Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«18» сентября 2026 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, пос. Красный Холм, Выборгский район, Ленинградская область

«18» сентября 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 сентября 2025 года по 05 мая 2026 года; с 16 сентября 2026 года по 18 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, пос. Красный Холм, Выборгский район, Ленинградская область.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 05.09.2025 № 030/2025-ИКЭ (Приложение №6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №7):

1) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и куль туры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-

	культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации

	Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и куль туры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия,

	включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____ Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1);

2. Копия акта № 5-9 от 16.10.1991 регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность (Приложение № 1);

3. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 16.09.2026 № 1017 (Приложение № 1);

4. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-1 (Приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 16 сентября 2026 года по 18 сентября 2026 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 16.09.2026 № 1017 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-1.

В сведениях об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (п. 4.2 настоящего Акта), в связи с истечением действия приказа Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423 об аттестации Овсянниковой А.О., были добавлены сведения об ином эксперте, состоящем в трудовых отношениях с ООО «СЭС». В Приложении № 7 заменен договор.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив

Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Национального архива Финляндии, Национальной библиотеки Финляндии, музея и фотоархива Сил обороны Финляндии, Государственного казенного учреждения «Ленинградский областной государственный архив в городе Выборге» (ЛОГАВ), архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 01 декабря 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований,

проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1) со следующими учетными данными:

выявленный объект культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское:

- выявленный объект культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское,
- выявленный объект культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское,
- выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское,

- выявленный объект культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское.

Постановка на учет произведена на основании акта № 5-9 от 16.10.1991 регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность (Приложение № 1). Учетные данные при постановке на учет:

1.1. Наименование: Санаторий Конккала. Комплекс.,

1.2. Дата, автор: нач. XX в., 1910-е гг.,

1.3. Местонахождение/адрес: пос. Красный Холм, сев.-зап. берег озера Краснохолмское,

1.4. Пользователь: санаторий «Выборг-3»,

1.5. Техническое состояние: удовлетворительное,

1.6. Заключение экспертизы: редкий образец архитектурного комплекса загородного лечебно-оздоровительного учреждения нач. XX в, включающий постройку в стиле модерн высокого художественного уровня.

2.1. Наименование: корпус лечебный,

2.2. Дата, автор: 1910-е гг., арх. А.Гюлден,

3.1. Наименование: фундаменты построек санатория,

3.2. Дата, автор: нач. XX в.,

3.3. Техническое состояние: надстроены.

4.1. Наименование: парк.

5.1. Наименование: скульптуры «Лев»,

5.2. Дата, автор: 1820-е гг.,

5.3. Заключение экспертизы: перенесены из усадьбы Саарела.

Предмет охраны и план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в составе: «Корпус лечебный», «Фундаменты построек санатория», «Парк», «Скульптуры «Лев» не разработаны и не утверждены.

Согласно письму Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 14.11.2025 № А-15197, исследуемый выявленный объект культурного наследия размещается на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0920001:3 и находится в собственности Российской Федерации (Приложение № 2). Также администрацией Выборгского муниципального района постановления (распоряжения) о присвоении адреса объекту культурного наследия не выдавались, в Федеральную адресную информационную не вносились.

В приложении № 2 представлены результаты обращения в Федеральную

адресную информационную систему по территории исследуемого выявленного объекта культурного наследия:

1. выписка от 04.12.2025 № FV-251204-1734422 на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, земельный участок 1 (кад. № 47:01:0920001:3),

2. выписка от 04.12.2025 № FV-251204-1734416 на здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1 (кад. № 47:01:0919001:109),

3. выписка от 04.12.2025 № FV-251204-1734449 на здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 2 (кад. № 47:01:0919001:73),

4. выписка от 04.12.2025 № FV-251204-1734421 на здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 3 (кад. № 47:01:0919001:110),

5. выписка от 04.12.2025 № FV-251204-1734441 на здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 4 (кад. № 47:01:0919001:75),

6. выписка от 04.12.2025 № FV-251204-1734440 на здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 5 (кад. № 47:01:0919001:91),

7. выписка от 04.12.2025 № FV-251204-1734415 на здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 6 (кад. № 47:01:0919001:143),

8. выписка от 04.12.2025 № FV-251204-1734447 на здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 7 (кад. № 47:01:0919001:47),

9. выписка от 04.12.2025 № FV-251204-1734442 на здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 8 (кад. № 47:01:0919001:59),

10. выписка от 04.12.2025 № FV-251204-1734444 на здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 9 (кад. № 47:01:0919001:76),

10. выписка от 04.12.2025 № FV-251204-1734417 на здание по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 10 (кад. № 47:01:0919001:153).

ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» предоставлен технический на Главный лечебный корпус по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пол. Красный Холм, дом № б/н, составленный по состоянию на 23 марта 2010 года (Приложение № 2). В техническом паспорте содержатся общие сведения об объекте, схема земельного участка, составленная 08.06.2010, поэтажные планы от 08.06.2010 с

экспликациями, техническое описание строения и пристроек. Технический паспорт подписан ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 20.10.2025.

Согласно техническому паспорту год постройки здания – 1909. Данный факт является неверным, поскольку текущее каменное здание построено в 1915 г. (см. п. 10.4 и Историческую справку в Приложении № 2). В паспорте не представлено сведений о капремонтах, однако в исторических сведениях выявлены работы, связанные с перестройкой мансардного этажа, крыши, а также пристройкой корпуса «клуба-столовой». А также в техническом описании паспорта указано, что фундаменты бутовые ленточные, стены – кирпичные, деревянные, перекрытия – деревянные по металлическим балкам, однако при визуальном осмотре (см. п. 10.5 и Приложение № 3) установлено, что стены и столбы подвала выполнены из железобетона, перекрытие над подвалом – бетонное.

На схеме земельного участка к техническому паспорту строения обозначены литера, а не корпусами как в ФИАС: главный корпус обозначен литерой А, клуб-столовая – Б, строения севернее: литера И и Ж (ледник-подвал), строения на северо-западе: очистные сооружения – М, деревянный корпус – З, строения на востоке: литеры К и Д (кирпичное здание с гаражом), строение на востоке у границы участка – Л (трансформаторная подстанция), деревянное строение с подвалом на юго-западе – Е, строение в юго-западной оконечности участка – В.

Собственником также был предоставлен технический паспорт на главный корпус, составленный по состоянию на 23 марта 2010 года. Паспорт содержит некоторые отличия и дополнения по сравнению с паспортом, предоставленным ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» (сведения о принадлежности, пометки на планах (без существенных изменений), описание технического состояния (бетонные стены подвала, например), в связи с чем также приобщен к Приложению № 2 к настоящему Акту.

Иных документов технического учета ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» и собственником не предоставлено.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, в отношении исследуемого объекта культурного населения:

1. земельный участок с кадастровым номером 47:01:0920001:3, отмеченный как «под Туберкулезный санаторий Выборг - 3», имеет местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, уч. 1 (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8920727),

2. земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:50081, расположенный внутри вышеуказанного земельного участка, имеет местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, п. Красный Холм и предназначен для личного подсобного хозяйства (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922275),

3. здание с кадастровым номером 47:01:0919001:109 (инв. № 1046-А),

являющееся 5-и этажным (включая подвал) главным лечебным корпусом 1909 года постройки, имеет местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1 (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922877),

4. здание с кадастровым номером 47:01:0919001:73 (инв. № 276-Л), являющееся кирпичной двухэтажной трансформаторной подстанцией № 87 2003 года постройки, имеет местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д.1, корп. 2 (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924969),

5. здание с кадастровым номером 47:01:0919001:110 (инв. № 1046-Д), являющееся кирпичным одноэтажным продуктовым складом 1946 года постройки, имеет местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 3 (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8923943),

6. здание с кадастровым номером 47:01:0919001:75 (инв. № 1046-Ж), являющееся бетонным одноэтажным подвалом-ледником 1946 года постройки, имеет местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 4 (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925163),

7. здание с кадастровым номером 47:01:0919001:91 (инв. № 1046-Е), являющееся бетонным одноэтажным складом-подвалом 1946 года постройки, имеет местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 5 (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925510),

8. здание с кадастровым номером 47:01:0919001:143 (инв. № 1046-Б), являющееся 5-и этажным кирпичным зданием клуба-столовой 1963 года постройки, имеет местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 6 (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924310),

9. здание с кадастровым номером 47:01:0919001:47 (инв. № 1046-И), являющееся одноэтажным дощатым тарным складом 1983 года постройки, имеет местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 7 (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924681),

10. здание с кадастровым номером 47:01:0919001:59 (инв. № 1046-З),

являющееся 3-х этажным (включая подвал) рубленым корпусом № 2 для больных 1981 года постройки, имеет местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 8 (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925672),

11. здание с кадастровым номером 47:01:0919001:153 (инв. № 1046-К), являющееся кирпичным одноэтажным гаражом 1983 года постройки, имеет местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 9 (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925302),

12. здание с кадастровым номером 47:01:0919001:76 (инв. № 1046-М), являющееся кирпичными одноэтажными очистными сооружениями 1957 года постройки, имеет местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 10 (выписка от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924468).

Сведений о литере В, расположенной в юго-восточной оконечности земельного участка с кадастровым номером 47:01:0920001:3 в ЕГРН и портале Росреестра не выявлено.

Собственником предоставлена выписка из ЕГРН от 22.04.2021 и уведомление от 22.04.2021 № КУВД-001/2021-15442703/1 о внесении сведений в ЕГРН сведений по зданию главного лечебного корпуса по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости (от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8920727; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8923943; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924468; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924468; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924310; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922877; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922877; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925163; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925510; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925672; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924681 земельный участок с кадастровым номером 47:01:0920001:3 и здания с кадастровыми номерами 47:01:0919001:153; 47:01:0919001:73; 47:01:0919001:153; 47:01:0919001:75; 47:01:0919001:109; 47:01:0919001:91; 47:01:0919001:143; 47:01:0919001:110; 47:01:0919001:59; 47:01:0919001:47; находятся в постоянном (бессрочном) пользовании и оперативном управлении Федерального государственного бюджетного учреждения «Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт фтизиопульмонологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации,

ИНН: 7815022288.

Согласно выписке из ЕГРН от 22.04.2021 (от собственника), здание главного корпуса находилось в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного учреждения туберкулезный санаторий «Выборг-3» Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 4704022590.

Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:50081 находится в собственности физического лица.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, включая документы от собственника, представлены в Приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс», ныне являющийся санаторием «Выборг-3», расположен в лесистой местности в 9-10 км к северу от Выборга в современном поселке Красный Холм (до 1948 года – Конккала, фин. Konkkala[1]) на северо-западном берегу озера Краснохолмское. Согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» в состав исследуемого объекта входят лечебный корпус санатория (1910-е гг.), надстроенные фундаменты построек санатория, парк, а также перенесенные из разрушенной усадьбы «Саарела» скульптуры львов (1820-х годов).

Первое картографическое отображение деревни «Конкала» имеется на карте Выборгского уезда 1802 года[2]. До этого периода на исследуемом северном берегу разлива реки Perojoki (совр. – Перовка), которое впоследствии образовало озеро Кярстилянярви (фин. – Kärstilän järvi; совр. – оз. Краснохолмское), не наблюдалось поселений[3].

Однако, из письменных источников известно, что в 1535-1544 годах на территории будущей деревни Конккала имелось поместье, которым владел крестьянин-землевладелец Кнут Игнатт. Упоминается, что вплоть до конца столетия поместьем владели его потомки[4].

С 1880 по 1903 годы[5] усадьба принадлежала Карлу Фердинанду Борениусу. Известный выборгский предприниматель начал свою деятельность на предприятии Карла Исаака Виктора Ховинга, промышленника и мецената,

---

[1] Килин Ю. М. «Зимняя война, безвозвратные потери красной армии в период советско-финляндской войны (1939-1940)». Топонимический справочник переименований населенных пунктов на Карельском перешейке.

[2] Илл. 3. Приложение № 2.

[3] Илл. 2. Приложение № 2.

[4] Meurman Otto-I: Viipurin pitäjän historia III - Kartanot // Kustantaja: Viipurin maalaiskuntalaisten pitäjäseura ry: 1985.

[5] Илл. 11, 12. Приложение № 2.

который, в частности, пожертвовал на строительство здания Школы живописи и Музея изящных искусств в г. Выборге. После внезапной смерти Ховинга в 1876 году Борениус основал собственно предприятие в Выборге по торговле лесоматериалами и экспортом круглой древесины.

В 1903 году усадьбу Конккала ему пришлось продать не менее выдающемуся жителю Выборга – Эмилю Буттенхофу (Буттенгофу), богатому предпринимателю, торговцу сигаретами, винами. В 1904 году поместье расширили, купив у генерала О.Ф. Линдфорса участок, примыкавший к восточной части Конккала, где позднее и был расположен главный усадебный дом, а также небольшие другие участки. Возле усадьбы была разбита березовая аллея с клумбами, которая вела на запад к берегу озера Кярстилянярви[6].

В 1910 году[7] акционерное общество (фин. – Oy) Konkkalan Sanattorio, основанная доктором медицины и хирургии Джоном Грёнбергом (1870-1929), приобрела у владельца имения Конккала Э. Буттенхофа участок в 9 га на берегу озера Кярстилянярви, где ранее располагался старый усадебный дом (северная часть участка), под строительство санатория для лечения нервных болезней «Конккала». Место для санатория на опушке хвойного леса и берегу тихого чистого озера было почти идеальным[8]: достаточно удаленным от города, но легко доступным для пациентов (как выборгских, так и петербургских, приехавших из городов Финляндии и из заграницы)[9].

Идея о создании санатория под Выборгом обсуждалась в течение нескольких лет, но только после организации Konkkalan Sanattorio Oy началась подготовка к строительству[10].

Санаторий предназначался прежде всего для тех, кому был необходим отдых, реабилитация, а также для лечения «неврастении, истерии, головной боли, бессонницы, базедовой болезни, невралгии, ишиаса, подагры и ревматизма, малокровия, желудочных, кишечных и сердечных болезней, катарра дыхательных органов… для исправления неправильности позвоночника у детей». Люди, страдающие инфекционными заболеваниями, такими, например, как туберкулёз, в санаторий не принимались[11]. В рекламных проспектах санаторий позиционировался как единственный в своем роде в Восточной Финляндии санаторий для действительно больных нервными болезнями пациентов, а не как место для отдыха или приморский курорт.

Как сообщала газета «Wiborgs Nyheter» в 1910 году, еще до начала строительства на территории будущего санатория инженер Гагнер исследовал

---

[6] Там же.

[7] По некоторым сведениям к 1911 году.

[8] G3i:54/1-6 Konkkala; N:o 1 Konkkala, isojaonkartta, nautintaselitelmä ja pyykkiselitys piirirajoista (1857-1859). Илл. 9. Приложение № 2.

[9] Рекламный проспект начала 1910-х годов. Илл. 33, 39. Приложение № 2.

[10] Konkkala sanatorium near Wiborg //Mercator: The trade Journal of Finland. 1911. № 12. P. 213 – 214.

[11] Рекламный проспект начала 1910-х годов. Илл. 33. Приложение № 2.

возможность добычи воды из скважины и оборудовал колодец, позволяющий добывать ежедневно 100000 литров хорошей питьевой воды. В этот период совет директоров санатория уже входили доктора Грёнберг, Лильебалд и Юселиус, а также коммерсанты Страндель и Э. Буттенгоф, владелец усадьбы Конккала[12].

Автором проекта здания санатория (и также членом дирекции санатория) был назначен молодой архитектор Клас Аксель Гюльден[13], незадолго до того в сотрудничестве с Уно Ульбергом выполнивший несколько значимых зданий Выборга, включая торговый центр с кинотеатром «Кулмахалли», павильон ресторана в парке Папула, Дом Хакмана и дом фирмы прохладительных напитков Ф. Шалиена, а с 1910 года начавший самостоятельную архитектурную практику.

Клас Аксель Гюльден (фин. Clas Axel Gylden, 15 декабря 1879 - 4 октября 1916)[14] родился в Выборге в семье, сама атмосфера которой сформировала его творческий стиль и отношение к искусству.

В 1910 году К.А.Гюльден выполнил три проекта для Выборга и окрестностей. Это дом статского советника Теслеффа (совр. адрес – ул. Северный Вал, д. 19), дом военного казначея Б. Лагеркранца (совр. адрес – пр. Суворова, д. 3) и первое здание санатория Конккала. В 1912 году К. А. Гюльден создает проект жилого дома для АО «Эден» (совр. адрес – пр. Суворова, д. 13). В декоре фасадов дома применено оформление в стиле неоренессанса и высокие черепичные кровли, которые позднее архитектор повторит в новом проекте главного здания санатория Конккала (второе здание). К сожалению, в архивных фондах РГИА, ЦГИА, ЛОГАВ, фондах Финляндии каких-либо чертежей по строительству ни первого, ни второго здания санатория в Конккале не выявлено (плана территории, планов этажей или фасадов).

В апрельской газете «Wiipuri» сообщалось, что открытие нового санатория на конец мая 1911 года[15]. Сообщалось, что санаторий «располагает большим садом, включая горный парк площадью 300 акров с внутренним озером»[16]. В других источниках упоминалось 150 гектаров горного парка, собственного сада, бассейна, теннисных кортов и много другого[17]. Директором санатория назначалась «мисс Брайтенштейн, медсестра, недавно вернувшаяся домой после обучения за границей», а «мисс Э. Экстрём стала заведующей финансовым отделом»[18].

Впервые санаторий Конккала открыл свои двери 21 июня 1911 года. Трехэтажное деревянное здание главного лечебного корпуса санатория с высокой

---

[12] Газета «Wiborgs Nyheter» от 17.10.1910 № 240. С. 2

[13] Илл. 23. Приложение № 2.

[14] Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель / Пер. Л. Кудрявцевой. - 2-е изд. Выборг: «СН», 2008.

[15] Газета «Wiipuri» от 09.04.1911 №83.

[16] Газета «Karjala» от 07.05.1911 №104.

[17] Газета «Wiipuri» от 07.05.1911 №104.

[18] Газета «Karjala» от 07.05.1911 №104.

кровлей[19], покрытой красной черепицей и центральным фронтоном, имеющим сложную криволинейную форму, стояло на каменном фундаменте из крупных гранитных блоков[20]. Оно представляло собой характерный образец стиля модерн (плавные линии, тяги, люкарны и мансарды, эркеры и балконы, башенки, сложные кровли), хотя в размеренном ритме оконных проемов с простой расстекловкой чувствовалась тяга архитектора к спокойным классическим формам. Здание было организовано таким образом, чтобы большинство жилых комнат было обращено в южную сторону. Комнаты имели отдельные балконы, передние и помещения для умывания и гардероба[21]. Расположенные со стороны главного фасада комнаты имели усиленную звукоизоляцию. Перед главным входом разбита высокая клумба с гранитными подпорными стенками[22]. В каждом номере имелись прихожая, ванная и уборная. Вся мебель в санатории также была спроектирована Гюльденом[23]. На первом этаже, рядом с главным холлом, располагались кабинеты врачей, а далее тянулись два коридора с комнатами для пациентов по сторонам. В конце каждого из двух крыльев здания были оборудованы небольшие пристройки с отдельными входами для пациентов, желающих соблюдать более строгую изоляцию. Вокруг здания был разбит фруктовый сад и прекрасный, живописный парк[24].

Санаторий был оснащен горячей водой и водяным отоплением, электрическим освещением и всем необходимым комфортом. Электричество получают с собственной электростанции.

Непосредственно рядом с главным отделением находилось хозяйственное здание, в котором на нижнем этаже расположены лечебные палаты, на втором этаже столовая, большой балкон для летней трапезы и кухня. На третьем этаже располагалось еще несколько жилых комнат[25].

Северо-западнее главного корпуса, на берегу озера, располагался двухэтажный с мансардой дом главного врача[26]. На западной стороне дома располагались открытые веранда и балкон, на юге треугольный эркер, высокая крыша имела сложные криволинейные очертания.

В организации парковой зоны особое место занимал естественный каменистый рельеф, крутые спуски к озеру, в озеленении сочетались открытые луговые территории с точечными посадками, аллеи и закрытые лесистые территории.

---

[19] Илл. 30. Приложение № 2.
[20] Илл. 41-42. Приложение № 2.
[21] Рекламный проспект начала 1910-х годов. Илл. 32, 37. Приложение № 2.
[22] Илл. 43. Приложэение № 2.
[23] Газета «Dagens Tidning» от 21.01.1912 № 19. С. 6
[24] Илл. 39, 43, 44-47. Приложение № 2.
[25] Рекламный проспект начала 1910-х годов. Илл. 34, 38. Приложение № 2.
[26] Илл. 44. Приложение № 2.

В санатории Конккала отдыхали многие деятели русской культуры. Вскоре после открытия в 1911 году здесь отдыхали Осип Мандельштам, который называл Конккалу «богом заброшенным уголком Финляндии», адвокат А. Кони, литературный историк В. Бочановский, Анна и Альфред Хольмстрём [27]. Сохранились письма Мандельштама, написанные из санатория Вячеславу Иванову[28].

Вечером и ночью 3 сентября 1913 года в санатории случился страшный пожар [29]. Он начался с кухни. «Источник возгорания был обнаружен почти сразу…Огонь быстро распространился по деревянным балкам, установленным между этажами для заполнения пространства… огонь продолжал распространяться…вскоре пламя охватило большую столовую по соседству, а также соседние комнаты». На тушение пожара прибыли пожарные команды из Таммисуо и Выборга. Пожарным удалось спасти окружающие постройки, но основное здание к 8 утра сгорело полностью. Из газетных заметок выявлено, что вокруг главного здания располагались небольшая одноэтажная вилла (летняя вилла усадьбы Конккала), здание управляющего, кабинет врача санатория и другие небольшие постройки[30]. На момент пожара в санатории находилось 60-70 пациентов, в основном из Петербурга. Все они были на автомашинах перевезены в Выборг. Также удалось спасти почти всё имущество пациентов. Потери составили 300 тыс. марок. Страхование от пожара позволило возместить эти убытки.

Оперативно было принято решение о необходимости восстановления санатория, для этого на собрании акционеров был увеличен уставной капитал с 200 тыс. до 350 тыс. марок[31].

В конце декабря 1914 года газета «Wiborgs Nyheter» [32] писала: «В настоящее время в Конккале близится к завершению строительство нового здания санатория…

Новый величественный санаторий, чертежи которого были выполнены архитектором Акселем Гюльденом, имеет четыре и частично пять этажей. Внешний вид выдержан в стиле необарокко и выглядит со своей водонапорной башней весьма величественно. Это не маленький архитектурный комплекс, так как считается, что он вмещает около 150 человек. Для их нужд есть одноместные комнаты, а также двух- и трехместные. Все они оборудованы водопроводом с

---

[27] Илл. 50-51. Приложение № 2. Подпись к илл. 51 в финском источнике гласит именно «Санаторий Конккала», однако архитектура здания на фоне не соответствует постройкам на территории непосредственно санатория.

[28] Helman B. Osip Mandelshtam in Finland // Встречи и столкновения. Статьи по русской литературе. Slavica Helsingiensia. 36. Helsinki, 2009. S. 169.

[29] Aamulehti. 04.09.1913 № 203. С. 7 Газета «Wiipuri» от 04.09.1913 г. №203 (илл. 52. Приложение № 2).

[30] Газета «Wiipuri» от 04.09.1913 г. №203.

[31] Газета «Karjalan Lehti» от 11.10.1913 г. №235.

[32] Газета «Wiborgs Nyheter» от 30.12.1914 № 301

холодной и горячей водой, отоплением, большинство имеют балконы. Все помещения оформлены по-домашнему уютно.

Для общего пользования есть также столовая и конференц-зал, а также полностью звукоизолированная музыкальная комната. Вдоль одной стороны здания расположены два спальных зала, один для женщин, другой для мужчин. Кухня современная и просторная во всех отношениях.

Конечно же, особое внимание уделено отделению лечебных ванн (банному). Также есть отделение физиотерапии.

В инженерных решениях по возможности соблюдался принцип предпочтения отечественного перед зарубежным. Все электромонтажные работы были выполнены инженером Георгом Масалиным, работы по водо- и теплоснабжению – обществом А. Б. Весийохтолиике (Vesijohtoliike, Хельсинки), а бетонные работы – акционерной компанией Леннарт Хольмберг (Aktiebolaget Lennart Holmberg).

Отдельно от самого корпуса санатория находится дом главного врача[33], а также помещения для обслуживающего персонала и кухни. Для них также есть комната отдыха в главном корпусе».

Судя по первым фотографиям, со стороны лицевого южного фасада в сторону парка шла прямая широкая аллея с отходящими от нее дорожками. Перед фасадом был разбит газон, на котором располагались лежаки для отдыха. Вдоль фасада деревьев не наблюдалось. На рекламных буклетах озеленение и благоустройство изображалось значительно параднее с боскетами вдоль дорожек, террасами и вазами, клумбами[34].

В январе 1915 года новое четырех-пятиэтажное здание санатория на 130 комнат было построено[35]. Главное здание лечебного корпуса – последняя значительная работа известного выборгского архитектора К. А. Гюльдена, скончавшегося через год после завершения строительства, и, возможно, самое совершенное его произведение.

Обращает на себя внимание сложная композиция здания, основной объем которого словно закрывают разновысотные ризалиты, башни, эркеры, выступы балконов. Все фасады выглядят по-разному, решения оконных проемов и оформление дверей очень вариативно: это образец пышного эклектичного стиля, где в основе лежат характерные для эпохи модерна принципы и художественные представления, но они дополнены элементами необарокко (прежде всего, это ярко проявляется в декоративном решении наличников в уровне третьего этажа). Здание производит впечатление замка – благодаря своему сложному архитектурно-планировочному решению и башням – центральным и угловой. С пышностью декора и яркостью черепицы контрастирует спокойная гладкость

---

[33] Илл. 63, 70. Приложение № 2.

[34] Илл. 68. Приложение № 2.

[35] Илл. 55-61, 66, 68. Приложение № 2.

оштукатуренных стен. Еще одним уравновешивающим элементом служит портал входа, размещенного во внутреннем углу дворового фасада и обрамленного ионическими колоннами. Также следует отметить масштаб крыши-мансарды с двумя линиями горизонтального освещения. При это все скаты решены по-разному.

По фотоснимкам 1917 года, не наблюдается каких-либо изменений в архитектурном облике дома главного врача [36]. Благодаря сохранившимся снимкам можно проследить отделку интерьеров санатория, элементы мебели, оснащения залов[37].

В 1917 году уже в новом каменном здании санатория был на лечении Б.М. Кустодиев с семьей. Четыре месяца он жил в санатории, где создал портреты графини С.А. Грабовской на фоне соснового парка [38], дочери московских миллионеров Лопатиной, дочери выборгского купца Эмиля Фредрика Буттенгофа, Аниты Буденгоф (Буттенгоф) и их бывшего имения[39]. Там написаны картина «На мосту», пейзажи вечерние, виды озера, дома главврача и цветочных клумб на территории санатория[40].

В конце 1917 года в результате революционных событий санаторий был закрыт. Газеты сообщали, что «причина закрытия заключается в том, что надо прекратить передачу и без того наших скудных продовольственных запасов иностранцам, которые являются основными пациентами санатория»[41]. В Выборге продавались с аукциона водопроводные трубы и котлы, а также иное инженерно-сантехническое оборудование, принадлежащее санаторию[42]. Построенное К.А. Гюльденом великолепное здание осталось пустующим на долгие годы.

Весной 1918 года, во время гражданской войны в Финляндии, здесь останавливался полк Северного Саво [43], продвигавшийся к Выборгу [44]. На снимках этого периода каких-либо значительных изменений или повреждённый не наблюдается, имеются некоторые дефекты штукатурки фасадов, газонов, имелись ограждения из металла.

В 1923 году городские власти Выборга обсуждали вопрос покупки санатория за 2 млн. марок для организации в нем дома престарелых[45].

---

[36] Илл. 70. Приложение № 2.
[37] Илл. 71-72. Приложение № 2.
[38] Илл. 76. Приложение № 2.
[39] Илл. 78. Приложение № 2.
[40] Илл. 73,75, 77. Приложение № 2.
[41] Газета «Karjala» от 18.10.1917 № 206. С. 3
[42] Газета «Wiipuri» от 31.10.1917 №218. С. 3
[43] Он же «Саво-Карельский полк», утвержденный в конце января 1918 года подполковником Адольфом Аминоффом.
[44] Илл. 81-83. Приложение № 2.
[45] Газета «Karjala» от 24.10.1923 № 245. С. 2

Описание Конккала 1923 года[46]: «Расстояние от Выборга 9 км. Территория занимает 8,2 га. Расположен санаторий на относительно высоком мысу на берегу озера Кярстиля. Территория сада, по которому проходят трубы для полива, составляет 2 га. Есть на территории небольшие луга. Но в основном вся территория – это сухие твердые почвы и хвойный лес. На всем участке сделаны канавы. В канализационной системе стоит американская очистная машина. На берегу два каменных причала и купальня. В доме находится цементированный колодец для талой воды и электрический насос, от которого вода по трубе подаётся в водонапорную башню главного корпуса. Это цементное сооружение вмещает 25 тысяч литров воды.

Здания на территории санатория: 1. Главное здание (описание ниже); 2. дом врача (руководителя и нескольких сестёр), в котором 8 комнат, кухня, застеклённая веранда, открытый балкон, теплая вода и отопление со своим теплоузлом, подвал и туалет; 3. на верхнем этаже этого здания расположен склад дров, финская сауна и гардероб; 4. дом садовника и эконома (4 комнаты, 2 кухни, большая застеклённая терраса); 5. вилла (7 комнат, кухня, большая застеклённая терраса); 6. прачечная (котёл высокого давления, электрический насос для воды для стирки белья, сауна, моечная, паровая сушилка) – здание в плохом состоянии; 7. хозяйственное здание (конюшня, свинарник, курятник, гараж, гараж для повозок, жильё батраков); 8. дровяной сарай; 9. два каменных подвала для хранения овощей; 10. цементный погреб для льда; 11. насосная станция с электронасосами; 12. здание для хранения вещей; 14. внешний дом для прислуги; 15. три оранжереи, в одной из которых отопление.

Главное здание 4-этажное, построенное в форме буквы «Т». Оно имеет пять входов, теплоузел, электрический центр и электрическую линию в город и отдельную линию ночного освещения, телефонный центр с линиями, идущими ко всем отделениям санатория. В тепловом узле находятся три котла, бойлер и парогенератор для посудомоечной машины. Под зданием большие, тёплые подвалы.

На всех этажах в общей сложности 140 комнат. На каждом этаже по три изолированных коридора. Кроме этого в здании находится пекарня, центральный электрический щит, аккумуляторная комната, большое ванное отделение и отделение массажа. Далее здесь есть гостиные, читальный зал, комната постельных принадлежностей, музыкальная комната, комната прислуги, зал раздачи пищи, обеденные залы. Многие комнаты можно переоборудовать под жилые, а большой зал – под общую спальню на 40 человек. На каждом этаже находится туалет (всего 19) и пожарные щиты (13). Из всех помещений в здании 10 больших, 30 обычных комнат на 3-4 человека и около 100 комнат на 1-3 человек. Из Конккала может быть сделан либо дом престарелых, либо

[46] Газета «Karjala» от 24.10.1923 № 245.

туберкулёзный санаторий в широком понимании слова. То есть, в том числе и для профилактики туберкулезных заболеваний у детей».

Однако в 1924 году муниципальные власти, рассматривавшие возможность приспособить здание санатория под нужды городской больницы Выборга, приняли решение строить новый корпус городской больницы на Батарейной горе, а от покупки санатория Конккала «окончательно отказаться»[47]. В конце 1920-х годов в министерстве обороны обсуждалась возможность приобретения санатория для нужд армии. Предполагалось, что здание будет выкуплено правительством и Министерство обороны разместит в нем отделение кадетской школы[48].

В 1940-е годы во время Зимней войны в результате бомбардировок и артиллерийских обстрелов здание загорелось. Были утрачены крыша, романтические башенки, интерьерам верхних этажей был нанесен существенный урон[49]. Фотографии 1941-1944 годов свидетельствуют о том, что разрушенные участки кровли и центральная башня были временно закрыты досками[50]. При этом можно отметить сохранность заполнений проёмов, включая внутренние двери[51]. В послевоенный период часть отделки стен и башни были разобраны. В здании работал финский 64-й военный госпиталь[52]. В этот же период были разрушены многочисленные хозяйственные постройки, многие до основания[53]. Было утрачено здание главного врача, на его месте наблюдались лишь фрагменты фундаментов[54]. Нарушено и частью утрачено благоустройство.

В 1946 году[55] на территории парка были выстроены кирпичный одноэтажный продуктовый склад, бетонный ледник и бетонный склад-подвал. Возможно, при возведении этих построек использованы конструкции первоначальный сооружений, в особой степени ледника-подвала. Часть сооружений была надстроена.

В ноябре 1947 был организован Санаторий №3 (Красный Холм, «Канкала»)[56]. В 1948 году санаторий на 200 коек для лечения больных с открытыми формами туберкулеза был сдан в эксплуатацию. Здание было отремонтировано и покрашено без восстановления утраченных деталей декора. Еще сохранялись мансардные окна и фрагменты черепицы на северном фасаде.

---

[47] Газета «Karjala» от 11.04.1924 № 86. С. 2 87.
[48] Газета «Kaiku» от 22.02.1928 № 44. С. 1
[49] Илл. 88-89. Приложение № 2.
[50] Илл. 96-98. Приложение № 2.
[51] Илл. 100-103. Приложение № 2.
[52] Илл. 99-105. Приложение № 2.
[53] Илл. 90-94. Приложение № 2.
[54] Илл. 104. Приложение №2.
[55] Согласно сведениям из выписок ЕГРН (Приложение № 2).
[56] Илл. 106. Приложение № 2.

В этот период вход в главный корпус был украшен каменными фигурами львов с фундамента сгоревшей усадьбы «Саарела»[57].

В 1950-е годы санаторий Конккала известен как санаторий «Красный Холм» [58] . В этот период на месте красивой фигурной башни появилась прямоугольная в плане башня с широким завершением, часть кровли была крыта железом, а часть черепичного покрытия и вовсе перестроена с образование мансардного этажа и впоследствии оштукатурена. Территория вокруг главного корпуса стала иметь плотную растительность, лицевой южный фасад практически скрылся в деревьях. С западной стороны частично прокладывались новые дорожки, устанавливались малые формы, беседки и скульптуры, но основные исторические пешеходные направления сохранялись.

В 1957 году [59] на месте, где ранее располагался дом главврача, были построены кирпичные очистные сооружения. К настоящему времени территория очистных имеет индивидуальное ограждение.

На фотоснимках 1960-х годов можно наблюдать переоборудование северного фасада главного здания – образован мансардный этаж на всю ширину корпуса, установлены окна, выполнена новая крыша[60]. Площадь перед главным входом покрыта асфальтом, устроена клумба. По фасадам повсеместно наблюдались подтеки и загрязнения.

В 1963 году к восточному торцевому фасаду главного корпуса был пристроен пятиэтажный корпус – «клуб-столовая» согласно сведениям из ЕГРН[61]. Для связи с историческим главным корпусом на месте бывших торцевых проемов были выполнены новые, устроен переход. Архитектура возведенного корпуса простая, масштаб и ритм проемов не соответствует историческому зданию, к которому он пристроен. Корпус является диссонирующим объемом.

На карте 1965 года[62], судя по всему, главный корпус санатория № 3 уже обозначен с возведенным корпусом столовой, поскольку Т-образная симметричная конфигурация первоначального здания уже отражена с удлиненным восточным объемом. На фотоснимке 1965 года он также просматривается [63] . Главная поселковая дорога, которая вела с Выборга, подходила напрямую к главному входу санатория. Северо-западнее от нее располагались небольшой огороженный участок – территория устроенных очистных сооружений, и крупный прямоугольный вытянутый корпус на луговой части[64] (назначение не установлено). Восточнее главного корпуса располагался

---

[57] Илл. 95. Приложение № 2.
[58] Илл. 107-109. Приложение № 2.
[59] Согласно выписке из ЕГРН (Приложение № 2).
[60] Илл. 112. Приложение № 2.
[61] См. Приложение № 2.
[62] Илл. 18. Приложение № 2.
[63] Илл. 114. Приложение № 2.
[64] Илл. 114. Приложение № 2.

еще один огороженный участок. На юг, по центральной оси главного корпуса, вела аллея.

В 1981 году был возведен деревянный корпус № 2 для больных в северо-западной части территории[65]. В 1983 году деревянный тарный склад.

До 2000 годов, судя по всему вновь был ремонтирован мансардный этаж, устроены новые оконные проемы, ремонтирована кровля[66].

В связи с тем, что на постройки, возведенные в послевоенный период не составлялось должной документации, в архивах, организациях, занимающихся технической инвентаризацией, и, следовательно, в выписках из ЕГРН не выявлено каких-либо чертежей и схем относительно поздних строений. Собственником также не предоставлено документации на данные строения.

Согласно сведениям из ЕГРН, территории санатория «Выборг-3 занимает довольно крупный земельный участок, который с запада ограничивается береговой линией озера, с востока включает в себя поселковую дорогу, с юга граничит с лугом (включает в себя подъезд к берегу), а с севера примыкает к соседствующим частным земельным участкам. В границах этого участка расположились частные земельные владения (на северо-западе, на востоке), различные хозяйственные строения (гараж, остановочный пункт, современный причал). Следует отметить, что физически существующее ограждение санатория значительно меньше установленного земельного участка и более соответствует историческим границам, выделенным первоначально для строительства санатория.

Бывшая территория усадьбы Конкала, расположенная в южной части земельного участка ФГБУ «СПб НИИФ» санаторий «Выборг-3», заброшена и не используется, постройки утрачены, березовая аллея практически утрачена (сохранилась лишь часть деревьев), каналы заросли.

В 2003 году в восточной части земельного участка санатория, у поселкового проезда, была возведена кирпичная трансформаторная подстанция[67].

К 2020 году частично выполнено благоустройство территории – устроено мощение дорожек, установлены беседки, устроена спортивная зона. В северной дворовой части возведен навес для машин, наблюдается протяженный гараж с восточной стороны от главного корпуса. Поздние постройки в западной части от главного корпуса разрушаются, не используются по назначению, деревянные конструкции прогибаются. Причалы и купальня не используются и разрушаются.

Несмотря на повреждения и существенные перестройки, здание санатория постройки К.А.Гюльдена, сохранилось до наших дней. Первоначальный парк вокруг санатория, к сожалению, имеет более значительные повреждения: старые

---

[65] Согласно выписке из ЕГРН (Приложение № 2).

[66] Илл. 118. Приложение № 2.

[67] Согласно сведениям из ЕГРН (Приложение № 2).

деревья падают, иссыхают, ломаются, но сохранилась часть исторических старовозрастных деревьев (елей, сосен, кленов и берез); бывшие аллеи и дорожки превратились в тропинки, но основные направления можно определить, аллея напротив главного фасада в настоящее время зарастает самосевом, но благодаря архивным материалам может быть вновь благоустроена; в центральной и северо-западной от главного входа части парка выполнены современные дорожные покрытия; на северо-западе проложены новые проезды и дорожки, не соответствующие историческим, установлены современные беседки и малые формы. Санаторий имеет статус федерального, работает круглый год. В помещениях преимущественно выполнена современная отделка помещений, установлены современные пластиковые окна и выходные двери из металла.

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» в составе: «Корпус лечебный», «Фундаменты построек санатория», «Парк», «Скульптуры «Лев» расположен по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское.

Главный вход на территорию санатория осуществляется с севера, с Санаторной улицы. Перед входом расположен современный остановочный пункт и контрольно-пропускной пункт (КПП) с помещением охранника.

Территория объекта имеет по примеру металлическое ограждение, простого рисунка. При этом следует отметить, что в границы ограждения входит участок, непосредственно относящийся к санаторию, а южная и восточная (вдоль поселковой дороги) части земельного участка, принадлежащего ФГБУ «СПб НИИФ», располагаются за существующим ограждением.

Главное здание санатория расположено на скалистой возвышенности.

На подъездной дорожке располагается современное ограждение с цоколем в виде колотых гранитных камней, бетонные вазы-цветники и скульптуры спортсменов. При главном входе в главный корпус санатория располагается асфальтированная площадка с цветочной клумбой. На восток от входной площадки ведет асфальтированный проезд к хозяйственному двору, территория которого также имеет асфальтовое покрытие, ограждение проезда по северной стороне выполнено в виде колотого гранитного камня. При северо-восточном входе в северный корпус наблюдаются гранитные камни, частично скрытые асфальтовым покрытием.

От КПП вдоль северной границы участка имеется грунтовый проезд в восточную хозяйственную зоны, где расположен современный металлический навес для транспорта, продуктовый склад, гаражи и мусорная площадка. За гаражом, восточнее, проходит металлическое ограждение, за которым на юго-востоке расположен частный земельный участок с проездном к нему с поселковой дороги и на северо-востоке выход к трансформаторной подстанции,

расположенной у поселковой дороги. Рядом с ТП располагается еще один частный земельный участок. Между северным грунтовым проездом и дворовой хозяйственной зоной располагается тарный одноэтажный склад и бетонный подвал-ледник, между ними обустроена клумба.

На северо-западе земельного участка располагается луговая территория, в целом имеющая ровный рельеф. На северо-западе луга наблюдаются бетонные фундаменты бывшего позднего корпуса, частично разрушены, очертания прослеживаются слабо. В самом север-западном углу расположен частный земельный участок с деревянным ограждением, которое значительно разрушено. На территории участка располагается небольшой дом, грядки, теплица. Луг и частный земельный участок отделяют друг от друга хвойные и лиственные посадки. В этой же северо-западной части участка располагаются поздний деревянный двухэтажный корпус и очистные сооружения. Постройки соединяются с главным входом асфальтированным проездом, а между собой грунтовыми дорожками. Вдоль проезда располагаются единичные и групповые деревья.

Западная центральная часть участка, примыкающая к западному фасаду главного корпуса, благоустроена: имеет дорожки с брусчатым покрытием, поскольку рельеф от главного дома понижается к озеру имеется лестница с современным металлическим ограждением, газон и единичные посадки разновозрастных деревьев, установлены декоративные вазы-цветники, установлены малые формы, деревянные беседки, скульптура медведя на гранитном валуне, устроена спортивная площадка. В завершении главной аллеи, к берегу озера имеется спуск в виде лестницы, сложенной из гранитных плит, который ведет к причалу. Границы причала выполнены в виде гранитных колотых камней, у выхода на воду в настоящее время имеется насыпь из камней.

Береговая линия территории объекта извилистая, естественная, каменистая. Примыкающая часть озера на благоустроена, заросла. Южная часть парка имеет природный скалистый рельеф

Перед южным лицевым фасадом главного корпуса выполнено еще одно металлическое ограждение, которое П-образным образом огибает участок парковой территории. На этом участке вдоль фасада имеется дорожка, наблюдаются старовозрастные хвойные и лиственные деревья, металлические и бетонные сооружения (небольшого размера). Историческая центральная аллея практически не просматривается, поскольку имеет самосевные растения. Имеются рубки деревьев. У юго-западного угла ограждения у главного корпуса располагается деревянное одноэтажное строение и перестроенный разрушенный ледник-подвал.

Южнее и западнее располагается лесистая территория со сложным рельефом, каменистыми группами, разновозрастными деревьями и тропинками. Одна из тропинок ведет к береговой линии, где располагаются руины в виде

гранитных плит, бетонных тумб, подпорных стенок, валунной кладки – предположительно это могли быть остатки купели с выходом в озеро.

В южной части земельного участка располагаются владения бывшей усадьбы Коннкала – прибрежного участка, с летней виллой, березовой аллеей (в настоящее время усадебные постройки утрачены и не являются объектом настоящей экспертизы).

Главное здание санатория (дом 1) представляет собой историческое Т-образное кирпичное трехэтажное здание с мансардным этажом и подвалом. По торцам корпусов располагаются лестничные прямоугольные в плане ризалиты со скошенными углами, северный ризалит имеет дополнительный одноэтажный объем с запада. С восточного и западного торцов продольного корпуса также располагаются трехэтажные ризалиты остекленных балконов, в уровне третьего остекление позднее, немасштабное. У северного торца северного корпуса располагается одноэтажная пристройка. Главный вход в здание, выполненный в виде портала с криволинейным очертанием и сухариками в основании профилированного на каннелированных ионических колоннах, располагается в месте пересечения северного корпуса с продольным, с западной стороны. У входа устроены криволинейное в плане крыльцо из гранитных плит, обрамленное гранитными пьедесталами (из гранитных блоков), на которых установлены гранитные скульптуры львов, перенесенные из усадьбы Саарела. На западном фасаде северного корпуса в уровне второго этажа располагается два трехгранных одноэтажных эркера с фигурными основаниями (пирамидальное вогнутое с профилированными тягами, с шишкой) и декоративным оформлением (выносной карниз, по сторонам от эркера по одному волютообразному завитку на криволинейной филенке, по центру под карнизом филенка с растительным орнаментом). На северном фасаде западной части продольного корпуса располагаются балконы (по одной оси три балкона) на фигурных кронштейнах, с металлическими ограждения с геометрическим рисунком. На северном торце северного корпуса над одноэтажной пристройкой в уровне второго этажа располагается балкон на всю ширину, выполненный аналогично балконам продольного корпуса. На восточном фасаде северного корпуса в уровне 2-3 этажей располагаются три трехгранные эркера, которые оформлены профилированными филенками в основании и профилированным венчающим карнизов. На этом же фасаде располагается еще два крыльца с бетонными ступенями. Северный фасад западной части продольного корпуса имеет большое крыльцо в восточной части с современным ограждением и бетонными ступенями, над ним располагаются два балкона, оформленных аналогично остальным балконам здания. Со стороны южного лицевого фасада по центрально оси располагается трехгранный ризалит, углы которого декорированы кирпичными трехчетвертными колонными, в уровне третьего этажа ризалит завершается балконом с балюстрадным ограждением с простым металлическим навесом над

ним, в уровне мансардного этажа имеется небольшое трехгранное продолжение ризалита. По 2 и 12 оси располагаются ризалиты остекленных балконов, в уровне третьего остекление позднее, немасштабное. Фасадные плоскости оштукатурены (фактурно и гладко) и окрашены. Завершаются фасадные плоскости над третьим этажом профилированным карнизом с сухариками. Мансардный этаж северного корпуса завершается профилированным карнизом. Мансардный этаж продольного корпуса, перестроенный, не имеет декоративного оформления. В междуоконных вертикальных простенках (между 2 и 3 этажами, окон балконов) располагаются профилированные прямоугольные филенки. Оконные проемы третьего этажа продольного корпуса украшены фигурными наличниками с геометрическими замковыми камнями (по всем четырем сторонам) и волютообразными завитками. Окна второго этажа оформлены замковыми камнями. Оконные проемы западного фасада северного корпуса в уровне второго и третьего этажа объединены полуциркульной профилированной тягой, а над эркерами располагаются окна-люкарны, обрамленные пилястрами с растительным орнаментом, а завершаются замковым камнем и волютообразными завитками. Оконные проемы различно формы, конфигурации и габаритов – овальные люкарны, узкие горизонтальные и вертикальные, прямоугольные, квадратные, полуциркульные, окна мансарды северного корпуса со скошенными углами. Оконные заполнения современные металлопластиковые. Дверной проем главного входа высокий, прямоугольной формы, заполнение двухстворчатое, деревянное, филенчатое, с остекленное фрамугой в верхней части. Остальные дверные проемы, включая входы в подвал, прямоугольной формы, различных габаритов, заполнения поздние – металлические. Крыша здания сложной конфигурации, преимущественно вальмовая и скатная, с мансардными окнами в северном корпусе с треугольными завершениями. Исторических башенных завершений не выявлено. Стропильная система деревянная, на чердаке наблюдаются бетонные конструкции первоначальной трапециевидной конфигурации мансарды. Кровельное покрытие металлическое. Трубы также обшиты металлом. Подвал не имеет отделки, полы грунтовые и бетонные. Интерьеры зданию преимущественно имеют современную отделку: полы покрыты плиткой, различного исполнения, линолеума, ламината; стены имеют отделку в виде керамической плитки, обоев, окраски. В уровне первого этажа центральное помещение ризалита имеет декор в виде растительных композиций, фланкирующих входную дверь, лопаток с растительным орнаментом по стенам, широкого фриза с растительным орнаментов и волосообразными завитками, падуги, аналогичного стенам потолочного фриза и двух широких орнаментированных розеток с растительным орнаментом. В стенах имеются восьмигранные филенки. Потолки частично штукатурные, с падугами или с профилированными карнизами, с подвесными конструкциями. Лестницы в торцах выполнены из бетонных с каменной крошкой ступеней, заделанных в

кладке, с забежными ступенями, что придет криволинейные очертания, ограждения металлические простого рисунка, поручен профилированный деревянный. Стены лестничных клеток на половину высоты отделаны плиткой: восточная лестницы – в бежевом и коричневом оттенке с вставками в виде черных рамок, в центре которых располагаются плитки с растительным и геометрическим рисунком и плитки с бело-голубым мелким рисунком (в стиле Делфт), и вставки с плитками с растительным рисунком, а также белые рамки; западная – в серых и бирюзовых оттенках; северная – в серых, бежевых, бирюзовых и коричневых оттенках, с вставками из белой рамки и плитки с растительным орнаментом различного исполнения. Лестница главного входа маршевая, ступени облицованы плиткой, поручень деревянный. Парадная лестница корпуса выполнена по балкам с бетонными с каменной крошкой ступенями. Марши огибают лифтовую шахту. Основания площадок и маршей оформлены тягами. Ограждение лестницы металлическое с волютообразными завитками и деревянным поручнем. В холлах имеются каннелированные колонны и колонны прямоугольного сечения, поддерживающие перекрытия, углы декорированы каннелированными пилястрами. В стенах парадной лестницы устроены полуциркульные проемы в холлы. В холлах сохранились исторические деревянные двери и окна с геометрическим рисунком расстекловки частично утрачены). В уровне третьего и мансардного этажей имеются лестницы, ведущие из холлов в северный корпус, с бетонным с каменной крошкой степенями и деревянными ограждениями. На чердак ведет бетонная лестница винтовая из бетонных ступеней.

С востока к историческому корпусу примыкает поздний пятиэтажный прямоугольный в плане корпус (литера Б). К историческому объему имеется переход. Крыша корпуса скатная покрыта железом. Отделка стен выполнена аналогично историческому зданию, плоскости не имеют декора. Оконные и дверные проемы прямоугольной формы. У западного торца имеется высокая кирпичная труба.

Позднее дощатое одноэтажно здание литера И, на бетонном цоколе. Крыша на один скат с покрытием из профлиста. Проемы прямоугольной формы.

Подвал-ледник литера Ж, расположенный рядом, выполнен кирпичным с оштукатуриванием, с бетонными подпорными стенками сложной конфигурации. Над погребом выполнена современная деревянная крыша с металлическим покрытием. Перед входом оборудована ступень из бетона с гранитной крошкой. Дверной проем прямоугольной формы. У юго-восточного угла проросло дерево.

Поздние гараж литера К и склад литера Д выполнены одноэтажными кирпичными, со скатной крышей и металлически покрытием. Дверные и воротные проемы прямоугольной формы.

Склад-подвал литера Е выполнен деревянным в уровне первого этажа, в уровне цоколя и подвала из гранитной валунной кладки, бетонных участков и в

виде каменных блоков. Крыша двухскатная, кровельное покрытие металлическое, кровля прогнулась и просела. Лестница в подвал деревянная. Перекрытие подвала бетонное по металлическим балкам.

Подвал-ледник и фундаменты сооружения, расположенного северо-западнее склада выполнено из каменной гранитной кладки с кирпичным лучковым проемом входа в подвальную часть, стены подвала также выложены из гранитных блоков и бетонный ремонтных участков, перекрытие над подвалом выполнено бетонным по металлическим балкам. Перед входом расположены подпорные стенки из гранитных блоков. Сооружение по верху имело полуциркульный участок из бетона, разрушены в настоящее время.

Позднее здание очистных сооружений литера М, построенное на месте, где ранее располагался дом главврача, имеет сложную в плане конфигурацию: прямоугольный объем на востоке и цилиндрический на западе. С юга располагается одноэтажная прямоугольная постройка. С востока и юга участок очистных огорожен сплошным металлическим забором. Крыши выполнены металлическими.

Северо-западнее очистных располагается позднее двухэтажный корпус литера З, который построен из дерева, цокольная и подвальная часть из бетона. Дверные и оконные проемы прямоугольной формы, заполнения деревянные местами отсутствуют. Крыша скатная, покрытие металлическое. Имеется кирпичная дымовая труба. С севера располагается два бетонных крыльца.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия от 01 декабря 2025 года представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

С XVI в. – на территории деревни Конккала располагалось поместье, информация о котором имелась еще до начала XX века.

1903 г. – поместье приобретает Э. Буттенхоф (Буденгоф).

1910 г. – участок в 9 га на берегу озера Кярстилянярви, являющее бывшей частью усадьбы Конккала, севернее летней виллы, у Э.Буттенхофа приобретает акционерное общество Konkkalan Sanattorio (Санаторий Конккала) под строительство санатория для лечения нервных болезней «Конккала».

21.06.1911 г. – санаторий «Конккала» официально открыл свои двери для посетителей. На территории располагалось Т-образное в плане трехэтажное деревянного главное здание (арх. К.А. Гюльден), дом главного врача, хозяйственные постройки. Вокруг был разбит живописный парк и фруктовый сад, были оборудованы спуски к озеру, купальня и причал.

03.09.1913 г. – главное здание санатория сгорело.

Январь 1915 г. – открытие нового каменного четырех-пятиэтажного

главного здания санатория (арх. К.А. Гюльден), оформленного с элементами необарокко с башнями, эркерами, балконами, массивным мансардным этажом.

1917 г. – санаторий не использовался.

1918 г. – в санатории некоторое время размещался финский военный полк, после чего вновь не использовался.

В 1920-е гг. – попытки продать санаторий, приспособить под различные нужды, успехом не увенчались. В это время на территории санатория располагались: территория 8,2 га с садом и парком, главное здание санатория, дом врача, дом садовника и эконома, прачечная, хозяйственные постройки (конюшня, свинарник, гаражи), дровяной сарай, два каменных подвала, погреб для льда, насосная станция, здание хранения вещей, внешний дом прислуги, три оранжереи. Картографических сведений не выявлено.

1940-е гг. – санаторий значительно пострадал: повреждены башни (позднее были разобраны), мансарда и крыша главного здания, разрушены хозяйственные постройки и дом главврача, частично утрачено и разрушено благоустройство. В главном здании располагался финский военный госпиталь.

1946 г. – возведены продуктовый склад, реконструированы (возведены) ледник и склад-подвал.

1948 г. – введен в эксплуатацию Санаторий №3 для лечения больных с открытыми формами туберкулеза. Главное здание отремонтировано: покрашено без восстановления утраченных элементов декора. К главному входу санатория из разрушенной усадьбы Саарела перенесены гранитные львы (1820-гг., ск. неизвестен).

1950 г. – главная башня обшита, ремонтирована крыша, частично перестроена мансарда, выполнялось новое благоустройство.

1957 г. – на месте, где располагался дом главврача, возведены очистные сооружения.

1960-е г. – устройство мансардного этажа главного здания, выполнена новая крыша, выполнялись покрытия проездов.

1963 г. – пристройка клуба-столовой к главному зданию.

1981 г. – возведен корпус № 2 для больных, деревянный.

1983 г. – возведен тарный склад.

До 2000 г. – ремонтирована кровля, ремонтирован мансардный этаж.

2003 г. – возведена ТП у поселковой дороги.

К 2020 г. – ремонтирован главный корпус, заменены окна, выполнено благоустройство части территории, южная часть парка не ухожена, купальня и причалы заброшены и разрушаются, возведен навес для машин, гараж, возведенные деревянные постройки разрушаются.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,

технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (Приложение № 2);

2. Историческая иконография (Приложение № 2);

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (Приложение № 2);

4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 386, от 06.10.2025 № 415, от 14.10.2025 № 438, от 14.10.2025 № 443, от 05.12.2025 № 557, от 26.12.2025 № 607. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.11.2025 № 01-09-8926/2025-0-1; Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 14.11.2025 № А-15197 (Приложение № 2);

5. Копия технического паспорта на Главный лечебный корпус по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пол. Красный Холм, дом № б/н, составленный по состоянию на 23 марта 2010 года. Копия технического паспорта на Главный лечебный корпус от собственника (Приложение № 2);

6. Выписка из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8920727; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8923943; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924468; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924468; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924310; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922877; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922877; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925163; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925510; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925672; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924681; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922275. Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2021. Копия уведомление от 22.04.2021 № КУВД-001/2021-15442703/1 о внесении сведений в ЕГРН (Приложение № 2);

7. Копии выписок из ФИАС от 04.12.2025 № FV-251204-1734422; от 04.12.2025 № FV-251204-1734416; от 04.12.2025 № FV-251204-1734449; от 04.12.2025 № FV-251204-1734421; от 04.12.2025 № FV-251204-1734441; от 04.12.2025 № FV-251204-1734440; от 04.12.2025 № FV-251204-1734415; от 04.12.2025 № FV-251204-1734447; от 04.12.2025 № FV-251204-1734442; от 04.12.2025 № FV-251204-1734444; от 04.12.2025 № FV-251204-1734417 (Приложение № 2);

8. Материалы фотофиксации от 01 декабря 2025 года (Приложение №3);

9. Проект предмета охраны (Приложение № 4);

10. Проект границ территории (Приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

7. G3i:54/1-6 Konkkala; N:o 1 Konkkala, isojaonkartta, nautintaselitelmä ja pyykkiselitys piirirajoista (1857-1859).

8. G3i:54/7-10 Konkkala; 5/12 N:o 1 Koukkala, lohkomisesta kartta ja asiakirjat (1892-1892).

9. Газета «Karjala» от 11.10.1910 № 235.

10. Газета «Wiipuri» от 09.04.1911 №83.

11. Газета «Wiipuri» от 04.09.1913 г. №203.

12. Газета «Wiborgs Nyheter» от 30.12.1914 № 301.

13. Газета «Karjala» от 18.10.1917 № 206.

14. Газета «Karjala» от 24.10.1923 № 245.

15. Журнал «Arkitekten» №1. 1903.

16. Meurman Otto-I: Viipurin pitäjän historia III - Kartanot // Kustantaja: Viipurin maalaiskuntalaisten pitäjäseura ry: 1985.

17. Александрова Е.Л. Усадьбы Выборгской губернии. СПб.: Гйоль, 2016.

18. Мартынова А.Г. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича Кустодиева (1878-1927). Вестник Томского государственного университета. Культурология и искусствоведение. 2020. № 37.

19. Свириденко М. Конккала: от Борениуса - до наших дней. Выборгские

ведомости номер: №6 от 16.02.2018.

20. Это Место [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/.

21. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] // URL: http://retromap.ru;

22. Информационный портал Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/.

23. PastVu [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект культурного наследия для Ленинградской области является прекрасным и ценным образцом исторической архитектуры Восточной Финляндии как оздоровительного и передового медицинского центра начала XX века. Особенно следует отметить, что первоначально санаторий

позиционировался именно в качестве единственного в своем роде медицинского учреждения для больных пациентов, которым требовался уход и оздоровление, а не как место для отдыха или приморский курорт.

Объект одновременно гармонично интегрирован в природное окружение и, расположившись на скалистой возвышенности, является знаковой доминантой северного берега озера Краснохолмское (бывш. Кярстилянярви). Запоминающийся архитектурный образ, созданный известным архитектором Класом Акселем Гюльденом, отражает в себе принципы северного функционализма – «форма следует функции», и при этом сочетает яркие формы модерна и барокко, является достойным представителем популярного архитектурного направления начала XX века – необарокко.

Фотографии 1915-1917 гг.

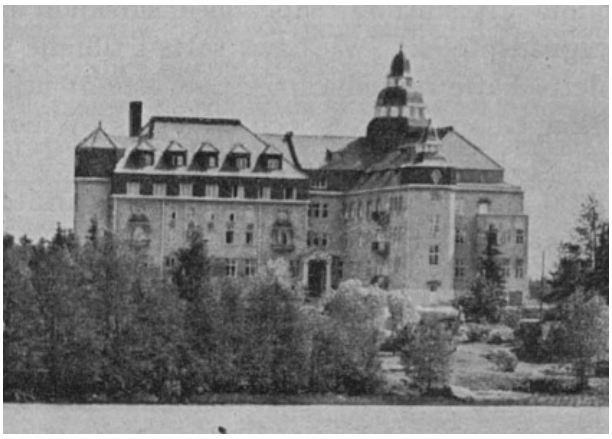
Среди основных особенностей санатория Конккала, характерных для финской архитектуры на Карельском перешейке, можно отметить высокие крыши со вторым светом, использование натурального камня и дерева, светлые интерьеры и рациональную планировку.

Санаторий представляют собой сочетание финской любви к природе и высококлассной европейской культуры отдыха и оздоровления. На территории (в южной и западной части) парка сохранились гранитные конструкции в виде причалов, лестниц, старовозрастные посадки, основные пешеходные направления.

Санаторий Конккала также является символом культурного обмена, поскольку был в значительной степени ориентирован на петербургских гостей и

имел большую популярность. В нем отдыхали и работали известный художник Б.М.Кустодиев, поэт О.Э.Мендельштам, историк В.Бочановский, юрист А.Ф.Кони.

К сожалению, в архивных фондах России и Финляндии не выявлено первоначальных исторических чертежей и планировок санатория, но благодаря многочисленной фотофиксации, выполненной до 1940-х годов, можно в значительной степени оценить и представить объемно-пространственную и планировочную композицию объекта, архитектуру главного лечебного корпуса.



Фотография 1916 г.

Фотография 1941 г.

Фотография 1961 г.

Фотография 2024 г.

В военные 1941-1944 годы объект получил значительные повреждения, были утрачены практически все хозяйственные постройки и прекрасный дом главного врача. Главный лечебный корпус утратил высокую мансардную крышу с башнями. В последующие годы приспособления архитектурного комплекса под современный санаторий историческая форма крыши не была восстановлена в полном объеме. А примыкающая к санаторию парковая территория, после длительного периода отсутствия ухода, пришла в запустение, исторические каменные фундаменты хозяйственных построек реконструировались и надстраивались, сооружения у прибрежной линии не использовались, зарастали аллеи и дорожки.

Исторический санаторий Конккала имеет большой реставрационный потенциал в части восстановления исторического облика крыши главного лечебного корпуса, являющегося наиболее ярким и запоминающем

архитектурным объемом и первоначальной задумкой архитектора, восстановления планировочной структуры, рельефа и элементов благоустройства. Исторические сооружения на прибрежной территории (причал, пристань, купальня сложены из натурального камня и достойны считаться историческими элементами благоустройства парка.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленные объекты культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское и «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское имеют особое значение для истории и культуры Ленинградской области***.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект «Санаторий Конккала. Комплекс» должен быть включен в реестр по виду «ансамбль», поскольку является четко локализуемой на исторически сложившейся территории группой объектов.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект «Парк» должен быть включен в реестр по виду «ансамбль», поскольку является произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, включает в себя фрагменты исторической планировки, малые архитектурные формы, исторический ландшафт.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект «Корпус лечебный» должен быть включен в реестр по виду «памятник», поскольку является отдельной постройкой.

Согласно информации Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района в Федеральную информационную адресную систему сведения об объектах на территории санатория Конккала (ФГБУ «СПб НИИФ») не вносились. Однако в Федеральной информационной адресной системе содержатся сведения об адресах объектов (земельном участке и строениях на нем), расположенных на исследуемой территории, получены выписки (Приложение № 2).

В сведениях об объектах недвижимости согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 2) также представлены сведения об адресах объектов (земельном участке и строениях на нем). Кроме того, в выписках из ЕГРН содержаться сведения о буквенных обозначениях строений, которые соответствуют схеме земельного участка из технического паспорта.

Сводная таблица адресов объектов, расположенных на исследуемой территории:

Сведения из ФИАС	Сведения из ЕГРН
Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, земельный участок 1	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, уч. 1
Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1
Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 2	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д.1, корп. 2
Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 3	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 3
Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 4	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 4
Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 5	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 5
Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 6	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 6
Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 7	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 7
Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 8	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 8
Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм,	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское

улица Санаторная, дом 1, корпус 9	городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 9
Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, корпус 10	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 10

На основании сравнительного анализа сведений по адресам предлагается в адресах объектов культурного наследия добавить сведения о принадлежности к Каменногорскому городскому поселению. Также предлагается указывать без сокращения – «поселок», «улица», «дом» и «корпус» как в сведения ФИАС.

Согласно проведенным историко-культурным исследованиям и анализу полученных документов, в качестве объектов культурного наследия не могут быть включены следующие поздние (возведенные в послевоенные годы и современное время) и диссонирующие строения и сооружения: современный навес для автомобилей, здание КПП, бетонные фундаменты прямоугольного корпуса на северо-западе, очистные сооружения (корп. 10), которое кроме того были построены на месте, где ранее располагался дом главврача, здание ТП (корп. 2), продуктовый склад и гараж (корп. 3 и 9), деревянный лечебный корпус (корп. 8), клуб-столовая (корп. 6), склад (корп. 7). Перечисленные здания и сооружения не имеют ничего общего с историческим санаторием Конккала, построены из современных материалов для нужд современного использования.

Здания корп. 4 и корп. 5, а также сооружение северо-западнее корпуса 5, являющиеся полузаглубленными складскими постройками, имеющими утилитарную хозяйственную функцию, в своем основании имеют каменную (гранитную) кладку, кирпичные элементы и поздние бетонные ремонтные вставки, часть этих построек была отражена на исторических фотоснимках (см. историко-архитектурный опорный план в Приложении № 2). В послевоенные годы они были значительно перестроены: устроены новые надстройки (деревянные и бетонные), новые перекрытия по металлическим балкам, что может свидетельствовать об утрате исторических габаритов и конструкций. В настоящее время они не используются по назначению, поскольку находятся в неудовлетворительном и частью разрушенном виде.

По результатам проведенного исследования и выявленных фактах значительных перестроек и надстроек данных объектов, можно сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское не имеет особого значения для истории и культуры Ленинградской области***, поскольку искажен поздними работами, утратил исторические габариты и облик.

Перенесенные из практически в полном объеме утраченной после 1940-х годов усадьбы Саарела скульптуры львов, созданные в 1820-х годах, выполнены

из гранита на гранитных пьедесталах, являются историческими произведениями искусства, требуют сохранения и достойны считаться необъемлемой частью санатория Конккала и памятью о бывшей усадьбе на противоположно берегу озера.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области***.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект «Скульптуры «Лев» должен быть включен в реестр по виду «ансамбль», поскольку является группой объединенных объектов.

В связи с тем, что вид объекта культурного наследия рекомендуется как ансамбль, нецелесообразно в наименовании объекта указывать вид объекта (синоним). Рекомендуется исключить слово «комплекс» из наименования объекта.

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, предлагается уточнить наименование, состав, датировку и адрес объекта культурного наследия следующим образом:

объект культурного наследия регионального значения «Санаторий Конккала», 1911-1915 гг., нач. XX в., 1820-е гг., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, участок 1, северный берег озера Краснохолмского, дом 1, вид объекта культурного наследия – ансамбль в составе:

1. «Главный лечебный корпус», 1915 г., нач. XX в., автор: архитектор К. А. Гюльден, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, вид объекта культурного наследия – памятник;

2. «Парк», нач. XX в., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, участок 1, северный берег озера Краснохолмского, вид объекта культурного наследия – ансамбль;

3. «Скульптуры «Лев», 1820-е гг., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, у главного входа, вид объекта культурного наследия – ансамбль.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Санаторий Конккала»:

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены исторические чертежи населенного пункта Конккала, исторические сведения о создании, строительстве и перестройках санатория Конккала, фотоматериалы, позволяющие определить исторический облик объекта, его местоположение и историческую значимость, к предмету охраны объекта культурного наследия «Санаторий Конккала» могут быть отнесены:

1) объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение объекта на северном берегу озера Краснохолмского, объемно-планировочная структура; историческое объемно-пространственное решение территории и состав объекта:

1. «Главный лечебный корпус»,
2. «Парк»,
3. «Скульптуры «Лев».

Рекомендуется включить исторически сложившуюся роль в планировочной структуре п. Красный Холм и исторические визуальные и композиционные раскрытия и панорамы со стороны озера и Санаторной улицы.

1. «Главный лечебный корпус», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1,

- объемно-пространственное решение: исторические местоположение (в центральной части санатория), габариты и конфигурация Т-образного в плане трехэтажного с мансардой и на высоком подвале здания с выступающими торцевыми лестничными ризалитами со скошенными углами, трехгранным ризалитом на южном фасаде по центральной оси, прямоугольными в плане открытыми и застекленными балконами, трехгранными эркерами (на западном и восточном фасадах северного корпуса); исторические местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки мансардного этажа, мансардных окон и крыши, исторические местоположение габариты, конфигурация, архитектурный облик и высотные отметки башен (угловых и центральной),

исторический тип и материал (черепица) покрытия кровли и мансарды.

При этом следует сделать приписку, что исторические габариты мансарды и крыши изменены (перестроены в советское и современное время). Также уточнить и приложить историческое изображение утраченных башен, которые являются неотъемлемой частью первоначальной авторской задумки;

- конструктивная система: историческое местоположение и материал (кирпич, бетон) наружных и внутренних стен, колонн; подлинные исторические лестницы (местоположение, габариты, конфигурация): лестница при входе, парадная лестница, восточная, западная и северная лестницы, лестница третьего и мансардного этажа, чердачная.

Также рекомендуется включить в предмет охраны подлинные ограждения маршей с поручнями.

Следует зафиксировать историческое местоположение открытого лифта, вокруг которого располагаются лестничные марши;

- объемно-планировочное решение: исторические объемно-планировочное решение здания коридорного типа и помещений, указанных в п. 1.5 предмета охраны;

- подлинное архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX век, выполненного в эклектичном стиле с мотивами необарокко; материал и характер отделки фасадных плоскостей – гладкая и фактурная штукатурка.

Поскольку первоначально архитектором оформление и решение фасадов решено не идентично в предмете охраны предлагается описание элементов предмета охраны фасадов выполнить отдельно следующим образом:

северный корпус, западный фасад: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая, полуциркульная) оконных проемов, исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного проема, портал главного входа с навесом криволинейной формы с профилированным карнизом с сухариками, который поддерживает двумя каннелированными колоннами ионического ордера; историческое местоположение, габариты и конфигурация (криволинейная) крыльца главного входа с боковыми парапетами, материал ступеней и парапетов (гранит), историческое местоположение, габариты и конфигурация (трехгранная в плане) двух эркеров, оформление: фигурное основание (пирамидальное вогнутое с профилированными тягами, с шишкой), выносной карниз, по сторонам от эркера по одному волютообразному завитку на криволинейной филенке, по центру под карнизом филенка с растительным орнаментом; в завершении эркеров – сомкнутое, криволинейное; оформление круглых оконных проемов над эркерами: пилястры с растительным орнаментом, замковый камень и волютообразные завитки, образующие сандрик; профилированные наличники, обрамляющие окна второго и третьего этажей и профилированные филенки в

вертикальных междуоконных простенках; профилированный венчающий карниз с сухариками;

северный корпус, восточный фасад: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов, историческое местоположение, габариты и конфигурация (трехгранная в плане) трех эркеров, оформление: профилированный карниз, профилированные филенки; в завершении эркеров – скатное, профилированные филенки в вертикальных междуоконных простенках, профилированный венчающий карниз с сухариками;

северный корпус, северный фасад: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, овальная (окно-люкарна)) оконных проемов, исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного проема на лестницу, исторические местоположение, габариты и конфигурация (со скошенным углом) северного углового ризалита, исторические местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная) проема перед входом на лестницу, историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) балкона на фигурных кронштейнах; историческое ограждение балкона – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с ромбовидными вставками, с горизонтальными прутьями по низу и верху), профилированные филенки в вертикальных междуоконных простенках, оформление верхнего окна – в виде сандрика с волютообразными завитками, ниспадающими вертикальными элементами до середины окна с ушками, с овальным замковым камнем, оформление овального окна-люкарны – выступающим криволинейным наличником простого сечения с ушками, профилированные венчающие карнизы с сухариками;

продольный корпус, южный фасад: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов, симметричная композиция, исторические местоположение, габариты и конфигурация (трехгранная) центрального ризалита, оформленного по углам трехчетвертными колоннами, исторические местоположение, габариты и конфигурация (трехгранная) эркера в уровне третьего этажа по оси центрального ризалита, исторические местоположение, габариты и конфигурация (трехгранная) эркера в уровне мансардного этажа по оси центрального ризалита, оформление центрального ризалита и эркера: профилированные филенки в междуоконных вертикальных простенках и в завершении эркера третьего этажа, в завершении эркера в уровне третьего этажа балкон с балюстрадным ограждением, историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) остекленных в уровне первого и второго этажей двух балконов-ризалитов; оформление: профилированные филенки в междуоконных вертикальных простенках и в завершении, гладко оштукатуренные филенки в вертикальных междуоконных простенках, замковые камни над окнами второго этажа,

оформление окон третьего этажа – в виде фигурного наличника с волютообразными завитками замковыми камнями по четырем сторонам, профилированные венчающие карнизы с сухариками;

продольный корпус, западный фасад: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, овальная (окно-люкарна)) оконных проемов, исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного проема на лестницу, историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) остекленных в уровне первого и второго этажей балкона-ризалита; оформление: профилированные филенки в междуоконных вертикальных простенках и в завершении, оформление верхнего окна – в виде наличника с волютообразными завитками, в навершии и овальным замковым камнем, оформление овального окна-люкарны – выступающим криволинейным наличником простого сечения с ушками, профилированные венчающие карнизы с сухариками;

продольный корпус, восточный фасад: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, овальная (окно-люкарна)) оконных проемов, исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного проема на лестницу, историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) остекленных в уровне первого и второго этажей балкона-ризалита; оформление: профилированные филенки в междуоконных вертикальных простенках и в завершении, оформление овального окна-люкарны – выступающим криволинейным наличником простого сечения с ушками, профилированные венчающие карнизы с сухариками;

продольный корпус, северо-восточный фасад: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов, историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) балконов на фигурных кронштейнах, историческое ограждение балкона – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с ромбовидными вставками, с горизонтальными прутьями по низу и верху), профилированные филенки в вертикальных междуоконных простенках, замковые камни над окнами второго этажа, оформление окон третьего этажа – в виде фигурного наличника с волютообразными завитками замковыми камнями по четырем сторонам, профилированные венчающие карнизы с сухариками;

продольный корпус, северо-западный фасад: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов, историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) балконов на фигурных кронштейнах, историческое ограждение балкона – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с ромбовидными вставками, с горизонтальными прутьями по низу и верху), профилированные филенки в вертикальных

междуоконных простенках, замковые камни над окнами второго этажа, оформление окон третьего этажа (в том числе уменьшенного размера) – в виде фигурного наличника с волютообразными завитками замковыми камнями по четырем сторонам, профилированные венчающие карнизы с сухариками.

Поздние надстройки (балконов, козырьков, крылец) не предлагается включать в предмет охраны. Также не предусматривается включение поздних проемов.

- декоративно-художественное оформление интерьеров: исторические восьмигранные профилированные ниши в коридорах продольного корпуса в уровне первого-мансардного этажей и парадной лестницы, исторические оконные и дверные заполнения в уровне первого этажа между коридорами продольного корпуса, холлом, помещением центрального ризалита и выходом на главную лестницу, материал (дерево), рисунок расстекловки (мелкий, геометрический), историческое декоративное оформление помещения в уровне первого этажа в центральном ризалите: широкие накладные потолочные розетки в виде центрального круглого элементом с цветочным орнаментом, растительного орнамента с ракушками в оформлении вокруг и опоясывающего круга из ракушек, широкая профилированная падуга с настенным и потолочным фигурным оформлением с растительным орнаментом и ракушками, пилястры и вставки в простенках растительного орнамента и ракушками, историческое оформление холла первого этажа: каннелированные колонны, широкие профилированные потолочные карнизы, каннелированные лопатки, оформление холла второго этажа: каннелированные колонны, широкие профилированные потолочные карнизы, полуциркульные проемы, выходящие на парадную лестницу, полуциркульные ниши, оформление холла третьего и мансардного этажей: широкие профилированные потолочные карнизы, полуциркульные проемы, выходящие на парадную лестницу, профилированный потолочный карниз парадной лестницы.

2. «Парк», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, участок 1, северный берег озера Краснохолмского

В настоящее время парк значительно запущен, утрачены частично планировочные элементы, которые можно восстановить по фотоматериалам.

- объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение в границах объекта; исторические объемно-пространственная структура территории, включая сочетание застроенных и незастроенных участков, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства, закрытых (лесистых), полузакрытых и открытых пространств; тип парка – пейзажный в южной части и с элементами регулярной планировки в центральной;

- рельеф и береговая линия: сложный скалистых рельеф с центральной возвышенностью, на которой расположен главный лечебный корпус, с

каменными искусственными террасами и подпорными стенками вокруг главного корпуса, выполненными из гранита, с плоскими участками на западе и вдоль южного фасада главного корпуса, с высокими склонами в южной части; естественная береговая линия северной части озера Краснохолмское с участками с пологим спуском и высокими скалистыми берегами;

- планировочная структура: местоположение главного въезда с северной стороны участка, который ведет к главному входу; историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия дорог, аллей, тропинок.

- зеленые насаждения: видовой состав старовозрастных деревьев, включая ели, сосны, клены, березы, лиственницы и другие, исторический тип и характер насаждений: в южной части естественный – лесистый, вокруг главного лечебного корпуса – с рядовыми, аллейными и групповыми посадками.

- строения и сооружения: местоположение, габариты, конфигурация и материал (натуральный камень, гранитные блоки) фундаментов исторических строений и сооружений – купальни, пристани, включая береговые каменные подпорные стенки и бетонные тумбы; местоположение, габариты, конфигурация и материал (насыпное покрытие с подпорными стенками из колотого натурального камня) причала, месторождение, габариты, конфигурация и материал (гранитные блоки) лестницы, ведущей к причалу и площадке над ним.

2. «Скульптуры «Лев», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, у главного входа

- объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двух (2) скульптур львов, установленных на пьедесталы крыльца главного входа главного лечебного корпуса;

- архитектурно-художественное и конструктивное решение: местоположение, габариты, конфигурация и материал (гранит) скульптур львов в полулежащем положении на прямоугольном в плане основании.

Под термином «исторический» предлагается понимать элементы, существовавшие на период до 1917 года, который включает в себя даты основания и строительства санатория Конккала (главного лечебного корпуса, парка), дату создания гранитных скульптур львов (перенесенных из утраченной усадьбы Саарела). Поздний период времени предлагается не относить к историческому, поскольку в это время были частично утрачены и повреждены основные исторические особенности санатория, возведены поздние сооружения.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Санаторий Конккала» представлен в Приложение № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного

наследия «Санаторий Конккала»:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

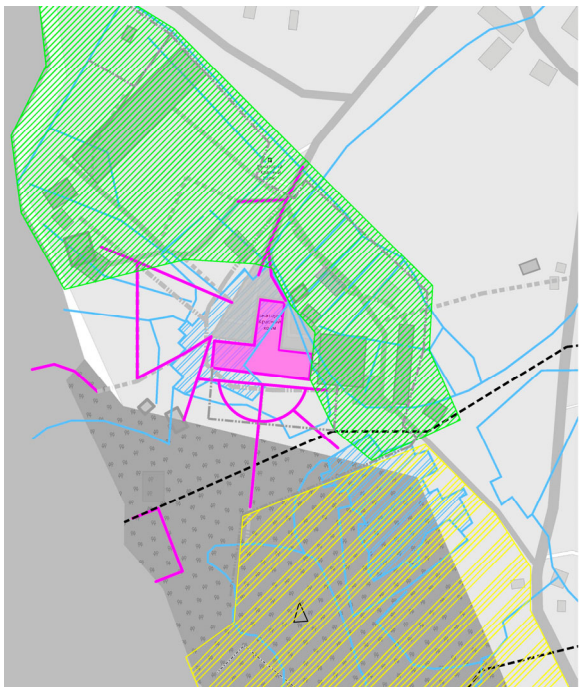
Границы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское не разрабатывались и не утверждались.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8920727 исследуемый объект располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 47:01:0920001:3 по адресу (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, уч. 1.

По результатам проведения настоящей экспертизы и историко-культурного исследования установлено, что в границы данного земельного участка вошли также исторические земли, относящиеся к иному объекту культурного наследия – «Усадьба Конккала».

При проведении историко-культурного исследования выявлены ценные исторические элементы (архитектурные (здание лечебного корпуса), малые формы (произведения искусства – скульптуры львов), ценные зеленые насаждения и элементы благоустройства (причал, подпорные стенки, остатки аллей)), которые не искажены существенными послевоенными перестройками и которые предлагается включить в границы территории объекта культурного наследия.



Фрагмент историко-архитектурного плана с указанием исторических элементов (розовый и голубой), соседних усадебных землях (желтый) и территорий, искаженных (зеленым) поздними постройками, разрушениями рельефа, планировочными элементами (серым)

Предлагаемые границы территории объекта, совмещенные со схемой зем. участков из ФГИС ЕЦП НСПД

Проектом границ территории предлагается установить характерные (поворотные) точки с учетом существующей ситуации (земельного участка ФГБУ «СПб НИИФ») и исторических габаритов полученного в 1910 году АО Санаторий Конккала земельного участка для устройства санатория. В границы территории предлагается включить расположение главного лечебного корпуса (дом 1) со скульптурами львов у входа и сохранившейся парковой территории на юге и береговой линией (участок 1, северный берег озера Краснохолмского): центрального благоустроенного участка с запада и южного лесистого участка, который включает в себя пристань, руины купальни и причала.

В границы территории предлагается не включать часть участка ФГБУ «СПб НИИФ» восточнее главного лечебного корпуса: позднюю пристройку столовой, которая исказила исторический рельеф и планировку, территорию, где располагаются поздние кирпичные гаражи, а за ними частный земельный участок с домом и далее, следуя на восток, еще один земельный участок с домом. Также предлагается не включать в границы территорию садоводческого участка в северо-западном углу земельного участка ФГБУ «СПб НИИФ» (границы участка отдельно не выделены) и северный луговой участок, который был искажен поздними постройками, санаторными корпусами (часть была разобрана), инженерными и транспортными сооружениями.

Южную часть лесистой территории земельного участка ФГБУ «СПб НИИФ» предлагается не включать в границы объекта «Санаторий Конккала», поскольку исторически она относилась к объекту «Усадьба Конккала», владельцем которого был Э.Буттенхоф, там располагалась вилла.

Объект культурного наследия находится в границах земельного участка с 47:01:0920001:3, используемый ФГБУ «СПб НИИФ» в качестве санатория. Предусмотренные проектом границ территории режимы использования позволяют ведение хозяйственной деятельности и ограничивают увеличение объемно-пространственных характеристик существующих исторических строений.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в Приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Конккала», время возникновения, даты основных изменений (перестроек): 1911-1915 гг., нач. XX в., 1820-е гг., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, участок 1, северный берег озера Краснохолмского, дом 1, вид объекта культурного наследия – ансамбль в составе:

- объект культурного наследия регионального значения «Главный лечебный корпус», время возникновения, даты основных изменений (перестроек): 1915 г., нач. XX в., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный

Холм, улица Санаторная, дом 1, вид объекта культурного наследия – памятник;

- объект культурного наследия регионального значения «Парк», время возникновения, даты основных изменений (перестроек): нач. XX в., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, участок 1, северный берег озера Краснохолмского, вид объекта культурного наследия – ансамбль;

- объект культурного наследия регионального значения «Скульптуры «Лев», время возникновения: 1820-е гг., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, у главного входа, вид объекта культурного наследия – ансамбль.

О необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень Приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;

1.2. Копия акта № 5-9 от 16.10.1991 регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность;

1.3. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 16.09.2026 № 1017;

1.4. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (Приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 386, от 06.10.2025 № 415, от 14.10.2025 № 438, от 14.10.2025 № 443, от 05.12.2025 № 557, от 26.12.2025 № 607. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.11.2025 № 01-09-8926/2025-0-1; Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 14.11.2025 № А-15197.

2.5. Копия технического паспорта на Главный лечебный корпус по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пол. Красный Холм, дом № б/н, составленный по состоянию на 23 марта 2010 года. Копия технического паспорта на Главный лечебный корпус от собственника.

2.6. Выписка из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8920727; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8923943; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924468; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924468; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924310; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922877; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922877; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925163; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925510; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925672; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924681; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922275. Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2021. Копия уведомление от 22.04.2021 № КУВД-001/2021-15442703/1 о внесении сведений в ЕГРН.

2.7. Копии выписок из ФИАС от 04.12.2025 № FV-251204-1734422; от 04.12.2025 № FV-251204-1734416; от 04.12.2025 № FV-251204-1734449; от 04.12.2025 № FV-251204-1734421; от 04.12.2025 № FV-251204-1734441; от 04.12.2025 № FV-251204-1734440; от 04.12.2025 № FV-251204-1734415; от 04.12.2025 № FV-251204-1734447; от 04.12.2025 № FV-251204-1734442; от 04.12.2025 № FV-251204-1734444; от 04.12.2025 № FV-251204-1734417.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 декабря 2025 года (Приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Конккала» (Приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Конккала» (Приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (Приложение № 6).

6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (Приложение № 7).

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И. _____ 18.09.2026 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;

1.2. Копия акта № 5-9 от 16.10.1991 регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность;

1.3. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 16.09.2026 № 1017;

1.4. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-1.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г. № 01-03/15-63

г. Санкт-Петербург

Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;
2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;
3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;
5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-03/15-63

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба “Ольхово”	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997k
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

		Всеволожский р-н	
396.	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Строгий»	на берегу р. Нева, у лютеранской церкви, д. Новосаратовка,	Акт постановки на учет №84/д от 28.09.2009 г.
397.	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Стройный»	в 2 км от б. конторы лесопарка, в 15 м от дороги на пос. им. Свердлова, в 50 м от р.Нева, на территории Невского лесопарка,	Акт постановки на учет №84/д от 28.09.2009 г.
398.	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»	на территории Невского лесопарка, в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею, у дороги на пос. им. Свердлова	Акт постановки на учет №84/д от 28.09.2009 г.
	Выборгский район		
399.	Особняк	г.Выборг, Васильева, 3	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
400.	Жилой дом	г.Выборг, Водной заставы, 3, 3а	Акт постановки на учет № 5-7 от 20.01.1991
401.	- дом жилой	Водной заставы, 3	
402.	- дом жилой	Водной заставы, 3а	
403.	Жилой дом	г.Выборг, Водной заставы, 6	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
404.	Железнодорожный вокзал	г.Выборг, Вокзальная пл.	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
405.	- корпус 1		
406.	- корпус 2		
407.	Жилой дом с магазинами	г.Выборг, Вокзальная ул., 9	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
408.	Дом финского сберегательного банка	г.Выборг, Вокзальная ул., 13	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
409.	Жилой дом	г.Выборг, Выборгская, 1, 1а	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
410.	- жилой дом	Выборгская, 3	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
411.	- жилой дом	Выборгская, 3а	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
412.	Ломбард	г.Выборг, Выборгская, 4	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
413.	Жилой дом	г.Выборг, Выборгская, 13	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
414.	Комплекс строений	г.Выборг, Выборгская, 15	Акт постановки на

714.	- рентгенная		
715.	- административно-больничный корпус с пандусом		
716.	- ограда с воротами и проходными		
717.	Офицерский жилой дом	г.Выборг, пос.Петровский, Госпитальная, 2	Акт постановки на учет № 5-19 от 21.11.1993
718.	Береговая подпорная стенка, пирсы	г.Выборг, пос.Петровский, юго-зап. Берег о.Твердыш в конце ул.Петрозаводской	Акт постановки на учет № 5-19 от 21.11.1993
719.	Комплекс зданий народной школы	г.Выборг, пос. Северный, ул.Гвардейская 33, 33а	Акт постановки на учет № 5-19 от 21.11.1993
720.	- учебный корпус		
721.	- жилой дом		
722.	- учебный корпус		
723.	Больничный корпус учреждения сестер милосердия с оградой	г.Выборг, пос. Северный, ул.Октябрьская, 2	Акт постановки на учет № 5-19 от 21.11.1993
724.	Жилой дом	г.Выборг, пос. Северный, ул.Петровская, 13	Акт постановки на учет № 5-19 от 21.11.1993
725.	Жилой дом	г.Выборг, пос. Северный, Флагманская, 1	Акт постановки на учет № 5-19 от 21.11.1993
726.	Санаторий Конккала. Комплекс.	пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
727.	- корпус лечебный		
728.	- фундаменты построек санатория		
729.	- парк		
730.	- скульптуры «Лев»		
731.	Усадьба Конккала	пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
732.	- усадебный дом (фундамент, цокольный этаж с лестницей)		
733.	- березовая мощеная аллея к озеру		
734.	- посадки ценных деревьев у дома		
735.	- скальный ландшафт, лесопарк		
736.	Парк Хуусниеми	г.Выборг, сев..зап. берег бухты Защитная	Акт постановки на учет № 5-22 от 14.06.1994
737.	- парк - ?		
738.	- подпорные стенки		

"Утверждаю" _____

начальник Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области

В.А.Сатаров

"16" октября 1991 г.

На № _____

А К Т № 5-9

регистрации вновь выявленных объектов г.Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области Сатарова В.А., в составе:

Председатель комиссии — Дмитриев В.В., начальник Выборгского территориального отдела Инспекции

Члены комиссии — Попова Г.С., архитектор экспертно-технического отдела Инспекции

Ли Н.А., архитектор Выборгского территориального отдела Инспекции

Дергачева Н.Г., архитектор Выборгского территориального отдела Инспекции

Окулов Л.К., руководитель проектной мастерской АРМ-4 СПб НИИ "Спецпроектреставрация"

Семенова Р.А., ответственный секретарь президиума совета Выборгского отделения ВООПИК

ознакомившись с материалами обследования выявленных объектов г.Выборга и Выборгского района, представляющих историческую и культурную ценность, и осмотрев выявленные объекты в натуре, постановила зарегистрировать их в Списке вновь выявленных объектов - памятников истории и культуры с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

Приложение: Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую и культурную ценность /памятники архитектуры - усадебно-парковые комплексы г.Выборга и Выборгского района/.

подписи:

Дмитриев В.В. — Дергачева Н.Г.

Попова Г.С. — Окулов Л.К.

Ли Н.А. — Семенова Р.А.

г.Выборг,
Выборгский район
памятники архитектуры
и градостроительства

приложение к акту
от "16" октября 1991 г.

СПИСОК

вновь выявленных объектов,
представляющих историко-культурную ценность

№ пп.	наименование	дата, автор	местонахождение /адрес/	пользователь	техническое состояние	заключение экспертизы
I	2	3	4	5	6	7
I.	Усадьба Каукола -усадебный дом /каменный фундамент/ -мощеная аллея	сер.XIXв.	г.Выборг, северо-западный берег бухты Защитной	не использ. Снят №14 от 28.03.2006	неудовлетв.	характерный образец усадебного комплекса середины XIXв., органично включенный в историко-культурный ландшафт окрестностей г.Выборга, сохранившийся фрагментарно
2.	Усадьба Конккала -усадебный дом /фундамент, цокольный этаж с лестницей/ -березовая мощеная аллея к озеру -посадки ценных деревьев у дома -скальный ландшафт, лесопарк	с XVIв., XIXв.	пос.Красный Холм, северный берег озера Краснохолмское	территория санатория "Выборг-3"	неудовлетвор. надстроен /жилой дом/ хорошее	редкий образец усадебного комплекса XIXв., органично включенный в характерный скальный ландшафт окрестностей г.Выборга, сохраняющий основные элементы объемно-пространственной композиции
3.	Санаторий Конккала. Комплекс. - -корпус лечебный -фундаменты построек санатория -парк -скульптуры "Лев"	нач.XXв., 1910-е гг. 1910-е гг. арх. А.Гюлден нач.XXв. 1820-е гг.	пос.Красный Холм, сев-зап. берег озера Краснохолмское	санаторий "Выборг-3"	удовлетворительное надстроены	редкий образец архитектурного комплекса загородного лечебно-оздоровительного учреждения нач.XX в., включающий постройку в стиле модерн высокого художественного уровня перенесены из усадьбы Саарела

КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
Фефеловой М.П.
info@expert-szd.ru

16.09.2026 1017

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» государственного контракта № 030/2025-ИКЭ от 05.09.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» информирует Вас о результатах рассмотрения комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области наследия Ленинградской области (далее –Комитет) Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее–Акты экспертиз) 5 (пяти) выявленных объектов культурного в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам рассмотрения представленных Актов экспертиз Комитет уведомил о несогласии с выводами в отношении следующих выявленных объектов культурного наследия:

1. «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142;

2. «Дача архитектора Н. Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на);

3. «Усадьба Старк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера;

4. «Санаторий Конккала. Комплекс: корпус лечебный, фундаменты построек санатория, парк, скульптуры «Лев»» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское.

Приложение – Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.09.2026 № 01-07-5232/2026-0-с приложениями – в 1 экз. на 6 л.

Директор О.А. Степанов

Исп.
Ворошилова М.А.
8 812 644 76 86 (105)

03.09.2026 1787

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Приемная вице-губернатора Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия - председателя комитета по сохранению культурного наследия
01-07-5232/2026-0-1
03.09.2026

Директору государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

О.А. Степанову

188641, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
dsokn@bk.ru

Уважаемый Олег Александрович!

В ответ на заявление от 18.06.2026 № 617 (вх. от 19.06.2026 № 01-07-5232/2026) о выдаче заключения на акты государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского и Выборгского районов Ленинградской области, с целью обоснования их включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем следующее.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел:

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)» по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение,

пос. Пушное, берег Нахимовского озера, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в составе: выявленный объект культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее –Акты экспертизы).

В рамках общественного обсуждения Актов экспертиз замечаний и предложений в Комитет не поступало.

По результатам рассмотрения представленных Актов экспертиз Комитет уведомляет:

1. О согласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)» по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36.

2. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на), в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Старк», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в составе: выявленный объект культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский

район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленный объект культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Вы вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

В.О. Цой

Исп.: Дмитриева О.Ю., 8 (812) 539-45-12 oiu_dmitrieva@lenreg.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского и Выборгского районов Ленинградской области, представленных на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 18.06.2026 № 617 (вх. от 19.06.2026 № 01-07-5232/2026)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: 1. Согласно пункту 4.1. Акта экспертизы Приложение 4 содержит копию государственного контракта № 030/2025-ИКЭ от 05.09.2025 г. Вместе с тем, в указанном приложении отражен проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой Екатерины». 2. В наименовании и текстовой части раздела 12.2. «Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины» не указана категория историко-культурного значения объекта культурного наследия. 3. В проекте границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой Екатерины»: – графический материал, относящийся к разделу «Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия», расположен в разделе «Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия»; – в условных обозначениях к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия указан объект культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой»;

		– частично предложенный режим использования территории объекта культурного наследия не применим практически с учетом предложенных границ территории объекта объекта культурного наследия (по проекции на план самых выступающих элементов исторического объема).

		не является достаточным, в связи с чем Комитет ставит под сомнение отнесение Объекта к категории регионального историко-культурного значения.

Документ создан в электронной форме. № 01-07-5232/2026-0-1 от 03.09.2026. Исполнитель: Дмитриева О.Ю.
Страница 6 из 8. Страница создана: 03.09.2026 10:07

		может предполагать вероятность отнесения данного выявленного объекта к виду – достопримечательное место. 3. Экспертом сделан вывод об обоснованности включения в Реестр объекта с наименованием «Ледник», в качестве памятника, входящего в состав ансамбля. Вместе с тем, указанный объект не входил в состав выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс», в связи с чем в отношении объекта с наименованием «Ледник» должны быть соблюдены требования ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4 Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 386, от 06.10.2025 № 415, от 14.10.2025 № 438, от 14.10.2025 № 443, от 05.12.2025 № 557, от 26.12.2025 № 607. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.11.2025 № 01-09-8926/2025-0-1; Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 14.11.2025 № А-15197.

2.5. Копия технического паспорта на Главный лечебный корпус по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пол. Красный Холм, дом № б/н, составленный по состоянию на 23 марта 2010 года. Копия технического паспорта на Главный лечебный корпус от собственника.

2.6. Выписка из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8920727; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8923943; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924468; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924468; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924310; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922877; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922877; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925163; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925510; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925672; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924681; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922275. Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2021. Копия уведомление от 22.04.2021 № КУВД-001/2021-15442703/1 о внесении сведений в ЕГРН.

2.7. Копии выписок из ФИАС от 04.12.2025 № FV-251204-1734422; от 04.12.2025 № FV-251204-1734416; от 04.12.2025 № FV-251204-1734449; от 04.12.2025 № FV-251204-1734421; от 04.12.2025 № FV-251204-1734441; от 04.12.2025 № FV-251204-1734440; от 04.12.2025 № FV-251204-1734415; от 04.12.2025 № FV-251204-1734447; от 04.12.2025 № FV-251204-1734442; от 04.12.2025 № FV-251204-1734444; от 04.12.2025 № FV-251204-1734417.

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в составе: «Корпус лечебный», «Фундаменты построек санатория», «Парк», «Скульптуры «Лев», включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе в национальной библиотеке Финляндии и фотоархиве Сил обороны Финляндии.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГА СПб, ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ, Национального архива Финляндии, Национальной библиотеки Финляндии, музея и фотоархива Сил обороны Финляндии, ЛОГАВ, Архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс», ныне являющийся санаторием «Выборг-3», расположен в лесистой местности в 9-10 км к северу от Выборга в современном поселке Красный Холм (до 1948 года – Конккала, фин. Konkkala[1]) на северо-западном берегу озера Краснохолмское. Согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» в состав исследуемого объекта входят лечебный корпус санатория (1910-е гг.), надстроенные фундаменты построек санатория, парк, а также перенесенные из разрушенной усадьбы «Саарела» скульптуры львов (1820-х годов).

Первое картографическое отображение деревни «Конкала» имеется на карте Выборгского уезда 1802 года[2]. До этого периода на исследуемом северном берегу разлива реки Perojoki (совр. – Перовка), которое впоследствии образовало озеро Кярстилянярви (фин. – Kärstilän järvi; совр. – оз. Краснохолмское), не наблюдалось поселений[3].

Однако, из письменных источников известно, что в 1535-1544 годах на территории будущей деревни Конккала имелось поместье, которым владел крестьянин-землевладелец Кнут Игнатт. Упоминается, что вплоть до конца столетия поместьем владели его потомки. При этом, в качестве владельца в 1550-е годы также числился Стуре Энгельбрехт, а после него Антти (Ниилович), сын Ниило Сабелфан, который умер в 1580 году. Возможно, для Н. Сафелдана это было ленное поместье[4].

В 1810 годах владельцем был пробст (священник) Адольф Пенцелиус, а к 1850-м годам поместьем владел род Нюбек, затем род Щедер[5]. В архиве Финляндии выявлены карты межевания 1850-х годов, где зафиксированы землевладения, проезды, в приложении к карте указаны типы земель и их площади[6].

С 1880 по 1903 годы[7] усадьба принадлежала Карлу Фердинанду Борениусу. Известный выборгский предприниматель начал свою деятельность на предприятии Карла Исаака Виктора Ховинга, промышленника и мецената, который, в частности, пожертвовал на строительство здания Школы живописи и Музея изящных искусств в г. Выборге. После внезапной смерти Ховинга в 1876 году Борениус основал собственно предприятие в Выборге по торговле лесоматериалами и экспортом круглой древесины. В 90-е годы XIX столетия

---

[1] Килин Ю. М. «Зимняя война, безвозвратные потери красной армии в период советско-финляндской войны (1939-1940)». Топонимический справочник переименований населенных пунктов на Карельском перешейке.
[2] Илл. 3. Приложение № 2.
[3] Илл. 2. Приложение № 2.
[4] Meurman Otto-I: Viipurin pitäjän historia III - Kartanot // Kustantaja: Viipurin maalaiskuntalaisten pitäjäseura ry: 1985.
[5] Там же.
[6] Илл. 7-9. Приложение № 2.
[7] Илл. 11, 12. Приложение № 2.

компания была крупнейшим производителем и импортером пиломатериалов и круглого леса. С 1880 по 1904 годы Карл Борениус был членом городского правления Выборга. В 1902 году вместе с Матти Ройха, владельцем бумажной фабрики Simpele, он решает вложить все свои капиталы в строительство бумажной фабрики под Москвой. Однако проект не удалось осуществить, и в 1904 году Карл Борениус обанкротился. С 1904 по 1914 годы Борениус служил юристом на бумажной фабрике в Энсо (совр. – Светогорск) [8].

Усадьбу Конккала пришлось продать в 1903 году не менее выдающемуся жителю Выборга – Эмилю Буттенхофу (Буттенгофу), богатому предпринимателю, торговцу сигаретами, винами, владельцу дома № 7 по улице Крепостной. Семейство Буттенгоф владело несколькими усадьбами в Выборгской губернии. Все они находились в образцовом состоянии, имели подсобное хозяйство, конюшни, славились своими садами и парками. В 1904 году поместье расширили, купив у генерала О.Ф. Линдфорса участок, примыкавший к восточной части Конккала, где позднее и был расположен главный усадебный дом, а также небольшие другие участки. Усадебный дом был деревянным на каменном фундаменте, построенный в стиле классицизм. Возле усадьбы была разбита березовая аллея с клумбами, которая вела на запад к берегу озера Кярстилянярви. При усадьбе работали небольшая лесопилка, мельница, амбар, водонапорная башня[9].

После смерти Эмиля Буттенгофа в 1933 году имение было продано агроному Басну. Последним хозяином усадьбы стал фармацевт Койвулед[10]. В этот период площадь имения составляла около 386 гектаров с полями, садами, пастбищами[11]. К настоящему времени имение не используется.

В 1910 году[12] акционерное общество (фин. – Oy) Konkkalan Sanattorio, основанная доктором медицины и хирургии Джоном Грёнбергом (1870-1929), приобрела у владельца имения Конккала Э. Буттенхофа участок в 9 га на берегу озера Кярстилянярви, где ранее располагался старый усадебный дом (северная часть участка), под строительство санатория для лечения нервных болезней «Конккала». Место для санатория на опушке хвойного леса и берегу тихого чистого озера было почти идеальным[13]: достаточно удаленным от города, но легко доступным для пациентов (как выборгских, так и петербургских, приехавших из городов Финляндии и из заграницы). От выборгского железнодорожного вокзала можно было добраться по хорошей дороге за 15 минут на автомобиле и за 40 минут на извозчике[14].

---

[8] Свириденко М. Конккала: от Борениуса - до наших дней. Выборгские ведомости номер: №6 от 16.02.2018.
[9] Там же.
[10] Meurman Otto-I: Viipurin pitäjän historia III - Kartanot // Kustantaja: Viipurin maalaiskuntalaisten pitäjäseura ry: 1985.
[11] Илл. 16. Приложение № 2.
[12] По некоторым сведениям к 1911 году.
[13] G3i:54/1-6 Konkkala; N:o 1 Konkkala, isojaonkartta, nautintaselitelmä ja pyykkiselitys piirirajoista (1857-1859). Илл. 9. Приложение № 2.
[14] Рекламный проспект начала 1910-х годов. Илл. 33, 39. Приложение № 2.

По соседству (напротив, на юго-западном берегу озера) располагалась одна из красивейших усадеб окрестностей Выборга – Саарела, принадлежащая графу Фабиану Готтхарду фон Штейнгелю. Главный усадебный дом Саарела с украшающими парапет главного крыльца каменными львами был создан по проекту великого финляндского архитектора Карла Энгеля[15].

Идея о создании санатория под Выборгом обсуждалась в течение нескольких лет, но только после организации Konkkalan Sanattorio Oy началась подготовка к строительству[16].

Санаторий предназначался прежде всего для тех, кому был необходим отдых, реабилитация, а также для лечения «неврастении, истерии, головной боли, бессонницы, базедовой болезни, невралгии, ишиаса, подагры и ревматизма, малокровия, желудочных, кишечных и сердечных болезней, катарра дыхательных органов… для исправления неправильности позвоночника у детей». Люди, страдающие инфекционными заболеваниями, такими, например, как туберкулёз, в санаторий не принимались[17]. В рекламных проспектах санаторий позиционировался как единственный в своем роде в Восточной Финляндии санаторий для действительно больных нервными болезнями пациентов, а не как место для отдыха или приморский курорт. В газетах сообщалось, что здание санатория «будет настолько большим, что сможет вместить около 100 человек»[18].

Как сообщала газета «Wiborgs Nyheter» в 1910 году, еще до начала строительства на территории будущего санатория инженер Гагнер исследовал возможность добычи воды из скважины и оборудовал колодец, позволяющий добывать ежедневно 100000 литров хорошей питьевой воды. В этот период совет директоров санатория уже входили доктора Грёнберг, Лильебалд и Юселиус, а также коммерсанты Страндель и Э. Буттенгоф, владелец усадьбы Конккала[19].

Автором проекта здания санатория (и также членом дирекции санатория) был назначен молодой архитектор Клас Аксель Гюльден[20], незадолго до того в сотрудничестве с Уно Ульбергом выполнивший несколько значимых зданий Выборга, включая торговый центр с кинотеатром «Кулмахалли», павильон ресторана в парке Папула, Дом Хакмана и дом фирмы прохладительных напитков Ф. Шалиена, а с 1910 года начавший самостоятельную архитектурную практику.

Клас Аксель Гюльден (фин. Clas Axel Gylden, 15 декабря 1879 - 4 октября 1916)[21] родился в Выборге в семье, сама атмосфера которой сформировала его творческий стиль и отношение к искусству. Дед Гюльдена, известный картограф, действительный статский советник Клас Вильхельм Гюльден, был начальником

---

[15] [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-183348967_144.
[16] Konkkala sanatorium near Wiborg //Mercator: The trade Journal of Finland. 1911. № 12. P. 213 – 214.
[17] Рекламный проспект начала 1910-х годов. Илл. 33. Приложение № 2.
[18] Газета «Karjala» от 11.10.1910 № 235.
[19] Газета «Wiborgs Nyheter» от 17.10.1910 № 240. С. 2
[20] Илл. 23. Приложение № 2.
[21] Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель / Пер. Л. Кудрявцевой. - 2-е изд. Выборг: «СН», 2008.

Землемерного управления Финляндии. По заказу правительства он выполнил планы 31 города Финляндии, в числе которых был план Выборга (1839). Одна из дочерей Класа Вильхельма стала художницей, а ее брат, отец Класа Акселя Гюльдена, Аксель Гюльден, стал губернским агрономом Выборга. Много лет он возглавлял Выборгское сельскохозяйственное общество.

Клас Аксель был средним ребенком в семье. Его старшая сестра Матильда в 1899 году в Выборге вышла замуж за самого известного архитектора Финляндии того времени, Элиеля Сааринена[22]. Младшая сестра, Эва, стала скульптором и самым известным в Северных странах резчиком по камню. Она принимала участие в оформлении фасадов выборгского железнодорожного вокзала, спроектированного архитектурным бюро «Саринен-Гезеллиус».

Получив диплом архитектора, К.А.Гюльден недолго работал в бюро «Сааринен-Гезеллиус» в Виттреске[23], а затем перешел в бюро «Уско Нюстрём-Петрелиус-Пенттиля», где уже работал Уно Ульберг. В 1903 году впервые фамилии Уллберга и Гюльдена появляются вместе на страницах архитектурного издания: журнал «Arkitekten» провел конкурс среди студентов-архитекторов на оформление своей обложки в 1904 году. Предложенные Гюльденом и Уллбергом проекты, хоть и не стали победителями, были опубликованы на страницах журнала[24]. В том же году «Arkitekten» сообщал об участии молодых архитекторов Гюльдена и Ульберга в работе архитектурного клуба в Хельсинки.

В 1904 году Гюльден и Ульберг приняли участие в конкурсе проектов здания железнодорожного вокзала в Хельсинки[25]. В 1906 году они вернулись в Выборг и объявили о создании совместного архитектурного бюро. Самая известная их совместная работа – Дом Хакмана (совр. адрес – ул. Северный Вад, д. 11) – один из лучших образцов стиля модерн в Выборге.

В 1910 году К.А.Гюльден выполнил три проекта для Выборга и окрестностей. Это дом статского советника Теслеффа (совр. адрес – ул. Северный Вал, д. 19), дом военного казначея Б. Лагеркранца (совр. адрес – пр. Суворова, д. 3) и первое здание санатория Конккала. В 1912 году К. А. Гюльден создает свой лучший архитектурный проект – жилой дом с магазинами для акционерного общества «Эден» (совр. адрес – пр. Суворова, д. 13). В декоре фасадов дома применено оформление в стиле неоренессанса и высокие черепичные кровли, которые позднее архитектор повторит в новом проекте главного здания санатория Конккала (второе здание). К сожалению, в архивных фондах РГИА, ЦГИА, ЛОГАВ, фондах Финляндии каких-либо чертежей по строительству ни первого, ни второго здания санатория в Конккале не выявлено (плана территории,

---

[22] Газета «Wiborgs Nyheter» от 16.11.1899 № 152. С. 2.
[23] Hausen, M.; Mikkola, K.; Amberg, A. L.; Valto, T. 1989. Eliel Saarinen. Projects 1896–1923. Helsinki:Otava, 1989. S. 16.
[24] Журнал «Arkitekten» №1. 1903. S. 16.
[25] Hausen, M.; Mikkola, K.; Amberg, A. L.; Valto, T. 1989. Eliel Saarinen. Projects 1896–1923. Helsinki:Otava. S. 38.

планов этажей или фасадов). Обнаружены лишь более поздние чертежи легочного санатория в Миккели, дома престарелых в Настоле.

В октябре 1916 г., в возрасте 37 лет, Гюльден скончался от тяжелой болезни[26]. Его внезапная кончина стала потрясением для всего архитектурного сообщества Финляндии[27].

В апрельской газете «Wiipuri» сообщалось, что открытие нового санатория на 100 человек планировалось на конец мая 1911 года. Повсеместно в печатных изданиях распространялась реклама оздоровительного санатория, предлагались оздоровительные процедуры, питание, активные отдых, занятия музыкой и спортом[28]. Сообщалось, что санаторий «располагает большим садом, включая горный парк площадью 300 акров с внутренним озером»[29]. В других источниках упоминалось 150 гектаров горного парка, собственного сада, бассейна, теннисных кортов и много другого[30]. Директором санатория назначалась «мисс Брайтенштейн, медсестра, недавно вернувшаяся домой после обучения за границей», а «мисс Э. Экстрём стала заведующей финансовым отделом»[31].

Впервые санаторий Конккала открыл свои двери 21 июня 1911 года. Трехэтажное деревянное здание главного лечебного корпуса санатория с высокой кровлей[32], покрытой красной черепицей и центральным фронтоном, имеющим сложную криволинейную форму, стояло на каменном фундаменте из крупных гранитных блоков[33]. Оно представляло собой характерный образец стиля модерн (плавные линии, тяги, люкарны и мансарды, эркеры и балконы, башенки, сложные кровли), хотя в размеренном ритме оконных проемов с простой расстекловкой чувствовалась тяга архитектора к спокойным классическим формам. Здание было организовано таким образом, чтобы большинство жилых комнат было обращено в южную сторону. Комнаты имели отдельные балконы, передние и помещения для умывания и гардероба[34]. Расположенные со стороны главного фасада комнаты имели усиленную звукоизоляцию. Перед главным входом разбита высокая клумба с гранитными подпорными стенками[35]. В каждом номере имелись прихожая, ванная и уборная. Вся мебель в санатории также была спроектирована Гюльденом[36]. На первом этаже, рядом с главным холлом, располагались кабинеты врачей, а далее тянулись два коридора с комнатами для пациентов по сторонам. В конце каждого из двух крыльев здания были

[26] Газета «Karjala» от 05.10.1919 № 230. S. 2.
[27] Brunila B. C. Axel Gyldén. In memoriam // Журнал «Arkitekten» № 7. 1916, 83-84.
[28] Газета «Wiipuri» от 09.04.1911 №83.
[29] Газета «Karjala» от 07.05.1911 №104.
[30] Газета «Wiipuri» от 07.05.1911 №104.
[31] Газета «Karjala» от 07.05.1911 №104.
[32] Илл. 30. Приложение № 2.
[33] Илл. 41-42. Приложение № 2.
[34] Рекламный проспект начала 1910-х годов. Илл. 32, 37. Приложение № 2.
[35] Илл. 43. Приложэение № 2.
[36] Газета «Dagens Tidning» от 21.01.1912 № 19. С. 6

оборудованы небольшие пристройки с отдельными входами для пациентов, желающих соблюдать более строгую изоляцию.

Вокруг здания был разбит фруктовый сад и прекрасный, живописный парк[37]. «Умеренный климат позволял в зимний период постоянно находиться на чистом, полным озона воздухе... Летом здесь были все условия для плавания, катания на лодках и рыбной ловли»[38]. Летом в озере устраивалась купальня. Зимой у санатория организовывали каток и саночную трассу.

Санаторий был оснащен горячей водой и водяным отоплением, электрическим освещением и всем необходимым комфортом. Электричество получают с собственной электростанции. В некоторых комнатах, специально созданных для тех, кто страдает ревматизмом, были оборудованы небольшие камины, облицованные кафелем.

Непосредственно рядом с главным отделением находилось хозяйственное, в котором на нижнем этаже расположены лечебные палаты, на втором этаже столовая, большой балкон для летней трапезы и кухня. На третьем этаже располагалось еще несколько жилых комнат.

В описании санатория сообщалось: «Для комфорта пациентов в санатории имеется читальный зал и просторный зал на первом этаже. На втором этаже находится комната для рисования, обставленная английской мебелью. Гостиные имеют удобные проходы к обеденному залу, в котором два больших окна. Пища сервируется на маленьких столиках, и каждый пациент волен выбирать, с кем ему принимать пищу – одному или в компании.

Всего за день было пять приёмов пищи:

09.00 – первый завтрак,

12.00 – ланч,

15.00 – чай, кофе, молоко с хлебом,

17.30 – обед,

20.30 – чай, молоко с хлебом».

В санатории важнейшую роль играло диетическое питание. Оно было организовано для страдающих проблемами желудочно-кишечного тракта, пациентов с последствиями брюшного тифа или диабетом. Остальное лечение – ванные комнаты, зал для отдыха в зимний период и другие процедурные комнаты находились в основном здании.

Пациентам предлагались горячие и холодные ванны с радием, окисью углерода, ментолом, хвоей и другие. В отделении электролечения предлагаются многие виды электротерапии и ингаляции. Имелось в санатории отделение шведского массажа и гимнастики. Был организован кабинет тренажеров, некоторые из которых работали на электричестве[39].

---

[37] Илл. 39, 43, 44-47. Приложение № 2.

[38] Рекламный проспект начала 1910-х годов. Илл. 32. Приложение № 2.

[39] Рекламный проспект начала 1910-х годов. Илл. 34, 38. Приложение № 2.

Стоимость пребывания в санатории с размещением в одноместном номере («одной кроватью, постельным бельем, отоплением, освещением»), полным пансионом и лечебным уходом варьировалась от 8 до 20 марок в день в зависимости от категории комнаты, ее размеров и расположения. За ванные, массаж и специальные процедуры была предусмотрена также отдельная небольшая плата.

Персонал санатория имел профессиональное медицинское образование, в основном, полученное в Швеции.

Северо-западнее главного корпуса, на берегу озера, располагался двухэтажный с мансардой дом главного врача[40]. На западной стороне дома располагались открытые веранда и балкон, на юге треугольный эркер, высокая крыша имела сложные криволинейные очертания.

В организации парковой зоны особое место занимал естественный каменистый рельеф, крутые спуски к озеру, в озеленении сочетались открытые луговые территории с точечными посадками, аллеи и закрытые лесистые территории. Среди древесного состава можно отметить лиственные породы, в том числе береза, клен, ольха, ясень, осина, и хвойные (ели, сосны, лиственница). Дорожки имели естественное покрытие.

В санатории Конккала отдыхали многие деятели русской культуры. Вскоре после открытия в 1911 году здесь отдыхали Осип Мандельштам, который называл Конккалу «богом заброшенным уголком Финляндии», адвокат А. Кони, литературный историк В. Бочановский, Анна и Альфред Хольмстрём[41]. Сохранились письма Мандельштама, написанные из санатория Вячеславу Иванову[42].

Некоторые постояльцы отмечали, что в этом «месте страшная скука… все лежат, говорят только о своих болячках и при этом все евреи…вокруг здесь хорошо и кормят очень хорошо»[43].

Вечером и ночью 3 сентября 1913 года в санатории случился страшный пожар[44]. Он начался с кухни, под плитой на полу в кухонной комнате. «Источник возгорания был обнаружен почти сразу, и были предприняты энергичные попытки его потушить. Огонь быстро распространился по деревянным балкам, установленным между этажами для заполнения пространства. Это поначалу затрудняло тушение, поскольку после удаления одной из балок огонь продолжал распространяться. Сначала думали локализовать пожар собственными силами, так как воды из водопроводных труб было достаточно. Однако вскоре пламя

---

[40] Илл. 44. Приложение № 2.
[41] Илл. 50-51. Приложение № 2. Подпись к илл. 51 в финском источнике гласит именно «Санаторий Конккала», однако архитектура здания на фоне не соответствует постройкам на территории непосредственно санатория.
[42] Helman B. Osip Mandelshtam in Finland // Встречи и столкновения. Статьи по русской литературе. Slavica Helsingiensia. 36. Helsinki, 2009. S. 169.
[43] Илл. 34. Приложение № 2.
[44] Aamulehti. 04.09.1913 № 203. С. 7 Газета «Wiipuri» от 04.09.1913 г. №203 (илл. 52. Приложение № 2).

охватило большую столовую по соседству, а также соседние комнаты». На тушение пожара прибыли пожарные команды из Таммисуо и Выборга. Пожарным удалось спасти окружающие постройки, но основное здание к 8 утра сгорело полностью. Уцелели только каменные стены и дымоходы машинного отделения. Из газетных заметок выявлено, что вокруг главного здания располагались небольшая одноэтажная вилла (летняя вилла усадьбы Конккала), здание управляющего, кабинет врача санатория и другие небольшие постройки[45]. На момент пожара в санатории находилось 60-70 пациентов, в основном из Петербурга. Все они были на автомашинах перевезены в Выборг. Также удалось спасти почти всё имущество пациентов. Потери составили 300 тыс. марок. Страхование от пожара позволило возместить эти убытки.

Оперативно было принято решение о необходимости восстановления санатория, для этого на собрании акционеров был увеличен уставной капитал с 200 тыс. до 350 тыс. марок[46]. Планировалось здание нового санатория выполнить в замковом стиле с башнями и консольными выступами. Залы, гостиные, столовую и кухню выполнить большим размером, чем было прежде, и увеличить количество номеров. Предполагалось внедрить современные санитарные системы, такие как отопление, линия подогрева горячей воды, умывальники с водопроводом в каждый номер, устроить электрощитовую. В здании планировалось разместить электрический лифт.

В конце декабря 1914 года газета «Wiborgs Nyheter»[47] писала: «В настоящее время в Конккале близится к завершению строительство нового здания санатория. Намерение, вероятно, состояло в том, чтобы закончить его уже несколько месяцев назад, но затем пришла война и задержала работу. Но на русское Рождество новый санаторий распахнет свои двери для тех, кто нуждается в здоровье, покое и омоложении.

Новый величественный санаторий, чертежи которого были выполнены архитектором Акселем Гюльденом, имеет четыре и частично пять этажей. Внешний вид выдержан в стиле необарокко и выглядит со своей водонапорной башней весьма величественно. Это не маленький архитектурный комплекс, так как считается, что он вмещает около 150 человек. Для их нужд есть одноместные комнаты, а также двух- и трехместные. Все они оборудованы водопроводом с холодной и горячей водой, отоплением, большинство имеют балконы. Все помещения оформлены по-домашнему уютно.

Для общего пользования есть также столовая и конференц-зал, а также полностью звукоизолированная музыкальная комната. Вдоль одной стороны здания расположены два спальных зала, один для женщин, другой для мужчин. Кухня современная и просторная во всех отношениях.

---

[45] Газета «Wiipuri» от 04.09.1913 г. №203.
[46] Газета «Karjalan Lehti» от 11.10.1913 г. №235.
[47] Газета «Wiborgs Nyheter» от 30.12.1914 № 301

Конечно же, особое внимание уделено отделению лечебных ванн (банному). Также есть отделение физиотерапии.

В инженерных решениях по возможности соблюдался принцип предпочтения отечественного перед зарубежным. Все электромонтажные работы были выполнены инженером Георгом Масалиным, работы по водо- и теплоснабжению – обществом А. Б. Весийохтолиике (Vesijohtoliike, Хельсинки), а бетонные работы – акционерной компанией Леннарт Хольмберг (Aktiebolaget Lennart Holmberg).

Отдельно от самого корпуса санатория находится дом главного врача[48], а также помещения для обслуживающего персонала и кухни. Для них также есть комната отдыха в главном корпусе». Дополнительно можно отметить, что подрядчиком при строительстве был Э. Линден, один из самых известных подрядчиков-строителей в Финляндии, под чьим руководством в Выборге были возведены здания главпочтамта и новой школы совместного обучения.

Судя по первым фотографиям, со стороны лицевого южного фасада в сторону парка шла прямая широкая аллея с отходящими от нее дорожками. Перед фасадом был разбит газон, на котором располагались лежаки для отдыха. Вдоль фасада деревьев не наблюдалось. На рекламных буклетах озеленение и благоустройство изображалось значительно параднее с боскетами вдоль дорожек, террасами и вазами, клумбами[49].

В январе 1915 года новое четырех-пятиэтажное здание санатория на 130 комнат было построено[50]. Главное здание лечебного корпуса – последняя значительная работа известного выборгского архитектора К. А. Гюльдена, скончавшегося через год после завершения строительства, и, возможно, самое совершенное его произведение. В некрологе Гюльдена его товарищ архитектор Биргер Брунила писал: «...после того, как здание санатория было почти полностью уничтожено пожаром, по совершенно новым чертежам был возведен новый комплекс из камня, более крупный по своим размерам. Красиво вписанное в окружающий ландшафт здание воздействует, главным образом, благодаря своему замкнутому контуру, массивности и неакцентированной защищенности, вызывающей симпатию. Здесь, как и в доме «Эден», можно найти детали, которые ... отчасти нарушают пропорции, однако общего хорошего впечатления они не портят»[51].

Действительно, новое здание санатория имеет много общих черт с домом «Эден» - в декоре фасадов, отделке окон, решении покрытых черепичной кровлей эркеров, однако имеет и множество отличий. Прежде всего, обращает на себя внимание сложная композиция здания, основной объем которого словно закрывают разновысотные ризалиты, башни, эркеры, выступы балконов. Все

[48] Илл. 63, 70. Приложение № 2.
[49] Илл. 68. Приложение № 2.
[50] Илл. 55-61, 66, 68. Приложение № 2.
[51] Журнал «Arkitekten» №7. 1916. С. 85.

фасады выглядят по-разному, решения оконных проемов и оформление дверей очень вариативно: это образец пышного эклектичного стиля, где в основе лежат характерные для эпохи модерна принципы и художественные представления, но они дополнены элементами необарокко (прежде всего, это ярко проявляется в декоративном решении наличников в уровне третьего этажа). Здание производит впечатление замка – благодаря своему сложному архитектурно-планировочному решению и башням – центральным и угловой. С пышностью декора и яркостью черепицы контрастирует спокойная гладкость оштукатуренных стен. Еще одним уравновешивающим элементом служит портал входа, размещенного во внутреннем углу дворового фасада и обрамленного ионическими колоннами. Также следует отметить масштаб крыши-мансарды с двумя линиями горизонтального освещения. При это все скаты решены по-разному.

По фотоснимкам 1917 года, не наблюдается каких-либо изменений в архитектурном облике дома главного врача[52]. Благодаря сохранившимся снимках можно проследить отделку интерьеров санатория, элементы мебели, оснащения залов[53].

В 1917 году уже в новом каменном здании санатория был на лечении Б.М. Кустодиев с семьей. Четыре месяца он жил в санатории, где создал портреты графини С.А. Грабовской на фоне соснового парка[54], дочери московских миллионеров Лопатиной, дочери выборгского купца Эмиля Фредрика Буттенгофа, Аниты Буденгоф (Буттенгоф) и их бывшего имения[55]. Там написаны картина «На мосту», пейзажи вечерние, виды озера, дома главврача и цветочных клумб на территории санатория[56].

На отдых в Финляндию Кустодиев отправился в мае 1917 года. Вскоре после приезда, 20 мая, Кустодиев послал открытку В.В. Лужскому со следующим сожержанием: «Третий день как в Финляндии. Здесь очень хорошо, чудесное лето, прекрасный санаторий. Это в 8 км от Выборга... Много солнца, все распускается. Думаю пробыть здесь все лето, если, конечно, какие-нибудь непредвиденные обстоятельства не заставят поехать обратно: теперь всего можно ожидать». Отдых сочетался с лечением – хвойные ванны, массаж. В августе к отдыхающим в Конккале присоединился приехавший из Петрограда сын Кирилл. Уехала семья Кустодиевых из санатория, вероятно, в конце сентября[57].

Еще одним гостем санатория был бывший военный министр А. Ф. Редигер и его родственники.

---

[52] Илл. 70. Приложение № 2.
[53] Илл. 71-72. Приложение № 2.
[54] Илл. 76. Приложение № 2.
[55] Илл. 78. Приложение № 2.
[56] Илл. 73,75, 77. Приложение № 2.
[57] Мартынова А.Г. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича Кустодиева (1878–1927) // Вестник Томского государственного университета. Культурология и искусствоведение. 2020. № 37. С. 148.

В конце 1917 году в результате революционных событий санаторий был закрыт. Газеты сообщали, что «причина закрытия заключается в том, что надо прекратить передачу и без того наших скудных продовольственных запасов иностранцам, которые являются основными пациентами санатория»[58]. В Выборге продавались с аукциона водопроводные трубы и котлы, а также иное инженерно-сантехническое оборудование, принадлежащее санаторию[59]. Построенное К.А. Гюльденом великолепное здание осталось пустующим на долгие годы.

Весной 1918 года, во время гражданской войны в Финляндии, здесь останавливался полк Северного Саво[60], продвигавшийся к Выборгу[61]. На снимках этого периода каких-либо значительных изменений или повреждённый не наблюдается, имеются некоторые дефекты штукатурки фасадов, газонов, имелись ограждения из металла.

Заметка в газете от августа 1921 году сообщала следующее: «В конце февраля прошлого года инспектор по делам бедных Выборгской губернии Й. Хагельберг внес в Социальный совет предложение… приобрести за счет государственных средств для нужд санатория и больницы для детей в Выборгской губернии – Конккальский санаторий, расположенный недалеко от Выборга и очень подходящий для этой цели… санаторий был осмотрен медицинской комиссией под руководством медицинского консультанта А. Г. Бэкмана, которого сопровождали директор управления по строительству округа, архитектор Аллан Шульман, архитектор Хагельберг и доктор Джон Грёнберг, представляющие нынешних владельцев санатория в Конккале»[62]. Судя по всему, предложение было отклонено.

В 1923 году городские власти Выборга обсуждали вопрос покупки санатория за 2 млн. марок для организации в нем дома престарелых[63].

Описание Конккала 1923 года[64]: «Расстояние от Выборга 9 км. Территория занимает 8,2 га. Расположен санаторий на относительно высоком мысу на берегу озера Кярстиля. Территория сада, по которому проходят трубы для полива, составляет 2 га. Есть на территории небольшие луга. Но в основном вся территория – это сухие твердые почвы и хвойный лес. На всем участке сделаны канавы. В канализационной системе стоит американская очистная машина. На берегу два каменных причала и купальня. В доме находится цементированный колодец для талой воды и электрический насос, от которого вода по трубе

---

[58] Газета «Karjala» от 18.10.1917 № 206. С. 3
[59] Газета «Wiipuri» от 31.10.1917 №218. С. 3
[60] Он же «Саво-Карельский полк», утвержденный в конце января 1918 года подполковником Адольфом Аминоффом.
[61] Илл. 81-83. Приложение № 2.
[62] Газета «Huoltaja: kunnallisen huoltotoiminnan ja yksityisen hyväntekeväisyyden äänenkannattaja» от 05.08.1921 № 5.
[63] Газета «Karjala» от 24.10.1923 № 245. С. 2
[64] Газета «Karjala» от 24.10.1923 № 245.

подаётся в водонапорную башню главного корпуса. Это цементное сооружение вмещает 25 тысяч литров воды.

Здания на территории санатория: 1. Главное здание (описание ниже); 2. дом врача (руководителя и нескольких сестёр), в котором 8 комнат, кухня, застеклённая веранда, открытый балкон, теплая вода и отопление со своим теплоузлом, подвал и туалет; 3. на верхнем этаже этого здания расположен склад дров, финская сауна и гардероб; 4. дом садовника и эконома (4 комнаты, 2 кухни, большая застеклённая терраса); 5. вилла (7 комнат, кухня, большая застеклённая терраса); 6. прачечная (котёл высокого давления, электрический насос для воды для стирки белья, сауна, моечная, паровая сушилка) – здание в плохом состоянии; 7. хозяйственное здание (конюшня, свинарник, курятник, гараж, гараж для повозок, жильё батраков); 8. дровяной сарай; 9. два каменных подвала для хранения овощей; 10. цементный погреб для льда; 11. насосная станция с электронасосами; 12. здание для хранения вещей; 14. внешний дом для прислуги; 15. три оранжереи, в одной из которых отопление.

Главное здание 4-этажное, построенное в форме буквы «Т». Оно имеет пять входов, теплоузел, электрический центр и электрическую линию в город и отдельную линию ночного освещения, телефонный центр с линиями, идущими ко всем отделениям санатория. В тепловом узле находятся три котла, бойлер и парогенератор для посудомоечной машины. Под зданием большие, тёплые подвалы.

На всех этажах в общей сложности 140 комнат. На каждом этаже по три изолированных коридора. Кроме этого в здании находится пекарня, центральный электрический щит, аккумуляторная комната, большое ванное отделение и отделение массажа. Далее здесь есть гостиные, читальный зал, комната постельных принадлежностей, музыкальная комната, комната прислуги, зал раздачи пищи, обеденные залы. Многие комнаты можно переоборудовать под жилые, а большой зал – под общую спальню на 40 человек. На каждом этаже находится туалет (всего 19) и пожарные щиты (13). Из всех помещений в здании 10 больших, 30 обычных комнат на 3-4 человека и около 100 комнат на 1-3 человек. Из Конккала может быть сделан либо дом престарелых, либо туберкулёзный санаторий в широком понимании слова. То есть, в том числе и для профилактики туберкулезных заболеваний у детей».

Однако в 1924 году муниципальные власти, рассматривавшие возможность приспособить здание санатория под нужды городской больницы Выборга, приняли решение строить новый корпус городской больницы на Батарейной горе, а от покупки санатория Конккала «окончательно отказаться»[65]. Утверждается, что заинтересованные лица в Выборге считают учреждение слишком большим, намного превышающим потребности городских больных туберкулезом, и что затраты на его содержание будут непомерно высокими. Также «сказано, что

[65] Газета «Karjala» от 11.04.1924 № 86. С. 2 87.

санаторий расположен во влажном месте и поэтому непригоден для лечения заболеваний легких»[66].

Тем не менее, в 1927 году вновь был поднят вопрос о покупке Конккала для дома престарелых. Тогда было посчитано, что за 3 миллиона марок санаторий Конккала можно приспособить под 400 постояльцев. С другой стороны, в конце 1920-х годов в министерстве обороны обсуждалась возможность приобретения санатория для нужд армии. Сюда, на территорию Конккала, не раз приезжали военные инспектора. Предполагалось, что здание будет выкуплено правительством и Министерство обороны разместит в нем отделение кадетской школы[67].

В 1938 году АО «Санаторий Конккала» предложил городу выкупить у общества два здания. Однако, городские власти отказались, поскольку цена была слишком высокой и не было понятно для каких целей здания санатория могут быть приспособлены.

В 1940-е годы во время Зимней войны в результате бомбардировок и артиллерийских обстрелов здание загорелось. Были утрачены крыша, романтические башенки, интерьерам верхних этажей был нанесен существенный урон[68]. Фотографии 1941-1944 годов свидетельствуют о том, что разрушенные участки кровли и центральная башня были временно закрыты досками[69]. При этом можно отметить сохранность заполнений проёмов, включая внутренние двери[70]. В послевоенный период часть отделки стен и башни были разобраны. В здании работал финский 64-й военный госпиталь[71]. В этот же период были разрушены многочисленные хозяйственные постройки, многие до основания[72]. Было утрачено здание главного врача, на его месте наблюдались лишь фрагменты фундаментов[73]. Нарушено и частью утрачено благоустройство.

В 1946 году[74] на территории парка были выстроены кирпичный одноэтажный продуктовый склад, бетонный ледник и бетонный склад-подвал. Возможно, при возведении этих построек использованы конструкции первоначальный сооружений, в особой степени ледники-подвалы.

В ноябре 1947 был организован Санаторий №3 (Красный Холм, «Канкала»)[75]. В 1948 году санаторий на 200 коек для лечения больных с открытыми формами туберкулеза был сдан в эксплуатацию. Здание было отремонтировано и покрашено без восстановления утраченных деталей декора. Еще сохранялись мансардные окна и фрагменты черепицы на северном фасаде.

---

[66] Газета «UUSI SUOMI» от 03.11.1925 № 253.
[67] Газета «Kaiku» от 22.02.1928 № 44. С. 1
[68] Илл. 88-89. Приложение № 2.
[69] Илл. 96-98. Приложение № 2.
[70] Илл. 100-103. Приложение № 2.
[71] Илл. 99-105. Приложение № 2.
[72] Илл. 90-94. Приложение № 2.
[73] Илл. 104. Приложение №2.
[74] Согласно сведениям из выписок ЕГРН (Приложение № 2).
[75] Илл. 106. Приложение № 2.

В этот период вход в главный корпус был украшен каменными фигурами львов с фундамента сгоревшей усадьбы «Саарела»[76].

В 1950-е годы санаторий Конккала известен как санаторий «Красный Холм»[77]. В этот период на месте красивой фигурной башни появилась прямоугольная в плане башня с широким завершением, часть кровли была крыта железом, а часть черепичного покрытия и вовсе перестроена с образование мансардного этажа и впоследствии оштукатурена. Территория вокруг главного корпуса стала имеет плотную растительность, лицевой южный фасад практически скрылся в деревьях. С западной стороны прокладывались новые дорожки, устанавливались малые формы, беседки и скульптуры.

В 1957 году[78] на месте, где ранее располагался дом главврача, были построены кирпичные очистные сооружения. К настоящему времени территория очистных имеет индивидуальное ограждение.

В 1960-е годы планировалось в течение семи лет построить еще два дома: на 24 и 36 квартир для персонала, клуб-столовую, отремонтировать канализацию, но планы так и не осуществились. На фотоснимках 1960-х годов можно наблюдать переоборудование северного корпуса главного здания – образован мансардный этаж на всю ширину корпуса, установлены окна, выполнена новая крыша[79]. Площадь перед главным входом покрыта асфальтом, устроена клумба. По фасадам повсеместно наблюдались подтеки и загрязнения.

В 1963 году к восточному торцевому фасаду главного корпуса был пристроен пятиэтажный корпус – «клуб-столовая» согласно сведениям из ЕГРН[80]. Для связи с историческим главным корпусом на месте бывших торцевых проемов были выполнены новые, устроен переход. Архитектура возведенного корпуса простая, масштаб и ритм проемов не соответствует историческому зданию, к которому он пристроен. Корпус является диссонирующим объемом.

На карте 1965 года[81], судя по всему, главный корпус санатория № 3 уже обозначен с возведенным корпусом столовой, поскольку Т-образная симметричная конфигурация первоначального здания уже отражена с удлиненным восточным объемом. На фотоснимке 1965 года он также просматривается[82]. Главная поселковая дорога, которая вела с Выборга, подходила напрямую к главному входу санатория. Северо-западнее от нее располагались небольшой огороженный участок – территория устроенных очистных сооружений, и прямоугольный вытянутый корпус[83] (назначение не установлено). Восточнее главного корпуса располагался еще один огороженный

[76] Илл. 95. Приложение № 2.
[77] Илл. 107-109. Приложение № 2.
[78] Согласно выписке из ЕГРН (Приложение № 2).
[79] Илл. 112. Приложение № 2.
[80] См. Приложение № 2.
[81] Илл. 18. Приложение № 2.
[82] Илл. 114. Приложение № 2.
[83] Илл. 114. Приложение № 2.

участок. На юг, по центральной оси главного корпуса, вела аллея. По южной границе бывшей усадьбы Конккала, по оси березовой аллее, проложены воздушные линии электропередач, такие же линии электричества проложены через восточную часть парка санатория, по оси подъезда, до противоположного берега озера.

В 1981 году был возведен деревянный корпус № 2 для больных[84]. В 1983 году деревянный тарный склад.

До 2000 годов, судя по всему вновь был ремонтирован мансардный этаж, устроены новые оконные проемы, ремонтирована кровля[85].

Несмотря на повреждения и существенные перестройки, здание санатория постройки К.А.Гюльдена, сохранилось до наших дней. От первоначального парка вокруг санатория, к сожалению, имеет более значительные повреждения: старые деревья падают, иссыхают, ломаются, но сохранилась часть исторических старовозрастных деревьев (елей, сосен, кленов и берез); бывшие аллеи и дорожки превратились в тропинки, но основные направления можно определить, аллея напротив главного фасада в настоящее время зарастает самосевом, но благодаря архивным материалам может быть вновь благоустроена; в центральной и северо-западной от главного входа части парка выполнены современные дорожные покрытия; на северо-западе проложены новые проезды и дорожки, не соответствующие историческим, установлены современные беседки и малые формы. Львы из усадьбы «Саарела» также стоят у главного входа[86].

В связи с тем, что на постройки, возведенные в послевоенный период не составлялось должной документации, в архивах, организациях, занимающихся технической инвентаризацией, и, следовательно, в выписках из ЕГРН не выявлено каких-либо чертежей и схем относительно поздних строений. Собственником также не предоставлено документации на данные строения.

По результатам анализа технического паспорта главного корпуса санатория, представленного в Приложении № 2, выявлено, что паспорт содержит множество неточностей. В паспорте указано, что дата постройки корпуса 1909 год (ходя даже первое деревянное здание санатория было введено в эксплуатация только в 1911 году, а существующее каменное – в 1915 году). Также в паспорте содержится описание фундаментов (бутовые) и стен (кирпичные, деревянные), однако при визуальном осмотре (Приложение № 3) установлено что стены подвала бетонные. Выявлено, что в настоящее время в стенах здания имеются новые проемы, частично заложены существовавшие.

Согласно сведениям из ЕГРН, территории санатория «Выборг-3 занимает довольно крупный земельный участок, который с запада ограничивается береговой линией озера, с востока включает в себя поселковую дорогу, с юга граничит с лугом (включает в себя подъезд к берегу), а с севера примыкает к

[84] Согласно выписке из ЕГРН (Приложение № 2).
[85] Илл. 118. Приложение № 2.
[86] Илл. 117. Приложение № 2.

соседствующим частным земельным участкам. В границах этого участка расположились частные земельные владения (на северо-западе, на востоке), различные хозяйственные строения (гараж, остановочный пункт, современный причал). Следует отметить, что физически существующее ограждение санатория значительно меньше установленного земельного участка и более соответствует историческим границам, выделенным первоначально для строительства санатория.

Бывшая территория усадьбы Конкала, расположенная в южной части земельного участка ФГБУ «СПб НИИФ» санаторий «Выборг-3», заброшена и не используется, постройки утрачены, березовая аллея практически утрачена (сохранилась лишь часть деревьев), каналы заросли.

В 2003 году в восточной части земельного участка санатория, у поселкового проезда, дала возведена кирпичная трансформаторная подстанция[87].

К 2020 году выполнено благоустройство территории – устроено мощение дорожек, установлены беседки, устроена спортивная зона. В северной дворовой части возведен навес для машин, наблюдается протяженный гараж с восточной стороны от главного корпуса. Бывшие постройки в западной части от главного корпуса разрушаются, не используются по назначению, деревянные конструкции прогибаются. Причалы и купальня не используются и разрушаются.

К настоящему времени санаторий имеет статус федерального, работает круглый год и лечит разнообразные глазные болезни. В помещениях выполнена современная отделка помещений.

[87] Согласно сведениям из ЕГРН (Приложение № 2).

Список источников и литературы:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1);

2. Копия акта № 5-9 от 16.10.1991 регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность (Приложение № 1).

Государственное казённое учреждение «Ленинградский областной государственный архив в городе Выборге» (ЛОГАВ)

3. Фонд Р-16. Комсомольский сельский Совет депутатов трудящихся Выборгского района Ленинградской области. Исполнительный комитет. Пос. Комсомольское, Выборгский район, Ленинградская область. Август 1940 г. – 1941 г., - март 1973 г.

4. Ф. 268. Оп. 1. Д. 3020. Дело о проведении межевания в деревне Конккала, 1875-1880 гг.

5. Ф. 268. Оп. 1. Д. 3023. Дело о проведении межевания в деревне Конккала в 1914 г., 1914 г.

Национальный архив Финляндии

6. Yleisk. Ia* 12/- - Karta öfver Finland utvisande skogstillgångarne i landets särskilda delar. 1850.

7. G3i:54/1-6 Konkkala; N:o 1 Konkkala, isojaonkartta, nautintaselitelmä ja pyykkiselitys piirirajoista (1857-1859).

8. G3i:54/7-10 Konkkala; 5/12 N:o 1 Koukkala, lohkomisesta kartta ja asiakirjat (1892-1892).

9. VKP-3/11:79 Viipuri - Metsäpirtti, puolustusasemat, kartta (1900?).

Национальная библиотека Финляндии

10. Газета «Wiborgs Nyheter» от 16.11.1899 № 152.
11. Газета «Karjala» от 11.10.1910 № 235.
12. Газета «Wiborgs Nyheter» от 17.10.1910 № 240.
13. Газета «Wiipuri» от 09.04.1911 №83.
14. Газета «Karjala» от 07.05.1911 №104.
15. Газета «Wiipuri» от 07.05.1911 №104.
16. Газета «Viipurin Sanomat» от 28.06.1911 №72.
17. Газета «Karjala» от 13.08.1911 №185.
18. Журнал «Mercator: The trade Journal of Finland» от 01.12.1911 № 12.
19. Газета «Dagens Tidning» от 21.01.1912 № 19.

20. Газета «Wiipuri» от 04.09.1913 г. №203.
21. Газета «Karjalan Lehti» от 11.10.1913 г. №235.
22. Газета «Wiborgs Nyheter» от 30.12.1914 № 301.
23. Газета «Karjala» от 18.10.1917 № 206.
24. Газета «Wiipuri» от 31.10.1917 №218.
25. Газета «Karjala» от 05.10.1919 № 230.
26. Газета «Huoltaja: kunnallisen huoltotoiminnan ja yksityisen hyväntekeväisyyden äänenkannattaja» от 05.08.1921 № 5.
27. Газета «Karjala» от 24.10.1923 № 245.
28. Газета «Karjala» от 11.04.1924 № 86.
29. Газета «UUSI SUOMI» от 03.11.1925 № 253.
30. Газета «Kaiku» от 22.02.1928 № 44.

Литература:

31. Aamulehti, 04.09.1913 № 203.
32. Журнал «Arkitekten» №1. 1903.
33. Журнал «Arkitekten» №7. 1917.
34. Brunila B. C. Axel Gyldén. In memoriam // Arkitekten № 7. 1916.
35. Ida Soulanti. Vankien kaupunki. Neuvostosotavangit jatkosodan Viipurissa.
36. Hausen, M.; Mikkola, K.; Amberg, A. L.; Valto, T. 1989. Eliel Saarinen. Projects 1896–1923. Helsinki: Otava, 1989.
37. Meurman Otto-I: Viipurin pitäjän historia III - Kartanot // Kustantaja: Viipurin maalaiskuntalaisten pitäjäseura ry: 1985.
38. Rakentajat Suomessa: Mestareita ja urakoitsijoita 1300-luvulta moderniin aikaan.
39. Slavica Helsingiensia. Ben Hellman. Meetings and clashes. Articles on Russian Literature// Встречи и столкновения. Статьи по русской литературе. Helsinki 2009.
40. Viipurin Suomalaisen Kirjallisuusseuran toimitteita 2. Helsinki 1997.
41. «70 лет на службе здоровью и более 100000 благодарных пациентов. Ленинградская область Выборгский район Пос. Красный Холм». Вчера. Сегодня. Завтра. Информационно-аналитический проспект. Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение Министерства здравоохранения Российской Федерации Туберкулезный Санаторий "Выборг-3" (1948-2018гг.)
42. Александрова Е.Л. Усадьбы Выборгской губернии. СПб.: Гйоль, 2016.
43. Бадина Т.А. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л.: Лениздат, 1966.
44. Бородкин М. История Финляндии. СПб., 1915.
45. Гусаров А. Ю. Выборгский район: исторические и природные достопримечательности / А. Ю. Гусаров. - Санкт-Петербург: Паритет, 2022.

46. История некоторых населенных пунктов. Выборгского района Ленинградской области. Красный Холм Конккала Konkkala.

47. Курорты, санатории и пансионы Финляндии. Сезон 1916 г. Гельсингфорс, 1916.

48. Мартынова А.Г. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича Кустодиева (1878-1927). Вестник Томского государственного университета. Культурология и искусствоведение. 2020. № 37.

49. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель / Пер. Л. Кудрявцевой. - 2-е изд. Выборг: «СН», 2008.

50. Свириденко М. Конккала: от Борениуса - до наших дней. Выборгские ведомости номер: №6 от 16.02.2018.

51. Семенов Д. Санаторий Конккала (Красный Холм). Выборг ТВ. 2021.

52. Килин Ю. М. «Зимняя война, безвозвратные потери красной армии в период советско-финляндской войны (1939-1940)». Топонимический справочник переименований населенных пунктов на Карельском перешейке.

53. Шишкин А. Лекция «Конккала. Финский санаторий и его петербургские гости.

Электронные ресурсы:

54. Это Место [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/.

55. RetroMap [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/.

56. Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] // URL: https://goskatalog.ru/portal/#/.

57. Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/.

58. Информационный портал Финляндии [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/.

59. Портал фотоархива Сил обороны Финляндии [Электронный ресурс] // URL: http://sa-kuva.fi/.

60. Terijoki.spb.ru [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/.

61. PastVu [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/.

62. Санаторий "Выборг-3" ФГБУ "СПб НИИФ". [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/public217512269

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. Новая карта Карелии и трех входящих земель: Кексгольма, Нейшлота и Выборга. 1640 год. Источник карты: Национальный архив Швеции. [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/303/1640_Carelia.html.

Илл. 2. Карта Выборгского лена. 1712 год. Источник карты: Национальный архив Швеции. [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/378/1712_Wiborgs_lahn.html.

Илл. 3. Карта Выборгского уезда. 1802 год. [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/123/sg_1803_vyborg_district.html.

Илл. 4. Карта Выборгской губернии. 1805 г. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1418052_z12_60.763771,28.807868&p=61.

Илл. 5. Yleisk. Ia* 12/- - Karta öfver Finland utvisande skogstillgångarne i landets särskilda delar. 1850. [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1656361227.

Илл. 6. Карта Выборгской губернии 1855 года/ Военно-Топографического Депо. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_guberniya-1855/.

Илл. 7. G3i:54/1-6 Konkkala; N:o 1 Konkkala, isojaonkartta, nautintaselitelmä ja pyykkiselitys piirirajoista (1857-1859). Tiedosto 1 [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2542389093#.

Илл. 8. Фрагмент. G3i:54/1-6 Konkkala; N:o 1 Konkkala, isojaonkartta, nautintaselitelmä ja pyykkiselitys piirirajoista (1857-1859). Tiedosto 3. [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2542389093#.

Илл. 9. Фрагмент. G3i:54/1-6 Konkkala; N:o 1 Konkkala, isojaonkartta, nautintaselitelmä ja pyykkiselitys piirirajoista (1857-1859). Tiedosto 1. [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2542389093#.

Илл. 10. Карта юго-восточной части Финляндии и С.Петербургской губернии 1863/ [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863-karelskiy-peresheek/?y=60.769443&x=28.815238.

Илл. 11. Карта донационных земель Выборгской губернии, подаренных за ратную службу русским военным аристократам на завоеванной территории. 1873 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1873-donacionnye/?y=60.768554&x=28.815569.

Илл. 12. G3i:54/7-10 Konkkala; 5/12 N:o 1 Koukkala, lohkomisesta kartta ja asiakirjat (1892-1892). Tiedosto 1 [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=6923388358&aineistoId=2542389216#.

Илл. 13. VKP-3/11:79 Viipuri - Metsäpirtti, puolustusasemat, kartta (1900?). [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=5291911274&aineistoId=1542070426.

Илл. 14. Финская карта Карельского перешейка. Издание 1920-1940 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1419243_z14_60.766097,28.817739.

Илл. 15. Финская топографическая карта Карельского перешейка и севера Ладоги. Карта составлена из листов издания 1930-1944 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1419389_z14_60.765426,28.822374.

Илл. 16. Финская карта территории Карельского перешейка и Ладожского озера. Сборная карта, склеенная из листов финских топографических карт издания конца 1930-х годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14193930_z15_60.768654,28.816838.

Илл. 17. Отчетно-оперативная карта. Дата создания документа: 13.10.1944 г. ЦАМО, Фонд: 1493, Опись: 1, Дело: 14.

Илл. 18. Карта Карельского перешейка, составленная из листов карт издания 1955-1965-х годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1419633_z15_60.767983,28.817052.

Илл. 19. Karta öfver Finland utvisande skogstillgångarne i landets särskilda delar. 1960 (?). К.В.Гилден. [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2391064014.

Илл. 20. Подробная карта мира, составленная на основе ряда карт, опубликованных в интернете. Использованы советские топографические карты 1979-1989 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/161985_z14_60.766831,28.815765.

Илл. 21. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=60.768498&x=28.816461.

Илл. 22. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды. 2000-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/04200913_z17_60.769382,28.815647.

Илл. 23. Архитектор санатория «Конккала» Клас Аксель Гюльден. Санаторий "Выборг-3" ФГБУ "СПб НИИФ". [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/public217512269.

Илл. 24. Газета «Karjala» от 11.10.1910 № 235. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/647025?term=parantola&term=Konkkalan&page=3.

Илл. 25. Газета «Wiipuri» от 09.04.1911 №83. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1351760?term=Konkkalan&term=Parantola&page=2.

Илл. 26. Газета «Karjala» от 07.05.1911 №104. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1241800?term=parantola&term=Konkkalan&term=Parantolalla&term=Parantolassa&page=3.

Илл. 27. Газета «Wiipuri» от 07.05.1911 №104. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1351853?term=Konkkalan&term=parantola&term=Parantolaan&term=Parantolassa&term=Parantolan&page=5.

Илл. 28. Газета «Viipurin Sanomat» от 28.06.1911 №72. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1350443?term=Konkkalan&term=parantola&term=parantolan&page=2.

Илл. 29. Газета «Karjala» от 13.08.1911 №185. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1241791?term=parantola&term=Konkkalan&page=4.

Илл. 30. Санаторий Конккала. Открытка. [Электронный ресурс] // URL: https://reg-813.livejournal.com/56431.html.

Илл. 31. Санаторий Конккала. Рекламный проспект начала 1910-х годов. Разворот 1. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113768/category/121.

лл. 32. Санаторий Конккала. Рекламный проспект начала 1910-х годов. Разворот 2. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113769/category/121.

Илл. 33. Санаторий Конккала. Рекламный проспект начала 1910-х годов. Разворот 3. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113769/category/121.

Илл. 34. Санаторий Конккала. Рекламный проспект начала 1910-х годов. Разворот 4. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113769/category/121.

Илл. 35. Санаторий Коккала. Smoking room. Без даты. По материалам финских периодических изданий 1910-1939 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-3619123_735783.

Илл. 36. Выборг. Конккала. Санаторий. Столовая. (Wiborg. Konkkala Sanatorium. Matsalen). Нач. XX в. ГМИ СПб 434239/953 [Электронный ресурс] // URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41334601.

Илл. 37. Санаторий Конккала. Рекламный проспект начала 1910-х годов. Разворот 5. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113769/category/121.

Илл. 38. Санаторий Конккала. Рекламный проспект начала 1910-х годов. Разворот 6. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113769/category/121.

Илл. 39. Реклама санатория Конккала (ныне Красный Холм), 1911 г. К.Б. Грэнхагенъ (1911). Спутник по Финляндии.

Илл. 40. Старый санаторий Конккала. 1911-1913 гг. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/2306760.

Илл. 41. Санаторий Конккала. Выборг. Главный фасад. (Konkkala Sanatorium. Wiborg. Hufvudfasaden). Нач. XX в. ГМИ СПб 434239/952. [Электронный ресурс] // URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41334678.

Илл. 42. Санаторий Конккала. Выборг. Фасад главного здания. Из серии открыток фотоателье Андерсена 1911 года. Открытка отправлена из Конккалы в июле 1912 года. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113757/category/121.

Илл. 43. Konkkala Sanatorium. Wiborg. Huvudingången. (Финляндия. Санаторий Конккала. Выборг. Главный вход). 1910-е. ГМИ СПб 386307/372 [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113757/category/121.

Илл. 44. Санаторий Конккала. Вилла врача. Из серии открыток фотоателье Андерсена 1911 года. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113754/category/121.

Илл. 45. Санаторий Конккала. Выборг. Фасад, обращенный к озеру. Из серии открыток фотоателье Андерсена 1911 года. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113754/category/121.

Илл. 46. Helsingin Kaiku. 02.12.1911. № 48. Л. 559. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/872672?term=Konkkalan&term=parantola&page=15.

Илл. 47. Старый санаторий Конккала. Выборг. Фасад, обращенный на восток. До 1914 г. [Электронный ресурс] // URL: https://meshok.net/item/305431732.

Илл. 48. Без названия. (Финляндия. Выборг. Конккала). 1911 г. ГМИ СПб 386307/365. [Электронный ресурс] // URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41463627.

Илл. 49. Санаторий Конккала. 22.11.1912 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113735/category/121.

Илл. 50. Анна Хольмстрём в санатории Конккала. 1910-е г. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sls.SLS+1405_SLS+1405_475?sid=5311196475&__cf_chl_rt_tk=ecBgdUCcDrKsEeuqe3tu7QL7MhXzEpO1wcIOH.DEo7I-1775726502-1.0.1.1-DCAVV2hZKV9HoRluCrQ6VbmNyMZ5Wr2HiGMI7QflVHo.

Илл. 51. Анна и Альфред Хольмстрём возле санатория Конккала. 1910 г. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sls.SLS+1405_SLS+1405_611?sid=5311201017.

Илл. 34. Открытка отправлена из Конккалы в июле 1912 года. Текстовая сторона. Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113758/category/121.

Илл. 52. Газета «Wiipuri» от 04.09.1913 г. №203. Заметка о пожаре 04.09.1913, уничтожившем главный корпус санатория Конккала. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1352623?page=1.

Илл. 53. Газета «Karjalan Lehti» от 11.10.1913 г. №235. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1245424?term=Konkkalan&term=parantola&page=3.

Илл. 54. Газета «Wiborgs Nyheter» от 30.12.1914 № 301. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1348695?page=1.

Илл. 55. Без названия. (Финляндия. Выборг. Конккала). 1910-е. ГМИ СПб 386307/367. [Электронный ресурс] // URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41463707.

Илл. 56. Санаторий Конккала. 1914-1916. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1508883.

Илл. 57. Санаторий Конккала. 1914-1915. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1508883.

Илл. 58. Санаторий Коккала. Без даты. По материалам финских периодических изданий 1910-е годов. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-3619123_735783.

Илл. 59. Санаторий Конккала. Выборг. Финляндия. 1915 г. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113759/category/121.

Илл. 60. Пятиэтажное каменное здание, проект компании Гильден. 1914-1916. Музей Лаппеенранты. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.2EF72098-3729-4FD1-B4AE-9C7389593AA8?sid=5311201017.

Илл. 61. Санаторий Коккала. Без даты. По материалам финских периодических изданий 1910-е. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-3619123_735783.

Илл. 62. Конккала. Вид на усадьбу. Фото нач. XX в. Александрова Е.Л. Усадьбы Выборгской губернии. СПб.: Гйоль, 2016. С. 69.

Илл. 63. Санаторий Конккала. Выборг. Финляндия. 1915 г. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113761/category/121.

Илл. 64. Санаторий Конккала. 1915 г. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113762/category/121.

Илл. 65. Открыта текстовая часть. 30.04.1916 г. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113763/category/121.

Илл. 66. Фотооткрытка с видом вновь выстроенного главного корпуса санатория Конккала. Отправлена из Выборга 01.02.1916. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/2306788.

Илл. 67. Справочник «Курорты, санатории и пансионы Финляндии. Сезон 1916 г.» Гельсингфорс, 1916.

Илл. 68. Санаторий Конккала. Близ Выборга. Рекламный проспект 1917 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113730/category/121.

Илл. 69. Рекламный проспект 1917 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113732/category/121.

Илл. 70. Рекламный проспект 1917 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113733/category/121.

Илл. 71. Рекламный проспект 1917 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113734/category/121.

Илл. 72. Санаторий Конккала. Холл. Без даты. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113737/category/121.

Илл. 73. Кустодиев Б. М. Вечерний пейзаж. 1917. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича кустодиева (1878-1927). Мартынова А.Г. Сумской областной худолественный музей им. Н.Х.Онацкого.

Илл. 74. Кустодиев Б. М. Конкола. 1917. Холст, масло. 52 х 63 [Электронный ресурс] // URL: https://rusmuseumvrm.ru/data/collections/painting/19_20/zhs-1266/index.php.

Илл. 75. Кустодиев Б. М. Пейзаж с цветочной клумбой. 1917. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича кустодиева (1878-1927). Мартынова А.Г. Дальневосточный художественный музей.

Илл. 76. Кустодиев Б. М. Портрет графини Грабовской. 1917. Частная коллекция, г. Женева. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича кустодиева (1878-1927). Мартынова А.Г. Работы из санатория Конккала.

Илл. 77. Кустодиев Б. М. Конкола (Финляндия). 1917. Частная коллекция. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича кустодиева (1878-1927). Мартынова А.Г.

Илл. 78. Кустодиев Б. М. Этюд. Конкола. Бывшее имение Буденгофа. 1917. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича кустодиева (1878-1927). Мартынова А.Г. Выолгоградский музей изобразительных искусств имени И.И.Машкова.

Илл. 79. Кустодиев Б. М. Финский букет. 1917. Частная коллекция. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича кустодиева (1878-1927). Мартынова А.Г. Архангельский областной музей изобразительных искусств.

Илл. 80. Газета «Karjala» от 18.10.1917 № 206. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1244361?term=Konkkalan&term=parantola&term=parantolassa&page=3.

Илл. 81. Санаторий Конккала. Автор: Ivar Aleksander Ekström. 1918. [Электронный ресурс] // URL: https://itsenäisyys.fi/sisallissodassa-vastakkain-kaksi-kouluttamatonta-armeijaa/#gallery-more-info-4446.

Илл. 82. Санаторий Конккала. Автор: Ivar Aleksander Ekström. 1918. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1508934.

Илл. 83. Солдаты, расквартированные в санатории Конккала. Автор:Ivar Aleksander Ekström. 26.04.1918. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/2129346.

Илл. 84. Газета «Huoltaja: kunnallisen huoltotoiminnan ja yksityisen hyväntekeväisyyden äänenkannattaja» от 05.08.1921 № 5. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/893007?term=Konkkalan&term=parantolaksi&term=parantolan&term=parantolat&term=parantolaa&page=11.

Илл. 85. Санаторий Конккала. 1920-1929. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1508886.

Илл. 86. Львы, охраняющие вход в усадебный дом Саарела. Фото 1920-х гг. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-183348967_144.

Илл. 87. Газета «UUSI SUOMI» от 03.11.1925 № 253. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1506431?page=7.

Илл. 88. Санаторий Конккала и командный пункт 6 и 7 роты батальона JR5. 27 августа 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-69388?sid=5311210344.

Илл. 89. Санаторий Конккала. 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://reg-813.livejournal.com/56431.html.

Илл. 90. Сгоревший амбар санатория Конккала. 27.08.1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-66121?sid=5311210344.

Илл. 91. Санаторий Конккала и командный пункт 6 и 7 роты батальона JR5. 27 августа 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-69380?sid=5311210344.

Илл. 92. Санаторий Конккала и командный пункт 6 и 7 роты батальона JR5. 27 августа 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-69382?sid=5311210344.

Илл. 93. Санаторий Конккала и командный пункт 6 и 7 роты батальона JR5. 27 августа 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-69384?sid=5311210344.

Илл. 94. Санаторий Конккала и командный пункт 6 и 7 роты батальона JR5. 27 августа 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-69383?sid=5311210344.

Илл. 95. Львы в бывшей усадьбе «Саарела». 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-183348967_144.

Илл. 96. Санаторий Конккала. 1942-1944. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/2344797.

Илл. 97. В 1941-1944 г. санаторий использовался как военный госпиталь. Лето 1943 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1508882.

Илл. 98. В 1941-1944 г. санаторий использовался как военный госпиталь. Лето 1943 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1508880.

Илл. 99. Главный врач госпиталя военный врач майор Линьос со своим старшим сыном. Лето 1943 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21338/category/121.

Илл. 100. Лестничная площадка. Без даты. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-146014?sid=5311196475.

Илл. 101. Операционная Коннкала. Без даты. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-146009?sid=5311210344.

Илл. 102. Угол в аптеке Коннкала. Без даты. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-146010?sid=5311210344.

Илл. 103. Столовая для персонала Коннкала. Без даты. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-146011?sid=5311210344.

Илл. 104. Вид с балкона Коннкалы. Без даты. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-146013?sid=5311210344.

Илл. 105. Война. Выздоравливающие из Конккалы занимаются работами во дворе. Без даты. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-146012?sid=5311210344.

Илл. 106. Г. Выборг. Санаторий № 3 «Канкала». Фото, предположительно, конца 1940-х гг. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/100769/category/121.

Илл. 107. Санаторий "Красный холм". 1950-1955. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1591143.

Илл. 108. Санаторий «Красный Холм», бывш. Конккала. Лето 1958 г. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/74078/category/121.

Илл. 109. Выборг. Санаторий Красный холм. 1961 г. [Электронный ресурс] // URL: https://auction.ru/offer/vyborg_sanatorij_krasnyj_kholm_1961_g-i99312475266753.html#2.

Илл. 110. Санаторий "Выборг-3". 1960-1965. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1971791.

Илл. 111. Санаторий "Выборг-3". 1960-1965. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1971790.

Илл. 112. Санаторий "Выборг-3". Автор: Кудельский Л.А. Август 1965. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/511254.

Илл. 113. Санаторий "Выборг-3". Автор: Кудельский Л.А. Август 1965. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/511254.

Илл. 114. Санаторий "Выборг-3". Автор: Кудельский Л.А. Август 1965. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/511253.

Илл. 115. Санаторий "Красный Холм". 1960-1970. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1599828.

Илл. 116. Вход в бывший санаторий Конккала. 1994. Фотоархив городского музея Иматры [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/imatranmuseot.922A32F3-2727-40AF-8D39-69DBFA181AFB?sid=5311210344.

Илл. 117. Статуя льва у входа в бывший санаторий Конккала. 1994. Фотоархив городского музея Иматры [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/imatranmuseot.89DEB1FC-9C3A-4FF3-95A2-9C7534325A53?sid=5311210344.

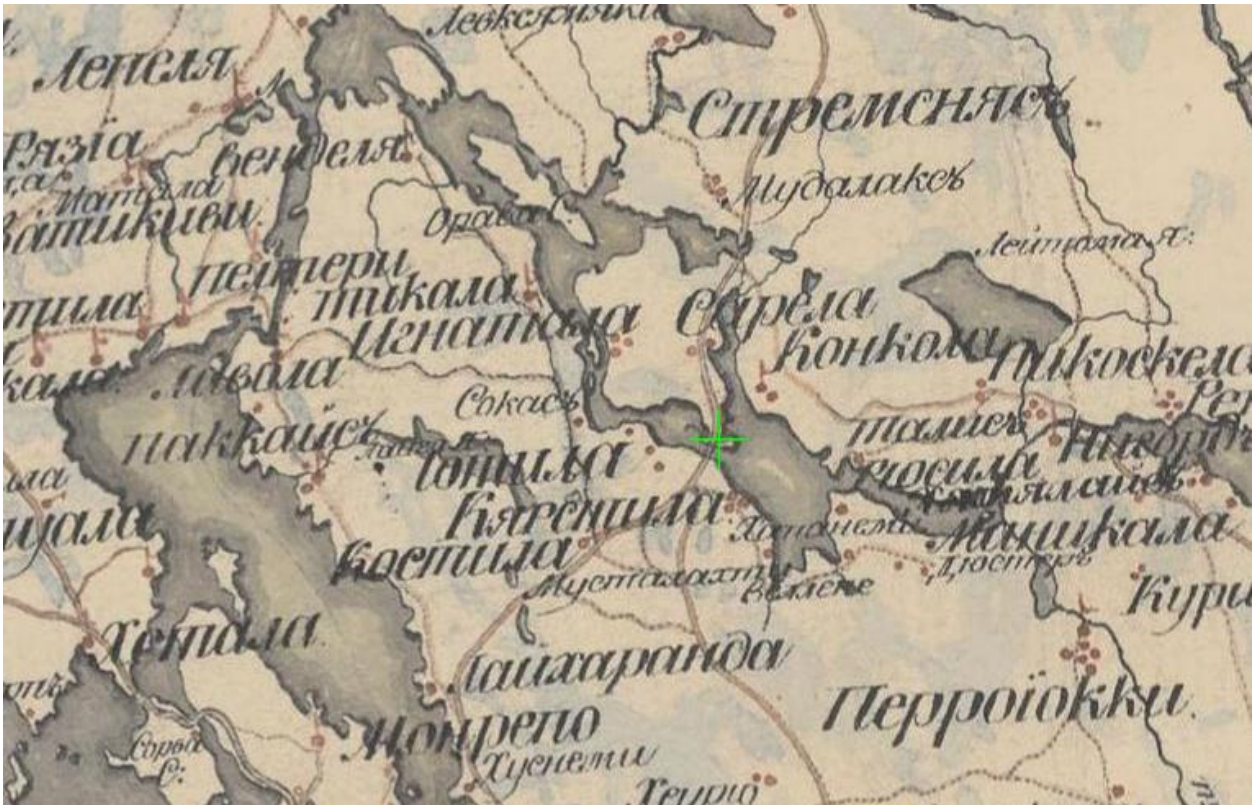
Илл. 118. Фотография 28.05.2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21335/category/121.

Илл. 119. Фотография 28.05.2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21332/category/121.
Илл. 120. Фотография 28.05.2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21334/category/121.
Илл. 121. Фотография 28.05.2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21328/category/121.
Илл. 122. Фотография 28.05.2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21333/category/121.
Илл. 123. Фотография 28.05.2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21330/category/121.
Илл. 124. Санаторий Выборг-3. 2020 г. [Электронный ресурс] // URL: https://www.google.com/.
Илл. 125. Санаторий Выборг-3. 2020 г. [Электронный ресурс] // URL: https://www.google.com/ maps.
Илл. 126. Санаторий Выборг-3. 2020 г. [Электронный ресурс] // URL: https://yandex.ru/maps.
Илл. 127. Санаторий Выборг-3. 2020 г. [Электронный ресурс] // URL: https://yandex.ru/maps.
Илл. 128. Санаторий Выборг-3. 2021 г. [Электронный ресурс] // URL: https://reg-813.livejournal.com/56431.html.
Илл. 129. Санаторий Выборг-3. 2021 г. [Электронный ресурс] // URL: https://reg-813.livejournal.com/56431.html.
Илл. 130. Санаторий Выборг-3. 2021 г. [Электронный ресурс] // URL: https://reg-813.livejournal.com/56431.html.
Илл. 36. Окружающая санаторий Выборг-3 местность. 2021 г. [Электронный ресурс] // URL: https://reg-813.livejournal.com/56431.html.
Илл. 131. Холл санатория. 2024 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113736/category/121.
Илл. 132. Санаторий "Выборг-3" ФГБУ "СПб НИИФ". 2024 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/public217512269.
Илл. 133. Санаторий "Выборг-3" ФГБУ "СПб НИИФ". [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/public217512269.

Илл. 1. Новая карта Карелии и трех входящих земель: Кексгольма, Нейшлота и Выборга. 1640 год. Источник карты: Национальный архив Швеции. [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/303/1640_Carelia.html.

Илл. 2. Карта Выборгского лена. 1712 год. Источник карты: Национальный архив Швеции. [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/378/1712_Wiborgs_lahn.html.

Илл. 3. Карта Выборгского уезда. 1802 год. [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/123/sg_1803_vyborg_district.html.

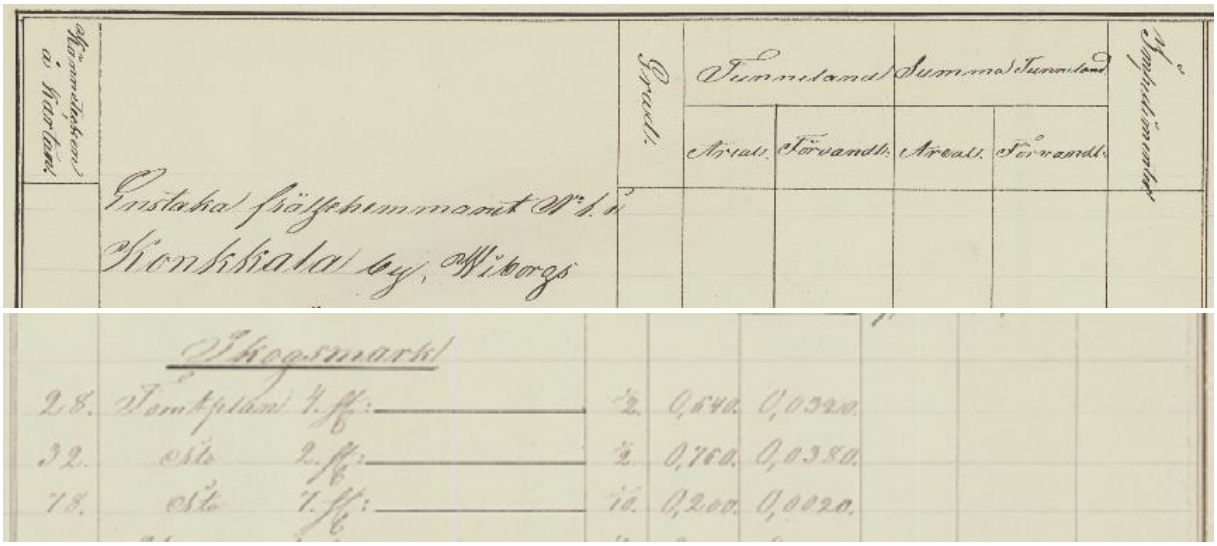


Илл. 4. Карта Выборгской губернии. 1805 г. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1418052_z12_60.763771,28.807868&p=61.

Илл. 5. Yleisk. Ia* 12/- - Karta öfver Finland utvisande skogstillgångarne i landets särskilda delar. 1850. [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1656361227.

Илл. 6. Карта Выборгской губернии 1855 года/ Военно-Топографического Депо. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_guberniya-1855/.

Илл. 7. G3i:54/1-6 Konkkala; N:o 1 Konkkala, isojaonkartta, nautintaselitelmä ja pyykkiselitys piirirajoista (1857-1859). Tiedosto 1 [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2542389093#.

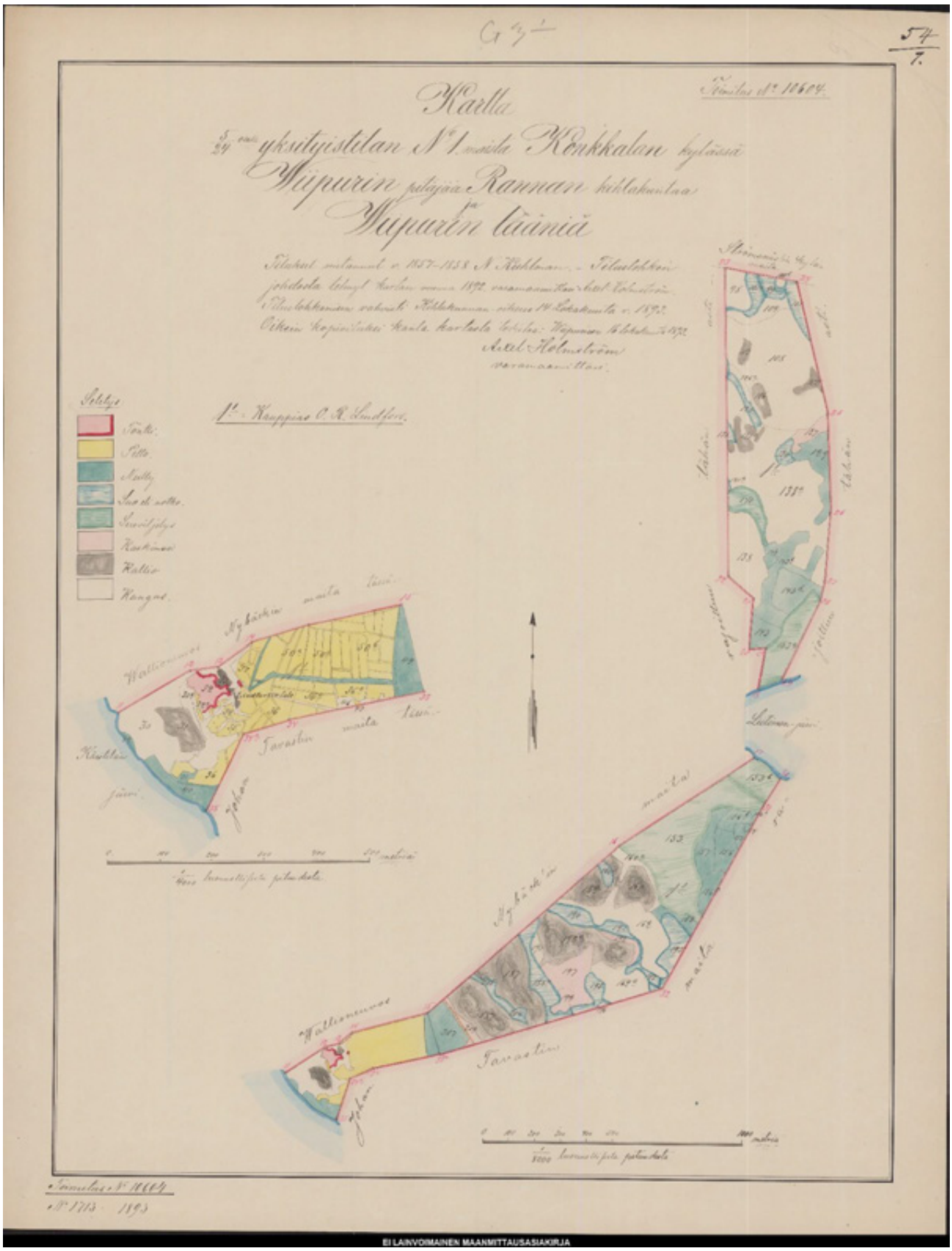


Илл. 8. Фрагмент. G3i:54/1-6 Konkkala; N:o 1 Konkkala, isojaonkartta, nautintaselitelmä ja pyykkiselitys piirirajoista (1857-1859). Tiedosto 3. [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2542389093#.

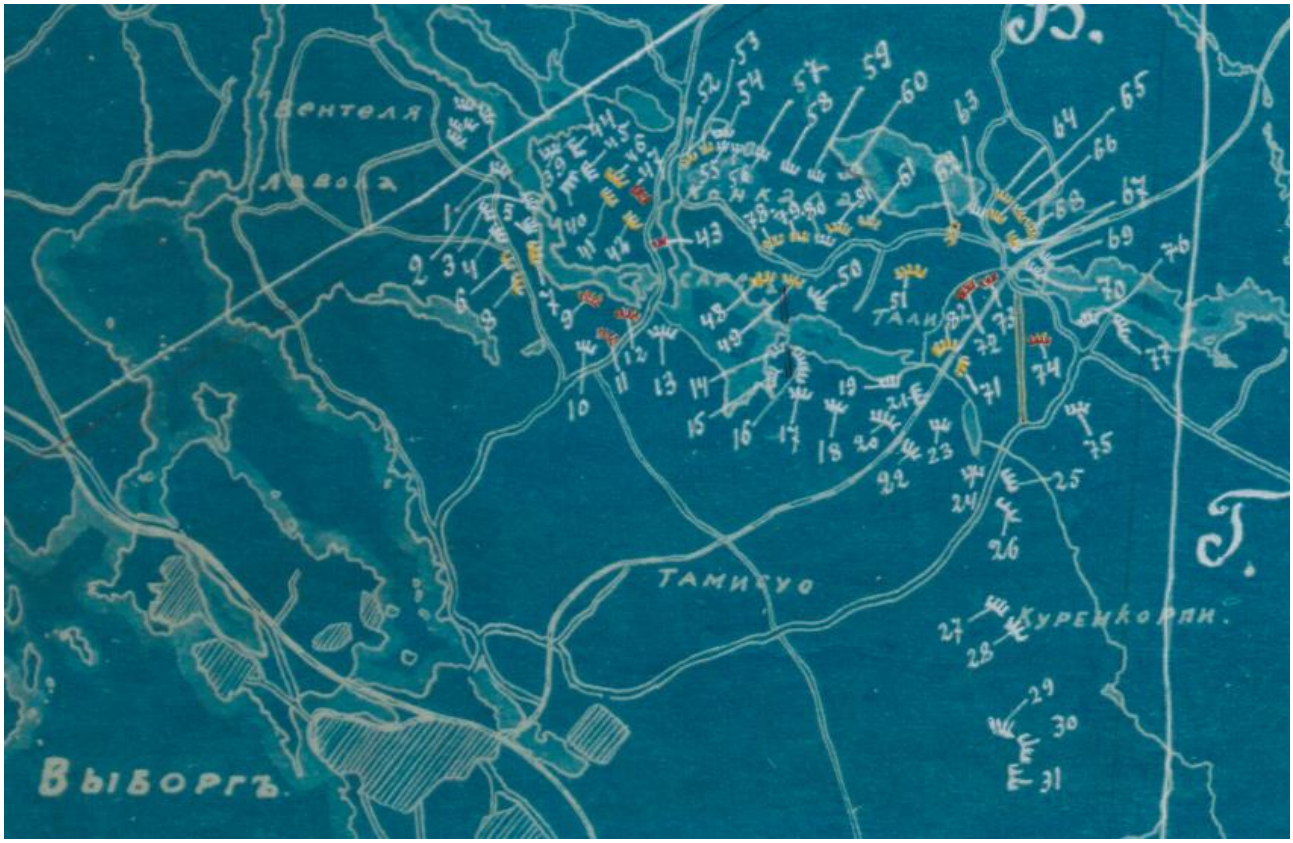
Илл. 9. Фрагмент. G3i:54/1-6 Konkkala; N:o 1 Konkkala, isojaonkartta, nautintaselitelmä ja pyykkiselitys piirirajoista (1857-1859). Tiedosto 1. [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2542389093#.

Илл. 10. Карта юго-восточной части Финляндии и С.Петербургской губернии 1863/ [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863-karelskiy-peresheek/?y=60.769443&x=28.815238.

Илл. 11. Карта донационных земель Выборгской губернии, подаренных за ратную службу русским военным аристократам на завоеванной территории. 1873 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1873-donacionnye/?y=60.768554&x=28.815569.



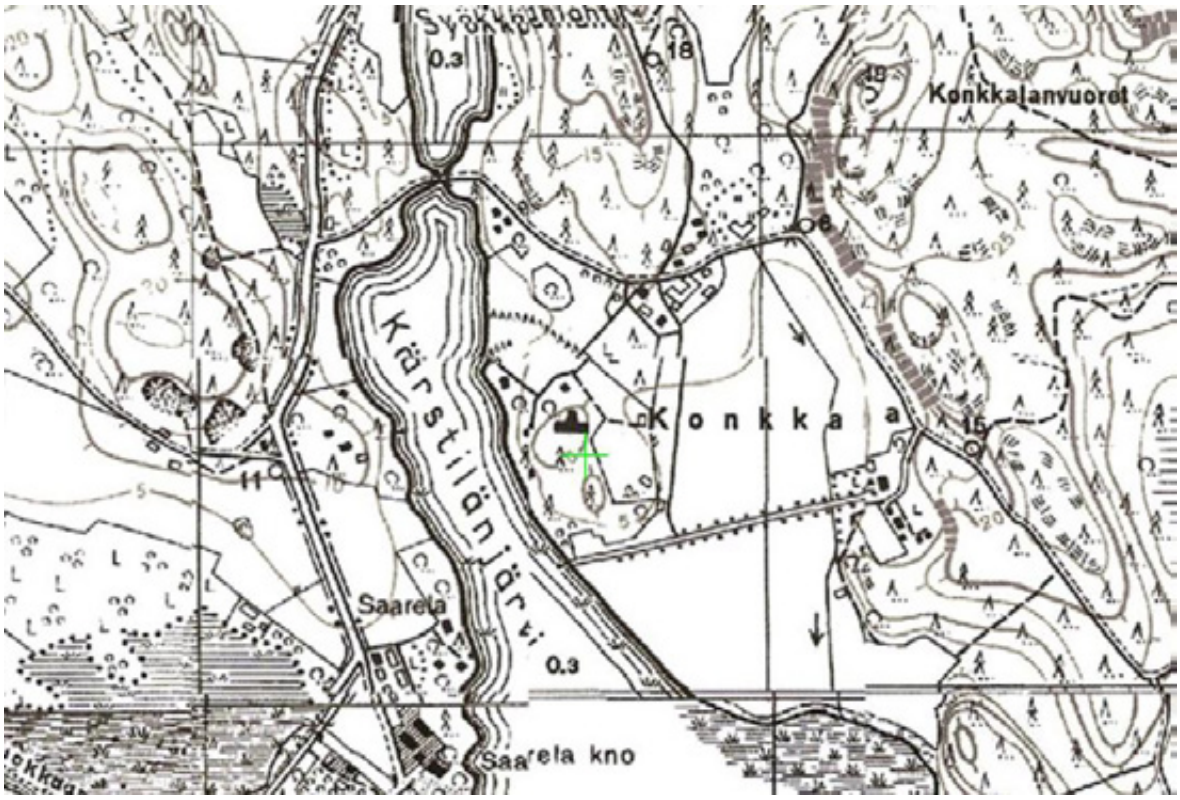
Илл. 12. G3i:54/7-10 Konkkala; 5/12 N:o 1 Koukkala, lohkomisesta kartta ja asiakirjat (1892-1892). Tiedosto 1 [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=6923388358&aineistoId=2542389216#.



Илл. 13. VKP-3/11:79 Viipuri - Metsäpirtti, puolustusasemat, kartta (1900?). [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia//viewer/?fileId=5291911274&aineistoId=1542070426.

Илл. 14. Финская карта Карельского перешейка. Издание 1920-1940 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1419243_z14_60.766097,28.817739.

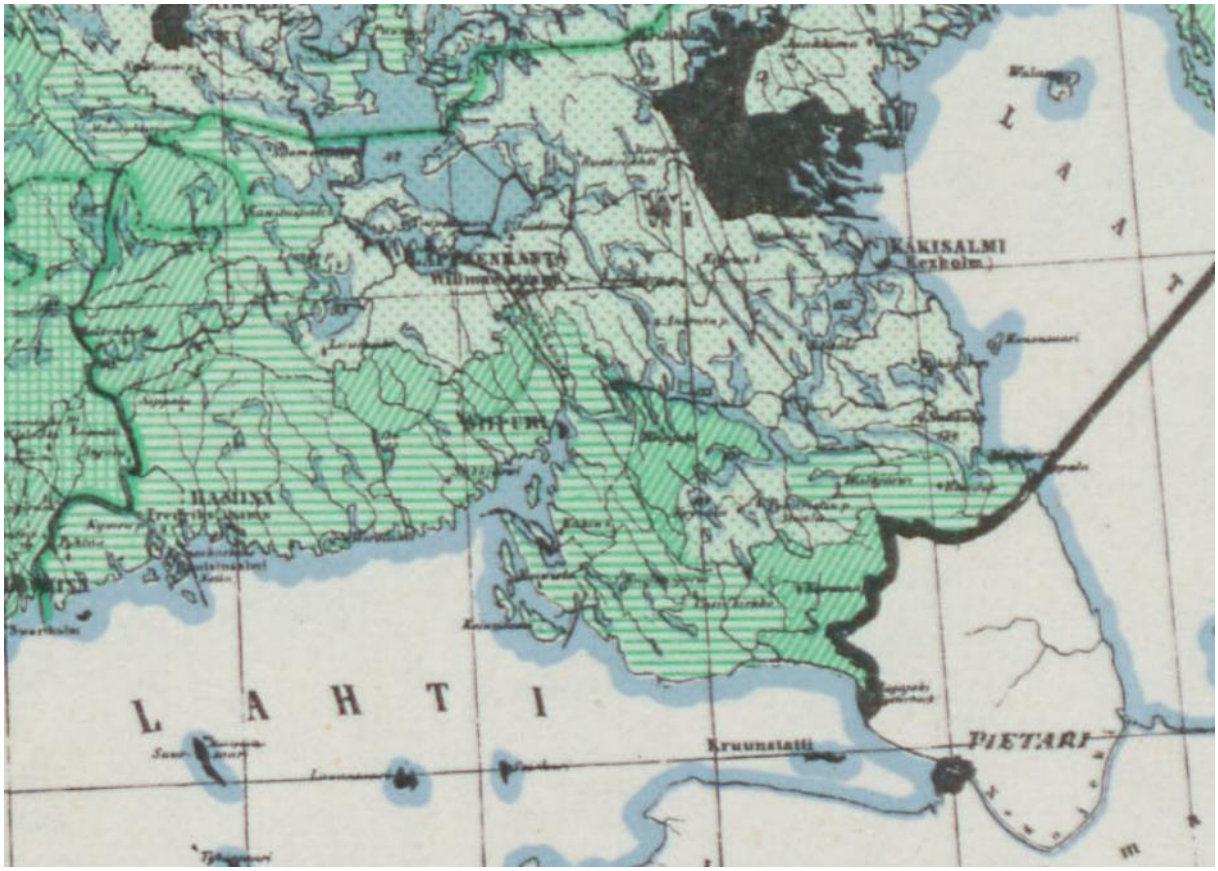
Илл. 15. Финская топографическая карта Карельского перешейка и севера Ладоги. Карта составлена из листов издания 1930-1944 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1419389_z14_60.765426,28.822374.



Илл. 16. Финская карта территории Карельского перешейка и Ладожского озера. Сборная карта, склеенная из листов финских топографических карт издания конца 1930-х годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14193930_z15_60.768654,28.816838.

Илл. 17. Отчетно-оперативная карта. Дата создания документа: 13.10.1944 г. ЦАМО, Фонд: 1493, Опись: 1, Дело: 14.

Илл. 18. Карта Карельского перешейка, составленная из листов карт издания 1955-1965-х годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1419633_z15_60.767983,28.817052.



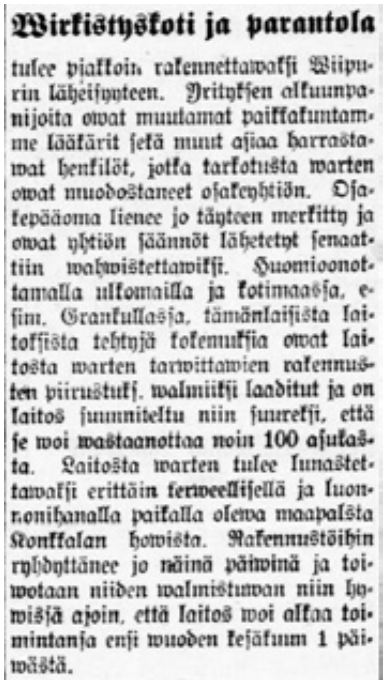
Илл. 19. Karta öfver Finland utvisande skogstillgångarne i landets särskilda delar. 1960 (?). К.В.Гилден. [Электронный ресурс] // URL: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2391064014.

Илл. 20. Подробная карта мира, составленная на основе ряда карт, опубликованных в интернете. Использованы советские топографические карты 1979-1989 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/161985_z14_60.766831,28.815765.

Илл. 21. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=60.768498&x=28.816461.

Илл. 22. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды. 2000-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/04200913_z17_60.769382,28.815647.

Илл. 23. Архитектор санатория «Конккала» Клас Аксель Гюльден. Санаторий "Выборг-3" ФГБУ "СПб НИИФ". [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/public217512269.



Wirkistyskoti ja parantola

tulee pjakkoin rakennettawaksi Wiipurin läheisyyteen. Yrityksen alkuunpanijoita owat muutamat paikkakuntamme lääkärit sekä muut asiaa harrastawat henkilöt, jotka tarkotusta warten owat muodostaneet osakeyhtiön. Osakepääoma lienee jo täytteen merkitty ja owat yhtiön säännöt lähetetyt senaattiin wahwistettawiksi. Huomioonottamalla ulkomailla ja kotimaassa, esim. Grankullassa, tämänlaisista laitoksista tehtyjä kokemuksia owat laitosta warten tarwittawien rakennusten piirustuks. walmiiksi laaditut ja on laitos suunniteltu niin suureksi, että se woi wastaanottaa noin 100 asukasta. Laitosta warten tulee lunastettawaksi erittäin terweellisellä ja luonnonihanalla paikalla oleva maapalsta Konkkalan howista. Rakennustöihin ryhdyttänee jo näinä päiwinä ja toiwotaan niiden walmistuwan niin hywissä ajoin, että laitos woi alkaa toimintansa ensi wuoden kesäkuun 1 päiwästä.

Илл. 24. Газета «Karjala» от 11.10.1910 № 235. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/647025?term=parantola&term=Konkkalan&page=3.

Приблизительный перевод: Реабилитационный центр и санаторий. Вскоре недалеко от Виипури будет построено новое учреждение. Компания была основана несколькими местными врачами и другими заинтересованными лицами, которые создали для этой цели общество с ограниченной ответственностью. Уставный капитал, вероятно, уже полностью собран, и устав компании направлен в Сенат на утверждение. Основываясь на опыте работы подобных учреждений за рубежом и в стране, например, в Гранкулле, были подготовлены чертежи необходимых для учреждения зданий, и планируется, что оно будет настолько большим, что сможет вместить около 100 человек. Учреждение будет построено на участке земли в Конккале, который находится в очень живописном и естественном месте. Строительные работы начнутся в ближайшие дни, и есть надежда, что они будут завершены в срок, чтобы учреждение могло начать свою работу 1 июня следующего года.

Konkkalan Parantola,

lähellä Viipuria

Vesiparannus- ja virkistyslaitos

100:lle henkilölle, avoinna koko vuoden. Avataan toukokuun lopulla.

Osoite: Konkkalan Parantola, Viipuri.

Rekonvalescenttia. leiniä. bermo ja sisäliistä tauteja varten.
Lääkäri: Lääk. ja kir. tohtori John. Grönberg.

Huoneet parvekkeilla, sähkövalo, lämmitysjohto, salonkeja, suojamia. soittohuone, kirjasto.

Ravintolajärjestelmiä. Lämpimiä ja kylmiä lääkekylpyjä. Sähkö-, ilma-, aurinko- ja höyrykylpyjä. Sähkökäsittelyä. Inhalatorio. Hierontaa. Zanderivolmisteluopisto. Puuseppäverstas. Puutarha. Soutua. Kalastusta. Ksk1485(P.8978)

Илл. 25. Газета «Wiipuri» от 09.04.1911 №83. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1351760?term=Konkkalan&term=Parantola&page=2.

Приблизительный перевод: Санаторий Конккала, под Выборгом. Водоочистно-оздоровительный комплекс. Рассчитано на 100 человек, открыто круглый год. Открытие в конце мая. Адрес: Санаторий «Конккала», Выборг. Для выздоровления. При заболеваниях шейного отдела позвоночника, шейного отдела и внутренних органах. Врач: Доктор Джон Грёнберг, врач и писатель. Номера с балконами, электрическим освещением, системой отопления, гостиными, музыкальной комнатой, библиотекой. Системы для ресторанов. Лечебные ванны с горячей и холодной водой. Электрические, воздушные, солнечные и паровые ванны. Электротерапия. Ингаляции. Массаж. Фитнес-школа Зандера. Столярная мастерская. Садоводство. Гребля. Рыбалка.

Konkkalan uusi parantola.

Lähimmässä tulewaisuudessa awataan tämä suuremmoinen 100 henkilölle tilaa suowa parannuslaitos, joka sijaitsee Konkkalan luonnonihanalla alueella metsäisellä niemellä Kärstilän järwen rannalla. Huoneet owat warustetut balkongeilla, joista näköala on erittäin waihtelewa.

Parantolalla on suuri puutarha sekä korkea 300 tynnyrinalan suuruinen wuoripuisto sisäjärwineen. Täältä on mitä ihanin näköala luwiloiden, järwien ja metsien yli.

Paljon on tehty sairaiden mukawuuden tyydyttämiseksi. Parantolassa on aistikkaasti sisustettuja salonkeja, halleja, kirjasto, pianohuone sekä suuri juhlasali, josta pääsee awaralle balkongille, missä kuumina kesäpäiwinä woi aterioida.

Hoitoosastoissa on kaikenlaisia uudenaikaisia parannuskeinoja saatawana, esim. konewoimistelulaitos, missä on apparaatteja ratsastamista, soutamista, polkupyöräajoa y. m. warten. Muutamat näistä koneista käywät sähkön awulla. Myöskin löytyy koneinhalatorio, jolla parannetaan kurkkuja keuhkokatarreja y.m. Kylpylaitoksessa on eri osastoja tawallisille ja lääkekylwyille, erilaisille suihkuille, kuumailma- ja sähkökylwyille j. n. e.

Keittiö on lääkärin walwonnan alaisena ja tulee eri taudeille kuten esim. watsa- ja suolikatarrisille, sokuri- ja reumatismi y. m. tautisille eri ruokajärjestelmää käytettäwäksi.

Lääkärinä tulee olemaan lääk. ja kirurg. tohtori John Grönberg. Johtajattarina toimiwat sairaanhoitajatar neiti Breitenstein, joka suuri on palannut kotiin ulkomaanopintomatkaltaan sekä talousosaston johtajattarena neiti E. Ekström, joka monta wuotta on työskennellyt sanatoriumialalla.

Hinnat tulewat olemaan 1 huoneesta liinawaatteineen, täysihoidolla sekä lääkärin hoito siihen luettuna 8 markasta alkaen.

Илл. 26. Газета «Karjala» от 07.05.1911 №104. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1241800?term=parantola&term=Konkkalan&term=Parantolalla&term=Parantolassa&page=3.

Приблизительный перевод: Новый санаторий Конккалы. В ближайшем будущем откроется этот более крупный реабилитационный центр, рассчитанный на 100 человек, расположенный в живописной природной зоне Конккала, на лесистом полуострове на берегу озера Кярсти. Номера оборудованы балконами, с которых открывается очень разнообразный вид. Санаторий располагает большим садом, включая горный парк площадью 300 акров с внутренним озером. Отсюда открывается чудесный вид на особняки, озера и леса. Для удовлетворения потребностей больных сделано многое. В санатории есть со вкусом оформленные салоны, залы, кинозал, комната с фортепиано и большой бальный зал, из которого можно выйти на открытый балкон, где можно пообедать в жаркие летние дни. В санаториях доступны всевозможные современные лечебные процедуры, например, тренажерный зал с тренажерами для верховой езды, гребли, езды на велосипеде и т.д. Некоторые из этих тренажеров работают от электричества. Также имеется ингалятор, используемый для лечения простуды и гриппа

и т.д. В санаториях есть различные отделения для обычных и лечебных ванн, разнообразные душевые, ванн с горячим воздухом и электрических ванн и т.д. Кухня находится под медицинским наблюдением и предназначена для использования различных систем питания при различных заболеваниях, таких как подагра и артрит, диабет и ревматизм и т. д. Врачом будет доктор Джон Грёнберг, доктор медицинских наук. Директором будет мисс Брайтенштейн, медсестра, недавно вернувшаяся домой после обучения за границей, и мисс Э. Экстрём, заведующая финансовым отделом, которая много лет проработала в санатории. Цена составит 8 марок за номер, включая постельное белье, полный пансион и медицинское обслуживание.

Konkkalan uusi parantola.

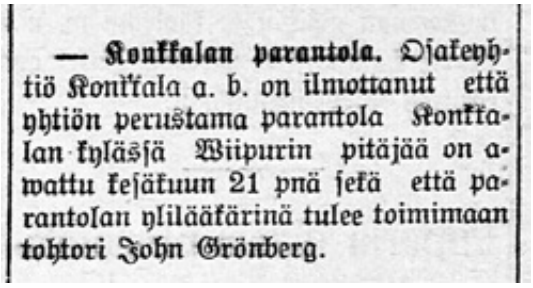
Moniwuotisten walmistusten jälkeen awataan muutaman wiikon perästä Konkkalan suurenmoinen parannuslaitos 100 henkilölle, ihanalla paikalle Kärstilän järwen rannalla. Parantolaan kuuluu 2 suurta rakennusta, yhdistettyinä toistinsa halleilla. Toisessa rakennuksessa owat sairasten huoneet warustetut omilla balkongeilla, eri eteisillä, pesuhuoneilla, y. m. Toisessa rakennuksessa owat hoito- sekä talousosastot. Huoneista on ihana näköala seudun yli. Parantolaan kuuluu noin 150 hehtaarin suuruinen wuoripuisto, oma puutarha, uimahuone, tennis- ja krokettikentät, y. m.

Parantolassa käytetään kaikkia uudenaikaisia hoitotapoja. Kylpylaitoksessa annetaan fluinali-, Nauheimin-, radiogeni-, sähkö-, kuumailma-, y. m. kylpyjä ja suihkuja. Reumatismia, y. m. parannetaan sähköllä käywillä woimistelukoneilla, joiden awulla woi esim. ratsastaa, soutaa, ajaa polkupyörällä j. n. e. Erikoisruokia walmistetaan watsa-, suoli-, sokeri-, y. m. tautisille ja on keittiö sentähden lääkärin walwonnan alaisena.

Parantolan lääkärinä toimii lääk. ja kirurg. tohtori John Grönberg sekä johtajattarina sairaanhoitajatar neiti N. Breitenstein sairasosastolla sekä neiti E. Ekström talousosastolla. Täysihoito, lääkärin hoito, sekä puhdistus kylwyt siihen luettuna, maksaa 8 markasta alkaen ylöspäin wuorokaudelta.

Илл. 27. Газета «Wiipuri» от 07.05.1911 №104. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1351853?term=Konkkalan&term=parantola&term=Parantolaan&term=Parantolassa&term=Parantolan&page=5.

Приблизительный перевод: Новый санаторий в Конккале. ... Санаторий состоит из двух больших зданий, соединенных коридорами. В одном здании палаты пациентов оборудованы собственными балконами, отдельными коридорами, ванными комнатами и т.д. В другом здании расположены лечебно-экономическое отделение. Из палат открывается прекрасный вид на окрестности. Санаторий включает в себя горный парк площадью около 150 гектаров, собственный сад, бассейн, теннисные корты и многое другое...



— **Konkkalan parantola.** Osakeyhtiö Konkkala a. b. on ilmottanut että yhtiön perustama parantola Konkkalan kylässä Wiipurin pitäjää on awattu kesäkuun 21 pnä sekä että parantolan ylilääkärinä tulee toimimaan tohtori John Grönberg.

Илл. 28. Газета «Viipurin Sanomat» от 28.06.1911 №72. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1350443?term=Konkkalan&term=parantola&term=parantolan&page=2.

Приблизительный перевод: Санаторий Конккала. Компания … объявила, что санаторий, созданный компанией в селе Конккала, муниципалитет Виипури, откроется 21 июня, и что главным врачом санатория будет доктор Джон Грёнберг.

Vanhanpojan kesä-muistelmia.

Konkkalan Sanatorio.

Kuumaa, paahtavan kuumaa! En saa ajatuksiani kulkemaan. Kesän näkyy tuo koko kerätöksen taiwoitu ja wihdoin sattu helleinen auringonpaiste piirrettämällä taiwaalla tekewän waikutuksen koko olentoani. Poiß pitäisi päästä waikka päiwäksikin, — poiß tomulla ja sanoisinko tuhalla peitetyßä kaupungista, mutta minne, — minne ohjaisin kulkuni, kunne ajattaisin askeleeni. Olisin tässä päiwän pari; kolme wapaa kösijista huolistani. Lähtisinkö taas kuten wiime kerralla hälätwäni ja niiden perheitä terwehtimään? Mutta olenkohan terwetullut? — Eihän hyllä tarkinkaan silmä twoi huomata että en siä olisi, mutta kun ajattelee, niin wieras on aina wieras kesäkeßon nauttiman perhein keskuudessa — emännälle antaa se huolehtimisen syytä, hän ei ole enää wapaa, hänen ajatuksensa täytyy olla ja ulkopuolella kodin piirin, hän ei twoi olla siinä wapaudessa itseensä ja perheessensä nähden, jossa hän epäilemättä olisi ilman wieraitansa — ilman minua. Kuitenkin en twoi lähteä, — mutta poiß — poiß twaan johonkin maalle täältä kaupungista, jossa taiwas yläpäätä, kiwisseinä siwulta ja katukäytäwät allani yhteistreinin hoitatwat kuunuttansa.

Weimatwaunut kuprutttawat twota kaikenlaisella liikaudella sekotettua katutomua. Mitähän jos istuutuisi twollaiseen, niin päästisihän silloin itse tuon hajillipalsouden niekemisestä. Niin — Miksen siitä tekisi. Wiisas ajatus tunkeutuu wihdoinkin esiile. Minä lähden twoimatwaunulla n:o 19, minä pääsen sillä maalle maaelämäämä twoin huolettomasti wiettää lepopäiwänä, tiedän olewani maalla, wapaudessa, en ole häiriöksi kenelleküän ja kuitenkin kohdellaan minua kuni hywää wieraista hyötäsä talossa. Päätetty ja tehty.

Ajeman ulkopuolella istuudun waunun ja kohta mennä hyristetään Papulan siltojen yli ohi Hausniemen kohti leppoisia luontoa. Mikä hauska taulu edessäni. Yli wilpoisen ruohorantaisen lahdelman näkyy kowa, ruurehto, kaween, ilmatwaan tyylin rakennetut Konkkalan sanatorio. Jo ulkonäkö tekee täydellisen mukaansa kempeätwan waikutuksen. Entä sitten, kun käännyttyämme maantielta, waunu seisattuu. Silloin jään epäröiwäksi, onko tä mä parantola, waiko joku suuremmoinen huwilarakennus, palatsi, hotwi tai jotakin sellaista, mutta suuremmoisen waikutuksen se twain tekee. Eteisessä jo kuitenkin saan totoisen tunteen. Herttaisen näköinen tarjon isäntäwäki pyytäwät minut terwetulleeksi, ohjattawat minulle huoneeni ja saan tiedon talon tawoista ja oloista. Huoneeni on hauska uudenaikaisine sisustuksineen ja werandoineen. Wähän korjattuani maallisto elämästani lähden kiertokulkuu. Onpa täällä tilaa, koskapa nuo käytäwätkin ewät mun pitkä; eipä warmaan useinkaan tarwitse kiertää läpi yli- ja alikerroksen käytäwää, ennekuin saa kilometrin täyteen. Missä twaan joku owi sattuu olemaan awoinna, näkee taas kodikkaan, hauskan huoneen omalla werandallansa. En innoisjani muistanukkaan, että luontoahan tulin hakemaan kuin kuulen gong'gong'in äänen kutsuwan ruokahuoneeseen. Seurasin ihmisiwirtaa, mitkä mitä mistäkin ewästä laikki pyrkiwät samaan päämäärään. Kaikki tyytywäisen näköisiä, — siinä muorta, siinä wanhaa; siinä lapsia ja harmaapäisiä. Ruokala iso, korkea ja waloisa ja ruoka ensiluokkaista. Kaikki wieraat näyttiwät niin tutunomaisilta käkemäm, niinkuin todella olisiwat olleet twain kutsuwieraita talossa. Ilmatwassa sanomalehtihuoneessa mukawina sisustuksineen wiettää kernaastikin hetkisen, pollaan ja lehtiä selailleen, nauttien wielä syödyn aterian suloisesta tunnelmasta.

Seurueittain istuwat wieraat eri paikoilla ympäri rakennuksen. Wanhemmat ewät asettuneet hauskan kuffaslaßleen wiereen puiden warjoon nauttimaan luonnon suloudesta. Nesti-ikäiset taas kulkewat pitkin puistoa, rantaöyräillä tai owat nuorten lansja wenessä wetten päällä. Kernaasti seisattuu silmä noihin waihtelewiin näkyihin. Nuoret temmelteletwät heinäwainioilla juuri sanatorion alla täyden rinnoin hengittäen wirkistäwää ja puhdasta ilmaa. Kaikkialla on elämää — luonnon elämää, wirkistäwää kesänautintoa.

Kätwelyßäni juoksu mieleeni kuin olisin jossakin entisajan suuressa herrasfarianossa maalla, talo täynnä wieraita, joita tottunut isäntäwäen käsi johtaa itsekutakin iläänsä nähden. Herttaista täällä on ella. Tunnen, miten rintani täyttyy kesäisillan suloisopuisonnusta ja nauttii täyden siemenksin elostani maalla — lewossa —, en kuitenkaan yksin, waan en waiwana kenellekään. Herätkyäni wirkistyneenä nautin wapaudessani ensin werandallani aamun wirkistäwästä tuoreesta ilmasta ja nautin siitä käyfin keukoin; puhdasta on ilma täällä, — puhdast aja wirkistäwää. Ulmamatkallani kätwelyßäni ympäri katselen mitä uutta tänne wielä tekämeenkään, näen muidenkin wieraiden wähitellen kokoontuwan aina waan yhä tyytywäisen näköisinä, wilkkaina wirkistyneinä. — Täällä minä tahtoisin aina elää, sillä tunnen taas elkeisän elämä olekkaan twain tuota jokapäiwäistä touhua — löytyy wielä runollisuuttakin.

— ja lähtöpäiwän aamu! Poiß unelmat! Mitä, olenko todella ollut täällä niin kauan? Miten aikani on mennyt? En tiedä, mutta ihanassa reippaassa luonnossa, täydellisessä, hywässä perhessä on ajalla siiwet. Kotia siis, elämän totuuteen. Mutta tunnen olewani wirkistynyt, kaikki entiset huolet ja harmit kuin poiß puhallettut. Uusilla woimilla lähden ja kestäm warmaan kestäm wiikon twaiwat ja wastuksset.

Mutta onhan Konkkala parantola, kysytte. On, ja täydellinen onkin, kaikilla uusimmilla laitteilla warustettu, waan on sillä mysökin se hywä puoli, että se ottaa hoitoinsa wähemmäksikin aikaa meidät raihnaiset kaupungin eläjät; se wirkistää meitä jo ennenkuin taudin täydellisesti murtamina meidän on pakko etsiä sen turwaa. Se tahtoo tappaa taudin idun jo siemenessä. Ja sitäpaitse, mitä muuta me kaupungin eläjät olemme — kun joka aamu kaupunki-ilmeyyden poistajan faiwastawia kerjia elemuksia.

Илл. 29. Газета «Karjala» от 13.08.1911 №185. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1241791?term=parantola&term=Konkkalan&page=4.

Приблизительный перевод: Санаторий Конккала...это санаторий или какой-то более величественный особняк, дворец, замок или что-то подобное? ... Хозяева прекрасного дома приветствуют меня, показывают мою комнату...Столовая была большой, просторной, и еда была первоклассной... В уютной комнате с журналами и удобной мебелью... Гости сидят группами в разных местах вокруг здания. Старшие расположились в тени деревьев рядом с удобными диванами, наслаждаясь красотой природы. Они гуляют по парку, вдоль берега или катаются на лодке по воде с младшими... Младшие играют на сенокосных полях прямо под санаторием, вдыхая чистый воздух…

Илл. 30. Санаторий Конккала. Открытка. [Электронный ресурс] // URL: https://reg-813.livejournal.com/56431.html.

Илл. 31. Санаторий Конккала. Рекламный проспект начала 1910-х годов. Разворот 1. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113768/category/121.

Das Sanatorium steht unter der Leitung des Oberarztes Dr. Med. und Chirurg.
JOHN GRÖNBERG

Adresse: Konkkala Sanatorium, Wiborg
Telephon 132

Санаторія состоитъ подъ постояннымъ наблюденіемъ Главнаго врача, Д-ра медицины и хирургіи *ДЖОНЪ ГРЕНБЕРГЪ*

Адресъ: Санаторія Конккала, Выборгъ
Телефонъ 132

DIE ANSTALT BEFINDET sich in einem hochbelegenen Nadelwalde am Kärstilä See und ist von Garten und Park mit abwechslungsreichen Aussichten umgeben. Das milde Klima gestattet auch im Winter die ozongesättigte Luft zu geniessen. Im Sommer stehen Ruderböte zur Verfügung, im Winter wird eine Schlittenrutschbahn unterhalten.

Das Sanatorium ist mit Warmwasserheizung, elektrischem Licht und allen modernen Bequemlichkeiten versehen.

САНАТОРІЯ НАХОДИТСЯ въ лѣсистой мѣстности у озера Керстилэярви и расположена на возвышенной площади, окруженной парками. Умѣренный климатъ позволяетъ и зимою пользоваться чистымъ, полнымъ озона воздухомъ, обширными парками для прогулокъ и отдыха и красивыми видами на окрестности. Лѣтомъ имѣются лодки для катанья и рыбной ловли; зимою устраиваются горы и прогулки на лыжахъ.

Санаторія снабжена водянымъ отопленіемъ, а въ нѣкоторыхъ ком-

2

(Fasade gegen Westen)

(Фасадъ Восточной стороны)

Einige Zimmer haben ausserdem Kachelöfen. Die meisten Gastzimmer sind gegen Süden belegen und mit eigenen Veranden, Vorzimmern, Waschräumen und Garderoben versehen.

натахъ имѣются и кафельныя печи. Многія комнаты обращены къ югу и имѣютъ отдѣльные балконы, переднія и помѣщенія для умыванія и гардероба. Кромѣ комнатъ для жилья въ Санаторіи находятся: боль-

3

(с) Из коллекции С. Ренни

Илл. 32. Санаторий Конккала. Рекламный проспект начала 1910-х годов. Разворот 2. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113769/category/121.

Grosser Speisesaal, Liegehalle, Salons, Hallen, Musik-, Lesezimmer und Veranden.

Die Verbindung mit Wiborg wird mehrere Mal am Tage mit eigenem Automobil (15 min.), oder Wagen (40 min.) unterhalten.

Telephonverbindung mit Petersburg.

AUFNAHME. Das Sanatorium ist geeignet für Erholungsbedürftige und Rekonvalescenten, Neurasthenie, Hysterie, Kopfschmerzen, Schlaflosigkeit, Basedowsche Krankheit, Neuralgien, Ischias, Gicht, Rheumatismus, Blutarmut, Magen-, Darm-, Herzkrankheiten, Katarrhe der Atmungsorgane. Spezialbehandlung für Rückgratsverkrümmungen. Ausgeschlossen sind Epilepsi und ansteckende Krankheiten, wie Schwindsucht u. dgl.

шой обѣденный залъ, салоны, крытыя веранды для лежанья и комнаты для чтенія и занятія музыкой.

Сообщеніе съ Выборгомъ поддерживается нѣсколько разъ въ день автомобилемъ (15 мин. ѣзды) и на лошадяхъ (40 м. ѣзды), въ принадлежащихъ Санаторіи экипажахъ.

Телефонъ съ Петербургомъ.

Санаторія предназначается для нуждающихся въ отдыхѣ, страдающихъ неврастеніей, истеріей, головною болью, безсонницей, базедовой болѣзнью, невралгіями, ишіасомъ, подагрой и ревматизмомъ, малокровіемъ, желудочными, кишечными и сердечными болѣзнями, катарромъ дыхательныхъ органовъ. Для исправленія неправильности позвоночника у дѣтей примѣняется спеціальное леченіе. Эпилептики, чахоточные и заразные больные въ санаторію безусловно не принимаются.

4

(Ein Salon)

(Залъ)

BEHANDLUNGSMETHODEN:

a) Alle moderne warme und kalte, Radium, Radiogen-, Kohlensäure-, Fluinol-, Menthol-, Fichtennadel- und andere medicamentöse Bäder, sowie Duschen, Güsse u. dgl. Im Sommer Seebäder.

СПОСОБЫ ЛЕЧЕНІЯ:

а) Горячія и холодныя ванны современной гидротерапіи и бальнеологіи. Радіумъ, радіогеновыя, углекислыя, флюинолевыя, сосновыя, паровыя и друг. лечебныя ванны, — души, обливанія и прочія способы водолеченія. Лѣтомъ на озерѣ устраивается купальня.

(с) Из коллекции С. Ренни

Илл. 33. Санаторий Конккала. Рекламный проспект начала 1910-х годов. Разворот 3. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113769/category/121.

b) Sonnen- und Luftbäder.

c) Elektrische Behandlung mit galvanischem-, faradischem-, sinussoidalem Strom. Elektrische Vierzellen-, sowie Lichtbäder. Thermoforapparate mit Massage kombiniert.

d) Inhalatorium mit elektrischem Antrieb für Behandlung von Katarhen der Atmungsorgane.

e) Liegekuren sowohl auf den Veranden als in der Liegehalle.

f) Medicomechanisches Gymnastikinstitut mit Apparaten, teilweise mittelst elektrischen Stromes betrieben.

g) Massage und schwedische Heilgymnastik.

HAUSORDNUNG.

Die Mahlzeiten werden serviert: Um 9 Uhr erstes Frühstück, 12 Uhr Lunch, 3 Uhr Milch, Kaffe oder Thee

б) Солнечныя и воздушныя ванны.

в) Примѣненіе электричества въ видѣ гальванизаціи, фарэдизаціи, мѣстныхъ ручныхъ и ножныхъ (Vierzellen-Bäder), а также свѣтовыхъ ваннъ — и въ соединеніи съ термофорными аппаратами для механическаго массажа.

г) Ингаляціи при леченіи катарровъ дыхательныхъ органовъ.

д) Леченіе спокойнымъ лежаніемъ на открытомъ воздухѣ (Liegekur) въ спеціально устроенномъ помѣщеніи.

е) Гимнастика въ лечебномъ институтѣ съ приборами, приводимыми въ дѣйствіе частью электричествомъ.

ж) Массажъ и шведская гимнастика.

ПРАВИЛА САНАТОРІИ КОНККАЛА. Питательный здоровый столъ. Въ 9 часовъ утра первый

6

(Der Speisesaal) *(Столовая)*

mit Brot, $^1/_2$6 Uhr Mittag, $^1/_2$9 Uhr Thee oder Milch mit Brot. Specielle Diät für Mast-, Entfettungskuren und Zuckerkrankheit.

Ein Nachservieren ist nicht gestattet. Im Speisesaal muss *Ruhe* herrschen.

завтракъ, въ 12 ч. лёнчъ, въ 3 ч. молоко, кофе, чай, хлѣбъ, въ $^1/_2$6 обѣдъ и въ $^1/_2$9 молоко, чай, хлѣбъ. Спеціальная діэта противъ исхуданія, ожирѣнія и сахарной болѣзни.

Въ неозначенное время кушаніе не отпускаются.

(с) Из коллекции С. Ренни

7

Илл. 34. Санаторий Конккала. Рекламный проспект начала 1910-х годов. Разворот 4. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113769/category/121.

Илл. 35. Санаторий Коккала. Smoking room. Без даты. По материалам финских периодических изданий 1910-1939 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-3619123_735783.

Илл. 36. Выборг. Конккала. Санаторий. Столовая. (Wiborg. Konkkala Sanatorium. Matsalen). Нач. XX в. ГМИ СПб 434239/953 [Электронный ресурс] // URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41334601.

Für die Servierung auf dem Zimmer kommt ein Zuschlag von 1 M. pro Person per Tag.

Badezeit von 9 v. M. bis $^1/_2$ 6 n. M.

Um 10 Uhr erlöscht das elektrische Licht und nach dieser Zeit darf man sein Zimmer nicht verlassen. Es muss vollständige Ruhe herrschen. Stearinlichte kosten 30 p. per Stück.

Es ist strengstens verboten mit einander über seine Krankheit zu sprechen. Auch sollte man die Arbeit des Arztes nicht durch Consultation auf den Treppen u. dgl. stören.

Hasard- und alle Spiele ums Geld sind verboten.

Feuer, Zündhölzer u. dgl. sind mit der grössten Vorsicht anzuwenden.

Die Wäsche der Kurgäste wird nur Montag Morgen angenommen.

Въ столовой должна быть соблюдаема полная тишина.

За подачу кушаній въ комнату приплачивается по 1 маркѣ въ день съ человѣка.

Водолеченіемъ можно пользоваться съ 9 ч. утра — $^1/_2$ 6 ч. веч.

Въ 10 час. веч. тушатъ электричество и послѣ этого времени покидать свою комнату не дозволено.

Должно соблюдать полную тишину.

Свѣчи стоятъ 30 пени шт.

Больнымъ строго воспрещается говорить между собою о болѣзняхъ.

Не слѣдуетъ задерживать врача разспросами въ корридорахъ, лѣстницахъ и т. д.

Азартныя и игры на деньги запрещены.

Съ огнемъ слѣдуетъ обращаться осторожно.

Пріемъ стирки производится лишь по понедѣльникамъ (утромъ).

8

(Ein Gastzimmer)

(Спальня)

Hunde dürfen nicht mitgebracht werden.

Zufällige Gäste sind sofort anzumelden.

Bei kürzerem Aufenthalt als eine Woche kommt ein Zuschlag von 1 M. pro Person per Tag.

Собакъ въ Санаторію не принимаютъ.

О пріѣзжихъ гостяхъ слѣдуетъ немедленно давать свѣдѣнія въ контору.

При пробываніи въ Санаторіи менѣе одной недѣли, приплачи-

9

(с) Из коллекции С. Ренни

Илл. 37. Санаторий Конккала. Рекламный проспект начала 1910-х годов. Разворот 5. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113769/category/121.

Die Abreise ist 3 Tage im Voraus zu melden.

Bei zufälliger Abwesenheit von mehr als 3 Tagen wird für das Essen 3 Mark pro Tag abgerechnet.

Für Zimmerwechsel wird 2 Mark extra berechnet.

Für Liegestuhl wird 2 M. pro Woche berechnet. Die Liegestühle dürfen nicht aus der Halle weggetragen werden.

Für specielle Diät (*nur* weisses Fleisch) kommt ein Zuschlag von 1 Mark pro Person per Tag.

Ärzte bekommen auf den Pensionspreis 10% Rabatt.

Bei einem Aufenthalt von 8 Wochen wird für die ganze Zeit 5% Rabatt auf den Pensionspreis gewährt.

вается въ день по одной маркѣ съ человѣка. При временномъ отъѣздѣ болѣе чѣмъ на три дня изъ суточной платы высчитывается по 3 марки за столъ.

За перемѣну комнаты приплачивается 2 марки.

За Liegestühle, каковые не должны быть выносимы изъ особаго для нихъ помѣщенія, приплачивается по 2 марки въ недѣлю.

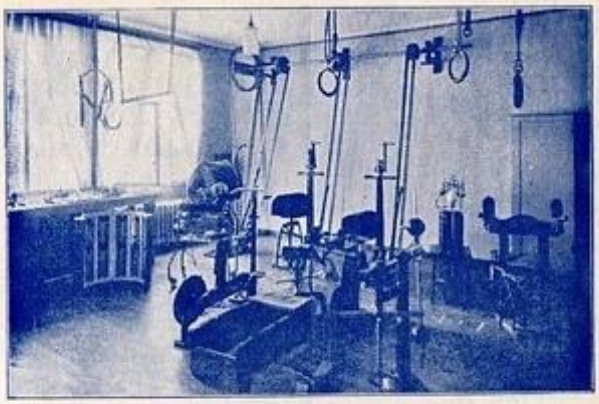
За спеціальную діэту (бѣлое мясо) приплачивается по одной маркѣ съ человѣка въ день.

Врачи пользуются скидкой въ размѣрѣ 10%.

Пребывающія въ Санаторіи не менѣе 8 недѣль пользуются скидкой въ 5%.

Прислуга „на чай“ не беретъ. За услугу приплачивается 3% съ суммы счета.

10



(Medico-Mechanisches Gymnastikinstitut)

(Медико-механическій гимнастическій залъ)

Kein Trinkgeld. Für die Bedienung wird 3% von der Summe der Rechnung berechnet.

Ein Reinigungsbad in der woche ist für alle obligatorisch.

Простая ванна разъ въ недѣлю обязательна для каждаго.

ЦѢНЫ: За комнату съ одной кроватью, постельнымъ бѣльемъ, отопленіемъ, освѣщеніемъ, врачебнымъ уходомъ и полнымъ пансіо-

11

(c) Из коллекции С. Ренни

Илл. 38. Санаторий Конккала. Рекламный проспект начала 1910-х годов. Разворот 6. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113769/category/121.

Konkkala sanatorium, Wiborg.

Санаторія Конккала.

Вблизи Выборга.

Водолеченіе и мѣсто отдыха на 100 персонъ, открыта круглый годъ

Адресъ: Санаторія Конккала, г. Выборгъ.

Отъ Выборга 15 минутъ на собствен. автомобилѣ, или 40 минутъ на лошадяхъ.

Великолѣпное мѣстоположеніе въ сухомъ сосновомъ лѣсу у озера Кэрстилэ. Большой горный паркъ и садъ.

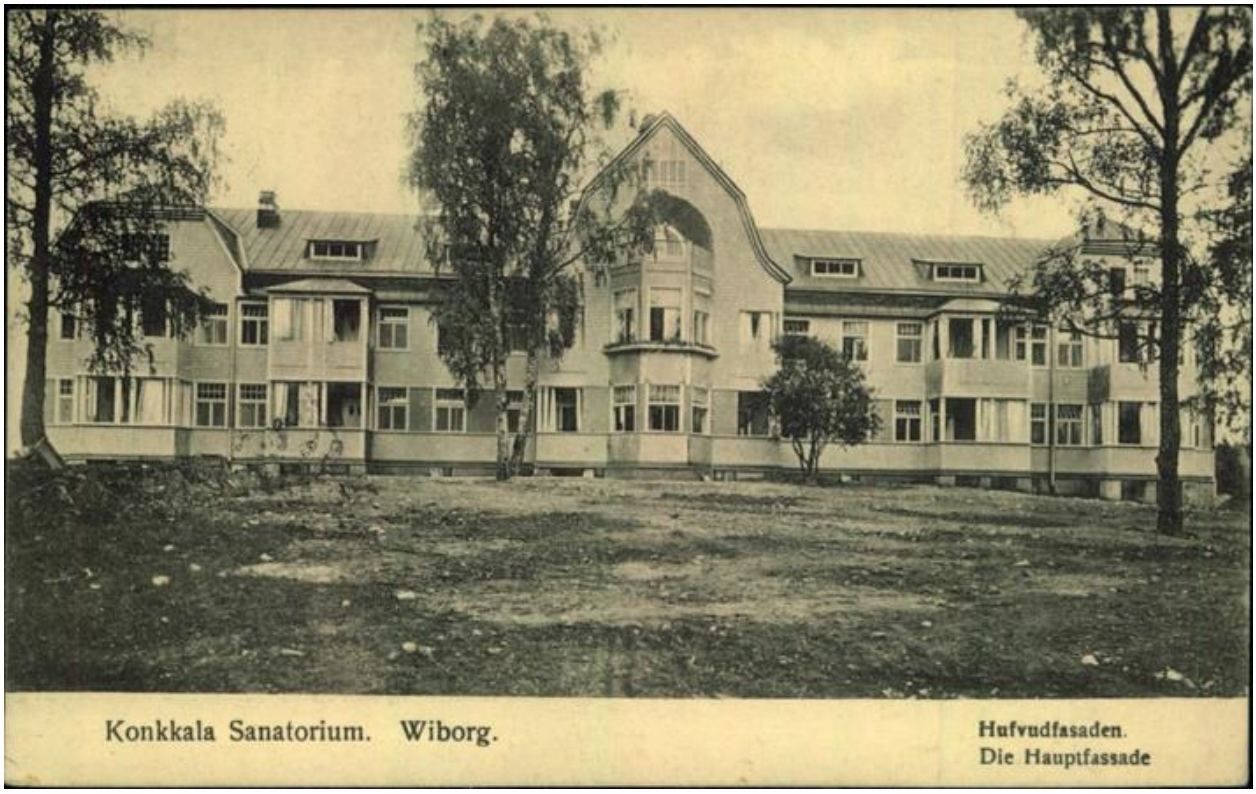
Комнаты съ балконами. Электрическое освѣщеніе. Теплопроводъ. Салоны. Музыкальная комната. Библіотека

Леченіе діэтой, горячія и холодныя ванны, а также съ медикаментами. Электрическія, воздушныя и паровыя ванны. Леченіе электричествомъ. Ингаляторіумъ. Массажъ. Гимнастика института Цандера. Столярная мастерская. Садъ. Гребля. Ловля рыбы.

Проспекты въ книжн. магазинѣ Роберта Едгрена въ СПб., на Большой Конюшенной, д. №. 8.

Илл. 39. Реклама санатория Конккала (ныне Красный Холм), 1911 г. К.Б. Грэнхагенъ (1911). Спутник по Финляндии.

Илл. 40. Старый санаторий Конккала. 1911-1913 гг. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/2306760.



Илл. 41. Санаторий Конккала. Выборг. Главный фасад. (Konkkala Sanatorium. Wiborg. Hufvudfasaden). Нач. XX в. ГМИ СПб 434239/952. [Электронный ресурс] // URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41334678.

Илл. 42. Санаторий Конккала. Выборг. Фасад главного здания. Из серии открыток фотоателье Андерсена 1911 года. Открытка отправлена из Конккалы в июле 1912 года. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113757/category/121.

Илл. 43. Konkkala Sanatorium. Wiborg. Huvudingången. (Финляндия. Санаторий Конккала. Выборг. Главный вход). 1910-е. ГМИ СПб 386307/372 [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113757/category/121.

Илл. 44. Санаторий Конккала. Вилла врача. Из серии открыток фотоателье Андерсена 1911 года. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113754/category/121.

Илл. 45. Санаторий Конккала. Выборг. Фасад, обращенный к озеру. Из серии открыток фотоателье Андерсена 1911 года. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113754/category/121.

Илл. 46. Helsingin Kaiku. 02.12.1911. № 48. Л. 559. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/872672?term=Konkkalan&term=parantola&page=15.

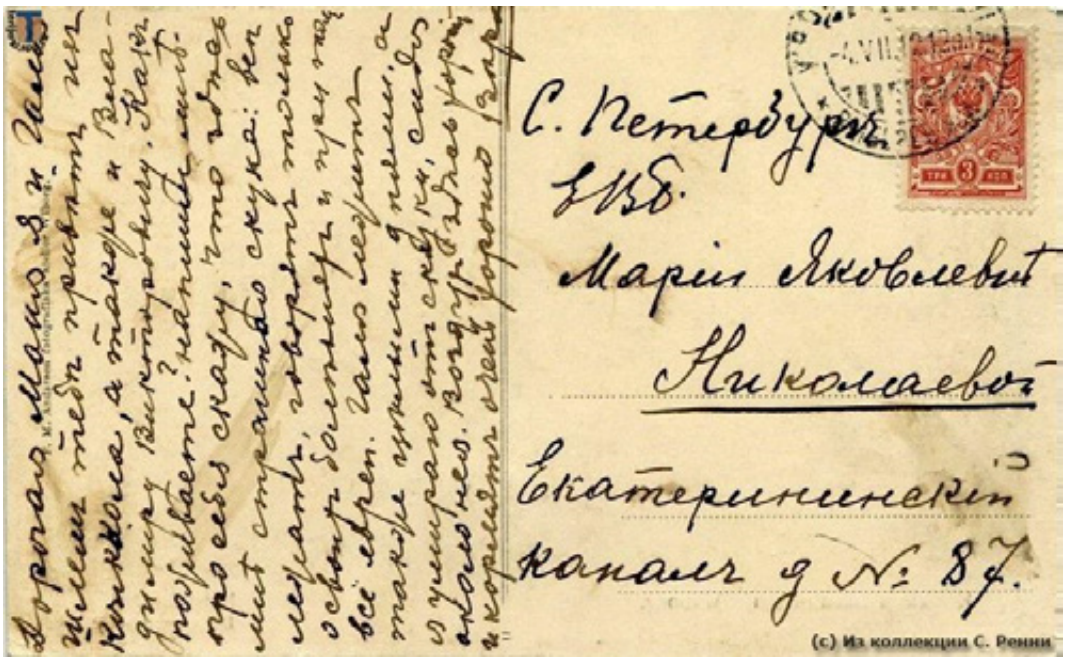
Илл. 47. Старый санаторий Конккала. Выборг. Фасад, обращенный на восток. До 1914 г. [Электронный ресурс] // URL: https://meshok.net/item/305431732.

Илл. 48. Без названия. (Финляндия. Выборг. Конккала). 1911 г. ГМИ СПб 386307/365. [Электронный ресурс] // URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41463627.

Илл. 49. Санаторий Конккала. 22.11.1912 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113735/category/121.

Илл. 50. Анна Хольмстрём в санатории Конккала. 1910-е г. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sls.SLS+1405_SLS+1405_475?sid=5311196475&__cf_chl_rt_tk=ecBgdUCcDrKsEeuqe3tu7QL7MhXzEpO1wcIOH.DEo7I-1775726502-1.0.1.1-DCAVV2hZKV9HoRluCrQ6VbmNyMZ5Wr2HiGMI7QflVHo.

Илл. 51. Анна и Альфред Хольмстрём возле санатория Конккала. 1910 г. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sls.SLS+1405_SLS+1405_611?sid=5311201017.



Илл. 34. Открытка отправлена из Конккалы в июле 1912 года. Текстовая сторона. Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113758/category/121.

Suuri tulipalo Viipurin lähellä.

Konkkalan parantola palanut porokfi.

Wahingot n. 300,000 mk.

Eilen iltapäiwällä wähän ennen klo 4 syttyi palamaan Wiipurista n. 12 kmn päässä Kärstilänjärwen rannalla Konkkalan tilalla sijaitsewa iso parantolarakennus. Tuli sai alkunsa päärakennuksessa keittiöhuoneen uunin alta permannosta. Palon irtipääsy huomattiin melkein heti ja ryhdyttiin tarmokkaisiin sammutuspuuhiin. Tuli lewisi nopeasti permannon wäliin täytteeksi pantuja kappurosta myöten. Tämän tähden oli sammutustyö aluistapitäen waikeata, sillä yhdestä kohden purettaessa lewisi tuli edelleen. Alussi luultiin kyllä omin woimin saatawan tulen walta rajoitetuksi, sillä wesipostelsta saatiin runsaasti wettä. Pian kuitenkin kiekit leimusiwat wieressä suuressa ruokasalissa ja toisissa wiereissä huoneissa.

Kaupungin wakinainen palokunta lähti heti yhden ruiskun kanssa palopaikalle, mutta matkan pituuden tähden ehti se sinne wasta klo 5 tienoissa. Tätä ennen oli jo saapunut Tammisuon wapaaehtoinen palokunta. Kohta saapui myöskin kaupungin wapaaehtoinen palokunta. Tuli oli jo tällöin ehtinyt lewitä laajemmalle, sillä taiwosta oli loppunut wesi ja ankara sawu waikeutti sammutustyötä kowasti. Tuli lewisi näin wallan saatuaan kuiwassa puurakennuksessa nopeasti, joten palokuntien ankarat ponnistelut osoittautuiwat turhiksi. Wakinaisen palokunnan toinen ruiskuu noudettiin myös paikalle mutta mitään ei woinut liekkien riehuntaa estää.

Päärakennuksen ympärillä sijaitsewat pienempi yksikerroksinen huwila, isännöitsijän rakennus, parantolan lääkärin ajuntu y. m. pienempiä rakennuksia. Tuli uhkasi näitäkin jo kowin, mutta kun palokunnat huomattuaan päärakennuksen pelastamisen mahdottomaksi, kohdistiwat työnsä niiden suojelemiseen, onnistuttiin ne tuholta pelastaa. Läheinen metsä syttyi myöskin usein palamaan päästämättä kuitenkaan suurempaan wauhtiin.

Tulen työ käwi nopeaan. Jo kellon käydessä kahdeksatta oli parantolan komea, osittain kolmi-kerroksinen päärakennus porona. Aimoastaan konehuoneen kiwiseinät ja sawupiiput seisoiwat pystyssä.

Laitoksessa oli hoidokkaita nykyisin 60—70, etupäässä pietarilaisia, jotka kaikki onnistuiwat pelastumaan. Tulen lewiämistä kyettiin nimittäin alussa enemmän hillitsemään. Samoin saatiin hoidokkaiden omaisuus kaikki pelastetuksi. Kaikki wiipurilaiset automobiilit kutsuttiin Konkkalaan ja nämä kuljettiwat parantolan hoidokkaat kaupunkiin. — Parantolan omasta irtaimistosta jäi osa tulen uhriksi. Konehuoneessa tuhoutuiwat m. m. keskuslämmityskoneet sekä sähkökone, josta saatiin sähköä sähkölaisia hoitotapoja parantolassa käytettäessä. Mitään onnettomuutta ihmisille ei tulipalossa aiheutunut.

Wahingot nousewat lähes 300,000 mkaan. Kaikki parantolan rakennukset oliwat wakuutetut yhteensä n. 200,000 mksta useammassa yhtiössä, enimmän „Fenniassa".

Laitos, jonka omistaa „Aktieolaget Konkkala Sanatorium Osakeyhtiö", rakennettiin w:na 1911. Tällöin se tuli maksamaan kaikkiaan neljättäjatoatuhatta mk. irtaimistoineen y. m. Hoidokkaita woitiin parantolaan ottaa wastaan aina 100:lin, mutta siellä oli tällä kertaa, kuten sanottu, wain seitsemättäkymmentä. Rakennuksessa oli huoneita kaikkiaan yli 80, joista sairashuoneita 58.

Илл. 52. Газета «Wiipuri» от 04.09.1913 г. №203. Заметка о пожаре 04.09.1913, уничтожившем главный корпус санатория Конккала. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1352623?page=1.

Приблизительный перевод: Великий пожар под Выборгом. Сгорел санаторий Конккала. Убыток около 300,000 м. Крупный пожар под Выборгом. Вчера вечером, незадолго до 4 часов, в большом здании санатория, расположенном на ферме Конккала, примерно в 12 км от Виипура, на берегу озера Кярстилянярви, вспыхнул пожар. Огонь начался в главном здании, под плитой на полу в кухонной комнате. Источник возгорания был обнаружен почти сразу, и были предприняты энергичные попытки его потушить. Огонь быстро распространился по деревянным балкам, установленным между этажами для заполнения пространства. Это поначалу затрудняло тушение, поскольку после удаления одной из балок огонь продолжал распространяться. Сначала мы думали, что сможем локализовать пожар собственными силами, так как воды из водопроводных труб было достаточно. Однако вскоре пламя охватило большую столовую по соседству, а также соседние комнаты.

На место происшествия немедленно выехала городская пожарная бригада с одной пожарной машиной, но из-за длительной поездки она прибыла только около 5 часов. До этого уже прибыла добровольная пожарная бригада Тамми-суо. Вскоре после этого прибыла и городская добровольная пожарная бригада. К тому времени огонь уже распространился гораздо шире, так как в колодце закончилась вода, а густой дым сильно затруднял тушение. Как только огонь охватил сухое деревянное здание, он быстро распространился, поэтому все усилия пожарных оказались тщетными. На место происшествия также прибыла вторая пожарная машина добровольной пожарной бригады, но ничто не смогло остановить бушующее пламя.

Вокруг главного здания располагались небольшая одноэтажная вилла, здание управляющего, кабинет врача санатория и другие небольшие постройки. Огонь уже серьезно угрожал этим зданиям, но, когда

пожарные поняли, что спасти главное здание невозможно, и сосредоточили свои усилия на их защите, их удалось спасти от разрушения. Близлежащий лес также часто горел, но без особого ускорения.

Пожар распространялся быстро. К восьми часам красивое, частично трехэтажное главное здание санатория превратилось в руины. Уцелели только каменные стены и дымоходы машинного отделения. В настоящее время в учреждении находилось 60-70 медсестер, в основном из Санкт-Петербурга, которым всем удалось спастись. Распространение огня было в значительной степени локализовано. Все личные вещи медсестер также были спасены. Все автомобили из Выборга были вызваны в Конккалу и использованы для перевозки пациентов санатория в город. Из собственного движимого имущества санатория в результате пожара сгорело лишь несколько предметов. В машинном отделении были уничтожены центральные отопительные приборы и электростанция, обеспечивавшая электроэнергией физиотерапевтические процедуры в санатории. В результате пожара никто не пострадал.

Ущерб составил почти 300 тыс. марок. Все, кто строил санаторий, были застрахованы на общую сумму около 200 тыс. марок в нескольких компаниях, в основном в «Феннии».

Учреждение, принадлежащее компании «Aktieonlaget Konkkala Sanatorium Osakeyh tiö», было построено в 1911 году. В то время на его содержание приходилось платить четыре тысячи марок. Санаторий всегда мог вместить 100 пациентов, но на этот раз, как уже упоминалось, их было всего семьдесят. В санатории было более 80 комнат, из которых 58 были палатами для больных.

Konkkalan parantola.

Rakennetaan uudelleen. Osakepääomaa lisätty.

Toissapäiwänä pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokoukessa parantolayhtiö päätti ryhtyä uudestirakentamaan palanutta parantolarakennusta arkkitehti E. Axel Gyldénin uusien piirustuksien mukaan.

Uudet fasaadit tekewät mahtawan waikutuksen. Ne laaditaan yksinkertaiseen linnatyyliin pilareineen, tornineen ja ulokkeineen. Sallit, seurusteluhuoneet, ruokasali ja keittiöosasto tulewat olemaan suuremmat kuin palaneessa rakennuksessa ja wierashuoneiden lukumäärä nousee liki sataan. Uusimpia terweyslaitoksia, kuten lämminwesilämmitysjohto, pesuteline wesijohtoineen joka wierashuoneeseen ja sähköwalo, tullaan ottamaan käytäntöön. Sähköhissi tulee wälittämään henkilöliikennettä kolmen eri kerroksen wälillä.

Arwiolaskun mukaan tulewat rakennuskustannukset ynnä kalusto nousemaan jonkunwerran yli puoli miljoonaa markkaa. Tämän summan kokoonsaamista warten päätti yhtiökokous korottaa osakepääomaa 200,000:sta 350,000 markkaan ja lasketaan uudet osakkeet 500 mkn nimellisarwoisina myytäwiksi. Ennakkomerkinnässä warasiwat entiset osakkeenomistajat itselleen uusia osakkeita liki 100,000:n markan arwosta. Muutkin osakkeet lienewät jo tilatut. Jäännössumma rakennuskustannuksiin saatanee osittain käteisellä rahalla, osittain lainoilla peitetyksi.

Rakennustöihin ryhdyttänee aiwan läbimmässä tulewaisuudessa.

Илл. 53. Газета «Karjalan Lehti» от 11.10.1913 г. №235. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1245424?term=Konkkalan&term=parantola&page=3.

Приблизительный перевод: Санаторий Конккала. Восстановление. Уставный капитал увеличен. На внеочередном общем собрании, состоявшемся позавчера, компания, управляющая санаторием, приняла решение восстановить сгоревшее здание санатория по новым чертежам архитектора К. Акселя Гильдена. Новые фасады производят сильное впечатление. Они будут выполнены в простом замковом стиле с руинами, башнями и консольными выступами. Залы, гостиные, столовая и кухня будут больше, чем в сгоревшем здании, а количество номеров увеличится почти до ста. Будут внедрены самые современные санитарные системы, такие как отопление, линия подогрева горячей воды, умывальники с водопроводом в каждый номер и электрощитовая. Электрический лифт будет перевозить пассажиров между тремя уровнями. Согласно оценке, затраты на строительство и оборудование составят более полумиллиона марок. Для получения этой суммы общее собрание акционеров решило увеличить уставный капитал с 200 000 до 350 000 марок и выпустить новые акции номинальной стоимостью 500 марок...

Konkkala sanatorium.

I dagarna närmar sig Konkkala nya sanatoriebyggnad sin fullbordan. Meningen torde varit att ha den färdig redan för några månader sedan, men så kom kriget och fördröjde arbetet. Men till ryska julen skall det nya sanatoriet öppna sina portar för dem, hvilka behötva hälsa och lugn och vederkvickelse.

Det nya ståtliga sanatoriet, till hvilket ritningarna uppgjorts af arkitekten Axel Gyldén, är uppfördt i fyra och delvis tom våningar. Det yttre är hållet i half barockstil och ter sig med sitt vattentorn helt ståtligt, där det skymtar fram långt utöfver näjden. Det är icke någon liten byggnadskomplex, då man betänker att den utom annat inrymmer plats för cirka 150 personer. För deras behof finnas såväl enskilda rum som dubletter och tripletter, alla försedda med värmeledning samt vatten- och varmvattenledning samt de flesta med verandor. Alla lokaliteter äro mycket hemtrefligt inredda.

För gemensamt behof finnes äfven matsal och samlingsrum samt ett fullkomligt ljudisoleradt musikrum. Längs byggnadens ena sida sträcka sig tvänne ligghallar, den ena för damer, den andra för herrar. Köksafdelningen är naturligtvis i alla afseenden modärn och rymlig.

Synnerlig omsorg har naturligtvis nedlagts på badafdelningen, där man kan erhålla alla modärna bad. Äfven en afdelning för sjukgymnastik finnes.

Vid beställningarna har man så vidt möjligt iakttagit principen att föredraga det inhemska framom det utländska. Alla elektriska installationsarbeten äro uttörda af ingeniör Georg Masalin, vatten- och värmeledningsarbetena af A. B. Vesijohtoliike och betongarbetena af Aktiebolaget Lennart Holmberg.

Skildt från själfva sanatoriebyggnaden befinner sig öfverläkarens bostad samt lokalerna för betjäning och kökspersonal. För dem finnes dessutom ett dejourrum i hufvudbyggnaden.

Som redan nämdes är det meningen att öppna det nya sanatoriet till ryska julen och äro redan nästan alla platser upptagna.

Öfverläkare är som bekant dr John Grönberg.

Илл. 54. Газета «Wiborgs Nyheter» от 30.12.1914 № 301. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1348695?page=1.

Приблизительный перевод: В эти дни близится к завершению строительство нового санатория Конккала. Должно быть, предполагалось завершить его несколько месяцев назад, но пришла война и задержала работы. Но к Русскому Рождеству новый санаторий откроет свои двери для тех, кто нуждается в здоровье, покое и омоложении.

Новый величественный санаторий, чертежи которого разработал архитектор Аксель Гильден, построен в четыре, а частично и в пять этажей. Внешний вид выдержан в стиле полубарокко и выглядит совершенно величественно благодаря водонапорной башне, вырисовывающейся далеко за горизонтом. Это немаленький строительный комплекс, если учесть, что он, помимо всего прочего, вмещает около 150 человек. Для их нужд имеются отдельные, а также двухместные и трехместные номера, все они оборудованы трубами отопления, водопровода и горячего водоснабжения, и большинство из них имеют веранды. Все номера очень по-домашнему обставлены.

Для общих нужд предусмотрены также столовая и конференц-зал, а также прекрасно звукоизолированная музыкальная комната. Вдоль одной стороны здания тянутся два спальных зала: один для женщин, другой для мужчин. Кухонный отдел, конечно, современный и просторный во всех отношениях.

Большое внимание, естественно, было уделено банному отделению, где можно приобрести все современные ванны. Также имеется отделение физиотерапии.

При размещении заказов максимально соблюден принцип предпочтения отечественного перед иностранным. Все электромонтажные работы выполняет инженер Георг Масалин, работы по водоснабжению и тепловому трубопроводу – А. Б. Весийохтолиике, а бетонные работы - акционерная компания Леннарт Хольмберг.

Отдельно от самого здания санатория расположена резиденция главного врача, а также помещения для обслуживающего и кухонного персонала. Для них в главном корпусе также имеется дежурка. На Русское Рождество почти все места уже заняты.

Лечащим врачом является доктор Джон Грёнберг.

Илл. 55. Без названия. (Финляндия. Выборг. Конккала). 1910-е. ГМИ СПб 386307/367. [Электронный ресурс] // URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41463707.

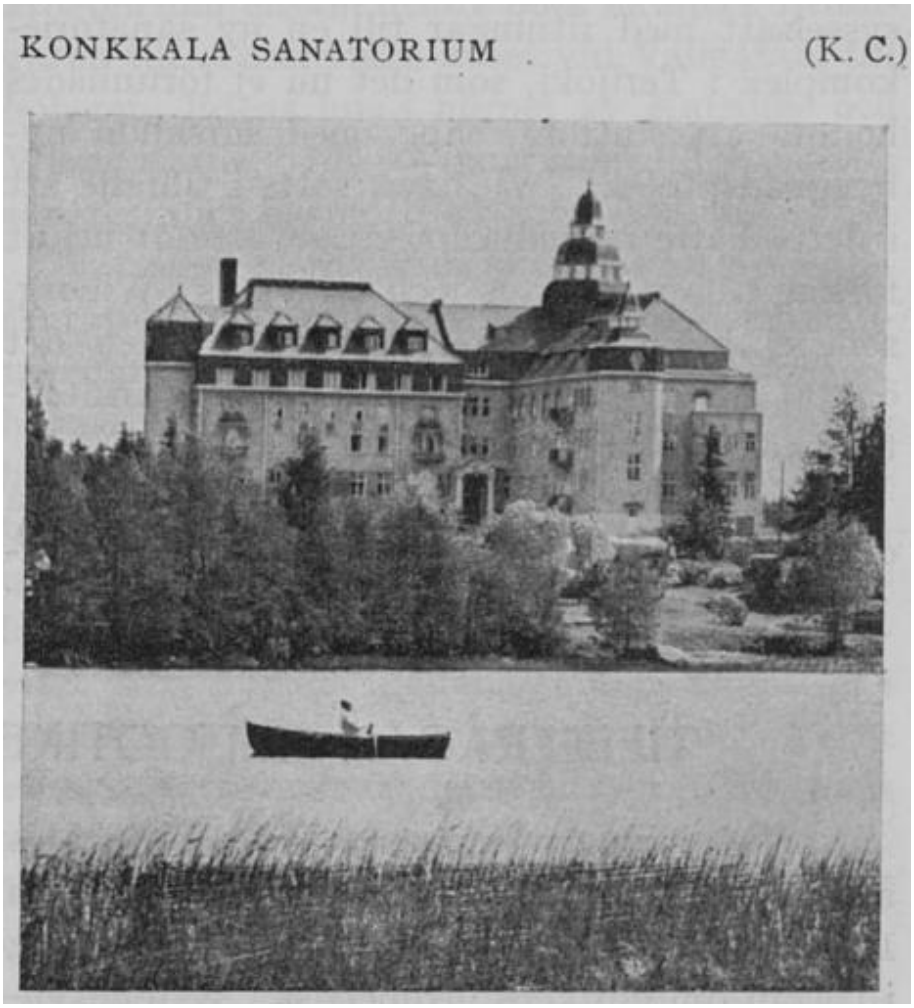
Илл. 56. Санаторий Конккала. 1914-1916. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1508883.

Илл. 57. Санаторий Конккала. 1914-1915. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1508883.

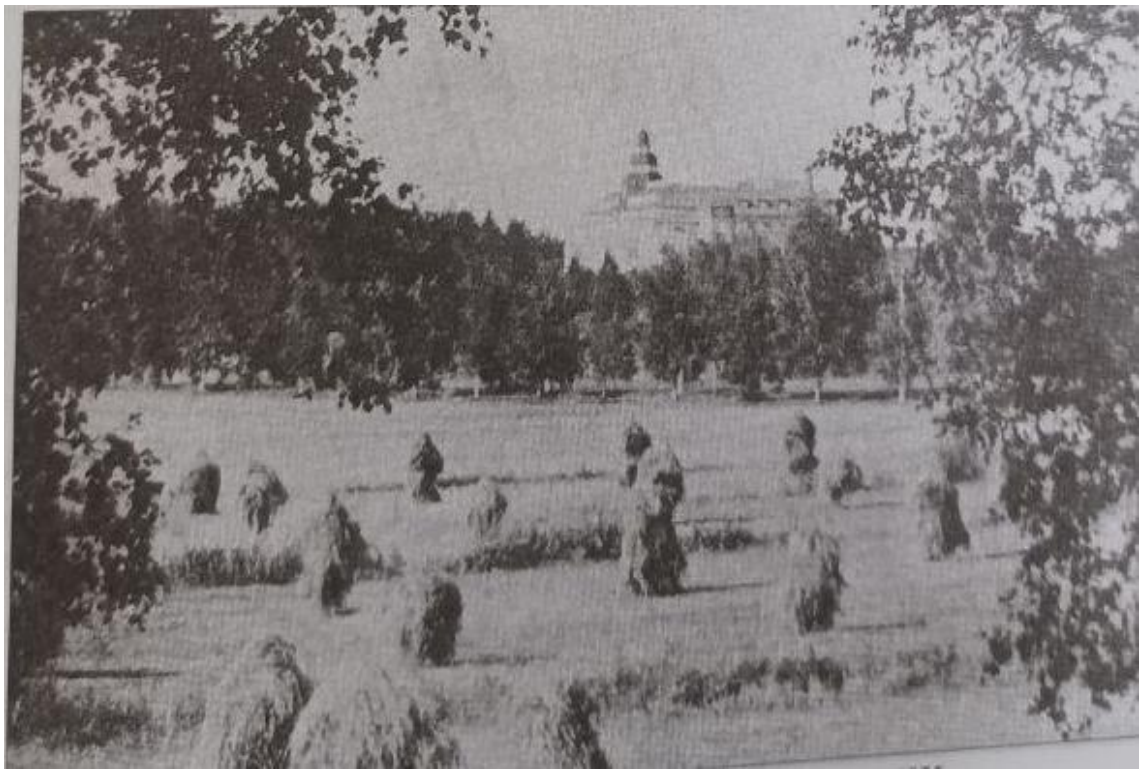
Илл. 58. Санаторий Коккала. Без даты. По материалам финских периодических изданий 1910-е годов. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-3619123_735783.

Илл. 59. Санаторий Конккала. Выборг. Финляндия. 1915 г. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113759/category/121.

Илл. 60. Пятиэтажное каменное здание, проект компании Гильден. 1914-1916. Музей Лаппеенранты. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.2EF72098-3729-4FD1-B4AE-9C7389593AA8?sid=5311201017.



Илл. 61. Санаторий Коккала. Без даты. По материалам финских периодических изданий 1910-е. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-3619123_735783.



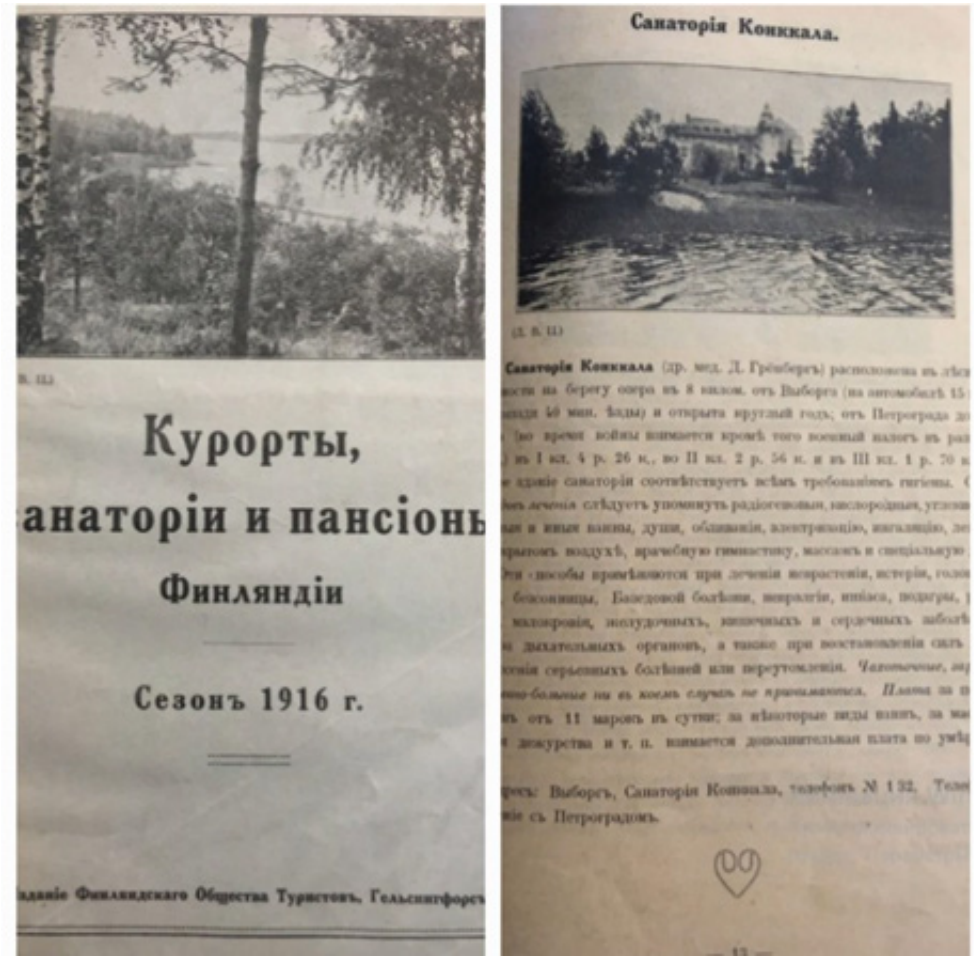
Илл. 62. Конккала. Вид на усадьбу. Фото нач. XX в. Александрова Е.Л. Усадьбы Выборгской губернии. СПб.: Гйоль, 2016. С. 69.

Илл. 63. Санаторий Конккала. Выборг. Финляндия. 1915 г. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113761/category/121.

Илл. 64. Санаторий Конккала. 1915 г. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113762/category/121.

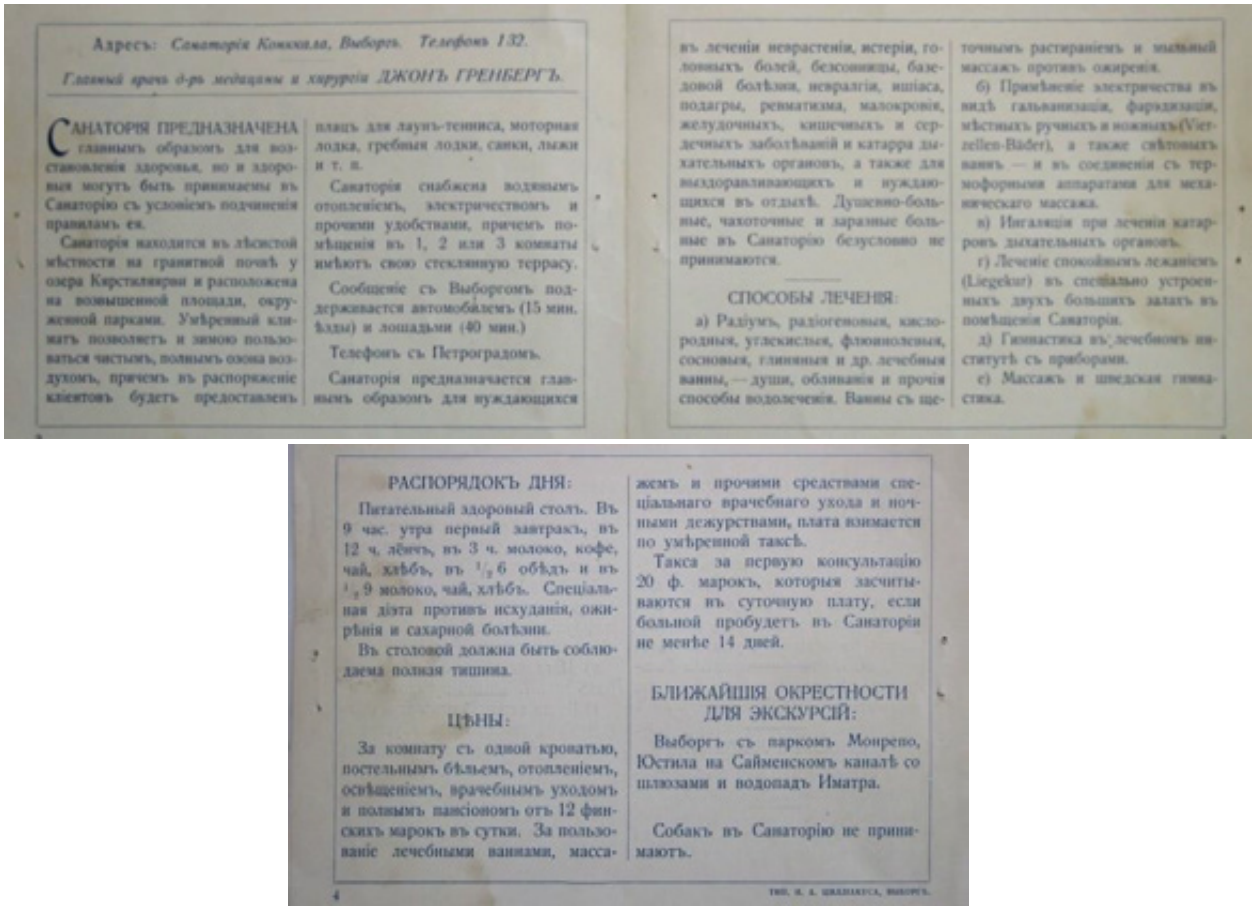
Илл. 65. Открыта текстовая часть. 30.04.1916 г. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113763/category/121.

Илл. 66. Фотооткрытка с видом вновь выстроенного главного корпуса санатория Конккала. Отправлена из Выборга 01.02.1916. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/2306788.



Илл. 67. Справочник «Курорты, санатории и пансионы Финляндии. Сезон 1916 г.» Гельсингфорс, 1916.

Илл. 68. Санаторий Конккала. Близ Выборга. Рекламный проспект 1917 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113730/category/121.



Адресъ: *Санаторія Конкала, Выборгъ. Телефонъ 132.*

Главный врачъ д-ръ медицины и хирургіи ДЖОНЪ ГРЕНБЕРГЪ.

САНАТОРІЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНА главнымъ образомъ для возстановленія здоровья, но и здоровыя могутъ быть принимаемы въ Санаторію съ условіемъ подчиненія правиламъ ея.

Санаторія находится въ лѣсистой мѣстности на гранитной почвѣ у озера Кирстиляриви и расположена на возвышенной площади, окруженной парками. Умѣренный климатъ позволяетъ и зимою пользоваться чистымъ, полнымъ озона воздухомъ, причемъ въ распоряженіе клиентовъ будетъ предоставленъ плацъ для лаунъ-тенниса, моторная лодка, гребныя лодки, санки, лыжи и т. п.

Санаторія снабжена водянымъ отопленіемъ, электричествомъ и прочими удобствами, причемъ помѣщенія въ 1, 2 или 3 комнаты имѣютъ свою стеклянную террасу.

Сообщеніе съ Выборгомъ поддерживается автомобилемъ (15 мин. ѣзды) и лошадьми (40 мин.)

Телефонъ съ Петроградомъ.

Санаторія предназначается главнымъ образомъ для нуждающихся въ леченіи неврастенія, истеріи, головныхъ болей, безсонницы, базедовой болѣзни, невралгіи, ишіаса, подагры, ревматизма, малокровія, желудочныхъ, кишечныхъ и сердечныхъ заболѣваній и катарра дыхательныхъ органовъ, а также для выздоравливающихъ и нуждающихся въ отдыхѣ. Душевно-больные, чахоточные и заразные больные въ Санаторію безусловно не принимаются.

СПОСОБЫ ЛЕЧЕНІЯ:

а) Радіумъ, радіогеновыя, кислородныя, углекислыя, флюнолевыя, сосновыя, глиняныя и др. лечебныя ванны, — души, обливанія и прочія способы водолеченія. Ванны съ щеточнымъ растираніемъ и мыльный массажъ противъ ожиренія.

б) Примѣненіе электричества въ видѣ гальванизаціи, фарадизаціи, мѣстныхъ ручныхъ и ножныхъ (Vierzellen-Bäder), а также свѣтовыхъ ваннъ — и въ соединеніи съ термофорными аппаратами для механическаго массажа.

в) Ингаляція при леченіи катарровъ дыхательныхъ органовъ.

г) Леченіе спокойнымъ леженіемъ (Liegekur) въ спеціально устроенныхъ двухъ большихъ залахъ въ помѣщеніи Санаторія.

д) Гимнастика въ лечебномъ институтѣ съ приборами.

е) Массажъ и шведская гимнастика.

РАСПОРЯДОКЪ ДНЯ:

Питательный здоровый столъ. Въ 9 час. утра первый завтракъ, въ 12 ч. лёгчъ, въ 3 ч. молоко, кофе, чай, хлѣбъ, въ 1/2 6 обѣдъ и въ 1/2 9 молоко, чай, хлѣбъ. Спеціальная діэта противъ исхуданія, ожирѣнія и сахарной болѣзни.

Въ столовой должна быть соблюдаема полная тишина.

ЦѢНЫ:

За комнату съ одной кроватью, постельнымъ бѣльемъ, отопленіемъ, освѣщеніемъ, врачебнымъ уходомъ и полнымъ пансіономъ отъ 12 финскихъ марокъ въ сутки. За пользованіе лечебными ваннами, массажемъ и прочими средствами спеціальнаго врачебнаго ухода и ночными дежурствами, плата взимается по умѣренной таксѣ.

Такса за первую консультацію 20 ф. марокъ, которыя засчитываются въ суточную плату, если больной пробудетъ въ Санаторіи не менѣе 14 дней.

БЛИЖАЙШІЯ ОКРЕСТНОСТИ ДЛЯ ЭКСКУРСІЙ:

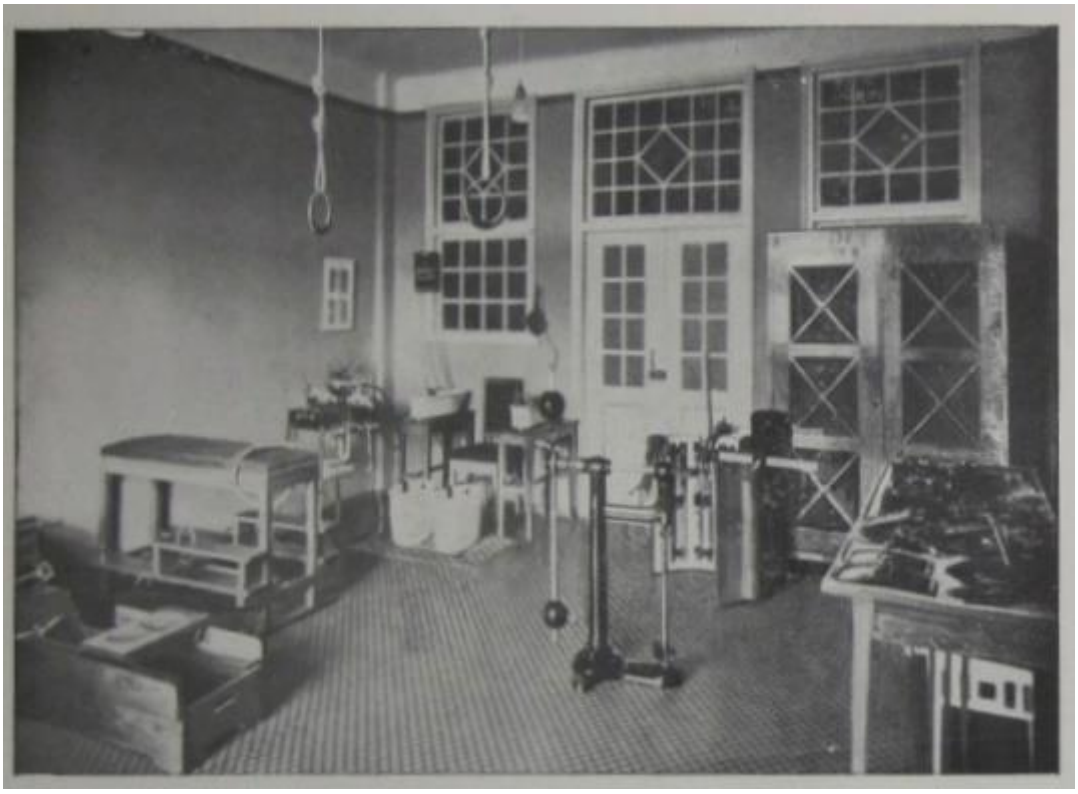
Выборгъ съ паркомъ Монрепо, Юстила на Сайменскомъ каналѣ со шлюзами и водопадъ Иматра.

Собакъ въ Санаторію не принимаютъ.

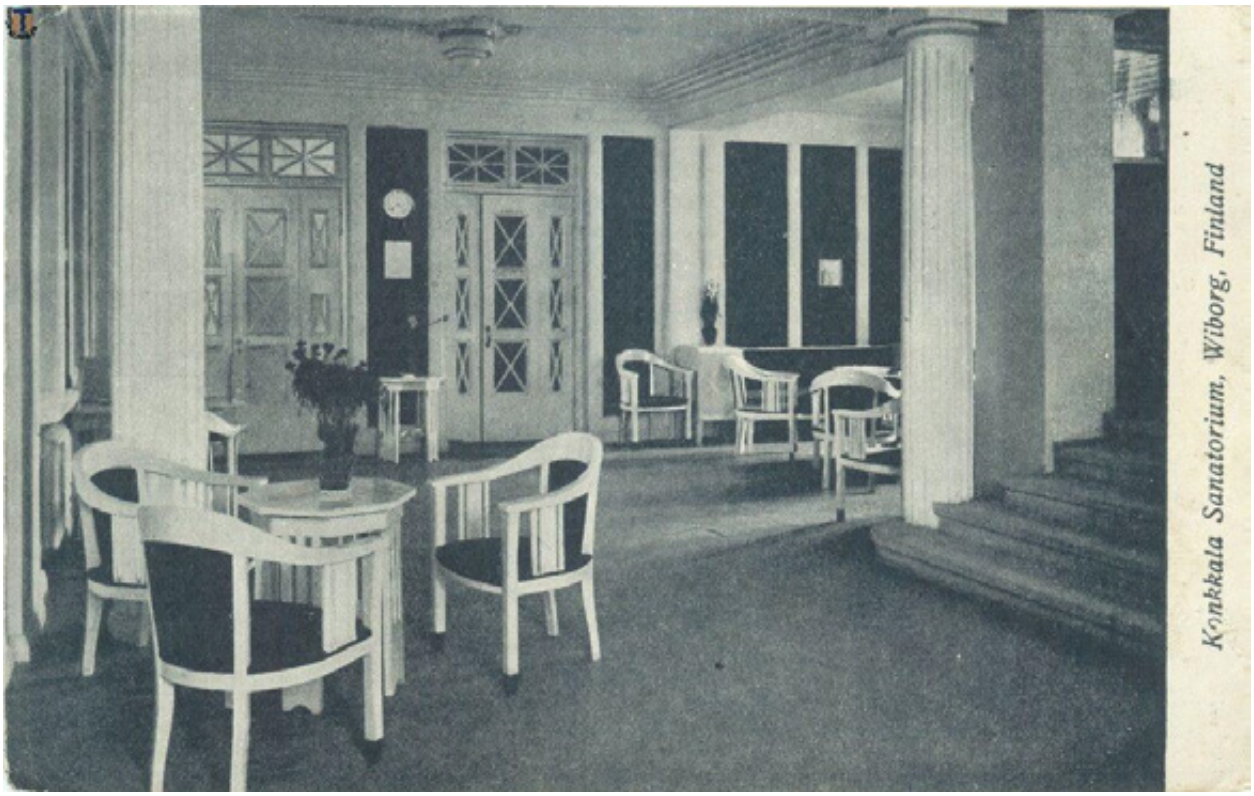
4

Илл. 69. Рекламный проспект 1917 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113732/category/121.

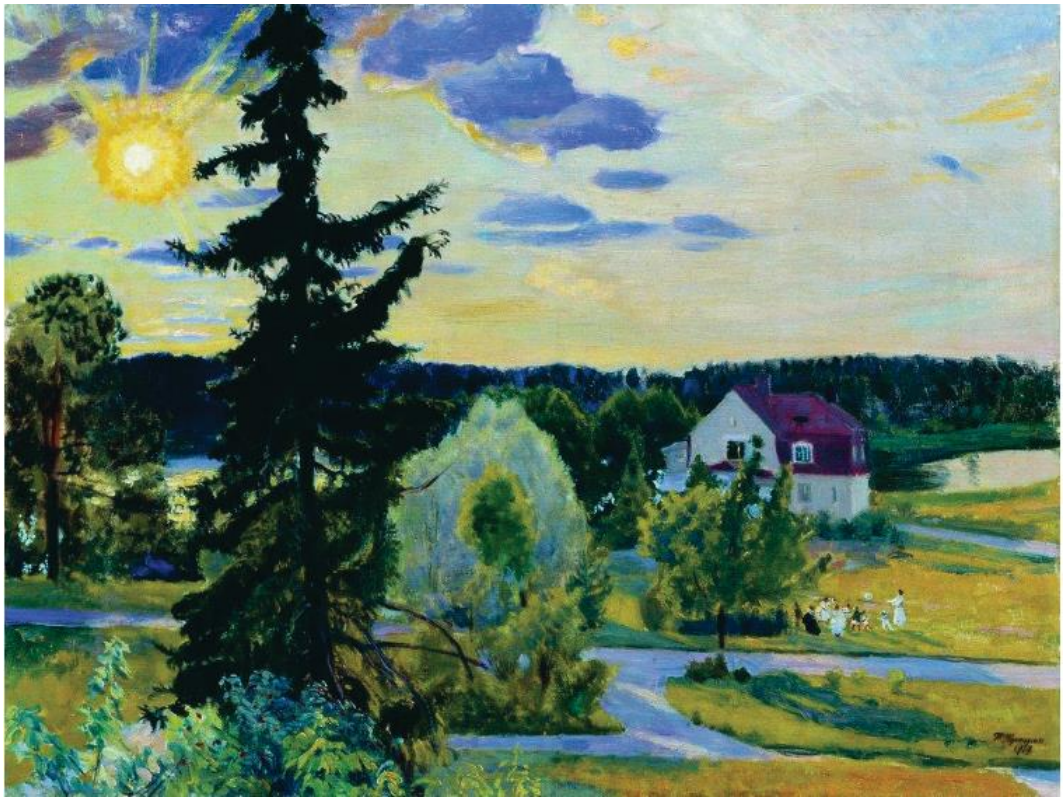
Илл. 70. Рекламный проспект 1917 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113733/category/121.



Илл. 71. Рекламный проспект 1917 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113734/category/121.



Илл. 72. Санаторий Конккала. Холл. Без даты. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113737/category/121.



Илл. 73. Кустодиев Б. М. Вечерний пейзаж. 1917. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича кустодиева (1878-1927). Мартынова А.Г. Сумской областной худолественный музей им. Н.Х.Онацкого.

Илл. 74. Кустодиев Б. М. Конкола. 1917. Холст, масло. 52 х 63 [Электронный ресурс] // URL: https://rusmuseumvrm.ru/data/collections/painting/19_20/zhs-1266/index.php.

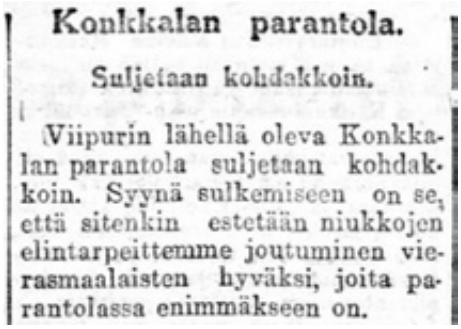
Илл. 75. Кустодиев Б. М. Пейзаж с цветочной клумбой. 1917. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича кустодиева (1878-1927). Мартынова А.Г. Дальневосточный художественный музей.

Илл. 76. Кустодиев Б. М. Портрет графини Грабовской. 1917. Частная коллекция, г. Женева. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича кустодиева (1878-1927). Мартынова А.Г. Работы из санатория Конккала.

Илл. 77. Кустодиев Б. М. Конкола (Финляндия). 1917. Частная коллекция. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича кустодиева (1878-1927). Мартынова А.Г.

Илл. 78. Кустодиев Б. М. Этюд. Конкола. Бывшее имение Буденгофа. 1917. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича кустодиева (1878-1927). Мартынова А.Г. Выолгоградский музей изобразительных искусств имени И.И.Машкова.

Илл. 79. Кустодиев Б. М. Финский букет. 1917. Частная коллекция. Выборг в жизни и творчестве русского художника Бориса Михайловича кустодиева (1878-1927). Мартынова А.Г. Архангельский областной музей изобразительных искусств.



Konkkalan parantola.

Suljetaan kohdakkoin.

Viipurin lähellä oleva Konkkalan parantola suljetaan kohdakkoin. Syynä sulkemiseen on se, että sitenkin estetään niukkojen elintarpeittemme joutuminen vierasmaalaisten hyväksi, joita parantolassa enimmäkseen on.

Илл. 80. Газета «Karjala» от 18.10.1917 № 206. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1244361?term=Konkkalan&term=parantola&term=parantolassa&page=3.

Приблизительный перевод: Санаторий Конккала. Закрытие следующего порядка. Одновременно будет закрыт и санаторий Конккала под Выборгом. Причина закрытия заключается в том, что наши ограниченные запасы продовольствия не позволяют использовать для нужд иностранцев, которые в основном находятся в санатории.

Илл. 81. Санаторий Конккала. Автор: Ivar Aleksander Ekström. 1918. [Электронный ресурс] // URL: https://itsenäisyys.fi/sisallissodassa-vastakkain-kaksi-kouluttamatonta-armeijaa/#gallery-more-info-4446.

Илл. 82. Санаторий Конккала. Автор: Ivar Aleksander Ekström. 1918. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1508934.

Илл. 83. Солдаты, расквартированные в санатории Конккала. Автор:Ivar Aleksander Ekström. 26.04.1918. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/2129346.

— **Lasten parantolat.** Viime helmikuun loppupuolella teki Viipurin läänin köyhäinhoidon tarkastaja J. Hagelberg sosialihallitukselle esityksen suuremman lasten parantolan ja sairaalan hankkimisesta Viipurin lääniin. Esityksessään huomautti tark. H. havainneensa läänin eri kuntain köyhäinhoidon huostassa olevissa samoinkuin Venäjältä saapuneissakin lapsissa suuren joukon riittämättömän, tahi sopimattoman ravinnon riuduttamia, heikkoja ja risa- sekä riisitautisia, jotka varmaankin aikuisiksi vartuttuaan olisivat alttiit keuhkotaudille ja muunlaatuiselle tuberkulosille. Tämän johdosta esitti tark. Hagelberg, että Viipurin lähistöllä sijaitseva, puheenaolevaan tarkoitukseen erittäin sopiva Konkkalan sanatorio ostettaisiin valtion varoilla läänin lasten parantolaksi ja sairaalaksi.

Asia on nyttemmin kehittynyt siihen, että mainittua parantolaa tarkastamassa lääkintöhallituksen toimesta kävi lääkintäneuvos A. G. Backman, seuraten hänen mukanaan tarkastusmatkalla läänin rakennuskonttorin johtaja, arkkit. Allan Schulman, tark. Hagelberg sekä Konkkalan parantolan nykyisten omistajain edustajana tri John Grönberg.

Илл. 84. Газета «Huoltaja: kunnallisen huoltotoiminnan ja yksityisen hyväntekeväisyyden äänenkannattaja» от 05.08.1921 № 5. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/893007?term=Konkkalan&term=parantolaksi&term=parantolan&term=parantolat&term=parantolaa&page=11.

Приблизительный перевод: Детские санатории. В конце февраля прошлого года инспектор по делам бедных Выборгской губернии Й. Хагельберг внес в Социальный совет предложение о приобретении более крупного детского санатория и больницы в Выборгской губернии. В своем предложении инспектор Х. отметил, что, по его наблюдениям, среди детей, находящихся на попечении бедных различных муниципалитетов губернии, а также прибывших из России, большое количество детей были истощены, слабы, страдали тонзиллитом и рахитом, и, вероятно, в будущем будут подвержены

заболеваниям легких и другим видам туберкулеза. В связи с этим инспектор Хагельберг предложил приобрести за счет государственных средств санаторий и больницу для детей в губернии — Конккальский санаторий, расположенный недалеко от Выборга и очень подходящий для этой цели. Дело дошло до того, что вышеупомянутый санаторий был осмотрен медицинской комиссией под руководством медицинского консультанта А. Г. Бэкмана. В инспекционной поездке его сопровождали директор управления по строительству округа, архитектор Аллан Шульман, архитектор Хагельберг и доктор Джон Грёнберг, представляющие нынешних владельцев санатория в Конккале.

Илл. 85. Санаторий Конккала. 1920-1929. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1508886.

Илл. 86. Львы, охраняющие вход в усадебный дом Саарела. Фото 1920-х гг. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-183348967_144.

Vapaita lausuntoja

Konkkalan parantola.

Sanomalehdissä oli äskettäin luettavana uutinen, että Viipurin kaupunginvaltuusto oli päättänyt hakea valtioneuvostolta 2,5 miljoonan markan suuruista valtionavustusta keuhkotautiparantolan rakentamiseksi, jonka arvioidaan maksavan 3,5 miljoonaa markkaa. Niin kalliit kuin rakennuskustannukset nykyään ovat, voi laskea suunnitellun parantolan tai sairaalan tulevan sisältämään paikkoja korkeintaan 50 potilaalle. Syrjäisen on mahdotonta tietää, mitkä vaikuttimet ovat saattaneet Viipurin valtuuston päättämään ihka uuden rakennuksen aikaansaamisesta keuhkotautilaitokseksi. Jää näet kummasteflen kysymään, miksei valtuusto pikemmin päättänyt lunastaa läheellä olevaa Konkkalan parantolaa, jossa on sijaa kolminkertaiselle potilasmäärälle ja joka on myytävänä noin 2 miljoonasta markasta.

Konkkalan parantola on noin 8 kilometrin päässä Viipurin kaupungista, autolla saavutettavissa 20 minuutissa. Se rakennettiin maailmansodan synnyn läheisinä vuosina ja siinä herättää kävijän ihailua täysikelpoinen rakennustapa, jollaista nykyaikana ei enää näe, sekä kaikkien laitteitten erinomainen tarkoituksenmukaisuus, joka on todistuksena siitä asiantuntemuksesta ja tarkkuudesta pienimpiä yksityiskohtia myöten, millä on koetettu saada toimeen kaikin puolin mallikelpoinen sairaanhoitolaitos.

Kun uusi kivestä rakennettu parantola oli saatu pystyyn, tulipalon tuhottua entisen puurakennuksen, oli siellä muutamia loistokkaita vuosia toipuvien ja lepoa tarvitsevien hoitolaitoksena. Sen hoidokkikunta oli pääsiallisesti rikasta pietarilaista väkeä. Vallankumous Venäjällä teki äkillisen lopun ihanuudesta, ja parantola täytyi sulkea. Konkkalan parantola on siitä lähtien seisonut autiona ja tyhjänä. Sitä on kaupiteltu valtiolle ja Viipurin kaupungille ja yksityisille, vaan ei se ole kenellekään kelvannut. Väitetään, että asianomaiset Viipurissa pitävät laitosta liian suurena, paljon suurempana kuin mitä kaupungin tuberkulosipotilaitten tarve vaatii, ja että sen ylläpitokustannukset tulisivat ylen rasittaviksi. Että valtio on hylännyt aikeet käyttää Konkkalan parantolaa lasten sairaalana tahi lastenkotina, on ymmärrettävissä, koska kulkutautivaaran takia ei ole sopiva koota liian paljon lapsia yhteen taloon. Mutta eikö maassamme ole suunnaton tuberkulosihoitolaitosten puute ... kö Konkkalan parantola ole kuin luotu tätä tarkoitusta varten käytettäväksi? Onkin aikoinaan kysytty maamme molemmilta tuberkulosin vastustamiseksi toimivilta yhdistyksiltä, olisivatko ne halukkaita vastaanottamaan Konkkalan parantolan käyttäkseen sitä tarkoituksiensa mukaisesti, jos valtio sen heille lunastaisi. Koska kuitenkaan ei samalla saatu takeita vuotuisten määrärahojen myöntämisestä, oli yhdistysten pakko kieltäytyä.

On tunnettua, että meidän maassamme on jääty äärettömästi jälelle muita sivistyneitä kansoja tuberkulosin vastustamiseen nähden, mikä tauti meillä raivoo suuremmassa määrässä kuin useimmissa muissa kulttuurimaissa. Näyttää kumminkin, kuin olisi tuoreita tuulia puhaltamassa ennustaen, että meilläkin vihdoin aletaan vakavasti ja tarmolla vastustaa tätä totisesti kansantaudiksi sanottavaa pahaa, ja odotetaan vain, että eduskunta myöntämällä tarpeelliset varat panettaa täytäntöön sen suurpiirteisen ohjelman, jonka valtion tuberkulosikomitea toista vuotta sitten esitti. Komitean tässäkin lehdessä seikkaperäisesti selostettuun ehdotukseen sisältyy m.m., että ympäri maata perustettaisiin tuberkulosihuoltoloita, ja että jokaisen huoltolan tueksi valtionvarosilla rakennettaisiin lastenkoti 30 lasta varten ja parantola 30 keuhkotuberkulosipotilasta varten. Sitä paitsi komitea ehdottaa, että valtio rakentaisi muutamia suuria kansanparantoloita keuhkotautisia varten ja suuren 100 sijaa sisältävän parantolan niin sanottua kirurgista tuberkulosia sairastavia varten, sekä että läänin- ja yleisten sairaaloitten yhteyteen rakennettaisiin osasto 30:lle kirurgista tuberkulosia potevalle sairaalle. Näitten sairaalaosastojen kustannukset lasketaan 0,8 miljoonaksi markaksi jokaiselta, ja kunkin huoltolaparantolan perustuskustannukset arvioidaan 1,8 miljoonaksi markaksi. Asiata käsiteltäessä Suomen lääkäriseurassa huomautettiin, minkälainen etu olisi siitä, että muutamia pieniä huoltolaparantoloita, suunnilleen 3—5, yhdistettäisiin yhdeksi suuremmaksi, erityisen lääkärin valvonnan alaiseksi laitokseksi.

Nyt näyttää erinomainen tilaisuus avautuneen valtiolle ostamalla Konkkalan parantolan hankkia halvasta hinnasta laitos, jota eri tavoilla voi käyttää tuberkulosin vastustamistarkoituksiin. Olisi epäilemättä sekä valtiolle että Viipurin kaupungille edullinen kauppa, jos laitosta pidetään toimessa valtion laitoksena, jossa sopimuksenmukaisilla ehdoilla varataan määrätty luku sairassijoja kaupungin tuberkulosipotilaita varten. Toinen osasto varattaisiin sopivasti kirurgista tuberkulosia potevia varten ja se asetettaisiin Viipurin lääninsairaalan lääkärien ylivalvonnan alaiseksi. Tarvittavien leikkausten toimittamiseksi nämä potilaat siirrettäisiin väliaikaisesti lääninsairaalaan. Jälelle jäävät sairassijat Konkkalan parantolassa käytettäisiin läheisiä kuntia käsittävän huoltolapiirin parantolana eli sairaalana. Toisiakin yhdistelmiä tietysti voisi ajatella, sisältäen sen, että valtio myöntämällä avustusta helpottaisi Viipurin kaupungille Konkkalan parantolan lunastamisen, tahi muita sovitteluja.

Epäilemättä on mitä suurinta tyydytystä herättävä se seikka, että Viipurin kaupunki tahtoo ryhtyä toimenpiteisiin ja on altis uhraamaan suuria rahoja hankkiakseen hoitolaitoksen tuberkulosisairaitansa varten. On myöskin kaikin puolin oikeudenmukaista, että valtio myöntämällä runsaan avustuksen, ehkäpä puolet perustuskustannuksista, edistää yritystä. Mutta muuna kuin järjettömyytenä ei salaisuuksiin perehtymätön saata pitää sellaista, että kaupunki ja valtio uhraavat suuria summia pienen laitoksen hankkimiseksi, kun paljon suurempi ja varmaankin parempi on saatavissa halvemmasta hinnasta.

On aika ajoin huhuttu, että on aiottu esittää Konkkalan parantolan lunastamista valtion käytettäväksi jotakin muuta kuin sairaanhoitolaitosta varten. Kuinka lienee kään, on huomattava, että Konkkalan parantola on rakennettu suoranaisesti sairaanhoitotarkoitusta silmällä pitäen, ja että se ulkoilmahoitoa varten sovitettuine makuuhalleineen y.m. mainiosti soveltuu tuberkulosipotilaitten hoitolaitokseksi.

Tätä väitettä on kuitenkin jyrkästi vastustettu. On sanottu, että parantola sijaitsee kosteassa paikassa ja sen takia ei sovellut keuhkotautisille. Tällä alalla toimivat erikoislääkärit eivät ole samaa mieltä. On muuten syytä painokkaasti huomauttaa, että tässä ei ole kysymys keuhkotautiparantolasta tavallisessa merkityksessä, vaan laitoksesta, joka vastaanottaa kaikilla eri asteilla potevia tuberkulosisairaita ja niin muodoin etupäässä tulee toimimaan edistynyttä tautia sairastavien sairaalana, mutta joka samaan aikaan tarjoo täysin seikkaperäisen hoidon vielä parannettavissa oleville potilaille, ainakin kunnes heille saadaan sija parantolassa. Kun katsoo asiaa tuberkulosin vastustamisen kannalta, ovat sellaiset laitokset vielä paljon suuremmassa määrässä tarpeen vaatimat, kuin parantolat, joissa vain alkuasteella olevia vastaanotetaan.

Syyksi, miksei valtion pitäisi sijoittaa tuberkulosilaitosta Konkkalaan, on vielä esiintuotu se seikka, että Viipurin lääni, jonka piiriin kuuluu valtion omistama suuri, vieläkin laajennuksia myöntävä Halilan parantola, joutuisi suhteettomasti edullisempaan asemaan kuin maamme muut osat, joissa laajoissa piireissä ei ole minkäänlaisia tuberkulosilaitoksia. Tuskinpa kuitenkaan kukaan tahtonee väittää, että Viipurin läänissä, vaikkapa siellä olisikin tuberkulosilaitoksina Halila, Konkkala ja sanotaanpa vielä tuo niinikään yhä vain autiona nukkuva Valkonen Kukka Uudenkirkon pitäjässä, olisi enemmän tuberkulosisijoja kuin että ne saataisiin läänin omillakin tuberkulosisairailla täytetyiksi. Kun vielä tiedämme, että suurin osa Halilan potilaista on Viipurin läänin ulkopuolelta tulleita, ja että kulkuneuvot myöntävät potilaan siirtämisen helposti maan toisesta osasta toiseen kaukaiseen osaan, puutuu väitteeltä taikki aihe.

Joka hämäräisenä elokuun iltana on vaeltanut ruohottuneella pihamaalla ja umpeen kasvaneilla puiston poluilla sillä niemekkeellä, jossa autioksi heitetty Konkkalan parantola mahtavana kohoaa lumoavassa komeudessaan, ikäänkuin huutaen ja tuskaisena pyytäen saada jättää turvapaikan muutamille noista monin kerroin tuhansista keuhkotautisista, jotka vuosi vuoden perästä sortuvat sairauteensa kaiken hoidon puutteessa — taudin siemenen heistä yhä levitessä nousevaan sukupolveen — hänessä herää kummia ajatuksia tästä oudontapaisesta maasta, joka ei tiedä mihin käyttää tuota sairashoitolaitosten helmeä, jota mikä muu maa tahansa maailmassa ylpeillen näyttäisi vieraisilla käyville lääkintämiehille.

Axel v. Bonsdorff.

Илл. 87. Газета «UUSI SUOMI» от 03.11.1925 № 253. [Электронный ресурс] // URL: https://digi.kansalliskirjasto.fi/sanomalehti/binding/1506431?page=7.

Приблизительный перевод: Санаторий Конккала. В газетах недавно сообщалось, что городской совет Виипури решил подать заявку на получение государственного гранта в размере 2,5 миллиона марок на строительство пульмонологического санатория, клиники заболевания легких, стоимость которого оценивается в 3,5 миллиона марок. Учитывая нынешние высокие затраты на строительство, можно подсчитать, что планируемый санаторий или больница сможет вместить максимум 50 пациентов. Неспециалисту невозможно понять, какие мотивы побудили городской совет Виипури принять решение о строительстве совершенно нового здания для пульмонологического учреждения. Остаётся только гадать, почему совет не решил приобрести расположенный неподалеку санаторий Конккала, вмещающий в три раза больше пациентов и выставленный на продажу примерно за 2 миллиона марок.

Санаторий Конккала расположен примерно в 8 километрах от города Выборг, до него можно добраться на автомобиле за 20 минут. Он был построен в годы, предшествовавшие началу Первой Мировой войны, и посетителей поражает продуманность методов строительства, которые уже не встречаются в наше время, а также превосходная комплектность всего оборудования, что свидетельствует о профессионализме и точности до мельчайших деталей, с которыми была предпринята попытка создать образцовую больницу во всех отношениях.

После того, как пожар уничтожил прежнее деревянное здание, был построен новый каменный санаторий, он несколько лет процветал как учреждение по уходу за выздоравливающими и нуждающимися в отдыхе. Его медперсонал состоял в основном из состоятельных жителей Санкт-Петербурга. Революция в России внезапно положила конец этому великолепию, и санаторий пришлось закрыть. С тех пор Конккальский санаторий стоит заброшенным и пустым. Его предлагали государству, городу Выборгу и частным лицам, но он никому не принёс пользы. Утверждается, что заинтересованные лица в Выборге считают учреждение слишком большим, намного превышающим потребности городских больных туберкулезом, и что затраты на его содержание будут непомерно высокими. Понятно, что государство отказалось от планов использовать Конккальский санаторий в качестве детской больницы или детского дома, поскольку из-за риска распространения инфекционных заболеваний нецелесообразно собирать слишком много детей в одном доме. Но разве в нашей стране не наблюдается огромная нехватка учреждений по лечению туберкулеза, и похожих на санаторий в Конккале созданный для этой цели? Обе наши национальные организации, занимающиеся борьбой с туберкулезом, однажды получили вопрос, готовы ли они принять санаторий Конккала в свое распоряжение, если государство выкупит его для них. Однако, поскольку не было получено никаких гарантий относительно выделения ежегодных ассигнований, организации были вынуждены отказаться.

Хорошо известно, что наша страна значительно отстает от других цивилизованных наций в борьбе с туберкулезом - болезнью, которая здесь свирепствует в большем количестве, чем в большинстве других цивилизованных стран. Однако, похоже, дует новый ветер...

...Время от времени ходят слухи о планах предложить государству выкупить санаторий в Конккале для использования не только в медицинских целях. Как бы то ни было, следует отметить, что санаторий в Конккале был построен специально для медицинских целей, и благодаря приспособленным для лечения на открытом воздухе спальным помещениям он идеально подходит в качестве лечебного учреждения для больных туберкулезом.

Однако это утверждение встретило сильное сопротивление. Было сказано, что санаторий расположен во влажном месте и поэтому непригоден для лечения заболеваний легких. Специалисты в этой области с этим не согласны. Следует подчеркнуть, что это не пульмонологическая больница в обычном понимании, а учреждение, принимающее больных туберкулезом на всех стадиях и, следовательно, в первую очередь функционирующее как больница для пациентов с запущенной стадией заболевания, но в то же время предлагающее всестороннее лечение пациентам, которые еще излечимы, по крайней мере, до тех пор, пока их не поместят в санаторий. С точки зрения борьбы с туберкулезом, таких учреждений по-прежнему необходимо гораздо больше, чем санатории, куда принимают только пациентов на начальной стадии заболевания.

Ещё одна причина, по которой государству не следует размещать туберкулезный центр в Конккале, заключается в том, что округ Виипури, в который входит крупный государственный санаторий Халила, который всё ещё расширяется, находился бы в непропорционально более выгодном положении, чем другие части нашей страны, где на обширных территориях нет никаких туберкулезных центров. Однако вряд ли кто-то захочет возразить, что округ Виипури, даже если бы в нём были туберкулезные центры в Халиле, Конккале и, скажем, в Валконен-Кукке в приходе Ууденкирк, который всё ещё находится в заброшенном состоянии, имел бы больше туберкулезных центров, чем могло бы быть заполнено собственными больными туберкулезом округа. Учитывая также, что большинство пациентов Халилы приезжают из-за пределов Выборгского региона, и что транспорт позволяет перевозить пациентов из одной части страны в другую, этот аргумент лишён всякого смысла.

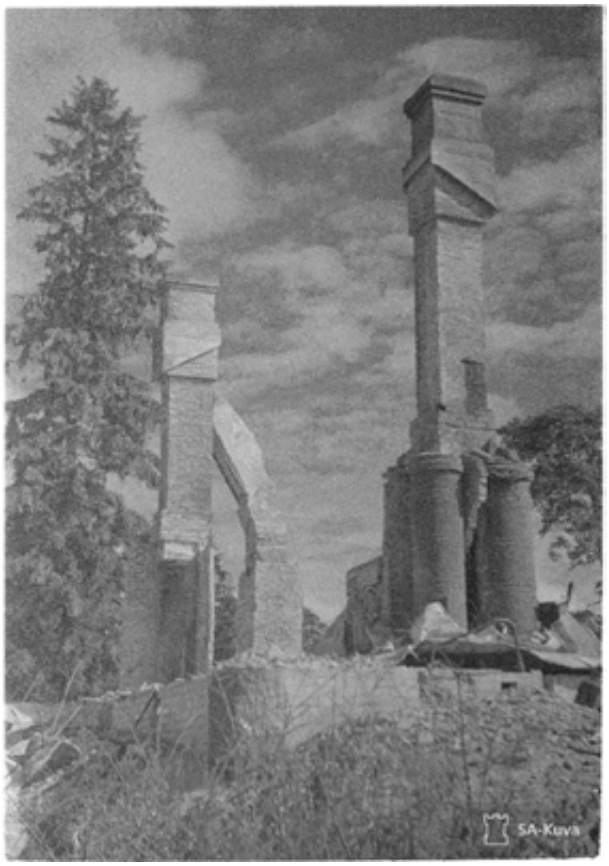
Илл. 88. Санаторий Конккала и командный пункт 6 и 7 роты батальона JR5. 27 августа 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-69388?sid=5311210344.

Илл. 89. Санаторий Конккала. 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://reg-813.livejournal.com/56431.html.

Илл. 90. Сгоревший амбар санатория Конккала. 27.08.1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-66121?sid=5311210344.

Илл. 91. Санаторий Конккала и командный пункт 6 и 7 роты батальона JR5. 27 августа 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-69380?sid=5311210344.

Илл. 92. Санаторий Конккала и командный пункт 6 и 7 роты батальона JR5. 27 августа 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-69382?sid=5311210344.



Илл. 93. Санаторий Конккала и командный пункт 6 и 7 роты батальона JR5. 27 августа 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-69384?sid=5311210344.

Илл. 94. Санаторий Конккала и командный пункт 6 и 7 роты батальона JR5. 27 августа 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-69383?sid=5311210344.

Илл. 95. Львы в бывшей усадьбе «Саарела». 1941 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/wall-183348967_144.

Илл. 96. Санаторий Конккала. 1942-1944. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/2344797.

Илл. 97. В 1941-1944 г. санаторий использовался как военный госпиталь. Лето 1943 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1508882.

Илл. 98. В 1941-1944 г. санаторий использовался как военный госпиталь. Лето 1943 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1508880.

Илл. 99. Главный врач госпиталя военный врач майор Линьос со своим старшим сыном. Лето 1943 г. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21338/category/121.

Илл. 100. Лестничная площадка. Без даты. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-146014?sid=5311196475.

Илл. 101. Операционная Коннкала. Без даты. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-146009?sid=5311210344.

Илл. 102. Угол в аптеке Коннкала. Без даты. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-146010?sid=5311210344.

Илл. 103. Столовая для персонала Коннкала. Без даты. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-146011?sid=5311210344.

Илл. 104. Вид с балкона Коннкалы. Без даты. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-146013?sid=5311210344.

Илл. 105. Война. Выздоравливающие из Конккалы занимаются работами во дворе. Без даты. Фото из архива Сил обороны Финляндии. [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/sa-kuva.sa-kuva-146012?sid=5311210344.

Илл. 106. Г. Выборг. Санаторий № 3 «Канкала». Фото, предположительно, конца 1940-х гг. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/100769/category/121.

Илл. 107. Санаторий "Красный холм". 1950-1955. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1591143.

Илл. 108. Санаторий «Красный Холм», бывш. Конккала. Лето 1958 г. Из коллекции С. Ренни. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/74078/category/121.

Илл. 109. Выборг. Санаторий Красный холм. 1961 г. [Электронный ресурс] // URL: https://auction.ru/offer/vyborg_sanatorij_krasnyj_kholm_1961_g-i99312475266753.html#2.

Илл. 110. Санаторий "Выборг-3". 1960-1965. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1971791.

Илл. 111. Санаторий "Выборг-3". 1960-1965. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1971790.

Илл. 112. Санаторий "Выборг-3". Автор: Кудельский Л.А. Август 1965. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/511254.

Илл. 113. Санаторий "Выборг-3". Автор: Кудельский Л.А. Август 1965. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/511254.

Илл. 114. Санаторий "Выборг-3". Автор: Кудельский Л.А. Август 1965. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/511253.

Илл. 115. Санаторий "Красный Холм". 1960-1970. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/1599828.

Илл. 116. Вход в бывший санаторий Конккала. 1994. Фотоархив городского музея Иматры [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/imatranmuseot.922A32F3-2727-40AF-8D39-69DBFA181AFB?sid=5311210344.

Илл. 117. Статуя льва у входа в бывший санаторий Конккала. 1994. Фотоархив городского музея Иматры [Электронный ресурс] // URL: https://www.finna.fi/Record/imatranmuseot.89DEB1FC-9C3A-4FF3-95A2-9C7534325A53?sid=5311210344.

Илл. 118. Фотография 28.05.2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21335/category/121.

Илл. 119. Фотография 28.05.2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21332/category/121.

Илл. 120. Фотография 28.05.2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21334/category/121.

Илл. 121. Фотография 28.05.2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21328/category/121.

Илл. 122. Фотография 28.05.2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21333/category/121.

Илл. 123. Фотография 28.05.2006 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/21330/category/121.

Илл. 124. Санаторий Выборг-3. 2020 г. [Электронный ресурс] // URL: https://www.google.com/.

Илл. 125. Санаторий Выборг-3. 2020 г. [Электронный ресурс] // URL: https://www.google.com/ maps.

Илл. 126. Санаторий Выборг-3. 2020 г. [Электронный ресурс] // URL: https://yandex.ru/maps.

Илл. 127. Санаторий Выборг-3. 2020 г. [Электронный ресурс] // URL: https://yandex.ru/maps.

Илл. 128. Санаторий Выборг-3. 2021 г. [Электронный ресурс] // URL: https://reg-813.livejournal.com/56431.html.

Илл. 129. Санаторий Выборг-3. 2021 г. [Электронный ресурс] // URL: https://reg-813.livejournal.com/56431.html.

Илл. 130. Санаторий Выборг-3. 2021 г. [Электронный ресурс] // URL: https://reg-813.livejournal.com/56431.html.

Илл. 36. Окружающая санаторий Выборг-3 местность. 2021 г. [Электронный ресурс] // URL: https://reg-813.livejournal.com/56431.html.

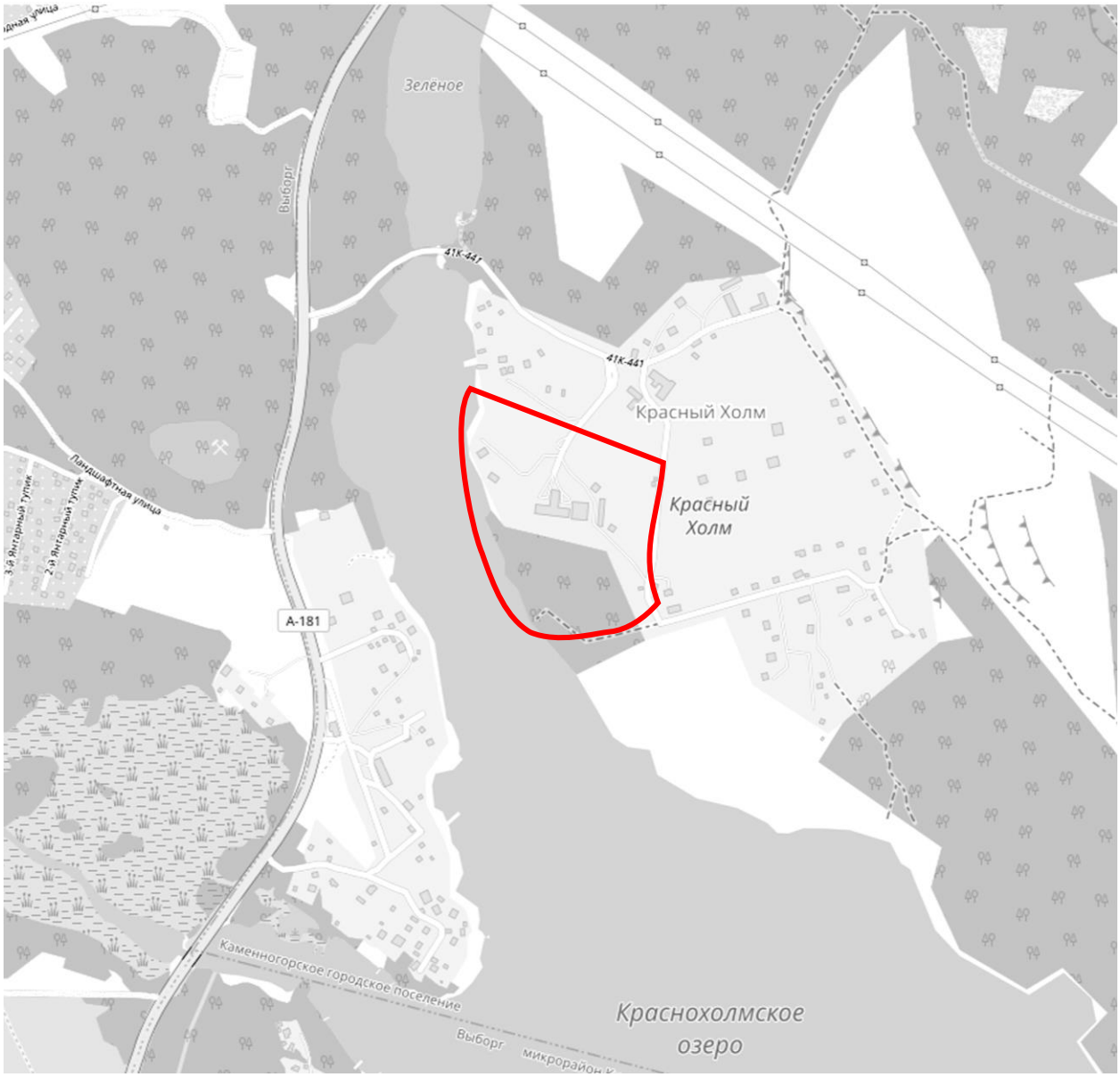
Илл. 131. Холл санатория. 2024 г. [Электронный ресурс] // URL: https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/113736/category/121.

Илл. 132. Санаторий "Выборг-3" ФГБУ "СПб НИИФ". 2024 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/public217512269.

Илл. 133. Санаторий "Выборг-3" ФГБУ "СПб НИИФ". [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/public217512269.

Историко-культурный опорный план

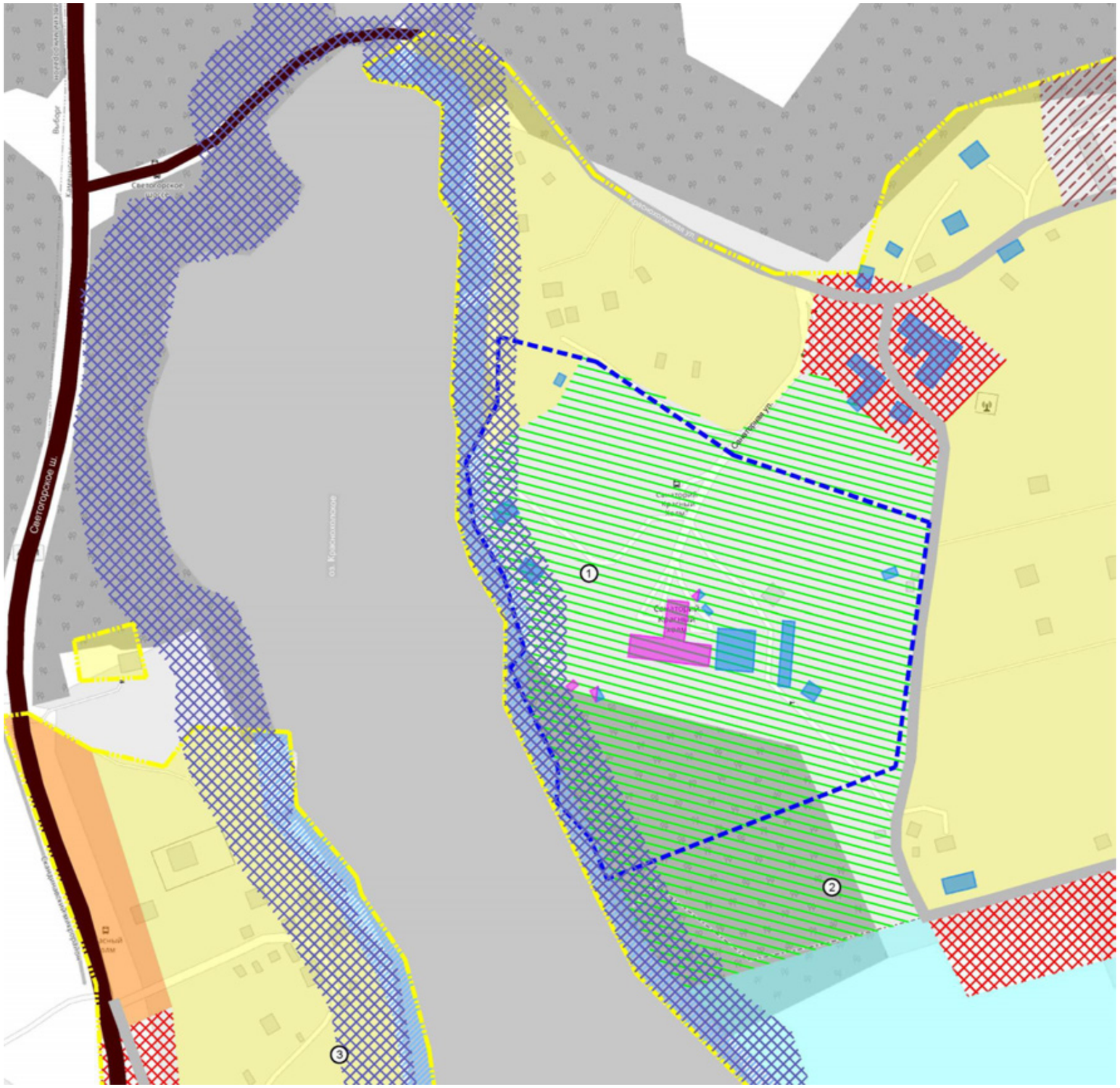
Ситуационный план



Условные обозначения:

выявленный объект культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» в составе: «Корпус лечебный», «Фундаменты построек санатория», «Парк», «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- исследуемый участок объекта культурного наслелия

Объекты культурного наследия:

- выявленные (границы территорий не установлены):

1 - «Санаторий Конккала. Комплекс» в составе: «Корпус лечебный», «Фундаменты построек санатория», «Парк», «Скульптуры «Лев»

2 - «Усальба Конккала» (пароквая часть объекта с аллеей)

3 - «Усадьба Саарела»

- здание и сооружения построенные до 1917 года

- здания и сооружения построенные после 1917 года до 1999 года

- поздняя застройка (с 2000 года) или неустановленной даты постройки

Условные обозначения согласно генеральному плану муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утв. решением Совета депутатов от 31.05.2013 № 12

- границы населенных пунктов

- существующая линейные объекты транспортной инфраструктуры, автомобильные дороги регионального и местного значения

- улично-дорожная сеть, основные поселковые улицы

Условные обозначения согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (пос. Красный Холм), МУП «АПБ» 2012 г.

- зона индивидуальной жилой застройки (ТЖ-1)

- зона общественно-деловой застройки (ТД(

- зона коммунально-складского назначения (КС)

- зона зеленых насаждений общественного пользования

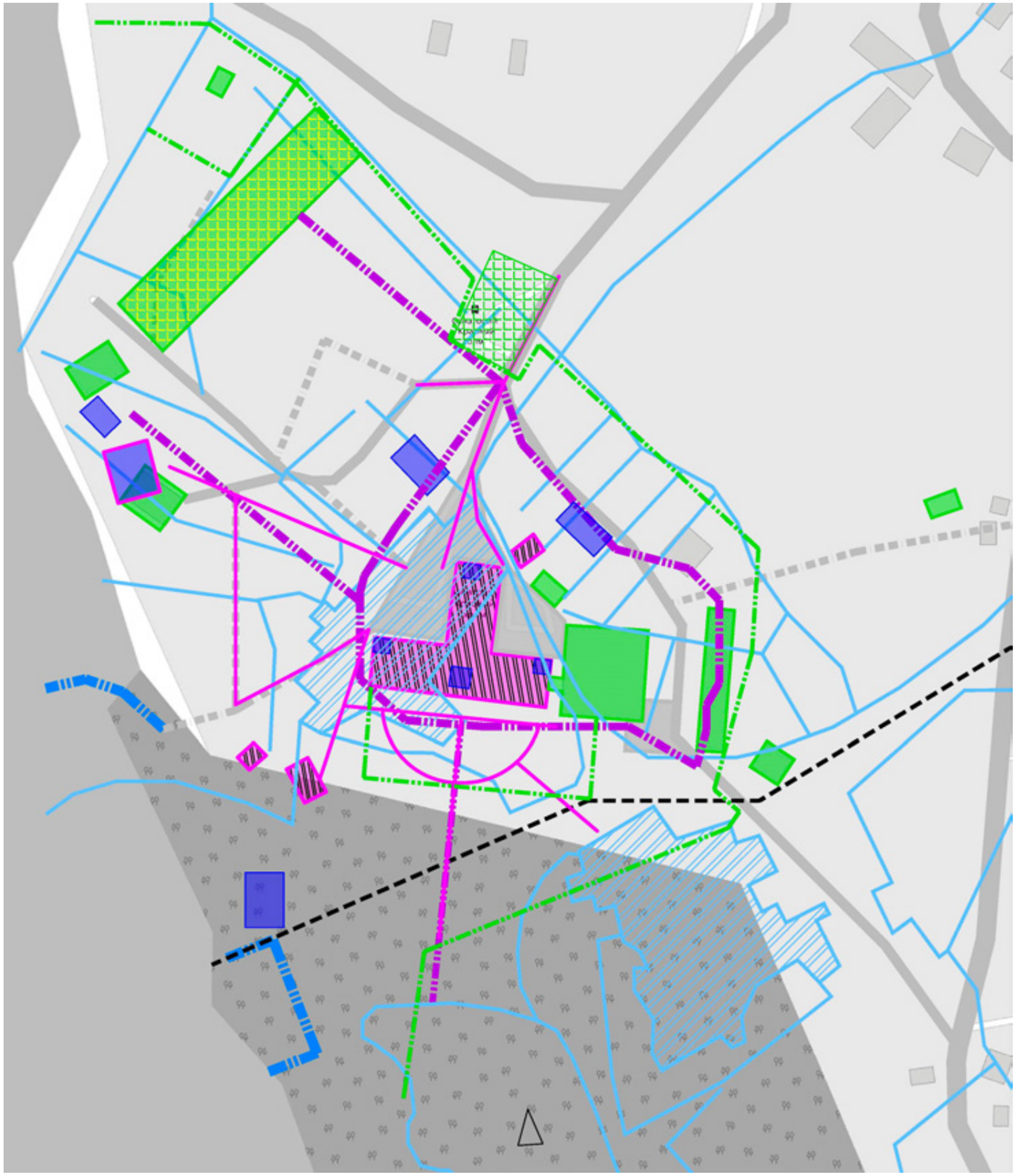
- зона объектов оздоровительной и туристско-рекреационной инфраструктуры

- зона садоводческих и дачных объединений

- зона обслуживания специального назначения

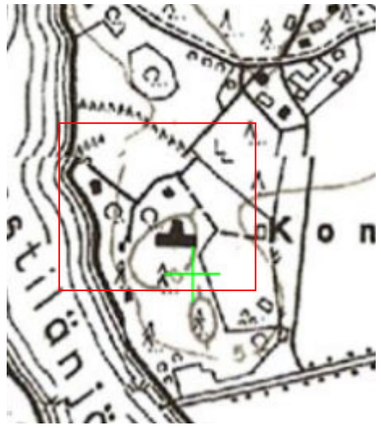
- водоохранная зона и прибрежной защитной полосы

Историко-архитектурный опорный план



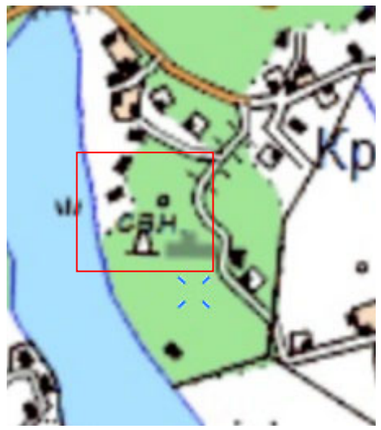
Карта Конккалы 1850-е гг.

Карта 1920-30 гг.

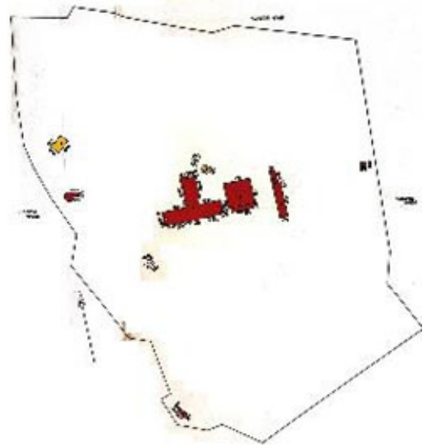


Карта 1930-х гг.

Карта 1965-х гг.



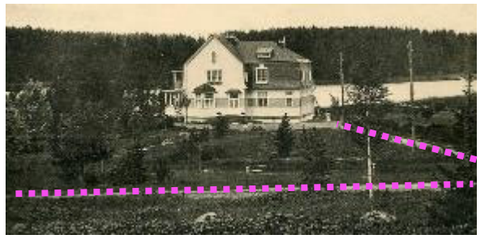
Карта 1990-2005 гг.



Зем.участок санатория 2010 г.

Открытка 1910-12 гг.

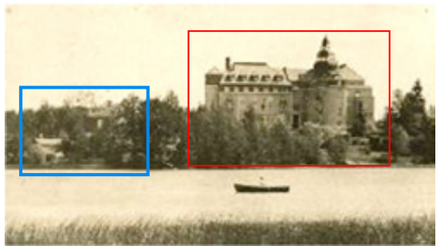
Главный корпус (юг) 1911-1913 гг.



Дом главврача 1911 г.

Парковая территори 1911 г. (запад)

Парковая территория 1911 г. (восток)



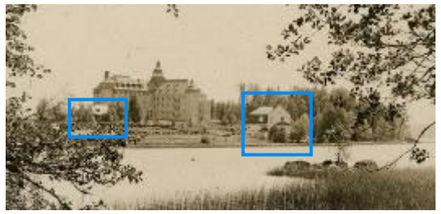
Фотография 1916 г.

Главное здание (юг) 1915 г.

Дом главврача 1915 г.

Парковая территори 1916 г. (запад)

Парковая территория 1918 г.

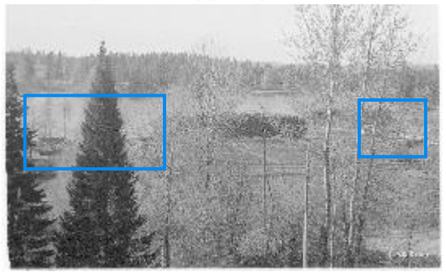


Панорама 1920-29 гг.

Вид с севера. 1941 г.

Фото 1942-44 гг.

Фото 1941-44 гг.



Вид 1940-е.

Панорама 1965 г.

Фото конца 1940-х

Фото 1958 г.

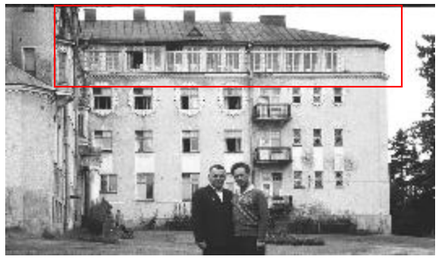


Фото 1965 г.

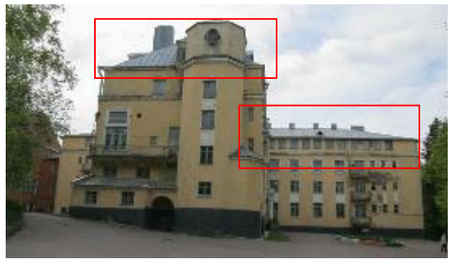


Фото 2006 г.

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
Объемно-пространственное и архитектурное решение объекта		
	Конец XIX в.	Владельчесткие участки с постройками (усадьбы/поместья)
	1911-1915 гг.	Строительство санатория «Конккала»: - открытие в 1911 г.деревянного трехэтажного главного лечебного корпуса. - первоначальный деревянный корпус сгорел в 1913 г. - строительство дома главного врача, хозяйственных построек, купальни, причала и хозяйственных объектов. - открытие в 1915 г. нового каменного четырех-пятиэтажного корпуса (с мансардой) с башнями, эркерами, балконами.
	1918 г.	Утрата виллы усадьбы Конккала.
	1941-1944 г.	Разрушение крыши, мансарды и башен главного лечебного корпуса. Утрата дома главврача, утрата хозяйственных построек (в том числе возведенных после 1915 г.).
	1946 г. – наст время	Реконструкция каменных погребов и складов, реконструкция (неоднократная) крыши главного лечебного корпуса с организацией новой мансарды.
	1950-1980-е гг.	Строительство: корпуса «клуба-столовой», очистных сооружений (на месте дома главного врача), деревянноголечебного корпуса, кирпичных складов и гаража. Возведение частных жилых домов.
	После 1965 г.	Утрата позднего корпуса, на территории была изменена планировка, сохранились бетонные фрагменты фундаментов.
	2000-е гг.	Строительство зданий и сооружений.
	К наст. времени	Обустройство современного остановочного пункта
		Причал, пристань и купальня пришли в руинированное состояние, но сохранились подлинные элементы и габариты
Планировочное решение территории		
	Конец XIX в.	Элементы планировочной структуры Конккала, границы скалистых участков, посевных, застроенных участков
		Границы частных и государственных владений на территории деревни Конккала
	1911-1940 гг.	Исторические планировочные элементы на территории санатория
	К 1960-м гг.	Элементы планировочной организации территории санатория
	К наст. времени	Планировочная организация поселка Красный Холм (Конккала) – поселковые дороги, проезды.
		Пешеходные организованные дорожки на территории санатория.
		Установлены современные заборы

Письма ООО «СЭС»:
от 10.09.2025 № 386, от 06.10.2025 № 415, от 14.10.2025 № 438, от 14.10.2025 № 443, от 05.12.2025 № 557, от 26.12.2025 № 607

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 10.09.2025 № 386

Управление ЛОГБУ «Леноблинвентаризация»

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 030/2025-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 25247031515864703010010038001749024 4), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим Вас предоставить сведения о наличии технической документации (технических паспортов и планов) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79217700181

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.01.2023 № 01-03/23-1
2.	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)	Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.08.2021 № 01-03/21-110
3.	Высота 171.1, урочище Сийранмяки	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
4.	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
5.	Усадьба Старк	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
6.	Жилой дом б а/о "Агрикола"	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989 Приказ комитета по культ уре №01-03/17-184 от 26.10.2017 о включении в ЕГРОКН.
7.	Жилой дом б.Сутгофа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79217700181

8.	**Санаторий Конккала. Комплекс** - корпус лечебный - фундаменты построек санатория - парк - скульптуры «Лев»	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
9.	**Усадьба Суур Мерийоки** - каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома - каменная ограда двора - липовая аллея - посадки дуба - лесопарк - скальный ландшафт	Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
10.	Торговый дом б.Финского объединенного банка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
11.	Кирха	Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Акт постановки на учет № 14-1 от 21.12.1982, Акт постановки на учет № 14-8 от 25.03.1993
12.	Кирха	Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Акт постановки на учет № 14-4 от 25.01.1988
13.	**Здание школы** - здание школы - пришкольный участок (4 га)	Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненныйй адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Акт постановки на учет № 14-11 от 19.05.1993

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 06.10.2025 № 415

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 030/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000035) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить имеющуюся учетную документацию (учетные карточки, документы о постановке на государственную охрану, копии распоряжений об утверждении границ, предметов охраны) на выявленные объекты культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

Также просим предоставить копии заявлений о выявлении объектов культурного наследия для уточнения сведений, в том числе их местоположения и границ (для объектов, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании заявления о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Приложение: перечень выявленных объектов.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: Никитинский В.С. +79508962262

Перечень выявленных объектов

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.01.2023 № 01-03/23-1
2.	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)	Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.08.2021 № 01-03/21-110
3.	Высота 171.1, урочище Сийранмяки	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
4.	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
5.	Усадьба Старк	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
6.	Жилой дом б а/о "Агрикола"	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989 Приказ комитета по культ уре №01-03/17-184 от 26.10.2017 о включении в ЕГРОКН.
7.	Жилой дом б.Сутгофа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989

8.	**Санаторий Конккала. Комплекс** - корпус лечебный - фундаменты построек санатория - парк - скульптуры «Лев»	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
9.	**Усадьба Суур Мерийоки** - каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома - каменная ограда двора - липовая аллея - посадки дуба - лесопарк - скальный ландшафт	Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
10.	Торговый дом б.Финского объединенного банка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
11.	Кирха	Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Акт постановки на учет № 14-1 от 21.12.1982, Акт постановки на учет № 14-8 от 25.03.1993
12.	Кирха	Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Акт постановки на учет № 14-4 от 25.01.1988
13.	**Здание школы** - здание школы - пришкольный участок (4 га)	Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненныйй адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Акт постановки на учет № 14-11 от 19.05.1993

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.10.2025 № 438

Главе администрации
Выборгского муниципального района
Ленинградской области

В.Г. Савинову

Уважаемый Валерий Геннадьевич!

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 030/2025-ИКЭ (идентификационный код закупки: 25247031515864703010010038001749024 4) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия:

- «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на);
- «Жилой дом б а/о «Агрикола», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Морская наб., 24а;
- «Жилой дом б. Сутгофа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Северный вал, 5;
- «Санаторий Конккала. Комплекс: корпус лечебный, фундаменты построек санатория, парк, скульптуры «Лев», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское;
- «Усадьба Суур Мерийоки: каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома, каменная ограда двора, липовая аллея, посадки дуба, лесопарк, скальный ландшафт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново;
- «Торговый дом б.Финского объединенного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24;

просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (тех.паспорт, ЕГРН при наличии) на объект на эл. адрес почты: expertiza-szd@mail.ru, а также просим оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

[redacted].

Также просим Вас предоставить постановления (распоряжения) о присвоении адреса объекту культурного наследия, информацию о регистрации объекта культурного наследия в ФИАС (Федеральная информационная адресная система).

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исп. Грибанова Ольга,
Тел. 8 (980) 242-39-21

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.10.2025 № 443

ФГБУ ТС «Выборг-3»
Минздрава России

info@vyborg-3.com

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 030/2025-ИКЭ (идентификационный код закупки: 25247031515864703010010038001749024 4) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «**Санаторий Конккала. Комплекс**» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о. Краснохолмское, просим предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии) на объект, библиографические и архивные иконографические материалы, а также просим оказать помощь в доступе к вышеуказанным объектам для проведения осмотра и фотофиксации следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

[redacted].

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: Грибанова О.И. +79802423921

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.12.2025 № 557

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 030/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000035) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить справки о статусе объектов культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: Никитинский В.С. +79508962262

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.01.2023 № 01-03/23-1
2.	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)	Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.08.2021 № 01-03/21-110
3.	Высота 171.1, урочище Сийранмяки	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
4.	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
5.	Усадьба Старк	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
6.	Жилой дом б а/о "Агрикола"	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989 Приказ комитета по культ уре №01-03/17-184 от 26.10.2017 о включении в ЕГРОКН.
7.	Жилой дом б.Сутгофа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
8.	**Санаторий Конккала. Комплекс** - корпус лечебный - фундаменты построек санатория	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991

Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79217700181

	- парк - скульптуры «Лев»		
9.	**Усадьба Суур Мерийоки** - каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома - каменная ограда двора - липовая аллея - посадки дуба - лесопарк - скальный ландшафт	Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
10	Торговый дом б.Финского объединенного банка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
11	Кирха	Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Акт постановки на учет № 14-1 от 21.12.1982, Акт постановки на учет № 14-8 от 25.03.1993
12	Кирха	Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Акт постановки на учет № 14-4 от 25.01.1988
13	**Здание школы** - здание школы - пришкольный участок (4 га)	Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненныйй адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Акт постановки на учет № 14-11 от 19.05.1993

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 26.12.2025 № 607

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединенный музей-заповедник»

vyborgcastle@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 05.09.2025 № 030/2025-ИКЭ заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки 25247031515864703010010038001749024 4) выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

Одним из этих объектов является «Санаторий Конккала. Комплекс», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское, в составе: корпус лечебный, фундаменты построек санатория, парк, скульптуры «Лев».

Открытки XX вв.

Просим сообщить о наличии или отсутствии в архивных фондах Выборгского объединенного музея-заповедника архивных или иных исторических сведений по данному объекту; чертежей, фотографий или иных неопубликованных в сети «Интернет» материалов.

При наличии просим направить в электронном виде в адрес ООО «СЭС» или сообщить о порядке ознакомления с ними.

Просим ответ направить в адрес ООО «СЭС» по электронной почте: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: копия государственного контракта.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель:
Никифорова Анастасия
89992092180

Письма:
Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.11.2025 № 01-09-8926/2025-0-1; Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 14.11.2025 № А-15197

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

01.11.2025 № 01-09-8926/2025-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

190020, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 199-201,
литера В, помещ. 11-Н
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на обращение от 06.10.2025 № 24-3904 (415) (вх. от 07.10.2025 № 01-09-8926/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) направляет в Ваш адрес испрашиваемые Акты постановки на учет на выявленные объекты культурного наследия и имеющиеся документы в отношении указанных объектов согласно приложению.

Комитет информирует, с указанными в обращении приказами можно ознакомиться на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://okn.lenobl.ru /Документы/Официальное опубликование правовых актов.

Приложение: на 63 л. в 1 экз. (в электронном виде).

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1F15D67B7C9E0361B3CF9A42B5ABF449
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 15-08-2025 до 08-11-2026

В.О. Цой

сп.: Репкина М.В., 8 (812) 539-45-12; mv_repkina@lenreg.ru

Администрация
Выборгского муниципального района
Ленинградской области
Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

188800, Ленинградская область
г. Выборг, ул. Северная, д.10
тел. (881378)207-70

ООО «Союз Экспертов Северо -Запада»
190020, г. Санкт - Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
expertiza-szd@mail.ru
Генеральному директору
М.П. Фефеловой

14.11.2025 № **А - 15197**

На № ВР-16589/2025-ВС от 14.10.2025

Уважаемая Марина Петровна!

КУМИГ администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области в ответ на Ваше обращение направляет Вам имеющуюся информацию и сообщает следующее:

- объект «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на) размещается на земельном участке с кадастровым номером: 47:01:1706001:2816 и относится к землям лесного фонда (согласно выписки из ЕГРН);
- объект «Жилой дом б а/о «Агрикола», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Морская наб., 24а, имеет кадастровый номер 47:01:0106001:304, является многоквартирным жилым домом (согласно выписки из ЕГРН).
- объект «Жилой дом б. Сутгофа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Северный вал, 5 находится в частной собственности юридического лица (согласно выписки из ЕГРН);
- объект «Санаторий Конккала. Комплекс: корпус лечебный, фундаменты построек санатория, парк, скульптуры «Лев», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское размещается на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0920001:3, собственность Российской Федерации (согласно выписки из ЕГРН).
- объект «Усадьба Суур Мерийоки: каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома, каменная ограда двора, липовая аллея, посадки дуба, лесопарк, скальный ландшафт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново, земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет под объектом, имеет координаты: 60.745479, 28.594390.
- объект «Торговый дом б.Финского объединенного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24 находится в частной собственности юридического лица (согласно выписки из ЕГРН).

Так же сообщаем, что администрацией Выборгского муниципального района Ленинградской области постановления (распоряжения) о присвоении адреса объектам не выдавались, информация о регистрации объектов в ФИАС не вносилась.

Дополнительно информируем, что запрашиваемые объекты недвижимости в реестрах муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области не числятся, в связи с чем, оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» не представляется возможным.

Зам. председателя комитета,
Главный архитектор Г.И. Светник

Исп. Дорофеева М.А.
Тел. 8(81378)2-34-21

Копия технического паспорта на Главный лечебный корпус по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пол. Красный Холм, дом № б/н, составленный по состоянию на 23 марта 2010 года

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код **47**

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Главный лечебный корпус**

назначение

использование

адрес объекта	**Ленинградская область**
или	**Выборгский район**
местоположение	**Каменногорское городское поселение**
	пос.Красный Холм
	дом № **б/н**

Составлен по состоянию на **23 марта 2010г.**

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	**1046-А**

Год постройки: 1909

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
Данные обезличены			

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта ___.
2. Число этажей:
   надземных: 4.
   подземных: 1 (подвал).
3. Площадь застройки, кв.м 1200,6 .
4. Объем здания, куб.м 17641 .
5. Общая площадь, кв.м 3899,5 .
6. Площадь, кв.м 3769,5 .
7. Основная площадь, кв.м 2270,0 .
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м 130,0 .
9. Число лестниц ___.
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м ___.
11. Площадь квартир*, кв.м ___.
12. Год постройки 1909 .
13. Год последнего капремонта ___.
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. 437054 .
15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. 213161 .
16. Балансовая стоимость, руб. 16011389
17. Физический износ, % 53 .
18. Эксплуатационная организация

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Схема земельного участка пос.Красный Холм		М 1: 2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	

РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Схема земельного участка пос.Красный Холм		М 1: 2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

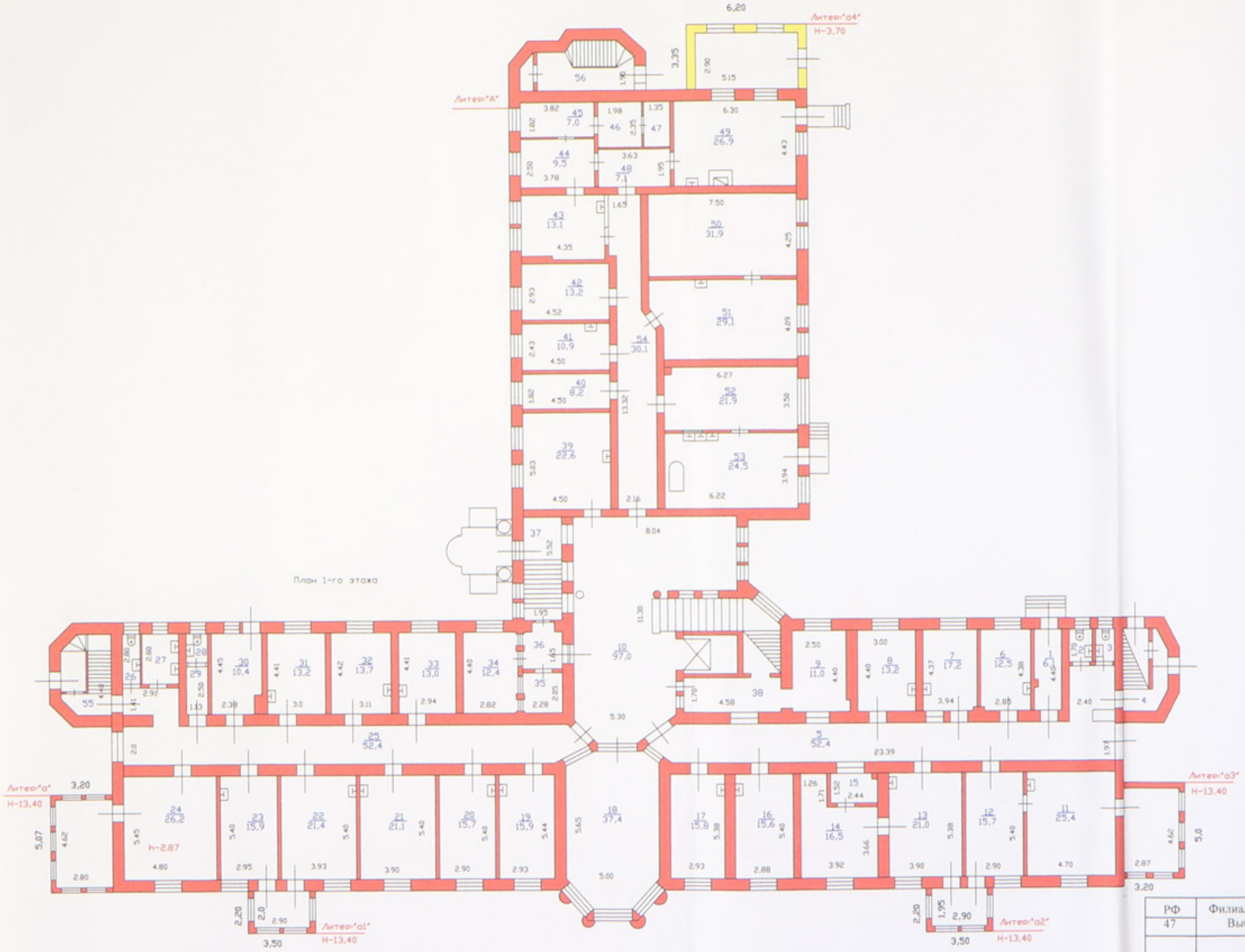
VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузопассажирских	пассажирских	мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	3769,5	3769,5	3769,5	3769,5		3769,5				3769,5			

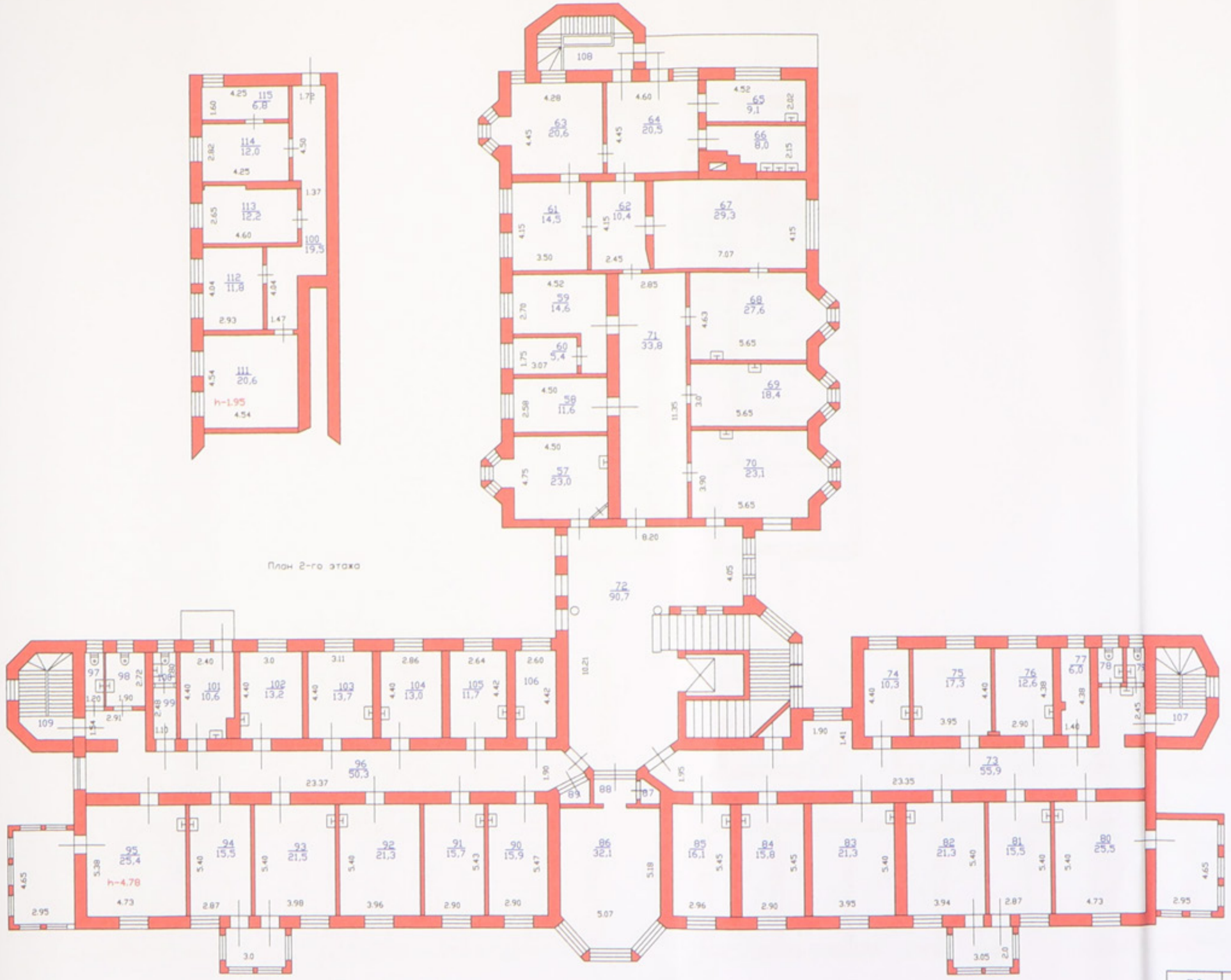
* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
а	1	1										
			223	пристройка	4,62*2,8+4,65*2,95+4,3*2,80	38,7						
А			1	коридор	4,40*1,38	6,1	6,1		6,1	2,87		
			2	туалет	1,7*1,2	2,0	2,0		2,0			
			3	туалет	1,5*1,04	1,6	1,6		1,6			
			4	лестница	4,4*1,9+(4,4+2,9)/2*0,7	10,9	10,9		10,9			
			5	коридор	23,39*1,97+(1,97*1,1)/2+2,4*2,2	52,4	52,4		52,4			
			6	кабинет	2,85*4,38	12,5	12,5	12,5				
			7	кабинет	4,37*3,94	17,2	17,2	17,2				
			8	кабинет	3,0*4,4	13,2	13,2	13,2				
			9	гардеробная	4,4*2,5	11,0	11,0		11,0			
			10	холл	11,3*5,3+4,05*3,8+5,1*3,7+(1,0+1,0)/2+(1,9*0,9)/2+(1,12+0,9)/2	97,0	97,0		97,0			
			11	кабинет	4,7*5,4	25,4	25,4	25,4				
			12	кабинет	2,9*5,4	15,7	15,7	15,7				
			13	кабинет	5,38*3,9	21,0	21,0	21,0				
			14	кабинет	1,26*1,71+3,92*3,66	16,5	16,5	16,5				
			15	касса	1,52*2,44	3,7	3,7	3,7				
			16	помещение	5,4*2,88	15,6	15,6	15,6				
			17	помещение	5,38*2,93	15,8	15,8	15,8				
			18	помещение	5,65*5,0+(2,2+5,0)/2*1,7+(2,6+5,0)/2*0,8	37,4	37,4	37,4				
			19	палата	5,44*2,93	15,9	15,9	15,9				
			20	палата	5,4*2,9	15,7	15,7	15,7				
			21	палата	3,9*5,4	21,1	21,1	21,1				
			22	палата	5,4*3,97	21,4	21,4	21,4				
			23	палата	5,4*2,95	15,9	15,9	15,9				
			24	палата	5,45*4,8	26,2	26,2	26,2				
			25	коридор	23,3*2,0+(2*1,2)/2+1,41*2,91+1,49*0,32	52,4	52,4		52,4			
			26	туалет	2,8*0,9	2,5	2,5		2,5			
			27	кубовая	1,88*2,8	5,3	5,3		5,3			
			28	туалет	1,5*1,13	1,7	1,7		1,7			



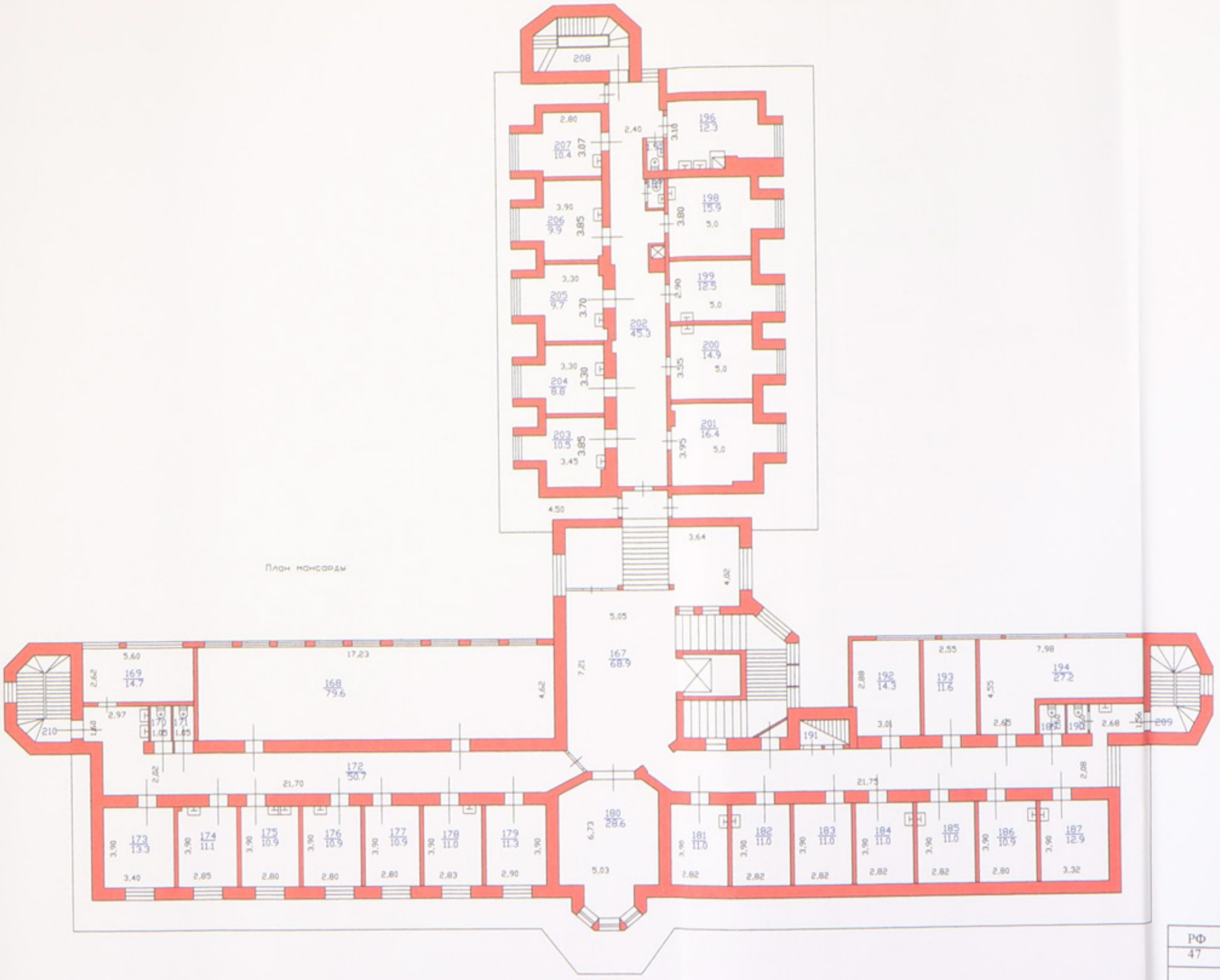
РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Поэтажный план на Главный лечебный корпус пос.Красный Холм		М 1: 2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	



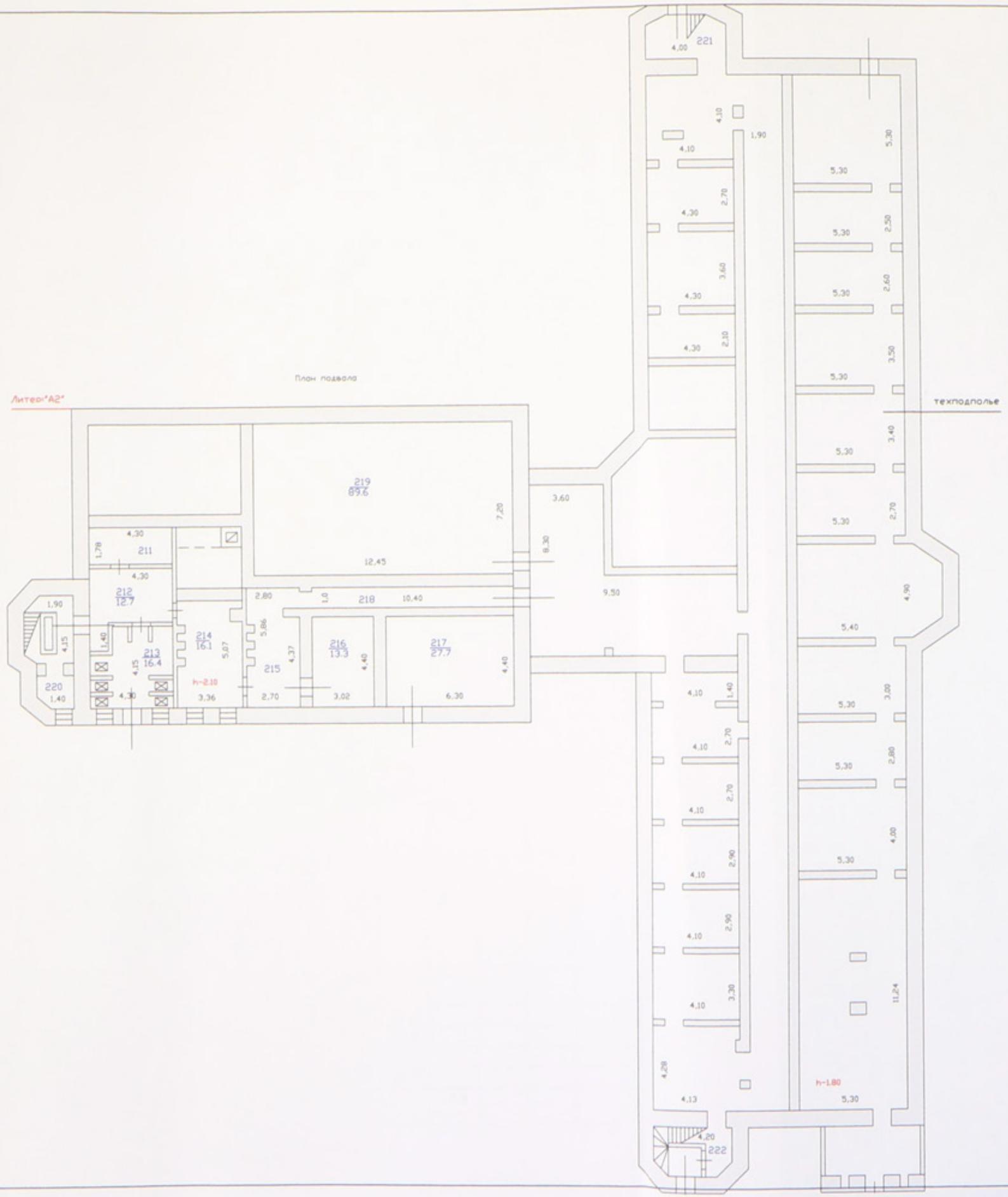
План 2-го этажа

РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Поэтажный план на Главный лечебный корпус пос.Красный Холм		М 1: 2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	

РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Поэтажный план на Главный лечебный корпус пос.Красный Холм		М 1: 2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	



РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Поэтажный план на Главный лечебный корпус пос.Красный Холм		М 1: 2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	



РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Поэтажный план на Главный лечебный корпус пос.Красный Холм		М 1: 2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			29	коридор	2,5*1,13	2,8	2,8		2,8			
			30	палата	4,45*2,38-1,18*0,2	10,4	10,4	10,4				
			31	палата	4,41*3	13,2	13,2	13,2				
			32	палата	4,42*3,11	13,7	13,7	13,7				
			33	палата	4,41*2,94	13,0	13,0	13,0				
			34	помещение	4,4*2,82	12,4	12,4	12,4				
			35	кладовая	2,28*2,05	4,7	4,7		4,7			
			36	коридор	1,65*2,43	4,0	4,0		4,0			
			37	лестница	5,52*1,95	10,8	10,8		10,8			
			38	коридор	1,7*4,58	7,8	7,8		7,8			
			39	палата	5,03*4,5	22,6	22,6	22,6				
			40	мастерская	1,82*4,5	8,2	8,2	8,2				
			41	помещение	2,43*4,5	10,9	10,9	10,9				
			42	кабинет	2,93*4,52	13,2	13,2	13,2				
			43	лаборатория	3,0*4,35	13,1	13,1	13,1				
			44	лаборатория	2,5*3,78	9,5	9,5	9,5				
			45	моечная	1,82*3,82	7,0	7,0		7,0			
			46	подсобная	1,98*2,35	4,7	4,7		4,7			
			47	кладовая	1,35*2,35	3,2	3,2		3,2			
			48	коридор	3,63*1,95	7,1	7,1		7,1			
			49	лаборатория	6,3*4,43-1,25*0,8	26,9	26,9	26,9				
			50	кабинет	7,5*4,25	31,9	31,9	31,9				
			51	кабинет	4,09*6,4+1,1*2,1+1,1/2*1,2	29,1	29,1	29,1				
			52	помещение	6,27*3,5	21,9	21,9	21,9				
			53	помещение	6,22*3,94	24,5	24,5	24,5				
			54	коридор	1,65*3,0+9,2*2,16+3,0*1,1+(1,1+2,16)/2*1,2	30,1	30,1		30,1			
			55	лестница	4,4*1,9+(4,4+2,9)/2*0,7	10,9	10,9		10,9			
			56	лестница	2,6*2,4+(2,6+2,0)/2*0,61+2*1+(2+1,2)/2*0,9+(2,6+1,9)/2*0,8	12,9	12,9		12,9			
	2		57	кабинет	4,5*4,75+(1,75+0,9)/2*0,6+0,5*1,75	23,0	23,0	23,0				
			58	кабинет	2,58*4,5	11,6	11,6	11,6				
			59	кабинет	2,7*4,52+2,0*1,2	14,6	14,6	14,6				
			60	помещение	1,75*3,07	5,4	5,4	5,4				
			61	кабинет	4,15*3,5	14,5	14,5	14,5				
			62	коридор	4,15*2,45+(1,07*0,4)/2	10,4	10,4		10,4			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			63	материальная	4,45*4,25+(1,75+0,9)/2*0,6+1,75*0,5	20,6	20,6	20,6				
			64	помещение	4,45*4,6	20,5	20,5	20,5				
			65	ассистенская	4,52*2,02	9,1	9,1	9,1				
			66	моечная	2,15*4,52-0,4*0,2-(1,2*0,3+2,2*0,6)	8,0	8,0		8,0			
			67	кабинет	7,07*4,15	29,3	29,3	29,3				
			68	кабинет	4,63*5,65+(2,6+1)/2*0,82	27,6	27,6	27,6				
			69	кабинет	5,65*3,0+(2,6+1)/2*0,82	18,4	18,4	18,4				
			70	кабинет	3,90*5,65+(2,6*1)/2*0,82	23,1	23,1	23,1				
			71	коридор	11,85*2,85	33,8	33,8		33,8			
			72	холл	10,21*8,03+(5,05+2,6)/2*0,9+(5,7+3,3)/2*2,0-(0,5*3,7+0,5*3,7)	90,7	90,7		90,7			
			73	коридор	23,35*1,95+1,41*1,9+(1,95*1,3)/2+1,7*1,2+1,15*2,45+1,4*1,1	55,9	55,9		55,9			
			74	палата	4,4*2,35	10,3	10,3	10,3				
			75	палата	4,4*3,95-0,4*0,2	17,3	17,3	17,3				
			76	палата	4,38*2,9-0,45*0,2	12,6	12,6	12,6				
			77	кладовая	4,38*1,4-0,53*0,23	6,0	6,0		6,0			
			78	туалет	1,1*1,7	1,9	1,9		1,9			
			79	туалет	1,15*1,7	2,0	2,0		2,0			
			80	палата	4,73*5,4	25,5	25,5	25,5				
			81	палата	2,87*5,4	15,5	15,5	15,5				
			82	палата	3,94*5,4	21,3	21,3	21,3				
			83	палата	5,4*3,95	21,3	21,3	21,3				
			84	палата	5,45*2,9	15,8	15,8	15,8				
			85	палата	2,96*5,45	16,1	16,1	16,1				
			86	палата	5,07*5,18+(5,07+2,15)/2*1,62	32,1	32,1	32,1				
			87	шкаф	(1,21+0,5)/2*1,2	1,0	1,0		1,0			
			88	коридор	1,21*1,55	1,9	1,9		1,9			
			89	шкаф	(1,21+0,5)/2*1,2	1,0	1,0		1,0			
			90	палата	2,9*5,47	15,9	15,9	15,9				
			91	палата	2,9*5,43	15,7	15,7	15,7				
			92	палата	3,95*5,4	21,3	21,3	21,3				
			93	палата	3,98*5,40	21,5	21,5	21,5				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			94	палата	5,40*2,87	15,5	15,5	15,5				
			95	палата	5,38*4,73	25,4	25,4	25,4				
			96	коридор	23,37*1,9+2,91*1,54+(1,9+1)/2	50,3	50,3		50,3			
			97	туалет	2,72*1,2	3,3	3,3		3,3			
			98	туалет	2,72*1,9	5,2	5,2		5,2			
			99	коридор	2,48*1,1	2,7	2,7		2,7			
			100	туалет	1,8*1,1	2,0	2,0		2,0			
			101	палата	2,4*4,4	10,6	10,6	10,6				
			102	палата	3,0*4,4	13,2	13,2	13,2				
			103	палата	3,11*4,4	13,7	13,7	13,7				
			104	палата	2,96*4,4	13,0	13,0	13,0				
			105	палата	2,64*4,42	11,7	11,7	11,7				
			106	палата	2,60*4,42	11,5	11,5	11,5				
			107	лестница	4,4*1,9+(4,4+2,9)/2*0,7	10,9	10,9		10,9			
			108	лестница	2,6*2,4+(2,6+2)/2*0,61+2*1+(2+1,2)/2*0,9+(2,6+1,9)/2*0,8	12,9	12,9		12,9			
			109	лестница	4,4*1,9+(4,4+2,9)/2*0,7	10,9	10,9		10,9			
			110	коридор	1,72*4,5+1,37*4,16+1,47*4,04	19,4	19,4		19,4			
			111	помещение	4,54*4,54	20,6	20,6	20,6				
			112	кабинет	4,04*2,93	11,8	11,8	11,8				
			113	архив	2,65*4,6	12,2	12,2	12,2				
			114	помещение	2,82*4,25	12,0	12,0	12,0				
			115	помещение	4,25*1,6	6,8	6,8	6,8				
	3		116	палата	4,5*3-0,97*0,1	13,4	13,4	13,4				
			117	палата	2,96*4,5	13,3	13,3	13,3				
			118	палата	2,84*4,5	12,8	12,8	12,8				
			119	палата	4,5*2,3	10,4	10,4	10,4				
			120	палата	5,45*4,5-1,4*1,45	22,5	22,5	22,5				
			121	палата	4,3*3,0+1,4*1,2	14,6	14,6	14,6				
			122	коридор	4,43*2,2-0,4*2,3	8,8	8,8		8,8			
			123	палата	6,77*4,43+2,14*0,5-0,2*0,43-0,5*0,8-0,55*0,5	30,3	30,3	30,3				
			124	умывальная	1,45*0,87	1,3	1,3		1,3			
			125	умывальная	1,45*0,85	1,2	1,2		1,2			
			126	моечная	5,1*3,06	15,6	15,6		15,6			
			127	палата	2,84*5,1-0,2*0,12	14,5	14,5	14,5				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			128	палата	2,98*5,1-0,2*0,12	15,2	15,2	15,2				
			129	палата	5,1*2,9	14,8	14,8	14,8				
			130	палата	6,3*3,96	24,9	24,9	24,9				
			131	коридор	10,6*3,36+2,15*1,9 +1,62*1,3+0,3*1,5	42,3	42,3		42,3			
			132	коридор	8,05*10,2+(5+2,6)/ 2*0,9+(5,6+3,6)/2* 1,2-3,15*0,5- (3,15*0,5+2,2*1,98)	83,5	83,5		83,5			
			133	коридор	23,35*1,98+2,75*1, 4+(1,98*1,2)+2,14* 1,13+1,7*1,27+1,5* 1,1	58,7	58,7		58,7			
			134	палата	4,4*3	13,2	13,2	13,2				
			135	палата	2,94*4,4	12,9	12,9	12,9				
			136	палата	2,92*4,4	12,8	12,8	12,8				
			137	палата	1,4*4,4	6,2	6,2	6,2				
			138	туалет	1,17*1,8	2,1	2,1		2,1			
			139	туалет	1,13*1,8	2,0	2,0		2,0			
			140	палата	4,75*5,40	25,7	25,7	25,7				
			141	палата	2,93*5,40	15,8	15,8	15,8				
			142	палата	3,95*5,4	21,3	21,3	21,3				
			143	палата	3,95*5,4	21,3	21,3	21,3				
			144	палата	2,92*5,4	15,8	15,8	15,8				
			145	палата	2,98*5,40	16,1	16,1	16,1				
			146	палата	5,05*5,6+(4,1+1,9)/ 2*1,2+(5,05+3,04)/ 2*0,6	34,3	34,3	34,3				
			147	палата	2,92*5,40	15,8	15,8	15,8				
			148	палата	2,96*5,4	16,0	16,0	16,0				
			149	палата	3,96*5,4	21,4	21,4	21,4				
			150	палата	3,96*5,40	21,4	21,4	21,4				
			151	палата	2,90*5,40	15,7	15,7	15,7				
			152	палата	4,78*5,40	25,8	25,8	25,8				
			153	коридор	23,45*1,95+2,9*1,3 +(1,95*1,2)/2	50,7	50,7		50,7			
			154	туалет	2,9*0,9	2,6	2,6		2,6			
			155	туалет	2,9*1,9	5,5	5,5		5,5			
			156	туалет	1,8*1,1	2,0	2,0		2,0			
			157	коридор	1,1*2,3	2,5	2,5		2,5			
			158	палата	2,45*4,4-1,75*0,22	10,4	10,4	10,4				
			159	палата	3,02*4,4	13,3	13,3	13,3				
			160	палата	3,12*4,4	13,7	13,7	13,7				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			161	палата	2,97*4,4	13,1	13,1	13,1				
			162	палата	2,64*4,4	11,6	11,6	11,6				
			163	палата	2,62*4,44	11,6	11,6	11,6				
			164	лестница	2,6*2,4+(2,6+2)/2*0,61+2*1+(2+1,2)/2*0,9+(2,6+1,9)/2*0,8	12,9	12,9		12,9			
			165	лестница	4,4*1,9+(4,4+2,9)/2*0,7	10,9	10,9		10,9			
			166	лестница	4,4*1,9+(4,4+2,9)/2*0,7	10,9	10,9		10,9			
a1	1		224	пристройка	2,9*2+3,0*1,94+3,0*2,0	17,6						
A1	ман		167	коридор	10,4*5,05+4,02*3,4+(5,05+2,8)/2*0,7	68,9	68,9		68,9			
			168	библиотека	17,23*4,62	79,6	79,6	79,6				
			169	палата	5,60*2,62	14,7	14,7	14,7				
			170	туалет	1,67*1,05	1,8	1,8		1,8			
			171	туалет	1,67*1,05	1,8	1,8		1,8			
			172	коридор	2,02*21,7+2,97*1,6+0,5*1,35+(2,02*0,7)/2+(1,7*0,9)/2	50,7	50,7		50,7			
			173	палата	3,4*3,9	13,3	13,3	13,3				
			174	палата	2,85*3,9	11,1	11,1	11,1				
			175	палата	2,8*3,9	10,9	10,9	10,9				
			176	палата	3,9*2,8	10,9	10,9	10,9				
			177	палата	3,9*2,8	10,9	10,9	10,9				
			178	палата	3,9*2,83	11,0	11,0	11,0				
			179	палата	2,9*3,9	11,3	11,3	11,3				
			180	палата	5,03*4,5+(1,4+2,4)/2*1,5+(5,03+2,85)/2*0,8	28,6	28,6	28,6				
			181	палата	3,9*2,82	11,0	11,0	11,0				
			182	палата	3,9*2,82	11,0	11,0	11,0				
			183	палата	2,82*3,9	11,0	11,0	11,0				
			184	палата	2,82*3,9	11,0	11,0	11,0				
			185	палата	2,82*3,9	11,0	11,0	11,0				
			186	палата	3,9*2,8	10,9	10,9	10,9				
			187	палата	3,32*3,9	12,9	12,9	12,9				
			188	коридор	21,75*2,08+1,56*2,68+(2,02*1,2)/2	50,6	50,6		50,6			
			189	туалет	1,6*1	1,6	1,6		1,6			
			190	туалет	1,6*1	1,6	1,6		1,6			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			191	лестница	1,1*2,6	2,9	2,9		2,9			
			192	палата	3,01*4,55+2,88*0,2	14,3	14,3	14,3				
			193	палата	2,55*4,55	11,6	11,6	11,6				
			194	палата	2,65*4,55+5,33*2,84	27,2	27,2	27,2				
			195	туалет	2,0*1,1	2,2	2,2		2,2			
			196	палата	3,1*4,1+1,1*1,5-(0,9*0,93+0,7*0,65+1,8*0,4)	12,3	12,3	12,3				
			197	туалет	1,35*0,9	1,2	1,2		1,2			
			198	палата	3,8*3,8+1,44*1,03	15,9	15,9	15,9				
			199	палата	2,9*3,8+1,44*1,03	12,5	12,5	12,5				
			200	палата	3,55*3,8+1,4*1	14,9	14,9	14,9				
			201	палата	3,95*3,8+1*1,4	16,4	16,4	16,4				
			202	коридор	14,6*2,85-(1,4*1,0+1,45*1,1+0,45*5,5)+(1,4*4,8+2,4*1,0)	45,3	45,3		45,3			
			203	палата	2,35*3,85+1,4*1,1-0,9*0,15	10,5	10,5	10,5				
			204	палата	3,3*2,2+1,4*1,1	8,8	8,8	8,8				
			205	палата	3,7*2,2+1,4*1,1+0,15*0,53-0,15*0,5	9,7	9,7	9,7				
			206	палата	3,85*2,2+1,4*1,03-0,3*0,15	9,9	9,9	9,9				
			207	палата	3,07*2,8+1,27*1,42	10,4	10,4	10,4				
			208	лестница	2,6*2,4+(2,6+2)/2*0,61+2*1+(2+1,2)/2*0,9+(2,6+1,9)/2*0,8	12,9	12,9		12,9			
			209	лестница	4,4*1,9+(4,4+2,9)/2*0,7	10,9	10,9		10,9			
			210	лестница	4,4*1,9+(4,4+2,9)/2*0,7	10,9	10,9		10,9			
а2	1		225	пристройка	2,9*1,95+3,05*2,0+3,0*2,0	17,8						
А2	под		211	помещение	1,78*4,3	7,7	7,7		7,7			
			212	раздевалка	4,3*2,67+0,9*1,4	12,7	12,7		12,7			
			213	душевая	4,3*4,15-1*1,4	16,4	16,4		16,4			
			214	склад	3,35*5,07-(0,6*0,3)-(0,6*0,3)-(0,57*0,35)-(0,67*0,5)	16,1	16,1		16,1			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			215	коридор	2,7*5,86-(0,53*0,3)*3-0,5*0,7	15,0	15,0		15,0			
			216	помещение	4,4*3,02	13,3	13,3		13,3			
			217	помещение	4,4*6,3	27,7	27,7		27,7			
			218	помещение	10,4*1,0	10,4	10,4		10,4			
			219	помещение	12,45*7,2	89,6	89,6		89,6			
			220	лестница	2,6*2,4+(2,6+2)/2*0,61+2*1+(2+1,2)/2*0,9+(2,6+1,9)/2*0,8	12,9	12,9		12,9			
			221	лестница	4,4*1,9+(4,4+2,9)/2*0,7	10,9	10,9		10,9			
			222	лестница	4,4*1,9+(4,4+2,9)/2*0,7	10,9	10,9		10,9			
а3	1		226	пристройка	2,87*4,62+2,95*4,65+2,95*4,75	41,0						
а4			227	пристройка	2,9*5,15	14,9						
					Итого:	3899,5	3769,5	2270,0	1499,5			
				ВСЕГО		3899,5	3769,5	2270,0	1499,5			
				В том числе по назначению	Неопределен	3899,5	3769,5	2270,0	1499,5			
				В том числе	по литерам :							
А					строение	2807,1	2807,1	1814,5	992,6			
А1					мансарда	718,8	718,8	455,5	263,3			
А2					подвал	243,6	243,6		243,6			
а					пристройка	38,7						
а1					пристройка	17,6						
а2					пристройка	17,8						
а3					пристройка	41,0						
а4					пристройка	14,9						

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	Главный лечебный корпус	14*52,65+30,6+6,2+27,35*15,4-5,1*0,95-9,3+3,4+3,2*2,8+2,6*2,0+2+0,1	1200,6	3,12	3746
		1200,6+((3+1,2)/2*1)*5	1211,1	5,03	6092
		7,2*17,4-1,43*7,0	115,3	2,20	254
		14*52,65+30,6+6,2+27,35*15,4-5,1*0,95-9,3+3,4+3,2*2,8+2,6*2,0+2+0,1	1200,6	3,15	3782
					13874
А1	мансарда	7,4*50+(3,4+1,4)/2*1,9+1,8*5,6+2,2*5,6+1,4*3,2+9,6*10,4+(6,6+3)/2*1,8+19*13+1,3*3-(2,5*1,1*9+3*0,7)	734,0	3,00	2202
А2	подвал	22,25*15,4+(2+3,2)/2*1,3+3,2*2,8+2,6*2+(2,6+1,4)/2*1+(0,6*0,4)/2	362,3	2,35	851
		Итого	8551,5		
	Общее количество этажей	надземных - 4, подземных - 1			
а	пристройка	5,07*3,2	16,2	13,40	217
а1	пристройка	2,20*3,50	7,7	13,40	103
а2	пристройка	2,20*3,50	7,7	13,40	103
а3	пристройка	3,2*5,0	16,0	13,40	214
а4	пристройка	3,35*6,20	20,8	3,70	77
		Итого	8619,9		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа 230

ГЛАВНЫЙ ЛЕЧЕБНЫЙ КОРПУС С МАНСАРДОЙ С ПОДВАЛОМ ЛИТЕРА **А-А1-А2**

ГОД ПОСТРОЙКИ **1909**
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **3**

СБОРНИК № **5**
ТАБЛИЦА № **11в**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после цк	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	сколы, выбоины, трещины	7	1	7	55	3,85
2	Стены и перегородки	кирпичные, деревянные	неравномерные осадки, перекос проемов, частичное разрушение кирпичей	22	1	22	50	11
3	Перекрытия	деревянные по металлическим балкам	увеличение трещин и прогибов во времени	15	1	15	55	8,25
4	Кровля	железная	ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины	3	1	3	55	1,65
5	Полы	дощатые, плитка, бетонные, линолеум	сильная истертость; массовое коробление, отдельные просадки и повреждения основания	11	1	11	50	5,5
6	Проемы	по два створных переплета в проеме, окрашены; филенчатые	коррозия элементов коробки и переплетов, деформации коробки и переплетов	9	1	9	50	4,5
7	Отделка	штукатурка, окраска	отпадение штукатурки и листов большими массивами на площади более 50%	13	1	13	60	7,8
8	Сан-тех. устр-ва			17	1	17	50	8,5
9	Прочие работы	отмостка, лестницы, крыльца	трещины, сколы	3	1	3	55	1,65
			ИТОГО	100		100		52,70

Процент износа приведенный к 100 = 52,70* 100/100,00 = 53

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					пристройка лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бетонные столбы	11	1	11	бетонные столбы	11	1	11
Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26	кирпичные	26	1	26
Перекрытия	деревянные	4	1	4	деревянные	4	1	4
Крыша	железная	13	1	13	железная	13	1	13
Полы	дощатые	7	1	7	бетонные	7	1	7
Проемы	одинарные, переплеты окрашены; простые	14	1	14	одинарные, переплеты окрашены; простые	14	1	14
Отделка	окраска	18	1	18	окраска	18	1	18
Прочие работы	бетонные	3	1	3	бетонные	3	1	3
Эл-тех. устр-ва		4	1	4		4	1	4
	износ = 50% ИТОГО	100		100	износ = 50% ИТОГО	100		100

пристройка лит. а2					пристройка лит. а3			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бетонные столбы	11	1	11	бетонный ленточный	11	1	11
Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26	кирпичные	26	1	26
Перекрытия	деревянные	4	1	4	деревянные	4	1	4
Крыша	железная	13	1	13	железная	13	1	13
Полы	дощатые	7	1	7	дощатые	7	1	7
Проемы	одинарные, переплеты окрашены; простые	14	1	14	одинарные, переплеты окрашены; простые	14	1	14
Отделка	окраска	18	1	18	окраска	18	1	18
Прочие работы	бетонные	3	1	3	бетонные	3	1	3
Эл-тех. устр-ва		4	1	4		4	1	4
	износ = 50% ИТОГО	100		100	износ = 50% ИТОГО	100		100

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а4								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бетонный ленточный	11	1	11				
Стены и перегородки	дощатые	26	1	26				
Перекрытия	деревянные	4	1	4				
Крыша	железная	13	1	13				
Полы	бетонные	7	1	7				
Проемы	одинарные, переплеты окрашены; простые	14	1	14				
Отделка	окраска	18	1	18				
Эл-тех. устр-ва		4	1	4				
Прочие работы	бетонные	3	1	3				
	износ = 50% ИТОГО	100		100	ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	Главный лечебный корпус с мансардой с подвалом	5	11в	м3	22,60	1,00	22,60			22,60	16927	382550	53	179798
а	пристройка	28	164а	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	217	2278	50	1139
а1	пристройка	28	164а	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	103	1082	50	541
а2	пристройка	28	164а	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	103	1082	50	541
а3	пристройка	28	164а	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	214	2247	50	1124
а4	пристройка	28	164а	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	77	808	50	404
	ИТОГО											390047		183547

Балансовая стоимость на 2010г. составляет 16011389 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома				

«_08__» _____06_____ 2010 г. *Исполнил* _____ Л.В. Тихонова

«_08__» _____06_____ 2010 г. *Проверил* _____ Л.В.Калмыкова

«_08__» _____06_____ 2010 г. *Директор БТИ* _____ *Т.А. Джус*

XIX. Последующие обследования

«___» _____ 20__ г. *Исполнил* _____

«___» _____ 20__ г. *Проверил* _____

«___» _____ 20__ г. *Директор БТИ* _____

КОПИЯ ВЕРНА
Документ содержит
24 (двадцать четыре) листа
"20" октября 2025 года

Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации недвижимости

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008edaae592131f347e2a112676aeb1c9d
Владелец: Павлова Елена Павловна
Действителен: с 12-03-2025 до 05-06-2026

Копия технического паспорта на Главный лечебный корпус от собственника

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

1

Ленинградская область код **47**

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ*
(основные характеристики)

на **Главный лечебный корпус**

назначение

использование

адрес объекта или местоположение **Ленинградская область**
Выборгский район
Каменногорское городское поселение
пос.Красный Холм

дом № **б/н**

Составлен по данным инвентаризации от **23 марта 2010г.**

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	**1046-А**

Год постройки: 1909

Форма утверждена
приказом генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 29.09.2009 г. № 97

Действителен с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана объекта.

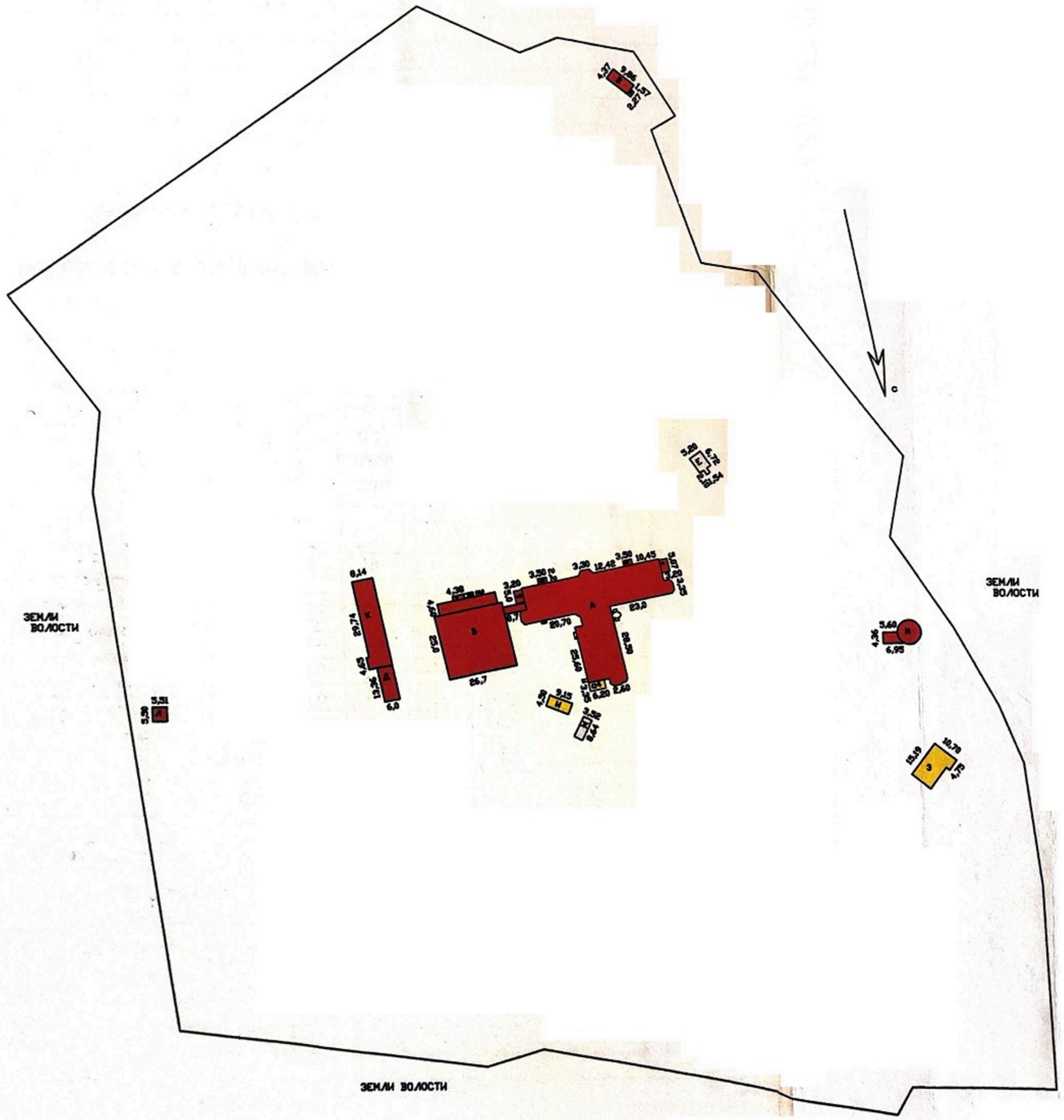
* Выдается по заявлению заказчика.

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ФГУ ТС "Выборг-3" Минздравсоцразвития России		целое

II. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Характеристика конструктивных элементов		
			фундамент	стены	крыша
1	2	3	4	5	6
А	Главный лечебный корпус	3727,6	бутовый ленточный	кирпичные, деревянные	железная
А1	мансарда	734,0		кирпичные	
А2	подвал	362,3		бетонные	
а	пристройка	16,2	бетонные столбы	кирпичные	железная
а1	пристройка	7,7	бетонные столбы	кирпичные	железная
а2	пристройка	7,7	бетонные столбы	кирпичные	железная
а3	пристройка	16,0	бетонный ленточный	кирпичные	железная
а4	пристройка	20,8	бетонный ленточный	дощатые	железная
	Общее количество этажей		надземных - 4	подземных - 1	



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Схема земельного участка пос.Красный Холм		М 1: 2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	

III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб
1	2	3	4
А	Главный лечебный корпус с мансардой с подвалом	53	
а	пристройка	50	
а1	пристройка	50	
а2	пристройка	50	
а3	пристройка	50	
а4	пристройка	50	

Балансовая стоимость на 2010 г. составляет 16011389 руб.

IV. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
а	1	1										
			223	пристройка		38,7						
А			1	коридор		6,1	6,1		6,1	2,87		
			2	туалет		2,0	2,0		2,0			
			3	туалет		1,6	1,6		1,6			
			4	лестница		10,9	10,9		10,9			
			5	коридор		52,4	52,4		52,4			
			6	кабинет		12,5	12,5	12,5				
			7	кабинет		17,2	17,2	17,2				
			8	кабинет		13,2	13,2	13,2				
			9	гардеробная		11,0	11,0		11,0			
			10	холл		97,0	97,0		97,0			
			11	кабинет		25,4	25,4	25,4				
			12	кабинет		15,7	15,7	15,7				
			13	кабинет		21,0	21,0	21,0				
			14	кабинет		16,5	16,5	16,5				
			15	касса		3,7	3,7	3,7				
			16	помещение		15,6	15,6	15,6				
			17	помещение		15,8	15,8	15,8				
			18	помещение		37,4	37,4	37,4				

194.0

* в экспликации жилых помещений соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							* площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			19	палата		15,9	15,9	15,9				
			20	палата		15,7	15,7	15,7				
			21	палата		21,1	21,1	21,1				
			22	палата		21,4	21,4	21,4				
			23	палата		15,9	15,9	15,9				
			24	палата		26,2	26,2	26,2				
			25	коридор		52,4	52,4		52,4			
			26	туалет		2,5	2,5		2,5			
			27	кубовая		5,3	5,3		5,3			
			28	туалет		1,7	1,7		1,7			
			29	коридор		2,8	2,8		2,8			
			30	палата		10,4	10,4	10,4				
			31	палата		13,2	13,2	13,2				
			32	палата		13,7	13,7	13,7				
			33	палата		13,0	13,0	13,0				
			34	помещение		12,4	12,4	12,4				
			35	кладовая		4,7	4,7		4,7			
			36	коридор		4,0	4,0		4,0			
			37	лестница		10,8	10,8		10,8			
			38	коридор		7,8	7,8		7,8			
			39	палата		22,6	22,6	22,6				
			40	мастерская		8,2	8,2	8,2				
			41	помещение		10,9	10,9	10,9				
			42	кабинет		13,2	13,2	13,2				
			43	лаборатория		13,1	13,1	13,1				
			44	лаборатория		9,5	9,5	9,5				
			45	моечная		7,0	7,0		7,0			
			46	подсобная		4,7	4,7		4,7			
			47	кладовая		3,2	3,2		3,2			
			48	коридор		7,1	7,1		7,1			
			49	лаборатория		26,9	26,9	26,9				
			50	кабинет		31,9	31,9	31,9				
			51	кабинет		29,1	29,1	29,1				
			52	помещение		21,9	21,9	21,9				
			53	помещение		24,5	24,5	24,5				
			54	коридор		30,1	30,1		30,1			
			55	лестница		10,9	10,9		10,9			
			56	лестница		12,9	12,9		12,9			
	2		57	кабинет		23,0	23,0	23,0				
			58	кабинет		11,6	11,6	11,6				
			59	кабинет		14,6	14,6	14,6				

439,9

2076

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							* площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			60	помещение		5,4	5,4	5,4				
			61	кабинет		14,5	14,5	14,5				
			62	коридор		10,4	10,4		10,4			
			63	материальная		20,6	20,6	20,6				
			64	помещение		20,5	20,5	20,5				
			65	ассистенская		9,1	9,1	9,1				
			66	моечная		8,0	8,0		8,0			
			67	кабинет		29,3	29,3	29,3				
			68	кабинет		27,6	27,6	27,6				
			69	кабинет		18,4	18,4	18,4				
			70	кабинет		23,1	23,1	23,1				
			71	коридор		33,8	33,8		33,8			
			72	холл		90,7	90,7		90,7			
			73	коридор		55,9	55,9		55,9			
			74	палата		10,3	10,3	10,3				
			75	палата		17,3	17,3	17,3				
			76	палата		12,6	12,6	12,6				
			77	кладовая		6,0	6,0		6,0			
			78	туалет		1,9	1,9		1,9			
			79	туалет		2,0	2,0		2,0			
			80	палата		25,5	25,5	25,5				
			81	палата		15,5	15,5	15,5				
			82	палата		21,3	21,3	21,3				
			83	палата		21,3	21,3	21,3				
			84	палата		15,8	15,8	15,8				
			85	палата		16,1	16,1	16,1				
			86	палата		32,1	32,1	32,1				
			87	шкаф		1,0	1,0		1,0			
			88	коридор		1,9	1,9		1,9			
			89	шкаф		1,0	1,0		1,0			
			90	палата		15,9	15,9	15,9				
			91	палата		15,7	15,7	15,7				
			92	палата		21,3	21,3	21,3				
			93	палата		21,5	21,5	21,5				
			94	палата		15,5	15,5	15,5				
			95	палата		25,4	25,4	25,4				
			96	коридор		50,3	50,3		50,3			
			97	туалет		3,3	3,3		3,3			
			98	туалет		5,2	5,2		5,2			
			99	коридор		2,7	2,7		2,7			
			100	туалет		2,0	2,0		2,0			

471,6

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь*, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			101	палата		10,6	10,6	10,6				
			102	палата		13,2	13,2	13,2				
			103	палата		13,7	13,7	13,7				
			104	палата		13,0	13,0	13,0				
			105	палата		11,7	11,7	11,7				
			106	палата		11,5	11,5	11,5				
			107	лестница		10,9	10,9		10,9			
			108	лестница		12,9	12,9		12,9			
			109	лестница		10,9	10,9		10,9			
			110	коридор		19,4	19,4		19,4			
			111	помещение		20,6	20,6	20,6				
			112	кабинет		11,8	11,8	11,8				
			113	архив		12,2	12,2	12,2				
			114	помещение		12,0	12,0	12,0				
			115	помещение		6,8	6,8	6,8				
	3		116	палата		13,4	13,4	13,4				
			117	палата		13,3	13,3	13,3				
			118	палата		12,8	12,8	12,8				
			119	палата		10,4	10,4	10,4				
			120	палата		22,5	22,5	22,5				
			121	палата		14,6	14,6	14,6				
			122	коридор		8,8	8,8		8,8			
			123	палата		30,3	30,3	30,3				
			124	умывальная		1,3	1,3		1,3			
			125	умывальная		1,2	1,2		1,2			
			126	моечная		15,6	15,6		15,6			
			127	палата		14,5	14,5	14,5				
			128	палата		15,2	15,2	15,2				
			129	палата		14,8	14,8	14,8				
			130	палата		24,9	24,9	24,9				
			131	коридор		42,3	42,3		42,3			
			132	коридор		83,5	83,5		83,5			
			133	коридор		58,7	58,7		58,7			
			134	палата		13,2	13,2	13,2				
			135	палата		12,9	12,9	12,9				
			136	палата		12,8	12,8	12,8				
			137	палата		6,2	6,2	6,2				
			138	туалет		2,1	2,1		2,1			
			139	туалет		2,0	2,0		2,0			
			140	палата		25,7	25,7	25,7				
			141	палата		15,8	15,8	15,8				

410.4

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							* площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			142	палата		21,3	21,3	21,3				
			143	палата		21,3	21,3	21,3				
			144	палата		15,8	15,8	15,8				
			145	палата		16,1	16,1	16,1				
			146	палата		34,3	34,3	34,3				
			147	палата		15,8	15,8	15,8				
			148	палата		16,0	16,0	16,0				
			149	палата		21,4	21,4	21,4				
			150	палата		21,4	21,4	21,4				
			151	палата		15,7	15,7	15,7				
			152	палата		25,8	25,8	25,8				
			153	коридор		50,7	50,7		50,7			
			154	туалет		2,6	2,6		2,6			
			155	туалет		5,5	5,5		5,5			
			156	туалет		2,0	2,0		2,0			
			157	коридор		2,5	2,5		2,5			
			158	палата		10,4	10,4	10,4				
			159	палата		13,3	13,3	13,3				
			160	палата		13,7	13,7	13,7				
			161	палата		13,1	13,1	13,1				
			162	палата		11,6	11,6	11,6				
			163	палата		11,6	11,6	11,6				
			164	лестница		12,9	12,9		12,9			
			165	лестница		10,9	10,9		10,9			
			166	лестница		10,9	10,9		10,9			
a1	1		224	пристройка		17,6						
A1	ман		167	коридор		68,9	68,9		68,9			
			168	библиотека		79,6	79,6	79,6				
			169	палата		14,7	14,7	14,7				
			170	туалет		1,8	1,8		1,8			
			171	туалет		1,8	1,8		1,8			
			172	коридор		50,7	50,7		50,7			
			173	палата		13,3	13,3	13,3				
			174	палата		11,1	11,1	11,1				
			175	палата		10,9	10,9	10,9				
			176	палата		10,9	10,9	10,9				
			177	палата		10,9	10,9	10,9				
			178	палата		11,0	11,0	11,0				
			179	палата		11,3	11,3	11,3				
			180	палата		28,6	28,6	28,6				
			181	палата		11,0	11,0	11,0				

511,9

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							* площадь , кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			182	палата		11,0	11,0	11,0				
			183	палата		11,0	11,0	11,0				
			184	палата		11,0	11,0	11,0				
			185	палата		11,0	11,0	11,0				
			186	палата		10,9	10,9	10,9				
			187	палата		12,9	12,9	12,9				
			188	коридор		50,6	50,6		50,6			
			189	туалет		1,6	1,6		1,6			
			190	туалет		1,6	1,6		1,6			
			191	лестница		2,9	2,9		2,9			
			192	палата		14,3	14,3	14,3				
			193	палата		11,6	11,6	11,6				
			194	палата		27,2	27,2	27,2				
			195	туалет		2,2	2,2		2,2			
			196	палата		12,3	12,3	12,3				
			197	туалет		1,2	1,2		1,2			
			198	палата		15,9	15,9	15,9				
			199	палата		12,5	12,5	12,5				
			200	палата		14,9	14,9	14,9				
			201	палата		16,4	16,4	16,4				
			202	коридор		45,3	45,3		45,3			
			203	палата		10,5	10,5	10,5				
			204	палата		8,8	8,8	8,8				
			205	палата		9,7	9,7	9,7				
			206	палата		9,9	9,9	9,9				
			207	палата		10,4	10,4	10,4				
			208	лестница		12,9	12,9		12,9			
			209	лестница		10,9	10,9		10,9			
			210	лестница		10,9	10,9		10,9			
а2	1		225	пристройка		17,8						
А2	под		211	помещение		7,7	7,7		7,7			
			212	раздевалка		12,7	12,7		12,7			
			213	душевая		16,4	16,4		16,4			
			214	склад		16,1	16,1		16,1			
			215	коридор		15,0	15,0		15,0			
			216	помещение		13,3	13,3		13,3			
			217	помещение		27,7	27,7		27,7			
			218	помещение		10,4	10,4		10,4			
			219	помещение		89,6	89,6		89,6			
			220	лестница		12,9	12,9		12,9			
			221	лестница		10,9	10,9		10,9			

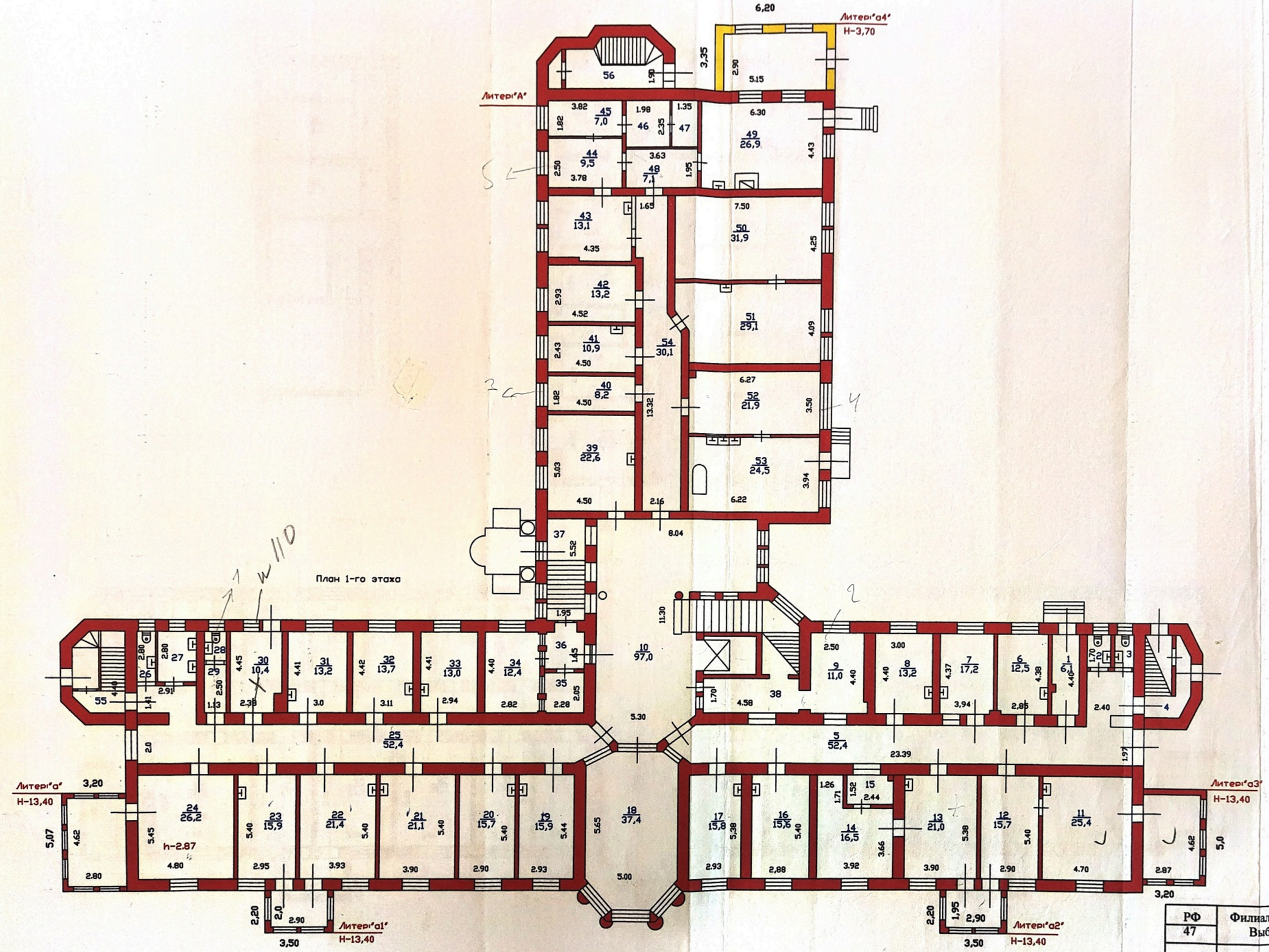
242,2

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							* площадь , кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			222	лестница		10,9	10,9		10,9			
а3	1		226	пристройка		41,0						
а4			227	пристройка		14,9						
					Итого:	3899,5	3769,5	2270,0	1499,5			
				ВСЕГО		3899,5	3769,5	2270,0	1499,5			
				В том числе по назначению	Неопределен	3899,5	3769,5	2270,0	1499,5			
				В том числе	по литерам :							
А					строение	2807,1	2807,1	1814,5	992,6			
А1					мансарда	718,8	718,8	455,5	263,3			
А2					подвал	243,6	243,6		243,6			
а					пристройка	38,7						
а1					пристройка	17,6						
а2					пристройка	17,8						
а3					пристройка	41,0						
а4					пристройка	14,9						

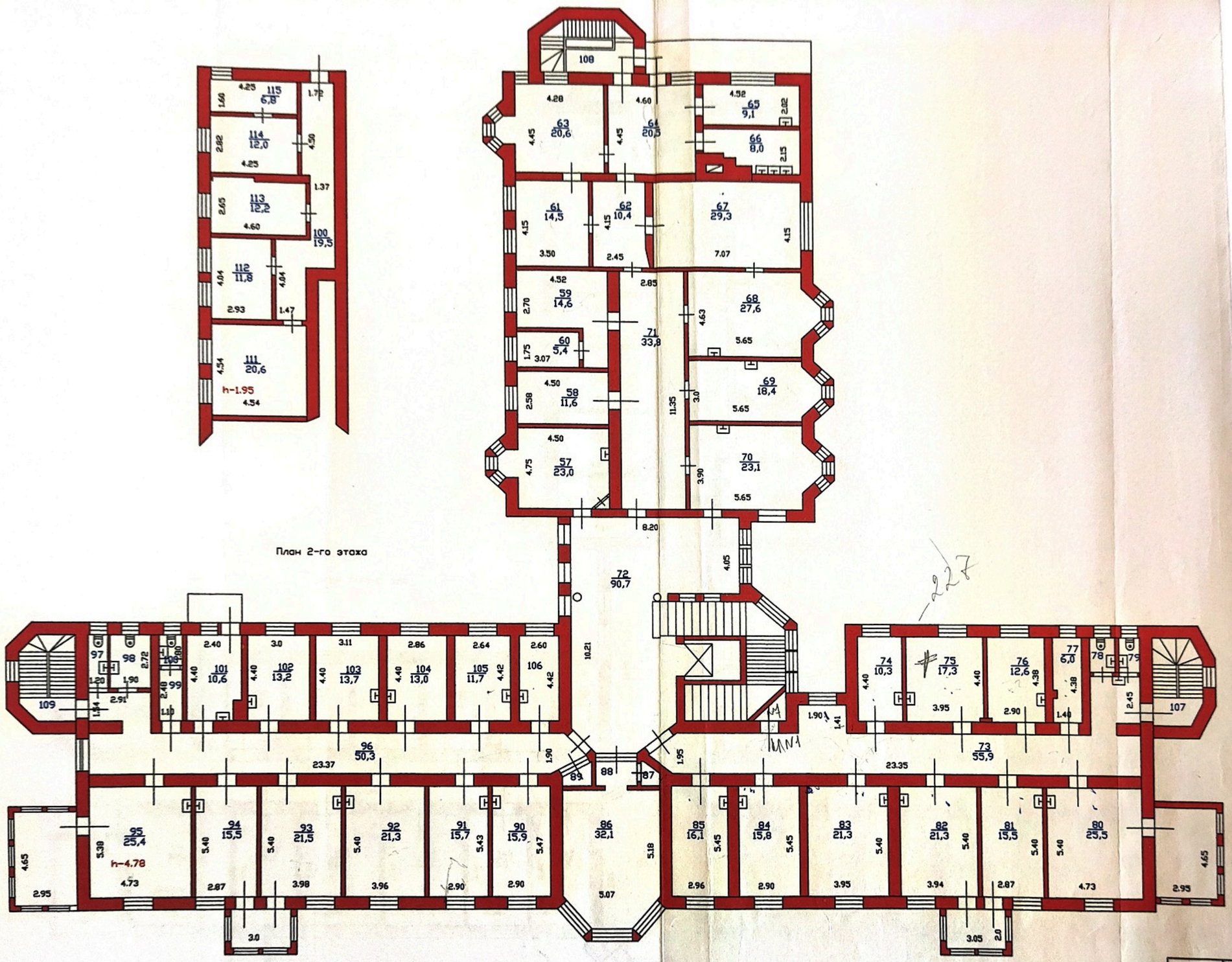
«_08__» ____06_____ 2010 г. *Исполнил* _____ Л.В. Тихонова

«_08__» ____06_____ 2010 г. *Проверил* _____ Л.В.Калмыкова

«_08__» ____06_____ 2010 г. *Директор БТИ* _____ *Т.А. Джус*



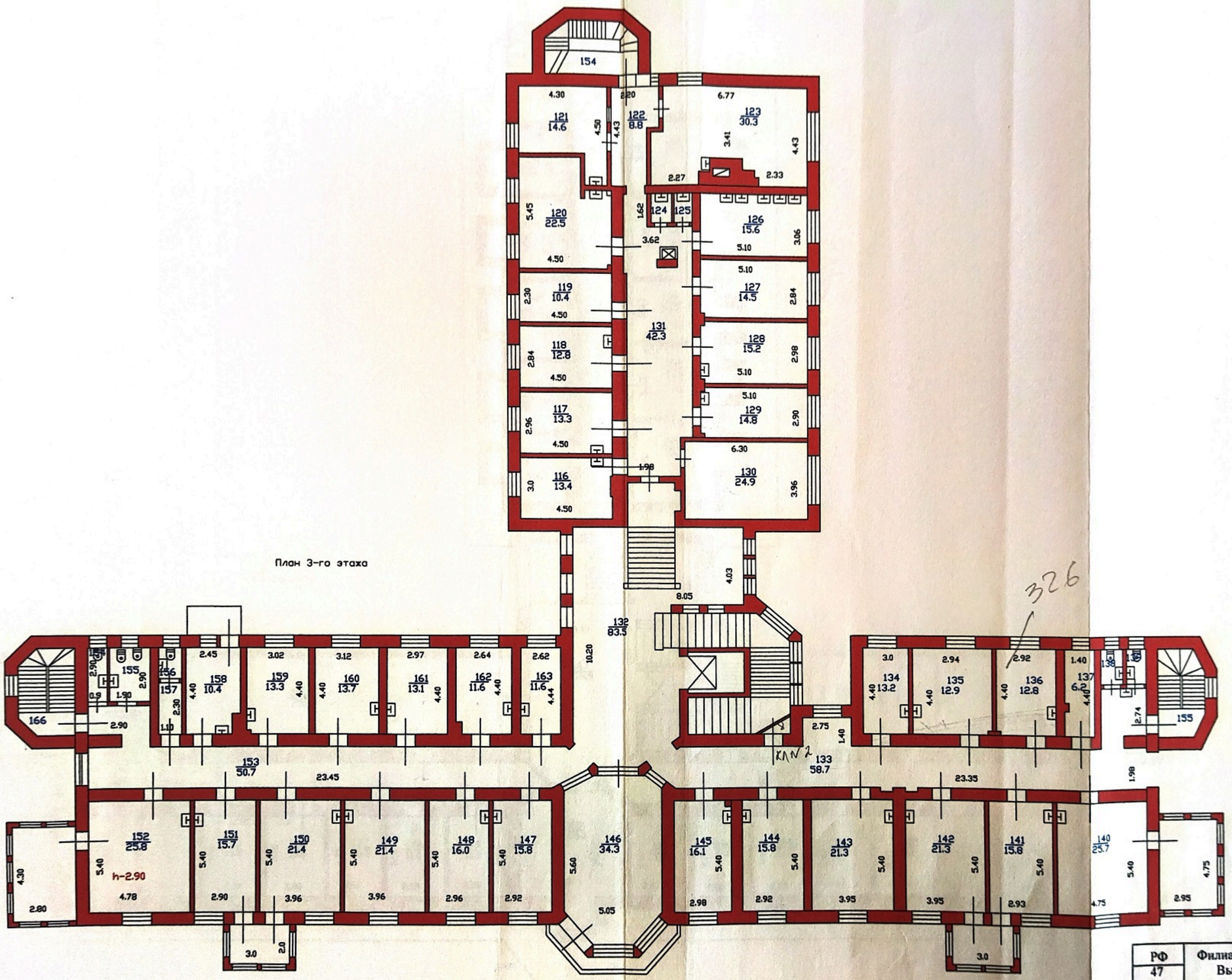
РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Поэтажный план на Главный лечебный корпус пос.Красный Холм		М 1: 2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	



План 2-го этажа

227

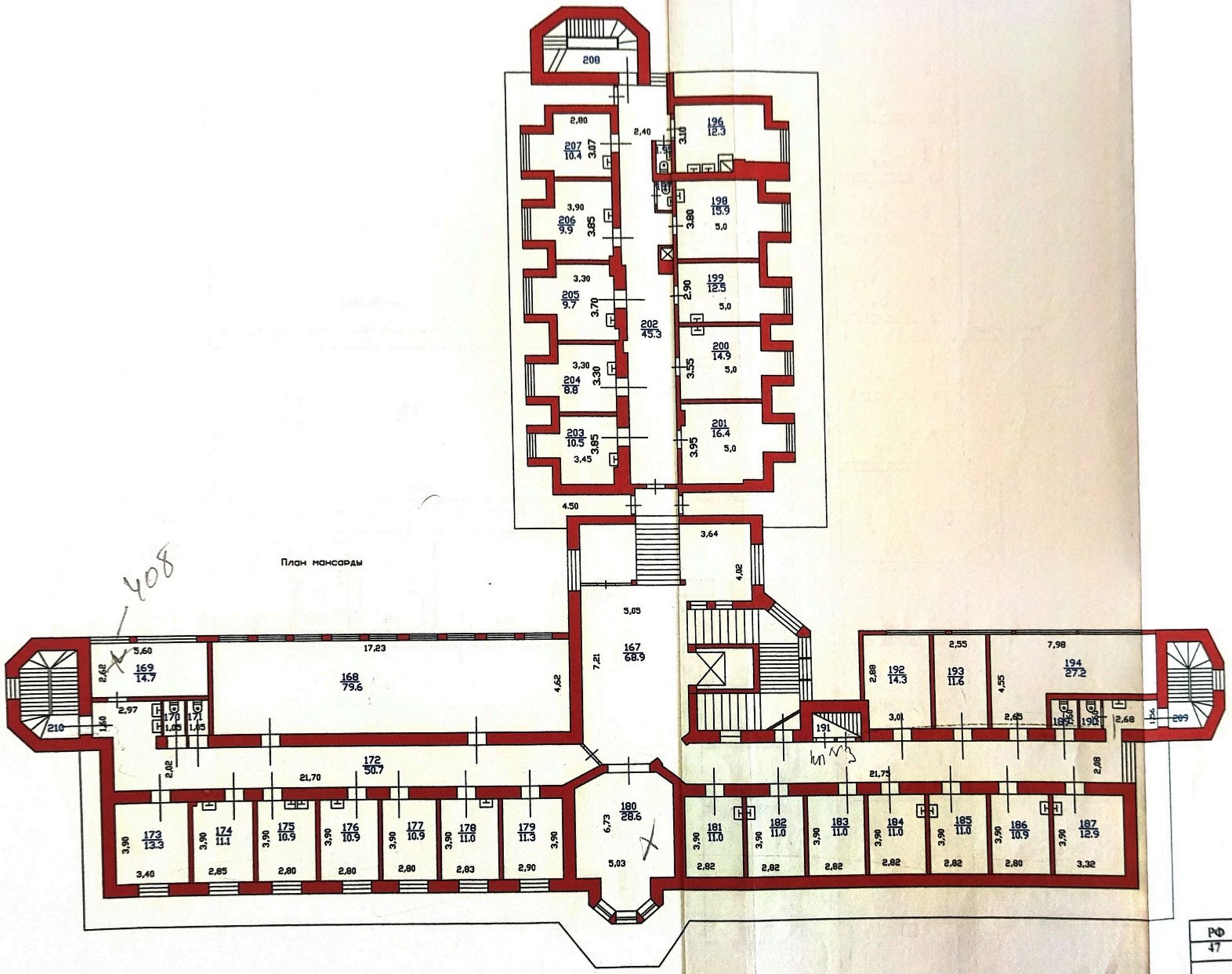
РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Поэтажный план на Главный лечебный корпус пос.Красный Холм		М 1:2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	



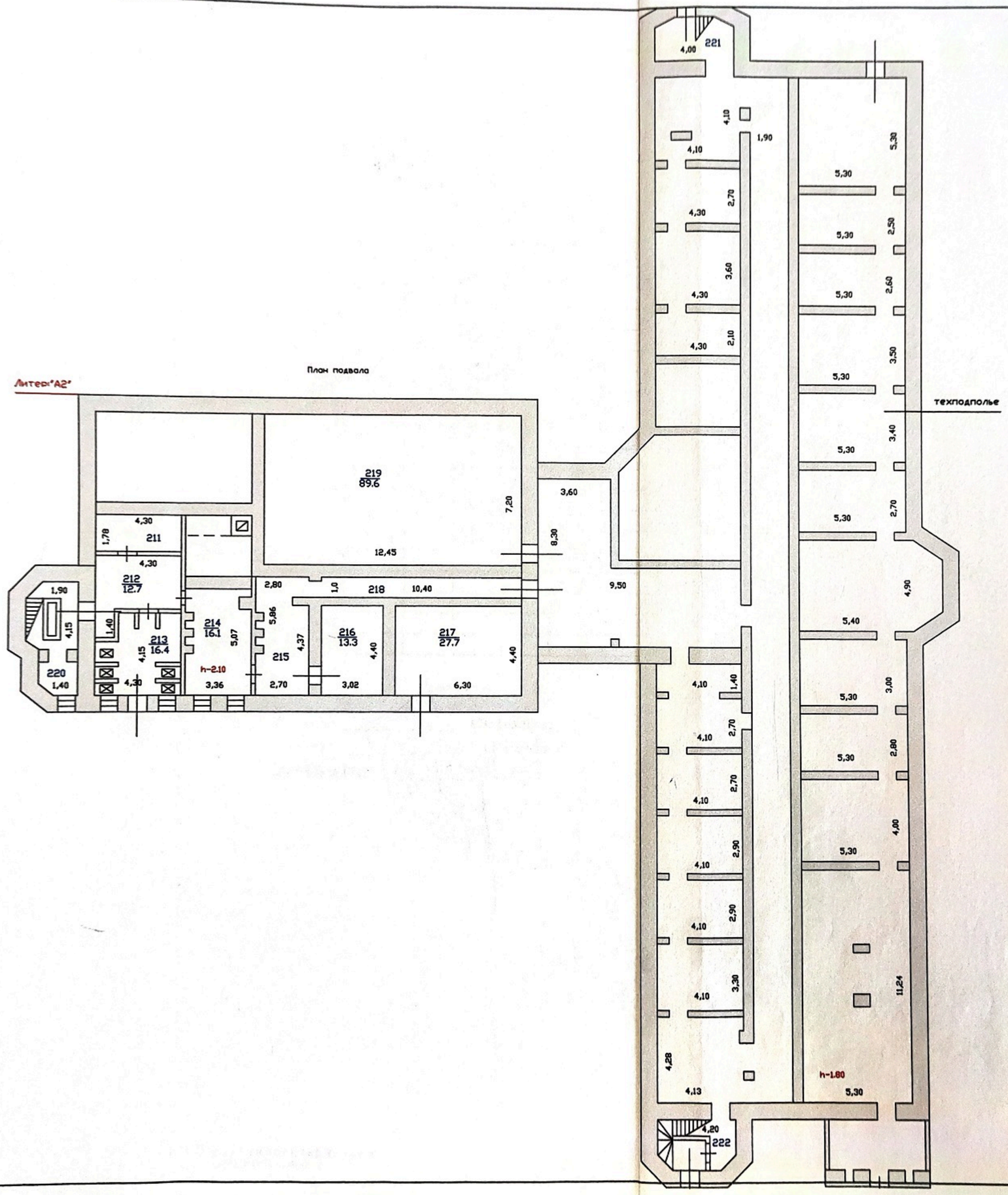
План 3-го этажа

326

РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Поэтажный план на Главный лечебный корпус пос.Красный Холм		М 1:2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	



РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Поэтажный план на Главный лечебный корпус пос.Красный Холм		М 1: 2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	



РФ 47	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв.№ 1046-А
лист №	Поэтажный план на Главный лечебный корпус пос.Красный Холм		М 1: 2000
Дата		ФИО	Подпись
08.06.10	Исполнитель	Тихонова Л.В.	
08.06.10	Проверил	Калмыкова Л.В.	

Выписка из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8920727; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8923943; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924468; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924468; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924310; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922877; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922877; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925163; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925510; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8925672; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8924681; от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8922275

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3
Номер кадастрового квартала:	47:01:0920001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, уч. 1
Площадь:	127265 +/- 3121
Кадастровая стоимость, руб.:	14668563.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:01:0000000:18409, 47:01:0000000:18411, 47:01:0000000:20049, 47:01:0000000:22470, 47:01:0000000:25278, 47:01:0000000:27799, 47:01:0919001:109, 47:01:0919001:110, 47:01:0919001:143, 47:01:0919001:153, 47:01:0919001:250, 47:01:0919001:47, 47:01:0919001:73, 47:01:0919001:75, 47:01:0919001:76, 47:01:0919001:91
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под Туберкулезный санаторий Выборг - 3
Сведения о кадастровом инженере:	Рыбинцев Павел Борисович, дата завершения кадастровых работ: 11.07.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727

Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 484 выдан: ООО "Облкомэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 483 выдан: ООО "Облкомэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2019; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2013 № 668593 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" от 20.12.2024 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 20.12.2024 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАУЧНОИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ФТИЗИОПУЛЬМОНОЛОГИИ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНН: 7815022288
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:01:0920001:3-47/053/2025-2 22.05.2025 14:00:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0920001:3-47/015/2017-1 03.05.2017 18:39:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.06.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-15/028/2011-480	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), № 36/07-15484, выдан 01.08.2007, Территориальный отдел по Выборгскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°38.8`	19.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°38.9`	36.87	данные отсутствуют	47:01:0919002:10(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	25°16.5`	12.32	данные отсутствуют	47:01:0919002:10(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	116°26.8`	30.2	данные отсутствуют	47:01:0919002:10(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	118°37.7`	111.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	79°28.6`	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	109°27.7`	69.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	95°51.6`	36.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	123°13.4`	9.87	данные отсутствуют	47:01:0919001:10	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	32°52.6`	5.08	данные отсутствуют	47:01:0919001:10	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	95°51.4`	36.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	184°53.5`	248.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	269°28.0`	5.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	47:01:0000000:51312	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	187°8.5`	18.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	199°31.3`	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	47:01:0000000:49793	188800, обл. Ленинградская, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Декабриста Лунина, д. 4, кв. 52
18	1.1.16	1.1.17	170°30.0`	22.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	153°29.2`	39.76	данные отсутствуют	47:01:0000000:49793	188800, обл. Ленинградская, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Декабриста Лунина, д. 4, кв. 52
20	1.1.18	1.1.19	76°8.5`	58.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.20	351°36.8`	73.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	87°22.8`	35.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	47:01:0000000:51312	адрес отсутствует
24	1.1.21	1.1.22	160°16.7`	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	254°27.7`	24.23	данные отсутствуют	47:01:0919001:310	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	164°27.7`	49.01	данные отсутствуют	47:01:0919001:310	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	74°19.4`	27.79	данные отсутствуют	47:01:0919001:310	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	160°17.5`	23.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	253°16.9`	300.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	330°38.8`	42.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	265°41.3`	15.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	303°8.4`	29.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	342°44.9`	28.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	44°17.8`	10.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	343°20.1`	53.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	304°52.1`	22.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	340°3.1`	46.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	336°3.1`	33.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	333°44.3`	14.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	345°44.7`	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	24°58.8`	32.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	329°41.2`	42.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	334°21.1`	34.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	339°39.3`	24.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	355°17.9`	47.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.1	0°49.4`	80.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.44	1.2.45	121°30.2`	16	данные отсутствуют	47:01:0000000:50081(2)	адрес отсутствует
48	1.2.45	1.2.46	31°33.2`	12.5	данные отсутствуют	47:01:0000000:50081(2)	адрес отсутствует
49	1.2.46	1.2.47	301°32.1`	16	данные отсутствуют	47:01:0000000:50081(2)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.2.47	1.2.44	211°31.7`	12.51	данные отсутствуют	47:01:0000000:50081(2)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529109.64	1297423.76	-	0.1
2	529120.3	1297430.3	-	0.1
3	529111.93	1297443.94	-	0.1
4	529101.28	1297437.4	-	0.1
1	529109.64	1297423.76	-	0.1
1	529382.44	1297176.86	-	2.5
2	529379.19	1297195.98	-	2.5
3	529373.01	1297232.33	-	2.5
4	529384.15	1297237.59	-	2.5
5	529370.7	1297264.63	-	2.5
6	529317.31	1297362.44	-	2.5
7	529321.51	1297385.05	-	2.5
8	529298.22	1297450.96	-	2.5
9	529294.47	1297487.5	-	2.5
10	529289.06	1297495.76	-	2.5
11	529293.33	1297498.52	-	2.5
12	529289.6	1297534.89	-	2.5
13	529042.11	1297513.71	-	2.5
14	529042.06	1297508.34	-	2.5
15	529024.1	1297506.09	-	2.5
16	529015.61	1297503.08	-	2.5
17	528993.32	1297506.81	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	2	3	4	5
18	528957.74	1297524.56	-	2.5
19	528971.73	1297581.27	-	2.5
20	529044.71	1297570.51	-	2.5
21	529046.35	1297606.35	-	2.5
22	529040.38	1297608.49	-	2.5
23	529033.89	1297585.15	-	2.5
24	528986.67	1297598.28	-	2.5
25	528994.18	1297625.04	-	2.5
26	528971.93	1297633.01	-	2.5
27	528885.52	1297345.31	-	2.5
28	528922.47	1297324.53	-	2.5
29	528921.29	1297308.88	-	2.5
30	528937.56	1297283.96	-	2.5
31	528964.9	1297275.47	-	2.5
32	528972.73	1297283.11	-	2.5
33	529024.21	1297267.7	-	2.5
34	529037.08	1297249.23	-	2.5
35	529080.61	1297233.43	-	2.5
36	529111.41	1297219.75	-	2.5
37	529124.32	1297213.38	-	2.5
38	529134.16	1297210.88	-	2.5
39	529163.33	1297224.47	-	2.5
40	529200	1297203.03	-	2.5
41	529231.22	1297188.04	-	2.5
42	529253.9	1297179.63	-	2.5
43	529301.68	1297175.7	-	2.5
1	529382.44	1297176.86	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

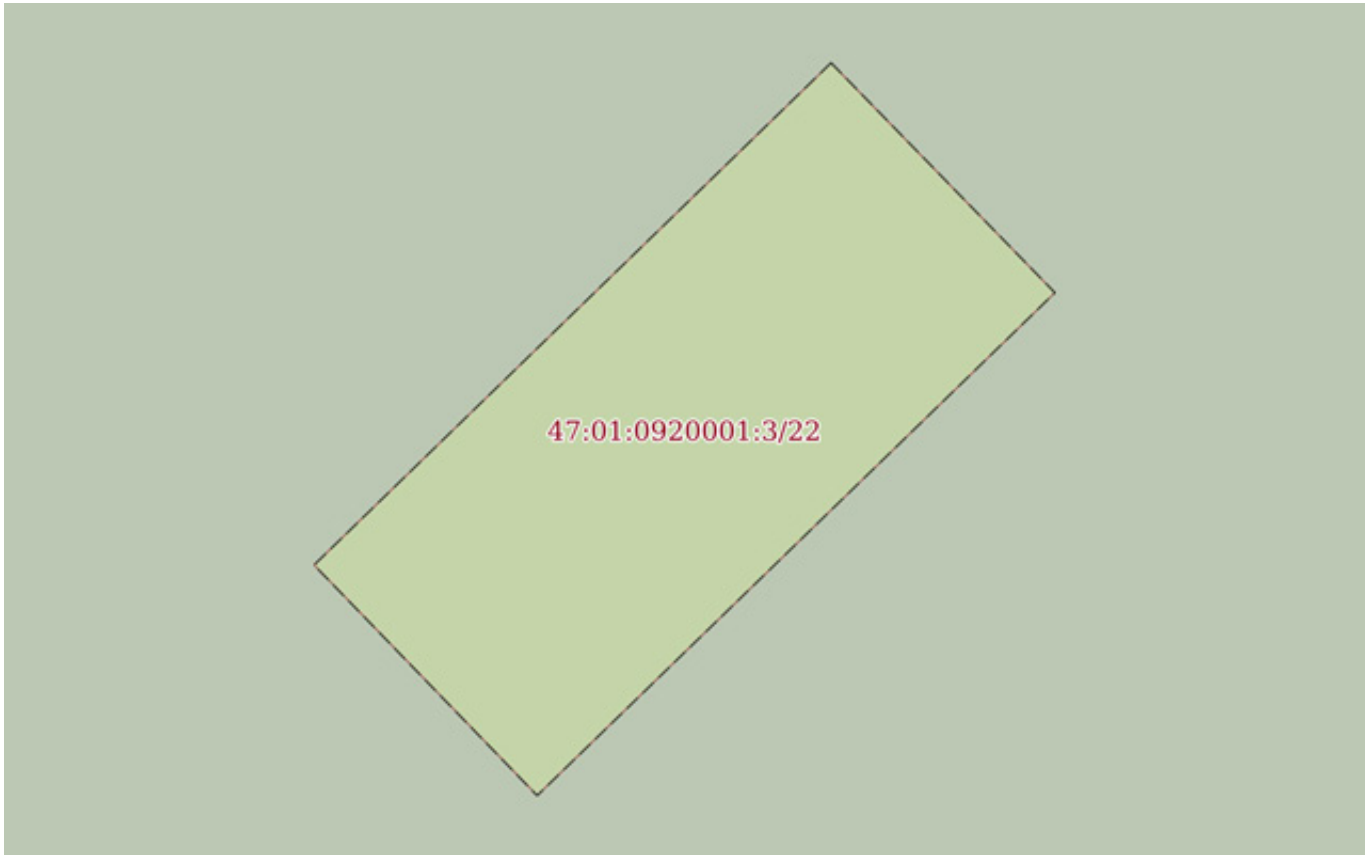
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/22



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

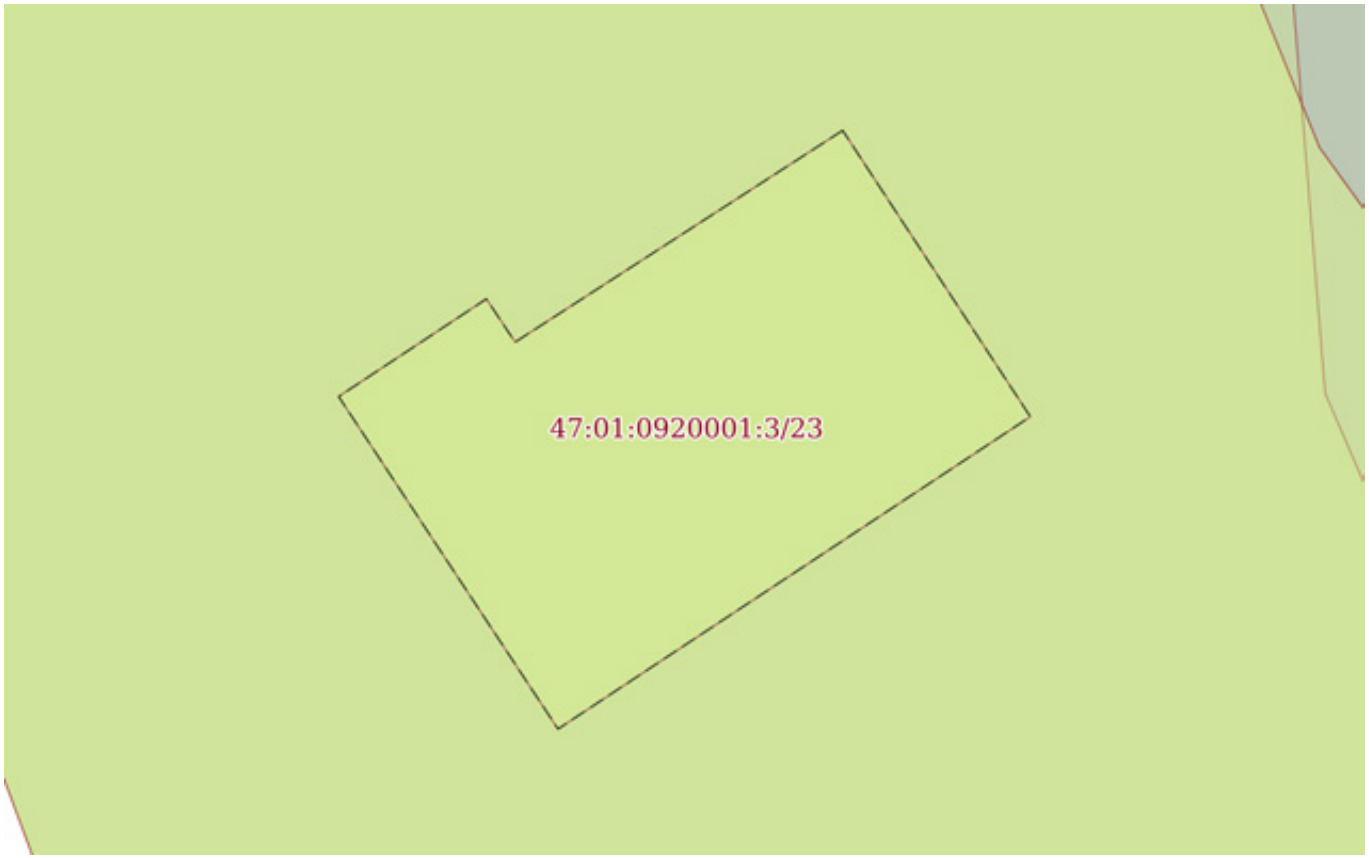
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/23



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

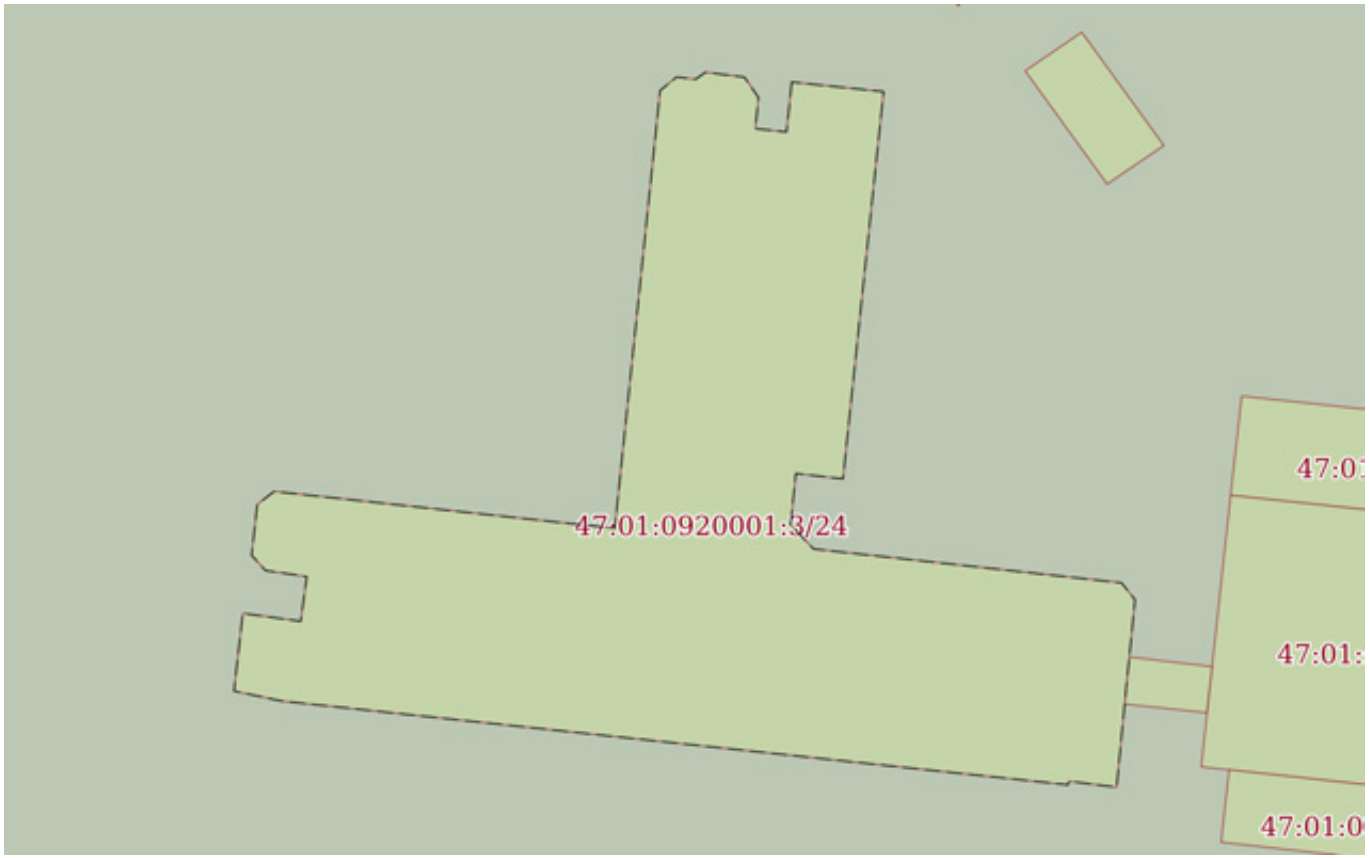
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/24



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

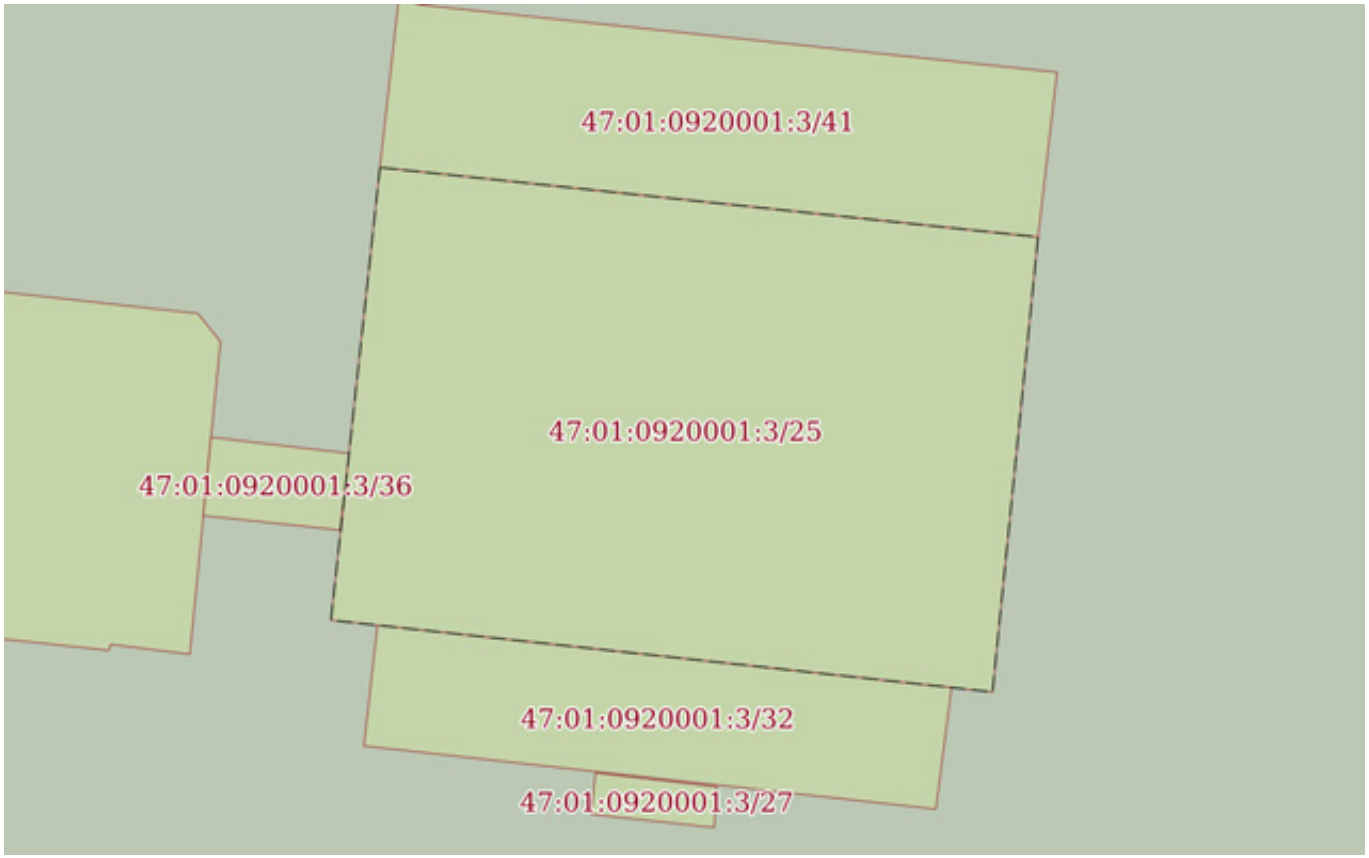
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/25



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

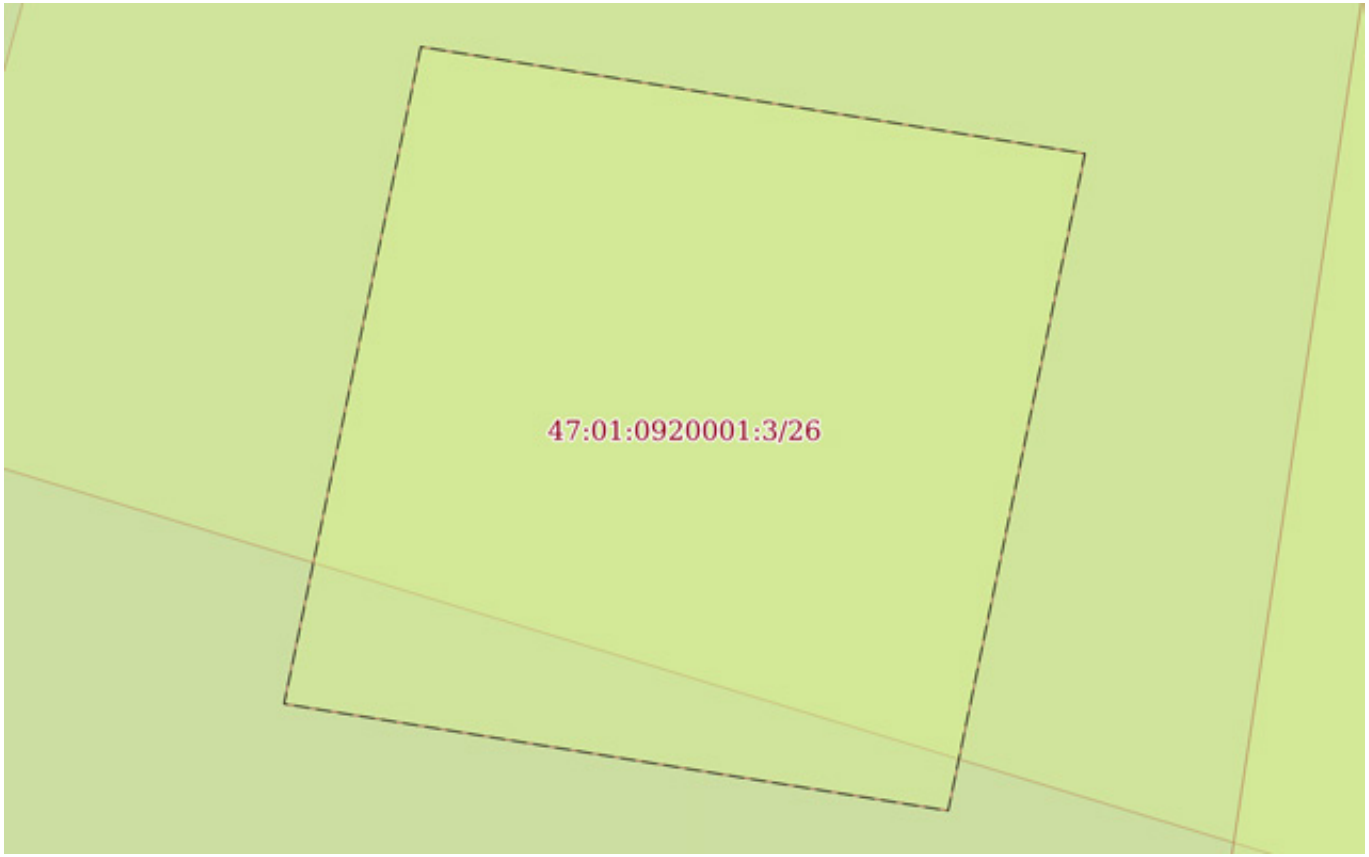
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/26



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

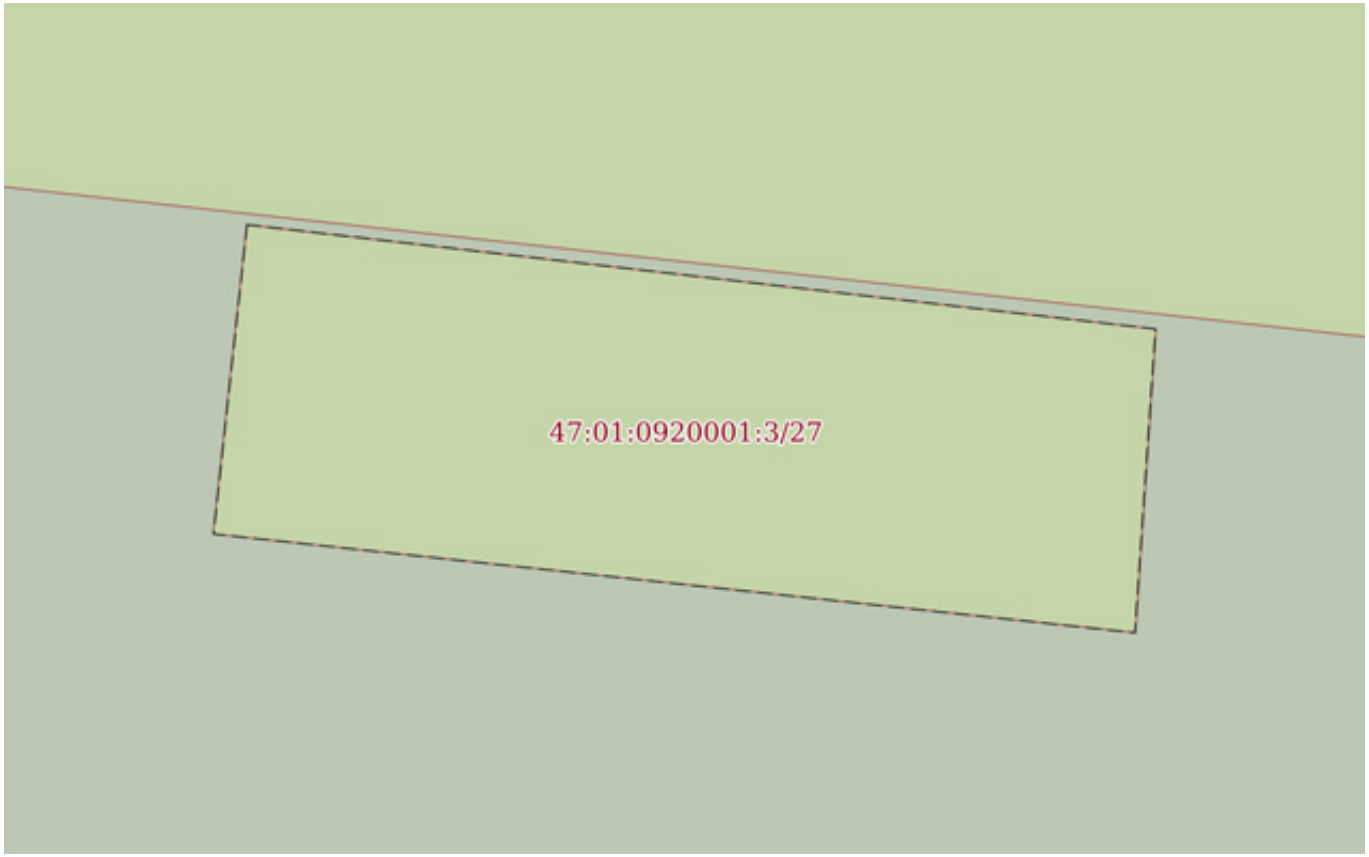
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/27



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

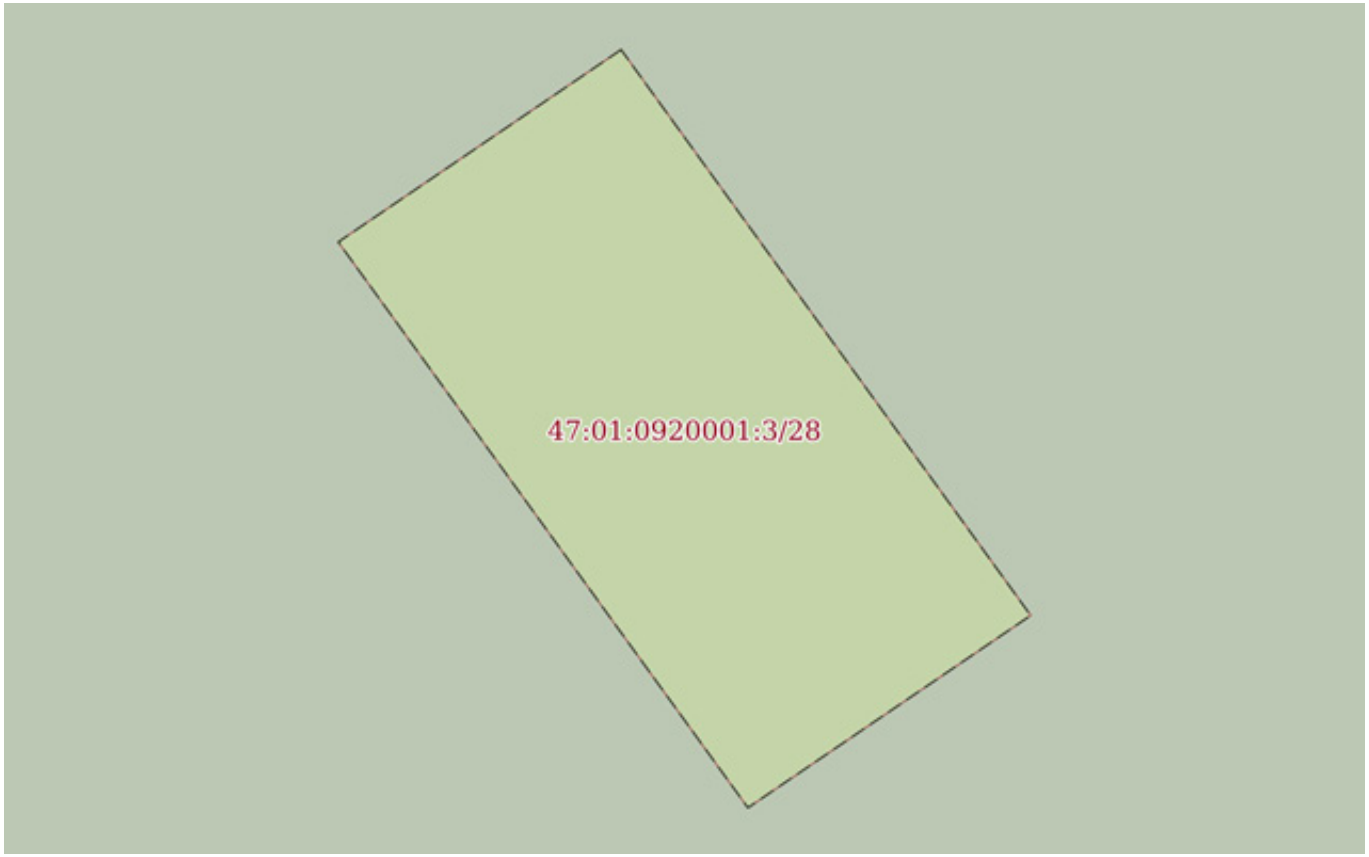
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/28



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

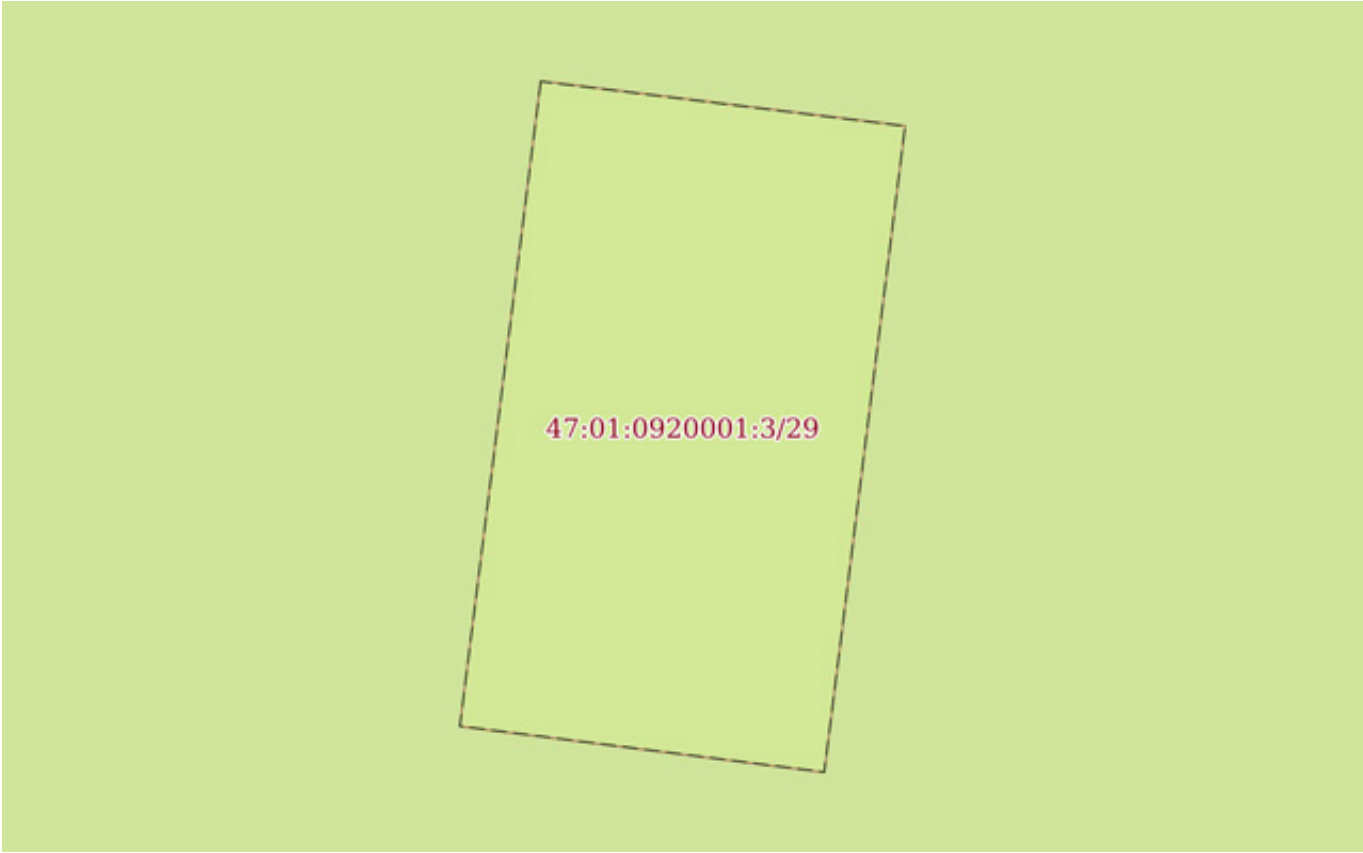
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/29



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

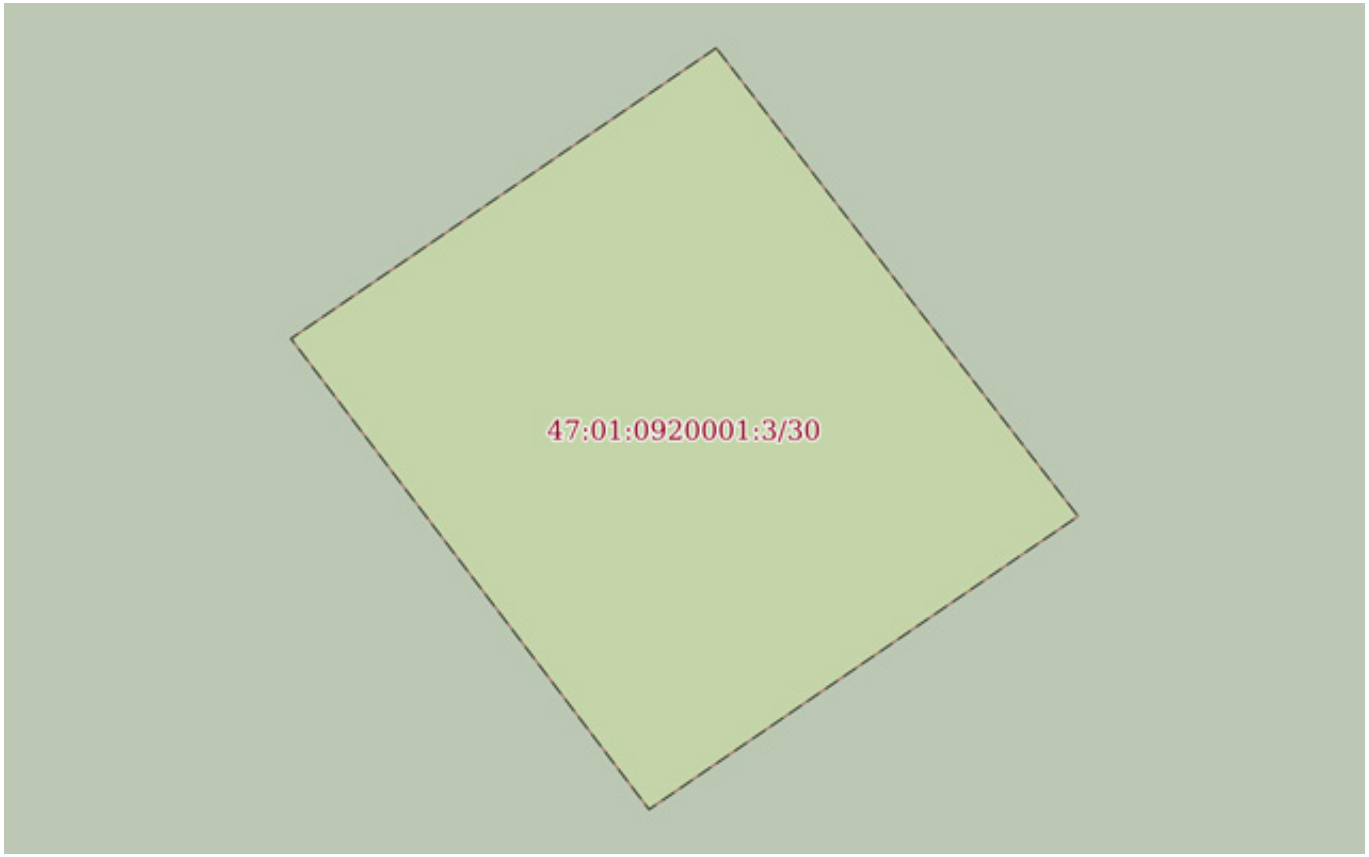
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/30



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

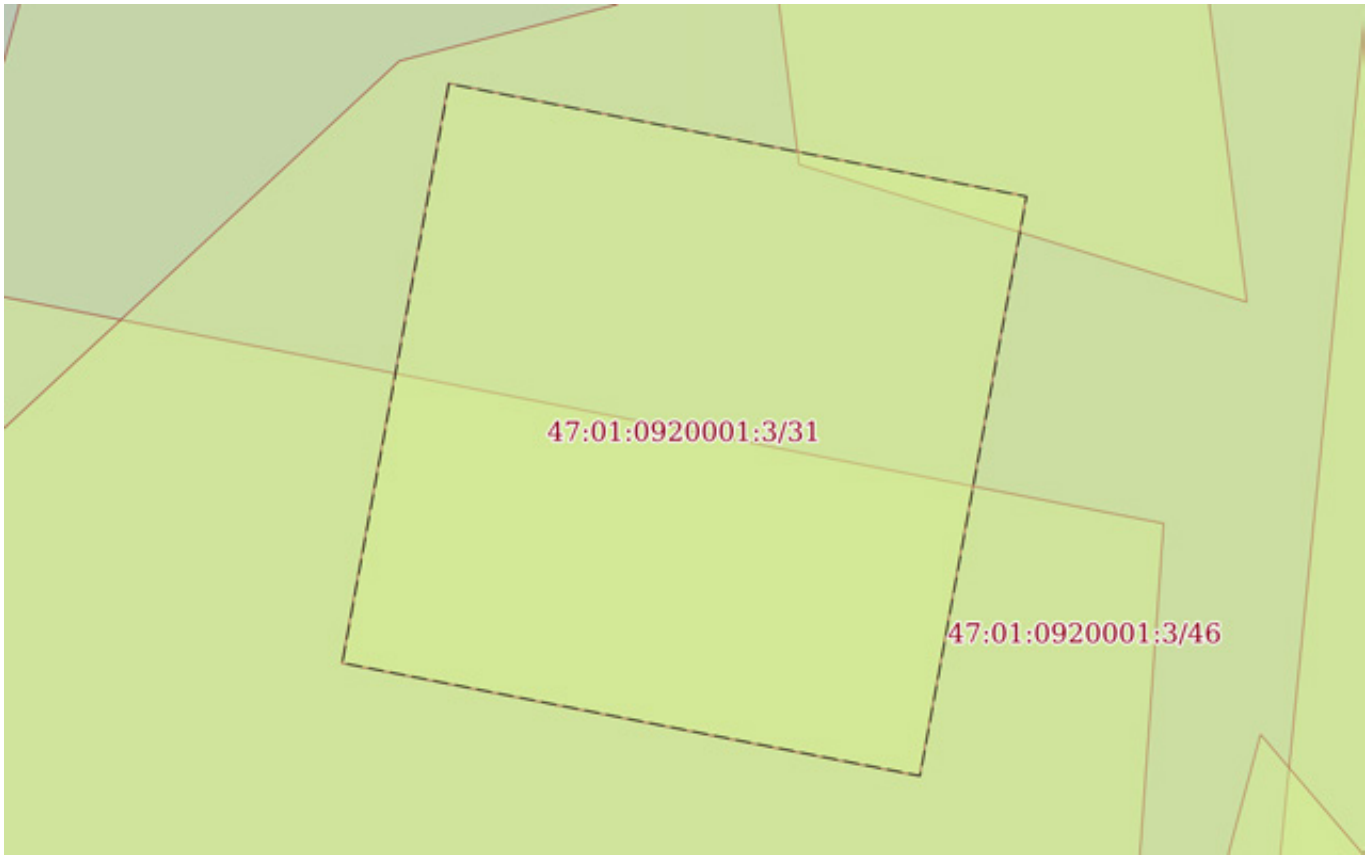
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/31



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

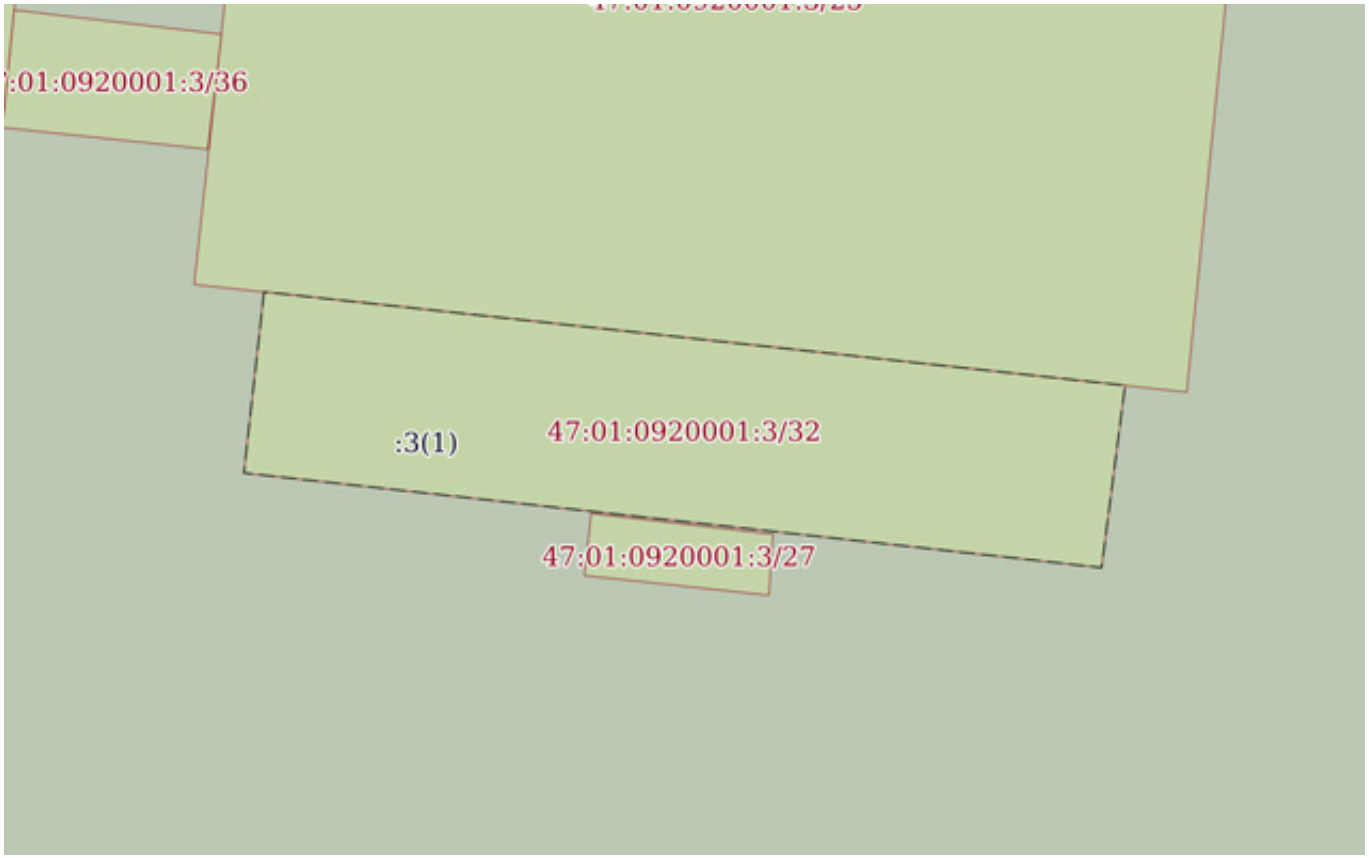
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/32



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

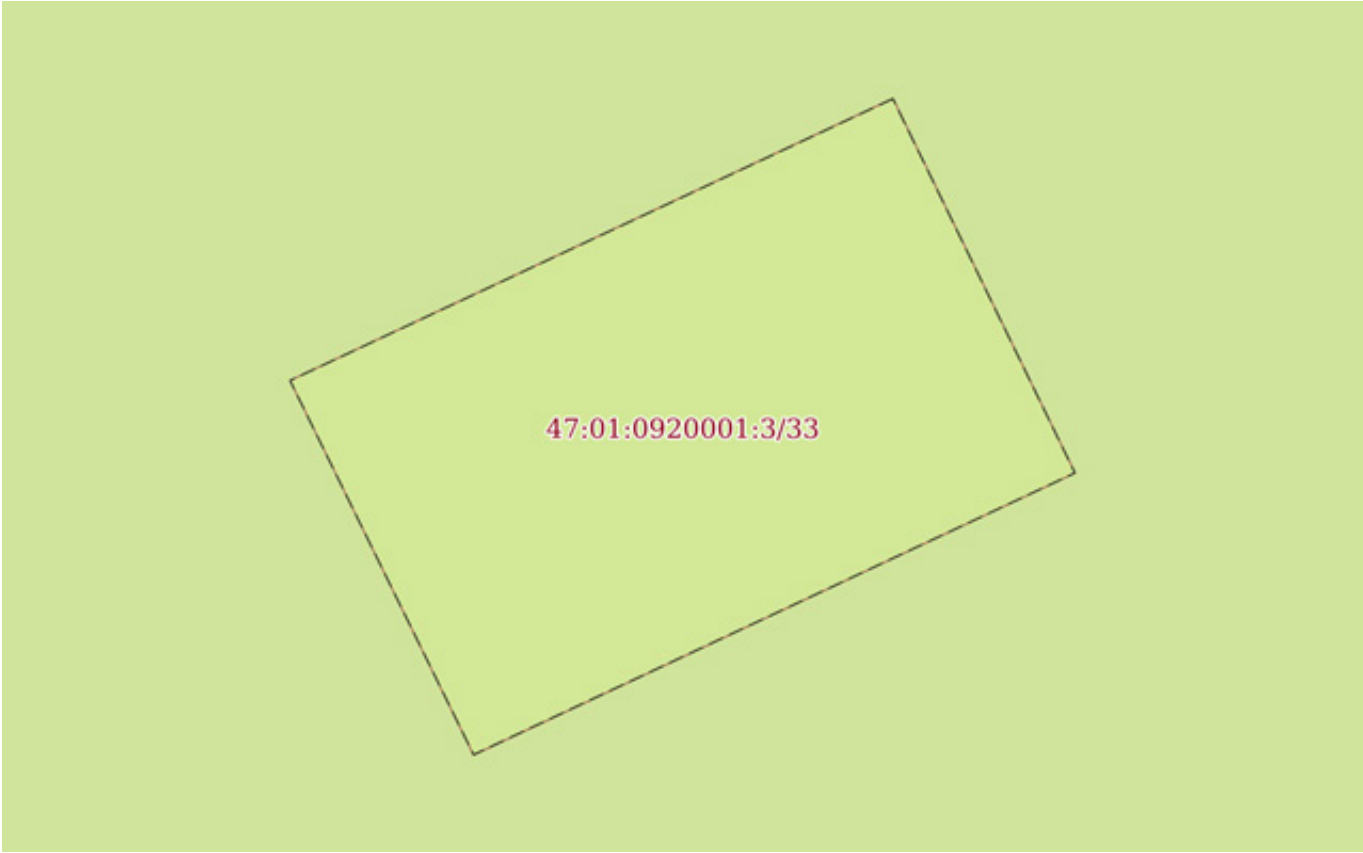
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/33



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

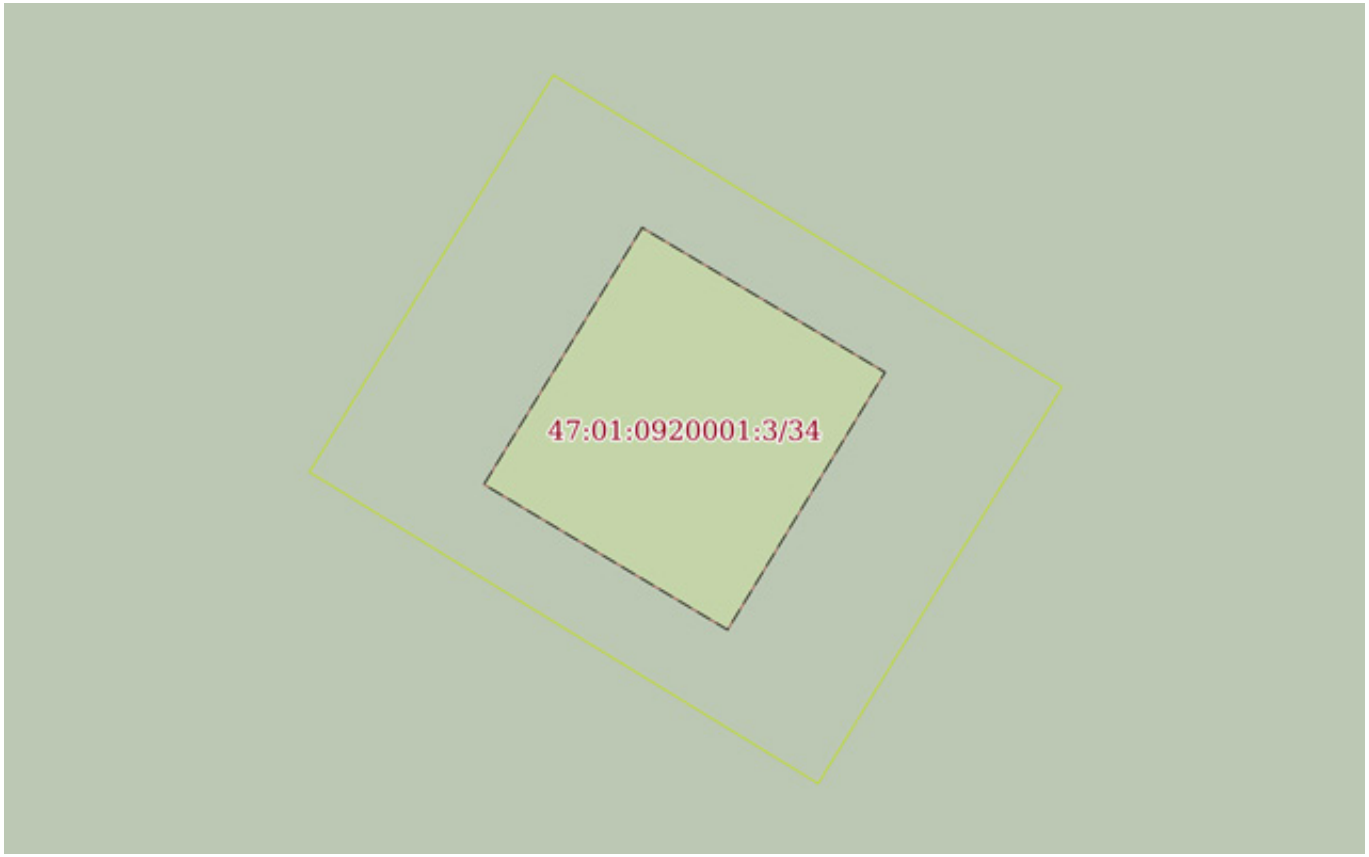
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/34



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

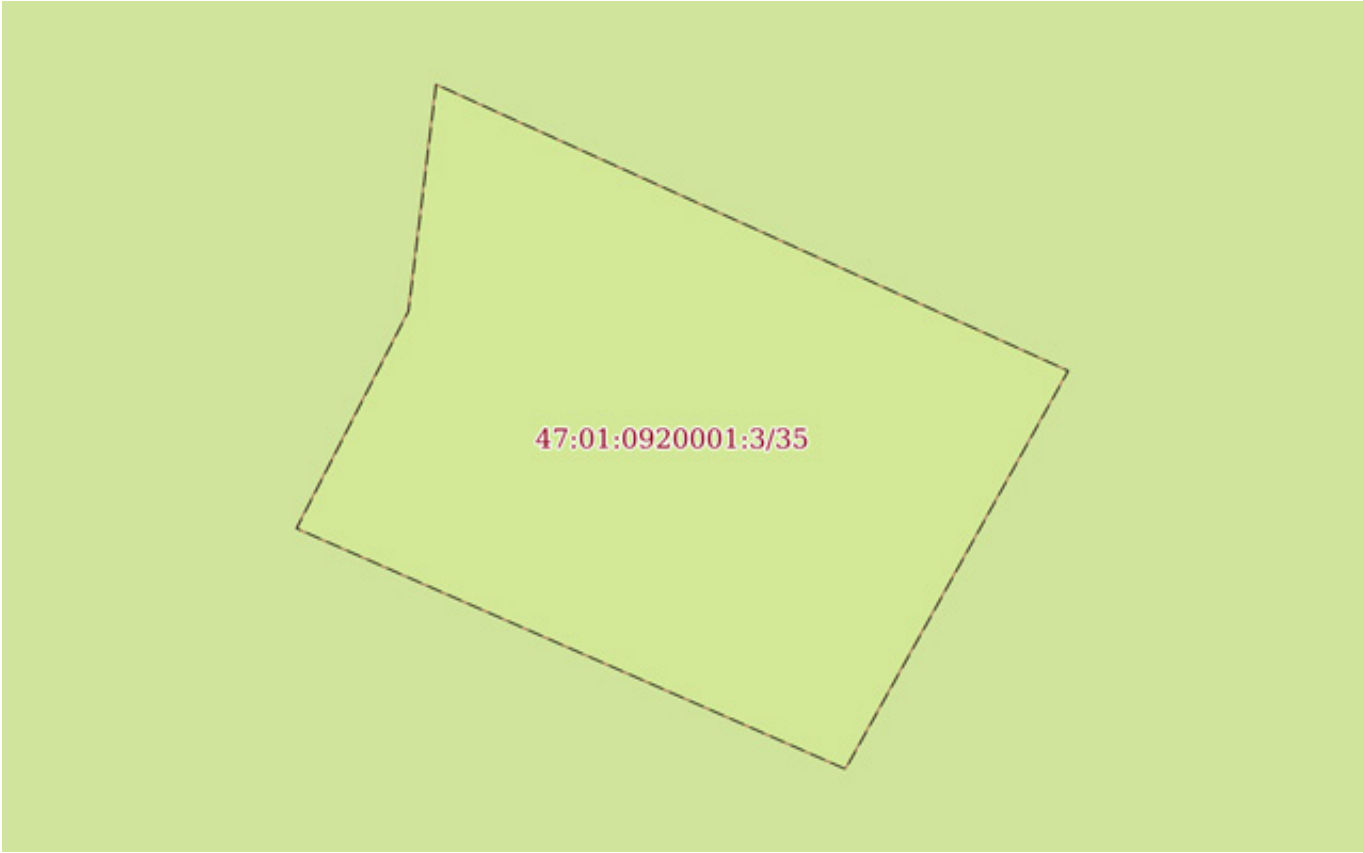
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/35



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

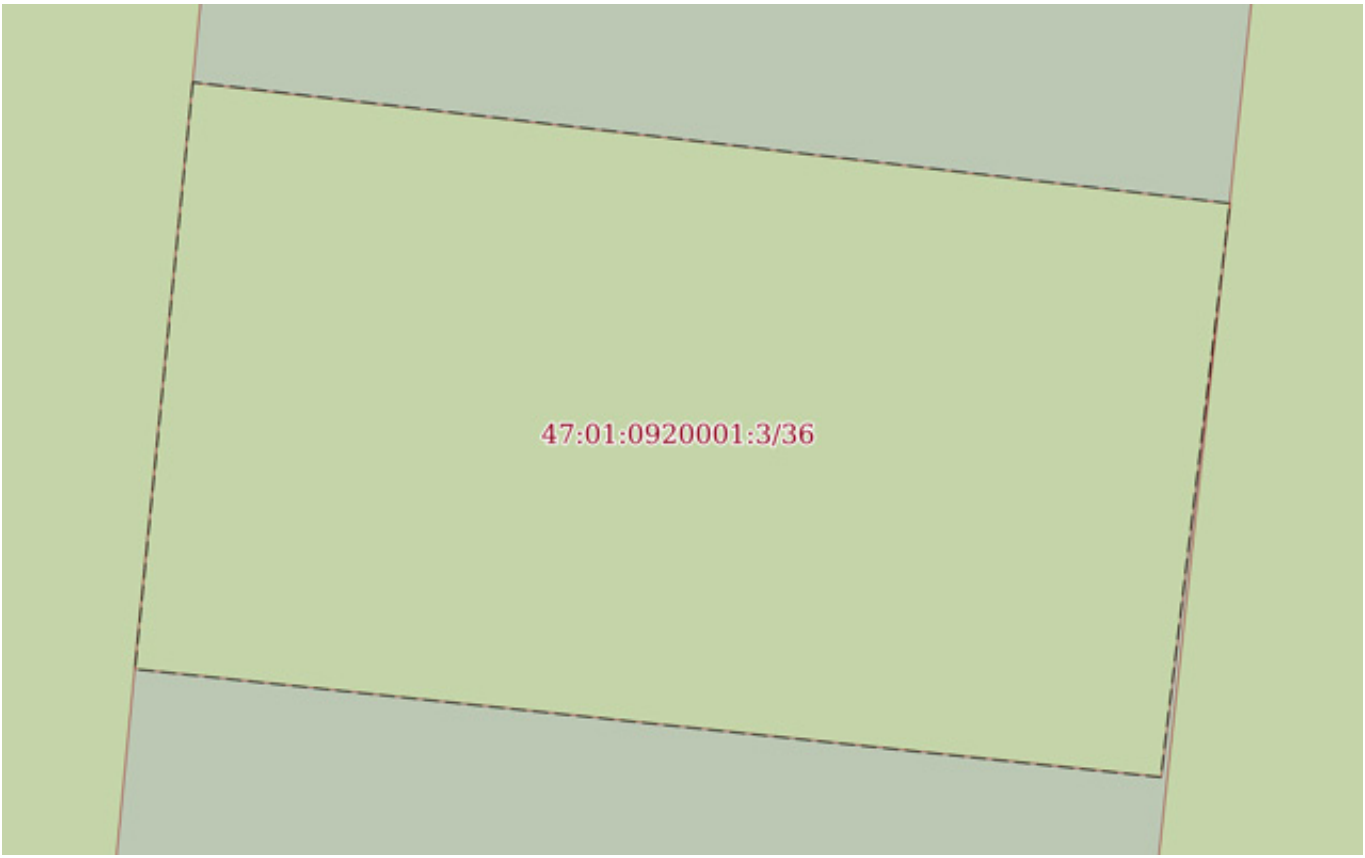
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/36



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

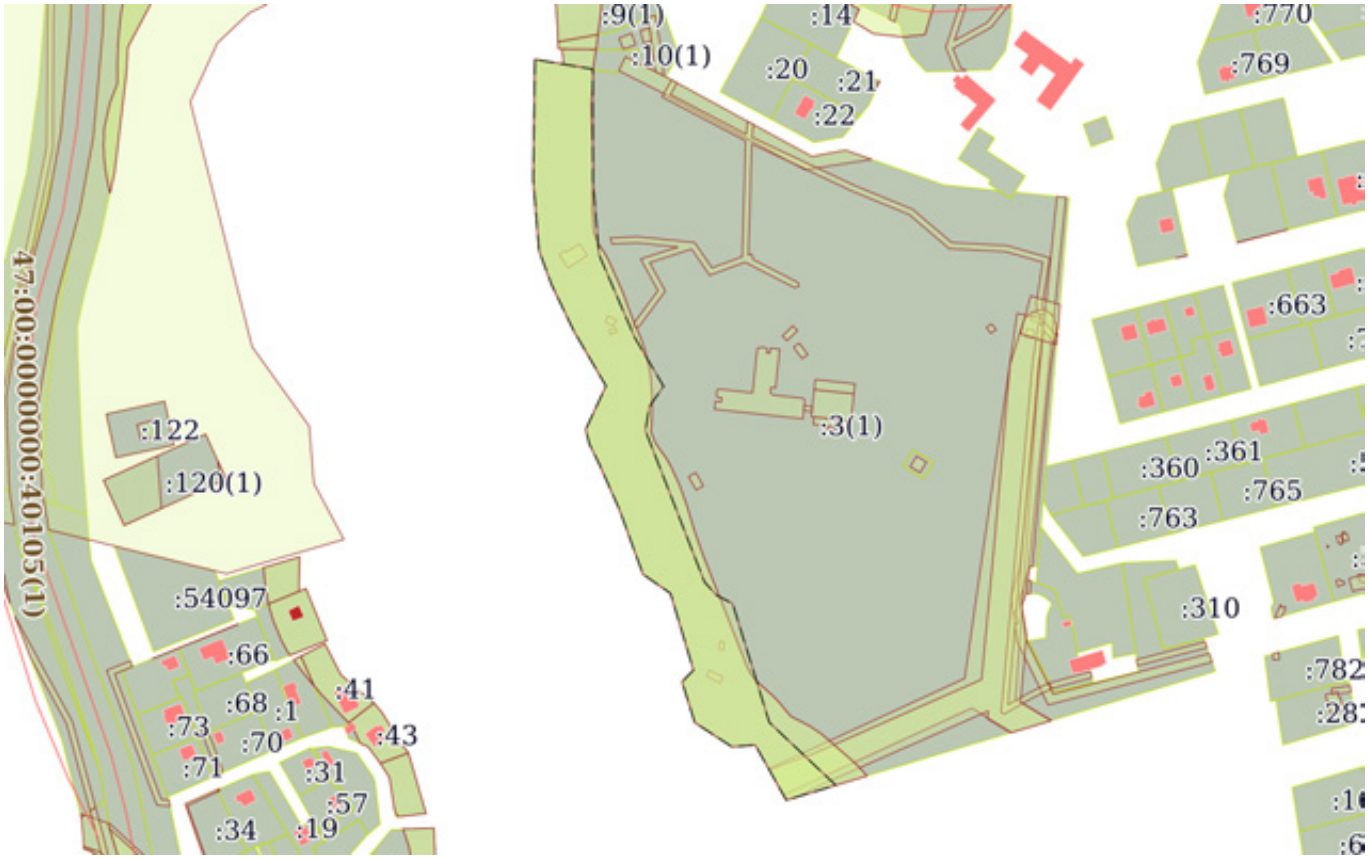
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/37



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/38

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

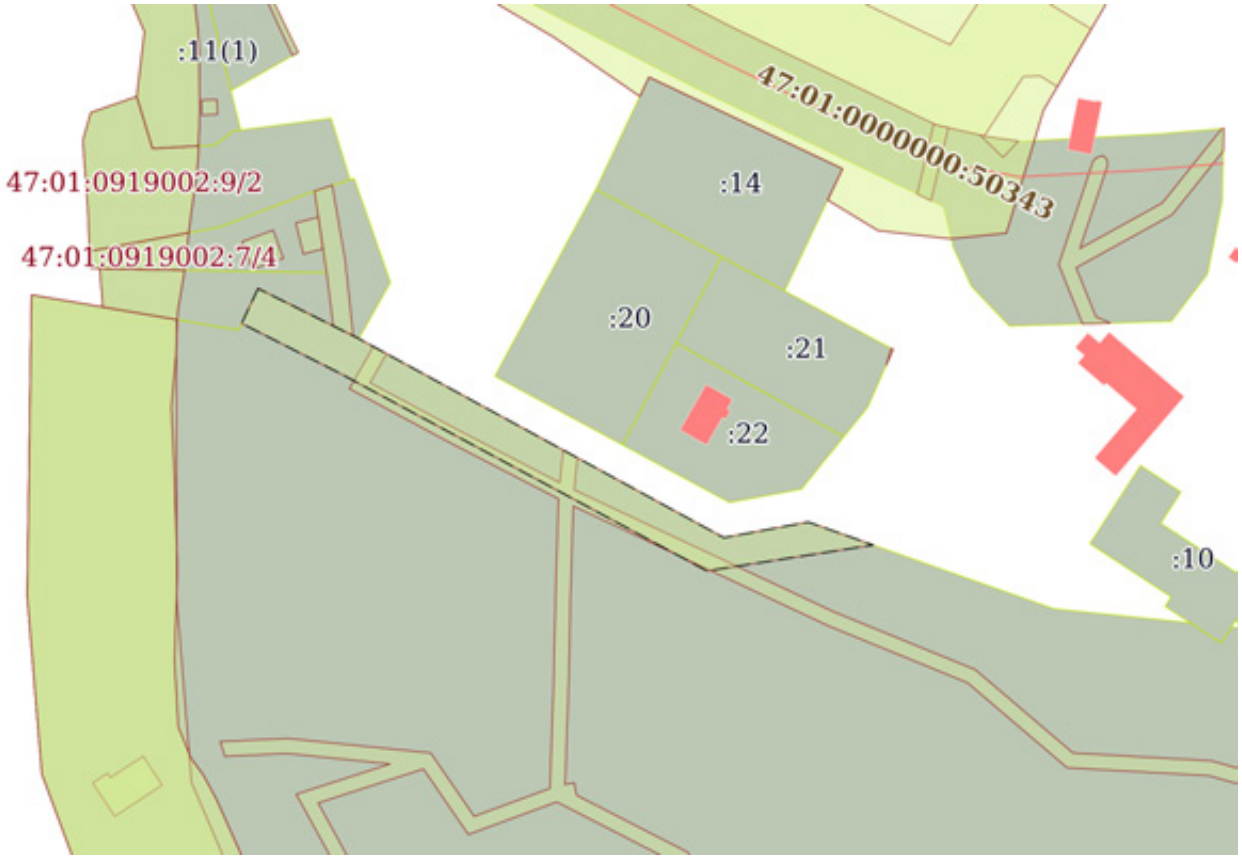
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/39



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

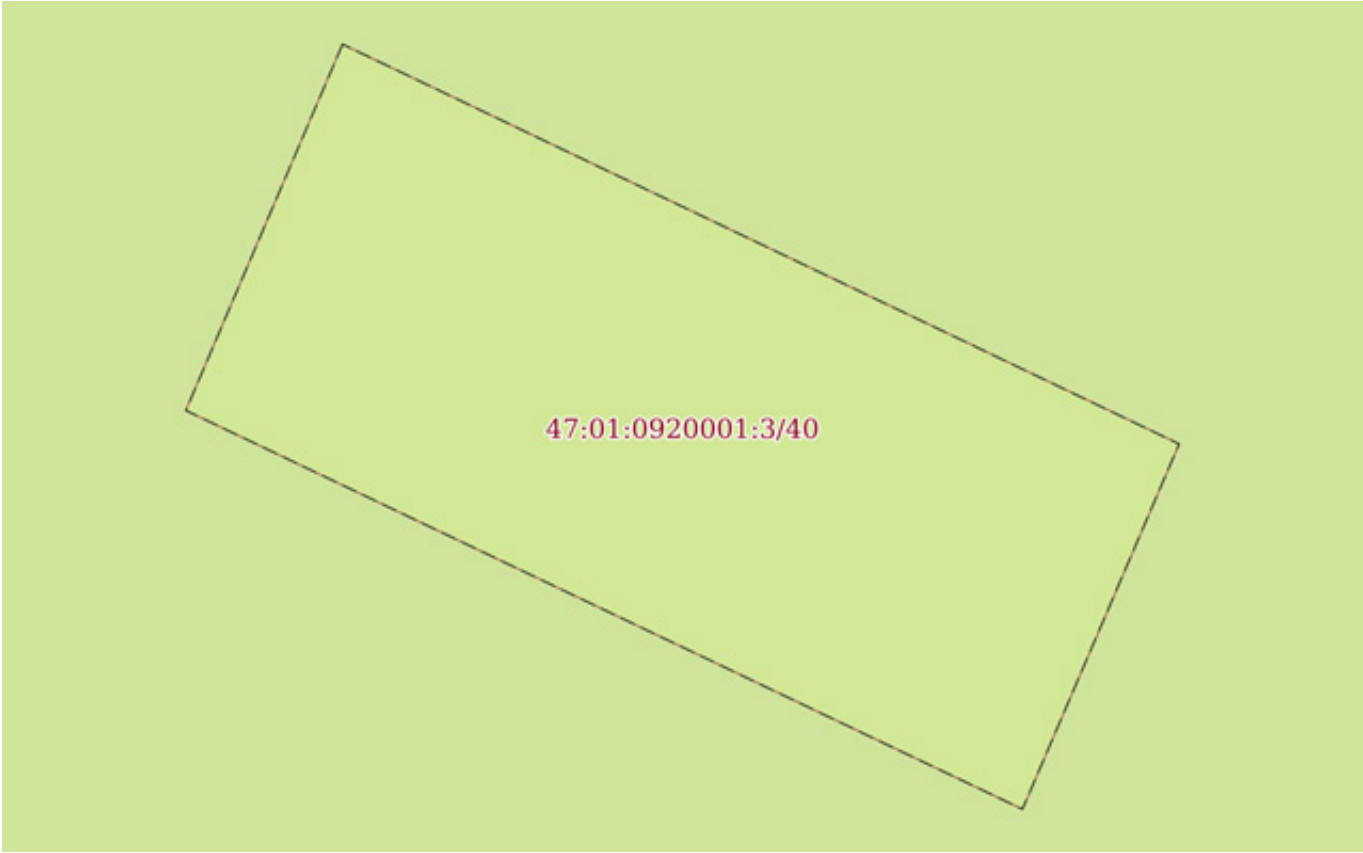
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/40



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

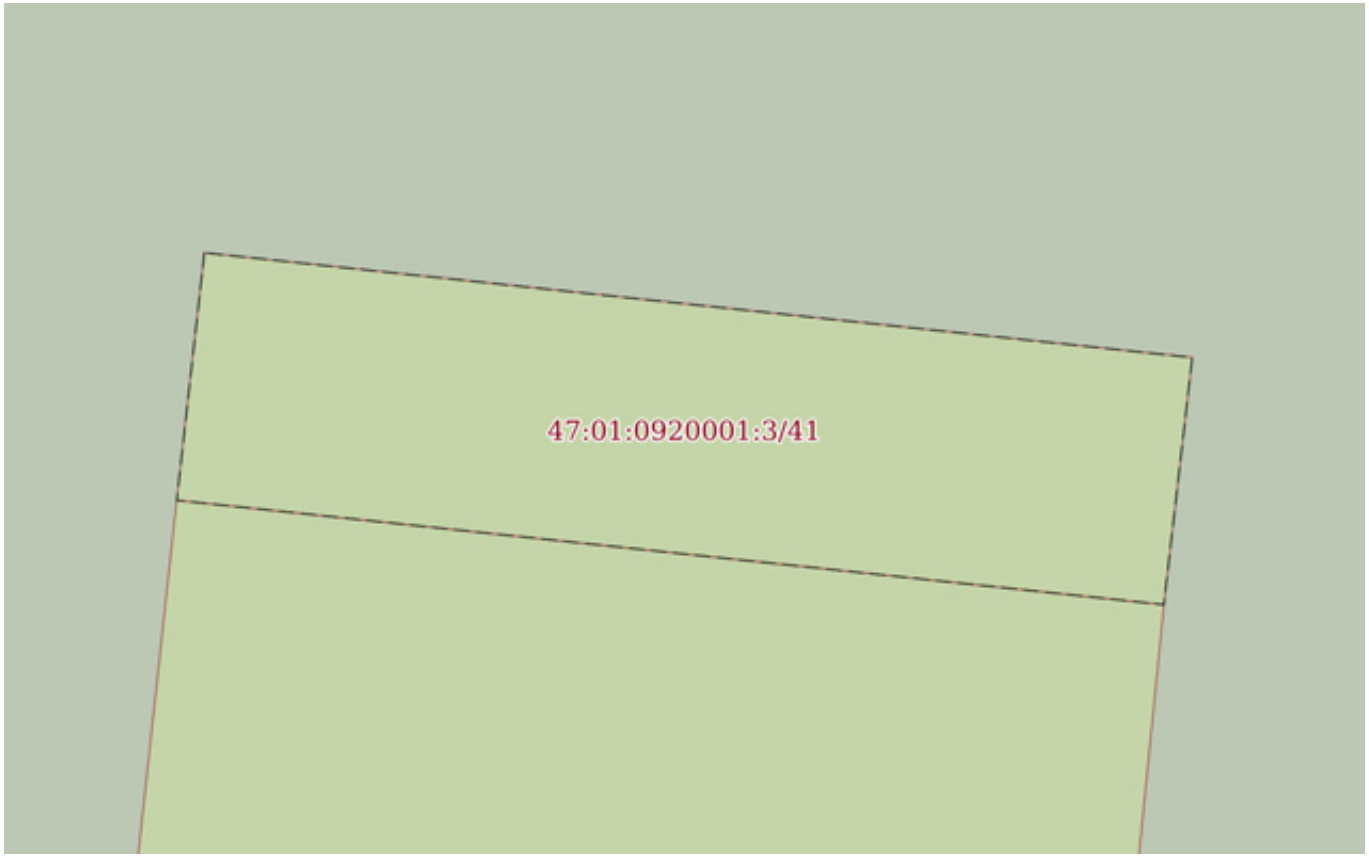
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/41



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

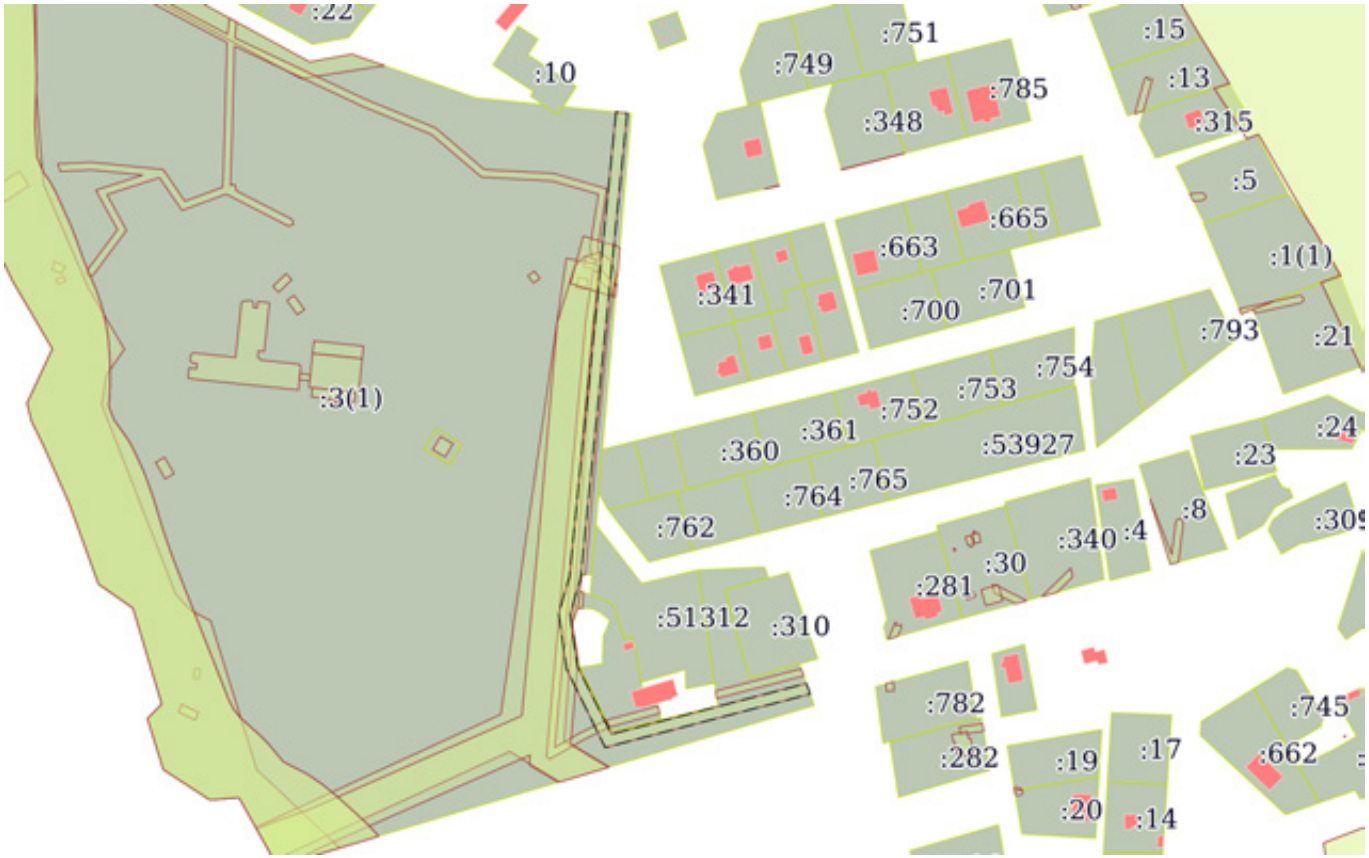
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/42



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

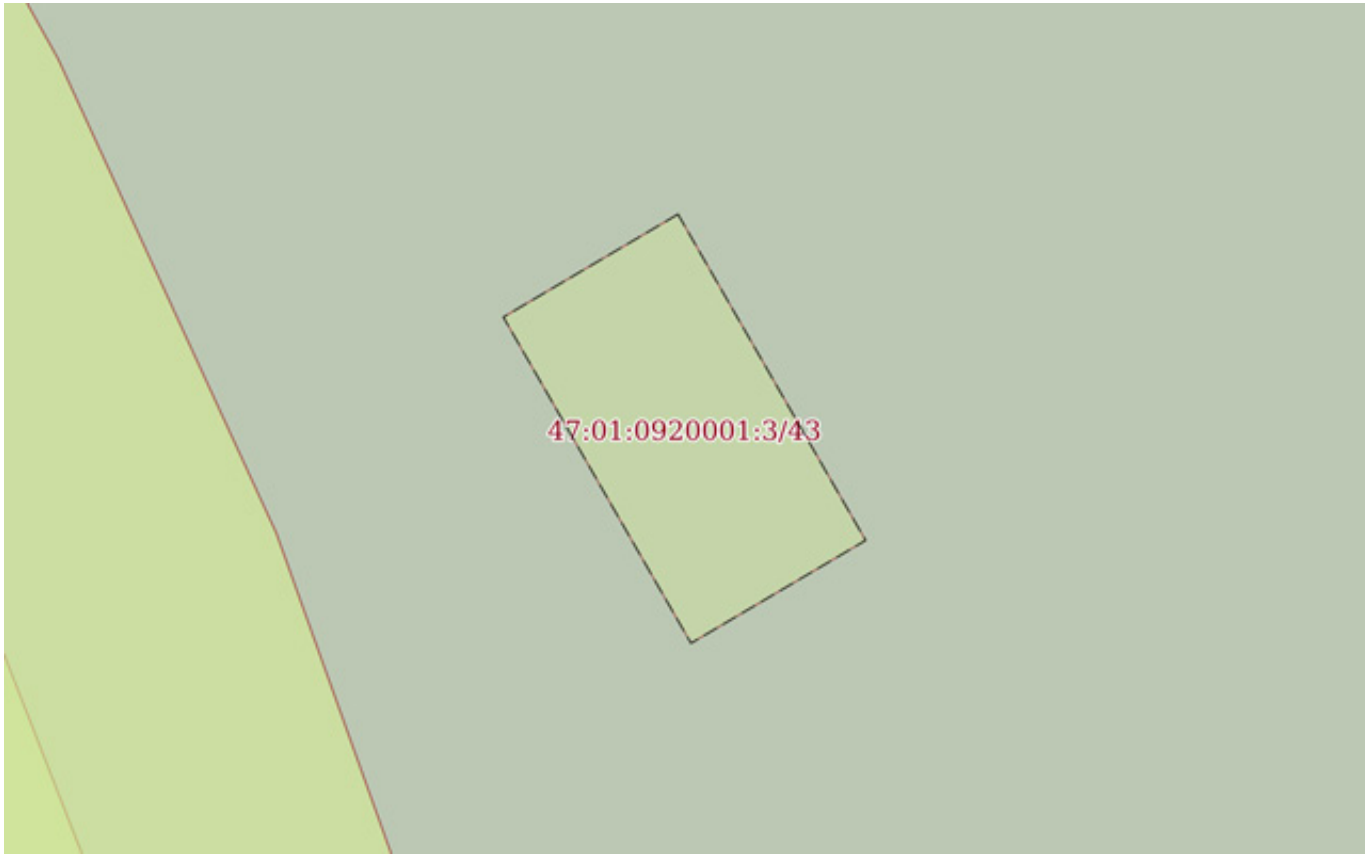
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/43



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/44

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/45

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/46

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

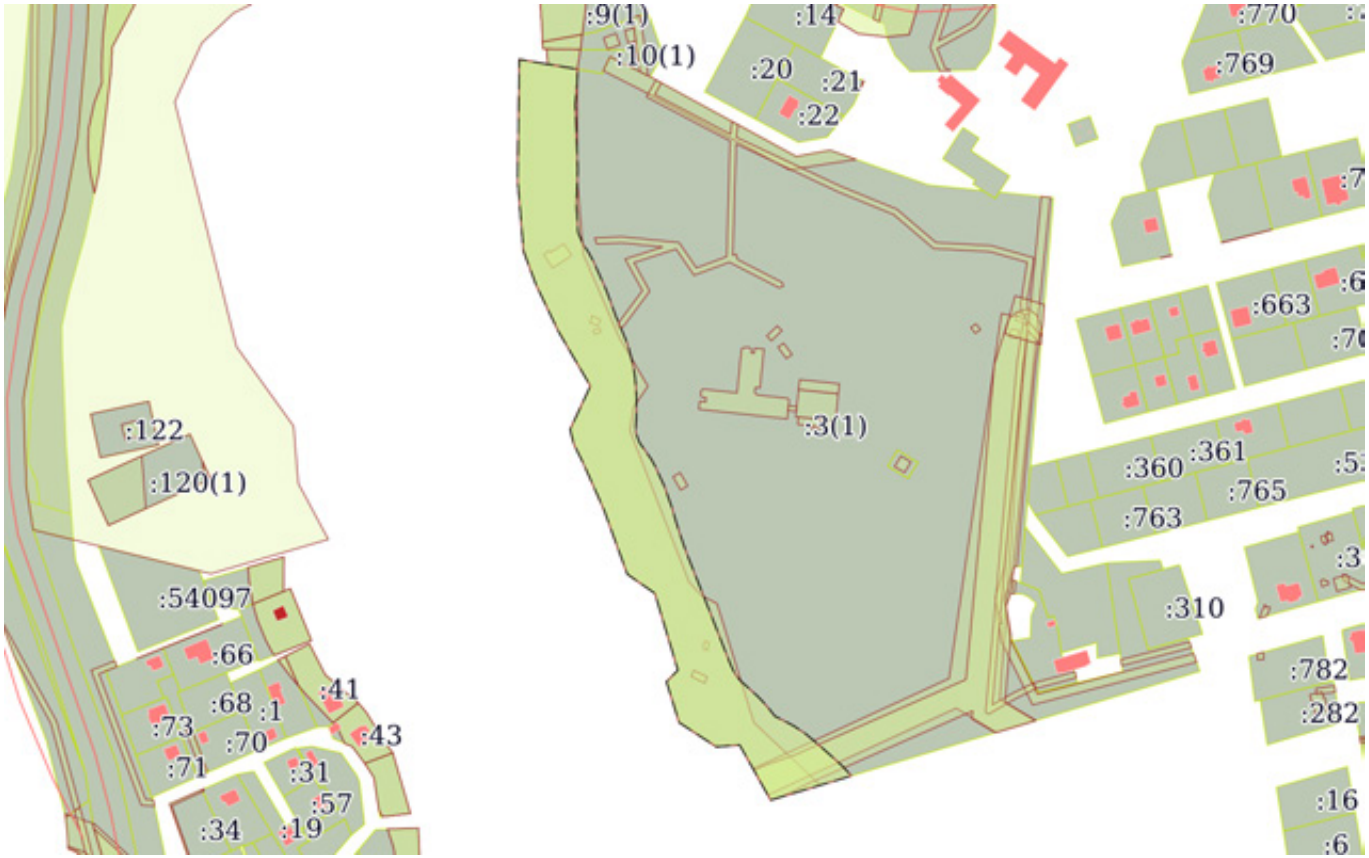
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/47



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

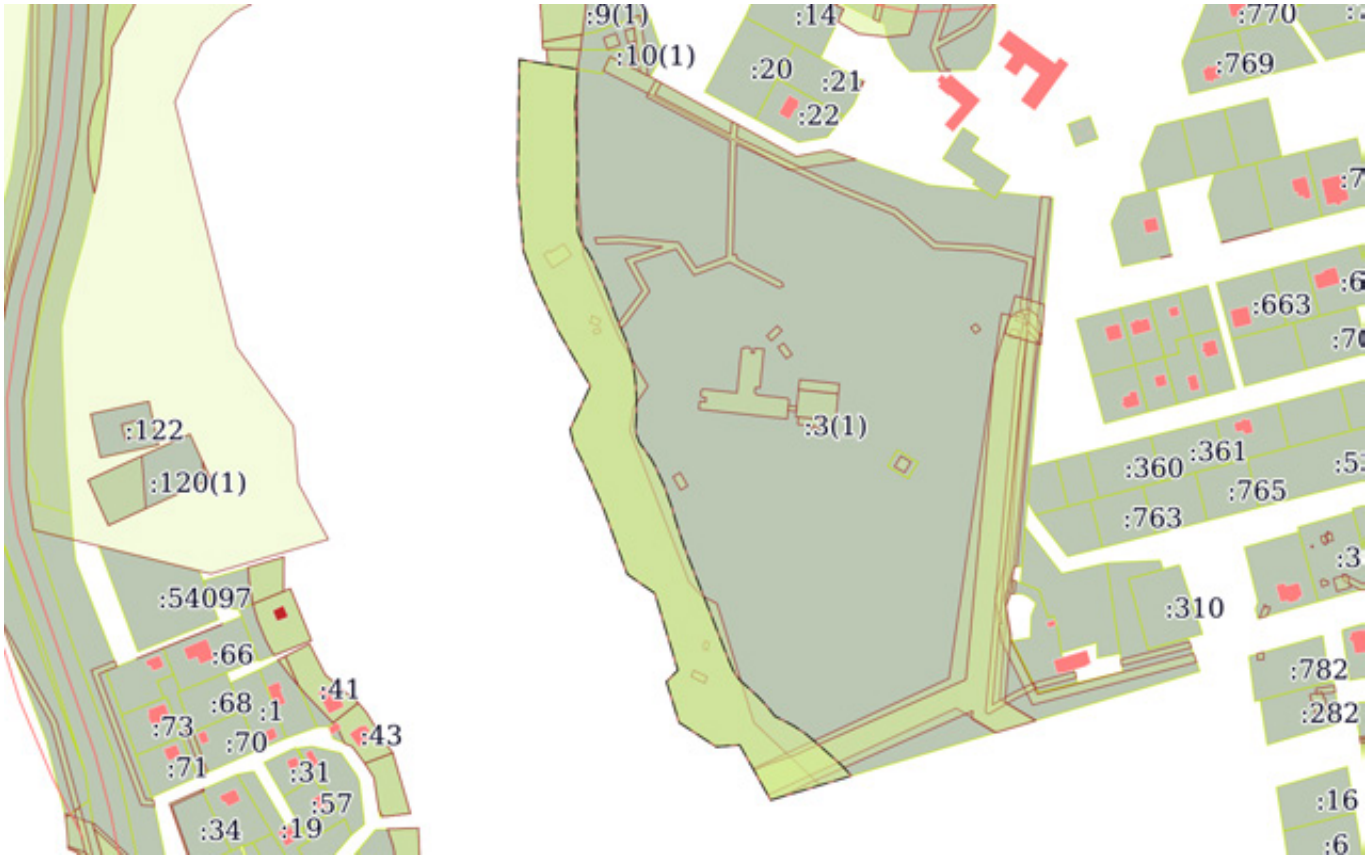
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0920001:3/48



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:01:0920001:3/22	42	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом хозпостройки
47:01:0920001:3/23	147	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом жилой застройки
47:01:0920001:3/24	1247	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом жилой застройки
47:01:0920001:3/25	490	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом жилой застройки
47:01:0920001:3/26	29	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): ТП
47:01:0920001:3/27	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом хозпостройки
47:01:0920001:3/28	43	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом хозпостройки
47:01:0920001:3/29	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом хозпостройки
47:01:0920001:3/30	20	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом жилой застройки
47:01:0920001:3/31	31	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): ТП
47:01:0920001:3/32	114	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом жилой застройки
47:01:0920001:3/33	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом хозпостройки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

47:01:0920001:3/34	61	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом жилой застройки
47:01:0920001:3/35	25	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом недвижимости
47:01:0920001:3/36	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом хозпостройки
47:01:0920001:3/37	19531	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта
47:01:0920001:3/38	10333	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона (ВЛ-10кВ)
47:01:0920001:3/39	1750	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежных земельных участков доступом к землям общего пользования
47:01:0920001:3/40	42	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом хозпостройки
47:01:0920001:3/41	178	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом жилой застройки
47:01:0920001:3/42	2731	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежных земельных участков доступом к землям общего пользования
47:01:0920001:3/43	55	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом хозпостройки
47:01:0920001:3/44	3980	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 484 выдан: ООО "Облкомэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках (статья III Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009г № 160).; Реестровый номер границы: 47.01.2.133
47:01:0920001:3/45	10606	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

		от 09.09.2013 № 483 выдан: ООО "Облкомэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках (статья III Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009г № 160).; Реестровый номер границы: 47.01.2.135
47:01:0920001:3/46	588	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2013 № 668593 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47.01.2.760
47:01:0920001:3/47	21278	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" от 20.12.2024 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

		морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:01-6.3814; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса оз. Краснохолмское (Карстилян-ярви); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
47:01:0920001:3/48	21278	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 20.12.2024 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

		агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:01-6.3825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона оз. Краснохолмское (Карстилян-ярви); Тип зоны: Водоохранная зона
19	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта
20	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона (ВЛ-10кВ)
21	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона с особым режимом использования

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/22				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529203.58	1297349.74	-	2.5
2	529200.5	1297352.74	-	2.5
3	529193.76	1297345.8	-	2.5
4	529196.85	1297342.81	-	2.5
1	529203.58	1297349.74	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/23				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529258.62	1297206.81	-	2.5
2	529250.94	1297211.84	-	2.5
3	529242.56	1297199.18	-	2.5
4	529251.48	1297193.3	-	2.5
5	529254.1	1297197.26	-	2.5
6	529252.94	1297198.03	-	2.5
1	529258.62	1297206.81	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0920001:3/24

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529188.63	1297334.64	-	2.5
2	529187.99	1297340.79	-	2.5
3	529162.02	1297338.07	-	2.5
4	529162.38	1297334.91	-	2.5
5	529158.94	1297334.56	-	2.5
6	529157.31	1297336.1	-	2.5
7	529155.04	1297356.74	-	2.5
8	529153.91	1297357.64	-	2.5
9	529150.06	1297357.26	-	2.5
10	529146.91	1297356.95	-	2.5
11	529141.33	1297356.41	-	2.5
12	529141.73	1297353.23	-	2.5
13	529141.49	1297353.15	-	2.5
14	529147.11	1297300.46	-	2.5
15	529147.78	1297297.26	-	2.5
16	529152.99	1297297.85	-	2.5
17	529152.46	1297301.73	-	2.5
18	529155.46	1297302.14	-	2.5
19	529155.87	1297299.37	-	2.5
20	529156.89	1297298.44	-	2.5
21	529160.3	1297298.82	-	2.5
22	529161.17	1297299.95	-	2.5
23	529158.69	1297322.78	-	2.5
24	529188.07	1297325.82	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	2	3	4	5
25	529188.97	1297326.92	-	2.5
26	529188.81	1297328.18	-	2.5
27	529189.29	1297328.86	-	2.5
28	529188.96	1297331.47	-	2.5
29	529187.59	1297332.41	-	2.5
30	529185.51	1297332.19	-	2.5
31	529185.28	1297334.29	-	2.5
1	529188.63	1297334.64	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/25				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529160.92	1297364.06	-	2.5
2	529158.12	1297390.52	-	2.5
3	529139.81	1297388.69	-	2.5
4	529142.7	1297362.09	-	2.5
1	529160.92	1297364.06	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/26				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529201.56	1297506.41	-	2.5
2	529200.7	1297511.75	-	2.5
3	529195.41	1297510.65	-	2.5
4	529196.27	1297505.31	-	2.5
1	529201.56	1297506.41	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/27				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529136.55	1297372.73	-	2.5
2	529135.99	1297377.6	-	2.5
3	529134.36	1297377.49	-	2.5
4	529134.89	1297372.55	-	2.5
1	529136.55	1297372.73	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/28				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529191.97	1297354.08	-	2.5
2	529184.38	1297359.57	-	2.5
3	529181.8	1297355.78	-	2.5
4	529189.39	1297350.29	-	2.5
1	529191.97	1297354.08	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/29				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528991.83	1297300.85	-	2.5
2	528991.47	1297303.78	-	2.5
3	528986.27	1297303.13	-	2.5
4	528986.64	1297300.2	-	2.5
1	528991.83	1297300.85	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/30				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529204.89	1297482.92	-	2.5
2	529201.12	1297485.83	-	2.5
3	529198.76	1297482.38	-	2.5
4	529202.55	1297479.5	-	2.5
1	529204.89	1297482.92	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/31				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529212.7	1297510.39	-	2.5
2	529211.64	1297515.81	-	2.5
3	529206.2	1297514.81	-	2.5
4	529207.26	1297509.39	-	2.5
1	529212.7	1297510.39	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/32				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529142.5	1297363.96	-	2.5
2	529139.99	1297387.04	-	2.5
3	529135.1	1297386.41	-	2.5
4	529137.64	1297363.42	-	2.5
1	529142.5	1297363.96	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/33				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529202.35	1297230.48	-	2.5
2	529199.84	1297231.7	-	2.5
3	529197.95	1297227.67	-	2.5
4	529200.46	1297226.44	-	2.5
1	529202.35	1297230.48	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/34				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529116.2	1297432.68	-	2.5
2	529112.32	1297439.19	-	2.5
3	529105.41	1297434.97	-	2.5
4	529109.31	1297428.44	-	2.5
1	529116.2	1297432.68	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/35				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529210.28	1297225.46	-	2.5
2	529207.59	1297231.39	-	2.5
3	529203.85	1297229.3	-	2.5
4	529206.11	1297224.15	-	2.5
5	529208.15	1297225.2	-	2.5
1	529210.28	1297225.46	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/36				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529150.06	1297357.26	-	2.5
2	529149.41	1297362.82	-	2.5
3	529146.33	1297362.45	-	2.5
4	529146.91	1297356.95	-	2.5
1	529150.06	1297357.26	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0920001:3/37

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529382.44	1297176.86	-	2.5
2	529379.19	1297195.98	-	2.5
3	529375.85	1297215.64	-	2.5
4	529301.29	1297215.7	-	2.5
5	529251.57	1297219.74	-	2.5
6	529196.01	1297243.68	-	2.5
7	529163.17	1297263.01	-	2.5
8	529149.54	1297253.53	-	2.5
9	529133.37	1297250.91	-	2.5
10	529031.88	1297290.49	-	2.5
11	529023.03	1297298.43	-	2.5
12	529017.34	1297309.33	-	2.5
13	528937.6	1297333.96	-	2.5
14	528895.48	1297378.49	-	2.5
15	528885.52	1297345.31	-	2.5
16	528922.47	1297324.53	-	2.5
17	528921.29	1297308.88	-	2.5
18	528937.56	1297283.96	-	2.5
19	528964.9	1297275.47	-	2.5
20	528972.73	1297283.11	-	2.5
21	529024.21	1297267.7	-	2.5
22	529037.08	1297249.23	-	2.5
23	529080.61	1297233.43	-	2.5
24	529111.41	1297219.75	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	2	3	4	5
25	529124.32	1297213.38	-	2.5
26	529134.16	1297210.88	-	2.5
27	529163.33	1297224.47	-	2.5
28	529200	1297203.03	-	2.5
29	529231.22	1297188.04	-	2.5
30	529253.9	1297179.63	-	2.5
31	529301.68	1297175.7	-	2.5
1	529382.44	1297176.86	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/38				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529211.9	1297500.05	-	2.5
2	529208.57	1297517.1	-	2.5
3	529016.31	1297503.33	-	2.5
4	529015.61	1297503.08	-	2.5
5	529014.78	1297503.23	-	2.5
6	528953.01	1297498.8	-	2.5
7	528938.7	1297522.37	-	2.5
8	528930.95	1297496.59	-	2.5
9	528947.27	1297469.69	-	2.5
10	528889	1297343.35	-	2.5
11	528906.49	1297333.52	-	2.5
12	528967.11	1297464.94	-	2.5
13	529185.02	1297496.19	-	2.5
1	529211.9	1297500.05	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/39				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529384.15	1297237.59	-	2.5
2	529370.7	1297264.63	-	2.5
3	529317.31	1297362.44	-	2.5
4	529321.51	1297385.05	-	2.5
5	529315.34	1297402.52	-	2.5
6	529308.39	1297357.92	-	2.5
7	529361.05	1297260.23	-	2.5
8	529374.81	1297233.18	-	2.5
1	529384.15	1297237.59	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/40				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528972.43	1297293.79	-	2.5
2	528968.14	1297302.76	-	2.5
3	528964.22	1297301.08	-	2.5
4	528968.5	1297292.11	-	2.5
1	528972.43	1297293.79	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/41				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529167.56	1297364.8	-	2.5
2	529164.75	1297391.28	-	2.5
3	529158.12	1297390.52	-	2.5
4	529160.92	1297364.06	-	2.5
1	529167.56	1297364.8	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/42				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529290.44	1297526.72	-	2.5
2	529289.82	1297532.69	-	2.5
3	529040.12	1297507.64	-	2.5
4	529020.9	1297502.05	-	2.5
5	528993.09	1297505.97	-	2.5
6	528956.57	1297524.16	-	2.5
7	528983.74	1297628.78	-	2.5
8	528978.15	1297630.78	-	2.5
9	528949.41	1297520.84	-	2.5
10	528991.75	1297500.07	-	2.5
11	529021.26	1297495.98	-	2.5
12	529041.3	1297501.73	-	2.5
1	529290.44	1297526.72	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/43				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529105.13	1297284.6	-	2.5
2	529096.38	1297289.63	-	2.5
3	529093.62	1297284.95	-	2.5
4	529102.37	1297279.92	-	2.5
1	529105.13	1297284.6	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0920001:3/44

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529262.58	1297227.48	-	0.1
2	529258.64	1297228.71	-	0.1
3	529259.42	1297245.42	-	0.1
4	529256.6	1297273.06	-	0.1
5	529248.46	1297247.85	-	0.1
6	529227.29	1297259.43	-	0.1
7	529205.49	1297243.24	-	0.1
8	529204.21	1297242.85	-	0.1
9	529202.69	1297243.65	-	0.1
10	529202.31	1297245.06	-	0.1
11	529203.1	1297246.45	-	0.1
12	529226.96	1297264.17	-	0.1
13	529246.13	1297253.68	-	0.1
14	529255.26	1297281.93	-	0.1
15	529237.68	1297293.95	-	0.1
16	529246.42	1297317.66	-	0.1
17	529229.31	1297350.95	-	0.1
18	529229.54	1297352.39	-	0.1
19	529230.17	1297353.64	-	0.1
20	529231.76	1297353.44	-	0.1
21	529232.87	1297352.78	-	0.1
22	529248.19	1297322.97	-	0.1
23	529251.53	1297322.3	-	0.1
24	529251.05	1297319.88	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	2	3	4	5
25	529278.77	1297320.84	-	0.1
26	529302.75	1297321.36	-	0.1
27	529325.82	1297322.08	-	0.1
28	529293.68	1297390.43	-	0.1
29	529278.4	1297427.76	-	0.1
30	529255.6	1297454.47	-	0.1
31	529253.45	1297492.53	-	0.1
32	529246.37	1297517.26	-	0.1
33	529218.41	1297512.87	-	0.1
34	529211.94	1297513.68	-	0.1
35	529210.65	1297517.88	-	0.1
36	529218.35	1297516.91	-	0.1
37	529249.24	1297521.75	-	0.1
38	529257.42	1297493.2	-	0.1
39	529259.52	1297456.04	-	0.1
40	529281.86	1297429.87	-	0.1
41	529297.35	1297392.04	-	0.1
42	529330.13	1297322.31	-	0.1
43	529338.73	1297323.19	-	-
44	529340.81	1297319.38	-	-
45	529332.05	1297318.48	-	0.1
46	529346.04	1297291.48	-	0.1
47	529358.86	1297267.59	-	0.1
48	529366.68	1297271.99	-	-
49	529368.6	1297268.48	-	-
50	529357.27	1297262.1	-	0.1
51	529342.5	1297289.61	-	0.1
52	529327.73	1297318.13	-	0.1
53	529302.85	1297317.37	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	2	3	4	5
54	529278.89	1297316.84	-	0.1
55	529250.02	1297315.84	-	0.1
56	529242.51	1297295.49	-	0.1
57	529259.52	1297283.87	-	0.1
58	529263.42	1297245.53	-	0.1
1	529262.58	1297227.48	-	0.1
1	528944.45	1297489.39	-	0.1
2	528943.24	1297491.28	-	0.1
3	528953.63	1297509.3	-	0.1
4	528960.42	1297523.22	-	-
5	528964	1297521.44	-	-
6	528957.17	1297507.43	-	0.1
7	528949.33	1297493.84	-	0.1
8	529003.62	1297498.68	-	0.1
9	529004.07	1297500.2	-	0.1
10	529011.92	1297498.89	-	0.1
11	529012.01	1297499.44	-	0.1
12	529178.35	1297514.45	-	0.1
13	529200.65	1297517.82	-	0.1
14	529191.25	1297525.87	-	0.1
15	529191.34	1297526.48	-	-
16	529198.82	1297527.12	-	-
17	529196.92	1297526.28	-	0.1
18	529206.59	1297518.01	-	0.1
19	529204.25	1297517.38	-	0.1
20	529205.14	1297514.46	-	0.1
21	529178.83	1297510.47	-	0.1
22	529005.34	1297494.82	-	0.1
1	528944.45	1297489.39	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	2	3	4	5
1	528991.62	1297625.96	-	-
2	528979.71	1297580.09	-	-
3	528975.74	1297580.68	-	-
4	528987.85	1297627.31	-	-
1	528991.62	1297625.96	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0920001:3/45

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528909.59	1297343.54	-	0.1
2	528905.59	1297334.02	-	-
3	528885.52	1297345.31	-	2.5
4	528887.8	1297352.9	-	-
5	528896.58	1297370.11	-	0.1
6	528923.29	1297431.08	-	0.1
7	528945.41	1297480.72	-	0.1
8	528939.99	1297480.25	-	0.1
9	528930.73	1297495.83	-	-
10	528938.93	1297523.13	-	-
11	528951.31	1297502.31	-	0.1
12	528996.67	1297506.25	-	-
13	529015.61	1297503.08	-	2.5
14	529024.1	1297506.09	-	2.5
15	529042.06	1297508.34	-	2.5
16	529042.08	1297510.19	-	-
17	529062.32	1297511.95	-	0.1
18	529117.06	1297516.88	-	0.1
19	529177.34	1297522.66	-	0.1
20	529203.09	1297526.5	-	0.1
21	529210.75	1297523.86	-	0.1
22	529215.02	1297518.06	-	0.1
23	529212.91	1297509.93	-	0.1
24	529208.18	1297504.84	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	2	3	4	5
25	529177.54	1297495.17	-	0.1
26	529123.06	1297490.6	-	0.1
27	529061.54	1297485.15	-	0.1
28	528966.39	1297476.22	-	0.1
29	528942.5	1297422.6	-	0.1
30	528915.81	1297361.68	-	0.1
1	528909.59	1297343.54	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/46				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529223.79	1297509.2	-	0.1
2	529198.41	1297502.25	-	0.1
3	529191.67	1297524.37	-	0.1
4	529203.46	1297527.52	-	-
5	529217.76	1297528.74	-	-
1	529223.79	1297509.2	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0920001:3/47				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529379.19	1297195.98	-	-
2	529375.8	1297215.94	-	-
3	529366.5	1297215.57	-	-
4	529352.34	1297214.32	-	-
5	529337.96	1297215	-	-
6	529308.9	1297215.94	-	-
7	529284.21	1297215.18	-	-
8	529266.55	1297216.17	-	-
9	529258.16	1297219.59	-	-
10	529253.55	1297222.92	-	-
11	529247.2	1297226.37	-	-
12	529237.99	1297230.53	-	-
13	529227.39	1297235.23	-	-
14	529218.05	1297238.68	-	-
15	529209.68	1297241.71	-	-
16	529204.21	1297244.09	-	-
17	529194.68	1297248.06	-	-
18	529187.41	1297250.52	-	-
19	529181.92	1297252.01	-	-
20	529174.94	1297253.51	-	-
21	529168.67	1297254.45	-	-
22	529156.61	1297255.34	-	-
23	529143.77	1297255.34	-	-
24	529132.39	1297254.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727

Кадастровый номер: 47:01:0920001:3

1	2	3	4	5
25	529125.21	1297257.46	-	-
26	529114.57	1297265.04	-	-
27	529109.3	1297267.98	-	-
28	529096.57	1297273.83	-	-
29	529083.13	1297278.64	-	-
30	529066.71	1297283.56	-	-
31	529051.33	1297288.91	-	-
32	529034.83	1297295.48	-	-
33	529010.73	1297305	-	-
34	528986.82	1297314.31	-	-
35	528975.55	1297318.79	-	-
36	528969.68	1297321.65	-	-
37	528965.23	1297325.41	-	-
38	528960.3	1297331.04	-	-
39	528955.12	1297336.62	-	-
40	528951.11	1297340.48	-	-
41	528945.92	1297344.97	-	-
42	528941.75	1297348.2	-	-
43	528939.14	1297353.66	-	-
44	528935.15	1297361.01	-	-
45	528929.71	1297369.07	-	-
46	528921.67	1297378.71	-	-
47	528913.83	1297387.38	-	-
48	528908.07	1297393.62	-	-
49	528902.8	1297398.57	-	-
50	528901.77	1297399.41	-	-
51	528885.52	1297345.31	-	-
52	528922.47	1297324.53	-	-
53	528921.29	1297308.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	2	3	4	5
54	528937.56	1297283.96	-	-
55	528964.9	1297275.47	-	-
56	528972.73	1297283.11	-	-
57	529024.21	1297267.7	-	-
58	529037.08	1297249.23	-	-
59	529080.61	1297233.43	-	-
60	529111.41	1297219.75	-	-
61	529124.32	1297213.38	-	-
62	529134.16	1297210.88	-	-
63	529163.33	1297224.47	-	-
64	529200	1297203.03	-	-
65	529231.22	1297188.04	-	-
66	529253.9	1297179.63	-	-
67	529301.68	1297175.7	-	-
68	529382.44	1297176.86	-	-
69	529379.19	1297195.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0920001:3/48

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529379.19	1297195.98	-	-
2	529375.8	1297215.94	-	-
3	529366.5	1297215.57	-	-
4	529352.34	1297214.32	-	-
5	529337.96	1297215	-	-
6	529308.9	1297215.94	-	-
7	529284.21	1297215.18	-	-
8	529266.55	1297216.17	-	-
9	529258.16	1297219.59	-	-
10	529253.55	1297222.92	-	-
11	529247.2	1297226.37	-	-
12	529237.99	1297230.53	-	-
13	529227.39	1297235.23	-	-
14	529218.05	1297238.68	-	-
15	529209.68	1297241.71	-	-
16	529204.21	1297244.09	-	-
17	529194.68	1297248.06	-	-
18	529187.41	1297250.52	-	-
19	529181.92	1297252.01	-	-
20	529174.94	1297253.51	-	-
21	529168.67	1297254.45	-	-
22	529156.61	1297255.34	-	-
23	529143.77	1297255.34	-	-
24	529132.39	1297254.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	2	3	4	5
25	529125.21	1297257.46	-	-
26	529114.57	1297265.04	-	-
27	529109.3	1297267.98	-	-
28	529096.57	1297273.83	-	-
29	529083.13	1297278.64	-	-
30	529066.71	1297283.56	-	-
31	529051.33	1297288.91	-	-
32	529034.83	1297295.48	-	-
33	529010.73	1297305	-	-
34	528986.82	1297314.31	-	-
35	528975.55	1297318.79	-	-
36	528969.68	1297321.65	-	-
37	528965.23	1297325.41	-	-
38	528960.3	1297331.04	-	-
39	528955.12	1297336.62	-	-
40	528951.11	1297340.48	-	-
41	528945.92	1297344.97	-	-
42	528941.75	1297348.2	-	-
43	528939.14	1297353.66	-	-
44	528935.15	1297361.01	-	-
45	528929.71	1297369.07	-	-
46	528921.67	1297378.71	-	-
47	528913.83	1297387.38	-	-
48	528908.07	1297393.62	-	-
49	528902.8	1297398.57	-	-
50	528901.77	1297399.41	-	-
51	528885.52	1297345.31	-	-
52	528922.47	1297324.53	-	-
53	528921.29	1297308.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8920727	
Кадастровый номер:	47:01:0920001:3

1	2	3	4	5
54	528937.56	1297283.96	-	-
55	528964.9	1297275.47	-	-
56	528972.73	1297283.11	-	-
57	529024.21	1297267.7	-	-
58	529037.08	1297249.23	-	-
59	529080.61	1297233.43	-	-
60	529111.41	1297219.75	-	-
61	529124.32	1297213.38	-	-
62	529134.16	1297210.88	-	-
63	529163.33	1297224.47	-	-
64	529200	1297203.03	-	-
65	529231.22	1297188.04	-	-
66	529253.9	1297179.63	-	-
67	529301.68	1297175.7	-	-
68	529382.44	1297176.86	-	-
69	529379.19	1297195.98	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922275	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:50081
Номер кадастрового квартала:	47:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.1994

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, п. Красный Холм
Площадь:	800 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	238944
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:01:0919001:140
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Рыбинцев Павел Борисович, дата завершения кадастровых работ: 11.07.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922275

Кадастровый номер:	47:01:0000000:50081
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 599.96 кв.м, 2 - 200.04 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922275	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:50081

	частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922275	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:50081

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:01:0000000:50081-47/168/2022-2 18.01.2022 12:35:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.04.2022 15:46:12
	номер государственной регистрации:	47:01:0000000:50081-47/057/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 421977090/4722, выдан 18.04.2022, Выборгское РОСП, Судебный пристав-исполнитель Мирзабекова Надежда Султановна, 71791/22/47022-ИП 2022-04-13
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922275	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:50081

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.01.2022 12:35:31
		номер государственной регистрации:	47:01:0000000:50081-47/168/2022-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2022 по истечении 300 (Триста) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с домом, выдан 17.01.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922275	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:50081

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

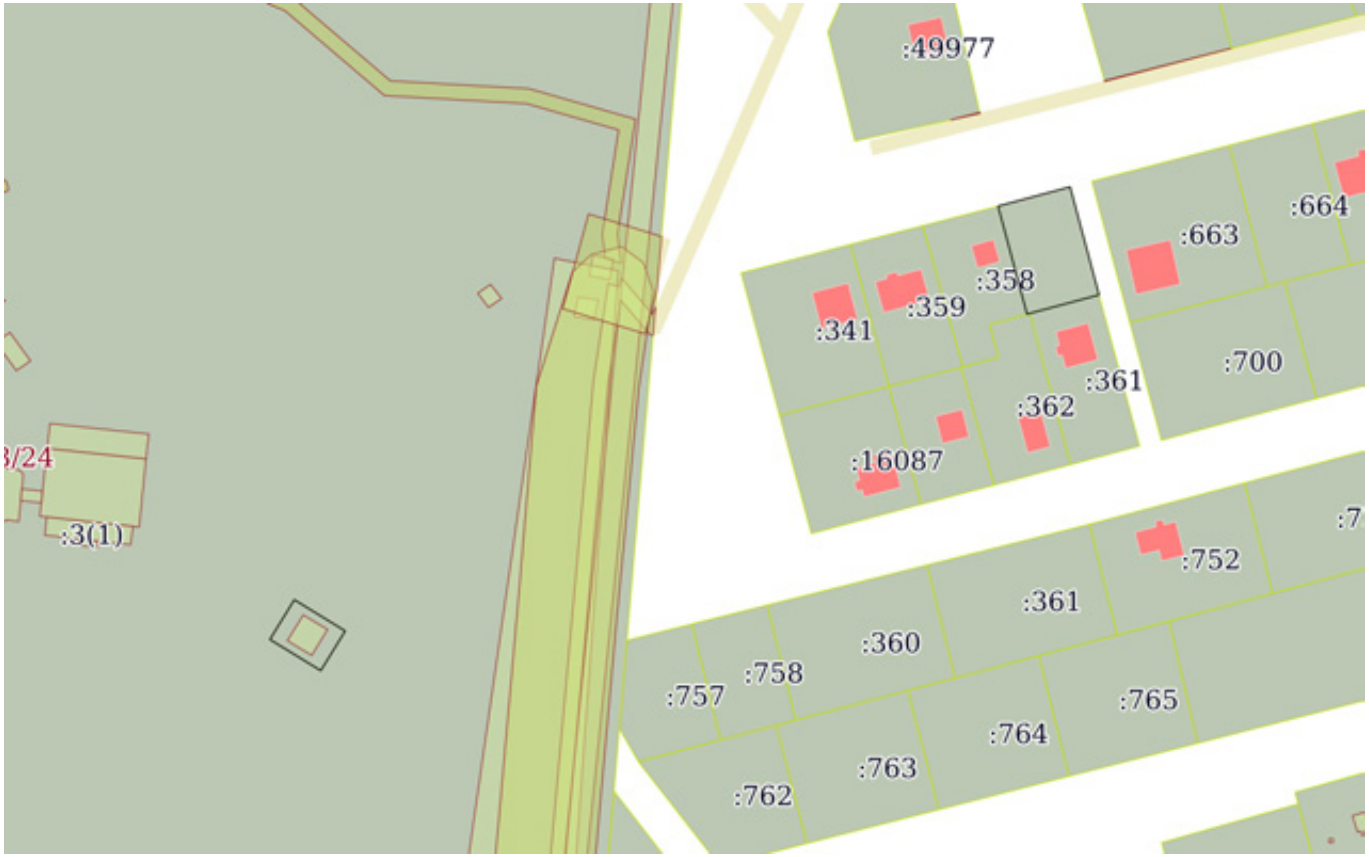
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922275	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:50081

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922275	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:50081

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

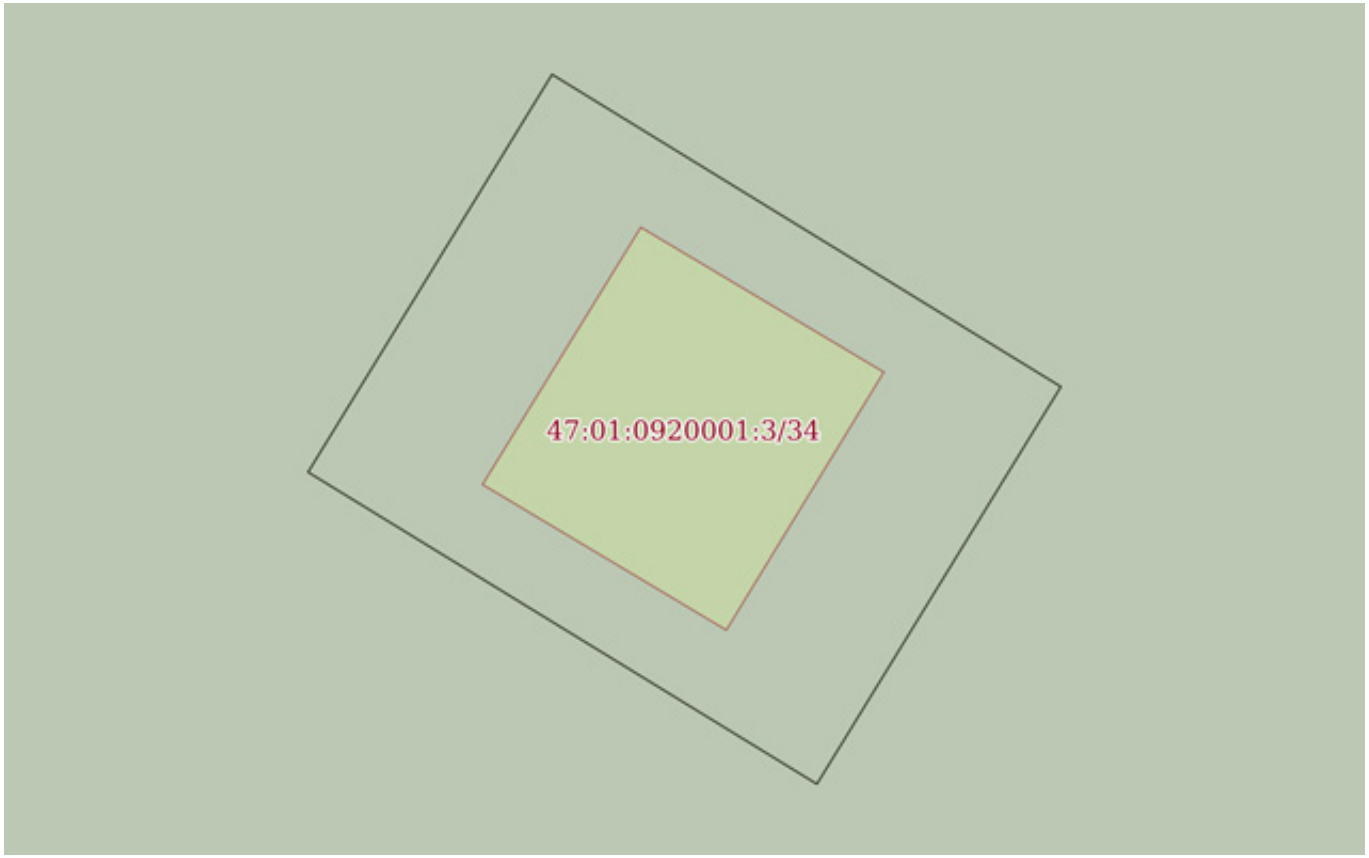
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922275	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:50081



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922275	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:50081

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°1.1`	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	165°1.7`	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	255°1.1`	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:01:0919001:361	Righteous181@gmail.com, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Военная, д. 1; alenapageeva@yandex.ru, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Военная, д. 1
5	1.1.4	1.1.1	345°1.7`	30	данные отсутствуют	47:01:0919001:358	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:01:0919001:362	miss.elena240581@yandex.ru, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр-кт. Победы, д. 27, кв. 44
7	2.1.1	2.1.2	31°31.7`	12.51	данные отсутствуют	47:01:0920001:3(1)	адрес отсутствует
8	2.1.2	2.1.3	121°32.1`	16	данные отсутствуют	47:01:0920001:3(1)	адрес отсутствует
9	2.1.3	2.1.4	211°33.2`	12.5	данные отсутствуют	47:01:0920001:3(1)	адрес отсутствует
10	2.1.4	2.1.1	301°30.2`	16	данные отсутствуют	47:01:0920001:3(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922275	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:50081

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529225.92	1297618.96	-	0.1
2	529231.09	1297638.28	-	0.1
3	529202.11	1297646.03	-	0.1
4	529196.94	1297626.71	-	0.1
1	529225.92	1297618.96	-	0.1
1	529109.64	1297423.76	-	0.1
2	529120.3	1297430.3	-	0.1
3	529111.93	1297443.94	-	0.1
4	529101.28	1297437.4	-	0.1
1	529109.64	1297423.76	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922877	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:109
Номер кадастрового квартала:	47:01:0919001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1046-А; Условный номер 47-47-15/043/2012-297
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1
Площадь:	3899.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Главный лечебный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные, Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1909
Год завершения строительства:	1909
Кадастровая стоимость, руб.:	39936187.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0920001:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922877	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:109

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.06.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922877	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:109

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт фтизиопульмонологии" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0919001:109-47/057/2025-2 05.08.2025 11:30:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-15/087/2013-489 11.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922877	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:109

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

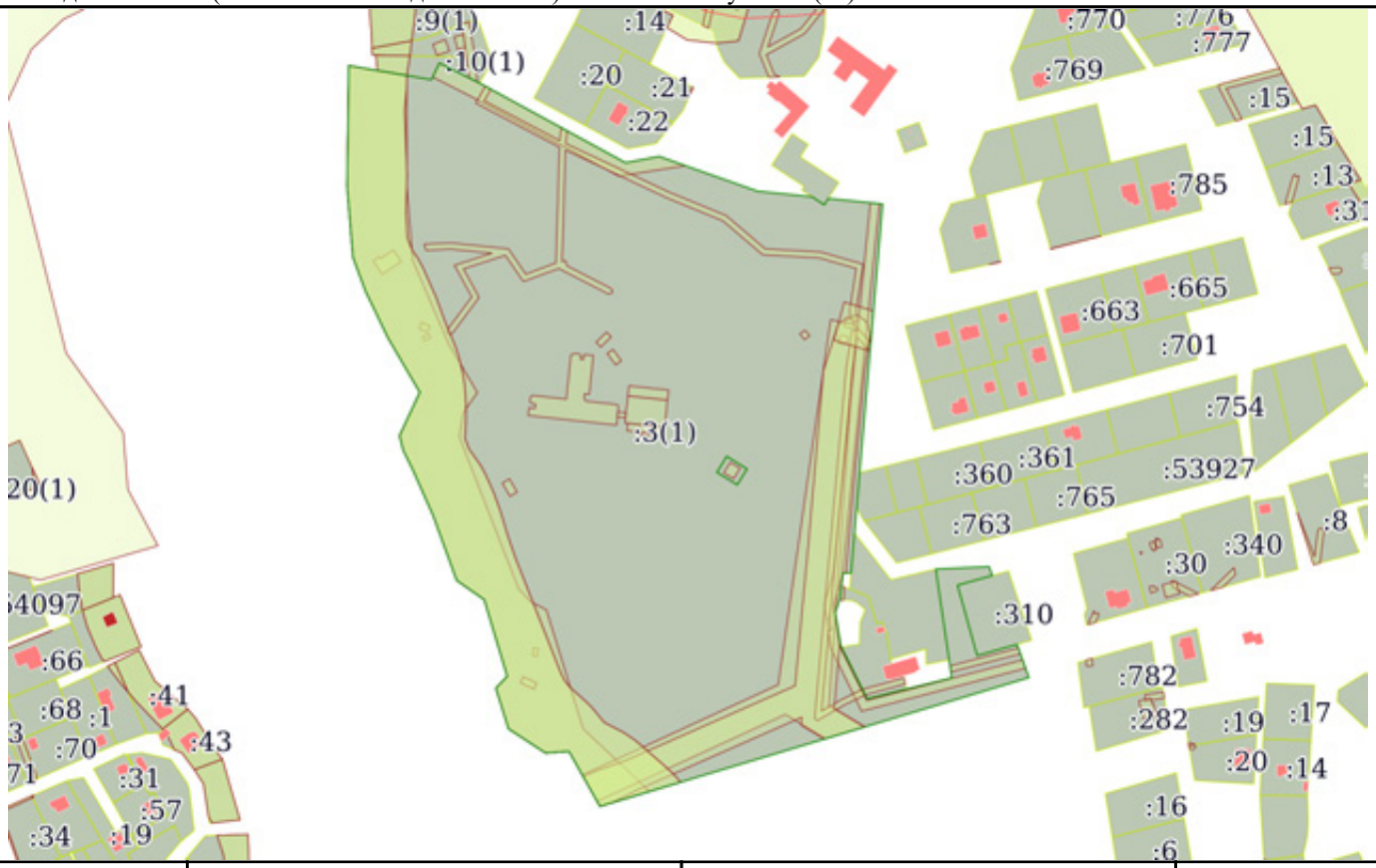
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8922877	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:109

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924969	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:73
Номер кадастрового квартала:	47:01:0919001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 276-Л; Условный номер 47-47-15/043/2012-341
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д.1, корп. 2
Площадь:	47.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Трансформаторная подстанция № 87
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2003
Год завершения строительства:	2003
Кадастровая стоимость, руб.:	571942.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0920001:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924969	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:73

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.07.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924969	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:73

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ФТИЗИОПУЛЬМОНОЛОГИИ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0919001:73-47/050/2025-2 13.08.2025 21:40:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-15/087/2013-592 14.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924969	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:73

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

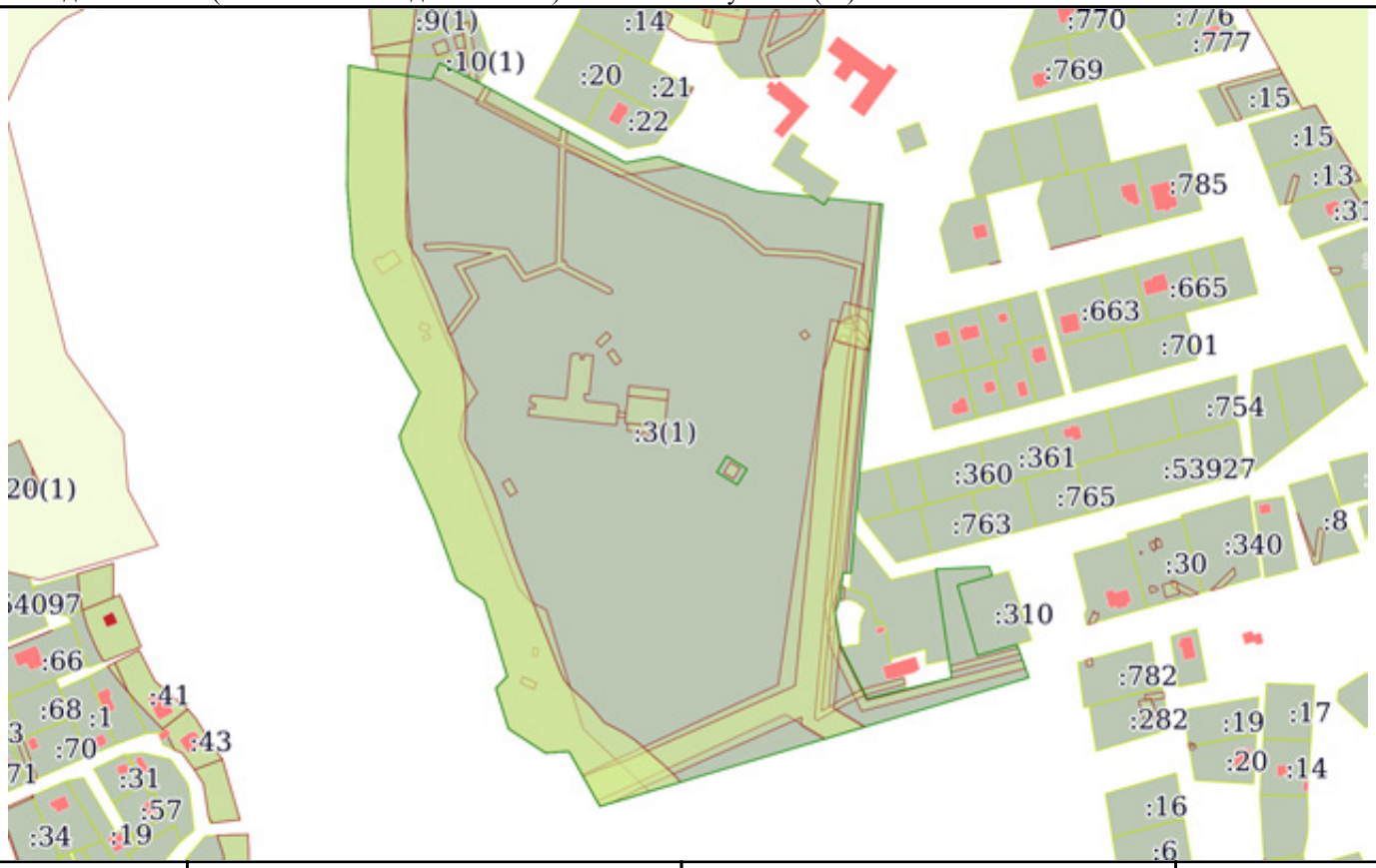
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924969	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:73

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8923943	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:110
Номер кадастрового квартала:	47:01:0919001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1046-Д; Условный номер 47-47-15/043/2012-337
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 3
Площадь:	63.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Продуктовый склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1946
Год завершения строительства:	1946
Кадастровая стоимость, руб.:	207464.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0920001:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8923943	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:110

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.06.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8923943	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:110

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ФТИЗИОПУЛЬМОНОЛОГИИ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0919001:110-47/050/2025-2 13.08.2025 21:00:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-15/087/2013-598 14.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8923943	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:110

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

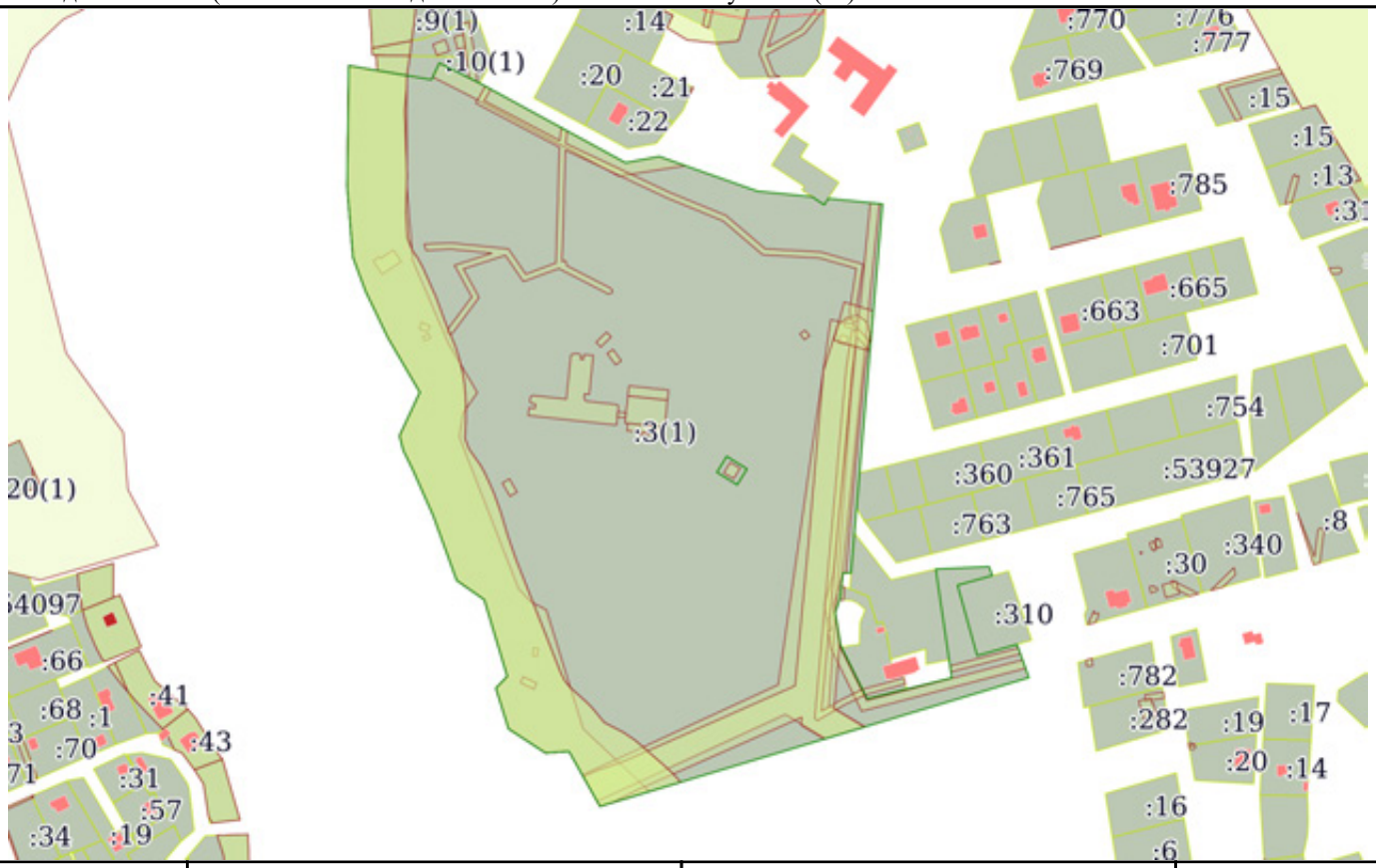
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8923943	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:110

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925163	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:75
Номер кадастрового квартала:	47:01:0919001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1046-Ж; Условный номер 47-47-15/043/2012-300
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 4
Площадь:	19.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Подвал-ледник
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1946
Год завершения строительства:	1946
Кадастровая стоимость, руб.:	124729.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0920001:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925163	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:75

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.06.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925163	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:75

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ФТИЗИОПУЛЬМОНОЛОГИИ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0919001:75-47/050/2025-2 07.08.2025 15:24:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-15/087/2013-495 11.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925163	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:75

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

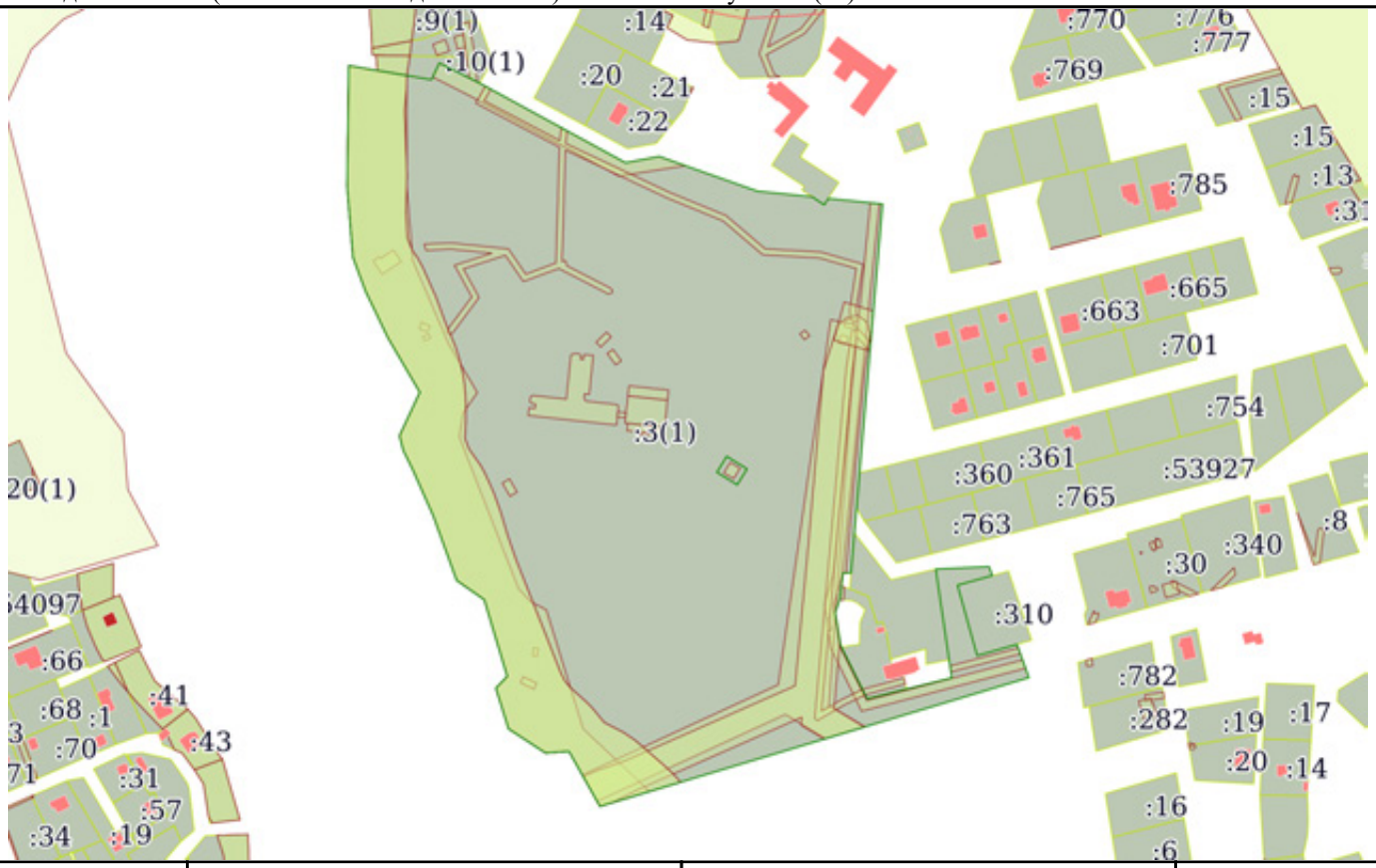
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925163	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:75

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925510	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:91
Номер кадастрового квартала:	47:01:0919001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1046-Е; Условный номер 47-47-15/043/2012-339
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 5
Площадь:	27.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад-подвал
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1946
Год завершения строительства:	1946
Кадастровая стоимость, руб.:	254552.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0920001:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925510	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:91

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.06.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925510	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:91

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт фтизиопульмонологии" Министерства здравоохранения Российской Федерации
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0919001:91-47/050/2025-2 07.08.2025 16:15:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-15/087/2013-596 14.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925510	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:91

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

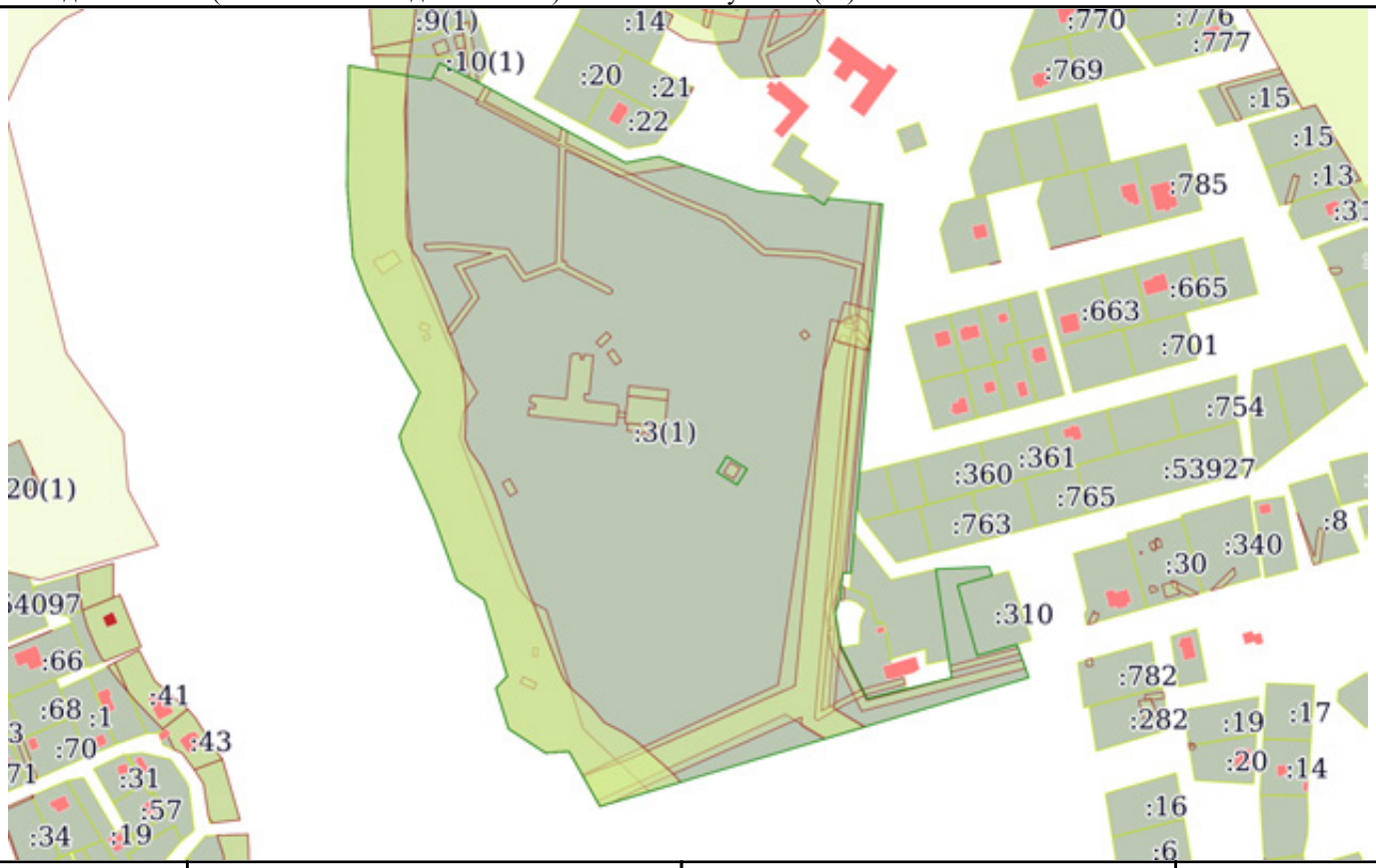
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925510	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:91

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924310	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:143
Номер кадастрового квартала:	47:01:0919001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1046-Б; Условный номер 47-47-15/043/2012-298
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д.1, корп. 6
Площадь:	2144.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Клуб-столовая
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963
Год завершения строительства:	1963
Кадастровая стоимость, руб.:	35976345.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0920001:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924310	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:143

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.06.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924310	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:143

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ФТИЗИОПУЛЬМОНОЛОГИИ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНН: 7815022288
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0919001:143-47/050/2025-2 07.08.2025 17:20:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-15/087/2013-490 11.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924310	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:143

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

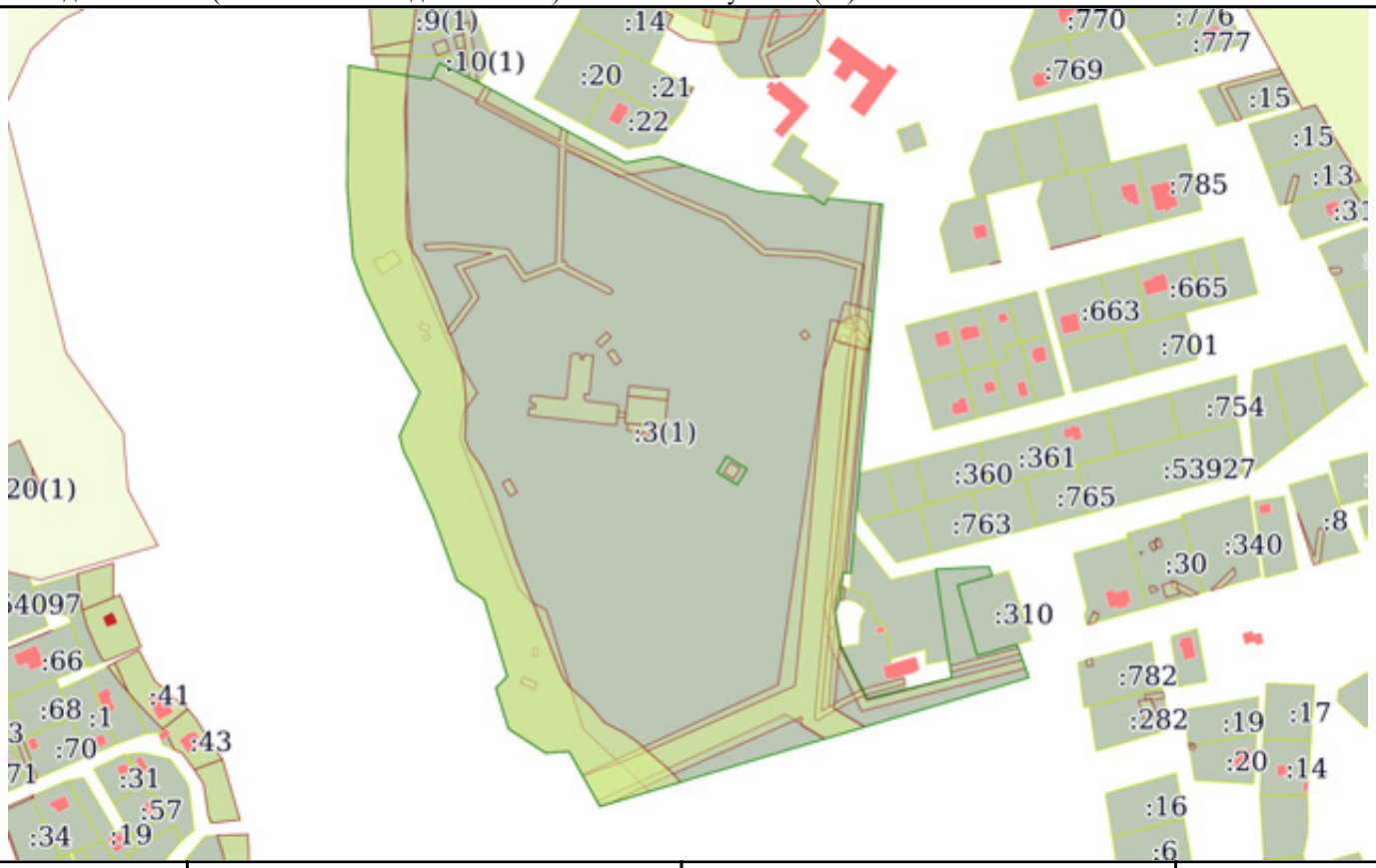
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924310	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:143

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924681	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:47
Номер кадастрового квартала:	47:01:0919001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1046-И; Условный номер 47-47-15/043/2012-301
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д.1, корп. 7
Площадь:	39.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Тарный склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Дощатые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1983
Год завершения строительства:	1983
Кадастровая стоимость, руб.:	233168.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0920001:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924681	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:47

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.06.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924681	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:47

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ФТИЗИОПУЛЬМОНОЛОГИИ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНН: 7815022288
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0919001:47-47/050/2025-2 08.08.2025 16:31:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-15/087/2013-496 11.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924681	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:47

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

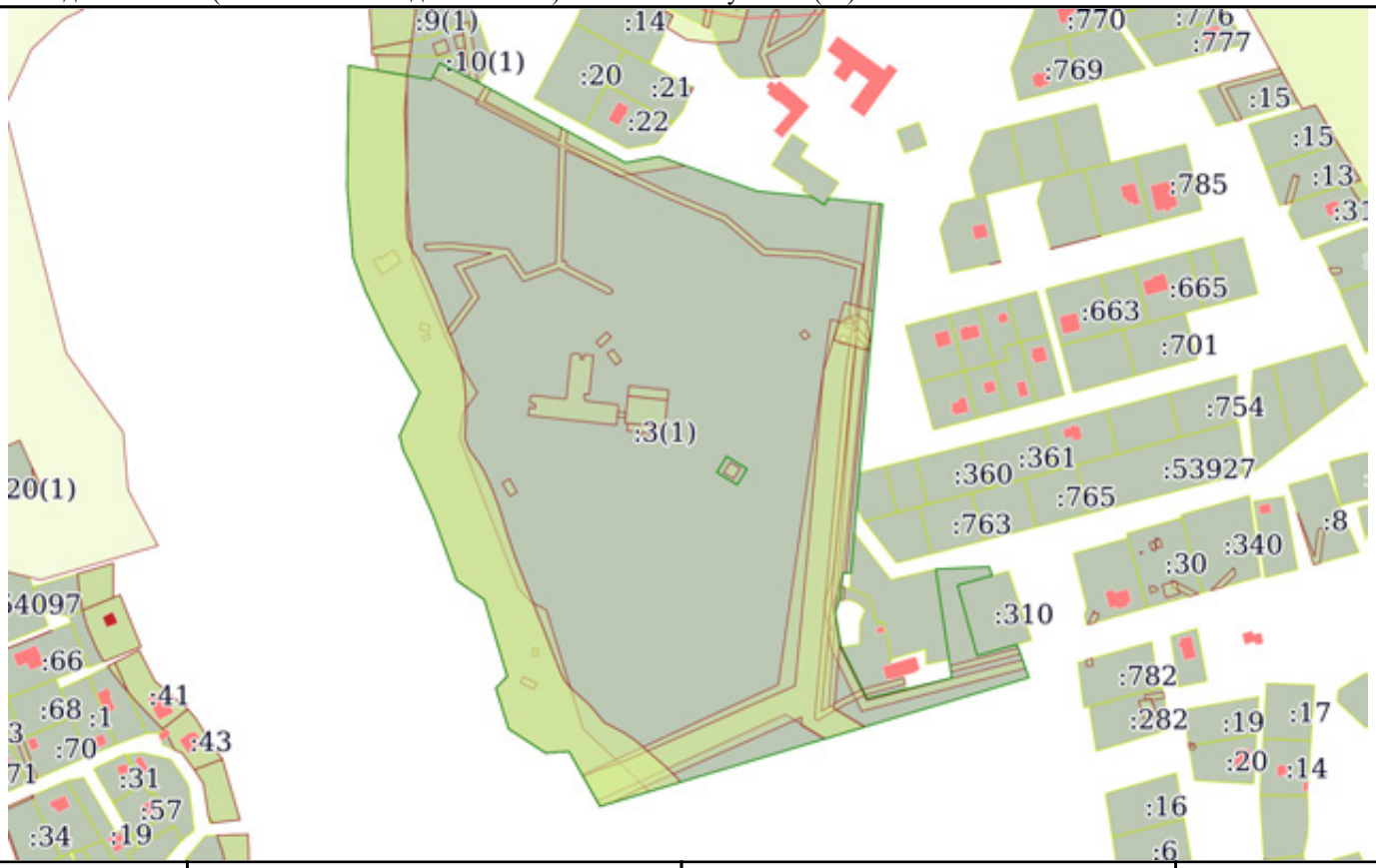
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924681	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:47

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925672	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:59
Номер кадастрового квартала:	47:01:0919001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5980-3; Инвентарный номер 5980-3; Условный номер 47-47-15/043/2012-299
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д.1, корп. 8
Площадь:	188.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Корпус № 2 для больных
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1981
Год завершения строительства:	1981
Кадастровая стоимость, руб.:	3121612.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925672	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:59

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.04.2001
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925672	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:59

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт фтизиопульмонологии" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0919001:59-47/057/2025-2 05.08.2025 17:27:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-15/087/2013-492 11.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925672	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:59

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925302	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:76
Номер кадастрового квартала:	47:01:0919001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1046-К; Условный номер 47-47-15/017/2013-124
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 9
Площадь:	242.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1983
Год завершения строительства:	1983
Кадастровая стоимость, руб.:	3956656.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0920001:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925302	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:76

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.06.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925302	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:76

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ФТИЗИОПУЛЬМОНОЛОГИИ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0919001:76-47/054/2025-2 16.07.2025 22:14:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-15/087/2013-297 11.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925302	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:76

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

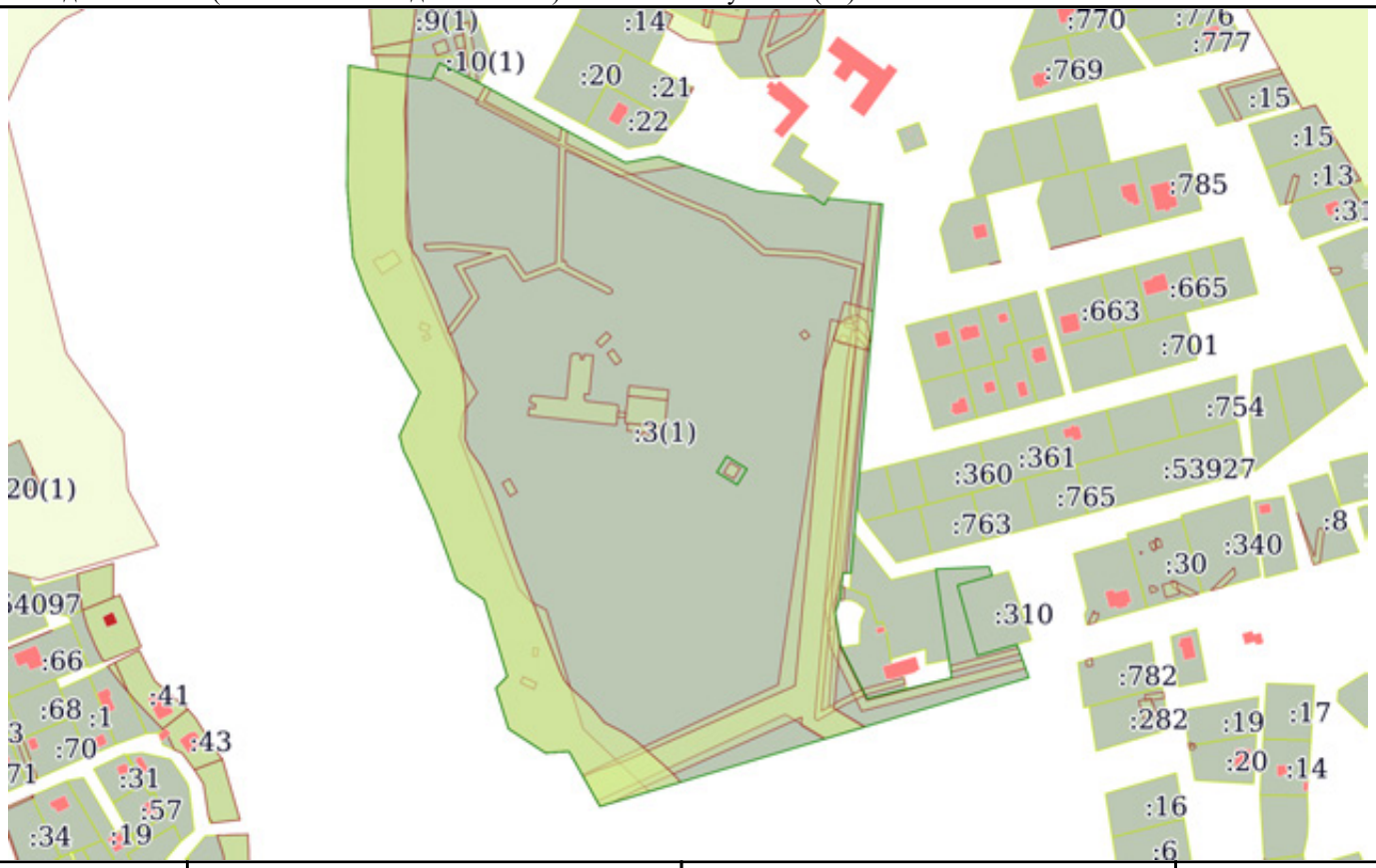
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8925302	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:76

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924468	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:153
Номер кадастрового квартала:	47:01:0919001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1596-М; Условный номер 47-47-15/043/2012-340
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1, корп. 10
Площадь:	74.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Очистные сооружения
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957
Год завершения строительства:	1957
Кадастровая стоимость, руб.:	928204.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0920001:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924468	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:153

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.06.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924468	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:153

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт фтизиопульмонологии" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7815022288
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0919001:153-47/054/2025-2 01.08.2025 11:18:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47/015-47/015/006/2015-1427/1 04.03.2015 17:35:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924468	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:153

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись; Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

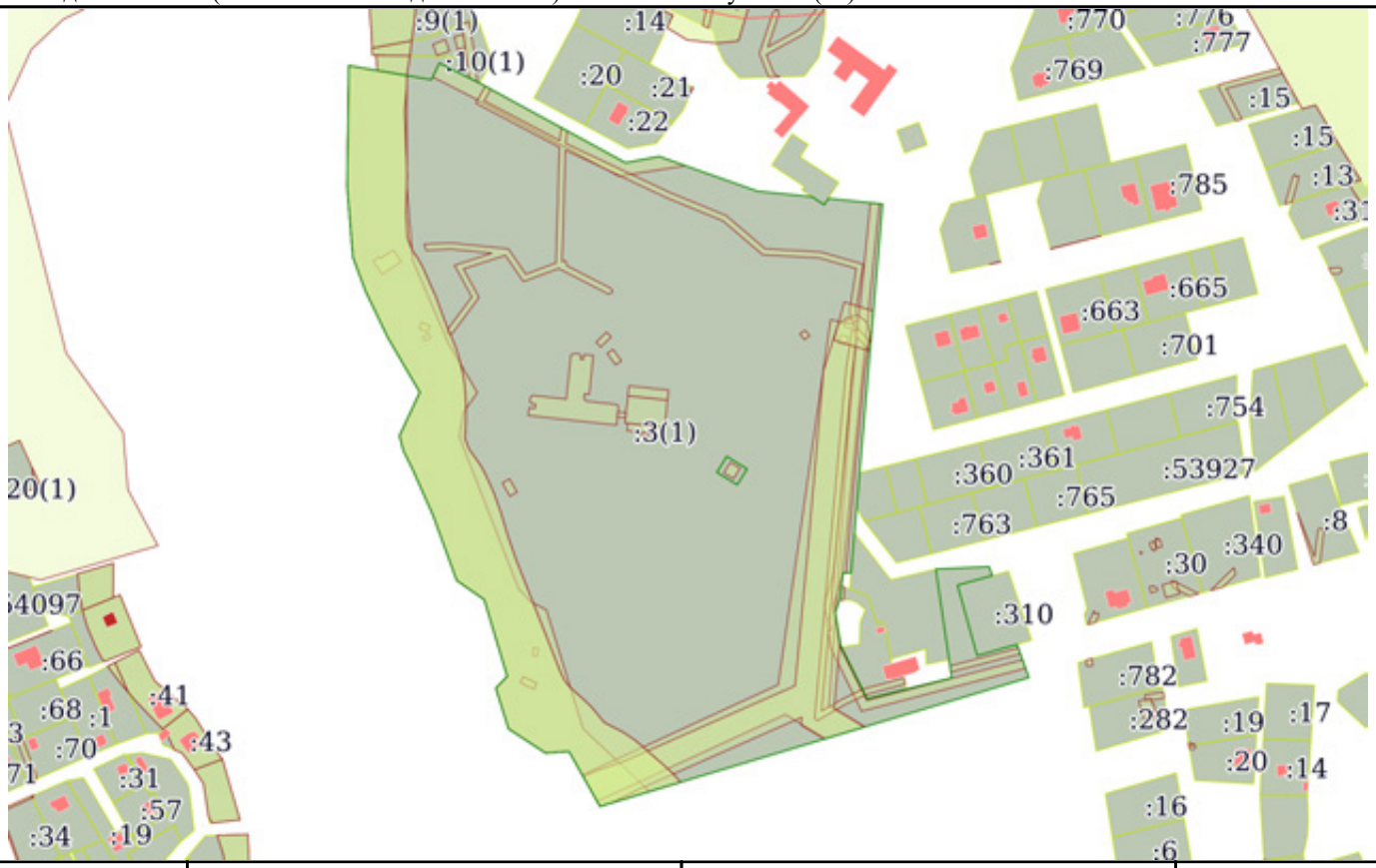
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8924468	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:153

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2021.
Копия уведомление от 22.04.2021 № КУВД-001/2021-15442703/1 о внесении сведений в ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

22 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:109

Номер кадастрового квартала:	47:01:0919001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1046-А; Условный номер 47-47-15/043/2012-297
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1
Площадь:	3899.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Главный лечебный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1909
Год завершения строительства:	1909
Кадастровая стоимость, руб:	31665262.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0920001:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Нечаев Иван Егорович, действующий от имени заявителя - Федеральное государственное бюджетное учреждение туберкулезный санаторий "Выборг-3" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 4704022590 на основании документа: Доверенность

Ведущий специалист-эксперт		Теплинская И.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

22 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:109

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-15/087/2013-489 11.11.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение туберкулезный санаторий "Выборг-3" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 4704022590, ОГРН: 1034700879674
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 47-47-15/043/2012-297 17.07.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт		Теплинская И.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

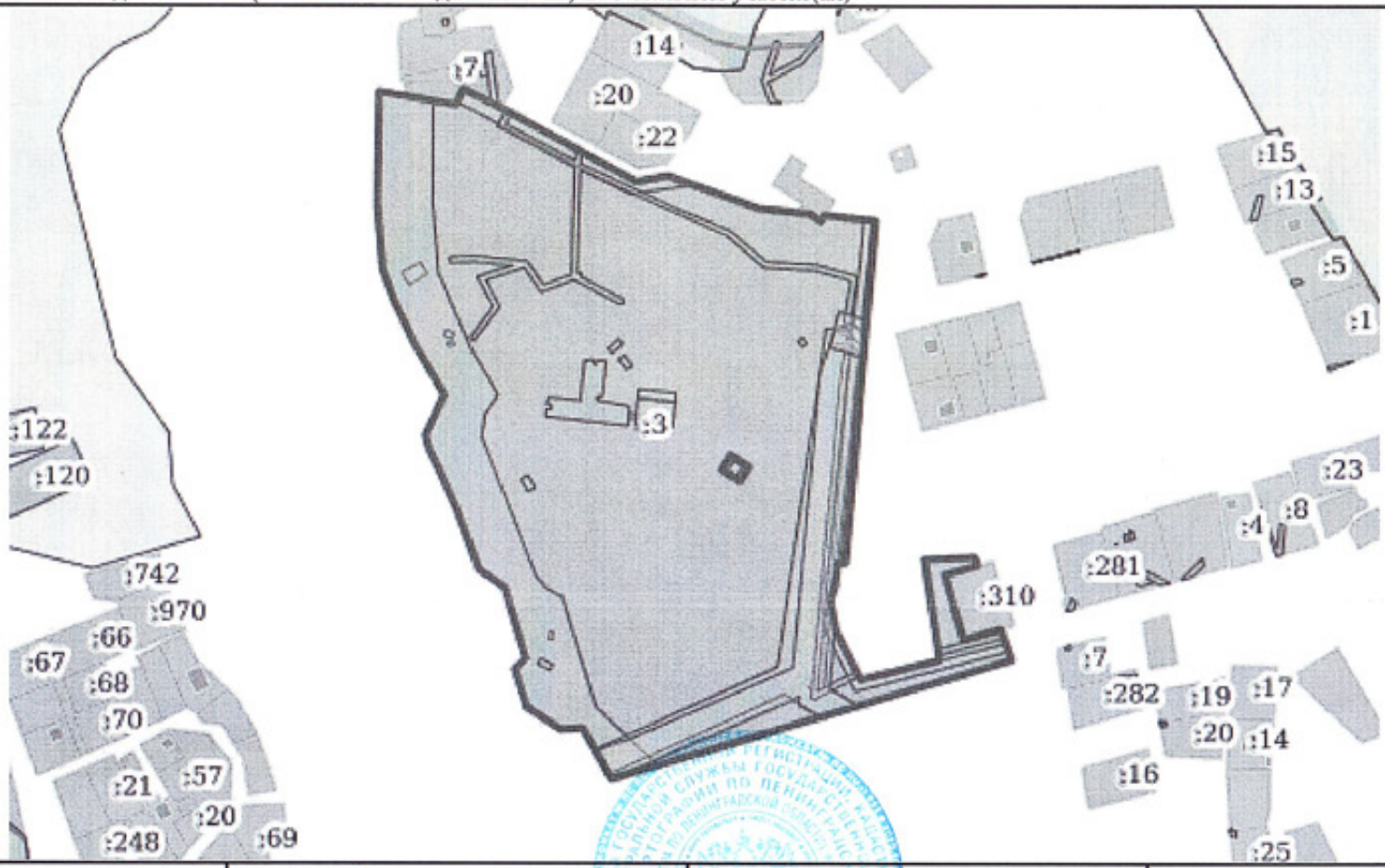
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

22 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	47:01:0919001:109

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

Ведущий специалист-эксперт		Теплинская И.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области

Кому: Нечаев Иван Егорович.
Адрес: .

УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица

22 апреля 2021г. № КУВД-001/2021-15442703/1

В соответствии с частью 5 статьи 33 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в результате рассмотрения заявления от 19 апреля 2021 г. № КУВД-001/2021-15442703 уведомляем Вас о внесении 22 апреля 2021 г. в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующих сведений в отношении: здания с кадастровым номером: 47:01:0919001:109, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Холм, ул. Санаторная, д. 1.

Федорова Светлана Алексеевна

(Ф.И.О. должностного лица) (подпись должностного лица)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Соответствует электронной подписи

Государственный регистратор прав Теплинская И.В.

Копии выписок из ФИАС от 04.12.2025 № FV-251204-1734422; от 04.12.2025 № FV-251204-1734416; от 04.12.2025 № FV-251204-1734449; от 04.12.2025 № FV-251204-1734421; от 04.12.2025 № FV-251204-1734441; от 04.12.2025 № FV-251204-1734440; от 04.12.2025 № FV-251204-1734415; от 04.12.2025 № FV-251204-1734447; от 04.12.2025 № FV-251204-1734442; от 04.12.2025 № FV-251204-1734444; от 04.12.2025 № FV-251204-1734417

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

401

Лист №	1	Всего листов:	4

04.12.2025	№ FV-251204-1734422

Земельный участок
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**d2772a5c-f3a3-41f8-b6ee-453091543ad7**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**04.02.2025**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская**	
		(наименование)	
	Район	**Район**	**Выборгский**
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**Поселок**	**Красный Холм**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Санаторная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок	**1**	
		(номер)	

402

	Здание (строение), сооружение	(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	О присвоении адреса земельному участку и нежилому зданию (наименование основания)	**30.07.2020**	**№186**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**04.02.2025**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0920001:3**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код по ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

403

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**1** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**d2772a5c-f3a3-41f8-b6ee-453091543ad7**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**04.02.2025 7:23:10**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район** (вид)	**Выборгский** (наименование)
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	**1** (номер)	
	Здание (строение), сооружение	(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

404

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	

2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса земельному участку и нежилому зданию	**30.07.2020 0:00:00**	**№186**
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**31.07.2020**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0920001:3**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы	
	ФНС России	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	4

04.12.2025	№ FV-251204-1734416

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**cbbe4743-d312-42bf-a3ce-4b84b5775fe4**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская**	
		(наименование)	
	Район	**Район**	**Выборгский**
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**Поселок**	**Красный Холм**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Санаторная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

406

	Здание (строение), сооружение	**Дом**	**1**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	О присвоении адреса земельному участку и нежилому зданию	**30.07.2020**	**№186**
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**28.09.2023**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:109**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код по ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**1** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**cbbe4743-d312-42bf-a3ce-4b84b5775fe4**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 20:55:23**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район** (вид)	**Выборгский** (наименование)
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

408

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	

2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса земельному участку и нежилому зданию	**30.07.2020 0:00:00**	**№186**
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**31.07.2020**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:109**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы
	ФНС России

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	6

04.12.2025	№ FV-251204-1734449

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**6222d26e-d7fb-4329-86e8-e86bd54a617b**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская**	
		(наименование)	
	Район	**Район**	**Выборгский**
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**Поселок**	**Красный Холм**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Санаторная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

410

	Здание (строение), сооружение	**Дом**	**1**
		(тип)	(номер)
		Корпус	**2**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям	**14.10.2021**	**№308**
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**28.09.2023**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:73**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код по ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**2** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**6222d26e-d7fb-4329-86e8-e86bd54a617b**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 21:21:54**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**2** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

412

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям (наименование основания)	**14.10.2021 0:00:00**	**№308**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**18.10.2021**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:73**
	Почтовый индекс		
	Код ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2** (порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**6222d26e-d7fb-4329-86e8-e86bd54a617b**	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 21:21:54**	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)

413

	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**2** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**06.04.2022**	
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:01:0919001:73**	
	Почтовый индекс	**188821**	
	Код ОКТМО	**41615106186**	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	6

04.12.2025	№ FV-251204-1734421

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**009c53cf-607f-4d2f-8b4f-471222f985de**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская**	
		(наименование)	
	Район	**Район**	**Выборгский**
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**Поселок**	**Красный Холм**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Санаторная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

416

	Здание (строение), сооружение	**Дом**	**1**
		(тип)	(номер)
		Корпус	**3**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям	**14.10.2021**	**№308**
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**28.09.2023**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:110**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код по ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**2** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**009c53cf-607f-4d2f-8b4f-471222f985de**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 23:09:32**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**3** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

418

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	

2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям	**14.10.2021 0:00:00**	**№308**
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**18.10.2021**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:110**
	Почтовый индекс		
	Код ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2**	
		(порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**009c53cf-607f-4d2f-8b4f-471222f985de**	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 23:09:32**	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область**	
		(наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок**	**Красный Холм**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)

419

	Элемент улично-дорожной сети	**улица**	**Санаторная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом**	**1**
		(тип)	(номер)
		корпус	**3**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**06.04.2022**	
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:01:0919001:110**	
	Почтовый индекс	**188821**	
	Код ОКТМО	**41615106186**	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

420

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	6

04.12.2025	№ FV-251204-1734441

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**256bd3bd-c716-4a9e-babd-637bc65cbe39**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская**	
		(наименование)	
	Район	**Район**	**Выборгский**
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**Поселок**	**Красный Холм**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Санаторная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

422

	Здание (строение), сооружение	**Дом** (тип)	**1** (номер)
		Корпус (тип)	**4** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям (наименование основания)	**14.10.2021**	**№308**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**28.09.2023**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:75**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код по ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

423

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**2** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**256bd3bd-c716-4a9e-babd-637bc65cbe39**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 22:10:03**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**4** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

424

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям (наименование основания)	**14.10.2021 0:00:00**	**№308**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**18.10.2021**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:75**
	Почтовый индекс		
	Код ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2** (порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**256bd3bd-c716-4a9e-babd-637bc65cbe39**	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 22:10:03**	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)

425

	Элемент улично-дорожной сети	**улица**	**Санаторная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом**	**1**
		(тип)	(номер)
		корпус	**4**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**06.11.2021**	
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:01:0919001:75**	
	Почтовый индекс	**188821**	
	Код ОКТМО	**41615106186**	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

426

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	6

04.12.2025	№ FV-251204-1734440

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**f3863f5d-94fd-41ce-ae2c-6401aec8d1e9**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская**	
		(наименование)	
	Район	**Район**	**Выборгский**
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**Поселок**	**Красный Холм**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Санаторная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

428

	Здание (строение), сооружение	**Дом** (тип)	**1** (номер)
		Корпус (тип)	**5** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям (наименование основания)	**14.10.2021**	**№308**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**28.09.2023**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:91**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код по ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**2** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**f3863f5d-94fd-41ce-ae2c-6401aec8d1e9**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 23:25:36**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**5** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

430

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям (наименование основания)	**14.10.2021 0:00:00**	**№308**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**18.10.2021**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:91**
	Почтовый индекс		
	Код ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2** (порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**f3863f5d-94fd-41ce-ae2c-6401aec8d1e9**	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 23:25:36**	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)

431

	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**5** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**06.04.2022**	
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:01:0919001:91**	
	Почтовый индекс	**188821**	
	Код ОКТМО	**41615106186**	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	6

04.12.2025	№ FV-251204-1734415

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**c5f5af12-0c5d-421a-94b1-2a6c7e578563**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская**	
		(наименование)	
	Район	**Район**	**Выборгский**
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**Поселок**	**Красный Холм**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Санаторная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

Лист №	2	Всего листов:	6

	Здание (строение), сооружение	**Дом** (тип)	**1** (номер)
		Корпус (тип)	**6** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям (наименование основания)	**14.10.2021**	**№308**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**28.09.2023**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:143**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код по ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**2** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**c5f5af12-0c5d-421a-94b1-2a6c7e578563**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 21:29:25**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**6** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

436

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям (наименование основания)	**14.10.2021 0:00:00**	**№308**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**18.10.2021**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:143**
	Почтовый индекс		
	Код ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2** (порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**c5f5af12-0c5d-421a-94b1-2a6c7e578563**	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 21:29:25**	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)

Лист №	5	Всего листов:	6

	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**6** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**06.04.2022**	
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:01:0919001:143**	
	Почтовый индекс	**188821**	
	Код ОКТМО	**41615106186**	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	6

04.12.2025	№ FV-251204-1734447

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**7cc75a15-93e3-46e7-b741-12614534d183**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская** (наименование)	
	Район	**Район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**Поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	

440

	Здание (строение), сооружение	**Дом**	**1**
		(тип)	(номер)
		Корпус	**7**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям	**14.10.2021**	**№308**
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**28.09.2023**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:47**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код по ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

441

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**2** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**7cc75a15-93e3-46e7-b741-12614534d183**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 20:42:28**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**7** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

442

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям (наименование основания)	**14.10.2021 0:00:00**	**№308**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**18.10.2021**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:47**
	Почтовый индекс		
	Код ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2** (порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**7cc75a15-93e3-46e7-b741-12614534d183**	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 20:42:28**	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)

443

	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**7** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**06.04.2022**	
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:01:0919001:47**	
	Почтовый индекс	**188821**	
	Код ОКТМО	**41615106186**	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	6

04.12.2025	№ FV-251204-1734442

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**6dd5013f-2d4c-474d-8f07-732d0fa2f10b**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская**	
		(наименование)	
	Район	**Район**	**Выборгский**
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**Поселок**	**Красный Холм**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Санаторная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

446

	Здание (строение), сооружение	**Дом**	**1**
		(тип)	(номер)
		Корпус	**8**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям	**14.10.2021**	**№308**
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**28.09.2023**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:59**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код по ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

447

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**2** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**6dd5013f-2d4c-474d-8f07-732d0fa2f10b**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 21:10:29**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**8** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

448

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	

2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям	**14.10.2021 0:00:00**	**№308**
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**18.10.2021**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:59**
	Почтовый индекс		
	Код ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2**	
		(порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**6dd5013f-2d4c-474d-8f07-732d0fa2f10b**	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 21:10:29**	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область**	
		(наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок**	**Красный Холм**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)

Лист №	5	Всего листов:	6

	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**8** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**06.04.2022**	
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:01:0919001:59**	
	Почтовый индекс	**188821**	
	Код ОКТМО	**41615106186**	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

450

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	6

04.12.2025	№ FV-251204-1734444

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**6233e4ea-8767-44ef-b70f-7a2eb2075d68**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская**	
		(наименование)	
	Район	**Район**	**Выборгский**
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**Поселок**	**Красный Холм**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Санаторная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

452

	Здание (строение), сооружение	**Дом** (тип)	**1** (номер)
		Корпус (тип)	**9** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям (наименование основания)	**14.10.2021**	**№308**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**28.09.2023**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:76**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код по ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**2** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**6233e4ea-8767-44ef-b70f-7a2eb2075d68**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 22:26:39**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**9** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

454

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям (наименование основания)	**14.10.2021 0:00:00**	**№308**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**18.10.2021**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:76**
	Почтовый индекс		
	Код ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2** (порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**6233e4ea-8767-44ef-b70f-7a2eb2075d68**	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 22:26:39**	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)

Лист №	5	Всего листов:	6

	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**9** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**06.04.2022**	
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:01:0919001:76**	
	Почтовый индекс	**188821**	
	Код ОКТМО	**41615106186**	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

456

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	6

04.12.2025	№ FV-251204-1734417

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**eb2b5906-bc73-402c-a5f0-53bb3c6942eb**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Область Ленинградская**	
		(наименование)	
	Район	**Район**	**Выборгский**
	Город		
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**Поселок**	**Красный Холм**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Санаторная**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

458

	Здание (строение), сооружение	**Дом** (тип)	**1** (номер)
		Корпус (тип)	**10** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах помещения	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям (наименование основания)	**14.10.2021**	**№308**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**28.09.2023**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:153**
	Почтовый индекс		**188821**
	Код по ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		**2** (количество)	
2.1	По записи	**1** (порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**eb2b5906-bc73-402c-a5f0-53bb3c6942eb**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 23:20:44**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**10** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)

460

	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса нежилым зданиям и сооружениям (наименование основания)	**14.10.2021 0:00:00**	**№308**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**18.10.2021**
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:01:0919001:153**
	Почтовый индекс		
	Код ОКТМО		**41615106186**
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2** (порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**eb2b5906-bc73-402c-a5f0-53bb3c6942eb**	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 23:20:44**	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Район	**район**	**Выборгский**
	Город	(вид)	(наименование)
	Населенный пункт	**поселок** (вид)	**Красный Холм** (наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)

Лист №	5	Всего листов:	6

	Элемент улично-дорожной сети	**улица** (тип)	**Санаторная** (наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом** (тип)	**1** (номер)
		корпус (тип)	**10** (номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**06.04.2022**	
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:01:0919001:153**	
	Почтовый индекс	**188821**	
	Код ОКТМО	**41615106186**	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

462

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 декабря 2025 года

3.1. Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация от 01 декабря 2025 года выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» в составе: «Корпус лечебный», «Фундаменты построек санатория», «Парк», «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о. Краснохолмское.

1. Общий вид на въездную зону санатория.
2. Проезд к дворовой части (северо-восточной).
3. Дворовая зона санатория.
4. Проезд под холмом, где расположен главный корпус.
5. Вид на фрагмент участка.
6. Вид на участок вдоль лицевого фасада (южного).
7. Хозяйственная зона с востока.
8. Вид участка вдоль южного фасада.
9. Участок перед главным корпусом с юга.
10. Вид на юг участка.
11. Каменные фрагменты напротив южного фасада.
12. Вид с юго-запад.
13. Проезд на севере.
14. Вид на постройки на холме (Литера И).
15. Погреб с севера (литера Ж).
16. Входная площадка перед погребом.
17. Общий вид погреба с севера.
18. Вид погреба с северо-запада.
19. Стенка вдоль проезда в хоз.зону.
20. Вид на крышу погреба с юго-запада.
21. Вид на погреб с вершины холма.
22. Конструкция покрытия погреба.
23. Вид на площадь перед главным северо-восточным входом.
24. Вид на дорожку от западного торца корпуса к озеру.
25. Элементы декора парка.
26. Вид на западную главную зону отдыха.
27. Вид вдоль западного участка внутренней ограды на литеру Е.
28. Вид на главный корпус с юга.
29. Вид с юга на центральную зону отдыха.
30. Северный фасад литеры Е.
31. Цоколь литеры Е.
32. Фундаменты западнее литеры Е.
33. Вид с запада литеры Е.
34. Валуны у литеры Е.
35. Южный фасад литеры Е.

36. Восточный фасад литеры Е.
37. Конструкция покрытия литеры Е.
38. Спуск в литеру Е.
39. Помещение литеры Е.
40. Помещение литеры Е.
41. Выход из литеры Е.
42. Фундаменты и литера Е, юго-западнее главного корпуса.
43. Вход в подвал фундаментов.
44. Вид подвала фундаментов.
45. Цокольная зона над фундаментами.
46. Фрагменты фундаментов.
47. Верхняя дорожка к озеру.
48. Элементы рельефа.
49. Вид с северо-востока на юг.
50. Тропинка по элементам рельефа.
51. Тропинка вдоль берега, конструкции причала.
52. Фрагмент гранитной стенки.
53. Вид на озеро.
54. Фрагменты камня.
55. Фрагменты стенок.
56. Тумбы у озера.
57. Вид от озера на конструкции из камня.
58. Вид подпорной стенки и тумбы у озера.
59. Вид на тумбы у озера.
60. Вид на тумбы с озера.
61. Вид на кладку из гранитных валунов.
62. Вид на озеро.
63. Тропинка к причалу.
64. Вид на беседку у озера.
65. Лестница на насыпной причал.
66. Вид на беседку от озера.
67. Вид на насыпной причал.
68. Каменная кладка причала.
69. Вид с причала в сторону главного корпуса.
70. Вид на юг с причала.
71. Вид на север с причала.
72. Вид на камни под беседкой.
73. Вид с юго-востока на беседку.
74. Вид от беседки на юг.
75. Вид с юго-западной части дорожки на главный корпус.
76. Вид на элементы ландшафта.

77. Беседка у дорожки.
78. Бетонный вазон.
79. Вид на парковую часть и главный корпус.
80. Вид на юг с западной дорожки.
81. Вид на север с западной дорожки.
82. Вид на береговую часть.
83. Вид на озеленение центральной части парка.
84. Вид на северную часть западной дорожки.
85. Вид на скульптуру медведя с востока.
86. Вид на медведя с севера.
87. Вид на очистные на северо-западе.
88. Вид на дорожки к северной части.
89. Вид на северо-восток.
90. Вид на деревянный корпус на северо-западе.
91. Общий вид деревянного корпуса.
92. Вид с на северную часть участка.
93. Вид с северо-запада с сторону центральной части участка.
94. Северный фасад деревянного корпуса.
95. Вид деревянного корпуса с северо-запада.
96. Вид на северо-восток от деревянного корпуса.
97. Фрагменты бетонной стенки на северо-западе.
98. Вид с северо-запада.
99. Частный участок на северо-западе.
100. Вид на постройки в северо-западной части участка.
101. Дом и участок на северо-западе.
102. Участок на северо-западе.
103. Ограждение земельного участка на северо-западе.
104. Вид с севера.
105. Вид на бетонные фундаменты на северо-западе.
106. Вид на фрагменты бетонных фундаментов.
107. Вид вдоль северо-западной ограды.
108. Вид на дорожку к главному корпусу.
109. Вид на северную беседку.
110. Вид на северную дорожку.
111. Вид на северную часть, входную.
112. Вид дорожку с запада к входу.
113. Вид от входа по обходной дорожке.
114. Вид на КПП.
115. Вид от КПП на главный корпус.
116. Вид навеса на северо-востоке.
117. Вид проезда между гаражами и поздним корпусом.

118. Вид на дорожку-выход на востоке.
119. Частный дом на северо-восточной границе.
120. Вид с востока в сторону главного корпуса.
121. Вид на восточную границу участка.
122. Вид на проезд вдоль восточной границы участка.
123. ТП на востоке.
124. Вид с востока.

Фасады

125. Общий вид главного входа.
126. Северный корпус западный фасад.
127. Продольный корпус северо-западный фасад.
128. Западный фасад.
129. Северный фасад.
130. Фрагмент северного фасада.
131. Арка северного фасад.
132. Фрагмент восточного фасада.
133. Продольный корпус северо-восточный фасад.
134. Угловой участок.
135. Крыльцо.
136. Поздние вазы.
137. Восточный фасад северного корпуса.
138. Фрагмент восточного фасада.
139. Крыльцо.
140. Вид на позднюю пристройку и двор.
141. Вид с северо-востока.
142. Восточный фасад пристройки.
143. Вид с юго-востока.
144. Южный фасад пристройки.
145. Общий вид южного фасада.
146. Крыльцо пристройки.
147. Фрагмент восточного фасада.
148. Вход в подвал.
149. Вид вдоль южного фасада.
150. Южный фасад.
151. Центральный ризалит южного фасада.
152. Балкон-ризалит.
153. Отмостка.
54. Фрагмент фасада.
155. Западный балкон-ризалит.
156. Вид с юго-запада.
157. Западный фасад.

158. Фрагмент западного фасада.
159. Западный фасад.
Интерьеры
160. Общий вид на подвал с входа.
161. Вид на северную часть подвала.
162. Фрагмент помещения подвала.
163. Помещение в подвале.
164. Вид на стены в подвале.
165. Коридор в подвале.
166. Коридор в подвале.
167. Лестница западная.
168. Общий вид западной лестницы.
169. Вид западной лестницы на 1 этаж
170. Вход из подвала под балконом.
171. Южная часть подвала.
172. Фрагмент подвала.
172. Стены в южной части подвала.
174. Помещение в подвале.
175. Фрагмент подвала.
176. Вид помещений в подвале.
177. Инженерные коммуникации в подвале.
178. 1 этаж. Помещение 5.
179. 1 этаж. Вид на туалеты.
180. Восточная лестница. 1 этаж.
181. Восточная лестница общий вид.
182. Восточная лестница.
183. Общий вид восточной лестницы.
184. Фрагмент восточной лестницы.
185. Общий вид восточной лестницы.
186. Мансарда восточной лестницы.
187. Вид ступеней.
188. 1 этаж. Пом. 1.
189. 1 этаж. Пом. 8.
190. 1 этаж. Пом. 13.191. 1 этаж. Пом. 11.
192. 1 этаж. Пом. в балконе.
193. Фрагмент стены..
194. 1 этаж. Пом. 9.
195. Фрагмент стены в коридоре.
196. 1 этаж. Пом. 16.
197. 1 этаж. Пом. 17.
198. Двери и окно в коридоре.

199. 1 этаж. Пом. 5.
200. 1 этаж. Пом. 10. Холл.
201. Дверь в холле.
202. Окно в пом. 18.
203. 1 этаж. Пом. 18.
204. 1 этаж. Пом. 10.
205. 1 этаж. Пом. 10.
206. 1 этаж. Парадная лестница.
207. 1 этаж. Часть пом. 10.
208. 1 этаж. Часть пом. 10.
209. 1 этаж. Окно.
210. 1 этаж. Пом. 25.
211. 1 этаж. Пом. 25.
212. 1 этаж. Выход на западную лестницу.
213. 1 этаж. Пом. 27.
214. 1 этаж. Пом. 30.
215. Общий вид западной лестницы.
216. Общий вид западной лестницы.
217. Фрагмент западной лестницы.
218. Вид на поручни и ступени..
219. Вид в западной лестнице.
220. Общий вид западной лестницы.
221. Общий вид мансардной части западной лестницы.
222. Окно в западной лестнице.
223. 1 этаж. Пом. 10, выход в пом. 36.
224. Главная лестницы входа.
225. Входная дверь.
226. Лестница главного входа.
227. 1 этаж. Пом. 54.
228. 1 этаж. Пом. 42.
229. 1 этаж. Пом. 52.
230. 1 этаж. Пом. 53.
231. 1 этаж. Пом. 51.
232. 1 этаж. Пом. 50.
233. Фрагмент парадной лестницы.
234. Парадная лестница.
235. Парадная лестница вход на второй этаж.
236. Парадная лестница.
237. Помещение во встройке.
238. Помещение во встройке.
239. 2 этаж. Пом. 72. Холл.

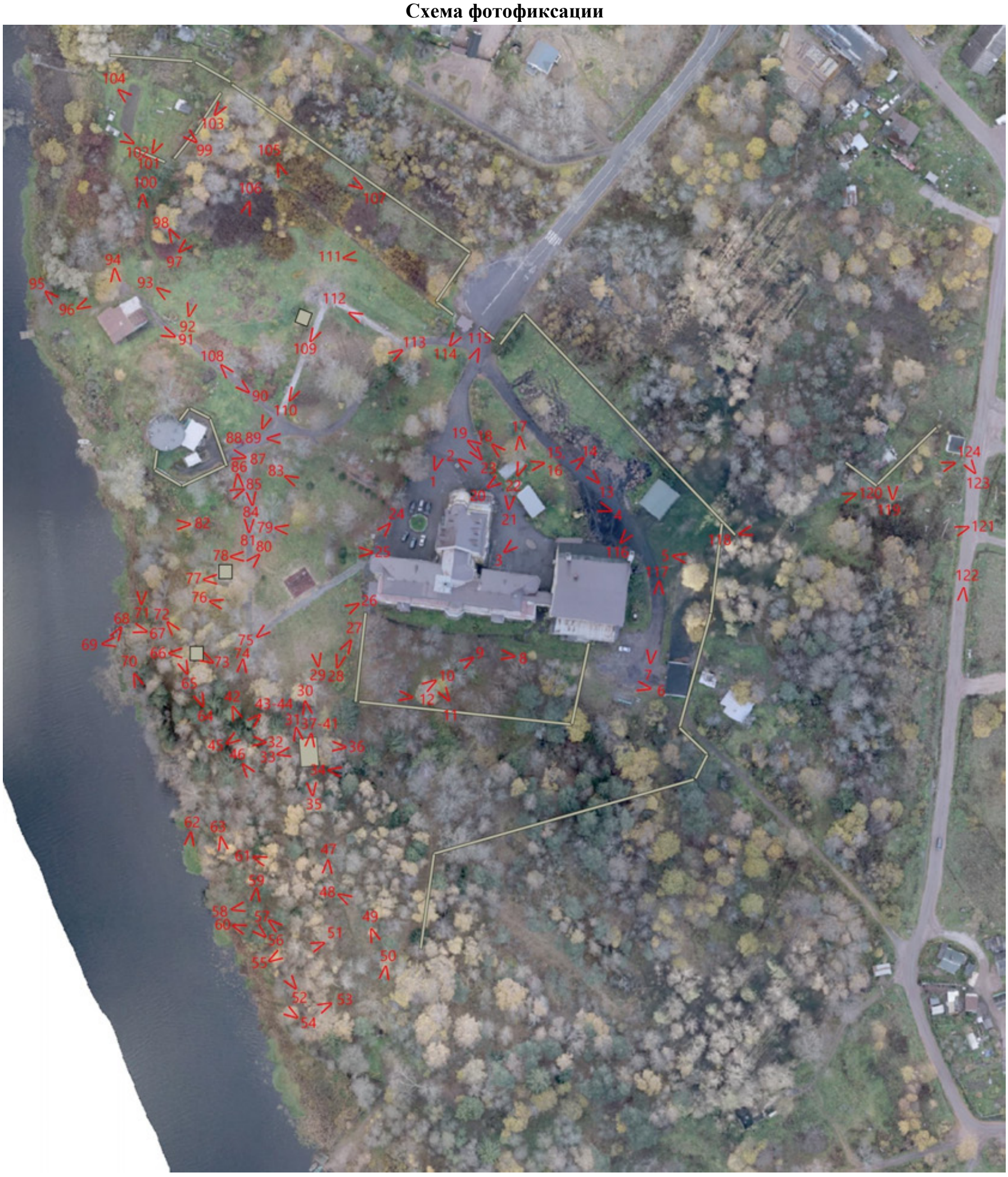
240. 2 этаж. Часть пом. 72.
241. 2 этаж. Часть пом. 72.
242. 2 этаж. Фрагмент пом. 72.
243. 2 этаж. Пом. 72.
244. 2 этаж. Пом. 71.
245. 2 этаж. Пом. 58.
246. 2 этаж. Пом. 69.
247. 2 этаж. Пом. 68.
248. 2 этаж. Пом. 65.
249. 2 этаж. Пом. 63.
250. 2 этаж. Пом. 62.
251. Общий вид северной лестницы.
252. Северная лестница.
253. Общий вид северной лестницы.
254. Общий вид северной лестницы.
255. Ограждение северной лестницы.
256. Вид северной лестницы.
257. Мансардная часть северной лестницы.
258. Вид северной лестницы.
259. 2 этаж. Выход из пом. 71.
260. 2 этаж. Пом. 73.
261. 2 этаж. Фрагмент пом.73.
262. Часть пом. 73. 2 этаж.
263. 2 этаж. Вид на переход.
264. 2 этаж. Пом. 77.
265. 2 этаж. Вход в пом. 96.
266. 2 этаж. Пом. 96.
267. 2 этаж. Пом. 90.
268. 2 этаж. Пом. 96.
269. 2 этаж. Часть пом. 96.
270. 2 этаж. Пом. 96.
271. Парадная лестница на 3 этаж.
272. Фрагмент парадной лестницы.
273. Фрагмент парадной лестницы.
274. парадная лестница, вид с 3 этажа.
275. 3 этаж. Пом. 132.
276. 3 этаж. Часть пом. 132.
277. 3 этаж. Лестница в северный корпус.
278. 3 этаж. Пом. 131.
279. 3 этаж. Пом. 126.
280. 3 этаж. Пом. 122.

281. 3 этаж. Пом. 123.
282. 3 этаж. Пом. 131.
283. 3 этаж. Пом. 132.
284. 3 этаж. Пом. 133.
285. 3 этаж. Часть пом. 133.
286. 3 этаж. Часть пом. 133.
287. 3 этаж. Вид на переход.
288. 3 этаж. Пом. 133.
289. 3 этаж. Пом. 153.
290. 3 этаж. Часть пом. 153.
291. 3 этаж. Пом. 147.
292. 3 этаж. Вид на парадную лестницу.
293. Проемы на парадной лестнице.
294. Парадная лестница.
295. Фрагмент парадной лестницы.
296. Вид на парадную лестницу.
297. 4 этаж. Пом. 167.
298. 4 этаж. Часть пом. 167.
299. 4 этаж. Часть пом. 167.
300. 4 этаж. Вид на лестницу в северный корпус.
301. 4 этаж. Вид на пом. 167
302. 4 этаж. Пом. 202.
303. 4 этаж. Часть пом. 202.
304. 4 этаж. Часть пом. 202.
305. 4 этаж. Спуск их северного корпуса.
306. 4 этаж. Пом. 167.
307. 4 этаж. Пом. 180.
308. 4 этаж. Восточный коридор.
309. 4 этаж. Часть восточного коридора.
310. Вид на крышу перехода.
311. 4 этаж. Часть восточного коридора.
312. Общий вид восточного коридора.
313. 4 этаж. Пом. 172.
314. 4 этаж. Пом. 168.
315. Общий вид пом. 168.
316. 4 этаж. Пом. 172.
317. Общий вид пом. 172.
318. Общий вид лестницы на чердак.
319. Лестница на чердак.
320. Общий вид чердака.
321. Вид конструкций крыши.

322. Вид исторических конструкций.
323. Переходы на чердачке.
324. Фрагмент чердака.
325. Фрагмент чердака.
326. Фрагмент чердака
327. Общий вид львов.
328. Северный лев.
329. Северный фасад, северный лев.
330. Лев, вид сзади.
331. Общий вид северный лев.
332. Общий вид южного льва.
333. Южный лев.
334. Южный фасад южного льва.
335. Южный лев, вид сзади.

Усадьба Конккала. Комплекс. Парк, фундаменты построек

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации.

1. Общий вид на въездную зону санатория.

2. Проезд к дворовой части (северо-восточной).

3. Дворовая зона санатория.

4. Проезд под холмом, где расположен главный корпус.

5. Вид на фрагмент участка.

6. Вид на участок вдоль лицевого фасада (южного).

7. Хозяйственная зона с востока.

8. Вид участка вдоль южного фасада.

9. Участок перед главным корпусом с юга.

10. Вид на юг участка.

11. Каменные фрагменты напротив южного фасада.

12. Вид с юго-запад.

13. Проезд на севере.

14. Вид на постройки на холме (Литера И).

15. Погреб с севера (литера Ж).

16. Входная площадка перед погребом.

17. Общий вид погреба с севера.

18. Вид погреба с северо-запада.

19. Стенка вдоль проезда в хоз.зону.

20. Вид на крышу погреба с юго-запада.

21. Вид на погреб с вершины холма.

22. Конструкция покрытия погреба.

23. Вид на площадь перед главным северо-восточным входом.

24. Вид на дорожку от западного торца корпуса к озеру.

25. Элементы декора парка.

26. Вид на западную главную зону отдыха.

27. Вид вдоль западного участка внутренней ограды на литеру Е.

28. Вид на главный корпус с юга.

29. Вид с юга на центральную зону отдыха.

30. Северный фасад литеры Е.

31. Цоколь литеры Е.

32. Фундаменты западнее литеры Е.

33. Вид с запада литеры Е.

34. Валуны у литеры Е.

35. Южный фасад литеры Е.

36. Восточный фасад литеры Е.

37. Конструкция покрытия литеры Е.

38. Спуск в литеру Е.

39. Помещение литеры Е.

40. Помещение литеры Е.

41. Выход из литеры Е.

42. Фундаменты и литера Е, юго-западнее главного корпуса.

43. Вход в подвал фундаментов.

44. Вид подвала фундаментов.

45. Цокольная зона над фундаментами.

46. Фрагменты фундаментов.

47. Верхняя дорожка к озеру.

48. Элементы рельефа.

49. Вид с северо-востока н аюг.

50. Тропинка по элементам рельефа.

51. Тропинка вдоль берега, конструкции причала.

52. Фрагмент гранитной стенки.

53. Вид на озеро.

54. Фрагменты камня.

55. Фрагменты стенок.

56. Тумбы у озера.

57. Вид от озера на конструкции из камня.

58. Вид подпорной стенки и тумбы у озера.

59. Вид на тумбы у озера.

60. Вид на тумбы с озера.

61. Вид на кладку из гранитных валунов.

62. Вид на озеро.

63. Тропинка к причалу.

64. Вид на беседку у озера.

65. Лестница на насыпной причал.

66. Вид на беседку от озера.

67. Вид на насыпной причал.

68. Каменная кладка причала.

69. Вид с причала в сторону главного корпуса.

70. Вид на юг с причала.

71. Вид на север с причала.

72. Вид на камни под беседкой.

73. Вид с юго-востока на беседку.

74. Вид от беседки на юг.

75. Вид с юго-западной части дорожки на главный корпус.

76. Вид на элементы ландшафта.

77. Беседка у дорожки.

78. Бетонный вазон.

79. Вид на парковую часть и главный корпус.

80. Вид на юг с западной дорожки.

81. Вид на север с западной дорожки.

82. Вид на береговую часть.

83. Вид на озеленение центральной части парка.

84. Вид на северную часть западной дорожки.

85. Вид на скульптуру медведя с востока.

86. Вид на медведя с севера.

87. Вид на очистные на северо-западе.

88. Вид на дорожки к северной части.

89. Вид на северо-восток.

90. Вид на деревянный корпус на северо-западе.

91. Общий вид деревянного корпуса.

92. Вид с на северную часть участка.

93. Вид с северо-запада с сторону центральной части участка.

94. Северный фасад деревянного корпуса.

95. Вид деревянного корпуса с северо-запада.

96. Вид на северо-восток от деревянного корпуса.

97. Фрагменты бетонной стенки на северо-западе.

98. Вид с северо-запада.

99. Частный участок на северо-западе.

100. Вид на постройки в северо-западной части участка.

101. Дом и участок на северо-западе.

102. Участок на северо-западе.

103. Ограждение земельного участка на северо-западе.

104. Вид с севера.

105. Вид на бетонные фундаменты на северо-западе.

106. Вид на фрагменты бетонных фундаментов.

107. Вид вдоль северо-западной ограды.

108. Вид на дорожку к главному корпусу.

109. Вид на северную беседку.

110. Вид на северную дорожку.

111. Вид на северную часть, входную.

112. Вид дорожку с запада к входу.

113. Вид от входа по обходной дорожке.

114. Вид на КПП.

115. Вид от КПП на главный корпус.

116. Вид навеса на северо-востоке.

117. Вид проезда между гаражами и поздним корпусом.

118. Вид на дорожку-выход на востоке.

119. Частный дом на северо-восточной границе.

120. Вид с востока в сторону главного корпуса.

121. Вид на восточную границу участка.

122. Вид на проезд вдоль восточной границы участка.

123. ТП на востоке.

124. Вид с востока.

Лечебный корпус.

Схема фотофиксации

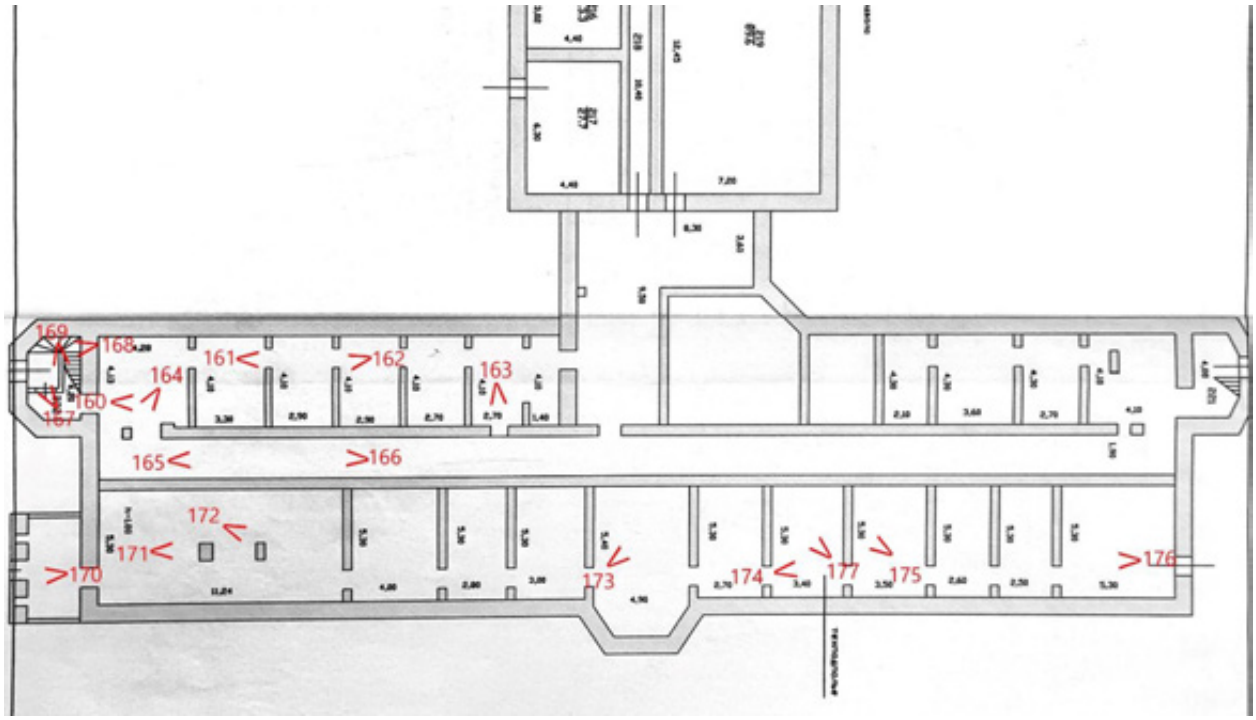
Фасады

Условные обозначения:

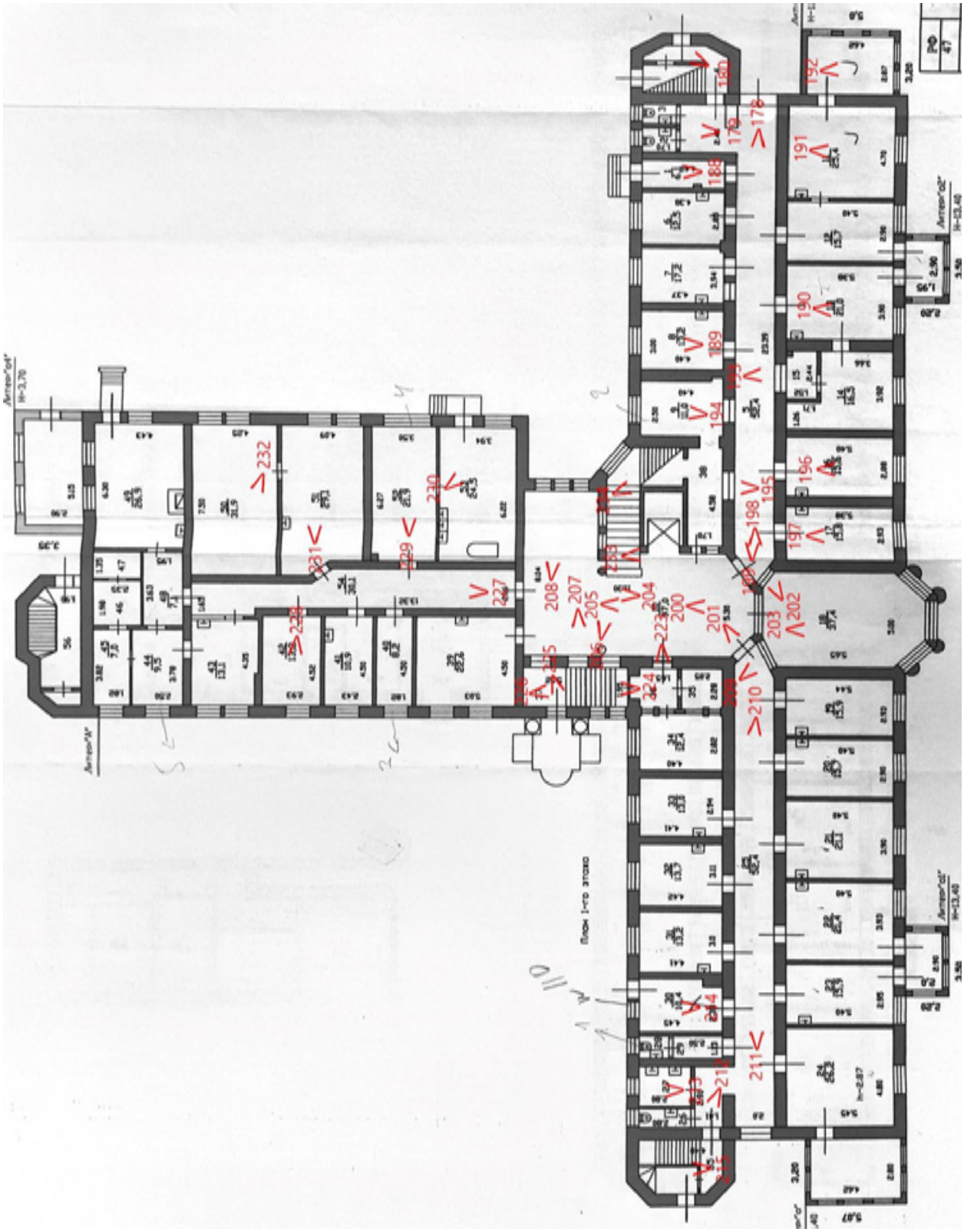
1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации.

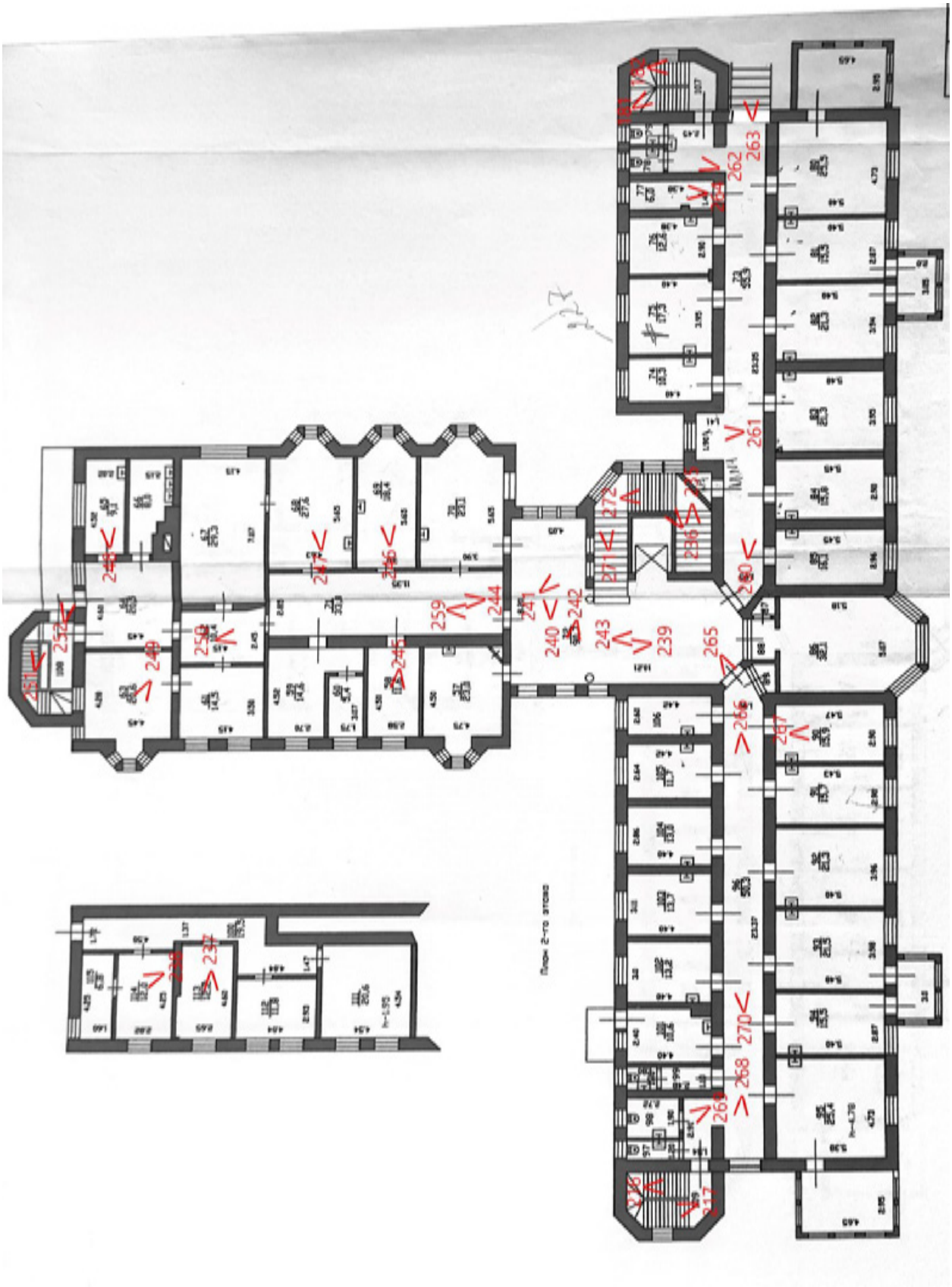
Интерьеры. Подвал



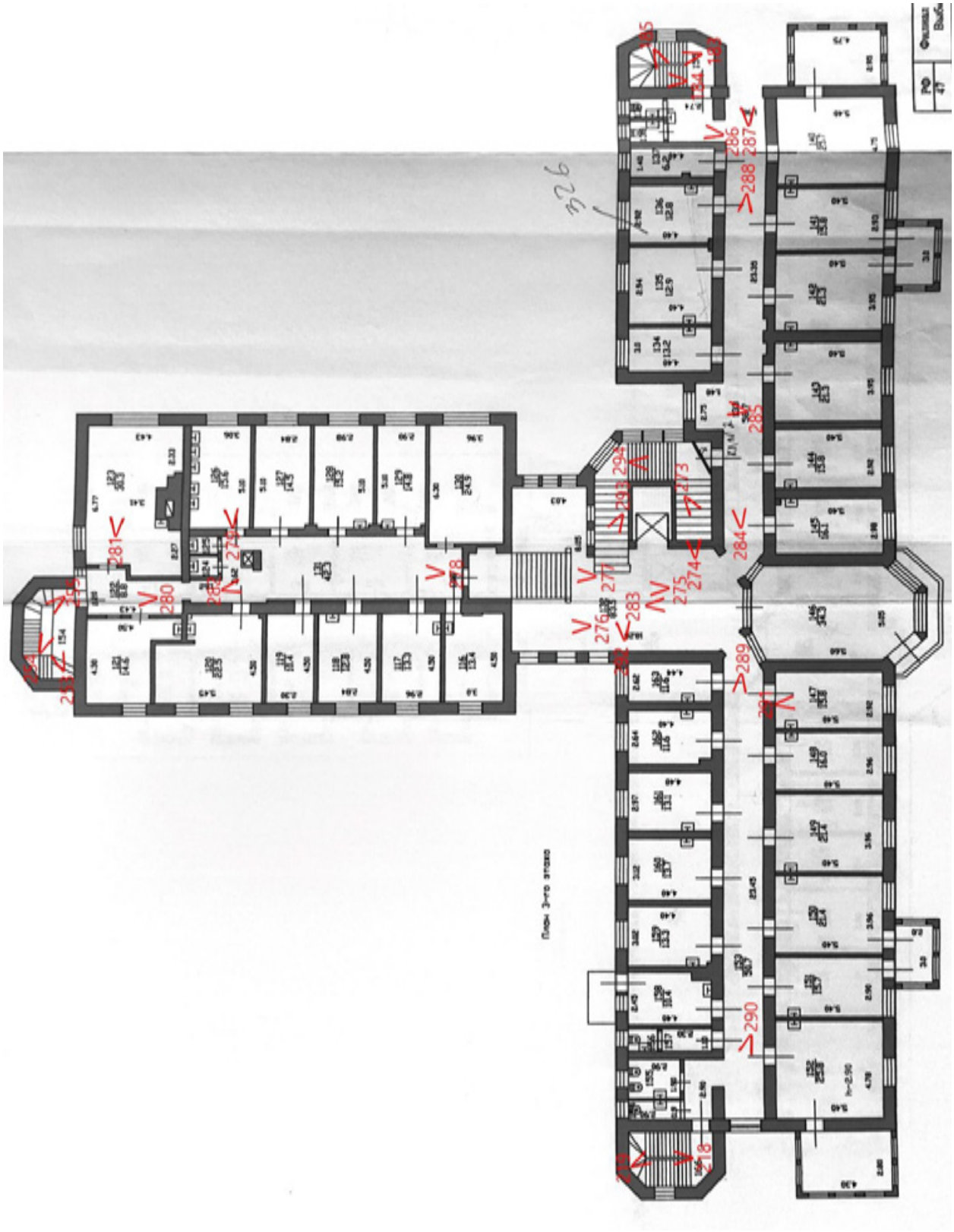
Интерьеры. 1 этаж



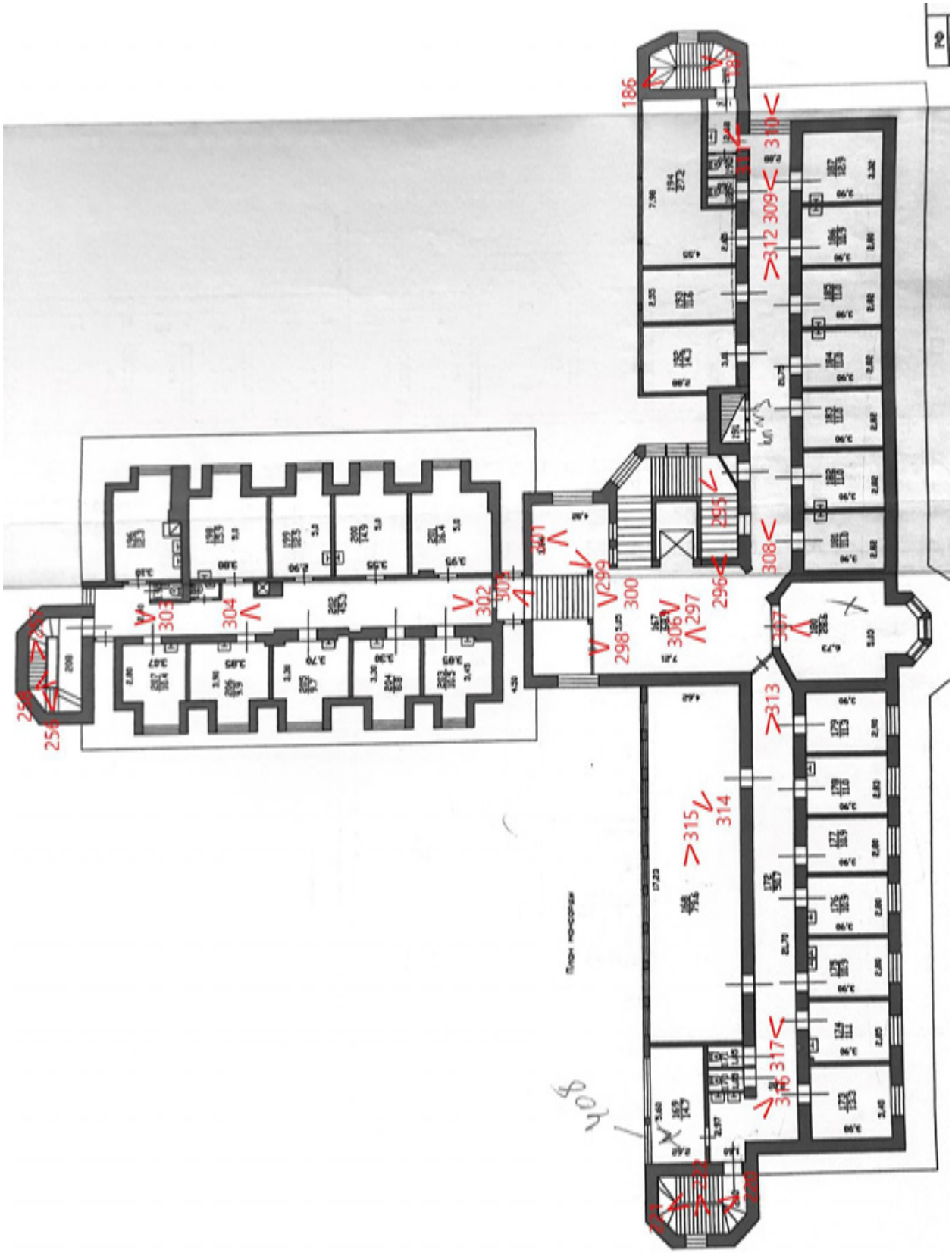
Интерьеры. 2 этаж



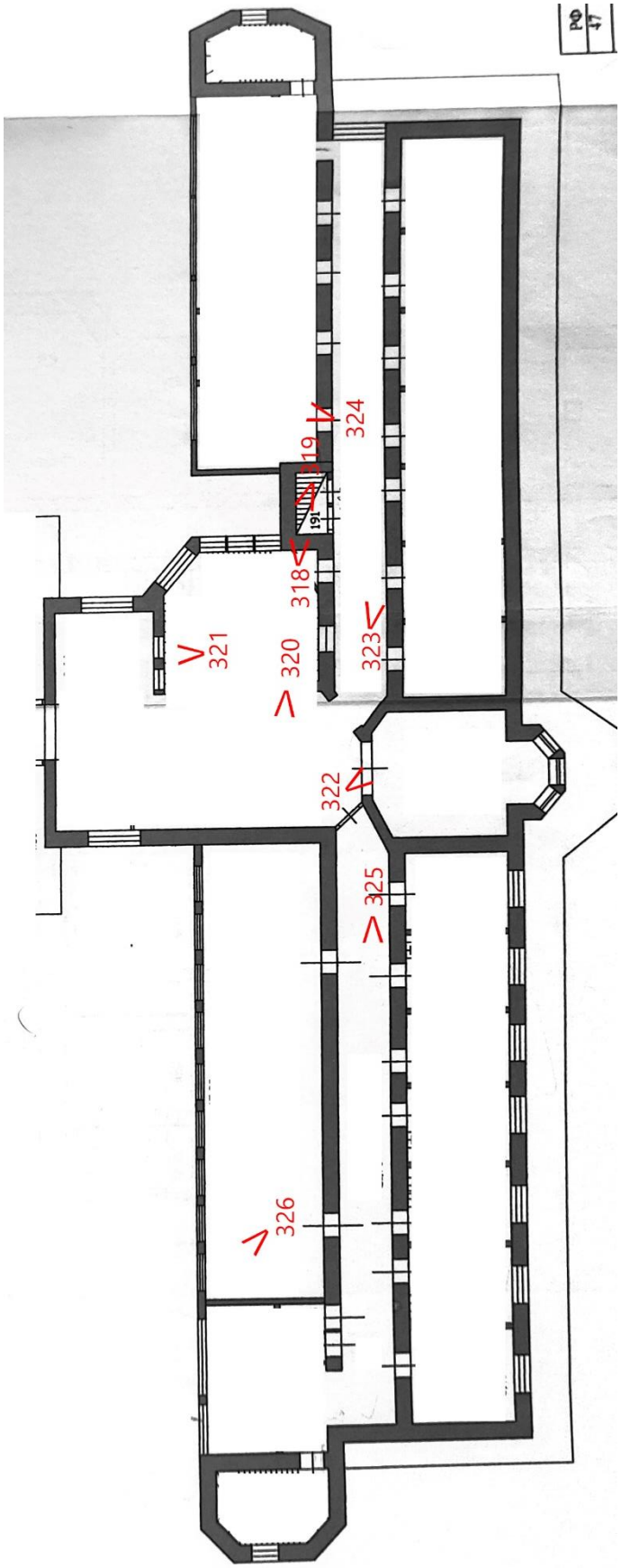
Интерьеры. 3 этаж



Интерьеры. Мансардный этаж



Интерьеры. Чердак



Фасады

125. Общий вид главного входа.

126. Северный корпус западный фасад.

127. Продольный корпус северо-западный фасад.

128. Западный фасад.

129. Северный фасад.

130. Фрагмент северного фасада.

131. Арка северного фасад.

132. Фрагмент восточного фасада.

133. Продольный корпус северо-восточный фасад.

134. Угловой участок.

135. Крыльцо.

136. Поздние вазы.

137. Восточный фасад северного корпуса.

138. Фрагмент восточного фасада.

139. Крыльцо.

140. Вид на позднюю пристройку и двор.

141. Вид с северо-востока.

142. Восточный фасад пристройки.

143. Вид с юго-востка.

144. Южный фасад пристройки.

145. Общий вид южного фасада.

146. Крыльцо пристройки.

147. Фрагмент восточного фасада.

148. Вход в подвал.

149. Вид вдоль южного фасада.

150. Южный фасад.

151. Центральный ризалит южного фасада.

152. Баркон-ризалит.

153. Отмостка.

154. Фрагмент фасада.

155. Западный балкон-ризалит.

156. Вид с юго-запада.

157. Западный фасад.

158. Фрагмент западного фасада.

159. Западный фасад.

160. Общий вид на подвал с входа.

161. Вид на северную часть подвала.

162. Фрагмент помещения подвала.

163. Помещение в подвале.

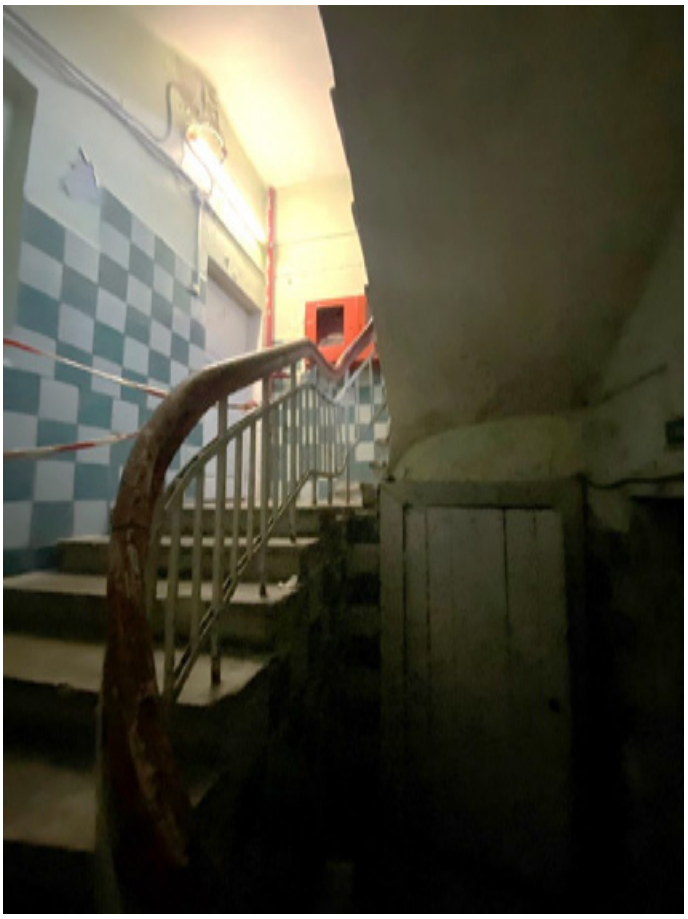
164. Вид на стены в подвале.

165. Коридор в подвале.

166. Коридор в подвале.

167. Лестница западная.

168. Общий вид западной лестницы.



169. Вид западной лестницы на 1 этаж

170. Вход из подвала под балконом.

171. Южная часть подвала.

172. Фрагмент подвала.

172. Стены в южной части подвала.

174. Помещение вподвале.

175. Фрагмент подвала.

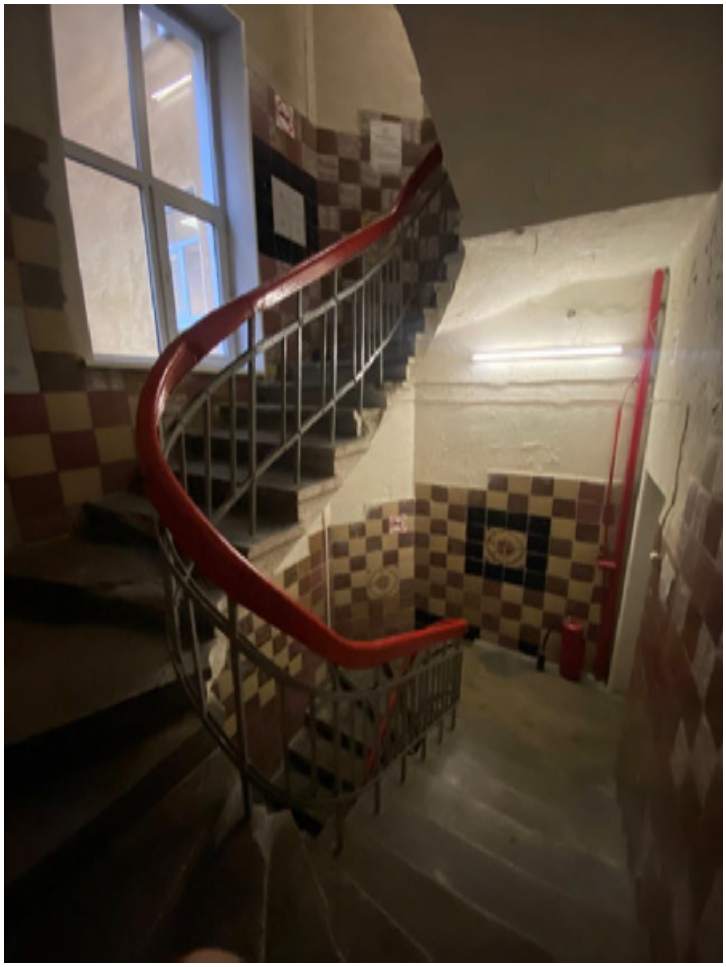
176. Вид помещений в подвале.

177. Инженерные коммуникации в подвале.

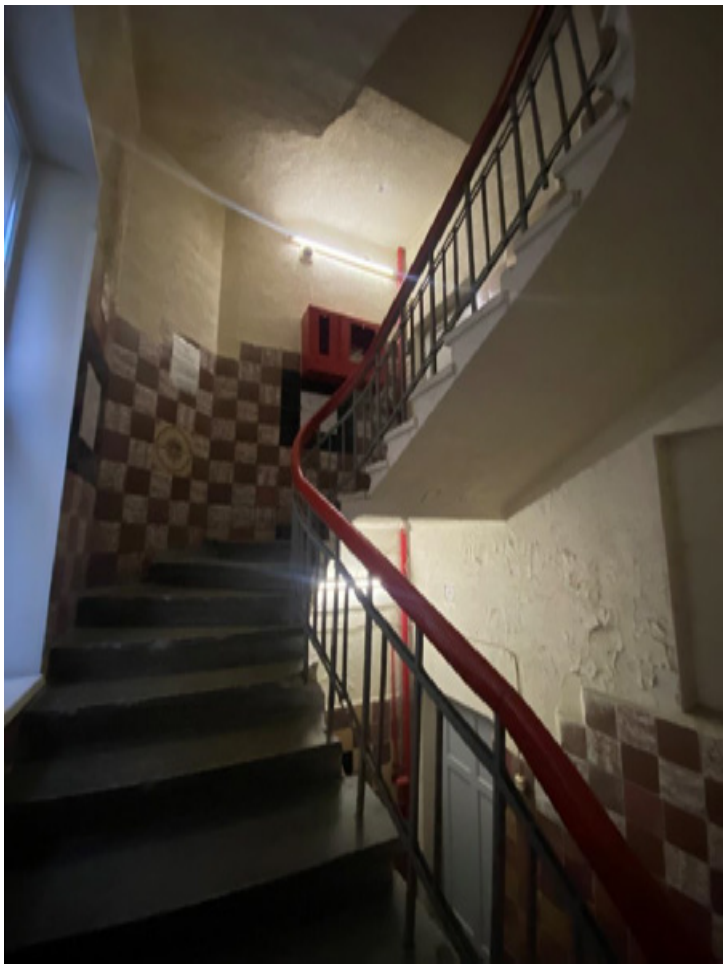
178. 1 этаж. Помещение 5.

179. 1 этаж. Вид на туалеты.

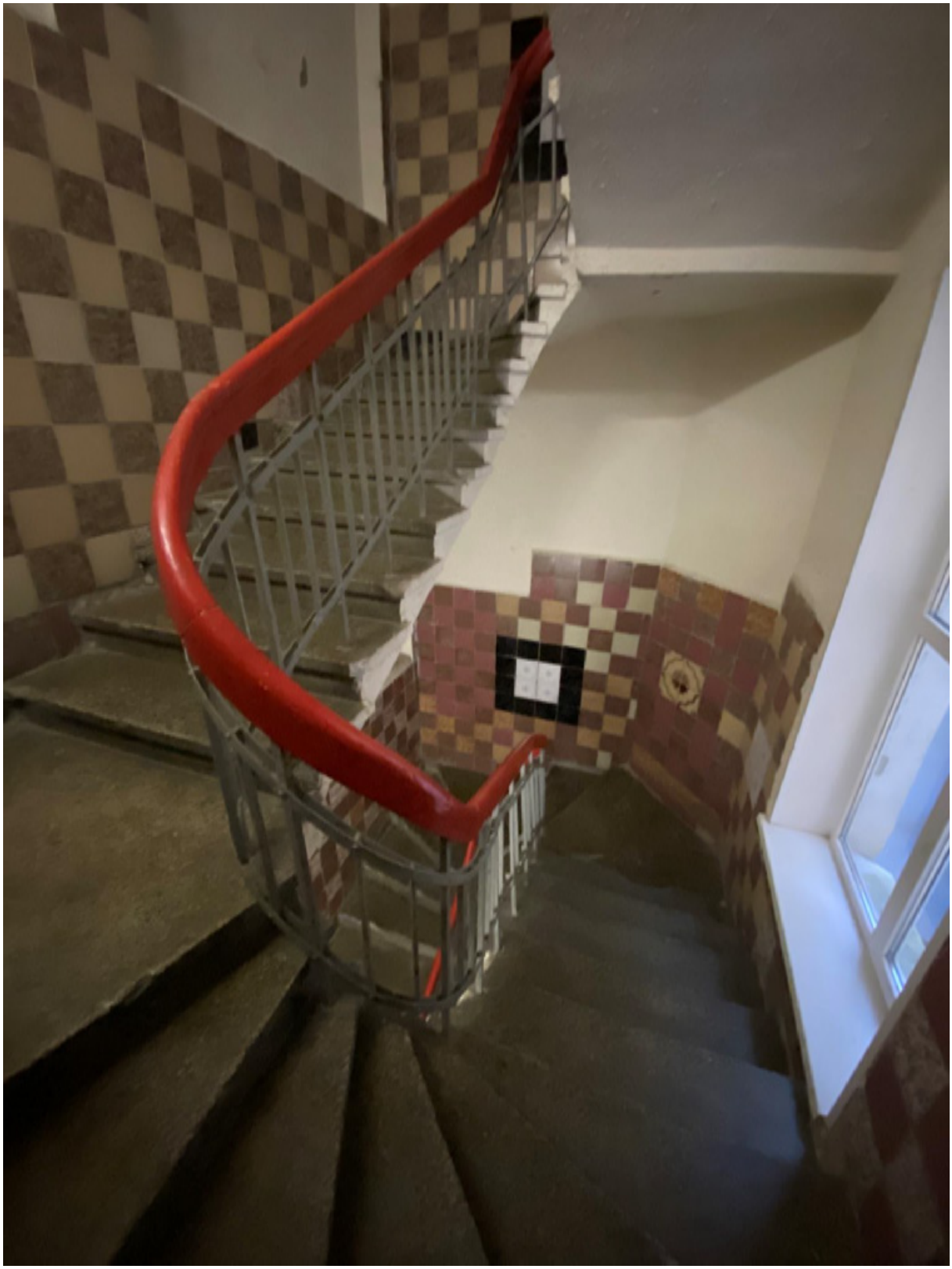
180. Восточная лестница. 1 этаж.



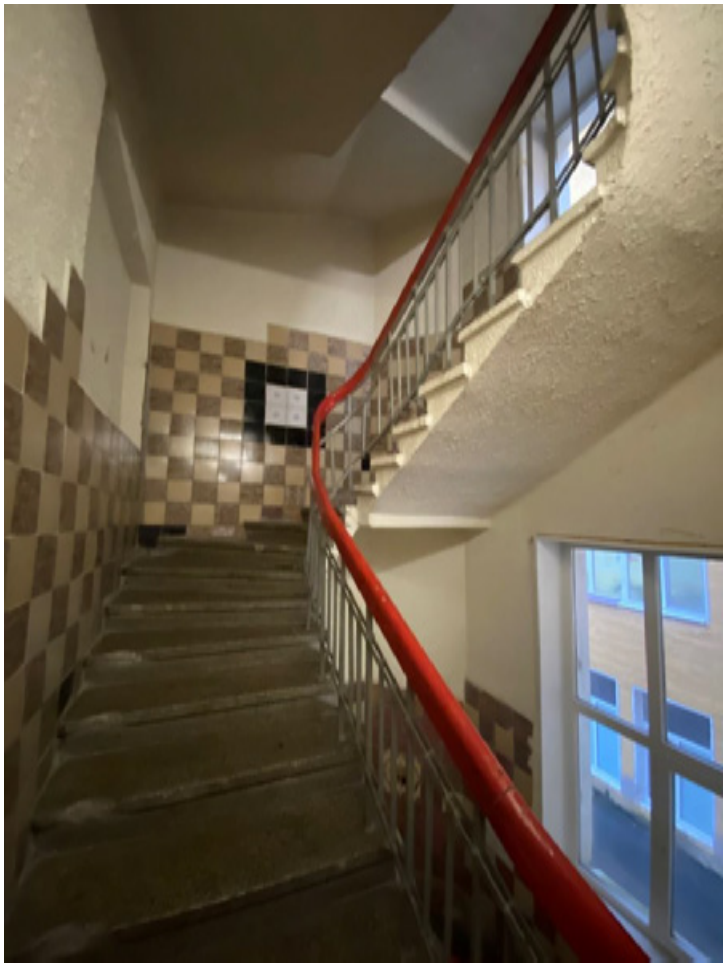
181. Восточная лестница общий вид.



182. Восточная лестница.

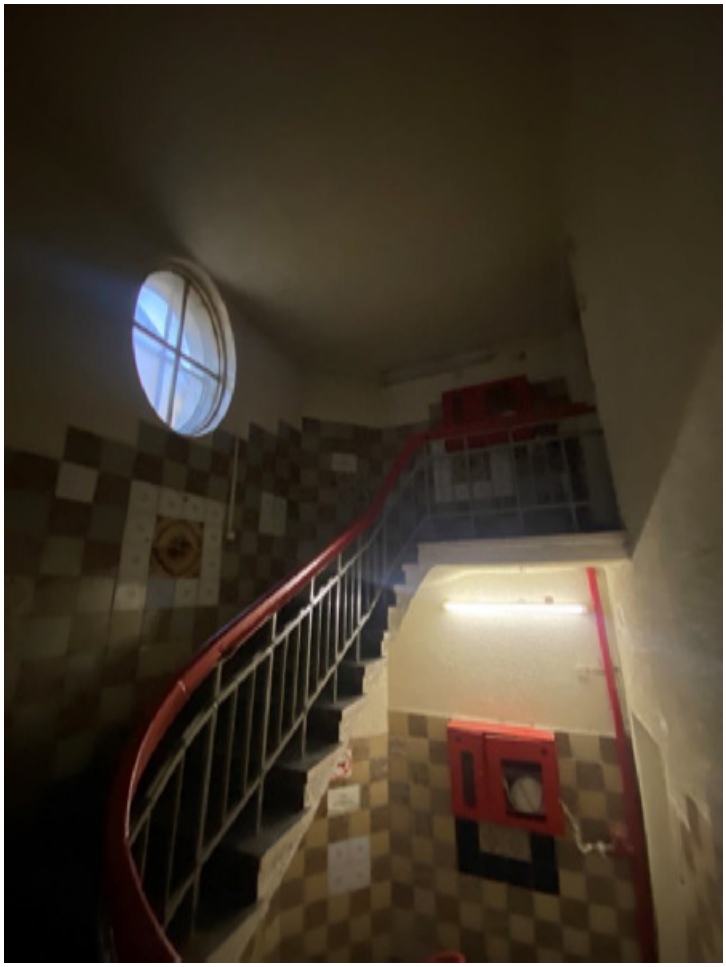


183. Общий вид восточной лестницы.



184. Фрагмент восточной лестницы.

185. Общий вид восточной лестницы.



186. Мансарда восточной лестницы.

187. Вид ступеней.

188. 1 этаж. Пом. 1.

189. 1 этаж. Пом. 8.

190. 1 этаж. Пом. 13.

191. 1 этаж. Пом. 11.

192. 1 этаж. Пом. в балконе.

193. Фрагмент стены..

194. 1 этаж. Пом. 9.

195. Фрагмент стены в коридоре.

196. 1 этаж. Пом. 16.

197. 1 этаж. Пом. 17.

198. Двери и окно в коридоре.

199. 1 этаж. Пом. 5.

200. 1 этаж. Пом. 10. Холл.

201. Дверь в холле.

202. Окно в пом. 18.

203. 1 этаж. Пом. 18.

204. 1 этаж. Пом. 10.

205. 1 этаж. Пом. 10.

206. 1 этаж. Парадная лестница.

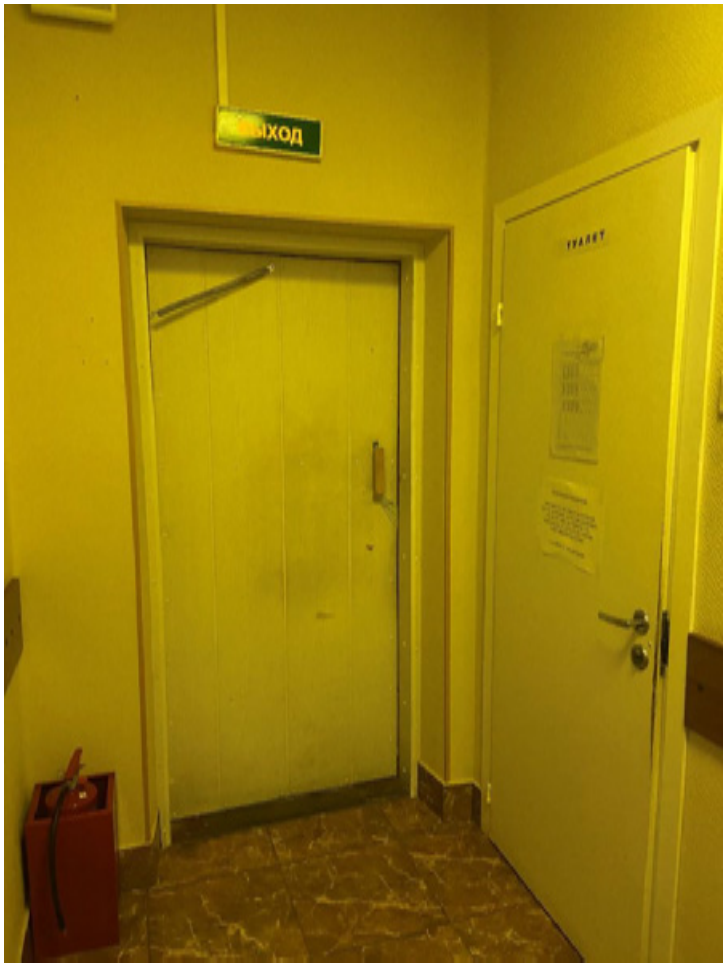
207. 1 этаж. Часть пом. 10.

208. 1 этаж. Часть пом. 10.

209. 1 этаж. Окно.

210. 1 этаж. Пом. 25.

211. 1 этаж. Пом. 25.



212. 1 этаж. Выход на западную лестницу.

213. 1 этаж. Пом. 27.

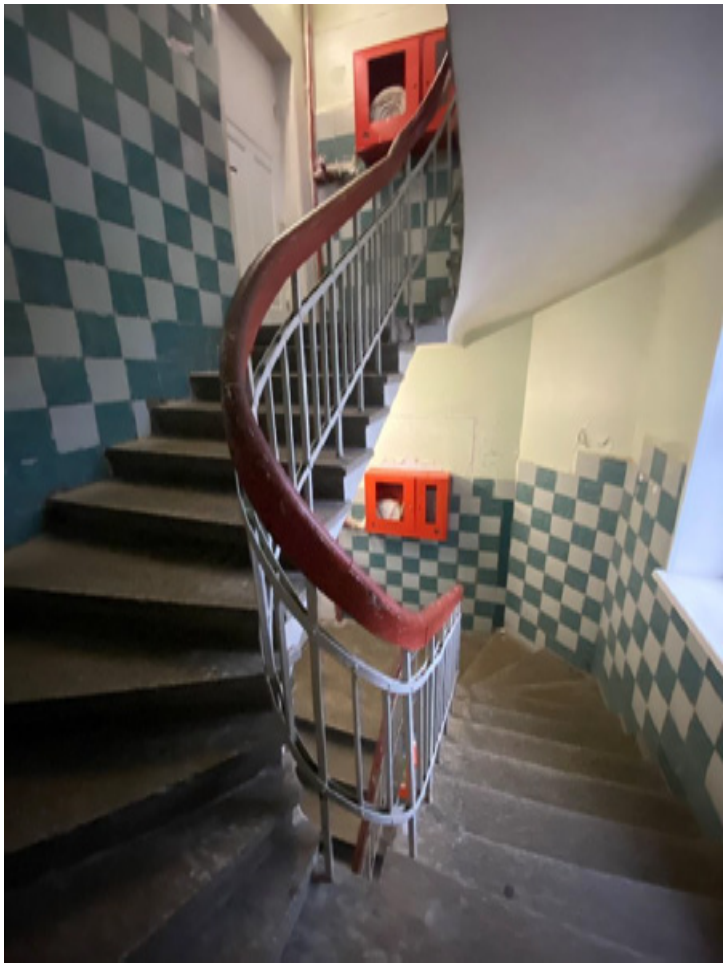
214. 1 этаж. Пом. 30.

215. Общий вид западной лестницы.

216. Общий вид западной лестницы.

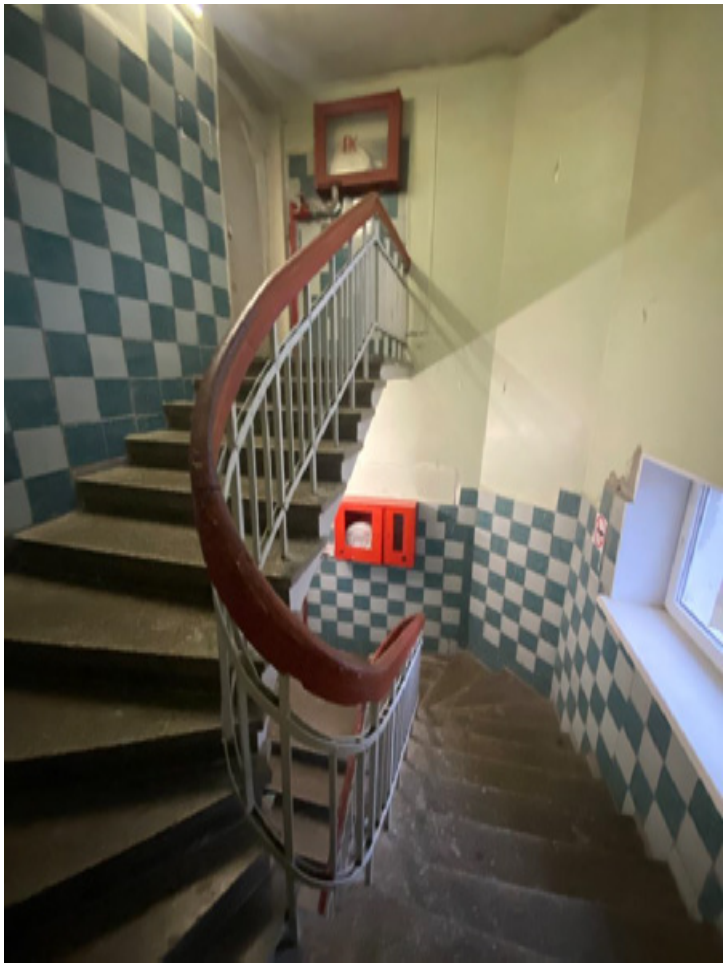
217. Фрагмент западной лестницы.

218. Вид на поручни и ступени..



219. Вид в западной лестнице.

220. Общий вид западной лестницы.



221. Общий вид мансардной части западной лестницы.

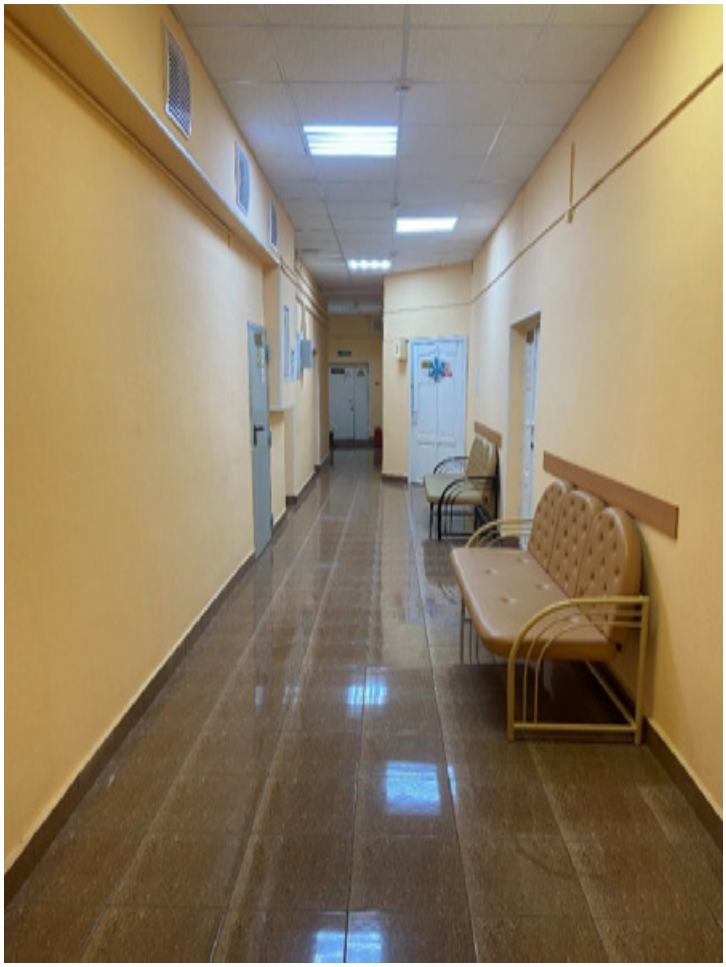
222. Окно в западной лестнице.

223. 1 этаж. Пом. 10, выход в пом. 36.

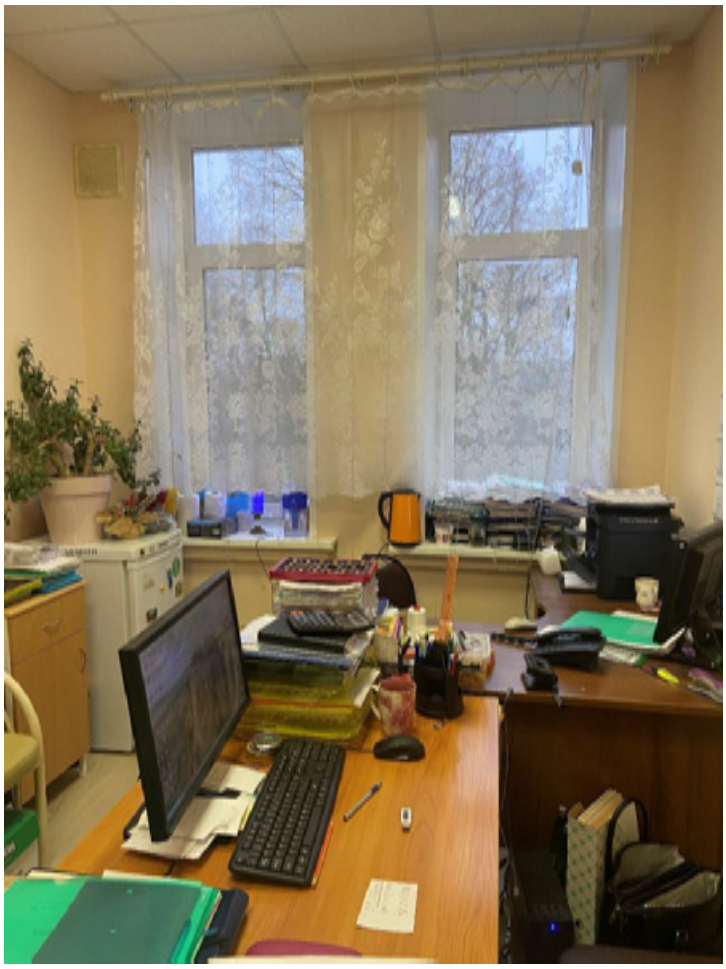
224. Главная лестницы входа.

225. Входная дверь..

226. Лестница главного входа..



227. 1 этаж. Пом. 54.



228. 1 этаж. Пом. 42.

229. 1 этаж. Пом. 52.

230. 1 этаж. Пом. 53.

231. 1 этаж. Пом. 51.

232. 1 этаж. Пом. 50.

233. Фрагмент парадной лестницы.

234. Парадная лестница.

235. Парадная лестница вход на второй этаж.

236. Парадная лестница.

237. Помещение во встройке..

238. Помещение во встройке.

239. 2 этаж. Пом. 72. Холл.

240. 2 этаж. Часть пом. 72.

241. 2 этаж. Часть пом. 72.

242. 2 этаж. Фрагмент пом. 72.

243. 2 этаж. Пом. 72.

244. 2 этаж. Пом. 71.

245. 2 этаж. Пом. 58.

246. 2 этаж. Пом. 69.

247. 2 этаж. Пом. 68.

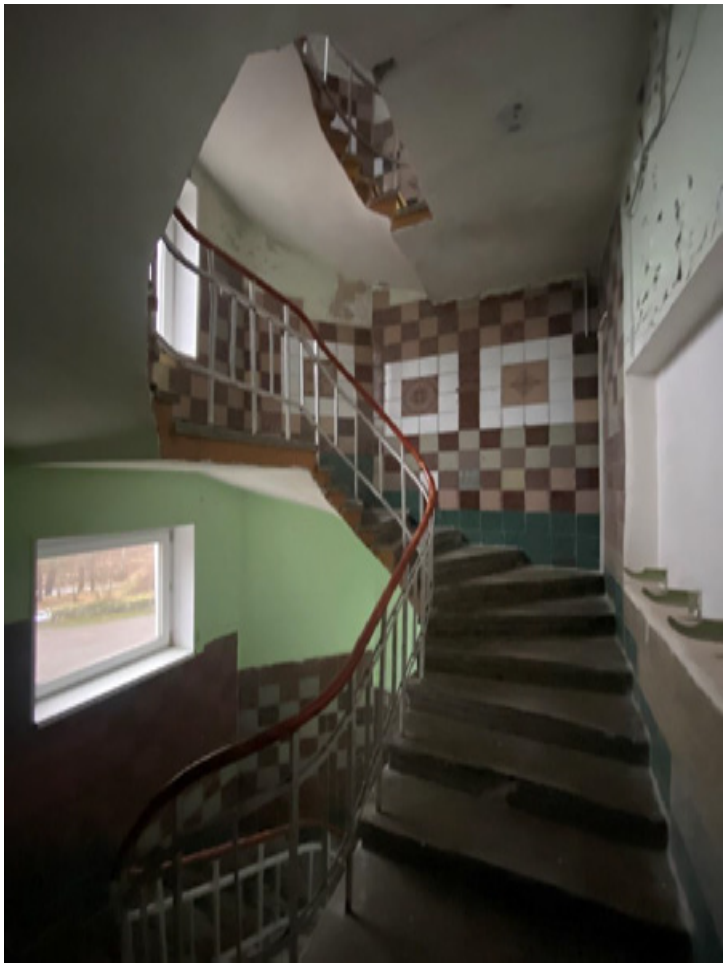
248. 2 этаж. Пом. 65.

249. 2 этаж. Пом. 63.

250. 2 этаж. Пом. 62.

251. Общий вид северной лестницы.

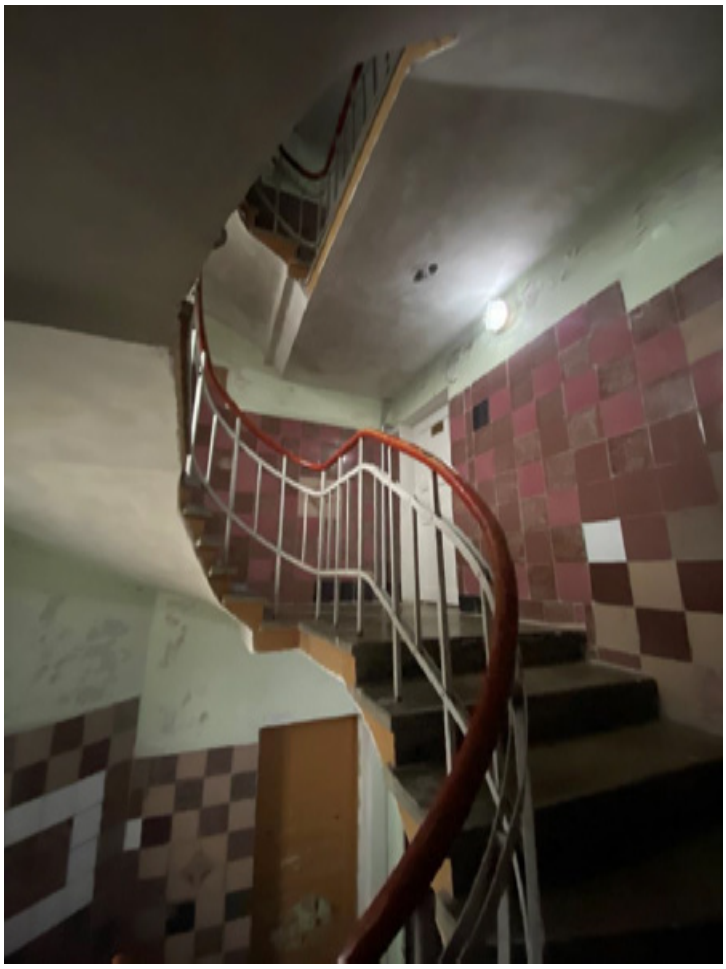
252. Северная лестница.



253. Общий вид северной лестницы.

254. Общий вид северной лестницы.

255. Ограждение северной лестницы.

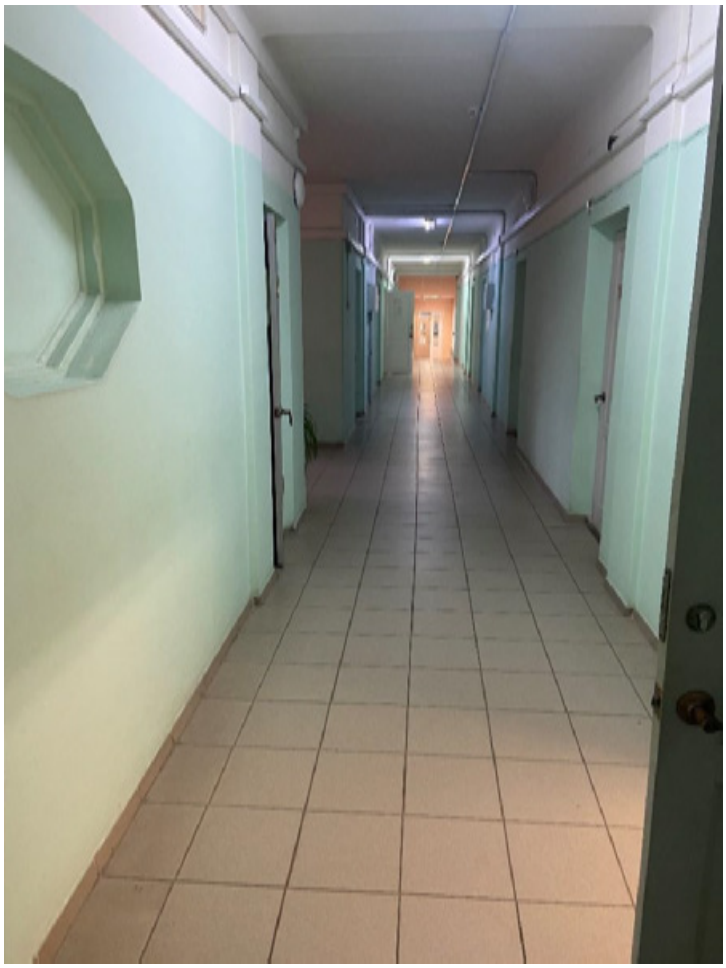


256. Вид северной лестницы.

257. Мансардная часть северной лестницы.

258. Вид северной лестницы.

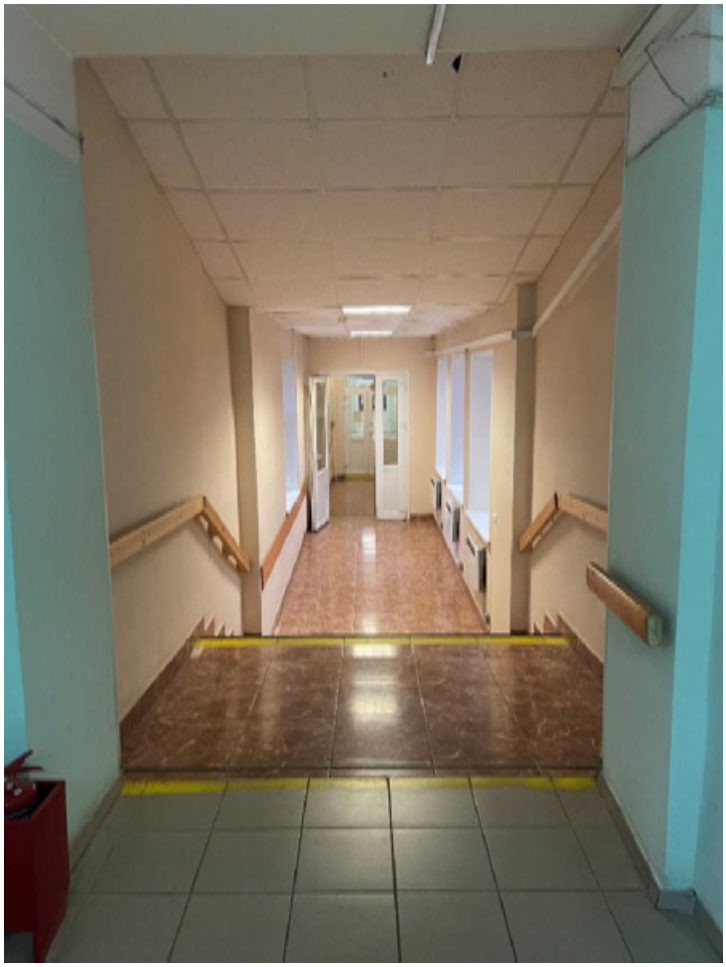
259. 2 этаж. Выход из пом. 71.



260. 2 этаж. Пом. 73.

261. 2 этаж. Фргамент пом.73.

262. Часть пом. 73. 2 этаж.

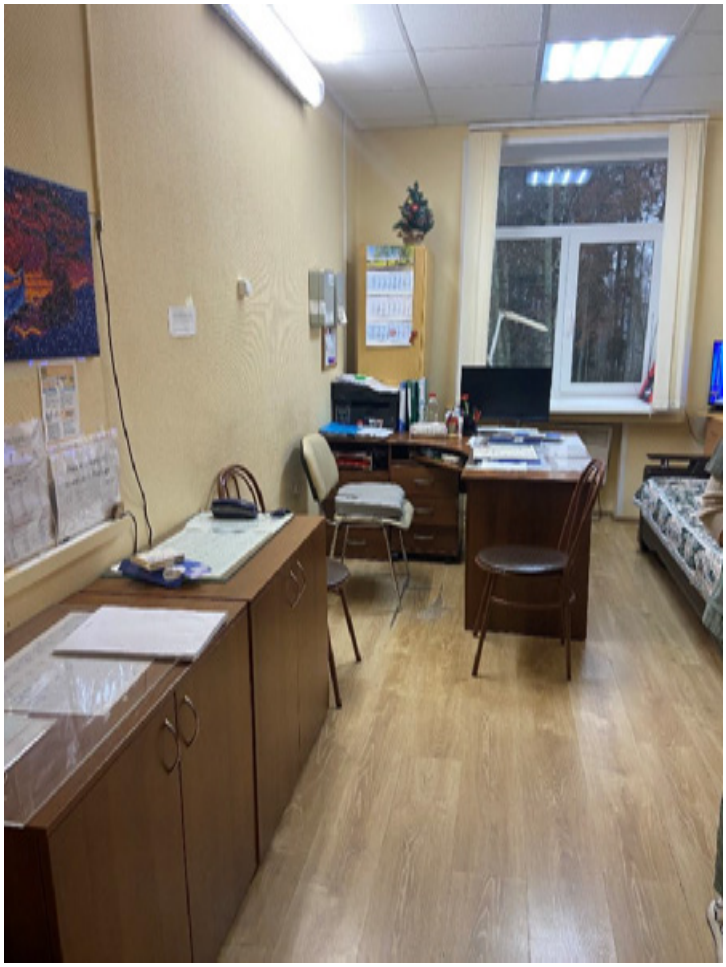


263. 2 этаж. Вид на переход.

264. 2 этаж. Пом. 77.

265. 2 этаж. Вход в пом. 96.

266. 2 этаж. Пом. 96.



267. 2 этаж. Пом. 90.

268. 2 этаж. Пом. 96.

269. 2 этаж. Часть пом. 96.

270. 2 этаж. Пом. 96.

271. Парадная лестница на 3 этаж.

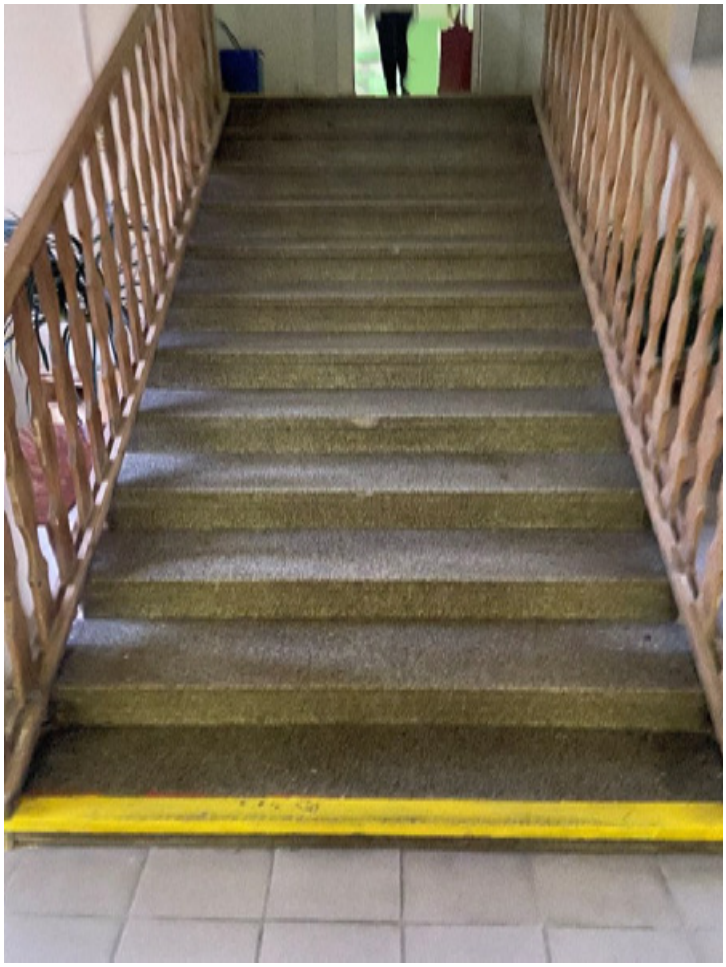
272. Фрагмент парадной лестницы.

273. Фрагмент парадной лестницы.

274. парадная лестница, вид с 3 этажа.

275. 3 этаж. Пом. 132.

276. 3 этаж. Часть пом. 132.



277. 3 этаж. Лестница в северный корпус.

278. 3 этаж. Пом. 131.

279. 3 этаж. Пом. 126.

280. 3 этаж. Пом. 122.

281. 3 этаж. Пом. 123.

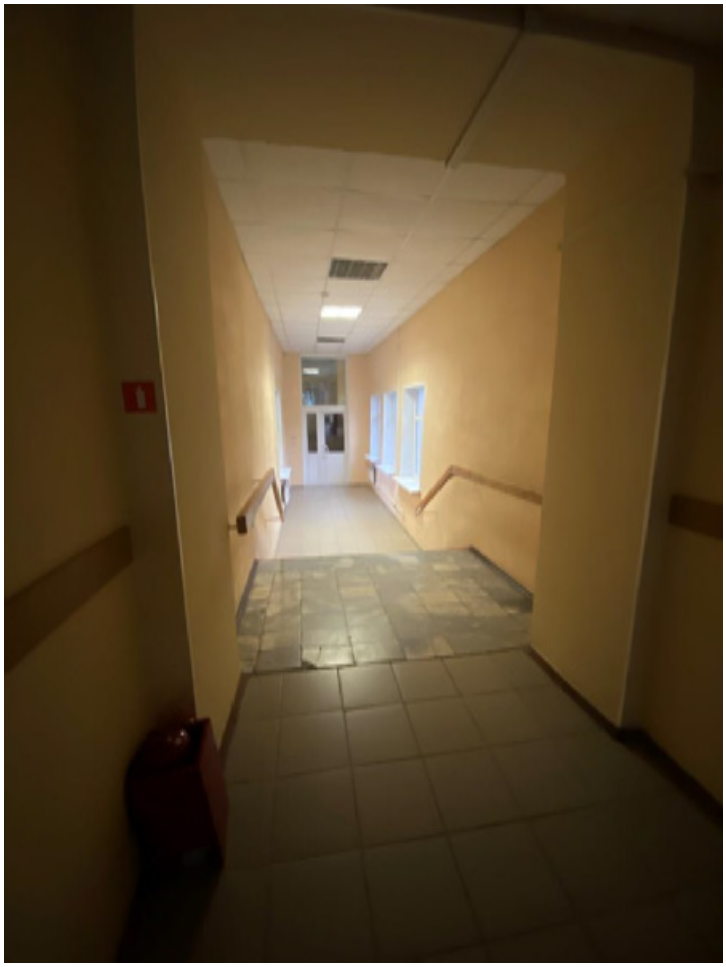
282. 3 этаж. Пом. 131.

283. 3 этаж. Пом. 132.

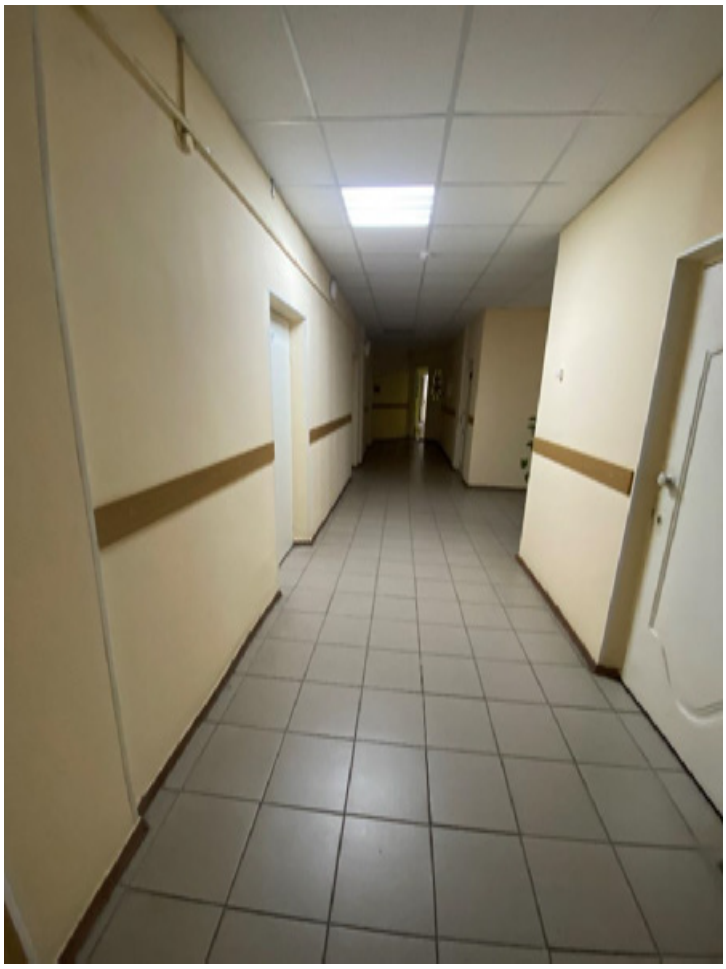
284. 3 этаж. Пом. 133.

285. 3 этаж. Часть пом. 133.

286. 3 этаж. Часть пом. 133.



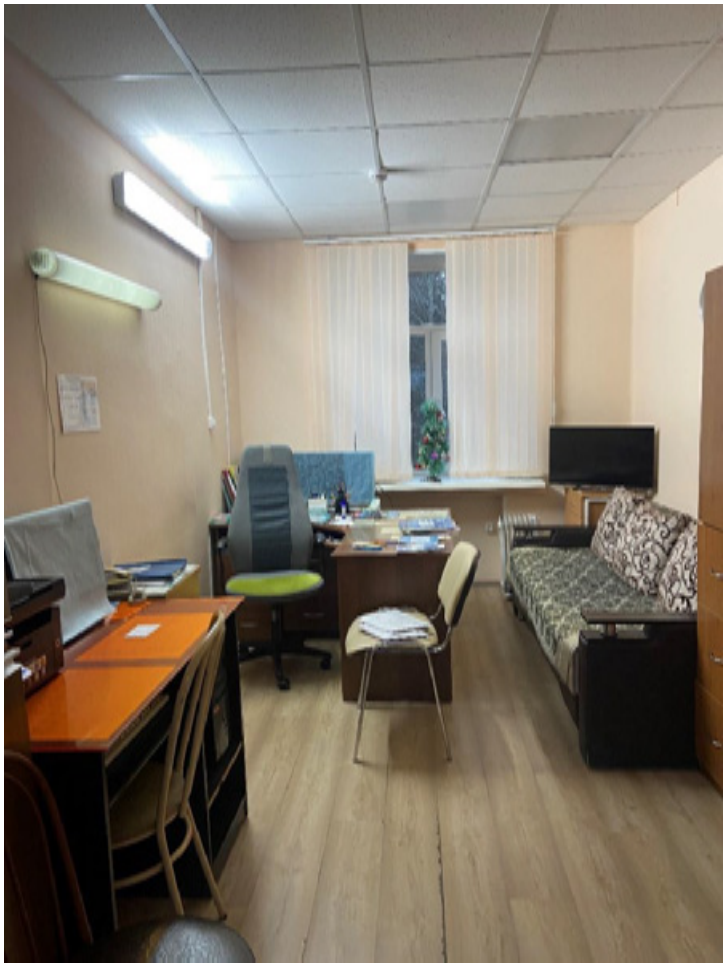
287. 3 этаж. Вид на переход.



288. 3 этаж. Пом. 133.

289. 3 этаж. Пом. 153.

290. 3 этаж. Часть пом. 153.



291. 3 этаж. Пом. 147.

292. 3 этаж. Вид на парадную лестницу.

293. Проемы на парадной лестнице.

294. Парадная лестница.

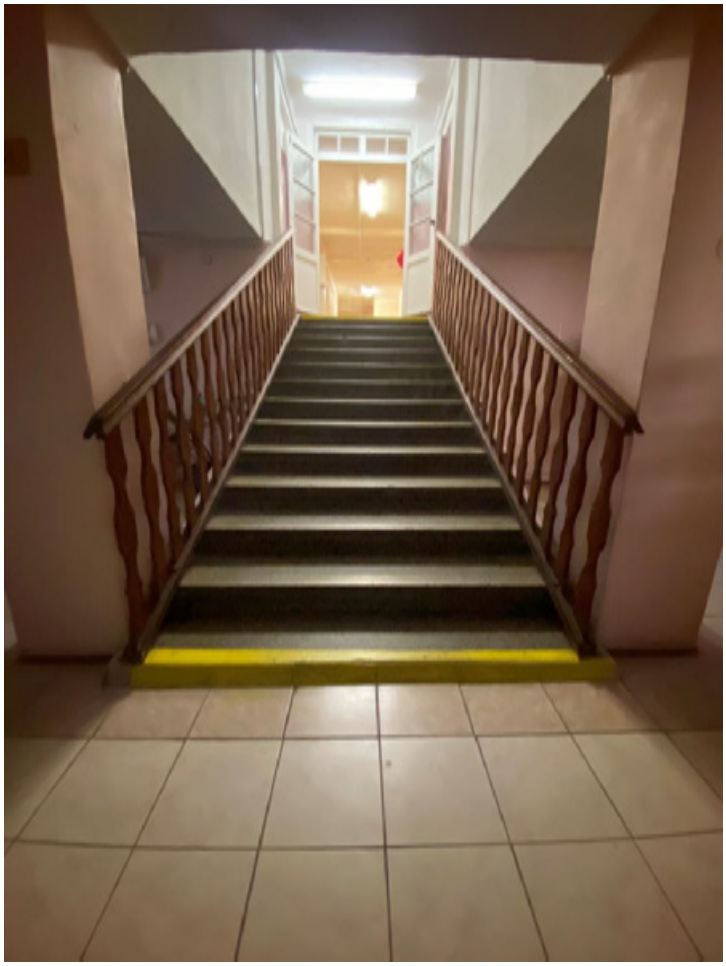
295. Фрагмент парадной лестницы.

296. Вид на парадную лестницу.

297. 4 этаж. Пом. 167.

298. 4 этаж. Часть пом. 167.

299. 4 этаж. Часть пом. 167.

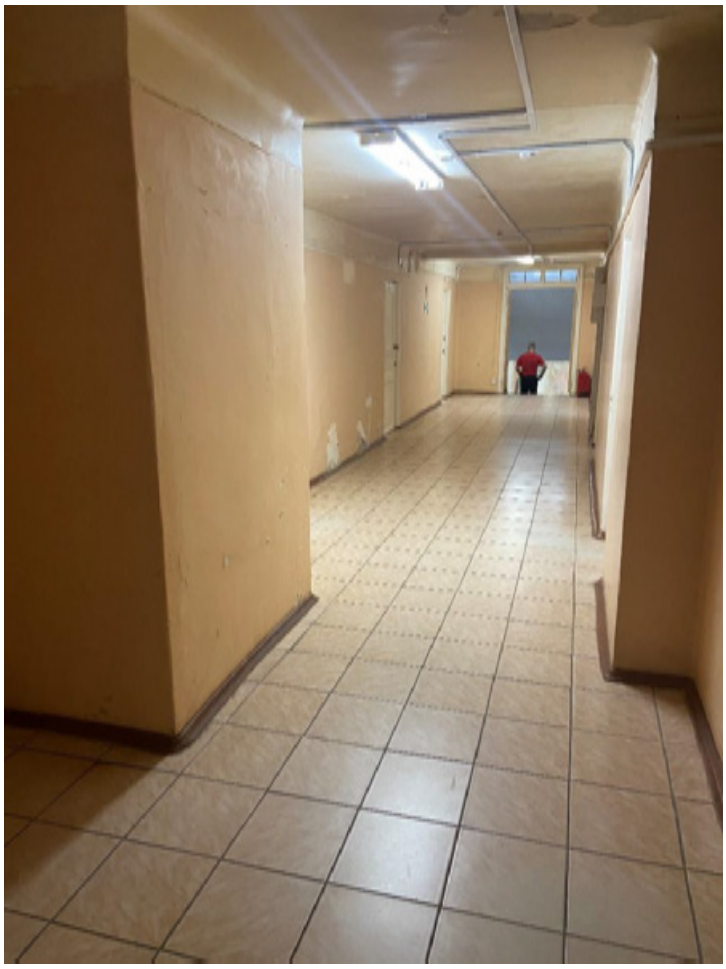


300. 4 этаж. Вид на лестницу в северный корпус.

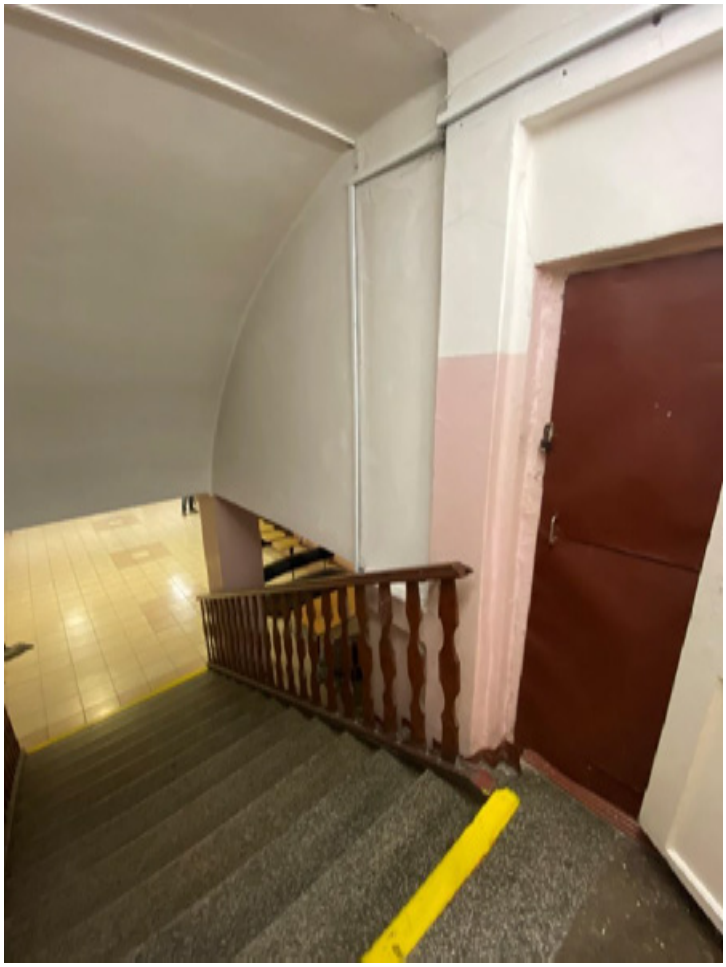
301. 4 этаж. Вид на пом. 167

302. 4 этаж. Пом. 202.

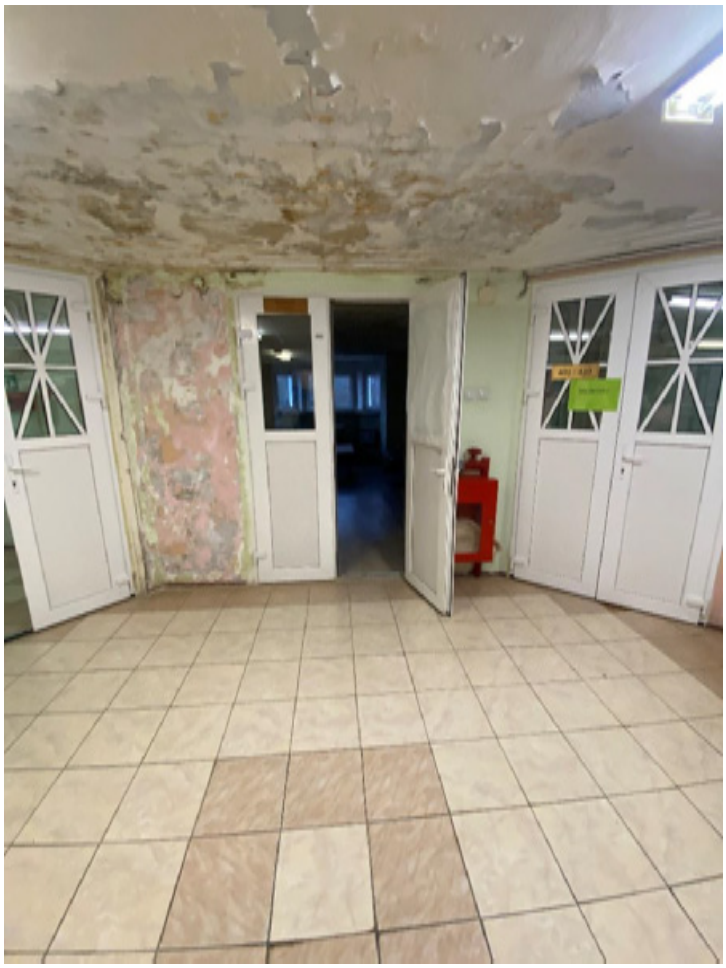
303. 4 этаж. Часть пом. 202.



304. 4 этаж. Часть пом. 202.



305. 4 этаж. Спуск их северного корпуса.



306. 4 этаж. Пом. 167.

307. 4 этаж. Пом. 180.

308. 4 этаж. Восточный коридор.

309. 4 этаж. Часть восточного коридора.

310. Вид на крышу перехода.

311. 4 этаж. Часть восточного коридора.

312. Общий вид восточного коридора.

313. 4 этаж. Пом. 172.

314. 4 этаж. Пом. 168.

315. Общий вид пом. 168.

316. 4 этаж. Пом. 172.

317. Общий вид пом. 172.

318. Общий вид лестницы на чердак.

319. Лестница на чердак.

320. Общий вид чердака.

321. Вид конструкции крыши.

322. Вид исторических конструкций.

323. Переходы на чердаче.

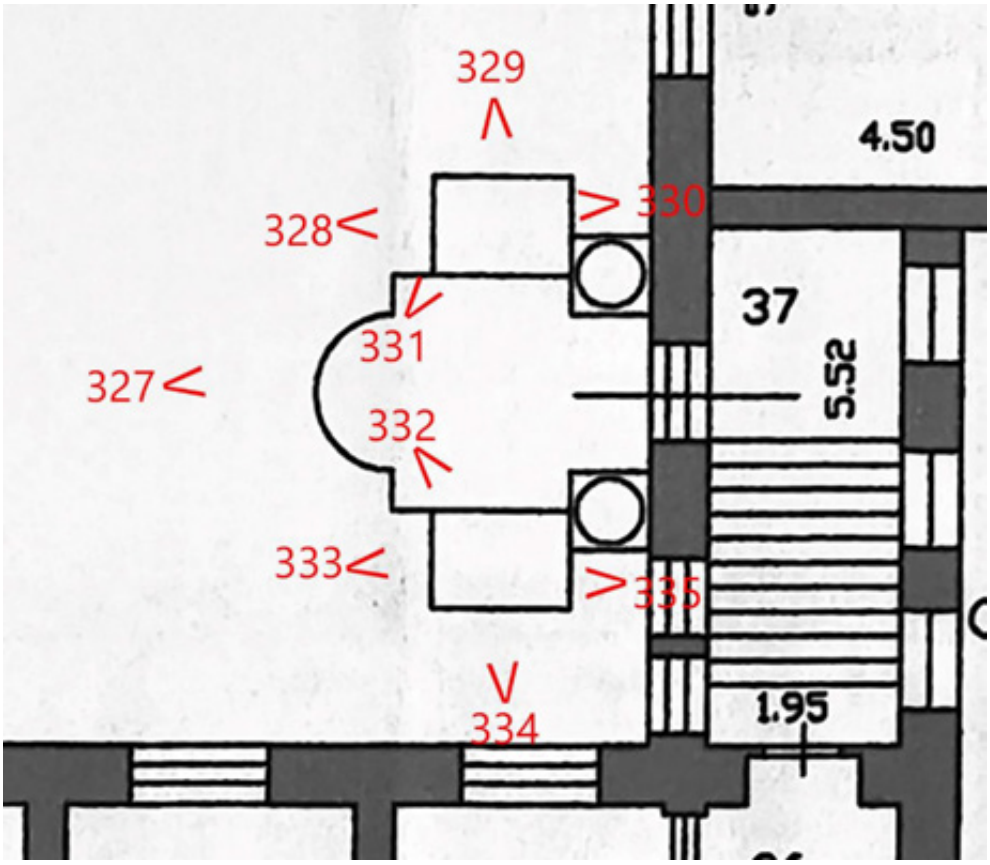
324. Фрагмент чердака.

325. Фрагмент чердака.

326. Фрагмент чердака.

Скульптуры «Лев»

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации.

327. Общий вид львов.

328. Северный лев.

329. Северный фасад, северный лев.

330. Лев, вид сзади.

331. Общий вид северный лев.

332. Общий вид южного льва.

333. Южный лев.

334. Южный фасад южного льва.

335. Южный лев, вид сзади.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

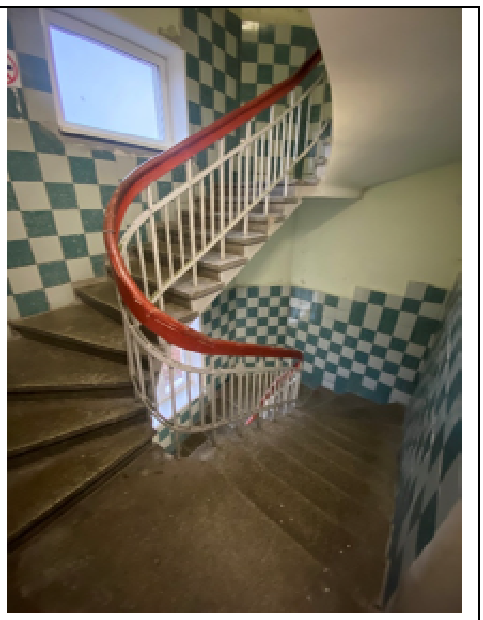
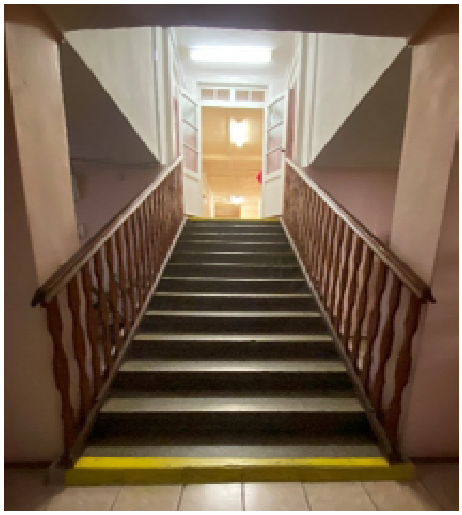
Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Конккала»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Конккала», 1911-1915 гг., нач. XX в., 1820-е гг., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, участок 1, северный берег озера Краснохолмского, дом 1

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее по состоянию до 1917 г.) местоположение объекта на северном берегу озера Краснохолмского, объемно-планировочная структура; историческое объемно-пространственное решение территории и состав объекта: 1. «Главный лечебный корпус»; 2. «Парк»; 3. «Скульптуры «Лев»; исторически сложившая роль в планировочной структуре п. Красный Холм; исторические визуальные и композиционные раскрытия и панорамы со стороны озера и Санаторной улицы;	 Фотография 1916 г.

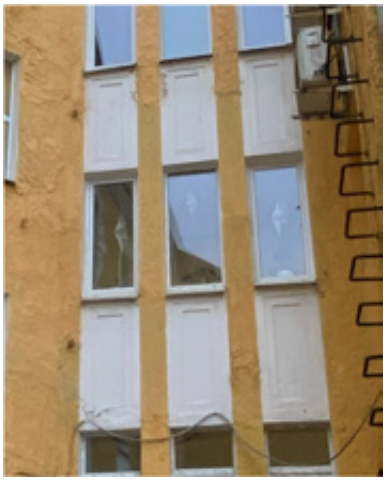
1. «Главный лечебный корпус», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1			
1.1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение (в центральной части санатория), габариты и конфигурация Т-образного в плане трехэтажного с мансардой* и на высоком подвале здания с выступающими торцевыми лестничными ризалитами со скошенными углами, трехгранным ризалитом на южном фасаде по центральной оси, прямоугольными в плане открытыми и застекленными балконами, трехгранными эркерами (на западном и восточном фасадах северного корпуса); *перестроена исторические местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки мансардного этажа, мансардных окон и крыши, исторические местоположение габариты, конфигурация, архитектурный облик и высотные отметки башен (угловых и центральной)*, *утрачены исторический тип и материал (черепица) покрытия кровли и мансарды.	 Фотография 1916 г. Фотография 1918 г.
1.2.	Конструктивная система:	историческое местоположение и материал (кирпич, бетон) наружных и внутренних стен, колонн; исторические лестницы: лестница при входе – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая),	

		парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (трехмаршевая), конструкция (бетонные с каменной крошкой ступени по косоурам), оформление (основания лестничных маршей и площадок декорировано профилированными карнизами; ограждение маршей – местоположение, габариты и конфигурация, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с фигурными основаниями, соединенные по низу сдвоенными прутками, в верхней части декорированы волютообразными завитками), поручень (профилированный деревянный), первая стойка ограждения декорирована профилями и шалом с тягой в навершии), местоположение открытого лифта, вокруг которого располагаются лестничные марши, восточная лестница – местоположение, габариты и конфигурация (маршевая, с забежными ступенями), конструкция (бетонные ступени с каменной крошкой, заделанные в кладку); ограждение маршей – местоположение, габариты и конфигурация, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки, соединенные по низу и верху сдвоенными прутками), поручень (профилированный деревянный), оформление стен (плитка бежевого и коричневого оттенка, со вставками плитки черного, белого оттенка и плитки с растительным орнаментом),	

		западная лестница – местоположение, габариты и конфигурация (маршевая, с забежными ступенями), конструкция (бетонные ступени с каменной крошкой, заделанные в кладку); ограждение маршей – местоположение, габариты и конфигурация, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки, соединенные по низу и верху сдвоенными прутками), поручень (профилированный деревянный), оформление стен (плитка серого и бирюзового оттенка), северная лестница – местоположение, габариты и конфигурация (маршевая, с забежными ступенями), конструкция (бетонные ступени с каменной крошкой, заделанные в кладку); ограждение маршей – местоположение, габариты и конфигурация, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки, соединенные по низу и верху сдвоенными прутками), поручень (профилированный деревянный), оформление стен (плитка бежевого и коричневого оттенка, со вставками плитки белого оттенка и плитки с растительным орнаментом), лестница третьего и мансардного этажа - местоположение, габариты и конфигурация (маршевая), конструкция (бетонные ступени с каменной крошкой); ограждение маршей – местоположение, габариты и конфигурация, материал (дерево), рисунок (вертикальные фигурные стойки, соединенные по низу сдвоенными прутками по верху закреплены в деревянный профилированный поручень),	 

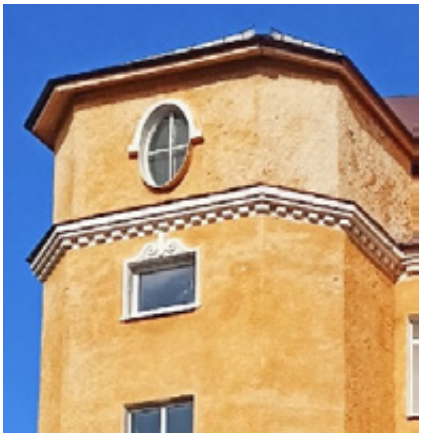
		лестница чердачная - местоположение, габариты и конфигурация (средистенная полувинтовая), конструкция (бетонные ступени с каменной крошкой с заделкой в стену).	
1.3.	Объемно-планировочное решение:	исторические объемно-планировочное решение здания коридорного типа и помещений, указанных в п. 1.5.	
1.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX век, выполненного в эклектичном стиле с мотивами необарокко; материал и характер отделки фасадных плоскостей – гладкая и фактурная штукатурка; <u>северный корпус, западный фасад:</u> исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая, полуциркульная) оконных проемов, исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного проема, портал главного входа с навесом криволинейной формы с профилированным карнизом с сухариками, который поддерживает двумя каннелированными колоннами ионического ордера;	 Фотография 1918 г.

		историческое местоположение, габариты и конфигурация (криволинейная) крыльца главного входа с боковыми парапетами, материал ступеней и парапетов (гранит), историческое местоположение, габариты и конфигурация (трехгранная в плане) двух эркеров, оформление: фигурное основание (пирамидальное вогнутое с профилированными тягами, с шишкой), выносной карниз, по сторонам от эркера по одному волютообразному завитку на криволинейной филенке, по центру под карнизом филенка с растительным орнаментом; в завершении эркеров – сомкнутое, криволинейное; оформление круглых оконных проемов над эркерами: пилястры с растительным орнаментом, замковый камень и волютообразные завитки, образующие сандрик; профилированные наличники, обрамляющие окна второго и третьего этажей и профилированные филенки в вертикальных междуоконных простенках; профилированный венчающий карниз с сухариками;	

		<u>северный корпус, восточный фасад:</u> исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов, историческое местоположение, габариты и конфигурация (трехгранная в плане) трех эркеров, оформление: профилированный карниз, профилированные филенки; в завершении эркеров – скатное, профилированные филенки в вертикальных междуоконных простенках, профилированный венчающий карниз с сухариками; <u>северный корпус, северный фасад:</u> исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, овальная (окно-люкарна)) оконных проемов, исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного проема на лестницу, исторические местоположение, габариты и конфигурация (со скошенным углом) северного углового ризалита,	 

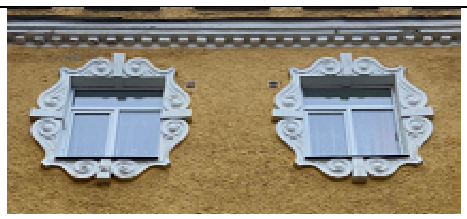
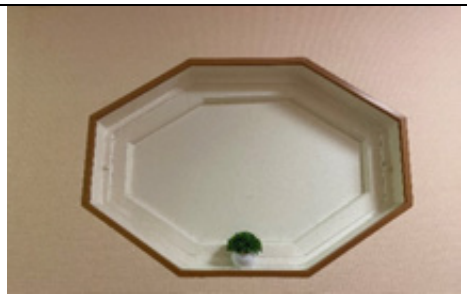
		исторические местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная) проема перед входом на лестницу,	
		историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) балкона на фигурных кронштейнах; историческое ограждение балкона – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с ромбовидными вставками, с горизонтальными прутьями по низу и верху), профилированные филенки в вертикальных междуоконных простенках, оформление верхнего окна – в виде сандрика с волютообразными завитками, ниспадающими вертикальными элементами до середины окна с ушками, с овальным замковым камнем, оформление овального окна-люкарны – выступающим криволинейным наличником простого сечения с ушками, профилированные венчающие карнизы с сухариками;	
		<u>продольный корпус, южный фасад:</u> исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов, симметричная композиция,	

		исторические местоположение, габариты и конфигурация (трехгранная) центрального ризалита, оформленного по углам трехчетвертными колоннами, исторические местоположение, габариты и конфигурация (трехгранная) эркера в уровне третьего этажа по оси центрального ризалита, исторические местоположение, габариты и конфигурация (трехгранная) эркера в уровне мансардного этажа по оси центрального ризалита, оформление центрального ризалита и эркера: профилированные филенки в междуоконных вертикальных простенках и в завершении эркера третьего этажа, в завершении эркера в уровне третьего этажа балкон с балюстрадным ограждением историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) остекленных в уровне первого и второго этажей* двух балконов-ризалитов; *в уровне третьего этажа надстроено остекление оформление: профилированные филенки в междуоконных вертикальных простенках и в завершении, гладко оштукатуренные филенки в вертикальных междуоконных простенках,	 Фотография 1918 г.

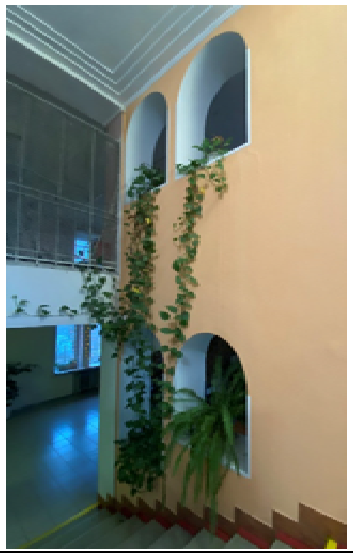
		замковые камни над окнами второго этажа, оформление окон третьего этажа – в виде фигурного наличника с волютообразными завитками замковыми камнями по четырем сторонам, профилированные венчающие карнизы с сухариками;	
		<u>продольный корпус, западный фасад:</u> исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, овальная (окно-люкарна)) оконных проемов, исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного проема на лестницу, историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) остекленных в уровне первого и второго этажей* балкона-ризалита; *в уровне третьего этажа надстроено остекление оформление: профилированные филенки в междуоконных вертикальных простенках и в завершении, оформление верхнего окна – в виде наличника с волютообразными завитками, в навершии и овальным замковым камнем, оформление овального окна-люкарны – выступающим криволинейным наличником простого сечения с ушками, профилированные венчающие карнизы с сухариками;	 

		<u>продольный корпус, восточный фасад*:</u> *искажен поздним переходом исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, овальная (окно-люкарна)) оконных проемов, исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного проема на лестницу, историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) остекленных в уровне первого и второго этажей* балкона-ризалита; *в уровне третьего этажа надстроено остекление оформление: профилированные филенки в междуоконных вертикальных простенках и в завершении, оформление овального окна-люкарны – выступающим криволинейным наличником простого сечения с ушками, профилированные венчающие карнизы с сухариками; <u>продольный корпус, северо-восточный фасад:</u> исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов, историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) балконов на фигурных кронштейнах, историческое ограждение балкона – историческое местоположение, габариты и конфигурация,	

		материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с ромбовидными вставками, с горизонтальными прутьями по низу и верху), профилированные филенки в вертикальных междуоконных простенках, замковые камни над окнами второго этажа, оформление окон третьего этажа – в виде фигурного наличника с волютообразными завитками замковыми камнями по четырем сторонам, профилированные венчающие карнизы с сухариками; <u>продольный корпус, северо-западный фасад:</u> исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов, историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) балконов на фигурных кронштейнах, историческое ограждение балкона – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с ромбовидными вставками, с горизонтальными прутьями по низу и верху), профилированные филенки в вертикальных междуоконных простенках, замковые камни над окнами второго этажа,	

		оформление окон третьего этажа (в том числе уменьшенного размера) – в виде фигурного наличника с волютообразными завитками замковыми камнями по четырем сторонам, профилированные венчающие карнизы с сухариками.	
1.5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторические восьмигранные профилированные ниши в коридорах продольного корпуса в уровне первого-мансардного этажей и парадной лестницы, исторические оконные и дверные заполнения в уровне первого этажа между коридорами продольного корпуса, холлом, помещением центрального ризалита и выходом на главную лестницу, материал (дерево), рисунок расстекловки (мелкий, геометрический),	 Коридор 1-го этажа Парадная лестница вид со стороны коридора Вид со стороны холла

			 Вид выходна на главную лестницу
		историческое декоративное оформление помещения в уровне первого этажа в центральном ризалите: широкие накладные потолочные розетки в виде центрального круглого элементом с цветочным орнаментом, растительного орнамента с ракушками в оформлении вокруг и опоясывающего круга из ракушек, широкая профилированная падуга с настенным и потолочным фигурным оформлением с растительным орнаментом и ракушками, пилястры и вставки в простенках растительного орнамента и ракушками,	
		историческое оформление холла первого этажа: каннелированные колонны, широкие профилированные потолочные карнизы,	

		каннелированные лопатки,	
		оформление холла второго этажа: каннелированные колонны, широкие профилированные потолочные карнизы, полуциркульные проемы, выходящие на парадную лестницу, полуциркульные ниши,	
		оформление холла третьего и мансардного этажей: широкие профилированные потолочные карнизы,	
		полуциркульные проемы, выходящие на парадную лестницу, профилированный потолочный карниз парадной лестницы.	

2. «Парк», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, участок 1; северный берег озера Краснохолмского			
3.1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение в границах объекта; исторические объемно-пространственная структура территории, включая сочетание застроенных и незастроенных участков, местоположение зданий, сооружений и элементов благоустройства, закрытых (лесистых), полузакрытых и открытых пространств; тип парка – пейзажный в южной части и с элементами регулярной планировки в центральной.	 Фотография 1916 г. Вид южной регулярной части Фотография 1918 г. Вид западнее главного корпуса Вид южной регулярной части Вид южной прибрежной части Вид центральной части, западнее главного корпуса

3.2.	Рельеф и береговая линия:	сложный скалистый рельеф с центральной возвышенностью, на которой расположен главный лечебный корпус, с каменными искусственными террасами и подпорными стенками, выполненными из гранита, с плоскими участками на западе и вдоль южного фасада главного корпуса, с высокими склонами в южной части; естественная береговая линия северной части озера Краснохолмское с участками с пологим спуском и высокими скалистыми берегами.	 Фотография 1918 г. Спуск к озеру в юго-западной части Вид береговой линии в западной части Пологий спуск к берегу
3.3.	Планировочная структура:	местоположение главного въезда с северной стороны участка, который ведет к главному входу; историческая дорожно-тропиночная сеть, включая трассировку, профиль и характер покрытия дорог, аллей, тропинок.	

3.4.	Зеленые насаждения:	видовой состав старовозрастных деревьев, включая ели, сосны, клены, березы, лиственницы и другие, исторический тип и характер насаждений: в южной части – естественный, лесистый, вокруг главного лечебного корпуса – с рядовыми, аллейными и групповыми посадками.	 Южный лесистый участок Южная часть у главного корпуса Западная часть у главного коруса
3.5.	Строения и сооружения:	местоположение, габариты, конфигурация и материал (натуральный камень, гранитные блоки) фундаментов исторических строений и сооружений – купальни, пристани, включая береговые каменные подпорные стенки и бетонные тумбы;	

		местоположение, габариты, конфигурация и материал (насыпное покрытие с подпорными стенками из колотого натурального камня) причала,	
		месторождение, габариты, конфигурация и материал (гранитные блоки) лестницы, ведущей к причалу и площадке над ним.	
3. «Скульптуры «Лев», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, дом 1, у главного входа			
4.1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двух (2) скульптур львов, установленных на пьедесталы крыльца главного входа главного лечебного корпуса;	
4.2.	Архитектурно-художественное и конструктивное решение:	местоположение, габариты, конфигурация и материал (гранит) скульптур львов в полулежащем положении на прямоугольном в плане основании.	Северный лев

			 Южный лев Положение хвоста

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Конккала»

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Конккала», 1911-1915 гг., нач. XX в., 1820-е гг., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, участок 1, северный берег озера Краснохолмского, дом 1.

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта (внешний контур) проходят от точки 1 до точки 2 на восток, от точки 2 до точки 4 по подпорной стенке через точку 3 на юго-восток, от точки 4 до точки 5 на юг по границе главного лечебного корпуса, от точки 5 до точки 6 на юго-восток, от точки 6 до точки 9 через точки 7 и 8 на юго-запад до береговой линии, от точки 9 до 16 на север по береговой линии, от точки 16 до исходной точки 1 на северо-восток, где замыкаются.

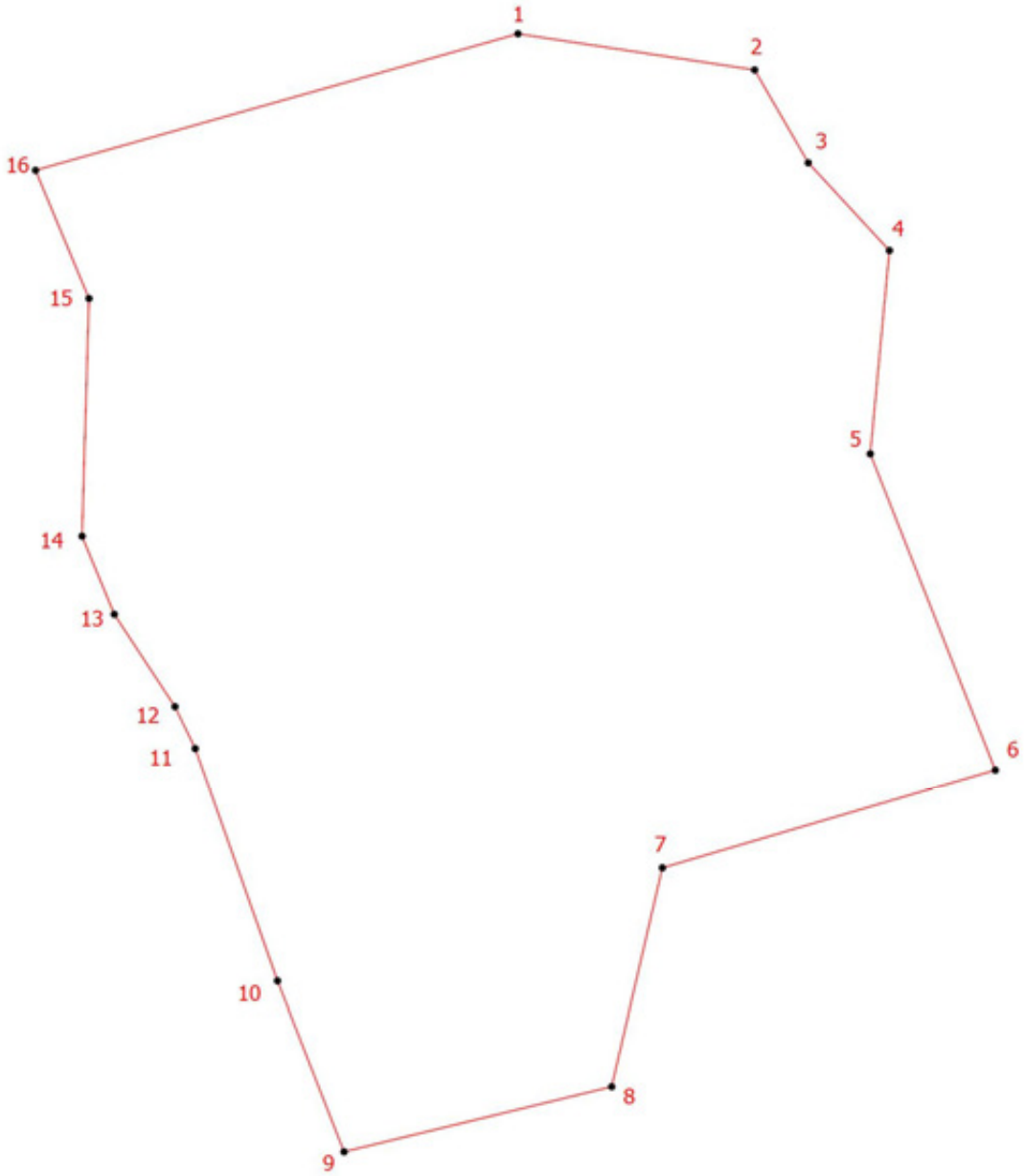
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Конккала» в составе:

1. объект культурного наследия регионального значения «Главный лечебный корпус»,
2. объект культурного наследия регионального значения «Парк»;
3. объект культурного наследия регионального значения «Скульптуры «Лев».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
Внешний контур		
1	529218,02	1297289,34
2	529211,02	1297335,14
3	529193,02	1297345,54
4	529176,02	1297361,24
5	529136,62	1297357,54
6	529075,32	1297381,74
7	529056,33	1297317,29
8	529014,16	1297307,48
9	529001,56	1297255,67
10	529034,47	1297242,79
11	529079,50	1297226,85
12	529087,63	1297222,93
13	529105,52	1297211,19
14	529120,66	1297204,94
15	529166,72	1297206,29
16	529191,57	1297195,94
1	529218,02	1297289,34

4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Конккала», 1911-1915 гг., нач. XX в., 1820-е гг., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, поселок Красный Холм, улица Санаторная, участок 1, северный берег озера Краснохолмского, дом 1.

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 030/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург «___» _____2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 25247031515864703010010038001749024 4, извещение № 0145200000425001273, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не

вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного

заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 3 492 480 (Три миллиона четыреста девяносто две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) не облагается (Подрядчик, не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производятся в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ

Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных

Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого

может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 руб. [1].

---

[1] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 руб [2].

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются

---

2 В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в

соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В

случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4.

Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;
- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:	**Подрядчик:**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13 ИНН 4703151586 КПП 470301001	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") Адрес местонахождения (юридический адрес): 190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) № 03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
ОКТМО 40306000
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Корреспондентский счет банка или единый казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области

1. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл., территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов.

2. **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год.

3. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. **Срок выполнения работ:** Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

5. **Цель выполнения работ:** определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. **Основание для выполнения работ:**

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. **Основные виды и объем выполнения работ:**

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;

–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

–сведения о наименовании объекта;

–сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

–сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

–сведения о категории историко-культурного значения объекта;

–сведения о виде объекта;

–описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

–сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

–определение режима использования территории объекта культурного наследия;

–фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

–техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и

предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 2 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «СЭС»
Директор	Генеральный директор
_____О.А. Степанов	_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.01.2023 № 01-03/23-1
2.	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)	Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.08.2021 № 01-03/21-110
3.	Высота 171.1, урочище Сийранмяки	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
4.	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
5.	Усадьба Старк	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199
6.	Жилой дом б а/о "Агрикола"	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989 Приказ комитета по культ уре №01-03/17-184 от 26.10.2017 о включении в ЕГРОКН.
7.	Жилой дом б.Сутгофа	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
8.	**Санаторий Конккала. Комплекс** - корпус лечебный - фундаменты построек санатория - парк - скульптуры «Лев»	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991

9.	**Усадьба Суур Мерийоки** - каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома - каменная ограда двора - липовая аллея - посадки дуба - лесопарк - скальный ландшафт	Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
10.	Торговый дом б.Финского объединенного банка	Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
11.	Кирха	Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Акт постановки на учет № 14-1 от 21.12.1982, Акт постановки на учет № 14-8 от 25.03.1993
12.	Кирха	Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Акт постановки на учет № 14-4 от 25.01.1988
13.	**Здание школы** - здание школы - пришкольный участок (4 га)	Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненныйй адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Акт постановки на учет № 14-11 от 19.05.1993

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» Директор _____О.А. Степанов	ООО «СЭС» Генеральный директор _____ М.П. Фефелова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документов, содержащих описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «СЭС»
Директор	Генеральный директор
_____О.А. Степанов	_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подрядчик:
_____
_____
_____
передает ___ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ___ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ: **СДАЛ:**

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «СЭС»
Директор	Генеральный директор
_____О.А. Степанов	_____ М.П. Фефелова

Версия 1 ревизия 1

Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	030/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	25247031515864703010010038001749024 4
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001273
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дача архитектора Н. Т. Стуколкина Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на)	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
2	Усадьба Старк Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
3	Торговый дом б.Финского объединенного банка Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
4	Санаторий Конккала. Комплекс:- корпус лечебный- фундаменты построек санатория-парк- скульптуры "Лев"Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
5	Здание школы:- здание школы- пришкольный участок (4 га)Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненыйй адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4)	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
6	Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Кирха Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Жилой дом б а/о "Агрикола" Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Высота 171.1, урочище Сийранмяки Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
10	Усадьба Суур Мерийоки:- каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома- каменная ограда двора- липовая аллея- посадки дуба- лесопарк-	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и	1 Условная единица (усл. ед)	436 560.00	Без НДС		436 560.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	скальный ландшафтЛенинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново		воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
11	Жилой дом б.Сутгофа Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
12	Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jaaski) Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Кирха Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	218 280.00	Без НДС		218 280.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
							Итого:	3 492 480.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	
Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	349248.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44 ФЗ Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	Нет
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей	Нет
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	3492480.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)	Аванс
		на 2026 год	
1	2	3	4
93208010570215410244		3 492 480.00	Нет
	Итого	3 492 480.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001	Лицевой счет в ФО	02660932001	03221643410000004500	СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК: 044030098, к/с: 40102810745370000098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 *Поставщик (подрядчик, исполнитель)*	Расчетный счет в банке		40702810690080000443	ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 030 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:

Фефелова Марина Петровна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df

Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Подпись заказчика

Владелец сертификата:

Степанов Олег Александрович

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:38:35 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Санаторий Конккала. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Корпус лечебный» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Фундаменты построек санатория» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Парк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское, выявленного объекта культурного наследия «Скульптуры «Лев» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный холм, северный берег о. Краснохолмское в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора **Филиповича Максима Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Фиштович М. И.)

(Подпись)

М.П.

Работник:

(Матвеев Б. М.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: _____ Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [redacted] (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Поддубная Нина Георгиевна ИНН [redacted] СНИЛС [redacted]
Паспорт гражданина РФ паспорт [redacted]
Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор
_____ *(Фефелова М.П.)*
(Подпись)
М.П.

Работник:
_____ *(Поддубная Н. Г.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Организация:_____ Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ *(Федорова М.П.)*
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ *(Филипович М. И.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Организация:_____ Работник:_____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022

единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, [redacted] рождения, место рождения: гор. [redacted] гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted], выданный [redacted], код подразделения [redacted] зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, лит. А, квартира 20,

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек

Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ [redacted] апреля 1978 года рождения, паспорт 40 07 243508 [redacted], код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н [redacted], **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович

(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником ***Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"***, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. ***ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ***, [redacted] года рождения, место рождения: [redacted], гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted], выданный [redacted], код подразделения [redacted] зарегистрированным по адресу: [redacted],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ [redacted] года рождения, [redacted] выдан [redacted] код подразделения [redacted] зарегистрирована по адресу: [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

30.553.594

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 февраля 2023 г. Москва № 208

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра Н.А.Преподобная

Министерство культуры Российской Федерации * Департамент управления делами и инвестиции * ОГРН 1087746876295 * Отдел дело-производства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» [illegible] 2022 г.
№ [illegible]

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоратианых, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 января 2023 Москва № 65

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Министерство культуры Российской Федерации * Департамент управления делами и инвестиций * ОГРН 1087746876295 *
Отдел дело-производства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» февраля 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г. Москва № 78

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

		в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	58
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	75
4.	**Приложение № 3.** Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 декабря 2025 года	463
5.	**Приложение № 4.** Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Конккала»	653
6.	**Приложение № 5.** Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий Конккала»	674
7.	**Приложение № 6.** Копия государственного контракта	681
8.	**Приложение № 7.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	722
9.	**Содержание**	748