ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«05» октября 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение»)

Заказчик: АО «ЛенГипрострой»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение»
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «17» июня 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «05» октября 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение»

Заказчик экспертизы: АО «ЛенГипрострой»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, 10-ая Красноармейская улица, д. 3Б, лит. А, помещение 6-Н
Почтовый адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, а/я 100
ОГРН 1077847559514
ИНН 7806368378
КПП 783901001
Электронный адрес: info@lgips.ru
Телефон: (812) 677-53-95

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук**
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы:

	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № 71/06/2026 от 17 июня 2026 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4309/2026-0-1 от 03 июня 2026 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; на земельном участке по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенном по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение».

Объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; земельный участок по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным

участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенный по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение».

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4309/2026-0-1 от 03 июня 2026 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма АО «ЛенГипрострой» № 1158 от 21 июля 2026 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области".

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

8. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.

9. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

10. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

11. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.

12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

13. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

14. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.

15. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.

16. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен – академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.

17. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.

18. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение» проводилось в июне 2026 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством м.н.с. Кириллова Евгения Львовича. Работы осуществлялись на основании договора № 71/06/2026 от 17 июня 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «ЛенГипрострой» и разрешения (Открытого Листа) № Р018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 г., выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском,

Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены АО «ЛенГипрострой». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные АО «ЛенГипрострой» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

История археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с. 438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским

неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

За последние 10 лет, в рамках хоздоговрных работ исследована значительная площадь в границах современного Всеволожского района.

Памятники каменного века

Стоянки Хепоярви

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв. м раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

В 2022 г. экспедицией ЦСА ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. и Кононович Е.Ю. были выявлены стоянки на западном берегу озера (Хепоярви 2), в 2024 г. на восточном берегу (Хепоярви 3).

Стоянка Токсово

Памятник отрыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера,

протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с. 438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куска шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

Местонахождение Кавголово

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА АН СССР В.И. Тимофеевым «на северном» «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

Стоянка Курголово 1

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70–75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5–10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20–30 м к северу от грунтовой дороги. В

сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500–1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

Дубровка 1. Стоянка VI − III тыс. до н.э. Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Заневская волость, в районе дер. Суоранда - дер. Хирвости, на мысе, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Заневская волость, в районе дер. Суоранда - дер. Хирвости.». Памятник открыт А.Ю. Городиловым и Р.В. Филиппенко в 2015 г.

Памятники бронзового века и раннего железного века на территории Всеволожского района не известны. К случайным находкам данного периода можно отнести статую божка («идолище»), обнаруженную в 1962 г. местными жителями в промоине канавы у железнодорожной станции Ручьи (Михайлова, 2016). Утраченным признан разрушенный строительной деятельностью могильник у д. Щеглово.

Средневековье-Новое время

К средневековым древностям относится селище Морье XV–XVI вв. выявленное Саксой А.И., селище Паскоярви 1 XV–XVI вв. выявленное экспедицией ЦСА ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю., и Кононович Е.Ю.

Среди погребальных комплексов известны грунтовые могильники Колясово 1 у д. Колясово, Мистолово на горе мертвецов в д. Мистолово, Лемболово и Лемболовского озера (Конькова 2008) и Тавры на горе Русская Кирка (памятник уничтожен).

Выделяется серия промысловых комплексов: углежогные кучи у д. Романовка (Романовка 1), Сертолово 1–6, Агалатово 1–3, Керро 1.

К памятникам нового времени, также, относится Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.; Ореховская дорога.

В 1838 г. в Мурине был найден клад крестьянином Ефимом Петровым. При снятии сарая он обнаружил берестяной ящичек со старинными монетами. Они были отвезены в педагогический институт и освидетельствованы профессором Устряловым. Из 178 монет 33 относились к первым годам царствования Ивана Грозного, когда он был великим князем, 24 – когда он получил царский титул, 32 – царствования Федора Иоанновича, 34 – времен Бориса Годунова, 20 – к эпохе

Лжедмитрия, 24 – ко времени В. И. Шуйского. Все монеты XVI–XVII вв. (ЦГИА Ф. 13. Оп. 1. Д. 3760).

Ближайшие к трассе обследования объекты археологического наследия

Стоянка Дубровка 1 – расположена в 1,1 км на юго-юго-восток от трассы обследования. Проектируемым строительством не затрагивается.

В 2015 году экспедицией ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова в городском поселении Дубровка Всеволожского района Ленинградской области на мысу, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка» была выявлена неолитическая стоянка Дубровка 1.

Общая площадь распространения выявленного культурного слоя составляет 2691,4 кв. м.

Освоение участка обследования

Территория по левому берегу Невы, где находится исследуемая территория, как и весь регион устья Невы, по геологическим параметрам сравнительно молодая. Толщи арктических льдов ледникового периода сошли с данной территории 10000–11000 лет назад. 7000-7500 лет назад она стала дном Литоринового моря, образовавшегося после прорыва вод Северного моря. В последующем, вследствие поднятия земной коры, Древне-Балтийское море отделилось от Ладоги, а перешеек между ними увеличился до нынешнего размера. И уже приблизительно около 4000–4500 лет назад воды из переполняемой Ладоги, не находя другого пути, по старому руслу реки Тосно прорвались в Балтику. Нынешние очертания дельты Невы, сложились только около 2500 лет назад, да и то, в дальнейшем, происходили изменения в очертаниях и количестве островов.

Дельта Невы, как и предшествовавшие ей берега с отмелями Литоринового моря, богатые рыбой и дичью, при сравнительной скудости земли для гарантированного земледелия, с древности привлекали человека. Восточнее исследуемого участка, на правом берегу Невы, в устье Охты, археологическими исследованиями зафиксировано присутствие человека с эпохи неолита, 5000 лет назад. Были выявлены в очень большом количестве и разнообразии древние снасти для рыболовства.

В историческое время также проявилось удобное географическое положение района – пересечение важнейших, в первую очередь, торговых путей того времени: водного, проходившего по Неве, и сухопутного, связывавшего Новгород и Ижорскую землю с Карелией и Финляндией. Весь этот участок являлся частью большого пути «из варяг в греки» и «из варяг в арабы», связывавших Русь с Балтикой и Северной Европой, и игравшего значительную роль в международной торговле и экономике Руси и Северной Европы. Об этом свидетельствуют археологические и письменные источники раннего средневековья (середины VIII–XI вв.). Правда следов поселений

этого периода на русском побережье Балтики и в устье Невы пока не обнаружено. Часть исследователей объясняет это наличием опасности нападения варягов, как следствие этого – поселения новгородских словен и племен ижоры находились на некотором удалении от берегов, в 10–20 км. Северной границей их расселения в это время было северный край Ижорского плато и Южное Приладожье.

С другой стороны, найдены монетные клады (IX–XI вв.) на побережье Финского залива у устья Невы (на Васильевском острове в районе Галерной гавани, в Мартышкино и Петергофе). Состав кладов – дирхемы и динарии, отчеканенные на Арабском востоке и в Западной Европе. Ближайшие аналогичные им находки были сделаны: на востоке – в Ладоге и Новгороде, на юго-западе - в Северной Эстонии, на западе – в Финляндии и далее - в центральной Швеции и на Готланде. Это можно объяснить тем, что, вероятно, в этих местах были торжища, такие же, как и существовавшие в районе Выборга, в устье Немана и Даугавы, на которые собирались местные жители и приезжие купцы с Востока, с Руси и с Северной Европы. Хотя и через большие территориальные промежутки, но складывается цепочка находок, идущая по Финскому заливу, Неве и Ладоге. Ближайшим русским городским центром к устью Невы была Ладога, которая являлась на протяжении столетий единственным международным торговым портом Северо-Западной Руси.

Дельта Невы располагала для сравнительно длительных остановок торговых и иных судов – множество протоков и рукавов Невы, омывающих большое количество островов, создавали удобные места для стоянок кораблей, их ремонта, выжидания благоприятных погодных условий при ненастье, безопасность от внезапного нападения со стороны суши. Поскольку устье Невы являлось границей между морем и рекой и, соответственно, между областью морского и речного судоходства, это могло быть местом перегрузки части товара с одних судов на другие, более соответствующие характеру дальнейшего пути - по морю или же по реке, а то и волоком.

С XII в. начинает активно развиваться русское мореплавание на Балтике. Новгородские торговые дворы основываются в Швеции (в Сигтуне) и на Готланде. Русские торговые люди часто начинают бывать в Польше, Восточной Прибалтике и далее, в немецких городах, вплоть до Дании.

В XIII–XIV вв. активность в восточном направлении стал проявлять союз германских городов Ганза. Он становится посредником в международной торговле на Балтике и в Северном море. Летом немецкие купцы приходили «водой» по Неве, Ладоге и Волхову к Новгороду.

Новгородские власти несли ответственность за «чистый», безопасный, свободный путь иноземных купцов от острова Котлин и Березовых островов в Финском заливе, являвшихся крайними западными рубежами новгороских владений.

По мере надобности, иногда приезжих купцов сопровождал княжеский посланник или военный эскорт.

В дельте Невы, под прикрытием «морской стражи», имелось место для стоянки судов. Заморские купцы имели право рубить «дерево и мачтовый лес» по берегам Невы, а также вести по пути прибрежную торговлю с местными финскими народами - ижорой и карелой. Здесь же, на Неве, происходила и перегрузка товаров, идущих далее, с больших немецких коггов – грузовых парусных судов, предназначенных для морского плавания, – на русские речные ладьи, успешно преодолевавшие мели и пороги. Обеспечение перевозок по внутренним рекам и озерам возлагалось, видимо, как и прежде на лоцманов и лодочников из Орешка, Ладоги и Новгорода.

После некоторого затишья в XIV в., вызванного военными столкновениями со шведами, пытавшимися проникнуть вглубь Новгородских земель, новгородское судоходство вновь распространилось на Финский залив, что создает предпосылки для развития русского мореплавания на Балтике.

Выгодное географическое положение устья Невы и ее значение как важнейшего перевалочного пункта в международной торговле на протяжении средневековья порождало соперничество Руси и Шведского королевства за обладание этими землями. Шведы хотели закрепиться здесь и контролировать всю торговлю между Западом и Востоком, идущим по данному пути. Русь же стремилась завоевать самостоятельный морской выход в Европу через Балтику. И если первоначально вторжение шведского флота в Неву и Ладогу были редкими, то с середины XIII в. шведские войска успешно закрепляются на местности, построив крепости.

Невская битва 1240 г., в которой Александр Невский нанес поражение шведам, не сняла накала борьбы на западных рубежах новгородской земли. Если племена ижора и карелы становятся подданными новгородцев, то финское племя емь - шведов. У шведов происходят столкновения с ижорой и карелой, русские же нападают на земли еми. В 1293 г. шведские войска вошли в Карелию и основали крепость Выборг. Только в период с 1283 по 1323 г. новгородская летопись отмечает 15 крупных военных столкновений русских со шведами.

В 1300 г. шведское войско под руководством королевского наместника Тергильса Кнутсона пришло в Неву на судах и основало на мысу при впадении Охты в Неву крепость Ландскрону. Новгородцам сходу не удалось взять крепость. Шведы оставили гарнизон из двухсот рыцарей и припасы, основные же силы на судах вернулись в Швецию. К лету съестные припасы испортились и в гарнизон пришла цинга. «Они держались, насколько сил человеческих хватало, многие от этого умерли, так что крепость почти опустела», записано в хронике. А весной следующего года Великий князь Андрей Александрович прибыл в Новгород и оттуда подступил к Ландскроне. Обессиленный гарнизон быстро пал, не получив подмоги. Крепость была взята и сожжена, но новгородцы на ее месте не закрепились.

В 1323 году был заключен Ореховецкий мирный договор, разграничивающий владения Шведов и Руси. По нему западная часть Карельского перешейка и соседняя с ней область Саволакс отошли к Шведскому королевству, восточная часть перешейка с Корелой осталась в составе Новгородской земли. Впервые официально была установлена государственная граница между Шведским королевством и Новгородской землёй, проходившая от Финского залива по реке Сестре, на севере до озера Сайма и затем на северо-западе до берега Каяно моря. С этих пор начинается массовое заселение побережья Невы русским и ижорским населением. Земли в ее устье вошли в состав Ореховецкого уезда Водской пятины Великого Новгорода. Все это и предопределило возникновение здесь поселенческого массива, распространившегося на все нижнее течение Невы и развивавшегося вплоть до основания Санкт-Петербурга.

Согласно Писцовой книге Водской пятины 1500 г. в устье Охты располагались три деревни и село из 18 дворов, заселенными не только крестьянами, но и торговыми людьми. Судя по отрывочным документам, уже в XVI в. на основе упомянутого выше села формируется торговый центр, получивший название Невское устье.

К 1521 г. относятся сведения о нападении морских разбойников на русский торговый город, который они ограбили и сожгли. Шведским судам, посланным из Выборга, удалось захватить этих разбойников в плен и вернуть награбленное имущество.

В 1599–1603 гг. в Выборгских таможенных книгах упоминается Невский городок. Более подробные сведения об этом поселении имеются в Обыскных книгах 1599-1600 г. на левом берегу Охты упомянуты «государев гостиный двор» и корабельная пристань. Здесь же говорится о церкви Михаила Архангела, поставленной в местечке Венчище помещиком Богданом Хорошевым.

Наименование "Венчище" хорошо согласуется с русским названием Ландскроны - Венец земли. Посвящение храма покровителю русского воинства Михаилу Архангелу вполне объяснимо, так как он выстроен поблизости от мест битвы. Судя по всему, поселение Невское устье располагалось в центральной части мыса, образуемого Невой и Охтой, как раз на том месте, где впоследствии была сооружена шведская крепость.

В Обыскной книге, составленной в 1573 г., говорилось, что во владениях Ивана Хорошева в устье Охты многие земли запустели. В 1566 г. это произошло «от государевых податей», в 1567-1568 гг. «от свейских немец от войны», в 1570 г. - «от опричного правежу Темеша Бастанова».

В 1555 г. шведские войска после неудачного штурма Орешка отступили в устье Охты. Простояв там несколько дней из-за сильного ветра, шведы под натиском наступавших русских войск покинули Ижорскую землю. В период правления

шведского короля Густава Вазы и русского царя Ивана IV Грозного происходит обострение политической ситуации.

Во время Ливонской войны начинает осуществляться «великая восточная программа» короля Юхана III (1569-1592 гг.), вынашивавшего планы присоединения северо-западных русских земель к Швеции. В 1574 г. Шведские морские суда прошли по Неве до Орешка. Осада крепости повторяется и в 1579 г. Шведам удалось овладеть Ямом, Копорьем и Ивангородом, однако взять Орешек они так и не смогли.

В ходе очередной русско-шведской войны в 1583 г. король отдает распоряжение соорудить по Неве новые укрепления на месте старых, которые, вероятно, располагались в устье Охты. В результате Плюсского перемирия 1583 г. устье Невы несколько лет оставалось за Швецией. Однако по Тявзинскому миру все захваченные земли вновь возвращались России.

Появляются поселения в виде деревень и отдельных дворов по берегу Невы. Некоторые из них упоминаются еще в Писцовой книге 1500 г.

В период Смутного времени (конец XVI – начало XVII вв.), кода Россия была разорена и ослаблена междоусобными войнами и вторжениями соседей, шведский король Карл IX стремился посадить на русский престол своего сына Карла Филиппа и добиться отторжения северо-западных русских земель.

Шведские войска под командованием Якоба Делагарди, находившиеся на русской территории как союзники в войне с Польшей, в 1610–1615 гг. завоевывают новгородские земли. В 1611 г. по приказу Карла IX в устье Охты была сооружена новая крепость Ниеншанц, вмещавшая гарнизон в 500 человек, «чтобы можно было защищать всю Неву под эгидой шведской короны». Постепенно вблизи крепости стал развиваться городок Ниен.

В 1613 г. Земский собор окончательно отклонил кандидатуру шведского принца и избрал русским царем Михаила Федоровича Романова (1613–1645 гг.). Однако ослабленная Россия не могла продолжать войну за возвращение утраченных территорий и пошла на заключение в 1617 г. Столбовского мира, по которому Ижорская, Водская и Карельская земли отошли к Швеции. Несмотря на его условия, сразу же после присоединения Ижорской земли к Швеции началось массовое переселение русских крестьян в Россию. Многим шведским дворянам были пожалованы земли в Ингерманландии. Одновременно с эти шведская администрация начинает привлекать сюда немецкое дворянство, а также переселят на опустевшие земли финнов. Как и во многих других городах Восточной Прибалтики, в Ниене немцы составляли значительную и наиболее зажиточную часть населения.

В год официального присоединения Ижорской земли к Швеции король Густав II Адольф дал разрешение иностранцам, желающим торговать с Россией, на посещение Нарвы и Ниена. 14 июня 1632 г. он подписал первые привилегии на основание города на Неве. Изначально новый город, занимавший выгодное

географическое положение на важнейшем водном пути из России в Европу, мыслился как один из основных центров шведско-русской торговли. Русские люди называли Ниен – Канцы, что происходило от шведского «сканцен» – крепость.

В 1638 г. королева Кристина (1632-1654 гг.) даровала Ниену целый ряд торговых налоговых льгот. В 1642 г. пожаловала ему полные городские права королевства. К этому времени в городе проживало около 470 человек. Для развития ремесел в Ниене на четыре мили вокруг населению запрещалось заниматься ремесленной деятельностью.

Основными товарами, поступавшими сюда из России, были сырьевые продукты: лен, пенька, пакля, сало, тик, бараньи шкуры. Кроме того, сюда поставлялись собольи и куньи меха, юфть, бурки, рукавицы, мыло, персидские одеяла, тюфяки. В Ниене была устроена таможня, для развития русской торговли, сулившей большие выгоды шведской казне, на русские товары были установлены низкие пошлины. Ниен посещали многочисленные корабли. Например, в 1640–1645 гг. здесь ежегодно бывало от 92 до 112 судов. Большинство из них были русские ладьи, а также суда из Швеции и ее балтийских владений. Примерно пятую часть составляли корабли, приходившие из городов Северной Германии, Голландии и Англии.

После того как шведский король Карл X Густав (1654-1660) распространил свою власть на Польшу, русский царь Алексей Михайлович (1645-1676) начал войну за возвращение утраченного выхода к Балтике. Весной 1656 г. русские войска вступили в Прибалтику, Ингерманландию и Карелию. 3 июня войско под руководством ладожского воеводы Петра Потемкина, действовавшее на Ингермандандском направлении, блокировала Нотеборг (Орешек). Услышав о приближении русских, генерал-губернатор Ингерманландии Густав Горн и его окружение «утекли в Ругодив (Нарву) с небольшими людьми судами Невою рекой». 30 июня Ниеншанц был взят отрядом русских войск. В городе было сожжено около пятисот домов, обнаружены значительные запасы хлеба и захвачено восемь пушек. Русское вторжение в Ингерманландию было поддержано восстаниями православных крестьян. В июле отряд Потемкина, выйдя на судах в Финских залив, захватил у острова Котлин шведский полукорабль, пушки и знамена. Предполагалось даже организовать морской поход на Стокгольм, для чего строились специальные струги, а на Дону было собрано 570 опытных в морском деле казаков. Однако после того, как в Карелию вступили значительные шведские силы под командованием Густава Горна, русские войска, стоявшие под Нотеборгом вынуждены были отступить. Зимой 1657 г. русские конные отряды совершили разведывательные рейды к Нотеборгу, Ниеншанцу и Дудергофу. Разведкой было установлено, что в Ниеншанце, где были построены новые земляные укрепления, было 300 человек.

После неудачи русских войск в Карелии и в Восточной Прибалтике и трехлетнего перемирия в 1661 г. был заключен Кардисский мир, по которому Ингерманландия оставалась за Швецией, но шведы обязались не преследовать православное население, оказывавшее помощь русским войскам, и узаконить его массовый исход из Ингерманландии на территорию Московской Руси.

На левобережье Невы, в районе современного Смольного монастыря и западнее него, на исследуемом нами участке согласно шведской карт Мейера, указаны населенные пункты, расположенные вдоль берега Невы, начиная от переправы к Ниену (напротив него и устья) – Narumpool, Kalta Marry, Stadsensbleke. Каждое из этих названий на карте приписано к одиночным домам, скорее всего это были хутора (дворы), расположенные на участке Akerland, через который проходит дорога Ниен-Нарва к переправе – Landsvagen till Narven. Вся эта местность обозначена как болотистая, поросщая кустарником, земля.

В глубине территории концентрация населенных пунктов прослеживается только вдоль дороги Выборг-Нарва. По южному и северному побережью Финского залива населенные пункты располагались на некотором удалении от береговой линии. Более освоенными были приморские земли в Дудергофском лене, где они тянулись сплошной полосой вдоль Балтийско-Ладожского уступа.

Территория обследования в XV–XVII вв.

Сведения о поселениях с названием Дубровка появляются приблизительно с конца XV века. Это «Дуброва на Неве Гридковская на Корельской стороне», и «дуброва Сельцо на Неве» на стороне Лопской. Из Новгородских писцовых (окладных) книг за 1500г. видно, что поселение Дуброва (Дубровка) на правом берегу Невы существовало уже в 1500 году. Она входила в состав Ореховского уезда и была причислена к Спас-Городецкому погосту (ныне Шлиссельбург).

В правобережной деревне Дуброве «на Корельской стороне» в 1500 году стояли дворы Ивашки Кузнеца и Семенки Селиванова. На левом берегу Невы было сельцо Дуброва «на Лопской стороне». В этой Дуброве был большой двор, где жил «непашный» Гаврило Назаров, и два двора «пашных» Василя, Нефедки и Онуфрейки Федковых.

Дубровские поселения продолжали существовать и после того, как данная территория попала под владычество шведской короны. Анализ картографического материала показывает, что самая древняя часть исторического поселения Выборгская Дубровка, это устье реки Дубровка, место впадения ее в Неву.

Территория обследования в XVIII вв.

На шведских картах XVII века обозначены Доброва и Дуброва Ямсковиц-бю (деревня Дуброва Ямская). В 1700-х годах деревенька на левом берегу Невы называлась Стора Доброва (Большая Дуброва), на правом – Лилла Доброва (Малая Дуброва).

Свое историческое название и местоположение деревня (Выборгская Дубровка) сохраняет и после того, как «Петр Великий, после упорной осады, продолжавшейся с 26 сентября по 14 октября 1702 года…овладел Нотебургом, которую (крепость) переименовал в Шлиссельбург или ключом к дальним завоеваниям, назначив губернатором ея Меньшикова. (Пушкарев И. И. Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Санктпетербург, 1845г.) Здесь в устье речки Дубровки в петровские времена поселили пять крестьянских семей из Костромской губернии.

В пояснении к генеральному плану земель Шлиссельбургского уезда 1774 года указано, что «от деревень Дубровок и Песков нарезано под стеклянный завод фабрикантов Ивана Шенефельдера и Якова Ланге 1736 десятин».

К концу XIX в. территории деревень Выборгской Дубровки и Московской Дубровки приросли землями вдоль реки Невы к северу в сторону Ладожского озера. Развитие территории Выборгской Дубровки преимущественно происходило в названном направлении и вдоль реки Дубровки в сторону её истоков. Центр деревни располагался в устье реки Дубровка на месте первых поселений XV века

Территория обследования в XIX в.

К 1838 году в правобережной Дубровке, на Выборгской стороне Невы, стояли уже два стекольных завода и проживали 168 душ обоего пола. В левобережной Дубровке, что на Московской стороне реки, – 130 душ. Это были крестьяне, причисленные к Дубровской лесной даче Императорского казенного стекольного и фарфорового завода. Заводами и лесной дачей, тянувшейся по невскому берегу почти до деревни Марьино, ведало Министерство государственных имуществ. Здесь добывали песок очень хорошего качества, рубили лес, имелись крестьянские покосы.

В Выборгской дубровке в этот период находилось 23 крестьянских двора, харчевня.

После упразднения стекольного производства, с 1840-х годов, казенные земли стали продавать. Так у Выборгской Дубровки возникла Кинь-Грусть – дача (или мыза) действительного статского советника Н. П. Безака. Рядом с дачей находилась пароходная пристань, а вдоль невского бечевника генерал Безак развел кустарники и цветники. В 1870-х годах владельцем имения становиться юрист Н. А. Мордвинов, а к началу XX века Кинь-Грусть с полумызком Дубровкой со всеми строениями и инвентарем перешла к купцам Любищевым. После революции барский дом приспособили под клуб, сгоревший в военные годы.

Помещичьих крестьян в Шлиссельбургском уезде было немного. Дубровские и окрестных сел крестьяне, состояли в ведомстве Гоф-Интендантской конторы.

В волостях Шлиссельбургского уездов, как и на всей территории С.-Петербургской губернии, земледелие не являлось основным занятием населения, так как при среднем урожае доставляло только 3/5 необходимого количества

продовольственных средств. Большая часть населения была вынуждена заниматься промыслами (так назывались все источники доходов, помимо земледелия). Разнообразие промыслов определялось близостью к Петербургу и было направлено, в основном, на удовлетворение нужд столицы.

В селе Путилово, например, подавляющее большинство крестьян занималось ломкой камня (Путиловской плиты) и его обработкой. Важное место занимал сбыт молочных продуктов. Рядом со сбытом молочных продуктов можно поставить грибной и ягодный промысел. Крестьяне сбывали ягоды (бруснику, клюкву, морошку, чернику, землянику) и грибы непосредственно в Петербург.

Дранье ивовой коры было распространено во всем Шлиссельбургском уезде. Надранную кору сушили и толкли, и уже в измельченном виде доставляли в Петербург на кожевенные заводы. В Колтушской волости судами (полулодками и тихвинками) владели крестьяне деревень Пороги, Богородицкое и Выборгская Дубровка. Каждый двор владел целым судном. На судах перевозили дрова и отчасти разного рода товары из Шлиссельбурга. Наемными рабочими на судах и пароходах служили крестьяне из всех приневских селений Колтушской волости, но, особенно, из Выборгской Дубровки, Песков и Порогов.

Рыболовством крестьяне занимались во всех волостях Шлиссельбургского уезда. Рыба ловилась во внутренних озерах, Ладожском озере; кроме того, в Колтушской волости крестьяне деревень Выборгская Дубровка и Пески занимались рыболовством на Неве. Как сельское поселение деревня Выборгская Дубровка развивается до 1910-х годов.

Для многих крестьян Шлиссельбургского уезда еще до отмены крепостного права именно занятие промыслами стало основным, принося достаточно высокий доход.

С семьей крестьян братьев Спиридоновых связано строительство памятника Императору Петру I на левом берегу Невы у деревни Московская Дубровка близь её восточной окраины.

Мастеровые ведомства Гоф-Интендантской Конторы Шлиссельбургского уезда села Путилова Николай и Михаил Спиридоновы предоставили мне прошение. В коем объясняют желание свое соорудить из обделываемой ими Путиловской плиты по составленному ими рисунку Памятник Императору Петру I на большой Архангелогородской дороге близ деревни Московской Дубровки, на месте, где находятся так называемые Красные Сосны, хранимые в память пребывания там Петра Великаго во время взятия Шлюссельбурга - просят об исходатайствовании им на то Высочайшего соизволения.

Разрешение на сооружение памятника было получено, и памятник, сооруженный братьями Спиридоновыми своими силами и за свой счет, был открыт 11 октября 1846 года. Был сооружен не только сам памятник, братья Спиридоновы

сделали «…ограду около памятника из цокольной плиты, высотою в 1 ½ аршина с перекрышкою, тротуаръ перед почтовым Архангелогородским трактом из лещадных плит и лестницу на реку Неву из Путиловских ступеней с деревянною пристанью и посадкою по сторонам разных деревьев». В 1900 году несколько обветшавший памятник был отреставрирован, но, как и сосны, полностью уничтожен во время боев на Невском пятачке. В настоящее время это место оказалось на западной окраине Кировска. На этом месте установлено артиллерийское орудие как памятный знак проходивших здесь боев.

Выборгская и Московская Дубровки на рубеже веков насчитывали более полусотни домов каждая. Деревни относились к приходу церкви села Анненского, куда с правого берега прихожане переправлялись на лодках и пароме. Село Анненское было основано в 1800г. камергером Н. П. Резановым (обер - секретарь Сената, основатель Российско-Американской компании). Оно названо по имени жены его Анны Петровны Шелеховой. В год смерти Резанова (1764-1807) на его средства в Анненском была выстроена церковь Тихвинской Божьей Матери, при ней открыто кладбище. Находилось село Анненское на левом берегу Невы, напротив деревни Пески.

В 1899 в приходе состояли село Анненское, деревни Богородицкая, Горы, Дубровка Выборгская, Дубровка Московская, Келколово, Мустолово, Пески, Петрушкино Большое, Петрушкино Малое, сельцо Михайловское. Выборгская дубровка в это время входит в состав Ивановской волости Шлиссельбургского уезда. Храм в приходе был только один, в Анненском. На западной окраине Московской Дубровки была часовня у Невы во имя апостолов Петра и Павла, в деревне Пески - во имя Св. Николая, в Выборгской Дубровке - часовня у Невы во имя Св. Николая.

Историческое развитие территории деревни Выборгская Дубровка напрямую связано с местом её образования. Она вытянулась вдоль реки Невы, по обе стороны приневской дороги от устья реки Дубровки к Шлиссельбургу.

Территория обследования в XX в.

Промышленное развитие исследуемой нами территории началась в 1911 году со строительством вблизи выборгской Дубровки лесопильного завода русско-финского акционерного общества «Дубровка». Тогда же, видимо, появилось название Невская Дубровка. Завод имел восьмирамную лесопилку, 2 паровых котла, были древесный и котельный цеха с 7 паровыми котлами и турбина. А на бумажной фабрике изготавливали древесную массу, которую перерабатывали в бумагу дешевых сортов. Для нужд завода и его рабочих были построены деревянные бараки и дома, фельдшерский пункт, начальная и финская школы; к 1916 году здесь проживали около 6 тысяч человек.

Созданные в начале XX века промышленные предприятия послужили после Октябрьской революции основой для создания вблизи Выборгской Дубровки

рабочего поселка, получившего название Невская Дубровка. В 1923 году была пущена бумажная фабрика. Первая железная дорога с названием станции «Невская Дубровка» была проложена в поселок в 1929 году. Средняя школа была открыта в 1936 году. Именно этот поселок дал название существующему ныне городскому поселению. В настоящее время в поселке Дубровка с окрестностями (Плинтовка, Пески) проживает около 5,4 тыс. человек. Современное МО Дубровское городское поселение до 1941 года – состояло из трех населенных пунктов. Московская дубровка – на левом берегу Невы. Выборгская – на правом и Невская – рабочий поселок XX века и одноименная железнодорожная станция. До войны население 3-х Дубровок составляло 21 тыс. человек.

В советский период градообразующие предприятия вызвали территориальное увеличение Невской Дубровки по преимуществу вдоль западного берега реки Дубровка. К её северной границе примкнуло новое поселение – Новый поселок.

На исследуемой нами территории находилась историческая деревня Выборгская Дубровка, которая к 1941 году по протяженности увеличилась в два раза по сравнению с концом XIX в. Деревня стала шире и стремилась занять пространство между двумя историческими дорогами, отмеченными на картах XVIII в.

Деревня Выборгская Дубровка полностью уничтожена в ходе боев 1941-1943 годов, как и Московская Дубровка, на территории которой сегодня располагается мемориал «Невский пятачок».

10 июля 1941 года является официальной датой начала битвы за Ленинград. В этот день немецкие и финские войска одновременно нанесли удары на лужском, новгородском и старорусском направлениях, в Эстонии и Восточной Карелии. 29 августа противник захватил Кириши и вплотную приблизились к Колпино, 30-го он вышел к Неве в районе поселка Ивановского.

Левый берег Невы от ее истока до устья реки Тосны оказался в руках противника. Немецкому командованию оставалось сделать немного, чтобы полностью замкнуть кольцо блокады вокруг Ленинграда. Необходимо было форсировать Неву, выйти на ее правый берег и соединиться с финскими войсками, наступавшими с севера. Финские войска находились в это время под Белоостровом и около Лемболовских озер.

Попытки противника развить успех, с ходу форсировать Неву и соединиться с финскими войсками на Карельском перешейке отразили развернувшиеся на правом берегу реки в районе деревни Выборгская Дубровка и поселка Невская Дубровка части советских войск.

Основную часть населения деревни и поселка эвакуировали, оставшиеся жители были мобилизованы на рытье окопов и укреплений. Силами местного населения вблизи поселка Невская Дубровка и деревни Выборгская Дубровка были сооружены ДОТы и ДЗОТы, рылись траншеи и ходы сообщения. В ходе

оборонительных боев 1941-1943 годов в районе Невской Дубровки были сооружены также штабы частей и соединений, наблюдательные и командные пункты. Невская Дубровка стала и плацдармом для наступательных операций с целью деблокирования Ленинграда.

В результате налётов немецкой авиации к октябрю 1941 одни дома были разбиты, другие сгорели, а часть деревянных строений пришлось разобрать для устройства блиндажей, землянок, пирсов на переправах.

Ставкой верховного главнокомандования осенью 1941 года была поставлена задача деблокады города. Все попытки прорвать кольцо окружения и деблокировать город осуществлялись на самом узком участке – Шлиссельбургско-Синявинском выступе.

Этот выступ немцы назвали «фляшенхальс» – «бутылочное горло». Используя удобную для обороны местность немецкие войска в кратчайшие сроки возвели здесь три мощных оборонительных рубежа.

Первая попытка деблокады Ленинграда была сделана уже 10 сентября 1941 года. Войска Ленинградского фронта форсировали Неву в районе Московской Дубровки, захватив плацдарм на левом берегу реки - «Невский Пятачок», но продвинуться вперед они не смогли и перешли к обороне. В течении 1941-1943 годов на территории Выборгской Дубровки и Невской Дубровки с разных участков Ленинградского фронта прибывали воинские части и соединения, переправлявшиеся затем на Невский пятачок. Через эту территорию прошли сотни тысяч бойцов, десятки тысяч из них погибли в ходе боев.

Именно Выборгская Дубровка являлась своего рода накопителем войск, стартовой площадкой, откуда велась постоянная подпитка плацдарма. Сюда с разных участков Ленинградского фронта стекались полки, бригады, дивизии. Здесь на ничем не прикрытой прибрежной полосе, под непрерывным огневым воздействием вражеской авиации и артиллерии формировались десантные батальоны и перебрасывались на "Невский пятачок".

В январе 1943 года, во время проведения операции «Искра» по прорыву блокады Ленинграда в приладожской зоне, рубежи советских войск на правом берегу Невы, от Ладоги до поселка Невская Дубровка послужили исходными позициями для форсирования Невы.

12 января 1943 г. начался прорыв блокады.

После прорыва блокады рубежи Ленинградского фронта на правобережье Невы значительно сократились и стали проходить от поселка Невская Дубровка до современного поселка им. Свердлова, близ устья реки Тосны, общей протяженностью около 15 км. Участки линии фронта на правом берегу Невы сохранялись до января 1944 года, до разгрома немецко-фашистских войск под Ленинградом и полной ликвидации блокады Ленинграда.

В ходе боев 1941-1943 годов деревни Выборгская и Московская Дубровка, Пески, поселок Невская Дубровка, село Анненское и многие другие населенные пункты были полностью уничтожены.

После войны принимается решение о восстановлении только рабочего поселка Невская Дубровка и застройке территории деревни Пески. С 1946 года в Невской Дубровке начинает работать Домостроительный комбинат, выпуская типовые сборно-щитовые дома. Деревню Выборгская Дубровка, которая находилась на исследуемой нами территории, восстанавливать не стали. На сегодняшний день исследуемая нами территория входит в состав МО Дубровское городское поселение.

В послевоенные годы оборонительные сооружения Ленинградского фронта в прибрежной полосе реки Нева утрачены. В результате проведенных на месте работ установлено, что на данной территории сохранились лишь слабо видимые на местности следы траншей и ходов сообщений, блиндажей и разрушенный взрывом ДОТ. Останки погибших воинов из многочисленных захоронений были в послевоенный период перезахоронены в братские захоронения. От домов деревни Выборгская Дубровка остались только фундаменты.

До 1941 года деревня Выборгская Дубровка была частью системы исторических сельских поселений приневской зоны – село Анненское, деревни Богородицкая, Горы, Дубровка Выборгская, Дубровка Московская, Келколово, Мустолово, Пески, Петрушкино Большое, Петрушкино Малое, сельцо Михайловское.

В рамках этой системы поселения имели тесные ландшафтные, транспортные, экономические связи, нарушенные в результате военных действий 1941–1944 годов. Результатом шедших на данной территории ожесточенных боев стало уничтожение целого ряда поселений. Были полностью уничтожены Московская дубровка и Выборгская Дубровка, село Анненское, деревня Пески и многие другие.

После окончания Великой Отечественной Войны произошло лишь частичное восстановление этой системы поселений - восстанавливается поселок Невская Дубровка, застраивается в границах Дубровского городского поселения территория деревни Пески. В районе расположения 8-й ГРЭС на левом берегу реки строится город Кировск.

На месте уничтоженной Московской Дубровки, восточнее города Кировск, по проекту архитектора О.В. Романова был создан мемориальный комплекс «Невский пятачок». К сожалению, бытование на этой территории в течение почти пятисот лет деревни Московская Дубровка не нашло отражения в комплексе мемориальных сооружений.

Территория деревни Выборгская Дубровка в послевоенные годы развития не получила и пришла в запустение. Развитие данной территории возобновляется лишь в 2000-е годы. В соответствии с Проектом Генерального Плана Дубровского

городского поселения, историческая территория Выборгской Дубровки отводится под малоэтажную застройку.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и объекты культурного наследия ранее не фиксировались;
- регион проведения работ осваивался человеком с периода каменного века;
- в границах территории обследования на картографических материалах отсутствуют постройки вплоть до настоящего времени, ближайшие населенные пункты и строения располагались на удалении;
- территория производства работ была подтоплена (заболочена) минимум до второй половины XX века;
- известные объекты археологического наследия расположены на достаточном удалении (более 1 км) от участка обследования и проектируемым строительством не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и

антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

В ходе работ было заложено 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производились вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

Трасса обследования расположена на юге Всеволожского района в границах Дубровского сельского поселения. Объект линейный.

Протяженность трассы – 2,1 км, ширина полосы отвода – 50–200 м.

Трасса проходит по неосвоенной территории от автомобильной трассы 41К-067 с запада на восток до улицы Павленко. В районе мемориала Неизвестному солдату

трасса обследования делает ответвление на север по луговой местности. Основной участок трассы идет вдоль грунтовой полевой дороги по смешанному лесу.

Участок, по которому проходит трасса обследования, расположен на правом берегу реки Дубровка и правом берегу реки Невы, расстояние до берега Невы – 1,6 км, до берега Дубровки – 192 м.

В геоморфологическом отношении большая часть трассы обследования проходит по древнему болоту (западная часть трассы), восточная часть приурочена как к береговой линии р. Дубровки, так и к берегу болота. Почвы песчанистые подзолистые и болотно-подзолистые.

В границах трассы обследования расположен ДОТ и частично ОКН мемориал «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941–44 гг., среди них – Герой Советского Союза Дмитрий Ефимович Оскаленко». Данные объекты не являются памятниками археологии.

Шурф 1

Шурф расположен в западной части трассы, высотные отметки дневной поверхности – 22 м по БС. Размеры шурфа – 2х2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 0,45 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Дерн – 0,07 м;

Пахотный гумусный слой – 0,20 м;

Желтая с ожелезнениями супесь – материк.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В шурфе прослежена стратиграфия естественного почвообразования характерная для болот.

Шурф 2

Шурф расположен в центральной части трассы на берегу болота, высотные отметки дневной поверхности порядка 30 м по БС. Размеры шурфа – 2х2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 0,35 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Дерн – 0,07 м;

Подзол – 0,10 м;

Желтая с ожелезнениями супесь – материк.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В шурфе прослежена стратиграфия естественного почвообразования характерная для леса.

Таким образом, вся территория земельного участка носит следы активной хозяйственной деятельности последних лет, связанной с мелиорацией участка. Участок обследования находился вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до XX века.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4309/2026-0-1 от 03 июня 2026 года) испрашиваемая территория частично расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская дубровка», 1941–1943 гг.», включенного в реестр приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 г. № 01-03/15-18.

- Частично земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович (1920-1943)», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Невская Дубровка, западная окраина поселка, в 2,5 км к северо-западу от ж.д. станции, близ автодороги на д. Манушкино, поставленного на государственную охрану решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.

Выявленные объекты культурного наследия в границах испрашиваемой территории отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах неосвоенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет **не располагает.**

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение» выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования

«Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенном по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 71/06/2026 от 17 июня 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4309/2026-0-1 от 03 июня 2026 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского

муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма АО «ЛенГипрострой» № 1158 от 21 июля 2026 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 05.10.2026 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.
Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«05» октября 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к договору № 71/06/2026 от 17 июня 2026 года

Приложение №1
к Договору № 71/06/2026
от 17 июня 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение»

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение».

1.2. Заказчик: АО «ЛенГипрострой»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.06.2026 № 01-17-4309/2026-0-1

1.7. Протяженность объекта: 2,1 км.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение».

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор АО «ЛенГипрострой»	Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
_____ / А.В. Драпезо / М.П.	_____ /Н.Ф. Соловьева/ М.П.

Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
Отправитель	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: 8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1	7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	24.06.2026 Подпись верна Доверенность подходит
Получатель	АО "ЛЕНГИПРОСТРОЙ" ДРАПЕЗО АЛЕКСАНДР ВИКТОРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 13 6B DB 00 52 B3 3B A1 42 54 9D 02 CB 9E A4 A5 действителен с 08.09.2025 13:18 по 08.12.2026 13:18	24.06.2026 Подпись верна

Идентификатор документа: Dogovor_Dubrovskoe —_TZ

Заказчик _____ Исполнитель _____

Приложение 2

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4309/2026-0-1 от 03 июня 2026 года

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

03.06.2026 № 01-17-4309/2026-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Ленинградская генеральная
инжиниринговая проектно-
строительная организация»

А.В. Драпезо

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
(в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 20.05.2026 № 7384777300 (вх. от 20.05.2026 № 01-17-4309/2026) в отношении земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», площадь: 11 га (далее – испрашиваемая территория), _____
(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения представленной в составе заявления схеме комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что испрашиваемая территория:

- частично расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в

битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок»- «Невская дубровка», 1941-1943 г.» (далее – Достопримечательное место), включенного в реестр приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-18 (регистрационный номер в реестре 471731247620005).

Границы территории Достопримечательного места, требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 (в ред. приказа Комитета от 10.07.2025 № 01-03/25-36) (далее – Приказ).

Предмет охраны Достопримечательного места установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648;

- частично расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович (1920-1943)», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Невская Дубровка, западная окраина поселка, в 2,5 км к северо-западу от ж.д. станции, близ автодороги на д. Манушкино, поставленного на государственную охрану решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 (регистрационный номер в реестре 471710946250005) (далее – Памятник).

Границы территории Памятника установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 № 01-03/14-92. Предмет охраны Памятника установлены приказом Комитета от 24.01.2023 № 01-03/23-29.

Выявленные объекты культурного наследия в границах испрашиваемой территории отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах неосвоенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Согласно Приказу испрашиваемая территория частично расположена в границах участка с режимом использования земель Р 1 (участок Р 1.1) – земли населенных пунктов поселка городского типа Дубровка и поселка Пески, частично в границах участка с режимом использования земель ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады, Достопримечательного места.

Согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 № 01-03/14-92 испрашиваемая территория частично расположена в границах территории Памятника, а также в защитной зоне Памятника, установленной императивно на расстоянии 200 метров от границ территории Памятника.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного

наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

В соответствии с Приказом в границах участка Достопримечательного места с режимом использования земель Р 1 (участок Р 1.1, Р 1.2) допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки с применением неярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель;

- соблюдение следующих высотных ограничений при строительстве капитальных объектов:

а) при возведении зданий и сооружений на территории поселка городского типа Дубровка: не выше 18 м от красной отм. земли;

б) при возведении зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:14 на участке застройки на расстоянии до 150 м от береговой линии Невы – не выше 12 м от красной отм. земли до конька кровли;

- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

В границах участка Р 1 (участок Р 1.1, Р 1.2) не допускается:

- деятельность, разрушающая целостность восприятия сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

Согласно Приказу в границах участка Достопримечательного места с режимом использования земель ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;

- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;

- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;

- использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);

- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;

- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

площадь -10 кв. м;

высота - 3 м.

(Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 2 м;

высота - 2,5 м.

В границах участка ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) не допускается:

- образование земельных участков под капитальное строительство;

- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;

- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории Достопримечательного места;

- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;

- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);

- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей

достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия..

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемой территории.

Дополнительная информация:

До начала проведения изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемой территории заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической

разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на испрашиваемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах испрашиваемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах испрашиваемой территории объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах испрашиваемой территории.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на испрашиваемой территории необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Достопримечательное место и Памятник (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с

указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Порядка в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в эл. виде.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

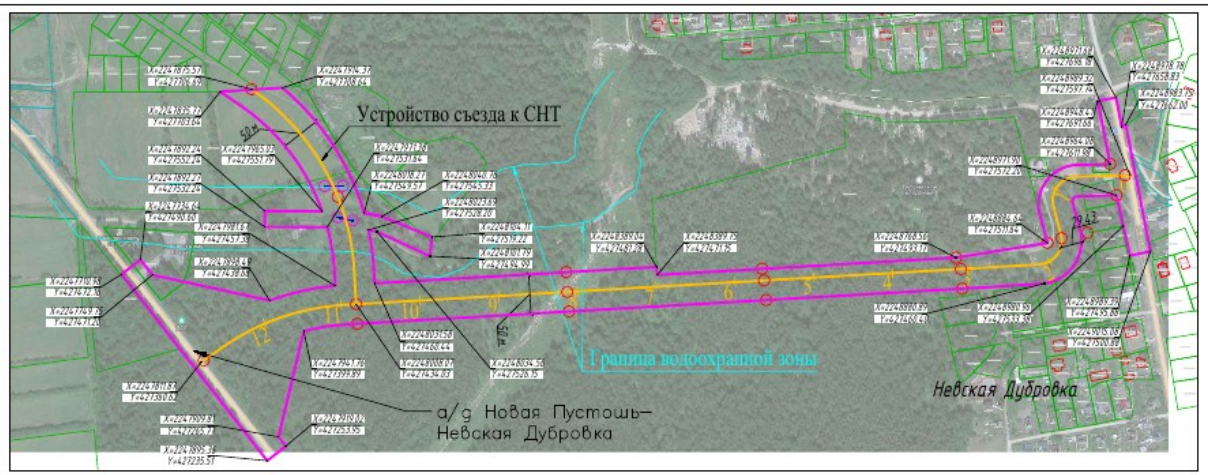
Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.:(812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru

Приложение

Схема расположения земельного участка по объекту:
«Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», площадь: 11 га



Условные графические обозначения

- граница земельных участков
- ось проектируемых дорог
- скважина под дорогу, глубина 5 м
- скважина под трубы (2 шт на трубу), глубина 6 м
- границы съемки

Ведомость углов поворота, прямых и кривых

Трасса: Вариант 5

Точка	Положение вершины угла			Величина угла поворота		Радиус, м	Элементы кривой, м						Расстояние между вершинами, м	Длина прямой, м	Румб	Координаты, м	
	км	ПК	+	влево	вправо		тангенс	тангенс	переходные кривые	круговая кривая	биссектриса					X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
НТ	0	0	0													2248989,32	427597,74
ВУ 1	0	1	6,88		256° 53' 47.43"	30,00	37,79	37,79	0,00	0,00	53,98	18,25	106,88	69,09	ю3268° 15' 47.33"	2248882,49	427594,50
ВУ 2	0	1	96,99	258° 29' 12.09"		30,00	36,73	36,73	0,00	0,00	53,15	17,42	111,70	37,18	ю0165° 09' 34.76"	2248911,10	427486,53
ВУ 3	1	11	81,27		218° 23' 21.24"	300,00	85,27	85,27	0,00	0,00	166,16	11,88	1004,59	882,59	ю3266° 40' 22.67"	2247908,21	427428,23
КТ	1	12	94,59										117,70	32,42	ю3234° 56' 16.09"	2247811,87	427360,62

Трасса: Съезд к СНТ

Точка	Положение вершины угла			Величина угла поворота		Радиус, м	Элементы кривой, м						Расстояние между вершинами, м	Длина прямой, м	Румб	Координаты, м	
	км	ПК	+	влево	вправо		тангенс	тангенс	переходные кривые	круговая кривая	биссектриса					X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
НТ	0	0	0													2248008,07	427434,03
ВУ 1	0	1	89,81		58° 55' 59.32"	300,00	147,23	147,23	0,00	0,00	273,73	34,18	189,81	42,59	С3356° 40' 22.67"	2247997,06	427623,53
КТ	0	3	116,32										147,23	0,00	С3304° 23' 38.01"	2247875,57	427706,69

1. Система координат МСК-47.
2. Границы земельных участков, населенных пунктов, муниципальных образований нанесены по данным ЕГРН.

						26-00-358-АД-01	
						Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Лапалин				Автомобильная дорога	Стадия: П; Лист: ; Листов: 1
Проверил		Дурсенев					
Н.контроль		Полякова				Ситуационный план	АО "ЛенГипрострой"
ГИП		Занов					

Формат А4х3

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия - председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Цой Владимир Олегович
03.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22864bfe500e2a3d70d86ab192fd4d9b
Владелец: Цой Владимир Олегович, КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 27.11.2025 по 20.2.2027

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ЛенГипрострой
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
190020, г. Санкт-Петербург, ул. 10-ая Красноармейская, д. 3Б, литера А, пом. 6-Н
тел: 8 (812) 677-53-95, e-mail: info@lgips.ru

Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Технический отчет по археологическим изысканиям

26-00-358 – ИАИ

2026

ЛенГипрострой
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
190020, г. Санкт-Петербург, ул. 10-ая Красноармейская, д. 3Б, литера А, пом. 6-Н
тел: 8 (812) 677-53-95, e-mail: info@lgips.ru

Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Технический отчет по археологическим изысканиям

26-00-358 – ИАИ

Генеральный директор А.В. Драпезо

Главный инженер проекта В.О. Зонов

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2026

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз.____

Заказчик – АО «ЛенГипрострой»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение»

71/06/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

АО «ЛенГипрострой»

_____

«____» _____2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

_____Н.Ф. Соловьева

«____» _____2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДУБРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, ВЫДЕЛЕННЫМ ПО 105-ОЗ И 75-ОЗ, В СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ МО «ДУБРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, МО «ДУБРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

71/06/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение»
Основание:	Договор № 71/06/2026 от 17 июня 2026 года
Заказчик:	АО «ЛенГипрострой»
Исполнитель:	ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
71/06/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
71/06/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-51
71/06/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 52-81

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ, держатель Открытого листа	_____ Е. Л. Кириллов
Заместитель руководителя, м.н.с.	Е. Ю. Кононович (ведение полевого дневника, фотографическая фиксация, подготовка иллюстративного материала, подготовка исторической справки и картографического материала)
Соисполнители:	
лаборант	М. М. Городилов (геодезические, чертежные работы)
лаборант	А. Н. Бочаров (земляные работы)
лаборант	Н. А. Кубло (земляные работы)
лаборант	В. А. Корепин (земляные работы)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович.

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026. – 1 Т., 81 л.

Отчет состоит из 1-го тома, включающего: 51 стр. текста, 30 рис., 11 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский район, Дубровское городское поселение, Новая Дубровка, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июнь 2026 года, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение».

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 71/06/2026 от 17 июня 2026 года, заключенный между АО «ЛенГипрострой» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность обследуемого земельного участка – 2,1 км. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 2 археологических шурфа, общей площадью 8 кв. м.

Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

Таким образом, в границах территории линейного объекта были заложены 2 шурфа (размеры шурфов – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных

исследований в границах земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА 8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ 10
ВВЕДЕНИЕ 12
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 15
1.1. История археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области 15
1.2. Ближайшие к трассе обследования объекты археологического наследия 19
1.3. Освоение участка обследования 20
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 38
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ 40
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 43
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 45
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 47
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ 48
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ 51
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА 72
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 73

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ГАИМК – Государственная Академия истории материальной культуры

ИАК – Императорская археологическая комиссия

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ЛОИА – Ленинградское отделение института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПбГУ – Санкт-Петербургский государственный университет

ФЗ – Федеральный Закон

ВВЕДЕНИЕ

В июне 2026 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение» (рис. 1-4).

Протяженность обследуемого земельного участка – 2,1 км.

Работы осуществлялись на основании договора № 71/06/2026 от 17 июня 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «ЛенГипрострой», а также на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 г., выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-4309/2026–0-1 от 03 июня 2026 года (приложение Б) испрашиваемая территория частично расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская дубровка», 1941–1943 гг.»,

включенного в реестр приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 г. № 01-03/15-18.

- Частично земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович (1920-1943)», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Невская Дубровка, западная окраина поселка, в 2,5 км к северо-западу от ж.д. станции, близ автодороги на д. Манушкино, поставленного на государственную охрану решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.

Выявленные объекты культурного наследия в границах испрашиваемой территории отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах неосвоенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет **не располагает.**

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с

нанесенными на них границами участка обследования, а также иллюстративный материал, отражающий расположение объекта относительно известных объектов культурного наследия, в том числе археологических (рис. 5-10).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 11-20), заложено 2 шурфа размерами 2х2 м с целью выявления культурного слоя на территории обследования (рис. 21-30). Общая площадь земляных работ составила 8 кв. м. Объем проведенных земляных работ является достаточным.

Известные памятники археологии расположены на достаточном удалении от участка обследования (более 1 км) и проектируемым строительством не затрагиваются.

В результате проведенных работ объекты археологического наследия на исследуемой территории не выявлены.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В.Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

За последние 10 лет, в рамках хоздоговрных работ исследована значительная площадь в границах современного Всеволожского района.

Памятники каменного века

Стоянки Хепоярви

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз.

Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв. м раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

В 2022 г. экспедицией ЦСА ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. и Кононович Е.Ю. были выявлены стоянки на западном берегу озера (Хепоярви 2), в 2024 г. на восточном берегу (Хепоярви 3).

Стоянка Токсово

Памятник отрыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с. 438). В 1978 г. на стоянке

сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куска шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р.Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

Местонахождение Кавголово

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА АН СССР В.И. Тимофеевым «на северном» «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

Стоянка Курголово 1

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70–75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую

стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5–10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20–30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500–1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

Дубровка 1. Стоянка VI − III тыс. до н.э. Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Заневская волость, в районе дер. Суоранда - дер. Хирвости., на мысе, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Заневская волость, в районе дер. Суоранда - дер. Хирвости.». Памятник открыт А.Ю. Городиловым и Р.В. Филиппенко в 2015 г.

Памятники бронзового века и раннего железного века на территории Всеволожского района не известны. К случайным находкам данного периода можно отнести статую божка («идолище»), обнаруженную в 1962 г. местными жителями в промоине канавы у железнодорожной станции Ручьи (Михайлова, 2016). Утраченным признан разрушенный строительной деятельностью могильник у д. Щеглово.

Средневековье-Новое время

К средневековым древностям относится селище Морье XV–XVI вв. выявленное Саксой А.И., селище Паскоярви 1 XV–XVI вв. выявленное

экспедицией ЦСА ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю., и Кононович Е.Ю.

Среди погребальных комплексов известны грунтовые могильники Колясово 1 у д. Колясово, Мистолово на горе мертвецов в д. Мистолово, Лемболово и Лемболовского озера (Конькова 2008) и Тавры на горе Русская Кирка (памятник уничтожен).

Выделяется серия промысловых комплексов: углежогные кучи у д. Романовка (Романовка 1), Сертолово 1–6, Агалатово 1–3, Керро 1.

К памятникам нового времени, также, относится Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.; Ореховская дорога.

В 1838 г. в Мурине был найден клад крестьянином Ефимом Петровым. При снятии сарая он обнаружил берестяной ящичек со старинными монетами. Они были отвезены в педагогический институт и освидетельствованы профессором Устряловым. Из 178 монет 33 относились к первым годам царствования Ивана Грозного, когда он был великим князем, 24 – когда он получил царский титул, 32 – царствования Федора Иоанновича, 34 – времен Бориса Годунова, 20 – к эпохе Лжедмитрия, 24 – ко времени В. И. Шуйского. Все монеты XVI–XVII вв. (ЦГИА Ф. 13. Оп. 1. Д. 3760).

1.2. Ближайшие к трассе обследования объекты археологического наследия

Стоянка Дубровка 1 – расположена в 1,1 км на юго-юго-восток от трассы обследования. Проектируемым строительством не затрагивается (рис. 4).

В 2015 году экспедицией ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова в городском поселении Дубровка Всеволожского района Ленинградской области на мысу, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка» была выявлена неолитическая стоянка Дубровка 1.

Общая площадь распространения выявленного культурного слоя составляет 2691,4 кв. м.

1.3. Освоение участка обследования

Территория по левому берегу Невы, где находится исследуемая территория, как и весь регион устья Невы, по геологическим параметрам сравнительно молодая. Толщи арктических льдов ледникового периода сошли с данной территории 10000–11000 лет назад. 7000-7500 лет назад она стала дном Литоринового моря, образовавшегося после прорыва вод Северного моря. В последующем, вследствие поднятия земной коры, Древне-Балтийское море отделилось от Ладоги, а перешеек между ними увеличился до нынешнего размера. И уже приблизительно около 4000–4500 лет назад воды из переполняемой Ладоги, не находя другого пути, по старому руслу реки Тосно прорвались в Балтику. Нынешние очертания дельты Невы, сложились только около 2500 лет назад, да и то, в дальнейшем, происходили изменения в очертаниях и количестве островов.

Дельта Невы, как и предшествовавшие ей берега с отмелями Литоринового моря, богатые рыбой и дичью, при сравнительной скудости земли для гарантированного земледелия, с древности привлекали человека. Восточнее исследуемого участка, на правом берегу Невы, в устье Охты, археологическими исследованиями зафиксировано присутствие человека с эпохи неолита, 5000 лет назад. Были выявлены в очень большом количестве и разнообразии древние снасти для рыболовства.

В историческое время также проявилось удобное географическое положение района – пересечение важнейших, в первую очередь, торговых путей того времени: водного, проходившего по Неве, и сухопутного, связывавшего Новгород и Ижорскую землю с Карелией и Финляндией. Весь этот участок являлся частью большого пути «из варяг в греки» и «из варяг в арабы», связывавших Русь с Балтикой и Северной Европой, и игравшего значительную роль в международной торговле и экономике Руси и Северной Европы. Об этом свидетельствуют археологические и письменные источники раннего средневековья (середины VIII–XI вв.). Правда следов поселений этого периода на русском побережье Балтики и в устье Невы пока не обнаружено. Часть исследователей объясняет это наличием опасности нападения варягов, как

следствие этого – поселения новгородских словен и племен ижоры находились на некотором удалении от берегов, в 10–20 км. Северной границей их расселения в это время было северный край Ижорского плато и Южное Приладожье.

С другой стороны, найдены монетные клады (IX–XI вв.) на побережье Финского залива у устья Невы (на Васильевском острове в районе Галерной гавани, в Мартышкино и Петергофе). Состав кладов – дирхемы и динарии, отчеканенные на Арабском востоке и в Западной Европе. Ближайшие аналогичные им находки были сделаны: на востоке – в Ладоге и Новгороде, на юго-западе - в Северной Эстонии, на западе – в Финляндии и далее - в центральной Швеции и на Готланде. Это можно объяснить тем, что, вероятно, в этих местах были торжища, такие же, как и существовавшие в районе Выборга, в устье Немана и Даугавы, на которые собирались местные жители и приезжие купцы с Востока, с Руси и с Северной Европы. Хотя и через большие территориальные промежутки, но складывается цепочка находок, идущая по Финскому заливу, Неве и Ладоге. Ближайшим русским городским центром к устью Невы была Ладога, которая являлась на протяжении столетий единственным международным торговым портом Северо-Западной Руси.

Дельта Невы располагала для сравнительно длительных остановок торговых и иных судов – множество протоков и рукавов Невы, омывающих большое количество островов, создавали удобные места для стоянок кораблей, их ремонта, выжидания благоприятных погодных условий при ненастье, безопасность от внезапного нападения со стороны суши. Поскольку устье Невы являлось границей между морем и рекой и, соответственно, между областью морского и речного судоходства, это могло быть местом перегрузки части товара с одних судов на другие, более соответствующие характеру дальнейшего пути - по морю или же по реке, а то и волоком.

С XII в. начинает активно развиваться русское мореплавание на Балтике. Новгородские торговые дворы основываются в Швеции (в Сигтуне) и на Готланде. Русские торговые люди часто начинают бывать в Польше, Восточной Прибалтике и далее, в немецких городах, вплоть до Дании.

В XIII–XIV вв. активность в восточном направлении стал проявлять союз германских городов Ганза. Он становится посредником в международной торговле на Балтике и в Северном море. Летом немецкие купцы приходили «водой» по Неве, Ладоге и Волхову к Новгороду.

Новгородские власти несли ответственность за «чистый», безопасный, свободный путь иноземных купцов от острова Котлин и Березовых островов в Финском заливе, являвшихся крайними западными рубежами новгороских владений. По мере надобности, иногда приезжих купцов сопровождал княжеский посланник или военный эскорт.

В дельте Невы, под прикрытием «морской стражи», имелось место для стоянки судов. Заморские купцы имели право рубить «дерево и мачтовый лес» по берегам Невы, а также вести по пути прибрежную торговлю с местными финскими народами - ижорой и карелой. Здесь же, на Неве, происходила и перегрузка товаров, идущих далее, с больших немецких коггов – грузовых парусных судов, предназначенных для морского плавания, – на русские речные ладьи, успешно преодолевавшие мели и пороги. Обеспечение перевозок по внутренним рекам и озерам возлагалось, видимо, как и прежде на лоцманов и лодочников из Орешка, Ладоги и Новгорода.

После некоторого затишья в XIV в., вызванного военными столкновениями со шведами, пытавшимися проникнуть вглубь Новгородских земель, новгородское судоходство вновь распространилось на Финский залив, что создает предпосылки для развития русского мореплавания на Балтике.

Выгодное географическое положение устья Невы и ее значение как важнейшего перевалочного пункта в международной торговле на протяжении средневековья порождало соперничество Руси и Шведского королевства за обладание этими землями. Шведы хотели закрепиться здесь и контролировать всю торговлю между Западом и Востоком, идущим по данному пути. Русь же стремилась завоевать самостоятельный морской выход в Европу через Балтику. И если первоначально вторжение шведского флота в Неву и Ладогу были редкими,

то с середины XIII в. шведские войска успешно закрепляются на местности, построив крепости.

Невская битва 1240 г., в которой Александр Невский нанес поражение шведам, не сняла накала борьбы на западных рубежах новгородской земли. Если племена ижора и карелы становятся подданными новгородцев, то финское племя емь - шведов. У шведов происходят столкновения с ижорой и карелой, русские же нападают на земли еми. В 1293 г. шведские войска вошли в Карелию и основали крепость Выборг. Только в период с 1283 по 1323 г. новгородская летопись отмечает 15 крупных военных столкновений русских со шведами.

В 1300 г. шведское войско под руководством королевского наместника Тергильса Кнутсона пришло в Неву на судах и основало на мысу при впадении Охты в Неву крепость Ландскрону. Новгородцам сходу не удалось взять крепость. Шведы оставили гарнизон из двухсот рыцарей и припасы, основные же силы на судах вернулись в Швецию. К лету съестные припасы испортились и в гарнизон пришла цинга. «Они держались, насколько сил человеческих хватало, многие от этого умерли, так что крепость почти опустела», записано в хронике. А весной следующего года Великий князь Андрей Александрович прибыл в Новгород и оттуда подступил к Ландскроне. Обессиленный гарнизон быстро пал, не получив подмоги. Крепость была взята и сожжена, но новгородцы на ее месте не закрепились.

В 1323 году был заключен Ореховецкий мирный договор, разграничивающий владения Шведов и Руси. По нему западная часть Карельского перешейка и соседняя с ней область Саволакс отошли к Шведскому королевству, восточная часть перешейка с Корелой осталась в составе Новгородской земли. Впервые официально была установлена государственная граница между Шведским королевством и Новгородской землёй, проходившая от Финского залива по реке Сестре, на севере до озера Сайма и затем на северо-западе до берега Каяно моря. С этих пор начинается массовое заселение побережья Невы русским и ижорским населением. Земли в ее устье вошли в состав Ореховецкого уезда Водской пятины Великого Новгорода. Все это и предопределило возникновение

здесь поселенческого массива, распространившегося на все нижнее течение Невы и развивавшегося вплоть до основания Санкт-Петербурга.

Согласно Писцовой книге Водской пятины 1500 г. в устье Охты располагались три деревни и село из 18 дворов, заселенными не только крестьянами, но и торговыми людьми. Судя по отрывочным документам, уже в XVI в. на основе упомянутого выше села формируется торговый центр, получивший название Невское устье.

К 1521 г. относятся сведения о нападении морских разбойников на русский торговый город, который они ограбили и сожгли. Шведским судам, посланным из Выборга, удалось захватить этих разбойников в плен и вернуть награбленное имущество.

В 1599–1603 гг. в Выборгских таможенных книгах упоминается Невский городок. Более подробные сведения об этом поселении имеются в Обыскных книгах 1599-1600 г. на левом берегу Охты упомянуты «государев гостиный двор» и корабельная пристань. Здесь же говорится о церкви Михаила Архангела, поставленной в местечке Венчище помещиком Богданом Хорошевым.

Наименование "Венчище" хорошо согласуется с русским названием Ландскроны - Венец земли. Посвящение храма покровителю русского воинства Михаилу Архангелу вполне объяснимо, так как он выстроен поблизости от мест битвы. Судя по всему, поселение Невское устье располагалось в центральной части мыса, образуемого Невой и Охтой, как раз на том месте, где впоследствии была сооружена шведская крепость.

В Обыскной книге, составленной в 1573 г., говорилось, что во владениях Ивана Хорошева в устье Охты многие земли запустели. В 1566 г. это произошло «от государевых податей», в 1567-1568 гг. «от свейских немец от войны», в 1570 г. - «от опричного правежу Темеша Бастанова».

В 1555 г. шведские войска после неудачного штурма Орешка отступили в устье Охты. Простояв там несколько дней из-за сильного ветра, шведы под натиском наступавших русских войск покинули Ижорскую землю. В период

правления шведского короля Густава Вазы и русского царя Ивана IV Грозного происходит обострение политической ситуации.

Во время Ливонской войны начинает осуществляться «великая восточная программа» короля Юхана III (1569-1592 гг.), вынашивавшего планы присоединения северо-западных русских земель к Швеции. В 1574 г. Шведские морские суда прошли по Неве до Орешка. Осада крепости повторяется и в 1579 г. Шведам удалось овладеть Ямом, Копорьем и Ивангородом, однако взять Орешек они так и не смогли.

В ходе очередной русско-шведской войны в 1583 г. король отдает распоряжение соорудить по Неве новые укрепления на месте старых, которые, вероятно, располагались в устье Охты. В результате Плюсского перемирия 1583 г. устье Невы несколько лет оставалось за Швецией. Однако по Тявзинскому миру все захваченные земли вновь возвращались России.

Появляются поселения в виде деревень и отдельных дворов по берегу Невы. Некоторые из них упоминаются еще в Писцовой книге 1500 г.

В период Смутного времени (конец XVI – начало XVII вв.), кода Россия была разорена и ослаблена междоусобными войнами и вторжениями соседей, шведский король Карл IX стремился посадить на русский престол своего сына Карла Филиппа и добиться отторжения северо-западных русских земель.

Шведские войска под командованием Якоба Делагарди, находившиеся на русской территории как союзники в войне с Польшей, в 1610–1615 гг. завоевывают новгородские земли. В 1611 г. по приказу Карла IX в устье Охты была сооружена новая крепость Ниеншанц, вмещавшая гарнизон в 500 человек, «чтобы можно было защищать всю Неву под эгидой шведской короны». Постепенно вблизи крепости стал развиваться городок Ниен.

В 1613 г. Земский собор окончательно отклонил кандидатуру шведского принца и избрал русским царем Михаила Федоровича Романова (1613–1645 гг.). Однако ослабленная Россия не могла продолжать войну за возвращение утраченных территорий и пошла на заключение в 1617 г. Столбовского мира, по которому Ижорская, Водская и Карельская земли отошли к Швеции. Несмотря на

его условия, сразу же после присоединения Ижорской земли к Швеции началось массовое переселение русских крестьян в Россию. Многим шведским дворянам были пожалованы земли в Ингерманландии. Одновременно с эти шведская администрация начинает привлекать сюда немецкое дворянство, а также переселят на опустевшие земли финнов. Как и во многих других городах Восточной Прибалтики, в Ниене немцы составляли значительную и наиболее зажиточную часть населения.

В год официального присоединения Ижорской земли к Швеции король Густав II Адольф дал разрешение иностранцам, желающим торговать с Россией, на посещение Нарвы и Ниена. 14 июня 1632 г. он подписал первые привилегии на основание города на Неве. Изначально новый город, занимавший выгодное географическое положение на важнейшем водном пути из России в Европу, мыслился как один из основных центров шведско-русской торговли. Русские люди называли Ниен – Канцы, что происходило от шведского «сканцен» – крепость.

В 1638 г. королева Кристина (1632-1654 гг.) даровала Ниену целый ряд торговых налоговых льгот. В 1642 г. пожаловала ему полные городские права королевства. К этому времени в городе проживало около 470 человек. Для развития ремесел в Ниене на четыре мили вокруг населению запрещалось заниматься ремесленной деятельностью.

Основными товарами, поступавшими сюда из России, были сырьевые продукты: лен, пенька, пакля, сало, тик, бараньи шкуры. Кроме того, сюда поставлялись собольи и куньи меха, юфть, бурки, рукавицы, мыло, персидские одеяла, тюфяки. В Ниене была устроена таможня, для развития русской торговли, сулившей большие выгоды шведской казне, на русские товары были установлены низкие пошлины. Ниен посещали многочисленные корабли. Например, в 1640–1645 гг. здесь ежегодно бывало от 92 до 112 судов. Большинство из них были русские ладьи, а также суда из Швеции и ее балтийских владений. Примерно пятую часть составляли корабли, приходившие из городов Северной Германии, Голландии и Англии.

После того как шведский король Карл X Густав (1654-1660) распространил свою власть на Польшу, русский царь Алексей Михайлович (1645-1676) начал войну за возвращение утраченного выхода к Балтике. Весной 1656 г. русские войска вступили в Прибалтику, Ингерманландию и Карелию. 3 июня войско под руководством ладожского воеводы Петра Потемкина, действовавшее на Ингермандандском направлении, блокировала Нотеборг (Орешек). Услышав о приближении русских, генерал-губернатор Ингерманландии Густав Горн и его окружение «утекли в Ругодив (Нарву) с небольшими людьми судами Невою рекой». 30 июня Ниеншанц был взят отрядом русских войск. В городе было сожжено около пятисот домов, обнаружены значительные запасы хлеба и захвачено восемь пушек. Русское вторжение в Ингерманландию было поддержано восстаниями православных крестьян. В июле отряд Потемкина, выйдя на судах в Финских залив, захватил у острова Котлин шведский полукорабль, пушки и знамена. Предполагалось даже организовать морской поход на Стокгольм, для чего строились специальные струги, а на Дону было собрано 570 опытных в морском деле казаков. Однако после того, как в Карелию вступили значительные шведские силы под командованием Густава Горна, русские войска, стоявшие под Нотеборгом вынуждены были отступить. Зимой 1657 г. русские конные отряды совершили разведывательные рейды к Нотеборгу, Ниеншанцу и Дудергофу. Разведкой было установлено, что в Ниеншанце, где были построены новые земляные укрепления, было 300 человек.

После неудачи русских войск в Карелии и в Восточной Прибалтике и трехлетнего перемирия в 1661 г. был заключен Кардисский мир, по которому Ингерманландия оставалась за Швецией, но шведы обязались не преследовать православное население, оказывавшее помощь русским войскам, и узаконить его массовый исход из Ингерманландии на территорию Московской Руси.

На левобережье Невы, в районе современного Смольного монастыря и западнее него, на исследуемом нами участке согласно шведской карт Мейера, указаны населенные пункты, расположенные вдоль берега Невы, начиная от переправы к Ниену (напротив него и устья) – Narumpool, Kalta Marry,

Stadsensbleke. Каждое из этих названий на карте приписано к одиночным домам, скорее всего это были хутора (дворы), расположенные на участке Akerland, через который проходит дорога Ниен-Нарва к переправе – Landsvagen till Narven. Вся эта местность обозначена как болотистая, поросщая кустарником, земля.

В глубине территории концентрация населенных пунктов прослеживается только вдоль дороги Выборг-Нарва. По южному и северному побережью Финского залива населенные пункты располагались на некотором удалении от береговой линии. Более освоенными были приморские земли в Дудергофском лене, где они тянулись сплошной полосой вдоль Балтийско-Ладожского уступа.

Территория обследования в XV–XVII вв.

Сведения о поселениях с названием Дубровка появляются приблизительно с конца XV века. Это «Дуброва на Неве Гридковская на Корельской стороне», и «дуброва Сельцо на Неве» на стороне Лопской. Из Новгородских писцовых (окладных) книг за 1500г. видно, что поселение Дуброва (Дубровка) на правом берегу Невы существовало уже в 1500 году. Она входила в состав Ореховского уезда и была причислена к Спас-Городецкому погосту (ныне Шлиссельбург).

В правобережной деревне Дуброве «на Корельской стороне» в 1500 году стояли дворы Ивашки Кузнеца и Семенки Селиванова. На левом берегу Невы было сельцо Дуброва «на Лопской стороне». В этой Дуброве был большой двор, где жил «непашный» Гаврило Назаров, и два двора «пашных» Василя, Нефедки и Онуфрейки Федковых.

Дубровские поселения продолжали существовать и после того, как данная территория попала под владычество шведской короны. Анализ картографического материала показывает, что самая древняя часть исторического поселения Выборгская Дубровка, это устье реки Дубровка, место впадения ее в Неву.

Территория обследования в XVIII вв.

На шведских картах XVII века обозначены Доброва и Дуброва Ямсковицбю (деревня Дуброва Ямская). В 1700-х годах деревенька на левом берегу Невы

называлась Стора Доброва (Большая Дуброва), на правом – Лилла Доброва (Малая Дуброва).

Свое историческое название и местоположение деревня (Выборгская Дубровка) сохраняет и после того, как «Петр Великий, после упорной осады, продолжавшейся с 26 сентября по 14 октября 1702 года…овладел Нотебургом, которую (крепость) переименовал в Шлиссельбург или ключом к дальним завоеваниям, назначив губернатором ея Меньшикова. (Пушкарев И. И. Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Санктпетербург, 1845г.) Здесь в устье речки Дубровки в петровские времена поселили пять крестьянских семей из Костромской губернии.

В пояснении к генеральному плану земель Шлиссельбургского уезда 1774 года указано, что «от деревень Дубровок и Песков нарезано под стеклянный завод фабрикантов Ивана Шенефельдера и Якова Ланге 1736 десятин».

К концу XIX в. территории деревень Выборгской Дубровки и Московской Дубровки приросли землями вдоль реки Невы к северу в сторону Ладожского озера. Развитие территории Выборгской Дубровки преимущественно происходило в названном направлении и вдоль реки Дубровки в сторону её истоков. Центр деревни располагался в устье реки Дубровка на месте первых поселений XV века

Территория обследования в XIX в.

К 1838 году в правобережной Дубровке, на Выборгской стороне Невы, стояли уже два стекольных завода и проживали 168 душ обоего пола. В левобережной Дубровке, что на Московской стороне реки, – 130 душ. Это были крестьяне, причисленные к Дубровской лесной даче Императорского казенного стекольного и фарфорового завода. Заводами и лесной дачей, тянувшейся по невскому берегу почти до деревни Марьино, ведало Министерство государственных имуществ. Здесь добывали песок очень хорошего качества, рубили лес, имелись крестьянские покосы.

В Выборгской дубровке в этот период находилось 23 крестьянских двора, харчевня.

После упразднения стекольного производства, с 1840-х годов, казенные земли стали продавать. Так у Выборгской Дубровки возникла Кинь-Грусть – дача (или мыза) действительного статского советника Н. П. Безака. Рядом с дачей находилась пароходная пристань, а вдоль невского бечевника генерал Безак развел кустарники и цветники. В 1870-х годах владельцем имения становиться юрист Н. А. Мордвинов, а к началу XX века Кинь-Грусть с полумызком Дубровкой со всеми строениями и инвентарем перешла к купцам Любищевым. После революции барский дом приспособили под клуб, сгоревший в военные годы.

Помещичьих крестьян в Шлиссельбургском уезде было немного. Дубровские и окрестных сел крестьяне, состояли в ведомстве Гоф-Интендантской конторы.

В волостях Шлиссельбургского уездов, как и на всей территории С.-Петербургской губернии, земледелие не являлось основным занятием населения, так как при среднем урожае доставляло только 3/5 необходимого количества продовольственных средств. Большая часть населения была вынуждена заниматься промыслами (так назывались все источники доходов, помимо земледелия). Разнообразие промыслов определялось близостью к Петербургу и было направлено, в основном, на удовлетворение нужд столицы.

В селе Путилово, например, подавляющее большинство крестьян занималось ломкой камня (Путиловской плиты) и его обработкой. Важное место занимал сбыт молочных продуктов. Рядом со сбытом молочных продуктов можно поставить грибной и ягодный промысел. Крестьяне сбывали ягоды (бруснику, клюкву, морошку, чернику, землянику) и грибы непосредственно в Петербург.

Дранье ивовой коры было распространено во всем Шлиссельбургском уезде. Надранную кору сушили и толкли, и уже в измельченном виде доставляли в Петербург на кожевенные заводы. В Колтушской волости судами (полулодками и тихвинками) владели крестьяне деревень Пороги, Богородицкое и Выборгская Дубровка. Каждый двор владел целым судном. На судах перевозили дрова и отчасти разного рода товары из Шлиссельбурга. Наемными рабочими на судах и

пароходах служили крестьяне из всех приневских селений Колтушской волости, но, особенно, из Выборгской Дубровки, Песков и Порогов.

Рыболовством крестьяне занимались во всех волостях Шлиссельбургского уезда. Рыба ловилась во внутренних озерах, Ладожском озере; кроме того, в Колтушской волости крестьяне деревень Выборгская Дубровка и Пески занимались рыболовством на Неве. Как сельское поселение деревня Выборгская Дубровка развивается до 1910-х годов.

Для многих крестьян Шлиссельбургского уезда еще до отмены крепостного права именно занятие промыслами стало основным, принося достаточно высокий доход.

С семьей крестьян братьев Спиридоновых связано строительство памятника Императору Петру I на левом берегу Невы у деревни Московская Дубровка близь её восточной окраины.

Мастеровые ведомства Гоф-Интендантской Конторы Шлиссельбургского уезда села Путилова Николай и Михаил Спиридоновы предоставили мне прошение. В коем объясняют желание свое соорудить из обделываемой ими Путиловской плиты по составленному ими рисунку Памятник Императору Петру I на большой Архангелогородской дороге близ деревни Московской Дубровки, на месте, где находятся так называемые Красные Сосны, хранимые в память пребывания там Петра Великаго во время взятия Шлюссельбурга - просят об исходатайствовании им на то Высочайшего соизволения.

Разрешение на сооружение памятника было получено, и памятник, сооруженный братьями Спиридоновыми своими силами и за свой счет, был открыт 11 октября 1846 года. Был сооружен не только сам памятник, братья Спиридоновы сделали «…ограду около памятника из цокольной плиты, высотою в 1 ½ аршина с перекрышкою, тротуаръ перед почтовым Архангелогородским трактом из лещадных плит и лестницу на реку Неву из Путиловских ступеней с деревянною пристанью и посадкою по сторонам разных деревьев». В 1900 году несколько обветшавший памятник был отреставрирован, но, как и сосны, полностью уничтожен во время боев на Невском пятачке. В настоящее время это

место оказалось на западной окраине Кировска. На этом месте установлено артиллерийское орудие как памятный знак проходивших здесь боев.

Выборгская и Московская Дубровки на рубеже веков насчитывали более полусотни домов каждая. Деревни относились к приходу церкви села Анненского, куда с правого берега прихожане переправлялись на лодках и пароме. Село Анненское было основано в 1800г. камергером Н. П. Резановым (обер - секретарь Сената, основатель Российско-Американской компании). Оно названо по имени жены его Анны Петровны Шелеховой. В год смерти Резанова (1764-1807) на его средства в Анненском была выстроена церковь Тихвинской Божьей Матери, при ней открыто кладбище. Находилось село Анненское на левом берегу Невы, напротив деревни Пески.

В 1899 в приходе состояли село Анненское, деревни Богородицкая, Горы, Дубровка Выборгская, Дубровка Московская, Келколово, Мустолово, Пески, Петрушкино Большое, Петрушкино Малое, сельцо Михайловское. Выборгская дубровка в это время входит в состав Ивановской волости Шлиссельбургского уезда. Храм в приходе был только один, в Анненском. На западной окраине Московской Дубровки была часовня у Невы во имя апостолов Петра и Павла, в деревне Пески - во имя Св. Николая, в Выборгской Дубровке - часовня у Невы во имя Св. Николая.

Историческое развитие территории деревни Выборгская Дубровка напрямую связано с местом её образования. Она вытянулась вдоль реки Невы, по обе стороны приневской дороги от устья реки Дубровки к Шлиссельбургу.

Территория обследования в XX в.

Промышленное развитие исследуемой нами территории началась в 1911 году со строительством вблизи выборгской Дубровки лесопильного завода русско-финского акционерного общества «Дубровка». Тогда же, видимо, появилось название Невская Дубровка. Завод имел восьмирамную лесопилку, 2 паровых котла, были древесный и котельный цеха с 7 паровыми котлами и турбина. А на бумажной фабрике изготавливали древесную массу, которую перерабатывали в бумагу дешевых сортов. Гражданские сооружения и

механическое оборудование бумажной фабрики АО «Дубровка» оценивались тогда в 926 705 руб. Для нужд завода и его рабочих были построены деревянные бараки и дома, фельдшерский пункт, начальная и финская школы; к 1916 году здесь проживали около 6 тысяч человек.

Созданные в начале XX века промышленные предприятия послужили после Октябрьской революции основой для создания вблизи Выборгской Дубровки рабочего поселка, получившего название Невская Дубровка. В 1923 году была пущена бумажная фабрика. Первая железная дорога с названием станции «Невская Дубровка» была проложена в поселок в 1929 году. Средняя школа была открыта в 1936 году. Именно этот поселок дал название существующему ныне городскому поселению. В настоящее время в поселке Дубровка с окрестностями (Плинтовка, Пески) проживает около 5,4 тыс. человек. Современное МО Дубровское городское поселение до 1941 года – состояло из трех населенных пунктов. Московская дубровка – на левом берегу Невы. Выборгская – на правом и Невская – рабочий поселок XX века и одноименная железнодорожная станция. До войны население 3-х Дубровок составляло 21 тыс. человек.

В советский период градообразующие предприятия вызвали территориальное увеличение Невской Дубровки по преимуществу вдоль западного берега реки Дубровка. К её северной границе примкнуло новое поселение – Новый поселок.

На исследуемой нами территории находилась историческая деревня Выборгская Дубровка, которая к 1941 году по протяженности увеличилась в два раза по сравнению с концом XIX в. Деревня стала шире и стремилась занять пространство между двумя историческими дорогами, отмеченными на картах XVIII в.

Деревня Выборгская Дубровка полностью уничтожена в ходе боев 1941-1943 годов, как и Московская Дубровка, на территории которой сегодня располагается мемориал «Невский пятачок».

10 июля 1941 года является официальной датой начала битвы за Ленинград. В этот день немецкие и финские войска одновременно нанесли удары на лужском,

новгородском и старорусском направлениях, в Эстонии и Восточной Карелии. 29 августа противник захватил Кириши и вплотную приблизились к Колпино, 30-го он вышел к Неве в районе поселка Ивановского.

Левый берег Невы от ее истока до устья реки Тосны оказался в руках противника. Немецкому командованию оставалось сделать немного, чтобы полностью замкнуть кольцо блокады вокруг Ленинграда. Необходимо было форсировать Неву, выйти на ее правый берег и соединиться с финскими войсками, наступавшими с севера. Финские войска находились в это время под Белоостровом и около Лемболовских озер.

Попытки противника развить успех, с ходу форсировать Неву и соединиться с финскими войсками на Карельском перешейке отразили развернувшиеся на правом берегу реки в районе деревни Выборгская Дубровка и поселка Невская Дубровка части советских войск.

Основную часть населения деревни и поселка эвакуировали, оставшиеся жители были мобилизованы на рытье окопов и укреплений. Силами местного населения вблизи поселка Невская Дубровка и деревни Выборгская Дубровка были сооружены ДОТы и ДЗОТы, рылись траншеи и ходы сообщения. В ходе оборонительных боев 1941-1943 годов в районе Невской Дубровки были сооружены также штабы частей и соединений, наблюдательные и командные пункты. Невская Дубровка стала и плацдармом для наступательных операций с целью деблокирования Ленинграда.

В результате налётов немецкой авиации к октябрю 1941 одни дома были разбиты, другие сгорели, а часть деревянных строений пришлось разобрать для устройства блиндажей, землянок, пирсов на переправах.

Ставкой верховного главнокомандования осенью 1941 года была поставлена задача деблокады города. Все попытки прорвать кольцо окружения и деблокировать город осуществлялись на самом узком участке – Шлиссельбургско-Синявинском выступе.

Этот выступ немцы назвали «фляшенхальс» – «бутылочное горло». Используя удобную для обороны местность немецкие войска в кратчайшие сроки возвели здесь три мощных оборонительных рубежа.

Первая попытка деблокады Ленинграда была сделана уже 10 сентября 1941 года. Войска Ленинградского фронта форсировали Неву в районе Московской Дубровки, захватив плацдарм на левом берегу реки - «Невский Пятачок», но продвинуться вперед они не смогли и перешли к обороне. В течении 1941-1943 годов на территории Выборгской Дубровки и Невской Дубровки с разных участков Ленинградского фронта прибывали воинские части и соединения, переправлявшиеся затем на Невский пятачок. Через эту территорию прошли сотни тысяч бойцов, десятки тысяч из них погибли в ходе боев.

Именно Выборгская Дубровка являлась своего рода накопителем войск, стартовой площадкой, откуда велась постоянная подпитка плацдарма. Сюда с разных участков Ленинградского фронта стекались полки, бригады, дивизии. Здесь на ничем не прикрытой прибрежной полосе, под непрерывным огневым воздействием вражеской авиации и артиллерии формировались десантные батальоны и перебрасывались на "Невский пятачок".

В январе 1943 года, во время проведения операции «Искра» по прорыву блокады Ленинграда в приладожской зоне, рубежи советских войск на правом берегу Невы, от Ладоги до поселка Невская Дубровка послужили исходными позициями для форсирования Невы.

12 января 1943 г. начался прорыв блокады.

После прорыва блокады рубежи Ленинградского фронта на правобережье Невы значительно сократились и стали проходить от поселка Невская Дубровка до современного поселка им. Свердлова, близ устья реки Тосны, общей протяженностью около 15 км. Участки линии фронта на правом берегу Невы сохранялись до января 1944 года, до разгрома немецко-фашистских войск под Ленинградом и полной ликвидации блокады Ленинграда.

В ходе боев 1941-1943 годов деревни Выборгская и Московская Дубровка, Пески, поселок Невская Дубровка, село Анненское и многие другие населенные пункты были полностью уничтожены.

После войны принимается решение о восстановлении только рабочего поселка Невская Дубровка и застройке территории деревни Пески. С 1946 года в Невской Дубровке начинает работать Домостроительный комбинат, выпуская типовые сборно-щитовые дома. Деревню Выборгская Дубровка, которая находилась на исследуемой нами территории, восстанавливать не стали. На сегодняшний день исследуемая нами территория входит в состав МО Дубровское городское поселение.

В послевоенные годы оборонительные сооружения Ленинградского фронта в прибрежной полосе реки Нева утрачены. В результате проведенных на месте работ установлено, что на данной территории сохранились лишь слабо видимые на местности следы траншей и ходов сообщений, блиндажей и разрушенный взрывом ДОТ. Останки погибших воинов из многочисленных захоронений были в послевоенный период перезахоронены в братские захоронения. От домов деревни Выборгская Дубровка остались только фундаменты.

До 1941 года деревня Выборгская Дубровка была частью системы исторических сельских поселений приневской зоны – село Анненское, деревни Богородицкая, Горы, Дубровка Выборгская, Дубровка Московская, Келколово, Мустолово, Пески, Петрушкино Большое, Петрушкино Малое, сельцо Михайловское.

В рамках этой системы поселения имели тесные ландшафтные, транспортные, экономические связи, нарушенные в результате военных действий 1941–1944 годов. Результатом шедших на данной территории ожесточенных боев стало уничтожение целого ряда поселений. Были полностью уничтожены Московская дубровка и Выборгская Дубровка, село Анненское, деревня Пески и многие другие.

После окончания Великой Отечественной Войны произошло лишь частичное восстановление этой системы поселений - восстанавливается поселок

Невская Дубровка, застраивается в границах Дубровского городского поселения территория деревни Пески. В районе расположения 8-й ГРЭС на левом берегу реки строится город Кировск.

На месте уничтоженной Московской Дубровки, восточнее города Кировск, по проекту архитектора О.В. Романова был создан мемориальный комплекс «Невский пятачок». К сожалению, бытование на этой территории в течение почти пятисот лет деревни Московская Дубровка не нашло отражения в комплексе мемориальных сооружений.

Территория деревни Выборгская Дубровка в послевоенные годы развития не получила и пришла в запустение. Развитие данной территории возобновляется лишь в 2000-е годы. В соответствии с Проектом Генерального Плана Дубровского городского поселения, историческая территория Выборгской Дубровки отводится под малоэтажную застройку.

Основные выводы по разделу:

1. Регион проведения работ осваивался человеком с периода каменного века;

2. Непосредственно в границах территории обследования на картографических материалах отсутствуют постройки вплоть до настоящего времени, ближайшие населенные пункты и строения располагались на удалении (рис. 5–9);

3. Территория производства работ была подтоплена (заболочена) минимум до второй половины XX века (периода производства мелиорационных работ).

4. Известные археологические памятники находятся на достаточном удалении (более 1 км) от границ территории обследования (рис. 4).

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Место проведения работ расположено в южной части Всеволожского района Ленинградской области (рис. 1–3).

Несмотря на относительно небольшие размеры Всеволожского района, его природа весьма разнообразна. Особенность заключается в его геоэкологическом расположении – район является своеобразным «буфером» между Санкт-Петербургом и Ладогой.

Территория района – равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170–180 метров на севере района. Наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность, в центральной части имеет выравненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый, по восточной периферии.

Почвы бедные, супесчаные и суглинистые. На момент производства работ почва былая сухая. Естественный почвенный покров повсеместно нарушен антропогенным воздействием, замешен насыпным грунтом.

Гидрографическая ситуация района производства работ полностью изменена антропогенным воздействием в виде масштабных мелиорационных работ. Естественный поверхностный сток приурочен к ряду существующих озер и ручьев, которые соединяются с Охтой и Невой.

В геоморфологическом отношении территория обследования представляет собой восточную часть Приневской террасированной равнины, сформировавшейся в результате абразионно-аккумулятивной деятельности Балтийского ледникового озера. Поверхность территории ровная, с общим

уклоном в сторону реки Нева, за исключением южной части, где сохранились воронки и углубления от траншей. Абсолютные отметки изменяются от 10–13 м вдоль берега до 16-17 м в удалении от реки на 2-3 км.

Правобережье Невы отличаются ровным ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями. Преобладают верховые болота. В юго-восточной части района встречаются болота переходного и низинного типа.

Правый берег Невы преимущественно крутой и обрывистый.

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 11-20, рис. 21-30).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;

- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 11-20).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). В ходе работ было заложено 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Трасса обследования расположена на юге Всеволожского района в границах Дубровского сельского поселения (рис. 1–4). Объект линейный.

Протяженность трассы – 2,1 км, ширина полосы отвода – 50–200 м.

Трасса проходит по неосвоенной территории от автомобильной трассы 41К-067 с запада на восток до улицы Павленко. В районе мемориала Неизвестному солдату трасса обследования делает ответвление на север по луговой местности. Основной участок трассы идет вдоль грунтовой полевой дороги по смешанному лесу (рис. 11–20).

Участок, по которому проходит трасса обследования, расположен на правом берегу реки Дубровка и правом берегу реки Невы, расстояние до берега Невы – 1,6 км, до берега Дубровки – 192 м.

В геоморфологическом отношении большая часть трассы обследования проходит по древнему болоту (западная часть трассы), восточная часть приурочена как к береговой линии р. Дубровки, так и к берегу болота. Почвы песчанистые подзолистые и болотно-подзолистые.

В границах трассы обследования расположен ДОТ и частично ОКН мемориал «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941–44 гг., среди них – Герой Советского Союза Дмитрий Ефимович Оскаленко». Данные объекты не являются памятниками археологии.

Координаты центра шурфов:

№ шурфа	МСК-47 зона 2 (Ленинградская область)		WGS 84	
	E	N	E	N
1	2248536.5345	427457.497	30.921644318	59.859297547
2	2247916.5978	427662.7583	30.910579119	59.861137072

Шурф 1 (рис. 10, 21–25)

Шурф расположен в западной части трассы, высотные отметки дневной поверхности – 22 м по БС. Размеры шурфа – 2х2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 0,45 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Дерн – 0,07 м;

Пахотный гумусный слой – 0,20 м;

Желтая с ожелезнениями супесь – материк.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В шурфе прослежена стратиграфия естественного почвообразования характерная для болот.

Шурф 2 (рис. 10, 26–30)

Шурф расположен в центральной части трассы на берегу болота, высотные отметки дневной поверхности порядка 30 м по БС. Размеры шурфа – 2х2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 0,35 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Дерн – 0,07 м;

Подзол – 0,10 м;

Желтая с ожелезнениями супесь – материк.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В шурфе прослежена стратиграфия естественного почвообразования характерная для леса.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение» в июне 2026 года были проведены следующие работы:

1. Собрана и проанализирована историко-библиографическая информация, касающаяся региона исследования.

2. Проведены натурные исследования в виде археологической разведки, в ходе которой помимо полного визуального обследования земельного участка протяженностью 2,1 км, было заложено 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м с целью выявления объектов археологического наследия.

Вся территория земельного участка носит следы активной хозяйственной деятельности последних лет, связанной с мелиорацией участка. Участок обследования находился вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до XX века.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Все известные памятники археологии находятся на достаточном удалении от участка обследования (более 1 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в

границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

_____ Е. Л. Кириллов

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.

2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

3. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

4. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.

5. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

7. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.

8. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.

9. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен – академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.

10. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.

11. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на карте Ленинградской области (Yandex).

Рис. 2. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на карте Всеволожского района (Yandex).

Рис. 3. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на спутниковом снимке Google.

Рис. 4. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Карта с памятниками археологии относительно участка обследования.

Рис. 5. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на фрагменте шведской карты 1676 г.

Рис. 6. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на фрагменте карты 1749 г.

Рис. 7. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на фрагменте карты 1830 г.

Рис. 8. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на фрагменте карты 1890 г.

Рис. 9. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на фрагменте карты 1920–1940 г.

Рис. 10. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Схема расположения археологических шурфов.

Рис. 11. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с С.

Рис. 12. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с С.

Рис. 13. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с С.

Рис. 14. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с С.

Рис. 15. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с С.

Рис. 16. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с СВ.

Рис. 17. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с З.

Рис. 18. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с С.

Рис. 19. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с С.

Рис. 20. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с З.

Рис. 21. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с С.

Рис. 22. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 1. Общий вид по окончанию работ. Вид с С.

Рис. 23. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 1. Общий вид по окончанию работ. Фиксация по материковой поверхности. Вид с С.

Рис. 24. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 1. Северная стенка. Вид с С.

Рис. 25. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 1. Рекультивация. Вид с С.

Рис. 26. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с Ю.

Рис. 27. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 2. Общий вид по окончанию работ. Вид с Ю.

Рис. 28. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 2. Общий вид по окончанию работ. Фиксация по материковой поверхности. Вид с Ю.

Рис. 29. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 2. Западная стенка. Вид с Ю.

Рис. 30. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 2. Рекультивация. Вид с Ю.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

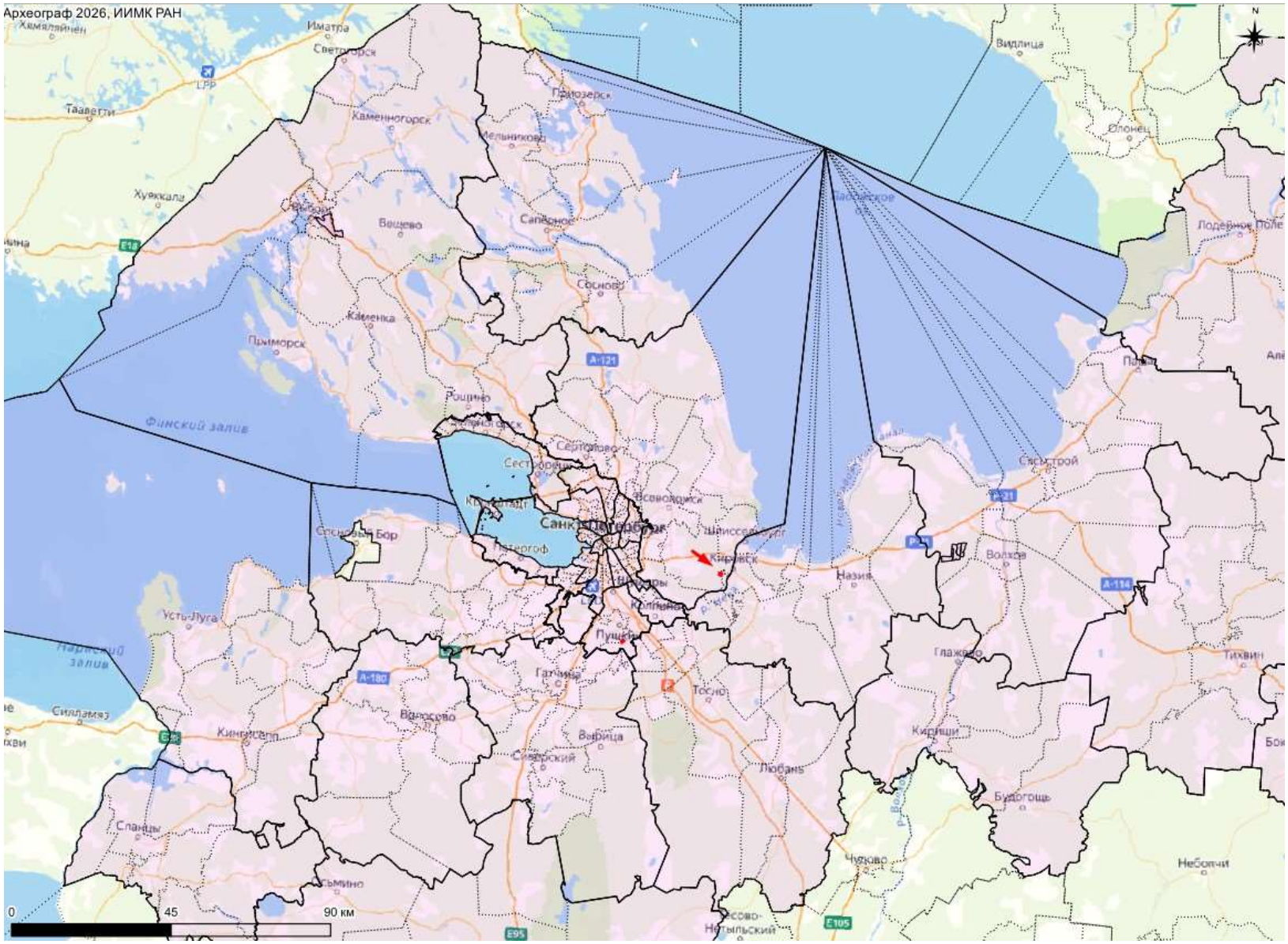


Рис. 1. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на карте Ленинградской области (Yandex).

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

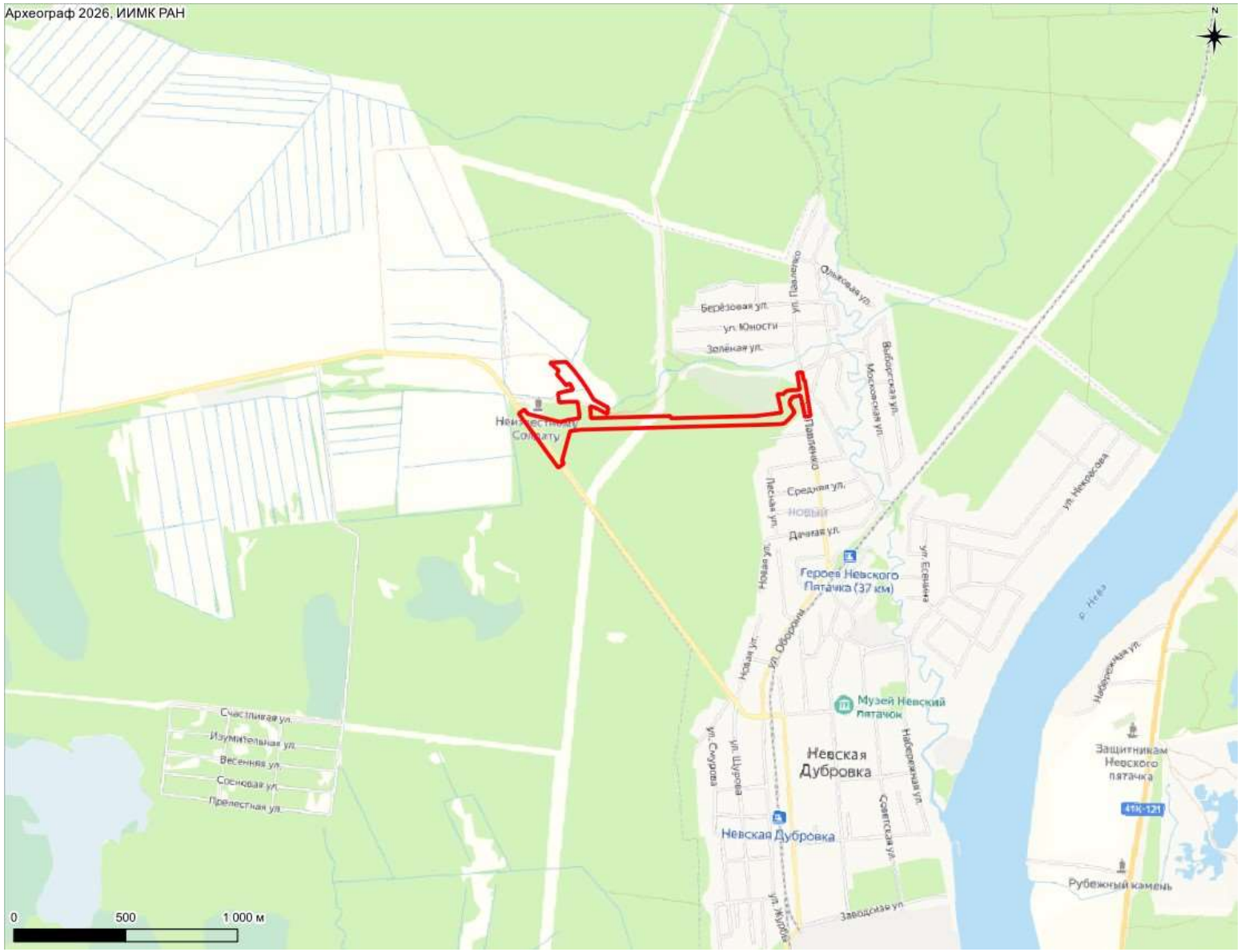


Рис. 2. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на карте Всеволожского района (Yandex).

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

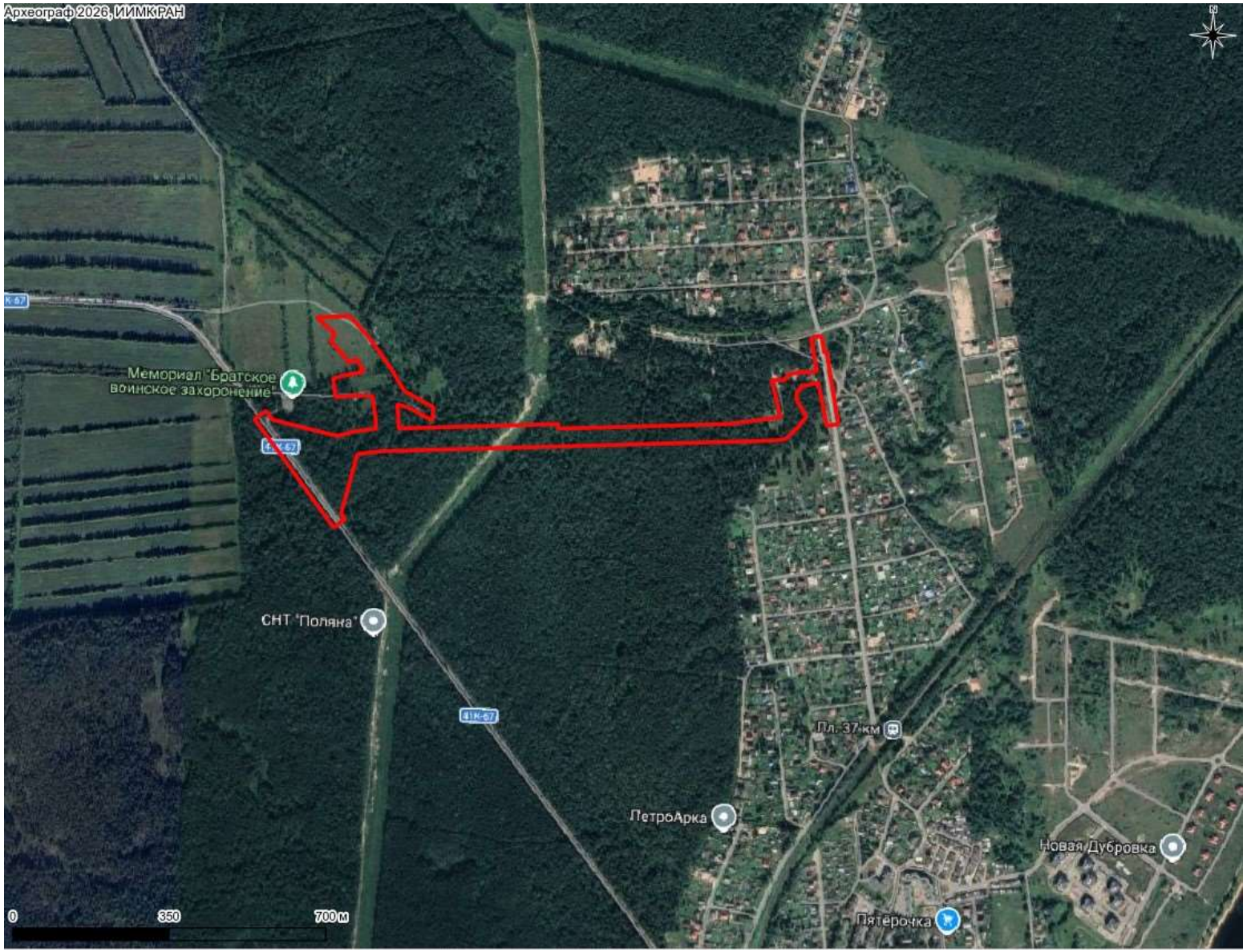


Рис. 3. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на спутниковом снимке Google.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

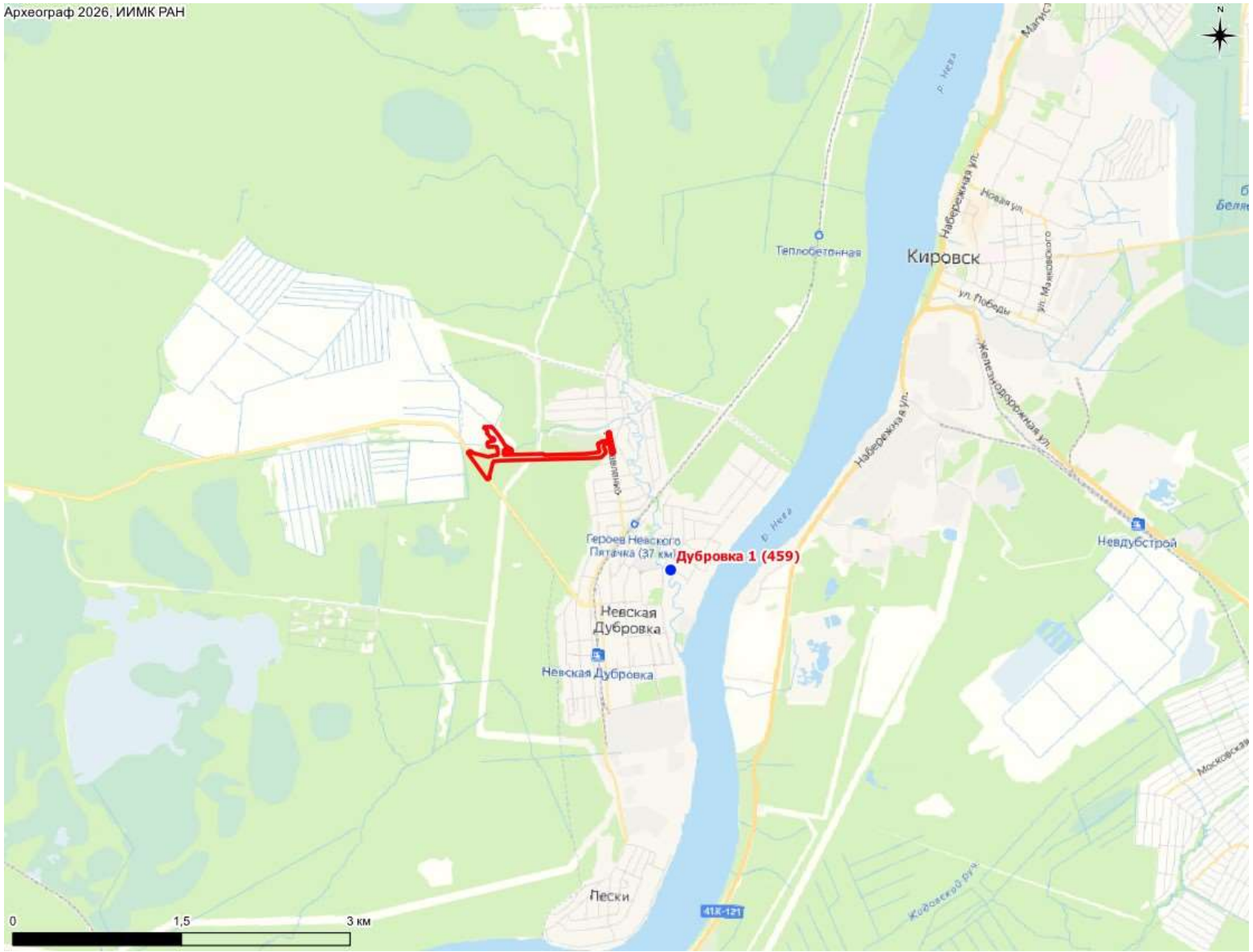


Рис. 4. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Карта с памятниками археологии относительно участка обследования.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 5. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на фрагменте шведской карты 1676 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

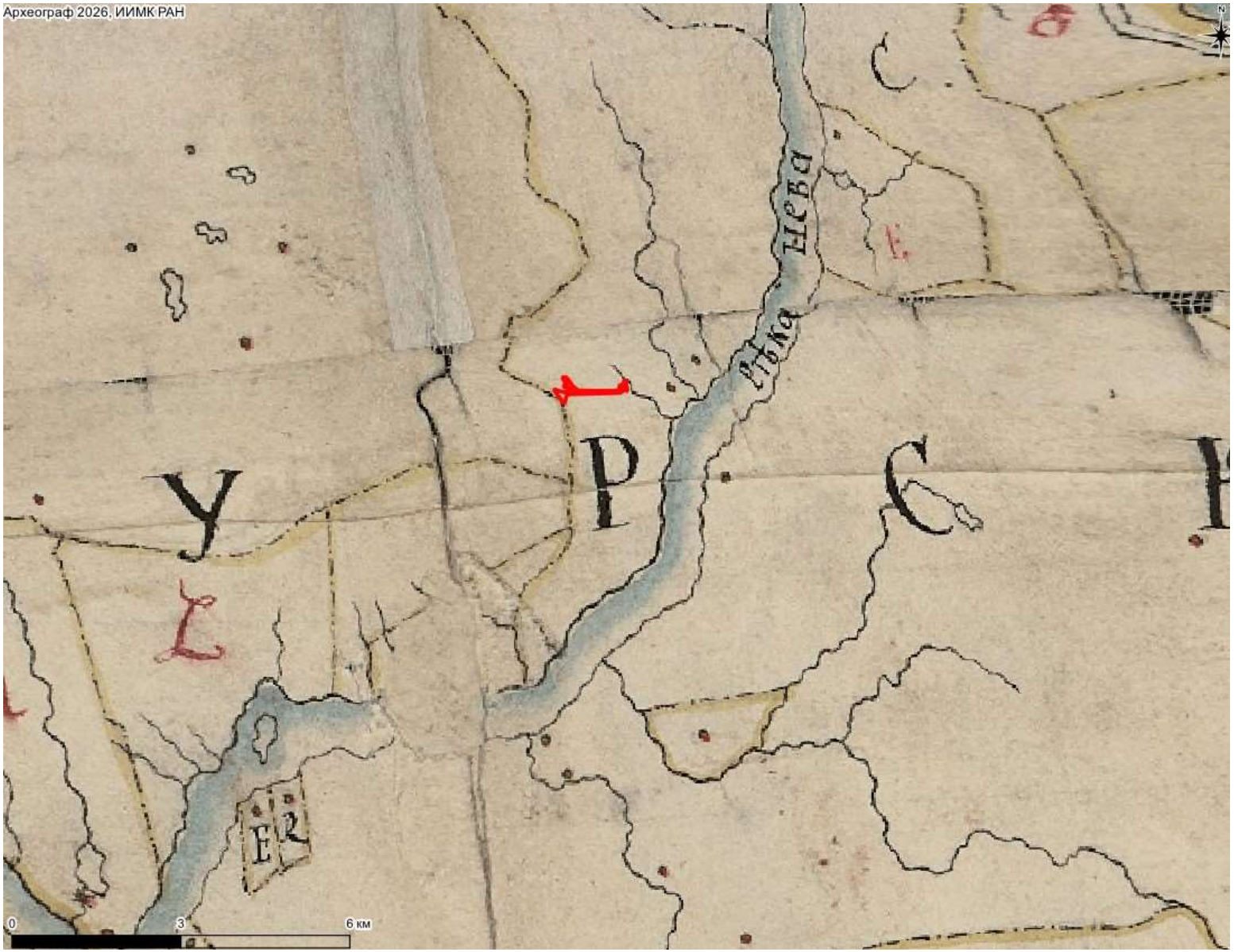


Рис. 6. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на фрагменте карты 1749 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 7. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на фрагменте карты 1830 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

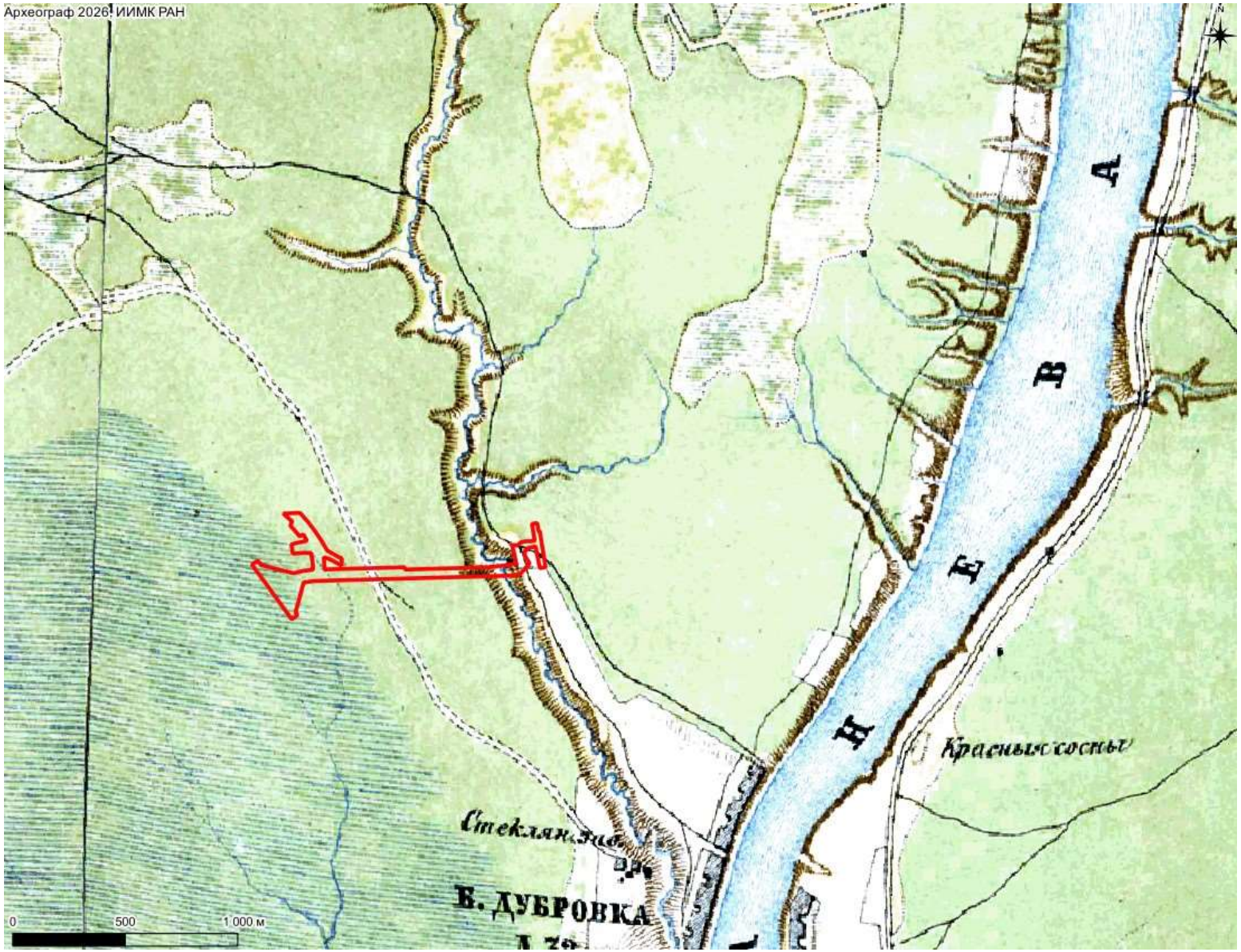


Рис. 8. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на фрагменте карты 1890 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 9. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Участок обследования на фрагменте карты 1920–1940 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 10. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Схема расположения археологических шурфов.



Рис. 11. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с С.



Рис. 12. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с С.



Рис. 13. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с С.



Рис. 14. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с С.



Рис. 15. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с С.



Рис. 16. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с СВ.



Рис. 17. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с З.



Рис. 18. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с С.



Рис. 19. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с С.



Рис. 20. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с З.



Рис. 21. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид с С.



Рис. 22. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 1. Общий вид по окончанию работ. Вид с С.



Рис. 23. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 1. Общий вид по окончанию работ. Фиксация по материковой поверхности. Вид с С.



Рис. 24. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 1. Северная стенка. Вид с С.



Рис. 25. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 1. Рекультивация. Вид с С.



Рис. 26. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с Ю.



Рис. 27. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 2. Общий вид по окончанию работ. Вид с Ю.



Рис. 28. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 2. Общий вид по окончанию работ. Фиксация по материковой поверхности. Вид с Ю.



Рис. 29. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 2. Западная стенка. Вид с Ю.



Рис. 30. ЛО-2026. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Дубровское городское поселение». Шурф 2. Рекультивация. Вид с Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/02986650

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову Евгению Львовичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов Евгений Львович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***20 августа 2025 г.*** по ***1 августа 2026 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***20 августа 2025 г.***

Заместитель Министра (должность) — (подпись) — **А.В.Малышев** (Ф.И.О.)

Дата ***20 августа 2025 г.***

М.П.

044445

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

03.06.2026 № 01-17-4309/2026-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Ленинградская генеральная
инжиниринговая проектно-
строительная организация»

А.В. Драпезо

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
(в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 20.05.2026 № 7384777300 (вх. от 20.05.2026 № 01-17-4309/2026) в отношении земельного участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», площадь: 11 га (далее – испрашиваемая территория),
(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения представленной в составе заявления схеме комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что испрашиваемая территория:

- частично расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в

битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок»- «Невская дубровка», 1941-1943 г.» (далее – Достопримечательное место), включенного в реестр приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-18 (регистрационный номер в реестре 471731247620005).

Границы территории Достопримечательного места, требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 (в ред. приказа Комитета от 10.07.2025 № 01-03/25-36) (далее – Приказ).

Предмет охраны Достопримечательного места установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648;

- частично расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович (1920-1943)», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Невская Дубровка, западная окраина поселка, в 2,5 км к северо-западу от ж.д. станции, близ автодороги на д. Манушкино, поставленного на государственную охрану решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 (регистрационный номер в реестре 471710946250005) (далее – Памятник).

Границы территории Памятника установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 № 01-03/14-92. Предмет охраны Памятника установлены приказом Комитета от 24.01.2023 № 01-03/23-29.

Выявленные объекты культурного наследия в границах испрашиваемой территории отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в границах неосвоенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Согласно Приказу испрашиваемая территория частично расположена в границах участка с режимом использования земель Р 1 (участок Р 1.1) – земли населенных пунктов поселка городского типа Дубровка и поселка Пески, частично в границах участка с режимом использования земель ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады, Достопримечательного места.

Согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 № 01-03/14-92 испрашиваемая территория частично расположена в границах территории Памятника, а также в защитной зоне Памятника, установленной императивно на расстоянии 200 метров от границ территории Памятника.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного

наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

В соответствии с Приказом в границах участка Достопримечательного места с режимом использования земель Р 1 (участок Р 1.1, Р 1.2) допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки с применением неярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель;

- соблюдение следующих высотных ограничений при строительстве капитальных объектов:

а) при возведении зданий и сооружений на территории поселка городского типа Дубровка: не выше 18 м от красной отм. земли;

б) при возведении зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:14 на участке застройки на расстоянии до 150 м от береговой линии Невы – не выше 12 м от красной отм. земли до конька кровли;

- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

В границах участка Р 1 (участок Р 1.1, Р 1.2) не допускается:

- деятельность, разрушающая целостность восприятия сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

Согласно Приказу в границах участка Достопримечательного места с режимом использования земель ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;

- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;

- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;

- использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);

- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;

- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

площадь -10 кв. м;

высота - 3 м.

(Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 2 м;

высота - 2,5 м.

В границах участка ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) не допускается:

- образование земельных участков под капитальное строительство;

- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;

- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории Достопримечательного места;

- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;

- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);

- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей

достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия..

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемой территории.

Дополнительная информация:

До начала проведения изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемой территории заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической

разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на испрашиваемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах испрашиваемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах испрашиваемой территории объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах испрашиваемой территории.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на испрашиваемой территории необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Достопримечательное место и Памятник (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с

указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Порядка в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в эл. виде.

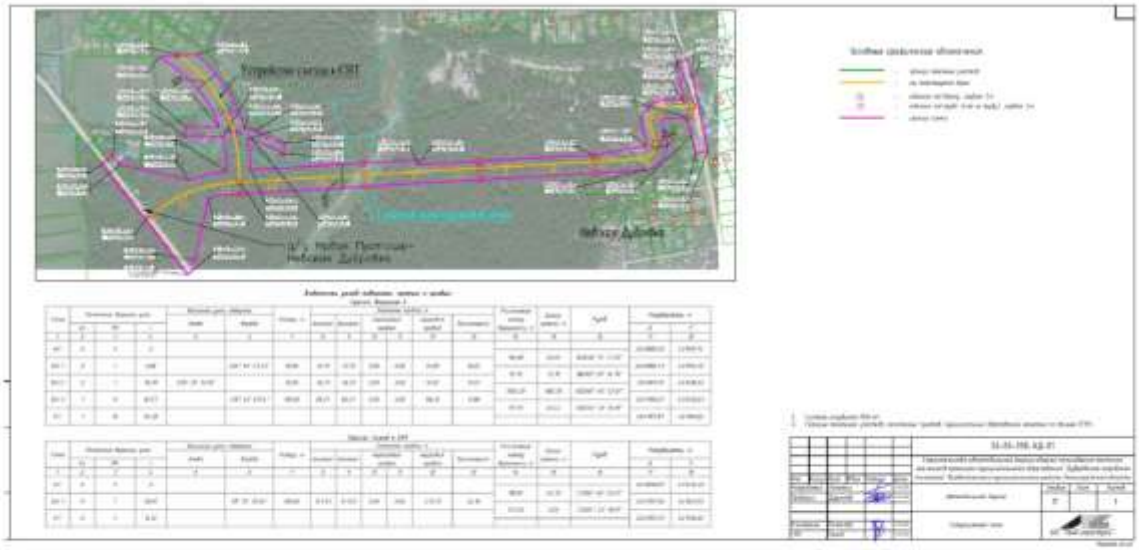


В.О. Цой

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.:(812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru

Приложение

Схема расположения земельного участка по объекту:
«Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», площадь: 11 га



Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия - председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

Цой Владимир Олегович
03.06.2026

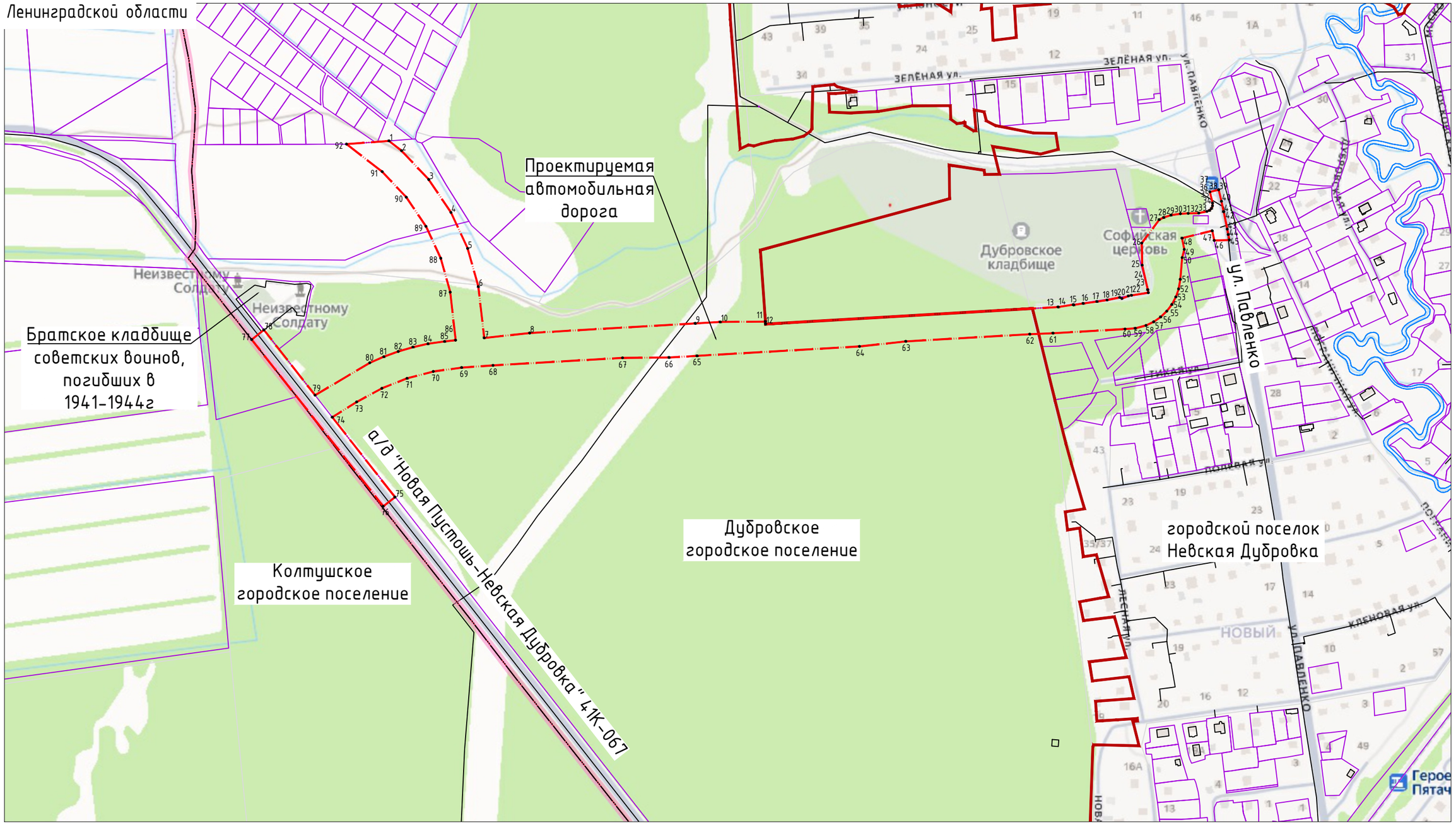
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22864bfe500e3a3d70d864b192fd4d8b
Владелец: Цой Владимир Олегович, КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 27.11.2025 по 20.2.2027

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории



1. Система координат МСК-47 зона 2.
2. Границы земельных участков, населенных пунктов, муниципальных образований нанесены по данным ЕГРН.

Условные графические обозначения

- граница изысканий;
- граница земельных участков;
- граница муниципальных образований;
- граница населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Смолякова			
Проверил		Дурсенев			
Н.контроль		Полякова			
ГИП		Зонов			

26-00-358-ППО

Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Ситуационный план границ инженерных изысканий 1:5000

АО "ЛенГипрострой"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Приложение 5

Копия письма АО «ЛенГипрострой» № 1158 от 21 июля 2026 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка

Акционерное Общество
«Ленинградская Генеральная инжиниринговая проектно-строительная организация»
(АО «ЛенГипрострой»)
190020, г. Санкт-Петербург, ул. 10-ая Красноармейская, д. 3Б, литера А, пом. 6-Н
тел: 8 (812) 677-53-95
e-mail: info@lgips.ru
www.lgips.ru
ОКПО 82167534; ОГРН 1077847559514;
ИНН 7806368378; КПП 783901001

«21» июля 2026 № 1158

На № _____ от _____

О предоставлении сведений

Заместителю директора
ИИМК РАН

Соловьёвой Н.Ф.

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта **«Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»,** сообщаем следующее:

1. Объект **«Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Дубровское городское поселение» к земельным участкам, выделенным по 105-ОЗ и 75-ОЗ, в северо-западной части МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»** является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Первый заместитель
генерального директора А.Л. Новиков

Исп. Кравцова Марина Александровна
Конт. Тел.:8(996)796-43-30
Эл. почта: kravcova@lgips.ru

Приложение 6

Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86363986	
Кадастровый номер:	47:07:0801008:263
Номер кадастрового квартала:	47:07:0801008
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, городской поселок Дубровка, улица Павленко
Площадь:	200 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	199256
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Леонец Александр Сергеевич, СНИЛС 16338244871, договор на выполнение кадастровых работ от 20.12.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 16.01.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86363986	
Кадастровый номер:	47:07:0801008:263

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.50 от 13.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места учитывают: ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места в соответствии с режимами использования земель, установленными для каждой регламентной зоны; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историкоградостроительной и природной среды; обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий; сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта; запрет на размещение полигонов ТБО, строительных и промышленных отходов; запрет на добычу полезных ископаемых., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.», тип: Территория объекта культурного наследия, номер: 471731247620005, решения: 1. дата решения: 25.12.2018, номер решения: 01-03/18-649, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по культуре Ленинградской области 2. дата решения: 15.06.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ГУП "Леноблинвентаризация" 3. дата решения: 15.06.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ГУП "Леноблинвентаризация"
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86363986

Кадастровый номер:	47:07:0801008:263

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 25.12.2018 № 01-03/18-649 выдан: Комитет

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86363986	
Кадастровый номер:	47:07:0801008:263
	по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 15.06.2020 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; описание местоположения ОКН регионального значениядостопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.» от 15.06.2020 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	НОВИКОВА ВАРВАРА ВЛАДИМИРОВНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

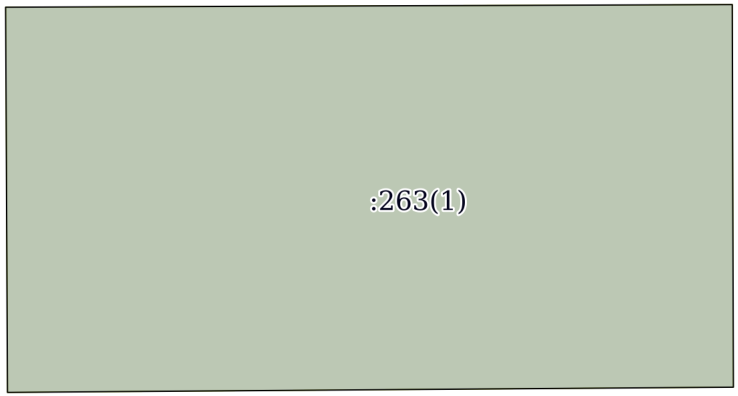
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86363986	
Кадастровый номер:	47:07:0801008:263

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86363986	
Кадастровый номер:	47:07:0801008:263

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°47.6`	19.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°49.9`	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°35.3`	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	359°43.4`	10.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86363986	
Кадастровый номер:	47:07:0801008:263

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427611.02	2248942.5	-	0.1
2	427611.09	2248961.98	-	0.1
3	427600.83	2248962.01	-	0.1
4	427600.69	2248942.55	-	0.1
1	427611.02	2248942.5	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86363986	
Кадастровый номер:	47:07:0801008:263

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 25.12.2018 № 01-03/18-649 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 15.06.2020 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; описание местоположения ОКН регионального значениядостопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.» от 15.06.2020 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места учитывают: ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места в соответствии с режимами использования земель, установленными для каждой регламентной зоны; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историкоградостроительной и природной среды; обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий; сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта; запрет на размещение полигонов ТБО, строительных и промышленных отходов; запрет на добычу полезных ископаемых.; Реестровый номер границы: 47:07-8.50; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86363986	
Кадастровый номер:	47:07:0801008:263

		г.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471731247620005

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484
Номер кадастрового квартала:	47:07:1047001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка
Площадь, м²:	45573 +/- 149
Кадастровая стоимость, руб.:	45779901.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Размещение автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	Леонец Александр Сергеевич, № 1242, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 16338244871, договор на выполнение кадастровых работ от 16.10.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 07.11.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000:90546. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2026; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 25.12.2018 № 01-03/18-649 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 15.06.2020 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; описание местоположения ОКН регионального значениядостопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.» от 15.06.2020 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолякова Ольга Павловна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

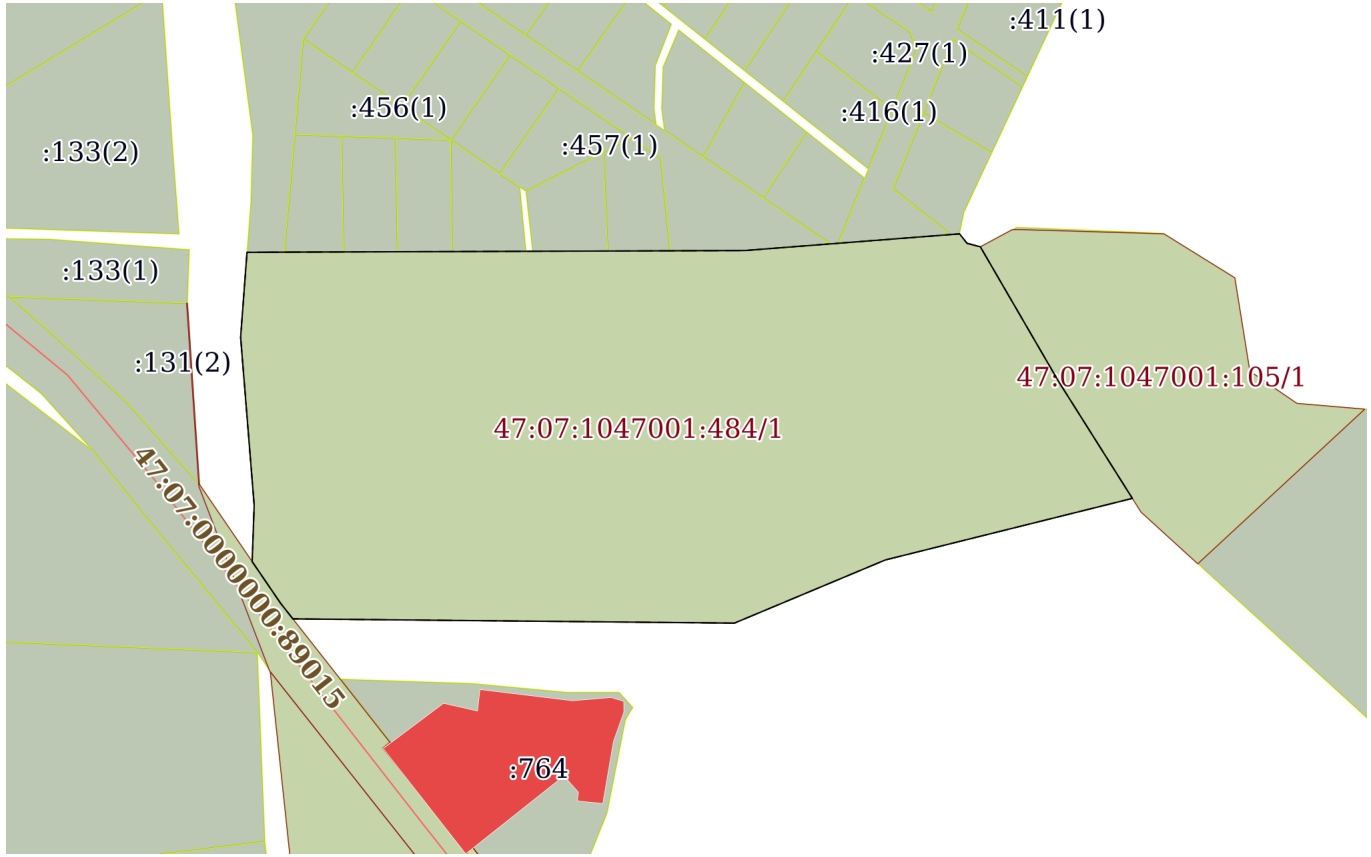
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°44.0`	15.02	данные отсутствуют	47:07:1047001:487	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°48.4`	23.81	данные отсутствуют	47:07:1047001:464(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°47.3`	21.68	данные отсутствуют	47:07:1047001:458(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°49.1`	22.03	данные отсутствуют	47:07:1047001:460(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°47.3`	29.68	данные отсутствуют	47:07:1047001:459(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	89°46.9`	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°47.5`	30.27	данные отсутствуют	47:07:1047001:465(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	89°49.0`	25	данные отсутствуют	47:07:1047001:461(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	89°48.5`	30	данные отсутствуют	47:07:1047001:487	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	85°33.2`	34.56	данные отсутствуют	47:07:1047001:487	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	85°30.3`	3.19	данные отсутствуют	47:07:1047001:453(1), 47:07:1047001:487	levinskaya140888@gmail.com, 188684, обл Ленинградская, Всеволожский р-н, тер Дубровка гп, ул Советская, д 25, кв 20; данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	85°34.0`	45.42	данные отсутствуют	47:07:1047001:487	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	85°34.6`	3.5	данные отсутствуют	47:07:1047001:419(1)	188670, обл Ленинградская, Всеволожский р-н, п Романовка, ш Дорога Жизни, д 23А
14	1.1.14	1.1.15	141°38.2`	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	104°50.3`	5.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	149°50.8`	2.79	данные отсутствуют	47:07:1047001:105(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	149°50.9`	59.77	данные отсутствуют	47:07:1047001:105(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	147°45.4`	55.69	данные отсутствуют	47:07:1047001:105(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	256°0.2`	102.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	247°17.0`	65.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	270°33.1`	177.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	321°46.7`	7.97	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546(1)	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	325°42.9`	20.31	данные отсутствуют	47:07:0000000:90546(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	2°2.7`	22.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	355°23.3`	67.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	4°18.2`	34.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427702.96	2247650.34	-	0.2
2	427703.03	2247665.36	-	0.2
3	427703.11	2247689.17	-	0.2
4	427703.19	2247710.85	-	0.2
5	427703.26	2247732.88	-	0.2
6	427703.37	2247762.56	-	0.2
7	427703.38	2247765.18	-	0.2
8	427703.49	2247795.45	-	0.2
9	427703.57	2247820.45	-	0.2
10	427703.67	2247850.45	-	0.2
11	427706.35	2247884.91	-	0.2
12	427706.6	2247888.09	-	0.2
13	427710.11	2247933.37	-	0.2
14	427710.38	2247936.86	-	0.2
15	427706.59	2247939.86	-	0.2
16	427705.17	2247945.22	-	0.2
17	427702.76	2247946.62	-	0.2
18	427651.08	2247976.64	-	0.2
19	427603.98	2248006.35	-	0.2
20	427579.23	2247907.05	-	0.2
21	427553.81	2247846.33	-	0.2
22	427555.52	2247668.78	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484

1	2	3	4	5
23	427561.78	2247663.85	-	0.2
24	427578.56	2247652.41	-	0.2
25	427601.25	2247653.22	-	0.2
26	427668.81	2247647.77	-	0.2
1	427702.96	2247650.34	-	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

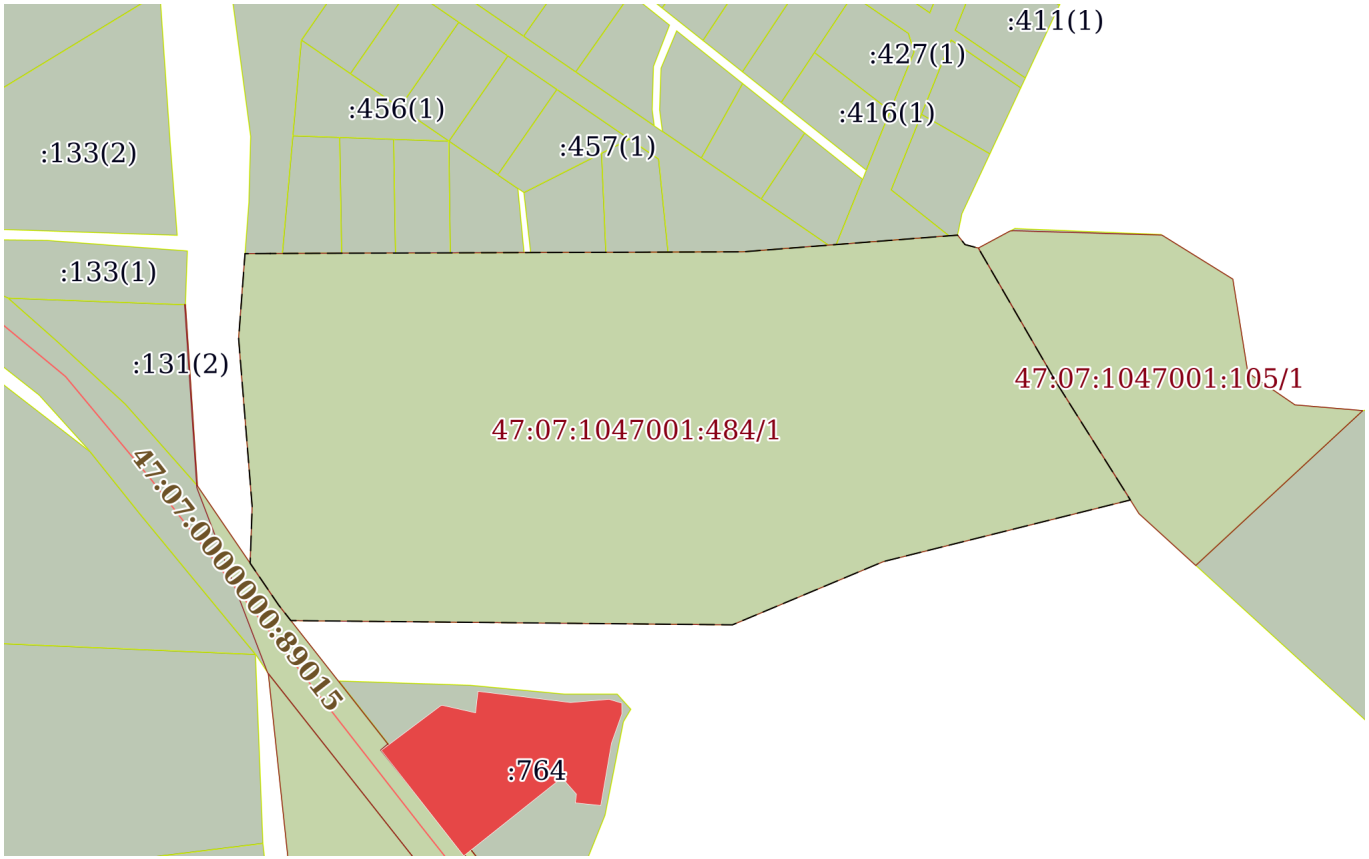
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:1047001:484/1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1047001:484/1	45572	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 25.12.2018 № 01-03/18-649 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 15.06.2020 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; описание местоположения ОКН регионального значениядостопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.» от 15.06.2020 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места учитывают: ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места в соответствии с режимами использования земель, установленными для каждой регламентной зоны; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историкоградостроительной и природной среды; обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий; сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта; запрет на размещение полигонов ТБО, строительных и промышленных отходов; запрет на добычу полезных ископаемых.; Реестровый номер границы: 47:07-8.50; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484

		г.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471731247620005

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1047001:484/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427703.01	2247660.5	-	-
2	427703.23	2247722.8	-	-
3	427703.26	2247732.88	-	-
4	427703.34	2247755.08	-	-
5	427703.53	2247809.41	-	-
6	427703.57	2247820.45	-	-
7	427703.67	2247850.45	-	-
8	427706.35	2247884.91	-	-
9	427706.47	2247886.46	-	-
10	427710.38	2247936.86	-	-
11	427706.59	2247939.86	-	-
12	427705.17	2247945.22	-	-
13	427702.76	2247946.62	-	-
14	427651.08	2247976.64	-	-
15	427603.98	2248006.35	-	-
16	427579.23	2247907.05	-	-
17	427553.81	2247846.33	-	-
18	427555.52	2247668.78	-	-
19	427561.78	2247663.85	-	-
20	427578.56	2247652.41	-	-
21	427601.25	2247653.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91640783	
Кадастровый номер:	47:07:1047001:484

1	2	3	4	5
22	427668.81	2247647.77	-	-
23	427702.96	2247650.34	-	-
1	427703.01	2247660.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"

Раздел 1

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2025, поступившего на рассмотрение 27.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский р-н
Местоположение:	—
Площадь:	213447 +/-162 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	61950857.28
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1693, 47:07:0000000:11304, 47:07:0000000:89015, 47:07:0000000:82503, 47:07:0000000:95933, 47:07:0804001:762, 47:07:0000000:11303, 47:07:0000000:98853
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Новая Пустошь-Невская Дубровка»
Сведения о кадастровом инженере:	Волкова Ольга Николаевна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 47:07-6.67, 47:00-6.229, 47:07-6.1149, 47:07-6.2472, 47:07-6.2572, 47:07-6.51, 47:07-6.541, 47:07-6.3456, 47:00-6.394, 47:07-6.826, 47:07-6.4655
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000:93693, 47:07:1045005:1660, 47:07:1045005:1716, 47:07:1045005:1717, 47:07:1045005:1718, 47:07:1045005:1719, 47:07:1045005:1720, 47:07:1045005:1721, 47:07:1045005:1722, 47:07:1045005:1723, 47:07:1045005:1724, 47:07:1045005:1725, 47:07:1045005:1726, 47:07:1045005:1727, 47:07:1045005:2414, 47:07:1045005:2415, 47:07:1045005:2416, 47:07:1045005:2417, 47:07:1045005:2418, 47:07:1045005:2419, 47:07:1045005:2420, 47:07:1045005:2421, 47:07:1045005:2422, 47:07:1045005:2423, 47:07:1045005:2424, 47:07:1045005:2425, 47:07:1045005:2427, 47:07:1045005:2485, 47:07:1045005:2486, 47:07:1045005:2613, 47:07:1045005:2614, 47:07:1045005:2615, 47:07:1045005:2616, 47:07:1045005:2617, 47:07:1045005:2619, 47:07:1045005:2620, 47:07:1045005:2622, 47:07:1045005:2623, 47:07:1045005:2624, 47:07:1045005:2625, 47:07:1045005:2636, 47:07:1045005:2642, 47:07:1045005:2643, 47:07:1045005:2664, 47:07:1045005:2677, 47:07:1045005:2678, 47:07:1045005:2679, 47:07:1045005:2680,

47:07:1047001:131, 47:07:1047001:132, 47:07:1047001:352, 47:07:1047001:353, 47:07:1047001:354, 47:07:1047001:430, 47:07:1047001:431, 47:07:1047001:432, 47:07:1047001:433, 47:07:1047001:434, 47:07:1047005:4843, 47:07:1047005:4844, 47:07:1047005:4845, 47:07:1047005:4846, 47:07:1047005:4847, 47:07:1047005:4848, 47:07:1047005:4849, 47:07:1047005:4850, 47:07:1047005:4851, 47:07:1047005:4852, 47:07:1047005:4863, 47:07:1047005:4866, 47:07:1047005:4867, 47:07:1047005:5969, 47:07:1047005:5973, 47:07:1047005:6854, 47:07:1047005:7151, 47:07:1047005:7152, 47:07:1047005:7735, 47:07:1047005:7740, 47:07:1047005:7742, 47:07:1047005:7743, 47:07:1047005:7746, 47:07:1047005:7747, 47:07:1047005:7748, 47:07:1047005:7749, 47:07:1047005:7750, 47:07:1047005:7753, 47:07:1047005:7754, 47:07:1047005:7756, 47:07:1047005:7757, 47:07:1047005:7758, 47:07:1047005:7759, 47:07:1047005:7760, 47:07:1047005:7892, 47:07:1047005:7895, 47:07:1047005:7906, 47:07:1047005:7907, 47:07:1047005:7908, 47:07:1047005:8006, 47:07:1047005:8007, 47:07:1047005:8008, 47:07:1047005:8009, 47:07:1047005:8010, 47:07:1047005:8011, 47:07:1047005:8012, 47:07:1047005:8013, 47:07:1047005:8014, 47:07:1047005:8015, 47:07:1047005:8016, 47:07:1047005:8017, 47:07:1047005:8018, 47:07:1047005:8049, 47:07:1047005:8051, 47:07:1047005:8462, 47:07:1047005:8463, 47:07:1047005:8464, 47:07:1047005:8640, 47:07:1047005:8641, 47:07:1047005:8722, 47:07:1047005:8723, 47:07:1047005:9101, 47:07:1047005:9102, 47:07:1047005:9176, 47:07:1047005:9177, 47:07:1047005:9178, 47:07:1047005:9179, 47:07:1047005:9625, 47:07:1047005:9626. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 2013-12-05 № 164/2013 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2014-05-13 № 494/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-12-17 № 353/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-12-17 № 332/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2016; Реквизиты документа-основания: Справка о балансовой принадлежности от 2015-03-03 № ПрЭС/038/1315-9 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47.07.0.49; Реквизиты документа-основания: Приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них- Герой Советского Союза: Поляков С.Н. (1908-1943)" от 2014-10-27 № 01-03/14-92 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. Вид ограничения

(обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2020; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2019-09-10 № 251 выдан: АО "Связьтранс нефть". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2020; Земельный участок 47.07.0.80; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-12-25 № 01-03/18-649 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2019-09-24 № 7798096; Иной документ, содержащий описание объекта от 2023-03-22 № PVD-0123/2023-21275; Сопроводительное письмо от 2023-03-16 № 33-3/4986; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2023-03-22 № PVD-0123/2023-21275. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2021-04-20 № 1927736; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2022-08-09 № PVD-0123/2022-59506; Иной документ, содержащий описание объекта от 2022-10-18 № PVD-0123/2022-59506. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2024; Реквизиты документа-основания: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-244-08 от 2024-03-19 № PVD-0123/2024-9817; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2024-03-19 № PVD-0123/2024-9817; Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2023-04-14 № 19-1638/РС выдан: Северо-Западное

	управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2024; Реквизиты документа-основания: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-244-01 от 2024-03-19 № PVD-0123/2024-9890; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2024-03-19 № PVD-0123/2024-9890; Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2023-04-14 № 19-1644/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "МНПП "Ярославль-Примосрк-1" км 655-747 с сопутствующими сооружениями" от 2024-05-16 № 473 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2024; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2024-10-21 № 20-1985/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-34983922:1. Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; срок действия: с 03.07.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 2025-06-25 № 1108 выдан: Леноблкомимущество. Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; срок действия: с 04.07.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 2025-06-25 № 1105 выдан: Леноблкомимущество. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2025; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об установлении ЗОУИТ от 2025-07-07 № 1261 выдан: Леноблкомимущество. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-47490141:1. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-47490141:2. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-52727436:1. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-52727436:2. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-52727436:3. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-52727436:4. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель:	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области», ИНН: 4716021880, ОГРН: 1044701899087
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование: 47:07:0000000:90546-47/055/2023-2, 21.06.2023
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Субъект РФ: Ленинградская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность: 47:07:0000000:90546-47/052/2022-1, 01.04.2022
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

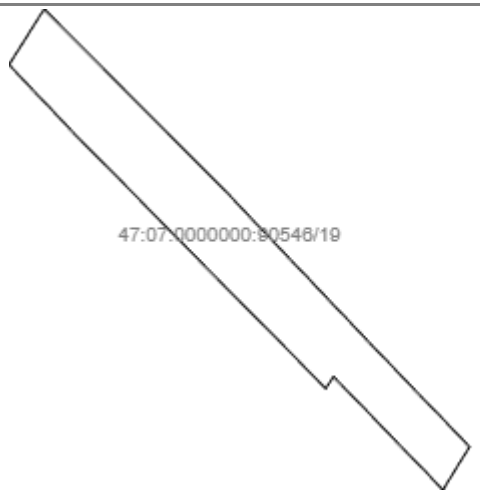
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	73°8.6`	23.31	—	47:07:0000000:91625(1)	адрес отсутствует
2	1	1	—	—	—	47:07:1009003:426(1)	адрес отсутствует
3	2	3	162°11.9`	106.83	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	2	2	—	—	—	47:07:1045005:2643	адрес отсутствует
5	3	4	152°41.6`	19.01	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
6	3	3	—	—	—	47:07:1045005:2619, 47:07:1045005:2620	адрес отсутствует
7	4	5	149°43.8`	18.27	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
8	5	6	140°19.7`	105.25	—	47:07:1045005:1660	адрес отсутствует
9	5	5	—	—	—	47:07:1045005:2620	адрес отсутствует
10	6	7	135°6.8`	136.2	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
11	7	8	136°26.2`	74.77	—	47:07:0000000:32(5)	адрес отсутствует
12	8	9	136°4.7`	41.66	—	47:07:0000000:32(5)	адрес отсутствует
13	9	10	136°0.1`	98.76	—	47:07:0000000:88967(1)	адрес отсутствует
14	10	11	135°59.3`	88.07	—	47:07:0000000:88967(1)	адрес отсутствует
15	11	12	135°59.9`	76.64	—	47:07:1047005:3626(1)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	12	13	135°51.7`	4.24	—	47:07:1047005:3626(1)	адрес отсутствует
17	13	14	135°59.1`	23.03	—	47:07:1047005:3595(1)	адрес отсутствует
18	14	15	135°15.2`	65.4	—	47:07:0000000:93693(3)	адрес отсутствует
19	15	16	136°31.6`	91.55	—	47:07:0000000:93693(3)	адрес отсутствует
20	16	17	135°59.4`	337.93	—	47:07:1047005:145(1)	адрес отсутствует
21	17	18	136°0.1`	62.69	—	47:07:1047005:330(1)	адрес отсутствует
22	18	19	135°43.0`	98.48	—	47:07:1047005:330(1)	адрес отсутствует
23	19	20	134°37.5`	173.85	—	47:07:1047005:330(1)	адрес отсутствует
24	20	21	134°7.9`	192.59	—	47:07:1047005:330(1)	адрес отсутствует
25	21	22	134°7.1`	149.49	—	47:07:1047005:331(1)	адрес отсутствует
26	22	23	134°9.1`	174.16	—	47:07:1047005:331(1)	адрес отсутствует
27	23	24	134°41.3`	213.87	—	47:07:1047005:331(1)	адрес отсутствует
28	24	25	132°1.4`	36.76	—	47:07:1047005:331(1)	адрес отсутствует
29	25	26	127°1.0`	14.1	—	47:07:1047005:331(1)	адрес отсутствует
30	26	27	117°14.3`	14.07	—	47:07:1047005:331(1)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	27	28	110°18.9`	32.86	—	47:07:1047005:331(1)	адрес отсутствует
32	28	29	105°36.0`	64.63	—	47:07:1047005:331(1)	адрес отсутствует
33	29	30	105°27.7`	18.72	—	47:07:1047005:4641(1)	адрес отсутствует
34	29	29	—	—	—	47:07:1047005:5419(1)	адрес отсутствует
35	30	31	105°23.0`	24.24	—	47:07:1047005:4641(1)	адрес отсутствует
36	31	32	106°49.4`	173.41	—	47:07:0000000:96258(13)	адрес отсутствует
37	32	33	112°54.1`	83.41	—	47:07:0000000:696(2)	адрес отсутствует
38	33	34	121°44.3`	15.87	—	47:07:0000000:696(2)	адрес отсутствует
39	34	35	134°47.9`	42.02	—	47:07:0000000:696(2)	адрес отсутствует
40	35	36	127°40.7`	101.76	—	47:07:1047005:1385	адрес отсутствует
41	36	37	127°16.0`	64.47	—	47:07:1047005:1385	адрес отсутствует
42	37	38	2°4.9`	7.43	—	47:07:1047005:1385	адрес отсутствует
43	38	39	126°15.4`	164.49	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
44	38	38	—	—	—	47:07:1045005:1726	адрес отсутствует
45	39	40	121°43.6`	65.47	—	47:07:0000000:42004(19)	адрес отсутствует

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	39	39	—	—	—	47:07:1045005:51(1), 47:07:1045005:1303	адрес отсутствует
47	40	41	113°22.4`	355.7	—	47:07:0000000:42004(19)	адрес отсутствует
48	41	42	111°19.6`	100.89	—	47:07:0000000:42004(19)	адрес отсутствует
49	42	43	106°21.9`	166.85	—	47:07:0000000:42004(19)	адрес отсутствует
50	43	44	101°35.7`	87.86	—	47:07:0000000:42004(19)	адрес отсутствует
51	44	45	99°54.8`	171.53	—	47:07:0000000:42004(19)	адрес отсутствует
52	45	46	92°3.2`	40.75	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
53	46	47	99°15.0`	135	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
54	47	48	99°36.3`	92	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
55	48	49	99°20.0`	104.21	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
56	49	50	98°42.8`	121.93	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
57	50	51	99°19.7`	92.9	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
58	51	52	99°57.0`	125.7	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
59	52	53	99°14.3`	78.73	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
60	53	54	99°40.5`	54.57	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	54	55	99°7.1`	99.51	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
62	55	56	99°50.0`	62.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
63	56	57	99°21.8`	64.54	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
64	57	58	99°24.3`	95.28	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
65	58	59	99°26.6`	78.55	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
66	59	60	97°32.5`	33.98	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
67	60	61	93°21.1`	31.47	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
68	61	62	87°47.9`	45.3	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
69	62	63	83°14.2`	24.2	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
70	63	64	69°33.7`	28.66	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
71	64	65	67°11.5`	145.95	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
72	65	66	67°24.2`	189.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
73	66	67	55°5.8`	32.1	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
74	67	68	49°51.3`	28.57	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
75	68	69	50°55.0`	73.68	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	69	70	51°44.9`	49.34	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
77	70	71	57°38.1`	21.95	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
78	71	72	64°6.4`	28.58	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
79	72	73	72°36.0`	25.55	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
80	73	74	78°27.3`	84.09	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
81	74	75	78°41.9`	65.83	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
82	75	76	78°41.2`	107.46	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
83	76	77	78°43.9`	182.94	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
84	77	78	353°52.7`	3.19	—	47:07:0000000:96822(1)	адрес отсутствует
85	78	79	78°1.8`	45.81	—	47:07:0000000:96822(1)	адрес отсутствует
86	79	80	79°5.6`	52.74	—	47:07:0000000:96822(1)	адрес отсутствует
87	80	81	80°8.2`	48.51	—	47:07:0000000:96822(1)	адрес отсутствует
88	81	82	78°2.1`	52.29	—	47:07:0000000:96822(1)	адрес отсутствует
89	82	83	78°57.1`	101.65	—	47:07:0000000:96822(1)	адрес отсутствует
90	83	84	83°47.2`	10.53	—	47:07:0000000:96822(1)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	84	85	76°11.9`	87.31	—	47:07:1047001:47	адрес отсутствует
92	85	86	76°3.6`	424.43	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
93	85	85	—	—	—	47:07:1047001:469	адрес отсутствует
94	86	87	76°22.8`	642.88	—	47:07:0000000:32(13)	адрес отсутствует
95	87	88	74°49.8`	119.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
96	87	87	—	—	—	47:07:1047001:430	адрес отсутствует
97	88	89	78°26.8`	74.09	—	47:07:1047001:18	адрес отсутствует
98	88	88	—	—	—	47:07:1047001:431	адрес отсутствует
99	89	90	78°27.0`	51.09	—	47:07:1047001:7	адрес отсутствует
100	90	91	88°58.1`	66.72	—	47:07:1047001:7	адрес отсутствует
101	91	92	90°33.3`	120.87	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
102	91	91	—	—	—	47:07:0000000:96822(2)	адрес отсутствует
103	92	93	175°24.7`	6	—	47:07:0000000:32(14)	адрес отсутствует
104	92	92	—	—	—	47:07:0000000:95912	адрес отсутствует
105	93	94	175°22.7`	2.36	—	47:07:0000000:32(14)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
106	94	95	91°1.1`	107.38	—	47:07:0000000:32(14)	адрес отсутствует
107	95	96	91°1.1`	77.12	—	47:07:1047001:97	адрес отсутствует
108	96	97	95°6.4`	42.35	—	47:07:1047001:97	адрес отсутствует
109	97	98	95°7.3`	21.17	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
110	97	97	—	—	—	47:07:1047001:134	адрес отсутствует
111	98	99	91°51.7`	20.02	—	47:07:1047001:133(2)	адрес отсутствует
112	99	100	109°51.2`	16.72	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
113	100	101	114°37.7`	28.99	—	47:07:1047001:133(1)	адрес отсутствует
114	101	102	113°56.9`	29.49	—	47:07:1047001:133(1)	адрес отсутствует
115	102	103	131°26.8`	26.47	—	47:07:1047001:131(2)	адрес отсутствует
116	103	104	132°36.7`	37.15	—	47:07:1047001:131(2)	адрес отсутствует
117	104	105	138°29.5`	43.77	—	47:07:1047001:131(2)	адрес отсутствует
118	105	106	145°41.6`	57.93	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
119	106	107	141°50.3`	238.56	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
120	107	108	142°0.7`	90.71	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
121	108	109	141°16.6`	52.32	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
122	109	110	142°2.8`	97.87	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
123	110	111	142°27.8`	111.05	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
124	111	112	141°51.5`	107.17	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
125	112	113	141°54.4`	295.49	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
126	113	114	141°28.7`	142.52	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
127	114	115	142°0.4`	204.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
128	115	116	142°28.5`	51.04	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
129	116	117	141°16.1`	148.16	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
130	117	118	141°50.6`	48.3	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
131	118	119	140°57.5`	18.32	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
132	119	120	206°35.9`	23.16	—	47:07:0000000:90232(1)	адрес отсутствует
133	120	121	320°45.4`	18.4	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
134	120	120	—	—	—	47:07:0801020:238	адрес отсутствует
135	121	122	322°18.8`	58.22	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
136	122	123	321°19.6`	147.8	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
137	123	124	322°6.5`	52.85	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
138	124	125	321°42.0`	202.43	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
139	125	126	322°4.9`	197.3	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
140	126	127	321°47.8`	259.23	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
141	127	128	322°26.6`	89.56	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
142	128	129	321°50.6`	110.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
143	129	130	321°45.4`	149.06	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
144	130	131	322°21.2`	52.26	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
145	131	132	322°44.7`	58.56	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
146	132	133	321°42.3`	199.98	—	47:07:1047001:349(1)	адрес отсутствует
147	133	134	326°34.0`	9.27	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
148	134	135	320°30.7`	72.81	—	47:07:1047001:131(1)	адрес отсутствует
149	134	134	—	—	—	47:07:1047001:479	адрес отсутствует
150	135	136	321°19.1`	32.38	—	47:07:1047001:131(1)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
151	136	137	317°54.2`	30.58	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
152	137	138	308°11.2`	28.91	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
153	138	139	303°0.5`	28.18	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
154	139	140	292°21.9`	22.47	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
155	140	141	286°29.9`	44.09	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
156	141	142	274°42.6`	32.76	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
157	142	143	272°11.2`	326.81	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
158	142	142	—	—	—	47:07:1047001:131(1)	адрес отсутствует
159	143	144	266°16.1`	82.67	—	47:07:1047001:19	адрес отсутствует
160	143	143	—	—	—	47:07:1047001:132	адрес отсутствует
161	144	145	256°43.3`	70.54	—	47:07:1047001:19	адрес отсутствует
162	145	146	256°44.3`	125.25	—	47:07:1047001:10	адрес отсутствует
163	146	147	253°17.6`	36.28	—	47:07:1047001:10	адрес отсутствует
164	147	148	256°34.3`	129.45	—	47:07:1047001:10	адрес отсутствует
165	148	149	256°34.1`	398.11	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
166	148	148	—	—	—	47:07:1047001:352	адрес отсутствует
167	149	150	256°35.9`	28.43	—	47:07:1047001:16	адрес отсутствует
168	149	149	—	—	—	47:07:1047001:354	адрес отсутствует
169	150	151	255°13.0`	215.27	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
170	150	150	—	—	—	47:07:1047001:449	адрес отсутствует
171	151	152	255°42.9`	87.62	—	47:07:1047001:437	адрес отсутствует
172	152	153	257°27.1`	64.11	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
173	152	152	—	—	—	47:07:0000000:90022	адрес отсутствует
174	153	154	256°7.9`	155.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
175	154	155	256°11.2`	82.71	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
176	155	156	259°42.0`	100.05	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
177	156	157	258°35.5`	98.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
178	157	158	258°42.4`	206.5	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
179	158	159	258°44.0`	78.57	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
180	159	160	258°41.0`	107.47	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
181	160	161	258°42.4`	65.77	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
182	161	162	258°27.3`	83.09	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
183	162	163	252°35.2`	23.22	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
184	163	164	244°6.9`	26	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
185	164	165	237°37.0`	19.94	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
186	165	166	231°45.1`	48.23	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
187	166	167	230°54.2`	73.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
188	167	168	229°55.3`	29.26	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
189	168	169	235°2.9`	35.02	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
190	169	170	247°24.3`	191.43	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
191	170	171	247°11.5`	146.32	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
192	171	172	249°34.2`	31.34	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
193	172	173	263°13.9`	27.24	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
194	173	174	267°49.0`	46.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
195	174	175	273°19.7`	33.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
196	175	176	277°31.1`	35	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
197	176	177	279°27.7`	78.84	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
198	177	178	279°23.9`	95.28	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
199	178	179	279°22.0`	64.58	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
200	179	180	279°8.9`	61.7	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
201	180	181	279°3.7`	53.84	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
202	181	182	279°35.1`	46.84	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
203	182	183	277°40.4`	50.32	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
204	183	184	281°45.3`	50.46	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
205	184	185	279°13.1`	32.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
206	185	186	279°33.2`	96.76	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
207	186	187	279°22.9`	135.22	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
208	187	188	278°33.8`	96.91	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
209	188	189	279°42.3`	101.26	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
210	189	190	279°40.4`	106.6	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
211	190	191	279°14.9`	134.89	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
212	191	192	272°4.1`	40.73	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
213	192	193	279°54.6`	172.28	—	47:07:0000000:42004(31)	адрес отсутствует
214	193	194	281°35.8`	88.51	—	47:07:0000000:42004(31)	адрес отсутствует
215	194	195	286°21.5`	168.97	—	47:07:0000000:42004(31)	адрес отсутствует
216	195	196	291°20.3`	101.71	—	47:07:0000000:42004(31)	адрес отсутствует
217	196	197	292°53.2`	175.68	—	47:07:0000000:42004(31)	адрес отсутствует
218	197	198	292°53.1`	178.51	—	47:07:0000000:42004(31)	адрес отсутствует
219	198	199	298°20.0`	75.54	—	47:07:0000000:42004(31)	адрес отсутствует
220	199	200	307°6.2`	56.97	—	47:07:0000000:42004(31)	адрес отсутствует
221	200	201	306°56.1`	274.55	—	47:07:1047005:6202(2)	адрес отсутствует
222	201	202	301°45.8`	95.25	—	47:07:1047005:6854(1)	адрес отсутствует
223	202	203	288°30.0`	169.39	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
224	203	204	285°22.6`	134.94	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
225	203	203	—	—	—	47:07:1047005:4867(1), 47:07:1047005:9101(1)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
226	204	205	289°34.4`	50.3	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
227	204	204	—	—	—	47:07:1047005:4863(1)	адрес отсутствует
228	205	206	307°8.3`	42.24	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
229	206	207	313°55.3`	58.23	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
230	207	208	314°14.4`	341.57	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
231	207	207	—	—	—	47:07:1047005:4853(1)	адрес отсутствует
232	208	209	314°14.6`	55.12	—	47:07:1047005:3012	адрес отсутствует
233	208	208	—	—	—	47:07:1047005:4843	адрес отсутствует
234	209	210	314°20.2`	9.16	—	47:07:1047005:3019	адрес отсутствует
235	210	211	314°14.4`	13.33	—	47:07:1047005:3019	адрес отсутствует
236	211	212	314°13.9`	32.17	—	47:07:1047005:2998	адрес отсутствует
237	212	213	314°14.9`	107.83	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
238	212	212	—	—	—	47:07:1047005:8014	адрес отсутствует
239	213	214	314°14.6`	116.12	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
240	213	213	—	—	—	47:07:1047005:7152, 47:07:1047005:8011	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
241	214	215	315°44.8`	113.54	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
242	214	214	—	—	—	47:07:1047005:5969	адрес отсутствует
243	215	216	314°58.6`	118.02	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
244	216	217	51°7.9`	2.58	—	47:07:1047005:2029	адрес отсутствует
245	217	218	316°1.1`	157.91	—	47:07:1047005:2029	адрес отсутствует
246	218	219	316°1.3`	95.11	—	47:07:1047005:1989	адрес отсутствует
247	219	220	316°1.8`	60.96	—	47:07:1047005:1932	адрес отсутствует
248	220	221	316°0.1`	15.78	—	47:07:1047005:3878(1)	адрес отсутствует
249	221	222	235°20.2`	4.57	—	47:07:1047005:3878(1)	адрес отсутствует
250	222	223	316°56.9`	133.54	—	47:07:1047005:4248(1)	адрес отсутствует
251	223	224	316°12.3`	355.02	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
252	223	223	—	—	—	47:07:1047005:7770(1)	адрес отсутствует
253	224	225	316°25.1`	88.83	—	47:07:1047005:6202(1)	адрес отсутствует
254	224	224	—	—	—	47:07:1047005:9625	адрес отсутствует
255	225	226	315°55.7`	45.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
256	226	227	213°9.5`	4.79	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
257	227	228	315°21.6`	119.15	—	47:07:0000000:96378(1)	адрес отсутствует
258	228	229	316°30.3`	8.62	—	47:07:1047005:6202(3)	адрес отсутствует
259	229	230	316°26.8`	155.25	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
260	229	229	—	—	—	47:07:1047005:8051(1)	адрес отсутствует
261	230	231	321°34.4`	36.88	—	47:07:1047005:1426(1)	адрес отсутствует
262	230	230	—	—	—	47:07:1047005:8049(1)	адрес отсутствует
263	231	232	334°46.6`	39.33	—	47:07:1047005:1426(1)	адрес отсутствует
264	232	233	38°26.3`	5.26	—	47:07:1047005:9324(1)	адрес отсутствует
265	233	1	339°25.6`	106.89	—	47:07:1047005:9324(1)	адрес отсутствует

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429567.33	2239771.23	данные отсутствуют	0.1
2	429574.09	2239793.54	данные отсутствуют	0.1
3	429472.38	2239826.2	данные отсутствуют	0.1
4	429455.49	2239834.92	данные отсутствуют	0.1
5	429439.71	2239844.13	данные отсутствуют	0.1
6	429358.7	2239911.32	данные отсутствуют	0.1
7	429262.2	2240007.44	данные отсутствуют	0.1
8	429208.02	2240058.97	данные отсутствуют	0.1
9	429178.01	2240087.87	данные отсутствуют	0.1
10	429106.97	2240156.47	данные отсутствуют	0.1
11	429043.63	2240217.66	данные отсутствуют	0.1
12	428988.5	2240270.9	данные отсутствуют	0.1
13	428985.46	2240273.85	данные отсутствуют	0.1
14	428968.9	2240289.85	данные отсутствуют	0.1
15	428922.45	2240335.89	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	428856.01	2240398.88	данные отсутствуют	0.1
17	428612.96	2240633.67	данные отсутствуют	0.1
18	428567.86	2240677.22	данные отсутствуют	0.1
19	428497.36	2240745.98	данные отсутствуют	0.1
20	428375.24	2240869.71	данные отсутствуют	0.1
21	428241.14	2241007.94	данные отсутствуют	0.1
22	428137.07	2241115.26	данные отсутствуют	0.1
23	428015.76	2241240.22	данные отсутствуют	0.1
24	427865.35	2241392.27	данные отсутствуют	0.1
25	427840.74	2241419.58	данные отсутствуют	0.1
26	427832.25	2241430.84	данные отсутствуют	0.1
27	427825.81	2241443.35	данные отсутствуют	0.1
28	427814.4	2241474.17	данные отсутствуют	0.1
29	427797.02	2241536.42	данные отсутствуют	0.1
30	427792.03	2241554.46	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	427785.6	2241577.83	данные отсутствуют	0.1
32	427735.41	2241743.82	данные отсутствуют	0.1
33	427702.95	2241820.66	данные отсутствуют	0.1
34	427694.6	2241834.16	данные отсутствуют	0.1
35	427664.99	2241863.98	данные отсутствуют	0.1
36	427602.79	2241944.52	данные отсутствуют	0.1
37	427563.75	2241995.83	данные отсутствуют	0.1
38	427571.18	2241996.1	данные отсутствуют	0.1
39	427473.9	2242128.74	данные отсутствуют	0.1
40	427439.47	2242184.43	данные отсутствуют	0.1
41	427298.36	2242510.94	данные отсутствуют	0.1
42	427261.67	2242604.92	данные отсутствуют	0.1
43	427214.66	2242765.01	данные отсутствуют	0.1
44	427197	2242851.08	данные отсутствуют	0.1
45	427167.47	2243020.05	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	427166.01	2243060.77	данные отсутствуют	0.1
47	427144.31	2243194.01	данные отсутствуют	0.1
48	427128.96	2243284.72	данные отсутствуют	0.1
49	427112.06	2243387.55	данные отсутствуют	0.1
50	427093.59	2243508.07	данные отсутствуют	0.1
51	427078.53	2243599.74	данные отсутствуют	0.1
52	427056.81	2243723.55	данные отсутствуют	0.1
53	427044.17	2243801.26	данные отсутствуют	0.1
54	427035	2243855.05	данные отсутствуют	0.1
55	427019.23	2243953.3	данные отсутствуют	0.1
56	427008.57	2244014.8	данные отсутствуют	0.1
57	426998.07	2244078.48	данные отсутствуют	0.1
58	426982.5	2244172.48	данные отсутствуют	0.1
59	426969.61	2244249.97	данные отсутствуют	0.1
60	426965.15	2244283.66	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	426963.31	2244315.08	данные отсутствуют	0.1
62	426965.05	2244360.35	данные отсутствуют	0.1
63	426967.9	2244384.38	данные отсутствуют	0.1
64	426977.91	2244411.24	данные отсутствуют	0.1
65	427034.49	2244545.78	данные отсутствуют	0.1
66	427107.27	2244720.66	данные отсутствуют	0.1
67	427125.64	2244746.99	данные отсутствуют	0.1
68	427144.06	2244768.83	данные отсутствуют	0.1
69	427190.51	2244826.02	данные отсутствуют	0.1
70	427221.06	2244864.77	данные отсутствуют	0.1
71	427232.81	2244883.31	данные отсутствуют	0.1
72	427245.29	2244909.02	данные отсутствуют	0.1
73	427252.93	2244933.4	данные отсутствуют	0.1
74	427269.76	2245015.79	данные отсутствуют	0.1
75	427282.66	2245080.34	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	427303.74	2245185.71	данные отсутствуют	0.1
77	427339.49	2245365.12	данные отсутствуют	0.1
78	427342.66	2245364.78	данные отсутствуют	0.1
79	427352.16	2245409.59	данные отсутствуют	0.1
80	427362.14	2245461.38	данные отсутствуют	0.1
81	427370.45	2245509.17	данные отсутствуют	0.1
82	427381.29	2245560.32	данные отсутствуют	0.1
83	427400.77	2245660.09	данные отсутствуют	0.1
84	427401.91	2245670.56	данные отсутствуют	0.1
85	427422.74	2245755.35	данные отсутствуют	0.1
86	427524.99	2246167.28	данные отсутствуют	0.1
87	427676.38	2246792.08	данные отсутствуют	0.1
88	427707.63	2246907.34	данные отсутствуют	0.1
89	427722.47	2246979.93	данные отсутствуют	0.1
90	427732.7	2247029.99	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	427733.9	2247096.7	данные отсутствуют	0.1
92	427732.73	2247217.56	данные отсутствуют	0.1
93	427726.75	2247218.04	данные отсутствуют	0.1
94	427724.4	2247218.23	данные отсутствуют	0.1
95	427722.49	2247325.59	данные отсутствуют	0.1
96	427721.12	2247402.7	данные отсутствуют	0.1
97	427717.35	2247444.88	данные отсутствуют	0.1
98	427715.46	2247465.97	данные отсутствуют	0.1
99	427714.81	2247485.98	данные отсутствуют	0.1
100	427709.13	2247501.71	данные отсутствуют	0.1
101	427697.05	2247528.06	данные отсутствуют	0.1
102	427685.08	2247555.01	данные отсутствуют	0.1
103	427667.56	2247574.85	данные отсутствуют	0.1
104	427642.41	2247602.19	данные отсутствуют	0.1
105	427609.63	2247631.2	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	427561.78	2247663.85	данные отсутствуют	0.1
107	427374.21	2247811.25	данные отсутствуют	0.1
108	427302.72	2247867.08	данные отсутствуют	0.1
109	427261.9	2247899.81	данные отсутствуют	0.1
110	427184.73	2247960	данные отсутствуют	0.1
111	427096.67	2248027.66	данные отсутствуют	0.1
112	427012.38	2248093.85	данные отсутствуют	0.1
113	426779.83	2248276.15	данные отсутствуют	0.1
114	426668.33	2248364.91	данные отсутствуют	0.1
115	426507.25	2248490.73	данные отсутствуют	0.1
116	426466.77	2248521.82	данные отсутствуют	0.1
117	426351.19	2248614.52	данные отсутствуют	0.1
118	426313.21	2248644.36	данные отсутствуют	0.1
119	426298.98	2248655.9	данные отсутствуют	0.1
120	426278.27	2248645.53	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	426292.52	2248633.89	данные отсутствуют	0.1
122	426338.59	2248598.3	данные отсутствуют	0.1
123	426453.98	2248505.94	данные отсутствуют	0.1
124	426495.69	2248473.48	данные отсутствуют	0.1
125	426654.55	2248348.02	данные отсутствуют	0.1
126	426810.2	2248226.77	данные отсутствуют	0.1
127	427013.91	2248066.45	данные отсутствуют	0.1
128	427084.91	2248011.86	данные отсутствуют	0.1
129	427172.17	2247943.3	данные отсутствуют	0.1
130	427289.24	2247851.03	данные отсутствуют	0.1
131	427330.62	2247819.11	данные отсутствуют	0.1
132	427377.23	2247783.66	данные отсутствуют	0.1
133	427534.18	2247659.73	данные отсутствуют	0.1
134	427541.92	2247654.62	данные отсутствуют	0.1
135	427598.11	2247608.32	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	427623.39	2247588.08	данные отсутствуют	0.1
137	427646.08	2247567.58	данные отсутствуют	0.1
138	427663.95	2247544.86	данные отсутствуют	0.1
139	427679.3	2247521.23	данные отсутствуют	0.1
140	427687.85	2247500.45	данные отсутствуют	0.1
141	427700.37	2247458.18	данные отсутствуют	0.1
142	427703.06	2247425.53	данные отсутствуют	0.1
143	427715.53	2247098.96	данные отсутствуют	0.1
144	427710.15	2247016.47	данные отсутствуют	0.1
145	427693.95	2246947.82	данные отсутствуют	0.1
146	427665.22	2246825.91	данные отсутствуют	0.1
147	427654.79	2246791.16	данные отсутствуют	0.1
148	427624.73	2246665.25	данные отсутствуют	0.1
149	427532.25	2246278.03	данные отсутствуют	0.1
150	427525.66	2246250.37	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	427470.73	2246042.23	данные отсутствуют	0.1
152	427449.11	2245957.32	данные отсутствуют	0.1
153	427435.18	2245894.74	данные отсутствуют	0.1
154	427397.94	2245743.9	данные отсутствуют	0.1
155	427378.19	2245663.58	данные отсутствуют	0.1
156	427360.3	2245565.14	данные отсутствуют	0.1
157	427340.9	2245469	данные отсутствуют	0.1
158	427300.46	2245266.5	данные отсутствуют	0.1
159	427285.11	2245189.44	данные отсутствуют	0.1
160	427264.02	2245084.06	данные отсутствуют	0.1
161	427251.14	2245019.56	данные отсутствуют	0.1
162	427234.51	2244938.15	данные отсутствуют	0.1
163	427227.56	2244915.99	данные отсутствуют	0.1
164	427216.21	2244892.6	данные отсутствуют	0.1
165	427205.53	2244875.76	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	427175.67	2244837.88	данные отсутствуют	0.1
167	427129.41	2244780.95	данные отсутствуют	0.1
168	427110.57	2244758.56	данные отсутствуют	0.1
169	427090.51	2244729.86	данные отсутствуют	0.1
170	427016.96	2244553.12	данные отсутствуют	0.1
171	426960.24	2244418.24	данные отсутствуют	0.1
172	426949.3	2244388.87	данные отсутствуют	0.1
173	426946.09	2244361.82	данные отсутствуют	0.1
174	426944.3	2244314.88	данные отсутствуют	0.1
175	426946.22	2244281.86	данные отсутствуют	0.1
176	426950.8	2244247.16	данные отсутствуют	0.1
177	426963.76	2244169.39	данные отсутствуют	0.1
178	426979.32	2244075.39	данные отсутствуют	0.1
179	426989.83	2244011.67	данные отсутствуют	0.1
180	426999.64	2243950.75	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
181	427008.12	2243897.58	данные отсутствуют	0.1
182	427015.92	2243851.39	данные отсутствуют	0.1
183	427022.64	2243801.52	данные отсутствуют	0.1
184	427032.92	2243752.12	данные отсутствуют	0.1
185	427038.06	2243720.45	данные отсутствуют	0.1
186	427054.12	2243625.03	данные отсутствуют	0.1
187	427076.16	2243491.62	данные отсутствуют	0.1
188	427090.59	2243395.79	данные отсутствуют	0.1
189	427107.66	2243295.98	данные отсутствуют	0.1
190	427125.57	2243190.9	данные отсутствуют	0.1
191	427147.25	2243057.76	данные отсутствуют	0.1
192	427148.72	2243017.06	данные отсутствуют	0.1
193	427178.37	2242847.35	данные отсутствуют	0.1
194	427196.16	2242760.65	данные отсутствуют	0.1
195	427243.75	2242598.52	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	427280.76	2242503.78	данные отсутствуют	0.1
197	427349.08	2242341.93	данные отсутствуют	0.1
198	427418.5	2242177.47	данные отсутствуют	0.1
199	427454.35	2242110.98	данные отсутствуют	0.1
200	427488.72	2242065.54	данные отсутствуют	0.1
201	427653.7	2241846.09	данные отсутствуют	0.1
202	427703.84	2241765.11	данные отсутствуют	0.1
203	427757.59	2241604.47	данные отсутствуют	0.1
204	427793.37	2241474.36	данные отсутствуют	0.1
205	427810.22	2241426.97	данные отсутствуют	0.1
206	427835.72	2241393.3	данные отсутствуют	0.1
207	427876.11	2241351.36	данные отсутствуют	0.1
208	428114.41	2241106.65	данные отсутствуют	0.1
209	428152.87	2241067.16	данные отсутствуют	0.1
210	428159.27	2241060.61	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
211	428168.57	2241051.06	данные отсутствуют	0.1
212	428191.01	2241028.01	данные отсутствуют	0.1
213	428266.25	2240950.77	данные отсутствуют	0.1
214	428347.27	2240867.58	данные отсутствуют	0.1
215	428428.59	2240788.35	данные отсутствуют	0.1
216	428512.01	2240704.86	данные отсутствуют	0.1
217	428513.63	2240706.87	данные отсутствуют	0.1
218	428627.26	2240597.21	данные отсутствуют	0.1
219	428695.7	2240531.17	данные отсутствуют	0.1
220	428739.57	2240488.85	данные отсутствуют	0.1
221	428750.92	2240477.89	данные отсутствуют	0.1
222	428748.32	2240474.13	данные отсутствуют	0.1
223	428845.9	2240382.97	данные отсутствуют	0.1
224	429102.16	2240137.27	данные отсутствуют	0.1
225	429166.51	2240076.03	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

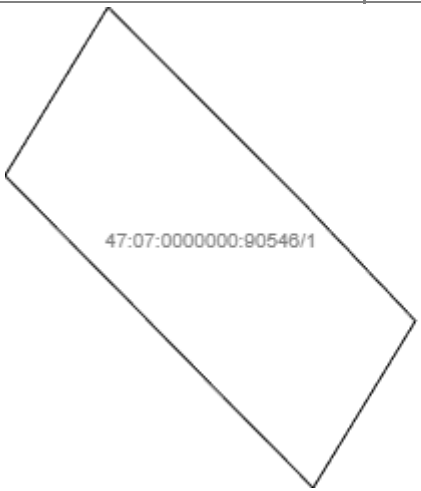
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
226	429199.14	2240044.44	данные отсутствуют	0.1
227	429195.13	2240041.82	данные отсутствуют	0.1
228	429279.91	2239958.1	данные отсутствуют	0.1
229	429286.16	2239952.17	данные отсутствуют	0.1
230	429398.67	2239845.2	данные отсутствуют	0.1
231	429427.56	2239822.28	данные отсутствуют	0.1
232	429463.14	2239805.52	данные отсутствуют	0.1
233	429467.26	2239808.79	данные отсутствуют	0.1
1	429567.33	2239771.23	данные отсутствуют	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

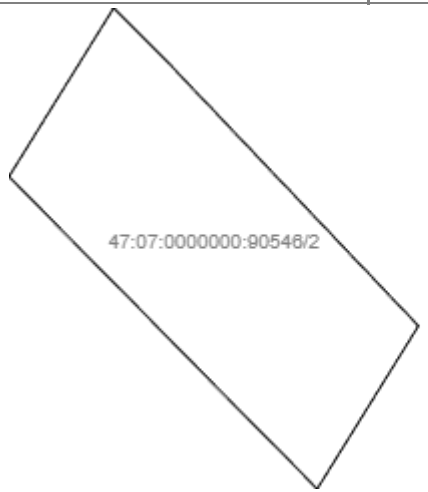
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/1**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/2**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/3**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

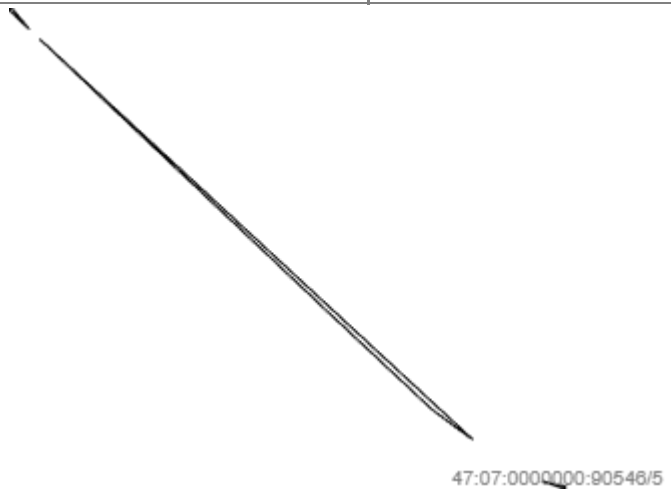
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/4**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

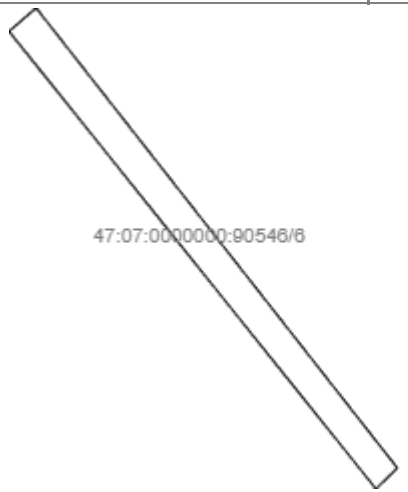
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/5**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

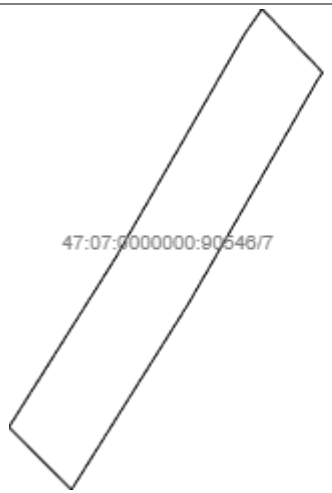
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/6**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

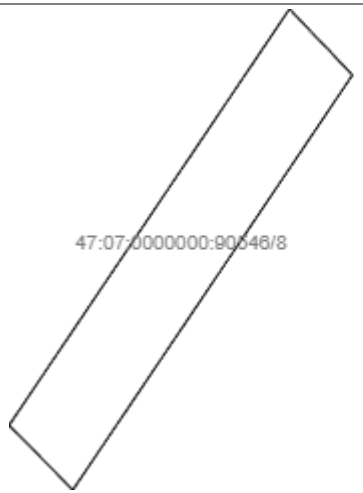
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/7**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/8**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/9**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

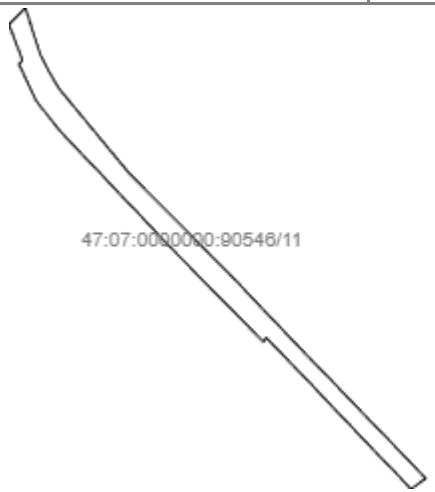
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/10**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/11**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

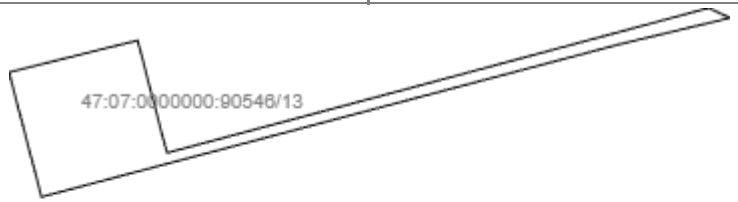
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/12**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

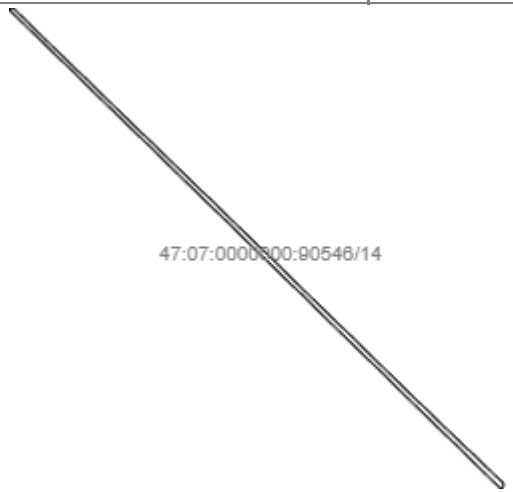
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/13**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

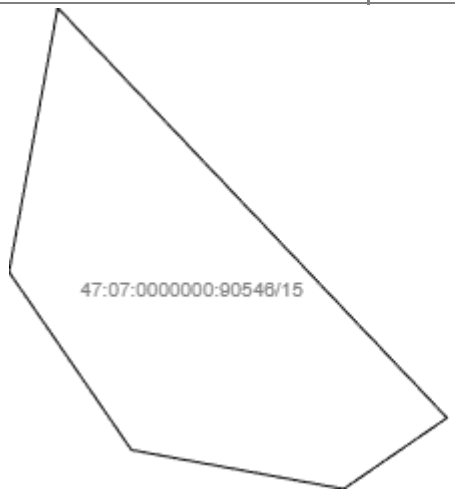
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/14**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

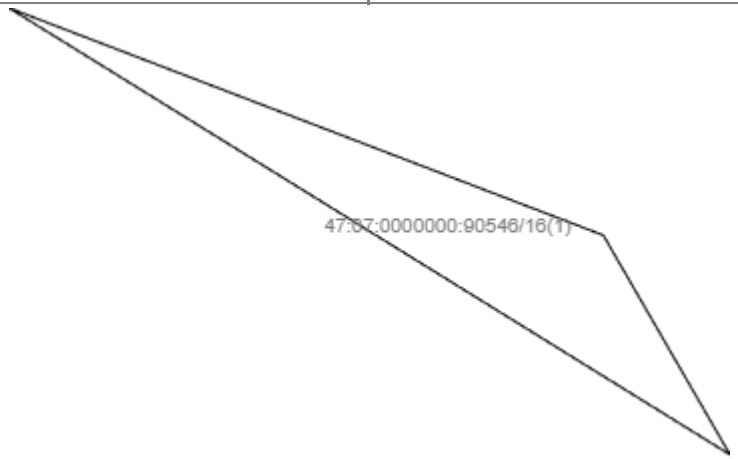
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/15**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

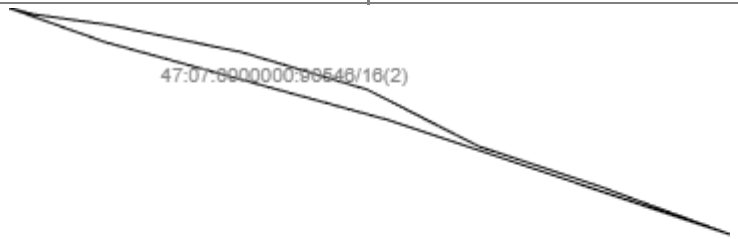
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/16**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

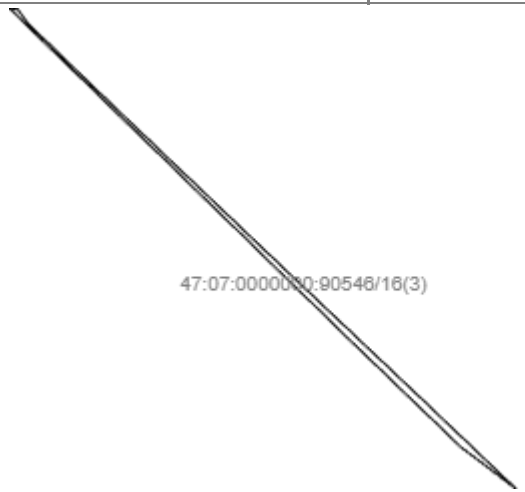
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/17**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

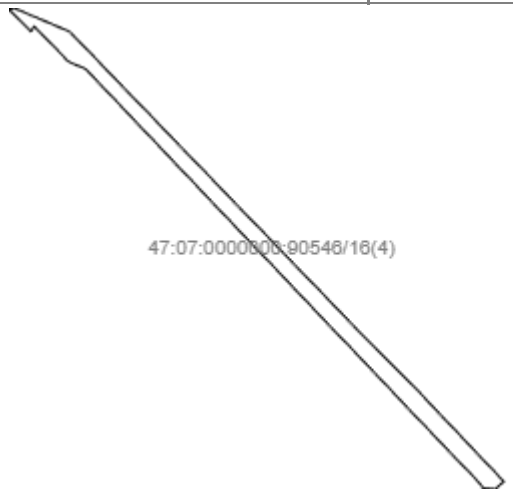
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/18**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

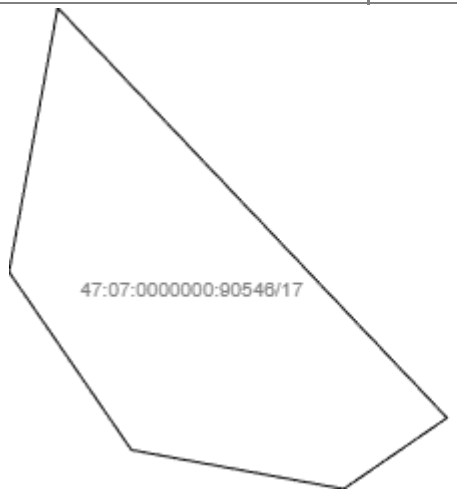
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/19**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

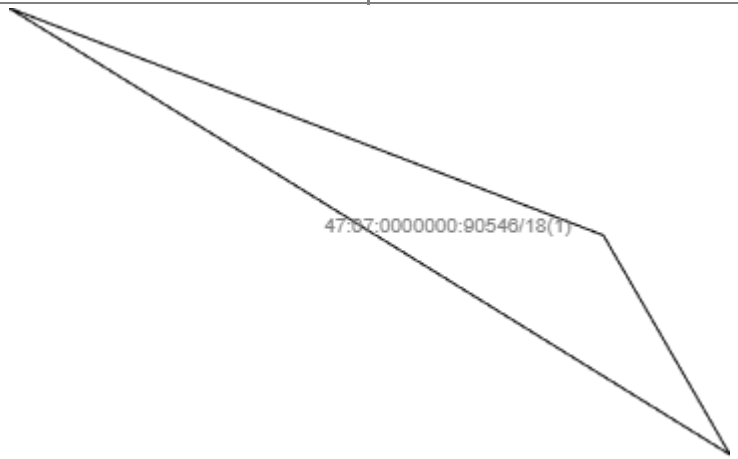
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/20**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

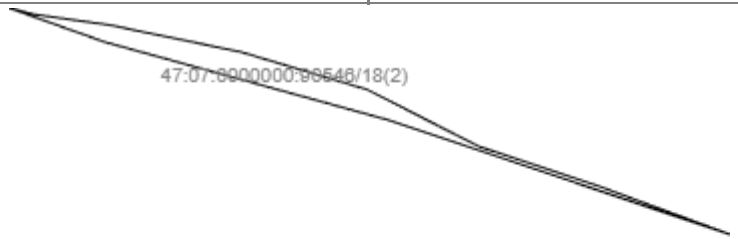
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/21**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

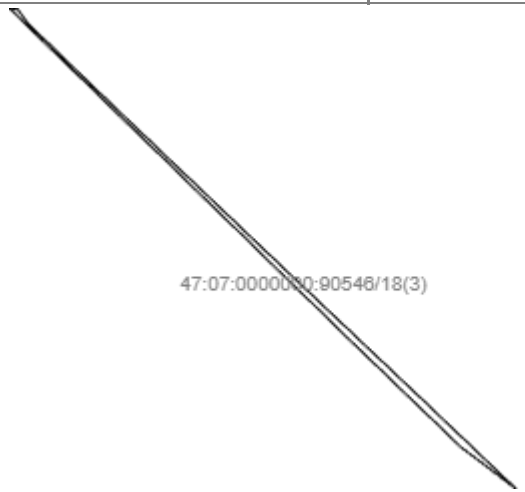
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/22**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

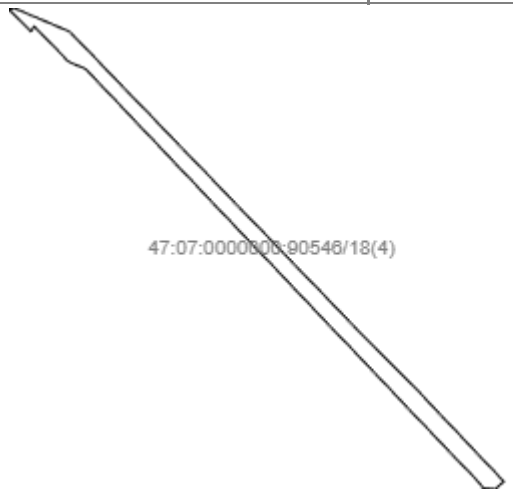
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/23**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:07:0000000:90546/24**	
			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1161	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
2	1148	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
3	1247	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
4	1222	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
5	300	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
6	206	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
7	90	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
8	90	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
9	33556	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
10	1421	Реестровый номер границы: 47:07-6.67
11	12273	Реестровый номер границы: 47:00-6.229
12	90	Реестровый номер границы: 47:07-6.1149
13	613	Реестровый номер границы: 47:07-6.2472
14	1068	Реестровый номер границы: 47:07-6.2572
15	170	Реестровый номер границы: 47:07-6.2748

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16	9425	Реестровый номер границы: 47:07-6.2814
17	170	Реестровый номер границы: 47:07-6.51
18	9425	Реестровый номер границы: 47:07-6.541
19	4265	Реестровый номер границы: 47:07-6.3456
20	455	Реестровый номер границы: 47:00-6.394
21	1498	Реестровый номер границы: 47:00:0000000-17.41
22	1421	Реестровый номер границы: 47:07:0000000-17.52
23	1498	Реестровый номер границы: 47:07-6.826
24	333	Реестровый номер границы: 47:07-6.4655

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429265.98	2239971.87	—	—
	429229.33	2240008.05	—	—
	429248.93	2240020.06	—	—
	429262.2	2240007.44	-	0.1
	429285.76	2239983.97	—	—
	429265.98	2239971.87	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429268.42	2240001.23	—	—
	429248.67	2239988.96	—	—
	429212.07	2240025.09	—	—
	429231.17	2240036.96	—	—
	429262.2	2240007.44	-	0.1
	429268.42	2240001.23	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427103.37	2248022.51	—	—
	427077.19	2248017.8	—	—
	427027.61	2248055.91	—	—
	427054.45	2248060.81	—	—
	427096.67	2248027.66	-	0.1
	427103.37	2248022.51	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427102.32	2248023.31	—	—
	427076.23	2248018.52	—	—
	427027.61	2248055.91	—	—
	427054.45	2248060.81	—	—
	427096.67	2248027.66	-	0.1
	427102.32	2248023.31	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	86501.79	140395.47	—	—
	86494.01	140403.69	—	—
	86502.61	140396.45	—	0.1
	86501.79	140395.47	—	—
	86490.17	140407.75	—	—
	86381.36	140522.74	-	0.1
	86341.57	140565.26	-	0.1
	86329.83	140581.23	—	—
	86490.17	140407.75	—	—
	86311.2	140618.2	—	0.1
	86313.36	140608.7	—	—
	86310.12	140618.23	—	—
	86311.2	140618.2	—	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427505.92	2247707.75	—	—
	427503.5	2247704.94	—	0.5
	427456.09	2247742.99	—	0.5
	427458.27	2247745.19	—	—
	427505.92	2247707.75	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429215.88	2240021.32	—	—
	429212.96	2240024.21	—	—
	429221.59	2240029.64	—	0.1
	429231.96	2240035.63	—	0.1
	429232.31	2240035.87	—	—
	429235.26	2240033.06	—	—
	429234.1	2240032.25	—	0.1
	429223.65	2240026.22	—	0.1
	429215.88	2240021.32	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429222.51	2240014.78	—	—
	429219.61	2240017.65	—	—
	429238.25	2240030.22	—	—
	429241.22	2240027.39	—	—
	429222.51	2240014.78	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 9

Система координат: МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427609.63	2247631.2	-	0.1
	427609.94	2247630.93	—	—
	427608.87	2247631	—	2.5
	427534.68	2247659.4	—	—
	427534.18	2247659.73	-	0.1
	427377.23	2247783.66	-	0.1
	427330.62	2247819.11	-	0.1
	427289.24	2247851.03	-	0.1
	427172.17	2247943.3	-	0.1
	427084.91	2248011.86	-	0.1
	427013.91	2248066.45	-	0.1
	426810.2	2248226.77	-	0.1
	426654.55	2248348.02	-	0.1
	426495.69	2248473.48	-	0.1
	426453.98	2248505.94	-	0.1
	426338.59	2248598.3	-	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	426292.52	2248633.89	-	0.1
	426278.27	2248645.53	-	0.1
	426298.98	2248655.9	-	0.1
	426313.21	2248644.36	-	0.1
	426351.19	2248614.52	-	0.1
	426466.77	2248521.82	-	0.1
	426507.25	2248490.73	-	0.1
	426668.33	2248364.91	-	0.1
	426779.83	2248276.15	-	0.1
	427012.38	2248093.85	-	0.1
	427096.67	2248027.66	-	0.1
	427184.73	2247960	-	0.1
	427261.9	2247899.81	-	0.1
	427302.72	2247867.08	-	0.1
	427374.21	2247811.25	-	0.1
	427561.78	2247663.85	-	0.1
	427609.63	2247631.2	-	0.1

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427096.67	2248027.66	—	—
	427051.19	2248063.37	—	—
	427020.5	2248061.38	—	—
	427077	2248017.94	—	—
	427106.8	2248019.87	—	—
	427096.67	2248027.66	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 11

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429102.16	2240137.27	—	—
	429166.51	2240076.03	—	—
	429199.14	2240044.44	—	—
	429195.13	2240041.82	—	—
	429279.91	2239958.1	—	—
	429286.16	2239952.17	—	—
	429398.67	2239845.2	—	—
	429427.56	2239822.28	—	—
	429463.14	2239805.52	—	—
	429467.26	2239808.79	—	—
	429501.73	2239795.85	—	—
	429517.59	2239811.68	—	—
	429472.38	2239826.2	—	—
	429455.49	2239834.92	—	—
	429439.71	2239844.13	—	—
	429358.7	2239911.32	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429262.2	2240007.44	—	—
	429208.02	2240058.97	—	—
	429178.01	2240087.87	—	—
	429106.97	2240156.47	—	—
	429063.08	2240198.87	—	—
	429052.89	2240184.51	—	—
	429102.16	2240137.27	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 12

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429235.26	2240033.06	—	—
	429232.31	2240035.87	—	—
	429231.96	2240035.63	—	—
	429221.59	2240029.64	—	—
	429212.96	2240024.21	—	—
	429215.88	2240021.32	—	—
	429223.65	2240026.22	—	—
	429234.1	2240032.25	—	—
	429235.26	2240033.06	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 13

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427521.17	2246151.87	—	—
	427524.99	2246167.28	—	—
	427526.29	2246172.65	—	—
	427508.15	2246177.38	—	—
	427518.31	2246215.52	—	—
	427531.54	2246264.87	—	—
	427529.94	2246268.32	—	—
	427525.66	2246250.37	—	—
	427501.05	2246157.12	—	—
	427521.17	2246151.87	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 14

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427996.95	2241227.27	—	—
	428114.41	2241106.65	—	—
	428152.87	2241067.16	—	—
	428159.27	2241060.61	—	—
	428168.57	2241051.06	—	—
	428191.01	2241028.01	—	—
	428266.25	2240950.77	—	—
	428275.35	2240941.43	—	—
	428275.77	2240941.6	—	—
	428276.21	2240943.68	—	—
	428251.81	2240968.84	—	—
	428224.44	2240997.12	—	—
	428203.56	2241018.63	—	—
	428182.63	2241040.32	—	—
	428160.88	2241062.79	—	—
	428137.59	2241086.92	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	428116.22	2241108.79	—	—
	428090.95	2241134.76	—	—
	428066.95	2241159.41	—	—
	428044.11	2241182.85	—	—
	428022.32	2241205.59	—	—
	428000.36	2241228.61	—	—
	427998.83	2241228.72	—	—
	427996.95	2241227.27	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 15

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429234.37	2240033.91	—	—
	429217.54	2240049.91	—	—
	429214.62	2240045.66	—	—
	429216.22	2240036.94	—	—
	429223.53	2240031.91	—	—
	429234.37	2240033.91	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427662.68	2241831.59	—	—
	427703.34	2241765.91	—	—
	427682.65	2241820.05	—	—
	427662.68	2241831.59	—	—
	427705.21	2241761.03	—	—
	427757.59	2241604.47	—	—
	427793.37	2241474.36	—	—
	427808.82	2241430.9	—	—
	427806.93	2241438.3	—	—
	427805.87	2241442.35	—	—
	427801.03	2241476.93	—	—
	427788.66	2241537.22	—	—
	427771.53	2241594.75	—	—
	427745.32	2241646.4	—	—
	427727.41	2241700.65	—	—
	427705.21	2241761.03	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427820.02	2241414.02	—	—
	427835.72	2241393.3	—	—
	427876.11	2241351.36	—	—
	427999.68	2241224.46	—	—
	427999.15	2241227.74	—	—
	427993.76	2241231.63	—	—
	427967.91	2241258.43	—	—
	427944.3	2241283.15	—	—
	427902.72	2241326.86	—	—
	427855.97	2241376.28	—	—
	427820.02	2241414.02	—	—
	429195.11	2240071.4	—	—
	429178.01	2240087.87	—	—
	429106.97	2240156.47	—	—
	429043.63	2240217.66	—	—
	428988.5	2240270.9	—	—
	428985.46	2240273.85	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	428968.9	2240289.85	—	—
	428922.45	2240335.89	—	—
	428856.01	2240398.88	—	—
	428853.32	2240401.48	—	—
	428847.65	2240394.98	—	—
	428848.24	2240386.14	—	—
	428854.91	2240380.31	—	—
	428895.89	2240341.08	—	—
	428899.56	2240337.5	—	—
	428936.16	2240302.94	—	—
	428975.92	2240264.9	—	—
	429012.27	2240230.48	—	—
	429045.44	2240198.77	—	—
	429166.74	2240083.57	—	—
	429172.29	2240070.43	—	—
	429199.14	2240044.44	—	—
	429195.13	2240041.82	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429211.9	2240025.26	—	—
	429213.07	2240028.91	—	—
	429195.11	2240071.4	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 17

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429234.37	2240033.91	—	—
	429217.54	2240049.91	—	—
	429214.62	2240045.66	—	—
	429216.22	2240036.94	—	—
	429223.53	2240031.91	—	—
	429234.37	2240033.91	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 18

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427662.68	2241831.59	—	—
	427703.34	2241765.91	—	—
	427682.65	2241820.05	—	—
	427662.68	2241831.59	—	—
	427705.21	2241761.03	—	—
	427757.59	2241604.47	—	—
	427793.37	2241474.36	—	—
	427808.82	2241430.9	—	—
	427806.93	2241438.3	—	—
	427805.87	2241442.35	—	—
	427801.03	2241476.93	—	—
	427788.66	2241537.22	—	—
	427771.53	2241594.75	—	—
	427745.32	2241646.4	—	—
	427727.41	2241700.65	—	—
	427705.21	2241761.03	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427820.02	2241414.02	—	—
	427835.72	2241393.3	—	—
	427876.11	2241351.36	—	—
	427999.68	2241224.46	—	—
	427999.15	2241227.74	—	—
	427993.76	2241231.63	—	—
	427967.91	2241258.43	—	—
	427944.3	2241283.15	—	—
	427902.72	2241326.86	—	—
	427855.97	2241376.28	—	—
	427820.02	2241414.02	—	—
	429195.11	2240071.4	—	—
	429178.01	2240087.87	—	—
	429106.97	2240156.47	—	—
	429043.63	2240217.66	—	—
	428988.5	2240270.9	—	—
	428985.46	2240273.85	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	428968.9	2240289.85	—	—
	428922.45	2240335.89	—	—
	428856.01	2240398.88	—	—
	428853.32	2240401.48	—	—
	428847.65	2240394.98	—	—
	428848.24	2240386.14	—	—
	428854.91	2240380.31	—	—
	428895.89	2240341.08	—	—
	428899.56	2240337.5	—	—
	428936.16	2240302.94	—	—
	428975.92	2240264.9	—	—
	429012.27	2240230.48	—	—
	429045.44	2240198.77	—	—
	429166.74	2240083.57	—	—
	429172.29	2240070.43	—	—
	429199.14	2240044.44	—	—
	429195.13	2240041.82	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429211.9	2240025.26	—	—
	429213.07	2240028.91	—	—
	429195.11	2240071.4	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 19

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429322.94	2239946.94	—	—
	429262.2	2240007.44	—	—
	429208.02	2240058.97	—	—
	429178.01	2240087.87	—	—
	429175.48	2240090.31	—	—
	429170.05	2240086.87	—	—
	429160.97	2240081.3	—	—
	429166.51	2240076.03	—	—
	429199.14	2240044.44	—	—
	429195.13	2240041.82	—	—
	429279.91	2239958.1	—	—
	429286.16	2239952.17	—	—
	429304.14	2239935.08	—	—
	429308.76	2239938.01	—	—
	429322.94	2239946.94	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 20

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	429232.17	2240036	—	—
	429212.96	2240024.21	—	—
	429227.62	2240009.73	—	—
	429247.17	2240021.74	—	—
	429232.17	2240036	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427096.67	2248027.66	—	—
	427052.65	2248062.23	—	—
	427022.24	2248060.04	—	—
	427081.87	2248014.2	—	—
	427111.43	2248016.32	—	—
	427096.67	2248027.66	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427096.67	2248027.66	—	—
	427051.19	2248063.37	—	—
	427020.5	2248061.38	—	—
	427077	2248017.94	—	—
	427106.8	2248019.87	—	—
	427096.67	2248027.66	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427096.67	2248027.66	—	—
	427052.65	2248062.23	—	—
	427022.24	2248060.04	—	—
	427081.87	2248014.2	—	—
	427111.43	2248016.32	—	—
	427096.67	2248027.66	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427123.14	2248003.68	—	—
	427124.77	2248006.07	—	—
	427121.59	2248008.51	—	—
	427119.87	2248005.99	—	—
	427119.03	2248006.52	—	—
	427109.5	2247992.54	—	—
	427114.23	2247988.82	—	—
	427123.95	2248003.09	—	—
	427123.14	2248003.68	—	—
	427196.16	2242760.65	—	—
	427205.82	2242728.59	—	—
	427187.41	2242803.31	—	—
	427196.16	2242760.65	—	—
	427772.05	2241622.66	—	—
	427770.59	2241622.25	—	—
	427753.67	2241616.18	—	—

М.П.

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **100**
27.11.2025			
Кадастровый номер:		**47:07:0000000:90546**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	427754.94	2241612.39	—	—
	427771.8	2241618.43	—	—
	427773.21	2241618.82	—	—
	427772.05	2241622.66	—	—
	428839.98	2240388.5	—	—
	428853.18	2240401.61	—	—
	428850.3	2240404.39	—	—
	428837.06	2240391.23	—	—
	428839.98	2240388.5	—	—

М.П.

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 05.10.2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 05.10.2026

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь Ольга Анатольевна**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра 

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 11

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.