



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«17» сентября 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское
городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Санкт-Петербург; Рощинское
городское поселение
Выборгского муниципального
района Ленинградской области

«17» сентября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 сентября 2025 года по 19 мая 2026 года; с 16 сентября 2026 года по 17 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург; Рощинское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта 05.09.2025 № 030/2025-ИКЭ (приложение № 6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении № 7):

1) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных

	работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных
--	--

	объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
--	---

	25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области» (приложение № 1);

- копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 16.09.2026 № 1017 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 16 сентября 2026 года по 17 сентября 2026 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 16.09.2026 № 1017 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-1.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 26.12.2025 г.) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей

архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой

фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области» (приложение № 1).

Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк» не утверждались.

В соответствии с письмом ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в (приложение № 2) сведения о проведении технической инвентаризации объекта культурного наследия отсутствуют.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк» на кадастровом учете не состоит. Здание расположено в границах земельного участка 47:01:1536001:699.

Согласно письму администрации Рощинского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2025 № 01-05/11/2572 объекту культурного наследия «Усадьба Старк» адрес не присваивался, информация в Федеральную информационную адресную систему не вносилась.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8918193 (приложение № 2) сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 47:01:1536001:699, местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», пос. Пушное, военный городок № 233, летний лагерь НВМУ, в Единый государственный реестр недвижимости не внесены. Сведения об объектах недвижимости, расположенных в пределах земельного участка, отсутствуют.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Участок «Кивикуокка» 2²⁶ в деревне Хямеенкюля волости Уусикиркко, на котором расположен объект культурного наследия, согласно записям Национального архива Финляндии, был образован в 1902 году. Его выкупил Санкт-Петербургский купец 2-й гильдии Голиков Николай Константинович для постройки дачи¹.

В 1904 году были проведены межевые работы² и установлены границы земельного участка 2²⁶ к этому же периоду и относится строительство дачи. По результатам проведения историко-архивных изысканий чертежи и проектная документация на строительство дачи купца Н.К. Голикова в рамках настоящей экспертизы не выявлены, в связи с чем, установить автора проекта и точную дату постройки не представляется возможным. Вместе с тем, время возникновения дачи ограничено периодом с 1902 года – даты приобретения участка купцом Голиковым до 1906 года, данной датой датируется открытка³, хранящаяся в Государственном музее-заповеднике «Петергоф», на которой зафиксирована построенная дача купца Н.К. Голикова. Также в доме под обоями сохранилась газета 1904 года⁴, что косвенно, вместе с межевыми работами на участке, может свидетельствовать о существовании дома к 1904 году.

Дача построена в стиле модерн с элементами неорусского стиля. Дача деревянная, двухэтажная с ризалитом по центру, мансардой, двухэтажной верандой с задней стороны. Фасады обшиты горизонтально и вертикально уложенными досками. Оконные проемы дачи украшены резными наличниками, свесы крыши, крыльца декорированы резными подзорами. Со стороны южного фасада в уровне 2-го этажа расположен крытый балкон на резных деревянных кронштейнах. При сравнении облика здания с дореволюционными открытками, установлено, что дача с небольшими утратами (утрачено крыльцо веранды со стороны восточного фасада) сохранилась до настоящего времени. Также в большинстве помещений сохранилась подлинная отделка интерьеров, включая печи, изготовленные заводами «Або» и Ракколаниокским гончарным заводом.

К.Н. Голиков занимался канатной и шорной торговлей, жил в собственном доходном доме в Санкт-Петербурге на Конной улице, 28⁵. В 1915 году К.Н. Голиков умер, его имущество наследовали дети – Николай и Анна. После революции дачу решили продать, о чем в газете Hufvudstadsbladet от 17.03.1923 № 74 было размещено объявление: «Теплая вилла, меблирована, 10 комнат,

¹ Карточка землевладения участка 2²⁶ из картотеки Земельного комитета Выборгской губернии / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4518983818&aineistoId=773952861>

² Карта разделения на земельные участки деревни Хямеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. 1904 г. / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540376682>

³ Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 24978118. Инв. № ПДМП 5732/36-от

⁴ См. приложение № 2, илл. 33.

⁵ Весь Петроград на 1915 год. Пг., 1915.

раковины, хутор, конюшня, навесы, 3 га земли, хороший хвойный лес, красивый сухой участок, сдается в аренду или продается. Уусикиркко, Хямеенкюля, в 9 км от станции Сулайярви»⁶.

В июне 1923 года дача была продана, о чем Николаем Голиковым было размещено объявление в газете «Karjalan Aamulehti» от 14.06.1923 № 133⁷.

Новыми владельцами дачи стали братья Мяттяненены. Еще до революции в Хямеенкюля в местечке Вярясилта братьями Мяттянененами была построена лесопилка, оборудованная паровым двигателем. Вскоре производство было расширено оборудованием лесопилки двухрамной пилой, построена мельница и электрогенератор, так в 1920-е годы в Хямеенкюля появилось электричество⁸.

После Зимней и Великой Отечественной войны участок площадью 300 га, расположенный на западном берегу озера Сууляярви (с 1951 года переименовано в Нахимовское) распоряжением СНК СССР от 04.11.1945 № 15959-р был передан в ведение созданного после войны Ленинградского Нахимовского Военно-Морского училища, где устраивалась летняя учебная база⁹. В дальнейшем на данной территории был устроен летний лагерь в границах современного земельного участка 47:01:1536001:702.

Между тем, в открытых источниках упоминается информация о т.н. «Белой даче», находящейся на балансе Нахимовского училища, под которой подразумевается бывшая дача купца К.Н. Голикова. Проанализировав мемуары, где содержится описание границ лагеря¹⁰, а также картографические материалы, выявлено, что дача купца К.Н. Голикова находилась за пределами учебного лагеря Нахимовского училища.

С 1985 года по 2022 годы дача купца К.Н. Голикова находилась на территории, закрепленной за Министерством обороны, в частности, за Морской Инженерной Службой Ленинградской Военно-Морской Базы, в/ч 56097, о чем свидетельствуют записи в Едином государственном реестре недвижимости¹¹, что позволило ей сохраниться до настоящего времени с большой степенью сохранности подлинных элементов. К настоящему времени войсковая часть

⁶ Объявление о продаже виллы Голикова в Хямеенкюля в газете Hufvudstadsbladet от 17.03.1923 № 74 / Зеленогорск [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99990/category/3036>

⁷ Объявление о продаже в газете «Karjalan Aamulehti» от 14.06.1923 № 133 / Зеленогорск [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99991/category/3036>

⁸ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 3. Юго-западный сектор: Куолемяярви – Каннельярви [Красная долина - Победа]. СПб., 2006. С. 128-129.

⁹ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 3. Юго-западный сектор: Куолемяярви – Каннельярви [Красная долина - Победа]. СПб., 2006. С. 130; распоряжение СНК СССР от 04.11.1945 № 15959-р.

¹⁰ Седых Б.Н. Позывной – Питон! Рассказы нахимовцев. СПб. 2022; Воспоминания о Нахимовском лагере, 1944 года (Ностальгические). А.В. Корнилов (вып. 1950 г.) / Mil.Press Flot [Электронный ресурс] // URL: <https://flot.com/blog/historyofNVMU/6204.php?ysclid=mn78hdeoai614687480>.

¹¹ См. выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8918193.

56097 ликвидирована, постановка дачи купца Голикова на кадастровый учет и составление технической документации не осуществлялись.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк» расположен в Рощинском городском поселении Выборгского муниципального района Ленинградской области, на западном берегу Нахимовского озера.

Здание деревянное, двухэтажное, с ризалитом и крыльцом под навесом с западной стороны, тамбуром и крыльцом под навесом с северной стороны, двухэтажной верандой с восточной стороны.

Здание на цоколе из гранитных блоков. Наружные и внутренние капитальные стены, перегородки, междуэтажные перекрытия выполнены из дерева. Крыша здания многоскатная – основного объема здания, ризалита, веранды, навесов; односкатная – северного тамбура, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла. Дымовые трубы кирпичные с металлическими колпаками.

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стиля модерн с элементами неорусского стиля.

Фасады обшиты горизонтально и вертикально уложенными калеванными досками («вагонкой»). Внешние углы здания оформлены пилястрами с накладным геометрическим декором в виде ромбов. Каркас веранды оформлен накладным резным геометрическим декором в уровне 1-го этажа.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены профилированными наличниками.

К парадному (западному) входу здания ведет крыльцо с деревянными ступенями, глухим ограждением с обшивкой диагонально уложенными досками. Навес крыльца на резных деревянных столбах с резными кронштейнами, украшен подзорами с пропиленной резьбой, крыша крыльца увенчана шпилем.

Заполнение дверного проема парадного (западного) входа – двустворчатые деревянные двери, каждая створка разделена на три филенки, верхняя – остекленная (остекление утрачено, зашито фанерой), с прямоугольной остекленной фрамугой (остекление утрачено, зашито фанерой).

Вход с северной стороны здания с крыльцом с деревянными ступенями. Ограждение крыльца деревянное в виде перекрещенных досок. Крыльцо с навесом на деревянных столбах, навес украшен резными подзорами с пропиленной резьбой. Крыльцо деформировано, утрачена вертикальность конструкций, ступени также деформированы.

Заполнение дверного проема северного входа – одностворчатая деревянная дверь, разделенная на пять филенок, с остекленной прямоугольной фрамугой (стекло утрачено, зашито фанерой).

С восточной стороны здания имеется двухэтажная остекленная веранда. Крыльцо веранды утрачено, конструкция навеса и ступени обвалились.

Заполнение дверного проема в веранду – двустворчатые деревянные двери, каждая створка разделена на три филенки, верхняя – остекленная (стекла утрачены, защиты фанерой).

Оконные проемы в здании прямоугольной конфигурации, оформлены профилированными наличниками, украшенными накладным геометрическим декором, с нижней обвязкой (фартуком) криволинейной симметричной формы, украшенной резным накладным геометрическим декором, в верхней части – профилированный сандрик. Меньшие окна оформлены профилированными наличниками.

Заполнения оконных проемов деревянные, с Т-образным рисунком расстекловки, меньших окон – с трехчастным рисунком и одночастные окна. Заполнения оконных проемов веранды и ризалита – с многочастным рисунком расстекловки.

В уровне 2-го этажа здания с южной стороны расположен балкон на резных кронштейнах, навес балкона на деревянных столбах, ограждение балкона деревянное, с пропильной резьбой. Навес балкона украшен резными подзорами с пропильной резьбой.

В здании имеется несколько лестниц – две у главного входа, ведущие на хоры, а также лестница в подвал и лестница, ведущая к утраченной кафедре, ранее располагавшейся на специальном балконе, а также винтовая лестница, ведущая с хоров на колокольню. Все лестницы выполнены с железобетонными ступенями.

Свесы крыши здания на деревянных резных кобылках, украшены резными подзорами с пропильной резьбой.

Внутренняя отделка помещений представлена дощатыми полами по деревянным лагам. Стены оштукатурены по дранке, оклеены обоями. Потолки обшиты калеванной доской/оштукатурены. В юго-западном помещении стены и потолок оштукатурены, окрашены, оформлены профилированными рамами. Карниз в помещении профилированный, с падугой. В центре потолка круглая профилированная розетка. В помещении сохранилась печь - средистенная, двухъярусная, облицована гладкими и в верхней части рельефными (рисунок – растительный) глазурованными изразцами, углы закруглены, профилированная полочка в завершении нижнего яруса, в завершении верхнего яруса – фриз с растительным орнаментом.

Также сохранилась печь в юго-восточном помещении - угловая, двухъярусная, облицована глазурованными изразцами, с центральным ризалитом и закругленными углами с растительным орнаментом, профилированная полочка и карниз с растительным орнаментом, фриз с цветочными гирляндами, антефиксы в виде пальметт.

В здании имеется одномаршевая с промежуточной площадкой лестница с деревянными ступенями. В уровне 1-го этажа ограждение лестницы выполнено в виде балясин, частично утрачено. В уровне 2-го этажа ограждение лестницы –

деревянное в виде перекрещенных досок.

По результатам проведенного осмотра здание находится в неудовлетворительном состоянии, имеются следы деформаций ограждающих конструкций, повсеместные биопоражения древесины, частичные утраты элементов декоративно-художественного оформления фасадов.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1902-1906 гг. – строительство дачи купцом К.Н. Голиковым.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Историческая иконография (приложение № 2).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2).
4. Копия письма ЛОГБУ «Ленооблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в (приложение № 2).
5. Копия письма администрации Рощинского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2025 № 01-05/11/2572 (приложение № 2).
6. Копия письма Федерального казенного образовательного учреждения «Нахимовское Военно-Морское ордена Почета училище Министерства обороны Российской Федерации» от 18.12.2025 № 1602 (приложение № 2).
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8918193 (приложение № 2).
8. Материалы фотофиксации от 26.12.2025 (приложение № 3).
9. Проект предмета охраны объекта культурного наследия (приложение № 4).
10. Проект границ территории объекта культурного наследия (приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

7. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 3. Юго-западный сектор: Куолемаярви – Каннельярви [Красная долина - Победа]. СПб., 2006.

8. Весь Петроград на 1915 год. Пг., 1915.

9. Распоряжение СНК СССР от 04.11.1945 № 15959-р.

10. Карточка землевладения участка 226 из картотеки Земельного комитета Выборгской губернии / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4518983818&aineistoId=773952861>.

11. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. 1904 г. / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540376682>.

12. Объявление о продаже виллы Голикова в Хямеенкюля в газете Hufvudstadsbladet от 17.03.1923 № 74 / Зеленогорск [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99990/category/3036>.

13. Объявление о продаже в газете «Karjalan Aamulehti» от 14.06.1923 № 133 / Зеленогорск [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99991/category/3036>.

14. Седых Б.Н. Позывной – Питон! Рассказы нахимовцев. СПб. 2022; Воспоминания о Нахимовском лагере, 1944 года (Ностальгические). А.В.

Корнилов (вып. 1950 г.) / Mil.Press Flot [Электронный ресурс] // URL: <https://flot.com/blog/historyofNVMU/6204.php?ysclid=mn78hdeoai614687480>.

15. Luettelo kaakeliuuneista. Turun kaakelitehtaan valmistamia. Turku. 1923.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект представляет собой образец загородной дачи, построенной в начале XX века в архитектурных приемах стиля модерн с элементами неорусского стиля. Здание построено в живописном месте – на западном берегу Нахимовского озера в окружении соснового места.

Здание имеет асимметричную композицию за счет усложненного объемно-пространственного решения с ризалитом с западной стороны и более широкой относительно него верандой с восточной стороны, имеющим сложный рисунок остекления. Лицевой фасад здания акцентирован крыльцом, решенным в неорусском стиле с навесом на резных столбах со сложной крышей, увенчанной шпилем. Декоративно-художественное оформление оконных проемов также представлено в виде сложной композиции, включающей в себя накладной резной декор, характерный для традиционного русского зодчества.

Несмотря на то, что фактически в последние десятилетия объект является

бесхозным, он обладает высокой степенью сохранности подлинных элементов, и сохранился без значительных утрат, облик здания соответствует иконографии начала XX века.



Фото нач. XX в.



Фото от 26.12.2025 г.



Фото нач. XX в.



Фото от 26.12.2025 г.



Фото нач. XX в.



Фото от 26.12.2025 г.

В здании сохранились две печи, изготовленные заводами «Або» и Ракколаниокским гончарным заводом.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что **выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушиное, берег Нахимовского озера, имеет особое значение для истории**

и культуры Выборгского муниципального района Ленинградской области.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Наименование объекта культурного наследия «Усадьба Старк» предлагается уточнить в соответствии с выявленными документами в Национальном архиве Финляндии, позволяющими установить имя владельца дачи, следующим образом: «Дача купца Н.К. Голикова». Временной период создания объекта ограничен 1902 г. (дата покупки участка купцом Н.К. Голиковым) и 1906 г. (появление дачи на открытках как уже построенной).

В соответствии с письмом администрации Рощинского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2025 № 01-05/11/2572 адрес объекту культурного наследия не присваивался, внесение его в Федеральную информационную адресную систему не производилось. Объект культурного наследия не состоит на кадастровом учете, техническая инвентаризация здания в соответствии с письмом ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в не осуществлялась. Таким образом, местонахождение объекта предлагается оставить без изменений.

Учитывая вышеизложенное, предлагается уточнить сведения в отношении объекта следующим образом: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова», 1902-1906 гг., местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, поселок Пушное, берег Нахимовского озера.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Дача купца Н.К. Голикова».

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены фотоматериалы, позволяющие восстановить

исторический облик здания, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дача купца Н.К. Голикова» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта на 1906 год) местоположение (на западном берегу Нахимовского озера) габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания, с ризалитом и крыльцом под навесом с западной стороны, тамбуром и крыльцом под навесом с северной стороны, двухэтажной верандой с восточной стороны; исторические габариты и конфигурация (многоскатная – основного объема здания, ризалита, веранды, навесов; односкатная – северного тамбура) крыши основного объема здания, веранды, ризалитов, навесов, включая высотные отметки коньков и карнизов, местоположение, габариты и конфигурацию кирпичных дымовых труб, материал кровли – металл;

- конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - дерево); местоположение междуэтажных перекрытий; местоположение, габариты, конфигурация одномаршевой с промежуточной площадкой лестницы, материал ступеней (дерево), с ограждением в уровне 1-го этажа в виде резных балясин и профилированным деревянным поручнем;

- архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стиля модерн с элементами неорусского стиля; материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными блоками скальной фактуры; материал и характер отделки фасадов – обшивка горизонтально и вертикально уложенными калеванными досками («вагонкой»); оформление внешних углов здания пилястрами с накладным геометрическим декором в виде ромбов; дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление дверных проемов профилированными наличниками; заполнение дверного проема парадного (западного) входа: двустворчатые деревянные двери, каждая створка разделена на три филенки, верхняя – остекленная, с прямоугольной остекленной фрамугой; заполнение дверного проема северного входа: одностворчатая деревянная дверь, разделенная на пять филенок, с остекленной прямоугольной фрамугой; заполнение дверного проема восточного входа: двустворчатые деревянные двери, каждая створка разделена на три филенки, верхняя – остекленная; заполнение дверного проема балкона: одностворчатая деревянная дверь, верхняя часть створки – остекленная на два стекла, нижняя часть оформлена филенками; крыльцо с западной стороны: материал ступеней – дерево, глухое деревянное ограждение с обшивкой диагонально уложенными досками, резные деревянные столбы с резными кронштейнами, подзоры с пропиленной резьбой, крыша увенчана шпилем; крыльцо с северной стороны: материал ступеней – дерево, деревянное ограждение в виде перекрещенных досок, навес на деревянных столбах, украшен резными подзорами с пропиленной резьбой; крыльцо с восточной стороны:

материал ступеней – дерево, деревянное ограждение в виде перекрещенных досок (утрачено), навес (утрачен); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление оконных проемов: профилированные наличники, украшенные накладным геометрическим декором, с нижней обвязкой (фартуком) криволинейной симметричной формы, украшенной резным накладным геометрическим декором, в верхней части – профилированный сандрик; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; заполнения оконных проемов ризалита и веранды: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; оформление каркаса веранды накладным резным геометрическим декором в уровне 1-го этажа; крытый балкон с южной стороны здания в уровне 2-го этажа на резных кронштейнах, навес балкона на деревянных столбах, ограждение балкона деревянное, с пропильной резьбой, навес балкона украшен резными подзорами с пропильной резьбой; резные подзоры с пропильной резьбой, свесы крыши на деревянных резных кобылках;

- предметы декоративно-прикладного искусства: печь средистенная, двухъярусная, облицована гладкими и в верхней части рельефными (рисунок – растительный) глазурованными изразцами, углы закруглены, профилированная полочка в завершении нижнего яруса, в завершении верхнего яруса – фриз с растительным орнаментом; печь угловая, двухъярусная, облицована глазурованными изразцами, с центральным ризалитом и закругленными углами с растительным орнаментом, профилированная полочка и карниз с растительным орнаментом, фриз с цветочными гирляндами, антефиксы в виде пальметт.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Дача купца Н.К. Голикова» представлен в Приложении № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Дача купца Н.К. Голикова».

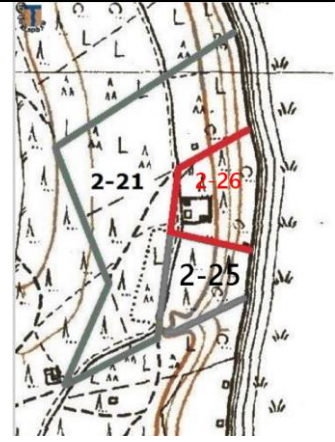
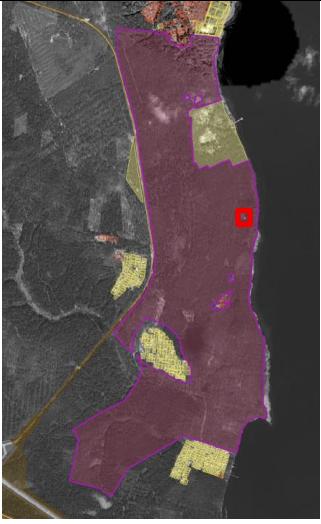
В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера, не утверждались.

Техническая инвентаризация объекта культурного наследия не проводилась.

Объект культурного наследия расположен в границах земельного участка 47:01:1536001:699 общей площадью 284 га. Отдельный земельный участок под объект культурного наследия не отмежевывался.

	
Границы участка 2-26 в 1904 году	Границы участка 2-26 в 1920 году
	
Границы земельного участка 47:01:1536001:699 из ФГИС НСПД. Красным отмечено местоположение объекта культурного наследия	Предлагаемые границы территории объекта

Проектом границ территории предлагается установка характерных (поворотных) точек с учетом исторических границ территории участка.

В границах объекта культурного наследия объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет, отсутствуют (включая исследуемый объект культурного наследия).

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат,

установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова», 1902-1906 гг., местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, поселок Пушное, берег Нахимовского озера, вид объекта культурного наследия – памятник.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

14.1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области».

14.1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 16.09.2026 № 1017 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы.

14.2.4. Копия письма ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в.

14.2.5. Копия письма администрации Рощинского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2025 № 01-05/11/2572.

14.2.6. Копия письма Федерального казенного образовательного учреждения «Нахимовское Военно-Морское ордена Почета училище Министерства обороны Российской Федерации» от 18.12.2025 № 1602.

14.2.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8918193.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова» (приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова» (приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

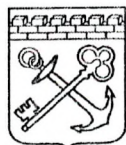
17.09.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области».

14.1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 16.09.2026 № 1017 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-1.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«17» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-199
Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 9.2, 16.1, подпунктом 1 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 2 статьи 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании решений комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (заключения от 19 ноября 2021 года), приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект «Высота 171.1, урочище Сийранмяки», обладающий признаками объекта культурного наследия, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки.

2. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект «Дача архитектора Н. Т. Стуколкина», обладающего признаками объекта культурного наследия, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на).

3. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект «Усадьба Старк», обладающий признаками объекта культурного наследия, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера.

4. Исключить объекты, указанные в пунктах 1, 2, 3 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

5. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящего приказа, до принятия решения об их включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

8. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящего приказа объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

9. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой



**КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»**

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
Фефеловой М.П.
info@expert-szd.ru

16.09.2026

1017

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» государственного контракта № 030/2025-ИКЭ от 05.09.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» информирует Вас о результатах рассмотрения комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области наследия Ленинградской области (далее – Комитет) Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акты экспертиз) 5 (пяти) выявленных объектов культурного в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам рассмотрения представленных Актов экспертиз Комитет уведомил о несогласии с выводами в отношении следующих выявленных объектов культурного наследия:

1. «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142;
2. «Дача архитектора Н. Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на);
3. «Усадьба Старк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера;

4. «Санаторий Конккала. Комплекс: корпус лечебный, фундаменты построек санатория, парк, скульптуры «Лев»» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о. Краснохолмское.

Приложение – Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-с приложениями – в 1 экз. на 6 л.

Директор



О.А. Степанов



03.09.2026

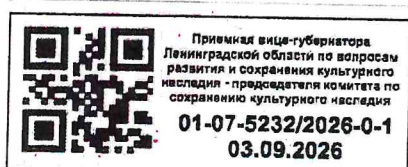
1787

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Директору государственного казенного
учреждения Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О.А. Степанову

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Приютинская, д. 13
dsokn@bk.ru



Уважаемый Олег Александрович!

В ответ на заявление от 18.06.2026 № 617 (вх. от 19.06.2026 № 01-07-5232/2026) о выдаче заключения на акты государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского и Выборгского районов Ленинградской области, с целью обоснования их включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем следующее.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел:

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)» по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское городское поселение,

пос. Пушное, берег Нахимовского озера, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

— «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в составе: выявленный объект культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акты экспертизы).

В рамках общественного обсуждения Актов экспертиз замечаний и предложений в Комитет не поступало.

По результатам рассмотрения представленных Актов экспертиз Комитет уведомляет:

1. О согласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)» по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36.

2. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в составе: выявленный объект культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский

район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Вы вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Всеволожского и Выборгского районов Ленинградской области, представленных
на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
от 18.06.2026 № 617 (вх. от 19.06.2026 № 01-07-5232/2026)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: 1. Согласно пункту 4.1. Акта экспертизы Приложение 4 содержит копию государственного контракта № 030/2025-ИКЭ от 05.09.2025 г. Вместе с тем, в указанном приложении отражен проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой Екатерины». 2. В наименовании и текстовой части раздела 12.2. «Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины» не указана категория историко-культурного значения объекта культурного наследия. 3. В проекте границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой Екатерины»: – графический материал, относящийся к разделу «Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия», расположен в разделе «Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия»; – в условных обозначениях к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия указан объект культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой»;

		– частично предложенный режим использования территории объекта культурного наследия не применим практически с учетом предложенных границ территории объекта объекта культурного наследия (по проекции на план самых выступающих элементов исторического объема).

	не является достаточным, в связи с чем Комитет ставит под сомнение отнесение Объекта к категории регионального историко-культурного значения.

может предполагать вероятность отнесения данного выявленного объекта к виду – достопримечательное место.

3. Экспертом сделан вывод об обоснованности включения в Ресстр объекта с наименованием «Ледник», в качестве памятника, входящего в состав ансамбля. Вместе с тем, указанный объект не входил в состав выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс», в связи с чем в отношении объекта с наименованием «Ледник» должны быть соблюдены требования ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

«03» сентября 2026 г.

№ 04-18/26-190
Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

согласиться с выводом, изложенным в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия ««Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)» по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Филиповичем М.И. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 года № 2081, от 13 января 2023 года № 65, от 22 января 2026 № 78) в период с 05 сентября 2025 года по 19 мая 2026 года:

«Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)». 1892 г., арх. К.Л. Нюландер, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, улица Ленинградская, дом 36, вид объекта культурного наследия – памятник.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы.

14.2.4. Копия письма ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в.

14.2.5. Копия письма администрации Рощинского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2025 № 01-05/11/2572.

14.2.6. Копия письма Федерального казенного образовательного учреждения «Нахимовское Военно-Морское ордена Почета училище Министерства обороны Российской Федерации» от 18.12.2025 № 1602.

14.2.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8918193.

История выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в библиографических источниках, оцифрованных материалах Национального архива Финляндии и Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены архивные материалы Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, Национального архива Финляндии, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Проектная документация, переписка о строительстве здания в архивах не выявлена.

По результатам изучения фондов Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга», Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» материалов по исследуемому объекту не выявлено.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера.

Рассматриваемый объект культурного наследия построен в деревне Хямеенкюля волости Уусикиркко. Волость Уусикиркко в переводе с финского означает «Новая церковь». Старая церковь на момент образования нового прихода находилась, очевидно, в пределах Муолаа или в Выборге. Первое упоминание о самостоятельной церковной общине Уусикиркко относится к 1445 году. В 1921 году от Уусикиркко была отделена церковная община Каннельярви, с 1925 года ставшая самостоятельной волостью.

В ходе Северной войны Выборгская провинция, куда входила волость Уусикиркко, оказалась в составе Российской империи. Первым помещиком, во владение которого попали волостные земли стал адмирал Корнелиус Крюйс. Земли волости, ставшие донационными (дарственными), впоследствии унаследовала его вдова, после смерти которой они перешли в подчинение Артиллерийскому ведомству и осваивались как часть территории Сестрорецкого оружейного завода. Тогда же в Уусикиркко поселили первых русских приписных крестьян.

Спустя столетие, с развитием сети дорог, и, в особенности с появлением в 1870 году железнодорожного сообщения с Санкт-Петербургом, приливает новая волна русских граждан – дачников из российской столицы. Начинается строительство многочисленных особняков в самых привлекательных и живописных уголках местности¹. К 1914 году в Хямеенкюля насчитывалось около 56 особняков, значительная часть которых принадлежала представителям высших кругов столичного общества².

Идея отделения от Уусикиркко и образования самостоятельной волости Каннельярви возникла в 1914 году, когда представители деревень Куутерселькя, Сюкияля, Неуволла, Ваммельярви и Кирьявала вынесли ее на открытое обсуждение. Но с началом Первой мировой войны решение о создании нового прихода было отложено. Изначально речь шла только о создании самостоятельного церковного прихода.

После обретения Финляндией независимости идея образования отдельного прихода Каннельярви вновь начала обсуждаться, 4 октября 1919 года церковное собрание одобрило эту инициативу.

Решение Государственного Совета об образовании прихода Каннельярви было подписано 12.12.1921 г., а в 1925 году начало свою работу первое волостное

¹ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб. 2006. С. 7-8.

² Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 3. Юго-западный сектор: Куолемаярви – Каннельярви [Красная долина - Победа]. СПб., 2006. С. 128.

правление. В состав волости вошли восемь деревень, среди которых, была деревня Хямеенкюля.

По результатам Зимней войны деревня Хямеенкюля вошла в состав Микольского сельсовета Каннельярвского района. Находясь в составе Ленинградской области волость Каннельярви существенно изменила свои границы в этот район вошла не только бывшая волость, но и отдельные деревни волостей Уусикиркко, Муолаа и Куолемярви, территория образованного 16 мая 1940 года Каннельярвского района включала в себя Лийкольский, Мустамякский, Перкъярвский, Инокюльский, Кекрольский, Кивеннапский, Райвольский, Тервольский и Хаппальский сельсоветы.

С конца августа 1941 года до середины 1944 года утраченные ранее территории волости Каннельярви силой оружия удерживались Финляндией. В этот период экономика деревень восстанавливалась возвратившимися из эвакуации финскими жителями.

По окончанию боев лишенная населения бывшая волость Каннельярви вновь стала частью Советского Союза, а с 1945 года Каннельярвский район был переименован в Райволовский. В 1948 году началась волна переименований финских названий. Постепенно Райволовский район превратился в Ульяновский, и затем, наконец в Рошинский. В процессе дальнейшего укрупнения район был ликвидирован и вошел в состав Выборгского района Ленинградской области³.

Участок «Кивикуокка» ²⁶, на котором расположен объект культурного наследия, согласно записям Национального архива Финляндии, был образован в 1902 году. Его выкупил Санкт-Петербургский купец 2-й гильдии Голиков Николай Константинович для постройки дачи⁴.

В 1904 году были проведены межевые работы⁵ и установлены границы земельного участка ²⁶ к этому же периоду и относится строительство дачи. По результатам проведения историко-архивных изысканий чертежи и проектная документация на строительство дачи купца Н.К. Голикова в рамках настоящей экспертизы не выявлены, в связи с чем, установить автора проекта и точную дату постройки не представляется возможным. Вместе с тем, время возникновения дачи ограничено периодом с 1902 года – даты приобретения участка купцом Голиковым до 1906 года, данной датой датируется открытка⁶, хранящаяся в Государственном музее-заповеднике «Петергоф», на которой зафиксирована построенная дача купца Н.К. Голикова. Также в доме под обоями сохранилась

³ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 3. Юго-западный сектор: Куолемярви – Каннельярви [Красная долина - Победа]. СПб., 2006. С. 128. С. 98-102.

⁴ Карточка землевладения участка ²⁶ из картотеки Земельного комитета Выборгской губернии / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4518983818&aaineistoId=773952861>

⁵ Карта разделения на земельные участки деревни Хямеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. 1904 г. / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aaineistoId=2540376682>

⁶ Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 24978118. Инв. № ПДМП 5732/36-от

газета 1904 года⁷, что косвенно, вместе с межевыми работами на участке, может свидетельствовать о существовании дома к 1904 году.

Дача построена в стиле модерн с элементами неорусского стиля. Дача деревянная, двухэтажная с ризалитом по центру, мансардой, двухэтажной верандой с задней стороны. Фасады обшиты горизонтально и вертикально уложенными досками. Оконные проемы дачи украшены резными наличниками, свесы крыши, крыльца декорированы резными подзорами. Со стороны южного фасада в уровне 2-го этажа расположен крытый балкон на резных деревянных кронштейнах. При сравнении облика здания с дореволюционными открытками, установлено, что дача с небольшими утратами (утрачено крыльцо веранды со стороны восточного фасада) сохранилась до настоящего времени. Также в большинстве помещений сохранилась подлинная отделка интерьеров, включая печи, изготовленные заводами «Або» и Ракколаниокским гончарным заводом.

К.Н. Голиков занимался канатной и шорной торговлей, жил в собственном доходном доме в Санкт-Петербурге на Конной улице, 28⁸. В 1915 году К.Н. Голиков умер, его имущество наследовали дети – Николай и Анна. После революции дачу решили продать, о чем в газете *Hufvudstadsbladet* от 17.03.1923 № 74 было размещено объявление: «Теплая вилла, меблирована, 10 комнат, раковины, хутор, конюшня, навесы, 3 га земли, хороший хвойный лес, красивый сухой участок, сдается в аренду или продается. Уусикиркко, Хямеенкюля, в 9 км от станции Сулайярви»⁹.

В июне 1923 года дача была продана, о чем Николаем Голиковым было размещено объявление в газете «*Karjalan Aamulehti*» от 14.06.1923 № 133¹⁰.

Новыми владельцами дачи стали братья Мяаттянены. Еще до революции в Хямеенкюля в местечке Вяарясилта братьями Мяаттяненами была построена лесопилка, оборудованная паровым двигателем. Вскоре производство было расширено оборудованием лесопилки двухрамной пилой, построена мельница и электрогенератор, так в 1920-е годы в Хямеенкюля появилось электричество¹¹.

После Зимней и Великой Отечественной войны участок площадью 300 га, расположенный на западном берегу озера Сууляярви (с 1951 года переименовано в Нахимовское) распоряжением СНК СССР от 04.11.1945 № 15959-р был передан в ведение созданного после войны Ленинградского Нахимовского Военно-

⁷ См. приложение № 2, илл. 33.

⁸ Весь Петроград на 1915 год. Пг., 1915.

⁹ Объявление о продаже виллы Голикова в Хямеенкюля в газете *Hufvudstadsbladet* от 17.03.1923 № 74 / Зеленогорск [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99990/category/3036>

¹⁰ Объявление о продаже в газете «*Karjalan Aamulehti*» от 14.06.1923 № 133 / Зеленогорск [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99991/category/3036>

¹¹ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 3. Юго-западный сектор: Куолемяярви – Каннельярви [Красная долина - Победа]. СПб., 2006. С. 128-129.

Морского училища, где устраивалась летняя учебная база¹². В дальнейшем на данной территории был устроен летний лагерь в границах современного земельного участка 47:01:1536001:702.

Между тем, в открытых источниках упоминается информация о т.н. «Белой даче», находящейся на балансе Нахимовского училища, под которой подразумевается бывшая дача купца К.Н. Голикова. Проанализировав мемуары, где содержится описание границ лагеря¹³, а также картографические материалы, выявлено, что дача купца К.Н. Голикова находилась за пределами учебного лагеря Нахимовского училища.

С 1985 года по 2022 годы дача купца К.Н. Голикова находилась на территории, закрепленной за Министерством обороны, в частности, за Морской Инженерной Службой Ленинградской Военно-Морской Базы, в/ч 56097, о чем свидетельствуют записи в Едином государственном реестре недвижимости¹⁴, что позволило ей сохраниться до настоящего времени с большой степенью сохранности подлинных элементов. К настоящему времени войсковая часть 56097 ликвидирована, постановка дачи купца Голикова на кадастровый учет и составление технической документации не осуществлялись.

¹² Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 3. Юго-западный сектор: Куолемаярви – Каннельярви [Красная долина - Победа]. СПб., 2006. С. 130; распоряжение СНК СССР от 04.11.1945 № 15959-р.

¹³ Седых Б.Н. Позывной – Питон! Рассказы нахимовцев. СПб. 2022; Воспоминания о Нахимовском лагере, 1944 года (Ностальгические). А.В. Корнилов (вып. 1950 г.) / Mil.Press Flot [Электронный ресурс] // URL: <https://flot.com/blog/historyofNVMU/6204.php?ysclid=mn78hdeoai614687480>.

¹⁴ См. выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8918193.

Список источников и литературы:

1. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб. 2006.
2. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 3. Юго-западный сектор: Куолемаярви – Каннельярви [Красная долина - Победа]. СПб., 2006.
3. Карточка землевладения участка 2²⁶ из картотеки Земельного комитета Выборгской губернии / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4518983818&aineistoId=773952861>.
4. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. 1904 г. / Национальный архив Финляндии [Электронный ресурс] // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540376682>.
5. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 24978118. Инв. № ПДМП 5732/36-от.
6. Весь Петроград на 1915 год. Пг., 1915.
7. Объявление о продаже виллы Голикова в Хямеенкюля в газете Hufvudstadsbladet от 17.03.1923 № 74 / Зеленогорск [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99990/category/3036>.
8. Объявление о продаже в газете «Karjalan Aamulehti» от 14.06.1923 № 133 / Зеленогорск [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99991/category/3036>.
9. Седых Б.Н. Позывной – Питон! Рассказы нахимовцев. СПб. 2022.
10. Воспоминания о Нахимовском лагере, 1944 года (Ностальгические). А.В. Корнилов (вып. 1950 г.) / Mil.Press Flot [Электронный ресурс] // URL: <https://flot.com/blog/historyofNVMU/6204.php?ysclid=mn78hdeoai614687480>.
11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8918193.

Список иллюстраций

Илл. 1. Донационные земли Выборга 1873 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1873-donacionnye/?y=60.701601&x=29.767017).

Илл. 2. Финская карта Выборгской губернии 1923 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1923-guberniya/?y=60.407360&x=29.525412).

Илл. 3. Подробная финская довоенная карта северо-запада Ленинградской области. 1918-1944 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_zapad/?y=60.390034&x=29.519503).

Илл. 4. Карта Управления Военных Топографов РККА Карельского перешейка. 1932 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_rkka-2km/?y=60.391733&x=29.519503).

Илл. 5. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1954-1961 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/?y=60.390034&x=29.519503).

Илл. 6. Топографическая карта СССР 2 км. 1970-1990 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/?y=60.392444&x=29.519738)

Илл. 7. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. Под № Д4 границы еще не разделенного участка 222 на более мелкие участки. 1899 г. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540375737>).

Илл. 8. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. Под № Д4 границы еще не разделенного участка 222 на более мелкие участки. 1899 г. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540376682>).

Илл. 9. Карточка землевладения участка 226 из картотеки Земельного комитета Выборгской губернии. Владелец участка «Кивикиуокка» (Kivikuokka) в 1902 году

– Голиков Николай Константинович. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4518983818&aineistoId=773952861>).

Илл. 10. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. 1904 г. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540376682>).

Илл. 11. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. Участки 226 и 225. 1904 г. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540376682>).

Илл. 12. Экспликация к карте разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540376682>).

Илл. 13. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. 1920 г. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=8939936120&aineistoId=2540377501>).

Илл. 14. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. Участки 226 и 225. 1920 г. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=8939936120&aineistoId=2540377501>).

Илл. 15. Хамеенкюля на фрагменте топографической карты 1930-х годов. (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99449/category/3036>).

Илл. 16. Хамеенкюля на фрагменте топографической карты 1930-х годов. Красным обозначены участки 2-26 (верхний, Голикова) и 2-25 (нижний, Рейснера). Зеленым - участок 2-21 (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99449/category/3036>).

Илл. 17. Дача купца Н.К. Голикова в Хамеенкюля волости Уусикиркко. Нач. XX века (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 41114233. Инв. № б/н).

Илл. 18. Дача купца Н.К. Голикова в Хямеенкюля волости Уусикиркко. Нач. XX века (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 19943314. Инв. № б/н).

Илл. 19. Хямеенкюля. Уусикиркко. Нач. XX в. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 19943346. Инв. № б/н).

Илл. 20. Дача купца Н.К. Голикова в Хямеенкюля волости Уусикиркко. 1900-1910-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 48075719. Инв. № б/н).

Илл. 21. Дача купца Н.К. Голикова в Хямеенкюля волости Уусикиркко. 1905-1906 гг. Лицевая сторона открытки (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 24978118. Инв. № ПДМП 5732/36-от).

Илл. 22. Обратная сторона открытки. Уусикиркко. Хямеенкюля. 1905-1906 гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 24978118. Инв. № ПДМП 5732/36-от).

Илл. 23. Одна из дач в Хямеенкюля (дача купца Н.К. Голикова). Открытка Ристо Сумма, около 1910 г. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/91073/category/3036>).

Илл. 24. Уусикиркко. Деревня Хямеенкюля. 1904-1912 гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 47292299. Инв. № б/н).

Илл. 25. Уусикиркко. Деревня Хямеенкюля. Вид на озеро Сууляярви (Нахимовское). 1900-1910-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 48075754. Инв. № б/н).

Илл. 26. Уусикиркко. Деревня Хямеенкюля. Вид на озеро Сууляярви (Нахимовское). 1900-1910-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 47292212. Инв. № б/н).

Илл. 27. Открытка, отправленная в августе 1910 из Колпино (СПб) в Хямеенкюля на дачу Коликова (верно - Голикова). Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/123007/category/3036>).

Илл. 28. Объявление о продаже виллы (дачи) Голикова в Хямеенкюля в газете Hufvudstadsbladet от 17.03.1923 № 74. «Теплая вилла, меблирована, 10 комнат, раковины, хутор, конюшня, навесы, 3 га земли, хороший хвойный лес, красивый сухой участок, сдан в аренду или продан. Уусикиркко, Хямеенкюля, в 9 км от станции Сулайярви» (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99990/category/3036>).

Илл. 29. Объявление о продаже дачи купца Н.К. Голикова в газете «Karjalan Aamulehti» от 14.06.1923 № 133 (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99991/category/3036>).

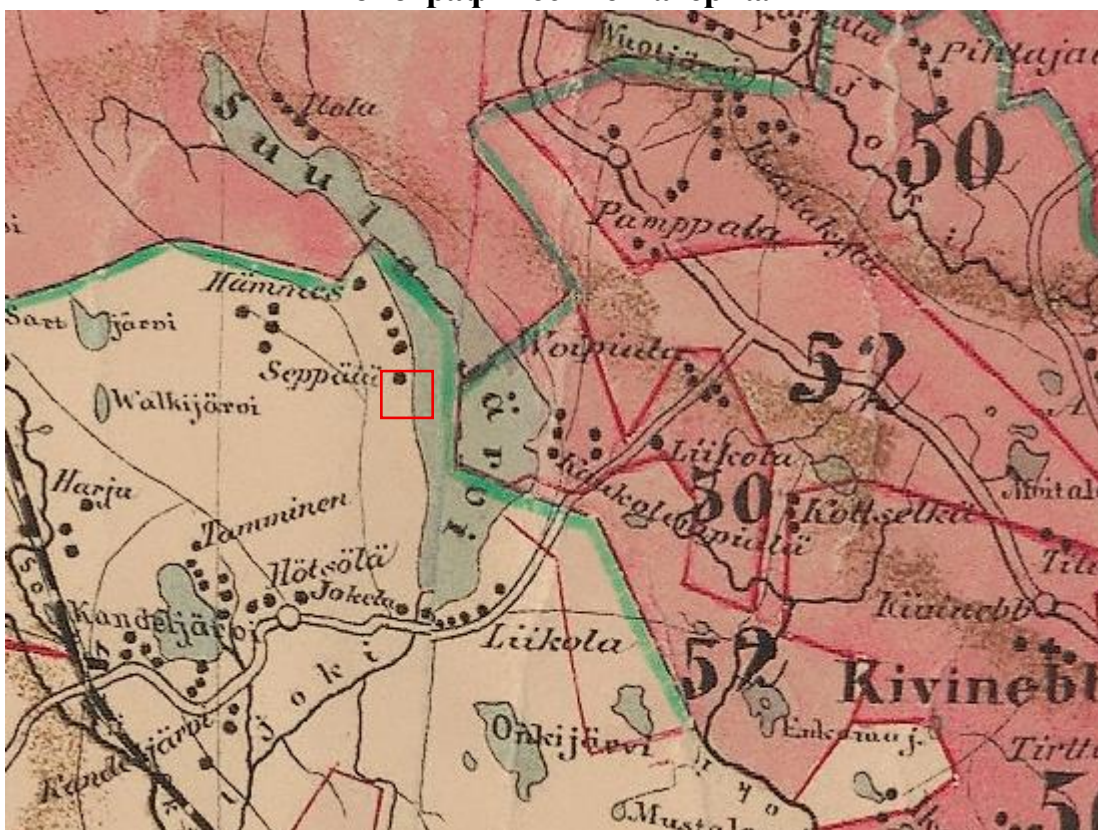
Илл. 30. Фотография дачи из книги «Каннельярви» с подписью о ее принадлежности Мятяненам (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99981/category/3036>).

Илл. 31. Одна из печей дачи Н.К. Голикова, изготовленная заводом «Або». № 83 по рекламному каталогу от 1923 г. (источник: Luettelo kaakeliuuneista. Turun kaakelitehtaan valmistamia. Turku. 1923).

Илл. 32. Одна из печей дачи Н.К. Голикова, изготовленная Ракколаниокским гончарным заводом. № 18 по рекламному каталогу (источник: https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=342#footnote2).

Илл. 33. Фото газеты от 1904 года под обоями в даче купца Н.К. Голикова. 2023 г. (источник: <https://pohod-vosemvrat.livejournal.com/315272.html>).

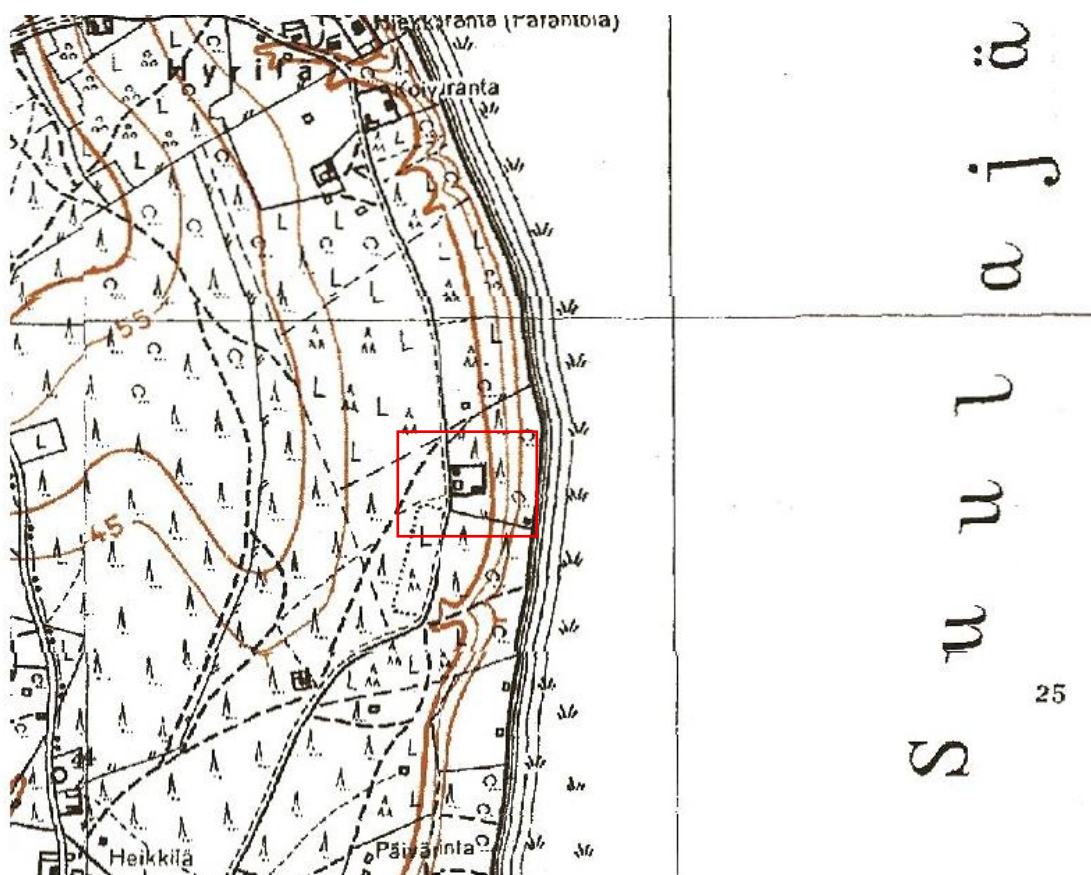
Иконографические материалы



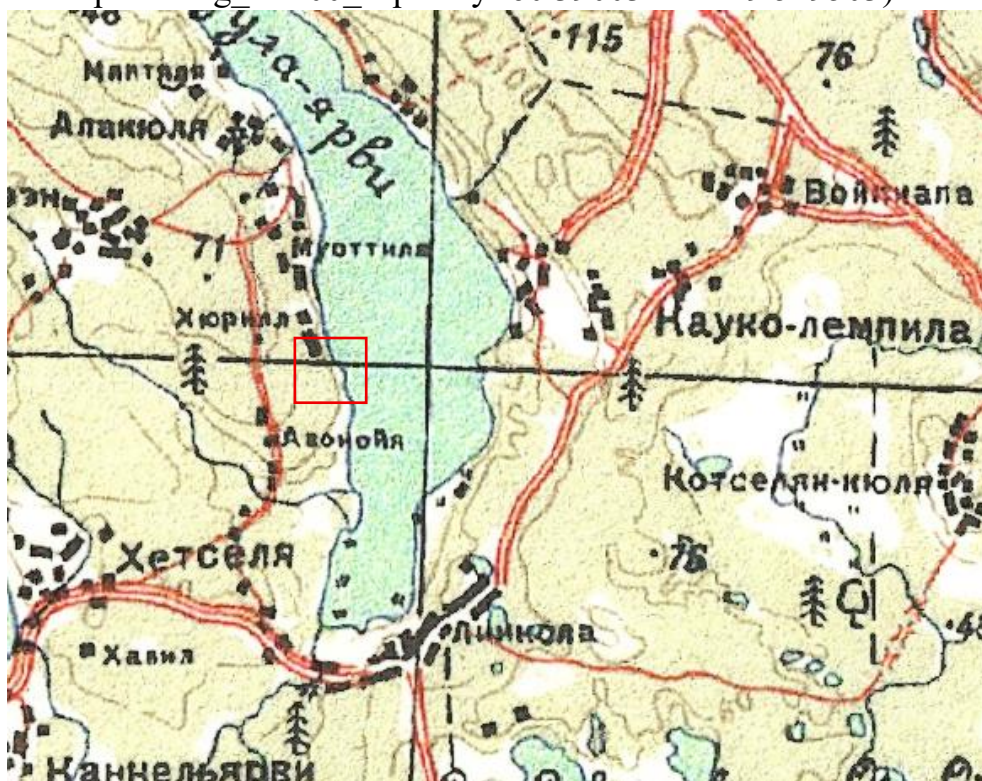
Илл. 1. Донационные земли Выборга 1873 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1873-donacionnye/?y=60.701601&x=29.767017).



Илл. 2. Финская карта Выборгской губернии 1923 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1923-guberniya/?y=60.407360&x=29.525412).



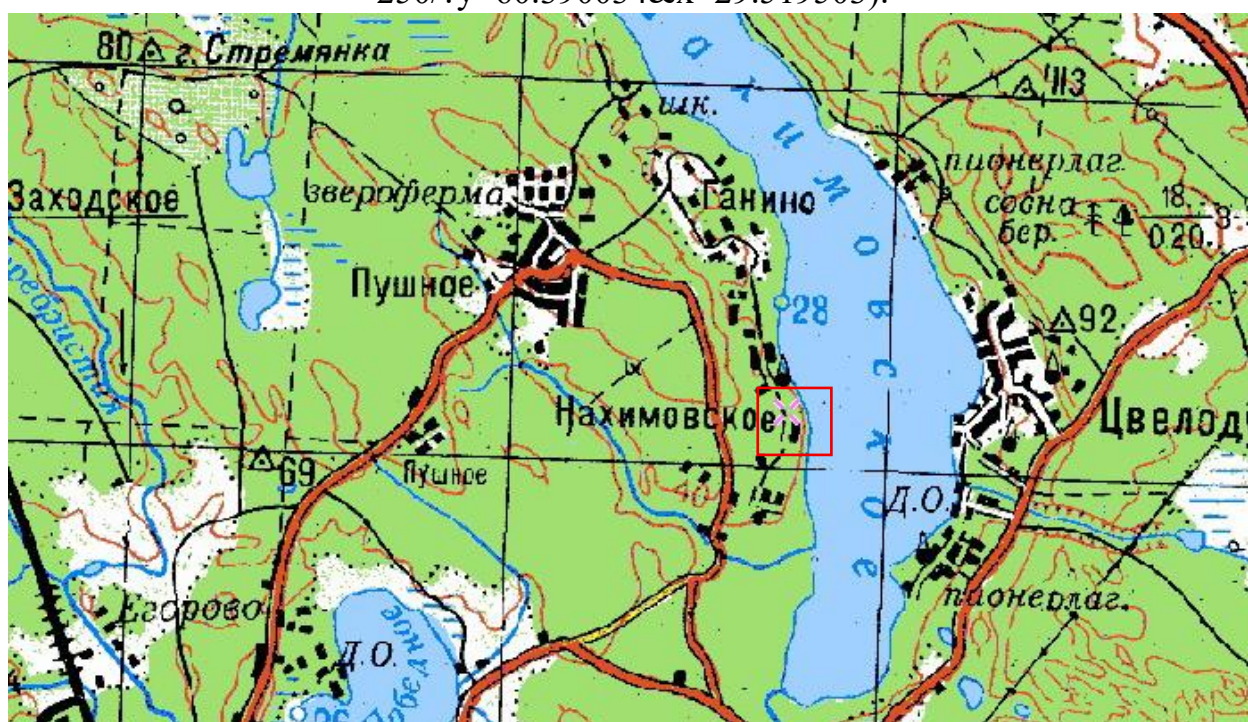
Илл. 3. Подробная финская довоенная карта северо-запада Ленинградской области. 1918-1944 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_zapad/?y=60.390034&x=29.519503).



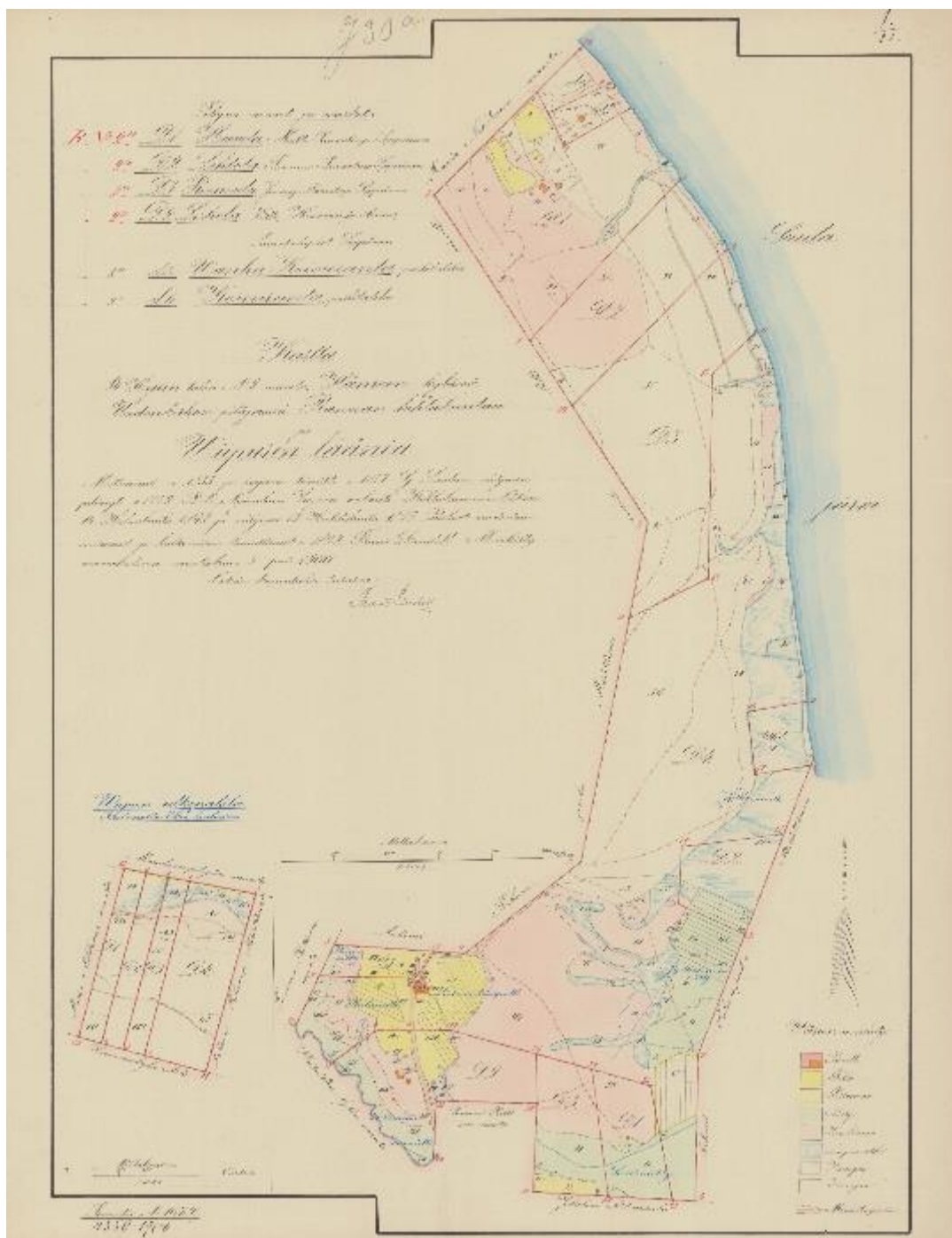
Илл. 4. Карта Управления Военных Топографов РККА Карельского перешейка. 1932 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_rkka-2km/?y=60.391733&x=29.519503).



Илл. 5. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1954-1961 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/?y=60.390034&x=29.519503).



Илл. 6. Топографическая карта СССР 2 км. 1970-1990 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/?y=60.392444&x=29.519738)



Илл. 7. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. Под № Д4 границы еще не разделенного участка 2²² на более мелкие участки. 1899 г. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540375737>).



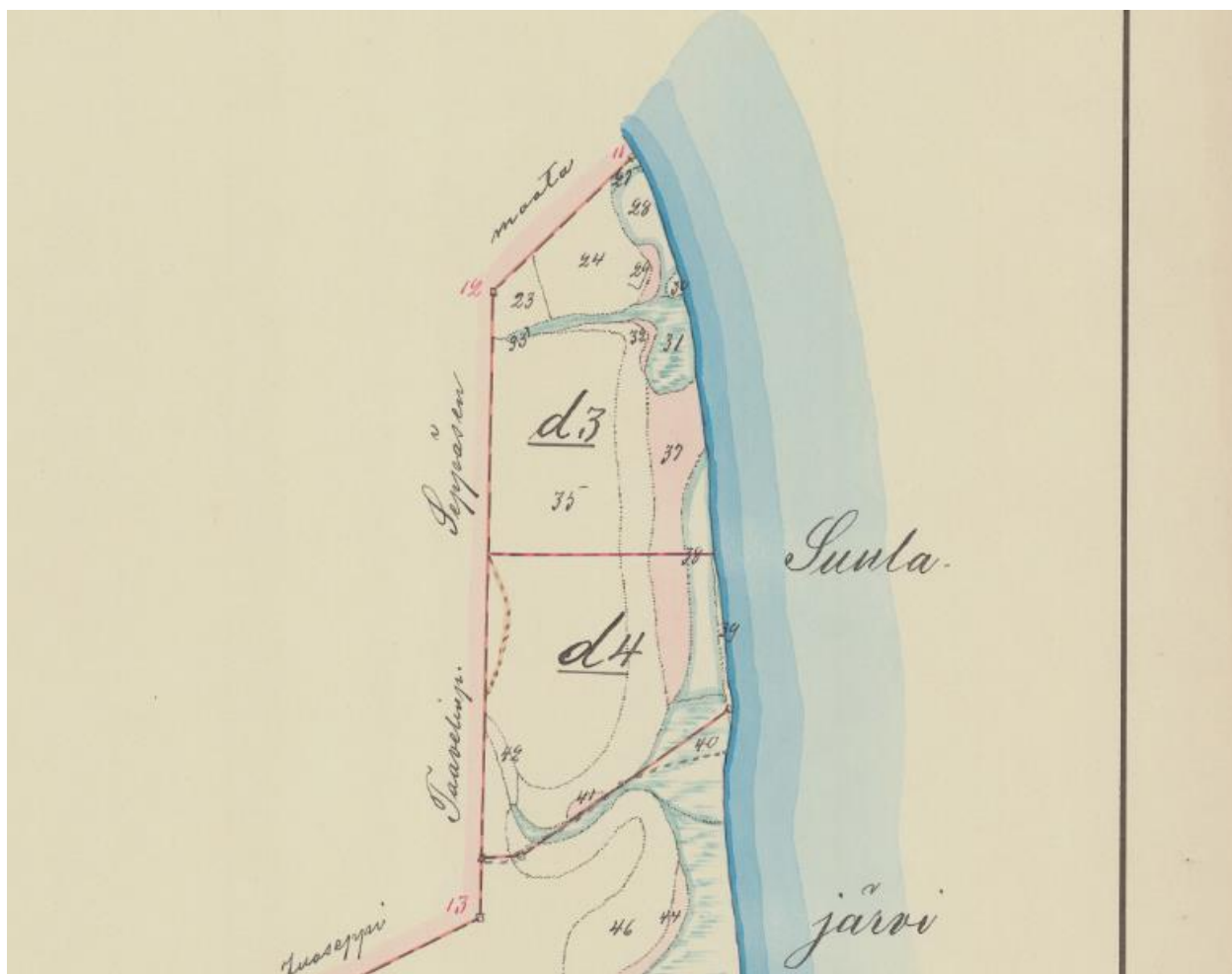
Илл. 8. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. Под № Д4 границы еще не разделенного участка 2²² на более мелкие участки. 1899 г. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540376682>).

1902	$\frac{11}{4}$	(2 ²³)	2 ²⁶	руч.	Kivikuokka	00053	(00019)	0.31	2.24	2.55
					palst d4.	00019				
					Konstantin Nikola-					
					jevitch Golikov.					

Илл. 9. Карточка землевладения участка 2²⁶ из картотеки Земельного комитета Выборгской губернии. Владелец участка «Кивикуокка» (Kivikuokka) в 1902 году – Голиков Николай Константинович. Национальный архив Финляндии

(источник:

<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4518983818&aineistoId=773952861>).



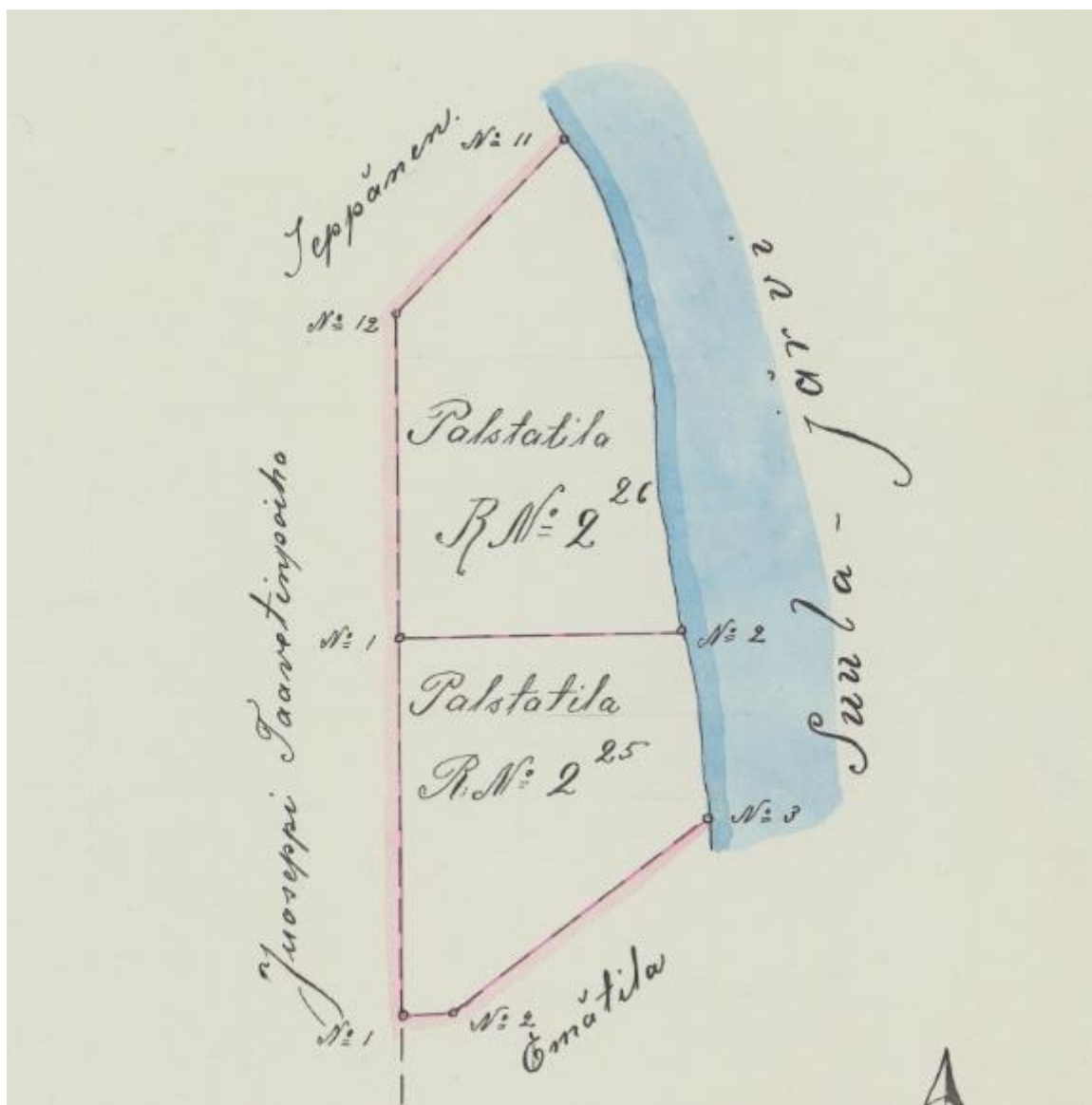
Илл. 11. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. Участки 2²⁶ и 2²⁵.

1904 г. Национальный архив Финляндии (источник:
<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540376682>).

<i>Tilojen nimet ja merkit</i>				
<i>R.N. 2³⁸</i>	<i>d4'</i>	<i>Niittyrinne</i>	<i>Vilho Taavetinpaika</i>	<i>Seppänen O. 631 talon</i>
<i>" " 2³⁹</i>	<i>d4'</i>	<i>Lohela</i>	<i>Herman Taavetinpaika</i>	<i>Seppänen O. 636 "</i>
<i>" " 2¹³</i>	<i>d1</i>	<i>Vanhakoivuranta</i>	<i>palstatila</i>	<i>} kuuluvat Niittyrinteen tilaan</i>
<i>" " 2²⁵</i>	<i>d3</i>	<i>Nurmasienmäki</i>	<i>palstatila</i>	
<i>" " 2¹⁴</i>	<i>d2</i>	<i>Koivuranta</i>	<i>palstatila</i>	<i>} kuuluvat Lohelan tilaan</i>
<i>" " 2²⁶</i>	<i>d4</i>	<i>Kivikuokka</i>	<i>palstatila</i>	

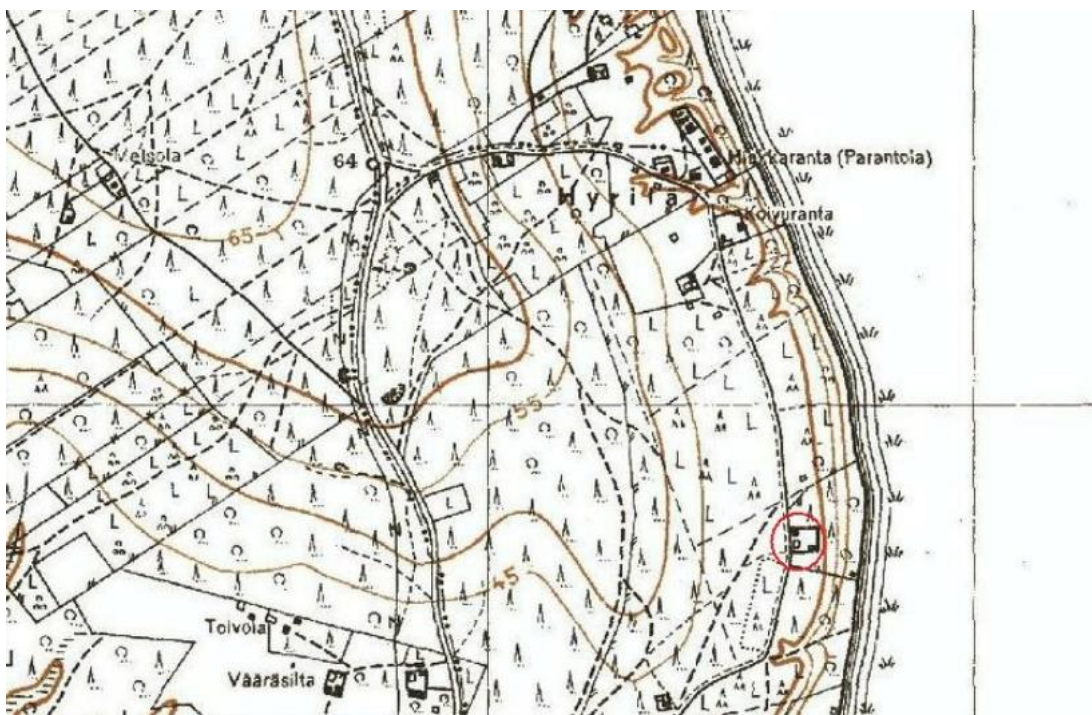
Илл. 12. Экспликация к карте разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии (источник:

<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2540376682>).

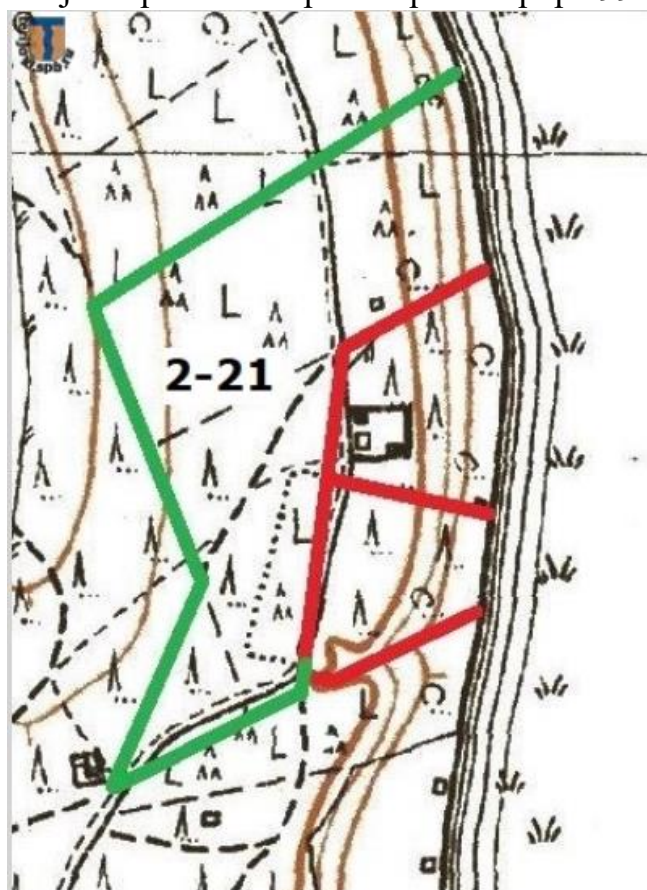


Илл. 14. Карта разделения на земельные участки деревни Хамеенкюля (волости Уусикиркко, с 1925 г. - Каннельярви) Выборгской губернии. Участки 2²⁶ и 2²⁵.

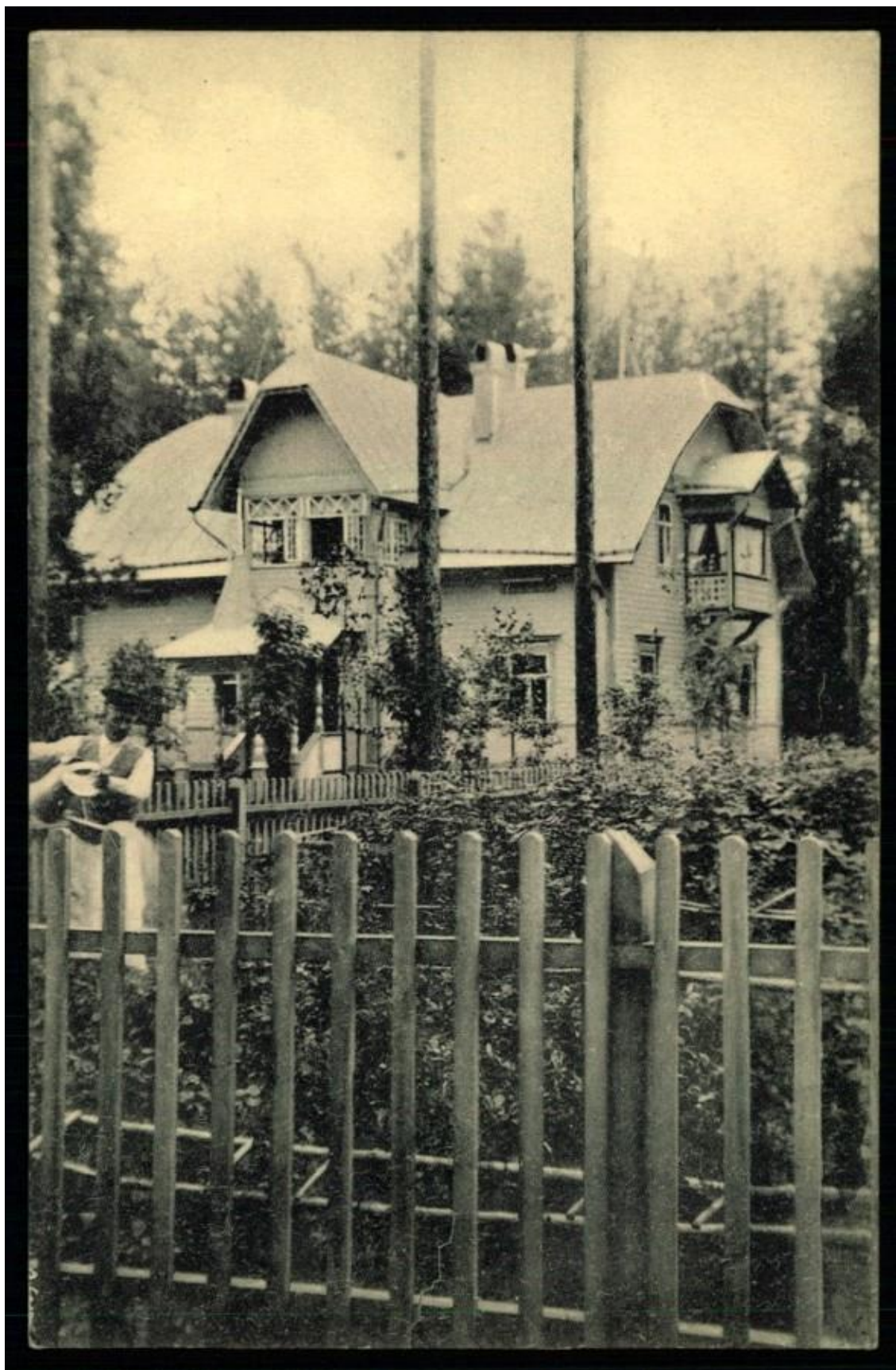
1920 г. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=8939936120&aineistoId=2540377501>).



Илл. 15. Хямеенкюля на фрагменте топографической карты 1930-х годов.
(источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99449/category/3036>).



Илл. 16. Хямеенкюля на фрагменте топографической карты 1930-х годов.
Красным обозначены участки 2-26 (верхний, Голикова) и 2-25 (нижний, Рейснера). Зеленым - участок 2-21 (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99449/category/3036>).



Илл. 17. Дача купца Н.К. Голикова в Хямеенкюля волости Уусикиркко. Нач. XX века (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 41114233. Инв. № б/н).



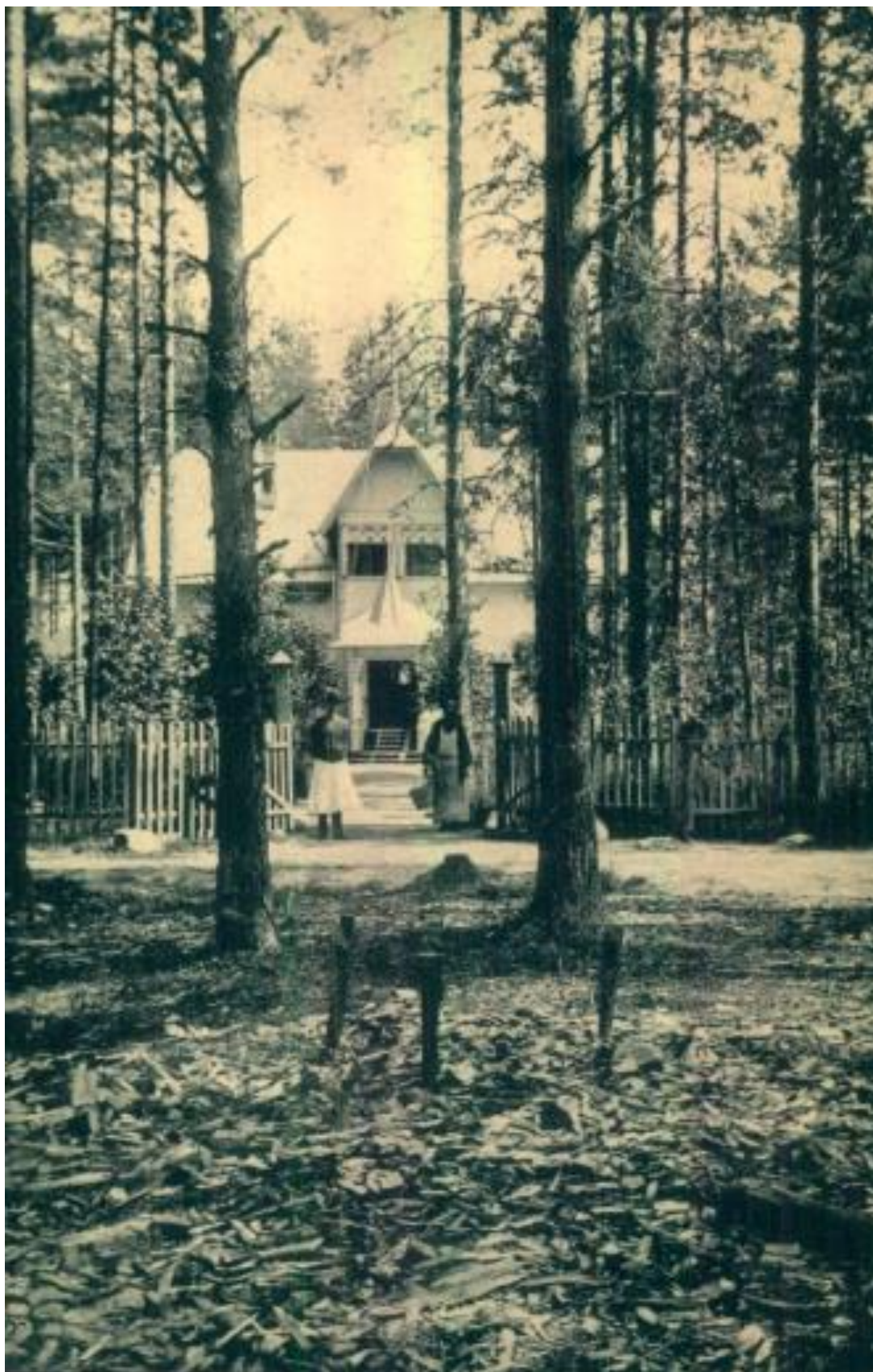
Илл. 18. Дача купца Н.К. Голикова в Хямеенкюля волости Уусикиркко. Нач. XX века (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 19943314. Инв. № б/н).



Илл. 19. Хямеенкюля. Уусикиркко. Нач. XX в. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 19943346. Инв. № б/н).



Илл. 20. Дача купца Н.К. Голикова в Хямеенкюля волости Уусикиркко. 1900-1910-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 48075719. Инв. № б/н).



Илл. 21. Дача купца Н.К. Голикова в Хямеенкюля волости Уусикиркко. 1905-1906 гг. Лицевая сторона открытки (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 24978118. Инв. № ПДМП 5732/36-от).



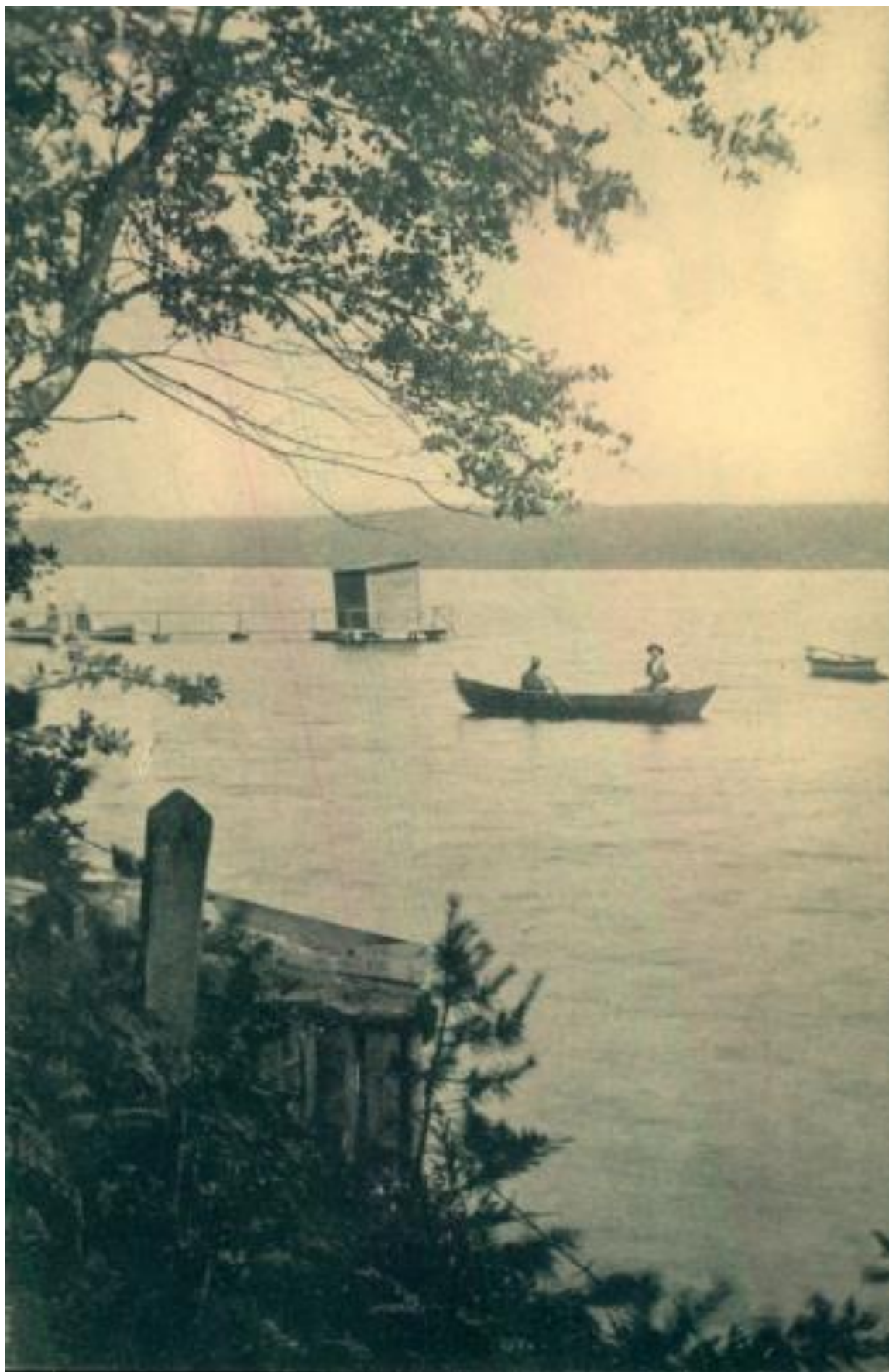
Илл. 22. Обратная сторона открытки. Уусикиркко. Хямеенкюля. 1905-1906 гг.
 (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации.
 № 24978118. Инв. № ПДМП 5732/36-от).



Илл. 23. Одна из дач в Хямеенкюля (дача купца Н.К. Голикова). Открытка Ристо Сумма, около 1910 г. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/91073/category/3036>).



Илл. 24. Уусикиркко. Деревня Хямеенкюля. 1904-1912 гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 47292299. Инв. № б/н).



Илл. 25. Уусикиркко. Деревня Хямеенкюля. Вид на озеро Сууляярви (Нахимовское). 1900-1910-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 48075754. Инв. № б/н).



Илл. 26. Уусикиркко. Деревня Хямеенкюля. Вид на озеро Сууляярви (Нахимовское). 1900-1910-е гг. (источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. № 47292212. Инв. № б/н).



Илл. 27. Открытка, отправленная в августе 1910 из Колпино (СПб) в Хямеенкюля на дачу Коликова (верно - Голикова). Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/123007/category/3036>).



Varm villa

möblerad, 10 rum, zinktak, gårdskarlsbostad, stall, skjul, 3 hektar jord, god barrskog, vacker torr trakt, arrenderas eller säljes. **Uusikirkko**, Hämeenkylä, 9 km från station vid Sulajärvi. Närmare å platsen genom **Golikoff.**

Илл. 28. Объявление о продаже виллы (дачи) Голикова в Хямеенкюля в газете Hufvudstadsbladet от 17.03.1923 № 74. «Теплая вилла, меблирована, 10 комнат, раковины, хутор, конюшня, навесы, 3 га земли, хороший хвойный лес, красивый сухой участок, сдан в аренду или продан. Уусикиркко, Хямеенкюля, в 9 км от станции Сулайярви» (источник:

<https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99990/category/3036>).

Sunnuntaina 17 p:nä tätä kuuta
klo 2 ip. myydään

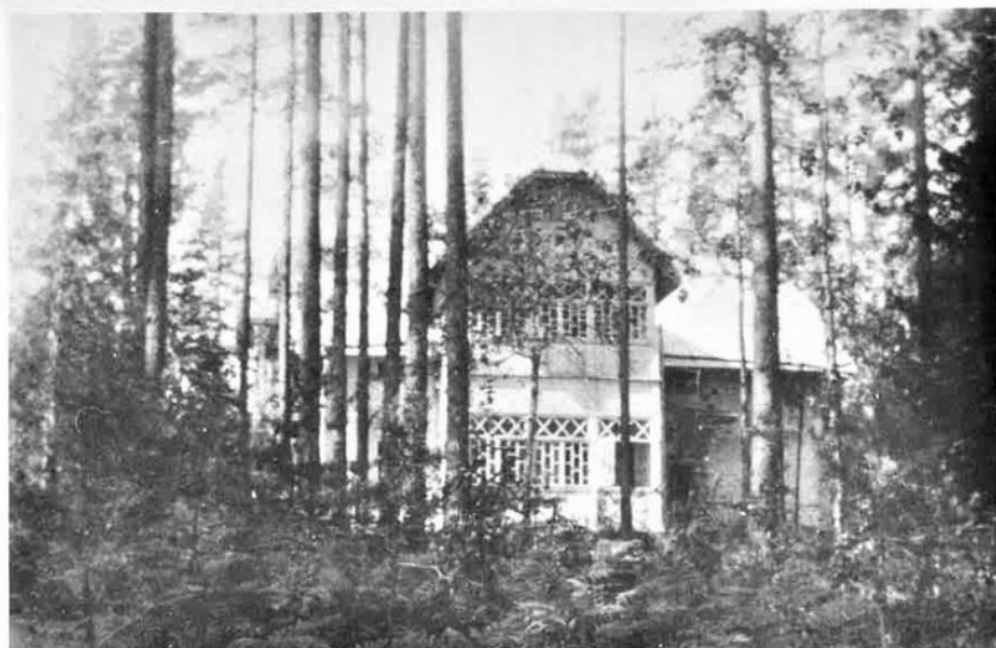
vapaaehtoisella huutokaupalla

allekirjoittaneen kotona tilan
myynnin tähden paikalta pois-
muuton vuoksi kaikellaista ir-
tainta omaisuutta, nimittäin huo-
nekaluja, maanviljelys- v.m. ta-
loustavaraa. Uusikirkko, Hä-
meenkylä.

Nikolai Golikoff.

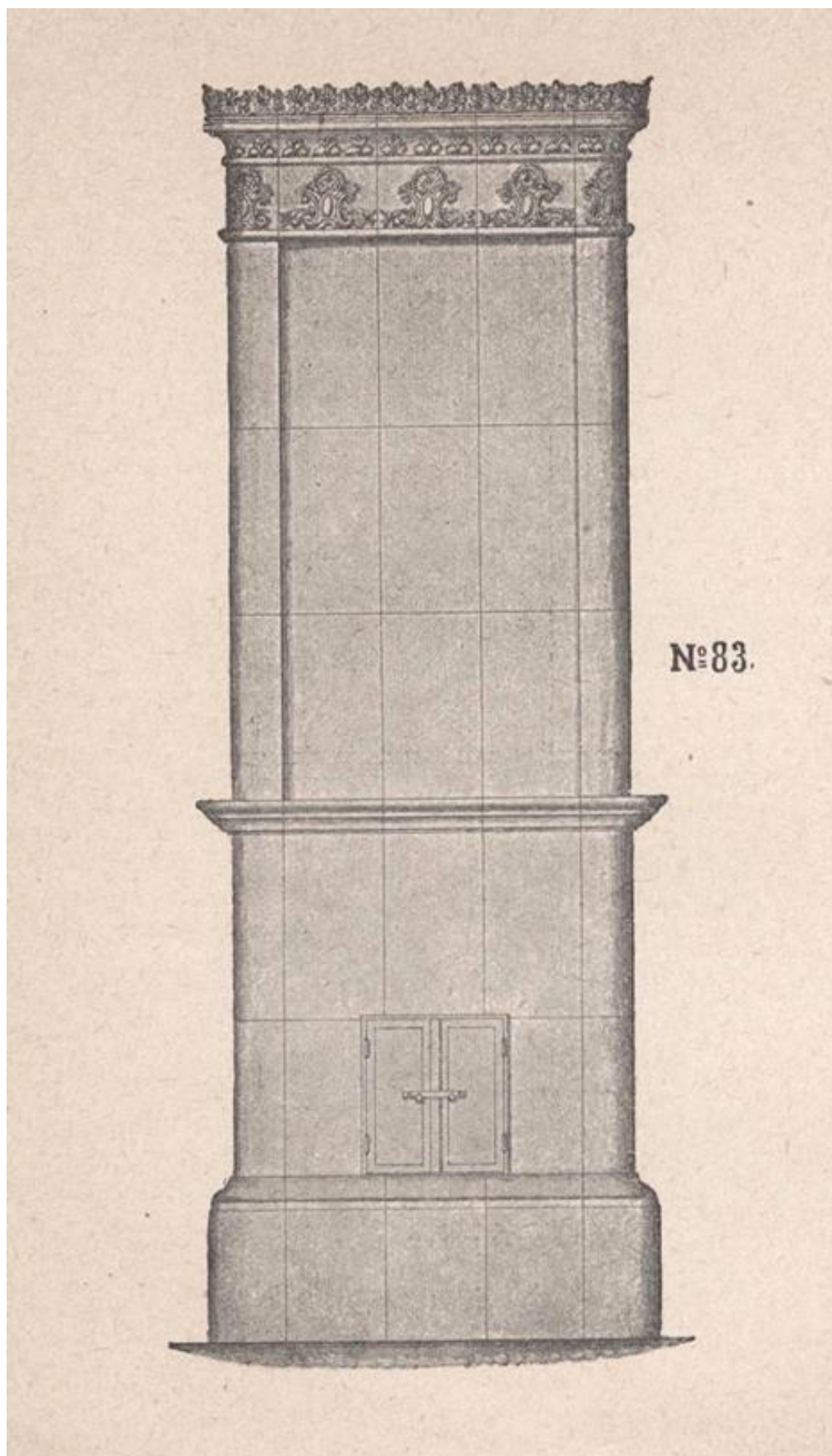
(c) terijoki.spb.ru

Илл. 29. Объявление о продаже дачи купца Н.К. Голикова в газете «Karjalan Aamulehti» от 14.06.1923 № 133 (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99991/category/3036>).



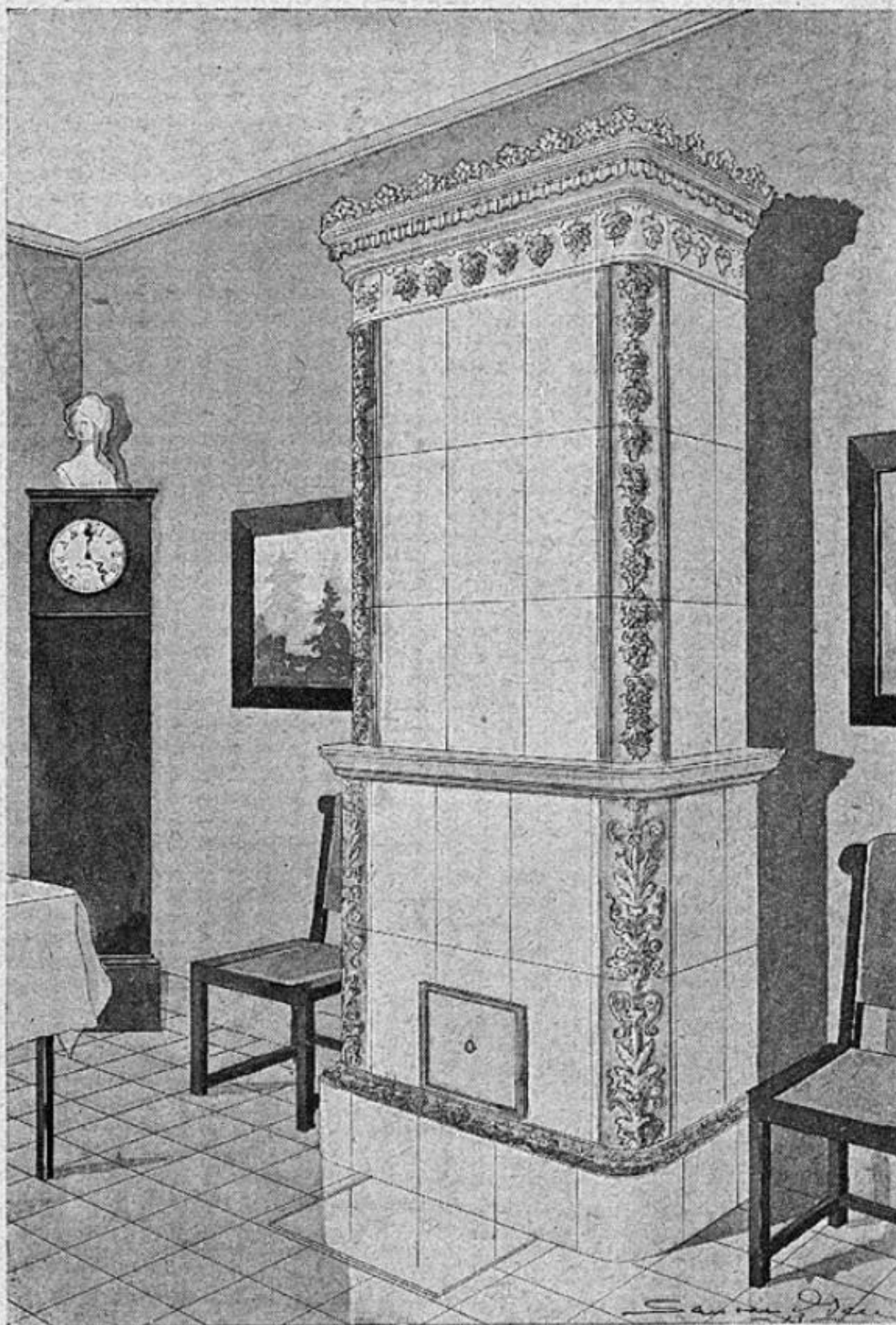
Huvila Suulajärven rannalla, omistaja Veljekset Määttänen Oy.

Илл. 30. Фотография дачи из книги «Каннельярви» с подписью о ее принадлежности Мяттяненам (источник: <https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/99981/category/3036>).



Илл. 31. Одна из печей дачи Н.К. Голикова, изготовленная заводом «Або». № 83 по рекламному каталогу от 1923 г. (источник: Luettelo kaakeliuuneista. Turun kaakelitehtaan valmistamia. Turku. 1923).

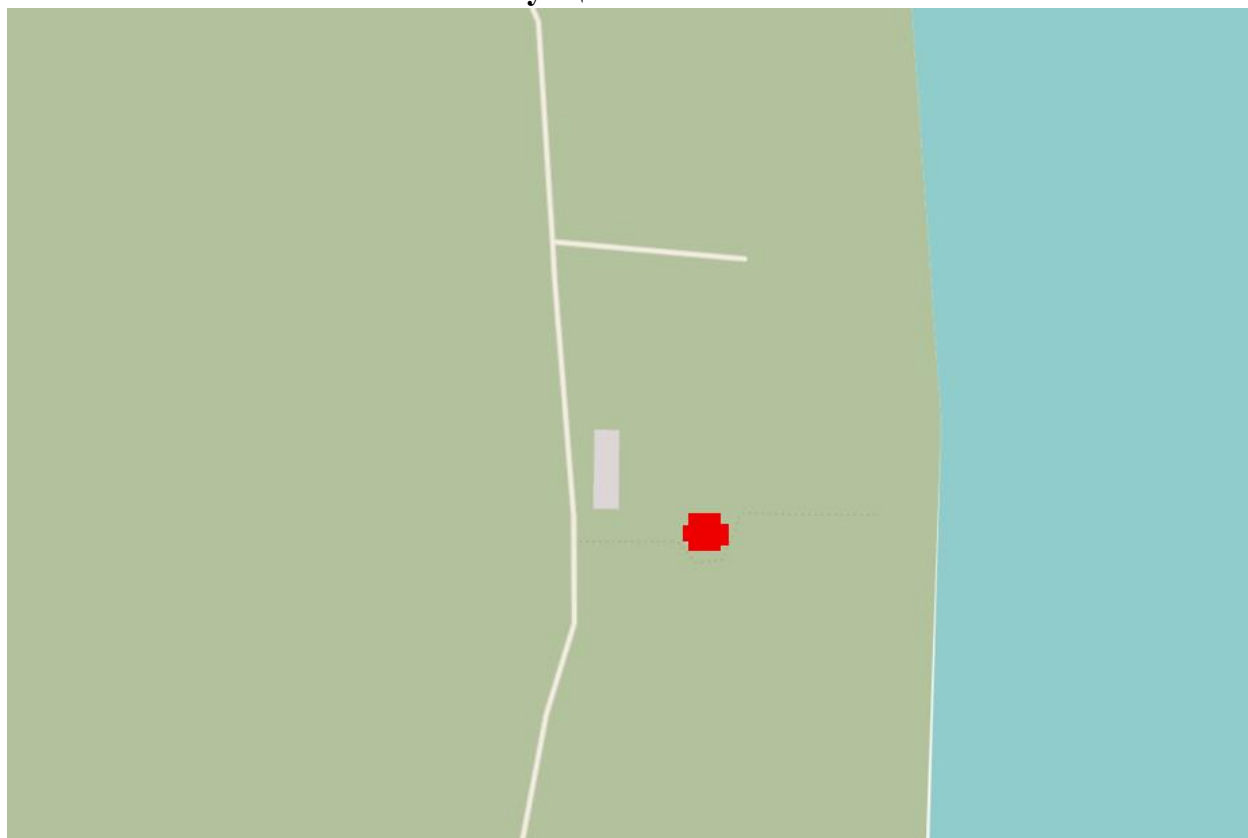
N:o 18.



Илл. 32. Одна из печей дачи Н.К. Голикова, изготовленная Ракколаниокским гончарным заводом. № 18 по рекламному каталогу (источник: https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=342#footnote2).



Илл. 33. Фото газеты от 1904 года под обоями в даче купца Н.К. Голикова.
2023 г. (источник: <https://pohod-vosemvrat.livejournal.com/315272.html>).

Ситуационный план

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

 - выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера



Условные обозначения:

- выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк»;
- дороги, улицы;

Функциональные зоны

в соответствии с Правилами землепользования и застройки:

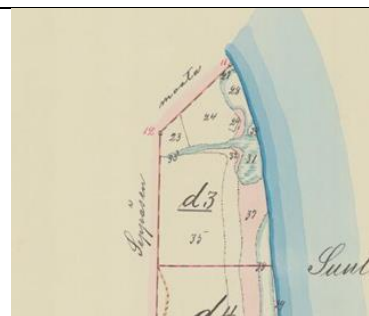
- зона отдыха;
- зона специального назначения;
- зона лесов;
- зона садоводства, огородничества;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера

Историко-архитектурный опорный план. М 1:5000



- - приблизительная граница участка в 1904 году;
- - строительство дачного дома и служебного флигеля купцом Н.К. Голиковым, 1902-1906 гг.;
- послевоенная реконструкция служебного флигеля с заменой крыши и пристройкой объема с восточной стороны.



Границы участка в 1904 году



Дача купца Голикова. Фото нач. XX в.



Дача купца Голикова. Фото нач. XX в.



Дача купца Голикова. Фото от 26.12.2025 г.



Служебный флигель. Фото нач. XX в.



Служебный флигель. Фото от 26.12.2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")

188640 Ленинградская обл.,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:
 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

14.10.2025 8709-01-В

№

На № 386 от 09.10.2025

ООО «СЭС»

Генеральному директору
 Фефеловой М.П.

наб. Обводного канала, д. 199-201,
 лит. В, пом. 11-Н,
 м.о. Екатерингофский,
 г. Санкт-Петербург, 190020

Рассмотрев Ваше обращение № 386 от 10.09.2025 (вх. 8709-В от 10.09.2025) сообщаем следующее.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу:

- Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Новосаратовка, д. 142 (Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке);

- Ленинградская обл., Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки (Высота 171.1 урочище Сийранмяки);

- Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера (Усадьба Старк);

- Ленинградская обл., Выборгский район, к югу от пос. Харитоново (Усадьба Суур Мерийоки);

- Ленинградская обл., Приозерский район, пос. Ромашки, (на мысу) Ромашкинская (Кирха);

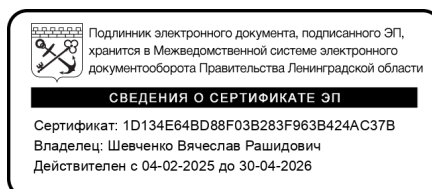
- Ленинградская обл., Приозерский район, д. Громово (уточненный адрес: пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4) (Здание школы);

Техническая инвентаризация объектов не проводилась, сведениями об объектах не располагаем.

Дополнительно сообщаем, заказать изготовление технических паспортов Вы можете в нашем подразделении по месту нахождения объекта. Контактная информация есть на нашем сайте <https://www.lenoblbt.ru> в разделе "Сеть филиалов".

Также можете оставить на нашем сайте онлайн-заявку на изготовление технического паспорта (с обследованием) <https://www.lenoblbt.ru/services/online-services>.

Заместитель директора



В.Р. Шевченко



Администрация
Рощинского городского поселения
Выборгского муниципального района
Ленинградской области
ул. Советская, д. 39, гп. Рошино,
Выборгский район,
Ленинградская область, 188820
тел. +7 (81378) 64-497
факс +7 (81378) 66-584
e-mail: info@roschino.su
<https://roshchino-vbglenobl.gosuslugi.ru>

Генеральному директору
ООО «СЭС»
Фефеловой М.П.

expertiza-szd@mail.ru

12.11.2025 и 01.05/11/2572
на исх. № 423 от 09.10.2025

№

Администрация Рощинского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской в ответ на Ваше обращение (вх. №01-05/3298 от 13.10.2025) сообщает, что объект культурного наследия «Усадьба Старк» располагается на земельном участке с к.н. 47:01:1536001:699. По информации Федерального государственного казенного общеобразовательного учреждения «Нахимовское военно-морское училище Министерства обороны Российской Федерации» (Училище) в соответствии с приказом Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 28.07.2017 №2154 земельный участок и все объекты, расположенные на нем, включая объект «Усадьба Старк» (он же «Белая дача»), переданы на баланс и в ведение выше обозначенного училища. Так же, по информации Училища, объект «Усадьба Старк» поставлен на кадастровый учет и на него зарегистрировано право собственности Российской Федерации и оперативного управления Училища.

На основании вышесказанного, рекомендуем Вам обратиться к руководству Училища для получения всей необходимой документации касательно объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что объекту культурного наследия «Усадьба Старк» адрес не присваивался, информация в Федеральную информационную адресную систему не вносилась.

С уважением,

Глава администрации

исп. 66-944 Д.В. Смирнов

Х.С. Чахкиев



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАХИМОВСКОЕ
ВОЕННО-МОРСКОЕ
ОРДЕНА ПОЧЕТА УЧИЛИЩЕ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Петроградская наб., д. 2-4 лит. А,
Санкт-Петербург, 197046,
Тел. (812) 630-32-62
Тел./факс (812) 232-64-10
E-mail: nvmu@mail.ru Сайт: nvmu.mil.ru
ОКПО 07677303, ОГРН 1037828008206,
ИНН/КПП 7813054936/781301001

«12» 12 20 35 г. № 1602

На № 494 от 12 ноября 2025 г.

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-
Запада»
М.П.ФЕФЕЛОВОЙ

наб. Обводного канала, д. 199-201,
лит. Б, пом. 11-Н
Санкт-Петербург, 190020

адрес эл. почты
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

По вопросу предоставления документации на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк», сообщая:

1. На территории летнего лагеря Нахимовского военно-морского училища, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Пушное, объект «Усадьба Старк» отсутствует.
2. На земельный участок с кадастровым номером 47:01:1536001:699, указанный в обращении Администрации Рощинского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области, на котором располагается данный объект, право оперативного управления училища не зарегистрировано.

Начальник Нахимовского
военно-морского училища

А.Максимчук

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:	47:01:1536001:699		
Номер кадастрового квартала:	47:01:1536001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.1985		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", пос.Пушное, военный городок №233, летний лагерь НВМУ		
Площадь:	2845311 +/- 2952		
Кадастровая стоимость, руб.:	543539760.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для спецнужд		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 47:01-15.1		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: войсковая часть 56097 ВМФ; реквизиты документа-основания: акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 25.03.1985 № 331076. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.09.2020 № 9061284; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.05.2021 № PVD-0123/2021-27555; иной документ, содержащий описание объекта от 26.05.2021 № PVD-0123/2021-27555. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 20.12.2024 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

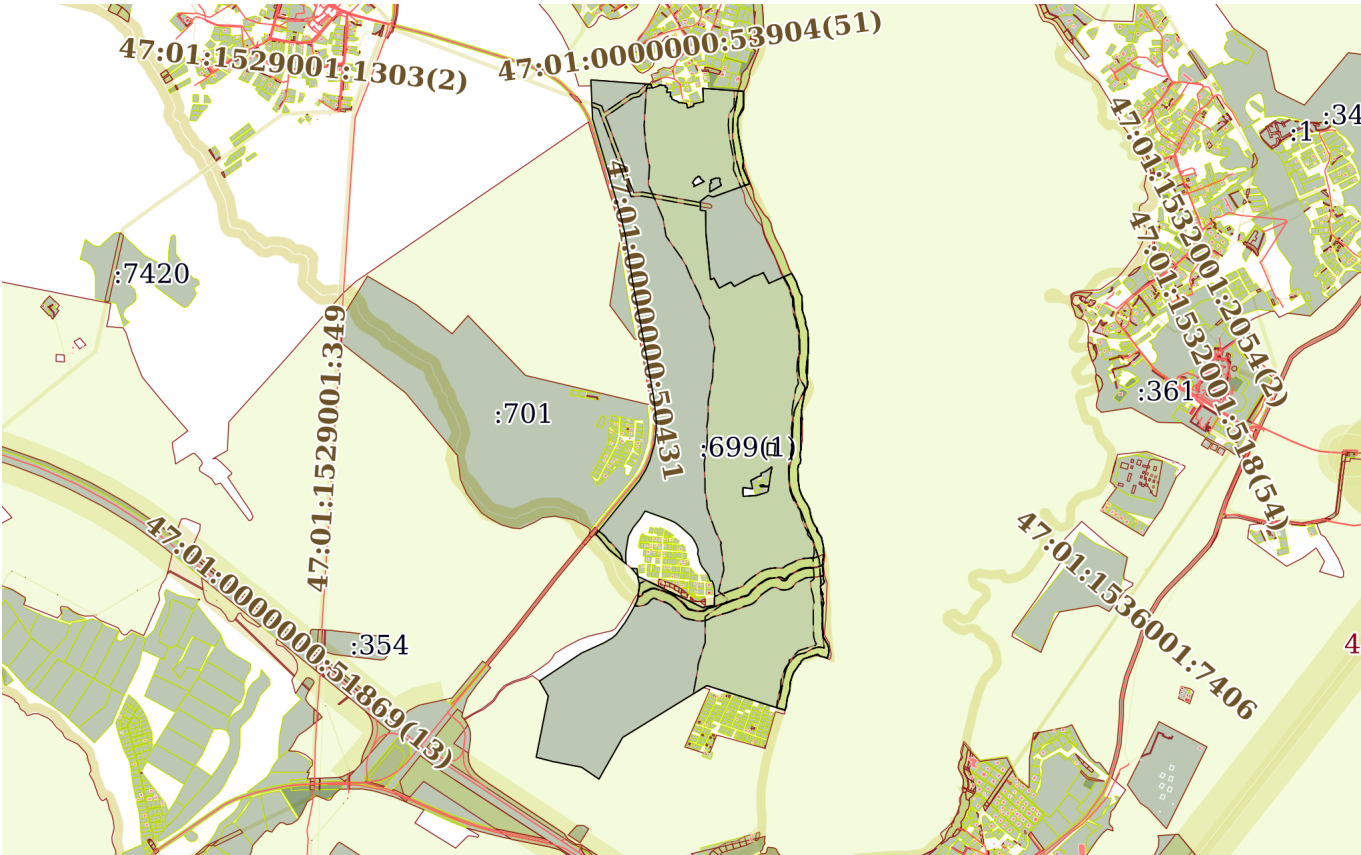
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" от 20.12.2024 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:01:0000000:292, 47:01:1528001:275. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	310°9.8'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	93°31.8'	30.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	173°12.4'	40.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	120°56.6'	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	115°46.3'	383.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	92°17.5'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	2°17.2'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	81°49.7'	55.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°5.5'	16.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	1°4.0'	22.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	1°5.6'	21.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	359°10.4'	22.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	352°11.2'	24.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	340°20.2'	25.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	271°46.0'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	339°10.1'	15.8	данные отсутствуют	47:01:1586001:381(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 45, к. 1, кв. 12
17	1.1.17	1.1.18	337°46.3'	23.37	данные отсутствуют	47:01:1586001:381(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 45, к. 1, кв. 12
18	1.1.18	1.1.19	321°59.8'	27.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	323°10.0'	24.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	333°52.9'	24.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	348°26.0'	23.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	340°57.2'	23.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	7°36.2`	23.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	339°45.0`	31.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	330°18.6`	36.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	317°44.1`	21.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	312°1.1`	20.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	311°44.0`	20.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	311°31.0`	21.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	309°44.8`	22.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	305°24.3`	23.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	295°23.8`	27.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	291°16.6`	23.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	289°54.8`	23.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	289°56.8`	22.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	289°54.3`	23.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	289°56.5`	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	289°55.5`	48.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	212°11.6`	26.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	212°3.1`	21.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	218°49.7`	21.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	218°48.4`	41.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	208°32.2`	25.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	208°31.3`	26.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	189°1.8`	21.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	189°2.9`	20.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	189°1.0`	21.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	189°3.0`	21.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	181°59.0`	20.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	180°4.8`	21.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	174°39.8`	20.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	178°50.2`	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	310°6.5`	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	310°7.8`	37.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	310°7.3`	67.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	320°0.2`	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	320°21.1`	85.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	310°56.0`	20.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	38°56.0`	372.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	30°45.1`	67.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	23°20.7`	55.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	15°46.4`	96.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	5°43.9`	74.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	0°11.0`	49.73	данные отсутствуют	47:01:0000000:292(1)	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	353°40.3`	119.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	349°57.5`	184.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	349°56.1`	77.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	349°50.0`	106.12	данные отсутствуют	47:01:0000000:292(1)	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	349°19.8`	136.43	данные отсутствуют	47:01:0000000:292(1)	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	349°1.9`	71.95	данные отсутствуют	47:01:0000000:292(1)	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	350°31.4`	142.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	351°9.0`	160.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	348°9.5`	16.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	346°42.3`	98.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	343°47.6`	531.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	314°50.9`	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	357°30.3`	214.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	94°19.0`	323.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	159°44.5`	21.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	69°38.1`	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	339°45.3'	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	94°19.0'	35.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	187°17.0'	1.34	данные отсутствуют	47:01:1528001:498(1)	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	275°18.9'	3.02	данные отсутствуют	47:01:1528001:498(1)	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	187°27.4'	6.01	данные отсутствуют	47:01:1528001:498(1)	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	104°33.3'	6.96	данные отсутствуют	47:01:1528001:498(1)	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	126°57.1'	4.19	данные отсутствуют	47:01:1528001:498(1)	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	150°20.7'	3.15	данные отсутствуют	47:01:1528001:498(1)	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	175°48.5'	4.24	данные отсутствуют	47:01:1528001:498(1)	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	184°30.8'	4.19	данные отсутствуют	47:01:1528001:498(1)	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	189°31.1'	6.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	188°50.3'	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	179°1.4'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	82°13.2'	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	185°24.2'	25.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	77°50.2'	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	163°57.7'	15.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	113°29.0'	36.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	169°17.8'	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	85°19.4'	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.100			данные отсутствуют	47:01:1528001:329(1)	адрес отсутствует
102	1.1.101	1.1.102	101°1.7'	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	97°38.8'	22.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	167°29.5'	24.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	71°36.5'	33.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	7°13.7'	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	77°22.1'	52.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.106			данные отсутствуют	47:01:1528001:275	адрес отсутствует
109	1.1.107	1.1.108	357°50.4'	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.108	1.1.109	357°47.7'	25.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.109	1.1.110	358°15.0'	19.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.110	1.1.111	94°18.8'	208.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.111	1.1.112	93°57.7'	10.57	данные отсутствуют	47:01:1536001:1244(1), 47:01:1536001:6713(1)	данные отсутствуют
114	1.1.112	1.1.113	180°36.1'	39.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.113	1.1.114	180°36.2'	19.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.114	1.1.115	180°36.1'	18.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.115	1.1.116	180°34.3'	18.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.116	1.1.117	212°36.7'	53.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.117	1.1.118	183°27.5'	37.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	175°5.0'	56.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.119	1.1.120	169°9.2'	136.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	183°29.1'	41.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.121	1.1.122	156°36.7'	86.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.122	1.1.123	156°34.6'	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.123	1.1.124	250°7.7'	209.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.124	1.1.125	288°31.6'	27.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.124	1.1.124			данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
128	1.1.125	1.1.126	232°19.6'	52.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.126	1.1.127	179°6.4'	39.79	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
130	1.1.127	1.1.128	171°52.2'	0.14	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
131	1.1.128	1.1.129	175°38.9'	1.85	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
132	1.1.129	1.1.130	90°0.0'	0.02	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
133	1.1.130	1.1.131	237°7.4'	1.95	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
134	1.1.131	1.1.132	171°1.3'	4.87	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
135	1.1.132	1.1.133	97°6.0'	28.8	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
136	1.1.133	1.1.134	179°31.9'	115.16	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
137	1.1.134	1.1.135	174°20.4'	254.08	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
138	1.1.135	1.1.136	70°18.9'	20.01	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер:	47:01:1536001:699
--------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.136	1.1.137	152°18.7'	60	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
140	1.1.137	1.1.138	62°6.6'	69.99	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
141	1.1.138	1.1.139	141°25.6'	30.01	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
142	1.1.139	1.1.140	62°13.6'	120.01	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
143	1.1.140	1.1.141	82°14.4'	15.33	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
144	1.1.141	1.1.142	67°0.8'	23.07	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
145	1.1.142	1.1.143	62°28.7'	15	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
146	1.1.143	1.1.144	152°12.3'	65	данные отсутствуют	47:01:1536001:702(1)	данные отсутствуют
147	1.1.144	1.1.145	66°17.9'	132.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.145	1.1.146	150°45.6'	23.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.146	1.1.147	151°59.3'	29.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.147	1.1.148	164°13.9'	23.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.148	1.1.149	159°18.4'	10.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.149	1.1.150	159°16.1'	10.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.150	1.1.151	161°7.0'	14.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.151	1.1.152	148°29.0'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.152	1.1.153	148°26.2'	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.153	1.1.154	181°13.7'	21.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.154	1.1.155	177°47.4'	28.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.155	1.1.156	177°47.5'	28.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.156	1.1.157	162°7.3'	51.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.157	1.1.158	175°13.6'	25.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.158	1.1.159	161°31.9'	38.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.159	1.1.160	177°30.7'	33.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.160	1.1.161	177°31.8'	33.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.161	1.1.162	180°42.4'	22.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.162	1.1.163	180°45.5'	22.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.163	1.1.164	188°31.7'	62.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.164	1.1.165	182°28.5'	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.165	1.1.166	182°31.6'	22.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.166	1.1.167	172°57.4'	18.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.167	1.1.168	173°1.1'	18.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.168	1.1.169	170°49.2'	24.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.169	1.1.170	191°8.8'	20.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.170	1.1.171	207°50.6'	25.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.171	1.1.172	189°2.6'	34.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.172	1.1.173	191°51.0'	23.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.173	1.1.174	191°49.6'	15.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.174	1.1.175	187°31.4'	12.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.175	1.1.176	187°33.7'	12.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.176	1.1.177	192°5.7'	9.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.177	1.1.178	180°0.0'	19.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.178	1.1.179	170°32.9'	16.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.179	1.1.180	149°49.6'	6.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.180	1.1.181	203°58.3'	12.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.181	1.1.182	180°57.8'	20.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.182	1.1.183	190°24.5'	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.183	1.1.184	357°31.1'	46.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.184	1.1.185	178°49.4'	74.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.185	1.1.186	184°19.6'	31.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.186	1.1.187	173°59.6'	17.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.187	1.1.188	184°40.1'	19.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.188	1.1.189	174°56.0'	22.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.189	1.1.190	190°13.7'	34.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.190	1.1.191	170°4.9'	26.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.191	1.1.192	189°12.2'	19.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.192	1.1.193	223°44.3'	13.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.193	1.1.194	189°44.6'	19.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.194	1.1.195	177°11.9'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.195	1.1.196	177°18.7'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.196	1.1.197	177°8.3'	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.197	1.1.198	177°23.8'	11.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.198	1.1.199	177°26.6'	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.199	1.1.200	179°44.0'	21.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.200	1.1.201	167°5.2'	10.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.201	1.1.202	171°57.6'	21.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.202	1.1.203	176°2.3'	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.203	1.1.204	160°37.9'	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.204	1.1.205	160°10.5'	28.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.205	1.1.206	152°39.2'	20.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.206	1.1.207	148°45.7'	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.207	1.1.208	148°40.6'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.208	1.1.209	148°39.2'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.209	1.1.210	143°34.2'	20.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.210	1.1.211	156°41.9'	21.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.211	1.1.212	132°57.1'	3.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.212	1.1.213	171°47.1'	21.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.1.213	1.1.214	167°43.0'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.1.214	1.1.215	167°39.8'	10.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.1.215	1.1.216	167°35.3'	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.1.216	1.1.217	161°27.4'	18.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.1.217	1.1.218	160°12.5'	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.1.218	1.1.219	149°56.5'	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.1.219	1.1.220	149°51.9'	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.1.220	1.1.221	137°30.3'	14.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.1.221	1.1.222	180°2.0'	16.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.1.222	1.1.223	141°58.7'	30.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.223	1.1.224	146°33.8`	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.224	1.1.225	170°16.7`	21.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.1.225	1.1.226	165°1.7`	19.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.1.226	1.1.227	173°10.8`	20.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.1.227	1.1.228	193°41.9`	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.1.228	1.1.229	178°7.7`	15.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.1.229	1.1.230	146°2.3`	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.1.230	1.1.231	193°44.9`	17.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.1.231	1.1.232	127°49.0`	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.1.232	1.1.233	192°31.6`	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.1.233	1.1.234	172°14.0`	11.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.1.234	1.1.235	192°22.6`	8.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.1.235	1.1.236	174°3.9`	39.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.1.236	1.1.237	179°27.3`	34.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.1.237	1.1.238	146°51.7`	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.1.238	1.1.239	214°18.4`	17.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.1.239	1.1.240	233°18.9`	17.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.1.240	1.1.241	172°23.9`	12.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.1.241	1.1.242	164°26.3`	15.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.1.242	1.1.243	155°23.4`	19.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.1.243	1.1.244	237°50.0`	3.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.1.244	1.1.245	172°46.8`	17.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.1.245	1.1.246	157°43.2`	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.1.246	1.1.247	160°45.8`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.1.247	1.1.248	171°11.2`	24.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.1.248	1.1.249	194°45.6`	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.1.249	1.1.250	179°23.6`	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.1.250	1.1.251	179°19.5`	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.1.251	1.1.252	180°16.3`	25.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.1.252	1.1.253	180°3.5'	68.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.1.253	1.1.254	177°36.6'	38.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.1.254	1.1.255	169°0.8'	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.1.255	1.1.256	149°39.6'	22.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.1.256	1.1.257	149°38.0'	22.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.1.257	1.1.258	163°29.9'	16.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.1.258	1.1.259	175°20.9'	12.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.1.259	1.1.260	175°14.9'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.1.260	1.1.261	184°10.6'	18.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.1.261	1.1.262	196°45.0'	22.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.1.262	1.1.263	285°3.1'	31.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.1.263	1.1.264	280°8.7'	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.1.264	1.1.265	307°45.6'	17.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	1.1.265	1.1.266	252°6.6'	79.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	1.1.266	1.1.267	223°35.4'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	1.1.267	1.1.268	202°33.2'	13.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	1.1.268	1.1.269	234°21.3'	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	1.1.269	1.1.270	183°8.2'	4.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	1.1.270	1.1.271	216°24.5'	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	1.1.271	1.1.272	216°27.4'	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	1.1.272	1.1.273	216°1.9'	22.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	1.1.273	1.1.274	207°45.0'	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	1.1.274	1.1.275	200°13.5'	16.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	1.1.275	1.1.276	197°31.0'	32.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	1.1.276	1.1.277	184°14.7'	20.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	1.1.277	1.1.278	181°17.5'	20.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	1.1.278	1.1.279	196°43.3'	33.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	1.1.279	1.1.280	201°42.0'	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	1.1.280	1.1.281	190°25.6'	20.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5	6	7	8
284	1.1.281	1.1.282	185°36.5'	30.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	1.1.282	1.1.283	203°41.6'	18.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	1.1.283	1.1.284	206°33.9'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	1.1.284	1.1.285	291°13.3'	16.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	1.1.285	1.1.286	277°21.4'	9.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	1.1.286	1.1.287	287°34.5'	412.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	1.1.287	1.1.288	238°18.8'	530.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	1.1.288	1.1.289	209°33.8'	256.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	1.1.289	1.1.290	304°19.6'	113.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	1.1.290	1.1.291	281°7.4'	157.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	1.1.291	1.1.292	284°38.0'	91.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	1.1.292	1.1.293	11°13.5'	333.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	1.1.293	1.1.294	330°5.2'	93.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	1.1.294	1.1.295	56°16.0'	269.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	1.1.295	1.1.296	65°30.1'	129.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	1.1.296	1.1.297	59°59.4'	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	1.1.297	1.1.298	49°58.6'	26.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	1.1.298	1.1.299	36°20.0'	83.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	1.1.299	1.1.300	30°33.1'	59.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	1.1.300	1.1.301	28°43.9'	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	1.1.301	1.1.302	28°42.2'	46.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	1.1.302	1.1.303	28°49.7'	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	1.1.303	1.1.304	23°44.2'	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	1.1.304	1.1.305	23°46.7'	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	1.1.305	1.1.306	7°15.2'	25.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	1.1.306	1.1.307	8°14.8'	52.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	1.1.307	1.1.308	348°16.9'	52.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	1.1.308	1.1.1	321°28.0'	45.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	1.2.309	1.2.310	82°43.7'	18.88	данные отсутствуют	47:01:1528002:274	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193							
Кадастровый номер:				47:01:1536001:699			
1	2	3	4	5	6	7	8
313	1.2.310	1.2.311	166°1.9`	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	1.2.310	1.2.310			данные отсутствуют	47:01:1536001:16	адрес отсутствует
315	1.2.311	1.2.312	89°10.0`	26.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	1.2.312	1.2.313	7°57.3`	56.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	1.2.313	1.2.314	11°5.6`	45.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	1.2.314	1.2.315	279°22.3`	3.13	данные отсутствуют	47:01:1536001:16	адрес отсутствует
319	1.2.315	1.2.316	231°51.8`	35.27	данные отсутствуют	47:01:1536001:16	адрес отсутствует
320	1.2.316	1.2.317	247°22.7`	31.8	данные отсутствуют	47:01:1536001:16	адрес отсутствует
321	1.2.317	1.2.318	166°10.6`	5.86	данные отсутствуют	47:01:1536001:16	адрес отсутствует
322	1.2.318	1.2.319	166°52.5`	5.95	данные отсутствуют	47:01:1536001:16	адрес отсутствует
323	1.2.319	1.2.320	249°14.0`	22.7	данные отсутствуют	47:01:1528002:274	адрес отсутствует
324	1.2.320	1.2.321	241°44.9`	39.53	данные отсутствуют	47:01:1536001:4056	адрес отсутствует
325	1.2.321	1.2.322	167°17.5`	45.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	1.2.322	1.2.323	277°41.5`	52.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	1.2.322	1.2.322			данные отсутствуют	47:01:1536001:4055	natabushek@mail.ru, 188520, обл Ленинградская, Ломоносовский р-н, д Гостилицы, ул Новая, д 8
328	1.2.323	1.2.324	186°8.9`	10.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	1.2.324	1.2.325	178°36.8`	36.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	1.2.325	1.2.326	86°8.4`	64.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	1.2.326	1.2.327	166°45.5`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	1.2.327	1.2.328	76°52.6`	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	1.2.328	1.2.329	73°28.0`	55.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	1.2.329	1.2.330	55°37.7`	10.96	данные отсутствуют	47:01:1536001:1887	natabushek@mail.ru, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, деревня Гостилицы, ул Новая, д 8
335	1.2.330	1.2.331	8°36.1`	23.74	данные отсутствуют	47:01:1536001:1887	natabushek@mail.ru, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, деревня Гостилицы, ул Новая, д 8
336	1.2.331	1.2.332	273°25.3`	44.24	данные отсутствуют	47:01:1536001:1887	natabushek@mail.ru, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, деревня Гостилицы, ул Новая, д 8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5	6	7	8
337	1.2.332	1.2.309	341°25.4'	6.37	данные отсутствуют	47:01:1536001:4056	адрес отсутствует
338	1.2.332	1.2.332			данные отсутствуют	47:01:1536001:4055	natabushek@mail.ru, 188520, обл Ленинградская, Ломоносовский р-н, д Гостилицы, ул Новая, д 8
339	1.3.333	1.3.334	182°7.7'	62.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	1.3.334	1.3.335	92°7.2'	40.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	1.3.335	1.3.336	2°7.7'	62.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	1.3.336	1.3.333	272°7.2'	40.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	1.4.337	1.4.338	307°8.3'	22.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	1.4.338	1.4.339	327°4.9'	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	1.4.339	1.4.340	345°40.3'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	1.4.340	1.4.341	309°35.0'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	1.4.341	1.4.342	289°42.3'	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	1.4.342	1.4.343	224°22.6'	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	1.4.343	1.4.344	240°49.8'	14.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	1.4.344	1.4.345	214°47.1'	29.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	1.4.345	1.4.346	128°46.3'	14.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	1.4.346	1.4.347	198°14.5'	11.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	1.4.347	1.4.337	63°58.9'	61.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	1.5.348	1.5.349	60°8.3'	71.18	данные отсутствуют	47:01:1536001:20	адрес отсутствует
355	1.5.349	1.5.350	339°55.6'	22.67	данные отсутствуют	47:01:1536001:20	адрес отсутствует
356	1.5.350	1.5.351	359°44.1'	4.33	данные отсутствуют	47:01:1536001:20	адрес отсутствует
357	1.5.351	1.5.352	18°29.2'	7.16	данные отсутствуют	47:01:1536001:20	адрес отсутствует
358	1.5.352	1.5.353	342°16.9'	3.29	данные отсутствуют	47:01:1536001:20	адрес отсутствует
359	1.5.353	1.5.354	322°28.7'	5.27	данные отсутствуют	47:01:1536001:20	адрес отсутствует
360	1.5.354	1.5.355	257°18.2'	5.19	данные отсутствуют	47:01:1536001:20	адрес отсутствует
361	1.5.355	1.5.356	273°36.4'	14.47	данные отсутствуют	47:01:1536001:20	адрес отсутствует
362	1.5.356	1.5.357	247°36.7'	29.9	данные отсутствуют	47:01:1536001:20	адрес отсутствует
363	1.5.357	1.5.358	161°33.2'	14.54	данные отсутствуют	47:01:1536001:20	адрес отсутствует
364	1.5.358	1.5.359	231°1.8'	11.24	данные отсутствуют	47:01:1536001:20	адрес отсутствует
365	1.5.359	1.5.348	180°56.4'	42.69	данные отсутствуют	47:01:1536001:20	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486466.47	1335845.19	-	-
2	486431.11	1335873.35	-	-
3	486379.43	1335884.07	-	-
4	486327.48	1335876.54	-	-
5	486302.42	1335873.35	-	-
6	486291.39	1335868.49	-	-
7	486280.36	1335863.64	-	-
8	486275.6	1335861.02	-	-
9	486235.24	1335838.92	-	-
10	486231.92	1335837.1	-	-
11	486180.91	1335806.99	-	-
12	486114	1335757.78	-	-
13	486097.07	1335737.62	-	-
14	486069.56	1335689.99	-	-
15	486015.86	1335572.15	-	-
16	485866.34	1335348.24	-	-
17	485785.15	1335394.95	-	-
18	485457.64	1335329.95	-	-
19	485434.45	1335418.76	-	-
20	485404.05	1335573.38	-	-
21	485340.24	1335666.83	-	-
22	485563.59	1335793.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
23	485842.04	1336244.62	-	-
24	485717.51	1336637.78	-	-
25	485716.29	1336647.23	-	-
26	485710.24	1336662.81	-	-
27	485710.32	1336662.85	-	-
28	485727.57	1336670.42	-	-
29	485757.51	1336673.36	-	-
30	485777.67	1336677.07	-	-
31	485786.44	1336680.56	-	-
32	485818.76	1336690.27	-	-
33	485839.15	1336690.73	-	-
34	485859.9	1336692.27	-	-
35	485891.33	1336702.19	-	-
36	485907.1	1336708	-	-
37	485914.95	1336712.13	-	-
38	485932.96	1336725.23	-	-
39	485940.54	1336730.83	-	-
40	485948.12	1336736.42	-	-
41	485952.5	1336736.66	-	-
42	485958.99	1336745.71	-	-
43	485971.68	1336750.98	-	-
44	485985.21	1336763.86	-	-
45	486009.62	1336839.48	-	-
46	485999.14	1336853.01	-	-
47	485997.73	1336860.89	-	-
48	485989.56	1336891.27	-	-
49	486011.19	1336897.78	-	-
50	486029.27	1336899.1	-	-
51	486033.36	1336898.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
52	486045.65	1336897.76	-	-
53	486061.65	1336893.02	-	-
54	486081.21	1336881.56	-	-
55	486100.79	1336870.1	-	-
56	486114.75	1336867.39	-	-
57	486152.85	1336865.8	-	-
58	486221.37	1336865.87	-	-
59	486246.68	1336865.99	-	-
60	486255.17	1336865.89	-	-
61	486263.67	1336865.8	-	-
62	486284.47	1336871.28	-	-
63	486308.85	1336867.5	-	-
64	486310.77	1336866.83	-	-
65	486312.21	1336866.24	-	-
66	486329.34	1336864.07	-	-
67	486331.34	1336867.25	-	-
68	486348.98	1336859.17	-	-
69	486363.99	1336854.99	-	-
70	486375.98	1336853.39	-	-
71	486386.32	1336867.27	-	-
72	486400.39	1336876.87	-	-
73	486411.71	1336869.48	-	-
74	486446.41	1336869.15	-	-
75	486485.85	1336865.05	-	-
76	486494.19	1336866.88	-	-
77	486505.7	1336865.31	-	-
78	486534.01	1336871.6	-	-
79	486536.09	1336868.92	-	-
80	486553.5	1336873.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
81	486556.9	1336870.89	-	-
82	486571.9	1336870.4	-	-
83	486575.1	1336871.18	-	-
84	486595.92	1336868.69	-	-
85	486614.43	1336863.74	-	-
86	486635.97	1336860.05	-	-
87	486644.83	1336854.2	-	-
88	486668.81	1336835.45	-	-
89	486685.61	1336835.46	-	-
90	486695.99	1336825.95	-	-
91	486710.65	1336817.44	-	-
92	486715.54	1336814.61	-	-
93	486729.99	1336809.41	-	-
94	486747.49	1336803.54	-	-
95	486752.67	1336802.4	-	-
96	486763.05	1336800.13	-	-
97	486768.24	1336799	-	-
98	486789.85	1336795.88	-	-
99	486792.41	1336793.13	-	-
100	486812.47	1336784.49	-	-
101	486829.23	1336772.12	-	-
102	486833.17	1336769.72	-	-
103	486837.13	1336767.31	-	-
104	486845.67	1336762.13	-	-
105	486864	1336752.65	-	-
106	486890.85	1336742.97	-	-
107	486896.34	1336741.04	-	-
108	486907.75	1336740.25	-	-
109	486929.06	1336737.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
110	486938.96	1336734.97	-	-
111	486960.48	1336734.87	-	-
112	486972.35	1336734.34	-	-
113	486984.23	1336733.8	-	-
114	486994.43	1336733.29	-	-
115	486999.54	1336733.05	-	-
116	487004.65	1336732.8	-	-
117	487024.1	1336736.14	-	-
118	487033.84	1336745.46	-	-
119	487053.53	1336748.65	-	-
120	487079.55	1336744.1	-	-
121	487113.08	1336750.15	-	-
122	487135.75	1336748.14	-	-
123	487155.59	1336749.76	-	-
124	487173.27	1336747.9	-	-
125	487205	1336750.3	-	-
126	487279.94	1336748.76	-	-
127	487233.56	1336750.77	-	-
128	487242.38	1336752.39	-	-
129	487262.61	1336752.73	-	-
130	487273.81	1336757.71	-	-
131	487279.4	1336754.46	-	-
132	487295.2	1336751.83	-	-
133	487314.38	1336751.83	-	-
134	487323.76	1336753.84	-	-
135	487336.49	1336755.53	-	-
136	487349.21	1336757.21	-	-
137	487364.54	1336760.42	-	-
138	487387.13	1336765.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
139	487420.74	1336770.51	-	-
140	487443.42	1336782.49	-	-
141	487463.72	1336786.49	-	-
142	487487.73	1336782.61	-	-
143	487506.02	1336780.37	-	-
144	487524.31	1336778.11	-	-
145	487546.3	1336779.08	-	-
146	487568.28	1336780.03	-	-
147	487629.76	1336789.25	-	-
148	487652.43	1336789.55	-	-
149	487675.12	1336789.83	-	-
150	487708.73	1336788.38	-	-
151	487742.33	1336786.92	-	-
152	487778.5	1336774.84	-	-
153	487804.13	1336772.7	-	-
154	487852.8	1336757	-	-
155	487881.06	1336755.91	-	-
156	487909.31	1336754.82	-	-
157	487931.23	1336755.29	-	-
158	487947.54	1336745.27	-	-
159	487949.66	1336743.97	-	-
160	487963.4	1336739.27	-	-
161	487973.36	1336735.5	-	-
162	487983.34	1336731.73	-	-
163	488005.65	1336725.43	-	-
164	488031.93	1336711.45	-	-
165	488052.58	1336699.89	-	-
166	487999.15	1336578.18	-	-
167	488056.65	1336547.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
168	488049.72	1336534.57	-	-
169	488040.71	1336513.33	-	-
170	488038.64	1336498.14	-	-
171	487982.72	1336391.96	-	-
172	488006.18	1336373.25	-	-
173	487973.44	1336311.39	-	-
174	488026.57	1336283.51	-	-
175	488019.83	1336264.67	-	-
176	488272.67	1336239.61	-	-
177	488387.83	1336238.67	-	-
178	488391.39	1336210.09	-	-
179	488396.2	1336209.33	-	-
180	488397.26	1336210.97	-	-
181	488397.26	1336210.95	-	-
182	488399.1	1336210.81	-	-
183	488399.24	1336210.79	-	-
184	488439.03	1336210.17	-	-
185	488471.12	1336251.73	-	-
186	488462.4	1336277.75	-	-
187	488533.57	1336474.66	-	-
188	488539.11	1336472.26	-	-
189	488618.07	1336438.11	-	-
190	488659.61	1336440.64	-	-
191	488794	1336414.89	-	-
192	488850.62	1336410.02	-	-
193	488888.35	1336412.3	-	-
194	488933.63	1336441.27	-	-
195	488951.69	1336441.45	-	-
196	488969.77	1336441.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
197	488989.69	1336441.85	-	-
198	489028.79	1336442.26	-	-
199	489029.52	1336431.72	-	-
200	489045.22	1336223.61	-	-
201	489025.26	1336224.22	-	-
202	488999.29	1336225.22	-	-
203	488973.31	1336226.2	-	-
204	488961.93	1336175.42	-	-
205	488950.42	1336173.96	-	-
206	488939.75	1336141.87	-	-
207	488964.09	1336136.47	-	-
208	488967.12	1336113.9	-	-
209	488968.65	1336106.05	-	-
210	488967.59	1336093.09	-	-
211	488972.51	1336092.16	-	-
212	488987.03	1336058.74	-	-
213	489001.5	1336054.58	-	-
214	489000.28	1336048.92	-	-
215	489025.76	1336051.33	-	-
216	489022.91	1336030.47	-	-
217	489024.67	1336030.44	-	-
218	489031.23	1336031.46	-	-
219	489037.79	1336032.56	-	-
220	489041.97	1336032.89	-	-
221	489046.2	1336032.58	-	-
222	489048.94	1336031.02	-	-
223	489051.46	1336027.67	-	-
224	489053.21	1336020.93	-	-
225	489059.17	1336021.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
226	489058.89	1336024.72	-	-
227	489060.22	1336024.89	-	-
228	489062.89	1335989.51	-	-
229	489060.26	1335990.48	-	-
230	489046.34	1335952.98	-	-
231	489066.2	1335945.65	-	-
232	489090.53	1335623.25	-	-
233	488876.68	1335632.57	-	-
234	488874.8	1335634.46	-	-
235	488364.09	1335782.9	-	-
236	488268.32	1335805.53	-	-
237	488252.2	1335808.91	-	-
238	488093.82	1335833.57	-	-
239	487953.38	1335857.01	-	-
240	487882.74	1335870.7	-	-
241	487748.67	1335895.96	-	-
242	487644.22	1335914.69	-	-
243	487567.6	1335928.29	-	-
244	487386.14	1335960.42	-	-
245	487267.75	1335973.55	-	-
246	487218.02	1335973.39	-	-
247	487143.7	1335965.93	-	-
248	487050.38	1335939.57	-	-
249	486999.8	1335917.74	-	-
250	486941.93	1335883.31	-	-
251	486652.32	1335649.35	-	-
252	486638.93	1335664.79	-	-
253	486573.15	1335719.3	-	-
254	486571.1	1335721.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
255	486527.75	1335772.46	-	-
256	486503.38	1335801.37	-	-
257	486494.19	1335812.28	-	-
258	486496.65	1335812.23	-	-
259	486516.99	1335810.33	-	-
260	486538.43	1335810.36	-	-
261	486559.23	1335811.08	-	-
262	486580.01	1335814.39	-	-
263	486600.87	1335817.7	-	-
264	486621.59	1335821	-	-
265	486642.67	1335824.35	-	-
266	486666.26	1335837.17	-	-
267	486688.64	1335849.34	-	-
268	486720.92	1335875.3	-	-
269	486737.37	1335888.54	-	-
270	486755.45	1335899.86	-	-
271	486778.02	1335914.07	-	-
272	486761.65	1335959.23	-	-
273	486760.83	1335961.49	-	-
274	486752.9	1335983.39	-	-
275	486745.17	1336004.69	-	-
276	486737.32	1336026.36	-	-
277	486728.71	1336048.47	-	-
278	486716.96	1336073.22	-	-
279	486703.32	1336092.41	-	-
280	486689	1336109.63	-	-
281	486674.88	1336125.58	-	-
282	486661.5	1336140.58	-	-
283	486648.03	1336155.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
284	486632.46	1336169.68	-	-
285	486601.1	1336187.56	-	-
286	486571.5	1336198.48	-	-
287	486548.43	1336195.4	-	-
288	486525.75	1336203.23	-	-
289	486503.08	1336207.87	-	-
290	486480.97	1336218.71	-	-
291	486461.21	1336233.51	-	-
292	486439.71	1336250.31	-	-
293	486418.08	1336259.15	-	-
294	486403.31	1336264.77	-	-
295	486403.02	1336274.17	-	-
296	486378.56	1336282.91	-	-
297	486354.73	1336286.18	-	-
298	486332.57	1336286.5	-	-
299	486310.58	1336286.08	-	-
300	486288.57	1336285.67	-	-
301	486271.78	1336285.35	-	-
302	486263.86	1336230.19	-	-
303	486259.1	1336230	-	-
304	486259.3	1336225	-	-
305	486426.1	1335879.52	-	-
306	486428.51	1335875.5	-	-
307	486469.06	1335870.67	-	-
308	486470.96	1335839.87	-	-
1	486466.47	1335845.19	-	-
1	486915.86	1336530.65	-	-
2	486909.82	1336532.68	-	-
3	486907.18	1336576.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 117				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193				
Кадастровый номер:			47:01:1536001:699	
1	2	3	4	5
4	486883.71	1336573.29	-	-
5	486877.52	1336564.24	-	-
6	486861.79	1336511.25	-	-
7	486860.13	1336504.13	-	-
8	486861.32	1336503.85	-	-
9	486856.95	1336439.08	-	-
10	486893.29	1336438.2	-	-
11	486904.15	1336439.37	-	-
12	486897.19	1336490.91	-	-
13	486941.84	1336480.84	-	-
14	486960.55	1336515.66	-	-
15	486968.6	1336536.89	-	-
16	486974.39	1336535.54	-	-
17	486980.08	1336534.14	-	-
18	486992.31	1336563.49	-	-
19	487014.09	1336591.23	-	-
20	487013.58	1336594.32	-	-
21	486968.9	1336585.56	-	-
22	486912.65	1336577.7	-	-
23	486912.26	1336550.87	-	-
24	486918.25	1336549.38	-	-
1	486915.86	1336530.65	-	-
1	487141.7	1336571.45	-	-
2	487140.22	1336611.43	-	-
3	487077.77	1336609.11	-	-
4	487079.25	1336569.13	-	-
1	487141.7	1336571.45	-	-
1	488545.41	1336230.42	-	-
2	488518.45	1336175.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
3	488529.13	1336178.71	-	-
4	488538.23	1336167.38	-	-
5	488562.79	1336184.44	-	-
6	488569.84	1336197.07	-	-
7	488573.55	1336200.7	-	-
8	488571.77	1336205.67	-	-
9	488569.67	1336208.21	-	-
10	488562.74	1336209.98	-	-
11	488559.11	1336212.33	-	-
1	488545.41	1336230.42	-	-
1	488489.11	1336260.49	-	-
2	488531.79	1336261.19	-	-
3	488538.86	1336269.93	-	-
4	488552.65	1336265.33	-	-
5	488564.04	1336292.98	-	-
6	488563.13	1336307.42	-	-
7	488564.27	1336312.48	-	-
8	488560.09	1336315.69	-	-
9	488556.96	1336316.69	-	-
10	488550.17	1336314.42	-	-
11	488545.84	1336314.44	-	-
12	488524.55	1336322.22	-	-
1	488489.11	1336260.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

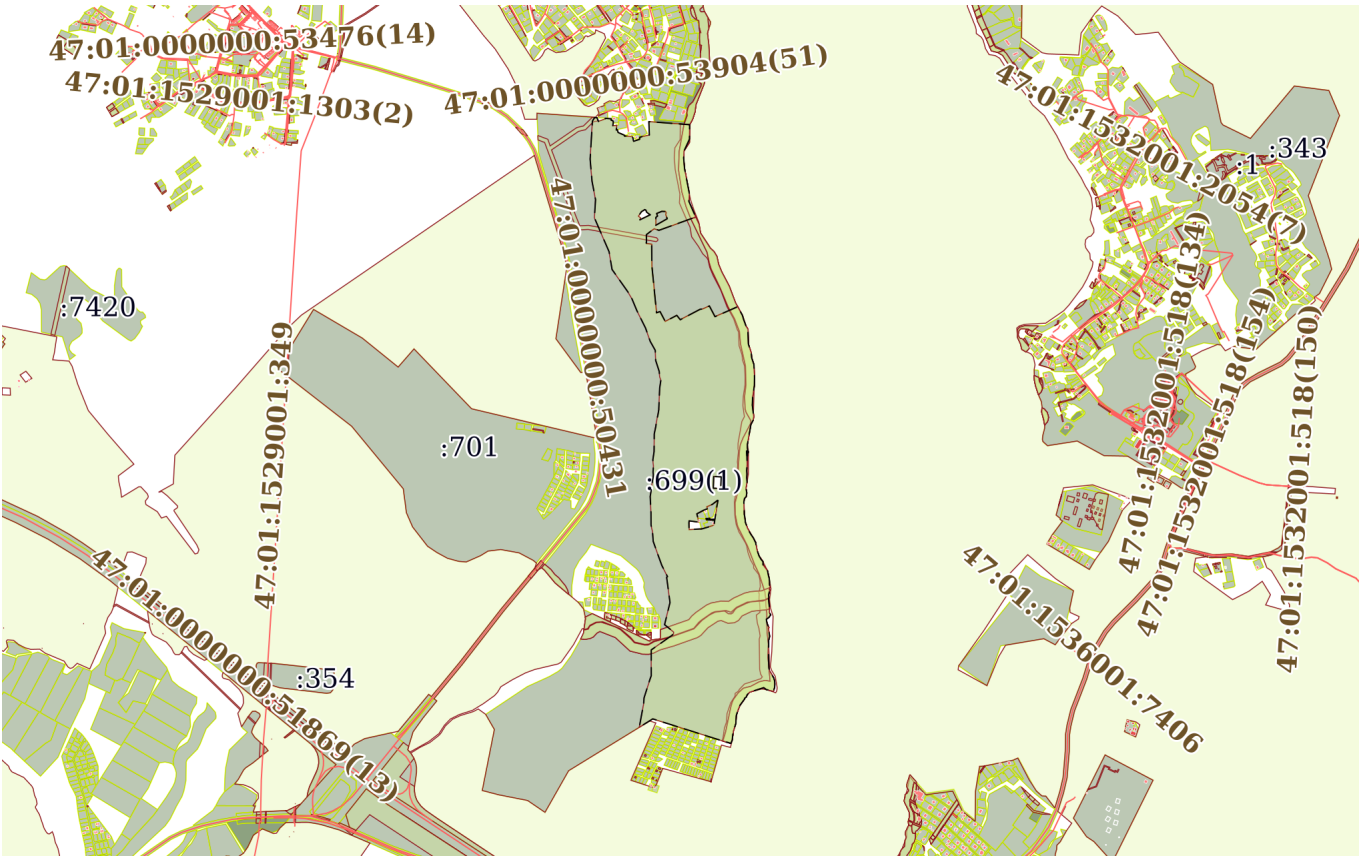
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:1536001:699/1	
Масштаб 1:40000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:1536001:699/2	
			
Масштаб 1:40000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	

План (чертеж, схема) части земельного участка

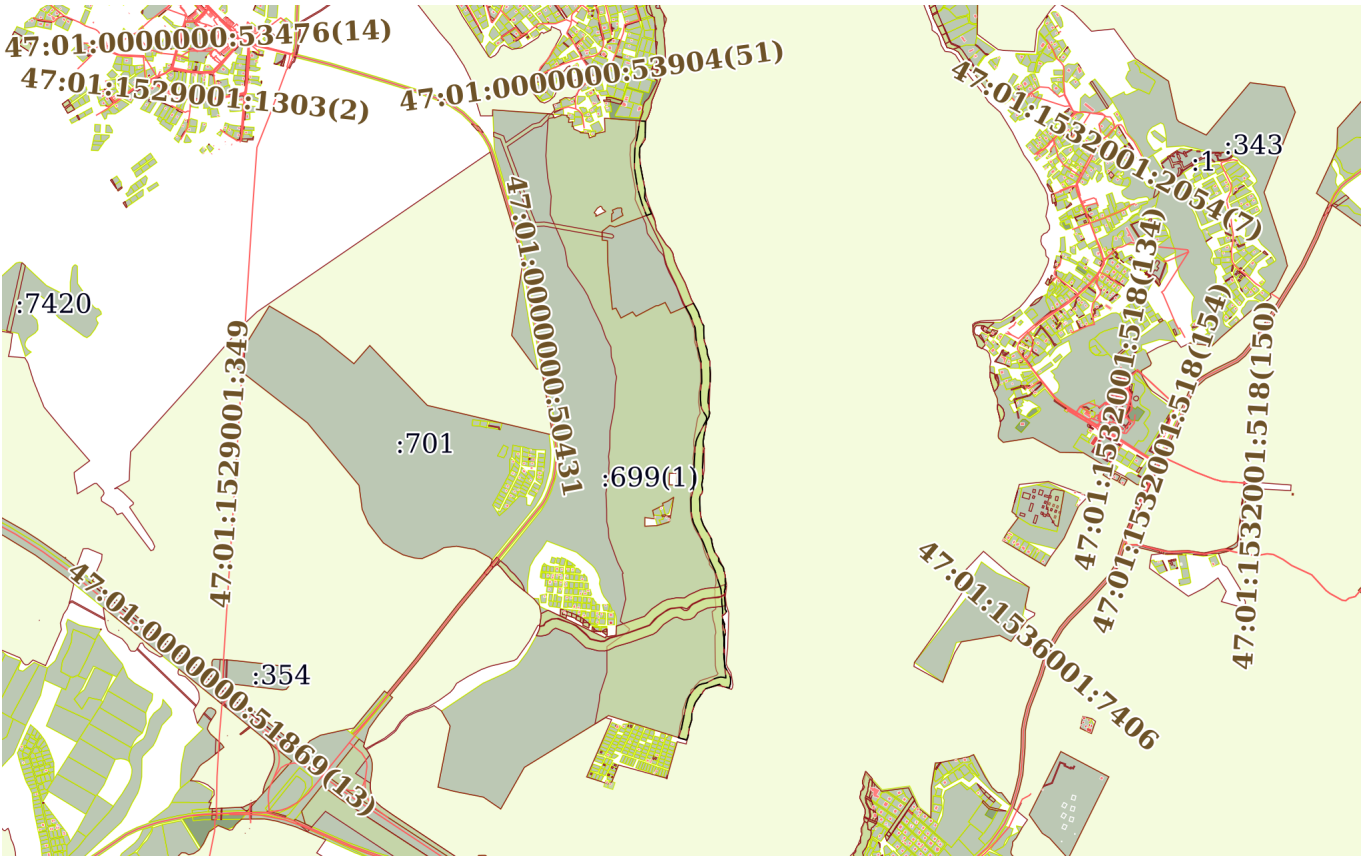
Учетный номер части: 47:01:1536001:699/3



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:1536001:699/4	
			
Масштаб 1:40000		Условные обозначения:	

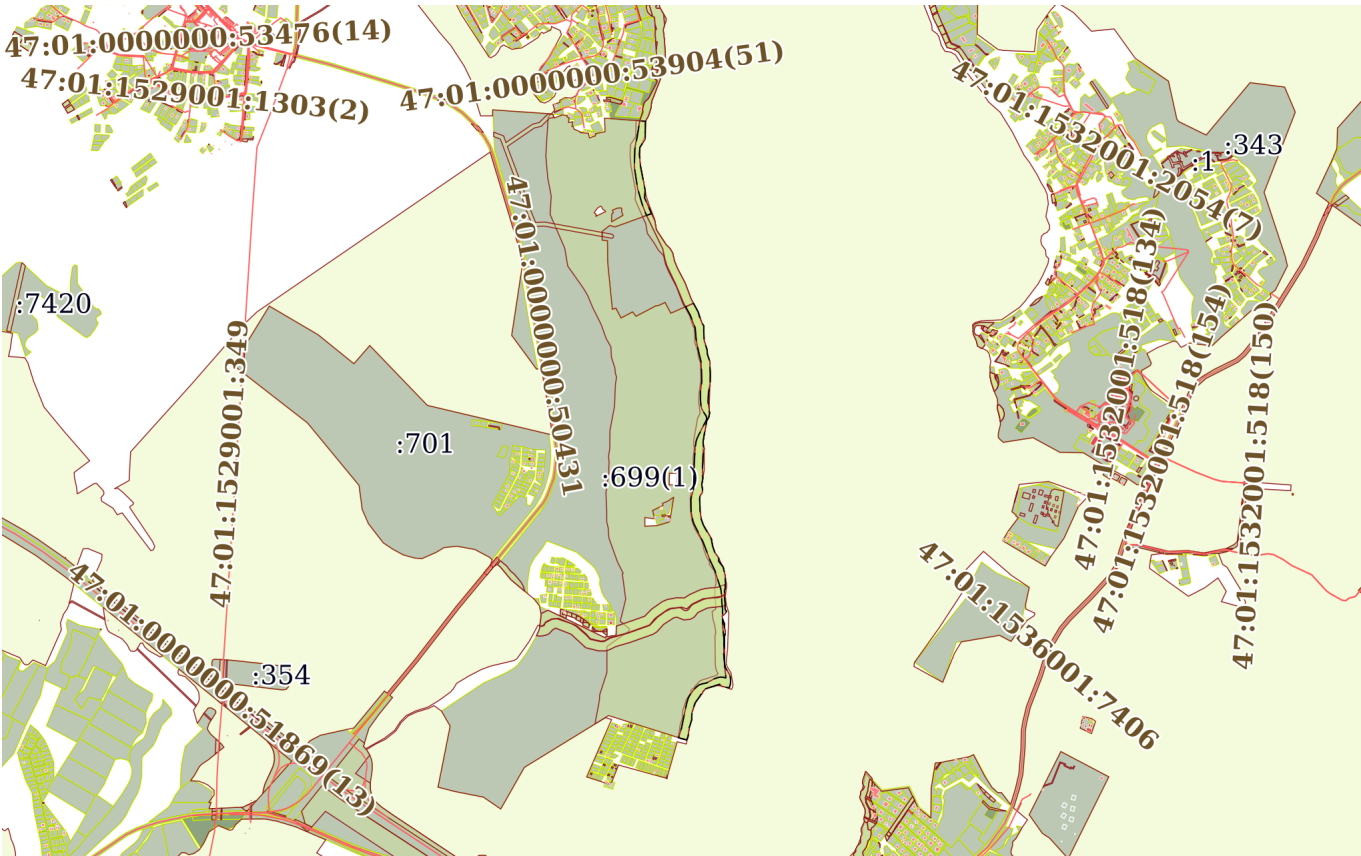


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:1536001:699/5	
			
Масштаб 1:40000		Условные обозначения:	

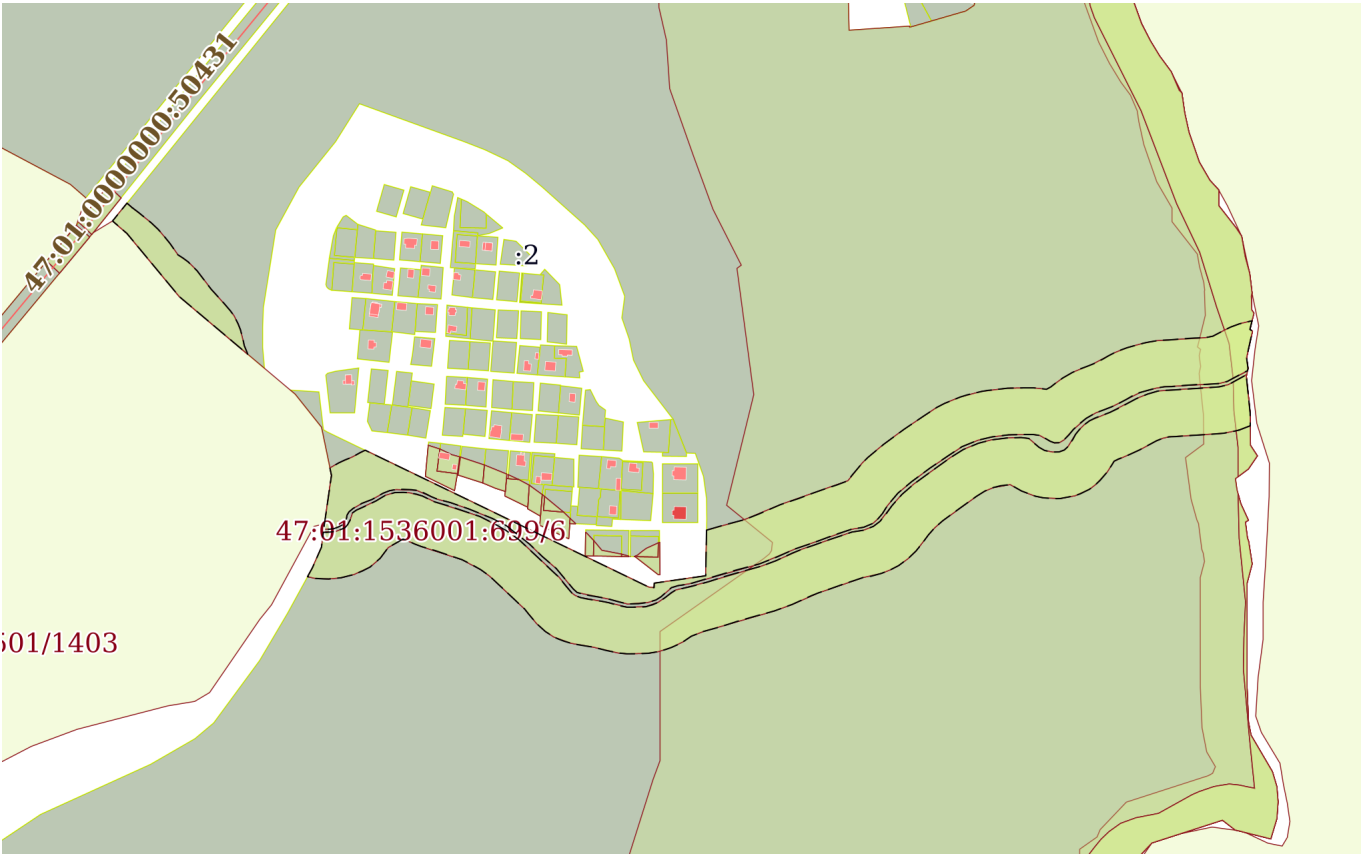


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

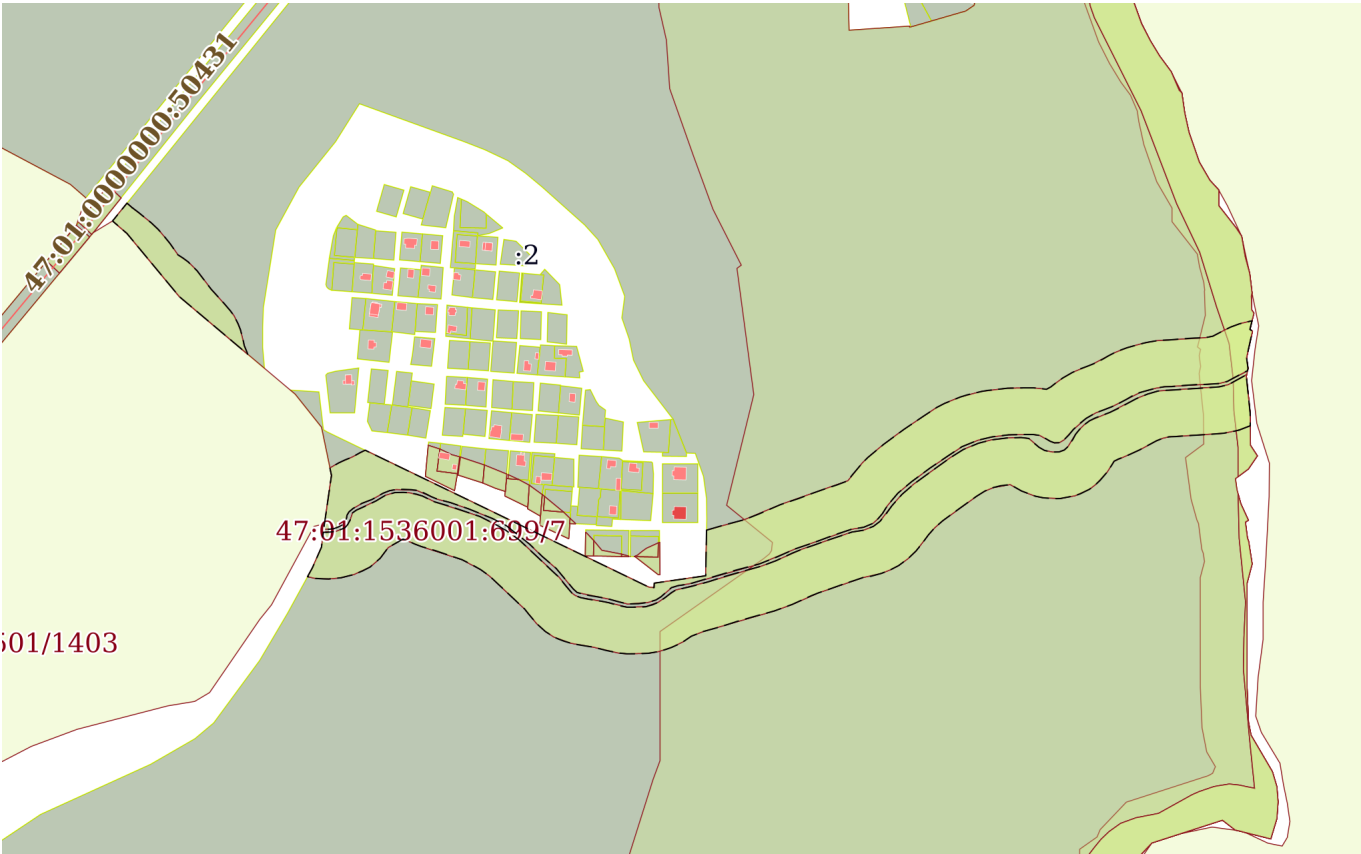
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:1536001:699/6	
			
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:1536001:699/7	
			
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 117		
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193		
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:01:1536001:699/1	1541044	данные отсутствуют
47:01:1536001:699/2	153973	данные отсутствуют
47:01:1536001:699/3	25655	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.09.2020 № 9061284; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.05.2021 № PVD-0123/2021-27555; иной документ, содержащий описание объекта от 26.05.2021 № PVD-0123/2021-27555; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:01-6.1301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики: "ЛЭП 10 кВ от ПС-158 "Победа" до ПП-505 "; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
47:01:1536001:699/4	104686	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	
		пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 47:01-6.3447; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона оз. Нахимовское (Сула-ярви); Тип зоны: Водоохранная зона	
47:01:1536001:699/5	104686	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	
		значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:01-6.3448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса оз. Нахимовское (Сула-ярви); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
47:01:1536001:699/6	103856	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 20.12.2024 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос),	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер:

47:01:1536001:699

		пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:01-6.3826; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона руч. Открытый; Тип зоны: Водоохранная зона
47:01:1536001:699/7	103856	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" от 20.12.2024 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	
		авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:01-6.3827; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса руч. Открытый; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:1536001:699/1				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488794	1336414.89	-	-
2	488850.62	1336410.02	-	-
3	488888.35	1336412.3	-	-
4	488933.63	1336441.27	-	-
5	488951.69	1336441.45	-	-
6	488969.77	1336441.64	-	-
7	488989.69	1336441.85	-	-
8	489028.79	1336442.26	-	-
9	489029.52	1336431.72	-	-
10	489032.5	1336392.29	-	-
11	488990.21	1336391.85	-	-
12	488970.29	1336391.64	-	-
13	488952.21	1336391.46	-	-
14	488948.49	1336391.41	-	-
15	488904.33	1336363.17	-	-
16	488849.97	1336359.9	-	-
17	488787.15	1336365.3	-	-
18	488656.37	1336390.35	-	-
19	488609.19	1336387.47	-	-
20	488516.55	1336427.55	-	-
21	488533.57	1336474.66	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
22	488539.11	1336472.26	-	-
23	488618.07	1336438.11	-	-
24	488659.61	1336440.64	-	-
1	488794	1336414.89	-	-
1	487881.06	1336755.91	-	-
2	487909.31	1336754.82	-	-
3	487931.23	1336755.29	-	-
4	487947.54	1336745.27	-	-
5	487949.66	1336743.97	-	-
6	487963.39	1336739.27	-	-
7	487973.36	1336735.5	-	-
8	487983.34	1336731.73	-	-
9	488005.65	1336725.43	-	-
10	488031.93	1336711.45	-	-
11	488052.58	1336699.89	-	-
12	488032.39	1336653.89	-	-
13	488028.16	1336656.26	-	-
14	488007.98	1336667.55	-	-
15	487986.92	1336678.77	-	-
16	487967.69	1336684.19	-	-
17	487955.69	1336688.73	-	-
18	487946.45	1336692.22	-	-
19	487928.22	1336698.46	-	-
20	487921.95	1336702.31	-	-
21	487917.32	1336704.98	-	-
22	487908.89	1336704.8	-	-
23	487879.13	1336705.94	-	-
24	487844	1336707.3	-	-
25	487794.25	1336723.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
26	487768.36	1336725.51	-	-
27	487733.14	1336737.27	-	-
28	487706.56	1336738.41	-	-
29	487674.34	1336739.82	-	-
30	487653.06	1336739.55	-	-
31	487633.8	1336739.31	-	-
32	487573.09	1336730.2	-	-
33	487548.47	1336729.12	-	-
34	487522.34	1336727.99	-	-
35	487499.94	1336730.73	-	-
36	487480.7	1336733.1	-	-
37	487462.51	1336736.03	-	-
38	487436.63	1336722.42	-	-
39	487396.19	1336715.97	-	-
40	487374.81	1336711.49	-	-
41	487357.63	1336707.89	-	-
42	487343.04	1336705.96	-	-
43	487332.27	1336704.53	-	-
44	487320.74	1336702.07	-	-
45	487291.31	1336701.8	-	-
46	487276.62	1336704.23	-	-
47	487273.63	1336702.9	-	-
48	487246.91	1336702.47	-	-
49	487242.29	1336701.51	-	-
50	487221.03	1336698.39	-	-
51	487204.32	1336700.11	-	-
52	487172.54	1336697.69	-	-
53	487154.99	1336699.55	-	-
54	487135.57	1336697.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
55	487115.35	1336699.76	-	-
56	487079.7	1336693.31	-	-
57	487056.01	1336697.45	-	-
58	487047.64	1336689.44	-	-
59	487007.68	1336682.59	-	-
60	486996.95	1336683.12	-	-
61	486990.94	1336683.45	-	-
62	486981.96	1336683.85	-	-
63	486970.11	1336684.39	-	-
64	486959.22	1336684.88	-	-
65	486933.22	1336685.01	-	-
66	486919.98	1336688.02	-	-
67	486902.53	1336690.5	-	-
68	486886.13	1336691.6	-	-
69	486874.05	1336695.88	-	-
70	486844.44	1336706.71	-	-
71	486821.36	1336718.39	-	-
72	486807.25	1336726.96	-	-
73	486801.35	1336730.55	-	-
74	486787.39	1336740.85	-	-
75	486774.39	1336746.45	-	-
76	486770.43	1336748.16	-	-
77	486759.32	1336749.76	-	-
78	486752.36	1336751.29	-	-
79	486741.98	1336753.56	-	-
80	486734.15	1336755.27	-	-
81	486713.57	1336762.17	-	-
82	486694.36	1336769.09	-	-
83	486685.55	1336774.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
84	486666.2	1336785.43	-	-
85	486666.17	1336785.46	-	-
86	486651.59	1336785.46	-	-
87	486616.87	1336812.59	-	-
88	486603.72	1336814.84	-	-
89	486586.44	1336819.47	-	-
90	486578.19	1336820.46	-	-
91	486577.09	1336820.18	-	-
92	486551.04	1336821.1	-	-
93	486517.22	1336812.81	-	-
94	486514.59	1336816.07	-	-
95	486507.81	1336814.55	-	-
96	486496.25	1336816.14	-	-
97	486488.69	1336814.48	-	-
98	486443.59	1336819.18	-	-
99	486413.06	1336819.46	-	-
100	486398.53	1336799.94	-	-
101	486353.93	1336805.89	-	-
102	486331.76	1336812.07	-	-
103	486327.84	1336813.86	-	-
104	486308.83	1336816.26	-	-
105	486300.11	1336817.37	-	-
106	486296.08	1336818.88	-	-
107	486287.12	1336820.27	-	-
108	486269.87	1336815.72	-	-
109	486246.5	1336815.99	-	-
110	486221.51	1336815.87	-	-
111	486151.83	1336815.8	-	-
112	486108.92	1336817.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
113	486082.9	1336822.63	-	-
114	486071.91	1336829.08	-	-
115	486067	1336831.95	-	-
116	486061.87	1336829.8	-	-
117	486059.85	1336828.96	-	-
118	486057.26	1336824.25	-	-
119	486055.46	1336818.68	-	-
120	486028.89	1336736.4	-	-
121	485999.42	1336708.37	-	-
122	485991.54	1336705.08	-	-
123	485978.4	1336686.42	-	-
124	485964.58	1336686.42	-	-
125	485962.51	1336684.9	-	-
126	485941.44	1336669.57	-	-
127	485927.48	1336662.22	-	-
128	485907.52	1336654.85	-	-
129	485869.4	1336642.84	-	-
130	485841.56	1336640.76	-	-
131	485826.67	1336640.44	-	-
132	485802.92	1336633.31	-	-
133	485791.6	1336628.78	-	-
134	485764.49	1336623.8	-	-
135	485740.39	1336621.43	-	-
136	485724.22	1336616.63	-	-
137	485717.51	1336637.78	-	-
138	485716.28	1336647.23	-	-
139	485710.24	1336662.81	-	-
140	485727.57	1336670.42	-	-
141	485757.51	1336673.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
142	485777.67	1336677.07	-	-
143	485786.44	1336680.56	-	-
144	485818.76	1336690.27	-	-
145	485839.15	1336690.73	-	-
146	485859.9	1336692.27	-	-
147	485891.33	1336702.19	-	-
148	485907.1	1336708	-	-
149	485914.95	1336712.13	-	-
150	485932.96	1336725.23	-	-
151	485940.54	1336730.83	-	-
152	485948.12	1336736.42	-	-
153	485952.5	1336736.66	-	-
154	485958.99	1336745.71	-	-
155	485971.68	1336750.98	-	-
156	485985.21	1336763.86	-	-
157	486009.62	1336839.48	-	-
158	485999.14	1336853.01	-	-
159	485997.73	1336860.89	-	-
160	485989.56	1336891.27	-	-
161	486011.19	1336897.78	-	-
162	486029.27	1336899.1	-	-
163	486033.36	1336898.76	-	-
164	486045.65	1336897.76	-	-
165	486061.65	1336893.02	-	-
166	486081.21	1336881.56	-	-
167	486100.79	1336870.1	-	-
168	486114.75	1336867.39	-	-
169	486152.85	1336865.8	-	-
170	486221.37	1336865.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
171	486246.68	1336865.99	-	-
172	486255.17	1336865.89	-	-
173	486263.67	1336865.8	-	-
174	486284.47	1336871.28	-	-
175	486308.85	1336867.5	-	-
176	486310.77	1336866.83	-	-
177	486312.21	1336866.24	-	-
178	486329.34	1336864.07	-	-
179	486331.34	1336867.25	-	-
180	486348.98	1336859.17	-	-
181	486363.99	1336854.99	-	-
182	486375.98	1336853.39	-	-
183	486386.32	1336867.27	-	-
184	486400.39	1336876.87	-	-
185	486411.71	1336869.48	-	-
186	486446.41	1336869.15	-	-
187	486485.85	1336865.05	-	-
188	486494.19	1336866.88	-	-
189	486505.7	1336865.31	-	-
190	486534.01	1336871.6	-	-
191	486536.09	1336868.92	-	-
192	486553.5	1336873.18	-	-
193	486556.9	1336870.89	-	-
194	486571.9	1336870.4	-	-
195	486575.1	1336871.18	-	-
196	486595.92	1336868.69	-	-
197	486614.43	1336863.74	-	-
198	486635.97	1336860.05	-	-
199	486644.83	1336854.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
200	486668.81	1336835.45	-	-
201	486685.61	1336835.46	-	-
202	486695.99	1336825.95	-	-
203	486710.65	1336817.44	-	-
204	486715.53	1336814.61	-	-
205	486729.99	1336809.41	-	-
206	486747.49	1336803.54	-	-
207	486752.67	1336802.4	-	-
208	486763.05	1336800.13	-	-
209	486768.24	1336799	-	-
210	486789.85	1336795.88	-	-
211	486792.41	1336793.13	-	-
212	486812.47	1336784.49	-	-
213	486829.23	1336772.12	-	-
214	486833.17	1336769.72	-	-
215	486837.13	1336767.31	-	-
216	486845.67	1336762.13	-	-
217	486864.39	1336752.65	-	-
218	486890.85	1336742.97	-	-
219	486896.34	1336741.04	-	-
220	486907.75	1336740.25	-	-
221	486929.06	1336737.24	-	-
222	486938.96	1336734.97	-	-
223	486960.48	1336734.87	-	-
224	486972.35	1336734.34	-	-
225	486984.23	1336733.8	-	-
226	486994.43	1336733.29	-	-
227	486999.54	1336733.05	-	-
228	487004.65	1336732.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
229	487024.1	1336736.14	-	-
230	487033.84	1336745.46	-	-
231	487053.53	1336748.65	-	-
232	487079.55	1336744.1	-	-
233	487113.08	1336750.15	-	-
234	487135.75	1336748.14	-	-
235	487155.59	1336749.76	-	-
236	487173.27	1336747.9	-	-
237	487205	1336750.3	-	-
238	487219.94	1336748.76	-	-
239	487233.56	1336750.77	-	-
240	487242.38	1336752.39	-	-
241	487262.61	1336752.73	-	-
242	487273.81	1336757.71	-	-
243	487279.4	1336754.46	-	-
244	487295.2	1336751.83	-	-
245	487314.38	1336751.83	-	-
246	487323.76	1336753.84	-	-
247	487336.49	1336755.53	-	-
248	487349.21	1336757.21	-	-
249	487364.54	1336760.42	-	-
250	487387.13	1336765.16	-	-
251	487420.74	1336770.51	-	-
252	487443.42	1336782.49	-	-
253	487675.12	1336789.83	-	-
254	487708.73	1336788.38	-	-
255	487742.33	1336786.92	-	-
256	487778.5	1336774.84	-	-
257	487804.13	1336772.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 117				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193				
Кадастровый номер:			47:01:1536001:699	
1	2	3	4	5
258	487852.8	1336757	-	-
1	487881.06	1336755.91	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:01:1536001:699/2			
Система координат МСК-47, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488545.41	1336230.42	-	-
2	488518.45	1336175.19	-	-
3	488529.13	1336178.71	-	-
4	488538.23	1336167.38	-	-
5	488562.79	1336184.44	-	-
6	488569.84	1336197.07	-	-
7	488573.55	1336200.7	-	-
8	488571.77	1336205.67	-	-
9	488569.67	1336208.21	-	-
10	488562.74	1336209.98	-	-
11	488559.11	1336212.33	-	-
1	488545.41	1336230.42	-	-
1	487141.7	1336571.45	-	-
2	487140.22	1336611.43	-	-
3	487077.77	1336609.11	-	-
4	487079.25	1336569.13	-	-
1	487141.7	1336571.45	-	-
1	486915.86	1336530.65	-	-
2	486909.82	1336532.68	-	-
3	486907.18	1336576.84	-	-
4	486883.71	1336573.29	-	-
5	486877.52	1336564.24	-	-
6	486861.79	1336511.25	-	-
7	486860.13	1336504.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
8	486861.32	1336503.85	-	-
9	486856.95	1336439.08	-	-
10	486893.29	1336438.2	-	-
11	486904.15	1336439.37	-	-
12	486897.19	1336490.91	-	-
13	486941.84	1336480.84	-	-
14	486960.55	1336515.66	-	-
15	486968.6	1336536.89	-	-
16	486974.39	1336535.54	-	-
17	486980.08	1336534.14	-	-
18	486992.31	1336563.49	-	-
19	487014.09	1336591.23	-	-
20	487013.58	1336594.32	-	-
21	486968.9	1336585.56	-	-
22	486912.65	1336577.7	-	-
23	486912.26	1336550.87	-	-
24	486918.25	1336549.38	-	-
1	486915.86	1336530.65	-	-
1	487487.73	1336782.61	-	-
2	487506.02	1336780.37	-	-
3	487524.31	1336778.11	-	-
4	487546.3	1336779.08	-	-
5	487568.28	1336780.03	-	-
6	487629.76	1336789.25	-	-
7	487652.43	1336789.55	-	-
8	487675.12	1336789.83	-	-
9	487708.73	1336788.38	-	-
10	487742.33	1336786.92	-	-
11	487778.5	1336774.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
12	487804.13	1336772.7	-	-
13	487852.8	1336757	-	-
14	487881.06	1336755.91	-	-
15	487909.31	1336754.82	-	-
16	487931.23	1336755.29	-	-
17	487947.53	1336745.27	-	-
18	487949.66	1336743.97	-	-
19	487963.4	1336739.27	-	-
20	487973.36	1336735.5	-	-
21	487983.34	1336731.73	-	-
22	488005.65	1336725.43	-	-
23	488031.93	1336711.45	-	-
24	488052.58	1336699.89	-	-
25	487999.15	1336578.18	-	-
26	488056.65	1336547.87	-	-
27	488049.72	1336534.57	-	-
28	488040.71	1336513.33	-	-
29	488038.64	1336498.14	-	-
30	487982.72	1336391.96	-	-
31	488006.18	1336373.25	-	-
32	487973.44	1336311.39	-	-
33	488026.57	1336283.51	-	-
34	488019.83	1336264.67	-	-
35	488272.67	1336239.61	-	-
36	488387.83	1336238.67	-	-
37	488391.39	1336210.09	-	-
38	488397.11	1336209.19	-	-
39	488397.24	1336210.82	-	-
40	488439.03	1336210.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
41	488471.12	1336251.73	-	-
42	488462.4	1336277.75	-	-
43	488533.57	1336474.66	-	-
44	488539.11	1336472.26	-	-
45	488618.07	1336438.11	-	-
46	488659.61	1336440.64	-	-
47	488794	1336414.89	-	-
48	488850.62	1336410.02	-	-
49	488888.35	1336412.3	-	-
50	488951.69	1336441.45	-	-
51	488969.77	1336441.64	-	-
52	488989.69	1336441.85	-	-
53	489028.79	1336442.26	-	-
54	489029.52	1336431.72	-	-
55	489045.22	1336223.61	-	-
56	489025.26	1336224.22	-	-
57	488999.29	1336225.22	-	-
58	488973.31	1336226.2	-	-
59	488961.93	1336175.42	-	-
60	488950.42	1336173.96	-	-
61	488939.75	1336141.87	-	-
62	488964.09	1336136.47	-	-
63	488967.12	1336113.9	-	-
64	488968.65	1336106.05	-	-
65	488967.59	1336093.09	-	-
66	488972.51	1336092.16	-	-
67	488987.03	1336058.74	-	-
68	489001.5	1336054.58	-	-
69	489000.28	1336048.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
70	489025.76	1336051.33	-	-
71	489022.86	1336030.15	-	-
72	489031.23	1336031.46	-	-
73	489037.79	1336032.56	-	-
74	489041.97	1336032.89	-	-
75	489046.2	1336032.58	-	-
76	489048.94	1336031.02	-	-
77	489051.46	1336027.67	-	-
78	489053.21	1336020.93	-	-
79	489060.45	1336021.88	-	-
80	489062.89	1335989.51	-	-
81	489060.26	1335990.48	-	-
82	489046.34	1335952.98	-	-
83	489066.2	1335945.65	-	-
84	489067.15	1335933.12	-	-
85	489048.23	1335921.01	-	-
86	488844.21	1335908.73	-	-
87	488725.4	1335918.94	-	-
88	488627.26	1335937.74	-	-
89	488529.22	1335931.77	-	-
90	488347.44	1336010.4	-	-
91	488252.33	1336026.3	-	-
92	488132.49	1336110.85	-	-
93	488094.37	1336133.22	-	-
94	488031.41	1336159.4	-	-
95	487938.83	1336205.47	-	-
96	487938.4	1336205.73	-	-
97	487929.07	1336209.01	-	-
98	487866.67	1336230.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
99	487818.43	1336257.95	-	-
100	487764.78	1336260.03	-	-
101	487705.34	1336279.2	-	-
102	487677.15	1336281.55	-	-
103	487658.08	1336287.92	-	-
104	487616.37	1336281.65	-	-
105	487568.01	1336279.55	-	-
106	487504.58	1336276.79	-	-
107	487501.84	1336277.13	-	-
108	487477.82	1336273.3	-	-
109	487467.17	1336271.07	-	-
110	487433.41	1336263.99	-	-
111	487408.89	1336260.75	-	-
112	487370.33	1336252.51	-	-
113	487276.02	1336251.63	-	-
114	487230.86	1336244.99	-	-
115	487198.25	1336248.36	-	-
116	487165.88	1336245.9	-	-
117	487149.66	1336247.61	-	-
118	487139.03	1336246.74	-	-
119	487081.02	1336236.25	-	-
120	487074.22	1336237.44	-	-
121	487035.01	1336230.72	-	-
122	486973.68	1336233.72	-	-
123	486968.5	1336234	-	-
124	486961.64	1336234.31	-	-
125	486947.94	1336234.93	-	-
126	486881.61	1336235.26	-	-
127	486846.34	1336243.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
128	486794.27	1336246.82	-	-
129	486721.87	1336272.39	-	-
130	486664.89	1336293.22	-	-
131	486604.95	1336323.58	-	-
132	486601.5	1336318.94	-	-
133	486466.11	1336336.97	-	-
134	486347.39	1336307.89	-	-
135	486307.63	1336356.9	-	-
136	486298.78	1336356	-	-
137	486295.16	1336353.7	-	-
138	486290.08	1336347.47	-	-
139	486211.89	1336236.42	-	-
140	486073.43	1336236.43	-	-
141	486053.08	1336228.92	-	-
142	485954.89	1336197.95	-	-
143	485919.38	1336195.31	-	-
144	485916.8	1336194.28	-	-
145	485797.4	1336172.3	-	-
146	485842.04	1336244.62	-	-
147	485717.51	1336637.78	-	-
148	485716.29	1336647.23	-	-
149	485710.24	1336662.81	-	-
150	485727.57	1336670.42	-	-
151	485757.51	1336673.36	-	-
152	485777.67	1336677.07	-	-
153	485786.44	1336680.56	-	-
154	485818.76	1336690.27	-	-
155	485839.15	1336690.73	-	-
156	485859.9	1336692.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 117				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193				
Кадастровый номер:			47:01:1536001:699	
1	2	3	4	5
157	485891.33	1336702.19	-	-
158	485907.1	1336708	-	-
159	485914.95	1336712.13	-	-
160	485932.96	1336725.23	-	-
161	485940.54	1336730.83	-	-
162	485948.12	1336736.42	-	-
163	485952.5	1336736.66	-	-
164	485958.98	1336745.71	-	-
165	485971.68	1336750.98	-	-
166	485985.21	1336763.86	-	-
167	486009.62	1336839.48	-	-
168	485999.14	1336853.01	-	-
169	485997.73	1336860.89	-	-
170	485989.56	1336891.27	-	-
171	486011.19	1336897.78	-	-
172	486029.27	1336899.1	-	-
173	486033.36	1336898.76	-	-
174	486045.65	1336897.76	-	-
175	486061.65	1336893.02	-	-
176	486081.21	1336881.56	-	-
177	486100.79	1336870.1	-	-
178	486114.75	1336867.39	-	-
179	486152.85	1336865.8	-	-
180	486221.37	1336865.87	-	-
181	486246.68	1336865.99	-	-
182	486255.17	1336865.89	-	-
183	486263.67	1336865.8	-	-
184	486284.47	1336871.28	-	-
185	486308.85	1336867.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
186	486310.77	1336866.83	-	-
187	486312.21	1336866.24	-	-
188	486329.34	1336864.07	-	-
189	486331.34	1336867.25	-	-
190	486348.98	1336859.17	-	-
191	486363.99	1336854.99	-	-
192	486375.98	1336853.34	-	-
193	486386.32	1336867.27	-	-
194	486400.39	1336876.87	-	-
195	486411.71	1336869.48	-	-
196	486446.41	1336869.15	-	-
197	486485.85	1336865.05	-	-
198	486494.19	1336866.88	-	-
199	486505.7	1336865.31	-	-
200	486534.01	1336871.6	-	-
201	486536.09	1336868.92	-	-
202	486553.5	1336873.18	-	-
203	486556.9	1336870.89	-	-
204	486571.9	1336870.4	-	-
205	486575.1	1336871.18	-	-
206	486595.92	1336868.69	-	-
207	486614.43	1336863.74	-	-
208	486635.97	1336860.05	-	-
209	486644.83	1336854.2	-	-
210	486668.81	1336835.45	-	-
211	486685.61	1336835.46	-	-
212	486695.99	1336825.95	-	-
213	486710.65	1336817.44	-	-
214	486715.54	1336814.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
215	486729.99	1336809.41	-	-
216	486747.49	1336803.54	-	-
217	486752.67	1336802.4	-	-
218	486763.05	1336800.13	-	-
219	486768.24	1336798.96	-	-
220	486789.85	1336795.88	-	-
221	486792.41	1336793.13	-	-
222	486812.47	1336784.49	-	-
223	486829.23	1336772.12	-	-
224	486833.17	1336769.72	-	-
225	486837.13	1336767.31	-	-
226	486845.67	1336762.13	-	-
227	486864.39	1336752.65	-	-
228	486890.85	1336742.97	-	-
229	486896.34	1336741.04	-	-
230	486907.74	1336740.25	-	-
231	486929.06	1336737.24	-	-
232	486938.96	1336734.97	-	-
233	486960.48	1336734.87	-	-
234	486972.35	1336734.34	-	-
235	486984.23	1336733.8	-	-
236	486994.43	1336733.29	-	-
237	486999.54	1336733.05	-	-
238	487004.65	1336732.8	-	-
239	487024.1	1336736.14	-	-
240	487033.84	1336745.46	-	-
241	487053.53	1336748.65	-	-
242	487079.55	1336744.1	-	-
243	487113.08	1336750.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
244	487135.75	1336748.14	-	-
245	487155.59	1336749.76	-	-
246	487173.27	1336747.9	-	-
247	487205	1336750.3	-	-
248	487279.94	1336748.76	-	-
249	487233.56	1336750.77	-	-
250	487242.38	1336752.39	-	-
251	487262.61	1336752.73	-	-
252	487273.81	1336757.71	-	-
253	487279.4	1336754.46	-	-
254	487295.2	1336751.83	-	-
255	487314.38	1336751.83	-	-
256	487323.76	1336753.84	-	-
257	487336.49	1336755.53	-	-
258	487349.21	1336757.21	-	-
259	487364.54	1336760.42	-	-
260	487387.13	1336765.16	-	-
261	487420.74	1336770.51	-	-
262	487443.42	1336782.49	-	-
263	487463.72	1336786.49	-	-
1	487487.73	1336782.61	-	-
1	488489.11	1336260.49	-	-
2	488531.79	1336261.19	-	-
3	488538.86	1336269.93	-	-
4	488552.65	1336265.33	-	-
5	488564.04	1336292.98	-	-
6	488563.13	1336307.42	-	-
7	488564.27	1336312.48	-	-
8	488560.09	1336315.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 117				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193				
Кадастровый номер:			47:01:1536001:699	
1	2	3	4	5
9	488556.96	1336316.69	-	-
10	488550.17	1336314.42	-	-
11	488545.84	1336314.44	-	-
12	488524.55	1336322.22	-	-
1	488489.11	1336260.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:1536001:699/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488947.17	1335629.5	-	-
2	488970.42	1335628.48	-	-
3	488950.2	1335682	-	-
4	488914.47	1335694.12	-	-
5	488940.2	1335733.26	-	-
6	488966.1	1335770.26	-	-
7	488990.28	1335804.82	-	-
8	489013.24	1335837.62	-	-
9	489021.69	1335872.99	-	-
10	489062.47	1335913.63	-	-
11	489063.21	1335914.37	-	-
12	489068.1	1335920.49	-	-
13	489066.2	1335945.65	-	-
14	489055.55	1335949.58	-	-
15	489051.9	1335949	-	-
16	489048.04	1335945.86	-	-
17	489045.97	1335940.65	-	-
18	489046.83	1335935.22	-	-
19	489046.99	1335934.86	-	-
20	489045.34	1335926.76	-	-
21	489002.28	1335883.86	-	-
22	488993.37	1335846.56	-	-
23	488972.75	1335817.09	-	-
24	488948.56	1335782.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 117				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193				
Кадастровый номер:			47:01:1536001:699	
1	2	3	4	5
25	488922.49	1335745.27	-	-
26	488893.63	1335701.38	-	-
27	488843.31	1335721.02	-	-
28	488729.69	1335762.36	-	-
29	488669.37	1335785.64	-	-
30	488607.19	1335808.06	-	-
31	488543.66	1335829.78	-	-
32	488491.61	1335851.33	-	-
33	488487.68	1335852.45	-	-
34	488486.26	1335853.02	-	-
35	488488.43	1335899.87	-	-
36	488476.73	1335964.34	-	-
37	488465.3	1336027.14	-	-
38	488453.99	1336089.74	-	-
39	488443.42	1336148.91	-	-
40	488432.69	1336208.99	-	-
41	488432.48	1336210.27	-	-
42	488411.15	1336210.6	-	-
43	488411.98	1336205.46	-	-
44	488422.75	1336145.22	-	-
45	488433.32	1336086.03	-	-
46	488444.63	1336023.39	-	-
47	488456.06	1335960.58	-	-
48	488467.34	1335898.46	-	-
49	488464.78	1335843.07	-	-
50	488464.6	1335839.13	-	-
51	488476.29	1335834.39	-	-
52	488484.69	1335831.47	-	-
53	488536.24	1335810.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 117				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193				
Кадастровый номер:			47:01:1536001:699	
1	2	3	4	5
54	488600.23	1335788.24	-	-
55	488662.03	1335765.96	-	-
56	488722.31	1335742.69	-	-
57	488835.91	1335701.37	-	-
58	488893.91	1335678.72	-	-
59	488894.29	1335678.37	-	-
60	488933.75	1335664.98	-	-
1	488947.17	1335629.5	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:1536001:699/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487983.34	1336731.73	-	-
2	487973.36	1336735.5	-	-
3	487963.4	1336739.27	-	-
4	487949.66	1336743.97	-	-
5	487947.54	1336745.27	-	-
6	487931.23	1336755.29	-	-
7	487909.31	1336754.82	-	-
8	487881.06	1336755.91	-	-
9	487852.8	1336757	-	-
10	487804.13	1336772.7	-	-
11	487778.5	1336774.84	-	-
12	487742.33	1336786.92	-	-
13	487708.73	1336788.38	-	-
14	487675.12	1336789.83	-	-
15	487652.43	1336789.55	-	-
16	487629.76	1336789.25	-	-
17	487568.28	1336780.03	-	-
18	487546.3	1336779.08	-	-
19	487524.31	1336778.11	-	-
20	487506.02	1336780.37	-	-
21	487487.73	1336782.61	-	-
22	487463.72	1336786.49	-	-
23	487443.42	1336782.49	-	-
24	487420.74	1336770.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
25	487387.13	1336765.16	-	-
26	487364.54	1336760.42	-	-
27	487349.21	1336757.21	-	-
28	487336.49	1336755.53	-	-
29	487323.76	1336753.84	-	-
30	487314.38	1336751.83	-	-
31	487295.2	1336751.83	-	-
32	487279.4	1336754.46	-	-
33	487273.81	1336757.71	-	-
34	487262.61	1336752.73	-	-
35	487242.38	1336752.39	-	-
36	487233.56	1336750.77	-	-
37	487205	1336750.3	-	-
38	487173.27	1336747.9	-	-
39	487155.59	1336749.76	-	-
40	487135.75	1336748.14	-	-
41	487113.08	1336750.15	-	-
42	487079.55	1336744.1	-	-
43	487053.53	1336748.65	-	-
44	487033.84	1336745.46	-	-
45	487024.1	1336736.14	-	-
46	487004.65	1336732.8	-	-
47	486999.54	1336733.05	-	-
48	486994.43	1336733.29	-	-
49	486984.23	1336733.8	-	-
50	486972.35	1336734.34	-	-
51	486960.48	1336734.87	-	-
52	486938.96	1336734.97	-	-
53	486929.06	1336737.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
54	486907.75	1336740.25	-	-
55	486896.34	1336741.04	-	-
56	486890.85	1336742.97	-	-
57	486864	1336752.65	-	-
58	486845.67	1336762.13	-	-
59	486837.13	1336767.31	-	-
60	486833.17	1336769.72	-	-
61	486829.23	1336772.12	-	-
62	486812.47	1336784.49	-	-
63	486792.41	1336793.13	-	-
64	486789.85	1336795.88	-	-
65	486768.24	1336799	-	-
66	486763.05	1336800.13	-	-
67	486752.67	1336802.4	-	-
68	486747.49	1336803.54	-	-
69	486729.99	1336809.41	-	-
70	486715.54	1336814.61	-	-
71	486710.65	1336817.44	-	-
72	486695.99	1336825.95	-	-
73	486685.61	1336835.46	-	-
74	486668.81	1336835.45	-	-
75	486644.83	1336854.2	-	-
76	486635.97	1336860.05	-	-
77	486614.43	1336863.74	-	-
78	486595.92	1336868.69	-	-
79	486575.1	1336871.18	-	-
80	486571.9	1336870.4	-	-
81	486556.9	1336870.89	-	-
82	486553.5	1336873.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
83	486536.09	1336868.92	-	-
84	486534.01	1336871.6	-	-
85	486505.7	1336865.31	-	-
86	486494.19	1336866.88	-	-
87	486491.73	1336866.34	-	-
88	486490.18	1336863.16	-	-
89	486484.59	1336852.63	-	-
90	486483.67	1336850.94	-	-
91	486484.96	1336850.91	-	-
92	486520.96	1336846.63	-	-
93	486560.14	1336833.25	-	-
94	486618.84	1336815.1	-	-
95	486670.68	1336790.48	-	-
96	486770.62	1336752.26	-	-
97	486797.51	1336739.16	-	-
98	486870.27	1336702.24	-	-
99	486882.6	1336697.9	-	-
100	486927.49	1336688.46	-	-
101	486936.83	1336687.4	-	-
102	487000.39	1336686.2	-	-
103	487015.8	1336688.63	-	-
104	487043.76	1336697.69	-	-
105	487058.9	1336700.74	-	-
106	487201.66	1336704.06	-	-
107	487279.7	1336709.49	-	-
108	487312.3	1336714.05	-	-
109	487326.67	1336718.33	-	-
110	487348.79	1336728.93	-	-
111	487371.13	1336741.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
112	487401.06	1336755.71	-	-
113	487421.4	1336766.99	-	-
114	487432.52	1336770.6	-	-
115	487442.23	1336770.36	-	-
116	487450.79	1336766.75	-	-
117	487465.6	1336756.33	-	-
118	487471.61	1336752.71	-	-
119	487486.19	1336745.26	-	-
120	487504.37	1336739.99	-	-
121	487532.99	1336737.51	-	-
122	487570.42	1336736.92	-	-
123	487576.78	1336737.33	-	-
124	487632.66	1336744.5	-	-
125	487735.55	1336741.5	-	-
126	487796.07	1336726.56	-	-
127	487853.7	1336715.12	-	-
128	487859.24	1336714.34	-	-
129	487920.55	1336709.16	-	-
130	487988.02	1336683.28	-	-
131	488034.15	1336657.9	-	-
132	488052.58	1336699.89	-	-
133	488031.93	1336711.45	-	-
134	488005.65	1336725.43	-	-
135	487983.34	1336731.73	-	-
1	488969.77	1336441.64	-	-
2	488951.69	1336441.45	-	-
3	488933.63	1336441.27	-	-
4	488888.35	1336412.3	-	-
5	488850.62	1336410.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
6	488794	1336414.89	-	-
7	488659.61	1336440.64	-	-
8	488618.07	1336438.11	-	-
9	488539.11	1336472.26	-	-
10	488533.57	1336474.66	-	-
11	488524.18	1336448.68	-	-
12	488535.53	1336443.29	-	-
13	488589.22	1336423.31	-	-
14	488667.55	1336401.01	-	-
15	488673.56	1336399.69	-	-
16	488776.64	1336383.67	-	-
17	488785.55	1336383.1	-	-
18	488877.05	1336385.36	-	-
19	488885.85	1336386.36	-	-
20	488941.74	1336397.81	-	-
21	489027.82	1336411.51	-	-
22	489030.98	1336412.34	-	-
23	489029.52	1336431.72	-	-
24	489028.79	1336442.26	-	-
25	488989.69	1336441.85	-	-
26	488969.77	1336441.64	-	-
1	486312.21	1336866.24	-	-
2	486310.77	1336866.83	-	-
3	486308.85	1336867.5	-	-
4	486284.47	1336871.28	-	-
5	486263.67	1336865.8	-	-
6	486255.17	1336865.89	-	-
7	486246.68	1336865.99	-	-
8	486221.37	1336865.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
9	486152.85	1336865.8	-	-
10	486114.75	1336867.39	-	-
11	486100.79	1336870.1	-	-
12	486081.21	1336881.56	-	-
13	486061.65	1336893.02	-	-
14	486045.65	1336897.76	-	-
15	486033.36	1336898.76	-	-
16	486029.27	1336899.1	-	-
17	486011.19	1336897.78	-	-
18	485989.56	1336891.27	-	-
19	485997.73	1336860.89	-	-
20	485999.14	1336853.01	-	-
21	486009.62	1336839.48	-	-
22	485985.21	1336763.86	-	-
23	485971.68	1336750.98	-	-
24	485958.99	1336745.71	-	-
25	485952.5	1336736.66	-	-
26	485948.12	1336736.42	-	-
27	485940.54	1336730.83	-	-
28	485932.96	1336725.23	-	-
29	485914.95	1336712.13	-	-
30	485907.1	1336708	-	-
31	485891.33	1336702.19	-	-
32	485859.9	1336692.27	-	-
33	485839.15	1336690.73	-	-
34	485818.76	1336690.27	-	-
35	485786.44	1336680.56	-	-
36	485777.67	1336677.07	-	-
37	485757.51	1336673.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
38	485727.57	1336670.42	-	-
39	485710.32	1336662.85	-	-
40	485710.24	1336662.81	-	-
41	485716.29	1336647.23	-	-
42	485717.51	1336637.78	-	-
43	485722.95	1336620.6	-	-
44	485773.46	1336635.66	-	-
45	485833.98	1336647.82	-	-
46	485904.07	1336662.82	-	-
47	485932.58	1336671.06	-	-
48	485946.9	1336677.8	-	-
49	485964.01	1336689.58	-	-
50	485980.61	1336702.34	-	-
51	485989.05	1336709.25	-	-
52	485997.36	1336717.91	-	-
53	486002.88	1336725.26	-	-
54	486006.2	1336730.29	-	-
55	486012.16	1336746.7	-	-
56	486014.97	1336762.84	-	-
57	486016.85	1336770.81	-	-
58	486023.05	1336781.45	-	-
59	486036.9	1336806.91	-	-
60	486040.3	1336814.66	-	-
61	486045.71	1336830.52	-	-
62	486048.39	1336846.66	-	-
63	486047.35	1336856.8	-	-
64	486043.78	1336873.93	-	-
65	486099.33	1336868.32	-	-
66	486171.28	1336861.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193			
Кадастровый номер:		47:01:1536001:699	

1	2	3	4	5
67	486176.89	1336861.8	-	-
68	486204.96	1336862.5	-	-
69	486243.86	1336864.23	-	-
70	486311.93	1336857.4	-	-
71	486359.32	1336856.29	-	-
72	486348.98	1336859.17	-	-
73	486331.34	1336867.25	-	-
74	486329.34	1336864.07	-	-
75	486312.21	1336866.24	-	-
1	486400.39	1336876.87	-	-
2	486386.32	1336867.27	-	-
3	486378.11	1336856.25	-	-
4	486409.42	1336856.21	-	-
5	486448.92	1336851.77	-	-
6	486479.62	1336851.04	-	-
7	486481.53	1336854.48	-	-
8	486487.41	1336865.29	-	-
9	486487.46	1336865.4	-	-
10	486485.85	1336865.05	-	-
11	486446.41	1336869.15	-	-
12	486411.71	1336869.48	-	-
13	486400.39	1336876.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:1536001:699/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487983.34	1336731.73	-	-
2	487973.36	1336735.5	-	-
3	487963.4	1336739.27	-	-
4	487949.66	1336743.97	-	-
5	487947.54	1336745.27	-	-
6	487931.23	1336755.29	-	-
7	487909.31	1336754.82	-	-
8	487881.06	1336755.91	-	-
9	487852.8	1336757	-	-
10	487804.13	1336772.7	-	-
11	487778.5	1336774.84	-	-
12	487742.33	1336786.92	-	-
13	487708.73	1336788.38	-	-
14	487675.12	1336789.83	-	-
15	487652.43	1336789.55	-	-
16	487629.76	1336789.25	-	-
17	487568.28	1336780.03	-	-
18	487546.3	1336779.08	-	-
19	487524.31	1336778.11	-	-
20	487506.02	1336780.37	-	-
21	487487.73	1336782.61	-	-
22	487463.72	1336786.49	-	-
23	487443.42	1336782.49	-	-
24	487420.74	1336770.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
25	487387.13	1336765.16	-	-
26	487364.54	1336760.42	-	-
27	487349.21	1336757.21	-	-
28	487336.49	1336755.53	-	-
29	487323.76	1336753.84	-	-
30	487314.38	1336751.83	-	-
31	487295.2	1336751.83	-	-
32	487279.4	1336754.46	-	-
33	487273.81	1336757.71	-	-
34	487262.61	1336752.73	-	-
35	487242.38	1336752.39	-	-
36	487233.56	1336750.77	-	-
37	487205	1336750.3	-	-
38	487173.27	1336747.9	-	-
39	487155.59	1336749.76	-	-
40	487135.75	1336748.14	-	-
41	487113.08	1336750.15	-	-
42	487079.55	1336744.1	-	-
43	487053.53	1336748.65	-	-
44	487033.84	1336745.46	-	-
45	487024.1	1336736.14	-	-
46	487004.65	1336732.8	-	-
47	486999.54	1336733.05	-	-
48	486994.43	1336733.29	-	-
49	486984.23	1336733.8	-	-
50	486972.35	1336734.34	-	-
51	486960.48	1336734.87	-	-
52	486938.96	1336734.97	-	-
53	486929.06	1336737.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
54	486907.75	1336740.25	-	-
55	486896.34	1336741.04	-	-
56	486890.85	1336742.97	-	-
57	486864	1336752.65	-	-
58	486845.67	1336762.13	-	-
59	486837.13	1336767.31	-	-
60	486833.17	1336769.72	-	-
61	486829.23	1336772.12	-	-
62	486812.47	1336784.49	-	-
63	486792.41	1336793.13	-	-
64	486789.85	1336795.88	-	-
65	486768.24	1336799	-	-
66	486763.05	1336800.13	-	-
67	486752.67	1336802.4	-	-
68	486747.49	1336803.54	-	-
69	486729.99	1336809.41	-	-
70	486715.54	1336814.61	-	-
71	486710.65	1336817.44	-	-
72	486695.99	1336825.95	-	-
73	486685.61	1336835.46	-	-
74	486668.81	1336835.45	-	-
75	486644.83	1336854.2	-	-
76	486635.97	1336860.05	-	-
77	486614.43	1336863.74	-	-
78	486595.92	1336868.69	-	-
79	486575.1	1336871.18	-	-
80	486571.9	1336870.4	-	-
81	486556.9	1336870.89	-	-
82	486553.5	1336873.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
83	486536.09	1336868.92	-	-
84	486534.01	1336871.6	-	-
85	486505.7	1336865.31	-	-
86	486494.19	1336866.88	-	-
87	486491.73	1336866.34	-	-
88	486490.18	1336863.16	-	-
89	486484.59	1336852.63	-	-
90	486483.67	1336850.94	-	-
91	486484.96	1336850.91	-	-
92	486520.96	1336846.63	-	-
93	486560.14	1336833.25	-	-
94	486618.84	1336815.1	-	-
95	486670.68	1336790.48	-	-
96	486770.62	1336752.26	-	-
97	486797.51	1336739.16	-	-
98	486870.27	1336702.24	-	-
99	486882.6	1336697.9	-	-
100	486927.49	1336688.46	-	-
101	486936.83	1336687.4	-	-
102	487000.39	1336686.2	-	-
103	487015.8	1336688.63	-	-
104	487043.76	1336697.69	-	-
105	487058.9	1336700.74	-	-
106	487201.66	1336704.06	-	-
107	487279.7	1336709.49	-	-
108	487312.3	1336714.05	-	-
109	487326.67	1336718.33	-	-
110	487348.79	1336728.93	-	-
111	487371.13	1336741.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
112	487401.06	1336755.71	-	-
113	487421.4	1336766.99	-	-
114	487432.52	1336770.6	-	-
115	487442.23	1336770.36	-	-
116	487450.79	1336766.75	-	-
117	487465.6	1336756.33	-	-
118	487471.61	1336752.71	-	-
119	487486.19	1336745.26	-	-
120	487504.37	1336739.99	-	-
121	487532.99	1336737.51	-	-
122	487570.42	1336736.92	-	-
123	487576.78	1336737.33	-	-
124	487632.66	1336744.5	-	-
125	487735.55	1336741.5	-	-
126	487796.07	1336726.56	-	-
127	487853.7	1336715.12	-	-
128	487859.24	1336714.34	-	-
129	487920.55	1336709.16	-	-
130	487988.02	1336683.28	-	-
131	488034.15	1336657.9	-	-
132	488052.58	1336699.89	-	-
133	488031.93	1336711.45	-	-
134	488005.65	1336725.43	-	-
135	487983.34	1336731.73	-	-
1	488969.77	1336441.64	-	-
2	488951.69	1336441.45	-	-
3	488933.63	1336441.27	-	-
4	488888.35	1336412.3	-	-
5	488850.62	1336410.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
6	488794	1336414.89	-	-
7	488659.61	1336440.64	-	-
8	488618.07	1336438.11	-	-
9	488539.11	1336472.26	-	-
10	488533.57	1336474.66	-	-
11	488524.18	1336448.68	-	-
12	488535.53	1336443.29	-	-
13	488589.22	1336423.31	-	-
14	488667.55	1336401.01	-	-
15	488673.56	1336399.69	-	-
16	488776.64	1336383.67	-	-
17	488785.55	1336383.1	-	-
18	488877.05	1336385.36	-	-
19	488885.85	1336386.36	-	-
20	488941.74	1336397.81	-	-
21	489027.82	1336411.51	-	-
22	489030.98	1336412.34	-	-
23	489029.52	1336431.72	-	-
24	489028.79	1336442.26	-	-
25	488989.69	1336441.85	-	-
26	488969.77	1336441.64	-	-
1	486312.21	1336866.24	-	-
2	486310.77	1336866.83	-	-
3	486308.85	1336867.5	-	-
4	486284.47	1336871.28	-	-
5	486263.67	1336865.8	-	-
6	486255.17	1336865.89	-	-
7	486246.68	1336865.99	-	-
8	486221.37	1336865.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
9	486152.85	1336865.8	-	-
10	486114.75	1336867.39	-	-
11	486100.79	1336870.1	-	-
12	486081.21	1336881.56	-	-
13	486061.65	1336893.02	-	-
14	486045.65	1336897.76	-	-
15	486033.36	1336898.76	-	-
16	486029.27	1336899.1	-	-
17	486011.19	1336897.78	-	-
18	485989.56	1336891.27	-	-
19	485997.73	1336860.89	-	-
20	485999.14	1336853.01	-	-
21	486009.62	1336839.48	-	-
22	485985.21	1336763.86	-	-
23	485971.68	1336750.98	-	-
24	485958.99	1336745.71	-	-
25	485952.5	1336736.66	-	-
26	485948.12	1336736.42	-	-
27	485940.54	1336730.83	-	-
28	485932.96	1336725.23	-	-
29	485914.95	1336712.13	-	-
30	485907.1	1336708	-	-
31	485891.33	1336702.19	-	-
32	485859.9	1336692.27	-	-
33	485839.15	1336690.73	-	-
34	485818.76	1336690.27	-	-
35	485786.44	1336680.56	-	-
36	485777.67	1336677.07	-	-
37	485757.51	1336673.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
38	485727.57	1336670.42	-	-
39	485710.32	1336662.85	-	-
40	485710.24	1336662.81	-	-
41	485716.29	1336647.23	-	-
42	485717.51	1336637.78	-	-
43	485722.95	1336620.6	-	-
44	485773.46	1336635.66	-	-
45	485833.98	1336647.82	-	-
46	485904.07	1336662.82	-	-
47	485932.58	1336671.06	-	-
48	485946.9	1336677.8	-	-
49	485964.01	1336689.58	-	-
50	485980.61	1336702.34	-	-
51	485989.05	1336709.25	-	-
52	485997.36	1336717.91	-	-
53	486002.88	1336725.26	-	-
54	486006.2	1336730.29	-	-
55	486012.16	1336746.7	-	-
56	486014.97	1336762.84	-	-
57	486016.85	1336770.81	-	-
58	486023.05	1336781.45	-	-
59	486036.9	1336806.91	-	-
60	486040.3	1336814.66	-	-
61	486045.71	1336830.52	-	-
62	486048.39	1336846.66	-	-
63	486047.35	1336856.8	-	-
64	486043.78	1336873.93	-	-
65	486099.33	1336868.32	-	-
66	486171.28	1336861.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
67	486176.89	1336861.8	-	-
68	486204.96	1336862.5	-	-
69	486243.86	1336864.23	-	-
70	486311.93	1336857.4	-	-
71	486359.32	1336856.29	-	-
72	486348.98	1336859.17	-	-
73	486331.34	1336867.25	-	-
74	486329.34	1336864.07	-	-
75	486312.21	1336866.24	-	-
1	486400.39	1336876.87	-	-
2	486386.32	1336867.27	-	-
3	486378.11	1336856.25	-	-
4	486409.42	1336856.21	-	-
5	486448.92	1336851.77	-	-
6	486479.62	1336851.04	-	-
7	486481.53	1336854.48	-	-
8	486487.41	1336865.29	-	-
9	486487.46	1336865.4	-	-
10	486485.85	1336865.05	-	-
11	486446.41	1336869.15	-	-
12	486411.71	1336869.48	-	-
13	486400.39	1336876.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:1536001:699/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486428.1	1336857.39	-	-
2	486425.8	1336847.69	-	-
3	486424.61	1336840.27	-	-
4	486423.52	1336826.82	-	-
5	486422.77	1336814.79	-	-
6	486422.05	1336802.26	-	-
7	486421.11	1336789.54	-	-
8	486420.81	1336782.05	-	-
9	486419.42	1336775.78	-	-
10	486416.52	1336768.63	-	-
11	486412.79	1336761.7	-	-
12	486406.69	1336750.38	-	-
13	486400.16	1336736.3	-	-
14	486397.04	1336727.97	-	-
15	486394.69	1336723.31	-	-
16	486390.36	1336720.72	-	-
17	486382.88	1336715.73	-	-
18	486374.07	1336708.25	-	-
19	486370.12	1336704.02	-	-
20	486364.54	1336696.85	-	-
21	486359.72	1336687.13	-	-
22	486357.68	1336681.55	-	-
23	486354.62	1336665.48	-	-
24	486354.45	1336658.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
25	486355.46	1336647.02	-	-
26	486357.18	1336638.7	-	-
27	486362.72	1336624.01	-	-
28	486366.12	1336618.05	-	-
29	486369.62	1336611.83	-	-
30	486368.28	1336601.12	-	-
31	486366.38	1336593.71	-	-
32	486362.6	1336584.62	-	-
33	486357.03	1336575.75	-	-
34	486344.02	1336557.56	-	-
35	486330.91	1336539.67	-	-
36	486323.47	1336531.09	-	-
37	486315.83	1336524.32	-	-
38	486306.4	1336517.45	-	-
39	486298.38	1336510.88	-	-
40	486290.34	1336502.54	-	-
41	486282.68	1336492.19	-	-
42	486278.44	1336483.96	-	-
43	486274.35	1336473.85	-	-
44	486271.35	1336463.03	-	-
45	486269.94	1336454.24	-	-
46	486266.51	1336444.16	-	-
47	486263.13	1336433.78	-	-
48	486257.21	1336417.37	-	-
49	486253.44	1336406.23	-	-
50	486250.32	1336398.43	-	-
51	486241.04	1336378.15	-	-
52	486233.99	1336358.78	-	-
53	486228.58	1336339.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
54	486222.86	1336319.06	-	-
55	486217.02	1336301.2	-	-
56	486211.99	1336282.73	-	-
57	486206.97	1336269.98	-	-
58	486201.22	1336261.52	-	-
59	486197.52	1336254.62	-	-
60	486194.87	1336248.56	-	-
61	486192.59	1336242.19	-	-
62	486190.45	1336234.67	-	-
63	486188.63	1336223.81	-	-
64	486188.06	1336212.32	-	-
65	486188.07	1336200.9	-	-
66	486188.99	1336191.42	-	-
67	486191.8	1336178.05	-	-
68	486195.17	1336165.2	-	-
69	486196.48	1336156.57	-	-
70	486197.93	1336147.87	-	-
71	486199.43	1336140.82	-	-
72	486201.5	1336133.73	-	-
73	486203.6	1336128.13	-	-
74	486206.04	1336122.63	-	-
75	486212.02	1336113.38	-	-
76	486220.43	1336104.14	-	-
77	486230.81	1336095.37	-	-
78	486236.11	1336091.22	-	-
79	486242.83	1336083.94	-	-
80	486254.97	1336071.19	-	-
81	486271.59	1336053.48	-	-
82	486278.21	1336044.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
83	486283.98	1336034.19	-	-
84	486289.03	1336024.04	-	-
85	486295.23	1336005.84	-	-
86	486298.77	1335995.42	-	-
87	486303.11	1335980.5	-	-
88	486305.83	1335973.26	-	-
89	486309.26	1335965.94	-	-
90	486311.13	1335960.83	-	-
91	486306.79	1335953.15	-	-
92	486302.17	1335945.01	-	-
93	486290.55	1335936.32	-	-
94	486281.1	1335925.4	-	-
95	486276.95	1335917.41	-	-
96	486273.1	1335908.01	-	-
97	486269.64	1335894.32	-	-
98	486268.35	1335881.26	-	-
99	486268.41	1335875.63	-	-
100	486269.03	1335866.41	-	-
101	486270.84	1335858.41	-	-
102	486275.6	1335861.02	-	-
103	486280.36	1335863.64	-	-
104	486291.39	1335868.49	-	-
105	486302.42	1335873.35	-	-
106	486318.53	1335875.4	-	-
107	486318.29	1335878.99	-	-
108	486319.36	1335889.04	-	-
109	486323.22	1335898.46	-	-
110	486326.64	1335901.41	-	-
111	486331.44	1335904.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
112	486334.51	1335904.86	-	-
113	486339.3	1335906.74	-	-
114	486342.19	1335910.81	-	-
115	486345.13	1335917.46	-	-
116	486349.03	1335925.6	-	-
117	486351.88	1335931.55	-	-
118	486357.97	1335941.73	-	-
119	486361	1335951.97	-	-
120	486361.22	1335961.18	-	-
121	486360.81	1335967.37	-	-
122	486359.33	1335975.23	-	-
123	486357.25	1335981.72	-	-
124	486354.05	1335988.17	-	-
125	486351.13	1335994.42	-	-
126	486346.48	1336010.42	-	-
127	486342.57	1336021.94	-	-
128	486335.28	1336043.35	-	-
129	486328.1	1336057.76	-	-
130	486320.33	1336071.35	-	-
131	486310.28	1336085.34	-	-
132	486291.3	1336105.53	-	-
133	486279.07	1336118.4	-	-
134	486270.11	1336128.11	-	-
135	486261.6	1336134.77	-	-
136	486252.85	1336142.21	-	-
137	486250.43	1336145.64	-	-
138	486248.34	1336151.25	-	-
139	486246.84	1336158.28	-	-
140	486245.86	1336164.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
141	486244.41	1336173.97	-	-
142	486242.91	1336181.31	-	-
143	486239.82	1336191.97	-	-
144	486238.08	1336200.94	-	-
145	486238.07	1336212.36	-	-
146	486238.55	1336221.01	-	-
147	486240.69	1336228.52	-	-
148	486243.33	1336234.57	-	-
149	486248.25	1336241.76	-	-
150	486253.7	1336248.6	-	-
151	486256.32	1336252.99	-	-
152	486257.87	1336259.41	-	-
153	486260.66	1336271.3	-	-
154	486265.24	1336287.98	-	-
155	486270.64	1336304.3	-	-
156	486276.73	1336325.52	-	-
157	486282.21	1336345.53	-	-
158	486287.86	1336360.61	-	-
159	486296.24	1336378.57	-	-
160	486300.39	1336388.97	-	-
161	486304.59	1336401.38	-	-
162	486310.42	1336417.53	-	-
163	486314.05	1336428.65	-	-
164	486318.65	1336442.17	-	-
165	486320.72	1336455.13	-	-
166	486324.8	1336465.24	-	-
167	486330.14	1336472.25	-	-
168	486338.13	1336478.83	-	-
169	486346.99	1336485.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
170	486359.07	1336495.84	-	-
171	486370.02	1336508.43	-	-
172	486384.52	1336528.23	-	-
173	486398.58	1336547.89	-	-
174	486407.18	1336561.58	-	-
175	486413.93	1336577.85	-	-
176	486417.51	1336591.78	-	-
177	486419.51	1336607.91	-	-
178	486420.03	1336623.57	-	-
179	486419.05	1336631.77	-	-
180	486416.47	1336635.08	-	-
181	486412.86	1336638.86	-	-
182	486409.56	1336642.79	-	-
183	486406.16	1336648.77	-	-
184	486404.44	1336657.09	-	-
185	486404.61	1336664.32	-	-
186	486406.66	1336669.9	-	-
187	486410.61	1336674.12	-	-
188	486418.1	1336679.12	-	-
189	486423.5	1336681.97	-	-
190	486428.61	1336686.1	-	-
191	486433.91	1336691.49	-	-
192	486438.04	1336697.03	-	-
193	486440.98	1336702.85	-	-
194	486443.83	1336710.34	-	-
195	486446.97	1336718.72	-	-
196	486451.8	1336728.81	-	-
197	486456.74	1336737.85	-	-
198	486461.84	1336747.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
199	486466.71	1336759.34	-	-
200	486469.93	1336770.38	-	-
201	486470.72	1336778.68	-	-
202	486471.07	1336787.56	-	-
203	486471.94	1336798.92	-	-
204	486472.69	1336811.92	-	-
205	486473.42	1336823.75	-	-
206	486474.44	1336836.14	-	-
207	486476.75	1336845.86	-	-
208	486479.62	1336851.04	-	-
209	486481.54	1336854.48	-	-
210	486487.41	1336865.3	-	-
211	486487.46	1336865.4	-	-
212	486485.85	1336865.05	-	-
213	486446.41	1336869.15	-	-
214	486432.69	1336869.28	-	-
215	486428.1	1336857.39	-	-
1	486320.68	1336286.27	-	-
2	486326.06	1336304.53	-	-
3	486332.04	1336327.21	-	-
4	486337.98	1336342.28	-	-
5	486348.11	1336365.6	-	-
6	486354.69	1336385.21	-	-
7	486360.39	1336400.27	-	-
8	486364.43	1336411.69	-	-
9	486369.2	1336426.09	-	-
10	486373.66	1336437.87	-	-
11	486379.43	1336442.08	-	-
12	486392.7	1336453.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
13	486398.77	1336459.38	-	-
14	486412.81	1336476.26	-	-
15	486428.65	1336497.76	-	-
16	486442.88	1336518.73	-	-
17	486452.38	1336533.23	-	-
18	486456.59	1336541.36	-	-
19	486463.5	1336558.37	-	-
20	486465.83	1336565.7	-	-
21	486469.44	1336581	-	-
22	486470.4	1336586.35	-	-
23	486472.95	1336608.99	-	-
24	486473.33	1336625.98	-	-
25	486473.31	1336636.63	-	-
26	486472.8	1336643.6	-	-
27	486471.78	1336650.75	-	-
28	486474.34	1336655.44	-	-
29	486479.51	1336661.83	-	-
30	486483.94	1336668.31	-	-
31	486489.81	1336678.49	-	-
32	486493.39	1336686.13	-	-
33	486496.66	1336695.01	-	-
34	486498.99	1336700.87	-	-
35	486501.53	1336706.28	-	-
36	486504.45	1336711.77	-	-
37	486507.84	1336717.47	-	-
38	486510.65	1336722.95	-	-
39	486514.09	1336730.81	-	-
40	486516.42	1336737.35	-	-
41	486519.16	1336747.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
42	486521.44	1336755.61	-	-
43	486522.49	1336760.52	-	-
44	486523.88	1336769.09	-	-
45	486524.52	1336775.94	-	-
46	486524.66	1336782.14	-	-
47	486525.79	1336794.12	-	-
48	486526.8	1336809.9	-	-
49	486527.06	1336820.83	-	-
50	486528.76	1336829.2	-	-
51	486535.14	1336841.28	-	-
52	486538.55	1336848.29	-	-
53	486542.02	1336857.73	-	-
54	486545.28	1336871.17	-	-
55	486536.09	1336868.92	-	-
56	486534.01	1336871.6	-	-
57	486505.7	1336865.31	-	-
58	486494.19	1336866.88	-	-
59	486491.73	1336866.34	-	-
60	486490.18	1336863.16	-	-
61	486484.59	1336852.63	-	-
62	486483.67	1336850.94	-	-
63	486480.27	1336844.72	-	-
64	486477.98	1336835.34	-	-
65	486477.11	1336823.23	-	-
66	486476.82	1336811.1	-	-
67	486475.9	1336797.49	-	-
68	486474.71	1336785.1	-	-
69	486474.53	1336777.1	-	-
70	486473.14	1336768.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
71	486470.86	1336760.02	-	-
72	486468.29	1336750.86	-	-
73	486464.85	1336743	-	-
74	486460.85	1336736.27	-	-
75	486456.83	1336728.7	-	-
76	486453.08	1336720.78	-	-
77	486449.95	1336712.85	-	-
78	486446.48	1336703.44	-	-
79	486440.61	1336693.26	-	-
80	486435.44	1336686.87	-	-
81	486428.76	1336679.64	-	-
82	486422.73	1336674.7	-	-
83	486417.58	1336669.54	-	-
84	486414.51	1336664.43	-	-
85	486414.38	1336659.25	-	-
86	486416.05	1336654.77	-	-
87	486419.47	1336649.08	-	-
88	486422.28	1336643.66	-	-
89	486423.31	1336636.5	-	-
90	486423.33	1336625.86	-	-
91	486422.96	1336610.19	-	-
92	486420.77	1336592.48	-	-
93	486417.16	1336577.18	-	-
94	486410.26	1336560.17	-	-
95	486401.06	1336546.15	-	-
96	486387.26	1336525.81	-	-
97	486372.62	1336506.01	-	-
98	486360.45	1336491.49	-	-
99	486347.17	1336480.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
100	486338.47	1336474.85	-	-
101	486333.05	1336470.23	-	-
102	486327.89	1336464.46	-	-
103	486323.81	1336454.72	-	-
104	486321.73	1336441.81	-	-
105	486316.96	1336427.4	-	-
106	486313.26	1336416.96	-	-
107	486307.6	1336402.04	-	-
108	486300.7	1336381.51	-	-
109	486291.86	1336361.63	-	-
110	486284.44	1336342.81	-	-
111	486277.71	1336317.26	-	-
112	486268.62	1336286.47	-	-
113	486263.78	1336270.42	-	-
114	486262.2	1336262.89	-	-
115	486261.2	1336255.68	-	-
116	486259.07	1336248.73	-	-
117	486256.49	1336245.48	-	-
118	486253.06	1336241.65	-	-
119	486249.32	1336237.54	-	-
120	486245.85	1336232.04	-	-
121	486243.13	1336223.17	-	-
122	486241.79	1336213.11	-	-
123	486241.52	1336201.7	-	-
124	486243.79	1336192.14	-	-
125	486246.88	1336181.2	-	-
126	486248.88	1336171.05	-	-
127	486250.58	1336160.69	-	-
128	486252.08	1336153.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 74		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 117				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193				
Кадастровый номер:			47:01:1536001:699	
1	2	3	4	5
129	486253.88	1336147.49	-	-
130	486257.43	1336143.53	-	-
131	486279.57	1336125.11	-	-
132	486292.6	1336109.98	-	-
133	486305.67	1336096.54	-	-
134	486310.18	1336090.9	-	-
135	486325.56	1336071.51	-	-
136	486333.29	1336056.53	-	-
137	486343.56	1336031.13	-	-
138	486350.34	1336011.43	-	-
139	486353.92	1335997.67	-	-
140	486356.56	1335991.2	-	-
141	486359.24	1335986.12	-	-
142	486361.62	1335981.05	-	-
143	486363.44	1335975.42	-	-
144	486364.13	1335969.5	-	-
145	486364.49	1335960.83	-	-
146	486364.31	1335953.31	-	-
147	486363.04	1335946.34	-	-
148	486360.36	1335939.46	-	-
149	486353.66	1335927.6	-	-
150	486351.12	1335920.99	-	-
151	486349.51	1335916.82	-	-
152	486343.97	1335907.18	-	-
153	486340.25	1335902.8	-	-
154	486336.58	1335900.63	-	-
155	486334.06	1335900.41	-	-
156	486331.53	1335899.62	-	-
157	486328.16	1335897.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
158	486325.85	1335895.04	-	-
159	486323.8	1335890.62	-	-
160	486322.31	1335886.72	-	-
161	486321.62	1335881.17	-	-
162	486321.72	1335875.81	-	-
163	486327.48	1335876.54	-	-
164	486379.43	1335884.07	-	-
165	486387.41	1335882.41	-	-
166	486392.88	1335891.96	-	-
167	486396.14	1335898.78	-	-
168	486399	1335906.19	-	-
169	486403.9	1335914.86	-	-
170	486406.44	1335920.23	-	-
171	486259.3	1336225	-	-
172	486259.1	1336230	-	-
173	486263.86	1336230.19	-	-
174	486271.78	1336285.35	-	-
175	486288.57	1336285.67	-	-
176	486310.58	1336286.08	-	-
177	486320.68	1336286.27	-	-
1	486666.51	1335670.52	-	-
2	486661.39	1335677.37	-	-
3	486656.79	1335682.96	-	-
4	486650.07	1335691.14	-	-
5	486643.53	1335698.02	-	-
6	486639.04	1335702.21	-	-
7	486628.16	1335710.94	-	-
8	486616.07	1335719.37	-	-
9	486612.55	1335724.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
10	486608.49	1335730.34	-	-
11	486598.87	1335740.01	-	-
12	486579.17	1335755.04	-	-
13	486564.29	1335768.64	-	-
14	486556.08	1335775.57	-	-
15	486550.78	1335779.47	-	-
16	486542.37	1335783.78	-	-
17	486535.74	1335786.43	-	-
18	486523.84	1335789.56	-	-
19	486518.64	1335790.55	-	-
20	486511.84	1335793.39	-	-
21	486509.43	1335794.19	-	-
22	486527.75	1335772.46	-	-
23	486571.1	1335721.02	-	-
24	486573.15	1335719.3	-	-
25	486638.93	1335664.79	-	-
26	486652.32	1335649.35	-	-
27	486671.43	1335664.79	-	-
28	486666.51	1335670.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:01:1536001:699/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486428.1	1336857.39	-	-
2	486425.8	1336847.69	-	-
3	486424.61	1336840.27	-	-
4	486423.52	1336826.82	-	-
5	486422.77	1336814.79	-	-
6	486422.05	1336802.26	-	-
7	486421.11	1336789.54	-	-
8	486420.81	1336782.05	-	-
9	486419.42	1336775.78	-	-
10	486416.52	1336768.63	-	-
11	486412.79	1336761.7	-	-
12	486406.69	1336750.38	-	-
13	486400.16	1336736.3	-	-
14	486397.04	1336727.97	-	-
15	486394.69	1336723.31	-	-
16	486390.36	1336720.72	-	-
17	486382.88	1336715.73	-	-
18	486374.07	1336708.25	-	-
19	486370.12	1336704.02	-	-
20	486364.54	1336696.85	-	-
21	486359.72	1336687.13	-	-
22	486357.68	1336681.55	-	-
23	486354.62	1336665.48	-	-
24	486354.45	1336658.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
25	486355.46	1336647.02	-	-
26	486357.18	1336638.7	-	-
27	486362.72	1336624.01	-	-
28	486366.12	1336618.05	-	-
29	486369.62	1336611.83	-	-
30	486368.28	1336601.12	-	-
31	486366.38	1336593.71	-	-
32	486362.6	1336584.62	-	-
33	486357.03	1336575.75	-	-
34	486344.02	1336557.56	-	-
35	486330.91	1336539.67	-	-
36	486323.47	1336531.09	-	-
37	486315.83	1336524.32	-	-
38	486306.4	1336517.45	-	-
39	486298.38	1336510.88	-	-
40	486290.34	1336502.54	-	-
41	486282.68	1336492.19	-	-
42	486278.44	1336483.96	-	-
43	486274.35	1336473.85	-	-
44	486271.35	1336463.03	-	-
45	486269.94	1336454.24	-	-
46	486266.51	1336444.16	-	-
47	486263.13	1336433.78	-	-
48	486257.21	1336417.37	-	-
49	486253.44	1336406.23	-	-
50	486250.32	1336398.43	-	-
51	486241.04	1336378.15	-	-
52	486233.99	1336358.78	-	-
53	486228.58	1336339.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
54	486222.86	1336319.06	-	-
55	486217.02	1336301.2	-	-
56	486211.99	1336282.73	-	-
57	486206.97	1336269.98	-	-
58	486201.22	1336261.52	-	-
59	486197.52	1336254.62	-	-
60	486194.87	1336248.56	-	-
61	486192.59	1336242.19	-	-
62	486190.45	1336234.67	-	-
63	486188.63	1336223.81	-	-
64	486188.06	1336212.32	-	-
65	486188.07	1336200.9	-	-
66	486188.99	1336191.42	-	-
67	486191.8	1336178.05	-	-
68	486195.17	1336165.2	-	-
69	486196.48	1336156.57	-	-
70	486197.93	1336147.87	-	-
71	486199.43	1336140.82	-	-
72	486201.5	1336133.73	-	-
73	486203.6	1336128.13	-	-
74	486206.04	1336122.63	-	-
75	486212.02	1336113.38	-	-
76	486220.43	1336104.14	-	-
77	486230.81	1336095.37	-	-
78	486236.11	1336091.22	-	-
79	486242.83	1336083.94	-	-
80	486254.97	1336071.19	-	-
81	486271.59	1336053.48	-	-
82	486278.21	1336044.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
83	486283.98	1336034.19	-	-
84	486289.03	1336024.04	-	-
85	486295.23	1336005.84	-	-
86	486298.77	1335995.42	-	-
87	486303.11	1335980.5	-	-
88	486305.83	1335973.26	-	-
89	486309.26	1335965.94	-	-
90	486311.13	1335960.83	-	-
91	486306.79	1335953.15	-	-
92	486302.17	1335945.01	-	-
93	486290.55	1335936.32	-	-
94	486281.1	1335925.4	-	-
95	486276.95	1335917.41	-	-
96	486273.1	1335908.01	-	-
97	486269.64	1335894.32	-	-
98	486268.35	1335881.26	-	-
99	486268.41	1335875.63	-	-
100	486269.03	1335866.41	-	-
101	486270.84	1335858.41	-	-
102	486275.6	1335861.02	-	-
103	486280.36	1335863.64	-	-
104	486291.39	1335868.49	-	-
105	486302.42	1335873.35	-	-
106	486318.53	1335875.4	-	-
107	486318.29	1335878.99	-	-
108	486319.36	1335889.04	-	-
109	486323.22	1335898.46	-	-
110	486326.64	1335901.41	-	-
111	486331.44	1335904.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
112	486334.51	1335904.86	-	-
113	486339.3	1335906.74	-	-
114	486342.19	1335910.81	-	-
115	486345.13	1335917.46	-	-
116	486349.03	1335925.6	-	-
117	486351.88	1335931.55	-	-
118	486357.97	1335941.73	-	-
119	486361	1335951.97	-	-
120	486361.22	1335961.18	-	-
121	486360.81	1335967.37	-	-
122	486359.33	1335975.23	-	-
123	486357.25	1335981.72	-	-
124	486354.05	1335988.17	-	-
125	486351.13	1335994.42	-	-
126	486346.48	1336010.42	-	-
127	486342.57	1336021.94	-	-
128	486335.28	1336043.35	-	-
129	486328.1	1336057.76	-	-
130	486320.33	1336071.35	-	-
131	486310.28	1336085.34	-	-
132	486291.3	1336105.53	-	-
133	486279.07	1336118.4	-	-
134	486270.11	1336128.11	-	-
135	486261.6	1336134.77	-	-
136	486252.85	1336142.21	-	-
137	486250.43	1336145.64	-	-
138	486248.34	1336151.25	-	-
139	486246.84	1336158.28	-	-
140	486245.86	1336164.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
141	486244.41	1336173.97	-	-
142	486242.91	1336181.31	-	-
143	486239.82	1336191.97	-	-
144	486238.08	1336200.94	-	-
145	486238.07	1336212.36	-	-
146	486238.55	1336221.01	-	-
147	486240.69	1336228.52	-	-
148	486243.33	1336234.57	-	-
149	486248.25	1336241.76	-	-
150	486253.7	1336248.6	-	-
151	486256.32	1336252.99	-	-
152	486257.87	1336259.41	-	-
153	486260.66	1336271.3	-	-
154	486265.24	1336287.98	-	-
155	486270.64	1336304.3	-	-
156	486276.73	1336325.52	-	-
157	486282.21	1336345.53	-	-
158	486287.86	1336360.61	-	-
159	486296.24	1336378.57	-	-
160	486300.39	1336388.97	-	-
161	486304.59	1336401.38	-	-
162	486310.42	1336417.53	-	-
163	486314.05	1336428.65	-	-
164	486318.65	1336442.17	-	-
165	486320.72	1336455.13	-	-
166	486324.8	1336465.24	-	-
167	486330.14	1336472.25	-	-
168	486338.13	1336478.83	-	-
169	486346.99	1336485.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
170	486359.07	1336495.84	-	-
171	486370.02	1336508.43	-	-
172	486384.52	1336528.23	-	-
173	486398.58	1336547.89	-	-
174	486407.18	1336561.58	-	-
175	486413.93	1336577.85	-	-
176	486417.51	1336591.78	-	-
177	486419.51	1336607.91	-	-
178	486420.03	1336623.57	-	-
179	486419.05	1336631.77	-	-
180	486416.47	1336635.08	-	-
181	486412.86	1336638.86	-	-
182	486409.56	1336642.79	-	-
183	486406.16	1336648.77	-	-
184	486404.44	1336657.09	-	-
185	486404.61	1336664.32	-	-
186	486406.66	1336669.9	-	-
187	486410.61	1336674.12	-	-
188	486418.1	1336679.12	-	-
189	486423.5	1336681.97	-	-
190	486428.61	1336686.1	-	-
191	486433.91	1336691.49	-	-
192	486438.04	1336697.03	-	-
193	486440.98	1336702.85	-	-
194	486443.83	1336710.34	-	-
195	486446.97	1336718.72	-	-
196	486451.8	1336728.81	-	-
197	486456.74	1336737.85	-	-
198	486461.84	1336747.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
199	486466.71	1336759.34	-	-
200	486469.93	1336770.38	-	-
201	486470.72	1336778.68	-	-
202	486471.07	1336787.56	-	-
203	486471.94	1336798.92	-	-
204	486472.69	1336811.92	-	-
205	486473.42	1336823.75	-	-
206	486474.44	1336836.14	-	-
207	486476.75	1336845.86	-	-
208	486479.62	1336851.04	-	-
209	486481.54	1336854.48	-	-
210	486487.41	1336865.3	-	-
211	486487.46	1336865.4	-	-
212	486485.85	1336865.05	-	-
213	486446.41	1336869.15	-	-
214	486432.69	1336869.28	-	-
215	486428.1	1336857.39	-	-
1	486320.68	1336286.27	-	-
2	486326.06	1336304.53	-	-
3	486332.04	1336327.21	-	-
4	486337.98	1336342.28	-	-
5	486348.11	1336365.6	-	-
6	486354.69	1336385.21	-	-
7	486360.39	1336400.27	-	-
8	486364.43	1336411.69	-	-
9	486369.2	1336426.09	-	-
10	486373.66	1336437.87	-	-
11	486379.43	1336442.08	-	-
12	486392.7	1336453.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
13	486398.77	1336459.38	-	-
14	486412.81	1336476.26	-	-
15	486428.65	1336497.76	-	-
16	486442.88	1336518.73	-	-
17	486452.38	1336533.23	-	-
18	486456.59	1336541.36	-	-
19	486463.5	1336558.37	-	-
20	486465.83	1336565.7	-	-
21	486469.44	1336581	-	-
22	486470.4	1336586.35	-	-
23	486472.95	1336608.99	-	-
24	486473.33	1336625.98	-	-
25	486473.31	1336636.63	-	-
26	486472.8	1336643.6	-	-
27	486471.78	1336650.75	-	-
28	486474.34	1336655.44	-	-
29	486479.51	1336661.83	-	-
30	486483.94	1336668.31	-	-
31	486489.81	1336678.49	-	-
32	486493.39	1336686.13	-	-
33	486496.66	1336695.01	-	-
34	486498.99	1336700.87	-	-
35	486501.53	1336706.28	-	-
36	486504.45	1336711.77	-	-
37	486507.84	1336717.47	-	-
38	486510.65	1336722.95	-	-
39	486514.09	1336730.81	-	-
40	486516.42	1336737.35	-	-
41	486519.16	1336747.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
42	486521.44	1336755.61	-	-
43	486522.49	1336760.52	-	-
44	486523.88	1336769.09	-	-
45	486524.52	1336775.94	-	-
46	486524.66	1336782.14	-	-
47	486525.79	1336794.12	-	-
48	486526.8	1336809.9	-	-
49	486527.06	1336820.83	-	-
50	486528.76	1336829.2	-	-
51	486535.14	1336841.28	-	-
52	486538.55	1336848.29	-	-
53	486542.02	1336857.73	-	-
54	486545.28	1336871.17	-	-
55	486536.09	1336868.92	-	-
56	486534.01	1336871.6	-	-
57	486505.7	1336865.31	-	-
58	486494.19	1336866.88	-	-
59	486491.73	1336866.34	-	-
60	486490.18	1336863.16	-	-
61	486484.59	1336852.63	-	-
62	486483.67	1336850.94	-	-
63	486480.27	1336844.72	-	-
64	486477.98	1336835.34	-	-
65	486477.11	1336823.23	-	-
66	486476.82	1336811.1	-	-
67	486475.9	1336797.49	-	-
68	486474.71	1336785.1	-	-
69	486474.53	1336777.1	-	-
70	486473.14	1336768.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
71	486470.86	1336760.02	-	-
72	486468.29	1336750.86	-	-
73	486464.85	1336743	-	-
74	486460.85	1336736.27	-	-
75	486456.83	1336728.7	-	-
76	486453.08	1336720.78	-	-
77	486449.95	1336712.85	-	-
78	486446.48	1336703.44	-	-
79	486440.61	1336693.26	-	-
80	486435.44	1336686.87	-	-
81	486428.76	1336679.64	-	-
82	486422.73	1336674.7	-	-
83	486417.58	1336669.54	-	-
84	486414.51	1336664.43	-	-
85	486414.38	1336659.25	-	-
86	486416.05	1336654.77	-	-
87	486419.47	1336649.08	-	-
88	486422.28	1336643.66	-	-
89	486423.31	1336636.5	-	-
90	486423.33	1336625.86	-	-
91	486422.96	1336610.19	-	-
92	486420.77	1336592.48	-	-
93	486417.16	1336577.18	-	-
94	486410.26	1336560.17	-	-
95	486401.06	1336546.15	-	-
96	486387.26	1336525.81	-	-
97	486372.62	1336506.01	-	-
98	486360.45	1336491.49	-	-
99	486347.17	1336480.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
100	486338.47	1336474.85	-	-
101	486333.05	1336470.23	-	-
102	486327.89	1336464.46	-	-
103	486323.81	1336454.72	-	-
104	486321.73	1336441.81	-	-
105	486316.96	1336427.4	-	-
106	486313.26	1336416.96	-	-
107	486307.6	1336402.04	-	-
108	486300.7	1336381.51	-	-
109	486291.86	1336361.63	-	-
110	486284.44	1336342.81	-	-
111	486277.71	1336317.26	-	-
112	486268.62	1336286.47	-	-
113	486263.78	1336270.42	-	-
114	486262.2	1336262.89	-	-
115	486261.2	1336255.68	-	-
116	486259.07	1336248.73	-	-
117	486256.49	1336245.48	-	-
118	486253.06	1336241.65	-	-
119	486249.32	1336237.54	-	-
120	486245.85	1336232.04	-	-
121	486243.13	1336223.17	-	-
122	486241.79	1336213.11	-	-
123	486241.52	1336201.7	-	-
124	486243.79	1336192.14	-	-
125	486246.88	1336181.2	-	-
126	486248.88	1336171.05	-	-
127	486250.58	1336160.69	-	-
128	486252.08	1336153.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
129	486253.88	1336147.49	-	-
130	486257.43	1336143.53	-	-
131	486279.57	1336125.11	-	-
132	486292.6	1336109.98	-	-
133	486305.67	1336096.54	-	-
134	486310.18	1336090.9	-	-
135	486325.56	1336071.51	-	-
136	486333.29	1336056.53	-	-
137	486343.56	1336031.13	-	-
138	486350.34	1336011.43	-	-
139	486353.92	1335997.67	-	-
140	486356.56	1335991.2	-	-
141	486359.24	1335986.12	-	-
142	486361.62	1335981.05	-	-
143	486363.44	1335975.42	-	-
144	486364.13	1335969.5	-	-
145	486364.49	1335960.83	-	-
146	486364.31	1335953.31	-	-
147	486363.04	1335946.34	-	-
148	486360.36	1335939.46	-	-
149	486353.66	1335927.6	-	-
150	486351.12	1335920.99	-	-
151	486349.51	1335916.82	-	-
152	486343.97	1335907.18	-	-
153	486340.25	1335902.8	-	-
154	486336.58	1335900.63	-	-
155	486334.06	1335900.41	-	-
156	486331.53	1335899.62	-	-
157	486328.16	1335897.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
158	486325.85	1335895.04	-	-
159	486323.8	1335890.62	-	-
160	486322.31	1335886.72	-	-
161	486321.62	1335881.17	-	-
162	486321.72	1335875.81	-	-
163	486327.48	1335876.54	-	-
164	486379.43	1335884.07	-	-
165	486387.41	1335882.41	-	-
166	486392.88	1335891.96	-	-
167	486396.14	1335898.78	-	-
168	486399	1335906.19	-	-
169	486403.9	1335914.86	-	-
170	486406.44	1335920.23	-	-
171	486259.3	1336225	-	-
172	486259.1	1336230	-	-
173	486263.86	1336230.19	-	-
174	486271.78	1336285.35	-	-
175	486288.57	1336285.67	-	-
176	486310.58	1336286.08	-	-
177	486320.68	1336286.27	-	-
1	486666.51	1335670.52	-	-
2	486661.39	1335677.37	-	-
3	486656.79	1335682.96	-	-
4	486650.07	1335691.14	-	-
5	486643.53	1335698.02	-	-
6	486639.04	1335702.21	-	-
7	486628.16	1335710.94	-	-
8	486616.07	1335719.37	-	-
9	486612.55	1335724.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 74	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 117
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8918193

Кадастровый номер: 47:01:1536001:699

1	2	3	4	5
10	486608.49	1335730.34	-	-
11	486598.87	1335740.01	-	-
12	486579.17	1335755.04	-	-
13	486564.29	1335768.64	-	-
14	486556.08	1335775.57	-	-
15	486550.78	1335779.47	-	-
16	486542.37	1335783.78	-	-
17	486535.74	1335786.43	-	-
18	486523.84	1335789.56	-	-
19	486518.64	1335790.55	-	-
20	486511.84	1335793.39	-	-
21	486509.43	1335794.19	-	-
22	486527.75	1335772.46	-	-
23	486571.1	1335721.02	-	-
24	486573.15	1335719.3	-	-
25	486638.93	1335664.79	-	-
26	486652.32	1335649.35	-	-
27	486671.43	1335664.79	-	-
28	486666.51	1335670.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 26.12.2025 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк» с запада.

Фото 2. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 3. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 4. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 5. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 6. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк». Западный вход в здание.

Фото 7. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 8. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 9. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 10. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 11. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 12. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 13. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 14. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 15. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 16. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 17. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 18. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 19. Вид на территорию к западу от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 20. Вид на территорию к северу от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 21. Вид на территорию к северо-востоку от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 22. Вид на территорию к югу от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 23. Вид на территорию к востоку от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 24. Вид на территорию к востоку от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 25. Вид на территорию к востоку от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 26. Вид на территорию к востоку от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 27. Вид на служебный корпус к западу от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».

Фото 28. Вид на южный фасад служебного корпуса.

Фото 29. Вид на восточный фасад служебного корпуса.

Фото 30. Вид на восточный фасад служебного корпуса.

Фото 31. Вид на северный фасад служебного корпуса.

Фото 32. Вид на северный фасад служебного корпуса

Фото 33. Вид на западный фасад служебного корпуса.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Лестница на 2-й этаж.

Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Балкон.

Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

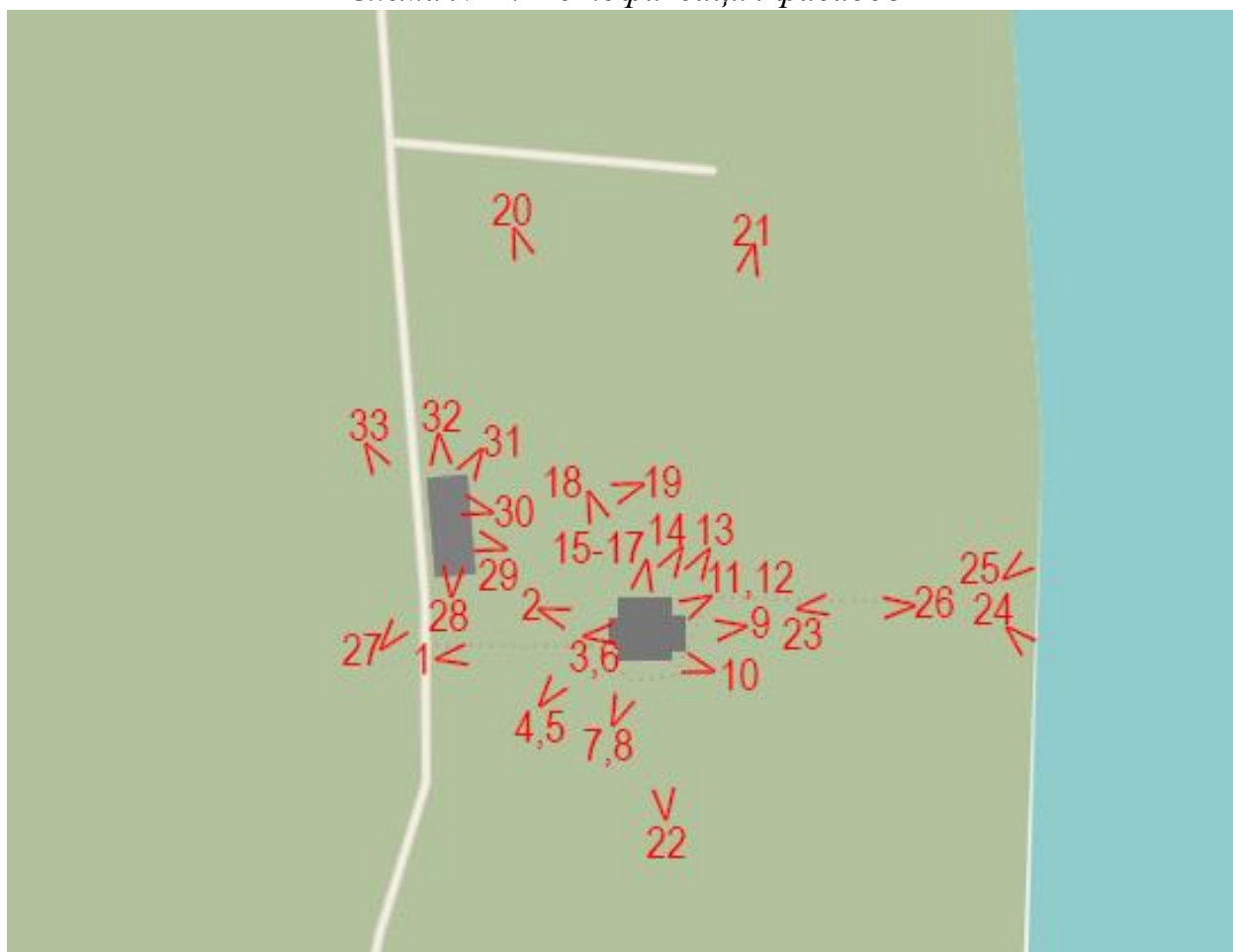
Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.

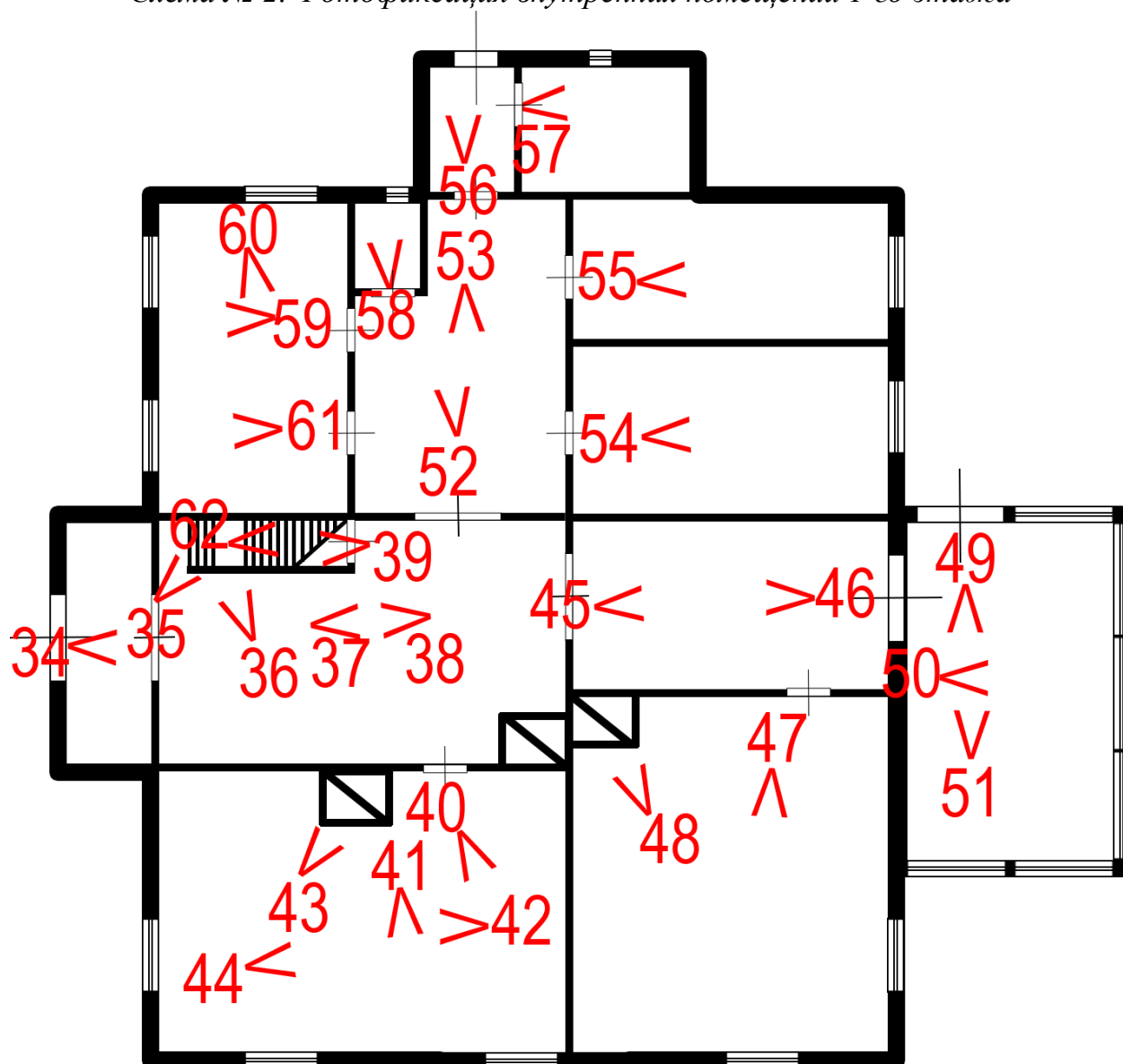
Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

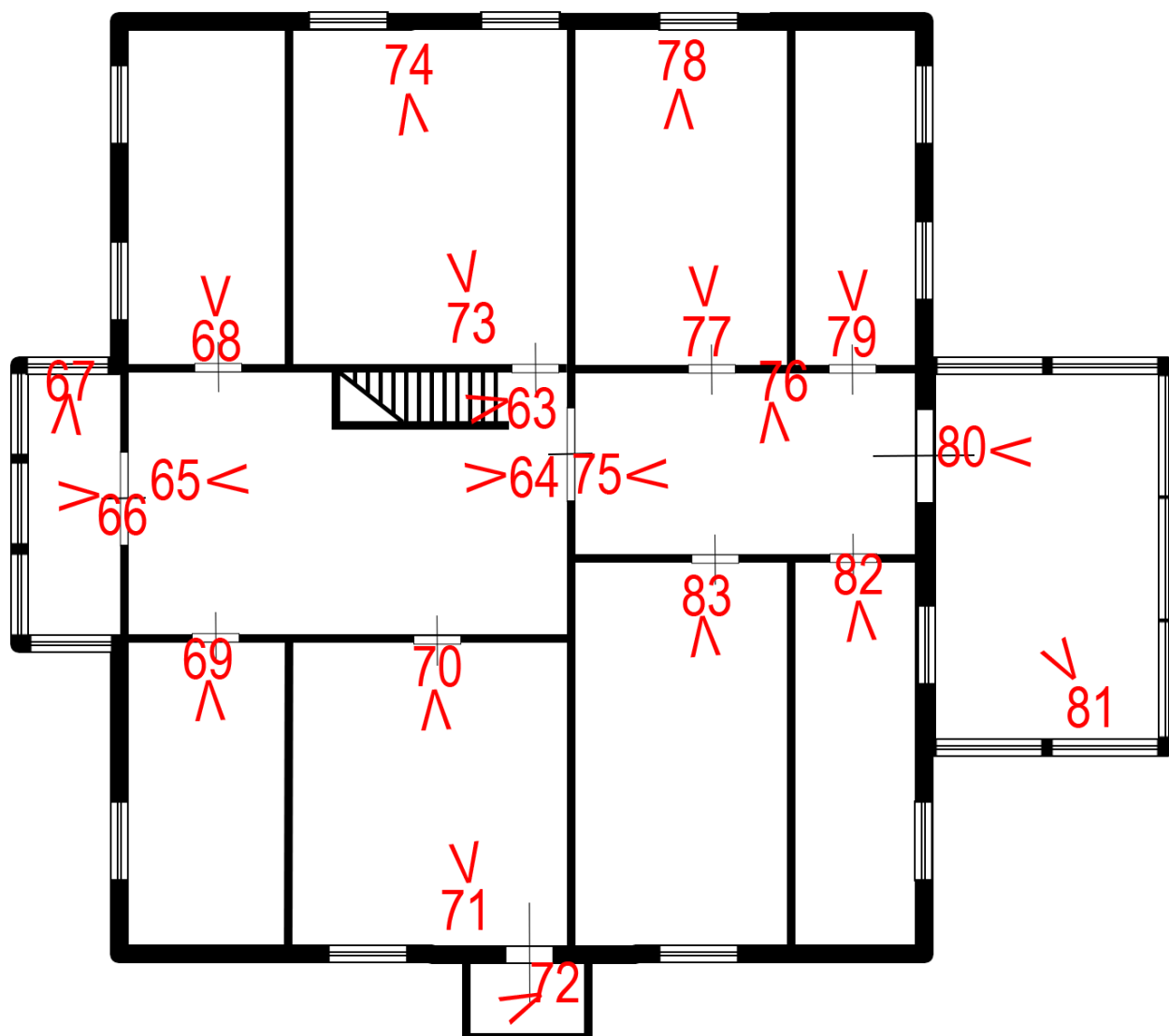
Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 26.12.2025 г.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк» с запада.



Фото 2. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 3. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 4. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Старк».



Фото 5. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Старк».



Фото 6. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк». Западный вход в здание.



Фото 7. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Старк».



Фото 8. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Старк».



Фото 9. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 10. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 11. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Старк».



Фото 12. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 13. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 14. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 15. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Старк».



Фото 16. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Старк».



Фото 17. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 18. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 19. Вид на территорию к западу от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 20. Вид на территорию к северу от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 21. Вид на территорию к северо-востоку от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 22. Вид на территорию к югу от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 23. Вид на территорию к востоку от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 24. Вид на территорию к востоку от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 25. Вид на территорию к востоку от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 26. Вид на территорию к востоку от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 27. Вид на служебный корпус к западу от выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк».



Фото 28. Вид на южный фасад служебного корпуса.



Фото 29. Вид на восточный фасад служебного корпуса.



Фото 30. Вид на восточный фасад служебного корпуса.



Фото 31. Вид на северный фасад служебного корпуса.



Фото 32. Вид на северный фасад служебного корпуса



Фото 33. Вид на западный фасад служебного корпуса.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.

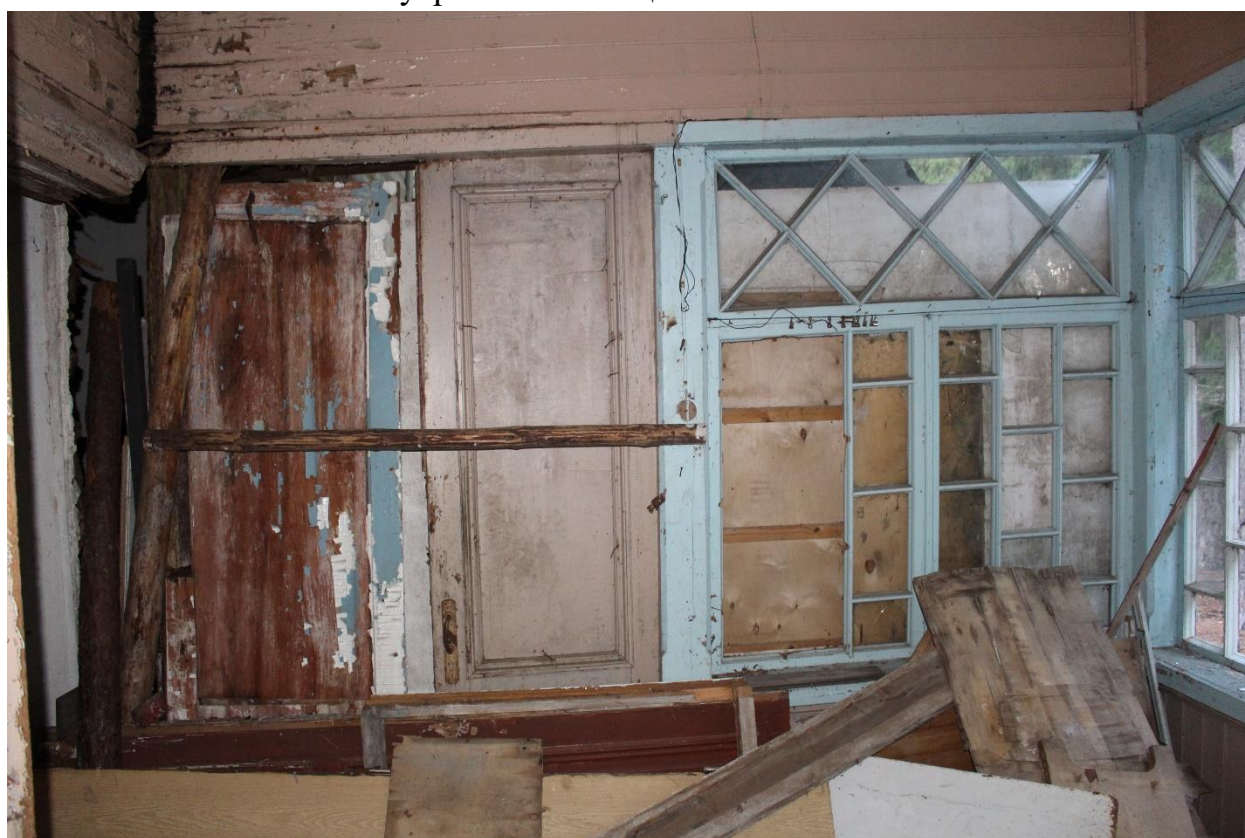


Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Лестница на 2-й этаж.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Балкон.



Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.



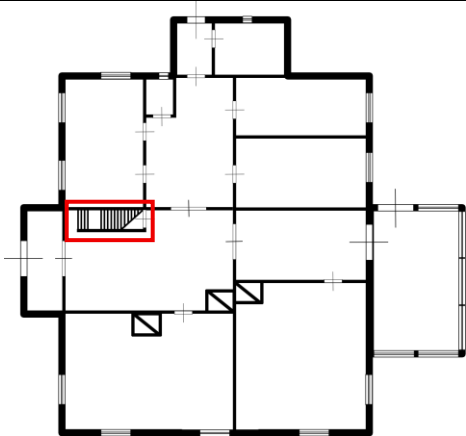
Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Старк».
Внутренние помещения 2-го этажа.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова»,
местонахождение: Выборгский муниципальный район, Рошинское городское поселение, поселок Пушное, берег Нахимовского озера**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта на 1906 год) местоположение (на западном берегу Нахимовского озера) габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания, с ризалитом и крыльцом под навесом с западной стороны, тамбуром и крыльцом под навесом с северной стороны, двухэтажной верандой с восточной стороны; исторические габариты и конфигурация (многоскатная – основного объема здания, ризалита, веранды, навесов; односкатная – северного тамбура) крыши основного объема здания, веранды, ризалитов, навесов, включая высотные отметки коньков и карнизов, местоположение, габариты и конфигурацию кирпичных дымовых труб, материал кровли – металл.	 47.01.153601.699  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - дерево); местоположение междуэтажных перекрытий;	

		местоположение, габариты, конфигурация одномаршевой с промежуточной площадкой лестницы, материал ступеней (дерево), с ограждением в уровне 1-го этажа в виде резных балясин и профилированным деревянным поручнем.	  
3.	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стиля модерн с элементами неорусского стиля; материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными блоками скальной фактуры;	 

материал и характер отделки фасадов – обшивка горизонтально и вертикально уложенными калеванными досками («вагонкой»);

оформление внешних углов здания пилястрами с накладным геометрическим декором в виде ромбов;

дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление дверных проемов профилированными наличниками;

заполнение дверного проема парадного (западного) входа: двустворчатые деревянные двери, каждая створка разделена на три филенки, верхняя – остекленная, с прямоугольной остекленной фрамугой;



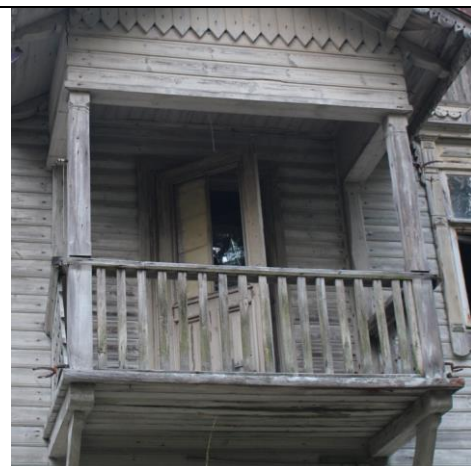
заполнение дверного проема северного входа: одностворчатая деревянная дверь, разделенная на пять филенок, с остекленной прямоугольной фрамугой;



заполнение дверного проема восточного входа: двустворчатые деревянные двери, каждая створка разделена на три филенки, верхняя – остекленная;



заполнение дверного проема балкона: одностворчатая деревянная дверь, верхняя часть створки – остекленная на два стекла, нижняя часть оформлена филёнками;



крыльцо с западной стороны: материал ступеней – дерево, глухое деревянное ограждение с обшивкой диагонально уложенными досками, резные деревянные столбы с резными кронштейнами, подзоры с пропиленной резьбой, крыша увенчана шпилем;



крыльцо с северной стороны:
материал ступеней – дерево,
деревянное ограждение в виде
перекрещенных досок, навес на
деревянных столбах, украшен
резными подзорами с пропиленной
резьбой;



крыльцо с восточной стороны:
материал ступеней – дерево,
деревянное ограждение в виде
перекрещенных досок (утрачено),
навес (утрачен);



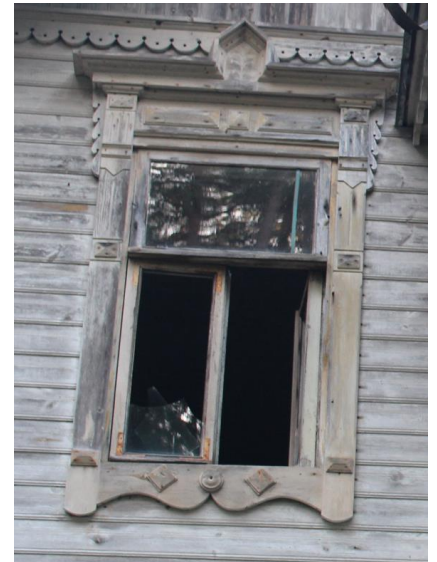
оконные проемы:
местоположение, габариты,
конфигурация (прямоугольные);

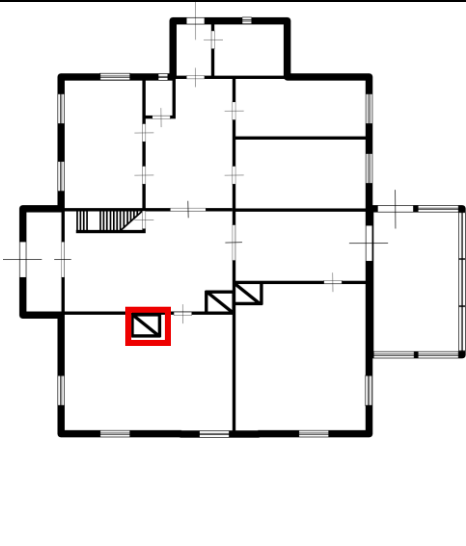
оформление оконных проемов:
профилированные наличники,
украшенные накладным
геометрическим декором, с
нижней обвязкой (фартуком)
криволинейной симметричной
формы, украшенной резным
накладным геометрическим
декором, в верхней части –
профилированный сандрик;

заполнения оконных проемов:
материал (дерево), исторический
рисунок расстекловки;

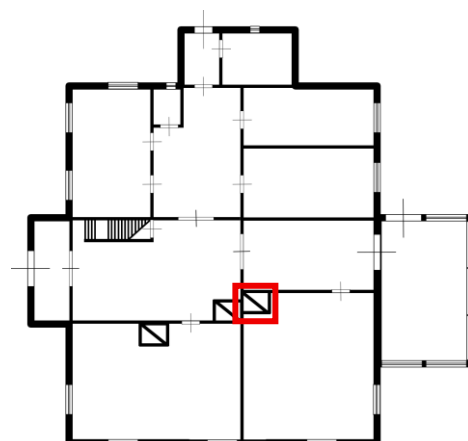
заполнения оконных проемов
ризалита и веранды: материал
(дерево), исторический рисунок
расстекловки;

оформление каркаса веранды
накладным резным
геометрическим декором в уровне
1-го этажа;



		крытый балкон с южной стороны здания в уровне 2-го этажа на резных кронштейнах, навес балкона на деревянных столбах, ограждение балкона деревянное, с пропиленной резьбой, навес балкона украшен резными подзорами с пропиленной резьбой; резные подзоры с пропиленной резьбой, свесы крыши на деревянных резных кобылках.	  
4.	Предметы декоративно-прикладного искусства	печь средистенная, двухъярусная, облицована гладкими и в верхней части рельефными (рисунок – растительный) глазурованными изразцами, углы закруглены, профилированная полочка в завершении нижнего яруса, в завершении верхнего яруса – фриз с растительным орнаментом;	

печь угловая, двухъярусная, облицована глазурованными изразцами, с центральным ризалитом и закругленными углами с растительным орнаментом, профилированная полочка и карниз с растительным орнаментом, фриз с цветочными гирляндами, антефиксы в виде пальметт.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

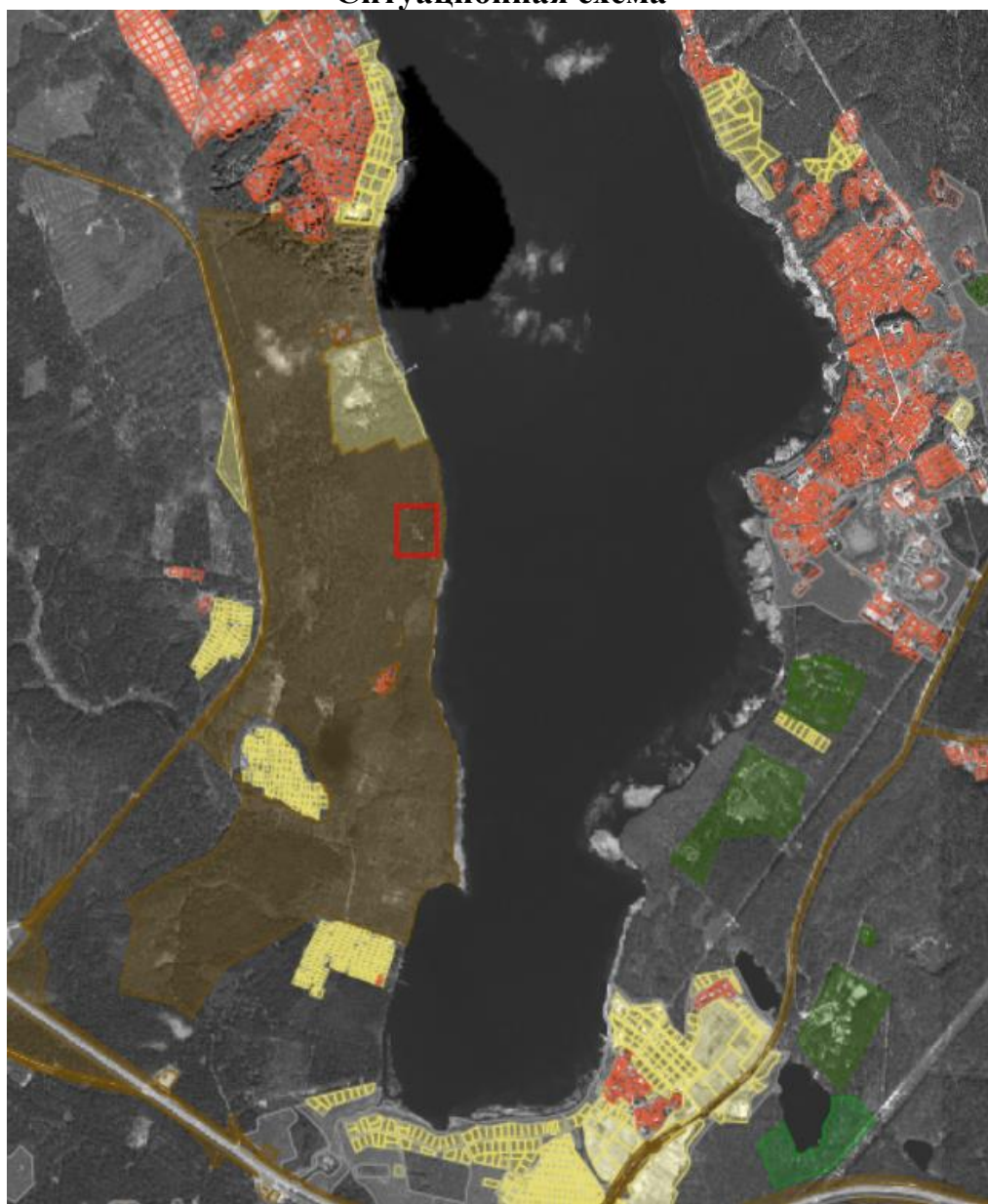
Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова»

Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рошинское городское поселение, поселок Пушное, берег Нахимовского озера

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на восток, от точки 2 до точки 7 на юг, от точки 7 до точки 8 на запад, от точки 8 до точки 1 на север, где замыкаются.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
Ситуационная схема

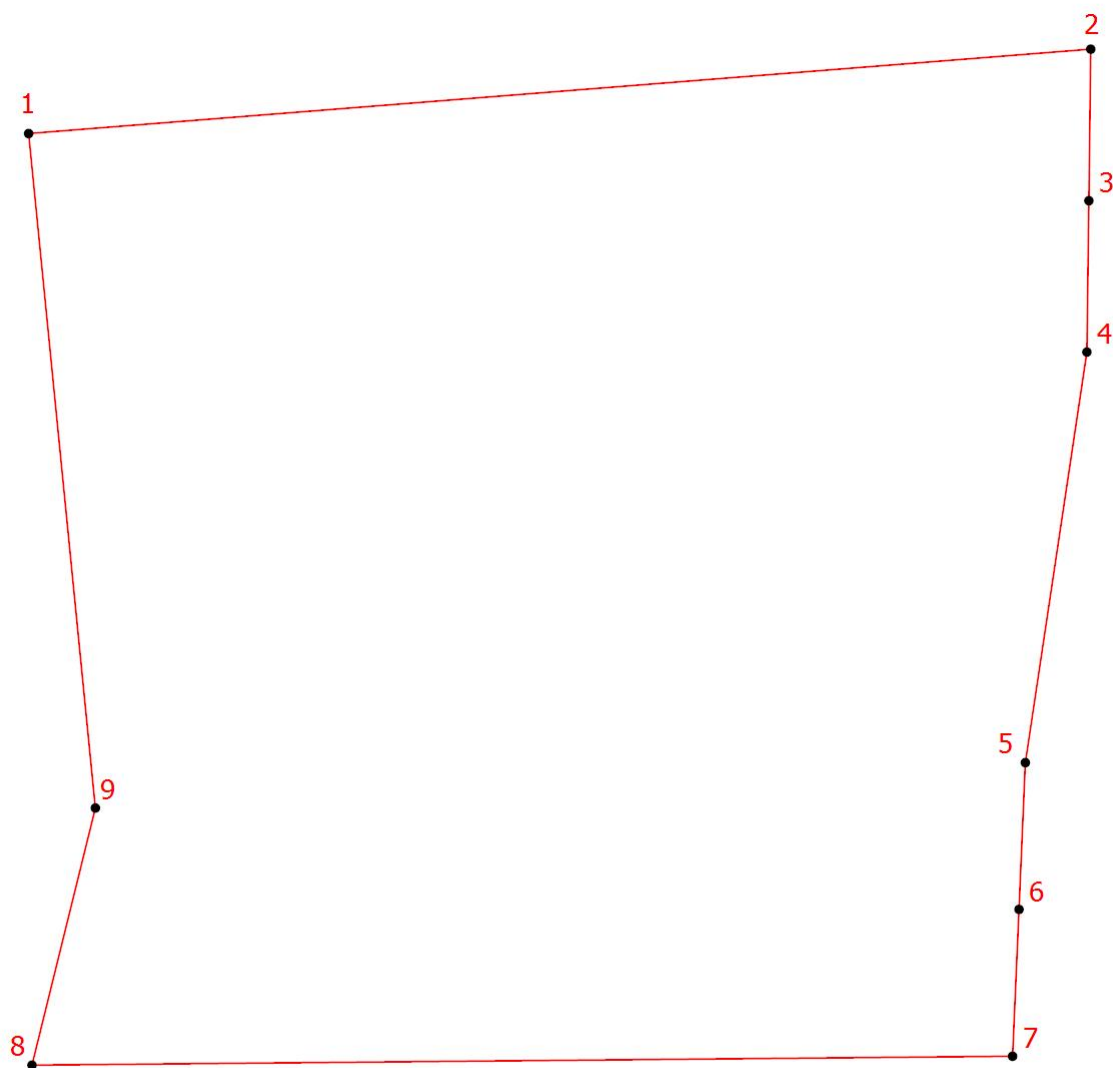


— - местоположение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова».

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**Условные обозначения:**

- - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова».
-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— граница территории объекта культурного наследия;
 • 1 - номер характерной точки;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
1.	487662,48	1336630,65
2.	487675,12	1336789,83
3.	487652,43	1336789,55
4.	487629,76	1336789,25
5.	487568,28	1336780,03
6.	487546,30	1336779,08

7.	487524,31	1336778,11
8.	487522,98	1336631,15
9.	487561,48	1336640,65
1.	487662,48	1336630,65

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, Рощинское городское поселение, поселок Пушное,
берег Нахимовского озера**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного

наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 030/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100380017490244, извещение № 0145200000425001273, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставления отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не

вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного

заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 3 492 480 (Три миллиона четыреста девяносто две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) не облагается (Подрядчик, не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;
- 2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

- 1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;
- 2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ

Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных

Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого

может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 руб.¹.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 руб².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в

соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В

случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4.

Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001

Подрядчик:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
"СЭС")
Адрес местонахождения (юридический
адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
ОКТМО 40306000
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
«Санкт-Петербург»
Корреспондентский счет банка или единый
казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охрannого договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охрannое обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и

предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 2 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.01.2023 № 01-03/23-1
2.	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)	Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.08.2021 № 01-03/21-110
3.	Высота 171.1, урочище Сийранмяки	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
4.	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
5.	Усадьба Старк	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
6.	Жилой дом б а/о "Агрикола"	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989 Приказ комитета по культ уре №01-03/17-184 от 26.10.2017 о включении в ЕГРОКН.
7.	Жилой дом б.Сутгофа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Акт постановления на учет № 5-5 от 14.03.1989
8.	Санаторий Конккала. Комплекс - корпус лечебный - фундаменты построек санатория - парк - скульптуры «Лев»	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Акт постановления на учет № 5-9 от 16.10.1991

9.	Усадьба Суур Мерийоки - каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома - каменная ограда двора - липовая аллея - посадки дуба - лесопарк - скальный ландшафт	Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
10.	Торговый дом б.Финского объединенного банка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
11.	Кирха	Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Акт постановки на учет № 14-1 от 21.12.1982, Акт постановки на учет № 14-8 от 25.03.1993
12.	Кирха	Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Акт постановки на учет № 14-4 от 25.01.1988
13.	Здание школы - здание школы - пришкольный участок (4 га)	Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненный адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Акт постановки на учет № 14-11 от 19.05.1993

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документов, содержащих описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор
_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

**Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС****1. Общая информация о контракте****1.1 Реквизиты контракта**

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	030/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100380017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001273
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта**2.1. Информация о заказчике**

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
2	Усадьба Старк Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
3	Торговый дом б.Финского объединенного банка Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
4	Санаторий Конккала. Комплекс:- корпус лечебный- фундаменты построек санатория- парк- скульптуры "Лев" Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
5	Здание школы:- здание школы- пришкольный участок (4 га)Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненный адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
6	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
7	Кирха Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
			Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;					
8	Жилой дом б а/о "Агрикола" Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
			Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;					
9	Высота 171.1, урочище Сийранмяки Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
			Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;					
10	Усадьба Суур Мерийоки:- каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома-каменная ограда двора-липовая аллея- посадки дуба- лесопарк-	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	скальный ландшафт Ленинградск ая область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново		воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
11	Жилой дом б.Сутгофа Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
12	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яски/Jaaski) Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Кирха Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)	330
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)						
	Характеристики объекта закупки								
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
Итого:								3 492 480.00	

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	
Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	349248.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей	Нет
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	3492480.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)	Аванс
		на 2026 год	
1	2	3	4
93208010570215410244		3 492 480.00	Нет
Итого		3 492 480.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001	Лицевой счет в ФО	02660932001	03221643410000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт- Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 Поставщик (подрядчик, исполнитель)	Расчетный счет в банке		40702810690080000443	ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 030 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:
Фефелова Марина Петровна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "СЭС"

Сертификат:
0257d38c0014b3bdbb46ce27eaa8108df
Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026

Дата и время подписания:
02.09.2025
00:00:00 ((МСК))

Подпись заказчика

Владелец сертификата:
Степанов Олег Александрович
Директор
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:
0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a
Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:
05.09.2025
11:38:35 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути³³⁶ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:

Работник:

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

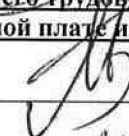

(Подпись)

М.П. (Филиппович М. И.)

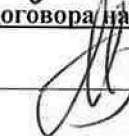
Работник:

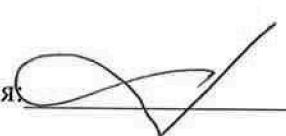

(Подпись) (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: 

9х3 с. 38

338

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

Работник:

(Подпись) _____ (Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

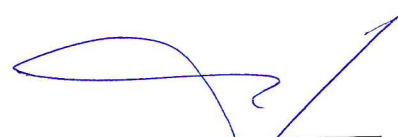
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 A B 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

дом 1999-2001, китер В, помещ. 11-11, этаж 1,
гр. **ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года
рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской,
паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района
Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036,
зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED], 12.07.2012523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Дунатова



30.553.594

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	27
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	41
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	202
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова»	278
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача купца Н.К. Голикова»	288
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	294
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	334
9.	Содержание	346