерлагерь «Радуга» в Сиверской». 1970 г.[37]

[36] Из фондов Обособленного подразделения МБУ «Музейный центр Гатчинского муниципального округа» - Музей «Дачная столица»

[37] Из фондов МБУ «Музей города Гатчина» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=26774232 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 38. Фотография. Дом, где жил М.Е. Салтыков-Щедрин. Бывшая дача Шпеер. пос. Сиверский, ул. Островского, 6. До 1963 г.[38]



Рис. 39. Фотография. Дом, где жил М.Е. Салтыков-Щедрин. пос. Сиверский, ул. Островского, 6. 1960-1970-е гг.[39]

[38] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Учетная документация, справки. 1949-74 // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6715, Д. 1430-1, Инв. № 5727.

[39] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Учетная документация, справки. 1949-74 // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6715, Д. 1430-1, Инв. № 5726.

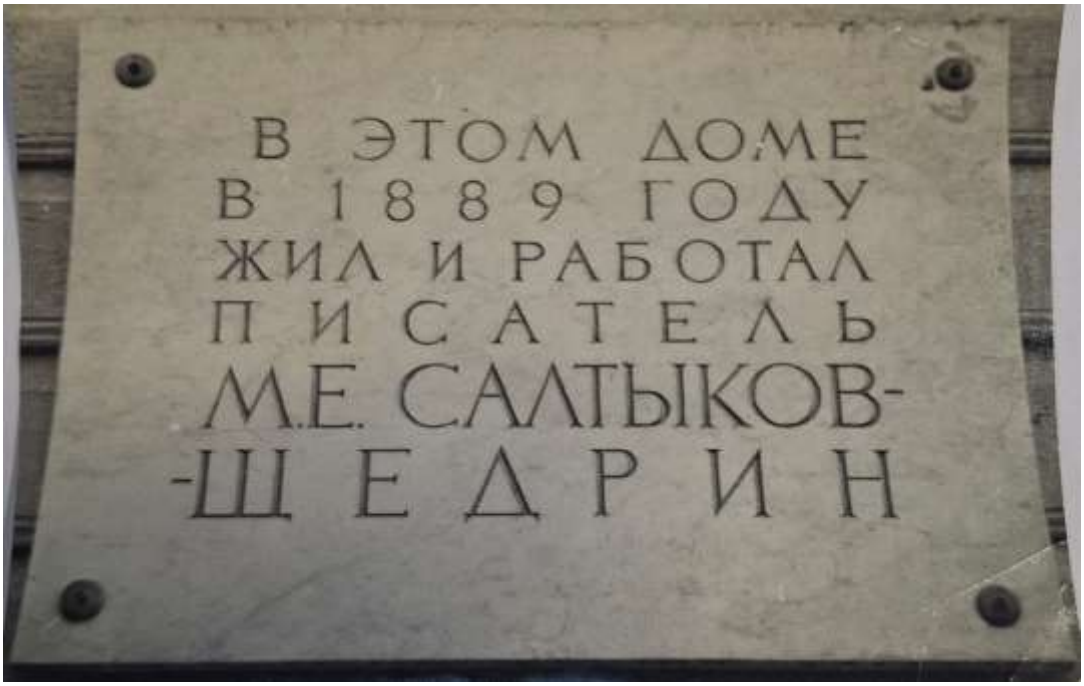


Рис. 40. Фотография. Мемориальная доска на доме, где жил М.Е. Салтыков-Щедрин. пос. Сиверский, ул. Красная, 61. Декабрь 1973 г.[40]



Рис. 41. Фотография. Дача поэта А.Н. Плещеева. Начало Большого проспекта Старо-Сиверский. Слева – «дача Плещеева» по адресу: Большой проспект, № 9; справа, по стрелке – дом по адресу: Большой проспект, № 1. Автор Ефимов. Июнь 1971 г.[41]

[40] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Учетная документация, справки. 1949-74 // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6715, Д. 1430-1, Инв. № 5728.

[41] Дача поэта Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл. (рукопись). авт. Ефимов. ЛенИОП, 1971 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6558, Д. 1199-1.



Рис. 42. Фотография. Дом, в котором жил и работал М.Е. Салтыков-Щедрин. 1884 г. п. Сиверский, Большой проспект, 1 (ул. Островского, 6). Общий вид дома со стороны Большого проспекта, с запада. Автор В.П. Орлов. 2006 г.[42] (примечание: на фото запечатлен одноэтажный жилой дом по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1А).



Рис. 43. Фотография. Дом, в котором жил и работал М.Е. Салтыков-Щедрин. 1884 г. п. Сиверский, Большой проспект, 1 (ул. Островского, 6). Общий вид дома, с северо-запада. Автор В.П. Орлов. 2006 г.[43]

[42] Мониторинг объектов культурного наследия. Ленинградская область. Гатчинский район. 2006 г. Поселок Сиверский. Конец 19 – начало 20 вв. Федеральное государственное учреждение культуры «ИНГРИЯ» Федеральное агентство по культуре и кинематографии МК РФ. СПб, 2006. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 13378, Д. 2403/3.

[43] Там же.



Рис. 44. Фотография. Вид по обе стороны от ул. Красная до д. № 67 в пос. Сиверский. Автор Н.В. Ларионова. 2012 г.[44]



Рис. 45. Фотография. Вид по обе стороны от ул. Красная до д. № 67 в пос. Сиверский. Автор Н.В. Ларионова. 2012 г.[45]

[44] Учетная документация (инспекторская папка). // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 13378, Д. 2403/3.
[45] Там же.



Рис. 46. Фотография. Местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 80-е гг. XIX в. жил известный русский поэт А.Н. Плещеев». Автор Н.В. Ларионова. 2012 г.[46] (примечание: на фото запечатлено месторасположение утраченного одноэтажного жилого дома с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1).



Рис. 47. Фотография. Местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 80-е гг. XIX в. жил известный русский поэт А.Н. Плещеев».
Автор Н.В. Ларионова. 2012 г.[47]

[46] Учетная документация (инспекторская папка). // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 13378, Д. 2403/3.
[47] Там же.



Рис. 48. Фотография. Вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802001:1742, в юго-восточном направлении, на Google. Просмотр улиц. Август 2013 г.[48]
По стрелке - местоположение утраченного двухэтажного деревянного дома по адресу: г.п. Сиверский, ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6.

[48] Google карты // https://www.google.com/maps/place/Сиверский,+Ленинградская+обл./@59.36321,30.0963067,3a,90y,137.44h,100.49t/data=!3m7!1e1!3m5!1sNLVy-GhFojx6-UDJ6cmjEw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-10.493080030018547%26panoid%3DNLVy-GhFojx6-UDJ6cmjEw%26yaw%3D137.442845987499!7i13312!8i6656!4m15!1m8!3m7!1s0x4696002829a3bce1:0xcda179e3aa9839c8!2z0KHQuNCy0LXRgNGB0LrQuNC5LCDQm9C10L3QuNC90LPRgNCw0LTRgdC60LDRjyDQvtCx0Lsu!3b1!8m2!3d59.3531087!4d30.0821198!16s%2Fm%2F027106k!3m5!1s0x4696002829a3bce1:0xcda179e3aa9839c8!8m2!3d59.3531087!4d30.0821198!16s%2Fm%2F027106k?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDgxOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 49. Фрагмент снимка со спутника – городской поселок Сиверский. 2019 г.[49]
По стрелке - местоположение утраченного двухэтажного деревянного дома по адресу: г.п. Сиверский, ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6.

[49] Яндекс карты // https://yandex.ru/maps/10174/saint-petersburg-and-leningrad-oblast/sputnik/?ll=30.099196%2C59.362709&rl=53.265173%2C56.384479~-0.095524%2C0.023100~-0.174753%2C0.118078~0.547620%2C-0.098290&rlt=area&z=17 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 50. Фрагмент снимка со спутника - городской поселок Сиверский. 2026 г.[50]
По стрелке - местоположение утраченного двухэтажного деревянного дома по адресу:
г.п. Сиверский, ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6.

[50] Google карты // https://www.google.com/maps/place/Сиверский,+Ленинградская+обл./@59.3626632,30.0967399,279m/data=!3m1!1e3!4m15!1m8!3m7!1s0x4696002829a3bce1:0xcda179e3aa9839c8!2z0KHQuNCy0LXRgNGB0LrQuNC5LCDQm9C10L3QuNC90LPRgNCw0LTRgdC60LDRjyDQvtCx0Lsu!3b1!8m2!3d59.3531087!4d30.0821198!16s%2Fm%2F027106k!3m5!1s0x4696002829a3bce1:0xcda179e3aa9839c8!8m2!3d59.3531087!4d30.0821198!16s%2Fm%2F027106k?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDgxOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)

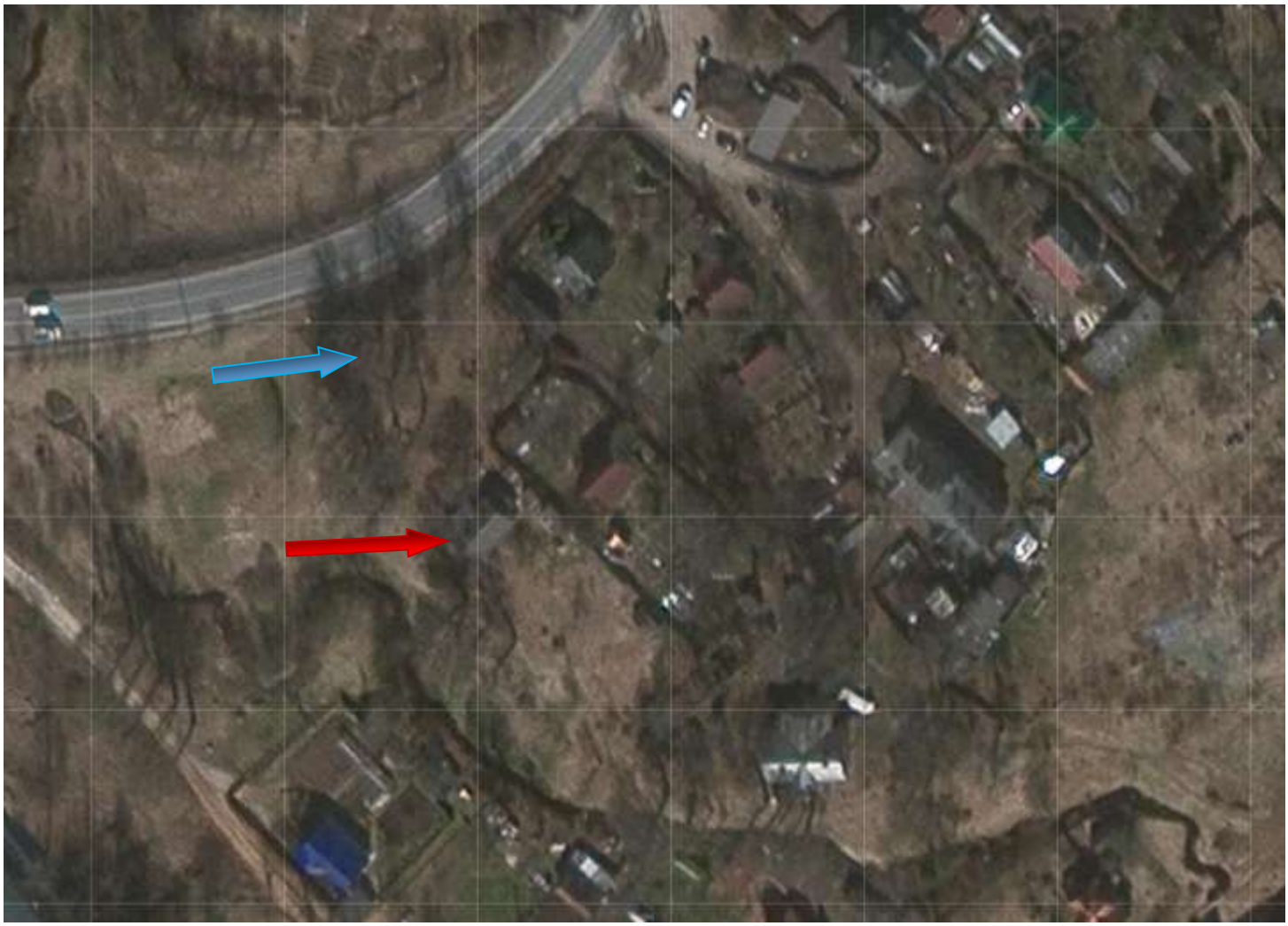


Рис. 51. Фрагмент снимка со спутника - деревня Старосиверская. 2026 г.[51]
По синей стрелке - местоположение утраченного одноэтажного жилого дома с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1.
По красной стрелке - местоположение одноэтажного жилого дома по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1А.

[51] Яндекс карты // https://yandex.ru/maps/10174/saint-petersburg-and-leningrad-oblast/sputnik/?ll=30.077115%2C59.363905&rl=53.265173%2C56.384479~-0.095524%2C0.023100~-0.174753%2C0.118078~0.547620%2C-0.098290&rlt=area&z=19 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 52. Фрагмент снимка со спутника - деревня Старосиверская. 2026 г.[52]
По синей стрелке - местоположение утраченного одноэтажного жилого дома с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1.
По красной стрелке - местоположение одноэтажного жилого дома по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1А.

[52] Google карты // https://www.google.com/maps/place/Сиверский,+Ленинградская+обл./@59.3636028,30.0758168,279m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x4696002829a3bce1:0xcda179e3aa9839c8!8m2!3d59.3531087!4d30.0821198!16s%2Fm%2F027106k?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDgxNi4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)

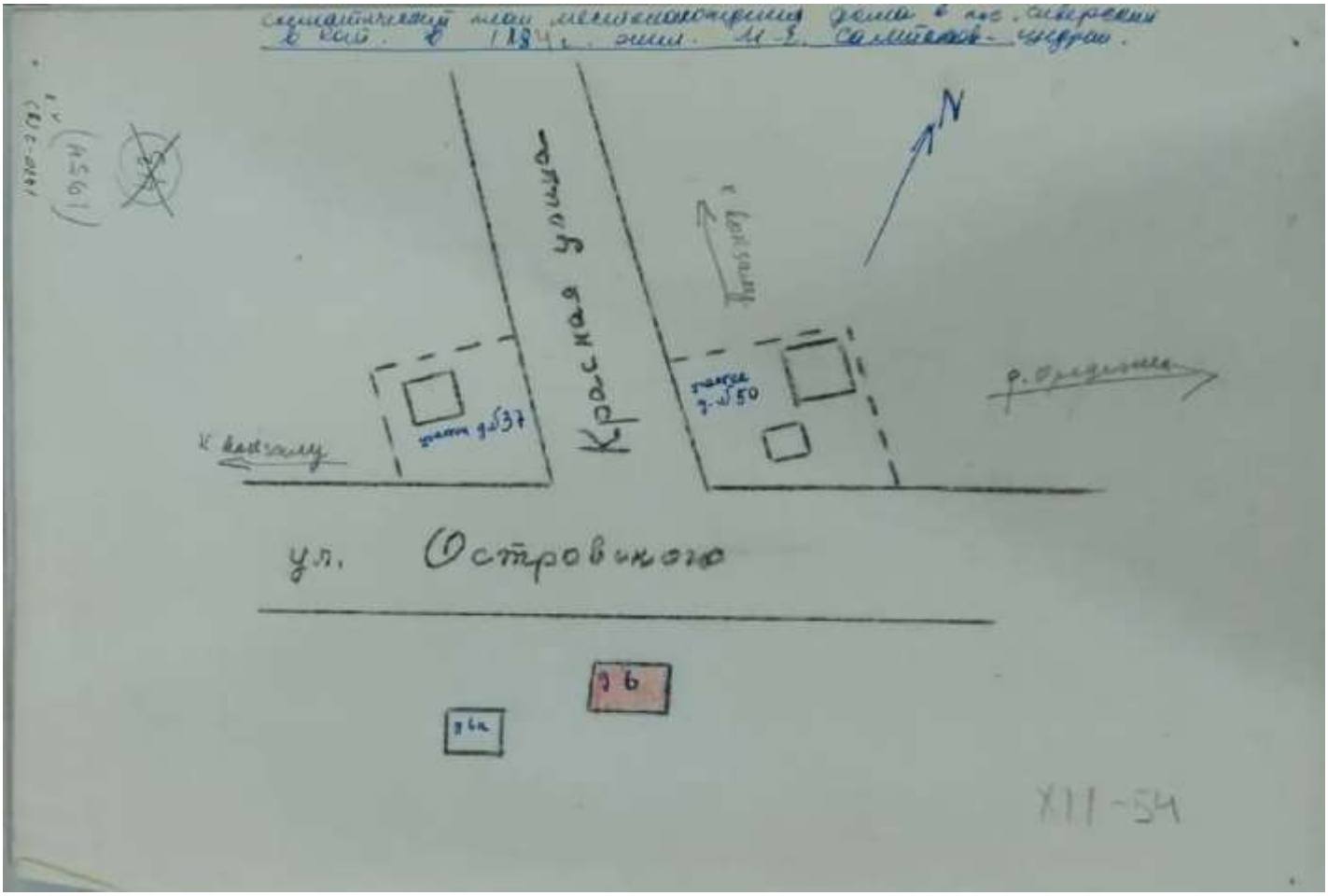


Рис. 53. Схематический план местонахождения дома в пос. Сиверский, в котором в 1884 г. жил М.Е. Салтыков-Щедрин. Декабрь 1954 г.[53]

[53] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Охранная документация (с ситуационными, поэтажными планами). 1954 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6716, Д. 1430-2.

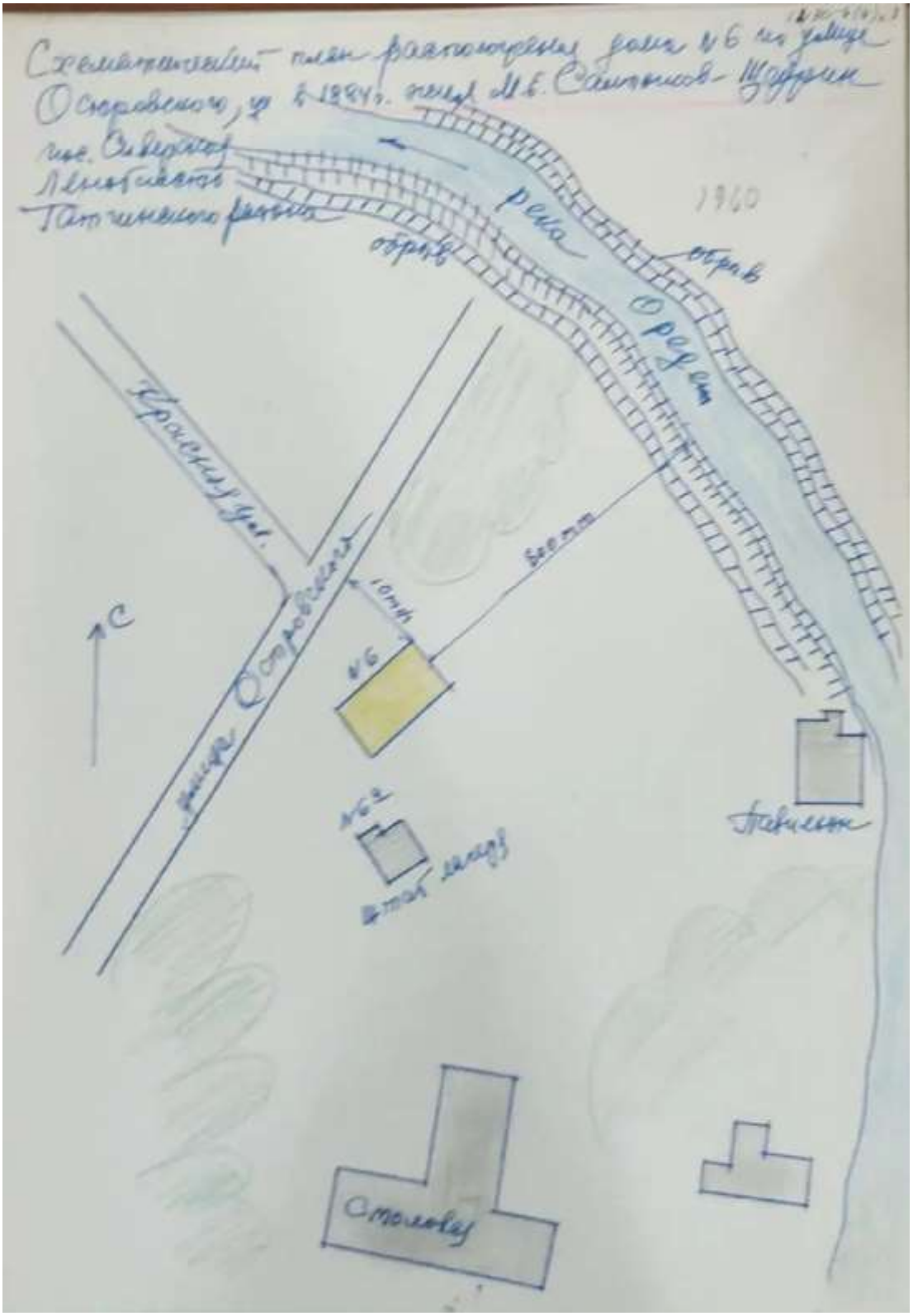


Рис. 54. Схематический план расположения дома № 6 по улице Островского, где в 1884 г. жил М.Е. Салтыков-Щедрин. пос. Сиверская. Ленобласть. Гатчинского района. 1960 г.[54]

[54] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Охранная документация (с ситуационными, поэтажными планами). 1954 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6716, Д. 1430-2.

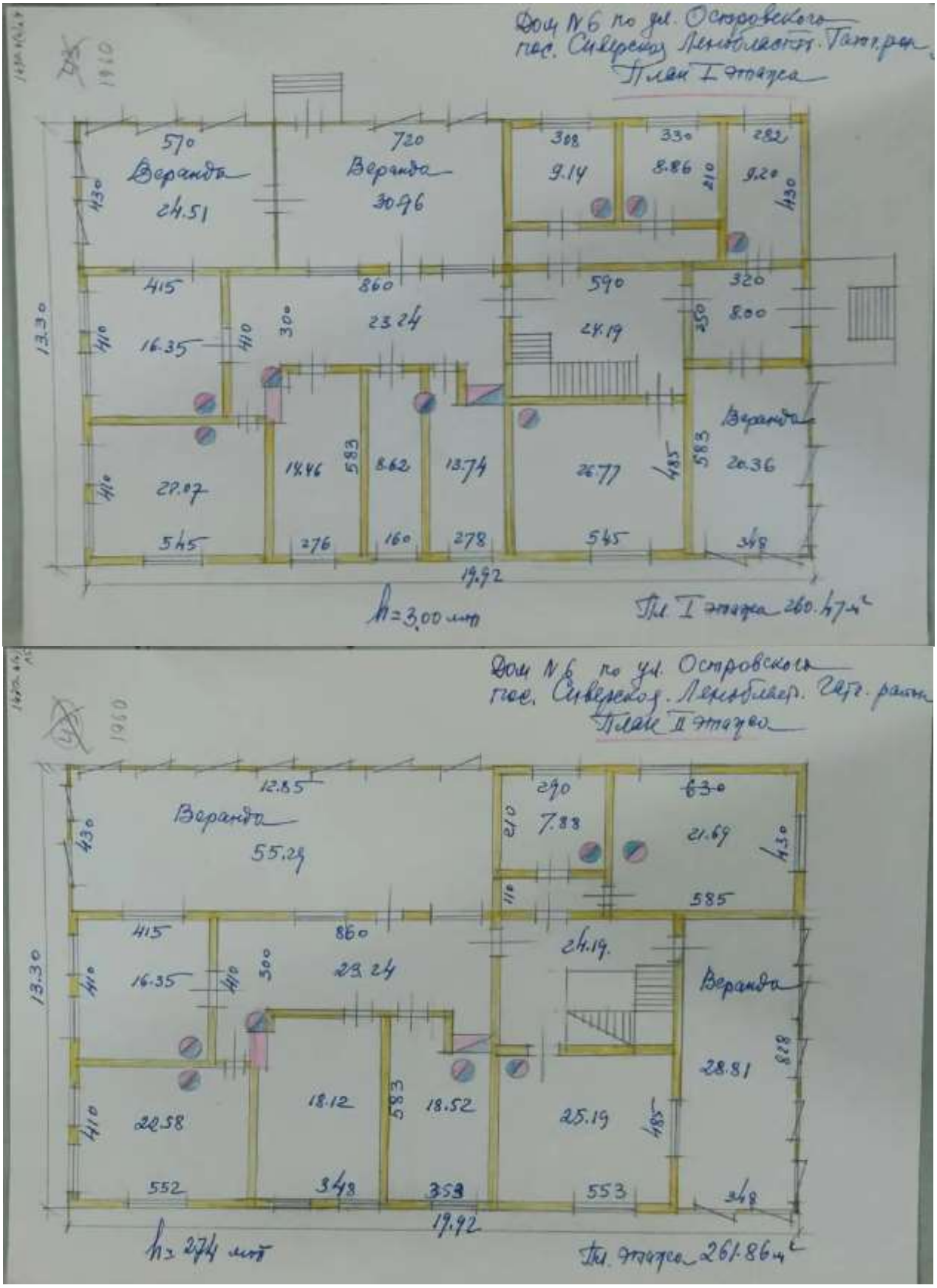


Рис. 55. Дом № 6 по улице Островского пос. Сиверская. Ленобласть. Гатчинский район. План I и II этажей. 1960 г.[55]

[55] Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Охранная документация (с ситуационными, поэтажными планами). // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6716, Д. 1430-2.

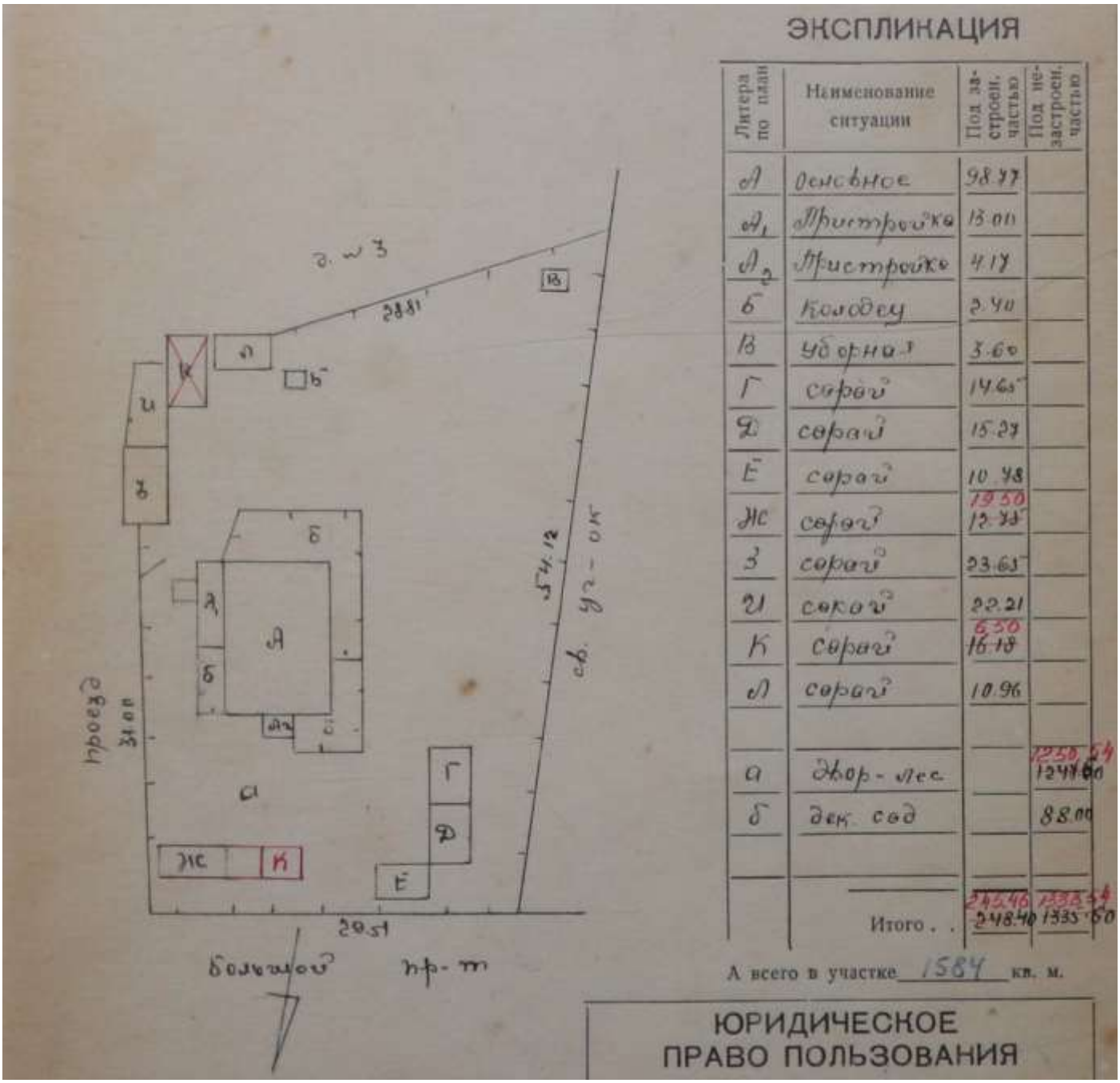


Рис. 56. План земельного участка, расположенного в пос. Ст. Сиверская по Большому пр-ту № 1. 03.06.1964 г.[56]

[56] Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Старо-Сиверский, Большой пр., № 1. Составлен по состоянию на 01.01.1972 г. // Архив Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости.

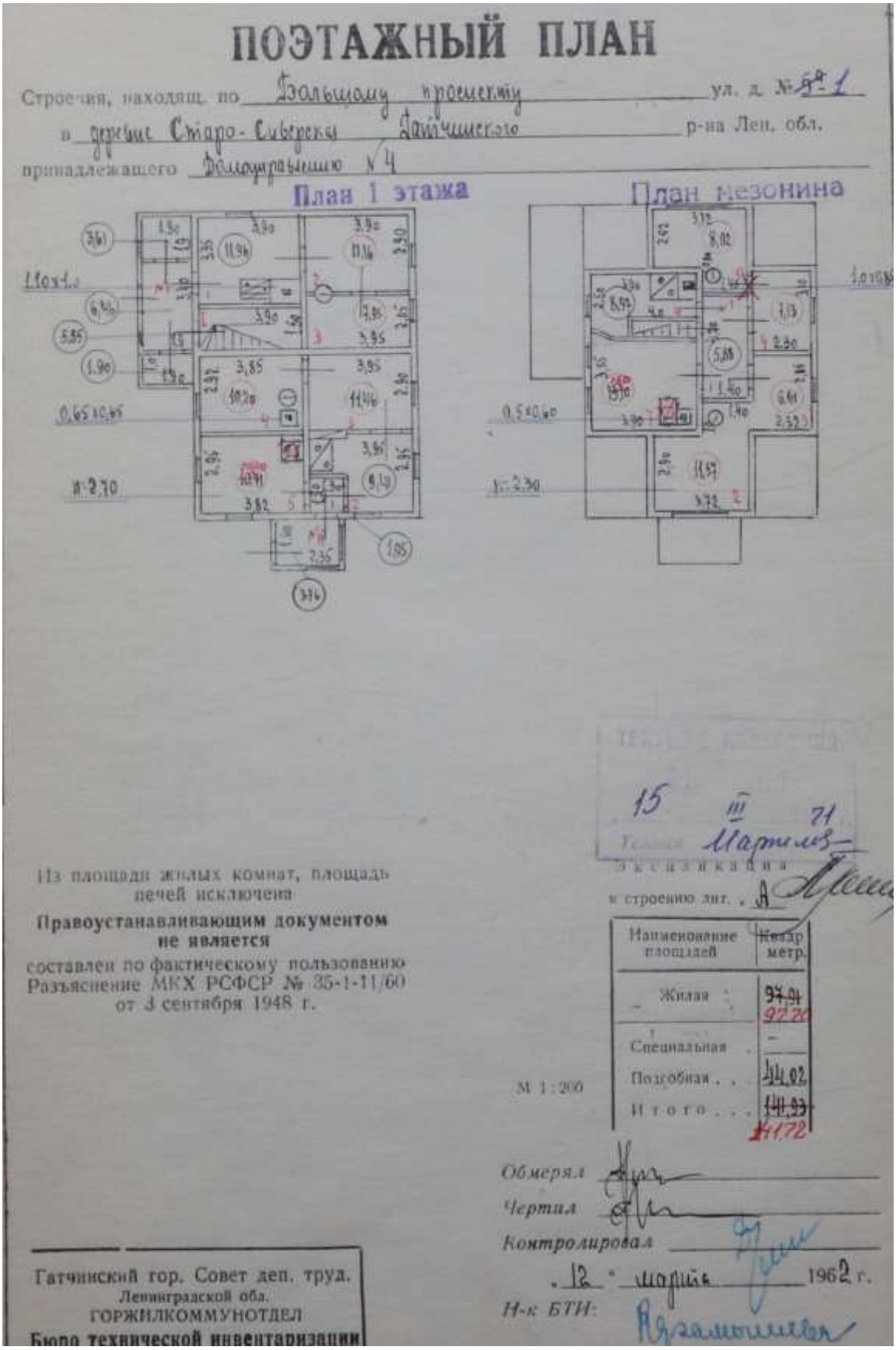


Рис. 57. Поэтажный план строения по Большому проспекту д. № 1 в деревне Старо-Сиверская. 12.03.1962 г.[57]

[57] Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Старо-Сиверский, Большой пр., № 1. Составлен по состоянию на 01.01.1972 г. // Архив Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости.

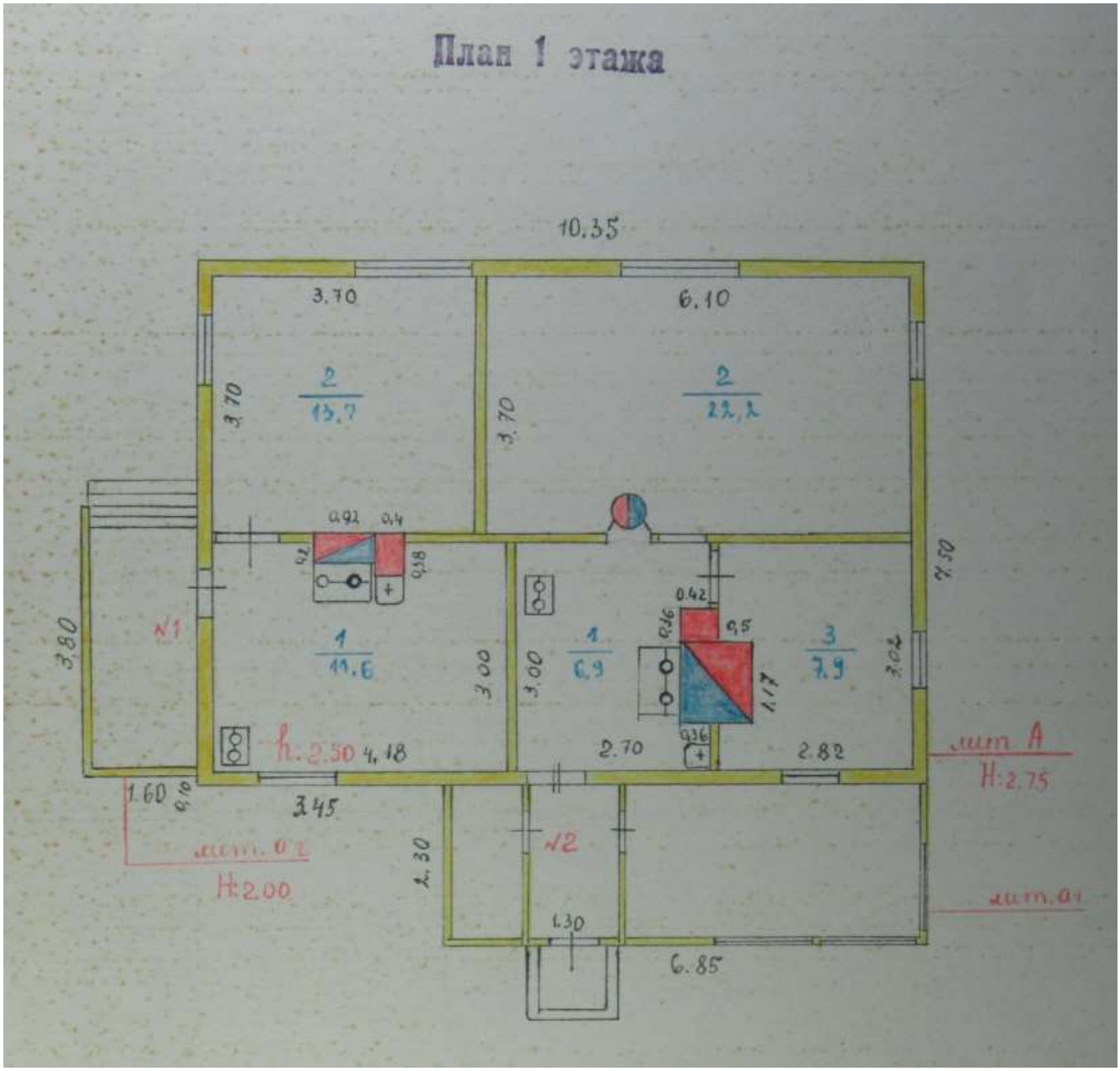


Рис. 58. План 1 этажа одноэтажного жилого дома, расположенного по адресу: д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 1А.[58]

[58] Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-18930727.



Рис. 59. Фрагмент плана с местом размещения земельного участка с кадастровым номером 47:23:0802001:1742.[59] По стрелке - местоположение утраченного двухэтажного деревянного дома по адресу: г.п. Сиверский, ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6.



Рис. 60. Фрагмент плана с границами кадастрового квартала 47:23:0802001.[60]
По стрелке - местоположение утраченного двухэтажного деревянного дома по адресу: г.п. Сиверский, ул. Красная (ул. Островская), 61, дача № 6.

---

[59] Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=36048&coordinate_x=3348129.0081115016&coordinate_y=8259513.436222628&zoom=19.666666666666664&baseLayerId=235&selectedCard=451334523%2C36368%2C47%3A23%3A0905004%3A3 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)

[60] Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&theme_id=1&is_copy_url=true&coordinate_x=3353566.8022452137&coordinate_y=8301969.993888969&zoom=17.85743569058698&baseLayerId=235&active_layers=36071&selectedCard=2116488705%2C36381%2C47%3A25%3A0102012 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 61. Фрагмент плана с местом размещения земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905004:3.[61] По стрелке – местоположение утраченного одноэтажного жилого дома с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1.



Рис. 62. Фрагмент плана с границами кадастрового квартала 47:23:0905004.[62] По синей стрелке - местоположение утраченного одноэтажного жилого дома с мезонином по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1. По красной стрелке - местоположение одноэтажного жилого дома по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1А.

[61] Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=36048&coordinate_x=3348129.0081115016&coordinate_y=8259513.436222628&zoom=19.666666666666664&baseLayerId=235&selectedCard=451334523%2C36368%2C47%3A23%3A0905004%3A3 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)

[62] Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&theme_id=1&is_copy_url=true&coordinate_x=3349248.913583975&coordinate_y=8259997.064364472&zoom=16.650055835554127&baseLayerId=235&active_layers=36071&selectedCard=2116477767%2C36381%2C47%3A23%3A0905004 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)

Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Список использованных библиографических и архивных материалов:

1. Административно-территориальное деление Ленинградской обл. / Сост.П.Е. Рыкшин. - Л., 1931.
2. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии, составленный при Губернском статистическом комитете. – СПб.: Типография губернского правления, 1856.
3. Анциферова О.В. Портреты милых старых дач: Сиверская. – СПб., 2016.
4. Бурлаков А.В. Дачная архитектура и зодчие Оредежского края. // Гатчинская правда. № 130, 15 ноября 2012 г., С. 14.
5. Бурлаков А.В. Знаменитые дачники Сиверского края // http://gatchina.org/history/article/sivdachnik.htm [Эл. ресурс].
6. Бурлаков А.В. Куровицы. Были и небылицы // Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия» // https://web.archive.org/web/20091218081344/http://history-gatchina.ru/article/kurovicy.htm [Эл. ресурс].
7. Бурлаков А.В. Сиверская. // Адреса Петербурга: https://adresaspb.com/category/geography/naselennyi-punkt/siverskaya/?ysclid=mt0zo74t5525560056 [Эл. ресурс].
8. Бурлаков А.В. Туристские маршруты Гатчинского района: южное направление. - Гатчина: СЦДБ, 2003.
9. Гусаров А.Ю. Гатчинский район. Исторические и природные достопримечательности. Путеводитель. – СПб.: Паритет, 2021.
10. Дачная столица: из глубины веков в современность // Культура Петербурга: https://spbcult.ru/articles/istoriya-peterburga/dachnaya-stolitsa-iz-glubiny-vekov-v-sovremennost/ [Эл. ресурс].
11. Зодчие Санкт-Петербурга XIX - начало XX века / [Сост. В.Г. Исаченко; Ред. Ю.В. Артемьева, С.А. Прохватилова]. — СПб.: Лениздат, 1998.
12. Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской губернии, сочиненная Я.Ф. Шмитом, 1770 г. // Российская национальная библиотека (РНБ). Шифр хранения: К 1-Зап 2/16. // https://primo.nlr.ru/primo-explore/fulldisplay?docid=07NLR_LMS010112874&context=L&vid=07NLR_VU1&lang=ru_RU&search_scope=default_scope&adaptor=Local%20Search%20Engine&tab=default_tab&query=any,contains,Карта%20Санкт-Петербургской%20губернии%20содержащая%20Ингерманландию%20часть%20Новгородской%20и%20Выборгской%20губернии,%20сочиненная%20Я.Ф.%20Шмитом,%201770%20г.%20 [Эл. ресурс].
13. Кирилов И. К. [Атлас Всероссийской Империи в котором все ея царства, губернии, провинции, уезды и границы … - Санкт-Петербург, 1722-1730 // Российская национальная библиотека (РНБ). Шифр хранения: К 1-Росс 8/4 // https://vivaldi.nlr.ru/ca000000010/view/?#page=8 [Эл. ресурс].
14. Людвиг Францович Шперер (1835 – 1898). Академик архитектуры // Владислав Кислов. Страничка гатчинского краеведа: https: https://kraeved-gatchina.de/ocherki/vydayushchiesya-zhiteli/lyudvig-shperer/ [Эл. ресурс].
15. Морозова А.А. Сиверская. – СПб.: ООО «Издательство «Трактат», 2020.
16. Новая и достоверная всей Ингерманландии лант карта обдержащая в себе городы крепости слободы заводы мызы деревни мелницы реки озера и часть залива Финскаго и озера Ладужскаго також де Ладожской и иныя каналы и преспективныя дороги и протчая, яже все собрано о селениях дорогах и каналах поновому в 1726 году описанию учиненному чрез росийских геодезистов а реки и озера с лант карты

печатной. Санкт-Петербурх 1727 июня 29... – СПб.: Синодальная типография, 1727 // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=4332 [Эл. ресурс].
17. Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868.
18. Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники Гатчины и Гатчинского района. Путеводитель. – Л., Лениздат, 1974.
19. Салтыков-Щедрин М.Е. Собрание сочинений. Том двадцатый. Письма (1884-1889). – М.: Художественная литература, 1977.
20. Сиверская и ее окрестности. Из истории сельских и поселковых администраций Гатчинского района // Гатчинская правда: https://gtn-pravda.ru/2022/08/03/iz-istorii-selskih-i-poselkovih-administratsiy-gatchinskogo-rayona.html [Эл. ресурс].
21. Сиверский поселок городского типа – история, места, описание // https://гатчина.рус/siverskij/ [Эл. ресурс].
22. Степанов С.В. Усадьба «Дружноселье» как достопримечательность Гатчинского района Ленинградской области. // Граф. Фельдмаршал. Князь Пётр Христианович Витгенштейн. Материалы региональной историко-краеведческой научно-практической конференции. – СПб.: Культурно-просветительское товарищество, 2019. С. 87-98.
23. Улица Красная – «сердце» Сиверской. // Гатчинская служба новостей: https://gatchina-news.ru/stati/ulica-krasnaya-serdce-siverskoj/ [Эл. ресурс].
24. Храм Святых Первоверховных апостолов Петра и Павла в пос. Сиверский // Гатчинское районное благочиние: https://gatchina-blago.pravorg.ru/xram-svyatyx-pervoverxovnyx-apostolov-petra-i-pavla-v-pos-siverskij/ [Эл. ресурс].
25. Энциклопедический словарь Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона. – СПб., 1900. Т. 58.
26. СОБОРЫ.РУ. Народный каталог православной архитектуры // https://sobory.ru/photo/290346 [Эл. ресурс]
27. Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=36048&coordinate_x=3348129.0081115016&coordinate_y=8259513.436222628&zoom=19.666666666666664&baseLayerId=235&selectedCard=451334523%2C36368%2C47%3A23%3A0905004%3A3 [Эл. ресурс];
28. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn [Эл. ресурс].
29. Google карты // https://www.google.com/maps/place/Сиверский,+Ленинградская+обл./@59.3626632,30.0967399,279m/data=!3m1!1e3!4m15!1m8!3m7!1s0x4696002829a3bce1:0xcda179e3aa9839c8!2z0KHQuNCy0LXRgNGB0LrQuNC5LCDQm9C10L3QuNC90LPRgNCw0LTRgdC60LDRjyDQvtCx0Lsu!3b1!8m2!3d59.3531087!4d30.0821198!16s%2Fm%2F027106k!3m5!1s0x4696002829a3bce1:0xcda179e3aa9839c8!8m2!3d59.3531087!4d30.0821198!16s%2Fm%2F027106k?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDgxOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D и др. [Эл. ресурс].
30. RETROMAP // https://retromap.ru/1418344_z13_59.358308,30.108032 и др. [Эл. ресурс].
31. Это Место // // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=4332 и др. [Эл. ресурс].
32. https://pastvu.com/p/150736 и др. [Эл. ресурс]
33. http://maps.mapywig.org/m/Russian_and_Soviet_maps/series/025K/O-36-13-V-v_(STARO-SIVERSKAYA)_8.1935.jpg [Эл. ресурс]
34. Яндекс карты // https://yandex.ru/maps/10174/saint-petersburg-and-leningrad-oblast/sputnik/?ll=30.099196%2C59.362709&rl=53.265173%2C56.384479~-0.095524%2C0.023100~-0.174753%2C0.118078~0.547620%2C-0.098290&rlt=area&z=17 и др. [Эл. ресурс].

35. ФГБУК «Государственный музей-заповедник «Петергоф»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58496041 https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58495957 [Эл. ресурс]
36. ФГБУ «Центральный музей связи имени А.С. Попова»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16691994 [Эл. ресурс]
37. ФГБУК «Государственный центральный музей современной истории России»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13771682 [Эл. ресурс]
38. ФГБУК «Государственный музей истории российской литературы имени В.И. Даля»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9043744 [Эл. ресурс]
39. ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербург»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63061091 [Эл. ресурс]
40. ГБУК «Санкт-Петербургский государственный музей театрального и музыкального искусства»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=64697991 [Эл. ресурс]
41. ГБУКиДО города Москвы «Мультимедийный комплекс актуальных искусств»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=59291493 [Эл. ресурс]
42. Рождественский филиал ГБУК Ленинградской области "Музейное агентство" – Музей-усадьба «Рождественно»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=43496536 https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14520775 https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49582273 https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=3788913 https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=3788913 https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=53338428 [Эл. ресурс]
43. МБУК «Феодосийский литературно-мемориальный музей А.С. Грина»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22120886 https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22120896 https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22120899 [Эл. ресурс]
44. Обособленное подразделение МБУ «Музейный центр Гатчинского муниципального округа» - Музей «Дачная столица»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=69891290 https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=69536612 [Эл. ресурс]
45. МБУ «Музей города Гатчина»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=26774232 [Эл. ресурс]
46. Российская национальная библиотека (отдел рукописей) - ОР РНБ. К 1-Росс 8/4.

47. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:
    - Акт обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения от 19 ноября 2012 г. // Ф. 1, Оп. 12138, Д. 1430.
    - Архивные выписки о пребывании М. Е. Салтыкова-Щедрина на станции Сиверская. // Ф. 1, Оп. 7503, Д. 1430-3.
    - Дача поэта Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл. (рукопись). авт. Ефимов. ЛенИОП, 1971 г. // Ф. 1, Оп. 6558, Д. 1199-1.
    - Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Учетная документация, справки. 1949-74 // Ф. 1, Оп. 6715, Д. 1430-1.
    - Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель М. Е. Салтыков-Щедрин. Охранная документация (с ситуационными, поэтажными планами). 1954 г. // Ф. 1, Оп. 6716, Д. 1430-2.
    - Мониторинг объектов культурного наследия. Ленинградская область. Гатчинский район. 2006 г. Поселок Сиверский. Конец 19 – начало 20 вв. Федеральное государственное учреждение культуры «ИНГРИЯ» Федеральное агентство по культуре и кинематографии МК РФ. СПб, 2006. // Ф. 1, Оп. 13378, Д. 2403/3.
    - Учетная документация (инспекторская папка). // Ф. 1, Оп. 13378, Д. 2403/3.

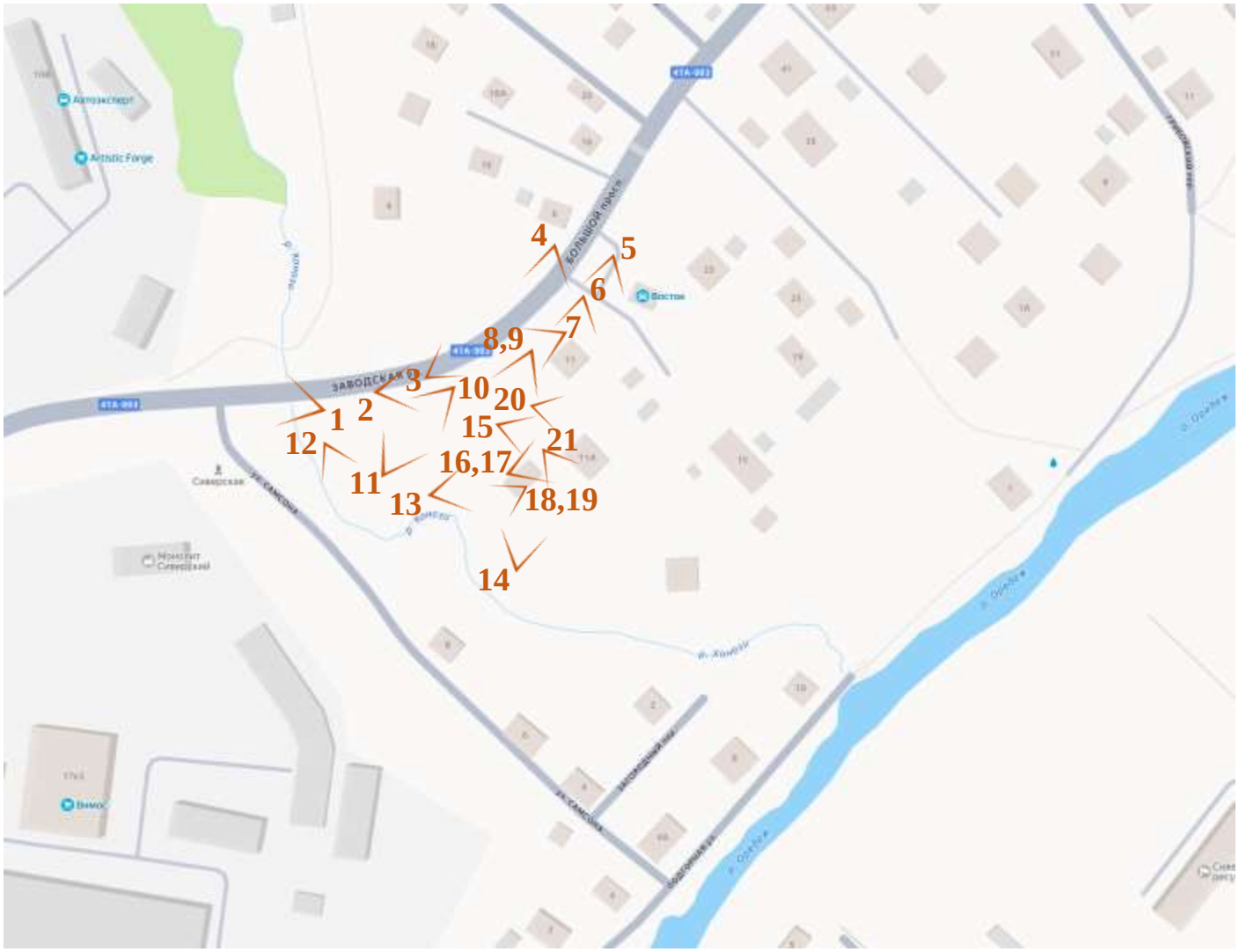
48. Архив Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости: Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Старо-Сиверский, Большой пр., № 1. Составлен по состоянию на 01.01.1972 г.

49. Архив сектора по имущественным и земельным вопросам Сиверского территориального управления Гатчинского муниципального округа: Топографическая карта посёлка Сиверский. Северо-Западное аэрогеодезическое производственное объединение. 1987 г.

Приложение № 3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Фотофиксация местоположения объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1
(далее – Объект культурного наследия)*

Схема фотофиксации Объекта культурного наследия № 1



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации

* Фотофиксация выполнена Кошелевым А.В. 20.01.2026 г.



Фото 1. Общий вид на Заводскую улицу с моста через р. Хонози в западном направлении. Въезд в г.п. Сиверский из деревни Старосиверская.



Фото 2. Общий вид на левый берег с моста через р. Хонози в восточном направлении. По стрелке – местонахождение утраченного двухэтажного жилого дома по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 1.



Фото 3. Общий вид на Большой проспект в восточном направлении.
Въезд в деревню Старосиверская из г.п. Сиверский.
По стрелке – местонахождение утраченного двухэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 1.



Фото 4. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:3 и одноэтажный жилой дом по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 9, в юго-западном направлении.
По стрелке – местонахождение утраченного двухэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 1.



Фото 5. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:3 и одноэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 9, в юго-западном направлении.



Фото 6. Общий вид на северо-восточный и северо-западный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 9.



Фото 7. Общий вид на Большой проспект в западном направлении.
Въезд в деревню Старосиверская из г.п. Сиверский.



Фото 8. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905005:59 и одноэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 1А, в южном направлении.
По стрелке – местонахождение утраченного двухэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 1.



Фото 9. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905005:59 и одноэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 1А, в южном направлении.



Фото 10. Общий вид на земельный участок на левом берегу р. Хонози в западном направлении.



Фото 11. Общий вид на земельный участок с местоположением утраченного двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1, в северо-восточном направлении.
По стрелке – местонахождение утраченного двухэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 1.



Фото 12. Общий вид на земельный участок на левом берегу р. Хонози в южном направлении.



Фото 13. Общий вид на северо-западный и юго-западный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А.



Фото 14. Общий вид на юго-западный и юго-восточный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А.



Фото 15. Фрагмент северо-западного фасада одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А. Вход в квартиру на северной половине дома.



Фото 16. Фрагмент помещений квартиры на северной половине одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А.



Фото 17. Фрагмент помещений квартиры на северной половине одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А.



Фото 18. Фрагмент помещений квартиры на южной половине одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А.



Фото 19. Фрагмент помещений квартиры на южной половине одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А.

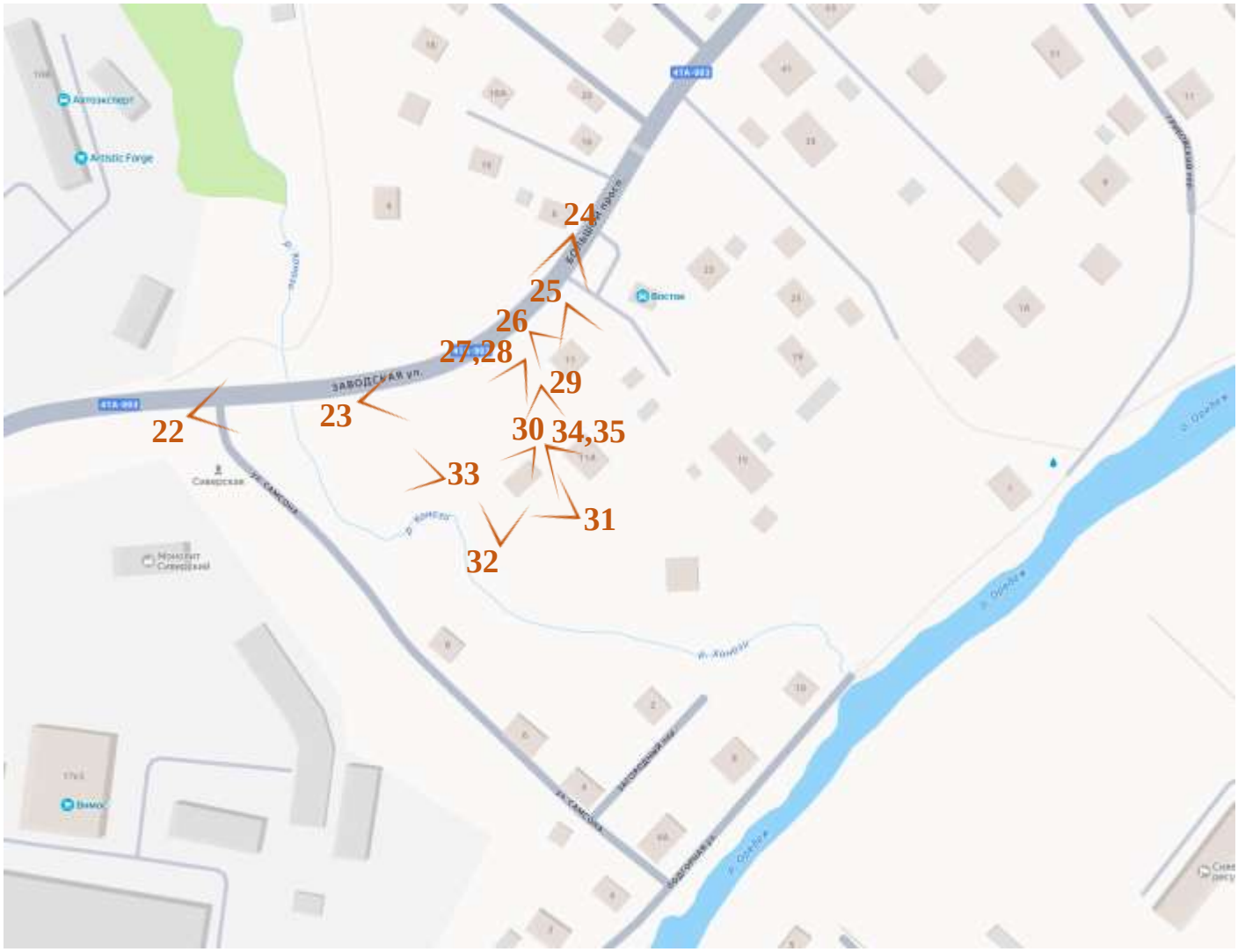


Фото 20. Общий вид на северо-западный и юго-западный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 3.



Фото 21. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:525 и двухэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 5, в юго-восточном направлении.

Схема фотофиксации Объекта культурного наследия № 2



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации

* Фотофиксация выполнена Кошелевым А.В. 02.07.2026 г.



Фото 22. Общий вид на Большой проспект в восточном направлении.
Въезд в деревню Старосиверская из г.п. Сиверский.



Фото 23. Общий вид на левый берег с моста через р. Хонози в восточном направлении.



Фото 24. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:3 и одноэтажный жилой дом по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 9, в юго-западном направлении.



Фото 25. Общий вид на северо-восточный и северо-западный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 9.



Фото 26. Общий вид на северо-западный и юго-западный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 9.



Фото 27. Общий вид на земельный участок с местоположением утраченного двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1, в южном направлении.



Фото 28. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905005:59 и одноэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 1А, в южном направлении.



Фото 29. Общий вид на северо-восточный и фрагмент северо-западного фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А.



Фото 30. Общий вид на северо-западный фасад одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А.



Фото 31. Общий вид на юго-восточный и северо-восточный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А.



Фото 32. Общий вид на юго-западный и юго-восточный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А.



Фото 33. Общий вид на земельный участок на левом берегу р. Хонози в северо-западном направлении.



Фото 34. Общий вид на юго-западный фасад одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 3.



Фото 35. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:525 и двухэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 5, в юго-восточном направлении.

Схема фотофиксации Объекта культурного наследия № 3



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации

* Фотофиксация выполнена Кошелевым А.В. 20.01.2026 г.



Фото 36. Общий вид ул. Красная в г.п. Сиверский (бывшая ул. Островского) на участке домов №№ 67-73, в юго-восточном направлении.



Фото 37. Общий вид на северный фасад одноэтажного жилого дома с мезонином по адресу: г.п. Сиверский ул. Красная, 67.



Фото 38. Общий вид на северо-восточный фасад двухэтажного жилого дома по адресу: г.п. Сиверский ул. Красная, 71.



Фото 39. Общий вид ул. Красная в г.п. Сиверский (бывшая ул. Островского) на участке домов №№ 67-73, в северо-западном направлении.



Фото 40. Общий вид на земельные участки жилых домов по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 48В и 54, в восточном направлении.



Фото 41. Общий вид на земельный участок жилого дома по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 48В, в северном направлении.



Фото 42. Общий вид на земельный участок жилого дома по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 54, в северо-восточном направлении.



Фото 43. Общий вид ул. Красная в г.п. Сиверский (бывшая ул. Островского) на участке домов №№ 67-73, в северо-западном направлении.



Фото 44. Общий вид на земельный участок жилого дома по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 73, в северо-западном направлении.



Фото 45. Общий вид ул. Красная в г.п. Сиверский (бывшая ул. Островского) на участке домов №№ 54-73, в северо-западном направлении.



Фото 46. Общий вид на земельный участок жилого дома по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 73, в северо-западном направлении.



Фото 47. Общий вид на земельные участки жилых домов по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 75 и 77, в западном направлении.

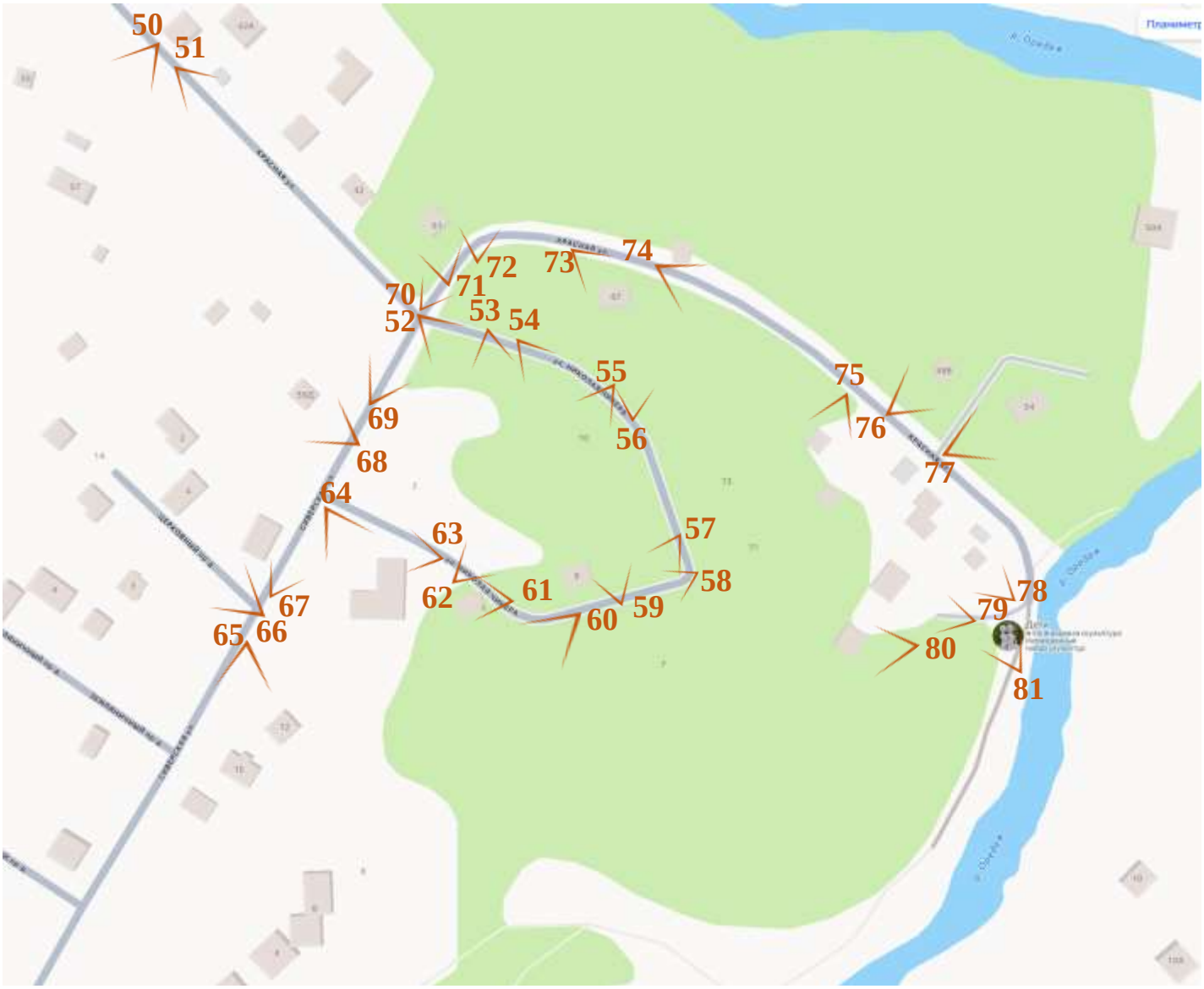


Фото 48. Общий вид на правый берег реки Оредеж, в юго-западном направлении.



Фото 49. Общий вид на реку Оредеж, в северо-восточном направлении.

Схема фотофиксации Объекта культурного наследия № 4



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации

* Фотофиксация выполнена Кошелевым А.В. 02.07.2026 г.



Фото 50. Общий вид на земельный участок жилого дома по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 57, в западном направлении.



Фото 51. Общий вид ул. Красная в г.п. Сиверский на участке домов
№№ 42А-61, в юго-восточном направлении.



Фото 52. Общий вид на пересечение ул. Красная, ул. Сиверская, ул. Николая Чикера в г.п. Сиверский и земельный участок по адресу: г.п. Сиверский ул. Сиверская, 18, в юго-восточном направлении.



Фото 53. Общий вид на земельный участок по адресу: г.п. Сиверский ул. Сиверская, 18, в южном направлении.



Фото 54. Общий вид на земельный участок по адресу: г.п. Сиверский ул. Николая Чикера, 10, в южном направлении.



Фото 55. Общий вид на северо-восточный фасад одноэтажного дома по адресу: г.п. Сиверский ул. Николая Чикера, 10.



Фото 56. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802001:1763 по адресу: г.п. Сиверский ул. Николая Чикера, 15, в северном направлении.



Фото 57. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802001:1817 по адресу: г.п. Сиверский ул. Николая Чикера, 8, в юго-западном направлении.
На переднем плане фрагмент противопожарного колодца пионерского лагера «Радуга».



Фото 58. Общий вид ул. Николая Чикера в г.п. Сиверский, в юго-западном направлении.



Фото 59. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802001:1817 по адресу: г.п. Сиверский ул. Николая Чикера, 8, в северном направлении.



Фото 60. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802001:1754 по адресу: г.п. Сиверский ул. Николая Чикера, 3, в южном направлении.



Фото 61. Общий вид на северо-восточный фасад одноэтажного дома по адресу: г.п. Сиверский ул. Николая Чикера, 1 и земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802001:1753, в западном направлении.



Фото 62. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802001:1749 по адресу: г.п. Сиверский ул. Николая Чикера, 4, в северном направлении.



Фото 63. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802001:1753, в западном направлении.



Фото 64. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802001:1753, в юго-восточном направлении.



Фото 65. Общий вид ул. Сиверская в г.п. Сиверский, в юго-западном направлении.



Фото 66. Общий вид пересечения ул. Сиверская и Церковный проезд в г.п. Сиверский, в северо-западном направлении.



Фото 67. Общий вид ул. Сиверская в г.п. Сиверский, в северо-восточном направлении.



Фото 68. Общий вид на земельный участок жилого дома по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 59Д, в северо-западном направлении.



Фото 69. Общий вид ул. Сиверская на пересечении с ул. Красная и ул. Николая Чикера в
г.п. Сиверский, в северо-восточном направлении.



Фото 70. Общий вид ул. Красная от пересечения с ул. Сиверская и ул. Николая Чикера в г.п. Сиверский, в северо-восточном направлении.



Фото 71. Общий вид на земельный участок жилого дома по адресу: г.п. Сиверский ул. Красная, 61, в северном направлении.



Фото 72. Общий вид на земельный участок жилого дома по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 61, будку «Буккроссинга» и жанровую скульптуру «Пионер»,
в северном направлении.



Фото 73. Общий вид на северный и западный фасады одноэтажного жилого дома с мезонином по адресу: г.п. Сиверский ул. Красная, 67.



Фото 74. Общий вид ул. Красная в г.п. Сиверский (бывшая ул. Островского) на участке домов №№ 67-73, в юго-восточном направлении.



Фото 75. Общий вид на северо-восточный фасад двухэтажного жилого дома по адресу: г.п. Сиверский ул. Красная, 71.



Фото 76. Общий вид на земельный участок жилого дома по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 48В, в северо-восточном направлении.



Фото 77. Общий вид на земельный участок жилого дома по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 54, в северо-восточном направлении.



Фото 78. Общий вид на земельный участок жилого дома по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 73, в северо-западном направлении.



Фото 79. Общий вид на земельные участки жилых домов по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 75 и 77, в западном направлении.



Фото 80. Общий вид на земельный участок жилого дома по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 77, в северо-западном направлении.



Фото 81. Общий вид на жанровые скульптуры «Дети», расположенные ранее на территории пионерского лагера «Радуга» и земельные участки жилых домов по адресу:
г.п. Сиверский ул. Красная, 75 и 77, в северном направлении.

Приложение № 4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Р Е Ш Е Н И Е

"4" сентября 1959 г. № 20 - 5

О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что за последнее время работа по охране, учёту и пропаганде памятников культуры заметно активизировалась. Только за период 1957-59гг. в районах области сооружено более 20 монументальных памятников. На ряде памятных зданий установлены мемориальные доски. В целях пропаганды памятников Областным управлением культуры выпущен иллюстрированный плакат и подготовлен справочник-путеводитель о памятных местах области. Районные отделы культуры при участии местных отделений Общества по распространению политических и научных знаний организуют лекции и проводят экскурсии по памятным местам.

Однако в работе по учёту, охране и пропаганде памятников имеется ряд недостатков. Некоторые исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся (Гатчинский, Лужский, Ломоносовский и др.) не проявляют должной заботы о сохранности памятников, не принимают своевременных мер к их ремонту и реставрации. Недостаточно еще ведётся пропаганда памятников.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся р е ш а е т:

I. Утвердить представленный Областным управлением культуры список памятников истории и искусства, находящихся в районах и городах Ленинградской области и подлежащих охране, согласно приложению № I.

2. Обязать исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся

а/ потребовать от руководителей отделов коммунального хозяйства и ведомственных организаций принять меры, обеспечивающие сохранность и благоустройство памятников;

б/ шире привлекать депутатов местных Советов и советский актив к систематическому контролю за состоянием памятников и практическому устранению выявленных недостатков;

в/ запретить проектировать, сооружать, проводить ремонт, восстановление и реконструкцию памятников без ведома Областного управления культуры.

3. Обязать исполкомы Волосовского, Выборгского, Гатчинского, Ефимовского, Кингисеппского, Лодейнопольского, Ломоносовского, Лужского, Тосненского и Тихвинского райгорсоветов депутатов трудящихся провести в 1959-60гг. необходимые работы по ремонту и реставрации памятников, согласно приложению № 2.

4. Обязать областное Управление культуры /т.Новикова/:

а/ усилить работу по выявлению, учёту, охране и пропаганде памятников;

б/ проверить состояние всех памятников, находящихся на учёте, и разработать до I ноября с.г. перспективный план по ремонту, восстановлению, благоустройству и пропаганде памятников

5. Обязать Областной отдел народного образования /т.Андреева/ усилить работу по пропаганде памятников и памятных мест среди школьников путём проведения экскурсий, туристских походов, выставок и т.п.

6. Просить Ленинградское отделение Всесоюзного общества по распространению политических и научных знаний ~~(т. Смирнова)~~ шире развернуть пропаганду памятников Ленинградской области, ~~через лекции, экскурсии и печатные издания.~~

7. Просить Облпрофсовет (т.Слепухина) обязать Ленинградское Туристско-экскурсионное управление ВЦСПС (т.Гаврилова) принять меры к улучшению пропаганды памятников Ленинградской области в туристско-экскурсионной работе.

Лен.обл.Управление культуры:

ЛеноблОНО:

192

Приложение № 1.

С П И С О К

ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И ИСКУССТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В РАЙОНАХ И ГОРОДАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ

БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

1. Памятник В.И.Ленину (из бронзы и гранита).
г.Бокситогорск, площадь Ленина.

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

1. Могила Героя Советского Союза гв.лейтенанта В.Н. Евграфова.
Губаницкий сельсовет, д.Клопицы

W189 передан в бр. можиц

2. Чугунная колонна, сооруженная русскими крепостными мастерами - памятник искусства первой половины XIXв.
Чирковицкий сельсовет, д.Чирковицы.

3. Межевой каменный столб с указанием числа "ревизских душ" - (памятник крепостного времени).
Волновский сельсовет, дер.Яблоницы

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

1. Волховская ГЭС-первая крупная гидроэлектростанция, построенная в соответствии с ленинским планом ГОЭЛРО (памятник истории социалистического строительства). Строительством Волховской ГЭС руководили выдающиеся советские гидроэнергетики Г.О.Графтио и Б.Е.Веденеев. В машинном зале ГЭС установлены две мемориальные доски: Б.Е.Веденееву и первым советским турбинам.
г.Волхов, Волховская ГЭС им.В.И.Ленина

Федер., Пост. СМ №1327 от 30.08.1960

2. Памятник С.М.Кирову, (скульптор Н.В.Томский, материал бронза и гранит).
г.Волхов, сквер у Аллюминиевого завода им.С.М.Кирова.

3. Дом, где жил и работал выдающийся советский гидроэнергетик Г.О.Графтио, принимавший руководящее участие в строительстве Волховской ГЭС. В июле 1928г.в этом доме останавливался И.В.Сталин.
г.Волхов, Октябрьская наб.,д.55.27

Федер. по Пост. СМ №1327 от 30.08.1960

4. Памятник - бюст Г.О.Графтио, (из мрамора), скульптор-Тонкова Е.В.
г.Волхов, Волховская ГЭС им.Ленина, в машинном зале

Рег. по Расп СМ №3630-р от 23.08.1963

5. Памятник-бюст Г.О.Графтио, (из бронзы), скульптор - Тонкова Е.В.
г.Волхов, у клуба Волховской ГЭС.

Выборгский район, ст.Матросово.

W189

7. Братская могила советских воинов, павших в боях на Карельском перешейке, (с бронзовой фигурой советского воина на гранитном постаменте).
г.Выборг, южная окраина города.

8. Памятник Петру Первому, (из бронзы и гранита).
г.Выборг, близ здания гос.архива.

9. Дом, где в 1829 г.останавливался великий русский композитор М.И.Глинка. Есть мемориальная доска
г.Выборг, Прогонная ул.д.2.

фрагм. по пост. СМ № 624 от 04.12.1944

10. Дом, где в 50-60 г.г.XIX в.жил выдающийся русский скульптор Ф.П.Толстой
г.Выборг, пионерский лагерь завода п/я.10, близ школы юнгов.

Вир дом, 2

11. Дом, где в 60-70 г.г.XIX в.жил известный русский писатель и музыкальный деятель В.Ф.Одоевский.
пос.Отрадное, санаторий ВЦСПС № 3, корпус 3.

регион. по распор. СМ 3650-р от 23.08.63

12. Братская могила русских воинов, павших в боях при освобождении города в 1710 г.
г.Выборг, у Равелинных ворот, близ старой крепости.

Устно в составе Ансамбля

13. Скульптурно-аллегорический памятник "Промышленность". Скульптор -неизвестен
г.Выборг, у Крепостного моста

регион по пост. СМ 1327 от 30.08.1960

14. Скульптурно-аллегорический памятник "Торговля".
г.Выборг, у Крепостного моста

скульптор неизвест

регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960

15. Садово-парковая скульптура - "Медведь" (из гранита). скульптор -неизвестен
г.Выборг, сквер на ул.Ленина

регион. пост. СМ № 1327 от 30.08.1960

16. Садово-парковая скульптура - "Лось", (из бронзы)
г.Выборг, сквер на ул.Ленина, у Красной площади

регион. пост. СМ № 1327 от 30.08.1960

17. Садово-парковая скульптура - Мальчик с дельфином" (из гранита); скульптор-неизвестен
г.Выборг, сквер на ул.Ленина, близ Рыночной площади.

регион. по пост. СМ 1327 от 30.08.1960

18. Садово-парковая скульптура - "Мальчик с медвежонком" (из бронзы).
г.Выборг, сквер на ул.Ленина, близ Ленинградского пр.

регион. по пост. СМ 1327 от 30.08.1960

~~г.Выборг, у Равелинных ворот, близ Старой крепости.~~

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

1. Памятник-бюст В.И.Ленину (из бронзы).
Таицкий сельсовет, ст.Тайцы, дер.Александровка, в сквере у клуба колхоза им.1 мая.

2. Дом, где в 1917г.работал Гатчинский Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска.
г.Гатчина, Красная ул.,д.16.

3. Дом, где в 1912г.жил выдающийся русский летчик П.Н. Нестеров. Имеется мемориальная доска.
г.Гатчина, ул.Чкалова, 16. ф-624

4. Дом, где в 1926-28г.г.жил великий советский летчик В.П.Чкалов.
г.Гатчина, Красноармейская ул., 4.

5. Дом, где в 1904г.жил композитор М.А.Балакирев.
г.Гатчина, ул.Володарского, д.7 ф- утрачен.

6. Дом, где жили академик живописи Р.Ф.Френц и его сын-выдающийся советский художник-баталист Р.Р.Френц.
Гатчина, пос.Рошаля, Крайняя ул.,д.5.

7. Памятник-обелиск (из гранита) на месте, где осенью 1941г.немецко-фашистские палачи замучили и расстреляли свыше 900 советских граждан, находившихся на лечении в больнице им.П.П.Кащенко.
Гатчинский район, село Никольское, близ дороги на Рождествено.

W189 8. Могила Героя Советского Союза летчика гв.капитана А.И.Перегудова, погибшего 1/X-1943г.

г.Гатчина, городское кладбище.

9. Монументальный памятник советским воинам
пос.Сиверский, близ школы, у дороги на РТС

10. Могила известного советского парашютиста,мирового рекордсмена Н.А.Евдокимова.
г.Гатчина, городское кладбище.

11. Усадьба, где родился и жил поэт-декабрист К.Ф.Рылеев (площадь охранной зоны 7 га)
Рождественский сельсовет, д.Батово.

12. Могила А.М.Рылеевой - матери поэта-декабриста
село Рождествено, старое кладбище

13. Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника,прадеда А.С.Пушкина - А.П.Ганнибала
Воскресенский сельсовет, территория селекционной станции "Суйда", старое кладбище, близ дороги из с.Воскресенского в д.Кобрино.

14. Могила известной русской актрисы Л.И.Кармалиной.
село Воскресенское, близ церкви.

15. Дом, на котором установлена мемориальная доска в память о рождении и жизни выдающейся русской женщины,народной сказительницы, няни А.С.Пушкина - Арины Родионовны Яковлевой.
село Воскресенское,здание местной школы.

16. Дом, в б.усадьбе А.П.Ганнибала, где в 1796-98г.жили родители А.С.Пушкина и где в 1760-1794г.г.бывал А.В.Суворов. Установлены две мемориальных доски
Воскресенский сельсовет, селекционная станция "Суйда"
Административное здание.

17. Усадебный дом с прилегающей территорией старого парка, где в 1800-1837г.г.жил известный русский мореплаватель Ю.Ф.Лисянский. Впоследствии здесь у своей сестры Н.Т.Карташевской неоднократно бывал писатель С.Т.Аксаков. Сюда приезжали также видные литераторы - публицисты Н.С.и К.С.Аксаковы
ст.Прибытково, дер. Кобрино, здание учебно-производственного комбината общества слепых.

18. Дом, где в 80-ые г.г.XIX в.жил известный русский поэт А.Н.Плещеев.
д.Старо-Сиверская, Большой проспект, д.№ 5.

19. Здание народной школы, построенной на средства поэта А.Н.Майкова.
пос.Сиверский, Красная ул.,д.21.

20. Дом, где в 1911-1938г.г.жил и работал известный художник и этнограф П.Е.Щербов. Есть мемориальная доска.
г.Гатчина, ул.Чехова, 4.

21. Дом, где в 1897-1938 г.г.жил композитор С.М.Ляпунов.
г.Гатчина, ул.Урицкого, д.17

22. Дом, где в 1908-1914г.г.жил и работал известный русский художник А.К.Беггров.
г.Гатчина, Советская улица, д.18.

23. Могила известного музыкального деятеля Е.К.Альбрехта
г.Гатчина, городское кладбище.

24. Дом, где в 1884г.жил и работал М.Е.Салтыков-Щедрин.
пос.Сиверский, ул.Островского, 6

25. Могила выдающегося русского художника карикатуриста П.Е.Щербова.
г.Гатчина, городское кладбище

26. Дом, где родился и жил известный русский архитектор А.И.Штакеншнейдер; здесь бывали поэт Я.Полонский, Петр Лавро и др. ст.Пудость, Миза Ивановка,гл.здание инкубаторной ст.

27. Могила академика живописи - художника А.К.Беггрова
г.Гатчина, городское кладбище.

28. Могила известного русского художника Р.Ф.Френца
г.Гатчина, городское кладбище, близ могилы художника Беггрова.

29. Дом, где бывала няня А.С.Пушкина - Арина Радионовна
ст.Прибытково, д.Кобрино,№ 12 (близ магазина сельпо.

30. Дом, где неоднократно бывал ~~и жил~~ великий русский художник И.Е.Репин (в доме жил брат художника В.Е.Репин) Одна из дверей дома имеет роспись ~~с тремя рябунками~~, которые приписываются И.Е.Репину
ст.Прибытково, д.Каменское, ул.Репина, д.15.

ЕФИМОВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник Петру Первому, посещавшему эти места в 1712-1716 г.г. (в связи с намечаемой постройкой Тихвинского канала).
На Тихвинском канале, к северу от пос.Ефимовский.

КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН

1. Старинные валы крепости Ям (Х1У-ХУШ вв.)
г.Кингисепп, западная часть города, правый берег р. Луги.

2. Могила Героя Советского Союза Игоря Графова, мл.лейтенанта Советской Армии, погибшего в 1944г.
г.Кингисепп, ул.К.Маркса, офицерское военное кладбище

3. Здание, где в период Великой Отечественной войны находился штаб второй ленинградской дивизии народного ополчения.
Среднее село, дом семилетней школы.

4. Монументальный памятник на месте, где в 1919г.белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли ~~в этих~~ 500 красноармейцев и мирных советских граждан.
г.Кингисепп, близ городского кладбища, на северной окраине города.

5. Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944г.
г.Кингисепп, военное кладбище, близ городского кладбища

6. Монументальный памятник советским партизанам (из бронзы и гранита)
г.Кингисепп, сквер близ школы.

7. Здание, где в 1905 году проходил революционный митинг крестьян Ямбургского уезда.
г.Кингисепп, Железнодорожная ул.,д.№ 8, районный дом культуры

8. Памятник выдающемуся участнику Отечественной войны 1812г.генералу К.И.Бистрому (из бронзы и гранита)
Со скульптурой льва, работы Клодта П.К.
г.Кингисепп, парк "Комсомоловка", на левом берегу р.Луги.

Приложение № 5
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное

значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

КонсультантПлюс: примечание.

Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГКПИ2005-75.

---

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень

памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ Зональный район	
Комплекс археологических памятников (свыше 40 городищ, стоянок, курганных и грунтовых могильников) от эпохи неолита до периода позднего железа	на озере Иткуль
Павловский район	
Неолитическая стоянка "Чудацкая гора"	в 0,5 км восточнее поселка Касмола, при впадении реки Касмолы в реку Обь
Старобардинский район	
Городище "Старый городок" Девяносто курганов Группа курганов (около 50)	близ села Суртайки около села Пильня между селами Балыкса и Никольское

Городские валы XV в.	г. Тутаев, близ устья реки Медведки
г. Углич	
Место основания города Углича	Кремль
Ярославский район	
Тимеревские курганы Михайловские курганы	деревня Большое Тимерево близ села Михайловского

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

СПИСОК
ИСТОРИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ г. Барнаул	
Дом, в котором работал Ползунов Иван Иванович в 1762 - 1766 гг.	ул. Республики, 39
Змеиногорский район	
Деривационный канал, построенный в 1763 - 1767 гг. Фроловым Козьмой Дмитриевичем. Плотина и пруд первого в мире гидротехнического каскадного сооружения, построенного им же в 1783 - 1797 гг. на реке Змеевке Плотина, сооруженная в 1727 г.	г. Змеиногорск поселок Колывань
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Архангельск	
Обелиск жертвам интервенции на Севере в 1918 - 1920 гг. Могилы: Загуляева Федора Тимофеевича (1792 - 1858) Курочкина Андрея Михайловича (1770 - 1842) Пахтусова Петра Кузьмича (1800 - 1836)	Набережная им. Сталина Соломбальское кладбище -"- -"-

Дом, в котором в 1861 - 1862 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович. 7 июля 1862 г. здесь он был арестован за революционную деятельность	Большая Московская ул., 6
Дом, в котором в 1903 г. находился подпольный "Искровский комитет"	Апраксин пер., 8
Дом, в котором в апреле 1905 г. был основан первый рабочий профессиональный союз в России	Звенигородская ул., 20
Дом, в котором в 1887 г. жил Гаршин Всеволод Михайлович	Невский проспект, 84
Дом, в котором с 1908 по 1915 гг. жил Варламов Константин Александрович	Загородный проспект, 13
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Волхов	
Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства	Волховская ГЭС им. В.И. Ленина
Дом, где жил и работал выдающийся советский энергетик Графтио Генрих Осипович, руководивший строительством Волховской ГЭС	Октябрьская набережная, 55
Дом, в котором в 1921 - 1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич	Кировский проспект, 35
Всеволожский район	
Здание старой лаборатории, в которой работал Павлов Иван Петрович	поселок Колтуши, научный городок
Главный усадебный дом и парк, принадлежавший Оленину Алексею Николаевичу, у которого бывали: А.С. Пушкин, И.А. Крылов, А.С. Грибоедов, М.И. Глинка, К.П. Брюллов и др.	станция Бернгардовка
Лаборатория Павлова Ивана Петровича	село Павлово
г. Выборг	
Дом, в котором жил и работал Ленин Владимир Ильич в 1917 году	поселок им. Ленина, Рубежная ул., 25
Выборгский район	
Дом, в котором в 60 - 70-х гг. XIX в. жил Одоевский Владимир	поселок Отрадное, санаторий ВЦСПС, корпус 3

Федорович	
г. Гатчина	
Могила Беггрова Александра Карловича (1841 - 1914)	городское кладбище
Дом, в котором в 1904 г. жил Балакирев Милий Алексеевич	ул. Володарского, 7
Гатчинский район	
Могила Ганнибала Абрама Петровича (1697 - 1781)	станция Суйда, старое кладбище
Дом, в котором жил и работал в 1884 г. Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович	поселок Сиверский, ул. Островского, 6
Дом, в котором в 80-е гг. XIX в. жил Плещеев Алексей Николаевич	деревня Старо-Сиверская, Большой проспект, 5
Лодейнопольский район	
Нижне-Свирская ГЭС имени Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин	поселок Свирь, 3
г. Ломоносов	
Дом, в котором в июне 1919 г. находился штаб, руководивший подавлением контрреволюционного восстания на фортах "Красная Горка" и "Серая Лошадь"	Пароходная ул., 5
Ломоносовский район	
Памятник-обелиск воинам 30 Гвардейского корпуса, отличившимся в боях при ликвидации вражеской блокады Ленинграда в январе 1944 г.	деревня Русско-Высоцкое
Памятник танкистам Ленинградского фронта	село Ропша
Мгинский район	
Могила Ульянова Александра Ильича (1866 - 1887)	г. Петрокрепость, быв. Шлиссельбургская крепость
Новоладожский район	
Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладожской военной флотилии	г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса
Рощинский район	
Дом, в котором в августе 1917 г. скрывался от преследования	селение Ильичево, близ озера Красавица

Приложение № 6
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 декабря 1974 г. N 624

О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327 "О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР"

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение N 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным Постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно Приложению N 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно Приложению N 2.

Председатель Совета
Министров РСФСР
М.СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР
И.ФИЛАТОВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 4 декабря 1974 г. N 624

ПЕРЕЧЕНЬ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК
ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР
ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327
(ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)

ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ

Наименование памятника		Местонахождение памятника
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН		
Изыхское селище	VII - VIII вв.	близ села Березовка, на восточном склоне горы Изых
Курганная группа "Изыхская-III" (5 насыпей)	эпоха бронзы	близ села Березовка, на северном склоне

Тантави Мухаммеда Айяда (1880 - 1961), арабского языковеда	Ново-Волково кладбище (бывшее Татарское)
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": памятный знак - "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941 - 1942 гг.	Бокситогорский район, деревня Подборовье, близ ж/д станции
памятник-стела на "Дороге жизни"	Волховский район, деревня Кобона, на южном берегу Ладожского озера
памятник ленинградским детям "Цветок жизни" на "Дороге жизни"	г. Всеволожск, пос. Ковалево, на 3 км шоссе северо-западнее ж/д станции Ржевка
памятник "Румболовская гора" на "Дороге жизни"	г. Всеволожск, Румболовские высоты
памятник "Безымянная высота"	Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу реки Невы
памятник "Разорванное кольцо" на "Дороге жизни"	Всеволожский район, деревня Кокорево, у Вагановского спуска к реке Ладоге
памятник "Катюша" на "Дороге жизни"	Всеволожский район, деревня Корнево, близ ж/д станции Рахья
памятник-стела летчикам Героям Советского Союза С.М. Алешину, Н.А. Боброву и В.А. Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф. Гастелло	Всеволожский район, близ ж/д станции Лемболово
памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г.	Всеволожский район, рп им. Морозова
памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"	Всеволожский район, рп им. Морозова
памятник "Сад мира"	Всеволожский район, 38 км

	Сайменского канала
Памятник-стела, установленный на месте дачи Бонч-Бруевича Владимира Дмитриевича, где с 29 июня по 4 июля 1917 г. работал Ленин Владимир Ильич	деревня Горьковская
Дом, в котором в 1880 - 1890 гг. жила партийный и государственный деятель Колонтай Александра Михайловна	1 км северо-восточнее деревни Климово
Могила шведской поэтессы Эдит Седергран	рп Рощино, Советская ул., в сквере на берегу озера
Дом, в котором в 1880-х гг. жил врач-терапевт Боткин Сергей Петрович	село Тарасовское, у Подгорного озера
Г. ГАТЧИНА	
Дом, в котором в 1926 - 1928 гг. жил летчик Чкалов Валерий Павлович	Красноармейская ул., 4
Здание Сиротского института, в котором родился и жил основоположник русской шахматной школы Чигорин Михаил Иванович, преподавал педагог Ушинский Константин Дмитриевич и воспитывался электротехник Доливо-Добровольский Михаил Осипович	пр. 25 Октября, 2
Памятное место, где в 1942 г. были немецко-фашистскими оккупантами расстреляны 25 героев-комсомольцев	парк "Сильвия"
Дом, в котором в 1887 - 1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	ул. Урицкого, 17
Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	ул. Чкалова, 16
Могила Лендера Франца Францевича (1881 - 1927), артиллерийского конструктора	Городское кладбище
ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН	
Памятное место, где находилась усадьба, в которой родился и жил декабрист и поэт Рылеев Кондратий Федорович	деревня Батово, близ Рождествено
Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич	деревня Выра
Усадьба, в которой в 1800 - 1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович: главный дом парк	рп Кобринское, близ ж/д ст. Прибытково
Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор	деревня Мыза-

Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывали поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович	Ивановка, близ ж/д ст. Пудость
Дом, в котором в 1884 г. жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович	рп Сиверский, ул. Островского, 61
Могила Ганнибала Абрама Петровича (1697 - 1781), сподвижника Петра I	ж/д ст. Суйда, Старое кладбище
Усадьба "Суйда", которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич: усадебный дом каменный диван парк	усадьба "Суйда" близ ж/д ст. Суйда
КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН	
Крепость Ям - форпост на западных русских рубежах в XIV - XVII вв.	г. Кингисепп, на правом берегу реки Луги
Могила Бистрома Карла Ивановича (1770 - 1838), участника Отечественной войны 1812 г.	г. Кингисепп, на левом берегу реки Луги, в парке отдыха
Г. ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ	
Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании реки Свирь в июне 1944 г.	набережная Красного флота, близ ул. Урицкого
Обелиск, установленный на месте дома, в котором жил Петр I во время посещения Олонецкой верфи	ул. Урицкого, сквер
Г. ЛОМОНОСОВ	
Дом, в котором в 1914 - 1915 гг. жил конструктор-оружейник Дегтярев Василий Алексеевич	ул. Володарского, 24-б
Дом, в котором в 1914 - 1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович	ул. Красных партизан, 15/14
Здание опытной части оружейного полигона Ораниенбаумской стрелковой школы, где в 1906 - 1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович и другие	юго-восточнее перекрестка улиц Свердлова и Красных партизан
ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН	

Приложение № 7
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОБ УТОЧНЕНИИ СОСТАВА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Учитывая предложение Правительства Российской Федерации,

постановляю:

1. Исключить из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения памятники истории и культуры, включенные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года N 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 9, ст.734) в Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, а также памятники истории и культуры, отнесенные решениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации к категории памятников истории и культуры местного значения, согласно приложениям N 1 и 2.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рассмотреть в установленном порядке в 3-месячный срок вопрос об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения исключенных из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения памятников истории и культуры, предусмотренных в приложении N 2 к настоящему Указу.

3. Считать целесообразным вопросы уточнения состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения отнести начиная с 1 мая 1997 года к ведению Правительства Российской Федерации.

Президент Российской Федерации
Б.Ельцин

Москва, Кремль
5 мая 1997 года
N 452

Приложение N 1
к Указу Президента Российской Федерации от 5 мая 1997 года N 452

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ЧИСЛА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование и дата сооружения истории и культуры и культуры	Местонахождение памятника памятника истории
1	2

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

Дом, где в 1903 г. находился подпольный "Искровский комитет"	Апраксин пер., 8
Дом, где в 1890-х гг. жил журналист социал-демократ Потресов А.Н.	Озерный пер., 9, Литовский просп., 3
Дом, где в 1917 г. размещалось книгоиздательство РСДРП "Жизнь и знание"	Поварской пер., 2
Дом, населенный преимущественно рабочими, в котором в 1894-1895 гг. и в годы первой русской революции бывал Ленин В.И.	Невский просп., 139
Дом, где в мае 1906 г. Ленин В.И. встретился с депутатом Государственной Думы Михайличенко	Рылеева ул., 25, кв.18
Дом, где в квартире присяжного поверенного Эдельгауза М.Г. 20 марта 1906 г. Ленин В.И. выступал с политическим рефератом "Вооруженное восстание и пролетариат"	2-я Советская ул., 12
Дом, где в квартире писателя Петрова С.Г. (Скитальца) в декабре 1905 г. под руководством Ленина В.И. состоялось заседание Центрального и Петербургского Комитетов РСДРП, на котором обсуждался вопрос о вооруженном восстании	8-я Советская ул., 25

Приложение N 2
к Указу Президента Российской Федерации
от 5 мая 1997 года N 452

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

СПИСОК

ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ И РЕКОМЕНДУЕМЫХ ДЛЯ ОТНЕСЕНИЯ К КАТЕГОРИИ ПАМЯТНИКОВ

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование и дата сооружения истории и культуры	Местонахождение памятника памятника истории и культуры
1	2
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ	
Г.МАЙКОП	
Памятник Ленину В.И., 1956 г., ск.Манизер М.Г., арх.Рожин И.Е.	Ленина пл.
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	
Г.УФА	
Памятник Ленину В.И., 1967 г., ск.Бабурин М.Ф., Левицкая Г.И., арх.Кутырев Е.И., Гаврилов Г.И.	Ленина пл.
САЛАВАТСКИЙ РАЙОН	
Памятник Ленину В.И., 1970 г.	г.Салават, Ленина пл.
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	
Г.НАЛЬЧИК	
Памятник Ленину В.И., 1957 г., ск.Посядо А.И., арх.Артамонов В.А.	Дома Советов пл.
РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ - ХАЛЬМГ ТАНГЧ	
Г.ЭЛИСТА	
Памятник Ленину В.И., 1970 г., ск.Манизер М.Г., Манизер О.М., арх.Рожин И.Е.	им.Ленина пл.
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	
Г.ПЕТРОЗАВОДСК	

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Дом, где в 1899 г. жил революционер Бауман Н.Э.	г.Орлов, К.Маркса ул., 108
Дом, где в 1899-1901 гг. жил революционер Воровский В.В.	г.Орлов, Ленина ул., 71
Дом, где в 1856-1875 гг. жил революционер Халтурин С.Н.	д.В.Журавли

СЛОБОДСКОЙ РАЙОН

Дом, где в 1897-1903 гг. жил революционер Стучка П.И.	г.Слободской, Коммунальная ул., 31

УРЖУМСКИЙ РАЙОН

Приют детей, где в 1895 г. воспитывался революционер Киров С.М.	г.Уржум, Советская ул., 1

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г.КОСТРОМА

Дом Кравченко Н.К., 1888 г., арх.Смуров А.М.	Свердлова ул., 63-а
Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Смоленская ул., 35

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г.КУРСК

Дом, где в апреле-мае 1918 г. размещалась делегация РСФСР, которая вела переговоры с Украинской Центральной радой	Дзержинского ул., 70
Памятник Ленину В.И., 1956 г., ск.Манизер М.Г., арх.Рожин И.Е.	Красная пл.

ДМИТРИЕВСКИЙ РАЙОН

Штабная землянка 1-ой Курской партизанской бригады в 1942-1943 гг.	с.Неварь, в 1,5 км, в лесу

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г.БОКСИТОГОРСК

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Памятник Ленину В.И., 1957 г., ск.Микатадзе Ш.В., арх.Дьяконов Ю.А., Алымов А.И.	г.Выборг, Красная пл.
Братская могила финских красногвардейцев, погибших в 1918 г.	г.Выборг, шоссе Ленинградское, 3-й км
Дом, где в сентябре-октябре 1917 г. жил Ленин В.И.	г.Выборг, Рубежная ул., 15
Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил Ленин В.И.	г.Выборг, Тургенева ул., 8
Памятный знак в честь реконструкции в 1968 г. Сайменского канала	пос.Брусничное, у шлюза N 1 Сайменского канала
Дом, где в августе 1917 г. скрывался от Временного правительства Ленин В.И.	пос.Ильичево
Памятник Ленину В.И., 1957 г., ск.Дилиненко А.Н., Плискин А.С., Татарович В.И., Ястребенецкий Г.Д.	пос.Ильичево
Усадьба "Кууза", сер. XIX в., в которой в 1880-1890-е гг. жила государственный деятель Коллонтай А.М.: усадебный дом флигели (два) фундаменты конюшни часть парка с прудом	д.Климово
Памятник Ленину В.И., 1957 г., ск.Ахун С.С.	г.Светлогорск

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Бюст Ленина В.И., 1958 г., ск.Ингал В.И.	г.Гатчина, 25 Октября просп.
Место, где в июле 1942 г. фашисты расстреляли двадцать пять комсомольцев-подпольщиков	г.Гатчина, Красноармейская ул., парк "Сильвия"
Дом, где в 1926-1928 гг. жил летчик Чкалов В.П.	г.Гатчина, Красноармейский просп., 4
Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1
Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5
Могила Ганнибала А.П. (1697-1781), фортификатора	пос.Суйда
Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск.Ахун С.С.	пос.Тайцы

КИРОВСКИЙ РАЙОН

Памятник Кирову С.М., 1952 г., ск Томский Н.В., арх.Левинсон Е.А.	г.Кировск, у Дома культуры энергетиков

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН

Дом, где в июне 1919 г. находился штаб, руководивший подавлением восставших гарнизонов на фортах "Красная Горка" и "Серая лошадь"	г.Ломоносов, Пароходная ул., 5
Танк "Т-34", установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.	пос.Ропша

ЛУЖСКИЙ РАЙОН

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение № 8
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» мая 2015 г. № 01-04/15-76

г. Санкт-Петербург

О включении объектов
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии со ст. 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1. Включить объекты в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (К.С. Василенко).

Председатель
комитета по культуре Н.Г. Кононенко

Приложение № 1
к Распоряжению от 06.05.2015 г. № 01-04/15-76

Список объектов для включения
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование	Местоположение
Гатчинский район		
1.	Церковь во имя св. А. Невского	д. Александровка
Выборгский район		
2.	Школа промышленная и лесотехническая	г. Выборг, Крепостная,52
3.	Мельница, хлебокомбинат	г. Выборг, Морская наб. 3, Ленинградский пр., 1
4.	Административное и складское здание фирмы «Ханккия»	г. Выборг, ул. Данилова, 5
5.	Шведская женская школа	г. Выборг, Ленинградский пр., 11, ул. Крепостная, 31
6.	Средневековый дом (жилой)	г. Выборг, ул. Прогонная, 7а
7.	Каретник (жилой дом)	г. Выборг, ул. Прогонная, 7б
8.	Церковь Александра Невского, 1907 г.	п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17
9.	Комплекс построек военного ведомства	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26
	казарма	
	погреб пороховой	
	мастерская	
	кухня, столовая	

	здание штаба	
10.	Училище профессиональное	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57
11.	Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил Ленин В.И.	г. Выборг, ул. Тургенева, 8
12.	Памятный знак в честь реконструкции в 1968 г. Сайменского канала	п. Брусничное, у шлюза № 1 Сайменского канала
13.	Братская могила финских красногвардейцев, погибших в 1918 г.	г. Выборг, Ленинградского шоссе, 3-й км
14.	Полицейское управление: служебное здание, конюшня	г. Выборг, ул. Тургенева, 3
Волховский район		
15.	Памятник Ленину В.И.	г. Волхов, Ленина пл.
Всеволожский район		
16.	Бюст Ленина В.И., 1959 г.	Всеволожский район, ж.д. пл. Корнево
Гатчинский район		
17.	Дом, где в 1926-1928 гг. жил летчик В.П. Чкалов	г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 4
18.	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5
17.	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Старо-Сиверская, Большой пр., 1
19.	Место, где в июле 1942 г. фашисты расстреляли двадцать пять комсомольцев-подпольщиков	г. Гатчина, ул. Красноармейская, парк «Сильвия»
Ломоносовский район		
20.	Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.	пос. Ропша

Лужский район		
21.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	г. Луга, пл. Ленина
22.	Часовня Флора и Лавра, 1 пол. XIX в.	д. Захонье
23.	Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г.Ленинград (1941-1944 гг.)	г. Луга, шоссе Киевское, 135 км
Сланцевский район		
24.	Памятник Ленину В.И., 1958 г., ск. Будилов Р.Н., арх. Гепнер Ф.А.	г. Сланцы, пл. Ленина
Тихвинский район		
25.	Памятник советским воинам, освободившим в декабре 1941 г. г. Тихвин от немецко-фашистских захватчиков	г. Тихвин, сквер у Спасо-Преображенского собора
Волховский район		
26.	Памятник Ленину В.И.	г. Волхов, Ленина пл.
Всеволожский район		
27.	Бюст Ленина В.И., 1959 г.	ж.д. пл. Корнево

Приложение № 9
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

19 октября 2017 г. Москва № 117409-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков–Щедрин М.Е.», 1884 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков–Щедрин М.Е.», 1884 г. (далее – достопримечательное место), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471731181590005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 10
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")
188640 Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
тел. +7 (812) 456-36-46
Адрес для корреспонденции:
191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
E-mail: gup@lenoblbti.ru http://www.lenoblbti.ru

28.11.2025 № 11207-01-В
На № 30 от 12.11.2025

ООО «Пересвет»

Директору
В.Ю. Черепанову

ул. 7-й Гвардейской, д. 2,
лит. А, оф. 220,
г. Волгоград
Волгоградская область, 400005

эл. почта: **peresvet_vlg@mail.ru**

Рассмотрев Ваше обращение №30 от 12.11.2025 (вх. 11207-в от 12.11.2025) о предоставлении копий учетно-технической документации, а также содержащихся в ней сведений: копии технических паспортов на объекты недвижимости, указанные в запросе, направляем расчет стоимости за предоставление государственной услуги.

Приложение: расчет стоимости 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора В.Р. Шевченко

Приложение
№ _____/АМО
от « ___»_____2025г.

Расчет стоимости работ

№ п/п	Инвентарный номер	Площадь объекта (км.)	Дата инвентаризации	Наименование и адрес объекта	Вид документа (электронный / бумажный)	Состав УТД / вид справки	Кол-во листов / шт.	Тариф* , руб.	Стоимость, руб.
1	25204	41,2	18.02.2008	дер. Лампово, ул. Центральная, д. 28	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью до 100 кв.м до) за 1 лист формата А4	5	442,00	2210,00
						Копия экспликации поэтажного плана, экспликации ОКС, помещения	1	956,00	956,00
						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата формата А4	2	1008,00	2016,00
2	2312	789,1	24.03.2004	г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью от 500 кв. м) за 1 лист формата А4	7	369,00	2583,00
						Копия экспликации поэтажного плана, экспликации ОКС, помещения	1	956,00	956,00
						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата формата А4	6	1008,00	6048,00
3	7705	516,5	23.07.2019	г.п Сиверский, ул. Красная, д. 37	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью от 500 кв. м) за 1 лист формата А4	4	369,00	1476,00
						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата формата А4	1	1008,00	1008,00
4	31230	235,87	22.03.1976	дер. Старосиверская, пр. Большой, д. 5	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью от 100 кв.м до до 500 кв. м) за 1 лист формата А4	4	392,00	1568,00
						Копия экспликации поэтажного плана, экспликации ОКС, помещения	1	956,00	956,00

						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата формата А4	2	1008,00	2016,00
5	31120	141,93	01.01.1972	дер. Старосиверская, пр. Большой, д. 1	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью от 100 кв.м до до 500 кв. м) за 1 лист формата А4	4	392,00	1568,00
						Копия экспликации поэтажного плана, экспликации ОКС, помещения	1	956,00	956,00
						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата А4	2	1008,00	2016,00
Общая стоимость выполненных работ, в т.ч.:									**26333,00**
Стоимость выполненных работ (без НДС)									**21944,17**
НДС									**4388,83**

Заказчик:

_____/ _____/

Исполнитель:

_____/ _____/

Приложение № 11
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город пос. Старо-Северный Район Гатчинский

Кварт № _____

Инв. № 31120

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Гвардейскому пр- № 1

Составлен по состоянию на „ 1 “ I 1982 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
15.III 71	А	Исполком Гатчинского Райсовета		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

2

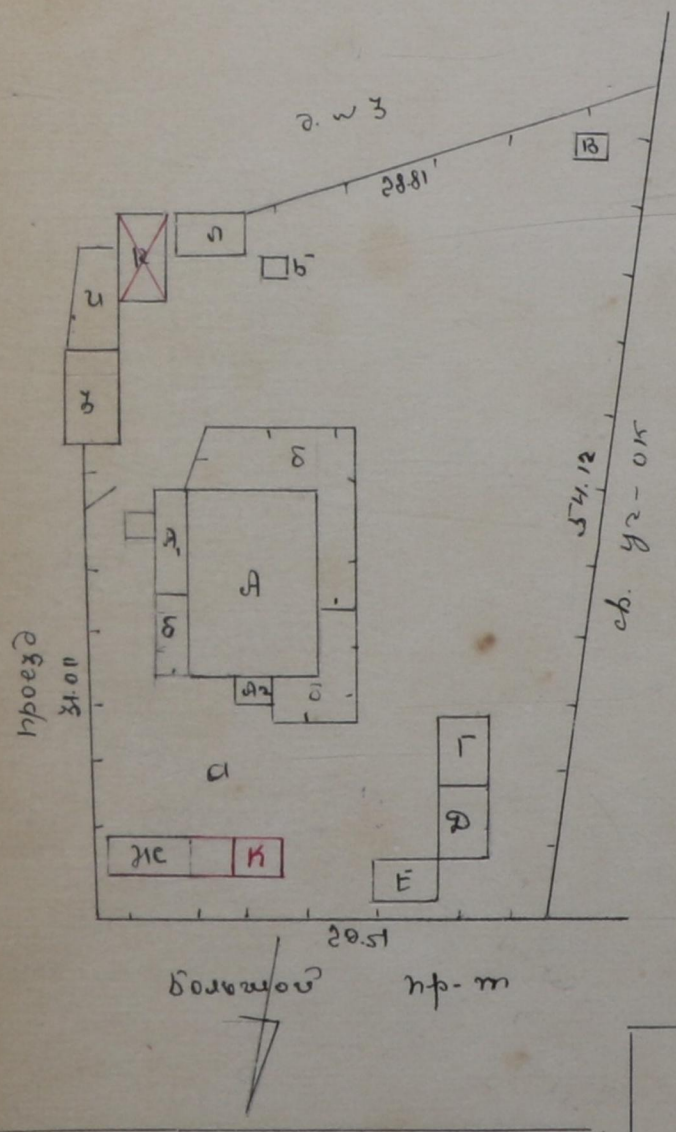
ПЛАН

Правоустанавливающим документом не является
составлен по фактическому пользованию
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-II/60
от 3 сентября 1948 г.

земельного участка, расположенного в под. Ст. Сиверская

_____ района, Ленинградской обл. по Большому пр-ту ул. за № ~~5~~ 1

находящегося в пользовании гражд. дом упр. № 4



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литера по план	Наименование ситуации	Под застроен. частью	Под незастроен. частью
А	Основное	98.77	
$А_1$	Пристройка	13.00	
$А_2$	Пристройка	4.17	
б	Колодец	2.40	
В	Уборная	3.60	
Г	сарай	14.63	
Д	сарай	15.27	
Е	сарай	10.48	
Ж	сарай	~~12.75~~ 19.50	
З	сарай	23.63	
И	сарай	22.21	
К	сарай	~~16.18~~ 6.50	
Л	сарай	10.96	
а	Жор-лес		~~1244.60~~ 1250.54
б	дек. сад		88.00
	Итого . .	~~248.40~~ 245.46	~~1335.60~~ 1333.54

А всего в участке 1584 кв. м.

Строения указанные под литерами _____ в количестве _____

ВОЗВЕДЕНЫ САМОВОЛЬНО

Начальник БТИ _____

Масштаб в 1 сантиметре 5 метров

"3" VI 1964 г.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

по документам _____ кв. м.

НЕЗАКОННО ИСПОЛЬЗУЕТСЯ _____ кв. м.

Подпись _____

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

"15" V 1971 г.

Техник Мартиз

Съемку произвел техник Ефремов
План составил Ефремов
Проверил Мурзина
Зав. Б.Т.И. Зайцев

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеотводным документам	Площадь участка: по фактическому пользованию	Площадь участка: в том числе: застроенная	Площадь участка: в том числе: незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: тротуара	Незастроенная площадь: прочие замощения	Незастроенная площадь: площадки (оборудованные): детские	Незастроенная площадь: площадки (оборудованные): спортивные	Незастроенная площадь: Грунт	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: придомовый сквер	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: газон с деревьями	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: газоны, цветники, клумбы	Незастроенная площадь: под зелеными насаждениями: плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	14	15
15.III 72 г.		1584	245.46	1338,54						1250,54		88,0		

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	в том числе: зеленые насаждения	в том числе: грунт		Кроме того дворовые проезды: асфальт	Кроме того дворовые проезды: прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15.III 72 г.	1338,54						1250,54	88,0							

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в % %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Б	Колод. бревенч.					гл.	10 м.													40		
В	Убор. дорожка					h=2,40 с уклоном пр полов										м²				50		

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Г	Сар.		2,0	14,65	29	др от.	брев	—	шлак											50		
Д	"		2,0	15,27	31	"	дощ		шлак											50		
Е	"		2,0	10,28	22	"	дощ		шлак											50		
Ж	"		2,0	19,50	39	"	дощ		шлак											50		
З	"		2,0	23,65	52	"	дощ		шлак											50		
И	"		2,0	22,21	44	"	дощ		шлак											50		
К	Навес		2,0	6,5	13,0	"	дощ с 1 сторон						кр	шлак						50		
Л	Сарай		2,0	10,96	22	"	дощ		шлак											50		

Не эксплуатируется

Итого.

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
15.III 71г	1969	~~12510~~ 11783	~~8269~~ 7789	—	—	~~12510~~ 11783	~~8269~~ 7789

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 15. III 1971 г. Марта

Проверил: Ярмина

«__» _____ 19 г. «__» _____ 19 г. «__» _____ 19 г.

Тип. № 5 УПЛ. Зел. уч. Зак. 2268, тир. 80.000 9 7.68

4

3

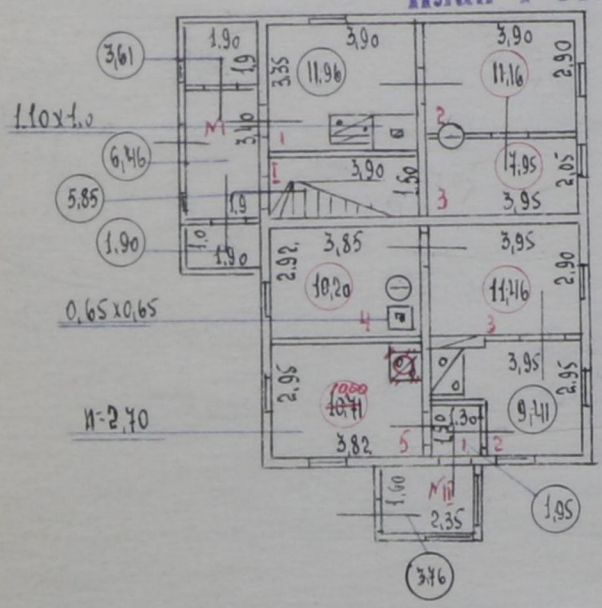
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Строения, находящ. по Большому проспекту ул. д. № 59-1

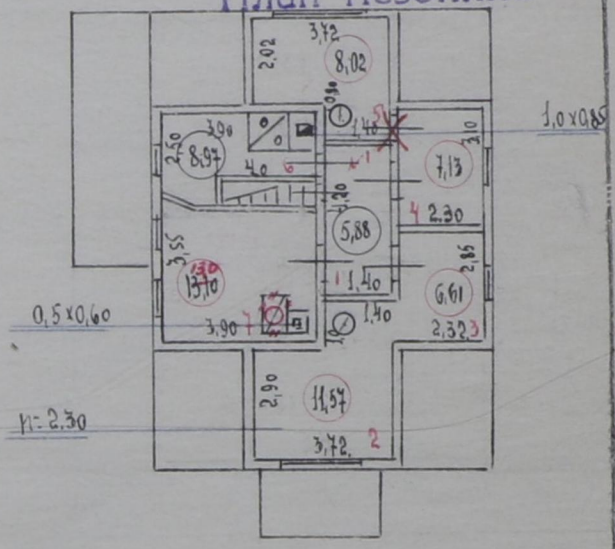
в деревне Старо-Сиверская Гатчинского р-на Лен. обл.

принадлежащего Домоуправлению № 4

План 1 этажа



План мезонина



15 III 71 г.

Техник Мартемьянов

Из площади жилых комнат, площадь печей исключена

Правоустанавливающим документом не является

составлен по фактическому пользованию
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-11/60
от 3 сентября 1948 г.

Экспликация

к строению лит. „А"

Наименование площадей	Квадр метр.
Жилая	~~97,91~~ 97,20
Специальная	–
Подсобная	44,02
Итого	~~141,93~~ 141,72

М 1:200

Обмерял

Чертил

Контролировал

„12" марта 1962 г.

Н-к БТИ: Абрамычева

Гатчинский гор. Совет деп. труд.
Ленинградской обл.
ГОРЖИЛКОММУНОТДЕЛ
Бюро технической инвентаризации

Гатч. т. з. 1808 т. 4000 24-IV-61 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр (фонд) _____

на жилой дом № 1 литер А
по Гольцовому пр-ту ул. (пер.)
гор. пос. Старо-Сибирский район

I. Общие сведения

Владелец Исполком Чайковского Райсовета

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано / надстроено _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта 1961

Число этажей I

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,70 м. Объем 472 куб. м.

Общая полезная площадь дома 141.93 кв. м.

из них: а. **Жилые помещения:** полезная площадь 141.93 кв. м.

в том числе жилая площадь ~~97.91~~ 97-70 кв. м.

Средняя площадь квартиры 33 кв. м.

Распределение жилой площади:

№№ пп	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых клмнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	3	10	~~97.91~~						
2	В помещениях коридорн. сист.			97-70						
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площада находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	1	19.11				
3	Трехкомнатные	1	~~32.97~~ 32.26				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные	1	~~46.43~~ 46-33				
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат		97-70				
	Всего	3	~~97.91~~				

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление: печное	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собственных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственных котельных: на газе	Отопление: центральное: от группов. или квартальных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от группов. или квартальных котельных: на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водоснаб.: от колонок	Горячее водоснаб.: централизованное	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: централизованное	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
15.III.71			97.91																		97.91

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	дом	11.90 × 8.30	98,77	2,90	286
	мезонин (8.30×6.40)+(2.2×4.0)+(3.10×4.0)		74,32	2,50	186
А1	пристройка	6.50 × 2,0	13,0	2,30	30
А2	" —	2.45 × 1.70	4.17	2,30	10
		Итого:	115.91		512

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II сборник № 26 28

Вид внутренней отделки простая Таблица № ~~10~~ 6

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в % %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый с забиркой	удовлетв.	~~7~~ 6		~~7~~ 6	30	~~2,1~~ 1,8
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	бревна обшит и окр	имеется гниль, осадка	~~31~~		~~31~~	40	~~12,4~~
	б. Перегородки	дощатые		22		22		8,8
3	Перекрытия: Чердачные	деревянное бетонн.	имеется перекос, гниль	8		8	30	~~2,4~~
	Междуэтажные			4		4		1,2
	Надподвальные							
4	Крыша	дранка	имеется течь гниль	8 5		8 5	50	~~4,0~~ 2,5
5	Полы	дощатые окраш	перекос,	~~16~~ 8		~~16~~ 8	30	~~4,8~~ 2,4
6	Проемы: Оконные	глухие двух. ст. - створные		~~13~~		~~13~~	30	~~3,9~~
	Дверные	двери		10		10		3,0
7	Отделоч. работы: Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в.							
	Внутренняя отделка а.	окраска		10		10		3,0
	б.	окон и дверей	-11-	~~7~~		~~7~~	30	~~2,1~~
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	-10,8						
	Печное отопление	+4,4	в доме некоторое отклонение, эл-во в удовлетв. состоянии					
	Водопровод	-1,4						
	Электроосвещение							
	Радио	-0,4						
	Телефон	-0,6						
	Телевидение							
	Ванны: С газовыми колонками			~~6~~		~~6~~	30	~~1,8~~
	С дровяными колонками			25	-1,7	7,8		~~2,4~~ 2,1
	С горяч. водоснабжен.							
	Горячее водоснабжение	-5,7						
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	-2,7						
		-2,16 +4,4						
9	Прочие работы	деревянное г-		7		7 ~~8,28~~	30	~~2,10~~ ~~2,874~~
			Итого:	100		~~100~~		~~34,10~~

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{34,10 \times 100}{100} = 34,1$

$\% = \frac{28,74 \times 100}{83} = 34\%$.

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в % %	18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А,	прист.		бут столбы	дощ.		др.	дощ.	глух.	просп.		эл-во	др.	28	164	078	30		
			"	26		13	7	14			4	3						
А2	"		бут. сп.	дощ.		др.	дощ.	глух	просп.		эл-во	др	28	164		30		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	отклонение от группы капитальности	на объем строения	на отд. конструкции	Удельный вес строений после поправок	Стоимость 1 куб. изм. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	28	6	271	083	7	8	9	10	11	12	13	2427	15	11455	34	7560
А	дом	~~26~~	10	232	~~100~~	103	1,0		097		108		~~2581~~	472	~~12182~~	34	~~8040~~
А1	прист.	26	164	105	078								819	30	246	30	172
А2	"	"	"	105	078								819	10	82	30	57
															~~11783~~		~~7789~~
															~~12510~~		~~8269~~

ВСЕГО . .

		Текущие изменения внесены		
Работу выполнил . . .	"4" 11 1971 г.	"__" _____ 19 г.	"__" _____ 19 г.	"__" _____ 19 г.
	Маркина			
Проверил				

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ № А

Большой проспект ул., дом № 59 деревня Старо-Сиверская Гатчинский район, квартал № (Для обобществленного фонда)

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах) в том числе: предназначенная под учреждения конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культ.-просвет. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предприятия	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
12/III-62	А	1	1	1	кухня (3,35 × 3,90) − (1,10 × 1,0)	11,96												11,96		2,70	
				2	комната (3,90 × 2,90) − 0,15	11,16		11,16													
				3	комната (3,95 × 2,05) − 0,15	7,95		7,95													
					итого по гр. 6 № 1	31,07		19,11										11,96			
			2	1	прихожая 1,50 × 1,30	1,95												1,95		2,70	
				2	кухня (2,95 × 3,95) − (1,60 × 1,40)	9,41												9,41			
				3	комната 3,95 × 2,90	11,46		11,46													
				4	комната (3,85 × 2,92) − [(0,65 × 0,65) + 0,62]	10,20		10,20													
				5	комната (3,82 × 2,95) − (0,90 × 0,70) − 0,74	~~10,71~~ 10,60		~~10,71~~ 10,60													
					итого по гр. 6 № 2	~~43,73~~ 43,62		~~32,37~~ 32,26										11,36			
		1	1		лестничная клетка 3,90 × 1,50	5,85												5,85			
					итого по 1 этажу	80,65		51,48										29,17			
	мезонин	1	1		прихожая 4,20 × 1,40	5,88												5,88		2,30	
				2	комната [(3,72 × 2,90) + (1,40 × 1,0)] − 0,62	11,57		11,57													
				3	комната 2,85 × 2,32	6,61		6,61													
				4	комната 2,30 × 3,10	7,13		7,13													
				5	комната [(3,72 × 2,02) + (1,40 × 0,80)] − 0,62	8,02		8,02													
				6	кухня (2,50 × 4,0) − [(0,9 × 0,4 / 2) + (0,85 × 1,0)]	8,97												8,97			
				7	комната [(3,90 × 3,55) + (0,9 × 0,4 / 2)] − [(0,7 × 0,7) + (0,5 × 0,60)] − 0,74	~~13,10~~ 13,00		~~13,10~~ 13,00													
					итого по мезонину	~~61,28~~ 61,18		~~46,43~~ 46,33										14,85			
					итого по домовладению	~~141,93~~ 141,72		~~97,91~~ 97,70										44,02			

КОПИЯ ВЕРНА
Документ содержит
9 (девять) листов
"24" декабря 2025 года

15 III 1971 г.
Техник Мария — Ирина

ПРОВЕРЕНО
" " 196 г.
Контролер БТИ

Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации недвижимости
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 008edaae592131f347e2a11267 6aeb1c9d
Владелец: Павлова Елена Павловна
Действителен: с 12-03-2025 до 05-06-2026

Приложение № 12
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

1430-2(2)
л.12

А К Т

ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ИСТОРИЧЕСКОГО ПАМЯТНИКА-ЗДАНИЯ

Гор. _____ 13. дня декабря месяца 1954 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель отдела культурно-просветительной работы исполкома Ленинградского Совета депутатов трудящихся _____
(название области, края, города в АССР)
инспектор по памятникам Фатьянинец
(должность)
Любовь Абрамовна
(имя, отчество, фамилия)

и представитель _____
(наименование организации или учреждения, в пользовании которого находится памятник)
начальник оздоровительной базы Обкома союза медработников
(должность)
Могилов Борис Семёнович
(имя, отчество, фамилия)

в присутствии инженера (архитектора, техника) _____
(должность, фамилия, имя и отчество)

Составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр состоящего под Государственной охраной исторического памятника дома, в котором в 1884 г. проводил летние месяцы Салтыков-Щедрин
(название памятника)
находящегося в пос. Сиверском Гатчинского р-на по ул. Осипровского д № 6.
(адрес памятника)
передаваемого по охранному обязательству в пользование _____
(наименование пользователя)

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника.

1. Общие сведения о памятнике санитарное удовлетворительное
Дом двухэтажный, деревянный, с террасами.

2. Описание внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника и их состояние.

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундаменты каменные.

в) цоколч и тка около них каменный

г) стены и внешнее декоративное убранство:

штукатурка нет

окраска стен клеевая

облицовка нет

обшивка тёсом

наличники простые деревянные

лепнина нет

скульптура нет

живопись на стенах нет

деревянные резные украшения нет

прочее нет

д) Крыша:

стропила деревянные

обрешетка деревянная

кровля и желоба оранжевая

водосточные трубы, воронки и пр. нет

парапет нет

3. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника и их состояние

а) стены:

штукатурка и окраска штукатурка

обои нет

лепные, скульптурные и др. декоративные украшения на стенах, живопись нет

бревенчатые, не оштукатуренные нет.

карнизы простые деревянные

б) междуэтажные перекрытия деревянные

полы деревянные

потолки оштукатуренные

в) колонны, пилястры, столбы нет

г) двери деревянные

д) окна, переплеты, подоконники деревянные

4. ОТОПЛЕНИЕ

а) центральное нет

б) печное печное

в) калориферное нет

5. ОСВЕЩЕНИЕ

а) электрическое электрическое

б) другое нет

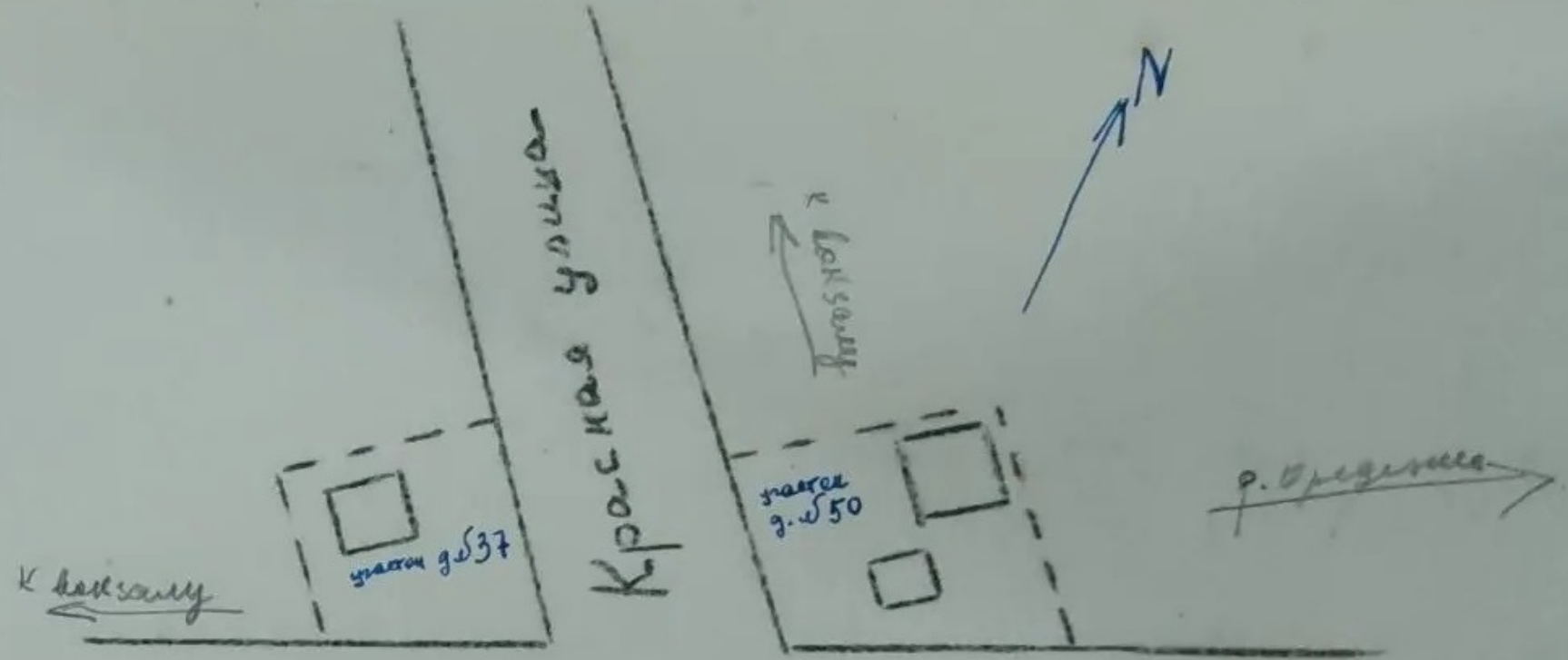
6. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

а) водопровод нет

б) канализация нет

1430-2(9)
(1054)
^3

Схематический план местонахождения дома в пос. Северский в Кай. в 1884 г. зим. М-г. Салтыков-Щедрин.



XII-54

Приложение № 13
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по историческому памятнику (зданию)

Дом, в котором в 1937 г. жил писа-
(наименование памятника)
тель Салтыков-Щедрин
пос. Сиверская Гатчинского р-на
ул. Островского 9 № 6.
(подробный адрес памятника)

Город Сиверская 13. декабря мес. 195 4.

Пионерский лагерь Дома Союза Мерзабанщиков
(название учреждения (или организации), на которое возложена охрана памятника)

в лице представителя Нач. Оздоровит. базы Лопатова
(должность)
Бориса Семёновича
(фамилия, имя и отчество)

действующего на основании общего положения или доверенности, выданной
. " дня 195 г.

№ именуемый в дальнейшем „Пользователь".

1. Выдает настоящее охранное обязательство отделу культурно-просветительной работы исполкома Ленинградского краевого (областного, городского) Совета депутатов трудящихся, Управлению по делам культурно-просветительных учреждений при Совете Министров АССР, именуемый в дальнейшем „Отдел" в том, что в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 14 октября 1948 г. № 3898 и с инструкцией, утвержденной постановлением Совета Министров РСФСР от 29 мая 1949 г. № 373,—он, „Пользователь", обязуется находящийся в его ведении (на его балансе) исторический памятник. Дом, в котором в 1937 г.
(наименование памятника)
жил М. Е. Салтыков-Щедрин

использовать исключительно под культурный лагерь

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, „Пользователь" обязуется выполнять нижеизложенные обязательства, обеспечивающие установленный режим эксплуатации памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные в приложенном акте, составляющем одно целое с настоящим охранным обязательством.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на все время нахождения памятника в ведении (на балансе) „Пользователя".

ОБЯЗАННОСТИ „ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ"

4. „Пользователь" обязан:

а) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке и иметь необходимый для обслуживания памятника штат сторожей;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию охранной зоны вокруг памятника, не допускать использования этой зоны под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому зданию памятника и переделок как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения отдела (управления);

в) не производить без разрешения отдела (управления) никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по подновлению и ремонту живописи, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства;

г) не занимать помещений памятника под жилье, как постоянного так и временного характера (если они в настоящее время не используются с этой целью);

д) не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного согласия отдела (управления);

е) беспрепятственно допускать представителя отдела (управления) для контроля за выполнением правил пользования памятником или для научного обследования;

ж) немедленно извещать отдел (управление) о всяком повреждении памятника и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения памятника и по приведению его в порядок;

з) иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;

и) при изъятии памятника из ведения „Пользователя" передать отделу (управлению) памятник в полной сохранности;

к) своевременно производить ремонтно-реставрационные работы и реставрацию памятника в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте за свой счет и своими материалами по разрешению отдела (управления).

ПРИМЕЧАНИЕ: Техническая документация (обмеры, проекты ремонтно-реставрационных работ и реставрации) составляются „Пользователем". Проектные материалы подлежат утверждению Комитета по делам культурно-просветительных учреждений при Совете Министров РСФСР. Все чертежи по обмеру памятника, а также проект реставрации и материалы по фотофиксации памятника передаются „Пользователем" отделу (управлению) безвозмездно.

САНКЦИИ

5. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, таковые должны быть немедленно устранены за счет „Пользователя" в срок, определяемый отделом (управлением).

6. В случае невыполнения „Пользователем" ремонтно-реставрационных работ, согласно п. 4 „к", или повторного нарушения правил эксплуатации памятника, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению—„Пользователь" обязан уплатить отделу (управлению) неустойку в сумме 20000 рублей (двадцать тысяч) за каждый случай нарушения, а также обязан устранить нанесенный ущерб; в случае заселения памятника жильцами—выселить их.

7. В случае нарушения обязательства, при котором памятнику наносятся повреждения, влекущие частичную или полную потерю исторического памятника, виновные несут ответственность в уголовном порядке.

8. Если пользование памятником создает угрозу сохранности монументальной живописи в памятнике, отдел (управление) вправе предложить „Пользователю", а последний обязан, в целях сохранности живописи, изменить характер использования памятника.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: один находится в делах отдела (управления), второй остается у „Пользователя", третий высылается в Управление охраны памятников Комитета по делам культурно-просветительных учреждений при Совете Министров РСФСР.

Юридический адрес „Пользователя" Лен-д Бульвар Профсоюзов д 19 комната 36.

м. п. „Пользователь" подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ Акт технического осмотра подъемника

Гарантийное обязательство получил _____
(должность, имя, отчество, подпись)

_____

_____

_____

_____
(фамилия, имя, отчество)

Подпись _____

Представитель технадзора _____
(должность, фамилия, имя и отчество)

_____

Подпись _____

Приложение № 14
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

А К Т

ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ИСТОРИЧЕСКОГО ПАМЯТНИКА-ЗДАНИЯ

Гор. пос. Сиверский, 25 дня Мая месяца 1960

Мы, нижеподписавшиеся, представитель отдела культуры исполкома Ленинградского Областного Совета депутатов трудящихся

Работник СЭПЛ Ленгосстройпроекта Гуголева Эмма Михайловна
(должность) (имя, отчество, фамилия)

и представитель Сиверского инвалидного лагеря ЛОК профсоюза Медработников Заведующий хозяйством Осадчий Александр Яковлевич
(наименование организации, должность) (имя, отчество, фамилия)

в присутствии инженера (архитектора, техника)
(должность, фамилия, имя и отчество)

Составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр состоящего под Государственной охраной исторического памятника Дом, ус в 1884 г. зодчим и работал М. Е. Салтыков-Щедрин
(название памятника)
находящегося Ленинградская область. Гатчинский район пос. Сиверская ул. Осиповского 6 Дом № 6
(место нахождения)
передаваемого по договору обязательству в пользование Сиверскому инвалидному лагерю ЛОК профсоюза Медработников
(наименование пользователя)

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника:

1). Общие сведения о памятнике Дом деревянный двухэтажный Крыша шатровая. Общая площадь 392.33 кв.м Кубатура здания 3608 куб.м

2. Описание внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника и их состояние.

а) общее состояние Общее состояние удовлетворительное

б) фундаменты Бутовые

в) цоколи и отмостка около них Цоколь и отмостка находятся в удовлетворительном состоянии

г) стены и внешнее декоративное убранство:

штукатурка —

окраска стен Стена окрашена клеевой краской

облицовка Нет

обшивка Стены обшиты шпунтованной доской

наличники Деревянные наличники

лепнина Нет

скульптура Нет

живопись на стенах Нет

деревянные резные украшения Нет

прочее Нет

д) Крыша:

стропила Стропила в хорошем состоянии

обрешетка Требуется частичный ремонт

кровли и желоба Требуется частичный ремонт

водосточные трубы, воронки и пр. Водосточные трубы отсутствуют

парапет Нет

3. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника и их состояние

а) стены:

штукатурка и окраска Оштукатурены и окрашен. клеевой и масляной краской частично внутри 1.6 эт

обои Нет

лепные, скульптурные и др. декоративные украшения на стенах, живопись Нет

бревенчатые, не оштукатуренные Нет

карнизы Нет

б) междуэтажные перекрытия Деревян. в чернов. отдр. Сосновые

полы Дощатые окрашен. масляной краской

потолки Оштукатурены и побелены

в) колонны, пилястры, столбы Нет

г) двери Требуется ремонт и окраска

д) окна, переплеты, подоконники Требуется ремонт и окраска

4. ОТОПЛЕНИЕ

а) центральное —

б) печное Печное

в) калориферное —

5. ОСВЕЩЕНИЕ

а) электрическое Электрическое

б) другое —

6. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

а) водопровод Отсутствует

б) канализация Отсутствует, уборная выносная

в) памятник Форпост

г) Время возведения памятника Первая четверть XIX века

II. Площадь, занятая памятником

а) занятая площадь кв. м. 392,33 м²

б) площадь участка кв. м. 935 м²

III. Ремонт памятника

В целях сохранения памятника, необходимо также произвести следующие работы

а) текущий ремонт Консервационный ремонт

Срок ремонта III квартал 1961 г.

б) ремонтно-реставрационные работы

Срок ремонта

в) реставрационные работы

Срок ремонта

Примечание. Объем работ уточняется детальной сметой, согласованной с отделом.

IV. Особые условия использования памятника.

Здание памятника может быть использовано только под Пионерский лагерь

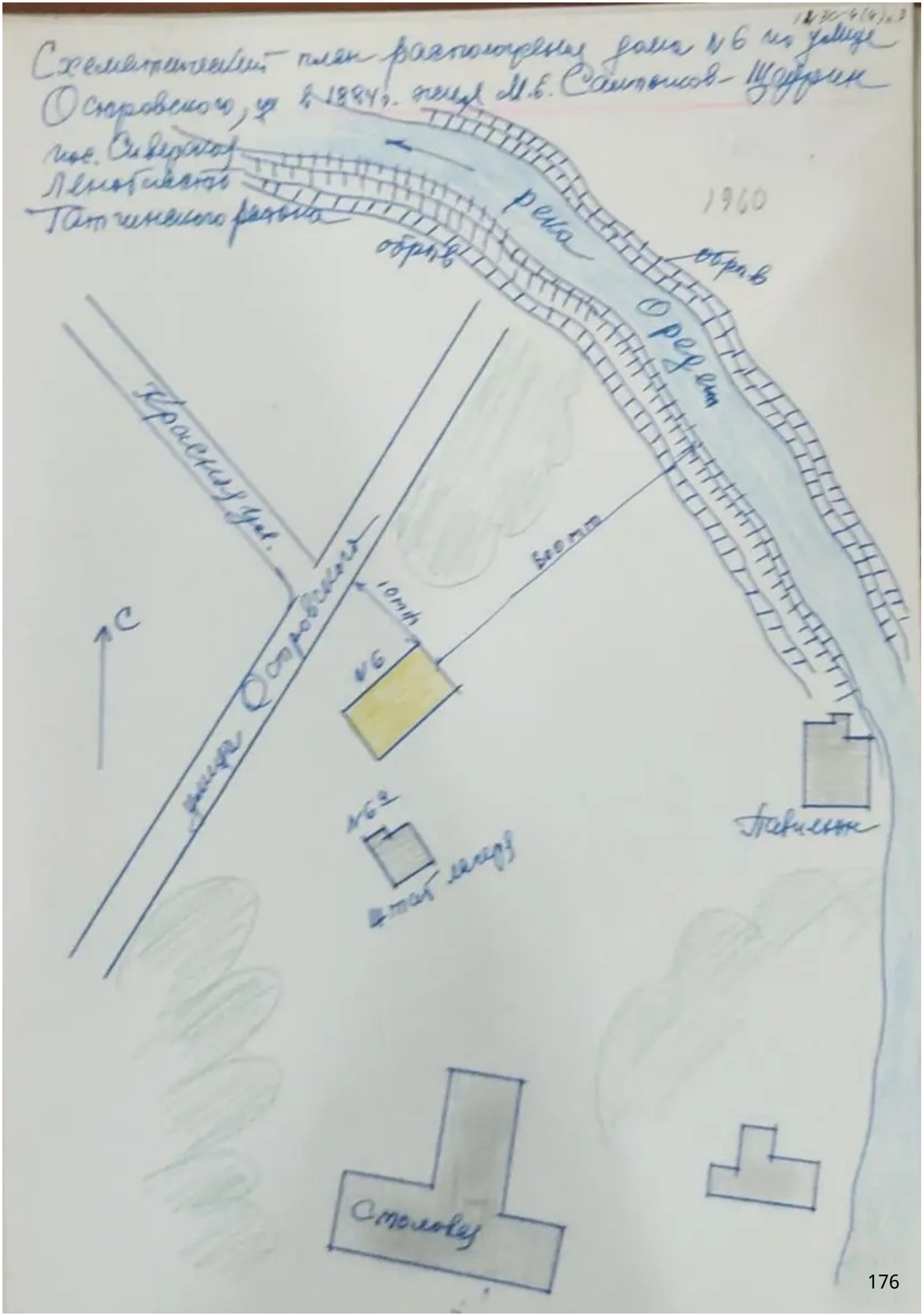
Условия [illegible] памятника в "Охранном обязательстве", "Охранно-арендном договоре".

Подпись пользователя [illegible] /Осадчий/

Инженер /Кузнецов/

Представитель отдела культуры

Тип. ГСПИ зак. 699, Тир. 1000

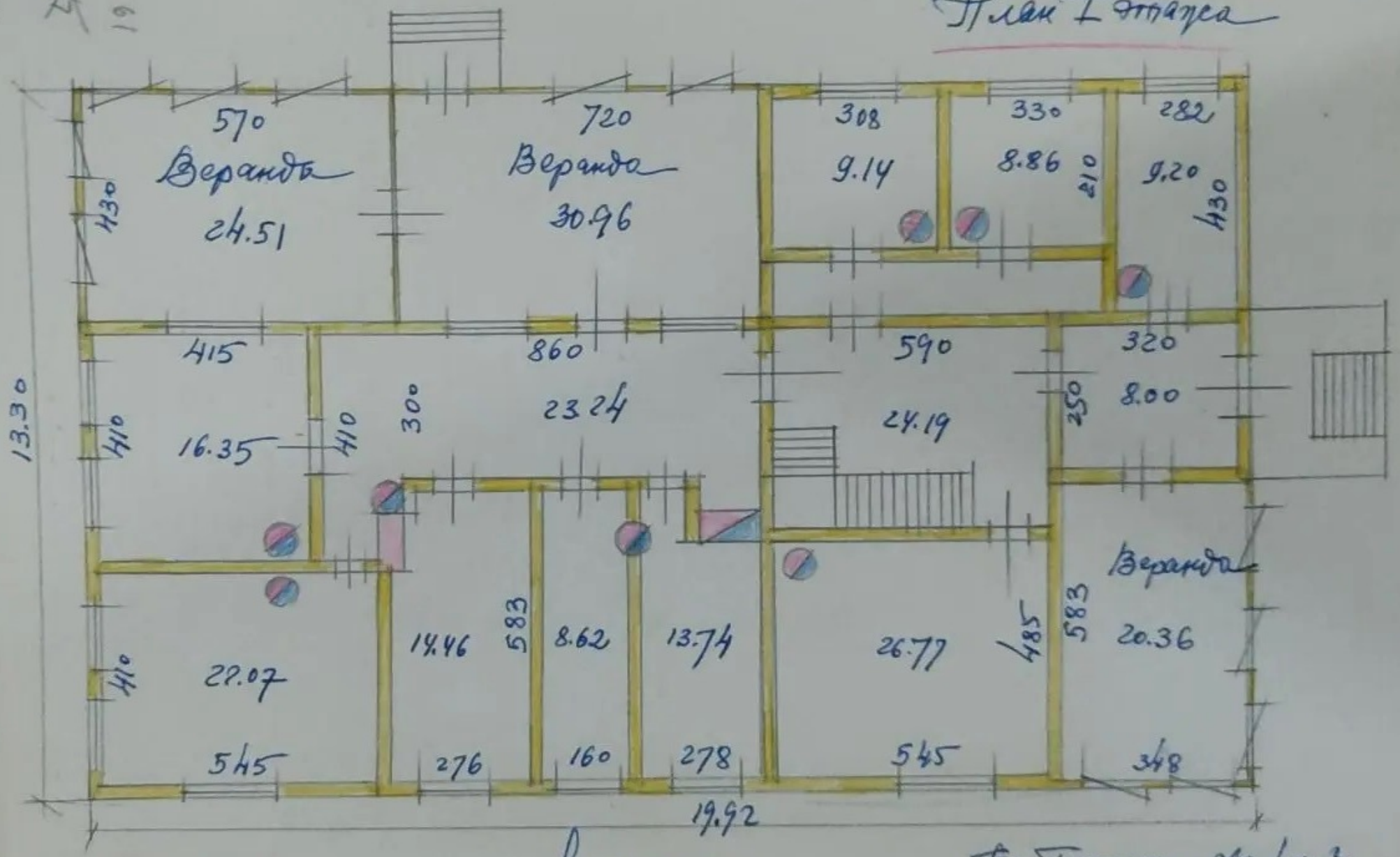

Схематический план расположения дома №6 на улице
Островского, по
состоянию на 1884 г. съемка М.Е. Салтыкова-Щедрина
пос. Северный
Ленинского
Татищевского района
1960
река
обрыв
обрыв
Р. Ерик
Красный Яр
улица Островского
10 м
Высота
№6
С
№6а
Татищево
Столовая

1430-4(4)л.4

1960

Дом №6 по ул. Островского
пос. Северный Ленобласти. Гатч. р-н

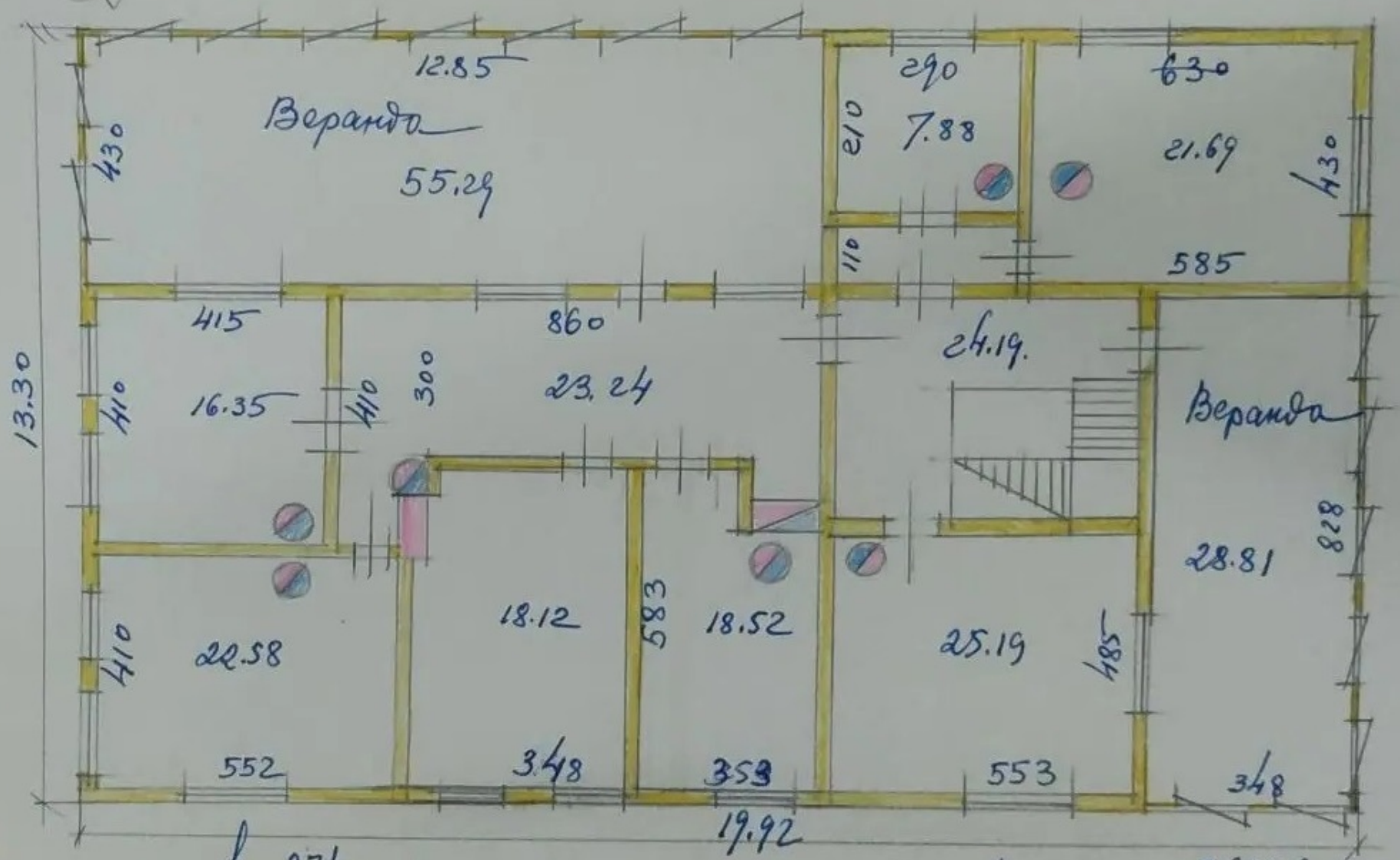
План I этажа



h=3,00 мм

Пл. I этажа 260.47 м²

Дом № 6 по ул. Островского
пос. Северского. Первомайск. Сарг. район
План II этажа



h = 2,74 мот

Пл. этажа 261.86 м²

Приложение № 15
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

1940-2(3) л. 1,2

завод Ленинградское
266-43-00 др Алексеев Дм

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

212-92-88 Нин. гов - прус. з-д - в мире Разрыва

по историческому памятнику (зданию)

Дом, где в 1884 г. жил и работал М.Е Салтыков-Щедрин
(наименование памятника)

Ленинградская область. Тайцинский район поселок Сиверский, ул. Островского 6. Дача №6.
(подробный адрес памятника)

Город п. Сиверский 25. Марта мес. 1960.

Сиверский Приморский лагерь Медицинских работников ЛОК профсоюзов медработников
(название учреждения или организации), на которое возложена охрана памятника)

в лице представителя Заведующего хозяйством
(должность)

Осадчего Александра Яковлевича
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании общего положения ~~или доверенности, выданной~~

_____ " дня _____ 195__ г. №_____

именуемый в дальнейшем «Пользователь».

1. Выдает настоящее охранное обязательство Управлению культуры исполкома Ленинградского

~~краевого~~ (областного, ~~городского~~) Совета депутатов трудящихся, ~~Министерству культуры~~ ~~АССР~~, именуемый в дальнейшем «Управление» в том, что в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 14/X-1948 г. № 3898 и с инструкцией, утвержденной постановлением Совета Министров РСФСР от 29 мая 1949 г. № 373, он «Пользователь» обязуется находящийся в его ведении (на его балансе) исторический памятник Дом, где в 1884 г. жил и работал М.Е. Салтыков-Щедрин
(наименование памятника)

использовать исключительно под: Лечение отдых детей, пионерлагерь
(характер и цели использования)

_____

_____

_____

2. Принимая эти основные условия, «Пользователь» обязуется выполнять нижеизложенные обязательства, обеспечивающие установленный режим эксплоатации памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные в приложенном акте, составляющем одно целое с настоящим охранным обязательством.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на все время нахождения памятника в ведении (на балансе) «Пользователя».

ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

4. «Пользователь» обязан:

а) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке и иметь необходимый для обслуживания памятника штат сторожей;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию охранной зоны вокруг памятника, не допускать использования этой зоны под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому зданию памятника и переделок как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения Управления (Министерства);

в) не производить без разрешения Управления (Министерства) никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по подновлению и ремонту живописи, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства (т. е. первоначального облика здания и его помещений).

г) не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера (если они в настоящее время не используются с этой целью);

д) не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного согласия Управления (Министерства);

е) беспрепятственно допускать представителя Управления (Министерства) для контроля за выполнением правил пользования памятником или для научного обследования;

ж) немедленно извещать Управление (Министерство) о всяком повреждении памятника и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения памятника и по приведению его в порядок;

з) иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;

и) при изъятии памятника из ведения «Пользователя» передать Управлению (Министерству) памятник в полной сохранности;

к) своевременно производить ремонтно-реставрационные работы и реставрацию памятника в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте за свой счет и своими материалами по разрешению Управления (Министерства).

ПРИМЕЧАНИЕ: Техническая документация (обмеры, проекты ремонтно-реставрационных работ и реставрации) составляются «Пользователем». Проектные материалы подлежат утверждению Министерством культуры РСФСР. Все чертежи по обмеру памятника, а также проект реставрации и материалы по фотофиксации памятника передаются «Пользователем» Управлению (Министерству) безвозмездно.

САНКЦИИ

5. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определяемый Управлением (Министерством).

6. В случае невыполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных работ, согласно п. 4 «к», или повторного нарушения правил эксплоатации памятника, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению — «Пользователь» обязан уплатить Управлению (Министерству) неустойку в сумме 20 000 рублей (двадцать тысяч) за каждый случай нарушения, а также обязан устранить нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами выселить их.

7. В случае нарушения обязательства, при котором памятнику наносятся повреждения, влекущие частичную или полную потерю исторического памятника, виновные несут ответственность в установленном порядке.

8. Если пользование памятником создает угрозу сохранности монументальной живописи в памятнике, Управление (Министерство) вправе предложить «Пользователю», а последний обязан в целях сохранения живописи, изменить характер использования памятника.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: один находится в делах Управления (Министерства), второй остается у «Пользователя», третий высылается в Управление музеев Министерства культуры РСФСР.

Юридический адрес «Пользователя» Ленинградская область. Гатчинский район г. Сиверский, ул. Островского 6. Дом 6.

«Пользователь» подпись _____ /Осадчий/

Приложение. Акт технического осмотра памятника.

Охранное обязательство получил Заведующий хозяйством
(представитель Управления,

Осадчий Александр Николаевич
(фамилия, имя, отчество)

Подпись _____ /Осадчий/

Представитель пользователя Заведующий культурно-просветительным отделом Дом предварительного
Кузнецов Павел Павлович
(фамилия, имя, отчество)

Подпись _____ /Кузнецов/

Приложение № 16
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АКТ № 7807

обследования технического состояния дома по ул. Красная, 61 в пос. Сиверский

14 апреля 1978 г. мы, сотрудники Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома: тт. Ипатов А.Н. Сазанец В.К., Глинская Н.Б., Гинева Л.М., провели обследование технического состояния дома № 61 по ул. Красная в пос. Сиверский Гатчинского района.

Цель обследования - определение технического состояния несущих конструкций строения и установление времени постройки и архитектурного стиля дома.

1. Техническая характеристика дома

Дом двухэтажный, деревянный, стены срублены из бревен "в лапу", снаружи обшиты вагонкой горизонтального направления. Внутри стены дома оштукатурены.

Фундаменты столбчатые из валунов.

Перекрытия деревянные, основанные на балках-бревнах с шагом 0,8 м, чердачные с шагом 1,20 м.

Крыша двухскатная, стропила наслонные из бруса, обрешетка дощатая, кровля - черная листовая сталь.

Отопление печное, канализация и водопровод отсутствуют. Имеется электроснабжение.

2. Техническое состояние дома

Фундаменты дома в удовлетворительном состоянии. Стены здания отклонений от вертикали и выпучивания венцов не имеют, нижний венец сруба имеет значительное поражение древесины гнилью.

Обшивка дома из вагонки в нижней зоне - обшивка цоколя в значительной части сгнила и необходима ее полная замена.

Полы первого этажа имеют значительные деформации: просадки до 5-6 см и прогибы, доски полов менялись более 60%, лаги полов поражены гнилью и требуется их замена.

Междуэтажное и чердачное перекрытия имеют прогибы и деформации в пределах нормы.

Стропильная система состоит из стропильных наложенных ног и бруса разм. 14 х 18 см, конькового прогона, среднего прогона, стоек и подкосов - общее состояние стропильной системы удовлетворительное.

Обрешетка крыши из досок - состояние удовлетворительное; кровля - черная листовая сталь - состояние удовлетворительное.

Водосброс дождевых вод свободный, неорганизованный - отсутствуют колена и водосточные трубы.

Отмостка здания отсутствует и необходимо ее восстановление по всему периметру дома.

3. Определение времени постройки дома

Время постройки дома может быть отнесено к 1920-30 г.г. Здание сооружено в стиле конструктивизм. Обобщенный объем здания - параллелепипеда с большими застекленными верандами,

внутренняя планировка, состоящая из отдельных помещений, связанных длинным коридором, - свидетельствуют о принципах дачного общественного строительства.

Фундаменты на валунах, а не сплошные ленточные; поперечный настил половых досок и поперечного подшива вагонкой потолка в коридоре первого этажа; опирание стропильных ног на верхний венец сруба, а не на специальные балки-переводины; отсутствие отмостки по всему периметру дома, - являются строительными приемами 1920-30 г.г.

4. Заключение

Время постройки дачи не может быть отнесено к 80-м годам XIX в. Поэтому необходимы дополнительные исследования о местонахождение дачи, в которой жил Салтыков-Щедрин в 1884 г.

Сотрудники Инспекции: /Ипатов/
/Глинская/
/Гинева/
/Саванец/

Приложение № 17
к Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

Архитектурно-планировочное Управление
Леноблисполкома

Экспортно-технический отдел

АКТ ЭКСПЕРТИЗЫ № 8I24

Ленинград, 5 декабря I98I г. экспертом АПУ Леноблисполкома инженером-строителем Смоличем Мстиславом Николаевичем на основании письма за № 8-2523 от 29.I0.I98I зам.директора завода "Ленремчас" тов.Зайцева В.И.

Произведен осмотр объекта зданий пионерского лагеря завода в пос.Сиверская по ул.Красной,д.6I дачи №№ I-I2.

Цель и вопросы,поставленные перед экспертизой: определение состояния конструкций зданий на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации.

Техническая характеристика объекта

Дача № 6

Здание двухэтажное,деревянное, постройки прошлого века, В процессе эксплуатации подвергалось перестройке в 20-х годах. Стены рубленные,снаружи здание обшито вагонкой.Фундаменты бутовые. Кровля железная по деревянным стропилам. Здание имеет печное отопление. Водопровод и канализация отсутствуют. Имеет электроосвещение.

На момент обследования состояние конструкций следующее:

Южная наружная стена имеет весьма значительные просадки и отклонения от вертикали наружу из-за повреждения фундаментов и поражения нижних венцов гнилью. Полы имеют перекосы, большую зыбкость. Все это привело здание к аварийному состоянию.

Вывод: Ремонт здания экономически нецелесообразен и здание дальнейшей эксплуатации не подлежит.

Подписи:
Начальник ЭТО В.В.Тумас
Эксперт М.И.Смолич

Выписка из акта экспертизы № 8I24 от 05.I2.8I верна

В.М.Селиванов

Приложение № 18
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АКТ

проверки технического состояния памятника дома М.Е. Салтыкова-Щедрина

"24" мая 1988 г. пос. Сивердяки Гайнского района

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома гл. инженер Шелков В.Н.
и _____
составили настоящий акт в том, что нами сего числа произведен осмотр в натуре памятника дома писателя М.Е. Салтыкова-Щедрина
адрес: пос. Сивердяки Гайн. р-на ул. Красная дом 81
пользователь: завод вторчермет

В результате осмотра установлено:

Здание находится в аварийном состоянии, в большинстве окон второго этажа выбиты стекла, повреждена оконная заполнения. Деревянная обшивка фундамента повреждена на 50%.
Здание угрожает снос.

Инспекция охраны памятников Леноблисполкома предписывает пользователю принять меры по недопущению уничтожения памятника.
В месячный срок выполнить работы по починке оконных рам и застеклению. Решить вопрос о приспособлении здания.

Инспектор охраны памятников Шелков В.Н.

М.П. М.П.

Гатч-р-н

СПРАВКА 44/52.

о пребывании М.Е.САЛТЫКОВА-ЩЕДРИНА на ст.Сиверской (ныне - Гатчинский р-н Ленингр.области).

ИП/5

Великий русский писатель М.Е.САЛТЫКОВ-ЩЕДРИН лето 1884г. (с 20 мая) провел на станции Сиверская Варшавск.ж.д. близ Гатчины. Первое упоминание о выезде на дачу мы встречаем в письме Салтыкова-Щедрина от 17 мая 1884 г.,адресованном Боровиковскому [1]. Писатель пишет:"Еду на дачу в воскресенье 20 числа. Еду с величайшим отвращением,во-первых,потому,что очень холодно, во-вторых, потому, что дача модная и стоит 1000 руб. Все это супруга моя устроила.Адрес моей тысячной дачи: СПБ, Варш.жел.дорога, станция Сиверская ,дача г. Шперера. О деревне я не помышляю, т.к. Ел.Ан. находит, что на Сиверской станции лучше".

М.Е.Салтыков-Щедрин - Неизданные письма, Академия, 1932 г.стр. 151.

Следующие письма С.-Щедрина уже датированы Сиверской. В письме от 11 июня 1884 г.Боровиковскому С.-Щедрин пишет: "Живу на Сиверской станции и нахожу,что это единственный уголок в окрестностях Петербурга,который можно назвать сносным и даже живописным".

(стр.153).

В письмах с Сиверской от 8 июля и 15 июля 1884 г. Салтыков-Щедрин жалуется на непрекращающиеся болезни,плохую погоду и пишет,что в конце августа непременно переедет в Петербург.

"Здесь я окружен детьми и женским сословием,никого не

вижу и ничего путного не слышу. Сижу и ничего не делаю - буквально. Еще два месяца и совсем оглупею".

В письме с Сиверской от 5 августа писатель сообщает адресату о том, что в связи с холодами некоторые дачники начинают уже перебираться в город. "Я думаю,однако", остаться здесь до конца августа".

В письме же от 2I августа с Сиверской С.-Щедрин пишет: "Я буду в среду в Петербурге ,где и останусь, но мои еще предполагают недели две наслаждаться морозом на Сиверской".

Салтыков-Щедрин - Неизданные письма.
Академия,1932г.,стр. I68.

Гатч-рн

9/6

С-ЩЕДРИН НА СИВЕРСКОЙ

Письмо Салтыкова-Щедрина П.В.Анненкову от 1 июля 1884 года со станции Сиверской, дача Шерера.

Письма с Сиверской датированы 2 июля 1884г, 3 июля 1884г., 6 июля 1884г, 8 июля 1884г, 15 июля 1884г, 21 июля 1884г, 28 июля 1884 г. и т.д.

Мой адрес до конца августа:
Сиверская станция, дача Шерера /Н.К. Михайловскому 28 июля 1884г, ст. Сиверская/

ОСНОВАНИЕ:

Н.Щедрин, М.Е Салтыков/

Полное собрание сочинений
М.1957г, том 20,
стр.67-76.

Составил-
Н.НОВИКОВ
ЛП-1962года

10-7-54.

С-Щедрин на Сиверской, в Н-Кирке и в Серебрянке

В отд. рукописей ЛПБ хранятся след. письма С-Щедр., подтверждающие его пребывание в назв. местах Л.О.:

= 1884 г., 12 июня [Сиверская], письмо В.П. Гаевскому
= 1884 г., после 12/VI — " — — " —
= 1884 г., 16/VI — " — "
= 1884 г., 25/VI — " — "
= 1884 г., 2/VII — " — "
= 1884 г., 8/VII — " — "

стр. 16 из кн.:
Рукописи М.Е. С-Щедр., Л-д, 1954.
описание. Изд. ЛПБ - стр. 32.
Сост. Э.Э. Найдич.

= 1884 г., 20 авг. [Сиверская] - В.П. Гаевскому.
стр. 17 (тот же).

= 1886, 10 июля [Новая Кирка] - В.П. Гаевскому
с. 18.
— 1887, 19 июня [Серебрянка] — В.П. Гаевскому
" 24/VI — " — — " —
" 26/VI — " — — " —
" 8 июля, Варш. ж-д., ст. Серебрянка - В.П. Гаевскому
с. 19.

= 1886, 29/VII [Н. Кирка] - А.Н. Пыпину (с. 22)
= —"— 17 авг. — " — — " — (с. 23).
= 1887, 27/VII, ст. Серебрянка — " — с. 23.
= —"— 25 авг. — " — — " — с. 23.

Приложение № 20
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Справка по результатам натурного обследования зданий на территории п/л "Радуга", пос. Сиверский.

На территории п/л находится ряд зданий, датируемых концом Х1Х - началом ХХ века. Часть из них сохраняется без значительных внешних изменений, часть реконструирована. Кроме того, имеется ряд построек предположительно 1950-х годов - корпусов п/л. Здания постройки конца Х1Х века представляют собой отдельнорасположенные дачные постройки, первоначально принадлежавшие разным владельцам, живописно расположенные вдоль высокого берега реки Оредежи.

Целесообразно принять на учет как памятники архитектуры следующие здания:

1. ул Красная, № - /напротив дома № 53/- сложная в плане постройка, одноэтажная, с башенками, по характеру архитектуры первоначально предположительно культовое здание. Здание рубленое, в обшивке, со сложным резным декором. Оконные проемы разнообразной формы, сложно декорированы. По типу архитектурного решения датируется ориентировочно концом Х1Х века, Техническое состояние основных конструкций удовлетворительной, комплексная декоративная отделка в основном сохранена, находится в состоянии ремонта.

2. Дача № 4 /Изолятор/ расположен на отдельном участке, в конце ул. Красной. Здание вытянутое в плане, одноэтажное, деревянное, в обшивке, с большим количеством мансард, декоративной башенкой на южном фасаде, верандами. Кровля сложной живописной формы, с повторяющимися поперечными коньками с дополнительными скатами. Наличники, свесы карнизов обильно украшены стилизованной пропильной резьбой. В окнах башенки и веранд сохранились цветные витражные стекла. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии. По характеру декора ориентировочно датируется концом Х1Х века. Сложная планировка здания позволяет предположить, что ныне существующая постройка может включать стены более ранней дачи. По устным сведениям старожилов, на указанном доме первоначально висела мемориальная доска , посвященная М.Е.Салтыкову-Щедрину, ныне размещенная на даче № 6

3. Дача № 6 расположена на основной территории п/л, в конце ул Красной. Вытянутое 2-этажное деревянное в обшивке здание, фасады гладкие, наличники простой формы, по восточному и южному фасаду имеются в составе основного объема веранды. Основной объем здания предположительно вторая пол Х1Х века, обшивка сохраняется частично старая, бревна сруба старые, нижние венцы в плохом состоянии. Крон-

шлейны Выпуски стропильных ног /кобылки?/ имеют порезку, кровля с стороны фронтоны по южному фасаду имеет незначительный скос на вальму. На западном фасаде размещена мемориальная доска М.Е.Салтыкова-Щедрина Здание в своем нынешнем виде историко-архитектурной ценности не представляет, требуется проведение дополнительных исследований по времени проживания Салтыкова-Щедрина, Простая архитектура здания позволяет визуально отнести его к числу загородных дешевых дач, получивших распространение в последней четверти XIX века.

4. Дача № 9 Простое прямоугольное одноэтажное здание, в обшивке, веранда - импосты с грубой порезкой столбиков, крыльцо имеет консольный деревянный навес с кронштейнами сложной формы, аналогичными даче №8 Постройка ориентировочно первая четверть XX века, возможно, с включением более ранней постройки. При реконструкции целесообразно рассмотреть вопрос о сохранении здания как характерного элемента среды.

5. Дача № 7 Двухэтажная постройка, фасады гладкие, в обшивке, на высоком цоколе, обшивка на большей чаати фасада старая, здание постройки последней четверти X1X века, близкое по архитектуре к даче №6. Представляет определенный интерес как характерный элемент дачной застройки_

6. Дача № 8 Двухэтажное деревянное здание, с пристроенными верандами, в обшивке. Первоначальный облик фасадов частично искажен пристройками. Сохранилась с восточной стороны кровля "чешуей", обшивка старая, наличники простой формы. Крыльцо с навесом на кронштейнах большого выноса частично зашито. Столярка, в том числе двери наружные, старые. Здание представляет интерес благодаря достаточно выразительному силуэту, хорошей прорисовке деталей.

7. Дача без номера, рядом с № 8, предположительно №5.- Деревянное 1-2этажное здание, компактное в плане, с обшивкой в "каркасе" и большим выносом карниза. Угловая часть дома - двухэтажная башня, с кровлей сложной формы, По характеру декора датируется нач XX века. Представляет художественную ценность фасады здания. Образец частной дачи.

Резюме: из расположенных на основной территории лагеря построек наибольший интерес в художественном отношении представляют поз 6.7.

- отдельно расположенные здания / поз 1,2/ обладают большой ценностью и нуждаются в проведении реставрационного ремонта фасадов,

- отдельные постройки /деревянные/ разного времени на территории лагеря, не указанные в справке, в своем нынешнем состоянии не представляют интереса в художественном отношении,

07.07.88г (Петрова Е.Ю)

Приложение № 21
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Управление бытового обслуживания населения
Исполкома Ленгорсовета

Ленинградский завод ремонта часов
„ЛЕНРЕМЧАС"

197022, Ленинград, наб. р. Волковки, 9а
тел. директора 296-43-00, гл. инженер 296-43-98
Зам. директора 296-43-98, гл. бухгалтера 296-33-34
Расчетный счет № 30000500013
во Фрунзенском отд. Госбанка

9.02.81 г. № 8-257

на №

Начальнику инспекции
охраны памятников
Управления культуры
Леноблисполкома
тов.Дементьевой В.А.
197046, П.Крепость, д.12

Прошу решить вопрос о сносе дачи № 6 пионерлагеря "Радуга" завода "Ленремчас" в пос.Сиверская, ул.Красная, дом 61, в котором по не точным данным проживал С.Щедрин.

Дача 2-х этажная, барачного типа в очень плохом состоянии и не заселяется детьми уже много лет, стоит как дом угрозы, по своей архитектуре не представляющей ценности.

В случае подтверждения, что в этой даче проживал С.Щедрин, завод гарантируем после сноса дачи, установить на этом месте памятную доску по вашему предложению.

Зам.директора В.И.Зайцев

Вход. № 8
9.02.81

Струя Красная, типография, Х-79 г., Зак. № 3032 т. 5000.

0-48, 11.02.81 г.

Директору Ленинградского
филиала Института
"Спецпроектреставрация"
т. ТАТАРИНЦЕВУ А.П.

Просим изготовить историческую справку по дому, в котором летом 1864 г. жил и работал И.Е.Салтыков-Щедрин, в пос.Сиверская Гатчинского района - памятнику республиканского значения.

В связи с необходимостью уточнения датировки просим также до составления исторической справки провести экспертизу здания.

Оплату гарантируем.

Наш расчетный счет 42000142371 ЛОК Госбанка.

Начальник Инспекции /Н.Л.Дементьева/

16.02.81г. 0-53

Зам.директора Ленинградского
завода ремонта часов
"Ленремчас"

т.ЗАЙЦЕВУ В.И.

8-257 от 6.02.81

Инспекция охраны памятников сообщает: вопрос о целесообразности охраны дома по ул.Красной, 61 в пос.Сиверская будет решен после историко-архивных исследований и заключения экспертизы.

До окончательного решения здание подлежит охране как памятник истории республиканского значения (утвержден Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.). Согласно ст.28 Закона СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 29.10.1976 г. снос, перестройка и ремонт памятников запрещен.

Начальник Инспекции /Н.Л.Домантьева/

0-72

26.01.82г.

Зам.начальника Управления
бытового обслуживания
Ленгорисполкома
т.Шилкало Г.Э.

Копия: Директору института
Ленгражданпроект
т.Поповскому Е.Н.

В связи с реконструкцией пионерлагеря "Радуга" в р.п. Сиверский Инспекция охраны памятников сообщает:

На территории пионерлагеря находится памятник истории республиканского значения-дача, в которой летом 1904г. отдыхал В.И. Ленин-Ульянов-Кедрин/ул.Красная,61/, и также ряд зданий, стоящих на учете в Инспекции, как памятники архитектуры:

1. ~~дача-столовая лагеря~~;
2. дача №2 - обзор и предположительно
3. изолятор/дача № 4/
4. дача № 5 обзор и предположительно
5. дом № 27 по ул.Красной.

Согласно ст.[illegible] Закона СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" снос и перестройка данных зданий запрещены.

Напоминаем, что все ремонтно-реставрационные работы по памятникам должны согласовываться с Инспекцией.

Зам.начальника Инспекции: /Прокофьев Н.С./

Тамбовская Н.Г. 3-56-12-66

Ленинский р-н

Управление бытового обслуживания населения
Исполкома Ленгорсовета

Ленинградский завод ремонта часов
„ЛЕНРЕМЧАС"

Завод „Ленремчас"
[illegible]

22.02.82 № 8-310
на № 0-72 от 26.01.82

Заместителю начальника
Инспекции охраны
памятников истории и культуры
тов. Прокофьеву М.Ф

197046, Л-д
Петропавловская крепость
дом № 12

Для уточнения зданий, стоящих на учете в Инспекции, как памятник архитектуры на территории пионерского лагеря "Радуга" пос. Сиверский ул. Красная, дом № 61, просим выделить представителя, который будет доставлен на место автотранспортом.

Направленный Вами список зданий, стоящих на учете, требует уточнения, т.к. одно здание попадает в зону водоохраны и подлежит сносу, второе здание не существует по указанному адресу и два здания не представляют архитектурных ценностей.

Зам. директора В И Зайцев

Струга Красные, типография. V—81 г. Зак. № 1741 г. 10000

Заместителю директора Ленинградского
завода ремонта часов "Ленремчас"

т.Зайцеву В.И.

128
09.03.82г.

8-310 от 22.02.82 г.

На Ваш запрос Инспекция сообщает:

I. Согласно ст.23 Закона СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" снос и перестройка дачи по ул.Красной, д.6I, в которой летом I884 г. отдыхал М.Е.Салтыков-Щедрин, - памятника истории республиканского значения, и дачи № 4 (изолятор) - памятника архитектуры - запрещены.

2. Дача № 8 и дача № 3 должны быть обмерены (планы, фасады, детали) и подробно зафотофиксированы (фасады, детали).

Обмерные чертежи (в 3-х экз.) и фотофиксацию (в 5 экз.) представить в Инспекцию.

Начальник Инспекции Н.Л.Дементьева

Глинская 2384266

Управление бытового обслуживания населения
Исполкома Ленгорсовета

Ленинградский завод ремонта часов
„ЛЕНРЕМЧАС"

Завод „Ленремчас"

197102, Ленинград, наб. р. Волковки, 9а

Телефоны директора 166-43-00
гл. инженера 166-43-90
зам. директора 166-43-95
гл. бухгалтера 166-43-95

Расчетн. счет № 30000500013 во Фрунзенском
отд. Госбанка

_____ №_____

на № _____ _____

Начальнику Инспекции
охраны памятников истории
и культуры

тов.Дементьевой Н.Л

197046, Л-д
Петропавловская крепость, 12

На территории пионерского лагеря "Радуга" завода "Ленремчас" в пос.Сиверский по ул.Красной, 61 находится памятник истории республиканского значения - дача № 6, в которой летом 1884 г. отдыхал М.Е. Салтыков-Щедрин и дача № 4 /изолятор/ - памятник архитектуры.

Просим оказать помощь в изготовлении проектов для их реконструкции.

Зам.директора з-да В.И.Зайцев

№110
19.04.84

Ставгн Красные, типография, IV-40 г. Зак. № 1218 т. 1000

Зам. директора
завода"Ленремчас"
т.Зайцеву В.И.

316
20.08.84г.

Для изготовления проектов капитального ремонта и реконструкции дачи № 6 и № 4 пионерского лагеря"Радуга" в р.п.Сиверский Инспекция рекомендует обратиться в институт Леноблпроект /193167,Ленинград,наб.Обводного кан.,д.3,директор Разварин Р.А. тел.274-26-62/.

Копию письма-заказа в институт необходимо направить в Инспекцию охраны памятников.После положительного ответа иснститута обратиться в Инспекцию для получения АРЗ/архитектурно-реставрационного задания/.

Начальник Инспекции: Н.Л.Дементьева

Исп.Глинская Н.Б.
2-38-42-66

Управление бытового обслуживания населения
Исполкома Ленгорсовета

Ленинградский завод ремонта часов
„ЛЕНРЕМЧАС"

Завод „Ленремчас"

197102, Ленинград, наб. р. Волковки, 9а

Телефоны: директора 166-43-00
гл. инженера 166-43-98
зам. директора 166-43-95
гл. бухгалтера 166-45-25

Расчетн. счет № 30006500013 во Фрунзенском отд. Госбанка

31.07.84 № 8-1422(0)

на № _____ _____

Директору института
"Леноблпроект"
тов.Разварину Р.А
193167 Ленинград,
наб.Обводного кан., д.3

Начальнику Инспекции
охраны памятников
Леноблисполкома
тов.Дементьевой Н.А.
197046, Л-д,
Петропавловская крепость,12

На территории пионерского лагеря "Радуга" завода "Ленремчас" в пос.Сиверский по ул.Красная, дом № 61, находится памятник истории республиканского значения - дача № 6, в которой летом 1884 г. отдыхал М.Е.Салтыков-Щедрин и дача № 4 /изолятор/ - памятник архитектуры.

Просим разработать проекты их капитального ремонта и реконструкции.

Оплату гарантируем. Наши реквизиты на бланке.

Зам.директора завода В.И.Зайцев

Главный бухгалтер Г.М.Голикова

Андрианов
1667740

6х N20С
6.08.84

К.А.

Струги Красные, типография, IV—83 г. Зак. № 1219 т. 10000

Директору института
"Леноблпроект"
т.Разварину Р.А.

Копия: Зам.директора завода
"Ленремчас"
т.Зайцеву В.И.

355
06.08.84г.

Инспекция охраны памятников поддерживает просьбу дирекции завода"Ленремчас" о включении в план 1985г. института"Леноблпроект" работ по изготовлению проекта капитального ремонта памятника истории республиканского значения-дачи,в которой летом 1884г.отдыхал М.Е.Салтыков-Щедрин/ул.Красная,61/ и памятника архитектуры -дачи вт.пол.XIXв /в настоящее время-дача №4/,-находящихся на территории пионерского лагеря"Радуга" в р.п.Сиверский.

Начальник Инспекции: Н.Л.Дементьева

Исп.Глинская Н.Б.
2-38-42-66

Управление бытового обслуживания
населения Исполкома Ленсовета

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ЗАВОД
РЕМОНТА ЧАСОВ
Завод „ЛЕНРЕМЧАС"

191102 Ленинград, наб. р. Волковки, 9-а
телетайп 121658, „ДОМИНО"
тел. 166-43-00 р. счет 30005300013
Фрунзенского отд. Госбанка

120988 № 8-2041

На № _____ от _____

Начальнику Инспекции охраны
памятников Управления культуры
Леноблисполкома

тов. Ялинской НБ

197046 Ленинград,
Петропавловская крепость, 12

В пос.Сиверский по адресу: ул.Красная,61 находится п/л "Радуга" принадлежаший УБОН Ленгорисполкома. На территории пионерского лагеря имеются деревянные ветхие здания /в основном постройки прошлого века/ и в том числе дача № 6, где якобы проживал писатель Салтыков-Щедрин/ документально эта версия не подтверждается/. В настоящее время на месте старых деревянных зданий запланировано для проживания детей пионерского лагеря строительство новых современных зданий со всеми удобствами в кирпичном исполнении, а старые здания подлежат сносу.

Согласно Акту экспертизы АПУ Леноблисполкома за № 8125 от 05.12.81 и внешнего вида дачи № 6 это здание в первоначальном виде не сохранилось, в 20-х годах оно было перестроено в 2-х этажное здание барачного типа. Считаем, что в свое время решение установить на здании дачи № 6 памятную доску было поспешным и не до конца продуманным.

Ввиду изложенного, просим рассмотреть вопрос о возможности сноса здания дачи № 6 с переносом/установкой нового/ памятного знака /доски/ о проживании на территории существуюшего пионерского лагеря "Радуга" писателя Салтыкова-Щедрина.

Выписку из Акта экспертизы № 8124 от 05.12.81 в 1-экз прилагаем.

Директор завода Л.И.Левушкин

Селиванов 1664395

Струги Красные, типография ... 87 г. Зак. № 1923 т. 20 000

Исполнительный комитет
Ленинградского городского
Совета народных депутатов

Территориальное
производственное объединение
бытового обслуживания населения

190000 Ленинград, Красная ул., 27
Телефон 314-95-59 Р. счет 340.0500017
в ОПЕРУ—1 Жилсоцбанка Ленинграда

02.08.90 № 06-1025

На № _____ от _____

Леноблисполком
Начальнику ГИОП

На территории пионерского лагеря "Радуга" (пос.Сиверская") расположено двухэтажное здание.По преданию здесь в 1884 г. отдыхал Салтыков-Щедрин.

Здание находится в ветхом состоянии и по заключению специалистов восстановлению не подлежит.

В 1989 г. пионерский лагерь "Радуга" передан ТПО бытового обслуживания населения Ленинграда, которое проводит реконструкцию лагеря.

На наши обращения в отдел охраны памятников Гатчинского района в отношении этого здания, у них никаких документов нет. Рекомендовали обратиться к Вам.

По плану реконструкции пионерского лагеря это здание должно сноситься.

Прошу выслать Вашего представителя для решения этого вопроса на месте.

Наш адрес: Гатчинский район, пос.Сиверская, ул.Ленина,11.

Заместитель генерального
директора Г.П.Бахов

Тел. 271-92-331

Лебедев Юрий Иван.

Струги Красные, типограф., 1—90 г., Зак. № 213 1000

08. I0.90

262

Территориальное производственное
объединение бытового обслуживания
населения

На Ваш исх.№06-I025 от 02.08.90 сообщаем, что Инспекция охраны памятников согласовывает снос двухэтажного деревянного барака на территории пионерского лагеря "Радуга" - п.Сиверская, ул.Красная,6I, который по ошибке принято было некоторыми считать памятником истории, связанным с Салтыковым-Щедриным М.Е.

При этом обращаем Ваше внимание, что на территории пионерлагеря "Радуга" находится "Памятное место, где находилась усадьба, в которой жил и работал писатель-сатирик Салтыков-Щедрин", как это зафиксировано в Списке недвижимых памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной. Именно "памятное место..." является памятником истории республиканского значения.

В этой связи на Вас должна лежит ответственность за сохранение историко-культурного статуса места, на котором предполагается реконструкция пионерлагеря, и Инспекция просит представить проектную документацию по реконструкции пионерлагеря представить на согласование. В проекте реконструкции должно быть отражено значение памятного исторического места, связанного с памятью М.Е. Салтыкова-Щедрина.

Начальник Инспекции Глинская Н.Б.

Толоконина Е.Е. 23Р 46

2403/3

Приложение № 22
к Акту государственной
историко-культурной

Ленинградская область. Гатчинский район. 2006г.



Поселок Сиверский. Конец 19 – начало 20 вв.

МОНИТОРИНГ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное агентство по культуре и кинематографии
Федеральное государственное учреждение культуры «ИНГРИЯ»
191011, г.Санкт-Петербург, наб.кан.Грибоедова, д.26, тел/факс: 314-27-59

Ленинградская область Гатчинский район

пос. Сиверский

Объекты:

1. Памятный знак на месте, где был расстрелян белогвардейцами 25 сентября 1919 г. Стурцель-Гюго Франц Рудольфович, 1-ый председатель Сиверского поселкового совета
2. Дом, в котором жил поэт А. Н. Плещеев
3. Памятная доска на доме, в котором жил и работал Салтыков Щедрин
4. Памятная доска (здание народной школы , построенной на средства поэта А. И. Майкова
5. Памятное место усадьбы Крамского

Заказчик:

Комитет по культуре Ленинградской области

Исполнитель:

Федеральное агентство по культуре и кинематографии ФГУК «Ингрия»

Директор: _____ Н. Б. Глинская

м.п.

Архитектор: _____ В. П. Орлов

Согласовано:

Начальник Департамента
государственного контроля
за сохранением и использованием
объектов культурного наследия: _____С. Г. Васильев

м.п.

“УТВЕРЖДАЮ”
Начальник Департамента
государственного контроля за
сохранением и использованием
объектов культурного наследия
Ленинградской области

_____ С.Г.Васильев
«20» января 2006 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ГСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОХРАНЕНИЕМ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

ЗАДАНИЕ № 4
на мониторинг объектов культурного наследия регионального значения

1. **ОБЪЕКТ**: объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в пос.Сиверский Гатчинского района Ленинградской области (приложение 1).
2. **ЗАКАЗЧИК**: Комитет по культуре Департамент государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия Ленинградской области.
3. **КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ**: объекты культурного наследия регионального значения.
4. **СОСТАВ РАБОТ:**
   1. Проведение натурного обследования с выполнением фотофиксации.
   2. Краткое описание объекта.
   2. Изучение, имеющейся по объекту документации.
   3. Заключение об историко-культурной ценности с рекомендацией по категории.
5. **ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РАБОТ**:

- Акт натурного обследования с описанием объекта культурного наследия (приложение 2);
- фотофиксация объекта культурного наследия - цветные фотографии размером 10х15 (1-2 фотографии на каждый объект). Все фотографии должны иметь аннотацию со следующими сведениями: адрес, название памятника, наименование сюжета изображения, дата съемки, автор съемки;
- заключение выдается в произвольной форме на отдельном листе на каждый объект за подписью лица его составившего.

6. **ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ**: выполненная работа должна быть представлена в Департамент государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия Ленинградской области с сопроводительным письмом с указанием уточненного перечня памятников, прошедших обследование.
7. **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ**: все материалы представляются в 2-х экземплярах на бумажной основе и на магнитной дискете 3.5” или компакт-диске.

Начальник сектора госучета Г.Е.Лазарева

Приложение 1 к заданию № 4 от 20.01.2006 г.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в пос. Сиверский Гатчинского района.

1	Памятный знак на месте, где был расстрелян белогвардейцами 25 сентября 1919 г. Стурцель-Гюго Франц Рудольфович, 1-ый председатель Сиверского поселкового совета		п.Сиверский, Белогорское шоссе, у дома 57	Рег.337 27.08.1979
2	Дом, в котором жил поэт А.Н.Плещеев	1880-е гг.	п.Сиверский, Большой пр., 5	Рег.20-5 04.09.1959
3	Памятная доска на доме, в котором жил и работал Салтыков-Щедрин	1884 г.	п.Сиверский, Большой пр., 1 (ул.Островского, 6)	Рег.20-5 04.09.1959
4	Памятная доска (здание народной школы, построенной на средства поэта А.И.Майкова)	1890 г.	п.Сиверский, Красная ул., 37 (д.21)	Рег.20-5 04.09.1959ё
5	Памятное место усадьбы Крамского		Пос. Сиверский, Большой пр., д.2	Регион. 59-18 08.08.1950

Начальник сектора учета Лазарева Г.Е.

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в пос. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области

3. **Памятная доска на доме, в котором жил и работал Салтыков Щедрин, 1884 г.**
(Рег. 20-5 от 04.09.1959 г.),
пос. Сиверский, Большой пр.1,
(ул. Островского, 6).

Приложение № 1 к АРЗ № 4 от 20.01.06г.

А К Т

натурного обследования объекта культурного наследия

« 06 » июня 2006 г.

Памятная доска на доме, в котором жил и работал Салтыков-Щедрин. 1884 г.

(наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский Большой проспект., 1, (ул. Островского, 6)**

(точное местонахождение объекта)

Пользователь -

(указать пользователя или собственника объекта)

Представитель: **ФГУК «Ингрия» Орлов В.П. – архитектор**

(указать наименование организации, производящей обследование и ФИО, должность ее представителя)

произвел натурное обследование объекта культурного наследия:

Памятная доска на доме, в котором жил и работал Салтыков-Щедрин. 1884 г.

Объект культурного наследия регионального значения (Рег. 20-5 от 04.09.1959 г.)

(указать наименование объекта культурного наследия и его статус)

При осмотре обнаружено следующее:

Памятной доски на доме не обнаружено. Одноэтажный деревянный дом расположенный в глубине участка на северном берегу оврага по адресу: Большой проспект., 1, (ул. Островского, 6) в пос. Сиверский, - не первоначальный. Исторический дом в котором жил и работал русский писатель, публицист М. Е. Салтыков-Щедрин в настоящее время – утрачен. Современный одноэтажный деревянный дом с верандой дачного типа построен во второй половине XX века на месте и на участке исторического дома.

На основании произведенного осмотра предлагается:

В связи с тем, что исторического дома в котором жил и работал русский писатель, публицист М. Е. Салтыков-Щедрин в настоящее время не сохранилось и памятная доска отсутствует, предлагается исключить данный объект культурного наследия регионального значения - Памятная доска на доме, в котором жил и работал Салтыков-Щедрин. 1884 г из Сводного списка объектов культурного наследия Ленинградской области.

Подписи: **В. П. Орлов**

Приложение № 5 к АРЗ № 4 от 20.01.06г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
на объект культурного наследия

« 06 » июня 2006 г.

Памятная доска на доме, в котором жил и работал Салтыков-Щедрин. 1884 г.
(наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский Большой проспект., 1, (ул. Островского, 6)**
(точное местонахождение объекта)

Объект культурного наследия регионального значения (Рег. 20-5 от 04.09.1959 г.)
(указать наименование объекта культурного наследия и его статус)

В связи с тем, что исторического дома в котором жил и работал русский писатель, публицист М. Е. Салтыков-Щедрин в настоящее время не сохранилось и памятная доска отсутствует, предлагается исключить данный объект культурного наследия регионального значения - Памятная доска на доме, в котором жил и работал Салтыков-Щедрин. 1884 г из Сводного списка объектов культурного наследия Ленинградской области.

Подписи: **В. П. Орлов**



Общий вид дома со стороны Большого проспекта, с запада.



Общий вид дома , с северо-запада.

Приложение № 23
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного
наследия комитета по культуре
Ленинградской области
_____ Г.Е. Лазарева

Акт
обследования состояния объекта культурного наследия
регионального значения

19 ноября 2012 г.

Мною, главным специалистом отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия, Ларионовой Н.В. произведен осмотр местоположения объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, где в 1884 г. жил и работал М.Е.Салтыков-Щедрин», (Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Сиверский, ул. Островского, 6.

Дом располагался в северной части п. Сиверский, в правобережной части р. Оредеж, по адресу: пос. Сиверский, ул. Красная, д. 61.

В настоящее время на территории по обе стороны от ул. Красная, отсутствует застройка вплоть до дома № 67. Предполагаемое местоположение объекта культурного наследия, где располагался дом, представляет собой неухоженный лес: упавшие деревья и заросли.

Выполнена фотофиксация.

Заключение: необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы для подготовки пакета документов по исключению объекта культурного наследия из Реестра.

Главный специалист департамента _____ Н.В.Ларионова

Акт дом, где жил Салтыков-Щедрин 19.11.2012 СПб.НЛ





Виды по обе стороны от ул. Красная до д. № 67 в пос. Сиверский

Приложение № 24
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИВЕРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(Администрация Сиверского городского поселения)
188330, Ленинградская область,
Гатчинский район,
г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6
тел./ факс (8-813-71) 44-285
e-mail:econsiv@mail.ru

30.06.2017 г. № 67

Председателю комитета по
культуре Ленинградской области

Е.В. Чайковскому

Справка
об адресе объекта культурного наследия

«Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.»

Объект культурного наследия «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.» (Указ Президента № 452 от 05.05.1997г.), расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1.

Глава администрации
Сиверского городского поселения В.Н. Кузьмин

исп. Иванова Е.А.
тел. 8-813-71-44-721

Приложение № 25
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Российская Федерация
АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Ленинградской области

188307, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, Красноармейский пр, 11б
Телефоны (81371) 99411, 95020
E-mail: arhiv@gmolo.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Пересвет»
Директору Черепанову В.Ю.

14.11.2025 года № 3417
на № 29 от 12.11.2025г.

АРХИВНАЯ СПРАВКА

На Ваш запрос сообщаем:

сведения по объектам (материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; фотографические изображения объектов, акты технического состояния объектов культурного наследия, технические планы и т.д.), обладающих признаками объектов культурного наследия в т.ч.
- дом А.Д. Барышниковой. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28;
- дом, в котором в 1887-1898гг. жил композитор Ляпунов С.М., Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Урицкого, 17;
- дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров П.Н.. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Чкалова, 16;
- здание народной школы, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сиверский, ул. Красная, 21 (ул. Красная, 37);
- место дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Старо-Сиверская (Старосиверская), Большой пр., 5;
- место усадьбы по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Старо-Сиверская (Старосиверская), Большой пр., 1
на хранение в архив не поступали.

Для сведения: на хранении в архивном отделе администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области находятся документы по личному составу организаций и учреждений г. Гатчины и Гатчинского района преимущественно за послевоенный период – с момента освобождения района от немецко-фашистских захватчиков, т.е. с февраля 1944 года. За довоенный период документы большинства учреждений из-за военных действий на территории Гатчинского района не сохранились.

см.на обороте

Решения Гатчинского райисполкома находятся на хранении в архивном отделе, начиная с 1978 года; решения исполкомов сельских и поселковых советов – с 1981 года; постановления администрации города Гатчины – с ноября 1991 года. За предыдущие годы управленческая документация органов власти г. Гатчины и Гатчинского района Ленинградской области находятся в Государственном казённом учреждении "Ленинградский областной государственный архив в г. Выборге" по адресу: 188800 г. Выборг, ул. Штурма, д.1 (8-81371-228-71), (E-mail: obl.archiv@mail.ru , Тел./факс стол справок 8-813-78) 2-28-71, 2-24-75.

Начальник отдела Е.А. Мацуцына

Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области * Российская Федерация * Архивный отдел

Борисовец Н.В.
8 81371 99- 411

Приложение № 26
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

13.01.2026 № 01-09-11222/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору ООО «Пересвет»

В.Ю. Черепанову

peresvet_vlg@mail.ru

Уважаемый Вадим Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в ответ на обращение исх. от 16.12.2025 № 24-4172 (28) (вх. от 16.12.2025 № 01-09-11222/2025) о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области:

- Дом А.Д. Барышниковой. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28;
- Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович. Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Урицкого ул., 17;
- Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич. Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16;
- Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А.Н. Майковым в Сиверской в 1890 году. Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37);
- Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н. Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5);
- Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е. Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1), сообщает следующее.

Направляем в электронном виде ссылку на запрашиваемую документацию по указанным объектам культурного наследия https://disk.yandex.ru/d/c9zWWClzTxvByw.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 28FB59562EDE60FC4D8A2BD455CCC655
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 07-08-2025 до 31-10-2026

Г.Е. Лазарева

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.:(812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru

Приложение № 27
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Муниципальное бюджетное учреждение
«Музей города Гатчины»

188300 Ленинградская область,
г. Гатчина, пр.25 Октября, д.18
тел. (81371) 21466
migtn@inbox.ru
ОГРН 1074705000794
ИНН/КПП 4705036959/470501001

22.01.2026 № 391

На _____ **№** _____

Директору ООО «Пересвет» Черепанову В.Ю.
400005, г. Волгоград, ул.7-ой Гвардейской, д.2, лит А, оф.220
e-mail: peresvet_vlg@mail.ru

В ответ на запрос от 16.01.2026 г. № 6, сообщаем, что полномочия по предоставлению сведений в рамках историко-культурной экспертизы ОКН ограничены границами города Гатчины, поскольку материалы по зданиям и сооружениям в границах Гатчинского района (т.е. по д. Лампово, пос. Сиверский, дер. Старо-Сиверская) в музее отсутствуют. Административное объединение города Гатчины и Гатчинского района в Гатчинский муниципальный округ произошло в 2025 году. По существу запроса направляем Вам имеющиеся в музее сведения о композиторе С. М. Ляпунове и летчике П. Н. Нестерове:

1. Сведениями об объекте «Дом, в котором 1887 – 1898 г.г. жил композитор Ляпунов (г. Гатчина, ул. Урицкого, 17) подтверждающих этот факт, музей не располагает. С 1896 по 1901 годы композитор Сергей Михайлович Ляпунов (1859–1924) проводил летние месяцы в Гатчине. Адреса домов, в которых композитор Ляпунов проживал в более позднее время с 1896 по 1901 г.г. по сохранившимся воспоминаниям его дочери — А. С. Ляпуновой следующие:

- 1896 год — улица Мариинская (ныне — Киргетова), дом Ивановой;
- 1897 год — улица Николаевская (ныне — Урицкого), дача Витгенштейна;
- 1898 год — адрес тот же;
- 1899 год — улица Александровская (ныне — Володарского);
- 1900 год — улица Николаевская, дача Стефановича;
- 1901 год — адрес тот же.

Дом по улице Николаевская № 17/1 (угол Малогатчинской,1), современный адрес: ул. Соборная, 29 (за домом Соборная 27/13)

Двухэтажный деревянный дом, построенный в 1888 году на участке № 238, литер Б, принадлежал светлейшему князю Фёдору Львовичу (Теодору Фридриху) Витгенштейну (1836 – 1909). Фёдор был сыном Льва Петровича (1799 – 1866) и внуком Петра Христиановича (1768 – 1843) Витгенштейнов, которые являлись крупнейшими

землевладельцами Петербургской губернии. Затем домом владела Евфимия Ильинична Надеждина, жена старшего врача Городового госпиталя Григория Григорьевича Надеждина (1851 – 1921). Надеждины жили в доме до 1908 года, потом переселились в казѐнную квартиру в доме № 1 по Госпитальному переулку, а квартиры дома № 17 по Николаевской улице стали сдавать внаѐм. Дом до наших дней не сохранился. Теперь на этом месте (участок 238 литер Б) находятся павильоны продуктового рынка с современным адресом ул. Соборная, 29.

2. По объекту «Дом, в котором в 1912 году жил лётчик Нестеров Пётр Николаевич» (г. Гатчина, ул. Чкалова, д.16) сообщаем следующее:
Деревянный двухэтажный дом по адресу Люцевская, д.16 с крытыми балконами и башней со шпилем был построен по проекту архитектора Августа Ивановича Аккермана. В середине 1890-х годов дом принадлежал вдове коллежского асессора Марии Андреевне Ананьевой, в 1907 владельцем дома стал потомственный почётный гражданин Дмитрий Андреевич Горохов, почётный попечитель Реального училища. В РГИА хранится архитектурный фасад здания (гражданский инженер А. Иларионов, сверил арх. Л. М. Харламов, 1909 г.).
В Гатчине П. Н. Нестеров прожил с осени 1911 по ноябрь 1912. Согласно выписки из протокола № 20 заседания Исполкома Гатчинского горсовета трудящихся от 16.07.1949 г. было принято решение об установке Нестерову мемориальной доски. Вопрос адреса проживания Нестерова в Гатчине решён свидетельскими показаниями полковника В. Фёдорова, который в личных воспоминаниях обозначил этот адрес. Через пять лет после решения Исполкома 5 сентября 1954 года на фасаде дома № 16 по ул. Чкалова была установлена мраморная доска следующего содержания: «В этом доме в 1912 г. жил выдающийся русский лётчик Пётр Николаевич Нестеров, основоположник высшего пилотажа и творец первого в истории авиации воздушного тарана». Других документальных подтверждений о том, что П. Н. Нестеров проживал в этом доме нет. Есть сведения, что с 1915 по 1917 г.г. в доме жил капитан Олеринский Иван Иванович, который в 1904-1905 г.г. служил поручиком в Сибирской воздухоплавательной школе.
И. И. Олеринский был участником первого в России свободного полёта на сферическом аэростате во время торжественного парада в честь 2-го конгресса III Интернационала 27.07.1920 г. Это единственный факт о проживании авиаторов в этом доме.
В 1980-е годы дом обветшал, его расселили, начавшийся в 1983 году ремонт не был завершён. Дом сгорел 11 октября 1996 г.
Теперь на этом месте возведен новый 3-х этажный каменный дом (ул.Чкалова, д.16)

С уважением,

Директор МБУ «МУЗЕЙ ГОРОДА ГАТЧИНЫ» Е.А. Потоцкая

+7 921 9870238 Потоцкая Екатерина Алексеевна

Приложение № 28
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны 8(81371) 9-31-00, 2-28-06
Факс 8(81371) 9-47-77
E-mail: info@gmolo.ru

04.02.2026 № ИСХ-ЮР-1225/2026
на № ВХ-ЮР-487/2026 от 19.01.2026

Директору ООО «Пересвет»

Черепанову В.Ю.

peresvet_vlg@mail.ru

Уважаемый Вадим Юрьевич!

Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, рассмотрев Ваше письмо от 15.01.2026 №5, сообщает, что в реестре муниципальной собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области числятся следующие объекты недвижимого имущества:

– Жилое помещение (доля в праве 37/208), кадастровый номер 47:25:0102023:79, площадь 207,6 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17, кв. 5;

– Жилое помещение (доля в праве 33/190), кадастровый номер 47:25:0102023:78, площадь 187,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17, кв. 6;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3488, площадь 57,5 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 2;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3494, площадь 68,0 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 3;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3493, площадь 33,1 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 4;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3496, площадь 34,6 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 5;

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 1 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3492, площадь 17,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 6;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3489, площадь 50,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 7;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3490, площадь 33,4 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 8;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3491, площадь 35,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 9;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0905001:611, площадь 125,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 5, кв. 2;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0905001:614, площадь 34,5 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 5, кв. 5;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0905001:615, площадь 14,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 5, кв. 6;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0905001:615, площадь 14,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 5, кв. 6;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0000000:3767, площадь 25,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 1А, кв. 1;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0000000:3768, площадь 30,1 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 1А, кв. 2.

Согласно решениям совета депутатов Гатчинского муниципального округа от 22.11.2024 о создании территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, подготовка проектов постановлений о присвоении адресов объектам адресации, изменении, аннулировании адресов, присвоении наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах территории, изменении, аннулировании таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре осуществляется территориальными управлениями.

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 2 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрацией Гатчинского муниципального округа был направлен запрос в Дружногорское и Сиверское территориальные управления (далее – ТУ) по поставленному в обращении вопросу. На основании ответных писем ТУ сообщаем следующую информацию:

– Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н., кадастровый номер 47:23:0805002:1555, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37 – двухэтажное 9-ти квартирное деревянное здание. В администрации Гатчинского муниципального округа, а также в Сиверском ТУ отсутствует информация о признании жилого помещения непригодным для проживания. Согласно сведениям из ЕГРН, правообладатель здания не установлен, жилое помещение в нем (квартира № 1) находится в частной собственности;

– Здание, где жил поэт Плещеев А.Н. (место дома), кадастровый номер 47:23:0905001:99, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр., д. 5 – двухэтажное 6-ти квартирное деревянное здание, согласно постановлению администрации Сиверского городского поселения от 17.09.2019 № 695 многоквартирный дом № 5 по пр. Большой д. Старосиверская Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области признано аварийным и подлежащим сносу. Согласно сведениям из ЕГРН, правообладатель здания не установлен, жилые помещения в нем (квартиры № 1, 3, 4) находятся в частной собственности;

– Здание (место усадьбы), где жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е., кадастровый номер 47:23:0905001:159, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр., д. 1 (1А) – одноэтажное 2-х квартирное деревянное здание, согласно постановлению администрации Сиверского городского поселения от 23.12.2015 № 1151 многоквартирный дом № 1А по пр. Большой д. Старосиверская Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области признано аварийным и подлежащим сносу;

– Жилой дом (дом. А.Д. Барышниковой), кадастровый номер 47:23:0912002:249, площадь 83,0 кв.м., этажность – 2, год завершения строительства – 2018, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Дружногорское с.п., д. Лампово, ул. Центральная, д. 28, согласно сведениям из ЕГРН, находится в частной собственности. В администрацию Дружногорского городского поселения Ленинградской области собственником жилого дома предоставлены уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.08.2018, а также уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 26.02.2019. На основании чего администрацией Дружногорского городского поселения вынесено постановление о присвоении адреса объекту адресации от 12.02.2019 № 64.

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 3 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В дополнении сообщаем, что на территории г. Гатчина отсутствуют следующие объекты культурного наследия федерального и регионального значения:

– Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунова Сергей Михайлович, кадастровый номер 47:25:0102023:23, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17. Согласно сведениям из ЕГРН, дом построен в 1958 году. Постановление о присвоении адреса объекту адресации ответственным специалистом по присвоению адресов объектам адресации, расположенных на территории г. Гатчина, подготовлено и направлено на согласование в структурные подразделения администрации Гатчинского муниципального округа;

– Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич, кадастровый номер 47:25:0102012:151, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16. Согласно сведениям из ЕГРН, дом построен в 2015 году. Направляем Вам постановление администрации Гатчинского муниципального района ль 22.12.2023 №6159 «Об аннулировании адреса в ФИАС, о присвоении адресов земельному участку с кадастровым номером 47:25:0102012:30, зданию (многоквартирному дому) и расположенным в нем помещениям». Проекты планировки, а также проекты межевания, затрагивающие вышеуказанные объекты культурного наследия и земельные участки, на которых они распложены, отсутствуют.

Иная информация по данному обращению в администрации Гатчинского муниципального округа отсутствует.

Приложение:

1. Постановление администрации Гатчинского муниципального района от 22.12.2023 № 6159 на 2 л. в 1 экз.;
2. Постановление администрации Дружногорского городского поселения от 12.02.2019 № 64 на 1 л. в 1 экз.;
3. Постановление администрации Сиверского городского поселения от 17.09.2019 № 695 на 2 л. в 1 экз.;
4. Постановление администрации Сиверского городского поселения от 23.12.2015 № 1151 на 2 л. в 1 экз.;
5. Постановление администрации Сиверского городского поселения №632 от 12.11.2007 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель
главы администрации
по имущественному комплексу

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FDF270E9CB69AD1BA0F91945A9CA99C5
Владелец: Ковыляк Сергей Михайлович
Действителен с 18-04-2025 до 12-07-2026

С.М. Ковыляк

Волкова Екатерина Романовна
Тел. +7(901)323-53-34

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 4 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ СИВЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2015 г. **№ 1151**

О признании многоквартирного жилого дома № 1А по улице Большой пр. д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области аварийным и подлежащим сносу

На основании акта обследования помещения от 22.12.2015 г. № 51 и заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 22.12.2015 г. № 51 межведомственной комиссии, назначенной постановлением администрации Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.02.2011 г. № 66 и внесенными изменениями на основании постановлений администрации Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, технического заключения по результатам инструментального обследования несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Старосиверская, ул. Большой пр., д. 1А, выполненного ООО «АктивПроект» от декабря 2015 г. и, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006г. «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Жилой дом № 1А по улице Большой пр. д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области признать аварийным и подлежащим сносу, дальнейшему использованию не подлежит.

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-108/2025/2023.01 24.02.2026. Ипатьева Валерия Евгеньевна
Страница 40 из 712. Страница создана 30.01.2026 14:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2. Прекратить с 24 декабря 2015 г. все действия, связанные с жилым домом № 1А по улице Большой пр. д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области.

3. Переселение граждан, зарегистрированных в жилом доме № 1А по улице Большой пр. д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области осуществить в период 01.01.2018 по 31.12.2020гг.

4. Прекратить с 24 декабря 2015 г. все действия, связанные жилым домом № 1А по улице Большой пр. д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области:

4.1 Жилищно-коммунальному сектору администрации:

4.1.1 Предоставление и распределение жилых помещений;

4.1.2. Оформление договоров обмена;

4.1.3.Оформление договоров социального найма и поднайма жилых помещений;

4.2. ООО «Бюро предоставления услуг населению и предприятиям»:

4.2.1. Не оказывать услуги по приватизации жилых помещений.

4.3. МУП ЖКХ «Сиверский» и МП № 105 отдела ОУФМС России по СПб и Ленинградской области в Гатчинском районе:

4.3.1. Регистрацию граждан по месту жительства;

4.3.2. Регистрацию граждан по месту пребывания.

5. Направить настоящее постановление в Комитет по строительству Ленинградской области, ООО «Бюро предоставления услуг населению и предприятиям», МУП ЖКХ «Сиверский», АО «Коммунальные системы Гатчинского района», 106 отделу полиции УМВД России по Гатчинскому району Ленинградской области и МП № 105 ОУФМС России по СПб и Ленинградской области в Гатчинском районе для сведения и работы.

6. Сектору по общим вопросам разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сиверского городского поселения Рогового М.С.

Глава администрации
Сиверского городского поселения В.Н. Кузьмин

Роговой М.С. 81371 44500

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-108/2025/2026.01 от 24.02.2026. Исполнитель Исакова Валерия Екатериновна
Страница 5 из 7. Страница создана 30.01.2026 14:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 29
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное учреждение
«ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
В г. ВЫБОРГЕ» (ГКУ ЛОГАВ)
ул. Штурма, 1 г.Выборг,
Ленинградская область, 188800
Тел./факс (81378) 2-28-71
E-mail: obl.archiv@mail.ru
ОКПО 03492618 ОГРН 1034700872579
ИНН/КПП 4704006863/470401001

Директору ООО «Пересвет»
В.Ю. Черепанову

ул.7-й Гвардейской,
д.2А, оф.220,
г.Волгоград, 400005

25.06.2026 № 3343-26
На № 45 от 23.06.2026

На Ваш запрос сообщаем, что предоставление информации об истории создания и использования памятников архитектуры и истории, перечисленных в запросе, их владельцах, истории улиц, исторических районов требует просмотра большого количества документов и временных затрат.

В связи с большим количеством поступающих из Отделений Социального Фонда России социально-правовых запросов сотрудники архива не располагают такой возможностью.

Вы можете ознакомиться с фондами архива на Портале «Архивы Ленинградской области» (https://archiveslo.ru) и заказать дела для просмотра в читальном зале архива через личный кабинет, вкладка «Требование».

Читальный зал работает: понедельник, среда, четверг с 9-00 до 16-45.

Для работы в читальном зале необходимо иметь паспорт.

Также сообщаем, что документы по реставрации объектов культурного наследия, перечисленных в запросе, в наш архив не поступали.

Рекомендуем обратиться:

- в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб) по адресу: Заневский пр., д. 54, корп. 1, стр. 1, Санкт-Петербург, 195112, e-mail: cgia@ak.gov.spb.ru, тел. 8 (812) 762-45-51, 8 (812) 762-45-53;
- в Архив Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области: ул. Смольного, д.3, каб. 2-120, Санкт-Петербург.

Директор архива Ю.И. Крипатова

Начальник отдела Е.В. Савина

Савина Елена Викторовна
8(813)782-28-71

Приложение № 30
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Директору ООО «Пересвет»

Черепанову В.Ю.

peresvet_vlg@mail.ru

№01-57-16400/26-0-1 от 16.07.2026

На № 01-57-16400/26-0-0 от 23.06.2026

Уважаемый Вадим Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение об ознакомлении с документацией по объектам из Вашего списка, КГИОП сообщает следующее.

Кошелев Александр Владимирович может ознакомиться с имеющейся научной документацией по городу Гатчина в секторе хранения документированной информации, 24 и 29 июля 2026 года в приемные часы с 9.30 до 13.00 по адресу: ул. Зодчего Росси, 1/3, подъезд 3, 5 этаж, к. 59 (справки по телефону: 8-931-326-81-22, (812) 710-44-76).

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 75A56271E11DFC85A26AD07CB9EF8535
Владелец **Богачева Юлия Олеговна**
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027

Ю.О. Богачева

Чубченко А. И.
(812) 710-44-76

Сведения об объекте

Объект **Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.**

Номер в реестре **471731181590005**

Адрес

Полный адрес **Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-153858**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **3**

Вид объекта **Достопримечательное место**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **2**

общая видовая принадлежность **Памятник истории**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

ВОВ

ВОВ-id **0**

Принадлежность к ВОВ **Нет**

дата создания **1884 г.**

документы о постановке на охрану

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа **Указ Президента**

номер документа **452**

дата **1997-05-05**

Items

наименование документа **Указ Президента**

номер документа **452**

дата **1997-05-05**

Изображение

Id - идентификатор **295510**

признак актуальности **1**

признак публичности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/295510**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-09-21T10:40:28.000Z**

дата обновления объекта **2017-09-21T10:40:28.000Z**

Приложение № 32
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2026, поступившего на рассмотрение 26.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115186408	
Кадастровый номер:	47:23:0802001:1742

Номер кадастрового квартала:	47:23:0802001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о. Гатчинский, гп. Сиверский, ул. Сиверская, з/у 18
Площадь, м2:	1330 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	1392124.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдых (рекреация)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115186408	
Кадастровый номер:	47:23:0802001:1742

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0802001:1742-47/054/2025-5 13.08.2025 12:11:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115186408	
Кадастровый номер:	47:23:0802001:1742

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

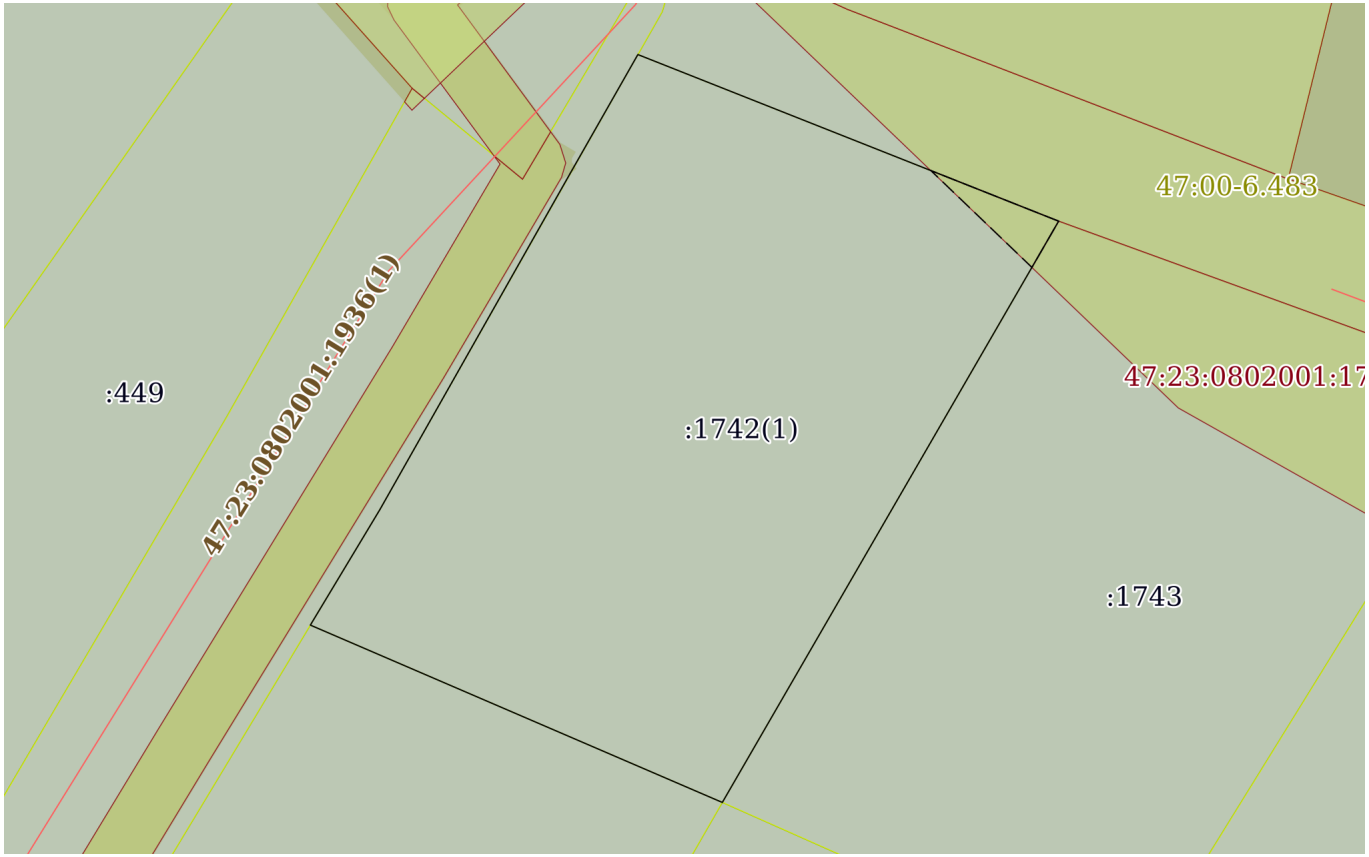
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115186408	
Кадастровый номер:	47:23:0802001:1742

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Приложение № 33
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	23.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	23.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	23.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	23.11.2005 0:00:00
	Кадастровый номер	47:23:0905005:59
	Номер кадастрового квартала	47:23:0905004
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	под жилую застройку - среднеэтажную
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	1488
	Погрешность	14
	ОКАТО	41218856001,
	Код КЛАДР	47007000213000200,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Гатчинский
	Населённый пункт	д, Старосиверская
	Улица	пр-кт, Большой
	Дом	д, 1 а
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, пр-кт Большой, 1 а
	Кадастровая стоимость	1952717.28

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	15.04.2025 15:35:32
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:23:0905005:59-47/053/2025-3
	Сведения о правообладателе	Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

claim_records

	Наименование	Значение
	claim_record	
	urd_type	659311111111
	mark_content	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
	claim_record	
	urd_type	659311111111
	mark_content	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

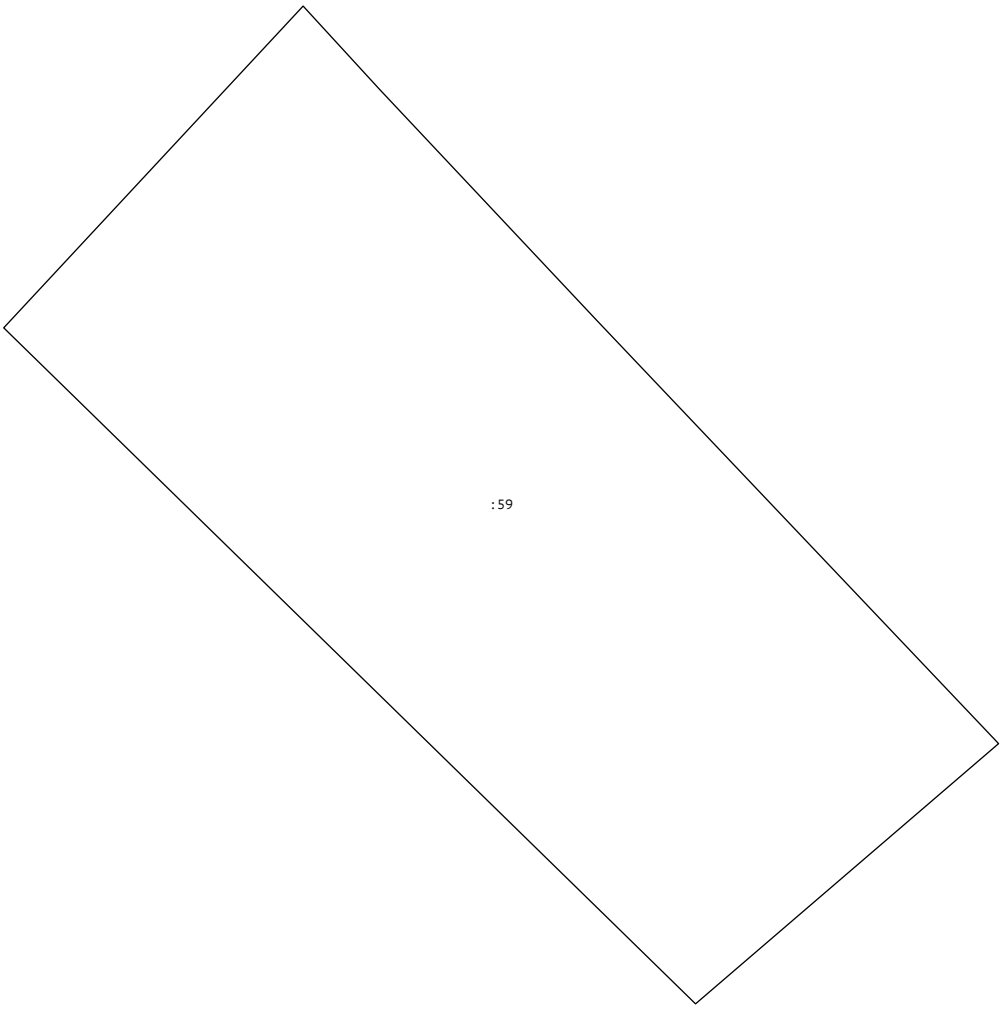
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

47:23:0905005:59

Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	372595.49	2200409.53	-	0,1
2	372576.19	2200391.57	-	0,1
3	372535.64	2200433.07	-	0,1
4	372551.25	2200451.25	-	0,1
5	372576.61	2200427.17	-	0,1
6	372590.50	2200414.11	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1600

Приложение № 34
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930727	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:3767

Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 31255
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 1А, литера А, квартира 1
Площадь, м2:	25.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	961580.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:0000000:2178
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930727	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:3767

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930727	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:3767

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальной округ" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0000000:3767-47/061/2025-3 03.10.2025 12:47:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

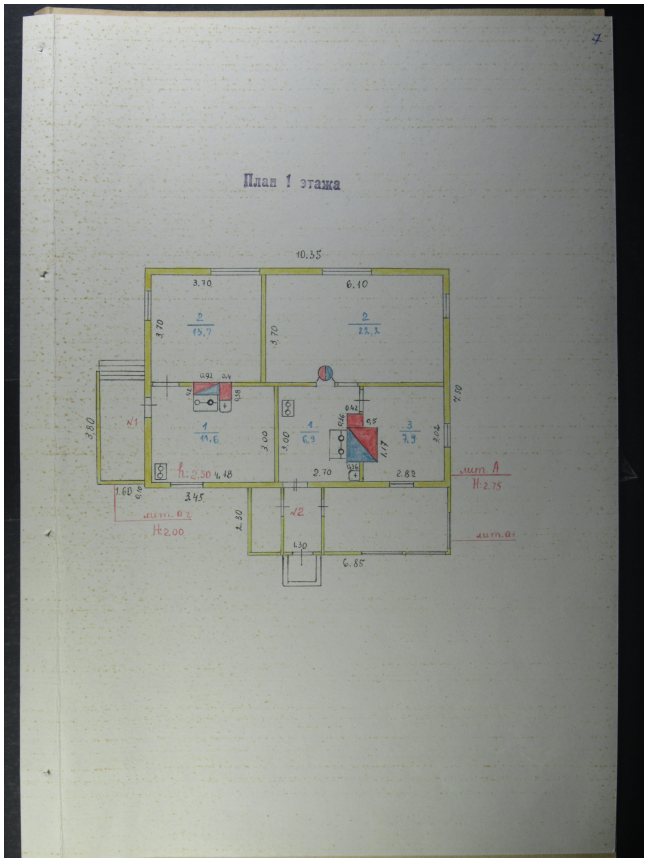
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930727	
Кадастровый номер: 47:23:0000000:3767	Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 35
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930739	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:3768

Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 31255
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 1А, литера А, квартира 2
Площадь, м2:	30.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира признана аварийной и не пригодной к проживанию, здание признано аварийным и подлежит сносу или реконструкции Постановлением администрации Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области №1151 от 23.12.2015
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1906691.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:0000000:2178
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930739	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:3768

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания. Постановление администрации Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области №1151 от 23.12.2015, 1151, выдан 23.12.2015
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930739	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:3768

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование “Гатчинский муниципальный округ” Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0000000:3768-47/054/2025-3 13.05.2025 12:42:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

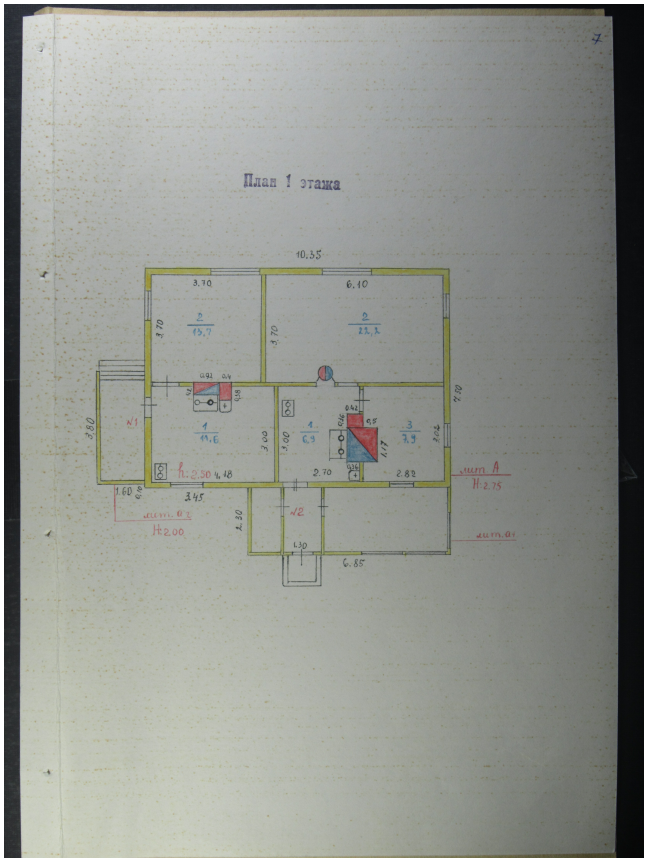
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18930739	
Кадастровый номер: 47:23:0000000:3768	Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Приложение № 36
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 032/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург «06» 10 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРЕСВЕТ" (ООО "ПЕРЕСВЕТ") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100260017490244, извещение № 0145200000425001445, протокол подведения итогов определения поставщика от 23.09.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком наступает со дня заключения Контракта до 30 сентября 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан сопровождать и участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет рублей 00 копеек, НДС не облагается (контракт заключен с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим

законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производятся в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные

платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении

могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форм на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика

(бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1., 7.2. и 7.3. статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных

настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1000 рублей. [1].

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей [2].

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

---

[1] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

[2] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных

результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить

Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Начало исполнения контракта - с даты заключения контракта.

10.2. Окончание исполнения контракта (согласно ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ) - до 27.10.2027 года.

10.3. При этом Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта;

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 25.09.2026 года.

2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 27.10.2027 года.

10.4. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик,

исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего

Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела

в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой

России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:	**Подрядчик:**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13 ИНН 4703151586 КПП 470301001 Лицевой счет 02660932001, Счет (казначейский счет) № 03221643410000004500 Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург БИК 044030098 Должностное лицо, ответственное за заключение контракта - Ларионова Е.С. тел. 8 (812) 644-76-68 E-mail: dsokn@bk.ru	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРЕСВЕТ" (ООО "ПЕРЕСВЕТ") Адрес местонахождения 400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2, ЛИТЕР А ОФИС 220 Почтовый адрес 400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2 ИНН 3460087158/ КПП 344401001 ОГРН 1243400011062 Наименование банка ООО «Банк Точка» Номер банковского (казначейского) счета 40702810820000165991 Корреспондентский счет банка, единый казначейский счет 30101810745374525104 БИК банка 044525104 Телефон 79921400404 Адрес электронной почты peresvet_vlg@mail.ru
Директор_____ О.А. Степанов	Директор_____ В.Ю. Черепанов

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 032/2025-ИКЭ от _____2025г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области

1. Государственный заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026-2027 года.

3. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл, Гатчинский м.о..

4. Объекты проведения государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, перечислены в Приложении № 2 к Описанию объекта закупки.

5. Срок проведения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком наступает со дня заключения Контракта до 30 сентября 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

6. Цели выполнения работ: обоснование исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случае их полной физической утраты или утраты историко-культурного значения.

7. Основание для оказания работ:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;
- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 сентября 2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Письма Минкультуры № 19315-12-02@ от 30.09.2022 «О порядке оформления заключений», № 218-01.1-39-СО от 01.06.2018 «Об исключении объектов культурного наследия из единого государственного реестра».

8. Основные виды и объем выполнения работ:

8.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте культурного наследия;

8.1.1. Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия;
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия.

8.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

8.1.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

8.1.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

8.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

8.1.6. Сбор иных материалов и документов (сведений).

8.1.7. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия с целью исключения объекта культурного наследия из реестра.

8.1.8. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны и предоставление документа государственному заказчику, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

9. Требования по выполнению работ:

9.1. Экспертиза в отношении документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из Реестра, проводится экспертной комиссией из трех и более экспертов.

9.2. Акт экспертизы, в том числе должен содержать следующие материалы и документы (сведения):

- материалы, содержащие информацию о ценности Объектов;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на Объекты и (или) земельные участки в границах его территории;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о зарегистрированных правах на Объект и (или) земельные участки в границах его территории;

- сведения об Объекте и о земельных участках в границах его территории, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок);

- копии охранного обязательства собственника Объекта или его пользователя (охранно-арендного договора, охранного договора);

- фотографические изображения Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- копии решения органа государственной власти о включении Объекта в Реестр;

- сведения о прекращении существования утраченного Объекта, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия (при наличии);

- копии паспорта объекта культурного наследия (при наличии).

Сбор материалов и документов (сведений) осуществляется экспертом самостоятельно.

9.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

9.4. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и на 1-ом электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

9.5. Сопровождение Подрядчиком рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

9.6. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении

9.7. Работы считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме после получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

10. Требования к акту экспертизы:

10.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

10.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

11. Результат работ:

11.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы на бумажном носителе в 1 экземпляре.

12. Приложения:

- График выполнения работ;
- Перечень объектов.

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «ПЕРЕСВЕТ»
Директор	Директор
_____О.А. Степанов	_____ В.Ю. Черепанов

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2 этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 февраля 2026 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 марта 2027 года
2.	Предоставление Государственному Заказчику документа, содержащего решение о согласии регионального органа охраны объектов культурного наследия с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа
3.	Предоставление Государственному Заказчику документа федерального органа охраны объектов культурного наследия (Минкультуры России), подтверждающего согласие с выводами государственной историко-культурной экспертизы и возможность исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 31 августа 2026 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 30 сентября 2027 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «ПЕРЕСВЕТ»

Директор
_____ В.Ю. Черепанов

Приложение № 2
к Описанию объекта закупки

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Решение о принятии под охрану	Местонахождение	Категория историко-культурного значения Номер в ЕГРОКН	Основание	Причины
Объекты 1 этапа						
1.	Дом А.Д. Барышниковой	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение собственника № 01-11-136/2023 от 10.03.2023	
Объекты 2 этапа						
2.	Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Урицкого ул., 17	Региональный ОКН 471711181550006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
3.	Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16	Федеральный ОКН 471711181510006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
4.	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова	Решение Леноблисполкома № 20-5 от	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная	Региональный ОКН По состоянию на	Обращение №019-14171/2023-0 от 18.10.2023	

	А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А. Н. Майковым в Сиверской в 1890 году.	04.09.1959 г.	ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37)	февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится		
5.	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Указ Президента № 452 от 05.05.1997 г., распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5)	Региональный ОКН 471731181580005 в ЕГРОКН		Физическая утрата
6.	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Указ Президента № 452 от 05.05.1997 г., распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1)	Региональный ОКН 471731181590005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «ПЕРЕСВЕТ»

Директор
_____ В.Ю. Черепанов

29

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 032/2025-ИКЭ от _____ 2025 г

ФОРМА

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подрядчик:
_____
_____
_____
передает ___ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ___ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ: **СДАЛ:**

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «ПЕРЕСВЕТ»
Директор	Директор
_____О.А. Степанов	_____ В.Ю. Черепанов

Сведения об электронной подписи | Закупки 44ФЗ			
	Владелец сертификата: организация, сотрудник	**Серийный номер сертификата**	**Дата и время подписания**
Подпись поставщика (исполнителя, подрядчика)	"ООО \"ПЕРЕСВЕТ\"" ЧЕРЕПАНОВ ВАДИМ ЮРЬЕВИЧ	02125BAE003AB2EEAE4E053E8271FD0C58	30/09/2025 16:22:23
Подпись заказчика	"ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ \"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ\"" Степанов Олег Александрович	0DBD509C7A498F9D4C310EDBF026A24A	06/10/2025 20:25:03

Приложение № 37
к Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 13
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

город Уфа, Волгоград «11» ноября 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет» (ООО «Пересвет») в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Иделович, ИНН [redacted], эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 26.05.202г. № 927, № 1330 от 24.07.2025, № 208 от 06.02.2024 г., № 776 от 29.03.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», далее именуемый «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором Эксперт обязуется в составе экспертной комиссии, по заданию Заказчика оказать услугу:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Категория историко-культурного значения Номер в ЕГРОКН	Основание	Причины
		1 этап			
	Дом А.Д. Барышниковой	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение собственника № 01-11-136/2023 от 10.03.2023	
		2 этап			
	Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Урицкого ул., 17	Региональный ОКН 471711181550006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
	Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16	Федеральный ОКН 471711181510006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А. Н. Майковым в Сиверской в 1890 году.	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37)	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение № 019-14171/2023-0 от 18.10.2023	

Абдулгужин Дим Иделович
Подписано цифровой подписью: Абдулгужин Дим Иделович
Дата: 2026.01.14 11:06:41 +03'00'

	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5)	Региональный ОКН 471731181580005 в ЕГРОКН		Физическая утрата
	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1)	Региональный ОКН 471731181590005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

с целью определения и оценки соответствия представленной проектной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услугу.

1.2. Результатом оказания услуг по Договору является заключение историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.3. Целью заключения настоящего договора является выполнение ООО «Пересвет»» своих обязательств по государственному контракту провести государственную историко-культурную экспертизу объекта культурного наследия, находящегося на территории Гатчинского района Ленинградской области (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100260017490244).

1.4. Заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт) выдается в электронном виде в формате (pdf), подписанный электронной цифровой подписью.

1.5. Материалы, необходимые для выполнения Договора, передаются Заказчиком Эксперту.

1.6. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024г. № 530, иными нормативными актами.

1.7. Стороны при заключении договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы составляет [redacted] рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. В цену договора входят: стоимость работ, все расходы, связанные с выполнением Экспертом обязательств по Договору, уплату налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, и других обязательных платежей, которые Эксперт должен выплатить, в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Оплата работ за проведение государственной историко-культурной экспертизы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта, указанный в Договоре.

2.4. Договором предусмотрен следующий порядок оплаты: Заказчик, оплачивает стоимость услуг в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Акта об оказании услуг между Заказчиком и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующим от имени Ленинградской области. Эксперт приступает к проведению экспертизы после направления проекта зон охраны на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2.5. Работа считается выполненной после подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.6. Обязательство Заказчика по оплате услуг считается исполненным в момент поступления денежных

Абдулгужин Дим Иделович
Подписано цифровой подписью: Абдулгужин Дим Иделович
Дата: 2026.01.14 11:06:23 +03'00'

средств на банковский счет Эксперта.

3. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3.1. Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы
Начало работ: с даты подписания Договора. Завершение работ: 02 февраля 2026 года.
В случае изменения условий Договора по соглашению сторон, максимальный срок проведения государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 3-х месяцев, установленных законодательством Российской Федерации.
3.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы оканчивается выполнением услуги в соответствии с условиями Договора.
3.3. Окончание работ по Договору оформляется подписанием двухстороннего Акта приемки-сдачи выполненных услуг.
3.4. Эксперт вправе досрочно оказать услугу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:
4.1.1. Получать информацию о ходе проведения историко-культурной экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.
4.1.2. Представлять в течение 14-ти рабочих дней после получения заключения государственной историко-культурной экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.
4.2. Заказчик обязан:
4.2.1 Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 5-ти дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту приемки выполненных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения.
4.2.2. Представить Эксперту документацию, необходимую для проведения государственной экспертизы на бумажных или электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.
4.3. Эксперт вправе:
4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения государственной историко- культурной экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств.
4.3.2. Запрашивать у Заказчика для обоснования проектных решений дополнительные материалы.
4.3.3. Предоставить услугу Заказчику досрочно.
4.4. Эксперт обязан:
4.4.1. Проводить государственную историко-культурную экспертизу в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.
4.4.2. Выдать Заказчику после оформления Договора, проведения историко- культурной экспертизы и подписания Акта приемки выполненных услуг: положительное либо отрицательное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных Экспертом работ по п. 1.1 предоставляется Заказчику в виде экспертно-технической документации в форме «Акта государственной историко-культурной экспертизы» (далее - документация), на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта в соответствии постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

Абдулгужин Дим Иделович
Подписано цифровой подписью: Абдулгужин Дим Иделович
Дата: 2026.01.14 11:06:03 +03'00'

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания, и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: ООО «Пересвет»	**Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Иделович**
400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2, ЛИТЕР А, ОФИС 220 ИНН 3460087158/КПП 344401001 ОГРН 1243400011062 Реквизиты банка: Р/с 40702810820000165991 ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 Тел.: +7(992)140-04-04 Эл. почта: peresvet_vlg@mail.ru	ОГРНИП ИНН Адрес регистрации: [redacted] Р/счёт: Банк получателя: БИК: К/с: Телефон: e-mail:
Директор ООО «Пересвет» _____ Черепанов В.Ю.	Индивидуальный предприниматель _____ Абдулгужин Д.И. Абдулгужин Дим Иделович Подписано цифровой подписью: Абдулгужин Дим Иделович Дата: 2026.01.14 11:05:18 +03'00'

Приложение № 38
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 14

об оказании услуг по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

г. Волгоград, г. Новосибирск 11 ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Кошелев Александр Владимирович, [redacted]года рождения, ИНН , действующий как физическое лицо, применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на основании справки о регистрации плательщика налога на профессиональный доход (форма КНД № 1122035) от 17.02.2024 г. № 50901397, в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 530 (далее - Положение об экспертизе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт обязуется принять участие в проведении в составе экспертной комиссии из трех экспертов государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области (далее – Работы) для нужд Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», а Заказчик обязуется оплатить работы Эксперта в размере и порядке, предусмотренным настоящим договором.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим договором, определяются в приложении к договору № 1 (далее – Приложение № 1 к настоящему договору № 14), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком наступает со дня заключения Договора до 30 сентября 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ. Настоящий Договор заключен в рамках исполнения Заказчиком государственного контракта, заключенного с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (Приложение № 2 к договору № 14).

1.4. Целью заключения настоящего договора является выполнение ООО «Пересвет»» своих обязательств по государственному контракту № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025г. провести государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Оказать услуги в соответствии с Положением об экспертизе и статьями 18, 19, 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению экспертизы.

2.1.2. Оказать услуги в срок, указанный в п. 1.2 настоящего договора (Приложение № 1). В случае предъявления Экспертом замечаний на документацию, являющуюся предметом экспертизы, исполнение услуги приостанавливается. В этом случае Заказчик обязан исправить и направить Эксперту документацию с учётом замечаний в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления. Срок оказания услуги в этом случае составляет пять рабочих дней с момента получения Экспертом исправленной документации от Заказчика.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество услуги.
2.1.4. Эксперт обязан выполнить услугу лично, без привлечения третьих лиц.
2.1.5. В соответствии с Положением об экспертизе направить на электронный адрес Заказчика, указанный в реквизитах Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта.
2.1.6. При проведении экспертизы Эксперт имеет компетенцию, необходимую для ее проведения, также имеет права и исполняет обязанности, предусмотренные п.п. 12, 15, 17 Положения об экспертизе.
2.2. Заказчик обязан:
2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.16 Положения об экспертизе.
2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.
2.2.3. Принять у Эксперта выполненную услугу по Акту приема-передачи.
2.2.4. Оплатить выполненную услугу по цене, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуги по настоящему договору составляет [redacted] тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.
3.2. Стоимость работ определена с учетом уплаты Рецензентом как самозанятым налога на профессиональный доход – 6 %.
3.3. Оплата услуги осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Эксперта, указанный в реквизитах данного договора:

[redacted]

окончательный расчет производится после подписания акта выполненных работ между Заказчиком и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».
Подписание акта оказания услуги может осуществляться усиленными квалифицированными электронными подписями сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо на бумажном носителе, либо в электронной форме усиленными квалифицированными электронными подписями.
6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
Приложения:

1. Приложение № 1 - Техническое задание, Перечень объектов.
2. Приложение № 2 - График выполнения работ

7. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	**Эксперт**
Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет"	**Кошелев Александр Владимирович**
400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2, ЛИТЕР А, ОФИС 220 ИНН 3460087158/КПП 344401001 ОГРН 1243400011062 Реквизиты банка: Р/с 40702810820000165991 ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 Тел.: +7(992)140-04-04 Эл. почта: peresvet_vlg@mail.ru Директор _____ Черепанов В.Ю. М.П.	Дата рождения место рождения Паспорт код подразделения прописан· ИНН Реквизиты банка· банк р/с № к/с № ИНН БИК Эксперт _____ Кошелев А.В.

Приложение № 1 к Договору № 14
от 11.11.2025г.

Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области

1. **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

2. **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2026-2027 года.

3. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл, Гатчинский м.о.

4. **Объекты проведения государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, перечислены к Техническому заданию.

5. **Срок проведения работ:** Общий срок выполнения работ Экспертом наступает со дня заключения Договора до 30 июня 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Техническому заданию).

6. **Цели выполнения работ:** обоснование исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случае их полной физической утраты или утраты историко-культурного значения.

7. **Основание для оказания работ:**

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;

– Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 сентября 2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Письма Минкультуры № 19315-12-02@ от 30.09.2022 «О порядке оформления заключений», № 218-01.1-39-СО от 01.06.2018 «Об исключении объектов культурного наследия из единого государственного реестра».

8. Основные виды и объем выполнения работ:

8.1.1. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия с целью исключения объекта культурного наследия из реестра.

8.1.2. Заказчик самостоятельно обеспечивает направление на согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в орган охраны и предоставление документа государственному заказчику, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

9. Требования по выполнению работ:

9.1. Для проведения Работы Заказчиком привлекаются эксперты в целях включения в состав экспертной комиссией из трех и более экспертов.

9.2. Акт экспертизы, в том числе должен содержать следующие материалы и документы (сведения):

- материалы, содержащие информацию о ценности Объектов;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на Объекты и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о зарегистрированных правах на Объект и (или) земельные участки в границах его территории;
- сведения об Объекте и о земельных участках в границах его территории, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок);
- копии охранного обязательства собственника Объекта или его пользователя (охранно-арендного договора, охранного договора);
- фотографические изображения Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- копии решения органа государственной власти о включении Объекта в Реестр;
- сведения о прекращении существования утраченного Объекта, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия (при наличии);
- копии паспорта объекта культурного наследия (при наличии).

Сбор материалов и документов (сведений) осуществляется экспертом самостоятельно.

9.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

9.4. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и на 1-ом электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

9.5. Сопровождение Экспертом рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

9.6. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

9.7. Работы считаются выполненными Экспертом в полном объеме после получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

10. Требования к акту экспертизы:

10.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

10.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

11. Результат работ:

11.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы на бумажном носителе в 1 экземпляре.

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Категория историко-культурного значения Номер в ЕГРОКН	Основание	Причины
1 этап					
	Дом А.Д. Барышниковой	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение собственника № 01-11-136/2023 от 10.03.2023	
2 этап					

	Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Урицкого ул., 17	Региональный ОКН 471711181550006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
	Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16	Федеральный ОКН 471711181510006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А. Н. Майковым в Сиверской в 1890 году.	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37)	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение № 019-14171/2023-0 от 18.10.2023	
	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5)	Региональный ОКН 471731181580005 в ЕГРОКН		Физическая утрата
	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1)	Региональный ОКН 471731181590005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

Директор

_____ /Черепанов В.Ю./

М.П.

Эксперт

_____Кошелев А.В.

Приложение № 2 к Договору № 14
от 11.11.2025г.

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2 этапу
1.	Передача Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	С даты заключения договора, но не позднее 01 февраля 2026 года	С даты заключения договора, но не позднее 01 февраля 2027 года
2.	Оказание содействия Заказчику в получении документа, содержащего решение о согласии регионального органа охраны объектов культурного наследия с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа
3.	Оказание содействия Заказчику в получении документа федерального органа охраны объектов культурного наследия (Минкультуры России), подтверждающего согласие с выводами государственной историко-культурной экспертизы и возможность исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия.	С даты заключения договора, но не позднее 31 июля 2026 года	С даты заключения договора, но не позднее 30 июня 2027 года

Директор

_____ /Черепанов В.Ю./

М.П.

Эксперт

_____Кошелев А.В.

Приложение № 39
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 15

об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Волгоград, г. Новосибирск 11 ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Кузнецова Елена Анатольевна, [redacted] года рождения, ИНН [redacted], действующий как физическое лицо, применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 530 (далее – Положение об экспертизе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт, в составе экспертной комиссии из трех экспертов, обязуется принять участие в проведении государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области (далее – Работы) для нужд Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», а Заказчик обязуется оплатить работы Эксперта в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.
1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим договором, определяются в приложении № 1 к договору (далее – Приложение № 1 к настоящему договору № 15), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.
1.3. Общий Срок выполнения работ Экспертом наступает со дня заключения Договора до 30 сентября 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ. Настоящий Договор заключен в рамках исполнения Заказчиком государственного контракта, заключенного с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (Приложение № 2 к договору № 15).
1.4. Целью заключения настоящего договора является выполнение ООО «Пересвет» своих обязательств по государственному контракту № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г. провести государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Эксперт обязан:
2.1.1. Выполнить работу в соответствии с Положением об экспертизе и статьями 18, 19, 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению экспертизы.
2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.2. настоящего договора (Приложение № 1). В случае предъявления Экспертом замечаний на документацию, являющуюся предметом экспертизы, исполнение услуги приостанавливается. В этом случае Заказчик обязан исправить и направить Эксперту документацию с учётом замечаний в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления.
2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора,

ухудшающие качество услуги.
2.1.4. Эксперт обязан выполнить услугу лично, без привлечения третьих лиц.
2.1.5. В соответствии с Положением об экспертизе направить на электронный адрес Заказчика, указанный в реквизитах, Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта.
2.1.6. При проведении экспертизы Эксперт имеет компетенцию, необходимую для ее проведения, также имеет права и исполняет обязанности, предусмотренные п.п. 12, 15, 17 Положения об экспертизе.
2.2. Заказчик обязан:
2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую проектную и иную документацию для проведения экспертизы в соответствии с п. 16 Положения об экспертизе.
2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.
2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи.
2.2.4. Оплатить выполненную работу по цене, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работы по настоящему договору составляет [redacted] рублей.
3.2. Стоимость работ определена с учетом уплаты Экспертом как самозанятым налога на профессиональный доход – 6 %.
3.3. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Эксперта, указанный в реквизитах данного договора,

[redacted]

Подписание акта выполненных работ может осуществляться усиленными квалифицированными электронными подписями сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо на бумажном носителе, либо в электронной форме усиленными квалифицированными электронными подписями.
6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

- Приложение № 1 - Техническое задание, Перечень объектов.
- Приложение № 2 - График выполнения работ.

7. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	**Эксперт**
Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет"	**Кузнецова Елена Анатольевна**
400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2, ЛИТЕР А, ОФИС 220 ИНН 3460087158/КПП 344401001 ОГРН 1243400011062 Реквизиты банка: Р/с 40702810820000165991 ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 Тел.: +7(992)140-04-04 Эл. почта: peresvet_vlg@mail.ru	ИНН: паспорт серия [redacted] Выдан: Зарегистрирована по адресу: [redacted] Реквизиты банка: Номер счёта: Банк получателя: БИК Банка получателя Корр. счёт: ИНН Банка получателя. КПП Банка получателя. Тел. e-mail:
Директор _____ Черепанов В.Ю. М.П.	Эксперт _____ Кузнецова Е.А.

Приложение № 1 к Договору № 15
от 11.11.2025 г.

Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы
объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории
Гатчинского района Ленинградской области

- **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

- **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 - 2027 года.

- **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл, Гатчинский м.о.

- **Объекты проведения государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения перечислены в Техническом задании.

- **Срок проведения работ:** Общий Срок выполнения работ Экспертом наступает со дня заключения Договора до 30 июня 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 2).

- **Цели выполнения работ:** обоснование исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случае их полной физической утраты или утраты историко-культурного значения.

- **Основание для оказания работ:**
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

• Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;

• Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

• Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 сентября 2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

• Письма Минкультуры № 19315-12-02@ от 30.09.2022 «О порядке оформления заключений», № 218-01.1-39-СО от 01.06.2018 «Об исключении объектов культурного наследия из единого государственного реестра».

• Основные виды и объем выполнения работ:

Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия с целью обоснования исключения объекта культурного наследия из реестра.

Заказчик самостоятельно обеспечивает направление на согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны и предоставление документа государственному заказчику, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

Для проведения Работы Заказчиком привлекаются эксперты в целях включения в состав экспертной комиссией из трех и более экспертов.

• Требования по выполнению работ:

• Для проведения Работы Заказчиком привлекаются эксперты в целях включения в состав экспертной комиссией из трех и более экспертов.

• Акт экспертизы, в том числе должен содержать следующие материалы и документы (сведения):

- материалы, содержащие информацию о ценности Объектов;

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на Объекты и (или) земельные участки в границах его территории;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированных правах на Объект и (или) земельные участки в границах его территории;

- сведения об Объекте и о земельных участках в границах его территории, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок);

- копии охранного обязательства собственника Объекта или его пользователя (охранно-арендного договора, охранного договора);

- фотографические изображения Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- копии решения органа государственной власти о включении Объекта в Реестр;

- сведения о прекращении существования утраченного Объекта, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия (при наличии);

- копии паспорта объекта культурного наследия (при наличии).

Сбор материалов и документов (сведений) осуществляется экспертами самостоятельно.

• Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением

Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

- Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и на 1 электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).
- Сопровождение Экспертом рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.
- В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении
- Работы считаются выполненными Экспертом в полном объеме после получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

- **Требования к акту экспертизы:**
- В соответствии с объектом экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

- **Результат работ:**
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).
- Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы на бумажном носителе в 1 экземпляре.

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Категория историко-культурного значения Номер в ЕГРОКН	Основание	Причины
1 этап					
•	Дом А.Д. Барышниковой	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение собственника № 01-11-136/2023 от 10.03.2023	

		Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28			
2 этап					
•	Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Урицкого ул., 17	Региональный ОКН 471711181550006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
•	Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16	Федеральный ОКН 471711181510006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
•	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А. Н. Майковым в Сиверской в 1890 году.	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37)	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение №019-14171/2023-0 от 18.10.2023	
•	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5)	Региональный ОКН 471731181580005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

•	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1)	Региональный ОКН 471731181590005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

Директор

_____ Черепанов В.Ю.

М.П.

Эксперт

_____ Кузнецова Е.А.

Приложение № 2 к Договору № 15
от 11.11.2025 г.

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2 этапу
•	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 февраля 2026 года	С даты заключения договора, но не позднее 01 марта 2027 года
•	Оказание содействие Заказчику в получении документа, содержащего решение о согласии регионального органа охраны объектов культурного наследия с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа
•	Оказание содействие Заказчику в получении документа федерального органа охраны объектов культурного наследия (Минкультуры России), подтверждающего согласие с выводами государственной историко-культурной экспертизы и возможность исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 31 августа 2026 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 30 сентября 2027 года

Директор _____ Черепанов В.Ю.

М.П.

Эксперт _____ Кузнецова Е.А.

Приложение № 40
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1

11 ноября 2025 г. г. Новосибирск, г. Уфа

Совещались (по дистанционной связи):

Абдулгужин Дим Иделович	образование высшее, Башкирский государственный университет, историк, преподаватель истории по специальности «История» Академия экономической безопасности МВД РФ, «Финансы и кредит»; стаж работы - 23 года; место работы – ИП Абдулгужин Дим Иделович; аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 № 208
Кошелев Александр Владимирович	образование высшее, Новосибирский государственный педагогический университет, специальность «История и педагогика»; стаж работы - 30 лет; место работы - общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектуры, реставрации и строительства «Берлога», заместитель директора по историко-культурным исследованиям и экспертизам; аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2023 № 2929 (с изменениями, внесенными приказом от 02.11.2023 № 3038)
Кузнецова Елена Анатольевна	образование высшее, Новосибирский государственный педагогический университет, учитель истории и истории мировой культуры; стаж работы - 25 лет; место работы - государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирский государственный краеведческий музей», старший научный сотрудник; аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

7. Определение иных положения и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава экспертной комиссии:

Решили:

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты, привлеченные ООО «Пересвет» на основании договоров № 13, № 14, № 15 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г., в рамках исполнения государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г., заключенного между ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и ООО «Пересвет»:

Абдулгужин Дим Иделович
Кошелев Александр Владимирович
Кузнецова Елена Анатольевна
Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Кошелева Александра Владимировича.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Кузнецову Елену Анатольевну.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Кошелев А.В. уведомил членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы являются документы, обосновывающие исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации шести объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников), расположенных на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, в том числе объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1, в связи с их полной физической утратой.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных.

3) Решение экспертной комиссии по организационным вопросам принимается большинством голосов.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

5) Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. Об определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы на основе принципов научной обоснованности, объективности, законности и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

1) Дата начала проведения экспертизы - организационное заседание экспертной комиссии – 11 ноября 2025 г.

Ответственные исполнители*: все члены экспертной комиссии.*

2) Дата окончания проведения экспертизы - не позднее двух рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы. Если в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами будут сформулированы вопросы и замечания по его содержанию и направлены через ООО «Пересвет» в адрес заказчика - дата окончания проведения экспертизы сдвигается на срок получения ответа и дополнительных сведений от заказчика и ее рассмотрение, не более чем на десять рабочих дней, что продлевает срок проведения экспертизы по договорам.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

3) В течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы ООО «Пересвет» для её подписания и передачи заказчику.

Ответственные исполнители: *председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.*

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об определение иных положения и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили:

Отсутствуют.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии  А.В. Кошелев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии  Е.А. Кузнецова

Член экспертной комиссии  Д.И. Абдулгужин

Приложение № 41
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1

31 августа 2026 г. г. Новосибирск, г. Уфа

Совещались (по дистанционной связи):

Кошелев А.В. Председатель экспертной комиссии

Кузнецова Е.А. Ответственный секретарь экспертной комиссии

Абдулгужин Д.И. Член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы.
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали:
Кошелева А.В., Абдулгужина Д.И., Кузнецову Е.А.

Решили:
Рассмотрев и проанализировав представленные на экспертизу документы, а также материалы, собранные в ходе проведения экспертизы, руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», экспертная комиссия считает **исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1, ОБОСНОВАННЫМ (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решение принято единогласно.

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить ООО «Пересвет» заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты её оформления на подписание и передачу заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии  А.В. Кошелев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии  Е.А. Кузнецова

Член экспертной комиссии  Д.И. Абдулгужин