А К Т

государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории), общей площадью 6,5298 га, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, вблизи ул. Главная, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным данного Положения, и в соответствии с условиями договора, заключенного с ООО «Аристо Северо-Запад» № 26/9 от 15.07.2026 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала проведения экспертизы: 15 июля 2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 08 октября 2026 г.

3. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Ленинградская область.

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Аристо Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «Аристо Северо-Запад»). Юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 97, корп. 2, оф. 155, Фактический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 97, корп. 2, оф.155, ИНН 7816523270, ОГРН 1117847450555.

5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя отчество: Добышев Владимир Владимирович.

Образование: высшее, специальность – историческое образование.

Стаж работы – 15 лет.

Место работы, должность: ООО «САТОР», генеральный директор.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Закона № 73-ФЗ и обязательств, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Эксперт по отношению к заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами или работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, а также заказчик не имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных

капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо в решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ – на территории земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории), общей площадью 6,5298 га, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, вблизи ул. Главная.

8. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории), общей площадью 6,5298 га, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, вблизи ул. Главная, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Копия писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.04.2026 г. № 01-09-3294/2026-0-1, № 01-09-3295/2026-0-1, № 01-09-3296/2026-0-1;
- Ситуационный план размещения территории проектирования;
- Схема территории земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 47:07:0711004:66 на публичной кадастровой карте;
- Градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки

с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746;

- Топографический план земельных участков.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с положениями абзаца девятого статьи 28, абзаца третьего статьи 30, пункта 3 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации) в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ, в соответствии с частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;

- анализ исходно-разрешительной документации;

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения;

- изучены архивные источники и библиографические материалы с целью обобщения информации об основных этапах освоения территории, оценки вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников – подготовлены краткие исторические сведения об истории освоения территории;

- проведены полевые археологические исследования (разведка), включавшие в себя визуальное обследование территории и закладку шурфов;

- проведена камеральная обработка полученных материалов.

В ходе исследований экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей местоположения участка обследования. Материалы получены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Общие сведения

Участок изысканий расположен в Ленинградской области, Всеволожском районе, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, вблизи ул. Главная. Территория обследования располагается в границах смежных земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории) **(Илл. 1)**.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в письмах от 28.04.2026 № 01-09-3294/2026-0-1, № 01-09-3295/2026-0-1, № 01-09-3296/2026-0-1, указал, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Вышеуказанные земельные участки находится вне зон охраны/ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений.

Земельные участки не относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении вышеуказанных земельных участков в Комитете отсутствуют, и сведениями об отсутствии на вышеуказанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет не располагает.

Сведениями об отсутствии на вышеуказанной территории объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия Комитет не располагает.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах экспертируемой территории в рамках подготовки данной государственной историко-культурной экспертизы в августе 2026 г. была проведена археологическая разведка на основании договора между ООО «Аристо Северо-Запад» и Добышевым Владимиром Владимировичем № 26/9 от 15.07.2026 г. и Открытого листа № Р018-00103-00/05635834 от 24 июля 2026 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации В. В. Добышеву.

12.2. Сведения об истории освоения участка исследования и археологического изучения ближайшей округи

Карельский перешеек и северо-западное Приладожье издревле были заселены племенем корела, которое регулярно упоминается в новгородских летописях с 1140-х гг. [Жуков, 2010: 41]. Конкретные населенные пункты, находящиеся ныне на территории Ленинградской области, даже будучи достаточно древними, как правило, редко упоминались в ранних исторических источниках. Исключения составляли крупные населенные пункты (напр. Ладога) или пункты, упоминавшиеся в различных

международных договорах и прилагавшихся к ним пограничных описаниях, протоколах работы комиссий по разграничению и подобных им документах. Финские деревни существовали здесь очень давно, но сведений о них, тем более на русском языке, сохранилось немного.

На основании изучения исторических карт XVIII – XIX вв. удалось заключить, что основными населенными пунктами в окрестностях участка обследования являлись Лаврики, Мурино и Девяткино. Сам участок обследования, как это можно видеть на разных картах, никогда не застраивался и относился к заболоченной территории между населенными пунктами, западнее притока реки Охты – ручья Капральский.

Название города (с 2019 года, до этого поселка) Мурино имеет, вероятно, финское происхождение и обозначает «поселение каменщиков», либо «место, где камень». Впервые Мурино фиксируется на карте, отражающей состояние местности в 1676 году, составленной в начале XIX века по шведским источникам, как Murila **(Илл. 2)**. Эти земли долго являлись спорной территорией в русско-шведских конфликтах и окончательно перешли к России по Ништадтскому миру 1721 г. Деревня Мурино сразу же попадает в частное владение, будучи подарена Петром I среди прочих земель барону П. П. Шафирову [Александрова, 2011: 543] **(Илл. 3)**. С 1749 г. и вплоть до революции 1917 г. деревня Мурино принадлежала роду Воронцовых. Граф А.Р. Воронцов делает Мурино своей летней резиденцией. Здесь были вырыты пруды и каналы, разбиты фруктовые сады, построены теплицы и оранжереи, в которых выращивались абрикосы, персики и лимоны. На картах конца XVIII века фигурирует как мыза Мурино, подразумевающая непосредственно усадьбу Воронцовых, так и деревня Мурино **(Илл. 4-5).** В 1786—1790 годах по проекту Н. А. Львова в Мурине строится храм. Сохранилось такое описание имения в Мурино: "*В Мурине, российской деревне, находящейся на правом берегу реки Охты в 2 верстах от Охтинских пороховых заводов, есть знатные господские жилые строения, прекраснейший сад с валами и пр., наипрекраснейшая церковь, также завод для двоения водки. На берегу реки Охты есть в нарочно открытом греческом храме сильно бьющий ключ, коего вода по чистоте бристольской воде совершенно сходствует*" [Георги, 2001: 567].

В кон. XVIII – начале XIX вв. имение в Мурино начинает приходить в упадок, все чаще сдается в аренду. Земли становятся местом летнего отдыха, появляются первые дачники. Возводятся дачи и площадки для отдыха, а сады и пруды гибнут. В 1843 году по инициативе графа Воронцова Мурино стало местом эксперимента по отмене крепостной зависимости, одобренного указом императора Николая I о пересмотре налогообложения принадлежащих Воронцову крестьян. Земельные наделы крестьян были сокращены, однако они получили свободы по своему усмотрению заключать браки, переходить на другие наделы и даже менять сословие [Toivo Flink Maaorjuuden…, 2000: 440-456]. На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена 1849 года упомянуто как село «Muurina», населённое ингерманландцами-савакотами [Köppen, 1867: 49]. К началу XX в. деревня на окраине Санкт-Петербурга постоянно росла и ее национальный состав менялся. По данным губернской переписи 1920 года в Мурино проживало 2144 русских, 147 финнов и 14 эстонцев [Мусаев, 2000: 16].

На протяжении всего советского периода Мурино было крупным селом, а затем и поселком, центром ближайшей округи. С конца 2000-х годов началась активная многоэтажная застройка. Резкий рост населения произошёл после 2010 года, когда началось массовое строительство десятков жилых комплексов. На данный момент территория города

Мурино занята современной жилой, либо дачной застройкой, а также сельскохозяйственными угодьями.

1. Девяткино

На картах кон. XVII – начала XVIII в. деревня Девяткино не упомянута, хотя эти земли были достаточно плотно заселены финнами-ингерманландцами. По наиболее вероятной версии русское название деревни происходит от фамилии хозяина расположенной неподалеку фабрики – фабриканта Девятого [Erik Amburger Ingermanland…, 1980: 341, 967]. На карте 1810 г. фигурирует как Девятковичи **(Илл. 6)**, а с середины XIX века уже как Девяткино(а) **(Илл. 7-8)**. В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года она упомянута как деревня «Miina», населённая ингерманландцами-эвремейсами – всего 160 человек [Köppen, 1867: 54]. Впоследствии в списках населенных мест за разные годы начинают фигурировать уже две смежные деревни – Большое и Малое Девяткино.

Во второй половине XIX в. возникает и третья деревня – Новое Девяткино **(Илл. 9)**. Все они были заселены ингерманландскими финнами-лютеранами вплоть до 1942 г., когда в ходе депортации все они по национальному признаку были выселены в Сибирь [Земсков, 2005: 95]. После второй мировой войны болота в окрестностях деревень были подвергнуты мелиорации и превращены в сельскохозяйственные угодья. Для сельскохозяйственных нужд ручей Капральский подпруживается в районе моста на восточной окраине Нового Девяткино. На обследуемом участке на протяжении XIX-XX вв. фиксируется преимущественно лесистая территория **(Илл. 10)**. Облик поселка меняется в сер. XX в связи со строительством Северной ТЭЦ «Ленэнерго» и завода «Турбоатомгаз» (филиала Ленинградского металлозавода). На картах появляются просеки ЛЭП и вырубки в восточной части участка для предполагаемого и впоследствии замороженного строительства объектов энергетической инфраструктуры **(Илл. 11-13)**. С середины 1980-х начинается массовое жилое строительство.

Таким образом, на основании изучения литературных, архивных и картографических источников можно заключить, что обследуемый участок не находился на территории исторических поселений, не был заселен или занят застройкой. На протяжении XVIII – XIX вв. это были залесенные болотистые места между деревнями Лаврики, Мурино и Девяткино, через которые периодически проводили сети мелиоративных канав. Активное освоение этих земель началось в первой половине XX в. с образованием здесь колхозных и совхозных хозяйств, а также объектов энергетической инфраструктуры Ленинграда.

Основные сведения об истории археологического изучения региона

За почти столетнюю историю археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области и северных районов Санкт-Петербурга здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово [Динцес, 1929]. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ [Гурина, 1961, с.434 - 438, 532, № 24].

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок.

Четыре их них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово [Тимофеев, 1984]. Местонахождения Лемболовское озеро 1–3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла. Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос. Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятнина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви [Верещагина, 2003]. Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы [Лапшин, 1995, с. 175].

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги. [Рябинин, 1997, С. 66; Сорокин, 2008, с. 88-126]. Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны в основном лишь случайные находки, происходящие, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений [Рябинин, 1997, с. 66].

- овально-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);

- овально-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;

- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);

- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);

- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);

- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);

- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участках производства работ известные археологические объекты отсутствуют. К наиболее близко расположенным археологическим объектам Всеволожского района и севера Санкт-Петербурга можно отнести следующие **(Илл. 14)**:

1. Углежогные кучи Сертолово 1.

Группа углежогных куч Сертолово 1 расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое [Акт государственной …, 2021].

Объект расположен в 14,5 км к северо-западу от территории обследования.

2. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» [Лисицын, 2008]. У парковочной стоянки был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет

до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. [Лисицын С.Н., 2009].

Объект расположен в 13 км к северо-востоку от территории обследования.

3. Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг. Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961: 438].

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куска шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995: 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы, которая может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006: 32, №10].

Объект расположен в 13,5 км к северо-востоку от территории обследования.

4. Кавголово.

Памятник расположен на восточном береге Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003: 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

Объект расположен в 12 км к северо-востоку от территории обследования.

5. Хепоярви 1-3

- Поселение Хепоярви 1 расположено в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Оно было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах,

ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995: 174, №1662; Герасимов и др., 2003: 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003].

Объект расположен в 15 км к северо-востоку от территории обследования.

- Стоянка Хепоярви 2 расположена на северо-западном берегу оз. Хепоярви, на перешейке между озером Чайным и озером Хепоярви. Выявлена в 2007 г. С.С. Макаровым при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры. В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов. Для проверки наличия культурного слоя на береговых террасах были заложены 3 шурфа, размерами 1х1 м. В шурфах культурный слой и артефакты обнаружены не были. В 2014 и 2015 гг. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Ст.А. Васильева и С.А. Семенова было проведено визуальное обследование западного берега оз. Хепоярви. Собран подъемный материал и локализовано три самостоятельных участка вдоль западного берега оз. Хепоярви. Выявленные пункты получили название Хепоярви 2. В 2022 г. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН под руководством Е.Ю. Кононович были проведены работы по уточнению границ выявленного объекта.

Объект расположен в 14 км к северо-востоку от территории обследования.

- Стоянка Хепоярви 3 выявлена Ленинградской областной археологической экспедицией ИИМК РАН под рук. А.Ю. Городилова и Н.Ф. Соловьёвой летом 2024 г. в ходе археологических разведок в границах проектирования объекта «Строительство Северо-Восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга». Памятник расположен на восточном берегу оз. Хепоярви, в 0,3 км к югу от истока р. Морье. Территория ОАН представляет собой участок сохранившегося культурного слоя, приуроченный к береговому валу. Размеры данного участка составляют 50х20 м при площади 990 кв. м. Остальная часть территории памятника, видимо, представляет собой шлейф находок, сформировавшийся либо при существовании стоянки в прибрежной зоне, либо при размытии части культурного слоя. В ходе осмотра волноприбойной зоны восточного берега оз. Хепоярви на расстоянии 0–3 м от береговой линии был найден подъемный археологический материал: сланцевая стамеска, кварцевые отщепы, биполярный кварцевый нуклеус. Артефакты собраны на участке береговой линии протяженностью около 25 м. Исключение составляет биполярный кварцевый нуклеус, найденный в 0,5 км к югу от основной концентрации подъемного материала. Напротив места концентрации археологического материала на расстоянии 15–20 м от уреза воды были зафиксированы слабовыраженные береговые валы. Валы представляли собой две субпараллельные песчаные гряды шириной около 10 м, вытянутые вдоль береговой линии. Высота валов составляет около 0,5 м над окружающей поверхностью. Северная и южная части валов вместе с находившимися участками культурного слоя, судя по всему, в прошлом были размыты, что и обусловило наличие археологического материала в волноприбойной зоне озера. Центральная часть сохранилась. В шурфах, расположенных здесь (№№ 64, 65), зафиксирован культурный слой, объекты и артефакты каменного века.

Объект расположен в 13,5 км к северо-востоку от территории обследования.

6. Углежогная куча Романовка 1.

Объект находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой округлой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками [Петров, 2016].

Объект расположен в 17 км к востоку от территории обследования.

7. Колясово.

Грунтовый могильник позднего средневековья – начала нового времени (XV-XVII вв.) у д. Колясово был выявлен поисковым отрядом во время их работ, выполнявшихся по распоряжению администрации Агалатовского сельского поселения в 2020 г. Выявлены грунтовые погребения, совершенные на глубине 50-150 см от поверхности, в районе пояса погребенных обнаружены железные ножи, а в подъемном материале – фрагменты керамики. После фиксации разрушений могильника раскопы были законсервированы, материалы переданы в отделы антропологии и археологии МАЭ РАН.

Объект расположен в 11 км к северу от территории обследования.

8. Порошкино.

Находки украшений прибалтийско-финских типов были сделаны у д. Порошкино – они, вероятно, происходят из разрушенных грунтовых погребений ижоры и могут быть суммарно датированы XI–XIV вв. [Сорокин, 2006].

Место обнаружения находок расположено в 6,5 км к северо-западу от территории обследования.

9. Охта 1

Охта 1 на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024]: не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица,

фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова [Сорокин, 2010].

Объект расположен в 14,5 км к югу от территории обследования.

10. Охта 2

Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

Объект расположен в 14 км к югу от территории обследования.

11. Лахтинская стоянка.

Памятник в Лахте был обнаружен в 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции П.В. Виттенбургом [Виттенбург, 1922], а в 1923 г. обследован Б.Ф. Земляковым [Земляков, 1928: 70]. Находки происходили с верхней площадки террасы высотой 5-5,5 м над ур.м. Здесь под слоем дерна и почвы залегал серый слоистый песок - и под ним и тонкой углистой прослойкой в красно-буром песке залегали находки [Герасимов, 2006]. Мощность культурного слоя составляла от 40 до 90 см. По типологическим особенностям керамики и высотному расположению стоянка может датироваться финалом неолита - эпохой раннего металла. В 1999 г. П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым были заложены шурфы в предполагаемом месте расположения памятника. Следов культурного слоя выявлено не было, но стратиграфия в шурфах соответствовала описаниям Б.Ф. Землякова [Герасимов, 2006: 33].

Объект расположен в 17 км к юго-западу от территории обследования.

12-15. Сосновая гора, Глиняный ручей, Тарховская стоянка, Сестрорецкие стоянки (1-7).

На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, 11 пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это Сестрорецкие стоянки, Разлив, Тарховка,

Глиняный ручей, Сосновая гора и Сосновая гора 1 [Гурина, 1961: 415; Герасимов, 2006]. Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже [Гурина, 1961: 416]. Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора 1).

Стоянки по берегам Сестрорецкого Разлива расположены примерно в 21-25 км к западу от территории обследования.

На данный момент территория севера Санкт-Петербурга в отношении наличия памятников каменного века изучена недостаточно. Имеются многочисленные отрывочные сведения о наличии здесь объектов, информация о которых до сих пор не была в полной мере осмыслена специалистами.

Так, в МАЭ РАН есть небольшая коллекция расщепленного кварца, собранная В.М. Соколовым и происходящая, согласно приложенной записке, с юго-восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера. С западного берега этого же озера происходит случайная находка (при строительстве на береговой террасе в 2009 г., на глубине нескольких метров) массивного тесла прямоугольного сечения из зелёного сланца, переданного на изучение Г.К. Данилову и Р.И. Муравьёву в 2023 г. Шлифовка тесла поверхностная, форма не доведена до симметрии. На передней и задней плоских сторонах орудия зоны с многочисленными следами пикетажа – тесло вторично использовалось как наковальня для биполярного расщепления. Лезвийная часть забита и сколота, обушная также имеет сколы и забитости. Вероятно, это следы попытки расколоть его биполярно на наковальне. Ни на западном, ни на юго-восточном берегу озера Нижнее Большое Суздальское памятники эпохи камня на сегодняшний день официально не выявлены, т.к. археологические работы не проводились.

Также в МАЭ РАН хранится коллекция предметов – кремневый отщеп с ретушью, кварцевый дебитаж и фрагмент необожженной кости – найденных в Шувалово (согласно сопроводительной записке), точное место находки неизвестно, памятник не локализован.

Подобные же небольшие коллекции подъемного материала 1960-1980-х гг. происходят из других мест севера города и примыкающих районов, где памятники на данный момент не выявлены и не стоят на охране: из окрестностей Щучьего озера (с территории современного заказника), с южного берега оз. Большое Симагинское и др. Есть сведения от Д.Г. Савинова, переданные В.И. Тимофееву, о находках расщепленного камня на берегу Тохколодского озера в Юкках. Данные отрывочные свидетельства говорят в пользу того, что имеются значительные перспективы открытия на севере города пока не известных памятников первобытной археологии, привязанных к внутренним водоёмам и литориновым террасам.

Все известные выявленные археологические объекты культурного наследия расположены на значительном удалении от места работ (более 3 км). Ландшафтно-высотное расположение участка ниже уровня Литоринового уступа минимизирует вероятность нахождения здесь памятников эпохи первобытности, а отсутствие исторической застройки по данным письменных и картографических источников делает маловероятным наличие здесь памятников исторического времени.

12.3. Современное состояние объекта

Объект исследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области на юго-восточной окраине деревни Новое Девяткино и частично за ее пределами. Участок, отводимый под проектируемое строительство автомобильного обхода г. Мурино расположен преимущественно в лесном массиве между улицами Главной и Афонской, переходящей в Капральев переулок, северо-западнее Капральева (Капраловского) ручья, впадающего в трех километрах южнее в р. Охту. Объект является площадным, имеет форму неправильного многоугольника, вытянутого по оси юго-запад – северо-восток **(Илл. 15-16)**. Рельеф участка равнинный (высотные отметки колеблются в интервале 19.80-22 м БС с падением в северо-восточном направлении в сторону правого берега ручья), но претерпевший многочисленные антропогенные изменения. В лесной части участка фиксируются пруды, котлованы и насыпи техногенного происхождения, высотные отметки которых не учитываются в общем рельефе территории. Восточная, и северо-восточные наиболее пониженные части территории обследования, частично подтоплены. Через участок проходят две вырубки ЛЭП и несколько грунтовых дорог, в том числе с глубокими, обводненными кюветами. Северная часть территории обследования, примыкающая к ул. Главной носит следы недавней работы тяжелой техникой – сведение части лесного массива и выравнивание территории с частичной досыпкой привезенным песком.

Судя по предоставленной заказчиком схеме, на участке практически отсутствуют подземные инженерные коммуникации за исключением трассы телефонного кабеля, пересекающего участок с юго-запада на северо-восток, кабеля низкого напряжения и водопровода в северной части.

Исходя из хозяйственной освоенности территории обследования, шурфы закладывались на некотором удалении от отвалов, насыпей, котлованов и трасс инженерных сетей **(Илл. 17)**.

Перед производством земляных работ территория обследования была пройдена пешим ходом и полностью осмотрена. В процессе визуального осмотра производилась подробная фотодокументация **(Илл. 18-38)**.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

- Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. N 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15)

- Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. № 1893 "Об утверждении

Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ

- Открытый лист № Р018-00103-00/05635834 от 24 июля 2026 г.

- Письмо-уведомление Председателю комитета по сохранению культурного Наследия Ленинградской области Цою В.О. от 28.07.2026 г. о получении Открытого листа (направлено в Комитет по электронной почте).

***

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Углежогная куча Сертолово 1», «Углежогная куча Сертолово 2», «Углежогная куча Сертолово 3», «Углежогная куча Сертолово 4», «Углежогная куча Сертолово 5», «Углежогная куча Сертолово 6» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Сертолово». СПб., 10.03.2021 г. Эксперт А.В. Ерохин.

Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011.

Апарин Б.Ф., Русаков А.В., 2003. Почвы и почвенный покров зоны восточного полукольца кольцевой автодороги (КАД) вокруг Санкт-Петербурга // Вестник С.-Петерб. ун-та, 2003. Сер. 3. Вып. №2 (11). С. 103-116

Атлас Ленинградской области / гл. ред. Д.А. Субетто. – СПб.: Издательство РГПУ им. А. И. Герцена, 2022.

Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 140–151.

Виттенбург П.В. Лахтинская экскурсионная станция и музей природы северного побережья Невской губы. // Экскурсионное дело. № 4-6. С-Петербург, 1922. С. 49-75.

Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. Adamant Media Corporation, 2001. 567 с.

Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб: ИИМК РАН, 2003. С. 12–24.

Герасимов Д. В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.

Герасимов Д. В., Субетто Д. А., 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена, 106. СПб: РГПУ им. Герцена. С. 37–49.

Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН. 67 с.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.

Гусенцова Т. М., Холкина М. А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН, 2015. С. 218–227.

Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.

Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л., 1929. 8 с.

Долуханов П.М. 1963. Послеледниковая история Балтики и хронология неолита. - Новые методы в археологических исследованиях. М.-Л.

Долуханов П.М., 1969. История Балтики. М.: Наука, 1969. - 118 с.

Земляков Б.Ф., 1928. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе. 1928, N 2. С. 70-85

Земсков В. Н. Спецпоселенцы в СССР, 1930—1960. М: Наука, 2005. 306 с.

Знаменская О.М., Черемисинова Е.А. 1974. Развитие бассейнов восточной части Финского заливав поздне- и послеледниковое время // BALTICA. Vol. 5. Вильнюс. с. 95-104.

Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области. Историко-географический справочник. СПб, 1994.

Жербин А.С., 1956. Переселение карел в Россию в XVII веке. Петрозаводск: Госиздат.

Жуков К.С., 2010. История Невского края (с древнейших времен до конца XVIII в.). СПб.: Искусство-СПБ. 368 с.

Исаченко А. Г., Дашкевич З. В., Карнаухова Е.В. Физико-географическое районирование Северо-Запада СССР. — Л.: Изд-во Ленинградского ун-та, 1965.

Клейменова Г.И., Вишневская Е.М., Долуханов П.М., Латышева Н.М., 1988. К палеогеографии Северо-Восточного побережья Финского залива в среднем и позднем голоцене // ИВГО, т. 120, вып. 4. С. 302-314

Кулькова М. А., Гусенцова Т. М. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема, 2012. С. 200–206.

Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г.Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука, 2010. С. 13–31.

Лапшин В. А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб: СПбГУ. 232 с.

Лисицын С.Н. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2009.

Мусаев В. И. The Ingrian Question as a Historical and Political Phenomenon. 2000.

Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья. — СПб.: МАЭ РАН, 2019. — 200 с.

Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008

Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. С.361-378.

Сорокин П.Е., 2016. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб: МАЭ РАН. С. 52-60.

Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. 2002. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий // Вестник СПбГУ. Сер. 7, вып. 4 (№ 31). С. 75-85

Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12.

Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Erik Amburger Ingermanland: E. Junge Provinz Russlands Im Wirkungsbereich D. Residenz U. Weltstadt St. Petersburg-Leningrad. Koln, Wien: Bohlau, 1980.

Hyvärinen H. 1999. Shore displacement and Stone Age dwelling sites near Helsinki, Southern coast of Finland // Dig it all. Papers dedicated to Ari Siiriainen. Helsinki. Jyväskylä. Pp. 79-89

Köppen P. von. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. St.Petersburg, 1867.

Miettinen A. 2002. Relative sea level changes in the eastern part of the Gulf of Finland during the last 8000 years. Helsinki

Sandgren P., Subetto D.A., Berglund B.E., Davydova N.N., Savelieva L.A. 2004. Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia. // GFF. Vol. 126. Pp. 363-380.

Toivo Flink Maaorjuuden ja vallankumouksen puristuksessa: Inkerin ja Pietarin suomalaisten sivistys-, kulttuuri- ja itsetuntopyrkimyksiä vuosina 1861—1917. Турку: Издательство Университета г. Турку, 2000. С. 440—456

Сайт etomesto.ru [Электронный ресурс] – URL: http://www.etomesto.ru

14. Обоснование вывода экспертизы

На основании действующего законодательства и нормативной документации, вышеуказанных договоров и Открытого листа в границах исследуемой территории была проведена археологическая разведка в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Методика археологического исследования

При проведении археологического обследования земельного участка применялась методика в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, в т. числе акты государственной историко-культурной экспертизы, посвященные данной территории. В результате проведенных работ была подготовлена краткая историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и выбор места закладки археологических шурфов, где предположительно позднейшие вторжения в слой были бы минимальными, а возможность избежать попадания в коммуникационные сети – максимальная. При визуальном осмотре участка обследования осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация выполнялась цифровой камерой (Apple iPhone 14). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелировочная рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Разборка напластований в шурфе производилась вручную, послойно до 20 см, с фото и графической фиксацией всего процесса работы. Археологическое исследование антропогенных слоев велось до уровня материковых отложений с контрольным прокопом материка.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Географические координаты шурфов и точек фотофиксации фиксировались при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64st в глобальной системе координат WGS-84 и МСК-47. При помощи данного прибора были вынесены на местность границы обследуемого земельного участка.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных и аннотирование фотографий с указанием полного адреса объекта с отметкой сторон света.

Результаты работ

В приводимой ниже таблице представлены координаты центральных точек шурфов, исчисленные в глобальной системе координат WGS-84, а также информация об их размерах и площади.

№ шурфа	*Размер, м*	*Площадь, м²*	*N*	*E*
1	1 x 1	1	60.059229°	30.487387°
2	1 x 1	1	60.058447°	30.488144°
3	1 x 1	1	60.058620°	30.489360°
4	1 x 1	1	60.059332°	30.489946°
5	1 x 1	1	60.058980°	30.491070°
6	1 x 1	1	60.059472°	30.491196°
7	1 x 1	1	60.060540°	30.491410°
Общая площадь		7		

Шурф 1 размером 1 х 1 м заложен в западной части территории обследования, в 80 м к югу от ул. Главной, в 60 м к юго-западу от здания АЗС Teboil, в 260 м к северо-западу от правого берега Капральева ручья, в хвойном замусоренном лесу в 25 м к северо-западу от вырубки магистральной ВЛ 35 кВ. Отметки дневной поверхности составляют около 21.8 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света **(Илл. 39)**.

В ходе работ выявлена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем лесного дерна (мха) мощностью до 5 см располагается оторфованный почвенный слой (бурая гумусированная мешаная супесь) мощностью не более 13 см, подстилающийся пятнами белесого лесного подзола, ниже которого залегает материк, представленный белесым подзолистым, переходящим по мере углубления в крупнозернистый рыжий ожелезненный песок и прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 25 см. Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были. После окончания работ шурф был засыпан **(Илл. 40-44)**.

Шурф 2 размером 1 х 1 м заложен в юго-западной части территории обследования в 180 м к югу от ул. Главной, в 150 м к югу от здания АЗС Teboil, в 180 м к северо-западу от правого берега Капральева ручья, в хвойном лесу в 25 м к северу от строительной площадки ЖК «Экоквартал Нега», в 20 м к юго-востоку от вырубки магистральной ВЛ 35 кВ. Отметки дневной поверхности составляют около 21.6 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света **(Илл. 45)**.

В ходе работ выявлена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем лесного дерна (мха) мощность до 5 см располагается оторфованный почвенный слой (бурая гумусированная мешаная супесь) мощностью не более 13 см, подстилающийся пятнами белесого лесного подзола, ниже которого залегает материк, представленный белесым подзолистым песком, с выходами темно-рыжего ожелезненного песка, переходящим по мере углубления в плотный светлый песок и прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 30 см. Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были. После окончания работ шурф был засыпан **(Илл. 46-50)**.

Шурф 3 размером 1 х 1 м заложен в юго-западной части территории обследования в 190 м к югу, юго-востоку от ул. Главной, в 150 м к югу, юго-востоку от здания АЗС Teboil, в 140 м к северо-западу от правого берега Капральева ручья, в хвойном лесу, в 25 м к юго-востоку от заросшей вырубки ВЛ 10 кВ. Отметки дневной поверхности составляют около 21.5 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света **(Илл. 51)**.

В ходе работ выявлена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем лесного дерна (мха) мощность до 5 см располагается оторфованный почвенный слой (бурая гумусированная мешаная супесь) мощностью не более 10 см, подстилающийся линзами белесого лесного подзола, мощностью до 10 см, ниже которых залегает материк, представленный светло-желтым суглинком прослеженным в контрольном прокопе на глубину до 25 см. Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были. После окончания работ шурф был засыпан **(Илл. 52-56)**.

Шурф 4 размером 1 х 1 м заложен в центральной части территории обследования в 140 м к югу, юго-востоку от ул. Главной, в 100 м к юго-востоку от здания АЗС Teboil, в 170 м к северо-западу от правого берега Капральева ручья, в хвойном лесу, в 20 м к юго-востоку от заросшей вырубки ВЛ 10 кВ в створе старой лесовозной дороги. Отметки дневной поверхности составляют около 21.5 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света **(Илл. 57)**.

В ходе работ выявлена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем слабосформированного лесного дерна (мха) мощностью не более 3 см располагается оторфованный почвенный слой (бурая гумусированная мешаная супесь) волнистого профиля мощностью от 3 до 25 см в колее дороги, подстилающийся прослоем белесого лесного подзола, мощностью до 10 см, ниже которых залегает материк, представленный рыжим (от светлого до темного почти коричневого) ожелезненным песком, прослеженным в контрольном прокопе на глубину до 25 см. Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были. После окончания работ шурф был засыпан **(Илл. 58-62)**.

Шурф 5 размером 1 х 1 м заложен в юго-восточной части территории обследования в 200 м к югу, юго-востоку от ул. Главной, в 170 м к юго-востоку от здания АЗС Teboil, в 140 м к северо-западу от правого берега Капральева ручья, в хвойном лесу. Отметки дневной поверхности составляют около 21.3 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света **(Илл. 63)**.

В ходе работ выявлена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем лесного дерна (мха) мощностью до 5 см располагается оторфованный почвенный слой (бурая гумусированная мешаная супесь) мощностью до 30 см, ниже которого залегает материк, представленный желтым плотным песком с пятнами белесого лесного подзола на поверхности, прослеженным в контрольном прокопе на глубину до 25 см. Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были. После окончания работ шурф был засыпан **(Илл. 64-68)**.

Шурф 6 размером 1 х 1 м заложен в юго-восточной части территории обследования в 160 м к югу, юго-востоку от ул. Главной, в 160 м к юго-востоку от здания АЗС Teboil, в 130 м к западу от правого берега Капральева ручья, на лесной поляне, поросшей луговой травой и кустарником. Отметки дневной поверхности составляют около 21.8 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света **(Илл. 69)**.

В ходе работ выявлена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем слабосформированного дерна мощностью около 3 см располагается оторфованный почвенный слой (бурая гумусированная мешаная супесь) мощностью до 12 см содержащий линзу светлого песка, мощностью около 3 см, подстилающийся прослоем белесого лесного подзола мощностью до 12 см, ниже которого залегает материк, представленный ярко-желтым крупнозернистым песком, обесцвечивающимся по мере углубления и прослеженным в контрольном прокопе на глубину до 30 см. Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были. После окончания работ шурф был засыпан **(Илл. 70-74)**.

Шурф 7 размером 1 х 1 м заложен в северо-восточной части территории обследования в 80 м к юго-востоку от ул. Главной, в 180 м к востоку, северо-востоку от здания АЗС Teboil, в 120 м к северо-западу от правого берега Капральева ручья, на участке недавно сведенного леса, поросшем редкой травой. Отметки дневной поверхности, носящей следы выравнивания тяжелой техникой, составляют около 21.8 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света **(Илл. 75)**.

В ходе работ выявлена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем слабосформированного дерна (верхняя часть почвенного слоя и дерна была снивелирована техникой) мощностью не более 2 см располагается оторфованный почвенный слой (бурая гумусированная мешаная супесь) мощностью до 13 см, ниже которого залегает материк, представленный кирпичного оттенка плотным песком с пятнами белесого лесного подзола на поверхности, меняющим окрас на желтоватый по мере углубления и прослеженным в

контрольном прокопе на глубину до 45 см. Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были. После окончания работ шурф был засыпан **(Илл. 76-80)**.

На основании вышесказанного, определено, что объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

15. Выводы экспертизы:

По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории), общей площадью 6,5298 га, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, вблизи ул. Главная.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Копии разрешительных документов для проведения археологических исследований.
2. Копии документов и графических материалов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы.
3. Альбом иллюстраций.

17. Дата оформления заключения экспертизы 08 октября 2026 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы: В.В. Добышев

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью в соответствии с Положением о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение №1
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории), общей площадью 6,5298 га, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, вблизи ул. Главная, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ

Копии разрешительных документов для проведения археологических исследований

- Открытый лист № Р018-00103-00/05635834 от 24 июля 2026 г.

- Письмо-уведомление Председателю комитета по сохранению культурного Наследия Ленинградской области Цою В.О. от 28.07.2026 г. о получении Открытого листа (направлено в Комитет через электронную приемную).

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/05635834

Настоящий открытый лист выдан:

Добышеву Владимиру Владимировичу

паспорт 4022 № 086854
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории) вблизи ул. Главной в д. Новое Девяткино Новодевяткинского с.п. во Всеволожском районе Ленинградской области.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Добышев Владимир Владимирович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***24 июля 2026 г.*** по ***23 июня 2027 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***24 июля 2026 г.***

Первый заместитель Министра (должность) _____ (подпись) **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата ***24 июля 2026 г.***

М.П.

049623

Председателю комитета
по сохранению культурного
наследия
Ленинградской области
Цою В.О.

Уважаемый Владимир Олегович!

Уведомляю Вас о том, что на мое имя Министерством культуры Российской Федерации выдан Открытый лист № Р018-00103-00/05635834 от 24 июля 2026 года на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Место проведения работ: Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, вблизи ул. Главная. Приступаю к полевым археологическим исследованиям после 01 августа 2026 года.

Копия Открытого листа прилагается.



В.В. Добышев
28.07.2026 г.

Приложение №2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории), общей площадью 6,5298 га, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, вблизи ул. Главная, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ

Копии документов и графических материалов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Копия писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.04.2026 г. № 01-09-3294/2026-0-1, № 01-09-3295/2026-0-1, № 01-09-3296/2026-0-1;
- Схема территории земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 47:07:0711004:66 на публичной кадастровой карте;
- Градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746;

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

28.04.2026 № 01-09-3294/2026-0-1

На № _____ от _____

Вход. № 424
«28» 04 2026 г.
подпись

Генеральному директору
ООО «СЗ «СТОУН»

А.В. Кузнецову

198255, Санкт-Петербург,
ул. Лени Голикова, д.35, лит. А,
пом. 17-Н, комн. 37
stonespb@mail.ru
info_stone@bk.ru

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 16.04.2026 № 24-4650 (314) (вх. от 17.04.2026 № 01-09-3294/2026) о предоставлении сведений в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, с кадастровым номером 47:07:0711004:2633 (далее – Земельный участок), и в рамках компетенции сообщает следующее.

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень),

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Земельный участок не относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия

или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

Подписано электронной подписью, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D46AB102FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27.11.2025 до 20.02.2027

В.О. Цой

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

28.04.2026 № 01-09-3295/2026-0-1

На № _____ от _____

Вход. № 425
«28» 04 2026
подпись

Генеральному директору
ООО «СЗ «СТОУН»

А.В. Кузнецову

198255, Санкт-Петербург,
ул. Лени Голикова, д.35, лит. А,
пом. 17-Н, комн. 37
stonespb@mail.ru
info_stone@bk.ru

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 16.04.2026 № 24-4649 (313) (вх. от 17.04.2026 № 01-09-3295/2026) о предоставлении сведений в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, с кадастровым номером 47:07:0711004:2628 (далее – Земельный участок), и в рамках компетенции сообщает следующее.

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень),

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Земельный участок не относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия

или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

Получатель электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22884BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-09
E-mail: okn@lenreg.ru

28.04.2026 № 01-09-3296/2026-0-1

На № _____ от _____

Вход. № 426
«28» 04 2026 г.
подпись

Генеральному директору
ООО «СЗ «СТОУН»

А.В. Кузнецову

198255, Санкт-Петербург,
ул. Лени Голикова, д.35, лит. А,
пом. 17-Н, комн. 37
stonespb@mail.ru
info_stone@bk.ru

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 16.04.2026 № 24-4651 (315) (вх. от 17.04.2026 № 01-09-3296/2026) о предоставлении сведений в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, с кадастровым номером 47:07:0711004:3746 (далее – Земельный участок), и в рамках компетенции сообщает следующее.

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень),

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Земельный участок не относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия

или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22864AFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru


N
д. Новое Девяткино
47:07:0711004:65
47:07:0711004:66
8330
8337
8259
6464
63
62
32
1
178
4
7452
3
2
60
61
6461
6465
6463
8360
8
8370
8374
8271
8272
8281
7616
78
2192
2191
3746
2628
2633
2938
2941
2942
2940
2947/1
2948
2952
2950
2947/2
10
28
50
94506/1
94527
91532
6
33
2189
2188
919
926
941
942
921
948
922
947
2635
923
946
945
924
944
943
935
936
2416
937
2417
469
929
939
930
931
932
934
933
3758
3759
3757
2891
2621
1169/1
7458
7373
48
7459
12
30
7311
29
1856
7312
8285
14
7325
13
1006
42
61
8
914
2415
26
25
48
35
3745
517
471
70
62
Условные обозначения:
- граница обследуемой территории
200 м

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р	Ф	-	4	7	-	4	-	0	4	-	2	-	0	8	-	2	0	2	2	-	0	4	6	6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № **13120/1.0-15** от **19.07.2022 г.** **Общества с ограниченной ответственностью «СТОУН»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
«09» августа 2022 г.
№ РФ-47-4-04-2-08-2022-0466

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Новодевяткинское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	449880.77	2224426.3
2	449925.93	2224423.45
3	449928.98	2224430.53
4	449933.52	2224439.52
5	449937.63	2224448.58
6	449941.83	2224457.67
7	449942.23	2224458.52
8	449946.06	2224466.75
9	449946.58	2224467.84
10	449948.07	2224471.03
11	449949.3	2224475.67
12	449951.87	2224485.5
13	449953.25	2224490.74
14	449955.66	2224495.34
15	449957.58	2224500.08
16	449960.4	2224504.65

17	449966.28	2224513.07
18	449969.1	2224517
19	449971.11	2224521.26
20	449975.29	2224530.34
21	449975.79	2224531.39
22	449976.42	2224532.74
23	449798.66	2224668.24
24	449731.01	2224499.92
25	449919.1	2224460.65
26	449916.78	2224459.41
27	449915.54	2224461.74
28	449917.87	2224463
29	449910.27	2224468.83
30	449907.94	2224467.59
31	449906.7	2224469.92
32	449909.03	2224471.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0711004:2628

Площадь земельного участка **33458 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – М.Л. Будник

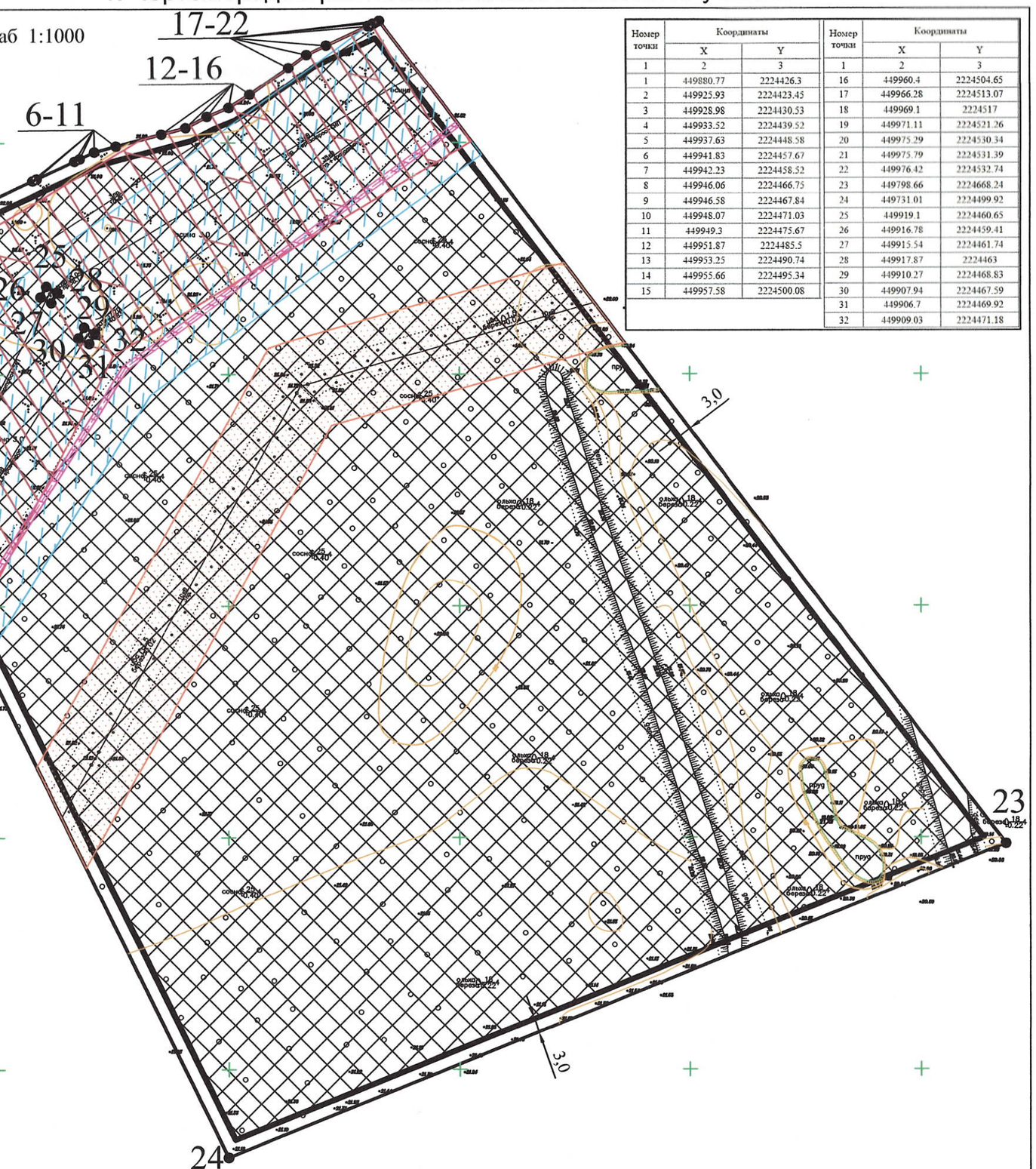
М.П. (при наличии) (подпись) / Будник М.Л. / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.08.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0711004:2628
Земельный участок площадью 33458 кв.м

аб 1:1000



Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	449880.77	2224426.3	16	449960.4	2224504.65
2	449925.93	2224423.45	17	449966.28	2224513.07
3	449928.98	2224430.53	18	449969.1	2224517
4	449933.52	2224439.52	19	449971.11	2224521.26
5	449937.63	2224448.58	20	449975.29	2224530.34
6	449941.83	2224457.67	21	449975.79	2224531.39
7	449942.23	2224458.52	22	449976.42	2224532.74
8	449946.06	2224466.75	23	449798.66	2224668.24
9	449946.58	2224467.84	24	449731.01	2224499.92
10	449948.07	2224471.03	25	449919.1	2224460.65
11	449949.3	2224475.67	26	449916.78	2224459.41
12	449951.87	2224485.5	27	449915.54	2224461.74
13	449953.25	2224490.74	28	449917.87	2224463
14	449955.66	2224495.34	29	449910.27	2224468.83
15	449957.58	2224500.08	30	449907.94	2224467.59
			31	449906.7	2224469.92
			32	449909.03	2224471.18

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
X=456502.08 Y=2216280.7	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют
3,0	минимальные отступы зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки "Новодевяткинское сельское поселение"

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении, Кузьмоловском городском поселении и Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 5589кв.м.
	Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-2 в Кузьмоловском городском поселении, Новодевяткинском сельском поселении и Муринском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 5440кв.м.
	Охранная зона ВЛ 10 кВ - 3449 кв.м.
	Охранная зона кабеля связи - 184 кв.м.

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

	отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.

Точки подключения сетей инженерно-технческого обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711004:2628
	граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН
:2192	кадастровые номера смежных земельных участков

ительного плана
ографической основе
2021 год;
т -МСК 47 зона 2
алтийская

Чертеж градостроительного плана разработан:

					Дата		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Д-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов № 38/01-07 от 17.09.2014г. администрации муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении правил землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

	Основные виды разрешённого использования
1.	Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
2.	Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, киосков, рынков, торговых комплексов)
3.	Размещение предприятий оптовой торговли
4.	Размещение торгово-развлекательных комплексов
5.	Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)
6.	Размещение бизнес-центров
7.	Размещение предприятий общественного питания
8.	Размещение административных учреждений
9.	Размещение объектов охраны общественного порядка
10.	Размещение учреждений социального обслуживания
11.	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений
12.	Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению
13.	Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов
14.	Размещение ветлечебниц без содержания животных
15.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
16.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (с трибунами для зрителей вместимостью до 500 мест)
17.	Размещение учреждений культуры
18.	Размещение средних специальных и высших учебных заведений и объектов, связанных с ними функционально
19.	Размещение учреждений начального и среднего общего образования
20.	Размещение дошкольных образовательных учреждений
21.	Размещение отделений банков
22.	Размещение объектов почтовой связи
23.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров
24.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
25.	Размещение пожарных депо
26.	Размещение зданий и помещений военного комиссариата
27.	Размещение культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ)
28.	Размещение объектов железнодорожного транспорта

29.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
30.	Размещение предприятий бытового обслуживания
31.	Размещение дорог
32.	Размещение объектов благоустройства
33.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
34.	Размещение индивидуальных жилых домов в существующей застройке
	Условно разрешённые виды использования
35.	Размещение предприятий автосервиса
36.	Размещение газонаполнительных станций
37.	Размещение автозаправочных станций (не более трёх топливно-раздаточных колонок) для заправки легкового автотранспорта с объектами обслуживания
38.	Размещение автозаправочных станций (более трёх топливно-раздаточных колонок) для заправки легкового автотранспорта с объектами обслуживания
39.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения (в том числе объекты связи, тепло-, газо-, электроснабжения, а также водоснабжения и водоотведения), требующие организации зоны с особыми условиями использования территорий
	Вспомогательные виды разрешённого использования
40.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
41.	Размещение хозяйственных построек и площадок
42.	Размещение велостоянок

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений	Без ограничений	Не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательным и объектами, предназначенным	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений - **3 м.** Для стен зданий, строений, сооружений без окон допускается сокращать отступы до **0 м** по взаимному согласию собственников смежных земельных	До 7 этажей включительно.	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц **6 м** (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); - от красных линий проездов **4 м** (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда

		и для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования.	участков, оформленному документально. В случае, если земельный участок примыкает к территориям, на которых земельные участки не сформированы, сокращение отступа до **0 м не допускается.**				располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий; строений; сооружений по красной линии). Минимальная доля озелененной территории земельного участка. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: - площадками для отдыха взрослого населения; - детскими площадками; - открытыми спортивными площадками; - площадками для выгула собак; - грунтовыми пешеходными дорожками; - другими объектами благоустройства. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 % площади озелененной территории. Минимальная доля озелененной территории земельных участков с различными видами разрешенного использования: - размещение садов, скверов, бульваров - 95 % территории земельного участка, при площади такого земельного участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га; - размещение парков - 95 % территории земельного участка, при площади такого земельного участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га; -размещение медицинских учреждений (больниц и поликлиник); размещение санаториев; размещение профилакториев; размещение баз отдыха; размещение детских оздоровительных лагерей и баз отдыха; размещение детских спортивных лагерей; размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции - 60 % территории земельного участка; -размещение дошкольных образовательных учреждений; размещение учреждений начального и среднего общего образования - 50 % территории земельного участка;

							- прочие виды разрешенного использования - 15 % территории земельного участка; -размещение объектов инженерно-технического обеспечения; размещение стоянок автотранспорта, размещение дорог; размещение автозаправочных и газонаполнительных станций; размещение предприятий автосервиса и других объектов транспорта - не устанавливается. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка. <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка:</u> - размещение дошкольных образовательных учреждений; размещение учреждений начального и среднего общего образования - 1 машино-место на 5 работников; - размещение средних специальных и высших учебных заведений 1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся; - размещение учреждений культуры; размещение предприятий оптовой и розничной торговли; размещение торгово-развлекательных комплексов; размещение административных учреждений; размещение объектов делового и финансового назначения; размещение производств и складов; размещение иных объектов обслуживающей, административной, общественной, производственной сфер деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей - 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 единовременных посетителей при их

							максимальном количестве; -размещение предприятий розничной торговли (рынков) 1 машино-место на 10 м2 торговой площади; -размещение спортивных сооружений 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве; -размещение культовых зданий, сооружений 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости объекта. Для иных видов использования, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка определяется по аналогии с указанными видами использования. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка. При размещении парковок в подземных, цокольном или первых надземных этажах жилого здания, а также в случае размещения на земельном участке подземных парковок, должны выполняться следующие требования: - кровля такой парковки должна быть эксплуатируемой; - на кровле парковки должно размещаться требуемое настоящими Правилами озеленение земельного участка (или его часть), а также объекты благоустройства. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на земельных участках вместе с другими видами использования или на отдельных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями и обоснованные при разработке

							документации по планировке территорий, должны располагаться на примыкающих земельных участках. Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка, при условии оформления застройщиком права пользования земельным участком , на котором предполагаются к размещению парковочные (стояночные) места. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка: Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м2 на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка определяется из расчета: - одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); - одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1250 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м2 общей площади объектов – для складов. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка: Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового авто-транспорта определяется из расчета 95 м2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для

							стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 м2 на автомобиль. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка определяется из расчета: - одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); - одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1250 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м2 общей площади объектов – для складов. Максимальная высота ограждений земельного участка - 1,5 м. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельного участка вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м. Прозрачность ограждений - не менее 80 %. Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования 50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

[illegible] параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется , не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует , информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует .
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует .
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении, Кузьмоловском городском поселении и Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 5589 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-2 в Кузьмоловском городском поселении, Новодевяткинском сельском поселении и Муринском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 5440 кв.м.

Охранная зона ВЛ 10 кВ - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 3449 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"):

Запрещается:	Допускается:
- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). **- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:** а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать	- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зелёных насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. - Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии

детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). **В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:** а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). **- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:** а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).	с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством. - Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. - Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. - Сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.

Охранная зона кабеля связи - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 184 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линий связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении, Кузьмоловском городском поселении и Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области	20	449975.29	2224530.34
	21	449975.79	2224531.39
	22	449976.42	2224532.74
	25	449919.1	2224460.65
	26	449916.78	2224459.41
	27	449915.54	2224461.74
	28	449917.87	2224463
	29	449910.27	2224468.83
	30	449907.94	2224467.59
	31	449906.7	2224469.92
	32	449909.03	2224471.18
	33	449975.24	2224530.23
	34	449947.39	2224554.86
	35	449895.61	2224483.14
	36	449838.2	2224447.23
	37	449877.26	2224428.03
	38	449921.36	2224455.61
Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-2 в Кузьмоловском городском поселении, Новодевяткинском сельском поселении и Муринском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области	1	449880.77	2224426.3
	12	449951.87	2224485.5
	13	449953.25	2224490.74
	14	449955.66	2224495.34
	15	449957.58	2224500.08
	16	449960.4	2224504.65
	17	449966.28	2224513.07
	18	449969.1	2224517

	19	449971.11	2224521.26
	20	449975.29	2224530.34
	21	449975.79	2224531.39
	22	449976.42	2224532.74
	25	449919.1	2224460.65
	26	449916.78	2224459.41
	27	449915.54	2224461.74
	28	449917.87	2224463
	29	449910.27	2224468.83
	30	449907.94	2224467.59
	31	449906.7	2224469.92
	32	449909.03	2224471.18
	33	449975.24	2224530.23
	39	449889.22	2224425.77
	40	449930.52	2224447.2
	41	449950.73	2224481.15
	42	449950.25	2224552.69
	43	449904.12	2224475.18
	44	449844.4	2224444.18
Охранная зона ВЛ 10 кВ	–	–	–
Охранная зона кабеля связи	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____---_____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: ООО «Прогресс»; Ответ на запрос исх.№ 2022/9.2-167 от 08.08.2022г. подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения ООО «Прогресс» невозможно по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения).
Водоотведение: ООО «ЭкоПром»; Ответ на запрос исх.№ 2022/184 от 08.08.2022г. подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения ООО «ЭкоПром» невозможно по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Решение Совета депутатов № 90/01-07 от 05.12.2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)


В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 21 листов
Подпись

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-47-4-04-2-08-2022-0467

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № **13120/1.0-15** от **19.07.2022 г.** **Общества с ограниченной ответственностью «СТОУН»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
«09» августа 2022 г.
№ РФ-47-4-04-2-08-2022-0467

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Новодевяткинское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	449826.82	2224321.85
2	449880.77	2224426.3
3	449731.01	2224499.92
4	449712.44	2224453.74
5	449723.42	2224390.17
6	449716.29	2224339.94
7	449790.46	2224393.89
8	449788.13	2224392.64
9	449786.88	2224394.97
10	449789.22	2224396.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0711004:2633

Площадь земельного участка **19418 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – М.Л. Будник

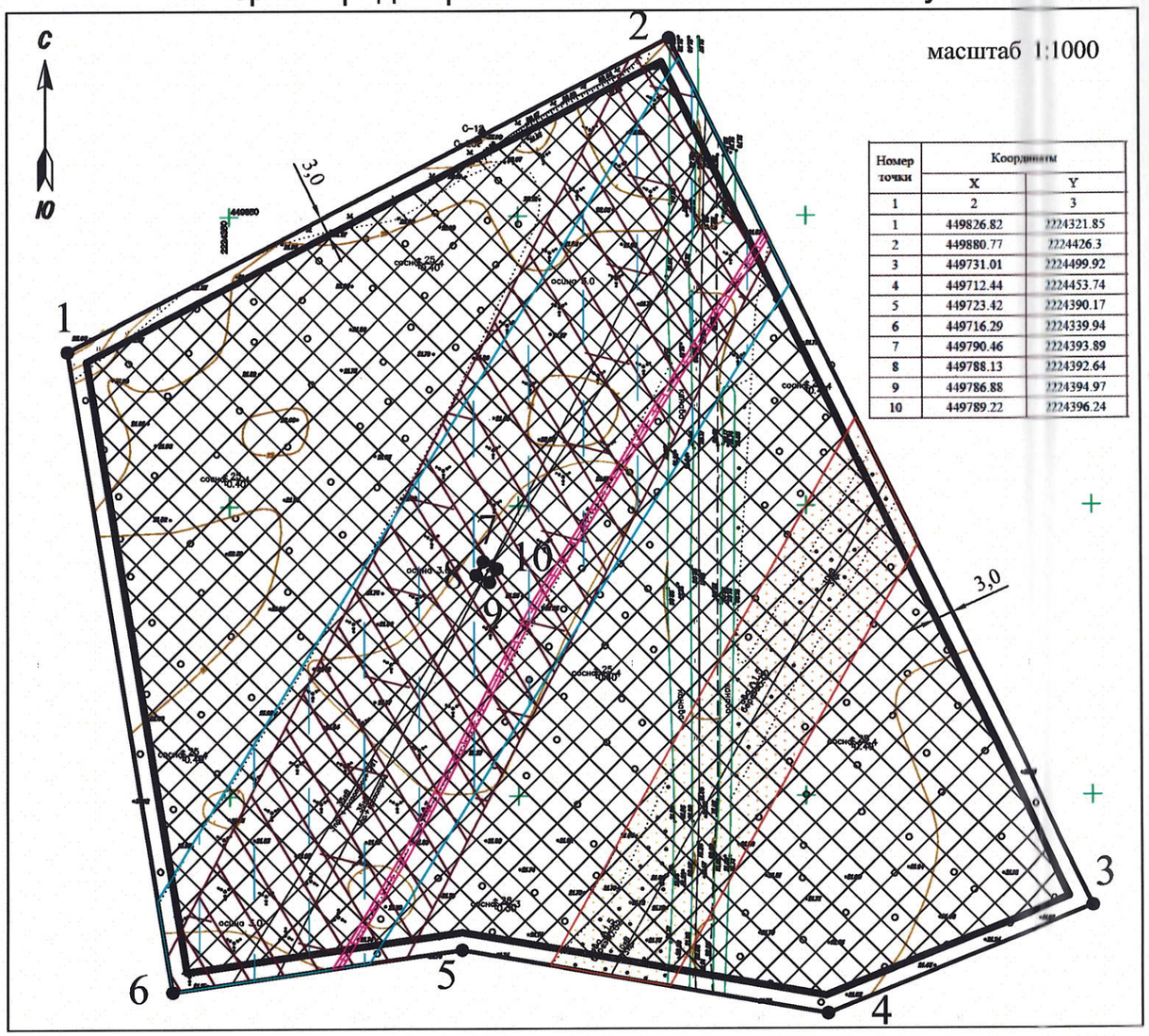
М.П. (при наличии) (подпись) / Будник М.Л. / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.08.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0711004:2633
Земельный участок площадью 19418 кв.м

масштаб 1:1000



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	449826.82	2224321.85
2	449880.77	2224426.3
3	449731.01	2224499.92
4	449712.44	2224453.74
5	449723.42	2224390.17
6	449716.29	2224339.94
7	449790.46	2224393.89
8	449788.13	2224392.64
9	449786.88	2224394.97
10	449789.22	2224396.24

Схема расположения земельного участка
в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
X=456507.08 Y=2216280.7	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют
3,0	минимальные отступы зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки "Новодевяткинское сельское поселение"
	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении, Кузьмоловском городском поселении и Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 5988кв.м.
	Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-2 в Кузьмоловском городском поселении, Новодевяткинском сельском поселении и Муринском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 6053кв.м.
	Охранная зона ВЛ 10 кВ - 1964 кв.м.
	Охранная зона кабеля связи - 176 кв.м.
	ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
	отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технческого обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.
Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1: 500, 2021 год;
Система координат -МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711004:2633
	граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН
:2628	кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан:

					Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
				Подпись	2022 г.		
Выполнил		Абрамова В.В			25.07		
Проверил		Щукина К.И.			25.07		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Д-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов № 38/01-07 от 17.09.2014г. администрации муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении правил землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

	Основные виды разрешённого использования
1.	Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
2.	Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, киосков, рынков, торговых комплексов)
3.	Размещение предприятий оптовой торговли
4.	Размещение торгово-развлекательных комплексов
5.	Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)
6.	Размещение бизнес-центров
7.	Размещение предприятий общественного питания
8.	Размещение административных учреждений
9.	Размещение объектов охраны общественного порядка
10.	Размещение учреждений социального обслуживания
11.	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений
12.	Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению
13.	Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов
14.	Размещение ветлечебниц без содержания животных
15.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
16.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (с трибунами для зрителей вместимостью до 500 мест)
17.	Размещение учреждений культуры
18.	Размещение средних специальных и высших учебных заведений и объектов, связанных с ними функционально
19.	Размещение учреждений начального и среднего общего образования
20.	Размещение дошкольных образовательных учреждений
21.	Размещение отделений банков
22.	Размещение объектов почтовой связи
23.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров
24.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
25.	Размещение пожарных депо
26.	Размещение зданий и помещений военного комиссариата
27.	Размещение культовых зданий и сооружений (без жилых объектов и кладбищ)

28.	Размещение объектов железнодорожного транспорта
29.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
30.	Размещение предприятий бытового обслуживания
31.	Размещение дорог
32.	Размещение объектов благоустройства
33.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
34.	Размещение индивидуальных жилых домов в существующей застройке
	Условно разрешённые виды использования
35.	Размещение предприятий автосервиса
36.	Размещение газонаполнительных станций
37.	Размещение автозаправочных станций (не более трёх топливно-раздаточных колонок) для заправки легкового автотранспорта с объектами обслуживания
38.	Размещение автозаправочных станций (более трёх топливно-раздаточных колонок) для заправки легкового автотранспорта с объектами обслуживания
39.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения (в том числе объекты связи, тепло-, газо-, электроснабжения, а также водоснабжения и водоотведения), требующие организации зоны с особыми условиями использования территорий
	Вспомогательные виды разрешённого использования
40.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
41.	Размещение хозяйственных построек и площадок
42.	Размещение велостоянок

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территория исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений	Без ограничений	Не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательным и объектами, предназначенным	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений - **3 м.** Для стен зданий, строений, сооружений без окон допускается сокращать отступы до **0 м** по взаимному согласию собственников смежных земельных	До 7 этажей включительно.	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц **6 м** (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); - от красных линий проездов **4 м** (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда

		и для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования.	участков, оформленному документально. В случае, если земельный участок примыкает к территориям, на которых земельные участки не сформированы, сокращение отступа до **0 м не допускается.**				располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии). Минимальная доля озелененной территории земельного участка. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: - площадками для отдыха взрослого населения; - детскими площадками; - открытыми спортивными площадками; - площадками для выгула собак; - грунтовыми пешеходными дорожками; - другими объектами благоустройства. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 % площади озелененной территории. Минимальная доля озелененной территории земельных участков с различными видами разрешенного использования: - размещение садов, скверов, бульваров - 95 % территории земельного участка, при площади такого земельного участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до 20 га; 80 % - при площади свыше 20 га; - размещение парков - 95 % территории земельного участка, при площади такого земельного участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га; -размещение медицинских учреждений (больниц и поликлиник); размещение санаториев; размещение профилакториев; размещение баз отдыха; размещение детских оздоровительных лагерей и баз отдыха; размещение детских спортивных лагерей; размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции - 60 % территории земельного участка; -размещение дошкольных образовательных учреждений; размещение учреждений начального и среднего общего образования - 50 % территории земельного участка;

							- прочие виды разрешенного использования - 15 % территории земельного участка; -размещение объектов инженерно-технического обеспечения; размещение стоянок автотранспорта, размещение дорог; размещение автозаправочных и газонаполнительных станций; размещение предприятий автосервиса и других объектов транспорта - не устанавливается. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка. <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка:</u> - размещение дошкольных образовательных учреждений; размещение учреждений начального и среднего общего образования - 1 машино-место на 5 работников; - размещение средних специальных и высших учебных заведений 1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся; - размещение учреждений культуры; размещение предприятий оптовой и розничной торговли; размещение торгово-развлекательных комплексов; размещение административных учреждений; размещение объектов делового и финансового назначения; размещение производств и складов; размещение иных объектов обслуживающей, административной, общественной, производственной сфер деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей - 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 единовременных посетителей при их

							максимальном количестве; -размещение предприятий розничной торговли (рынков) 1 машино-место на 10 м2 торговой площади; -размещение спортивных сооружений 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве; -размещение культовых зданий, сооружений 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости объекта. Для иных видов использования, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка определяется по аналогии с указанными видами использования. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка. При размещении парковок в подземных, цокольном или первых надземных этажах жилого здания, а также в случае размещения на земельном участке подземных парковок, должны выполняться следующие требования: - кровля такой парковки должна быть эксплуатируемой; - на кровле парковки должно размещаться требуемое настоящими Правилами озеленение земельного участка (или его часть), а также объекты благоустройства. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на земельных участках вместе с другими видами использования или на отдельных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями и обоснованные при разработке

							документации по планировке территории, должны располагаться на примыкающих земельных участках. Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка, при условии оформления застройщиком права пользования земельным участком , на котором предполагаются к размещению парковочные (стояночные) места. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка: Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м2 на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка определяется из расчета: - одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); - одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1250 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м2 общей площади объектов – для складов. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка: Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового авто-транспорта определяется из расчета 95 м2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для

							стоянки к проезжей части улиц и проездов в продольном расположении автомобилей – 70 м2 на автомобиль. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка определяется из расчета: - одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); - одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1250 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м2 общей площади объектов – для складов. Максимальная высота ограждений земельного участка - 1,5 м. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельного участка вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м. Прозрачность ограждений - не менее 80 %. Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования 50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

~~предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:~~

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки), информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата).

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении, Кузьмоловском городском поселении и Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 5988 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-2 в Кузьмоловском городском поселении, Новодевяткинском сельском поселении и Муринском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 6053 кв.м.

Охранная зона ВЛ 10 кВ - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1964 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"):

Запрещается:	Допускается:
- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). **- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:** а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать	- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зелёных насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. - Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии

детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). **В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:** а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). **- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:** а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).	с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством. - Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. - Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. -. Сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.

Охранная зона кабеля связи - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 176 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении, Кузьмоловском городском поселении и Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области	6	449716.29	2224339.94
	7	449790.46	2224393.89
	8	449788.13	2224392.64
	9	449786.88	2224394.97
	10	449789.22	2224396.24
	17	449877.26	2224428.03
	18	449838.2	2224447.23
	19	449778.88	2224410.12
	20	449721.14	2224374.14
	21	449732.07	2224337.36
	22	449798.47	2224378.74
Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-2 в Кузьмоловском городском поселении, Новодевяткинском сельском поселении и Муринском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области	2	449880.77	2224426.3
	6	449716.29	2224339.94
	7	449790.46	2224393.89
	8	449788.13	2224392.64
	9	449786.88	2224394.97
	10	449789.22	2224396.24
	11	449877.3	2224419.58
	12	449844.4	2224444.18
	13	449780.14	2224410.83
	14	449722.06	2224380.56
	15	449722.28	2224338.96
	16	449797.21	2224378.01
Охранная зона ВЛ 10 кВ	–	–	–
Охранная зона кабеля связи	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: ООО «Прогресс»; Ответ на запрос исх.№ 2022/9.2-166 от 08.08.2022г. подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения ООО «Прогресс» невозможно по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения).

Водоотведение: сведения о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) по запросу № 492/г от 21.07.2022, направленному в ООО «ЭкоПром» не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов № 90/01-07 от 05.12.2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)


В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 19 листов
Подпись

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р	Ф	-	4	7	-	4	-	0	4	-	2	-	0	8	-	2	0	2	6	-	0	4	1	4	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. №237/1.5-10 от 25.03.2026 **ООО «СЗ «Стоун»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Администрация
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
«07» апреля 2026 г.
№ рф-47-4-04-2-08-2026-0414-0

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Новодевяткинское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	449976.42	2224532.75
2	449979.55	2224539.44
3	449984.00	2224548.41
4	449988.29	2224557.37
5	449992.26	2224566.38
6	449994.47	2224572.49
7	449995.71	2224575.93
8	450000.54	2224584.98
9	450005.34	2224593.71
10	450009.67	2224602.63
11	450013.87	2224611.37
12	450010.96	2224619.63
13	450012.47	2224623.25
14	450016.72	2224632.44
15	450018.92	2224636.62
16	450021.45	2224641.43
17	450022.84	2224643.80
18	450024.78	2224646.37

19	450006.12	2224684.96
20	449858.46	2224622.69
-	-	-
21	449988.43	2224577.68
22	449986.42	2224579.41
23	449984.72	2224577.37
24	449986.73	2224575.68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0711004:3746

Площадь земельного участка **12 394 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации Всеволожского
наименование органа)
муниципального района Ленинградской области

Начальник управления – Будник М.Л.

М.П.
(при наличии) (подпись) / М.Л.Будник /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0711004:3746
Земельный участок площадью 12 394 кв.м

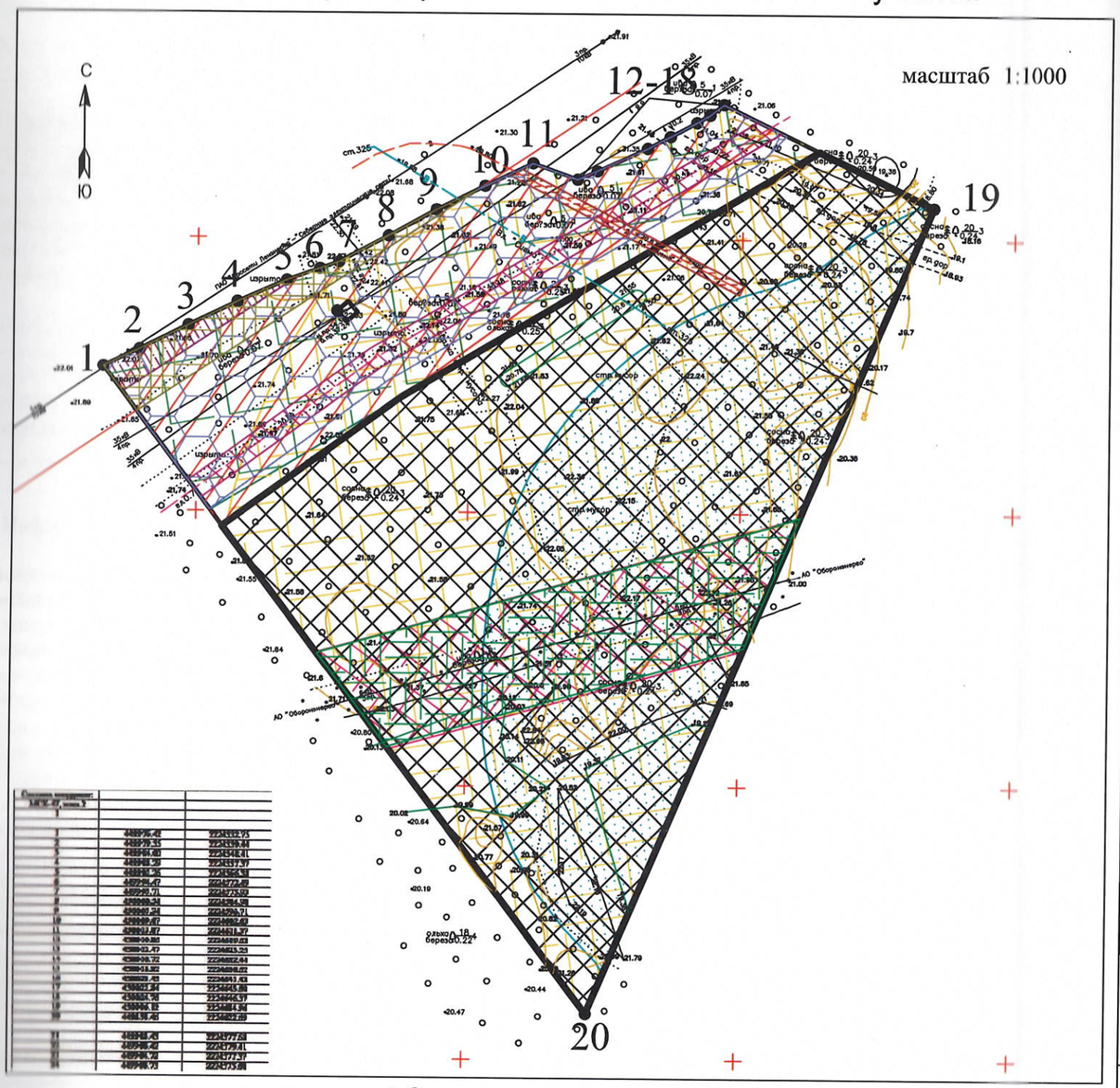
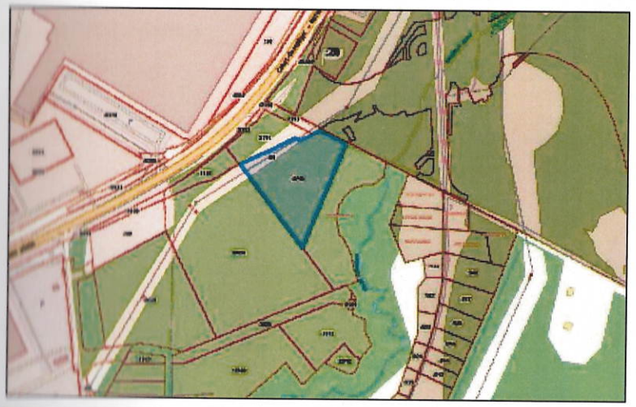


Схема расположения земельного участка
в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711004:3746

граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН

:2191 кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной 2010 г. ЗАО «Лимб»,
Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют
	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-2 в Кузьмоловском городском поселении, Новодевяткинском сельском поселении и Муринском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со сведениями ЕГРН - 3108 кв.м;
	Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении, Кузьмоловском городском поселении и Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со сведениями ЕГРН - 2830 кв.м;
	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ОЛ 9773 ф. 91-01, в соответствии со сведениями ЕГРН - 126 кв.м;
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства: 1) Наружные воздушные и кабельные электролинии пос. Мурино, ул. Челябинская,д.1 (ВЛ 6кВ от РУ-6кВ ПС-50 до КТПН "Гроза" (Ф-50-06)). 2) КЛ 10кВ от оп. №545 Ф.47-215 до ТП-10. ИНВ. № 864041277., в соответствии со сведениями ЕГРН - 1641 кв.м;
	Прибрежная защитная полоса ручей Капральев, в соответствии со сведениями ЕГРН - 5077кв.м;
	Водоохранная зона ручей Капральев, в соответствии со сведениями ЕГРН - 11 591кв.м;
	Охранная зона кабеля связи, в соответствии со сведениями ЕГРН - 498 кв.м;
	Охранная зона подземного кабеля ЛЭП, в соответствии со сведениями ЕГРН - 94 кв.м;
	Охранная зона ЛЭП 6 кВ, в соответствии со сведениями ЕГРН - 1596 кв.м;
	Охранная зона ЛЭП 10 кВ, в соответствии со сведениями ЕГРН - 367 кв.м;
	Охранная зона ЛЭП 35 кВ, в соответствии со сведениями ЕГРН - 2700 кв.м;
	ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
	Публичный сервитут, в соответствии со сведениями ЕГРН - 3108 кв.м;
	Публичный сервитут, в соответствии со сведениями ЕГРН - 2830 кв.м;

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Чертеж градостроительного плана разработан:

					Дата		
				Подпись	2026 г.		
Выполнил		Щукина К.И.			02.04.	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
Проверил		Иксанова Я.А.			02.04.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - И-1 (Зона объектов инженерной инфраструктуры и транспорта). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение совета депутатов № 39/01-07 от 17.09.2014г. администрации муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки на производственную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

Основные виды разрешённого использования:
Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
Размещение объектов железнодорожного транспорта
Размещение автозаправочных станций
Размещение газонаполнительных станций
Размещение станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия
Размещение складов не выше V класса опасности
Размещение учреждений МВД России и постов ГИБДД
Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
Размещение стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением
Размещение пожарных депо
Размещение дорог
Размещение хозяйственных построек и площадок
Размещение гаражей боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи
Размещение предприятий автосервиса
Размещение объектов метрополитена
Размещение объектов благоустройства

Условно разрешенные виды использования:

Вспомогательные виды разрешённого использования:
Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест
Размещение велостоянок

реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка - не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений - **3 м.** Для стен зданий, строений, сооружений без окон допускается сокращать отступы до 0 м по взаимному согласию собственников смежных земельных	Не регламентируется	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц: **6 м** (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); - от красных линий проездов: **4 м** (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии). Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли; Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства –

		предназначенным и для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования.	документально. В случае, если земельный участок примыкает к территориям, на которых земельные участки не сформированы, сокращение отступа до 0 м не допускается.				участка. Минимальная доля озелененной территории земельных участков с различными видами разрешенного использования: - размещение объектов инженерно-технического обеспечения; размещение стоянок автотранспорта, размещение дорог; размещение автозаправочных и газонаполнительных станций; размещение предприятий автосервиса и других объектов транспорта - не устанавливается; - прочие виды разрешенного использования - 15 % территории земельного участка. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка: Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 м^2 на автомобиль. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка определяется из расчета: - одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); - одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1250 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м^2 общей площади объектов –

расположенных в границах особо охраняемой природной территории

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

							[illegible] участка: Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м^2 на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка определяется из расчета: - одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); - одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1250 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м^2 общей площади объектов – для складов. Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования: 50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

информация отсутствует.
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует.
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-2 в Кузьмоловском городском поселении, Новодевяткинском сельском поселении и Муринском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный

участок частично расположен в границах зоны с ососыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 3108 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении, Кузьмоловском городском поселении и Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 32830 кв.м.

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ОЛ 9773 ф. 91-01, в соответствии со сведениями ЕГРН- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 126 кв.м.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства: 1) Наружные воздушные и кабельные электролинии пос. Мурино, ул. Челябинская,д.1 (ВЛ 6кВ от РУ-6кВ ПС-50 до КТПН "Гроза" (Ф-50-06)). 2) КЛ 10кВ от оп. №545 Ф.47-215 до ТП-10. ИНВ. № 864041277., в соответствии со сведениями ЕГРН- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1641 кв.м.

Охранная зона подземного кабеля ЛЭП, в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 94 кв.м.

Охранная зона ЛЭП 6 кВ, в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1596 кв.м.

Охранная зона ЛЭП 10 кВ, в соответствии со сведениями ЕГРН- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 367 кв.м.

Охранная зона ЛЭП 35 кВ, в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2700 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")(с изменениями и дополнениями):

Запрещается:	Допускается:
- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях	а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г)допускается размещение зданий и сооружений под

обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж)производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов "

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах проводами воздушных линии электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е)под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ

5метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7.5метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3метров - при проектном номинальном классе напряжения до

воздушных линии электропередачи);
г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

В пределах охранных без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным изменением земель;
б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного ст.31 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о отдельные законодательные акты РФ»;
д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

35 кВ;
4метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
4метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
4метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
5метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;
5метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
7.5метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
7.5метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
8метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
8.5метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
9метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;
9.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали
от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
7метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
7.5метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
8метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ
8.5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
9.5метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
3метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
4метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
4метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
5метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ;
5метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от

сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); ч) посадка и вырубка деревьев и кустарников; **- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:** а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).	наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4.5метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 -400 кВ; 8метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж)в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

Охранная зона кабеля связи, в соответствии со сведениями ЕГРН- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 498 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками

(застроищиками) линии и сооружении связи, линии и сооружении радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Прибрежная защитная полоса ручей Капральев, в соответствии со сведениями ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 5077 кв.м.

Водоохранная зона ручей Капральев, в соответствии со сведениями ЕГРН- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 11591 кв.м.

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 03.08.2018):

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-2 в Кузьмоловском городском поселении, Новодевяткинском сельском поселении и Муринском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области	1	449979.55	2224539.44
	2	449984.00	2224548.41
	3	449988.29	2224557.37
	4	449992.26	2224566.38
	5	449994.47	2224572.49
	6	449995.71	2224575.93
	7	450000.54	2224584.98
	8	450005.34	2224593.71
	9	450009.67	2224602.63
	10	450013.87	2224611.37
	11	450010.96	2224619.63
	12	450012.47	2224623.25
	13	450016.72	2224632.44
	14	450018.92	2224636.62
	15	450021.45	2224641.43
	16	450022.84	2224643.80
	17	450024.78	2224646.37
	18	450016.26	2224663.99
	19	449970.66	2224586.97
	20	449950.26	2224552.70
	21	449976.42	2224532.75
	-	-	-
	1	449986.73	2224575.68
	2	449984.72	2224577.37
	3	449986.42	2224579.41
	4	449988.43	2224577.68
Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении, Кузьмоловском городском поселении и Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области	1	449979.55	2224539.44
	2	449984.00	2224548.41
	3	449988.29	2224557.37
	4	449992.26	2224566.38
	5	449994.47	2224572.49
	6	449995.71	2224575.93
	7	450000.54	2224584.98

	8	450005.34	2224593.71
	9	450009.67	2224602.63
	10	450013.87	2224611.37
	11	450010.96	2224619.63
	12	450012.47	2224623.25
	13	450016.72	2224632.44
	14	450018.92	2224636.62
	15	450021.45	2224641.43
	16	450022.84	2224643.80
	17	450024.78	2224646.37
	18	450020.39	2224655.46
	19	449971.60	2224588.39
	20	449947.40	2224554.87
	21	449976.42	2224532.75
	-		
	1	449986.73	2224575.68
	2	449984.72	2224577.37
	3	449986.42	2224579.41
	4	449988.43	2224577.68
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ОЛ 9773 ф. 91-01	1	449979.55	2224539.44
	2	449984.00	2224548.41
	3	449988.29	2224557.37
	4	449992.26	2224566.38
	5	449993.24	2224569.09
	6	449973.49	2224539.16
	7	449971.67	2224536.37
	8	449976.42	2224532.75
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства: 1) Наружные воздушные и кабельные электролинии пос. Мурино, ул. Челябинская,д.1 (ВЛ 6кВ от РУ-6кВ ПС-50 до КТПН "Гроза" (Ф-50-06)). 2) КЛ 10кВ от оп. №545 Ф.47-215 до ТП-10. ИНВ. № 864041277	1	449924.95	2224650.73
	2	449908.27	2224591.67
	3	449906.67	2224585.93
	4	449924.29	2224572.49
	5	449928.10	2224586.10
	6	449947.92	2224656.25
	7	449949.25	2224660.98

Прибрежная защитная полоса ручей Капральев	1	450006.12	2224684.96
	2	449865.77	2224625.77
	3	449867.86	2224624.55
	4	449874.09	2224618.47
	5	449880.54	2224613.31
	6	449887.75	2224609.29
	7	449895.69	2224606.00
	8	449903.60	2224604.00
	9	449910.38	2224603.03
	10	449918.64	2224603.03
	11	449925.07	2224603.15
	12	449931.60	2224603.69
	13	449938.88	2224604.92
	14	449944.43	2224606.28
	15	449950.36	2224608.38
	16	449957.21	2224611.52
	17	449963.43	2224615.42
	18	449968.88	2224619.55
	19	449974.48	2224624.98
	20	449978.55	2224629.60
	21	449982.13	2224634.66
	22	449984.97	2224639.32
	23	449987.73	2224645.07
	24	449989.80	2224650.24
	25	449991.28	2224655.29
	26	449994.23	2224663.14
	27	449998.49	2224668.82
	28	450002.33	2224674.96
	29	450005.52	2224681.14
	30	450006.62	2224683.92
Водоохранная зона ручей Капральев	1	450000.54	2224584.98
	2	450005.34	2224593.71
	3	450009.67	2224602.63
	4	450013.87	2224611.37

	5	450010.96	2224619.63
	6	450012.47	2224623.25
	7	450016.72	2224632.44
	8	450018.92	2224636.62
	9	450021.45	2224641.43
	10	450022.84	2224643.80
	11	450024.78	2224646.37
	12	450006.12	2224684.96
	13	449858.46	2224622.69
	14	449946.54	2224555.53
	15	449953.55	2224556.95
	16	449959.06	2224558.46
	17	449964.48	2224560.29
	18	449974.66	2224564.36
	19	449981.40	2224567.75
	20	449987.85	2224571.65
	21	449996.43	2224577.55
	22	449996.69	2224577.76
	1	449988.43	2224577.68
	2	449986.73	2224575.68
	3	449984.72	2224577.37
	4	449986.42	2224579.41
Охранная зона кабеля связи	---	---	---
Охранная зона подземного кабеля ЛЭП	---	---	---
Охранная зона ЛЭП 6 кВ	---	---	---
Охранная зона ЛЭП 10 кВ	---	---	---
Охранная зона ЛЭП 35 кВ	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Публичный сервитут, в соответствии со сведениями ЕГРН - 3108 кв.м;		
1	449979.55	2224539.44
2	449984.00	2224548.41
3	449988.29	2224557.37
4	449992.26	2224566.38
5	449994.47	2224572.49
6	449995.71	2224575.93
7	450000.54	2224584.98
8	450005.34	2224593.71
9	450009.67	2224602.63
10	450013.87	2224611.37
11	450010.96	2224619.63
12	450012.47	2224623.25
13	450016.72	2224632.44
14	450018.92	2224636.62
15	450021.45	2224641.43
16	450022.84	2224643.80
17	450024.78	2224646.37
18	450016.26	2224663.99
19	449970.66	2224586.97
20	449950.26	2224552.70
21	449976.42	2224532.75
-	-	-
1	449986.73	2224575.68
2	449984.72	2224577.37
3	449986.42	2224579.41
4	449988.43	2224577.68
Публичный сервитут, в соответствии со сведениями ЕГРН - 2830 кв.м;		
1	449979.55	2224539.44
2	449984.00	2224548.41
3	449988.29	2224557.37
4	449992.26	2224566.38
5	449994.47	2224572.49
6	449995.71	2224575.93

7	450000.54	2224584.98
8	450005.34	2224593.71
9	450009.67	2224602.63
10	450013.87	2224611.37
11	450010.96	2224619.63
12	450012.47	2224623.25
13	450016.72	2224632.44
14	450018.92	2224636.62
15	450021.45	2224641.43
16	450022.84	2224643.80
17	450024.78	2224646.37
18	450020.39	2224655.46
19	449971.60	2224588.39
20	449947.40	2224554.87
21	449976.42	2224532.75
-		
1	449986.73	2224575.68
2	449984.72	2224577.37
3	449986.42	2224579.41
4	449988.43	2224577.68

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабженис; Водоотведение: ООО «Эксплор»; Ответ на запрос №2026/Э-50 от 27.03.2026, подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства на земельном участке к сетям водоотведения ООО «Эксплор» будет возможным после выполнения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, направленных на создание пропускной способности существующих сетей и резерва мощности запрашиваемого ресурса, а также при условии внесения данных мероприятий в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов № 90/01-07 от 05.12.2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены».

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628
Номер кадастрового квартала:	47:07:0711004
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино
Площадь:	33458 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	180236573.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0711004:2917
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)
Сведения о кадастровом инженере:	Глебов Александр Юрьевич, СНИЛС 074-315-101 30, договор на выполнение кадастровых работ от 26.08.2021 № -, дата завершения кадастровых работ: 26.11.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0015/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 14.10.2016 № 11-2647-16; доверенность 04.10.2011 от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0013/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255; доверенность от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.01.2023 № PVD-0123/2023-10331; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2023 № PVD-0123/2023-10331; доверенность от 23.08.2022 № 2495574. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 14.07.2025 № 1278 выдан: Леноблкомимущество. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 01.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение " О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 апреля 2024 года №489 " Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Девяткинская-1" от 15.05.2025 № 681 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению Государственным имуществом.

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	04.07.2023 08:23:35	
		номер государственной регистрации:	47:07:0711004:2628-47/054/2023-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2023 по 27.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 13.11.2023	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.08.2022 09:59:40
		номер государственной регистрации:	47:07:0711004:2628-47/050/2022-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2022 по 19.06.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 287/4.4-08, выдан 25.07.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

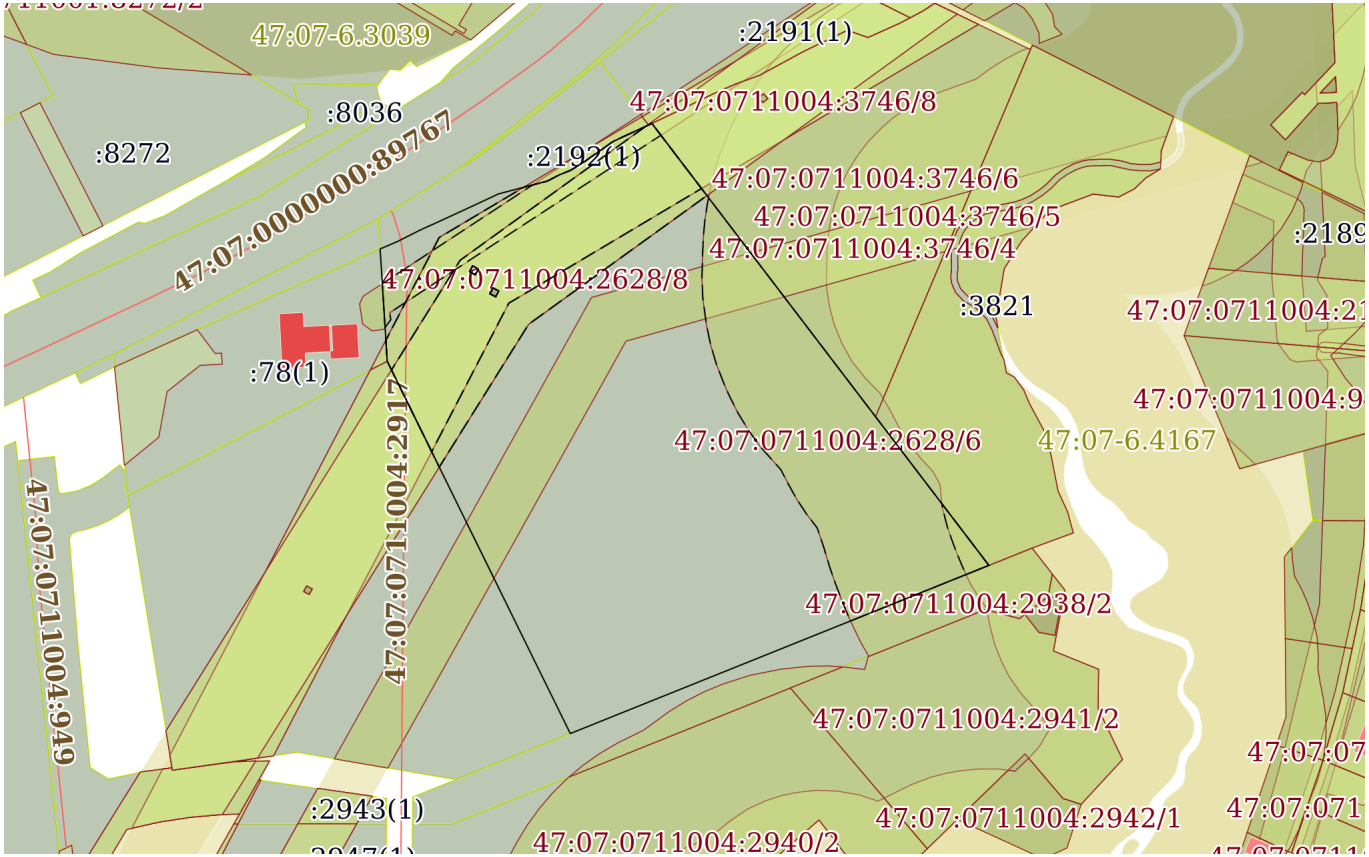
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	356°23.3`	45.25	данные отсутствуют	47:07:0711004:78(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°41.6`	7.71	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:07:0711004:2618	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	63°12.4`	10.07	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
5	1.1.4	1.1.5	65°35.9`	9.95	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
6	1.1.5	1.1.6	65°12.1`	10.01	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
7	1.1.6	1.1.7	64°47.9`	0.94	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
8	1.1.7	1.1.8	65°2.6`	9.08	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
9	1.1.8	1.1.9	64°29.8`	1.21	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
10	1.1.9	1.1.10	64°57.8`	3.52	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
11	1.1.10	1.1.11	75°9.2`	4.8	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
12	1.1.11	1.1.12	75°20.9`	10.16	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
13	1.1.12	1.1.13	75°14.8`	5.42	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

1	2	3	4	5	6	7	8
14	1.1.13	1.1.14	62°20.9`	5.19	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
15	1.1.14	1.1.15	67°56.9`	5.11	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
16	1.1.15	1.1.16	58°19.4`	5.37	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
17	1.1.16	1.1.17	55°4.3`	10.27	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
18	1.1.17	1.1.18	54°20.3`	4.84	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
19	1.1.18	1.1.19	64°44.5`	4.71	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
20	1.1.19	1.1.20	65°16.9`	10	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
21	1.1.20	1.1.21	64°32.2`	1.16	данные отсутствуют	47:07:0711004:2192(1)	адрес отсутствует; Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29Ж
22	1.1.21	1.1.22	64°59.0`	1.49	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
23	1.1.22	1.1.23	142°41.0`	223.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	47:07:0711004:3746(1)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	248°6.2`	181.41	данные отсутствуют	47:07:0711004:2938(1)	адрес отсутствует
26	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	47:07:0711004:3821	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.1	333°49.3`	166.88	данные отсутствуют	47:07:0711004:2633(1)	данные отсутствуют
28	1.2.25	1.2.26	208°7.4`	2.63	данные отсутствуют	47:07:0711004:66(4)	данные отсутствуют
29	1.2.26	1.2.27	118°1.3`	2.64	данные отсутствуют	47:07:0711004:66(4)	данные отсутствуют
30	1.2.27	1.2.28	28°24.2`	2.65	данные отсутствуют	47:07:0711004:66(4)	данные отсутствуют
31	1.2.28	1.2.25	297°37.7`	2.65	данные отсутствуют	47:07:0711004:66(4)	данные отсутствуют
32	1.3.29	1.3.30	208°1.3`	2.64	данные отсутствуют	47:07:0711004:65(1)	данные отсутствуют
33	1.3.30	1.3.31	118°1.3`	2.64	данные отсутствуют	47:07:0711004:65(1)	данные отсутствуют
34	1.3.31	1.3.32	28°24.2`	2.65	данные отсутствуют	47:07:0711004:65(1)	данные отсутствуют
35	1.3.32	1.3.29	297°49.1`	2.66	данные отсутствуют	47:07:0711004:65(1)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449880.77	2224426.3	-	0.1
2	449925.93	2224423.45	-	0.1
3	449928.98	2224430.53	-	0.1
4	449933.52	2224439.52	-	0.1
5	449937.63	2224448.58	-	0.1
6	449941.83	2224457.67	-	0.1
7	449942.23	2224458.52	-	0.1
8	449946.06	2224466.75	-	0.1
9	449946.58	2224467.84	-	0.1
10	449948.07	2224471.03	-	0.1
11	449949.3	2224475.67	-	0.1
12	449951.87	2224485.5	-	0.1
13	449953.25	2224490.74	-	0.1
14	449955.66	2224495.34	-	0.1
15	449957.58	2224500.08	-	0.1
16	449960.4	2224504.65	-	0.1
17	449966.28	2224513.07	-	0.1
18	449969.1	2224517	-	0.1
19	449971.11	2224521.26	-	0.1
20	449975.29	2224530.34	-	0.1
21	449975.79	2224531.39	-	0.1
22	449976.42	2224532.74	-	0.1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

1	2	3	4	5
23	449798.66	2224668.24	-	0.1
24	449731.01	2224499.92	-	0.1
1	449880.77	2224426.3	-	0.1
1	449919.1	2224460.65	-	0.1
2	449917.87	2224463	-	0.1
3	449915.54	2224461.74	-	0.1
4	449916.78	2224459.41	-	0.1
1	449919.1	2224460.65	-	0.1
1	449910.27	2224468.83	-	0.1
2	449909.03	2224471.18	-	0.1
3	449906.7	2224469.92	-	0.1
4	449907.94	2224467.59	-	0.1
1	449910.27	2224468.83	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

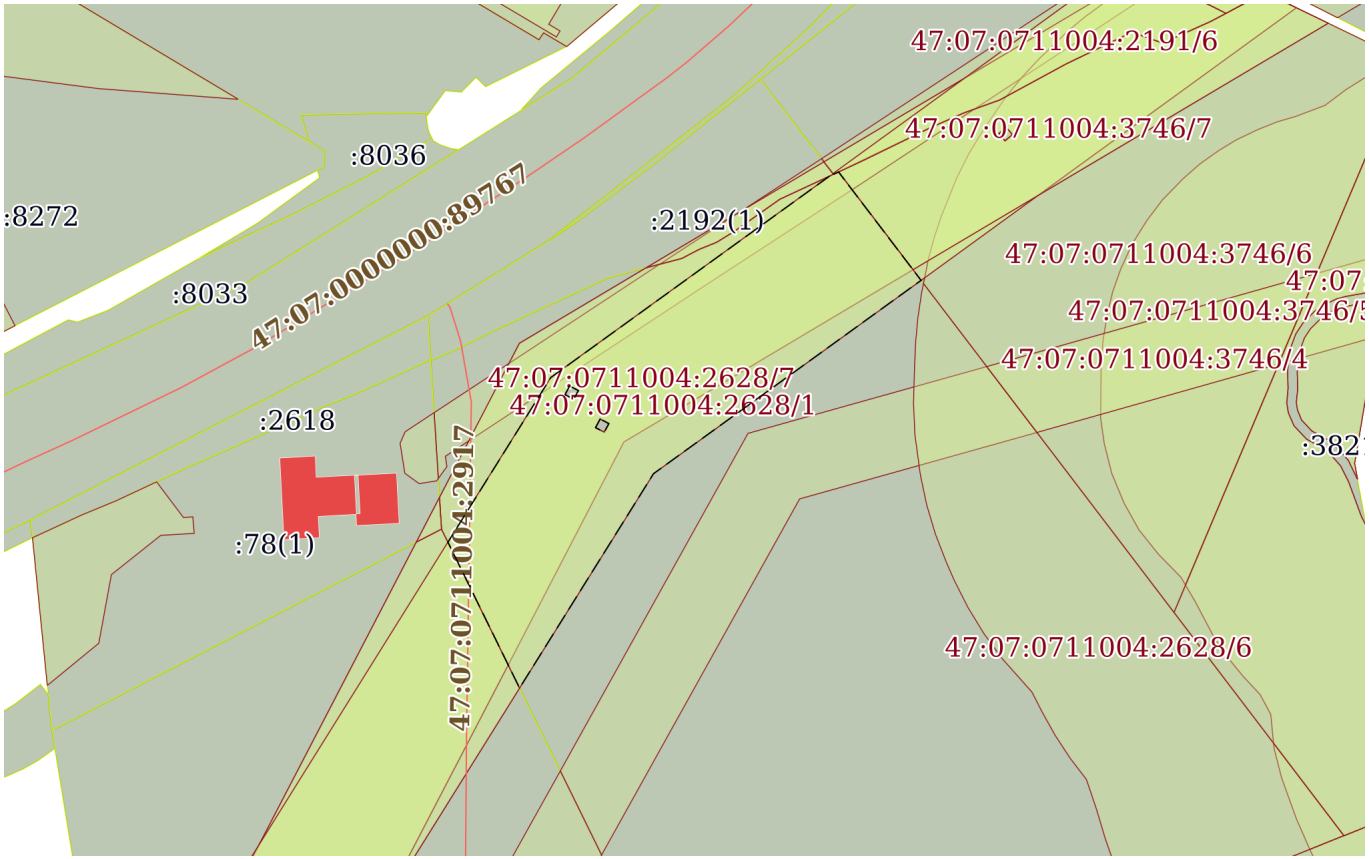
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/1



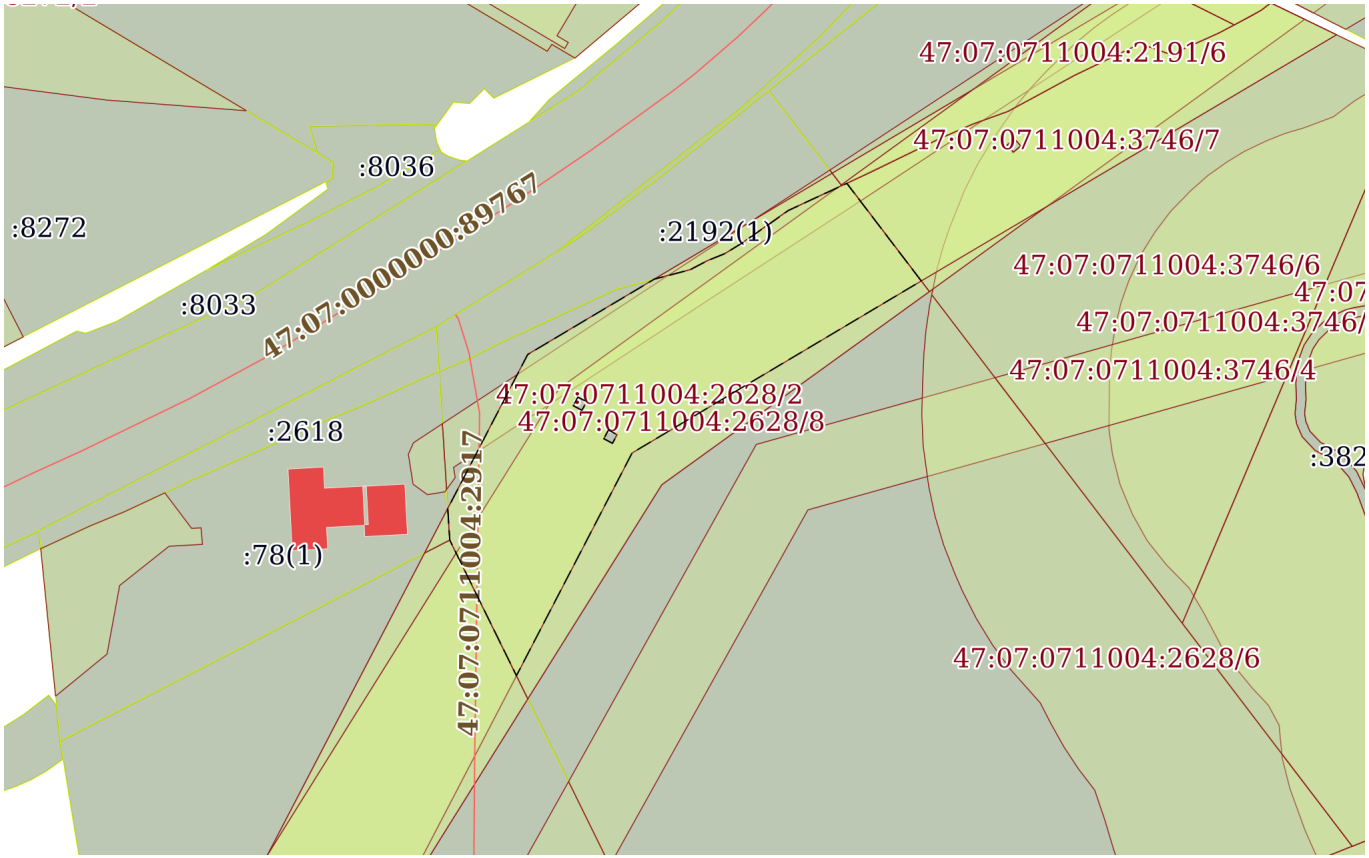
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/2



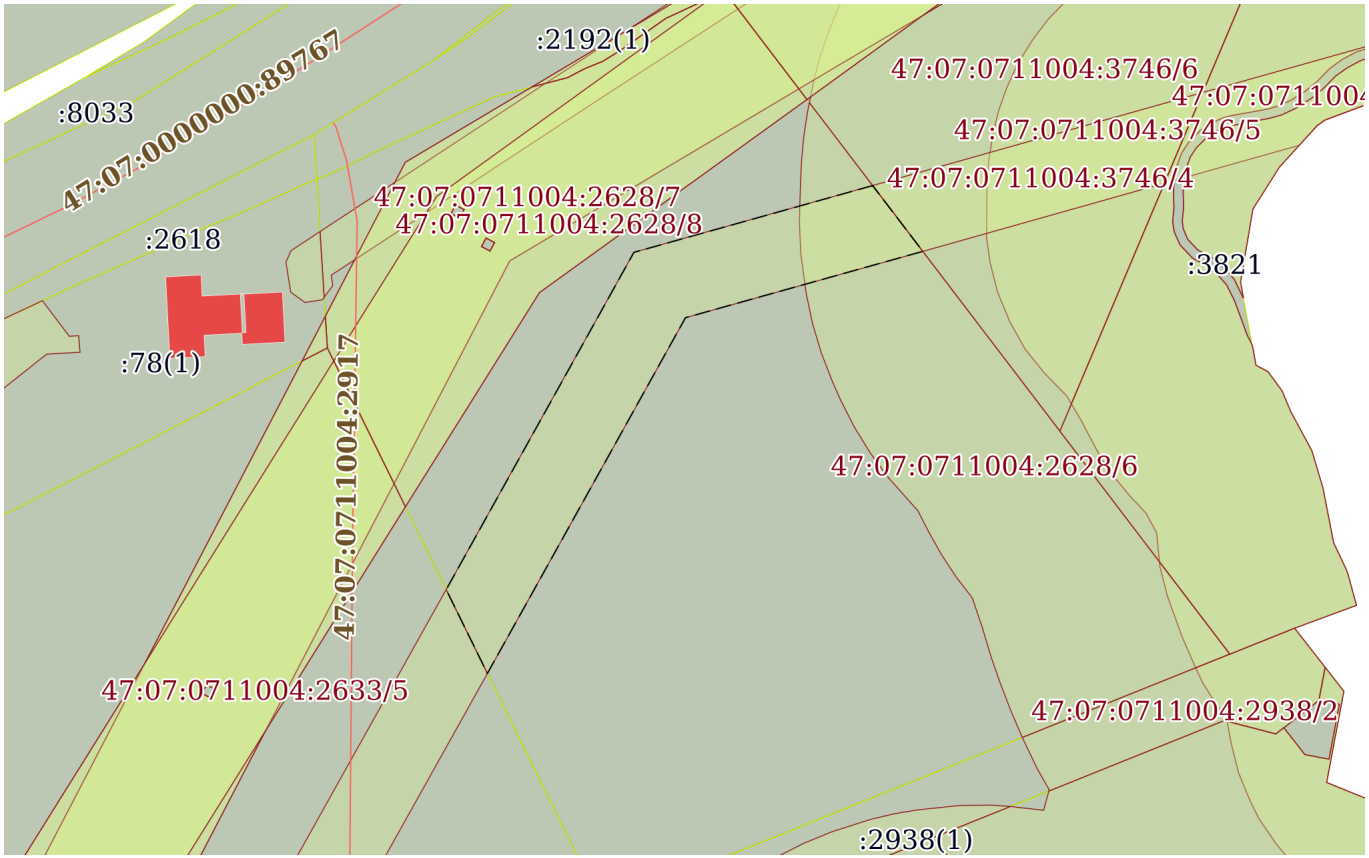
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/3



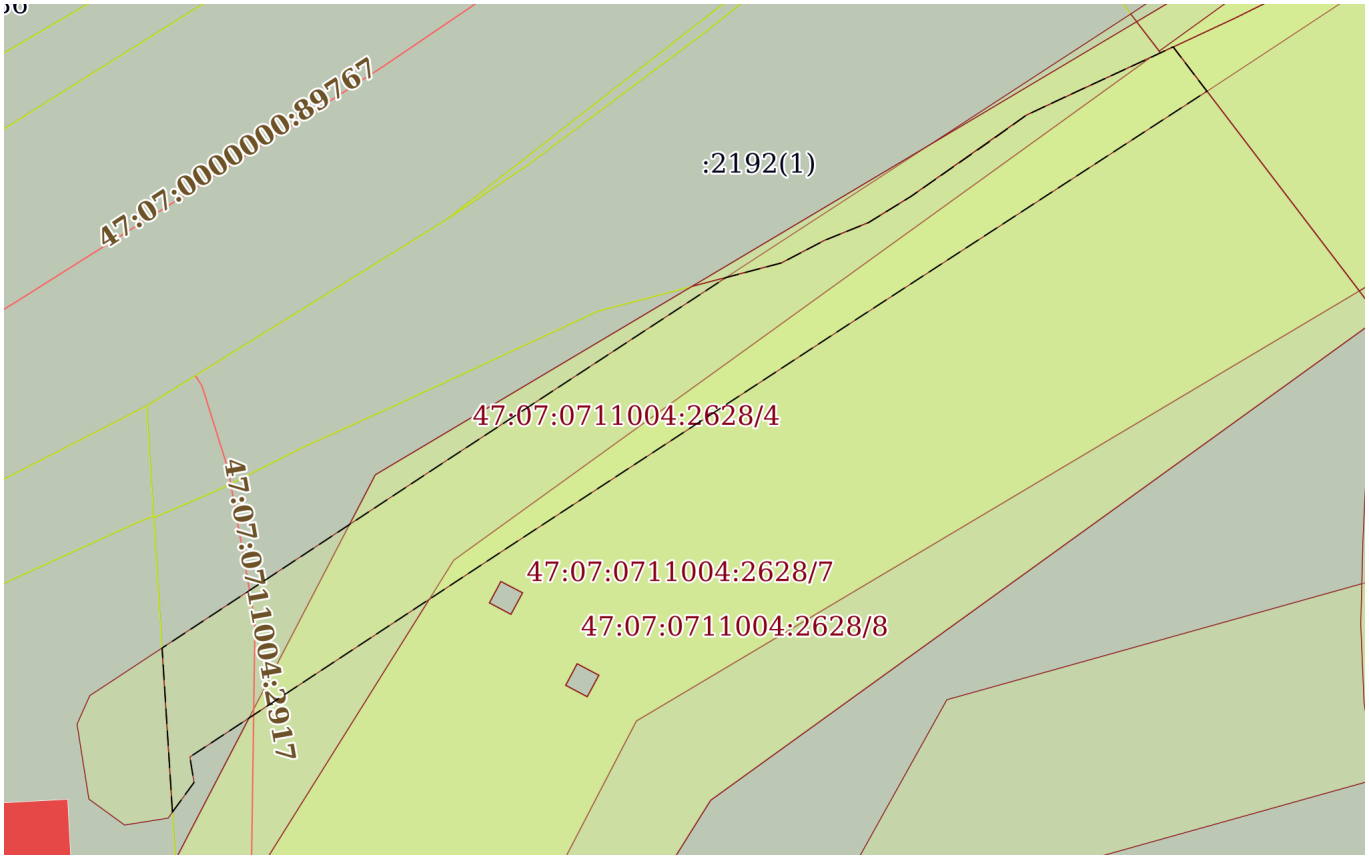
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/4



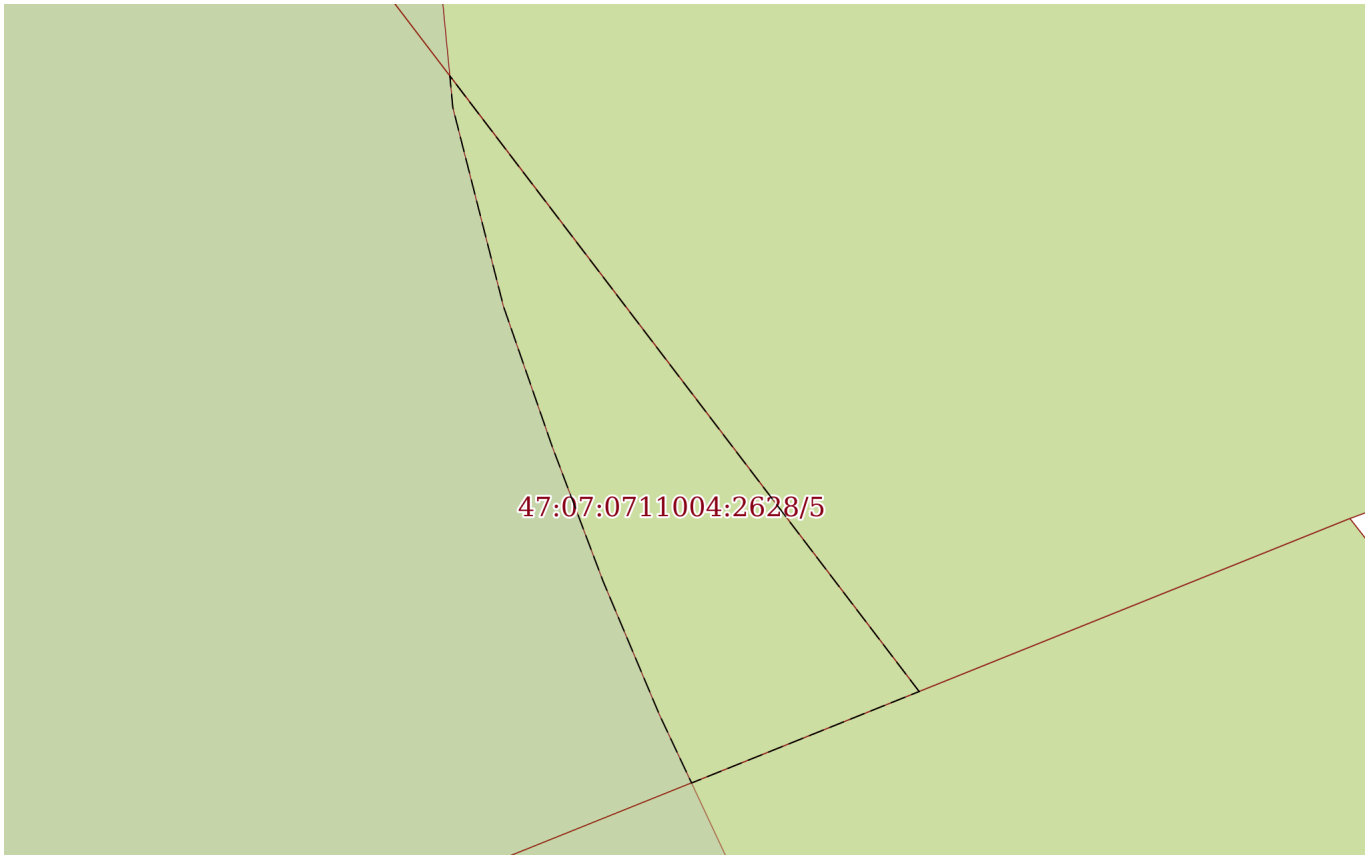
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/5



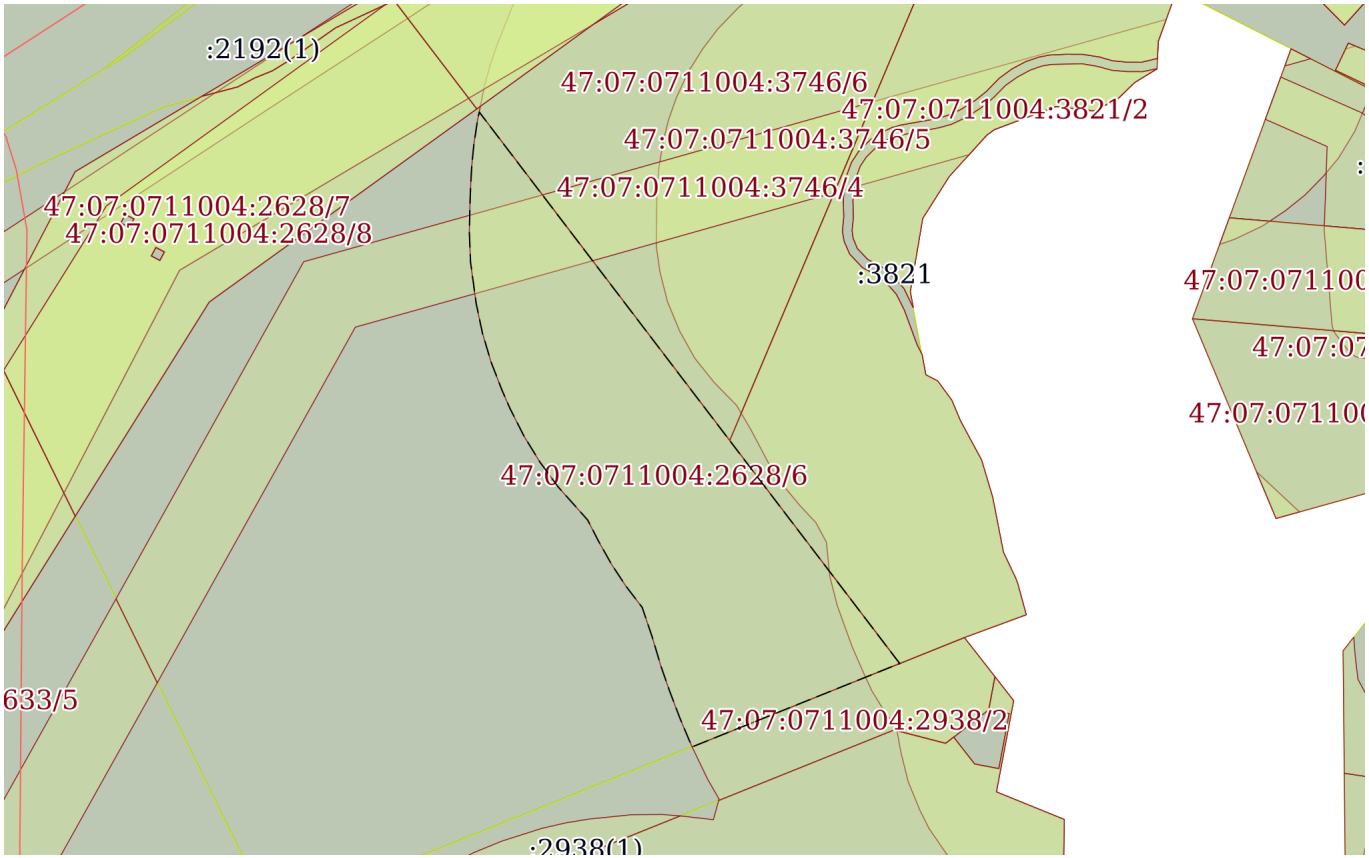
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/6



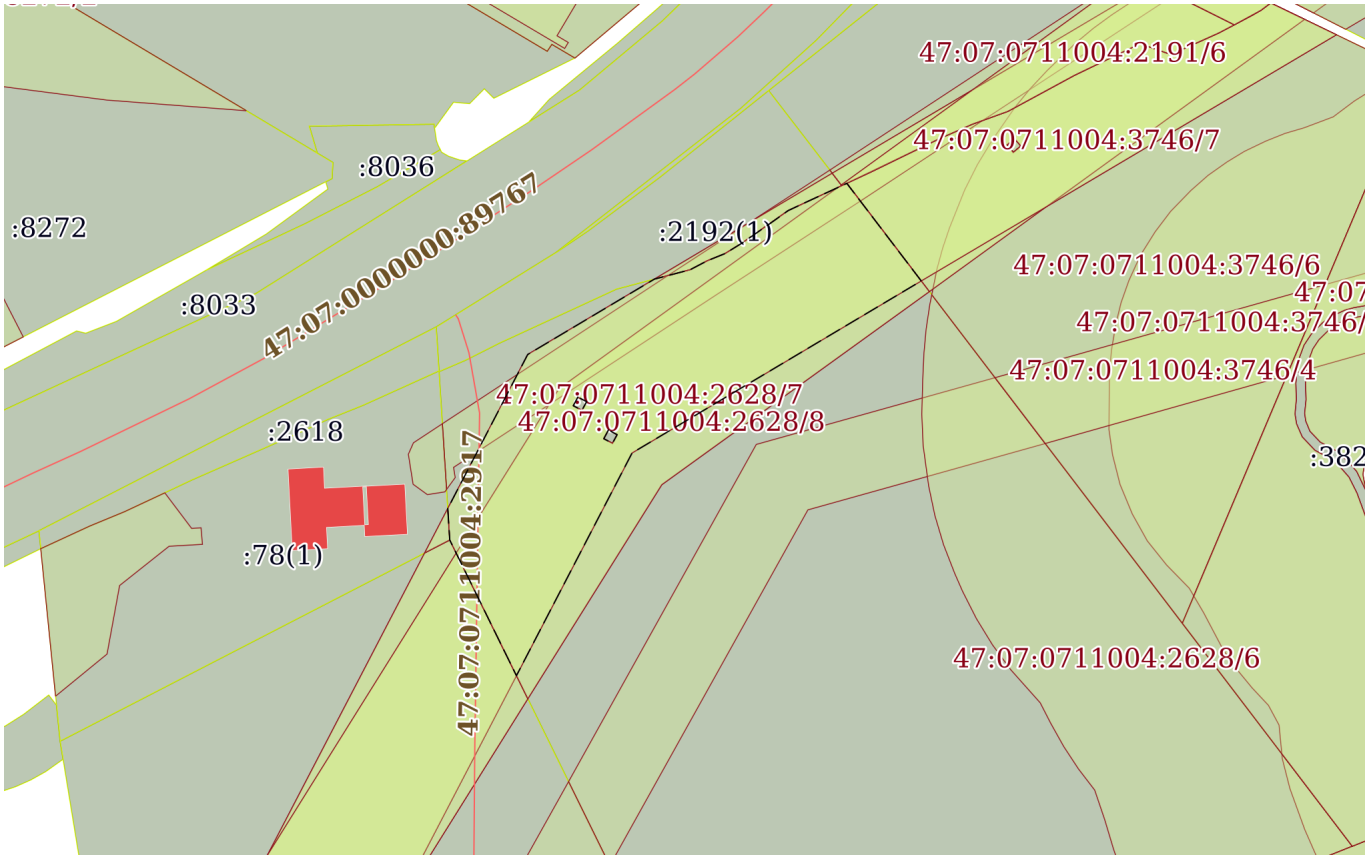
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/7



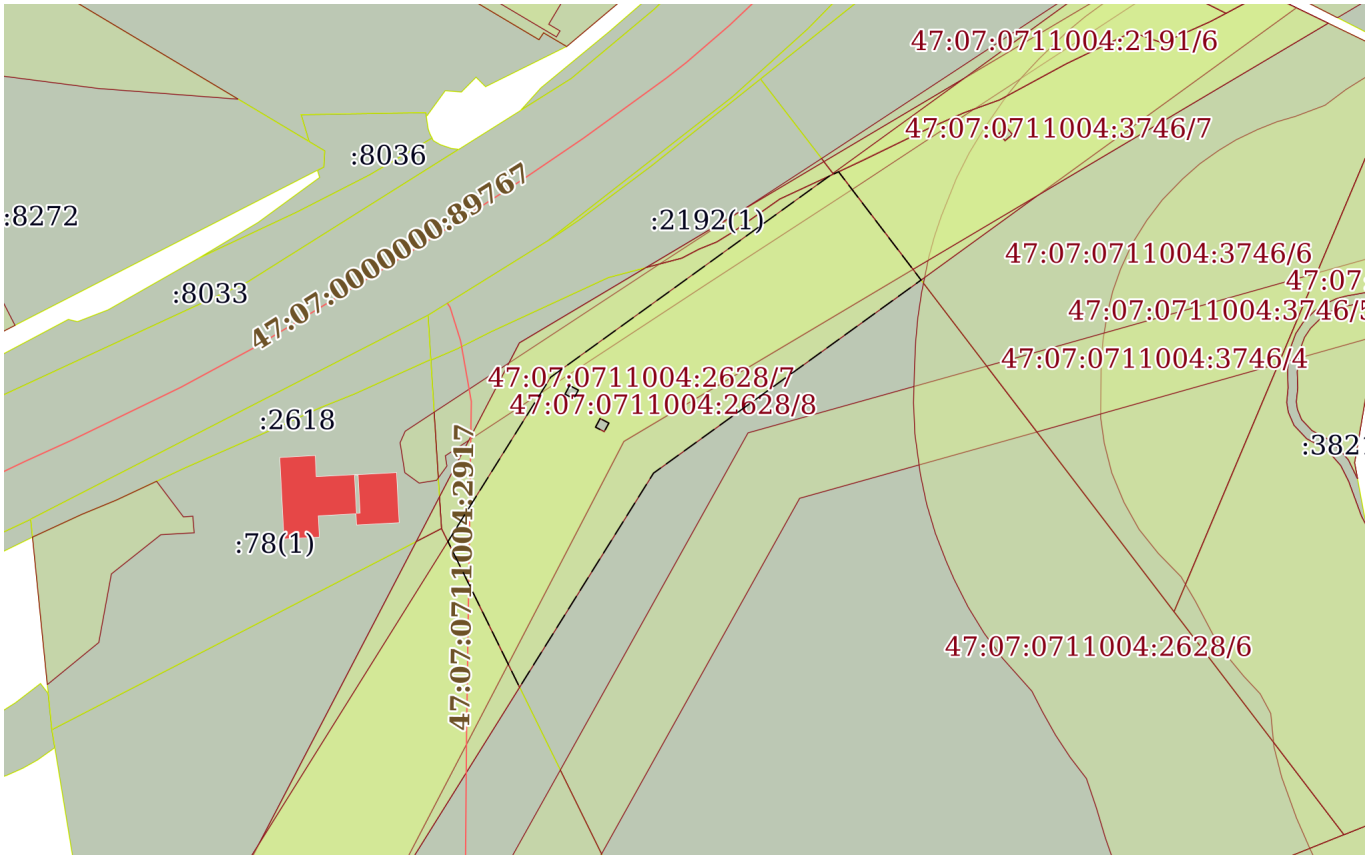
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0711004:2628/1	5589	47:07-6.119
47:07:0711004:2628/2	5440	47:07-6.363
47:07:0711004:2628/3	3555	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.01.2023 № PVD-0123/2023-10331; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2023 № PVD-0123/2023-10331; доверенность от 23.08.2022 № 2495574; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2099; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства: 1) Наружные воздушные и кабельные электролинии пос. Мурино, ул. Челябинская,д.1 (ВЛ 6кВ от РУ-6кВ ПС-50 до КТПН "Гроза" (Ф-50-06)). 2) КЛ 10кВ от оп. №545 Ф.47-215 до ТП-10. ИНВ. № 864041277.
47:07:0711004:2628/4	1311	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

		электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.2264; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ОЛ 9773 ф. 91-01; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0711004:2628/5	167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

		специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:07-6.4168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей Капральев; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
47:07:0711004:2628/6	7013	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555			
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628		

		специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:07-6.4167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей Капральев; Тип зоны: Водоохранная зона
47:07:0711004:2628/7	5440	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 14.07.2025 № 1278 выдан: Леноблкомимущество; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:07:0000000-17.62
47:07:0711004:2628/8	5589	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение " О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 апреля 2024 года №489 " Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Девяткинская-1" от 15.05.2025 № 681 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению Государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:07:0000000-17.78
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0015/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 14.10.2016 № 11-2647-16; доверенность 04.10.2011 от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 «Об утверждении правил охранны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт; Реестровый номер границы: 47:07-6.119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении, Кузьмоловском городском поселении и Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0013/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255; доверенность от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 «Об утверждении правил охранны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт; Реестровый номер границы: 47:07-6.363; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-2 в Кузьмоловском городском поселении, Новодевяткинском сельском поселении и Муринском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449975.24	2224530.23	-	-
2	449975.29	2224530.34	-	-
3	449975.79	2224531.39	-	-
4	449976.42	2224532.74	-	-
5	449947.39	2224554.86	-	-
6	449895.61	2224483.14	-	-
7	449838.2	2224447.23	-	-
8	449877.26	2224428.03	-	-
9	449921.36	2224455.61	-	-
1	449975.24	2224530.23	-	-
1	449919.1	2224460.65	-	-
2	449916.78	2224459.41	-	-
3	449915.54	2224461.74	-	-
4	449917.87	2224463	-	-
1	449919.1	2224460.65	-	-
1	449910.27	2224468.83	-	-
2	449907.94	2224467.59	-	-
3	449906.7	2224469.92	-	-
4	449909.03	2224471.18	-	-
1	449910.27	2224468.83	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449889.22	2224425.77	-	-
2	449930.52	2224447.2	-	-
3	449950.73	2224481.15	-	-
4	449951.87	2224485.5	-	-
5	449953.25	2224490.74	-	-
6	449955.66	2224495.34	-	-
7	449957.58	2224500.08	-	-
8	449960.4	2224504.65	-	-
9	449966.28	2224513.07	-	-
10	449969.1	2224517	-	-
11	449971.11	2224521.26	-	-
12	449975.29	2224530.34	-	-
13	449975.79	2224531.39	-	-
14	449976.42	2224532.74	-	-
15	449950.25	2224552.69	-	-
16	449904.12	2224475.18	-	-
17	449844.4	2224444.18	-	-
18	449880.77	2224426.3	-	-
1	449889.22	2224425.77	-	-
1	449916.78	2224459.41	-	-
2	449915.54	2224461.74	-	-
3	449917.87	2224463	-	-
4	449919.1	2224460.65	-	-
1	449916.78	2224459.41	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

1	2	3	4	5
1	449907.94	2224467.59	-	-
2	449906.7	2224469.92	-	-
3	449909.03	2224471.18	-	-
4	449910.27	2224468.83	-	-
1	449907.94	2224467.59	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449924.29	2224572.48	-	-
2	449906.66	2224585.92	-	-
3	449888.87	2224522.3	-	-
4	449812.27	2224479.69	-	-
5	449793.49	2224469.2	-	-
6	449815.96	2224458.16	-	-
7	449822.3	2224461.7	-	-
8	449906.39	2224508.48	-	-
9	449924.29	2224572.48	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449894.35	2224425.44	-	-
2	449911.94	2224424.33	-	-
3	449932.15	2224454.98	-	-
4	449951.68	2224484.79	-	-
5	449951.87	2224485.5	-	-
6	449953.25	2224490.74	-	-
7	449955.66	2224495.34	-	-
8	449957.58	2224500.08	-	-
9	449960.4	2224504.65	-	-
10	449966.28	2224513.07	-	-
11	449969.1	2224517	-	-
12	449971.11	2224521.26	-	-
13	449975.29	2224530.34	-	-
14	449975.79	2224531.39	-	-
15	449976.42	2224532.74	-	-
16	449971.67	2224536.36	-	-
17	449946.38	2224497.51	-	-
18	449922.62	2224461.24	-	-
19	449900.26	2224427.31	-	-
20	449897.52	2224427.75	-	-
21	449894.35	2224425.44	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449798.66	2224668.24	-	-
2	449794.98	2224659.09	-	-
3	449797.72	2224657.8	-	-
4	449803.1	2224655.53	-	-
5	449808.53	2224653.48	-	-
6	449814.14	2224651.53	-	-
7	449822.15	2224649.49	-	-
8	449823.42	2224649.37	-	-
9	449798.66	2224668.24	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449798.66	2224668.24	-	-
2	449776.3	2224612.61	-	-
3	449778.03	2224611.83	-	-
4	449783.91	2224609.36	-	-
5	449791.19	2224606.59	-	-
6	449797.84	2224604.27	-	-
7	449805.76	2224601.9	-	-
8	449813.71	2224599.21	-	-
9	449819.4	2224594.85	-	-
10	449825.38	2224590.92	-	-
11	449831.63	2224587.42	-	-
12	449837.13	2224584.6	-	-
13	449846	2224576.7	-	-
14	449852.66	2224571.81	-	-
15	449859.71	2224567.49	-	-
16	449867.08	2224563.76	-	-
17	449871.88	2224561.66	-	-
18	449879.5	2224558.7	-	-
19	449887.33	2224556.37	-	-
20	449895.32	2224554.69	-	-
21	449906.2	2224553.21	-	-
22	449914.46	2224552.86	-	-
23	449923.58	2224553.1	-	-
24	449931.1	2224553.45	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

1	2	3	4	5
25	449937.4	2224554.03	-	-
26	449943.95	2224555.01	-	-
27	449946.52	2224555.53	-	-
28	449798.66	2224668.24	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449889.22	2224425.77	-	-
2	449930.52	2224447.2	-	-
3	449950.73	2224481.15	-	-
4	449951.87	2224485.5	-	-
5	449953.25	2224490.74	-	-
6	449955.66	2224495.34	-	-
7	449957.58	2224500.08	-	-
8	449960.4	2224504.65	-	-
9	449966.28	2224513.07	-	-
10	449969.1	2224517	-	-
11	449971.11	2224521.26	-	-
12	449975.29	2224530.34	-	-
13	449975.79	2224531.39	-	-
14	449976.42	2224532.74	-	-
15	449950.25	2224552.69	-	-
16	449904.12	2224475.18	-	-
17	449844.4	2224444.18	-	-
18	449880.77	2224426.3	-	-
19	449889.22	2224425.77	-	-
1	449919.1	2224460.65	-	-
2	449916.78	2224459.41	-	-
3	449915.54	2224461.74	-	-
4	449917.87	2224463	-	-
5	449919.1	2224460.65	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

1	2	3	4	5
1	449910.27	2224468.83	-	-
2	449907.94	2224467.59	-	-
3	449906.7	2224469.92	-	-
4	449909.03	2224471.18	-	-
5	449910.27	2224468.83	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11590555	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2628

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:2628/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449975.29	2224530.34	-	-
2	449975.79	2224531.39	-	-
3	449976.42	2224532.74	-	-
4	449947.39	2224554.86	-	-
5	449895.61	2224483.14	-	-
6	449838.2	2224447.23	-	-
7	449877.26	2224428.03	-	-
8	449921.36	2224455.61	-	-
9	449975.24	2224530.23	-	-
10	449975.29	2224530.34	-	-
1	449919.1	2224460.65	-	-
2	449916.78	2224459.41	-	-
3	449915.54	2224461.74	-	-
4	449917.87	2224463	-	-
5	449919.1	2224460.65	-	-
1	449910.27	2224468.83	-	-
2	449907.94	2224467.59	-	-
3	449906.7	2224469.92	-	-
4	449909.03	2224471.18	-	-
5	449910.27	2224468.83	-	-

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633
Номер кадастрового квартала:	47:07:0711004
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,Новодевяткинское сельское поселение, дер.Новое Девяткино
Площадь:	19418 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	111453688.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0711004:2917
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение торгового-развлекательных комплексов
Сведения о кадастровом инженере:	Глебов Александр Юрьевич, СНИЛС 074-315-101 30, договор на выполнение кадастровых работ от 26.08.2021 № -, дата завершения кадастровых работ: 09.12.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0013/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255; доверенность от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0015/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 14.10.2016 № 11-2647-16; доверенность 04.10.2011 от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.01.2023 № PVD-0123/2023-10331; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2023 № PVD-0123/2023-10331; доверенность от 23.08.2022 № 2495574. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 14.07.2025 № 1278 выдан: Леноблкомимущество. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 01.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение " О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 апреля 2024 года №489 " Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Девяткинская-1" от 15.05.2025 № 681 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению Государственным имуществом. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

	истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	04.07.2023 08:23:35	
		номер государственной регистрации:	47:07:0711004:2633-47/054/2023-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2023 27.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00EWR-001, выдан 15.06.2023 Дополнительное соглашение Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 1, выдан 01.11.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 15.06.2023 № ДИ01_550F00EWR-001, № 2, выдан 13.11.2023	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.08.2022 09:56:15
		номер государственной регистрации:	47:07:0711004:2633-47/050/2022-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2022 по 19.06.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СТОУН", ИНН: 7805586408
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 288/4.4-08, выдан 25.07.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

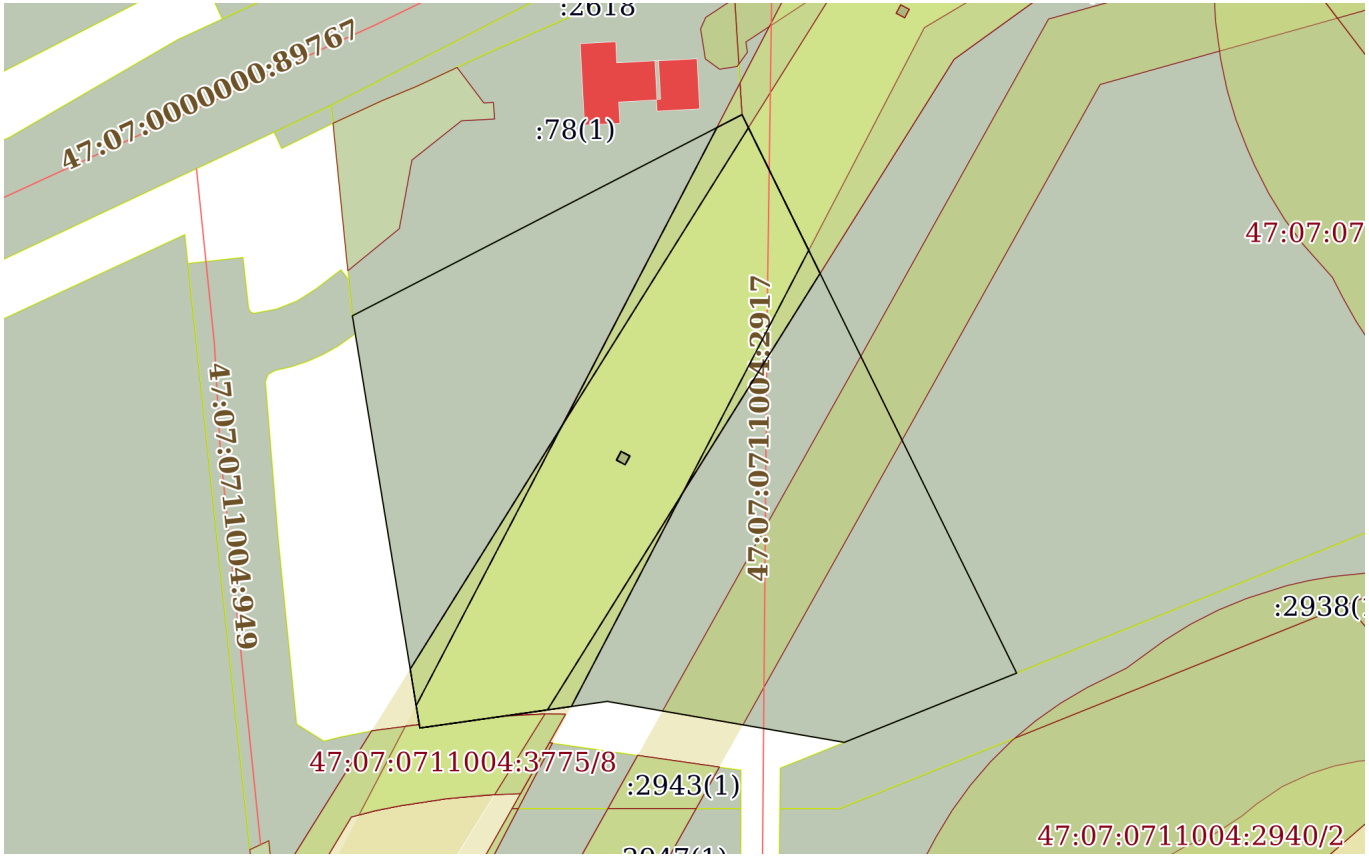
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°41.0`	117.56	данные отсутствуют	47:07:0711004:78(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	153°49.3`	166.88	данные отсутствуют	47:07:0711004:2628(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	248°5.6`	49.77	данные отсутствуют	47:07:0711004:2938(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	279°48.0`	64.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	261°55.3`	50.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	350°42.3`	112	данные отсутствуют	47:07:0711004:3775(1)	адрес отсутствует
7	1.2.7	1.2.8	208°12.8`	2.64	данные отсутствуют	47:07:0711004:66(2)	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	118°12.8`	2.64	данные отсутствуют	47:07:0711004:66(2)	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	28°29.4`	2.66	данные отсутствуют	47:07:0711004:66(2)	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.7	297°49.1`	2.66	данные отсутствуют	47:07:0711004:66(2)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449826.82	2224321.85	-	0.1
2	449880.77	2224426.3	-	0.1
3	449731.01	2224499.92	-	0.1
4	449712.44	2224453.74	-	0.1
5	449723.42	2224390.17	-	0.1
6	449716.29	2224339.94	-	0.1
1	449826.82	2224321.85	-	0.1
1	449790.46	2224393.89	-	0.1
2	449789.22	2224396.24	-	0.1
3	449786.88	2224394.97	-	0.1
4	449788.13	2224392.64	-	0.1
1	449790.46	2224393.89	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

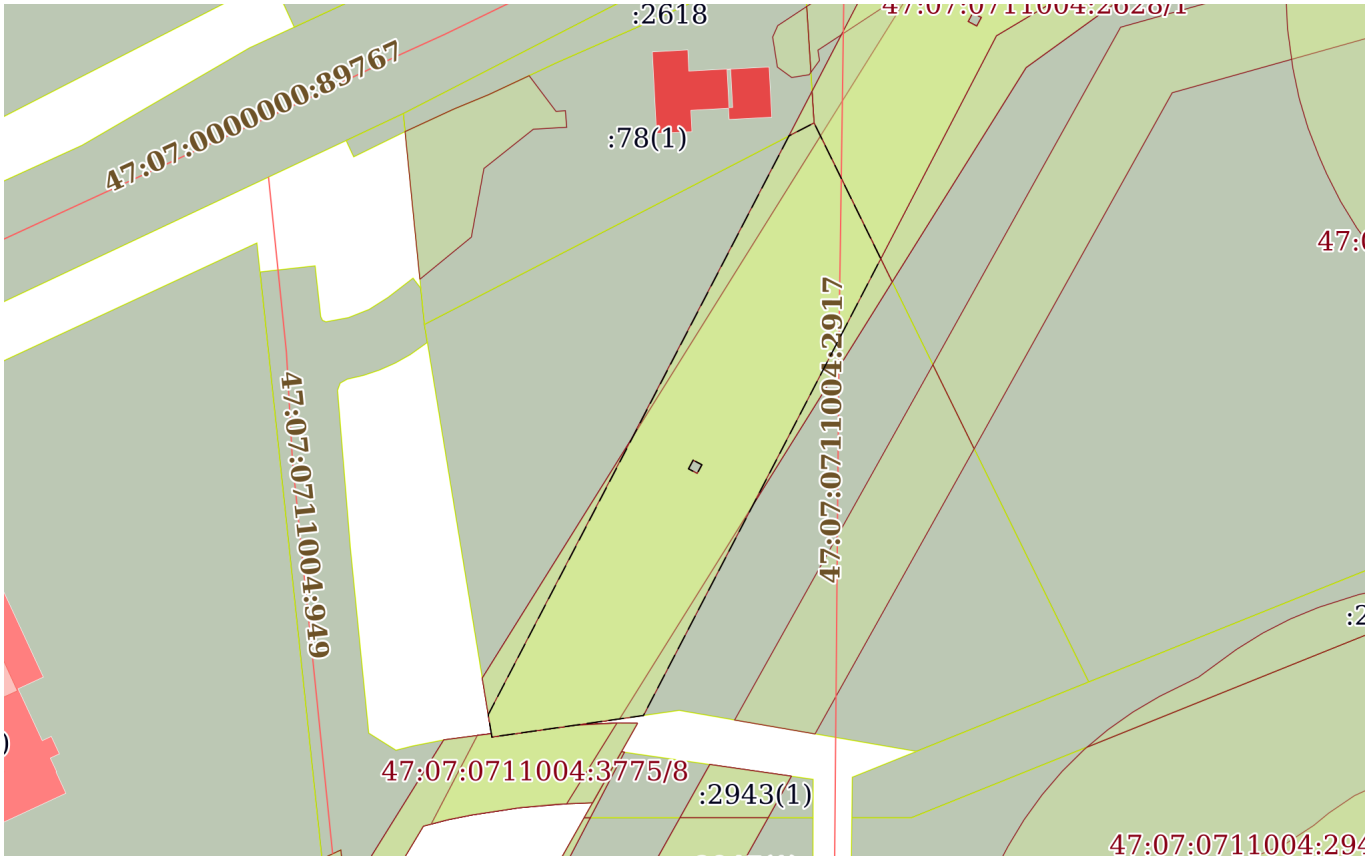
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2633/1



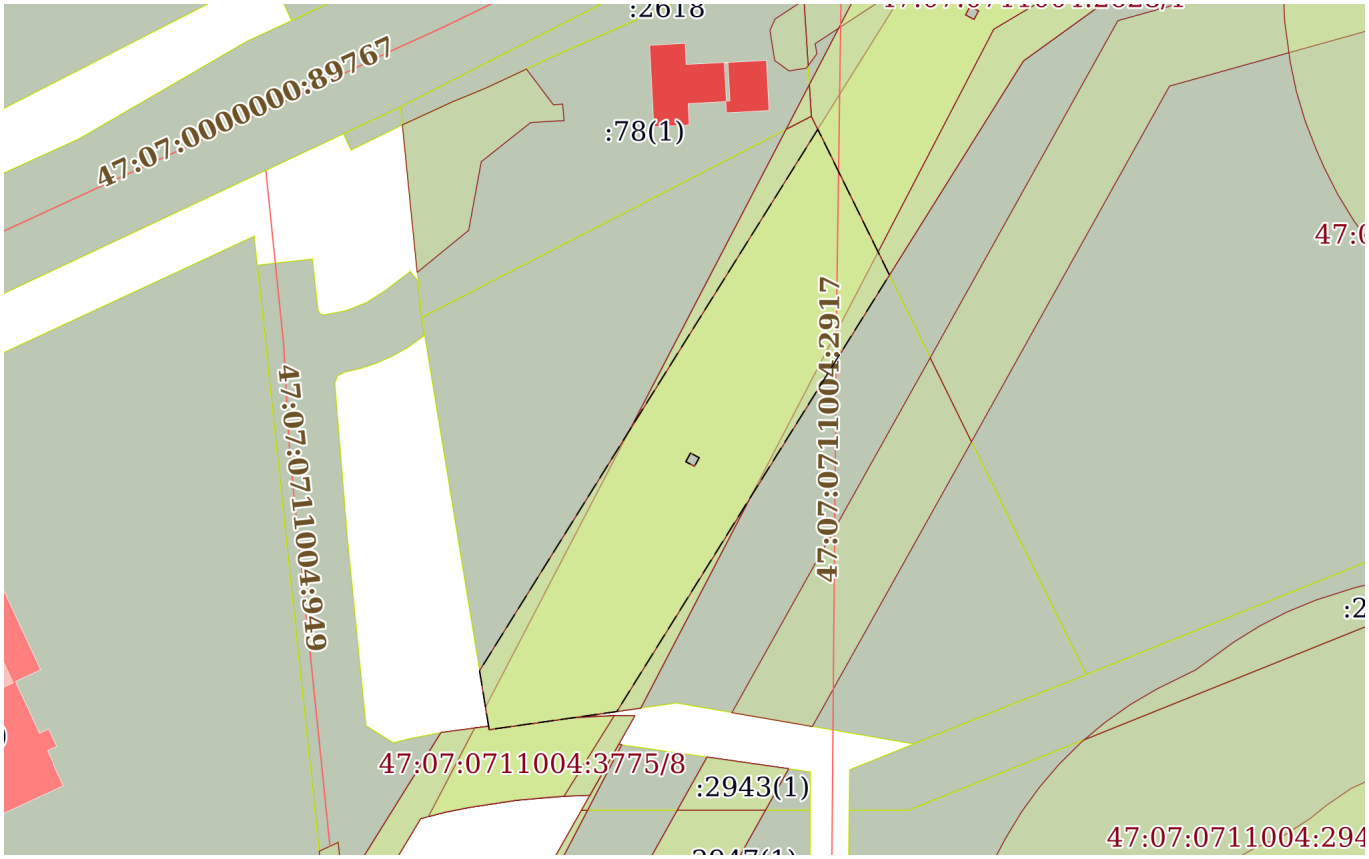
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2633/2



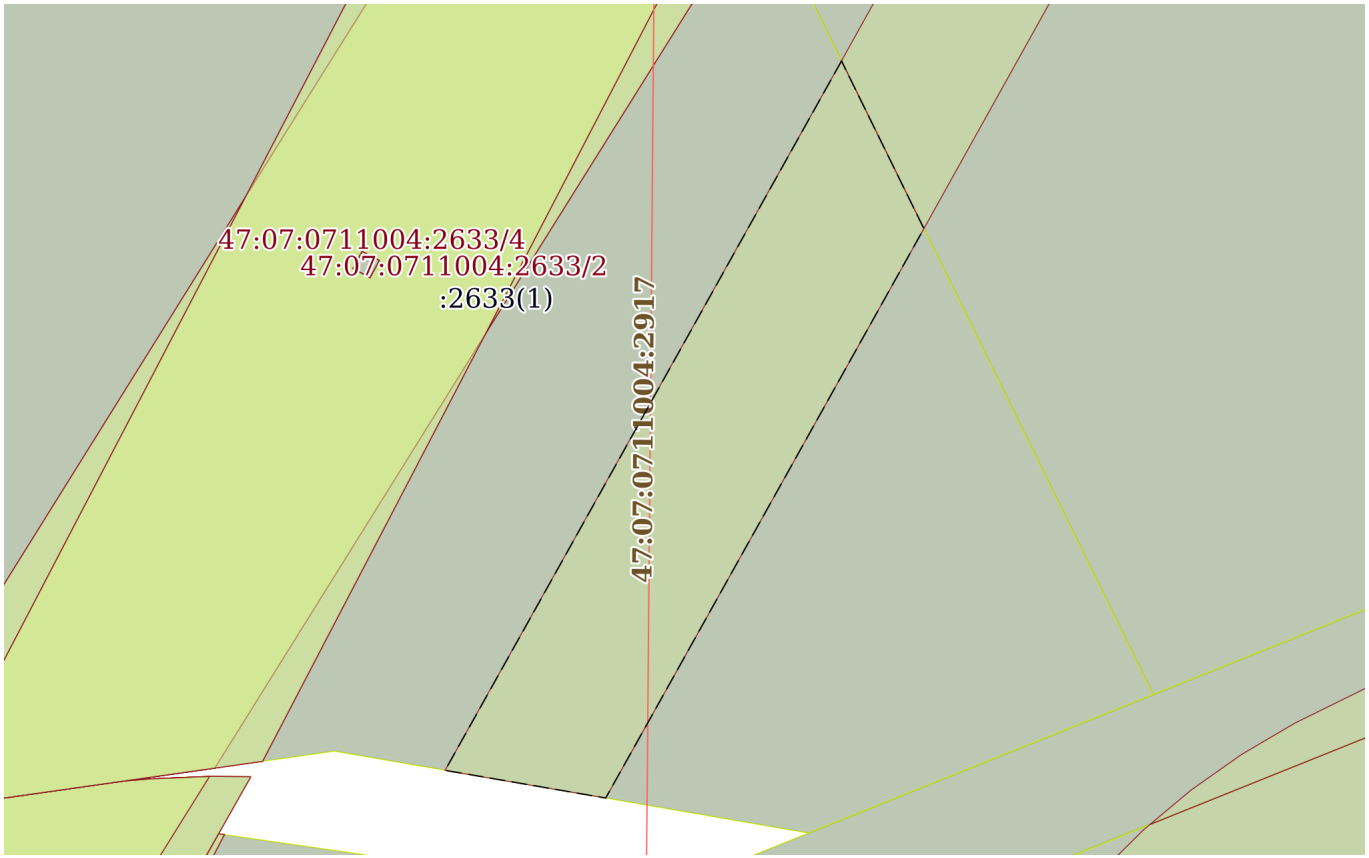
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2633/3



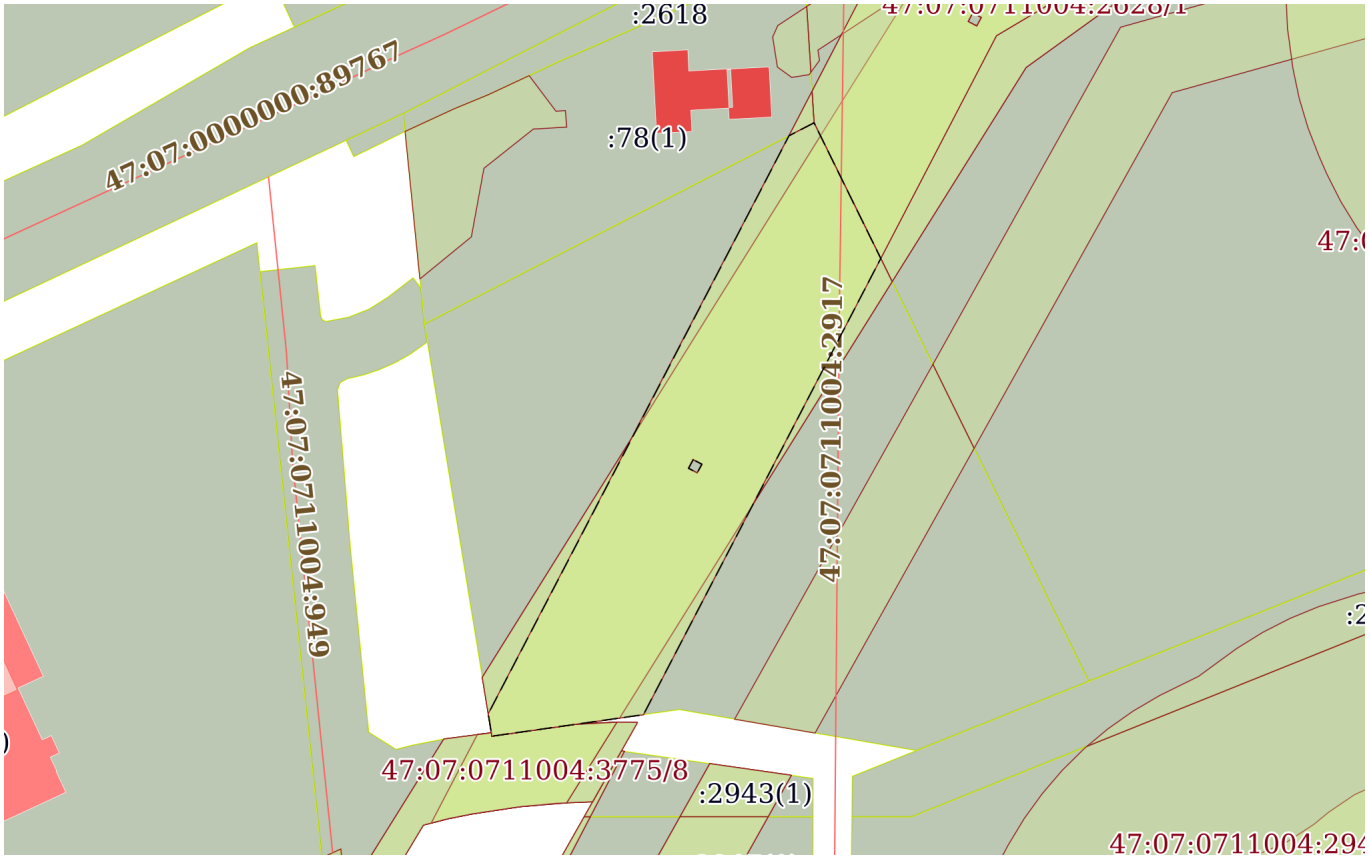
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2633/4



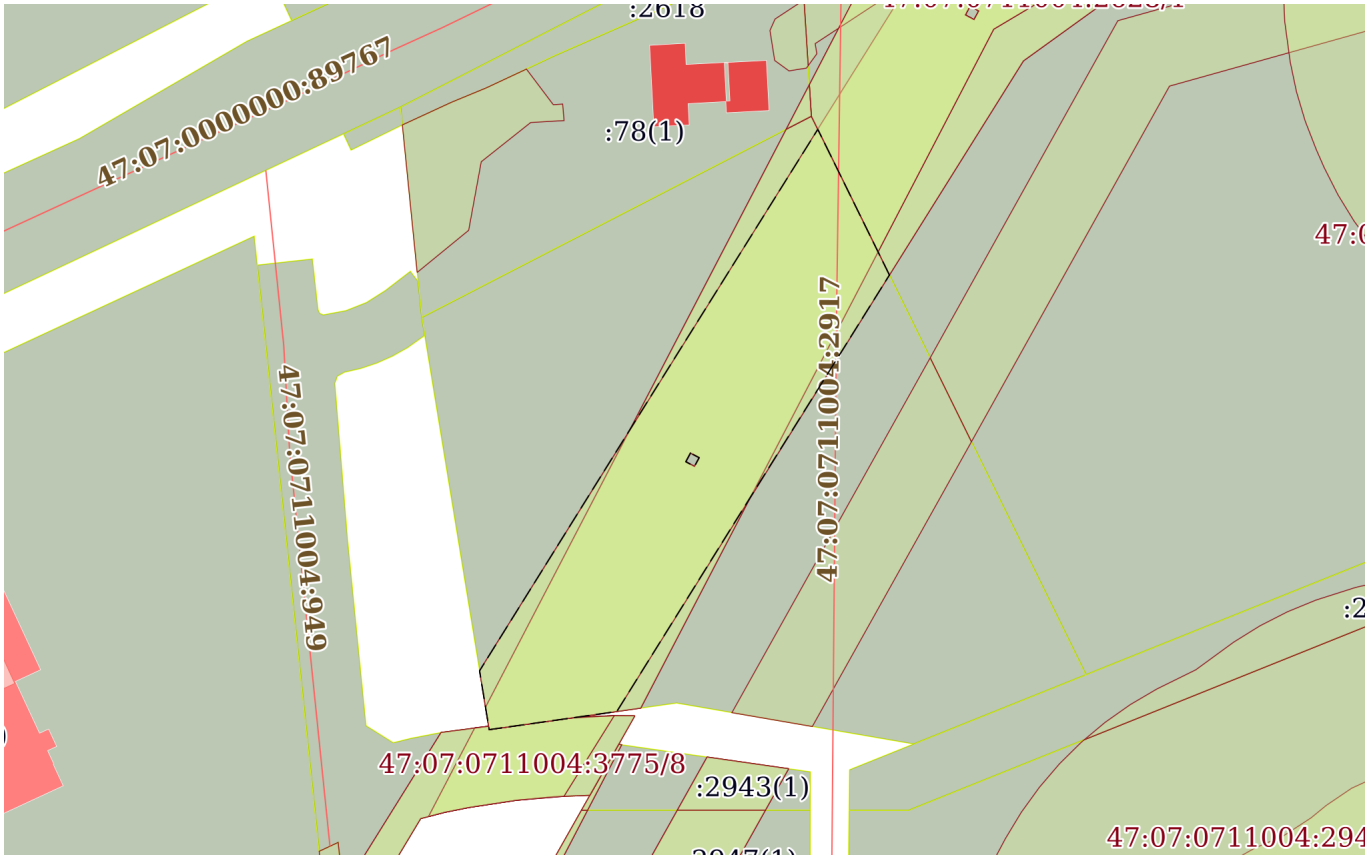
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:2633/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0711004:2633/1	6053	47:07-6.363
47:07:0711004:2633/2	5988	47:07-6.119
47:07:0711004:2633/3	2022	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.01.2023 № PVD-0123/2023-10331; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2023 № PVD-0123/2023-10331; доверенность от 23.08.2022 № 2495574; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2099; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства: 1) Наружные воздушные и кабельные электролинии пос. Мурино, ул. Челябинская,д.1 (ВЛ 6кВ от РУ-6кВ ПС-50 до КТПН "Гроза" (Ф-50-06)). 2) КЛ 10кВ от оп. №545 Ф.47-215 до ТП-10. ИНВ. № 864041277.
47:07:0711004:2633/4	6053	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 14.07.2025 № 1278 выдан: Леноблкомимущество; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:07:0000000-17.62
47:07:0711004:2633/5	5988	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение " О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 апреля 2024 года №489 " Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Девяткинская-1" от 15.05.2025 № 681 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению Государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:07:0000000-17.78
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 №

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277			
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633		

		0013/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255; доверенность от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 «Об утверждении правил охранны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт; Реестровый номер границы: 47:07-6.363; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-2 в Кузьмоловском городском поселении, Новодевяткинском сельском поселении и Муринском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0015/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 14.10.2016 № 11-2647-16; доверенность 04.10.2011 от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 «Об утверждении правил охранны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт; Реестровый номер границы: 47:07-6.119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении, Кузьмоловском городском поселении и Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0711004:2633/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449877.3	2224419.58	-	-
2	449880.77	2224426.3	-	-
3	449844.4	2224444.18	-	-
4	449780.14	2224410.83	-	-
5	449722.06	2224380.56	-	-
6	449716.29	2224339.94	-	-
7	449722.28	2224338.96	-	-
8	449797.21	2224378.01	-	-
1	449877.3	2224419.58	-	-
1	449790.46	2224393.89	-	-
2	449788.13	2224392.64	-	-
3	449786.88	2224394.97	-	-
4	449789.22	2224396.24	-	-
1	449790.46	2224393.89	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:2633/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449877.26	2224428.03	-	-
2	449838.2	2224447.23	-	-
3	449778.88	2224410.12	-	-
4	449721.14	2224374.14	-	-
5	449716.29	2224339.94	-	-
6	449732.07	2224337.36	-	-
7	449798.47	2224378.74	-	-
1	449877.26	2224428.03	-	-
1	449790.46	2224393.89	-	-
2	449788.13	2224392.64	-	-
3	449786.88	2224394.97	-	-
4	449789.22	2224396.24	-	-
1	449790.46	2224393.89	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:2633/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449815.96	2224458.16	-	-
2	449793.49	2224469.2	-	-
3	449731.36	2224434.51	-	-
4	449717.14	2224426.55	-	-
5	449720.85	2224405.03	-	-
6	449741.41	2224416.53	-	-
7	449815.96	2224458.16	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:2633/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449880.77	2224426.3	-	-
2	449844.4	2224444.18	-	-
3	449780.14	2224410.83	-	-
4	449722.06	2224380.56	-	-
5	449716.29	2224339.94	-	-
6	449722.28	2224338.96	-	-
7	449797.21	2224378.01	-	-
8	449877.3	2224419.58	-	-
9	449880.77	2224426.3	-	-
1	449790.46	2224393.89	-	-
2	449788.13	2224392.64	-	-
3	449786.88	2224394.97	-	-
4	449789.22	2224396.24	-	-
5	449790.46	2224393.89	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11583277	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:2633

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:2633/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449838.2	2224447.23	-	-
2	449778.88	2224410.12	-	-
3	449721.14	2224374.14	-	-
4	449716.29	2224339.94	-	-
5	449732.07	2224337.36	-	-
6	449798.47	2224378.74	-	-
7	449877.26	2224428.03	-	-
8	449838.2	2224447.23	-	-
1	449790.46	2224393.89	-	-
2	449788.13	2224392.64	-	-
3	449786.88	2224394.97	-	-
4	449789.22	2224396.24	-	-
5	449790.46	2224393.89	-	-

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746
Номер кадастрового квартала:	47:07:0711004
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
Площадь:	12394 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	22142996.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение гаражей боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи
Сведения о кадастровом инженере:	Глебов Александр Юрьевич, № 005, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 07431510130, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2024 № -, дата завершения кадастровых работ: 10.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0013/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255; доверенность от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0015/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 14.10.2016 № 11-2647-16; доверенность 04.10.2011 от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.01.2023 № PVD-0123/2023-10331; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2023 № PVD-0123/2023-10331; доверенность от 23.08.2022 № 2495574. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746
	ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 14.07.2025 № 1278 выдан: Леноблкомимущество. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 01.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение " О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 апреля 2024 года №489 " Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Девяткинская-1" от 15.05.2025 № 681 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению Государственным имуществом.

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	22.01.2025 11:40:41	
		номер государственной регистрации:	47:07:0711004:3746-47/055/2025-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2025 по 19.05.2032	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стоун", ИНН: 7805586408	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 45/4.4-63, выдан 20.01.2025, дата государственной регистрации: 22.01.2025, номер государственной регистрации: 47:07:0711004:3746-47/055/2025-2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

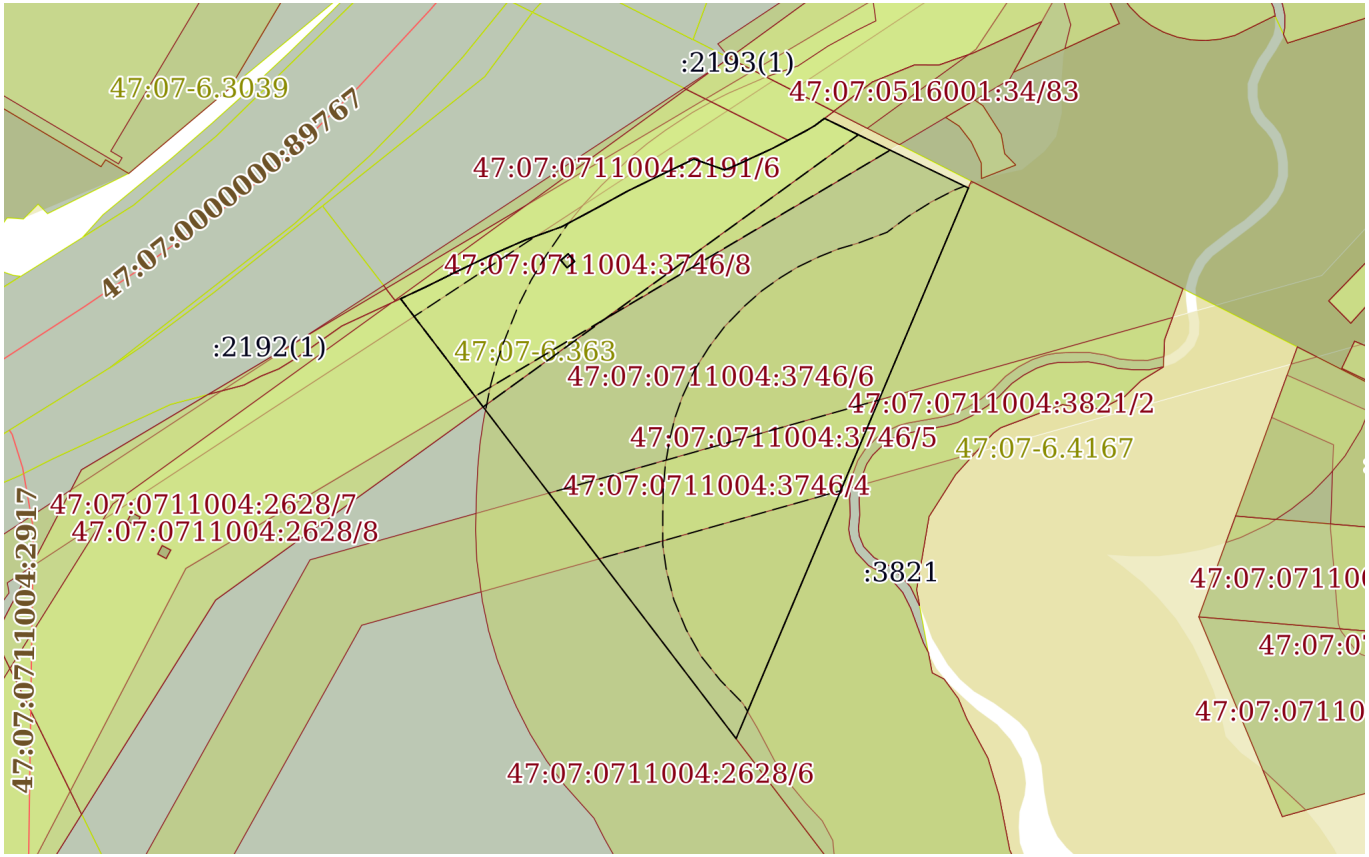
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°55.6`	7.39	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
2	1.1.2	1.1.3	63°36.8`	10.01	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
3	1.1.3	1.1.4	64°24.9`	9.93	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
4	1.1.4	1.1.5	66°13.3`	9.85	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
5	1.1.5	1.1.6	70°6.9`	6.5	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
6	1.1.6	1.1.7	70°10.7`	3.66	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
7	1.1.7	1.1.8	61°54.7`	10.26	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
8	1.1.8	1.1.9	61°11.8`	9.96	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
9	1.1.9	1.1.10	64°6.4`	9.92	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
10	1.1.10	1.1.11	64°20.0`	9.7	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
11	1.1.11	1.1.12	109°24.4`	8.76	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
12	1.1.12	1.1.13	67°21.5`	3.92	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	65°10.9`	10.13	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
14	1.1.14	1.1.15	62°14.5`	4.72	данные отсутствуют	47:07:0711004:2191(1)	адрес отсутствует; Ленинградская обл, г. Тосно, шоссе Барыбина, 29 Ж
15	1.1.15	1.1.16	62°15.4`	5.43	данные отсутствуют	47:07:0711004:2193(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	59°36.5`	2.75	данные отсутствуют	47:07:0711004:2193(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	52°57.1`	3.22	данные отсутствуют	47:07:0711004:2193(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	115°48.4`	42.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	202°52.0`	160.25	данные отсутствуют	47:07:0711004:3821	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	322°40.6`	148.34	данные отсутствуют	47:07:0711004:2628(1)	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	229°38.1`	2.62	данные отсутствуют	47:07:0711004:66(3)	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	139°56.6`	2.63	данные отсутствуют	47:07:0711004:66(3)	данные отсутствуют
23	1.2.23	1.2.24	50°11.6`	2.66	данные отсутствуют	47:07:0711004:66(3)	данные отсутствуют
24	1.2.24	1.2.21	319°16.9`	2.65	данные отсутствуют	47:07:0711004:66(3)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449976.42	2224532.75	-	0.1
2	449979.55	2224539.44	-	0.1
3	449984	2224548.41	-	0.1
4	449988.29	2224557.37	-	0.1
5	449992.26	2224566.38	-	0.1
6	449994.47	2224572.49	-	0.1
7	449995.71	2224575.93	-	0.1
8	450000.54	2224584.98	-	0.1
9	450005.34	2224593.71	-	0.1
10	450009.67	2224602.63	-	0.1
11	450013.87	2224611.37	-	0.1
12	450010.96	2224619.63	-	0.1
13	450012.47	2224623.25	-	0.1
14	450016.72	2224632.44	-	0.1
15	450018.92	2224636.62	-	0.1
16	450021.45	2224641.43	-	0.1
17	450022.84	2224643.8	-	0.1
18	450024.78	2224646.37	-	0.1
19	450006.12	2224684.96	-	0.1
20	449858.46	2224622.69	-	0.1
1	449976.42	2224532.75	-	0.1
1	449988.43	2224577.68	-	0.1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

1	2	3	4	5
2	449986.42	2224579.41	-	0.1
3	449984.72	2224577.37	-	0.1
4	449986.73	2224575.68	-	0.1
1	449988.43	2224577.68	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

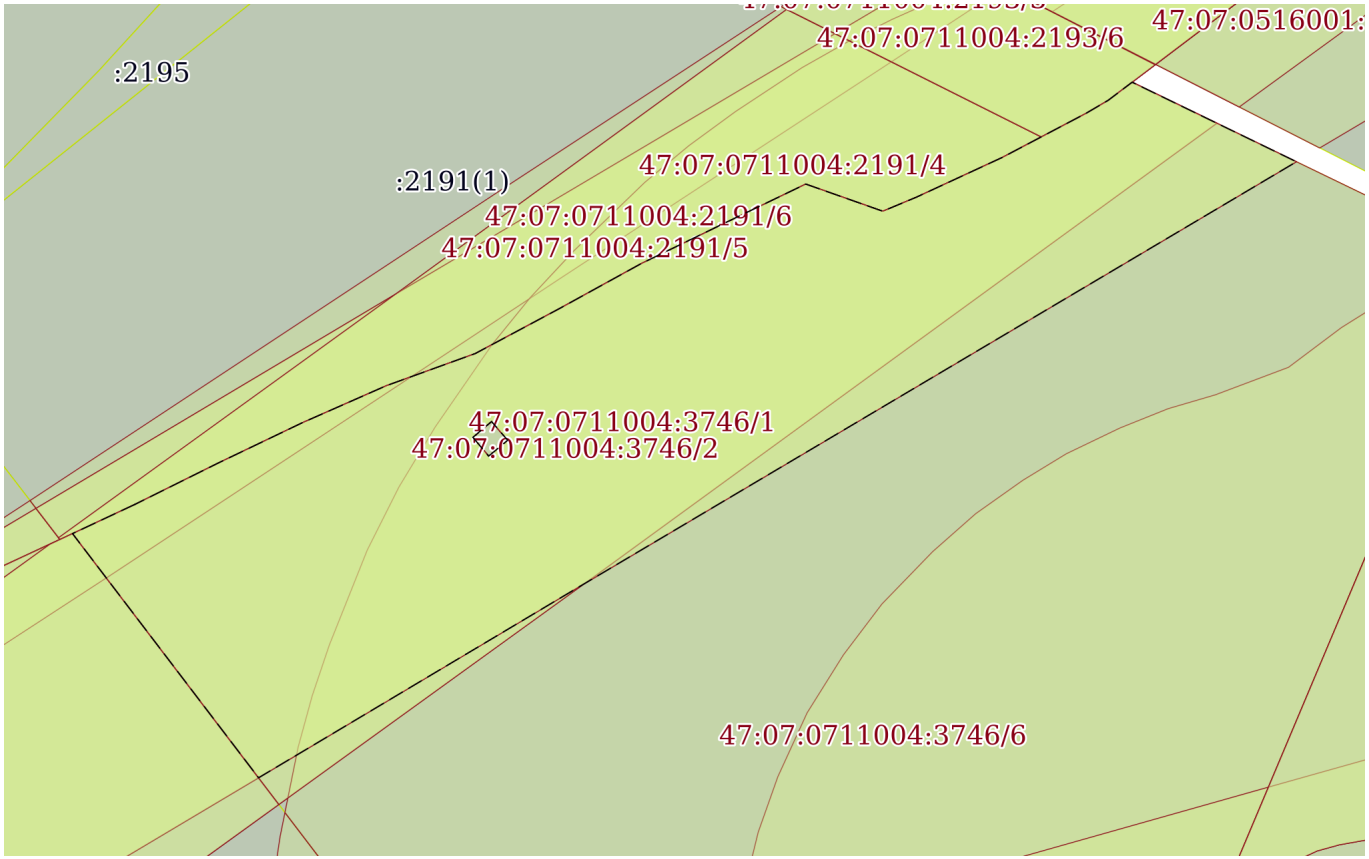
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/1



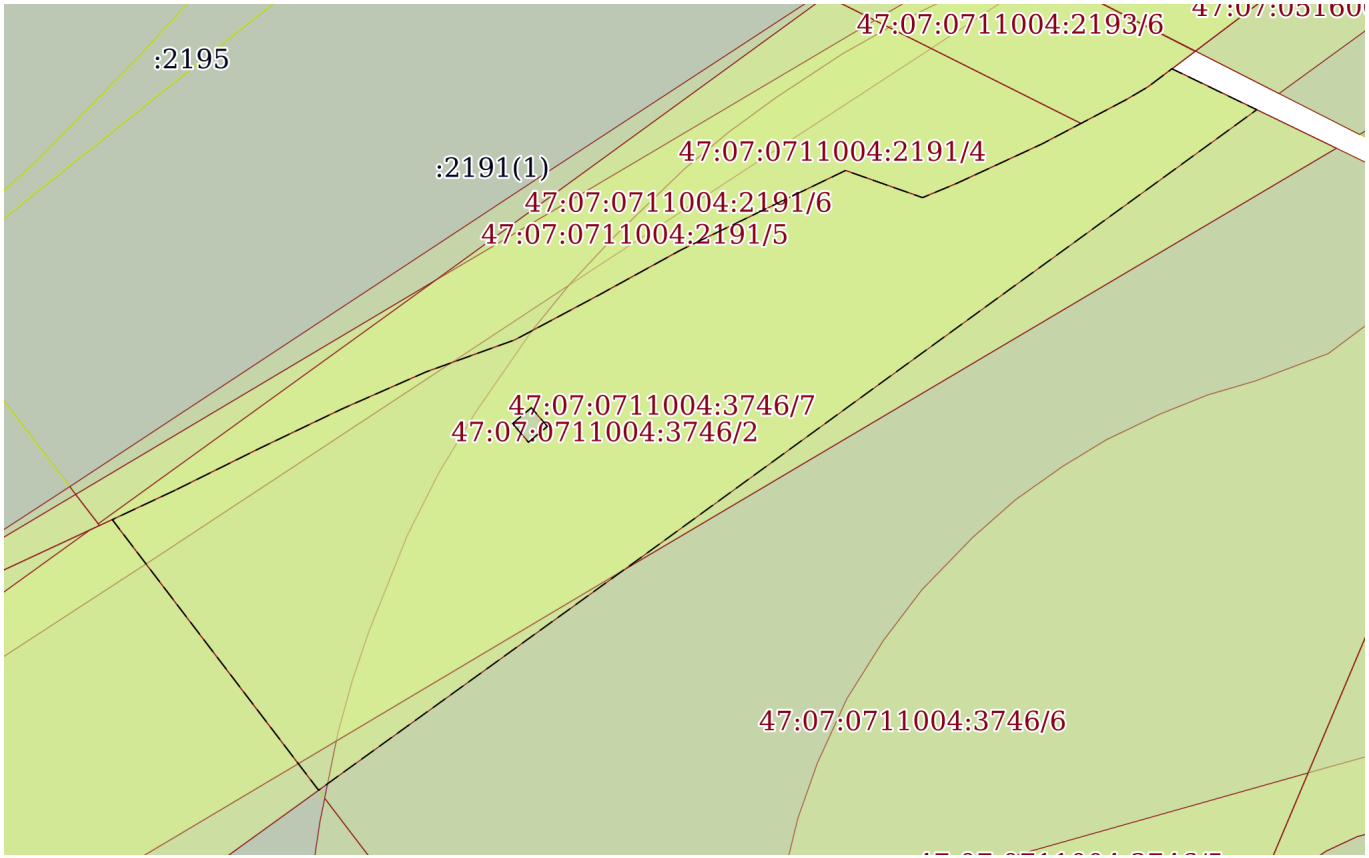
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/2



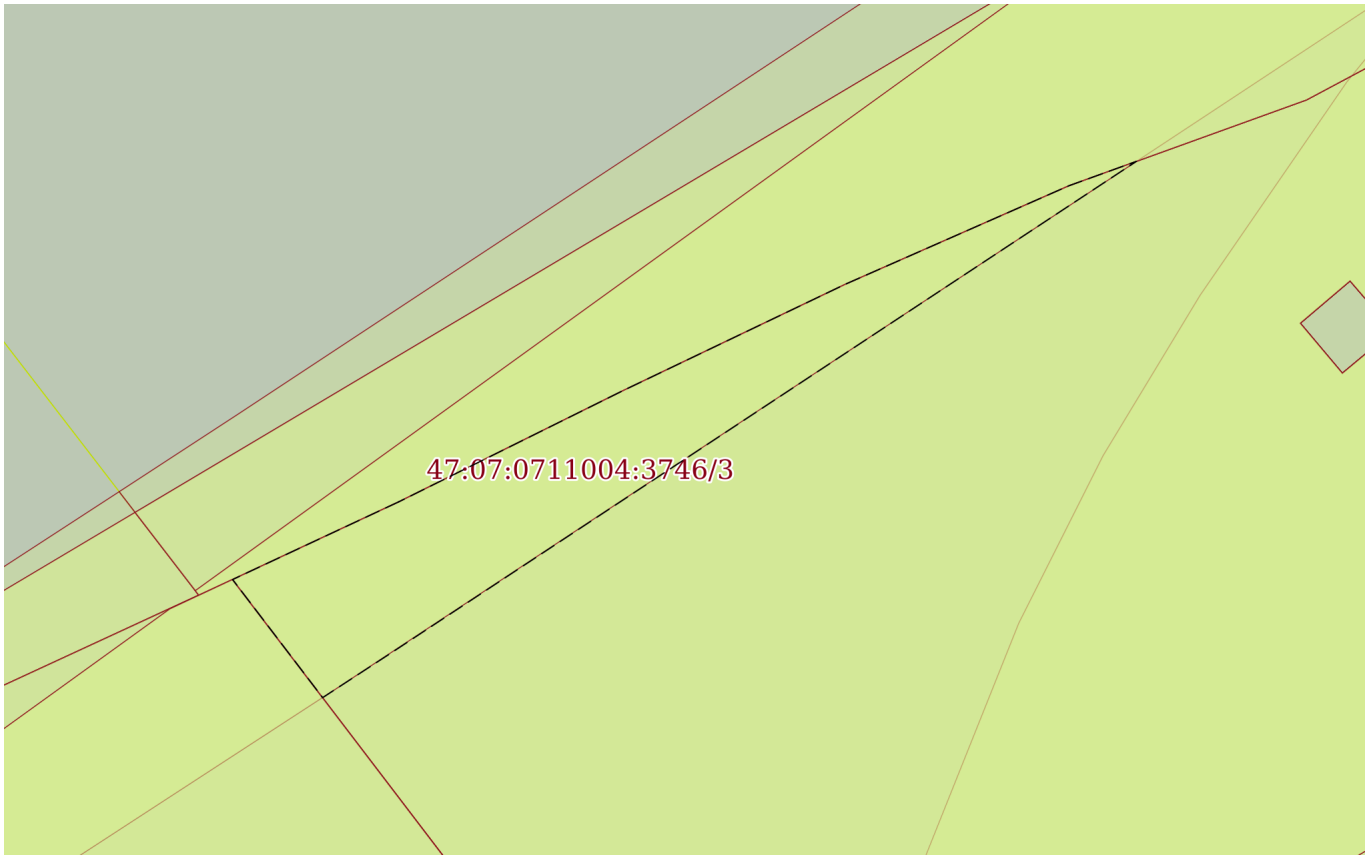
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/3



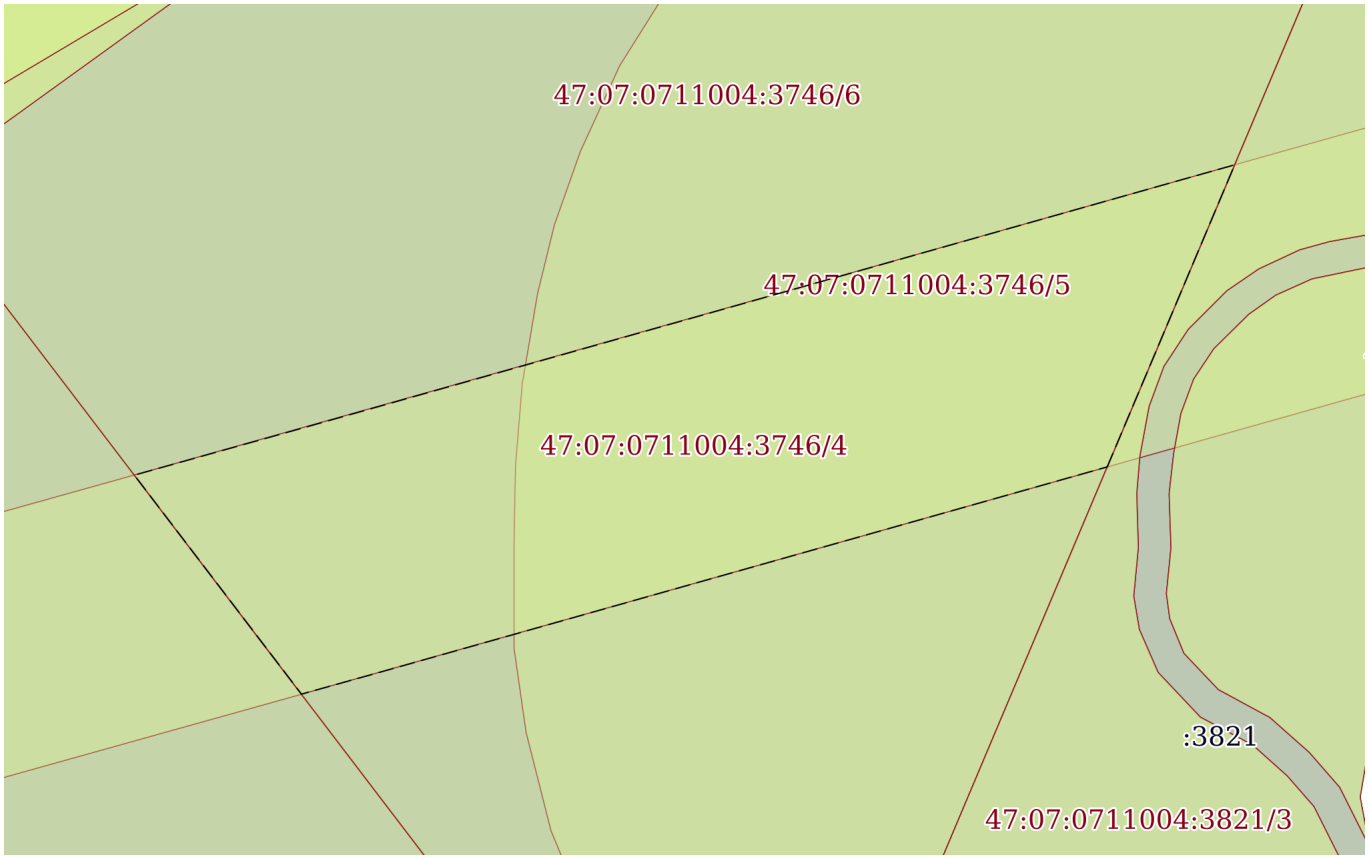
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/4



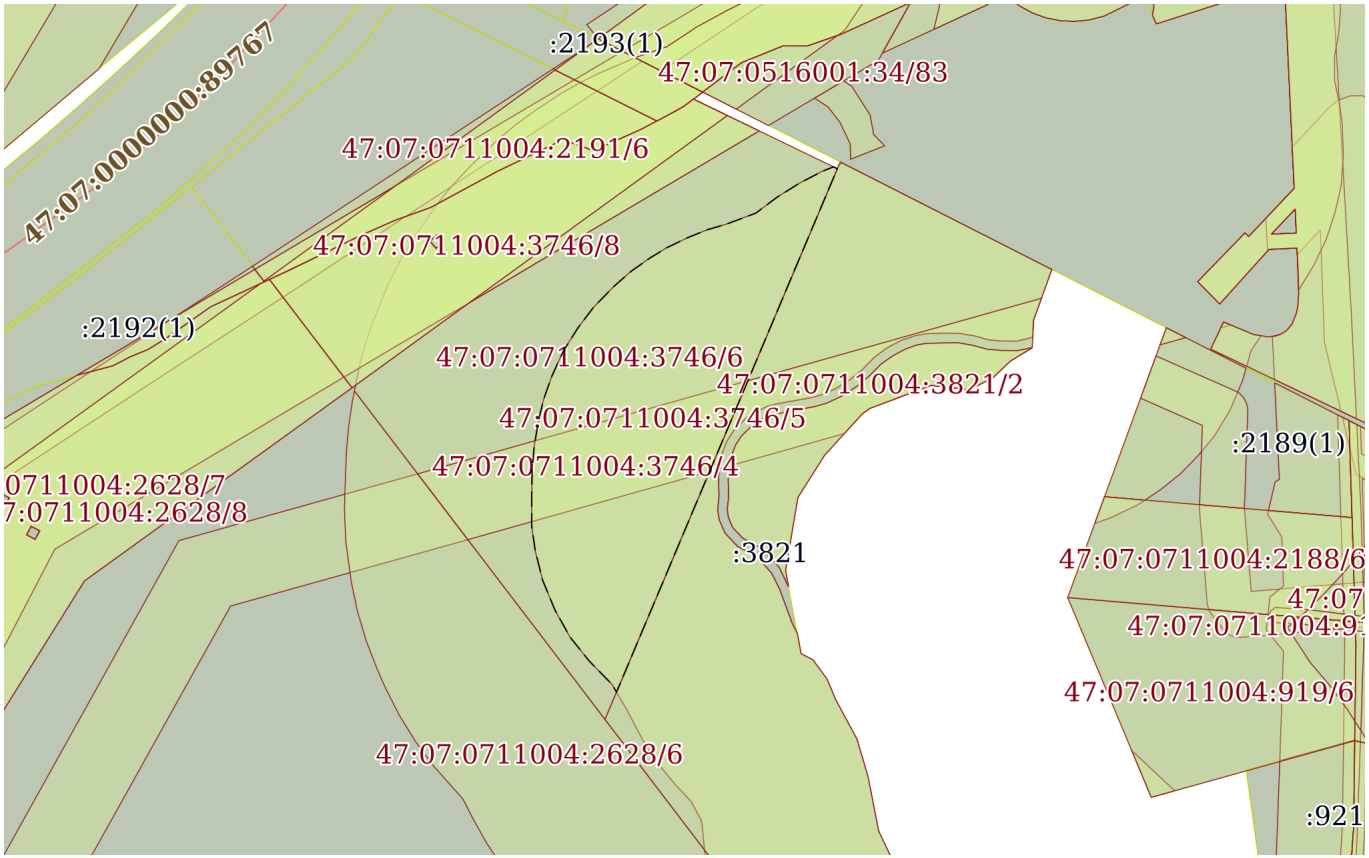
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/5



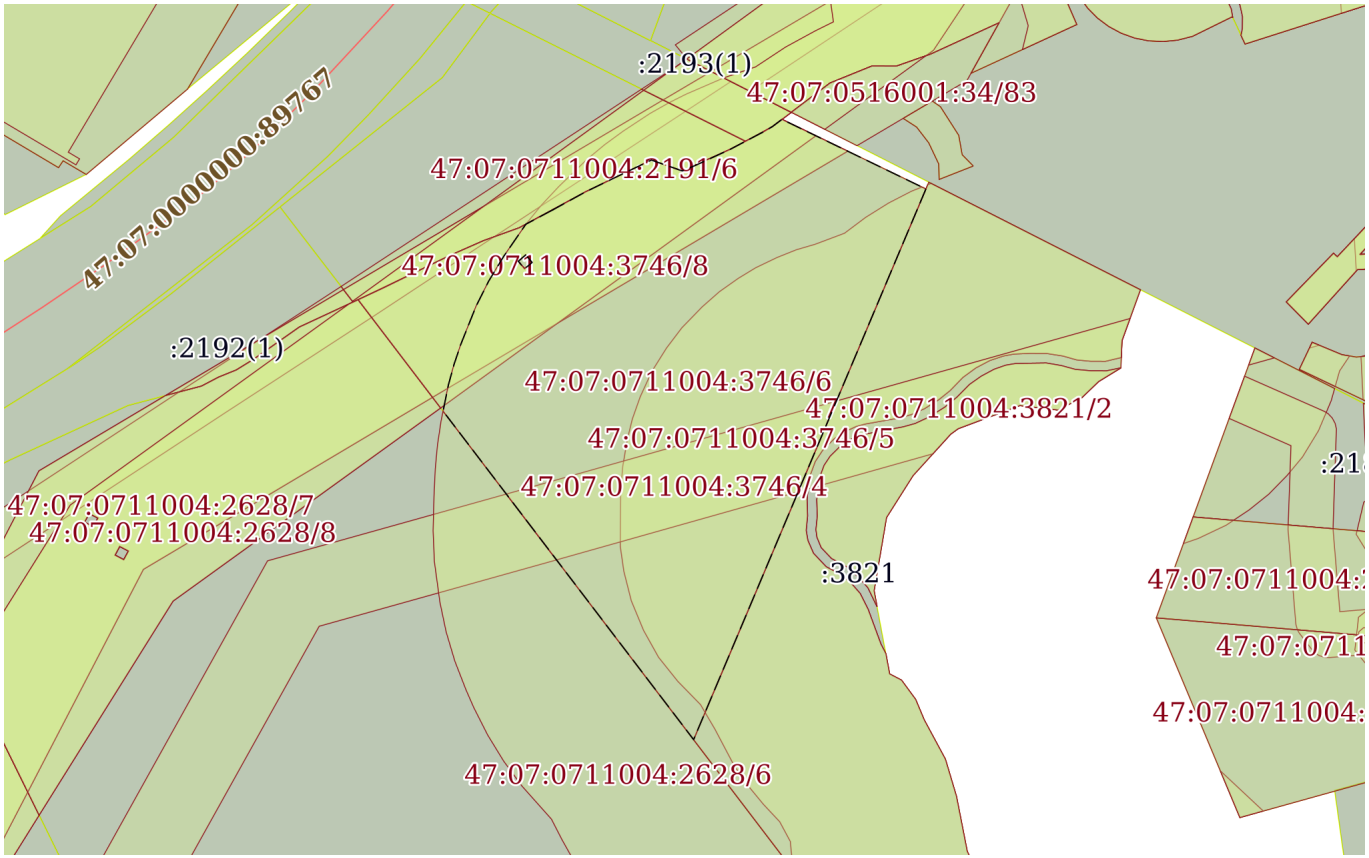
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/6



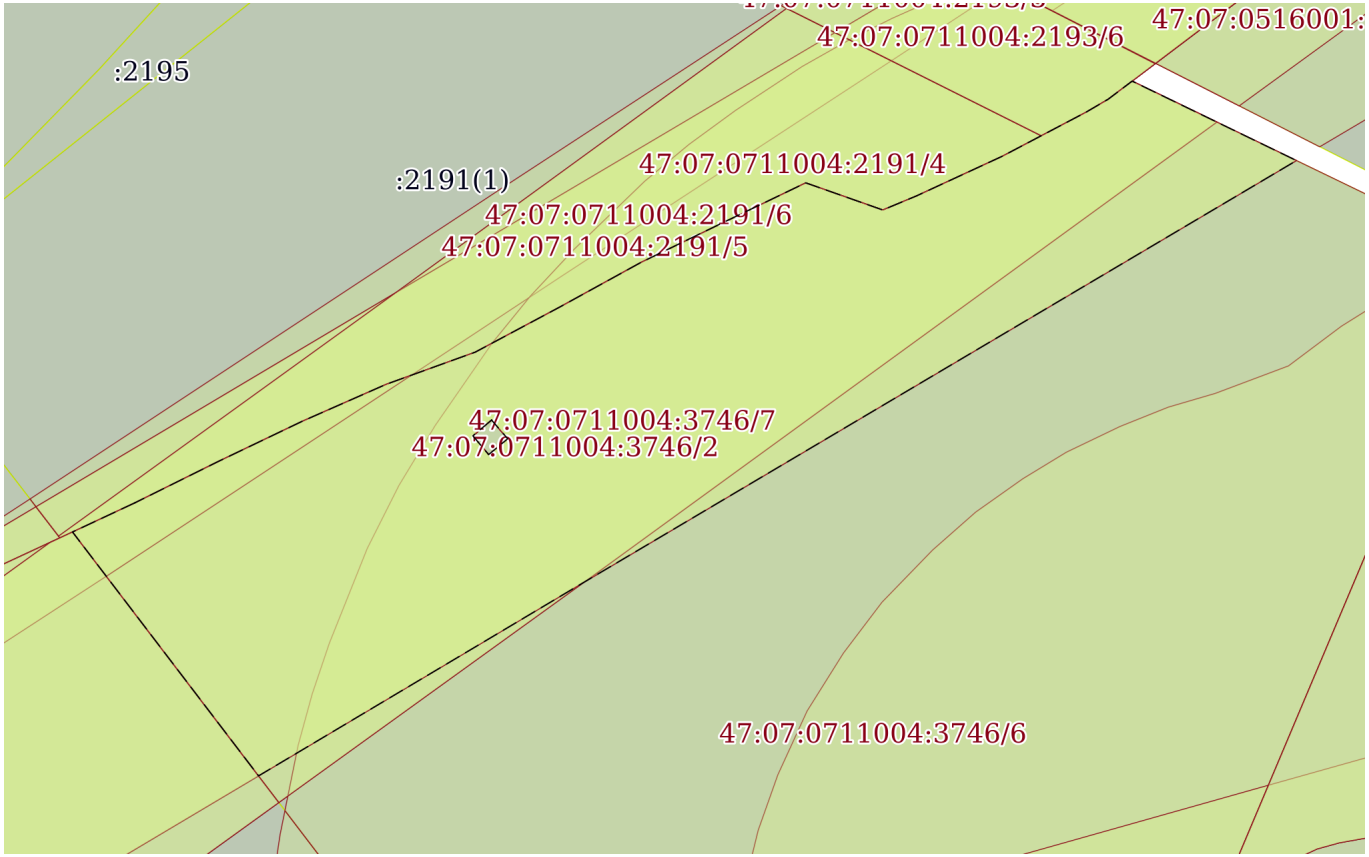
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/7



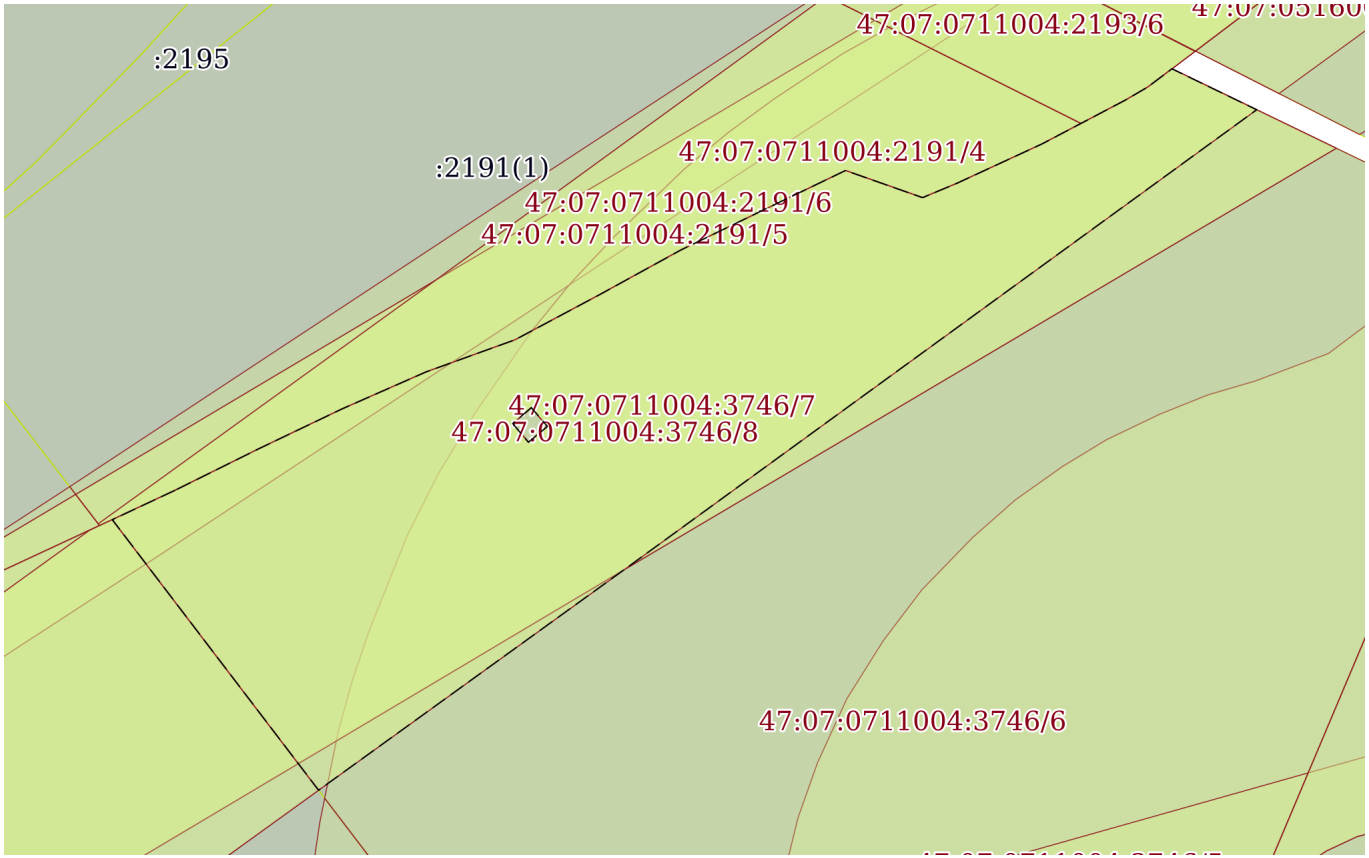
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/8



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0711004:3746/1	3108	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0013/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255; доверенность от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 «Об утверждении правил охранны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт; Реестровый номер границы: 47:07-6.363; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-2 в Кузьмоловском городском поселении, Новодевяткинском сельском поселении и Муринском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0711004:3746/2	2830	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0015/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 14.10.2016 № 11-2647-16; доверенность 04.10.2011 от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 «Об утверждении правил охранны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт; Реестровый номер границы: 47:07-6.119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении, Кузьмоловском городском поселении и Новодевяткинском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0711004:3746/3	126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.2264; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ОЛ 9773 ф. 91-01; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0711004:3746/4	1641	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.01.2023 № PVD-0123/2023-10331; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2023 № PVD-0123/2023-10331; доверенность от 23.08.2022 № 2495574; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2099; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства: 1) Наружные воздушные и кабельные электролинии пос. Мурино, ул. Челябинская,д.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

		(ВЛ 6кВ от РУ-6кВ ПС-50 до КТПН "Гроза" (Ф-50-06)). 2) КЛ 10кВ от оп. №545 Ф.47-215 до ТП-10. ИНВ. № 864041277.
47:07:0711004:3746/5	5077	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:07-6.4168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

		территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей Капральев; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
47:07:0711004:3746/6	11591	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:07-6.4167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей Капральев; Тип зоны: Водоохранная зона
47:07:0711004:3746/7	3108	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

		распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 14.07.2025 № 1278 выдан: Леноблкомимущество; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:07:0000000-17.62
47:07:0711004:3746/8	2830	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение " О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 апреля 2024 года №489 " Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Девяткинская-1" от 15.05.2025 № 681 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению Государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:07:0000000-17.78

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449979.55	2224539.44	-	-
2	449984	2224548.41	-	-
3	449988.29	2224557.37	-	-
4	449992.26	2224566.38	-	-
5	449994.47	2224572.49	-	-
6	449995.71	2224575.93	-	-
7	450000.54	2224584.98	-	-
8	450005.34	2224593.71	-	-
9	450009.67	2224602.63	-	-
10	450013.87	2224611.37	-	-
11	450010.96	2224619.63	-	-
12	450012.47	2224623.25	-	-
13	450016.72	2224632.44	-	-
14	450018.92	2224636.62	-	-
15	450021.45	2224641.43	-	-
16	450022.84	2224643.8	-	-
17	450024.78	2224646.37	-	-
18	450016.26	2224663.99	-	-
19	449970.66	2224586.97	-	-
20	449950.26	2224552.7	-	-
21	449976.42	2224532.75	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

1	2	3	4	5
1	449979.55	2224539.44	-	-
1	449986.73	2224575.68	-	-
2	449984.72	2224577.37	-	-
3	449986.42	2224579.41	-	-
4	449988.43	2224577.68	-	-
1	449986.73	2224575.68	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449979.55	2224539.44	-	-
2	449984	2224548.41	-	-
3	449988.29	2224557.37	-	-
4	449992.26	2224566.38	-	-
5	449994.47	2224572.49	-	-
6	449995.71	2224575.93	-	-
7	450000.54	2224584.98	-	-
8	450005.34	2224593.71	-	-
9	450009.67	2224602.63	-	-
10	450013.87	2224611.37	-	-
11	450010.96	2224619.63	-	-
12	450012.47	2224623.25	-	-
13	450016.72	2224632.44	-	-
14	450018.92	2224636.62	-	-
15	450021.45	2224641.43	-	-
16	450022.84	2224643.8	-	-
17	450024.78	2224646.37	-	-
18	450020.39	2224655.46	-	-
19	449971.6	2224588.39	-	-
20	449947.4	2224554.87	-	-
21	449976.42	2224532.75	-	-
1	449979.55	2224539.44	-	-
1	449986.73	2224575.68	-	-
2	449984.72	2224577.37	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

1	2	3	4	5
3	449986.42	2224579.41	-	-
4	449988.43	2224577.68	-	-
1	449986.73	2224575.68	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449979.55	2224539.44	-	-
2	449984	2224548.41	-	-
3	449988.29	2224557.37	-	-
4	449992.26	2224566.38	-	-
5	449993.24	2224569.09	-	-
6	449973.49	2224539.16	-	-
7	449971.67	2224536.37	-	-
8	449976.42	2224532.75	-	-
1	449979.55	2224539.44	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449924.95	2224650.73	-	-
2	449908.27	2224591.67	-	-
3	449906.67	2224585.93	-	-
4	449924.29	2224572.49	-	-
5	449928.1	2224586.1	-	-
6	449947.92	2224656.25	-	-
7	449949.25	2224660.98	-	-
1	449924.95	2224650.73	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450006.12	2224684.96	-	-
2	449865.77	2224625.77	-	-
3	449867.86	2224624.55	-	-
4	449874.09	2224618.47	-	-
5	449880.54	2224613.31	-	-
6	449887.75	2224609.29	-	-
7	449895.69	2224606	-	-
8	449903.6	2224604	-	-
9	449910.38	2224603.03	-	-
10	449918.64	2224603.03	-	-
11	449925.07	2224603.15	-	-
12	449931.6	2224603.69	-	-
13	449938.88	2224604.92	-	-
14	449944.43	2224606.28	-	-
15	449950.36	2224608.38	-	-
16	449957.21	2224611.52	-	-
17	449963.43	2224615.42	-	-
18	449968.88	2224619.55	-	-
19	449974.48	2224624.98	-	-
20	449978.55	2224629.6	-	-
21	449982.13	2224634.66	-	-
22	449984.97	2224639.32	-	-
23	449987.73	2224645.07	-	-
24	449989.8	2224650.24	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

1	2	3	4	5
25	449991.28	2224655.29	-	-
26	449994.23	2224663.14	-	-
27	449998.49	2224668.82	-	-
28	450002.33	2224674.96	-	-
29	450005.52	2224681.14	-	-
30	450006.62	2224683.92	-	-
31	450006.12	2224684.96	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450000.54	2224584.98	-	-
2	450005.34	2224593.71	-	-
3	450009.67	2224602.63	-	-
4	450013.87	2224611.37	-	-
5	450010.96	2224619.63	-	-
6	450012.47	2224623.25	-	-
7	450016.72	2224632.44	-	-
8	450018.92	2224636.62	-	-
9	450021.45	2224641.43	-	-
10	450022.84	2224643.8	-	-
11	450024.78	2224646.37	-	-
12	450006.12	2224684.96	-	-
13	449858.46	2224622.69	-	-
14	449946.54	2224555.53	-	-
15	449953.55	2224556.95	-	-
16	449959.06	2224558.46	-	-
17	449964.48	2224560.29	-	-
18	449974.66	2224564.36	-	-
19	449981.4	2224567.75	-	-
20	449987.85	2224571.65	-	-
21	449996.43	2224577.55	-	-
22	449996.69	2224577.76	-	-
23	450000.54	2224584.98	-	-
1	449988.43	2224577.68	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

1	2	3	4	5
2	449986.73	2224575.68	-	-
3	449984.72	2224577.37	-	-
4	449986.42	2224579.41	-	-
5	449988.43	2224577.68	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449979.55	2224539.44	-	-
2	449984	2224548.41	-	-
3	449988.29	2224557.37	-	-
4	449992.26	2224566.38	-	-
5	449994.47	2224572.49	-	-
6	449995.71	2224575.93	-	-
7	450000.54	2224584.98	-	-
8	450005.34	2224593.71	-	-
9	450009.67	2224602.63	-	-
10	450013.87	2224611.37	-	-
11	450010.96	2224619.63	-	-
12	450012.47	2224623.25	-	-
13	450016.72	2224632.44	-	-
14	450018.92	2224636.62	-	-
15	450021.45	2224641.43	-	-
16	450022.84	2224643.8	-	-
17	450024.78	2224646.37	-	-
18	450016.26	2224663.99	-	-
19	449970.66	2224586.97	-	-
20	449950.26	2224552.7	-	-
21	449976.42	2224532.75	-	-
22	449979.55	2224539.44	-	-
1	449988.43	2224577.68	-	-
2	449986.73	2224575.68	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

1	2	3	4	5
3	449984.72	2224577.37	-	-
4	449986.42	2224579.41	-	-
5	449988.43	2224577.68	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0711004:3746/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449979.55	2224539.44	-	-
2	449984	2224548.41	-	-
3	449988.29	2224557.37	-	-
4	449992.26	2224566.38	-	-
5	449994.47	2224572.49	-	-
6	449995.71	2224575.93	-	-
7	450000.54	2224584.98	-	-
8	450005.34	2224593.71	-	-
9	450009.67	2224602.63	-	-
10	450013.87	2224611.37	-	-
11	450010.96	2224619.63	-	-
12	450012.47	2224623.25	-	-
13	450016.72	2224632.44	-	-
14	450018.92	2224636.62	-	-
15	450021.45	2224641.43	-	-
16	450022.84	2224643.8	-	-
17	450024.78	2224646.37	-	-
18	450020.39	2224655.46	-	-
19	449971.6	2224588.39	-	-
20	449947.4	2224554.87	-	-
21	449976.42	2224532.75	-	-
22	449979.55	2224539.44	-	-
1	449988.43	2224577.68	-	-
2	449986.73	2224575.68	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 38

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11591462	
Кадастровый номер:	47:07:0711004:3746

1	2	3	4	5
3	449984.72	2224577.37	-	-
4	449986.42	2224579.41	-	-
5	449988.43	2224577.68	-	-

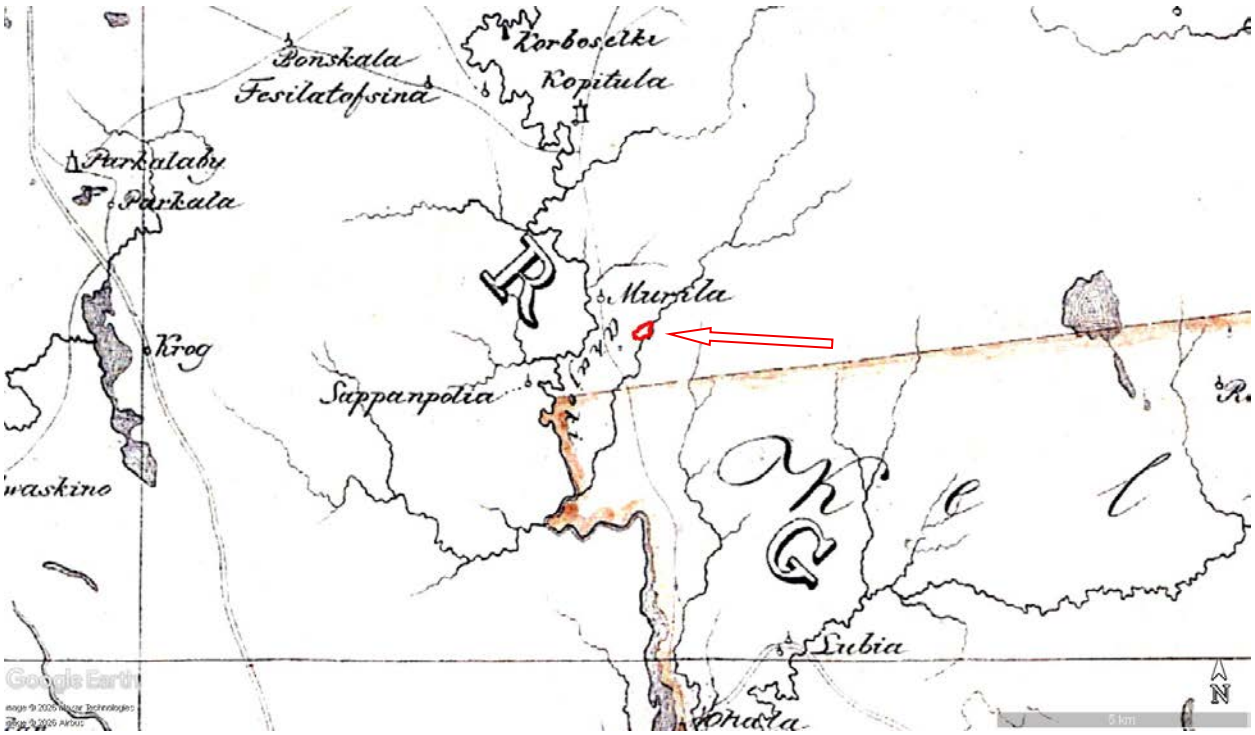
Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории), общей площадью 6,5298 га, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Новодевяткинское, д. Новое Девяткино, вблизи ул. Главная, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ

Альбом иллюстраций



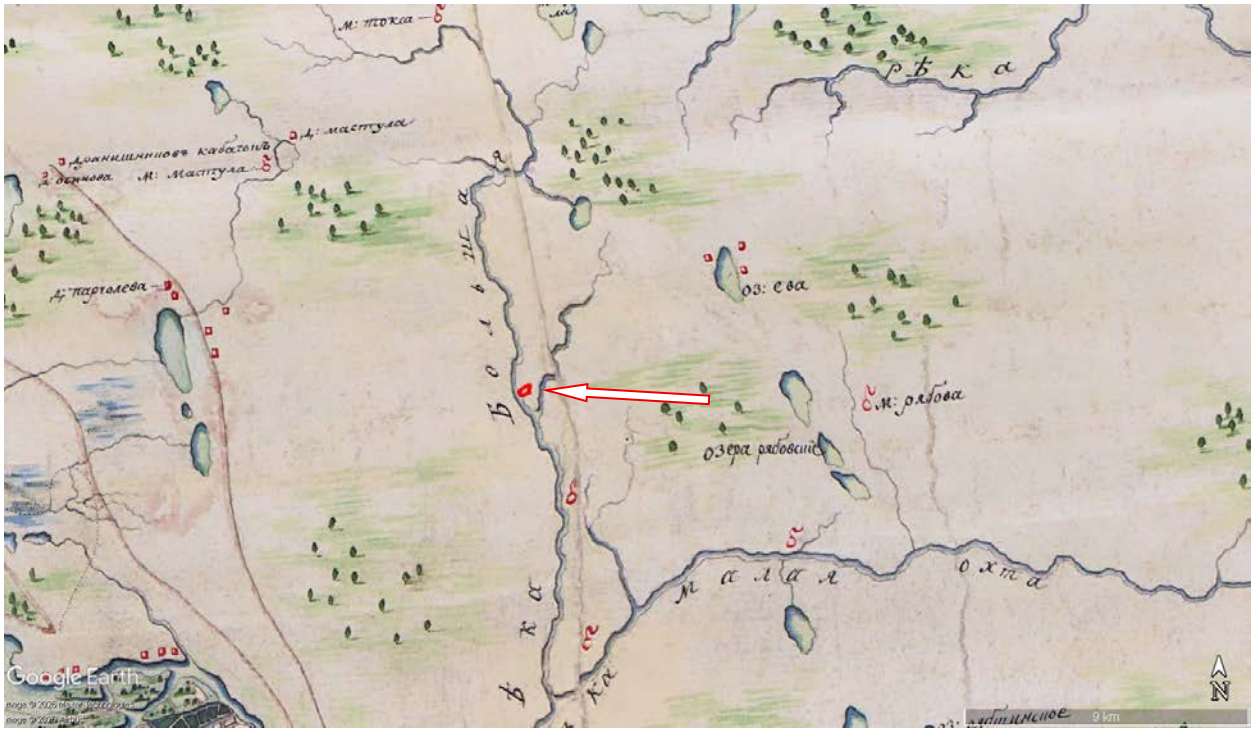
Илл. 1. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Место проведения работ на план-схеме Ленинградской области.



Илл. 2. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга, и показывающая расселение и состояние оного края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г.



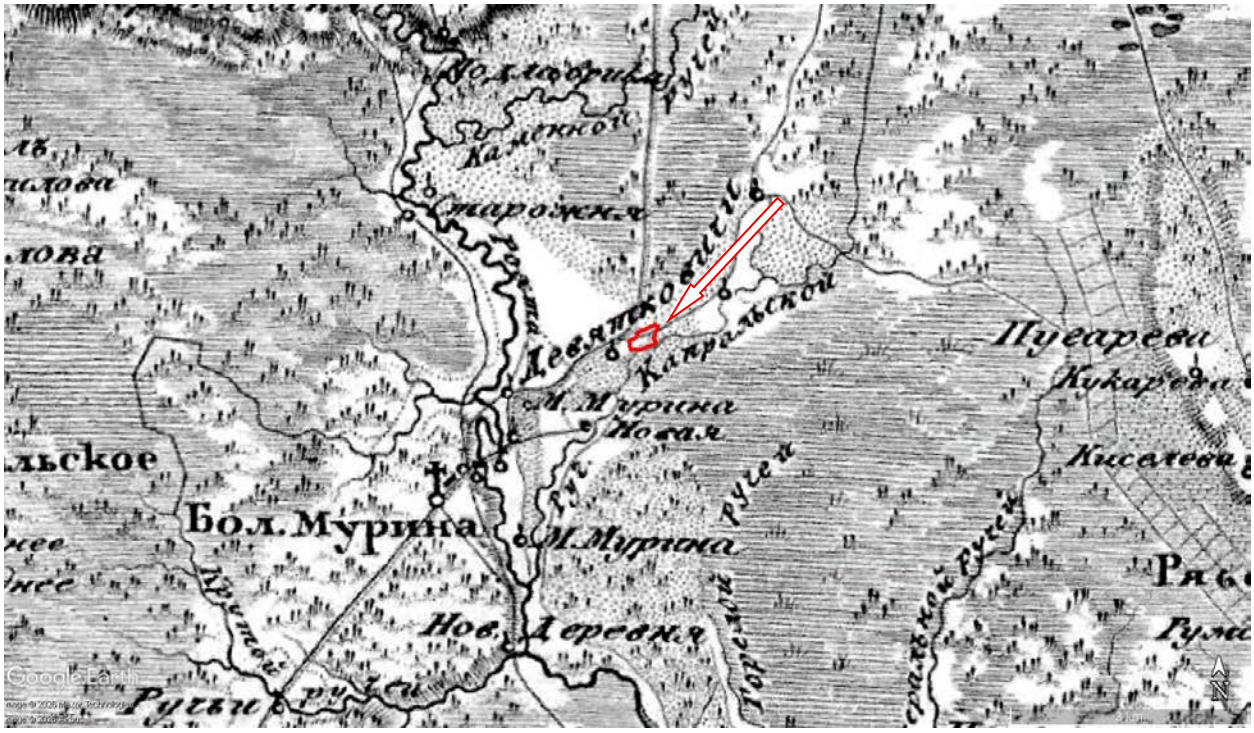
Илл. 3. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте Ингерманландии 1727 года из атласа Кирилова.



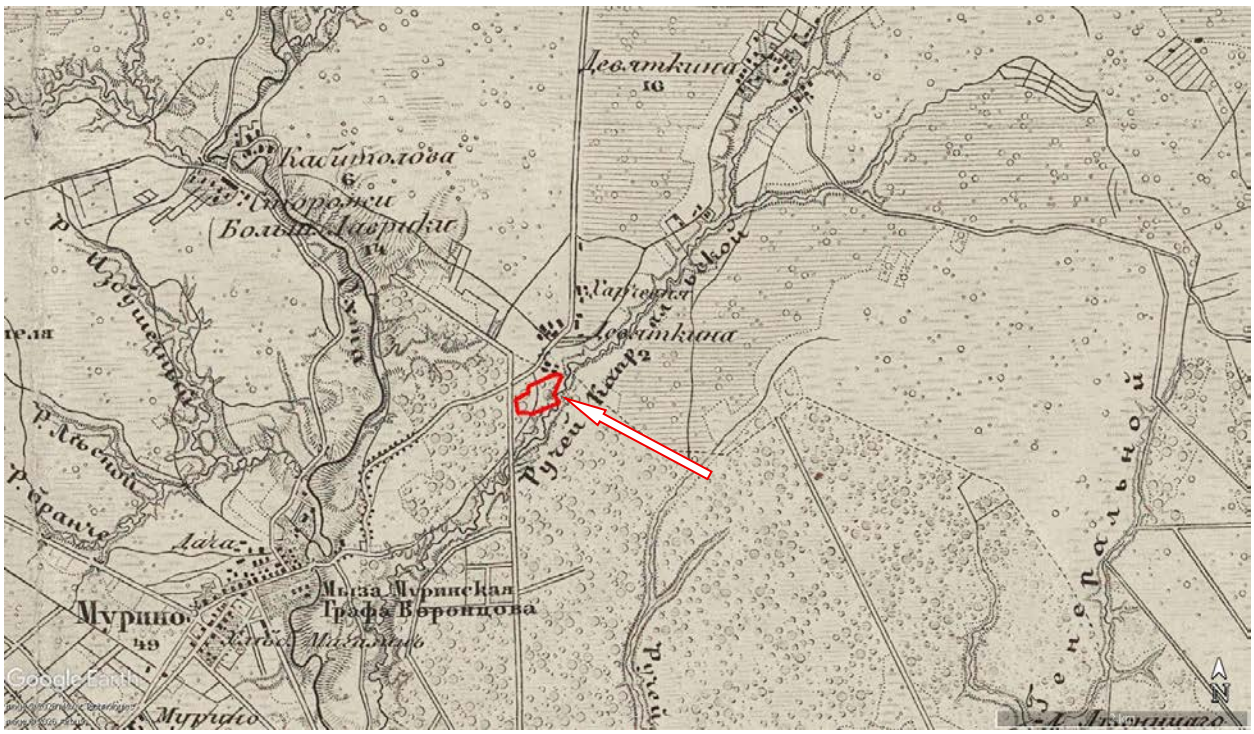
Илл. 4. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте Ладожского озера 1765 года.



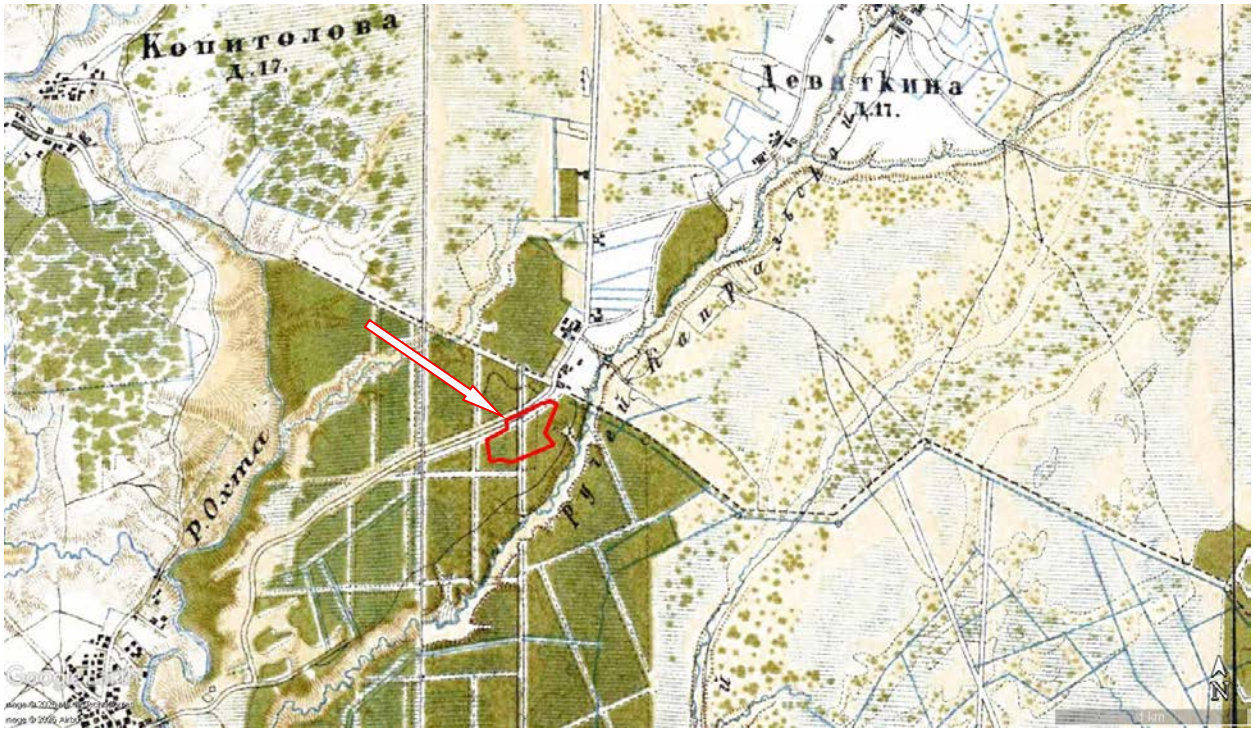
Илл. 5. Приблизительное расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта 1770 г.



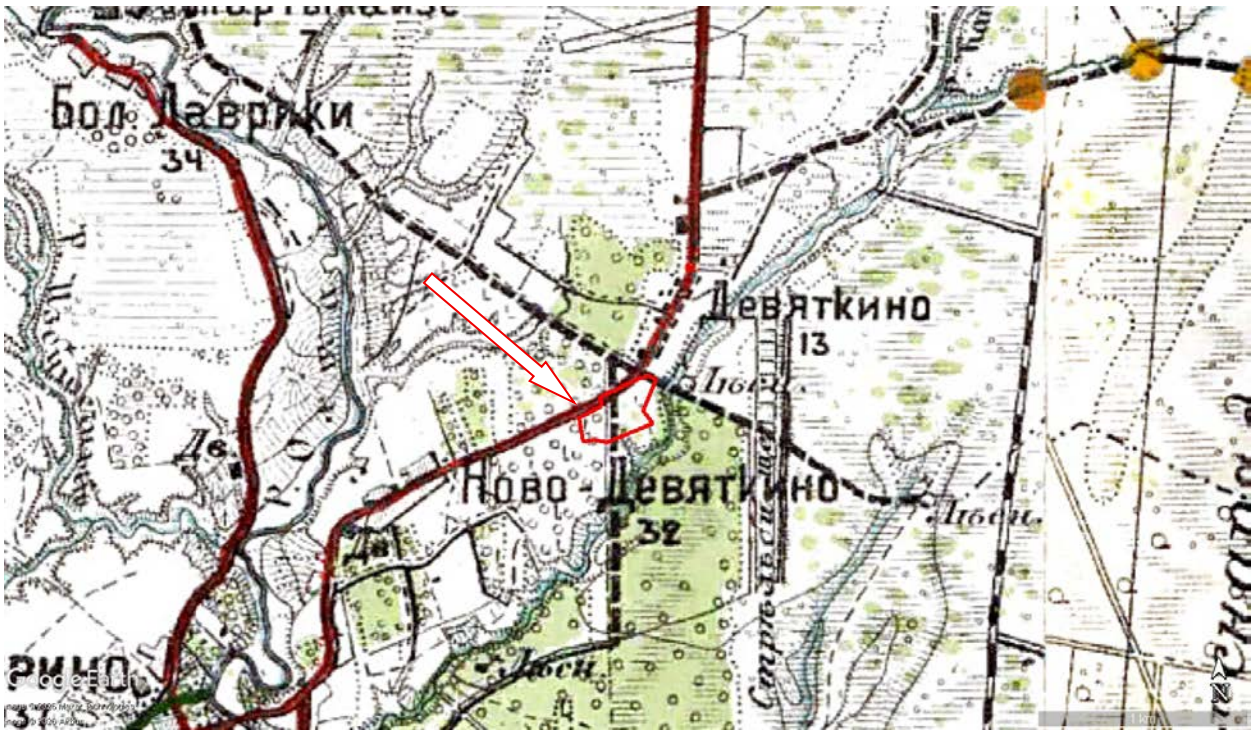
Илл. 6. Приблизительное расположение участка проведения работ на Семитопографической карте окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.



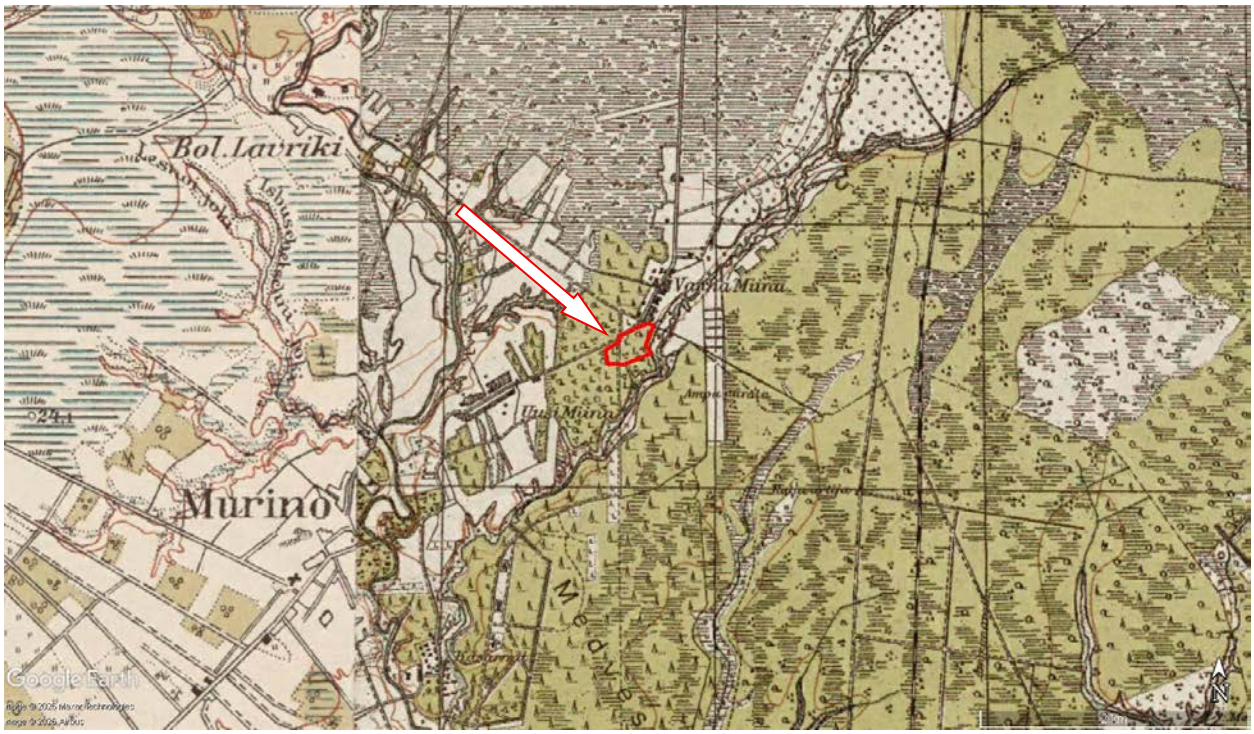
Илл. 7. Приблизительное расположение участка проведения работ на двухверстовой топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 года.



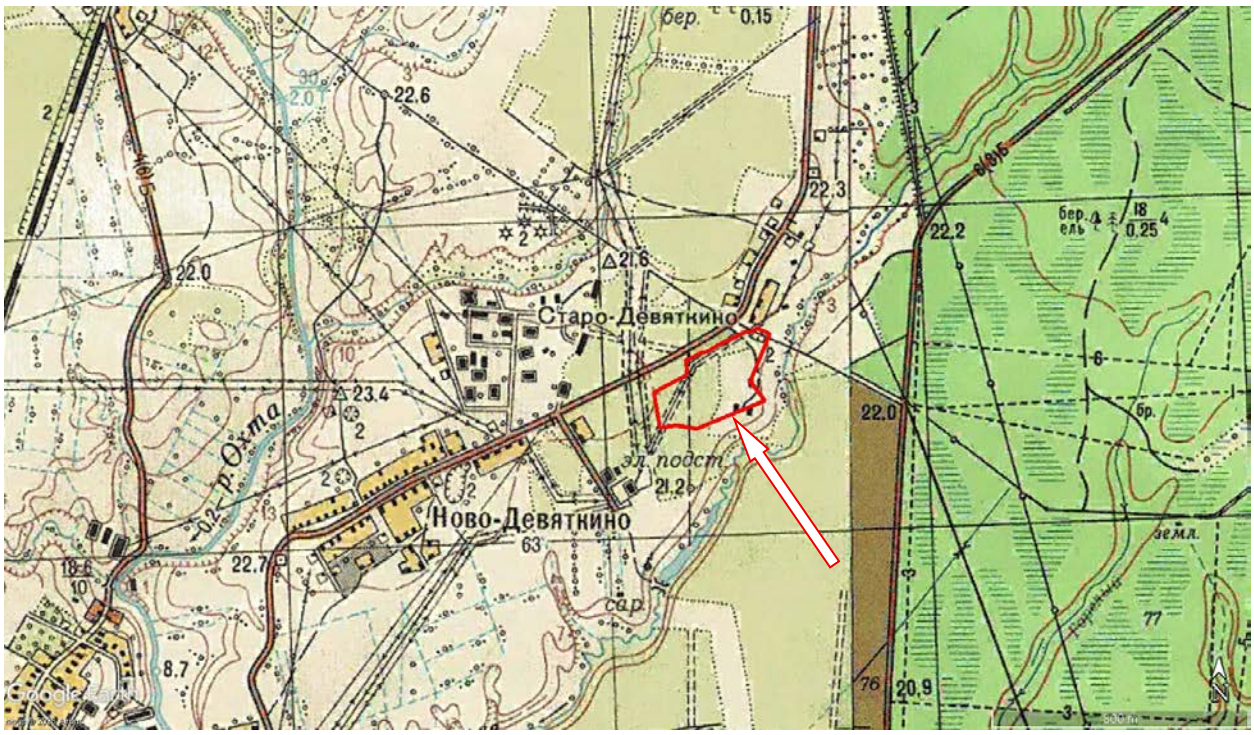
Илл. 8. Приблизительное расположение участка проведения работ на военно-топографической карте-верстовке Санкт-Петербургской губернии 1890 г.



Илл. 9. Приблизительное расположение участка проведения работ на двухверстовой карте района маневров 1913 года Военно-Топографического отдела Главного управления Генштаба.



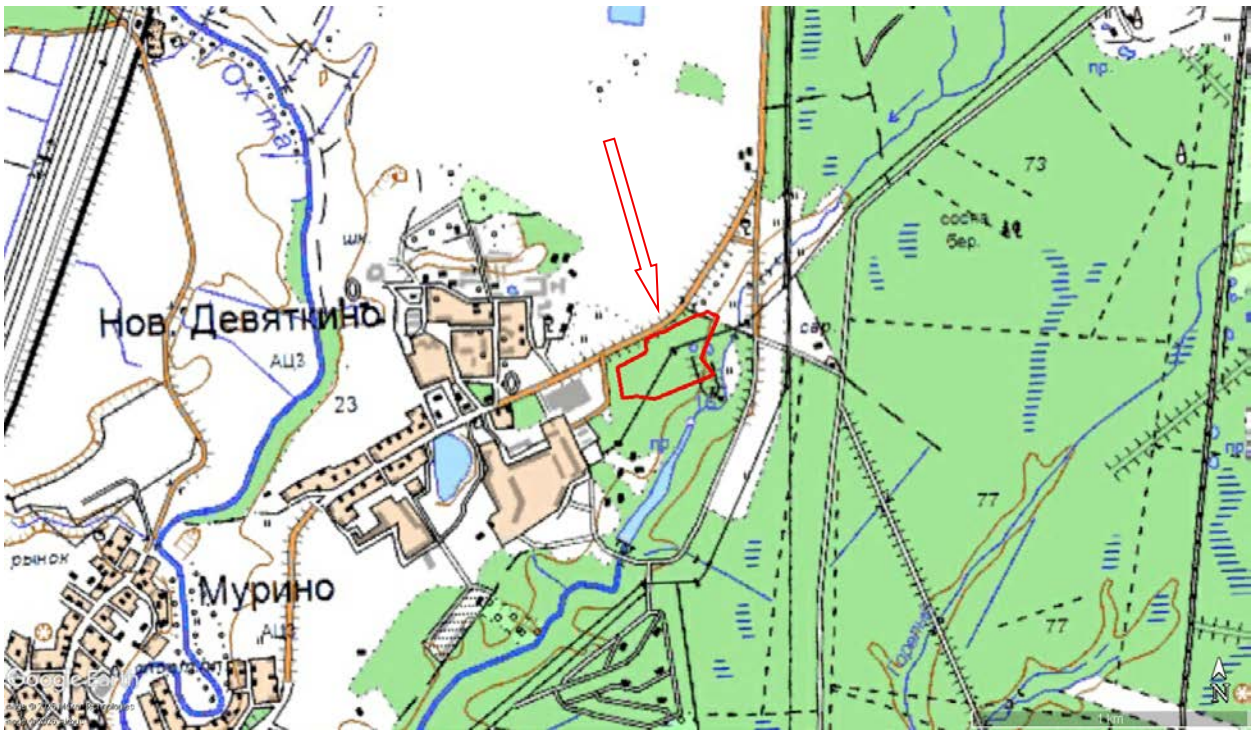
Илл. 10. Приблизительное расположение участка проведения работ на финской довоенной топографическая карте Карельского перешейка.



Илл. 11. Расположение участка проведения работ на топографической карте Карельского перешейка издания Главного Управления Геодезии и Картографии при Совете Министров СССР. 1950-60-е годы.



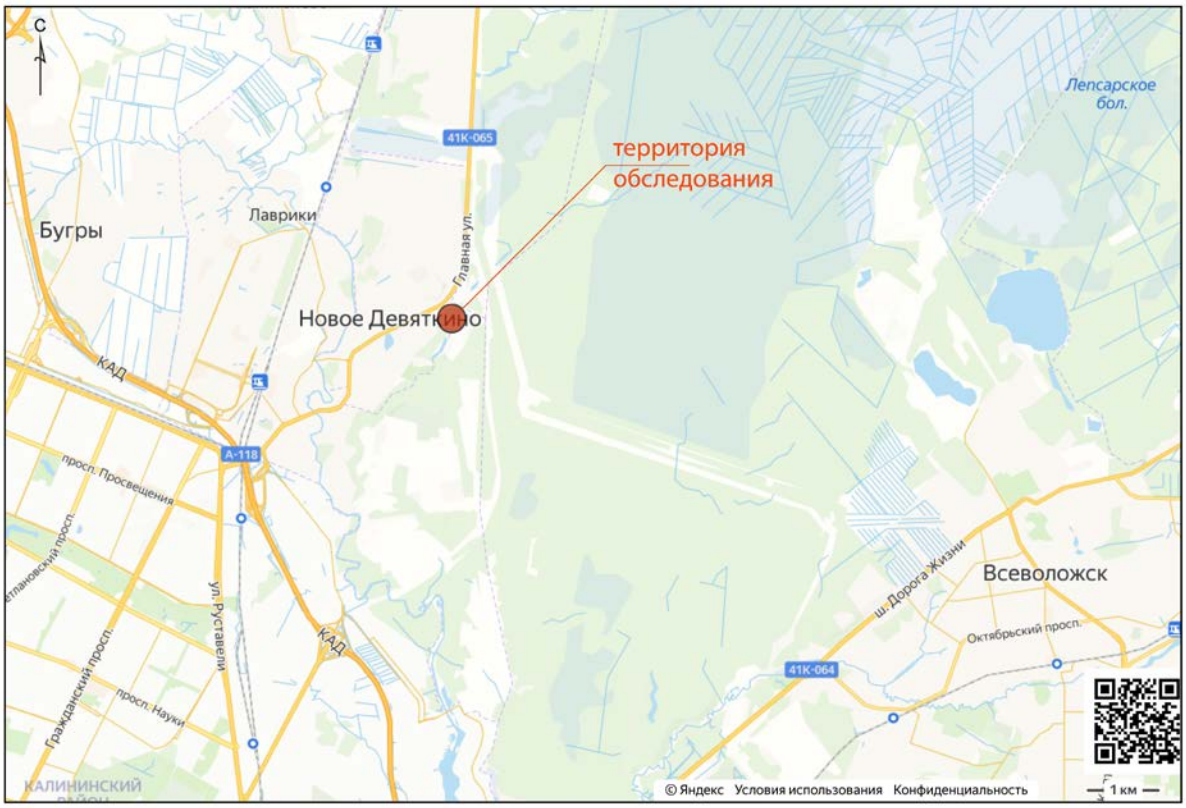
Илл. 12. Расположение участка проведения работ на спутниковом снимке Ленинграда 1980 года.



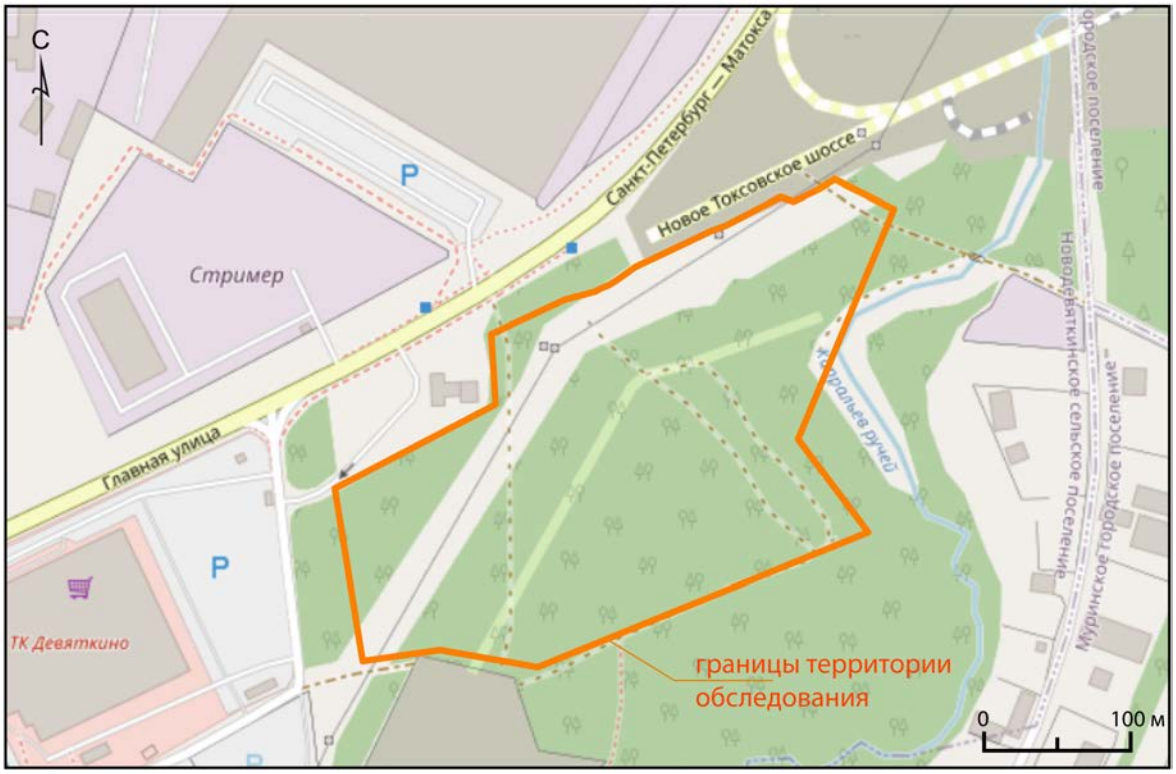
Илл. 13. Расположение участка проведения работ на подробной топографической карте Ленинградской области. 1990-2000-е годы.



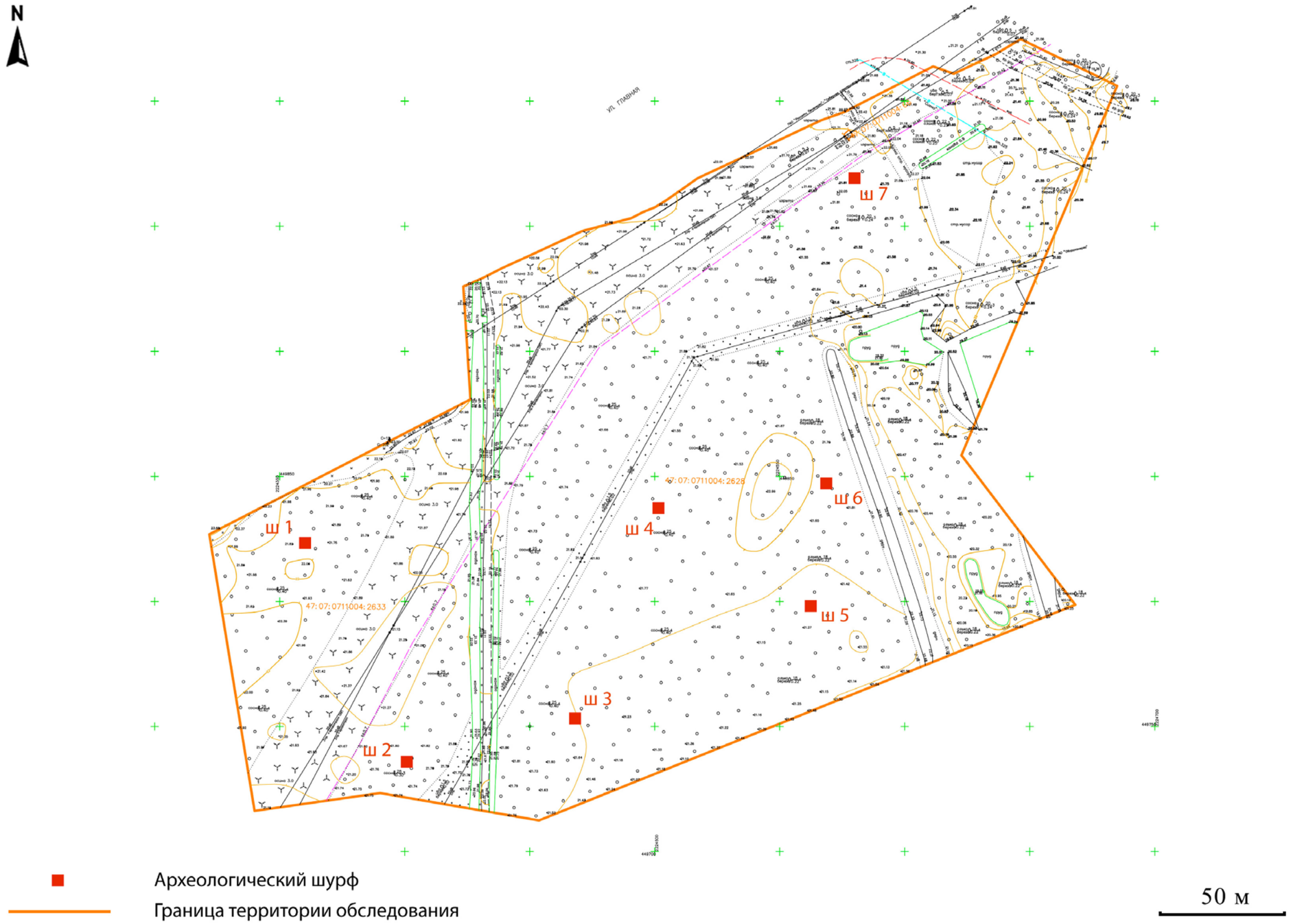
Илл. 14. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Сводный план-схема ближайших к месту проведения работ археологических памятников.



Илл. 15. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Место проведения работ на карте Ленинградской области (Яндекс).



Илл. 16. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Место проведения работ на карте Ленинградской области (openstreetmap).



Илл. 17. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Топоплан участка с коммуникациями (чертеж предоставлен заказчиком). Съемка апрель 2024 г. Месторасположение разведочных шурфов.



Илл. 18. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Расположение точек фотофиксации и археологических шурфов. Спутниковый снимок Google 2022 г.



Илл. 19. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Точка фотофиксации (далее ТФ) № 1. Вид с ЮЗ.



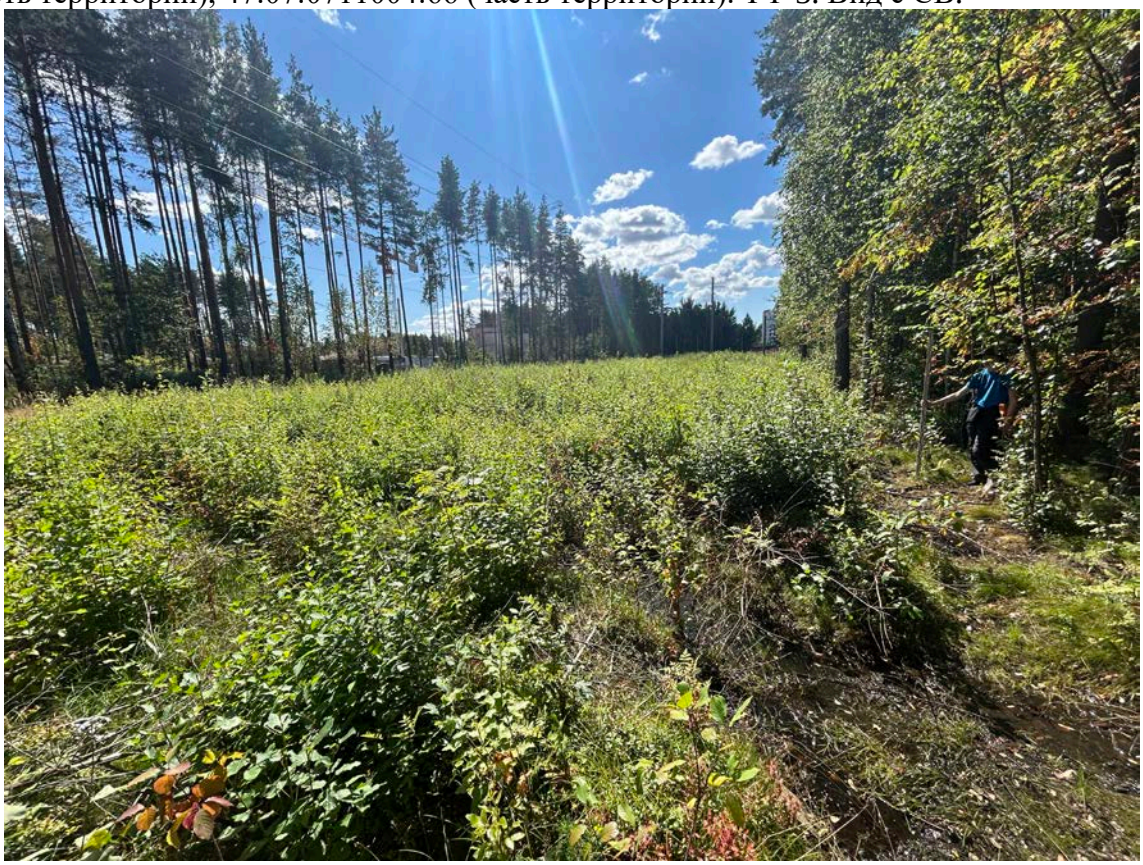
Илл. 20. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 2. Вид с ССЗ.



Илл. 21. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 3. Вид с З.



Илл. 22. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 3. Вид с СВ.



Илл. 23. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 4. Вид с СВ.



Илл. 24. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 4. Вид с ЮЗ.



Илл. 25. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 5. Вид с С.



Илл. 26. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 6. Вид с ССВ.



Илл. 27. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 7. Вид с ССВ.



Илл. 28. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 8. Вид с З.



Илл. 29. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 9. Вид с ЮВ.



Илл. 30. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 10. Вид с З.



Илл. 31. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 11. Вид с ЮВ.



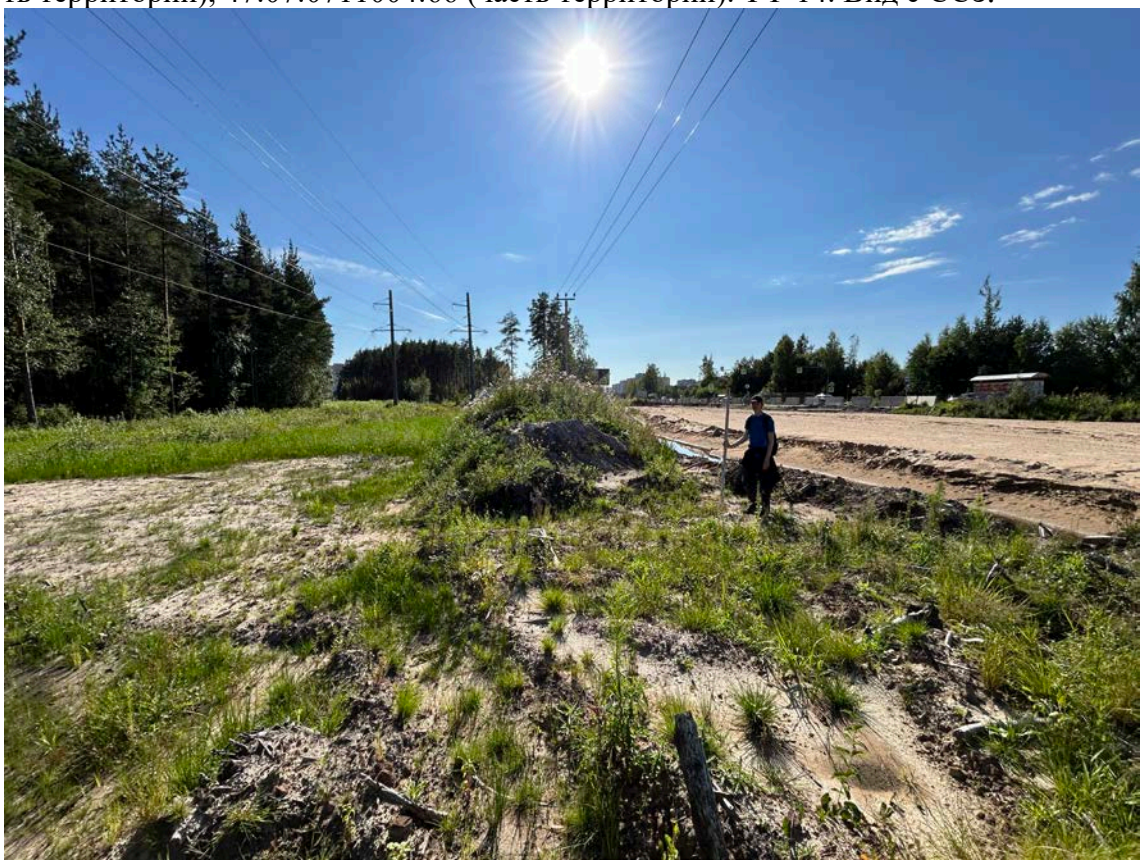
Илл. 32. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 12. Вид с ЮЮВ.



Илл. 33. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 13. Вид с ВЮВ.



Илл. 34. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 14. Вид с ССЗ.



Илл. 35. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 15. Вид с ВЮВ.



Илл. 36. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 15. Вид с ЗЮЗ.



Илл. 37. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 16. Вид с ССЗ.



Илл. 38. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). ТФ 17. Вид с СВ.



Илл. 39. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 1 до начала работ. Вид с Ю.



Илл. 40. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю.



Илл. 41. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю сверху.



Илл. 42. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 1. Стратиграфия. Северный борт. Вид с Ю.



Илл. 43. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 1. Стратиграфия. Северный борт с контрольным прокопом материка. Вид с Ю.



Илл. 44. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 1 после рекультивации. Вид с Ю.



Илл. 45. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 2 до начала работ. Вид с Ю.



Илл. 46. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 2, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю.



Илл. 47. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 2, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю сверху.



Илл. 48. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 2. Стратиграфия. Северный борт. Вид с Ю.



Илл. 49. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 2. Стратиграфия. Северный борт с контрольным прокопом материка. Вид с Ю.



Илл. 50. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 2 после рекультивации. Вид с Ю.



Илл. 51. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 3 до начала работ. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Илл. 52. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 3, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю.



Илл. 53. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 3, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю сверху.



Илл. 54. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 3. Стратиграфия. Северный борт. Вид с Ю.



Илл. 55. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 3. Стратиграфия. Северный борт с контрольным прокопом материка. Вид с Ю.



Илл. 56. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 3 после рекультивации. Вид с Ю.



Илл. 57. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 4 до начала работ. Вид с Ю.



Илл. 58. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 4, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю.



Илл. 59. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 4, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю сверху.



Илл. 60. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 4. Стратиграфия. Северный борт. Вид с Ю.



Илл. 61. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 4. Стратиграфия. Северный борт с контрольным прокопом материка. Вид с Ю.



Илл. 62. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 4 после рекультивации. Вид с Ю.



Илл. 63. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 5 до начала работ. Вид с Ю.



Илл. 64. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 5, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю.



Илл. 65. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 5, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю сверху.



Илл. 66. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 5. Стратиграфия. Северный борт. Вид с Ю.



Илл. 67. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 5. Стратиграфия. Северный борт с контрольным прокопом материка. Вид с Ю.



Илл. 68. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 5 после рекультивации. Вид с Ю.



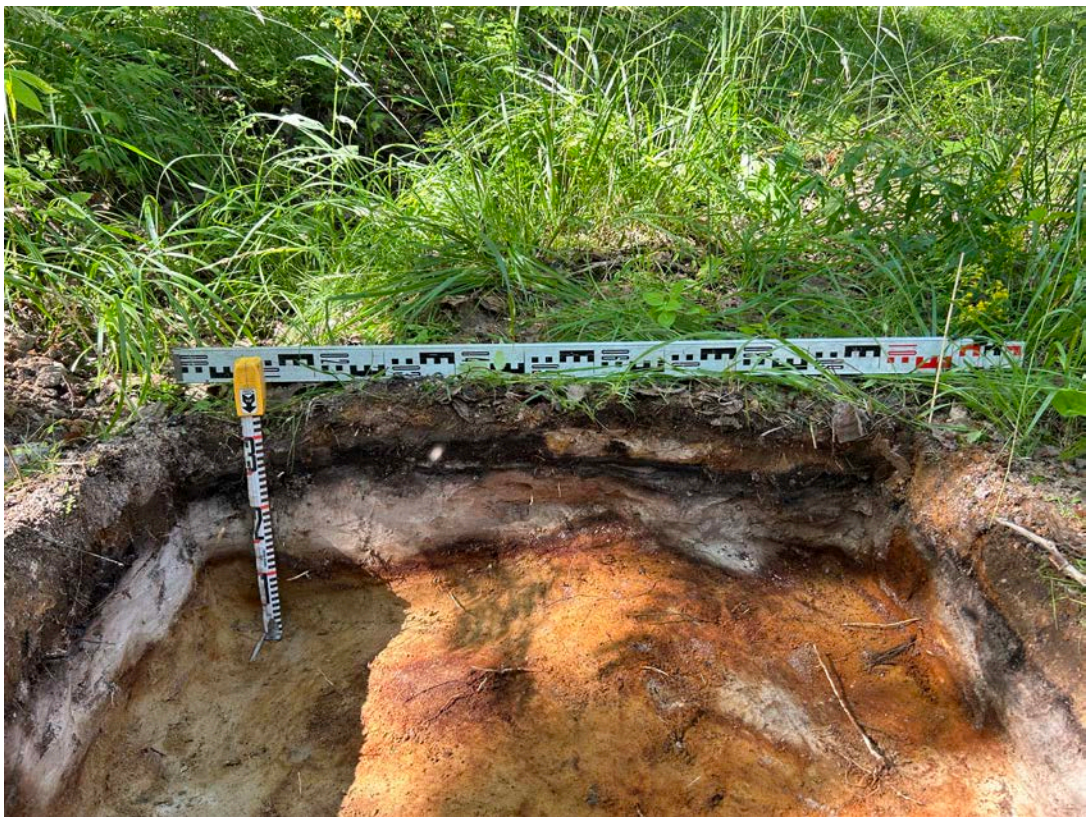
Илл. 69. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 6 до начала работ. Вид с Ю.



Илл. 70. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 6, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю.



Илл. 71. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 6, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю сверху.



Илл. 72. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 6. Стратиграфия. Северный борт. Вид с Ю.



Илл. 73. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 6. Стратиграфия. Северный борт с контрольным прокопом материка. Вид с Ю.



Илл. 74. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 6 после рекультивации. Вид с Ю.



Илл. 75. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 7 до начала работ. Вид с Ю.



Илл. 76. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 7, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю.



Илл. 77. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 7, вскрытый до уровня материка. Общий вид с Ю сверху.



Илл. 78. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 7. Стратиграфия. Северный борт. Вид с Ю.



Илл. 79. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 7. Стратиграфия. Северный борт с контрольным прокопом материка. Вид с Ю.



Илл. 80. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, зем. участки с кад. номерами 47:07:0711004:2633, 47:07:0711004:2628, 47:07:0711004:3746, 47:07:0711004:65 (часть территории), 47:07:0711004:66 (часть территории). Шурф 7 после рекультивации. Вид с Ю.