А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 октября 2026 г. по 19 октября 2026 г.

2. **Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, г. Выборг.

3. **Заказчик экспертизы:** ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

4. **Сведения об экспертах (фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта):**

Эксперт: ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, 1998 г.), искусствовед, стаж работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС», Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.). Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. **Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с п. 20 подпунктом д Положения о государственной историко-культурной экспертизе № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 5 и 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе № 530.

Эксперт Хорликов Алексей Петрович подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы и заказчик не имеет соответствующих обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана».

Регистрационный номер в реестре: 472321381570005

Памятник поставлен на учет Актом №5-22 от 14.06.1994

Местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина», при проведении работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение № 1):

Заказчиком предоставлены:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», шифр КРМ-05/24-ВКЗ, выполненная ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/15-76 от 06.05.2015 «О включении объектов в ЕГР ОКН народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения».

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-162 от 15.03.2019 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-341 от 16.09.2020 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня; столовая; здание штаба».

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-133 от 23.06.2022 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII – конец XIX в., расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-63 от 26.11.2025 «О внесении изменений в приказ от 23.06.2022 № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII-конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

- Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-05-1-01-2026-009-0 от 14.01.2026.

- Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) № 1942 от 27.11.2024 «О предоставлении земельного участка государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» в постоянное (бессрочное) пользование» земельного участка с кадастровым номером: 47:01:0107001:2958.

- Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) № 417 от 03.04.2024 «О закреплении государственного имущества Ленинградской области на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Центр патриотического воспитания».

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок, кадастровый номер 47:01:0107001:2958).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2800).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2799).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2803).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2875).

- Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2809).

Экспертом получены:

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-63 01.12.2015г «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории ленинградской области».

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/22-52 от 17.03.2022 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25 апреля 2024 г.

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование (выполнено 12.10.2026) объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, (Приложение № 3);

- архивно-библиографические исследования, необходимые для оценки обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии и краткая историческая справка (Приложение № 2);

- анализ документов, предоставленных заказчиком; анализ документации, выявленной при проведении экспертизы;

- анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования выполнены на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах планируемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1 Общие данные

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», расположенного вблизи зоны проведения работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» в 2026 году (лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия № МКРФ 00123 от 9 августа 2012 г., переоформлена на основании приказа № 258 от 20 февраля 2020 г.).

Объект проектирования (здания и земельный участок по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26) находятся в пользовании государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» на праве оперативного управления по распоряжению «Леноблкомимущество» от 03.04.2024 г. № 417 «О закреплении государственного имущества Ленинградской области на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» и по распоряжению «Леноблкомимущество» от 27.11.2024 № 1942 «О предоставлении земельного участка государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» в постоянное (бессрочное) пользование».

10.2 Сведения об объекте культурного наследия, находящемся в непосредственной близости от участка производства работ

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII-конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26 взаимосвязан, имеет общую границу с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина.

Выявленный объект культурного наследия «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/22-52 от 17.03.2022 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждены границ территории и установлен его предмета охраны.

Парк-Эспланада был разбит после уничтожения в середине XIX века валов и

рвов Рогатой крепости, отсюда и возникло его название (термин "эспланада" означает расчищенное незастроенное пространство перед крепостью). Финское название парка, Торкельский парк (фин. Torkkelinpuisto), было дано в честь Торкеля Кнутссона, основателя Выборгского замка. В советский период парк получил название "Парк им. Ленина".

При разбивке парка в нём было посажено более двухсот пород деревьев, среди которых белая ива, карельская берёза, лиственница, татарский клён и амурский бархат. Деревья были подобраны с учётом разного времени их цветения.

При планировке парка был учтён опыт устройства подобного парка в столице Великого княжества Финляндского Гельсингфорсе. Как и в Гельсингфорсе, широкой популярностью пользовался парковый ресторан. Эстрада, построенная Б.Бломквистом рядом с рестораном в 1899 году, была разрушена в ходе Гражданской войны в Финляндии, но снова выстроена в 1935 году во время реконструкции ресторана архитектором У. Ульбергом.

После провозглашения независимости Финляндии официальным стало финское название городского парка-эспланады: фин. *Espilän puisto*, а с 1929 года — фин. *Torkkelinpuisto* (Торкельский парк — в честь Торкеля Кнутссона). Парк пополнился достопримечательностями: был сооружён фонтан «Девушка Иматры» (создатель Георг Винтер) и установлены скульптуры — «Лось» работы Юсси Мянтюнена, а также «Лесной юноша» (автор Юрьё Лиипола). По проекту Алвара Аалто было построено здание городской библиотеки, разграничившее Торкельский парк и вновь выделенный парк Кафедрального собора (фин. *Tuomiokirkonpuisto*) с лютеранской кирхой, памятником Микаэлю Агриколе (автор Эмиль Викстрём) и памятником белофиннам работы Гуннара Финне. А на игровой детской площадке у ресторана и эстрады появился небольшой питьевой фонтан, изображавший трёх лягушек (авторы Рагнар Юпюя и Марта Мартикайнен-Юпюя).

После перехода Выборга в состав СССР по итогам Великой Отечественной войны парк был переименован в честь В. И. Ленина.

В 1960 году парк был продлён вдоль проспекта Ленина за счёт озеленения квартала между Суворовским и Московским проспектами.

С 2008 года с парком фактически слились появившиеся в послевоенное время на бывшем плацу зелёные насаждения Театральной площади (бывшей Парадной, затем Пионерской) у собора Петра и Павла.

Новые границы парка закреплены в 2009 году установкой решётки.

В том же году в парке на новом месте был восстановлен памятник Микаэлю Агриколе. Другую достопримечательность парка — здание ресторана «Эспиля» — восстановили в 2016 году.

10.3 Краткие сведения о современном состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)».

«Торкельский парк - эспланада»

Местоположение - центральное положение в пространственно- планировочной структуре исторического поселения «Город Выборг», на пересечении главных планировочных осей поселения. Композиционная значимость градоформирующая, средообразующая для центра исторического поселения.

Видовые раскрытия на объект:

- с юго-запада (с Театральной площади);
- с северо-запада (с Рыночной площади);
- с северо-востока (с Красной площади);

- с юго-запада и северо-востока (по оси Ленинградского проспекта).

Организация уличных фронтов участка регулярные рядовые посадки лип - по всей длине северо-восточной границы (пр. Ленина), по юго-восточной границе (пр. Суворова).

Территория ансамбля в утвержденных границах: два сектора, совмещенных по общей продольной оси вдоль проспекта Ленина.

Ландшафтные характеристики: культурный слой - насыпной выравнивающий грунт на местах рва и городских укреплений, перепадах естественного рельефа. Рельеф: северо-западный сектор - плоский с небольшим уклоном к северо-востоку, в южной части - система террас на местах утраченных строений и сооружений. Тип озеленения - пейзажный с регулярно-осевыми элементами по внешним границам.

Приемы озеленения рядовые посадки лип по сторонам главной аллеи вдоль северо-восточной границы, на юго-западной границе северо-западного сектора, на юго-восточной границе юго-восточного сектора. Свободная посадка деревьев и кустарников на территории парка. Породный состав зеленых насаждений - лиственные породы деревьев и кустарников с включением единичных экземпляров хвойных пород деревьев. Тип дорожных покрытий - набивное. Планировочная структура - историческое деление территории на два отдельных земельных участка (северо-западный и юго- восточный секторы), совмещенных по общей продольной оси юго-восток - северо-запад, разделенных городской улицей. Тип планировки - свободная ландшафтная планировка с регулярно осевыми элементами вдоль северо-восточной границы. Трассировка исторических аллей и дорожек. Местоположение входов - в местах выхода исторических аллей и дорожек по всему периметру незастроенных границ; Местоположение площадок – на пересечении дорожек на общей центральной продольной оси. Конфигурация площадок – круглая.

Элементы объемно-пространственной структуры:

- система зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяное покрытие газонов;
- главная аллея;
- здания, фрагменты зданий (церковь Петра и Павла, ресторан «Эспланада» (террасы);
- монументальная скульптура («Лось», «Мальчик с медвежонком», парковая ваза);
- малые архитектурные формы (фонтан, детская площадка, лестница, торговые киоски).

Силуэтная характеристика ансамбля - плотный зеленый массив со слабоволнистым завершением, не превышающий высоты окружающей застройки.

Объемные и высотные показатели зданий:

– Церковь Петра и Павла: - существующая этажность (2 этажа). Существующая высота колокольни, существующая конфигурация (вальмовая) и высотные отметки конька кровли, существующая конфигурация кровли колокольни (4-гранный купол);

– Здание ресторана «Эспланада» историческая этажность (1 этаж).

Объект культурного наследия здания церкви Петра и Павла

Местоположение: на юго-восточной границе северо-западного сектора, ориентированное входом на площадь.

Объемно-пространственная композиция: двухэтажное каменное здание, прямоугольное в плане с полукруглой алтарной абсидой, с одноярусной колокольней, каменным крыльцом у лицевого фасада.

Крыша: металлическая - основной объем: вальмовая.

Колокольня: четырехгранный купол со скошенными углами; постамент со шпилем.

Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле классицизм. Венчающий карниз, фриз по периметру. Лицевой фасад: четырехколонный ионический пилястровый портик с треугольным фронтоном и парапетом. По сторонам центрального входа

полуциркульные ниши с арочным завершением. Боковые фасады: два ряда прямоугольных оконных проемов. Колокольня: сквозные арочные проемы звона. На углах коринфские пилястры. Венчающий карниз по периметру.

Вид отделки фасадов:

- окраска по гладкой штукатурке стен;
- цоколь из плит розового гранита.

Малые архитектурные формы:

Фонтан (фрагмент - фонтанная чаша)

Местоположение: в центре круглой площадки на пересечении дорожек в северной зоне северо-западного сектора.

Общее архитектурное решение: восьмигранная форма плана. Обрамление из гранитных блоков. Лицевая поверхность блоков в нижней части плоская,

вверху – полочка и четвертной вал, переходящий в округлый профиль внутренней поверхности чаши. Материал: серый гранит, чистая теска с прочеканкой.

Скульптура «Мальчик с медвежонком» («Лесной мальчик»)

Скульптура «Лесной мальчик» (фин. Metsänpoika – Лесной юноша) - бронзовая статуя обнажённого юноши, держащего на привязи медвежонка, на гранитном постаменте, установленная в центральном городском парке Выборга в 1932 году. Скульптор Юрьё Лиипола. Местоположение: у юго-восточной границы северо-западного сектора.

Композиционное решение: скульптурная группа - объемные фигуры мальчика и медвежонка в полный рост в укрупненном масштабе на общем цоколе, в форме параллелепипеда, с отмосткой по периметру.

Материал: скульптура – бронза, литье; цоколь – блоки розового гранита, чистая теска; отмостка – плиты розового гранит, чистая теска.

Парковая ваза (ваза перемещена). Постамент

Местоположение: на углу террасы у юго-восточной границы северо-западного сектора (ваза перемещена).

Композиционное решение: круглый сосуд в форме садовой античной («римской») вазы с двумя ручками (одна утрачена) и рельефом (путти и гирлянды), на постаменте.

Материал: ваза – металл, литье; постамент – из трех блоков серого гранита, чистая теска.

Лестница

Местоположение: на откосе террасы в южной зоне северо-западного сектора. Общее архитектурное решение: шесть ступеней, обрамленные по сторонам поребриком, сблокированы на склоне холма, одна ступень в уровне плоской площадки перед началом подъема. Материал: светло-серый гранит, чистая теска.

Здание ресторана «Эспланада» (фрагмент). Террасы

Местоположение: в южной зоне северо-западного сектора.

Общее архитектурное решение: две прямоугольные площадки в совмещенные в разных уровнях по общей поперечной оси северо-восток – юго-запад. Углы нижней площадки скошены. Края обрамлены гранитными блоками в один-два ряда, по поперечной оси две лестницы. Материал: блоки из серого гранита; верхняя грань – грубая теска. Лицевая грань – грубоколотая «в квадр». Ступени из серого гранита чистой тески.

Детская площадка (прямоугольная терраса)

Местоположение: в южной зоне северо-западного сектора, у террасы здания ресторана «Эспланада». Общее архитектурное решение: прямоугольная терраса в одном уровне, с подпорными стенками по двум сторонам – северо-восточной и северо-западной

(частично). На северо-восточной стороне в центре лестница из 5 ступеней. Северо-восточная подпорная стенка включает шесть бетонных тумб в виде постаментов. В северном углу в плоскости покрытия - гранитное основание питьевого фонтанчика. Материал: подпорные стенки – монолитный бетон; ступени, основание фонтанчика – серый гранит, чистая теска; покрытие площадки набивное.

10.4 Анализ документации

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», расположенного вблизи зоны проведения работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26».

10.5 Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов на объектах культурного наследия.

В общей части раздела указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственной связанном с территорией объекта культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ.

В административном отношении объект расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26.

Здания расположены в Центральном районе г. Выборга, в границах квартала, образованного пересечением ул. Крепостная, ул. Пионерской, ул. Театральной и Центральным парком им. Ленина (парк Эспланада). Объект расположен в черте так называемого «Старого города» или «Каменного города».

На рассматриваемом участке планируется проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в.

Земельный участок производства работ расположен в границах с особыми условиями использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.259 от 09.02.2022, часть водоохранной зоны Балтийского моря.

Земельный участок полностью расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-162 от 15.03.2019 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:01-8.324 от 22.12.2021 – граница территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области (номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2021, номер решения: PVD-0123/2021-65974 2. дата решения: 09.12.2021, номер решения: PVD-0123/2021-65974,

Часть земельного участка располагается в охранной зоне стационарного пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (реестровый №47:01-6.1306).

В разделе приведено описание шести имеющихся инженерно-геологических элементов.

Основанием фундаментов служат:

Современные техногенные отложения (t_{IV})

ИГЭ–1 – Насыпные грунты: пески гравелистые средней плотности коричневые влажные и насыщенные водой, гравийные грунты, супеси пластичные, с мусором строительным с дресвой и щебнем до 30% с валунами с включениями растительных остатков.

Современные морские отложения (b_{IV})

ИГЭ–2 – Среднезаторфованные грунты: пески пылеватые и гравелистые бурые влажные и насыщенные водой с остатками древесины.

ИГЭ–3 – Илы суглинистые текучие темно-серые с примесью органического вещества с прослоями суглинка текучепластичного и заторфованных грунтов.

ИГЭ–4 – Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с прослоями супеси текучей.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (g_{III})

ИГЭ–5 – Гравийно-галечниковые грунты, заполнитель – пески средней крупности, насыщенные водой.

Протерозойские отложения (PR)

ИГЭ–6 – Граниты пестроцветные очень прочные, слабовыветрелые, слаботрещиноватые, плотные, неразмягчаемые.

В разделе приведены нормативные и расчетные значения характеристик грунтов оснований, инженерно-геологические разрезы, скважины и точки статистического зондирования.

10.6. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проект реставрации и приспособления объекта проектирования предполагает сохранение объемно - пространственной структуры здания на конец XIX века (1898г). С этой целью восстанавливается разобранный в конце XIX века второй этаж в центральной части. Реставрация здания предусмотрена без изменения его местоположения, с сохранением габаритов здания в плане. Проектирование ведется в границах капитальных стен с сохранением исторических отметок кровли, свесов окрытия, карниза, оконных и дверных проемов входов, их расположением, отметок перекрытий, сводов. Проектные решения предусматривают реставрацию фасадов (включая восстановление ритма оконных проемов), перепланировку в пределах капитальных стен, включая раскрытие заложенных оконных, дверных и анфиладных проемов, а также оснащение его инженерными системами.

Структура построения фасадов здания – прямоугольное 2-хэтажное здание с техническим этажом под скатной кровлей. Здание без подвала. Кровля металлическая, двускатная, вальмовая на торцах. На кровле расположены слуховые окна (люкарны), кирпичные и металлические дымоходы. Фасад - лицевая кирпичная кладка, с венчающим оштукатуренным карнизом. Окна прямоугольные с многочастной

расстекловкой, расположены попарно, объединены кирпичным отливом.

Структура построения фасадов здания – прямоугольное 2-хэтажное здание с техническим этажом под скатной кровлей. Здание без подвала. Кровля металлическая, двускатная, вальмовая на торцах. На кровле расположены слуховые окна (люкарны), кирпичные и металлические дымоходы. Фасад - лицевая кирпичная кладка, с венчающим оштукатуренным карнизом. Окна прямоугольные с многочастной расстекловкой, расположены попарно, объединены кирпичным отливом. Окна в лестничных клетках Л-1 и Л-2.

Планировочные решения

Здание прямоугольное, вытянутое по оси юго-восток-северо-запад.

Габариты здания: 145м*18,6м. Здание 3-этажное, разделено на 2 противопожарных отсека: ПО-1 Учебный (в осях 1-17/А) и ПО-2 Казарма (в осях 17-25/А-Г).

Планировочное решение здания обеспечивает четкое деление на основные функциональные группы помещений.

Объем здания делится на три основные части:

– на двух этажах в осях 1-7/А-Г располагаются учебные и лекционные классы, подсобные и технические помещения.

– в осях 9-17/А-Г на первом этаже располагается гардероб, буфет с залами для приема пищи, санузлы, подсобные и технические помещения.

– в осях 9-17/А-Г на втором этаже размещены помещения медпункта, административные помещения и тренажерный зал с раздевалками.

– в осях 17-25 А-Г на первом и втором этажах располагаются жилые помещения, с индивидуальным санузлом и душевой. Также там располагаются подсобные и технические помещения.

– на третьем, техническом этаже проектом предусмотрено размещение венткамер и прокладка инженерных сетей.

В пространстве технического этажа предусмотрены выходы на кровлю через люкарны, оборудованные ступеньками безопасности.

Вертикальные коммуникационные связи внутри здания осуществляются с помощью четырех лестниц: 2 возводимые (Л-3 и Л-4) в лестничных клетках в осях 2-3/Г-В, 24-24/Г-В и 2 реставрируемые (Л-1 и Л-2) лестницы на сводах в лестничных клетках в осях 7-9/А-Г и 17-19/А-Г.

Выходы из здания предусмотрены непосредственно наружу, а также непосредственно наружу через лестничные клетки.

Горизонтальные коммуникационные связи осуществляются по коридорам.

Проведение реставрационных работ:

Разборка

По фасадам:

Удаление штукатурки с венчающего карниза;

Удаление плоских штукатурных наличников;

Разборка оконных заполнений;

Разборка дверных заполнений;

Удаление зашивки оконных проемов металлическими, фанерными листами;

Удаление линейных окрытий;

Удаление фланцев металлических тяжей;

Удаление металлических скоб из кладки;

Разборка и удаление водосточных труб;

Удаление покрытия из кровельного металла;

Разборка стропильной системы;

Разборка слуховых окон СО-1-СО-6;

Разборка кирпичного объема в осях 11-10/Г;

Разборка бетонного крыльца в осях 25/Б-В;

Разборка сохранившихся гранитных водоприемных чаш;

Разборка и переборка отбортовки отмостки из гранитных блоков;

Разборка и перекладка аварийных участков кладки стен.

В интерьере:

Удаление отделочных слоев со стен;

Удаление штукатурного слоя со стен;

Удаление штукатурного слоя с оконных и дверных откосов;

Разборка перегородок из кирпича, бруса;

Разборка и расчистка внутристенных каналов;

Раскрытие заложенных в процессе эксплуатации проемов;

Удаление металлических тяжей;

Разборка коробок и оконных заполнений;

Разборка подоконных досок;

Разборка коробок и дверных заполнений;

Удаление напольных покрытий (плиты «терраццо», дощатый настил, линолеум, напольная плитка, известняковые плиты/блоки);

Удаление отделочных слоев с потолков;

Расчистка сводов в объемах лестничных клеток Л-1 и Л-2;

Удаление штукатурки с потолков плоских перекрытий;

Разборка конструкций плоских перекрытий.

Проведение работ по фасадам памятника

Реставрационные работы по фасадам здания:

Восстановление окрытия кровли. Материал окрытия – кровельная сталь 0,55мм;

Восстановление большемерным кирпичом кладки стен второго этажа центральной части здания в осях 19-17/Г.

Восстановление исторических габаритов оконных проемов большемерным кирпичом с раскрытием заложенных дверных проемов в лестничных клетках Л-1 и Л-2 и раскрытие дверных проемов в центральном объеме по оси Г.

Реставрация кирпичной кладки стен с производством вычинок, перекладки большемерным кирпичом, домастиковок;

Реставрация и восстановление большемерным кирпичом клинчатых перемычек в окнах;

Реставрация кирпичной кладки архитектурного декора здания большемерным кирпичом (кирпичные отливы окон, венчающий карниз);

Восстановление кирпичного карниза большемерным кирпичом в осях 9-17/А-Г;

Реставрация профилированного декора наличников;

Изготовление и установка на место деревянных и оконных заполнений, выполненных по историческим аналогам и архивным материалам;

Переборка и реставрация крылец из гранитных блоков в осях А/7-9, А/17-19;

Расчистка кладки гранитной облицовки фасадов от высолов, биопоражений, общих загрязнений;

Реставрация гранитного цоколя;

Реставрация отмостки из булыжника фракцией 100-160мм с отбортовкой из гранитных плит вдоль фасада в осях 1-25/А;

Реставрация сохранившихся гранитных водоприемных чаш.

Ремонтные работы по фасадам:

Устройство стропильной системы;

Устройство слуховых окон кровле;

Устройство ступеньки безопасности в местах выхода на кровлю;

Устройство ограждения на кровле;

Устройство системы снегозадержания;

Устройство кровельных лестниц;

Устройство конькового продуха;

Устройство линейных отливов;

Устройство системы водоотвода;

Устройство металлических дымовентиляционных труб здания;

Устройство отмостки из булыжника фракцией 100-160мм вдоль фасадов в осях Г-А/25, 25-1/Г с отбортовкой из гранитных плит;

Изготовление и установка на место утраченных гранитных водоприемных чаш;

Устройство крылец из гранита у раскрытых и существующих дверных проемов по фасадам в осях 1-25/Г и 25/А-Г;

Изготовление и установка на место дверных заполнений, выполненных по историческим аналогам и архивным материалам;

Установка дверной запорной фурнитуры по историческим аналогам;

Выполнить устройство крылец из гранита у раскрытых и существующих дверных проемов;

Устройство кованых козырьков над входами.

Проведение работ в интерьерах памятника:

Расчистка кирпичной кладки от поздних наслоений с последующей реставрацией;

Реставрация кирпичной кладки с производством вычинок и домастиковок стен;

Реставрация кирпичных сводов лестниц;

Восполнение утрат и перекладка разрушенных участков стен и сводов;

Реставрация открытой кирпичной кладки в интерьере лестничных клеток Л-1 и Л-2;

Реставрация лестничных маршей лестниц Л-1 и Л-2 с восстановлением ступеней из известняка по сохранившимся образцам;

В остальных помещениях предусматривается реставрация кирпичной кладки исторических стен с восстановлением штукатурной отделки слоя в соответствии с технологическими рекомендациями;

Реставрация оконных и дверных откосов, восстановление утраченных проемов с сохранением формы, габаритов, местоположения;

Выполнить отделку помещений в соответствии с ведомостью отделки.

Ремонтные работы в интерьерах:

Расчистка внутристенных дымовых каналов, восполнение утрат кирпичной кладки каналов и дымоходов на кровле;

Устройство полов из известняка в лестничных клетках Л-1 и Л-2;

Устройство новых лестниц Л-3 и Л-4 с устройством ограждений по историческим аналогам;

Устройство новых лестниц Л-5 и Л-6 в местах перепада отметок полов;

Устройство оснований полов;

Устройство полов 1, 2 и 3-этажа (отделочные слои представлены в соответствующей спецификации);

Устройство новых перегородок из кирпича, камня СКЦ-160, перегородок ГКЛ-150мм по мет. каркасу 100мм +по 2 слоя листов гипсокартона, ГКЛ- 100мм по мет. каркасу 48 +по 2 слоя листов ГКЛ, сантехнических перегородок;

Установка дверных и оконных столярных заполнений индивидуального изготовления, выполненных по историческим аналогам;

Установка дверной и оконной запорной фурнитуры по историческим аналогам;

Установка типовых дверных заполнений из МДФ с типовой запорной фурнитурой;

Устройство подъемника для МГН в осях 2/Б.

Склад

Здание «Склад» находится на территории комплекса построек военного ведомства,

конец XVIII — конец XIX в. Здание не является объектом культурного наследия. Комплекс расположен в Центральном районе г. Выборга, в границах квартала, образованного пересечением ул. Крепостная, ул. Пионерской, ул. Театральной и Центральным парком им. Ленина (парк Эспланада), в черте так называемого «Старого города» или «Каменного города».

Здание одноэтажное, с односкатной кровлей. Без чердака и без подвала. Габариты здания 48,6*6,3 м. В здание ведут входа, каждый, в изолированное помещение. Фасады оштукатурены и окрашены. Наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя, трещины в кирпичной кладке. Загрязнение поверхностей, биопоражения отделочных слоев в зоне цоколя. Здание не эксплуатируется.

Фундаменты здания – ленточные из кладки крупных гранитных камней преимущественно без вяжущего, частично с проливкой известковым раствором.

Далее фундаменты переходят в цокольные блоки из колотого гранита, далее – в кладку стен из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Наблюдаются вывалы участков кладки, пустоты в кладке и зоне фундамент-грунт.

В цокольной части наружных стен уложены блоки колотого гранита с выступом за плоскость фасада на 30-40мм. Отмостка отсутствует.

Стены выполнены из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Толщина кладки наружных и внутренних стен – 510-590мм. В составе стен имеются пилястры сечением 510мм х 130мм.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения

Проектные решения предусматривают разборку существующего здания с последующем возведением на этом месте новой одноэтажной постройки, с целью современного использования.

Проектируемое здание проектируется на пятне застройки и в габаритах сносимой постройки. Здание одноэтажное, бесчердачное, с плоской кровлей, высоким парапетом, выделенным кирпичным венчающим карнизом. Габариты проектируемого здания 48,6* 6,3 м. Структура построения фасада- лицевая кирпичная кладка. фасад простой, плоский. Цоколь, облицованный рваным камнем отделен от фасадной части непрерывающимся плоским плоским кирпичным карнизом, который обрамляет оконные и дверные проемы, образуя наличники. В здании 2 входа с крыльцами, оборудованы козырьками.

Планировочные решения

Объем делится на 2 части:

В осях 1-2/Б-А располагается склад спортивного инвентаря и ИТП.

В осях 2-4/А-Б располагаются помещения учебных классов, подсобные и вспомогательные помещения:

Главный вход располагается в осях 2-3/А. Направо и налево от входа из холла расположены помещения классов: «Мультимедийный интерактивный тренажер стрелкового оружия. Лазерный тир» и «Радиационная и химическая защита». Напротив входа располагается гардероб, санузлы, КУИ и лаборантская.

Выходы из здания предусмотрены непосредственно наружу через тамбур и холл. Помещения запроектированы согласно заданию на проектирование и согласованы с заказчиком.

Проведение ремонтных работ:

Разборка

Разборка покрытия из кровельного металла;

Разборка перекрытия;

Разборка оконных и дверных заполнений

Разборка перегородок;

Разборка кладки стен;

Разборка фундаментов;

Ремонтные работы:

Устройство фундаментов

Возведение 2х-слойных наружных стен-газобетон D400. Т=400мм, облицовка лицевым кирпичом. В цокольной части в составе стен-кирпич, утеплитель, облицовка натуральным камнем.

Устройство основания полов;

Устройство перегородок: СКЦ камень t= 90мм.

Устройство плоской совмещенной кровли;

Устройство системы водоотведения;

Изготовление оконных и дверных заполнений;

Установка оконных и дверных заполнений;

Устройство гранитных крылец;

Устройство отмостки из булыжника фракцией 100-1600мм;

Изготовление и установка кованых козырьков над входами;

Устройство инженерных систем;

Выполнение отделочных работ.

Ограда (северо-восточный участок). ОКН.

Ограда представляет собой нарощенную раннюю валунную кладку с

установленной на ней кирпичной монолитной оградой с прямоугольными филенками, покрытой металлическим окрытием. В центральной части северного участка ограды к 1939 году снаружи было пристроено здание, с повышенной средней частью и скатной крышей над ней. Ограда вошла в данное строение как задний фасад. На сегодняшний день в конструкцию ограды включен его фронтон и верхняя часть стены, эти элементы оштукатурены и окрашены. Остальная ограда – открытая кирпичная кладка.

Кирпичная кладка ограды выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Разделка швов на большей площади фасада выполнена в пустошовку, отдельные участки в подрезку с плоским швом.

Кладка ремонтировалась, видны следы перекладки кирпичей, переделок и докладок, вставки из поздних глиняных кирпичей (в том числе из пустотелого глиняного кирпича) и из белого силикатного кирпича. Общее состояние неудовлетворительное.

Проведение реставрационных работ:

Разборка;

Удаление покрытия из кровельного металла;

Расчистка каменной кладки от самосевной растительности и корней;

Разборка и перекладка аварийных участков кладки стен;

Разборка примыкающих навесов соседствующих построек;

Разборка позднего надстроенного участка ограды.

Реставрационные работы:

Расчистка сохраняемой каменной и кирпичной кладок от непрочного, рыхлого шовного/кладочного раствора и кирпичей.

Сушка кладок в отдельных местах.

Биоцидная обработка.

Переборка, восстановление заменяемых и утраченных блоков и валунов гранита.

Заполнение пустот каменной кладки методом забутовки.

Восстановление кладочного раствора в местах расчистки и утрат каменной кладки.

Восстановление швов поверхностной зоны между валунами и блоками гранита каменной кладки гидроизоляционным раствором.

Реставрация кирпичной кладки стен с производством вычинок, перекладоки большемерным кирпичом, домастиковок;

Реставрация кирпичной кладки архитектурного карниза простой тески

большемерным кирпичом.

Восстановление кладочного раствора в местах утрат кирпичной кладки.

Воссоздание декоративных швов кирпичной кладки.

Расчистка кладки гранитной облицовки фасадов от высолов, биопоражений, общих загрязнений;

Восстановление окрытия. Материал окрытия – кровельная сталь.

Ограда (северо-западный участок). Не является ОКН.

Представляет собой кирпичную монолитную ограду с карнизом и филенками на гранитном цоколе. Ограда оштукатурена, окрашена. Покрытие- металл.

На отрезке ограды, идущей в створе Казармы №30 от оси Г и примыкающий к северо-восточному участку (ОКН), филенки и карниз повторяют рисунок северо-восточной ограды. Участок ограды в створе с Казармой по оси А и далее, имеет другой ритм секций и рисунок филенок. В одной из секций ранее существовал проезд. В настоящее время проезд заложен, но сохранились петли, на которых висели створки.

Штукатурка местами вывалилась, видна кирпичная кладка. Кладка ремонтировалась, видны следы перекладки кирпичей, переделок и докладок, вставки из поздних глиняных кирпичей и из белого силикатного кирпича.

Общее состояние неудовлетворительное.

Конструктивные решения

Казарма

Данный проект разработан на основании проведенного обследования и

разделов АР и ОВ. В соответствии с рекомендациями по результатам обследования и разделами АР и ОВ, проектом предусмотрено:

Укрепление основания и тела фундаментов методом инъекции.

Выполнение отсечной гидроизоляции кладки фундаментов и цокольной части стен.

Выполнение вертикальной гидроизоляции наружных и внутренних стен специальными паропроницаемыми гидроизолирующими составами.

Укрепление кирпичной кладки стен и сводов путем сшивки спиральными анкерами и заполнения трещин и пустот методом инъецирования (нагнетания в трещины) ремонтного состава.

Замена полов по грунту на монолитные железобетонные с утеплением и гидроизоляцией.

Монтаж стальных перемычек над вновь организуемыми проемами в стенах.

Замена конструкций перекрытий на монолитные железобетонные по стальным балкам с анкеровкой со стенами за исключением сохраняемых сводов Монье и крестовых сводов из кладки полнотелого кирпича на известковом растворе.

Монтаж новых лестничных клеток с монолитными железобетонными фундаментами, стенами, лестничными маршами и площадками.

Замена конструкций крыши, обеспечение карнизных и коньковых продухов.

Монтаж металлических каркасов вентиляционных шахт в уровне технического этажа.

Монтаж железобетонных оснований крылец и отмостки.

Укрепление конструкций оград в осях 1-33/А-Р.

Необходимая прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость здания обеспечивается его несущей системой.

Пространственная несущая система здания состоит из продольных и поперечных несущих стен, соединенных между собой монолитными ж/б перекрытиями по стальным балкам – дисками жесткости и сохраняемыми перекрытиями – сводами Монье и крестовыми сводами из кладки полнотелого кирпича на известковом растворе. Монолитные перекрытия и балки соединены со стенами анкерами на высокопрочном ремонтном составе, обеспечивающим высокую адгезию анкера к кирпичной кладке существующих стен.

Склад

Проектные решения предусматривают разборку существующего здания с последующем возведением на этом месте новой одноэтажной постройки, с целью современного использования.

Проектируемое здание проектируется на пятне застройки и в габаритах сносимой постройки. Здание одноэтажное, бесчердачное, с плоской кровлей, высоким парапетом, выделенным кирпичным венчающим карнизом. Габариты проектируемого здания 48,6*6,3 м. Структура построения фасада - лицевая

кирпичная кладка. фасад простой, плоский. Цоколь, облицованный рваным камнем отделен от фасадной части непрерывающимся плоским плоским кирпичным карнизом, который обрамляет оконные и дверные проемы, образуя наличники. В здании 2 входа с крыльцами, оборудованы козырьками.

Ограда

Проект реставрации и приспособления направлен на сохранение объемно - пространственной структуры на начало XX века.

Проектирование ведется в границах стен с сохранением исторических отметок окрытия и карниза.

Проектные решения предусматривают реставрацию фасадов Ограды в границах ОКН, ремонт примыкающего участка и восстановление воротных заполнений.

Структура построения Ограды сохраняется.

Фасад - лицевая кирпичная кладка с простыми филенками, с венчающим карнизом со стороны улицы. Ритм филенок ограды повторяет рельеф. Цоколь высокий, сложен из разноразмерных гранитных блоков грубой тески. Кровля металлическая, односкатная в сторону улицы.

В границах участка выполняется прокладки инженерных коммуникаций и благоустройство.

10.7. Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII-конец XIX в. адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26 с северо-западной стороны граничит с территорией северо-западного сектора объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина.

Расстояния от объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» до элементов застройки, парковых скульптур и малых архитектурных форм, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада» непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) указаны в таблице 1

Таблица 1

Наименование объектов культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования (элементы предмета охраны)	Расстояния, м
1) здание церкви Петра и Павла	64,3
2) Фонтан (фрагмент - фонтанная чаша)	95,1
3) Здание ресторана «Эспланада» (фрагмент). Террасы	52,2
4) Скульптура «Мальчик с медвежонком» («Лесной мальчик»)	106

5) Парковая ваза (ваза перемещена). Постамент	96
6) Детская площадка (прямоугольная терраса)	43,1
7) Лестница	98,5

10.8. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Согласно при.2 п. 9.36 СП 22.13330.2016: «В условиях реконструкции зона влияния предварительно назначается, как две глубины заложения фундаментов от существующего рельефа (или заглубления подвала в процессе реконструкции) без надстройки реконструируемого здания и как три глубины при его надстройке».

Согласно при.2 п. 9.36 СП 22.13330.2016: «В условиях реконструкции зона влияния предварительно назначается, как две глубины заложения фундаментов от существующего рельефа (или заглубления подвала в процессе реконструкции) без надстройки реконструируемого здания и как три глубины при его надстройке».

Дополнительно приведены геотехнические расчетные модели оценки влияния от проведения работ по сохранению и приспособлению проектируемого объекта на элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина.

По итогам геотехнического моделирования работ по сохранению и приспособлению под условия современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек военного ведомства", конец XVIII-конец XIX в. установлено, что максимальные дополнительные деформации зданий и сооружений элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада», расположенных в границах зоны влияния работ, не превышают предельных значений, установленных строительными нормами СП 22.13330.2016.

10.9. Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

Для предварительной оценки ситуации при производстве строительных работ согласно п. 5.1 ТСН 50-302-2004 и выявлении наличия объектов культурного наследия, размеры предварительной зоны влияния приняты равными 30 м от границ участка проектирования.

Соответственно в предварительную зону влияния работ попадают следующие объекты культурного наследия:

Парковая территория объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент-гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина», в том числе элементы его предмета охраны:

1)здание церкви Петра и Павла

2) Фонтан (фрагмент - фонтанная чаша)

3) Здание ресторана «Эспланада» (фрагмент). Террасы

4) Скульптура «Мальчик с медвежонком» («Лесной мальчик»)

5) Парковая ваза (ваза перемещена). Постамент

6) Детская площадка (прямоугольная терраса)

7) Лестница

Исходя из результатов визуального обследования была определена категория

технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)». Объект находится в работоспособном состоянии.

10.10. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или частей ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

В рассматриваемом разделе документации приведены расчетные модели оценки влияния от проведения работ по сохранению и приспособлению под условия современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек военного ведомства", конец XVIII-конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26 на элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)».

Оценка напряженно-деформированного состояния выполнена в программном комплексе Plaxis 2D с применением упругопластических моделей деформирования. Расчетная модель отражает основные факторы ведения работ нулевого цикла, а именно:

– дает представление о напряженно-деформированном состоянии в массиве грунта при откопке и обратной засыпке котлована с учетом действия

технологической нагрузки;

– содержит информацию о влиянии на объекты, расположенные в зоне влияния строительства.

При моделировании существующих зданий основная цель – получить напряженно-деформированное состояние в массиве грунта. В практике расчетов для оценки давления на грунт основания или определения веса здания используется опытная величина объемного веса здания, находящаяся в диапазоне от 0,45 т/м^3 до 0,50 т/м^3. Колебания величины связаны с назначением здания и материалом несущих элементов. В расчете значение объемного веса зданий окружающей застройки принято равным 0,5 т/м^3.

Согласно СП 22.13330 радиус зоны влияния при выполнении реставрационных работ допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм.

По итогам геотехнического моделирования работы на объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» конец XVIII-конец XIX в. по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26 установлено, что максимальные дополнительные деформации зданий ОКН окружающей застройки, не превышают предельных значений, установленных строительными нормами.

10.11. Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Работы ведутся с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. N73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

На территории ОКН запрещается строительство объектов капитального

строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с подразделами 7.1 «Проект организации строительства» шифр КРМ-05/24-ВКЗ-ПОС и 7.2 «Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства», шифр КРМ-05/24-ВКЗ-ПОД для гарантированного обеспечения сохранности объекта культурного наследия на период производства всех строительных работ на участке обязательно выполнение следующих мероприятий:

- устройство строительной площадки строго в соответствии с разработанным стройгенпланом;

- передвижение и стоянку техники производить строго по разработанному стройгенплану;

- при производстве земляных работ предусмотрено преимущественное использование ручного труда и средств малой механизации без привлечения тяжелой строительной техники;

- после всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление существующих покрытий, бордюрного камня и газонов;

- запрещено использование механизмов и инструментов, создающих динамические и вибрационные воздействия на сохраняемые конструкции реставрируемого здания и на непосредственно взаимосвязанные (примыкающие) здания ОКН;

- предусмотреть места складирования строительных материалов на территории строительной площадки. Во избежание затоваривания выделенных складских зон, доставку стройматериалов осуществлять малыми партиями с использованием малой механизации. Производство монтажных работ

осуществлять преимущественно «с колес» исключая излишнюю загрузку строительных лесов и земельного участка;

- запрещается стоянка автотранспорта, складирование стройматериалов, мусора, земли на территории строительной площадки за исключением специально выделенных зон;

- при производстве работ с целью снижения вибрационной нагрузки на объект культурного наследия проектом предлагается движение строительного автотранспорта в границах территории памятника осуществлять на пониженной скорости: ограничение 5 км/ч. Также для снижения вибрационной нагрузки предлагается использовать только легкую строительную технику весом до 3 тонн;

- при восстановлении дорожного покрытия и благоустройства запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. – для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН;

- во время всего срока выполнения работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности;

- обеспечить защиту деревьев при помощи устройства защитных коробов на высоту до 2,0м от воздействия машин и механизмов. Запрещается складирование материалов и конструкций в районе прикорневой системы сохраняемых деревьев;

- благоустройство территории в зонах устройства котлованов при прокладке инженерных коммуникаций целесообразно производить сразу после завершения работ;

- обеспечить восстановление дорожек и благоустройства в зоне производства работ после их завершения;

- на стройплощадке установить переносные противопожарные щиты (ЩПП), окрашенные в красный цвет, с инвентарными подручными средствами пожаротушения. Около щитов разместить ящики с песком и емкости с аварийным запасом воды, утепляемые в зимнее время. Бытовые и складские помещения обеспечить средствами

пожаротушения;

- в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2023 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, с указанием недопустимости его повреждения;

- археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

Перед началом обустройства строительной площадки подрядчику разработать детальный проект производства работ и согласовать в установленном порядке.

Контроль за выполнениями вышеперечисленных мероприятий осуществляет заказчик, подрядчик, технический и авторский надзор, представители органов охраны объектов культурного наследия и пользователя.

После завершения работ предоставить в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры фотофиксацию состояния объекта культурного наследия, на территории которого производятся работы по восстановлению его предмета охраны.

Работы по ремонту и реставрации объекта выполняются методом наращивания в три периода: подготовительный, основной и заключительный. Проектом предусматривается выполнение работ в два этапа. Организационно-подготовительные мероприятия, выполняются в подготовительный период работ.

Все организационно-технологические решения ориентированы на максимальное сокращение воздействия на объект культурного наследия.

Организация производства работ предусмотрена с использованием инвентарных лесов ручным способом, с преимущественным использованием ручного механизированного инструмента. Проектом не предусмотрено использование отбойных молотков при проведении демонтажных работ.

10.12. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

В соответствии с результатами выполненного геотехнического расчета дополнительные деформации существующих зданий и сооружений элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», от проведения мероприятий по сохранению и приспособлению под условия современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек военного ведомства", конец XVIII-конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26 – не превышают допустимые. В соответствии с этим не требуется разработка компенсирующих мероприятий для непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) ОКН.

10.13. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

С целью обеспечения безопасности (за счет своевременного выявления изменения контролируемых параметров конструкций и грунтов оснований) рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов окружающей застройки на период проведения

мероприятий по сохранению и приспособлению под условия современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек военного ведомства", конец XVIII-конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26, предусматривается проведения визуального контроля за объектом.

Целью мониторинга является контроль воздействия от проводимых мероприятий по сохранению и приспособлению под условия современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек военного ведомства", конец XVIII-конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26, на существующие конструкции зданий, сооружений, малых архитектурных форм объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент-гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)» для предотвращения недопустимых параметров колебаний, осадок, кренов и горизонтальных смещений.

10.14. Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Предусмотренные в проектной документации мероприятия по сохранению и приспособлению под условия современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек военного ведомства", конец XVIII-конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26, а также технологии и особенности организации производства работ, не окажут недопустимое негативное влияние на непосредственно взаимосвязанные (примыкающие) элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина:

- парковая территория;
- здание церкви Петра и Павла;
- фонтан (фрагмент - фонтанная чаша);
- здание ресторана «Эспланада» (фрагмент). Террасы;
- скульптура «Мальчик с медвежонком» («Лесной мальчик»);
- парковая ваза (ваза перемещена). Постамент;
- детская площадка (прямоугольная терраса);
- лестница.

10.15. Графическая часть.

В документации представлены ситуационные планы с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ, и расстоянием до каждого из них.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/15-76 от 06.05.2015 «О включении объектов в ЕГР ОКН народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения».
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-162 от 15.03.2019 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».
- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-341 от 16.09.2020 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня; столовая; здание штаба».
- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-133 от 23.06.2022 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII – конец XIX в., расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».
- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-63 от 26.11.2025 «О внесении изменений в приказ от 23.06.2022 № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII-конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-63 01.12.2015г «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории ленинградской области».
- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/22-52 от 17.03.2022 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны».

11.2 Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература, а также нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Общие требования».

11.3. Архивные источники:

1. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26, шифр КРМ-05/24-ВКЗ.

2. Национальный архив Швеции (Riksarkivet). Национальная архивная база данных (NAD):

- Карта Выборга, составленная Андреасом Стренгом. 1640 г. 1. Arkis 20404b14-c8f2-2b40-baaf-23c2f86de3ff0e. — URL: riksarkivet.se

3. Национальный архив Финляндии (Kansallisarkisto). Цифровой архив:

- Нюмальм, Б. О. План Выборга. 1861 г. 1. URL: narc.fi: Ф. 1350. Оп.1. Д.2. Л 6-6об. Книга приказов коменданта. 1834.

4. Архив Шведского литературного общества в Финляндии (SLS):

- Празднование Первомая у «Эспланад-павильона» в 1910 году. ID записи: ls.SLSA 1248_SLSA 1248 Б A2 foto 1. — URL: finna.fi

5. VirtuaaliViipuri 1939 (информационный исторический портал):

- Торкельский парк 1920-30. URL: wiipuri.fi

6. Электронный архив Ведомства наследия Финляндии // Museovirasto-Finn:

- Парк Эспланада 1908. ID записи: B2198F3F201F07D785A0E3D084557E64. — URL: finna.fi

7. Цифровое собрание Музеев Лаппеенранты// Общенациональный архивный портал Finna.fi:

- Детская площадка в Торкельском парке 1930-е гг. ID записи: lappeenrannanmuseot.22E31937-0CDB-4D5D-8559-1AE921292FD5. — URL: finna.fi
- Детская площадка рядом с местом, где был ресторан ЭспИлля 1968. ID записи: lappeenrannanmuseot.55715f17-f998-4320-9789-8872ed55732e. — URL: finna.fi

8. Цифровой фотоархив Сил обороны Финляндии. SA-kuva: Etulinjasta kotirintamalle 1939–1945:

- Клумба в Торкельском парке. Скульптура «Лесной юноша» 1941

9. Открытые интернет источники:

- Мальчик у фонтана с лягушками фото 1939 г;
- Утраченная скульптура Девушка Иматры фото 1930г;
- Эстрада у «Эспланад-павильона» на дореволюционной открытке;
- Торкельский парк 1936%;
- Парк Эспланада 1930-е гг;
- Парк Ленина 1965;
- Место, где стоял ресторан ЭспИлля 1968;
- Скульптура «Лось» у библиотеки Аалто

11.4. Литература:

1. Кепп Е. Е. Выборг. Художественные достопримечательности / Ред. О. В. Казаков. – Выборг: Фантакт, 1992.
2. Кауппи У. Р., Мильчик М. И. Выборг- столица Старой Финляндии. / Ред. М. Инбар. – Хельсинки, 1993.
3. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель / Пер. Л. Кудрявцевой. – Выборг: СН, 2008.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», расположенного вблизи зоны проведения работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», разработанного в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» шифр КРМ-05/26-ВКЗ-СОКН, установлено следующее:

- По результатам проведенной в разделе оценки воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, попадающих в предварительную зону влияния, планируемые работы не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- Реализация решений, предусмотренных проектом не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия;
- Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия был разработан проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающий решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территориях объектов культурного наследия, проведение визуального мониторинга состояния объектов культурного наследия в период проведения работ, решения по ограничению динамического воздействия на объекты культурного наследия;
- При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанных с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», разработанным ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» в 2026 году, шифр: КРМ-05/26-ВКЗ, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, расположенного вблизи зоны проведения работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26»,

разработанного в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» шифр КРМ-05/26-ВКЗ-СОКН, экспертом сделан вывод о возможности **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии правоустанавливающих документов.
Приложение № 2. Историческая справка. Историческая иконография.
Приложение № 3. Материалы фотофиксации.
Приложение № 4. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 19 октября 2026 г.

Аттестованный эксперт Хорликов А. П.

Приложение №1.1
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/15-76 от 06.05.2015 «О включении объектов в ЕГР ОКН народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» мая 2015 г. № 01-04/15-76

г. Санкт-Петербург

О включении объектов
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии со ст. 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1. Включить объекты в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (К.С. Василенко).

Председатель
комитета по культуре Н.Г. Кононенко

Приложение
к Распоряжению от 06.05.2015 г. № 01-04/15-76

Список объектов для включения
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование	Местоположение
Гатчинский район		
1.	Церковь во имя св. А. Невского	д. Александровка
Выборгский район		
2.	Школа промышленная и лесотехническая	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 52
3.	Мельница, хлебокомбинат	г. Выборг, Морская наб., д. 3, Ленинградский пр., д. 1
4.	Административное и складское здание фирмы «Ханккия»	г. Выборг, ул. Данилова, д. 5
5.	Шведская женская школа	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 11, ул. Крепостная, д. 31 (уточненный адрес: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 11).
6.	Средневековый дом (жилой)	ул. Прогонная, д. 7а
7.	Каретник (жилой дом)	ул. Прогонная, д. 7б
8.	Церковь Александра Невского, 1907 г.	п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17
9.	Комплекс построек военного ведомства	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26
-	казарма	
-	погреб пороховой	
-	мастерская	
-	кухня, столовая	
-	здание штаба	
-	казарма	
10.	Училище профессиональное Профессиональная школа	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57

Приложение №1.2
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-162 от 15.03.2019 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» марта 2019 г. № 01-03/19-162

Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26 (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану распоряжением Администрации Ленинградской области комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

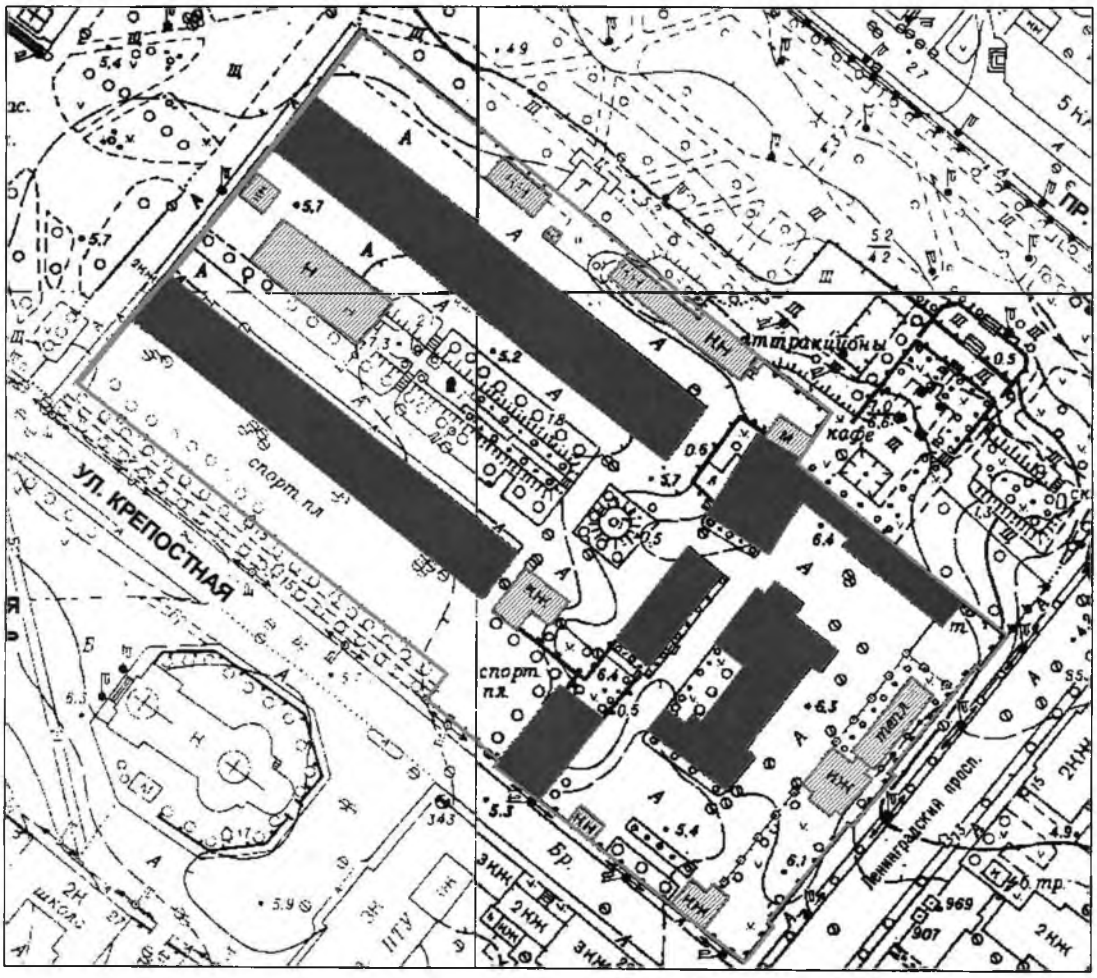
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» марта 2019 г.
№ 01-03/19-162

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



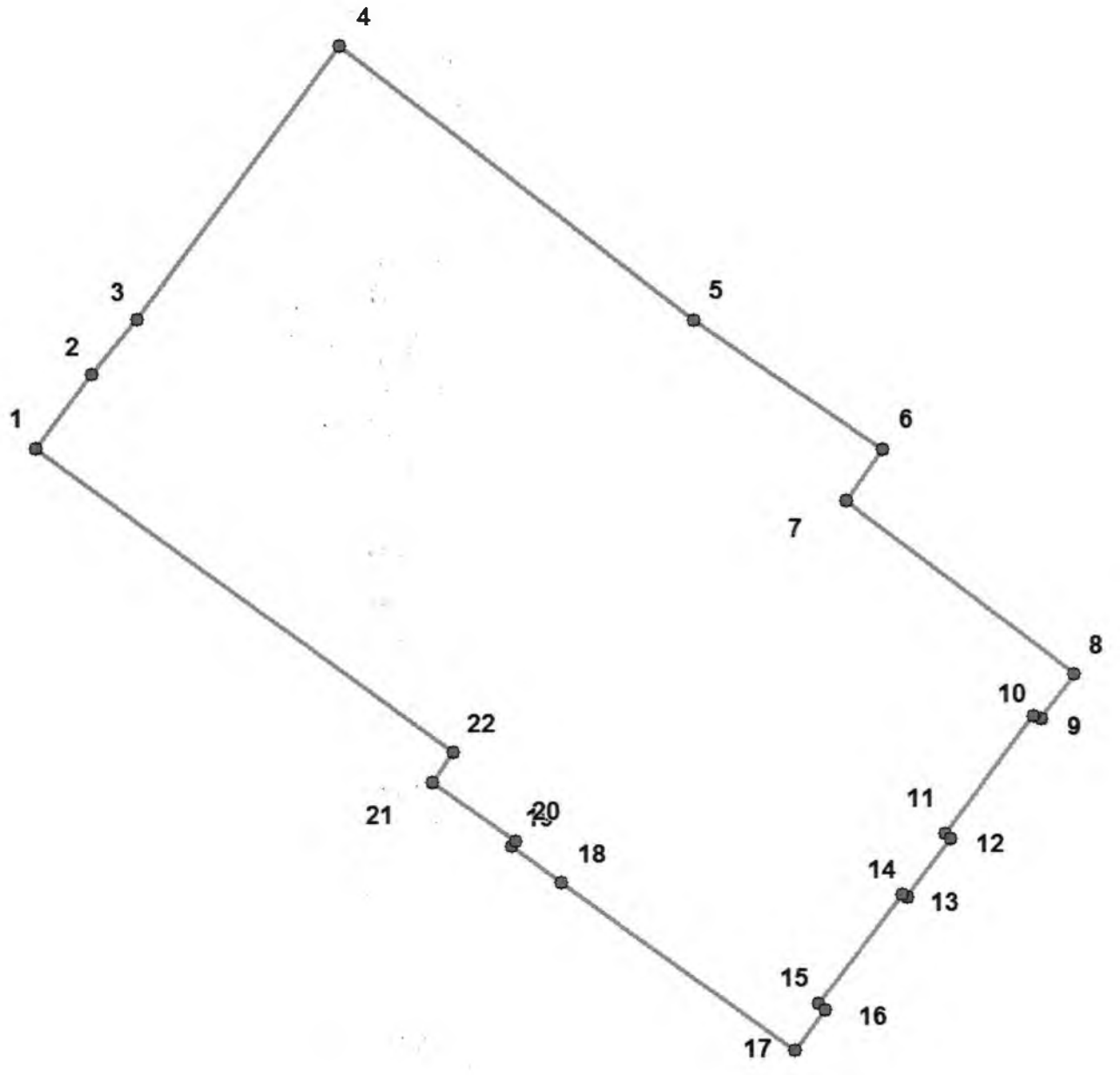
М-Б 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 1	
	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522620.58	1293175.15
2	522639.82	1293189.72
3	522654.05	1293201.61
4	522725.10	1293254.65
5	522653.49	1293346.50
6	522620.02	1293395.20

7	522606.90	1293385.53
8	522561.76	1293444.80
9	522550.30	1293436.01
10	522550.97	1293434.23
11	522520.17	1293410.99
12	522519.06	1293412.55
13	522503.82	1293401.10
14	522504.49	1293399.76
15	522475.80	1293378.30
16	522474.25	1293379.86
17	522463.68	1293372.08
18	522507.61	1293311.36
19	522516.83	1293298.58
20	522518.17	1293299.69
21	522533.62	1293278.01
22	522541.41	1293283.23

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26

На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории Памятника, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

Приложение №1.3
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-341 от 16.09.2020 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня; столовая; здание штаба».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» сентября 2020 г. № 01-04/20-341
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26, принятого на государственную охрану распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета
по культуре Ленинградской области
от «16» сентября 2020 г.
№ 01-04/20-341

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба»
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	3	0	6	3	1	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек)данного объекта и (или)датах связанных с ним исторических событий:

конец XVIII- конец XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 г. № 01-04/15-76

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

иные сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» расположен в границах исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2019 № 01-03/19-162

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления охранного обязательства предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» не установлен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 23 (двадцать три) изображения
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект зон охраны не разрабатывался

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» (далее – Памятник) по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26, утвержденный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2019 № 01-03/19-162:

На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории Памятника, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемнопространственных характеристик существующих на территории Памятника объектов

капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;

- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, отнесенного к памятникам, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается граница защитный зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;.

В соответствии с п. 4 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояния, предусмотренного пунктом 4 ст. 34.1 Закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 ст. 34.1. Закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 Закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в

надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах

которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия

(в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия для инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают в себя, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, № 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:
Фотографические изображения объекта.
Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение к охранному обязательству
от «____»_____ 2020 г.
№ _____

Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Фото 1. Здание штаба (дата съемки 17.06.2020)



Фото 2. Здание штаба (дата съемки 17.06.2020)



Фото 3. Здание штаба (дата съемки 17.06.2020)



Фото 4. Мастерская (дата съемки 17.06.2020)



Фото 5. Мастерская (дата съемки 17.06.2020)



Фото 6. Мастерская (дата съемки 17.06.2020)



Фото 7. Погреб пороховой (дата съемки 17.06.2020)



Фото 8. Погреб пороховой (дата съемки 17.06.2020)



Фото 9. Погреб пороховой (дата съемки 17.06.2020)



Фото 10. Погреб пороховой (дата съемки 17.06.2020)



Фото 11. Погреб пороховой (дата съемки 17.06.2020)

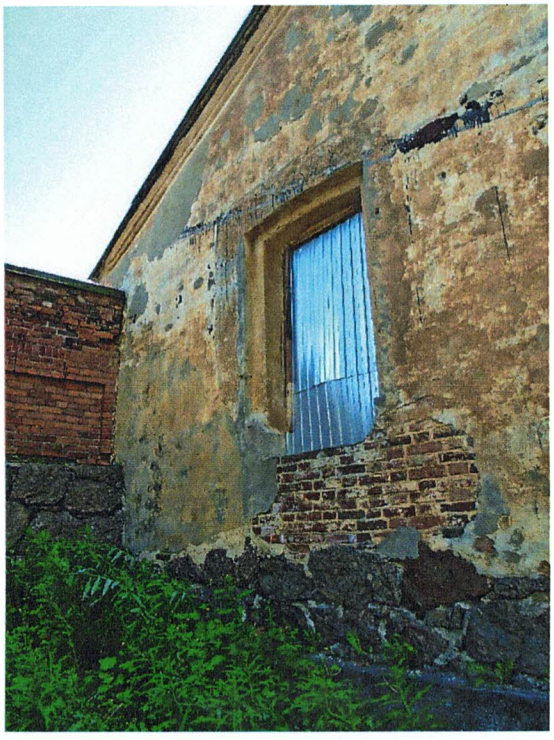


Фото 12. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 13. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)

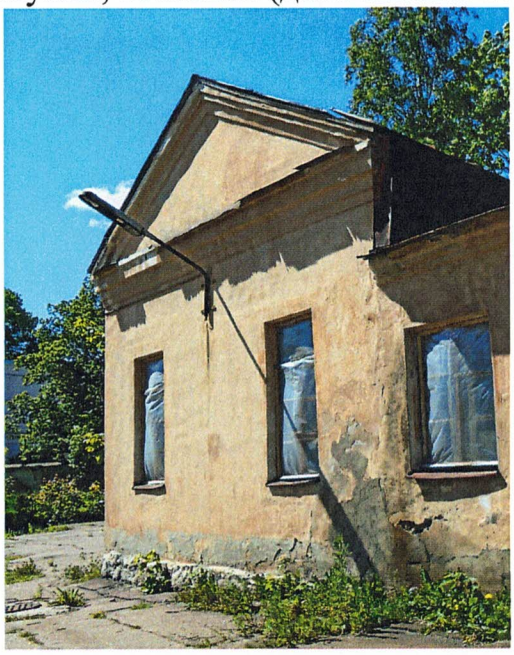


Фото 14. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 15. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 16. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 17. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 18. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 19. Казарма (дата съемки 17.06.2020)



Фото 20. Казарма (дата съемки 17.06.2020)



Фото 21. Казарма (дата съемки 17.06.2020)



Фото 22. Казарма (дата съемки 17.06.2020)



Фото 23. Казарма (дата съемки 17.06.2020)



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471520306310005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.05.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII- конец XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 г. № 01-04/15-76

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2019 № 01-03/19-162

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» не установлен

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных территорий не утверждены

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Риннус Мария Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

0 7 . 0 9 . 2 0 2 0

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №1.4
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-133 от 23.06.2022 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII – конец XIX в., расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» июня 2022 г. № 01-03/22-133
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26, включенного

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

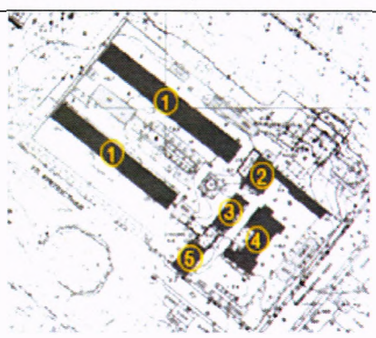
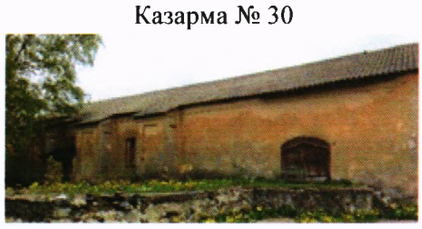
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

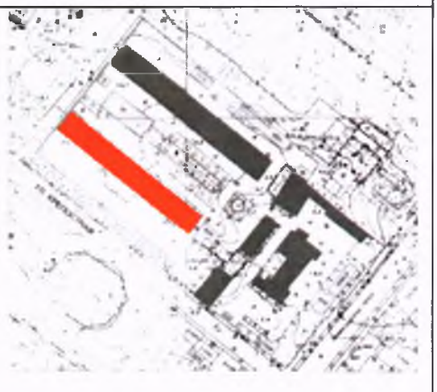
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

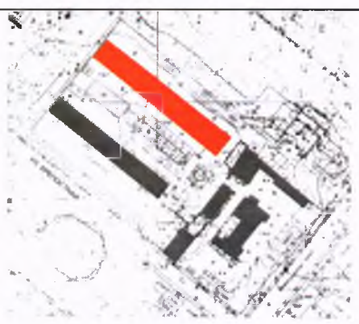
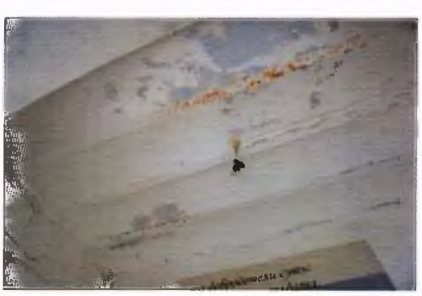
Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «23» июня 2022 года
№ 01-03/22-133

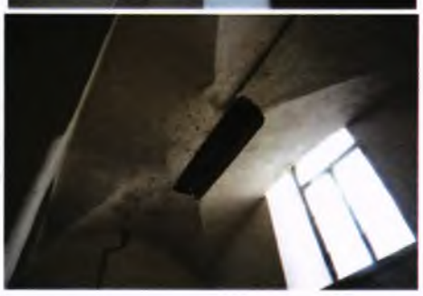
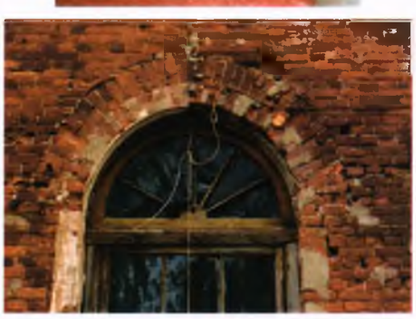
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26

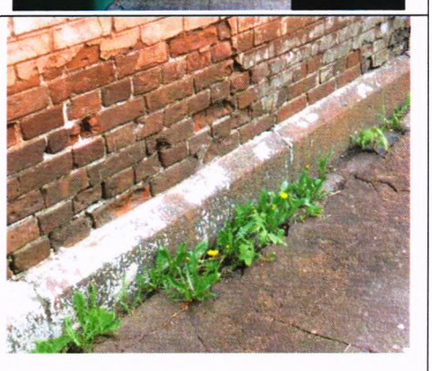
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Историческое местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» (далее – Ансамбль) на территории и в структуре города Выборга, на участке, ограниченном улицей Крепостной с юго-запада, Театральной улицей с северо-запада, территорией парка им. Ленина с северо-востока и Ленинградским проспектом с юго-востока; Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля: 1) казарма (казарма № 28, казарма № 30); 2) погреб пороховой; 3) мастерская; 4) кухня, столовая; 5) здание штаба; композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль;	  Казарма № 28  Казарма № 30  Погреб пороховой

		Историческое местоположение, габариты и конфигурация глухой каменной ограды с воротами.	 Мастерская  Кухня, столовая  Здание штаба
2	Архитектурно-художественное решение:	Ограда вдоль северо-восточной границы территории Ансамбля (до погреба порохового): материал и характер отделки (красный лицевой кирпич), материал цоколя (гранит), оформление (прямоугольные филенки, профилированный карниз)	
1. Казарма (казарма № 28)			
1.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в северо-западной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к западу от мастерской, к северо-западу от здания штаба), конфигурация (прямоугольное в плане) здания	

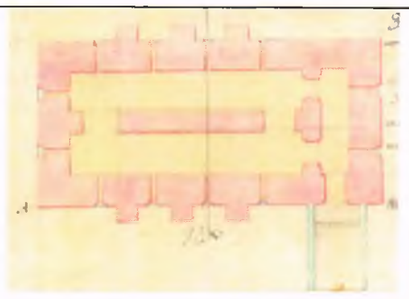
			
1.2.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками); Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); Историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные (на юго-западном и северо-западном фасадах) оконных и дверных проемов 1-го этажа; Гладкие пилястры (двойные по углам здания, рустованные на северо-западном фасаде); Оформление оконных проемов 1-го этажа северо-западного и юго-западного фасадов профилированными наличниками; Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый); Оформление дверных проемов профилированными лучковыми нишами; Профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; Козырьки над входами в здание: местоположение, конфигурация (двускатные), материал	     

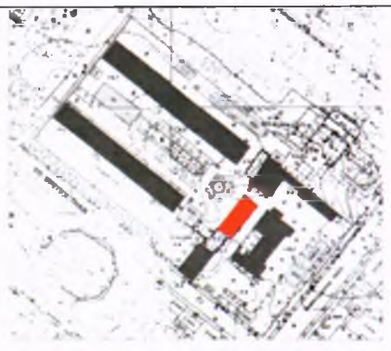
		(металл), с коваными кронштейнами и фронтонами (рисунок – геометрический с завитками).	
2. Казарма (казарма № 30)			
2.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в северной части территории Ансамбля, к северо-востоку от казармы № 28, к северо-западу от погреба порохового), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания с пониженной (одноэтажной) центральной частью; Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).	 
2.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); Историческое местоположение междуэтажных перекрытий; Прусские своды в тамбурах и вестибюлях 1-го этажа в северо-западной и юго-восточной частях здания; Уплощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками на лестничных площадках в уровне 1-го этажа и на междуэтажных площадках;	

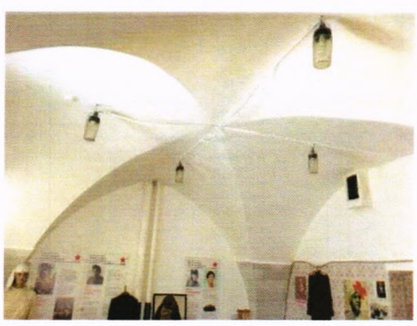
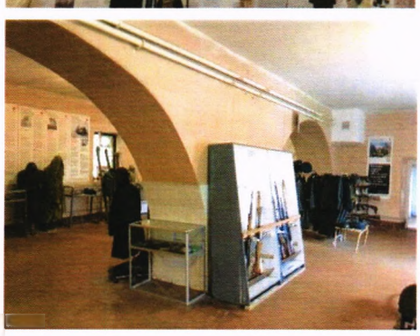
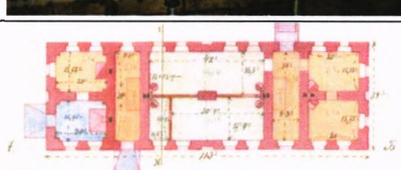
		Полуциркульные своды над лестничными маршами в лестничных клетках; Внутристенные лестницы: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые); Полуциркульные перемычки дверных проемов; Лучковые перемычки оконных проемов	    
2.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение коридоров и внутренних помещений 1-го этажа, формирующих анфиладу (включая местоположение дверных проемов);	

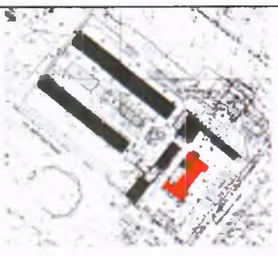
			
		Объемно-планировочное решение коридоров 2-го этажа (включая полуциркульные арки, формирующие анфиладу и местоположение дверных проемов);	
2.4.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);	
		Валунная отмостка с гранитным поребриком с юго-западной стороны здания;	
		Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит);	
		Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом);	

		Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (оконные проемы – прямоугольные (с полуциркульным завершением в тимпанах фронтов); дверные проемы с полуциркульным завершением); Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений; Оформление оконных и дверных проемов наличниками; Габариты, материал (гранит) крылец центральных входов; Оформление сдвоенных оконных проемов общим профилированным подоконным карнизом; Профилированный венчающий карниз.	  
3. Погреб пороховой			
3.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в северо-восточной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к северо-востоку от мастерской, к северу от кухни, столовой), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане*) одноэтажного здания; *с юго-востока и с северо-запада к зданию примыкают поздние пристройки Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).	 

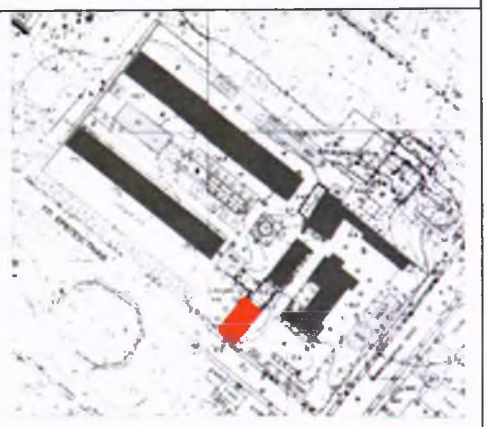
			Фото 1935 года
3.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен (включая контрфорсы), материал (кирпич, бутовый камень); Историческое местоположение перекрытий*; *в настоящее время повышена отметка уровня пола Полуциркульные своды перекрытий внутренних помещений; Две полуциркульные арки во внутренних помещениях	 План 1840-х годов  
3.3.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение	 План 1840-х годов
3.4.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя; Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); Историческое местоположение,	

		габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением) оконных и дверного проемов; Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений; Исторические габариты, конфигурация (двустворчатые), материал (дерево) дверного заполнения; Оформление граней контрфорсов прямоугольными филенками; Профилированный венчающий карниз	    Чертеж 1855 года
4. Мастерская			
4.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в центральной части территории Ансамбля, к юго-западу от погреба порохового, к востоку от казармы № 28, к северо-западу от кухни, столовой, к северо-востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания; Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).	

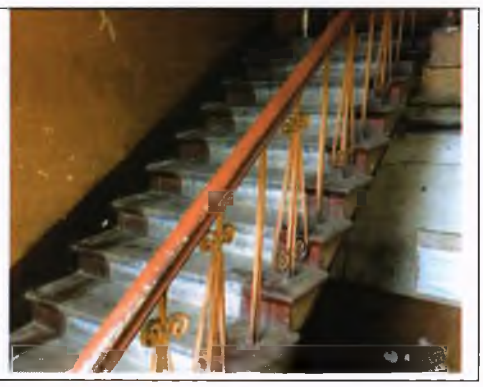
			
4.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич, бутовый камень); Два крестовых свода во внутренних помещениях 1-го этажа в северо-восточной части здания; Полуциркульные арки в продольной стене центрального помещения 1-го этажа здания; Коробовые своды с распалубками в подвальных помещениях;	  
4.3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение	 План 1906 года
4.4.	Архитектурно-художественное решение:	Материал (кирпич) и характер отделки цоколя (оштукатурен, окрашен); Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);	

		Историческое местоположение, габариты, конфигурация (оконные проемы – с лучковыми перемычками, дверные проемы – прямоугольные) оконных (включая подвальных помещений) и дверных проемов; Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений; Крыльцо с южной стороны здания: местоположение, габариты, материал ступеней (известняк), материал блоков ограждения (гранит); Тяга над оконными проемами 1-го этажа; Профилированный венчающий карниз.	  
5. Кухня, столовая			
5.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в юго-восточной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (I-образное в плане*) одноэтажного здания; *к зданию примыкают поздние пристройки крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо)	 

5.2.	Конструктивная система:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич)	 План 1905 года
5.3.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);	
		Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);	
		Оформление фасадов плоскими лопатками; Историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; Оформление оконных проемов северо-западного фасада профилированными наличниками;	
		Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений;	
		Оформление фронтонов профилированными карнизами; Венчающий профилированный карниз.	

6. Здание штаба			
6.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в западной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания;	
		Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо);	
		Аттики: местоположение (над лестничными клетками на юго-восточном фасаде, по центру юго-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная); Местоположение и габариты дымовых труб.	
6.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); Междуэтажные перекрытия: историческое местоположение, тип (плоские)	
		Лестницы: местоположение (в северо-восточной и юго-западной частях здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (терраццо);	

6.3.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя (облицован гранитными блоками);	
		Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит);	
		Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом);	
		Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (прямоугольные);	
		Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый);	
		Оформление оконных проемов фигурными наличниками с замковыми камнями;	
		Декорирование межоконных простенков вставками пояса-поребрика;	
		Декорирование подоконных простенков 1-го этажа прямоугольными филенками;	
		Декорирование подоконных простенков 2-го этажа фартуками;	
		Пояс с дентикулами над оконными проемами 2-го этажа;	
		Профилированный венчающий карниз;	
		Оформление аттиков поясами-поребриками со стилизированными тумбами, декорированными филенками.	

6.4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Исторические ограждения лестничных маршей: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья с завитками); Поручни лестничных ограждений: материал (дерево), конфигурация (профилированные).	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

Приложение №1.5
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-63 от 26.11.2025 «О внесении изменений в приказ от 23.06.2022 № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII-конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» ноября 2025 г. № 01-03/25-63

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 июня 2022 года № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта изменения предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 июня 2022 года № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный

Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-63

Дата государственной регистрации: 26.11.2025

район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

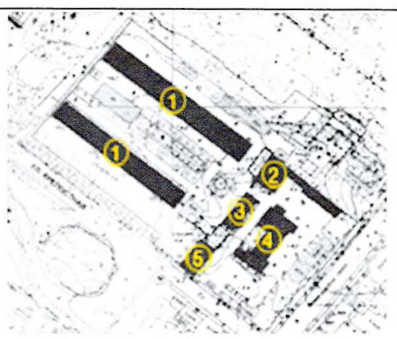
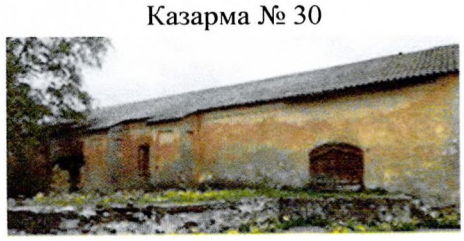
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

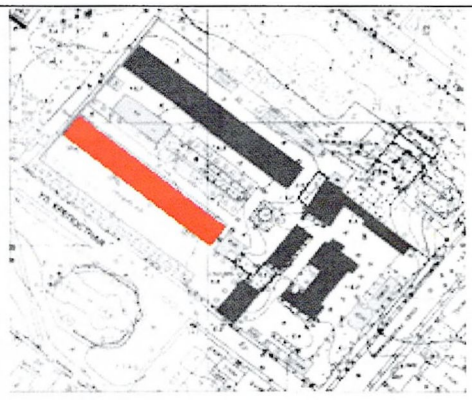
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия - председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области В.О. Цой

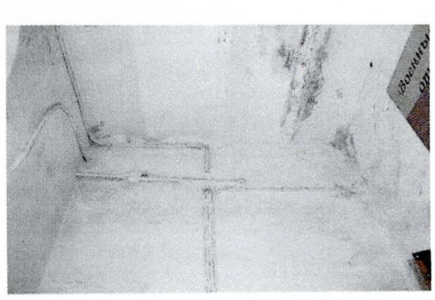
Приложение
к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
от «26» апреля 2025 г.
№ 01-03/25-63

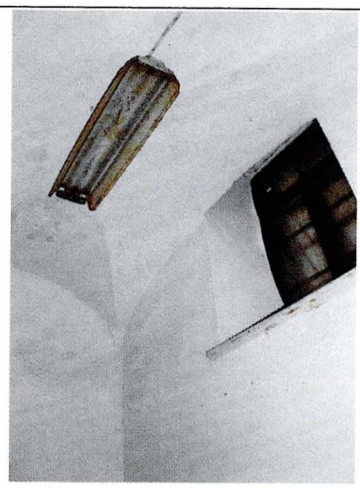
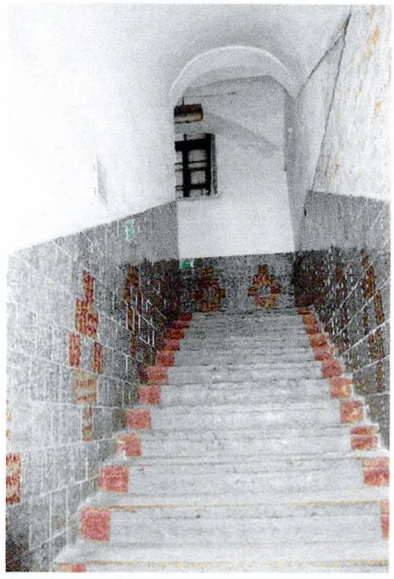
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26

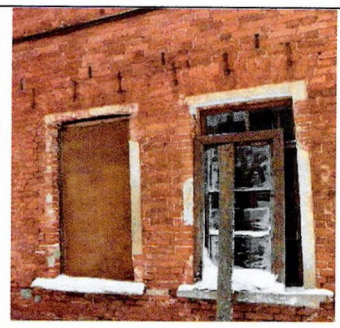
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Историческое местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» (далее – Ансамбль) на территории и в структуре города Выборга, на участке, ограниченном улицей Крепостной с юго-запада, Театральной улицей с северо-запада, территорией парка им. Ленина с северо-востока и Ленинградским проспектом с юго-востока; Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля: 1) казарма (казарма № 28, казарма № 30); 2) погреб пороховой; 3) мастерская; 4) кухня, столовая; 5) здание штаба; композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль;	  Казарма № 28  Казарма № 30  Погреб пороховой

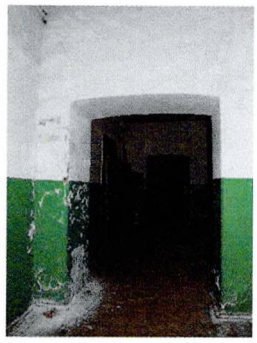
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация глухой каменной ограды с воротами.	 Мастерская  Кухня, столовая  Здание штаба
2	Архитектурно-художественное решение:	Ограда вдоль северо-восточной границы территории Ансамбля (до погреба порохового): материал и характер отделки (красный лицевой кирпич), материал цоколя (гранит), оформление (прямоугольные филенки, профилированный карниз)	
1. Казарма (казарма № 28)			
1.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в северо-западной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к западу от мастерской, к северо-западу от здания штаба), конфигурация (прямоугольное в плане) здания	

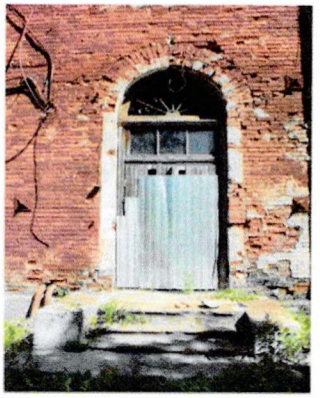
			
1.2.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);	
		Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);	
		Историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные (на юго-западном и северо-западном фасадах) оконных и дверных проемов 1-го этажа;	
		Гладкие пилястры (двойные по углам здания, рустованные на северо-западном фасаде);	
		Оформление оконных проемов 1-го этажа северо-западного и юго-западного фасадов профилированными наличниками;	
		Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый);	
		Оформление дверных проемов профилированными лучковыми нишами;	
		Профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;	
		Козырьки над входами в здание:	

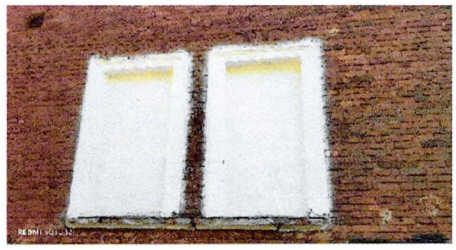
		местоположение, конфигурация (двускатные), материал (металл), с коваными кронштейнами и фронтонами (рисунок – геометрический с завитками).	
2. Казарма (казарма № 30)			
2.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в северной части территории Ансамбля, к северо-востоку от казармы №28, к северо-западу от погреба порохового), габариты и конфигурация (конец XIX века (1898г)) прямоугольного в плане двухэтажного здания. Крыша: исторические габариты и конфигурация: двускатная, с вальмой на торцах, включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо)	
2.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); Историческое местоположение междуэтажных перекрытий; Прусские своды в тамбурах и вестибюлях 1-го этажа в северо-западной и юго-восточной частях здания;	

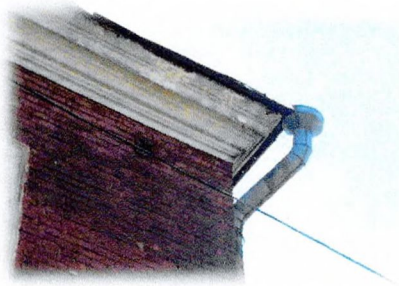
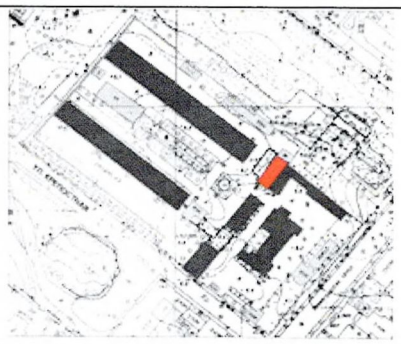
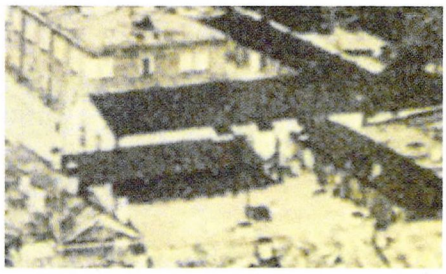
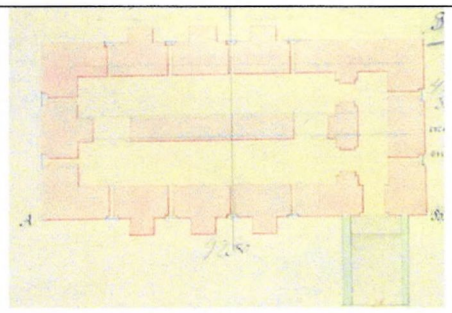
		Уплощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками на лестничных площадках в уровне первого этажа и на междуэтажных площадках;	
		Полуциркульные своды над лестничными маршами в лестничных клетках;	
		Внутристенные лестницы: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые);	
		Полуциркульные перемычки дверных проемов центральных входов;	

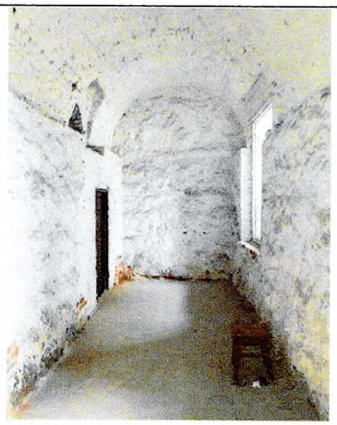
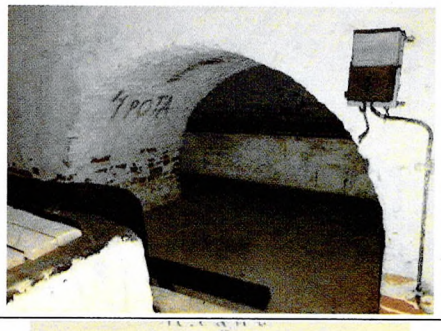
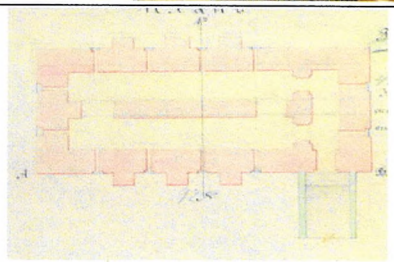
		Лучковые перемычки оконных проемов;	
2.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение (конец XIX века (1898г)): центральные коридоры в северо-западной и юго-восточной частях здания 1-го и 2-го этажей, формирующих анфиладу, включая полуциркульные арки;	   

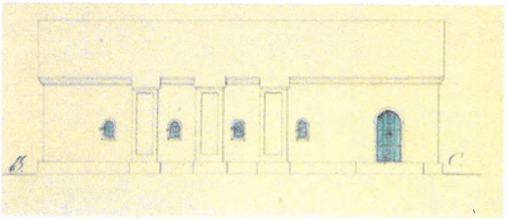
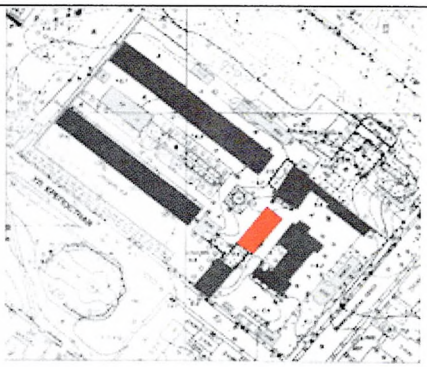
		анфилады вдоль фасадов центральной части 1-го этажа с лучковыми арками	
2.4.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);	
		Валунная отмостка с гранитным поребриком с юго-восточной стороны здания;	
		Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит);	

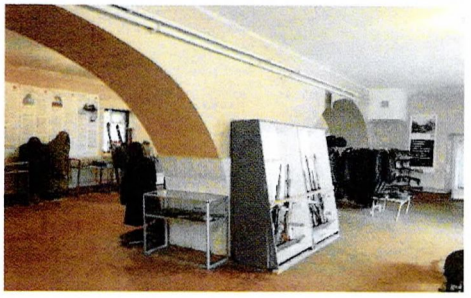
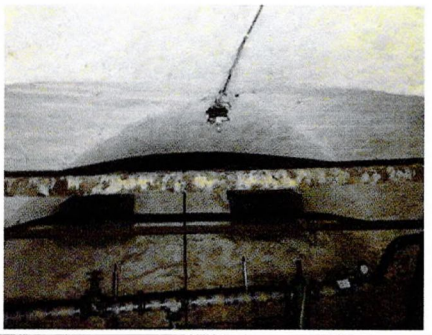
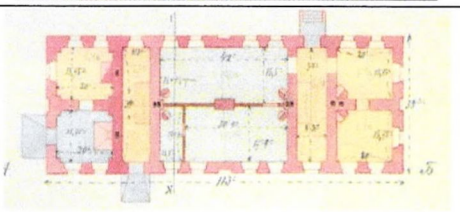
		Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом);	
		Габариты, материал (гранит) крылец центральных входов;	
		Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (оконные проемы прямоугольные с лучковыми перемычками, включая сдвоенные оконные проемы, дверные проемы с полуциркульным завершением)	 
		Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений;	

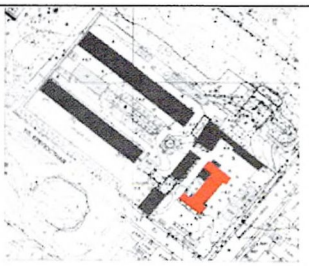
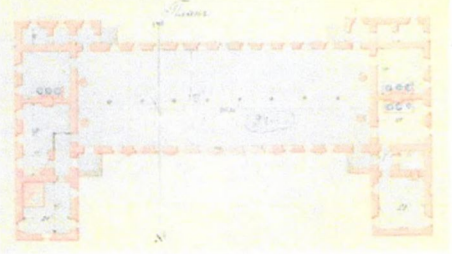
		Оформление сдвоенных оконных проемов общим профилированным подоконным карнизом; Оформление одиночных оконных проемов профилированным подоконным карнизом Оформление оконных и дверных проемов плоскими наличниками; Оформление торцевых оконных проемов и ниш профилированными наличниками; Профилированный венчающий карниз.	  

			
3. Погреб пороховой			
3.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в северо-восточной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к северо-востоку от мастерской, к северу от кухни, столовой), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане*) одноэтажного здания; *с юго-востока и с северо-запада к зданию примыкают поздние пристройки Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).	  Фото 1935 года
3.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен (включая контрфорсы), материал (кирпич, бутовый камень); Историческое местоположение перекрытий*; *в настоящее время повышена отметка уровня пола Полуциркульные своды перекрытий внутренних помещений;	 План 1840-х годов

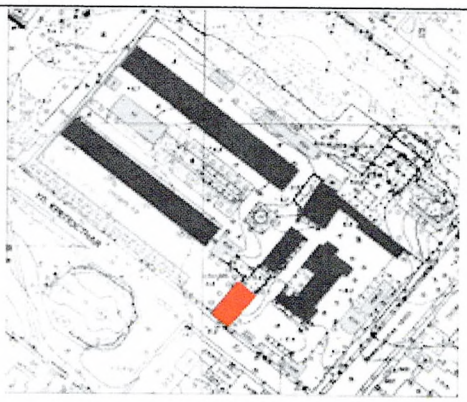
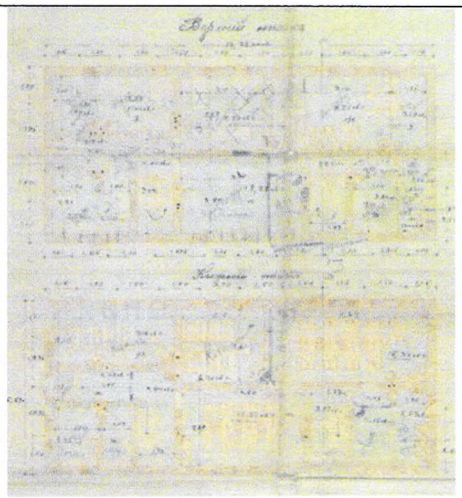
		Две полуциркульные арки во внутренних помещениях	 
3.3.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение	 План 1840-х годов
3.4.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя; Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); Историческое местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением) оконных и дверного проемов; Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений; Исторические габариты, конфигурация (двустворчатые), материал (дерево) дверного заполнения;	

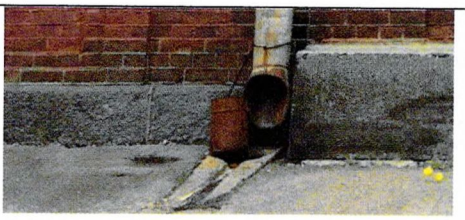
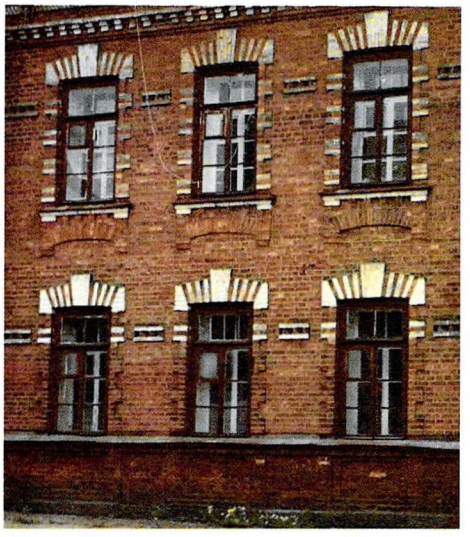
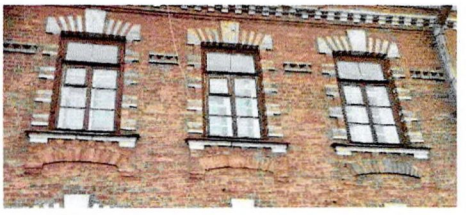
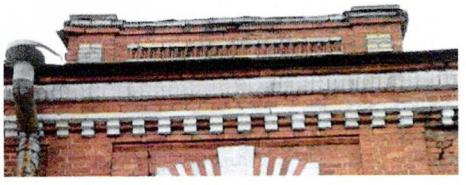
		Оформление граней контрфорсов прямоугольными филенками; Профилированный венчающий карниз	   Чертеж 1855 года
4. Мастерская			
4.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в центральной части территории Ансамбля, к юго-западу от погреба порохового, к востоку от казармы № 28, к северо-западу от кухни, столовой, к северо-востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания; Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).	 
4.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич, бутовый камень);	

		Два крестовых свода во внутренних помещениях 1-го этажа в северо-восточной части здания;	
		Полуциркульные арки в продольной стене центрального помещения 1-го этажа здания;	
		Коробовые своды с распалубками в подвальных помещениях;	
4.3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение	 План 1906 года
4.4.	Архитектурно-художественное решение:	Материал (кирпич) и характер отделки цоколя (оштукатурен, окрашен); Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены); Историческое местоположение, габариты, конфигурация (оконные проемы – с лучковыми перемычками, дверные проемы – прямоугольные) оконных (включая подвальных помещений) и дверных проемов;	 

		Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений; Крыльцо с южной стороны здания: местоположение, габариты, материал ступеней (известняк), материал блоков ограждения (гранит); Тяга над оконными проемами 1-го этажа; Профилированный венчающий карниз.	 
5. Кухня, столовая			
5.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в юго-восточной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (I-образное в плане*) одноэтажного здания; *к зданию примыкают поздние пристройки крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо)	 
5.2.	Конструктивная система:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич)	 План 1905 года

5.3.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);	
		Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);	
		Оформление фасадов плоскими лопатками;	
		Историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;	
		Оформление оконных проемов северо-западного фасада профилированными наличниками;	
		Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений;	
		Оформление фронтонов профилированными карнизами;	
		Венчающий профилированный карниз.	
6. Здание штаба			

6.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в западной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания; Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо); Аттики: местоположение (над лестничными клетками на юго-восточном фасаде, по центру юго-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная); Местоположение и габариты дымовых труб.	  
6.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); Междуэтажные перекрытия: историческое местоположение, тип (плоские) Лестницы: местоположение (в северо-восточной и юго-западной частях здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (терраццо);	 

6.3.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя (облицован гранитными блоками); Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит); Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом); Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (прямоугольные); Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый); Оформление оконных проемов фигурными наличниками с замковыми камнями; Декорирование межоконных простенков вставками пояса-поребрика; Декорирование подоконных простенков 1-го этажа прямоугольными филенками; Декорирование подоконных простенков 2-го этажа фартуками; Пояс с дентикулами над оконными проемами 2-го этажа; Профилированный венчающий карниз; Оформление аттиков поясами-поребриками со стилизированными тумбами, декорированными филенками.	     

6.4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Исторические ограждения лестничных маршей: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья с завитками); Поручни лестничных ограждений: материал (дерево), конфигурация (профилированные).	

Предмет охраны может быть дополнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Приложение №1.6
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-05-1-01-2026-009-0 от 14.01.2026.

Градостроительный план земельного участка

N

Р	Ф	-	4	7	-	4	-	0	5	-	1	-	0	1	-	2	0	2	6	-	0	0	0	9	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ГБУ Ленинградской области«Центр патриотического воспитания»

вх. КУМиГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от**13.01.2026№6531341256**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО "Город Выборг"

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522692.59	1293296.70
2	522682.28	1293310.63
3	522681.34	1293309.90
4	522675.13	1293318
5	522675.79	1293318.50
6	522668.52	1293328.34
7	522635.51	1293372.87
8	522596.08	1293344.63
9	522577.94	1293331.63
10	522669.02	1293210.22
11	522725.95	1293252.01
1	522692.59	1293296.70

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утверждённых проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **47:01:0107001:2958**

Площадь земельного участка **10 685 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов **"-"** единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главный специалист ОАиГ КУМИГ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п. / Петрова О.А. /

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

14.01.2026

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соотв. с п.1 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

2.1.Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный кодекс РФ (п.1 ч.4 ст.36), Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Приказ Комитета культуры Ленинградской области от 15.03.2019 г № 01-03/19-162, Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского район Ленинградской области, утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 23.12.2009 г. № 27.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается,за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Градостроительный кодекс РФ Статья 36. 4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации). Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия:Приказ Комитета культуры Ленинградской области от 15.03.2019 г № 01-03/19-162 **Об уста-**	В соответствии с п. 2 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) **на территории объекта культурного наследия разрешаются:** - работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного	-	-	**На территории Памятника разрешается:** ■ ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; ■ сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик ис-	-	-

объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0107001:76 расположен в границах регионального объекта культурного наследия.	**новлении границ территории объекта культурного наследиярегионального значения «Комплекс построек военного ведомства» по адресу:Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,ул. Крепостная, уч. 26**	места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; - строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; - осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обя-			торико-градостроительной и природной среды территории); ■ сохранение исторических элементов планировочной структуры территории; ■ сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта; ■ проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории Памятника, в порядке, предусмотренном законодательством РФ; ■ прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков; • ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; **На территории Памятника запрещается:** ■ строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Памятника объектов капитального строительства; ■ проведение земляных, строительных, мелиоратив-		

		зательному сохранению.			ных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. ■ установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения; ■ прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению; * устройство автостоянок; ■ создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом; ■ при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ≪Об охране окружающей среды≫; ■ устройство свалок бытовых и промышленных отходов.		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да / нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3.Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

1.1. Объекты капитального строительства

N --- , ---

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, ---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N **1** , **«Казарма», 2 этажа, 3364 кв.м.**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения»№01-4/15-76 от 06.05.2015

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **471520306310005** от —

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г,

Статья 47.1. Ограничения (обременения) имущественных прав на объект культурного наследия требованиями в отношении объекта культурного наследия

Ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных

имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, устанавливаемыми в целях обеспечения сохранности указанных объектов, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объектам культурного наследия, включенным в реестр, являются установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, а также требования, установленные охранным обязательством в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 47.6 настоящего Федерального закона (далее - требования в отношении объекта культурного наследия).

Указанные ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 47.3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия

или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 настоящего Федерального закона.

4. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

Статья 47.6. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр

2. Охранным обязательством устанавливаются следующие требования:

1) к сохранению объекта культурного наследия в соответствии со статьей 47.2 настоящего Федерального закона;

2) к содержанию и использованию объекта культурного наследия в случае угрозы ухудшения его состояния в соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 настоящего Федерального закона;

3) к обеспечению доступа к объекту культурного наследия в соответствии со статьей 47.4 настоящего Федерального закона;

4) к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия в соответствии со статьей 27 настоящего Федерального закона и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия, предусмотренном пунктом 2 статьи 47.2настоящего Федерального закона.

(пп. 5 введен Федеральным законом от 27.12.2018 N 532-ФЗ)

3. В случае необходимости соответствующие органы охраны объектов культурного наследия, определенные пунктом 7 настоящей статьи, вправе устанавливать дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия.

В случае несогласия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с требованиями к объекту культурного наследия, установленными соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, включенного в реестр, может обжаловать указанные требования в суд.

ОЗ-1. Охранные зоны объектов культурного наследия

- Запрещается новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, а также комплексного освоения лакун по проектам, согласованным органами охраны объектов культурного наследия.
- Допускается новое строительство в специально обозначенных на плане местах (лакунах) при обязательном согласовании проекта с органами охраны объектов культурного наследия. Лакуны на Смоляном мысу и у Батарейной горы являются спортивно-рекреационными территориями. На них допускаются спортивные и общественные сооружения только комплексной застройки, высотой не более 8,5 м при отдельных архитектурных акцентах до 11 м, с расстоянием между зданиями не менее 100 м.

Проекты комплексов должны быть согласованы с органами охраны объектов культурного наследия.

- Допускается воссоздание утраченных строений только при наличии фундаментов, археологических данных, фиксационной документации достаточной для представления облика данного сооружения, согласовании проекта с органами охраны объектов культурного наследия.
- Памятники истории и культуры подлежат охране и реставрации, их территория – благоустройству в соответствии с проектом реставрации. Благоустройство территории охранной зоны должно быть направлено на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды.
- Допускается приспособление памятников под современное использование без нарушения предметов их охраны.
- Реставрация, консервация и ремонт памятников осуществляются с ведома органов охраны объектов культурного наследия на основе их задания и под их контролем.
- Запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения органа охраны объектов культурного наследия; земляным и строительным работам в зоне должны предшествовать археологические исследования или проведение археологического надзора притакого рода работах.
- Ограничивается хозяйственная деятельность, а именно: запрет (полный или частичный) размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.д.).Целесообразен снос диссонирующих или неценных построек по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.
- Допускается воссоздание элементов усадебно-парковых ансамблей как в реанимационном режиме, так и в современных формах по проектам, согласованным органом охраны объектов культурного наследия, при условии сохранения существующих ценных построек, парка и его исторической планировки.
- Допускается использование и приспособление фортификационных сооружений при сохранении предметов охраны и при согласовании с органами охраны объектов культурного наследия.

ОЗ-3. Охранные зоны комплексов памятников

- Памятники истории и культуры на территории охранной зоны подлежат охране и реставрации, территория – благоустройству в соответствии с проектом благоустройства. Допустимо приспособление памятников под современные нужды при условии сохранения предметов охраны.
- Реставрация, консервация и ремонт памятников осуществляются с ведома органа охраны объектов культурного наследия и под его контролем.
- Разрешаются проектно-строительные работы на незастроенных участках при условии обязательных предварительныхисторико-архивных исследований, по результатам которых (в сочетании с археологическими данными) решается вопрос о характере застройки участка. По своим основным характеристикам новая застройка должна быть подчинена исторической среде, соответствовать ее масштабу и градостроительным принципам района. Воссоздание допустимо лишь при полнойобеспеченности историко-археологическими материалами.
- Застройка осуществляется по индивидуальным проектам с согласованиеморганами охраны объектов культурного наследия. Проектная документация должна сопровождаться фотомонтажами, фотопанорамами с застройкой окружающейсреды. В демонстрационные материалы должны включаться городскиедоминанты, если они лежат на путях видимости.
- Проекты строительных, дорожных и других работ подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия и должны предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность памятников истории и культуры.
- Земляным и строительным работам в зоне должны предшествовать археологические исследования территории или разрешение археологического надзора на проведение работ.

Вопросы, связанные с отводом, арендой, продажей земли и объектов недвижимости в зоне должны решаться с участием органов охраны объектов культурного наследия

Защитная зона объекта культурного наследия

Земельный участок **полностью** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **"10685 " кв.м**.

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Статья 34.1. Защитные зоны объектов культурного наследия (введена Федеральным законом от 05.04.2016 N 95-ФЗ)

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Граница территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области;

Земельный участок **полностью** расположен в границах исторического поселения федерального значения г.Выборг Ленинградской области, в соответствии с Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20 января 2015 г. N 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения Федерального значения Город Выборг Ленинградской области».

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит планировочная структура, сформировавшаяся в XIV - первой половине XX веков: Замковый остров, строительные кварталы, проезды, площади, городское озеленение и военные укрепления XVIII - начала XX века, включенных в рекреационную зону города.

Охраняется трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети XIV - первой половины XX веков:

3. Объемно-пространственная структура

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, в том числе:

- размещение города на полуострове и островах.
- водные пространства: Северная гавань, Южная гавань, залив Салаккалахти, фрагмент акватории Выборгского залива, прилегающий к Морскому порту.
- рельеф, в том числе скальные выходы.
- регулярная планировка середины XVII - 1930-х годов.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охраняется высота застройки от 1 до 9 этажей с отдельными историческими доминантами в перспективах улиц и сложно-силуэтная панорама города со стороны залива и периферийных ландшафтных парков.

Охраняются высотные доминанты и их визуальные связи между собой

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Охраняется размещение в центральной части исторического поселения г. Выборг высокоплотной городской застройки и озелененных территорий, включенных в регулярную планировочную сеть улиц и площадей, а в периферийных зонах - ландшафтных парков и общественных комплексов пониженной плотности, с планировочной структурой, подчиняющейся особенностям рельефа.

Охраняются открытые естественные водные пространства, служащие рубежами и разграничением центральной и периферийных частей исторического поселения г. Выборг.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат согласно приложениям N N 1, 2 к предмету охраны:

- перечень охраняемых панорам и видов, согласно приложению N 1;
- композиция и силуэт панорам и существующие видовые раскрытия ценных градоформирующих объектов, за исключением диссонирующих объектов, появившихся во второй половине XX - начале XXI веков, включая стихийные зеленые насаждения, согласно приложению N 2.

Н-4. Водоохранная зона

Земельный участок **полностью** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **"10288,0" кв.м**. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полос

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

(п. 5 введен Федеральным законом от 02.08.2019 N 294-ФЗ)

(часть 16 в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

(часть 16.1 введена Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ; в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

(часть 16.2 введена Федеральным законом от 27.12.2018 N 538-ФЗ)

Охранная зона стационарного пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха

Земельный участок **частично**расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **"4 920,0" кв.м**.При установлении охранной зоны устанавливается режим территории, который регламентируется п.6 Постановления Правительства «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. № 9721.

Настоящее Положение устанавливает порядок создания охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть, относящуюся исключительно к федеральной собственности и находящуюся под охраной государства (далее именуются - стационарные пункты наблюдений).

2. Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

3. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

4. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта.

5. Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

6. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

7. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации

Охранные зоны коммуникаций (электрические сети).

Земельный участок **частично** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **«162,0»кв.м**.Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и

подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОЗ-1. Охранные зоны объектов культурного наследия	-	-	-
ОЗ-3. Охранные зоны комплексов памятников	-	-	-
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22	522620.58 522639.82 522654.05 522725.10 522653.49 522620.02 522606.90 522561.76 522550.30 522550.97 522520.17 522519.06 522503.82 522504.49 522475.80 522474.25 522463.68 522507.61 522516.83 522518.17 522533.62 522541.41	1293175.15 1293189.72 1293201.61 1293254.65 1293346.50 1293395.20 1293385.53 1293444.80 1293436.01 1293434.23 1293410.99 1293412.55 1293401.10 1293399.76 1293378.30 1293379.86 1293372.08 1293311.36 1293298.58 1293299.69 1293278.01 1293283.23
Граница территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области; Реестровый номер границы: 47:01-8.324	-	-	-
Н-4. Водоохранная зона	-	-	-
Охранная зона стационарного пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха. Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1	522635.51 522619.23 522606.92 522606.72 522579.43 522586.61 522596.08 522577.94 522602.71 522659.17 522635.51	1293372.87 1293394.83 1293385.56 1293382.87 1293366.76 1293354.25 1293344.63 1293331.63 1293298.62 1293340.96 1293372.87

Охранные зоны коммуникаций (электрические сети)			
Охранная зона кабельных линий 10 кВ, кабельных линий 6 кВ, кабельных линий 6-10 кВ, воздушных линий 6 кВ, воздушных линий 10 кВ, расположенная в г. Выборге Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области. Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/2	1	522637.74	1293369.86
	2	522637.41	1293369.87
	3	522637.17	1293369.84
	4	522636.97	1293369.78
	5	522633.02	1293368.01
	6	522632.88	1293367.93
	7	522606.97	1293350.63
	8	522601.3	1293346.85
	9	522595.77	1293344.95
	10	522596.08	1293344.63
	11	522577.94	1293331.63
	12	522578.5	1293330.88
	13	522579.82	1293331.93
	14	522591.9	1293341.12
	15	522602.87	1293344.89
	16	522603.09	1293345.01
	17	522608.86	1293348.86
	18	522634.71	1293366.11
	19	522638.38	1293367.75
	20	522639.33	1293367.72
	1	522637.74	1293369.86
Охранная зона кабельных линий 10 кВ, кабельных линий 6 кВ, кабельных линий 6-10 кВ, расположенная в г. Выборге Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области. Учетный номер части: 7:01:0107001:2958/3	1	522637.78	1293369.81
	2	522635.51	1293368.68
	3	522633.69	1293367.45
	4	522635.22	1293369.97
	5	522637.26	1293370.51
	6	522635.98	1293372.23
	7	522634.31	1293371.78
	8	522633.93	1293371.6
	9	522633.73	1293371.34
	10	522631.4	1293367.55
	11	522601.53	1293347.64
	12	522599.92	1293347.06
	13	522594.76	1293345.97
	14	522596.08	1293344.63
	15	522593.01	1293342.43
	16	522600.47	1293345.13
	17	522604.08	1293345.89
	18	522604.39	1293346.01
	19	522623.63	1293357.77
	20	522632.93	1293364.53
	21	522636.47	1293366.91
	22	522638.99	1293368.17
	1	522637.78	1293369.81

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской федерации)

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-техническогообеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

теплоснабжение-*информация отсутствует;*

водоснабжение-*информация отсутствует;*
водоотведение-*информация отсутствует*;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Выборг»№152 от 29.11.2022 года «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Выборг»
(с изменениями)

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства*"Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены",*

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	_____	_____

начальник отдела по архитектуре и градостроительству

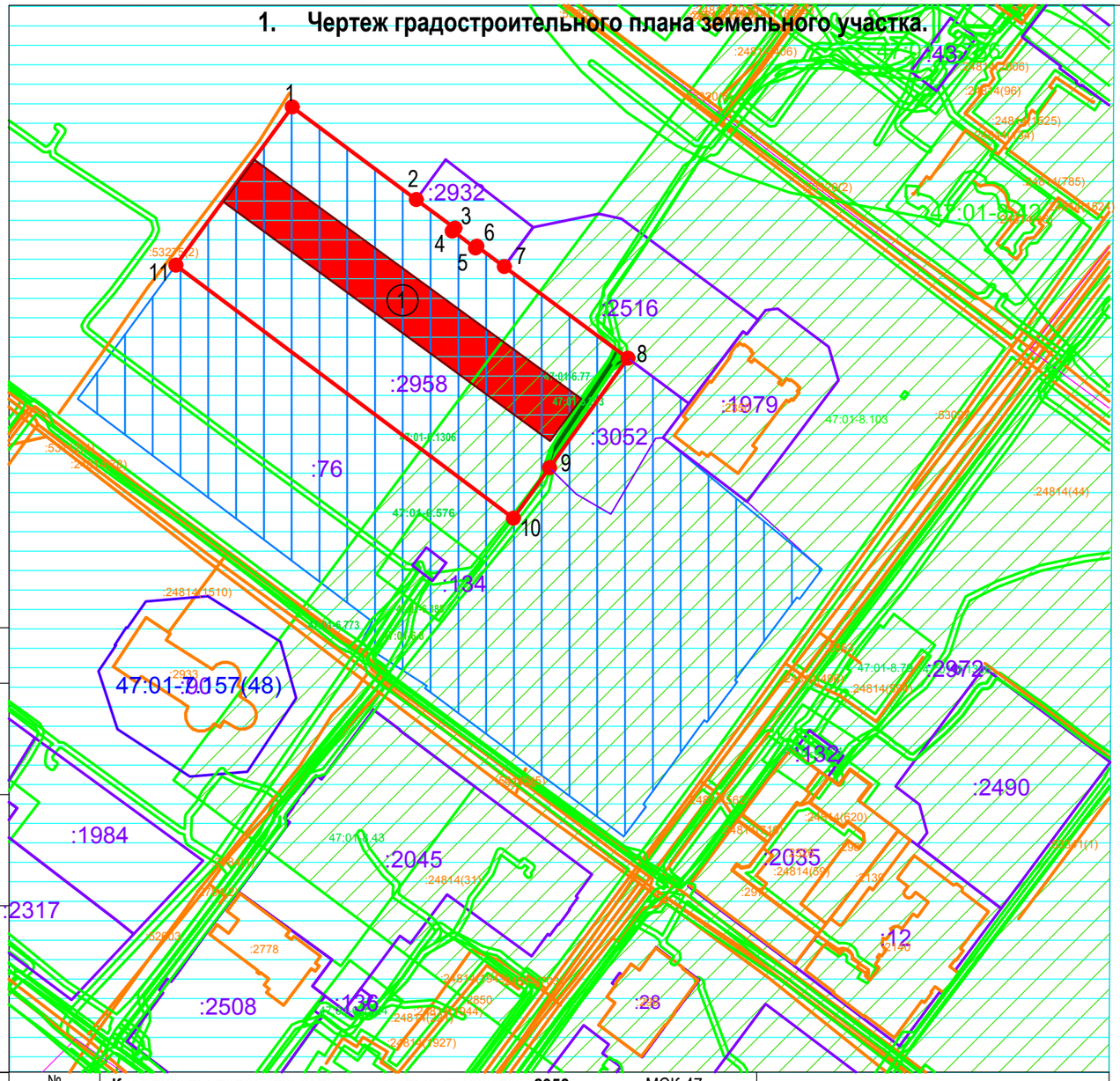
Петрова Ольга Андреевна
22.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

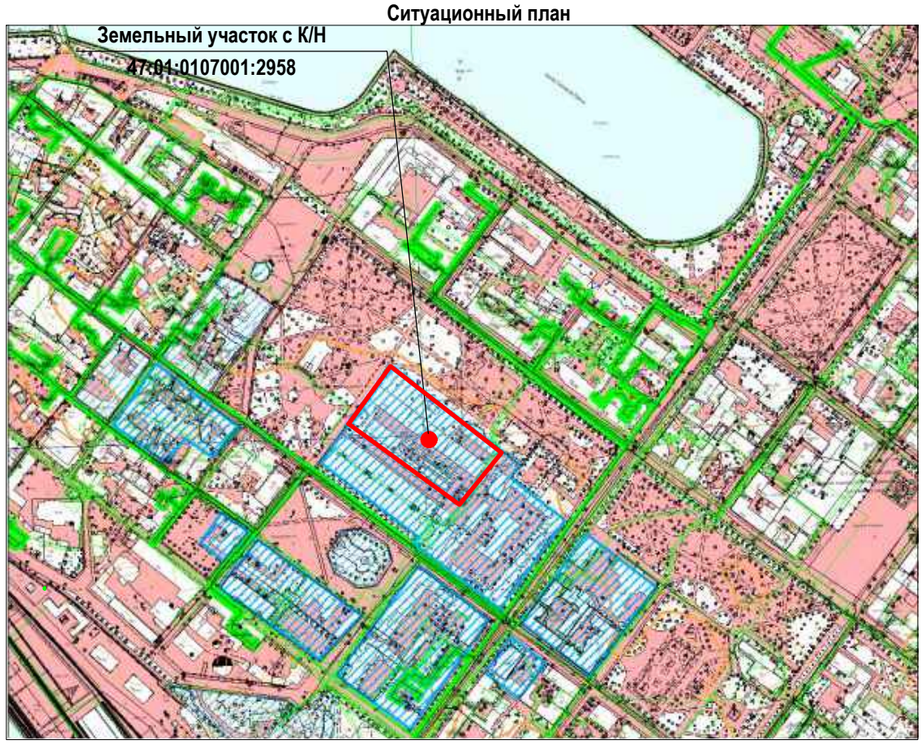
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 565bdd7fc7c1c0128a2000af5fff29a5
Владелец: Петрова Ольга Андреевна, КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 25.2.2025 по 21.5.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.



Ситуационный план



Условные обозначения

- граница земельного участка
- 1 - точки поворота границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которого разрешается стр-во объектов кап. стр-ва **- отсутствуют**
- границы,в пределах которых разрешается строительство объ-ов кап.стр-ва **- отсутствуют**
- :28 - границы земельных участков на кадастровом учете по данным ФГИС ЕГРН
- :533 - объекты капитального строительства на кадастровом учете по данным ФГИС ЕГРН
- ① - объекты культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия. **Приказ Комитета культуры Ленинградской области от 15.03.2019 г № 01-03/19-162**. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, **47.01.0.80**
- ЗОУИТ на кадастровом учете по данным ФГИС ЕГРНН (Охранная зона кабельных линий 10 кВ, кабельных линий 6 кВ, кабельных линий 6-10 кВ, воздушных линий 6 кВ, воздушных линий 10 кВ. **Реестровый номер границы: 47:01-6.77.** Охранная зона кабельных линий 10 кВ, кабельных линий 6 кВ, кабельных линий 6-10 кВ. **Реестровый номер границы: 47:01-6.203.**)
- ЗОУИТ на кадастровом учете по данным ФГИС ЕГРНН (Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона стационарного пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха г. Выборг в Выборгском районе Ленинградской области. **Реестровый номер: 47:01-6.1306**)
- -- ЗОУИТ на кадастровом учете по данным ФГИС ЕГРНН (Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря. **Реестровый номер: 47:00-6.259**)

Координаты поворотных точек земельного участка :2958. МСК-47

№ поворотной точки	X	У		X	У
1	2	3	1	2	3
1	522692.59	1293296.7	9	522577.94	1293331.63
2	522682.28	1293310.63	10	522669.02	1293210.22
3	522681.34	1293309.9	11	522725.95	1293252.01
4	522675.13	1293318	12		
5	522675.79	1293318.5	13		
6	522668.52	1293328.34	14		
7	522635.51	1293372.87	15		
8	522596.08	1293344.63	16		

1. Градостроительный план земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной - **информация отсутствует**
2. Чертеж градостроительного плана разработан МКУ "Районный информационный центр" 01.2026 г.

Охранные зоны существующих инженерных сетей могут быть использованы как место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при условии выноса инженерных сетей из пятна застройки или в случаях снятия ограничений по их использованию)

- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - **информация отсутствует**;

				ГПЗУ -01/2026
ГАП				Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 26
Директор	Иванов М.С.			
Нач. отд.				Градостроительный план земельного участка
Гл. спец.				Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Рук. гр.				
Проверил				Чертеж градостроительно плана земельного участка. М 1:2000
Проектир.				© МКУ "РИЦ" 2026 t.(813-78) 200-12
Н. контр.				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

начальник отдела по архитектуре и градостроительству

Петрова Ольга Андреевна
22.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 565bdd7fc7c1c0128a2000af5fff29a5
Владелец: Петрова Ольга Андреевна, КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 25.2.2025 по 21.5.2026

Приложение №1.7
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) № 1942 от 27.11.2024 «О предоставлении земельного участка государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» в постоянное (бессрочное) пользование» земельного участка с кадастровым номером: 47:01:0107001:2958.

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ноября 2024 года № 1942

Санкт-Петербург

О предоставлении земельного участка государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» в постоянное (бессрочное) пользование

На основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявления государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» (ОГРН 1244700005791) от 21.11.2024 № 01-523/2024:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» земельный участок с кадастровым номером 47:01:0107001:2958 площадью 10 288 квадратных метров, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 26, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение,

общежития, объекты культурно-досуговой деятельности, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, историко-культурная деятельность.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя комитета Г.В. Давыдову.

Председатель комитета М.Р. Тоноян

Ленинградской областной комитет по управлению государственным имуществом
Общий отдел
ДЛЯ ЗАВЕРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ №3

Приложение №1.8
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) № 417 от 03.04.2024
«О закреплении государственного имущества Ленинградской области на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Центр патриотического воспитания».

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 апреля 2024 года № 417

Санкт-Петербург

О закреплении государственного имущества Ленинградской области на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Центр патриотического воспитания»

На основании обращений государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» от 12.03.2024 № 01-1/2024, комитета по молодежной политике Ленинградской области от 14.03.2024 № 01-07-1386/2024, выписки из протокола заседания Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 27.03.2024 № 4:

1. Закрепить на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» (ОГРН 1244700005791, ИНН 4705108995) объекты казны Ленинградской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета и управления государственным имуществом Леноблкомимущества:

- оформить акт приема-передачи в оперативное управление государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр

патриотического воспитания» указанного в пункте 1 настоящего распоряжения государственного имущества Ленинградской области.

- в течение 30 дней с момента подписания акта приема-передачи подать документы в регистрирующий орган для осуществления государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество, в соответствии с п.1 ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации и ч.6 ст.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр патриотического воспитания»:

- в течение 30 дней с момента издания настоящего распоряжения представить в Леноблкомимущество один экземпляр акта приема-передачи, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

- осуществлять права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом в соответствии со статьями 296 и 298 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г. Славин

Акт приема-передачи

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее - Леноблкомимущество) в лице первого заместителя председателя Леноблкомимущества Д.Г.Славина, действующего на основании доверенности от 13.09.2023 № 102, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», в соответствии с распоряжением Леноблкомимущества от «03» 04 2024 № 417 передает, а государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» (ОГРН 1244700005791, ИНН 4705108995), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», принимает в оперативное управление государственное имущество казны Ленинградской области согласно приложению к настоящему акту приема-передачи.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передающая сторона _____ / Д.Г.Славин /

М.П.

«03» 04 2024 г.

Принимающая сторона _____ / _____ /

М.П.

«____» _____ 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту приема-передачи

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая/ Остаточная стоимость, руб.
1	Склад, мастерские	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная, д. 26	228,00	47:01:0107001:2799	149 552,22/0,00
2	Склад	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная, д. 26	36,00	47:01:0107001:2803	55 821,72/0,00
3	Караульное помещение	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Крепостная, д. 26, лит. С	107,00	-	201 624,72/0,00
4	Учебное (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба»)	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная, д. 26	3 364,00	47:01:0107001:2800	11 642 577,84/ 4 699 090,53

5	Гараж-котельная	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Город Выборг», г. Выборг, улица Крепостная, д. 26	275,00	47:01:0107001:2810	689 856,48/0,00
6	Учебные мастерские (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба»)	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная, д.26	118,00	47:01:0107001:2802	142 053,78/0,00
	Обременение объекта недвижимости: договор безвозмездного пользования № 242/47 от 10.02.2021, дополнительное соглашение № 1 от 24.10.2022, дополнительное соглашение № 2 от 12.02.2024				
7	Хранилище	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Крепостная, д. 26	99,80	-	1 677 015,00/0,00

Приложение №1.9
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок, кадастровый номер 47:01:0107001:2958).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2025, поступившего на рассмотрение 27.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 26
Площадь:	10685 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	16123560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:01:0107001:2799, 47:01:0107001:2800, 47:01:0107001:2803, 47:01:0107001:2875
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:01:0107001:76
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:01:0107001:3052
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Образование и просвещение, Общежития, Объекты культурно-досуговой деятельности, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Историко-культурная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Калугин Александр Юрьевич, СНИЛС 071-390-367 53, договор на выполнение кадастровых работ от 03.04.2023 № 1, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2023 Золина Людмила Ивановна, № 2074, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (А СРО «БОКИ»), СНИЛС 01581975365, договор на выполнение кадастровых работ от 07.02.2025 № на 2025 год, дата завершения кадастровых работ: 11.11.2025 Золина Людмила Ивановна, № 2074, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 01581975365, договор на выполнение кадастровых работ от 07.02.2025 № на 2025 год, дата завершения кадастровых работ: 25.11.2025

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.259 от 09.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области в границах Выборгского, Кингисеппского районов осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. , вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря., тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 13.01.2022, номер решения: PVD-0123/2022-9127 2. дата решения: 13.01.2022, номер решения: PVD-0123/2022-9127 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:01-8.324 от 22.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ., вид/наименование: Граница территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2021, номер решения: PVD-0123/2021-65974 2. дата решения: 09.12.2021, номер решения: PVD-0123/2021-65974 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:01-8.360 от 10.03.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия: 1. В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях., вид/наименование: Границы территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 20.01.2015, номер решения: 119, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации, источник официального опубликования: Не подлежит публикации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:01:0107001:3052. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.07.2021 № PVD-0123/2021-36052; иной документ, содержащий описание объекта от 27.06.2021 № PVD-0123/2021-36052. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.06.2014 № 103161 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 1 выдан: ООО "Облкомэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 2 выдан: ООО "Облкомэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 3 выдан: ООО "Облкомэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127; иной документ от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.06.2014 № 103170 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-1 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-2 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-3 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-4 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-5 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958
	действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974; иной документ, содержащий описание объекта от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области" от 20.01.2015 № 119 выдан: Министерство культуры Российской Федерации. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-66946748:1.
Получатель выписки:	Иванова Любовь Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР ПАТРИОТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ", ИНН: 4705108995, ОГРН: 1244700005791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:01:0107001:2958-47/050/2024-2 06.12.2024 08:47:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0107001:2958-47/053/2023-1 27.09.2023 14:05:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

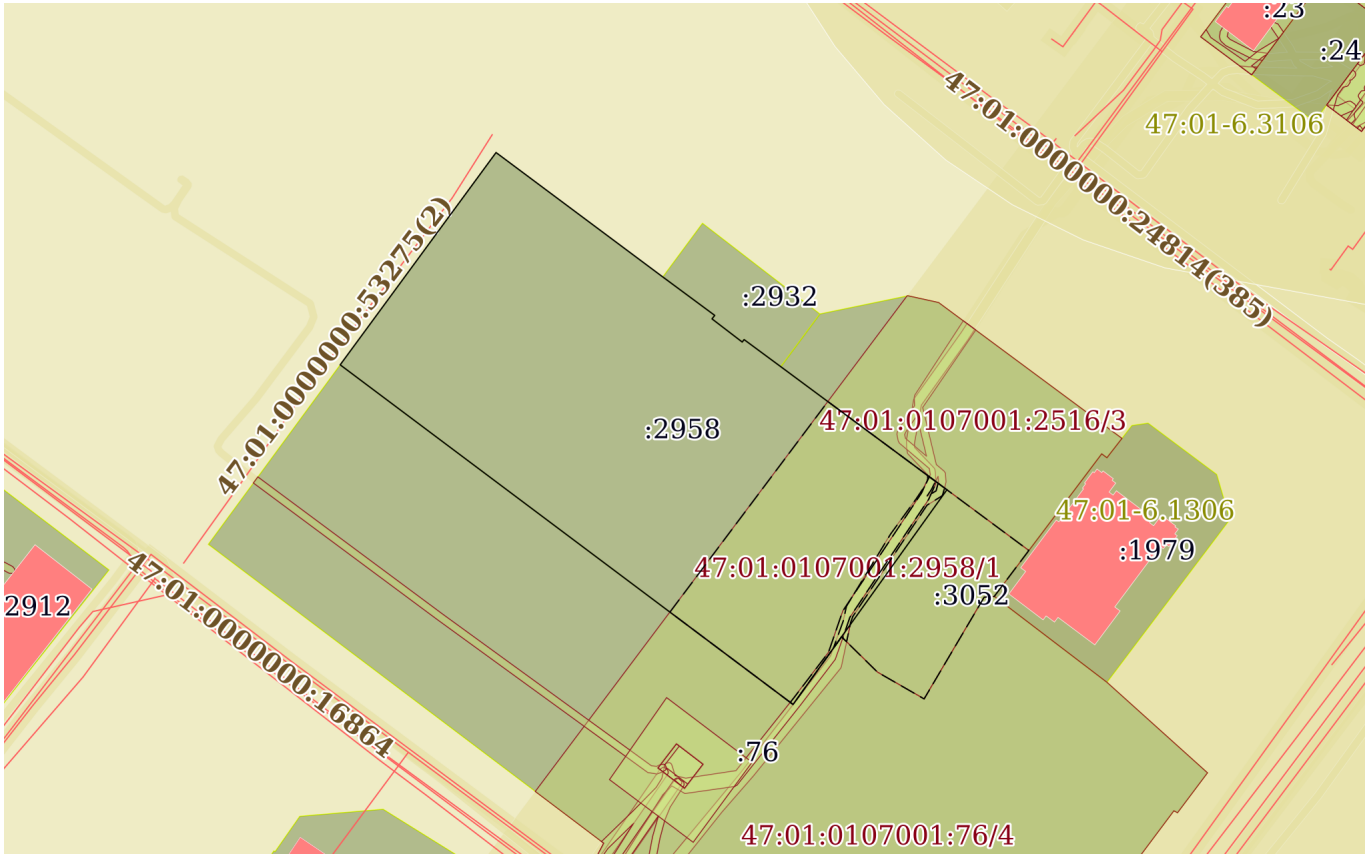
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°30.4`	17.33	данные отсутствуют	47:01:0107001:2932	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°50.0`	1.19	данные отсутствуют	47:01:0107001:2932	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°28.6`	10.21	данные отсутствуют	47:01:0107001:2932	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	37°8.8`	0.83	данные отсутствуют	47:01:0107001:2932	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	126°27.5`	12.23	данные отсутствуют	47:01:0107001:2932	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°32.9`	55.43	данные отсутствуют	47:01:0107001:2516	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	215°36.6`	48.5	данные отсутствуют	47:01:0107001:3052	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	215°37.6`	22.32	данные отсутствуют	47:01:0107001:76	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	306°52.6`	151.78	данные отсутствуют	47:01:0107001:76	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	36°16.9`	70.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	126°44.4`	55.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522692.59	1293296.7	-	0.1
2	522682.28	1293310.63	-	0.1
3	522681.34	1293309.9	-	0.1
4	522675.13	1293318	-	0.1
5	522675.79	1293318.5	-	0.1
6	522668.52	1293328.34	-	0.1
7	522635.51	1293372.87	-	0.1
8	522596.08	1293344.63	-	0.1
9	522577.94	1293331.63	-	0.1
10	522669.02	1293210.22	-	0.1
11	522725.95	1293252.01	-	0.1
1	522692.59	1293296.7	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

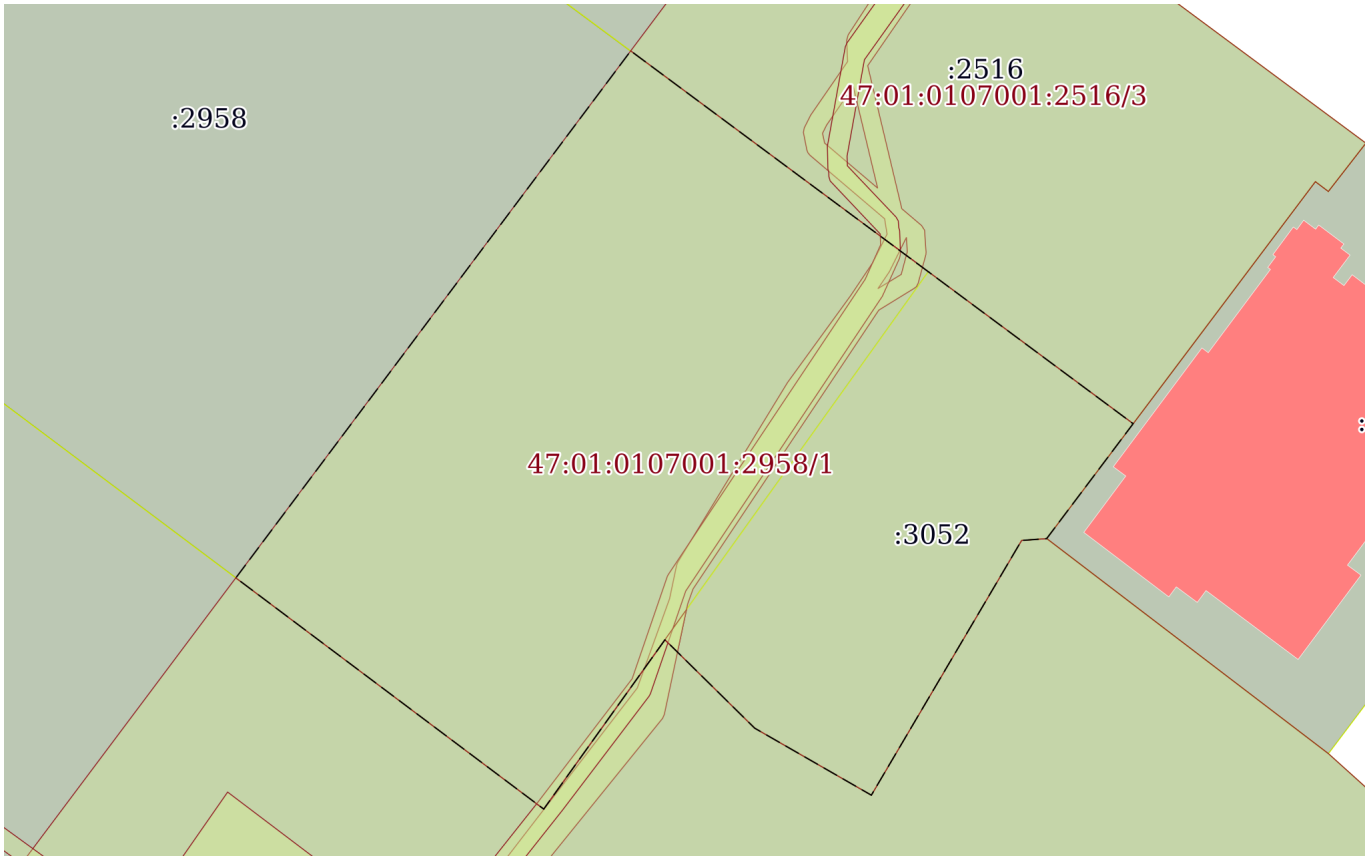
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/1



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:01:0107001:2958/1	4178	47:01-6.1306
47:01:0107001:2958/2	140	47:01-6.203
47:01:0107001:2958/3	166	47:01-6.77
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.07.2021 № PVD-0123/2021-36052; иной документ, содержащий описание объекта от 27.06.2021 № PVD-0123/2021-36052; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны устанавливается режим территории, который регламентируется п.6 Постановления Правительства «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. № 972; Реестровый номер границы: 47:01-6.1306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха г. Выборг, расположенного по адресу: 188000, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.06.2014 № 103161 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 1 выдан: ООО "Облкомэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 2 выдан: ООО "Облкомэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 3 выдан: ООО "Облкомэнерго"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 и правилами установления охранных зон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160).; Реестровый номер границы: 47:01-6.203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельных линий 10 кВ, кабельных линий 6 кВ, кабельных линий 6-10 кВ, расположенная в г. Выборге Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127; иной документ от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области в границах Выборгского, Кингисеппского районов осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. ; Реестровый номер границы: 47:00-6.259; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря.; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.06.2014 № 103170 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-1 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-2 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-3 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-4 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-5 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 и правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160).; Реестровый номер границы: 47:01-6.77; Вид объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельных линий 10 кВ, кабельных линий 6 кВ, кабельных линий 6-10 кВ, воздушных линий 6 кВ, воздушных линий 10 кВ, расположенная в г. Выборге Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974; иной документ, содержащий описание объекта от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974; Содержание ограничения (обременения): ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ.; Реестровый номер границы: 47:01-8.324; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Граница территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области" от 20.01.2015 № 119 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия: 1. В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

		работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 47:01-8.360; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522635.51	1293372.87	-	-
2	522619.23	1293394.83	-	-
3	522606.92	1293385.56	-	-
4	522606.72	1293382.87	-	-
5	522579.43	1293366.76	-	-
6	522586.61	1293354.25	-	-
7	522596.08	1293344.63	-	-
8	522577.94	1293331.63	-	-
9	522602.71	1293298.62	-	-
10	522659.17	1293340.96	-	-
1	522635.51	1293372.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522637.74	1293369.86	-	-
2	522637.41	1293369.87	-	-
3	522637.17	1293369.84	-	-
4	522636.97	1293369.78	-	-
5	522633.02	1293368.01	-	-
6	522632.88	1293367.93	-	-
7	522606.97	1293350.63	-	-
8	522601.3	1293346.85	-	-
9	522595.77	1293344.95	-	-
10	522596.08	1293344.63	-	-
11	522577.94	1293331.63	-	-
12	522578.5	1293330.88	-	-
13	522579.82	1293331.93	-	-
14	522591.9	1293341.12	-	-
15	522602.87	1293344.89	-	-
16	522603.09	1293345.01	-	-
17	522608.86	1293348.86	-	-
18	522634.71	1293366.11	-	-
19	522638.38	1293367.75	-	-
20	522639.33	1293367.72	-	-
1	522637.74	1293369.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522637.78	1293369.81	-	-
2	522635.51	1293368.68	-	-
3	522633.69	1293367.45	-	-
4	522635.22	1293369.97	-	-
5	522637.26	1293370.51	-	-
6	522635.98	1293372.23	-	-
7	522634.31	1293371.78	-	-
8	522633.93	1293371.6	-	-
9	522633.73	1293371.34	-	-
10	522631.4	1293367.55	-	-
11	522601.53	1293347.64	-	-
12	522599.92	1293347.06	-	-
13	522594.76	1293345.97	-	-
14	522596.08	1293344.63	-	-
15	522593.01	1293342.43	-	-
16	522600.47	1293345.13	-	-
17	522604.08	1293345.89	-	-
18	522604.39	1293346.01	-	-
19	522623.63	1293357.77	-	-
20	522632.93	1293364.53	-	-
21	522636.47	1293366.91	-	-
22	522638.99	1293368.17	-	-
1	522637.78	1293369.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Приложение №1.10
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2800).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2025, поступившего на рассмотрение 17.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896700	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2800

Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная д. 26
Площадь, м2:	3364
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб:	60738051.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2958
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Карасева Диана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896700	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2800

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Центр патриотического воспитания», ИНН: 4705108995, ОГРН: 1244700005791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0107001:2800-47/053/2024-6 16.04.2024 16:36:05
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи, выдан 03.04.2024 Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество), № 417, выдан 03.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0107001:2800-47/050/2022-5 02.06.2022 14:14:44
3	Документы-основания	3.2	Приказ Заместителя Министра обороны Российской Федерации о передаче объектов недвижимого имущества в государственную собственность Ленинградской области, № 413, выдан 06.05.2022 Акт приема-передачи, выдан 27.05.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896700	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2800

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

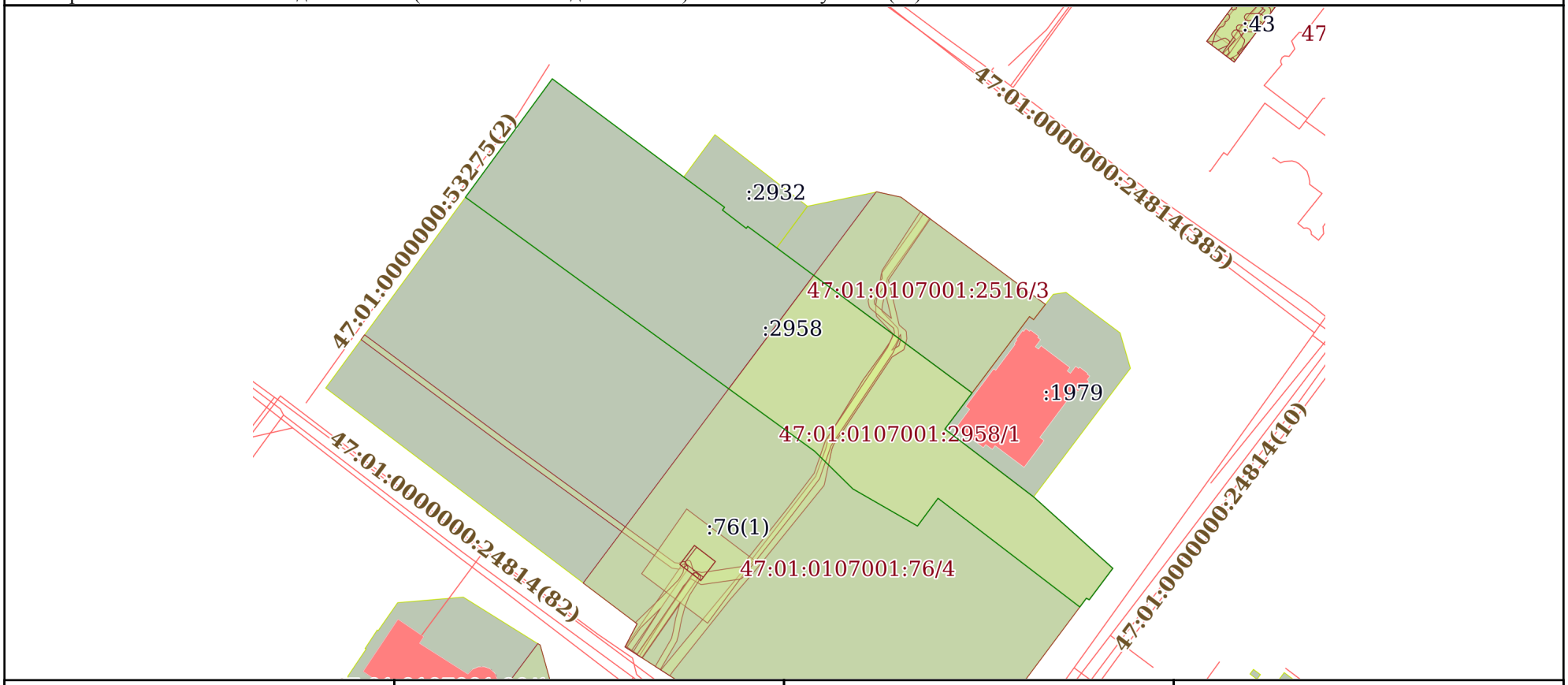
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896700	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2800

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №1.11
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2799).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2025, поступившего на рассмотрение 17.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896632	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2799

Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная д. 26
Площадь, м2:	228
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад, мастерские
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб:	2025206.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2958
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Карасева Диана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896632	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2799

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Центр патриотического воспитания», ИНН: 4705108995, ОГРН: 1244700005791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0107001:2799-47/053/2024-6 16.04.2024 16:33:19
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение о закреплении государственного имущества Ленинградской области на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Центр патриотического воспитания», № 417, выдан 03.04.2024 Акт приема-передачи, выдан 03.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0107001:2799-47/050/2022-5 02.06.2022 12:07:03
3	Документы-основания	3.2	Приказ Заместителя Министра обороны Российской Федерации о передаче объектов недвижимого имущества в государственную собственность Ленинградской области, № 413, выдан 06.05.2022 Акт приема-передачи, выдан 27.05.2022

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896632	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2799

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

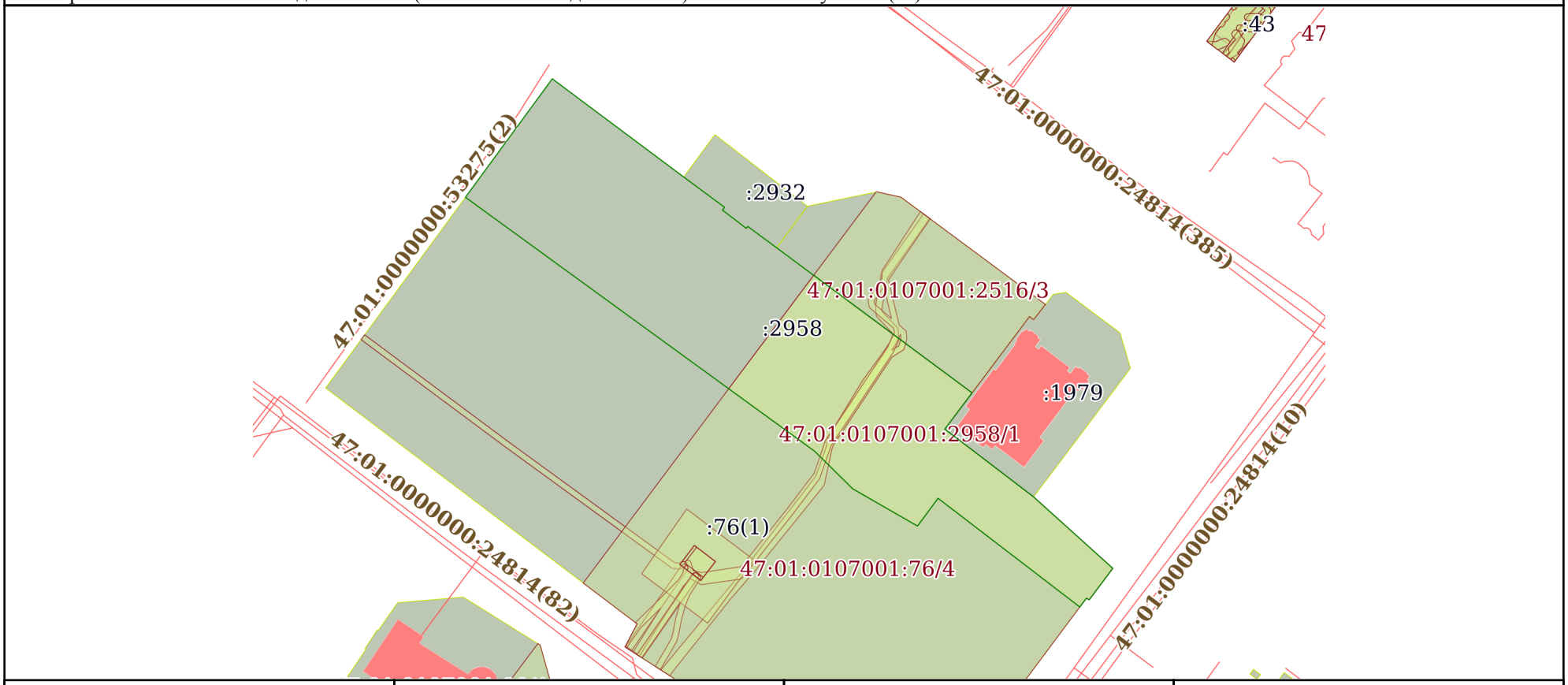
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896632	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2799

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №1.12
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2803).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2025, поступившего на рассмотрение 17.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896669	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2803

Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная д. 26
Площадь, м2:	36
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб:	587924.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2958
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Карасева Диана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896669	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2803

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Центр патриотического воспитания», ИНН: 4705108995, ОГРН: 1244700005791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0107001:2803-47/053/2024-6 16.04.2024 16:40:10
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество), № 417, выдан 03.04.2024 Акт приема-передачи, выдан 03.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0107001:2803-47/050/2022-5 02.06.2022 12:54:22
3	Документы-основания	3.2	Приказ Заместителя Министра обороны Российской Федерации о передаче объектов недвижимого имущества в государственную собственность Ленинградской области, № 413, выдан 06.05.2022 Акт приема-передачи, выдан 27.05.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896669	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2803

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

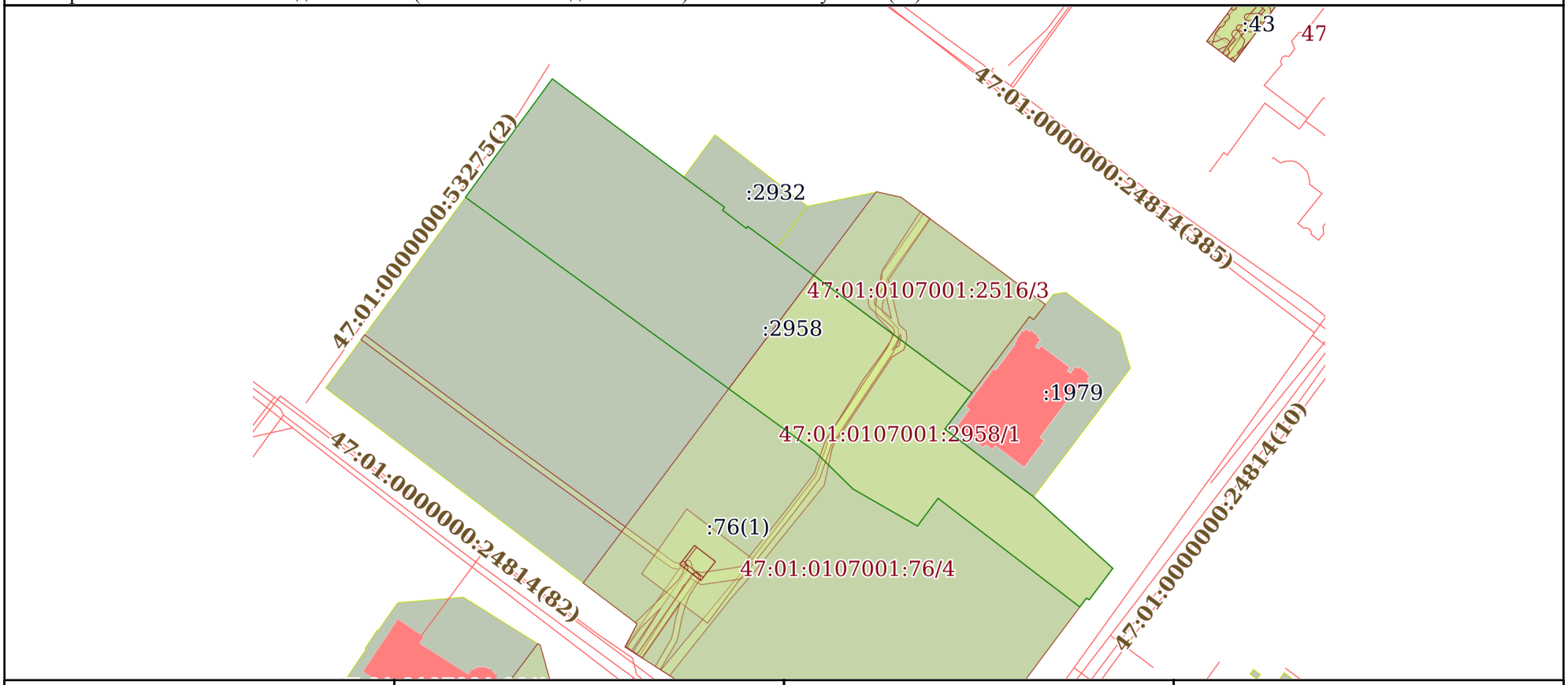
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896669	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2803

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №1.13
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2875).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2025, поступившего на рассмотрение 17.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896650	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2875

Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26
Площадь, м2:	99.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Хранилище
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб:	2427214.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2958
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Карасева Диана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896650	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2875

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области "Центр патриотического воспитания", ИНН: 4705108995, ОГРН: 1244700005791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0107001:2875-47/050/2024-4 08.05.2024 16:44:13
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение ""О закреплении государственного имущества Ленинградской области на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области "Центр патриотического воспитания"", № 417, выдан 03.04.2024 Акт приема-передачи, выдан 03.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0107001:2875-47/050/2024-3 08.05.2024 12:49:08
3	Документы-основания	3.2	Приказ "О передаче объектов недвижимого имущества в государственную собственность Ленинградской области", № 413, выдан 06.05.2022 Акт приема-передачи имущества, выдан 27.05.2022

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896650	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2875

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

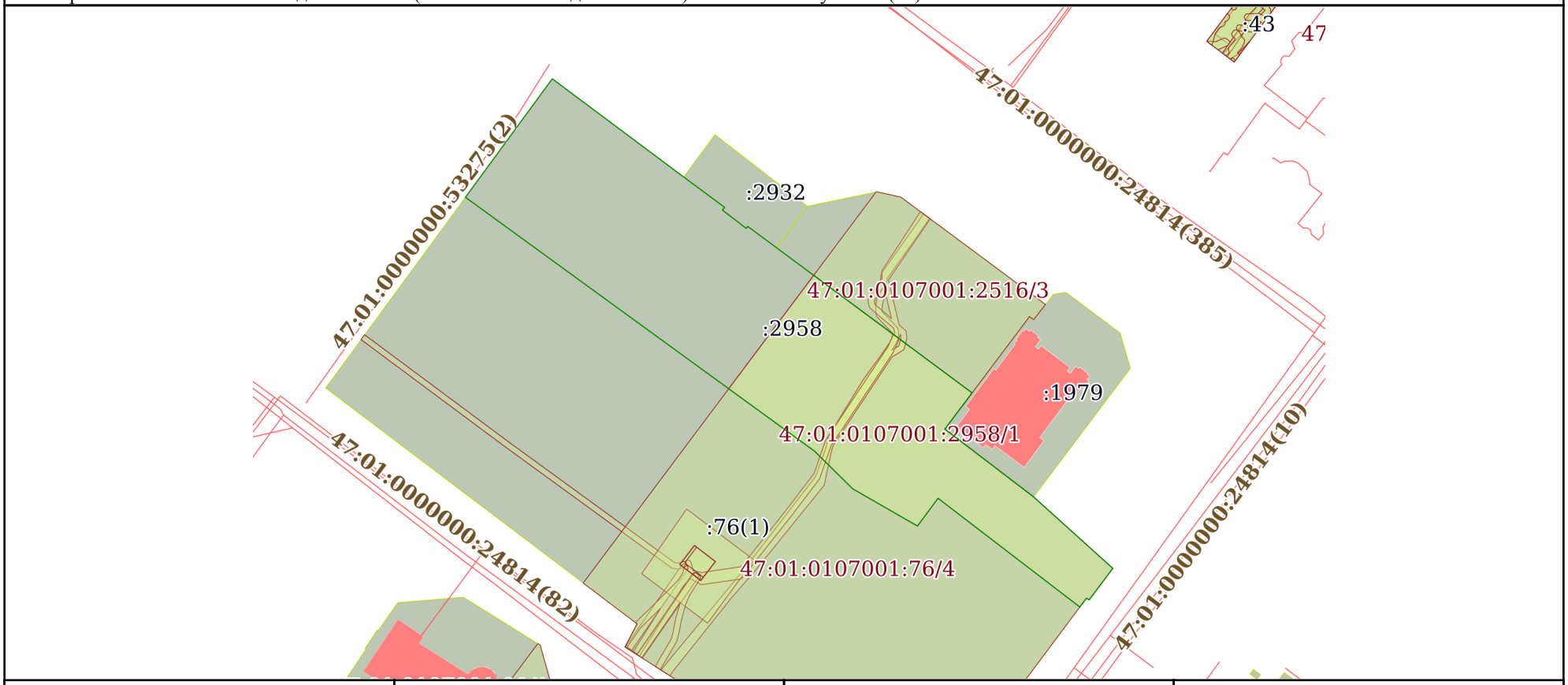
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896650	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2875

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №1.14
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Выписки ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2809).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229458829	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2809

Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная, д. 26
Площадь, м2:	833
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1957
Кадастровая стоимость, руб:	3266262.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:76
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229458829	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2809

Получатель выписки:	МУРАШКИНА ВИКТОРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229458829	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2809

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Выборгский район" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:01:0107001:2809-47/062/2024-7 17.06.2024 14:58:31
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Правительства Ленинградской области, № 229-р, выдан 14.05.2024 Акт приема-передачи государственного имущества Ленинградской области, выдан 14.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229458829	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2809

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

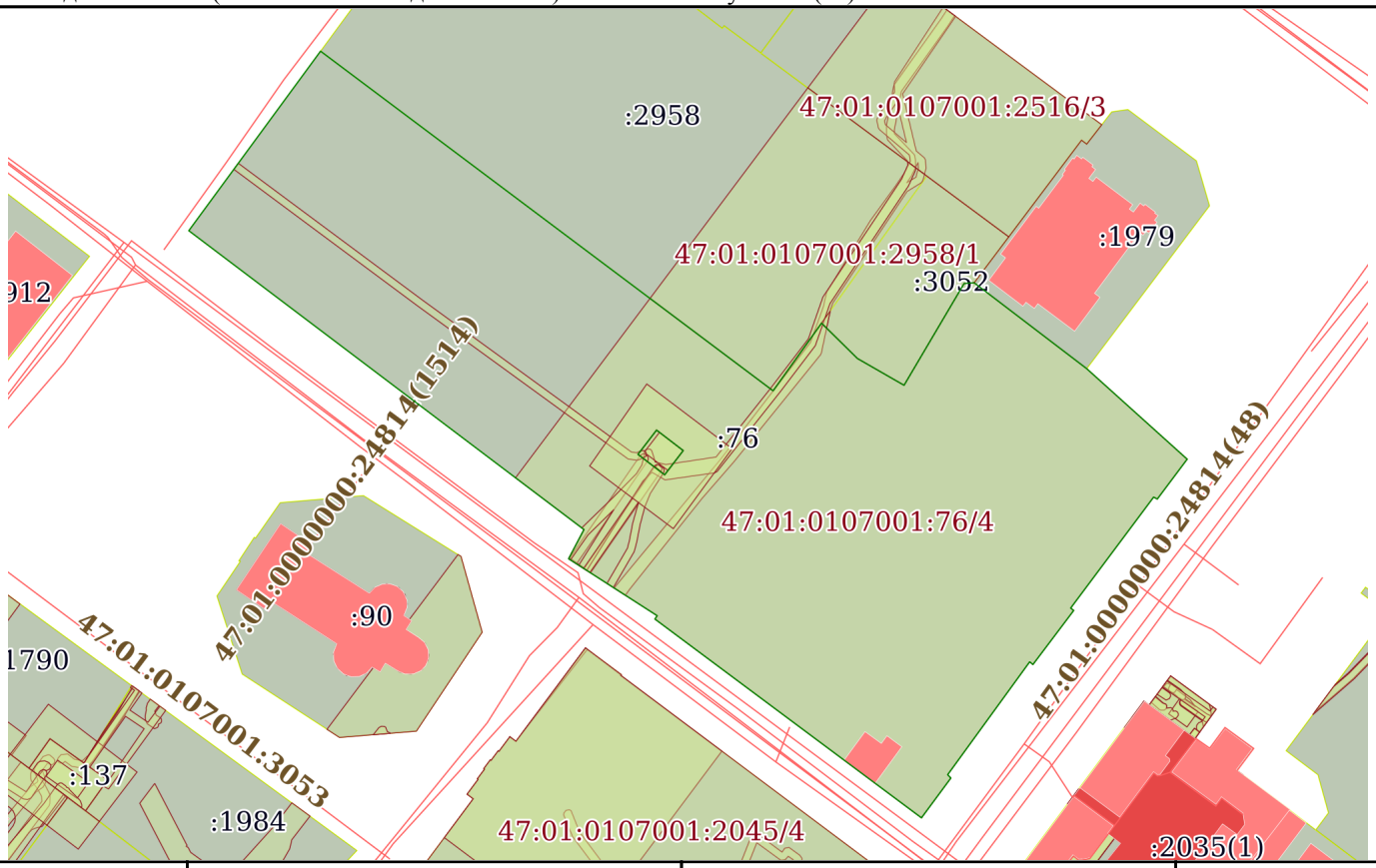
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229458829	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2809

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №1.15
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-63 01.12.2015г «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории ленинградской области».

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 1 декабря 2015 г. N 01-03/15-63
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов комитета по культуре Ленинградской области
от 05.02.2016 N 01-03/16-5, от 17.06.2016 N 01-03/16-46,
от 17.06.2016 N 01-03/16-47, от 29.07.2016 N 01-03/16-55,
от 04.08.2016 N 01-03/16-57, от 05.08.2016 N 01-03/16-58,
от 05.08.2016 N 01-03/16-59, от 05.08.2016 N 01-03/16-60,
от 05.08.2016 N 01-03/16-61, от 05.08.2016 N 01-03/16-62,
от 05.08.2016 N 01-03/16-63, от 05.08.2016 N 01-03/16-64,
от 05.08.2016 N 01-03/16-65, от 09.08.2016 N 01-03/16-66,
от 09.08.2016 N 01-03/16-67, от 09.08.2016 N 01-03/16-68,
от 09.08.2016 N 01-03/16-69, от 19.08.2016 N 01-03/16-81,
от 19.08.2016 N 01-03/16-82, от 19.08.2016 N 01-03/16-83,
от 19.08.2016 N 01-03/16-84, от 19.08.2016 N 01-03/16-85,
от 19.08.2016 N 01-03/16-86, от 19.08.2016 N 01-03/16-87,
от 19.08.2016 N 01-03/16-88, от 19.08.2016 N 01-03/16-89,
от 19.08.2016 N 01-03/16-90, от 19.08.2016 N 01-03/16-91,
от 19.08.2016 N 01-03/16-92, от 19.08.2016 N 01-03/16-93,
от 19.08.2016 N 01-03/16-94, от 19.08.2016 N 01-03/16-95,
от 19.08.2016 N 01-03/16-96, от 19.08.2016 N 01-03/16-97,
от 19.08.2016 N 01-03/16-98, от 19.08.2016 N 01-03/16-99,
от 19.08.2016 N 01-03/16-100, от 19.08.2016 N 01-03/16-101,
от 19.08.2016 N 01-03/16-102, от 19.08.2016 N 01-03/16-103,
от 19.08.2016 N 01-03/16-104, от 19.08.2016 N 01-03/16-105,
от 19.08.2016 N 01-03/16-106, от 19.08.2016 N 01-03/16-107,
от 19.08.2016 N 01-03/16-108, от 19.08.2016 N 01-03/16-109,
от 22.08.2016 N 01-03/16-111, от 08.11.2016 N 01-03/16-193,
от 08.11.2016 N 01-03/16-194, от 08.11.2016 N 01-03/16-195,
от 08.11.2016 N 01-03/16-197, от 08.11.2016 N 01-03/16-198,
от 08.11.2016 N 01-03/16-199, от 08.11.2016 N 01-03/16-200,
от 08.11.2016 N 01-03/16-201, от 09.01.2017 N 01-03/17-1,
от 04.04.2017 N 01-03/17-38, от 19.06.2017 N 01-03/17-55,
от 06.09.2017 N 01-03/17-85, от 06.09.2017 N 01-03/17-86,
от 21.09.2017 N 01-03/17-91, от 05.10.2017 N 01-03/17-95,
от 05.10.2017 N 01-03/17-96, от 05.10.2017 N 01-03/17-97,
от 05.10.2017 N 01-03/17-98, от 05.10.2017 N 01-03/17-99,
от 05.10.2017 N 01-03/17-100, от 19.10.2017 N 01-03/17-124,
от 19.10.2017 N 01-03/17-125, от 19.10.2017 N 01-03/17-126,
от 19.10.2017 N 01-03/17-127, от 19.10.2017 N 01-03/17-128,
от 19.10.2017 N 01-03/17-129, от 19.10.2017 N 01-03/17-130,
от 19.10.2017 N 01-03/17-131, от 19.10.2017 N 01-03/17-132,
от 19.10.2017 N 01-03/17-135, от 19.10.2017 N 01-03/17-136,
от 19.10.2017 N 01-03/17-137, от 19.10.2017 N 01-03/17-138,
от 19.10.2017 N 01-03/17-139, от 19.10.2017 N 01-03/17-141,
от 19.10.2017 N 01-03/17-142, от 19.10.2017 N 01-03/17-143,
от 20.10.2017 N 01-03/17-144, от 20.10.2017 N 01-03/17-145,
от 20.10.2017 N 01-03/17-147, от 20.10.2017 N 01-03/17-148,
от 20.10.2017 N 01-03/17-149, от 20.10.2017 N 01-03/17-150,
от 20.10.2017 N 01-03/17-151, от 20.10.2017 N 01-03/17-152,
от 20.10.2017 N 01-03/17-153, от 20.10.2017 N 01-03/17-154,
от 20.10.2017 N 01-03/17-155, от 20.10.2017 N 01-03/17-156,
от 20.10.2017 N 01-03/17-157, от 20.10.2017 N 01-03/17-160,
от 20.10.2017 N 01-03/17-161, от 20.10.2017 N 01-03/17-162,
от 20.10.2017 N 01-03/17-164, от 20.10.2017 N 01-03/17-165,
от 20.10.2017 N 01-03/17-166, от 20.10.2017 N 01-03/17-167,
от 20.10.2017 N 01-03/17-168, от 20.10.2017 N 01-03/17-169,
от 20.10.2017 N 01-03/17-170, от 20.10.2017 N 01-03/17-171,
от 20.10.2017 N 01-03/17-172, от 20.10.2017 N 01-03/17-173,

от 20.10.2017 N 01-03/17-174, от 26.10.2017 N 01-03/17-183,
от 26.10.2017 N 01-03/17-184, от 07.11.2017 N 01-03/17-199,
от 13.11.2017 N 01-03/17-201, от 01.12.2017 N 01-03/17-225,
от 15.12.2017 N 01-03/17-231, от 15.12.2017 N 01-03/17-232,
от 31.01.2018 N 01-03/18-4, от 01.03.2018 N 01-03/18-21,
от 01.03.2018 N 01-03/18-26, от 01.03.2018 N 01-03/18-27,
от 01.03.2018 N 01-03/18-28, от 01.03.2018 N 01-03/18-30,
от 01.03.2018 N 01-03/18-31, от 01.03.2018 N 01-03/18-33,
от 01.03.2018 N 01-03/18-34, от 01.03.2018 N 01-03/18-35,
от 15.03.2018 N 01-03/18-38, от 29.03.2018 N 01-03/18-41,
от 29.03.2018 N 01-03/18-42, от 29.03.2018 N 01-03/18-43,
от 19.04.2018 N 01-03/18-45, от 07.05.2018 N 01-03/18-48,
от 04.06.2018 N 01-03/18-51, от 25.06.2018 N 01-03/18-74,
от 02.07.2018 N 01-03/18-75, от 02.07.2018 N 01-03/18-77,
от 12.07.2018 N 01-03/18-81, от 13.07.2018 N 01-03/18-83,
от 13.07.2018 N 01-03/18-85, от 13.07.2018 N 01-03/18-86,
от 13.07.2018 N 01-03/18-87, от 13.07.2018 N 01-03/18-88,
от 13.07.2018 N 01-03/18-89, от 13.07.2018 N 01-03/18-90,
от 31.07.2018 N 01-03/18-97, от 17.09.2018 N 01-03/18-145,
от 22.11.2018 N 01-03/18-295, от 22.11.2018 N 01-03/18-296,
от 22.11.2018 N 01-03/18-297, от 22.11.2018 N 01-03/18-298,
от 21.01.2019 N 01-03/19-5, от 21.01.2019 N 01-03/19-6,
от 19.02.2019 N 01-03/19-40, от 28.02.2019 N 01-03/19-132,
от 11.03.2019 N 01-03/19-140, от 11.03.2019 N 01-03/19-141,
от 11.03.2019 N 01-03/19-142, от 11.03.2019 N 01-03/19-143,
от 11.03.2019 N 01-03/19-144, от 11.03.2019 N 01-03/19-145,
от 11.03.2019 N 01-03/19-146, от 11.03.2019 N 01-03/19-147,
от 11.03.2019 N 01-03/19-148, от 11.03.2019 N 01-03/19-149,
от 11.03.2019 N 01-03/19-150, от 01.04.2019 N 01-03/19-205,
от 01.04.2019 N 01-03/19-206, от 15.04.2019 N 01-03/19-228,
от 18.04.2019 N 01-03/19-231, от 18.04.2019 N 01-03/19-232,
от 29.04.2019 N 01-03/19-251, от 29.04.2019 N 01-03/19-252,
от 06.05.2019 N 01-03/19-253, от 06.05.2019 N 01-03/19-254,
от 03.06.2019 N 01-03/19-280, от 03.06.2019 N 01-03/19-281,
от 03.06.2019 N 01-03/19-282, от 03.06.2019 N 01-03/19-283,
от 03.06.2019 N 01-03/19-284, от 03.06.2019 N 01-03/19-285,
от 03.06.2019 N 01-03/19-286, от 03.06.2019 N 01-03/19-293,
от 03.06.2019 N 01-03/19-294, от 03.06.2019 N 01-03/19-295,
от 03.06.2019 N 01-03/19-296,
с изм., внесенными Приказами комитета по культуре Ленинградской области
от 19.08.2016 N 01-03/16-76, от 08.09.2016 N 01-03/16-139,
от 08.11.2016 N 01-03/16-196, от 19.06.2017 N 01-03/17-57,
от 06.07.2017 N 01-03/17-58, от 21.09.2017 N 01-03/17-90,
от 19.10.2017 N 01-03/17-133, от 19.10.2017 N 01-03/17-134,
от 19.10.2017 N 01-03/17-140, от 20.10.2017 N 01-03/17-146,
от 20.10.2017 N 01-03/17-163, от 15.12.2017 N 01-03/17-230,
от 20.12.2017 N 01-03/17-233, от 01.03.2018 N 01-03/18-32,
от 02.07.2018 N 01-03/18-76, от 10.12.2018 N 01-03/18-440,
от 03.06.2019 N 01-03/19-279, от 03.06.2019 N 01-03/19-287,
от 03.06.2019 N 01-03/19-288, от 03.06.2019 N 01-03/19-289,
от 03.06.2019 N 01-03/19-290, от 03.06.2019 N 01-03/19-291,
от 03.06.2019 N 01-03/19-292)

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня.

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Перечень либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне, на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала.

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2 - 4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета
Е.В.Чайковский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу
комитета по культуре
Ленинградской области
от 01.12.2015 N 01-03/15-63

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 N 01-03/19-292 из перечня исключен выявленный объект культурного наследия "Дом", расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 20.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 N 01-03/19-291 из перечня исключен выявленный объект культурного наследия "Дом", расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 10.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 N 01-03/19-290 из перечня исключен выявленный объект культурного наследия "Дом О.В.Ледовских, К.В.Цыганова", начало XX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 6.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 N 01-03/19-289 из перечня исключен выявленный объект культурного наследия "Дом А.В.Алехина, А.Ф.Алехиной", конец XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 19.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 N 01-03/19-288 из перечня исключен выявленный объект культурного наследия "Дом М.А.Арчуадзе, Р.А.Подлубенко", конец XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 23.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.06.2019 N 01-03/19-287 из перечня исключен выявленный объект культурного наследия "Дом", расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Жуковка, дом 4.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 N 01-03/18-76 из перечня исключен выявленный объект культурного наследия "Станционная водонапорная башня".

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2017 N 01-03/17-233 из перечня исключен объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 17.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 N 01-03/17-163 из перечня исключен объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, бульвар Кутузова, д. 41.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.10.2017 N 01-03/17-146 из перечня исключен объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5а.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 N 01-03/17-140 из перечня исключен объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 21.09.2017 N 01-03/17-90 из перечня исключен объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Домашово.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06.07.2017 N 01-03/17-58 из перечня исключен выявленный объект культурного наследия "Куутерселькя 1944" (место прорыва финской оборонной линии VT 14-15 июня 1944 года), расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Лебяжье, шоссе Рощино - Цвелодубово, у поворота на поселок Мухино.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.06.2017 N 01-03/17-57 из перечня исключен выявленный объект культурного наследия "Маяк на о. Сухо".

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2016 N 01-03/16-196 из перечня исключен объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 60/2.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.09.2016 N 01-03/16-139 из перечня исключен выявленный объект культурного наследия "Церковь евангелическо-лютеранская Вуоксенранта".

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 N 01-03/16-76 из перечня исключен выявленный объект культурного наследия "Церковь Александра Невского, 1907 г.".

ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов комитета по культуре Ленинградской области
от 05.02.2016 N 01-03/16-5, от 17.06.2016 N 01-03/16-46,
от 17.06.2016 N 01-03/16-47, от 29.07.2016 N 01-03/16-55,
от 04.08.2016 N 01-03/16-57, от 05.08.2016 N 01-03/16-58,
от 05.08.2016 N 01-03/16-59, от 05.08.2016 N 01-03/16-60,
от 05.08.2016 N 01-03/16-61, от 05.08.2016 N 01-03/16-62,
от 05.08.2016 N 01-03/16-63, от 05.08.2016 N 01-03/16-64,
от 05.08.2016 N 01-03/16-65, от 09.08.2016 N 01-03/16-66,
от 09.08.2016 N 01-03/16-67, от 09.08.2016 N 01-03/16-68,
от 09.08.2016 N 01-03/16-69, от 19.08.2016 N 01-03/16-81,
от 19.08.2016 N 01-03/16-82, от 19.08.2016 N 01-03/16-83,
от 19.08.2016 N 01-03/16-84, от 19.08.2016 N 01-03/16-85,
от 19.08.2016 N 01-03/16-86, от 19.08.2016 N 01-03/16-87,
от 19.08.2016 N 01-03/16-88, от 19.08.2016 N 01-03/16-89,
от 19.08.2016 N 01-03/16-90, от 19.08.2016 N 01-03/16-91,
от 19.08.2016 N 01-03/16-92, от 19.08.2016 N 01-03/16-93,
от 19.08.2016 N 01-03/16-94, от 19.08.2016 N 01-03/16-95,
от 19.08.2016 N 01-03/16-96, от 19.08.2016 N 01-03/16-97,
от 19.08.2016 N 01-03/16-98, от 19.08.2016 N 01-03/16-99,
от 19.08.2016 N 01-03/16-100, от 19.08.2016 N 01-03/16-101,
от 19.08.2016 N 01-03/16-102, от 19.08.2016 N 01-03/16-103,
от 19.08.2016 N 01-03/16-104, от 19.08.2016 N 01-03/16-105,
от 19.08.2016 N 01-03/16-106, от 19.08.2016 N 01-03/16-107,
от 19.08.2016 N 01-03/16-108, от 19.08.2016 N 01-03/16-109,
от 22.08.2016 N 01-03/16-111, от 08.11.2016 N 01-03/16-193,
от 08.11.2016 N 01-03/16-194, от 08.11.2016 N 01-03/16-195,
от 08.11.2016 N 01-03/16-197, от 08.11.2016 N 01-03/16-198,
от 08.11.2016 N 01-03/16-199, от 08.11.2016 N 01-03/16-200,

от 08.11.2016 N 01-03/16-201, от 09.01.2017 N 01-03/17-1,
от 04.04.2017 N 01-03/17-38, от 19.06.2017 N 01-03/17-55,
от 06.09.2017 N 01-03/17-85, от 06.09.2017 N 01-03/17-86,
от 21.09.2017 N 01-03/17-91, от 05.10.2017 N 01-03/17-95,
от 05.10.2017 N 01-03/17-96, от 05.10.2017 N 01-03/17-97,
от 05.10.2017 N 01-03/17-98, от 05.10.2017 N 01-03/17-99,
от 05.10.2017 N 01-03/17-100, от 19.10.2017 N 01-03/17-124,
от 19.10.2017 N 01-03/17-125, от 19.10.2017 N 01-03/17-126,
от 19.10.2017 N 01-03/17-127, от 19.10.2017 N 01-03/17-128,
от 19.10.2017 N 01-03/17-129, от 19.10.2017 N 01-03/17-130,
от 19.10.2017 N 01-03/17-131, от 19.10.2017 N 01-03/17-132
от 19.10.2017 N 01-03/17-135, от 19.10.2017 N 01-03/17-136,
от 19.10.2017 N 01-03/17-137, от 19.10.2017 N 01-03/17-138,
от 19.10.2017 N 01-03/17-139, от 19.10.2017 N 01-03/17-141,
от 19.10.2017 N 01-03/17-142, от 19.10.2017 N 01-03/17-143,
от 20.10.2017 N 01-03/17-144, от 20.10.2017 N 01-03/17-145,
от 20.10.2017 N 01-03/17-147, от 20.10.2017 N 01-03/17-148,
от 20.10.2017 N 01-03/17-149, от 20.10.2017 N 01-03/17-150,
от 20.10.2017 N 01-03/17-151, от 20.10.2017 N 01-03/17-152,
от 20.10.2017 N 01-03/17-153, от 20.10.2017 N 01-03/17-154,
от 20.10.2017 N 01-03/17-155, от 20.10.2017 N 01-03/17-156,
от 20.10.2017 N 01-03/17-157, от 20.10.2017 N 01-03/17-160,
от 20.10.2017 N 01-03/17-161, от 20.10.2017 N 01-03/17-162,
от 20.10.2017 N 01-03/17-164, от 20.10.2017 N 01-03/17-165,
от 20.10.2017 N 01-03/17-166, от 20.10.2017 N 01-03/17-167,
от 20.10.2017 N 01-03/17-168, от 20.10.2017 N 01-03/17-169,
от 20.10.2017 N 01-03/17-170, от 20.10.2017 N 01-03/17-171,
от 20.10.2017 N 01-03/17-172, от 20.10.2017 N 01-03/17-173,
от 20.10.2017 N 01-03/17-174, от 26.10.2017 N 01-03/17-183,
от 26.10.2017 N 01-03/17-184, от 07.11.2017 N 01-03/17-199,
от 13.11.2017 N 01-03/17-201, от 01.12.2017 N 01-03/17-225,
от 15.12.2017 N 01-03/17-231, от 15.12.2017 N 01-03/17-232,
от 31.01.2018 N 01-03/18-4, от 01.03.2018 N 01-03/18-21,
от 01.03.2018 N 01-03/18-26, от 01.03.2018 N 01-03/18-27,
от 01.03.2018 N 01-03/18-28, от 01.03.2018 N 01-03/18-30,
от 01.03.2018 N 01-03/18-31, от 01.03.2018 N 01-03/18-33,
от 01.03.2018 N 01-03/18-34, от 01.03.2018 N 01-03/18-35,
от 15.03.2018 N 01-03/18-38, от 29.03.2018 N 01-03/18-41,
от 29.03.2018 N 01-03/18-42, от 29.03.2018 N 01-03/18-43,
от 19.04.2018 N 01-03/18-45, от 07.05.2018 N 01-03/18-48,
от 04.06.2018 N 01-03/18-51, от 25.06.2018 N 01-03/18-74,
от 02.07.2018 N 01-03/18-75, от 02.07.2018 N 01-03/18-77,
от 12.07.2018 N 01-03/18-81, от 13.07.2018 N 01-03/18-83,
от 13.07.2018 N 01-03/18-85, от 13.07.2018 N 01-03/18-86,
от 13.07.2018 N 01-03/18-87, от 13.07.2018 N 01-03/18-88,
от 13.07.2018 N 01-03/18-89, от 13.07.2018 N 01-03/18-90,
от 31.07.2018 N 01-03/18-97, от 17.09.2018 N 01-03/18-145,
от 22.11.2018 N 01-03/18-295, от 22.11.2018 N 01-03/18-296,
от 22.11.2018 N 01-03/18-297, от 22.11.2018 N 01-03/18-298,
от 21.01.2019 N 01-03/19-5, от 21.01.2019 N 01-03/19-6,
от 19.02.2019 N 01-03/19-40, от 28.02.2019 N 01-03/19-132,
от 11.03.2019 N 01-03/19-140, от 11.03.2019 N 01-03/19-141,
от 11.03.2019 N 01-03/19-142, от 11.03.2019 N 01-03/19-143,
от 11.03.2019 N 01-03/19-144, от 11.03.2019 N 01-03/19-145,
от 11.03.2019 N 01-03/19-146, от 11.03.2019 N 01-03/19-147,
от 11.03.2019 N 01-03/19-148, от 11.03.2019 N 01-03/19-149,
от 11.03.2019 N 01-03/19-150, от 01.04.2019 N 01-03/19-205,
от 01.04.2019 N 01-03/19-206, от 15.04.2019 N 01-03/19-228,
от 18.04.2019 N 01-03/19-231, от 18.04.2019 N 01-03/19-232,
от 29.04.2019 N 01-03/19-251, от 29.04.2019 N 01-03/19-252,
от 06.05.2019 N 01-03/19-253, от 06.05.2019 N 01-03/19-254,
от 03.06.2019 N 01-03/19-280, от 03.06.2019 N 01-03/19-281,

от 03.06.2019 N 01-03/19-282, от 03.06.2019 N 01-03/19-283,
от 03.06.2019 N 01-03/19-284, от 03.06.2019 N 01-03/19-285,
от 03.06.2019 N 01-03/19-286, от 03.06.2019 N 01-03/19-293,
от 03.06.2019 N 01-03/19-294, от 03.06.2019 N 01-03/19-295,
от 03.06.2019 N 01-03/19-296,
с изм., внесенными Приказами комитета по культуре Ленинградской области
от 19.08.2016 N 01-03/16-76, от 08.09.2016 N 01-03/16-139,
от 08.11.2016 N 01-03/16-196, от 19.06.2017 N 01-03/17-57,
от 06.07.2017 N 01-03/17-58, от 21.09.2017 N 01-03/17-90,
от 19.10.2017 N 01-03/17-133, от 19.10.2017 N 01-03/17-134,
от 19.10.2017 N 01-03/17-140, от 20.10.2017 N 01-03/17-146,
от 20.10.2017 N 01-03/17-163, от 15.12.2017 N 01-03/17-230,
от 20.12.2017 N 01-03/17-233, от 01.03.2018 N 01-03/18-32,
от 02.07.2018 N 01-03/18-76, от 10.12.2018 N 01-03/18-440,
от 03.06.2019 N 01-03/19-279, от 03.06.2019 N 01-03/19-287,
от 03.06.2019 N 01-03/19-288, от 03.06.2019 N 01-03/19-289,
от 03.06.2019 N 01-03/19-290, от 03.06.2019 N 01-03/19-291,
от 03.06.2019 N 01-03/19-292)

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Выборгский район		
498	Торкельский парк - эспланада. Комплекс	г. Выборг, пр. Ленина	Акт постановки на учет N 5-22 от 14.06.1994
499	- планировка		
500	- дендрологический состав		
501	- фонтан "Дева Вуоксы" (фрагмент - гранитная чаша)		
502.	- здание ресторана "Эспиля" (цоколь, лестницы, подпорные стенки)		
503	- детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)		

Приложение №1.16
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/22-52 от 17.03.2022 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» марта 2022 г. № 01-03/22-52

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Торкельский парк – эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент – гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Дмитриев В.В., приказ Минкультуры России от 20 марта 2017 года № 323), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент – гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Торкельский парк - эспланада»,

1860-1890-е гг., вид – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Торкельский парк – эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент – гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты: 498-503).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

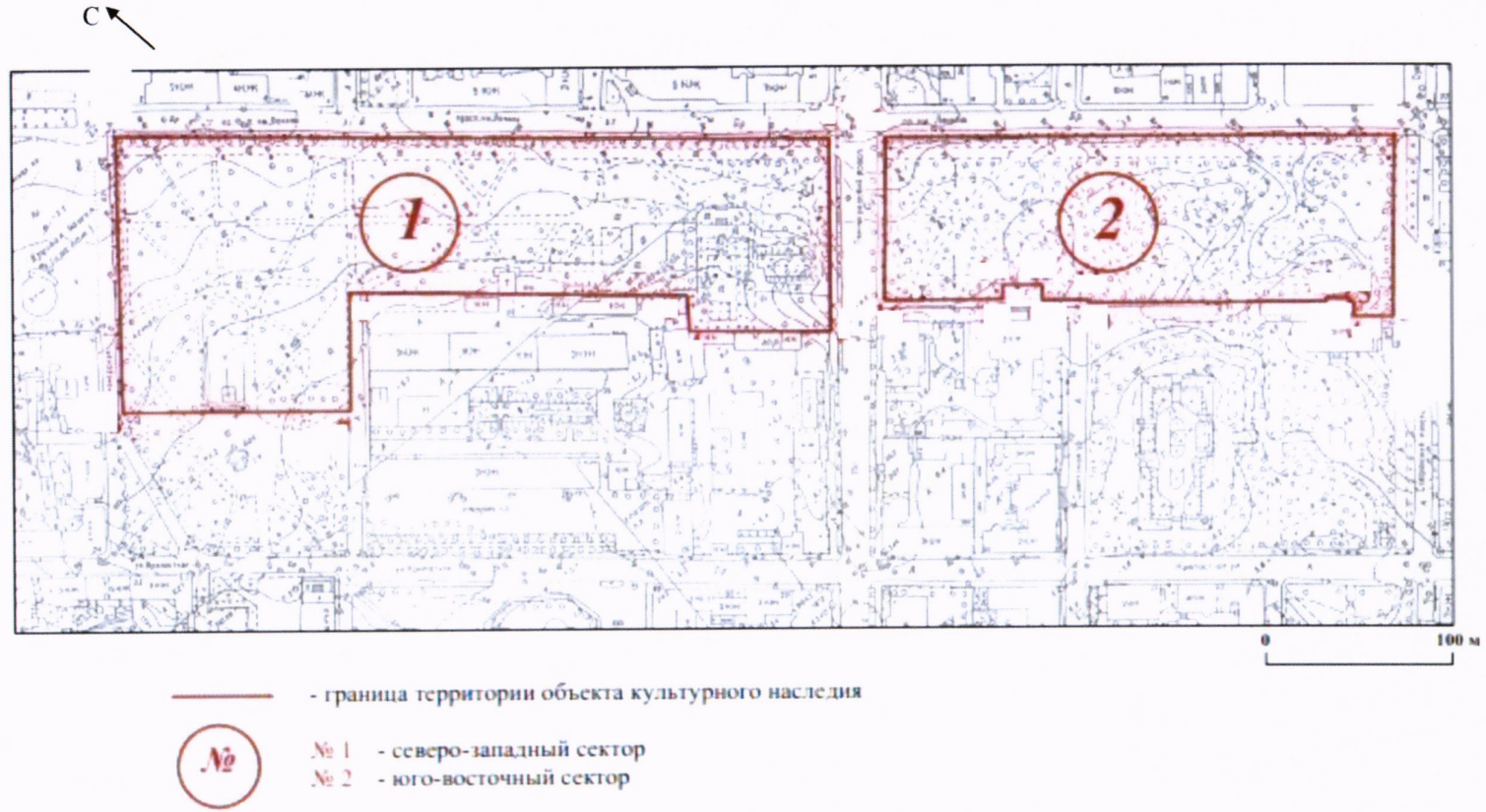
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



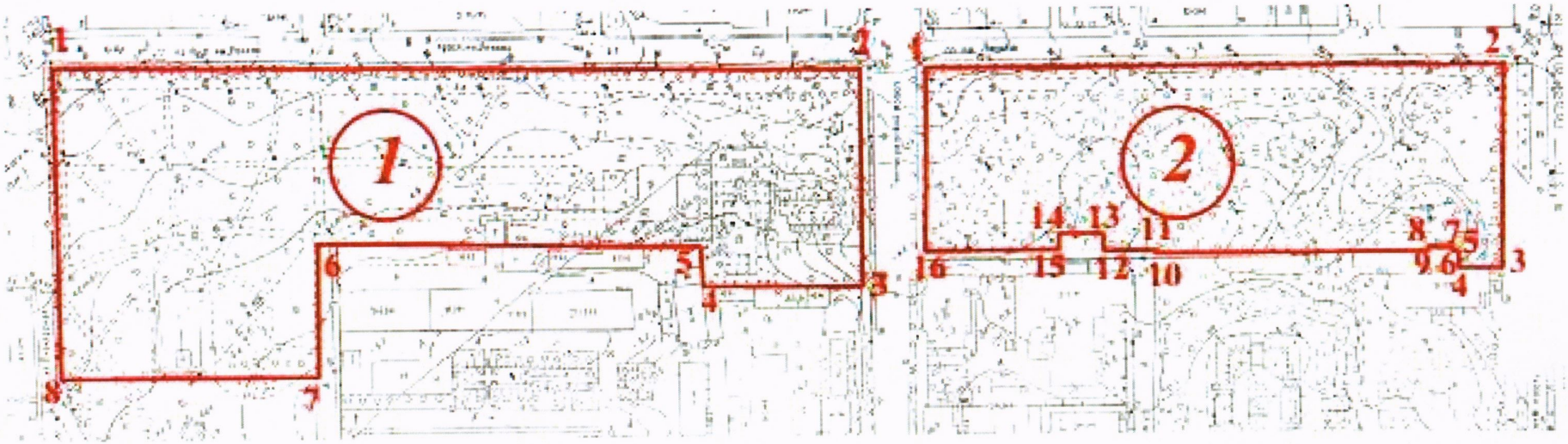
В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «17» марта 2022 года
№ 01-03/22-52

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина



Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
№1 Северо-Западный сектор		
1	17912.0	10225.0
2	17212.9	9980.4
3	17151.9	9903.6
4	17093.4	9951.5
5	17102.7	9965.1
6	16958.2	10082.5
7	16921.7	10035.5
8	16826.3	10110.5

№2 Юго-Восточный сектор		
1	17236.7	9962.6
2	17449.5	9793.0
3	17391.0	9719.7
4	17374.9	9731.5
5	17377.8	9736.6
6	17370.2	9743.0
7	17372.3	9744.7
8	17365.1	9750.2
9	17363.0	9748.5
10	17267.2	9825.6
11	17268.9	9828.2
12	17243.9	9849.4
13	17248.5	9855.3
14	17237.5	9863.8
15	17232.8	9857.4
16	17185.4	9897.3

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

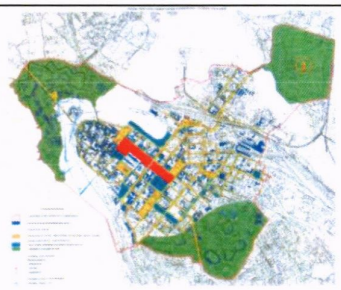
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

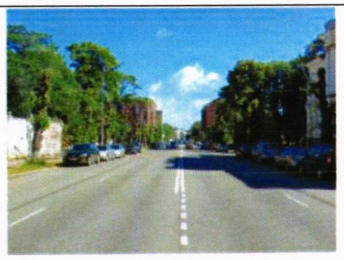
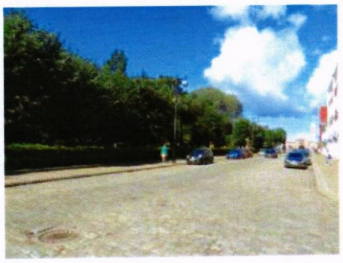
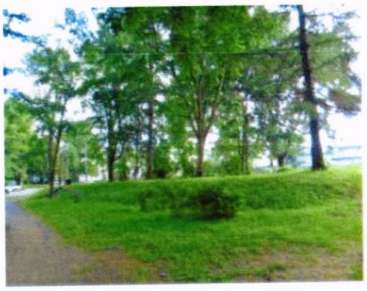
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

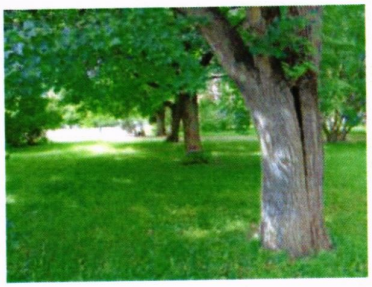
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

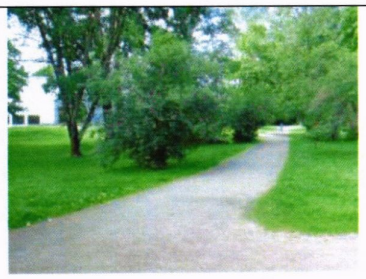
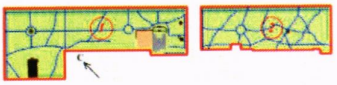
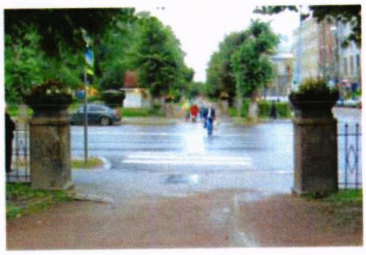
Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «17» марта 2022 года
№ 01-03/22-52

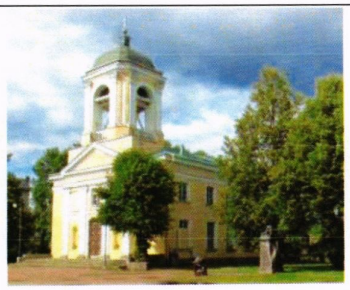
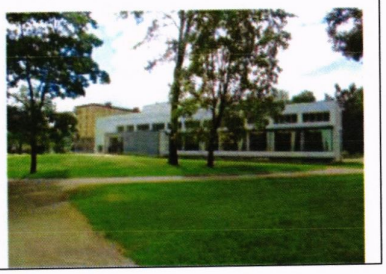
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики:	Местоположение – центральное положение в пространственно-планировочной структуре исторического поселения «Город Выборг», на пересечении главных планировочных осей поселения; Композиционная значимость - градоформирующая, средообразующая для центра исторического поселения; Видовые раскрытия на объект: - с юго-запада (с Театральной площади); - с северо-запада (с Рыночной площади); - с северо-востока (с Красной площади); - с юго-запада и северо-востока (по оси Ленинградского проспекта);	   

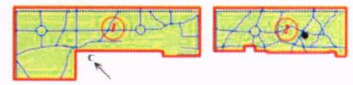
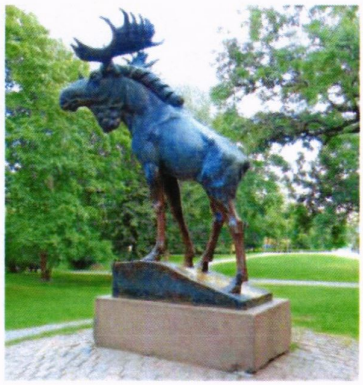
		Организация уличных фронтов участка регулярные рядовые посадки лип - по всей длине северо-восточной границы (пр. Ленина); - по юго-восточной границе (пр. Суворова).	  
2	Территория ансамбля в утвержденных границах:	Два сектора, совмещенных по общей продольной оси вдоль проспекта Ленина	
3	Ландшафтные характеристики:	Культурный слой – насыпной выравнивающий грунт на местах рва и городских укреплений, перепадах естественного рельефа; Рельеф: северо-западный сектор – плоский с небольшим уклоном к северо-востоку; в южной части – система террас на местах утраченных строений и сооружений;	 

		юго-восточный сектор - в северной зоне плоский, в южной – небольшие природные всхолмления;	 
		Тип озеленения - пейзажный с регулярно-осевыми элементами по внешним границам; Приемы озеленения: - рядовые посадки лип; - по сторонам главной аллеи вдоль северо- восточной границы;	
		- на юго-западной границе северо-западного сектора;	
		- на юго-восточной границе юго-восточного сектора;	
		- свободная посадка деревьев и кустарников на территории парка;	
		Породный состав зеленых насаждений - лиственные породы деревьев и кустарников с включением единичных экземпляров хвойных пород деревьев;	

		Тип дорожных покрытий – набивное.	
4	Планировочные характеристики:	Планировочная структура – историческое деление территории на два отдельных земельных участка (северо-западный и юго-восточный секторы), совмещенных по общей продольной оси юго-восток – северо-запад, разделенных городской улицей; Тип планировки – свободная ландшафтная планировка с регулярно-осевыми элементами вдоль северо-восточной границы; Трассировка исторических аллей и дорожек; Местоположение входов - в местах выхода исторических аллей и дорожек по всему периметру незастроенных границ; Местоположение площадок – на пересечении дорожек на общей центральной продольной оси; Конфигурация площадок – круглая	 
5	Объемно-пространственные характеристики:	Элементы объемно-пространственной структуры: - система зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяное покрытие газонов; - главная аллея ; - здания, фрагменты зданий (церковь Петра и Павла, ресторан «Эспланада» (террасы); - монументальная скульптура («Лось», «Мальчик с медвежонком», парковая ваза); - малые архитектурные формы (фонтан, детская площадка, лестница, торговые киоски); Силуэтная характеристика ансамбля - плотный зеленый массив со слабоволнистым завершением, не превышающий высоты окружающей застройки;	

		Объемные и высотные показатели зданий: Церковь Петра и Павла: - существующая этажность (2 этажа); - существующая высота колокольни; - существующая конфигурация (вальмовая) и высотные отметки конька кровли; - существующая конфигурация кровли колокольни (4-гранный купол); Здание ресторана «Эспланада» - историческая этажность (1 этаж).	 
6	Пространственная организация ансамбля:	Общее объемно - пространственное решение участка), построенное на сочетании регулярных и свободно-живописных элементов в планировке парка и системе насаждений	
7	Визуальные характеристики и композиционные связи:	Скульптура «Лось» - визуальная взаимосвязь со зданием библиотеки; Видовое раскрытие к югу; Скульптура «Мальчик с медвежонком» («Лесной мальчик») - видовое раскрытие на проспект; Видовое раскрытие на здание библиотеки с севера.	   

8	Архитектурно - стилистические характеристики:	Пейзажный парк с элементами регулярного парка.	
9	Застройка:	**Объект культурного наследия - здание церкви Петра и Павла:** Местоположение: на юго-восточной границе северо-западного сектора, ориентированное входом на площадь; Объемно-пространственная композиция: двухэтажное каменное здание, прямоугольное в плане с полукруглой алтарной абсидой, с одноярусной колокольней, каменным крыльцом у лицевого фасада; Крыша: металлическая - основной объем: вальмовая; - колокольня: четырехгранный купол со скошенными углами; постамент со шпилем; Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле классицизм; Венчающий карниз, фриз по периметру; л Лицевой фасад: четырехколонный ионический пилястровый портик с треугольным фронтоном и парапетом; По сторонам центрального входа полуциркульные ниши с арочным завершением; Боковые фасады: два ряда прямоугольных оконных проемов; Колокольня: сквозные арочные проемы звона; На углах коринфские пилястры; Венчающий карниз по периметру; Вид отделки фасадов: - окраска по гладкой штукатурке стен; - цоколь из плит розового гранита; **Здание ресторана «Эспланада» (фрагмент). Террасы:** Местоположение: в южной зоне северо-западного сектора; Общее архитектурное решение: две прямоугольные площадки в совмещенные в разных уровнях по общей поперечной оси северо-восток – юго-запад; Углы нижней площадки скошены; Края обрамлены гранитными блоками в один-два ряда, по поперечной оси две лестницы; Материал: блоки из серого гранита; верхняя грань – грубая теска; лицевая грань – грубоколотая «в квадр»; Ступени из серого гранита чистой тески.	   

10	Парковая скульптура:	**Объект культурного наследия - скульптура «Лось»:** Местоположение: в центральной зоне юго-восточного сектора на вершине холма; Композиционное решение: объемная фигура лося в полный рост в укрупненном масштабе на цоколе в форме параллелепипеда; Материал: статуя – бронза, литье; Цоколь - розовый гранит, чистая теска; **Объект культурного наследия - скульптура «Мальчик с медвежонком» («Лесной мальчик»):** Местоположение: у юго-восточной границы северо-западного сектора; Композиционное решение: скульптурная группа - объемные фигуры мальчика и медвежонка в полный рост в укрупненном масштабе на общем цоколе, в форме параллелепипеда, с отмосткой по периметру; Материал: скульптура – бронза, литье; цоколь: блоки розового гранита, чистая теска; отмостка - плиты розового гранит, чистая теска; **Парковая ваза:** Местоположение: на углу террасы у юго-восточной границы северо-западного сектора (ваза перемещена); Композиционное решение: круглый сосуд в форме садовой античной («римской») вазы с двумя ручками (одна утрачена) и рельефом (путти и гирлянды), на постаменте; Материал: ваза – металл, литье; постамент – из трех блоков серого гранита, чистая теска.	      

11	Малые архитектурные формы:	**Фонтан (фрагмент - фонтанная чаша):** Местоположение: в центре круглой площадки на пересечении дорожек в северной зоне северо-западного сектора; Общее архитектурное решение: восьмигранная форма плана; обрамление из гранитных блоков; Лицевая поверхность блоков в нижней части плоская, вверху – полочка и четвертной вал, переходящий в округлый профиль внутренней поверхности чаши; Материал: серый гранит, чистая теска с прочеканкой; **Детская площадка:** Местоположение: в южной зоне северо-западного сектора, у террасы здания ресторана «Эспланада»; Общее архитектурное решение: прямоугольная терраса в одном уровне, с подпорными стенками по двум сторонам – северо-восточной и северо-западной (частично); на северо-восточной стороне в центре лестница из 5 ступеней; северо- восточная подпорная стенка включает шесть бетонных тумб в виде постаментов; в северном углу в плоскости покрытия – гранитное основание питьевого фонтанчика; Материал: подпорные стенки - монолитный бетон; ступени, основание фонтанчика – серый гранит, чистая теска; покрытие площадки набивное; **Лестница:** Местоположение: на откосе террасы в южной зоне северо-западного сектора; Общее архитектурное решение: шесть ступеней, обрамленные по сторонам поребриком, сблокированы на склоне холма, одна ступень в уровне плоской площадки перед началом подъема; Материал: светлосерый гранит, чистая теска.	     
12	Ценные элементы благоустройства:	Водоотводные лотки из брусчатки: материал: красный гранит; местоположение; обрамление круглых площадок;	

		обрамление аллей и дорожек; Обрамление газонов (воссоздано): местоположение: в зоне здания библиотеки; материал: серый гранит.	 
13	Ценность функционального назначения:	Историческое функциональное использование участка - общегородской парк.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ

Приложение №2.1
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Краткая историческая справка

История создания парка связана с периодом, когда Выборг представлял собой крепость, окружённую городской стеной со рвами. После большого пожара, случившегося в Выборгской крепости в 1738 году, российские военные власти запретили горожанам вновь селиться в районе крепости Короно-Санкт-Анны и в Земляном городе (Рогатой крепости). Поэтому городские жители стали строить деревянные дома по обеим сторонам дороги, ведущей в Петербург. Так в первой половине XVIII века возникло Санкт-Петербургское предместье (на картах XIX века чаще именовалось Петербургским форштадтом). В соответствии с требованиями военного ведомства домики жителей предместья не могли располагаться ближе 130 саженей (270 метров) к Выборгской крепости, так как эспланада должна быть всегда открытой для артиллерийского огня. В 1780-х годах проходившая через это открытое место Санкт-Петербургская дорога была спрямлена, расширена и благоустроена. Участок дороги от Петербургских ворот до площади Красного колодца представлял собой бульвар с мощёными тротуарами.

В 1861 году выборгским губернским землемером Б. О. Нюмальмом был разработан городской план, предусматривавший снос устаревших укреплений Рогатой крепости и формирование сети новых прямых улиц, разделивших территорию бывшего форштадта на участки правильной формы. Согласно плану старые и новые городские кварталы опоясывала цепь бульваров, включавшая современные проспект Ленина с парком на месте эспланады, площадь Выборгских Полков, Садовую улицу, бульвар Кутузова и Первомайскую улицу (см. ил. 2).

Так на месте прежних валов, рвов и предполья с бульваром был в 1862 году разбит городской парк-эспланада. При разбивке парка в нём было посажено более двухсот пород деревьев, среди которых белая ива, карельская берёза, лиственница, татарский клён и амурский бархат. Деревья подобраны с учётом разного времени их цветения. Работы по обустройству парка продолжались несколько лет: в частности, в 1871 году из Любека были выписаны саженцы для посадки.

Планировка парка и возведение построек осуществлялись с учётом опыта столицы Великого княжества Финляндского, где важным центром отдыха стал парк Эспланады. Как и в Гельсингфорсе, широкой популярностью пользовался парковый ресторан. Первоначально деревянное здание ресторана и гостиницы «Бельведер» было возведено в 1868 году по проекту Ф. Оденваля. Оно сгорело в 1887 году и было заменено новым рестораном «Эспланад-павильон» (позднее — «Эспиля»), построенным в 1890 году архитектором Б. Бломквистом (см. ил. 3). Максим Горький упоминает бульвар с

рестораном и оркестром в своём произведении «Жизнь Клима Самгина». Эстрада, построенная Б.Бломквистом рядом с рестораном в 1899 году, была разрушена в ходе Гражданской войны в Финляндии, но снова выстроена в 1935 году во время реконструкции ресторана архитектором У. Ульбергом. Музыка оркестров, выступавших летом на эстраде трижды в неделю, разносилась далеко по всему центру города. Большой известностью пользовался оркестр Карельского гвардейского полка, благодаря высокому исполнительскому мастерству считавшийся одним из лучших в Финляндии. Также проводились выступления хоровых коллективов. В частности, хоровой концерт традиционно проводился в рамках первомайских культурно-массовых мероприятий. Поблизости от ресторана и эстрады разместилась детская площадка.

После провозглашения независимости Финляндии официальным стало финское название городского парка-эспланады: фин. Espilän puisto, а с 1929 года — фин. Torkkelinpuisto (Торкельский парк — в честь Торкеля Кнутссона). Парк пополнился достопримечательностями: был сооружён фонтан «Девушка Иматры» (создатель Георг Винтер) (см. ил. 7) и установлены скульптуры — «Лось» работы Юсси Мянтюнена (см. ил. 16), а также «Лесной юноша» (автор Юрьё Лиипола) (см. ил. 17). По проекту Алвара Аалто было построено здание городской библиотеки, разграничившее Торкельский парк и вновь выделенный парк Кафедрального собора (фин. Tuomiokirkonpuisto) с лютеранской кирхой, памятником Микаэлю Агриколе (автор Эмиль Викстрём) и памятником белофиннам работы Гуннара Финне. А на игровой детской площадке у ресторана и эстрады появился небольшой питьевой фонтан, изображавший трёх лягушек (авторы Рагнар Юпюя и Марта Мартикайнен-Юпюя) (см. ил. 9).

В 1912—1957 годах вдоль границ парка проходил маршрут Выборгского трамвая.

После перехода Выборга в состав СССР по итогам Великой Отечественной войны парк был переименован в честь В. И. Ленина, неоднократно бывавшего в Выборге, и расширен за счёт бывшего парка Кафедрального собора, в котором не осталось ни собора, ни окружавших его памятников. В 1960 году парк был продлён вдоль проспекта Ленина за счёт озеленения квартала между Суворовским и Московским проспектами, который до войны занимали деревянные дома (такие, как церковь Вефиль). Вместо утраченного фонтана на вновь обустроенной в 1956 году детской игровой площадке установили скульптуру медведя с разрушенного в военное время здания вокзала. Позже на месте игровой площадки и сгоревшего в ходе войны ресторана с эстрадой были размещены аттракционы, а у здания библиотеки — второй фонтан. В 1950-е—1960-е годы парк

украшала типовая массовая гипсовая скульптура («Советская молодёжь», «Штангист», «Бегущий спортсмен», «Оленёнок» и т. п.).

С 2008 года, после разделения всей территории Выборга на микрорайоны, парк имени Ленина относится к Центральному микрорайону города. С парком фактически слились появившиеся в послевоенное время на бывшем плацу зелёные насаждения Театральной площади (бывшей Парадной, затем Пионерской) у собора Петра и Павла, куда была в 1960-е годы при создании фонтанной композиции перемещена скульптура медведя. Новые границы парка закреплены в 2009 году установкой решётки.

В том же году в парке на новом месте был восстановлен памятник Микаэлю Агриколе (ранее в парке финского города Лахти установлены копии статуи Лося и памятника Микаэлю Агриколе; копии этих памятников имеются и в других городах Финляндии). Другую достопримечательность парка — здание ресторана «Эспиля» — восстановили в 2016 году. А в 2018 году в парке была установлена скульптурная композиция «Рыцари и Дама сердца». С 2025 года в центральной парковой аллее размещаются 28 треугольных тумб с информацией о героях выборгской земли, в чью честь названы улицы города и населенные пункты района — «Аллея Героев».

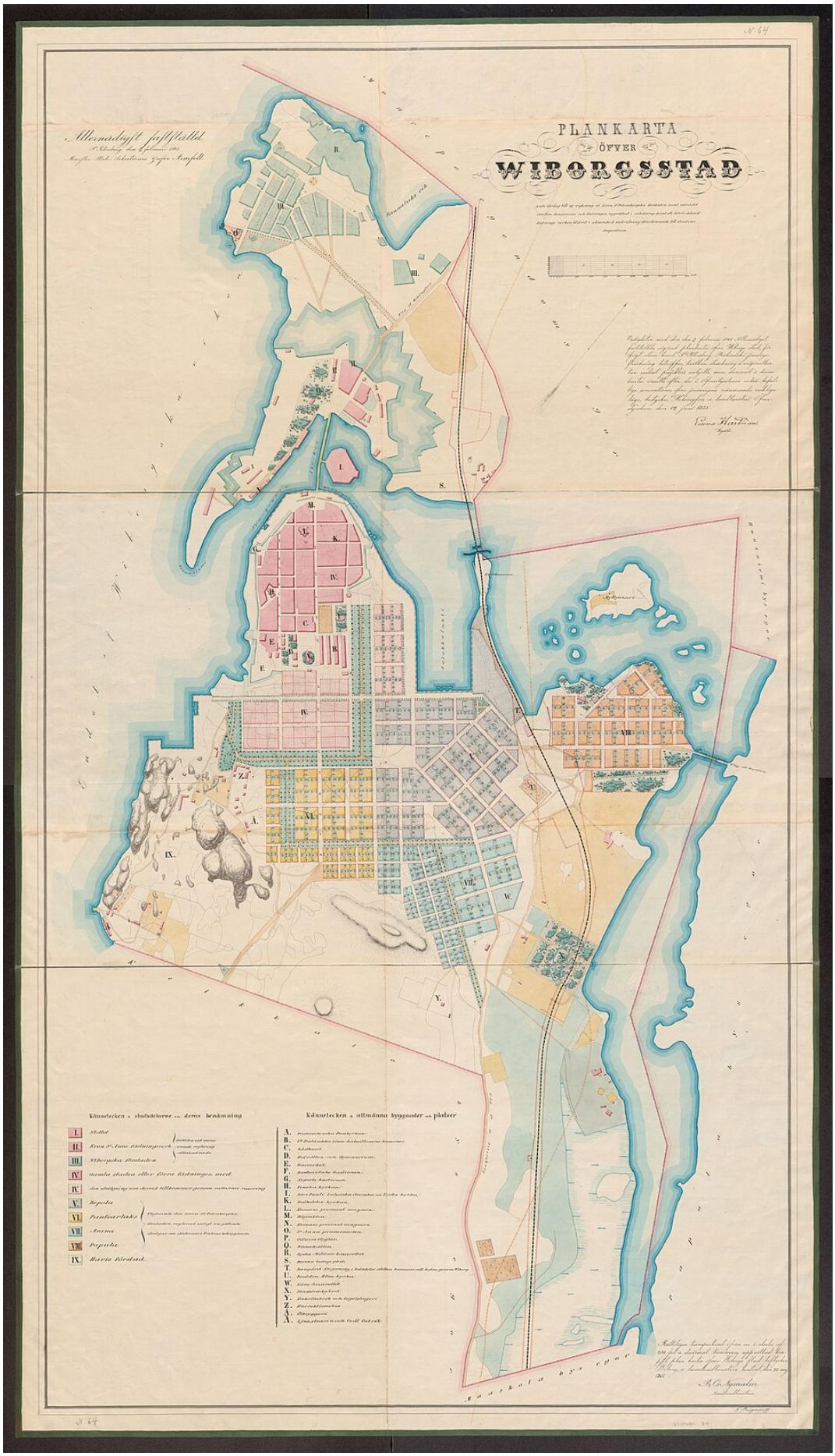
Парк имени Ленина (ранее парк-эспланада, швед. esplanaden, фин. puisto) — центральный парк Выборга, который простирается от Рыночной площади на западе до Московского проспекта на востоке и от проспекта Ленина на севере до Крепостной улицы на юге. Ленинградский проспект и проспект Суворова разделяют парк на три части.

Приложение №2.2
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Историческая иконография



Илл. 1. Карта Выборга 1630-е. Автор Андреас Стренг. Копия 1888г изготовлена Oxehufwud, O. A.



Илл. 2. Нюмальм, Б. О. План Выборга. 1861 г.



Илл. 3. Эспланад-павИлльон в начале 1900-х гг



Илл. 4. Эстрада у Эспланад-павИлльона на дореволюционной открытке



Илл. 5. Парк Эспланада 1908



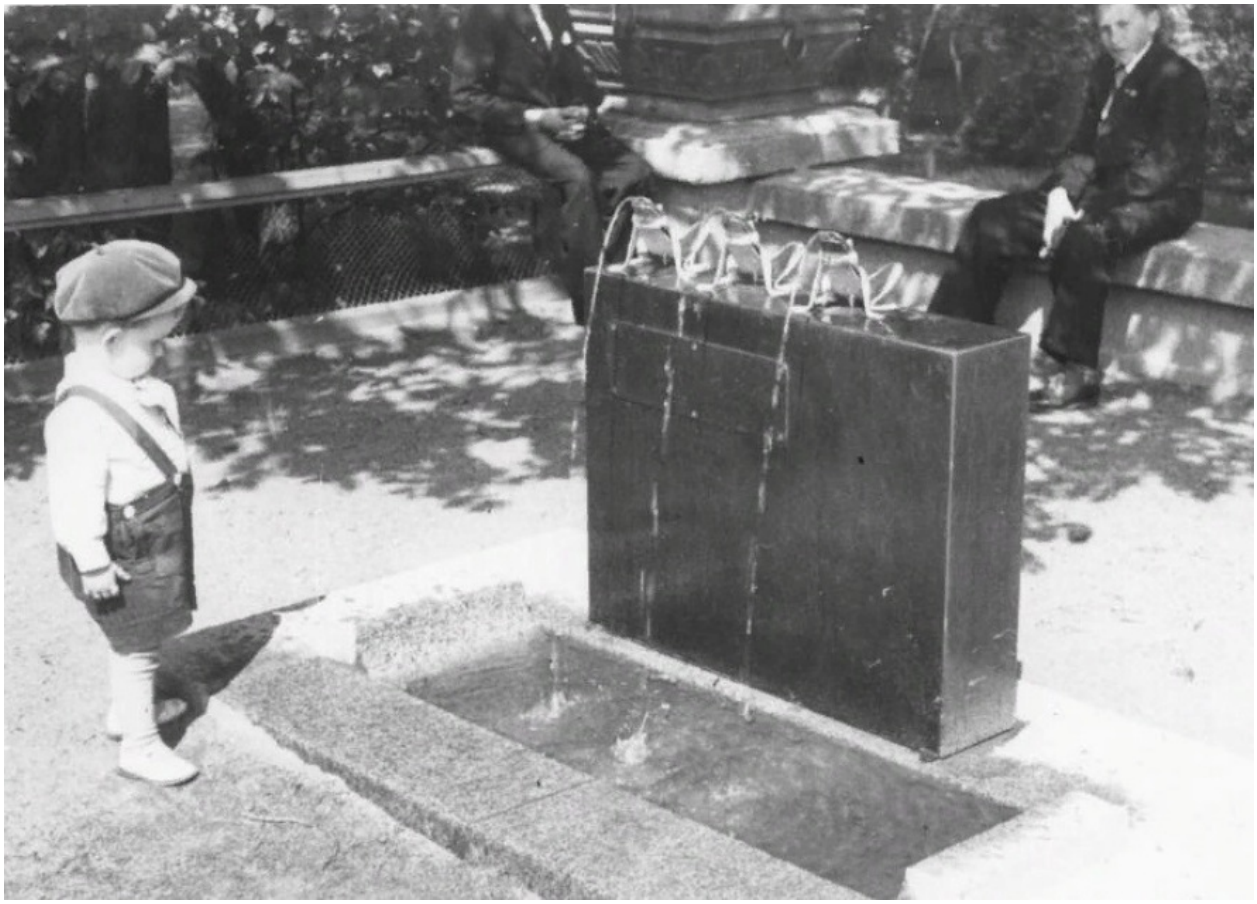
Илл. 6. Торкельский парк 1920-30



Илл. 7. Утраченная скульптура Девушка Иматры фото 1930г



Илл. 8. Торкельский парк 1936



Илл. 9. Мальчик у фонтана с лягушками фото 1939 г



Илл. 10. Детская площадка в Торкельском парке 1930-е гг.



Илл. 11. Парк Эспланада 1930-е гг.



Илл. 12. Клумба в Торкельском парке. Скульптура «Лесной юноша» 1941



Илл. 13. Парк Ленина 1965



Илл. 14. Место, где стоял ресторан ЭспИлля 1968



Илл. 15. Детская площадка рядом с местом, где был ресторан ЭспИлля 1968



Илл. 16. Скульптура «Лось» у библиотеки Аалто



Илл. 17. Памятник Микаэлю Агриколе (создан в 1908 Эмилем Викстрёмом, восстановлен в 2009 году)

Приложение №3
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Материалы фотофиксации

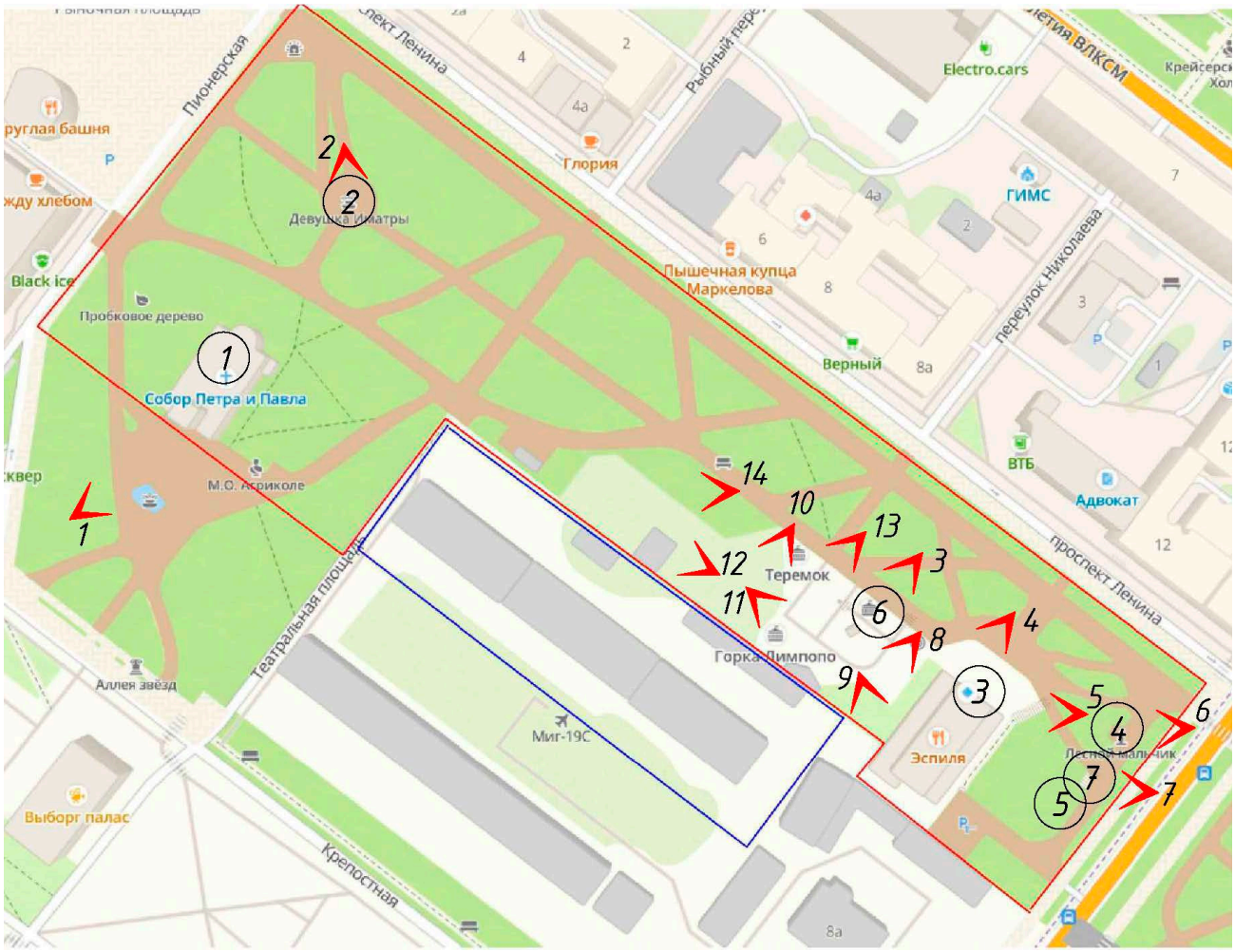


Рис. 1. Схема фотофиксации

1) Объект культурного наследия - здание церкви Петра и Павла;
2) Фонтан (фрагмент - фонтанная чаша);
3) Здание ресторана «Эспланада» (фрагмент). Террасы;
4) Скульптура «Мальчик с медвежонком» («Лесной мальчик»);
5) Парковая ваза;
6) Детская площадка (прямоугольная терраса);
7) Лестница



№1. Вид на фонтан и объект культурного наследия - здание церкви Петра и Павла



№2. Вид на фонтан (фрагмент - фонтанная чаша)



№3. Вид на детскую площадку



№4. Вид на здание ресторана «Эспланада»



№5. Вид на здание ресторана «Эспланада»



№6. Вид на скульптуру «Мальчик с медвежонком»



№7. Вид на лестницу и на постамент под парковую вазу



№8. Вид с детской площадки на ограду участка проектирования



№9. Вид на ограду участка проектирования и на здание ресторана «Эспланада»



№10. Вид с детской площадки на ограду участка проектирования



№11. Вид на здание ресторана «Эспланада», детскую площадку и ограду участка проектирования



№12. Вид на ограду участка проектирования и фрагмент огороженной территории парка



№13. Вид на детскую площадку и ограду участка проектирования



№14. Вид на фрагмент огороженной территории парка

Приложение №4
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина»,
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР ПОДРЯДА №05/26-ВКЗ-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург **01 октября 2026 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Коневские реставрационные мастерские», в лице Генерального директора **Грубиной Екатерины Викторовны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и гражданин России, эксперт – Хорликов Алексей Петрович, именуемый в дальнейшем «исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1.Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент- гранитная чаша); здание ресторана «Эспиля» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина», при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить все необходимые исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 01 октября 2026г. до полного исполнения по договору.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также, не соответствующая предъявленным требованиям не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере десяти тысяч рублей.

1.7. Допускается авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается «Исполнителю».

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «КРМ»
Грубина Екатерина Викторовна

«01» октября 2026 г.

Исполнитель:
Эксперт

Хорликов Алексей Петрович

«01» октября 2026 г.