АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32

16 сентября 2026 г. г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	01 сентября 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16 сентября 2026 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект»
Исполнители экспертизы	Демкин И.А. Скрынникова Е.В. Загоскин Е.А.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Демкин Игорь Анатольевич**
Образование	Высшее
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации

Фамилия, имя, отчество	**Скрынникова Елена Владимировна**
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор

Фамилия, имя, отчество	**Загоскин Евгений Анатольевич**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	Член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Союзреставрация», заместитель директора

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Загоскин Е.А не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика экспертизы; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из Заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Заказчик не имеет соответствующих обязательств перед экспертами.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный

ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32

Разработчик документации

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект» Лицензия МК РФ 00670 от 12 апреля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ» Лицензия МК РФ 04052 от 15 февраля 2017 г.

Перечень документов, представленных Заказчиком см. Приложение 1.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющихся в публичном доступе.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Краткая историческая справка.

Рассматриваемое здание находится в селе Павлово Колтушского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области. Село расположено в 18 км к западу от Санкт- Петербурга; расстояние от КАД – около 8 км. Здание является частью Научного городка имени академика И.П. Павлова, входящего в состав Института физиологии имени И.П. Павлова РАН (ИФ РАН).

До 1920-х годов рассматриваемая территория была частью сельхозугодий мызы Колтуши, известной с XVI века. Деревня Колтуши выделилась из состава мызы после отмены крепостного права; к концу XIX века она имела смешанное финско-русское население. Мыза Колтуши большую часть своей истории оставалась частным владением. В начале XX века она принадлежала дворянам

Ильиным, затем барону К.М. фон Фитиугоф- Шелю, а перед революцией 1917 года – гофмейстеру С.А. де Каррьеру.

В 1923-1924 годах часть незастроенных земель (пашня и роща) бывшей мызы Колтуши была выбрана выдающимся ученым-физиологом, академиком, лауреатом Нобелевской премии И.П. Павловым для размещения загородной лаборатории с питомником собак, которых он использовал в своих экспериментах. Участок перешел в ведение Физиологического отдела Института экспериментальной медицины (ИЭМ) . Этот институт существует с 1890 года и располагается в Санкт-Петербурге (Петроградская сторона, ул.

Лопухинская (ныне – ул. академика Павлова)). И.П. Павлов возглавлял Физиологическую лабораторию (затем - отдел) института с самого его основания.

В 1926 году на базе лаборатории и питомника была создана Научно-опытная Биологическая станция в Колтушах. Биостанция находилась в ведении ИЭМ до 1939 года; сам институт в 1932 году был переименован во Всесоюзный (ВИЭМ; Декрет СНК СССР от 15 октября 1932 года); а в 1936 году ему было присвоено имя писателя А.М. Горького, который при жизни оказывал институту большую поддержку. В 1934 году было принято решение о переводе ВИЭМ в Москву с сохранением в Ленинграде его филиала (известного как Ленинградский филиал ВИЭМ).

В 1932 году И.П. Павлов привлек работам в Биостанции архитектора И.Ф. Безпалова, с 1931 года находившегося в заключении по статье «вредительство» - скорее всего, в рамках первых сталинских процессов против технической интеллигенции (в 1918-1928 годах архитектор работал в системе ВСНХ). И.Ф. Безпалов, наряду с самим И.П. Павловым, а также заведующими Биостанцией С.Н. Выржиковским и В.В. Рикманом стал, стал автором Проектного задания по строительству зданий и сооружений Биостанции (1932-1933 годы).

Одновременно с Физиологическим отделом ВИЭМ, академик И.П. Павлов возглавлял созданный в 1925 году Физиологический институт Академии Наук СССР, который с 1934 года именовался Институтом физиологии и патологии высшей нервной деятельности АН СССР. После смерти И.П. Павлова, скончавшегося 27 февраля 1936 года, Президиум АН СССР решением от 25 марта 1936 года восстановил первоначальное название института – Физиологический институт АН СССР, а Постановлением ЦИК СССР от 19 апреля 1936 года институту было присвоено имя И.П. Павлова. Затем Физиологический институт им. И.П. Павлова был объединен с Лабораторией физиологии животных (Москва), которой руководил ученик И.П. Павлова академик Л.А. Орбели. На общем собрании Академии наук СССР, состоявшемся в декабре 1936 года, Л.А. Орбели был избран директором Физиологический института им. И.П. Павлова. Он же стал руководителем и Физиологического отдела ВИЭМ, с входящей в его состав Биологический станцией в Колтушах.

В те же годы Биостанция стала отдельным населенным пунктом - поселком Павлово, названным в честь академика И.П. Павлова. С 1938 года поселок числится в составе Колтушского сельсовета. Усилиями Л.А. Орбели в 1939 году на базе Биостанции был организован Институт сравнительной физиологии высшей нервной деятельности им. И.П. Павлова, в том же году переименованный

в Институт эволюционной физиологии и патологии высшей нервной деятельности им. И.П. Павлова. Основной площадкой этого института стал Научный городок в Колтушах.

В 1939-1950 годах Институт возглавлял академик Л.А. Орбели. Структура Института в довоенное и послевоенное время была примерно одинаковой; в его состав входило три отдела: высшей нервной деятельности, эволюционной физиологии и клинический.

В 1941 году институт был эвакуирован в Казань. Территория Колтушей не была оккупирована во время Великой Отечественной войны; в зданиях Научного городка размещались штабы воинских частей и госпитали. Руководителем Биостанции во время войны остался архитектор, заместитель директора Института И.Ф. Безпалов.

В 1950 году колтушский Институт эволюционной физиологии и патологии высшей нервной деятельности им. И.П. Павлова АМН СССР был слит с Физиологическим институтом им. И.П. Павлова АН СССР; объединенное учреждение получило название Институт физиологии АН СССР (ИФ РАН; основное здание – Санкт-Петербург, Василевский остров, наб. Макарова, 6). Его директором был назначен академик К.М. Быков. Биологическая станция в Колтушах стала подразделением ИФ РАН и остается им до настоящего времени.

В 1949 году, к столетнему юбилею со дня рождения И.П. Павлова, по инициативе академика Л.А. Орбели в Колтушах был открыт «Музей-кабинет И.П. Павлова». Он располагается в здании т.н. «Старой лаборатории», в которой работал И.П. Павлов, и первоначально состоял из кабинета учёного и примыкающей к нему веранды. В 1998 года музей был расширен; в настоящее время в Старой лаборатории действует «Мемориальный музей академика И.П. Павлова в Колтушах», имеющий свой архив по истории Биостанции.

Здание, ныне известное как Новая лаборатория или гостиница, расположено в центре Научного городка (Биологической станции) имени академика И.П. Павлова, к западу от ансамбля коттеджей и к юго-западу от Главного лабораторного корпуса. В проектной и строительной документации до конца 1930-х годов здание известно, как Клуб-столовая; после 1936 года и до конца 1940-х годов использовались также названия лаборатория Л.А. Орбели или лаборатория эволюционной физиологии. В 1940-е – 1950-е годы иногда попадается обозначение Гостиница-общежитие. На генплане 1956 года часть дома обозначена как столовая, часть – как лаборатория, что соответствовало его использованию. Затем, до 1990-х годов в официальных документах здание, в основном, именовалось по названию лабораторий, которые его в данный момент занимали.

Здание Клуба-столовой впервые показано на генеральном плане 1933 года. На этом чертеже изображен первоначальный вариант дома - только южный объем, без северного корпуса и без граненой восточной пристройки-веранды. Клуб-столовая был запроектирован в центре жилого сектора, главным фасадом на юг, в сторону широкой аллеи-сквера, разделявшей участки особняков и многоквартирных домов. Перед его главным фасадом был выкопан круглый пожарный пруд. Здание имело свой хозяйственный двор, размещавшийся к

северу; на этом дворе проектировались отдельно стоящие ледник и сарай. На генпланах 1935 года здание Клуба-столовой имеет уже другой план, соответствующий существующей ситуации.

Фактическое начало строительства – 1935 г. В 1936 г. в процессе строительства было принято решение об изменении функционального назначения клуба-столовой под размещение лабораторных помещений. В результате перепланировки здания лаборатория заняла его южную двухэтажную часть, включая граненую веранду. В северном одноэтажном корпусе сохранилась столовая и кухня. Они имели собственные входы (северный и северо- западный). Лабораторию же обслуживала парадная южная лестница и два южных входа.

В конце 1940-х годах, после Великой Отечественной войны, здание лаборатории и столовой было отремонтировано.

После перехода Биостанции в ведение ИФ РАН назначение рассматриваемого здания, сложившее после его постройки (столовая в северной части и лаборатория – в южной), не изменялось. В 1960 году была зафиксирована его планировка, близкая к современной.

Из важных утрат здания нужно отметить ликвидацию балконов (на юго-западном ризалите – к 1959-1960 годам), на остальных фасадах – к 1966 году. В 1970-е годы черепичная кровля была замена листовым железом. Так же интерьерах здания были добавлены некоторые перегородки. После ликвидации столовой и кухни помещение обеденного зала было перегорожено, разобрана сцена. Однако в целом здание сохраняет облик, сложившийся к 1937 году.

Об использовании здания с конца 1930-х годов сохранились следующие сведения: в 1937-1950 годах научные заседания по предводительству Л.А. Орбели проходили на застекленной веранде второго этажа, а общеинститутские – в помещении столовой.

На втором этаже в правом отсеке находился (с 1937 года) кабинет Л.А. Орбели, двери которого были всегда открыты для сотрудников Института и жителей Колтушей. В большом зале клуба-столовой при Л.А. Орбели проходили собрания и любительские спектакли. На первом этаже веранды в 1949 году находилась лаборатория эмбриональной физиологии.

В 1980-е – 2000-е годы первый этаж правого отсека здания занимала лаборатория д.м.н П.Н. Макарова.

В настоящее время здание находится в ведении ИФ РАН, не эксплуатируется, но поддерживается в исправном состоянии.

Категория историко-культурного значения изменена приказами:

Приказ Минкультуры России от 24.07.2019 N 1036 "Об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объектов культурного наследия федерального значения"

Приказ Минкультуры России от 15.08.2019 N 1199 "О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница (Новая лаборатория)» утвержден Приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-171 от 9 июня 2020г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова и объектов культурного наследия федерального значения, выходящих в его состав» в следующей редакции:

Ансамбль:

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение ансамбля на берегу озера, выраженный рельеф в южной, северной и северо-восточной частях парка с понижением в сторону озера;

- исторически сложившаяся планировочная структура – система дорог, улиц и проездов, парковых дорожек;

- планировочное решение территории, местоположение объектов культурного наследия.

2. Объёмно-пространственное решение:

- композиционные особенности ансамбля научного городка: общая объемно- пространственная композиция, направление и точки пересечения планировочных осей, визуальные коридоры и бассейны, силуэтные характеристики культурного и природного ландшафта.

- зонирование территории: жилая зона, зона лабораторий, плодовый сад.

3. Конструктивная система:

- конфигурация, форма, материал и габариты строений и скульптур, входящих в состав научного городка.

4. Архитектурно-художественное решение:

- архитектурные сооружения, расположение архитектурных сооружений – объектов культурного наследия и исторических зданий в пейзажном парке;

- скульптура, расположение бюстов ученых вдоль аллеи в мемориальной зоне и памятника И.П. Павлову перед гостиницей;

- пейзажный парк с зонами: мемориальной, плодовым садом и зоной отдыха; основные парковые дороги с аллейными посадками, система дорожек в мемориальной зоне парка (трассировка и ширина);- элементы объемно-пространственной композиции: зеленые насаждения; старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород: сосна, ель, лиственница, липа, береза, дуб; фрагменты аллейных посадок; кустарник ценных пород: акация, роза, сирень, чубушник, спирея; плодовые деревья в плодовом саду; рельеф; элементы гидросистемы; выраженный рельеф в южной, северной и северо-восточной частях парка с понижением в сторону озера; круглый пруд перед зданием гостиницы.

Объект культурного наследия федерального значения «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 гг.

1. Местоположение на участке:

- во входной зоне парка, главный фасад ориентирован на площадь на пересечении ул.

Быкова и центральной входной аллеи.

2. Объемно-пространственное решение:

- конфигурация в плане: Т-образная, с восточной стороны полукругла веранда;

- высота различных частей: сложный разновысокий объем 1-2 этажа с мансардой;

- форма, габариты и уклон крыши.

3. Конструктивная система здания:

- элементы конструктивной системе: фундаменты ленточные бутовые; несущие конструкции: продольные и поперечные деревянные рубленные стены; деревянные перекрытия; деревянные лестницы; крыша скатная по деревянным стропилам.

4. Планировочное решение:

- в габаритах исторических капитальных стен; местоположение и форма главной лестницы.

5. Архитектурное решение фасадов и их элементы:

фасады: оштукатурены и окрашены в белый цвет; веранда обшита деревянной окрашенной вагонкой; проемы и их заполнения: оконные и дверные деревянные с плоскими наличниками, окрашенные в темно-коричневый цвет, исторический рисунок заполнения; декор в виде ложного фахверка на фронтоне; цоколь оштукатуренный.

Описание здания Новой лаборатории.

Здание построено в 1935-1937 годах по проекту архитектора И.Ф. Безпалова как клуб-столовая и лаборатория эволюционной физиологии Биостанции. Первоначальный проект Клуба-столовой 1932-1933 годов был переработан архитектором дважды: сначала, к 1935 году, здание было расширено к северу, а затем, в 1936 году – перепланировано для размещения в его южной части лаборатории академика Л.А. Орбели.

К моменту изменения планировочных решений и функционального назначения конструкции здания были уже возведены, отделочные работы были завершены в 1936-1937 годах. Введен в эксплуатацию в августе 1937 года.

Здание преимущественно деревянное, бревенчатое, оштукатуренное снаружи и внутри по дранке. В северной части устроен небольшой кирпичный подвал, а в центральной - кирпичная брандмауэрная стена, которая разделяет южный и северный объемы (т. е. отделяет кухню со столовой от лабораторий) и понимается до чердака.

Внутренние перегородки – дощатые оштукатуренные. Часть южного объема при переделке проекта в 1936 году была усилена деревянными стойками.

Объем. Новая лаборатория – сложное в плане 1-2-этажное здание. Оно состоит из двухэтажного южного объема, усложненного двумя асимметричными южными ризалитами и восточной граненой пристройкой (крытой верандой), и Г-образного в плане одноэтажного северного объема, примыкающего к центру северного фасада двухэтажной части дома. К северо-восточному углу дома пристроен небольшой дощатый сарай. В чердачном пространстве обоих объемов (северной и южного) сделаны мансарды, не имеющие связи между собой. Южная

из них выделена из высокого чердака юго-восточного ризалита и освещена щипцовым окном. Северная образует особую односкатную надстройку со стороны восточного фасада, освещенную четырьмя окнами. Для освещения темного коридора (вестибюля) этой мансарды была сделано особое слуховое окно в северном скате кровли, которое в настоящее время отсутствует.

До 1960-х годов объемную композицию дома дополняли балконы второго этажа, находившиеся со стороны южного и западного фасадов. Широкий балкон у центральной части южного фасада имел дополнительные опоры – угловые консоли. Ограждения балконов были глухими деревянными.

Кровля дома – сложной конструкции, она сочетает вальмовые крыши, двускатные покрытия со щипцами и граненую (веерную) крышу веранду. Слуховые окна и покрытие северной мансарды – односкатные. Кровля до 1970-х годов была крыта черепицей, затем замененной листовым железом. На фотографиях 1940-х годов видно, что на двух объемах – веранде и северной мансарде – крыша была железной уже в этот период. Более ранние фотографии этой части Новой лаборатории не выявлены. Однако можно предположить, что в указанных местах было заменено в первую очередь черепичное покрытие из-за сложной конфигурации скатов, или было первоначально выполнено из листового железа ввиду экономии: северная мансарда – надстройка, не имеющая чердака, а веранда – остекленный объем с тонкими простенками.

Именно объемное решение, включая форму кровель, является основой художественной выразительности здания. Дом решен в формах, избранных И.Ф. Безпаловым для главных жилых построек Биостанции академика И.П. Павлова в Колтушах. В них соединены приемы конструктивизма (сложный план и объем, балконы с глухим ограждением, широкое и вертикальное остекление, отсутствие декора) и образ европейского (английского) коттеджа, отсылающий к средневековой архитектуре Западной Европы. Связь с последней подчеркнута устройством фахверковых щипцов и использованием черепицы.

Фасады Новой лаборатории лишены декоративной обработки. Они окрашены белой краской с контрастным выделением дверных и оконных переплетов, а также свесов кровли и каркаса щипцовых фронтонов.

Цоколь невысокий (сейчас несколько уменьшен в сравнении с первоначальным из-за подъема уровня земли), выполнен с выступом относительно плоскости стен. Оштукатурен современными составами ввиду большого числа ремонтов, первоначально выступ цоколя был окрыт железом.

Венчающий карниз отсутствует; свесы кровли подшиты доской.

Гладкие плоскости основных стен прорезаны широкими оконными проемами разных размеров. Структура размещения проемов у каждой фасадной плоскости особая; она диктуется внутренней планировкой здания, но в целом создает насыщенную фасадную композицию. Оконные и дверные проемы обрамлены дощатыми наличниками несложного профиля. Рисунок оконных переплетов однотипен и задан квадратными ячейками, из которых набраны заполнения разных форм – из шести, восьми, двенадцати частей, а также узкие двух- и трехчастные и квадратные четырехчастные. Некоторые из них компонуются в широкие пояса остекления.

Особый рисунок имеют балконные двери – они более массивные и с удлиненными (прямоугольными) ячейками; нижние части балконных проемов в настоящее время оштукатурены.

Широкая вертикальная полоса остекления выделяет расположение парадной лестницы – главного входа в здание (восточный ризалит южного фасада). Его первоначальный переплет, также набранный из квадратных ячеек, заменен в недавнее время, и с искажением рисунка.

Наружные двери были филенчатыми, с шестигранными окошками; они утрачены и заменены глухими дверями. Расположение входов отмечают консольные навесы, из которых сохранились три (утрачен навес северного входа). Они изначально были покрыты листовым железом.

Граненая в плане веранда освещена широкими проемами, разделенными на 16 частей. Ее фасады обшиты профилированными досками.

Простенки между проемами на части фасадов южного двухэтажного объема заполнены лопатками - стойками укрепляющего каркаса. Подобные же лопатки, чуть более крупные, закрывают места соединения каменных и деревянных стен. Проемы в каменной стене (часть северного фасада южного объема) лишены обрамлений.

Утраченные балконы дома (три - на южном фасаде и один – на западном; последний служил пожарным выходом и был снабжен металлической лестницей), скорее всего, опирались на железные двутавровые балки, консольно выпущенные из стены; длинный балкон у центральной части южного фасада дополнительно поддерживали наклонные кронштейны. Ограждения были зашиты профилированными досками. Опорные части балконов и поручень ограждения выделялись контрастной покраской.

Внутренняя планировочная структура здания отражает его функцию и сохраняет многие черты первоначального решения (Клуба-столовой 1932-1933 годов). Для интерьеров характерны общие приемы: балки перекрытия в большинстве случаев замаскированы под простенки с широкими проемами, имеющими массивное деревянное профилированное обрамление. Потолочные тяги отсутствуют, сопряжение стен и потолков решено в виде неширокой падуги. Все внутренние темные помещения (преимущественно, санузлы) снабжены однотипными оконными проемами, обеспечивающими дневное освещение.

Проходы на чердак устроены из мансард, с полноценными дверными проемами.

Основные помещения имеют паркетные полы, вспомогательные – дощатые; санузлы и некоторые вестибюли - полы из метлахской плитки. Важной особенностью здания является наличие большого числа вентиляционных каналов, вертикальных и горизонтальных. Они представляют собой дощатые короба с металлическими решетками, снабженными запорным механизмом. Короба замаскированы под стойки и балки.

Одноэтажный северный объем (столовая) занят обеденным залом, кухней и связанными с ними помещениями. Собственно Столовая (первоначально – большой зал, предназначенный для основной массы работников Биостанции) занимает большое трехчастное помещение у западного фасада, освещенной

окнами. Это помещение по местам балок перекрытия разделено широкими проемами с профилированным обрамлением. Полы паркетные. Южный отсек столовой имеет большую высоту; здесь в проеме южной стены была устроена сцена для спектаклей и общих собраний (она выделена также особым рисунком паркета). Этот южный отсек мог перекрываться особыми дверями- гармошкой.

В западной стене Столовой, отделявшей кухню, существовали проемы для раздачи, а также двери для прохода на кухню и зону лаборатории (в южном отсеке).

Проход в столовую осуществлялся через северо-западный и северный входы в здание. Эти входы оснащены деревянными тамбурами (хорошо сохранился тамбур северного входа). При них устроены уборные и, видимо, существовал вестибюль с гардеробом (северо-западный угол здания). Полы здесь дощатые и плиточные.

Кухня размещалась у восточного фасада северного объема. Она состоит центрального, хорошо освещенного зала (с цементными полами, усиленными металлической балкой для размещения большой плиты), и нескольких соседних комнат. Проемы на месте балок перекрытия имеют профилированное обрамление, аналогично столовой. Нижняя часть стен облицована керамической плиткой. В кухне над плитой в 1938 году был устроен стекленный колпак, крепившийся к потолку. Часть помещений имеют плиточные полы.

Южные комнаты у восточного фасада, видимо, в какой-то момент были отделены от кухни и превращены в кабинеты.

Под северной частью северного объема имеется небольшой каменный подвал (возможно, использовавшийся как ледник), состоящий из двух помещений. На фасадной стене одного из них (восточного) сохранился заложенный сдвоенный проем.

Первоначально эти проемы имели бетонные приямки.

Над северной частью кухни устроена небольшая мансарда. Она состоит из нескольких помещений с дощатыми полами. Из коридора мансарды одна из дверей ведет на чердак.

Подвал, 1 этаж и мансарду соединят лестница, в уровне подвала – из блоков натурального камня (предположительно, доломита) с профилированной проступью, однако часть ступеней заменены на бетонные с наливным мозаичным покрытием ступенек и металлическим ограждением. Верхние части лестницы деревянные, с деревянным парапетом из стоек с перемычками. Междуэтажная площадка опирается на деревянные опоры.

Южная часть здания (лаборатория) – двухэтажная, отделена от столовой кирпичной стеной. Оба ее этажа имеют схожую планировку. Соединят их парадная лестница дома, расположенная в восточном ризалите южного фасада.

Лестница связывает два этажа и мансарду; она деревянная, с дощатым ограждением простого геометрического рисунка. Площадки лестницы имеют дощатые полы, вестибюли основных этажей – паркетные, холл мансарды – также дощатые. Нижний вестибюль первого этажа покрыт метлахской плиткой. От исторических входных дверей сохранились только профилированные наличники. Из холлов обоих этажей на север вели широкие проемы, обрамленные

деревянными профилями (проем первого этажа перегорожен). Кроме того, из холла первого этажа на запад, в комнату при южном фасаде, вел широкий дверной проем, ныне заложенный (закрыт до 1960 года). Парадная лестница делит южный объем здания на два отсека (восточный и западный), имеющие коридорную планировочную структуру.

В восточном отсеке коридор центральный, освещенный одним окном на восточном фасаде. В первом этаже балки перекрытий коридора и соответствующие им проемы оформлены деревянными профилями. По обе стороны от него расположены по две комнаты (бывшие лаборатории; во втором этаже среди них был также кабинет Л.А. Орбели). К северу от коридора, перед входом на веранду, выгорожено помещение уборной.

В северных комнатах 1-го этажа хорошо читаются балки перекрытия. Возможно, изначально (до 1936 года) эти комнаты, включая угловое помещение к северу от парадной лестницы, должны были быть единым залом (в 1-м этаже - столовой для научно- технических работников, во 2-м – читальным залом или «Красным уголком»). Помещения в веранде представляет собой хорошо освещенные пространства (в первом этаже здесь размещались лаборатории, во втором - зал научных собраний).

Над частью восточного отсека в уровне чердака выгорожена мансарда их трех помещений – вестибюля, освещенной комнаты у южного фасада (в щипце) и темной комнатой к северу от нее. Последняя, видимо, не предусматривалась проектом 1936 года и была устроена уже в ходе строительства. Она не имеет никакого дневного освещения, а ее стены оштукатурены по сетке Рабица. В дополнительной смете 1937 года упоминается подобная работа на площади 48 кв. м., что соответствует размерам этого мансардного помещения.

В западном отсеке южного объема коридор имеет Г-образную форму плана и хорошо освещен, так как частично проходит вдоль фасада. Коридор перекрыт балками, оформленными проемами с профилированным обрамлением. По первому этажу коридор заканчивается юго-западным входом, с выгороженным тамбуром и гардеробом.

Западный отсек изначально предназначался для гостиницы–общежития и по 2-му этажу был оборудован балконами. К южному фасаду обращены пять однотипных узких комнат. В северо-западном углу устроены туалеты и душевые, к югу от них, у западного фасада – еще две комнаты на первом этаже и три – на втором. С 1937 года все помещения занимали лаборатории. Полы в обоих этажах - преимущественно паркетные в рабочих комнатах и коридорах, и плиточные – в санузлах.

Интерьеры здания сохранили однотипную отделку, восходящую к 1930-м годам (с ремонтами конца 1940-х – начала 1950-х годов). Это подтверждается обнаруженными фотографиями интерьеров конца 1940-х – начала 1950-х годов.

Все окна в здании (кроме проемов каменной стены) изнутри имеют профилированные деревянные наличники и простые узкие подоконники. На многих окнах сохранились скобяные приборы 1930-1950-х годов – петли, ручки, шпингалеты, а также латунные ветровые крючки форточек, установленные по особой смете в 1937 году. Часть проемов имеют глухое остекление, среди них -

верхние фрамуги окон, переплеты веранды, однотипные оконные проемы между комнатами и пр.

Дверные проемы также оформлены профилированными наличниками. Двери филенчатые, преимущественно 1930-1950-х годов, разных типов – одно- и двустворчатые, во втором этаже – часто с остеклением; входные двери – двустворчатые, с шестигранным окошком в верхней филенке. Балконные двери второго этажа – двустворчатые, с форточками. На многих дверях имеются латунные ручки, иногда – с замком и роликовым механизмом.

Кроме того, в здании сохранилось несколько лабораторных камер и санитарные приборы 1930-1950-х годов – фаянсовые раковины. В душевых 2-го этажа имеются филенчатые перегородки; в гардеробе при юго-западном входе – остекленная перегородка полированного дерева, с дверями.

В настоящее время полностью утрачены балконы, входные двери в наружных уличных проемах, частично изменено планировочное решение в зоне бывшей кухни-столовой, а также частично выполнен косметический ремонт отдельных зон, зашиты проемы, отсутствуют скобяные изделия или установлены современные, также утрачено черепичное покрытие крыши. Однако, нельзя не отметить высокую степень сохранности первоначальных авторских решений фасадов и интерьеров Памятника.

В рамках комплексно-научных исследований выполнены специалистами ООО «СтройТехПроект» в 2025-2026 годах:

Историко-архивные и библиографические исследования.

Архитектурно-археологические обмеры. Планы, фасады, разрезы.

Архитектурно-археологические обмеры. Детали.

Инженерно-техническое обследование несущих конструкций.

Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов оснований.

Инженерно-техническое обследование внутренних инженерных систем и инженерного оборудования (систем отопления, вентиляции, водопровода, канализации, электроснабжения, линий связи).

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Микологические и микробиологические исследования.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Архитектурные обмеры

Архитектурные обмеры памятника выполнены методом лазерного сканирования.

Обмеры деталей и фрагментов выполнены вручную.

В результате камеральной обработки результатов сканирования получены чертежи фасадов, разрезов и планов Памятника

В результате анализа проведённых натурных исследований установлено, что оформление фасадов и интерьеров здания за время бытования памятника не претерпели значительных искажений и сохранили большую часть элементов,

относящихся к первоначальному строительному периоду. Периодизация строительных конструкций также подтверждается историко-культурными исследованиями. Первоначальные деревянные дверные и оконные блоки с фурнитурой сохранились в большей части помещений.

Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов оснований.

Фундаменты бесподвальной части здания столбчатые с ленточными ростверками.

Столбы выполнены из глыб гранита. По верху столбы связаны ленточным ростверком из монолитного бетона на кирпичном щебне. Шурфами №№ 5 и 8 вскрыт ленточный ростверк из более позднего монолитного бетона на керамическом щебне.

Глубина заложения столбов от пола первого этажа составляет 1,40 – 2,60 м, что соответствует относительным отметкам -1,26 – -2,46 м. Глубина заложения ленточных ростверков от пола первого этажа составляет 0,41 – 2,00 м (отн.отметки –0,20 - -1,79 м). Ширина подошв фундаментов стен 0,40 – 0,96 м.

Фундаменты стен подвала ленточные, выполнены из бутобетона, имеют глубину заложения 0,20 – 0,55 м от пола подвала (отн. отметки -2,74 - -3,09 м).

При обследовании в шурфах рулонная горизонтальная гидроизоляция фундаментов обнаружена только в шурфе № 3, в остальных метах обследования гидроизоляции не обнаружено.

При обследовании кирпичной кладки стены в шурфе № 4 обнаружено расструктуривание и частичное вымывание раствора. В шурфе № 9 обнаружены кирпичи от разрешенного кирпичного столбика, который, по всей вероятности, был установлен на пересечении стен. В остальных местах обследования существенных дефектов фундаментов не обнаружено.

Монолитный бетон фундаментов характеризуется нормативным сопротивлением осевому сжатию R = 9,05 Мпа, что соответствует классу бетона В11.

Состояние фундаментов здания следует признать ограниченно работоспособным. Грунтами основания, непосредственно подстилающими подошвы фундаментов, являются пески серые, пылеватые, средней плотности, маловлажные.

Грунтовые воды при проходке шурфов не встречены.

Несущей способности грунтов основания достаточно для восприятия фактически действующих нагрузок

Техническое обследование несущих конструкций.

Наружные и внутренние несущие стены рубленые из бревен. Сращивание бревен по длине прямым шипом. Соединение в углах в лапу.

Наружные и внутренние стены в осях «2-7/Б», «9-11/Г», «9-11/Е» на высоту 1-го и 2-го этажей усилены стойками из бруса. Стойки расположены парно с наружной и внутренней стороны бревенчатых стен, в углах - одиночные с внутренней стороны. Крепление стоек сквозное через стену шпильками, защищены коробкой из досок. На стойки опираются главные дощатые

двутавровые балки перекрытия над 1-м этажом и главные подвесные балки чердачного перекрытия.

Внутренние стены в осях «6/Е-К» на высоту 1-го этажа усилены стойками из бруса. Стойки расположены парно с обеих сторон бревенчатой стены. Крепление стоек сквозное через стену шпильками, защищены коробкой из досок. Стойки установлены для повышения жесткости стены.

В осях «11-12/Г-Е» стены закрытой веранды 1-го этажа бревенчатые, 2-го этажа – деревянные каркасные: стойки из доски, обшивка из доски с засыпкой из шлака, обернутого слоем пергамина. Простенки между широкими проемами являются частью каркаса веранды, выполнены стойками из бревен с выбранным внутренним угловым пазом.

В осях «2-7/Д», «7/Д-Е», «7-9/Е» расположена кирпичная брандмаурная стена высотой в 2 этажа и разделяющая здание на два объема. Бревенчатые стены в местах примыкания к кирпичным стенам в осях «2/Д», «9/Е» обернуты слоем пергамина.

Стены пристройки в осях «8-10/Л-М» из строганных досок по деревянным горизонтальным направляющим из досок, закрепленных на стойках.

Наружные и внутренние стены подвала кирпичные.

В чердачном пространстве в осях «7-10/А-Г» и «4-8/И-Л» выгорожены помещения. Стены бревенчатые, аналогичны основным бревенчатым стенам здания.

Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой несущих наружных, внутренних стен и дисков перекрытия.

Фасады здания имеют простое оформление. Стойки усиления наружных стен в/о «2- 7/Б», «9-11/Е» в простенках между окнами образуют ризолиты на всю высоту фасадов.

Стены фронтонов кровли в/о «1/Д-В», «7-11/А» оформлены имитацией фахверка.

Нижняя часть стен фасадов обетонирована, формирует выступающий цоколь, основание – бетонная отмостка.

Наружная отделка бревенчатых стен фасадов - известковая штукатурка по дранке, окрашена. Отделка кирпичных стен – известковая штукатурка, окрашена. Дощатая обшивка закрытой веранды и стены сарая окрашены.

Внутренняя отделка бревенчатых стен и дощатых перегородок – известково-гипсовая штукатурка по дранке, кирпичных стен – известково-гипсовая штукатурка. Лицевая отделка выполнена из различных материалов: краска масляная (низ стен), на водной основе и известковая (верх стен), керамическая плитка (с поздним окрасом масляными красками).

Кладка стен выполнена из красного керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. По данным выполненных испытаний, можно принять следующие марки и прочности материалов:

- кирпич марки М75;
- известково-песчаный раствор марки М25.

На основании СП 15.13330.2020 табл. 6.1 расчетное сопротивление сжатию кирпичной кладки R=1.1 МПа (11 кгс/см²).

Бревенчатые стены из древесины хвойных пород.

Система кладки однорядная цепная. Гидроизоляция отсутствует.

При визуальном обследовании выявлено, что показатели качества кладки (отклонения от вертикали стен, горизонтальность и толщина швов) и материала кирпичных стен находятся в допустимых пределах.

При визуальном обследовании выявлены локальные участки выпучивания, перекосов и искривления бревенчатых стен, а также их загнивания.

Перегородки:

- дощатые из 3-х слоев досок;

- дощатые каркасные: стойки из бруса и обшивка с двух сторон из доски. Перегородки могут быть заполнены шлаком и без него.

Дощатые перегородки 1-го и 2-го этажей в осях «2-7/Б-Д» и «9-11/Г-Е» несущие, расположены в продольном и поперечном направлении, имеют собственные фундаменты, являются элементом жесткости для балочных перекрытий в данных осях.

Оконные и дверные проемы перекрыты венцами из бревен. Отмостка бетонная.

Вдоль фасадов в осях «8-9/К-Л» у окон подвала выполнен световой приямок габаритами. Стенки приямка выполнены из кирпичной кладки, поверхности боковых стенок оштукатурены. Покрытие приямка из плоской мелкоразмерной ж/б плиты.

Заполнение оконных проемов – деревянные оконные блоки с двухрядным остеклением (два ряда рам), светопрозрачное заполнение из листового стекла. Рамы установлены заподлицо плоскостям стен, откосы отсутствуют, монтажные зазоры закрыты деревянными наличниками. Створки открывающихся частей окон распашные, в части окон присутствуют малые створки (форточки) и глухие фрамуги. Отливы отсутствуют, водоотведение обеспечено капельниками нижних створок. Подоконные доски деревянные. На оконных проемах 1-го этажа установлены металлические решетки с наружной и внутренней стороны.

Оконные блоки лестничной клетки в/о «7-9/А» из ПВХ-профиля.

Дверные блоки деревянные, одно- и двупольные распашные. Полотна глухие и частично остекленные. Светопрозрачная часть полотен заполнена листовым стеклом.

По результатам проведенного обследования отмечены следующие дефекты и повреждения конструкций:

- массовые участки сетей трещин по штукатурно-окрасочному слою стен фасадов с шириной раскрытия от 1 до 10 мм, сопровождаются бухтением и отслоением штукатурно-окрасочного слоя;

- массовые участки замачивания, загрязнения и биопоражения штукатурно-окрасочного слоя стен фасадов;

- локальные участки обрушения и утраты штукатурного слоя стен фасадов;

- наружная деревянная обшивка закрытой веранды имеет локальные участки загнивания, расположенные преимущественно в цокольной части стен и подоконной зоне. Окрасочный слой обшивки повсеместно истерт, шелушится и отслаивается;

- бетонная конструкция цоколя отлита по основанию из бетонной отмостки. Выявлены локальные участки вывалов цоколя, массовые сквозные трещины в теле конструкций отмостки и цоколя, отрыв цоколя от основания, локальные участки проседания отмостки и цоколя, конструкции подвержены загрязнениям и биопоражениям;

- массовые участки завалов, выпучивания, перекосов, просе-даний наружных и внутренних бревенчатых стен, и перегородок, совместно с перекрытиями, оконными и дверными проемами, сопровождаются массовыми отслоениями, вздутиями, обрушениями и трещинами в штукатурно-окрасочных слоях;

- в чердачном пространстве выявлены локальные участки расхождения стыков по длине внутренних бревенчатых стен;

- массовые участки загнивания венцов бревенчатых стен, расположенных преимущественно в местах намокания и прямого воздействия атмосферных осадков: в цоколе, углах, под оконными проемами, под карнизными свесами, в чердачном пространстве в местах протечек;

- стойки 1-го и 2-го этажей закрытой веранды в осях «11-12/Г-Е» перекошены и заваливаются совместно с нижней частью подоконных бревенчатых и каркасных стен;

- заполнение из шлака и пароизоляция из 1 слоя пергамина каркасной стены 2-го этажа закрытой веранды в осях «11-12/Г-Е» не соответствуют современным нормативным требованиям, морально устарели, естественное старение материалов;

- единичные локальные трещины в теле кирпичной кладки брандмаурной стены с шириной раскрытия от 3 до 5 мм;

- в теле стоек усиления наружных стен выполнены сквозные отверстия Ø60…70 мм для прокладки труб систем отопления;

- в чердачном пространстве выявлены локальные участки расхождения стыков по длине бревенчатых стен (прямого шипа);

- локальный участок расслоения верхнего ряда кирпичной кладки стены в осях «7/Д-Е» чердачного пространства;

- кирпичная кладка приямка во влажном состоянии, расслаивается, внутренний штукатурный слой стенок осыпался, завален мусором;

- деревянные стены пристройки в осях «8-10/Л-М» покосились, ветхие, с локальными участками загнивания обшивки в цокольной части, окрасочный слой повсеместно шелушится и отслаивается, подвержен загрязнениям и биопоражению;

- наружные и внутренние кирпичные стены подвала на всю высоту увлажнены, повсеместное отслоение с локальными участками утраты штукатурного слоя. Окрасочный слой истерся, потемнел и загрязнен.

Дефекты в виде завалов, выпучивания, перекосов, проседаний наружных и внутренних бревенчатых стен, дощатых перегородок возникли в результате совокупности следующих факторов:

- неравномерной осадки фундаментов;

- загнивания нижних венцов здания, их неравномерной осадки и деформации;

- неудовлетворительного состояния отмостки, отсутствия организованного водостока и отсутствия гидроизоляции в месте контакта бревенчатых стен с фундаментами;

- отсутствие текущих ремонтов;

- прямого воздействия атмосферных осадков.

Дефекты наружных и внутренних отделочных слоев связаны с деформациями стен, нарушением температурно-влажностного режима, прямым воздействием атмосферных осадков, локальными протечками кровли, отсутствием организованного водостока.

Дефекты кирпичной брандмаурной стены в виде трещин связаны с неравномерной осадкой фундаментов.

По результатам проведенного обследования и согласно ГОСТ 31937-2024 техническое состояние конструкций:

- бревенчатых стен – ограниченно-работоспособное;

- кирпичных стен подвала – работоспособное;

- кирпичной брандмаурной стены – ограниченно-работоспособное;

- несущих дощатых перегородок – ограниченно-работоспособное;

- дощатых стен пристройки в осях «8-10/Л-М» – ограниченно-работоспособное;

- конструкций приямка в осях «8/К-Л» – ограниченно-работоспособное. Состояние отмостки и бетонного цоколя – неудовлетворительное.

Наружные и внутренние отделочные слои в неудовлетворительном состоянии. Оконные и дверные заполнения в неудовлетворительном состоянии.

Перекрытия в здании:

- балочные по деревянным балкам;

- балочные по дощатым двутавровым балкам.

В осях «3-8/К-М» перекрытие над подвалом позднего периода, по деревянным балкам из 4-кант. бревен. Межбалочное заполнение выполнено из поперечных досок наката по черепным брускам. По накату выполнена засыпка из шлака по 1 слою пароизоляции из пергамина. По верху балок перекрытия выполнен черновой пол из доски по лагам из доски. Потолок подшит доской и оштукатурен по дранке. Опирание балок на кирпичные стены подвала, концы обернуты 1 слоем пергамина.

Перекрытия над 1-м этажом в осях «1-2/А-Д», «7-9/А-Е», «9-11/А-Г», «11-12/Г-Е» идентичны по исполнению. Перекрытия по деревянным балкам из 4-кант. бревен (исторических).

Межбалочное заполнение (позднего периода), выполнено из поперечных досок наката по черепным брускам. По накату выполнена засыпка из шлака по 1 слою пароизоляции из пергамина. По верху балок перекрытия выполнен черновой пол из доски по лагам из доски. Потолок подшит доской и оштукатурен по дранке. Опирание балок на кирпичную стену и деревянные стены, в месте попирания на кирпичные стены - концы обернуты 1 слоем пергамина.

Перекрытия над 1-м этажом в осях «2-7/В-Г» и «9-11/Г-Е» представлены в виде нормальных балочных клеток. Главные балки (исторические) расположены вдоль цифровых осей, выполнены из дощатых двутавровых балок и бревенчатых балок-сплоток. Балки-сплотки расположены по краям балочных клеток. На главные балки, во взаимно перпендикулярном направлении, опираются балки настила (позднего периода) из бруса. Межбалочное заполнение (позднего периода), выполнено из поперечных досок наката по черепным брускам. По накату выполнена засыпка из шлака по 1 слою пароизоляции из пергамина. По верху балок перекрытия выполнен черновой пол из доски по лагам из доски. Потолок подшит доской и оштукатурен по дранке. В осях «2-7/Б-Д» опирание балок на кирпичные стены и деревянные стойки усиления стен, в осях «9-11/Г-Е» - на деревянные стойки усиления стен.

Чердачные перекрытия в осях «1-2/А-Д», «7-9/А-Е», «9-11/А-Г», «11-12/Г-Е», «3-8/Д- М», а также перекрытия выгороженных чердачных помещений в осях «5-8/И-Л» и «9-10/А- Г», идентичны по исполнению. Перекрытия по деревянным балкам из 4-кант. бревен (исторических, за исключением участка «11-12/Г-Е» - балки из бруса. По верху балок чердачного перекрытия выполнен черновой пол (позднего периода) из доски и горбыля. По черновому полу выполнена засыпка из шлака по 1 слою пароизоляции из пергамина.

Потолок подшит доской и оштукатурен по дранке. Опирание балок на кирпичную стену и деревянные стены, в месте попирания на кирпичные стены - концы обернуты 1 слоем пергамина.

Чердачные перекрытия в осях «2-7/В-Г» и «9-11/Г-Е» представлены в виде нормальных балочных клеток. Главные балки (исторические) расположены вдоль цифровых осей, выполнены из 4-кант. бревен. Главные балки, через подвесы из полосовой стали, подвешены к нижним поясам стропильных ферм, за исключением крайних балок балочных клеток – опертых на стены и стойки. На главные балки, во взаимно перпендикулярном направлении, опираются балки настила (позднего периода) из бруса. По верху балок перекрытия выполнен черновой пол из доски и горбыля. По черновому полу выполнена засыпка из шлака по 1 слою пароизоляции из пергамина. Потолок подшит доской и оштукатурен по дранке. В осях «2-7/Б-Д» опирание балок на кирпичные стены и деревянные стойки усиления стен, в осях «9-11/Г-Е» - на деревянные стойки усиления стен.

Потолки отделаны штукатуркой по дранке и окрашены побелкой.

Полы подвала – цементно-песчаная стяжка по основанию из бе-тона на кирпичном щебне. Полы 1-го и 2-го этажей в комнатах и коридорах преимущественно из паркета, в отдельных помещениях поверх уложен линолеум, по черновому дощатому полу.

В лестничных клетка и площадках – дощатые, окрашенные. В санузлах – плиточные.

Балконы полностью утрачены.

Дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании.

- в осях «3-8/К-М» перекрытие над подвалом имеет сверхнормативные прогибы. Концы балок, в месте опирания на стены, подвержены гниению,

гидроизоляция из слоя пергамина разрушена. Локальные обширные участки загнивания наката, полов и подшивки, с обрушением и утратой штукатурно-окрасочного слоя;

- для перекрытий над 1-м этажом и чердачных перекрытий характерны общие типовые дефекты, связанные с отклонением от горизонтальных плоскостей, включают в себя перекосы, прогибы, искривления, завалы в сторону просевших стен. Штукатурно- окрасочный слой потолков в массовых продольных и поперечных трещинах;

- засыпка/утеплитель междуэтажных и чердачных перекрытий из шлака и пароизоляция из 1 слоя пергамина не соответствуют современным нормативным требованиям, морально устарели, естественное старение материалов;

- для покрытия полов (паркета, линолеума, керамической плитки) характерен общий значительный износ, естественное старение материалов, локальные участки утраты покрытия.

Дефекты перекрытий в виде отклонений от горизонтальной плоскости возникли в результате деформации стен.

Дефекты перекрытия над подвалом возникли из-за неудовлетворительного состояния гидроизоляции балок в местах опирания на стены, отсутствия гидроизоляции бревенчатых стен в месте соприкосновения с фундаментом, намокания и загнивания нижних венцов стен здания.

Дефекты отделочных слоев перекрытий связаны с деформациями перекрытий, нарушением температурно-влажностного режима, локальными протечками кровли, отсутствием текущих ремонтов.

Поверочные расчеты показали:

- недостаточную несущую способность балок чердачного перекрытия в осях «11-12/Г-Е»;

- прогиб балок чердачного перекрытия в осях «11-12/Г-Е»;

- прогиб балок чердачного перекрытия в осях «9-11/А-В»;

- прогиб балок перекрытия над подвалом в осях «3-5/К-М».

По результатам проведенного обследования и согласно ГОСТ 31937-2024 техническое состояние конструкций:

- перекрытия над подвалом в осях «3-5/К-М» - аварийное;

- перекрытий над 1-м этажом, чердачных перекрытий - ограниченно-работоспособное.

В здании расположены 2 внутренние лестницы:

- в осях «7-9/А-Г», «5-8/Л-М».

Наружная эвакуационная лестница:

- в осях «3-4/Д-Е». Крыльца, площадки входов:

- в осях «1-2/А»; «7-9/А»; «5-7/М», «3/К-Л».

Лестница в/о «7-9/А-Г» предназначена для вертикального сообщения 1-го, 2-го этажей и чердачного пространства. Двухмаршевая, П-образная с промежуточными площадками.

Ограждение деревянное, поручни из профилированного бруса, заполнение ограждения дощатое сплошное с простым геометрическим рисунком.

Лестница в/о «5-8/Л-М» предназначена для вертикального сообщения подвального, 1-го этажа и чердачного пространства. Двухмаршевая, П-образная с промежуточными площадками. В уровне подвала лестница каменная, из блоков натурального камня накладные профилированные, часть ступеней – бетонные с наливным мозаичным покрытием. Ступени нижнего марша уложены на кирпичную стенку. Ограждение металлическое, поручни из профилированного бруса. В уровне 1-го этажа лестница деревянная. Ограждение деревянное, поручни из профилированного бруса, стойки и заполнение из бруса.

Лестница в/о «3-4/Д-Е» наружная, предназначена для эвакуации из помещений 2-го этажа, одномаршевая, металлическая. Косоуры из труб круглого. Ступени из двух гладких прутов. Стойки ограждения – уголок, поручень труба. Покрытие площадки – разреженный настил из прута. Соединения сварные.

Крыльцо входа в/о «1-2/А» бетонное, количество ступеней – 1 шт. Козырек входа размером консольный, деревянный. Подкосы и рама из бруса. Покрытие – оцинкованное кровельное железо, фальцевое по сплошному дощатому настилу. Наружная подшивка и обшивка конструкций – вагонка.

Площадка входа в/о «7-9/А» бетонная по периметру обрамлена уголком. Козырек входа консольный, деревянный. Подкосы и рама из бруса. Покрытие – оцинкованное кровельное железо, фальцевое по сплошному дощатому настилу. Наружная подшивка и обшивка конструкций – вагонка.

Крыльцо входа в/о «3/К-Л» бетонное, количество ступеней – 1 шт, площадка совмещена с обетонкой цоколя. Козырек входа консольный, деревянный. Подкосы и рама из бруса. Покрытие – оцинкованное кровельное железо, фальцевое по сплошному дощатому настилу. Наружная подшивка и обшивка конструкций – вагонка.

Площадка входа в/о «5-6/М» бетонная. Козырек отсутствует.

При обследовании выявлены следующие дефекты лестниц:

- деревянные лестницы в/о «7-9/А-Г», «5-8/Л-М»: износ деревянных ступеней, истирание окрасочного слоя в местах интенсивного механического воздействия; истирание окрасочного слоя элементов маршей, площадок и ограждений;

- каменная лестница в/о «5-8/Л-М»: локальные участки сколов ступеней; истирание окрасочного покрытия ограждения; поверхностная коррозия металлических элементов ограждения; прогибы заполнения ограждения из прута;

- металлическая лестница в/о «3-4/Д-Е»: отсутствует лакокрасочное покрытие, поверхностная коррозия по всей площади элементов, механические повреждения (прогибы ступеней, вмятины, перекосы), ослабление сварных соединений. Не соответствует современным нормативным требованиям;

- крыльцо входа в/о «1-2/А», площадка входа в/о «7-9/А»: отсутствуют решетки для вытирания ног;

- крыльцо входа в/о «3/К-Л»: отсутствует выделенная конструкция площадки входа (совмещена с обетонкой цоколя, нет деформационного шва), неравномерная осадка (перекос) бетонной ступени;

- площадка входа в/о «5-6/М»: неравномерная осадка, сколы и выбоины по периметру, отсутствует решетка для вытирания ног и козырек;

- козырьки входов в/о «1-2/А», «7-9/А», «3/К-Л»: истирание окрасочного слоя деревянных элементов и подшивок; локальные участки с механическим повреждением покрытия из кровельного железа, отсутствует организованный водосток; локальные участки загнивания элементов подшивки.

Дефекты вызваны механическим воздействием в процессе эксплуатации, длительным периодом эксплуатации без текущих ремонтов, прямым воздействием атмосферных осадков для наружных конструкций.

По результатам проведенного обследования и согласно ГОСТ 31937-2024:

- состояние конструкций лестниц в/о «7-9/А-Г», «5-8/Л-М» –ограниченно - работоспособное;

- состояние металлической лестницы в/о «3-4/Д-Е» –ограниченно - работоспособное;

- состояние крылец и площадок входов в/о «1-2/А», «7-9/А», «3/К-Л», «5-6/М» - ограниченно

- работоспособное;

- состояние козырьков входов в/о «1-2/А», «7-9/А», «3/К-Л» - ограниченно - работоспособное.

Крыша в здании комбинированная двухскатная со щипцами и вальмами, над закрытой верандой – веерная. Кровля здания выполнена из листов оцинкованного кровельного железа по деревянной обрешетке из бруска.

Кровля пристройки выполнена из листов кровельного железа по сплошному деревянному настилу из доски.

В осях «1-2/А-Д» наслонные стропильные ноги и нарожники из 3-кант. бревен.

Диагональные ноги из бревен. Стропильные ноги в нижней части опираются на мауэрлат из 2-кант. бревна, в коньке – на подстропильную ферму, стойку с подкосом через коньковый прогон и подстропильную раму. Подстропильная ферма треугольного очертания с нижним поясом (затяжкой) из бревна, верхним поясом из бревна, бабкой из бревна. Бабка соединена с нижней затяжкой хомутом из полосовой стали, крепление хомута болтами. Коньковый прогон из 2 кант. бревна опирается на подстропильную ферму и стойку из 2-кант. бревна с подкосом из бревна. Элементы подстропильной фермы соединены врубками с креплением скобами. Опирание подстропильной фермы и стойки на стены. Подстропильная рама прямоугольного очертания с прогоном и стойками из бревна, подкосами из бревна.

Элементы подстропильной рамы соединены врубками с креплением скобами.

В осях «2-7/Б-Д» наслонные стропильные ноги из 3-кант. бревен. Стропильные ноги в нижней части опираются на мауэрлат из 2-кант. бревна, в коньке – на подстропильные фермы через коньковый прогон. Подстропильные фермы треугольного очертания с нижним поясом (затяжкой) из бруса, верхним поясом из бревна, бабками из бревна, приподнятой затяжкой из досок. Бабки соединены с нижней затяжкой хомутом из полосовой стали, крепление хомута болтами. К нижнему поясу ферм через подвесы из полосовой стали подвешены главные балки чердачного перекрытия. Подстропильные фермы расположены

вдоль цифровых осей, опираются на кирпичную стену по оси «Д» и стойки усиления стен по оси «Б». Коньковый прогон из 2 кант. бревна опирается на подстропильные фермы.

Элементы подстропильных ферм соединены врубками с креплением скобами и гвоздями.

В осях «7-11/А-Г» наслонные стропильные ноги из 3-кант. бревен. Стропильные ноги в нижней части опираются на мауэрлат и диагональные стропильные ноги из 2-кант. бревна, в пролете – на прогон из бревна по стойкам из бревна, в коньке – друг на друга. Крепление элементов на врубках и скобах. Стойки прогонов опираются на стены встроенного чердачного помещения.

В осях «7-11/Г-Е» вальмы кровли образованы диагональными стропильными ногами 4-кант. бревен и нарожниками из 3-кант. бревен. Диагональные стропильные ноги в нижней части опираются на муэрлат, в пролете и в коньке – прогон, коньковый прогон, шпренгельную ферму. Нарожники опираются на мауэрлат, диагональные стропильные ноги и прогоны. Опирание прогона из бревна на подстропильные фермы треугольного очертания с нижним поясом (затяжкой) из бруса, верхним поясом из бревна, бабками из бревна, приподнятой затяжкой из досок. Бабки соединены с нижней затяжкой хомутом из полосовой стали, крепление хомута болтами. Подстропильные фермы расположены вдоль цифровых осей. К нижнему поясу ферм через подвесы из полосовой стали подвешены главные балки чердачного перекрытия. Шпренгельная ферма треугольного очертания с нижним поясом (затяжкой) из бревна, верхним поясом из бревна, бабкой из 4-кант. бревна. Бабка соединена с нижней затяжкой хомутом из полосовой стали, крепление хомута болтами. Крепление элементов на врубках и скобах. Подстропильные фермы опираются на стойки усиления стен, стойки – на стены.

В осях «11-12/Г-Е» стропила висячие из 3-кант. бревен. Опираются в нижней части на мауэрлат из 4-кант. бревна, в коньке – в одной точке друг на друга, образуя веерную кровлю.

В осях «4-8/Д-К» наслонные стропильные ноги из 3-кант. бревен. Стропильные ноги в нижней части опираются мауэрлат из 2-кант. бревна, в пролете - на подстропильные рамы, в коньке друг на друга. Подстропильные рамы прямоугольной формы, расположены вдоль осей «5» и «6». Подстропильные рамы выполнены из стоек – бревно, прогонов – 4-кант. бревно, подкосов – бревно. Между собой (из плоскости) подстропильные рамы соединены горизонтальными связями в уровне прогонов из бревна. Соединение элементов стропильной системы на скобах и врубках. Стойки подстропильных рам опираются на внутренние стены.

В осях «3-9/К-М» вальмы образованы диагональными стропильными ногами из бревна и висячими стропильными ногами. Диагональные стропильные ноги в нижней части опираются на мауэрлат из 2-кант. бревна, в коньке на подстропильную ферму и стойки. На диагональные стропильные ноги опираются нарожники из 3-кант. бревна. Подстропильная ферма треугольного очертания с нижним поясом (затяжкой) из бревна, верхним поясом из бревна, бабкой из бревна. Бабка соединена с нижней затяжкой хомутом из полосовой стали,

крепление хомута болтами. Подстропильная ферма опирается на стены. Крепление элементов на врубках и скобах. Висячие стропильные ноги из 3-кант. бревна опираются в нижней части на мауэрлат из 2-кант. бревна и диагональные стропильные ноги, в коньке – друг на друга.

Несущие конструкции стропильной системы пристройки в осях «8-10/Л-М» - доски.

Зашивка фронтонов и карнизов из доски.

Водосток с кровли наружный не организованный. Ограждение отсутствует.

Молниезащита отсутствует. Слуховые окна (4 шт) предусмотрены в осях «4-5/Б-Г», «4-5/Г- Д», «4-5/Е-Ж» и «4-5/И-К», служат для естественного освещения и проветривания чердачного пространства. Слуховые окна прямоугольные из деревянных конструкций с покрытием из кровельного железа. Заполнение створок окон из стекла, ДВП и жалюзийное деревянное.

Доступ на чердак в осях «1-12/А-Е» осуществляется с лестничной клетки «7-9/А-Г» через дверные проемы.

Доступ на чердак в осях «2-8/Д-М» осуществляется с лестничной клетки в осях «5- 8/Л-М» со встроенного помещения в чердаке через дверной проем. Выход на кровлю с чердачного пространства осуществляется через слуховые окна. Стремянки отсутствуют.

При обследовании выявлены следующие дефекты:

- локальные участки загнивания стропильных ног, мауэрлата, обрешетки. Следы протечек и намокания;

- отсутствует крепление мауэрлата к кирпичной стене в осях «2-9/Д-Е», гидроизоляции из 1 слоя пергамина в месте контакта мауэрлат/кирпичная стена разрушена;

- в осях «4-6/Б-Д» в 2-х фермах частично срезаны приподнятые затяжки;

- в слуховых окнах глухое заполнение из стекла и листов ДВП, стремянки выхода на кровлю отсутствуют;

- локальные участки расстройства узлов врубок стропил;

- дверные блоки выхода на чердак имеют перекосы полотен и коробок, загнивание элементов, открывание затруднено, не соответствуют современным нормативным требованиям;

- массовые усушечные продольные трещины в элементах стропильной системы;

- огнебиозащита стропильных конструкций отсутствует.

- окрытие из кровельного железа имеет просветы и отверстия в покрытии в местах крепления кровельных растяжек, проходки стоек электропередач, канализационных стояков, примыканий к выступающим частям кровли. Визуально длительный срок эксплуатации и естественное старение материала.

Дефекты в виде загнивания элементов стропильной системы связаны с протечками кровли, вызванные низким качеством устройства примыканий к выступающим частям кровли, отверстиями при установке стоек электропередач и проходки канализационных стояков, естественным старением материала покрытия, отсутствием текущих ремонтов, недостаточного количества слуховых

окон для сквозного проветривания чердачного пространства и как следствия нарушения температурно-влажностного режима.

Поверочные расчеты показали:

- недостаточную несущую способность диагональных ног в осях «1-2/Б-Г» стропильной системы Сс-1;
- недостаточную несущую способность диагональных ног в осях «7-9/Б-Д» и «10-11/Д-Е» стропильной системы Сс-3;
- недостаточную несущую способность диагональной ноги в осях «7-9/Б-Д» стропильной системы Сс-3;
- недостаточную несущую способность стропильной ноги в осях «7-11/Д-Е» стропильной системы Сс-3;
- недостаточную несущую способность стропильной ноги в осях «11-12/Г-Е» стропильной системы Сс-4;
- недостаточную несущую способность прогонов в осях «7-11/Д-Е» стропильной системы Сс-5,6;
- недостаточную несущую способность стоек в осях «4-8/Д-К» стропильной системы Сс-5;
- недостаточную несущую способность диагональной ноги в осях «3-4/К-М» стропильной системы Сс-7.

По результатам проведенного обследования и согласно ГОСТ 31937-2024 состояние:

- стропильных несущих конструкций покрытия (в т.ч. и конструкций пристройки в осях «8- 10/Л-М» ограниченно-работоспособное;

Покрытие из кровельной стали, слуховые окна, дверные заполнения входов в чердачное пространство в неудовлетворительном состоянии.

Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов.

По результатам исследований установлено:

Здание построено из бревен. Основной объем оштукатурен и окрашен в светлый тон; штукатурка известковая, местами с оголением дранки и основания. Поверхности фасадов в значительной степени утратили защитный слой: наблюдаются трещины усадочного и конструктивного характера, отслоения, выкрашивания и следы длительного увлажнения, особенно в цокольной зоне и под карнизами. Исторические покраски на штукатурной отделке фасадов не сохранилось.

Оконные проемы оформлены деревянными коробками и переплетами с мелкой расстекловкой, оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород. Дерево рам и наличников сильно изношено, лакокрасочные покрытия многослойны и деструктированы, с оголением древесины и следами биопоражений. В отдельных местах заметны деформации и расхождения элементов.

Застеклённая веранда покрыта деревянной дощатой обшивкой. Доски уложены вертикально, с выраженным рельефом, окрашены и сильно изношены; в

нижних зонах отмечаются следы гниения и потери сечения, что указывает на длительное воздействие влаги и отсутствие водоотвода.

Цоколь и отместка бетонные, вероятно, поздние.

Брандмауэрная стена сложена из керамического кирпича на известково-песчаном растворе с высоким содержанием песка. Большое количество кварца и наличие полевых шпатов указывает на использование местного природного песка. Низкое содержание кальцита может говорить о сильном вымывании связующего.

В интерьерах стены в большинстве помещений оштукатурены известково-гипсовым составом и окрашены в два тона с горизонтальным делением по высоте. Для покраски использовались масляные краски на основе цинковых белил с добавкой барита. Позднее стены многократно перекрашивались. Поскольку во всех проанализированных образцах обнаружены однотипные штукатурные и нижние красочные слои, было возможно заключить что отделка всего здания выполнялась одним этапом, поэтому историческими являются только нижние красочные слои, а все остальные в стратиграфической системе являются ремонтными.

Отделка помещений без декоративных профилей, с минимальными тягами и простыми откосами. В ряде мест зафиксированы раскрытия штукатурного слоя с обнажением дранки.

Лестницы деревянные, с массивными маршами и глухими подступенками, ограждения выполнены из дерева с простым геометрическим рисунком балясин и окрашены масляной краской.

Оконные и дверные заполнения в значительной степени исторические: деревянные окна с тонкими переплётами, двери щитовые и филёнчатые, местами с остеклёнными вставками простой геометрической формы. Все столярные заполнения выполнены из древесины хвойных пород. Полы выполнены из дубового паркета с раскладкой «ёлочкой», досок, а также керамической плитки с геометрическим орнаментом.

Ступени лестницы изготовлены из известняка.

Обследование внутренних инженерных систем.

Обследуемое здание оборудовано:

- ограниченно работоспособной системой холодного водоснабжения;
- не работоспособной системой горячего водоснабжения от индивидуального теплового пункта;
- ограниченно работоспособной хозяйственно-бытовой канализацией в пределах цокольного этажа;
- работоспособной системой энергоснабжения;
- не работоспособной системой отопления от индивидуального теплового пункта;
- не работоспособной системой вентиляции;
- не работоспособными слаботочными системами в пределах цокольного и первого этажей.

Инженерно-геодезические изыскания.

По результатам полевых и камеральных работ составлен технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Технический отчет состоит из текстовой (пояснительная записка, текстовые приложения) и графической частей:

Техническое задание

Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий;

Выписка из реестра членов СРО;

Материалы по сети базовых станций EFT CORS;

Свидетельства о поверке средств измерений;

Акт контроля и приемки полевых работ;

Обзорная схема расположения объекта;

Обзорная схема расположения базовой станции;

Топографический план, в масштабе 1:500, составленный в системе координат МСК- 47, системе высот – Балтийская 1977 г.

Инженерно-экологические изыскания

Состав, сроки, объем выполненных работ в ходе инженерно-экологических изысканий соответствуют Техническому заданию на производство инженерно- экологических изысканий;

- методы и объемы выполненных работ соответствуют требованиям нормативных и методических документов в строительстве;

- полученные результаты позволяют оценить инженерно-экологические условия проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

В границах участка проектирования:

- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют и не проектируются;

- В границе участка поверхностные и подземные источники водоснабжения отсутствуют;

- Мелиорируемые земли, гидротехнические сооружения, скотомогильники имелиоративные системы отсутствуют;

- в недрах под участком строительства разведанные полезные ископаемые отсутствуют;

- земельный участок не имеет наложений с землями лесного фонда, отсутствуют защитные статусы лесов (в том числе о лесах, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий, включая особо защитные участки лесов, городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса);

- на участке работ отсутствуют территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов;

Участок проектирования не расположен в водоохранной зоне.

В границах участка проектирования располагается объект культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века.

Согласно комплексной оценке пробы почвы относятся к категории загрязнения «допустимая» и могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

В результате выполненных изысканий определены необходимые для проектирования характеристики климата.

По климатическому районированию для строительства территория изысканий относится:

- ко климатическому району II В; - к снеговому району III; - к ветровому району II (0,30 кПа); - к гололёдному району II (5 мм).

Согласно техническому заданию и перечню приложения «Б», СП 11-103-97 «Инженерно- гидрометеорологические изыскания для строительства» составление прогноза изменения природных условий не требуется.

Проектных решений по организации мероприятий по инженерной защите территории от опасных гидрологических процессов - не требуется.

На участке изысканий водные объекты не обнаружены, ближайшими к территории водными объектами являются: о. Колтушинское, расположено в 220 м к юго-востоку от участка; река без названия, левый приток р. Черная, протекает в 700 м к юго-востоку от участка.

Данные водные объекты не оказывают влияние на участок изысканий в связи с удаленностью.

Рельеф участка нерасчленённый, застроенный, покрытый древесной растительностью; следы и признаки негативной деятельности поверхностных вод (затопление, эрозия) не выявлены. Понижений рельефа, в которых могут скапливаться талые и дождевые воды, на участке нет. Непосредственно на участке водные объекты отсутствуют, рельеф ровный, нерасчленённый, антропогенно нарушенный.

Следовательно, можно заключить, что риск затопления участков изысканий поверхностными водными объектами отсутствует в связи с удаленностью.

Согласно СП 482.1325800.2020 приложение Б на территории проявляются следующие опасные гидрометеорологические процессы и явления: шквал, сильный ветер, очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сильный ливень, дождь, продолжительные сильные дожди, сильная метель, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах, сильный туман.

Среди других опасных гидрометеорологических процессов и явлений на территории также отмечаются: снежные заносы, ледяной дождь, заморозки, сильная жара, сильный мороз, аномально-холодная и аномально-жаркая погода.

Инженерно-геологические изыскания

Согласно обязательному приложению Г к СП 47.13330.2016 инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся ко II (средней) категории сложности.

В административном отношении участок расположен в Ленинградской области, Всеволожском районе, село Павлово, ул. Быкова, д.32.

Геотехническая категория объекта II.

К факторам, осложняющим проектирование и строительство, относится:

- наличие в разрезе и плане специфических грунтов (ИГЭ-1);
- наличие в зоне сезонного промерзания сильнопучинистых грунтов: современных техногенных отложений (ИГЭ-1);

– в период обильного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков, возможно появление вод, на отметках близких к поверхности.

В геолого-литологическом строении до максимальной глубины бурения 15,00 м принимают участие (сверху-вниз):

- современные техногенные отложения (tQIV);
- современные почвенные образования (pdQIV);
- верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgQIII).

Грунты ИГЭ №2, согласно СП 28.13330.2017, неагрессивны к бетону всех марок и к железобетонным конструкциям. Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ №2 по отношению к углеродистой и низколегированной стали по ГОСТ 9.602-2016 – высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2025 и СП 22.13330.2016 составляет для:

- техногенных грунтов (ИГЭ-1) – 1,34 м;
- песков пылеватых (ИГЭ-2) – 1,11 м.

На основании ГОСТ 25100-2020, п. Б.2.19, таблица Б.27 и п. 2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)», а также расчета, выполненного в соответствии с п. 6.8.3 СП 22.13330.2016, по степени морозной пучинистости, грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- насыпные грунты (ИГЭ-1) – сильнопучинистые;
- пески пылеватые (ИГЭ-2) – непучинистые.

Грунтовые воды на период бурения (январь 2026 г.) вскрыты скважиной №4.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 9,60 м. Установился уровень грунтовых вод на глубине 9,60 м. Грунтовые воды безнапорные.

Проектные решения

Капитальный ремонт.

Архитектурные решения. Реставрация.

Архитектурные решения по капитальному ремонту объекта культурного наследия федерального значения «Гостиница (Новая лаборатория)», по адресу: Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 32; разработаны в соответствии с действующим законодательством, в соответствии ведомостью дефектов и утвержденным Предметом Охраны Памятника с учетом сохранения подлинных элементов интерьеров и фасадов.

Настоящим проектом предусмотрены следующие виды работ:

Фасады.

- демонтаж элементов позднего приспособления, инженерного оборудования, диссонирующих пристроек;

- демонтаж штукатурной отделки стен и цоколя с последующим восстановлением в соответствии с методическими рекомендациями, покраской в соответствии с колористическим решением;

- биоцидная обработка сохраняемых элементов и конструкций фасадов из древесины в соответствии с методическими рекомендациями;

- демонтаж покрытия кровли, с последующим восстановлением из терракотовой черепицы по аналогу исторической в соответствии с колористическим решением;

- демонтаж окрытий выступающих элементов фасадов, подоконных отливов, фрагментов водосточной системы с последующим восстановлением из оцинкованной стали с полимерным покрытием заводского изготовления в соответствии с колористическим решением;

- устройство окрытия цоколя из оцинкованной стали с полимерным покрытием заводского изготовления в соответствии с колористическим решением;

- демонтаж существующих крылец с последующим восстановлением покрытия площадок и ступеней из натурального камня;

- демонтаж заполнений оконных и дверных проемов фасадов;

- восстановление столярных заполнений оконных проемов из древесины хвойных пород с последующей покраской в соответствии с колористическим решением в 2 нитки в конструкции – стеклопакет со стороны интерьеров, листовой остекление со стороны фасадов, калевки, подоконники и расстекловку выполнить по образцу сохранившихся подлинных заполнений;

- реставрация сохранившихся подлинных скобяных изделий с последующей установкой на место с восстановлением утраченных и поврежденных скобяных изделий по образцу сохранившихся подлинных;

- демонтаж с последующим восстановлением навесов над входами (деревянные кронштейны из древесины хвойных пород с последующей покраской в соответствии с колористическим решением; окрытие из оцинкованной стали с полимерным покрытием заводского изготовления в соответствии с колористическим решением) по архитектурным чертежам;

- демонтаж с последующим восстановлением обшивки веранды из профилированной доски, окрашенной в соответствии с колористическим решением;

- реставрация с восстановлением утраченных элементов деревянных наличников оконных и дверных проемов из древесины хвойных пород с последующей покраской в соответствии с колористическим решением;

- демонтаж с последующим восстановлением по образцу сохранившихся подлинных элементов подшивки свесов крыши из доски и деревянных элементов декора фасадов (имитация фахверка, ложные кобылки) из древесины хвойных пород с покраской в соответствии с колористическим решением;

- в зоне утраченных балконов со стороны фасадов устанавливаются оконные блоки, подоконная часть обшивается доской и оштукатуривается в соответствии с методическими рекомендациям, окрашивается в соответствии с колористическим решением, сохранившиеся дверные полотна со стороны интерьеров демонтируются и реставрируются с восстановлением утрат по сохранившимся аналогам в условиях мастерских с заменой листового остекления на однокамерный стеклопакет, устанавливаются на место;

Колористическое решение фасадов принято в соответствии с результатами комплексно- научных исследований. Штукатурные поверхности стен и обшивка веранды из профилированной доски – в оттенках белого цвета NCS S 0502-G; наличники, декоративные элементы фасадов из дерева, навесы над входами, подшивка крыши, заполнения оконных (со стороны фасадов) и дверных проемов – в оттенках темно- коричневого NCS S 3020 Y50R; цоколь - серого цвета NCS S 3000 N; покрытие кровли - в цвет терракоты NCS S 3020 Y50R; водосточная система, подоконные отливы, окрытия выступающих элементов фасадов, козырьков над входами из оцинкованной стали с полимерным покрытием заводского изготовления – в цвет NCS S 3020 Y50R.

Интерьеры.

- демонтаж деструктированной штукатурной отделки стен и потолков (гладких поверхностей и падуг) в интерьерах с последующим восстано влением в соответствии с методическими рекомендациями и покраской в соответствии с колористическим решением;

- разборка деструктированных фрагментов исторических перегородок, биоцидная обработка сохраняемых элементов с последующим восстановлением;

- демонтаж напольных покрытий с последующим восстановлением в соответствии с функциональным назначением помещений (штучный паркет из дуба и покрытием лаком с тонировкой в кабинетах, коридорах; метлахская плитка по аналогу с существующей в санузлах, вестибюлях);

- реставрация сохранившихся исторических столярных заполнений дверных проемов с восстановлением утрат по аналогу существующих из древесины хвойных пород с покраской в соответствии с колористическим решением и частичной установкой в новые проемы в соответствии с архитектурно-планировочными решениями настоящего проекта;

- восстановление утраченных столярных заполнений дверных проемов по архитектурным чертежам и аналогам из древесины хвойных пород с покраской в соответствии с колористическим решением;

- реставрация исторического марша лестницы в уровне подвала из натурального камня, демонтаж поздних элементов и ремонтов из бетона с последующим восстановлением утраченных ступеней по сохранившимся аналогам и докомпановкой мелких утрат методом вставок и домазок в соответствии с методическими рекомендациями;

- реставрация ограждение лестницы из металла в уровне подвала с восстановлением утраченных фрагментов, рихтовкой и пайкой мелких утрат, заменой узлов крепления в соответствии с методическими рекомендациями и последующей покраской в соответствии с колористическим решением;

- реставрация сохранившихся исторических лестниц из древесины хвойных пород (проступи, подступенки, ограждения, поручни) с восстановлением деструктированных и утраченных элементов по аналогу существующих в соответствии с методическими рекомендациями и последующей покраской в соответствии с колористическим решением

- восстановление исторических осветительных приборов типа подвесные светильники с шарообразными плафонами из молочного стекла по аналогу сохранившихся авторских;

Колористическое решение интерьеров принято в соответствии с комплексно- научными исследованиями. Штукатурные поверхности стен (верхняя часть стен, падуга, потолок в двухэтажном объеме здания) – в оттенках белого цвета NCS S 1510 G90Y; (нижняя часть стен в двухэтажном объеме здания) – в оттенках серо-голубого NCS S 2010 R90B; штукатурные поверхности стен (верхняя часть стен, падуга, потолок в трехэтажном объеме здания) – в оттенках белого цвета NCS S 0507 Y40R; (нижняя часть стен в трехэтажном объеме здания) – в оттенках серо-голубого NCS S 3010 B; ограждение лестницы №1 в оттенках зеленого NCS 4020 G30Y; заполнения оконных (со стороны интерьеров) и дверных проемов – в оттенках белого цвета NCS S 0804 G60Y, паркет - натуральный дуб под лаком; ограждение лестницы №2, марши лестниц №1 и 2– темно-коричневый NCS S 5040 Y60R.

Архитектурные решения. Приспособление.

В соответствии с Техническим заданием на выполнение научно-исследовательских, проектно-изыскательских работ для последующего проведения работ по сохранению (комплексному капитальному ремонту объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)» в составе объекта культурного наследия федерального значения, ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 32, по приспособлению памятника к современному использованию с сохранением его исторической и архитектурной ценности выполнить:

В подвале:

1. Разборку цементно-песчаной стяжки;
2. Снятие штукатурного слоя со стен;
3. Устройство дверного проёма в наружной стене;
4. Раскрытие оконных проёмов;
5. Расчистку потолков от красочных наслоений;
6. Устройство цементно-песчаной стяжки с покрытием керамогранитом с шероховатой поверхностью;
7. Устройство перегородок из ГКЛ по металлокаркасу в два слоя;
8. Устройство выхода из подвала непосредственно наружу;
9. Устройство приямка по оси 8/К-Л.

На первом этаже:

1. Разборку существующих полов;
2. Расчистку потолков от красочных наслоений;

3. Разборка обшивки инженерных коробов;

4. Снятие штукатурного слоя со стен;

5. Разборку деревянных перегородок в осях 3-5/К-М, в том числе с дверными проёмами;

6. Разборку деревянной перегородки по оси Ж;

7. Разборку деревянных перегородок в осях 4-6/Д-Е;

8. Разборку деревянных перегородок в осях 1-2/А-Д;

9. Расширение дверных проёмов в сохраняемых деревянных перегородках;

10. Раскрытие проёма в деревянной стене по оси 7/В-Г;

11. Устройство проёма в деревянной стене по оси 9/Г-Д;

12. Устройство проёма в кирпичной стене по оси Д/6-7;

13. Устройство проёмов в сохраняемых деревянных стенах в осях 3-7/Ж-М;

14. Разборку деревянной пристройки;

15. Устройство перегородок из ГКЛ по металлокаркасу в два слоя;

16. Воссоздание заполнения расширяемых дверных проёмов в сохраняемых деревянных перегородках;

17. Устройство крылец;

18. Устройство пандуса в осях 1-2/А для доступа МГН с колесо отбойниками, шириной между ограждениями - 1000 мм. Оборудовать ограждениями из нержавеющей стали с двухуровневыми перилами - на высоте 700 мм и 900 мм;

19. Установку решеток для очистки ног в уровне чистого пола при входе в здание, в конструкции пола (без подключения к коммуникациям);

20. Устройство санузла для МГН в осях 2-4/В-Г;

21. Устройство санузлов в осях 1-2/ В-Д, 9-11/Г-Е, 6-8/И-К;

22. Устройство душевых в осях 3-4/К-М.

На втором этаже:

1. Разборку существующих полов;

2. Расчистку потолков от красочных наслоений;

3. Разборка обшивки инженерных коробов;

4. Разборку деревянных перегородок в осях 6-7/И-К, в том числе с дверными проёмами;

5. Разборку деревянной перегородки в осях 1-2/А-В;

6. Устройство дверного проёма в деревянной стене по оси И/5-6;

7. Устройство дверного проёма в кирпичной стене по оси Д/5-6;

8. Разборку деревянной перегородки с дверным проёмом в осях 7-8/Г-Е;

9. Устройство проёма в деревянной стене по оси 9/Г-Д;

10. Устройство проёмов в деревянной стене в осях 4-5/Б-Г;

11. Устройство перегородок из ГКЛ по металлокаркасу в два слоя в пространстве чердака в осях 4-6/Д-И;

12. Устройство лестницы на перепаде высот в осях 5-6/Ж-И;

13. Устройство перегородок из ГКЛ по металлокаркасу в два слоя с дверным проёмом в осях 6/И-К, 7-8/Г, 9-10/Г-Д;

14. Разборку подоконного пространства по оси Д/2-4;

15. Устройство эвакуационного выхода в осях Д/2-4.

На чердаке:

1. Разборку существующих полов;

2. Расчистку потолков от красочных наслоений;

3. Снятие штукатурного слоя со стен;

4. Обшивку помещений венткамер файербордом.

Лестницы:

1. Лестница №1 тип Л1 в осях 7-9/А-Г выполнить сохранение с реставрацией элементов лестницы, согласно разделу, Реставрация;

2. Лестница №2 тип Л1 в осях 5-8/Л-М выполнить сохранение с реставрацией элементов лестницы, согласно разделу, Реставрация;

3. Лестница №3 тип Л3 в осях 1-4/Д-Ж – выполнить новую лестницу из металла, ступени и площадки из просечно-вытяжного листа;

Фасад в осях 1-12.

- Отделку существующего крыльца в осях 1-2, с учетом современных нормативных требований для доступа МГН;

- Устройство бетонного пандуса в осях 1-2, с учетом современных нормативных требований для доступа МГН;

- Установку ограждений крыльца и пандуса в осях 1-2;

- Отделку существующего крыльца в осях 7-9;

- Устройство бетонной отмостки.

Фасад в осях 12-1.

- Отделку существующего крыльца в осях 6-5;

- Возведение пристройки из газосиликатных блоков с обшивкой фасадов вертикальными досками, заполнение оконных проёмов – сетка рабица;

- Устройство выхода из подвальной части здания;

- Устройство бетонной отмостки;

- Устройство наружной металлической лестницы.

Фасад в осях А-М.

- Возведение пристройки из газосиликатных блоков с обшивкой фасадов вертикальными досками, заполнение оконных проёмов – сетка рабица;

- Устройство светопрозрачного козырька из триплекса над приямком;

- Устройство бетонной отмостки.

Фасад в осях М-А.

- Отделку существующего крыльца в осях Л-К;

- Установку ограждений крыльца в осях Л-К;

- Устройство бетонной отмостки.

Кровля:

1. Верхний слой покрытия кровли – черепица, согласно разделу, Реставрация;

2. Покрытие пристройки – фальцевая кровля из листовой стали.

Конструктивные решения. Реставрация.

Здание класса КС-2 согласно ГОСТ 27751-2014, согласно 384-ФЗ. Уровень ответственности здания – нормальный, коэффициент надёжности по ответственности 1.0 в соответствии с частью 7 статьи 16 384-ФЗ. Степень огнестойкости здания V (не нормируется)

Решениями по реставрации предусмотрено:

1). Замена разрушенного деревянного цоколя

Цокольная часть наружных деревянных стен в результате постоянного увлажнения и действия грибков и водорослей разрушена. Часть разрушенных бревен под нагрузкой смялось, что привело к значительным неравномерным деформациям сруба. Проектом выполняется замена нижних венцов деревянного сруба на монолитный железобетонный цоколь. Также при выполнении ж.б. цоколя выполняется исправление деформации стен в результате смятия бревен.

Монолитных ж.б. цоколь выполняется 3-х слойный с установкой утеплителя.

2). Замена разрушенных венцов деревянных стен

Замена разрушенных венцов деревянных стен сруба выполняется бревнами аналогичного сечения с применением древесины хвойных пород ГОСТ 9463-2016 (сосна, ель) не ниже II сорта с влажностью не более 20%. Соединение заменяемых бревен к существующим участкам стен выполнять в 1/2 дерева с фиксацией деревянным нагелем. При полной замене венца сруба соединение стен выполняется аналогично историческому (в лапу)

3). Восстановление узлов соединения деревянных стен

Восстановление соединения по длине деревянных стен выполняется с помощью деревянных накладок из доски ГОСТ 84-86-86 с установкой стяжных оцинкованных шпилек. Восстановление «Т» образных соединений бревен выполняется с помощью деревянных подкладок, стальных уголков и стяжных оцинкованных шпилек

4). Усиление участков деревянных стен

На участках с депланацией деревянных стен возникшей в результате гниения нижних венцов выполняется усиление. Усиление выполняется путем установки деревянных стоек ГОСТ 84-86-86 в паз с установкой стяжных шпилек (через бревно) на всю высоту стены. Усиление выполнять до замены нижних венцов.

5). Инъекционное восстановление сплошности на участках трещин в кирпичных стенах

Восстановление сплошности несущих кирпичных конструкций зоне трещин инъекционным методом раствором «Реновир инжект» (СТО 002-43848373-2020) или аналог. Согласно СП 427.1325800-2018 раздел. 10) выполняется инъектирование раствором «Реновир инжект» (СТО 002-43848373-2020) или аналог

6). Восстановление разрушенной кирпичной кладки методом вычинки.

Участки кладки, имеющие разрушения, вывалы, выпадение и раскрашивание раствора на глубину более 100мм, кирпичи, имеющие дефекты глубиной более чем 50мм и/или прочность при сжатии ниже 3,5 МПа подлежат вычинке.

Заполнение гнезд в кирпичной кладке выполнять полнотелым красным глиняным кирпичом аналогичным существующей кладке, на известково-цементно-песчаном растворе.

Для сквозных трещин с шириной раскрытия 4 мм и более в стенах толщиной 38см и более согласно СП 427.1325800-2018, выполнить вычинку с двух сторон на глубину 1/2 кирпича и шириной не менее одного кирпича

7). Замена перекрытия над подвалом.

Перекрытие над подвалом в осях 3-8/К-М монолитное железобетонное, толщина 220 мм. Бетон не ниже В25 W4 F100 ГОСТ 26633-2015 армирование – горячекатаная арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016. Опирание плиты выполняется на кирпичные стены подвала. В зоне опирание стен сруба выполняется бетонная подливка по месту в зависимости от размера бревна

8) Устройство вертикальной гидроизоляции подвала

Проектом выполняется устройство внутренней гидроизоляции специальным ремонтным составом Кальматрон «Гидробетон-торкрет» или аналог. Нанесение выполняется методом сухого торкретирования с установкой противоусадочной арматурной сетки).

Толщина слоя гидробетона не менее 50 мм Класс бетона на сжатие не менее В30, по водонепроницаемости не менее W 20.

9). Восстановления заполнения, с устройством черновых полов перекрытий Усиление элементов существующих деревянных перекрытий

По всей площади деревянных перекрытий выполнятся снятие существующих деревянных полов, накатов, очистка от засыпок строительным мусором и шлаком и т.п. Деревянные несущие балки перекрытий очищаются от пыли, грязи. В случае обнаружения гнилых участков балок – деревянная балка меняется полностью на аналогичное сечение.

В уровне чердачного перекрытия в осях 4-6/Е-Ж для выполнения коридора и установки перегородок выполняется устройство дополнительных деревянных балок, между существующими балками.

После выполнение работ по замене/усилению балок перекрытий выполняется огнебиозащитная обработка.

Далее восстанавливаются заполнения перекрытий: по деревянным балкам восстанавливается черепной брусок, далее укладывается сплошной накат их доски толщиной, укладка утеплителя, пароизоляционных слоев, шумоизоляции и т.д., устанавливаются деревянные лаги, с укладкой по ним деревянных черновых полов из шпунтованной доски.

По черновому полу выполняются отделочные слои полов. Замена/восстановление деревянных элементов стропильной системы, замена обрешетки, заделка усушечных трещин. Согласно результатам технического обследования выполняется замена существующей обрешетки стропильной системы поврежденной гниением (до 90% по всей площади кровли) с установкой аналогичного сечения. Выполняется реставрационная замена и восстановление стропильных элементов, получивших повреждения при эксплуатации здания (гниение, убранные затяжки). Восстанавливаемые и утраченные элементы выполняются аналогичного сечения и длины с выполнением узлов примыкания аналогичные историческим. Все восстанавливаемые (новые) деревянные элементы выполняются из древесины с влажностью не более 20%.

Дополнительные крепления элементов выполнять с помощью оцинкованных стальных скоб, шпилек.

На существующих деревянных несущих элементах стропильной конструкции присутствуют продольные усушечные трещины с глубиной раскрытия более половины сечения. Данный дефект устраняется путем заполнения трещин по всему объему составом Remmers PU-Holzersatzmasse Set или аналог.

После выполнение работ по восстановлению элементов стропильной системы выполняется огнебиозащитная обработка всех элементов

Механическая безопасность здания обеспечивается и подтверждена расчетами.

Конструктивные решения. Приспособление.

Здание класса КС-2 согласно ГОСТ 27751-2014, согласно 384-ФЗ. Уровень ответственности здания – нормальный, коэффициент надёжности по ответственности 1.0 в соответствии с частью 7 статьи 16 384-ФЗ. Степень огнестойкости здания V (не нормируется)

Решениями по приспособлению предусмотрено:

1). Устройство полов по грунту с каналами для прокладки инженерных коммуникаций

Существующие полы – ц/п стяжка, с участками бетонных конструкций. включающий фрагменты строительного мусора заменяются на проектную конструкцию. Жесткий подстилающий слой выполняется из бетона не ниже В25 W6 F150 ГОСТ 26633-2015 толщиной 200 мм по бетонной подготовке выполненной из бетона не ниже В7.5 ГОСТ 26633-2015. Армирование – горячекатаная арматура А500С ГОСТ 34028- 2016. По контору примыкания к существующим конструкциям выполняется деформационный шов.

Гидроизоляция – оклеечная в 2 слоя с укладкой защитной мембраны типа Planter СТО 72746455-3.4.2-2014 или аналог.

Для обеспечения прокладки коммуникаций в плите пола выполняются каналы. Основание канала – монолитная железобетонная плита толщиной из бетона не ниже В25 W6 F150 ГОСТ 26633-2015, армирование выполняется двумя сетками. Стенки канала выполняются из полнотелого кирпича, покрытие канала - сборные плиты. Гидроизоляция канала – обмазочная 2 слоя (битумная мастика или аналог)

2). Устройство проемов в деревянных и кирпичных стенах.

Устройство проемов в кирпичных стенах выполняется с установкой стальных рядовых перемычек. Опора перемычки на кирпичную стену не менее 250 мм. Стальные элементы (швеллеры) соединяются шпильками, по нижней полке стальной пластиной. В опорных частях устанавливается распределительный уголок. Опарные части после установки зачеканиваются жестким ц/п. раствором.

Проемы в деревянных стенах, выполненных из бревна, выполняются без усиления с последующей установкой обсады из доски или бруса.

Усиление проемов в уровне 1 го этажа в несущих перегородках, выполненных из сбитых в щиты досок, выполняется с помощью установки металлических «П» образных рам, выполненных из стальных прокатных

элементов. Соединение элементов выполняется болтами. Крепление стойки из стальных прокатных элементов к монолитной ж/б плите пола на химическом анкере. При расширении проема и устройства дополнительного проема в уровне 1 го этажа в осях 5/К-Л выполняется усиление оставшегося бревенчатого простенка с помощью вертикальных стоек из доски с двух сторон с установкой в паз и стяжкой стальными шпильками с шагом через бревно. По торцам установливается дополнительная обсада из доски с креплением к бревну на «глухарях». Установку дополнительной обсады выполнять без зазоров.

Проводить дополнительные сварочные работы в здании категорически запрещено. Все сварочные работы выполнять на оборудованной площадке вне здания.

3). Устройство входных групп. Крыльца, пандусы

Входные группы: пандусы, крыльца, входные площадки выполняются из монолитного бетона класса не ниже В25 W6 F200 по бетонной подготовке не ниже В 7.5 ГОСТ 26633-2015. Армирование выполняется горячекатаной арматурой класса А500С ГОСТ 34028-2016.

4). Замена наружной стальной лестницы.

Существующая металлическая лестница, расположенная в осях 2-4/Д-Е заменяется на стальную одномаршевую лестницу с промежуточной площадкой.

Косоуры лестницы выполняются из швеллеров. Стойки профиль квадратный 100х6 ГОСТ 30245-2012, распорки по стойкам – профиль квадратный ГОСТ 30245-2012, связи по колоннам уголок ГОСТ 8509-93, балки площадки швеллер ГОСТ 8240-97, ступени уголок равнополочный ГОСТ 8509-93 Настил – стальной.

Все элементы лестницы изготавливаются из стали С245 ГОСТ 27772-2021. Фундаменты лестницы выполняются из сборных блоков по ГОСТ 13579- 2018. Крепление лестницы к основанию выполняется на шпильках на хим анкере.

5). Замена наружного светового приямка (в соотв. том 19/11-25 П.АР.П) Существующий кирпичный световой приямок в осях 8/К-Л с габаритами 900х2900мм заменяется на монолитный железобетонный. Бетон класса не ниже В25 W8 F200 ГОСТ 26633- 2015, арматура А500С ГОСТ 34028-2016. Толщина стен и дна приямка 200 мм.

Выполняется по бетонной подготовке из бетона не ниже В7.5 ГОСТ 26633-2015. Гидроизоляция оклеечная 2 слоя с установкой защитной мембраны типа «Planter» или аналог. Между существующей стеной и приямком выполняется деформационный шов с установкой упругой прокладки из пенополистирола или аналог и гидрошпоки ДЗС -140/50-2/40 или аналог

6). Замена конструкций пристройки в осях 8-10/Л-М.

Существующая пристройка в осях 8-10/Л-М выполненная из деревянных элементов разбирается.

В замен в тех же габаритах выполняется пристройка выполненная из газобетонных блоков не менее D400 толщиной 200 мм. Пристройка выполняется на монолитной железобетонной плите мелкого заглубления толщиной 200 мм, бетон не ниже В25W6F150 ГОСТ 26633-2015 по бетонной подготовке (бетон не ниже В7,5 ГОСТ 26633-2015), арматура А500С ГОСТ 34028-2016. Гидроизоляция

оклеечная 2 слоя с установкой защитной мембраны типа «Planter» или аналог. Между существующей стеной и пристройкой выполняется деформационный шов с установкой упругой прокладки из пенополистирола или аналог.

Перекрытие пристройки выполняется из монолитного железобетона толщиной 150 мм, бетон не менее В25 W4 F200 ГОСТ 26633-2015, арматура А500С ГОСТ 34028-2016.

Под стропильную систему выполняется устройство монолитного пояса сечением 200х150 (h) из монолитного бетона не менее В25 W4 F200 ГОСТ 26633-2015 арматура А500С ГОСТ 34028-2016 объединенного с монолитной ж.б. плитой

Стропильная система пристройки: стропила - доска, рама - доска, брус 150х150, мауэрлат брус ГОСТ 8486-86. Крепление мауэрлатов к несущим конструкциям пристройки (монолитная ж.б. плита и пояс) выполняется с помощью оцинкованных шпилек на химическом анкере. Обрешетка - доска. Покрытие – оцинкованный лист не менее 0,45мм.

Система внутреннего электроснабжения (в т.ч. внутреннее электрическое освещение, системы заземления, молниезащиты и уравнивания потенциалов), система снеготаяния и антиобледенения (при необходимости). Система архитектурного освещения фасадов.

Основным потребителем электроэнергии является бытовая нагрузка. В число потребляемой электроэнергии также входит вентиляционное оборудование и технологическое оборудование сети теплоснабжения и водоснабжения.

Расчет электрических нагрузок выполнен по удельным показателям и расчетным коэффициентам, приведенным в СП 256.1325800.2016, с учётом следующих групп потребителей:

– система искусственного освещения помещений (рабочего, аварийного);

– бытовые и технологические розеточные группы;

– система кондиционирования помещений;

– система вентиляции;

– технологические потребители;

– слаботочные системы (АПС, СОУЭ и др.).

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании архитектурно-планировочных чертежей здания и заданий на обеспечение электроэнергией технологического и инженерного оборудования. Величины расчетных коэффициентов приняты на основании СП 256.1325800.2016.

Горячее водоснабжение объекта запроектировано от электрических водонагревателей (централизованный источник тепловой энергии для нужд ГВС отсутствует), в связи с чем соответствующие электроприёмники подлежат учёту в настоящем разделе:

– проточные электрические водонагреватели Thermex Citi 3500 (или аналог), U=220 В, механическое управление, нижняя подводка — устанавливаются в точках водоразбора у моек/раковин;

– накопительные электрические водонагреватели Thermex Praktik V100, (или аналог) — устанавливаются для нужд душевых;

- дренажные насосы фирмы «Vandjord» APV.06.40.06.3 (или аналог), 2 шт. (1 раб.+1 рез.), в помещении водомерного узла и техническом помещении, со шкафом управления «Control LCV 212» (или аналог);

– дренажные насосы фирмы «Vandjord» VSL.50.11.2.5.ODT (t до 95°С, в составе насосного комплекса HEATBOX) (или аналог), 2 шт. (1 раб.+1 рез.), в ИТП, со шкафом управления «Control LCV 232» (или аналог).

Системы водоснабжения и водоотведения.

Внутренний противопожарный водопровод.

Проектом предусматриваются следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод (В1);
- горячее водоснабжение от электрических водонагревателей (Т3);

Система холодного водоснабжения в здании гостиницы предусмотрена на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Система хозяйственно-питьевого- противопожарного водопровода выполнена тупиковой, так как допускается частичный перерыв в подаче воды.

На существующем вводе трубопровода холодного водоснабжения в здание - 50 мм размещается запорная арматура, водомерный узел. Водомерный узел учитывает расходы по зданию.

Трубопроводы холодного водоснабжения в сан.узлах прокладываются открыто над полом по стенам, далее закрываются облицовкой из ГКЛ и скрыто в стяжке пола.

Предусматривается внутреннее пожаротушение, расход на пожаротушение составляет – 2.5 л/с.

На ответвлениях от существующих трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в рассматриваемых помещениях размещается вновь запроектированная запорная арматура.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих двух пожарных гидрантов, расположенных в непосредственной близости от здания гостиницы.

Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная механическая вентиляция с рекуперацией, вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Установки с рекуператором снижают энергетические затраты за счёт использования теплоты вытяжного воздуха.

Количество систем вентиляции принято с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима их работы, санитарно-гигиенических, конструктивных и противопожарных требований.

Приточно-вытяжная механическая вентиляция с рекуперацией принята:

- для кабинета патофизиологии речи, зала интегративных программ и физиологической абилитации, кабинета технологии стрессоустойчивости, мужская раздевалка, женская раздевалка, бюро пропусков (регистратура), вестибюля, гардеробной, кабинетов, зоны регистрации и обработки данных / компьютерный класс, кабинетов, кабинета заведующего, комнаты отдыха персонала, венткамеры – система ПВ1,

- для лаборатории биомеханических технологий, лаборатории физиологии миорефлексов, лаборатории оценки функциональных состояний, лаборатории биомедицинских инноваций, лаборатории изучения когнитивных процессов, лаборатории психофизиологии речи – система ПВ2,

- для переговорной, комнаты проведения ВКС, зала механостимуляции, коридора с рекреацией– ПВ3,

- для лекционного зала на 15 человек – система ПВ4;

- для лаборатории адаптивной физкультуры, кабинета нейромодуляции физических процессов, лаборатории технологий немедицинской коррекции функционального состояния №2, лаборатории технологий немедицинской коррекции функционального состояния №1 – система ПВ5.

Приточная механическая вентиляция П6 принята для коридоров, комнаты приема пищи, женской раздевалки, мужской раздевалки, кладовой инвентаря (венткамера).

Вытяжная механическая вентиляция В6 принята для узла ввода воды, серверной, ПУИ, санузлов, кладовой инвентаря, венткамеры.

Вытяжная естественная вентиляция принята:

- для душа, насосной станции- ВЕ1;
- для санузлы, ПУИ– ВЕ2;
- для ИТП (ввод ТС)– ВЕ3;
- для санузла инвалидов– ВЕ4;
- для санузлов, душа– ВЕ5;
- для санузлов– ВЕ6;

Приточные и вытяжные установки приняты фирмы "KALASHNIKOV"(или аналог).

В состав приточных установок включены: воздушные заслонки с электроприводом, фильтры EU3, водяные воздухонагреватели, вентиляторные секции, глушители шума до и после вентиляторов.

Вытяжные установки с шумоглушителями на входе и выходе, вентилятором и воздушным клапаном.

Воздухозабор наружного воздуха осуществляется наружными решетками через окно на чердаке. Воздухозаборные решетки размещаются на расстоянии не менее 8 м по горизонтали от мест сбора мусора, интенсивно используемых мест парковки для трех и более автомобилей, дорог с интенсивным движением, погрузо-разгрузочных зон, систем испарительного охлаждения, верхних частей дымовых труб, мест с выделениями других загрязнений или запахов, от мест выброса вытяжного воздуха с наличием вредных веществ или запахов, со стороны фасада, выходящего на улицу с интенсивным движением располагаются в верхней части здания и на расстоянии менее 5 м от открытых мест, крыш или стен.

Выброс вытяжного воздуха осуществляется через вытяжную шахту на кровле, выбросы вытяжного воздуха на расстоянии от приемных устройств для наружного воздуха не менее 10 м по горизонтали и на 6 м по вертикали.

Приточно-вытяжные установки расположены на 2 этаже и чердаке в венткамерах, вытяжная установка для санузлов расположены в кладовой инвентарь.

В помещениях санузлов предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

В санузлах воздухообмен определен - из расчета 50 м³/ч.

Вытяжка из помещения венткамеры осуществляется приточно-вытяжной установкой ПВ1 и вытяжной установкой В6.

Приток и удаление воздуха из помещений осуществляется из верхней зоны решетками с регулируемыми жалюзи фирмы Арктос (или аналог).

Для регулировки расхода воздуха на воздуховодах устанавливаются регулирующие заслонки.

Воздуховоды вентиляции и воздуховоды для транзитных участков, выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918–2020, класс герметичности «В», приложение М.

Размеры и толщина металла приняты по СП 60.13330.2020 и соответствуют выбранному сечению воздуховода для воздуховодов прямоугольного сечения, размером большей стороны, мм: до 250 включительно 0,5мм; от 300 до 1000 – 0,7мм; от 1250 до 2000 – 0,9мм, приложение К, СП 60.13330.2020.

Фасонные части воздуховодов заводского изготовления.

Места прохода транзитных воздуховодов, при выходе из венткамер, через стены, перегородки и перекрытия уплотняются негорючими материалами, обеспечения нормируемый передел огнестойкости пересекаемого ограждения, устанавливаются противопожарные нормально открытые клапаны с пределом огнестойкости не менее EI30, клапаны с возвратной пружиной.

Транзитные магистральные воздуховоды приточных и вытяжных систем прокладываются с огнезащитным покрытием Файрекс толщиной δ=5мм, пределом огнестойкости ограждающих конструкций не менее EI30.

Воздуховоды прокладываются на чердаке и под потолком помещений с пределом огнестойкости EI30.

Во всех помещениях присутствует приточная естественная вентиляция через окна. Монтаж, наладку и испытание систем вентиляции вести в соответствии со СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы».

В проекте для реализации принятых технических решений принято оборудование российского производства, включая вентиляторы систем противодымной защиты здания (создания подпора воздуха и дымоудаления).

Теплоснабжение приточных установок.

Теплоснабжение приточных установок предусматривается от ИТП (ввод ТС), расположенного в помещении пом.115, на 1 этаже. Теплоноситель - вода.

Трубопроводы для теплоснабжения калориферов приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*мм до Ø50 мм включительно.

Все трубопроводы теплоснабжения теплоизолируются трубками из вспененного каучука фирмы K-Flex тип ST (категория горючести Г1) толщиной 13 мм, завод "К-Флекс" Россия.

Перед нанесением теплоизоляции все трубопроводы теплоснабжения покрываются грунтом ГФ-031 ТУ 2312-030-00206919-2002.

При прокладке трубопроводов теплоснабжения калориферов уклон принят i=0.002 в сторону ИТП. В нижних точках предусмотрена установка штуцеров с запорной арматурой для спуска воды, в высших точках всех трубопроводов – автоматические воздухоотводчики для выпуска воздуха.

При пересечении стен, перегородок, перекрытий трубы прокладываются в гильзах, зазоры между трубами и гильзами заделываются несгораемым материалом.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусматривается за счет естественных углов поворота трассы.

Перед калориферами устанавливаются узлы обвязки, входящие в комплект приточных установок.

Кондиционирование.

Для поддержания температурного режима в комнатах отдыха, коридорах, кабинетах, лабораториях и залах, переговорной, помещении персонала предусматривается системы кондиционирования посредством мини-VRF системы фирмы «Калашников» (или аналог).

Температура внутреннего воздуха поддерживается системой охлаждения +22°С, влажность не нормируется.

Конструктивно схема будет состоять из наружных и внутренних блоков.

Наружные блоки располагаются в пом.143 кладовая уличного инвентаря /тех помещение для размещения блоков кондиционирования. Наружные блоки устанавливаются открыто на раме и поднимаются от уровня пола. При таком решении каждое помещение будет оборудовано внутренним блоком и беспроводным пультом дистанционного управления, по которым можно задавать индивидуальные климатические условия: температуру, скорость и направление воздушного потока.

Внутренние блоки - настенного типа фирмы «Калашников» (или аналог).

Примененное оборудование является изделием полной заводской готовности и имеет сертификаты соответствия российским требованиям.

Наружный и внутренние блоки внутри одной системы соединены друг с другом фреоновыми (жидкостными и газовыми) трубопроводами и сигнальным двухжильным неполярным кабелем, образуя отдельные системы.

Отвод конденсата от внутренних блоков предусмотрен через сифон с воздухозапирающим устройством в канализацию, расположенный вне обслуживаемых помещений, в зоне санузлов. Дренаж прокладывается с уклоном не менее 0,003 мм.

Трубопроводы дренажа выполняются из полипропиленовых труб.

Все фреоновые трассы систем кондиционирования выполняются из медных труб и теплоизолируются трубной изоляцией типа K-FLEX ST (или аналог).

Фреоновые трассы, проходящие по улице, предусматриваются в неперфорированных лотках.

Трубы в местах пересечения перегородок, внутренних и наружных стен проложены в стальных гильзах. После монтажа труб выполняется заделка зазоров

и отверстий в местах пересечений трубами ограждающих конструкций негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости в соответствии с п.14.8 СП60.13330.2020.

Воздушно-тепловые завесы.

Проектом предусмотрены электрические горизонтальные воздушно-тепловые завесы (У1,У2) расположенные в помещении 130, 152 фирмы "Калашников"(или аналог).

Сети связи (охранная сигнализация).

Охранная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения появления нарушителя на охраняемом объекте и подачи извещения о тревоге для принятия мер по его задержанию.

Основные задачи системы охранной сигнализации:

– обнаружение нарушителя;

– формирование извещения об обнаружении нарушителя;

– передача извещения по каналу связи на пульт централизованного наблюдения;

– обеспечение процедуры постановки объекта на охрану и снятия с охраны (взятие/снятие). Охранная сигнализация здания выполнена на базе комплекса технических средств. Автоматизированное рабочее место (АРМ) мониторинга технических средств охраны предусмотрено разделом «Автоматическаяпожарная сигнализация» (совмещённая платформа контроля технических средств безопасности).

Системой охранной сигнализации оснащается периметр первого этажа здания (оконные и дверные проёмы и примыкающие к ним помещения), а также вход в подвал непосредственно с улицы.

Охрана организована в два рубежа.

Управление системой охранной сигнализации осуществляется прибором приёмно- контрольным и управления охранно-пожарным адресным. Подключение адресных устройств (извещателей) выполняется по адресной линии связи (АЛС) через прибор.

Для ограничения доступа посторонних лиц в охраняемое здание применяются адресные метки, подключаемые к адресной линии связи прибора; шлейфы адресных меток должны иметь охранную конфигурацию.

Сети связи. Система охранного телевидения.

Система охранного телевидения (СОТ) запроектирована на базе протокола IP, что обеспечивает визуальный контроль следующих помещений и зон объекта:

– входные группы со стороны улицы;

– прилегающая территория;

– коридоры и тамбуры;

– лестничные клетки.

Ёмкость проектируемой системы охранного телевидения составляет набор видеокамер, в том числе: видеокамеры купольные внутренние (для наблюдения за помещениями внутри здания — коридорами, тамбурами, лестничными клетками), видеокамеры корпусные наружные (для наблюдения на фасаде здания и входных группах).

Для сбора и обработки информации, поступающей от IP-видеокамер, предусматривается видеорегистратор с двумя сетевыми картами, поддерживающий многоадресный режим (multicast). IP-видеокамеры подключаются к коммутаторам, устанавливаемым в телекоммуникационный шкаф; электропитание видеокамер осуществляется от указанных коммутаторов. Потоки данных СОТ от разных частей объекта объединяются в отдельные VLAN и передаются на центральный узел системы.

Структура сети: центральным элементом системы является телекоммуникационный шкаф, в котором размещены коммутатор агрегации, оптический кросс, консоль управления, коммутационные (патч-) панели и видеорегистратор с массивом жёстких дисков. Видеокамеры каждого этажа и наружного периметра объединяются в отдельные логические сегменты и подключаются к центральному узлу по структурированной кабельной сети объекта.

Дальнейшее развитие системы (увеличение числа видеокамер, интеграция с иными слаботочными системами объекта) техническим заданием на проектирование настоящего этапа не предусмотрено; ёмкость видеорегистратора и коммутационного оборудования позволяют нарастить число подключаемых видеокамер без изменения принципиальной схемы сети.

Сети связи. Система контроля и управления доступом.

Комплекс технических средств безопасности предназначен для оперативного предупреждения и оперативного обнаружения несанкционированного проникновения на территорию и в охраняемые зоны (помещения) данного объекта. Работа СКУД базируется на считывании кодов с идентификаторов и их сравнении с кодами, заложенными в память системы. Тем самым решается задача проверки права сотрудника/гостя на вход или выход в охраняемую зону.

СКУД предназначена для выполнения следующих задач:

- предотвращения несанкционированных попыток прохода в охраняемые помещения объекта;
- обеспечения санкционированного прохода к определенным, установленным зонам;
- автоматизации пропускного режима доступа лиц на объект, функционирования бюро пропусков службы безопасности.

Технические средства СКУД работают, как в сетевом режиме с WEB интерфейса , так и в автономном режиме при возникновении отказов в сетевом оборудовании, центральных устройств.

Двери, подлежащие оборудованию СКУД, допускается оснащать оборудованием при заказе и изготовлении

дверей на производстве.

Электропитание контроллера осуществляется от резервного блока питания ИВЭПР 12/2.

Питание блока

питания осуществляется от сети 220В 50Гц. Внутри корпуса контроллера устанавливаются аккумуляторные

батареи, которые позволяют не терять работоспособность системы в течении не менее 1 ч. Блоки питания и контроллеры разместить в технических помещениях согласно планам, в графической части.

Электропитание электромагнитного замка осуществляется от того же источника. К контроллеру может быть подключено не более 2-х считывателей, 2-х электромагнитных замков таким образом может быть организовано не более двух односторонних точек доступа (вход по карте, выход по кнопке). СКУД взаимодействует с системой АПС. Взаимодействие реализуется на уровне подачи сигнала по интерйефсу и от модулей управления системы АПС и позволяет разблокировать дверь на путях эвакуации по сигналу «Пожар».

Разблокировка системы СКУД происходит по сигналу "пожар" от системы АПС, аварийная разблокировка выполнена через кнопку на плату контроллера.

Сети связи. Система радиофикации.

Система радиофикации — это комплекс технических средств для передачи звуковой информации (сигналов оповещения) по проводным линиям связи от одного источника в систему СОУЭ. Ее также называют проводным радиовещанием. Ключевая особенность такой системы — использование именно проводной сети, а неэфирных радиоволн.

Основные задачи системы радиофикации:

- Обеспечение циркулярного оповещения персонала и посетителей о чрезвычайных ситуациях;
- Передача речевых сообщений и сигналов гражданской обороны (ГО) от городской сети проводного вещания;
- Автоматическое (принудительное) переключение режима на режим «Оповещение».

Электропитание оборудования системы телефонной связи должно осуществляться от однофазной (трехфазной) промышленной сети переменного тока с номинальным значением 220 В 50 Гц (380 В, 50 Гц), с допуском по величине –15…+10%, по частоте ±1 Гц и выполняется согласно документации проекта ЭОМ.

Оборудование подключается к существующему контуру заземления Объекта. Устройство заземления необходимого качества обеспечивается проектом ЭОМ.

Для электропитания системы телефонной связи предусмотрен источник бесперебойного питания с аккумуляторными батареями, обеспечивающий работу системы при отключении основной системы электроснабжения.

Сети связи. Структурированная кабельная сеть.

Структурированная кабельная система включает в себя горизонтальную подсистему. Оборудование горизонтальной подсистемы расположено в 19" телекоммуникационных шкафах расположеных в помещении 142 (Серверная).

В горизонтальных кабельных линиях не допускается разрывов. Установку шкафа выполнить в соответствии с руководством по монтажу в паспорте. При монтаже проверить надежность закрепленной конструкции с установленным оборудованием. От коммутационных панелей телекоммуникационных шкафов

СКС до информационных розеток длины медных кабельных линий связи составляют не более 90,0 м.

Локальная вычислительная сеть (ЛВС) предназначена для формирования единой унифицированной, высокопроизводительной, отказоустойчивой и масштабируемой транспортной среды передачи потоков данных между информационными системами, подразделениями и службами. Целью создания ЛВС являются:

- организация обмена данными между информационными системами;
- предоставление доступа к внешним сетям (сеть интернет) и удаленным ресурсам;
- построение масштабируемой инфраструктуры, обеспечивающей возможность наращивания конфигурации для подключения новых абонентских устройств без замены установленного оборудования.

Проектом предусматривается только пассивное оборудование, кабельные трассы и установочные изделия.

Сети связи.

Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

В дежурном режиме система неактивна, находится в готовности. Для СОУЭ 3 типа выполнено деление объекта по зонам оповещения:

1. Подвал, 1 этаж ;
2. 1 этаж;
3. 1 этаж, Чердак;

При пожаре в соответствующей зоне оповещения сигнал начала оповещения передается от системы пожарной автоматики на блок звукового оповещения, вход №1, который соответствует линии оповещения и передает усиленный сигнал в линию оповещений громкоговорителей. Согласно заданию на проектирование оповещение производиться во всех помещениях с постоянным или временным пребыванием людей, поэтому при пожаре включаются все зоны оповещение одновременно.

Трансляция сигнала ГОиЧС ведется по всем зонам оповещения (учтено проектом РФ).

В ходе пусконаладочных работ устанавливается следующая приоритетность трансляции сигналов в сеть линий оповещения в порядке уменьшения приоритета:

- Сообщения оповещения о пожаре;
- Сообщение оповещения ГО и ЧС; Кабельная сеть и монтаж электропроводки

Все используемые кабели обладают пониженным дымо- и газовыделением. Кабели полностью удовлетворяют требованиям нормативных документов "Технического регламента о пожарной безопасности", в т.ч. установленным в ГОСТ 31565-2012 п.5.10 ПРГП 1б (категория А по нераспространению горения при групповой прокладке), п.4.2 ПО 1 (по огнестойкости в 180 минут), имеют сертификат соответствия требованиям "Технического регламента о пожарной безопасности".

Сети связи.

Система автоматической пожарной сигнализации и пожарной автоматики.

Система автоматической пожарной сигнализации и пожарной автоматики запроектирована на базе оборудования производства компании "Rubezh" и предназначена для обнаружения возгорания на ранних стадиях, оповещения посетителей и сотрудников здания о пожаре, управления системой эвакуации, а также управления инженерными системами при пожаре.

Тип системы пожарной сигнализации - адресная, согласно п.14, табл. А.1 СП 484.1311500.2020. Система пожарной сигнализации

является составляющей системы пожарной автоматики здания.

Шлейфы сигнализации проложить открыто в трубах гофрированных, по всем помещениям. Проходы через стены и перекрытия кабеля выполнить в трубах водогазопроводных ВГП, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трубой и кабелем огнезащитным терморасширяющимся герметиком.

При монтаже ОКЛ необходимо соблюдать общие требования, приведенные в Инструкции по монтажу ОКЛ "Профрукав".

При параллельной групповой прокладке кабеля систем противопожарной безопасности заполняемость конструкций, в которых прокладывается кабель, не должна превышать 40%.

Прокладку силового кабеля осуществить на расстоянии не менее 0,5м от слаботочных кабельных трасс.

Нарезка кабеля производится после проведения контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку кабеля для подключения.

Согласно ПУЭ установки пожарной сигнализации и оповещения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания.

Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

основное питание - сеть 220 В, 50 Гц;

резервный источник - АКБ 24В

В соответствии с ГОСТ Р53325-2012 и СП6.13130.2021 для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются адресные резервированные источники питания РИП , обеспечивающие контроль работоспособности.

Сети связи.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием.

Настоящий раздел включает элементы автоматизированной системы диспетчеризации и управления инженерным оборудованием, в следующем составе:

- системы общеобменной вентиляции ПВ1, ПВ3–ПВ6, П6, В2;
- воздушно-тепловые завесы У1–У2;

- система кондиционирования здания;
- система двухсторонней связи.

На объекте предусмотрена автоматизация следующих систем:

- приточные установки с водяным калорифером и фильтрами;
- вытяжные установки;
- тепловые завесы на входных группах.

Автоматизация систем общеобменной вентиляции выполнена на базе шкафов автоматизации приточной вентиляции. Шкаф автоматизации включает комплект контроллерного оборудования и комплект электротехнического оборудования, обслуживающий группу вентиляционных установок.

Кабели к внутрипольным конвекторам проложить в стяжке пола в ПВХ трубе.

Производство монтажных и пусконаладочных работ выполнить в соответствии с ПУЭ, СП 76.13330.2016 и СП 77.13330.2016. Все работы по монтажу, наладке и обслуживанию составных частей системы автоматики должны проводиться квалифицированным персоналом с соблюдением действующих норм и правил по технике безопасности.

Для обеспечения мер защиты от поражения электрическим током и защиты оборудования заземление элементов систем автоматики выполнить в соответствии с ПУЭ, СТО 51246464-011-2015, СП 76.13330.2016 и СП 77.13330.2016. Заземлению подлежат также все металлические трубы и лотки для прокладки кабелей. Заземление проектируемых шкафов выполняется от вводного силового кабеля .

При получении от системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) сигнала о пожаре предусмотрено отключение всех общеобменных приточных и вытяжных вентиляторов, работающих как в ручном, так и в автоматическом режимах. При этом циркуляционные насосы калориферов, контроллеры, датчики и регулирующие клапаны продолжают работать, защищая теплообменники от разморозки (см. СП 60.13330.2020 п. 12.3).

Технологические решения.

Проектирование Объекта для нужд научно-фундаментальных и прикладных физиологических исследований выполнено с учетом требований СП 118.13330.2022

«Общественные здания и сооружения», СП 56.13330.2021 «Производственные здания» (в части объемно-планировочной организации технологических и лабораторных помещений), СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Функциональная и планировочная организация Объекта принята согласно объемно- планировочным и архитектурным решениям раздела 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (шифр 19/11-25-П.АР) следующим образом:

- в подвальном этаже размещены технические помещения технологического назначения — узел ввода воды, насосная станция (помещение водоподготовки);

- на первом этаже размещаются входные группы, в том числе оборудованные для маломобильных групп населения, коридоры, бюро пропусков (регистратура), кабинеты, помещения лабораторий и залов реабилитации; вспомогательные помещения раздевалки с душевыми для посетителей (пациентов), санузел с душем для МГН, помещение приема пищи, раздевалки с душевыми для персонала, кладовая хранения инвентаря; обслуживающие помещения — помещения хранения уборочного инвентаря (ПУИ); технические помещения — индивидуальный тепловой пункт (ИТП), серверная;

- на втором этаже здания расположены кабинеты, зона регистрации и обработки данных / компьютерный класс, лекционный зал; обслуживающие помещения — ПУИ; технические помещения — венткамера;

- на чердаке расположены технические помещения - венткамеры.

Технологический (функциональный) процесс, осуществляемый в здании лаборатории, представляет собой комплекс научно-исследовательских, диагностических и реабилитационных мероприятий в области физиологии человека, реализуемых по следующим направлениям (кабинетам/залам):

- лаборатория (забор биоматериала, первичная диагностика);
- кабинет технологий стрессоустойчивости;
- кабинет психофизиологии речи;
- кабинет изучения когнитивных процессов;
- зал механостимуляции;
- зал нейромодуляции физических процессов;
- зал адаптивной физкультуры;
- зал биофизических технологий;
- кабинет технологий немедицинской коррекции функционального состояния;
- зал биомедицинских инноваций;
- кабинет оценки функционального состояния.

Технологический процесс не связан с применением взрывопожароопасных веществ и материалов, а также с производством, хранением или переработкой продукции. Используемое оборудование — диагностическое, реабилитационное и лабораторное медицинское/физиологическое оборудование бытового электрического исполнения (напряжение питания 220 В), не образующее производственных вредностей (пыль, газы, вибрация, шум), превышающих нормируемые уровни. Категория помещений и здания по пожарной и взрывопожарной опасности определяется разделом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Характеристики здания:

Класс конструктивной пожарной опасности – С3. Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Высота не более – максимальная высота 11 м по табл.6.1 СП 2.13130.2020 и не более 9 м по п. 3.1 СП 1.13130.2020.

Этажность здания – 2 этажа.

В объеме чердачного пространства предусмотрены венткамера и техническое помещение.

Площадь пожарного отсека в результате капитального ремонта не меняется, площадь пожарного отсека не превышает 1500 м2.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций здания соответствуют требованиям ч. 2 ст. 87 и табл. 21 № 123–ФЗ для зданий V степени огнестойкости не нормируются.

В здании предусмотрены лестничные клетки типа Л1. Расстояние по горизонтали между проемами лестничных клеток и проемами в наружных стенах здания приняты не менее 1,2 м (п. 5.4.16 СП 2.13130.2020). В лестничных клетках предусмотрены оконные проемы площадью не менее 1,2 м2 и устройства для открывания на высоте не более 1,7 м (п.5.4.16 СП 2.13130.2020, п.4.4.13 СП 1.13130.2020).

Помещения категорий В3 по пожарной опасности отделяются одно от другого, от коридоров и от помещений другого функционального назначения противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа (п.6.1.47 СП 4.13130.2013).

Пределы огнестойкости ограждающих строительных конструкций помещений для вентиляционного оборудования систем общеобменной вентиляции, расположенные в пожарном отсеке, где находятся обслуживаемые этими системами помещения, предусмотрены не менее EI 45. Двери таких помещений предусмотрены противопожарными 2-го типа EI 30 (СП 60.13330.2020, п. 7.10.23, СП 7.13130.2013, п. 8.1). Места сопряжения противопожарных преград другими ограждающими конструкциями здания выполняются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Конструктивное исполнение мест сопряжения исключает возможность распространения пожара и других опасных факторов пожаров в обход этих преград (ч.6, ст. 88, №123–ФЗ).

В местах пересечения противопожарных преград воздуховодами общеобменной вентиляции выполняется уплотнение зазоров негорючим материалом, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Зазоры и отверстия в местах прокладки трубопроводов заделываются негорючими материалами, обеспечивающими предел огнестойкости ограждений не ниже нормируемого.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности конструкций чердачных покрытий в здании не нормируются, кровлю, стропила и обрешетка, а также подшивка карнизных свесов выполнены из горючих материалов, так как здание имеет V степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности С3 (п.5.4.5 СП 2.13130.2020).

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия.

Проектирование осуществляется согласно задания на проектирование. Доступ для маломобильтных групп населения групп мобильности М1-М4 предусмотрен только на первый этаж. Доступ на этажи выше маломобильных групп М1-М4, а также рабочие места не предусмотрены в соответствии с Заданием на проектирование.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия для МГН:

1. Обеспечена безбарьерная среда на входной группе, доступной для МГН;

2. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения и пребывания внутри здания, а также мест обслуживания МГН в пределах 1 этажа;

3. Устройство универсальной туалетной кабины для МГН на 1 этаже здания;

4. Информационные устройства и средства, предназначенные для облегчения ориентации в здании маломобильных групп населения: указатели и знаки; визуальные средства информации повышенной контрастности.

Вход в здание приспособлен для использования МГН группы М1-М4. Для доступа на входную площадку предусмотрены пандус и лестница.

Ширина лестницы принята не менее 1,35 м (по факту 1,8 м), ширина ступеней 0,35м, высота ступеней принята в пределах от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша приняты одинаковыми по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Лестница имеет ограждение с поручнями на высоте 0,9 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы на 0,3 м. Перед лестницей за 0,8 м предусмотрены тактильные указатели шириной 0,5 м, верхняя и нижняя ступени лестницы выделяются контрастным цветом.

Металлический пандус имеет 2 марша, длина каждого марша не превышает 6 м имеют уклон 1:12,5 (8%). В нижнем и в верхнем окончании пандуса предусмотрены свободные зоны размером не менее 1,5 м х 1,5 м, на повороте площадка имеет размер не менее 1,5 м по ходу движения. Пандус имеет двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Расстояние между поручнями пандуса находится в пределах 0,9-1,0 м.

Размеры входной площадки приняты 1,8х2,2 м. Поверхность покрытия входной площадки, пандуса и ступеней лестницы выполняется из твёрдых материалов, не допускающих скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

Поверхность пандуса имеет цвет (или текстуру) контрастную относительно прилегающей поверхности.

Входные двери запроектированы распашными, шириной в свету не менее 1,2 м, ширина большего полотна не менее 0,9 м. Входные двери оборудованы доводчиками, усилие открывания двери не превышает 50 Нм. Двери обеспечивают задержку автоматического закрывания дверей

продолжительностью не менее 5 с. Приборы для открывания и закрывания дверей расположены на высоте 0,8–1,1 м.

Вход в здание запроектирован с тамбуром. Тамбур принят в соответствии с возможностью беспрепятственного проезда и поворота инвалида на кресле-коляске.

Глубина тамбура при прямом движении и одностороннем открывании принята не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

Грязезащитные решётки, устанавливаемые в полу входной площадки, расположены в уровне поверхности покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не превышает 0,013м, а длина 0,015м. Протяжённые отверстия таких решёток располагаются перпендикулярно движению людей.

Пути движения инвалидов и МГН к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания, доступных для МГН, запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Согласно задания на проектирование разработаны комплекс мероприятий по адаптации только первого этажа для нужд посетителей МГН групп М1-М4. Планировка помещений обеспечивает беспрепятственное перемещение инвалидов в доступных зонах. Согласно п. 6.2.1 СП 59.13330.2020 ширина путей движения внутри здания составляет в основном не менее 1,8 м. Допускается принимать ширину путей движения 1,2-1,5 м, в данных местах в пределах прямой видимости организованы карманы для разъезда кресел- колясок длиной не менее 2 м и шириной не менее 1,8 м. При движении по коридору инвалида на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство для: поворота на 90° - равное 1,2х1,2 м; разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м, в тупиковых коридорах обеспечена возможность разворота кресла-коляски на 180°. Высота проходов по всей их длине и ширине составляет не менее 2,1 м.

Согласно п. 6.2.4 СП 59.13330.2020 ширина дверных полотен, а также выходов из помещений и коридоров составляет не менее 0,9 м, дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот выше 0,014м.

На 1-ом этаже здания в коридоре в зоне рекреации предусмотрена зона отдыха на два-три места, в том числе для инвалидов на креслах-колясках.

Согласно СП 59.13330.2020 тактильные напольные указатели внутри здания не предусматриваются, т.к. здание является объектом культурного наследия.

Эвакуация граждан МГН всех групп с первого этажа здания осуществляется через вход в здание, доступный для МГН, непосредственно на улицу.

Ширина путей эвакуации, используемых МГН, приняты не менее: 0,9 м (двери из помещений, с числом находящихся в них не более 15 человек), 1,2 м (проёмы и двери в остальных случаях, проходы внутри помещений).

Размещаемые на стенах здания элементы инженерных систем, информационные щиты и т.п. не препятствуют движению маломобильных групп населения. Отделка ограждающих конструкций путей эвакуации (тамбуров, коридоров, вестибюлей) выполняется в соответствии с требованиями к свойствам пожарной опасности отделочных материалов, указанными в таблице 3 Федерального закона № 123-ФЗ и в соответствии с классом функциональной пожарной опасности.

На путях эвакуации предусмотрено устройство световых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (п.6.5.5 СП 59.13330.2020).

Обеспечена освещенность не менее 100 лк на входных площадках, доступных для МГН, в универсальной кабине, на путях эвакуации, на открытых лестницах (п. 6.2.32 СП 59.13330.2020). На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение.

Проектом на первом этаже предусмотрена универсальная кабина для МГН. Размеры универсальной кабины в плане приняты не менее 2,2 м х 2,25 м, двери открываются наружу, ширина дверей в свету не менее 0,9м. Предусмотрена возможность установки стационарных и откидных опорных поручней, поворотных или откидных сидений. Предусмотрен унитаз высотой 0,45–0,5 м (от уровня пола до поверхности сидения), длиной – 0,7 м, унитаз имеют опору для спины согласно п. 6.3.3 СП 59.13330.2020. Сбоку от унитаза предусмотрено пространство шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски. В кабинах есть свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Под раковиной предусмотрено свободное пространство для ног шириной не менее 0,75 м, глубиной не менее 0, 5м.

У дверей со стороны коридора предусмотрены специальные контрастные, рельефные знаки, обозначающие доступность кабины для МГН. Универсальная сантехническая кабина оборудована системой вызова экстренной помощи, оснащена аварийным освещением.

Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания инвалидов всех категорий, и на путях их движения запроектированы комплексно, предусматривают визуальную и звуковую информацию с указанием направления движения к доступным МГН местам.

Применяемые знаки и символы идентичны в пределах здания и соответствуют ГОСТ Р 52131-2019. Технические средства связи и информации общего пользования, доступные для инвалидов, соответствуют ГОСТ Р 51671-2020.

Визуальными и звуковыми информационными системами обеспечены зоны и элементы здания, доступные для МГН, обозначены символами доступности:

- вход в здание, доступный для МГН;
- санузел для МГН.

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения, увязана с художественным решением интерьера и располагаются на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от уровня чистого пола согласно п. 6.5.4 СП 59.13330.2020. Визуальными устройствами и средствами информации на объекте проектирования являются:

- различные указатели в виде символов и пиктограмм с использованием яркого цвета, контрастного по отношению к фоновой поверхности;
- тактильные информационные таблички с шрифтом Брайля: перед входом в здание, перед входами в кабинеты.

Согласно п. 6.5.5 СП 59.13330.2020 на объекте предусмотрены световые оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, к системе оповещения о стихийных бедствиях и экстремальных ситуациях.

Световые оповещатели размещены в местах возможного пребывания граждан МГН:

- коридоры, вестибюли и прочие пути коммуникации;
- общественные места;
- санузел.

В качестве дополнительного мероприятия для обеспечения технической и пожарной безопасности и эвакуации людей, в том числе и МГН из помещений (функциональных зон) при возникновении чрезвычайной ситуации предусмотрена фотолюминесцентная эвакуационная система (далее ФЭС) по ГОСТ 34428-2018.

Информация об эвакуационных выходах для инвалидов располагается на высоте от 1,7 до 2,2 м. В качестве эвакуационных знаков для МГН приняты фотолюминесцентные знаки и наклейки на световое табло, подключаемое от 220V.

Согласно п. 6.5.8 СП 59.13330.2020 замкнутые пространства зданий (универсальная сантехническая кабина), где инвалид, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы системой тревожной сигнализации. Снаружи этих помещений над дверью предусматривается свето-звуковая аварийная сигнализация. В данных помещениях предусматривается аварийное освещение.

Вызывное устройство в санузле МГН размещается на высоте от 0,6 до 0,8 м в зоне унитаза, предусмотрено во влагозащищенном исполнении. Кнопка вызова дополняется шнуром красного цвета с рамкой (треугольной или круглой формы диаметром не менее 50 мм), находящейся вблизи пола на уровне от 0,2 до 0,4 м, которая позволяет при падении надежно захватить шнур человеку с нарушенной функцией верхних конечностей.

Вызывное устройство имеет цветовую маркировку (красного или желтого сигнального цвета) и тактильную табличку на высоте от 1,4 до 1,5 м для опознавания его инвалидами с нарушением функции зрения. Снаружи сантехнической кабины для МГН устанавливается светозвуковые аварийные сигнализаторы, срабатывающие при активации устройства вызова помощи. Основной тревожный сигнал выводится на дежурный пульт.

При главном входе предусмотрена система вызова персонала, которая состоит из кнопки вызова и приемного устройства, которое устанавливается в диспетчерской/ помещении пожарного поста. Кнопка вызова располагается на высоте от 1,0 до 1,2 м от уровня доступной для инвалида поверхности передвижения (например, тротуара или входной площадки). Вызывное устройство обозначено тактильной табличкой с обозначением его назначения, расположенной над устройством вызова на высоте от 1,2 до 1,6 м.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы – см. Приложение 2

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании:

Контракта № 213 ИКЗ: 251780102289878010100100380017112243 от 06.11.2025 г. между Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук (ИФ РАН) и ООО «Модуль»

Технического задания (Приложение №2 к Контракту №213 от 06.11.2025 г.)

Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Задание КСКН ЛО) (Приложение №3 к Контракту №213 от 06.11.2025 г.)

Задания ФГБУН Институт физиологии им. И.П. Павлова РАН от 07.03 2025 г. на выполнение научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ для сохранения объекта культурного наследия федерального значения здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)» в составе объекта культурного наследия федерального значения, ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» Здание новой лаборатории - объект культурного наследия федерального значения «Гостиница (Новая лаборатория)», Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.32

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №06-06/21-20 от 11 октября 2021 г.

Предмета охраны, утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 09.06.2020 № 01-03/20-171 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав»адресу:. г Москва, вн. тер. г. м.о. Беговой, ул. Правды, д. 24, д. 24, стр. 2, 17"

Представленная на экспертизу НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32 содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на реставрацию и приспособление объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 июня 2024 года, содержит вывод: «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- определена сохранность основных составляющих элементов памятника (подтвержден натурными данными предмет охраны);
- определены виды и объемы работ, необходимые для реставрации и приспособления объекта культурного наследия;
- даны рекомендации по применению строительных материалов и технологии производства работ.

В качестве основных предложений по сохранению объекта культурного наследия можно указать следующие:

- сохранение и восстановление исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32 в части интерьеров и фасадов памятника;
- сохранение исторических конструкций памятника;
- обеспечение работоспособного состояния всех конструкций;

Работы по реставрации полностью обеспечены натурными материалами и архивной фотофиксацией.

Реставрация объекта культурного наследия основана на натурных данных и результатах комплексных научных исследований.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32 - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32 не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32 соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Демкин Игорь Анатольевич, Скрынникова Елена Владимировна, Загоскин Егений Анатольевич в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложения:

- Приложение 1. Перечень документов, представленных Заказчиком.
- Приложение 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.
- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 01.09 2026 г. № 1, от 16.09.2026 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин Игорь Анатольевич Демкин Игорь Анатольевич 2026.09.16 16:36:11 +03'00' Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Скрынникова Елена Владимировна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2026.09.16 17:50:30 +03'00' Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии: Загоскин Евгений Анатольевич

Подписано цифровой подписью: Загоскин Евгений Анатольевич
Дата: 2026.09.16 19:22:01 +03'00'

Загоскин Е.А.

Приложение 1

Перечень документов, представленных Заказчиком

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32 представлена в следующем составе:

№ разд.	Наименование раздела, подраздела, части	Шифр	Примечание
1	2	3	4
I	Раздел I. Предварительные работы		
	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 1	19/11-25-ИРД	
	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 2	19/11-25-ИРД	
	Часть 2. Предварительные исследования	19/11-25-ПИ	
	Часть 3. Фотофиксация до начала работ. Книга 1	19/11-25-ФФ	
	Часть 3. Фотофиксация до начала работ. Книга 2	19/11-25-ФФ	
	Часть 4. Состав научно-проектной документации	19/11-25-СП	
II	Раздел II. Комплексные научные исследования		
	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	19/11-25-ИАБИ	
	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования		
	Часть 1. Архитектурно-археологические обмеры. Планы, фасады, разрезы	19/11-25-ОЧ1	
	Часть 2. Архитектурно-археологические обмеры. Детали	19/11-25-ОЧ2	
	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования		
	Часть 1. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций. Книга 1	19/11-25-ИОК	
	Часть 1. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций Книга 2	19/11-25-ИОК	
	Часть 2. Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов оснований	19/11-25-ОИФ	
	Часть 3. Инженерно-техническое обследование внутренних инженерных систем и инженерного оборудования (систем отопления, вентиляции, водопровода, канализации, электроснабжения, линий связи)	19/11-25-ИОИО	
	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Микологические и микробиологические исследования.	19/11-25-ХТИ	
	Подраздел 5. Инженерные изыскания		

	Часть 1. Инженерно-геологические изыскания	19/11-25-ИГИ	
	Часть 2. Инженерно-экологические изыскания	19/11-25-ИЭИ	
	Часть 3. Инженерно-геодезические изыскания	19/11-25-ИГДИ	
	Часть 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	19/11-25-ИГМИ	
	Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	19/11-25-О	
III	Раздел III. Проект реставрации и приспособления		
	Подраздел 1. Пояснительная записка	19/11-25-ПЗ	
	Подраздел 2. Архитектурные решения		
	Часть 1. Архитектурные решения. Приспособление	19/11-25-П.АР.П	
	Часть 2. Архитектурные решения. Реставрация	19/11-25-П.АР.Р	
	Часть 3. Методические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.	19/11-25-П.М	
	Подраздел 3. Конструктивные решения		
	Часть 1. Конструктивные решения. Приспособление	19/11-25-П.КР.П	
	Часть 2. Конструктивные решения. Реставрация	19/11-25-П.КР.Р	
	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
	Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения и электроосвещения	19/11-25-П.ЭОМ	
	Часть 2. Системы водоснабжения и водоотведения. Внутренний противопожарный водопровод	19/11-25-П.ВСВО	
	Часть 3. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	19/11-25-П.ОВК	
	Часть 4. Сети связи		
	Том 1. Система охранной сигнализации	19/11-25-П.СОС	
	Том 2. Система охранного телевидения	19/11-25-П.СОТ	
	Том 3. Система контроля и управления доступом	19/11-25-П.СКУД	
	Том 4.Система радиофикации	19/11-25-П.РФ	
	Том 5. Структурированная кабельная сеть	19/11-25-П.СКС	
	Том 6. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	19/11-25-П.СОУЭ	
	Том 7. Автоматическая пожарная сигнализация.	19/11-25-П.АПС	
	Том 8. Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием.	19/11-25-П.АДИС	
	Том 9. Пожаротушение	19/11-25-П.ПТ	
	Часть 5. Технологические решения	19/11-25-П.ТХ	
	Подраздел 5. Проект организации ремонта	19/11-25-ПОР	
	Подраздел 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	19/11-25-ООС	
	Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	19/11-25-ПБ	
	Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	19/11-25-ОДИ	
	Подраздел 9. Требования к обеспечению безопасной	19/11-25-ТБЭ	

	эксплуатации объектов капитального строительства		

Контракт № 213 ИКЗ: 251780102289878010100100380017112243 от 06.11.2025 г. между Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук (ИФ РАН) и ООО «Модуль»

Техническое задание (Приложение №2 к Контракту №213 от 06.11.2025 г.)

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Задание КСКН ЛО) (Приложение №3 к Контракту №213 от 06.11.2025 г.)

Договор №213-СП от 18.11.2025 г. между ООО «Модуль» и ООО «ВЕБ»

Договор №19/11-25/Пав от 19.11.2025 г. между ООО «ВЕБ» и ООО «СтройТехПроект».

Задание ФГБУН Институт физиологии им. И.П. Павлова РАН от 07.03 2025 г. на выполнение научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ для сохранения объекта культурного наследия федерального значения здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)» в составе объекта культурного наследия федерального значения, ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» Здание новой лаборатории - объект культурного наследия федерального значения «Гостиница (Новая лаборатория)», Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.32

Предостережение №06-15/19-6 от 5 ноября 2019 г. о недопустимости нарушения обязательных требований Федеральному государственному бюджетному учреждению науки «Институт физиологии имени И.П.Павлова» РАН (адрес местонахождения: 199034, г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, 6, ИНН/ОГРН 7801022898/1037800014823)

Предписание комитета по культуре Ленинградской области №06-15/17-8 от 28 апреля 2017 г. об устранении нарушений законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Разрешение от 19.01.2026 №04- 01/26-3 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объект культурного наследия.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №06-06/21-20 от 11 октября 2021 г.

Технический паспорт БТИ от 12.09.2005 г. №11934.

Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от 14 мая 2020 г. №01-04/20-181 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории н культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории н культуры) народов Российской Федерации. «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова»

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.06.2020 № 01-03/20-171 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав»

Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2026-82402116 от 18.06.2026.

Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2026-82403638 от 18.06.2026

Председатель Экспертной комиссии: Демкин Игорь Анатольевич Демкин Игорь Анатольевич 2026.09.16 16:36:30 +03'00' Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Скрынникова Елена Владимировна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2026.09.16 17:50:44 +03'00' Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии: Загоскин Евгений Анатольевич Подписано цифровой подписью: Загоскин Евгений Анатольевич Дата: 2026.09.16 19:22:31 +03'00' Загоскин Е.А.

Приложение 2

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.

4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Председатель Экспертной комиссии: Демкин Игорь Анатольевич Демкин Игорь Анатольевич 2026.09.16 16:36:57 +03'00' Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Скрынникова Елена Владимировна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2026.09.16 17:50:55 +03'00' Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии: Загоскин Евгений Анатольевич Подписано цифровой подписью: Загоскин Евгений Анатольевич Дата: 2026.09.16 19:23:03 +03'00' Загоскин Е.А.

П Р О Т О К О Л № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32

г. Москва 01 сентября 2026 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 30 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 40 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель».

Загоскин Евгений Анатольевич – образование высшее, Инженер-строитель, стаж работы 24 лет. Член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия. Заместитель директора ООО «Союзреставрация»

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Загоскин Е.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Скрынникова Е.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика экспертизы НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32 в следующем составе:

№ разд.	Наименование раздела, подраздела, части	Шифр	Примечание
1	2	3	4
I	Раздел I. Предварительные работы		
	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 1	19/11-25-ИРД	
	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 2	19/11-25-ИРД	
	Часть 2. Предварительные исследования	19/11-25-ПИ	
	Часть 3. Фотофиксация до начала работ. Книга 1	19/11-25-ФФ	
	Часть 3. Фотофиксация до начала работ. Книга 2	19/11-25-ФФ	
	Часть 4. Состав научно-проектной документации	19/11-25-СП	
II	Раздел II. Комплексные научные исследования		
	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	19/11-25-ИАБИ	
	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования		
	Часть 1. Архитектурно-археологические обмеры. Планы, фасады, разрезы	19/11-25-ОЧ1	
	Часть 2. Архитектурно-археологические обмеры. Детали	19/11-25-ОЧ2	
	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования		
	Часть 1. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций. Книга 1	19/11-25-ИОК	
	Часть 1. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций Книга 2	19/11-25-ИОК	
	Часть 2. Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов оснований	19/11-25-ОИФ	
	Часть 3. Инженерно-техническое обследование внутренних инженерных систем и инженерного оборудования (систем отопления, вентиляции, водопровода, канализации, электроснабжения, линий связи)	19/11-25-ИОИО	
	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Микологические и микробиологические	19/11-25-ХТИ	

	исследования.		
	Подраздел 5. Инженерные изыскания		
	Часть 1. Инженерно-геологические изыскания	19/11-25-ИГИ	
	Часть 2. Инженерно-экологические изыскания	19/11-25-ИЭИ	
	Часть 3. Инженерно-геодезические изыскания	19/11-25-ИГДИ	
	Часть 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	19/11-25-ИГМИ	
	Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	19/11-25-О	
III	Раздел III. Проект реставрации и приспособления		
	Подраздел 1. Пояснительная записка	19/11-25-ПЗ	
	Подраздел 2. Архитектурные решения		
	Часть 1. Архитектурные решения. Приспособление	19/11-25-П.АР.П	
	Часть 2. Архитектурные решения. Реставрация	19/11-25-П.АР.Р	
	Часть 3. Методические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.	19/11-25-П.М	
	Подраздел 3. Конструктивные решения		
	Часть 1. Конструктивные решения. Приспособление	19/11-25-П.КР.П	
	Часть 2. Конструктивные решения. Реставрация	19/11-25-П.КР.Р	
	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
	Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения и электроосвещения	19/11-25-П.ЭОМ	
	Часть 2. Системы водоснабжения и водоотведения. Внутренний противопожарный водопровод	19/11-25-П.ВСВО	
	Часть 3. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	19/11-25-П.ОВК	
	Часть 4. Сети связи		
	Том 1. Система охранной сигнализации	19/11-25-П.СОС	
	Том 2. Система охранного телевидения	19/11-25-П.СОТ	
	Том 3. Система контроля и управления доступом	19/11-25-П.СКУД	
	Том 4.Система радиофикации	19/11-25-П.РФ	
	Том 5. Структурированная кабельная сеть	19/11-25-П.СКС	
	Том 6. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	19/11-25-П.СОУЭ	
	Том 7. Автоматическая пожарная сигнализация.	19/11-25-П.АПС	
	Том 8. Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием.	19/11-25-П.АДИС	
	Том 9. Пожаротушение	19/11-25-П.ПТ	
	Часть 5. Технологические решения	19/11-25-П.ТХ	
	Подраздел 5. Проект организации ремонта	19/11-25-ПОР	
	Подраздел 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	19/11-25-ООС	
	Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	19/11-25-ПБ	
	Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных	19/11-25-ОДИ	

	групп населения к объектам культурного наследия		
	Подраздел 9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	19/11-25-ТБЭ	

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Скрынникова Е.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Загоскин Е.А.. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

01 сентября 2026 г – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Скрынникова Е.В.
Загоскин Е.А..

16 сентября 2026 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Скрынникова Е.В.
Загоскин Е.А..

16 сентября 2026 г – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А..
Скрынникова Е.В.
Загоскин Е.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин Игорь Анатольевич Демкин Игорь Анатольевич 2026.09.16 16:37:15 +03'00' Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Скрынникова Елена Владимировна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2026.09.16 17:51:11 +03'00' Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии: Загоскин Евгений Анатольевич Подписано цифровой подписью: Загоскин Евгений Анатольевич Дата: 2026.09.16 19:24:02 +03'00' Загоскин Е.А.

П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
Объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов.
Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32

г. Москва 16 сентября 2026 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 30 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 40 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель».

Загоскин Евгений Анатольевич – образование высшее, Инженер-строитель, стаж работы 24 лет. Член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия. Заместитель директора ООО «Союзреставрация»

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», 1932-1937 гг., архитектор И.Ф. Безпалов. Сохранение (комплексный капитальный ремонт объекта недвижимого имущества) объекта культурного наследия федерального значения, здания новой лаборатории «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово, ул. Быкова, д.32 - Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Загоскин Е.А.;
- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Загоскин Е.А.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин Игорь Анатольевич Демкин Игорь Анатольевич 2026.09.16 16:37:28 +03'00' Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Скрынникова Елена Владимировна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2026.09.16 17:51:23 +03'00' Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии: Загоскин Евгений Анатольевич Подписано цифровой подписью: Загоскин Евгений Анатольевич Дата: 2026.09.16 19:24:37 +03'00' Загоскин Е.А.