



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«17» сентября 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора
Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос.
Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург, Выборгский
район Ленинградской области,
пос. Ленинское

«17» сентября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 сентября 2025 года по 18 мая 2026 года, с 16 сентября 2026 года по 17 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, пос. Ленинское, Выборгский район Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена

обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 030/2025-ИКЭ от 05.09.2025 г. (приложение № 6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении № 7):

1) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
--	--

	25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

2) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты

на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
---	---

3) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
--	--

	25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области» (приложение № 1).

- копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 16.09.2026 № 1017 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 16 сентября 2026 года по 17 сентября 2026 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 16.09.2026 № 1017 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-1.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 26.12.2025) (приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей

архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой

фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области» (приложение № 1).

Предмет охраны и план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» не утверждены.

Исследуемому зданию не присвоен кадастровый номер. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 47:01:1706001:2816 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.11.2025 № КУВИ-001/2025-209121792 (приложение № 2).

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 02.12.2008 инв. № 58-А с поэтажными планами (приложение № 2).

Адрес здания отсутствует в Федеральной адресной информационной системе (приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.11.2025 № КУВИ-001/2025-209121792 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 47:01:1706001:2816 отсутствуют, здание не стоит на кадастровом учете (приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемое здание расположено в глубине участка на Садовой улице в поселке Ленинской Выборгского района Ленинградской области.

До 1939 года населенный пункт являлся деревней Хаапала (Haapala – дословно «осиновое»), входившей в состав волости Кивеннапа Выборгской губернии (Финляндия). Предположительно, деревня получила свое название от рода Хаапанена, появившегося в ней до XVII века. После Северной войны хозяином исследуемой территории стал Лаури Паавонпойка Пуллинен, который дал свое имя части деревни, в которой находится исследуемый объект.¹

¹ История некоторых населенных пунктов Выборгского района Ленинградской области. - режим доступа:

В начале XX века деревня состояла из трех частей, каждая из которых носила собственное название: Пуллинен (Хаапала № 1), Тулокас (Хаапала № 2) и Луутахянтя (Хаапала № 3).

Исследуемый объект был построен как дача архитектора Н.Т. Стуколкина. Можно предположить, что сам архитектор и являлся автором проекта собственного дома.

Николай Тимофеевич Стуколкин (1863 – 1941 гг.) закончил курс наук в Императорской Академии художеств в 1887 году. Был награжден медалями в 1887, 1888 и 1889 годах, в том числе 2-й золотой за «проект Городской Думы в городе Спб». В 1890 году получил звание классного художника 1-й степени. С 1891 года до 1917 года – архитектор Дворцового управления.²

В рамках своей рабочей деятельности Н.Т. Стуколкин руководил реставрационными, ремонтными и хозяйственными работами в Летнем саду по всем постройкам – от коллекции мраморных скульптур, собранных Петром I в начале XVIII века, до павильонов и ограды. Также он осуществлял надзор за торговавшими арендаторами павильонов.³ После революции Летним садом стал заведовать Отдел коммунального хозяйства Петроградского Совета. Николай Тимофеевич остался в стране, работал архитектором и инженером. Умер в 1941 году в первую блокадную зиму.⁴

Кроме того, отец Н.Т. Стуколкина – Тимофей Алексеевич – являлся знаменитым артистом балета, окончившим Императорское театральное училище. Т.А. Стуколкин занимался также преподаванием: обучал танцам детей императора Александра III, а в 1881 году по разрешению Канцелярии Императорского Двора Тимофей Алексеевич смог открыть школу танцев для детей.⁵

По записям межевания всего Н.Т. Стуколкин обладал тремя участками: приобретенными в 1905 году (№№ 1-41 и 1-42), на которых находился выявленный объект культурного наследия, и приобретенный в 1915 году № 1-55.

В 1917 году деревня Хаапала № 1 (Пуллинен), а в 1923 году две остальные части деревни из волости Кивеннапа были переданы в дочернюю волость Терийоки.⁶

10 октября 1939 года многие жители Хаапала и Куоккала отправились в эвакуацию.⁷

https://terijoki.spb.ru/kannas/vyborg_district2.htm?ysclid=mnzsypjllk122933004.

² Стуколкин Н.Т.// Список русских художников к юбилейному справочнику Императорской Академии художеств/ сост. С.Н. Кондаков. – 1764-1914. – с. 392.

³ Хвостова, Г.А. Неизвестные материалы к биографии неизвестного архитектора. Н.Т. Стуколкин в Летнем саду/ Г.А. Хвостова// Музей – Памятник – Наследие. - № 2 (4). – 2018. – с. 82.

⁴ Там же. – с. 93.

⁵ Там же. – с. 84.

⁶ История некоторых населенных пунктов Выборгского района Ленинградской области. - режим доступа: https://terijoki.spb.ru/kannas/vyborg_district2.htm?ysclid=mnzsypjllk122933004.

⁷ Там же.

В документации технического учета отмечена дата строительства – 1939 год, что является маловероятным, учитывая контекст политических событий и архитектурные данные объекта.

В 1940 году в Хаапала № 1 был образован «Хаапальский сельсовет», которому были подчинены семь окрестных деревень.⁸

27 июля 1947 года по постановлению исполкома сельсовета деревне Хаапала было предписано наименование «Березовка». Спустя немного времени это решение отменили и дали деревне другое название – «Ленинская». Данное решение было закреплено указом Президиума ВС РСФСР от 01 октября 1948 года. Луутахянтя и Тулокас тоже были переименованы в деревни «Устье» и «Пограничная» соответственно. На следующем заседании Леноблисполкома деревне Тулокас дают наименование «Партизанская». Наименования, данные Луутахянтя и Тулокас, так и не прижились.⁹

Предположительно, именно в советский период со стороны северо-восточного фасада была пристроена поздняя веранда между объемами исторической юго-западной веранды и северо-восточным ризалитом.

На текущую дату территория бывшей дачи Н.Т. Стуколкина используется в качестве летнего детского сада ГБДОУ № 20 Адмиралтейского района СПб.¹⁰

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» расположен в Выборгском районе Ленинградской области, на территории поселка Ленинское, на улице Садовой, дом 65 на территории, ограниченной улицами Садовая (пос. Ленинское), 1-я Дачная (пос. Комарово), Щучьим ручьем и с юга – территорией соседнего участка, принадлежащей детскому саду №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на.

Объемно-пространственная композиция здания представляет собой сложный в плане разновысотный объем: можно выделить два этажа, к которым с разных сторон пристроены прямоугольные в плане объемы веранд, в том числе со световым фонарем, крыльца, одноэтажный эркер, в свою очередь усложненные щипцами; объект перекрыт крышей сложной конфигурации – разные объемы имеют разные по конфигурации перекрытия - вальмовые, двускатные и односкатные.

В соответствии с документацией технического учета: фундаменты – гранитные столбы, цоколь – гранитные блоки, стены – деревянные бревенчатые, перекрытия – деревянные, перегородки – деревянные, крыша – деревянная стропильная система с металлическим покрытием. Водосточная система не

⁸ Там же.

⁹ Там же.

¹⁰ ГБДОУ № 20 Адмиралтейского района СПб. Режим доступа: <https://dou20.adm-edu.ru/zagorodnaya-baza-dacha/>.

организована. Отделка фасадов – обшивка доской вертикально и горизонтально с последующим окрашиванием.

Здание выполнено в неорусском стиле, в духе русского деревянного зодчества. Композиция всех фасадов асимметрична и отличается друг от друга.

Архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада: профилированные лопатки, фланкирующие углы, карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок в подкарнизной зоне, щипец: тимпан оформлен деревянными накладками в виде геометрической композиции. Оконные проемы имеют преимущественно прямоугольную конфигурацию, под щипцом – прямоугольное с треугольным завершением. Заполнения оконных проемов – деревянные, с многочастным историческим рисунком расстекловки. Оформление оконных проемов 1-го этажа: наличники с горизонтальными профилированными сандриками на фигурных кронштейнах с профилированными филенками и декоративными машикулями в подоконном пространстве. Оформление оконных проемов 2-го этажа: наличники с профилированными филенками и декоративными машикулями в подоконном пространстве. Прямоугольный в плане двухэтажный тамбур: оформление – углы фланкированы лопатками, в уровне первого этажа расположены профилированные филенки с фигурными декоративными перевернутыми консолями, карниз большого выноса поддерживается фигурными кронштейнами, над дверным проемом - односкатный козырек, дверной и оконные проемы – прямоугольной конфигурации. Заполнение дверного проема – деревянное, двустворчатое, оформление – полусветлое, многочастный рисунок расстекловки. Заполнения оконных проемов – деревянные, с историческим рисунком расстекловки. Крыльцо в северо-восточной части с деревянными ступенями, навес на деревянных стойках перекрыт односкатным козырьком, дверной проем – прямоугольной конфигурации, заполнение дверного проема – деревянное, глухое, с многочастным рисунком расстекловки, ограждение крыльца - деревянное, рисунок - геометрический со стойками и поясами.

Архитектурно-художественное оформление западной веранды: карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок в подкарнизной зоне, щипец: тимпан оформлен деревянными накладками в виде геометрической композиции. Остекление веранды: оконные проемы – прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – деревянные, с многочастным рисунком расстекловки; импосты оформлены лопатками с фигурными консолями.

Архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада: профилированные лопатки, фланкирующие углы, подоконное пространство оформлено профилированными филенками, карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных

филенок в подкарнизной зоне, щипец: тимпан оформлен деревянными накладками в виде геометрической композиции. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации; заполнения оконных проемов – деревянные, с историческим рисунком расстекловки. Оформление типовых оконных проемов: в уровне 1-го этажа - наличники с декоративными машикулями в подоконном пространстве, также в уровне 1-го этажа один оконный проем по оси щипца: наличник с горизонтальным профилированным сандриком на кронштейнах и профилированными филенками (по краям - закругленные), с деревянными накладками на импостах, с декоративными машикулями в подоконном пространстве; в уровне щипца: наличник в виде рамы с щипцовым профилированным сандриком на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде геометрической композиции, с декоративными машикулями;

Архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада: профилированные лопатки, фланкирующие углы, щипцы: тимпан оформлен деревянными накладками в виде геометрической композиции, карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок в подкарнизной зоне. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации; заполнения оконных проемов – деревянные, с историческим рисунком расстекловки. Оформление оконных проемов: наличник с горизонтальным профилированным сандриком на кронштейнах и профилированными филенками, с деревянными накладками на импостах, с декоративными машикулями в подоконном пространстве. Дверной балконный проем – прямоугольной конфигурации. Заполнение дверного балконного проема: деревянное, двустворчатое, частично глухое с филенчатыми накладками, с историческим рисунком расстекловки; оформление дверного балконного проема: наличник с щипцовым профилированным сандриком на кронштейнах и профилированными филенками.

Архитектурно-художественное оформление юго-западной веранды: три щипца с карнизом большого выноса на фигурных кронштейнах; карниз большого выноса на фигурных кронштейнах по периметру веранды. Двускатный световой фонарь оформлен карнизом большого выноса на фигурном кронштейне в середине щипца, подкарнизной доской с накладной резьбой, доска с накладной резьбой в подкарнизной зоне по периметру веранды. Остекление веранды: оконные проемы – прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – деревянные, с историческим рисунком расстекловки, импосты оформлены лопатками с фигурными консолями; подоконная зона оформлена фигурными кронштейнами.

Архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада: профилированные лопатки, фланкирующие углы; карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок с декоративными машикулями в подкарнизной зоне. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации; заполнения оконных проемов – деревянные, с

историческим рисунком расстекловки. Оформление оконных проемов: наличник с горизонтальным профилированным сандриком на кронштейнах и профилированными филенками, с деревянными накладками на импостах, с декоративными машикулями в подоконном пространстве. Также со стороны северо-западного фасада осуществлена поздняя, предположительно советского периода, пристройка в виде остекленной одноэтажной веранды, между историческим объемом юго-западной веранды и северо-восточным ризалитом.

В интерьерах расположена деревянная лестница: конструкция – на косоурах, тип – двухмаршевая, между маршами помещена колонна, ограждение – деревянное, рисунок – геометрический из стоек и поясов, оформленная каннелюрами с поясами. Отделка интерьеров поздняя 0- стены и потолок оштукатурены и окрашены.

В помещениях 1-го этажа №№ 9, 10, 13 расположены круглые в плане, цилиндрические печи в металлической гофрированной обшивке с профилированными поясами. В помещении 1-го этажа № 11 расположен угловой камин – двухъярусный, облицованный глазурованными изразцами белого цвета, углы закруглены, во втором ярусе расположена неглубокая ниша, камин оформлен профилированными карнизом, полочкой и базой.

При визуальном осмотре сделан вывод, что техническое состояние здания – неудовлетворительное, фасады затянуты защитной сеткой. Здание не используется.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905-1906 гг. – строительство здания, предположительно по проекту арх. Н.Т. Стуколкина.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (приложение № 2).
2. Историческая справка (приложение № 2).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2).
4. Материалы фотофиксации от 26.12.2025 (приложение № 3).
5. Выписка из ЕГРН от 15.11.2025 № КУВИ-001/2025-209121792 (приложение № 2).

6. Технический паспорт от 02.12.2008 инв. № 58-А с поэтажными планами (приложение № 2).

7. Выписка ФИАС от 14.04.2026 № FY-260414-1938696 (приложение № 2).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. История некоторых населенных пунктов Выборгского района Ленинградской области. - режим доступа: https://terijoki.spb.ru/kannas/vyborg_district2.htm?ysclid=mnzsyj1k122933004.

8. Стуколкин Н.Т.// Список русских художников к юбилейному справочнику Императорской Академии художеств/ сост. С.Н. Кондаков. – 1764-1914.

9. Хвостова, Г.А. Неизвестные материалы к биографии неизвестного архитектора. Н.Т. Стуколкин в Летнем саду/ Г.А. Хвостова// Музей – Памятник – Наследие. - № 2 (4). – 2018.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемое здание является дачным домом архитектора Н.Т. Стуколкина, построено в 1905-1906 гг., предположительно по его собственному проекту.

Николай Тимофеевич Стуколкин закончил Императорскую Академию художеств и работал архитектором Дворцового управления с 1890-х годов до самой революции. В основном он отметился ремонтом и перестройкой уже существующих зданий в Петербурге, однако особой его заслугой является сохранение и поддержание в эксплуатационном виде Летнего сада в течение многих лет, так как в рамках своей рабочей деятельности он руководил реставрационными, ремонтными и хозяйственными работами по всем его постройкам – от коллекции мраморных скульптур, собранных Петром I, до павильонов и ограды.

Исследуемое здание стилистически является типичным примером архитектурно-художественного оформления домов начала XX века – мотивы национального неоромантизма были популярны не только в городах, но и за городом – особенно элементы русского зодчества подходили деревянным дачам.

Дача Н.Т. Стуколкина выделяется на фоне других пригородных дач по своим архитектурным качествам: ни один фасад не повторяет другой, сложная в плане объемно-пространственная композиция с разновысотными объемами и перекрытиями различной конфигурации чередуется разной плотностью строений – от почти глухих стен с редким рядом окон до веранд, полностью остекленных по периметру. Композиция здания объединена общим архитектурно-художественным оформлением – все объемы имеют одинаковые карнизы большого выноса на многочисленных фигурных кронштейнах, также на всех фасадах есть повторяющийся яркий элемент, визуально объединяющий композицию здания в единое целое – щипец.

Несмотря на то, что архивные материалы не были обнаружены, здание обладает достаточно высокой сохранностью для понимания его исторического облика и обширным потенциалом для его реставрации на основании результатов комплексных научных исследований.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), имеет особое значение для истории и культуры Выборгского муниципального района Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

По результатам проведенных историко-архивных исследований установлено следующее: рассматриваемое здание было построено в 1905-1906 годах в качестве дачного дома архитектор Н.Т. Стуколкина. На основании изложенного наименование объекта культурного наследия предлагается оставить прежним - «Дача архитектор Н.Т. Стуколкина», время возникновения или дата создания объекта – 1905-1906 гг., автор – арх. Н.Т. Стуколкин.

Адрес здания отсутствует в Федеральной информационной адресной системе, не поставлено на кадастровый учет, в связи с чем предлагается присвоить адрес в соответствии с техническим паспортом: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, поселок Ленинское, улица Садовая, дом 65.

Предлагается уточнить сведения в отношении наименования, местоположения и категории объекта следующим образом: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина», 1905-1906 гг., архитектор Н.Т. Стуколкин, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, поселок Ленинское, улица Садовая, дом 65.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина»

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены фотоматериалы, позволяющие частично восстановить исторический облик здания, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» могут быть отнесены:

1) объемно-пространственное решение:

- историческое местоположение объекта, расположенного на участке между улицей Садовой и Щучьим ручьем;
- исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1906 г.) габариты и конфигурация, двухэтажного сложного в плане здания с разновысотными объемами, перекрытыми крышей вальмовой, односкатной и двускатной конфигурации, усложненное щипцами, верандами и световым фонарем;
- габариты и конфигурация (сложная: односкатная, скатная) крыши, высотные отметки конька крыши на разных объемах, материал окрытия кровли – листовой металл;

2) конструктивная система:

- местоположение, материал (дерево) наружных и внутренних капитальных стен;
- местоположение междуэтажных перекрытий;
- местоположение, габариты, конфигурация лестницы: конструкция - на косоурах, тип – двухмаршевая, материал - дерево;
- ограждение лестницы: материал – дерево, рисунок – геометрический;
- колонна, расположенная в лестничной клетке между лестничными маршами: материал – дерево, оформление – каннелированная с профилированными поясами;
- двускатный световой фонарь над юго-западной верандой: деревянные

фермы;

3) Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле русского деревянного зодчества:

- цоколь из гранитных блоков;
- отделка фасадов: обшивка доской вертикально и горизонтально с последующим окрашиванием;

Северо-западный фасад:

- профилированные лопатки, фланкирующие углы;
- карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок в подкарнизной зоне;
- щипец: тимпан оформлен деревянными накладками в виде геометрической композиции
- оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и прямоугольный с щипцовым завершением под щипцом);
- заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;
- оформление оконных проемов 1-го этажа: наличники с горизонтальными профилированными сандриками на фигурных кронштейнах с профилированными филенками и декоративными машикулями в подоконном пространстве;
- оформление оконных проемов 2-го этажа: наличники с профилированными филенками и декоративными машикулями в подоконном пространстве;
- прямоугольный в плане двухэтажный тамбур: местоположение, оформление – углы фланкированы лопатками, в уровне первого этажа расположены профилированные филенки с фигурными декоративными перевернутыми консолями, карниз большого выноса поддерживается фигурными кронштейнами;
- односкатный козырек;
- дверной и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;
- заполнения дверных проемов – материал (дерево), конструкция – двустворчатые, оформление – полусветлые, многочастный рисунок расстекловки;
- заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;
- крыльцо: местоположение, материал ступеней (дерево), навес на деревянных стойках перекрыт односкатным козырьком;
- дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);
- заполнение дверного проема: материал (дерево), многочастный рисунок;
- ограждение крыльца: материал (дерево), рисунок (геометрический со

стойками и поясами);

Западная веранда:

- карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок в подкарнизной зоне;
- щипец: тимпан оформлен деревянными накладками в виде геометрической композиции;
- остекление веранды: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;
- импосты оформлены лопатками с фигурными консолями;

Юго-западный фасад:

- профилированные лопатки, фланкирующие углы;
- подоконное пространство оформлено профилированными филенками;
- карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок в подкарнизной зоне;
- щипец: тимпан оформлен деревянными накладками в виде геометрической композиции
- оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);
- заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;
- оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа: наличники с декоративными машикулями в подоконном пространстве;
- в уровне 1-го этажа: наличник с горизонтальным профилированным сандриком на кронштейнах и профилированными филенками (по краям - закругленные), с деревянными накладками на импостах, с декоративными машикулями в подоконном пространстве;
- в уровне щипца: наличник в виде рамы с щипцовым профилированным сандриком на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде геометрической композиции, с декоративными машикулями;

Юго-восточный фасад:

- профилированные лопатки, фланкирующие углы;
- щипцы: тимпан оформлен деревянными накладками в виде геометрической композиции;
- карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок в подкарнизной зоне;
- оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);
- заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;
- оформление оконных проемов: наличник с горизонтальным профилированным сандриком на кронштейнах и профилированными

филенками, с деревянными накладками на импостах, с декоративными машикулями в подоконном пространстве;

- дверной балконный проем: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

- заполнение дверного балконного проема: материал (дерево), конструкция – двустворчатые, рисунок – частично глухие с филенчатыми накладками, исторический рисунок расстекловки;

- оформление дверного балконного проема: наличник с щипцовым профилированным сандриком на кронштейнах и профилированными филенками;

Юго-западная веранда:

- три щипца с карнизом большого выноса на фигурных кронштейнах;
- карниз большого выноса на фигурных кронштейнах по периметру веранды;

- двускатный световой фонарь: оформлен карнизом большого выноса на фигурном кронштейне в середине щипца, подкарнизной доской с накладной резьбой;

- доска с накладной резьбой в подкарнизной зоне по периметру веранды;

- остекление веранды: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;

- импосты оформлены лопатками с фигурными консолями;

- подоконная зона оформлена фигурными кронштейнами;

Северо-восточный фасад:

- профилированные лопатки, фланкирующие углы;

- карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок с декоративными машикулями в подкарнизной зоне;

- оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

- заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;

- оформление оконных проемов: наличник с горизонтальным профилированным сандриком на кронштейнах и профилированными филенками, с деревянными накладками на импостах, с декоративными машикулями в подоконном пространстве;

4) Декоративно-художественное оформление интерьеров:

- угловой камин в пом. 11: двухъярусная, облицована глазурованными изразцами, с центральной неглубокой нишей и закругленными углами, профилированные карниз, полочка и база.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» представлен в приложении № 4 к настоящему

Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина».

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), не утверждались.

В связи с тем, что исторические границы участка дачи Н.Т. Стуколкина определить не удалось, а также с учетом поздней пристройки предлагается определить границы территории объекта культурного наследия по проекции на план самых выступающих элементов исторического объема.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности **(положительное заключение)** включения выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия местного (муниципального) значения «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина», 1905-1906 гг., по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, поселок Ленинское, улица Садовая, дом 65, вид объекта культурного наследия – памятник.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области».

1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 16.09.2026 № 1017 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

2.1. Историческая справка.

2.2. Историческая иконография.

2.3. Историко-культурный опорный план.

2.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание.

2.5. Технический паспорт от 02.12.2008 инв. № 58-А с поэтажными планами.

2.6. Выписка ФИАС от 14.04.2026 № FY-260414-1938696.

14.3. Фотографические изображения объекта от 26.12.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина»

(приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» (приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).

6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

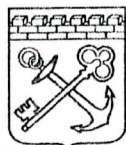
17.09.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области».

1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 16.09.2026 № 1017 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-1.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«17» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-199
Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 9.2, 16.1, подпунктом 1 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 2 статьи 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании решений комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (заключения от 19 ноября 2021 года), приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект «Высота 171.1, урочище Сийранмяки», обладающий признаками объекта культурного наследия, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки.

2. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект «Дача архитектора Н. Т. Стуколкина», обладающего признаками объекта культурного наследия, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на).

3. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект «Усадьба Старк», обладающий признаками объекта культурного наследия, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера.

4. Исключить объекты, указанные в пунктах 1, 2, 3 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

5. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящего приказа, до принятия решения об их включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

8. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящего приказа объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

9. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой



**КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»**

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
Фефеловой М.П.
info@expert-szd.ru

16.09.2026

1017

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» государственного контракта № 030/2025-ИКЭ от 05.09.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» информирует Вас о результатах рассмотрения комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области наследия Ленинградской области (далее – Комитет) Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акты экспертиз) 5 (пяти) выявленных объектов культурного в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам рассмотрения представленных Актов экспертиз Комитет уведомил о несогласии с выводами в отношении следующих выявленных объектов культурного наследия:

1. «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142;

2. «Дача архитектора Н. Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на);

3. «Усадьба Старк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера;

4. «Санаторий Конккала. Комплекс: корпус лечебный, фундаменты построек санатория, парк, скульптуры «Лев»» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское.

Приложение – Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-с приложениями – в 1 экз. на 6 л.

Директор



О.А. Степанов



03.09.2026

1787

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Директору государственного казенного
учреждения Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О.А. Степанову

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Приютинская, д. 13
dsokn@bk.ru



Уважаемый Олег Александрович!

В ответ на заявление от 18.06.2026 № 617 (вх. от 19.06.2026 № 01-07-5232/2026) о выдаче заключения на акты государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского и Выборгского районов Ленинградской области, с целью обоснования их включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем следующее.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел:

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)» по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское городское поселение,

пос. Пушное, берег Нахимовского озера, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

— «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в составе: выявленный объект культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акты экспертизы).

В рамках общественного обсуждения Актов экспертиз замечаний и предложений в Комитет не поступало.

По результатам рассмотрения представленных Актов экспертиз Комитет уведомляет:

1. О согласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)» по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36.

2. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в составе: выявленный объект культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский

район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Вы вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Исп.: Дмитриева О.Ю., 8 (812) 539-45-12 oiu_dmitrieva@lenreg.ru

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Всеволожского и Выборгского районов Ленинградской области, представленных
на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
от 18.06.2026 № 617 (вх. от 19.06.2026 № 01-07-5232/2026)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: 1. Согласно пункту 4.1. Акта экспертизы Приложение 4 содержит копию государственного контракта № 030/2025-ИКЭ от 05.09.2025 г. Вместе с тем, в указанном приложении отражен проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой Екатерины». 2. В наименовании и текстовой части раздела 12.2. «Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины» не указана категория историко-культурного значения объекта культурного наследия. 3. В проекте границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой Екатерины»: – графический материал, относящийся к разделу «Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия», расположен в разделе «Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия»; – в условных обозначениях к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия указан объект культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой»;

		– частично предложенный режим использования территории объекта культурного наследия не применим практически с учетом предложенных границ территории объекта объекта культурного наследия (по проекции на план самых выступающих элементов исторического объема).

	не является достаточным, в связи с чем Комитет ставит под сомнение отнесение Объекта к категории регионального историко-культурного значения.

может предполагать вероятность отнесения данного выявленного объекта к виду – достопримечательное место.

3. Экспертом сделан вывод об обоснованности включения в Ресстр объекта с наименованием «Ледник», в качестве памятника, входящего в состав ансамбля. Вместе с тем, указанный объект не входил в состав выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс», в связи с чем в отношении объекта с наименованием «Ледник» должны быть соблюдены требования ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

«03» сентября 2026 г.

№ 04-18/26-190

Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

согласиться с выводом, изложенным в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия ««Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)» по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Филиповичем М.И. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 года № 2081, от 13 января 2023 года № 65, от 22 января 2026 № 78) в период с 05 сентября 2025 года по 19 мая 2026 года:

«Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)». 1892 г., арх. К.Л. Нюландер, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, улица Ленинградская, дом 36, вид объекта культурного наследия – памятник.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Историческая иконография.
- 2.3. Историко-культурный опорный план.
- 2.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание.
- 2.5. Технический паспорт от 02.12.2008 инв. № 58-А с поэтажными планами.
- 2.6. Выписка ФИАС от 14.04.2026 № FY-260414-1938696.

История выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Исследуемое здание расположено в глубине участка на Садовой улице в поселке Ленинской Выборгского района Ленинградской области.

До 1939 года населенный пункт являлся деревней Хаапала (Haapala – дословно «осиновое»), входившей в состав волости Кивеннапа Выборгской губернии (Финляндия). Предположительно, деревня получила свое название от рода Хаапанена, появившегося в ней до XVII века. После Северной войны хозяином исследуемой территории стал Лаури Паавонпойка Пуллинаен, который дал свое имя части деревни, в которой находится исследуемый объект.¹

В начале XX века деревня состояла из трех частей, каждая из которых носила собственное название: Пуллинаен (Хаапала № 1), Тулокас (Хаапала № 2) и Луутахянтя (Хаапала № 3).

Исследуемый объект был построен как дача архитектора Н.Т. Стуколкина. Можно предположить, что сам архитектор и являлся автором проекта собственного дома.

Николай Тимофеевич Стуколкин (1863 – 1941 гг.) закончил курс наук в Императорской Академии художеств в 1887 году. Был награжден медалями в 1887, 1888 и 1889 годах, в том числе 2-й золотой за «проект Городской Думы в городе Спб». В 1890 году получил звание классного художника 1-й степени. С 1891 года до 1917 года – архитектор Дворцового управления.²

В рамках своей рабочей деятельности Н.Т. Стуколкин руководил реставрационными, ремонтными и хозяйственными работами в Летнем саду по всем постройкам – от коллекции мраморных скульптур, собранных Петром I в начале XVIII века, до павильонов и ограды. Также он осуществлял надзор за торговавшими арендаторами павильонов.³ После революции Летним садом стал заведовать Отдел коммунального хозяйства Петроградского Совета. Николай Тимофеевич остался в стране, работал архитектором и инженером. Умер в 1941 году в первую блокадную зиму.⁴

Кроме того, отец Н.Т. Стуколкина – Тимофей Алексеевич – являлся знаменитым артистом балета, окончившим Императорское театральное училище. Т.А. Стуколкин занимался также преподаванием: обучал танцам детей императора Александра III, а в 1881 году по разрешению Канцелярии Императорского Двора Тимофей Алексеевич смог открыть школу танцев для детей.⁵

По записям межевания всего Н.Т. Стуколкин обладал тремя участками: приобретенными в 1905 году (№№ 1-41 и 1-42), на которых находился

¹ История некоторых населенных пунктов Выборгского района Ленинградской области. - режим доступа: https://terijoki.spb.ru/kannas/vyborg_district2.htm?ysclid=mnzsypl1k122933004.

² Стуколкин Н.Т.// Список русских художников к юбилейному справочнику Императорской Академии художеств/ сост. С.Н. Кондаков. – 1764-1914. – с. 392.

³ Хвостова, Г.А. Неизвестные материалы к биографии неизвестного архитектора. Н.Т. Стуколкин в Летнем саду/ Г.А. Хвостова// Музей – Памятник – Наследие. - № 2 (4). – 2018. – с. 82.

⁴ Там же. – с. 93.

⁵ Там же. – с. 84.

выявленный объект культурного наследия, и приобретенный в 1915 году № 1-55.

В 1917 году деревня Хаапала № 1 (Пуллинен), а в 1923 году две остальные части деревни из волости Кивеннапа были переданы в дочернюю волость Терийоки.⁶

10 октября 1939 года многие жители Хаапала и Куоккала отправились в эвакуацию.⁷

В 1940 году в Хаапала № 1 был образован «Хаапальский сельсовет», которому были подчинены семь окрестных деревень.⁸

27 июля 1947 года по постановлению исполкома сельсовета деревне Хаапала было предписано наименование «Березовка». Спустя немного времени это решение отменили и дали деревне другое название – «Ленинская». Данное решение было закреплено указом Президиума ВС РСФСР от 01 октября 1948 года. Луутахянтя и Тулокас тоже были переименованы в деревни «Устье» и «Пограничная» соответственно. На следующем заседании Леноблисполкома деревне Тулокас дают наименование «Партизанская». Наименования, данные Луутахянтя и Тулокас, так и не прижились.⁹

На текущую дату территория бывшей дачи Н.Т. Стуколкина используется в качестве летнего детского сада ГБДОУ № 20 Адмиралтейского района СПб.¹⁰

⁶ История некоторых населенных пунктов Выборгского района Ленинградской области. - режим доступа: https://terijoki.spb.ru/kannas/vyborg_district2.htm?ysclid=mnzsypl1k122933004.

⁷ Там же.

⁸ Там же.

⁹ Там же.

¹⁰ ГБДОУ № 20 Адмиралтейского района СПб. Режим доступа: <https://dou20.adm-edu.ru/zagorodnaya-baza-dacha/>.

Список источников и литературы:

Литература:

- 1) История некоторых населенных пунктов Выборгского района Ленинградской области. - режим доступа: https://terijoki.spb.ru/kannas/vyborg_district2.htm?ysclid=mnzsyj1k122933004.
- 2) Стуколкин Н.Т.// Список русских художников к юбилейному справочнику Императорской Академии художеств/ сост. С.Н. Кондаков. – 1764-1914.
- 3) Хвостова, Г.А. Неизвестные материалы к биографии неизвестного архитектора. Н.Т. Стуколкин в Летнем саду/ Г.А. Хвостова// Музей – Памятник – Наследие. - № 2 (4). – 2018

Электронные ресурсы:

- 1) Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>
- 2) RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>
- 3) ГБДОУ № 20 Адмиралтейского района СПб. Режим доступа: <https://dou20.adm-edu.ru/zagorodnaya-baza-dacha/>

Список материалов иконографии

- Илл. 1. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем. Дата: 1909 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 2. Выкопировка из карты Санкт-Петербургской губернии. Дата: 1913 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 3. Выкопировка из финской довоенной топографической карты Карельского перешейка. Дата: 1920 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 4. Выкопировка из финской дореволюционной карты. Дата: 1939 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 5. Открытка, отправленная в июле 1913 г. из Куоккалы в Келломяки Н. Н. Стуколкиной на собственную дачу. Дата: 1913 г. Источник: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/od_letters.php?item=kellomaki&lid=k099.
- Илл. 6. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 7. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 8. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 9. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 10. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 11. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 12. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 13. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 14. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 15. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 16. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 17. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 18. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 19. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 20. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 21. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 22. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 23. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 24. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.
- Илл. 25. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.
- Илл. 26. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.
- Илл. 27. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.
- Илл. 28. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.

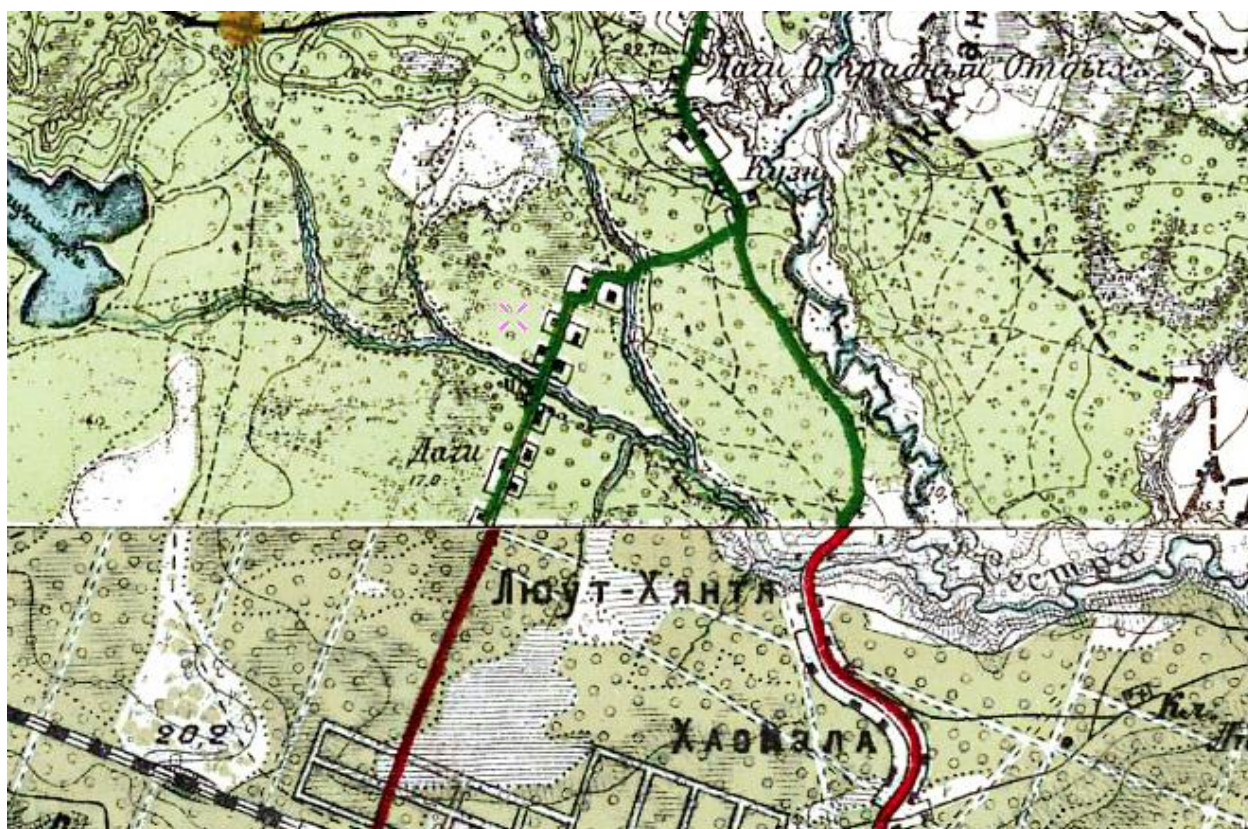
Илл. 29. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.

Илл. 30. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.

Илл. 31. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347. Илл. 32. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.



Илл. 1. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем. Дата: 1909 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 2. Выкопировка из карты Санкт-Петербургской губернии. Дата: 1913 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 3. Выкопировка из финской довоенной топографической карты Карельского перешейка. Дата: 1920 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 4. Выкопировка из финской дореволюционной карты. Дата: 1939 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 5. Открытка, отправленная в июле 1913 г. из Куоккалы в Келломяки Н. Н. Стуколкиной на собственную дачу. Дата: 1913 г. Источник: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/od_letters.php?item=kellomaki&lid=k099.



Илл. 6. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 7. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 8. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 9. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 10. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 11. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 12. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 13. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 14. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 15. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 16. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 17. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 18. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 19. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 20. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 21. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 22. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



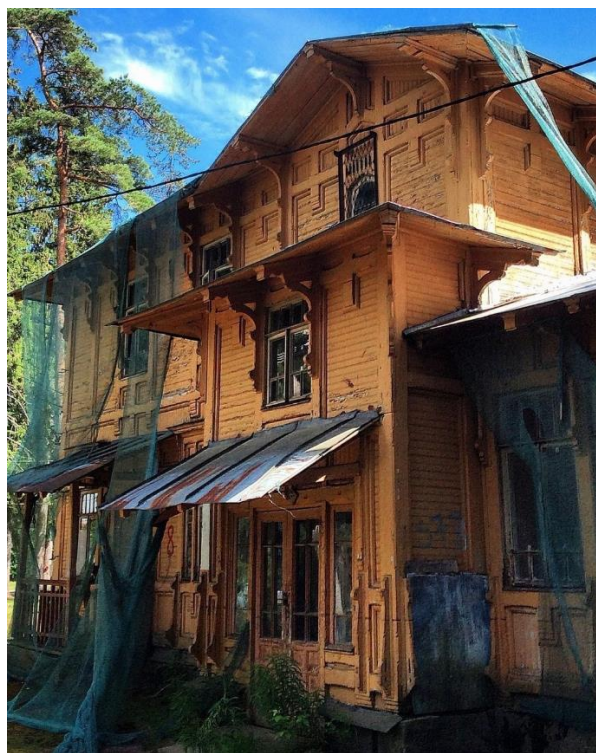
Илл. 23. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 24. Вид на исследуемый объект. Дата: 2010 г. Источник: <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 25. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.



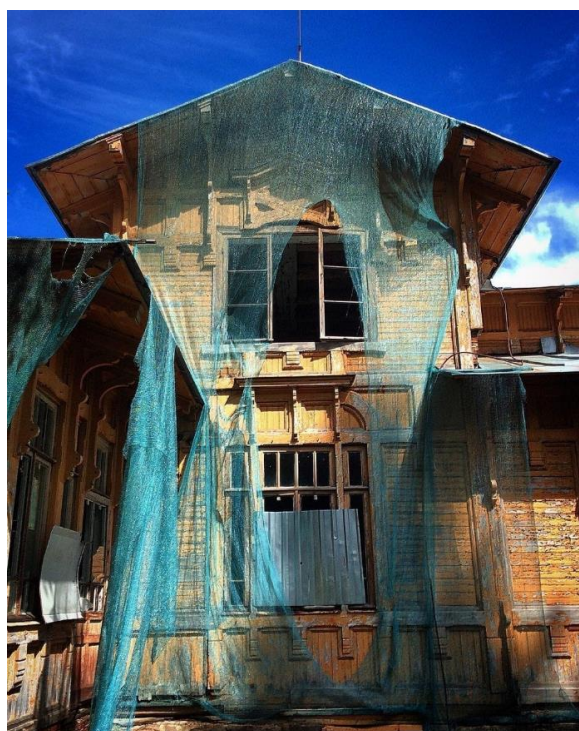
Илл. 26. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.



Илл. 27. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.



Илл. 28. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.



Илл. 29. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.



Илл. 30. Вид на исследуемый объект. Дата: 2024 г. Источник: https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.



Илл. 31. Вид на исследуемый объект. Дата:
2024 г. Источник:
https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.

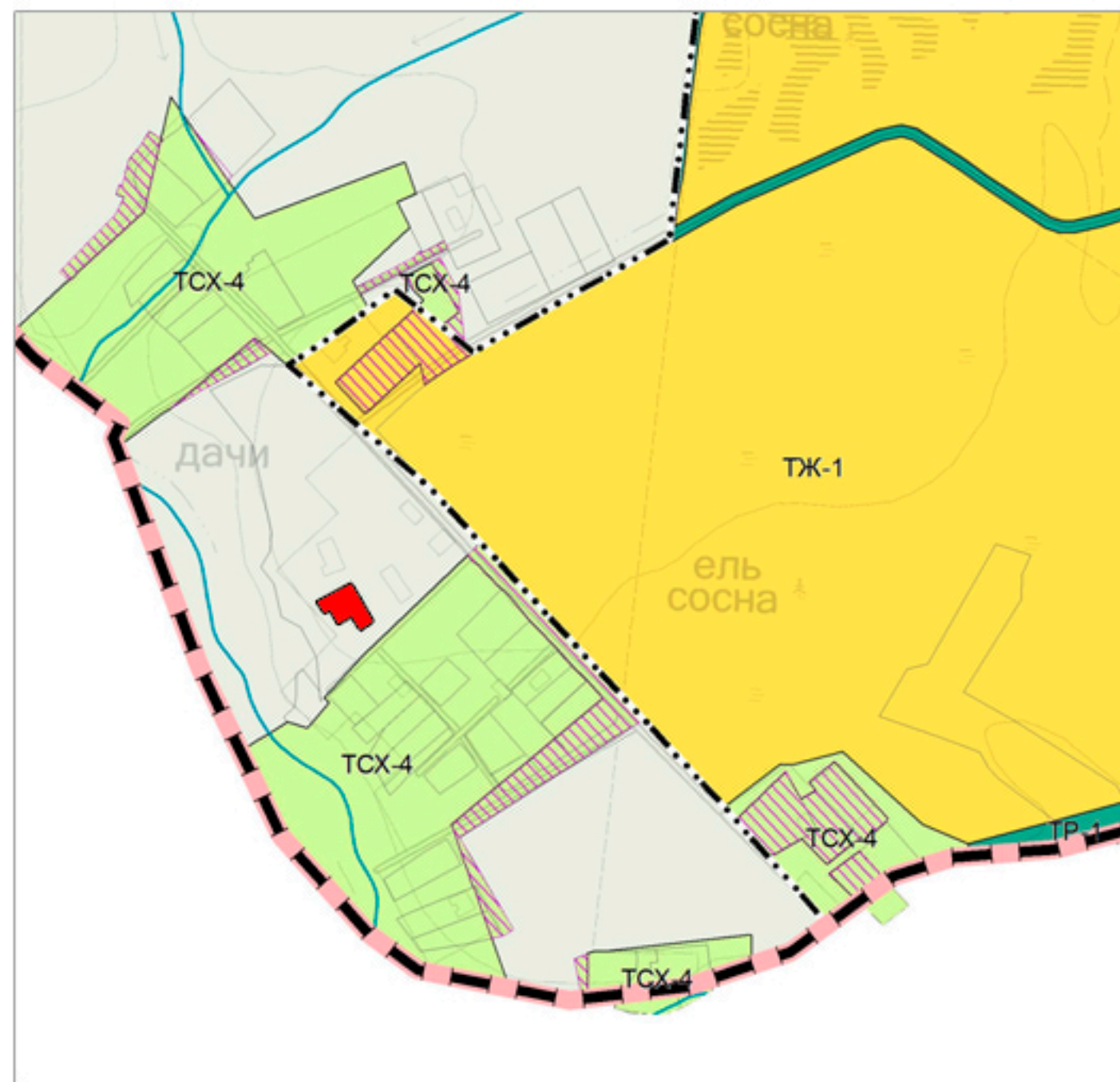


Илл. 32. Вид на исследуемый объект. Дата:
2024 г. Источник:
https://vk.com/wall150564174_72027?ysclid=mo19cte7fz223910347.



 - выявленный объект культурного наследия
“Дача архитектора Н.Т. Стуколкина”

Историко-культурный опорный план



 - выявленный объект культурного наследия “Дача архитектора Н.Т. Стуколкина”

Элементы планировочной структуры в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования “Первомайское сельское поселение” Выборгского района Ленинградской области

 - земли лесного фонда

 - зона, предназначенная для ведения садового хозяйства

 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

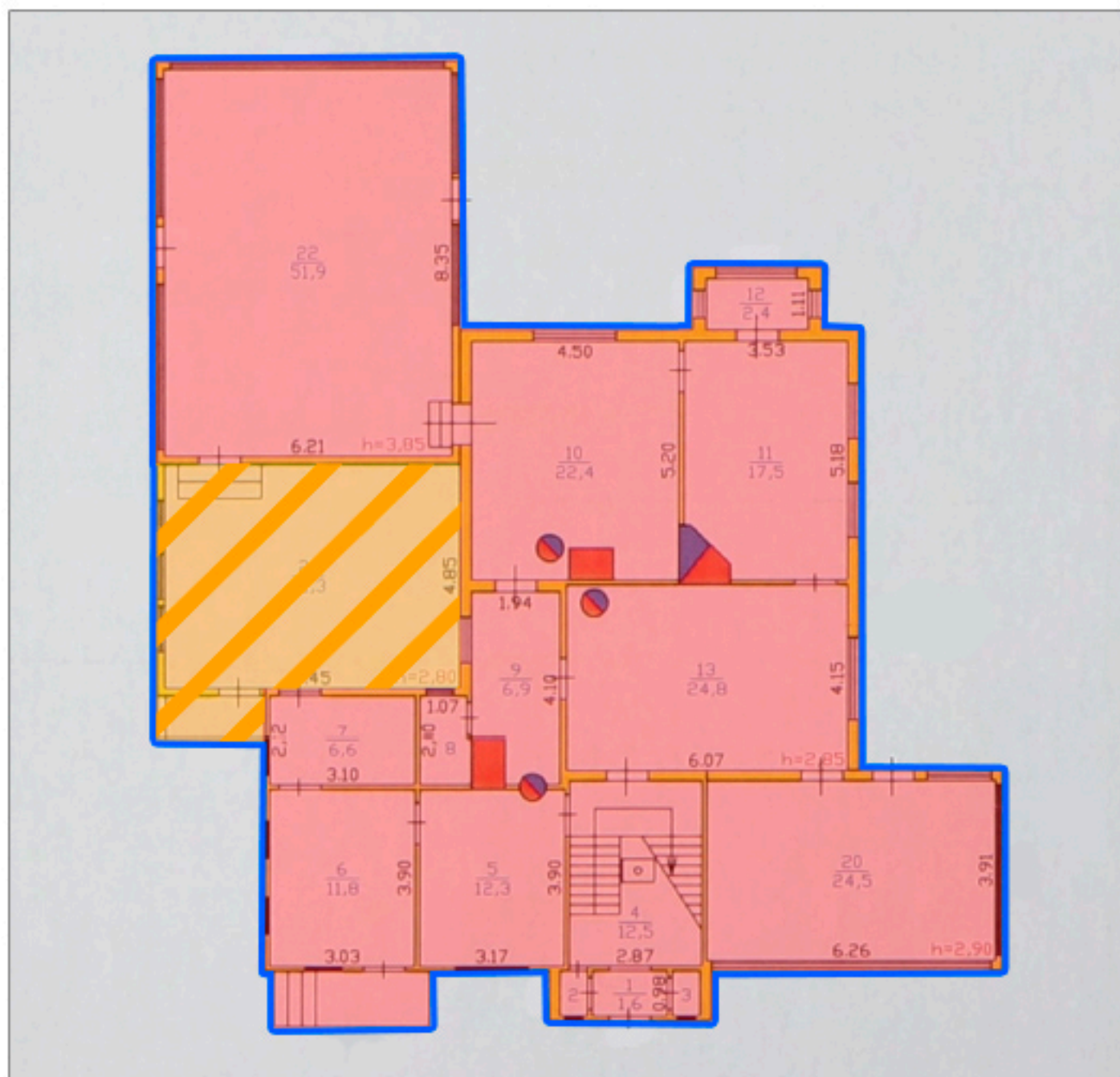
 - зона озеленения общего пользования

 - территории двойного учета, в границах которых расположены земельные участки, относящиеся в соответствии со сведениями государственного лесного реестра к землям лесного фонда, а в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости к землям иных категорий

 - границы субъектов Российской Федерации

 - границы населенных пунктов

Историко-архитектурный опорный план



- современные границы здания



- исторический объем здания, построенного в 1905-1906 гг.



- поздняя пристройка
(предположительно, советского периода)



фото 2025 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2025, поступившего на рассмотрение 15.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

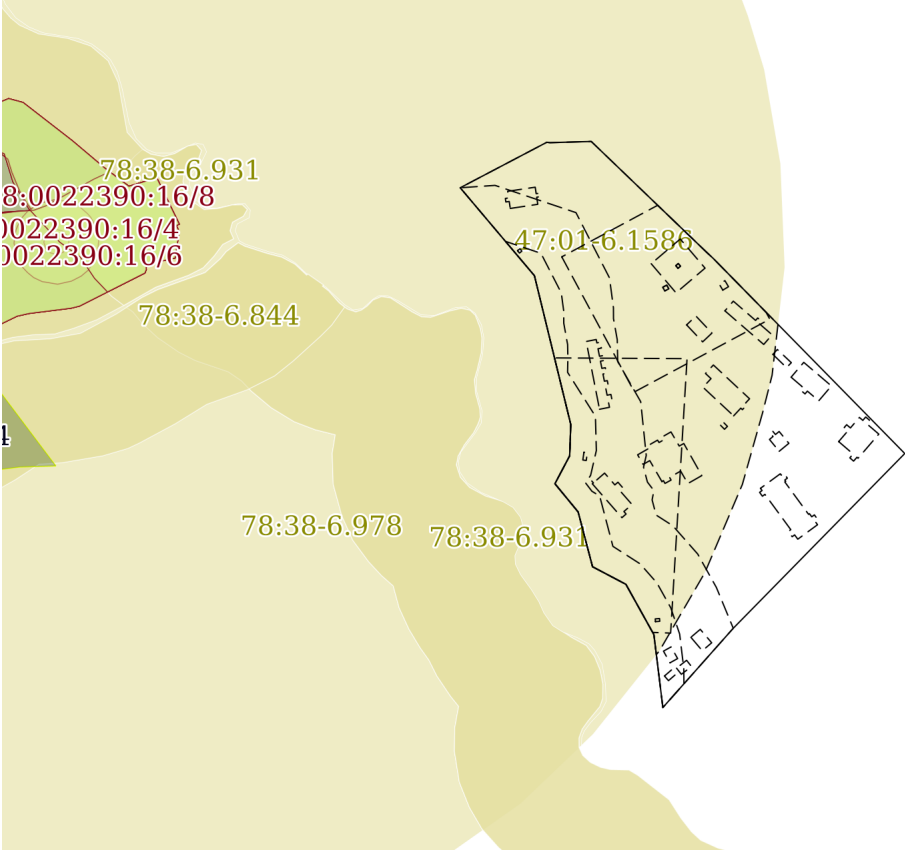
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209121792			
Кадастровый номер:	47:01:1706001:2816		
Номер кадастрового квартала:	47:01:1706001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.1958		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:01:1717001:85		
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Ленинское участковое лесничество, квартал 144, выдел 24(ч)		
Площадь, м2:	17907 +/- 2341		
Кадастровая стоимость, руб:	5611516.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	для существующего с 1956 года детского сада №20		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дорофеева Мария Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209121792			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:2816	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Ленинградская область код 47

ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Отделение «БТИ Рощино»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание главного корпуса (лит. А)

назначение оздоровительное

использование по назначению

адрес объекта Ленинградская область
или Выборгский район
местоположение пос. Комарово п. Микшинов
ул. 1-я Дачная ул. Садовая
дом № 61 д. 65
ГДОУ детский сад № 20

Составлен по состоянию на 02 декабря 2008г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

58-А

Год постройки: 1939

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

68

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

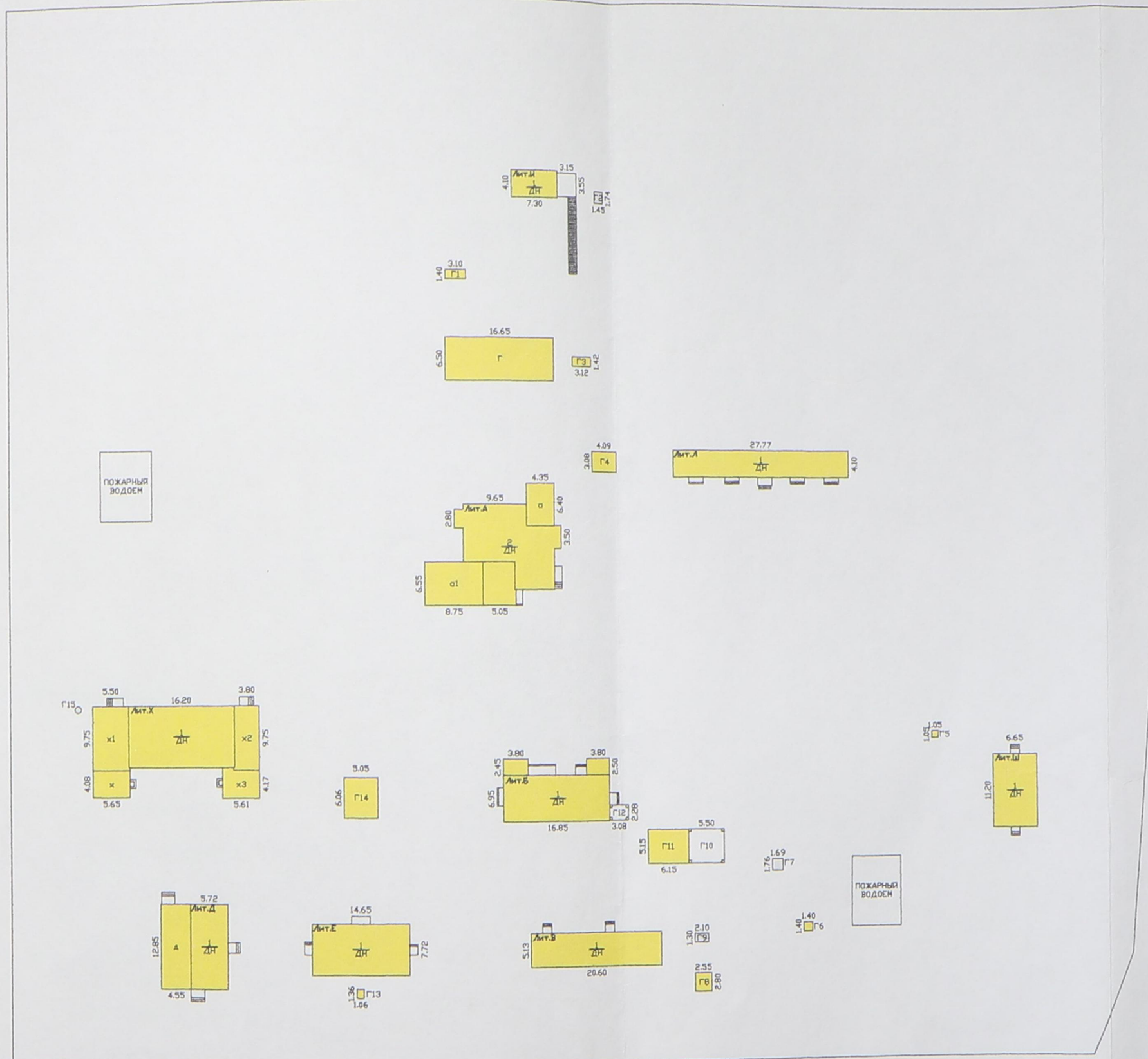
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

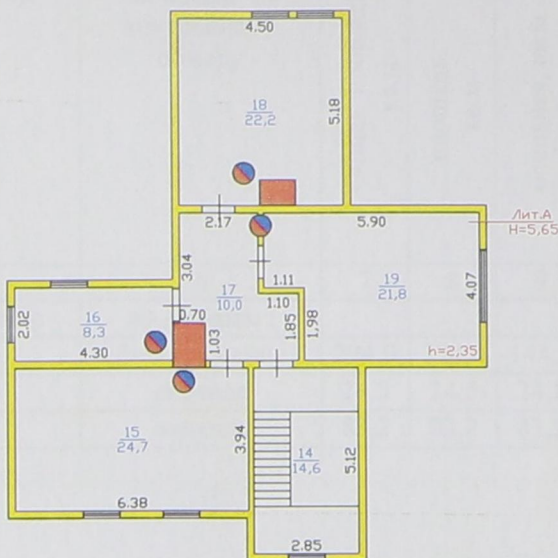
- | | |
|--|--|
| <p>1. Серия, тип проекта <u> </u>.</p> <p>2. Число этажей <u> 2 </u>.</p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u> 263,7 </u>.</p> <p>4. Объем здания, куб.м <u> 1167 </u>.</p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u> 331,7 </u>.</p> <p>6. Площадь, кв.м <u> 331,7 </u>.</p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u> 251,8 </u>.</p> <p>8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м <u> </u>.</p> <p>9. Число лестниц <u> </u>.</p> <p>10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м <u> </u>.</p> | <p>11. Площадь квартир*, кв.м <u> </u>.</p> <p>12. Год постройки <u> 1939 </u>.</p> <p>13. Год последнего капремонта <u> </u>.</p> <p>14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u> </u>.</p> <p>15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u> </u>.</p> <p>16. Балансовая стоимость, руб. <u> </u>.</p> <p>17. Физический износ, % <u> 54 </u>.</p> <p>18. Эксплуатационная организация</p> |
|--|--|

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

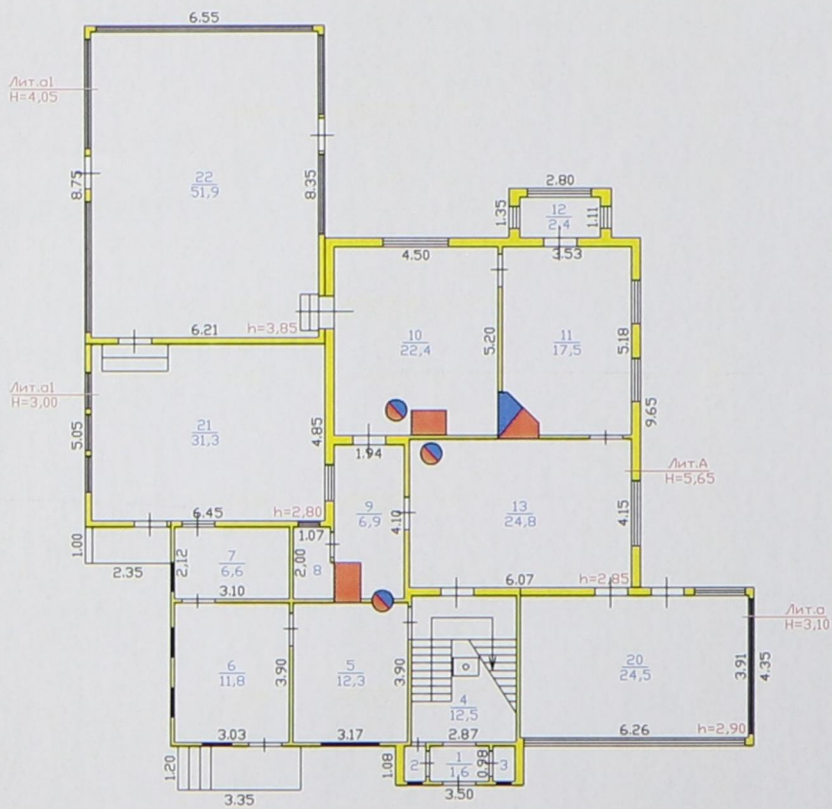


РФ	Отделение ГУП «Леноблинвентаризация» «БТИ Рошино»		инв. № 58-А
47			
лист № 1	Схема земельного участка п. Комарово, ул. 1-я Дачная, д. №61		М 1: ...
Дата	ФИО		Подпись
02.12.08	Исполнитель	Круглова Д.А.	<i>Круглова Д.А.</i>
02.12.08	Проверил	Иванова О.О.	<i>Иванова О.О.</i>

План 2 этажа



План 1 этажа



РФ	Отделение ГУП «Леноблинвентаризация» «БТИ Рошино»		инв.№ 58-А
47			
лист № 1	Поэтажный план на здание главного корпуса п.Комарово, ул.1-я Дачная, д.№61		М 1: 200
Дата		ФИО	Подпись
02.12.08	Исполнитель	Круглова Д.А.	
02.12.08	Проверил	Иванова О.О.	

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				В том числе	по литерам :							
A					2-эт. строение	224,0	224,0	144,1	79,9			
a					веранда	24,5	24,5	24,5				
a1					веранда	83,2	83,2	83,2				

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

74

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	Здание главного корпуса	$9,65*8,65+4,13*10,20+1,08*3,50+2,80*1,35+4,28*2,12$	142,2	3,05	434
		$5,40*4,94+4,51*8,65+5,34*3,30+6,60*6,55-2,08*2,40$	121,5	2,60	316
					750
a	веранда	$4,35*6,40$	27,8	3,10	86
a1	веранда	$8,75*6,55$	57,3	4,05	232
		$5,05*6,55$	33,1	3,00	99
					331
	крыльцо	$1,20*3,35$	4,0		
	крыльцо	$1,00*2,35$	2,4		
		Итого	509,8		
Г	веранда	$16,65*6,50$	108,2	2,50	271
Г4	сарай	$3,08*4,09$	12,6	3,00	38
Г6	эл.щитовая	$1,40*1,40$	2,0	1,88	4
Г7	насосная станция	$1,69*1,26$	2,1	1,88	4
Г11	сарай	$6,15*5,15$	31,7	2,50	79
Г14	веранда	$5,05*6,06$	30,6	2,50	77
Г1	туалет	$1,40*3,10$	4,3		
Г2	помойная яма	$1,74*1,45$	2,5		
Г3	туалет	$1,42*3,12$	4,4		
Г5	туалет	$1,05*1,05$	1,1		
Г8	туалет	$2,80*2,55$	7,1		
Г9	помойная яма	$1,30*2,10$	2,7		
Г10	навес	$5,15*5,50$	28,3		
Г12	навес	$2,28*3,08$	7,0		
Г13	туалет	$1,36*1,06$	1,4		
Г15	отстойник	$3,14*0,25$	0,8	3,00	2

ХП. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЗДАНИЕ ГЛАВНОГО КОРПУСА

ГОД ПОСТРОЙКИ 1939

СБОРНИК № 8

ЛИТЕРА А

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

ТАБЛИЦА № 9а

ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ IV

ВИД ОТДЕЛКИ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	гранитные столбы с гранитным цоколем	повреждения	5	1	5	40	2
2	Стены	бревенчатые	повреждения	19	1	19	45	8,55
3	Перегородки	деревянные	повреждения	5	1	5	45	2,25
4	Перекрытия	деревянные утепленные	повреждения	12	1	12	45	5,4
5	Крыша	железная по деревянным стропилам	повреждения	5	1	5	45	2,25
6	Полы	деревянные, окрашены	повреждения	12	1	12	60	7,2
7	Проемы	простые	повреждения	11	1	11	60	6,6
8	Отделка	мокрая штукатурка, окраска	повреждения	12	1	12	75	9
9	Сан и эл-тех. устр-ва	печное отопление	повреждения	17,8	1	17,8	60	10,68
10	Прочие работы	деревянные	повреждения	1,2	1	1,2	45	0,54
			ИТОГО	100		100		54,47

Процент износа приведенный к 100 = $54,47 \cdot 100 / 100,00 = 54$

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

веранда лит. а					веранда лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бутовые столбы	10	1	10	бутовые столбы	10	1	10
Стены					дошчатые	8	1	8
Стены и перегородки	дошчатые	8	1	8				
Перекрытия	деревянные	7	1	7	деревянные	7	1	7
Крыша	железная	23	1	23				
Кровля					железная	23	1	23
Полы	дошчатые, линолеум	20	1	20	дошчатые, линолеум	20	1	20
Проемы	простые	7	1	7	простые	7	1	7
Отделка	окраска, оклейка	19	1	19	окраска	19	1	19
Прочие работы	лестницы деревянные	4	1	4	лестницы деревянные	4	1	4
Сан и эл-тех.устр-ва	эл-во	2			эл-во	2		
	износ = 55% ИТОГО	100		98	износ = 55% ИТОГО	100		98

веранда лит. Г					сарай лит. Г4			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бетонный ленточный	15	1	15	кирпичные столбы с цоколем из досок	15	0,97	14,55
Стены	деревянные	32	1	32	деревянные	32	1	32
Перекрытия	деревянные	16	1	16	деревянные	16	1	16
Крыша	железная	23	1	23	железная	23	1	23
Полы	дошчатые	9	1	9	дошчатые	9	1	9
б) двери	простые	5	1	5	простые	5	1	5
	износ = 45% ИТОГО	100		100	износ = 5% ИТОГО	100		99,55

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

эл.щитовая лит. Г6					насосная станция лит. Г7			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бетонный ленточный	15	1	15	деревянные стулья	28	1	28
Стены	деревянные	32	1	32	шлакобетонные	38	1	38
Перекрытия		16				10		
Крыша	толь	23	1	23	толь	15	1	15
Полы	бетонные	9	1	9	бетонные	6	1	6
б) двери	простые	5	1	5	простые	3	1	3
	износ = 20% ИТОГО	100		84	износ = 10% ИТОГО	100		90

веранда лит. Г14								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бетонный ленточный	15	1	15				
Стены	деревянные	32	1	32				
Перекрытия	деревянные	16	1	16				
Крыша	железная	23	1	23				
Полы	дошчатые	9	1	9				
б) двери	простые	5	1	5				
	износ = 40% ИТОГО	100		100	ИТОГО			

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г1	туалет	дощатый выгреб	1,40	3,10		4,3		ОНП
Г2	помойная яма	бетоннозаливные	1,74	1,45		2,5		5
Г3	туалет	дощатый выгреб	1,42	3,12		4,4		5
Г5	туалет	дощатые	1,05	1,05		1,1		30
Г8	туалет	дощатые	2,80	2,55		7,1		ОНП
Г9	помойная яма	бетоннозаливные	1,30	2,10		2,7		ОНП
Г10	навес	дощатые	5,15	5,50		28,3		ОНП
Г12	навес	дощатые	2,28	3,08		7,0		5
Г13	туалет	бетонный выгреб	1,36	1,06		1,4		10
Г15	отстойник	бетонные кольца			3,00	0,8	2	5

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	Здание главного корпуса	8	9a	м3	28,60	1,00	28,60			28,60	750	Балан	54	Балан
a	веранда	4	90a	м2	60,00	0,98	58,80			58,80	24,5	Балан	55	Балан
a1	веранда	4	90a	м2	60,00	0,98	58,80			58,80	83,2	Балан	55	Балан
	ИТОГО											Балан		Балан
Г	веранда	4	90a	м2	60,00	1,00	60,00			60,00	108,2	Балан	45	Балан
Г4	сарай	4	95e	м2	17,10	1,00	17,10			17,10	12,6	Балан	5	Балан
Г6	эл.щитовая	4	95e	м2	17,10	0,84	14,36			14,36	2,0	Балан	20	Балан
Г7	насосная станция	27	122	м3	25,00	0,90	22,50			22,50	4	Балан	10	Балан
Г11	сарай											Оценк е	не	подлежит
Г14	веранда	4	90a	м2	60,00	1,00	60,00			60,00	30,6	Балан	40	Балан
	ИТОГО											Балан		Балан
Г1	туалет											Оценк е	не	подлежит
Г2	помойная яма	359	60	шт	130,00	1,00	130,00			130,00	1	Балан	5	Балан
Г3	туалет	4	110	шт	34,00	1,00	34,00			34,00	1	Балан	5	Балан
Г5	туалет	4	110	шт	34,00	1,00	34,00			34,00	1	Балан	30	Балан
Г8	туалет											Оценк е	не	подлежит
Г9	помойная яма											Оценк е	не	подлежит
Г10	навес											Оценк е	не	подлежит
Г12	навес	359	55	м2	14,29	1,00	14,29			14,29	7,0	Балан	5	Балан
Г13	туалет	4	110	шт	34,00	1,00	34,00			34,00	1	Балан	10	Балан
Г15	отстойник	37	108	м3	71,00	1,00	71,00			71,00	2	Балан	5	Балан
	ИТОГО													
	ВСЕГО													

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
Г3	туалет	надбавка к восстан. стоим.	0,85	
Г5	туалет	надбавка к восстан. стоим.	0,85	
Г13	туалет	надбавка к восстан. стоим.	0,85	

Стоимость на текущий год балансовая

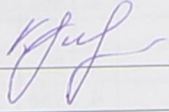
XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	02.12.2008	-	1	
2	Поэтажный план дома	02.12.2008	1:200	1	

« 19 » 12 2008 г.

Исполнил 

Д.А. Круглова

« 19 » 12 2008 г.

Проверил _____

О.О. Иванова

« » 2008 г.

Начальник БТИ _____

Е.В. Железниченко

XIX. Последующие обследования

« » 20 г.

Исполнил _____

« » 20 г.

Проверил _____

« » 20 г.

Начальник БТИ _____

КОПИЯ ВЕРНА
Документ содержит
14 (четырнадцать) листов
"20" октября 2025 года



Ленинградское областное государственное
бюджетное учреждение технической
инвентаризации недвижимости

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008edaac592131b347e2a112676aeb1e9d
Владелец: Павлова Елена Павловна
Действителен: с 12-03-2025 до 05-06-2026

Уведомление
об отсутствии сведений в государственном адресном реестре

		Лист №1	Всего листов 1
	14.04.2026	FY-260414-1938696	
1	Территориальный орган Федеральной налоговой службы (далее – территориальный налоговый орган)	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
(наименование территориального налогового органа)			
2	По запросу о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре (далее - запрос)		
	14.04.2026	FZ-260414-E1938696	
(дата запроса)		(номер запроса)	
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) в родительном падеже, вид, серия, номер, и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и наименование выдавшего его органа, почтовый адрес и адрес электронной почты - для физического лица; полное наименование, ИНН, КПП (для российского юридического лица), страна регистрации (для иностранного юридического лица), почтовый адрес и адрес электронной почты - для юридического лица)			
сообщает об отсутствии сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре:			
Здание (строение), сооружение Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, сельское поселение Первомайское, поселок Ленинское, улица Садовая, дом № 65, земельный участок № 47:01:1706001:2816			
(вид объекта адресации, адрес объекта адресации (наименование страны, субъекта Российской Федерации, муниципального района, муниципального округа, городского округа, внутригородской территории города федерального значения, городского или сельского поселения, внутригородского района городского округа, федеральной территории, вид и наименование населенного пункта, тип и наименование элемента планировочной структуры, элемента улично-дорожной сети, номер земельного участка, тип и номер здания (строения), сооружения, помещения, номер машино-места в пределах здания (сооружения) или квартиры)			
3	Подпись		
	Заместитель начальника отдела		Окулова Любовь Юрьевна
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)



Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта от 26.12.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Фотофиксация современного состояния от 26.12.2025 г.

Список фотоматериалов

- Фото 1. Северо-западный фасад.
- Фото 2. Северо-западный фасад.
- Фото 3. Юго-западный фасад.
- Фото 4. Юго-западный фасад.
- Фото 5. Юго-западный фасад.
- Фото 6. Юго-западный фасад.
- Фото 7. Юго-восточный фасад.
- Фото 8. Юго-восточный фасад.
- Фото 9. Юго-восточный фасад.
- Фото 10. Юго-восточный фасад.
- Фото 11. Угол пересечения юго-восточного и северо-восточного фасадов.
- Фото 12. Северо-восточный фасад.
- Фото 13. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 14. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 15. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 16. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 17. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 18. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 19. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 20. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 21. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 22. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 23. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 24. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 25. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 26. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 27. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 28. Вид на лестничную клетку.
- Фото 29. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 30. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 31. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 32. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 33. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 34. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 35. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 36. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 37. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.
- Фото 38. Вид на лестничную клетку.

Фото 39. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.

Фото 40. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.

Фото 41. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.

Схема фотофиксации фасадов





Фото 1. Северо-западный фасад.



Фото 2. Северо-западный фасад.



Фото 3. Юго-западный фасад.



Фото 4. Юго-западный фасад.



Фото 5. Юго-западный фасад.



Фото 6. Юго-западный фасад.



Фото 7. Юго-восточный фасад.



Фото 8. Юго-восточный фасад.



Фото 9. Юго-восточный фасад.



Фото 10. Юго-восточный фасад.



Фото 11. Угол пересечения юго-восточного и северо-восточного фасадов.



Фото 12. Северо-восточный фасад.

The floor plan shows a complex arrangement of rooms with various dimensions. Key features include:

- Room 14:** Dimensions 6.55 (width) x 8.73 (height).
- Room 15:** Dimensions 6.21 (width) x 8.35 (height).
- Room 16:** Dimensions 5.05 (width) x 4.85 (height).
- Room 17:** Dimensions 4.50 (width) x 5.20 (height).
- Room 18:** Dimensions 2.35 (width) x 4.15 (height).
- Room 19:** Dimensions 2.35 (width) x 1.00 (height).
- Room 20:** Dimensions 3.90 (width) x 3.03 (height).
- Room 21:** Dimensions 1.07 (width) x 1.94 (height).
- Room 22:** Dimensions 3.90 (width) x 3.17 (height).
- Room 23:** Dimensions 6.07 (width) x 4.15 (height).
- Room 24:** Dimensions 3.90 (width) x 2.87 (height).
- Room 25:** Dimensions 3.50 (width) x 1.08 (height).
- Room 26:** Dimensions 6.26 (width) x 3.91 (height).
- Room 27:** Dimensions 3.50 (width) x 1.66 (height).
- Room 39:** Dimensions 4.50 (width) x 5.18 (height).
- Room 40:** Dimensions 2.80 (width) x 1.11 (height).
- Room 41:** Dimensions 1.35 (width) x 1.11 (height).

Other labels and features include:

- Windows:** Авт.О (Automatic) with heights H=4.05, H=3.00, and H=3.10.
- Staircase:** ЛМТ.А (Lift) with height H=5.65.
- Doors:** Indicated by blue and red symbols.
- Sound Propagation:** Red arrows numbered 1 through 27, showing the path of sound from a source in Room 14 to various points throughout the building.



Фото 13. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 14. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 15. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 16. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 17. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 18. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 19. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 20. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 21. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 22. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 23. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.

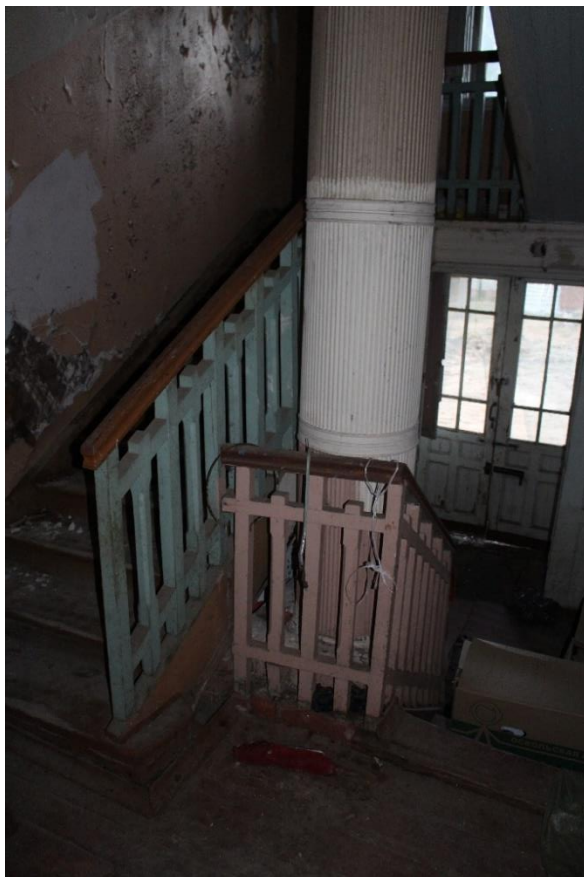


Фото 24. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 25. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 26. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 27. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.

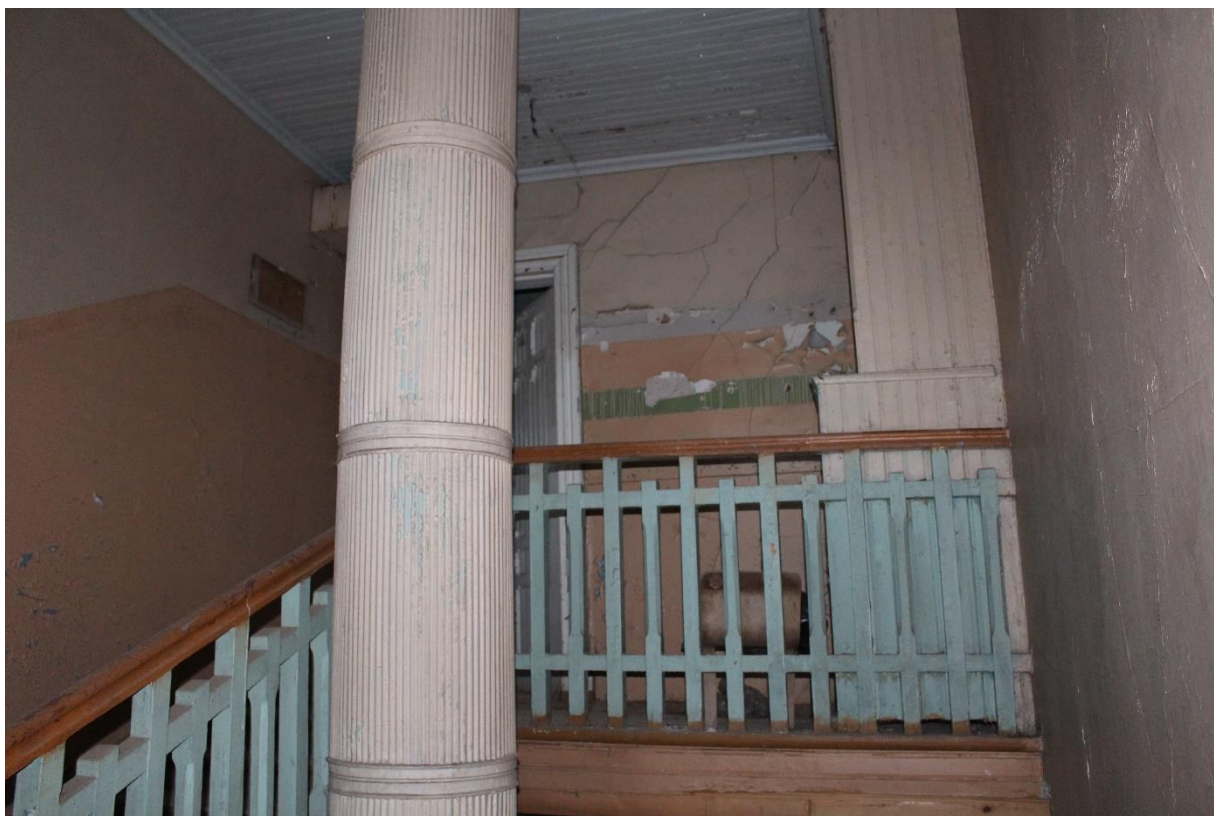


Фото 28. Вид на лестничную клетку.



Фото 29. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.



Фото 30. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.



Фото 31. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.



Фото 32. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.



Фото 33. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.



Фото 34. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.



Фото 35. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.



Фото 36. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.



Фото 37. Вид на помещения 2-го этажа исследуемого объекта.



Фото 38. Вид на лестничную клетку.



Фото 39. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.



Фото 40. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.

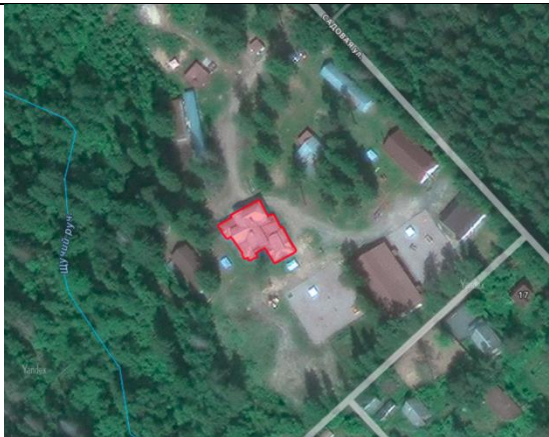


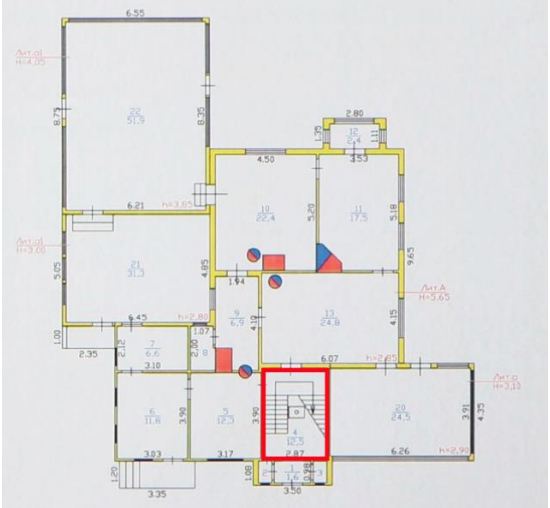
Фото 41. Вид на помещения 1-го этажа исследуемого объекта.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, поселок Ленинское, улица Садовая, дом 65

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	историческое местоположение объекта, расположенного на участке между улицей Садовой и Щучьим ручьем;	
		исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1906 г.) габариты и конфигурация, двухэтажного сложного в плане здания с разновысотными объемами, перекрытыми крышей вальмовой, односкатной и двускатной конфигурации, усложненное щипцами, верандами и световым фонарем;	
		габариты и конфигурация (сложная: односкатная, скатная) крыши, высотные отметки конька крыши на разных объемах, материал покрытия кровли – листовой металл;	

2	Конструктивная система	местоположение, материал (дерево) наружных и внутренних капитальных стен; местоположение междуэтажных перекрытий; местоположение, габариты, конфигурация лестницы: конструкция - на косоурах, тип - двухмаршевая, материал - дерево; ограждение лестницы: материал - дерево, рисунок - геометрический; колонна, расположенная в лестничной клетке между лестничными маршами: материал - дерево, оформление - каннелированная с профилированными поясами; двускатный световой фонарь над юго-западной верандой: деревянные фермы	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле русского деревянного зодчества:	

		цоколь из гранитных блоков; отделка фасадов: обшивка доской вертикально и горизонтально с последующим окрашиванием	 
		Северо-западный фасад: профилированные лопатки, фланкирующие углы; карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок в подкарнизной зоне; щипец: тимпан оформлен деревянными накладками в виде геометрической композиции	  

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и прямоугольный с щипцовым завершением под щипцом); заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов 1-го этажа: наличники с горизонтальными профилированными сандриками на фигурных кронштейнах с профилированными филенками и декоративными машикулями в подоконном пространстве;

оформление оконных проемов 2-го этажа: наличники с профилированными филенками и декоративными машикулями в подоконном пространстве;

прямоугольный в плане двухэтажный тамбур: местоположение, оформление – углы фланкированы лопатками, в уровне первого этажа расположены профилированные филенки с фигурными декоративными перевернутыми консолями, карниз большого выноса поддерживается фигурными кронштейнами; односкатный козырек дверной и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; заполнения дверных проемов – материал (дерево), конструкция – двустворчатые, оформление – полусветлые, многочастный рисунок расстекловки; заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;



		крыльцо: местоположение, материал ступеней (дерево), навес на деревянных стойках перекрыт односкатным козырьком; дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнение дверного проема: материал (дерево), многочастный рисунок ограждение крыльца: материал (дерево), рисунок (геометрический со стойками и поясами);	 
		западная веранда: карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок в подкарнизной зоне; щипец: тимпан оформлен деревянными накладками в виде геометрической композиции; остекление веранды: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; импосты оформлены лопатками с фигурными консолями	

юго-западный фасад:

профилированные лопатки,
фланкирующие углы;

подоконное пространство оформлено
профилированными филенками;

карниз большого выноса на фигурных
кронштейнах с деревянными
накладками в виде профилированных
филенок в подкарнизной зоне;

щипец: тимпан оформлен деревянными
накладками в виде геометрической
композиции

оконные проемы: местоположение,
габариты, конфигурация
(прямоугольная);
заполнения оконных проемов:
материал (дерево), исторический
рисунок расстекловки;
оформление оконных проемов: в
уровне 1-го этажа: наличники с
декоративными машикулями в
подоконном пространстве;



в уровне 1-го этажа: наличник с горизонтальным профилированным сандриком на кронштейнах и профилированными филенками (по краям - закругленные), с деревянными накладками на импостах, с декоративными машикулями в подоконном пространстве;



в уровне щипца: наличник в виде рамы с щипцовым профилированным сандриком на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде геометрической композиции, с декоративными машикулями;



юго-восточный фасад:

профилированные лопатки, фланкирующие углы;



щипцы: тимпан оформлен деревянными накладками в виде геометрической композиции; карниз большого выноса на фигурных кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок в подкарнизной зоне;

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: наличник с горизонтальным профилированным сандриком на кронштейнах и профилированными филенками, с деревянными накладками на импостах, с декоративными машикулями в подоконном пространстве;

дверной балконный проем: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнение дверного балконного проема: материал (дерево), конструкция – двустворчатые, рисунок – частично глухие с филенчатыми накладками, исторический рисунок расстекловки; оформление дверного балконного проема: наличник с щипцовым профилированным сандриком на кронштейнах и профилированными филенками;



		юго-западная веранда: три щипца с карнизом большого выноса на фигурных кронштейнах; карниз большого выноса на фигурных кронштейнах по периметру веранды; двускатный световой фонарь: оформлен карнизом большого выноса на фигурном кронштейне в середине щипца, подкарнизной доской с накладной резьбой; доска с накладной резьбой в подкарнизной зоне по периметру веранды; остекление веранды: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; импосты оформлены лопатками с фигурными консолями; подоконная зона оформлена фигурными кронштейнами	    
		северо-восточный фасад: профилированные лопатки, фланкирующие углы; карниз большого выноса на фигурных	

		кронштейнах с деревянными накладками в виде профилированных филенок с декоративными машикулями в подкарнизной зоне; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: наличник с горизонтальным профилированным сандриком на кронштейнах и профилированными филенками, с деревянными накладками на импостах, с декоративными машикулями в подоконном пространстве;	 
4	Декоративно-художественное оформление интерьеров	угловой камин в пом. 11: двухъярусная, облицована глазурованными изразцами, с центральной неглубокой нишей и закругленными углами, профилированные карниз, полочка и база;	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина»

Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, поселок Ленинское, улица Садовая, дом 65

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 5 на юго-восток, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 8 на юго-восток, от точки 8 до точки 9 на северо-запад, от точки 9 до точки 10 на юго-запад, от точки 10 до точки 11 на северо-запад, от точки 11 до точки 12 на юго-запад, от точки 12 до точки 13, от точки 13 до точки 14 на юго-запад, от точки 14 до точки 15 на северо-запад, от точки 15 до точки 16 на юго-запад, от точки 16 до точки 17 на северо-запад, от точки 17 до точки 18 на юго-запад, от точки 18 до точки 1 на северо-запад.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



- - граница территории объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина»;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
1.	467476,42	1354162,57
2.	467484,99	1354179,15
3.	467478,43	1354182,57
4.	467476,47	1354178,72
5.	467472,92	1354180,52
6.	467475,97	1354186,49
7.	467467,22	1354191,41
8.	467465,41	1354188,57
9.	467465,86	1354188,28

10.	467463,42	1354184,22
11.	467468,27	1354181,37
12.	467465,85	1354176,94
13.	467465,06	1354177,42
14.	467463,87	1354175,16
15.	467464,66	1354174,69
16.	467463,97	1354173,32
17.	467471,97	1354169,17
18.	467470,16	1354165,81
1.	467476,42	1354162,57

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дача архитектора Н.Т.
Стуколкина», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение,
поселок Ленинское, улица Садовая, дом 65**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройства свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 030/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100380017490244, извещение № 0145200000425001273, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставления отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не

вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного

заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 3 492 480 (Три миллиона четыреста девяносто две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) не облагается (Подрядчик, не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;
- 2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

- 1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;
- 2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ

Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных

Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого

может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 руб.¹.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 руб².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в

соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В

случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4.

Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001

Подрядчик:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
"СЭС")
Адрес местонахождения (юридический
адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
ОКТМО 40306000
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
«Санкт-Петербург»
Корреспондентский счет банка или единый
казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и

предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 2 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.01.2023 № 01-03/23-1
2.	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)	Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.08.2021 № 01-03/21-110
3.	Высота 171.1, урочище Сийранмяки	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
4.	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
5.	Усадьба Старк	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
6.	Жилой дом б а/о "Агрикола"	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989 Приказ комитета по культ уре №01-03/17-184 от 26.10.2017 о включении в ЕГРОКН.
7.	Жилой дом б.Сутгофа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
8.	Санаторий Конккала. Комплекс - корпус лечебный - фундаменты построек санатория - парк - скульптуры «Лев»	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Акт постановления на учет № 5-9 от 16.10.1991

9.	Усадьба Суур Мерийоки - каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома - каменная ограда двора - липовая аллея - посадки дуба - лесопарк - скальный ландшафт	Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
10.	Торговый дом б.Финского объединенного банка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
11.	Кирха	Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Акт постановки на учет № 14-1 от 21.12.1982, Акт постановки на учет № 14-8 от 25.03.1993
12.	Кирха	Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Акт постановки на учет № 14-4 от 25.01.1988
13.	Здание школы - здание школы - пришкольный участок (4 га)	Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненный адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Акт постановки на учет № 14-11 от 19.05.1993

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документов, содержащих описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

**Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС****1. Общая информация о контракте****1.1 Реквизиты контракта**

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	030/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100380017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001273
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта**2.1. Информация о заказчике**

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
2	Усадьба Старк Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
3	Торговый дом б.Финского объединенного банка Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
4	Санаторий Конккала. Комплекс:- корпус лечебный- фундаменты построек санатория- парк- скульптуры "Лев" Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
5	Здание школы:- здание школы- пришкольный участок (4 га)Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненный адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
6	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
7	Кирха Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
			Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;					
8	Жилой дом б а/о "Агрикола" Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
			Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;					
9	Высота 171.1, урочище Сийранмяки Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
			Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;					
10	Усадьба Суур Мерийоки:- каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома-каменная ограда двора-липовая аллея- посадки дуба- лесопарк-	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	скальный ландшафт Ленинградск ая область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново		воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
11	Жилой дом б.Сутгофа Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
12	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яски/Jaaski) Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Кирха Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)	160
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)						
	Характеристики объекта закупки								
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
Итого:								3 492 480.00	

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	
Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	349248.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей	Нет
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	3492480.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)	Аванс
		на 2026 год	
1	2	3	4
93208010570215410244		3 492 480.00	Нет
Итого		3 492 480.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001	Лицевой счет в ФО	02660932001	03221643410000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт- Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 Поставщик (подрядчик, исполнитель)	Расчетный счет в банке		40702810690080000443	ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 030 2025-ИКЭ.doc



Подпись поставщика

Владелец сертификата:

Фефелова Марина Петровна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

0257d38c0014b3bdbb46ce27eaa8108df

Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))



Подпись заказчика

Владелец сертификата:

Степанов Олег Александрович

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:38:35 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

169

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

1

Работник: ✓

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути¹⁷⁰ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

М.П. (Филиппович М. И.)

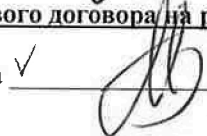
Работник:

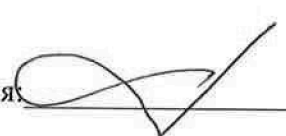

(Подпись) (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:

(Подпись) _____

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2012-523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	42
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта от 26.12.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	82
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача Н.Т. Стуколкина»	107
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача Н.Т. Стуколкина»	118
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	123
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	164
9.	Содержание	177