АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места – объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25

Дата начала проведения экспертизы	21.09.2026 года
Дата окончания проведения экспертизы	28.09.2026 года
Место проведения экспертизы	г. Ярославль, г. Красноярск, г. Волгоград
Заказчик экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Хожаев Алексей Сергеевич (ИП Хожаев А.С.)
Сведения об экспертах, проводивших экспертизу (состав экспертной комиссии)[1]:	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Шелудьков Геннадий Михайлович**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер строитель
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	45 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия 26 лет
Место работы, должность	-
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов	Приказ Министерства культуры РФ от 03.06. 2025 № 1003.
Объекты экспертизы:	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ

[1] Руководствуясь пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, экспертиза проводиться комиссией из трех экспертов.

	по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	**Шильдина Ольга Юрьевна**
Образование	Высшее, Красноярский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	КГКУ «Центр по сохранению культурного наследия Красноярского края», начальник отдела по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.
Место работы и должность	Высшее, Красноярский инженерно-строительный институт
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов Объекты экспертизы:	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Янушкина Юлия Владимировна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры

Стаж работы	20 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Институт архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ИАиС ВолгГТУ), доцент кафедры УиТА; Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»), главный специалист Отдела проектов в сфере сохранения и использования ОКН
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов Объекты экспертизы:	Приказ Министерства культуры РФ от 27.06.2025 г. № 1156: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

	- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

I. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Шелудьков Геннадий Михайлович; ответственный секретарь экспертной комиссии: Шильдина Ольга Юрьевна; член экспертной комиссии: Янушкина Юлия Владимировна (далее – Эксперты, комиссия экспертов) признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в пункте 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы, его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или обязательств имущественного характера перед Заказчиком (его должностным лицом или работником). У Заказчика (его должностное лицо или работник) отсутствуют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом (экспертами);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

II. Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места:

- «Проект границ территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25. Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места» (далее – Проект, Проектная документация, Документация), разработанная индивидуальным предпринимателем Хожаевым Алексеем Сергеевичем (далее – Автор, Разработчик, ИП Хожаев А.С.) в 2026 г., г. Красноярск.

III. Цель экспертизы[2]:

Определение соответствия Документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе в части установления:

- требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25;

- требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25 (далее – Объект, Объект культурного наследия, Достопримечательное место).

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 Общая часть

1.2 Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории (аннотированный список)

1.3 Общие сведения об объекте культурного наследия

1.3.1 Местонахождение объекта культурного наследия

[2] Абзацы 5 и 8 статьи 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1.3.2 Общее описание объекта культурного наследия

1.3.3 Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости достопримечательного места

1.3.4 Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия

1.4 Границы территории исследования

Раздел 2. Историко-культурные исследования. Материалы по обоснованию проектных решений

2.1 Краткая история Волховского муниципального района и деревни Столбово. Историко-градостроительные характеристики объекта и местности, на территории которой он расположен

2.2. Исторические сведения об объекте культурного наследия – достопримечательном месте

2.3 Материалы ранее разработанных проектов, обосновывающих установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места

2.4 Анализ действующей градостроительной документации

2.5 Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования

2.6 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

2.7 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах

2.8 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства

2.9 Натурная фотофиксация объекта

2.9.1 Схема фотофиксации

2.10 Историко-культурный опорный план

2.11 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с ландшафтным окружением

2.12 Обоснование проектного решения

2.12.1 Определение границ территории объекта культурного наследия

2.12.2 Определение границ и состава участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту

2.12.3 Определение требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места

Раздел 3. Утверждаемая часть

3.1 Проект границ территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область,

Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25

3.1.1 Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

3.1.2 Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

3.1.3 Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

3.1.4 Сведения о земельных участках, полностью или частично попадающих в границы территории объекта

3.1.5 Схема наложения земельных участков на границы территории объекта культурного наследия

3.2 Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места

3.2.1 Состав участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту

3.2.2 Описание границ участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места

Схема участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места

3.2.2.1 Описание границ участка Р.З. – режима застройки

3.2.2.1.1 Текстовое описание границ участка Р.З. – режима застройки

3.2.2.1.2 Графическое описание местоположения границ участка Р.З. – режима застройки

3.2.2.1.3 План границ объекта участка Р.З. – режима застройки

3.2.2.2 Описание границ участка Р.С. – режима сельского хозяйства

3.2.2.2.1 Текстовое описание границ участка Р.С. – режима сельского хозяйства

3.2.2.2.2 Графическое описание местоположения границ участка Р.С. – режима сельского хозяйства

3.2.2.2.3 План границ объекта участка Р.С. – режима сельского хозяйства

3.2.2.3 Описание границ участка Р.Л. – режима ландшафта

3.2.2.4 Текстовое описание границ участка Р.Л. – режима ландшафта

3.2.2.5 Графическое описание местоположения границ участка Р.Л. – режима ландшафта

3.2.2.3.3 План границ объекта участка Р.Л. – режима ландшафта

3.3 Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места

3.3.1 Общие требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места

3.3.2 Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах участка Р.З – режима застройки

3.3.3 Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах участка Р.С. – режима сельского хозяйства

3.3.4 Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах участка Р.Л. – режима ландшафта

Приложения

Графические приложения:

Историко-культурный опорный план. Лист 1

Схема композиционно-пространственных и визуально-ландшафтных характеристик территории. Лист 2

Схема границ территории объекта культурного наследия. Лист 3

Схема участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту. Лист 4

Приложение в электронном виде

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13 [3], 15 - 15 [4] статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Росреестра от 20.10.2020 №П/0387 «Об утверждении порядка установления местных систем координат»;

- Приказ от 18.06.2007 № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Минкультуры России от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места». Приложение «Методические рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;
- Методика установления границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Москва 2008 г.;
- Постановление Правительства РФ от 20.07.2023 № 1171 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532».

При подготовке экспертного заключения использованы материалы специальной, технической, справочной литературы и электронных ресурсов, в том числе Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места рекомендованных к применению письмом Министерства культуры Российской федерации от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ.

Актуальность нормативных правовых актов и сведений об Объекте культурного наследия основана на ресурсах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт Минкультуры России / Открытые данные / Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/66/446277 (дата и время обращения 22.09.2026; 15:00));
- геоинформационный портал «Национальная система пространственных данных» (ПД «НСПД») (https://nspd.gov.ru/ (дата и время обращения 22.09.2026; 16:00));
- портал «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (http://pravo.minjust.ru/ (дата и время обращения 22.09.2026; 17:00)).

Настоящая экспертиза проводится на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации: от 21.09.2026 № 1; от 21.09.2026 № 2; от 21.09.2026 № 3.

Перед началом проведения экспертизы Экспертами проведено организационное заседание, на котором утвержден состав членов экспертной комиссии, избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 21.09.2026 № 1).

Основываясь на самостоятельно выполненных исследованиях, экспертами в рамках подготовки настоящего заключения:

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 28.09.2026 № 2).

При подготовке заключения Экспертами проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями каждого эксперта, проводившего исследование.

Конфиденциальность ключа усиленных квалифицированных электронных подписей, обеспечена экспертами: Шелудьковым Г.М., Шильдиной О.Ю. и Янушкиной Ю.В.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленная на экспертизу Документация разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Градостроительного, Водного, и Земельного кодексов Российской Федерации, подзаконных нормативных правовых актов Российской Федерации, с учетом Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к

объектам культурного наследия в виде достопримечательного места, рекомендованных к применению письмом Министерства культуры Российской Федерации от 28.12.2017 № 49-01.1-39-НМ.

Документация разработана в соответствии с Государственным контрактом от 23.06.2026 № 021/2026-ИНВ в 2026 году индивидуальным предпринимателем Хожаевым А.С. Заказчик проектной документации: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в областях государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования.

Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов в границах территории Достопримечательного места и требований к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места представлена на экспертизу в электронном виде, состоит из трех разделов, графических материалов и прилагаемых документов:

Раздел 1. «Предварительные работы» содержит общие (реестровые) сведения об объекте культурного наследия, его местонахождении и описание современного состояния территории, сведения об исходно-разрешительной документации, материалах и нормативных правовых актах, используемых в проекте. Также описаны границы территории исследования.

Раздел 2. «Историко-культурные исследования. Материалы по обоснованию проектных решений» содержит исторические о местности, где расположен объект культурного наследия, сведения об Объекте, материалы ранее разработанных проектов, анализ действующей градостроительной документации, сведения о современном землепользовании, о расположенных в территории исследования зданиях, строениях, инженерных сооружениях и природных объектах, материалы натурной фотофиксации. По результатам проведенного анализа составлены разделы: Историко-культурный опорный план; Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с ландшафтным окружением, с графическими приложениями: «Историко-культурный опорный план» (лист 1); «Схема композиционно-пространственных и визуально-ландшафтных характеристик территории» (лист 2). Результатом исследований является обоснование проектного решения по следующим задачам:

- Определение границ территории объекта культурного наследия;
- Определение границ и состава участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту;
- Определение требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Раздел 3 «Утверждаемая часть» содержит два подраздела: Проект границ территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25; Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, где представлен состав регламентных участков, описание границ участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места, требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места. В приложении представлены: Схема границ территории объекта культурного наследия (Лист 3); Схема участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места (Лист 4).

Описание координат характерных точек определено аналитическим способом кадастровым инженером Куклиной Т.Г. (Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-298, выданный 04.03.2011.

По результатам проведенной работы Экспертами установлено, что представленная на экспертизу Документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Характеристика обосновывающей части Проекта (Разделы 1, 2 Проекта).

Объект культурного наследия «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25, включен в «Перечень памятников культуры, включаемых в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный постановлением Совета Министра РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РФСР от 30 августа 1960 г. № 1327».

В соответствии с пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), с последующей его регистрацией в соответствии с требованиями Федерального закона.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации (регистрационный номер 471730904660006[3]) со следующими данными:

- наименование – «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией»;
- полный адрес – Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место - участок № 25;
- дата создания – декабрь 1616 г.- февраль 1617 г.;
- вид объекта культурного наследия – Достопримечательное место;
- общая видовая принадлежность – Памятник истории;
- категория историко-культурного значения – Федерального значения.



Вид территории Достопримечательного места с памятным знаком. Источник: Проектная документация.

Краткие сведения об исследуемом Объекте представлены Автором в табличной форме в аннотированном списке.

Предмет охраны Достопримечательного места утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-270.

Границы территории Объекта культурного наследия не утверждены.

Территория исследования определена Автором исходя из следующих факторов:

- фактическое местоположение Объекта культурного наследия, определенное на основании исторических сведений о месте, где происходило памятное событие – на территории деревни Столбово и окрестных территориях;
- характер рельефа – территория имеет уклон от автомобильной трассы к реке Сясь с перепадом около 30 метров при расстоянии от 500 метров до 800

[3] По материалам сайта https://opendata.mkrf.ru/ Открытые данные Министерства культуры России (дата и время обращения 22.09.2026; 15:00)

метров. Деревня находится у края обрывистого берега реки Сясь. Ручьи Кровавый и Беседный, впадающие в реку Сясь, находятся в глубоких распадках;

- наличие ограничивающих рубежей, в том числе природных: с северо-восточной стороны – автомобильная трасса А-114; с юго-западной стороны – река Сясь; с северо-западной стороны – ручей Беседный; с южной и юго-восточной сторон – ручей Кровавый;

- наличие возможности визуального восприятия территории объекта культурного наследия, благодаря значительным открытым пространствам;

- наличие и состав историко-культурной градостроительной (историческое планировочное положение деревни) и природной среды Объекта.

Исходя из оценки проанализированных факторов, границы исследования окружающей объект культурного наследия территории, определены Автором следующим образом:

- с северо-восточной стороны – автомобильная трасса А-114;
- с юго-западной стороны – река Сясь;
- с северо-западной стороны – ручьей Беседный;
- с южной и юго-восточной сторон – ручей Кровавый.

В общем описании территории исследования Автором приводится следующее.

Исследуемый объект расположен на высоком правом берегу реки Сясь, на территории деревни Столбово в 56 км от г. Новая Ладога по дороге на г. Тихвин.

Между шоссе и рекой находятся бывшие сельскохозяйственные угодья, в настоящее время заросшие борщевиком, фрагментарно лес, и ближе к берегу реки Сясь, жилые и хозяйственные постройки. С южной и юго-восточной сторон протекает ручей Кровавый, впадающий в реку Сясь. С северо-западной стороны протекает ручей Беседный, впадающий в реку Сясь.

Деревня Столбово неоднократно меняла свой облик. К настоящему времени на ее территории не сохранилось ни одной постройки XVII века. Историческая планировочная структура населенного пункта не сохранилась.

Сохранился естественные ручьи Кровавый и Беседный, впадающие в реку Сясь. На период проведения натурных исследований, Автор отмечает, что берега ручьев заилены, имеются заболоченные участки, заросшие самосевом. В весенний период ручьи становятся полноводными.

Сохранилась историческая дорога через деревню Столбово к автодороге Вологда - Новая Ладога и тропинка к ручью Кровавый. Сохранились исторические овраги над поймой ручьев Кровавый и Беседный.

На территории имеются средневозрастные деревья в группах и одиночно: ель европейская, лиственница сибирская, клен остролистный, береза повислая, ольха, осина и др. Возраст деревьев 20-50 лет. Поляны, окруженные мелколесьем в северной и восточной частях территории. Травостой представлен луговым разнотравьем, густыми зарослями борщевика.

Автором указаны сведения об отсутствии в границах территории исследования иных объектов культурного наследия, выявленных объектов

культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В п. 2.1 Раздела 2 Проекта приведены исторические сведения о территории исследования. В настоящем акте исторические сведения приводятся в кратком изложении.

Волховский муниципальный район

Волховский муниципальный район расположен в центральной части Ленинградской области, граничит на северо-востоке с Лодейнопольским, на юго-востоке с Тихвинским, на юге с Киришским, на западе с Кировским муниципальным районом Ленинградской области. С севера территория Волховского муниципального района омывается водами Ладожского озера. По территории муниципального района протекают реки Волхов, Сясь и Паша.

Волховский район – ровесник Ленинградской области, находится в ее северо-восточной части, в 135 км от Санкт-Петербурга. Благодаря удачному расположению южнее Ладожского озера и наличию больших рек эти земли играли важную роль в истории России. По р. Волхов проходила часть пути «Из варяг в греки» и «Из варяг в арабы». Уже к середине VIII в. на Волхове был основан город Ладога (ныне село Старая Ладога), ставший ключевым торговым местом на северо-западе Руси. Это одно из древнейших городских поселений в стране: здесь произошла историческая встреча славян и скандинавов и была первая столица легендарного князя Рюрика.

Расцвет Ладоги начался в XII в., когда строились православные храмы, монастырские комплексы, фортификационные сооружения. С появлением и развитием новых крупных городов (Новгород, Киев, Москва) Ладога утратила прежнее значение. В 1704 г. в устье р. Волхов Петр I создал судостроительную верфь и основал город Новая Ладога, в который приказал переселить жителей Ладоги, ставшей селом Старая Ладога. Он же спроектировал обводной канал вокруг Ладожского озера и лично в 1719 г. открыл на нем работы. Позднее, в 1861–1866 гг., параллельно первому построили второй канал. По ним перевозили грузы, но с развитием железнодорожных путей каналы потеряли востребованность и сегодня пригодны только для прохождения маломерных судов. В начале XX в. была проложена ветка Санкт-Петербург – Вологда. Тогда же построили железнодорожный мост через р. Волхов и железнодорожную станцию Званка, недалеко от одноименной деревни на берегу.

Волховский район с центром в рабочем поселке Званка был образован как часть упраздненного Волховского уезда 1 августа 1927 г., относился к Ленинградскому округу Ленинградской области и состоял из четырех волостей: Пролетарской, Шумской, Октябрьской и Колчановской. В декабре 1933 г. в черту рабочего поселка Званка были включены деревни по обоим берегам Волхова, поселок преобразовали в г. Волховстрой, с апреля 1940 г. носит современное название – г. Волхов.

Во время Великой Отечественной войны в ходе тяжелейших боев ноября–декабря 1941 г., благодаря мужеству и стойкости защитников и жителей, город не сдали врагу, остановив его в двух километрах от городских границ. С января 1942 г. до января 1944 г., в силу своего уникального расположения между внутренним и внешним кольцом блокады, Волхов стал ключевым форпостом в

сражениях за снятие осады Ленинграда. Через него проходила Дорога жизни, по которой эвакуировали людей, завозили продовольствие. Осенью 1942 г. Волховская электростанция была частично восстановлена и снабжала электроэнергией осажденный Ленинград по проложенному по дну Ладожского озера кабелю.

Сегодня в состав Волховского района входят три города – Волхов, Новая Ладога, Сясьстрой и 12 сельских поселений, включающих 280 населенных пунктов.

Деревня Столбово

Столбо́во - деревня в Хваловском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, расположена на правом берегу реки Сясь в 56 км от г. Новая Ладога по дороге на г. Тихвин (западнее шоссе).

По данным переписной книги Обонежской пятины 1646 г. в Столбово было 4 двора (2 крестьянских и 2 бобыльских).

В 1791 г. деревня Столбова находилась во владении девицы Анны Семеновой дочери Репьевой, Александра Федорова сына Апрелева, Матрены Федоровой дочери жены Кадыевой. Число дворов: 10. По ревизии душ: мужского пола - 22; женского пола – 23. Под усадьбой было 2 дес. 1500 саж. Пашни: 46 дес. 700 саж. Лесу: 127 дес. 1024 саж. Неудобных мест: 63 дес. 1700 саж. Всего: 240 дес. 124 саж. Документы содержат краткое экономическое примечание: «Селение реки Сяси на правом, а ручья безымянного на левой, а дачею по обе стороны оных и большой столбовой Тихвинской дороги, земля иловатая, хлеб родится средственно, лес дровеной…».

В 1838 году деревня Столбово принадлежала коллежскому советнику Томилову и господам Вындомским, число жителей по ревизии: 32 души мужского пола, 30 душ женского пола.

В 1856 году деревня Столбово принадлежала коллежскому советнику Томилову и господину Вындомскому, число дворов - 18, число душ - 29 мужского пола.

В 1862 году Столбово представляло собой владельческую деревню на реке Сясь, число дворов - 3, число жителей: 9 мужского пола, 9 женского пола. В деревне имелась православная часовня.

В описании Столбово на 1868 г. указано: «деревня Новоладожского уезда 2 стана по правую сторону Ярославского почтового тракта, на границе Новгородской губернии, в 50 верстах от уездного города, при р. Сеси, временнообязанных крестьян Р.А. Томилова и госпожи В.П. Вындомской, известна по Столбовскому миру, заключенному 27.II.1617 г., по которому уступлена Швеции вся Ингерманландия.».

В 1870 году временнообязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы у Л.Н. Савельевой и стали собственниками земли.

В 1872-1873 годах временнообязанные крестьяне выкупили свои земельные наделы у О.А. Томиловой.

В XIX - начале XX века деревня административно относилась ко 2-му стану Новоладожского уезда Санкт-Петербургской губернии.

С 1917 по 1923 годы деревня входила в состав Хваловской волости Новоладожского уезда. С 1923 года - в составе Мелексенского сельсовета

Колчановской волости Волховского уезда. С 1927 года - в составе Волховского района.

В 1928 году население деревни составляло 130 человек.

Согласно карте Ленинградской области Северо-западного аэрогеодезического треста ГГУ издания 1932 года, деревня насчитывала 14 крестьянских дворов.

В 1933 году деревня Столбово входила в состав Мелексинского сельсовета Волховского района.

С 1946 года - в составе Новоладожского района.

С 1954 года - в составе Хваловского сельсовета.

В 1958 году население деревни составляло 19 человек.

С 1963 года - вновь в составе Волховского района.

В 1960-х гг. сохранялись два кладбища – русское и шведское с полуразрушенной часовней.

По данным 1966, 1973 и 1990 годов, деревня Столбово входила в состав Хваловского сельсовета.

В 1997 году в деревне Столбово Хваловской волости проживал 1 человек, в 2002 году, в 2007 году - также 1 человек.

Деревня Столбово неоднократно меняла свой облик. К настоящему времени на ее территории не сохранилось ни одной постройки XVII века. Нет видимых следов «Данилова острожка» - жилого помещения, построенного специально для русской делегации и Д.И. Мезецкого.

Автором прикладываются исторические карты исследуемой местности в хронологическом порядке.

В пункте 2.2 Раздела 2 Проекта приведены исторические сведения об объекте культурного наследия – достопримечательном месте и об историческом событии.

В XVII веке отношения Русского царства со Швецией играли одну из определяющих ролей во внешней политике Русского царства. Дипломатические связи двух государств в первой половине XVII века опирались на заключенный 27 марта 1617 года Столбовский мирный договор.

После избрания на российский престол Михаила Федоровича последовала эскалация военного конфликта с Речью Посполитой и Швецией. На северо-западе Российского государства шведы предприняли ряд попыток взять Псков, осаду которого возглавил шведский король Густав II Адольф. Мирные переговоры начались в августе 1615 года, однако в связи с осадой шведскими войсками Пскова были остановлены русской стороной.

17 октября 1615 года Швеция сняла осаду Пскова. В связи со снятием осады Пскова мирные переговоры были возобновлены. Состоялись переговоры в январе 1616 года в деревне Дидерино близ Старой Руссы. Русскую делегацию возглавлял князь Даниил Иванович Мезецкий, шведскую – Якоб Делагарди. Переговоры проходили при посредничестве англичанина Джона Мерика, уполномоченного английским королем Яковом I, и нескольких голландских послов. Англия и Голландия преследовали тут свои интересы. В случае удачного исхода переговоров купцы этих стран могли рассчитывать на

торговые льготы, а также на разрешение переправлять свои товары по рекам Волга и Обь в Персию и Индию. По требованиям русской стороны территории: Новгород, Ладогу, Ям, Копорье, Иван-город отходили Русскому государству. Шведская сторона настаивала на праве Швеции на данные территории (Корелу Швеции передал Василий Шуйский, Новгород ранее присягнул на верность шведскому королю). В итоге из-за коренных разногласий стороны не пришли к общему решению и отложили переговоры. Каких-либо существенных результатов в этих переговорах достичь не удалось. Переговоры затянулись до середины февраля, единственным результатом стало подписание временного перемирия до конца мая, после чего предполагалось возобновить процесс переговоров.

В декабре 1616 года состоялся последний этап переговоров в селе Столбово недалеко от Тихвинского посада. Место заключения договора – между Тихвином и Ладогой – в значительной степени было оправдано тем, что силы шведов в это время были значительно обескровлены ожесточенным сопротивлением русских, в частности, героической обороной Тихвина и развернувшимся здесь партизанским движением против иноземных захватчиков. В состав русской делегации входили: князь Д.И. Мезецкий, А.И. Зюзин, дьяки – Н.Н. Новокщенов и Добрыня Семенов. Шведскую сторону представляли: Я. Делагарди, Г. Горн, А. Тенессон и М. Мертенсон. Посольские станы, располагавшиеся в окрестностях Столбово, вмещали «полтораста человек конных да по 200 человек пеших с посольскими и дворянскими людьми». Переговоры возобновились при посредничестве англичанина Джона Мерика. Переговоры проходили в тяжелой дипломатической борьбе. Шведы добивались исключительных прав в торговле и притязали на ряд захваченных русских земель. Только после серии встреч удалось прийти к согласованности. Спустя два месяца было достигнуто соглашение, устраивавшее на тот момент обе стороны, и 27 февраля 1617 был подписан Столбовский мирный договор между Московским государством и Швецией. Русские послы заключили Столбовский мир перед Тихвинской иконой Пресвятой Богородицы, как главной порукой мира с русской стороны. По условиям соглашения Швеция обязалась возвратить Новгород, Старую Руссу, Порхов, Ладогу, Гдов с уездами, Сумерскую волость за исключением городов и уездов, располагавшихся на побережье Финского залива, Ижорской земли (Ингрии) с Ивангородом, Ямом и Копорьем, а также Орешек, расположенный близ истоков Невы и Корела (Кексгольм) с уездом.

Швеция отдавала все имущество, и казенное, и церковное, захваченное на данных территориях. Нева и побережье Финского залива отходили Швеции. Линия разграничения между государствами стала проходить по Ладоге. Проживавшие в этих уездах русские люди (кроме крестьян и приходских священников) получили право в течение двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Российским государством. Обе стороны обязывались подданных не перезывать, перебежчиков выдавать.

Российское государство подтверждало отказ от претензий на Лифляндскую и Корельскую земли. Кроме того, Российская сторона обязалась выплатить 20 тысяч рублей (почти тонну серебра). По итогам Столбовского

мира Русское государство теряло выход к Балтийскому морю, что означало значительное ухудшение условий торговли со странами Европы и экономики страны. Но важным условием было признание шведским королем Густавом Адольфом II права на русский престол за Романовыми. Наиболее тяжелой для России была потеря Ижорских земель с выходом к Балтийскому морю.

Обе стороны были удовлетворены результатами переговоров. Швеция узаконила территории, которые стали теперь официально признаваться за ней. Уполномоченные на переговорах, князь Мезецкий и Зюзин, были награждены, первый - боярством, второй - окольничеством. Был награжден мехами, тканями, золотою цепью, драгоценными камнями английский посредник, Джон Мерик.

В области международной торговли Столбовским договором признавалось право свободной торговли за купечеством обеих стран. Но запрещался проезд шведских купцов через территорию Российского государства для торговли с Персией, Турцией и Крымом, а русским купцам – проезд через Швецию для торговли со странами Западной Европы.

Со Столбовского мирного договора начался новый этап в истории внешнеполитических связей Российского и Шведского государств. Границы, установленные Столбовским миром, сохранились до Северной войны 1700-1721 гг. Практически, весь XVII век, за исключением 1656-1661 годов, Российское государство и Швеция мирно сосуществовали.

На месте заключения мира у дороги был сооружен пограничный столб (металлический из специальной стали) с соответствующими указателями на русском и на шведском языках. Кроме того, в 50 метрах от столба была установлена мемориальная надпись о заключении Столбовского мира между Россией и Швецией, на деревянном столбе, а доска из гранита. Эти памятные знаки, по свидетельству местных старожилов, были снесены тяжелой техникой при расчистке заросших кустарником земель под сельхозугодия и полностью утрачены.

В 1970-х годах территория объекта находилась на балансе совхоза «Победа Октября», на ней размещались жилые дома, хозяйственные постройки и совхозные угодья. Охранное обязательство по сохранению памятника было заключено с Хваловским сельсоветом.

Автор Проектной документации отмечает, что в советский период сотрудниками Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома были четко локализованы границы памятного места: «Границами памятного места являются: река Сясь – Беседный овраг (оба склона) – шоссейная дорога на Тихвин – полоса леса между шоссейной дорогой и р. Сясь. Указанная территория может быть использована под сельхозугодия. Проведение земляных строительных и др. работ, искажающих существующий / исторический ландшафт, не допускается.».

4 ноября 2007 г. у деревни Столбово на холме между ручьями Кровавый и Беседный был установлен и освящен поклонный крест в память о 390-й годовщине подписания здесь в 1617 г. мирного договора со шведами. Освящение совершил иерей Сергий Филонов, настоятель Церкви Иова многострадального в Тихвине.

В настоящее время установлен новый памятный крест у дороги федерального значения А114 Новая Ладога – Вологда.

В пункте 2.3 Раздела 2 Проекта Автором представлены сведения о ранее разработанной проектной документации, касающейся рассматриваемого Объекта.

В 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития», г. Москва, по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» в рамках исполнения государственного контракта от 23 июля 2019 г. № 029/2019-ИНВ, была разработана документация: «Инвентаризация объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места): «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, деревня Столбово (уточненный адрес - Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место - участок № 25)», шифр: 19-029-1/ИНВ.

В данной научно-исследовательской документации был разработан проект предмета охраны, границ территории, границ регламентных участков (территорий с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места), а также проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места. На основании данной документации приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-270 был утвержден предмет охраны Достопримечательного места.

Автором рассматриваемого Проекта рассмотрена, проанализирована и принята к сведению ранее разработанная проектная документация.

В пункте 2.4 Раздела 2 Проекта Автором изучены документы территориального планирования и зонирования, проанализированы перспективы развития территории Достопримечательного места на основе действующей градостроительной документации в отношении рассматриваемой территории.

На дату проектирования имеется актуальная градостроительная документация в отношении территории исследования:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.12.2017 № 82;
- Проект генерального плана муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (согласован, находится на стадии утверждения. Дата публикации: 30.10.2024 г.).

Исходя из сведений карты функциональных зон поселения проекта генерального плана муниципального образования Хваловское сельское

поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в пределах территории исследования предложены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- зона лесов;
- зона преимущественно сельскохозяйственного использования.

Исходя из сведений карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в пределах территории исследования действуют следующие территориальные зоны:

- Ж-1 – жилая зона – зона усадебных и блокированных жилых домов;
- Р-1 – рекреационная зона – зона открытых пространств;

Также в границах исследования имеются зоны, на которые не распространяются градостроительные регламенты:

- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Автором Проекта приложены соответствующие фрагменты карт и представлены градостроительные регламенты территориальных зон с указанием видов разрешенного использования территорий.

Проведенный анализ разрешенного использования территории исследования показал, что негативное воздействие на сохранность Достопримечательного места, данное использование не оказывает.

В пунктах 2.5 и 2.6 Раздела 2 Проекта Автором проанализированы особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации территории исследования, где приведен перечень номеров земельных участков, стоящих на кадастровом учете, с указанием сведений, полученных на официальном сайте геоинформационного портала НСПД. Приложенная схема наглядно демонстрирует местоположение земельных участков относительно границ населенного пункта.

В пунктах 2.7 и 2.8 Раздела 2 Проекта Автором описана исследуемая территория и указаны: сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах; сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

Исследуемый участок расположен у края обрывистого берега реки Сясь. В реку Сясь впадают два ручья – Кровавый и Беседный, протекающие через территорию исследования. Русла ручьев представляют собой выраженные в рельефе местности овраги.

Зеленые насаждения в границах территории исследования представлены древесным составом смешанного леса, состоящего из средневозрастных деревьев: ель европейская, лиственница сибирская, клен остролистный, береза повислая, ольха, осина и др.

Достопримечательное место частично расположено на территории населенного пункта – деревни Столбово. В пределах территории населенного пункта имеются объекты капитального строительства – здания, строения, сооружения, представляющие собой жилые дома усадебного типа. На приусадебных участках имеются надворные постройки хозяйственного и подсобного назначения, в том числе в виде некапитальных строений, сооружений.

Из объектов инженерной инфраструктуры через деревню проходит воздушная линия электропередачи.

С северо-восточной стороны от деревни проходит автомобильная трасса А-114, являющаяся линейным объектом капитального строительства.

В пункте 2.9 Раздела 2 Проекта Автором представлены результаты натурных исследований с фотофиксацией исследуемой территории, проведенной в сентябре 2026 г. В материалах фотофиксации имеется схема фотофиксации с указанием направлений и точек фотофиксации с нумерацией, соответствующей приложенным аннотированным фотографиям.

Пункт 2.10 Раздела 2 Проекта содержит текстовую часть историко-культурного опорного плана исследуемой территории.

Автором отмечено следующее.

Проведенные историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования показали, что в пределах данной территории находится объект культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25.

Иных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, в т.ч. выявленных объектов археологического наследия на данной территории не имеется. Сведений об объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, также не имеется.

В пределах исследуемой территории находится населенный пункт – деревня Столбово, границы которого представлены тремя территориально разобщенными контурами. Согласно данным Всероссийской переписи населения 2021 года в деревне проживал 1 человек. Также селитебная территория деревни сезонно используется под дачи. Населенный пункт расположен вдоль правого берега реки Сясь.

С северо-восточной стороны от населенного пункта проходит капитальная шоссейная автодорога, построенная на рубеже 1960-1970-х годов,

на замену грунтового исторического тракта, проходящего севернее современной трассы.

Из состава объектов гидрографии на территории исследования имеется река Сясь и два ее правых притока – ручьи Кровавый и Беседный.

Памятное место, где произошло историческое событие, опираясь на архивные сведения, можно локализовать на территории, ограниченной следующими рубежами: с северо-восточной стороны – автомобильной трассой; с южной и юго-восточной сторон – руслом ручья Кровавый; с западной стороны – берегом реки Сясь; с северо-западной стороны – руслом ручья Беседный.

Натурные исследования градостроительной среды на предмет историко-культурной ценности показали, что до настоящего времени не сохранилось построек времени исторического события. Из справки, составленной в 1969 году по воспоминаниям местных жителей деревни Столбово, выяснено, что значительное количество жилых зданий деревни было перевезено в иные населенные пункты. Установленные металлический пограничный столб с указателями на русском и шведском языках и деревянный столб с мемориальной табличкой утрачены в 1966 году, когда значительные территории, в том числе территория бывшей застройки деревни, были переданы под сельскохозяйственное использование совхозу «Победа Октября», распаханы и засеяны зерновыми культурами.

На основании проведенных исследований Автор приходит к выводу, что, несмотря на значительные трансформации и преобразования, рассматриваемая территория обладает наличием материальных характеристик, подтверждающих подлинность и целостность памятного места, связанного с историческим событием. К элементам материальной среды, сохранившимся со времени исторического события, в данном случае относятся природные объекты – элементы гидрографии и связанные с ними характерные, ярко выраженные ландшафты, а также само пространство, ограниченное природными рубежами.

К элементам нематериальной среды данного памятного места можно отнести топонимические (в том числе ойконимы и гидронимы), мемориальные, ментальные, эстетические, духовно-нравственные характеристики.

По результатам проведенных комплексных исследований составлен Историко-культурный опорный план (лист 1 графических приложений).

В пункте 2.11 Раздела 2 Проекта Автором представлены результаты Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с ландшафтным окружением.

В целях выявления и классификации направлений восприятия объекта культурного наследия по степени значимости, определения их характерных признаков и формообразующих принципов, выявления и учета факторов, определяющих условия восприятия объекта культурного наследия на ценных направлениях, выявления визуальных связей объекта культурного наследия, выявления диссонирующих существующих объектов, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия, определения зон необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных и других

параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия проведен ландшафтно-визуальный анализ.

При проведении натурных исследований объекта культурного наследия взяты за основу теоретические сведения об особенностях восприятия объекта человеческим глазом.

Ландшафтно-визуальный анализ проведен на основе натурного исследования территории, где непосредственно находится Достопримечательное место, а также прилегающих к нему участков, связанных с местоположением Объекта композиционно и визуально.

Визуальное восприятие Объекта осуществляется в пределах территории самого Достопримечательного места с основных трасс динамического визуального раскрытия, на участках открытых природных пространств. К основным трассам динамического визуального раскрытия отнесена автомобильная транзитная трасса, проходящая с северо-восточной стороны от территории Достопримечательного места, а также грунтовая дорога, соединяющая селитебную территорию с автомобильной трассой.

Учитывая специфику рассматриваемого Достопримечательного места, как территории, где преобладают закрытые пространства древесной растительности, на данной территории затруднительно локализовать характерные участки бассейна видимости. В результате натурных исследований Автором выявлены наиболее характерные сектора визуального восприятия. Открытые пространства на территории Достопримечательного места представлены территориями бывших сельскохозяйственных угодий, заросшие в настоящее время сорной травянистой растительностью.

По результатам проведенных исследований составлена Схема композиционно-пространственных и визуально-ландшафтных характеристик территории (лист 2 графических приложений). На схеме обозначены направления и номера точек фотофиксации, которые соответствуют нумерации фотографий в пункте 2.9 Раздела 2 Проекта.

В пункте 2.12 Раздела 2 Автор подводит итог исследовательской части и приводит обоснование проектного решения.

Основной целью разработки комплекса научно-проектной документации, выполняемой для определения границ территории Достопримечательного места, установления требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места, является создание исчерпывающих условий для обеспечения сохранности и эффективного функционирования в современных условиях территории и объектов, составляющих предмет охраны Достопримечательного места.

Основными задачами представленной Проектной документации является:

- определение границ территории Достопримечательного места;
- историко-культурная таксация территории Достопримечательного места;
- определение состава и границ участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований

к градостроительному регламенту, а также определение охранного статуса отдельных объектов, расположенных на территории Достопримечательного места;

- разработка требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места в соответствии с предлагаемым зонированием территории.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы, в соответствии с подпунктом д) пункта 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, объектом экспертизы является документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. Вместе с тем, экспертной комиссией рассмотрен полный комплект полученной Проектной документации. Разделы Проекта, не относящиеся к объекту настоящей экспертизы учтены и приняты к сведению.

Автор Проекта относит рассматриваемую территорию к достопримечательному месту, связанному с важнейшим для России и Швеции историческим событием, которое характеризуется высокой историко-культурной ценностью, в качестве непосредственного отражения истинного места свершения выдающегося факта в истории.

Проектом определены несколько идентификационных признаков данного достопримечательного места:

- рассматриваемая территория характеризуется высокой исторической репрезентативностью, представляя исключительную ценность в качестве непосредственного и наглядного отражения выдающегося исторического события, связанного с мирными переговорами и заключением в феврале 1617 года Столбовского мирного договора между Российским государством и Швецией;

- рассматриваемая местность, включая природный ландшафт, является выдающимся по изначальной информативности, исторической идентичности и степени сохранности образцом совместного творчества человека и природы, ярко отражающим историю взаимодействия антропогенных и природных факторов.

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ территории достопримечательных мест относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

На основании проведенных библиографических, натурных исследований, анализа действующей градостроительной документации, федерального законодательства, рассматриваемым Проектом предлагается установить границы территории, требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25, с учетом предлагаемого Проектом зонирования территории.

Целью определения границ и состава участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту объекта культурного наследия в качестве достопримечательного места является установление необходимых и достаточных условий, при которых обеспечивается четкая пространственная локализация и историко-культурная идентификация территории достопримечательного места, его физическая сохранность и современное функционирование.

Рассматриваемым Проектом в границах территории Достопримечательного места предлагаются следующие участки действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту:

1) Участок Р.З. – режим застройки – часть территории в административных границах населенного пункта – деревни Столбово. Выделение данного участка необходимо для сохранения жилой функции населенного пункта с застройкой усадебного типа;

2) Участок Р.С. – режим сельского хозяйства – территория открытого пространства, определенная правилами землепользования и застройки под сельскохозяйственные угодья. Современное функциональное использование данной территории, которое не ухудшает качество достопримечательного места и не противоречит сохранности предмета охраны достопримечательного места, послужило основанием для выделения этого участка;

3) Участок Р.Л. – режим ландшафта – территория природного ландшафта: часть крутого правого берега реки Сясь, включая береговой склон и фрагмент водной поверхности; пойменные территории ручьев Беседный и Кровавый на фрагменте от автомобильной трассы до реки Сясь. Выделение этого участка обусловлено тем, что данная территория представляет собой сохранившийся исторический природный ландшафт – природную среду Достопримечательного места.

На основании проведенных комплексных исследований относительно Достопримечательного места, по результатам которых выявлены особенности, подлежащие обязательному сохранению. К данным особенностям относится следующее:

1) общее местоположение Достопримечательного места и историческая роль Достопримечательного места в градостроительном (с учетом селитебной территории деревни Столбово) и природном окружении естественного ландшафта;

2) элементы гидрографической сети и их трассировка: река Сясь с характерным, ярко выраженным в рельефе обрывистым берегом; ручьи Беседный и Кровавый в естественном природном окружении древесной и кустарниковой растительности;

3) сочетание открытых и закрытых пространств, включая застроенные участки, залесенные и покрытые травянистыми растениями территории;

4) природный ландшафт, являющийся исторической природной средой достопримечательного места, в том числе характер ландшафтной поверхности;

5) визуальные раскрытия территории достопримечательного места, включая панорамные раскрытия через открытые пространства и ограниченные прозоры сквозь густо озелененные участки. Благодаря общему постепенному понижению рельефа местности от автомобильной дороги к застроенной территории, имеется возможность панорамного обзора территории достопримечательного места с верхнего уровня. Также имеется возможность визуального раскрытия территории с водной поверхности реки Сясь, где строения деревни и древесно-кустарниковая растительность верхней надпойменной террасы воспринимаются силуэтно на фоне неба;

6) сложившееся местоположение селитебной территории деревни Столбово, которая приближена к правому берегу реки Сясь;

7) мемориальный, памятный знак, свидетельствующий об историческом событии;

8) элементы нематериальной среды памятного места - топонимические (в том числе ойконимы и гидронимы), мемориальные, ментальные, эстетические, духовно-нравственные характеристики.

Проектом предлагается установить требования к осуществлению деятельности, исключающие те виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, реализация которых в границах участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту (территории Достопримечательного места) не обеспечивает сохранности Объекта, его особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению. При этом требования к осуществлению деятельности в границах данных участков должны включать мероприятия по регенерации историко-градостроительной и природной среды территории Достопримечательного места.

Также устанавливаемые ограничения должны включать мероприятия по ограничению наружной рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), мероприятия по благоустройству территории

Достопримечательного места и др. подобные мероприятия, реализация которых способствует сохранению предмета охраны Достопримечательного места.

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места обоснованы необходимостью сохранить историко-культурную среду территории Достопримечательного места, а именно:

1) Участок Р.З. – режим застройки:

В границах территории данного участка предлагается установить режим ограниченного строительства и (или) реконструкции существующих объектов капитального строительства, установки некапитальных строений, сооружений, элементов благоустройства, инженерных сооружений. Режим направлен на сохранение композиционной и планировочной структуры территории, местоположения территории, используемой под застройку, а также характера и типа застройки.

2) Участок Р.С. – режим сельского хозяйства:

Режим направлен на сохранение преимущественно открытых пространств, характера рельефа (не значительно выраженное понижение рельефа местности от автомобильной дороги в юго-западном направлении. Предлагается запретить строительство объектов капитального строительства, устройство инженерных сетей и оборудования, некапитальных строений, малых архитектурных форм. Благоустройство территории ограничить расчисткой территории от мусора, бурьяна, устройством тропинок.

3) Участок Р.Л. – режим ландшафта:

Режим направлен на сохранение композиционной структуры территории, характера рельефа, соотношения открытых и закрытых пространств (лесная древесно-кустарниковая растительность), сохранение русел и пойменных территорий реки и ручьев. Предлагается запретить: строительство объектов капитального строительства, устройство инженерных сетей и оборудования, вырубку леса (кроме рубок ухода и санации), загрязнение реки и ручьев, изменение их русел, устройство дамб и запруд, декоративного озеленения.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы историко-культурных исследований и натурных исследований, отмечает разносторонний и системный подход Автора к разработке данной части Проекта, тщательность и глубину проведенной научно-исследовательской работы.

Историко-библиографические исследования проиллюстрированы историческими планами, а также фото- и графическими материалами разных временных периодов, которые служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории.

Выполненные Автором историко-библиографические исследования охватывают всю территорию Достопримечательного места, в полной мере дают представление о становлении и формировании его территории, подтверждая высокую историко-культурную и мемориальную ценность данной территории.

Анализ изученных материалов подтверждает необходимость установления требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места в целях обеспечения его сохранности и развития в современных условиях.

Характеристика утверждаемой части Проекта (Раздел 3 Проекта).

В рамках представленной на экспертизу Документации Автором Проекта разработано следующее:

1) Проект границ территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25.

В пункте 3.1 Раздела 3 Проекта представлено: текстовое описание границ территории объекта культурного наследия; Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия; перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия. Также в табличной форме представлены сведения о земельных участках, полностью или частично попадающих в границы территории объекта и приложена Схема наложения земельных участков на границы территории объекта культурного наследия.

2) Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Пункт 3.2 Раздела 3 Проекта содержит подразделы:

3.2.1. Состав участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту.

Зонирование территории Достопримечательного места:

1) Участок Р.З. – режим застройки;
2) Участок Р.С. – режим сельского хозяйства;
3) Участок Р.Л. – режим ландшафта.

Графически данные участки отражены на Схеме участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места (Лист 4 графических приложений).

3.2.2. Описание границ участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

В подразделе представлена Схема участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Также в подразделе имеется описание границ регламентных участков:

- описание границ участка Р.З. – режима застройки, состоящее из: текстового описания; графического описания (в виде каталога координат, составленного в системе координат МСК-47, зона 2; плана границ объекта участка Р.З. – режима застройки, с указанием характерных точек границ территории регламентного участка и их нумерации;

- описание границ участка Р.С. – режима сельского хозяйства, состоящее из: текстового описания; графического описания (в виде каталога координат, составленного в системе координат МСК-47, зона 2; плана границ объекта участка Р.С. – режима сельского хозяйства, с указанием характерных точек границ территории регламентного участка и их нумерации;

- описание границ участка Р.Л. – режима ландшафта, состоящее из: текстового описания; графического описания (в виде каталога координат, составленного в системе координат МСК-47, зона 2; плана границ объекта участка Р.Л. – режима ландшафта, с указанием характерных точек границ территории регламентного участка и их нумерации.

Эксперты поддерживают предложенное Автором Проекта зонирование территории Достопримечательного места в составе трех участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту: Участок Р.З. – режим застройки; Участок Р.С. – режим сельского хозяйства; Участок Р.Л. – режим ландшафта, считают его обоснованным и обеспечивающим сохранность особенностей Достопримечательного места, послуживших основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В пункте 3.3 Раздела 3 Проекта представлены предлагаемые Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Целью установления требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места является сохранение, восстановление (регенерация) исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, включая возобновление компенсационного характера (преемственное развитие) исторической композиционно-планировочной структуры территории.

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места обоснованы необходимостью сохранить историко-культурную и природную среду территории Достопримечательного места.

Проектом предлагается установить ограничения, исключающие те виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, реализация которых в границах регламентных участков

действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту не обеспечивают сохранности Достопримечательного места, его предмета охраны.

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах участков содержат мероприятия по регенерации исторической природной среды территории Достопримечательного места; включают мероприятия по ограничению наружной рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), мероприятия по благоустройству территории Достопримечательного места и др. подобные мероприятия, реализация которых способствует сохранению предмета охраны Достопримечательного места.

По результатам проведенных исследований для регламентных участков установлены следующие требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту:

1) Общие требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

2) Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах участка Р.З – режима застройки.

В границах территории данного участка предлагается установить режим ограниченного строительства и (или) реконструкции существующих объектов капитального строительства, установки некапитальных строений, сооружений, элементов благоустройства, инженерных сооружений. Режим направлен на сохранение композиционной и планировочной структуры территории, местоположения территории, используемой под застройку, а также характера и типа застройки.

3) Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах участка Р.С. – режима сельского хозяйства.

Режим направлен на сохранение преимущественно открытых пространств, характера рельефа (не значительно выраженное понижение рельефа местности от автомобильной дороги в юго-западном направлении. Предлагается запретить строительство объектов капитального строительства, устройство инженерных сетей и оборудования, некапитальных строений, малых архитектурных форм. Благоустройство территории ограничить расчисткой территории от мусора, бурьяна, устройством тропинок.

4) Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах участка Р.Л. – режима ландшафта.

Режим направлен на сохранение композиционной структуры территории, характера рельефа, соотношения открытых и закрытых пространств (лесная древесно-кустарниковая растительность), сохранение русел и пойменных территорий реки и ручьев. Предлагается запретить: строительство объектов капитального строительства, устройство инженерных сетей и оборудования,

вырубку леса (кроме рубок ухода и санации), загрязнение реки и ручьев, изменение их русел, устройство дамб и запруд, декоративного озеленения

Эксперты считают, что требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места, зонированной на три участка (Участок Р.З - режим застройки; Участок Р.С. – режим сельского хозяйства; Участок Р.Л. – режим ландшафта) обоснованы и направлены на:

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-культурной и природной среды;

- обеспечение физической сохранности ценностной структуры (предмета охраны) и максимальной репрезентации;

- обеспечение эффективного функционирования в современных условиях.

VI. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация содержит необходимый объем документов и материалов, которые являются достаточными для подготовки заключения экспертизы (Разделы 1, 2, 3 Проекта).

Необходимость в получении от Заказчика дополнительных документов и материалов отсутствует.

VII. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

Представленная на экспертизу документация: «Проект границ территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25. Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места», выполнена на основании историко-культурных, историко-архивных, библиографических и натурных исследований, кадастровой карты и существующей градостроительной ситуации, а также исходя из анализа визуального восприятия и выполненной фотофиксации Объекта культурного наследия, окружающей природной территории, его видовых раскрытий с учетом сохранения предмета охраны Объекта.

Пунктом 2) статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ установлены требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, которыми разрешаются:

- работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия;

- работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

Пунктами 2 - 4 статьи 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определено, что:

В целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах территории достопримечательного места органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 3 статьи 5.1 настоящего Федерального закона, в соответствии с категорией историко-культурного значения данного объекта культурного наследия устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места учитываются в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, и должны обеспечивать сохранность таких памятников или ансамблей в их исторической среде.

На территории памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, распространяются требования, установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона для территории памятника или ансамбля.

Представленная на экспертизу Документация разработана в соответствии с требованиями действующего Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывает положения Градостроительного, Земельного, Водного кодексов Российской Федерации и предусматривает установление Автором, на основании материалов историко-культурных исследований и выводов ландшафтно-визуального анализа, требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места – объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25.

На основе проведенных историко-культурных исследований Автором выделены принципы и критерии оценки территорий, вошедших в границы Достопримечательного места и для которых проектом предложены требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам, которыми являются:

- исторически и ландшафтно обусловленная локализация, топографическая идентификация, дающая возможность установить и описать границы каждого участка действия режимов.
- высокая степень сохранности и целостности восприятия исторической планировочной структуры и историко-ландшафтной среды.

Границы участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места обоснованы результатами проведенных исследований. Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту направлены на максимальное сохранение пространственно-ландшафтной среды Достопримечательного места и соответствуют нормам статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ.

При принятии проектного решения об установлении участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах Достопримечательного места Автором принимались во внимание следующие факторы:

- рассматриваемая территория характеризуется высокой исторической репрезентативностью, представляя исключительную ценность в качестве непосредственного и наглядного отражения выдающегося исторического события, связанного с мирными переговорами и заключением в феврале 1617

года Столбовского мирного договора между Российским государством и Швецией;

- рассматриваемая местность, включая природный ландшафт, является выдающимся по изначальной информативности, исторической идентичности и степени сохранности образцом совместного творчества человека и природы, ярко отражающим историю взаимодействия антропогенных и природных факторов.

Проектом предлагается установить требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах Достопримечательного места, исключающие те виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, реализация которых в границах выделенных участков не обеспечивают сохранность Достопримечательного места, его особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах Достопримечательного места в границах выделенных участков включают мероприятия по регенерации природной среды территории Достопримечательного места, мероприятия по ограничению наружной рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), мероприятия по благоустройству территории Достопримечательного места, а также мероприятия, реализация которых способствует сохранению предмета охраны Достопримечательного места и обеспечивают его использование в современных условиях.

Экспертная комиссия отмечает, что предложенные Проектом границы участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места основаны на тщательном изучении собранных материалов и натурном обследовании его территории.

Границы участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места привязаны к точкам, координатная привязка которых выполнена в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра на территории Ленинградской области (на основании сведений, предоставленных Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области).

Представленная на экспертизу Документация содержит комплект материалов, который по составу и объему соответствует требованиям п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и нормам Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. При выполнении Проекта Автором использованы материалы Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам

культурного наследия в виде достопримечательного места, рекомендованных к применению письмом Министерства культуры Российской Федерации от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ.

Соблюдая принципы ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ и на основании проведенных исследований экспертная комиссия считает возможным сделать следующее заключение:

1. Установление Автором на основании материалов историко-культурных, натурных исследований и выводов ландшафтно-визуального анализа **трех участков действия** требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту (Участок Р.З - режим застройки; Участок Р.С. – режим сельского хозяйства; Участок Р.Л. – режим ландшафта), находящихся в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25, отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Проектные предложения по установлению требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25, направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, сохранности предмета охраны Достопримечательного места, обеспечение преемственности развития сохранившихся фрагментов историко-градостроительной и природной среды; осуществление хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории Достопримечательного места, и позволяют использовать территорию в соответствии с ее современным функциональным назначением.

3. Проектные предложения по установлению требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25, рекомендуются к утверждению в установленном действующим законодательством порядке.

VIII. Вывод экспертизы

Рассмотрев Документацию, обосновывающую установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места: «Проект границ территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25. Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места», разработанную индивидуальным предпринимателем Хожаевым Алексеем Сергеевичем, основываясь на фактах и сведениях, выявленных и установленных в процессе экспертизы, а также на результатах самостоятельно проведенных исследований, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** Документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места: «Проект границ территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25. Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение 1. Графические приложения: 1. Историко-культурный опорный план; 2. Схема композиционно-пространственных и визуально-ландшафтных характеристик территории; 3. Схема участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту.	на 3 л.
Приложение 2. Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25.	на 5 л.
Приложение 3. Протоколы заседания комиссии экспертов: 1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места – объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25. 2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места – объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25.	на 5 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде (в формате PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями каждого эксперта, проводившего исследование.

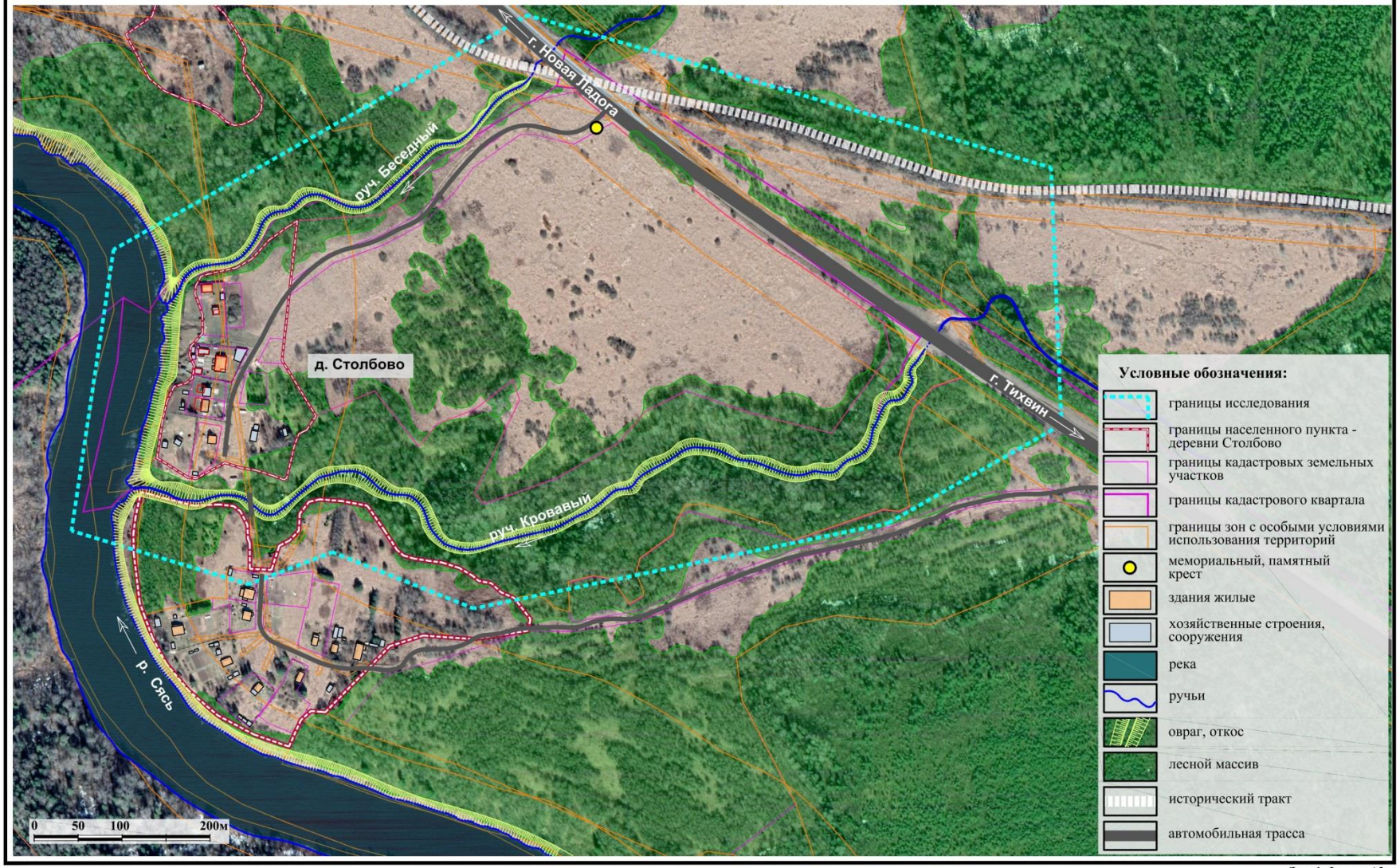
Председатель экспертной комиссии	Шелудьков Геннадий Михайлович	Подписано цифровой подписью: Шелудьков Геннадий Михайлович Дата: 2026.09.28 07:28:35 +03'00'	Г.М. Шелудьков
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Шильдина Ольга Юрьевна	Подписано цифровой подписью: Шильдина Ольга Юрьевна Дата: 2026.09.28 11:53:35 +07'00'	О.Ю. Шильдина
Член экспертной комиссии	Янушкина Юлия Владимировна	Подписано цифровой подписью: Янушкина Юлия Владимировна Дата: 2026.09.28 07:09:17 +03'00'	Ю.В. Янушкина

Дата оформления акта экспертизы «28» сентября 2026 года.

Ленинградская область, Волховский муниципальный район

Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательного места «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. - февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место - участок № 25. Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Историко-культурный опорный план. Масштаб 1:4000

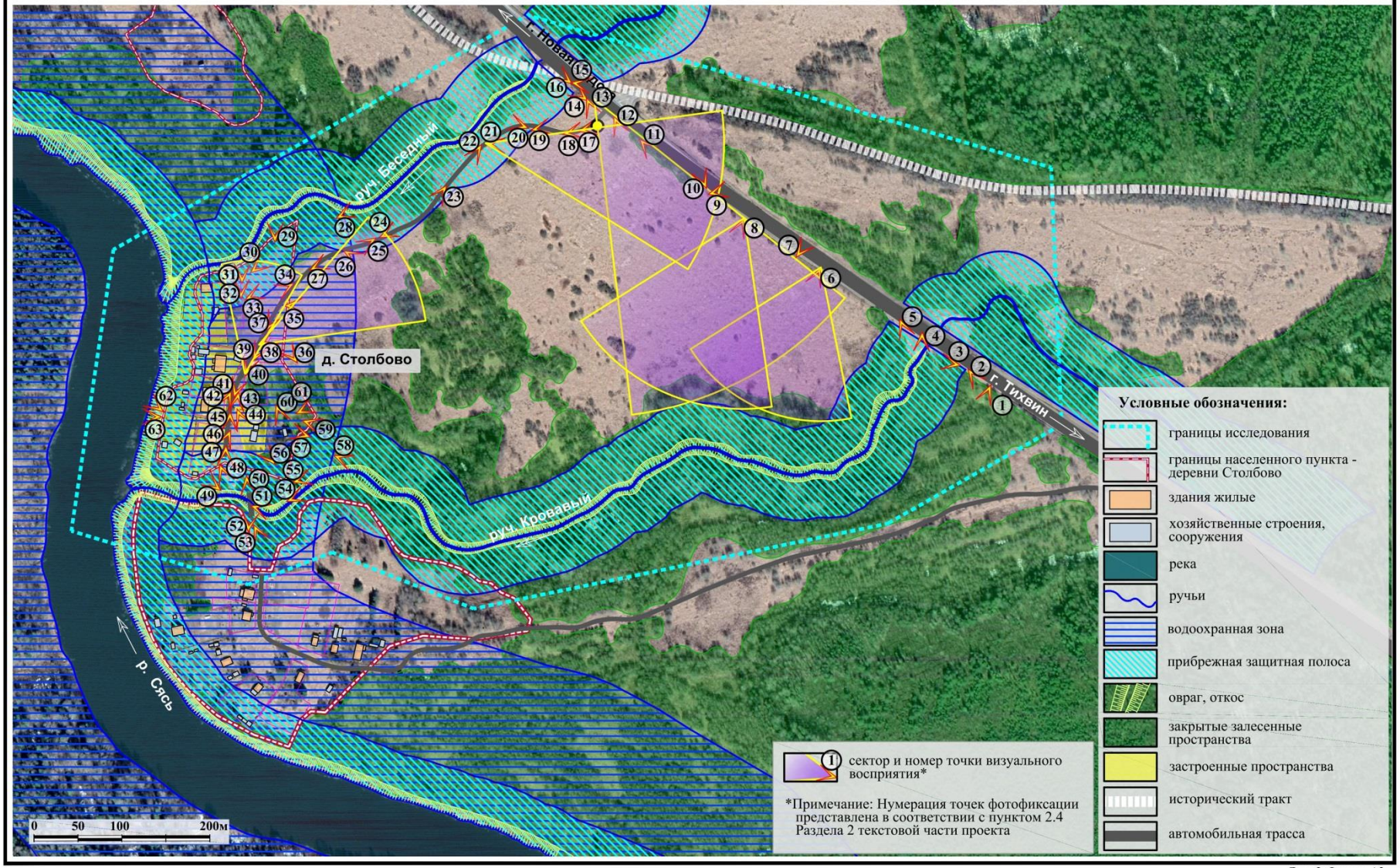


Лист 1. Формат А3

Ленинградская область, Волховский муниципальный район

Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательного места «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. - февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место - участок № 25. Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Схема композиционно-пространственных и визуально-ландшафтных характеристик территории. Масштаб 1:4000

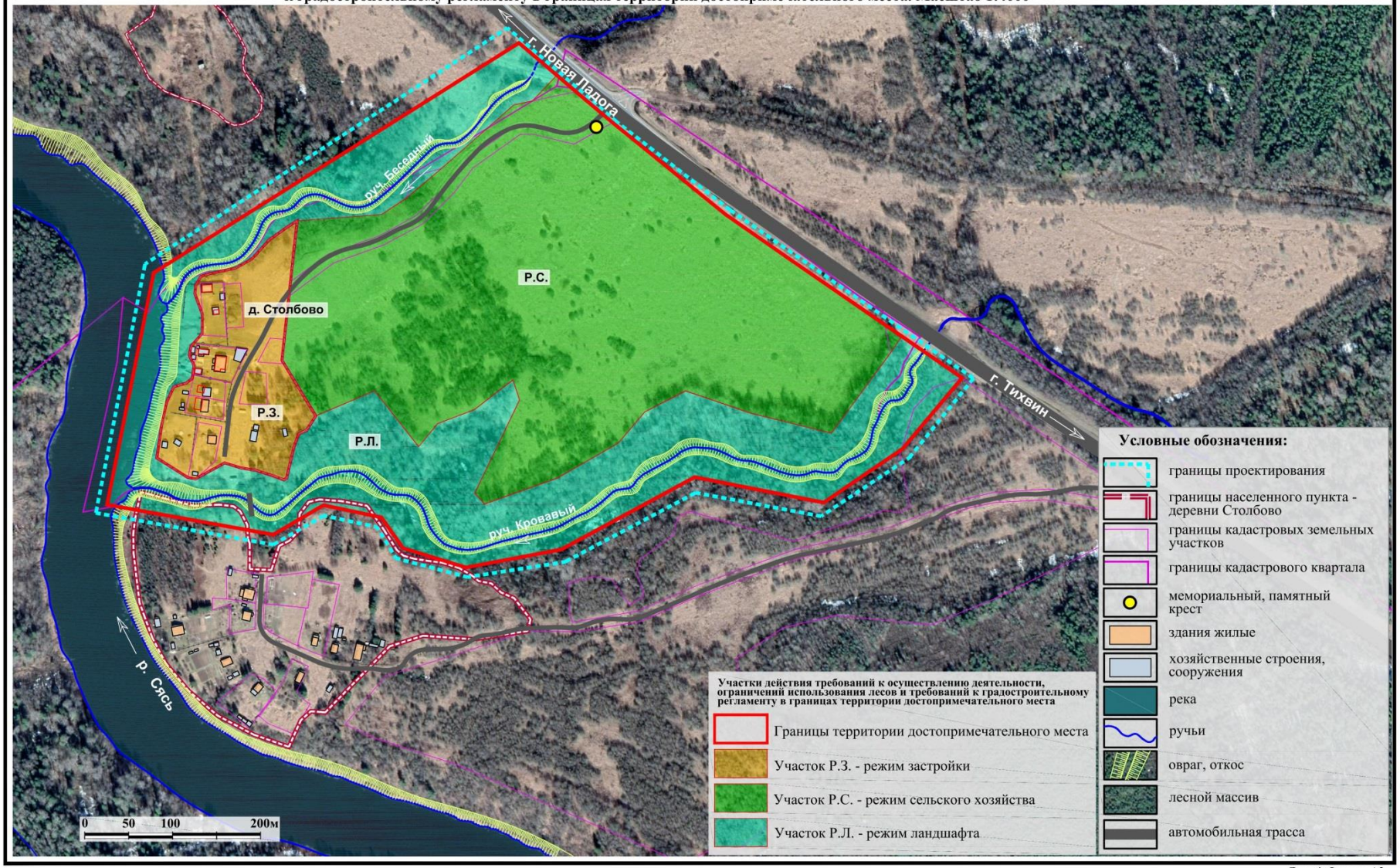


Лист 2. Формат А3

Ленинградская область, Волховский муниципальный район

Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательного места «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. - февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место - участок № 25. Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Схема участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. Масштаб 1:4000



Лист 4. Формат А3

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места

1. Общие требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места

1. В границах территории достопримечательного места разрешается:

1.1. Использование земельных участков для историко-культурной деятельности, деятельности, связанной с осуществлением рекреационной деятельности, инфраструктуры отдыха и природно-познавательного туризма, а также использование земельных участков соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

1.2. Проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды достопримечательного места (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов, композиционно-планировочных, объемно-пространственных и архитектурных характеристик элементов историко-градостроительной среды).

1.3. Ограниченное новое строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями к регламентным участкам достопримечательного места при условии сохранения предмета охраны достопримечательного места.

1.4. Демонтаж объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

1.5. Благоустройство территории с устройством малых архитектурных форм.

1.6. Проведение санитарных рубок, рубок ухода и формирования древесно-кустарниковой растительности, расчистка территории от сорной древесно-кустарниковой и травянистой растительности.

1.7. Установка средств ориентирующей информации, информационных стендов, надписей и указателей, памятных знаков, мемориальных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с экспонированием и популяризацией объекта культурного наследия, пропагандой охраны историко-культурного наследия.

1.8. Проведение работ по выявлению, изучению объектов археологического наследия в порядке, предусмотренном действующим законодательством об объектах культурного наследия.

1.9. Проведение мероприятий по изучению, сохранению объектов и характеристик, являющихся предметом охраны достопримечательного места.

1.10. Сохранение топонимов, связанных с достопримечательным местом: ойконим – деревня Столбово; гидронимы: река Сясь, ручей Беседный, ручей Кровавый.

1.11. Обеспечение мер пожарной безопасности.

1.12. Ведение хозяйственной деятельности при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

2. В границах территории достопримечательного места запрещается:

2.1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства без учета специальных требований к регламентным участкам достопримечательного места.

2.2. Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков.

2.3. Проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения элементов и характеристик, входящих в предмет охраны достопримечательного места;

2.4. Изменение топонимов, связанных с достопримечательным местом, в том числе ойконима и гидронимов.

2. Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах участка Р.З – режима застройки

1. В границах участка Р.З разрешается:

1.1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров до 12 метров от уровня поверхности земли до самого выступающего конструктивного элемента здания.

1.2. Демонтаж объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

1.3. Размещение некапитальных строений, сооружений с ограничением высотных параметров до 5 метров от уровня поверхности земли до самого выступающего конструктивного элемента строения, сооружения.

1.4. Вертикальная планировка территории, в т.ч., инженерные работы по отведению ливневых вод с территории.

1.5. Проведение работ по строительству и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, не нарушающих целостность предмета охраны достопримечательного места и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

2. <u>В границах участка Р.З запрещается:</u>

2.1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с высотными параметрами, превышающими 12 метров от уровня поверхности земли до самого выступающего конструктивного элемента здания.

2.2. Размещение некапитальных строений, сооружений с высотными параметрами, превышающими 5 метров от уровня поверхности земли до самого выступающего конструктивного элемента строения, сооружения.

2.3. Размещение средств наружной рекламы, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.4. Размещение твердых коммунальных отходов, без специально оборудованных площадок, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, размещение складов лесоматериалов.

3. Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах участка Р.С. – режима сельского хозяйства

1. <u>В границах участка Р.С. разрешается:</u>

1.1. Сохранение преимущественно открытого пространства.

1.2. Размещение информационных знаков, указателей, необходимых для обеспечения безопасности дорожного движения.

1.3. Установка памятных, надмогильных сооружений.

1.4. Строительство (воссоздание) часовни.

1.5. Устройство туристско-экскурсионных площадок и трасс.

1.6. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся

основаниями для включения его в государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

2. В границах участка Р.С. запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением строительства часовни, линейных объектов, размещения элементов благоустройства.

2.2. Размещение средств наружной рекламы.

2.3. Устройство глухого ограждения территории.

2.4. Размещение твердых коммунальных отходов, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, размещение складов лесоматериалов.

2.5. Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира.

4. Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах участка Р.Л. – режима ландшафта

1. В границах участка Р.Л. разрешается:

1.1. Применение мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды объекта культурного наследия.

1.2. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водного объекта, и другие методы инженерной защиты), в соответствии с лесохозяйственным регламентом пригородного лесничества и требованиями Водного кодекса РФ.

1.3. Устройство пешеходных дорожек, мостов через ручьи.

1.4. Размещение информационных знаков, указателей, необходимых для обеспечения безопасности дорожного движения.

2. В границах участка Р.Л. запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением элементов благоустройства, малых архитектурных форм,

2.3. Размещение средств наружной рекламы.

2.4. Размещение автопарковок.

2.5. Устройство глухого ограждения территории.

2.6. Проведение работ по строительству и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

2.7. Размещение твердых коммунальных отходов, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, размещение складов лесоматериалов.

Приложение № 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы от 28.09.2026 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места – объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25

Исполнитель (разработчик): ИП Хожаев Алексей Сергеевич, г. Красноярск

г. Ярославль, г. Красноярск, г. Волгоград (по месту пребывания экспертов)

«21» сентября 2026 г.

Совещались дистанционно (по мобильной и электронной связи):

Шелудьков Геннадий Михайлович (г. Ярославль) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 г. № 1003

Шильдина Ольга Юрьевна (г. Красноярск) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244.

Янушкина Юлия Владимировна (г. Волгоград) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка совещания:

1. Утверждение состава экспертной комиссии;
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря;
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
4. Утверждение сроков и плана работы экспертной комиссии;
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для экспертизы;
6. Определение основных направлений работы экспертов.

Результаты совещания:

1. В состав экспертной комиссии включены: Г.М. Шелудьков, О.Ю. Шильдина, Ю.В. Янушкина.

2. Председателем комиссии избран Г.М. Шелудьков. Ответственным секретарем комиссии избрана О.Ю. Шильдина.

3. Определён следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

3.1. Ответственный секретарь взаимодействует с заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения (акта) экспертизы.

3.2. Совещания экспертной комиссии проводятся по мобильной и электронной связи. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

3.3. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4. Утвердить следующие сроки работы экспертной комиссии:

21 сентября 2026 г. – организационное совещание экспертной комиссии;

28 сентября 2026 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. Заказчик предоставляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии будут запрашиваться по необходимости.

6. Эксперты проводят работу по следующим направлениям: Г.М. Шелудьков – проводит комплексный анализ предоставленных материалов с позиции научно-методического соответствия содержания документации по разделам; обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

О.Ю. Шильдина, Ю.В. Янушкина – проводят анализ предоставленных материалов с позиции проведенных исследований и проектных решений и докладывают комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Председатель экспертной комиссии — Г.М. Шелудьков

Ответственный секретарь экспертной комиссии — О.Ю. Шильдина

Член экспертной комиссии — Ю.В. Янушкина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места – объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25

Исполнитель (разработчик): ИП Хожаев Алексей Сергеевич, г. Красноярск

г. Ярославль, г. Красноярск, г. Волгоград (по месту пребывания экспертов)

«28» сентября 2026 г.

Совещались дистанционно (по мобильной и электронной связи):

Шелудьков Геннадий Михайлович (г. Ярославль) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 г. № 1003

Шильдина Ольга Юрьевна (г. Красноярск) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244.

Янушкина Юлия Владимировна (г. Волгоград) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка совещания:

1. Обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации.

2. Рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения представленной научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25. Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места», разработанная индивидуальным предпринимателем Хожаевым Алексеем Сергеевичем в 2026 г., г. Красноярск, эксперты пришли к выводу о соответствии представленного проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обосновывающих зонирование территории Достопримечательного места в составе трех участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту:

Участок Р.З. – режим застройки;

Участок Р.С. – режим сельского хозяйства;

Участок Р.Л. – режим ландшафта,

а также требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места обоснованы и направлены на:

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-культурной и природной среды;

- обеспечение физической сохранности ценностной структуры (предмета охраны) и максимальной репрезентации;

- обеспечение эффективного функционирования в современных условиях.

Предложенные Проектом границы участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места основаны на тщательном изучении собранных материалов и натурном обследовании его территории.

Соблюдая принципы ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ и на основании проведенных исследований экспертная комиссия считает возможным сделать следующее заключение:

1. Установление на основании материалов историко-культурных, натурных исследований и выводов ландшафтно-визуального анализа трех участков действия требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту (Участок Р.З - режим застройки; Участок Р.С. – режим сельского хозяйства; Участок Р.Л. – режим ландшафта), находящихся в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25, отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Проектные предложения по установлению требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25, направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, сохранности предмета охраны Достопримечательного места, обеспечение преемственности развития сохранившихся фрагментов историко-градостроительной и природной среды; осуществление хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории Достопримечательного места, и позволяют использовать территорию в соответствии с ее современным функциональным назначением;

3. Проектные предложения по установлению требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией», декабрь 1616 г. – февраль 1617 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, деревня Столбово, памятное место – участок № 25, рекомендуются к утверждению в установленном действующим законодательством порядке.

Экспертная комиссия принимает решение:

подготовить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

подготовленный акт экспертизы утвердить, подписать всеми экспертами (усиленной квалифицированной электронной подписью);

акт экспертизы, подписанный всеми членами экспертной комиссии, направить заказчику экспертизы.

Голосовали по данному решению – «за» - 3; «против» и «воздержавшихся» - нет.

Председатель экспертной комиссии		Г.М. Шелудьков
Ответственный секретарь экспертной комиссии		О.Ю. Шильдина
Член экспертной комиссии		Ю.В. Янушкина