АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

Санкт-Петербург,

2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.09.2026 № 300 (приложение № 3).

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 сентября 2026 по 21 сентября 2026 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – пенсионер.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ

3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество», шифр: 78-10-9289-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ

и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество», шифр: 78-10-9289-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество» в 2026 г;
- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.06.2026г. №01-09-5074/2026-0-1;
- Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Приказ МК РФ №38407-р от 24.08.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.»;
- Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.12.2022 г. №01-04/22-21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Стройгенплан. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-9583 от 01.09.2026 г.
- Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.07.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 47:06:0203001:1);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 47:06:0203001:2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 47:06:0203001:155);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.07.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 47:06:0203001:156);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 47:06:0407001:7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 47:06:0407001:485).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» и частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.

Согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области объекта культурного наследия «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» № 01-03/19-571 от 20 декабря 2019 года, режим использования территории ОКН позволяет проводить реконструкцию и ремонт существующих инженерных коммуникаций.

Одновременно часть реконструируемой трассы проходит в защитной зоне ОКН. Согласно п. 1 ст. 34.1. Федерального закона № 73-ФЗ в защитной зоне объекта культурного наследия запрещено строительство объектов капитального строительства и их

реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Работы по реконструкции сетей требованиям не противоречат.

Зона производства работа расположена в границах Лодейнопольского района Ленинградской области.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»:

Свирь (по-вепсски, «сюяверь» — «глубокая») соединяет два величайших европейских озера —Ладогу и Онегу, с 1810 года река входит в Мариинскую водную систему. Почти на всем своем 224-километровом протяжении она быстра, порожиста и своенравна; представляет собой мощный энергетический ресурс.

Первые проекты создания на Свири гидроэлектростанции или даже нескольких гидроузлов появились еще в годы Первой мировой войны, но по разным причинам они так и не были реализованы. Главная сложность заключалась в том, что плотину предстояло возводить на мягких, подверженных неравномерной осадке грунтах — девонских глинах. К идее вернулись во второй половине 1920-х годов в рамках реализации знаменитого плана ГОЭЛРО. Советские инженеры во главе с Генрихом Осиповичем Графтио предложили строить плотину на мощной бетонной плите с небольшим наклоном в сторону течения реки в расчете, что под напором воды все сооружение выровняется и обретет устойчивость. Эти новаторские для своего времени расчеты полностью подтвердились.

Проектирование:

Первый эскизный проект гидроэлектростанций на Свири был создан в 1916 году инженером И. В. Егиазаровым по заказу Министерства путей сообщения. Проект подразумевал возведение двух гидроэлектростанций и разборной плотины в истоке Свири. В конце 1917 года «Бюро Свири» (небольшая группа инженеров во главе с Егиазаровым) объединилась с инициативной группой инженеров Морского ведомства, также разрабатывавших проект ГЭС на Свири. В 1918 году было создано Управление строительства гидроэлектрических станций Морского комиссариата, и к середине того же года Советом Народных Комиссаров были выделены средства на строительство Волховской и Свирской ГЭС. Также была утверждена схема гидроэнергетического использования Свири в составе трёх ступеней — на 17, 96 и 143 километрах течения реки. В конце 1919 года было решено объединить строительство Волховской и Свирской ГЭС, создав единую проектную и строительную организации под руководством Г. О. Графтио.

Однако в условиях экономической разрухи и Гражданской войны вести строительство сразу двух гидроэлектростанций не представлялось возможным, и в 1921 году работы по Свирской ГЭС были приостановлены в пользу приоритетного строительства Волховской ГЭС. К этому моменту для Свирской ГЭС был закончен ряд проектных и изыскательских работ. Одной из причин остановки работ по гидроэлектростанции на Свири являлось «Дело Свирьстроя», которое расследовалось ВЧК в 1921 году. Расследование не выявило наличия контрреволюционной организации, но нашло крупные финансовые злоупотребления и бесхозяйственность, в результате чего главный инженер строительства В. П. Шаверновский, его помощник В. Ф. Погоржельский и ещё несколько человек были приговорены к различным срокам лишения свободы.

Поскольку строительство гидроэлектростанций на Свири было предусмотрено планом ГОЭЛРО, изыскательские работы через некоторое время были возобновлены. Первоочередной станцией каскада была признана нижняя ступень, первоначально имевшая название «Свирь-3», согласно плану её мощность должна была составить 165 тысяч л.с. (11 гидроагрегатов по 15 тысяч л.с.). После отказа от трёхступенчатой схемы каскада в пользу двухступенчатой (что было окончательно утверждено в феврале 1932 года) название станции было изменено на Нижне-Свирскую ГЭС. Место расположения станции определялось расположением порожистой части реки — нижний Подъяндебский порог находился на 139 километре течения реки, после него уклон реки незначителен. Таким образом, гидроэлектростанция могла быть расположена в нескольких километрах ниже порога, поскольку сдвиг створа ниже по течению не приводил к существенному увеличению мощности и выработки станции, но при этом значительно увеличивалась площадь затопляемых земель. Изначально рассматривался створ на 145 километре реки, причём судоходный шлюз располагался на левом берегу, а здание ГЭС — на правом. Компоновка гидроэлектростанции по этому варианту имела сходство с Волховской ГЭС (расположение здания ГЭС под углом к течению реки). Однако изыскания показали, что геологические условия в этом створе неблагоприятны для строительства гидроэлектростанции, в связи с чем створ был перенесён выше, в район 143 километра течения реки. Эскизный проект гидроэлектростанции был готов в 1926 году, а в марте 1927 года он был рассмотрен Центральным электротехническим советом. В данном проекте створ станции располагался в 200 м ниже острова Негежма, здание ГЭС находилось в левой части русла реки под углом к оси плотины, а судоходный шлюз — в глубоком канале на левом берегу. Но дополнительные изыскания показали неблагоприятные геологические условия и на данном участке (слишком глубокое залегание коренных пород), поэтому в разработанном в 1927 году техническом проекте створ был перенесён ещё выше, в район

острова Негежма, а плотины и здание ГЭС расположили в одну линию. В 1928 году рассматривался также вариант с расположением здания ГЭС на правом берегу, отклонённый по причинам технического и экономического плана.

Проектирование станции велось под общим руководством главного инженера строительства Г. О. Графтио, при участии как советских инженеров и учёных (в частности, академика Н. Н. Павловского), так и иностранных консультантов — австрийского геолога, одного из основоположником механики грунтов К. Терцаги, специалистов шведского Водностроительного бюро, немецких и американских специалистов. Особую трудность представляла разработка проекта плотины, что было связано со сложными геологическими условиями створа — расположением в основании плотины девонских отложений, представляющих собой чередующиеся слои песков и глин разной плотности, от твёрдых (сланцеподобных) до мягких и пластичных, насыщенных водой. Как выяснилось при изысканиях, грунты основания оказались подвержены неравномерной осадке под нагрузкой, а также быстро теряли прочность при высушивании и контакте с воздухом и не восстанавливали её при последующем увлажнении. Опыта строительства гидроэлектростанций на подобных грунтах в мире на тот момент не было. Всего в 1926—1930 годах было рассмотрено более 20 вариантов конструкции плотины, предложенных как советскими инженерами, так и иностранными консультантами. Итоговый вариант, утверждённый Графтио в конце 1930 года, имел в своей основе предложения шведских специалистов, сформулированные в 1929 году, доработанные советскими инженерами и подтверждённые экспертизой К. Терцаги. Он предусматривал сооружение плотины с распластанным профилем, соединённой с тонким железобетонным понуром, пригруженным мощным слоем грунта. Ещё одним необычным проектным решением стало строительство здания ГЭС с наклоном, учитывая будущие осадки сооружения под своим весом и давлением воды, которые в итоге выровняли здание.

В октябре 1927 года состоялась торжественная закладка Нижне-Свирской ГЭС в присутствии председателя ВЦИК Михаила Ивановича Калинина и секретаря ЦК и Ленинградского обкома ВКП(б) Сергея Мироновича Кирова. Объем строительных работ предстоял огромный: требовалось вынуть более пяти миллионов кубометров грунта, смонтировать около семи тысяч тонн металлоконструкций, уложить свыше полумиллиона кубометров бетона. На грандиозной стройке трудились десятки тысяч человек.

19 декабря 1933 года Нижне-Свирская ГЭС дала первый ток, а в 1936 году была принята в промышленную эксплуатацию. Киров, поздравляя ее создателей, писал: «Обуздав быструю Свирь, победив девон, перед которым пасовали лучшие специалисты

капиталистических стран, вы открыли новую, славную страницу советской гидротехники». Уникальность Свирской ГЭС признали и зарубежные авторитетные гидростроители.

До 1941 года Нижне-Свирская ГЭС являлась второй по мощности гидроэлектростанцией в СССР. В ходе войны станция оказалась на оккупированной территории, получила значительные повреждения, но после была восстановлена и ныне по-прежнему в строю.

С 2010 года она входит в единую энергосистему региона — каскад Ладожских ГЭС. Ее мощность составляет 99 мегаватт, выработка электроэнергии — 494,6 миллиона киловатт в час.

ГЭС присвоен статус объекта культурного наследия России федерального значения.

Объект культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1). Поставлены на охрану Постановлением Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. и Приказом МК РФ №38407-р от 24.08.2016 г. Предметы охраны утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №01-03/19-571. Границы территории утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №01-03/19-571. Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.12.2022 г. №01-04/22-21.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг., (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) расположен в границах кадастровых кварталов 47:06:0203001, 47:06:0407001. Часть реконструируемой трассы проходит в защитной зоне ОКН. Согласно п. 1 ст. 34.1. Федерального закона № 73-ФЗ в защитной зоне объекта культурного наследия запрещено строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Работы по реконструкции сетей требованиям не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество», (шифр тома: 78-10-9289-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1), частично на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования и частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1).

Проектом предусматривается реконструкция кабельных линий без земляных работ вблизи объекта культурного наследия. Прокладка кабельных линий осуществляется наземным способом в бетонных лотках вблизи объекта культурного наследия и по

существующим конструкциям зданий и сооружений ГЭС, а также воздушным способом с устройством котлованов под опоры.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2026 г. в виде тома проекта: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу:

Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество», (шифр тома: 78-10-9289-ОСОКН), является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество» предусмотрено частично выполнить в непосредственной близости от участка в границах

территории и частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.

Объект культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг., по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1 расположен за пределами радиуса предварительной зоны влияния от объекта строительства.

На основании анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1), *его сохранность обеспечена.*

Места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на рассматриваемый объект культурного наследия исключено.

Проектируемая трасса кабельных линий представляет собой линейный объект. Строительная площадка располагается вдоль участка открытой прокладки кабельной линии.

Организация строительной площадки предполагает, что на время строительства КЛ площадка ограждается временным забором, устраиваются въезды и выезды строительной техники.

Обеспечение строительства необходимыми строительными материалами и конструкциями рекомендуется осуществлять из ближайших действующих карьеров и заводов, поставляющих продукцию высокого качества.

Поставка материалов и конструкций, предусматривается автотранспортом по сети существующих автомобильных дорог.

Предусматривается временное складирование оборудования и материалов в пределах жилой зоны в районе проектирования. Дополнительный отвод земли под эти нужды не требуется. Доставка материалов, оборудования, провода, металлоконструкций и

металлопроката осуществляется по существующим дорогам на расстояние 271км от склада поставщика

Размещение строительных и монтажных рабочих, занятых на строительстве данного объекта предусматривается в вагоне-бытовке расположенной на территории охраняемой площадки, расположенной в районе объекта строительства.

Вывоз материально-технических отходов после строительства на объекте осуществляется автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами до базы строительной организации на расстояние 271 км.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг., отнесенных к предмету охраны, согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение территории»: местоположение ансамбля, планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты: 1. «Здание гидроэлектростанции», 2. Бетонная водосборная плотина», 3. «Однониточный однокамерный судоходный шлюз», 4. Ледозащитная стенка»; визуальные связи – сохраняются. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и частично в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение территории объекта культурного наследия.

- в части «объемно-пространственное решение»: 1. «Здание гидроэлектростанции» (исторические габариты и конфигурация здания, крыши; историческое местоположение входов на юго-западном фасаде); 2. Бетонная водосборная плотина» (историческое местоположение); 3. «Однониточный однокамерный судоходный шлюз» (историческое местоположение); 4. Ледозащитная стенка» (исторические габариты и конфигурация стенки; историческое местоположение, пешеходная зона в верхней части стенки, исторические габариты, местоположение) – сохраняются. Зона производства работ

частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и частично в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: 1. «Здание гидроэлектростанции» (наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал, наружная лестница, внутренняя лестница, арочный свод машинного зала с кессонами, ригеля в машинном зале); 2. Бетонная водосборная плотина» (конфигурация, местоположение, материал, лестницы) - сохраняются. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и частично в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение»: 1. «Здание гидроэлектростанции» (материал и тип наружной облицовки, проемы, заполнения проемов, мемориальные таблички) - сохраняются. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и частично в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия.

- в части «декоративно-художественной отделки интерьеров»: 1. «Здание гидроэлектростанции» (материал и тип внутренней отделки стен и бетонных конструкций, штукатурка, цветовое решение, напольные покрытия машинного зала) - сохраняются. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и частично в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1), разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;

- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес н строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1));

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1), или его составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1);

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество» в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1), недопустимое негативное влияние отсутствует, *разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.*

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным

государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Дворецкая М. И., Жданова А. П., Лушников О. Г., Слива И. В. Возобновляемая энергия. Гидроэлектростанции России. — СПб.: Издательство Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого, 2018. — 224 с. — ISBN 978-5-7422-6139-1.
3. Дмитриевский В. И. Гидротехнические сооружения Нижнесвирской гидроэлектрической силовой установки (Свирь-III). — Л.: Издательство Свирьстроя, 1934. — 150 с.
4. Гидроэлектростанции России. — М.: Типография Института Гидропроект, 1998. — 467 с.
5. Слива И. В. История гидроэнергетики России. — Тверь: Тверская Типография, 2014. — 302 с. — ISBN 978-5-906006-05-9.
6. По Ленинскому плану. К 50-летию Нижне-Свирской ГЭС имени академика Г. О. Графтио. — Л.: Энергоатомиздат, 1983. — 120 с.
7. Правила использования водных ресурсов каскада водохранилищ на реке Свирь (Верхне-Свирское и Нижне-Свирское). — М.: Росводресурсы, 2014. — 64 с.
8. Правила технической эксплуатации и благоустройства каскада водохранилищ на реке Свирь (Верхне-Свирское и Нижне-Свирское). — М.: Росводресурсы, 2014. — 136 с.
9. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/;

10. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. http://goskatalog.ru/;
11. [Электронный ресурс]. https://pastvu.com/;
12. [Электронный ресурс]. https://ru.wikipedia.org/wiki/.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

н. Вывод экспертизы о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-9289-ОСОКН, 2026 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 21 сентября 2026 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Стройгенплан. М 1:500;

Приложение 2. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 3. Договор подряда от 01.09.2026 № 300;

Приложение 4. Иконографические материалы. Архивная топография;

Приложение 5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.06.2026г. №01-09-5074/2026-0-1;

Приложение 6. Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приложение 7. Приказ МК РФ №38407-р от 24.08.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 8. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.»;

Приложение 9. Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.12.2022 г. №01-04/22-21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану

ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 10. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом;

Приложение 11. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-9583 от 01.09.2026 г.;

Приложение 12. Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.07.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 47:06:0203001:1). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 47:06:0203001:2). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 47:06:0203001:155). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.07.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 47:06:0203001:156). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 47:06:0407001:7). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 47:06:0407001:485).

Приложение 14. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский

муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество», разработанный ООО “ЦИИВС”, Шифр: 78-10-9289-ОСОКН.

п. Дата оформления заключения экспертизы

21 сентября 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

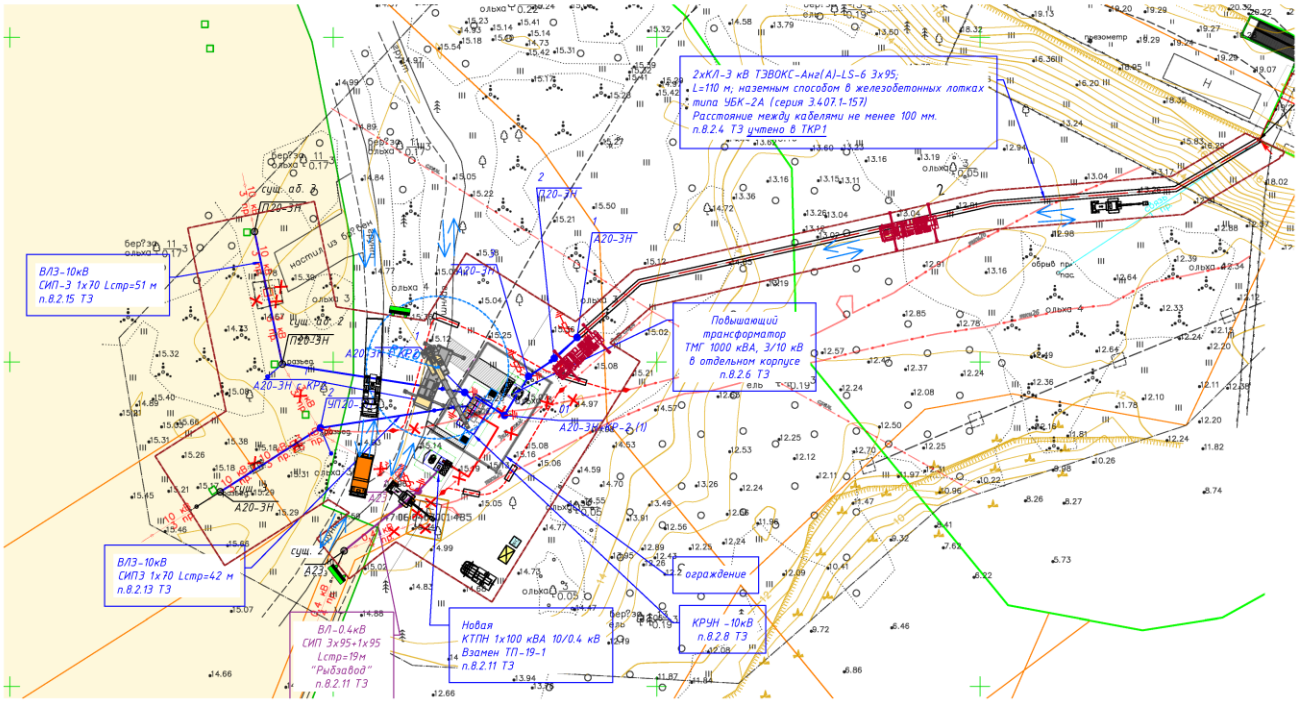
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

Стройгенплан. М 1:500



Условные обозначения ПОС

- экскаватор JCB 3CX;
- автосамосвал КАМАЗ-65115;
- КМУ кран-манипулятор Fassi F700;
- кран Liebherr LTM 1070;
- МАЗ с полуприцепом МАЗ-93866-021;
- R1 – радиус выноса стрелы автокрана (зона работы);
- бригадный автомобиль ГАЗ 27057;
- зона производства работ с защитным ограждением;
- направления движения строительной техники;
- информационный стенд (щит, табличка);
- контейнер для мусора;
- WC – биотуалет;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемая воздушная линия 3/10кВ;
- проектируемая воздушная линия 0,4кВ;
- проектируемая кабельная линия 10кВ;
- проектируемая кабельная линия 3кВ;
- спуск/подъем кабельной линии;
- проектируемая кабельная линия 3кВ в трубе;
- проектируемая одностоечная опора;
- проектируемая двухстоечная ж/б опора;
- существующая одностоечная опора;
- существующая двухстоечная ж/б опора;
- устройство заземления;
- комплект ограничителя перенапряжений;
- комплект тросовой оттяжки;
- участок заявителя;
- проектируемый повышающий трансформатор ТМГ 1000 кВА, 3/10кВ в отдельном корпусе;
- проектируемый РП-10кВ;
- проектируемая КТПН 1х100 кВА 10/0.4 кВ взамен ТП-19-1 ;
- демонтируемое оборудование и сети;

Подбор крана производится по трем основным параметрам: грузоподъемности, вылету и высоте подъема, а в отдельных случаях и по глубине опускания:

Q = Pгр. +ΣPгр.пр.,

где Pгр – масса поднимаемого груза

ΣPгр.пр. – масса грузозахватного приспособления, масса навесных монтажных приспособлений и масса поднимаемого груза.

Вес самого тяжелого элемента – КРУН – 3,2т (см. НлЭС-24-070799-ЭС-ИЛО2)

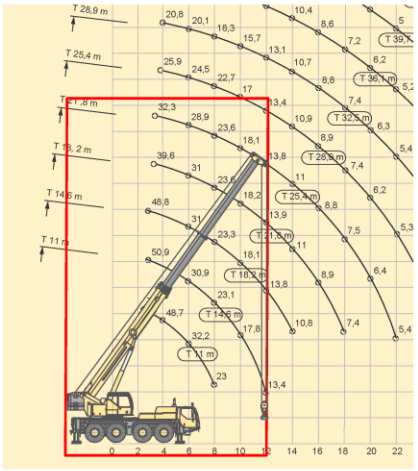
Q = 3,2+0,5 = 3,7т.

Для выполнения монтажных работ подходит автомобильный гидравлический кран с унифицированной телескопической стрелой LIEBHERR LTM 1070 со следующими основными техническими характеристиками:

- *вылет стрелы на опорах: 10,8 – 48,0м;*
- *грузоподъемность при работе на опорах: 70,0т;*
- *габариты автокрана 12,595 х 2,75 х 3,85м;*
- *масса крана: 48,0т.*

При монтаже самого тяжелого элемента необходимо поднять его на высоту 5,0м и переместить на 12,0м (вылет стрелы до 14,2м). Запас по грузо-высотным характеристикам не менее 10%.

Фрагмент таблицы грузоподъёмности автокрана LTM 1070



						НлЭС-24-070799-ЭС-ПОС.СГП			
						Реконструкция КТП 10/0,4кВ защитные 0,1 ТМВА, КЛ 3 кВ протяженностью 2*0,8 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркимочи", д.197, кадастровый номер: 47:06:0610002:741			
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Корнев			04.2026	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Соломин			04.2026		ПР		1
Н. контр.		Сурпин			04.2026	Стройгенплан М1:500	ООО «СЭТ» г. Санкт-Петербург		
ГИП		Федоров			04.2026				

Формат А2

Согласовано:

Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 Москва № 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 300

г. Санкт-Петербург **«01» сентября 2026 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 2*0,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество». ШИФР: 78-10-9289-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «01» декабря 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **копеек, в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью “ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ”
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.



Рисунок 1. Атлас 1794 г. для юношества. Архангельское, Олонецкое и Вологодское наместничества. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 2. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Вильбрехта 1800 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 3. Карта северо-запада из атласа Российской Империи для гимназий 1807 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 4. Географический атлас Российской Империи В.П. Пядышева 1820 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 5. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 6. Карта Европейской России и Кавказского края 1862 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

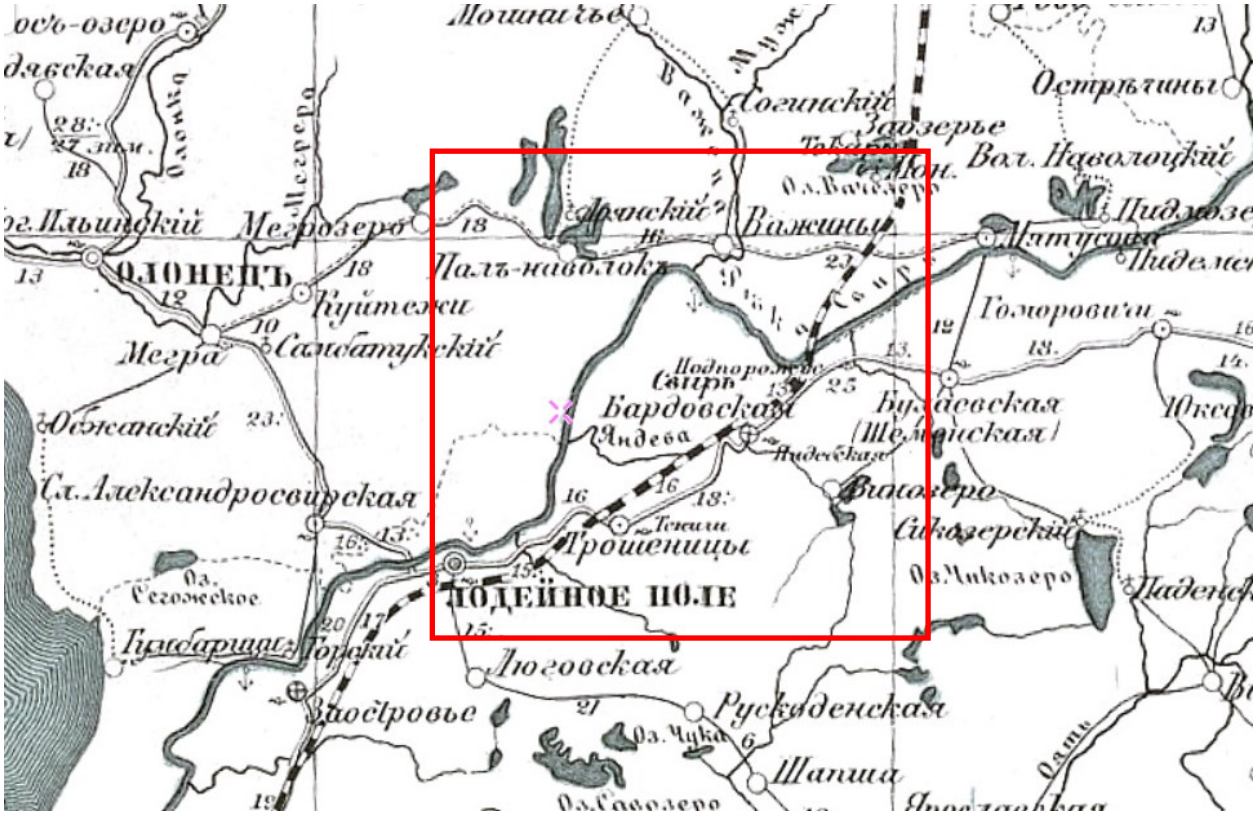


Рисунок 7. Военно-дорожная карта Европейской России 1888-1910. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

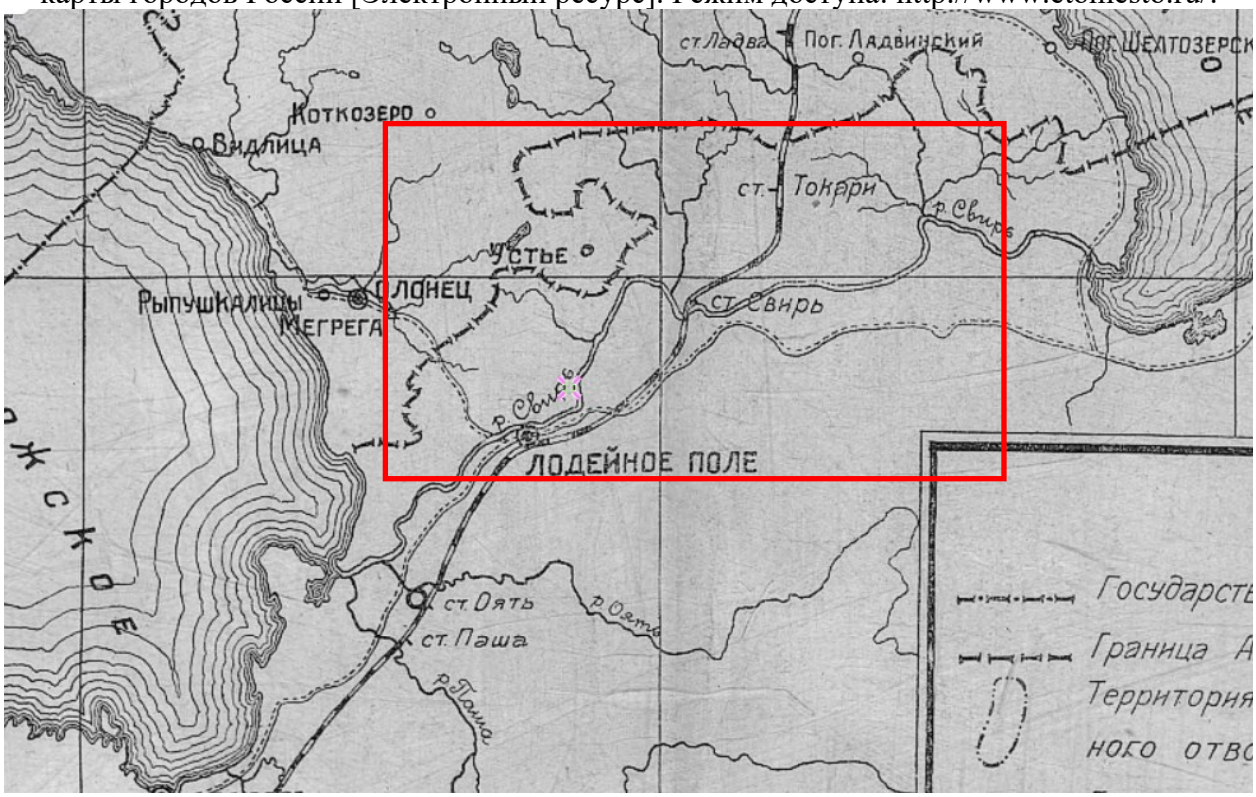


Рисунок 8. Карта Карельско-Мурманского края 1927 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 9. Административная карта Ленинградской области 1932 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

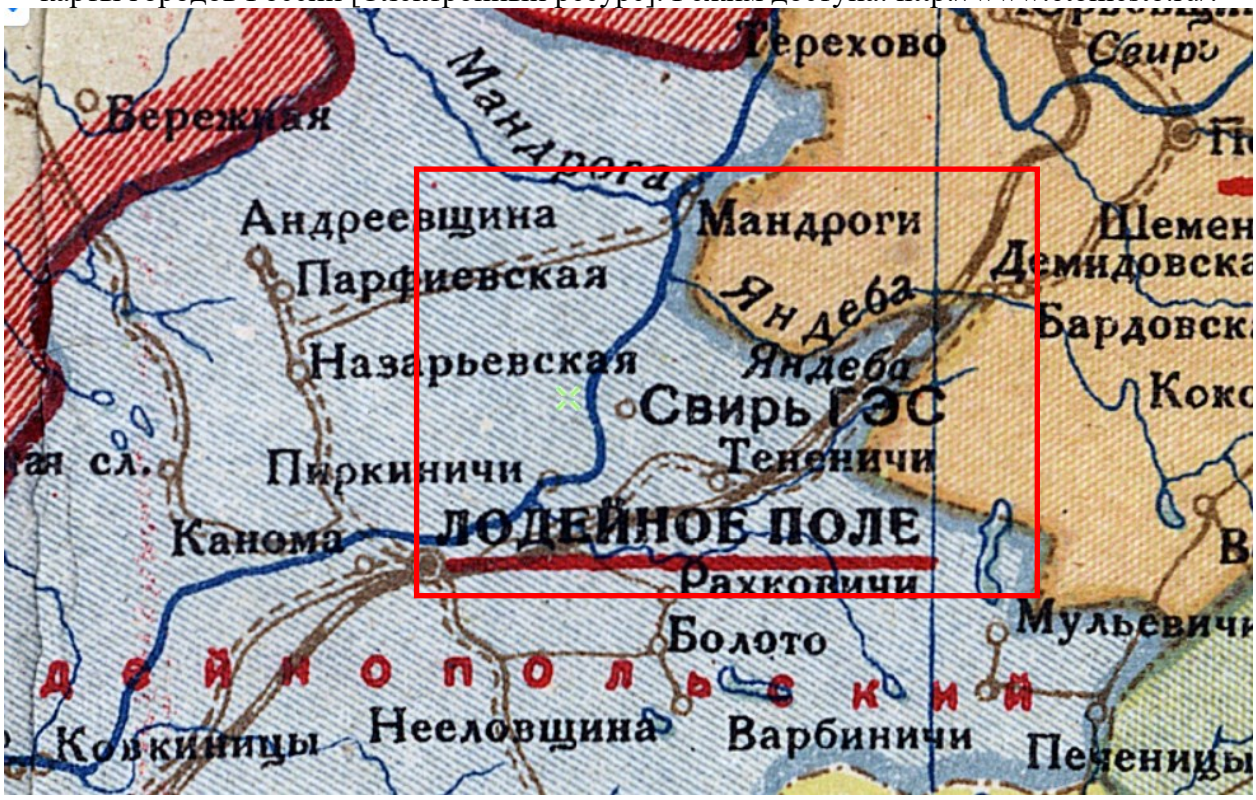


Рисунок 10. Административная карта Ленинградской области 1934 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

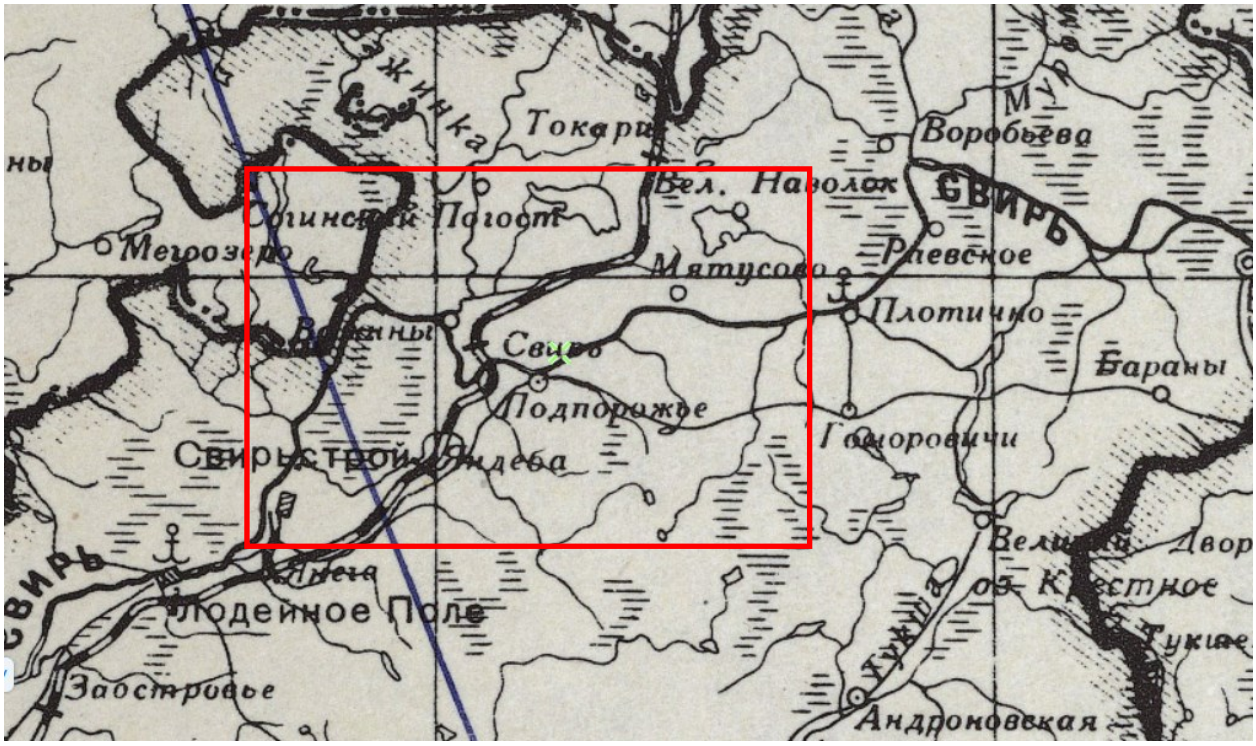


Рисунок 11. Американская карта Европейской части СССР 1938 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.e tomesto.ru/.

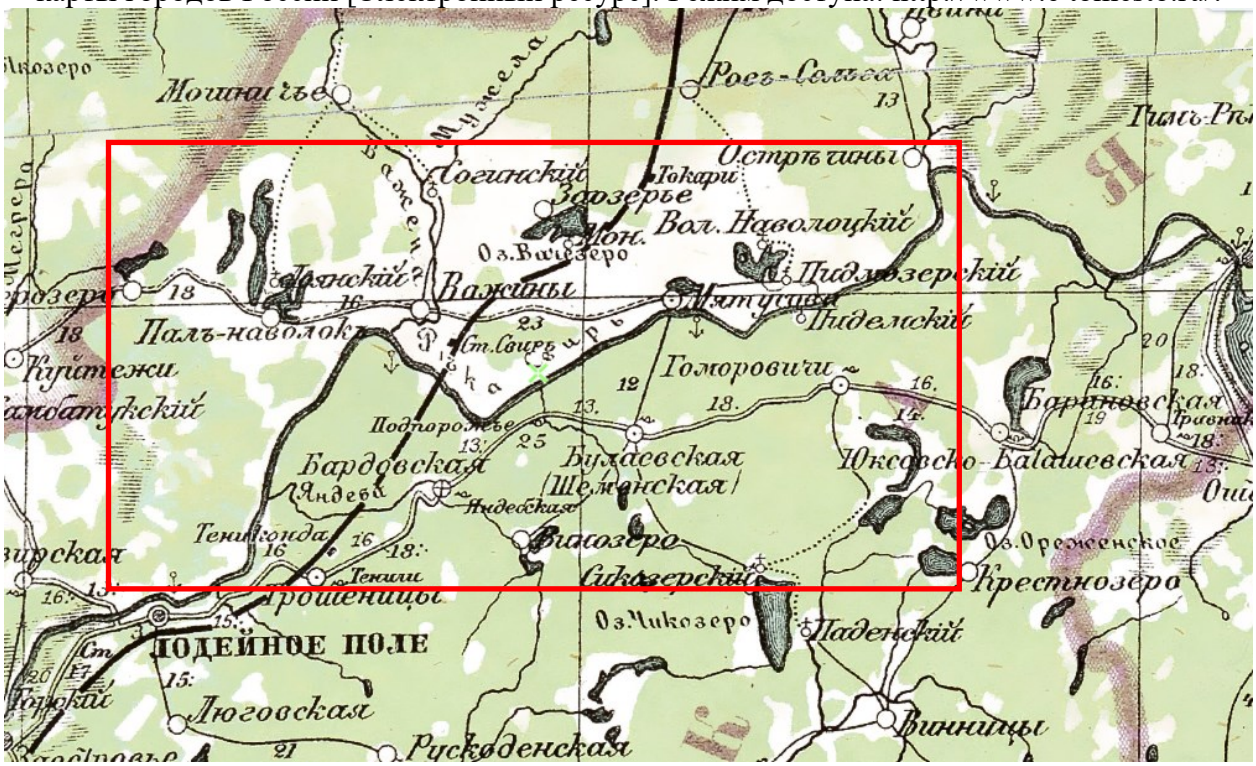


Рисунок 12. Ленинградская область на военно-дорожной карте европейской части СССР. 1940 г. С.-Петербургской губернии. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.e tomesto.ru/.

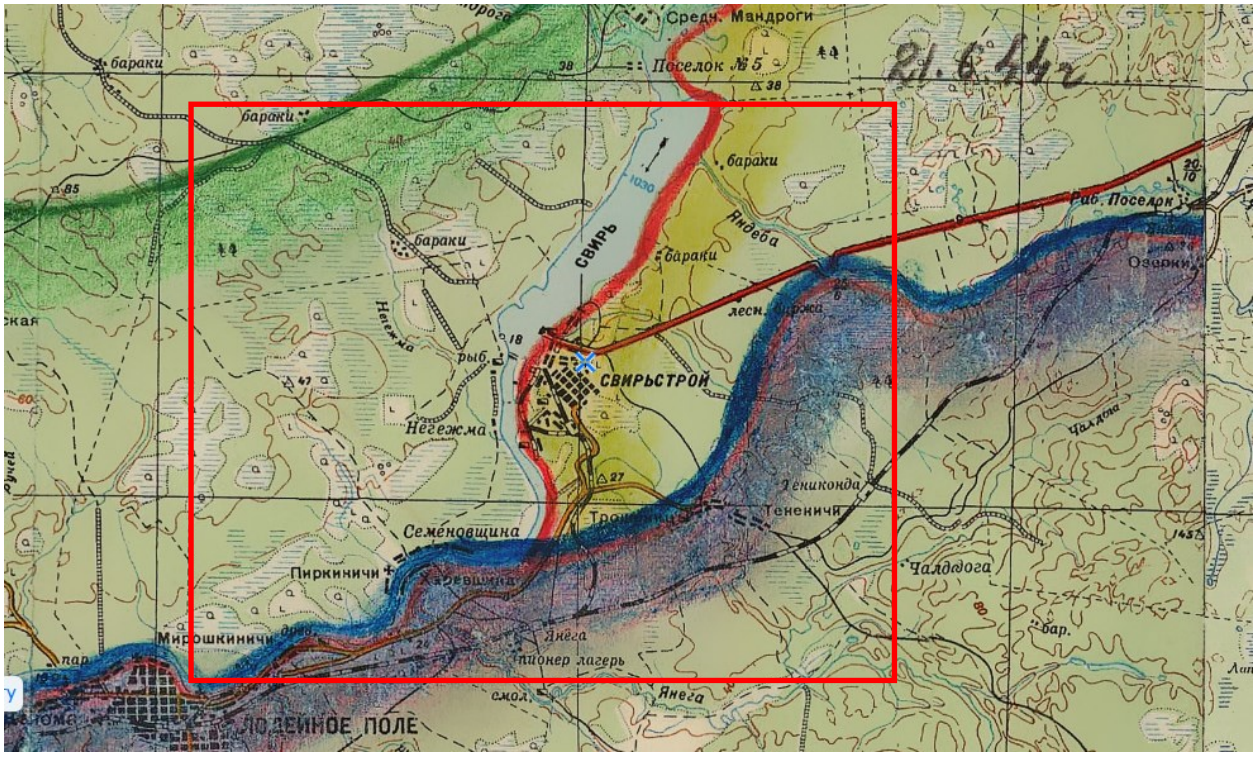


Рисунок 13. Карта РККА Карелии, двухкилометровка 1932-1974 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

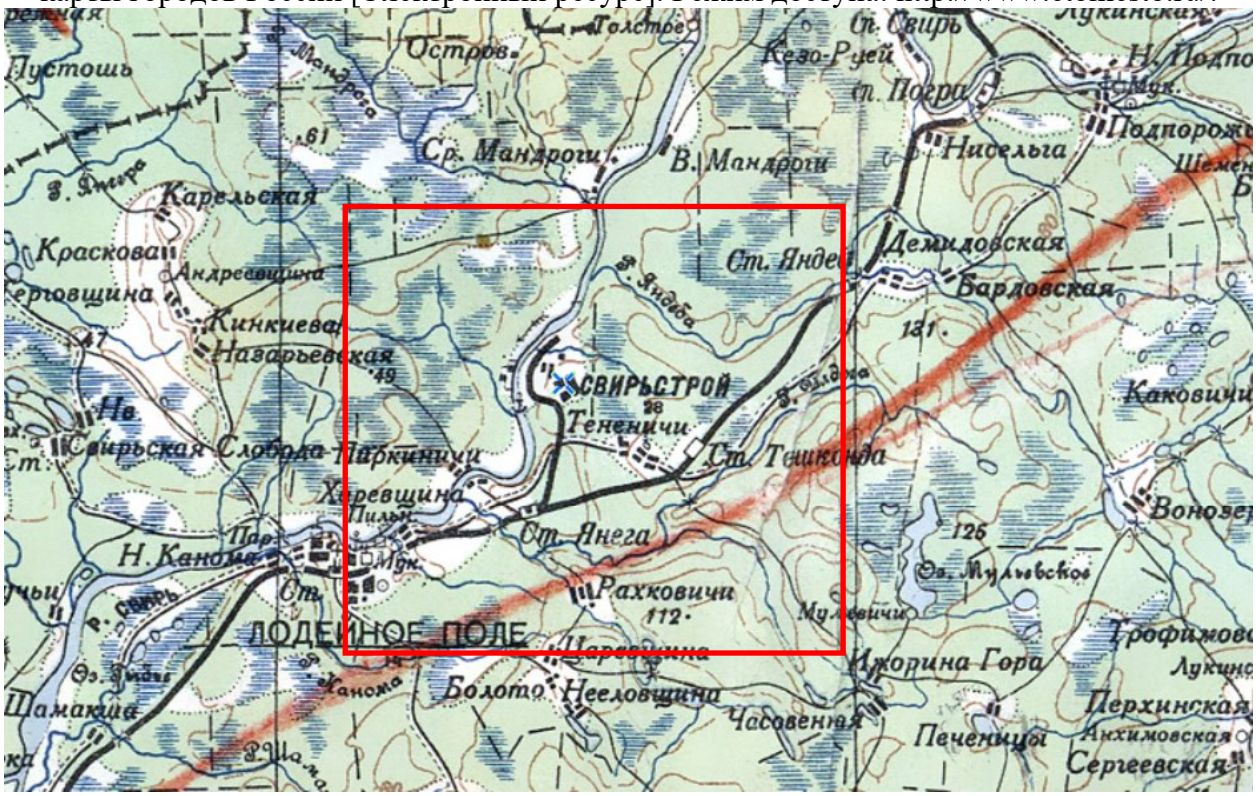


Рисунок 14. Карты РККА. 1941 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

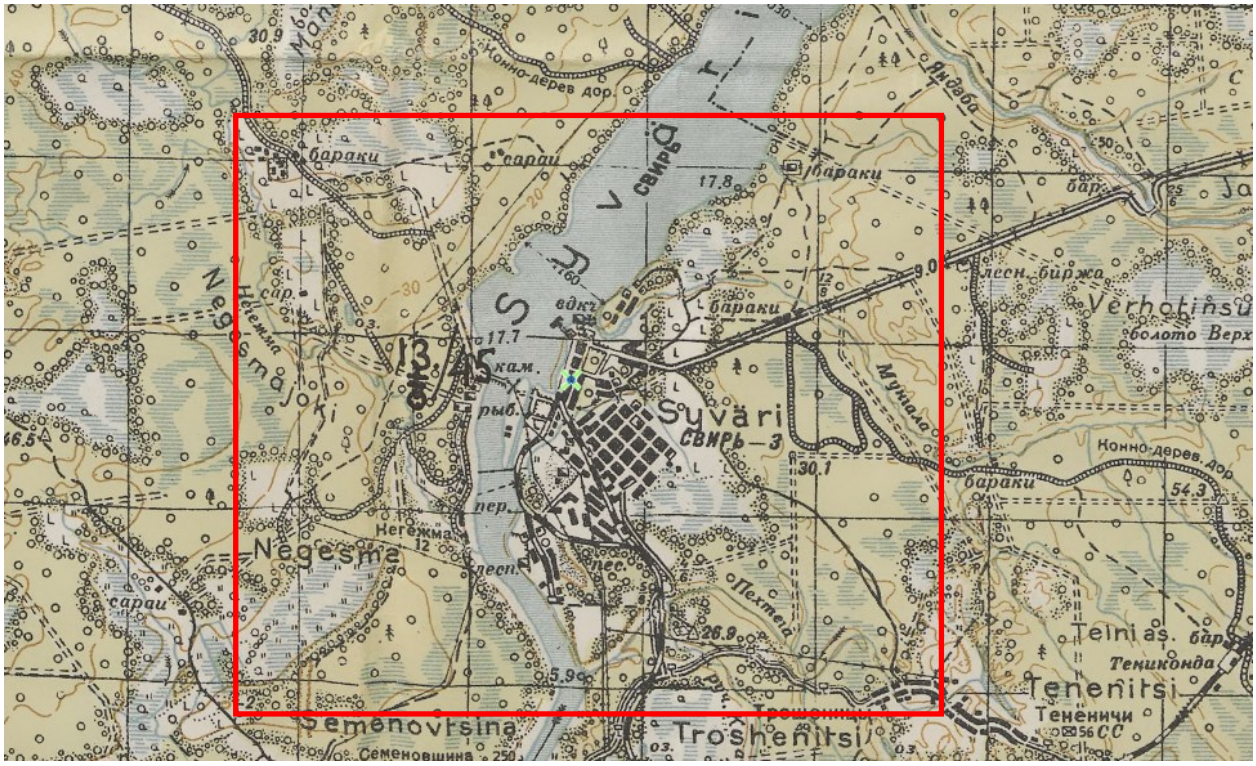


Рисунок 15. Карта РККА Карелии между озерами Ладожским и Онежским 1930-1943 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

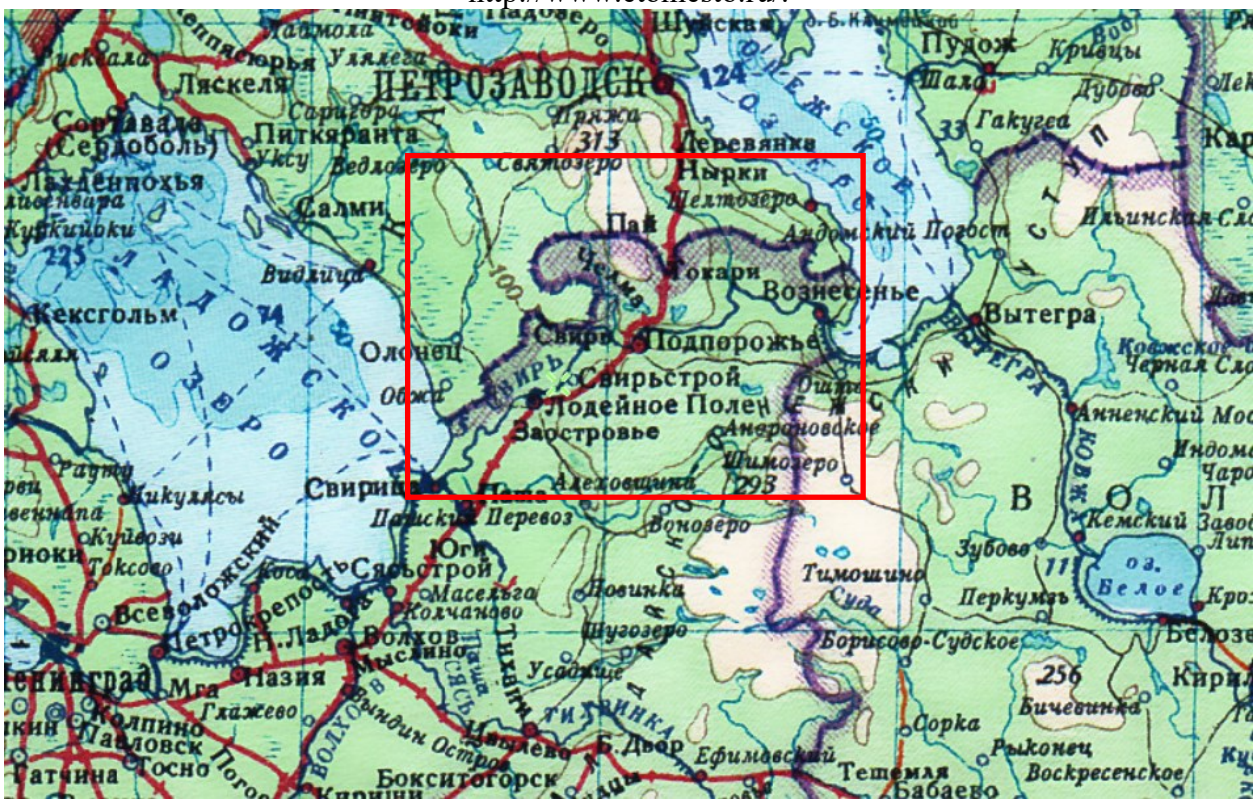


Рисунок 16. Атлас СССР 1947 года (северо-западная территория). Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 17. Туристическая схема Ленинградской области 1975 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 18. Советские карты P-36 - Петрозаводск. 1970-1990 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

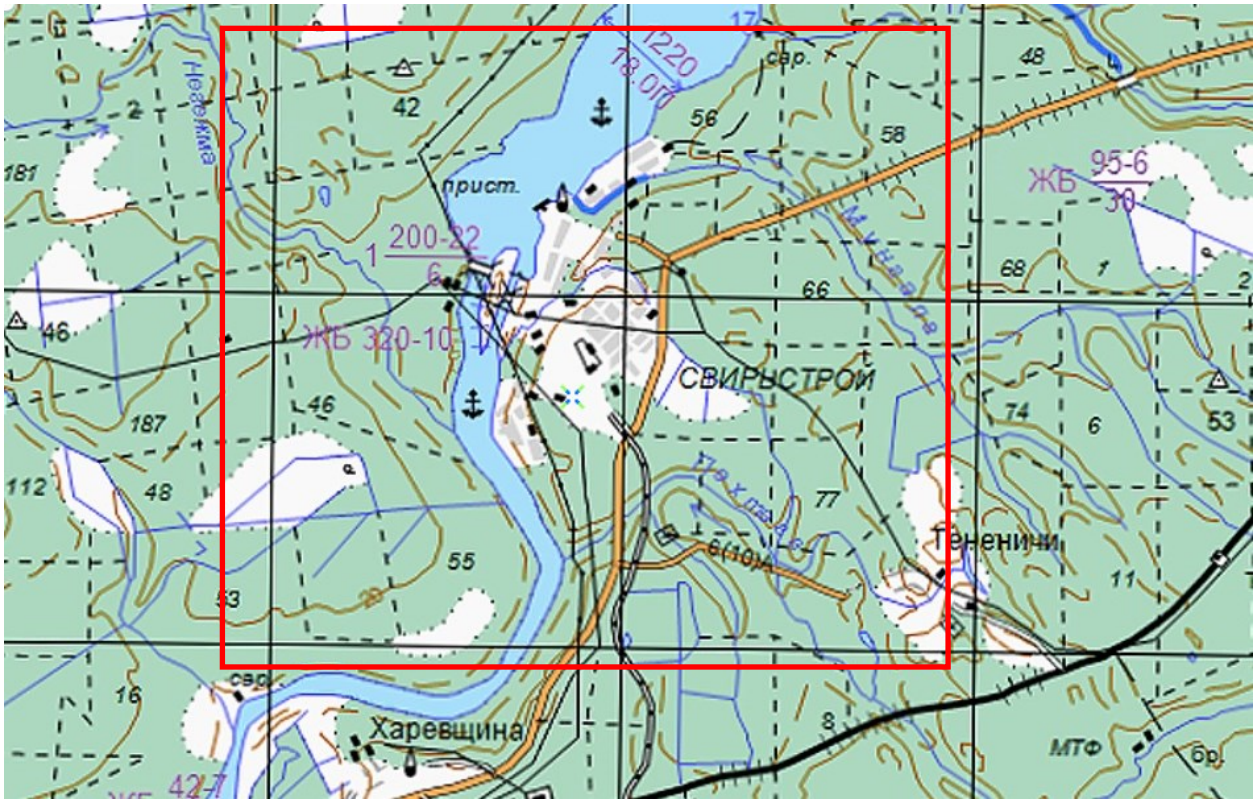


Рисунок 19. Топографическая карта Европейской России 1991-2005 гг.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И
СОХРАНЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

25.06.2026 № 01-09-5074/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору по проектированию
ООО «Строительные энергетические технологии»

С.В. Фёдорову

196191, Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.7, лит.А, пом. 13-Н
тел.: 8-(921)-368-48-20
эл. почта: s.fedorov@setenergi.ru,
info@epergroup.ru

Уважаемый Сергей Васильевич!

В ответ на обращение от 15 июня 2026 года № 1754-26 (входящий № 01-09-5074/2026 от 15 июня 2026 года) по вопросу выдачи технических требований/условий по реконструкции (замене) двух существующих КЛ 3 кВ для реализации объекта «Реконструкция КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 2*0,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-ЮкВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество «Пиркиничи», д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741», сообщаем следующее.

В полномочия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850 «Об утверждении Положения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области» не входит выдача технических требований/условий по реконструкции объектов электросетевого хозяйства.

В рамках имеющихся полномочий Комитет сообщает, что реконструируемая трасса проходит по территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирь, 3 (уточненный адрес: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) (далее – ОКН).

Согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области объекта культурного наследия «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г.

присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» № 01-03/19-571 от 20 декабря 2019 года, режим использования территории ОКН позволяет проводить реконструкцию и ремонт существующих инженерных коммуникаций, а также вести иную хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающую недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

При этом часть реконструируемой трассы располагается непосредственно на самом ОКН и в непосредственной близости от него. Таким образом, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), заказчику работ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на участке проектирования, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с проектом в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

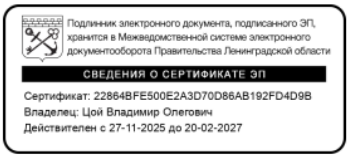
Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Обращаем внимание, что одновременно часть реконструируемой трассы проходит в защитной зоне ОКН. Согласно п. 1 ст. 34.1. Федерального закона № 73-ФЗ в защитной зоне объекта культурного наследия запрещено строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной

квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение вышеуказанного Федерального закона № 73-ФЗ должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия - председатель
комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области В.О. Цой

Исп.: Н.С. Григорьева, (812) 539-45-11, ns_grigoreva@lenreg.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

Подлежит опубликованию в Собрании постановлений

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от „30" августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс.памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

I. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Ро

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком

и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до I ноября I96I г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № I, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

I0. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая I947 г. № 389 (СП РСФСР I947 г. № 8, ст.28), от 22 мая I948 г. № 503 (СП РСФСР I948 г. № I0, ст.53), пункты I,6,7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня I957 г. № 78I и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября I958 г. № I292.

Председатель
Совета Министров РСФСР (Д.Полянский)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР (И.Груздев)

Извлечение

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:
...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.Груздев

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника

г.Ленинград

/памятники архитектуры, находящиеся на территории Ленинградской области, где вопросы застройки регулируются органами исполкома Ленгорсовета /

Всеволожский район

Уткина дача:	
Главное здание, I780-е гг.,	Малая Охта, Уткинский пр., 2
Служебный корпус, I820-I830 гг.,	-"-
Ансамбль усадьбы Зиновьева:	пристань Невский лесопарк
Главное здание, I828-I830 гг., арх.А.В.Беретти	
Березовый домик у пристани, I половина XIX в.	
Парк и парковые сооружения /мосты, каменный грот и лестница со стороны реки Невы и др./, I половина XIX в.	
Дача Безобразовых /Жерновка/:	Малая Охта, ул.Жерновки, I
Главное здание, конец XУШ в.	
Павильон у пристани, конец XУШ в., арх.Д.Кваренги	

г.Гатчина

Ансамбль Гатчинского дворца и парка:	Дворцовый парк
Гатчинский дворец /с Арсенальным и Кухонным каре/, I766-I78I гг., арх.А.Ринальди. В I793-I797 гг. перестроен арх.В.Ф.Бренна и в I844-I85I гг.-арх.Р.И.Кузьминым	
Каменные бастионы перед дворцом, I790-е гг., арх.В.Ф.Бренна. В I85I г. перестроены арх.Р.И.Кузьминым	
Памятник Павлу I, I850-I85I гг., ск.И.П.Витали	
Екатеринвердерская башня, I797 г.	
Терраса Собственного садика и металлическая ограда, I796 г., арх.В.Ф.Бренна (?)	
Дворцовый парк, I77I-I796 гг., садоводы Л.Иванов, А.Кряжов, В.Навозов, И.Лебедев и др.	

Продолжение приложения № I

Наименование памятника	Местонахождение памятника
Выборгский район	
Дом, в котором в 60-70-х гг. XIX в. жил Одоевский Владимир Федорович	поселок Отрадное, санаторий ВЦСПС, корпус 3
г.Гатчина	
Могила Беггрова Александра Карловича (1841-1914)	городское кладбище
Дом,в котором в 1904 г. жил Балакирев Милий Алексеевич	ул.Володарского, 7
Гатчинский район	
Могила Ганнибала Абрама Петровича (1697-1781)	станция Суйда, старое кладбище
[illegible] в котором жил и работал [illegible]84 г. Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович	поселок Сиверский, ул.Островского, 6
Дом, в котором в 80-е годы XIX в. [illegible] Плещеев Алексей Николаевич	деревня Старо-Сиверская, Большой проспект, 5
Лодейнопольский район	
Нижне-Свирская ГЭС имени Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин	поселок Свирь,3
г.Ломоносов	
Дом, в котором в [illegible]не 1919 г. находился штаб, руководивший подавлением контрреволюционного восстания на фортах "Красная Горка" и "Серая Лошадь"	Пароходная ул.,5
Ломоносовский район	
Памятник-обелиск воинам 30 Гвардейского корпуса, отличившимся в боях при ликвидации вражеской блокады Ленинграда в январе 1944 г.	деревня Русско-Высоцкое
Памятник танкистам Ленинградского фронта	село Ропша

регион. пр. распорян. № 3630-р от 25.06.63

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

24 августа 2016 г. Москва № 38407-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин», 1927–1936 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471620426200006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2019 г. № 01-03/19-571
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, принятого под государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 9 августа 2016 года № 01-03/16-72

«Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

4. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-571

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

1. Текстовое описание границ

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-восток
4	5	на северо-восток
5	6	на северо-восток
6	7	на восток
7	8	на юго-запад
8	9	на юго-восток
9	10	на юго-запад
10	11	на восток
11	12	на восток
12	13	на юг
13	14	на запад
14	15	на запад
15	16	на запад
16	17	на юго-запад
17	18	на юго-запад
18	19	на юго-запад
19	20	на юго-восток
20	21	на юго-запад
21	22	на северо-запад
22	23	на северо-запад
23	24	на северо-запад
24	25	на северо-восток

25	26	на северо-запад
26	27	на северо-восток
27	28	на северо-восток
28	29	на северо-запад
29	30	на северо-запад
30	31	на северо-запад
31	32	на северо-запад
32	33	на северо-запад
33	34	на северо-запад
34	1	на северо-восток

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1



Условные обозначения:

——— - территория объекта культурного наследия;

• - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

1 - обозначение новой характерной точки;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533983.76	3236177.83	Картометрический метод	0.50	-
2	533934.30	3236200.87	Картометрический метод	0.50	-
3	533245.66	3236438.18	Картометрический метод	0.50	-
4	533113.69	3236741.37	Картометрический метод	0.50	-
5	533175.40	3236806.60	Картометрический метод	0.50	-
6	533253.46	3237030.66	Картометрический метод	0.50	-
7	533243.51	3237038.79	Картометрический метод	0.50	-
8	533030.56	3236981.94	Картометрический метод	0.50	-
9	532971.08	3237097.18	Картометрический метод	0.50	-
10	532915.74	3237087.18	Картометрический метод	0.50	-
11	532888.46	3237174.35	Картометрический метод	0.50	-
12	532874.22	3237291.56	Картометрический метод	0.50	-
13	532854.84	3237288.98	Картометрический метод	0.50	-
14	532868.41	3237173.24	Картометрический метод	0.50	-
15	532899.55	3237067.09	Картометрический метод	0.50	-

16	532908.94	3236997.06	Картометрический метод	0.50	-
17	532891.48	3236989.43	Картометрический метод	0.50	-
18	532884.27	3236979.61	Картометрический метод	0.50	-
19	532730.14	3236925.25	Картометрический метод	0.50	-
20	532726.67	3236930.79	Картометрический метод	0.50	-
21	532674.47	3236913.50	Картометрический метод	0.50	-
22	532696.30	3236856.86	Картометрический метод	0.50	-
23	532711.19	3236836.66	Картометрический метод	0.50	-
24	532755.93	3236706.89	Картометрический метод	0.50	-
25	532934.53	3236814.69	Картометрический метод	0.50	-
26	533074.52	3236549.88	Картометрический метод	0.50	-
27	533116.35	3236569.20	Картометрический метод	0.50	-
28	533130.39	3236569.20	Картометрический метод	0.50	-
29	533161.38	3236506.72	Картометрический метод	0.50	-
30	533190.49	3236439.55	Картометрический метод	0.50	-
31	533245.48	3236396.54	Картометрический метод	0.50	-
32	533343.54	3236367.96	Картометрический метод	0.50	-
33	533926.74	3236169.82	Картометрический метод	0.50	-
34	533975.16	3236153.14	Картометрический метод	0.50	-
1	533983.76	3236177.83	Картометрический метод	0.50	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-571

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	местоположение ансамбля в границах территории по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, п.Свирьстрой планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты: 1. «Здание гидроэлектростанции»; 2. «Бетонная водосбросная плотина»; 3. «Однониточный однокамерный судоходный шлюз»; 4. «Ледозащитная стенка». местоположение входящих в ансамбль зданий; визуальные связи;	
2	Объемно-пространственное решение:	1.«Здание гидроэлектростанции»: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; историческое местоположение	

		входов на юго-западном фасаде: прямоугольные разномасштабные проемы.	
		2. «Бетонная водосборная плотина»: историческое местоположение;	
		3. «Однониточный однокамерный судоходный шлюз»: историческое местоположение;	
		4. «Ледозащитная стенка»: исторические габариты и конфигурация стенки, историческое местоположение ;	
		пешеходная зона в верхней части стенки: исторические габариты, историческое местоположение;	

			
2	Конструктивная система:	1.«Здание гидроэлектростанции»: наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (бетон, шлакоблок); наружная лестница – месторасположение в плане (северный угол здания), конфигурация; ограждение лестницы – высотные отметки, конфигурация, цветовое решение (уточнить по материалам исследований), материал (бетон) внутренняя лестница – месторасположение в плане (юго-западная часть здания), конфигурация;	  

		Арочный (коробовый) свод машинного зала с кессонами;	
		ригеля в машинном зале, материал (бетон);	
			
		2. «Бетонная водосборная плотина»: конфигурация, местоположение, материал (бетон); лестницы - конфигурация, местоположение, материал (бетон);	

4	Архитектурно-художественное решение:	1.«Здание гидроэлектростанции»: материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы – историческое местоположение на фасадах, габариты и конфигурация; заполнение оконных проемов (наружных и внутренних) - материал переплетов (бетон, дерево); характер расстекловки: <u>на юго-западном фасаде</u> - квадратные прямоугольные окошные проемы с четырехстекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с двустекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с шестистекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с двеннадцатистекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с пятнадцатистекольным заполнением, - круглые оконные проемы с одностекольным заполнением; <u>на северо-западном фасаде</u> - прямоугольные оконные проемы по высоте всего фасада, имеют тречастное деление по горизонтали и трехчастное по вертикали с	 

		различным остеклением (квадратный модуль): десятичастное, шестичастное, пятичастное, четырехчастное, трехчастное и двухчастное; <u>на северо-восточном фасаде</u> - прямоугольные оконные проемы с различным остеклением: восемнадцатичастным, девятичастным, шестичастным, трехчастным, двухчастным остеклением; <u>на юго-восточном фасаде</u> - нижний ряд – прямоугольные оконные проемы с восьмистекольным заполнением, - второй ряд круглые оконные проемы с шестистекольным заполнением, - третий ряд с тридцатистекольным заполнением; - четвертый ряд с десятистекольным заполнением; заполнение наружных воротных проемов (двустворчатое заполнение) - материал (металл, дерево); мемориальная табличка на юго-западном фасаде – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «19 октбря 1927 г. на торжественной закладке Нижне-Свирской ГЭС присутствовали М.И. Калинин и С.М. Киров», цветовое решение текста (золоченая краска) и	   

		характер нанесения (гравировка) мемориальная табличка на юго-западном фасаде с барельефом В.И. Ленина – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «Вижу Россию электрической. 1920-1970 в ознаменование 50-летия плана ГОЭРЛО. Электростанция сооружена по Ленинскому плану электрификации Страны Советов», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка, отдельно отлитые буквы) мемориальная табличка на юго-западном фасаде – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «За высокие производственные показатели и большие успехи в деле коммунистического воспитания трудящихся присвоить коллективу каскада Свирских ГЭС звание Коллектив Коммунистического труда из постановления коллегии Министерства энергетики и электрификации СССР и Президиума ЦК Профсоюза рабочих электростанции и электротехнической промышленности от 17 августа 1970-го г.», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка)	  

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	материал и тип внутренней отделки стен и бетонных конструкций: гладкая окрашенная штукатурка, цветовое решение (уточнить по материалам исследований) напольные покрытия: плитка в машинном зале– цвет (охристые и терракотовые оттенки), раскладка (геометрические узоры, бордюр)	 

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» декабря 2022 г. № 01-04/22-291

г. Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При её закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма» и пунктом 2.1.1 Положения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Отменить распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 09 августа 2016 года № 01-04/16-144 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При её закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин».

2. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При её закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, местонахождение: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 года «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников

культуры в РСФСР», (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

4. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением и использования и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель председателя
комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением комитета
по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

от «16» декабря 2022 г.
№ 01.04/22-291

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин».

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	1	6	2	0	4	2	6	2	0	0	0	0	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносится:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

[1] В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1927–1936 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[V] федерального значения [ ] регионального значения [ ] муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

[ ] памятник [V] ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 года «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

п. Свирьстрой

(населенный пункт)

ул. ш. Гидротехников д. 1 корп. и (или) стр. ---

кадастровый номер (при наличии): ----------

Расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:06:0203001:2

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта установлены приказом комитета по культуре

Ленинградской области № 01-03/19-571 от 20 декабря 2019 года «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирь, 3».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-571 от 20 декабря 2019 года «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирь, 3».

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 6 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

На момент оформления охранного обязательства зона охраны объекта культурного наследия не установлена.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

На территории Памятника запрещается:
- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;

- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- устройство свалок бытовых и промышленных отходов

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории;

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- проведение работ по обеспечению функционирования объекта и его инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории Памятника, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение доступа к объекту;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта;

- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а именно: на объектах культурного наследия разрешается установка надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия; размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также ограничения к организации движения транспорта и пешеходов регулируется иными нормативно-правовыми актами применительно к историческому поселению федерального значения.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» – Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1 (согласно постановлению главы администрации свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 10 декабря 2015 года №193).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об

определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На объекте «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» установлена информационная надпись об объекте культурного наследия в виде информационной таблички непосредственно на фасаде здания.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Необходимо проведение работ по сохранению объекта культурного наследия компонента объекта «Здание гидроэлектростанции».

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.12.2022.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.12.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Первоочередные противоаварийные и консервационные работы	не требуются	-
2.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурно наследия	работы проведены в 2021 году.	Научно-исследовательские работы в рамках проектирования
3.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	Модернизация фасада здания ГЭС июнь 2021 г. – январь 2022 г.	Проектно-сметная документация согласована Комитетом письмом от 11.04.2022 № 01-09-1181/2022-0-1.
4.	Ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия	2023-2026 гг.	Реализация проекта по модернизации фасада здания.
5	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	Постоянно	Согласно годового графика эксплуатационных работ
6	Плановые производственные работы на объекте культурного наследия	Постоянно	Согласно годового графика

[1] Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[2]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[3]
1.	Доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия возможен в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	2. Письмо Комитета № ИСХ-959/2021 от 26.02.2021 г. 3. Мнение, поступившее в Комитет от 15.03.2021 № ВХ- 1542/2021.
2.	Доступ посетителей (туристов) в здание и на территорию ОКН «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» осуществляется только в составе заранее согласованных экскурсионных групп.	Только в рабочие дни: пн-пт с 09.00 до 12.00 13.00-16.00
3.	Посещение территории ОКН «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» может быть отменено в любой момент без объяснения причин	В соответствии с Федеральными законами от 31.05.1996 г. № 61-ФЗ и от 27.07.2011 г. № 256-ФЗ

[2] Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
[3] Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

1

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471620426200006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.12.2021
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта

культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио – одна из первых гидроэлектростанций, построенных по Ленинскому плану ГОЭРЛО.
Подготовительные работы по строительству ГЭС начались в октябре 1927 г. Работы по основным сооружениям станции развернулись в 1930 г. Строительство велось в труднейших геологических и гидрогеологических условиях. Это был первый в мировой практике опыт строительства крупнейших сооружений на слабых, сжимаемых грунтах.
Официальный пуск первой очереди ГЭС состоялся 22 декабря 1933 г. На полную мощность станция заработала в 1935 г., став важным звеном в цепи электроснабжения Ленинградского промышленного района, одновременно улучшив судоходство на р. Свири.
В 1941-1944 гг. оборудование ГЭС было снято и разобрано оккупантами. В 1948 г. станция восстановлена.
В 1949 г. ГЭС присвоено имя Г.О. Графтио. В 1951 г., 1970 г., 1971 г. на здании гидроэлектростанции установлены три мемориальные доски:
1. установлена в 1951 г. с надписью «19 октября 1927 года на торжественной закладке Нижне-Свирской ГЭС присутствовали М.И. Калинин и С.М. Киров»;
2. установлена в 1970 году с барельефом В.И. Ленина и надписью «Вижу Россию электрической»; «1920-1970 в ознаменование плана ГОЭРЛО»; «Электростанция сооружена по ленинскому плану электрификации страны Советов»;
3. установлена в 1971 году с надписью «За высокие производственные показатели и большие успехи в деле коммунистического воспитания трудящихся присвоить коллективу каскада Свирских ГЭС звание коммунистического труда из Постановления коллегии Министерства энергетики и электрификации СССР и Президиума Ц Профсоюза рабочих электростанции и электротехнической промышленности от 17 августа 1970 года».
В 1949 году на территории Нижне-Свирской ГЭС установлен бюст автору проекта, начальнику и главному инженеру Свирьстроя Г.О. Графтио.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес

объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-571 от 20 декабря 2019 года «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирь, 3».

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-571 от 20 декабря 2019 года «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирь, 3».

Предметом охраны является:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории

- местоположение ансамбля (Ленинградская область, Лодейнопольский район, п. Свирьстрой)

- планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:

«Здание гидроэлектростанции»;

«Бетонная водосбросная плотина»;

«Однониточный однокамерный судоходный шлюз»;

«Ледозащитная стенка».

-местоположение входящих в ансамбль зданий.

- визуальные связи.

2. Объемно-пространственное решение:

«Здание гидроэлектростанции» - исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; историческое местоположение входов на юго-западном фасаде: прямоугольные разномасштабные проемы.

«Бетонная водосборная плотина» - историческое местоположение и конфигурация сооружения;

«Однониточный однокамерный судоходный шлюз» - историческое местоположение и конфигурация сооружения;

«Ледозащитная стенка» - исторические габариты и конфигурация стенки, историческое местоположение; пешеходная зона в верхней части стенки: исторические габариты, историческое местоположение.

3. Конструктивная система:

«Здание гидроэлектростанции» - наружные и внутренние исторические капитальные стены; наружная лестница – месторасположение в плане (северный угол здания), конфигурация; ограждение лестницы – высотные отметки, конфигурация, цветовое решение, материал

(бетон), внутренняя лестница – месторасположение в плане (юго-западная часть здания), конфигурация; ограждение лестницы – высотные отметки, конфигурация, цветовое решение, материал (бетон, металл, дерево), коробовый свод машинного зала с кессонами; пилястры в машинном зале, материал (бетон);

«Бетонная водосборная плотина» - контрфорсы – конфигурация, месторасположения, материал (бетон); лестницы на контрфорсах - конфигурация, месторасположения, материал (бетон).

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

«Здание гидроэлектростанции» - материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы –историческое местоположение на фасадах, габариты и конфигурация; заполнение оконных проемов (наружных и внутренних) - материал переплетов (бетон, дерево); характер расстекловки: на юго-западном фасаде

- квадратные прямоугольные оконные проемы с четырехстекольным заполнением,
- прямоугольные оконные проемы с двустекольным заполнением,
- прямоугольные оконные проемы с шестистекольным заполнением,
- прямоугольные оконные проемы с двеннадцатистекольным заполнением,
- прямоугольные оконные проемы с пятнадцатистекольным заполнением,
- круглые оконные проемы с одностекольным заполнением;

на северо-западном фасаде

- прямоугольные оконные проемы по высоте всего фасада, имеют тречастное деление по горизонтали и трехчастное по вертикали

различное остеклением (квадратный модуль): десятичастное, шестичастное, пятичастное, четырехчастное, трехчастное и двухчастное;

на северо-восточном фасаде

- прямоугольные оконные проемы с различным остеклением: восемнадцатичастным, девятичастным, шестичастным, трехчастным, двухчастным остеклением;

на юго-восточном фасаде

- нижний ряд – прямоугольные оконные проемы с восьмистекольным заполнением, - второй ряд круглые оконные проемы с шестистекольным заполнением,
- третий ряд с тридцатистекольным заполнением;
- четвертый ряд с десятистекольным заполнением;

заполнение наружных воротных проемов (двустворчатое заполнение) - материал (металл, дерево);

- мемориальная табличка на юго-западном фасаде – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «19 октбря 1927 г. на торжественной закладке Нижне-Свирской ГЭС присутствовали М.И. Калинин и С.М. Киров», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка)
- мемориальная табличка на юго-западном фасаде с барельефом В.И. Ленина – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «Вижу Россию электрической. 1920-1970 в ознаменование 50-летия плана ГОЭРЛО. Электростанция сооружена по Ленинскому плану электрификации Страны Советов», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка, отдельно отлитые буквы)
- мемориальная табличка на юго-западном фасаде – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «За высокие производственные показатели и большие успехи в деле коммунистического воспитания трудящихся присвоить коллективу каскада Свирских ГЭС звание Коллектив Коммунистического труда из постановления коллегии Министерства энергетики и электрификации СССР и Президиума ЦК Профсоюза рабочих электростанции и электротехнической промышленности от 17 августа 1970-го г.», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка).

5. Декоративно- художественная отделка интерьеров - материал и тип внутренней отделки стен и бетонных конструкций: гладкая окрашенная штукатурка, цветовое решение (белый, голубой, синий, светлая охра, оранжевый цвета), напольные покрытия: плитка в машинном

зале – цвет (охристые и терракотовые оттенки), материал (керамика), раскладка (геометрические узоры, бордюр).

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Григорьева Наталья Сергеевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 12 . 2022
Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 1
к охранному обязательству

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

Фото 1. Общий вид здания с главного фасада



Фото 2. Общий вид объекта со стороны ледозащитной стенки



Фото 3. Торцевой фасад. Главный вход в здание



Фото 4. Противоположный торцевой фасад со стороны ледозащитной стенки.



Фото 5-6. Памятные доски на фасаде здания.





Фото 7. Информационная надпись на объекте



Фото 8-9. Нарушение штукатурки и покрасочного слоя фасадов



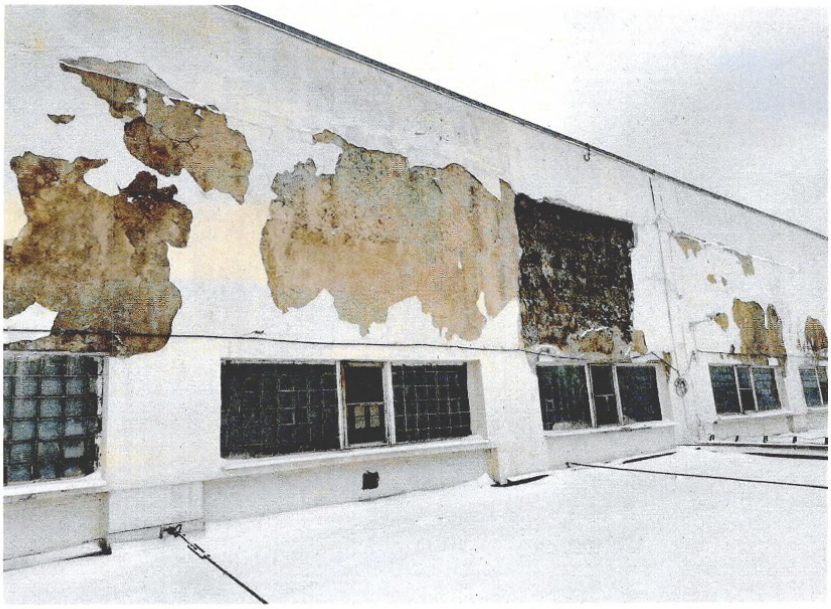


Фото 10-11. Внутреннее помещение





Фото 12. Оконные проемы внутри здания.



ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 01.09.2026 г.

Схема фотофиксации.

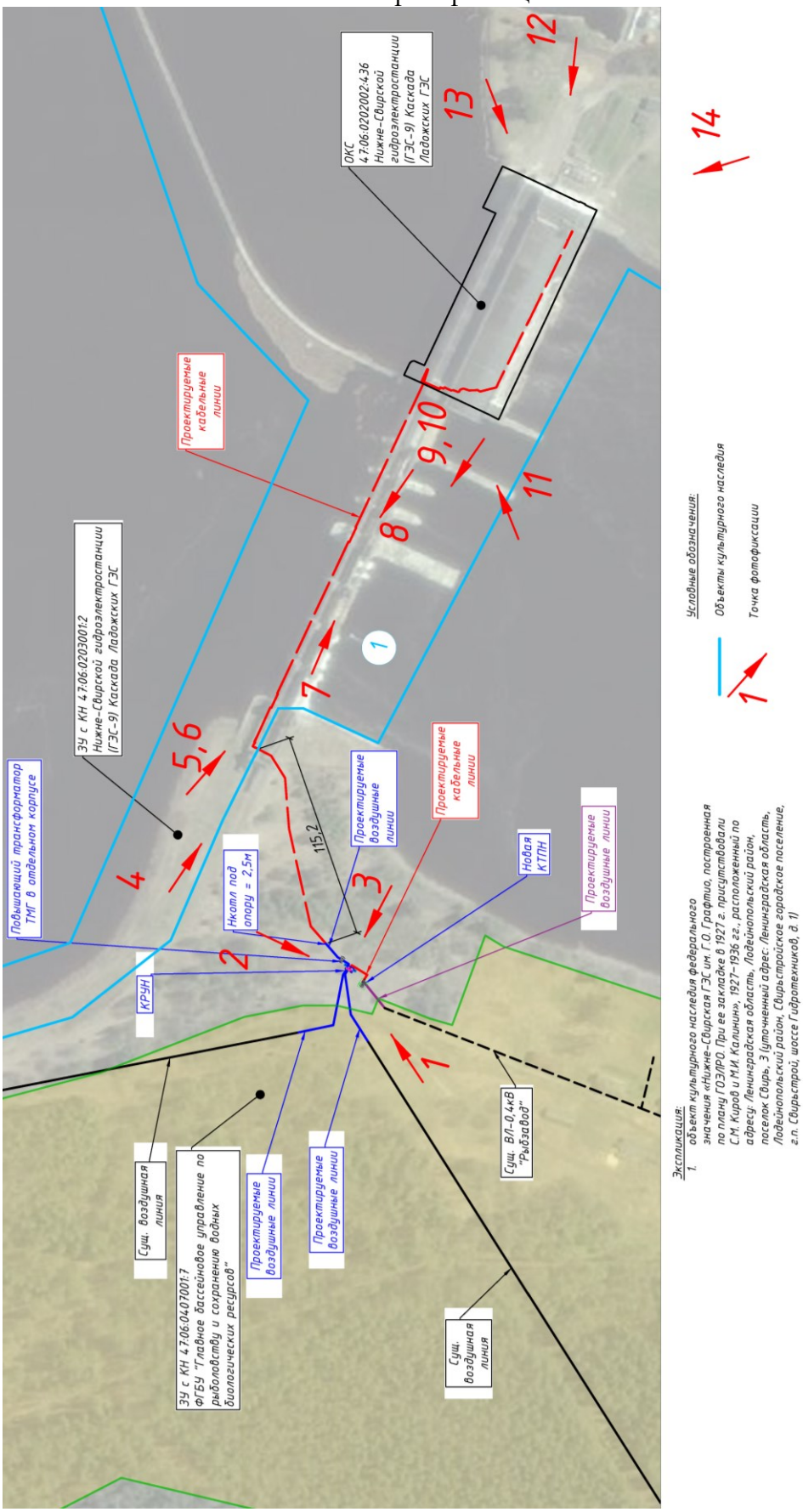




Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: № 78-10-9583 от 01.09.2026 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 2*0,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество». ШИФР: 78-10-9289-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 2*0,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор  Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

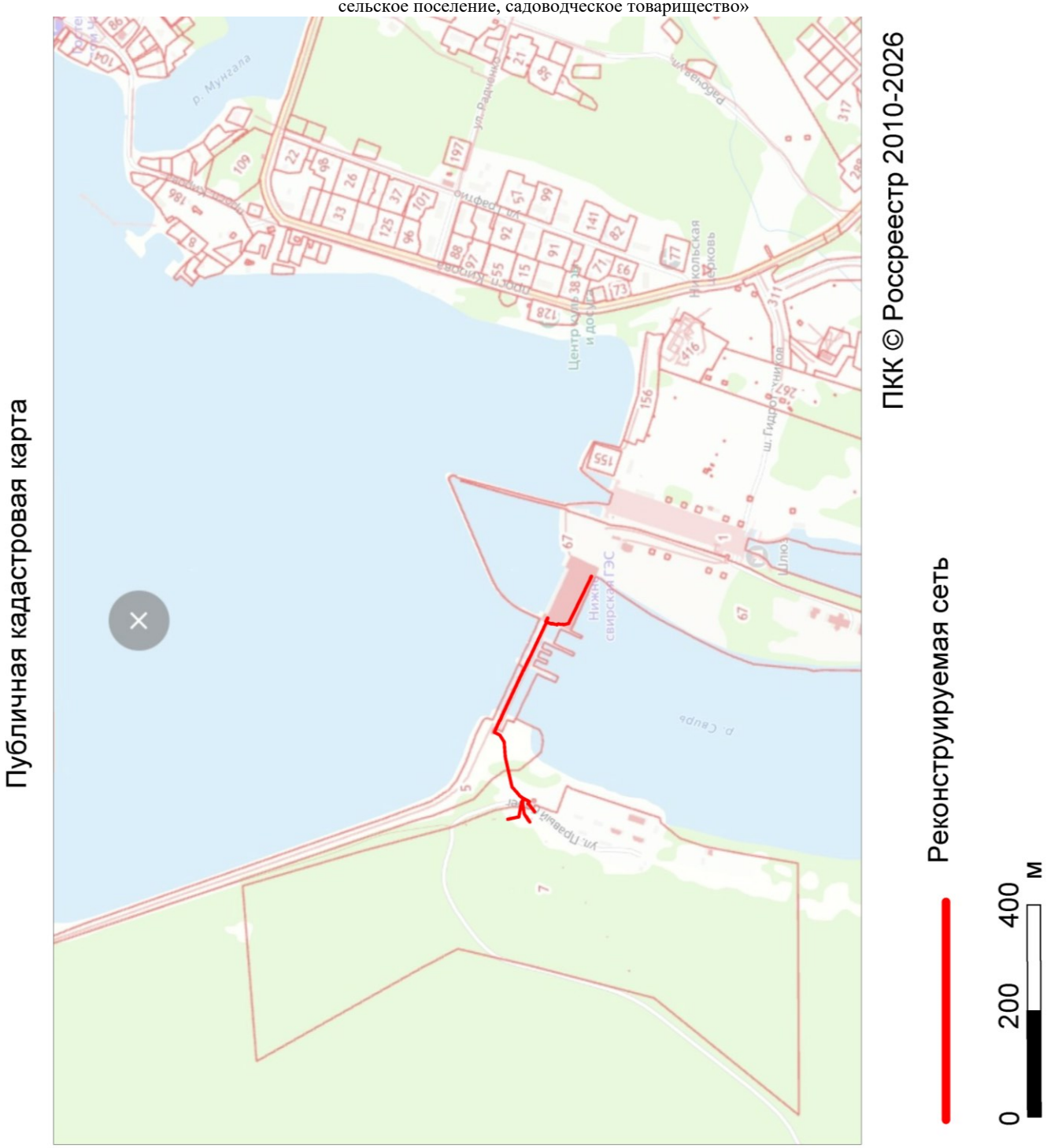
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

Схема проектируемого объекта «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество»



ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1
Номер кадастрового квартала:	47:06:0203001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:06:02-03-001:0001
Местоположение:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г. п. Свирьстрой
Площадь, м²:	235700
Кадастровая стоимость, руб.:	28071870
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:06:0202002:593, 47:06:0000000:5473, 47:06:0000000:5865, 47:06:0203001:753, 47:06:0203001:756, 47:06:0203001:774, 47:06:0203001:772, 47:06:0203001:771
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под Нижне-Свирский шлюз
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: ГУ "Волго-Балтийское государственное бассейное управление водных путей и судоходства; реквизиты документа-основания: справка о правах из Регистрационной палаты (Форма Р.2) от 29.05.2000 серия: ЛО 005 № 035044 № 035044 выдан: УЮ Ленинградская областная регистрационная палата. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 171/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 24.10.2012 № 161/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 178/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 175/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7783 выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7785

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7786 выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.11.2014 № 801/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7630; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7644. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62916; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62916; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №2806 от 15.12.2021 от 10.08.2022 № 1993 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.02.2022 № PVD-0123/2022-17877; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17877. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.08.2022 № 1993 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; иной документ, содержащий описание объекта от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62612. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2022; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62919; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62919; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №2806 от 15.12.2021 от 10.08.2022 № 1993 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.12.2022 № PVD-0123/2022-74320; иной документ от 27.12.2022 № PVD-0123/2022-74320;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

	распоряжение об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий в границах п. Свирьстрой Ленинградской области, прилегающих к зарегулированной реке Свирь в нижнем бьефе Нижне-Свирского гидроузла. затапливаемых при пропуске Нижне-Свирским гидроузлом половодий и паводков расчётной обеспеченности от 24.10.2022 № 98 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладожское Бассейновое Водное Управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения границ зон подтопления в отношении территорий п. Свирьстрой Ленинградской области, прилегающих к зонам затопления зарегулированной реки Свирь в нижнем бьефе Нижне-Свирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности от 20.10.2022 № 99 выдан: Невско-Ладожское Бассейновое Водное Управление (Невско-Ладожское БВУ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" от 16.06.2022 № 47-00-02/45-5574-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 19.11.2024 № 3523 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 19.11.2024 № 3523 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Получатель выписки:	Соломин Давид Владимирович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-22/011/2006-017 24.08.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей", ИНН: 7812024833
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47-01/05-2/2000-52-1 29.05.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	24.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-78-22/011/2006-189
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2006 с 24.08.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 41/06-974, выдан 27.06.2006, Управлением Роснедвижимости по Ленинградской области.Территориальный (межрайонный) отдел по Лодейнопольскому и Бокситогорскому районам
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

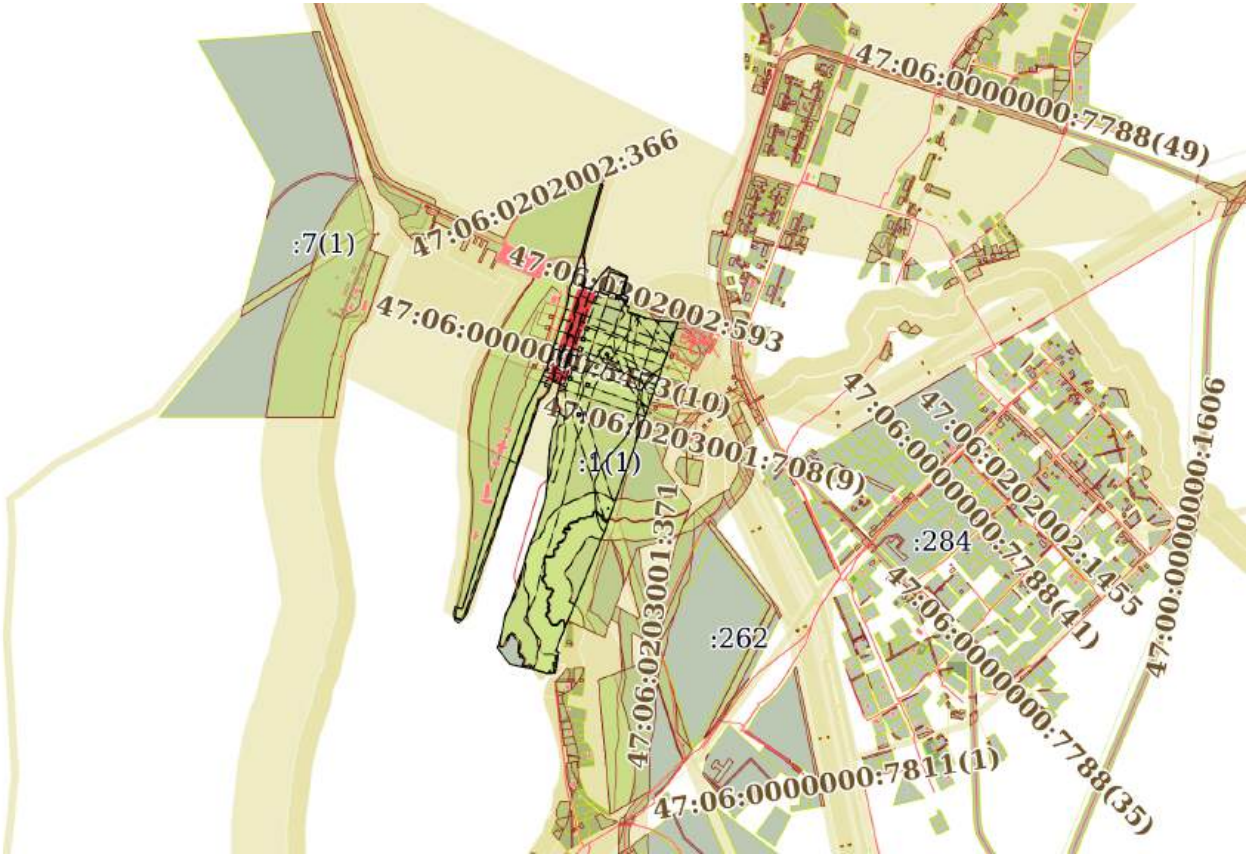
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°36.2`	8.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°40.6`	6.82	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	94°58.2`	6	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	17°5.6`	365.32	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	22°23.5`	23.65	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	18°6.1`	52.14	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	19°1.0`	10.28	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	18°27.4`	80.99	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	20°14.9`	38.17	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	27°36.4`	64.76	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	21°2.3`	1.11	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	23°41.3`	18.72	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	20°50.5`	25.07	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	109°16.4`	8.42	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	18°1.5`	5.3	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	290°36.2`	4.26	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	15°7.4`	2.68	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	289°0.4`	0.95	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	17°55.3`	133.31	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	17°42.1`	39.07	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	11°24.4`	18.56	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	7°3.8`	30.82	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	18°26.1`	3.23	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	41°45.1`	1.62	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	20°46.9`	3.86	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	17°15.1`	5.66	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	18°59.2`	26.25	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	17°22.7`	41.71	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	55°8.1`	4.06	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	7°32.2`	2.59	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	14°12.4`	57	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	15°17.8`	55.34	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	16°13.2`	89.61	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	113°39.5`	1.15	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	122°42.8`	3.26	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	110°18.1`	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	196°12.5`	88.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	195°24.4`	52.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	194°8.9`	57.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	141°22.7`	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	161°33.9`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	176°39.8`	30.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	179°4.0`	22.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	185°49.9`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	190°3.5`	21.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	108°46.4`	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	24°23.6`	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	34°42.9`	7.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	36°39.7`	24.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	38°55.7`	26.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	41°24.7`	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	55°12.5`	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	73°35.2`	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	108°7.3`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	131°42.7`	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	188°39.8`	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	108°38.1`	12.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	116°22.1`	40.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	193°22.1`	49.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	115°16.0`	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	197°56.5`	5.52	данные отсутствуют	47:06:0203001:156(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	209°44.7`	1.13	данные отсутствуют	47:06:0203001:156(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	201°4.0`	2.89	данные отсутствуют	47:06:0203001:156(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	200°47.7`	9.83	данные отсутствуют	47:06:0203001:156(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	200°44.5`	5.42	данные отсутствуют	47:06:0203001:156(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	104°54.2`	10.58	данные отсутствуют	47:06:0203001:156(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	201°7.8`	12.84	данные отсутствуют	47:06:0203001:156(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	110°37.1`	19.42	данные отсутствуют	47:06:0203001:156(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	109°2.0`	38.48	данные отсутствуют	47:06:0203001:156(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	102°1.0`	32.47	данные отсутствуют	47:06:0203001:156(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	93°42.8`	49.87	данные отсутствуют	47:06:0203001:156(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	199°19.9`	591.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.72			данные отсутствуют	47:06:0203001:416	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	202°19.7`	317.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.73			данные отсутствуют	47:06:0203001:267(1)	адрес отсутствует
76	1.1.74	1.1.75	200°19.2`	32.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	104°37.3`	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	190°53.8`	56.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	263°32.9`	19.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	286°1.9`	41.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.79	1.1.80	282°44.1`	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	282°0.3`	42.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	323°37.9`	54.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	20°0.9`	18.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	12°53.7`	21.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	11°31.4`	52.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	25°22.5`	37.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	18°16.7`	111.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	16°36.1`	55.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	27°30.1`	22.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	17°38.0`	48.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	16°32.8`	54.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	6°2.8`	49.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	2°56.8`	47.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	3°43.2`	37.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	10°47.9`	56.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	37°29.0`	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	16°2.6`	40.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	335°19.4`	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	340°28.6`	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	346°4.9`	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	351°35.0`	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	354°22.2`	8.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	3°39.8`	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	14°13.1`	9.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.104	1.1.105	15°33.9`	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.105	1.1.106	17°36.7`	17.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.107	287°10.9`	22.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.107	1.1.108	201°14.0`	16.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.108	1.1.109	198°23.2`	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.109	1.1.110	198°20.3`	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.110	1.1.111	214°14.9`	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.111	1.1.112	219°49.4`	11.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.112	1.1.113	235°32.2`	9.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.113	1.1.114	243°16.0`	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.114	1.1.115	198°45.0`	151.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.115	1.1.116	199°15.5`	107.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.116	1.1.117	197°47.2`	97.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.117	1.1.118	199°19.7`	236.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	202°45.2`	21.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.119	1.1.120	217°9.8`	13.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	230°11.6`	14.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.121	1.1.122	306°44.3`	12.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.122	1.1.123	346°12.1`	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.123	1.1.124	353°40.9`	8.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.124	1.1.1	13°6.5`	20.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.2.125	1.2.126	180°11.8`	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.2.126	1.2.127	90°11.7`	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.2.127	1.2.128	0°11.8`	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.2.128	1.2.125	270°11.7`	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.3.129	1.3.130	190°54.3`	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.3.130	1.3.131	100°56.4`	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.3.131	1.3.132	10°58.1`	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.3.132	1.3.129	280°55.6`	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.4.133	1.4.134	198°34.6`	9.01	данные отсутствуют	47:06:0000000:134(4)	данные отсутствуют
136	1.4.134	1.4.135	108°33.4`	8.99	данные отсутствуют	47:06:0000000:134(4)	данные отсутствуют
137	1.4.135	1.4.136	18°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:134(4)	данные отсутствуют
138	1.4.136	1.4.133	288°37.0`	8.99	данные отсутствуют	47:06:0000000:134(4)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.5.137	1.5.138	198°34.6`	9.01	данные отсутствуют	47:06:0000000:135(11)	данные отсутствуют
140	1.5.138	1.5.139	108°32.2`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:135(11)	данные отсутствуют
141	1.5.139	1.5.140	18°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:135(11)	данные отсутствуют
142	1.5.140	1.5.137	288°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:135(11)	данные отсутствуют
143	1.6.141	1.6.142	198°39.4`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:133(4)	данные отсутствуют
144	1.6.142	1.6.143	108°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:133(4)	данные отсутствуют
145	1.6.143	1.6.144	18°39.4`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:133(4)	данные отсутствуют
146	1.6.144	1.6.141	288°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:133(4)	данные отсутствуют
147	1.7.145	1.7.146	108°34.6`	9.01	данные отсутствуют	47:06:0000000:132(3)	данные отсутствуют
148	1.7.146	1.7.147	18°32.2`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:132(3)	данные отсутствуют
149	1.7.147	1.7.148	288°34.6`	9.01	данные отсутствуют	47:06:0000000:132(3)	данные отсутствуют
150	1.7.148	1.7.145	198°32.2`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:132(3)	данные отсутствуют
151	1.8.149	1.8.150	198°42.2`	10.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.8.150	1.8.151	108°43.2`	10.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.8.151	1.8.152	18°41.2`	10.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.8.152	1.8.149	288°40.2`	10.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.9.153	1.9.154	116°41.6`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.9.154	1.9.155	26°26.2`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.9.155	1.9.156	296°26.2`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.9.156	1.9.153	206°33.9`	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.10.157	1.10.158	289°27.5`	46.89	данные отсутствуют	47:06:0203001:155	данные отсутствуют
160	1.10.158	1.10.159	198°20.2`	53.05	данные отсутствуют	47:06:0203001:155	данные отсутствуют
161	1.10.159	1.10.160	108°35.6`	47.95	данные отсутствуют	47:06:0203001:155	данные отсутствуют
162	1.10.160	1.10.157	17°9.7`	52.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:155	данные отсутствуют
163	1.11.161	1.11.162	156°55.8`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:169	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5	6	7	8
164	1.11.162	1.11.163	66°55.8`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:169	данные отсутствуют
165	1.11.163	1.11.164	337°9.2`	2.34	данные отсутствуют	47:06:0203001:169	данные отсутствуют
166	1.11.164	1.11.161	247°1.5`	2.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:169	данные отсутствуют
167	1.12.165	1.12.166	162°24.8`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:177	данные отсутствуют
168	1.12.166	1.12.167	72°10.9`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:177	данные отсутствуют
169	1.12.167	1.12.168	342°10.9`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:177	данные отсутствуют
170	1.12.168	1.12.165	252°6.4`	2.34	данные отсутствуют	47:06:0203001:177	данные отсутствуют
171	1.13.169	1.13.170	162°24.8`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:178	данные отсутствуют
172	1.13.170	1.13.171	72°24.8`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:178	данные отсутствуют
173	1.13.171	1.13.172	342°24.8`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:178	данные отсутствуют
174	1.13.172	1.13.169	252°24.8`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:178	данные отсутствуют
175	1.14.173	1.14.174	219°29.7`	2.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:190	данные отсутствуют
176	1.14.174	1.14.175	129°9.2`	2.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:190	данные отсутствуют
177	1.14.175	1.14.176	39°16.3`	2.34	данные отсутствуют	47:06:0203001:190	данные отсутствуют
178	1.14.176	1.14.173	309°39.0`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:190	данные отсутствуют
179	1.15.177	1.15.178	138°37.8`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:192	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5	6	7	8
180	1.15.178	1.15.179	48°47.5`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:192	данные отсутствуют
181	1.15.179	1.15.180	318°36.5`	2.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:192	данные отсутствуют
182	1.15.180	1.15.177	228°26.8`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:192	данные отсутствуют
183	1.16.181	1.16.182	139°49.3`	2.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:193	данные отсутствуют
184	1.16.182	1.16.183	49°49.3`	2.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:193	данные отсутствуют
185	1.16.183	1.16.184	319°49.3`	2.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:193	данные отсутствуют
186	1.16.184	1.16.181	229°49.3`	2.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:193	данные отсутствуют
187	1.17.185	1.17.186	118°57.6`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:219	данные отсутствуют
188	1.17.186	1.17.187	29°10.4`	2.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:219	данные отсутствуют
189	1.17.187	1.17.188	298°57.6`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:219	данные отсутствуют
190	1.17.188	1.17.185	209°10.4`	2.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:219	данные отсутствуют
191	1.18.189	1.18.190	124°46.3`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:217	данные отсутствуют
192	1.18.190	1.18.191	34°44.8`	5.56	данные отсутствуют	47:06:0203001:217	данные отсутствуют
193	1.18.191	1.18.192	304°46.3`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:217	данные отсутствуют
194	1.18.192	1.18.189	214°44.8`	5.56	данные отсутствуют	47:06:0203001:217	данные отсутствуют
195	1.19.193	1.19.194	208°18.5`	5.74	данные отсутствуют	47:06:0203001:218	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5	6	7	8
196	1.19.194	1.19.195	118°5.2`	2.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:218	данные отсутствуют
197	1.19.195	1.19.196	28°13.2`	5.73	данные отсутствуют	47:06:0203001:218	данные отсутствуют
198	1.19.196	1.19.193	298°12.1`	2.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:218	данные отсутствуют
199	1.20.197	1.20.198	123°34.6`	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.20.198	1.20.199	33°33.3`	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.20.199	1.20.200	303°34.6`	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.20.200	1.20.197	213°33.3`	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532596.09	3236948.45	-	-
2	532587.36	3236948.42	-	-
3	532587.33	3236957.22	-	-
4	532596.06	3236957.25	-	-
1	532596.09	3236948.45	-	-
1	532676.43	3236972.34	-	-
2	532667.71	3236970.66	-	-
3	532666.04	3236979.3	-	-
4	532674.76	3236980.99	-	-
1	532676.43	3236972.34	-	-
1	532694.16	3236925.96	-	-
2	532685.62	3236923.09	-	-
3	532682.76	3236931.61	-	-
4	532691.29	3236934.48	-	-
1	532694.16	3236925.96	-	-
1	532721.94	3236935.79	-	-
2	532713.4	3236932.92	-	-
3	532710.54	3236941.45	-	-
4	532719.07	3236944.32	-	-
1	532721.94	3236935.79	-	-
1	532799.91	3236961.58	-	-
2	532791.38	3236958.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
3	532788.51	3236967.23	-	-
4	532797.04	3236970.11	-	-
1	532799.91	3236961.58	-	-
1	532819.75	3236968.48	-	-
2	532816.88	3236977.02	-	-
3	532825.41	3236979.88	-	-
4	532828.28	3236971.34	-	-
1	532819.75	3236968.48	-	-
1	532773.82	3236952.79	-	-
2	532763.63	3236949.34	-	-
3	532760.16	3236959.58	-	-
4	532770.36	3236963.03	-	-
1	532773.82	3236952.79	-	-
1	532732.79	3237056.82	-	-
2	532731.89	3237058.61	-	-
3	532733.68	3237059.5	-	-
4	532734.57	3237057.71	-	-
1	532732.79	3237056.82	-	-
1	532959.87	3237079.93	-	-
2	532975.49	3237035.72	-	-
3	532925.13	3237019.03	-	-
4	532909.84	3237064.48	-	-
1	532959.87	3237079.93	-	-
1	532860.08	3237092.69	-	-
2	532857.92	3237093.61	-	-
3	532858.84	3237095.77	-	-
4	532861	3237094.86	-	-
1	532860.08	3237092.69	-	-
1	532476.8	3236986.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
2	532474.56	3236987.06	-	-
3	532475.28	3236989.3	-	-
4	532477.52	3236988.58	-	-
1	532476.8	3236986.35	-	-
1	532340.84	3237029.72	-	-
2	532338.6	3237030.43	-	-
3	532339.31	3237032.67	-	-
4	532341.55	3237031.96	-	-
1	532340.84	3237029.72	-	-
1	532744.36	3237018.63	-	-
2	532742.54	3237017.13	-	-
3	532741.05	3237018.96	-	-
4	532742.86	3237020.44	-	-
1	532744.36	3237018.63	-	-
1	532849.6	3237128.18	-	-
2	532847.84	3237129.73	-	-
3	532849.39	3237131.5	-	-
4	532851.16	3237129.94	-	-
1	532849.6	3237128.18	-	-
1	532810.45	3237162.78	-	-
2	532808.65	3237164.3	-	-
3	532810.17	3237166.1	-	-
4	532811.97	3237164.58	-	-
1	532810.45	3237162.78	-	-
1	532718.44	3237081.86	-	-
2	532717.3	3237083.92	-	-
3	532719.36	3237085.07	-	-
4	532720.5	3237083.01	-	-
1	532718.44	3237081.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
1	532744.26	3237028.32	-	-
2	532742.92	3237030.25	-	-
3	532747.49	3237033.42	-	-
4	532748.83	3237031.49	-	-
1	532744.26	3237028.32	-	-
1	532744.25	3237039.4	-	-
2	532739.2	3237036.68	-	-
3	532738.09	3237038.76	-	-
4	532743.14	3237041.47	-	-
1	532744.25	3237039.4	-	-
1	532752.56	3237022.87	-	-
2	532748.69	3237028.7	-	-
3	532754.57	3237032.6	-	-
4	532758.44	3237026.77	-	-
1	532752.56	3237022.87	-	-
1	532078.84	3236621.32	-	-
2	532074.1	3236628.19	-	-
3	532071.58	3236634.53	-	-
4	532071.06	3236640.51	-	-
5	532420.24	3236747.89	-	-
6	532442.11	3236756.9	-	-
7	532491.67	3236773.1	-	-
8	532501.39	3236776.45	-	-
9	532578.21	3236802.09	-	-
10	532614.02	3236815.3	-	-
11	532671.41	3236845.31	-	-
12	532672.45	3236845.71	-	-
13	532689.59	3236853.23	-	-
14	532713.02	3236862.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
15	532710.24	3236870.1	-	-
16	532715.28	3236871.74	-	-
17	532716.78	3236867.75	-	-
18	532719.37	3236868.45	-	-
19	532719.68	3236867.55	-	-
20	532846.52	3236908.57	-	-
21	532883.74	3236920.45	-	-
22	532901.93	3236924.12	-	-
23	532932.52	3236927.91	-	-
24	532935.58	3236928.93	-	-
25	532936.79	3236930.01	-	-
26	532940.4	3236931.38	-	-
27	532945.81	3236933.06	-	-
28	532970.63	3236941.6	-	-
29	533010.44	3236954.06	-	-
30	533012.76	3236957.39	-	-
31	533015.33	3236957.73	-	-
32	533070.59	3236971.72	-	-
33	533123.97	3236986.32	-	-
34	533210.01	3237011.35	-	-
35	533209.55	3237012.4	-	-
36	533207.79	3237015.14	-	-
37	533207.15	3237016.87	-	-
38	533121.7	3236992.03	-	-
39	533070.64	3236977.96	-	-
40	533015.02	3236963.94	-	-
41	533011.34	3236966.88	-	-
42	533009.84	3236967.38	-	-
43	532979.82	3236969.13	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
44	532957.74	3236969.49	-	-
45	532955.39	3236969.25	-	-
46	532934.42	3236965.53	-	-
47	532927.34	3236986.36	-	-
48	532934.11	3236989.43	-	-
49	532940.23	3236993.67	-	-
50	532959.59	3237008.08	-	-
51	532980.03	3237024.59	-	-
52	532984.52	3237028.55	-	-
53	532987.07	3237032.22	-	-
54	532987.45	3237033.51	-	-
55	532987.27	3237034.06	-	-
56	532986.04	3237035.44	-	-
57	532983.94	3237035.12	-	-
58	532979.89	3237047.13	-	-
59	532961.86	3237083.5	-	-
60	532913.3	3237071.96	-	-
61	532906.9	3237085.52	-	-
62	532901.65	3237083.82	-	-
63	532900.67	3237083.26	-	-
64	532897.97	3237082.22	-	-
65	532888.78	3237078.73	-	-
66	532883.71	3237076.81	-	-
67	532880.99	3237087.03	-	-
68	532869.01	3237082.4	-	-
69	532862.17	3237100.58	-	-
70	532849.62	3237136.96	-	-
71	532842.86	3237168.72	-	-
72	532839.63	3237218.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
73	532281.36	3237022.64	-	-
74	531987.58	3236901.98	-	-
75	531957.2	3236890.73	-	-
76	531954.98	3236899.24	-	-
77	531899.71	3236888.6	-	-
78	531897.54	3236869.41	-	-
79	531909.12	3236829.11	-	-
80	531913.76	3236808.58	-	-
81	531922.67	3236766.68	-	-
82	531966.6	3236734.33	-	-
83	531984.17	3236740.73	-	-
84	532004.83	3236745.46	-	-
85	532056.09	3236755.91	-	-
86	532089.95	3236771.97	-	-
87	532195.91	3236806.97	-	-
88	532249.54	3236822.96	-	-
89	532269.92	3236833.57	-	-
90	532316.07	3236848.24	-	-
91	532368.58	3236863.84	-	-
92	532417.58	3236869.03	-	-
93	532464.8	3236871.46	-	-
94	532502.02	3236873.88	-	-
95	532557.7	3236884.5	-	-
96	532565.85	3236890.75	-	-
97	532604.45	3236901.85	-	-
98	532609.63	3236899.47	-	-
99	532616.85	3236896.91	-	-
100	532623.75	3236895.2	-	-
101	532631.05	3236894.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
102	532639.47	3236893.29	-	-
103	532645.25	3236893.66	-	-
104	532654.09	3236895.9	-	-
105	532657.68	3236896.9	-	-
106	532674.25	3236902.16	-	-
107	532680.87	3236880.75	-	-
108	532665.35	3236874.72	-	-
109	532661.8	3236873.54	-	-
110	532654.74	3236871.2	-	-
111	532648.63	3236867.04	-	-
112	532639.6	3236859.51	-	-
113	532634.37	3236851.89	-	-
114	532633	3236849.17	-	-
115	532489.89	3236800.59	-	-
116	532388.02	3236765	-	-
117	532295.44	3236735.3	-	-
118	532072.41	3236657.07	-	-
119	532052.74	3236648.82	-	-
120	532042.16	3236640.8	-	-
121	532033.06	3236629.88	-	-
122	532040.33	3236620.14	-	-
123	532050.51	3236617.64	-	-
124	532059	3236616.7	-	-
1	532078.84	3236621.32	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

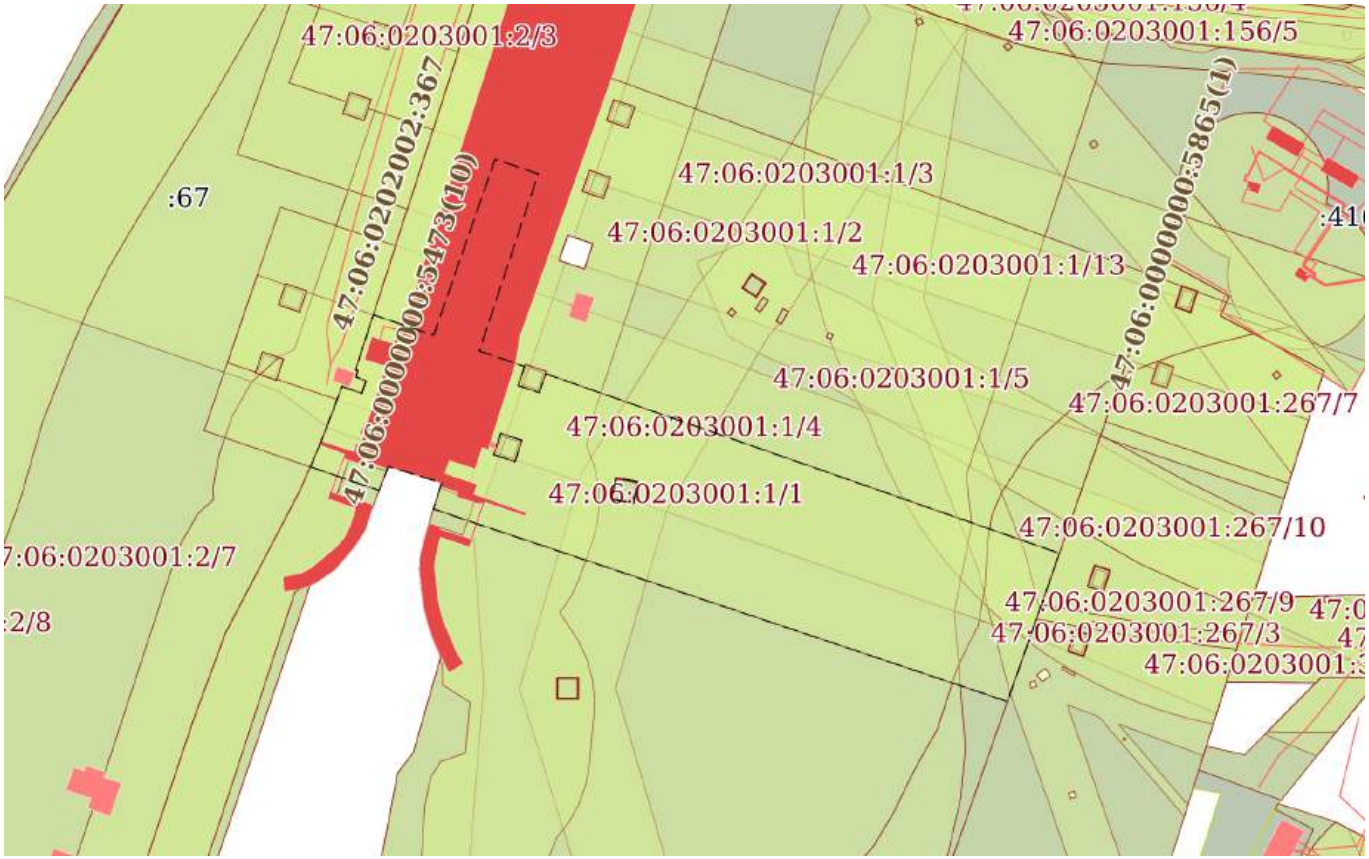
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

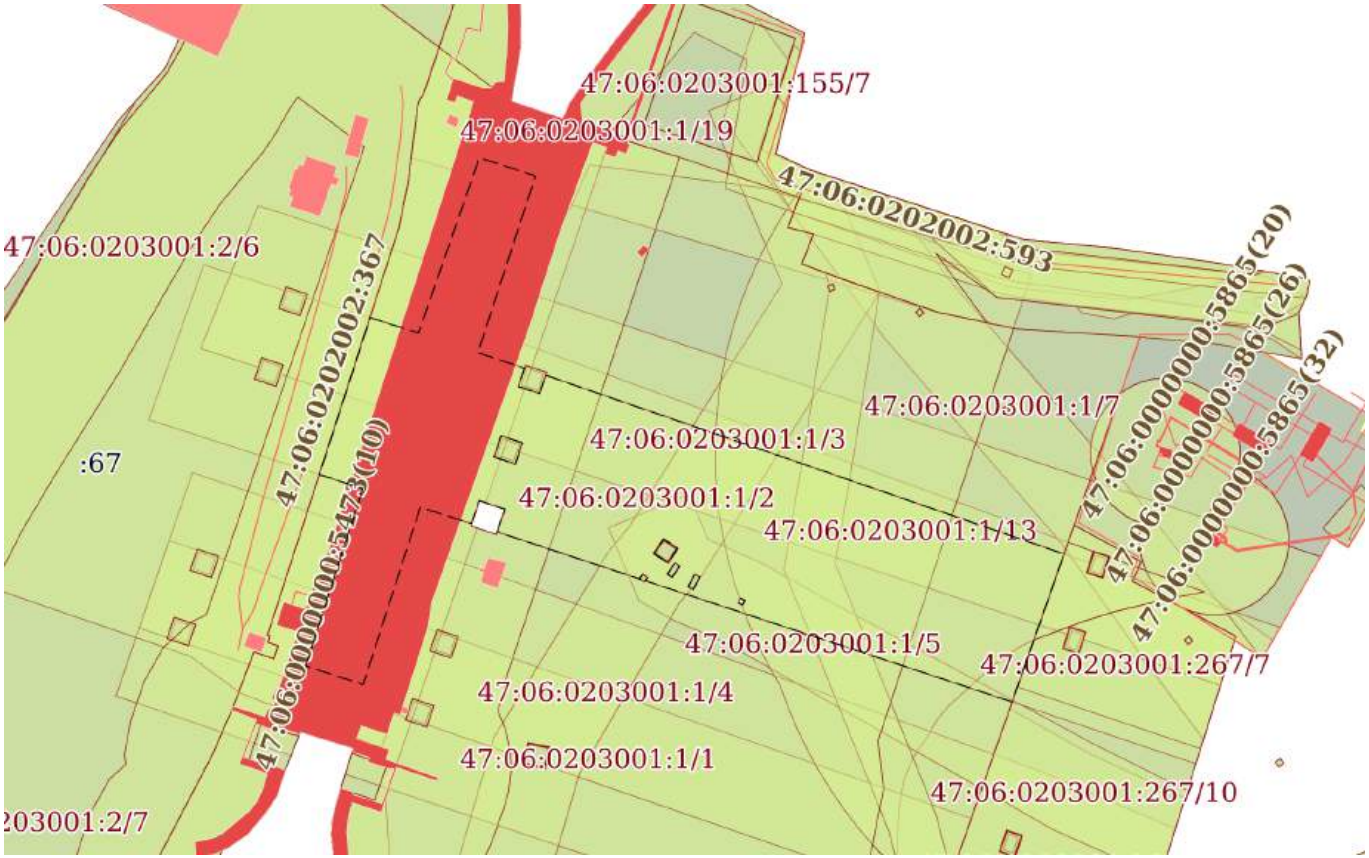
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/2



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

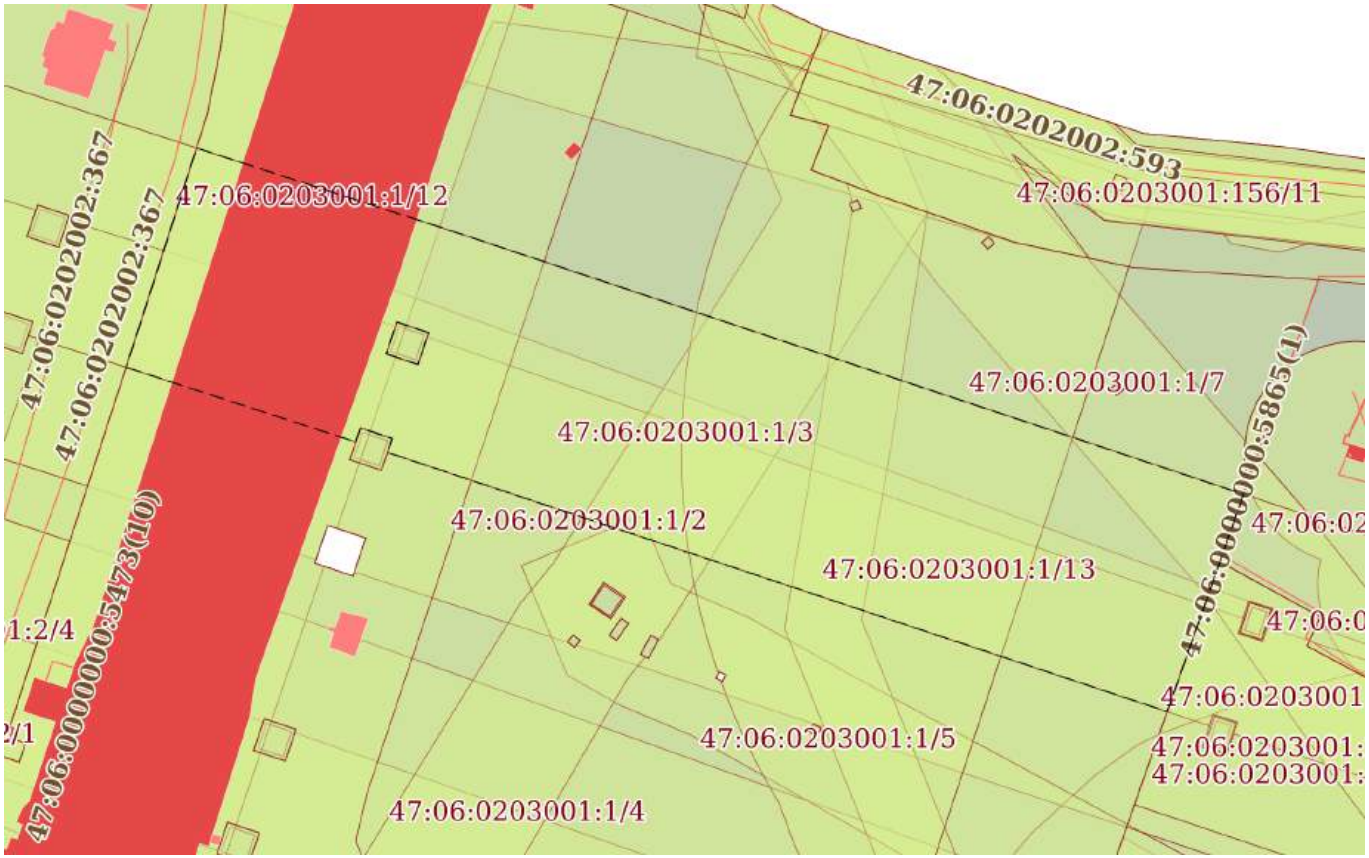
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

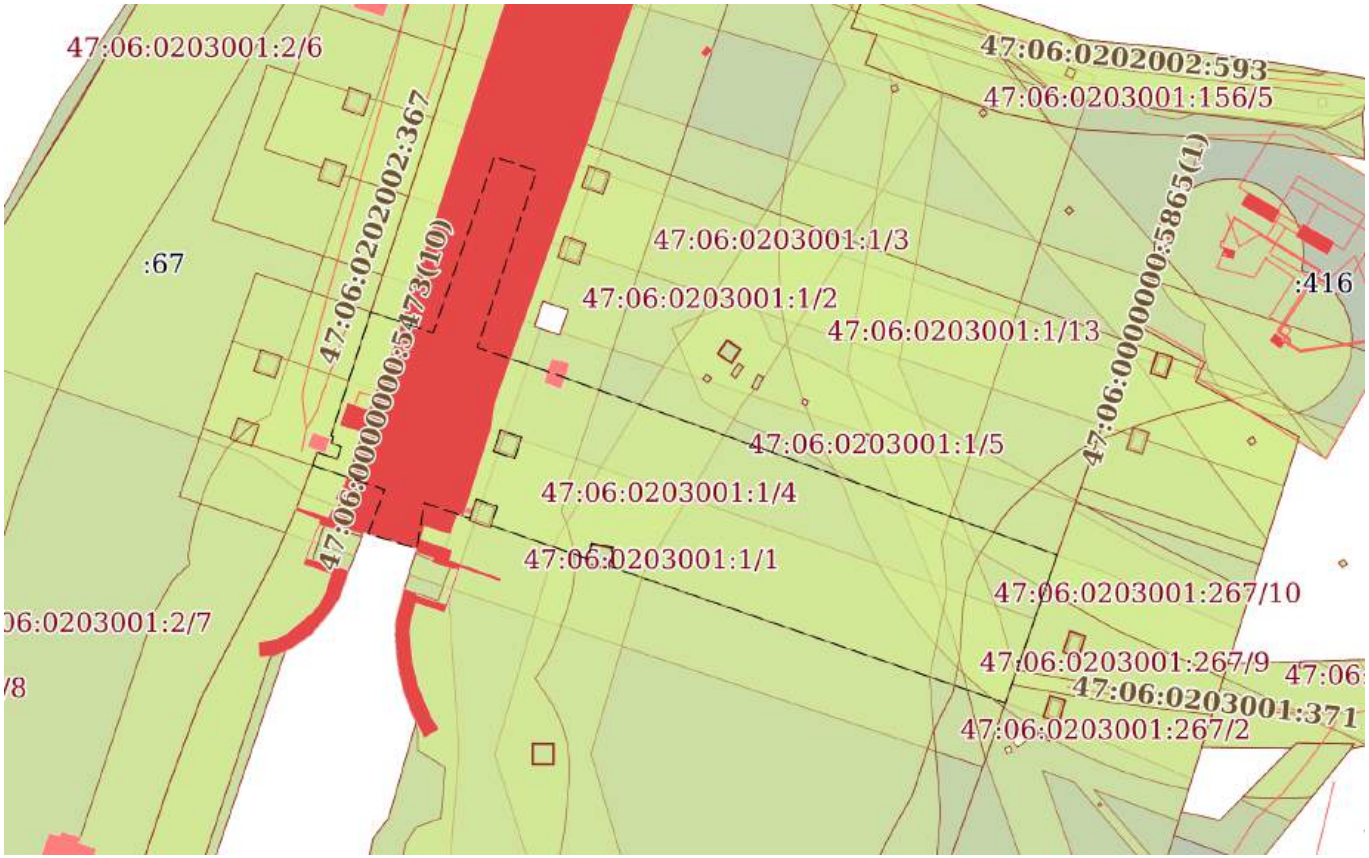
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/4



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

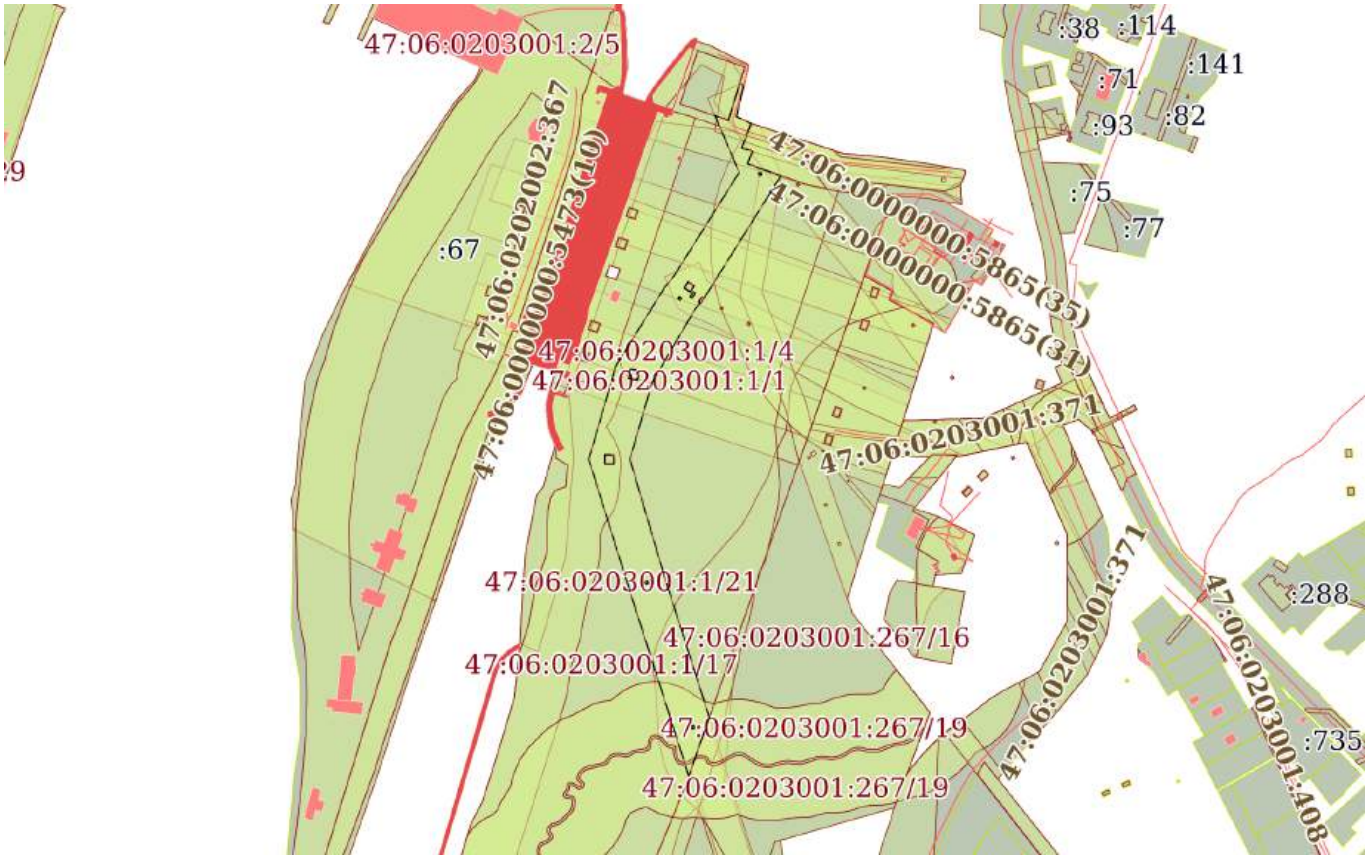
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/6



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

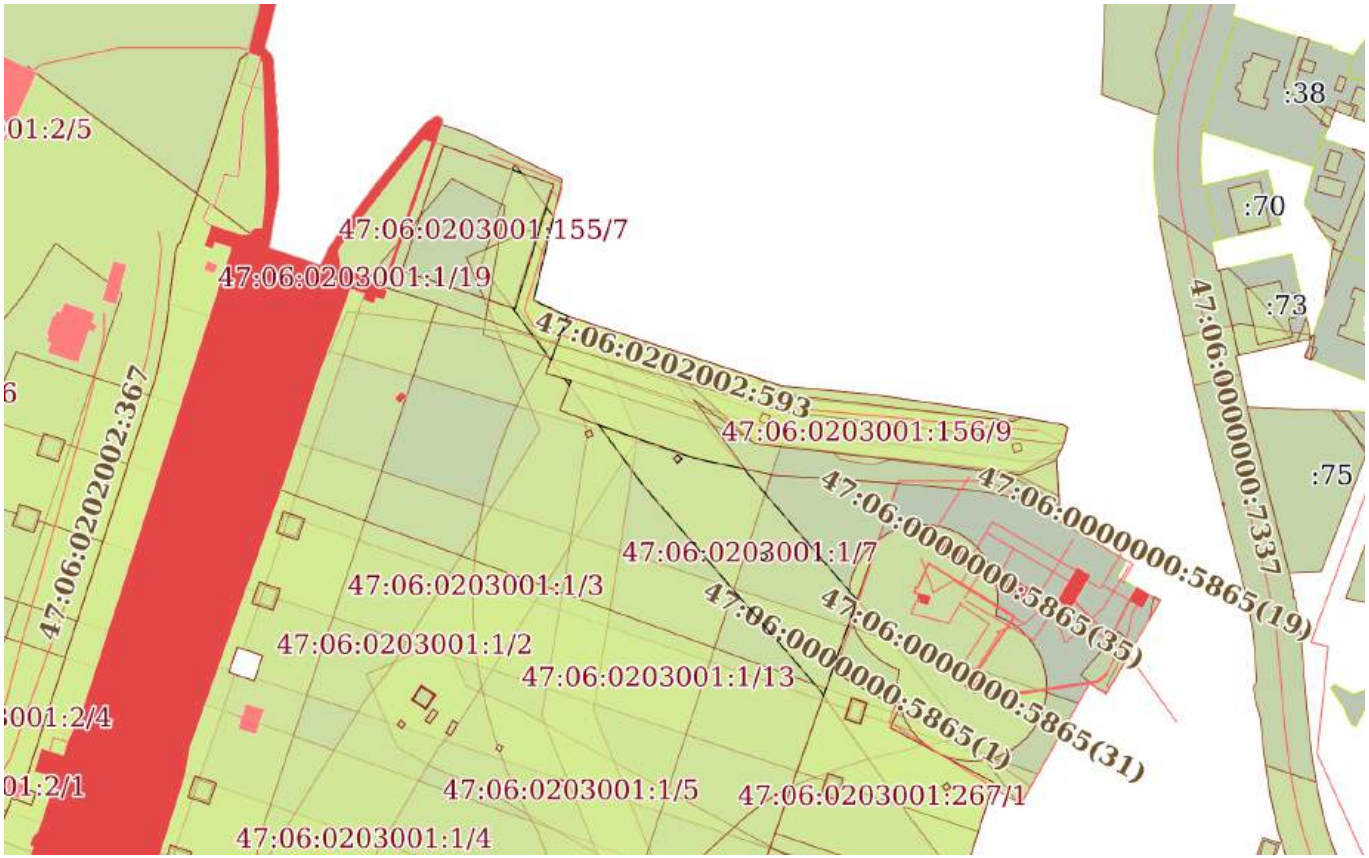
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/7



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

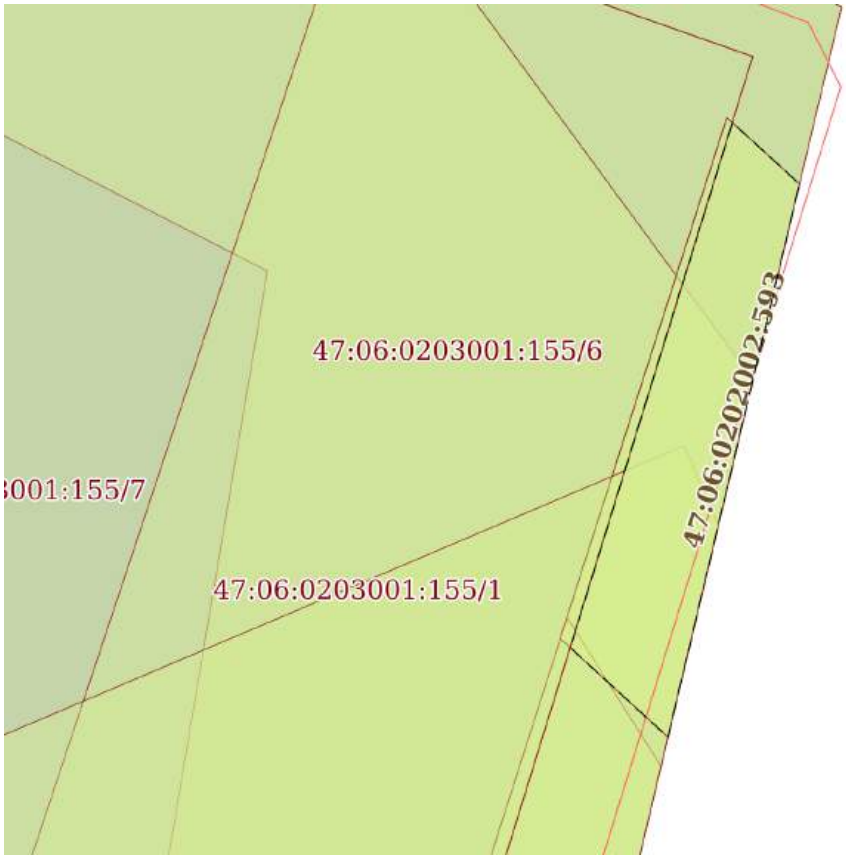
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/8



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

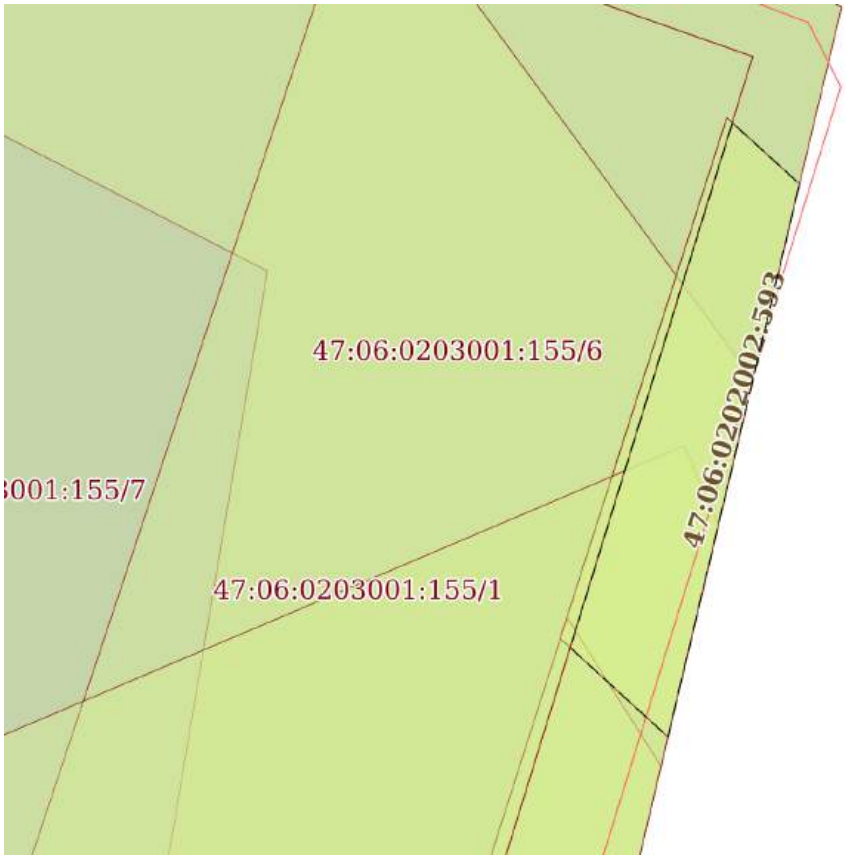
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/9



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

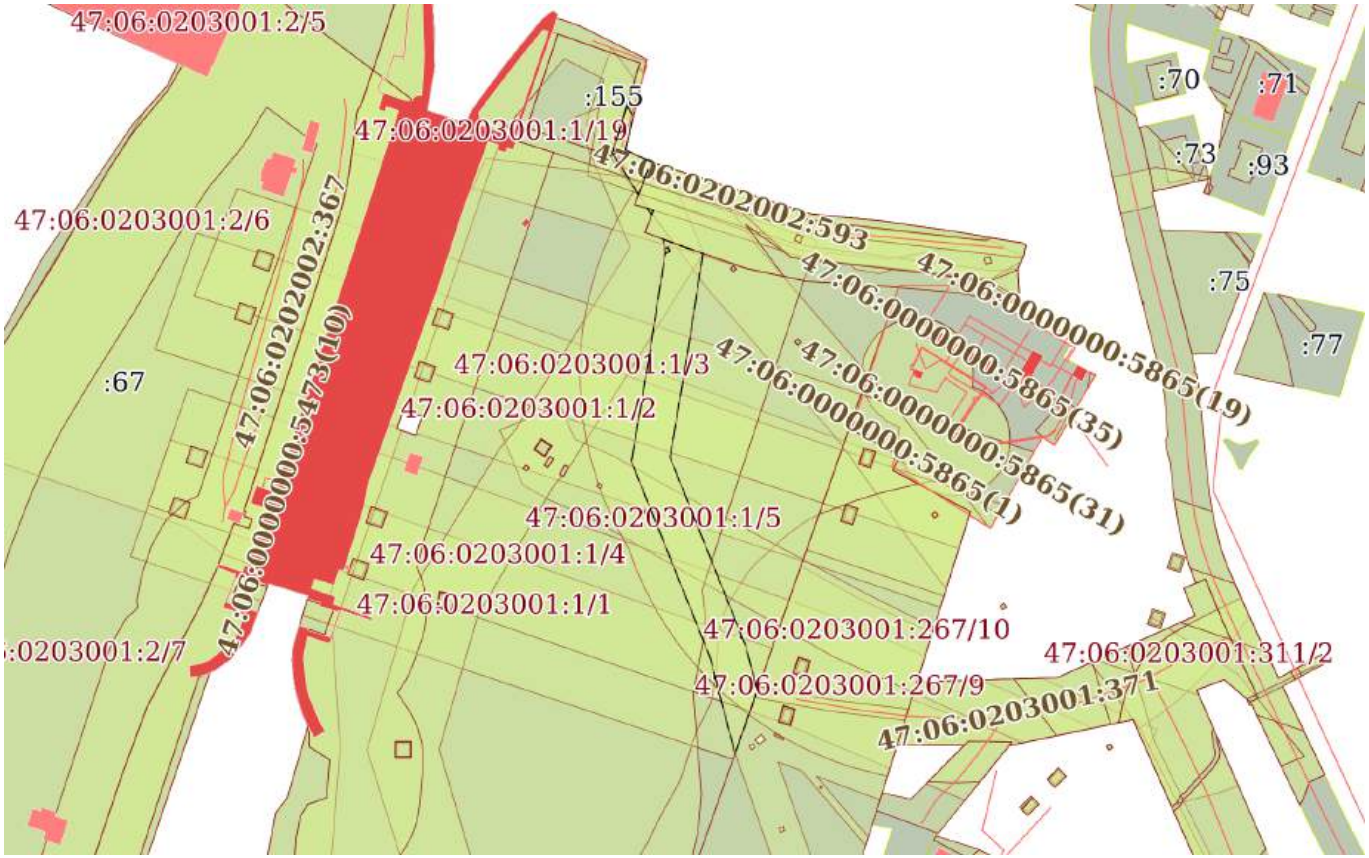
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/10



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/11



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

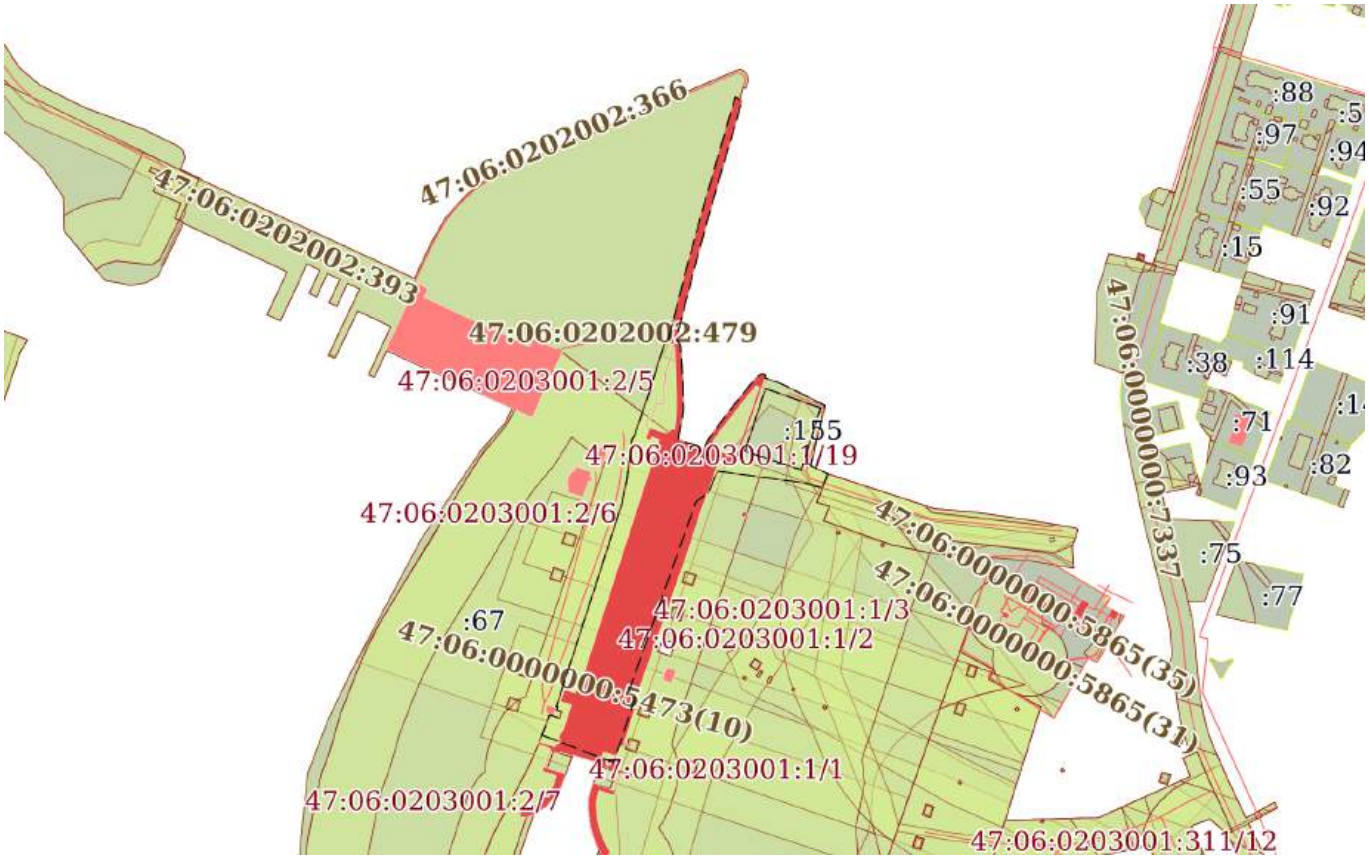
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/12



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

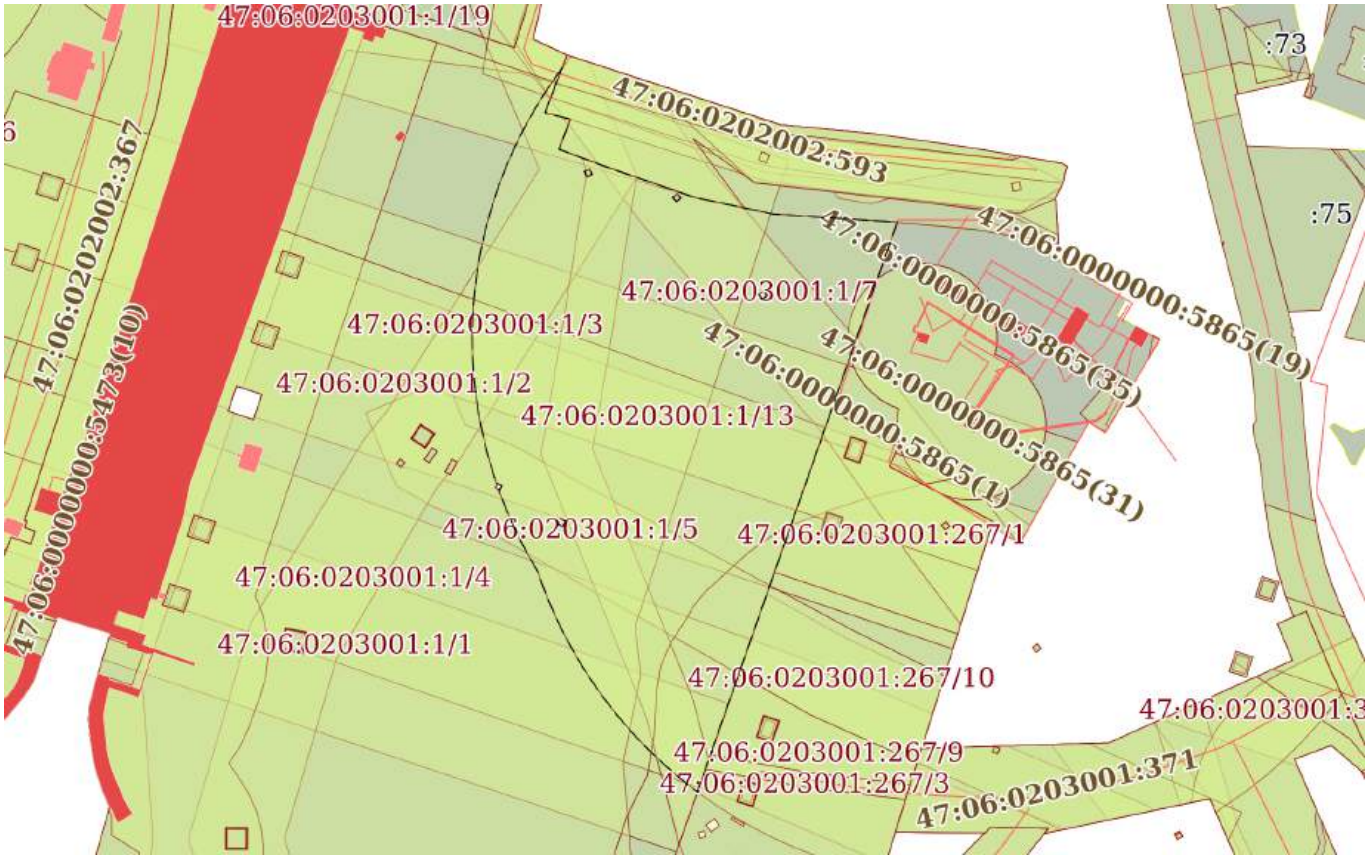
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/13



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

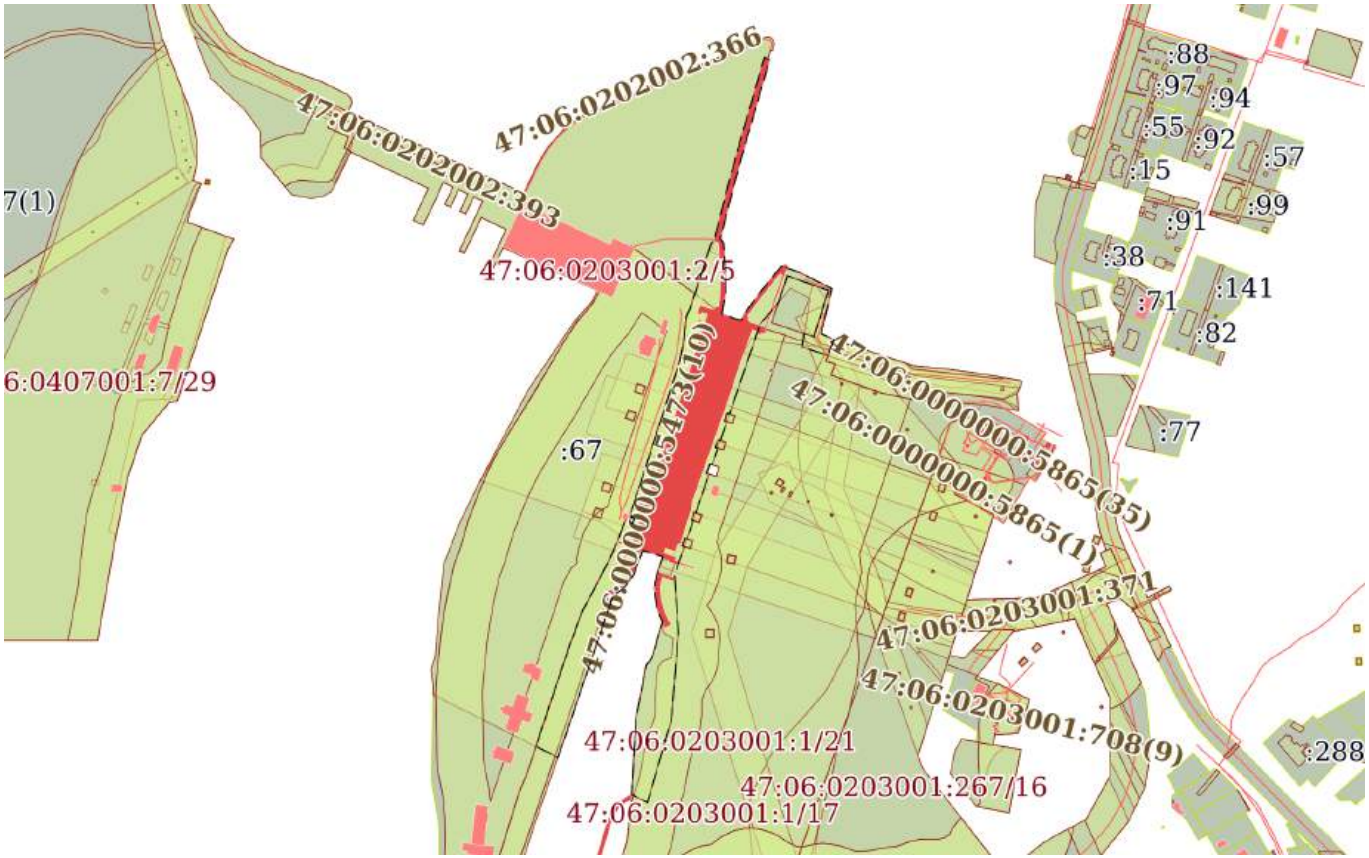
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/14



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

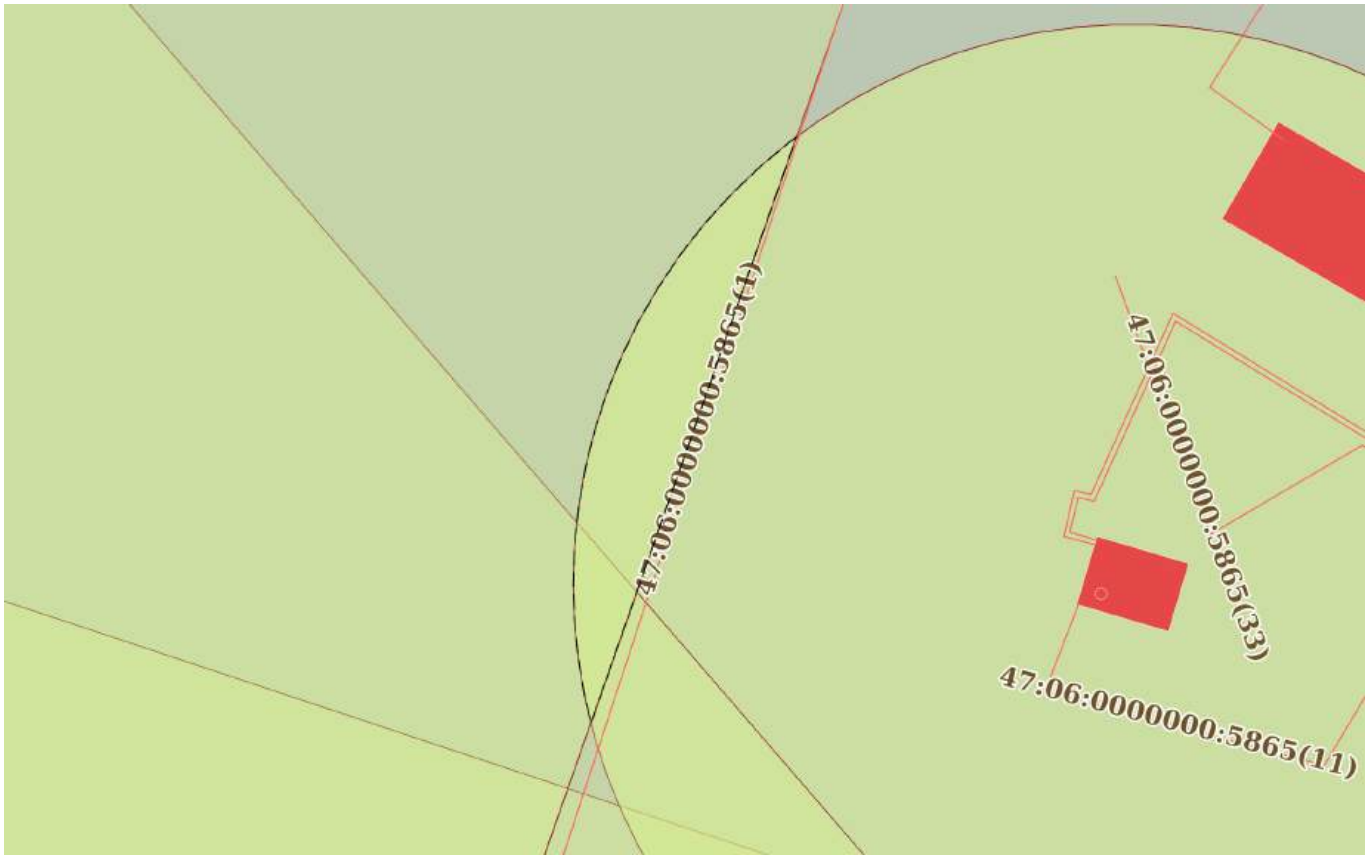
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/15



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

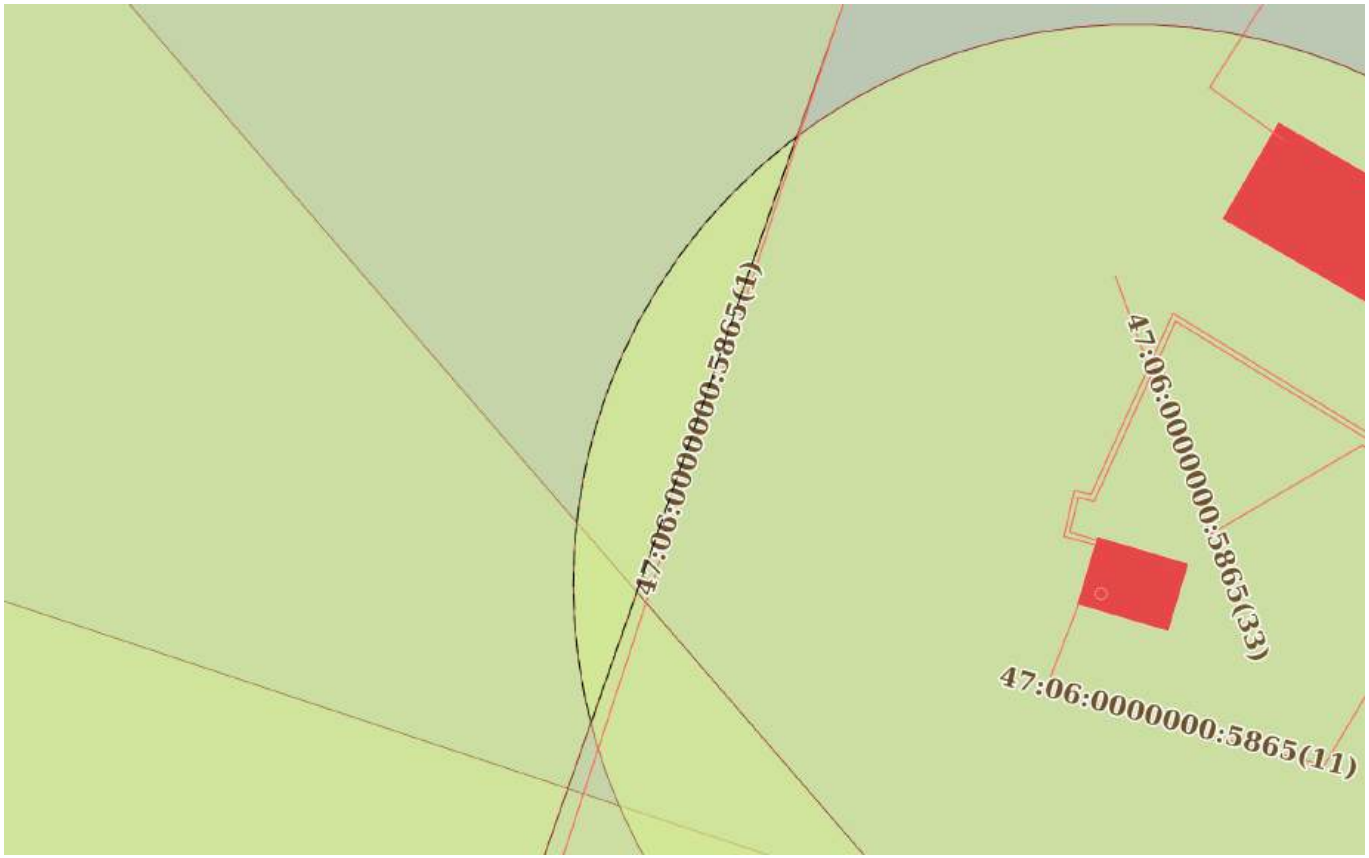
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/16



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

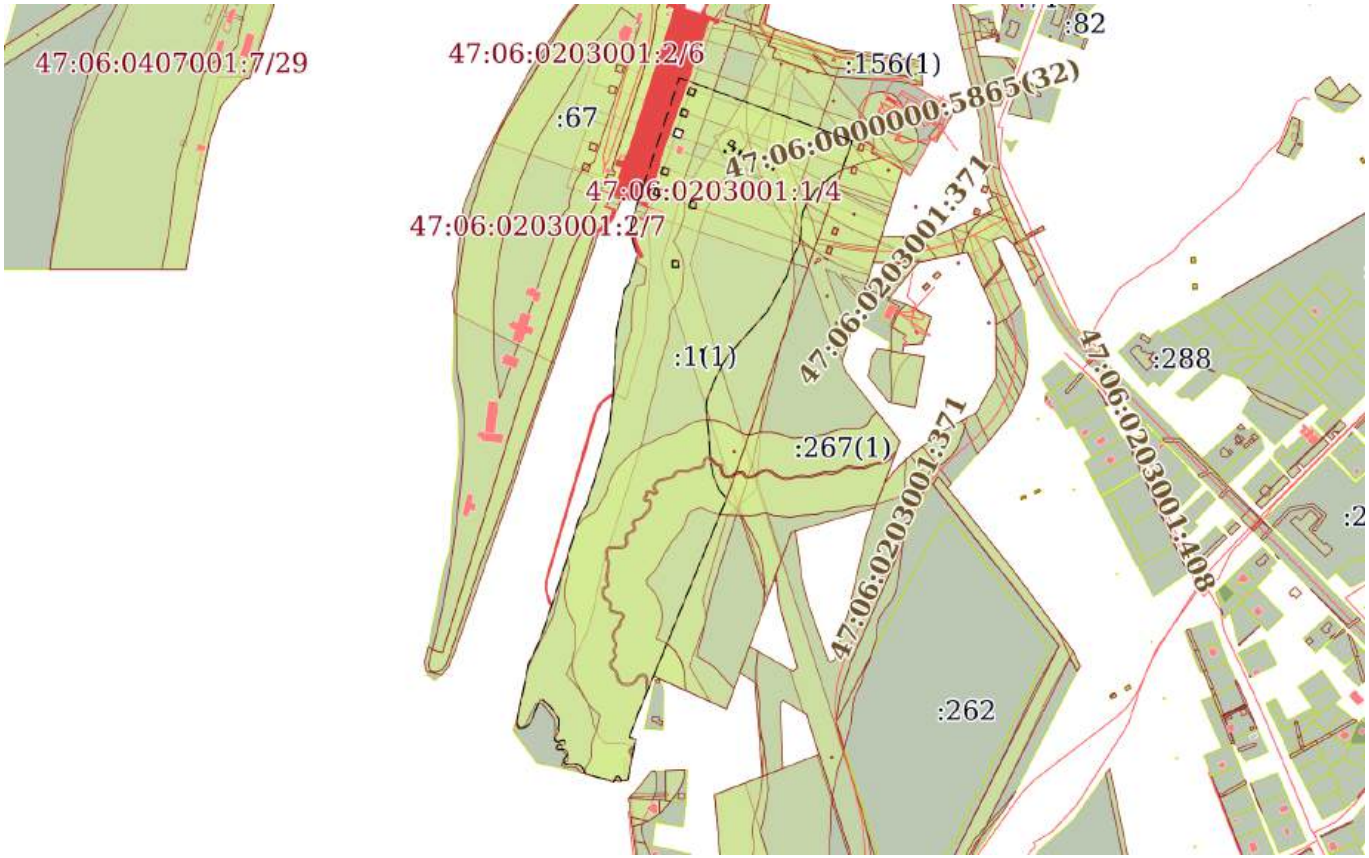
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/17



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

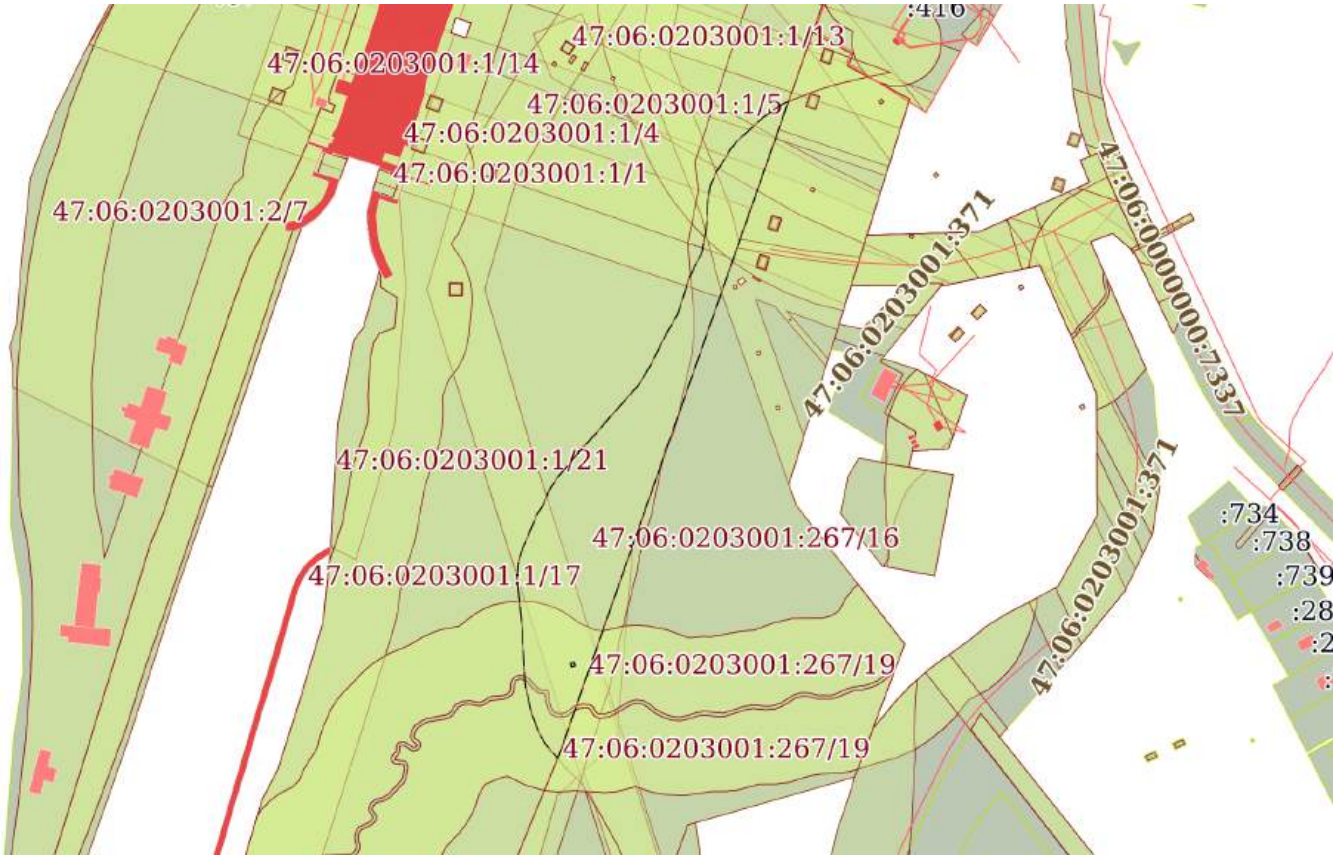
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/18



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

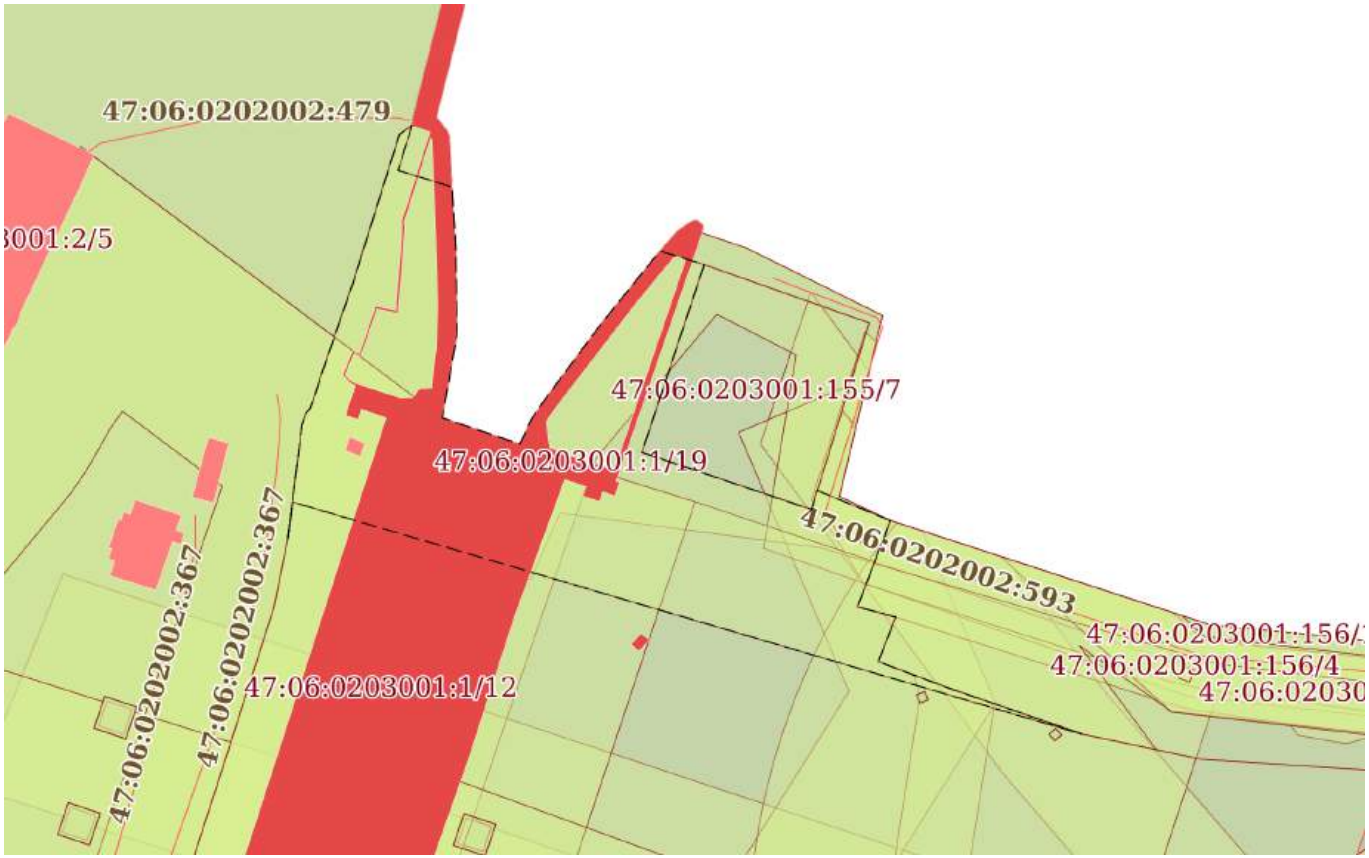
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/19



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

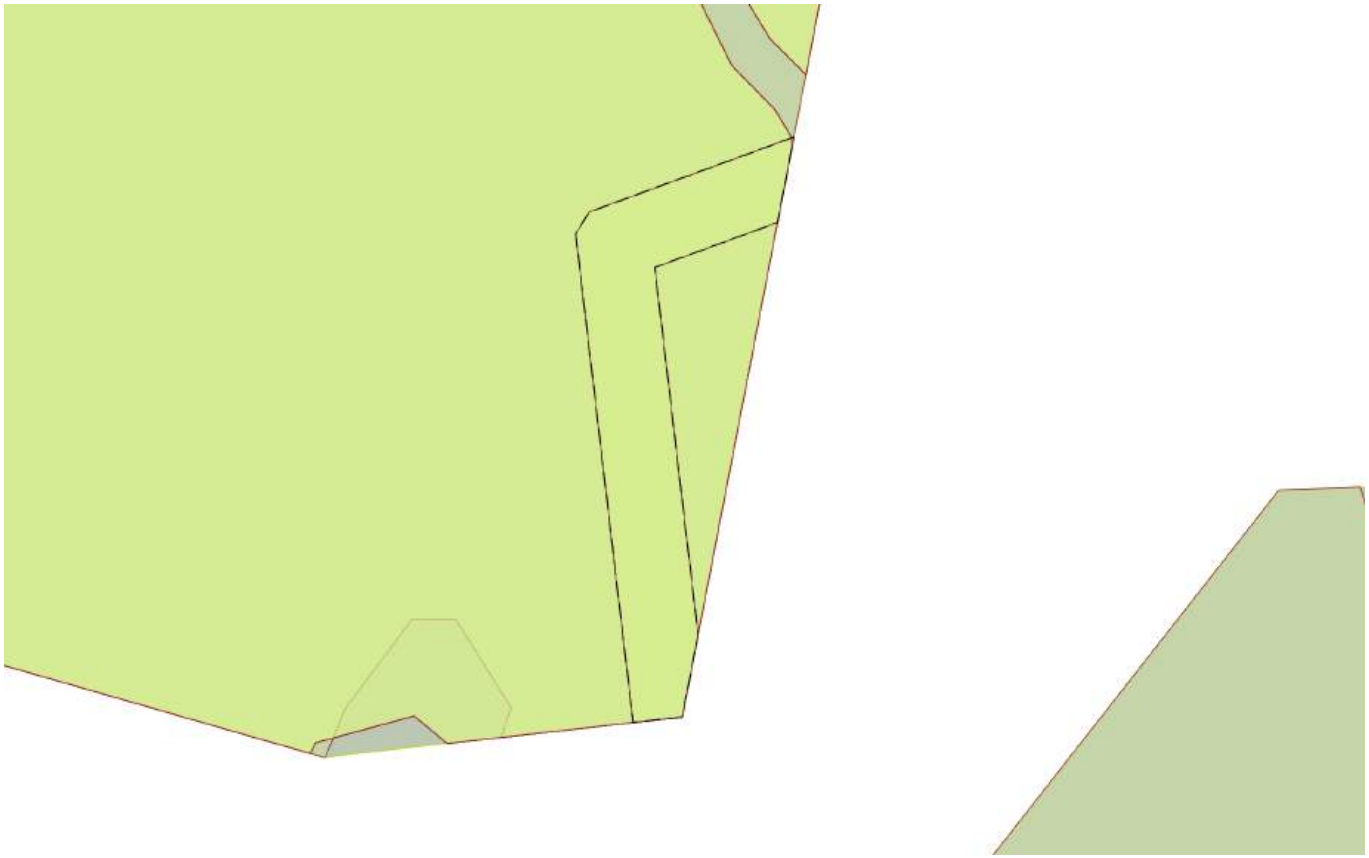
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/20



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

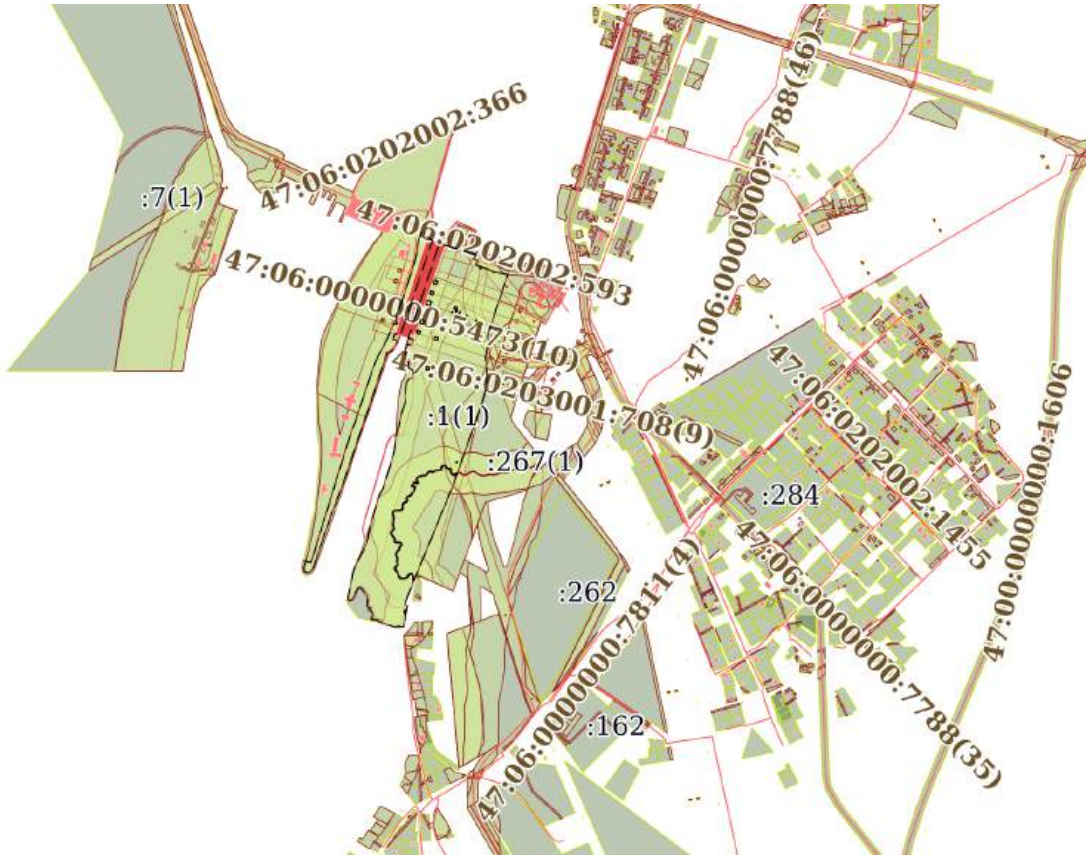
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/21



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

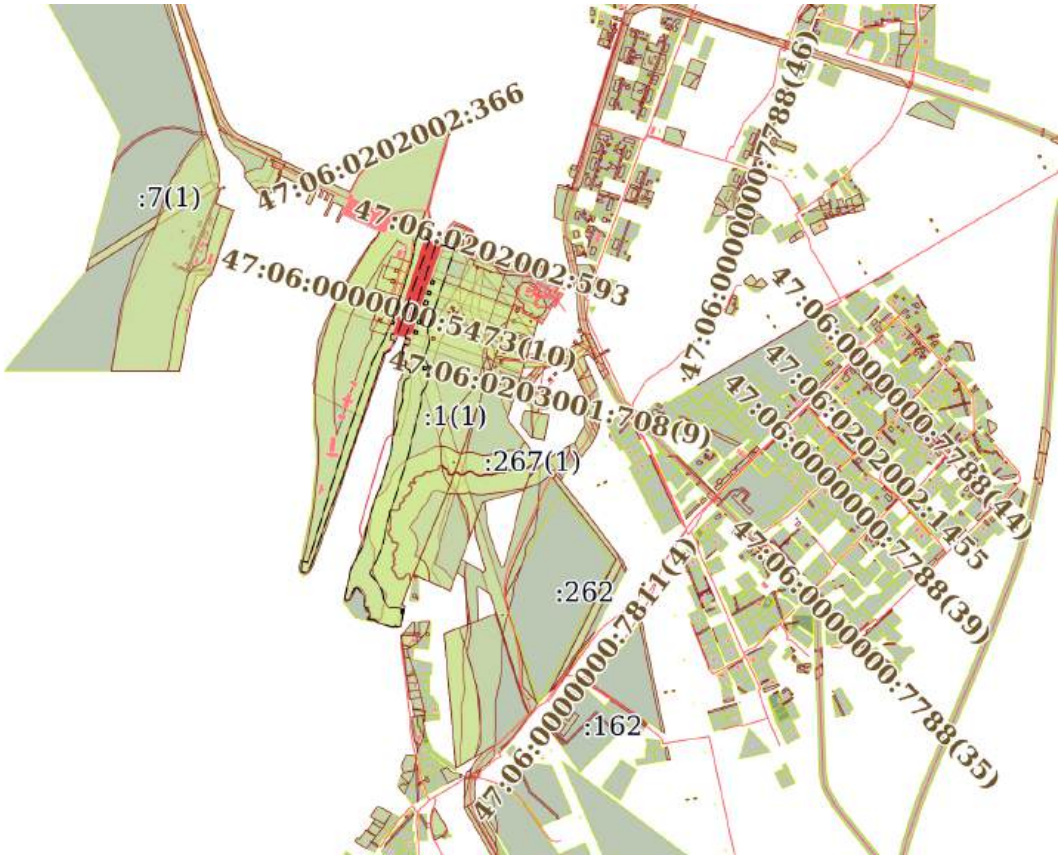
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/22



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

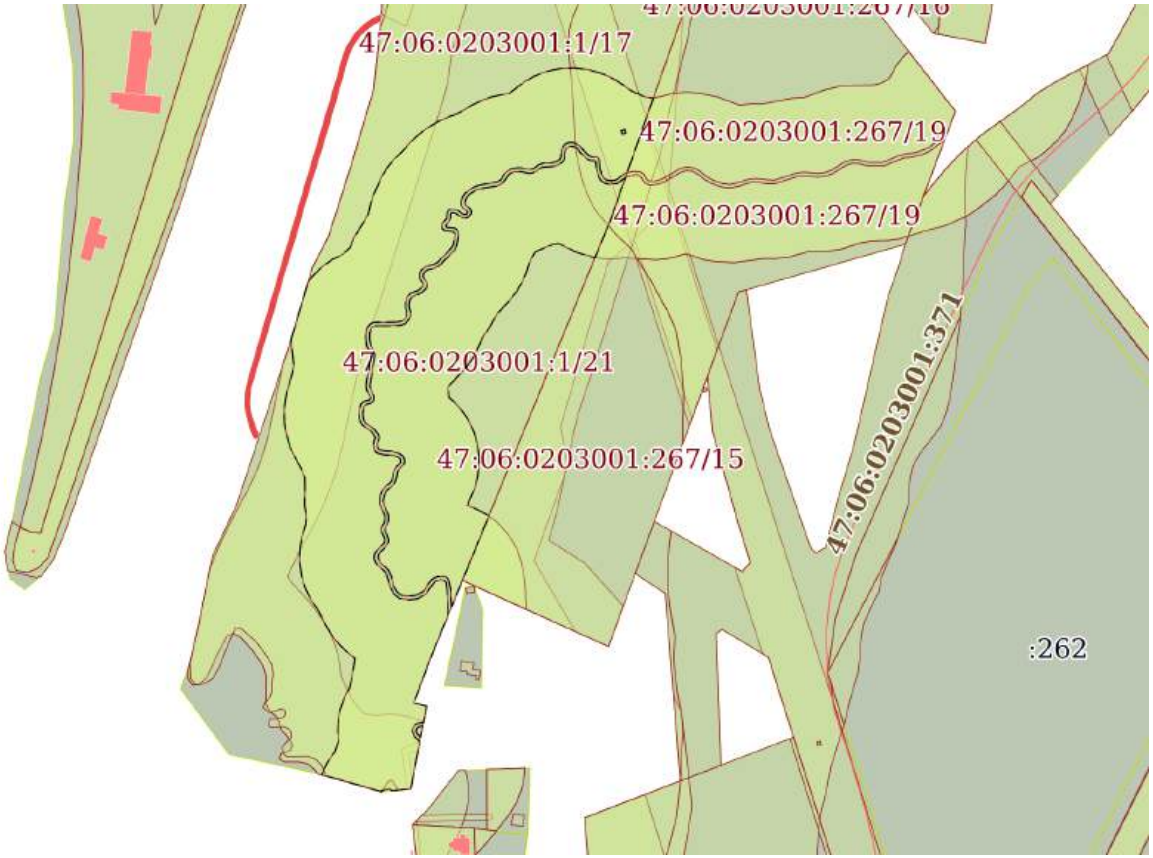
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/23



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

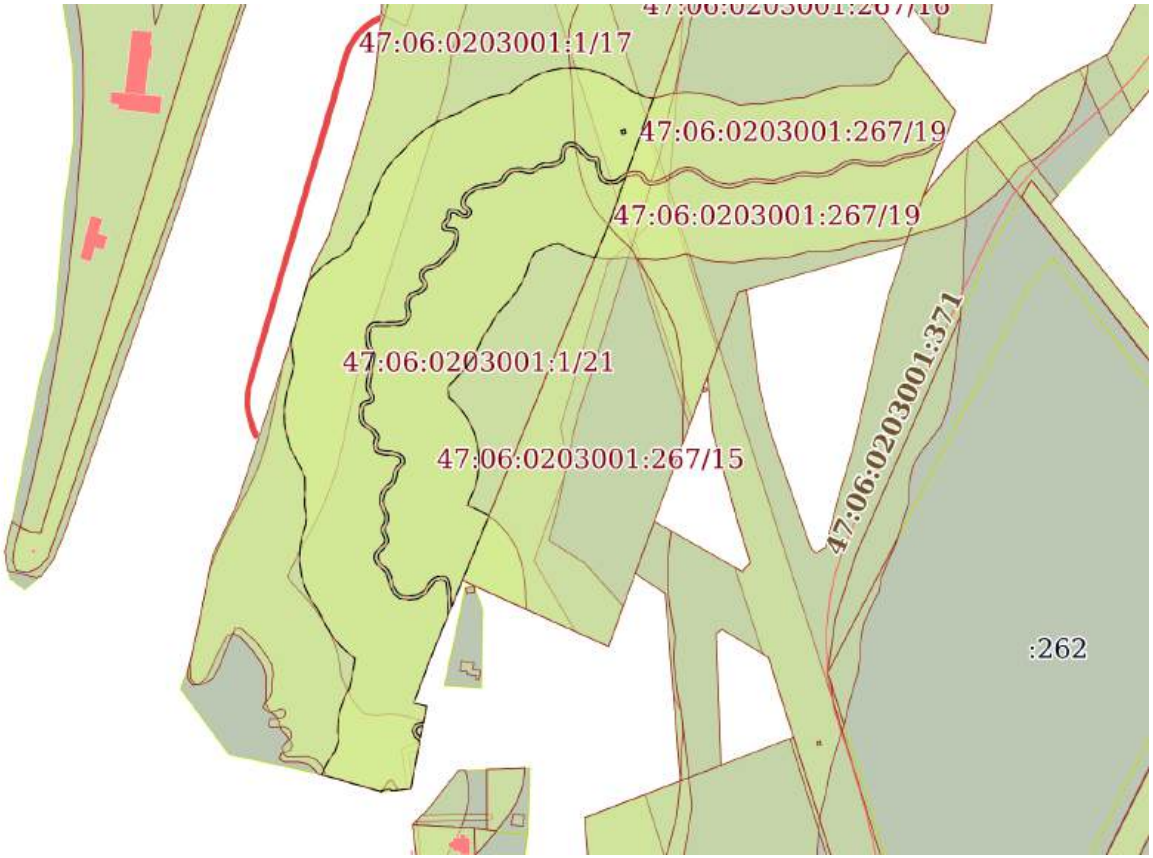
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:1/24



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:06:0203001:1/1	20180	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 171/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС - Колпинская, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255.; Реестровый номер границы: 47.06.2.5
47:06:0203001:1/2	22393	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 24.10.2012 № 161/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС – Верхне-Свирская ГЭС, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. "255.; Реестровый номер границы: 47.06.2.6
47:06:0203001:1/3	18094	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

		реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 178/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная Охранная зона ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС - Верхне-Свирская ГЭС,протяженностью 29720 м, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.06.2.7
47:06:0203001:1/4	20566	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 175/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС - Колпинская, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.06.2.9
47:06:0203001:1/5	6088	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7783 выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ 35 кВ Перемычка Л-32-Л-31, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.06.2.28
47:06:0203001:1/6	21922	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868			
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1		

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7785 выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ 35 кВ Лодейнопольская-32, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.06.2.32
47:06:0203001:1/7	4106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7786 выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ 35 кВ Лодейнопольская-31, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.06.2.33
47:06:0203001:1/8	90	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.06.2.47
47:06:0203001:1/9	90	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868			
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.06.2.52
47:06:0203001:1/10	5664	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.06.2.53
47:06:0203001:1/11	27830	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.11.2014 № 801/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объектом землеустройства является объект по производству электрической энергии Нижне-Свирская гидроэлектростанция (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

		Реестровый номер границы: 47.06.2.71
47:06:0203001:1/12	21314	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7630; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7644; Содержание ограничения (обременения): На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.02.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 47:06-8.224; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»; Номер: б/н
47:06:0203001:1/13	26807	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62916; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

		такой зоны от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62916; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №2806 от 15.12.2021 от 10.08.2022 № 1993 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 47:06-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона: Водозаборных скважин №77885 и №77886 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г.п. Свирьстрой пояс 3; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
47:06:0203001:1/14	36898	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.02.2022 № PVD-0123/2022-17877; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17877; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов». Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.Согласованию подлежат следующие виды деятельности (водопользования): а) использование акватории водных объектов для рекреационных целей; б) создание стационарных и (или) плавучих платформ, искусственных островов, а также искусственных земельных участков; в) разведка и добыча полезных ископаемых; г) сплав древесины в плотах и с применением кошелей, за исключением случаев пропуска через судоходные гидротехнические сооружения; д) организованный отдых детей, а также ветеранов, граждан пожилого возраста и инвалидов; е) строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений; ж) строительство гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи и других линейных объектов; з) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868			
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1		

		сооружений; и) подъем затонувших судов; к) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах; л) осуществление разового взлета и разовой посадки воздушных судов; м) охота, все виды рыболовства, за исключением рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства); н) купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд граждан; о) проведение геологического изучения, а также геофизических, геодезических, картографических, топографических, гидрографических и водолазных работ; п) санитарный, карантинный и другой контроль; р) научные и учебные цели.; Реестровый номер границы: 47:06-6.567; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона гидроэнергетического объекта - Нижне-Свирская ГЭС Каскада Ладожских ГЭС (ГЭС-9); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218.2.2.6
47:06:0203001:1/15	114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.08.2022 № 1993 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; иной документ, содержащий описание объекта от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62612; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 47:06-6.533; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона: Водозаборных скважин №77885 и №77886 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г.п. Свирьстрой пояс 1; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
47:06:0203001:1/16	114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62919;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

		документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62919; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №2806 от 15.12.2021 от 10.08.2022 № 1993 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 47:06-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона: Водозаборных скважин №77885 и №77886 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г.п. Свирьстрой пояс 2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
47:06:0203001:1/17	158498	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.12.2022 № PVD-0123/2022-74320; иной документ от 27.12.2022 № PVD-0123/2022-74320; распоряжение об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий в границах п. Свирьстрой Ленинградской области, прилегающих к зарегулированной реке Свирь в нижнем бьефе Нижне-Свирского гидроузла. затапливаемых при пропуске Нижне-Свирским гидроузлом половодий и паводков расчётной обеспеченности от 24.10.2022 № 98 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладожское Бассейновое Водное Управление ; Содержание ограничения (обременения): При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитальногфо строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868			
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1		

		производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 47:06-6.591; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления в отношении территорий в границах п. Свирьстрой Ленинградской области, прилегающих к зарегулированной реке Свирь в нижнем бьефе Нижнесвирского гидроузла, затапливаемых при пропуске Нижне-Свирским гидроузлом половодий и паводков расчетной обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
47:06:0203001:1/18	17762	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения границ зон подтопления в отношении территорий п. Свирьстрой Ленинградской области, прилегающих к зонам затопления зарегулированной реки Свирь в нижнем бьефе Нижне-Свирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности от 20.10.2022 № 99 выдан: Невско-Ладожское Бассейновое Водное Управление (Невско-Ладожское БВУ); Содержание ограничения (обременения): размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 47:06-6.616; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий п. Свирьстрой Ленинградской области, прилегающих к зонам затопления зарегулированной реки Свирь в нижнем бьефе Нижне-Свирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
47:06:0203001:1/19	8851	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

		реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" от 16.06.2022 № 47-00-02/45-5574-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 5 Постановления Правительства от 3 марта 2018 г. № 222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения: а) Жилых и социальных объектов: - жилой застройки, - объектов образовательного и медицинского назначения, - спортивных сооружений открытого типа, - организаций для отдыха детей и их оздоровления, - зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) Производственных объектов: - объектов для производства и хранения лекарственных средств, - объектов пищевых отраслей промышленности, - оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, - комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, - производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. ; Реестровый номер границы: 47:06-6.704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: :ЗУ1
47:06:0203001:1/20	139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:06-6.747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв п.Свирьстрой; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение
47:06:0203001:1/21	201157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868			
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1		

		внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:00-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона река Свирь; Тип зоны: Водоохранная зона
47:06:0203001:1/22	76675	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

		внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:00-6.421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса река Свирь; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
47:06:0203001:1/23	51568	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 19.11.2024 № 3523 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

		с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:06-6.1082; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей Дедо; Тип зоны: Водоохранная зона
47:06:0203001:1/24	51568	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 19.11.2024 № 3523 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

		которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:06-6.1083; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей Дедо; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/1

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532667.71	3236970.66	-	-
2	532666.04	3236979.3	-	-
3	532674.76	3236980.99	-	-
4	532676.43	3236972.34	-	-
1	532667.71	3236970.66	-	-
1	532685.62	3236923.09	-	-
2	532682.76	3236931.61	-	-
3	532691.29	3236934.48	-	-
4	532694.16	3236925.96	-	-
1	532685.62	3236923.09	-	-
1	532680.71	3236849.34	-	-
2	532689.59	3236853.23	-	-
3	532713.02	3236862.15	-	-
4	532710.24	3236870.1	-	-
5	532715.28	3236871.74	-	-
6	532716.78	3236867.75	-	-
7	532719.37	3236868.45	-	-
8	532719.68	3236867.55	-	-
9	532741.79	3236874.7	-	-
10	532733.53	3236898.91	-	-
11	532804.32	3236923.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
12	532798.42	3236940.97	-	-
13	532727.25	3236917.29	-	-
14	532721.04	3236935.49	-	-
15	532713.4	3236932.92	-	-
16	532710.54	3236941.45	-	-
17	532718.1	3236943.99	-	-
18	532645.95	3237150.54	-	-
19	532586.45	3237129.67	-	-
20	532657.21	3236918.17	-	-
21	532663.81	3236898.85	-	-
22	532674.25	3236902.16	-	-
23	532680.87	3236880.75	-	-
24	532671.26	3236877.02	-	-
1	532680.71	3236849.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/2

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532732.79	3237056.82	-	-
2	532734.57	3237057.71	-	-
3	532733.68	3237059.5	-	-
4	532731.89	3237058.61	-	-
1	532732.79	3237056.82	-	-
1	532738.09	3237038.76	-	-
2	532739.2	3237036.68	-	-
3	532744.25	3237039.4	-	-
4	532743.14	3237041.47	-	-
1	532738.09	3237038.76	-	-
1	532742.92	3237030.25	-	-
2	532744.26	3237028.32	-	-
3	532748.83	3237031.49	-	-
4	532747.49	3237033.42	-	-
1	532742.92	3237030.25	-	-
1	532752.56	3237022.87	-	-
2	532758.44	3237026.77	-	-
3	532754.57	3237032.6	-	-
4	532748.69	3237028.7	-	-
1	532752.56	3237022.87	-	-
1	532791.38	3236958.7	-	-
2	532799.91	3236961.58	-	-
3	532797.04	3236970.11	-	-
4	532788.51	3236967.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
1	532791.38	3236958.7	-	-
1	532778.7	3236905.91	-	-
2	532707.31	3236882.92	-	-
3	532699.85	3236906.08	-	-
4	532771.12	3236929.03	-	-
5	532764.58	3236949.66	-	-
6	532773.82	3236952.79	-	-
7	532770.36	3236963.03	-	-
8	532761.25	3236959.95	-	-
9	532742.25	3237017.49	-	-
10	532742.54	3237017.13	-	-
11	532744.36	3237018.63	-	-
12	532742.86	3237020.44	-	-
13	532741.61	3237019.42	-	-
14	532692.87	3237167.01	-	-
15	532752.33	3237187.86	-	-
16	532824.23	3236979.49	-	-
17	532816.88	3236977.02	-	-
18	532819.75	3236968.48	-	-
19	532827.11	3236970.95	-	-
20	532833.29	3236952.17	-	-
21	532904.46	3236975.36	-	-
22	532911.73	3236952.77	-	-
23	532841.24	3236928.32	-	-
24	532847.41	3236908.86	-	-
25	532846.52	3236908.57	-	-
26	532784.32	3236888.45	-	-
1	532778.7	3236905.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/3

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532819.75	3236968.48	-	-
2	532828.28	3236971.34	-	-
3	532825.41	3236979.88	-	-
4	532816.88	3236977.02	-	-
1	532819.75	3236968.48	-	-
1	532816.15	3236898.75	-	-
2	532796.13	3236960.3	-	-
3	532799.91	3236961.58	-	-
4	532797.04	3236970.11	-	-
5	532793.32	3236968.85	-	-
6	532723.81	3237177.86	-	-
7	532782.12	3237198.32	-	-
8	532851.87	3236988.57	-	0.1
9	532874.96	3236917.65	-	-
10	532846.52	3236908.57	-	-
1	532816.15	3236898.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/4

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532713.4	3236932.92	-	-
2	532710.54	3236941.45	-	-
3	532719.07	3236944.32	-	-
4	532721.94	3236935.79	-	-
1	532713.4	3236932.92	-	-
1	532707.77	3236860.15	-	-
2	532713.02	3236862.15	-	-
3	532710.24	3236870.1	-	-
4	532715.28	3236871.74	-	-
5	532716.78	3236867.75	-	-
6	532719.37	3236868.45	-	-
7	532719.68	3236867.55	-	-
8	532769.5	3236883.66	-	-
9	532761.11	3236908.66	-	-
10	532831.94	3236933.31	-	-
11	532826.24	3236950.31	-	-
12	532755.14	3236926.44	-	-
13	532747.52	3236949.14	-	-
14	532671.72	3237159.58	-	-
15	532612.23	3237138.71	-	-
16	532667.2	3236979.53	-	-
17	532674.76	3236980.99	-	-
18	532676.43	3236972.34	-	-
19	532670.11	3236971.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
20	532683.65	3236931.91	-	-
21	532691.29	3236934.48	-	-
22	532694.16	3236925.96	-	-
23	532686.54	3236923.4	-	-
24	532692.7	3236905.04	-	-
25	532674.25	3236902.16	-	-
26	532680.3	3236882.58	-	-
27	532698.02	3236889.19	-	-
1	532707.77	3236860.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/5

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532718.44	3237081.86	-	-
2	532720.5	3237083.01	-	-
3	532719.36	3237085.07	-	-
4	532717.3	3237083.92	-	-
1	532718.44	3237081.86	-	-
1	532732.79	3237056.82	-	-
2	532734.57	3237057.71	-	-
3	532733.68	3237059.5	-	-
4	532731.89	3237058.61	-	-
1	532732.79	3237056.82	-	-
1	532738.09	3237038.76	-	-
2	532739.2	3237036.68	-	-
3	532744.25	3237039.4	-	-
4	532743.14	3237041.47	-	-
1	532738.09	3237038.76	-	-
1	532742.92	3237030.25	-	-
2	532744.26	3237028.32	-	-
3	532748.83	3237031.49	-	-
4	532747.49	3237033.42	-	-
1	532742.92	3237030.25	-	-
1	532752.56	3237022.87	-	-
2	532758.44	3237026.77	-	-
3	532754.57	3237032.6	-	-
4	532748.69	3237028.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
1	532752.56	3237022.87	-	-
1	532742.54	3237017.13	-	-
2	532744.36	3237018.63	-	-
3	532742.86	3237020.44	-	-
4	532741.05	3237018.96	-	-
1	532742.54	3237017.13	-	-
1	532762.91	3237004.76	-	-
2	532733.61	3237017.03	-	-
3	532725.47	3237031.35	-	-
4	532717.46	3237050.38	-	-
5	532703.64	3237074.91	-	-
6	532657.94	3237154.75	-	-
7	532693.5	3237167.23	-	-
8	532734.17	3237092.02	-	-
9	532748.94	3237065.81	-	-
10	532758.13	3237044.71	-	-
11	532776.43	3237037.05	-	-
1	532762.91	3237004.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/6

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532857.92	3237093.61	-	-
2	532860.08	3237092.69	-	-
3	532861	3237094.86	-	-
4	532858.84	3237095.77	-	-
1	532857.92	3237093.61	-	-
1	532338.6	3237030.43	-	-
2	532340.84	3237029.72	-	-
3	532341.55	3237031.96	-	-
4	532339.31	3237032.67	-	-
1	532338.6	3237030.43	-	-
1	532742.92	3237030.25	-	-
2	532744.26	3237028.32	-	-
3	532748.83	3237031.49	-	-
4	532747.49	3237033.42	-	-
1	532742.92	3237030.25	-	-
1	532752.56	3237022.87	-	-
2	532758.44	3237026.77	-	-
3	532754.57	3237032.6	-	-
4	532748.69	3237028.7	-	-
1	532752.56	3237022.87	-	-
1	532742.54	3237017.13	-	-
2	532744.36	3237018.63	-	-
3	532742.86	3237020.44	-	-
4	532741.05	3237018.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
1	532742.54	3237017.13	-	-
1	532474.56	3236987.06	-	-
2	532476.8	3236986.35	-	-
3	532477.52	3236988.58	-	-
4	532475.28	3236989.3	-	-
1	532474.56	3236987.06	-	-
1	532667.71	3236970.66	-	-
2	532676.43	3236972.34	-	-
3	532674.76	3236980.99	-	-
4	532666.04	3236979.3	-	-
1	532667.71	3236970.66	-	-
1	532587.36	3236948.42	-	-
2	532596.09	3236948.45	-	-
3	532596.06	3236957.25	-	-
4	532587.33	3236957.22	-	-
1	532587.36	3236948.42	-	-
1	532678.67	3236958.67	-	-
2	532591.55	3236933.49	-	-
3	532470.84	3236971.11	-	-
4	532334.78	3237014.52	-	-
5	532294.51	3237027.25	-	-
6	532349.53	3237046.56	-	-
7	532481.24	3237004.53	-	-
8	532591.8	3236972.08	-	-
9	532663.74	3236992.87	-	-
10	532732.59	3237033.13	-	-
11	532738.52	3237037.95	-	-
12	532739.2	3237036.68	-	-
13	532744.25	3237039.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
14	532743.14	3237041.47	-	-
15	532742.32	3237041.03	-	-
16	532743.7	3237042.15	-	-
17	532857.67	3237113.64	-	-
18	532862.17	3237100.58	-	-
19	532869.01	3237082.4	-	-
20	532880.99	3237087.03	-	-
21	532883.71	3237076.81	-	-
22	532888.78	3237078.73	-	-
23	532897.97	3237082.22	-	-
24	532900.67	3237083.26	-	-
25	532901.65	3237083.82	-	-
26	532906.9	3237085.52	-	-
27	532913.3	3237071.96	-	-
28	532941	3237078.54	-	-
29	532944.21	3237077.18	-	-
30	532943.19	3237074.78	-	-
31	532909.84	3237064.48	-	-
32	532914.04	3237051.99	-	-
33	532861.03	3237074.55	-	-
34	532763.77	3237013.43	-	-
35	532752.81	3237004.45	-	-
1	532678.67	3236958.67	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/7

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532909.84	3237064.48	-	-
2	532910.17	3237063.49	-	-
3	532889.22	3237078.9	-	-
4	532897.97	3237082.22	-	-
5	532900.67	3237083.26	-	-
6	532901.65	3237083.82	-	-
7	532906.9	3237085.52	-	-
8	532913.3	3237071.96	-	-
9	532946.86	3237079.94	-	-
10	532950.72	3237077.1	-	-
1	532909.84	3237064.48	-	-
1	532965.65	3237063.56	-	-
2	532964.43	3237067.03	-	-
3	532968.06	3237064.36	-	-
1	532965.65	3237063.56	-	-
1	532881.68	3237084.45	-	-
2	532879.14	3237086.31	-	-
3	532880.99	3237087.03	-	-
1	532881.68	3237084.45	-	-
1	532808.65	3237164.3	-	-
2	532810.45	3237162.78	-	-
3	532811.97	3237164.58	-	-
4	532810.17	3237166.1	-	-
1	532808.65	3237164.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
1	532847.84	3237129.73	-	-
2	532849.6	3237128.18	-	-
3	532851.16	3237129.94	-	-
4	532849.39	3237131.5	-	-
1	532847.84	3237129.73	-	-
1	532862.17	3237100.58	-	-
2	532863.1	3237098.11	-	-
3	532839.13	3237115.74	-	-
4	532756.9	3237186.67	-	-
5	532754.26	3237188.54	-	-
6	532792.66	3237202.01	-	-
7	532845.48	3237156.43	-	-
8	532849.62	3237136.96	-	-
1	532862.17	3237100.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/8

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532957.21	3237079.11	-	-
2	532936.09	3237072.59	-	-
3	532932.49	3237076.52	-	-
4	532954.74	3237081.81	-	-
1	532957.21	3237079.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/9

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532957.2	3237079.11	-	-
2	532936.09	3237072.59	-	-
3	532932.5	3237076.52	-	-
4	532954.74	3237081.81	-	-
1	532957.2	3237079.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/10

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532936.77	3237072.8	-	-
2	532911.61	3237065.03	-	-
3	532889.47	3237078.99	-	-
4	532897.97	3237082.22	-	-
5	532900.67	3237083.26	-	-
6	532901.65	3237083.82	-	-
7	532906.9	3237085.52	-	-
8	532913.3	3237071.96	-	-
9	532931.31	3237076.24	-	-
1	532936.77	3237072.8	-	-
1	532801.11	3237084.5	-	-
2	532746.15	3237075.25	-	-
3	532694.39	3237095.99	-	-
4	532640.85	3237117.44	-	-
5	532590	3237130.6	-	-
6	532589.56	3237130.76	-	-
7	532623.36	3237142.62	-	-
8	532647.1	3237136.48	-	-
9	532701.82	3237114.56	-	-
10	532748.37	3237095.91	-	-
11	532797.91	3237104.24	-	-
12	532857.7	3237113.55	-	-
13	532862.17	3237100.58	-	-
14	532865.4	3237091.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
15	532860.4	3237093.44	-	-
16	532861	3237094.86	-	-
17	532858.84	3237095.77	-	-
18	532857.92	3237093.61	-	-
19	532858.37	3237093.42	-	-
1	532801.11	3237084.5	-	-
1	532881.85	3237083.8	-	-
2	532878.35	3237086.01	-	-
3	532880.99	3237087.03	-	-
1	532881.85	3237083.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/11

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532059	3236616.7	-	-
2	532050.51	3236617.64	-	-
3	532045.81	3236618.8	-	-
4	532041.17	3236637.88	-	0.1
5	532041.69	3236640.24	-	-
6	532042.16	3236640.8	-	-
7	532052.74	3236648.82	-	-
8	532072.41	3236657.07	-	-
9	532295.44	3236735.3	-	-
10	532388.02	3236765	-	-
11	532489.89	3236800.59	-	-
12	532633	3236849.17	-	-
13	532634.37	3236851.89	-	-
14	532639.6	3236859.51	-	-
15	532648.63	3236867.04	-	-
16	532649.99	3236867.97	-	-
17	532657.51	3236871.9	-	0.1
18	532659.52	3236872.78	-	-
19	532661.8	3236873.54	-	-
20	532665.35	3236874.72	-	-
21	532680.87	3236880.75	-	-
22	532680.52	3236881.87	-	-
23	532684.08	3236883.24	-	0.1
24	532681.34	3236891.66	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
25	532711.95	3236902.54	-	0.1
26	532713.91	3236897.21	-	0.1
27	532837.4	3236937.14	-	0.1
28	532874.62	3236949.02	-	0.1
29	532898.26	3236953.9	-	0.1
30	532924.65	3236957.17	-	0.1
31	532926.06	3236958.02	-	0.1
32	532959.45	3236969.46	-	-
33	532979.82	3236969.13	-	-
34	533009.84	3236967.38	-	-
35	533011.34	3236966.88	-	-
36	533015.02	3236963.94	-	-
37	533070.64	3236977.96	-	-
38	533121.7	3236992.03	-	-
39	533207.15	3237016.87	-	-
40	533207.79	3237015.14	-	-
41	533209.55	3237012.4	-	-
42	533209.81	3237011.8	-	-
43	533210.01	3237011.35	-	-
44	533123.97	3236986.32	-	0.1
45	533070.59	3236971.72	-	-
46	533015.33	3236957.73	-	-
47	533015.04	3236957.69	-	-
48	533012.76	3236957.4	-	0.1
49	533011.15	3236955.08	-	-
50	533010.45	3236954.07	-	0.1
51	532996.78	3236949.78	-	-
52	532970.63	3236941.6	-	-
53	532956.4	3236936.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
54	532945.81	3236933.07	-	0.1
55	532940.4	3236931.39	-	0.1
56	532937.79	3236930.39	-	-
57	532936.79	3236930.01	-	-
58	532935.58	3236928.93	-	0.1
59	532932.52	3236927.91	-	0.1
60	532901.94	3236924.13	-	0.1
61	532893.86	3236922.49	-	-
62	532883.74	3236920.45	-	-
63	532846.52	3236908.57	-	-
64	532719.69	3236867.55	-	0.1
65	532719.37	3236868.45	-	0.1
66	532716.78	3236867.76	-	0.1
67	532715.28	3236871.75	-	0.1
68	532710.24	3236870.1	-	0.1
69	532713.02	3236862.15	-	-
70	532704.11	3236858.76	-	-
71	532689.6	3236853.24	-	0.1
72	532672.45	3236845.71	-	0.1
73	532671.42	3236845.32	-	0.1
74	532657.73	3236838.16	-	-
75	532614.02	3236815.3	-	-
76	532578.21	3236802.09	-	0.1
77	532501.39	3236776.45	-	-
78	532496.53	3236774.78	-	-
79	532491.67	3236773.11	-	0.1
80	532442.11	3236756.91	-	0.1
81	532431.18	3236752.4	-	-
82	532420.24	3236747.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
83	532071.06	3236640.51	-	0.1
84	532071.58	3236634.53	-	-
85	532072.84	3236631.36	-	-
86	532074.1	3236628.18	-	0.1
87	532078.83	3236621.32	-	-
1	532059	3236616.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532696.92	3236856.02	-	-
2	532713.02	3236862.15	-	-
3	532710.24	3236870.1	-	-
4	532715.28	3236871.74	-	-
5	532716.78	3236867.75	-	-
6	532719.37	3236868.45	-	-
7	532719.68	3236867.55	-	-
8	532846.52	3236908.57	-	-
9	532883.74	3236920.45	-	-
10	532901.93	3236924.12	-	-
11	532932.52	3236927.91	-	-
12	532935.58	3236928.93	-	-
13	532936.79	3236930.01	-	-
14	532940.4	3236931.38	-	-
15	532945.81	3236933.06	-	-
16	532970.63	3236941.6	-	-
17	533010.44	3236954.06	-	-
18	533012.76	3236957.39	-	-
19	533015.33	3236957.73	-	-
20	533070.59	3236971.72	-	-
21	533123.97	3236986.32	-	-
22	533210.01	3237011.35	-	-
23	533209.55	3237012.4	-	-
24	533207.79	3237015.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
25	533207.15	3237016.87	-	-
26	533121.7	3236992.03	-	-
27	533070.64	3236977.96	-	-
28	533015.02	3236963.94	-	-
29	533011.34	3236966.88	-	-
30	533009.84	3236967.38	-	-
31	532979.82	3236969.13	-	-
32	532957.74	3236969.49	-	-
33	532955.39	3236969.25	-	-
34	532934.42	3236965.53	-	-
35	532927.34	3236986.36	-	-
36	532934.11	3236989.43	-	-
37	532940.23	3236993.67	-	-
38	532959.59	3237008.08	-	-
39	532980.03	3237024.59	-	-
40	532984.52	3237028.55	-	-
41	532987.07	3237032.22	-	-
42	532987.45	3237033.51	-	-
43	532987.27	3237034.06	-	-
44	532986.04	3237035.44	-	-
45	532983.94	3237035.12	-	-
46	532979.89	3237047.13	-	-
47	532961.86	3237083.5	-	-
48	532913.3	3237071.96	-	-
49	532906.9	3237085.52	-	-
50	532901.65	3237083.82	-	-
51	532900.67	3237083.26	-	-
52	532897.97	3237082.22	-	-
53	532895.4	3237081.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
54	532899.55	3237067.09	-	-
55	532908.94	3236997.06	-	-
56	532891.48	3236989.43	-	-
57	532884.27	3236979.61	-	-
58	532730.14	3236925.25	-	-
59	532726.67	3236930.79	-	-
60	532674.47	3236913.5	-	-
61	532696.3	3236856.86	-	-
1	532696.92	3236856.02	-	-
1	532959.87	3237079.93	-	-
2	532975.49	3237035.72	-	-
3	532925.13	3237019.03	-	-
4	532909.84	3237064.48	-	-
1	532959.87	3237079.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532901.77	3237083.86	-	-
2	532901.65	3237083.82	-	-
3	532900.67	3237083.26	-	-
4	532897.97	3237082.22	-	-
5	532888.78	3237078.73	-	-
6	532883.71	3237076.81	-	-
7	532880.99	3237087.03	-	-
8	532869.01	3237082.4	-	-
9	532862.17	3237100.58	-	-
10	532849.62	3237136.96	-	-
11	532842.86	3237168.72	-	-
12	532839.63	3237218.49	-	-
13	532610.48	3237138.1	-	-
14	532611.77	3237136.4	-	-
15	532613.18	3237134.57	-	-
16	532614.62	3237132.76	-	-
17	532616.09	3237130.97	-	-
18	532617.57	3237129.2	-	-
19	532619.08	3237127.45	-	-
20	532620.61	3237125.71	-	-
21	532622.16	3237124	-	-
22	532623.73	3237122.3	-	-
23	532625.33	3237120.62	-	-
24	532626.94	3237118.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
25	532628.58	3237117.33	-	-
26	532630.23	3237115.72	-	-
27	532631.91	3237114.13	-	-
28	532633.6	3237112.56	-	-
29	532635.32	3237111	-	-
30	532637.05	3237109.47	-	-
31	532638.8	3237107.96	-	-
32	532640.58	3237106.48	-	-
33	532642.37	3237105.02	-	-
34	532644.18	3237103.58	-	-
35	532646	3237102.16	-	-
36	532647.85	3237100.77	-	-
37	532649.71	3237099.4	-	-
38	532651.59	3237098.05	-	-
39	532653.49	3237096.73	-	-
40	532655.4	3237095.42	-	-
41	532657.33	3237094.15	-	-
42	532659.27	3237092.9	-	-
43	532661.23	3237091.68	-	-
44	532663.21	3237090.47	-	-
45	532665.2	3237089.29	-	-
46	532667.2	3237088.14	-	-
47	532669.22	3237087.02	-	-
48	532671.25	3237085.92	-	-
49	532673.3	3237084.84	-	-
50	532675.36	3237083.79	-	-
51	532677.43	3237082.76	-	-
52	532679.52	3237081.77	-	-
53	532681.62	3237080.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
54	532683.73	3237079.85	-	-
55	532685.85	3237078.93	-	-
56	532687.99	3237078.04	-	-
57	532690.13	3237077.18	-	-
58	532692.28	3237076.34	-	-
59	532694.45	3237075.53	-	-
60	532696.63	3237074.75	-	-
61	532698.81	3237073.99	-	-
62	532699.22	3237073.86	-	-
63	532699.98	3237073.39	-	-
64	532701.94	3237072.23	-	-
65	532703.91	3237071.1	-	-
66	532705.9	3237069.99	-	-
67	532707.9	3237068.91	-	-
68	532709.91	3237067.85	-	-
69	532711.94	3237066.82	-	-
70	532713.98	3237065.81	-	-
71	532716.03	3237064.83	-	-
72	532718.09	3237063.87	-	-
73	532720.17	3237062.94	-	-
74	532722.26	3237062.04	-	-
75	532724.35	3237061.16	-	-
76	532726.46	3237060.31	-	-
77	532728.58	3237059.49	-	-
78	532730.71	3237058.69	-	-
79	532732.1	3237058.19	-	-
80	532731.89	3237058.61	-	-
81	532733.68	3237059.5	-	-
82	532734.57	3237057.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
83	532734.12	3237057.48	-	-
84	532735	3237057.18	-	-
85	532737.16	3237056.46	-	-
86	532739.33	3237055.77	-	-
87	532741.51	3237055.11	-	-
88	532743.69	3237054.48	-	-
89	532745.88	3237053.87	-	-
90	532748.08	3237053.29	-	-
91	532750.29	3237052.74	-	-
92	532752.5	3237052.21	-	-
93	532754.72	3237051.72	-	-
94	532756.95	3237051.25	-	-
95	532759.18	3237050.81	-	-
96	532761.42	3237050.4	-	-
97	532763.66	3237050.01	-	-
98	532765.9	3237049.66	-	-
99	532768.15	3237049.33	-	-
100	532770.41	3237049.03	-	-
101	532772.67	3237048.76	-	-
102	532774.93	3237048.52	-	-
103	532777.2	3237048.3	-	-
104	532779.46	3237048.12	-	-
105	532781.73	3237047.96	-	-
106	532784	3237047.83	-	-
107	532786.27	3237047.73	-	-
108	532788.55	3237047.66	-	-
109	532790.82	3237047.62	-	-
110	532793.1	3237047.6	-	-
111	532795.37	3237047.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
112	532797.64	3237047.66	-	-
113	532799.92	3237047.73	-	-
114	532802.19	3237047.83	-	-
115	532804.46	3237047.96	-	-
116	532806.73	3237048.12	-	-
117	532809	3237048.3	-	-
118	532811.26	3237048.52	-	-
119	532813.52	3237048.76	-	-
120	532815.78	3237049.03	-	-
121	532818.04	3237049.33	-	-
122	532820.29	3237049.66	-	-
123	532822.53	3237050.01	-	-
124	532824.78	3237050.4	-	-
125	532827.01	3237050.81	-	-
126	532829.24	3237051.25	-	-
127	532831.47	3237051.72	-	-
128	532833.69	3237052.21	-	-
129	532835.9	3237052.74	-	-
130	532838.11	3237053.29	-	-
131	532840.31	3237053.87	-	-
132	532842.5	3237054.48	-	-
133	532844.68	3237055.11	-	-
134	532846.86	3237055.77	-	-
135	532849.03	3237056.46	-	-
136	532851.19	3237057.18	-	-
137	532853.34	3237057.92	-	-
138	532855.48	3237058.69	-	-
139	532857.61	3237059.49	-	-
140	532859.72	3237060.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
141	532861.84	3237061.16	-	-
142	532863.93	3237062.04	-	-
143	532866.02	3237062.94	-	-
144	532868.1	3237063.87	-	-
145	532870.16	3237064.83	-	-
146	532872.21	3237065.81	-	-
147	532874.25	3237066.82	-	-
148	532876.28	3237067.85	-	-
149	532878.29	3237068.91	-	-
150	532880.29	3237069.99	-	-
151	532882.28	3237071.1	-	-
152	532884.25	3237072.23	-	-
153	532886.21	3237073.39	-	-
154	532888.15	3237074.57	-	-
155	532890.08	3237075.78	-	-
156	532891.99	3237077.01	-	-
157	532893.89	3237078.26	-	-
158	532895.77	3237079.54	-	-
159	532897.64	3237080.84	-	-
160	532899.48	3237082.17	-	-
161	532901.32	3237083.52	-	-
162	532901.77	3237083.86	-	-
1	532860.08	3237092.69	-	-
2	532857.92	3237093.61	-	-
3	532858.84	3237095.77	-	-
4	532861	3237094.86	-	-
5	532860.08	3237092.69	-	-
1	532849.6	3237128.18	-	-
2	532847.84	3237129.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
3	532849.39	3237131.5	-	-
4	532851.16	3237129.94	-	-
5	532849.6	3237128.18	-	-
1	532810.45	3237162.78	-	-
2	532808.65	3237164.3	-	-
3	532810.17	3237166.1	-	-
4	532811.97	3237164.58	-	-
5	532810.45	3237162.78	-	-
1	532718.44	3237081.86	-	-
2	532717.3	3237083.92	-	-
3	532719.36	3237085.07	-	-
4	532720.5	3237083.01	-	-
5	532718.44	3237081.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532491.67	3236773.1	-	-
2	532501.39	3236776.45	-	-
3	532578.21	3236802.09	-	-
4	532614.02	3236815.3	-	-
5	532671.41	3236845.31	-	-
6	532672.45	3236845.71	-	-
7	532689.59	3236853.23	-	-
8	532713.02	3236862.15	-	-
9	532710.24	3236870.1	-	-
10	532715.28	3236871.74	-	-
11	532716.78	3236867.75	-	-
12	532719.37	3236868.45	-	-
13	532719.68	3236867.55	-	-
14	532846.52	3236908.57	-	-
15	532883.74	3236920.45	-	-
16	532901.93	3236924.12	-	-
17	532932.52	3236927.91	-	-
18	532935.58	3236928.93	-	-
19	532936.79	3236930.01	-	-
20	532940.4	3236931.38	-	-
21	532945.81	3236933.06	-	-
22	532970.63	3236941.6	-	-
23	533010.44	3236954.06	-	-
24	533012.76	3236957.39	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
25	533015.33	3236957.73	-	-
26	533070.59	3236971.72	-	-
27	533123.97	3236986.32	-	-
28	533210.01	3237011.35	-	-
29	533209.55	3237012.4	-	-
30	533207.79	3237015.14	-	-
31	533207.15	3237016.87	-	-
32	533121.7	3236992.03	-	-
33	533070.64	3236977.96	-	-
34	533015.02	3236963.94	-	-
35	533011.34	3236966.88	-	-
36	533009.84	3236967.38	-	-
37	532979.82	3236969.13	-	-
38	532957.74	3236969.49	-	-
39	532955.39	3236969.25	-	-
40	532934.42	3236965.53	-	-
41	532927.34	3236986.36	-	-
42	532934.11	3236989.43	-	-
43	532940.23	3236993.67	-	-
44	532959.59	3237008.08	-	-
45	532980.03	3237024.59	-	-
46	532984.52	3237028.55	-	-
47	532987.07	3237032.22	-	-
48	532987.45	3237033.51	-	-
49	532987.27	3237034.06	-	-
50	532986.04	3237035.44	-	-
51	532983.94	3237035.12	-	-
52	532979.89	3237047.13	-	-
53	532961.86	3237083.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
54	532913.3	3237071.96	-	-
55	532906.9	3237085.52	-	-
56	532901.65	3237083.82	-	-
57	532900.67	3237083.26	-	-
58	532897.97	3237082.22	-	-
59	532889.86	3237079.14	-	-
60	532899.43	3237051.68	-	-
61	532913.36	3237054.03	-	-
62	532909.84	3237064.48	-	-
63	532959.87	3237079.93	-	-
64	532975.49	3237035.72	-	-
65	532946.83	3237026.22	-	-
66	532923.34	3237006.51	-	-
67	532827.44	3236973.84	-	-
68	532828.28	3236971.34	-	-
69	532819.75	3236968.48	-	-
70	532818.92	3236970.94	-	-
71	532799.04	3236964.17	-	-
72	532799.91	3236961.58	-	-
73	532791.38	3236958.7	-	-
74	532790.52	3236961.27	-	-
75	532772.97	3236955.29	-	-
76	532773.82	3236952.79	-	-
77	532763.63	3236949.34	-	-
78	532762.79	3236951.82	-	-
79	532721.3	3236937.69	-	-
80	532721.94	3236935.79	-	-
81	532713.4	3236932.92	-	-
82	532712.77	3236934.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
83	532693.41	3236928.19	-	-
84	532694.16	3236925.96	-	-
85	532685.62	3236923.09	-	-
86	532684.88	3236925.29	-	-
87	532654.44	3236914.92	-	-
88	532593	3236919.05	-	-
89	532499.72	3236911.54	-	-
90	532410.56	3236885.79	-	-
91	532418.96	3236869.1	-	-
92	532464.8	3236871.46	-	-
93	532502.02	3236873.88	-	-
94	532557.7	3236884.5	-	-
95	532565.85	3236890.75	-	-
96	532604.45	3236901.85	-	-
97	532609.63	3236899.47	-	-
98	532616.85	3236896.91	-	-
99	532623.75	3236895.2	-	-
100	532631.05	3236894.12	-	-
101	532639.47	3236893.29	-	-
102	532645.25	3236893.66	-	-
103	532654.09	3236895.9	-	-
104	532657.68	3236896.9	-	-
105	532674.25	3236902.16	-	-
106	532680.87	3236880.75	-	-
107	532665.35	3236874.72	-	-
108	532661.8	3236873.54	-	-
109	532654.74	3236871.2	-	-
110	532648.63	3236867.04	-	-
111	532639.6	3236859.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
112	532634.37	3236851.89	-	-
113	532633	3236849.17	-	-
114	532489.89	3236800.59	-	-
115	532458.91	3236789.77	-	-
116	532470.75	3236766.26	-	-
1	532491.67	3236773.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0203001:1/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532817.06	3237210.57	-	-
2	532785.66	3237199.56	-	-
3	532786.86	3237199.26	-	-
4	532788.92	3237198.9	-	-
5	532791	3237198.67	-	-
6	532793.1	3237198.6	-	-
7	532795.19	3237198.67	-	-
8	532797.27	3237198.9	-	-
9	532799.33	3237199.26	-	-
10	532801.36	3237199.76	-	-
11	532803.36	3237200.41	-	-
12	532805.3	3237201.2	-	-
13	532807.18	3237202.11	-	-
14	532808.99	3237203.16	-	-
15	532810.73	3237204.33	-	-
16	532812.38	3237205.62	-	-
17	532813.93	3237207.02	-	-
18	532815.39	3237208.53	-	-
19	532816.74	3237210.13	-	-
20	532817.06	3237210.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0203001:1/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532817.06	3237210.57	-	-
2	532785.66	3237199.56	-	-
3	532786.86	3237199.26	-	-
4	532788.92	3237198.9	-	-
5	532791	3237198.67	-	-
6	532793.1	3237198.6	-	-
7	532795.19	3237198.67	-	-
8	532797.27	3237198.9	-	-
9	532799.33	3237199.26	-	-
10	532801.36	3237199.76	-	-
11	532803.36	3237200.41	-	-
12	532805.3	3237201.2	-	-
13	532807.18	3237202.11	-	-
14	532808.99	3237203.16	-	-
15	532810.73	3237204.33	-	-
16	532812.38	3237205.62	-	-
17	532813.93	3237207.02	-	-
18	532815.39	3237208.53	-	-
19	532816.74	3237210.13	-	-
20	532817.06	3237210.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532757.03	3237189.51	-	-
2	532717.74	3237175.73	-	-
3	532714.84	3237169.85	-	-
4	532706.69	3237158.49	-	-
5	532691.11	3237141.38	-	-
6	532685.51	3237136.73	-	-
7	532679.38	3237133.22	-	-
8	532670.39	3237127.26	-	-
9	532661.13	3237123.37	-	-
10	532650.53	3237121.66	-	-
11	532632.9	3237120.65	-	-
12	532616.76	3237117.87	-	-
13	532608.63	3237113.64	-	-
14	532600.15	3237109.55	-	-
15	532591.09	3237106.62	-	-
16	532575.01	3237101.36	-	-
17	532563.64	3237094.82	-	-
18	532556.2	3237090.88	-	-
19	532541.69	3237083.82	-	-
20	532528.53	3237075.93	-	-
21	532518.3	3237067.16	-	-
22	532507.49	3237057.22	-	-
23	532493.75	3237045.53	-	-
24	532482.52	3237034.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
25	532473.76	3237028.1	-	-
26	532465.39	3237020.68	-	-
27	532456.28	3237014.98	-	-
28	532447.85	3237011.62	-	-
29	532440.25	3237006.94	-	-
30	532428.27	3237001.97	-	-
31	532415.3	3236996.49	-	-
32	532408.1	3236994.66	-	-
33	532397.67	3236993.86	-	-
34	532366.34	3236996.98	-	-
35	532326.37	3236999.28	-	-
36	532306.38	3237003.84	-	-
37	532293.01	3237009.16	-	-
38	532286.42	3237013.12	-	-
39	532277.29	3237020.97	-	-
40	531987.58	3236901.98	-	-
41	531957.2	3236890.73	-	-
42	531954.98	3236899.24	-	-
43	531899.71	3236888.6	-	-
44	531898.61	3236878.9	-	-
45	531900.21	3236879.43	-	-
46	531904.94	3236876.47	-	-
47	531904.94	3236874.11	-	-
48	531900.21	3236870.56	-	-
49	531897.55	3236869.46	-	-
50	531897.54	3236869.41	-	-
51	531908.17	3236832.43	-	-
52	531908.19	3236832.42	-	-
53	531916.18	3236828.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
54	531920.02	3236823.85	-	-
55	531921.5	3236819.12	-	-
56	531921.5	3236810.54	-	-
57	531921.2	3236805.81	-	-
58	531922.98	3236803.45	-	-
59	531927.71	3236802.85	-	-
60	531931.84	3236806.11	-	-
61	531933.32	3236808.47	-	-
62	531937.46	3236808.77	-	-
63	531940.12	3236806.11	-	-
64	531941.31	3236803.45	-	-
65	531941.01	3236799.31	-	-
66	531940.71	3236794.87	-	-
67	531942.78	3236793.1	-	-
68	531946.33	3236794.58	-	-
69	531946.33	3236798.72	-	-
70	531947.81	3236803.74	-	-
71	531949.58	3236804.63	-	-
72	531951.95	3236804.63	-	-
73	531953.43	3236801.97	-	-
74	531951.36	3236796.65	-	-
75	531951.06	3236793.69	-	-
76	531954.02	3236789.85	-	-
77	531957.57	3236791.03	-	-
78	531961.11	3236794.28	-	-
79	531964.66	3236795.76	-	-
80	531969.39	3236795.46	-	-
81	531975.9	3236796.35	-	-
82	531982.7	3236795.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
83	531991.57	3236790.14	-	-
84	531998.37	3236784.82	-	-
85	532003.69	3236778.61	-	-
86	532007.24	3236774.77	-	-
87	532007.24	3236770.92	-	-
88	532001.03	3236768.26	-	-
89	531993.64	3236765.01	-	-
90	531981.51	3236760.28	-	-
91	531973.83	3236756.14	-	-
92	531970.28	3236750.82	-	-
93	531969.39	3236744.61	-	-
94	531973.53	3236741.06	-	-
95	531984.17	3236740.73	-	-
96	532004.83	3236745.46	-	-
97	532056.09	3236755.91	-	-
98	532089.95	3236771.97	-	-
99	532195.91	3236806.97	-	-
100	532249.54	3236822.96	-	-
101	532269.92	3236833.57	-	-
102	532316.07	3236848.24	-	-
103	532368.58	3236863.84	-	-
104	532417.58	3236869.03	-	-
105	532464.8	3236871.46	-	-
106	532502.02	3236873.88	-	-
107	532557.7	3236884.5	-	-
108	532565.85	3236890.75	-	-
109	532604.45	3236901.85	-	-
110	532609.63	3236899.47	-	-
111	532616.85	3236896.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
112	532623.75	3236895.2	-	-
113	532631.05	3236894.12	-	-
114	532639.47	3236893.29	-	-
115	532645.25	3236893.66	-	-
116	532654.09	3236895.9	-	-
117	532657.68	3236896.9	-	-
118	532674.25	3236902.16	-	-
119	532780.06	3236937.67	-	-
120	532841.36	3236957.94	-	-
121	532757.03	3237189.51	-	-
1	532596.09	3236948.45	-	-
2	532587.36	3236948.42	-	-
3	532587.33	3236957.22	-	-
4	532596.06	3236957.25	-	-
5	532596.09	3236948.45	-	-
1	532676.43	3236972.34	-	-
2	532667.71	3236970.66	-	-
3	532666.04	3236979.3	-	-
4	532674.76	3236980.99	-	-
5	532676.43	3236972.34	-	-
1	532694.16	3236925.96	-	-
2	532685.62	3236923.09	-	-
3	532682.76	3236931.61	-	-
4	532691.29	3236934.48	-	-
5	532694.16	3236925.96	-	-
1	532721.94	3236935.79	-	-
2	532713.4	3236932.92	-	-
3	532710.54	3236941.45	-	-
4	532719.07	3236944.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
5	532721.94	3236935.79	-	-
1	532799.91	3236961.58	-	-
2	532791.38	3236958.7	-	-
3	532788.51	3236967.23	-	-
4	532797.04	3236970.11	-	-
5	532799.91	3236961.58	-	-
1	532819.75	3236968.48	-	-
2	532816.88	3236977.02	-	-
3	532825.41	3236979.88	-	-
4	532828.28	3236971.34	-	-
5	532819.75	3236968.48	-	-
1	532773.82	3236952.79	-	-
2	532763.63	3236949.34	-	-
3	532760.16	3236959.58	-	-
4	532770.36	3236963.03	-	-
5	532773.82	3236952.79	-	-
1	532732.79	3237056.82	-	-
2	532731.89	3237058.61	-	-
3	532733.68	3237059.5	-	-
4	532734.57	3237057.71	-	-
5	532732.79	3237056.82	-	-
1	532476.8	3236986.35	-	-
2	532474.56	3236987.06	-	-
3	532475.28	3236989.3	-	-
4	532477.52	3236988.58	-	-
5	532476.8	3236986.35	-	-
1	532744.36	3237018.63	-	-
2	532742.54	3237017.13	-	-
3	532741.05	3237018.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
4	532742.86	3237020.44	-	-
5	532744.36	3237018.63	-	-
1	532718.44	3237081.86	-	-
2	532717.3	3237083.92	-	-
3	532719.36	3237085.07	-	-
4	532720.5	3237083.01	-	-
5	532718.44	3237081.86	-	-
1	532744.26	3237028.32	-	-
2	532742.92	3237030.25	-	-
3	532747.49	3237033.42	-	-
4	532748.83	3237031.49	-	-
5	532744.26	3237028.32	-	-
1	532744.25	3237039.4	-	-
2	532739.2	3237036.68	-	-
3	532738.09	3237038.76	-	-
4	532743.14	3237041.47	-	-
5	532744.25	3237039.4	-	-
1	532752.56	3237022.87	-	-
2	532748.69	3237028.7	-	-
3	532754.57	3237032.6	-	-
4	532758.44	3237026.77	-	-
5	532752.56	3237022.87	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532717.74	3237175.73	-	-
2	532281.36	3237022.64	-	-
3	532277.29	3237020.97	-	-
4	532286.42	3237013.12	-	-
5	532293.01	3237009.16	-	-
6	532306.38	3237003.84	-	-
7	532326.37	3236999.28	-	-
8	532366.34	3236996.98	-	-
9	532397.67	3236993.86	-	-
10	532408.1	3236994.66	-	-
11	532415.3	3236996.49	-	-
12	532428.27	3237001.97	-	-
13	532440.25	3237006.94	-	-
14	532447.85	3237011.62	-	-
15	532456.28	3237014.98	-	-
16	532465.39	3237020.68	-	-
17	532473.76	3237028.1	-	-
18	532482.52	3237034.93	-	-
19	532493.75	3237045.53	-	-
20	532507.49	3237057.22	-	-
21	532518.3	3237067.16	-	-
22	532528.53	3237075.93	-	-
23	532541.69	3237083.82	-	-
24	532556.2	3237090.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
25	532563.64	3237094.82	-	-
26	532575.01	3237101.36	-	-
27	532591.09	3237106.62	-	-
28	532600.15	3237109.55	-	-
29	532608.63	3237113.64	-	-
30	532616.76	3237117.87	-	-
31	532632.9	3237120.65	-	-
32	532650.53	3237121.66	-	-
33	532661.13	3237123.37	-	-
34	532670.39	3237127.26	-	-
35	532679.38	3237133.22	-	-
36	532685.51	3237136.73	-	-
37	532691.11	3237141.38	-	-
38	532706.69	3237158.49	-	-
39	532714.84	3237169.85	-	-
40	532717.74	3237175.73	-	-
1	532340.84	3237029.72	-	-
2	532338.6	3237030.43	-	-
3	532339.31	3237032.67	-	-
4	532341.55	3237031.96	-	-
5	532340.84	3237029.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532901.93	3236924.12	-	-
2	532932.52	3236927.91	-	-
3	532935.58	3236928.93	-	-
4	532936.79	3236930.01	-	-
5	532940.4	3236931.38	-	-
6	532945.81	3236933.06	-	-
7	532970.63	3236941.6	-	-
8	533010.44	3236954.06	-	-
9	533012.76	3236957.39	-	-
10	533000.75	3236953.69	-	-
11	532996.29	3236968.17	-	-
12	532979.82	3236969.13	-	-
13	532957.74	3236969.49	-	-
14	532955.39	3236969.25	-	-
15	532934.42	3236965.53	-	-
16	532927.34	3236986.36	-	-
17	532934.11	3236989.43	-	-
18	532940.23	3236993.67	-	-
19	532959.59	3237008.08	-	-
20	532979.14	3237023.87	-	-
21	532975.49	3237035.72	-	-
22	532925.13	3237019.03	-	-
23	532909.84	3237064.48	-	-
24	532914.9	3237066.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
25	532906.9	3237085.52	-	-
26	532901.65	3237083.82	-	-
27	532900.67	3237083.26	-	-
28	532897.97	3237082.22	-	-
29	532888.78	3237078.73	-	-
30	532883.71	3237076.81	-	-
31	532880.99	3237087.03	-	-
32	532869.01	3237082.4	-	-
33	532862.17	3237100.58	-	-
34	532849.62	3237136.96	-	-
35	532911.84	3236925.35	-	-
36	532901.93	3236924.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531930.81	3236894.59	-	-
2	531926.23	3236893.71	-	-
3	531923.82	3236887.13	-	-
4	531904.11	3236889.45	-	-
5	531899.71	3236888.6	-	-
6	531899.41	3236885.97	-	-
7	531925.61	3236882.89	-	-
8	531926.79	3236883.61	-	-
9	531930.81	3236894.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532888.78	3237078.73	-	-
2	532883.71	3237076.81	-	-
3	532880.99	3237087.03	-	-
4	532869.01	3237082.4	-	-
5	532862.17	3237100.58	-	-
6	532849.62	3237136.96	-	-
7	532843.1	3237167.57	-	-
8	532677.29	3237113.09	-	-
9	532657.81	3237115.27	-	-
10	532622.33	3237108.28	-	-
11	532568.06	3237112.74	-	-
12	532547.65	3237110.88	-	-
13	532505.06	3237101.12	-	-
14	532489.49	3237095.66	-	-
15	532484.31	3237092.79	-	-
16	532477.09	3237091.3	-	-
17	532312.73	3237033.65	-	-
18	532312.2	3237032.05	-	-
19	532310.49	3237029.71	-	-
20	532308.71	3237027.7	-	-
21	532307.72	3237025.9	-	-
22	532307.34	3237023.37	-	-
23	532307.34	3237021.42	-	-
24	532308.03	3237019.45	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
25	532309.08	3237017.99	-	-
26	532310.73	3237017.03	-	-
27	532313.28	3237016.15	-	-
28	532315.46	3237015.54	-	-
29	532317.53	3237015.35	-	-
30	532320.15	3237015.13	-	-
31	532321.43	3237014.98	-	-
32	532322.64	3237014.35	-	-
33	532323.38	3237012.85	-	-
34	532323.35	3237011.23	-	-
35	532323.23	3237010.05	-	-
36	532323.93	3237008.33	-	-
37	532324.78	3237007.59	-	-
38	532325.87	3237006.41	-	-
39	532327.07	3237004.95	-	-
40	532328	3237004.03	-	-
41	532330.7	3237002.14	-	-
42	532331.78	3237000.33	-	-
43	532332.67	3236997.92	-	-
44	532332.9	3236995.61	-	-
45	532332.5	3236993.51	-	-
46	532331.22	3236991.45	-	-
47	532329.64	3236990.29	-	-
48	532327.09	3236989.53	-	-
49	532324.72	3236989.4	-	-
50	532322.86	3236989.28	-	-
51	532321.52	3236988.46	-	-
52	532320.39	3236986.9	-	-
53	532319.49	3236984.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
54	532319.17	3236982.15	-	-
55	532319.1	3236979.43	-	-
56	532318.97	3236977.22	-	-
57	532318.25	3236974.85	-	-
58	532317.18	3236973.04	-	-
59	532315.71	3236971.3	-	-
60	532314.98	3236969.89	-	-
61	532314.7	3236968.66	-	-
62	532314.76	3236967.19	-	-
63	532315.38	3236965.13	-	-
64	532315.93	3236962.39	-	-
65	532315.96	3236959.75	-	-
66	532315.52	3236956.97	-	-
67	532314.59	3236954.48	-	-
68	532313.5	3236952.88	-	-
69	532311.94	3236951.42	-	-
70	532310.5	3236950.61	-	-
71	532308.11	3236949.09	-	-
72	532306.81	3236947.33	-	-
73	532306.15	3236945.71	-	-
74	532305.81	3236943.67	-	-
75	532305.25	3236939.67	-	-
76	532304.66	3236936.41	-	-
77	532303.86	3236933.04	-	-
78	532302.62	3236930.2	-	-
79	532300.51	3236926.86	-	-
80	532299.26	3236925.3	-	-
81	532296.77	3236923.64	-	-
82	532294.41	3236922.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
83	532292.22	3236922.28	-	-
84	532290.47	3236922.58	-	-
85	532288.62	3236924.03	-	-
86	532287.62	3236925.43	-	-
87	532286.39	3236926.71	-	-
88	532285.06	3236926.25	-	-
89	532284.62	3236924.67	-	-
90	532285.27	3236923.04	-	-
91	532286.33	3236921.73	-	-
92	532287.59	3236919.97	-	-
93	532288.29	3236917.71	-	-
94	532288.27	3236915.48	-	-
95	532287.96	3236914.38	-	-
96	532286.34	3236913.16	-	-
97	532285.11	3236912.84	-	-
98	532283.6	3236912.81	-	-
99	532282.28	3236912.81	-	-
100	532280.29	3236911.08	-	-
101	532278.71	3236909.94	-	-
102	532277.51	3236909.55	-	-
103	532275.32	3236909.79	-	-
104	532273.73	3236911.64	-	-
105	532273.49	3236912.93	-	-
106	532273.3	3236915.74	-	-
107	532273.07	3236917.34	-	-
108	532271.71	3236918.09	-	-
109	532270.22	3236918.08	-	-
110	532267.48	3236917.65	-	-
111	532264.2	3236916.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
112	532262.18	3236915.81	-	-
113	532260.13	3236913.86	-	-
114	532258.39	3236912.41	-	-
115	532256.44	3236910.14	-	-
116	532254.91	3236908.63	-	-
117	532253.04	3236907.16	-	-
118	532251.77	3236905.36	-	-
119	532250.73	3236903.11	-	-
120	532250.33	3236900.8	-	-
121	532249.88	3236898.69	-	-
122	532248.46	3236896.81	-	-
123	532246.56	3236895.21	-	-
124	532244.06	3236894.39	-	-
125	532241.76	3236894.64	-	-
126	532239.88	3236895.89	-	-
127	532238.61	3236896.89	-	-
128	532237.53	3236897.17	-	-
129	532236.4	3236896.7	-	-
130	532234.66	3236894.92	-	-
131	532233.51	3236892.99	-	-
132	532232.71	3236890.22	-	-
133	532231.41	3236887.9	-	-
134	532229.03	3236886.05	-	-
135	532225.38	3236885.08	-	-
136	532222.32	3236885.04	-	-
137	532218.95	3236886.06	-	-
138	532216.85	3236885.92	-	-
139	532214.94	3236884.84	-	-
140	532213.38	3236883.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
141	532212.8	3236881.22	-	-
142	532212.53	3236877.87	-	-
143	532212.4	3236873.54	-	-
144	532212.41	3236870.37	-	-
145	532212.57	3236866.61	-	-
146	532212.28	3236863.78	-	-
147	532211.32	3236861.38	-	-
148	532208.63	3236859.47	-	-
149	532205.21	3236858.59	-	-
150	532201.26	3236858.54	-	-
151	532198.03	3236858.97	-	-
152	532195.69	3236859.58	-	-
153	532193.74	3236860.74	-	-
154	532192.08	3236861.89	-	-
155	532190.35	3236862	-	-
156	532187.89	3236861.71	-	-
157	532184.31	3236860.99	-	-
158	532180.45	3236860.51	-	-
159	532176.13	3236859.77	-	-
160	532173.39	3236859.19	-	-
161	532170.42	3236858.73	-	-
162	532167.59	3236859.01	-	-
163	532165.08	3236859.94	-	-
164	532162.71	3236861.4	-	-
165	532161.65	3236861.66	-	-
166	532160.27	3236860.79	-	-
167	532159.63	3236858.07	-	-
168	532159.24	3236857.01	-	-
169	532158.29	3236855.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
170	532156.93	3236855.05	-	-
171	532155.19	3236854.49	-	-
172	532152.05	3236853.98	-	-
173	532149.08	3236853.96	-	-
174	532145.99	3236854.72	-	-
175	532143.48	3236856.17	-	-
176	532140.44	3236860.05	-	-
177	532138.77	3236862.54	-	-
178	532136	3236864.57	-	-
179	532134.34	3236864.75	-	-
180	532132.32	3236863.86	-	-
181	532129.06	3236863.74	-	-
182	532126.41	3236864.37	-	-
183	532125.09	3236865.48	-	-
184	532124.29	3236867.29	-	-
185	532123.55	3236870.74	-	-
186	532123.38	3236873.38	-	-
187	532123.37	3236875.79	-	-
188	532122.83	3236877.9	-	-
189	532122.27	3236879.55	-	-
190	532121.69	3236880.72	-	-
191	532120.77	3236881.63	-	-
192	532119.41	3236881.96	-	-
193	532118.05	3236881.64	-	-
194	532116.98	3236880.66	-	-
195	532115.52	3236878.9	-	-
196	532112.44	3236877.36	-	-
197	532109.02	3236876.69	-	-
198	532106.4	3236875.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
199	532104.1	3236874.1	-	-
200	532102.46	3236871.89	-	-
201	532099.95	3236869.64	-	-
202	532096.06	3236868.21	-	-
203	532092.96	3236867.57	-	-
204	532088.9	3236868.47	-	-
205	532085.23	3236869.97	-	-
206	532082.5	3236871.31	-	-
207	532079.8	3236871.3	-	-
208	532077.55	3236870.53	-	-
209	532075.68	3236869.18	-	-
210	532074.39	3236868.65	-	-
211	532072.76	3236868.67	-	-
212	532068.88	3236870.47	-	-
213	532066.71	3236871.18	-	-
214	532065.25	3236871.14	-	-
215	532064.16	3236870.47	-	-
216	532062.11	3236868.68	-	-
217	532060.13	3236866.4	-	-
218	532057.26	3236864.43	-	-
219	532055.45	3236864.15	-	-
220	532053.61	3236864.17	-	-
221	532051.85	3236864.88	-	-
222	532050.26	3236865.74	-	-
223	532047.44	3236868.98	-	-
224	532044.49	3236871.93	-	-
225	532040.14	3236873.54	-	-
226	532034.98	3236874.67	-	-
227	532030.53	3236877.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
228	532027.26	3236880.92	-	-
229	532026.36	3236887.43	-	-
230	532026.94	3236892.96	-	-
231	532029.96	3236898.68	-	-
232	532035.02	3236902.05	-	-
233	532038.45	3236904.72	-	-
234	532039.24	3236906.08	-	-
235	532039.43	3236907.44	-	-
236	532039.64	3236910.24	-	-
237	532039.11	3236911.4	-	-
238	532037.97	3236912.12	-	-
239	532033.23	3236912.91	-	-
240	532025.44	3236913.17	-	-
241	532015.98	3236913.64	-	-
242	531987.58	3236901.98	-	-
243	531957.2	3236890.73	-	-
244	531954.98	3236899.24	-	-
245	531944	3236897.13	-	-
246	531944.09	3236896.74	-	-
247	531943.53	3236893.27	-	-
248	531942.74	3236891.85	-	-
249	531941.51	3236890.65	-	-
250	531939.94	3236889.66	-	-
251	531937.89	3236889.64	-	-
252	531934.63	3236891.26	-	-
253	531932.29	3236893.56	-	-
254	531930.82	3236894.44	-	-
255	531930.23	3236894.48	-	-
256	531899.71	3236888.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
257	531898.29	3236876.02	-	-
258	531899.77	3236874.23	-	-
259	531898.33	3236868.95	-	-
260	531897.76	3236868.65	-	-
261	531909.12	3236829.11	-	-
262	531909.82	3236826.01	-	-
263	531912.18	3236824.54	-	-
264	531916.47	3236819.59	-	-
265	531917.78	3236813.53	-	-
266	531917.82	3236803.88	-	-
267	531919.59	3236800.67	-	-
268	531923.08	3236801.55	-	-
269	531925.38	3236808.3	-	-
270	531929.17	3236809.49	-	-
271	531934.77	3236805.94	-	-
272	531939.74	3236801.56	-	-
273	531947.3	3236799.62	-	-
274	531951.73	3236794.02	-	-
275	531956.41	3236791.72	-	-
276	531965.44	3236791.75	-	-
277	531975.37	3236791.79	-	-
278	531982.08	3236789.72	-	-
279	531992.6	3236782.48	-	-
280	532001.37	3236774.61	-	-
281	532003.73	3236769.38	-	-
282	532002	3236765.29	-	-
283	531990.93	3236759.38	-	-
284	531977.47	3236753.44	-	-
285	531972.82	3236750.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
286	531969.49	3236746.21	-	-
287	531969.2	3236742.14	-	-
288	531973.79	3236739.48	-	-
289	531979.73	3236739.58	-	-
290	531982.28	3236740.04	-	-
291	531984.17	3236740.73	-	-
292	532004.83	3236745.46	-	-
293	532047.73	3236754.21	-	-
294	532062.38	3236760.25	-	-
295	532080.14	3236768.8	-	-
296	532101.31	3236780.17	-	-
297	532113.25	3236785.74	-	-
298	532126.06	3236790.43	-	-
299	532139.83	3236793.88	-	-
300	532158.18	3236797.68	-	-
301	532181.12	3236802.35	-	-
302	532183.87	3236802.99	-	-
303	532195.91	3236806.97	-	-
304	532249.54	3236822.96	-	-
305	532269.92	3236833.57	-	-
306	532316.07	3236848.24	-	-
307	532368.58	3236863.84	-	-
308	532406.17	3236867.82	-	-
309	532410.2	3236868.54	-	-
310	532435.24	3236876.81	-	-
311	532447.94	3236878.98	-	-
312	532466.43	3236882.39	-	-
313	532473.57	3236884.01	-	-
314	532480.43	3236886.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
315	532495.24	3236891.39	-	-
316	532502.13	3236893.64	-	-
317	532508.53	3236894.22	-	-
318	532521.65	3236894.01	-	-
319	532543.92	3236895.37	-	-
320	532555.89	3236897.7	-	-
321	532562.28	3236901.83	-	-
322	532565.75	3236911.76	-	-
323	532586.16	3236913.61	-	-
324	532593.19	3236902.51	-	-
325	532600.77	3236902.54	-	-
326	532603.22	3236901.5	-	-
327	532604.45	3236901.85	-	-
328	532609.63	3236899.47	-	-
329	532616.85	3236896.91	-	-
330	532623.75	3236895.2	-	-
331	532631.05	3236894.12	-	-
332	532639.47	3236893.29	-	-
333	532645.25	3236893.66	-	-
334	532647.66	3236894.27	-	-
335	532657.83	3236897.39	-	-
336	532653.27	3236910.65	-	-
337	532666.95	3236915.54	-	-
338	532672.31	3236901.55	-	-
339	532674.25	3236902.16	-	-
340	532674.4	3236901.68	-	-
341	532927.02	3236984.69	-	-
342	532911.89	3237033.23	-	-
343	532895.79	3237081.39	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
344	532888.78	3237078.73	-	-
1	532596.09	3236948.45	-	-
2	532587.36	3236948.42	-	-
3	532587.33	3236957.22	-	-
4	532596.06	3236957.25	-	-
5	532596.09	3236948.45	-	-
1	532676.43	3236972.34	-	-
2	532667.71	3236970.66	-	-
3	532666.04	3236979.3	-	-
4	532674.76	3236980.99	-	-
5	532676.43	3236972.34	-	-
1	532694.16	3236925.96	-	-
2	532685.62	3236923.09	-	-
3	532682.76	3236931.61	-	-
4	532691.29	3236934.48	-	-
5	532694.16	3236925.96	-	-
1	532721.94	3236935.79	-	-
2	532713.4	3236932.92	-	-
3	532710.54	3236941.45	-	-
4	532719.07	3236944.32	-	-
5	532721.94	3236935.79	-	-
1	532799.91	3236961.58	-	-
2	532791.38	3236958.7	-	-
3	532788.51	3236967.23	-	-
4	532797.04	3236970.11	-	-
5	532799.91	3236961.58	-	-
1	532819.75	3236968.48	-	-
2	532816.88	3236977.02	-	-
3	532825.41	3236979.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
4	532828.28	3236971.34	-	-
5	532819.75	3236968.48	-	-
1	532773.82	3236952.79	-	-
2	532763.63	3236949.34	-	-
3	532760.16	3236959.58	-	-
4	532770.36	3236963.03	-	-
5	532773.82	3236952.79	-	-
1	532732.79	3237056.82	-	-
2	532731.89	3237058.61	-	-
3	532733.68	3237059.5	-	-
4	532734.57	3237057.71	-	-
5	532732.79	3237056.82	-	-
1	532860.08	3237092.69	-	-
2	532857.92	3237093.61	-	-
3	532858.84	3237095.77	-	-
4	532861	3237094.86	-	-
5	532860.08	3237092.69	-	-
1	532476.8	3236986.35	-	-
2	532474.56	3236987.06	-	-
3	532475.28	3236989.3	-	-
4	532477.52	3236988.58	-	-
5	532476.8	3236986.35	-	-
1	532340.84	3237029.72	-	-
2	532338.6	3237030.43	-	-
3	532339.31	3237032.67	-	-
4	532341.55	3237031.96	-	-
5	532340.84	3237029.72	-	-
1	532744.36	3237018.63	-	-
2	532742.54	3237017.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
3	532741.05	3237018.96	-	-
4	532742.86	3237020.44	-	-
5	532744.36	3237018.63	-	-
1	532849.6	3237128.18	-	-
2	532847.84	3237129.73	-	-
3	532849.39	3237131.5	-	-
4	532851.16	3237129.94	-	-
5	532849.6	3237128.18	-	-
1	532718.44	3237081.86	-	-
2	532717.3	3237083.92	-	-
3	532719.36	3237085.07	-	-
4	532720.5	3237083.01	-	-
5	532718.44	3237081.86	-	-
1	532744.26	3237028.32	-	-
2	532742.92	3237030.25	-	-
3	532747.49	3237033.42	-	-
4	532748.83	3237031.49	-	-
5	532744.26	3237028.32	-	-
1	532744.25	3237039.4	-	-
2	532739.2	3237036.68	-	-
3	532738.09	3237038.76	-	-
4	532743.14	3237041.47	-	-
5	532744.25	3237039.4	-	-
1	532752.56	3237022.87	-	-
2	532748.69	3237028.7	-	-
3	532754.57	3237032.6	-	-
4	532758.44	3237026.77	-	-
5	532752.56	3237022.87	-	-
1	531939.87	3236892.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
2	531941.12	3236894.08	-	-
3	531941.57	3236896.41	-	-
4	531941.54	3236896.65	-	-
5	531934.17	3236895.23	-	-
6	531936.08	3236893.32	-	-
7	531937.88	3236892.21	-	-
8	531939.87	3236892.62	-	-
1	532033.55	3236915.4	-	-
2	532039.55	3236914.14	-	-
3	532041.21	3236912.9	-	-
4	532042.2	3236910.57	-	-
5	532041.86	3236906.74	-	-
6	532041.25	3236904.67	-	-
7	532040.28	3236902.96	-	-
8	532036.41	3236899.95	-	-
9	532032.02	3236897.19	-	-
10	532029.42	3236892.44	-	-
11	532028.88	3236887.56	-	-
12	532029.44	3236882.23	-	-
13	532031.97	3236879.2	-	-
14	532035.71	3236877.09	-	-
15	532040.94	3236875.93	-	-
16	532046.06	3236873.91	-	-
17	532049.36	3236870.61	-	-
18	532051.5	3236867.96	-	-
19	532053.94	3236866.98	-	-
20	532056.23	3236866.77	-	-
21	532058.34	3236868.19	-	-
22	532060.39	3236870.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
23	532063.2	3236872.81	-	-
24	532065.1	3236873.8	-	-
25	532067.15	3236873.71	-	-
26	532069.98	3236872.75	-	-
27	532072.84	3236871.21	-	-
28	532074.46	3236871.42	-	-
29	532076.55	3236872.85	-	-
30	532079.59	3236873.81	-	-
31	532083.35	3236873.71	-	-
32	532086.23	3236872.29	-	-
33	532089.61	3236870.88	-	-
34	532092.74	3236870.09	-	-
35	532095.3	3236870.62	-	-
36	532098.48	3236871.7	-	-
37	532100.52	3236873.5	-	-
38	532102.43	3236875.97	-	-
39	532105.45	3236878.27	-	-
40	532108.49	3236879.17	-	-
41	532111.55	3236879.73	-	-
42	532113.77	3236880.73	-	-
43	532115.04	3236882.25	-	-
44	532116.68	3236883.67	-	-
45	532118.27	3236884.41	-	-
46	532119.78	3236884.46	-	-
47	532122.29	3236883.68	-	-
48	532123.85	3236882.04	-	-
49	532124.63	3236880.44	-	-
50	532125.26	3236878.58	-	-
51	532125.89	3236875.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
52	532125.9	3236873.49	-	-
53	532126.04	3236871.14	-	-
54	532126.58	3236868.35	-	-
55	532127.54	3236866.67	-	-
56	532129.19	3236866.26	-	-
57	532131.54	3236866.26	-	-
58	532134.29	3236867.29	-	-
59	532135.75	3236867.35	-	-
60	532137.21	3236866.79	-	-
61	532140.76	3236864.13	-	-
62	532142.5	3236861.54	-	-
63	532144.98	3236858.2	-	-
64	532146.8	3236857.13	-	-
65	532149.24	3236856.47	-	-
66	532151.75	3236856.48	-	-
67	532154.46	3236856.92	-	-
68	532156.42	3236857.6	-	-
69	532157.23	3236858.82	-	-
70	532157.74	3236861.01	-	-
71	532158.38	3236862.25	-	-
72	532159.25	3236863.25	-	-
73	532160.39	3236864	-	-
74	532162.81	3236864.06	-	-
75	532163.88	3236863.64	-	-
76	532166.11	3236862.24	-	-
77	532168.03	3236861.49	-	-
78	532170.19	3236861.26	-	-
79	532172.9	3236861.65	-	-
80	532175.68	3236862.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
81	532180.11	3236863.01	-	-
82	532183.86	3236863.47	-	-
83	532187.54	3236864.2	-	-
84	532190.41	3236864.52	-	-
85	532193.25	3236864.16	-	-
86	532195.12	3236862.86	-	-
87	532196.52	3236861.98	-	-
88	532198.45	3236861.46	-	-
89	532201.34	3236861.07	-	-
90	532204.78	3236861.08	-	-
91	532207.48	3236861.73	-	-
92	532209.16	3236862.74	-	-
93	532209.8	3236864.24	-	-
94	532210.05	3236866.6	-	-
95	532209.91	3236870.34	-	-
96	532209.88	3236873.58	-	-
97	532210.01	3236878.05	-	-
98	532210.34	3236881.83	-	-
99	532211.33	3236884.63	-	-
100	532213.53	3236886.95	-	-
101	532216.4	3236888.42	-	-
102	532219.49	3236888.53	-	-
103	532222.51	3236887.56	-	-
104	532224.94	3236887.57	-	-
105	532227.76	3236888.24	-	-
106	532229.36	3236889.39	-	-
107	532230.32	3236891.07	-	-
108	532231.27	3236894.16	-	-
109	532232.75	3236896.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
110	532235.19	3236898.93	-	-
111	532236.52	3236899.57	-	-
112	532237.74	3236899.71	-	-
113	532238.89	3236899.55	-	-
114	532239.96	3236899.04	-	-
115	532241.42	3236897.88	-	-
116	532242.48	3236897.08	-	-
117	532243.63	3236896.89	-	-
118	532245.15	3236897.33	-	-
119	532246.62	3236898.55	-	-
120	532247.49	3236899.55	-	-
121	532247.85	3236901.24	-	-
122	532248.38	3236904.01	-	-
123	532249.64	3236906.72	-	-
124	532251.35	3236909.04	-	-
125	532253.21	3236910.46	-	-
126	532254.56	3236911.82	-	-
127	532256.69	3236914.27	-	-
128	532258.41	3236915.73	-	-
129	532260.81	3236917.92	-	-
130	532263.51	3236919.38	-	-
131	532267.05	3236920.13	-	-
132	532270.23	3236920.61	-	-
133	532271.99	3236920.58	-	-
134	532273.38	3236920.23	-	-
135	532274.66	3236919.51	-	-
136	532275.5	3236918.22	-	-
137	532275.81	3236915.94	-	-
138	532275.96	3236913.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
139	532276.24	3236912.26	-	-
140	532277.54	3236912.18	-	-
141	532278.54	3236912.9	-	-
142	532279.95	3236914.31	-	-
143	532281.93	3236915.32	-	-
144	532284.69	3236915.33	-	-
145	532285.76	3236915.77	-	-
146	532285.81	3236917.21	-	-
147	532285.44	3236918.66	-	-
148	532284.33	3236920.18	-	-
149	532283.15	3236921.68	-	-
150	532282.24	3236923.39	-	-
151	532282.12	3236925.03	-	-
152	532282.7	3236926.9	-	-
153	532283.4	3236927.97	-	-
154	532285.2	3236929.16	-	-
155	532286.35	3236929.3	-	-
156	532287.52	3236929.18	-	-
157	532288.7	3236928.46	-	-
158	532289.73	3236926.83	-	-
159	532290.41	3236925.81	-	-
160	532291.96	3236924.8	-	-
161	532293.63	3236925.2	-	-
162	532295.54	3236925.84	-	-
163	532297.42	3236927.04	-	-
164	532298.44	3236928.29	-	-
165	532300.36	3236931.31	-	-
166	532301.43	3236933.74	-	-
167	532302.2	3236936.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
168	532302.76	3236940.05	-	-
169	532303.32	3236944.06	-	-
170	532303.77	3236946.54	-	-
171	532304.7	3236948.71	-	-
172	532306.56	3236951.09	-	-
173	532309.27	3236952.81	-	-
174	532310.36	3236953.38	-	-
175	532311.52	3236954.45	-	-
176	532312.29	3236955.52	-	-
177	532313.06	3236957.51	-	-
178	532313.45	3236959.84	-	-
179	532313.45	3236962.01	-	-
180	532312.96	3236964.46	-	-
181	532312.25	3236966.91	-	-
182	532312.2	3236969.08	-	-
183	532312.67	3236970.91	-	-
184	532313.7	3236972.83	-	-
185	532315.09	3236974.45	-	-
186	532315.9	3236975.75	-	-
187	532316.45	3236977.52	-	-
188	532316.58	3236979.53	-	-
189	532316.67	3236982.43	-	-
190	532317.08	3236985.34	-	-
191	532318.25	3236988.25	-	-
192	532319.99	3236990.48	-	-
193	532322.39	3236991.78	-	-
194	532324.6	3236991.92	-	-
195	532326.58	3236992	-	-
196	532329.28	3236993.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
197	532330.1	3236994.26	-	-
198	532330.36	3236995.59	-	-
199	532330.24	3236997.22	-	-
200	532329.52	3236999.24	-	-
201	532328.95	3237000.29	-	-
202	532327.47	3237001.39	-	-
203	532326.33	3237002.12	-	-
204	532325.15	3237003.33	-	-
205	532324.01	3237004.74	-	-
206	532322.99	3237005.8	-	-
207	532321.95	3237006.73	-	-
208	532320.94	3237008.43	-	-
209	532320.71	3237010.12	-	-
210	532320.83	3237011.43	-	-
211	532319.93	3237012.63	-	-
212	532317.3	3237012.83	-	-
213	532314.89	3237013.09	-	-
214	532312.49	3237013.76	-	-
215	532309.56	3237014.79	-	-
216	532307.2	3237016.3	-	-
217	532305.71	3237018.45	-	-
218	532304.84	3237021.18	-	-
219	532304.83	3237023.66	-	-
220	532305.4	3237026.92	-	-
221	532306.73	3237029.27	-	-
222	532308.51	3237031.28	-	-
223	532309.44	3237032.49	-	-
224	532281.36	3237022.64	-	-
225	532021.45	3236915.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
226	532025.53	3236915.7	-	-
227	532033.55	3236915.4	-	-
1	532074.1	3236628.19	-	-
2	532071.58	3236634.53	-	-
3	532071.06	3236640.51	-	-
4	532420.24	3236747.89	-	-
5	532442.11	3236756.9	-	-
6	532491.67	3236773.1	-	-
7	532501.39	3236776.45	-	-
8	532578.21	3236802.09	-	-
9	532614.02	3236815.3	-	-
10	532671.41	3236845.31	-	-
11	532672.45	3236845.71	-	-
12	532689.59	3236853.23	-	-
13	532713.02	3236862.15	-	-
14	532710.24	3236870.1	-	-
15	532715.28	3236871.74	-	-
16	532716.78	3236867.75	-	-
17	532719.37	3236868.45	-	-
18	532719.68	3236867.55	-	-
19	532846.52	3236908.57	-	-
20	532883.74	3236920.45	-	-
21	532901.93	3236924.12	-	-
22	532932.52	3236927.91	-	-
23	532935.58	3236928.93	-	-
24	532936.79	3236930.01	-	-
25	532940.4	3236931.38	-	-
26	532945.81	3236933.06	-	-
27	532956.06	3236936.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
28	532934.38	3236965.45	-	-
29	532679.34	3236879.35	-	-
30	532683.48	3236864.77	-	-
31	532669.49	3236860.05	-	-
32	532664.78	3236873.44	-	-
33	532652	3236869.33	-	-
34	532648.63	3236867.04	-	-
35	532647.17	3236865.82	-	-
36	532640.46	3236860.17	-	-
37	532634.2	3236851.56	-	-
38	532633.88	3236850.92	-	-
39	532630.61	3236843.19	-	-
40	532538.58	3236813.06	-	-
41	532397.05	3236765.2	-	-
42	532334.73	3236743.38	-	-
43	532300.35	3236732.72	-	-
44	532232.8	3236707.95	-	-
45	532193.78	3236692.61	-	-
46	532092.99	3236658.92	-	-
47	532054.55	3236645.35	-	-
48	532047.57	3236638.89	-	-
49	532044.68	3236631.86	-	-
50	532045.89	3236624.27	-	-
51	532053	3236621.8	-	-
52	532061.16	3236622.98	-	-
53	532075.08	3236626.76	-	-
54	532074.1	3236628.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531944.14	3236897.15	-	-
2	531943.53	3236893.27	-	-
3	531942.74	3236891.85	-	-
4	531941.51	3236890.65	-	-
5	531939.94	3236889.66	-	-
6	531937.89	3236889.64	-	-
7	531934.63	3236891.26	-	-
8	531932.29	3236893.56	-	-
9	531930.82	3236894.44	-	-
10	531930.23	3236894.48	-	-
11	531899.71	3236888.6	-	-
12	531898.29	3236876.02	-	-
13	531899.77	3236874.23	-	-
14	531898.33	3236868.95	-	-
15	531897.76	3236868.65	-	-
16	531909.12	3236829.11	-	-
17	531909.82	3236826.01	-	-
18	531912.18	3236824.54	-	-
19	531916.47	3236819.59	-	-
20	531917.78	3236813.53	-	-
21	531917.82	3236803.88	-	-
22	531919.59	3236800.67	-	-
23	531923.08	3236801.55	-	-
24	531925.38	3236808.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
25	531929.17	3236809.49	-	-
26	531934.77	3236805.94	-	-
27	531939.74	3236801.56	-	-
28	531947.3	3236799.62	-	-
29	531951.73	3236794.02	-	-
30	531956.41	3236791.72	-	-
31	531965.44	3236791.75	-	-
32	531975.37	3236791.79	-	-
33	531982.08	3236789.72	-	-
34	531992.6	3236782.48	-	-
35	532001.37	3236774.61	-	-
36	532003.73	3236769.38	-	-
37	532002	3236765.29	-	-
38	531990.93	3236759.38	-	-
39	531977.47	3236753.44	-	-
40	531972.82	3236750.49	-	-
41	531969.49	3236746.21	-	-
42	531969.2	3236742.14	-	-
43	531973.79	3236739.48	-	-
44	531979.73	3236739.58	-	-
45	531982.28	3236740.04	-	-
46	531984.17	3236740.73	-	-
47	532004.83	3236745.46	-	-
48	532047.73	3236754.21	-	-
49	532062.38	3236760.25	-	-
50	532080.14	3236768.8	-	-
51	532101.31	3236780.17	-	-
52	532113.25	3236785.74	-	-
53	532126.06	3236790.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
54	532139.83	3236793.88	-	-
55	532158.18	3236797.68	-	-
56	532181.12	3236802.35	-	-
57	532183.87	3236802.99	-	-
58	532195.91	3236806.97	-	-
59	532249.54	3236822.96	-	-
60	532269.92	3236833.57	-	-
61	532316.07	3236848.24	-	-
62	532368.58	3236863.84	-	-
63	532406.17	3236867.82	-	-
64	532410.2	3236868.54	-	-
65	532435.24	3236876.81	-	-
66	532447.94	3236878.98	-	-
67	532466.43	3236882.39	-	-
68	532473.57	3236884.01	-	-
69	532480.43	3236886.28	-	-
70	532495.24	3236891.39	-	-
71	532502.13	3236893.64	-	-
72	532508.53	3236894.22	-	-
73	532521.65	3236894.01	-	-
74	532543.92	3236895.37	-	-
75	532555.89	3236897.7	-	-
76	532562.28	3236901.83	-	-
77	532565.75	3236911.76	-	-
78	532586.16	3236913.61	-	-
79	532593.19	3236902.51	-	-
80	532600.77	3236902.54	-	-
81	532603.22	3236901.5	-	-
82	532604.45	3236901.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
83	532609.63	3236899.47	-	-
84	532616.85	3236896.91	-	-
85	532623.75	3236895.2	-	-
86	532631.05	3236894.12	-	-
87	532639.47	3236893.29	-	-
88	532645.25	3236893.66	-	-
89	532647.66	3236894.27	-	-
90	532657.83	3236897.39	-	-
91	532653.27	3236910.65	-	-
92	532666.95	3236915.54	-	-
93	532672.31	3236901.55	-	-
94	532674.25	3236902.16	-	-
95	532674.4	3236901.68	-	-
96	532927.02	3236984.69	-	-
97	532911.89	3237033.23	-	-
98	532702.14	3236963.41	-	-
99	532689.18	3236960.31	-	-
100	532681.51	3236963.36	-	-
101	532673.44	3236965.1	-	-
102	532665.2	3236965.49	-	-
103	532657	3236964.52	-	-
104	532650.13	3236962.6	-	-
105	532636.45	3236957.71	-	-
106	532628.93	3236954.31	-	-
107	532622.08	3236949.7	-	-
108	532617.41	3236952.63	-	-
109	532610.55	3236957.24	-	-
110	532603.04	3236960.66	-	-
111	532595.07	3236962.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
112	532586.85	3236963.59	-	-
113	532581.64	3236963.39	-	-
114	532561.23	3236961.54	-	-
115	532553.1	3236960.12	-	-
116	532545.31	3236957.37	-	-
117	532538.07	3236953.38	-	-
118	532531.6	3236948.26	-	-
119	532520.53	3236944.01	-	-
120	532509.34	3236944.19	-	-
121	532504.08	3236944	-	-
122	532497.67	3236943.43	-	-
123	532490.2	3236942.19	-	-
124	532479.67	3236938.88	-	-
125	532464.43	3236933.63	-	-
126	532456.37	3236931.36	-	-
127	532439.21	3236928.19	-	-
128	532426.85	3236926.09	-	-
129	532421.96	3236925	-	-
130	532397.91	3236917.13	-	-
131	532389.1	3236915.55	-	-
132	532376.79	3236913.91	-	-
133	532370.44	3236912.64	-	-
134	532360.45	3236909.96	-	-
135	532334.37	3236901.56	-	-
136	532307.61	3236893.18	-	-
137	532269.27	3236881.38	-	-
138	532230.21	3236869.03	-	-
139	532211.97	3236863.02	-	-
140	532211.32	3236861.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
141	532208.63	3236859.47	-	-
142	532205.21	3236858.59	-	-
143	532201.26	3236858.54	-	-
144	532199.22	3236858.81	-	-
145	532193.12	3236856.8	-	-
146	532183.04	3236854.14	-	-
147	532170.44	3236851.19	-	-
148	532148.2	3236846.66	-	-
149	532129.68	3236842.82	-	-
150	532113.94	3236838.93	-	-
151	532108.88	3236837.38	-	-
152	532096.07	3236832.69	-	-
153	532080.14	3236825.44	-	-
154	532057.46	3236813.36	-	-
155	532041.99	3236805.91	-	-
156	532037.79	3236808.84	-	-
157	532025.99	3236819.68	-	-
158	532020.95	3236823.65	-	-
159	532010.44	3236830.89	-	-
160	532003.27	3236835	-	-
161	531996.76	3236837.5	-	-
162	531990.04	3236839.56	-	-
163	531981.98	3236841.34	-	-
164	531975.2	3236841.78	-	-
165	531967.02	3236845.55	-	-
166	531961.53	3236848.17	-	-
167	531955.93	3236851.71	-	-
168	531949.98	3236857.26	-	-
169	531948.91	3236865.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
170	531949.75	3236873.32	-	-
171	531949.21	3236881.55	-	-
172	531947.33	3236889.59	-	-
173	531944.17	3236897.16	-	-
174	531944.14	3236897.15	-	-
1	532596.09	3236948.45	-	-
2	532587.36	3236948.42	-	-
3	532587.33	3236957.22	-	-
4	532596.06	3236957.25	-	-
5	532596.09	3236948.45	-	-
1	532694.16	3236925.96	-	-
2	532685.62	3236923.09	-	-
3	532682.76	3236931.61	-	-
4	532691.29	3236934.48	-	-
5	532694.16	3236925.96	-	-
1	532721.94	3236935.79	-	-
2	532713.4	3236932.92	-	-
3	532710.54	3236941.45	-	-
4	532719.07	3236944.32	-	-
5	532721.94	3236935.79	-	-
1	532799.91	3236961.58	-	-
2	532791.38	3236958.7	-	-
3	532788.51	3236967.23	-	-
4	532797.04	3236970.11	-	-
5	532799.91	3236961.58	-	-
1	532819.75	3236968.48	-	-
2	532816.88	3236977.02	-	-
3	532825.41	3236979.88	-	-
4	532828.28	3236971.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
5	532819.75	3236968.48	-	-
1	532773.82	3236952.79	-	-
2	532763.63	3236949.34	-	-
3	532760.16	3236959.58	-	-
4	532770.36	3236963.03	-	-
5	532773.82	3236952.79	-	-
1	531934.17	3236895.23	-	-
2	531936.08	3236893.32	-	-
3	531937.88	3236892.21	-	-
4	531939.87	3236892.62	-	-
5	531941.12	3236894.08	-	-
6	531941.57	3236896.41	-	-
7	531941.54	3236896.65	-	-
8	531934.17	3236895.23	-	-
1	532074.1	3236628.19	-	-
2	532071.58	3236634.53	-	-
3	532071.06	3236640.51	-	-
4	532420.24	3236747.89	-	-
5	532442.11	3236756.9	-	-
6	532491.67	3236773.1	-	-
7	532501.39	3236776.45	-	-
8	532578.21	3236802.09	-	-
9	532614.02	3236815.3	-	-
10	532671.41	3236845.31	-	-
11	532672.45	3236845.71	-	-
12	532689.59	3236853.23	-	-
13	532713.02	3236862.15	-	-
14	532710.24	3236870.1	-	-
15	532715.28	3236871.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
16	532716.78	3236867.75	-	-
17	532719.37	3236868.45	-	-
18	532719.68	3236867.55	-	-
19	532846.52	3236908.57	-	-
20	532883.74	3236920.45	-	-
21	532901.93	3236924.12	-	-
22	532932.52	3236927.91	-	-
23	532935.58	3236928.93	-	-
24	532936.79	3236930.01	-	-
25	532940.4	3236931.38	-	-
26	532945.81	3236933.06	-	-
27	532956.06	3236936.59	-	-
28	532934.38	3236965.45	-	-
29	532679.34	3236879.35	-	-
30	532683.48	3236864.77	-	-
31	532669.49	3236860.05	-	-
32	532664.78	3236873.44	-	-
33	532652	3236869.33	-	-
34	532648.63	3236867.04	-	-
35	532647.17	3236865.82	-	-
36	532640.46	3236860.17	-	-
37	532634.2	3236851.56	-	-
38	532633.88	3236850.92	-	-
39	532630.61	3236843.19	-	-
40	532538.58	3236813.06	-	-
41	532397.05	3236765.2	-	-
42	532334.73	3236743.38	-	-
43	532300.35	3236732.72	-	-
44	532232.8	3236707.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
45	532193.78	3236692.61	-	-
46	532092.99	3236658.92	-	-
47	532054.55	3236645.35	-	-
48	532047.57	3236638.89	-	-
49	532044.68	3236631.86	-	-
50	532045.89	3236624.27	-	-
51	532053	3236621.8	-	-
52	532061.16	3236622.98	-	-
53	532075.08	3236626.76	-	-
54	532074.1	3236628.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531939.87	3236892.62	-	-
2	531941.12	3236894.08	-	-
3	531941.57	3236896.41	-	-
4	531941.54	3236896.65	-	-
5	531934.17	3236895.23	-	-
6	531936.08	3236893.32	-	-
7	531937.88	3236892.21	-	-
8	531939.87	3236892.62	-	-
1	532307.35	3237021.41	-	-
2	532308.03	3237019.45	-	-
3	532309.08	3237017.99	-	-
4	532310.73	3237017.03	-	-
5	532313.28	3237016.15	-	-
6	532315.46	3237015.54	-	-
7	532317.53	3237015.35	-	-
8	532320.15	3237015.13	-	-
9	532321.43	3237014.98	-	-
10	532322.64	3237014.35	-	-
11	532323.38	3237012.84	-	-
12	532323.35	3237011.23	-	-
13	532323.23	3237010.05	-	-
14	532323.93	3237008.32	-	-
15	532324.78	3237007.59	-	-
16	532325.88	3237006.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
17	532327.07	3237004.95	-	-
18	532328	3237004.02	-	-
19	532330.7	3237002.14	-	-
20	532331.78	3237000.33	-	-
21	532332.67	3236997.92	-	-
22	532332.9	3236995.61	-	-
23	532332.5	3236993.51	-	-
24	532331.22	3236991.44	-	-
25	532329.64	3236990.3	-	-
26	532327.09	3236989.53	-	-
27	532324.72	3236989.4	-	-
28	532322.86	3236989.28	-	-
29	532321.52	3236988.47	-	-
30	532320.39	3236986.9	-	-
31	532319.49	3236984.57	-	-
32	532319.17	3236982.15	-	-
33	532319.1	3236979.43	-	-
34	532318.97	3236977.22	-	-
35	532318.25	3236974.85	-	-
36	532317.18	3236973.04	-	-
37	532315.71	3236971.3	-	-
38	532314.98	3236969.89	-	-
39	532314.7	3236968.66	-	-
40	532314.76	3236967.18	-	-
41	532315.38	3236965.14	-	-
42	532315.93	3236962.38	-	-
43	532315.96	3236959.74	-	-
44	532315.52	3236956.98	-	-
45	532314.59	3236954.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
46	532313.5	3236952.88	-	-
47	532311.94	3236951.42	-	-
48	532310.5	3236950.6	-	-
49	532308.11	3236949.09	-	-
50	532306.81	3236947.33	-	-
51	532306.15	3236945.71	-	-
52	532305.81	3236943.67	-	-
53	532305.25	3236939.67	-	-
54	532304.66	3236936.41	-	-
55	532303.86	3236933.04	-	-
56	532302.62	3236930.2	-	-
57	532300.51	3236926.87	-	-
58	532299.25	3236925.3	-	-
59	532296.77	3236923.64	-	-
60	532294.41	3236922.77	-	-
61	532292.22	3236922.28	-	-
62	532290.47	3236922.59	-	-
63	532288.62	3236924.03	-	-
64	532287.62	3236925.43	-	-
65	532286.39	3236926.7	-	-
66	532285.06	3236926.25	-	-
67	532284.62	3236924.66	-	-
68	532285.27	3236923.04	-	-
69	532286.32	3236921.74	-	-
70	532287.59	3236919.96	-	-
71	532288.29	3236917.7	-	-
72	532288.27	3236915.48	-	-
73	532287.96	3236914.38	-	-
74	532286.34	3236913.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
75	532285.11	3236912.84	-	-
76	532283.6	3236912.81	-	-
77	532282.28	3236912.8	-	-
78	532280.29	3236911.07	-	-
79	532278.71	3236909.94	-	-
80	532277.5	3236909.55	-	-
81	532275.32	3236909.79	-	-
82	532273.73	3236911.64	-	-
83	532273.49	3236912.93	-	-
84	532273.3	3236915.74	-	-
85	532273.07	3236917.34	-	-
86	532271.71	3236918.09	-	-
87	532270.22	3236918.08	-	-
88	532267.48	3236917.65	-	-
89	532264.2	3236916.96	-	-
90	532262.18	3236915.81	-	-
91	532260.12	3236913.86	-	-
92	532258.39	3236912.41	-	-
93	532256.44	3236910.14	-	-
94	532254.91	3236908.62	-	-
95	532253.04	3236907.16	-	-
96	532251.77	3236905.36	-	-
97	532250.73	3236903.11	-	-
98	532250.33	3236900.8	-	-
99	532249.88	3236898.69	-	-
100	532248.45	3236896.81	-	-
101	532246.56	3236895.22	-	-
102	532244.06	3236894.39	-	-
103	532241.76	3236894.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
104	532239.88	3236895.89	-	-
105	532238.61	3236896.89	-	-
106	532237.53	3236897.17	-	-
107	532236.4	3236896.7	-	-
108	532234.66	3236894.92	-	-
109	532233.51	3236892.99	-	-
110	532232.71	3236890.22	-	-
111	532231.41	3236887.91	-	-
112	532229.03	3236886.06	-	-
113	532225.38	3236885.08	-	-
114	532222.32	3236885.04	-	-
115	532218.95	3236886.07	-	-
116	532216.85	3236885.91	-	-
117	532214.94	3236884.84	-	-
118	532213.38	3236883.15	-	-
119	532212.8	3236881.22	-	-
120	532212.53	3236877.88	-	-
121	532212.4	3236873.54	-	-
122	532212.41	3236870.37	-	-
123	532212.57	3236866.61	-	-
124	532212.28	3236863.79	-	-
125	532211.32	3236861.37	-	-
126	532208.63	3236859.47	-	-
127	532205.21	3236858.59	-	-
128	532201.26	3236858.54	-	-
129	532198.03	3236858.97	-	-
130	532195.69	3236859.58	-	-
131	532193.74	3236860.74	-	-
132	532192.08	3236861.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
133	532190.35	3236862	-	-
134	532187.89	3236861.71	-	-
135	532184.31	3236860.99	-	-
136	532180.45	3236860.51	-	-
137	532176.13	3236859.76	-	-
138	532173.39	3236859.19	-	-
139	532170.41	3236858.73	-	-
140	532167.59	3236859.01	-	-
141	532165.08	3236859.94	-	-
142	532162.71	3236861.4	-	-
143	532161.64	3236861.66	-	-
144	532160.28	3236860.78	-	-
145	532159.64	3236858.07	-	-
146	532159.24	3236857.01	-	-
147	532158.29	3236855.87	-	-
148	532156.93	3236855.04	-	-
149	532155.19	3236854.5	-	-
150	532152.05	3236853.98	-	-
151	532149.08	3236853.95	-	-
152	532145.99	3236854.73	-	-
153	532143.48	3236856.17	-	-
154	532140.44	3236860.05	-	-
155	532138.77	3236862.53	-	-
156	532136	3236864.56	-	-
157	532134.34	3236864.75	-	-
158	532132.32	3236863.86	-	-
159	532129.05	3236863.74	-	-
160	532126.41	3236864.36	-	-
161	532125.09	3236865.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
162	532124.29	3236867.29	-	-
163	532123.55	3236870.74	-	-
164	532123.38	3236873.37	-	-
165	532123.37	3236875.78	-	-
166	532122.83	3236877.91	-	-
167	532122.27	3236879.55	-	-
168	532121.69	3236880.73	-	-
169	532120.77	3236881.64	-	-
170	532119.41	3236881.96	-	-
171	532118.05	3236881.64	-	-
172	532116.98	3236880.66	-	-
173	532115.52	3236878.9	-	-
174	532112.45	3236877.36	-	-
175	532109.02	3236876.69	-	-
176	532106.4	3236875.9	-	-
177	532104.1	3236874.1	-	-
178	532102.46	3236871.89	-	-
179	532099.95	3236869.64	-	-
180	532096.05	3236868.21	-	-
181	532092.96	3236867.57	-	-
182	532088.9	3236868.47	-	-
183	532085.23	3236869.97	-	-
184	532082.5	3236871.31	-	-
185	532079.8	3236871.3	-	-
186	532077.55	3236870.53	-	-
187	532075.67	3236869.18	-	-
188	532074.39	3236868.65	-	-
189	532072.76	3236868.66	-	-
190	532068.88	3236870.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
191	532066.72	3236871.19	-	-
192	532065.25	3236871.14	-	-
193	532064.16	3236870.47	-	-
194	532062.11	3236868.68	-	-
195	532060.13	3236866.4	-	-
196	532057.26	3236864.43	-	-
197	532055.45	3236864.16	-	-
198	532053.61	3236864.17	-	-
199	532051.85	3236864.88	-	-
200	532050.26	3236865.73	-	-
201	532047.44	3236868.98	-	-
202	532044.48	3236871.93	-	-
203	532040.14	3236873.54	-	-
204	532034.98	3236874.67	-	-
205	532030.53	3236877.12	-	-
206	532027.26	3236880.91	-	-
207	532026.36	3236887.43	-	-
208	532026.94	3236892.96	-	-
209	532029.96	3236898.69	-	-
210	532035.02	3236902.05	-	-
211	532038.45	3236904.72	-	-
212	532039.24	3236906.08	-	-
213	532039.43	3236907.44	-	-
214	532039.64	3236910.24	-	-
215	532039.11	3236911.4	-	-
216	532037.97	3236912.13	-	-
217	532033.23	3236912.9	-	-
218	532025.44	3236913.17	-	-
219	532015.96	3236913.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
220	531987.58	3236901.98	-	-
221	531957.2	3236890.73	-	-
222	531954.98	3236899.24	-	-
223	531944	3236897.13	-	-
224	531944.09	3236896.74	-	-
225	531943.53	3236893.28	-	-
226	531942.74	3236891.85	-	-
227	531941.51	3236890.65	-	-
228	531939.94	3236889.66	-	-
229	531937.89	3236889.64	-	-
230	531934.63	3236891.26	-	-
231	531932.29	3236893.56	-	-
232	531930.82	3236894.44	-	-
233	531930.23	3236894.48	-	-
234	531899.71	3236888.6	-	-
235	531898.29	3236876.01	-	-
236	531899.77	3236874.22	-	-
237	531898.33	3236868.95	-	-
238	531897.76	3236868.65	-	-
239	531909.12	3236829.12	-	-
240	531910.19	3236829.43	-	-
241	531917.64	3236832.99	-	-
242	531921.03	3236835.36	-	-
243	531924.41	3236837.73	-	-
244	531931.38	3236840.07	-	-
245	531938.38	3236839.64	-	-
246	531944.55	3236839.87	-	-
247	531952.69	3236841.31	-	-
248	531960.47	3236844.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
249	531966.61	3236847.37	-	-
250	531974.53	3236849.25	-	-
251	531981.52	3236850.5	-	-
252	531986.95	3236851.32	-	-
253	531992.67	3236844.46	-	-
254	531998.57	3236838.67	-	-
255	532005.33	3236833.93	-	-
256	532010.87	3236830.87	-	-
257	532018.4	3236827.19	-	-
258	532025.18	3236822.47	-	-
259	532029.87	3236819.97	-	-
260	532034.9	3236817.8	-	-
261	532042.79	3236815.35	-	-
262	532050.97	3236814.24	-	-
263	532057.74	3236814.21	-	-
264	532062.83	3236814.71	-	-
265	532068.7	3236815.76	-	-
266	532076.55	3236818.3	-	-
267	532082.14	3236818.75	-	-
268	532090.32	3236817.64	-	-
269	532098.58	3236817.89	-	-
270	532108.19	3236817.8	-	-
271	532116.27	3236814.22	-	-
272	532121.11	3236811.36	-	-
273	532128.59	3236807.86	-	-
274	532133.75	3236806.25	-	-
275	532140.89	3236804.63	-	-
276	532144.99	3236804.12	-	-
277	532149.12	3236803.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
278	532155.12	3236804.07	-	-
279	532160.22	3236804.65	-	-
280	532165.6	3236805.6	-	-
281	532171.75	3236807.29	-	-
282	532177.84	3236809.28	-	-
283	532183.57	3236810.24	-	-
284	532189.41	3236809.72	-	-
285	532194.66	3236808.98	-	-
286	532201.3	3236808.58	-	-
287	532239.15	3236819.86	-	-
288	532243.44	3236823.05	-	-
289	532249.31	3236828.86	-	-
290	532254.14	3236835.56	-	-
291	532257.8	3236842.93	-	-
292	532262.31	3236847.77	-	-
293	532269.91	3236851.01	-	-
294	532276.87	3236855.45	-	-
295	532284.4	3236860.03	-	-
296	532292.45	3236861.84	-	-
297	532297.93	3236863.78	-	-
298	532302.88	3236865.98	-	-
299	532310.42	3236869.34	-	-
300	532316.42	3236873.22	-	-
301	532321.23	3236877.06	-	-
302	532326.92	3236883.05	-	-
303	532333.52	3236888.89	-	-
304	532338.24	3236894	-	-
305	532341.72	3236898.56	-	-
306	532344.86	3236903.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
307	532347.36	3236907.88	-	-
308	532349.68	3236913.03	-	-
309	532351.73	3236918.62	-	-
310	532354.82	3236924.73	-	-
311	532358.05	3236929.75	-	-
312	532361.45	3236937.05	-	-
313	532363.43	3236942.68	-	-
314	532364.9	3236949.11	-	-
315	532365.7	3236954.67	-	-
316	532369.53	3236959.32	-	-
317	532373.75	3236965.14	-	-
318	532377.05	3236970.82	-	-
319	532380.18	3236978.46	-	-
320	532381.62	3236984.15	-	-
321	532382.62	3236990.34	-	-
322	532382.81	3236998.6	-	-
323	532381.84	3237006.97	-	-
324	532379.69	3237014.94	-	-
325	532377.53	3237020.5	-	-
326	532374.72	3237025.95	-	-
327	532371.37	3237031.22	-	-
328	532367.54	3237036.35	-	-
329	532363.4	3237045.72	-	-
330	532362.54	3237051.12	-	-
331	532312.73	3237033.65	-	-
332	532312.2	3237032.05	-	-
333	532310.49	3237029.71	-	-
334	532308.71	3237027.7	-	-
335	532307.72	3237025.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
336	532307.34	3237023.38	-	-
337	532307.35	3237021.41	-	-
1	532339.31	3237032.67	-	-
2	532341.55	3237031.96	-	-
3	532340.84	3237029.72	-	-
4	532338.6	3237030.43	-	-
5	532339.31	3237032.67	-	-
1	532263.77	3236981.52	-	-
2	532259.76	3236972.2	-	-
3	532253.16	3236968.3	-	-
4	532245.25	3236965.93	-	-
5	532239.78	3236963.39	-	-
6	532233.53	3236959.83	-	-
7	532227.01	3236954.77	-	-
8	532222.53	3236950.79	-	-
9	532217.73	3236946.05	-	-
10	532209.86	3236942.04	-	-
11	532203.11	3236937.28	-	-
12	532198.49	3236935.1	-	-
13	532193.61	3236932.92	-	-
14	532187.14	3236929.42	-	-
15	532180.51	3236924.49	-	-
16	532175.12	3236919.12	-	-
17	532169.09	3236913.66	-	-
18	532162.12	3236914.23	-	-
19	532158.41	3236918.25	-	-
20	532152.23	3236923.73	-	-
21	532145.23	3236928.11	-	-
22	532137.6	3236931.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
23	532130.62	3236933.27	-	-
24	532122.44	3236934.39	-	-
25	532116.62	3236934.38	-	-
26	532108.41	3236933.43	-	-
27	532100.48	3236931.14	-	-
28	532095.58	3236929	-	-
29	532089.58	3236926.55	-	-
30	532087.2	3236932.52	-	-
31	532083.34	3236939.83	-	-
32	532082.48	3236940.96	-	-
33	532021.45	3236915.89	-	-
34	532025.53	3236915.7	-	-
35	532033.55	3236915.4	-	-
36	532039.55	3236914.14	-	-
37	532041.21	3236912.9	-	-
38	532042.2	3236910.58	-	-
39	532041.86	3236906.74	-	-
40	532041.25	3236904.66	-	-
41	532040.28	3236902.96	-	-
42	532036.41	3236899.95	-	-
43	532032.02	3236897.19	-	-
44	532029.42	3236892.44	-	-
45	532028.88	3236887.56	-	-
46	532029.44	3236882.23	-	-
47	532031.97	3236879.2	-	-
48	532035.71	3236877.09	-	-
49	532040.94	3236875.93	-	-
50	532046.05	3236873.92	-	-
51	532049.36	3236870.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
52	532051.5	3236867.95	-	-
53	532053.94	3236866.98	-	-
54	532056.23	3236866.77	-	-
55	532058.34	3236868.18	-	-
56	532060.39	3236870.52	-	-
57	532063.2	3236872.82	-	-
58	532065.09	3236873.8	-	-
59	532067.15	3236873.71	-	-
60	532069.98	3236872.75	-	-
61	532072.84	3236871.21	-	-
62	532074.46	3236871.42	-	-
63	532076.55	3236872.86	-	-
64	532079.59	3236873.82	-	-
65	532083.35	3236873.7	-	-
66	532086.23	3236872.28	-	-
67	532089.61	3236870.88	-	-
68	532092.74	3236870.09	-	-
69	532095.3	3236870.62	-	-
70	532098.48	3236871.7	-	-
71	532100.52	3236873.5	-	-
72	532102.42	3236875.97	-	-
73	532105.45	3236878.26	-	-
74	532108.49	3236879.17	-	-
75	532111.55	3236879.72	-	-
76	532113.77	3236880.74	-	-
77	532115.04	3236882.26	-	-
78	532116.68	3236883.67	-	-
79	532118.27	3236884.41	-	-
80	532119.78	3236884.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
81	532122.29	3236883.68	-	-
82	532123.85	3236882.05	-	-
83	532124.63	3236880.44	-	-
84	532125.26	3236878.58	-	-
85	532125.89	3236875.95	-	-
86	532125.9	3236873.49	-	-
87	532126.04	3236871.14	-	-
88	532126.58	3236868.35	-	-
89	532127.54	3236866.67	-	-
90	532129.19	3236866.26	-	-
91	532131.54	3236866.26	-	-
92	532134.29	3236867.29	-	-
93	532135.74	3236867.34	-	-
94	532137.21	3236866.79	-	-
95	532140.75	3236864.13	-	-
96	532142.49	3236861.54	-	-
97	532144.98	3236858.2	-	-
98	532146.8	3236857.13	-	-
99	532149.24	3236856.48	-	-
100	532151.75	3236856.48	-	-
101	532154.46	3236856.92	-	-
102	532156.42	3236857.61	-	-
103	532157.23	3236858.82	-	-
104	532157.74	3236861	-	-
105	532158.37	3236862.24	-	-
106	532159.26	3236863.25	-	-
107	532160.4	3236863.99	-	-
108	532162.81	3236864.06	-	-
109	532163.88	3236863.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
110	532166.11	3236862.24	-	-
111	532168.03	3236861.49	-	-
112	532170.19	3236861.25	-	-
113	532172.9	3236861.65	-	-
114	532175.68	3236862.24	-	-
115	532180.11	3236863.01	-	-
116	532183.86	3236863.47	-	-
117	532187.54	3236864.2	-	-
118	532190.41	3236864.52	-	-
119	532193.24	3236864.16	-	-
120	532195.11	3236862.86	-	-
121	532196.52	3236861.98	-	-
122	532198.45	3236861.46	-	-
123	532201.34	3236861.07	-	-
124	532204.77	3236861.07	-	-
125	532207.49	3236861.73	-	-
126	532209.16	3236862.74	-	-
127	532209.8	3236864.24	-	-
128	532210.05	3236866.6	-	-
129	532209.9	3236870.34	-	-
130	532209.88	3236873.59	-	-
131	532210.01	3236878.05	-	-
132	532210.34	3236881.83	-	-
133	532211.33	3236884.64	-	-
134	532213.53	3236886.95	-	-
135	532216.4	3236888.42	-	-
136	532219.49	3236888.53	-	-
137	532222.51	3236887.56	-	-
138	532224.94	3236887.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
139	532227.76	3236888.24	-	-
140	532229.36	3236889.39	-	-
141	532230.32	3236891.07	-	-
142	532231.27	3236894.16	-	-
143	532232.75	3236896.57	-	-
144	532235.19	3236898.93	-	-
145	532236.52	3236899.57	-	-
146	532237.74	3236899.71	-	-
147	532238.89	3236899.55	-	-
148	532239.96	3236899.04	-	-
149	532241.42	3236897.88	-	-
150	532242.48	3236897.07	-	-
151	532243.63	3236896.89	-	-
152	532245.15	3236897.33	-	-
153	532246.62	3236898.54	-	-
154	532247.49	3236899.55	-	-
155	532247.85	3236901.24	-	-
156	532248.38	3236904.02	-	-
157	532249.64	3236906.72	-	-
158	532251.35	3236909.04	-	-
159	532253.2	3236910.46	-	-
160	532254.56	3236911.82	-	-
161	532256.69	3236914.27	-	-
162	532258.41	3236915.72	-	-
163	532260.81	3236917.93	-	-
164	532263.5	3236919.38	-	-
165	532267.05	3236920.13	-	-
166	532270.23	3236920.61	-	-
167	532271.99	3236920.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
168	532273.38	3236920.23	-	-
169	532274.66	3236919.51	-	-
170	532275.5	3236918.22	-	-
171	532275.81	3236915.94	-	-
172	532275.96	3236913.43	-	-
173	532276.24	3236912.27	-	-
174	532277.53	3236912.18	-	-
175	532278.54	3236912.9	-	-
176	532279.95	3236914.31	-	-
177	532281.92	3236915.32	-	-
178	532284.69	3236915.33	-	-
179	532285.76	3236915.77	-	-
180	532285.81	3236917.21	-	-
181	532285.43	3236918.65	-	-
182	532284.33	3236920.18	-	-
183	532283.15	3236921.67	-	-
184	532282.24	3236923.39	-	-
185	532282.12	3236925.04	-	-
186	532282.7	3236926.9	-	-
187	532283.4	3236927.97	-	-
188	532285.19	3236929.15	-	-
189	532286.35	3236929.29	-	-
190	532287.52	3236929.18	-	-
191	532288.7	3236928.46	-	-
192	532289.73	3236926.83	-	-
193	532290.41	3236925.81	-	-
194	532291.96	3236924.8	-	-
195	532293.63	3236925.19	-	-
196	532295.54	3236925.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
197	532297.42	3236927.04	-	-
198	532298.44	3236928.29	-	-
199	532300.36	3236931.31	-	-
200	532301.43	3236933.74	-	-
201	532302.2	3236936.89	-	-
202	532302.76	3236940.04	-	-
203	532303.32	3236944.05	-	-
204	532303.77	3236946.54	-	-
205	532304.7	3236948.71	-	-
206	532306.56	3236951.08	-	-
207	532309.27	3236952.81	-	-
208	532310.36	3236953.38	-	-
209	532311.52	3236954.45	-	-
210	532312.29	3236955.53	-	-
211	532313.06	3236957.51	-	-
212	532313.45	3236959.83	-	-
213	532313.44	3236962.01	-	-
214	532312.96	3236964.46	-	-
215	532312.25	3236966.92	-	-
216	532312.2	3236969.08	-	-
217	532312.67	3236970.91	-	-
218	532313.7	3236972.83	-	-
219	532315.09	3236974.45	-	-
220	532315.9	3236975.76	-	-
221	532316.45	3236977.52	-	-
222	532316.58	3236979.53	-	-
223	532316.67	3236982.42	-	-
224	532317.08	3236985.34	-	-
225	532318.25	3236988.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
226	532319.99	3236990.49	-	-
227	532322.39	3236991.78	-	-
228	532324.6	3236991.92	-	-
229	532326.58	3236992	-	-
230	532329.28	3236993.06	-	-
231	532330.1	3236994.26	-	-
232	532330.36	3236995.59	-	-
233	532330.24	3236997.22	-	-
234	532329.52	3236999.23	-	-
235	532328.95	3237000.29	-	-
236	532327.47	3237001.39	-	-
237	532326.33	3237002.13	-	-
238	532325.15	3237003.32	-	-
239	532324.01	3237004.73	-	-
240	532322.99	3237005.81	-	-
241	532321.95	3237006.74	-	-
242	532320.94	3237008.44	-	-
243	532320.71	3237010.12	-	-
244	532320.83	3237011.42	-	-
245	532319.93	3237012.63	-	-
246	532317.3	3237012.83	-	-
247	532314.89	3237013.08	-	-
248	532312.49	3237013.76	-	-
249	532309.56	3237014.8	-	-
250	532307.2	3237016.3	-	-
251	532305.71	3237018.45	-	-
252	532304.84	3237021.18	-	-
253	532304.83	3237023.66	-	-
254	532305.4	3237026.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
255	532306.73	3237029.27	-	-
256	532308.52	3237031.28	-	-
257	532309.45	3237032.5	-	-
258	532281.36	3237022.64	-	-
259	532255.72	3237012.11	-	-
260	532257.2	3237006	-	-
261	532259.49	3236999.39	-	-
262	532263.26	3236992.04	-	-
263	532265.4	3236987.19	-	-
264	532263.77	3236981.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:1/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531939.87	3236892.62	-	-
2	531941.12	3236894.08	-	-
3	531941.57	3236896.41	-	-
4	531941.54	3236896.65	-	-
5	531934.17	3236895.23	-	-
6	531936.08	3236893.32	-	-
7	531937.88	3236892.21	-	-
8	531939.87	3236892.62	-	-
1	532307.35	3237021.41	-	-
2	532308.03	3237019.45	-	-
3	532309.08	3237017.99	-	-
4	532310.73	3237017.03	-	-
5	532313.28	3237016.15	-	-
6	532315.46	3237015.54	-	-
7	532317.53	3237015.35	-	-
8	532320.15	3237015.13	-	-
9	532321.43	3237014.98	-	-
10	532322.64	3237014.35	-	-
11	532323.38	3237012.84	-	-
12	532323.35	3237011.23	-	-
13	532323.23	3237010.05	-	-
14	532323.93	3237008.32	-	-
15	532324.78	3237007.59	-	-
16	532325.88	3237006.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
17	532327.07	3237004.95	-	-
18	532328	3237004.02	-	-
19	532330.7	3237002.14	-	-
20	532331.78	3237000.33	-	-
21	532332.67	3236997.92	-	-
22	532332.9	3236995.61	-	-
23	532332.5	3236993.51	-	-
24	532331.22	3236991.44	-	-
25	532329.64	3236990.3	-	-
26	532327.09	3236989.53	-	-
27	532324.72	3236989.4	-	-
28	532322.86	3236989.28	-	-
29	532321.52	3236988.47	-	-
30	532320.39	3236986.9	-	-
31	532319.49	3236984.57	-	-
32	532319.17	3236982.15	-	-
33	532319.1	3236979.43	-	-
34	532318.97	3236977.22	-	-
35	532318.25	3236974.85	-	-
36	532317.18	3236973.04	-	-
37	532315.71	3236971.3	-	-
38	532314.98	3236969.89	-	-
39	532314.7	3236968.66	-	-
40	532314.76	3236967.18	-	-
41	532315.38	3236965.14	-	-
42	532315.93	3236962.38	-	-
43	532315.96	3236959.74	-	-
44	532315.52	3236956.98	-	-
45	532314.59	3236954.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
46	532313.5	3236952.88	-	-
47	532311.94	3236951.42	-	-
48	532310.5	3236950.6	-	-
49	532308.11	3236949.09	-	-
50	532306.81	3236947.33	-	-
51	532306.15	3236945.71	-	-
52	532305.81	3236943.67	-	-
53	532305.25	3236939.67	-	-
54	532304.66	3236936.41	-	-
55	532303.86	3236933.04	-	-
56	532302.62	3236930.2	-	-
57	532300.51	3236926.87	-	-
58	532299.25	3236925.3	-	-
59	532296.77	3236923.64	-	-
60	532294.41	3236922.77	-	-
61	532292.22	3236922.28	-	-
62	532290.47	3236922.59	-	-
63	532288.62	3236924.03	-	-
64	532287.62	3236925.43	-	-
65	532286.39	3236926.7	-	-
66	532285.06	3236926.25	-	-
67	532284.62	3236924.66	-	-
68	532285.27	3236923.04	-	-
69	532286.32	3236921.74	-	-
70	532287.59	3236919.96	-	-
71	532288.29	3236917.7	-	-
72	532288.27	3236915.48	-	-
73	532287.96	3236914.38	-	-
74	532286.34	3236913.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
75	532285.11	3236912.84	-	-
76	532283.6	3236912.81	-	-
77	532282.28	3236912.8	-	-
78	532280.29	3236911.07	-	-
79	532278.71	3236909.94	-	-
80	532277.5	3236909.55	-	-
81	532275.32	3236909.79	-	-
82	532273.73	3236911.64	-	-
83	532273.49	3236912.93	-	-
84	532273.3	3236915.74	-	-
85	532273.07	3236917.34	-	-
86	532271.71	3236918.09	-	-
87	532270.22	3236918.08	-	-
88	532267.48	3236917.65	-	-
89	532264.2	3236916.96	-	-
90	532262.18	3236915.81	-	-
91	532260.12	3236913.86	-	-
92	532258.39	3236912.41	-	-
93	532256.44	3236910.14	-	-
94	532254.91	3236908.62	-	-
95	532253.04	3236907.16	-	-
96	532251.77	3236905.36	-	-
97	532250.73	3236903.11	-	-
98	532250.33	3236900.8	-	-
99	532249.88	3236898.69	-	-
100	532248.45	3236896.81	-	-
101	532246.56	3236895.22	-	-
102	532244.06	3236894.39	-	-
103	532241.76	3236894.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
104	532239.88	3236895.89	-	-
105	532238.61	3236896.89	-	-
106	532237.53	3236897.17	-	-
107	532236.4	3236896.7	-	-
108	532234.66	3236894.92	-	-
109	532233.51	3236892.99	-	-
110	532232.71	3236890.22	-	-
111	532231.41	3236887.91	-	-
112	532229.03	3236886.06	-	-
113	532225.38	3236885.08	-	-
114	532222.32	3236885.04	-	-
115	532218.95	3236886.07	-	-
116	532216.85	3236885.91	-	-
117	532214.94	3236884.84	-	-
118	532213.38	3236883.15	-	-
119	532212.8	3236881.22	-	-
120	532212.53	3236877.88	-	-
121	532212.4	3236873.54	-	-
122	532212.41	3236870.37	-	-
123	532212.57	3236866.61	-	-
124	532212.28	3236863.79	-	-
125	532211.32	3236861.37	-	-
126	532208.63	3236859.47	-	-
127	532205.21	3236858.59	-	-
128	532201.26	3236858.54	-	-
129	532198.03	3236858.97	-	-
130	532195.69	3236859.58	-	-
131	532193.74	3236860.74	-	-
132	532192.08	3236861.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
133	532190.35	3236862	-	-
134	532187.89	3236861.71	-	-
135	532184.31	3236860.99	-	-
136	532180.45	3236860.51	-	-
137	532176.13	3236859.76	-	-
138	532173.39	3236859.19	-	-
139	532170.41	3236858.73	-	-
140	532167.59	3236859.01	-	-
141	532165.08	3236859.94	-	-
142	532162.71	3236861.4	-	-
143	532161.64	3236861.66	-	-
144	532160.28	3236860.78	-	-
145	532159.64	3236858.07	-	-
146	532159.24	3236857.01	-	-
147	532158.29	3236855.87	-	-
148	532156.93	3236855.04	-	-
149	532155.19	3236854.5	-	-
150	532152.05	3236853.98	-	-
151	532149.08	3236853.95	-	-
152	532145.99	3236854.73	-	-
153	532143.48	3236856.17	-	-
154	532140.44	3236860.05	-	-
155	532138.77	3236862.53	-	-
156	532136	3236864.56	-	-
157	532134.34	3236864.75	-	-
158	532132.32	3236863.86	-	-
159	532129.05	3236863.74	-	-
160	532126.41	3236864.36	-	-
161	532125.09	3236865.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
162	532124.29	3236867.29	-	-
163	532123.55	3236870.74	-	-
164	532123.38	3236873.37	-	-
165	532123.37	3236875.78	-	-
166	532122.83	3236877.91	-	-
167	532122.27	3236879.55	-	-
168	532121.69	3236880.73	-	-
169	532120.77	3236881.64	-	-
170	532119.41	3236881.96	-	-
171	532118.05	3236881.64	-	-
172	532116.98	3236880.66	-	-
173	532115.52	3236878.9	-	-
174	532112.45	3236877.36	-	-
175	532109.02	3236876.69	-	-
176	532106.4	3236875.9	-	-
177	532104.1	3236874.1	-	-
178	532102.46	3236871.89	-	-
179	532099.95	3236869.64	-	-
180	532096.05	3236868.21	-	-
181	532092.96	3236867.57	-	-
182	532088.9	3236868.47	-	-
183	532085.23	3236869.97	-	-
184	532082.5	3236871.31	-	-
185	532079.8	3236871.3	-	-
186	532077.55	3236870.53	-	-
187	532075.67	3236869.18	-	-
188	532074.39	3236868.65	-	-
189	532072.76	3236868.66	-	-
190	532068.88	3236870.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
191	532066.72	3236871.19	-	-
192	532065.25	3236871.14	-	-
193	532064.16	3236870.47	-	-
194	532062.11	3236868.68	-	-
195	532060.13	3236866.4	-	-
196	532057.26	3236864.43	-	-
197	532055.45	3236864.16	-	-
198	532053.61	3236864.17	-	-
199	532051.85	3236864.88	-	-
200	532050.26	3236865.73	-	-
201	532047.44	3236868.98	-	-
202	532044.48	3236871.93	-	-
203	532040.14	3236873.54	-	-
204	532034.98	3236874.67	-	-
205	532030.53	3236877.12	-	-
206	532027.26	3236880.91	-	-
207	532026.36	3236887.43	-	-
208	532026.94	3236892.96	-	-
209	532029.96	3236898.69	-	-
210	532035.02	3236902.05	-	-
211	532038.45	3236904.72	-	-
212	532039.24	3236906.08	-	-
213	532039.43	3236907.44	-	-
214	532039.64	3236910.24	-	-
215	532039.11	3236911.4	-	-
216	532037.97	3236912.13	-	-
217	532033.23	3236912.9	-	-
218	532025.44	3236913.17	-	-
219	532015.96	3236913.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
220	531987.58	3236901.98	-	-
221	531957.2	3236890.73	-	-
222	531954.98	3236899.24	-	-
223	531944	3236897.13	-	-
224	531944.09	3236896.74	-	-
225	531943.53	3236893.28	-	-
226	531942.74	3236891.85	-	-
227	531941.51	3236890.65	-	-
228	531939.94	3236889.66	-	-
229	531937.89	3236889.64	-	-
230	531934.63	3236891.26	-	-
231	531932.29	3236893.56	-	-
232	531930.82	3236894.44	-	-
233	531930.23	3236894.48	-	-
234	531899.71	3236888.6	-	-
235	531898.29	3236876.01	-	-
236	531899.77	3236874.22	-	-
237	531898.33	3236868.95	-	-
238	531897.76	3236868.65	-	-
239	531909.12	3236829.12	-	-
240	531910.19	3236829.43	-	-
241	531917.64	3236832.99	-	-
242	531921.03	3236835.36	-	-
243	531924.41	3236837.73	-	-
244	531931.38	3236840.07	-	-
245	531938.38	3236839.64	-	-
246	531944.55	3236839.87	-	-
247	531952.69	3236841.31	-	-
248	531960.47	3236844.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
249	531966.61	3236847.37	-	-
250	531974.53	3236849.25	-	-
251	531981.52	3236850.5	-	-
252	531986.95	3236851.32	-	-
253	531992.67	3236844.46	-	-
254	531998.57	3236838.67	-	-
255	532005.33	3236833.93	-	-
256	532010.87	3236830.87	-	-
257	532018.4	3236827.19	-	-
258	532025.18	3236822.47	-	-
259	532029.87	3236819.97	-	-
260	532034.9	3236817.8	-	-
261	532042.79	3236815.35	-	-
262	532050.97	3236814.24	-	-
263	532057.74	3236814.21	-	-
264	532062.83	3236814.71	-	-
265	532068.7	3236815.76	-	-
266	532076.55	3236818.3	-	-
267	532082.14	3236818.75	-	-
268	532090.32	3236817.64	-	-
269	532098.58	3236817.89	-	-
270	532108.19	3236817.8	-	-
271	532116.27	3236814.22	-	-
272	532121.11	3236811.36	-	-
273	532128.59	3236807.86	-	-
274	532133.75	3236806.25	-	-
275	532140.89	3236804.63	-	-
276	532144.99	3236804.12	-	-
277	532149.12	3236803.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
278	532155.12	3236804.07	-	-
279	532160.22	3236804.65	-	-
280	532165.6	3236805.6	-	-
281	532171.75	3236807.29	-	-
282	532177.84	3236809.28	-	-
283	532183.57	3236810.24	-	-
284	532189.41	3236809.72	-	-
285	532194.66	3236808.98	-	-
286	532201.3	3236808.58	-	-
287	532239.15	3236819.86	-	-
288	532243.44	3236823.05	-	-
289	532249.31	3236828.86	-	-
290	532254.14	3236835.56	-	-
291	532257.8	3236842.93	-	-
292	532262.31	3236847.77	-	-
293	532269.91	3236851.01	-	-
294	532276.87	3236855.45	-	-
295	532284.4	3236860.03	-	-
296	532292.45	3236861.84	-	-
297	532297.93	3236863.78	-	-
298	532302.88	3236865.98	-	-
299	532310.42	3236869.34	-	-
300	532316.42	3236873.22	-	-
301	532321.23	3236877.06	-	-
302	532326.92	3236883.05	-	-
303	532333.52	3236888.89	-	-
304	532338.24	3236894	-	-
305	532341.72	3236898.56	-	-
306	532344.86	3236903.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
307	532347.36	3236907.88	-	-
308	532349.68	3236913.03	-	-
309	532351.73	3236918.62	-	-
310	532354.82	3236924.73	-	-
311	532358.05	3236929.75	-	-
312	532361.45	3236937.05	-	-
313	532363.43	3236942.68	-	-
314	532364.9	3236949.11	-	-
315	532365.7	3236954.67	-	-
316	532369.53	3236959.32	-	-
317	532373.75	3236965.14	-	-
318	532377.05	3236970.82	-	-
319	532380.18	3236978.46	-	-
320	532381.62	3236984.15	-	-
321	532382.62	3236990.34	-	-
322	532382.81	3236998.6	-	-
323	532381.84	3237006.97	-	-
324	532379.69	3237014.94	-	-
325	532377.53	3237020.5	-	-
326	532374.72	3237025.95	-	-
327	532371.37	3237031.22	-	-
328	532367.54	3237036.35	-	-
329	532363.4	3237045.72	-	-
330	532362.54	3237051.12	-	-
331	532312.73	3237033.65	-	-
332	532312.2	3237032.05	-	-
333	532310.49	3237029.71	-	-
334	532308.71	3237027.7	-	-
335	532307.72	3237025.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
336	532307.34	3237023.38	-	-
337	532307.35	3237021.41	-	-
1	532339.31	3237032.67	-	-
2	532341.55	3237031.96	-	-
3	532340.84	3237029.72	-	-
4	532338.6	3237030.43	-	-
5	532339.31	3237032.67	-	-
1	532263.77	3236981.52	-	-
2	532259.76	3236972.2	-	-
3	532253.16	3236968.3	-	-
4	532245.25	3236965.93	-	-
5	532239.78	3236963.39	-	-
6	532233.53	3236959.83	-	-
7	532227.01	3236954.77	-	-
8	532222.53	3236950.79	-	-
9	532217.73	3236946.05	-	-
10	532209.86	3236942.04	-	-
11	532203.11	3236937.28	-	-
12	532198.49	3236935.1	-	-
13	532193.61	3236932.92	-	-
14	532187.14	3236929.42	-	-
15	532180.51	3236924.49	-	-
16	532175.12	3236919.12	-	-
17	532169.09	3236913.66	-	-
18	532162.12	3236914.23	-	-
19	532158.41	3236918.25	-	-
20	532152.23	3236923.73	-	-
21	532145.23	3236928.11	-	-
22	532137.6	3236931.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
23	532130.62	3236933.27	-	-
24	532122.44	3236934.39	-	-
25	532116.62	3236934.38	-	-
26	532108.41	3236933.43	-	-
27	532100.48	3236931.14	-	-
28	532095.58	3236929	-	-
29	532089.58	3236926.55	-	-
30	532087.2	3236932.52	-	-
31	532083.34	3236939.83	-	-
32	532082.48	3236940.96	-	-
33	532021.45	3236915.89	-	-
34	532025.53	3236915.7	-	-
35	532033.55	3236915.4	-	-
36	532039.55	3236914.14	-	-
37	532041.21	3236912.9	-	-
38	532042.2	3236910.58	-	-
39	532041.86	3236906.74	-	-
40	532041.25	3236904.66	-	-
41	532040.28	3236902.96	-	-
42	532036.41	3236899.95	-	-
43	532032.02	3236897.19	-	-
44	532029.42	3236892.44	-	-
45	532028.88	3236887.56	-	-
46	532029.44	3236882.23	-	-
47	532031.97	3236879.2	-	-
48	532035.71	3236877.09	-	-
49	532040.94	3236875.93	-	-
50	532046.05	3236873.92	-	-
51	532049.36	3236870.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
52	532051.5	3236867.95	-	-
53	532053.94	3236866.98	-	-
54	532056.23	3236866.77	-	-
55	532058.34	3236868.18	-	-
56	532060.39	3236870.52	-	-
57	532063.2	3236872.82	-	-
58	532065.09	3236873.8	-	-
59	532067.15	3236873.71	-	-
60	532069.98	3236872.75	-	-
61	532072.84	3236871.21	-	-
62	532074.46	3236871.42	-	-
63	532076.55	3236872.86	-	-
64	532079.59	3236873.82	-	-
65	532083.35	3236873.7	-	-
66	532086.23	3236872.28	-	-
67	532089.61	3236870.88	-	-
68	532092.74	3236870.09	-	-
69	532095.3	3236870.62	-	-
70	532098.48	3236871.7	-	-
71	532100.52	3236873.5	-	-
72	532102.42	3236875.97	-	-
73	532105.45	3236878.26	-	-
74	532108.49	3236879.17	-	-
75	532111.55	3236879.72	-	-
76	532113.77	3236880.74	-	-
77	532115.04	3236882.26	-	-
78	532116.68	3236883.67	-	-
79	532118.27	3236884.41	-	-
80	532119.78	3236884.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
81	532122.29	3236883.68	-	-
82	532123.85	3236882.05	-	-
83	532124.63	3236880.44	-	-
84	532125.26	3236878.58	-	-
85	532125.89	3236875.95	-	-
86	532125.9	3236873.49	-	-
87	532126.04	3236871.14	-	-
88	532126.58	3236868.35	-	-
89	532127.54	3236866.67	-	-
90	532129.19	3236866.26	-	-
91	532131.54	3236866.26	-	-
92	532134.29	3236867.29	-	-
93	532135.74	3236867.34	-	-
94	532137.21	3236866.79	-	-
95	532140.75	3236864.13	-	-
96	532142.49	3236861.54	-	-
97	532144.98	3236858.2	-	-
98	532146.8	3236857.13	-	-
99	532149.24	3236856.48	-	-
100	532151.75	3236856.48	-	-
101	532154.46	3236856.92	-	-
102	532156.42	3236857.61	-	-
103	532157.23	3236858.82	-	-
104	532157.74	3236861	-	-
105	532158.37	3236862.24	-	-
106	532159.26	3236863.25	-	-
107	532160.4	3236863.99	-	-
108	532162.81	3236864.06	-	-
109	532163.88	3236863.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
110	532166.11	3236862.24	-	-
111	532168.03	3236861.49	-	-
112	532170.19	3236861.25	-	-
113	532172.9	3236861.65	-	-
114	532175.68	3236862.24	-	-
115	532180.11	3236863.01	-	-
116	532183.86	3236863.47	-	-
117	532187.54	3236864.2	-	-
118	532190.41	3236864.52	-	-
119	532193.24	3236864.16	-	-
120	532195.11	3236862.86	-	-
121	532196.52	3236861.98	-	-
122	532198.45	3236861.46	-	-
123	532201.34	3236861.07	-	-
124	532204.77	3236861.07	-	-
125	532207.49	3236861.73	-	-
126	532209.16	3236862.74	-	-
127	532209.8	3236864.24	-	-
128	532210.05	3236866.6	-	-
129	532209.9	3236870.34	-	-
130	532209.88	3236873.59	-	-
131	532210.01	3236878.05	-	-
132	532210.34	3236881.83	-	-
133	532211.33	3236884.64	-	-
134	532213.53	3236886.95	-	-
135	532216.4	3236888.42	-	-
136	532219.49	3236888.53	-	-
137	532222.51	3236887.56	-	-
138	532224.94	3236887.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
139	532227.76	3236888.24	-	-
140	532229.36	3236889.39	-	-
141	532230.32	3236891.07	-	-
142	532231.27	3236894.16	-	-
143	532232.75	3236896.57	-	-
144	532235.19	3236898.93	-	-
145	532236.52	3236899.57	-	-
146	532237.74	3236899.71	-	-
147	532238.89	3236899.55	-	-
148	532239.96	3236899.04	-	-
149	532241.42	3236897.88	-	-
150	532242.48	3236897.07	-	-
151	532243.63	3236896.89	-	-
152	532245.15	3236897.33	-	-
153	532246.62	3236898.54	-	-
154	532247.49	3236899.55	-	-
155	532247.85	3236901.24	-	-
156	532248.38	3236904.02	-	-
157	532249.64	3236906.72	-	-
158	532251.35	3236909.04	-	-
159	532253.2	3236910.46	-	-
160	532254.56	3236911.82	-	-
161	532256.69	3236914.27	-	-
162	532258.41	3236915.72	-	-
163	532260.81	3236917.93	-	-
164	532263.5	3236919.38	-	-
165	532267.05	3236920.13	-	-
166	532270.23	3236920.61	-	-
167	532271.99	3236920.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
168	532273.38	3236920.23	-	-
169	532274.66	3236919.51	-	-
170	532275.5	3236918.22	-	-
171	532275.81	3236915.94	-	-
172	532275.96	3236913.43	-	-
173	532276.24	3236912.27	-	-
174	532277.53	3236912.18	-	-
175	532278.54	3236912.9	-	-
176	532279.95	3236914.31	-	-
177	532281.92	3236915.32	-	-
178	532284.69	3236915.33	-	-
179	532285.76	3236915.77	-	-
180	532285.81	3236917.21	-	-
181	532285.43	3236918.65	-	-
182	532284.33	3236920.18	-	-
183	532283.15	3236921.67	-	-
184	532282.24	3236923.39	-	-
185	532282.12	3236925.04	-	-
186	532282.7	3236926.9	-	-
187	532283.4	3236927.97	-	-
188	532285.19	3236929.15	-	-
189	532286.35	3236929.29	-	-
190	532287.52	3236929.18	-	-
191	532288.7	3236928.46	-	-
192	532289.73	3236926.83	-	-
193	532290.41	3236925.81	-	-
194	532291.96	3236924.8	-	-
195	532293.63	3236925.19	-	-
196	532295.54	3236925.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
197	532297.42	3236927.04	-	-
198	532298.44	3236928.29	-	-
199	532300.36	3236931.31	-	-
200	532301.43	3236933.74	-	-
201	532302.2	3236936.89	-	-
202	532302.76	3236940.04	-	-
203	532303.32	3236944.05	-	-
204	532303.77	3236946.54	-	-
205	532304.7	3236948.71	-	-
206	532306.56	3236951.08	-	-
207	532309.27	3236952.81	-	-
208	532310.36	3236953.38	-	-
209	532311.52	3236954.45	-	-
210	532312.29	3236955.53	-	-
211	532313.06	3236957.51	-	-
212	532313.45	3236959.83	-	-
213	532313.44	3236962.01	-	-
214	532312.96	3236964.46	-	-
215	532312.25	3236966.92	-	-
216	532312.2	3236969.08	-	-
217	532312.67	3236970.91	-	-
218	532313.7	3236972.83	-	-
219	532315.09	3236974.45	-	-
220	532315.9	3236975.76	-	-
221	532316.45	3236977.52	-	-
222	532316.58	3236979.53	-	-
223	532316.67	3236982.42	-	-
224	532317.08	3236985.34	-	-
225	532318.25	3236988.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
226	532319.99	3236990.49	-	-
227	532322.39	3236991.78	-	-
228	532324.6	3236991.92	-	-
229	532326.58	3236992	-	-
230	532329.28	3236993.06	-	-
231	532330.1	3236994.26	-	-
232	532330.36	3236995.59	-	-
233	532330.24	3236997.22	-	-
234	532329.52	3236999.23	-	-
235	532328.95	3237000.29	-	-
236	532327.47	3237001.39	-	-
237	532326.33	3237002.13	-	-
238	532325.15	3237003.32	-	-
239	532324.01	3237004.73	-	-
240	532322.99	3237005.81	-	-
241	532321.95	3237006.74	-	-
242	532320.94	3237008.44	-	-
243	532320.71	3237010.12	-	-
244	532320.83	3237011.42	-	-
245	532319.93	3237012.63	-	-
246	532317.3	3237012.83	-	-
247	532314.89	3237013.08	-	-
248	532312.49	3237013.76	-	-
249	532309.56	3237014.8	-	-
250	532307.2	3237016.3	-	-
251	532305.71	3237018.45	-	-
252	532304.84	3237021.18	-	-
253	532304.83	3237023.66	-	-
254	532305.4	3237026.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 130	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 197

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98933868	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:1

1	2	3	4	5
255	532306.73	3237029.27	-	-
256	532308.52	3237031.28	-	-
257	532309.45	3237032.5	-	-
258	532281.36	3237022.64	-	-
259	532255.72	3237012.11	-	-
260	532257.2	3237006	-	-
261	532259.49	3236999.39	-	-
262	532263.26	3236992.04	-	-
263	532265.4	3236987.19	-	-
264	532263.77	3236981.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	47:06:0203001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:06:02-03-001:0002
Местоположение:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г. п. Свирьстрой
Площадь, м²:	178997 +/- 148
Кадастровая стоимость, руб.:	22784528.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:06:0000000:5614, 47:06:0202002:366, 47:06:0202002:367, 47:06:0202002:393, 47:06:0202002:435, 47:06:0202002:436, 47:06:0202002:477, 47:06:0202002:478, 47:06:0202002:479, 47:06:0202002:518, 47:06:0202002:666, 47:06:0202002:796
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под объектами недвижимости - зданиями, строениями, сооружениями ГЭС-9
Сведения о кадастровом инженере:	Круглова Анна Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:06-6.704 от 14.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 5 Постановления Правительства от 3 марта 2018 г. № 222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения: а) Жилых и социальных объектов: - жилой застройки, - объектов образовательного и медицинского назначения, - спортивных сооружений открытого типа, - организаций для отдыха детей и их оздоровления, - зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) Производственных объектов: - объектов для производства и хранения лекарственных средств, - объектов пищевых отраслей промышленности, - оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, - комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, - производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. , вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: :ЗУ1, дата решения: 16.06.2022, номер решения: 47-00-02/45-5574-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 47:06:0203001:67 - 146629 кв.м, 47:06:0407001:5 - 32368.17 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 171/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

28.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 24.10.2012 № 161/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 178/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 175/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7630; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7644. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.02.2022 № PVD-0123/2022-17877; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17877. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" от 16.06.2022 № 47-00-02/45-5574-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)
	от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Получатель выписки:	Соломин Давид Владимирович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/00-14/2004-48 27.07.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	предмет:	187726, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п.Свирьстрой.,кад.№ 47:06:0203001:2,Земельный участок под обьектами недвижимости - зданиями, строениями, сооружениями ГЭС-9. Земли промышленности и т.п.. Площадь - 178997кв.м.
	дата государственной регистрации:	26.07.2017 15:03:15
	номер государственной регистрации:	47:06:0203001:2-47/022/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2017 с 01.04.2017 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Территориальная генерирующая компания №1", ИНН: 7841312071
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 448-Н, выдан 07.07.2017, дата государственной регистрации: 26.07.2017, номер государственной регистрации: 47:06:0203001:2-47/022/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	27.07.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	47-01/00-14/2004-48
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), № №41/04-387, выдан 21.04.2004, Филиалом по Лодейнопольскому району ФГУ ЗКП по Ленинградской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

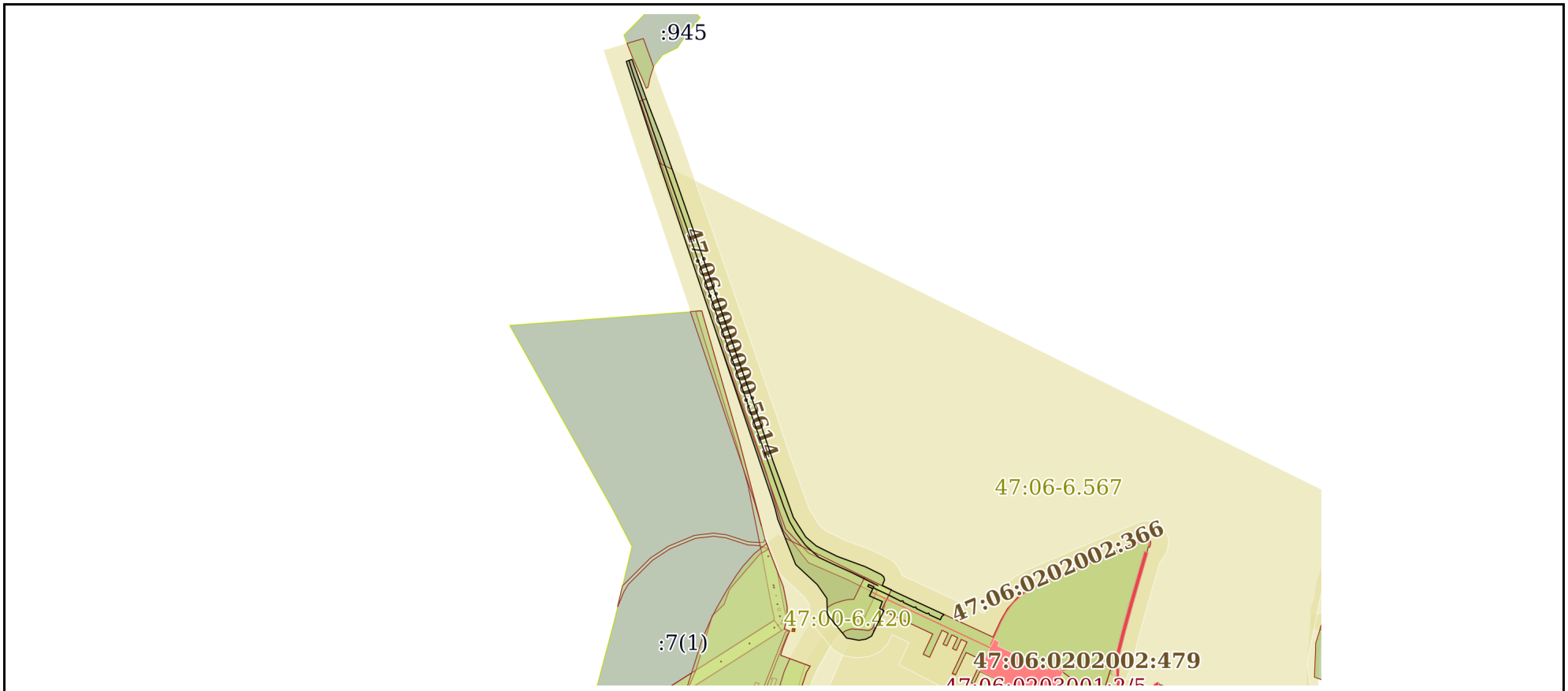
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	197°40.4`	6.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	281°42.4`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	193°48.8`	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	302°42.8`	3.26	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
5	2.1.5	2.1.6	293°39.5`	1.15	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
6	2.1.6	2.1.7	196°13.2`	89.61	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
7	2.1.7	2.1.8	195°17.8`	55.34	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
8	2.1.8	2.1.9	194°12.4`	57	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
9	2.1.9	2.1.10	187°32.2`	2.59	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
10	2.1.10	2.1.11	235°8.1`	4.06	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
11	2.1.11	2.1.12	197°22.7`	41.71	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
12	2.1.12	2.1.13	198°59.2`	26.25	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
13	2.1.13	2.1.14	197°15.1`	5.66	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
14	2.1.14	2.1.15	200°46.9`	3.86	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
15	2.1.15	2.1.16	221°45.1`	1.62	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
16	2.1.16	2.1.17	198°26.1`	3.23	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
17	2.1.17	2.1.18	187°3.8`	30.82	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
18	2.1.18	2.1.19	191°24.4`	18.56	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
19	2.1.19	2.1.20	197°42.1`	39.07	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
20	2.1.20	2.1.21	197°55.3`	133.31	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
21	2.1.21	2.1.22	109°0.4`	0.95	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
22	2.1.22	2.1.23	195°7.4`	2.68	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.23	2.1.24	110°36.2`	4.26	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
24	2.1.24	2.1.25	198°1.5`	5.3	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
25	2.1.25	2.1.26	289°16.4`	8.42	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
26	2.1.26	2.1.27	200°50.5`	25.07	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
27	2.1.27	2.1.28	203°41.3`	18.72	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
28	2.1.28	2.1.29	201°2.3`	1.11	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
29	2.1.29	2.1.30	207°36.4`	64.76	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
30	2.1.30	2.1.31	200°14.9`	38.17	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
31	2.1.31	2.1.32	198°27.4`	80.99	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
32	2.1.32	2.1.33	199°1.0`	10.28	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
33	2.1.33	2.1.34	198°6.1`	52.14	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
34	2.1.34	2.1.35	202°23.5`	23.65	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
35	2.1.35	2.1.36	197°5.6`	365.32	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
36	2.1.36	2.1.37	274°58.2`	6	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
37	2.1.37	2.1.38	291°40.6`	6.82	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
38	2.1.38	2.1.39	304°36.2`	8.35	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
39	2.1.39	2.1.40	11°7.7`	99.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.40	2.1.41	16°9.0`	32.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.41	2.1.42	5°6.2`	31.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.42	2.1.43	4°23.0`	49.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.43	2.1.44	8°3.2`	46.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.44	2.1.45	359°24.5`	50.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.45	2.1.46	350°43.3`	49.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.46	2.1.47	1°2.1`	103.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.47	2.1.48	353°3.8`	16.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.48	2.1.49	16°56.7`	14.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.49	2.1.50	4°26.9`	36.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.50	2.1.51	5°54.7`	62.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	2.1.51	2.1.52	20°54.2`	46.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.52	2.1.53	25°41.6`	45.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.53	2.1.54	27°53.2`	116.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.54	2.1.55	33°58.6`	87.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.55	2.1.56	42°1.6`	27.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.56	2.1.57	25°39.0`	13.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.57	2.1.58	294°38.8`	111.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.58	2.1.59	205°7.5`	23.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.59	2.1.60	293°25.7`	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2.1.60	2.1.61	24°38.6`	42.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	2.1.61	2.1.62	295°30.3`	29.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	2.1.62	2.1.63	205°29.5`	42.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.1.63	2.1.64	293°8.0`	5.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	2.1.64	2.1.65	25°7.7`	59.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2.1.65	2.1.66	295°29.5`	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2.1.66	2.1.67	204°22.7`	20.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	2.1.67	2.1.68	294°59.5`	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2.1.68	2.1.69	25°6.0`	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2.1.69	2.1.70	295°31.1`	11.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2.1.70	2.1.71	204°41.7`	20.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	2.1.71	2.1.72	295°4.8`	6.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	2.1.72	2.1.73	24°51.3`	20.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2.1.73	2.1.74	295°53.9`	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2.1.74	2.1.75	203°32.6`	19.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2.1.75	2.1.76	205°19.2`	30.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2.1.76	2.1.77	294°53.8`	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2.1.77	2.1.78	25°12.3`	38.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2.1.78	2.1.79	295°2.3`	92.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2.1.79	2.1.80	339°23.8`	1.42	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
80	2.1.80	2.1.81	298°46.8`	0.81	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
81	2.1.81	2.1.82	206°33.9`	0.34	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
82	2.1.82	2.1.83	295°18.5`	1.43	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
83	2.1.83	2.1.84	295°22.7`	3.45	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
84	2.1.84	2.1.85	295°36.6`	1.34	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
85	2.1.85	2.1.86	21°6.5`	12.88	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
86	2.1.86	2.1.87	293°30.4`	21.79	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
87	2.1.87	2.1.88	295°45.7`	2.23	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
88	2.1.88	2.1.89	25°38.5`	3.33	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
89	2.1.89	2.1.90	24°45.9`	8.12	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
90	2.1.90	2.1.91	22°49.2`	1.99	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
91	2.1.91	2.1.92	294°36.7`	9.32	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
92	2.1.92	2.1.93	24°47.2`	3.46	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
93	2.1.93	2.1.94	113°46.7`	5.06	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
94	2.1.94	2.1.95	116°54.6`	4.46	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
95	2.1.95	2.1.96	204°57.1`	1.59	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
96	2.1.96	2.1.97	116°46.5`	2.44	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
97	2.1.97	2.1.98	114°56.5`	22.72	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
98	2.1.98	2.1.99	115°2.4`	6.05	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
99	2.1.99	2.1.100	116°33.9`	0.96	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
100	2.1.100	2.1.101	117°18.1`	20.54	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
101	2.1.101	2.1.102	54°2.0`	1.4	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
102	2.1.102	2.1.103	83°3.4`	1.57	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
103	2.1.103	2.1.104	141°3.7`	1.61	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
104	2.1.104	2.1.105	183°56.7`	1.45	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
105	2.1.105	2.1.106	115°20.5`	20.54	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
106	2.1.106	2.1.107	52°41.8`	1.32	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
107	2.1.107	2.1.108	82°14.1`	1.55	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
108	2.1.108	2.1.109	140°58.9`	1.49	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
109	2.1.109	2.1.110	179°36.5`	1.46	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
110	2.1.110	2.1.111	115°37.6`	20.49	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
111	2.1.111	2.1.112	57°15.9`	1.33	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
112	2.1.112	2.1.113	79°29.7`	1.54	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
113	2.1.113	2.1.114	142°54.8`	1.59	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
114	2.1.114	2.1.115	179°9.8`	1.37	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
115	2.1.115	2.1.116	114°29.1`	20.82	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
116	2.1.116	2.1.117	23°26.9`	6.01	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
117	2.1.117	2.1.118	50°13.4`	5.2	данные отсутствуют	47:06:0407001:5	данные отсутствуют
118	2.1.118	2.1.119	114°49.1`	91.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	2.1.119	2.1.120	25°7.4`	32.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	2.1.120	2.1.121	30°6.2`	22.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	2.1.121	2.1.122	41°58.3`	26.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	2.1.122	2.1.123	52°20.6`	18.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	2.1.123	2.1.124	61°34.0`	17.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	2.1.124	2.1.125	66°56.2`	194.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	2.1.125	2.1.126	64°43.4`	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	2.1.126	2.1.127	75°35.9`	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	2.1.127	2.1.128	110°2.0`	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	2.1.128	2.1.129	138°0.8`	4.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	2.1.129	2.1.1	170°28.3`	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	2.2.130	2.2.131	288°40.6`	8.99	данные отсутствуют	47:06:0000000:134(3)	данные отсутствуют
131	2.2.131	2.2.132	198°44.2`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:134(3)	данные отсутствуют
132	2.2.132	2.2.133	108°43.0`	9.01	данные отсутствуют	47:06:0000000:134(3)	данные отсутствуют
133	2.2.133	2.2.130	18°39.4`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:134(3)	данные отсутствуют
134	2.3.134	2.3.135	288°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:135(2)	данные отсутствуют
135	2.3.135	2.3.136	198°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:135(2)	данные отсутствуют
136	2.3.136	2.3.137	108°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:135(2)	данные отсутствуют
137	2.3.137	2.3.134	18°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:135(2)	данные отсутствуют
138	2.4.138	2.4.139	288°38.2`	9.01	данные отсутствуют	47:06:0000000:133(7)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
139	2.4.139	2.4.140	198°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:133(7)	данные отсутствуют
140	2.4.140	2.4.141	108°39.4`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:133(7)	данные отсутствуют
141	2.4.141	2.4.138	18°39.4`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:133(7)	данные отсутствуют
142	2.5.142	2.5.143	288°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:132(6)	данные отсутствуют
143	2.5.143	2.5.144	198°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:132(6)	данные отсутствуют
144	2.5.144	2.5.145	108°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:132(6)	данные отсутствуют
145	2.5.145	2.5.142	18°35.8`	9	данные отсутствуют	47:06:0000000:132(6)	данные отсутствуют
146	3.1.1	3.1.2	205°50.3`	47.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	3.1.2	3.1.3	241°3.5`	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	3.1.3	3.1.4	261°7.1`	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	3.1.4	3.1.5	280°25.3`	21.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	3.1.5	3.1.6	320°38.3`	51.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	3.1.6	3.1.7	358°28.6`	27.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	3.1.7	3.1.8	325°2.5`	28.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	3.1.8	3.1.9	312°51.5`	49.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	3.1.9	3.1.10	338°18.5`	82.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	3.1.10	3.1.11	346°21.9`	18.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	3.1.11	3.1.12	342°52.1`	21.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	3.1.12	3.1.13	341°21.8`	333.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	3.1.13	3.1.14	341°29.2`	286.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	3.1.14	3.1.15	341°59.8`	159.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	3.1.15	3.1.16	70°13.4`	10.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	3.1.16	3.1.17	160°1.8`	86.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	3.1.17	3.1.18	158°45.2`	56.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	3.1.18	3.1.19	160°49.6`	507.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	3.1.19	3.1.20	161°31.7`	75.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	3.1.20	3.1.21	159°41.2`	50.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	3.1.21	3.1.22	160°31.4`	48.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	3.1.22	3.1.23	147°43.1`	39.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
168	3.1.23	3.1.24	130°25.5`	22.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	3.1.24	3.1.25	118°26.0`	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	3.1.25	3.1.26	116°0.2`	31.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	3.1.26	3.1.27	110°8.6`	50.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	3.1.27	3.1.28	116°9.4`	30.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	3.1.28	3.1.29	131°41.3`	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	3.1.29	3.1.30	166°8.4`	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	3.1.30	3.1.31	202°30.3`	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	3.1.31	3.1.32	115°24.2`	17.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	3.1.32	3.1.33	143°17.8`	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	3.1.33	3.1.34	114°47.2`	97.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	3.1.34	3.1.35	230°13.4`	5.2	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
180	3.1.35	3.1.36	203°26.9`	6.01	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
181	3.1.36	3.1.37	294°29.1`	20.82	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
182	3.1.37	3.1.38	359°9.8`	1.37	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
183	3.1.38	3.1.39	322°54.8`	1.59	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
184	3.1.39	3.1.40	259°29.7`	1.54	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
185	3.1.40	3.1.41	237°15.9`	1.33	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
186	3.1.41	3.1.42	295°37.6`	20.49	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
187	3.1.42	3.1.43	359°36.5`	1.46	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
188	3.1.43	3.1.44	320°58.9`	1.49	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
189	3.1.44	3.1.45	262°14.1`	1.55	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
190	3.1.45	3.1.46	232°41.8`	1.32	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
191	3.1.46	3.1.47	295°20.5`	20.54	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
192	3.1.47	3.1.48	3°56.7`	1.45	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
193	3.1.48	3.1.49	321°3.7`	1.61	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
194	3.1.49	3.1.50	263°3.4`	1.57	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
195	3.1.50	3.1.51	234°2.0`	1.4	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
196	3.1.51	3.1.52	297°18.1`	20.54	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
197	3.1.52	3.1.53	296°33.9`	0.96	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
198	3.1.53	3.1.54	295°2.4`	6.05	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
199	3.1.54	3.1.55	294°56.5`	22.72	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
200	3.1.55	3.1.56	296°46.5`	2.44	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
201	3.1.56	3.1.57	24°57.1`	1.59	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
202	3.1.57	3.1.58	296°54.6`	4.46	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
203	3.1.58	3.1.59	293°46.7`	5.06	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
204	3.1.59	3.1.60	204°47.2`	3.46	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
205	3.1.60	3.1.61	114°36.7`	9.32	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
206	3.1.61	3.1.62	202°49.2`	1.99	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
207	3.1.62	3.1.63	204°45.9`	8.12	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
208	3.1.63	3.1.64	205°38.5`	3.33	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
209	3.1.64	3.1.65	115°45.7`	2.23	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
210	3.1.65	3.1.66	113°30.4`	21.79	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
211	3.1.66	3.1.67	201°6.5`	12.88	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
212	3.1.67	3.1.68	115°36.6`	1.34	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
213	3.1.68	3.1.69	115°22.7`	3.45	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
214	3.1.69	3.1.70	115°18.5`	1.43	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
215	3.1.70	3.1.71	26°33.9`	0.34	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
216	3.1.71	3.1.72	118°46.8`	0.81	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют
217	3.1.72	3.1.1	159°23.8`	1.42	данные отсутствуют	47:06:0203001:67	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532724.01	3236838.61	-	-
2	532726.89	3236830.09	-	-
3	532718.37	3236827.2	-	-
4	532715.48	3236835.73	-	-
1	532724.01	3236838.61	-	-
1	532751.43	3236847.92	-	-
2	532754.3	3236839.39	-	-
3	532745.77	3236836.52	-	-
4	532742.9	3236845.05	-	-
1	532751.43	3236847.92	-	-
1	532828.36	3236873.82	-	-
2	532831.24	3236865.28	-	-
3	532822.71	3236862.41	-	-
4	532819.83	3236870.94	-	-
1	532828.36	3236873.82	-	-
1	532856.84	3236883.56	-	-
2	532859.71	3236875.03	-	-
3	532851.18	3236872.16	-	-
4	532848.31	3236880.69	-	-
1	532856.84	3236883.56	-	-
1	533223.39	3237021.77	-	-
2	533217.05	3237019.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
3	533217.51	3237017.53	-	-
4	533207.79	3237015.14	-	-
5	533209.55	3237012.4	-	-
6	533210.01	3237011.35	-	-
7	533123.97	3236986.32	-	-
8	533070.59	3236971.72	-	-
9	533015.33	3236957.73	-	-
10	533012.76	3236957.39	-	-
11	533010.44	3236954.06	-	-
12	532970.63	3236941.6	-	-
13	532945.81	3236933.06	-	-
14	532940.4	3236931.38	-	-
15	532936.79	3236930.01	-	-
16	532935.58	3236928.93	-	-
17	532932.52	3236927.91	-	-
18	532901.93	3236924.12	-	-
19	532883.74	3236920.45	-	-
20	532846.52	3236908.57	-	-
21	532719.68	3236867.55	-	-
22	532719.37	3236868.45	-	-
23	532716.78	3236867.75	-	-
24	532715.28	3236871.74	-	-
25	532710.24	3236870.1	-	-
26	532713.02	3236862.15	-	-
27	532689.59	3236853.23	-	-
28	532672.45	3236845.71	-	-
29	532671.41	3236845.31	-	-
30	532614.02	3236815.3	-	-
31	532578.21	3236802.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
32	532501.39	3236776.45	-	-
33	532491.67	3236773.1	-	-
34	532442.11	3236756.9	-	-
35	532420.24	3236747.89	-	-
36	532071.06	3236640.51	-	-
37	532071.58	3236634.53	-	-
38	532074.1	3236628.19	-	-
39	532078.84	3236621.32	-	-
40	532176.15	3236640.46	-	-
41	532207.61	3236649.57	-	-
42	532238.85	3236652.36	-	-
43	532288.42	3236656.16	-	-
44	532334.57	3236662.69	-	-
45	532384.95	3236662.17	-	-
46	532433.74	3236654.2	-	-
47	532536.74	3236656.06	-	-
48	532553.51	3236654.02	-	-
49	532567.59	3236658.31	-	-
50	532604.22	3236661.16	-	-
51	532666.04	3236667.56	-	-
52	532709.66	3236684.22	-	-
53	532750.77	3236704	-	-
54	532854.1	3236758.68	-	-
55	532927.03	3236807.83	-	-
56	532947.49	3236826.27	-	-
57	532959.61	3236832.09	-	-
58	533005.96	3236731.07	-	-
59	532984.53	3236721.02	-	-
60	532986.48	3236716.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
61	533025.28	3236734.32	-	-
62	533037.98	3236707.7	-	-
63	532999.66	3236689.43	-	-
64	533001.92	3236684.14	-	-
65	533055.54	3236709.29	-	-
66	533060.27	3236699.37	-	-
67	533041.69	3236690.95	-	-
68	533044.58	3236684.75	-	-
69	533063.11	3236693.43	-	-
70	533067.96	3236683.27	-	-
71	533049.28	3236674.68	-	-
72	533052.06	3236668.74	-	-
73	533070.69	3236677.37	-	-
74	533075.9	3236666.64	-	-
75	533057.86	3236658.78	-	-
76	533029.96	3236645.58	-	-
77	533034.94	3236634.85	-	-
78	533069.38	3236651.06	-	-
79	533108.37	3236567.59	-	-
80	533109.7	3236567.09	-	-
81	533110.09	3236566.38	-	-
82	533109.79	3236566.23	-	-
83	533110.4	3236564.94	-	-
84	533111.88	3236561.82	-	-
85	533112.46	3236560.61	-	-
86	533124.48	3236565.25	-	-
87	533133.17	3236545.27	-	-
88	533134.14	3236543.26	-	-
89	533137.14	3236544.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
90	533144.51	3236548.1	-	-
91	533146.34	3236548.87	-	-
92	533150.22	3236540.4	-	-
93	533153.36	3236541.85	-	-
94	533151.32	3236546.48	-	-
95	533149.3	3236550.46	-	-
96	533147.86	3236549.79	-	-
97	533146.76	3236551.97	-	-
98	533137.18	3236572.57	-	-
99	533134.62	3236578.05	-	-
100	533134.19	3236578.91	-	-
101	533124.77	3236597.16	-	-
102	533125.59	3236598.29	-	-
103	533125.78	3236599.85	-	-
104	533124.53	3236600.86	-	-
105	533123.08	3236600.76	-	-
106	533114.29	3236619.32	-	-
107	533115.09	3236620.37	-	-
108	533115.3	3236621.91	-	-
109	533114.14	3236622.85	-	-
110	533112.68	3236622.86	-	-
111	533103.82	3236641.33	-	-
112	533104.54	3236642.45	-	-
113	533104.82	3236643.96	-	-
114	533103.55	3236644.92	-	-
115	533102.18	3236644.94	-	-
116	533093.55	3236663.89	-	-
117	533099.06	3236666.28	-	-
118	533102.39	3236670.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
119	533063.96	3236753.38	-	-
120	533093.11	3236767.05	-	-
121	533112.36	3236778.21	-	-
122	533131.96	3236795.84	-	-
123	533143.35	3236810.6	-	-
124	533151.64	3236825.91	-	-
125	533227.7	3237004.55	-	-
126	533231.18	3237011.92	-	-
127	533232.03	3237015.23	-	-
128	533231.02	3237018	-	-
129	533227.62	3237021.06	-	-
1	533223.39	3237021.77	-	-
1	533108.37	3236567.59	Закрепление отсутствует	0.1
2	533065.85	3236547	Закрепление отсутствует	0.1
3	533060.58	3236537.47	Закрепление отсутствует	0.1
4	533058.65	3236525.12	Закрепление отсутствует	0.1
5	533062.47	3236504.35	Закрепление отсутствует	0.1
6	533102.36	3236471.63	Закрепление отсутствует	0.1
7	533129.79	3236470.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	533153.32	3236454.45	Закрепление отсутствует	0.1
9	533187.3	3236417.83	Закрепление отсутствует	0.1
10	533264.35	3236387.18	Закрепление отсутствует	0.1
11	533281.87	3236382.93	Закрепление отсутствует	0.1
12	533302.86	3236376.46	Закрепление отсутствует	0.1
13	533619.3	3236269.74	Закрепление отсутствует	0.1
14	533890.63	3236178.88	Закрепление отсутствует	0.1
15	534042.49	3236129.53	Закрепление отсутствует	0.1
16	534046.01	3236139.32	Закрепление отсутствует	0.1
17	533964.66	3236168.88	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
18	533912.22	3236189.27	Закрепление отсутствует	0.1
19	533432.57	3236356.06	Закрепление отсутствует	0.1
20	533361.05	3236379.95	Закрепление отсутствует	0.1
21	533313.75	3236397.46	Закрепление отсутствует	0.1
22	533267.69	3236413.75	Закрепление отсутствует	0.1
23	533234.13	3236434.95	Закрепление отсутствует	0.1
24	533219.3	3236452.36	Закрепление отсутствует	0.1
25	533214.99	3236460.32	Закрепление отсутствует	0.1
26	533201	3236489	Закрепление отсутствует	0.1
27	533183.73	3236536.08	Закрепление отсутствует	0.1
28	533170.46	3236563.1	Закрепление отсутствует	0.1
29	533166.47	3236567.58	Закрепление отсутствует	0.1
30	533161.12	3236568.9	Закрепление отсутствует	0.1
31	533151.9	3236565.08	Закрепление отсутствует	0.1
32	533144.33	3236581.02	Закрепление отсутствует	0.1
33	533143.23	3236581.84	Закрепление отсутствует	0.1
34	533102.39	3236670.28	Закрепление отсутствует	0.1
35	533099.06	3236666.28	Закрепление отсутствует	0.1
36	533093.55	3236663.89	Закрепление отсутствует	0.1
37	533102.18	3236644.94	Закрепление отсутствует	0.1
38	533103.55	3236644.92	Закрепление отсутствует	0.1
39	533104.82	3236643.96	Закрепление отсутствует	0.1
40	533104.54	3236642.45	Закрепление отсутствует	0.1
41	533103.82	3236641.33	Закрепление отсутствует	0.1
42	533112.68	3236622.86	Закрепление отсутствует	0.1
43	533114.14	3236622.85	Закрепление отсутствует	0.1
44	533115.3	3236621.91	Закрепление отсутствует	0.1
45	533115.09	3236620.37	Закрепление отсутствует	0.1
46	533114.29	3236619.32	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
47	533123.08	3236600.76	Закрепление отсутствует	0.1
48	533124.53	3236600.86	Закрепление отсутствует	0.1
49	533125.78	3236599.85	Закрепление отсутствует	0.1
50	533125.59	3236598.29	Закрепление отсутствует	0.1
51	533124.77	3236597.16	Закрепление отсутствует	0.1
52	533134.19	3236578.91	Закрепление отсутствует	0.1
53	533134.62	3236578.05	Закрепление отсутствует	0.1
54	533137.18	3236572.57	Закрепление отсутствует	0.1
55	533146.76	3236551.97	Закрепление отсутствует	0.1
56	533147.86	3236549.79	Закрепление отсутствует	0.1
57	533149.3	3236550.46	Закрепление отсутствует	0.1
58	533151.32	3236546.48	Закрепление отсутствует	0.1
59	533153.36	3236541.85	Закрепление отсутствует	0.1
60	533150.22	3236540.4	Закрепление отсутствует	0.1
61	533146.34	3236548.87	Закрепление отсутствует	0.1
62	533144.51	3236548.1	Закрепление отсутствует	0.1
63	533137.14	3236544.7	Закрепление отсутствует	0.1
64	533134.14	3236543.26	Закрепление отсутствует	0.1
65	533133.17	3236545.27	Закрепление отсутствует	0.1
66	533124.48	3236565.25	Закрепление отсутствует	0.1
67	533112.46	3236560.61	Закрепление отсутствует	0.1
68	533111.88	3236561.82	Закрепление отсутствует	0.1
69	533110.4	3236564.94	Закрепление отсутствует	0.1
70	533109.79	3236566.23	Закрепление отсутствует	0.1
71	533110.09	3236566.38	Закрепление отсутствует	0.1
72	533109.7	3236567.09	Закрепление отсутствует	0.1
1	533108.37	3236567.59	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

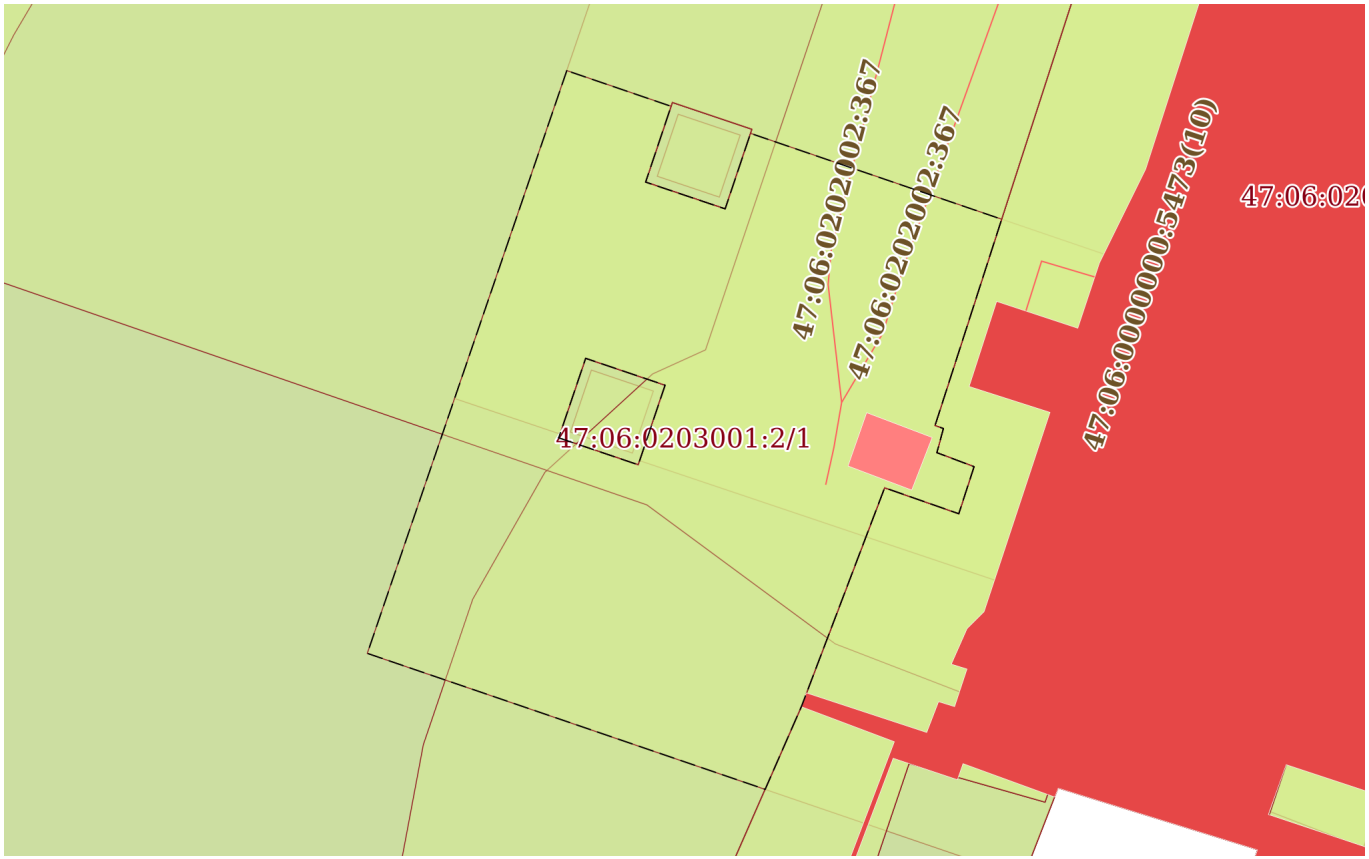
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:2/1



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

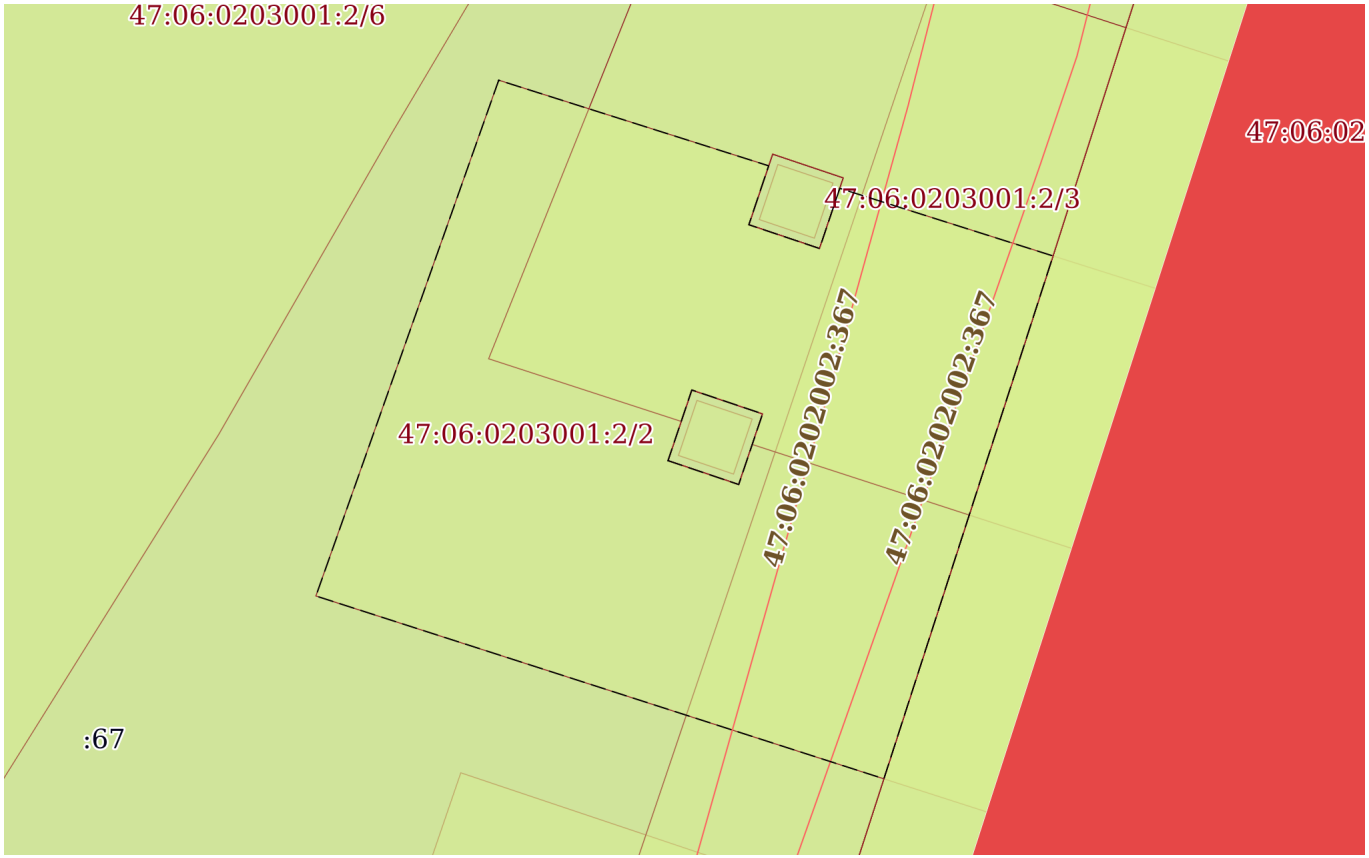
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:2/2



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

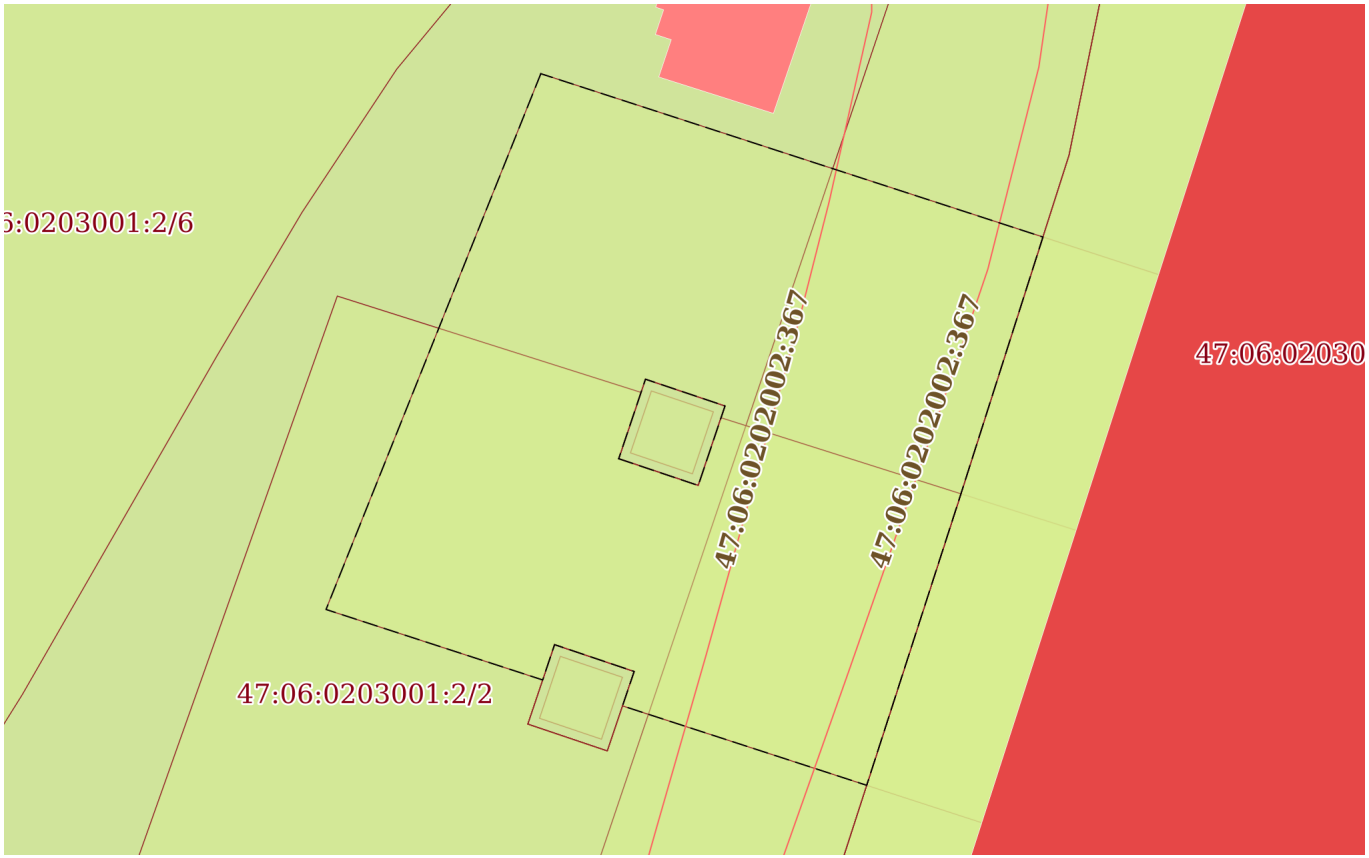
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:2/3



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

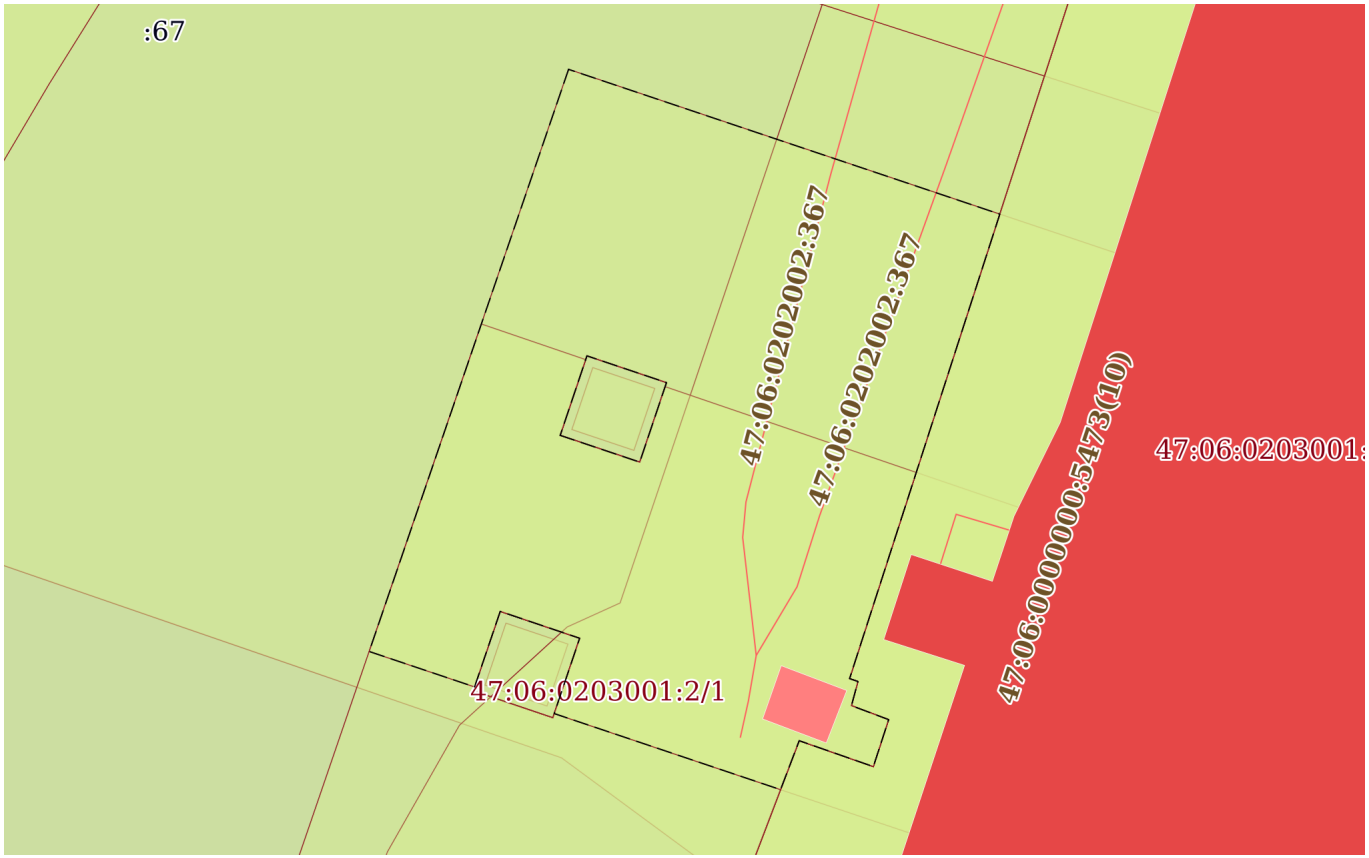
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:2/4



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:2/5



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:2/6



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:2/7



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:2/8



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:06:0203001:2/1	3023	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 171/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС - Колпинская, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255.; Реестровый номер границы: 47.06.2.5
47:06:0203001:2/2	4552	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 24.10.2012 № 161/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС – Верхне-Свирская ГЭС, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. "255.; Реестровый номер границы: 47.06.2.6
47:06:0203001:2/3	3517	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

		реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 178/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная Охранная зона ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС - Верхне-Свирская ГЭС,протяженностью 29720 м, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.06.2.7
47:06:0203001:2/4	3112	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.10.2012 № 175/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС - Колпинская, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.06.2.9
47:06:0203001:2/5	104684	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7630; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7644; Содержание ограничения (обременения): На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника, ансамбля или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

		достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.02.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 47:06-8.224; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»; Номер: б/н
47:06:0203001:2/6	141622	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.02.2022 № PVD-0123/2022-17877; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17877; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов». Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.Согласованию подлежат следующие виды деятельности (водопользования): а) использование акватории водных объектов для рекреационных целей; б) создание стационарных и (или) плавучих платформ, искусственных островов, а также искусственных земельных участков; в) разведка и добыча полезных ископаемых; г) сплав древесины в плотах и с применением кошелей, за исключением случаев пропуска через судоходные гидротехнические сооружения; д) организованный отдых детей, а также ветеранов, граждан пожилого возраста и инвалидов; е) строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений; ж) строительство гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи и других линейных объектов; з) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений; и) подъем затонувших судов; к) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

		судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах; л) осуществление разового взлета и разовой посадки воздушных судов; м) охота, все виды рыболовства, за исключением рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства); н) купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд граждан; о) проведение геологического изучения, а также геофизических, геодезических, картографических, топографических, гидрографических и водолазных работ; п) санитарный, карантинный и другой контроль; р) научные и учебные цели.; Реестровый номер границы: 47:06-6.567; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона гидроэнергетического объекта - Нижне-Свирская ГЭС Каскада Ладожских ГЭС (ГЭС-9); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218.2.2.6
47:06:0203001:2/7	102535	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

		агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:00-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона река Свирь; Тип зоны: Водоохранная зона
47:06:0203001:2/8	66805	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

		агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:00-6.421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса река Свирь; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона, охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, зона воздушных линий электропередач
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" от 16.06.2022 № 47-00-02/45-5574-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 5 Постановления Правительства от 3 марта 2018 г. № 222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения: а) Жилых и социальных объектов: - жилой застройки, - объектов образовательного и медицинского назначения, - спортивных сооружений открытого типа, - организаций для отдыха детей и их оздоровления, - зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) Производственных объектов: - объектов для производства и хранения лекарственных средств, - объектов пищевых отраслей промышленности, - оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, - комплексов водопроводных сооружений

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

		для подготовки и хранения питьевой воды, - производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. ; Реестровый номер границы: 47:06-6.704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: :ЗУ1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0203001:2/1				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532718.37	3236827.2	-	-
2	532726.89	3236830.09	-	-
3	532724.01	3236838.61	-	-
4	532715.48	3236835.73	-	-
1	532718.37	3236827.2	-	-
1	532757.71	3236828.07	-	0.1
2	532695.28	3236806.68	-	0.1
3	532680.71	3236849.34	-	-
4	532689.59	3236853.23	-	-
5	532713.02	3236862.15	-	-
6	532710.24	3236870.1	-	-
7	532715.28	3236871.74	-	-
8	532716.78	3236867.75	-	-
9	532719.37	3236868.45	-	-
10	532719.68	3236867.55	-	-
11	532741.79	3236874.7	-	-
12	532750.99	3236847.77	-	-
13	532742.9	3236845.05	-	-
14	532745.77	3236836.52	-	-
15	532753.89	3236839.25	-	-
1	532757.71	3236828.07	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:2/2

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532822.71	3236862.41	-	-
2	532831.24	3236865.28	-	-
3	532828.36	3236873.82	-	-
4	532819.83	3236870.94	-	-
1	532822.71	3236862.41	-	-
1	532868.62	3236841.99	-	0.2
2	532806.38	3236819.94	-	0.2
3	532784.32	3236888.45	-	-
4	532846.52	3236908.57	-	-
5	532847.41	3236908.86	-	-
6	532855.57	3236883.13	-	-
7	532848.31	3236880.69	-	-
8	532851.18	3236872.16	-	-
9	532858.29	3236874.55	-	-
1	532868.62	3236841.99	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:2/3

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532851.18	3236872.16	-	-
2	532859.71	3236875.03	-	-
3	532856.84	3236883.56	-	-
4	532848.31	3236880.69	-	-
1	532851.18	3236872.16	-	-
1	532892.48	3236863.81	-	0.1
2	532835.01	3236840.78	-	0.1
3	532827.45	3236864.01	-	-
4	532831.24	3236865.28	-	-
5	532828.36	3236873.82	-	-
6	532824.67	3236872.57	-	-
7	532816.15	3236898.75	-	-
8	532846.52	3236908.57	-	-
9	532874.96	3236917.65	-	-
1	532892.48	3236863.81	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:2/4

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532745.77	3236836.52	-	-
2	532754.3	3236839.39	-	-
3	532751.43	3236847.92	-	-
4	532742.9	3236845.05	-	-
1	532745.77	3236836.52	-	-
1	532785.03	3236837.42	-	0.1
2	532722.59	3236816.04	-	0.1
3	532718.79	3236827.34	-	-
4	532726.89	3236830.09	-	-
5	532724.01	3236838.61	-	-
6	532715.93	3236835.88	-	-
7	532707.77	3236860.15	-	-
8	532713.02	3236862.15	-	-
9	532710.24	3236870.1	-	-
10	532715.28	3236871.74	-	-
11	532716.78	3236867.75	-	-
12	532719.37	3236868.45	-	-
13	532719.68	3236867.55	-	-
14	532769.5	3236883.66	-	-
1	532785.03	3236837.42	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:2/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533108.37	3236567.59	-	-
2	533073.97	3236550.93	-	-
3	533074.52	3236549.88	-	-
4	533109.81	3236566.18	-	-
5	533109.79	3236566.23	-	-
6	533110.09	3236566.38	-	-
7	533109.7	3236567.09	-	-
1	533108.37	3236567.59	-	-
1	533978.85	3236163.72	-	-
2	533964.66	3236168.88	-	-
3	533912.22	3236189.27	-	-
4	533432.57	3236356.06	-	-
5	533361.05	3236379.95	-	-
6	533313.75	3236397.46	-	-
7	533267.69	3236413.75	-	-
8	533234.13	3236434.95	-	-
9	533219.3	3236452.36	-	-
10	533214.99	3236460.32	-	-
11	533201	3236489	-	-
12	533183.73	3236536.08	-	-
13	533170.46	3236563.1	-	-
14	533166.47	3236567.58	-	-
15	533161.12	3236568.9	-	-
16	533151.9	3236565.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
17	533144.33	3236581.02	-	-
18	533143.23	3236581.84	-	-
19	533102.39	3236670.28	-	-
20	533099.06	3236666.28	-	-
21	533093.55	3236663.89	-	-
22	533102.18	3236644.94	-	-
23	533103.55	3236644.92	-	-
24	533104.82	3236643.96	-	-
25	533104.54	3236642.45	-	-
26	533103.82	3236641.33	-	-
27	533112.68	3236622.86	-	-
28	533114.14	3236622.85	-	-
29	533115.3	3236621.91	-	-
30	533115.09	3236620.37	-	-
31	533114.29	3236619.32	-	-
32	533123.08	3236600.76	-	-
33	533124.53	3236600.86	-	-
34	533125.78	3236599.85	-	-
35	533125.59	3236598.29	-	-
36	533124.77	3236597.16	-	-
37	533134.19	3236578.91	-	-
38	533134.62	3236578.05	-	-
39	533137.18	3236572.57	-	-
40	533146.76	3236551.97	-	-
41	533147.86	3236549.79	-	-
42	533149.3	3236550.46	-	-
43	533151.32	3236546.48	-	-
44	533153.36	3236541.85	-	-
45	533150.22	3236540.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
46	533146.34	3236548.87	-	-
47	533144.51	3236548.1	-	-
48	533141.54	3236546.73	-	-
49	533161.38	3236506.72	-	-
50	533190.49	3236439.55	-	-
51	533245.48	3236396.54	-	-
52	533343.54	3236367.96	-	-
53	533926.74	3236169.82	-	-
54	533975.16	3236153.14	-	-
1	533978.85	3236163.72	-	-
1	533223.39	3237021.77	-	-
2	533217.05	3237019.75	-	-
3	533217.51	3237017.53	-	-
4	533207.79	3237015.14	-	-
5	533209.55	3237012.4	-	-
6	533210.01	3237011.35	-	-
7	533123.97	3236986.32	-	-
8	533070.59	3236971.72	-	-
9	533015.33	3236957.73	-	-
10	533012.76	3236957.39	-	-
11	533010.44	3236954.06	-	-
12	532970.63	3236941.6	-	-
13	532945.81	3236933.06	-	-
14	532940.4	3236931.38	-	-
15	532936.79	3236930.01	-	-
16	532935.58	3236928.93	-	-
17	532932.52	3236927.91	-	-
18	532901.93	3236924.12	-	-
19	532883.74	3236920.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
20	532846.52	3236908.57	-	-
21	532719.68	3236867.55	-	-
22	532719.37	3236868.45	-	-
23	532716.78	3236867.75	-	-
24	532715.28	3236871.74	-	-
25	532710.24	3236870.1	-	-
26	532713.02	3236862.15	-	-
27	532696.92	3236856.02	-	-
28	532711.19	3236836.66	-	-
29	532755.93	3236706.89	-	-
30	532934.53	3236814.69	-	-
31	532934.57	3236814.62	-	-
32	532947.49	3236826.27	-	-
33	532959.61	3236832.09	-	-
34	533005.96	3236731.07	-	-
35	532984.53	3236721.02	-	-
36	532986.48	3236716.52	-	-
37	533025.28	3236734.32	-	-
38	533037.98	3236707.7	-	-
39	533000.53	3236689.84	-	-
40	533003.22	3236684.75	-	-
41	533055.54	3236709.29	-	-
42	533060.27	3236699.37	-	-
43	533041.69	3236690.95	-	-
44	533044.58	3236684.75	-	-
45	533063.11	3236693.43	-	-
46	533067.96	3236683.27	-	-
47	533049.28	3236674.68	-	-
48	533052.06	3236668.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
49	533070.69	3236677.37	-	-
50	533075.9	3236666.64	-	-
51	533057.86	3236658.78	-	-
52	533029.96	3236645.58	-	-
53	533034.94	3236634.85	-	-
54	533069.38	3236651.06	-	-
55	533108.37	3236567.59	-	-
56	533109.7	3236567.09	-	-
57	533110.09	3236566.38	-	-
58	533109.79	3236566.23	-	-
59	533109.81	3236566.18	-	-
60	533116.35	3236569.2	-	-
61	533130.39	3236569.2	-	-
62	533141.54	3236546.73	-	-
63	533144.51	3236548.1	-	-
64	533146.34	3236548.87	-	-
65	533150.22	3236540.4	-	-
66	533153.36	3236541.85	-	-
67	533151.32	3236546.48	-	-
68	533149.3	3236550.46	-	-
69	533147.86	3236549.79	-	-
70	533146.76	3236551.97	-	-
71	533137.18	3236572.57	-	-
72	533134.62	3236578.05	-	-
73	533134.19	3236578.91	-	-
74	533124.77	3236597.16	-	-
75	533125.59	3236598.29	-	-
76	533125.78	3236599.85	-	-
77	533124.53	3236600.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
78	533123.08	3236600.76	-	-
79	533114.29	3236619.32	-	-
80	533115.09	3236620.37	-	-
81	533115.3	3236621.91	-	-
82	533114.14	3236622.85	-	-
83	533112.68	3236622.86	-	-
84	533103.82	3236641.33	-	-
85	533104.54	3236642.45	-	-
86	533104.82	3236643.96	-	-
87	533103.55	3236644.92	-	-
88	533102.18	3236644.94	-	-
89	533093.55	3236663.89	-	-
90	533099.06	3236666.28	-	-
91	533102.39	3236670.28	-	-
92	533063.96	3236753.38	-	-
93	533093.11	3236767.05	-	-
94	533112.36	3236778.21	-	-
95	533131.96	3236795.84	-	-
96	533143.35	3236810.6	-	-
97	533151.64	3236825.91	-	-
98	533227.7	3237004.55	-	-
99	533231.18	3237011.92	-	-
100	533232.03	3237015.23	-	-
101	533231.02	3237018	-	-
102	533227.62	3237021.06	-	-
1	533223.39	3237021.77	-	-
1	532724.01	3236838.61	-	-
2	532726.89	3236830.09	-	-
3	532718.37	3236827.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
4	532715.48	3236835.73	-	-
1	532724.01	3236838.61	-	-
1	532751.43	3236847.92	-	-
2	532754.3	3236839.39	-	-
3	532745.77	3236836.52	-	-
4	532742.9	3236845.05	-	-
1	532751.43	3236847.92	-	-
1	532828.36	3236873.82	-	-
2	532831.24	3236865.28	-	-
3	532822.71	3236862.41	-	-
4	532819.83	3236870.94	-	-
1	532828.36	3236873.82	-	-
1	532856.84	3236883.56	-	-
2	532859.71	3236875.03	-	-
3	532851.18	3236872.16	-	-
4	532848.31	3236880.69	-	-
1	532856.84	3236883.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:2/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533223.39	3237021.77	-	-
2	533217.05	3237019.75	-	-
3	533217.51	3237017.53	-	-
4	533207.79	3237015.14	-	-
5	533209.55	3237012.4	-	-
6	533210.01	3237011.35	-	-
7	533123.97	3236986.32	-	-
8	533070.59	3236971.72	-	-
9	533015.33	3236957.73	-	-
10	533012.76	3236957.39	-	-
11	533010.44	3236954.06	-	-
12	532970.63	3236941.6	-	-
13	532945.81	3236933.06	-	-
14	532940.4	3236931.38	-	-
15	532936.79	3236930.01	-	-
16	532935.58	3236928.93	-	-
17	532932.52	3236927.91	-	-
18	532901.93	3236924.12	-	-
19	532883.74	3236920.45	-	-
20	532846.52	3236908.57	-	-
21	532719.68	3236867.55	-	-
22	532719.37	3236868.45	-	-
23	532716.78	3236867.75	-	-
24	532715.28	3236871.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	532710.24	3236870.1	-	-
26	532713.02	3236862.15	-	-
27	532689.59	3236853.23	-	-
28	532672.45	3236845.71	-	-
29	532671.41	3236845.31	-	-
30	532614.02	3236815.3	-	-
31	532578.21	3236802.09	-	-
32	532501.39	3236776.45	-	-
33	532491.67	3236773.1	-	-
34	532470.75	3236766.26	-	-
35	532526.33	3236655.87	-	-
36	532536.74	3236656.06	-	-
37	532553.51	3236654.02	-	-
38	532567.59	3236658.31	-	-
39	532604.22	3236661.16	-	-
40	532666.04	3236667.56	-	-
41	532709.66	3236684.22	-	-
42	532750.77	3236704	-	-
43	532854.1	3236758.68	-	-
44	532927.03	3236807.83	-	-
45	532947.49	3236826.27	-	-
46	532959.61	3236832.09	-	-
47	533005.96	3236731.07	-	-
48	532984.53	3236721.02	-	-
49	532986.48	3236716.52	-	-
50	533025.28	3236734.32	-	-
51	533037.98	3236707.7	-	-
52	532999.66	3236689.43	-	-
53	533001.92	3236684.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
54	533055.54	3236709.29	-	-
55	533060.27	3236699.37	-	-
56	533041.69	3236690.95	-	-
57	533044.58	3236684.75	-	-
58	533063.11	3236693.43	-	-
59	533067.96	3236683.27	-	-
60	533049.28	3236674.68	-	-
61	533052.06	3236668.74	-	-
62	533070.69	3236677.37	-	-
63	533075.9	3236666.64	-	-
64	533057.86	3236658.78	-	-
65	533029.96	3236645.58	-	-
66	533034.94	3236634.85	-	-
67	533069.38	3236651.06	-	-
68	533108.37	3236567.59	-	-
69	533109.7	3236567.09	-	-
70	533110.09	3236566.38	-	-
71	533109.79	3236566.23	-	-
72	533110.4	3236564.94	-	-
73	533111.88	3236561.82	-	-
74	533112.46	3236560.61	-	-
75	533124.48	3236565.25	-	-
76	533130.66	3236551.03	-	-
77	533141.23	3236556.04	-	-
78	533145.92	3236553.78	-	-
79	533137.18	3236572.57	-	-
80	533134.62	3236578.05	-	-
81	533134.19	3236578.91	-	-
82	533124.77	3236597.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
83	533125.59	3236598.29	-	-
84	533125.78	3236599.85	-	-
85	533124.53	3236600.86	-	-
86	533123.08	3236600.76	-	-
87	533114.29	3236619.32	-	-
88	533115.09	3236620.37	-	-
89	533115.3	3236621.91	-	-
90	533114.14	3236622.85	-	-
91	533112.68	3236622.86	-	-
92	533103.82	3236641.33	-	-
93	533104.54	3236642.45	-	-
94	533104.82	3236643.96	-	-
95	533103.55	3236644.92	-	-
96	533102.18	3236644.94	-	-
97	533093.55	3236663.89	-	-
98	533099.06	3236666.28	-	-
99	533102.39	3236670.28	-	-
100	533063.96	3236753.38	-	-
101	533093.11	3236767.05	-	-
102	533112.36	3236778.21	-	-
103	533131.96	3236795.84	-	-
104	533143.35	3236810.6	-	-
105	533151.64	3236825.91	-	-
106	533227.7	3237004.55	-	-
107	533231.18	3237011.92	-	-
108	533232.03	3237015.23	-	-
109	533231.02	3237018	-	-
110	533227.62	3237021.06	-	-
1	533223.39	3237021.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
1	532724.01	3236838.61	-	-
2	532726.89	3236830.09	-	-
3	532718.37	3236827.2	-	-
4	532715.48	3236835.73	-	-
1	532724.01	3236838.61	-	-
1	532751.43	3236847.92	-	-
2	532754.3	3236839.39	-	-
3	532745.77	3236836.52	-	-
4	532742.9	3236845.05	-	-
1	532751.43	3236847.92	-	-
1	532828.36	3236873.82	-	-
2	532831.24	3236865.28	-	-
3	532822.71	3236862.41	-	-
4	532819.83	3236870.94	-	-
1	532828.36	3236873.82	-	-
1	532856.84	3236883.56	-	-
2	532859.71	3236875.03	-	-
3	532851.18	3236872.16	-	-
4	532848.31	3236880.69	-	-
1	532856.84	3236883.56	-	-
1	533108.37	3236567.59	-	-
2	533065.85	3236547	-	-
3	533060.58	3236537.47	-	-
4	533058.65	3236525.12	-	-
5	533062.47	3236504.35	-	-
6	533086.36	3236484.76	-	-
7	533092.7	3236491.5	-	-
8	533095.06	3236505.05	-	-
9	533090.22	3236531.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
10	533130.66	3236551.03	-	-
11	533124.48	3236565.25	-	-
12	533112.46	3236560.61	-	-
13	533111.88	3236561.82	-	-
14	533110.4	3236564.94	-	-
15	533109.79	3236566.23	-	-
16	533110.09	3236566.38	-	-
17	533109.7	3236567.09	-	-
1	533108.37	3236567.59	-	-
1	533611.99	3236272.21	-	-
2	533619.3	3236269.74	-	-
3	533869.79	3236185.86	-	-
4	533858.99	3236207.78	-	-
5	533432.57	3236356.06	-	-
6	533361.05	3236379.95	-	-
7	533313.75	3236397.46	-	-
8	533267.69	3236413.75	-	-
9	533234.13	3236434.95	-	-
10	533219.3	3236452.36	-	-
11	533214.99	3236460.32	-	-
12	533201	3236489	-	-
13	533183.73	3236536.08	-	-
14	533170.46	3236563.1	-	-
15	533166.47	3236567.58	-	-
16	533161.12	3236568.9	-	-
17	533151.9	3236565.08	-	-
18	533144.33	3236581.02	-	-
19	533143.23	3236581.84	-	-
20	533102.39	3236670.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
21	533099.06	3236666.28	-	-
22	533093.55	3236663.89	-	-
23	533102.18	3236644.94	-	-
24	533103.55	3236644.92	-	-
25	533104.82	3236643.96	-	-
26	533104.54	3236642.45	-	-
27	533103.82	3236641.33	-	-
28	533112.68	3236622.86	-	-
29	533114.14	3236622.85	-	-
30	533115.3	3236621.91	-	-
31	533115.09	3236620.37	-	-
32	533114.29	3236619.32	-	-
33	533123.08	3236600.76	-	-
34	533124.53	3236600.86	-	-
35	533125.78	3236599.85	-	-
36	533125.59	3236598.29	-	-
37	533124.77	3236597.16	-	-
38	533134.19	3236578.91	-	-
39	533134.62	3236578.05	-	-
40	533137.18	3236572.57	-	-
41	533145.92	3236553.78	-	-
42	533159.59	3236547.19	-	-
43	533206.65	3236440.06	-	-
44	533247.44	3236400.8	-	-
1	533611.99	3236272.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:2/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533111.88	3236561.82	-	-
2	533112.46	3236560.61	-	-
3	533124.48	3236565.25	-	-
4	533133.17	3236545.27	-	-
5	533134.14	3236543.26	-	-
6	533137.14	3236544.7	-	-
7	533144.51	3236548.1	-	-
8	533146.34	3236548.87	-	-
9	533150.22	3236540.4	-	-
10	533153.36	3236541.85	-	-
11	533151.32	3236546.48	-	-
12	533149.3	3236550.46	-	-
13	533147.86	3236549.79	-	-
14	533146.76	3236551.97	-	-
15	533137.18	3236572.57	-	-
16	533135.52	3236576.13	-	-
17	533110.85	3236563.99	-	-
18	533111.88	3236561.82	-	-
1	532945.81	3236933.06	-	-
2	532940.4	3236931.38	-	-
3	532936.79	3236930.01	-	-
4	532935.58	3236928.93	-	-
5	532932.52	3236927.91	-	-
6	532901.93	3236924.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
7	532883.74	3236920.45	-	-
8	532846.52	3236908.57	-	-
9	532719.68	3236867.55	-	-
10	532719.37	3236868.45	-	-
11	532716.78	3236867.75	-	-
12	532715.28	3236871.74	-	-
13	532710.24	3236870.1	-	-
14	532713.02	3236862.15	-	-
15	532689.59	3236853.23	-	-
16	532672.45	3236845.71	-	-
17	532671.41	3236845.31	-	-
18	532614.02	3236815.3	-	-
19	532578.21	3236802.09	-	-
20	532501.39	3236776.45	-	-
21	532491.67	3236773.1	-	-
22	532442.11	3236756.9	-	-
23	532420.24	3236747.89	-	-
24	532071.06	3236640.51	-	-
25	532071.58	3236634.53	-	-
26	532074.1	3236628.19	-	-
27	532075.08	3236626.76	-	-
28	532099.31	3236633.35	-	-
29	532144.6	3236643.39	-	-
30	532204.81	3236653.9	-	-
31	532246.43	3236659.51	-	-
32	532288.99	3236664.35	-	-
33	532333.21	3236667.88	-	-
34	532366.74	3236669.15	-	-
35	532394.15	3236668.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
36	532417.8	3236666.46	-	-
37	532442.01	3236661.6	-	-
38	532452.82	3236660.16	-	-
39	532466.35	3236659.78	-	-
40	532529.61	3236658.65	-	-
41	532541.57	3236659.31	-	-
42	532588.81	3236664.32	-	-
43	532610.95	3236667.34	-	-
44	532640.98	3236673.02	-	-
45	532666.2	3236678.88	-	-
46	532683.68	3236685.38	-	-
47	532714.07	3236694.03	-	-
48	532746.57	3236706.65	-	-
49	532765.78	3236714.89	-	-
50	532785.58	3236724.9	-	-
51	532809.43	3236739	-	-
52	532852.38	3236765.83	-	-
53	532887.38	3236785.88	-	-
54	532904.16	3236795.83	-	-
55	532922.79	3236808.15	-	-
56	532945.46	3236826.92	-	-
57	532958.84	3236834.57	-	-
58	533007.11	3236868.61	-	-
59	532956.06	3236936.59	-	-
60	532945.81	3236933.06	-	-
1	532724.01	3236838.61	-	-
2	532726.89	3236830.09	-	-
3	532718.37	3236827.2	-	-
4	532715.48	3236835.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
5	532724.01	3236838.61	-	-
1	532751.43	3236847.92	-	-
2	532754.3	3236839.39	-	-
3	532745.77	3236836.52	-	-
4	532742.9	3236845.05	-	-
5	532751.43	3236847.92	-	-
1	532828.36	3236873.82	-	-
2	532831.24	3236865.28	-	-
3	532822.71	3236862.41	-	-
4	532819.83	3236870.94	-	-
5	532828.36	3236873.82	-	-
1	532856.84	3236883.56	-	-
2	532859.71	3236875.03	-	-
3	532851.18	3236872.16	-	-
4	532848.31	3236880.69	-	-
5	532856.84	3236883.56	-	-
1	533102.36	3236471.63	-	-
2	533129.79	3236470.9	-	-
3	533153.32	3236454.45	-	-
4	533187.3	3236417.83	-	-
5	533232.32	3236399.92	-	-
6	533165.66	3236535.24	-	-
7	533143.59	3236580.1	-	-
8	533135.52	3236576.13	-	-
9	533137.18	3236572.57	-	-
10	533146.76	3236551.97	-	-
11	533147.86	3236549.79	-	-
12	533149.3	3236550.46	-	-
13	533151.32	3236546.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
14	533153.36	3236541.85	-	-
15	533150.22	3236540.4	-	-
16	533146.34	3236548.87	-	-
17	533144.51	3236548.1	-	-
18	533137.14	3236544.7	-	-
19	533134.14	3236543.26	-	-
20	533133.17	3236545.27	-	-
21	533124.48	3236565.25	-	-
22	533112.46	3236560.61	-	-
23	533111.88	3236561.82	-	-
24	533110.85	3236563.99	-	-
25	533079	3236548.32	-	-
26	533075.48	3236542.6	-	-
27	533075.51	3236536.76	-	-
28	533077.3	3236524.51	-	-
29	533078.21	3236513.42	-	-
30	533075.34	3236503.5	-	-
31	533071.35	3236497.07	-	-
32	533102.36	3236471.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:2/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533102.36	3236471.63	-	-
2	533114.09	3236471.32	-	-
3	533117.8	3236477.12	-	-
4	533121.57	3236484.46	-	-
5	533123.36	3236489.62	-	-
6	533126.23	3236499.55	-	-
7	533127.86	3236507.64	-	-
8	533128.08	3236516.76	-	-
9	533165.66	3236535.24	-	-
10	533143.59	3236580.1	-	-
11	533135.52	3236576.13	-	-
12	533137.18	3236572.57	-	-
13	533146.76	3236551.97	-	-
14	533147.86	3236549.79	-	-
15	533149.3	3236550.46	-	-
16	533151.32	3236546.48	-	-
17	533153.36	3236541.85	-	-
18	533150.22	3236540.4	-	-
19	533146.34	3236548.87	-	-
20	533144.51	3236548.1	-	-
21	533137.14	3236544.7	-	-
22	533134.14	3236543.26	-	-
23	533133.17	3236545.27	-	-
24	533124.48	3236565.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	533112.46	3236560.61	-	-
26	533111.88	3236561.82	-	-
27	533110.85	3236563.99	-	-
28	533079	3236548.32	-	-
29	533075.48	3236542.6	-	-
30	533075.51	3236536.76	-	-
31	533077.3	3236524.51	-	-
32	533078.21	3236513.42	-	-
33	533075.34	3236503.5	-	-
34	533071.35	3236497.07	-	-
35	533102.36	3236471.63	-	-
1	533111.88	3236561.82	-	-
2	533112.46	3236560.61	-	-
3	533124.48	3236565.25	-	-
4	533133.17	3236545.27	-	-
5	533134.14	3236543.26	-	-
6	533137.14	3236544.7	-	-
7	533144.51	3236548.1	-	-
8	533146.34	3236548.87	-	-
9	533150.22	3236540.4	-	-
10	533153.36	3236541.85	-	-
11	533151.32	3236546.48	-	-
12	533149.3	3236550.46	-	-
13	533147.86	3236549.79	-	-
14	533146.76	3236551.97	-	-
15	533137.18	3236572.57	-	-
16	533135.52	3236576.13	-	-
17	533110.85	3236563.99	-	-
18	533111.88	3236561.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
1	532945.81	3236933.06	-	-
2	532940.4	3236931.38	-	-
3	532936.79	3236930.01	-	-
4	532935.58	3236928.93	-	-
5	532932.52	3236927.91	-	-
6	532901.93	3236924.12	-	-
7	532883.74	3236920.45	-	-
8	532846.52	3236908.57	-	-
9	532719.68	3236867.55	-	-
10	532719.37	3236868.45	-	-
11	532716.78	3236867.75	-	-
12	532715.28	3236871.74	-	-
13	532710.24	3236870.1	-	-
14	532713.02	3236862.15	-	-
15	532689.59	3236853.23	-	-
16	532672.45	3236845.71	-	-
17	532671.41	3236845.31	-	-
18	532614.02	3236815.3	-	-
19	532578.21	3236802.09	-	-
20	532501.39	3236776.45	-	-
21	532491.67	3236773.1	-	-
22	532442.11	3236756.9	-	-
23	532420.24	3236747.89	-	-
24	532071.06	3236640.51	-	-
25	532071.58	3236634.53	-	-
26	532074.1	3236628.19	-	-
27	532075.08	3236626.76	-	-
28	532099.31	3236633.35	-	-
29	532144.6	3236643.39	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
30	532204.81	3236653.9	-	-
31	532246.43	3236659.51	-	-
32	532288.99	3236664.35	-	-
33	532333.21	3236667.88	-	-
34	532366.74	3236669.15	-	-
35	532394.15	3236668.71	-	-
36	532417.8	3236666.46	-	-
37	532442.01	3236661.6	-	-
38	532452.82	3236660.16	-	-
39	532466.35	3236659.78	-	-
40	532529.61	3236658.65	-	-
41	532541.57	3236659.31	-	-
42	532588.81	3236664.32	-	-
43	532610.95	3236667.34	-	-
44	532640.98	3236673.02	-	-
45	532666.2	3236678.88	-	-
46	532683.68	3236685.38	-	-
47	532714.07	3236694.03	-	-
48	532746.57	3236706.65	-	-
49	532765.78	3236714.89	-	-
50	532785.58	3236724.9	-	-
51	532809.43	3236739	-	-
52	532852.38	3236765.83	-	-
53	532887.38	3236785.88	-	-
54	532904.16	3236795.83	-	-
55	532922.79	3236808.15	-	-
56	532945.46	3236826.92	-	-
57	532958.84	3236834.57	-	-
58	533007.11	3236868.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
59	532956.06	3236936.59	-	-
60	532945.81	3236933.06	-	-
1	532916.12	3236906.53	-	-
2	532936.2	3236879.78	-	-
3	532931.97	3236876.78	-	-
4	532920.65	3236870.32	-	-
5	532914.26	3236865.97	-	-
6	532892.98	3236848.36	-	-
7	532877.61	3236838.2	-	-
8	532862.2	3236829.07	-	-
9	532827.53	3236809.19	-	-
10	532825.9	3236808.22	-	-
11	532783.47	3236781.72	-	-
12	532761.55	3236768.77	-	-
13	532744.63	3236760.21	-	-
14	532727.67	3236752.94	-	-
15	532698.15	3236741.47	-	-
16	532670	3236733.46	-	-
17	532666.24	3236732.23	-	-
18	532651.77	3236726.85	-	-
19	532630.67	3236721.95	-	-
20	532602.92	3236716.69	-	-
21	532582.78	3236713.94	-	-
22	532537.56	3236709.15	-	-
23	532528.68	3236708.66	-	-
24	532467.49	3236709.75	-	-
25	532456.83	3236710.05	-	-
26	532450.24	3236710.93	-	-
27	532427.64	3236715.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98927529	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:2(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
28	532422.53	3236716.23	-	-
29	532411.45	3236717.28	-	-
30	532413.31	3236717.94	-	-
31	532554.36	3236765.63	-	-
32	532646.16	3236795.68	-	-
33	532648.21	3236796.41	-	-
34	532661.81	3236804.13	-	-
35	532667.68	3236810.57	-	-
36	532671.77	3236810.11	-	-
37	532685.49	3236812.69	-	-
38	532699.47	3236817.42	-	-
39	532701.08	3236817.99	-	-
40	532714.67	3236825.72	-	-
41	532717.73	3236829.08	-	-
42	532715.48	3236835.73	-	-
43	532724.01	3236838.61	-	-
44	532724.66	3236836.67	-	-
45	532725.21	3236837.27	-	-
46	532727.79	3236842.95	-	-
47	532916.12	3236906.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Западному федеральному округу»

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155
Номер кадастрового квартала:	47:06:0203001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:06:02-03-001:0155
Местоположение:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г. п. Свирьстрой
Площадь, м²:	2499 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	705892.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под трансформаторным полем
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Екатерина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 21.11.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:06-8.224 от 10.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.02.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин», номер: б/н, решения: 1. дата решения: 11.12.2020, номер решения: PVD-0123/2021-7630 2. дата решения: 11.12.2020, номер решения: PVD-0123/2021-7644
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7786 выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

	справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7785 выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7630; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7644. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.02.2022 № PVD-0123/2022-17877; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17877. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" от 16.06.2022 № 47-00-02/45-5574-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155
	области.
Получатель выписки:	Соломин Давид Владимирович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/00-14/2004-47 27.07.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	28.01.2019 14:05:47
	номер государственной регистрации:	47:06:0203001:155-47/022/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2018 с 28.11.2018 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Территориальная генерирующая компания №1", ИНН: 7841312071
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 519-Н, выдан 28.11.2018, дата государственной регистрации: 28.01.2019, номер государственной регистрации: 47:06:0203001:155-47/022/2019-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	27.07.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	47-01/00-14/2004-47
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), № №41/04-386, выдан 21.04.2004, Филиалом по Лодейнопольскому району ФГУ ЗКП по Ленинградской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

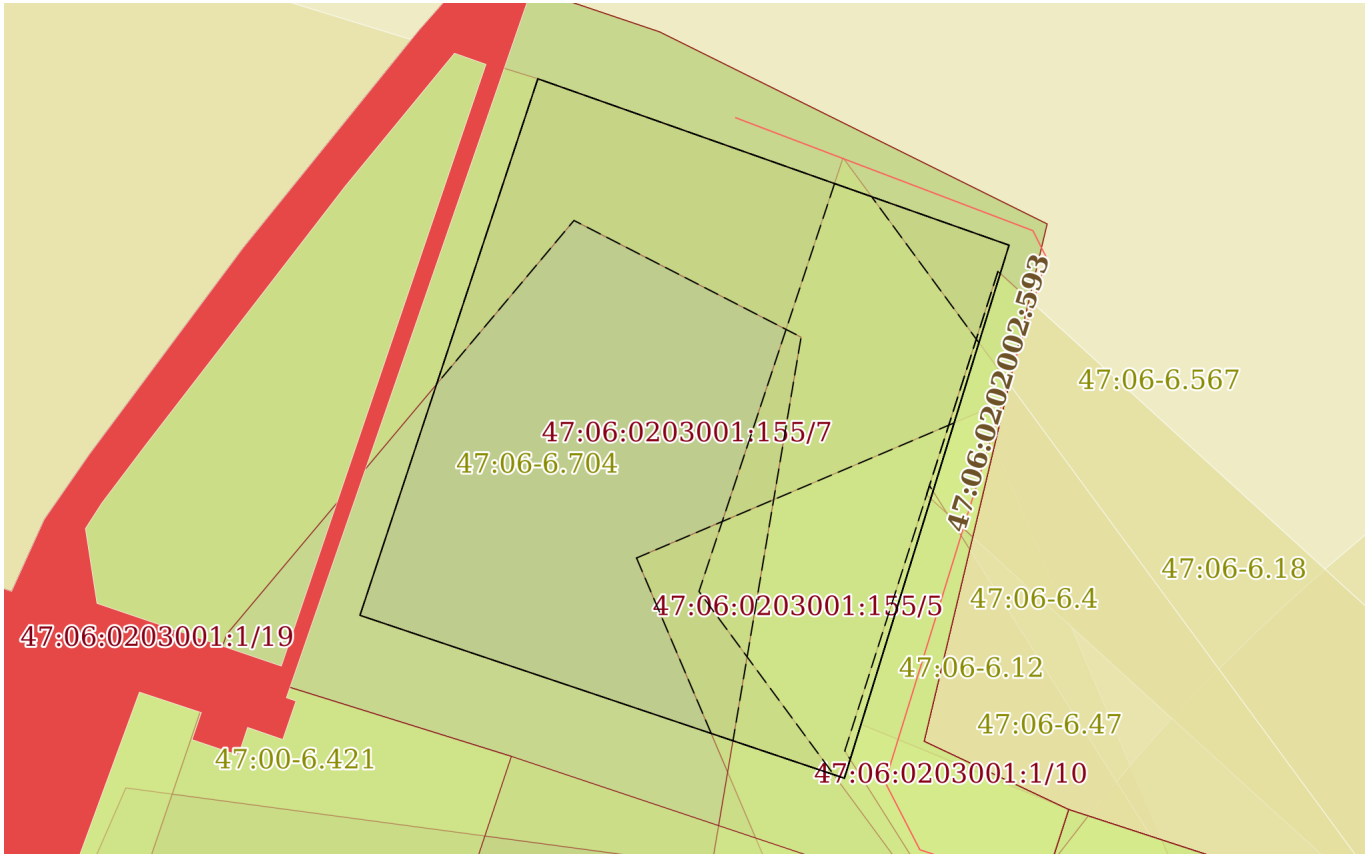
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°27.5`	46.89	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	197°9.7`	52.36	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	288°35.6`	47.95	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	18°20.2`	53.05	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532975.49	3237035.72	-	0.1
2	532959.87	3237079.93	-	0.1
3	532909.84	3237064.48	-	0.1
4	532925.13	3237019.03	-	0.1
1	532975.49	3237035.72	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

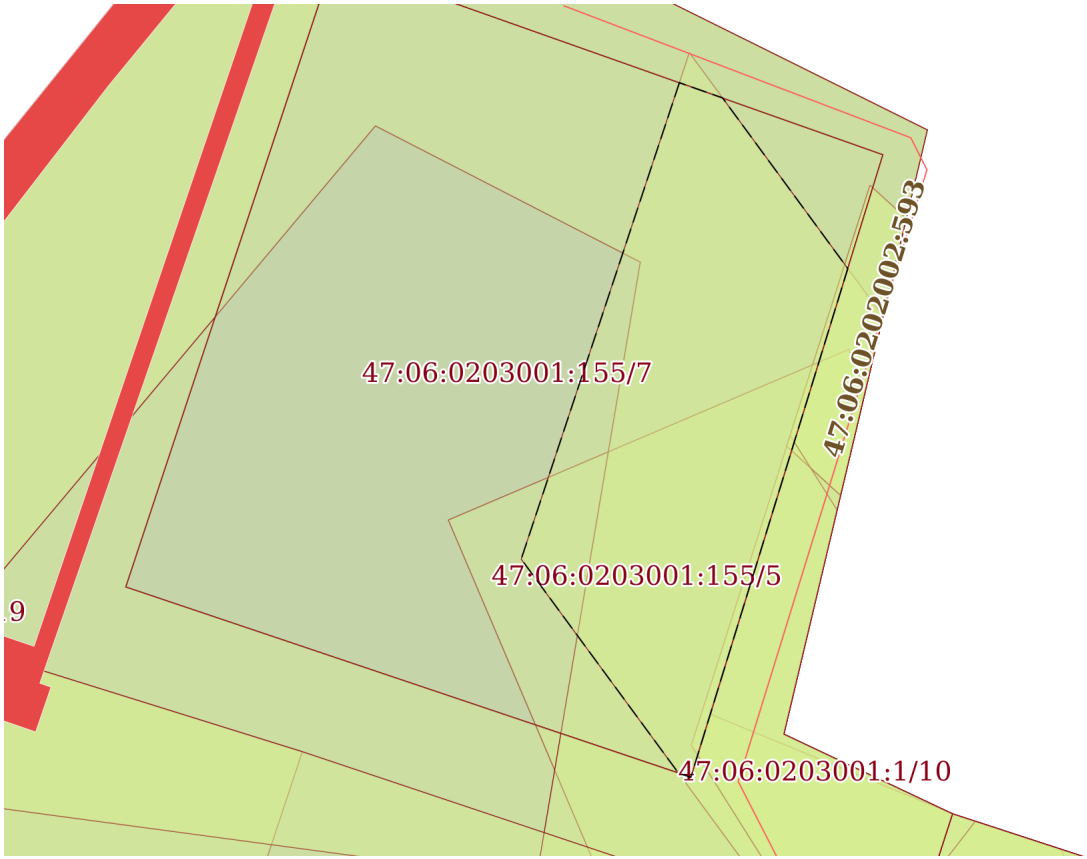
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:155/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

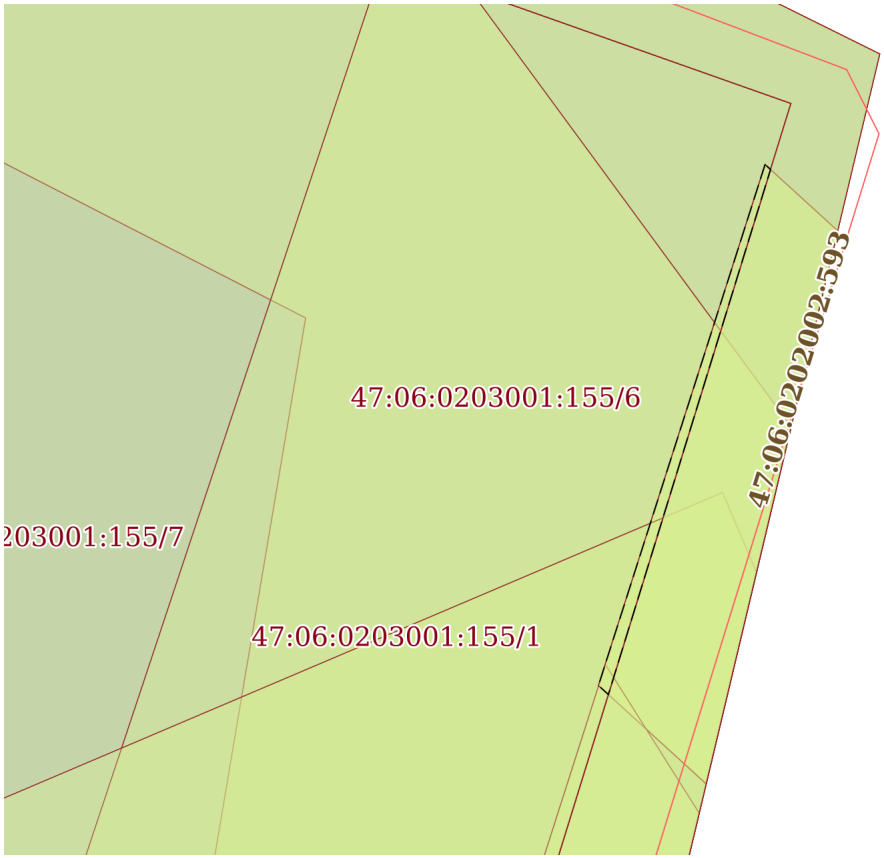
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:155/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

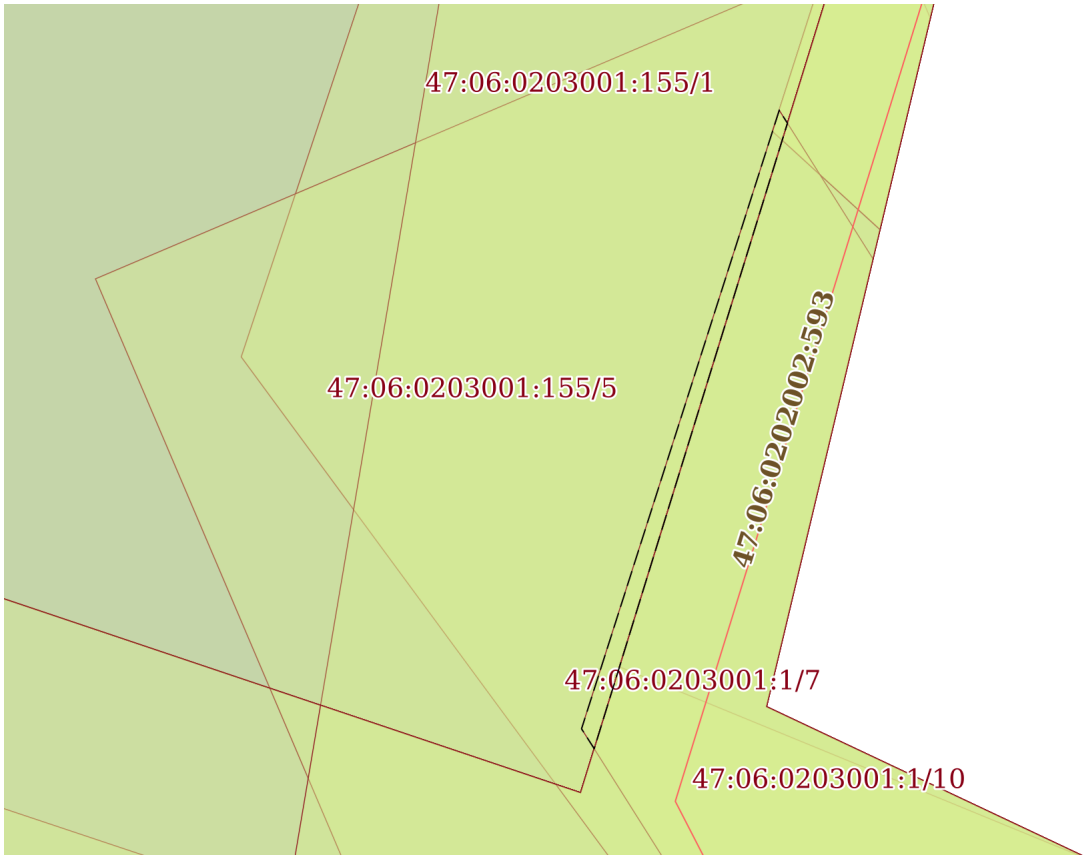
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:155/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

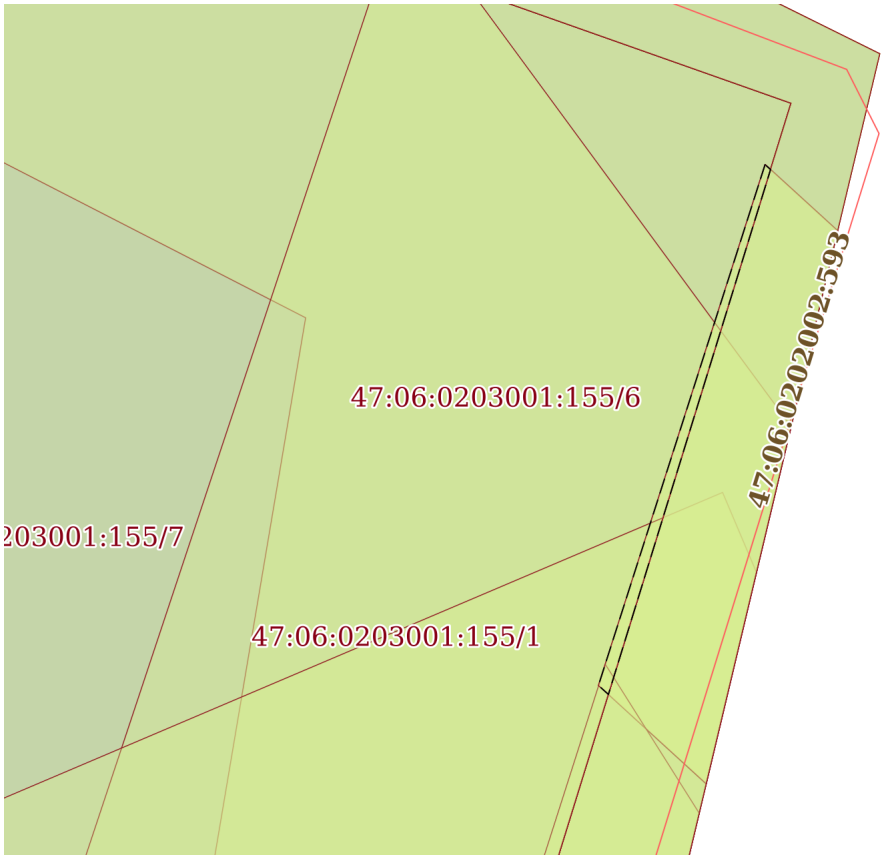
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:155/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

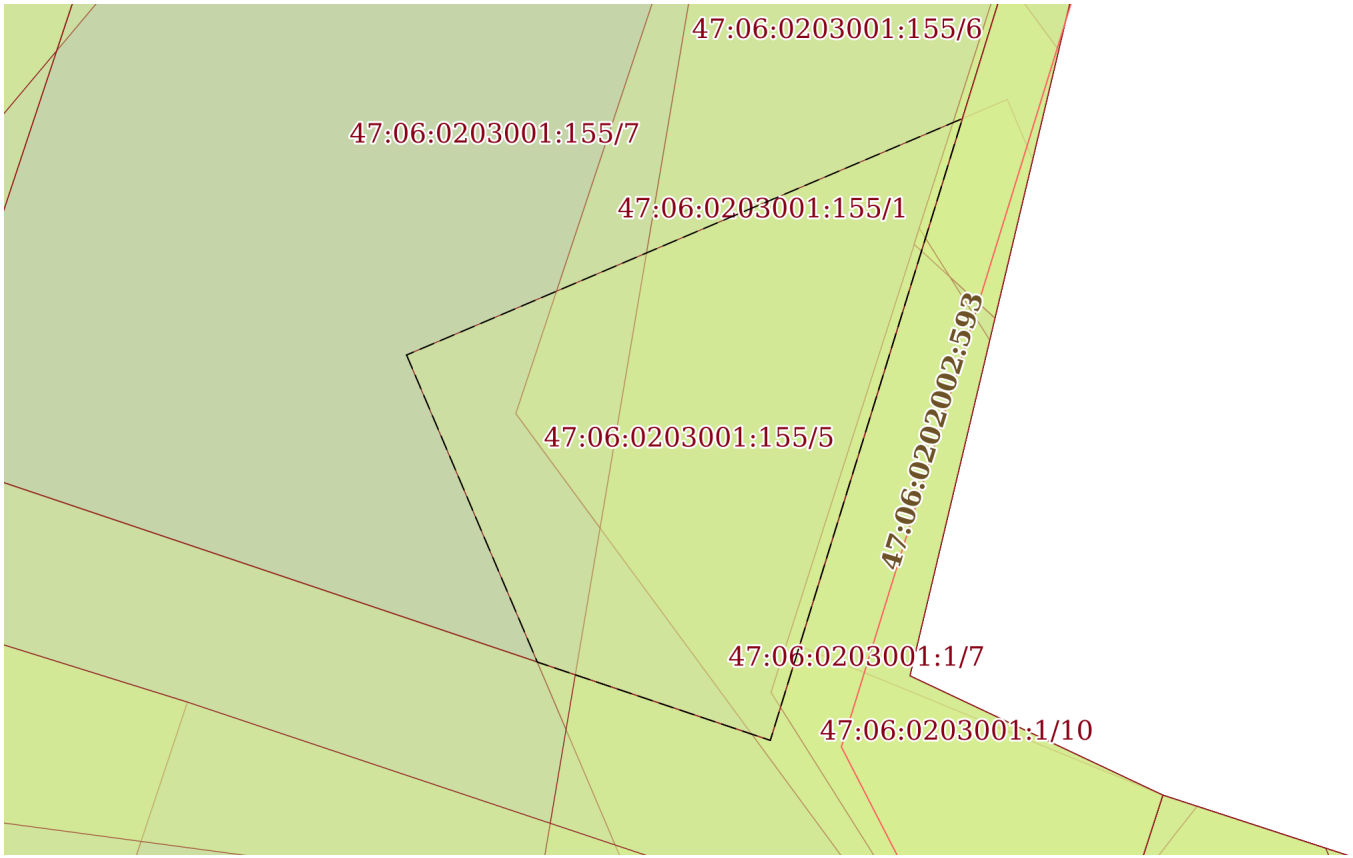
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:155/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

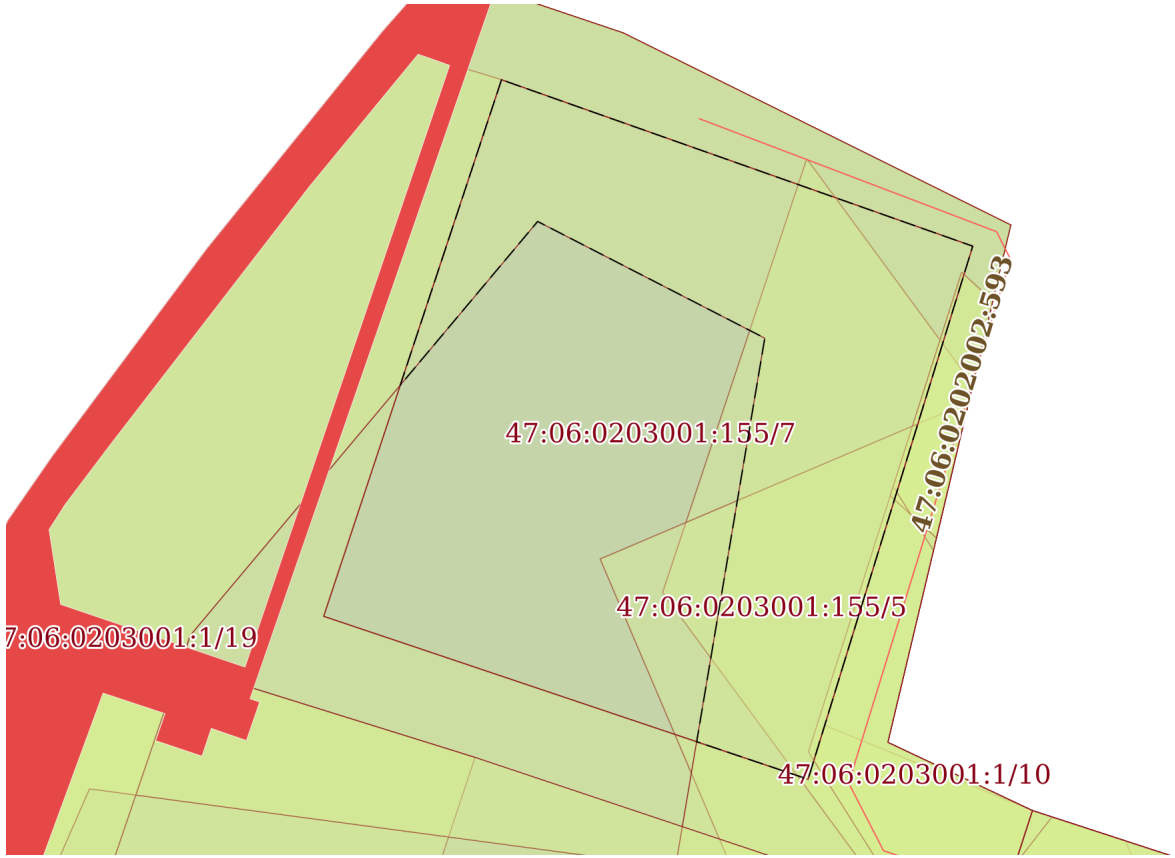
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:155/6



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

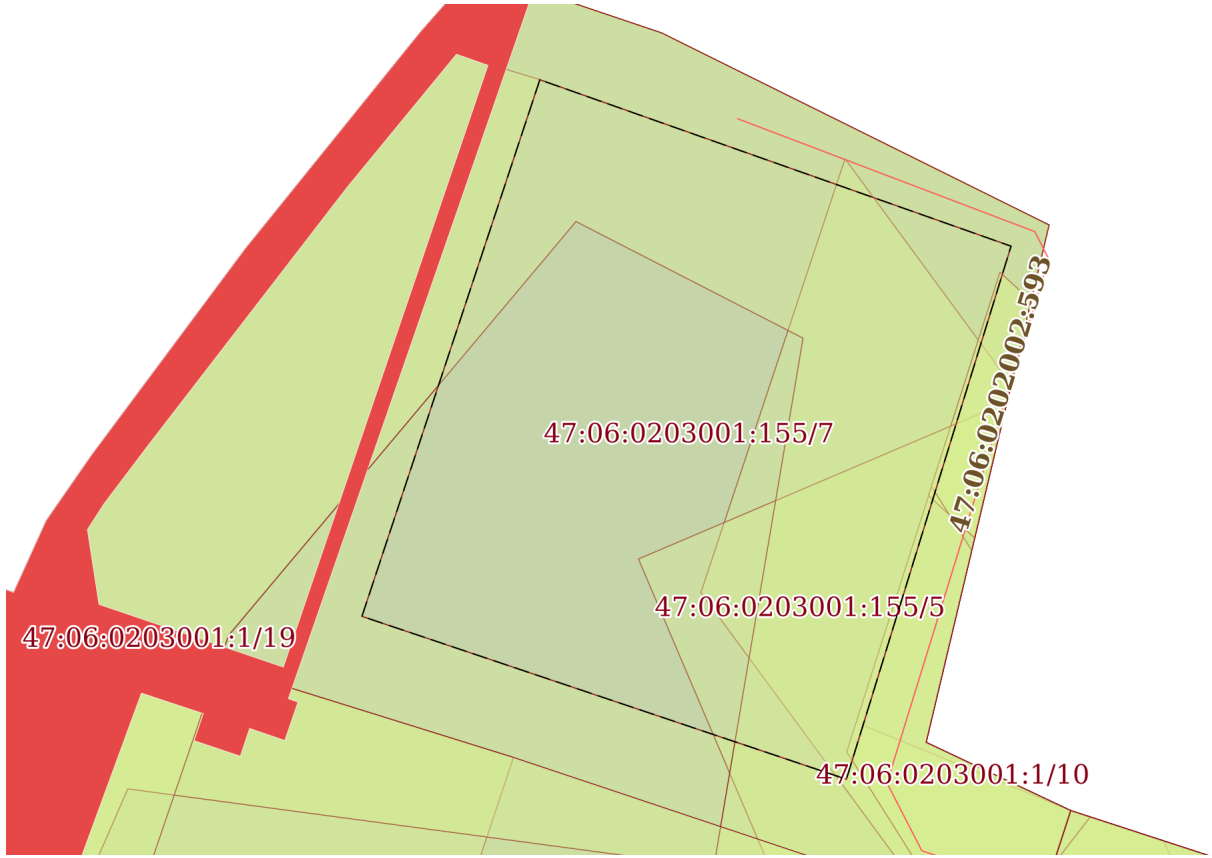
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:155/7



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:06:0203001:155/1	768	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7786 выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ 35 кВ Лодейнопольская-31, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.06.2.33
47:06:0203001:155/2	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.06.2.47
47:06:0203001:155/3	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

		реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.06.2.53
47:06:0203001:155/4	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.06.2.52
47:06:0203001:155/5	520	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7785 выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ 35 кВ Лодейнопольская-32, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.06.2.32
47:06:0203001:155/6	1209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.02.2022 № PVD-0123/2022-17877; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17877; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов». Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.Согласованию подлежат следующие виды деятельности (водопользования): а) использование акватории водных объектов для рекреационных целей; б) создание стационарных и (или) плавучих платформ, искусственных островов, а также искусственных земельных участков; в) разведка и добыча полезных ископаемых; г) сплав древесины в плотах и с применением кошелей, за исключением случаев пропуска через судоходные гидротехнические сооружения; д) организованный отдых детей, а также ветеранов, граждан пожилого возраста и инвалидов; е) строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений; ж) строительство гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи и других линейных объектов; з) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений; и) подъем затонувших судов; к) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах; л) осуществление разового взлета и разовой посадки воздушных судов; м) охота, все виды рыболовства, за исключением рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства); н) купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд граждан; о) проведение геологического изучения, а также геофизических, геодезических, картографических, топографических, гидрографических и водолазных работ; п) санитарный, карантинный и другой контроль; р) научные и учебные цели.; Реестровый номер границы: 47:06-6.567; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона гидроэнергетического объекта - Нижне-Свирская ГЭС Каскада Ладожских ГЭС (ГЭС-9); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218.2.2.6
47:06:0203001:155/7	2499	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" от 16.06.2022 № 47-00-02/45-5574-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 5 Постановления Правительства от 3 марта 2018 г. № 222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения: а) Жилых и социальных объектов: - жилой застройки, - объектов образовательного и медицинского назначения, - спортивных сооружений открытого типа, - организаций для отдыха детей и их оздоровления, - зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) Производственных объектов: - объектов для производства и хранения лекарственных средств, - объектов пищевых отраслей промышленности, - оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, - комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, - производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. ; Реестровый номер границы: 47:06-6.704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: :ЗУ1
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

		Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7630; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7644; Содержание ограничения (обременения): На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.02.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 47:06-8.224; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»; Номер: б/н

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0203001:155/1				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532965.65	3237063.56	-	-
2	532927.37	3237050.84	-	0.1
3	532910.17	3237063.49	-	-
4	532909.84	3237064.48	-	0.1
5	532950.72	3237077.1	-	-
6	532964.43	3237067.03	-	-
1	532965.65	3237063.56	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0203001:155/2				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532957.41	3237078.89	-	0.1
2	532936.45	3237072.19	-	0.1
3	532936.09	3237072.59	-	-
4	532957.21	3237079.11	-	-
1	532957.41	3237078.89	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:155/3

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532937.29	3237072.47	-	0.1
2	532912.41	3237064.52	-	0.1
3	532911.61	3237065.03	-	-
4	532936.77	3237072.8	-	-
1	532937.29	3237072.47	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0203001:155/4				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532957.4	3237078.89	-	0.1
2	532936.45	3237072.19	-	0.1
3	532936.09	3237072.59	-	-
4	532957.2	3237079.11	-	-
1	532957.4	3237078.89	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0203001:155/5				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532930.51	3237044.98	-	0.1
2	532914.04	3237051.99	-	-
3	532909.84	3237064.48	-	0.1
4	532943.19	3237074.78	-	-
1	532930.51	3237044.98	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:155/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532975.49	3237035.72	-	-
2	532959.87	3237079.93	-	-
3	532909.84	3237064.48	-	-
4	532913.36	3237054.03	-	-
5	532951.24	3237060.42	-	-
6	532962.19	3237039.11	-	-
7	532946.83	3237026.22	-	-
1	532975.49	3237035.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119463391	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0203001:155/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532975.49	3237035.72	-	-
2	532959.87	3237079.93	-	-
3	532914.9	3237066.04	-	-
4	532909.84	3237064.48	-	-
5	532925.13	3237019.03	-	-
6	532975.49	3237035.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156
Номер кадастрового квартала:	47:06:0203001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г. п. Свирьстрой
Площадь, м²:	7319 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	1741629.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:06:0202002:593, 47:06:0000000:5865
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под левобережной дамбой
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373

Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:06-6.704 от 14.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 5 Постановления Правительства от 3 марта 2018 г. № 222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения: а) Жилых и социальных объектов: - жилой застройки, - объектов образовательного и медицинского назначения, - спортивных сооружений открытого типа, - организаций для отдыха детей и их оздоровления, - зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) Производственных объектов: - объектов для производства и хранения лекарственных средств, - объектов пищевых отраслей промышленности, - оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, - комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, - производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. , вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: :ЗУ1, дата решения: 16.06.2022, номер решения: 47-00-02/45-5574-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7785 выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7786

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7630; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7644. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62916; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62916; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №2806 от 15.12.2021 от 10.08.2022 № 1993 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156
	установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.02.2022 № PVD-0123/2022-17877; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17877. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" от 16.06.2022 № 47-00-02/45-5574-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Получатель выписки:	Соломин Давид Владимирович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/00-14/2004-46 27.07.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	предмет:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой,кад.№ 47:06:0203001:156,Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под левобережной дамбой, площадь 7 319 кв. м
	дата государственной регистрации:	11.10.2016 16:57:04
	номер государственной регистрации:	47-47/022-47/022/005/2016-3903/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2016 с 13.09.2016 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Территориальная генерирующая компания №1", ИНН: 7841312071
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 398-Н, выдан 13.09.2016, дата государственной регистрации: 11.10.2016, номер государственной регистрации: 47-47/022-47/022/005/2016-3903/1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	27.07.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	47-01/00-14/2004-46
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), № №41/04-388, выдан 21.04.2004, филиалом по Лодейнопольскому району ФГУ "ЗКП" по Ленинградской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

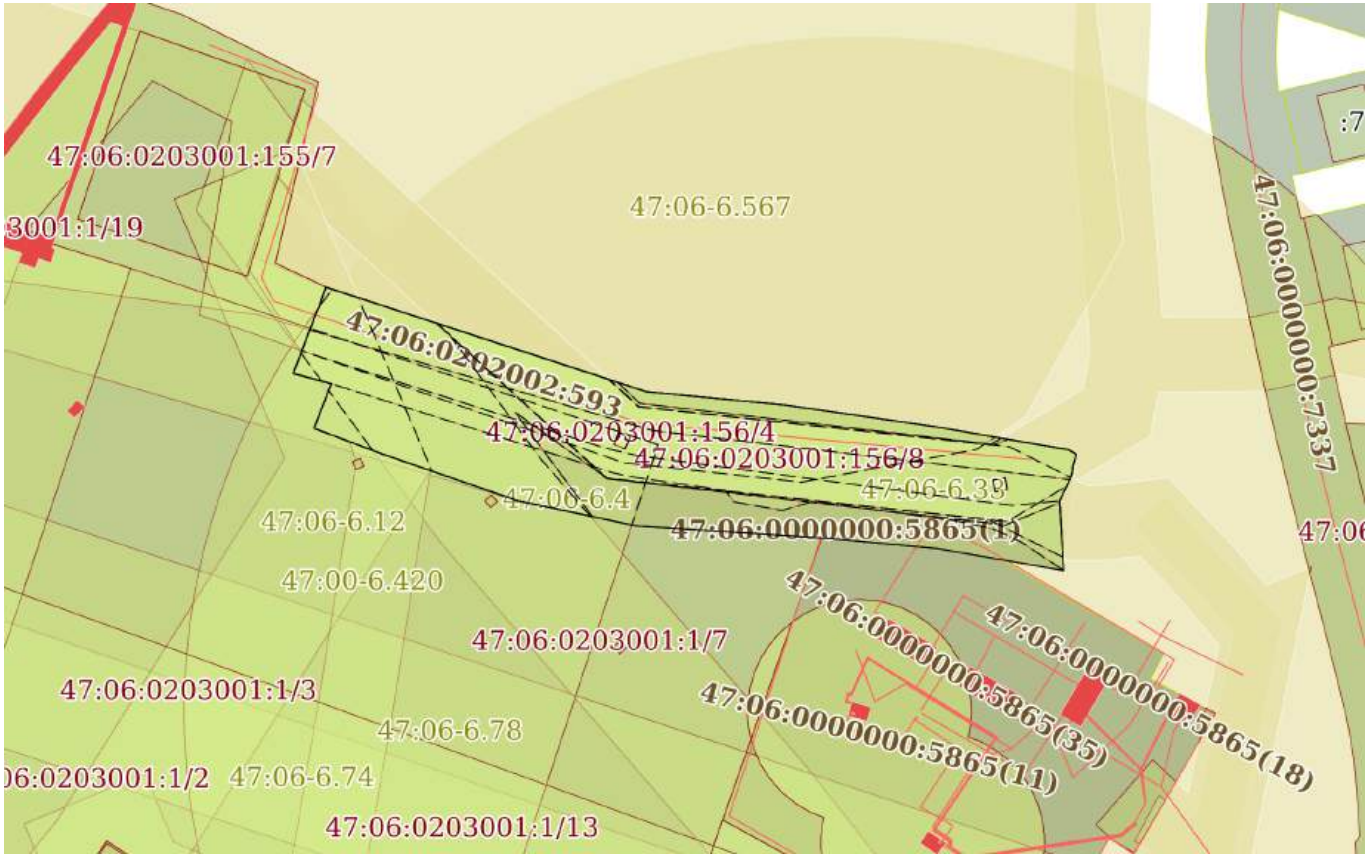
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	273°42.8`	49.87	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	282°1.0`	32.47	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	289°2.0`	38.48	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	290°37.1`	19.42	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	21°7.8`	12.84	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	284°54.2`	10.58	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	20°44.5`	5.42	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	20°47.7`	9.83	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	21°4.0`	2.89	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	29°44.7`	1.13	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	17°56.5`	5.52	данные отсутствуют	47:06:0203001:1(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	108°4.3`	90.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	95°27.6`	37.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	98°14.0`	41.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	99°50.6`	36.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	121°49.2`	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	197°21.2`	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	184°14.2`	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	199°52.7`	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	205°57.8`	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	176°34.3`	18.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	279°53.5`	34.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	275°14.3`	31.11	данные отсутствуют	47:06:0203001:416	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532839.63	3237218.49	-	-
2	532842.86	3237168.72	-	-
3	532849.62	3237136.96	-	-
4	532862.17	3237100.58	-	-
5	532869.01	3237082.4	-	-
6	532880.99	3237087.03	-	-
7	532883.71	3237076.81	-	-
8	532888.78	3237078.73	-	-
9	532897.97	3237082.22	-	-
10	532900.67	3237083.26	-	-
11	532901.65	3237083.82	-	-
12	532906.9	3237085.52	-	-
13	532878.83	3237171.55	-	-
14	532875.3	3237208.48	-	-
15	532869.39	3237249.32	-	-
16	532863.23	3237284.82	-	-
17	532862.02	3237286.77	-	-
18	532858.98	3237285.82	-	-
19	532857.09	3237285.68	-	-
20	532855.32	3237285.04	-	-
21	532849.57	3237282.24	-	-
22	532830.88	3237283.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

1	2	3	4	5
23	532836.79	3237249.47	-	-
1	532839.63	3237218.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

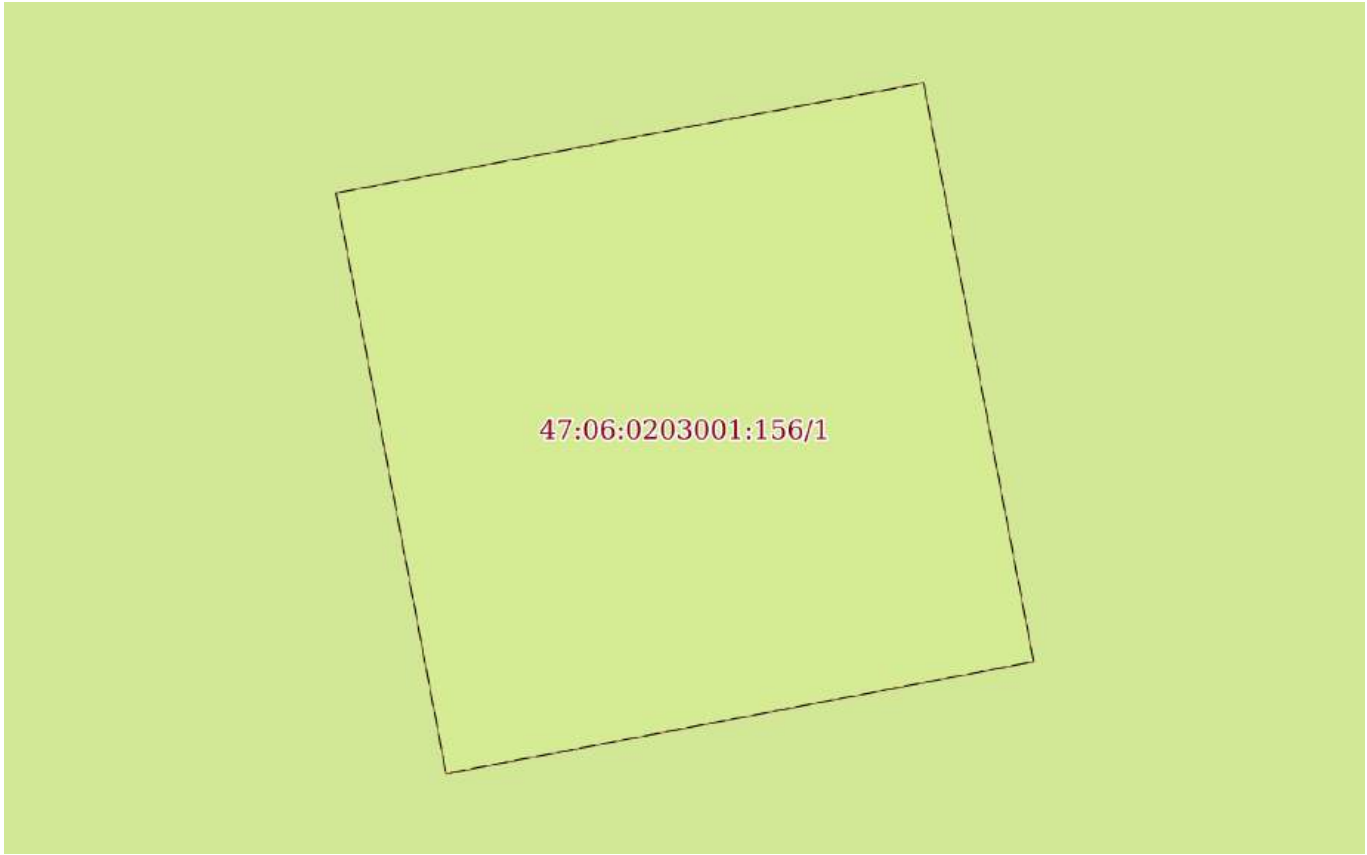
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:156/1



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

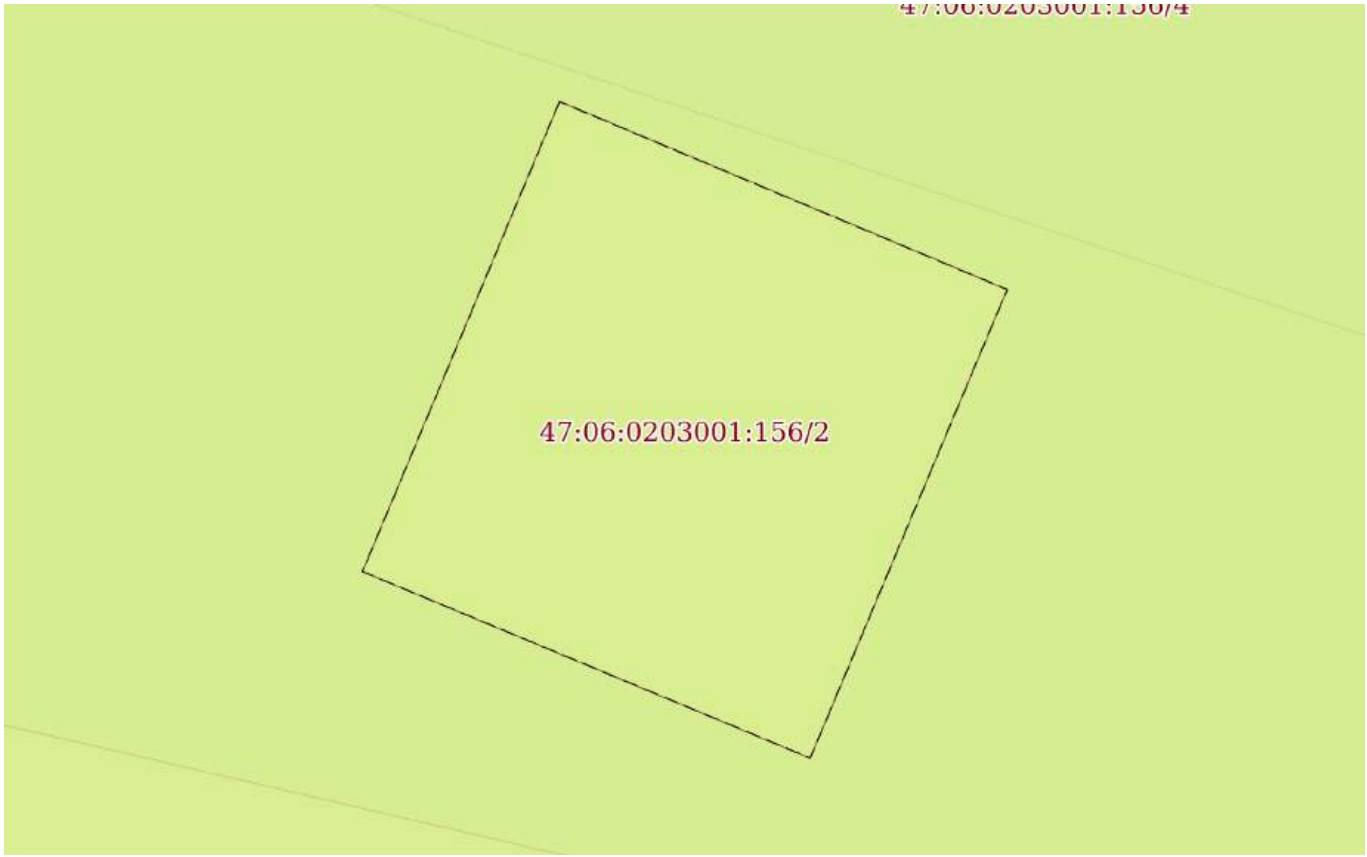
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:156/2



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

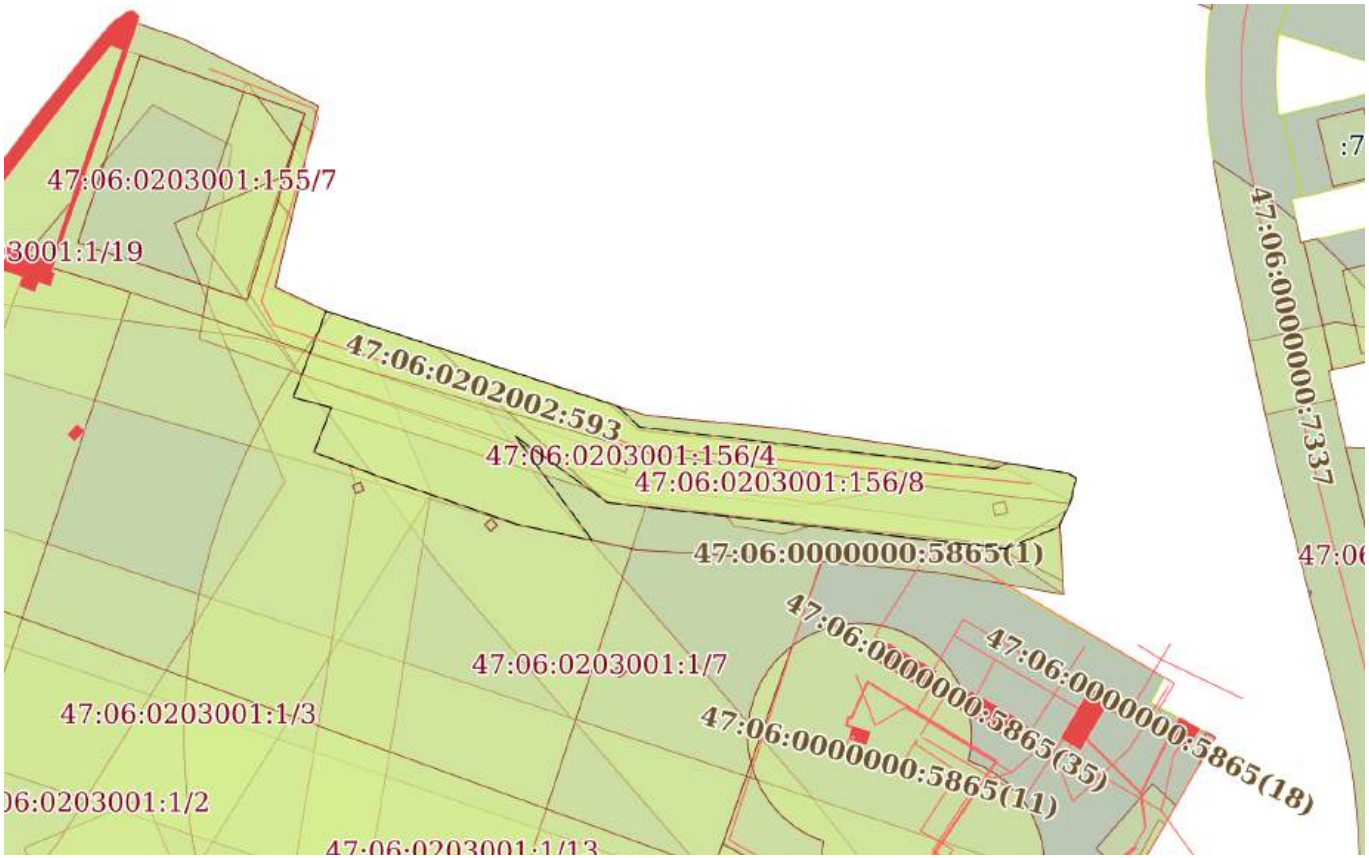
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:156/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

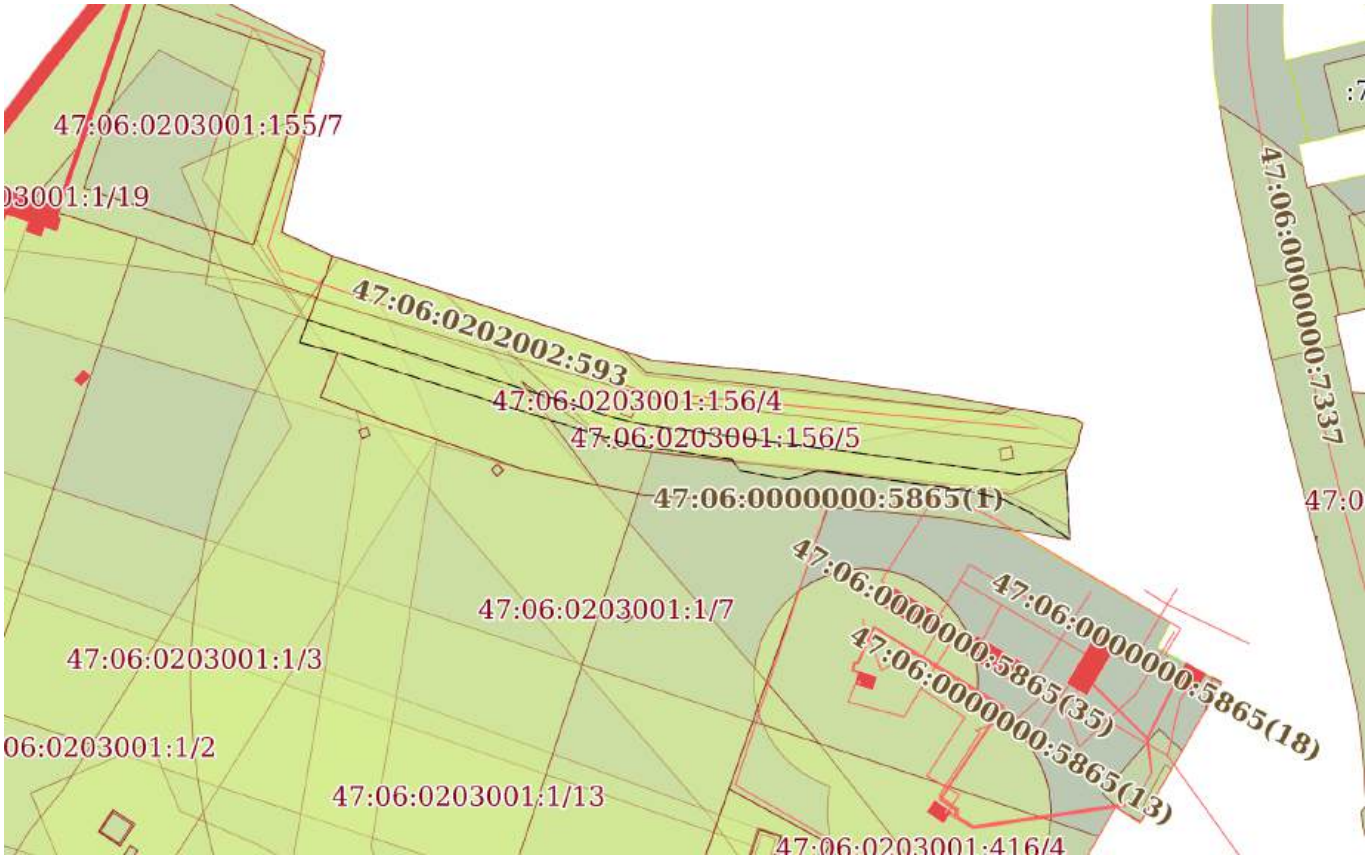
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:156/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

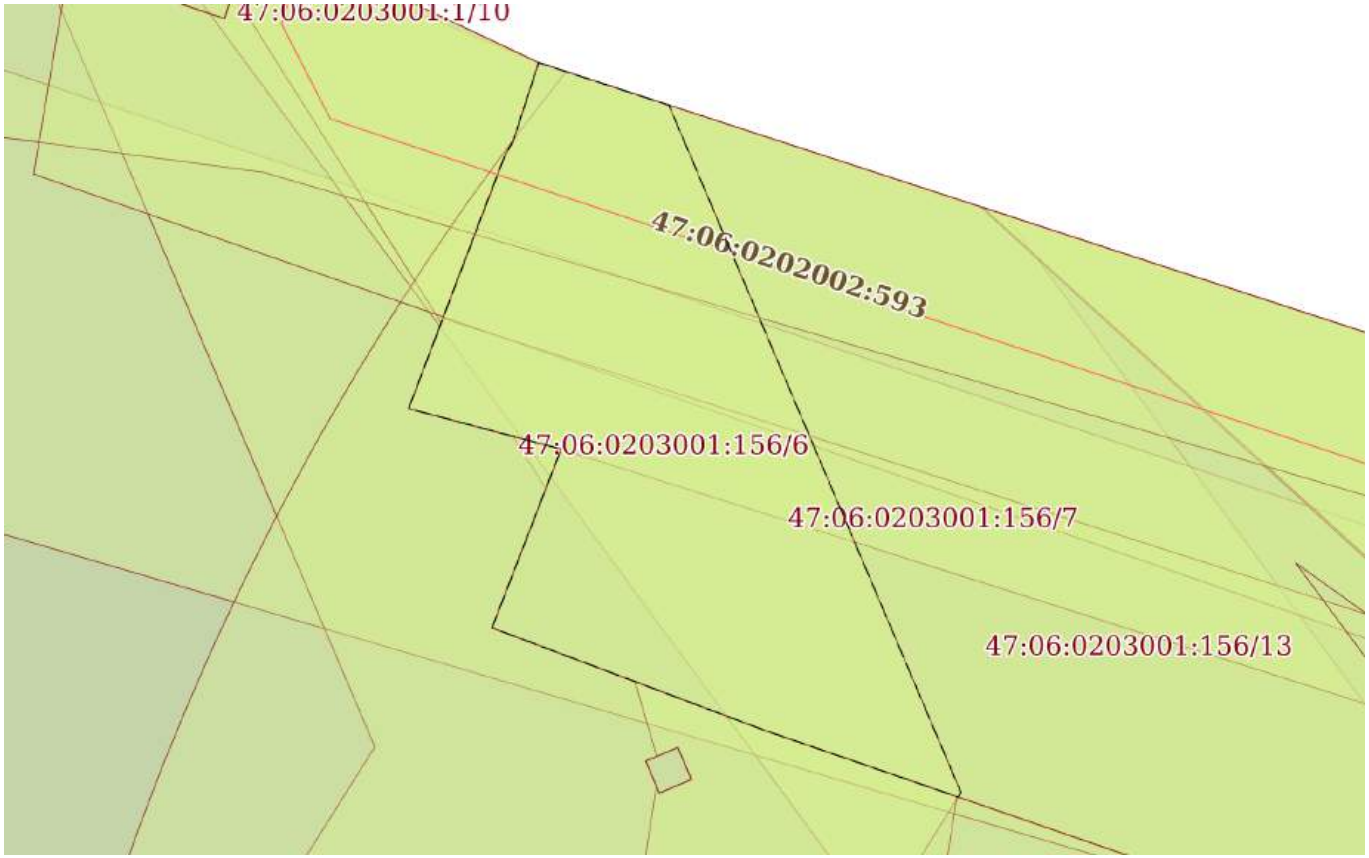
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:156/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

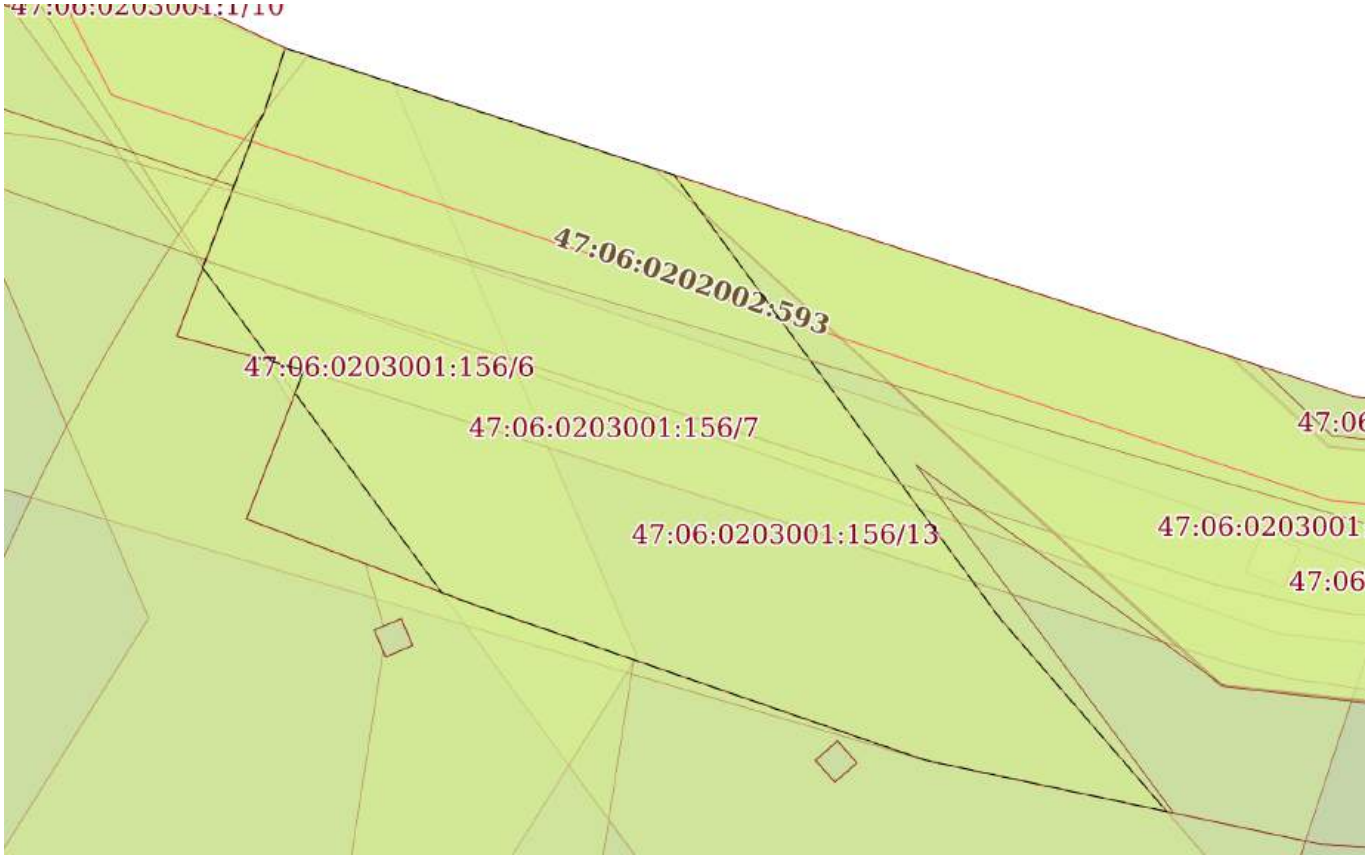
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:156/7



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

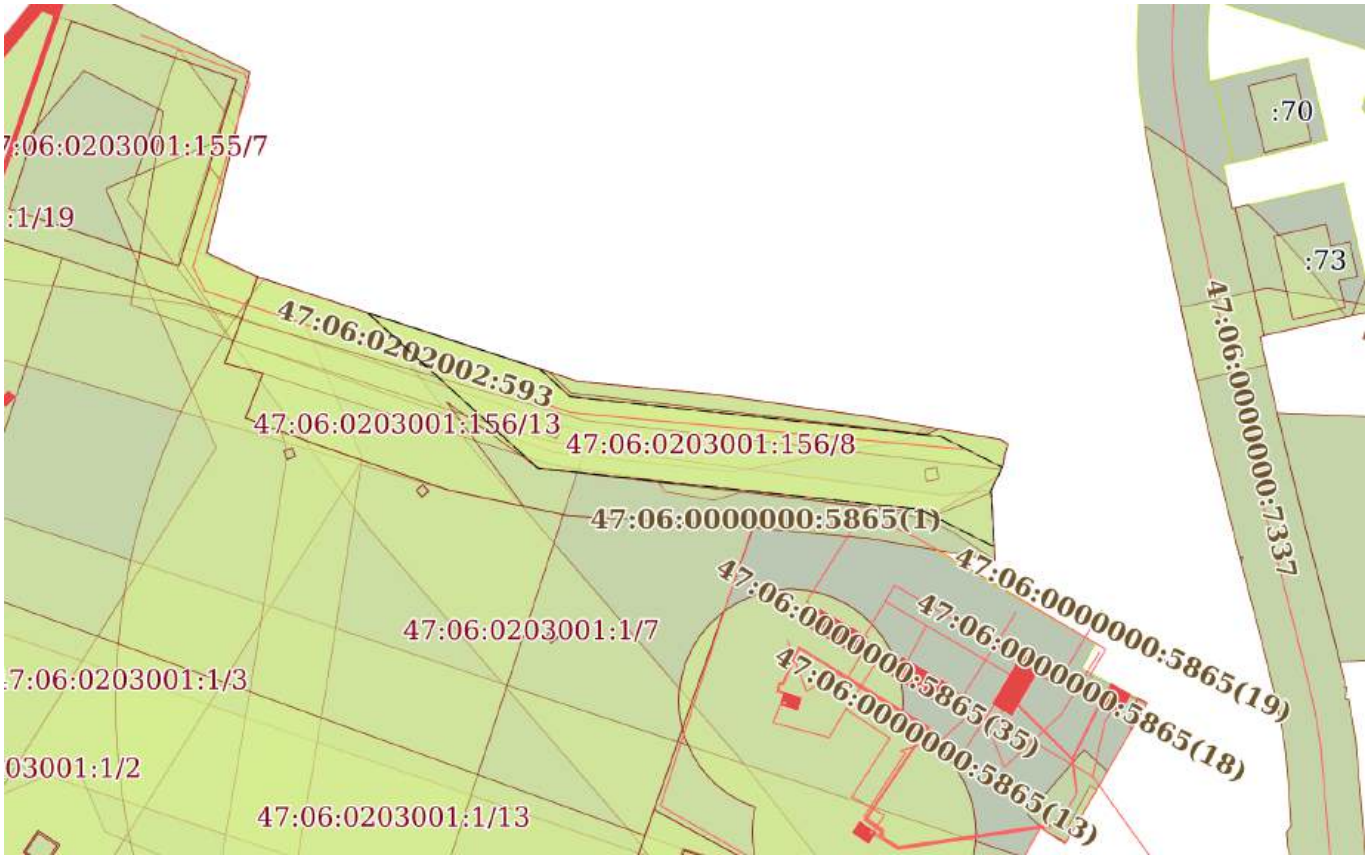
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:156/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

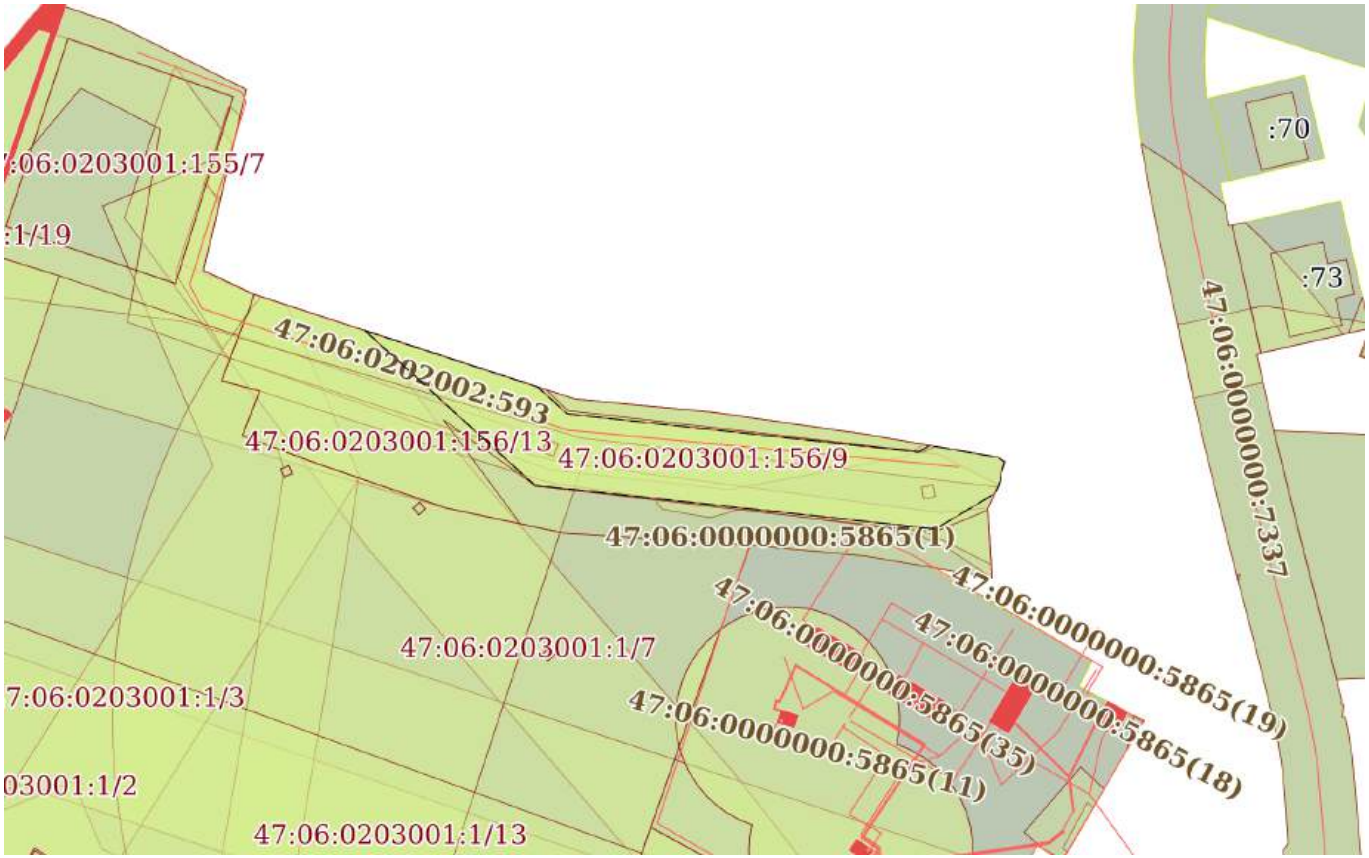
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:156/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:156/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

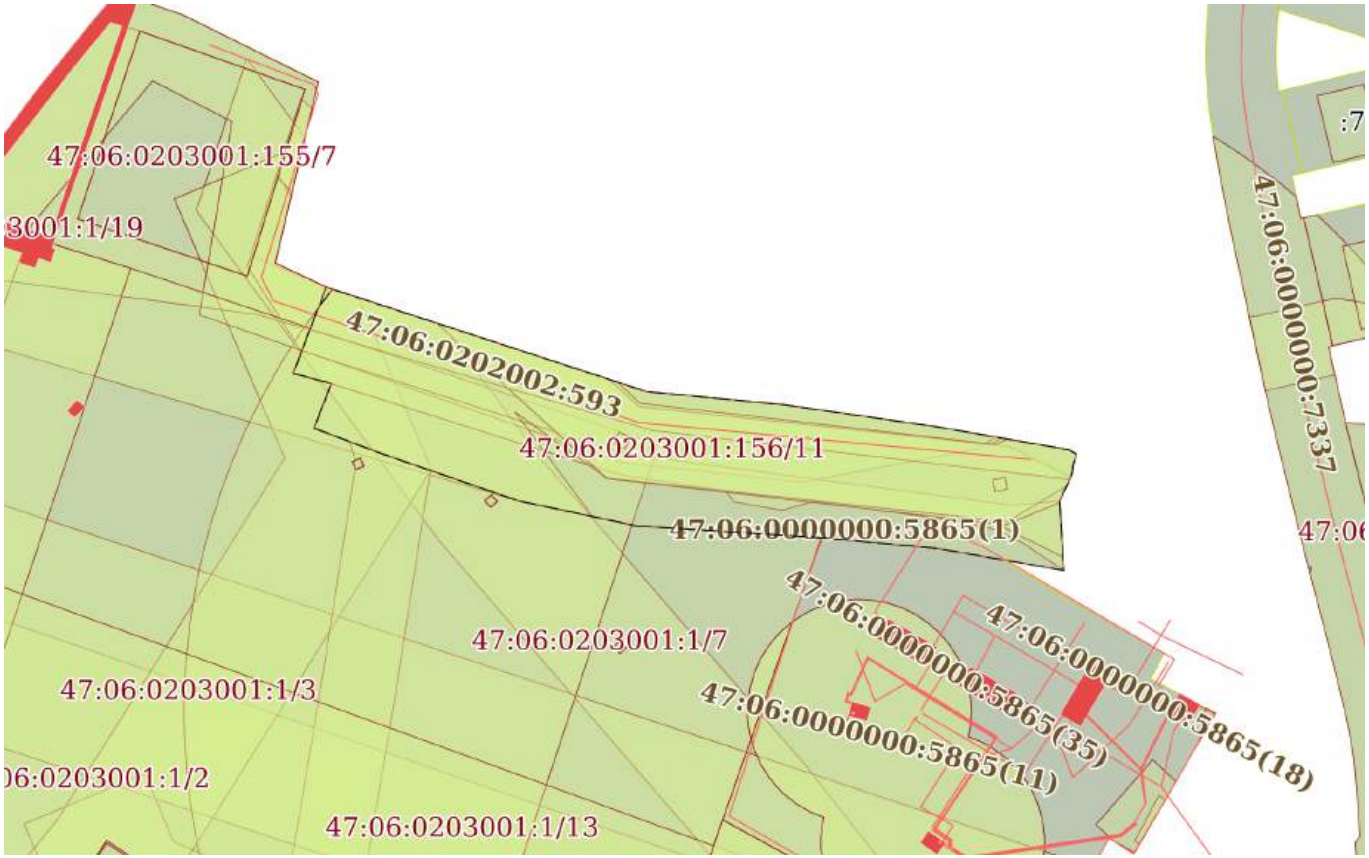
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:156/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

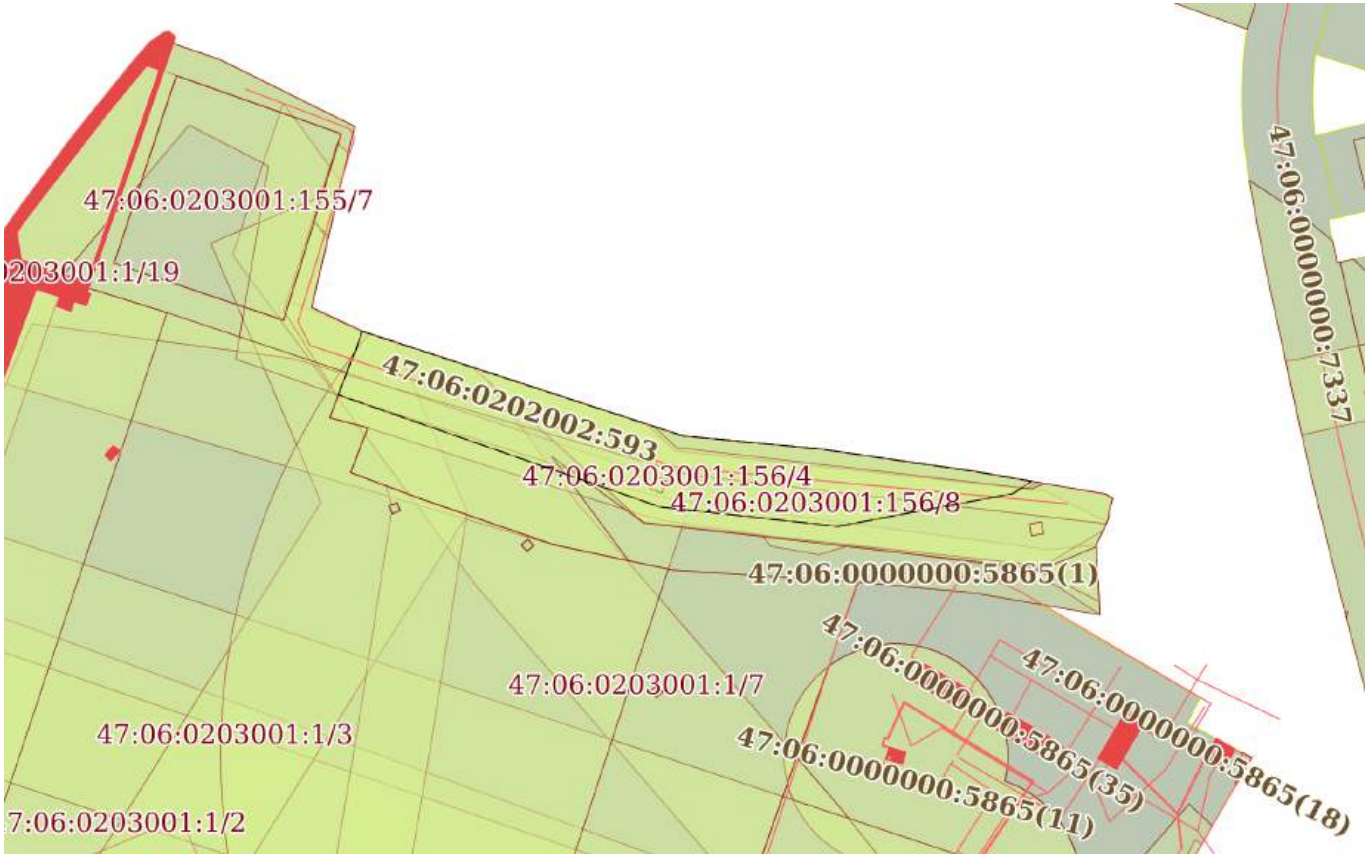
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:156/12



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

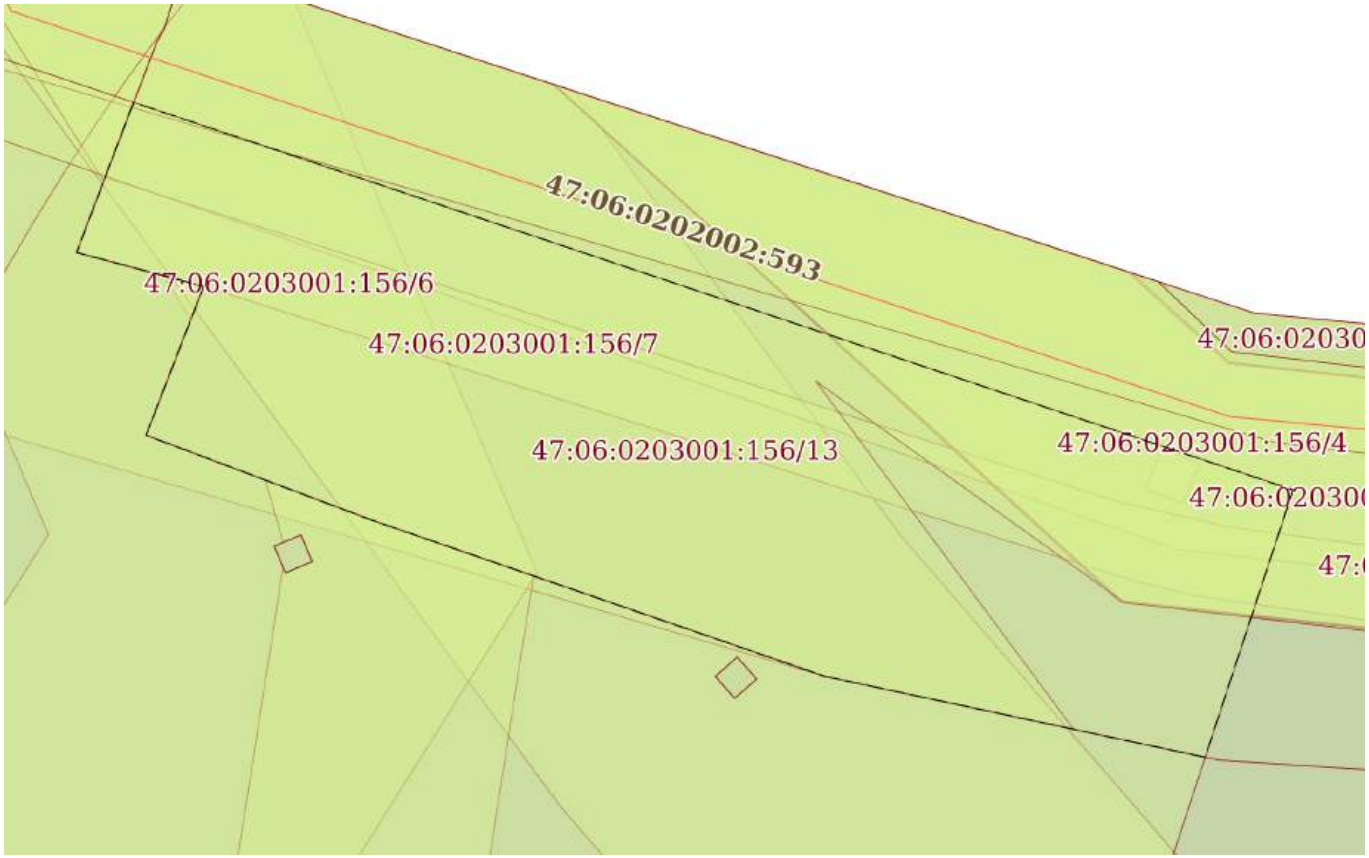
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0203001:156/13



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:06:0203001:156/1	10	данные отсутствуют
47:06:0203001:156/2	11	данные отсутствуют
47:06:0203001:156/4	5532	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона воздушных линий электропередачи
47:06:0203001:156/5	1413	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода или проезда
47:06:0203001:156/6	855	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7785 выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ 35 кВ Лодейнопольская-32, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.06.2.32
47:06:0203001:156/7	2034	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.09.2013 № 7786 выдан: Лодейнопольский отдел Управления федеральной

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

		службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ 35 кВ Лодейнопольская-31, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.06.2.33
47:06:0203001:156/8	3139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.06.2.47
47:06:0203001:156/9	3072	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.06.2.52
47:06:0203001:156/10	870	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

		реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № НлЭС/037/1017 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.06.2.53; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7630; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2020 № PVD-0123/2021-7644; Содержание ограничения (обременения): На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.02.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 47:06-8.224; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»; Номер: б/н
47:06:0203001:156/11	7314	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62916; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62916; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №2806 от 15.12.2021 от 10.08.2022 № 1993 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 47:06-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона: Водозаборных скважин №77885 и №77886 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г.п. Свирьстрой пояс 3; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
47:06:0203001:156/12	3209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.02.2022 № PVD-0123/2022-17877; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17877; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов». Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.Согласованию подлежат следующие виды деятельности (водопользования): а) использование акватории водных объектов для рекреационных целей; б) создание стационарных и (или) плавучих платформ, искусственных островов, а также искусственных земельных участков; в) разведка и добыча полезных ископаемых; г) сплав древесины в плотах и с применением кошелей, за исключением случаев

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

		пропуска через судоходные гидротехнические сооружения; д) организованный отдых детей, а также ветеранов, граждан пожилого возраста и инвалидов; е) строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений; ж) строительство гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи и других линейных объектов; з) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений; и) подъем затонувших судов; к) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах; л) осуществление разового взлета и разовой посадки воздушных судов; м) охота, все виды рыболовства, за исключением рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства); н) купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд граждан; о) проведение геологического изучения, а также геофизических, геодезических, картографических, топографических, гидрографических и водолазных работ; п) санитарный, карантинный и другой контроль; р) научные и учебные цели.; Реестровый номер границы: 47:06-6.567; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона гидроэнергетического объекта - Нижне-Свирская ГЭС Каскада Ладожских ГЭС (ГЭС-9); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218.2.2.6
47:06:0203001:156/13	2370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

		исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:00-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона река Свирь; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" от 16.06.2022 № 47-00-02/45-5574-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 5 Постановления Правительства от 3 марта 2018 г. № 222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения: а) Жилых и социальных объектов: - жилой застройки, - объектов образовательного и медицинского назначения, - спортивных сооружений открытого типа, - организаций для отдыха детей и их оздоровления, - зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) Производственных объектов: - объектов для производства и хранения лекарственных средств, - объектов пищевых отраслей промышленности, - оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, - комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, - производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. ;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

		Реестровый номер границы: 47:06-6.704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС филиала "Невский" ПАО "ТГК-1"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: :ЗУ1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0203001:156/1				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532855.18	3237264.44	-	-
2	532855.77	3237267.59	-	-
3	532852.67	3237268.18	-	-
4	532852.07	3237265.03	-	-
1	532855.18	3237264.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:156/2

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532867.9	3237164.1	-	-
2	532866.64	3237167.1	-	-
3	532863.5	3237165.78	-	-
4	532864.75	3237162.78	-	-
1	532867.9	3237164.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:156/4

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532864.62	3237264.87	-	-
2	532875.72	3237169.69	-	-
3	532881.35	3237163.8	-	-
4	532906.9	3237085.52	-	-
5	532901.65	3237083.82	-	-
6	532900.67	3237083.26	-	-
7	532897.97	3237082.22	-	-
8	532888.78	3237078.73	-	-
9	532883.71	3237076.81	-	-
10	532880.99	3237087.03	-	-
11	532869.01	3237082.4	-	-
12	532862.17	3237100.58	-	-
13	532849.62	3237136.96	-	-
14	532845.36	3237156.97	-	-
15	532873.39	3237136.23	-	-
16	532855.54	3237161.09	-	-
17	532843.14	3237267.8	-	-
18	532849.07	3237282.26	-	-
19	532849.57	3237282.24	-	-
20	532855.32	3237285.04	-	-
21	532857.09	3237285.68	-	-
22	532858.98	3237285.82	-	-
23	532862.02	3237286.77	-	-
24	532863.23	3237284.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

1	2	3	4	5
25	532866.07	3237268.41	-	-
1	532864.62	3237264.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:156/5

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532883.71	3237076.81	-	-
2	532888.78	3237078.73	-	-
3	532889.75	3237079.11	-	-
4	532863.74	3237160.3	-	-
5	532861.66	3237169.26	-	-
6	532848.33	3237269.61	-	-
7	532849.57	3237282.24	-	-
8	532830.88	3237283.36	-	-
9	532838.27	3237272.38	-	-
10	532841.92	3237264.84	-	-
11	532844.16	3237254.9	-	-
12	532849.47	3237216.25	-	-
13	532847.02	3237207.91	-	-
14	532849.32	3237194.93	-	-
15	532852.38	3237192.68	-	-
16	532856.15	3237166.51	-	-
17	532857.3	3237161.86	-	-
18	532880.99	3237087.03	-	-
1	532883.71	3237076.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:156/6

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532888.78	3237078.73	-	-
2	532883.71	3237076.81	-	-
3	532880.99	3237087.03	-	-
4	532869.01	3237082.4	-	-
5	532862.17	3237100.58	-	-
6	532857.67	3237113.64	-	-
7	532857.97	3237113.83	-	0.1
8	532904.05	3237094.25	-	-
9	532906.9	3237085.52	-	-
10	532901.65	3237083.82	-	-
11	532900.67	3237083.26	-	-
12	532897.97	3237082.22	-	-
1	532888.78	3237078.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:156/7

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532889.22	3237078.9	-	-
2	532881.68	3237084.45	-	-
3	532880.99	3237087.03	-	-
4	532879.14	3237086.31	-	-
5	532863.1	3237098.11	-	-
6	532862.17	3237100.58	-	-
7	532849.62	3237136.96	-	-
8	532845.48	3237156.43	-	-
9	532861.08	3237142.96	-	0.1
10	532896.7	3237116.79	-	-
11	532906.9	3237085.52	-	-
12	532901.65	3237083.82	-	-
13	532900.67	3237083.26	-	-
14	532897.97	3237082.22	-	-
1	532889.22	3237078.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:156/8

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532897.24	3237115.13	-	-
2	532855.59	3237160.74	-	0.1
3	532844.56	3237263.1	-	0.1
4	532834.49	3237283.14	-	-
5	532849.57	3237282.24	-	-
6	532855.32	3237285.04	-	-
7	532855.83	3237285.22	-	-
8	532864.05	3237268.84	-	0.1
9	532874.77	3237169.39	-	0.1
10	532882.18	3237161.27	-	-
1	532897.24	3237115.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:156/9

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532897.18	3237115.3	-	-
2	532855.69	3237160.86	-	0.1
3	532844	3237268.22	-	0.1
4	532853.51	3237284.16	-	-
5	532855.32	3237285.04	-	-
6	532857.09	3237285.68	-	-
7	532858.98	3237285.82	-	-
8	532862.02	3237286.77	-	-
9	532863.23	3237284.82	-	-
10	532866.38	3237266.68	-	-
11	532864.61	3237263.72	-	0.1
12	532874.87	3237169.51	-	0.1
13	532882.08	3237161.6	-	-
1	532897.18	3237115.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:156/10

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532889.47	3237078.99	-	-
2	532881.85	3237083.8	-	-
3	532880.99	3237087.03	-	-
4	532878.35	3237086.01	-	-
5	532871.79	3237090.15	-	0.1
6	532865.4	3237091.99	-	-
7	532862.17	3237100.58	-	-
8	532857.7	3237113.55	-	-
9	532861.02	3237114.07	-	0.1
10	532880.06	3237108.58	-	0.1
11	532904.38	3237093.23	-	-
12	532906.9	3237085.52	-	-
13	532901.65	3237083.82	-	-
14	532900.67	3237083.26	-	-
15	532897.97	3237082.22	-	-
1	532889.47	3237078.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:156/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532839.63	3237218.49	-	-
2	532842.86	3237168.72	-	-
3	532849.62	3237136.96	-	-
4	532862.17	3237100.58	-	-
5	532869.01	3237082.4	-	-
6	532880.99	3237087.03	-	-
7	532883.71	3237076.81	-	-
8	532888.78	3237078.73	-	-
9	532897.97	3237082.22	-	-
10	532900.67	3237083.26	-	-
11	532901.65	3237083.82	-	-
12	532901.77	3237083.86	-	-
13	532903.13	3237084.89	-	-
14	532904.93	3237086.28	-	-
15	532906.3	3237087.37	-	-
16	532878.83	3237171.55	-	-
17	532875.3	3237208.48	-	-
18	532869.39	3237249.32	-	-
19	532863.23	3237284.82	-	-
20	532862.02	3237286.77	-	-
21	532858.98	3237285.82	-	-
22	532857.09	3237285.68	-	-
23	532855.32	3237285.04	-	-
24	532849.57	3237282.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

1	2	3	4	5
25	532830.88	3237283.36	-	-
26	532836.79	3237249.47	-	-
27	532839.63	3237218.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:156/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532897.97	3237082.22	-	-
2	532900.67	3237083.26	-	-
3	532901.65	3237083.82	-	-
4	532906.9	3237085.52	-	-
5	532878.83	3237171.55	-	-
6	532875.3	3237208.48	-	-
7	532869.39	3237249.32	-	-
8	532866.68	3237264.93	-	-
9	532863.38	3237260.06	-	-
10	532854.59	3237213.02	-	-
11	532859.81	3237165.33	-	-
12	532889.86	3237079.14	-	-
1	532897.97	3237082.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98934373	
Кадастровый номер:	47:06:0203001:156

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0203001:156/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532849.62	3237136.96	-	-
2	532862.17	3237100.58	-	-
3	532869.01	3237082.4	-	-
4	532880.99	3237087.03	-	-
5	532883.71	3237076.81	-	-
6	532888.78	3237078.73	-	-
7	532895.79	3237081.39	-	-
8	532864.61	3237174.64	-	-
9	532843.1	3237167.57	-	-
10	532849.62	3237136.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7
Номер кадастрового квартала:	47:06:0407001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольский лесхоз, Свирское лесничество, кв.44,43,47
Площадь:	327700 +/- 1002
Кадастровая стоимость, руб.:	15129909
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:06:0202002:734, 47:06:0202002:773, 47:06:0202002:736, 47:06:0202002:739
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения рыбного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Сидоров Алексей Леонидович, дата завершения кадастровых работ: 31.05.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Свирский рыбоводный завод "Севзапрыбвод"; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю от 11.03.1993 № ЛО-10000385. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.11.2014 № 801/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.02.2022 № PVD-0123/2022-17877; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17877. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; сопроводительное письмо от 27.12.2023 № ГАФС/ЛЭ-2; охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП 19-1 Рыбзавод ячейка 19 9 ГЭС от 29.12.2023 № PVD-0123/2024-3664;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7
	документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 29.12.2023 № PVD-0123/2024-3664; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Получатель выписки:	Соломин Давид Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов", ИНН: 7708044880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:06:0407001:7-47/010/2020-2 02.10.2020 19:13:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:06:0407001:7-47/022/2020-1 26.08.2020 10:31:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

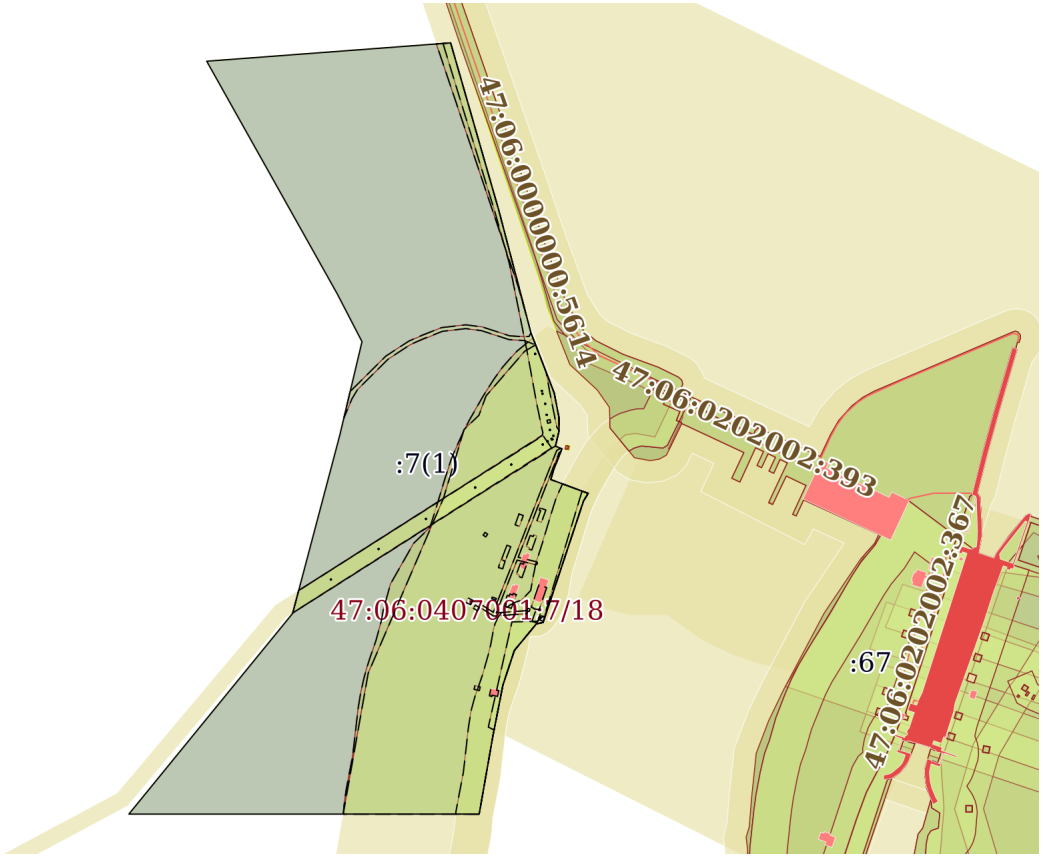
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°42.1`	327.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	163°57.1`	232.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	165°18.4`	170.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	158°50.9`	86.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	168°58.5`	33.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	180°0.0`	18.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	193°19.1`	20.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	111°59.0`	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	201°17.9`	30.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	196°13.5`	12.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	110°19.4`	53.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	211°10.6`	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	198°24.8`	171.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	257°9.5`	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	219°36.2`	46.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	198°18.8`	48.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	191°7.3`	69.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	189°57.2`	106.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	270°0.0`	469.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	39°12.4`	347.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	14°49.3`	247.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	13°21.2`	128.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	332°38.2`	71.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	330°42.7`	357.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.25	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.3.29	1.3.30	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.3.30	1.3.31	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.3.31	1.3.32	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.3.32	1.3.29	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.4.33	1.4.34	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.4.34	1.4.35	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.4.35	1.4.36	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.4.36	1.4.33	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.5.37	1.5.38	147°34.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.5.38	1.5.39	57°15.9`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.5.39	1.5.40	327°45.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.5.40	1.5.37	238°3.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.6.41	1.6.42	148°3.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.6.42	1.6.43	57°15.9`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.6.43	1.6.44	327°45.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.6.44	1.6.41	237°45.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.7.45	1.7.46	148°3.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.7.46	1.7.47	57°34.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.7.47	1.7.48	327°15.9`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.7.48	1.7.45	237°45.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.8.49	1.8.50	147°34.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.8.50	1.8.51	57°15.9`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.8.51	1.8.52	327°45.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.8.52	1.8.49	238°3.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.9.53	1.9.54	148°3.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.9.54	1.9.55	57°34.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.9.55	1.9.56	327°45.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.9.56	1.9.53	238°3.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.10.57	1.10.58	147°45.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.10.58	1.10.59	58°3.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.10.59	1.10.60	327°34.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.10.60	1.10.57	237°15.9`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.11.61	1.11.62	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.11.62	1.11.63	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.11.63	1.11.64	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.11.64	1.11.61	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.12.65	1.12.66	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.12.66	1.12.67	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.12.67	1.12.68	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.12.68	1.12.65	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.13.69	1.13.70	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.13.70	1.13.71	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.13.71	1.13.72	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.13.72	1.13.69	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533148.78	3236380.46	-	-
2	533148.78	3236381.46	-	-
3	533147.78	3236381.46	-	-
4	533147.78	3236380.46	-	-
1	533148.78	3236380.46	-	-
1	533100.13	3236390.42	-	-
2	533100.13	3236391.42	-	-
3	533099.13	3236391.42	-	-
4	533099.13	3236390.42	-	-
1	533100.13	3236390.42	-	-
1	533202.07	3236370.71	-	-
2	533202.07	3236371.71	-	-
3	533201.07	3236371.71	-	-
4	533201.07	3236370.71	-	-
1	533202.07	3236370.71	-	-
1	533053.4	3236338.52	-	-
2	533053.93	3236339.37	-	-
3	533053.09	3236339.9	-	-
4	533052.55	3236339.06	-	-
1	533053.4	3236338.52	-	-
1	533080.35	3236380.75	-	-
2	533080.88	3236381.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
3	533080.04	3236382.12	-	-
4	533079.5	3236381.28	-	-
1	533080.35	3236380.75	-	-
1	533022.62	3236290.17	-	-
2	533023.15	3236291.01	-	-
3	533022.31	3236291.55	-	-
4	533021.77	3236290.7	-	-
1	533022.62	3236290.17	-	-
1	532899.32	3236096.72	-	-
2	532899.85	3236097.57	-	-
3	532899.01	3236098.1	-	-
4	532898.47	3236097.26	-	-
1	532899.32	3236096.72	-	-
1	532980.55	3236224.14	-	-
2	532981.08	3236224.99	-	-
3	532980.24	3236225.52	-	-
4	532979.7	3236224.67	-	-
1	532980.55	3236224.14	-	-
1	532940.24	3236160.69	-	-
2	532940.78	3236161.53	-	-
3	532939.93	3236162.07	-	-
4	532939.4	3236161.22	-	-
1	532940.24	3236160.69	-	-
1	533092.35	3236395.23	-	-
2	533092.35	3236396.23	-	-
3	533091.35	3236396.23	-	-
4	533091.35	3236395.23	-	-
1	533092.35	3236395.23	-	-
1	533152.53	3236379.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
2	533152.53	3236380.65	-	-
3	533151.53	3236380.65	-	-
4	533151.53	3236379.65	-	-
1	533152.53	3236379.65	-	-
1	533120.44	3236386.17	-	-
2	533120.44	3236387.17	-	-
3	533119.44	3236387.17	-	-
4	533119.44	3236386.17	-	-
1	533120.44	3236386.17	-	-
1	533594.06	3235930.95	-	-
2	533618.64	3236257.9	-	-
3	533394.96	3236322.24	-	-
4	533229.99	3236365.5	-	-
5	533149.3	3236396.72	-	-
6	533116.4	3236403.13	-	-
7	533098.03	3236403.13	-	-
8	533077.88	3236398.36	-	-
9	533074.38	3236407.03	-	-
10	533045.6	3236395.81	-	-
11	533033.16	3236392.19	-	-
12	533014.63	3236442.22	-	-
13	533004.35	3236436	-	-
14	532841.63	3236381.83	-	-
15	532839.56	3236372.75	-	-
16	532803.99	3236343.32	-	-
17	532757.61	3236327.97	-	-
18	532689.14	3236314.51	-	-
19	532584.58	3236296.16	-	-
20	532584.58	3235826.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
21	532853.65	3236046.09	-	-
22	533092.53	3236109.3	-	-
23	533218.03	3236139.09	-	-
24	533281.93	3236106.02	-	-
1	533594.06	3235930.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

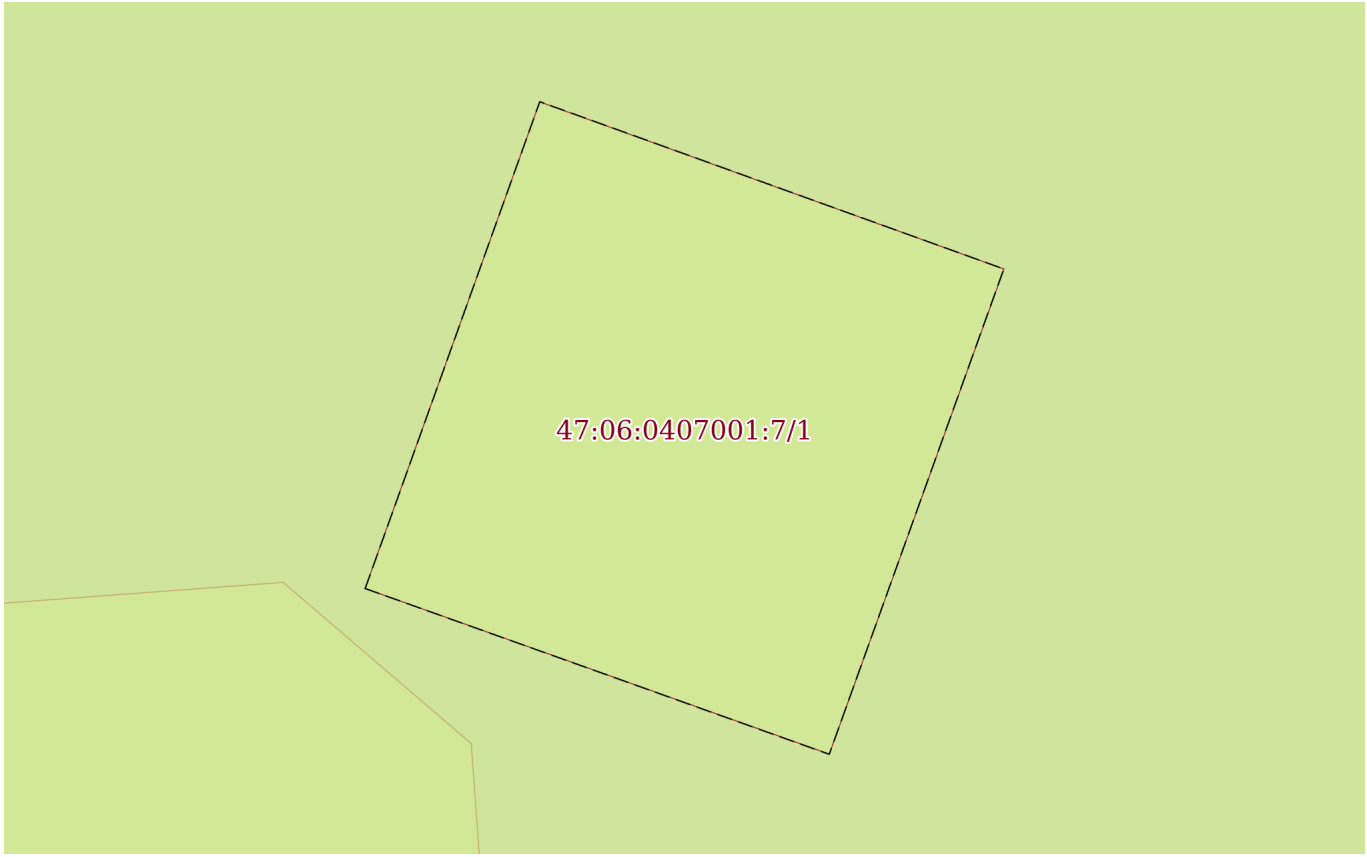
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/1



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

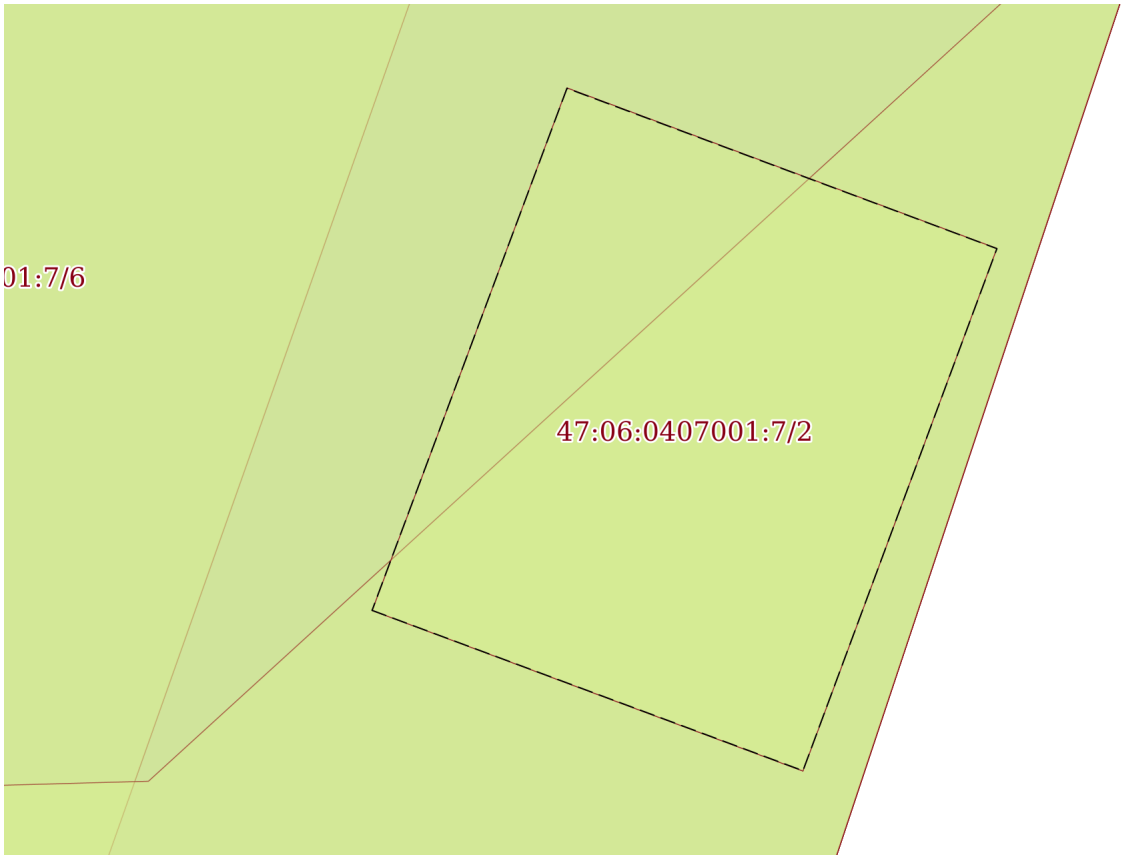
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/2



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

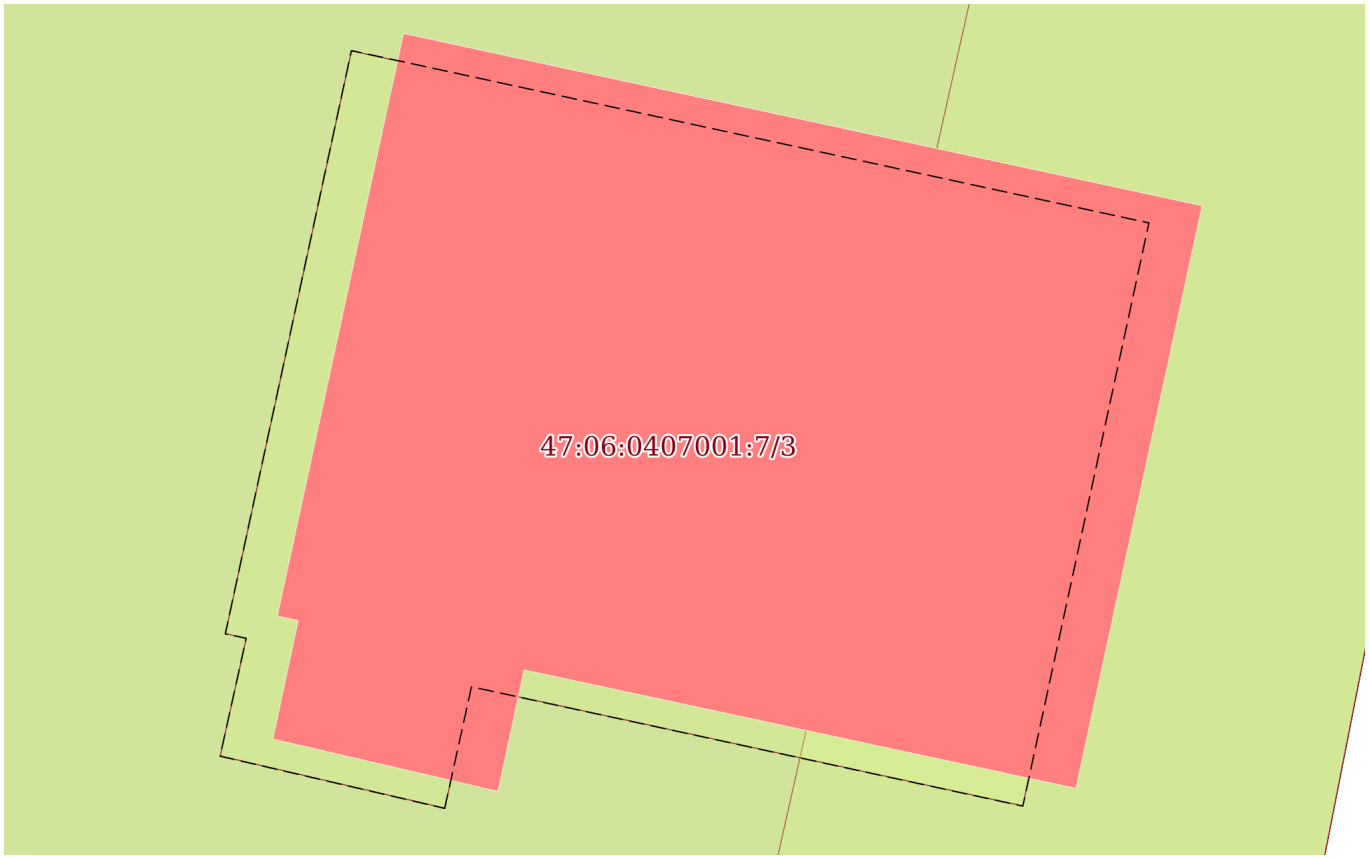
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/3



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

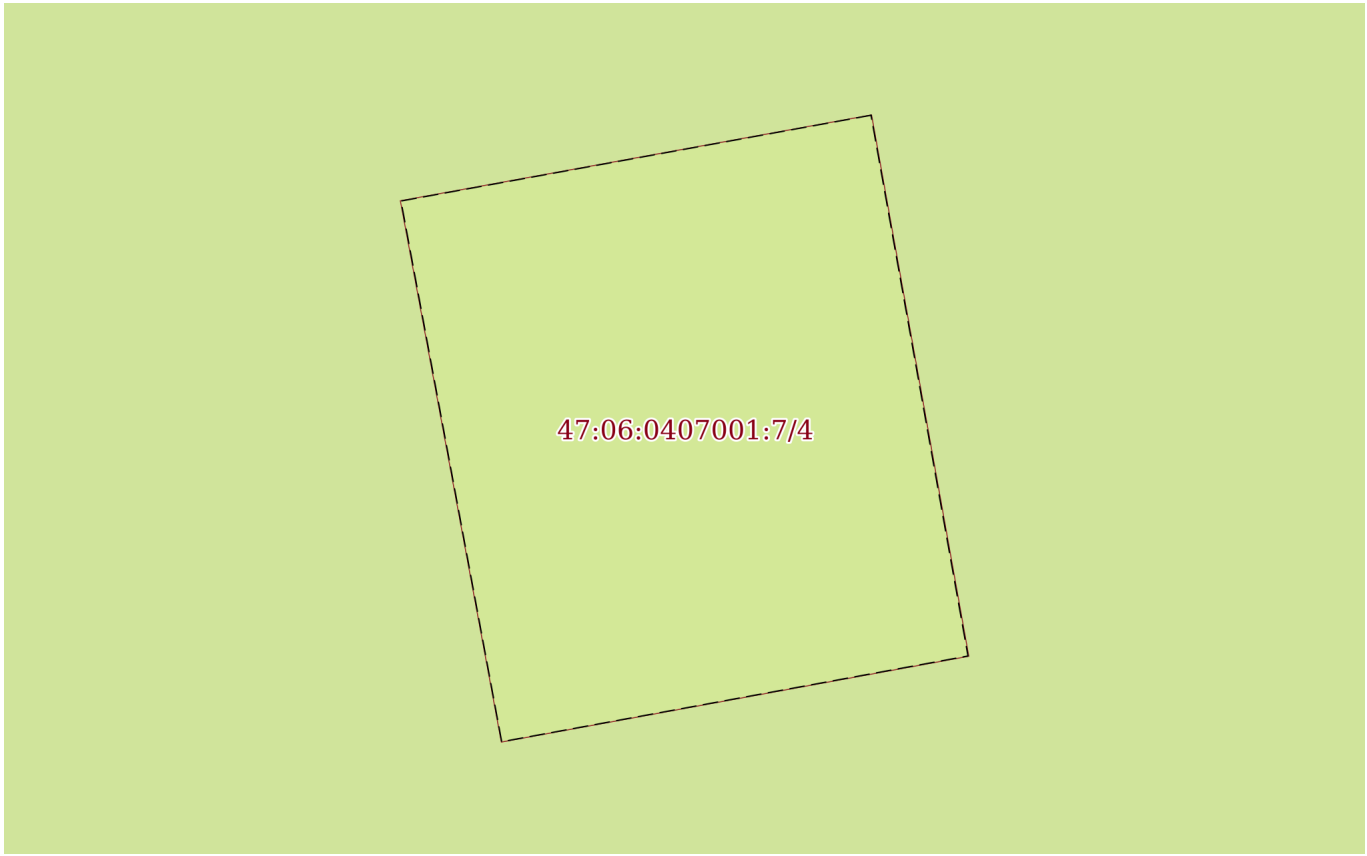
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/4



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

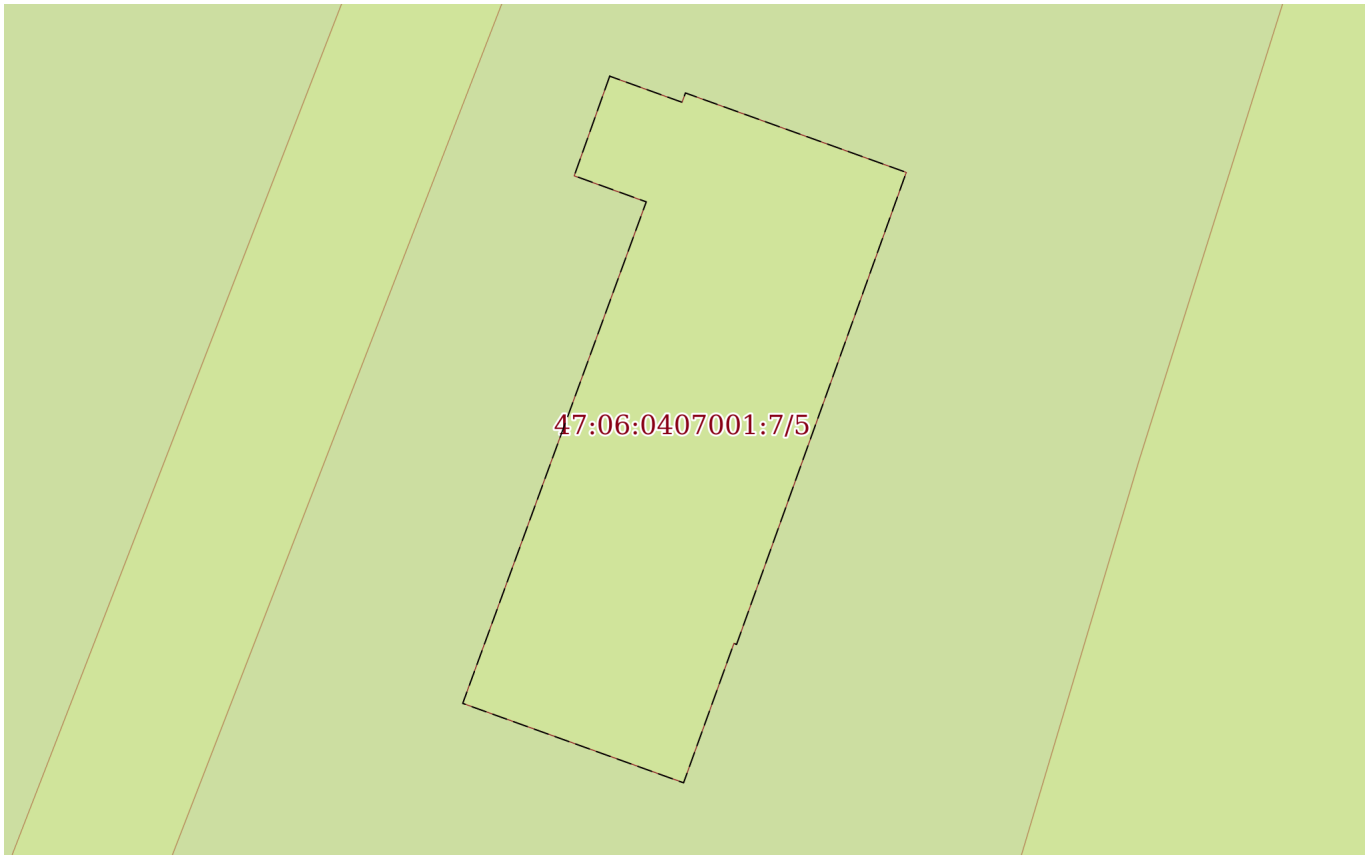
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

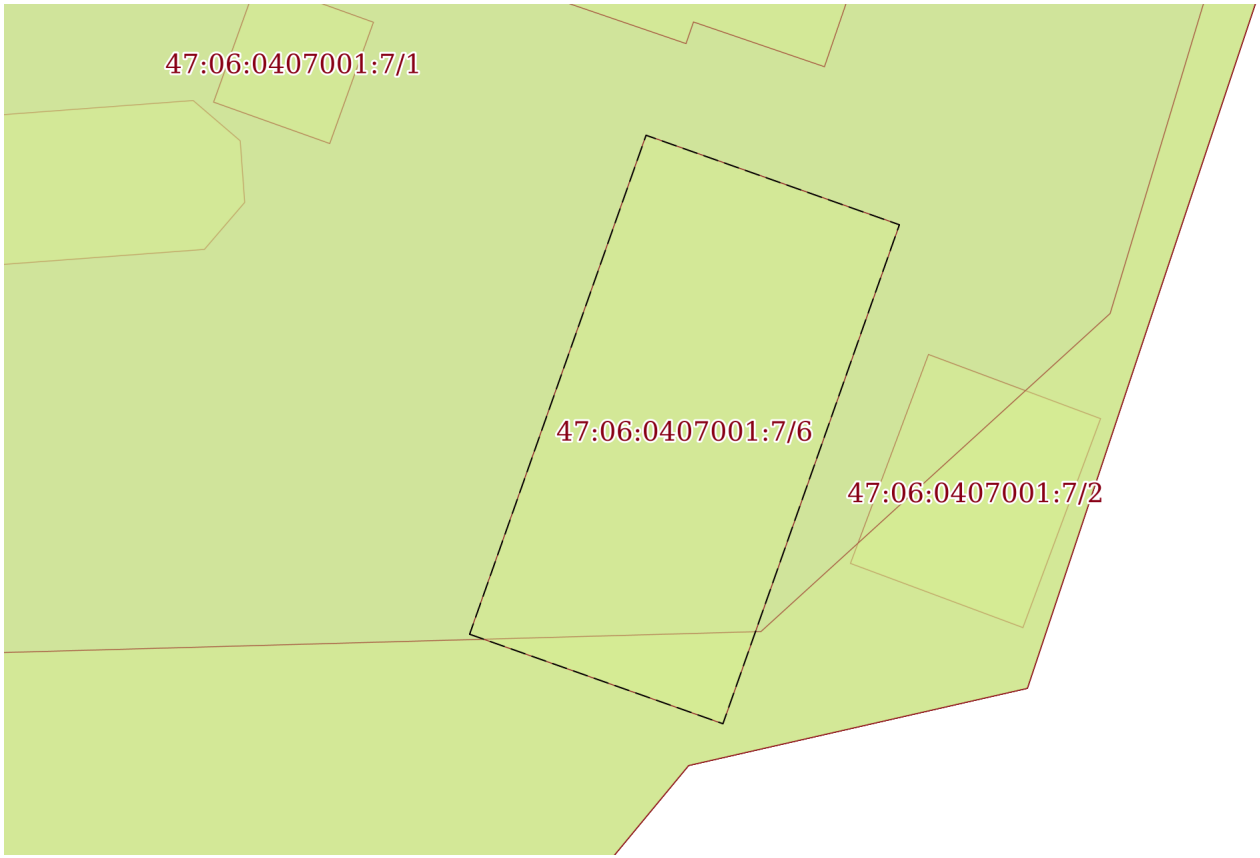
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

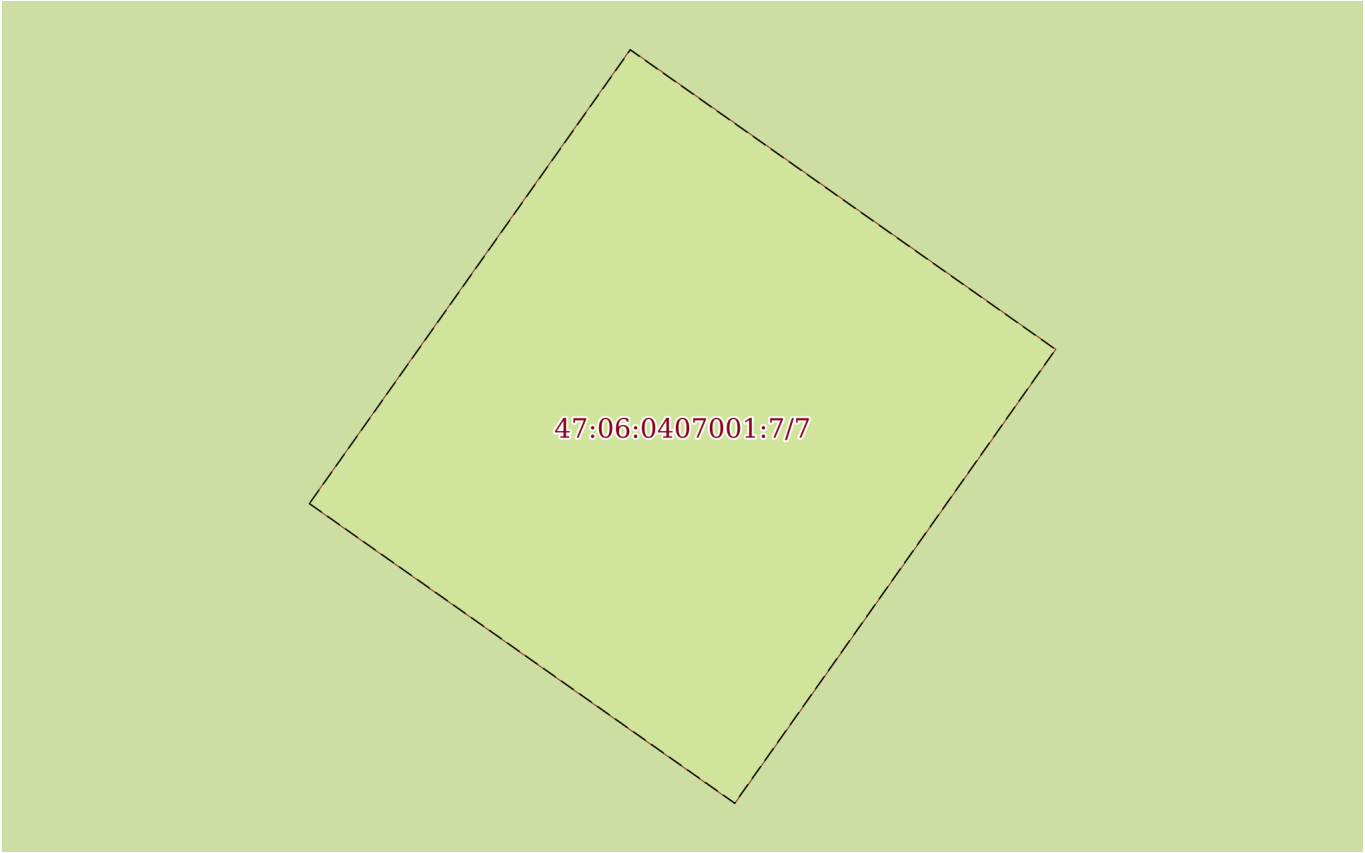
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/7



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

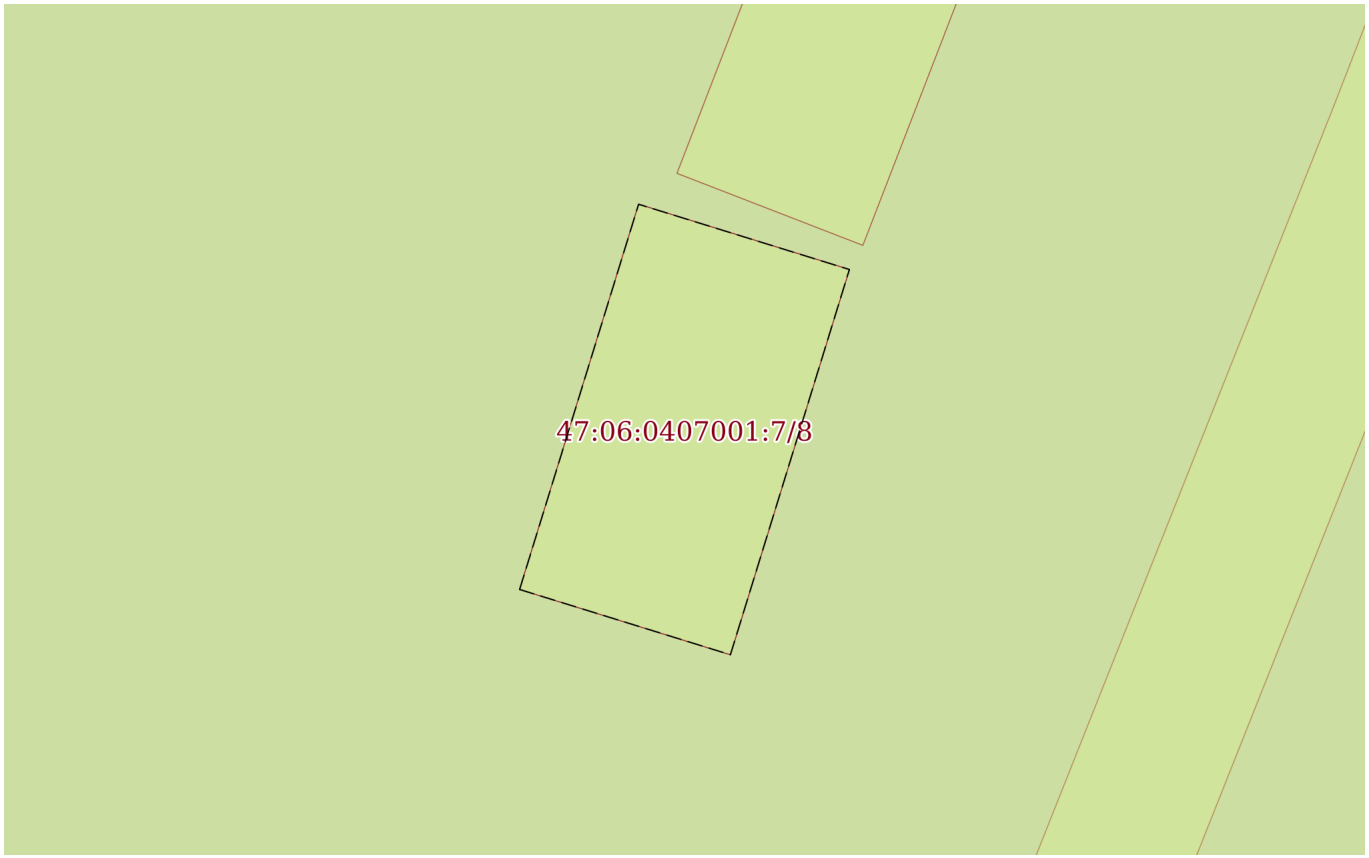
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/8



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

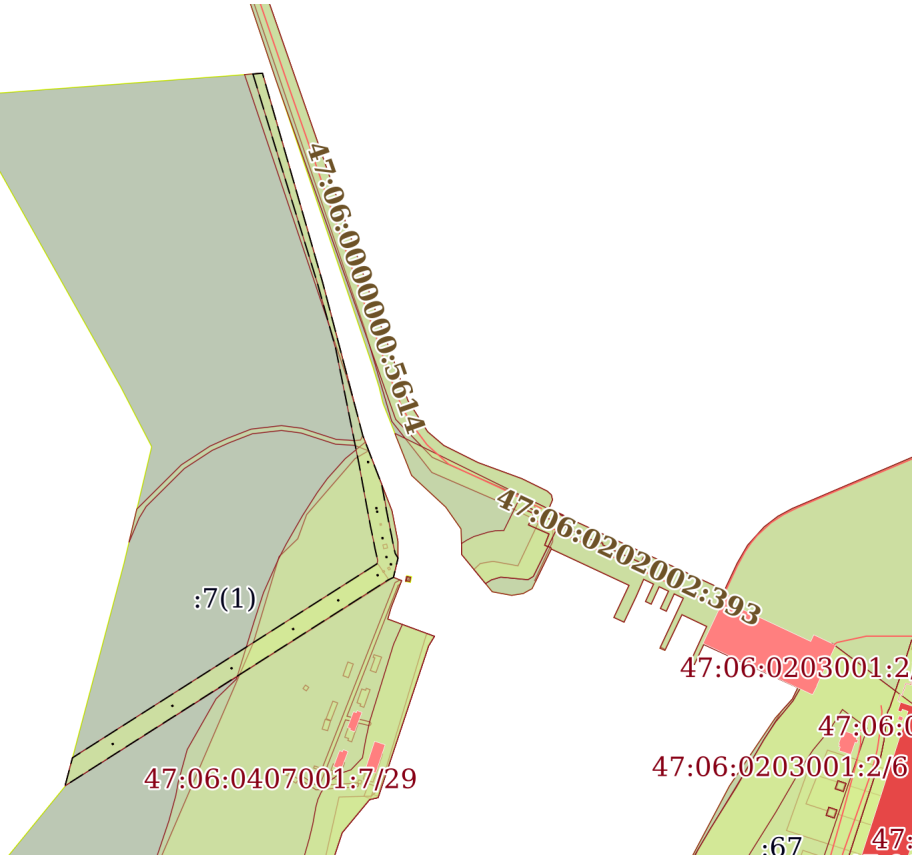
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/9



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

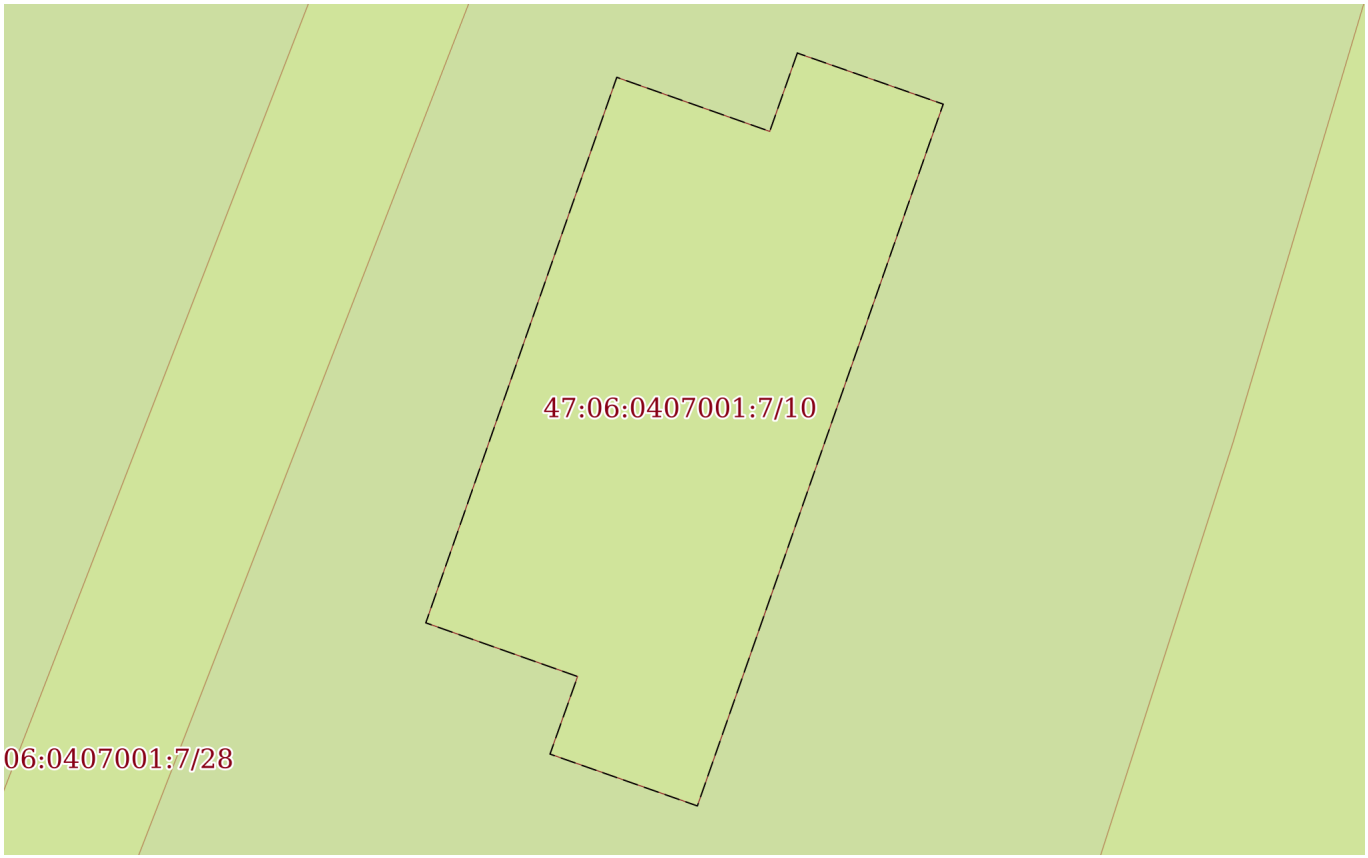
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

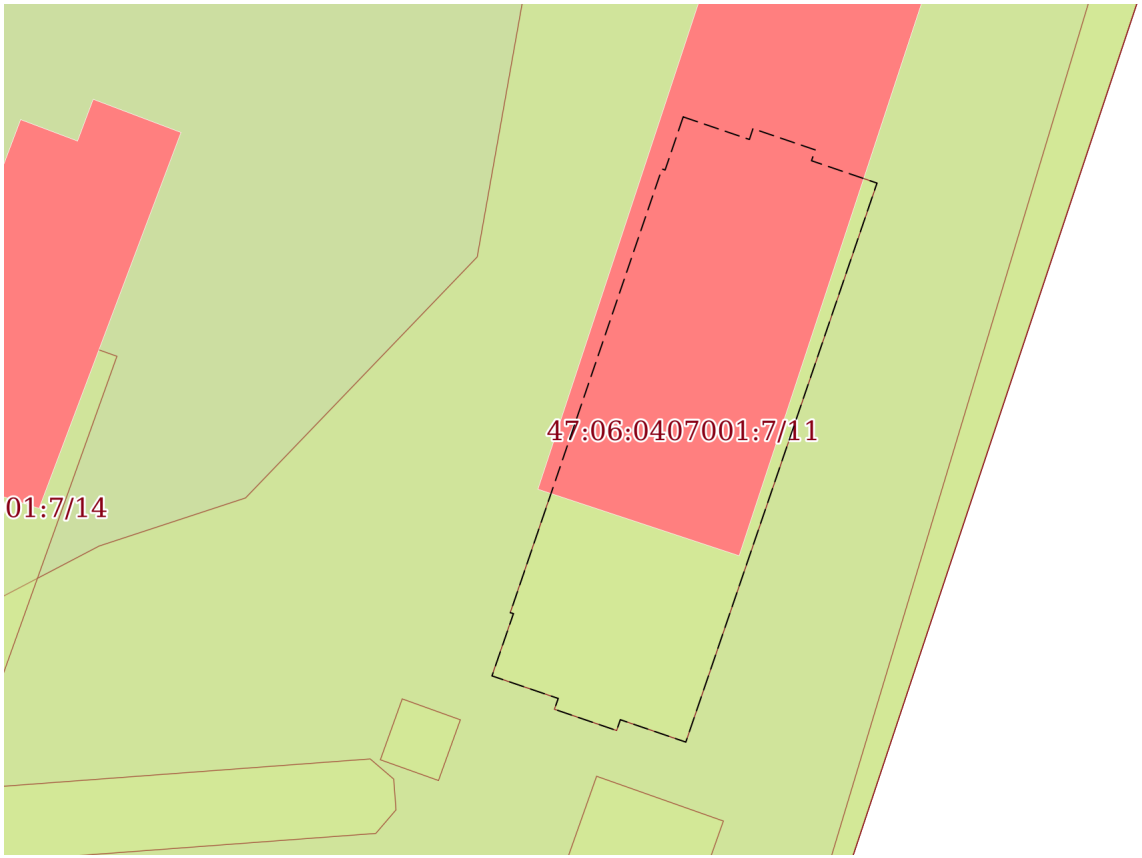
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/11



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

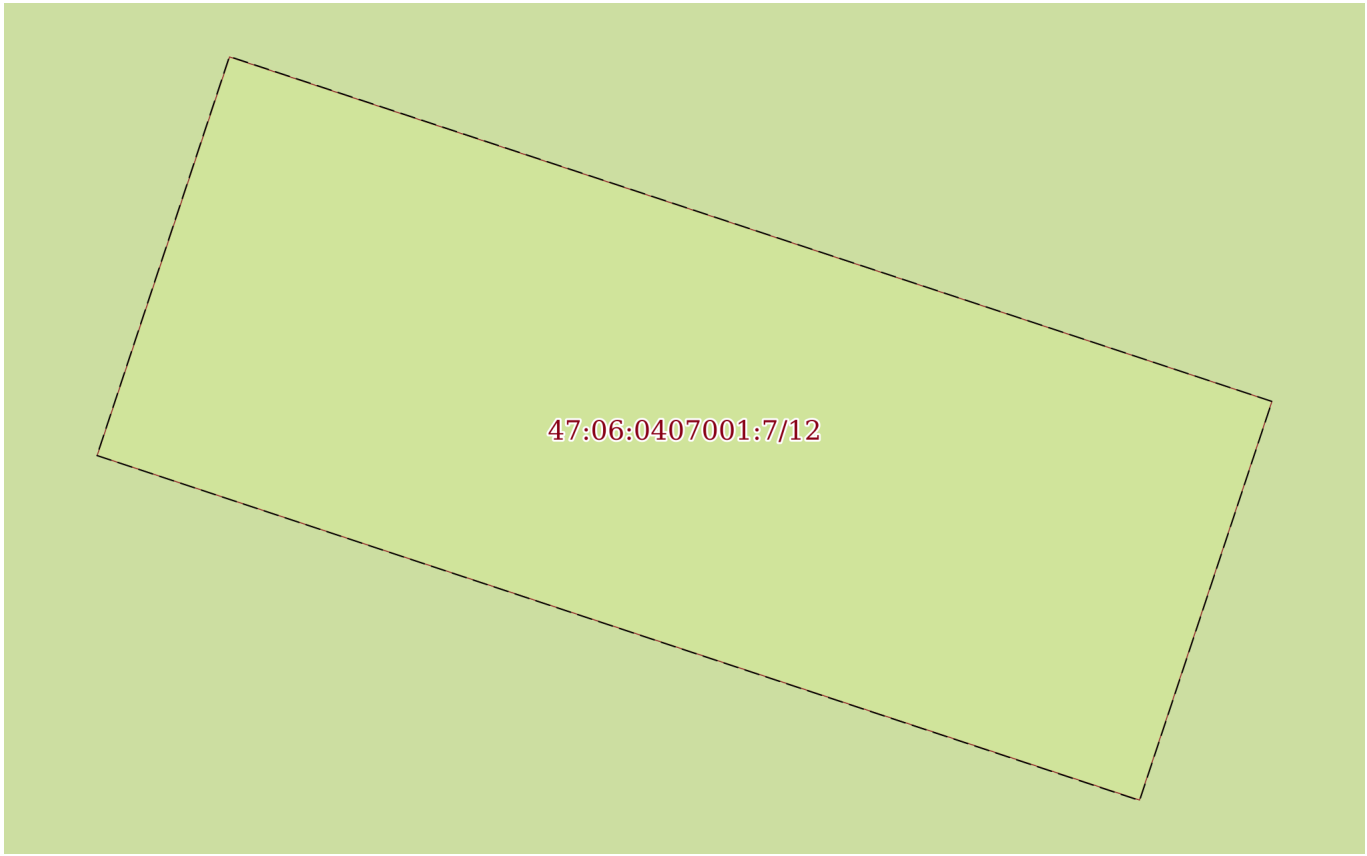
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/12



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

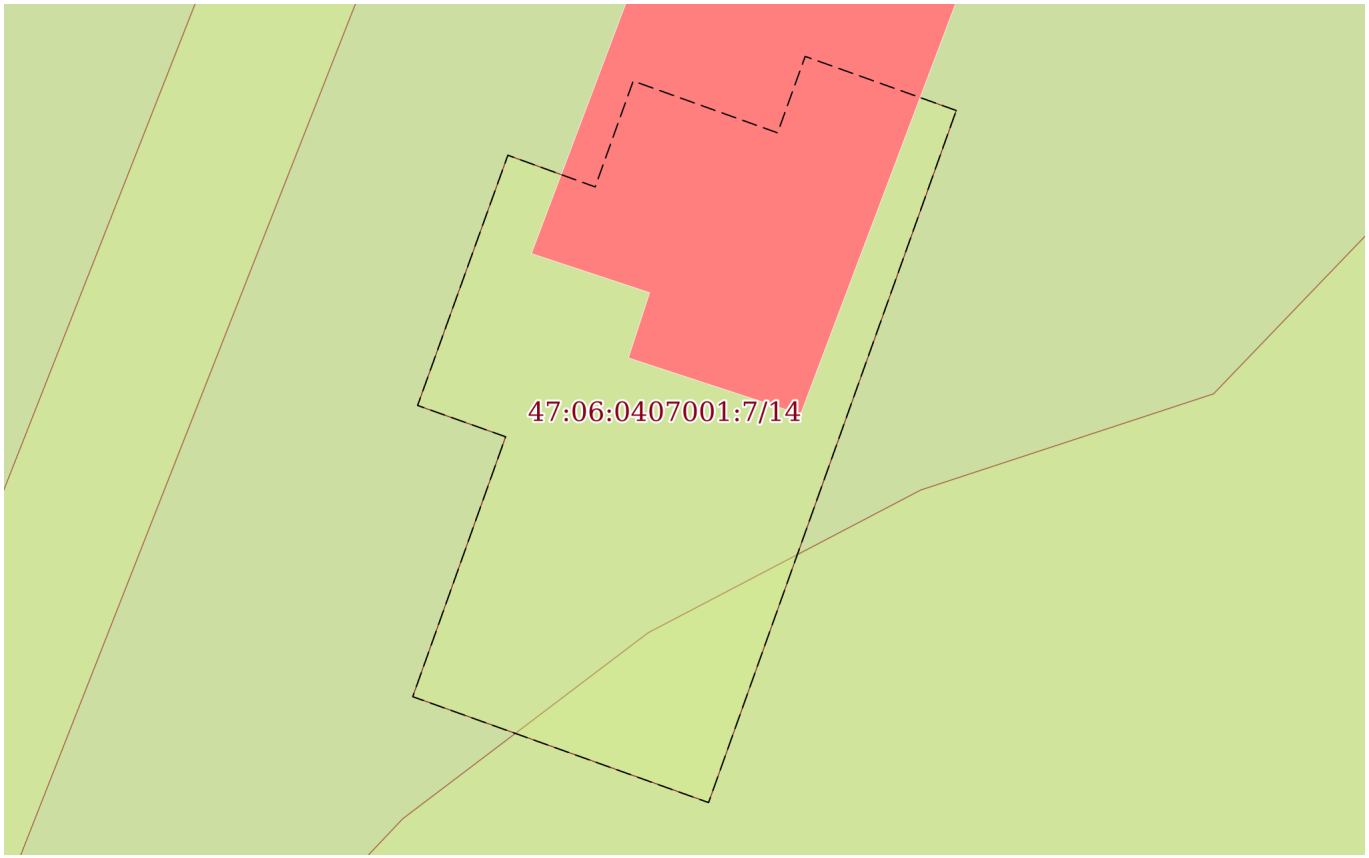
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/14



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

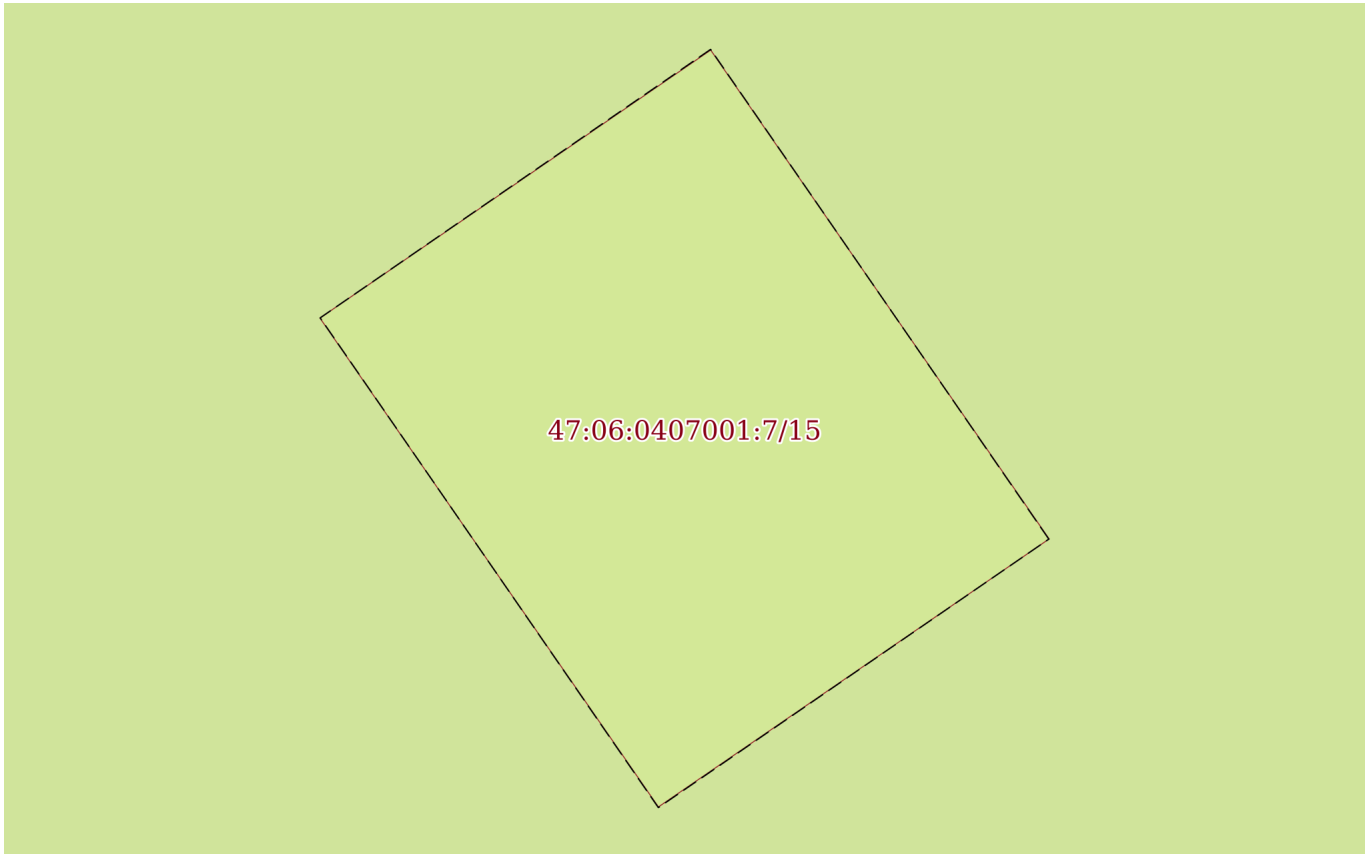
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/15



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

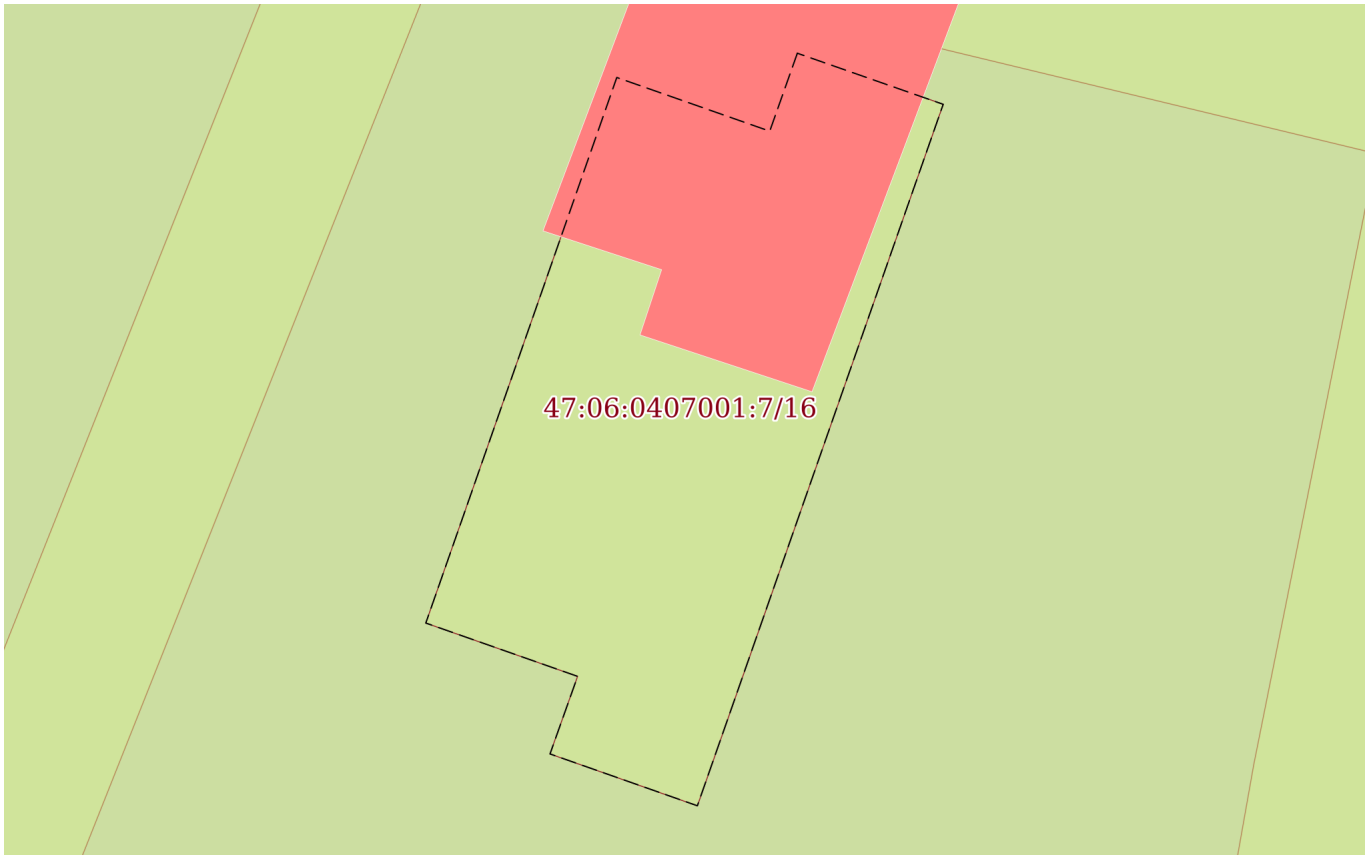
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/16



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

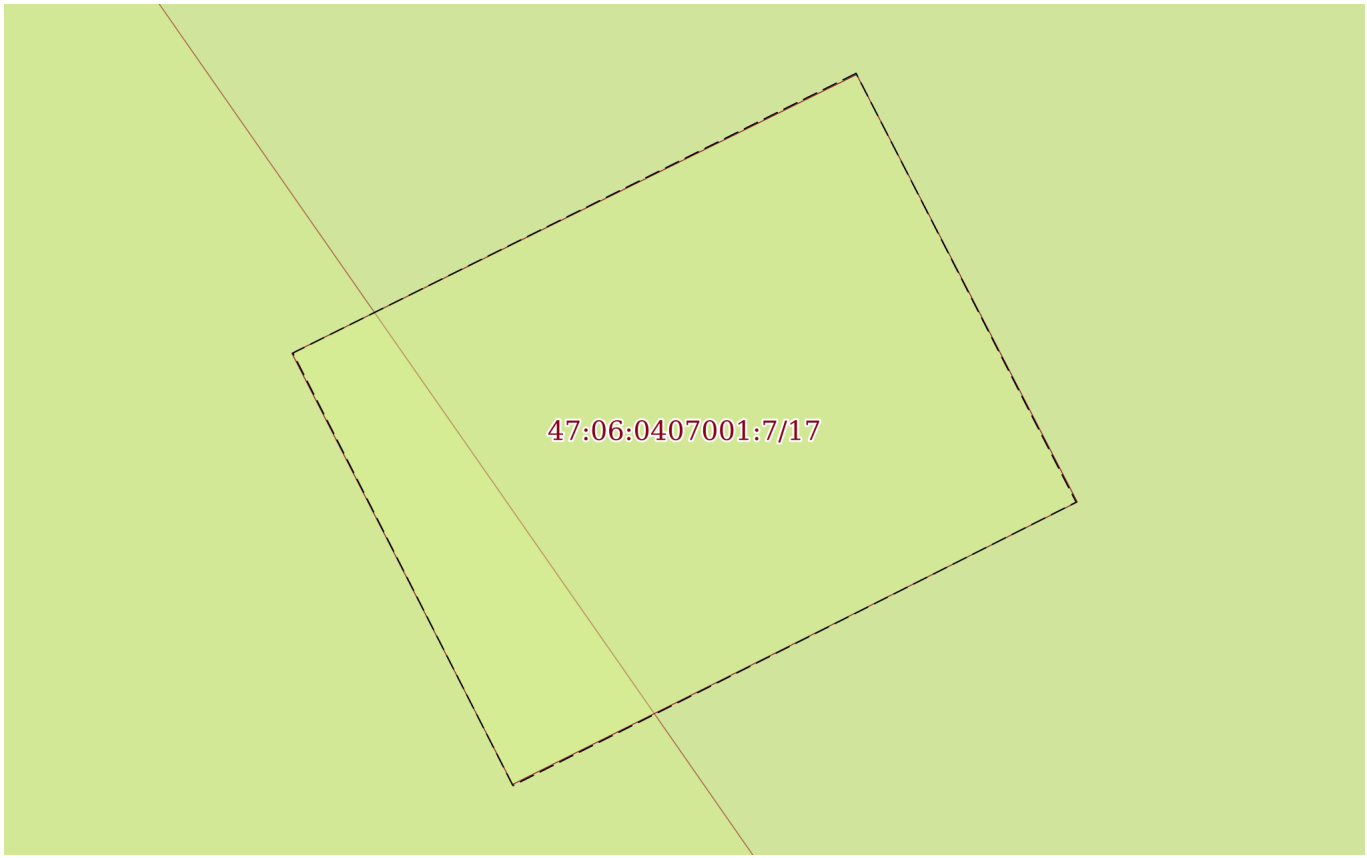
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/17



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

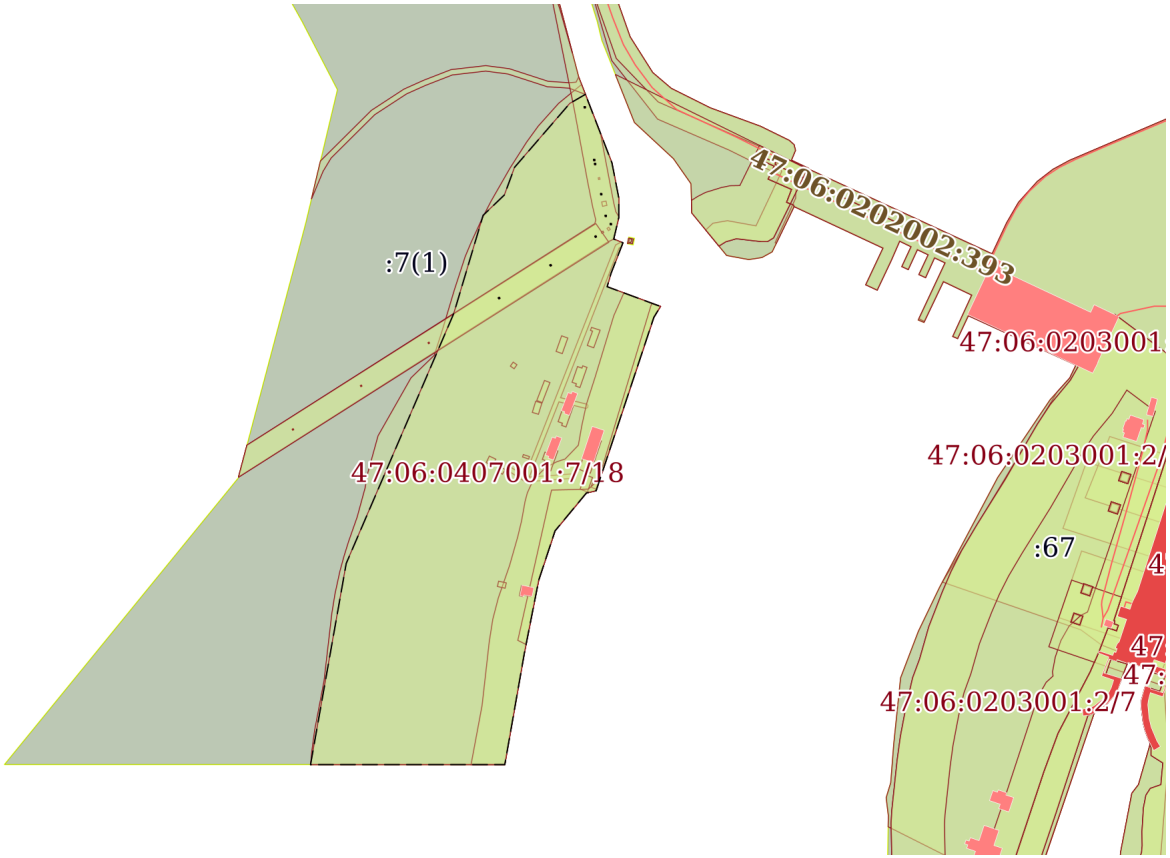
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/18



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

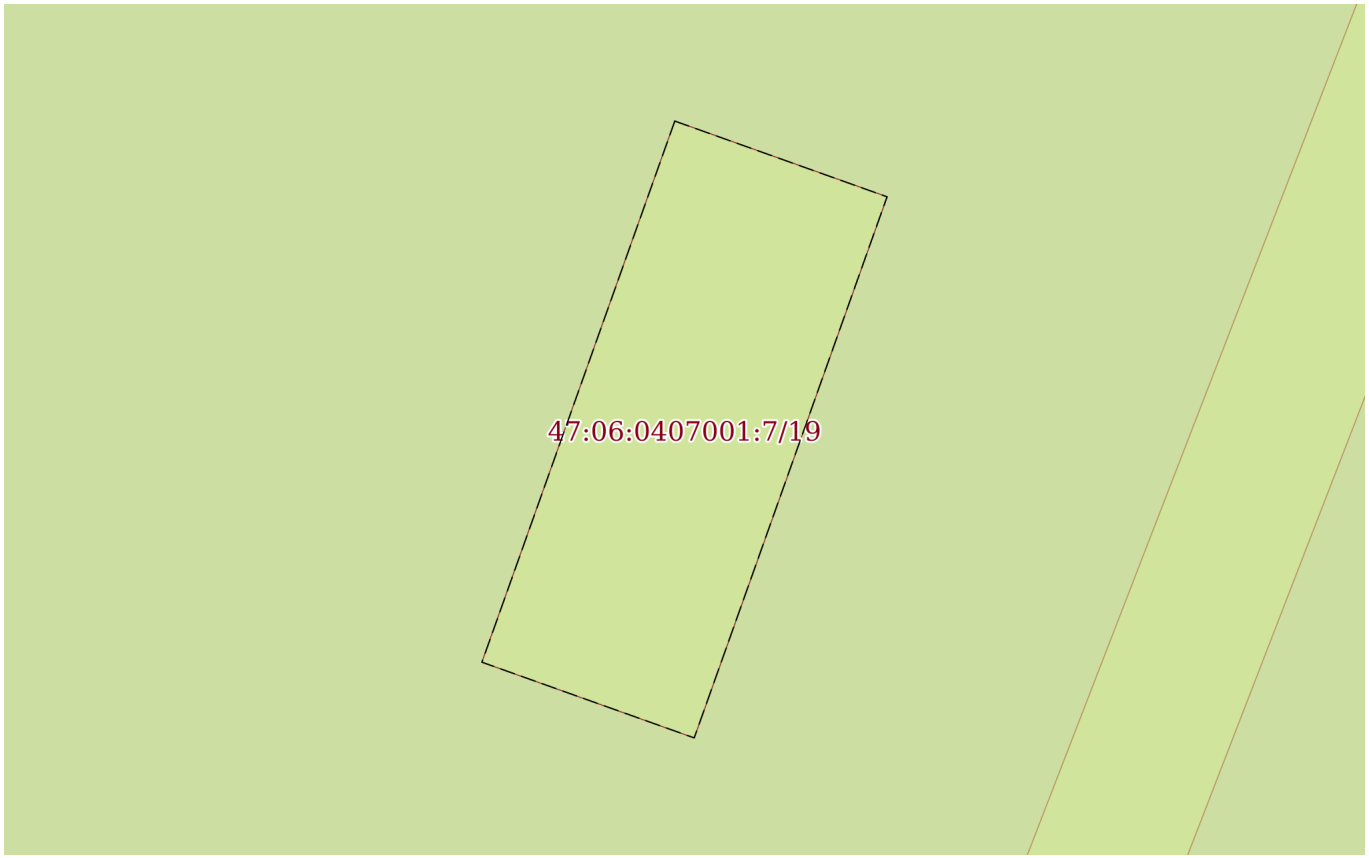
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/19



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

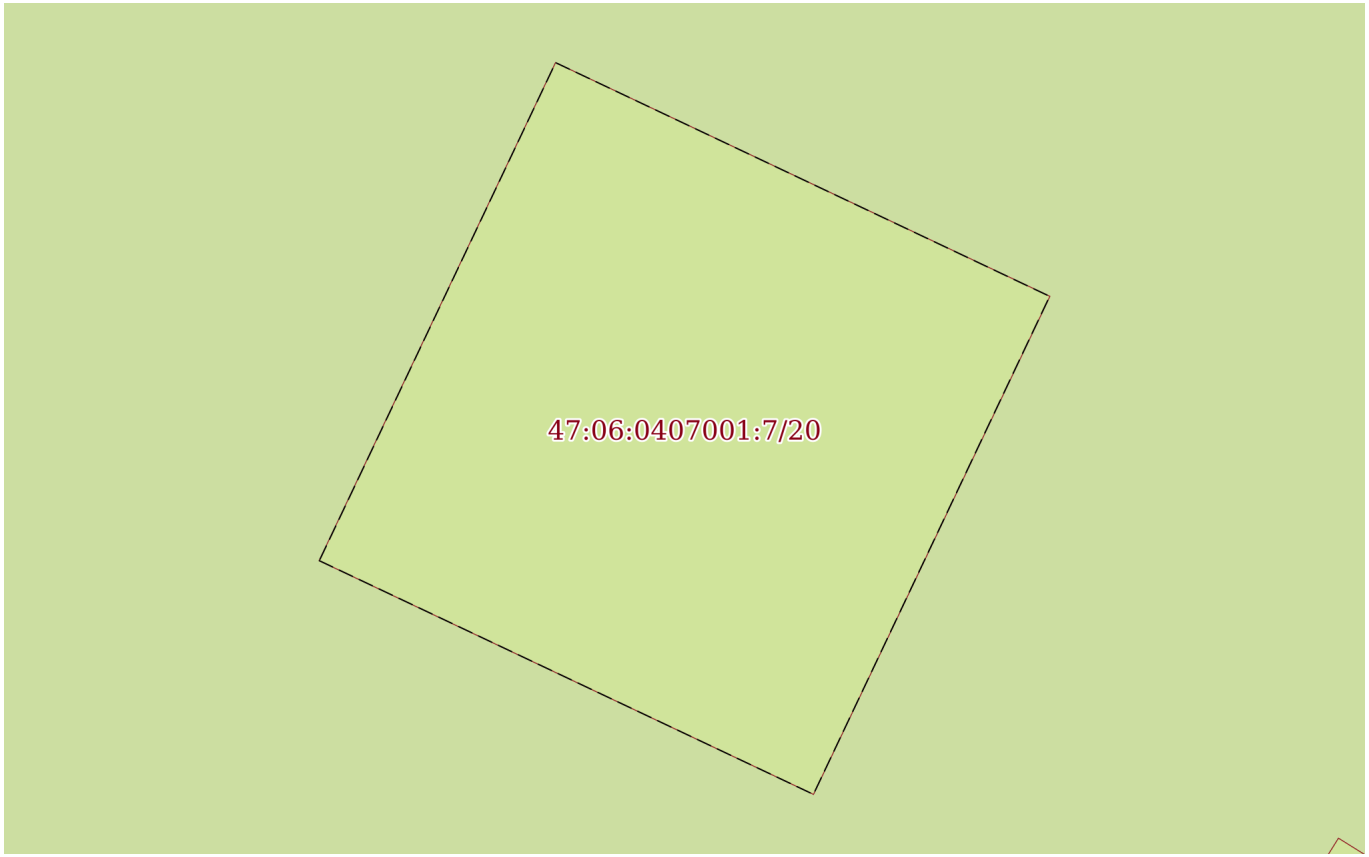
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/20



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

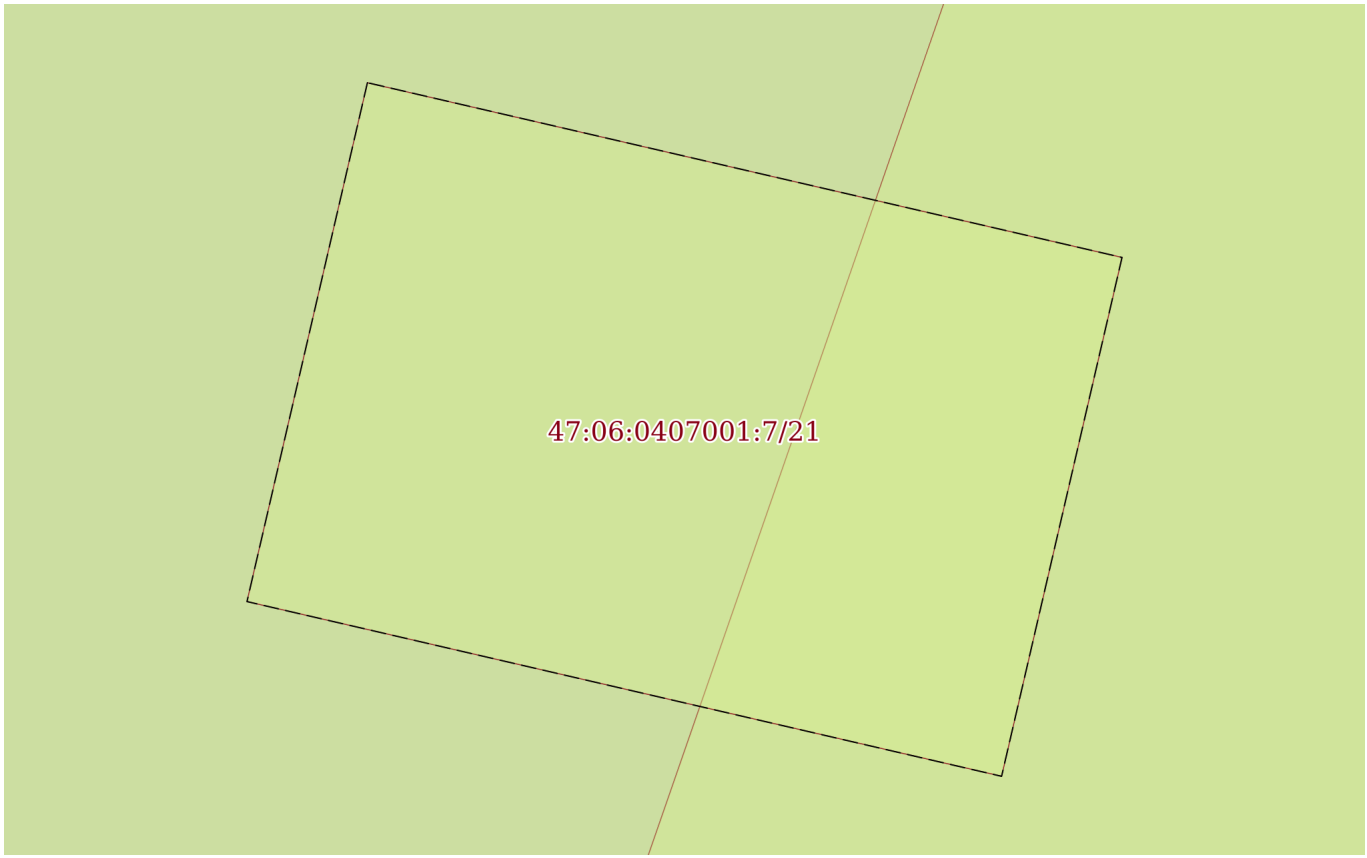
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/21



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

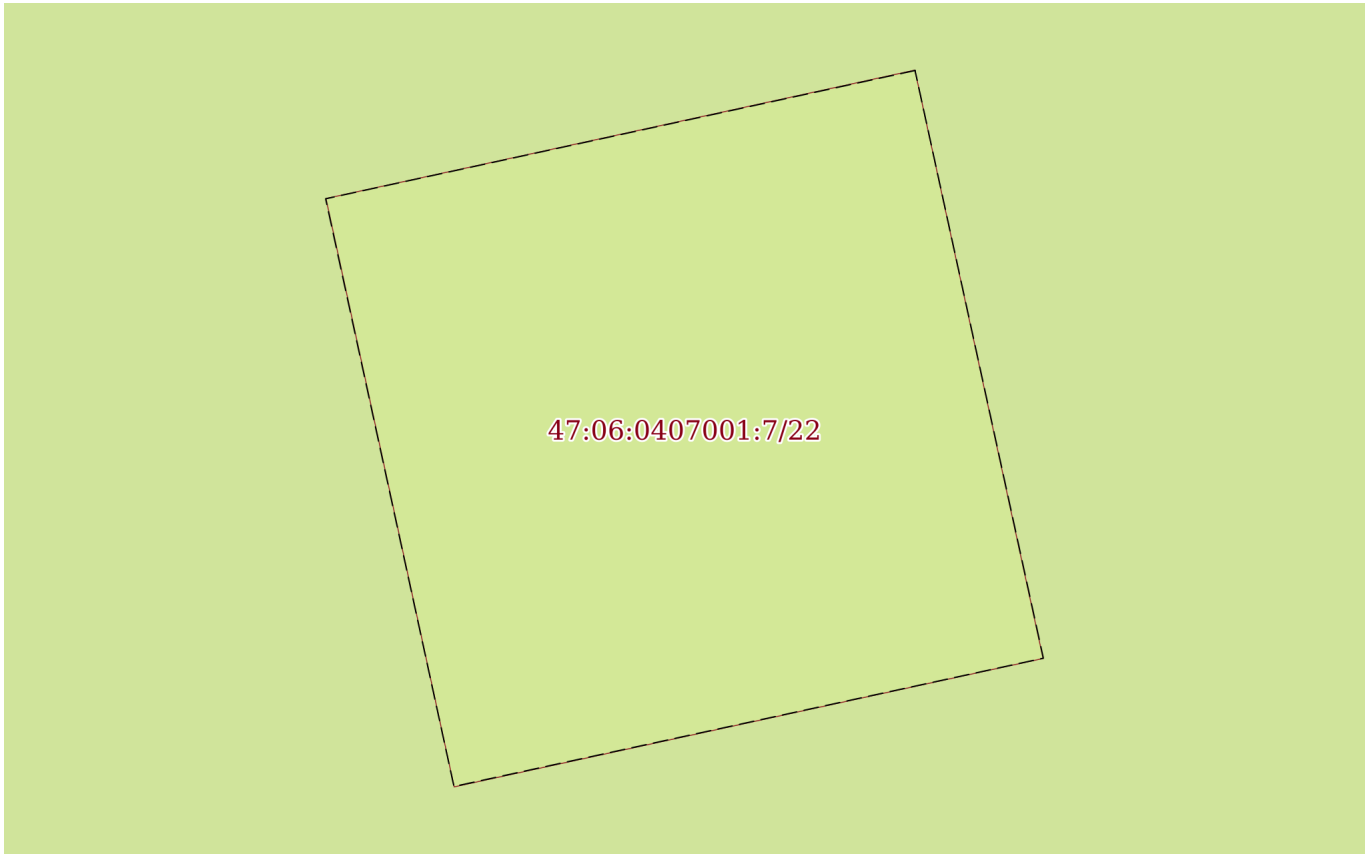
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/22



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

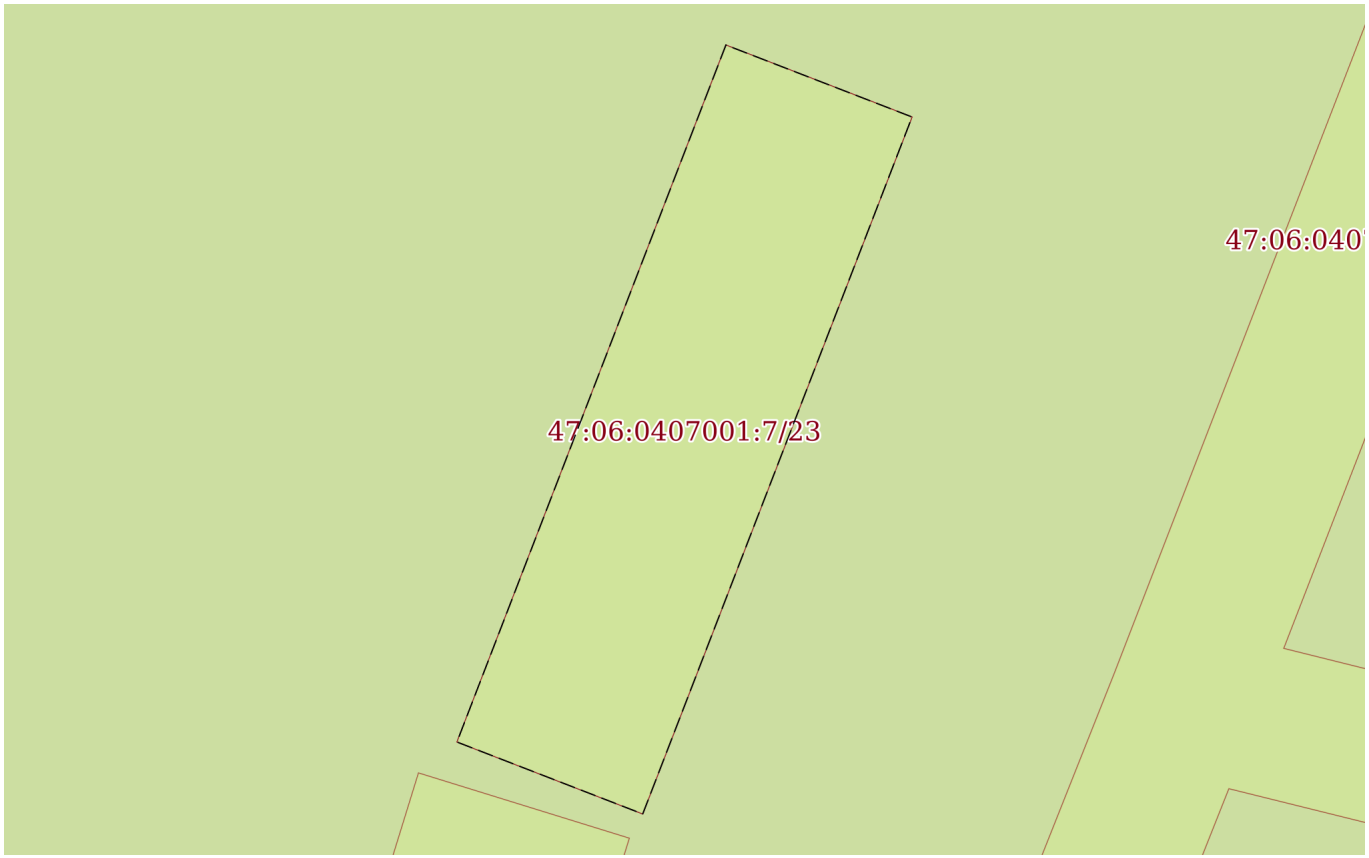
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/23



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

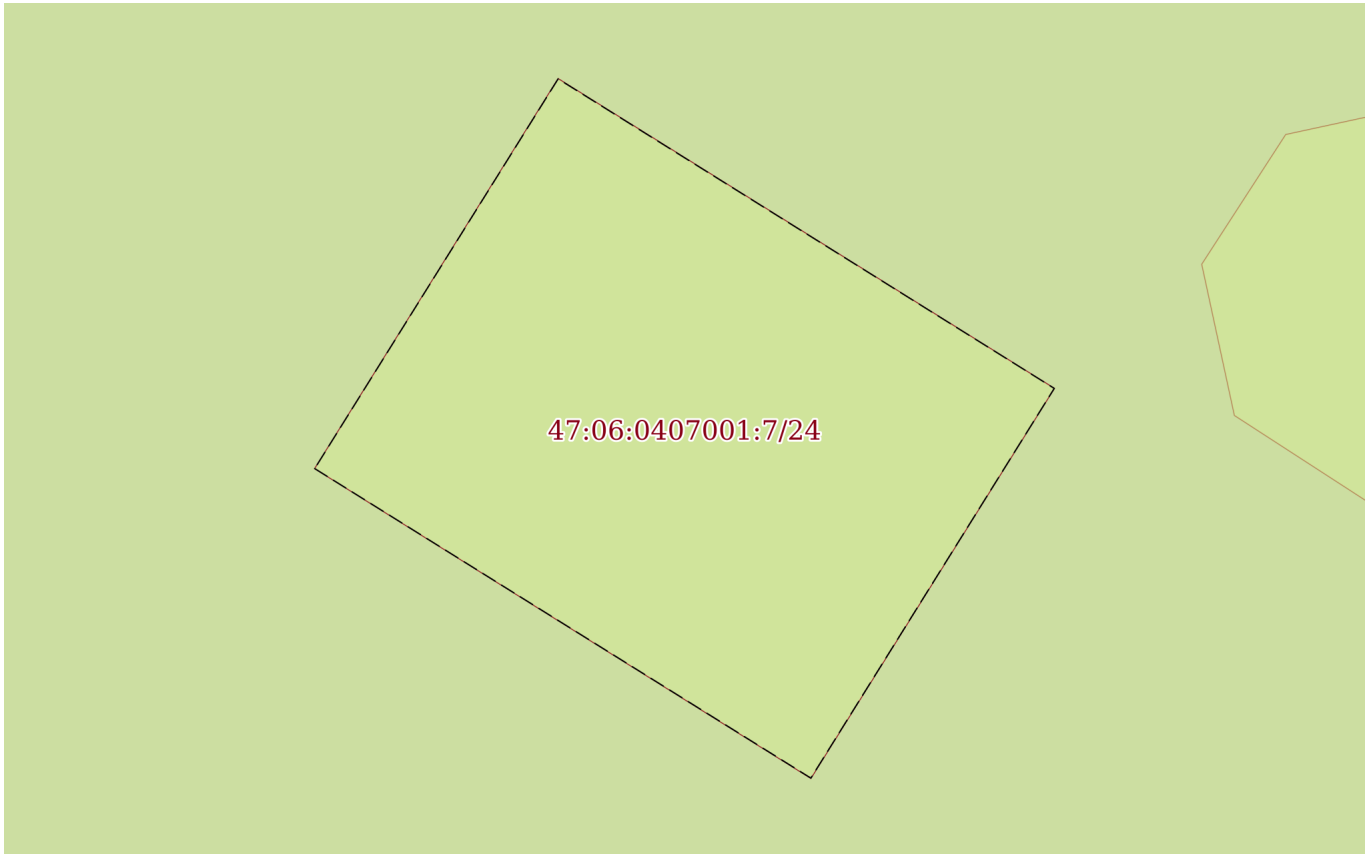
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/24



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

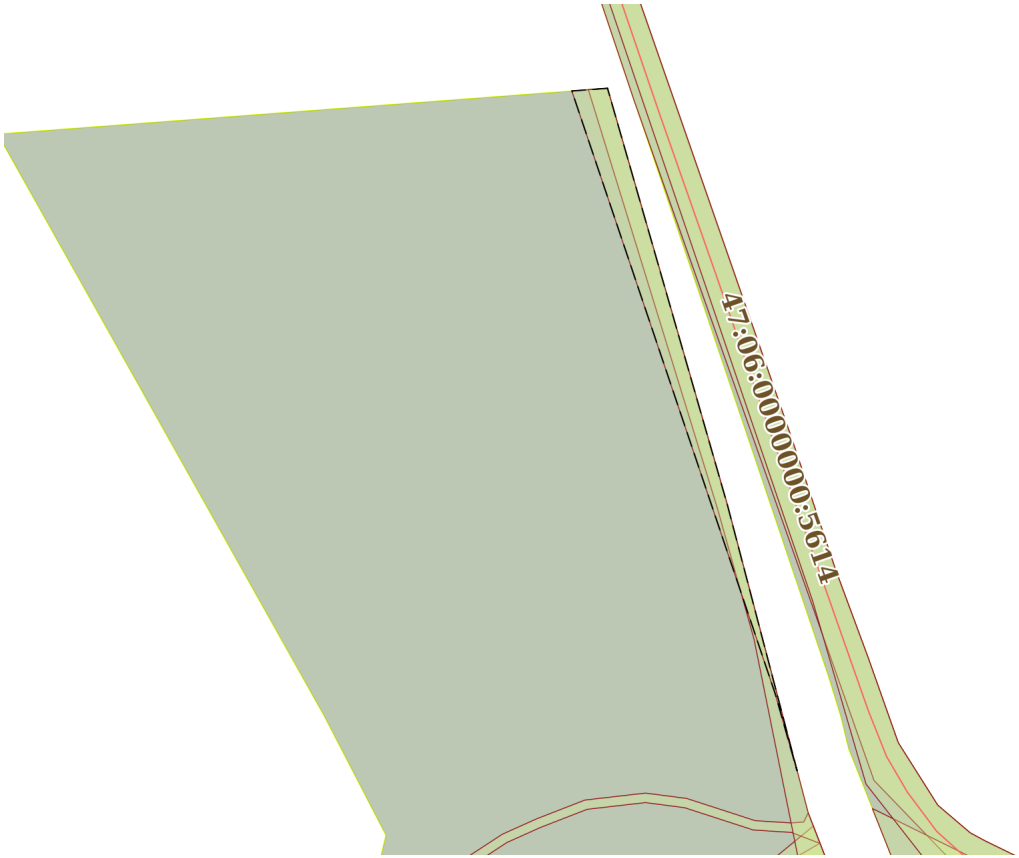
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/25



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

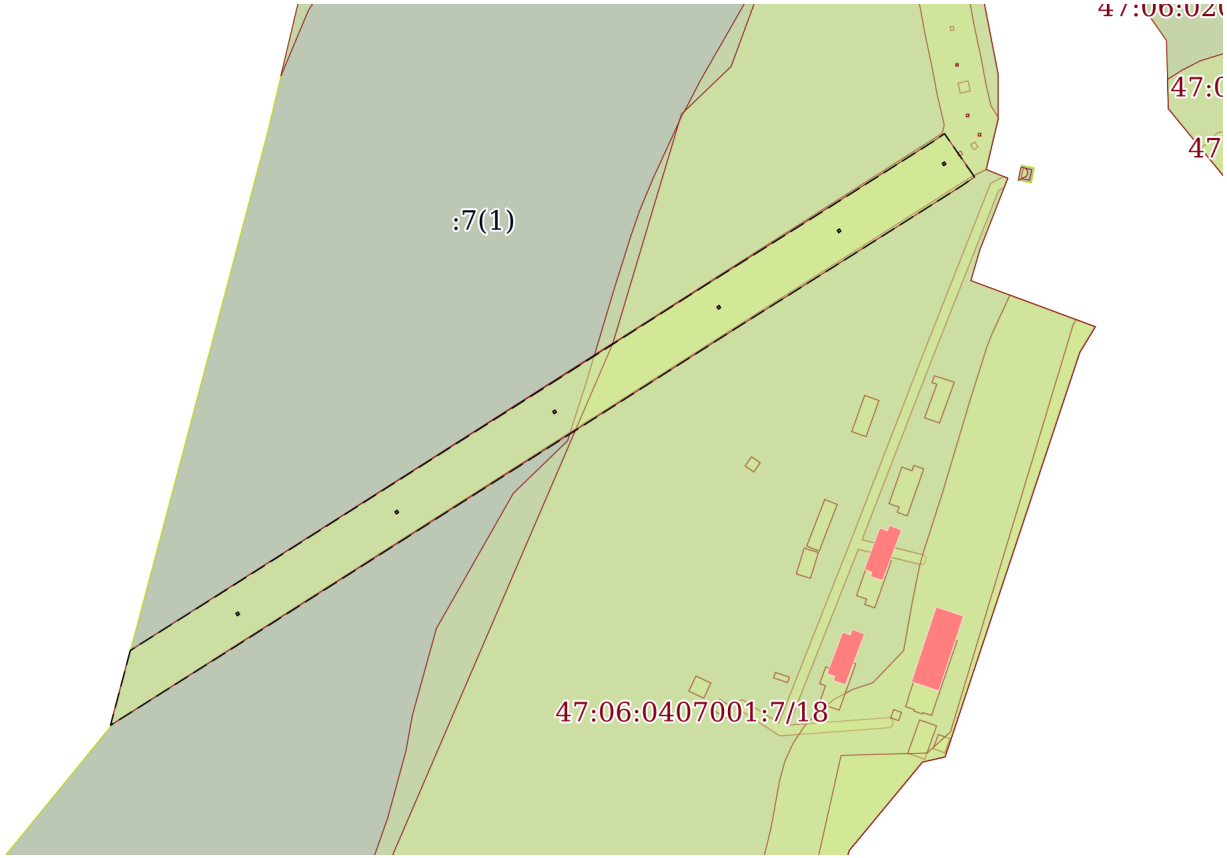
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/26



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

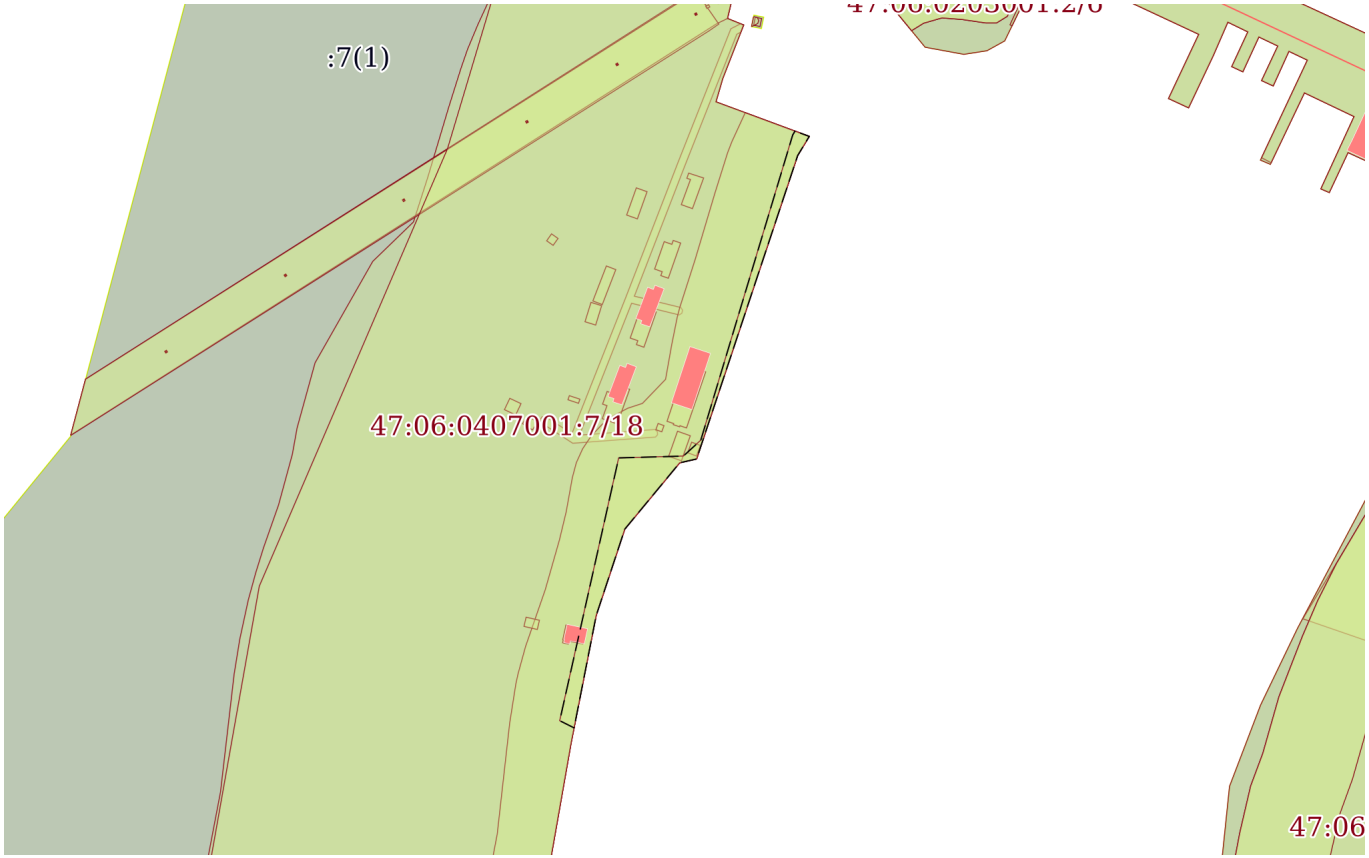
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/27



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

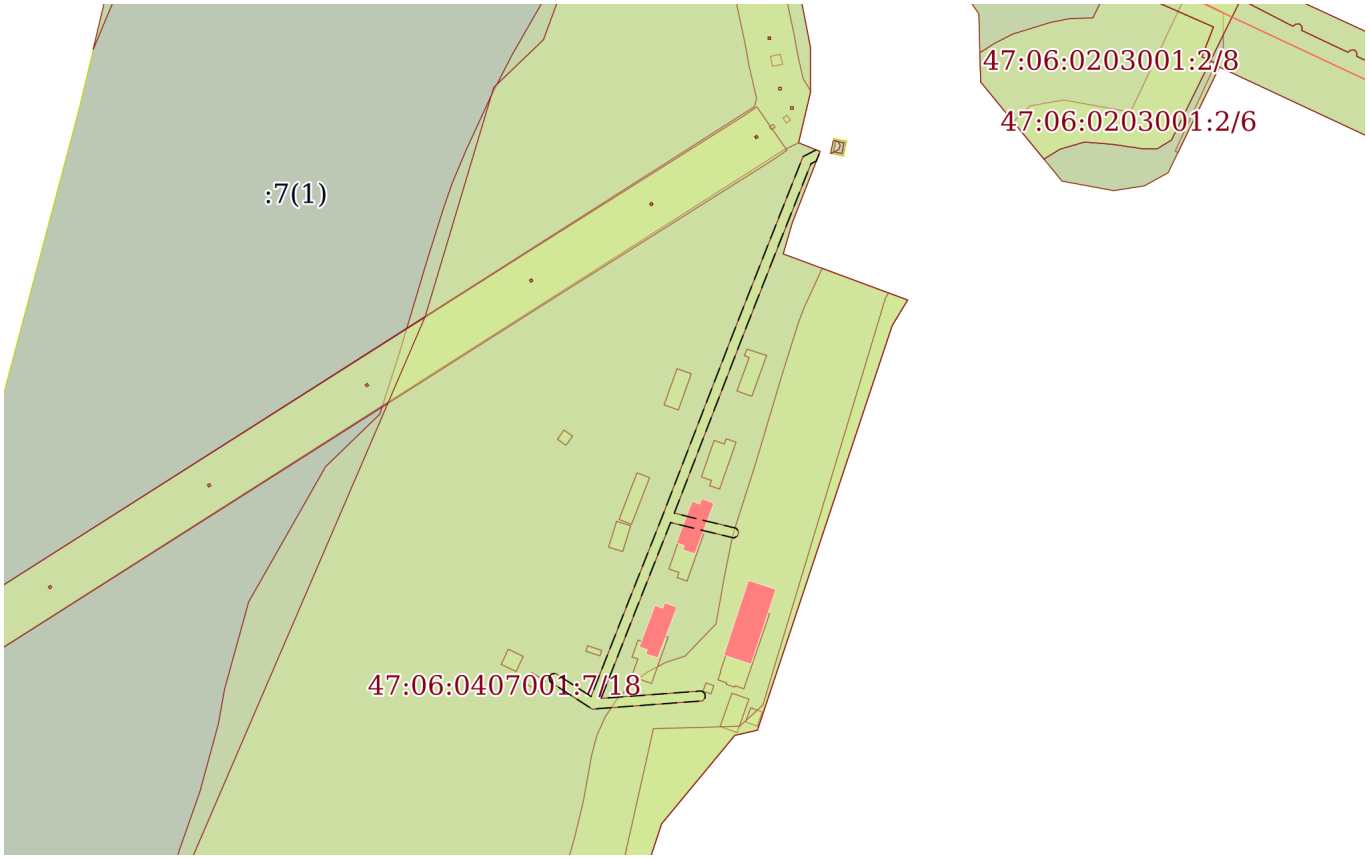
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/28



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

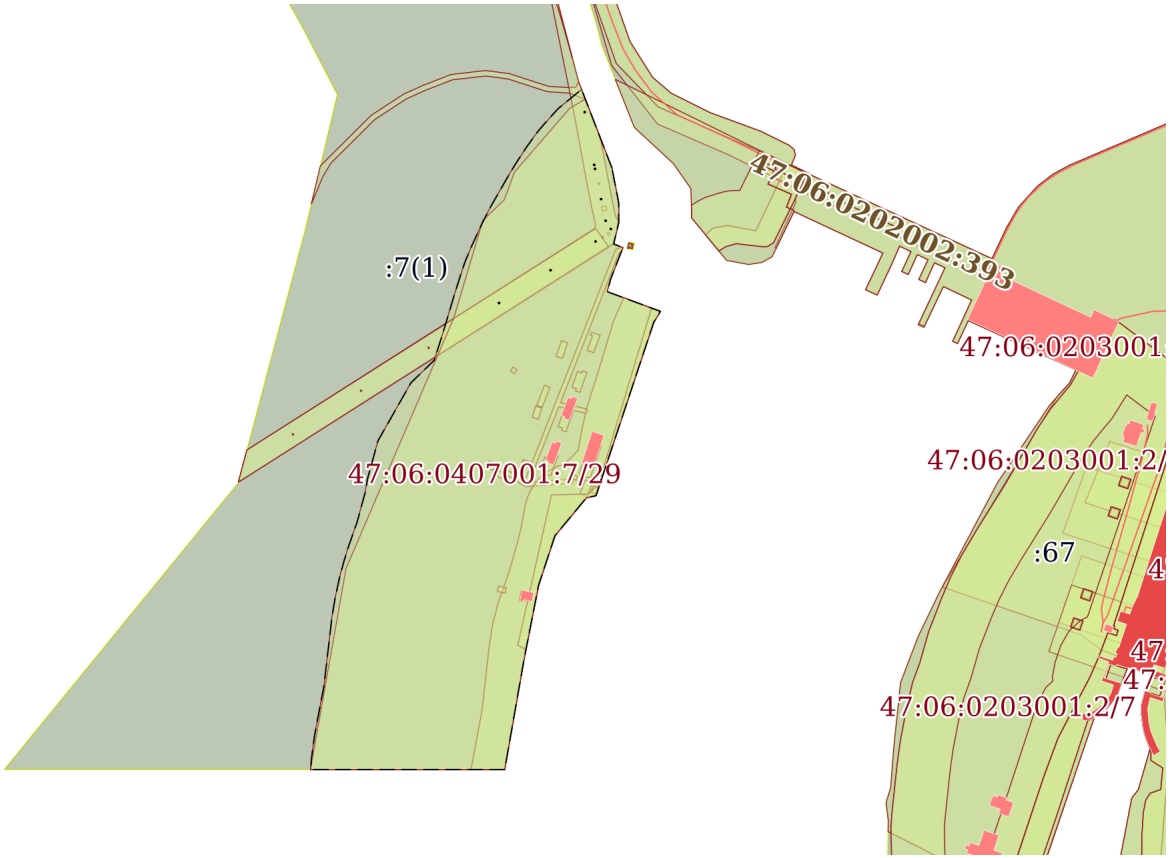
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/29



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

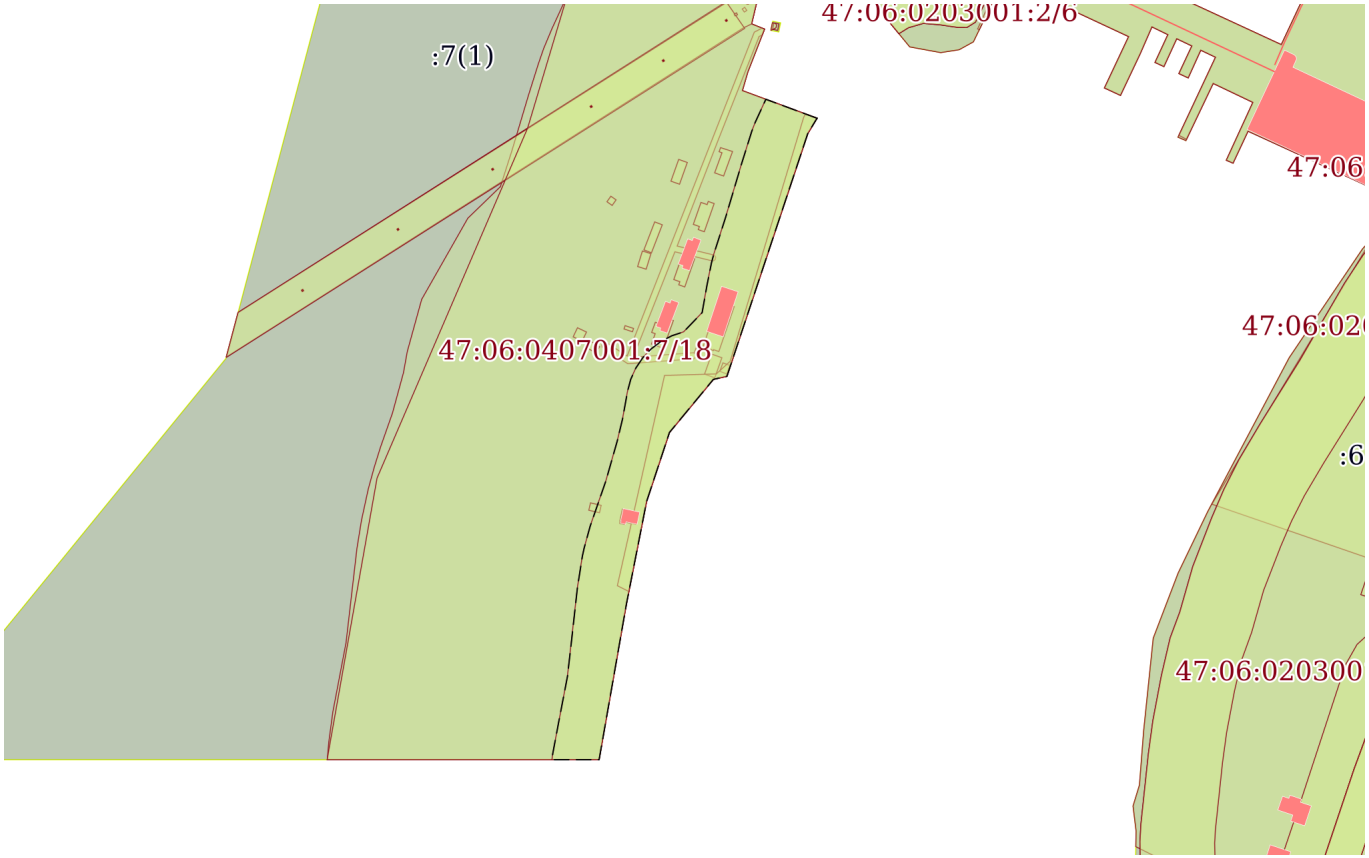
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:7/30



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:06:0407001:7/1	11	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/2	29	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/3	93	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/4	2	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/5	116	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/6	102	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/7	19	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/8	64	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/9	14024	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона воздушных линий электропередачи
47:06:0407001:7/10	150	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/11	356	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/12	13	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/13	1540	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода - проезда через земельный участок
47:06:0407001:7/14	175	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/15	5	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/16	150	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/17	2	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/18	101561	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона р. Свирь
47:06:0407001:7/19	93	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/20	44	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/21	36	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

47:06:0407001:7/22	16	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/23	107	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/24	31	данные отсутствуют
47:06:0407001:7/25	3627	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.11.2014 № 801/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объектом землеустройства является объект по производству электрической энергии Нижне-Свирская гидроэлектростанция (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.06.2.71
47:06:0407001:7/26	8466	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.06.2.134
47:06:0407001:7/27	2480	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.02.2022 № PVD-0123/2022-17877; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17877; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов». Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.Согласованию подлежат следующие виды деятельности (водопользования): а) использование акватории водных объектов для рекреационных целей; б) создание стационарных и (или) плавучих платформ, искусственных островов, а также искусственных земельных участков; в) разведка и добыча

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

		полезных ископаемых; г) сплав древесины в плотах и с применением кошелей, за исключением случаев пропуска через судоходные гидротехнические сооружения; д) организованный отдых детей, а также ветеранов, граждан пожилого возраста и инвалидов; е) строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений; ж) строительство гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи и других линейных объектов; з) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений; и) подъем затонувших судов; к) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах; л) осуществление разового взлета и разовой посадки воздушных судов; м) охота, все виды рыболовства, за исключением рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства); н) купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд граждан; о) проведение геологического изучения, а также геофизических, геодезических, картографических, топографических, гидрографических и водолазных работ; п) санитарный, карантинный и другой контроль; р) научные и учебные цели.; Реестровый номер границы: 47:06-6.567; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона гидроэнергетического объекта - Нижне-Свирская ГЭС Каскада Ладожских ГЭС (ГЭС-9); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218.2.2.6
47:06:0407001:7/28	1318	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; сопроводительное письмо от 27.12.2023 № ГАФС/ЛЭ-2; охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП 19-1 Рыбзавод ячейка 19 9 ГЭС от 29.12.2023 № PVD-0123/2024-3664; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 29.12.2023 № PVD-0123/2024-3664; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

		возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:06-6.847; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП 19-1 Рыбзавод ячейка 19 9 ГЭС; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение
47:06:0407001:7/29	106185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

		агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:00-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона река Свирь; Тип зоны: Водоохранная зона
47:06:0407001:7/30	16041	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

		случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:00-6.421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса река Свирь; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0407001:7/1				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532857.35	3236360.02	-	-
2	532860.61	3236361.19	-	-
3	532859.49	3236364.3	-	-
4	532856.24	3236363.13	-	-
1	532857.35	3236360.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/2

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532844.98	3236377.09	-	-
2	532850.58	3236379.18	-	-
3	532848.86	3236383.79	-	-
4	532843.26	3236381.71	-	-
1	532844.98	3236377.09	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/3

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532742.37	3236313.05	-	-
2	532743.07	3236310.04	-	-
3	532744.65	3236310.39	-	-
4	532744.71	3236310.11	-	-
5	532752.53	3236311.8	-	-
6	532750.22	3236322.49	-	-
7	532742.4	3236320.8	-	-
8	532744	3236313.41	-	-
1	532742.37	3236313.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/4

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533135.51	3236385.17	-	-
2	533135.28	3236383.91	-	-
3	533133.83	3236384.18	-	-
4	533134.06	3236385.43	-	-
1	533135.51	3236385.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/5

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532994.88	3236377.59	-	-
2	532994.18	3236379.53	-	-
3	532994.43	3236379.62	-	-
4	532992.3	3236385.54	-	-
5	532979.64	3236380.99	-	-
6	532979.67	3236380.92	-	-
7	532975.93	3236379.57	-	-
8	532978.06	3236373.65	-	-
9	532991.51	3236378.57	-	-
10	532992.21	3236376.64	-	-
1	532994.88	3236377.59	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0407001:7/6				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532843.08	3236366.88	-	-
2	532856.46	3236371.61	-	-
3	532854.06	3236378.4	-	-
4	532840.68	3236373.67	-	-
1	532843.08	3236366.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/7

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532958.65	3236301.48	-	-
2	532962.3	3236304.06	-	-
3	532959.89	3236307.48	-	-
4	532956.24	3236304.9	-	-
1	532958.65	3236301.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0407001:7/8				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532915.24	3236322.03	-	-
2	532925.57	3236325.22	-	-
3	532923.82	3236330.87	-	-
4	532913.49	3236327.68	-	-
1	532915.24	3236322.03	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/9

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533053.4	3236338.52	-	-
2	533052.55	3236339.06	-	-
3	533053.09	3236339.9	-	-
4	533053.93	3236339.37	-	-
1	533053.4	3236338.52	-	-
1	533202.07	3236370.71	-	-
2	533201.07	3236370.71	-	-
3	533201.07	3236371.71	-	-
4	533202.07	3236371.71	-	-
1	533202.07	3236370.71	-	-
1	533152.53	3236379.65	-	-
2	533151.53	3236379.65	-	-
3	533151.53	3236380.65	-	-
4	533152.53	3236380.65	-	-
1	533152.53	3236379.65	-	-
1	533148.78	3236380.46	-	-
2	533147.78	3236380.46	-	-
3	533147.78	3236381.46	-	-
4	533148.78	3236381.46	-	-
1	533148.78	3236380.46	-	-
1	533080.35	3236380.75	-	-
2	533079.5	3236381.28	-	-
3	533080.04	3236382.12	-	-
4	533080.88	3236381.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
1	533080.35	3236380.75	-	-
1	533120.44	3236386.17	-	-
2	533119.44	3236386.17	-	-
3	533119.44	3236387.17	-	-
4	533120.44	3236387.17	-	-
1	533120.44	3236386.17	-	-
1	533100.13	3236390.42	-	-
2	533099.13	3236390.42	-	-
3	533099.13	3236391.42	-	-
4	533100.13	3236391.42	-	-
1	533100.13	3236390.42	-	-
1	533092.35	3236395.23	-	-
2	533091.35	3236395.23	-	-
3	533091.35	3236396.23	-	-
4	533092.35	3236396.23	-	-
1	533092.35	3236395.23	-	-
1	532899.32	3236096.72	-	-
2	532898.47	3236097.26	-	-
3	532899.01	3236098.1	-	-
4	532899.85	3236097.57	-	-
1	532899.32	3236096.72	-	-
1	532940.24	3236160.69	-	-
2	532939.4	3236161.22	-	-
3	532939.93	3236162.07	-	-
4	532940.78	3236161.53	-	-
1	532940.24	3236160.69	-	-
1	532980.55	3236224.14	-	-
2	532979.7	3236224.67	-	-
3	532980.24	3236225.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
4	532981.08	3236224.99	-	-
1	532980.55	3236224.14	-	-
1	533022.62	3236290.17	-	-
2	533021.77	3236290.7	-	-
3	533022.31	3236291.55	-	-
4	533023.15	3236291.02	-	-
1	533022.62	3236290.17	-	-
1	533617.87	3236247.68	-	-
2	533618.64	3236257.9	-	-
3	533394.96	3236322.24	-	-
4	533229.99	3236365.5	-	-
5	533177.64	3236385.75	-	-
6	533150.12	3236390.79	-	-
7	533136.08	3236393.47	-	-
8	533121.87	3236396.48	-	-
9	533112.33	3236398.22	-	-
10	533103.5	3236400.28	-	-
11	533098.9	3236403.13	-	-
12	533098.03	3236403.13	-	-
13	533077.88	3236398.36	-	-
14	533075.08	3236392.55	-	-
15	532854.39	3236046.29	-	-
16	532884.36	3236054.21	-	-
17	533092.41	3236380.68	-	-
18	533095.77	3236381.55	-	-
19	533108.26	3236378.64	-	-
20	533118	3236376.86	-	-
21	533132.13	3236373.86	-	-
22	533146.45	3236371.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
23	533199.69	3236361.39	-	-
24	533251.65	3236350.95	-	-
25	533323.06	3236336.52	-	-
26	533393.42	3236316.84	-	-
27	533460.47	3236296.13	-	-
28	533530.73	3236274.37	-	-
1	533617.87	3236247.68	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0407001:7/10				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532958.79	3236369.31	-	-
2	532957.42	3236373.22	-	-
3	532938.6	3236366.63	-	-
4	532939.99	3236362.68	-	-
5	532942.07	3236363.42	-	-
6	532943.51	3236359.35	-	-
7	532958.14	3236364.47	-	-
8	532956.69	3236368.57	-	-
1	532958.79	3236369.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/11

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532891.83	3236376.25	-	-
2	532890.62	3236379.8	-	-
3	532891.2	3236379.99	-	-
4	532890.06	3236383.33	-	-
5	532889.48	3236383.13	-	-
6	532888.28	3236386.64	-	-
7	532858.3	3236376.39	-	-
8	532859.5	3236372.88	-	-
9	532858.92	3236372.68	-	-
10	532860.06	3236369.35	-	-
11	532860.64	3236369.55	-	-
12	532861.85	3236366	-	-
13	532865.19	3236367.15	-	-
14	532865.24	3236366.98	-	-
15	532889.04	3236375.11	-	-
16	532888.98	3236375.28	-	-
1	532891.83	3236376.25	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/12

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532873.39	3236312.9	-	-
2	532875.53	3236313.61	-	-
3	532873.68	3236319.2	-	-
4	532871.54	3236318.49	-	-
1	532873.39	3236312.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/13

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533151.08	3236123.2	-	-
2	533163.47	3236135.66	-	-
3	533198.58	3236170.97	-	-
4	533218.54	3236201.53	-	-
5	533221.16	3236207.14	-	-
6	533226.79	3236219.9	-	-
7	533236.86	3236245.79	-	-
8	533240.6	3236278.29	-	-
9	533237.73	3236300.34	-	-
10	533225.82	3236337.04	-	-
11	533224.58	3236356.46	-	-
12	533225.1	3236363.11	-	-
13	533229.99	3236365.5	-	-
14	533213.69	3236371.8	-	-
15	533219.57	3236356.49	-	-
16	533220.87	3236336.1	-	-
17	533232.83	3236299.23	-	-
18	533235.57	3236278.25	-	-
19	533231.97	3236247	-	-
20	533222.17	3236221.81	-	-
21	533216.61	3236209.21	-	-
22	533214.16	3236203.97	-	-
23	533194.67	3236174.13	-	-
24	533153.98	3236133.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
25	533141.52	3236125.64	-	-
26	533115.42	3236114.74	-	-
1	533151.08	3236123.2	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/14

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532878.99	3236345.89	-	-
2	532880.44	3236341.84	-	-
3	532878.39	3236341.1	-	-
4	532879.78	3236337.23	-	-
5	532876.94	3236336.21	-	-
6	532877.79	3236333.87	-	-
7	532871.08	3236331.45	-	-
8	532870.24	3236333.81	-	-
9	532863.27	3236331.32	-	-
10	532860.43	3236339.25	-	-
1	532878.99	3236345.89	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/15

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533086.95	3236395.08	-	-
2	533088.92	3236393.72	-	-
3	533087.84	3236392.15	-	-
4	533085.87	3236393.51	-	-
1	533086.95	3236395.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/16

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532921.78	3236356.23	-	-
2	532920.41	3236360.14	-	-
3	532901.6	3236353.55	-	-
4	532902.99	3236349.6	-	-
5	532905.07	3236350.34	-	-
6	532906.5	3236346.27	-	-
7	532921.13	3236351.39	-	-
8	532919.69	3236355.49	-	-
1	532921.78	3236356.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0407001:7/17				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533085.21	3236388.26	-	-
2	533084.46	3236386.75	-	-
3	533083.3	3236387.34	-	-
4	533084.06	3236388.85	-	-
1	533085.21	3236388.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/18

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533053.4	3236338.52	-	-
2	533052.55	3236339.06	-	-
3	533053.09	3236339.9	-	-
4	533053.93	3236339.37	-	-
1	533053.4	3236338.52	-	-
1	533202.07	3236370.71	-	-
2	533201.07	3236370.71	-	-
3	533201.07	3236371.71	-	-
4	533202.07	3236371.71	-	-
1	533202.07	3236370.71	-	-
1	533152.53	3236379.65	-	-
2	533151.53	3236379.65	-	-
3	533151.53	3236380.65	-	-
4	533152.53	3236380.65	-	-
1	533152.53	3236379.65	-	-
1	533148.78	3236380.46	-	-
2	533147.78	3236380.46	-	-
3	533147.78	3236381.46	-	-
4	533148.78	3236381.46	-	-
1	533148.78	3236380.46	-	-
1	533080.35	3236380.75	-	-
2	533079.5	3236381.28	-	-
3	533080.04	3236382.12	-	-
4	533080.88	3236381.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
1	533080.35	3236380.75	-	-
1	533120.44	3236386.17	-	-
2	533119.44	3236386.17	-	-
3	533119.44	3236387.17	-	-
4	533120.44	3236387.17	-	-
1	533120.44	3236386.17	-	-
1	533100.13	3236390.42	-	-
2	533099.13	3236390.42	-	-
3	533099.13	3236391.42	-	-
4	533100.13	3236391.42	-	-
1	533100.13	3236390.42	-	-
1	533092.35	3236395.23	-	-
2	533091.35	3236395.23	-	-
3	533091.35	3236396.23	-	-
4	533092.35	3236396.23	-	-
1	533092.35	3236395.23	-	-
1	533022.62	3236290.17	-	-
2	533021.77	3236290.7	-	-
3	533022.31	3236291.55	-	-
4	533023.15	3236291.02	-	-
1	533022.62	3236290.17	-	-
1	533213.69	3236371.8	-	-
2	533149.3	3236396.72	-	-
3	533116.4	3236403.13	-	-
4	533098.03	3236403.13	-	-
5	533077.88	3236398.36	-	-
6	533074.38	3236407.03	-	-
7	533045.6	3236395.81	-	-
8	533033.16	3236392.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
9	533014.63	3236442.22	-	-
10	533004.35	3236436	-	-
11	532841.63	3236381.83	-	-
12	532839.56	3236372.75	-	-
13	532804	3236343.32	-	-
14	532757.61	3236327.97	-	-
15	532689.14	3236314.51	-	-
16	532584.58	3236296.16	-	-
17	532584.58	3236113.91	-	-
18	532773.42	3236147.4	-	-
19	533008.02	3236248.3	-	-
20	533100.12	3236275.83	-	-
21	533119.31	3236295.83	-	-
22	533145.21	3236305.35	-	-
23	533205.16	3236357.14	-	-
1	533213.69	3236371.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/19

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532986.98	3236349.53	-	-
2	532984.95	3236355.22	-	-
3	532970.44	3236350.05	-	-
4	532972.47	3236344.36	-	-
1	532986.98	3236349.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0407001:7/20				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532868.09	3236278.84	-	-
2	532874.1	3236281.69	-	-
3	532871.28	3236287.65	-	-
4	532865.27	3236284.8	-	-
1	532868.09	3236278.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/21

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532756.73	3236290.44	-	-
2	532751.86	3236289.31	-	-
3	532750.22	3236296.39	-	-
4	532755.09	3236297.52	-	-
1	532756.73	3236290.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/22

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533113.47	3236391.06	-	-
2	533112.61	3236387.11	-	-
3	533108.67	3236387.97	-	-
4	533109.53	3236391.92	-	-
1	533113.47	3236391.06	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0407001:7/23				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532945.09	3236333.46	-	-
2	532943.16	3236338.45	-	-
3	532924.47	3236331.23	-	-
4	532926.4	3236326.25	-	-
1	532945.09	3236333.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/24

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532860.56	3236288.52	-	-
2	532864.74	3236291.13	-	-
3	532861.42	3236296.45	-	-
4	532857.24	3236293.84	-	-
1	532860.56	3236288.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/25

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533618.64	3236257.9	-	-
2	533617.2	3236238.8	-	-
3	533609.71	3236241.31	-	0.1
4	533293.63	3236347.9	-	0.1
5	533253.27	3236359.31	-	0.1
6	533252.63	3236359.56	-	-
7	533394.96	3236322.24	-	-
1	533618.64	3236257.9	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/26

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533079.5	3236381.28	-	-
2	533080.35	3236380.75	-	-
3	533080.88	3236381.59	-	-
4	533080.04	3236382.12	-	-
1	533079.5	3236381.28	-	-
1	533052.55	3236339.06	-	-
2	533053.4	3236338.52	-	-
3	533053.93	3236339.37	-	-
4	533053.09	3236339.9	-	-
1	533052.55	3236339.06	-	-
1	533021.77	3236290.7	-	-
2	533022.62	3236290.17	-	-
3	533023.15	3236291.01	-	-
4	533022.31	3236291.55	-	-
1	533021.77	3236290.7	-	-
1	532979.7	3236224.67	-	-
2	532980.55	3236224.14	-	-
3	532981.08	3236224.99	-	-
4	532980.24	3236225.52	-	-
1	532979.7	3236224.67	-	-
1	532939.4	3236161.22	-	-
2	532940.24	3236160.69	-	-
3	532940.78	3236161.53	-	-
4	532939.93	3236162.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
1	532939.4	3236161.22	-	-
1	532898.47	3236097.26	-	-
2	532899.32	3236096.72	-	-
3	532899.85	3236097.57	-	-
4	532899.01	3236098.1	-	-
1	532898.47	3236097.26	-	-
1	532884.43	3236054.23	-	-
2	532854.31	3236046.26	-	-
3	532890.83	3236104.07	-	0.25
4	532931.67	3236168.24	-	0.25
5	532971.97	3236231.73	-	0.25
6	533014.03	3236297.77	-	0.25
7	533044.44	3236346.1	-	0.25
8	533071.35	3236388.6	-	0.25
9	533074.88	3236393.68	-	0.25
10	533083.59	3236387.65	-	0.25
11	533092.3	3236381.61	-	0.25
12	533089.03	3236376.89	-	0.25
13	533062.36	3236334.79	-	0.25
14	533031.94	3236286.43	-	0.25
15	532989.86	3236220.36	-	0.25
16	532949.56	3236156.87	-	0.25
17	532908.73	3236092.71	-	0.25
1	532884.43	3236054.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533017.46	3236434.58	-	-
2	533014.63	3236442.22	-	-
3	533004.35	3236436	-	-
4	532841.63	3236381.83	-	-
5	532839.56	3236372.75	-	-
6	532803.99	3236343.32	-	-
7	532757.61	3236327.97	-	-
8	532697.4	3236316.13	-	-
9	532701.27	3236308.44	-	-
10	532842.19	3236340.06	-	-
11	532843.15	3236374.69	-	-
12	532851.68	3236384.05	-	-
13	533015.37	3236433.34	-	-
1	533017.46	3236434.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533075.02	3236405.44	-	-
2	533074.38	3236407.03	-	-
3	533070.58	3236405.55	-	-
4	533069.45	3236403.36	-	-
5	533033.85	3236389.22	-	-
6	532999.4	3236375.69	-	-
7	532962.45	3236361.4	-	-
8	532928.91	3236348.41	-	-
9	532926.25	3236359.1	-	-
10	532922.81	3236373.39	-	-
11	532921.4	3236374.26	-	-
12	532919.78	3236373.87	-	-
13	532918.92	3236372.46	-	-
14	532922.37	3236358.15	-	-
15	532925.15	3236346.94	-	-
16	532889.61	3236332.83	-	-
17	532854.37	3236318.98	-	-
18	532857.39	3236359.47	-	-
19	532856.31	3236360.73	-	-
20	532854.66	3236360.85	-	-
21	532853.4	3236359.77	-	-
22	532850.09	3236315.43	-	-
23	532861.13	3236298.38	-	-
24	532862.75	3236298.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
25	532864.14	3236298.93	-	-
26	532864.49	3236300.55	-	-
27	532855.14	3236314.98	-	-
28	532891.07	3236329.11	-	-
29	532928.24	3236343.87	-	-
30	532963.9	3236357.66	-	-
31	533000.85	3236371.96	-	-
32	533035.31	3236385.5	-	-
33	533072.32	3236400.2	-	-
34	533075.02	3236405.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533149.3	3236396.72	-	-
2	533116.4	3236403.13	-	-
3	533098.03	3236403.13	-	-
4	533077.88	3236398.36	-	-
5	533074.38	3236407.03	-	-
6	533045.6	3236395.81	-	-
7	533033.16	3236392.19	-	-
8	533014.63	3236442.22	-	-
9	533004.35	3236436	-	-
10	532841.63	3236381.83	-	-
11	532839.56	3236372.75	-	-
12	532803.99	3236343.32	-	-
13	532757.61	3236327.97	-	-
14	532689.14	3236314.51	-	-
15	532584.58	3236296.16	-	-
16	532584.58	3236114.05	-	-
17	532596.3	3236115.03	-	-
18	532616.61	3236117.77	-	-
19	532639.65	3236122.1	-	-
20	532663.06	3236126.61	-	-
21	532681.32	3236128.7	-	-
22	532726.29	3236133.92	-	-
23	532744.94	3236136.93	-	-
24	532766.01	3236141.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
25	532780.69	3236145.52	-	-
26	532794.07	3236149.69	-	-
27	532816.91	3236157.71	-	-
28	532844.09	3236165.11	-	-
29	532858.22	3236167.65	-	-
30	532893.19	3236177.3	-	-
31	532947.58	3236208.22	-	-
32	532968.71	3236230.04	-	-
33	532992.67	3236237.72	-	-
34	533030.33	3236248.97	-	-
35	533051.01	3236255.48	-	-
36	533061.38	3236259.06	-	-
37	533074.63	3236264.6	-	-
38	533097.62	3236275.19	-	-
39	533113.35	3236283.29	-	-
40	533144.23	3236300.99	-	-
41	533154.53	3236307.31	-	-
42	533168.8	3236316.67	-	-
43	533183.9	3236327.62	-	-
44	533195.6	3236337.74	-	-
45	533205.21	3236346.71	-	-
46	533222.89	3236368.25	-	-
47	533149.3	3236396.72	-	-
1	533148.78	3236380.46	-	-
2	533147.78	3236380.46	-	-
3	533147.78	3236381.46	-	-
4	533148.78	3236381.46	-	-
5	533148.78	3236380.46	-	-
1	533100.13	3236390.42	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
2	533099.13	3236390.42	-	-
3	533099.13	3236391.42	-	-
4	533100.13	3236391.42	-	-
5	533100.13	3236390.42	-	-
1	533202.07	3236370.71	-	-
2	533201.07	3236370.71	-	-
3	533201.07	3236371.71	-	-
4	533202.07	3236371.71	-	-
5	533202.07	3236370.71	-	-
1	533053.4	3236338.52	-	-
2	533052.55	3236339.06	-	-
3	533053.09	3236339.9	-	-
4	533053.93	3236339.37	-	-
5	533053.4	3236338.52	-	-
1	533080.35	3236380.75	-	-
2	533079.5	3236381.28	-	-
3	533080.04	3236382.12	-	-
4	533080.88	3236381.59	-	-
5	533080.35	3236380.75	-	-
1	533022.62	3236290.17	-	-
2	533021.77	3236290.7	-	-
3	533022.31	3236291.55	-	-
4	533023.15	3236291.01	-	-
5	533022.62	3236290.17	-	-
1	533092.35	3236395.23	-	-
2	533091.35	3236395.23	-	-
3	533091.35	3236396.23	-	-
4	533092.35	3236396.23	-	-
5	533092.35	3236395.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
1	533152.53	3236379.65	-	-
2	533151.53	3236379.65	-	-
3	533151.53	3236380.65	-	-
4	533152.53	3236380.65	-	-
5	533152.53	3236379.65	-	-
1	533120.44	3236386.17	-	-
2	533119.44	3236386.17	-	-
3	533119.44	3236387.17	-	-
4	533120.44	3236387.17	-	-
5	533120.44	3236386.17	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:06:0407001:7/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533014.63	3236442.22	-	-
2	533004.35	3236436	-	-
3	532841.63	3236381.83	-	-
4	532839.56	3236372.75	-	-
5	532803.99	3236343.32	-	-
6	532757.61	3236327.97	-	-
7	532689.14	3236314.51	-	-
8	532584.58	3236296.16	-	-
9	532584.58	3236264.56	-	-
10	532588.93	3236265.16	-	-
11	532611.06	3236269.31	-	-
12	532640.29	3236274.94	-	-
13	532664.54	3236277.72	-	-
14	532699.97	3236281.64	-	-
15	532721.1	3236284.97	-	-
16	532726.36	3236286.12	-	-
17	532741.04	3236290.15	-	-
18	532771.5	3236300.71	-	-
19	532798.18	3236308.31	-	-
20	532813.25	3236311.93	-	-
21	532831.64	3236315.24	-	-
22	532839.62	3236317.37	-	-
23	532847.14	3236320.78	-	-
24	532853.99	3236325.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188756969	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:7

1	2	3	4	5
25	532859.99	3236331.05	-	-
26	532864.98	3236337.63	-	-
27	532868.81	3236344.94	-	-
28	532871.39	3236352.79	-	-
29	532884.32	3236365.21	-	-
30	532902.71	3236368.47	-	-
31	532917.67	3236371.47	-	-
32	532922.94	3236372.85	-	-
33	532948.37	3236381	-	-
34	532984.56	3236391.78	-	-
35	533005.98	3236398.51	-	-
36	533011.88	3236400.8	-	-
37	533027.34	3236407.92	-	-
38	533014.63	3236442.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485
Номер кадастрового квартала:	47:06:0407001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, 880 м на запад от г.п. Свирьстрой, ТП 1-1
Площадь, м²:	34 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	9976.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации, содержания, ремонта зданий, строений, сооружений энергетики
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.420 от 17.03.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона река Свирь, тип: Водоохранная зона, дата решения: 16.12.2024, номер решения: 3894, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531

Кадастровый номер:	47:06:0407001:485
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; сопроводительное письмо от 27.12.2023 № ГАФС/ЛЭ-2; охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП 19-1 Рыбзавод ячейка 19 9 ГЭС от 29.12.2023 № PVD-0123/2024-3664; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 29.12.2023 № PVD-0123/2024-3664; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Получатель выписки:	Соломин Давид Владимирович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	01.11.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-47-01/014/2010-097
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2010 с 01.11.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго", ИНН: 7803002209
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 69-р, выдан 24.11.2009, дата государственной регистрации: 01.11.2010, номер государственной регистрации: 47-47-01/014/2010-097
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

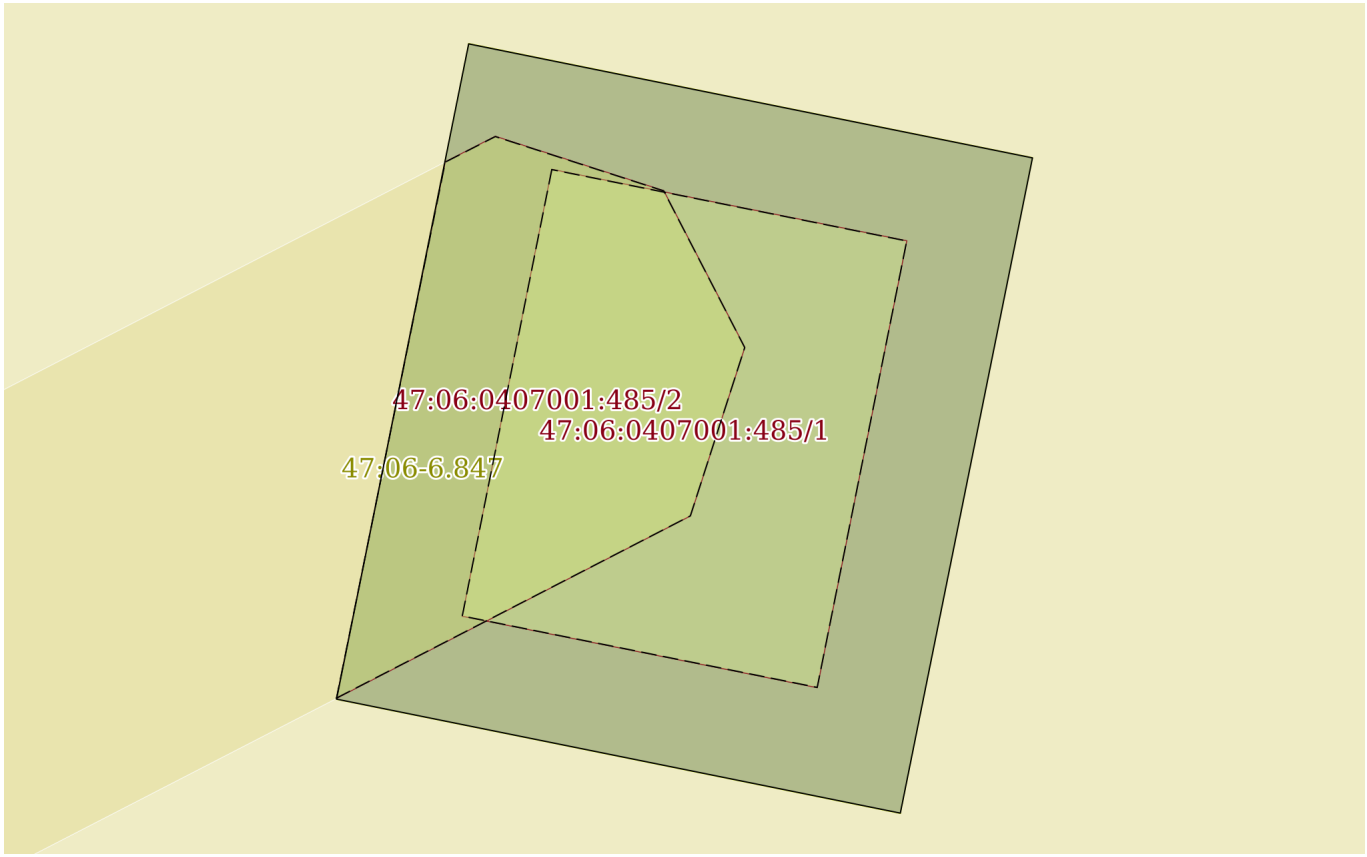
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°26.1`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°23.9`	6.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°26.1`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	11°23.9`	6.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533079.67	3236412.52	-	-
2	533078.6	3236417.81	-	-
3	533072.45	3236416.57	-	-
4	533073.52	3236411.28	-	-
1	533079.67	3236412.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

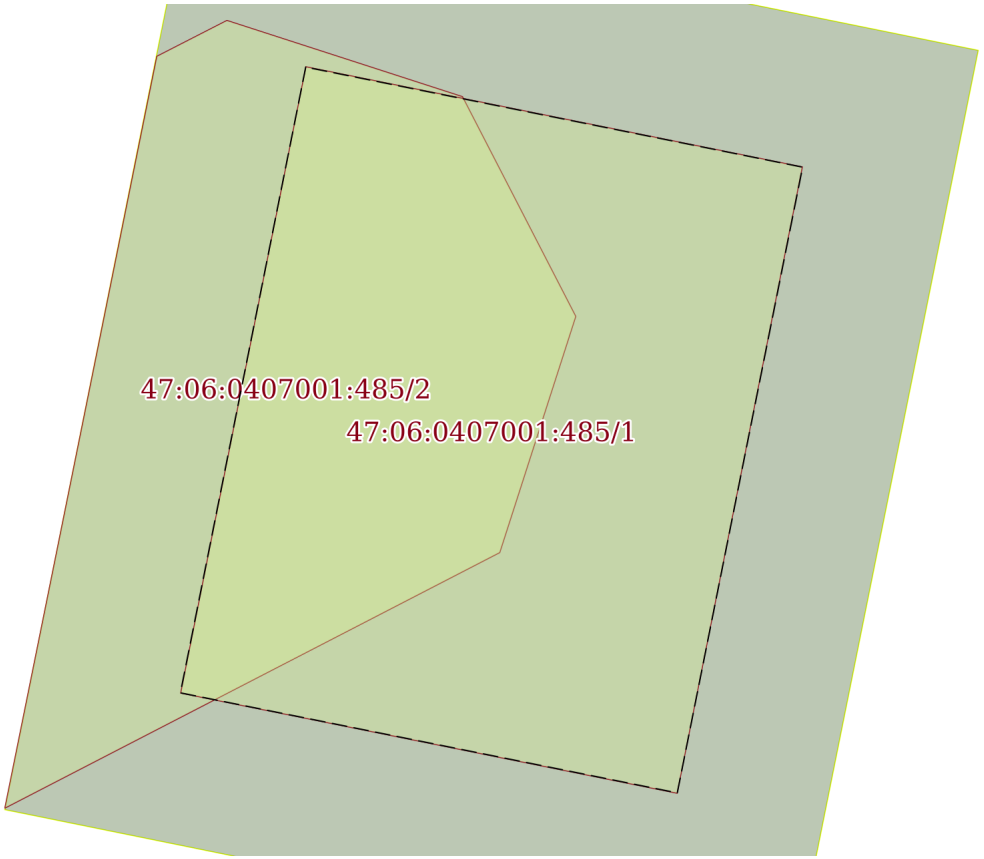
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:485/1



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

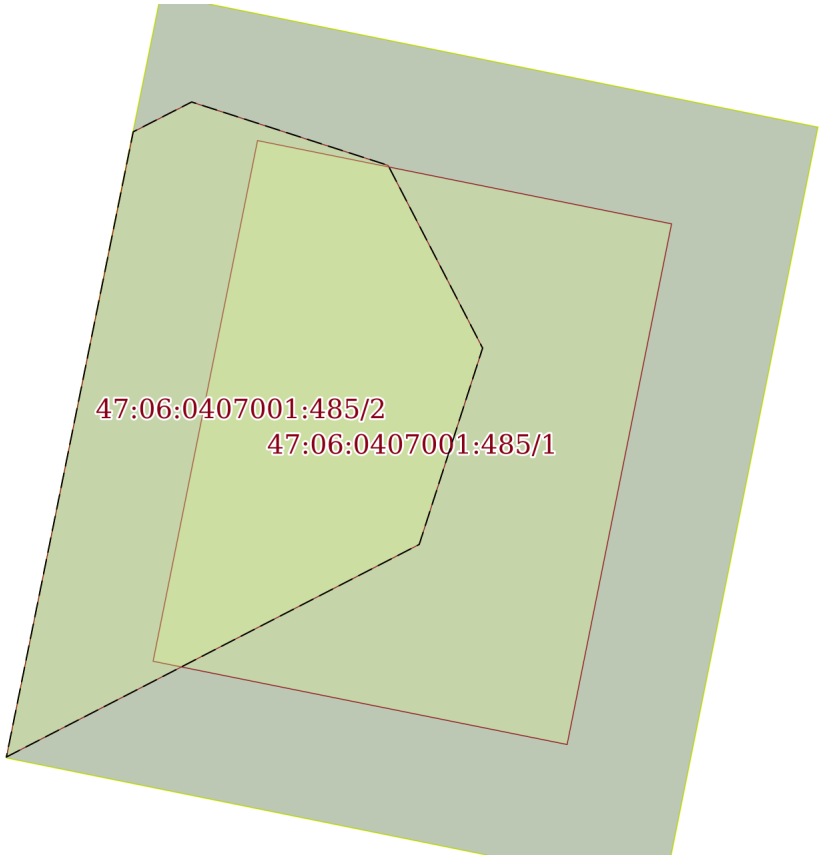
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:06:0407001:485/2



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:06:0407001:485/1	15	данные отсутствуют
47:06:0407001:485/2	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; сопроводительное письмо от 27.12.2023 № ГАФС/ЛЭ-2; охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП 19-1 Рыбзавод ячейка 19 9 ГЭС от 29.12.2023 № PVD-0123/2024-3664; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 29.12.2023 № PVD-0123/2024-3664; постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:06-6.847; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП 19-1 Рыбзавод ячейка 19 9 ГЭС; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Свирь от 16.12.2024 № 3894 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

		разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:00-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона река Свирь; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0407001:485/1				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533078.49	3236413.3	-	-
2	533077.82	3236416.63	-	-
3	533073.63	3236415.79	-	-
4	533074.3	3236412.46	-	-
1	533078.49	3236413.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98926531	
Кадастровый номер:	47:06:0407001:485

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:06:0407001:485/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533073.53	3236411.28	-	-
2	533078.56	3236412.3	-	-
3	533078.8	3236412.77	-	-
4	533078.29	3236414.35	-	-
5	533076.82	3236415.11	-	-
6	533075.24	3236414.6	-	-
7	533073.53	3236411.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-9289-ОСОКН, 2026 г.

ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Техническая документация

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ШИФР: 78-10-9289-ОСОКН

Основание: Договор №78-10-9289 от 30.06.2026 года
Заказчик: ООО «СЭТ»

Санкт-Петербург
2026 г.

ООО «Центр Инженерных Изыскании в Строительстве»
Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3
ИНН 7802284381 КПП 780201001 ОГРН 1157847099189
Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.
(812) 292 68 78
(499) 371 37 78
info@ciivs.ru

ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Макеев С.А.
Дата: ___ _____ 20__г.

Техническая документация

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

ШИФР: 78-10-9289-ОСОКН

Основание: Договор №78-10-9289 от 30.06.2026 года
Заказчик: ООО «СЭТ»

Санкт-Петербург
2026 г.

ООО «Центр Инженерных Изыскании в Строительстве»
Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3
ИНН 7802284381 КПП 780201001 ОГРН 1157847099189
Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.
(812) 292 68 78
(499) 371 37 78
info@ciivs.ru

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 5
Нормативно-правовое обоснование. 8
1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия 9
1.1 Местоположение зоны производства работ, размещение относительно границ объектов культурного наследия. Режим использования участка территории, в границах которого планируются работы по рассматриваемому проектному решению 9
1.2. Геологические условия участка. Климатические условия. Геологическое 9
строение. Гидрогеологические условия участка. Свойства грунтов. 9
2. Анализ проектного решения. Сведения о наименовании объекта строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве 14
3. Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования 21
3.1 Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» 21
3.1.1 Исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» 21
3.1.2 Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» 23
4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия 25
5. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объекты культурного наследия (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов (геотехническое обоснование) 27
6. Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники 28
7. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ 34
8. Сведения о видах мониторинга при производстве работ или обоснование его отсутствия 35

Взам. инв. №

Подпись и дата

. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал		Корепанова			08.26
Проверил		Макеев			08.26

78-10-9289-ОСОКН

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркинчи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

Стадия	Лист	Листов
П	3	117

ООО “Центр Инженерных Изысканий В Строительстве”

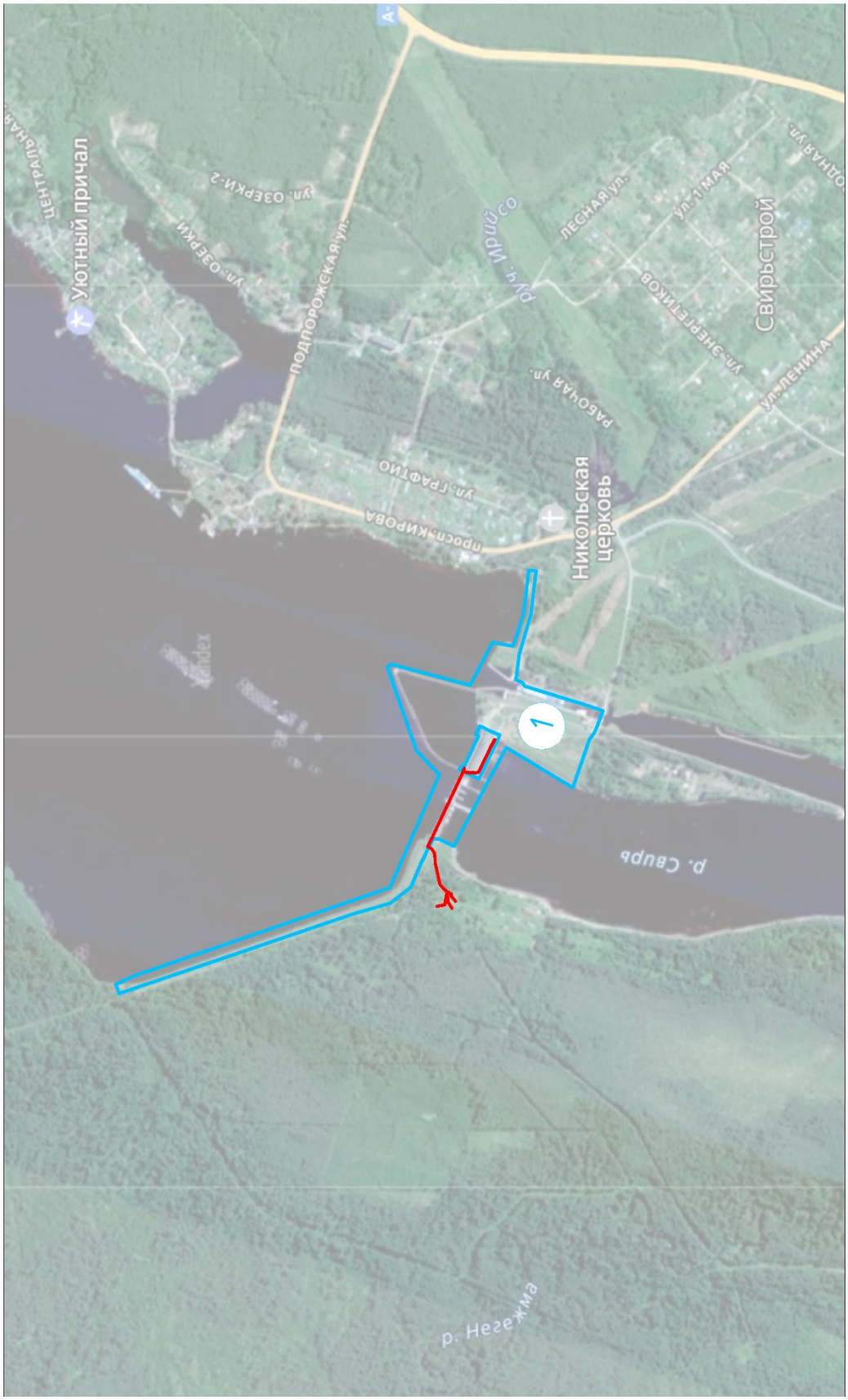
9. Выводы и рекомендации 36
10. Источники и литература. 38
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 39
ПРИЛОЖЕНИЯ 54
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Выписка из реестра лицензий МК РФ по состоянию на 05.03.2026. Лицензия МКРФ №05055 от 31.05.2018 г. Лицензия МКРФ №05055 от 31.05.2018г. ... 55
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.06.2026г. №01-09-5074/2026-0-1. 61
Приложение 3. Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». 65
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Приказ МК РФ №38407-р от 24.08.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».. 75
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.». 78
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.12.2022 г. №01-04/22-21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». 94

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Настоящая документация содержит расчет и обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество».

Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» и частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.

Ситуационная план-схема участка проектирования



Ситуационный план-схема участка проектирования

Условные обозначения:

Объекты культурного наследия

Проектируемые кабельные линии

Экспликация:

1. объект культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирь, 3 (уточненный адрес: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1)

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата	78-10-9289-ОСОКН	Лист 6

Настоящая документация содержит: введение, основные положения, исходные данные для разработки документации, цели и задачи работы, нормативно-правовое обоснование, краткие исторические сведения в отношении участка изысканий и объектов культурного наследия, характеристики участка изысканий, сведения об объектах культурного наследия, анализ проектного решения, анализ рисков и угроз в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1), меры по обеспечению сохранности, выводы и рекомендации, перечень источников и литературы, альбом иллюстраций с материалами иконографии и фотофиксации.

Настоящая документация разработана в соответствии с законодательной базой и нормативными документами:

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации в требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой);
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (Переиздание).
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изменением №1)».

Нормативно-правовое обоснование.

В соответствии с требованиями пункта 1 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы.

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия

1.1 Местоположение зоны производства работ, размещение относительно границ объектов культурного наследия. Режим использования участка территории, в границах которого планируются работы по рассматриваемому проектному решению

Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» и частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.

Согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области объекта культурного наследия «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» № 01-03/19-571 от 20 декабря 2019 года, режим использования территории ОКН позволяет проводить реконструкцию и ремонт существующих инженерных коммуникаций.

Одновременно часть реконструируемой трассы проходит в защитной зоне ОКН. Согласно п. 1 ст. 34.1. Федерального закона № 73-ФЗ в защитной зоне объекта культурного наследия запрещено строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Работы по реконструкции сетей требованиям не противоречат.

Зона производства работа расположена в границах Лодейнопольского района Ленинградской области.

1.2. Геологические условия участка. Климатические условия. Геологическое строение. Гидрогеологические условия участка. Свойства грунтов.

Географическое положение. Климат.

Участок расположен в северо-восточной части Ленинградской области в Лодейнопольском районе.

Заселённость, на момент проведения работ, присутствует, проходимость плохая.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к аккумулятивной террасированной озерно-ледниковой равнине с выраженным холмисто-грядовым

рельефом. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 15,1-15,2 м (по устьям скважин).

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым погодным режимом и относится ко IIВ подрайону по климатическому районированию России для целей строительства.

Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями, снежный покров неустойчив.

Лето нежаркое, короткое, влажное. Весна и осень продолжительные. Средняя годовая температура воздуха 5,6ºС, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус 6,5ºС является январь, наиболее теплым – июль – +18,6ºС. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 36ºС, абсолютный максимум наблюдается в июле и равен 37ºС. Средняя дата последнего заморозка 5 мая, первого – 9 октября. Продолжительность безморозного периода 156 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В теплый период года выпадает 64% осадков, в холодный – 36%. Число дней в году с осадками в среднем 194. Снежный покров появляется в среднем 1 ноября, становится устойчивым 6 декабря, разрушается 31 марта, окончательно сходит 15 апреля. Средняя высота снежного покрова 33см, наибольшая 61см.

Большое значение в формировании климата имеет ветровой режим. Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного и южного направлений. Повторяемость их меняется от сезона к сезону. Так, зимой и осенью преобладают юго-западные, а весной и летом – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. В холодный период года ветры сильнее, в теплый - они ослабевают. Сильные ветры (до 15 м/с) бывают редко, 8-10 дней в году, в основном зимой

Геологическое строение и свойства грунтов

Согласно СП 11-105-97 приложение Б, СП 47.13330.2016 Приложение А, площадка изысканий по комплексу факторов относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

Инженерно-геологические условия участка определяются развитием верхнечетвертичных озерно-ледниковых и ледниковых отложений.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII) - представлены песками средней крупности и суглинками текучепластичными;

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII) – представлены суглинками мягкопластичными с гравием, галькой.

По результатам бурения и лабораторным определениям, в пределах изученности участка, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- Почвенно-растительный слой, вскрытой мощностью 0,1 м;

ИГЭ – 1 - Пески средней крупности коричневые с прослоями супеси средней плотности влажные и насыщенные водой, вскрытой мощностью 0,4-0,8 м;

ИГЭ – 2 - Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые тиксотропные текучепластичные, вскрытой мощностью 2,6-3,0 м;

ИГЭ – 3 - Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 10% мягкопластичные, вскрытой мощностью 2,5 м.

Детально инженерно-геологическое строение участка представлено на графическом материале – колонках скважин, взаимоотношение ИГЭ по глубине представлено на профиле, расположение выработок и линии профиля показано на схеме расположения инженерно-геологических скважин.

Гидрогеологические условия

В соответствии с СП 34.13330.2017, приложение А и Б, рассматриваемая территория относится к II дорожно-климатической зоне с 3-м типом местности.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием безнапорного горизонта подземных вод, приуроченного к толще четвертичных отложений.

Гидрогеологические условия участка определяются водоносным горизонтом, приуроченным к прослоям песка в связных грунтах и пескам средней крупности. Режим фильтрации безнапорный. В процессе изысканий грунтовые воды встречены во всех скважинах. Абсолютные отметки поверхности уровня вскрытия грунтовых вод на момент проведения работ (февраль 2026 г) составили – 14,8-14,9 м (глубина залегания 0,3 м).

Разгрузка водоносного горизонта осуществляется на юг, юго-восток вниз по рельефу в местную гидрографическую сеть.

По химическому составу воды пресные, гидрокарбонатные, сульфатногидрокарбонатные натриевые. Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к стали (ГОСТ 9.602-2016).

По отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивны (СП 28.13330.2017), обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и средней - алюминиевой защите кабелей (РД 34.20.508).

По отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны (СП 28.13330.2017), обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и высокой алюминиевой защите кабелей (РД 34.20.508).

Коэффициент фильтрации песков средней крупности – 5,0-15,0 м/сут, суглинков легких – 0,05-0,1 м/сут.

Геологические и инженерно-геологические процессы

На изучаемом участке развито сезонное промерзание и связанное с ним явление морозной пучинистости грунтов.

Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий составляет 5 баллов в соответствии с картами ОСР-2015 (СП 14.13330.2014 с изм.1 «Строительство в сейсмических районах»).

Илл. 1. Таблица нормативных и расчетных значений характеристик грунтов

Шифр заказа:018-26Шульгина
Исполнитель:ООО "Геосервис Спб"

Таблица

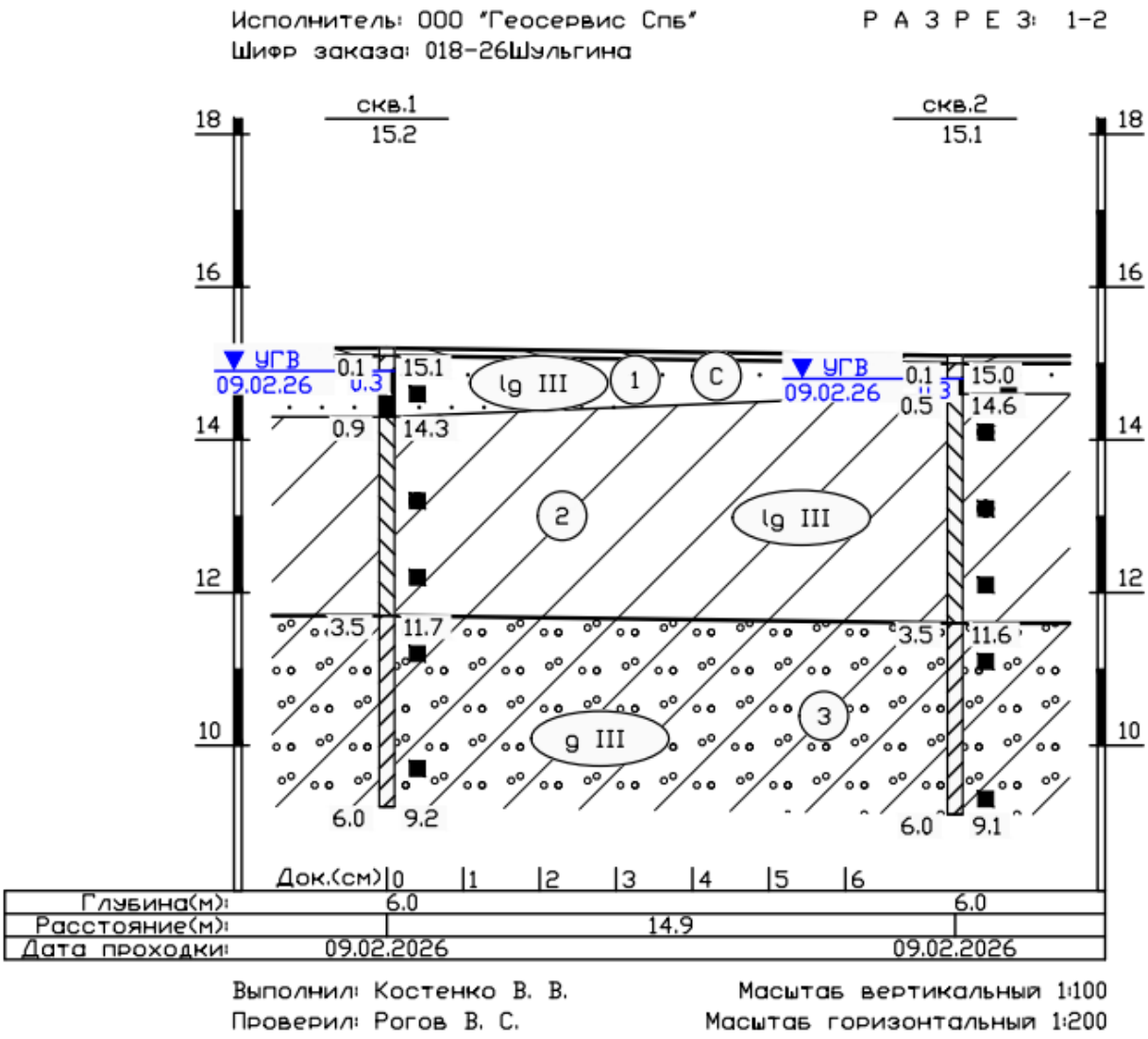
НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности I_p	Прир. влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м^3	Коэфф. пористости e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа
								I_L	C_B	φ, град.	c, кПа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
lg III	Пески средней крупности коричневые с прослоями супеси средней плотности влажные	**1**	$X_н$		0,20	1,91	0,676			35	1	40
			X_I			1,91				31	1	
			X_{II}			1,91				35	1	
lg III	Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые тиксотропные текучепластичные	**2**	$X_н$	0,10	0,27	1,98	0,746	0,84		18	16	9
			X_I			1.98±0.02				16	10	
			X_{II}			1.98±0.01				18	16	
g III	Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой до 10% мягкопластичные	**3**	$X_н$	0,10	0,26	2,01	0,701	0,67		19	24	10
			X_I			2.01±0.02				16	15	
			X_{II}			2.01±0.01				19	24	

$X_н$ - нормат ивное значение
X_I - для расчет ов по несущей способност и
X_{II} - для расчет ов по деформации

Выполнил: Костенко В. В.
Проверил: Рогов В. С.

Дата: «26» марта 2026г.



Илл. 2. Инженерно-геологический разрез

2. Анализ проектного решения. Сведения о наименовании объекта строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве

Основные показатели проекта

Основной источник питания: Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС-9)

Резервный источник питания: отсутствует.

Заявленная мощность 1-й категории - отсутствует.

Заявленная мощность 2-й категории - отсутствует.

Заявленная мощность 3-й категории - 15 кВт.

Максимальная присоединяемая мощность - 15 кВт.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ПАО «Россети Ленэнерго» и заявителем устанавливается на контактном соединении проводов ВЛИ-0,4 кВ на ближайшей опоре ВЛ-0,4 кВ, на границе участка заявителя.

Таблица 1 - Технико-экономические показатели раздела

Наименование	Параметры
1	2
Протяженность 2хКЛ-3 кВ Н1,Н2 км	0,615
Протяженность ВЛ-10 кВ, км	0,012
Тип кабеля	ТЭВОКС-Анг(А)-LS 3х95-10
Тип провода	СИП-3 1х70
Расход кабеля/провода, м	1300 / 38

Существующее положение

На данный момент электроснабжение от сетей ПАО «Россети Ленэнерго» не осуществляется

Полоса отвода

Согласно 14278тм-т1 (Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750_кВ):

- п. 2.8, ширина полос земель, предоставляемых на период строительства кабельных линий электропередачи напряжением до 35 кВ, составляет 6 м.

- табл. 2, ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи с применением железобетонных опор для подвеса одноцепной ЛЭП напряжением 0,38-20 кВ, составляет 8 м.

Технические решения линейного объекта

Настоящей проектной и рабочей документацией предусматривается:

- Строительство 2хКЛ 3 кВ от ЗРУ ГЭС-9 яч.19 до опоры №1 кабелем марки ТЭВОКС-Анг(А)-LS 3х95-10 мм2 L стр.=615 м+3 м (вывод КЛ с яч.19)+5м (вывод 2хКЛ на опору);

- Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №1 до повышающего трансформатор ТМГ 1000 кВА, 3/10 кВ проводом марки СИП-3 1х70 мм2 Lстр.=12 м+3+3 м (вывод ВЛ-10 кВ с оп.3)+5 м (ввод ВЛ);

Строительство кабельной линии 3 кВ

Реконструкцию существующих кабельных линий 3 кВ выполнить двумя параллельно проложенными кабельными линиями марки ТЭВОКС-Анг(А)-LS 3х95-10 мм2 в кабельном лотке с креплением кабельными зажимами типа КА-40-65.

При выходе со стенок плотины кабельные линии проложить в бетонном лотке по телу водонапорной дамбы до выхода за территорию ГЭС (п.8.2.4 ТЗ) с последующим подъемом на проектируемую опору №1.

Кабель выбран в соответствии с техническим заданием ПАО «Россети Ленэнерго» и следующими факторами:

- Термостойкость: Изоляция позволяет эксплуатировать кабель при температуре жил до +90 °С (в нормальном режиме), что обеспечивает высокую перегрузочную способность.

- Надежность: Применение двух параллельных цепей обеспечивает резервирование питания — при выходе из строя одной линии, вторая способна нести полную нагрузку трансформатора без риска перегрева.

- Пожарная безопасность: Индекс «нг(А)-LS» соответствует требованиям ГОСТ 31565-2012 по нераспространению горения при групповой прокладке и низкому дымовыделению.

Для вывода электроэнергии из ячейки №19 (номинальное напряжение 3 кВ) предусматривается прокладка двух трехжильных силовых кабелей марки ТЭВОКС-Анг(А)-LS 3х95-10. Протяженность кабельной трассы составляет 615 метров

Выбор кабеленесущих систем

Для открытой совместной прокладки кабельных линий по трассе принят металлический кабельный лоток лестничного типа прямым сечением 300å100 мм.

Выбор данного типа и габаритов лотка обоснован следующими факторами:

- Условия заполнения: Наружный диаметр кабеля ТЭВОКС-Анг(А)-LS 3х95-10 составляет порядка 44–47 мм.

- При параллельной укладке в один ряд суммарная расчетная ширина двух кабелей с учетом монтажных зазоров не превышает 110–120 мм, что полностью удовлетворяет требованиям ПУЭ по свободному объему и обеспечивает эффективное охлаждение жил.

- Высота борта 100 мм гарантирует надежную механическую защиту кабелей.

- Конструкция лестничного лотка обеспечивает жесткую и технологичную фиксацию крепежных элементов к перемычкам (лонжеронам) по всей длине трассы.

Крепление кабельных линий

- Для фиксации кабелей в лотке и предотвращения их смещения при температурных деформациях или протекании токов короткого замыкания применяются специализированные полимерные кабельные зажимы типа КА-40-65. Рабочий диапазон зажима (40–65 мм) полностью соответствует наружному диаметру кабелей (^47 мм). Конструкция зажимов обеспечивает плотный регулируемый прижим, исключающий повреждение наружной оболочки и защитного свинцового шланга кабелей ТЭВОКС.3

Нагрузки и требования к монтажу

Кабель марки ТЭВОКС-Анг(А)-LS 3х95-10 имеет свинцовую защитную оболочку и характеризуется значительным погонным весом (порядка 4,6 кг/м). Суммарная погонная нагрузка от двух кабельных линий на кабеленесущую конструкцию составляет 9,2 кг/м. Общая масса кабельной массы на участке трассы превышает 5,6 тонн.

В связи с высокой весовой нагрузкой при реализации проекта необходимо строго соблюдать следующие требования:

- Шаг опорных конструкций:

Крепление лестничных лотков к несущим строительным основаниям (настенные консоли, потолочные подвесы на стойках) выполнять с шагом не более 1,5 метров во избежание остаточных деформаций и прогиба металлических лотков.

- Радиус изгиба: При изменении направления трассы и обходе препятствий обеспечить минимальный радиус изгиба кабелей не менее 15 наружных диаметров (не менее 700 мм). Все фасонные элементы лотка (углы, повороты) должны быть подобраны с соответствующим радиусом сопряжения.

- Пожарная безопасность:

Прокладку кабелей в лотке выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.5.52 и ПУЭ. В местах прохода кабеленесущего лотка через противопожарные преграды, стены и перекрытия предусмотреть установку огнестойких кабельных проходок (уплотнений) с пределом огнестойкости, эквивалентным ограждающим конструкциям.

Особые условия производства работ:

1. Работы производятся в стесненных условиях, вблизи объектов, находящихся под напряжением.

2. Работы по прокладке кабеля проводятся в застроенной части города в стесненных условиях, обусловленных следующими факторами:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;

- наличием разветвленной сети подземных коммуникаций (16 трубопроводов канализаций бытового и дренажного предназначений, 3 лотка с трубопроводами теплосети, 21 кабельная линия 10-0,4кВ, 1 водопровод, 2 кабеля связи);

- расположением объектов капитального строительства м в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

стесненными условиями и невозможностью складирования материалов.

Строительство воздушной линии 3 кВ в охранной зоне действующей ВЛ

Строительная длина проектируемого участка ВЛ-3 кВ Lстр=0,012 км.

Участок ВЛ-3 кВ предусматривается с подвеской защищенного провода СИП-3 1х70 с установкой железобетонных опор.

Для крепления провода СИП на опорах используются штыревые изоляторы и спиральные вязки марки ШФ20-Г1 и СВ70 с изолирующим покрытием.

Проектируемые опоры ВЛЗ-3 кВ приняты в железобетонном исполнении по типовым проектам 27.0002, 21.0050. Всё применяемое оборудование сертифицировано и рекомендовано к использованию ПАО «Россети», что гарантирует надежность и устойчивость проектируемой ЛЭП.

Подготовительный период

В связи с прохождением трассы ЛЭП по землям, на которых расположены зеленые насаждения, необходимо выполнить полный комплекс работ по оформлению разрешительной документации, предусмотренный законодательством РФ, включающий следующие этапы:

1) Детальное обследование лесного участка, определение точного места прохождения линии;

2) Разработка топографической съемки участка (результат работ - технический отчет);

3) Вынос участка в натуру с предъявлением результата работ ответственным представителям соответствующего отдела администрации Новоладожские электрические сети;

4) Составления Акта обследования зеленых насаждения;

5) Согласование Акта обследования зеленых насаждения с соответствующим отделом администрации Санкт-Петербурга;

6) Оформление материально-денежной оценки лесосеки;

По окончании Этапа I выполнить работы по вырубке лесного участка, в т.ч.:

- установить аншлаг(и) и информационные щиты согласно Лесной декларации и действующих Правил заготовки древесины;

- выполнить работы по вырубке и складированию в установленных местах лесных насаждений;

- выполнить мульчирование порубочных остатков;

- подготовить, своевременно подать и утвердить в контролирующих органах полный комплект закрывающих документов на выполненные работы:

- уведомление об окончании заготовки древесины;

По окончании Этапа II, выполнить следующие мероприятия в т.ч.

- предъявить результат работ представителем соответствующего отдела администрации Санкт-Петербурга, с подписанием Акта выполненных работ.

Прежде чем приступить к выполнению строительно-монтажных работ, необходимо осуществить комплекс подготовительных мероприятий.

К организационно-технологическим мероприятиям относятся:

- детальное ознакомление с условиями строительства, разработка генподрядчиком проекта

- производства работ;

- заключение договоров на поставку оборудования, строительных материалов и изделий;

- заключение договоров на прием грузов;

- оповещение (предупреждение) заказчиком (сетевой организацией) потребителей, подключенных к проектируемой линии, о производстве работ.

К внеплощадочным подготовительным работам относится создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и оборудования.

В состав внутриплощадочных подготовительных работ входят:

- создание опорной геодезической сети и закрепление основных разбивочных осей трассы, границ строительной полосы и площадок;

- вызов представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ (за три дня до начала производства земляных работ).

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо проводить мероприятия по организации безопасной работы с применением строительных механизмов, транспортных средств и средств малой механизации работ.

Строительство участков электрических сетей в охранной зоне действующих ЛЭП-6-10 кВ, находящихся под напряжением и электромонтажные работы в действующих электроустановках должны выполняться под руководством производителя работ при наличии письменного разрешения и наряда-допуска эксплуатирующей организации при снятом напряжении.

При производстве работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» и РД 153-34.3-03.285-2002 «Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ», обращая особое внимание на организацию безопасной работы в охранных зонах действующих ЛЭП.

Приемке с составлением актов на скрытые работы подлежит монтаж заземляющих устройств.

Основной период, продолжительность работ

При сооружении объекта выполняют следующие операции и работы:

- подготовку трассы;
- разметку места установки опор;
- производят опись установленного на опорах оборудования, не принадлежащего сетевой организации, и заверяют у владельцев оборудования (уличное освещение - Администрация ГП, щиты учета - абоненты);
- получают наряд-допуск на производство работ;
- производят бурение котлованов для установки опор;
- производят сборку и установку опор;
- раскатывают и натягивают провод;
- заземляют элементы и монтируют устройства защиты от перенапряжения;
- производят благоустройство территории в границах производства работ;
- завершенные объекты подвергают проверкам и испытаниям и сдают в эксплуатацию.

После доставки и разгрузки стоек опор для линии на временную площадку складирования, производится развозка стоек опор по трассе к месту установки опор. Развозка опор по трассе осуществляется бурильно-крановой машиной. Поставка строительной техники на трассу ВЛ осуществляется своим ходом по дорогам общего пользования.

Подъезды к месту проведения работ предусматриваются по существующим дорогам.

Монтаж воздушной линии должен осуществляться в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. Складировать стойки опор и барабаны с проводом следует так, чтобы они не создавали опасность при выполнении последующих работ и не стесняли проходы.

Эксплуатация строительных машин должна осуществляться в соответствии с требованиями СНиП по организации строительного производства.

Монтаж ТП должен осуществляться в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. Складировать материалы и оборудование следует так, чтобы они не создавали опасность при выполнении последующих работ и не стесняли проходы.

Эксплуатация строительных машин должна осуществляться в соответствии с требованиями СНиП по организации строительного производства.

Места работы машин должны быть определены так, чтобы было обеспечено пространство, достаточное для обзора рабочей зоны и маневрирования. Перемещение, установка и работа машин вблизи траншей с неукрепленными откосами разрешается только за пределами призмы обрушения грунта на расстоянии, установленном проектом производства работ.

При эксплуатации машин должны быть приняты меры, предупреждающие их опрокидывание или самопроизвольное перемещение под действием ветра или при наличии уклона местности.

Погрузо-разгрузочные работы должны производиться механизированным способом. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами.

Способы строповки монтируемых частей фундамента должны обеспечивать их подачу к месту дальнейшего монтажа. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ не допускается строповка грузов, находящихся в неустойчивом положении. Элементы фундамента и ТП должны монтироваться при натянутых стропах. Нахождение людей на монтируемых элементах конструкций в момент соединения и перемещения элементов категорически запрещено.

Места складирования песка и гравия для обратной засыпки пазух не предусматриваются. Данные материалы доставляются по мере необходимости.

Обратная засыпка осуществляется привозным песком и местным грунтом.

Предусматривается временное складирование оборудования и материалов в пределах жилой зоны в районе проектирования. Дополнительный отвод земли под эти нужды не требуется. Доставка материалов, оборудования, провода, металлоконструкций и металлопроката осуществляется по существующим дорогам на расстояние 271км от склада поставщика.

После доставки и разгрузки стоек опор для линии на временную площадку складирования, производится развозка стоек опор по трассе к месту установки опор. Развозка опор по трассе осуществляется бурильно-крановой машиной. Поставка строительной техники на трассу ВЛ осуществляется своим ходом по дорогам общего пользования.

Подъезды к месту проведения работ предусматриваются по существующим дорогам.

Монтаж воздушной линии должен осуществляться в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. Складировать стойки опор и барабаны с проводом следует так, чтобы они не создавали опасность при выполнении последующих работ и не стесняли проходы.

Эксплуатация строительных машин должна осуществляться в соответствии с требованиями СНиП по организации строительного производства.

Монтаж ТП должен осуществляться в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. Складировать материалы и оборудование следует так, чтобы они не создавали опасность при выполнении последующих работ и не стесняли проходы.

Эксплуатация строительных машин должна осуществляться в соответствии с требованиями СНиП по организации строительного производства.

Места работы машин должны быть определены так, чтобы было обеспечено пространство, достаточное для обзора рабочей зоны и маневрирования. Перемещение, установка и работа машин вблизи траншей с неукрепленными откосами разрешается только за пределами призмы обрушения грунта на расстоянии, установленном проектом производства работ.

При эксплуатации машин должны быть приняты меры, предупреждающие их опрокидывание или самопроизвольное перемещение под действием ветра или при наличии уклона местности.

Погрузо-разгрузочные работы должны производиться механизированным способом. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами.

Способы строповки монтируемых частей фундамента должны обеспечивать их подачу к месту дальнейшего монтажа. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ не допускается строповка грузов, находящихся в неустойчивом положении. Элементы фундамента и ТП должны монтироваться при натянутых стропах. Нахождение людей на монтируемых элементах конструкций в момент соединения и перемещения элементов категорически запрещено.

Земляные работы вблизи объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) отсутствуют. Прокладка кабельных линий осуществляется наземным способом в бетонных лотках вблизи объекта культурного наследия и по существующим конструкциям зданий и сооружений ГЭС. (см. графическую часть).

3. Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования

3.1 Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

3.1.1 Исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

Свирь (по-вепсски, «сюяверь» — «глубокая») соединяет два величайших европейских озера —Ладогу и Онегу, с 1810 года река входит в Мариинскую водную систему. Почти на всем своем 224-километровом протяжении она быстра, порожиста и своенравна; представляет собой мощный энергетический ресурс.

Первые проекты создания на Свири гидроэлектростанции или даже нескольких гидроузлов появились еще в годы Первой мировой войны, но по разным причинам они так и не были реализованы. Главная сложность заключалась в том, что плотину предстояло возводить на мягких, подверженных неравномерной осадке грунтах — девонских глинах. К идее вернулись во второй половине 1920-х годов в рамках реализации знаменитого плана ГОЭЛРО. Советские инженеры во главе с Генрихом Осиповичем Графтио предложили строить плотину на мощной бетонной плите с небольшим наклоном в сторону течения реки в расчете, что под напором воды все сооружение выровняется и обретет устойчивость. Эти новаторские для своего времени расчеты полностью подтвердились.

Проектирование:

Первый эскизный проект гидроэлектростанций на Свири был создан в 1916 году инженером И. В. Егиазаровым по заказу Министерства путей сообщения. Проект подразумевал возведение двух гидроэлектростанций и разборной плотины в истоке Свири. В конце 1917 года «Бюро Свири» (небольшая группа инженеров во главе с Егиазаровым) объединилась с инициативной группой инженеров Морского ведомства, также разрабатывавших проект ГЭС на Свири. В 1918 году было создано Управление строительства гидроэлектрических станций Морского комиссариата, и к середине того же года Советом Народных Комиссаров были выделены средства на строительство Волховской и Свирской ГЭС. Также была утверждена схема гидроэнергетического использования Свири в составе трёх ступеней — на 17, 96 и 143 километрах течения реки. В конце 1919 года было решено объединить строительство Волховской и Свирской ГЭС, создав единую проектную и строительную организации под руководством Г. О. Графтио. Однако в условиях экономической разрухи и Гражданской войны вести строительство сразу двух гидроэлектростанций не представлялось возможным, и в 1921 году работы по Свирской ГЭС были приостановлены в пользу приоритетного строительства Волховской ГЭС. К этому моменту для Свирской ГЭС был закончен ряд проектных и изыскательских работ. Одной из причин остановки работ по гидроэлектростанции на Свири являлось «Дело Свирьстроя», которое расследовалось ВЧК в 1921 году. Расследование не выявило наличия контрреволюционной организации, но нашло крупные финансовые злоупотребления и бесхозяйственность, в результате чего главный инженер строительства В. П. Шаверновский, его помощник В. Ф.

Погоржельский и ещё несколько человек были приговорены к различным срокам лишения свободы.

Поскольку строительство гидроэлектростанций на Свири было предусмотрено планом ГОЭЛРО, изыскательские работы через некоторое время были возобновлены. Первоочередной станцией каскада была признана нижняя ступень, первоначально имевшая название «Свирь-3», согласно плану её мощность должна была составить 165 тысяч л.с. (11 гидроагрегатов по 15 тысяч л.с.). После отказа от трёхступенчатой схемы каскада в пользу двухступенчатой (что было окончательно утверждено в феврале 1932 года) название станции было изменено на Нижне-Свирскую ГЭС. Место расположения станции определялось расположением порожистой части реки — нижний Подъяндебский порог находился на 139 километре течения реки, после него уклон реки незначителен. Таким образом, гидроэлектростанция могла быть расположена в нескольких километрах ниже порога, поскольку сдвиг створа ниже по течению не приводил к существенному увеличению мощности и выработки станции, но при этом значительно увеличивалась площадь затопляемых земель. Изначально рассматривался створ на 145 километре реки, причём судоходный шлюз располагался на левом берегу, а здание ГЭС — на правом. Компоновка гидроэлектростанции по этому варианту имела сходство с Волховской ГЭС (расположение здания ГЭС под углом к течению реки). Однако изыскания показали, что геологические условия в этом створе неблагоприятны для строительства гидроэлектростанции, в связи с чем створ был перенесён выше, в район 143 километра течения реки. Эскизный проект гидроэлектростанции был готов в 1926 году, а в марте 1927 года он был рассмотрен Центральным электротехническим советом. В данном проекте створ станции располагался в 200 м ниже острова Негежма, здание ГЭС находилось в левой части русла реки под углом к оси плотины, а судоходный шлюз — в глубоком канале на левом берегу. Но дополнительные изыскания показали неблагоприятные геологические условия и на данном участке (слишком глубокое залегание коренных пород), поэтому в разработанном в 1927 году техническом проекте створ был перенесён ещё выше, в район острова Негежма, а плотины и здание ГЭС расположили в одну линию. В 1928 году рассматривался также вариант с расположением здания ГЭС на правом берегу, отклонённый по причинам технического и экономического плана.

Проектирование станции велось под общим руководством главного инженера строительства Г. О. Графтио, при участии как советских инженеров и учёных (в частности, академика Н. Н. Павловского), так и иностранных консультантов — австрийского геолога, одного из основоположником механики грунтов К. Терцаги, специалистов шведского Водностроительного бюро, немецких и американских специалистов. Особую трудность представляла разработка проекта плотины, что было связано со сложными геологическими условиями створа — расположением в основании плотины девонских отложений, представляющих собой чередующиеся слои песков и глин разной плотности, от твёрдых (сланцеподобных) до мягких и пластичных, насыщенных водой. Как выяснилось при изысканиях, грунты основания оказались подвержены неравномерной осадке под нагрузкой, а также быстро теряли прочность при высушивании и контакте с воздухом и не восстанавливали её при последующем увлажнении. Опыта строительства гидроэлектростанций на подобных грунтах в мире на тот момент не было. Всего в 1926—1930 годах было рассмотрено более 20 вариантов конструкции плотины, предложенных как советскими инженерами, так и иностранными консультантами. Итоговый вариант, утверждённый Графтио в конце 1930 года, имел в своей основе предложения шведских специалистов, сформулированные в 1929 году,

доработанные советскими инженерами и подтверждённые экспертизой К. Терцаги. Он предусматривал сооружение плотины с распластанным профилем, соединённой с тонким железобетонным понуром, пригруженным мощным слоем грунта. Ещё одним необычным проектным решением стало строительство здания ГЭС с наклоном, учитывая будущие осадки сооружения под своим весом и давлением воды, которые в итоге выровняли здание.

В октябре 1927 года состоялась торжественная закладка Нижне-Свирской ГЭС в присутствии председателя ВЦИК Михаила Ивановича Калинина и секретаря ЦК и Ленинградского обкома ВКП(б) Сергея Мироновича Кирова. Объем строительных работ предстоял огромный: требовалось вынуть более пяти миллионов кубометров грунта, смонтировать около семи тысяч тонн металлоконструкций, уложить свыше полумиллиона кубометров бетона. На грандиозной стройке трудились десятки тысяч человек.

19 декабря 1933 года Нижне-Свирская ГЭС дала первый ток, а в 1936 году была принята в промышленную эксплуатацию. Киров, поздравляя ее создателей, писал: «Обуздав быструю Свирь, победив девон, перед которым пасовали лучшие специалисты капиталистических стран, вы открыли новую, славную страницу советской гидротехники». Уникальность Свирской ГЭС признали и зарубежные авторитетные гидростроители.

До 1941 года Нижне-Свирская ГЭС являлась второй по мощности гидроэлектростанцией в СССР. В ходе войны станция оказалась на оккупированной территории, получила значительные повреждения, но после была восстановлена и ныне по-прежнему в строю.

С 2010 года она входит в единую энергосистему региона — каскад Ладожских ГЭС. Ее мощность составляет 99 мегаватт, выработка электроэнергии — 494,6 миллиона киловатт в час.

ГЭС присвоен статус объекта культурного наследия России федерального значения.

3.1.2 Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

Наименование объекта: «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин».

Адрес объекта: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия федерального значения.

Вид объекта: Ансамбль.

Документ о постановке на гос. охрану: Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»/ Приказ МК РФ №38407-р от 24.08.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область) в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны: утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.».

Границы территории: утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.».

Охранное обязательство: утверждено Распоряжением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.12.2022 г. №01-04/22-21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории: действует согласно п. 5.1. Федерального Закона №73-ФЗ.

Расстояние от ОКН до участка проектирования: участок проектирования частично (строительная площадка) расположен в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» и частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин».

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) – 0 м.

Земляные работы вблизи объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) отсутствуют. Прокладка кабельных линий осуществляется наземным способом в бетонных лотках вблизи объекта культурного наследия и по существующим конструкциям зданий и сооружений ГЭС. (см. графическую часть).

4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия

Проектные решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество» предусматривают реконструкцию кабельных линий без земляных работ вблизи объекта культурного наследия. Прокладка кабельных линий осуществляется наземным способом в бетонных лотках вблизи объекта культурного наследия и по существующим конструкциям зданий и сооружений ГЭС, а также воздушным способом с устройством котлованов под опоры.

Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» и частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубина котлована или траншеи.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) – 0 м.

Минимальное расстояние от границ проектируемого котлована (под опоры воздушных линий) до об объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) – 115,2 м.

Глубина котлована на данном участке составляет 2,5 м. Размер предварительно назначаемой зоны влияния составит 2,5х4=10,0 м, что меньше расстояния до объекта культурного наследия, которое составляет 115,2 м.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что объект культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, *расположен за пределами радиуса предварительной зоны влияния от объекта строительства.*

5. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объекты культурного наследия (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов (геотехническое обоснование)

В ходе анализа проектной документации выявлено, что объект культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, расположен за пределами радиуса предварительной зоны влияния от объекта строительства.

Необходимость в геотехническом обосновании отсутствует.

6. Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

Проектные решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество» предусматривают реконструкцию кабельных линий без земляных работ вблизи объекта культурного наследия. Прокладка кабельных линий осуществляется наземным способом в бетонных лотках вблизи объекта культурного наследия и по существующим конструкциям зданий и сооружений ГЭС, а также воздушным способом с устройством котлованов под опоры.

Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» и частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) – 0 м.

Минимальное расстояние от границ проектируемого котлована (под опоры воздушных линий) до об объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) – 115,2 м.

Объект культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п.

Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, *расположен за пределами радиуса предварительной зоны влияния от объекта строительства*.

На основании анализа проектной документации, можно сделать вывод, что *планируемые работы не оказывают негативного влияния* в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, *его сохранность обеспечена.*

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на рассматриваемый объект культурного наследия исключено.

Проектируемая трасса кабельных линий представляет собой линейный объект. Строительная площадка располагается вдоль участка открытой прокладки кабельной линии.

Организация строительной площадки предполагает, что на время строительства КЛ площадка ограждается временным забором, устраиваются въезды и выезды строительной техники.

Обеспечение строительства необходимыми строительными материалами и конструкциями рекомендуется осуществлять из ближайших действующих карьеров и заводов, поставляющих продукцию высокого качества.

Поставка материалов и конструкций, предусматривается автотранспортом по сети существующих автомобильных дорог.

Предусматривается временное складирование оборудования и материалов в пределах жилой зоны в районе проектирования. Дополнительный отвод земли под эти нужды не требуется. Доставка материалов, оборудования, провода, металлоконструкций и металлопроката осуществляется по существующим дорогам на расстояние 271км от склада поставщика

Размещение строительных и монтажных рабочих, занятых на строительстве данного объекта предусматривается в вагоне-бытовке расположенной на территории охраняемой площадки, расположенной в районе объекта строительства.

Вывоз материально-технических отходов после строительства на объекте осуществляется автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами до базы строительной организации на расстояние 271 км.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах представлена в таблице:

	Наименование машин и механизмов	Тип, марка	Характеристика	Ед. изм.	Кол-во
1	Вибротрамбовка	Weber SRV-660	бензиновая	шт.	1
2	Сварочный трансформатор	ТДМ-305	12 кВт	шт.	1
3	Электростанция сварочная бензиновая	Eisemann S 6401	5 кВт	шт.	1
4	Электроинструмент	-		шт.	1
5	КМУ кран-манипулятор	Fassi F700	Q=22 т	шт.	1
6	Автосамосвал	КАМАЗ-65115	Q=10 т	шт.	1
7	Экскаватор-погрузчик	JCB 3CX	ёмк. ковша погрузчика - 0,95 м3 ёмк. ковша "обратная лопата" - 0,25 м3	шт.	1
8	Грязевой погружной насос	DW.65.39	55 м3/ч	шт.	5
9	Дизель-электростанция	GMI45	40 кВА (32 кВт)	шт.	1
10	Автокран	Liebherr LTM- 1070	г/п 70 т	шт.	1
11	Низкорамный трал	ЧМЗАП 93371	40 т	шт.	1
12	Седельный тягач	МАЗ-93866-021	г/п 50 т	шт.	1
13	Лебёдка тяговая автономная	ЛТА-5	9,5 м/мин	шт.	1
14	Отбойный молоток	COBRA AtlasCopco	бензиновый	шт.	3
15	Автомобиль для перевозки людей	ГАЗ 27057		шт.	2
16	Мульчер навесной	МТЗ-82		шт.	1

По окончанию строительства осуществляется уборка строительного мусора, благоустройство территории в границах производства работ.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг., отнесенных к предмету охраны, согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение территории»: местоположение ансамбля, планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты: 1. «Здание гидроэлектростанции», 2. Бетонная водосборная плотина», 3. «Однониточный однокамерный судоходный шлюз», 4. Ледозащитная стенка»; визуальные связи – сохраняются. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и частично в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение территории объекта культурного наследия.

- в части «объемно-пространственное решение»: 1. «Здание гидроэлектростанции» (исторические габариты и конфигурация здания, крыши; историческое местоположение входов на юго-западном фасаде); 2. Бетонная водосборная плотина» (историческое местоположение); 3. «Однониточный однокамерный судоходный шлюз» (историческое местоположение); 4. Ледозащитная стенка» (исторические габариты и конфигурация стенки; историческое местоположение, пешеходная зона в верхней части стенки, исторические габариты, местоположение) – сохраняются. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и частично в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: 1. «Здание гидроэлектростанции» (наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал, наружная лестница, внутренняя лестница, арочный свод машинного зала с кессонами, ригеля в машинном зале); 2. Бетонная водосборная плотина» (конфигурация, местоположение, материал, лестницы) - сохраняются. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и частично в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение»: 1. «Здание гидроэлектростанции» (материал и тип наружной облицовки, проемы, заполнения проемов, мемориальные таблички) - сохраняются. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и частично в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия.

- в части «декоративно-художественной отделки интерьеров»: 1. «Здание гидроэлектростанции» (материал и тип внутренней отделки стен и бетонных конструкций, штукатурка, цветовое решение, напольные покрытия машинного зала) - сохраняются. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и частично в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) – 0 м.

Минимальное расстояние от границ проектируемого котлована (под опоры воздушных линий) до об объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) – 115,2 м.

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес н строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1));
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1), или его составляющих;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»(Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1);
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

7. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

При выполнении предусмотренных проектных решений «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество» в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, *недопустимое негативное влияние отсутствует*, *разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена*.

8. Сведения о видах мониторинга при производстве работ или обоснование его отсутствия

В ходе анализа проектной документации выявлено, что объект культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, *не попадает в предварительную зону влияния от объекта строительства, его сохранность обеспечена*.

Мониторинг (в соответствии п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники») объекта культурного наследия при производстве работ не требуется.

9. Выводы и рекомендации

В результате анализа предоставленных исходных материалов, характеристик участка изысканий и объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1), анализа рисков и угроз, которые потенциально возможны в процессе реализации проектного решения «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество», получены следующие выводы:

1. Проектные решения: «Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 20,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркиничи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741. Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ и интеграция их в систему учета электрической энергии Лодейнопольского РЭС для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество» предусматривают реконструкцию кабельных линий без земляных работ вблизи объекта культурного наследия. Прокладка кабельных линий осуществляется наземным способом в бетонных лотках вблизи объекта культурного наследия и по существующим конструкциям зданий и сооружений ГЭС, а также воздушным способом с устройством котлованов под опоры.

2. Зона производства работ частично расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» и частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного

наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1). Сохранность объекта обеспечена, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется.

3. Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1), а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес н строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1));

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1), или его составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»(Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1);

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

10. Источники и литература.

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Дворецкая М. И., Жданова А. П., Лушников О. Г., Слива И. В. Возобновляемая энергия. Гидроэлектростанции России. — СПб.: Издательство Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого, 2018. — 224 с. — ISBN 978-5-7422-6139-1.
3. Дмитриевский В. И. Гидротехнические сооружения Нижнесвирской гидроэлектрической силовой установки (Свирь-III). — Л.: Издательство Свирьстроя, 1934. — 150 с.
4. Гидроэлектростанции России. — М.: Типография Института Гидропроект, 1998. — 467 с.
5. Слива И. В. История гидроэнергетики России. — Тверь: Тверская Типография, 2014. — 302 с. — ISBN 978-5-906006-05-9.
6. По Ленинскому плану. К 50-летию Нижне-Свирской ГЭС имени академика Г. О. Графтио. — Л.: Энергоатомиздат, 1983. — 120 с.
7. Правила использования водных ресурсов каскада водохранилищ на реке Свирь (Верхне-Свирское и Нижне-Свирское). — М.: Росводресурсы, 2014. — 64 с.
8. Правила технической эксплуатации и благоустройства каскада водохранилищ на реке Свирь (Верхне-Свирское и Нижне-Свирское). — М.: Росводресурсы, 2014. — 136 с.
9. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/;
10. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. http://goskatalog.ru/;
11. [Электронный ресурс]. https://pastvu.com/;
12. [Электронный ресурс]. https://ru.wikipedia.org/wiki/.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

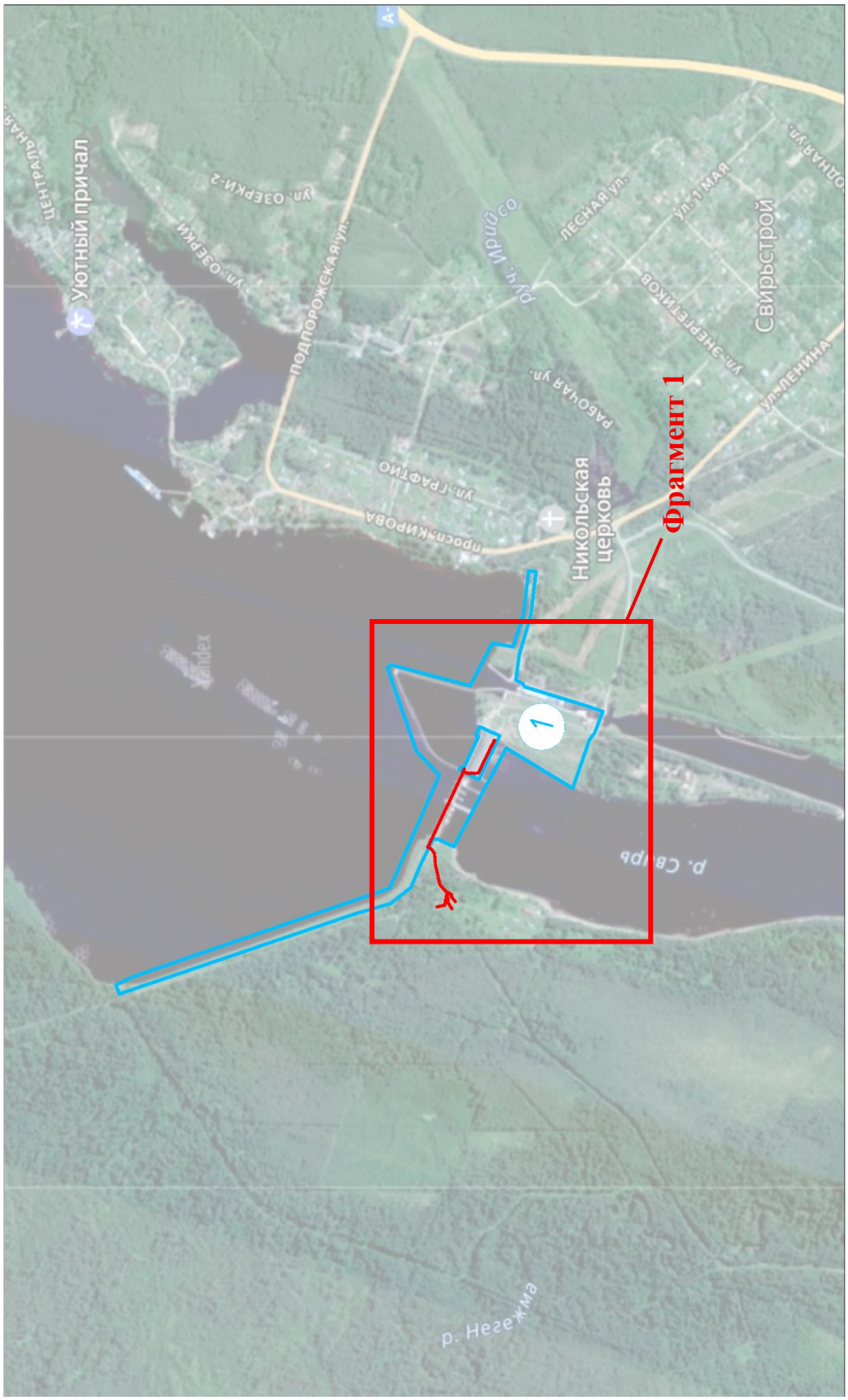


Рисунок 1. Ситуационная схема расположения участка производства работ

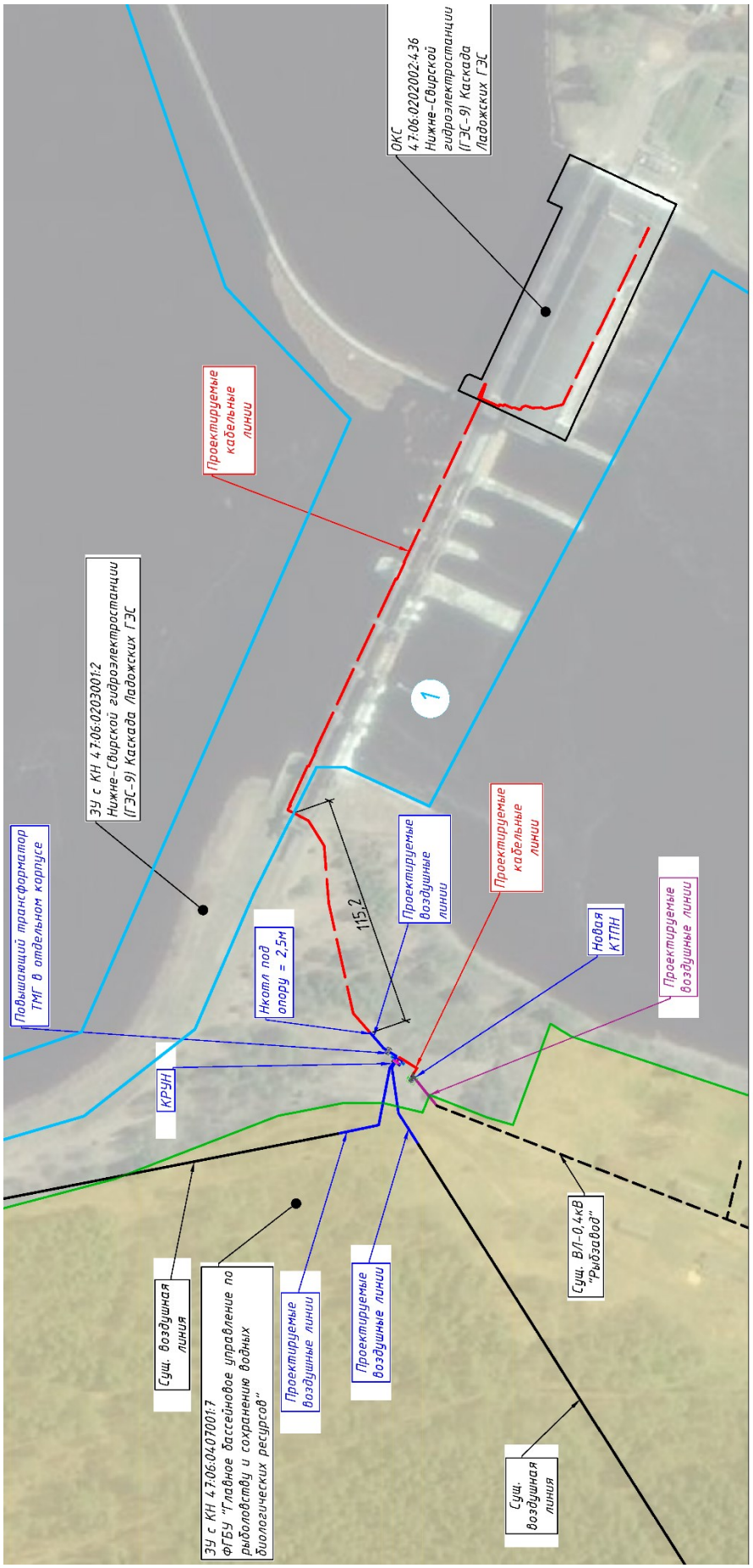


Рисунок 2. План производства работ в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объектов культурного наследия. Фрагмент 1.

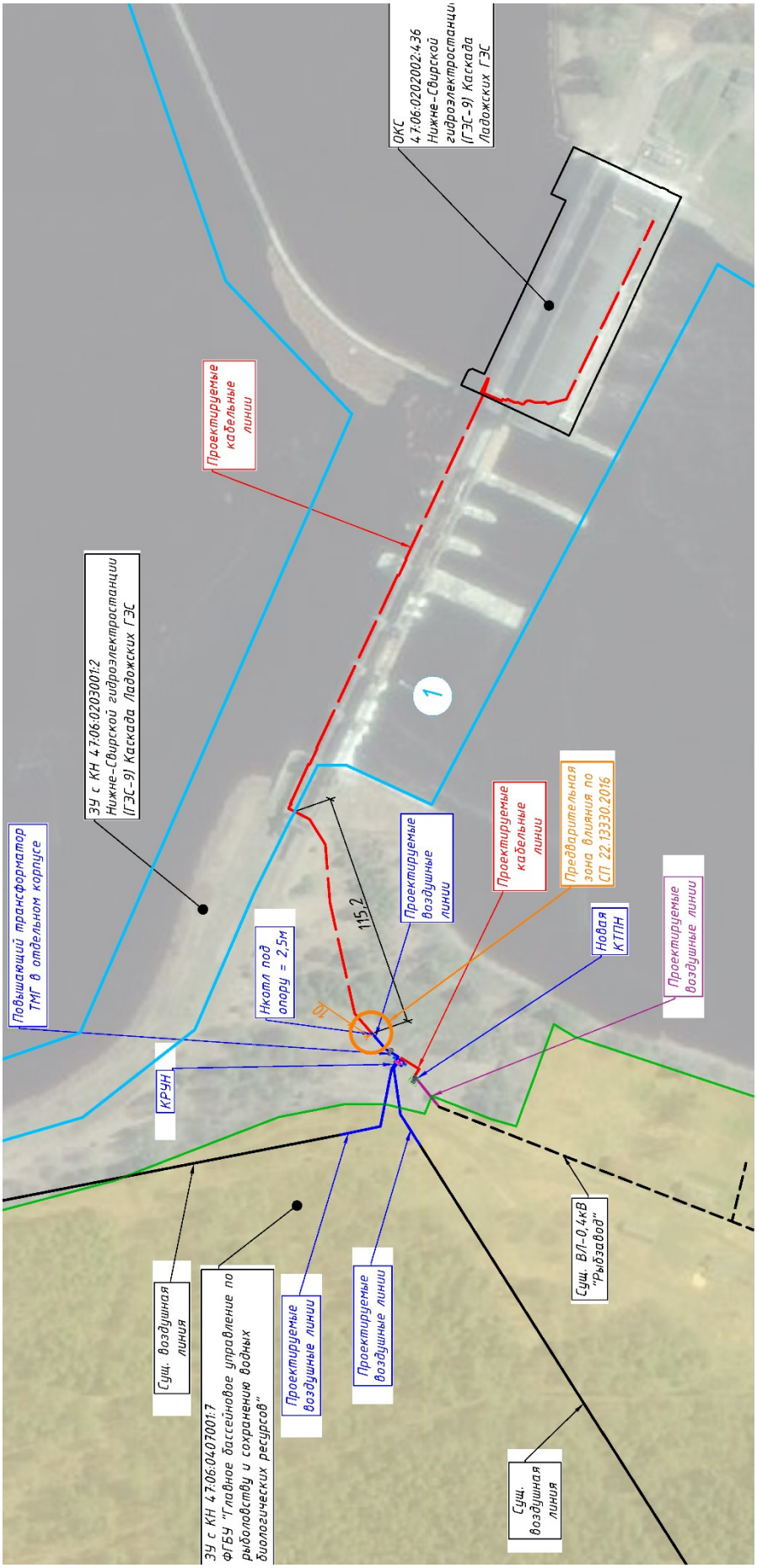
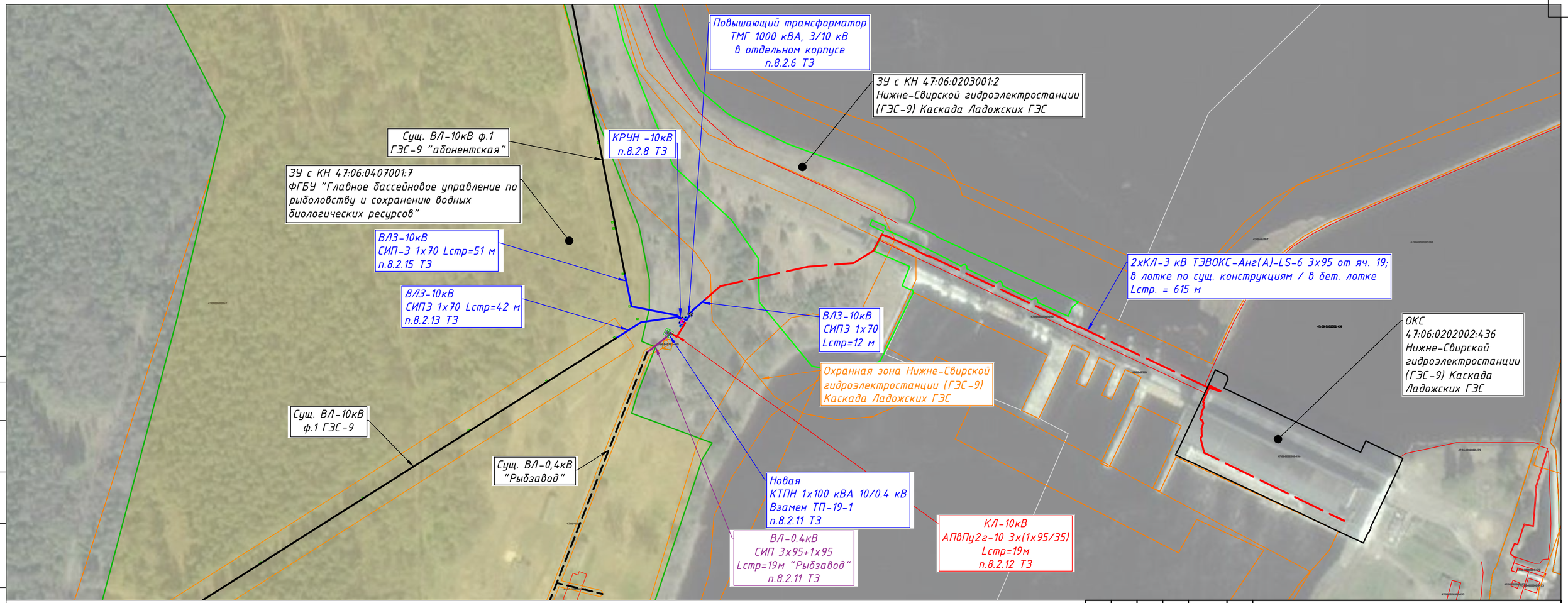


Рисунок 3. План производства работ в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия с предварительной зоной влияния. Фрагмент 1.



Согласовано

Взамен инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ТИП		Федоров			04.2026
Н.контроль		Сурпин			04.2026
Разработал		Корнев			04.2026
Проверил		Соломин			04.2026

НлЭС-24-070799-ЭС-ТКР1

Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 2х0,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркинчи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741

Строительство КЛ-3 кВ	Стадия	Лист	Листов
	ПР	2	
Ситуационный план	ООО «СЭТ» г. Санкт-Петербург		

Копировал

Формат А4х3

617

ЗУ с КН 47:06:0407001:7
ФГБУ "Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов"

Охранная зона Нижне-Свирской гидроэлектростанции (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС

ЗУ с КН 47:06:0203001:2 Нижне-Свирской гидроэлектростанции (ГЭС-9) Каскада Ладожских ГЭС

Повышающий трансформатор ТМГ 1000 кВА, 3/10 кВ в отдельном корпусе п.8.2.6 ТЗ

Разрядник п.8.2.5 ТЗ

Тр-р демонтаж абонентский

Тр-р демонтаж ЛЗ

демонтаж ЛР и ВЛ

демонтаж ЛП

Расчистка МО S=9 м²

Расчистка МО S=52 м²

Расчистка МО S=234 м²

Расчистка МО S=44 м²

Расчистка МО S=50 м²

Расчистка МО S=65 м²

Расчистка МО S=16 м²

Расчистка МО S=16 м²

Расчистка МО S=9 м²

Расчистка МО S=9 м²

Расчистка МО S=168 м²

ВЛЗ-10кВ СИП-3 1х70 L=ср=51 м п.8.2.15 ТЗ

ВЛЗ-10кВ СИП-3 1х70 L=ср=9 м п.8.2.7 ТЗ

ВЛЗ-3 кВ СИП-3 1х70 L=ср=12 м п.8.2.5 ТЗ

ВЛЗ-10кВ СИП-3 1х70 L=ср=62 м п.8.2.13 ТЗ

ВЛ/1-0,4кВ СИП 3х95+1х95 L=ср=19м "Рыбзавод" п.8.2.11 ТЗ

Новая КТПН 1х100 кВА 10/0.4 кВ Взамен ТП1-19-1 п.8.2.11 ТЗ

КЛ-10кВ АПвПуг2х-10 3х(1х95/35) L=ср=19м п.8.2.12 ТЗ

КРНН -10кВ п.8.2.8 ТЗ

Р/ж 2 п.8.2.5 ТЗ

Р/ж 2 п.8.2.5 ТЗ

Р/ж 2 п.8.2.7 ТЗ

Р/ж 2 п.8.2.7 ТЗ

Р/ж 2 п.8.2.7 ТЗ

Р20-3Н

А20-3Н

А20-3Н+ КРМ -2 (1)

Т20-3Н

2хКЛ-3 кВ ТЭВОКС-Ана(А)-LS-6 3х95; L=110 м, наземным способом в железобетонных лотках типа ЧБК-2А (серия 3.407.1-157) на цевочном осн. Расстояние между кабелями не менее 100 мм. п.8.2.4. ТЗ

Суш. КЛ-3 кВ Выход из зоны строительства АС62г 3х70 L=ср.=50

Суш. оп. №1 (абонентская) стонтировать отпаечку

Соединительная муфта №1.1 Соединительная муфта №2.1

Суш. КЛ-3 кВ Выход из зоны строительства АС62г 3х50 L=ср.=26

Соединительная муфта №1.2

Соединительная муфта №2.2

Контур заземления

Ограждение

Подъем

Вертикальную прокладку кабелей выполнить в лестничном лотке сечением 300х100 мм. Крепление кабелей к ступеням лотка выполнить индивидуальными кабельными зажимами с шагом 1000 мм. На высоте до 2 м от уровня основания предусмотреть защиту кабеля от механических повреждений металлическим кожухом.

В местах установки на бетонные блоки с низкой прочностью крепление кадельного лотка выполнить методом сквозного сверления с установкой стальных распределительных пластин с обратной стороны. Допускается замена на установку шпилек с применением химического анкера (тип подбирается по месту после уточнения фактических класса бетона). Механические распорные анкеры к применению не допускаются

Прокладку выполнить открыто по существующим металлическим фермам в лестничном лотке горячего цинкования. Крепление лотка к несущим элементам металлоконструкции выполнить стандартными монтажными скобами и болтовыми соединениями; Кабель в лотке закрепить индивидуальными морозостойкими хомутами (или металлическими зажимами) и каждой перекладине лотка с шагом не более 1 метра для предотвращения вибрации. Обеспечить электрическую непрерывность лотка по всей длине с подключением к контуру заземления объекта.

2хКЛ-3 кВ ТЭВОКС-Ана(А)-LS-6 3х95; 4 этаж/по металлоконструкциям; L= 240 м; В проект. ЛКР с кабельным креплением типа КА

Обход колонн выполнить с использованием стандартных фасонных элементов лотка. Крепление кабелей к лотку производить дистанционными зажимами с шагом не более 1.5 метра на прямых участках. На участках обхода колонн и поворотов обеспечить фиксацию кабелей до и сразу после фасонного элемента. Предусмотреть запас по длине кабеля (1-2Е «петлёжи) для компенсации температурных деформаций. Места прохода лотка через деформационные швы здания оснастить компенсаторами с либкими перемычками заземления. Все металлические части лотка заземлить в соответствии с требованиями ПУЭ, обеспечив непрерывность цепи заземления

2хКЛ-3 кВ ТЭВОКС-Ана(А)-LS-6 3х95; 6 этаж; L= 40 м; В проект. лотка ЛКР 300х100 мм с кабельным креплением типа КА L=3000 мм;

2хКЛ-3 кВ ТЭВОКС-Ана(А)-LS-6 3х95; 5 этаж; L= 40 м; В проект. каб. вертикальном лотке 300х100 мм с кабельным креплением типа КА

Спуск КЛ через перекрытие выполнить в стальных гильзах (цикл 1). Зазор между кабелем и гильзой герметизировать негорючим уплотнением с пределом огнестойкости не менее EI 60. Развертка цч. №5

Проход через стену выполнить в стальных гильзах (цикл 2). Зазор между кабелем и гильзой герметизировать негорючим уплотнением с пределом огнестойкости не менее EI 60 Развертка цч. №4, цч. №5

Вертикальную прокладку кабелей выполнить в лестничном лотке сечением 400х60 мм. Крепление кабелей к ступеням лотка выполнить индивидуальными кабельными зажимами с шагом 800 мм. На высоте до 2 м от уровня пола предусмотреть защиту кабеля от механических повреждений металлическим кожухом или крышкой лотка. При монтаже в цилу обеспечить зазор 20 мм от стеночки стены для установки крепежных элементов

2хКЛ-3 кВ ТЭВОКС-Ана(А)-LS-6 3х95; 3 этаж; L= 20 м В проект. проект. ЛКР 300х100 мм с кабельным креплением типа КА L=3000 мм; суш. лоток демонтировать;

2хКЛ-3 кВ ТЭВОКС-Ана(А)-LS-6 3х95; 4 этаж; L= 23 м; В суш. каб. шахте

Проход через перекрытие выполнить в стальной гильзе. Зазор между кабелем и гильзой герметизировать негорючим уплотнением с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Подъем КЛ через перекрытие выполнить в стальных гильзах (цикл 1). Зазор между кабелем и гильзой герметизировать негорючим уплотнением с пределом огнестойкости не менее EI 60. Развертка цч. №3

2хКЛ-3 кВ ТЭВОКС-Ана(А)-LS-6 3х95; 2 этаж; L= 42 м В проект. проект. ЛКР 300х100 мм кабельным креплением типа КА L=3000 мм; суш. лоток демонтировать;

Проход через стену выполнить в стальных гильзах (цикл 2). Зазор между кабелем и гильзой герметизировать негорючим уплотнением с пределом огнестойкости не менее EI 60 Развертка цч. №2

цч. 19 ЗРУ 3 кВ ГЭС-9

между кабельным лотком и суш. трубопроводом обеспечить минимальное расстояние в свету не менее 50 мм (согласно ПУЭ, СП). В месте пересечения установить изолирующую прокладку или защитный кожух на трубу. Металлический лоток заземлить

2хКЛ-3 кВ ТЭВОКС-Ана(А)-LS-6 3х95; 1 этаж; L= 100 м В проект. проект. ЛКР 300х100 мм с кабельным креплением типа КА L=3000 мм; суш. лоток демонтировать;

Спуск КЛ через перекрытие выполнить в стальных гильзах (цикл 1). Зазор между кабелем и гильзой герметизировать негорючим уплотнением с пределом огнестойкости не менее EI 60. Развертка цч. №1

ВЕДОМОСТЬ ПРОВОДОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество	Масса провод, кг
1	СИП-3 1х70 (с учетом 4,5% на отпады и стрелу провеса)	Провод одножильный с жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из сшитого полиэтилена	м	37,620	12,565
	Итого по ВЛ			37,620	12,565

Ведомость опор ВЛ 6–20 кВ

Тип опоры	Наименование	Чертеж	Стойки, анкерные плиты, приставки	№№ по плану	Кол., шт.
27.0002 – Одноцепные железобетонные опоры ВЛ 6–20 кВ с защищенными проводами с линейной арматурой ООО "НИПЕД– ТД"					
А20–3Н	Анкерная	27.0002–11		1, 3	2
А20–3Н+ КРМ –2 (1)	Анкерная	27.0002–11	СВ110–3,5 – 1 шт.	1	1
Т20–3Н	Промежуточная	27.0002–09	СВ110–3,5 – 1 шт.	2	1
				Итого:	4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемая воздушная линия 3/10кВ;
- проектируемая воздушная линия 0,4кВ;
- проектируемая кабельная линия 10кВ;
- проектируемая кабельная линия 3кВ;
- спуск/подъем кабельной линии;
- проектируемая кабельная линия 3кВ в трубе;
- проектируемая одностоечная опора;
- проектируемая двухстоечная ж/б опора;
- устройство заземления;
- комплекс ограничителя перенапряжений;
- участок заземлен;
- проектируемый подвышающий трансформатор ТМГ 1000 кВА, 3/10кВ в отдельном корпусе;
- проектируемый РП–10кВ;
- проектируемая КТПН 1х100 кВА 10/0.4 кВ взамен ТП1–19–1 ;
- демонтируемое оборудование и сети;

Развертка по помещениям

Поперечный разрез станции

Примечание:

1. Прокладку силового кабеля ТЭВОКС-Ана(А)-LS 3х95–10 (ТУ 27.32.14.–120–05758629–2017) выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и проекта. Расчетный наружный диаметр кабеля – 47 мм, минимальный радиус изгиба – 705 мм. Допустимый ток при прокладке в воздухе – 194 А. Кабель не распространяет горение при групповой прокладке по категории А, имеет низкое дым- и газовыделение и не содержит галогенов.
2. Прокладку ввуж КЛ-3 кВ марки ТЭВОКС-Ана(А)-LS 3х95 и перехоД на СИП-3 1х70 выполнить в соответствии с ПУЭ (изд. 7), СП 76.13330.2016Вывод из РЭ: Кабели запитать от ячейки №19. Выбой в местах прохода через перекрытия выполнить в стальных тонкостенных гильзах. После монтажа кабеля гильзы уплотнить сечностким составом.
3. По существующим лоткам кабели уложить в один ряд с зазором в свету не менее диаметра кабеля.
4. По новым лоткам смонтировать лотки лестничного типа по проектным отметкам. Крепление кабеля на вертикальных участках выполнять кабельными клицмы (хомутами) с шагом 0,8 м.
5. При прокладке по конструкциям фермы кабель защитить от механических воздействий и обеспечить жесткое крепление к несущим элементам. Учесть возможность вибрации конструкций. Использовать эластичные прокладки под хомуты.
6. Наземный кабельный лоток ЧБК-2А укладывать на подготовленное основание из уплотненного щебня фракции 20–40 мм толщиной 100 мм по слою геотекстиля (плотностью не менее 250 г/м²)
7. Внутренний объем лотка после укладки кабелей засыпать чистым песком с послойным уплотнением.
8. Защиту кабеля от механических повреждений и атмосферных осадков выполнить съемными железобетонными плитами перекрытия ЧБК-5. Стыки между лотками и плитами заделать цементным раствором марки М100.
9. Обеспечить продольный цикло лотка не менее 0,002 для естественного отвода случайных вод через существующие технологические отверстия в днище лотков ЧБК-2А.
10. Металлические элементы кабельного сооружения (лотки) заземлить путем прокладки стальной полосы 40х4 мм по всей длине трассы с последующим присоединением к проектируемому контуру заземления опоры №1
11. Выход кабеля из торца лотка и последующий подъем кабеля на опору №_1_ защитить стальной трубой на высоту 2 м от земли.
12. Разделку кабеля выполнить с применением концевых муфт наружной установки.
13. Соединение жил кабеля с проводом СИП–3 1х70 выполнить через переходные зажимы.
14. Установить на опоре ограничители перенапряжения (ОПН) для защиты кабельной вставки.
15. При монтаже строго соблюдать минимальный радиус изгиба кабеля ТЭВОКС – не менее 705 мм.
16. На всех участках (в начале, в конце, в местах прохода через стены, на поворотах трассы установить маркировочные бирки с указанием марки, напряжения, сечения и номера линии.
17. Кабель в лотке закрепить кабельными зажимами типа КА–40–65 (п. 8.2.3 ТЗ).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Фёдоров			04.2026
Контроль		Сергеев			04.2026
Разработал		Кирей			04.2026
Графики		Галкина			04.2026

НлЭС–24–070799–ЭС–ТКР1

Реконструкция КЛ-3кВ от существующей опоры на 3/10 кВ до проектируемой в 0,2 км. ИНН-ЛЭП для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Наталья Александровна ОА-087898 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ладожский муниципальный район, Янегское сельское поселение, здание/земельный участок "Причал", 4 ВЛ, кадастровый номер: 47:06:0000:1071

Стадия	Лист	Листов
ПР	3	

Строительство КЛ–3 кВ

План прокладки кабельных и воздушных линий 3 кВ

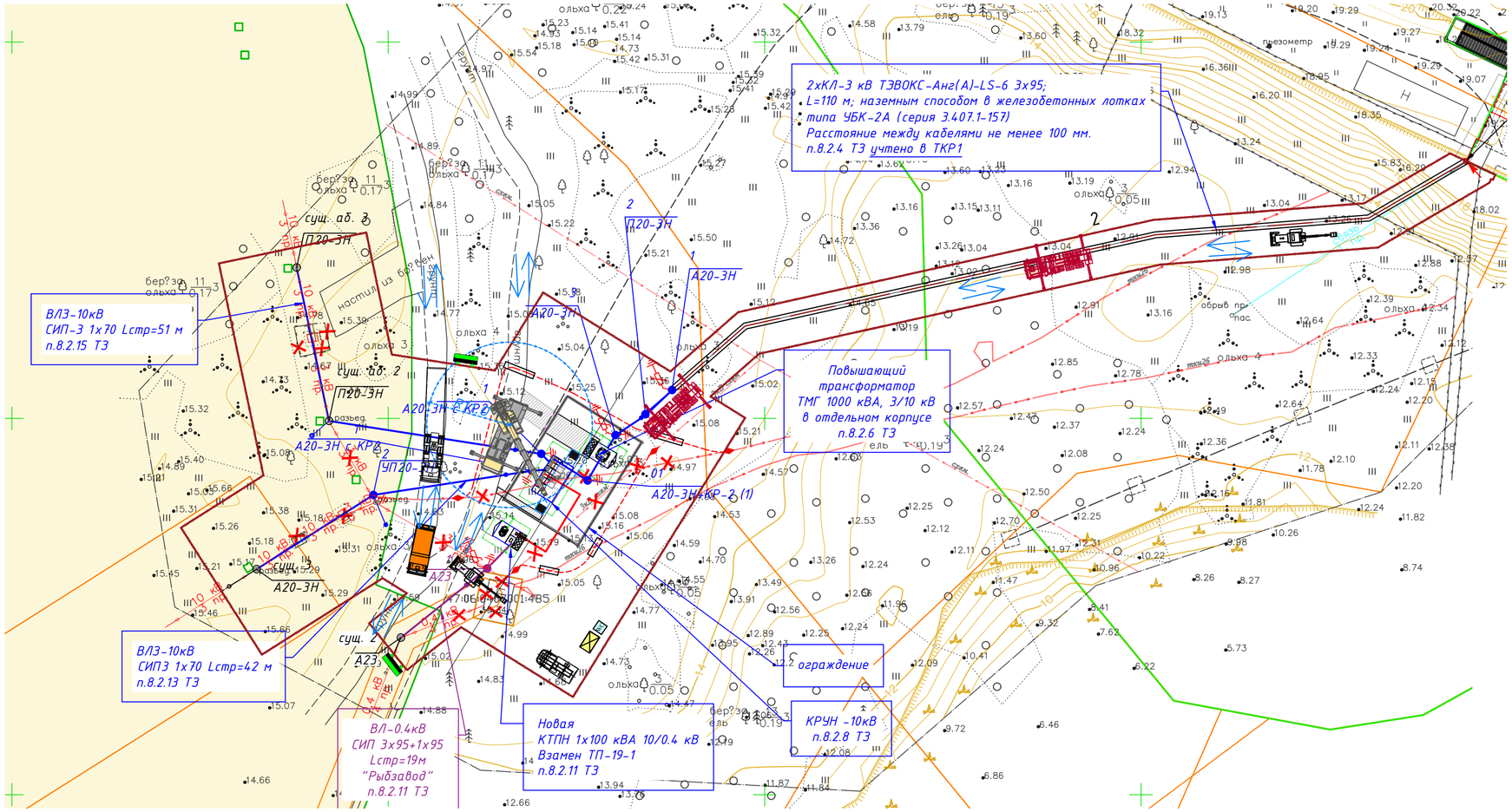
ООО «СЭТ» г. Санкт–Петербург

Копировал

Формат А2х3 618

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№



Условные обозначения ПОС

- экскаватор JCB 3CX;
- автосамосвал КАМАЗ-65115;
- КМУ кран-манипулятор Fassi F700;
- кран Liebherr LTM 1070;
- МАЗ с полуприцепом МАЗ-93866-021;
- R1 — радиус выноса стрелы автокрана (зона работы);
- бригадный автомобиль ГАЗ 27057;
- зона производства работ с защитным ограждением;
- направления движения строительной техники;
- информационный стенд (щит, табличка);
- контейнер для мусора;
- WC — биотуалет;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемая воздушная линия 3/10кВ;
- проектируемая воздушная линия 0,4кВ;
- проектируемая кабельная линия 10кВ;
- проектируемая кабельная линия 3кВ;
- спуск/подъем кабельной линии;
- проектируемая кабельная линия 3кВ в трубе;
- проектируемая одностоечная опора;
- проектируемая двухстоечная ж/б опора;
- существующая одностоечная опора;
- существующая двухстоечная ж/б опора;
- устройство заземления;
- комплект ограничителя перенапряжений;
- комплект тросовой оттяжки;
- участок заявителя;
- проектируемый повышающий трансформатор ТМГ 1000 кВА, 3/10кВ в отдельном корпусе;
- проектируемый РП-10кВ;
- проектируемая КТПН 1х100 кВА 10/0.4 кВ взамен ТП-19-1 ;
- демонтируемое оборудование и сети;

Подбор крана производится по трем основным параметрам: грузоподъемности, вылету и высоте подъема, а в отдельных случаях и по глубине опускания:

Q = Pгр. +ΣPгр.пр.,

где Pгр – масса поднимаемого груза

ΣPгр.пр. – масса грузозахватного приспособления, масса навесных монтажных приспособлений и масса поднимаемого груза.

Вес самого тяжелого элемента – КРУН – 3,2т (см. НлЭС-24-070799-ЭС-ИЛ02)

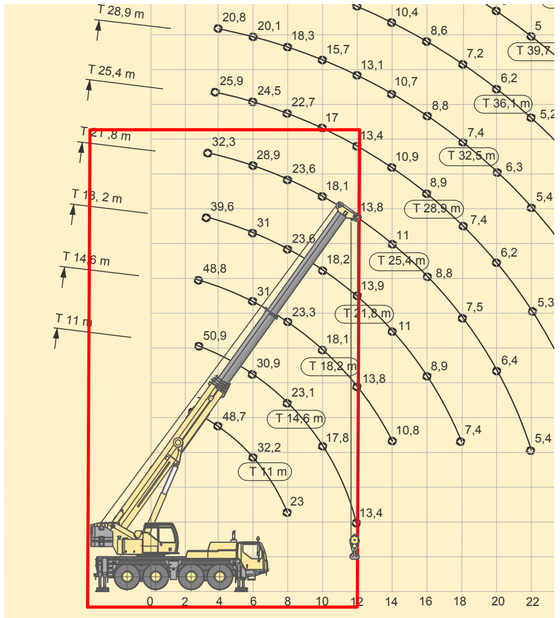
Q = 3,2+0,5 = 3,7т.

Для выполнения монтажных работ подходит автомобильный гидравлический кран с унифицированной телескопической стрелой LIEBHERR LTM 1070 со следующими основными техническими характеристиками:

- *вылет стрелы на опорах: 10,8 – 48,0м;*
- *грузоподъемность при работе на опорах: 70,0т;*
- *габариты автокрана 12,595 х 2,75 х 3,85м;*
- *масса крана: 48,0т.*

При монтаже самого тяжелого элемента необходимо поднять его на высоту 5,0м и переместить на 12,0м (вылет стрелы до 14,2м). Запас по грузо-высотным характеристикам не менее 10%.

Фрагмент таблицы грузоподъёмности автокрана LTM 1070



Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	НлЭС-24-070799-ЭС-ПОС.СГП		
Разраб.		Корнев			04.2026	Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 2*0,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркинич", 0.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741		
Проверил		Соломин			04.2026	Проект организации строительства	Стадия: ПР	Лист: 1
Н. контр.		Сурпин			04.2026	Стройгенплан М1:500	ООО «СЭТ» г. Санкт-Петербург	
ГИП		Федоров			04.2026			

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Формат А2

Установка комплекта разъединителя Кр20-3Н с РЛК.1б на концевой ж/б опоре ВЛ3-10 кВ (ТМП-24.0029).

Схема установки опоры ВЛ3 с разъединителем вариант 1

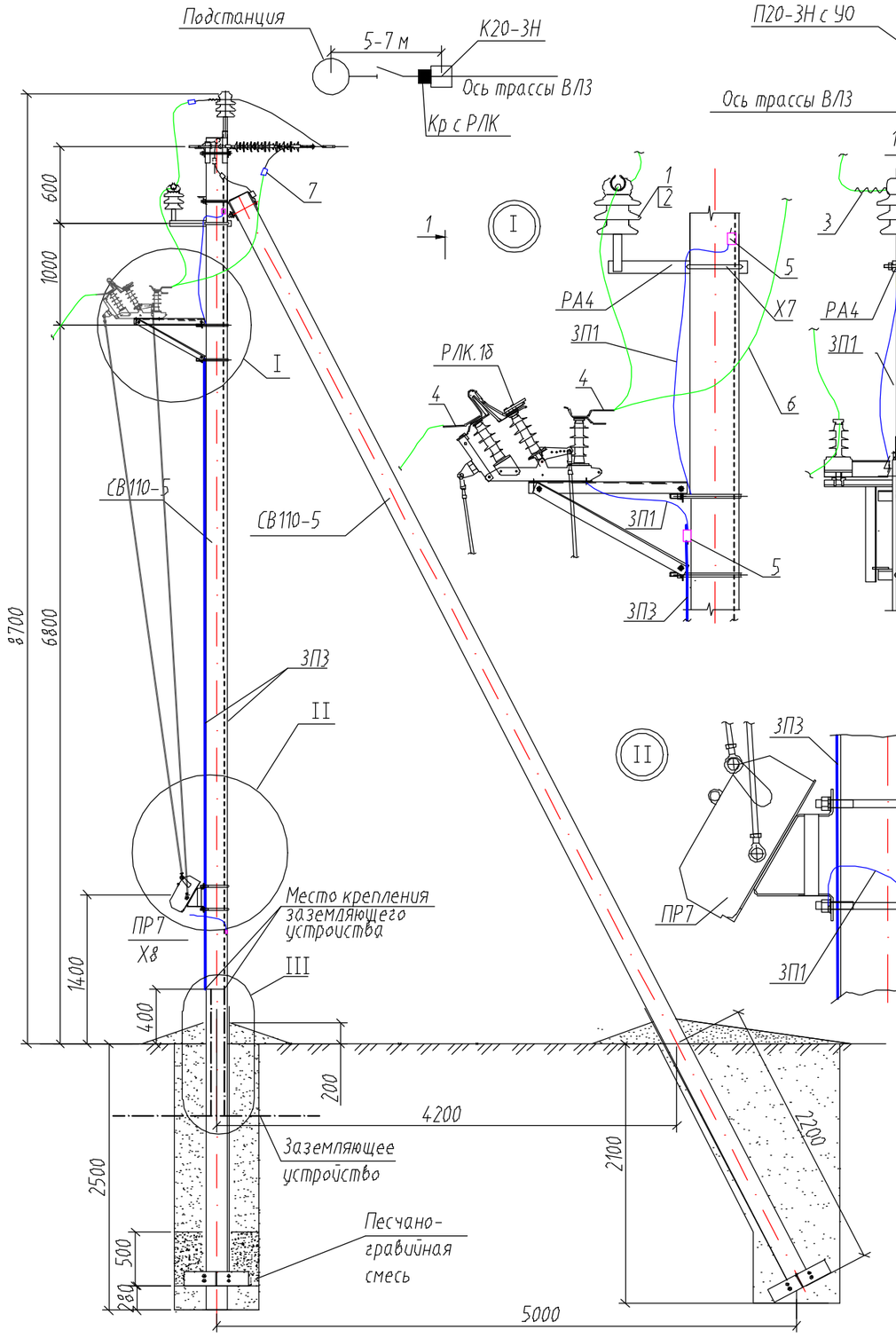
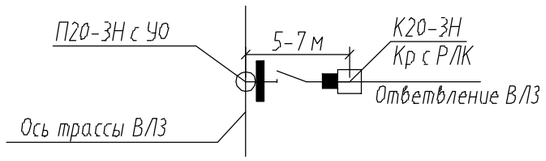
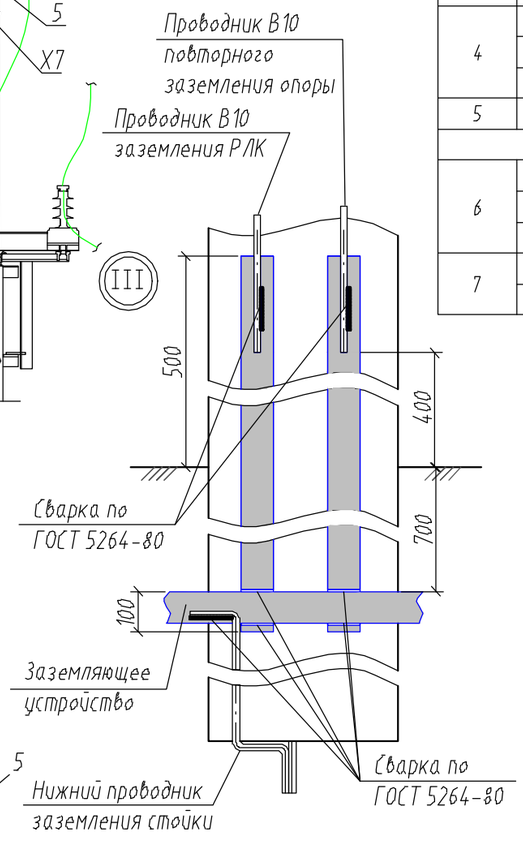


Схема установки опоры ВЛ3 с разъединителем вариант 2



Крепление проводников В10 к заземляющему устройству опоры.



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Приме-чание
		Стальные конструкции			
РЛК.1б*	ИВЕЖ.674212.061-01	РЛК.1б-10.IV/400 УХЛ1	1	43,0	компл. при заказе
	ИВЕЖ.303333.021	Привод ПР-01-7 УХЛ1	1	11,3	
РА4	3.407.1-143.8.66	Кронштейн РА4	1	1,5	
Х7	3.407.1-143.8.68	Хомут Х7	1	0,7	
ЗП1	3.407.1-143.8.54	Заземляющий проводник ЗП1, l=4500 мм	1	0,74	м.п.
ЗП3	ГОСТ 2590-2006	Проводник заземления, Круг В10, l=6000 мм	1	0,616	м.п.
		Оборудование, изоляторы, линейная арматура			
1		Изолятор штыревой IF 27	1	3,4	НИЛЕД
2		Колпачок К9	1	0,02	НИЛЕД
3		Спиральная вязка СВ-35 (35-50мм²)	1	0,55	НИЛЕД
		Спиральная вязка СВ-70 (70-95мм²)		0,65	НИЛЕД
4		Зажим А2А-50-2Т для СИП 50мм²	6	0,096	ВК
		Зажим А2А-70-2Т для СИП 70мм²		0,090	ВК
		Зажим А2А-95-2Т для СИП 95мм²		0,208	ВК
5		Плашечный зажим ПС-2-1А	3	0,15	ВК
		Стандартные изделия			
6	СИП-3 1х50	Ошиновка, провод ВЛ3	6,0м	0,215	м.п
	СИП-3 1х70	Ошиновка, провод ВЛ3		0,277	м.п
	СИП-3 1х95	Ошиновка, провод ВЛ3		0,445	м.п
7		Ответвительный зажим RP 150 (СИП-3)	- (3)	0,352	НИЛЕД
		Ответвительный зажим RPN 150 (АС)		0,352	НИЛЕД

Примечание:
1. Металлоконструкции, линейная арматура опоры в данную спецификацию не входит (см. отдельный чертеж).
2. Заземлению подлежат все кронштейны, траверсы и вал привода. Заземление выполнить с помощью проводника ЗП1. Заземление РЛК выполнить отдельно, с помощью проводника ЗП3. Присоединение к заземляющему устройству опоры выполнить с помощью сварки или плашечного зажима.
3. Фиксацию заземляющего спуска В10 к стойке, выполнить при помощи бандажной ленты и скрепы, каждые 1,5 м., в данную спецификацию не входит (см. отдельный чертеж повторного заземления стойки).
4. Заземляющее устройство должно выполняться согласно указаниям проекта повторного применения шифр 3.407.-150 "Заземляющее устройство опор ВЛ 0,38, 6, 10, 20, 35 кВ".
5. Ремонтные работы на опоре с разъединителем выполнять при отключенном питании ВЛ с обеих сторон опоры.
6. На ручном приводе предусмотреть установку замка.
7. Разъединитель с заземлителем со стороны подвижного контакта.

* Дополнительное оборудование (вал привода, хомуты и т.д.) для установка разъединителя, входит в комплект РЛК при заказе.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Корнев			04.2026
Проверил		Соломин			04.2026
Н. контр.		Сурпин			04.2026
ГИП		Федоров			04.2026

НлЭС-24-070799-ЭС-ТКР2

Реконструкция КТП 10/0,4кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 2*0,6 км, ВЛ3 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество "Пиркинчи", д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741.

Строительство ВКЛ-10 кВ

Стадия	Лист	Листов
ПР	4	

Установка РЛК1б на опоре

ООО «СЭТ» г. Санкт-Петербург

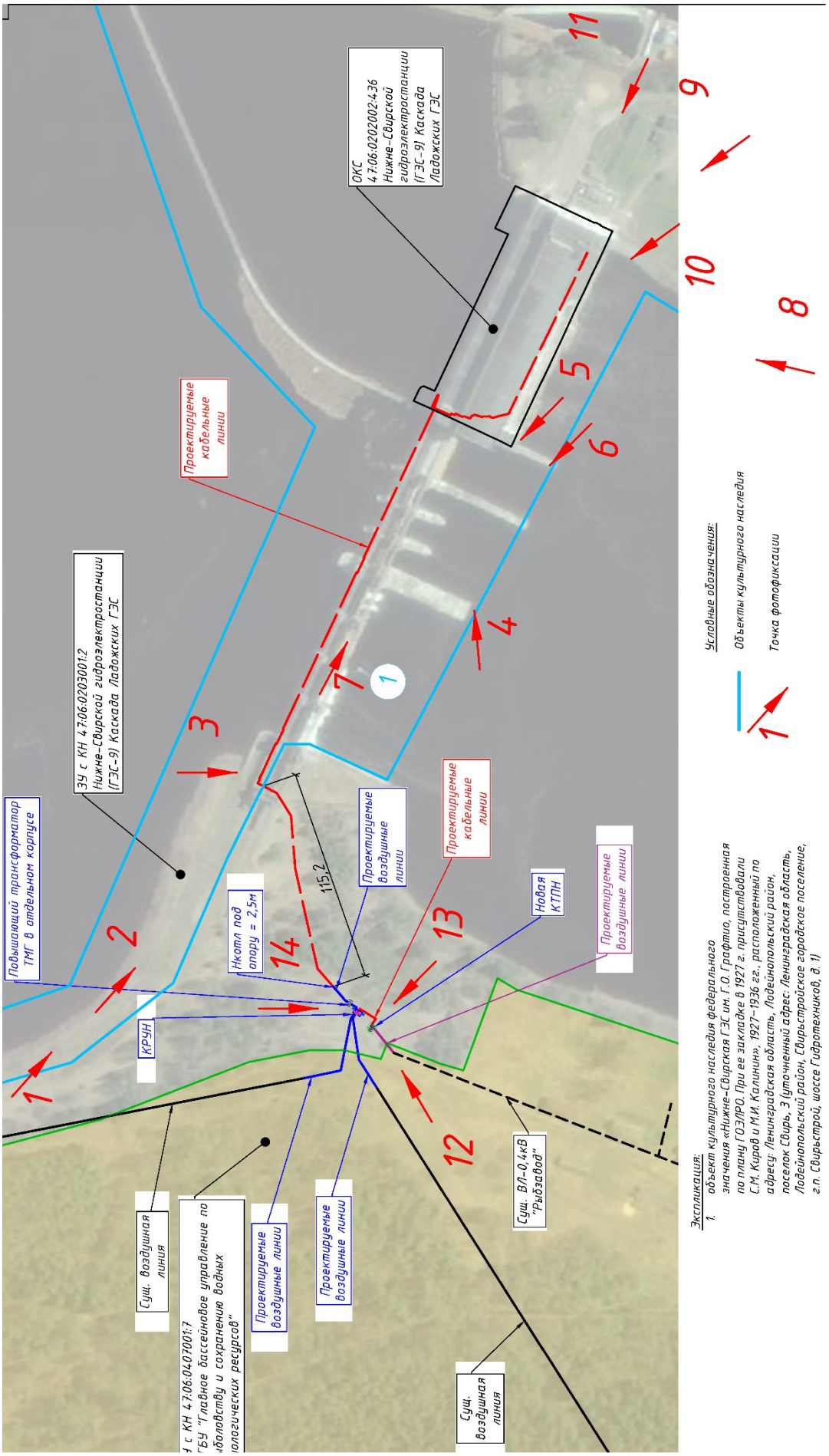


Рисунок 4. Схема фотофиксации



Рисунок 5. Материалы фотофиксации. Фото 1.



Рисунок 6. Материал фотофиксации. Фото 2.



Рисунок 7. Материалы фотофиксации. Фото 3.



Рисунок 8. Материалы фотофиксации. Фото 4.



Рисунок 9. Материалы фотофиксации. Фото 5.



Рисунок 10. Материалы фотофиксации. Фото 6.



Рисунок 11. Материалы фотофиксации. Фото 7.



Рисунок 12. Материалы фотофиксации. Фото 8.



Рисунок 13. Материалы фотофиксации. Фото 9.



Рисунок 14. Материалы фотофиксации. Фото 10.



Рисунок 15. Материалы фотофиксации. Фото 11.



Рисунок 16. Материалы фотофиксации. Фото 12.



Рисунок 17. Материалы фотофиксации. Фото 13.



Рисунок 18. Материалы фотофиксации. Фото 14.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Выписка из реестра лицензий МК РФ по состоянию на 05.03.2026. Лицензия МКРФ №05055 от 31.05.2018 г. Лицензия МКРФ №05055 от 31.05.2018г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 05.03.2026*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 05055; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405189

3. Дата предоставления лицензии: 31.05.2018

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве»; ООО «ЦИИВС»;
194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3; +7(921) 910-40-91; info@ciivs.ru;
ОГРН: 1157847099189

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7802284381

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 31.05.2018 № 850

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 05.03.2026 № 403

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 14.07.2023 № 2115

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 30.05.2023 № № 1526 (с 01.06.2023)

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05055 от 31 мая 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве»

ООО «ЦИИВС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847099189**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802284381**

006589

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ленина (Михайловка), д. 52, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№850 от 31 мая 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата	78-10-9289-ОСОКН	Лист 59

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 05055 от 31 мая 2018 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

006586

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-9289-ОСОКН	Лист 60

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.06.2026г. №01-09-5074/2026-0-1.

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И
СОХРАНЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

25.06.2026 № 01-09-5074/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору по проектированию
ООО «Строительные энергетические технологии»

С.В. Фёдорову

196191, Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.7, лит.А, пом. 13-Н
тел.: 8-(921)-368-48-20
эл. почта: s.fedorov@setenergi.ru, info@epergroup.ru

Уважаемый Сергей Васильевич!

В ответ на обращение от 15 июня 2026 года № 1754-26 (входящий № 01-09-5074/2026 от 15 июня 2026 года) по вопросу выдачи технических требований/условий по реконструкции (замене) двух существующих КЛ 3 кВ для реализации объекта «Реконструкция КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,1 МВА, КЛ 3 кВ протяженностью 2*0,6 км, ВЛЗ 10 кВ протяженностью 0,32 км, КРУН-ЮкВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шульгина Наталья Александровна (24-070799) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, садоводческое товарищество «Пиркиничи», д.187, кадастровый номер: 47:06:0410002:741», сообщаем следующее.

В полномочия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850 «Об утверждении Положения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области» не входит выдача технических требований/условий по реконструкции объектов электросетевого хозяйства.

В рамках имеющихся полномочий Комитет сообщает, что реконструируемая трасса проходит по территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирь, 3 (уточненный адрес: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1) (далее – ОКН).

Согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области объекта культурного наследия «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г.

присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» № 01-03/19-571 от 20 декабря 2019 года, режим использования территории ОКН позволяет проводить реконструкцию и ремонт существующих инженерных коммуникаций, а также вести иную хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающую недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

При этом часть реконструируемой трассы располагается непосредственно на самом ОКН и в непосредственной близости от него. Таким образом, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), заказчику работ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на участке проектирования, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с проектом в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

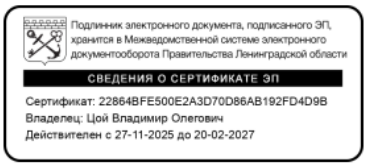
Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Обращаем внимание, что одновременно часть реконструируемой трассы проходит в защитной зоне ОКН. Согласно п. 1 ст. 34.1. Федерального закона № 73-ФЗ в защитной зоне объекта культурного наследия запрещено строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной

квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение вышеуказанного Федерального закона № 73-ФЗ должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия - председатель
комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области В.О. Цой

Исп.: Н.С. Григорьева, (812) 539-45-11, ns_grigoreva@lenreg.ru

Приложение 3. Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Подлежит опубликованию в Собрании постановлений

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от „30" августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс.памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранных-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятнико Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, ради Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культур в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советског народа Совет Министров РСФСР постановляет:

I. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисп комы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным о разом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широк привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значен в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубо уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Ро

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком

и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до I ноября I96I г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № I, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

I0. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая I947 г. № 389 (СП РСФСР I947 г. № 8, ст.28), от 22 мая I948 г. № 503 (СП РСФСР I948 г. № I0, ст.53), пункты I,6,7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня I957 г. № 78I и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября I958 г. № I292.

Председатель
Совета Министров РСФСР (Д.Полянский)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР (М.Груздев)

Извлечение

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.Груздев

279

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника

г.Ленинград

/памятники архитектуры, находящиеся на территории Ленинградской области, где вопросы застройки регулируются органами исполкома Ленгорсовета/

Всеволожский район

Уткина дача:

Главное здание, I780-е гг., — Малая Охта, Уткинский пр., 2

Служебный корпус, I820-I830 гг., — -"-

Ансамбль усадьбы Зиновьева: — пристань Невский лесопарк

Главное здание, I828-I830 гг., арх.А.В.Беретти

Березовый домик у пристани, I половина XIX в.

Парк и парковые сооружения /мосты, каменный грот и лестница со стороны реки Невы и др./, I половина XIX в.

Дача Безобразовых /Жерновка/: — Малая Охта, ул.Жерновки, I

Главное здание, конец XVIII в.

Павильон у пристани, конец XVIII в., арх.Д.Кваренги

г.Гатчина

Ансамбль Гатчинского дворца и парка: — Дворцовый парк

Гатчинский дворец /с Арсенальным и Кухонным каре/, I766-I78I гг., арх.А.Ринальди. В I793-I797 гг. перестроен арх.В.Ф.Бренна и в I844-I85I гг.-арх.Р.И.Кузьминым

Каменные бастионы перед дворцом, I790-е гг., арх.В.Ф.Бренна. В I85I г. перестроены арх.Р.И.Кузьминым

Памятник Павлу I, I850-I85I гг., ск.И.П.Витали

Екатерининдерская башня, I797 г.

Терраса Собственного садика и металлическая ограда, I796 г., арх.В.Ф.Бренна (?)

Дворцовый парк, I77I-I796 гг., садоводы Л.Иванов, А.Кряжов, В.Навозов, И.Лебедев и др.

Продолжение приложения № I

Наименование памятника	Местонахождение памятника
Выборгский район	
Дом, в котором в 60-70-х гг. XIX в. жил Одоевский Владимир Федорович	поселок Отрадное, санаторий ВЦСПС, корпус 3
г.Гатчина	
Могила Беггрова Александра Карловича (I84I-I9I4)	городское кладбище
Дом,в котором в I904 г. жил Балакирев Милий Алексеевич	ул.Володарского, 7
Гатчинский район	
Могила Ганнибала Абрама Петровича (I697-I78I)	станция Суйда, старое кладбище
[illegible] в котором жил и работал [illegible]84 г. Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович	поселок Сиверский, ул.Островского, 6
Дом, в котором в 80-[illegible] годы XIX в. [illegible] Плещеев Алексей Николаевич	деревня Старо-Сиверская, Большой проспект, 5
Лодейнопольский район	
Нижне-Свирская ГЭС имени Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в I927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин	поселок Свирь,3
г.Ломоносов	
Дом, в котором в [illegible]не I9I9 г. находился штаб, руководивший подавлением контрреволюционного восстания на фортах "Красная Горка" и "Серая Лошадь"	Пароходная ул.,5
Ломоносовский район	
Памятник-обелиск воинам 30 Гвардейского корпуса, отличившимся в боях при ликвидации вражеской блокады Ленинграда в январе I944 г.	деревня Русско-Высоцкое
Памятник танкистам Ленинградского фронта	село Ропша

регион. пр. распоряж. № 3630-р от 29.06.63

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Приказ МК РФ №38407-р от 24.08.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»..

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

24 августа 2016 г. Москва № 38407-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин», 1927–1936 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин», 1927–1936 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471620426200006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 г. №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927–1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2019 г. № 01-03/19-571
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, принятого под государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 9 августа 2016 года № 01-03/16-72

«Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

4. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-571

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

1. Текстовое описание границ

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-восток
4	5	на северо-восток
5	6	на северо-восток
6	7	на восток
7	8	на юго-запад
8	9	на юго-восток
9	10	на юго-запад
10	11	на восток
11	12	на восток
12	13	на юг
13	14	на запад
14	15	на запад
15	16	на запад
16	17	на юго-запад
17	18	на юго-запад
18	19	на юго-запад
19	20	на юго-восток
20	21	на юго-запад
21	22	на северо-запад
22	23	на северо-запад
23	24	на северо-запад
24	25	на северо-восток

25	26	на северо-запад
26	27	на северо-восток
27	28	на северо-восток
28	29	на северо-запад
29	30	на северо-запад
30	31	на северо-запад
31	32	на северо-запад
32	33	на северо-запад
33	34	на северо-запад
34	1	на северо-восток

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1



Условные обозначения:

——— - территория объекта культурного наследия;

• - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

1 - обозначение новой характерной точки;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533983.76	3236177.83	Картометрический метод	0.50	-
2	533934.30	3236200.87	Картометрический метод	0.50	-
3	533245.66	3236438.18	Картометрический метод	0.50	-
4	533113.69	3236741.37	Картометрический метод	0.50	-
5	533175.40	3236806.60	Картометрический метод	0.50	-
6	533253.46	3237030.66	Картометрический метод	0.50	-
7	533243.51	3237038.79	Картометрический метод	0.50	-
8	533030.56	3236981.94	Картометрический метод	0.50	-
9	532971.08	3237097.18	Картометрический метод	0.50	-
10	532915.74	3237087.18	Картометрический метод	0.50	-
11	532888.46	3237174.35	Картометрический метод	0.50	-
12	532874.22	3237291.56	Картометрический метод	0.50	-
13	532854.84	3237288.98	Картометрический метод	0.50	-
14	532868.41	3237173.24	Картометрический метод	0.50	-
15	532899.55	3237067.09	Картометрический метод	0.50	-

16	532908.94	3236997.06	Картометрический метод	0.50	-
17	532891.48	3236989.43	Картометрический метод	0.50	-
18	532884.27	3236979.61	Картометрический метод	0.50	-
19	532730.14	3236925.25	Картометрический метод	0.50	-
20	532726.67	3236930.79	Картометрический метод	0.50	-
21	532674.47	3236913.50	Картометрический метод	0.50	-
22	532696.30	3236856.86	Картометрический метод	0.50	-
23	532711.19	3236836.66	Картометрический метод	0.50	-
24	532755.93	3236706.89	Картометрический метод	0.50	-
25	532934.53	3236814.69	Картометрический метод	0.50	-
26	533074.52	3236549.88	Картометрический метод	0.50	-
27	533116.35	3236569.20	Картометрический метод	0.50	-
28	533130.39	3236569.20	Картометрический метод	0.50	-
29	533161.38	3236506.72	Картометрический метод	0.50	-
30	533190.49	3236439.55	Картометрический метод	0.50	-
31	533245.48	3236396.54	Картометрический метод	0.50	-
32	533343.54	3236367.96	Картометрический метод	0.50	-
33	533926.74	3236169.82	Картометрический метод	0.50	-
34	533975.16	3236153.14	Картометрический метод	0.50	-
1	533983.76	3236177.83	Картометрический метод	0.50	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-571

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	местоположение ансамбля в границах территории по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, п.Свирьстрой планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты: 1. «Здание гидроэлектростанции»; 2. «Бетонная водосбросная плотина»; 3. «Однониточный однокамерный судоходный шлюз»; 4. «Ледозащитная стенка». местоположение входящих в ансамбль зданий; визуальные связи;	
2	Объемно-пространственное решение:	1.«Здание гидроэлектростанции»: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; историческое местоположение	

		входов на юго-западном фасаде: прямоугольные разномасштабные проемы.	
		2. «Бетонная водосборная плотина»: историческое местоположение;	
		3. «Однониточный однокамерный судоходный шлюз»: историческое местоположение;	
		4. «Ледозащитная стенка»: исторические габариты и конфигурация стенки, историческое местоположение ;	
		пешеходная зона в верхней части стенки: исторические габариты, историческое местоположение;	

			
2	Конструктивная система:	1.«Здание гидроэлектростанции»: наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (бетон, шлакоблок); наружная лестница – месторасположение в плане (северный угол здания), конфигурация; ограждение лестницы – высотные отметки, конфигурация, цветовое решение (уточнить по материалам исследований), материал (бетон) внутренняя лестница – месторасположение в плане (юго-западная часть здания), конфигурация;	  

		Арочный (коробовый) свод машинного зала с кессонами;	
		ригеля в машинном зале, материал (бетон);	
			
		2. «Бетонная водосборная плотина»: конфигурация, местоположение, материал (бетон); лестницы - конфигурация, местоположение, материал (бетон);	

4	Архитектурно-художественное решение:	1.«Здание гидроэлектростанции»: материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы – историческое местоположение на фасадах, габариты и конфигурация; заполнение оконных проемов (наружных и внутренних) - материал переплетов (бетон, дерево); характер расстекловки: <u>на юго-западном фасаде</u> - квадратные прямоугольные оконные проемы с четырехстекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с двустекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с шестистекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с двеннадцатистекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с пятнадцатистекольным заполнением, - круглые оконные проемы с одностекольным заполнением; <u>на северо-западном фасаде</u> - прямоугольные оконные проемы по высоте всего фасада, имеют тречастное деление по горизонтали и трехчастное по вертикали с	 

		различным остеклением (квадратный модуль): десятичастное, шестичастное, пятичастное, четырехчастное, трехчастное и двухчастное; <u>на северо-восточном фасаде</u> - прямоугольные оконные проемы с различным остеклением: восемнадцатичастным, девятичастным, шестичастным, трехчастным, двухчастным остеклением; <u>на юго-восточном фасаде</u> - нижний ряд – прямоугольные оконные проемы с восьмистекольным заполнением, - второй ряд круглые оконные проемы с шестистекольным заполнением, - третий ряд с тридцатистекольным заполнением; - четвертый ряд с десятистекольным заполнением; заполнение наружных воротных проемов (двустворчатое заполнение) - материал (металл, дерево); мемориальная табличка на юго-западном фасаде – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «19 октбря 1927 г. на торжественной закладке Нижне-Свирской ГЭС присутствовали М.И. Калинин и С.М. Киров», цветовое решение текста (золоченая краска) и	   

		характер нанесения (гравировка) мемориальная табличка на юго-западном фасаде с барельефом В.И. Ленина – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «Вижу Россию электрической. 1920-1970 в ознаменование 50-летия плана ГОЭРЛО. Электростанция сооружена по Ленинскому плану электрификации Страны Советов», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка, отдельно отлитые буквы) мемориальная табличка на юго-западном фасаде – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «За высокие производственные показатели и большие успехи в деле коммунистического воспитания трудящихся присвоить коллективу каскада Свирских ГЭС звание Коллектив Коммунистического труда из постановления коллегии Министерства энергетики и электрификации СССР и Президиума ЦК Профсоюза рабочих электростанции и электротехнической промышленности от 17 августа 1970-го г.», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка)	  

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	материал и тип внутренней отделки стен и бетонных конструкций: гладкая окрашенная штукатурка, цветовое решение (уточнить по материалам исследований)	
		напольные покрытия: плитка в машинном зале– цвет (охристые и терракотовые оттенки), раскладка (геометрические узоры, бордюр)	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.12.2022 г. №01-04/22-21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне–Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» декабря 2022 г. № 01-04/22-291

г. Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При её закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма» и пунктом 2.1.1 Положения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Отменить распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 09 августа 2016 года № 01-04/16-144 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При её закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин».

2. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При её закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, местонахождение: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 года «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников

культуры в РСФСР», (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

4. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением и использования и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель председателя
комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением комитета
по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

от «16» декабря 2022 г.
№ 01-04/22-291

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин».

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	1	6	2	0	4	2	6	2	0	0	0	0	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносится:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

[1] В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1927–1936 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[V] федерального значения [ ] регионального значения [ ] муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

[ ] памятник [V] ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 года «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

п. Свирьстрой

(населенный пункт)

ул. ш. Гидротехников д. 1 корп. и (или) стр. ---

кадастровый номер (при наличии): ----------

Расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:06:0203001:2

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта установлены приказом комитета по культуре

Ленинградской области № 01-03/19-571 от 20 декабря 2019 года «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирь, 3».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-571 от 20 декабря 2019 года «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирь, 3».

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 6 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

На момент оформления охранного обязательства зона охраны объекта культурного наследия не установлена.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

На территории Памятника запрещается:
- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов

На территории Памятника разрешается:
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта и его инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории Памятника, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а именно: на объектах культурного наследия разрешается установка надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия; размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также ограничения к организации движения транспорта и пешеходов регулируется иными нормативно-правовыми актами применительно к историческому поселению федерального значения.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» – Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1 (согласно постановлению главы администрации свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 10 декабря 2015 года №193).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об

определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На объекте «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» установлена информационная надпись об объекте культурного наследия в виде информационной таблички непосредственно на фасаде здания.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Необходимо проведение работ по сохранению объекта культурного наследия компонента объекта «Здание гидроэлектростанции».

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.12.2022.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.12.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Первоочередные противоаварийные и консервационные работы	не требуются	-
2.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурно наследия	работы проведены в 2021 году.	Научно-исследовательские работы в рамках проектирования
3.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	Модернизация фасада здания ГЭС июнь 2021 г. – январь 2022 г.	Проектно-сметная документация согласована Комитетом письмом от 11.04.2022 № 01-09-1181/2022-0-1.
4.	Ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия	2023-2026 гг.	Реализация проекта по модернизации фасада здания.
5	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	Постоянно	Согласно годового графика эксплуатационных работ
6	Плановые производственные работы на объекте культурного наследия	Постоянно	Согласно годового графика

[1] Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[2]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[3]
1.	Доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия возможен в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	2. Письмо Комитета № ИСХ-959/2021 от 26.02.2021 г. 3. Мнение, поступившее в Комитет от 15.03.2021 № ВХ- 1542/2021.
2.	Доступ посетителей (туристов) в здание и на территорию ОКН «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» осуществляется только в составе заранее согласованных экскурсионных групп.	Только в рабочие дни: пн-пт с 09.00 до 12.00 13.00-16.00
3.	Посещение территории ОКН «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» может быть отменено в любой момент без объяснения причин	В соответствии с Федеральными законами от 31.05.1996 г. № 61-ФЗ и от 27.07.2011 г. № 256-ФЗ

[2] Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
[3] Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471620426200006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.12.2021
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта

культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио – одна из первых гидроэлектростанций, построенных по Ленинскому плану ГОЭРЛО.

Подготовительные работы по строительству ГЭС начались в октябре 1927 г. Работы по основным сооружениям станции развернулись в 1930 г. Строительство велось в труднейших геологических и гидрогеологических условиях. Это был первый в мировой практике опыт строительства крупнейших сооружений на слабых, сжимаемых грунтах.

Официальный пуск первой очереди ГЭС состоялся 22 декабря 1933 г. На полную мощность станция заработала в 1935 г., став важным звеном в цепи электроснабжения Ленинградского промышленного района, одновременно улучшив судоходство на р. Свири.

В 1941-1944 гг. оборудование ГЭС было снято и разобрано оккупантами. В 1948 г. станция восстановлена.

В 1949 г. ГЭС присвоено имя Г.О. Графтио. В 1951 г., 1970 г., 1971 г. на здании гидроэлектростанции установлены три мемориальные доски:

1. установлена в 1951 г. с надписью «19 октября 1927 года на торжественной закладке Нижне-Свирской ГЭС присутствовали М.И. Калинин и С.М. Киров»;
2. установлена в 1970 году с барельефом В.И. Ленина и надписью «Вижу Россию электрической»; «1920-1970 в ознаменование плана ГОЭРЛО»; «Электростанция сооружена по ленинскому плану электрификации страны Советов»;
3. установлена в 1971 году с надписью «За высокие производственные показатели и большие успехи в деле коммунистического воспитания трудящихся присвоить коллективу каскада Свирских ГЭС звание коммунистического труда из Постановления коллегии Министерства энергетики и электрификации СССР и Президиума Ц Профсоюза рабочих электростанции и электротехнической промышленности от 17 августа 1970 года».

В 1949 году на территории Нижне-Свирской ГЭС установлен бюст автору проекта, начальнику и главному инженеру Свирьстроя Г.О. Графтио.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес

объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-571 от 20 декабря 2019 года «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирь, 3».

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-571 от 20 декабря 2019 года «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирь, 3».

Предметом охраны является:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории

- местоположение ансамбля (Ленинградская область, Лодейнопольский район, п. Свирьстрой)

- планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:

«Здание гидроэлектростанции»;

«Бетонная водосбросная плотина»;

«Однониточный однокамерный судоходный шлюз»;

«Ледозащитная стенка».

-местоположение входящих в ансамбль зданий.

- визуальные связи.

2. Объемно-пространственное решение:

«Здание гидроэлектростанции» - исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; историческое местоположение входов на юго-западном фасаде: прямоугольные разномасштабные проемы.

«Бетонная водосборная плотина» - историческое местоположение и конфигурация сооружения;

«Однониточный однокамерный судоходный шлюз» - историческое местоположение и конфигурация сооружения;

«Ледозащитная стенка» - исторические габариты и конфигурация стенки, историческое местоположение; пешеходная зона в верхней части стенки: исторические габариты, историческое местоположение.

3. Конструктивная система:

«Здание гидроэлектростанции» - наружные и внутренние исторические капитальные стены; наружная лестница – месторасположение в плане (северный угол здания), конфигурация; ограждение лестницы – высотные отметки, конфигурация, цветовое решение, материал

(бетон), внутренняя лестница – месторасположение в плане (юго-западная часть здания), конфигурация; ограждение лестницы – высотные отметки, конфигурация, цветовое решение, материал (бетон, металл, дерево), коробовый свод машинного зала с кессонами; пилястры в машинном зале, материал (бетон);

«Бетонная водосборная плотина» - контрфорсы – конфигурация, месторасположения, материал (бетон); лестницы на контрфорсах - конфигурация, месторасположения, материал (бетон).

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

«Здание гидроэлектростанции» - материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы –историческое местоположение на фасадах, габариты и конфигурация; заполнение оконных проемов (наружных и внутренних) - материал переплетов (бетон, дерево); характер расстекловки: на юго-западном фасаде

- квадратные прямоугольные оконные проемы с четырехстекольным заполнением,
- прямоугольные оконные проемы с двустекольным заполнением,
- прямоугольные оконные проемы с шестистекольным заполнением,
- прямоугольные оконные проемы с двеннадцатистекольным заполнением,
- прямоугольные оконные проемы с пятнадцатистекольным заполнением,
- круглые оконные проемы с одностекольным заполнением;

на северо-западном фасаде

- прямоугольные оконные проемы по высоте всего фасада, имеют тречастное деление по горизонтали и трехчастное по вертикали

различное остеклением (квадратный модуль): десятичастное, шестичастное, пятичастное, четырехчастное, трехчастное и двухчастное;

на северо-восточном фасаде

- прямоугольные оконные проемы с различным остеклением: восемнадцатичастным, девятичастным, шестичастным, трехчастным, двухчастным остеклением;

на юго-восточном фасаде

- нижний ряд – прямоугольные оконные проемы с восьмистекольным заполнением, - второй ряд круглые оконные проемы с шестистекольным заполнением,
- третий ряд с тридцатистекольным заполнением;
- четвертый ряд с десятистекольным заполнением;

заполнение наружных воротных проемов (двустворчатое заполнение) - материал (металл, дерево);

- мемориальная табличка на юго-западном фасаде – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «19 октбря 1927 г. на торжественной закладке Нижне-Свирской ГЭС присутствовали М.И. Калинин и С.М. Киров», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка)
- мемориальная табличка на юго-западном фасаде с барельефом В.И. Ленина – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «Вижу Россию электрической. 1920-1970 в ознаменование 50-летия плана ГОЭРЛО. Электростанция сооружена по Ленинскому плану электрификации Страны Советов», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка, отдельно отлитые буквы)
- мемориальная табличка на юго-западном фасаде – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «За высокие производственные показатели и большие успехи в деле коммунистического воспитания трудящихся присвоить коллективу каскада Свирских ГЭС звание Коллектив Коммунистического труда из постановления коллегии Министерства энергетики и электрификации СССР и Президиума ЦК Профсоюза рабочих электростанции и электротехнической промышленности от 17 августа 1970-го г.», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка).

5. Декоративно- художественная отделка интерьеров - материал и тип внутренней отделки стен и бетонных конструкций: гладкая окрашенная штукатурка, цветовое решение (белый, голубой, синий, светлая охра, оранжевый цвета), напольные покрытия: плитка в машинном

зале – цвет (охристые и терракотовые оттенки), материал (керамика), раскладка (геометрические узоры, бордюр).

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Григорьева Наталья Сергеевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 12 . 2022
Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 1
к охранному обязательству

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

Фото 1. Общий вид здания с главного фасада



Фото 2. Общий вид объекта со стороны ледозащитной стенки



Фото 3. Торцевой фасад. Главный вход в здание



Фото 4. Противоположный торцевой фасад со стороны ледозащитной стенки.



Фото 5-6. Памятные доски на фасаде здания.





Фото 7. Информационная надпись на объекте



Фото 8-9. Нарушение штукатурки и покрасочного слоя фасадов



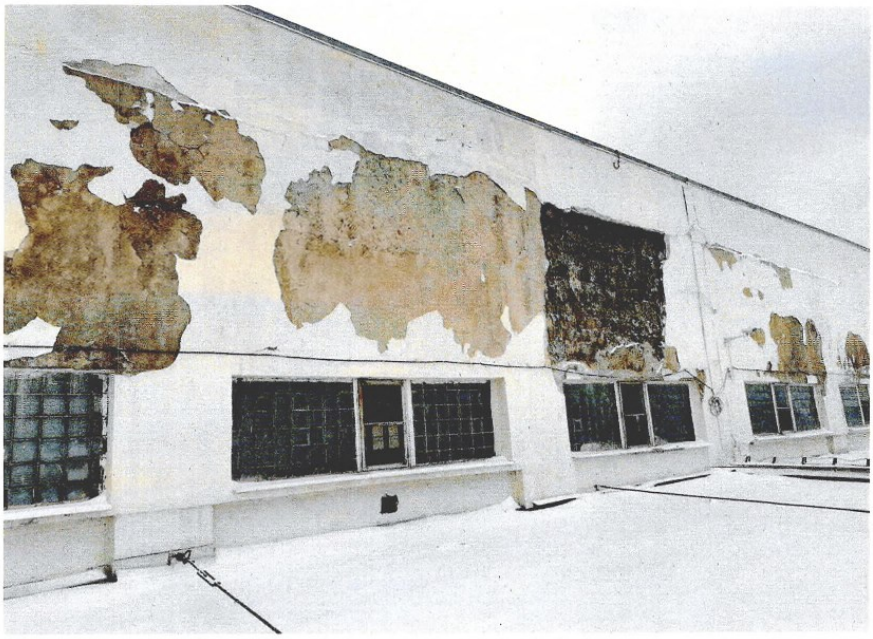


Фото 10-11. Внутреннее помещение





Фото 12. Оконные проемы внутри здания.

