АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненной ООО «Профиль» в 2024–2026 гг.
(шифр 2024-332)

Санкт-Петербург, Гатчина
2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «30» сентября 2026 года по «26» октября 2026 года на основании договоров между ООО «Профиль» и экспертами № 1 от 30.09.2026 г., № 2 от 30.09.2026 г. и №3 от 30.09.2026 г. **(Приложение №8)**.
2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение г. Гатчина.
3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Профиль»: Юридический адрес: 195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500; Фактический адрес: 195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500 ИНН 7802182380 КПП 780401001
4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:
Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович;** ответственный секретарь экспертной комиссии **– Глинская Наталия Борисовна;** эксперт **– Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	**Прокофьев Михаил Федорович**
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	**Глинская Наталия Борисовна**
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной	- выявленные объекты культурного наследия в целях

деятельности	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	**Калинин Валерий Александрович**
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:
-не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
-не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
-не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
-не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
-не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет (несут) ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона ФЗ-73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«26» октября 2026 г. (подписано усиленной квалифицированной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«26» октября 2026 г. (подписано усиленной квалифицированной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«26» октября 2026 г. (подписано усиленной квалифицированной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненная ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332).

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненной ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

– Проектная документация «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненная ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332).
– Копия задания Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/18-1 от 16.01.2018 г.;
– Извлечение из Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
– Копия Выписки из ЕГРОКН;
– Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.04.2024 г. № 01-03/24-26 Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения ≪Ансамбль Гатчинского дворца и парка≫, 1766-1892 гг.»;

– Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014 г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;
– Копия Выписки из ЕГРН от 30.09.2026 г.;
– Копия лицензии МК РФ.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Общие положения:

Постановлением СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» поставлен под охрану как памятник государственного (федерального) значения.

Согласно Выписке из ЕГРОКН объекту культурного наследия «Дворцовый парк» присвоен регистрационный номер № 471720731080318;

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014 г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» утверждены границы территории объекта культурного наследия;

Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.04.2024 г. № 01-03/24-26 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения ≪Ансамбль Гатчинского дворца и парка≫, 1766-1892 гг.» установлен предмет охраны объекта.

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В 1765 году Екатерина II выкупает Гатчинскую мызу (будущий город Гатчина) у князя Б.А. Куракина и дарит её графу Г.Г. Орлову. 30 мая 1766 года на территории мызы начинается строительство Гатчинского дворца.

Для разработки проекта дворца был приглашен итальянский архитектор Антонио Ринальди. Предложенный им проект сочетал в себе элементы русской загородной усадьбы и английского охотничьего замка. В конце 1768 года дворец был доведён до карниза, в 1770 году начались работы по наружной отделке, которые продолжались до 1772 года. Внутренняя отделка велась до конца 1770-х годов (в центральном корпусе дворца до 1950-х годов сохранялась медная доска с указанием дат начала и окончания строительства «Заложен в 1766 мая 30. Окончен 1781 года»).

После смерти Орлова в начале 1783 года Гатчина была выкуплена обратно у его братьев Екатериной II (4 июля 1783 года) и 6 августа того же года была подарена великому князю Павлу Петровичу.[1]

В 1796 году мыза Гатчина официально становится городом придворного ведомства, получает административное деление на дворцовую и посадскую зоны, а Гатчинский дворец стал официальной резиденцией русского самодержца.

Главным архитектором Гатчины при Павле стал итальянец Винченцо Бренна. По его проектам созданы многие парковые постройки, а в 1795 году началась реконструкция Дворца.

После убийства Павла I в марте 1801 года все работы, начатые в городе и парках были остановлены.

Убийство Павла I в марте 1801 года остановило все работы, начатые в городе и парках по его Высочайшему повелению.

Потеряв в 1801 года статус резиденции императора, Гатчина остается городом Придворного ведомства. Ее владелица – вдовствующая императрица Мария Федоровна, вначале стремившаяся поддерживать градостроительную политику супруга, впоследствии отказалась от неё в пользу типовых и образцовых проектов, разработанных в 1803 - 1830-х годах архитекторами В.И. Гесте, Л.И. Руска и В.П. Стасовым, и издававшихся альбомами в приложении к своду законов Российской Империи.

---

[1] Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб. 2007. С.17.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

В конце XVIII века в Гатчине на территории Дворцового парка было создано несколько регулярных садов. В юго-восточной части парка, рядом с Большим Гатчинским дворцом, расположены– Нижний и Верхний Голландские сады. Это сады между дворцом и Порховской дорогой (проспект 25 Октября), которые были созданы в 1794-1795 годах при участии архитектора Винченцо Бренны.

Верхний и Нижний Голландские сады, расположенные к востоку от Арсенального каре, относятся к регулярным садам Дворцового парка наравне с Собственным садом, Липовым садом и ансамблем Ботанических садов (Верхний и Нижний). Верхний Голландский сад расположен на террасе уровнем выше Нижнего Голландского сада. Работами по устройству регулярных садов руководили садовые мастера Шпарро (Ипар), Гакет и Гельмгольц.[2]

Нижний Голландский сад площадью 0,6 гектара с сетью дорожек, зеленым газоном, скульптурой и цветниками находится в некотором углублении и представляет собой «буленгрин» — искусственно заниженную территорию. Нижний сад имеет строгую регулярную планировку, его украшали три мраморные статуи работы итальянских мастеров –молодой «Марс», «Сатир, играющий на дудочке» и копия XVIII века античной статуи Амазонки тип Матеи (Ватикан), восходящей к оригиналу Фидия.

Нижний Голландский сад окаймлен с трех сторон – западной, северной и южной – невысоким насыпным валом с дерновыми откосами. Это - открытая обходная галерея, проходящая по периметру сада, для осмотра рисунка партера в буленгрине. Центральные аллеи Нижнего Голландского сада пересекаются в круглой площадке, в центре которой – скульптура римского бога Марса. Отсюда отходят четыре диагональные дорожки. Аллеи Нижнего сада образуют своеобразную звезду с восемью лучами, которые дополнительно связаны между собой обходной дорожкой.

Верхний сад по сравнению с Нижним имеет пейзажную композицию. Значительно больший по площади – 2,6 гектара – Верхний Голландский сад декорирован в центре одной мраморной статуей Афины. К круглой площадке и клумбе у постамента скульптуры сходится восемь лучей большой этуали.

Террасы перед Карпиным прудом, являющиеся частью Голландских садов создавались из грунта, вынимавшегося при земляных работах по созданию Карпина пруда. В XIX веке площадь Нижнего Голландского сада увеличилась за счет расширения в южную сторону. Сады были связаны между собой и с другими участками парка лестницами.

При Александре III в 1880-х г.г. в Голландских садах при проведении переделок произошло нарушение цельности первоначальной планировочной идеи. Появились новые дополнительные газоны с клумбами, штамбовые деревья заменены кустами сирени, был внесен ряд других, более мелких изменений. В таком виде сад дошел до революции 1917 года и сохранился до начала Великой Отечественной войны. В период временной оккупации Гатчины сад сильно пострадал: в нем были вырыты траншеи, устроены щели для укрытия, спилены трельяжные каркасы, вырублено много кустов сирени, уничтожены клумбы, разбита одна мраморная скульптура.

В связи с тем, что Верхний Голландский сад отдален от центра парка и мало посещался, он год от года приходил в запустение. Толстым слоем лежала листва, дорожки задернились, след некоторых дорожек был совершенно утерян, деревья погибли от вредителей и осколочных ранений (во время Великой Отечественной войны).

После освобождения Гатчины от оккупации началось восстановление и реставрация первоначального архитектурного облика садов. Для уточнения ширины аллей, формы и размеров клумб, формы площадок Нижнего сада были произведены вскрытия и зондирование земляного покрова, в результате этого были обнаружены дорожки, которые не были зафиксированы в имеющихся документах. На основании собранного материала, было решено при восстановлении Нижнего сада во избежание больших строительных работ не повторять в

---

[2] Столетие города Гатчины, 1796 11/XI 1896 г / Сост. под ред. С. Рождественского. Т. 1.: Исторические сведения. - 1896. С.4.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

точности существовавшую до войны его планировку, как искаженную в XIX в., а по возможности, с учетом происшедших изменений, приблизить к планам XVIIIв. Проект воссоздания Нижнего Голландского сада был разработан в 1948г.

В послевоенные годы были проведены первоочередные восстановительные работы в Верхнем и Нижнем Голландских садах. Была проведена расчистка дорожной сети Верхнего Голландского сада, и под слоем дерна и мусора обнаружена планировка сада, соответствующая плану XVIII в.

В 1970 году вновь было произведено вскрытие планировки садов. Дорожки Нижнего Голландского сада оказалась в полной сохранности, но уровень газона был значительно выше уровня дорог. В 1971-1972 г.г. была восстановлена планировка Верхнего и Нижнего садов по проекту И.А. Эрф. Однако, весь проектный объем выполнен не был. [3] Известно, что попытки специалистов высаживать некоторые растения, в том числе розы в Нижнем Голландском саду не удались вследствие отсутствия охраны парка в постоянном режиме. Последние 20 лет существование музейных парков – Верхнего и Нижнего Голландских садов – отмечены плановой эксплуатацией и постепенным возрождением садов.

В 1970 г. был запроектирован поливочный водопровод общий для Голландских садов и Собственного сада. Он состоял из проложенных в грунте стальных электросварных труб с отводами к поливочным кранам. Краны монтировались в установленных заподлицо с газоном коверах, на которые монтировались поливочные краны. В Нижнем саду создавалась сеть из труб диаметром 25 мм. Для Верхнего сада проектом предполагалась прокладка одной трубы диаметром 32 мм по средней террасе. Питание сети осуществлялось из сети городского водопровода из здания дворца. Магистральная труба всей системы прокладывалась под дорогой к Карпину пруду и имела диаметр 40 мм. Для размещения отсечных вентилей и гидрантов были запроектированы бетонные колодцы. Из труб предусматривался слив воды в Карпин пруд на зимний период. Проект воплощен частично в 1971-1972 годах с некоторыми отклонениями от проекта и в сокращенном объеме.

Нижний Голландский сад имеет по периметру различные по форме и количеству ступеней каменные лестницы. Одни лестницы Нижнего сада соединяют прилегающую территорию вдоль фасада Арсенального каре, другие ведут из Нижнего сада в Верхний и ниже на ярус в сторону Карпина пруда. Лестницы, устроенные на террасах, являются также видовыми площадками Нижнего Голландского сада.

Три лестницы Нижнего сада от неогражденной северной бровки ведут по склону верхней террасы к Карпину пруду, лестницы сложной конфигурации встроены в восточный и западный террасный уступ. Одна из этих лестниц, ведущих в Верхний Голландский сад, сильно заглублена в срез террасного уступа. Три семиступенчатых лестничных марша, средний из которых – широкий, а боковые – узкие, восходят от широкой площадки с двумя ступенями. Эта лестница связана дорожкой со скульптурой Марса и далее с противоположной лестницей и воротами Собственного сада.

Южная сторона террасного уступа Нижнего Голландского сада по средней оси прорезана широкой семиступенчатой лестницей. От этой лестницы начинается аллея, которая делит партер на две половины. Также к лестницам Нижнего Голландского сада относятся: две небольшие лестницы, располагающиеся в юго-западном углу сада и две лестницы по дерновому откосу вдоль Арсенального каре.

В Верхнем Голландском саду - две каменные лестницы. Первая – широкая двухмаршевая лестница, ведущая вниз к Карпину пруду. Марш по склону верхней террасы в 26 ступеней и нижней – в 18 ступеней, между маршами проходит дорожка по среднему ярусу. Этой лестницей заканчивается самая широкая аллея Верхнего сада. Против лестницы, в береговой линии Карпина пруда, сделана небольшая выкружка, являвшаяся маленькой гаванью и композиционно дополняющая лестницу.

---

[3] Историческая справка к проекту, с.15

Вторая каменная лестница Верхнего Голландского сада расположена со стороны проспекта 25 Октября. Лестница имеет четырнадцать ступеней и пандус. Эта лестница зафиксирована на плане 1816 года. Каменные ступени лестниц Верхнего и Нижнего Голландских садов имеют ограждение в виде невысоких парапетов из пудостского камня.

В 1973 году проводилась реставрация лестниц Нижнего Голландского сада.

В Верхнем саду при ремонте дорожек и устройстве покрытия из гранитного щебня не была восстановлена тройная аллея. Металлическая лента была уложена только в бровку круглого газона у статуи «Афина».

В Нижнем Голландском саду были в полном объеме отремонтированы дорожки с укладкой покрытия из гранитного щебня, но не устанавливалась металлическая лента в бровках. Сад был очищен от деревьев. В углах партеров были высажены стриженые в форме шара растения, в партерах устроены цветочные рабатки. Берсо не восстанавливалось, на его месте выполнили дорожку с набивным покрытием и газоны. Были выполнены посадки молодых лип.

В 1983 году была выполнена актуализация проекта реставрации с целью его завершения.

Цветочные рабатки были возобновлены в круглых центральных газонах Верхнего и Нижнего Голландских садов, в углах партеров вместо этого была высажены многолетние цветы. Позднее рабатки оформлялись розами, в партере высаживались кизильник, хоста, однолетники. На дорожках Нижнего сада стали выставлять кадочные растения.

Скульптура Голландских садов неоднократно повреждалась вандалами. Кроме того, выяснилась недостаточная прочность фундаментов постаментов, в результате которой постаменты получили крен. Ослабление оснований было вызвано деструкцией раствора в кладке и малой глубиной заложения фундаментов.

В 1990-х годах скульптуры «Амазонка» и «Афина» были серьезна повреждены и перемещены в закрытые помещения музея.

В 2001 году скульптура «Марс» была сброшена с постамента вандалами и разбита. После реставрации помещена в хранилище, так как после установки металлических креплений имелась опасность разрушения мрамора под воздействием мороза.

В 2012 году была произведена очистка от самосевных деревьев и кустов вала между Верхним Голландским садом и Проспектом 25 октября (между оградой и тротуаром проспекта).

В 2012 году лестница на главной оси с южной стороны Нижнего сада была повреждена, при разгрузке на нее гранитного отсева произошло смещение ступеней, из-за деструкции связующего раствора. Лестница была отремонтирована импровизированными средствами.

Фундаменты скульптур были обследованы в 2013 году силами АО «Бэскит». На основании этого обследования ООО «Художественно-реставрационная группа «Арт-Студия» разработала рабочий проект реставрации фундаментов под скульптуры. Проект предусматривал два варианта проведения работ.

Работы по реконструкции фундаментов были проведены в 2014 году. Как показало обследование, работы были проведены в большем объеме, чем предполагалось. При выполнении работ фундаменты были полностью демонтированы. Блоки из железобетона были выполнены большего размера чем планировалось – до 800х800 мм. Высота блоков от 1,3 до 1,5 м. Подошва блоков при этом была доведена до глубины промерзания и оперты на плотный коренной грунт. Обратная засыпка выполнена сборным насыпным грунтом, по верху ее восстановлен газон.

После этих работ на постаменты были установлены копии скульптур из камнезаменителя. Сами оригинальные скульптуры перемещены в хранилище музея.

В 2023 г. ООО «Возрождение Петербурга» было проведено обследование лестниц Голландских садов и разработан проект их реставрации. В результате обследования состояние лестниц было оценено как ограниченно-работоспособное.

Описание современного состояния объекта.

Рассматриваемый участок является частью территории объекта культурного наследия федерального значения Дворцовый парк. Верхний и Нижний Голландские сады расположены с юго-восточной стороны от Арсенального каре Большого Гатчинского дворца.

Граница проходит с северо-запада – вдоль отмостки Арсенального каре и цоколя ограды Собственного сада; с юго-западной стороны Голландских садов по краю дороги, проходящей вдоль рва, разделяющим Голландские и Липовые сады; с северо-восточной стороны – по урезу воды Карпина пруда; с юго-восточной стороны – по границы Дворцового парка вдоль проспекта 25-Октября. Общая площадь участка – 3,5 га.

На территории расположены тринадцать каменных лестниц.

Под территорией Нижнего Голландского сада проходит исторический коллектор, соединяющий фортификационный ров и Карпин пруд.

На территории размещены четыре копии скульптур на постаментах: три скульптуры - Марс, Амазонка и Сатир - в Нижнем Голландском саду и Афина - в Верхнем Голландском саду.

Нижний Голландский сад

Нижний Голландский сад представляет собой распланированный в регулярном стиле партерный сад прямоугольной формы. В саду устроены партерные газоны и проложены лучевые и кольцевые дорожки. В местах пересечения дорожек устроены круглые и овальные площадки.

Партер Нижнего Голландского сада занижен относительно окружающей его территории и является «буленгрином». Нижний Голландский сад окаймлен с трех сторон – юго-западной, северо-западной и юго-восточной – невысоким насыпным террасным грунтовым откосом с дерновыми поверхностями. Центральные дороги Нижнего Голландского сада пересекаются в круглой площадке, в центре которой на газоне – установлена копия скульптуры «Марс», по краю газонного круга разбита цветочная рабатка. От центральной круглой площадки отходят четыре диагональные дорожки. Все расходящиеся лучами дороги дополнительно связаны между собой обходной дорожкой. В настоящее время малые «круглые» площадки различны по форме и по размерам. Дорожки партера имеют различные ширины, местами скрыты под слоем дерна.

По периметру всего партера также проходит дорога, как и по верху откосов. Откосы Нижнего сада частично оплыли, дерновое покрытие находится в удовлетворительном состоянии.

В юго-западной части сада устроены два прямоугольных партера, разрезанные дорожками с круглыми площадками на четыре квадрата. На газонных кругах этих круглых площадок, по аналогии с центральной площадкой, установлены копии скульптур «Амазонка» и «Сатир». В центральной части прямоугольных партеров устроены полукруглая площадка и полукруглые вырезы в углах газонов.

С каждой из сторон партера в дерновых откосах размещены каменные лестницы. Три лестницы находятся на северо-восточном склоне и ведут на среднюю террасу, две лестницы расположены в северо-западном откосе. Еще по одной лестнице устроено в юго-западном и юго-восточном откосах. Все лестницы и дорожка, проходящая по верху откосов, являются видовыми площадками, с которых открывается вид на партер Нижнего Голландского сада и окружающий парк. С северо-запада, со стороны Карпина пруда построена лестница, ведущая к нижней террасе сада. Перед центральными лестницами в юго-западном и северо-западном откосах сада устроены полукруглые площадки.

Верхний Голландский сад

Планировка Верхнего Голландского сада представляет из себя прямоугольник, в центре которого расположена круглая площадка, от которой расходятся лучи дорог. В центре площадки на газоне установлена копия скульптуры «Афина», по краю газонного круга разбита цветочная рабатка.

Как и в Нижнем Голландском саду, центральные оси Верхнего Голландского сада ориентированы на лестницы. Продольная ось является продолжением оси Нижнего и Собственного садов. Поперечная ось проходит от каменной лестницы, спускающейся к полукруглой «гавани» Карпина пруда. Основные оси, пересекающиеся почти под прямым углом, делят сад на четыре «прямоугольника». Каждый «прямоугольник», в свою очередь,

разделен на четыре части двумя диагональными дорожками; в местах пересечения дорожек устроены ромбовидные площадки.

В настоящее время планировка Верхнего Голландского сада утратила свои основные элементы:

- Тройная липовая аллея, являющаяся продольной осью сада, утратила боковые дороги, которые в настоящее время скрыты под слоем дерна;
- Контуры площадок у центральной лестницы, ведущей из Нижнего в Верхний Голландский сад, и у лестницы к «гавани» Карпина пруда не имеют четких очертаний;
- Ромбовидные и полукруглые площадки утратили свои очертания;
- Ширины дорог различны.

Террасы Голландских садов

Голландские сады террасами спускаются к Карпину пруду. Форма террас повторяет регулярные формы Карпина пруда. На террасах проложены дороги. В бровках террасных откосов произрастают старовозрастные липы и клены. Из Верхнего Голландского сада к Карпину пруду ведет двухмаршевая каменная лестница, площадкой между маршами служит дорожка, проходящая по террасе. Напротив лестницы в береговой линии Карпина пруда устроена полукруглая выемка или «гавань», композиционно дополняющая лестницу. Еще одна лестница и пандус ведут на террасы Голландских садов и Карпину пруду с севера у проспекта «25-го октября». От северо-восточной бровки Нижнего Голландского сада на среднюю террасу ведут три лестницы.

С юго-запада, между Нижним Голландским садом и дорогой вдоль фортификационного рва исторически размещалась огибная дорога или берсо с обсадкой из липы. В настоящее время конструкция берсо не восстановлена, но вдоль дороги, повторяющей очертания берсо, в настоящее время произрастают липы. Также сохранились единичные старовозрастные липы, остатки исторической обсадки берсо. Перед лестницей в юго-западном террасном откосе. Нижнего сада устроена полукруглая площадка, повторяющая очертанием берсо. Для прохода на дорогу вдоль рва устроена дорожка.

Территория между Нижним Голландским садом и дворцом

Территория между Нижним Голландским садом и дворцом в основном занята набивной дорогой, идущей вдоль стены Арсенального каре дворца, к которой со стороны Нижнего сада примыкает набивная площадка с одним большим газоном вытянутой формы и двумя маленькими газонами. В крайней северной точке этой площадки на газоне расположен гранитный кнехт. На участке прохождения вдоль ограды Собственного сада к дороге со стороны Нижнего сада примыкает дерновый откос с двумя лестничными спусками.

На участке вдоль Арсенального каре дорога имеет пологий продольный уклон и хорошо выраженный поперечный уклон. По примыкающей к дороге со стороны Нижнего сада набивной площадке поперечный уклон продолжается до дернового откоса сада.

Дорога вдоль ограды Собственного сада, продолжающая дорогу вдоль Арсенального каре и идущая до площадки перед Карпиным прудом с набивным покрытием идет по склону и снабжена по обоим бровкам булыжными лотками.

Насаждения

Насаждения в Нижнем Голландском саду отсутствуют, цветочное оформление в настоящее время представлено рабаткой из однолетников по краю центрального газона с копией скульптуры «Марса». Углы поворотов дорог и площадок в партере акцентированы группами хосты подорожниковой (Hosta plantaginea).

На дорогах и площадках установлены в кадках стриженые лавровые деревья.

Насаждения Верхнего Голландского сада состоят из старовозрастных лип, расположенных вдоль бровок дорог. и, в основном самосевными, деревьями на газонах.

На газонах насаждения представлены, в основном, самосевными кленами, рябиной, ясенями. Хвойные растения представлены единично елями среднего возраста и двумя старовозрастными

лиственницами (более 200 лет), кустарники в подбивке отсутствуют. Из-за сильного затенения территории многие деревья находятся в угнетенном состоянии, недекоративны, усыхают, много больных.

В настоящее время Верхний Голландский сад полностью утратил историческую объемно-пространственную композицию. Шпалерные липы разрослись, многие достигли критического возраста.

Цветочное оформление представлено рабаткой по краю газона вокруг скульптуры Афины на центральной площадке, бровка усилена металлической лентой. Цветочное оформление выполнено из хосты (Hosta plantaginea) с подбивкой из летников.

На территории между Нижним Голландским садом и дворцом нет зеленых насаждений, она представлена газоном вытянутой формы, переходящим в откос с двумя лестничными спусками и двумя маленькими треугольными газонами наверху террасы.

Скульптура, лестницы, МАФ

На территории Голландских садов расположено четыре копии скульптур на постаментах, оригинальные скульптуры размещены во дворце. Скульптура «Афина» установлена в центре газона на пересечении продольной и поперечной дорог Верхнего Голландского сада, скульптура «Марс» в центре газона на главной дорожке Нижнего Голландского сада, скульптуры «Сатир» и «Амазонка» установлены в круглых газонах в южной части Нижнего Голландского сада.

На террасе Нижнего Голландского сада в ее крайней северной точке на газоне расположен гранитный кнехт или тумба, аналогичный кнехт размещен в Собственном садике.

На территории Голландских садов размещено четыре информационных щита: два щита на газоне у входа в парк у Арсенального каре, один на площадке на юго-западной террасе Нижнего Голландского сада, и один щит на площадке в Верхнем Голландском у лестницы из Нижнего в Верхний сад.

На юго-западной террасе Нижнего Голландского сада размещено три парковых дивана и две бетонные урны; в Верхнем Голландском саду на площадках и аллеях - шестнадцать парковых диванов и шестнадцать бетонных урн; на дорожках на террасах Голландских садов- шесть парковых диванов и шесть бетонных урн.

На территории партера Нижнего Голландского сада находятся кадочные растения в квадратных кадках из композитного материала светло-бежевого цвета. Количеством 44 штуки.

На территории участка расположено тринадцать каменных лестниц. В Нижнем Голландском саду - десять каменных лестниц, встроенных в откосы и являющихся ее неотъемлемыми архитектурными элементами. Лестницы являются также видовыми площадками, с каждой из которых открывается свой неповторимый вид на партер Нижнего Голландского сада. Три лестницы от северной бровки партера ведут по склону на среднюю террасу, две лестницы сложной конфигурации в виде «креста» встроены в восточный и западный террасные откосы.

Юго-западный террасный откос Нижнего Голландского сада по средней оси прорезан широкой семиступенчатой лестницей. Также к лестницам Нижнего Голландского сада относятся: две небольшие лестницы, располагающиеся в юго-западном углу сада напротив Арсенального каре и две лестницы в откосах напротив Собственного сада.

Верхний Голландский сад украшают две каменные лестницы. Первая – широкая двухмаршевая лестница, ведущая вниз к Карпину пруду. Марш по склону верхней террасы в 26 ступеней и нижней – в 18 ступеней, между маршами проходит дорожка по средней террасе. Этой лестницей заканчивается главная поперечная аллея Верхнего сада. Против лестницы, в береговой линии Карпина пруда, сделана небольшая полукруглая «гавань», композиционно дополняющая лестницу. Вторая каменная лестница Верхнего Голландского сада расположена со стороны проспекта 25 Октября.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной

литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):
Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:
- фотографические изображения объекта (выполнены 14.10.2026 г.)

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Александрова Е.Л. Водская Пятина. Ингерманландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб. 2011 г.
2. Балаева С.Н. Записки хранителя Гатчинского дворца 1924-1956. Дневники. Статьи. - СПб.: «Искусство России», 2005.
3. Гусаров А.Ю. Гатчина. От прошлого к настоящему. М. 2012.
4. Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век. СПб. 2007.
5. Дубяго Т.Б. Русские регулярные сады и парки Л.: 1963.
6. Историческая справка к проекту:
7. Кирпичникова М. В. Гатчинский парк в годы войны и первые послевоенные годы. Сайт http://gatchinapalace.ru/special/kirpichnikova_m_v_gatchinskii park.php
8. Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. Гатчина, Л. 1990 г.
9. Макаров В.К., Петров А.Н. Гатчина. СПб. 2007 г.
10. Макаров В.К. Гатчинский парк. 1921. (Спащанский А.Н. послесловие) Сайт http://history-gatchina.ru/parks/makarov/index.htm
11. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда - Л.: 1985.
12. Петрова О.В. Архитектурная графика XVIII века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. - СПб. 2006.
13. Петрова О.В. Архитектурная графика первой половины XIX века из собрания Гатчинского дворца: Научный каталог. – СПб. 2009.
14. Пирютко Ю.М. Гатчина, Л, 1975 г.
15. Рождественский С.В. Столетие города Гатчины 1796-1896 г: Том 1 Исторические сведения – Гатчина.: 1896.
16. Спащанский А.Н. Гатчина во второй половине XVIII века. Рождение резиденции. –С-Пб.: Паритет, 2019.
17. Столетие города Гатчины. Под ред. С. И. Рождественского. Гатчина, 1896. Т.1.
18. Фруменкова Т.Г. Павловское и Гатчинское училища практического садоводства для питомцев воспитательных домов и судьбы их воспитанников (1816-1861). Универсум. Вестник Герценовского университета. СПб.2007
19. Чекмарев В. М. Русско-английские связи в садово-парковом искусстве. Том 2. Творчество английских садовых мастеров в Петербургском и Московском регионах. 2019.
20. Архивные материалы ГМЗ «Гатчина»

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
9. Приказ Минкультуры РФ от 13.08.2025 г. № 1455 «Об установлении Порядка подготовки согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненная ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
Часть 1. Исходно-разрешительная документация		
1	2024-332 ИРД	Исходно-разрешительная документация
Часть 2. Программа научно-исследовательских работ		
2	2024-332 ПР	Предварительные работы
Часть 3. Фотофиксация до реставрации		
3	2024-332 ФФ	Фотофиксация до реставрации
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования		
4.	2024-332 ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования
Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования		
5.	2024-332 ИНИ-1	Книга 1. Натурное обследование зеленых насаждений. Ландшафтное исследование территории
6.	2024-332 ИНИ-2	Книга 2. Отчет по инструментальному обследованию деревьев (Часть I)
7.	2024-332 ИНИ-3	Книга 3. Отчет по инструментальному обследованию деревьев (Часть II)
8.	2024-332 ИНИ-4	Книга 4. Инвентаризационные ведомости. Архивные

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

		материалы
Часть 3. Инженерно-технические исследования		
9.	2024-332 ИТИ	Инженерно-технические исследования
Часть 4. Археологические разведочные исследования.		
10.	2024-332 АРХ	Археологические разведочные исследования
Часть 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям		
11.	2024-332 КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
Подраздел «Инженерные изыскания»		
12.	2024-332 ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания
13.	2024-332 ИГИ	Инженерно-геологические изыскания
Раздел 3 Проект реставрации и приспособления.		
I. Стадия «Эскизный проект».		
14.	2024-332 ЭП	Эскизный проект
II. Стадия «Проект»		
Часть 1. Пояснительная записка		
15.	2024-332 ПЗ	Пояснительная записка
Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка		
16.	2024-332 ПЗУ-1.1	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка. Графическая часть
17	2024-332 ПЗУ-1.2	Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть
18.	2024-332 ПЗУ-2.1	Книга 1. Цветочное оформление. Пояснительная записка. Графическая часть
19.	2024-332 ПЗУ-2.2.	Книга 2. Цветочное оформление. Графическая часть
Часть 3. Архитектурные решения		
20.	2024-332 АР	Архитектурные решения
Часть 4. Конструктивные решения		
21.	2024-332 КР	Конструктивные решения
Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения,		

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
Часть 5.2 Система водоснабжения		
22.	2024-332 ИОС-5.2	Поливочный водопровод
Часть 5.3 Система водоотведения		
23.	2024-332 ИОС-5.3	Система дренажно-ливневой канализации
Часть 6. Проект организации реставрации		
24.	2024-332 ПОР	Проект организации реставрации.
Часть 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
25.	2024-332 ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Часть 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		
26.	2024-332 ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Часть 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия		
27.	2024-332 ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения
Часть 10. Сметная документация		
28.	2024-332-СМ	Сводный сметный расчет

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены:

- Копия лицензии, выданная МК РФ Обществу с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль») 06.04.2015 г. № МКРФ 02430, переоформлена Приказом МК РФ № 433 от 15.04 2019 г.;
- Копия задания Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/18-1 от 16.01.2018 г.;
- Разрешение №01-09-6205/2024-0-1 от 25.07.2024 г. Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады);
- Учетная документация на объект культурного наследия;
- Правоустанавливающие документы;
- Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации;

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной

документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Часть 2. Программа научно-исследовательских работ. Предварительные работы.

В томе представлена программа научно-исследовательских работ, включающая проведение историко-архивных и библиографических исследований; инженерно-геодезических изысканий; археологических разведочных исследований; историко-архитектурных исследований; инженерно-технических исследований.

Также подготовлено заключение по предварительному обследованию объекта; заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

Составлены:

- Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 17.07.2024 г.
- Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия от июля 2024 г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.07.2024 г. Вывод Акта-Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненная ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332) и не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады),

Представлено-Разрешение №01-09-6205/2024-0-1 от 25.07.2024 г. Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады).

Часть 3. Фотофиксация до реставрации.

В соответствии с заданием Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/18-1 от 16.01.2018 г.

– в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «Профиль» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории возникновения и развития Гатчинского парка - Верхнего и Нижнего Голландских садов, а также проведенных

реставрационных работ - сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 1. Натурное обследование зеленых насаждений. Ландшафтное исследование территории.

В данном томе представлены историко-архитектурные натурные исследования зеленых насаждений, дорожной сети и объемно-пространственной композиции участка проектирования, проведенные специалистами ООО «Профиль» в июле-сентябре 2024 г.

Исследование выполнялось с использованием следующих материалов:

Основными задачами натурных исследований являлись проверка и уточнение данных топосъемки по породам насаждений, сверка их с натурой, оценка фактического состояния насаждений для дальнейшей разработки проектных решений по сносу зеленых насаждений и посадке древесно-кустарниковой растительности, а также целесообразности и возможности сохранения старовозрастных насаждений. Был проведен ландшафтный анализ территории Нижнего и Верхнего Голландских садов. На основе архивных и библиографических исследований выявлена первоначальная планировочная и объемно-пространственной структура Голландских садов, сделана графическая фиксация сохранившихся и утраченных элементов ландшафтной композиции.

Для определения сохранности элементов исторической планировки, трассировки дорожек и типов дорожных покрытий были заложены шурфы на основании совмещенного плана и в соответствии со схемой, приведенной в программе научно-исследовательских работ.

Выполненные исследования включали в себя:

- анализ современной топографической съемки и исторических планов;
- выполнение совмещенных планов для определения сохранившихся элементов исторической планировки и объемно-пространственной композиции;
- анализ изменения объемно-пространственной композиции, включая изменение исторического видового состава насаждений на основе сравнения существующих элементов композиции с результатами инвентаризаций предыдущих лет;
- составление схемы исторических этапов изменения планировочной и объемно-пространственной структуры Нижнего и Верхнего Голландских садов;
- составление схемы ландшафтно-исторического анализа Нижнего и Верхнего Голландских садов;
- составление историко-архитектурного опорного плана Нижнего и Верхнего Голландских садов;
- составление плана графической реконструкции планировочной и объемно-пространственной структуры;
- составление пояснительной записки по ландшафтному анализу объекта.

По результатам выполненного комплекса работ по обследованию насаждений, в том числе актуализации инвентаризационного обследования и дополнительного инструментального обследования, были сделаны следующие выводы о состоянии древостоя: требуется провести санитарный снос деревьев-угроз, сохраняемые старовозрастные деревья нуждаются в проведении комплексных мероприятиях по уходу и лечению, большинству сохраняемых деревьев рекомендовано понижение кроны для повышения устойчивости деревьев.

Предложенные мероприятия рекомендуется проводить пользователю парка уже в ближайшее время до реализации предлагаемых в проекте решений совместно с работами по санитарному сносу деревьев, признанных аварийными, так как существует высокая вероятность потери прочности и устойчивости деревьев, особенно в моменты усиления внешних воздействий на кроны деревьев (сильные порывы ветра, чрезмерные атмосферные осадки). Особенно опасны старовозрастные деревья, произрастающие в откосах террас Голландских садов и вдоль пешеходных дорожек сада.

Анализ планировочной и объемно-пространственной структуры показал, что основные планировочные и объемно-пространственные решения по регулярным Голландским садам сложились к концу XVIII века, однако в начале XIX века была увеличена территория Нижнего Голландского сада и партеры с террасы перед берсо перенесены в буленгрин, поэтому для восстановления исторической планировки был принят план 1816 года. Планы конца XVIII века, в том числе, проектные, применялись для понимания и восстановления объемно-пространственной композиции Голландских садов.

Развитие композиции Голландских садов можно разделить на следующие этапы:

1. Первый этап формирования с 1795 по 1798 г. - выкопка Карпина пруда, устройство террас и лестниц Нижнего и Верхнего Голландских садов, устройство регулярной планировки садов - партера в Нижнем Голландском саду и боскетов в Верхнем Голландском саду. Анализ множества сохранившихся чертежей Голландских садов этого периода позволил заключить, что, несмотря на преемственность общих объемно-планировочных решений, в отдельных частях ансамбля реализовывались индивидуальные ландшафтно-архитектурные приёмы, что свидетельствует о непрерывном поиске наиболее гармоничного и выразительного художественного образа сада

2. Второй этап с 1798 по 1816 г. В этот период была окончательно сформирована планировочная структура Нижнего Голландского сада, сохранившаяся до настоящего времени. На данном этапе была увеличена территория Нижнего Голландского сада, и прямоугольные партеры, находившиеся на террасе перед берсо, перенесены в буленгрин. После переноса в прямоугольных партерах были установлены две скульптуры. Все произошедшие изменения зафиксированы планом 1816 года. Данный этап был переходным этапом постепенного упрощения сложной в уходе регулярной композиции. На плане уже не фиксируются кадочные растения, но в партере цветочные рабатки сохраняются.

Верхний сад находится на этапе формирования: его объёмно-пространственная структура пока отличается невысокой масштабностью, а насаждения — молодым возрастом. По описям упоминается посадка аллейных, штамбовых, шпалерных и рослых лип, создающих каркас сада. Липы предполагались к стрижке (видим на примере Собственного сада). Для поддержания единой композиции в боскетах высаживались кустарники, невысокие деревья, образующие ландшафтные группы с полянами. В сравнении с проектными планами раннего периода на чертеже 1816 года отсутствуют рядовые и аллейные посадки, располагавшиеся на газонных полосах перед шпалерой вдоль второстепенных дорожек в Верхнем саду. При этом данные штамбовые насаждения зафиксированы на других чертежах той эпохи. Вероятно, это связано с утратой в указанный период древесной породы, не отличавшейся устойчивостью к суровым климатическим условиям региона. Согласно архивным описям, речь могла идти о привезённых штамбовых дубах, которые впоследствии, после их выпада, могли быть заменены более устойчивой породой — липой.

3. Третий этап с 1816 г. до начала XX века. Планировочная структура Голландских садов сохраняется неизменной, но начиная с середины XIX века по историческим планам прослеживаются посадки кустарников в партере, что приводит к деградации первоначальной композиции партера. В этот период Нижний Голландский сад стал называться Сиреневым садом. Во второй половине XIX века происходят изменения и в Верхнем Голландском саду, шпалеры и обсадка берсо из липы разрастаются, но не убираются, а отпускаются в рост. Шпалеры и обсадка берсо заменяются на карагану древовидную, как и в Собственном саду. На террасах взамен кадочных растений высаживаются липы. Согласно архивным материалам, с первой половины XIX века в боскетах Верхнего сада активно использовались посадки быстрорастущих берёз в виде плотных небольших групп с полянами; данная композиция сохранялась вплоть до середины XX века.

Липовую обсадку боскетов заменили на живую изгородь из акации, т.к. старая липовая шпалера перестала стричься и была отпущена в рост. В дальнейшем смена эстетических тенденций в сторону пейзажных («естественных») садов, а также снижение интенсивности ухода привели к зарастанию боскетов самосевными породами деревьев.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

4. Четвертый этап с начала XX века до 60-х годов XX века. Происходит дальнейшая деградация Голландских садов. Проведенная в 1935 году инвентаризация показала, что в довоенное время планировка сохраняется без изменений, но происходит постепенное зарастание дорожной сети. К рассматриваемому периоду вековые липы достигли значительной высоты — это стало следствием зарастания боскетов и дефицита солнечного света. Берёзы, достигшие предельного возраста, постепенно выпали из состава насаждений и были замещены посадками клёна, сопоставимого с ними по ландшафтной ценности. Клён равномерно заполнил внутреннюю часть боскетов, сформировав плотные массивы, — в результате утратилась изначальная композиционная идея, предполагавшая чередование выделенных декоративных древесно-кустарниковых групп с открытыми полянами. Живая изгородь из акации по периметру со временем не сохранилась. Липы продолжали постепенно выпадать. В партере Нижнего сада сохраняются кусты сирени, берсо просуществовало до оккупации Гатчины. После окончания войны в 1947 архитектором Абрамовым Л. К. году был разработан проект восстановления Голландских садов, но он не был осуществлен.

5. Пятый этап начинается с начала 60-х годов XX века до начала XXI века.

Как видно по анализу проведенной в 1962 году инвентаризации зеленых насаждений, состояние Голландских садов ухудшилось, сирень зарастает самосевными деревьями и кустарниками, в боскетах много отпада, изгородь из караганы находится в угнетенном состоянии. В 1971-1972 годах планировка Голландских садов была восстановлена по проекту Эрф И.А. В результате из Нижнего Голландского сада была убрана сирень, восстановлена планировка. Но берсо в свою очередь восстановлено не было. Проект не был выполнен полностью.

6. Шестой этап с начала XXI века по настоящее время.

Планировка Голландских садов близка к исторической, но требует корректировки. В разное время производились попытки восстановления цветочного оформления партера. В летнее время в партере выставляются кадочные растения. В Верхнем Голландском саду насаждения находятся в свободном состоянии, живые изгороди не восстановлены, берсо отсутствует. Насаждения бывших боскетов представлены в основном самосевными кленами. Парковой службой регулярно проводятся санитарные рубки, работы по расчистке от мелкого самосева деревьев и кустарников, ремонт дорожек и газонов.

На основании проведенных исследований были сделаны следующие выводы и разработаны рекомендации:

Архитектурно-планировочная структура

- историческая планировка Голландских садов сохранилась, но требует корректировки в соответствии с результатами инженерных и археологических исследований, необходимо произвести выравнивание планировки по основным осям;
- необходимо восстановить исторические ширины дорог, размеры и конфигурации круглых площадок и площадок у лестниц;
- восстановить боковые дорожки в тройной аллее в Верхнем Голландском саду;
- откорректировать профили откосов буленгрина Нижнего Голландского сада, данные работы необходимо производить после/одновременно с реставрацией каменных лестниц;
- требуется планировка откосов и корректировка дорог на террасах Голландских садов;
- планировка откосов Карпина пруда и корректировка дороги вдоль него;
- восстановление полосы газона, на участке между Арсенальным каре дворца и Нижним садом;
- восстановление треугольных цветников на террасе перед Собственным садиком;
- ремонт отмостки вдоль Арсенального каре и водоотводящих лотков;
- воссоздание деревянного каркаса берсо по историческим чертежам;
- воссоздание аналогичных размещений на исторических чертежах, что позволяет обеспечить достоверность воссоздания исторической композиции сада.
- снос разросшихся старых лип и кленов с откосов террас Голландских садов в связи с необходимостью восстановить регулярную планировку и тем, что многие старовозрастные

деревья в этом месте имеют слабое и угнетенное состояние и представляют угрозу для посетителей парка;
-посадка формованных лип с заданными параметрами на террасах Верхнего и Нижнего Голландских садов, используя изображение кадочных стриженных растений с акварели Г.С. Сергеева 1798г.;
-для восстановления берсо необходим снос разросшихся существующих насаждений и замена их на новые липы для обсадки воссозданной деревянной конструкции;
-в связи с тем, что идёт выпад старых лип, а существующие посадки кленов образовали сомкнутый полог и имеют многие стволовые повреждения, предлагается произвести: санитарный снос деревьев (по заключению инвентаризации и дополнительного инструментального обследования);
- сохранение части старовозрастных лип в Верхнем саду с последующим производством работ по кронированию и лечению деревьев;
-осуществление поэтапного сноса всех клёнов на территории Верхнего сада (как не исторической породы для данного сада) для минимизации стресса сохраняемым деревьям вследствие возможного изменения водно-почвенного баланса при единовременном удалении значительной массы насаждений;
-восстановление исторической группы перед берсо взамен разросшихся кленов и лип, используя для посадки исторические сорта сирени;
-восстановление регулярной исторической композиции, так как сад прожил полный цикл жизни;
- восстановление боскетов с обсадкой формованной шпалерой из липы;
- восстановление исторического ассортимента растений в боскетах;
- восстановление центральной тройной аллеи формованными липами в Верхнем Голландском саду после сноса существующих деревьев;
-восстановление рядовых и аллейных посадок из формованной липы на полосах газона второстепенных дорожек Верхнего сада;
-восстановление исторической кулисы на валу вдоль пр. 25 Октября.

Книга 2. Отчет по инструментальному обследованию деревьев (Часть I).

Книга 3. Отчет по инструментальному обследованию деревьев (Часть II).

Книга 4. Инвентаризационные ведомости. Архивные материалы

Отчет представлен по обследованию деревьев по объекту «Квартал 35 (Верхний Голландский сад) Дворцового парка ГМЗ «Гатчина».

Выводы и рекомендации

Несмотря на внушительный возраст, большинство деревьев находятся в удовлетворительном состоянии. Надо обратить внимание на 24 дерева. Сюда отнесены деревья, на которых желательно проводить инструментальный контроль древесины раз в два-три года или имеющие опасные признаки, требующие каких-либо действий.

На 9 деревьях надо установить стяжки.

Рассмотреть вопрос о сносе 29 деревьев.

Часть 3. Инженерно-технические исследования.

В рамках инженерно-технического исследования специалистами ООО «Профиль» было выполнено:
- ознакомление с имеющейся по данному объекту научно-проектной и архивной документацией;
- анализ исторической планировки участка проектирования с составлением плана обследования;
- визуальное обследование территории Верхнего и Нижнего Голландских садов, сверка топосъемки с натурой;
- фиксация текущих состояния, утрат, изменений и повреждений;
- обследование существующей дорожно-тропиночной сети;

- выполнение работ по обнаружению исторической планировки, определению исторической ширины и конструкций дорожек при помощи шурфов и зондажей;
- исследование наличия и сохранности фундаментов и подземных конструкций сооружений (фундаменты постаментов скульптур) при помощи шурфов и зондажей;
- архитектурно-археологические обмеры и инженерно-техническое обследование каменного коллектора, фиксация дефектов и повреждений;
- графическое оформление результатов вскрытия шурфов;
- составление обмерных чертежей фундаментов постаментов скульптур;
- фотофиксация с составлением альбома;
- составление технического отчета по инженерно-техническому обследованию с выводами и рекомендациями по составу проектных работ;

Основной задачей инженерно-технических исследований являлось изучение исторической планировочной структуры садов, поиск фундаментов архитектурных сооружений (берсо), оценка технического состояния дорожно-тропиночной сети, архитектурных сооружений, выявление причин, обуславливающих их состояние, и разработка рекомендаций по сохранению объекта.

На основании проведенных исследований были сделаны следующие выводы и разработаны рекомендации:

Дорожная сеть

В ходе натурного обследования выявлены основные конструктивные черты дорог Верхнего и Нижнего Голландских садов.

Конструкция состоит из двух слоев щебня:

1) Верхний слой был выполнен из укатанного гранитного щебня фр. 20-40 мм и покрыт сверху слоем гранитного отсева (фр. 0-5 мм) с песком. Этот слой имеет мощность от 5 до 20 см, уложен при ремонте во второй половине XX века и в Верхнем саду уложен поверх прежнего мощения.

2) Нижний слой выполнен из колотого известнякового щебня фр. 20-40 мм с песком и крошкой известняка. Мощность слоя составляет от 10 до 20 см. Этот слой относится к XVIII-XIX векам, но при ремонтах дорог щебень снимался и после просеивания и очистки укладывался вновь. Другой технологией была применяемая в 1950-х «перекирковка»: щебень взрыхлялся и вновь укатывался катком.

Покрытие исторических дорог из песка не было выявлено, по всей видимости, утрачено в процессе устройства покрытия из гранитного щебня и песка.

Отсыпка щебенки тела дорог производилась при необходимости по слою планировочной подсыпки – местного смешанного грунт, насыщенного мелкими обломками известняка с отдельными включениями строительного мусора.

Сравнение ширины и конструкции дорог позволяет утверждать, что в Верхнем Голландском саду дорожная сеть деградировала:

- заброшены и задернованы дорожки-дублеры продольной дороги, ширина ее центральной части сократилась на 0,7 м, с 4,9 м до 4,2 м;
- дорожка по верху склона сократилась в ширину минимум на 0,5 м;
- дорожка по средней террасе сузилась на 1,1 м, с 3,8 до 2,7 м;
- на нижней террасе исчезли расширяющие площадки у гаванца, дорога сузилась до 2,6 м.
- площадки у лестниц утратили угловатую строгую форму;
-дорожка в берсо сузилась на 0,5 м с 2,37 м до 1,87 м.

В Нижнем Голландском саду ширина верхнего и нижнего слоев как правило совпадает, но часто встречаются мощные подсыпки. Возможно, при реконструкции сада верхний слой известнякового щебня мощностью 15-20 см переукладывался, и поверх него отсыпался более тонкий, чем в Верхнем саду слой гранитного щебня с отсевом (5-10 см). Точные размеры первоначальных дорожек при этом не соблюдались. Установлено, что дорожка между южными круглыми газонами была первоначально шире на 1 м и это сокращение произошло с южной стороны дорожки.

В Верхнем Голландском саду происходит задерновывание покрытия, в щебень проникают корни растений.

Проектом рекомендуется выполнить ремонт дорог по в исторических габаритах полной заменой верхнего слоя покрытия.

Коллектор из рва в Карпин пруд.

Система состоит из водоприемной камеры и собственно галереи коллектора. Водоприемная камера устроена при реконструкции стены Бастионного рва в 1981 году. Элементы из железобетона и металла находятся в работоспособном состоянии

При обследовании галереи были обнаружены следующие дефекты:

- деревянные элементы шандорного заграждения повреждены;
- камера замусорена обломками дерева и грунтом;
- доступ в камеру для обслуживания затруднен из-за перекрытого смотрового колодца.

Общее состояние камеры оценивается как ограниченно работоспособное.

Проектом рекомендуется выполнить замену шандорного заграждения, очистку камеры от мусора, организовать доступ в камеру через лаз и установить сороудерживающую решетку в проеме входа.

Коллектор представляет собой каменную галерею, перекрытую цилиндрическим сводом. Пол галереи замощен керамическим кирпичом, уложенным на ребро «в елочку» по суглинистому грунту основания.

Существующий поток воды из рва свободно отводится по галерее и за счет фильтрации отводится в Карпин пруд. Уклон дна галереи на большей ее части составляет от 0,03 до 0,04, на концевом участке 0,25.

Свод галереи заглублен под существующую дневную поверхность сада на глубину от 2 до 5 м, под нижней террасой около 1 м.

В дренировании территории галерея не участвует.

При обследовании галереи обнаружены следующие дефекты:

-раствор в кладке стен тоннеля подвергся незначительной поверхностной деструкции;
- в кладке стен при входе в галерею образовался вывал глубиной до 95 см;
- концевой участок засыпан грунтом, отвод воды происходит за счет фильтрации;
- в концевом участке галереи наблюдается вымыв грунта в галерею вокруг ремонтного участка из бетона;
- в средней части галереи пол разрушен на протяжении 6 м;
- дно тоннеля замусорено обломками камня и приносимым из рва мусором;
- поверхность камня стен подверглась биопоражению.

Общее состояние галереи оценивается как ограниченно работоспособное.

Проектом рекомендуется:

- организовать отвод воды из галереи в Карпин пруд;
- очистить галерею от мусора и наносов;
- отремонтировать поврежденные участки стен и пола галереи.

Коллектор из Приоратского парка

Коллектор из Приоратского парка в настоящее время не работоспособен и его использование не предполагается.

Проектом рекомендуется заглушить трубу и засыпать канал с восстановлением откоса и устройством газона.

Фундаменты скульптур

Фундаменты скульптур представляли собой прямоугольные в плане железобетонные блоки. Размеры плане составляют от 70х70 до 80х80 см.; заглубление - от 1,3 до1,5 м, фундаменты оперты подошвой на коренной плотный грунт. Верх фундаментов выступает над поверхностью газона на 5-10 см. Существующие фундаменты были сооружены на месте при ремонтных работах в 2014 году. Существовавшие ранее основания, сложенные из известняковых блоков на растворе, были признаны неремонтопригодными и в ходе работ полностью демонтированы.

При обследовании фундаментов было выявлено, что их оси не совпадают с композиционными осями установленных на них скульптур и их постаментов. В результате

постаменты установлены на фундаменты с поворотом на необходимый угол. Так как верх фундамента по плановым размерам превышает подошву постамента, это не имеет негативных последствий.

Обмазочная гидроизоляция поверхности бетона подверглась деструкции и частично утратила свои свойства.

Наблюдаются мелкие сколы на гранях блоков.

Крена блоков, трещин или деструкции бетона при обследовании не выявлено.

Техническое состояние фундаментов оценивается как исправное.

Проектом рекомендуется:

- при проведении ремонтных работ при вскрытии дерна восстановить обмазочную гидроизоляцию бетона.
- выполнить мастиковку сколов на поверхности бетона;
- при проведении работ по вертикальной планировке согласовать отметку поверхности газона с верхом фундамента.

Гранитная тумба (кнехт).

Сведений о основании гранитной тумбы в северо-западной части участка не обнаружено, уклон сходный с имеющим место в настоящее время зафиксирован на ранних фотоматериалах. Наблюдаются сколы и деструкция поверхности гранита.

Проектом рекомендуется провести реставрационные мероприятия по восстановлению камня по отдельному заданию заказчика. Усилить основание с выравниванием самой гранитной тумбы.

Территория.

На территории Верхнего Голландского сада наблюдается образование замкнутых понижений в газонах. Этому процессу способствует повышение дорожек при устройстве покрытия из гранитного щебня и песка поверх ранее существовавшего.

Откосы Карпина пруда незначительно деформированы. Наблюдается оплывание грунта с нарушение верхних кромок и скопление оплывшего грунта у подошвы. Деформация склона происходит и при гибели растущих на нем деревьев.

Следов использования для укрепления склона фашин или аналогов георешетки не выявлено.

Проектом рекомендуется:

- выполнить подсыпки грунта и вертикальную планировку на пониженных участках;
- укрепить откосы берега с восстановлением их формы.

Часть 4. Археологические разведочные исследования.

В августе-сентябре 2024 г. Санкт-Петербургской археологической экспедицией были проведены разведочные археологические исследования на объекте культурного наследия федерального значения «Дворцовый Парк» в южной части, на у частке, который с юго-запада и юго-востока вплотную примыкающим к границам парка (проспектам Красноармейским и 25 Октября), с северо-востока - ограниченным Карпиным прудом, с северо-запада – Арсенальным Каре дворца.

Работы велись на основании договора с ООО «Профиль» №2-2024 от 8.07.2024 г., а также открытого листа № Р018-00103-00/01340887, выданного Министерством культуры РФ 12.08.2024 г. на имя Сорокина П.Е.

Задачей исследования было выявление участков культурного слоя и исторических сооружений. Для решения данной задачи на территории парка было заложено 10 разведочных шурфов общей площадью 24 м2. Кроме того, были проведены наблюдения за вскрытием 11 инженерных шурфов, выполнявшимся специалистами ООО «Профиль».

Места разбивки шурфов согласовывались с заказчиком работ, места инженерных шурфов определялись проектными задачами. В ходе работ на их территории были изучены культурные напластования и сооружения в 10 разведочных шурфах, общей площадью 24 м2. В ходе работ также велись наблюдения за производством 12 инженерных шурфов и зондажей ООО «Профиль».

Специальными объектами археологических исследований стали основание статуи Афины, Старая дорога ко дворцу, проходившая по территории Верхнего сада и отмеченная на планах конца XVIII в., планировка и устройство Центральной аллеи сада и конструкции укрепления склона террасы в северо-восточной части сада со стороны Карпиева пруда.

1. При обследовании постамента под статую Афины было установлено, что он представлял собой квадратную в плане бетонную тумбу шириной 0,8 м и высотой 1,3 м на отметках 87.32 - 85.99. Основание помещалось в котловане с отступом от его стенок на 0,66- 0,45 м в верхней части и на 0,5-0,35 м, - в нижней. На дне котлована обнаружен развал известняковых плит, вероятно, от предыдущего основания.

2. Для изучения исторического ландшафта, мощности и характера подсыпок и культурных отложений на территории Верхнего сада, а также обнаружения остатков исторической дороги к дворцу, обозначенной на планах 1770-х, 1792 гг. было заложено 5 шурфов (№2-6), на расстоянии 4-6 м друг от друга, общей протяженностью около 24 м. В изученных шурфах под слоем дерна и гумуса (современной почвы) толщиной 0,2-0,3 м был обнаружен переотложенный моренный грунт мощностью около 0,2 м, а под ним на отметках 86.60-86.70 залегает материковый грунт. Таким образом, было установлено, что при формировании террас перед разбивкой Верхнего парка подсыпки, делавшиеся в его центральной части, были не столь значительны, как предполагалось ранее. Мощность их, зафиксированная в разных шурфах, составляла 0,05-0,45 м, отметки залегания материка изменялись от 85.90 до 86.7 БС. Зафиксированная в шурфе 1 погребенная почва залегала на том же уровне — 86.32-86.12 БС, тогда как уровень современной поверхности составлял около 87.0 — 87.30 БС.

3. В шурфах 7 и 8, заложенных по краям Центральной аллеи Верхнего сада, ведущей на восток от его центральной площадки, были обнаружены щебневые подсыпки шириной 1,5-1,7 м и толщиной 0,1-0,15 м, располагавшиеся в газоне вдоль аллеи на удалении 0,9 м от неё. Выявленные гравийные подсыпки на суглинковом основании залегали в 0,1 м от уровня современной поверхности (отметки 87.06-87.02) и, видимо, первоначально выступали на поверхности газона. В полосе газона, шириной 0.9 м, отделявшей их от края аллеи, производились посадки, окаймлявших ее деревьев. Учитывая отсутствие следов шпалеры, мощность и незначительную глубину залегания, щебеночное покрытие, аналогичное зафиксированному в дорожках самих садовых аллей, могло служить дорожками, ограждавшими ряды деревьев по краям Центральной аллеи. Выявленная ситуация, отмеченная на плане 1816 г., находит аналоги в парках Санкт-Петербурга и окрестностей, где по краям некоторых аллей встречаются посадки деревьев на садовых дорожках, вдоль края ограждавших их газонов.

4. В шурфах 9 и 10 была предпринята попытка обнаружить следы укрепления склона террасы, показанного на проектном плане 1796-97 гг. Однако раскопки не зафиксировали на нем каких-либо крепежных конструкций, за исключением следов росших здесь ранее старовозрастных деревьев, истлевшие корни которых прослежены в шурфе. Вероятно, корневая система росших по краю террасы деревьев и предохраняла склон от оплывания. Материковые слои в этом месте образуют естественный склон, в целом повторяющий контуры современной дневной поверхности, что свидетельствует о том, что он является не результатом подсыпки, а представляет собой естественную поверхность коренного берега существовавшей здесь древней гидросистемы.

5. Найденные в результате работ находки относятся в основном к XIX в. и представляют собой обломки бытовых предметов, в числе которых: фрагменты керамической и стеклянной посуды, цветочных горшков, красноглиняная (турецкая) курительная трубка. В опись включены 19 индивидуальных находок, которые после изучения и обработки переданы в ГМЗ «Гатчина».

Часть 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям.

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, обмерные чертежи, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования, археологические, историко-архитектурные исследования, - выполненные сотрудниками ООО «Профиль»., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

Подраздел «Инженерные изыскания».

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены сотрудниками ООО «СкайЛайн-Гео» по заказу ООО «Профиль».

В ходе выполнения инженерно-геодезических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- по сбору исходных данных, координат и высот исходных пунктов, карточек привязок и т.д.;
- поиск и внешний осмотр исходных пунктов (пунктов триангуляции). Рекогносцировочное обследование участка площадью 3,5 гектара;
- топографическая съемка местности с использованием спутникового геодезического оборудования в режиме кинематики в реальном времени (RTK) с использованием корректирующих поправок сети дифференциальных геодезических станций (ДГС) «Геоспайдер» ООО «НПП Геоматик», с контрольными измерениями на пункты триангуляции. Система координат – МСК-47(2), система высот – Балтийская 1977 года;
- топографическая съемка участка, площадью 3,5 гектара, съемка надземных и подземных коммуникаций;
- проведение внутриведомственного полевого контроля;
-камеральная обработка полевых материалов, в результате которой составлен топографический план (электронный вид) наземной и подземной части (приложение Ф);
- согласование топографического плана с эксплуатирующими организациями (приложение У);
- составление технического отчета по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполнены сотрудниками ООО «СкайЛайн-Гео» по заказу ООО «Профиль»

На основании проведенных изысканий были сделаны следующие выводы и разработаны рекомендации

- В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах Ижорской возвышенности на территории аккумулятивной террасированной ледниковой равнины. Абс. отметки дневной поверхности по данным привязки устьев выработок составляют 80,4-87,1 м. По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.
- В геологическом строении участка в пределах глубины бурения (4,0 м) принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV), верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III).
- Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью. Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к пескам ледниковых отложений. В период производства буровых работ в августе 2024 г. уровень грунтовых вод был зафиксирован в скважине № 4 на глубине 2,5 м, на абс. отметке 77,9 м. Максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать на глубинах, близких к дневной поверхности, на абс. отметке ~ 80,0 м. В периоды обильного выпадения осадков и снеготаяния возможно образование открытого зеркала грунтовых вод (типа «верховодка») в местах понижения рельефа. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Разгрузка грунтовых вод осуществляется в пруды парка.
- При определении величины расчетного давления на грунты и расчете основания по предельным состояниям могут быть использованы характеристики грунтов, приведенные в таблице 1.
- Нормативная глубина промерзания в соответствии с СП 22.13330.2016 может быть принята для насыпных грунтов ИГЭ 1 (средневзвешенное) - 1,5 м, для супесей ИГЭ 2, 3 – 1,2 м, для песков ИГЭ 3 – 1,3 м. В пределах глубины промерзания согласно расчету по СП 22.13330.2020,

залегают насыпные грунты ИГЭ 1, которые в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 25100-95 относятся к сильнопучинистым и чрезмерно пучинистым грунтам; супеси ИГЭ 2 - среднепучинистым грунтам; супеси ИГЭ 3, пески ИГЭ 5 – к практически непучинистым.

- При расчете гидрогеологических параметров коэффициент фильтрации по справочным данным («Отчет о комплексном геологическом, гидрогеологическом и инженерно-геологическом доизучении масштаба 1:50000 с общими поисками и геоэкологическим картированием территории Санкт-Петербурга и его окрестностей» 2001г., «Справочное руководство гидрогеолога» Недра 1979г.) может быть принят равным:

- для насыпных грунтов (ИГЭ 1) 0,1 – 1,0 м/сутки (в зависимости от состава иплотности сложения);

- для супесей (ИГЭ 2,3) – 0,1-0,7 м/сутки;

- для песков пылеватых (ИГЭ 4) 0,5 – 0,7 м/сутки;

- для песков средних (ИГЭ 5) более 5 м/сутки.

- В соответствии с СП 47.13330.2016 рассматриваемая территория по категории сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов относится ко II (средней).

- В соответствии с пр. 1.1 ГЭСН-81-02-01-2020 в зависимости от трудности разработки одноковшовым экскаватором насыпные грунты ИГЭ 1 относятся ко 2 группе (п. 26а); супеси ИГЭ 2,3, пески 4 относятся ко 2 группе (10б); пески средней крупности ИГЭ 5 – к 1 группе (п. 10а).

- В результате изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории установлено:

- наличие в разрезе насыпных грунтов ИГЭ-1, которые характеризуются неоднородностью свойств по глубине и простиранию;

- пески пылеватые при приложении динамических нагрузок способны переходить в плывунное состояние.

- отрицательным фактором является потенциальное подтопление территории, морозная пучинистость.

- В данных инженерно-геологических условиях проектирование должно осуществляться в соответствии с СП 116.13330.2012.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

1.Стадия «Эскизный проект».

Эскизный проект разработан на основе тщательно проведенных комплексных научных исследований. Предложенная проектом концепция ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1, была доработана и реализована в проекте ремонта и реставрации.

Пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка. Графическая часть.

Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть.

Книга 1. Цветочное оформление. Пояснительная записка. Графическая часть.

Книга 2. Цветочное оформление. Графическая часть.

Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения

В пространстве парка проектируемый участок территории Дворцового парка ГМЗ «Гатчина», где расположены Нижний и Верхний Голландские придворцовые сады, ограничен:

- с юго-западной стороны - рвом и Липовым садом;
- с северной (северо-западной) стороны - вдоль стены Арсенального каре Большого Гатчинского дворца и цоколем ограды Собственного сада;
- с северо-восточной стороны - урезом воды Карпина пруда;
- с юго-восточной стороны - границей Дворцового парка вдоль проспекта 25 Октября.

Три сада: Собственный, Нижний и Верхний Голландские сады - имеют общую продольную ось главной парковой аллеи, связывающую их в единую ландшафтную композицию. При этом каждый сад имеет свое индивидуальное планировочное и пространственное решение.

Все три сада обращены к вытянутому по направлению северо-запад – юго-восток Карпину пруду, который также является частью единой ландшафтной композиции и объединяет их между собой, а помимо этого является естественной границей между придворцовыми садами и большим Гатчинским парком.

Уникальной особенностью пространственного решения Нижнего и Верхнего Голландских садов является устройство дерновых террас, спускающихся к южному берегу пруда, а также окаймляющих и противоположный его берег. На террасах проложены парковые дороги и гранитные лестницы. Центральная перпендикулярная аллея Верхнего Голландского сада подчеркнута широкой гранитной лестницей, спускающейся по откосам к полукруглому гаванцу на берегу Карпина пруда.

Средний по расположению партерный Нижний Голландский сад устроен с понижением территории в так называемом буленгрине и фланкирован с двух сторон Собственным и Верхним Голландским садами, находящимися на возвышенных террасах.

Центральное место Нижнего Голландского сада в композиции садов подчеркивает и расположенная на верхнем южном уступе деревянная галерея-берсо, отмеченная легкой дугой на поперечной оси сада. От берсо раскрывается прекрасный вид на весь партерный сад и Карпин пруд.

Объединяет все три сада в единую ландшафтную композицию центральная продольная аллея, лежащая на оси в направлении северо-запад – юго-восток. Она начинается в Собственном саду тройной липовой аллеей, затем проходит одинарной дорогой через Нижний Голландский сад и вновь возникает как тройная липовая аллея в Верхнем Голландском саду. Тройная аллея обсажена липами, формованными в форме улья. Два средних ряда лип имеют более высокие кроны, чем у лип в боковых рядах. Важное композиционное значение центральной аллеи подчеркнуто расположением на ее круглых площадках мраморных скульптур (в настоящее время копий).

Нижний Голландский сад

Территория участка, на котором расположен Нижний Голландский сад, ограничена с северо-западной стороны стеной Арсенального каре и цоколем ограды Собственного сада, с северо-восточной стороны урезом воды ромбической части Карпина пруда, с юго-восточной стороны первой поперечной дорожкой Верхнего Голландского сада и с юго-западной стороны рвом, идущим вдоль Липового сада.

Нижний Голландский сад представляет собой распланированный в регулярном стиле партерный сад прямоугольной формы, расположенный на пониженном участке буленгрина. Он разделен на небольшие партеры различной формы системой пересекающихся дорог, важнейшими из которых являются продольная (часть центральной аллеи) и поперечная, выходящая на террасы Карпина пруда. Они самые широкие. Их дополняют более узкие диагональные дороги, и все вместе они пересекаются на центральной круглой площадке, на круглом газоне которой установлена копия мраморной скульптуры «Молодой Марс». С трех

сторон центральной площадки располагается прямоугольная дорога, которая в местах пересечения с диагональными дорогами образует малые круглые площадки.

В южной стороне партерной части сада расположены два симметричных партера на круглых площадках, на которых установлены копии мраморных скульптур «Амазонка» и «Сатир». Эта часть Нижнего сада отделена от северной прямой дорогой. Окаймляет партерный сад прямоугольная дорога, имеющая три полукруглые площадки, расположенные перед лестницами на откосах буленгрина.

Система дорог внутри буленгрина разбивает сад на партеры различной конфигурации, каждый из которых обрамляется по периметру полосой газона и цветочной рабаткой. Газон внутри рабатки декорирован каймой из инертного материала. Цветочную рабатку также украшают стриженные конусами и шарами на штамбах растения.

На дорогах и площадках сада устанавливаются растения в кадках.

На берме второго откоса высаживаются в грунт чередующиеся формованные конусами и шарами на штамбах растения.

Проектом предусматривается:

- восстановление исторической планировки сада включая корректировку разбивки дорог и площадок;

- замена покрытия дорог и площадок Нижнего Голландского сада и окружающей территории (дороги и площадки в границах пониженной части буленгрина предусматривается выделить контрастным цветом по отношению к покрытиям окружающих дорог и выполнить в материале светло-бежевого цвета);

- восстановление газона, цветочных рабаток и инертной каймы на партерах;

- восстановление геометрии дерновых откосов буленгрина и береговых откосов ромбической части Карина пруда;

- установка деревянной конструкции берсо с обсадкой ее липой;

- установка кадочных растений, садовых скамей и урн для мусора на площадке перед берсо;

- на берме второго откоса высаживаются в грунт чередующиеся формованные «пирамидами» и «шарами на штамбах» растения.

Верхний Голландский сад

Территория участка, на котором расположен Верхний Голландский сад, ограничена с северо-западной стороны восточным откосом Нижнего Голландского сада, с северо-восточной стороны урезом воды прямоугольной части Карпина пруда, с юго-восточной стороны границей парка вдоль проспекта 25 Октября и с юго-западной стороны рвом, идущим вдоль Липового сада.

Планировка Верхнего Голландского сада представляет собой вытянутый условный прямоугольник сложной формы, разделенный на боскеты системой продольных, диагональных, образующих ромбы и полукружья дорог разной ширины.

Из них две главные - продольная Тройная аллея и Поперечная - пересекаются, образуя центральную круглую площадку сада, в центре которой на круглом газоне установлена копия мраморной скульптуры «Афина». Тройная аллея и центральная площадка обсажены липами, формованными в форме «улья». Два средних ряда лип имеют более высокие кроны, чем у лип в боковых рядах.

Главная Поперечная аллея - самая широкая в Верхнем Голландском саду. Своей шириной она уравновешивает Тройную липовую аллею и ведет от полукруглой площадки у Липового сада к широким гранитным лестницам, спускающимся по береговым откосам к полукруглому гаванцу на Карпином пруду. Поперечная аллея обсажена по сторонам невысокими липами, стриженными по форме «Малый улей» и посаженными в газонную полосу вдоль низкой липовой шпалеры боскетов.

Следующие по ширине — это две диагональные дороги, идущие из углов прямоугольника и сходящиеся с основными аллеями на центральной площадке со скульптурой «Афины», образуя своеобразную звезду. Они, как и Поперечная аллея, обсажены невысокими липами, стриженными по форме «Малый улей» и посаженными в газонную полосу вдоль низкой липовой шпалеры боскетов.

Оставшиеся четыре самые узкие дороги, представляющие в плане ромб, в местах пересечения с диагональными аллеями образуют открытые ромбические площадки. Эти аллеи имеют самое простое оформление, заключающееся только в виде газонных полос вдоль низких шпалер.

Такое ландшафтное решение в оформлении садовых аллей Верхнего Голландского сада объясняет зафиксированное исторически наличие у них разной ширины и подчеркивает их индивидуальную роль в объемно-планировочной структуре сада.

По периметру сада проходит самая узкая дорога, выходящая к трем береговым откосам, спускающимся к Карпину пруду. По ним вдоль пруда проложены две дороги. На бермах верхнего и среднего откосов высажены в грунт чередующиеся формованные «пирамидами» и «шарами на штамбах» растения.

Проектом предусматривается:

- восстановление исторической планировки Верхнего Голландского сада включая корректировку разбивки дорог и площадок;
- замена покрытия дорог и площадок;
- кронирование сохраняемых старовозрастных деревьев;
- восстановление посадок на Тройной липовой аллее и центральной площадке, деревьями формованными «большими ульями»;
- восстановление боскетов с посадкой липовой шпалеры и групп деревьев и кустарников;
- восстановление вдоль шпалер на полосах газона посадок формованных лип с формой кроны «малый улей»;
- установка садовых скамей и урн для мусора на аллеях и площадках сада;
- восстановление геометрии береговых дерновых откосов Карпина пруда;
- на берме откосов высаживаются в грунт чередующиеся формованные «конусами» и «шарами на штамбах» липы.
- Сохранение старовозрастных деревьев и максимальное продление срока их жизни – это важная составляющая часть любого проекта по реставрации парков.

В проекте предусмотрены лечебно-оздоровительные мероприятия по уходу за сохраняемыми старовозрастными деревьями, согласно рекомендациям инвентаризации и биологической оценки насаждений (выполненной в 2019 г), дополнительному натурному обследованию ООО «Профиль» в 2024 году и инструментального обследования деревьев, выполненного ИП Воробьев А.Б (в 2024 г.).

Выполнение мероприятий по уходу за зелеными насаждениями должно предшествовать началу общих реставрационных работ и выполняться в рамках эксплуатации объекта.

В проекте предложено сохранение двух старовозрастных лиственниц и 76 лип. Все сохраняемые деревья располагаются на территории Верхнего Голландского сада.

В системе выполняемых мероприятий по уходу за деревьями значительное место в проекте занимают следующие работы: лечение дупел, лечение морозобоин, сухобочин, механических повреждений, обрезка суши, прореживание крон, корневые и внекорневые подкормки, установка стяжек, снятие плодовых тел грибов.

Согласно результатам обследования деревья на территории голландских садов возрастные и у многих лип значительные высоты (25-30м), даже превышающие среднее значение по породе, что является дополнительным обстоятельством, усугубляющим вопрос их безопасности. В связи с этим в проекте предложены мероприятия по постепенному снижению их высоты, снижению парусности кроны. В проекте предложено постепенно снижать высоту кроны сохраняемым липам в течении нескольких лет с обеспечение промежуточных периодов для восстановления дерева.

Перед началом проведения работ по кронированию сохраняемых лип на подготовительном этапе выполняются работы по санитарной обрезке кроны и проведению всего комплекса лечебно-оздоровительных мероприятий. Кронирование сохраняемых лип в проекте предлагается осуществить в 4 этапа. За один этап кронирования должно удаляться не более 15 % от объёма кроны (в проекте принято 10%). После каждого этапа кронирования

рекомендуется дать дереву два-три года на восстановления с возможностью корректировки продолжительности этапа покоя по результатам ежегодной диагностики состояния деревьев.

После основных работ по кронированию должен быть организован регулярный уход за старовозрастными деревьями. Требуется проводить ежегодную корректирующую обрезку для удаления загущающих ветвей, волчков и повреждённых побегов, а также для поддержание заданной формы кроны. Далее службой эксплуатации ГМЗ «Гатчина» требуется выполнять регулярный мониторинг состояния деревьев.

В проекте наряду с вырезкой сухих ветвей предусматривается проведение компенсирующей обрезки деревьев, целью которой является приведение в соответствие кроны и корневой системы, которая повреждается при проведении земляных работ, а также формовка и прореживание кроны под естественный вид (выполняется для уменьшения парусности крон и увеличения инсоляции).

В проекте предусмотрены мероприятия по лечению дупел по разработанной технологии.

Также представлены рекомендации по лечению ран от механизированных повреждений, морозобоин и сухобочин. Лечения деревьев, пораженных грибами-паразитами.

Проектом разработаны и представлены мероприятия по подкормке деревьев и рекомендуемые агрохимические препараты

Решения по вертикальной планировке

Зона 1 и Зона 3. Террасы Голландских садов

Вертикальная планировка дорожек на террасах выполняется, в основном, с нулевым продольным уклоном. Поперечный уклон дорожек запроектирован двускатным, при этом уклон от центральной оси дорожки к южной бровке составляет 10 промилле, к северной бровке – 30 промилле. На участках дорожек, где имеется перепад отметок в продольном направлении, продольный уклон запроектирован максимально пологим, чтобы избежать скопления осадков в точке перехода дорожки к нулевому продольному уклону. Удаление осадков с дорожек предполагается путем фильтрации.

Вдоль восточной границы террас (Зона 3) имеются склоновые участки дорожек, понижающихся от уровня вертикальных отметок Верхнего сада на уровни верхней и нижней террас. Продольные уклоны этих дорожек выровнены по длине склонового участка и составляют: 71 промилле – для дорожки верхней террасы и 100 промилле – для дорожки нижней террасы. Дорожное покрытие на этих участках укрепляется от размыва сточными водами.

При выполнении вертикальной планировки дорожек вблизи лестниц проектом учитывались существующие отметки на верхней и нижней ступенях каждой лестницы, а также проектная высота лестницы, указанная в проекте по реставрации лестниц (ООО «Возрождение Петербурга», Проектная документация на проведение работ по сохранению и реставрации объектов «Лестницы и террасы в Голландском и Верхнем садах», 1796 год» и лестниц Ботанического сада у Цветочной горки (район Дворцового парка – Ботанические сады и «Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду»), (проект реставрации и ремонта лестниц), Книга 1. Архитектурные решения по объекту «Лестницы и террасы в Голландском и Верхнем садах», 1796 год» Шифр: 03722002266220000820001-1/2022-АР.1).

В проекте по реставрации лестниц все вертикальные отметки даны в относительных единицах, к абсолютным отметкам привязки нет. В связи с этим проектом предложено в ходе строительных работ по реставрации лестниц, за директивные отметки верхней ступени каждой лестницы - принять абсолютные отметки, выставленные на описываемом плане организации рельефа.

План земляных масс для Зоны 1 не выполнялся, для Зоны 2 – выполнен только для газонов, не относящихся к откосам. Планировка газонов на проектную отметку ведется растительным грунтом. Земляные работы по откосам террас учтены при проектировании во время и после производства реставрационных работ.

Зона 2. Нижний Голландский сад, территория к югу от сада до рва и к западу от сада до Дворца и стены Собственного сада

Буленгрин Нижнего Голландского сада

Проектируемая вертикальная планировка дорожек Нижнего Голландского сада выполнена по подобию существующей планировки, с незначительными корректировками (ликвидация локальных понижений, уплощение резких уклонов перед нулевыми уклонами). Решение о сохранении нулевого продольного уклона дорожек по подобию существующей вертикальной планировки было принято Заказчиком (Протокол совещания №1 от 22.10.2024, вопрос №1), чтобы избежать устройства водоотводящих лотков через террасы. Нулевыми (или близкими к нулевым) продольными уклонами характеризуются дорожки направления запад-восток (дорожки, параллельные Карпину пруду). Дорожки направления юг-север (перпендикулярные пруду), в основном, имеют продольный уклон, заканчивающийся перед тремя лестничными спусками на северной границе партера. Проектируемый поперечный уклон дорожек двускатный, 20 промилле (если не указано иначе).

Отметки поверхности круглых газонов со скульптурами на примыкании к фундаментам скульптур запроектированы заподлицо с отметками поверхности фундаментов.

Высота бровки газонов, закрепленной металлической лентой, принята: 4 см – высота металлической ленты, отделяющей газон от набивного покрытия; 2 см – высота самого газона относительно набивного покрытия, т.е. газон ниже ленты на 2 см.

Проектом предусмотрено снятие дернины слоем 6 см и последующая корректировка вертикальных отметок поверхности газонов в соответствии с планом земляных масс. Повышение отметок газонов на участках насыпи ведется растительным грунтом. В проекте разработан и представлен порядок ведения земляных работ.

Территории верхнего уровня вдоль южного и западного откосов Нижнего Голландского сада.

Вертикальную планировку территории с берсо, расположенную между южным откосом буленгрина Нижнего сада и рвом, можно разделить на участки к северу от берсо и к югу от берсо. Вертикальная планировка к северу от берсо (и до южного откоса к Нижнему саду) примерно соответствует существующей, к югу от берсо – преобразуется с существенным понижением отметок в юго-западной части газонов (на данный момент этот участок завышен). Понижение запроектировано с таким расчетом, чтобы отметки поверхности набивного покрытия на участке, где под покрытием проходит теплотрасса в коробе из ж/б лотков, практически не были понижены.

Дорожка внутри берсо запроектирована с продольным и поперечным уклонами и с отметками по бровкам заподлицо с примыкающим грунтом траншеи под шпалерную посадку липы.

Высота бровок газонов (за исключением дорожки внутри берсо) на этом участке составляет 6 см Территория с цветниками вдоль западного откоса буленгрина Нижнего сада запроектирована также в соответствии с имеющимся рельефом, т.е. часть дорожек имеет продольный уклон, часть – нет. Участок, на данный момент оползший, в северном окончании которого расположена гранитная тумба (кнехт), поднимается с повышением отметки на 30 см (отметка поднята с учетом формирования допустимого уклона по откосам, верхней площадкой которых является площадка с кнехтом).

Дорога вдоль дворца и Собственного сада.

Вертикальная планировка дороги вдоль стены дворца представляет собой корректировку существующей планировки с созданием более выдержанного поперечного профиля (без резких перепадов в сторону Нижнего сада). Северная часть дороги, идущая вдоль ограды Собственного сада, ремонтируется в основном с сохранением существующих вертикальных отметок.

Вдоль стены дворца устраивается булыжная отмостка с лотковой частью общей шириной 1,0 м. Проектируемая глубина лотка 40-70мм. Проектом предполагается отвод воды, стекающей с крыши дворца по водосточным трубам, на отмостку и далее по лотку отмостки к дождевому колодцу, запроектированному в углу, образуемому стеной каре и северо-восточной башней дворца. Данный колодец устанавливается взамен имеющегося дождеприемника размером 300*300*300мм. Под водосточными трубами для того, чтобы вода не разбивала целостность булыжника на пескоцементе, в отмостке устанавливаются водоприемные гранитные чаши

размером 500х500х80мм. Кроме стоков с крыши, лоток отмостки принимает воду с восточной половины дороги вдоль дворца. Идущая в настоящее время от дождеприемника дренажная труба мелкого заложения заменяется на ливневую трубу.

Лотки, имеющиеся в настоящее время по бровкам дороги на участке прохождения вдоль ограды Собственного сада, переукладываются с выполнением только из булыжного камня. Проектируемая глубина лотков 50-70 мм. В месте примыкания башни дворца к ограде Собственного сада дворцовая отмостка сопрягается своей лотковой частью с лотком, идущим далее, вдоль ограды сада. Сброс собранной лотками воды запроектирован с сохранением имеющегося выпуска для лотка вдоль западной бровки дороги и с переустановкой дождевого колодца и переукладкой трубы – для лотка вдоль восточной бровки дороги.

Зона 4. Верхний Голландский сад.

Решения по вертикальной планировке Верхнего Голландского сада предполагаются аналогичными решениям по Нижнему саду, так как рельеф Верхнего сада характеризуется практически плоской поверхностью. Проектом предусмотрен трубчатый дренаж дорожек Верхнего сада, не имеющих продольного уклона. При условии того, что безуклонные дорожки будут затенены шпалерами, осадки будут дольше сохраняться на дорожном покрытии и скапливаться в слое основания дорожной конструкции, подстилаемой плотным моренным суглинком. Дренаж будет способствовать более быстрому осушению дорожек. Для дорожек, на которых имеется продольный уклон, дренаж не предусмотрен, - предполагается поверхностный сток осадков.

Проектируемый поперечный уклон дорожек двускатный, 20 промилле (если не указано иначе). Высота бровки газона принята 6 см. Высота бровки круглого газона со скульптурой в центре сада, в настоящее время составляющая 11-14 см, также принята высотой 6 см.

Почвенные анализ растительного грунта, взятого с территории Верхнего сада показал его хорошие агрофизические свойства, поэтому замена растительного грунта не требуется. Проектом предусмотрено снятие дернины слоем 6 см и корректировка вертикальных отметок поверхности газонов растительным грунтом на проектную отметку.

Практически на всех газонах Верхнего сада запроектировано повышение вертикальной отметки, - существующий рельеф большинства газонов характеризуется локальным понижением к центру газона. Новой вертикальной планировкой предусмотрено выравнивание поверхности газонов. При этом, по возможности, вертикальные отметки газонов запроектированы так, чтобы выпадающие на газоны осадки оставались на газонах.

Зона 5. Вал и прилегающий к нему газон

Вертикальная планировка вала предполагает создание более четкой линии гребня и строгой поверхности откосов. Восточный откос вала запроектирован с одинаковым заложением – 1:1,6 – практически по всей своей длине, что придает валу, глядя со стороны проспекта 25 Октября, четкость построения, неслучайность данного элемента ландшафтной композиции ансамбля Голландских садов. С западной стороны вала площадь распространения откоса ограничена дорожкой, вследствие чего крутизна откоса увеличивается в северном направлении по мере увеличения разницы отметок между дорожкой и гребнем вала. Заложение западного откоса вала увеличивается с нуля к 1:3 в южной точке и до 1:1,4 – в северной точке.

Вертикальная планировка гребня вала (гребень формируется с шириной 1,6 м) в южной трети имеет слабый продольный уклон (10 промилле), отметка поверхности гребня здесь в целом соответствует отметке полукруглой набивной площадки Верхнего сада, находящейся напротив этого участка вала. Далее на север, 2/3 длины гребня, отметка понижается с более выраженным уклоном (35 промилле), падая почти на 1 м, с 86.83 до5.80. Необходимость такого понижения высоты вала связана с расчетной устойчивостью его западного откоса.

Дорожные конструкции.

Проектом предусмотрено устройство щебеночно-набивных дорожек и площадок, отмостки и лотков из булыжного камня. Также к разделу дорожных конструкций относится устройство полос из инертного материала в рисунке партеров.

По внешнему виду выделено два типа дорожного покрытия: покрытие из розового гранитного отсева и декоративное набивное покрытие из смеси крошки медового мрамора и

златолита. Декоративное набивное покрытие запроектировано для дорожек и площадок буленгрина Нижнего Голландского сада. Покрытие из розового гранитного отсева – на остальной территории Голландских садов и на дороге вдоль стены дворца и Собственного сада. Из булыжного камня предусмотрено устройство отмостки с лотком вдоль стены дворца и устройство лотков взамен существующих на участке прохождения дороги вдоль стены Собственного сада.

Выделено несколько типов устройства дорожек в зависимости от следующих факторов: а) предполагаемая нагрузка; б) местоположение дорожного покрытия; в) крутизна дорожки; г) информация, полученная в ходе обследования при шурфовании существующих дорожек.

Металлическая лента.

По просьбе Заказчика бровки всех дорожек фиксируются металлической лентой. Также металлической лентой фиксируются траншеи шпалерных посадок в Верхнем саду и рисунок партерных цветников в буленгрине Нижнего сада.

В зависимости от местоположения предложено четыре типа металлической ленты.

Отмостка и лотки из булыжного камня.

Отмостка с лотком из булыжного камня, идущая вдоль стены дворца, имеет ширину 1000 мм, при этом ширина самой отмостки составляет 600 мм, ширина лотковой части – 400 мм. На плане организации рельефа даны продольные уклоны: отдельно – по линии примыкания отмостки к стене и отдельно – по дну лотка. Реперными точками продольных уклонов являются места расположения водосточных труб на стене дворца. Уклон по линии примыкания отмостки к дворцу составляет 5-6 промилле, уклон по дну лотка – 6 промилле. Для того, чтобы соблюдалась глубина лотка в пределах 40-70 мм, увеличивается поперечный уклон отмостки в северном направлении.

В отмостке под водосточными трубами (по месту) устанавливаются гранитные водоприемные чаши размером 500х500х80 мм. Чаши устанавливаются с общим для данного места отмостки поперечным уклоном и вертикальной отметкой. Основанием для чаш служит основание отмостки под булыжным камнем.

Конструкции цветников, рабаток и полос из инертного материала.

Земляные работы при устройстве цветников и рабаток выполняются в рамках устройства газонов после планировки газонов на заданную отметку.

Газоны.

Проектом предусмотрено устройство следующих типов газонов:

Тип 1. Рулонные газоны на откосах. Такие газоны устраиваются на грунтовых откосах Зон 1, 2, 3 и 5.

Тип 2. Рулонные газоны на плоскостных участках. Такие газоны устраиваются в Нижнем и Верхнем Голландских садах на открытых (парадных) участках (Зоны 2 и 4) и на поверхности гребня Вала и его пологом откосе (Зона 5).

Тип 3. Посевной газон. Такие газоны устраиваются вдоль рва, в баскетах Верхнего сада (Зоны 2, 4) и на пологих участках газона вдоль пр. 25 Октября (Зона 5).

Профилирование и укрепление грунтовых откосов.

На сегодняшний день коэффициент заложения откосов на отдельных участках склона не превышает m=1.7. Существующие откосы, сложенные насыпными грунтами, подстилаемыми супесями и песками, в целом сохраняют устойчивость. На некоторых участках террас по линиям верхней и нижней бровок наблюдается незначительное оползание откосов.

По результатам выполненных инженерно-технических исследований и натурного осмотра террас, откосов буленгрина Нижнего Голландского сада, а также вала, отделяющего парк от проспекта 25-го Октября, для профилирования поверхности откосов проектом заложены следующие меры:

1) выравнивание и формирование откосов с незначительным увеличением крутизны откоса: до значений m=1.33÷2.0 (на откосах буленгрина Нижнего Голландского сада), m=1.6÷2.2 (на откосах террас) и m=1.36÷1.95 (откосы вала);

2) террасирование участков откосов с коэффициентом заложения m<2.0 ступенями высотой 7-10 см, для дополнительной защиты от оползания вновь укладываемого грунта на крутых откосах;

3) применение геоматов для защиты откосов склона от эрозионных процессов;

4) укладка рулонного газона, как дополнительная мера по укреплению откоса и возможность максимально быстрого визуального результата.

Проектом корректируются ширина полос газона между краем дорожек и бровкой откоса. На террасах на участках, где проектом предусматривается посадка деревьев, ширина полосы газона до бровки откоса принята шириной 1.0 метр; полоса вдоль дорожки, ближайшей к Карпину пруду – 0.6 метра. В Нижнем Голландском саду: в местах установки кадочных растений – 0.2 метра, а вдоль откосов буленгрина Нижнего сада – 0.4, 0.5 и 1,0м.

Гребень вала формируется с постоянной шириной 1,6м (ось вала при этом строго параллельна стене дворца). Поверхности откосов выравнивается и корректируется по вертикальным отметкам. Проектная вертикальная отметка гребня в южной половине своей длины понижается с 87.06 до 86.83, что примерно соответствует отметкам поверхности Верхнего Голландского сада. Далее, до крайней северной точки гребня, идет падение отметки до 85.80.

Одна из границ участка проектирования проходит по линии уреза воды Карпина пруда. Ввиду того, что данным проектом выполняется восстановление исторической планировки с формированием выступов с углами на дорожке, ближайшей к Карпину пруду, появляется необходимость в корректировке береговой линии уреза воды.

В проекте, выполненном ООО «Профиль» в 2022 году (шифр 2022-325) в разделе 3 часть 3 предложены архитектурно-строительные решения по укреплению береговой линии Карпина пруда. Объёмы работ, а также конструктивные решения по устройству береговой линии в данном проекте не меняются и остаются актуальными по уже выполненному в 2022 году проекту, но линия уреза воды корректируется.

Посадки.

Проектными решениями предусмотрено деление территории Голландских садов на пять производственных зон, что служит основой для установления этапности выполнения работ и подсчета их объемов по каждой зоне. В перечень этих зон входят:

1) участок террас Карпина пруда вдоль Нижнего Голландского сада;

2) нижний Голландский сад с цветочным партером и зоной восстановления утраченного берсо;

3) участок террас Карпина пруда вдоль Верхнего Голландского сада;

4) Верхний Голландский сад;

5) вал у юго-восточной границы участка.

Разделение на зоны позволит обеспечить поэтапную реализацию проектных решений, снизит организационные и технологические риски, а также даст возможность конкретизировать потребности в ресурсах применительно к каждой очереди строительства.

Зона 1, 3. Террасы Нижнего и Верхнего Голландского сада.

На террасах Нижнего и Верхнего Голландского садов проектируется снос аварийных лип и кленов. Восстановление посадок, согласно проектным решениям, предлагается на террасах у Верхнего сада и террасах у Нижнего сада. Восстановление объемно- пространственной композиции на террасах предлагается с использование стриженных лип (Tilia cordata) с формами крон: «шар на штамбе» и «конус». Посадки осуществляются на полосе газона шириной 1,0м вдоль откосов, в один ряд, с чередованием по схеме «конус»- «шар»-«конус»-«шар». Шаг посадки между деревьями в ряду составляет в интервале от 3,9м до 4,3м (в среднем - 4,1м), определяется по месту в заданном интервале.

Проектная высота деревьев обеих форм составляет 2,5м. Диаметр кроны липы с кроной формы «шар на штамбе» - 1,4м, высота штамба – 1,1м. Диаметр кроны липы с кроной формы «конус» - 1,0м.

Посадки рядов лип с архитектурной формой стрижки осуществляются по оси полос газона шириной 1,0м, идущих сверху вдоль откосов террас.

Посадки на террасах осуществляются с помощью подземной системы крепления деревьев с винтовым типом анкера.

Размер кома определен согласно проектной высоте дерева и рекомендациям, данных в ГОСТ Р 59370-2021 ««Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений». Проектным решением размер кома для лип с кроной форм «шар» и «конус», высотой 2,5м, заложен диаметром 0,5м, высотой 0,4м.

Зона 2. Нижний Голландский сад с цветочным партером и восстанавливаемым берсо.

Проектные решения по Нижнему Голландскому саду включает в себя восстановление цветочных рабаток с богатым цветочным оформлением из луковичных, многолетних и однолетних травянистых растений исторического ассортимента с включением роз и динамичной расстановкой стриженых растений архитектурных форм.

На площадке с западной стороны от цветочного партера перед дворцом проектируется устройство исторических треугольных цветников из кустарниковых роз, луковичных и однолетних цветочных растений.

Помимо устройства цветочного партера с включением растений с архитектурной формой стрижки на территории Нижнего сада устанавливаются также кадочные стриженные растения. Согласно проведённым исследованиям иконографических материалов и описей ассортимента растений принята рядовая поочерёдная расстановка кадочных растений «Шар на штамбе» из померанцевых деревьев и «Конус» из лавровых деревьев:

1) по северной границе Нижнего Голландского сада со стороны Карпина пруда (20 шт., расстояние между кадками - 4,1-4,2м, установка на набивном покрытии, вдоль откоса);

2) по западной границе Нижнего сада со стороны дворца - на площадке с треугольными цветниками и кнехтом (12 шт., расстояние между кадками – 5,0м, установка на набивном покрытии);

3) по южной границе Нижнего сада - на полосе газона вдоль восстанавливаемого берсо (15 шт., расстояние между кадками – 4,85 м).

Проектом предлагается решение - поддержать главные оси Нижнего сада установкой кадочных растений на дорожках, ведущих к скульптуре «Молодой Марс». В проекте принято для этого использовать стриженные померанцевые деревья в форме «Шар на штамбе», в количестве 18 шт.

Проектная высота стриженых растений вместе с кадкой составляет 2,5 м. Диаметр кроны дерева формы «Шар на штамбе» составляет - 1,1 м. Диаметр кроны дерева формы «Конус» - 0,7 м.

С южной стороны Нижнего сада восстанавливается утраченное берсо. Проектом предлагается снос лип вдоль трассы берсо, так как старовозрастные липы и липы, посаженные в 80-х годах, уже разрослись и не подходят для обсадки берсо. После установки деревянного каркаса проектируется обсадка берсо из кустовой липы, сформированной под конструкцию.

На газоне, с южной стороны от восстанавливаемого берсо проектируются групповые посадки из сирени обыкновенной таких исторических сортов, как `Michel Buchner` (цветок махровый, лилово-голубой), `Leon Simon` (цветок махровый, розовый), `President Grevy` (цветок махровый, лиловый), `Condorcet` (цветок махровый, голубовато-розовый), `Marie Legraye` (цветок простой, белый). Посадка осуществляется в рамках выделенных на посадочном чертеже мест используя букетную схему расстановки саженцев в котлованах– по три куста разных сортов.

Зона 4. Верхний Голландский сад.

После проведения рубок и лечебно-оздоровительных мероприятий над сохраняемыми деревьями (липами) проектом предлагается восстановление исторической объемно-пространственной композиции Верхнего сада.

Согласно проектным решениям, на данном участке восстанавливаются такие исторические элементы как:

- Тройная липовой аллея из стриженной липы с формой кроны «Большой улей»;

- Боскеты с обсадкой по периметру из шпалерной липы высотой 1,4м. Внутри боскетов восстанавливаются декоративные древесно-кустарниковые группы из ассортимента согласно историческим описям;

- Рядовые посадки вдоль дорожек Верхнего сада из стриженной липы с формой кроны «Малый улей».

В проекте предлагается восстановление тройной липовая аллеи после сноса на ее месте существующих лип и кленов. Согласно проектным решениям, Тройная аллея состоит из 4 рядов лип, образующих три продольных пути. Два внутренних ряда лип расположены на полосах газона шириной один метр. Два внешних ряда лип располагаются внутри липовых шпалер, которые являются частью восстанавливаемых исторических боскетов. Шаг посадки для внутренних рядов аллеи составляет - 4,2м. Для внешних рядов определен по месту, согласно длине стороны боскета в месте устройства посадок; шаг посадки варьируется от 3,9м до 4,2м.

Согласно результатам ландшафтного анализа в комплексных научных исследованиях для лип тройной аллеи была определена форма кроны - «Большой улей». Липа с кроной формы «Большой улей» имеет следующие проектные параметры: высота дерева – 5.7м, высота штамба – 2,7м, высота кроны – 3,0м, диаметр кроны – 3,2м.

Согласно проектным решениям, посадка липы с формой кроны «большой улей» так же осуществляется вокруг площадки, на которой установлена скульптура «Афина», связывая тройную аллею и площадку в единое целое. Деревья сажаются на газонных полосах, в углах боскетов, прилегающих к площадке с «Афиной».

Для лип с формой кроны «большой улей» определен ком d=0,8 h=0,8м, согласно рекомендациям ГОСТ Р 59370-2021 ««Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

В Верхнем саду предлагается восстановление боскетов с обсадкой по периметру липовой шпалеры вдоль всех дорог. Проектная высота шпалеры 1,4 метра, ширина 0,9м. В шпалерах запроектированы технические проходы для парковых служб, каждый из которых оформлен двумя деревянными столбиками с декоративными элементами и металлической цепью, перекрывающей вход в боскеты.

Внутри боскетов восстанавливаются декоративные группы из древесно- кустарниковой растительности. При анализе описей и архивных данных был определен ассортимент растений. Группы по проекту формируются из трех ярусов. К первому ярусу относятся следующие породы растений: Береза повислая (*Betula pendula*), Береза пушистая(*Caragana arborescens*), Бузина черная (*Sambucus nigra*), Бузина красная (*Sambucus racemosa*)**,** Калина гордовина (*Viburnum lantana*), Жимолость татарская сорт `Arnold Red` (*Lonicera tatarica*), Бирючина обыкновенная (Ligustrum vulgare), Бересклет европейский (*Euonymus europaeus*), Чубушник обыкновенный сорт "Балет Мотыльков" (*Philadelphus coronarius*), Роза бедренцелистная (*Rosa pimpinellifolia*) Смородина альпийская (*Ribes alpinum*)**.**

В основу определения мест посадки новых берез внутри боскетов легли данные инвентаризации насаждений 1963 года. На плане были зафиксированы пни утраченных к тому времени берез, которые составляли в свое время большую часть насаждений внутри боскетов.

Для оформления боскетов в весеннее время на газоне между групп древесно- кустарниковой растительности, проектируются пятна из нарцисса поэтического (луковичное растений). Данный прием часто применим в голландских садах. На проектируемых полосах газона шириной 1,2м между шпалерой и дорожками согласно дендроплану закладываются рядовые посадки стриженных деревьев породы липа с архитектурной формой кроны - «Малый улей». Данные деревья высаживаются на всех полосах газона перед шпалерой в Верхнем саду, кроме 4-х диагональных дорог, ось которых не выходит к скульптуре «Афина». Данная расстановка деревьев прослеживается и на исторических проектных плана конца XVIII века.

Шаг посадки лип с кроной «Малый улей» варьируется и определяется по месту.

Углы боскетов фиксируются данными посадками и от этих углов вдоль газонной полосы рассаживаются остальные липы согласно информации с дендроплана и посадочного чертежа. Шаг посадки в среднем составляет 7,5м.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

Липа с кроной формы «Малый улей» имеет следующие проектные параметры: высота дерева – 4,4 м, высота штамба – 2,2 м, высота кроны – 2,2м, диаметр кроны – 2,0м.

Объем по посадкам лип в шпалере и в рядовых посадках по периметру боскетов (форма "Большой улей", "Малый улей") подсчитан на всю длину без учета сохраняемых старовозрастных деревьев. К моменту производства работ принимается решение по месту. Если старовозрастное дерево естественно не выпало и попало в зону посадки нового растения - посадка проектного растения в этом месте не производится.

Зона 5. Вал у юго-восточной границы участка.

На земляном валу, у юго-восточной границы участка проектирования, предлагается восстановление исторической кулисы из одиннадцати деревьев. Данные деревья зафиксированы уже на плане 1816 г. Проектом предлагается восстановить кулису из свободно растущей липы мелколистной.

Деревья высаживаются на гребне вала (верхняя плоская часть земляной насыпи) в один ряд, шаг посадки – 5,0 м.

Посадки на валу осуществляются с помощью подземной системы крепления деревьев с винтовым типом анкера. (*Betula pubescens*), Ель обыкновенная (*Picea abies*). Второй ярус по проекту формируют такие породы, как Рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*), Черемуха обыкновенная (*Prunus padus*). Третий ярус – кустарниковый, представлен следующими породами: Боярышник кроваво-красный (*Crataégus sanguínea*), Карагана древовидная сорт `Lorbergii`.

Часть 3. Архитектурные решения.

Проектом предлагается выполнить следующие работы:

Берсо в Голландском саду.

Проект воссоздания исторического берсо на юго-восточной террасе Нижнего Голландского сада, восточнее Арсенального каре Большого Гатчинского Дворца, на данной стадии, разработан на основании нижеперечисленных исторических сведений, натурных обследований и прошел согласование в эскизном проекте.

Проект берсо разработан на фиксационный план 1816 г, где прослеживается конфигурация берсо в виде прямолинейного арочного коридора, с не симметрично вставленным дугообразным огибом полукруглой площадки перед лестницей, с Г-образно загнутым отрезком к каре дворца.

По проекту архитектора Харламова на 1911 г. берсо в плане не предполагало Г- образный загиб вдоль каре дворца. Данным проектом, ориентируемым на план 1816г., такой загиб предусмотрен, что незначительно увеличивает количество дугообразных рам.

В проекте окончательно утверждены места расположения проходов в коридоре берсо, ориентированных на одну сторону к площадке перед лестницей. Согласовано принятие решения об использовании древесины лиственницы для изготовления всех элементов берсо как более долговечного материала и усиление конструкции берсо увеличением сечения стоек (кружал) до 120х80см при сохранении сечения брусков обрешетки. Вся конструкция берсо геометрически упорядочена и простроена. Ниже уровня земли опорная конструкция стоек усилена применением металла и бетона в столбчатых фундаментах.

Конфигурация воссоздаваемых рам берсо с дугообразными кружалами, их габариты и масштабность были проверены обмерами берсо Собственного сада, в целом совпадающими с размерами, представленными в чертежах архитектора Харламова.

Малые архитектурные формы в Голландском саду.

Проект малых форм представлен воссоздаваемой скамейкой со спинкой, разработанный на основании иконографических изысканий, круглыми деревянными кадками, урнами и столбиками проходов внутрь боскетов.

Скамьи.

В проекте представлены воссоздаваемые исторические скамьи со спинками, изображение которых найдены в результате иконографических изысканий материалов по Собственному саду.

Скамьи Собственного сада в Гатчине были утрачены, однако, подобные чугунные изделия в единичных или парных экземплярах были найдены у частных лиц в разных регионах России и ближнем зарубежье. Из чего можно сделать вывод, что изделие было каталогизировано и помимо закупок для Гатчинского парка также приобреталось частным лицам в начале XX века.

Данный тип чугунных опор размерами и во всех деталях совпадает с изображениями на исторических фотографиях, однако, при изучении современных каталогов парковых скамеек такой модели найдено не было, поэтому принято решение о приобретении двух хорошо сохранившихся экземпляров у частных лиц с целью дальнейшего копирования в количестве, определенном проектом для расстановки на территории Нижнего и Верхнего Голландских садов.

Проектом предусматривается окраска чугуна в белый цвет, в соответствии с иконографическими изображениями. Разработаны сидения и спинки из трех досок на болтах в соответствии с историческими фотографиями. Окраска водостойкой краской в зеленый цвет.

Кадки.

На основании исследования иконографических материалов проектом предложено решение о воссоздании кадок под кадочные растения в форме круглой емкости.

В проекте разработана кадка круглой формы, с небольшим уменьшением диаметра книзу, с двумя стальными стягивающими обручами, с двумя ручками для переноса из круглого стального прута и четырьмя анкерами для фиксации кадки в землю, так же из прута круглого сечения. В днище кадки предусмотрены дренажные отверстия. Кадка изготавливается из дуба, внутренняя поверхность древесины глубоко обрабатывается антисептиком, наружная окрашивается в зеленый цвет водостойкой краской. Металл, по образу окраски скамеек, окрашивается в белый цвет.

Предполагается, что кадочное растение будет свободно устанавливаться в эту емкость и промежуток между техническим горшком и стенкой кадки будет засыпаться керамзитом.

В комплекте с кадкой предусматривается установка опорной площадки под нее в виде плиты из натурального камня толщ.80мм (известняк). Плиты устанавливаются как на грунт газонов, так и на набивные дорожки в соответствии с проектом расстановки кадочных.

Урны.

После проведения анализа каталогизированных парковых урн современного изготовления разных стилей и материалов, изучения зарубежного опыта по данной теме исторических парков Европы, а также выполнения нескольких вариантов урн собственных разработок, согласована и утверждена урна заводского производства, из каталога. Урна нейтральной формы из деревянных брусков на стальном каркасе, с боковой загрузкой мусора, откидной крышкой на петле со встроенной пепельницей. Урна комплектуется извлекаемой оцинкованной емкостью для мусора.

Представленная урна окрашивается в зеленый цвет (колер общий со скамьями и кадками и берсо). Металл окрашивается в белый цвет, так же в единой гамме малых форм. Расстановка урн в соответствии с утвержденным планом.

Столбики входов в боскет.

Для обеспечения прохода в замкнутые остриженные боскеты предусматриваются просветы в них. Количество проходов – один на один боскет. Проходы ограничиваются двумя столбиками из древесины лиственницы с фигурными завершениями. Проходы перекрыты цепью их нерж. стали с рым-гайками и карабинами. Столбики имеют бетонные фундаменты и соединяются с ними посредством стальных оголовков, препятствующих контактам древесины с грунтом. Древесина и металл окрашиваются в зеленый цвет по грунту. Колер единый для всех малых форм Голландских садов.

Перенос ограды.

Проектом предлагается решение по переносу участка ограды с целью планировочного исправления трассы дорожки и обеспечения её проектной ширины.

Производится окапывание существующих фундаментов в местах переноса с целью определения их глубины заложения, отрезание стоек переносимых секций оград.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

Новая разметка трассы ограждения - с тем же шагом стоек, как на демонтированном участке. Мотобуром выполняются шурфы на проектную глубину. В каждый шурф устанавливается арматурный каркас и закладная под стойку ограды.

После окончательной выверки трассы в плане и по вертикали, столбы фиксируются сваркой, производится обратная засыпка фундаментов грунтом.

Перенос информационных щитов.

Перенос на другое место существующих информационных щитов производится в соответствии с новыми планировочными проектными решениями.

Гранитная тумба.

Тумба-кнехт представляет собой гранитный цилиндр с закругленным торцом и выступающим пояском. Поверхность гранита бучардированная. Тумба выполнены из единого массива гранита сорта Рапакиви и имеет диаметр верхней части -650 мм, высота надземной части около 800мм. Тумба расположен на газоне в северном конце вала, отделяющего Нижний Голландский сад от дороги к Карпину пруду. Тумба установлена во второй половине XIX века и имеет чисто визуальное значение.

При проведении работ необходимы следующие мероприятия по восстановлению гранитной тумбы:

– разработка котлованов с вывозом грунта;
–демонтаж тумбы для реставрации в условиях мастерской;
– промывка поверхностей камня водой от легкоудаляемых загрязнений;
– химическая очистка от трудноудаляемых загрязнений;
– удаление биогенных загрязнений;
– герметизация несквозных трещин и дополнительная мастиковка мелких сколов;
– докомпоновка крупных и мелких утрат;
– устройство основания из щебня;
– установка тумбы в проектное положение и засыпка котлована с уплотнением.

В проекте разработаны и представлены рекомендации по технологии реставрации элементов из гранита

Принятые в проекте архитектурные решения по реставрации основаны на комплексных научных исследованиях и инженерных изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1

Часть 4. Конструктивные решения.

Проектом приняты следующие конструктивные решения.

- Фундаменты под стойки берсо. Крепление стойки к бетонному основанию с регулировкой.

В проекте предусматривается расчистка территории от существующих остатков старовозрастных деревьев для воссоздания берсо в соответствии с планировочными решениями и разбивочным планом осей самой конструкции.

Изготавливается кондуктор в виде жесткой рамы на 4-6 точек засверливания.

Производится разметка осей будущего берсо с применением кондуктора и засверливание мотобуром в грунт вертикальных шурфов Ø200м, глубиной 1800мм. Работы выполняются захватками сразу на 4-6 стоек берсо (2-3 рамы).

Предварительно изготавливаются необходимые металлические детали.

Готовые башмаки оцинковать напылением металлического цинка.

В верхнюю часть каждого шурфа устанавливается и раскрепляется пластиковая обсадная труба ПНД-200 для предотвращения осыпания верхних рыхлых грунтов.

В основание каждого шурфа засыпается слой щебня с уплотнением и погружается арматурный каркас. Производится заливка бетонной смесью сразу нескольких шурфов с

одновременным погружением в верхнюю часть образованных свай монтажных столиков на проектные отметки. После схватывания бетонной смеси производится повторная разметка осей стоек в соответствии с проектной разбивкой. Далее монтируются деревянные рамы берсо с кружалами, с предварительно надетыми на них стальными башмаками и винтовыми домкратами. Производится центровка, выстраивание в одну линию и регулировка по высоте групп (захваток) стоек берсо. Выверенные и выстроенные стойки фиксируются через металлические башмаки установочными болтами к резьбовым домкратам и монтажные столики свай соединяются с их опорными площадками сварными швами.

На установленные группы стоек с кружалами одновременно крепится обрешетка из деревянных брусков для создания жесткой конструкции. Вывешиваются дополнительные рамы с кружалами боковых входов с образованием крестовых сводов. Производится завершающая окраска всей древесины и установленного на нее металла в единый цвет; засыпка на проектные отметки верхних частей шурфов фундаментов щебнем уплотненным грунтом и растительным грунтом.

Фундаменты под переносимые стойки ограды и информационных щитов.

В юго-восточной части верхнего Голландского сада переносится часть ограды с целью планировочного исправления трассы дорожки и обеспечения ее проектной ширины. Ограда со стойками в виде трубы круглого сечения. Также, по новым планировочным решениям переносятся на новое место существующие информационные щиты с опорами в виде металлических стоек из труб квадратного сечения.

Фундаменты столбиков проходов в боскеты

Буронабивные фундаменты для деревянных столбиков, ограничивающих проходы в боскеты, выполняются по вышеописанной схеме, мотобуром, Ø150мм, глубиной 1200мм, с засыпкой низа скважины щебнем, фр. 20-40мм на высоту 200мм, с установкой сварного арматурного каркаса ØØ 6 и 10мм.

Фундаментные плиты под растения в кадках.

Проектом разработаны опорные фундаментные плиты из путиловской плиты, ср. плотности 2.57г/см², морозостойкость F50, с размерами 580х580х80, на которые опираются дубовые кадки. Данный размер плит позволяет использовать стальные Г- образные стержни-фиксаторы по 4-м сторонам кадок для заанкеривания в грунт.

Каменные плиты один раз установленные, остаются на своих местах круглогодично.

Гранитная тумба.

Гранитная туба демонтируется для очистки и обработки поверхности камня с разработкой

вокруг нее котлована вручную. В котловане устраивается основание из уплотненного щебня М1000 фр.20-40мм толщиной 150 мм. После ремонта тумба устанавливается на основание в проектное положение и обсыпается среднезернистым песком с уплотнением. Вокруг тумбы на проектных отметках

Конструктивные решения в объеме проектной документации выполнены на основании инженерно-технических исследований, комплекта научно-исследовательской и проектной документации и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большая дворцовая оранжерея», 1790-е гг., 1884 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1, лит А, Дворцовый парк.

Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Часть 5.2 Система водоснабжения.

Проект предусматривает устройство комплексной системы полива зеленых насаждений и цветников Голландских садов.

Система полива

Комплексная система полива предусматривает забор воды из Карпина пруда. Для этого на откосе монтируется водозаборная камера. Вода из нее самотеком поступает в колодец-

отстойник, далее насосом водоподготовки подаётся через насосную камеру, откуда подается в зоны полива.

Магистральный трубопровод и ответвления прокладываются из труб ПНД. Электромагнитные клапаны устанавливаются в специальных коробах на глубине 0,3…0,4 м вблизи магистрального трубопровода.

Система представляет собой магистральный трубопровод из полимерных труб ПНД100 Ø50мм (ГОСТ 18599-83) с отводами для поливочных кранов и систем автоматического полива в виде спринклеров и капельных шлангов. Глубина заложения трубопровода составляет 30-50см. Для создания необходимого давления и расхода воды предусмотрена установка насосной станции.

Для откосов Карпина пруда и партерных цветников в Нижнем Голландском саду применяются оросители роторного типа. Роторный полив имеет вращающуюся головную часть и струйный характер полива на расстояния от 5 до 12 м.

Оросители присоединяются к магистралям с помощью гибких отводов.

Проектом предлагается также капельный полив для всех шпалерных посадок.

Для капельного полива шпалерных посадок применяется шланг с шагом капельниц 33 см.

Капельный шланг расположен на газонах.

По завершению поливного сезона проводится демонтаж и закладка всех элементов на хранение.

Запорным устройством системы автоматического полива являются электромагнитные клапаны. Они открывают и прекращают подачу воды на разбрызгиватели или капельные шланги. Э/м клапаны устанавливаются в коверах (боксах) на ответвлениях от магистрального трубопровода. Место и количество э/м клапанов выбрано с учетом расположения входов в боскеты, наличием существующих и проектируемых сетей, длиной поливаемой линии и пересечением с дорожками.

Пульт управления системой автоматического полива (контроллер) предназначен для задания программы на полив участка. Он управляет открытием/закрытием электромагнитных клапанов. Резервное электропитание: плоская литиевая аккумуляторная батарея обеспечивает сохранность времени и даты, щелочная батарея 9В типа «Крона» предотвращает сброс программы, в случае отключения питания во время полива.

Связь контроллера с электромагнитными клапанами осуществляется с помощью электрокабеля, прокладываемого в одной траншее с магистральным трубопроводом.

Электромагнитные клапана, открывающие подачу воды в линии по команде контроллера, имеют возможность ручного управления процессом полива с помощью ручки, установленной на клапане. Для установки электромагнитных клапанов в грунт проектом предусмотрена установка клапанных коробов с крышкой. Размещаются короба с электромагнитными клапанами на участке вблизи магистрального трубопровода в местах доступных для обслуживания.

Проектом предусмотрен ручной полив в качестве аварийного варианта на время ремонта системы автоматического полива. Но на больших площадях (газоны внутри боскетов) он является основным вариантом полива.

Водозаборная камера представляет собой монолитную ж/б конструкцию, выполняемую в котловане с проектной планировкой откоса.

Насосная станция и колодец-отстойник

Емкости выполняются из армированного композиционного материала, состоящего из стеклянного наполнителя и синтетического полимерного связующего (стеклопластика).

Насосная камера и колодец-отстойник представляют собой вертикальные емкости цилиндрической формы. Для возможности спуска в емкости предусмотрены лестницы.

В колодец-отстойник самотеком через водозаборное устройство, расположенное на откосе Карпина пруда, поступает вода, предварительно очищенная от крупного мусора. Для возможности полного опорожнения колодца (при осуществлении периодического обслуживания) предполагается использование дренажного насоса.

В насосной камере размещается насосное и вспомогательное оборудование необходимое для работы системы полива, а именно: насосный агрегат, внутренние трубопроводы с запорно-регулирующей арматурой, подводящий трубопровод, напорные трубопроводы, силовой щит, контроллер управления поливом. В емкости смонтировано двойное дно с приямком под дренажный насос.

Для освещения насосной станции предусмотрены потолочные светильники с вынесенным настенным выключателем.

Для обеспечения вентиляции насосной камеры в верхней части располагаются вентиляционные трубы ПВХ 110 мм с установленными в них канальными вентиляторами 100 мм. Наверху вентиляционных труб установлены выходные патрубки с колпаками типа Vilpe 110/500 зеленого цвета.

Электрическое оборудование насосной камеры запитывается от существующих электросетей ГМЗ «Гатчина» через силовой кабель, подключенный к электрощиту ЩС-1, расположенному в насосной камере. Точка подключения определена Заказчиком и находится у Гатчинского дворца.

Схема разводки электрокабеля представляет собой разводку проводов от контроллера до каждого электромагнитного клапана.

Часть 5.3 Система водоотведения.

Устройство дренажно-ливневой сети в проекте выполнено с увязкой с положением проектируемого поливочного водопровода.

Дренажно-ливневая сеть.

Нижний Голландский сад.

По проведённым геологическим изысканиям и исследованиям грунтов шурфованием получены данные, что под растительным грунтом и дорожными конструкциями залегают насыпные песчанистые грунты со строительным мусором, т.е. терраса сложена дренирующими грунтами. Таким образом устройства дренажной системы на территории Нижнего сада не требуется.

Верхний Голландский сад.

Проектом предложено устройство трубчатого дренажа отдельных участков дорожек Верхнего сада. При условии того, что безуклонные дорожки будут затеняться шпалерами, металлическая полоса, фиксирующая контуры газонов, будет замедлять фильтрацию дождевых вод в грунт газона, то осадки будут дольше сохраняться на дорожном покрытии и скапливаться в слое основания дорожной конструкции, подстилаемой плотным моренным суглинком, что будет отрицательно влиять на свойства всех конструктивных слоев дорожного покрытия. Запроектированный дренаж будет способствовать более быстрому отводу дождевых вод с дорожных покрытий.

Площадь водосбора у дренажных линий незначительная, поэтому диаметр труб 110мм принят конструктивно с дополнительным увеличением достаточного диаметра как дополнительной меры по уменьшению заиливания труб при маленьких уклонах дренажной сети. Водовыпуск из дренажной системы принят диаметром 160 мм.

Дренажные трубы укладываются на слой подготовки из щебня фр. 5-20мм мощностью 100мм. После укладки трубы траншея засыпается этим же щебнем до общей мощности слоя 300мм. Отсыпка щебня выполняется с обертыванием в геотекстиль "Дорнит 100". Выше траншея засыпается крупнозернистым песком до отметок дна корыта под дорожное покрытие.

На сети предусмотрено устройство ПВХ колодцев диаметра 600мм на участках, превышающих длину 50 м, на углах поворота больше 45°, а также в точках соединения труб. Опорожнение дренажных труб предлагается выполнить двумя способами: часть стока предлагается выпустить в ров, а другую часть стока предлагается опорожнять в грунт через 4 колодца-поглотителя (потайные колодцы без дна, установленные на яму, заполненную щебнем).

При монтаже дренажных линий устанавливаются заглушки на концах труб и соединительные муфты соответствующих диаметров. Для врезки дренажных труб в колодцы используются врезные муфты.

Террасы Голландских садов.

На террасах Голландских садов устройство дренажа для осушения дорожек не требуется, так как сток будет уходить по рельефу в Карпин пруд.

Территория между Нижним Голландским садом и дворцом.

На данной территории требуется урегулирование стока, поступающего на отмостку и набивное покрытие из водосточных труб. В данном проекте разработаны решения по устройству ливневой канализации, отводящей данные стоки. Поверхностные 12 стоки отводятся с булыжного мощения через дождеприемники с чугунными решётками, выполненные из двух модулей 300х300х300 каждый. Ливневая канализация, собирающая и отводящая стоки к Карпину пруду устраивается из труб диаметром 160 мм.

Один дождеприемник устанавливается взамен существующему в углу, образуемом стеной каре и северо-восточной башней дворца. Он является начальной точкой этой ветки сети. Вода от дождеприемника отводится гладкостенной канализационной раструбной трубой диаметром 160 мм в новый проектируемый ПЭ колодец диаметром 600 мм с отстойной частью, обеспечивающий дополнительную защиту сети, отводящей ливневые стоки, от забивания её наносами частиц песка и щебня. Также в эту ливневую канализацию врезается отвод от аналогичного дождеприемника, собирающего стоки от придорожного лотка. В результате выпуск в Карпин пруд будет осуществляться одной трубой диаметром 160 мм, взамен существующих на сегодняшний день двух выпусков, выпущенных на откос впритык друг к другу: первый – дренажная труба от водостока мелкого заложения и устроенная хоз.способом (данная информация взята с кадров фотофиксации производства работ, предоставленных Заказчиком), вторая – труба от восточного придорожного лотка через самодельный колодец.

Сооружения на дренажно-ливневой сети.

Дренажные колодцы (смотровые). На дренажной сети предусмотрено устройство колодцев из гофрированной шахтной трубы Ø 600 мм. Низ колодцев оборудуется глухим днищем. Для осаждения твердых частиц в колодцах предусматривается отстойная часть. Все колодцы устанавливаются на щебеночную подготовку толщиной 10 см. Колодцы устанавливаются на участках дренажа длиной более 50м, на углах поворота больше 45°, а также в точках соединения труб. Колодцы оборудуются крышками люков класса нагрузки В125.

Колодцы-поглотители. Дренажные трубы по проекту частично опорожняются в грунт через 4 колодца-поглотителя. Колодцы-поглотители (ДКП) выполняются путём установки конусного дренажного колодца без дна в яме глубиной 2,5м, заполненной щебнем на высоту 1,5м. Размер дна ямы 1,5х1,5м. Щебень дополнительно обёрнут геотекстилем. Выше щебня конструкция поглотителя засыпается крупнозернистым песком до отметок дна дорожного покрытия. Колодцы-поглотители выполняются потайными. Глубина залегания крышки колодца от поверхности земли принята 0,5м.

Колодцы ливневые. Ливневые колодцы в количестве 3 штук устанавливаются на ливневой сети, отводящей воду от водостоков. Конструкция колодцев аналогична дренажным колодцам.

Водовыпуски. При устройстве дренажной сети на территории Верхнего сада проектом предусмотрено устройство одного водовыпуска (В-1). Он выполняется из гладкой ПЭ трубы Pragma класса SN6 Dy=160мм, L=6м, которая выступает на поверхность откоса рва.

Водовыпуск оформляется отмосткой булыжным камнем фр. 80-120, уложенным на цементно-песчаную подготовку (1:3) по щебеночному основанию.

Водовыпуск из ливневой канализации Нижнего сада не требует дополнительного оформления, так как осуществляется на отмостку, выполняемую по периметру Карпина пруда.

Часть 6. Проект организации реставрации

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/18-1 от 16.01.2018 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства.

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организация строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

Часть 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды разработаны в соответствии с действующими нормативными документами.

Часть 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с действующими нормативными документами**.**

Часть 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия.

При проектировании были приняты решения, обеспечивающие условия для маломобильных групп населения в степени, необходимой и достаточной для посещения сада.

Проектные решения, по возможности, максимально обеспечивают беспрепятственное движение маломобильных групп населения по дорогам сада, достижение места целевого назначения, возможность воспользоваться местами отдыха и безопасность путей движения.

Пешеходные пути на участке проектирования имеют непрерывную связь с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Передвижение МГН от места остановки общественного транспорта до входа в сад осуществляется по тротуарам вдоль Красноармейского проспекта.

Прогулочные дороги на проектируемой территории выполняются с щебеночно- набивным покрытием в соответствии с историей и предметом охраны объекта. Ширина восстанавливаемых дорог составляет от 2,13 до 6,4 м. Проектируемые дороги соответствуют СП 59.13330.2020 для проезда кресел-колясок. Таким образом, обеспечена возможность беспрепятственного передвижения инвалидов на колясках без создания помех другим посетителям сада.

Практически все дороги не имеют тупиковых участков и обеспечивают сквозной проход. Исключением является доступ МГН на дорожку, расположенную на средней террасе со стороны Карпина пруда. На данную дорожку можно попасть только используя каменные

лестницы, на которых невозможна организация пандусов и других конструкций для спуска-подъема МГН. Рекомендуется использовать для движения альтернативные пути – дорожку на нижней террасе, дорожно-тропиночную сеть в Верхнем и Нижнем Голландском саду. Передвижение пешеходов в парке может осуществляться только по дорожной сети.

Система средств информационной поддержки и навигации (информационные щиты) обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения.

В соответствии с СП 59.13330.2020 продольные уклоны дорожек и площадок по возможности запроектированы в пределах до 0,04 для II категории климата.

Поперечный уклон дорожек составляет в основном 0,02 и менее, что также соответствует СП59.13330.2020. Запроектированные парковые дорожки не имеют перепадов высот, ступеней и бордюров (в том числе в местах примыкания к существующим асфальтированным дорогам). Передвижение маломобильных групп населения (далее МГН) по территории объекта принято двусторонним. В связи с пересеченностью существующего рельефа участка проектирования (чередование лощин, холмов и оврагов, локальных перепадов и понижений) самостоятельное передвижение МГН, в особенности колясочников, по саду с нормативными уклонами ограничено.

В ходе разработки проектных решений по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников, было установлено, что организация беспрепятственного доступа на всей территории исторического сада невозможна без нарушения его объёмно-пространственного облика. Основными ограничивающими факторами являются:

- сложившийся исторический рельеф территории,
- наличие высоких исторических лестниц на террасах, являющихся неотъемлемыми элементами объёмно-планировочной композиции и зафиксированных в предмете охраны объекта культурного наследия;
- взаимосвязь лестниц и рельефа с системой видовых точек, панорам и визуальных осей, определяющих восприятие ансамбля.

Устройство пандусов, подъёмных платформ или иных технических средств обеспечения доступа в зонах расположения исторических лестниц приведёт к искажению силуэта и масштаба элементов ландшафта; нарушению композиционной целостности террасной структуры; утрате аутентичных характеристик рельефа и архитектурных форм; изменению восприятия исторических видовых раскрытий и перспектив.

В связи с этим проект по организации доступа инвалидов предусматривает частичную доступность территории и следующие организационные меры обеспечения доступа:

- оборудование зон комфортного пребывания с беспрепятственным подходом косновным точкам притяжения;
- установка скамеек для отдыха по всей территории Голландских садов;
- сохранение существующих информационных стендов с описанием маршрутов и достопримечательностей;
- установка мобильного рулонного пандуса для спуска в нижний Голландский сад.

Установка пандуса запроектирована в зоне лестницы, ведущей от Арсенального каре Гатчинского дворца в Нижний Голландский сад.

Проектом обеспечено движение МГН практически по всему участку к основным точкам притяжения. Перемещения МНГ по территории Голландских садов рекомендуется с помощью сопровождающих. Проектирование путей перемещения МГН осуществляется в рамках «разумного приспособления» (п. 1.2. СП 59.13330.2016).

Проектные решения создают по возможности условия для минимальных затрат и усилий инвалидов на удовлетворение своих нужд.

Проектные решения учитывают необходимые критерии для МГН в степени, необходимой и достаточной для посещения парка, предусмотренные действующими нормативными документами.

Часть 10. Сметная документация. Сводный сметный расчет

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненная ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/18-1 от 16.01.2018 г.;

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен **Акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.07.2024 г.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Состав, структура и содержание представленной научно-проектной документации соответствуют требованиям пунктов 4, 5, 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также положениям национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования". Документация содержит необходимый и

достаточный комплект текстовых, расчетных и графических материалов, обеспечивающих возможность проведения на их основании заявленных работ по сохранению объекта культурного наследия и гарантирующих обеспечение его сохранности;
5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
6) Разработанные проектные решения по реставрации объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденного Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.04.2024 г. № 01-03/24-26 Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения ≪Ансамбль Гатчинского дворца и парка≫, 1766-1892 гг.»;
9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, .43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненная ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Копия задания Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/18-1 от 16.01.2018 г.

Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Приложение №3. Извлечение из Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Копия Выписки из ЕГРОКН МК РФ.

Приложение №4. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.04.2024 г. № 01-03/24-26 Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения ≪Ансамбль Гатчинского дворца и парка≫, 1766-1892 гг.».

Приложение №5. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014 г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

Приложение №6. Копия Выписки из ЕГРН от 30. 09.2026 г.

Приложение №7. Копия лицензии МК РФ.

Приложение №8. Копии договоров ООО «Профиль» с экспертами № 1,2,3 от 30.09.2026г. Протоколы заседания экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«26» октября 2026 г. (подписано усиленной квалифицированной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«26» октября 2026 г. (подписано усиленной квалифицированной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«26» октября 2026 г. (подписано усиленной квалифицированной подписью)

Комитет по культуре Ленинградской области
01-10-32/2017-0-2
16.01.2018

СОГЛАСОВАНО:
Директор
Санкт-Петербургского Государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей заповедник «Гатчина»
(должность)
(наименование организации)
(подпись) В.Ю. Панкратов (Ф.И.О.)
"__" _____ 2017 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя –начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области
(должность)
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
(подпись) А.Н.Карлов (Ф.И.О.)
"__" _____ 2017 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

от 16.01.2018 № 06-06/18-1

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Ансамбль Гатчинского дворца и парка» – «Дворцовый парк», 1771–1796 гг.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Гатчинский район
(субъект Российской Федерации)

Гатчина
(город)

улица Дворцовый парк д. ---- корп./стр. ---- офис/кв. ---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей заповедник «Гатчина».
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, г. Гатчина
(субъект Российской Федерации)

улица Красноармейский пр. д. 1 корп./стр. ---- офис/кв. ---

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	4	7	0	1	2	4	9	3	8	5

Ответственный представитель: Дегтярев Александр Михайлович

1

	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	(813) 71-994-80
Адрес электронной почты	Museum_gatchina@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: не имеется

Дата	--
Номер	--
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 января 2014 года № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11 сентября 2015 года № 01-03/15-45 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771–1796 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», не утвержден. Необходимо разработать и представить проект предмета охраны в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия .

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Нет сведений

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: в соответствии с ГОСТ Р 55935 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений архитектуры и садово-паркового искусства»

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Ознакомление с объектом проектирования в натуре, анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки.
3. Составление технического отчета (акта технического состояния); акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; акта категории сложности научно-проектных работ.
4. Разработка программы изысканий и согласование её с заказчиком и органом охраны

объектов культурного наследия; 5. Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования, исторические этапы развития планировки, историческая справка. 2.1.2. Топогеодезическая съемка участка в масштабе 1:500 и 1:200 с нанесением существующих сооружений, дорожной сети и деревьев, нанесением всех следов старой планировки; коммуникаций, мелиоративной сети. 2.1.3. Обследование мелиоративной сети, водных объектов; сооружений, скульптуры и малых форм, находящихся в границах проектирования, с диагностикой состояния конструкций и отделочных материалов, назначением соответствующих мероприятий. 2.1.4. Дендроплан (таксация зеленых насаждений). 2.1.5. Историко-архитектурные натурные исследования, подготовка историко-культурного опорного плана. 2.1.6. Инженерные изыскания (гидротехнические, гидрогеологические, почвоведческие, дендрологические и др. предусмотренные программой исследований; обследование участка проектирования на взрыво-опасные предметы). 2.1.7. Ландшафтные исследования территории: анализ ландшафтной композиции, историко-архитектурный опорный план, графическая реконструкция планировочной и объемно-пространственной структуры объекта на период предлагаемой реставрации. 2.1.8. Археологические исследования в соответствии с ГОСТ Р 55627 - 2013. 2.1.9. Фотофиксация (градостроительная и поэлементная). 2.1.10. Обоснование и формулирование методики проведения работ, а также обоснование периода, на который предлагается реставрация.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и

проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
3.1.1.Ситуационный план. 3.1.2. Пояснительная записка. 3.1.3. Генеральный план. 3.1.4. Дендропроект (лесохозяйственные мероприятия, схема посадок и рубок). 3.1.5. Схема восстановления дорог. 3.1.6. Схема восстановления гидросистемы. 3.1.7. Чертежи марки АР по сохранению архитектурных объектов и малых архитектурных форм, методики и технологии их реставрации. 3.1.8. Предложения по сохранению, скульптуры, малых форм, методики и технологии их реставрации. 3.1.9. Конструкторские расчеты. 3.1.10. Расчеты нагрузок на инженерные сети. 3.1.11.Проект (методика) организации реставрации. 3.1.12.При наличии технологических задач выполняется проект на соответствующую технологию. Чертежи выполняются в масштабах согласно ГОСТ Р 55935-2013	3.2.1.Ситуационный план (масштаб 1:2000). 3.2.2.Пояснительные записки к разделам (ландшафтный, инженерный, архитектурный, конструкторский) с обоснованием проектных решений. 3.2.3.Генеральный план участка на топографическом плане с проектными предложениями по сооружениям, зеленым насаждениям, гидросистеме, инженерным сооружениям, дорожно-тропиночной сети (масштаб 1:200 - 1:500). 3.2.4. План организации рельефа с проектными горизонталями (масштаб 1:200 - 1:500). 3.2.5.Сводный сметный расчет. 3.2.6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:
Разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ Р 55935-2013

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
В необходимом объеме	При необходимости дорабатывается лицами, осуществляющими авторский надзор, согласно требованиям ГОСТ Р 56200-2014

Раздел 5. Отчетная документация:

Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 «О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840» (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Решение о согласовании принимается на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Научно-проектная документация рассматривается на научно-методическом совете при органе государственной охраны объектов культурного наследия.

При наличии в составе организации подрядчика научно-реставрационного совета обязательно предоставление протокола рассмотрения научно-проектной документации на данном совете.

Объект культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», является частью элемента № 540-012а «Исторический центр города, включая Гатчинский дворец и парк» компонента № 540-012 «Дворцово-парковые ансамбли города Гатчина и исторический центр города» в составе объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». В этой связи необходимо обеспечить выполнение п. 172 Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года, а именно: выполнение оценки воздействия предполагаемых работ на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия, которая выполняется в соответствии с Руководством ИКОМОС по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научным руководителем может являться главный архитектор проекта и специалист обладающий необходимым опытом и квалификацией.

Подрядчики ведущие разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляют научное руководство за проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению на объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия);

При необходимости - привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых.

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Обследование объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства следует проводить неразрушающими методами. Обследования, связанные с земляными работами в границах объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства,

должны осуществляться под наблюдением специалиста-археолога в соответствии с ГОСТ Р 55627 - 2013.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Задание подготовлено:

Главный специалист департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области		
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	Надежда Петровна Большакова (Ф.И.О. полностью)

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Общий вид с юга. Фото 14.10.2026г.

2. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

3. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

4. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

5. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

6. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

7. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

8. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

9. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

10. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский

муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

11. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

12. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

13. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

14. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

15. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

16. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

17. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

18. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

19. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

20. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

21. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

22. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

23. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

24. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

25. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

26. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

27. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

28. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

29. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

30. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

31. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

32. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

33. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

34. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

35. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

36. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

37. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

38. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

39. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

40. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

41. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский

муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

42. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

43. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

44. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

45. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

46. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

47. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

48. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

49. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

50. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

51. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

52. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

53. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

54. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

55. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

56. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

57. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

58. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

59. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

60. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

61. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

62. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

63. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

64. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

65. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

66. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

67. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

68. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

69. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

70. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

71. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

72. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский

муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

73. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

74. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

75. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

76. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

77. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

78. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

79. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

80. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

81. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

82. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

83. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

84. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

85. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

86. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

87. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

88. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

89. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

90. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

91. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

92. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

93. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

94. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

95. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

96. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

97. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

98. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

99. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

100. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

101. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

102. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

103. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский

муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

104. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

105. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

106. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

107. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

108. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

109. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

110. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Общий вид с юга. Фото 14.10.2026г.



2. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



3. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



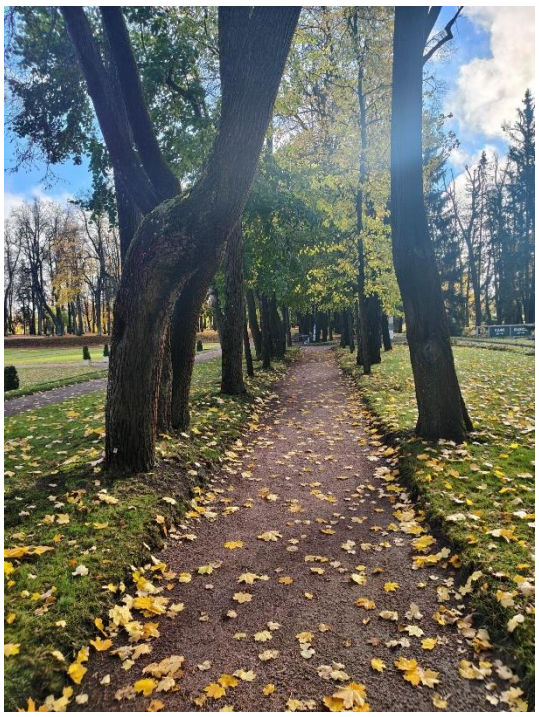
4. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



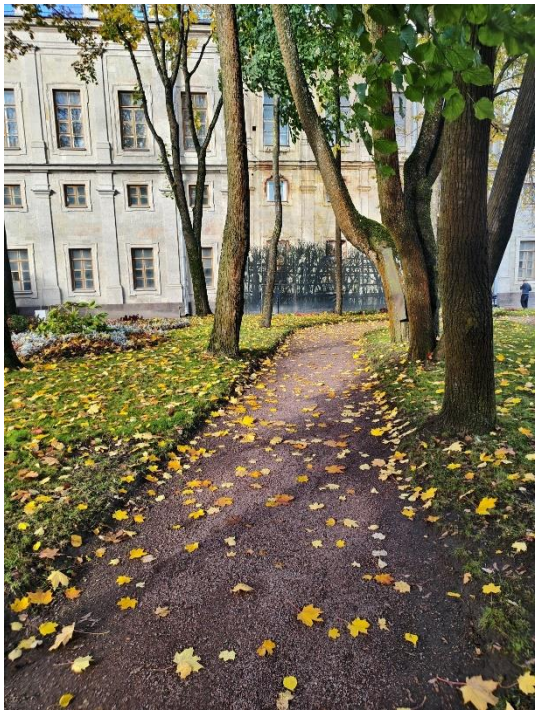
5. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



6. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



7. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



8. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



9. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



10. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



11. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



12. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



13. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



14. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



15. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



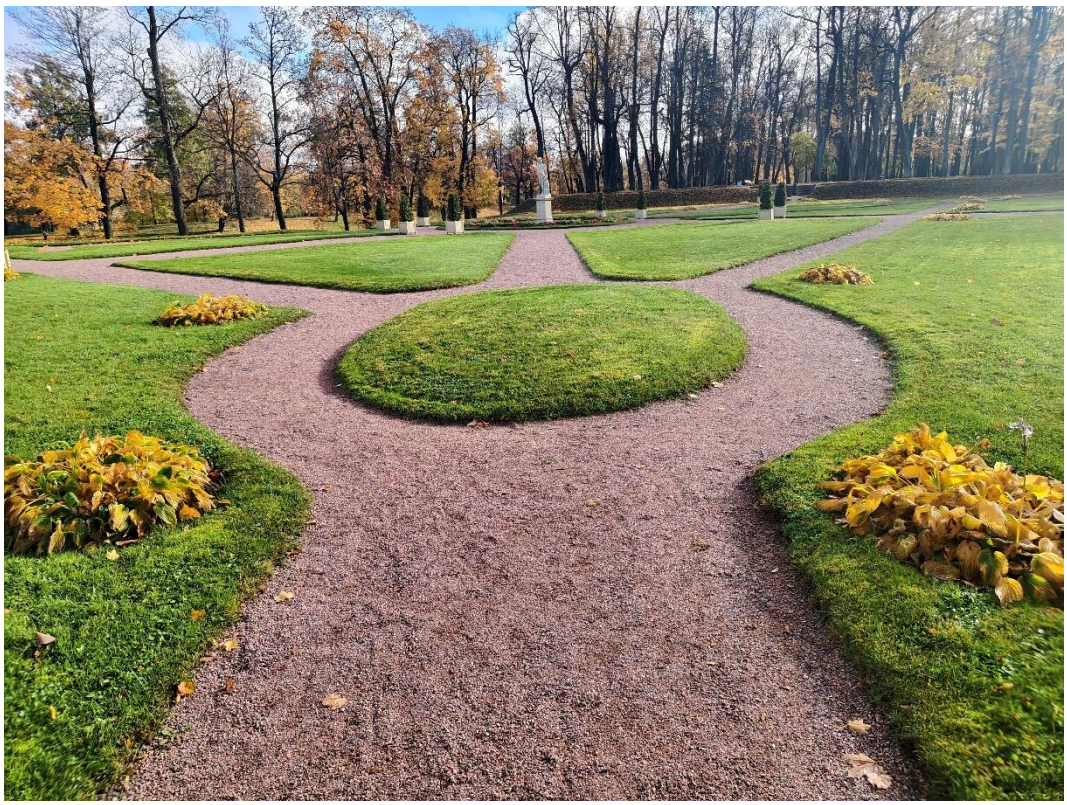
16. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



17. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



18. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



19. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



20. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



21. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



22. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



23. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



24. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



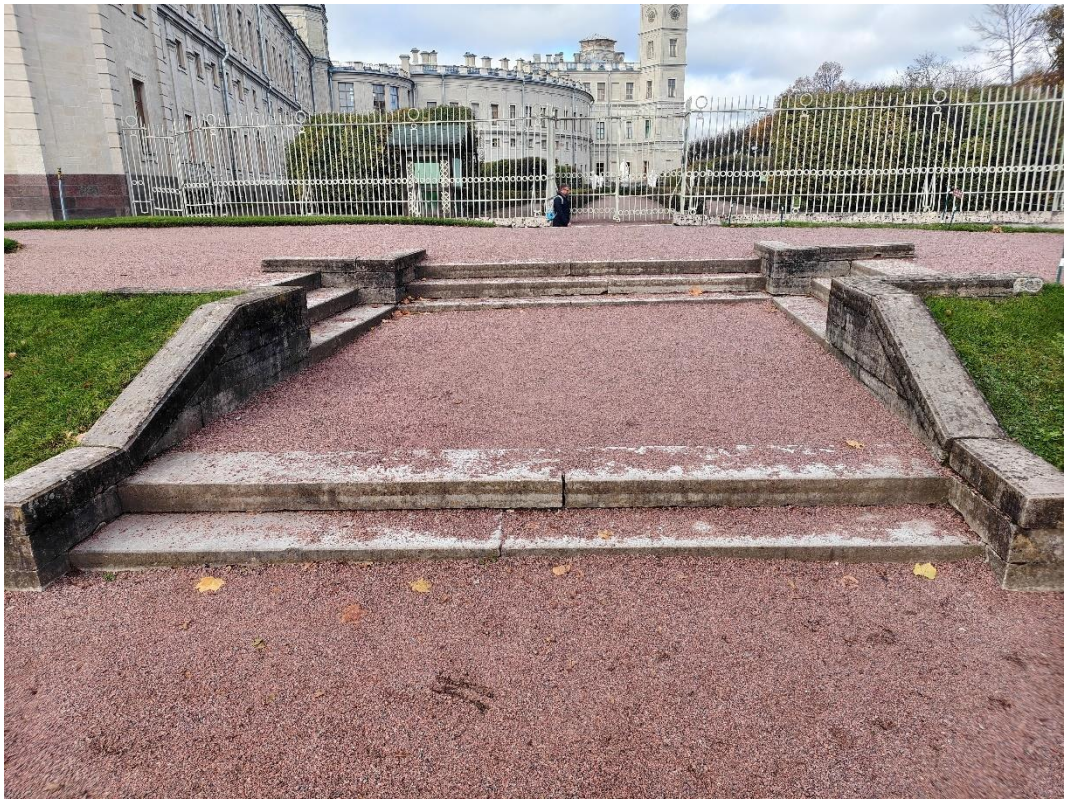
25. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



26. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



27. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



28. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



29. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



30. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



31. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



32. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



33. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



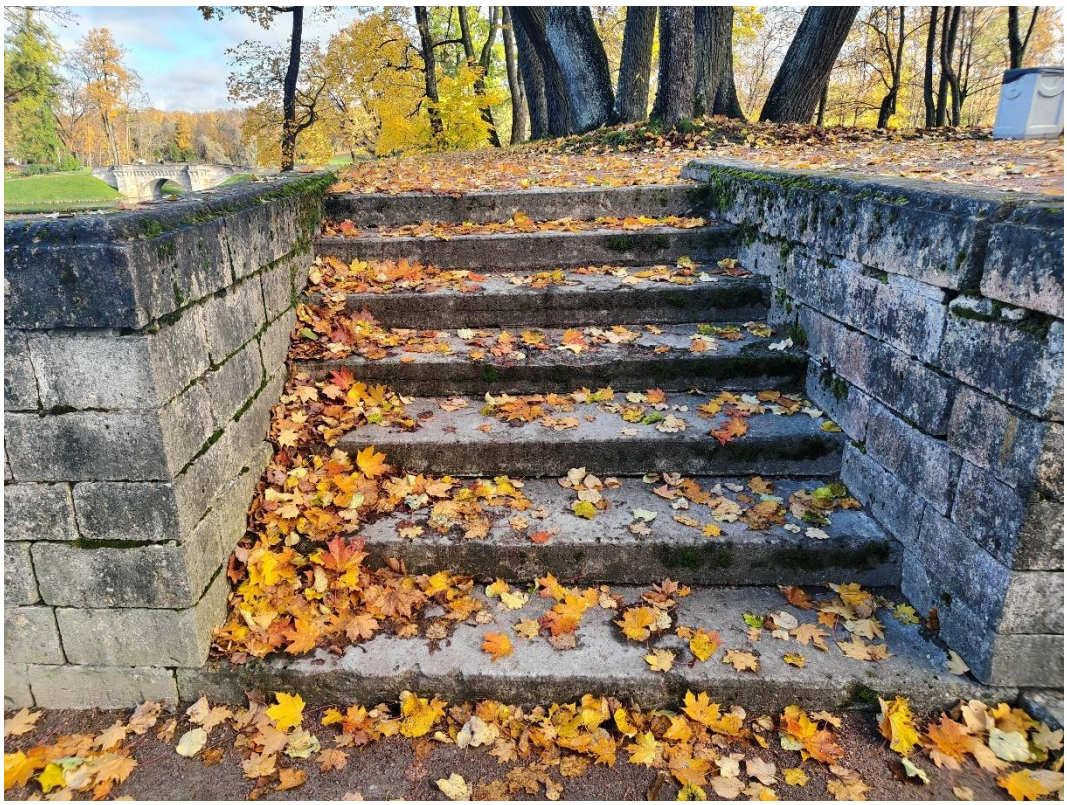
34. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



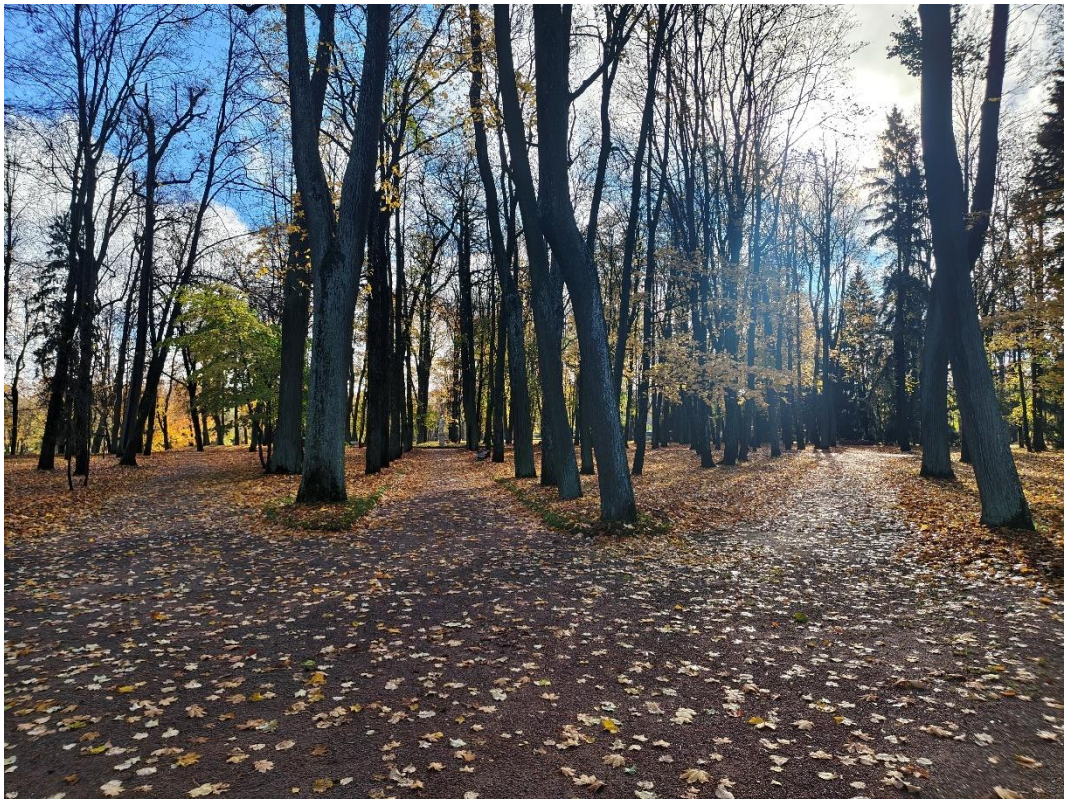
35. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



36. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



37. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



38. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



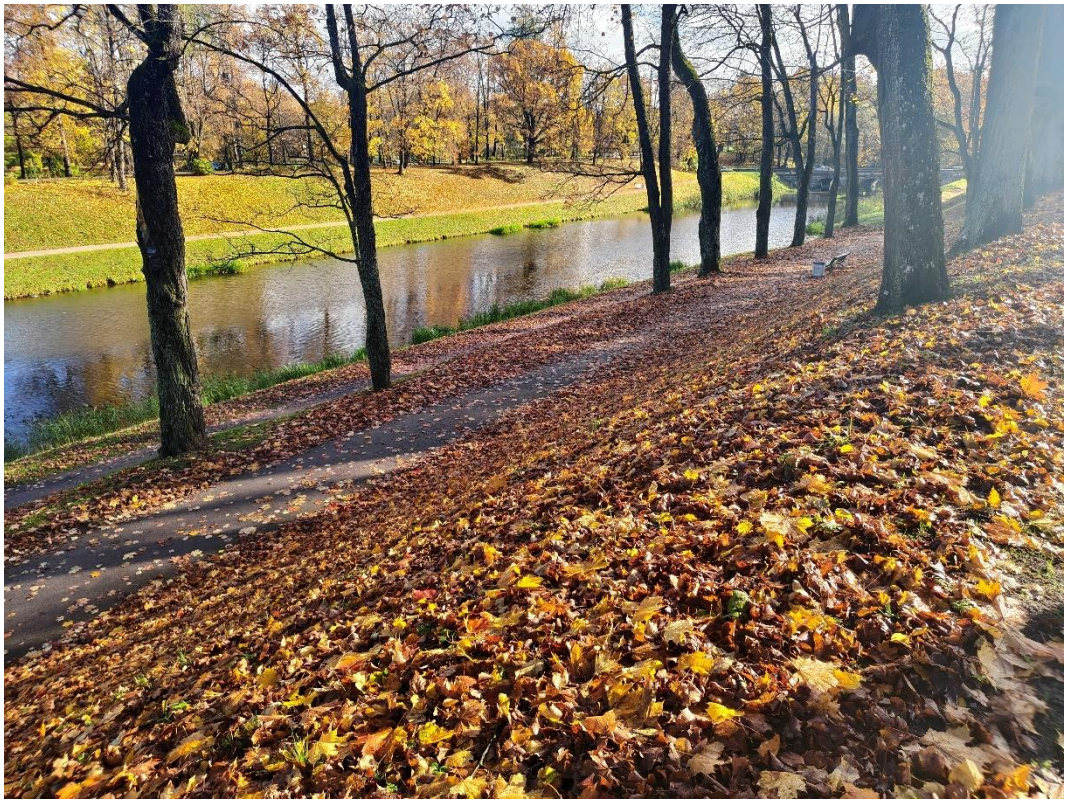
39. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



40. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



41. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



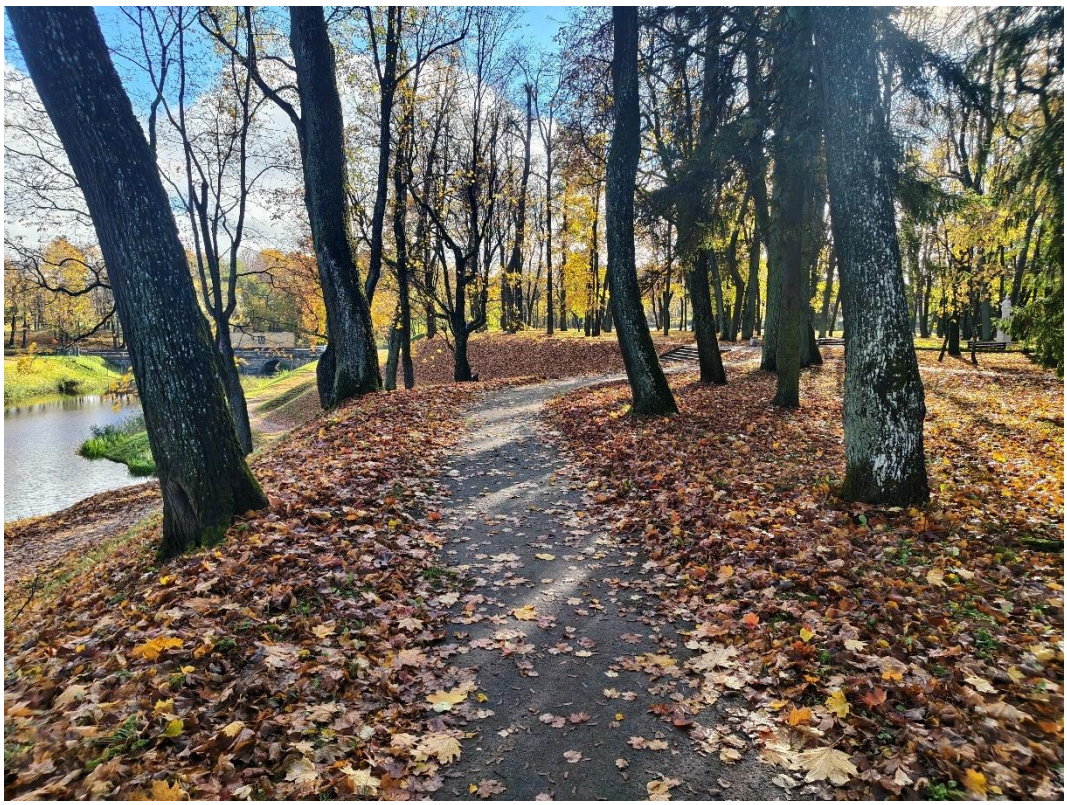
42. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



43. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



44. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



45. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



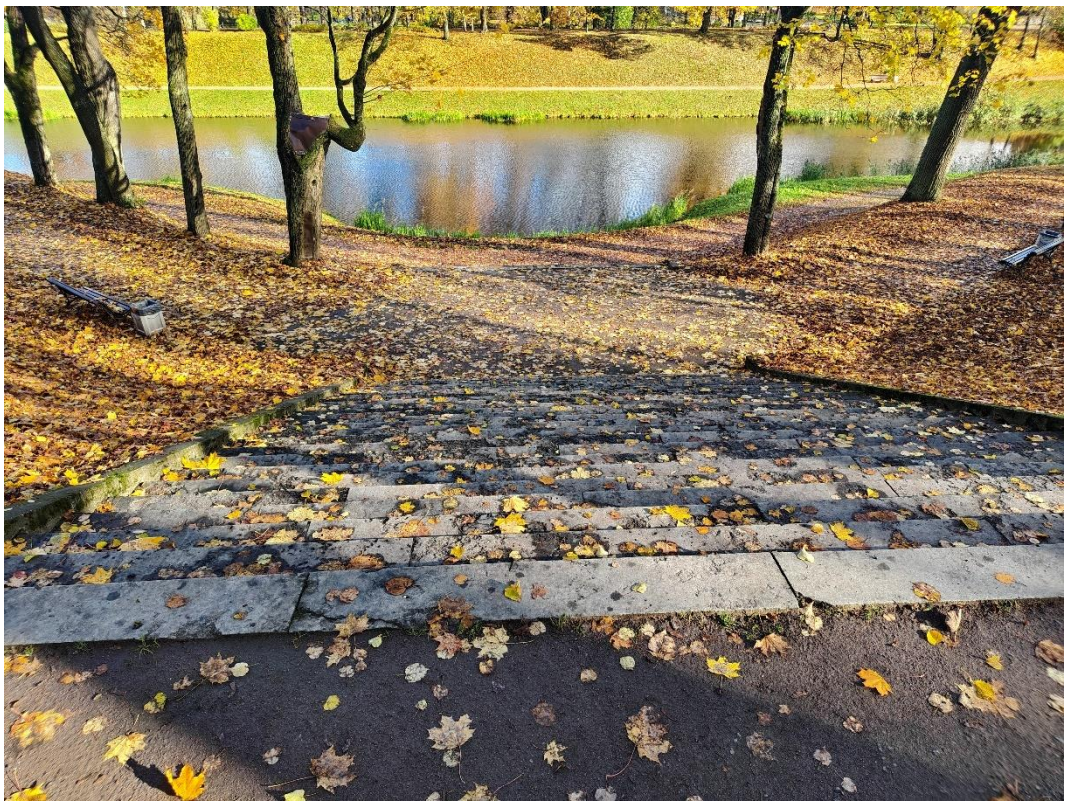
46. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



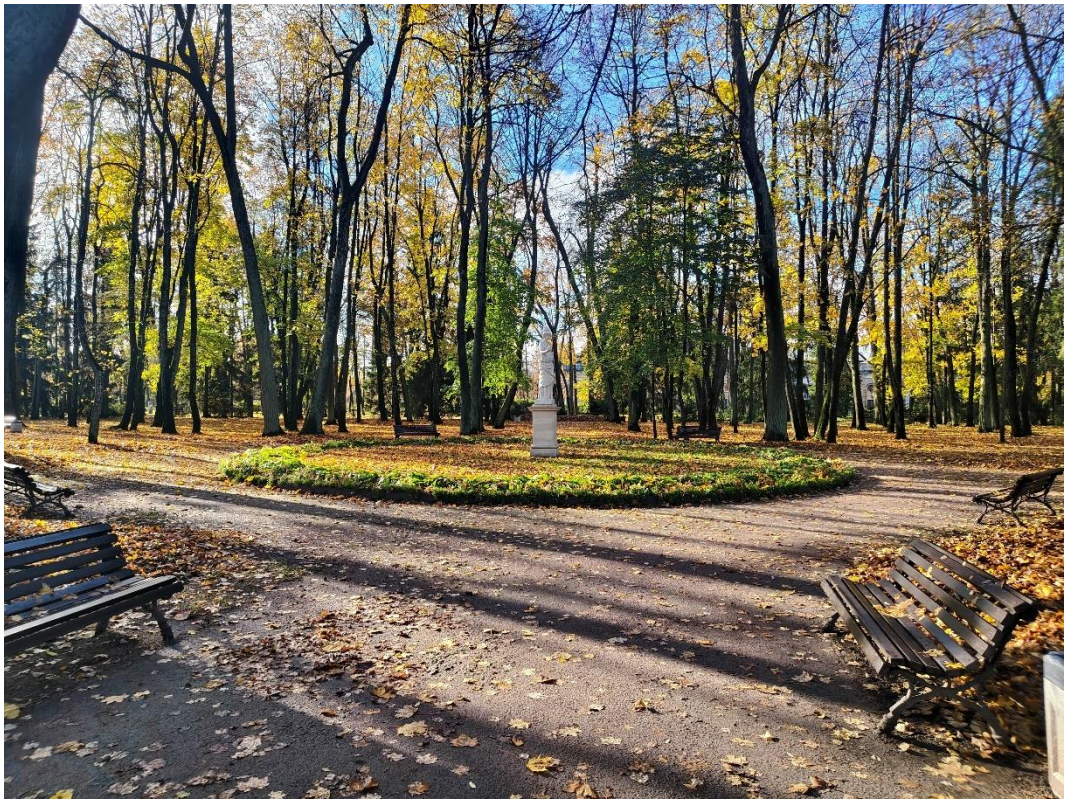
47. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



48. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



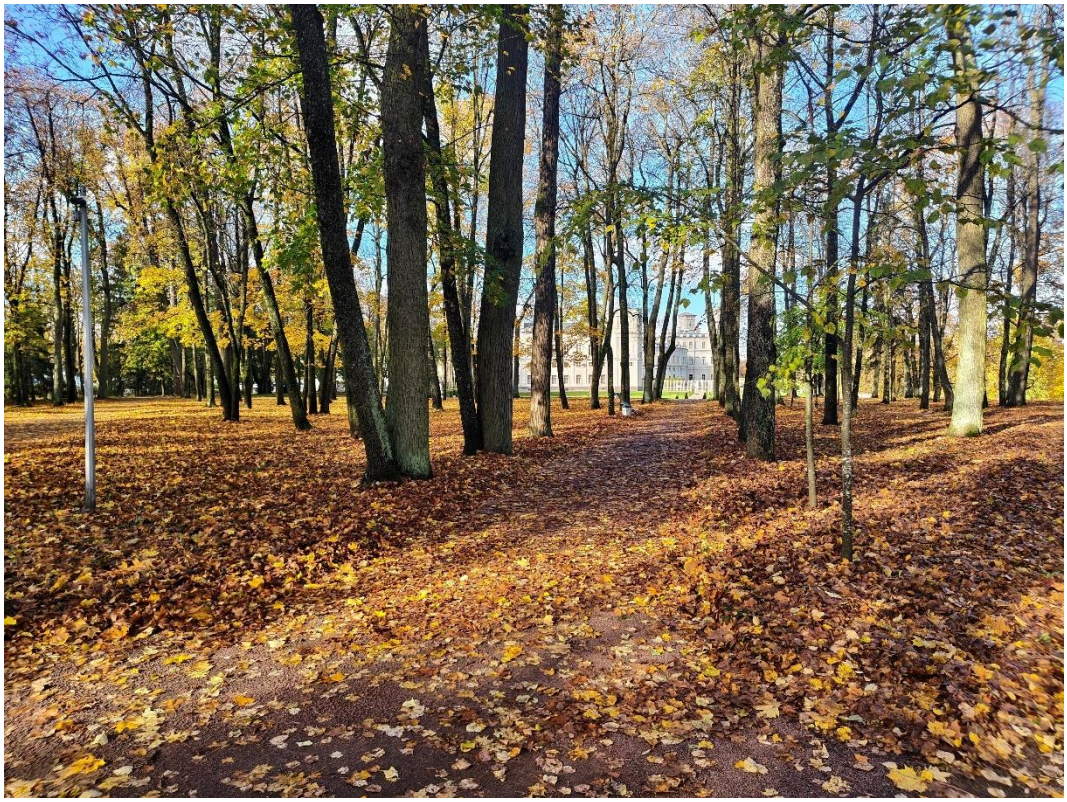
49. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



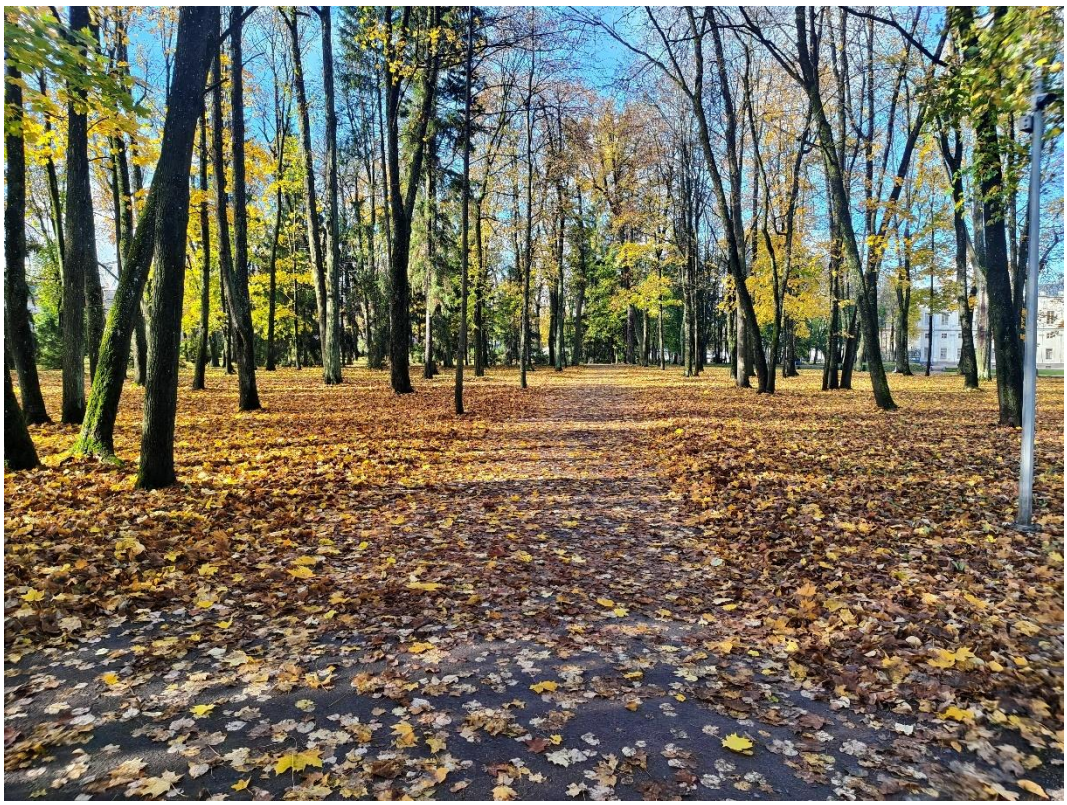
50. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



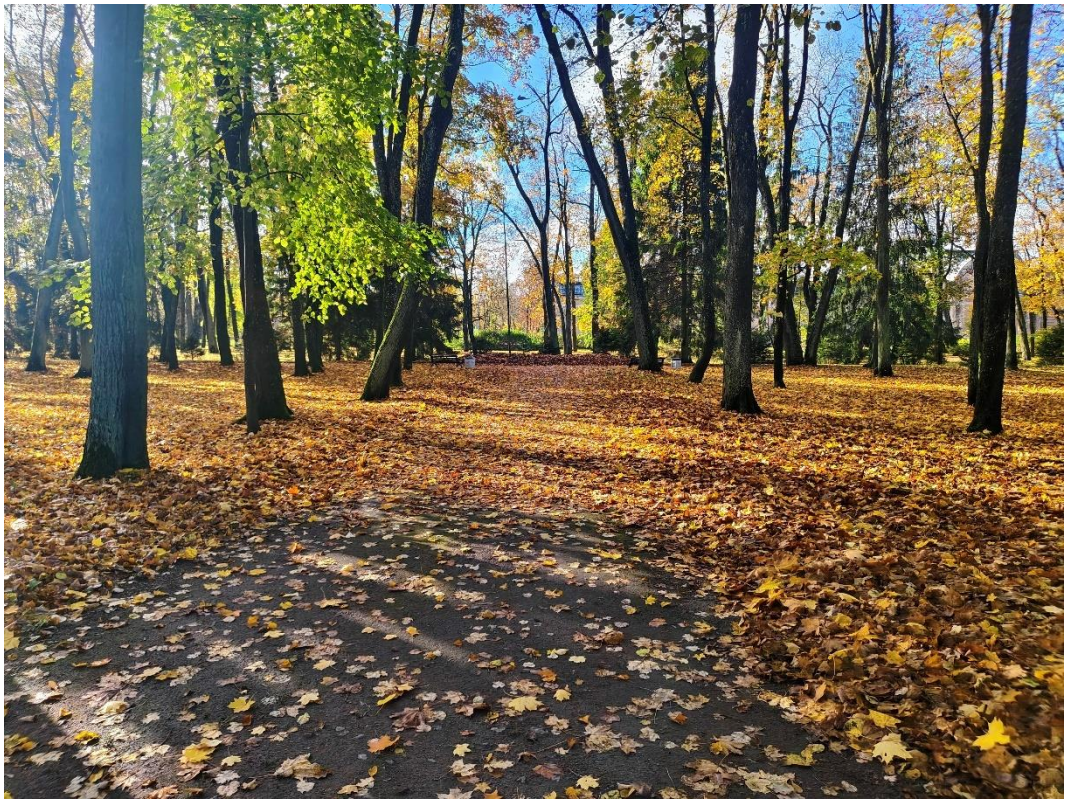
51. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



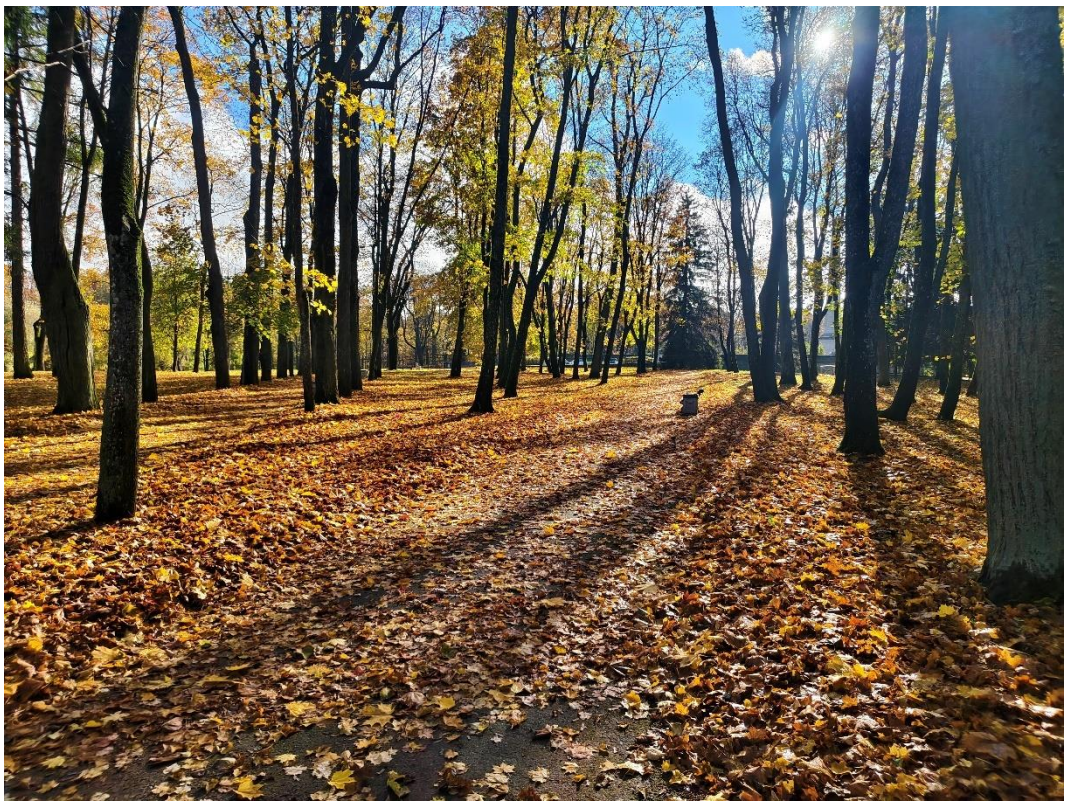
52. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



53. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



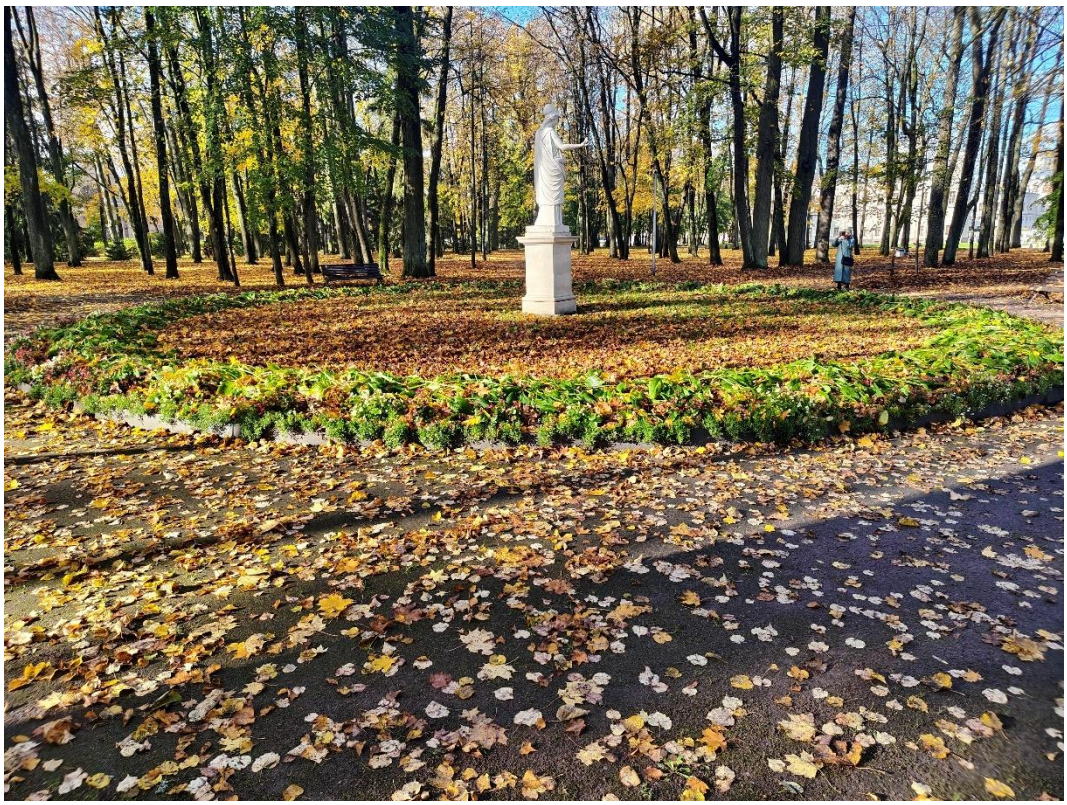
54. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



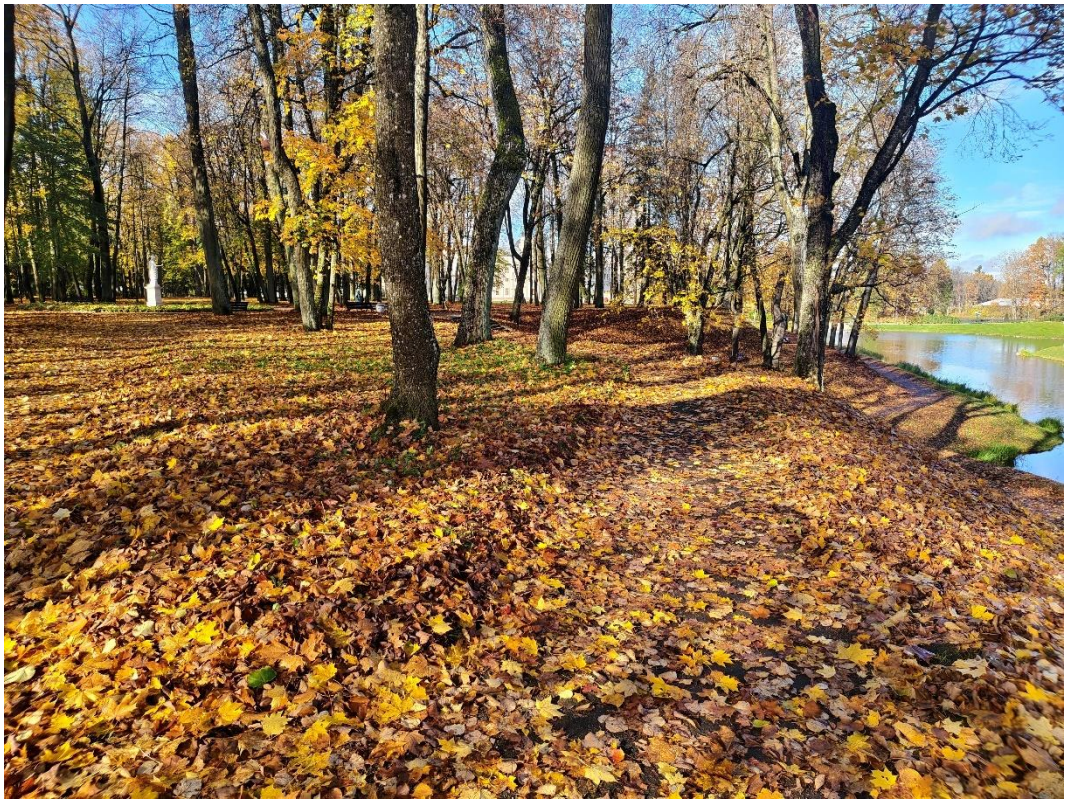
55. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



56. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



57. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



58. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



59. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



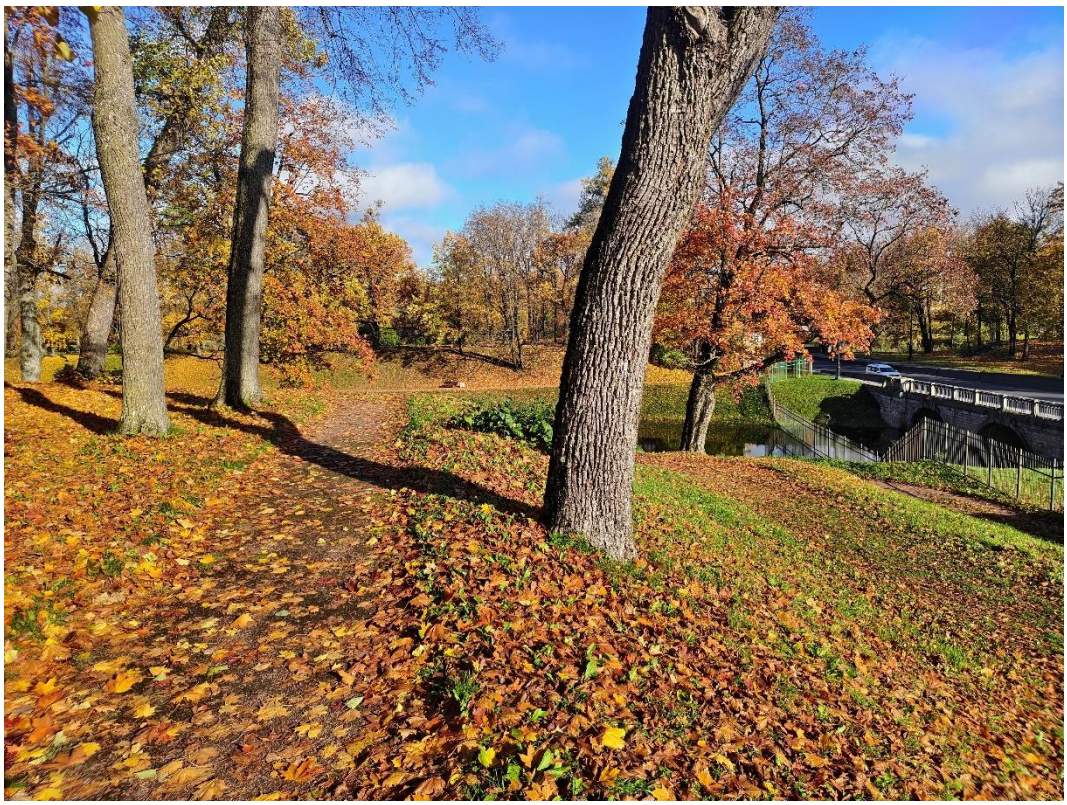
60. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



61. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



62. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



63. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



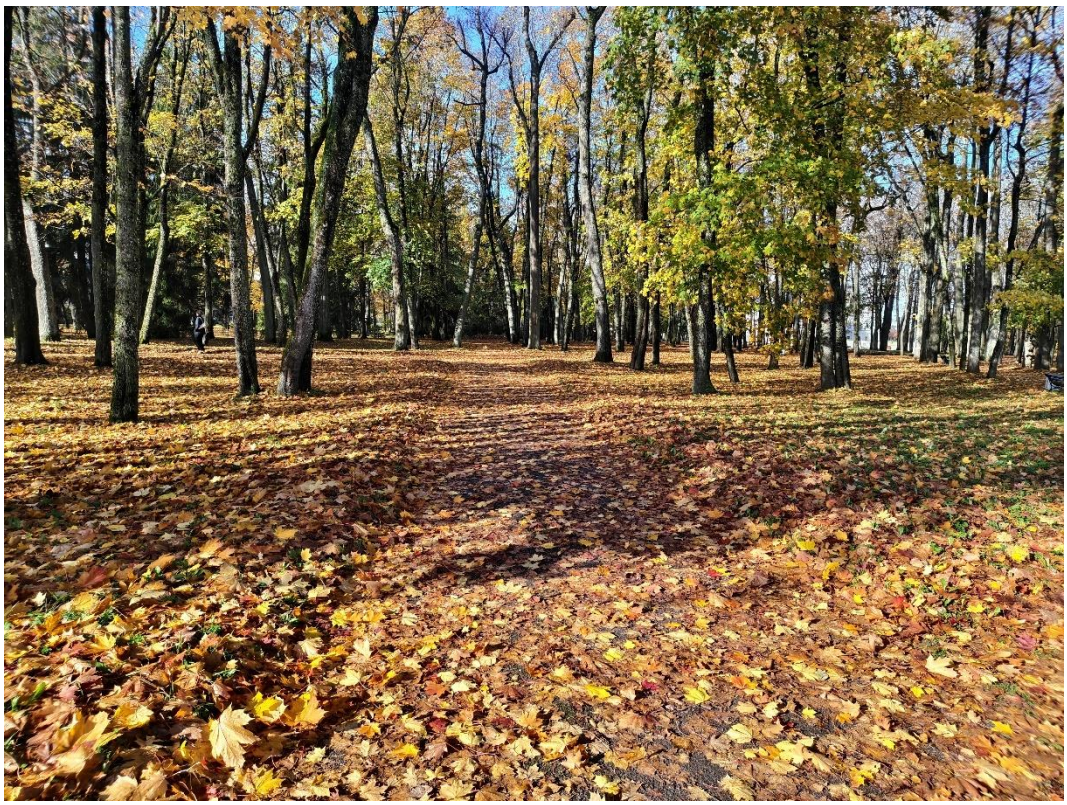
64. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



65. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



66. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



67. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



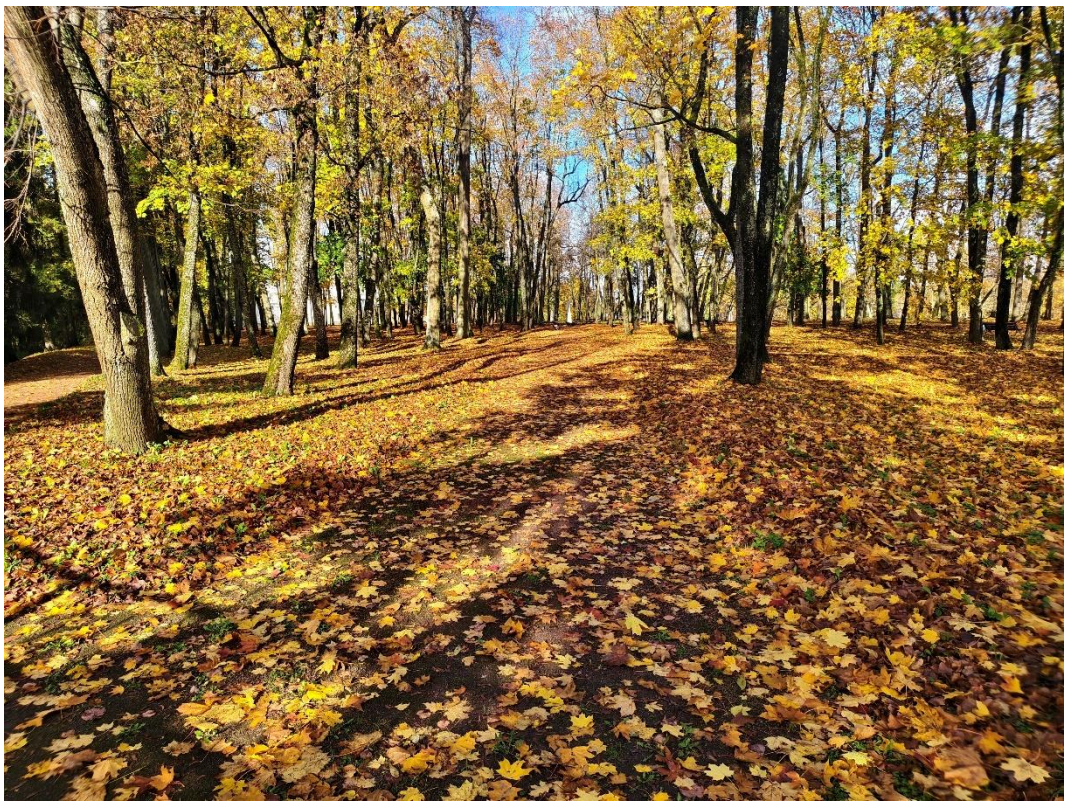
68. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



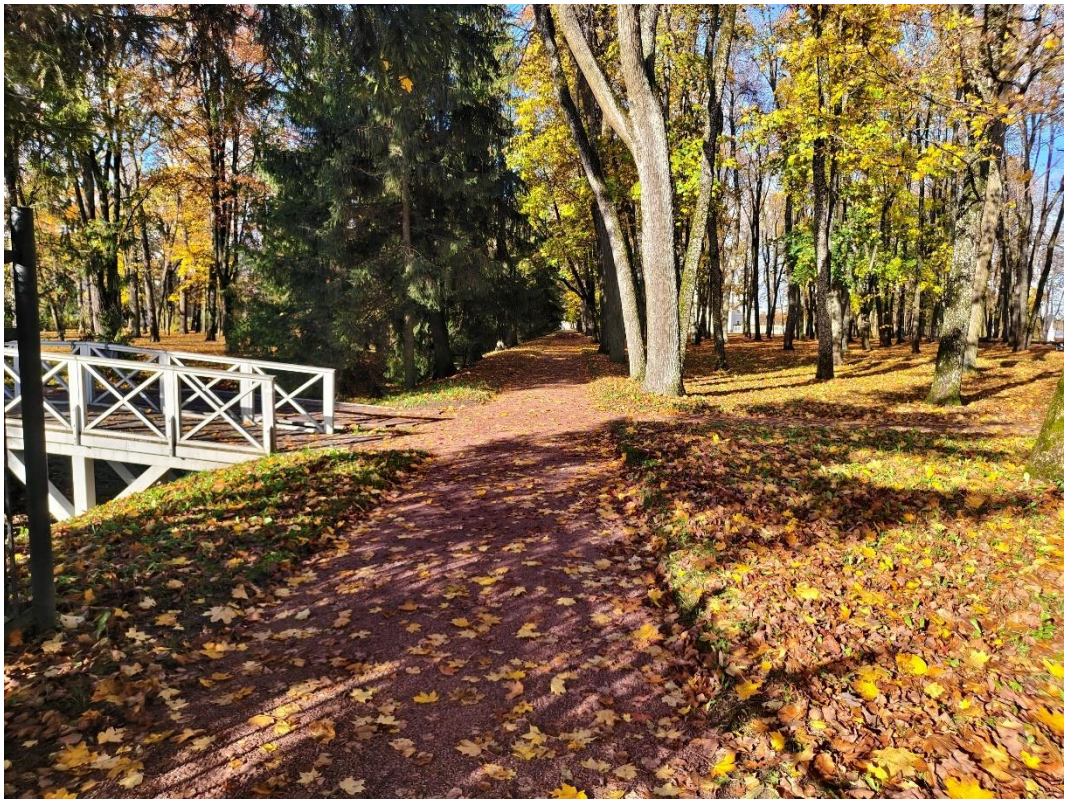
69. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



70. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



71. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



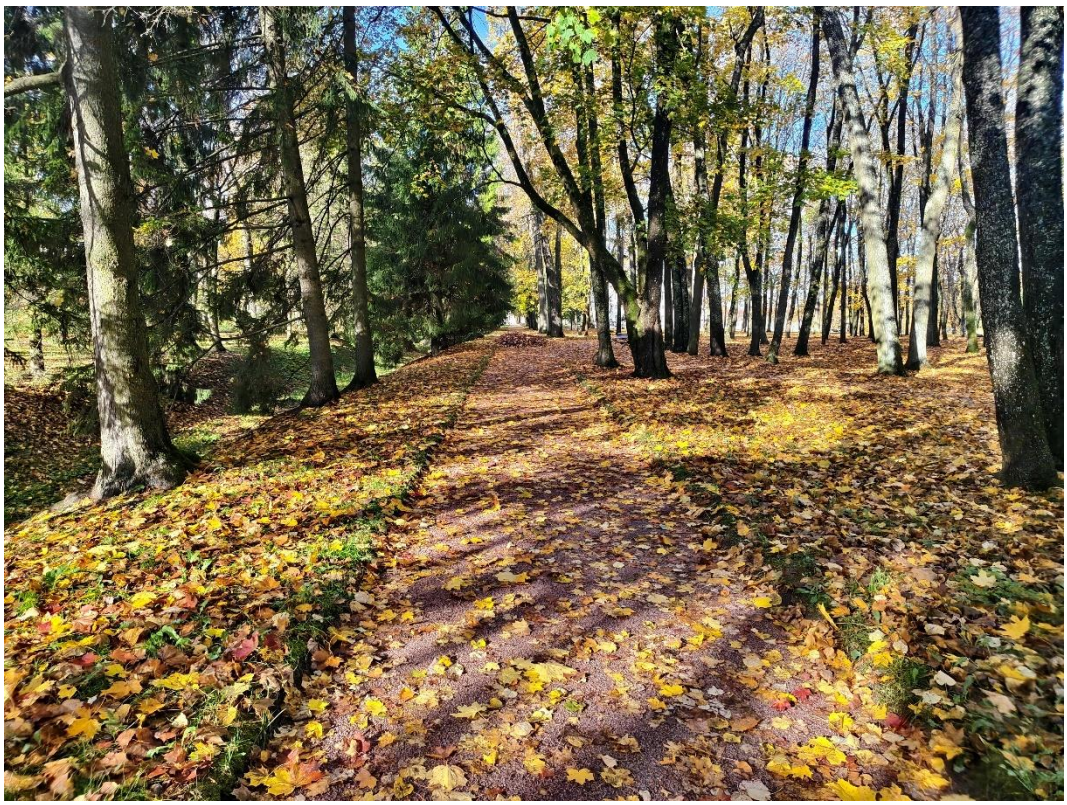
72. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



73. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



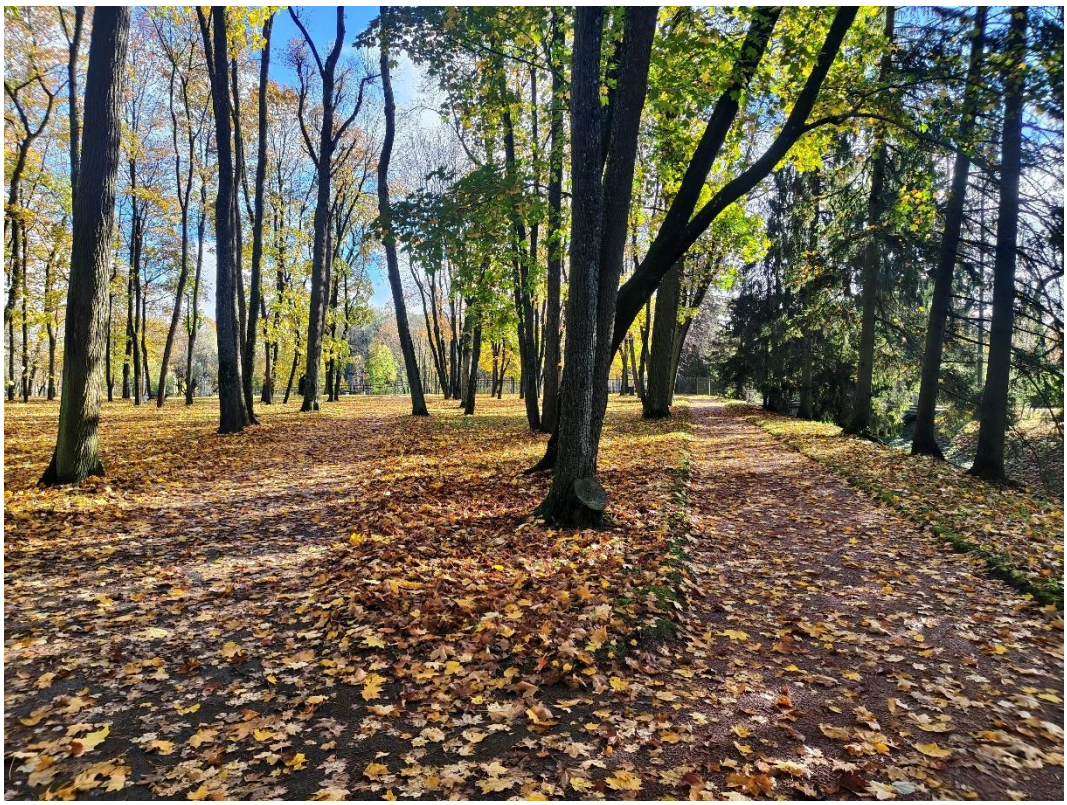
74. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



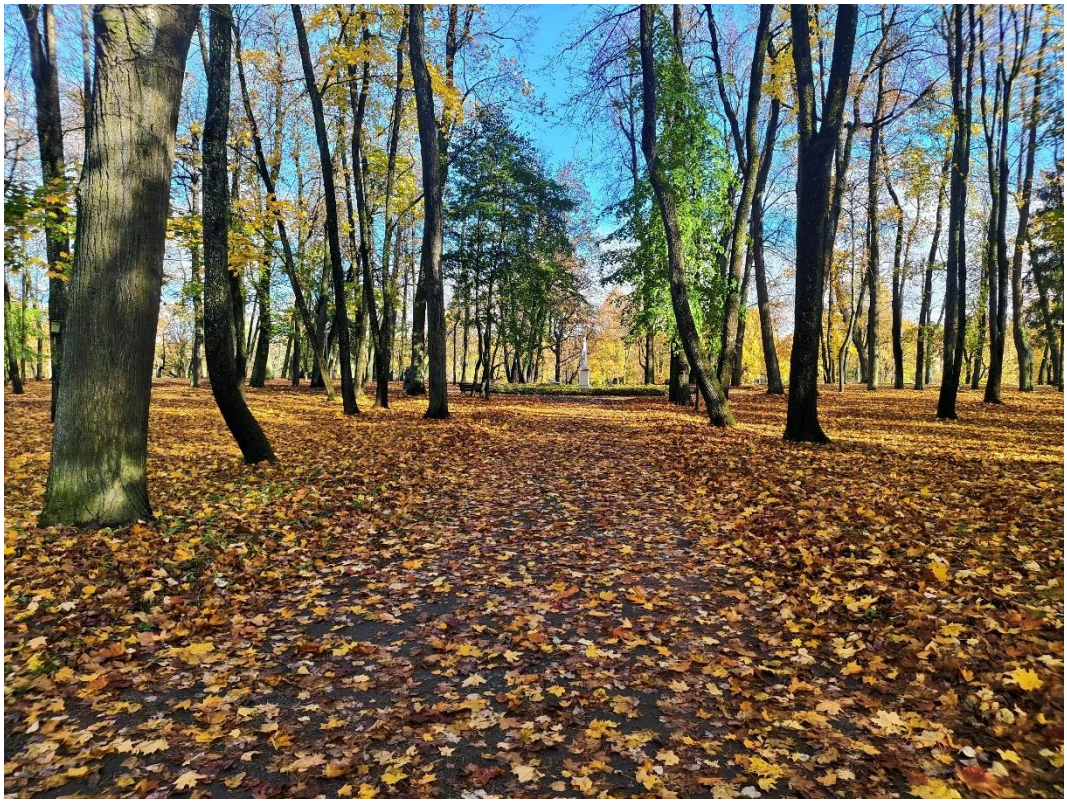
75. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



76. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



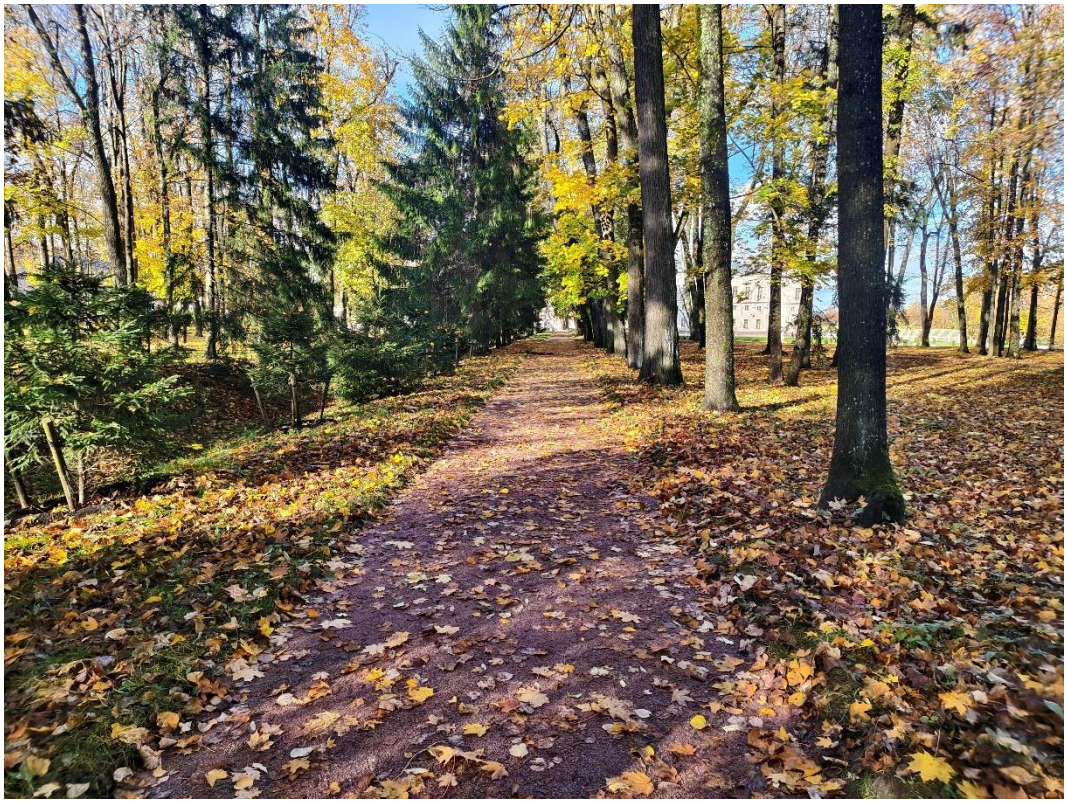
77. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



78. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



79. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



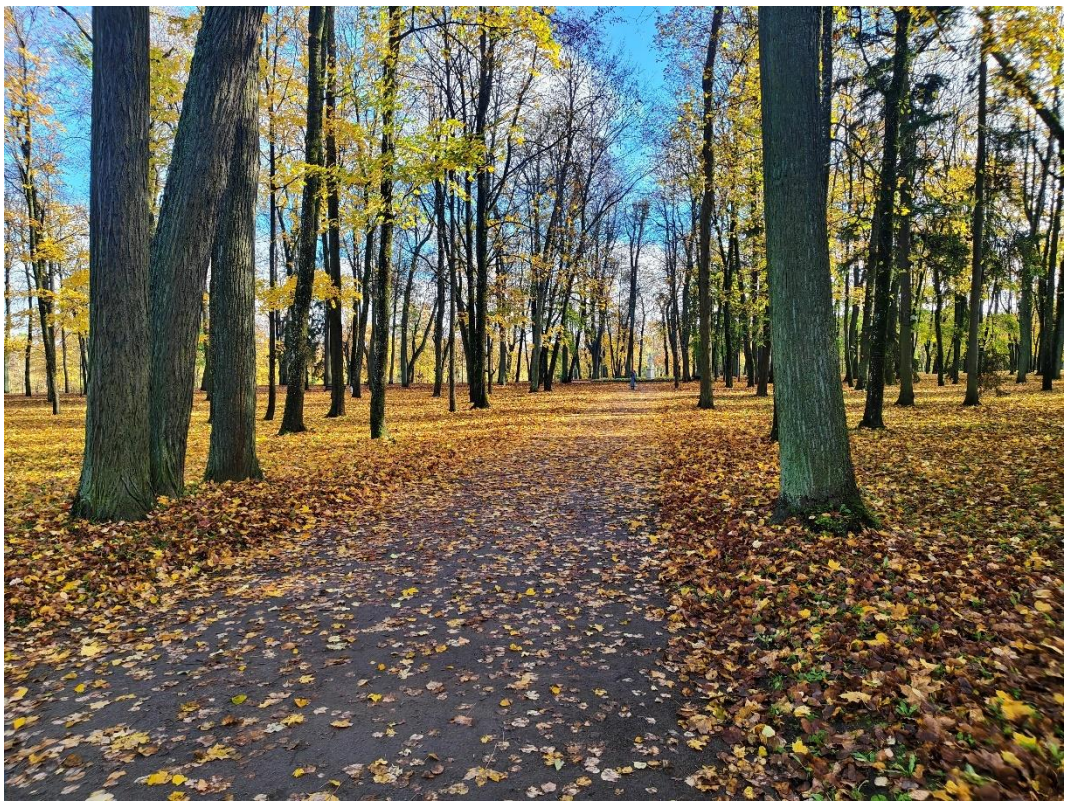
80. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



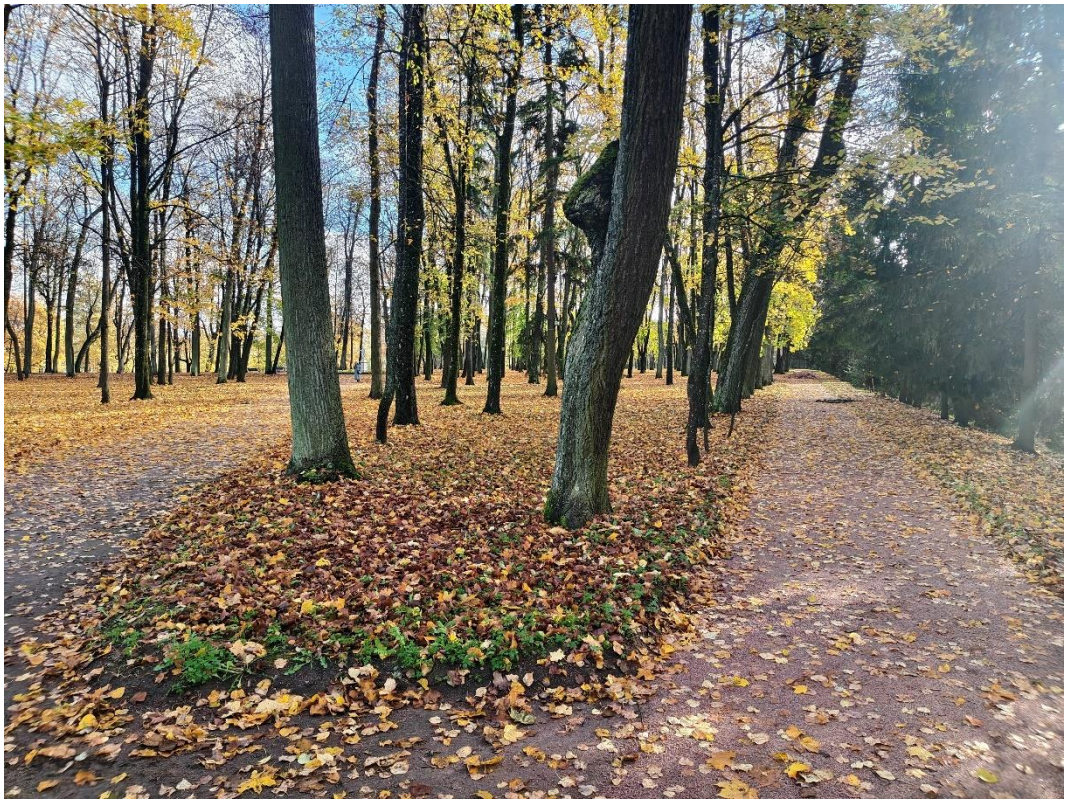
81. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



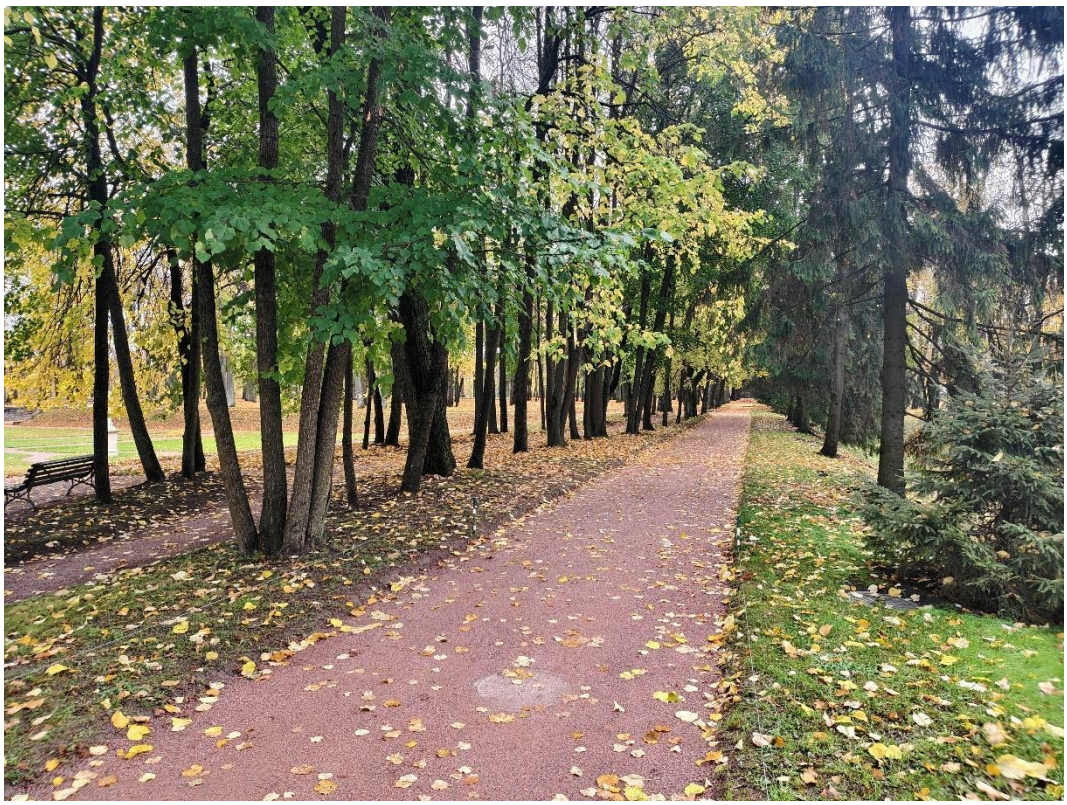
82. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



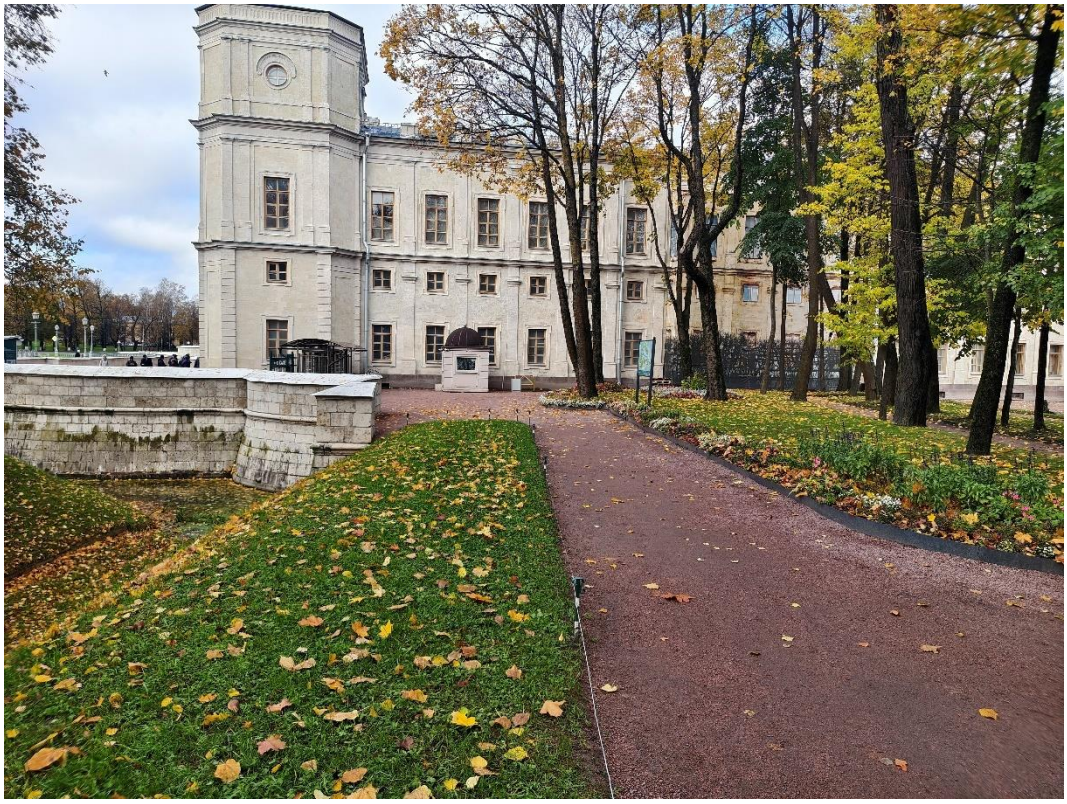
83. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



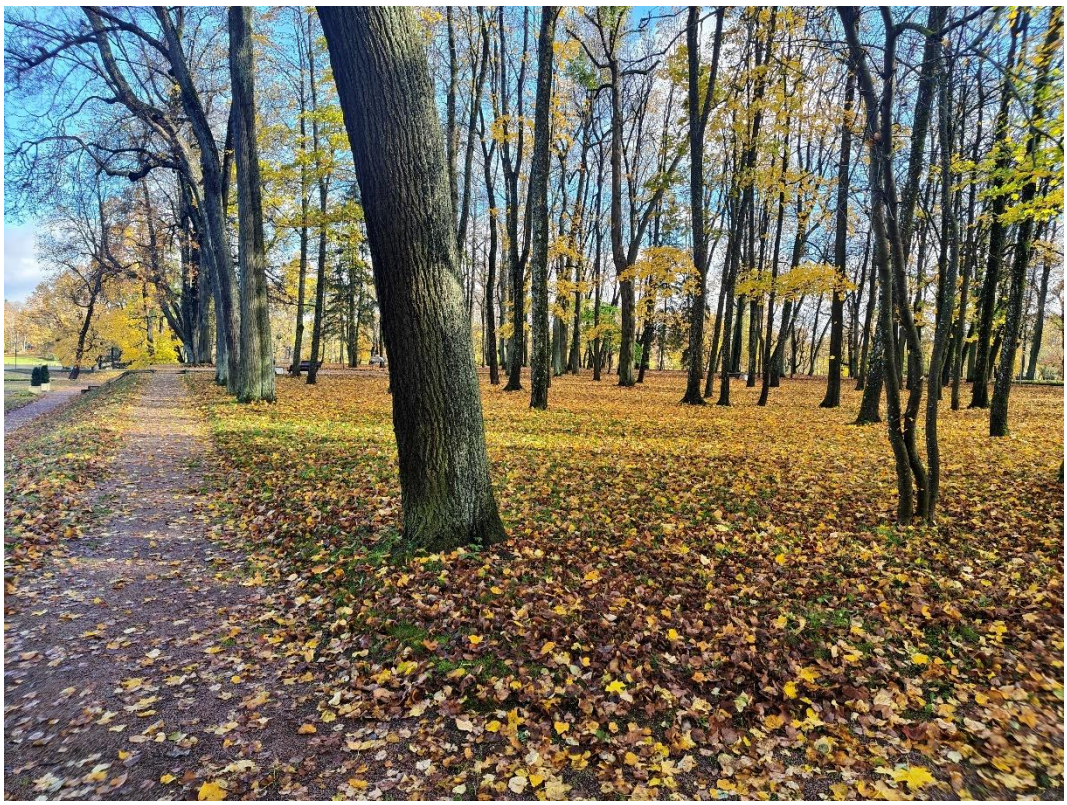
84. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



85. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



86. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



87. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



88. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



89. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



90. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



91. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



92. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



93. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



94. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



95. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



96. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



97. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



98. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



99. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



100. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



101. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



102. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Верхний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



103. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



104. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



105. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



106. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



107. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



108. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



109. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.



110. «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр., д.1. Нижний сад. Фрагмент. Фото 14.10.2026г.

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и

монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

КонсультантПлюс: примечание.

Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГКПИ2005-75.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Гатчина	

Ансамбль Гатчинского дворца и парка: Гатчинский дворец (с Арсенальным и Кухонным каре), 1766 - 1781 гг., арх. А. Ринальди. В 1793 - 1797 гг. перестроен арх. В.Ф. Бренна и в 1844 - 1851 гг. арх. Р.И. Кузьминым Каменные бастионы перед дворцом, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна. В 1851 г. перестроены арх. Р.И. Кузьминым Памятник Павлу I, 1850 - 1851 гг., ск. И.П. Витали Екатеринвердерская башня, 1797 г. Терраса Собственного садика и металлическая ограда, 1796 г., арх. В.Ф. Бренна (?) Дворцовый парк, 1771 - 1796 гг., садоводы Л. Иванов, А. Кряжов, В. Навозов, И. Лебедев и др. Восьмигранный колодец, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?). В 1886 г. перестроен Терраса Белого озера, 1790-е гг., арх. В.И. Баженов (?) Чесменский обелиск на Белом озере, 1770-е гг., арх. А. Ринальди (?) Горбатый мост (на Длинном острове), 1793 г., арх. В.Ф. Бренна (?) Лесная оранжерея, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна (?) Большая дворцовая оранжерея, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна (?). В 1884 г. перестроена арх. С.И. Шестаковым Амфитеатр, 1797 г., арх. Н.А. Львов Колонна "Орла", 1770-е гг., арх. А. Ринальди Павильон "Орла", 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна (?) Три паромные пристани на Белом озере, 1790-е гг. Ворота и ограда "Сильвии", 1793 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?) Ферма, 1797 - 1800 гг., арх. А.Д. Захаров (?) Большой каменный мост на круговой дороге, 1790-е гг., арх. В.Ф. Бренна (?)	Дворцовый парк	
Каскад со шлюзом, 1797 - 1798 гг., арх. Н.А. Львов Ворота в Зверинец (Каскадские, Глухие и Железные), 1790-е гг.,		

арх. В.Ф. Бренна (?) Две террасы на Острове любви, 1797 г., арх. В.Ф. Бренна (?) Павильон Венеры, 1792 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?) Металлические мосты на Острове любви и в лабиринте, 1884 г., арх. Л.Ф. Шперер; 1897 г., арх. С.И. Шестаков Портал Березового домика, 1797 г., арх. В.Ф. Бренна (?) Березовые ворота, 1796 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?) Цветочная горка с каменными лестницами в Ботаническом саду, конец XVIII в. "Голландия" (Адмиралтейство), 1792 - 1795 гг. Адмиралтейские ворота, 1797 г., арх-ры В.Ф. Бренна (?), В.И. Баженов (?) Каменная терраса с лестницами на Длинном острове, 1792 - 1797 гг., арх. В.Ф. Бренна (?) Лестницы и террасы в Голландском и Верхнем садах, 1796 г., арх. В.Ф. Бренна Мраморная и парковая скульптура, XVIII в. Разные парковые сооружения (мосты, ворота, павильоны и пр.) Адмиралтейский мост и две кордегардии, 1790-е годы, арх. А.Д. Захаров		

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Сведения об объекте

Объект **Дворцовый парк**

Номер в реестре **471720731080316**

Адрес

Полный адрес **Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-113420**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **1**

Категория историко-культурного значения **Федерального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **2**

Вид объекта **Ансамбль**

описание предмета охраны

1. Объемно- пространственное и планировочное решение: местоположение – участок в установленных границах объекта культурного наследия (ограниченный с севера - границей Парка «Зверинец», ул. Крупской, с востока - ул. Хохлова, далее по границе кадастрового квартала 47:25:0110001:19, с юга - пр. 25 Октября, с запада - пр. Красноармейским;исторический тип парка – пейзажный с регулярными районами (зонами), включающими остров Любви, Ботанические, Голландские, Липовый и Собственный сады, комплекс Большие императорские оранжереи, парк Сильвия; берега и склоны Карпина пруда оформлены террасами, берега прудов и озёр - уклонами;историческая объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (водоемов, Нижнего голландского сада, луга со стороны северного фасада Дворца, открытого пространства «Графин», просеки от колонны Орла до береговой линии озера Белого, плаца), полуоткрытых (с северо-западной стороны Березового домика до границ парка с парком «Зверинец» с ландшафтными группами и солитерами, террас Верхнего и Нижнего ботанических садов, береговой линии озера Белое с ландшафтными группами и солитерами, трассированных склонов Карпиного пруда), с аллейными и рядовыми посадками, историческими зданиями, строениями и сооружениями, водной и гидротехнической системой;визуальные перспективы: с южного берега Белого озера на павильон Венеры до Большого каменного моста, от Ковша на Дворец, от паркового фасада Дворца на Чесменский обелиск, от пространства «Графин» до павильона Венеры, от просеки колонны Орла на павильон Орла;местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Дворцового парка входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»2. Планировочная системаисторическая объемно¬-планировочная структура по ландшафтным районам, включая характер планировки, соотношение открытых, полуоткрытых и закрытых пространств историческая дорожно-тропиночная сеть, включая местоположение, характер покрытий дорог, аллей, плаца; историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляных сооружений, террас; историческое местоположение, характер и абрис береговых линий озер, прудов, островов; визуальные и композиционные связи; историческая объемно-планировочная система парка по ландшафтным районам: в районах: остров

Любви, Верхний и Нижний ботанические сады, Верхний и Нижний голландские сады, Липовый и Собственный сады, комплекс Большие императорские оранжереи, парк Сильвия - регулярная; в остальной части парка (Английском саду) - пейзажная, за исключением исторических включенных элементов внутри общей структуры района.3. Система насаждений основной видовой состав насаждений (аллеи, группы, солитеры): старовозрастные и среднеспелые деревья лиственных и хвойных пород - исторический видовой состав и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций; исторические типы и характер насаждений (аллеи, рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, рощи и солитеры)4. Водная и гидротехническая системы.Гидротехнические системы и сооружения: местоположение гидротехнических сооружений и элементов их благоустройства, исторические габариты, исторический облик конструкций берегоукрепления;природная система:Озеро Белое, озеро Серебряное, река Колпанская в границах территории парка - местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос, одерновка берегов;историческая система:Павловский канал (часть гидросистемы Белого озера) - местоположение - по северной границе парка вдоль острова Топкий;историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления;Канал острова Любви (часть гидросистемы Белого озера) - местоположение (вдоль северного, восточного, южного берегов острова Любви); историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;Водный Лабиринт - часть гидросистемы Белого озера, местоположение (в восточной части правобережья Белого озера), историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;Ковш (часть гидросистемы Белого озера) - местоположение (между западным фасадом Голландии (Адмиралтейства) и Белым озером), историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;Колодец «Иордань» (часть гидросистемы Белого озера) - местоположение (напротив Адмиралтейских ворот), историческая конфигурация в плане; исторический облик конструкций берегоукрепления;Восьмигранный колодец (часть гидросистемы Серебряного озера) местоположение (между Серебряным озером и Карпиным прудом), историческая конфигурация в плане; исторический облик конструкций берегоукрепления;Пруды:Карпин пруд - местоположение, историческое сообщение с Черным и Белым озерами, исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов;Пруд Восьмигранный - местоположение (Верхний ботанический сад, по центру), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов;Пруд Круглый - местоположение (Нижний ботанический сад, по центру), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов;Пруд Прямоугольный местоположение (на востоке правобережной части парка между Березовым домиком и Водным лабиринтом), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов;Овальный пруд перед Лесной оранжереей - местоположение (южнее лицевого фасада Лесной оранжереи), конфигурация, исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов;историческое русло реки Колпанской - местоположение;историческая мелиоративная сеть - местоположение, характер конструкций.5. Рельеф. Исторический тип рельефа: преимущественно природный, равнинный рельеф местности в северо-восточной и северо- западной частях парка с локальными перепадами разной протяженности; в восточной и южной частях парка с выраженными перепадами высот;искусственный рельеф: исторический искусственный рельеф участка территории у Березового домика и участка территории пространства «Графин»;исторические террасы с пешеходными дорожками, площадками, посадки деревьев: местоположение (террасы Верхнего и Нижнего ботанических садов, террасы Верхнего и Нижнего голландских садов, Собствственного сада, террасы на береговых склонах Карпиного пруда);береговые склоны в пейзажных частях парка;историческое укрепление склонов и откосов террас с дерновым покрытием;исторические насыпные сооружения:Цветочная горка с площадкой и дорожками на террасированных склонах: местоположение (по центру западной границы Верхнего и Нижнего ботанических садов, восточная граница Лесного лабиринта); конфигурация; габариты; укрепление склонов (одерновка);горка Хаос: местоположение (в западной части Лесного лабиринта);«Амфитеатр»: местоположение - в западной части парка между комплексомБольших императорских оранжерей и колонной Орла.6. Ландшафтные районы:1. Английский сад.Историческое объёмно-пространственное решение; Исторический природный тип рельефа; пейзажная планировка; Исторический тип и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, рощи и солитеры); Основной

породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;Восьмигранный каменный колодец с исторической каменной лестницей на каменном фундаменте, соединяющей террасу с уровнем колодца (количество 1 ед.*) - местоположение (в откосе террасы, на границах пейзажного парка, габариты в плане и конфигурация (одномаршевая), материал исполнения (известняк).2. Район остров ЛюбвиИсторическая конфигурация в плане; историческое объёмно-пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная историческая планировка; исторический тип и характер насаждений; основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций; исторический облик конструкций берегоукрепления; историческое оформление малыми архитектурными формами и скульптурой;3. Район ботанических садовИсторическое объёмно¬-пространственное решение Верхнего и Нижнего ботанических садов в восточной части Дворцового парка; исторический террасированный тип рельефа – расположены на двух уровнях, соединенных каменными лестницами на каменных фундаментах; историческая планировка (регулярная, с единой центральной осью, на которой расположены Круглый и Восьмигранный пруды в центре Нижнего и Верхнего садов); историческое местоположение и габариты Цветочной горки с двумя многопролетными каменными лестницами – в западной части на границе верхнего и нижнего садов; исторический тип и характер насаждений, в том числе дубовые аллеи; исторический породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;Исторические лестницы (на схеме 1 под №№ 1,2,3,6) соединяющие террасы верхнего и нижнего ботанических садов (количество 4 ед.*) - местоположение (в откосах террас, на границах пейзажного парка и нижнего ботанического сада, нижнего и верхнего ботанического сада), габариты в плане и конфигурация (одномаршевые), материал исполнения (известняк), включающие:*Исключая лестницы Цветочной горки (на схеме 1 под № 4, 5), так как на данный объект имеется отдельный предмет охраны.лестница (на схеме 1 под № 6), ведущая в Нижний ботанический сад, в откосе террасы на его южной границе – на 10 ступеней, поступь с валиком, с фланкирующими профилированными парапетами;три лестницы (на схеме 1 под № 1,2,3), в откосе террасы на границе нижнего и верхнего ботанических садов – центральная широкая, боковые меньшего размера, на 7 ступеней каждая, поступь с валиком, с фланкирующими профилированными парапетами;4. Район парадных придворцовых садовИсторическое объёмно¬-пространственное решение Собственного сада, Верхнего и нижнего голландских садов, Липового сада; исторический террасированный тип рельефа, в том числе террасы голландских садов, соединенные каменными лестницами на каменных фундаментах; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений (рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры); основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материаламландшафтных инвентаризаций;5. Район ПлацаИсторическое объёмно-пространственное решение; исторический тип рельефа, ров; историческая планировка; исторические конструкции устройства Бастионной стены и рва; исторические конструкции мостов;6. Район комплекса Больших императорских оранжерейИсторическое объёмно--пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений; основной породный и видовой состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;7. Район «Сильвия»Историческое объёмно¬-пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры); основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам натурных и ландшафтных инвентаризаций; историческая мелиоративная сеть; исторические конструкции малых архитектурных форм;8. Район аллеи Павла ПервогоИсторическое объёмно--пространственное решение;исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка;исторический тип и характер насаждений (рядовые, смешанные, солитеры); основной породный и видовой состав насаждений и расположение по историческим материалам, материаламландшафтных инвентаризаций.историческое местоположение, характер и абрис береговых линий озер, прудов, островов;визуальные и композиционные связи; историческая объемно-планировочная система парка по ландшафтным районам: в районах: остров Любви, Верхний и Нижний ботанические сады, Верхний и Нижний голландские сады, Липовый и Собственный сады, комплекс Большие императорские оранжереи, парк Сильвия – регулярная; в остальной части парка (Английском саду) – пейзажная, за исключением исторических включенных элементов внутри общей структуры района.3. Система насаждений: основной видовой состав насаждений (аллеи, группы, солитеры): старовозрастные и среднеспелые деревья лиственных и хвойных пород – исторический видовой состав и расположение по

среднеспелые деревья лиственных и хвойных пород – исторический видовой состав и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;исторические типы и характер насаждений (аллеи, рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, рощи и солитеры)4. Водная и гидротехническая системы: Гидротехнические системы и сооружения: местоположение гидротехнических сооружений и элементов их благоустройства, исторические габариты, исторический облик конструкций берегоукрепления;природная система: Озеро Серебряное, река Колпанская в границах территории парка – местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос, одерновка берегов;историческая система: Павловский канал (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение - по северной границе парка вдоль острова Топкий;историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления;Канал острова Любви (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение (вдоль северного, восточного, южного берегов острова Любви); историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;Водный Лабиринт – часть гидросистемы Белого озера, местоположение (в восточной части правобережья Белого озера), историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды; Ковш (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение (между западным фасадом Голландии (Адмиралтейства) и Белым озером), историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды; Колодец «Иордань» (часть гидросистемы Белого озера) – местоположение (напротив Адмиралтейских ворот), историческая конфигурация в плане; исторический облик конструкций берегоукрепления; Восьмигранный колодец (часть гидросистемы Серебряного озера) – местоположение (между Серебряным озером и Карпиным прудом), историческая конфигурация в плане; исторический облик конструкций берегоукрепления; Пруды: Карпин пруд - местоположение, историческое сообщение с Черным и Белым озерами, исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов; Пруд Восьмигранный – местоположение (Верхний ботанический сад, по центру, исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов; Пруд Круглый – местоположение (Нижний ботанический сад, по центру), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов;Пруд Прямоугольный – местоположение (на востоке правобережной части парка между Березовым домиком и Водным лабиринтом),исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов; историческое русло реки Колпанской – местоположение; историческая мелиоративная сеть – местоположение, характер конструкций.5. Рельеф: Исторический тип рельефа: преимущественно природный, равнинный рельеф местности в северо-восточной и северо-западной частях парка с локальными перепадами разной протяженности;в восточной и южной частях парка с выраженными перепадами высот; искусственный рельеф: исторический искусственный рельеф участка территории у Березового домика и участка территории пространства «Графин»; исторические террасы с пешеходными дорожками, площадками, посадки деревьев: местоположение (террасы Верхнего и Нижнего ботанических садов, террасы Верхнего и Нижнего голландских садов, Собствственного сада, террасы на береговых склонах Карпиного пруда); береговые склоны в пейзажных частях парка; историческое укрепление склонов и откосов террас с дерновым покрытием; исторические насыпные сооружения: Цветочная горка с площадкой и дорожками на террасированных склонах: местоположение (по центру западной границы Верхнего и Нижнего ботанических садов, восточная граница Лесного лабиринта); конфигурация; габариты; укрепление склонов (одерновка); горка Хаос: местоположение (в западной части Лесного лабиринта);«Амфитеатр»: местоположение – в западной части парка между комплексом Больших императорских оранжерей и колонной Орла.6. Ландшафтные районы: 1. Английский садИсторическое объёмно-пространственное решение;Исторический природный тип рельефа; пейзажная планировка;Исторический тип и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, рощи и солитеры);Основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций; 2. Район остров ЛюбвиИсторическая конфигурация в плане; историческое объёмно-пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная историческая планировка; исторический тип и характер насаждений; основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций; исторический облик конструкций берегоукрепления; историческое оформление малыми архитектурными формами и скульптурой; 3.Район ботанических садовИсторическое объёмно-пространственное решение;исторический террасированный тип рельефа; историческая планировка;исторический тип и характер насаждений; исторический породный

состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;4. Район парадных придворцовых садов Историческое объёмно-пространственное решение; исторический террасированный тип рельефа; регулярная планировка;исторический тип и характер насаждений (рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры); основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций; 5.Район ПлацаИсторическое объёмно-пространственное решение;исторический тип рельефа, ров;историческая планировка;исторические конструкции устройства Бастионной стены и рва;исторические конструкции мостов.6.Район комплекса Больших императорских оранжерейИсторическое объёмно-пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений; основной породный и видовой состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;7.Район «Сильвия»Историческое объёмно-пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка;исторический тип и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры); основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам натурных и ландшафтных инвентаризаций;историческая мелиоративная сеть;исторические конструкции малых архитектурных форм;8.Район аллеи Павла Первого. Историческое объёмно-пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений (рядовые, смешанные, солитеры); основной породный и видовой состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций.

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **1**

Принадлежность к Юнеско **да**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

ВОВ

ВОВ-id **0**

Принадлежность к ВОВ **Нет**

дата создания **1771-1796 гг.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа **Постановление Совета Министров**

номер документа **1327**

дата **1960-08-30**

Items

наименование документа **Постановление Совета Министров**

номер документа **1327**

дата **1960-08-30**

Изображение

Id - идентификатор **486851**

признак актуальности **1**

признак публичности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/486851**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2024-05-15T16:49:59.000Z**

дата обновления объекта **2024-05-15T16:49:59.000Z**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» апреля 2024 г. № 01-03/24-26

г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1892 гг.

В соответствии со статьями 9.1, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850 (в ред. от 11 апреля 2023 года), на основании проекта предмета охраны, подготовленного в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1892 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк, поставленного под государственную охрану Постановлением Совета Министров от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый

Государственный регистрационный номер: КСКН-2024/01-26

Дата государственной регистрации: 15.04.2024

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26 августа 2020 года № 01-03/20-236 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771–1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766–1801 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк» признать утратившим силу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «15» апреля 2024 г.
№ 01-03/24-26

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1892 гг.

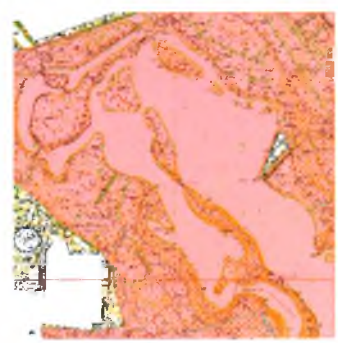
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	**Объемно-пространственное и планировочное решение**	**историческое местоположение** – участок в установленных границах объекта культурного наследия (ограниченный с севера - границей Парка «Зверинец», ул. Крупской, с востока - ул. Хохлова, далее по границе кадастрового квартала 47:25:0110001:19, с юга - пр. 25 Октября, с запада - пр. Красноармейским; **исторический тип парка** – пейзажный с регулярными районами (зонами), включающими остров Любви, Ботанические, Голландские, Липовый и Собственный сады, комплекс Большие императорские оранжереи, парк Сильвия; берега и склоны Карпина пруда оформлены террасами, берега прудов и озёр - уклонами; **историческая объемно-пространственная композиция:** сочетание открытых пространств (водоемов, Нижнего голландского сада, луга со стороны северного фасада Дворца, открытого пространства «Графин», просеки от колонны Орла до береговой линии озера Белого, плаца), полуоткрытых (с северо-западной стороны Березового домика до границ парка с парком «Зверинец» с ландшафтными группами и солитерами, террас Верхнего и Нижнего ботанических садов, береговой линии озера Белое с	 

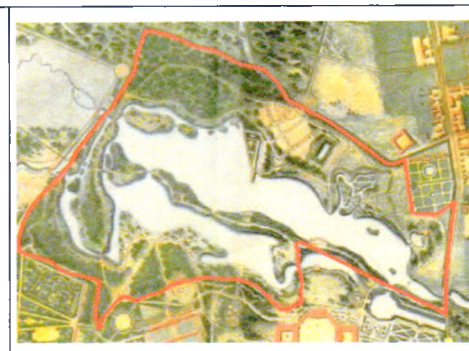
		ландшафтными группами и солитерами, трассированных склонов Карпиного пруда), с аллейными и рядовыми посадками, историческими зданиями, строениями и сооружениями, водной и гидротехнической системой; **визуальные перспективы**: с южного берега Белого озера на павильон Венеры до Большого каменного моста, от Ковша на Дворец, от паркового фасада Дворца на Чесменский обелиск, от пространства «Графин» до павильона Венеры, от просеки колонны Орла на павильон Орла; **местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Дворцового парка входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»**	
2.	**Планировочная система**	историческая объемно-планировочная структура по ландшафтным районам, включая характер планировки, соотношение открытых, полуоткрытых и закрытых пространств историческая дорожно-тропиночная сеть, включая местоположение, характер покрытий дорог, аллей, плаца; историческое местоположение, конфигурация и конструкции земляных сооружений, террас; историческое местоположение, характер и абрис береговых линий озер, прудов, островов; визуальные и композиционные связи; **историческая объемно-планировочная система парка по ландшафтным районам:** в районах: остров Любви, Верхний и Нижний ботанические сады, Верхний и Нижний голландские сады, Липовый и Собственный сады, комплекс Большие императорские оранжереи, парк	

		Сильвия - регулярная; в остальной части парка (Английском саду) - пейзажная, за исключением исторических включенных элементов внутри общей структуры района.	
3.	**Система насаждений**	**основной видовой состав насаждений** (аллеи, группы, солитеры): старовозрастные и среднеспелые деревья лиственных и хвойных пород - исторический видовой состав и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций; исторические типы и характер насаждений (аллеи, рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, рощи и солитеры)	
4.	**Водная и гидротехническая системы**	**Гидротехнические системы и сооружения:** местоположение гидротехнических сооружений и элементов их благоустройства, исторические габариты, исторический облик конструкций берегоукрепления; **природная система:** Озеро Белое, озеро Серебряное, река Колпанская в границах территории парка - местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос, одерновка берегов; **историческая система:** Павловский канал (часть гидросистемы Белого озера) - местоположение - по северной границе парка вдоль острова Топкий; историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; Канал острова Любви (часть гидросистемы Белого озера) - местоположение (вдоль северного, восточного, южного берегов острова Любви); историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды;	 Белое озеро  озеро Серебряное

		Водный Лабиринт - часть гидросистемы Белого озера, местоположение (в восточной части правобережья Белого озера), историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды; Ковш (часть гидросистемы Белого озера) - местоположение (между западным фасадом Голландии (Адмиралтейства) и Белым озером), историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов до линии уреза воды; Колодец «Иордань» (часть гидросистемы Белого озера) - местоположение (напротив Адмиралтейских ворот), историческая конфигурация в плане; исторический облик конструкций берегоукрепления; Восьмигранный колодец (часть гидросистемы Серебряного озера) местоположение (между Серебряным озером и Карпиным прудом), историческая конфигурация в плане; исторический облик конструкций берегоукрепления; **Пруды:** Карпин пруд - местоположение, историческое сообщение с Черным и Белым озерами, исторический облик конструкций берегоукрепления; одерновка берегов; Пруд Восьмигранный - местоположение (Верхний ботанический сад, по центру), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов;	 пруд Ковш  Колодец «Иордань»  Карпин пруд  Восьмигранный пруд

		Пруд Круглый - местоположение (Нижний ботанический сад, по центру), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов; Пруд Прямоугольный местоположение (на востоке правобережной части парка между Березовым домиком и Водным лабиринтом), исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов; Овальный пруд перед Лесной оранжереей - местоположение (южнее лицевого фасада Лесной оранжереи), конфигурация, исторические конструкции дна и берегоукрепления, одерновка берегов; историческое русло реки Колпанской - местоположение; историческая мелиоративная сеть - местоположение, характер конструкций.	 Круглый пруд  Овальный пруд у Лесной оранжереи
5.	**Рельеф**	Исторический тип рельефа: преимущественно природный, равнинный рельеф местности в северо-восточной и северо- западной частях парка с локальными перепадами разной протяженности; в восточной и южной частях парка с выраженными перепадами высот; искусственный рельеф: исторический искусственный рельеф участка территории у Березового домика и участка территории пространства «Графин»; исторические террасы с пешеходными дорожками, площадками, посадки деревьев: местоположение (террасы Верхнего и Нижнего ботанических садов, террасы Верхнего и Нижнего голландских садов, Собственного сада, террасы на береговых склонах Карпиного пруда); береговые склоны в пейзажных частях	

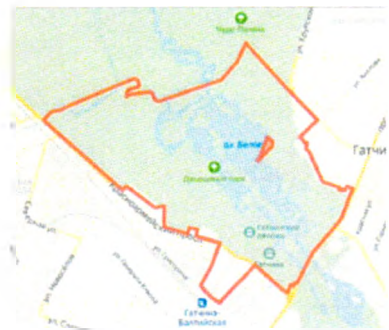
		парка; историческое укрепление склонов и откосов террас с дерновым покрытием; исторические насыпные сооружения: Цветочная горка с площадкой и дорожками на террасированных склонах: местоположение (по центру западной границы Верхнего и Нижнего ботанических садов, восточная граница Лесного лабиринта); конфигурация; габариты; укрепление склонов (одерновка); горка Хаос: местоположение (в западной части Лесного лабиринта); «Амфитеатр»: местоположение - в западной части парка между комплексом Больших императорских оранжерей и колонной Орла.	
6.	**Ландшафтные районы**	**1. Английский сад** Историческое объёмно пространственное решение; Исторический природный тип рельефа; пейзажная планировка; Исторический тип и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, массивы, рощи и солитеры); Основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций; Восьмигранный каменный колодец с исторической каменной лестницей на каменном фундаменте, соединяющей террасу с уровнем колодца (количество 1 ед.*) - местоположение (в откосе террасы, на границах пейзажного парка, габариты в плане и конфигурация (одномаршевая), материал исполнения (известняк).	  Основное планировочное ядро Английского сада на современной топосъемке



Район Английского сада на плане XVIII в. из Кушелевского альбома

2. Район остров Любви

Историческая конфигурация в плане; историческое объёмно-пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная историческая планировка; исторический тип и характер насаждений; основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций; исторический облик конструкций берегоукрепления; историческое оформление малыми архитектурными формами и скульптурой;

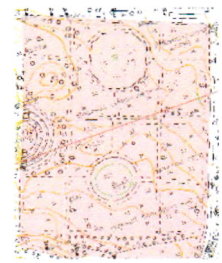
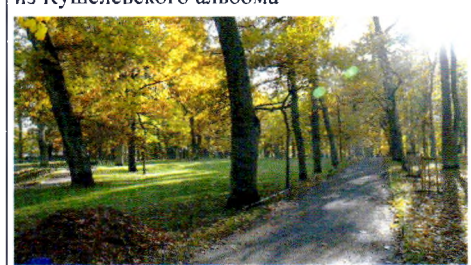




Район Острова любви на современной топосъемке



Район Острова любви на плане XVIII в. из Кушелевского альбома

		3. Район ботанических садов Историческое объёмно-пространственное решение Верхнего и Нижнего ботанических садов в восточной части Дворцового парка; исторический террасированный тип рельефа – расположены на двух уровнях, соединенных каменными лестницами на каменных фундаментах; историческая планировка (регулярная, с единой центральной осью, на которой расположены Круглый и Восьмигранный пруды в центре Нижнего и Верхнего садов); историческое местоположение и габариты Цветочной горки с двумя многопролетными каменными лестницами – в западной части на границе верхнего и нижнего садов; исторический тип и характер насаждений, в том числе дубовые аллеи; исторический породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;	  Район Ботанических садов на современной топосъемке  Район Ботанических садов на плане XVIII в. из Кушелевского альбома  



Исторические лестницы (на схеме 1 под №№ 1,2,3,6) соединяющие террасы верхнего и нижнего ботанических садов (количество 4 ед.*) - местоположение (в откосах террас, на границах пейзажного парка и нижнего ботанического сада, нижнего и верхнего ботанического сада), габариты в плане и конфигурация (одномаршевые), материал исполнения (известняк), включающие:



Схема 1. Местоположение лестниц Ботанических садов

*Исключая лестницы Цветочной горки (на схеме 1 под № 4. 5). так как на данный объект имеется отдельный предмет охраны.



лестница (на схеме 1 под № 6), ведущая в Нижний ботанический сад, в откосе террасы на его южной границе – на 10 ступеней, поступь с валиком, с фланкирующими профилированными парапетами;



три лестницы (на схеме 1 под № 1,2,3), в откосе террасы на границе нижнего и верхнего ботанических садов центральная широкая, боковые меньшего размера, на 7 ступеней каждая, поступь с валиком, с фланкирующими профилированными парапетами;



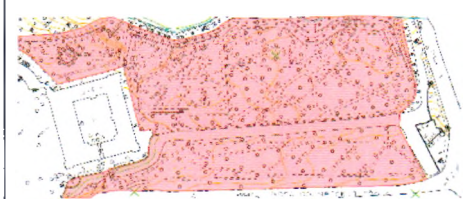




4. Район парадных придворцовых садов

Историческое объёмно-пространственное решение Собственного сада, Верхнего и нижнего голландских садов, Липового сада; исторический террасированный тип рельефа, в том числе террасы голландских садов, соединенные каменными лестницами на каменных фундаментах; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений (рядовые, смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры); основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;





Район Парадных придворцовых садов на современной топосъемке.



Район Парадных придворцовых садов на плане XVIII в. из Кушелевского альбома



Нижний голландский сад

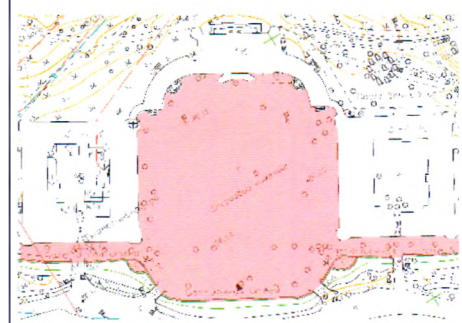


Верхний голландский сад

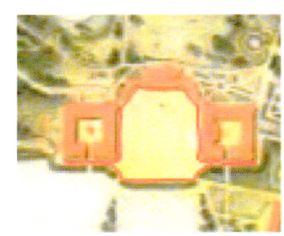
5. Район Плаца

Историческое объёмно-пространственное решение; исторический тип рельефа, ров; историческая планировка; исторические конструкции устройства Бастионной стены и рва; исторические конструкции мостов;





Район Плаца на современной топосъемке.



Район Плаца на плане XVIII в. из Кушелевского альбома

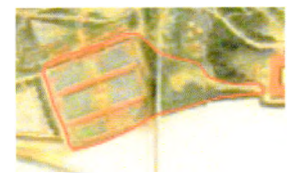
6. Район комплекса Больших императорских оранжерей

Историческое объёмно--пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений; основной породный и видовой состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;





Фрагменты исторической планировки района Больших императорских оранжерей на современной топосъемке

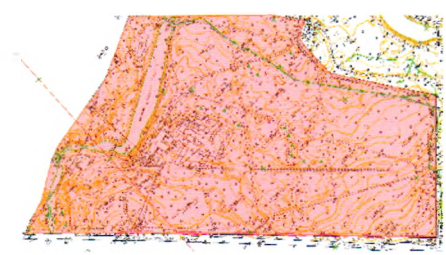


Район Больших императорских оранжерей на плане XVIII в. из Кушелевского альбома

7. Район «Сильвия»

Историческое объёмно-пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений (рядовые и смешанные посадки, ландшафтные группы, рощи и солитеры); основной породный состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам натурных и ландшафтных инвентаризаций; историческая мелиоративная сеть; исторические конструкции малых архитектурных форм;





Основное планировочное ядро района «Сильвия» на современной топосъемке



Район «Сильвия» на плане XVIII в. из Кушелевского альбома

		8. Район аллеи Павла Первого Историческое объёмно--пространственное решение; исторический плоский тип рельефа; регулярная планировка; исторический тип и характер насаждений (рядовые, смешанные, солитеры); основной породный и видовой состав насаждений и расположение по историческим материалам, материалам ландшафтных инвентаризаций;	

** Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований*

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 января 2014 года №

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также положением о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2008 №20,

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, дворцовый парк (приложение №1 на 6 листах).
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента Лазареву Г.Е.

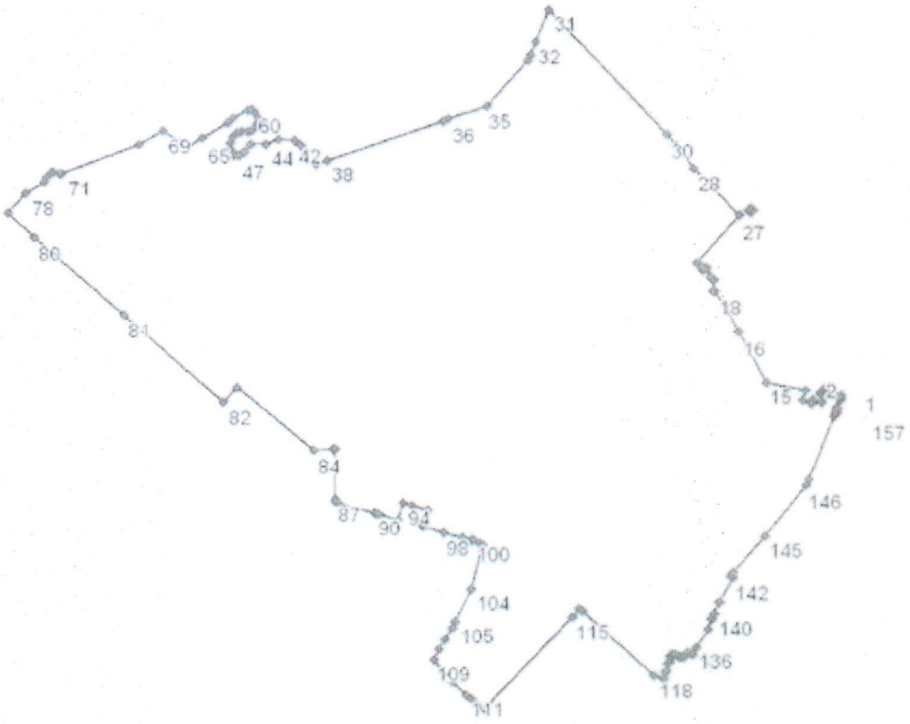
Председатель комитета по культуре
Ленинградской области Н.Г.Кононенко

Приложение № 1
к приказу комитета по
культуре от _____
№ _____

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»,(г.Гатчина, дворцовый парк)



1



Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
2	59,34,0.24	30,7,10.53	53117,92	102820,33
3	59,34,0.35	30,7,9.897	53121,55	102810,30
4	59,34,0.12	30,7,9.732	53114,30	102807,75
5	59,34,0.18	30,7,9.364	53116,20	102801,97
6	59,34,0.00	30,7,9.282	53110,60	102800,70
7	59,33,59.9	30,7,9.645	53109,30	102806,40
8	59,33,59.7	30,7,9.595	53103,70	102805,60
9	59,33,59.7	30,7,9.728	53102,00	102807,70
10	59,33,59.2	30,7,9.375	53087,11	102802,20
11	59,33,59.4	30,7,8.115	53094,80	102782,40

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
12	59,33,59.1	30,7,7.867	53085,31	102778,50
13	59,33,59.4	30,7,6.441	53094,20	102756,10
14	59,34,0.24	30,7,6.970	53117,82	102764,39
15	59,34,0.90	30,7,0.836	53138,25	102668,00
16	59,34,4.97	30,6,56.68	53264,10	102602,64
17	59,34,7.08	30,6,54.47	53329,45	102567,83
18	59,34,8.27	30,6,52.89	53365,93	102542,84
19	59,34,8.28	30,6,52.82	53366,29	102541,76
20	59,34,9.21	30,6,52.99	53395,05	102544,51
21	59,34,9.27	30,6,52.54	53397,11	102537,35
22	59,34,9.48	30,6,52.33	53403,63	102534,05
23	59,34,10.1	30,6,51.69	53423,36	102524,04
24	59,34,9.99	30,6,51.16	53419,33	102515,61
25	59,34,10.2	30,6,50.95	53428,03	102512,27
26	59,34,10.5	30,6,50.29	53434,89	102501,99
27	59,34,14.3	30,6,56.87	53553,97	102605,04
28	59,34,18.1	30,6,49.92	53670,53	102495,75
29	59,34,19.9	30,6,47.29	53726,48	102454,44
30	59,34,20.8	30,6,45.71	53753,98	102429,57
31	59,34,30.7	30,6,27.82	54062,44	102148,12
32	59,34,28.2	30,6,25.59	53983,61	102113,27
33	59,34,27.1	30,6,24.87	53948,46	102102,12
34	59,34,26.7	30,6,24.41	53936,14	102094,90
35	59,34,23.0	30,6,17.96	53823,81	101993,70
36	59,34,22.0	30,6,11.98	53792,19	101899,87
37	59,34,21.9	30,6,11.25	53788,57	101888,40
38	59,34,18.8	30,5,53.16	53693,02	101604,55
39	59,34,18.5	30,5,51.30	53683,28	101575,41
40	59,34,19.3	30,5,49.58	53707,96	101548,42
41	59,34,20.1	30,5,49.04	53730,40	101539,95
42	59,34,20.5	30,5,48.09	53742,86	101524,91
43	59,34,20.5	30,5,45.52	53743,86	101484,49
44	59,34,20.1	30,5,43.68	53732,23	101455,74
45	59,34,20.1	30,5,41.35	53731,13	101419,12
46	59,34,19.5	30,5,40.26	53712,78	101402,05
47	59,34,19.2	30,5,39.50	53703,86	101390,07
48	59,34,19.2	30,5,38.84	53705,22	101379,79
49	59,34,19.5	30,5,38.28	53712,85	101370,96
50	59,34,19.7	30,5,38.15	53718,93	101368,97
51	59,34,20.2	30,5,38.15	53735,53	101368,98
52	59,34,20.7	30,5,38.58	53750,95	101375,60
53	59,34,21.0	30,5,39.15	53758,23	101384,52
54	59,34,21.1	30,5,39.99	53761,21	101397,74
55	59,34,21.1	30,5,40.89	53762,63	101411,84
56	59,34,21.2	30,5,41.55	53767,09	101422,29
57	59,34,21.5	30,5,42.11	53775,02	101430,96
58	59,34,21.8	30,5,42.46	53785,28	101436,53
59	59,34,22.1	30,5,42.40	53794,89	101435,52
60	59,34,22.7	30,5,41.92	53812,46	101427,91
61	59,34,22.8	30,5,41.51	53816,44	101421,55
62	59,34,22.8	30,5,40.95	53813,98	101412,83
63	59,34,22.2	30,5,38.62	53797,11	101376,21
64	59,34,21.8	30,5,37.76	53785,17	101362,69
65	59,34,20.6	30,5,33.95	53746,11	101302,98
66	59,34,19.8	30,5,31.06	53720,86	101257,66

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
67	59,34,20.2	30,5,30.54	53733,77	101249,36
68	59,34,20.3	30,5,30.34	53738,60	101246,30
69	59,34,21.2	30,5,27.96	53766,26	101208,91
70	59,34,20.2	30,5,24.21	53733,64	101150,09
71	59,34,17.8	30,5,12.38	53661,14	100964,45
72	59,34,17.8	30,5,12.08	53658,65	100959,68
73	59,34,17.9	30,5,11.87	53663,17	100956,33
74	59,34,18.0	30,5,11.06	53665,62	100943,63
75	59,34,17.8	30,5,10.49	53660,73	100934,76
76	59,34,17.6	30,5,9.996	53653,78	100926,89
77	59,34,17.2	30,5,9.567	53640,08	100920,21
78	59,34,16.3	30,5,6.770	53613,93	100876,33
79	59,34,14.7	30,5,3.955	53563,57	100832,21
80	59,34,12.7	30,5,8.142	53503,34	100898,00
81	59,34,6.51	30,5,21.80	53309,20	101112,79
82	59,33,59.4	30,5,37.04	53090,99	101352,33
83	59,34,0.61	30,5,39.05	53127,09	101383,84
84	59,33,55.6	30,5,50.94	52973,18	101570,81
85	59,33,55.7	30,5,53.90	52976,12	101617,37
86	59,33,55.7	30,5,54.31	52976,18	101623,71
87	59,33,51.7	30,5,54.28	52852,09	101623,39
88	59,33,51.4	30,5,54.29	52844,03	101623,64
89	59,33,51.3	30,5,54.88	52839,98	101632,92
90	59,33,50.5	30,6,0.183	52816,55	101716,09
91	59,33,50.4	30,6,0.651	52814,24	101723,45
92	59,33,50.4	30,6,0.975	52812,90	101728,55
93	59,33,50.0	30,6,3.992	52799,79	101775,95
94	59,33,51.3	30,6,4.744	52841,40	101787,71
95	59,33,51.2	30,6,6.004	52836,57	101807,52
96	59,33,50.7	30,6,8.647	52823,25	101849,02
97	59,33,49.4	30,6,7.912	52783,30	101837,54
98	59,33,49.0	30,6,11.08	52768,70	101887,37
99	59,33,48.6	30,6,14.08	52756,44	101934,47
100	59,33,48.4	30,6,15.42	52751,18	101955,54
101	59,33,48.3	30,6,15.84	52749,81	101962,11
102	59,33,48.1	30,6,16.72	52741,39	101975,94
103	59,33,47.9	30,6,17.22	52737,18	101983,84
104	59,33,44.5	30,6,15.34	52631,53	101954,52
105	59,33,41.9	30,6,12.85	52549,64	101915,61
106	59,33,41.4	30,6,12.40	52533,41	101908,46
107	59,33,40.5	30,6,11.27	52506,46	101890,84
108	59,33,39.6	30,6,10.31	52480,46	101875,71
109	59,33,38.8	30,6,9.457	52454,12	101862,33
110	59,33,37.1	30,6,12.45	52400,56	101909,56
111	59,33,36.0	30,6,14.65	52366,69	101944,17
112	59,33,35.5	30,6,15.45	52353,42	101956,59
113	59,33,35.2	30,6,16.10	52344,11	101966,87
114	59,33,34.8	30,6,17.38	52330,68	101986,95
115	59,33,42.2	30,6,31.08	52560,22	102201,88
116	59,33,42.9	30,6,32.13	52582,25	102218,22
117	59,33,42.7	30,6,32.56	52575,56	102224,99
118	59,33,37.5	30,6,43.60	52414,79	102398,65
119	59,33,37.1	30,6,45.03	52403,79	102421,09
120	59,33,37.7	30,6,45.34	52420,85	102425,99
121	59,33,37.9	30,6,45.43	52427,04	102427,46

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
122	59,33,38.4	30,6,45.64	52442,25	102430,63
123	59,33,38.6	30,6,45.96	52449,45	102435,64
124	59,33,38.8	30,6,46.07	52455,31	102437,35
125	59,33,39.0	30,6,46.15	52460,71	102438,62
126	59,33,39.0	30,6,46.17	52462,08	102438,95
127	59,33,39.1	30,6,46.32	52465,67	102441,23
128	59,33,39.2	30,6,46.61	52467,71	102445,82
129	59,33,39.2	30,6,46.86	52467,66	102449,84
130	59,33,39.1	30,6,47.18	52464,21	102454,76
131	59,33,39.0	30,6,47.57	52461,28	102460,96
132	59,33,39.0	30,6,47.85	52460,81	102465,36
133	59,33,39.0	30,6,48.16	52461,63	102470,28
134	59,33,39.4	30,6,48.74	52473,86	102479,31
135	59,33,39.2	30,6,49.48	52467,69	102490,98
136	59,33,39.7	30,6,50.09	52484,56	102500,44
137	59,33,41.2	30,6,51.81	52531,00	102527,44
138	59,33,42.0	30,6,52.39	52553,97	102536,39
139	59,33,42.1	30,6,52.50	52557,10	102538,23
140	59,33,42.5	30,6,52.94	52570,25	102545,03
141	59,33,43.4	30,6,53.69	52596,74	102556,79
142	59,33,45.4	30,6,55.70	52659,49	102588,23
143	59,33,45.5	30,6,55.47	52662,53	102584,74
144	59,33,45.7	30,6,55.87	52669,29	102590,97
145	59,33,48.6	30,7,0.624	52759,13	102665,36
146	59,33,52.7	30,7,7.082	52885,49	102766,52
147	59,33,53.1	30,7,7.518	52898,72	102773,36
148	59,33,58.1	30,7,11.45	53053,52	102834,91
149	59,33,58.2	30,7,11.51	53057,75	102835,79
150	59,33,58.5	30,7,11.68	53065,09	102838,49
151	59,33,58.5	30,7,11.60	53065,61	102837,25
152	59,33,58.8	30,7,11.84	53075,33	102841,01
153	59,33,58.8	30,7,11.92	53074,85	102842,25
154	59,33,59.4	30,7,12.39	53094,00	102849,61
155	59,33,59.5	30,7,12.24	53096,91	102847,28
156	59,33,59.6	30,7,12.33	53099,50	102848,61
157	59,33,59.8	30,7,12.49	53105,97	102851,13
163	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09
164	59,34,14.6	30,6,58.62	53562,01	102632,54
165	59,34,14.8	30,6,59.03	53568,46	102638,98
166	59,34,14.9	30,6,58.69	53574,02	102633,54
167	59,34,14.7	30,6,58.27	53567,69	102627,09

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения – «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

От т.1 до т. 66 граница проходит в западном направлении по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 66 до т. 67 вдоль моста, от т. 67 до т. 71 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 71 до т. 72 через р. Колпанскую, от т. 72 до т. 85 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 85 до т. 86 перпендикулярно ул. Нестерова, от т. 86 до т. 87 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:1, от т. 87 до т. 91 по

границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 91 до т. 92 параллельно Красноармейскому проспекту, от т. 92 до т. 103 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 103 до т. 109 в южном направлении до ул. Григорина, от т. 109 до т. 114 вдоль ул. Григорина по нечетной стороне, от т. 114 до т. 116 в северо-восточном направлении до Красноармейского пр., от т. 116 до т. 119 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 119 до т. 134 вдоль рва, от т. 134 до т. 135 перпендикулярно рву, от т. 135 до т. 157 по границе кадастрового участка 47:25:0110001:19, от т. 163 до т. 167 по периметру здания караулки.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Западному федеральному округу»
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2026, поступившего на рассмотрение 30.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19
Номер кадастрового квартала:	47:25:0110001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о. Гатчинский, г. Гатчина, пр-кт Красноармейский, з/у 1
Площадь, м²:	1156887 +/- 376
Кадастровая стоимость, руб.:	945766691.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0107002:156, 47:25:0107002:164, 47:25:0107002:169, 47:25:0107002:179, 47:25:0107002:155, 47:25:0107002:191, 47:25:0107002:206, 47:25:0107002:207, 47:25:0107002:208, 47:25:0107002:198, 47:25:0107002:152, 47:25:0107002:151, 47:25:0107002:150, 47:25:0101003:78, 47:25:0107002:130, 47:25:0107002:136, 47:25:0107002:149, 47:25:0110001:352, 47:25:0110001:353, 47:25:0110001:355, 47:23:0000000:36731, 47:23:0000000:35689, 47:25:0110002:16, 47:25:0110002:8, 47:23:0000000:16600, 47:25:0107002:197, 47:25:0107002:195, 47:25:0107002:194, 47:25:0107002:192, 47:25:0107002:189, 47:25:0107002:188, 47:25:0107002:187, 47:25:0107002:186, 47:25:0107002:185, 47:25:0107002:201, 47:25:0107002:184, 47:25:0107002:182, 47:25:0107002:177, 47:25:0107002:176, 47:25:0107002:175, 47:25:0107002:174, 47:25:0107002:168, 47:25:0107002:167, 47:25:0107002:166, 47:25:0107002:183, 47:25:0107002:202, 47:25:0107002:203, 47:25:0107002:204, 47:25:0110001:361, 47:25:0110001:140, 47:25:0107002:165, 47:25:0107002:161, 47:25:0107002:160, 47:25:0107002:159, 47:25:0107002:158, 47:25:0107002:157, 47:25:0107002:154, 47:25:0107002:153, 47:23:0000000:38715, 47:25:0000000:6080, 47:25:0101003:75, 47:25:0101003:77, 47:25:0107002:93, 47:25:0107002:178, 47:25:0107002:181, 47:25:0107002:170, 47:25:0000000:6640, 47:25:0000000:6639
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

Сведения о кадастровом инженере:	Фролова Ирина Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 03.01.2013 Ваганов Михаил Николаевич, СНИЛС 02675625064, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 10.12.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 23 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5457 кв.м, 2 - 1481.43 кв.м, 3 - 9596.01 кв.м, 4 - 938.32 кв.м, 5 - 1119.8 кв.м, 6 - 725.03 кв.м, 7 - 27.09 кв.м, 8 - 754.89 кв.м, 9 - 2246.31 кв.м, 10 - 148.07 кв.м, 11 - 57.87 кв.м, 12 - 431.95 кв.м, 13 - 16751.07 кв.м, 14 - 671507.66 кв.м, 15 - 31930.41 кв.м, 16 - 1200.96 кв.м, 17 - 7872.75 кв.м, 18 - 1717.43 кв.м, 19 - 10628.34 кв.м, 20 - 309.05 кв.м, 21 - 158.41 кв.м, 22 - 376327.25 кв.м, 23 - 15499.84 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47.25.0.9; реквизиты документа-основания: приказ комитета по

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

культуре Ленинградской области от 09.02.2017 № 01-03/17-13 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47.25.0.27; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 09.02.2017 № 01-03/17-12 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 20.02.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 20.02.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10283; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10283. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10220; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10220. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.04.2021 № PVD-0123/2021-17861; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2021 № PVD-0123/2021-17861. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.04.2021 № PVD-0123/2021-18226; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2021 № PVD-0123/2021-18226. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26691; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26691. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.05.2021 № PVD-0123/2021-23452; иной документ, содержащий описание объекта от 05.05.2021 № PVD-0123/2021-23452. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2021 № PVD-0123/2021-34004; иной документ, содержащий описание объекта от 15.06.2021 № PVD-0123/2021-34004. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.06.2021 № PVD-0123/2021-31318; иной документ, содержащий описание объекта от

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

09.06.2021 № PVD-0123/2021-31318. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2021 № PVD-0123/2021-34198; иной документ, содержащий описание объекта от 15.06.2021 № PVD-0123/2021-34198. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42428; иной документ, содержащий описание объекта от 24.07.2021 № PVD-0123/2021-42428. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-45358; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-45358. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42632; иной документ, содержащий описание объекта от 24.07.2021 № PVD-0123/2021-42632. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42661; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-42661. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.07.2021 № PVD-0123/2021-42647; иной документ, содержащий описание объекта от 24.07.2021 № PVD-0123/2021-42647. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42323; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-42323. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42664; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-42664. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42691; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-42691. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42803; иной документ, содержащий описание объекта от 24.07.2021 № PVD-0123/2021-42803. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42896; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-42896. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42965; иной документ, содержащий описание объекта от 25.07.2021 № PVD-0123/2021-42965. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-46036; иной документ, содержащий описание объекта от 17.08.2021 № PVD-0123/2021-46036. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-43826; иной документ, содержащий описание объекта от 16.07.2021 № PVD-0123/2021-43826. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

14.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45697; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45697. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45885; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45885. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45635; иной документ, содержащий описание объекта от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45635. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45559; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45559. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45882; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45882. вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45899; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45899. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45637; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45637. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45892; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45892. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45891; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45891. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42963; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-42963. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.09.2022 № PVD-0123/2022-55909; иной документ, содержащий описание объекта от 26.09.2022 № PVD-0123/2022-55909; доверенность от 16.10.2021 № ИСХ-6189/2021; приказ Министерства культуры РФ от 25.03.2022 № 394 выдан: Министерство культуры РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети на территории Ленинградской области от 05.04.2023 № П/061 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети на территории Ленинградской области от 05.04.2023 № П/061 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 04.12.2024 № 3711 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2025; реквизиты документа-основания: об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19
	утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 04.12.2024 № 3711 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО «О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 06.05.2020 № 523 «Об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Газопровод наружный высокого давления от ГРС «Гатчина» - через г. Гатчина — д. Малые Колпаны» от 30.10.2025 № 2833 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО); распоряжение от 06.05.2020 № 523 выдан: Леноблкомимущество. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2026; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Получатель выписки:	Наумов Семен Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47-47-16/001/2014-363 06.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, проспект Красноармейский, земельный участок № 1, площадью 1160680 кв.м., с кадастровым номером 47:25:0110001:19
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 08:09:56
	номер государственной регистрации:	47:25:0110001:19-47/057/2024-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	-
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	-
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 571445161/4723, выдан 11.01.2024, Гатчинское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Шевчук Ольга Владимировна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-16/004/2013-174 15.04.2013 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

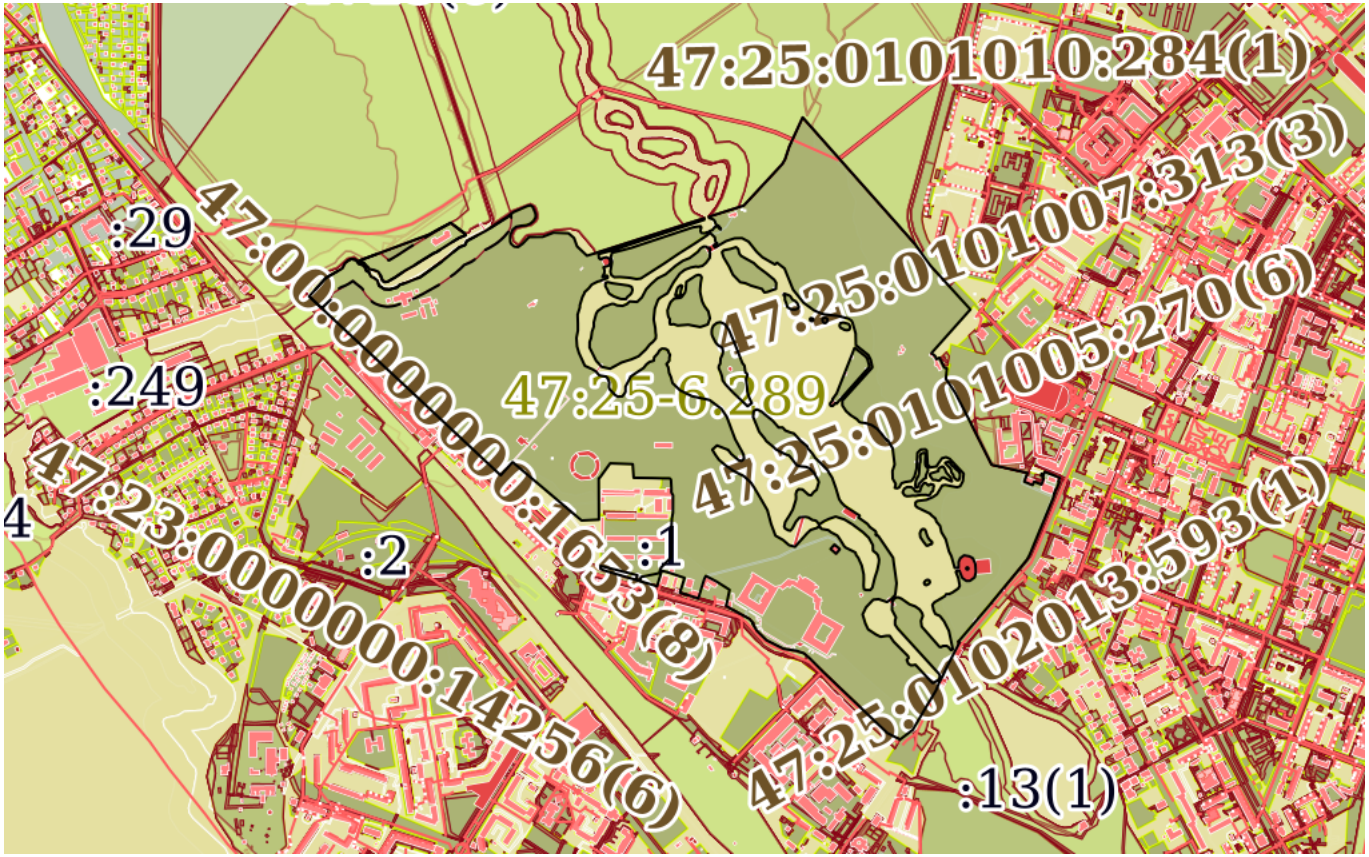
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

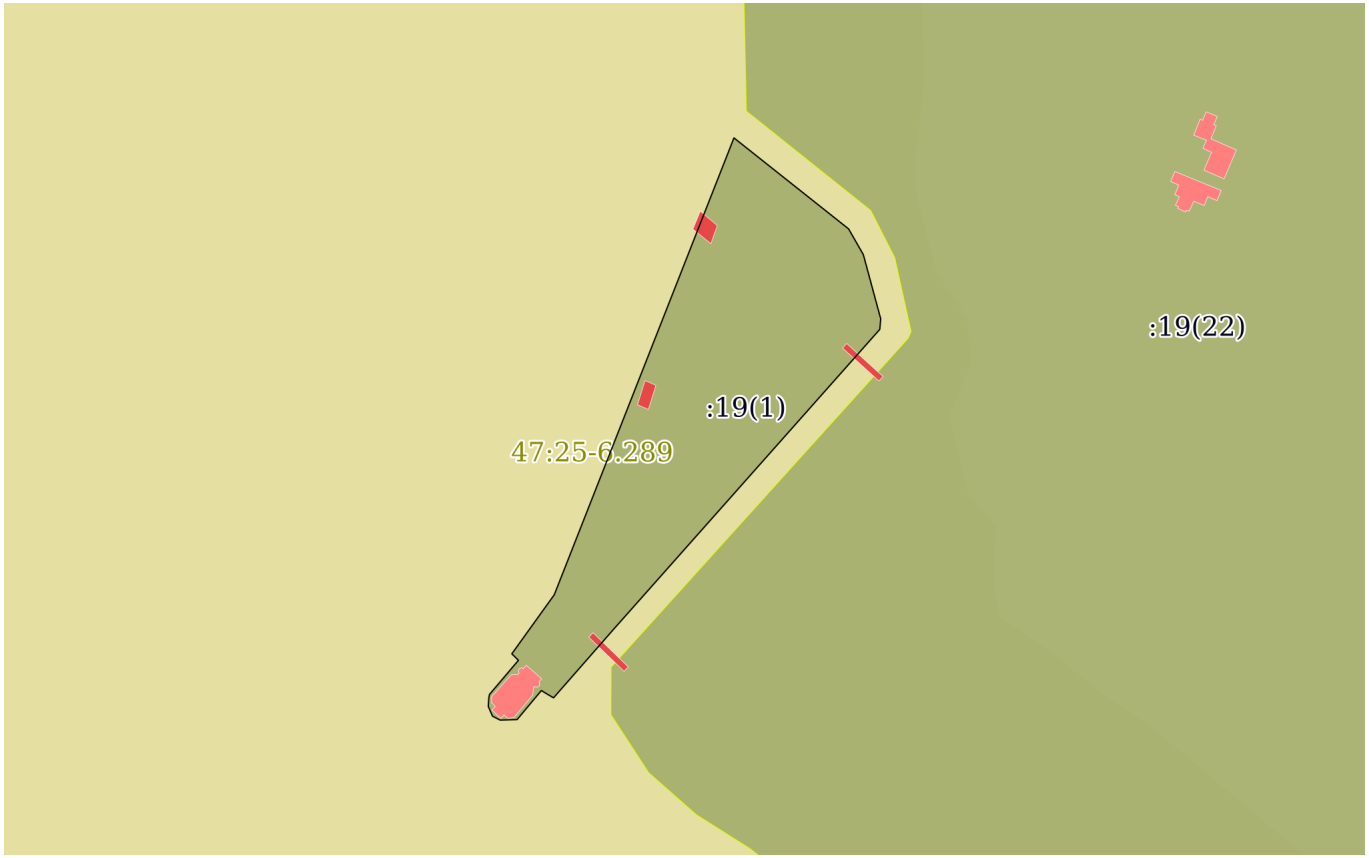
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



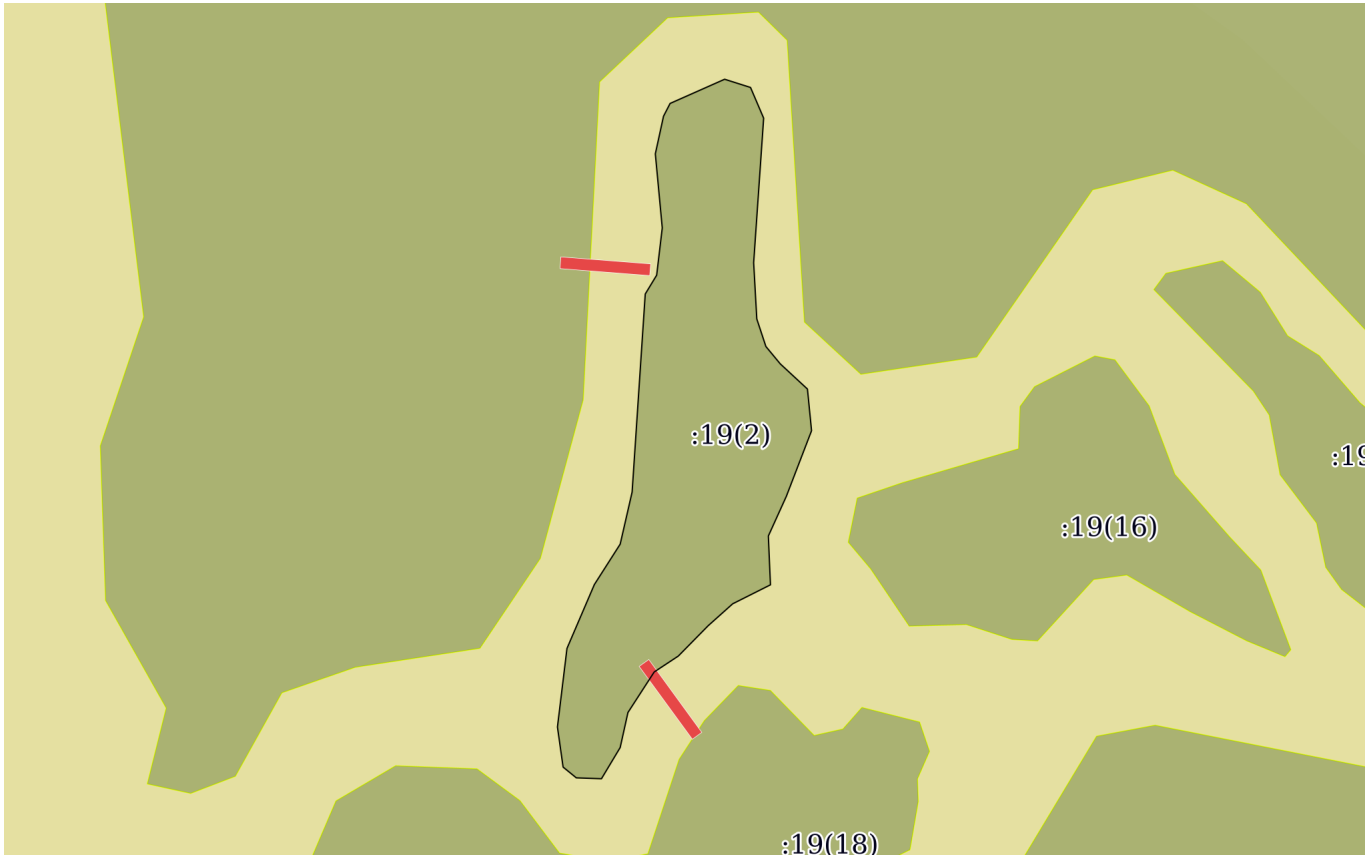
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

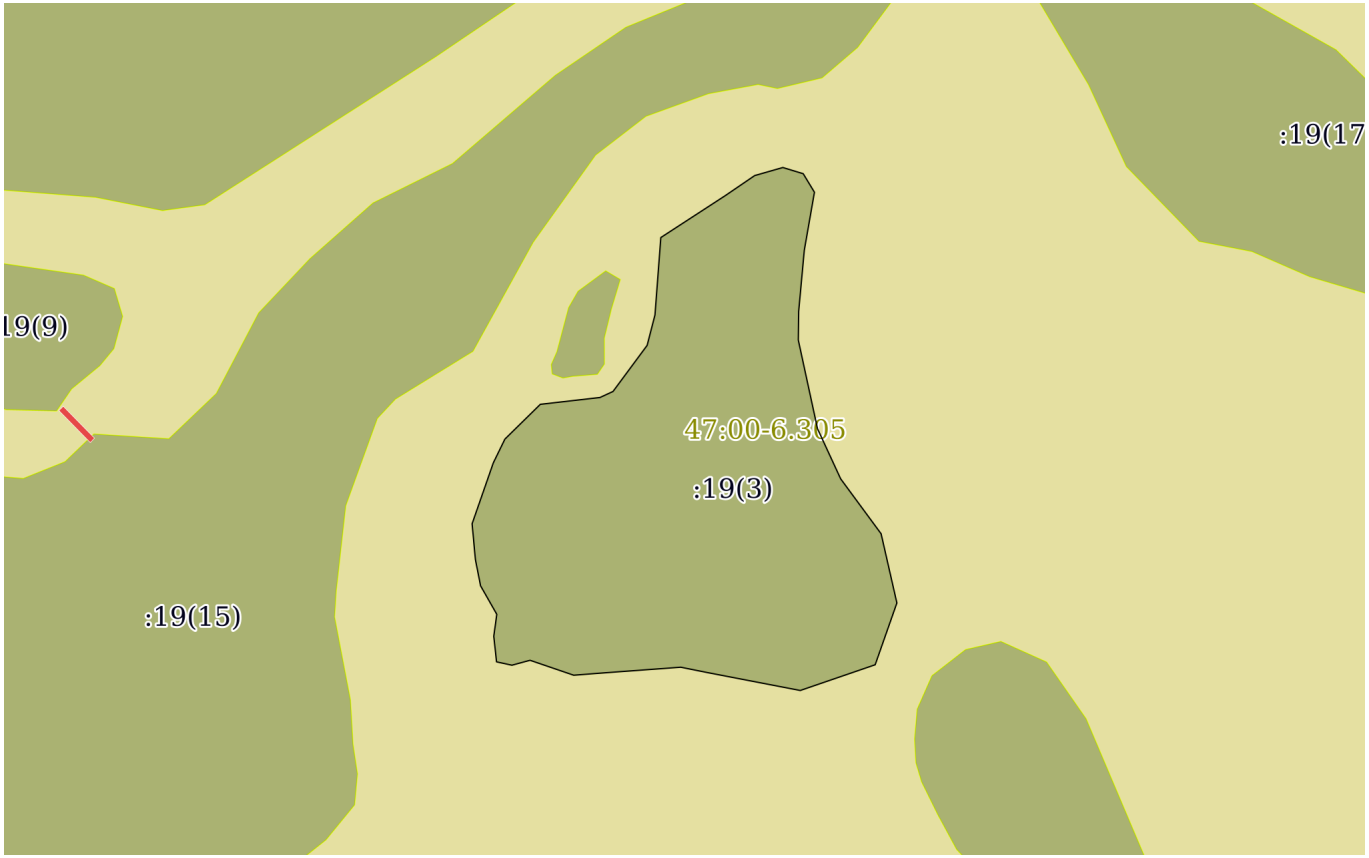
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



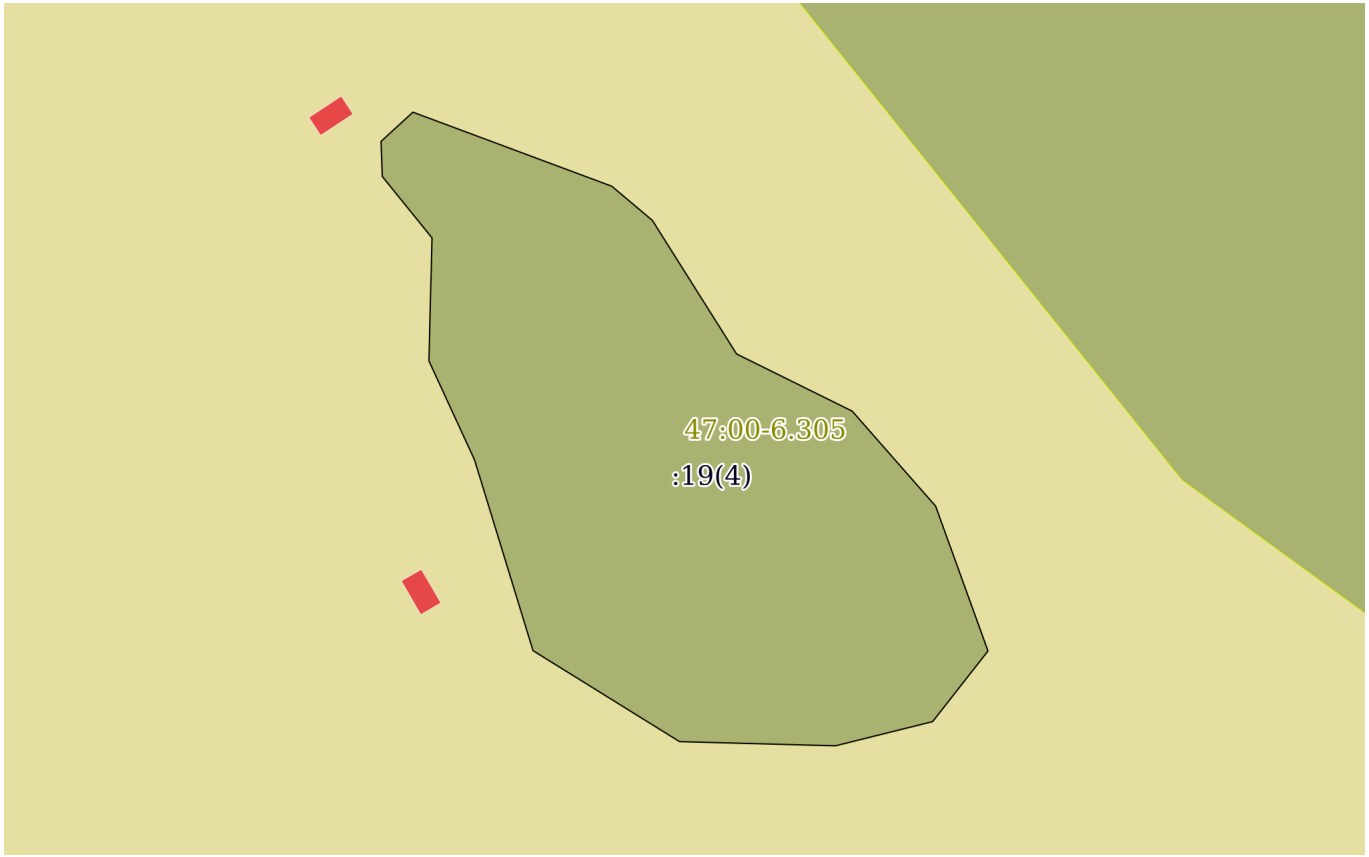
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

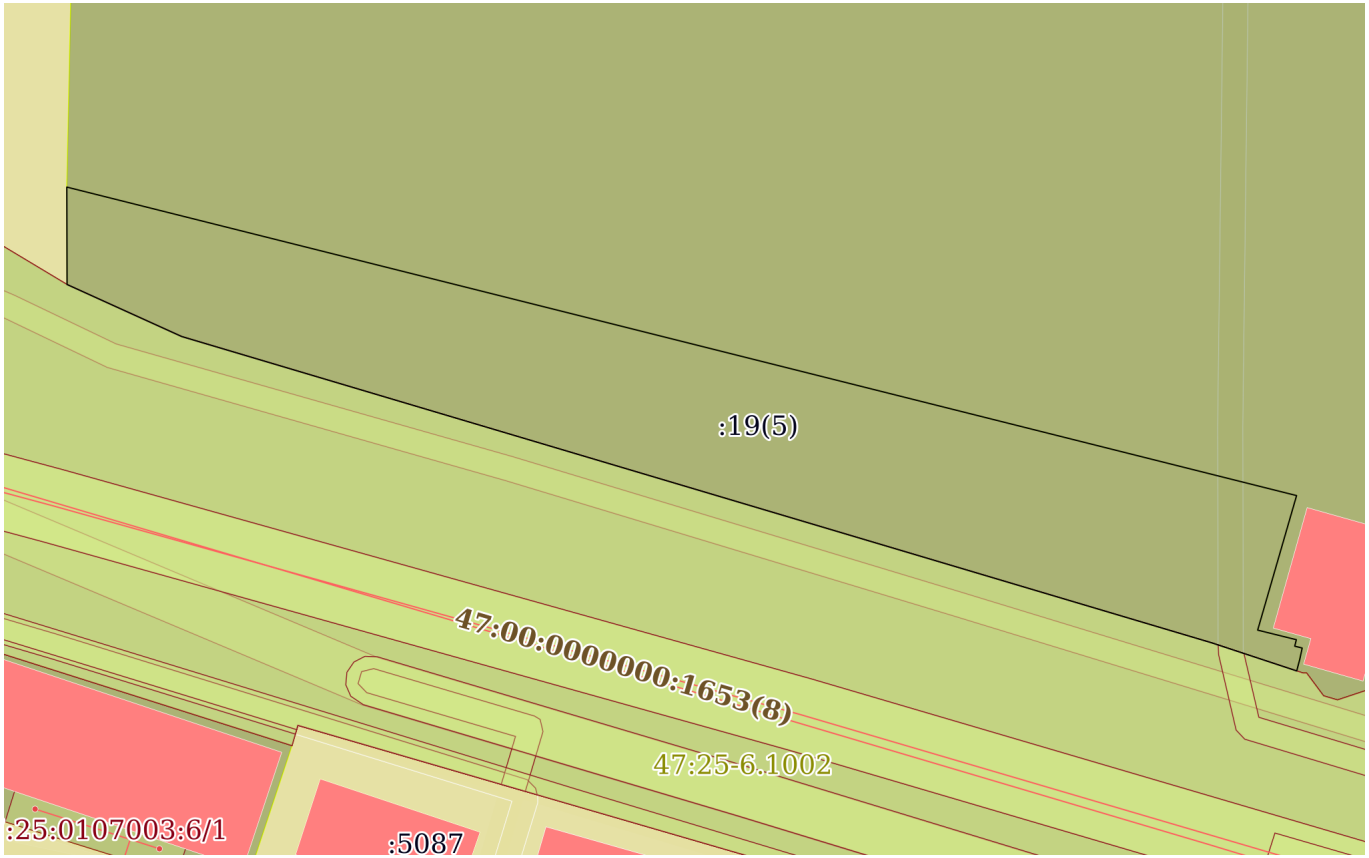
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



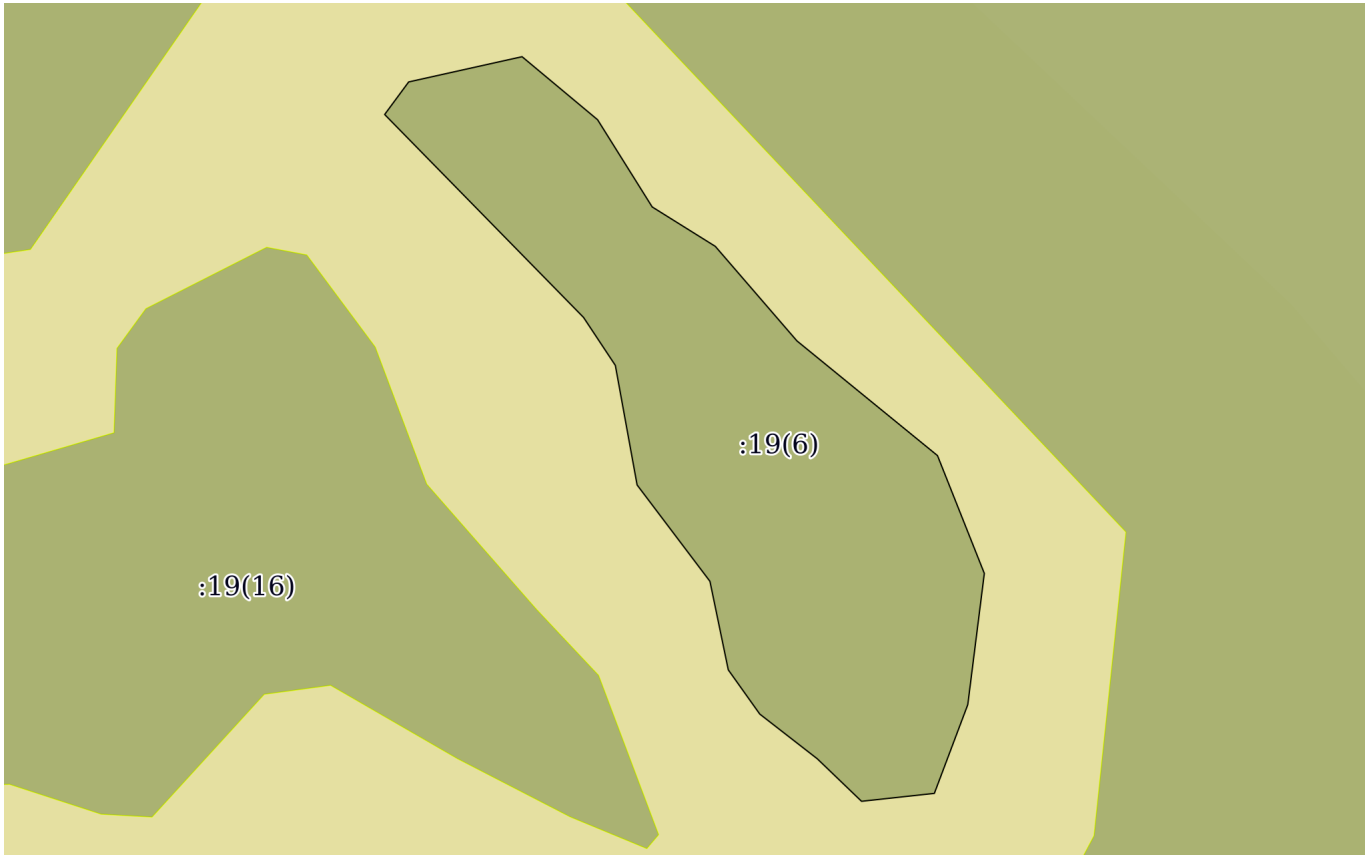
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



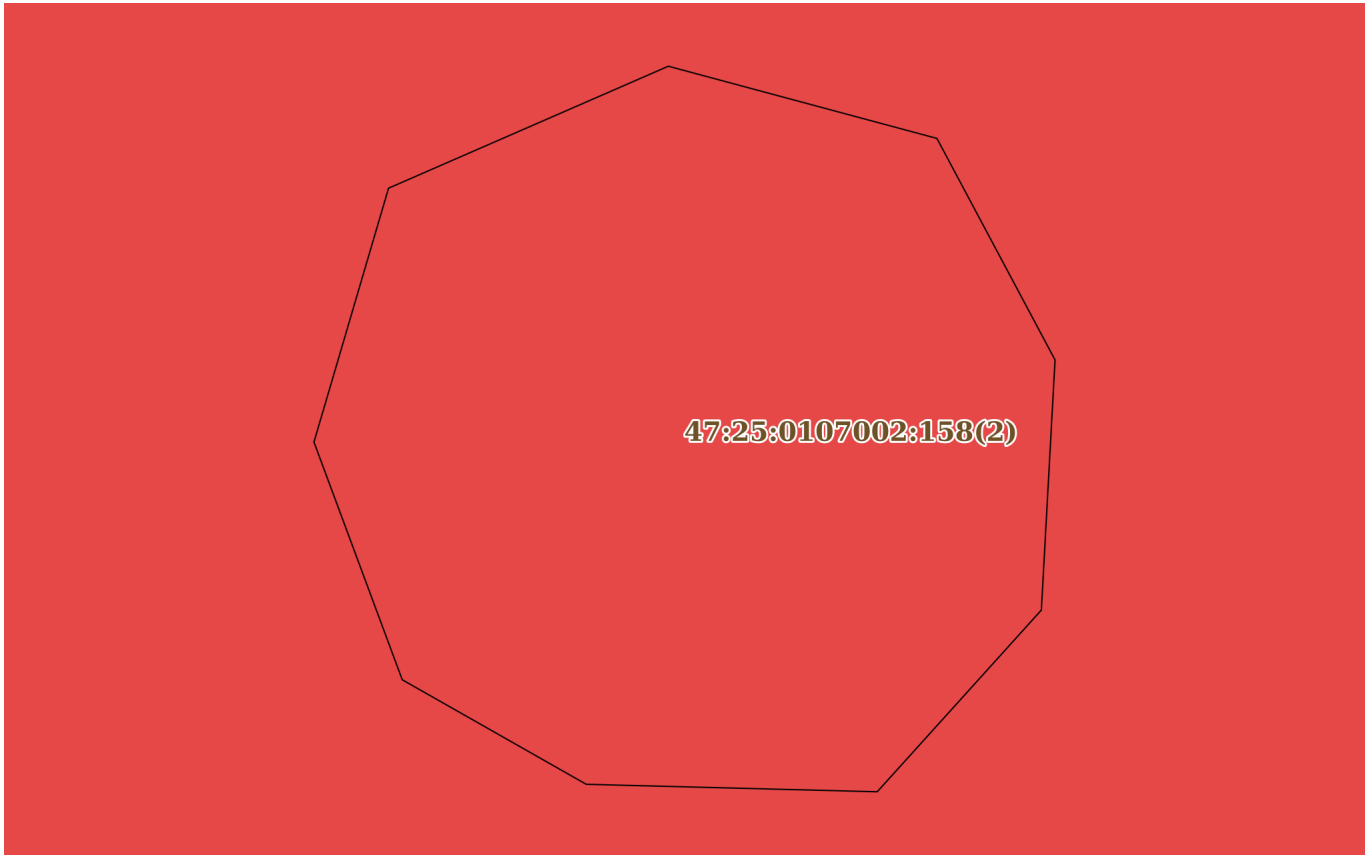
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

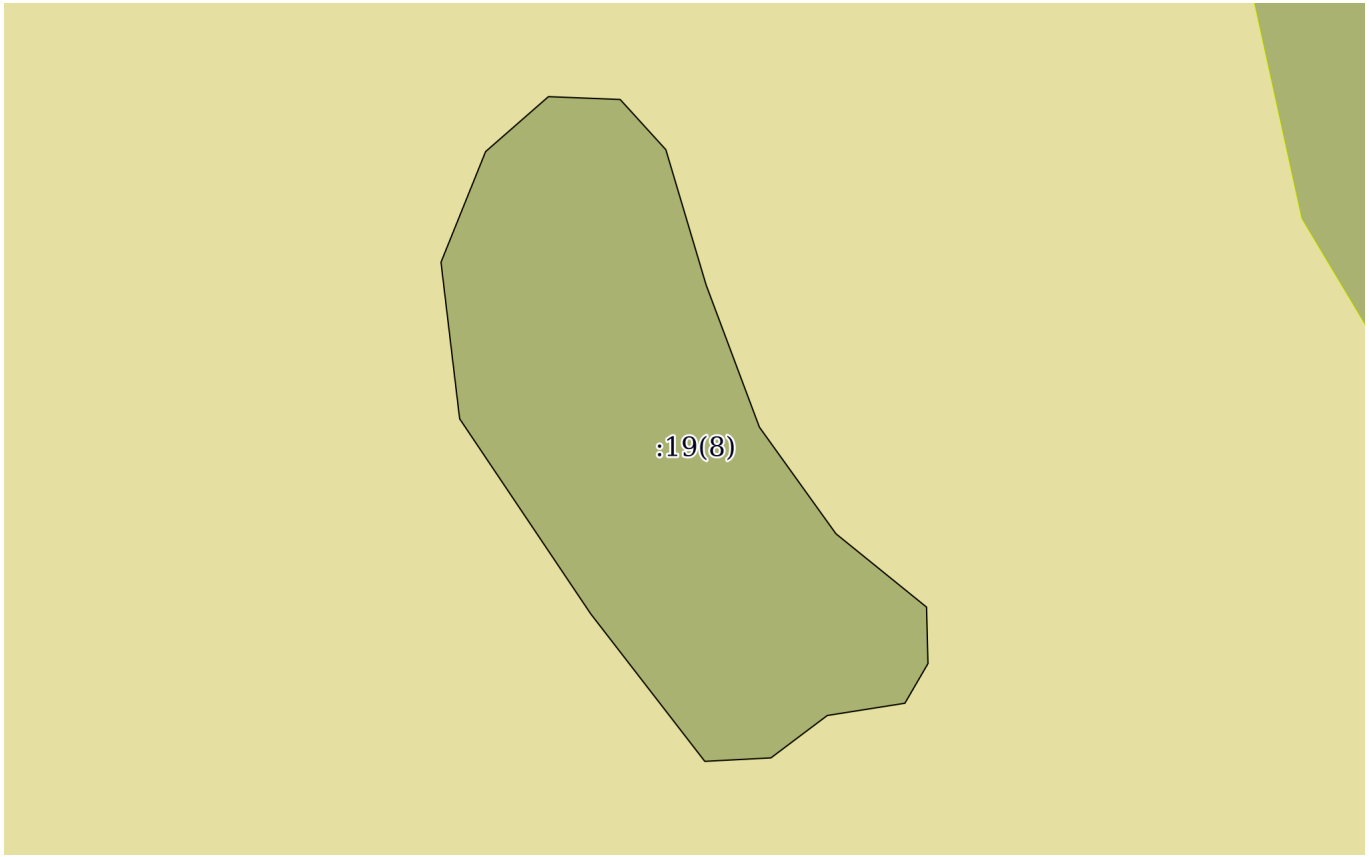
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



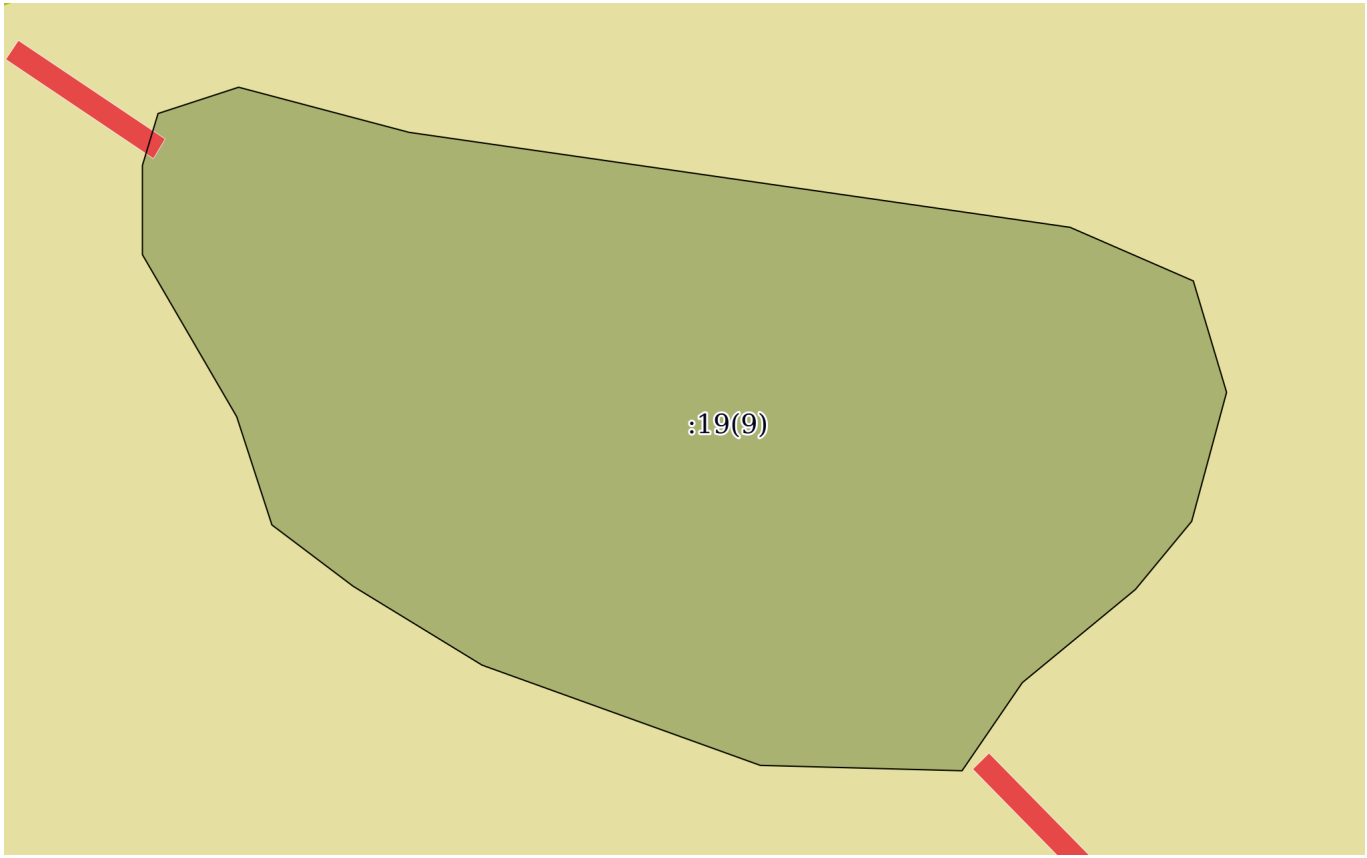
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



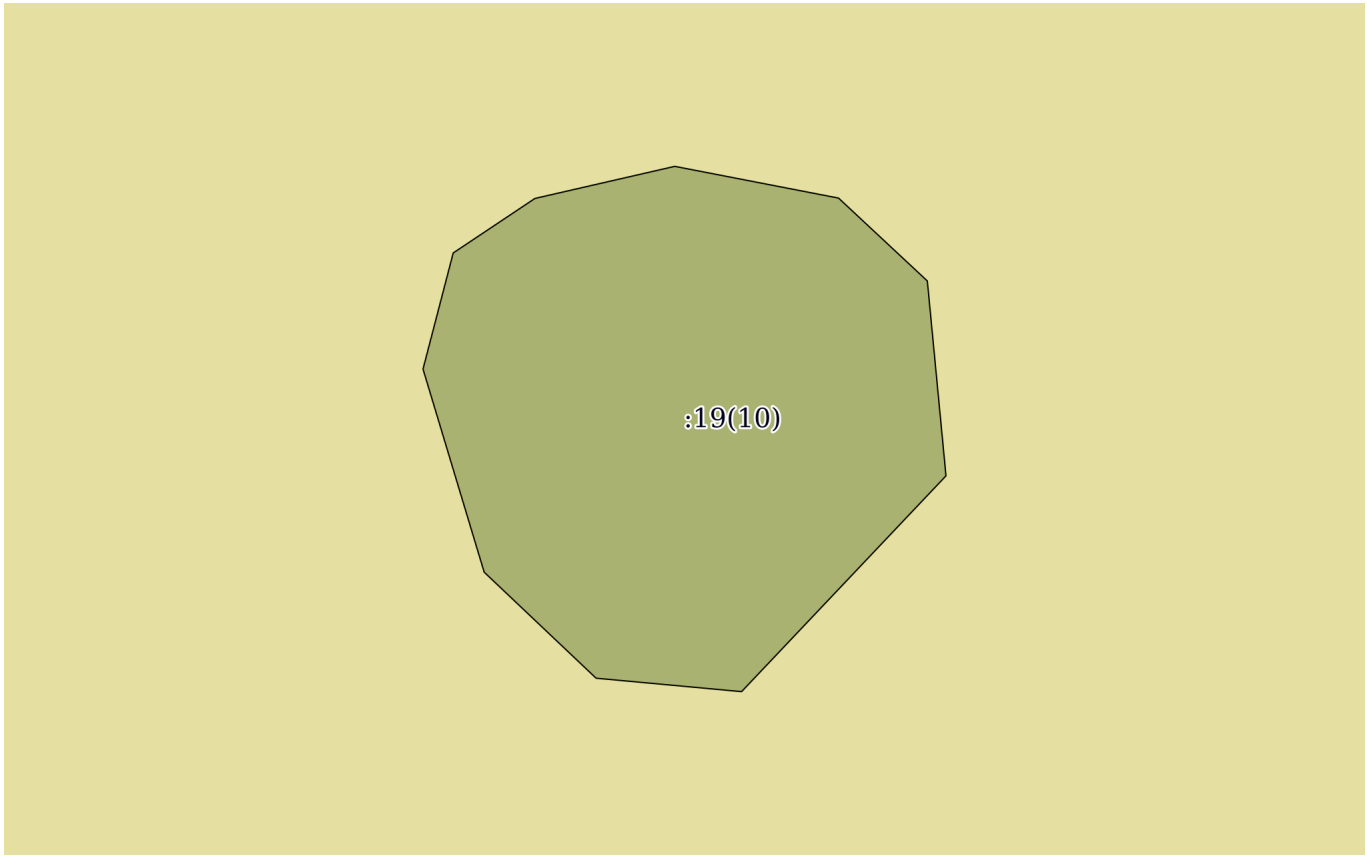
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



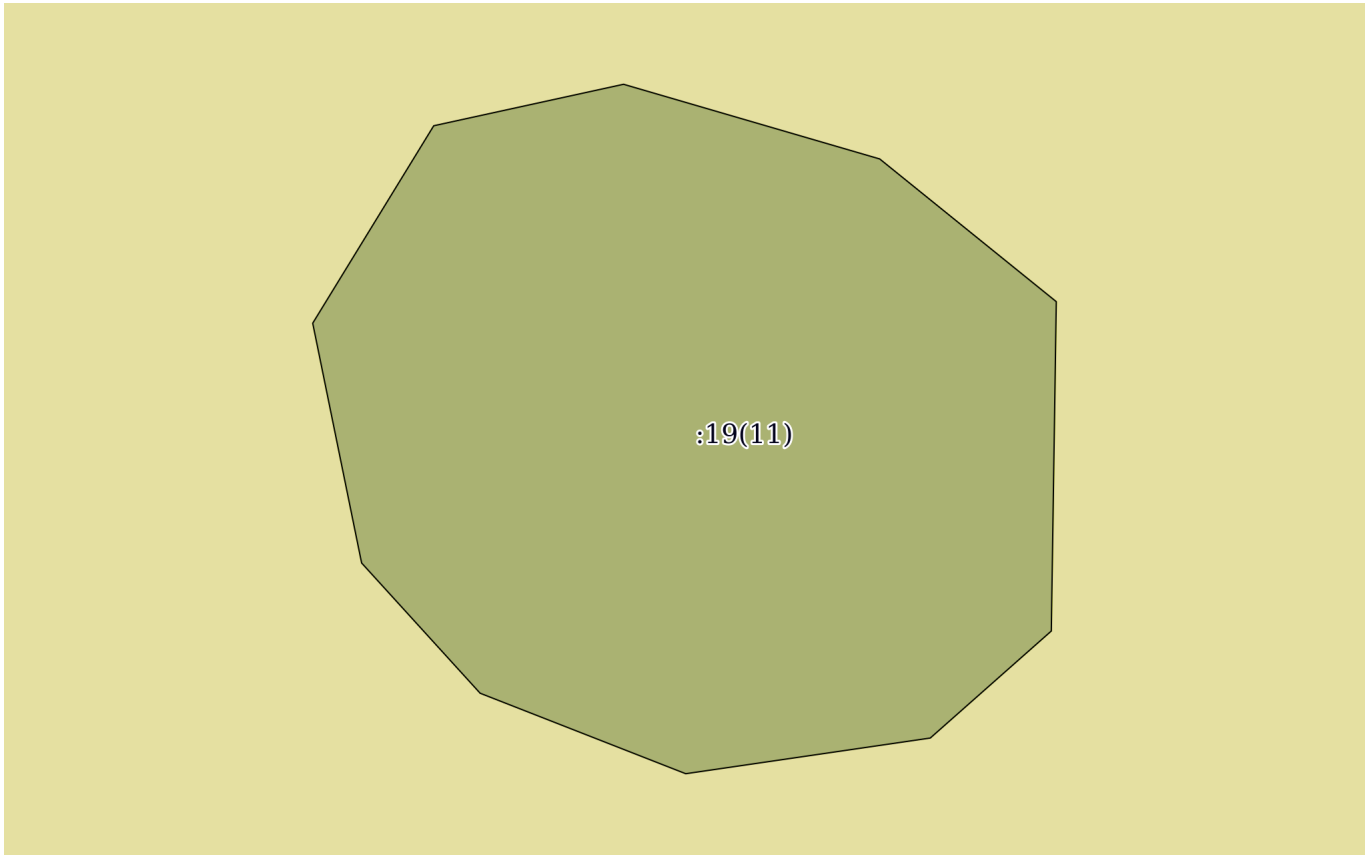
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



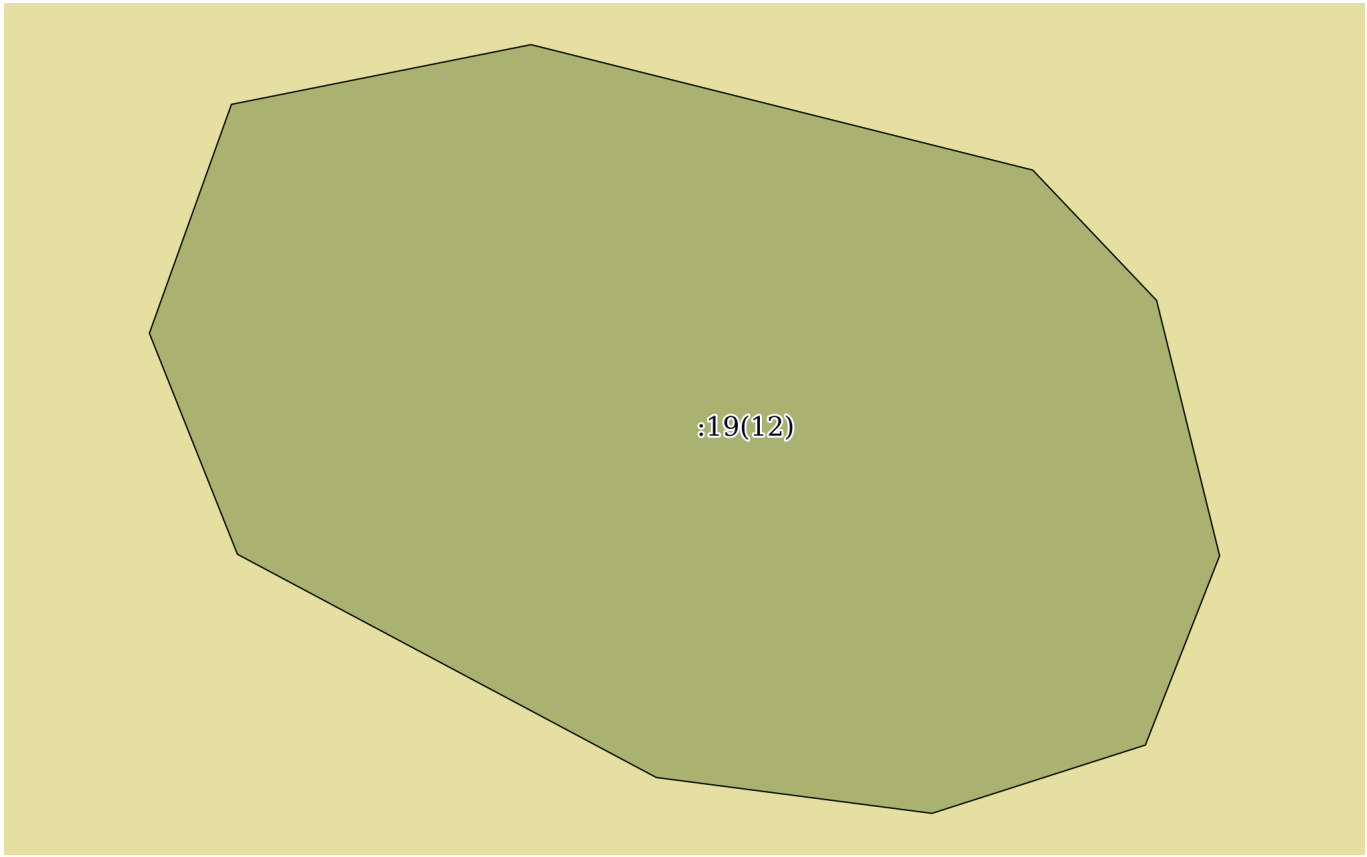
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



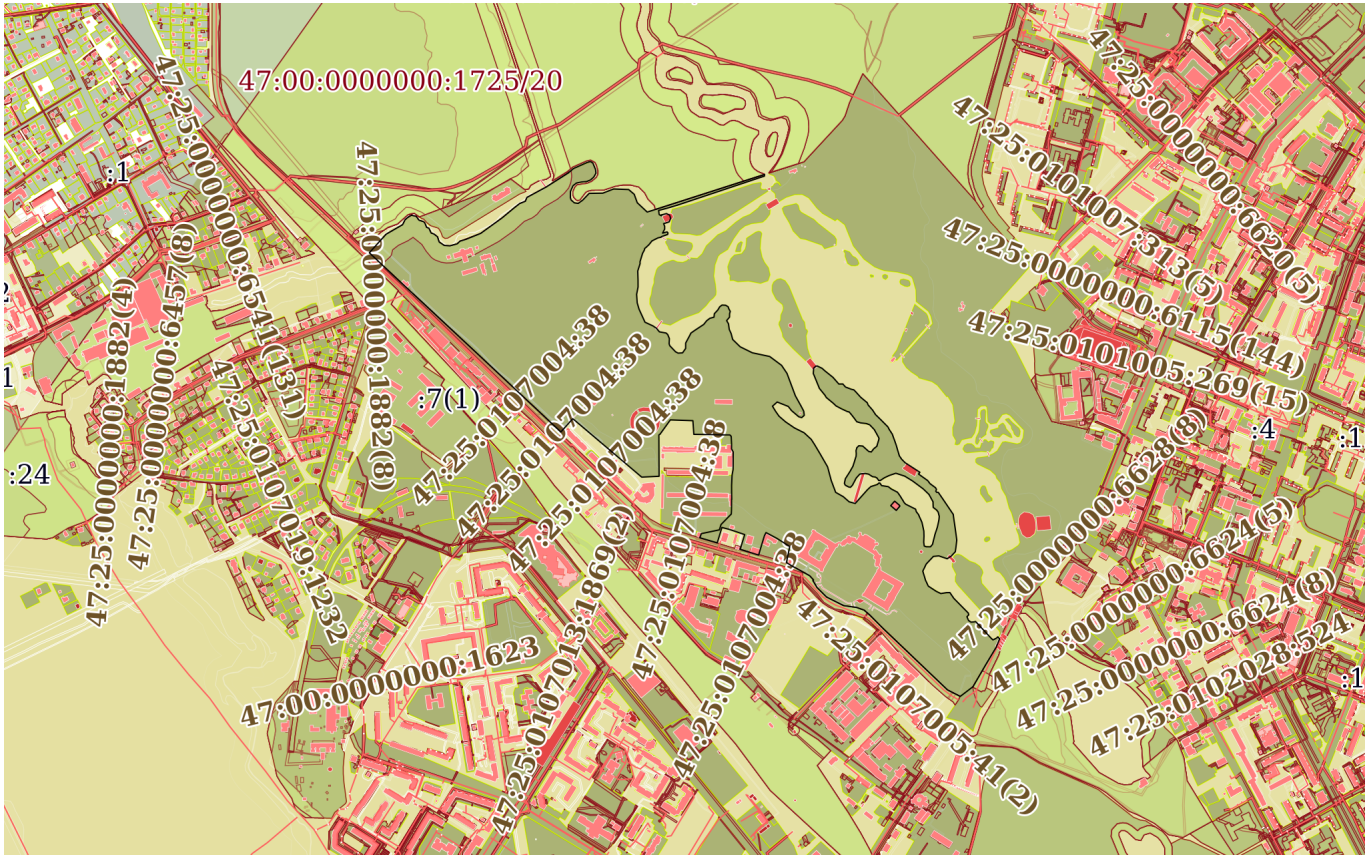
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

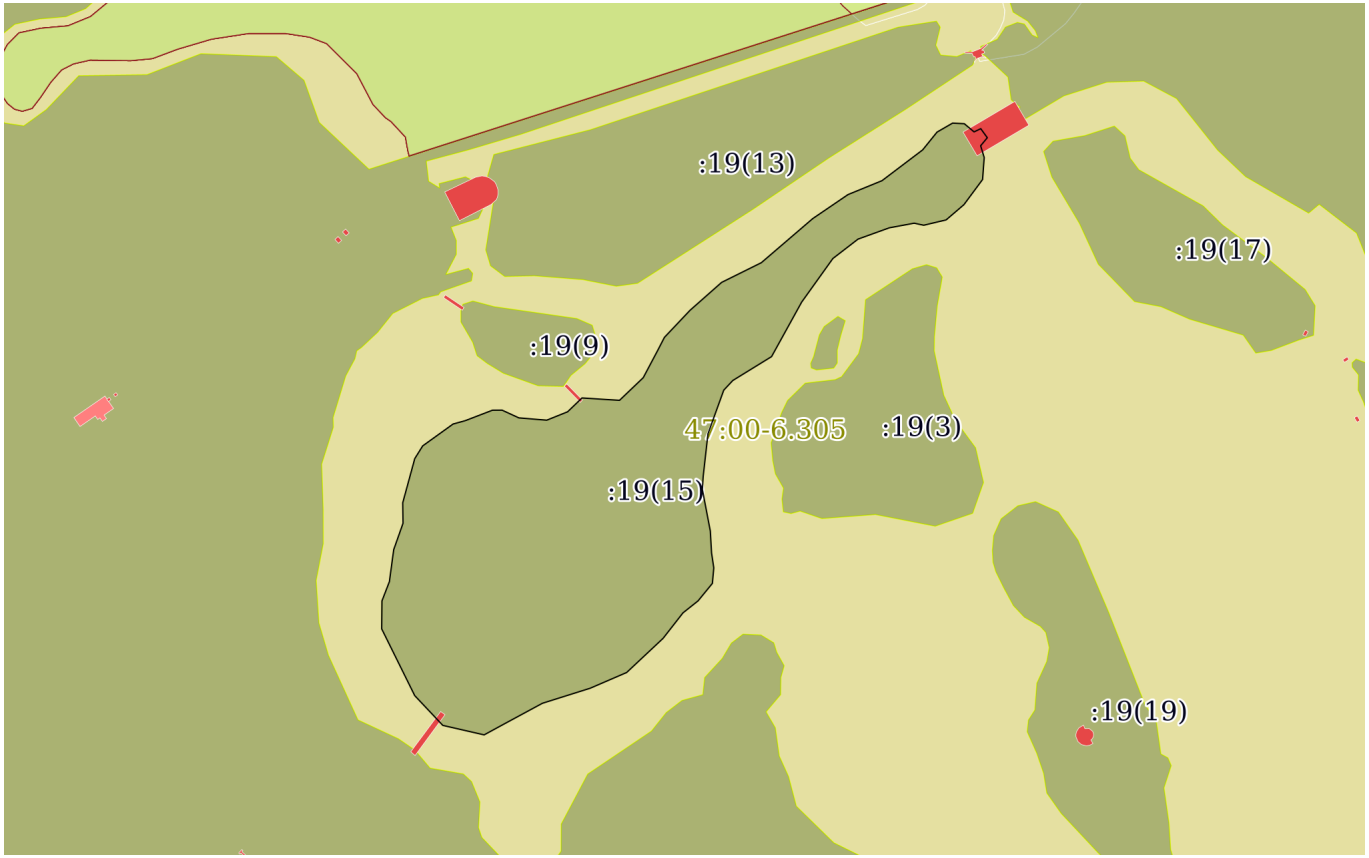
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

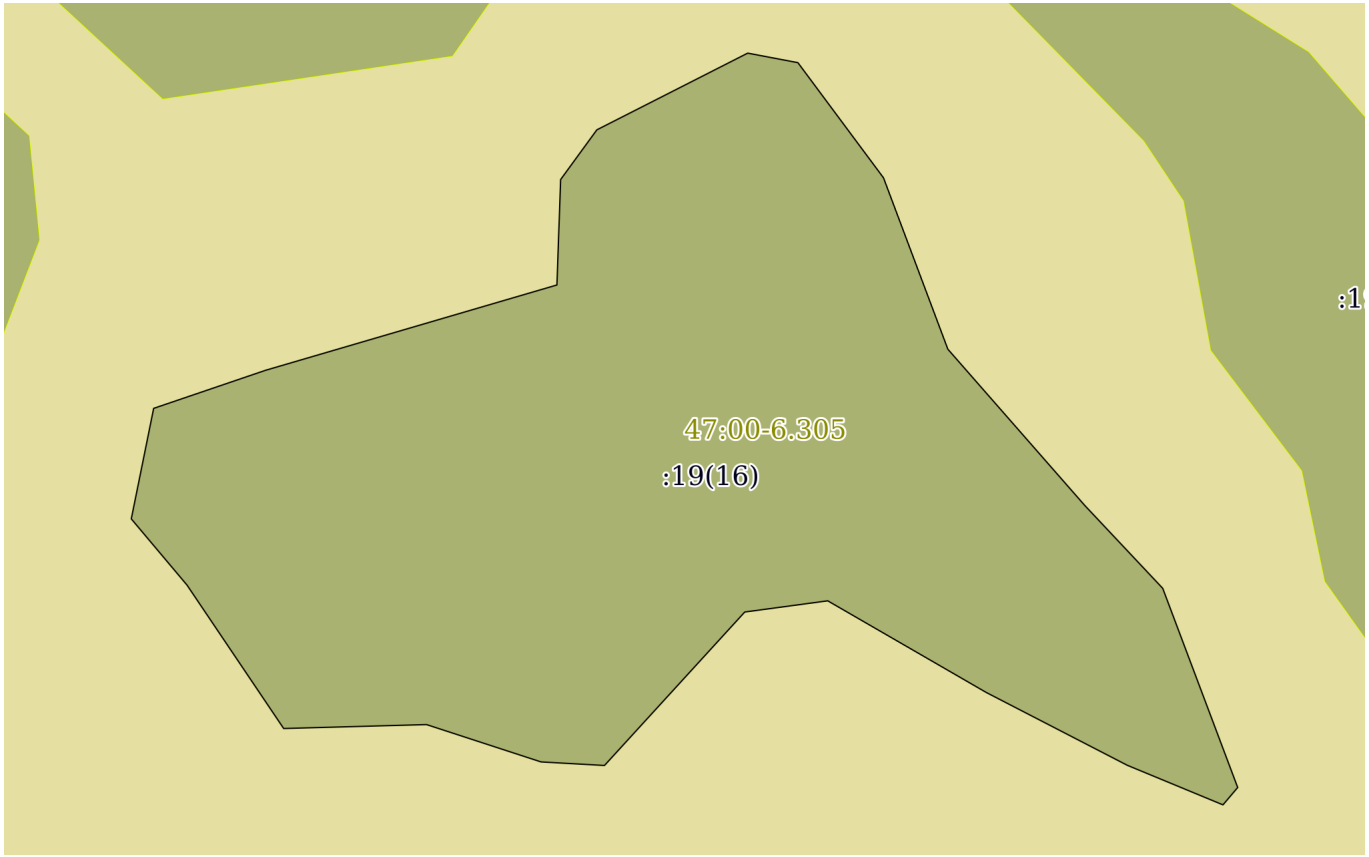
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

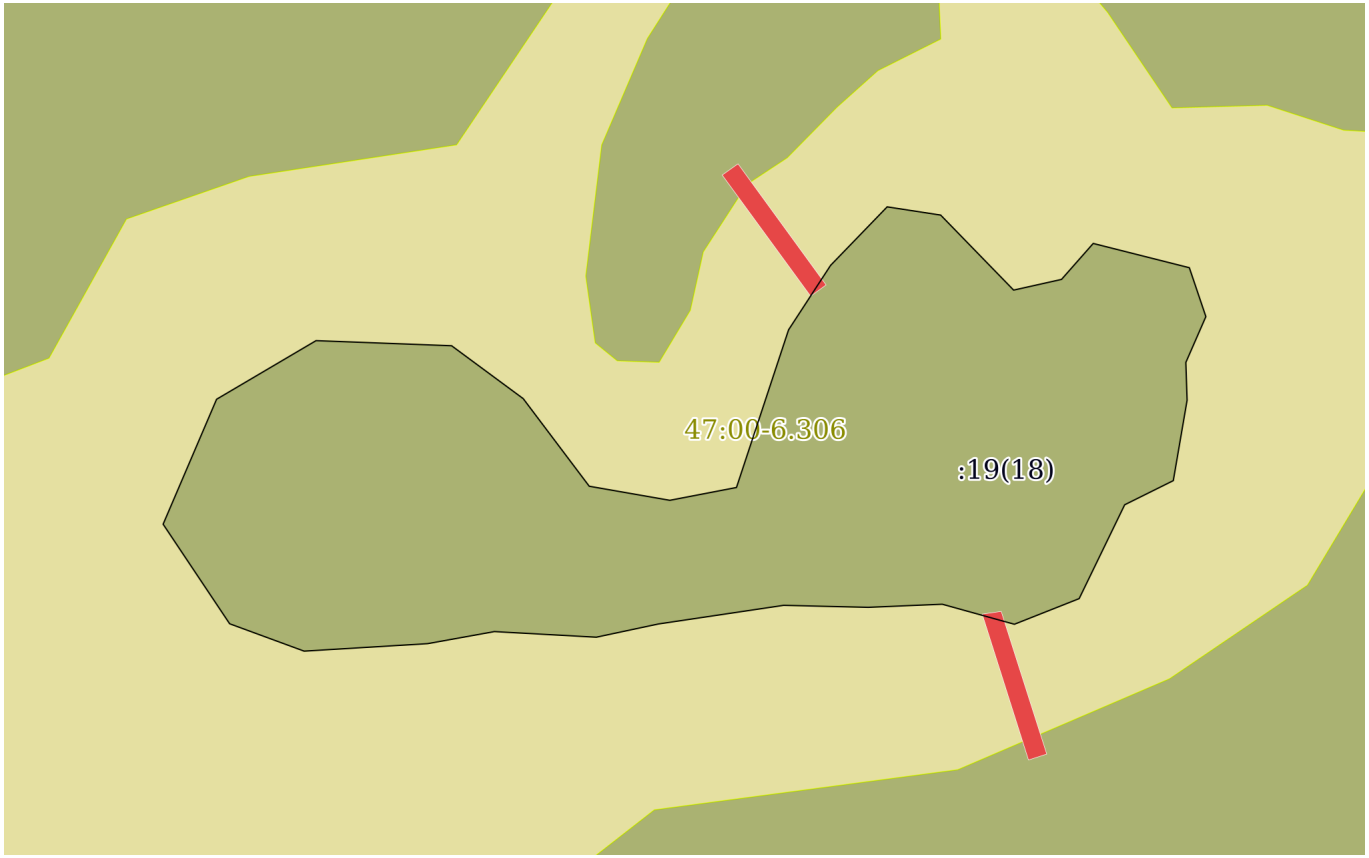
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



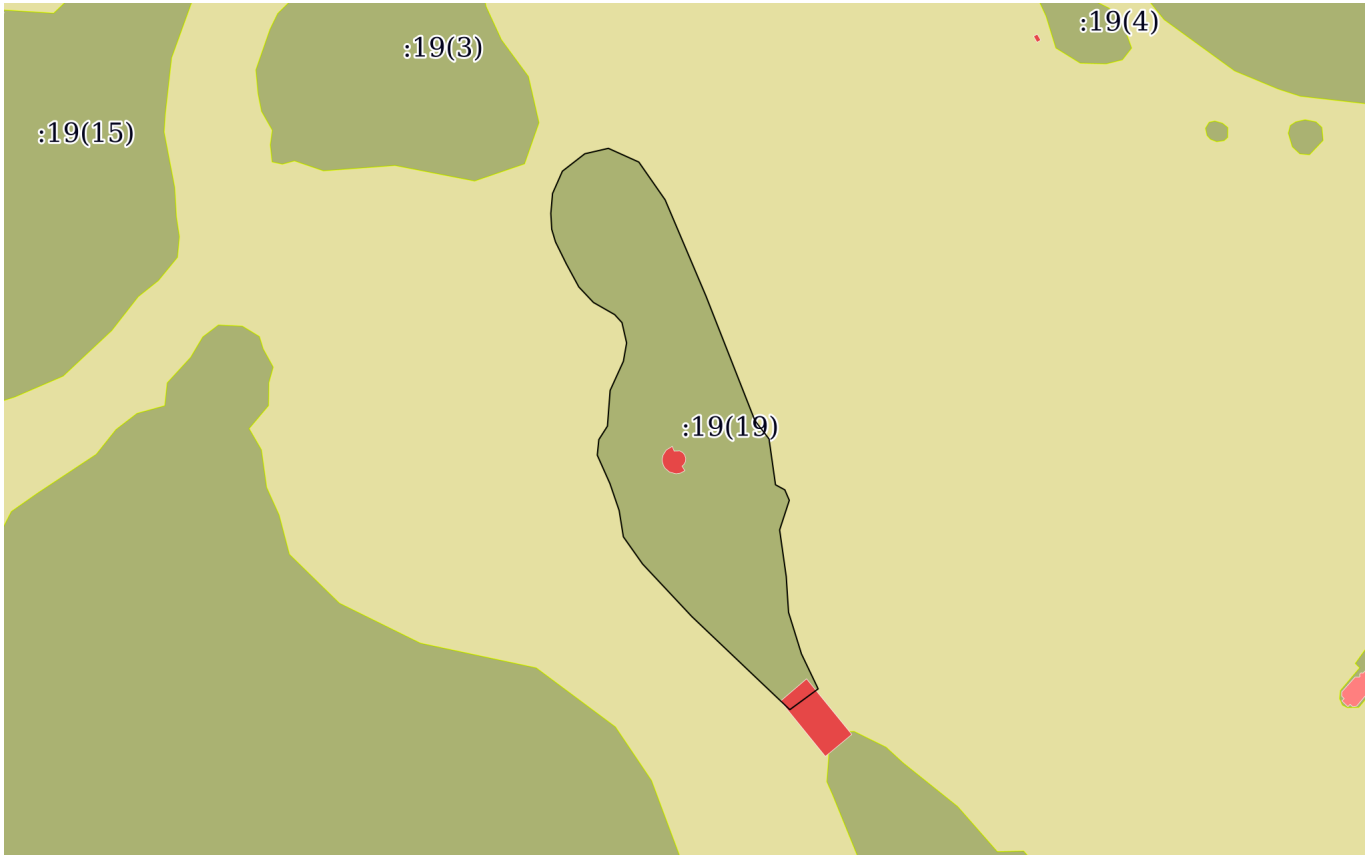
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



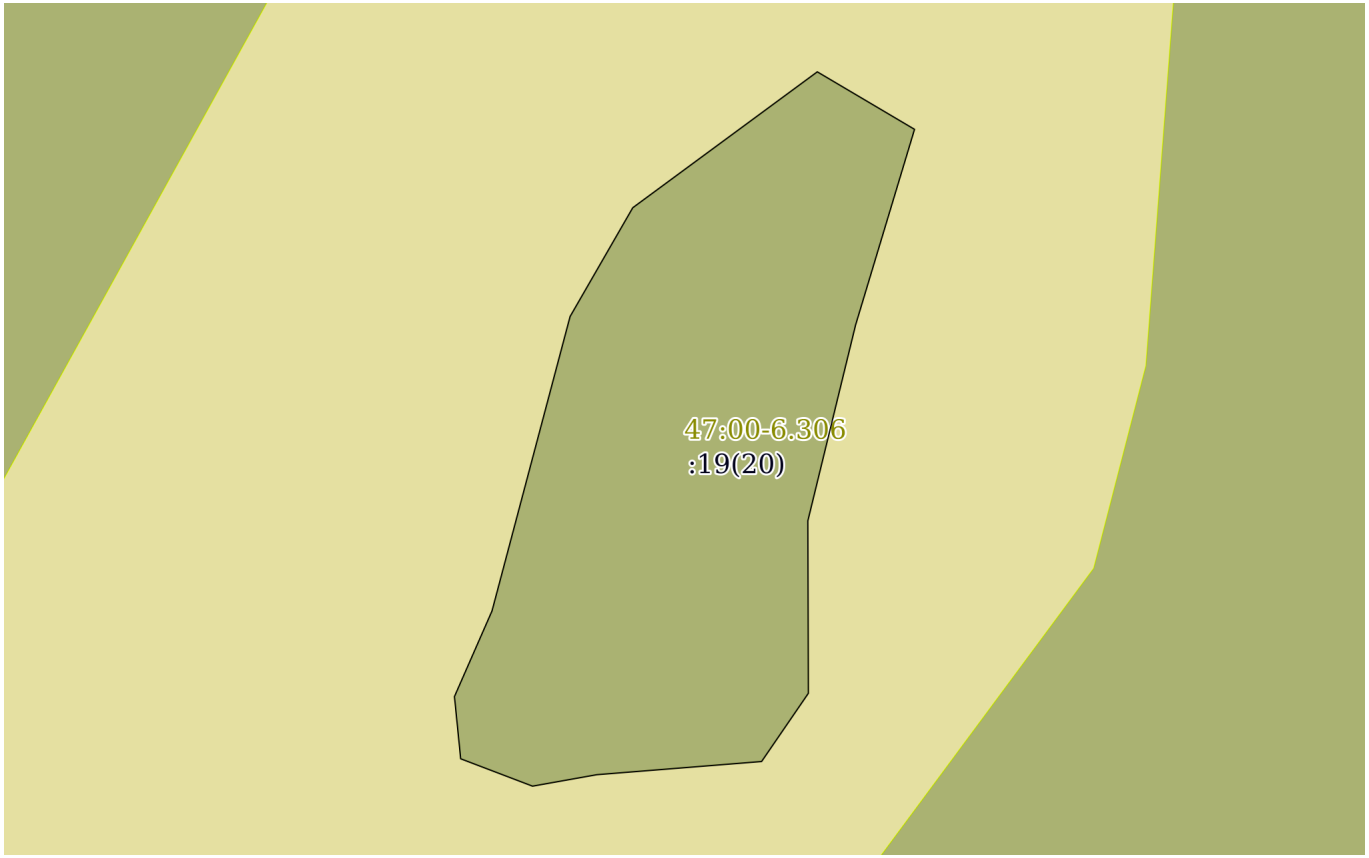
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



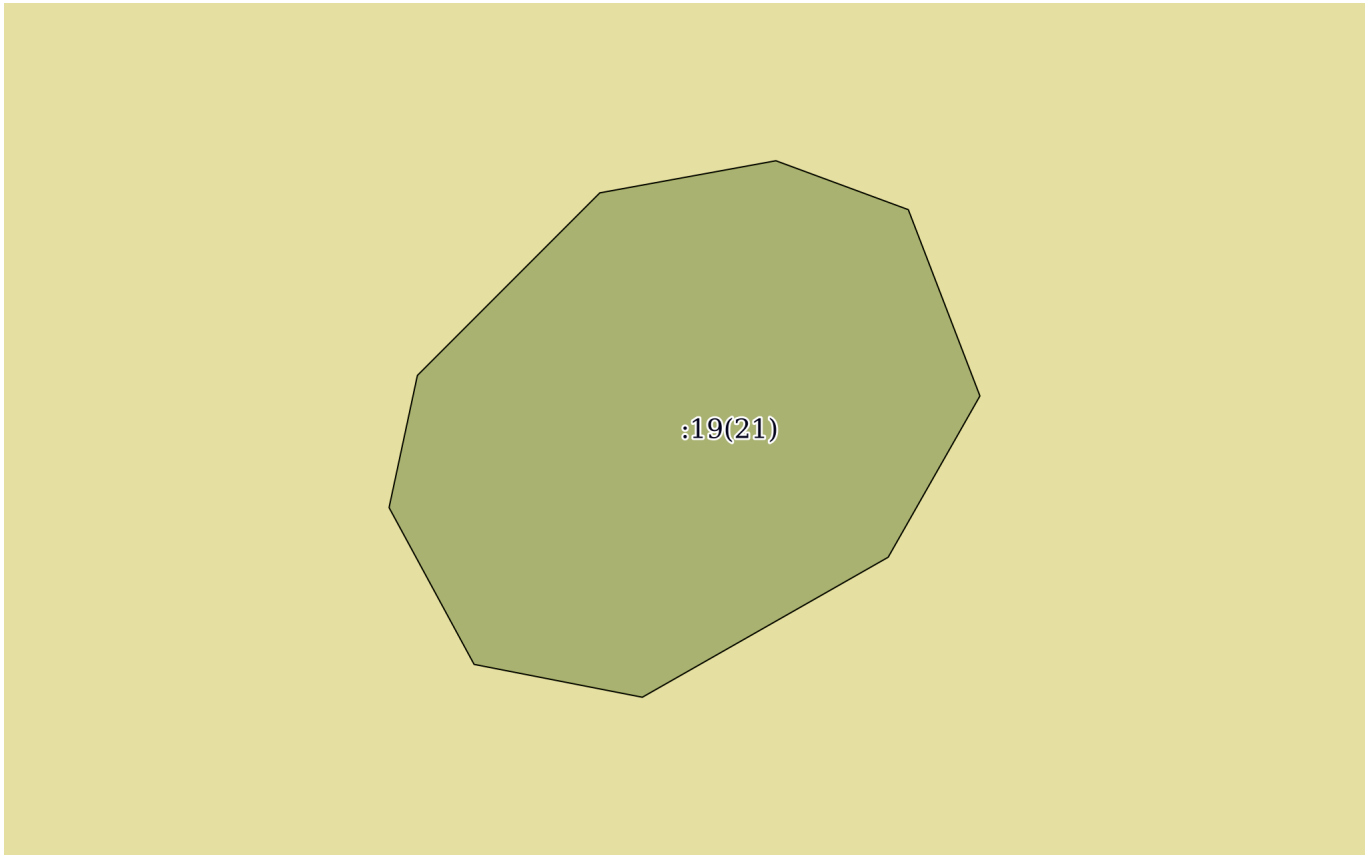
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

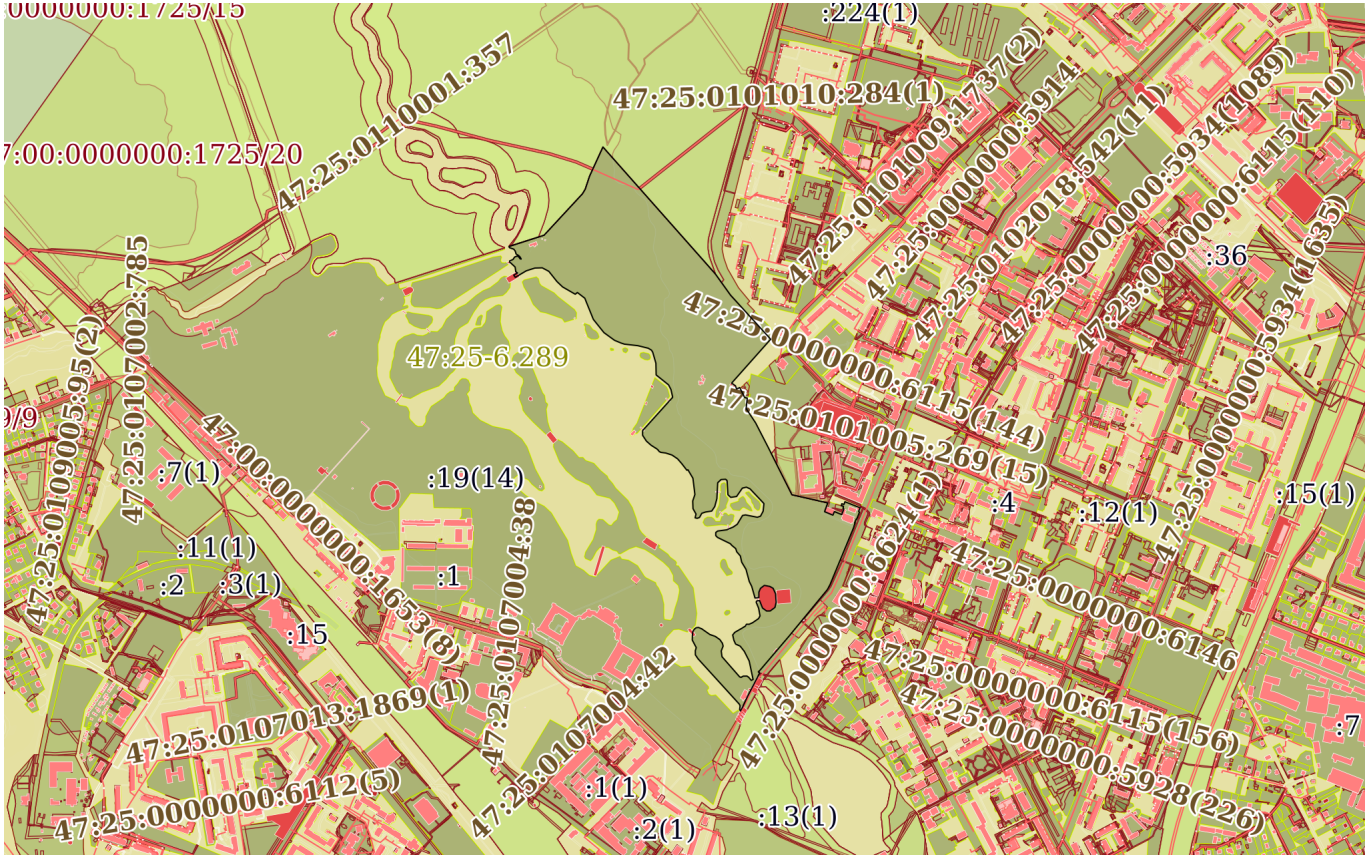
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

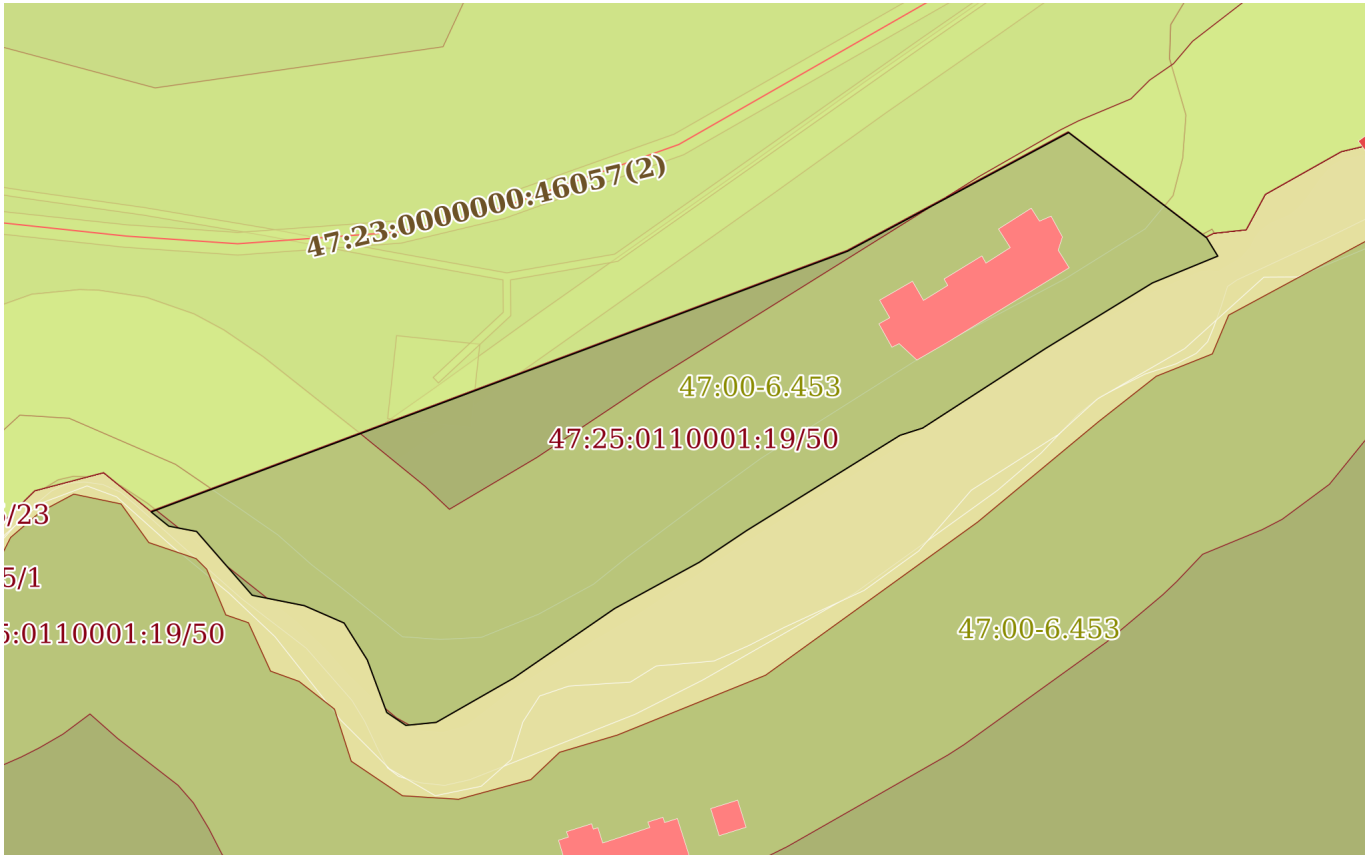
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 3	Всего листов раздела 3: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°47.8`	67.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°19.3`	46.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	148°30.2`	5.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	247°42.2`	18.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	238°29.6`	33.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	237°6.2`	39.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	252°14.9`	6.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	238°10.9`	48.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	236°14.2`	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	241°22.2`	25.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	235°27.9`	32.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	240°15.3`	23.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	264°19.0`	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	304°1.5`	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	339°38.2`	15.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	327°50.9`	11.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	293°35.2`	11.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	281°14.8`	14.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	318°53.8`	22.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	280°47.5`	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	308°50.2`	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	69°29.3`	199.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.1	2.1.2	138°26.3`	417.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.2	2.1.3	138°41.8`	37.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.3	2.1.4	144°23.2`	69.55	данные отсутствуют	47:25:0000000:6569(1)	данные отсутствуют
26	2.1.4	2.1.5	137°39.7`	159.79	данные отсутствуют	47:25:0000000:6569(1)	данные отсутствуют
27	2.1.5	2.1.6	221°41.4`	157.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.6	2.1.7	124°33.1`	12.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.7	2.1.8	159°46.5`	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.8	2.1.9	65°14.8`	9.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.9	2.1.10	153°52.7`	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.10	2.1.11	153°54.8`	19.24	данные отсутствуют	47:25:0101005:260(1)	адрес отсутствует
33	2.1.11	2.1.12	153°59.7`	7.32	данные отсутствуют	47:25:0101005:260(1)	адрес отсутствует
34	2.1.12	2.1.13	106°52.6`	7.44	данные отсутствуют	47:25:0101005:260(1)	адрес отсутствует
35	2.1.13	2.1.14	186°17.0`	28.87	данные отсутствуют	47:25:0101005:260(1)	адрес отсутствует
36	2.1.14	2.1.15	109°23.1`	1.14	данные отсутствуют	47:25:0110001:11	данные отсутствуют
37	2.1.15	2.1.16	146°25.5`	44.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.16	2.1.17	152°46.0`	74.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.17	2.1.18	153°21.3`	19.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.18	2.1.19	153°23.3`	27.06	данные отсутствуют	47:25:0101005:49(1)	адрес отсутствует
41	2.1.19	2.1.20	153°23.0`	4.96	данные отсутствуют	47:25:0101005:49(1)	адрес отсутствует
42	2.1.20	2.1.21	153°22.8`	88.53	данные отсутствуют	47:25:0101005:49(1)	адрес отсутствует
43	2.1.21	2.1.22	153°26.1`	2.15	данные отсутствуют	47:25:0101005:49(1)	адрес отсутствует
44	2.1.22	2.1.23	102°46.0`	36.79	данные отсутствуют	47:25:0101005:49(1)	адрес отсутствует
45	2.1.23	2.1.24	102°47.2`	32.67	данные отсутствуют	47:25:0101005:49(1)	адрес отсутствует
46	2.1.24	2.1.25	102°45.8`	14.3	данные отсутствуют	47:25:0101005:49(1)	адрес отсутствует
47	2.1.25	2.1.26	102°50.4`	3.6	данные отсутствуют	47:25:0101005:49(1)	адрес отсутствует
48	2.1.26	2.1.27	102°47.0`	2.44	данные отсутствуют	47:25:0101005:49(1)	адрес отсутствует
49	2.1.27	2.1.28	102°46.7`	8.73	данные отсутствуют	47:25:0101005:49(1)	адрес отсутствует
50	2.1.28	2.1.29	90°0.0`	0.01	данные отсутствуют	47:25:0101005:3(1), 47:25:0101005:49(1)	адрес отсутствует
51	2.1.29	2.1.30	200°9.9`	25.03	данные отсутствуют	47:25:0101005:3(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.30	2.1.31	112°29.4`	24.1	данные отсутствуют	47:25:0101005:3(1)	адрес отсутствует
53	2.1.31	2.1.32	23°8.8`	10.28	данные отсутствуют	47:25:0101005:3(1)	адрес отсутствует
54	2.1.32	2.1.33	112°5.2`	21.25	данные отсутствуют	47:25:0101005:3(1)	адрес отсутствует
55	2.1.33	2.1.34	21°2.3`	15.88	данные отсутствуют	47:25:0101005:3(1)	адрес отсутствует
56	2.1.34	2.1.35	309°53.2`	2.7	данные отсутствуют	47:25:0101005:3(1)	адрес отсутствует
57	2.1.35	2.1.36	9°2.8`	5.66	данные отсутствуют	47:25:0101005:3(1)	адрес отсутствует
58	2.1.36	2.1.37	283°38.0`	5.85	данные отсутствуют	47:25:0101005:3(1)	адрес отсутствует
59	2.1.37	2.1.38	13°36.1`	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2.1.38	2.1.39	109°5.4`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	2.1.39	2.1.40	20°13.5`	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	2.1.40	2.1.41	110°45.8`	10.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.1.41	2.1.42	112°0.8`	33.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	2.1.42	2.1.43	202°3.7`	6.95	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
65	2.1.43	2.1.44	207°53.2`	2.91	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
66	2.1.44	2.1.45	142°18.0`	3.73	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
67	2.1.45	2.1.46	201°50.3`	20.51	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
68	2.1.46	2.1.47	292°7.3`	1.33	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
69	2.1.47	2.1.48	201°57.9`	10.43	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
70	2.1.48	2.1.49	113°8.6`	1.35	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
71	2.1.49	2.1.50	201°1.6`	7.83	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
72	2.1.50	2.1.51	192°35.2`	4.31	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
73	2.1.51	2.1.52	202°30.2`	166.59	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
74	2.1.52	2.1.53	208°7.9`	14.89	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
75	2.1.53	2.1.54	219°30.2`	161.87	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
76	2.1.54	2.1.55	220°26.5`	116.64	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
77	2.1.55	2.1.56	223°27.5`	9.2	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
78	2.1.56	2.1.57	131°45.4`	4.62	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
79	2.1.57	2.1.58	207°26.0`	70.19	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
80	2.1.58	2.1.59	204°44.6`	28.98	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
81	2.1.59	2.1.60	208°10.5`	14.8	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
82	2.1.60	2.1.61	329°26.2`	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2.1.61	2.1.62	7°17.8`	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2.1.62	2.1.63	333°50.9`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2.1.63	2.1.64	317°39.9`	164.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2.1.64	2.1.65	326°2.9`	12.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	2.1.65	2.1.66	359°32.8`	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	2.1.66	2.1.67	17°21.0`	8.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	2.1.67	2.1.68	332°19.2`	22.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	2.1.68	2.1.69	1°59.3`	14.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	2.1.69	2.1.70	5°59.4`	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	2.1.70	2.1.71	30°30.1`	7.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	2.1.71	2.1.72	50°39.8`	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	2.1.72	2.1.73	81°45.4`	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	2.1.73	2.1.74	111°30.9`	9.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	2.1.74	2.1.75	124°54.4`	27.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	2.1.75	2.1.76	109°6.7`	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	2.1.76	2.1.77	124°57.2`	14.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	2.1.77	2.1.78	145°24.9`	11.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	2.1.78	2.1.79	165°6.4`	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	2.1.79	2.1.80	201°12.2`	14.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	2.1.80	2.1.81	172°37.9`	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	2.1.81	2.1.82	138°48.7`	71.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	2.1.82	2.1.83	110°26.6`	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	2.1.83	2.1.84	59°14.6`	6.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	2.1.84	2.1.85	89°8.9`	10.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	2.1.85	2.1.86	125°30.2`	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	2.1.86	2.1.87	140°50.4`	10.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	2.1.87	2.1.88	61°25.9`	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
110	2.1.88	2.1.89	348°5.9`	50.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	2.1.89	2.1.90	333°7.6`	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	2.1.90	2.1.91	321°44.6`	17.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	2.1.91	2.1.92	294°20.5`	13.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	2.1.92	2.1.93	335°21.7`	11.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	2.1.93	2.1.94	347°22.4`	14.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	2.1.94	2.1.95	38°34.2`	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	2.1.95	2.1.96	60°2.0`	21.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	2.1.96	2.1.97	58°9.4`	11.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	2.1.97	2.1.98	30°17.6`	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	2.1.98	2.1.99	90°28.3`	7.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	2.1.99	2.1.100	65°50.3`	9.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	2.1.100	2.1.101	55°27.8`	19.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	2.1.101	2.1.102	29°14.2`	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	2.1.102	2.1.103	349°44.9`	20.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	2.1.103	2.1.104	338°1.3`	18.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	2.1.104	2.1.105	31°58.3`	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	2.1.105	2.1.106	84°28.5`	7.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	2.1.106	2.1.107	158°20.3`	21.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	2.1.107	2.1.108	125°54.4`	13.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	2.1.108	2.1.109	88°27.8`	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	2.1.109	2.1.110	53°21.4`	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	2.1.110	2.1.111	13°18.5`	14.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	2.1.111	2.1.112	356°1.6`	22.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	2.1.112	2.1.113	336°0.1`	16.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	2.1.113	2.1.114	299°2.6`	10.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	2.1.114	2.1.115	280°18.1`	14.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	2.1.115	2.1.116	232°36.3`	13.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	2.1.116	2.1.117	202°31.9`	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
139	2.1.117	2.1.118	180°7.1`	14.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	2.1.118	2.1.119	263°56.3`	10.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	2.1.119	2.1.120	344°26.9`	18.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	2.1.120	2.1.121	343°46.8`	14.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	2.1.121	2.1.122	333°10.7`	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	2.1.122	2.1.123	344°54.5`	33.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	2.1.123	2.1.124	329°5.8`	22.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	2.1.124	2.1.125	347°36.1`	17.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	2.1.125	2.1.126	319°17.6`	14.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	2.1.126	2.1.127	342°8.2`	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	2.1.127	2.1.128	309°31.6`	13.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	2.1.128	2.1.129	319°4.3`	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	2.1.129	2.1.130	296°3.0`	38.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	2.1.130	2.1.131	316°3.7`	6.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	2.1.131	2.1.132	0°25.0`	8.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	2.1.132	2.1.133	52°3.8`	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	2.1.133	2.1.134	82°28.7`	24.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	2.1.134	2.1.135	66°46.9`	18.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	2.1.135	2.1.136	55°51.5`	13.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	2.1.136	2.1.137	31°3.6`	27.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	2.1.137	2.1.138	79°23.6`	7.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	2.1.138	2.1.139	101°9.7`	32.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	2.1.139	2.1.140	71°7.3`	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	2.1.140	2.1.141	27°51.0`	15.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	2.1.141	2.1.142	6°0.4`	20.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	2.1.142	2.1.143	316°37.2`	54.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	2.1.143	2.1.144	294°31.9`	10.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	2.1.144	2.1.145	256°15.2`	11.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	2.1.145	2.1.146	214°44.0`	27.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
168	2.1.146	2.1.147	261°34.6`	15.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	2.1.147	2.1.148	312°43.1`	10.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	2.1.148	2.1.149	356°29.8`	37.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	2.1.149	2.1.150	314°28.4`	5.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	2.1.150	2.1.151	266°25.8`	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	2.1.151	2.1.152	226°42.8`	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	2.1.152	2.1.153	182°57.5`	42.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	2.1.153	2.1.154	195°6.7`	21.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	2.1.154	2.1.155	213°56.5`	14.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	2.1.155	2.1.156	261°21.1`	16.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	2.1.156	2.1.157	250°51.2`	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	2.1.157	2.1.158	209°7.7`	12.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	2.1.158	2.1.159	249°4.7`	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	2.1.159	2.1.160	282°19.8`	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	2.1.160	2.1.161	13°59.0`	10.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	2.1.161	2.1.162	330°33.1`	16.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	2.1.162	2.1.163	358°3.8`	20.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	2.1.163	2.1.164	18°35.6`	18.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	2.1.164	2.1.165	353°1.0`	43.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	2.1.165	2.1.166	329°19.7`	26.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	2.1.166	2.1.167	248°5.7`	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	2.1.167	2.1.168	322°12.1`	23.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	2.1.168	2.1.169	318°47.5`	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	2.1.169	2.1.170	304°17.3`	17.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	2.1.170	2.1.171	288°6.4`	17.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	2.1.171	2.1.172	277°8.6`	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	2.1.172	2.1.173	277°7.5`	5.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	2.1.173	2.1.174	297°54.2`	5.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	2.1.174	2.1.175	322°43.0`	6.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
197	2.1.175	2.1.176	308°16.7`	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	2.1.176	2.1.177	302°18.6`	17.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	2.1.177	2.1.178	311°21.5`	16.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	2.1.178	2.1.179	326°54.1`	18.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	2.1.179	2.1.180	0°10.9`	12.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	2.1.180	2.1.181	42°6.4`	118.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	2.1.181	2.1.182	22°39.9`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	2.1.182	2.1.183	347°31.8`	20.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	2.1.183	2.1.184	333°6.7`	14.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	2.1.184	2.1.185	308°35.9`	42.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	2.1.185	2.1.186	358°47.5`	31.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	2.1.186	2.1.187	343°55.9`	30.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	2.1.187	2.1.188	329°15.5`	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	2.1.188	2.1.189	300°49.7`	10.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	2.1.189	2.1.190	283°50.3`	28.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	2.1.190	2.1.191	276°28.6`	36.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	2.1.191	2.1.192	288°0.7`	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	2.1.192	2.1.193	292°32.9`	18.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	2.1.193	2.1.194	306°0.5`	35.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	2.1.194	2.1.195	321°15.5`	45.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	2.1.195	2.1.196	337°54.3`	48.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	2.1.196	2.1.197	338°27.3`	12.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	2.1.197	2.1.198	307°32.0`	25.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	2.1.198	2.1.199	230°8.6`	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	2.1.199	2.1.200	300°0.2`	39.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	2.1.200	2.1.201	313°29.6`	20.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	2.1.201	2.1.202	321°26.9`	35.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	2.1.202	2.1.203	298°1.1`	19.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	2.1.203	2.1.204	268°19.3`	19.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
226	2.1.204	2.1.205	252°17.6`	24.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	2.1.205	2.1.206	239°20.8`	34.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	2.1.206	2.1.207	326°51.1`	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	2.1.207	2.1.208	61°53.7`	11.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	2.1.208	2.1.209	309°16.2`	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	2.1.209	2.1.210	351°53.4`	12.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	2.1.210	2.1.211	313°1.6`	16.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	2.1.211	2.1.212	303°59.2`	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	2.1.212	2.1.213	1°1.6`	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	2.1.213	2.1.214	66°29.9`	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	2.1.214	2.1.215	33°55.9`	7.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	2.1.215	2.1.216	68°40.8`	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	2.1.216	2.1.217	102°35.6`	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	2.1.217	2.1.218	144°47.6`	7.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	2.1.218	2.1.219	114°15.1`	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	2.1.219	2.1.220	338°57.7`	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	2.1.220	2.1.221	321°13.0`	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	2.1.221	2.1.222	301°34.5`	9.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	2.1.222	2.1.223	342°28.4`	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	2.1.223	2.1.224	323°2.4`	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	2.1.224	2.1.225	288°23.9`	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	2.1.225	2.1.226	289°13.1`	7.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	2.1.226	2.1.227	334°23.7`	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	2.1.227	2.1.228	72°11.9`	99.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	2.1.228	2.1.229	42°50.4`	151.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	2.1.229	2.1.230	31°11.0`	14.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	2.1.230	2.1.231	18°24.6`	36.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	2.1.231	2.1.1	24°40.1`	86.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	3.1.1	3.1.2	79°40.4`	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
255	3.1.2	3.1.3	110°15.3`	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	3.1.3	3.1.4	158°57.3`	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	3.1.4	3.1.5	209°39.5`	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	3.1.5	3.1.6	240°21.5`	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	3.1.6	3.1.7	281°2.5`	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	3.1.7	3.1.8	331°30.2`	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	3.1.8	3.1.9	12°7.0`	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	3.1.9	3.1.1	45°0.0`	6.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	4.1.1	4.1.2	120°34.4`	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	4.1.2	4.1.3	196°46.7`	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	4.1.3	4.1.4	193°42.6`	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	4.1.4	4.1.5	179°50.1`	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	4.1.5	4.1.6	214°27.3`	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	4.1.6	4.1.7	265°25.8`	6.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	4.1.7	4.1.8	259°53.5`	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	4.1.8	4.1.9	290°50.3`	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	4.1.9	4.1.10	354°17.3`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	4.1.10	4.1.11	23°41.9`	3.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	4.1.11	4.1.12	14°51.9`	12.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	4.1.12	4.1.13	29°58.2`	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	4.1.13	4.1.1	53°39.2`	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	5.1.1	5.1.2	52°9.4`	11.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	5.1.2	5.1.3	77°2.2`	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	5.1.3	5.1.4	114°13.1`	13.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	5.1.4	5.1.5	145°7.0`	18.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	5.1.5	5.1.6	156°59.4`	41.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	5.1.6	5.1.7	158°32.1`	53.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	5.1.7	5.1.8	142°22.7`	9.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	5.1.8	5.1.9	171°57.7`	18.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
284	5.1.9	5.1.10	118°32.8`	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	5.1.10	5.1.11	156°48.1`	4.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	5.1.11	5.1.12	198°5.3`	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	5.1.12	5.1.13	171°55.8`	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	5.1.13	5.1.14	176°18.0`	14.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	5.1.14	5.1.15	162°44.6`	17.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	5.1.15	5.1.16	154°27.4`	15.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	5.1.16	5.1.17	233°45.3`	14.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	5.1.17	5.1.18	313°25.1`	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	5.1.18	5.1.19	313°32.7`	38.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	5.1.19	5.1.20	316°50.0`	28.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	5.1.20	5.1.21	324°44.5`	13.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	5.1.21	5.1.22	350°51.8`	10.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	5.1.22	5.1.23	341°6.2`	11.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	5.1.23	5.1.24	335°58.9`	12.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	5.1.24	5.1.25	5°49.7`	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	5.1.25	5.1.26	32°37.3`	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	5.1.26	5.1.27	4°18.4`	14.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	5.1.27	5.1.28	24°29.5`	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	5.1.28	5.1.29	9°59.4`	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	5.1.29	5.1.30	347°10.5`	8.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	5.1.30	5.1.31	317°30.8`	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	5.1.31	5.1.32	299°46.4`	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	5.1.32	5.1.33	316°39.3`	8.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	5.1.33	5.1.34	331°32.1`	10.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	5.1.34	5.1.35	333°43.5`	9.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	5.1.35	5.1.36	343°19.9`	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	5.1.36	5.1.37	356°51.3`	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	5.1.37	5.1.38	4°55.8`	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
313	5.1.38	5.1.1	23°50.6`	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	6.1.1	6.1.2	36°6.2`	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	6.1.2	6.1.3	63°4.1`	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	6.1.3	6.1.4	100°44.1`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	6.1.4	6.1.5	143°21.2`	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	6.1.5	6.1.6	159°24.2`	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	6.1.6	6.1.7	138°45.1`	11.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	6.1.7	6.1.8	136°43.7`	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	6.1.8	6.1.9	159°21.4`	11.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	6.1.9	6.1.10	220°20.8`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	6.1.10	6.1.11	292°27.2`	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	6.1.11	6.1.12	297°17.3`	8.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	6.1.12	6.1.13	300°0.8`	9.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	6.1.13	6.1.14	262°19.3`	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	6.1.14	6.1.15	222°27.2`	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	6.1.15	6.1.16	273°11.9`	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	6.1.16	6.1.17	288°2.5`	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	6.1.17	6.1.18	268°25.8`	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	6.1.18	6.1.19	326°0.1`	9.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	6.1.19	6.1.20	319°53.6`	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	6.1.20	6.1.21	11°27.5`	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	6.1.21	6.1.22	71°13.3`	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	6.1.22	6.1.23	73°41.5`	16.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	6.1.23	6.1.1	2°1.6`	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	7.1.1	7.1.2	59°59.8`	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	7.1.2	7.1.3	92°54.7`	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	7.1.3	7.1.4	129°56.7`	6.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	7.1.4	7.1.5	64°20.3`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	7.1.5	7.1.6	143°58.4`	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
342	7.1.6	7.1.7	219°38.1`	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	7.1.7	7.1.8	163°4.6`	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	7.1.8	7.1.9	184°19.3`	11.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	7.1.9	7.1.10	216°35.4`	16.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	7.1.10	7.1.11	229°25.7`	12.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	7.1.11	7.1.12	256°37.7`	12.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	7.1.12	7.1.13	281°47.9`	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	7.1.13	7.1.14	259°28.7`	13.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	7.1.14	7.1.15	250°9.7`	17.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	7.1.15	7.1.16	232°23.4`	17.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	7.1.16	7.1.17	215°37.7`	28.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	7.1.17	7.1.18	208°55.8`	33.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	7.1.18	7.1.19	238°23.3`	24.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	7.1.19	7.1.20	223°7.0`	7.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	7.1.20	7.1.21	199°54.8`	24.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	7.1.21	7.1.22	186°23.9`	22.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
358	7.1.22	7.1.23	183°37.0`	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
359	7.1.23	7.1.24	169°10.3`	22.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
360	7.1.24	7.1.25	176°42.6`	11.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
361	7.1.25	7.1.26	171°28.0`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
362	7.1.26	7.1.27	185°13.6`	8.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
363	7.1.27	7.1.28	219°20.3`	12.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
364	7.1.28	7.1.29	231°31.3`	10.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
365	7.1.29	7.1.30	218°0.2`	17.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
366	7.1.30	7.1.31	226°51.7`	26.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
367	7.1.31	7.1.32	246°41.1`	21.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
368	7.1.32	7.1.33	252°32.3`	26.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
369	7.1.33	7.1.34	241°37.7`	23.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
370	7.1.34	7.1.35	241°25.4`	11.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
371	7.1.35	7.1.36	282°54.7`	22.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
372	7.1.36	7.1.37	316°39.7`	21.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
373	7.1.37	7.1.38	333°38.8`	39.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
374	7.1.38	7.1.39	0°32.2`	14.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
375	7.1.39	7.1.40	21°8.3`	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
376	7.1.40	7.1.41	7°40.6`	17.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
377	7.1.41	7.1.42	19°29.2`	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
378	7.1.42	7.1.43	359°13.1`	11.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
379	7.1.43	7.1.44	15°15.3`	24.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
380	7.1.44	7.1.45	32°0.3`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
381	7.1.45	7.1.46	54°17.0`	20.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
382	7.1.46	7.1.47	74°34.0`	6.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
383	7.1.47	7.1.48	69°0.1`	15.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
384	7.1.48	7.1.49	89°46.7`	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
385	7.1.49	7.1.50	114°39.2`	9.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
386	7.1.50	7.1.51	94°40.5`	14.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
387	7.1.51	7.1.52	68°8.8`	12.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
388	7.1.52	7.1.53	46°10.3`	10.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
389	7.1.53	7.1.54	93°36.8`	20.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
390	7.1.54	7.1.55	46°21.6`	17.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
391	7.1.55	7.1.56	27°57.7`	16.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
392	7.1.56	7.1.57	27°16.7`	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
393	7.1.57	7.1.58	43°26.3`	19.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
394	7.1.58	7.1.59	48°33.4`	22.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
395	7.1.59	7.1.60	63°38.4`	23.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
396	7.1.60	7.1.61	49°23.6`	36.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
397	7.1.61	7.1.62	55°46.1`	22.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
398	7.1.62	7.1.63	67°46.6`	19.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
399	7.1.63	7.1.64	52°53.7`	27.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
400	7.1.64	7.1.1	38°58.9`	12.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
401	8.1.1	8.1.2	66°5.5`	40.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
402	8.1.2	8.1.3	75°2.6`	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
403	8.1.3	8.1.4	122°58.1`	7.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
404	8.1.4	8.1.5	157°23.2`	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
405	8.1.5	8.1.6	174°46.7`	9.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
406	8.1.6	8.1.7	209°19.9`	11.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
407	8.1.7	8.1.8	228°23.0`	11.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
408	8.1.8	8.1.9	247°43.3`	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
409	8.1.9	8.1.10	265°3.5`	14.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
410	8.1.10	8.1.11	258°7.6`	13.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
411	8.1.11	8.1.12	231°35.8`	11.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
412	8.1.12	8.1.13	204°3.6`	16.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
413	8.1.13	8.1.14	180°51.8`	16.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
414	8.1.14	8.1.15	162°45.2`	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
415	8.1.15	8.1.16	131°37.7`	11.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
416	8.1.16	8.1.17	98°19.1`	10.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
417	8.1.17	8.1.18	54°10.9`	14.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
418	8.1.18	8.1.19	43°45.4`	25.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
419	8.1.19	8.1.20	89°6.5`	36.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
420	8.1.20	8.1.21	68°46.3`	31.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
421	8.1.21	8.1.22	92°15.2`	40.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
422	8.1.22	8.1.23	130°27.1`	19.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
423	8.1.23	8.1.24	160°8.2`	23.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
424	8.1.24	8.1.25	133°15.0`	36.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
425	8.1.25	8.1.26	72°20.6`	30.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
426	8.1.26	8.1.27	72°12.8`	299.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
427	8.1.27	8.1.28	181°55.6`	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
428	8.1.28	8.1.29	251°33.0`	179.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
429	8.1.29	8.1.30	251°35.4`	65.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
430	8.1.30	8.1.31	253°25.4`	28.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
431	8.1.31	8.1.32	255°0.2`	23.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
432	8.1.32	8.1.33	173°25.9`	10.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
433	8.1.33	8.1.34	121°36.1`	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
434	8.1.34	8.1.35	353°3.2`	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
435	8.1.35	8.1.36	75°35.5`	14.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
436	8.1.36	8.1.37	116°3.1`	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
437	8.1.37	8.1.38	163°42.2`	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
438	8.1.38	8.1.39	204°38.3`	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
439	8.1.39	8.1.40	252°19.7`	15.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
440	8.1.40	8.1.41	158°35.0`	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
441	8.1.41	8.1.42	180°0.0`	7.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
442	8.1.42	8.1.43	207°32.0`	12.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
443	8.1.43	8.1.44	74°26.1`	6.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
444	8.1.44	8.1.45	75°33.3`	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
445	8.1.45	8.1.46	139°57.9`	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
446	8.1.46	8.1.47	189°18.1`	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
447	8.1.47	8.1.48	250°4.3`	7.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
448	8.1.48	8.1.49	250°54.5`	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
449	8.1.49	8.1.50	216°1.6`	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
450	8.1.50	8.1.51	257°26.2`	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
451	8.1.51	8.1.52	243°7.1`	17.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
452	8.1.52	8.1.53	218°39.2`	12.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
453	8.1.53	8.1.54	226°56.4`	11.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
454	8.1.54	8.1.55	234°51.2`	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
455	8.1.55	8.1.56	192°53.8`	4.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
456	8.1.56	8.1.57	208°9.6`	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
457	8.1.57	8.1.58	196°57.2`	23.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
458	8.1.58	8.1.59	178°41.6`	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
459	8.1.59	8.1.60	197°34.0`	20.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
460	8.1.60	8.1.61	178°9.1`	24.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
461	8.1.61	8.1.62	179°50.7`	18.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
462	8.1.62	8.1.63	190°54.4`	20.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
463	8.1.63	8.1.64	176°18.2`	22.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
464	8.1.64	8.1.65	163°34.9`	17.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
465	8.1.65	8.1.66	155°27.4`	38.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
466	8.1.66	8.1.67	114°58.7`	23.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
467	8.1.67	8.1.68	124°30.2`	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
468	8.1.68	8.1.69	139°51.7`	12.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
469	8.1.69	8.1.70	99°58.6`	18.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
470	8.1.70	8.1.71	132°41.9`	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
471	8.1.71	8.1.72	157°44.9`	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
472	8.1.72	8.1.73	183°7.6`	13.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
473	8.1.73	8.1.74	161°24.1`	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
474	8.1.74	8.1.75	136°20.2`	22.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
475	8.1.75	8.1.76	118°5.4`	7.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
476	8.1.76	8.1.77	86°24.0`	11.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
477	8.1.77	8.1.78	35°7.7`	14.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
478	8.1.78	8.1.79	0°21.3`	14.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
479	8.1.79	8.1.80	28°16.7`	21.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
480	8.1.80	8.1.81	26°57.4`	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
481	8.1.81	8.1.82	55°0.1`	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
482	8.1.82	8.1.83	56°30.7`	28.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
483	8.1.83	8.1.84	38°34.5`	12.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
484	8.1.84	8.1.85	52°30.4`	10.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
485	8.1.85	8.1.86	74°37.1`	11.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
486	8.1.86	8.1.87	5°58.2`	9.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
487	8.1.87	8.1.88	42°36.8`	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
488	8.1.88	8.1.89	30°43.6`	9.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
489	8.1.89	8.1.90	52°39.1`	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
490	8.1.90	8.1.91	92°47.3`	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
491	8.1.91	8.1.92	121°16.2`	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
492	8.1.92	8.1.93	162°56.7`	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
493	8.1.93	8.1.94	151°3.5`	8.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
494	8.1.94	8.1.95	195°40.8`	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
495	8.1.95	8.1.96	180°48.6`	9.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
496	8.1.96	8.1.97	220°8.7`	12.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
497	8.1.97	8.1.98	149°49.4`	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
498	8.1.98	8.1.99	172°5.6`	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
499	8.1.99	8.1.100	155°37.8`	12.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
500	8.1.100	8.1.101	165°19.0`	16.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
501	8.1.101	8.1.102	134°18.4`	28.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
502	8.1.102	8.1.103	116°16.1`	36.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
503	8.1.103	8.1.104	102°1.5`	47.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
504	8.1.104	8.1.105	126°40.4`	39.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
505	8.1.105	8.1.106	146°1.7`	25.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
506	8.1.106	8.1.107	159°30.4`	63.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
507	8.1.107	8.1.108	150°59.0`	32.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
508	8.1.108	8.1.109	152°19.9`	14.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
509	8.1.109	8.1.110	172°40.7`	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
510	8.1.110	8.1.111	228°3.5`	9.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
511	8.1.111	8.1.112	284°28.1`	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
512	8.1.112	8.1.113	310°32.3`	25.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
513	8.1.113	8.1.114	321°53.7`	14.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
514	8.1.114	8.1.115	291°39.9`	31.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
515	8.1.115	8.1.116	228°20.6`	16.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
516	8.1.116	8.1.117	148°36.8`	16.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
517	8.1.117	8.1.118	144°47.7`	15.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
518	8.1.118	8.1.119	130°47.0`	23.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
519	8.1.119	8.1.120	124°17.5`	28.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
520	8.1.120	8.1.121	116°38.2`	29.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
521	8.1.121	8.1.122	132°42.2`	25.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
522	8.1.122	8.1.123	147°12.5`	16.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
523	8.1.123	8.1.124	149°8.9`	28.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
524	8.1.124	8.1.125	150°4.1`	41.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
525	8.1.125	8.1.126	165°4.0`	37.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
526	8.1.126	8.1.127	159°32.6`	34.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
527	8.1.127	8.1.128	119°37.8`	23.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
528	8.1.128	8.1.129	131°11.9`	20.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
529	8.1.129	8.1.130	104°56.3`	16.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
530	8.1.130	8.1.131	41°40.0`	49.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
531	8.1.131	8.1.132	47°5.1`	12.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
532	8.1.132	8.1.133	72°10.7`	18.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
533	8.1.133	8.1.134	46°46.7`	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
534	8.1.134	8.1.135	88°0.6`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
535	8.1.135	8.1.136	145°46.8`	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
536	8.1.136	8.1.137	99°13.2`	18.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
537	8.1.137	8.1.138	128°0.1`	9.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
538	8.1.138	8.1.139	117°40.4`	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
539	8.1.139	8.1.140	144°42.9`	11.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
540	8.1.140	8.1.141	148°8.6`	17.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
541	8.1.141	8.1.142	150°24.6`	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
542	8.1.142	8.1.143	133°57.2`	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
543	8.1.143	8.1.144	116°38.0`	29.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
544	8.1.144	8.1.145	166°58.3`	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
545	8.1.145	8.1.146	142°29.0`	10.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
546	8.1.146	8.1.147	156°49.9`	7.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
547	8.1.147	8.1.148	155°30.7`	14.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
548	8.1.148	8.1.149	167°30.6`	24.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
549	8.1.149	8.1.150	178°23.4`	13.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
550	8.1.150	8.1.151	182°16.3`	16.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
551	8.1.151	8.1.152	173°27.8`	10.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
552	8.1.152	8.1.153	111°37.7`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
553	8.1.153	8.1.154	90°50.4`	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
554	8.1.154	8.1.155	40°10.0`	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
555	8.1.155	8.1.156	13°54.2`	27.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
556	8.1.156	8.1.157	18°10.9`	21.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
557	8.1.157	8.1.158	11°46.4`	19.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
558	8.1.158	8.1.159	5°27.8`	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
559	8.1.159	8.1.160	345°13.1`	12.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
560	8.1.160	8.1.161	322°20.2`	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
561	8.1.161	8.1.162	307°25.9`	11.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
562	8.1.162	8.1.163	357°33.5`	8.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
563	8.1.163	8.1.164	359°26.0`	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
564	8.1.164	8.1.165	331°11.6`	22.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
565	8.1.165	8.1.166	313°48.6`	21.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
566	8.1.166	8.1.167	306°38.2`	35.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
567	8.1.167	8.1.168	301°34.9`	24.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
568	8.1.168	8.1.169	288°10.1`	25.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
569	8.1.169	8.1.170	251°12.8`	18.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
570	8.1.170	8.1.171	244°58.4`	14.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
571	8.1.171	8.1.172	236°19.3`	13.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
572	8.1.172	8.1.173	270°0.0`	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
573	8.1.173	8.1.174	324°32.6`	8.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
574	8.1.174	8.1.175	299°57.3`	5.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
575	8.1.175	8.1.176	277°53.7`	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
576	8.1.176	8.1.177	302°32.6`	12.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
577	8.1.177	8.1.178	280°41.4`	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
578	8.1.178	8.1.179	267°43.4`	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
579	8.1.179	8.1.180	259°29.9`	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
580	8.1.180	8.1.181	221°58.9`	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
581	8.1.181	8.1.182	207°54.8`	21.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
582	8.1.182	8.1.183	223°23.0`	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
583	8.1.183	8.1.184	280°56.3`	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
584	8.1.184	8.1.185	297°46.9`	10.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
585	8.1.185	8.1.186	334°10.0`	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
586	8.1.186	8.1.187	12°21.1`	12.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
587	8.1.187	8.1.188	32°28.5`	22.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
588	8.1.188	8.1.189	29°28.4`	16.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
589	8.1.189	8.1.190	17°25.0`	27.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
590	8.1.190	8.1.191	2°44.0`	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
591	8.1.191	8.1.192	355°13.4`	7.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
592	8.1.192	8.1.193	16°22.4`	8.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
593	8.1.193	8.1.194	45°49.3`	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
594	8.1.194	8.1.195	94°51.6`	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
595	8.1.195	8.1.196	131°50.3`	21.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
596	8.1.196	8.1.197	101°25.4`	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
597	8.1.197	8.1.198	37°10.9`	10.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
598	8.1.198	8.1.199	51°7.1`	10.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
599	8.1.199	8.1.200	16°8.3`	21.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
600	8.1.200	8.1.201	339°50.2`	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
601	8.1.201	8.1.202	331°2.5`	23.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
602	8.1.202	8.1.203	316°18.2`	17.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
603	8.1.203	8.1.204	291°5.5`	9.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
604	8.1.204	8.1.205	276°14.0`	15.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
605	8.1.205	8.1.206	287°10.0`	10.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
606	8.1.206	8.1.207	323°56.0`	11.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
607	8.1.207	8.1.208	322°7.5`	11.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
608	8.1.208	8.1.209	319°51.3`	9.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
609	8.1.209	8.1.210	283°20.6`	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
610	8.1.210	8.1.211	295°14.1`	17.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
611	8.1.211	8.1.212	298°13.4`	15.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
612	8.1.212	8.1.213	314°0.4`	10.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
613	8.1.213	8.1.214	309°26.8`	24.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
614	8.1.214	8.1.215	330°22.5`	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
615	8.1.215	8.1.216	320°45.1`	23.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
616	8.1.216	8.1.217	337°50.2`	37.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
617	8.1.217	8.1.218	336°13.3`	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
618	8.1.218	8.1.219	4°18.5`	14.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
619	8.1.219	8.1.220	48°22.0`	8.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
620	8.1.220	8.1.221	87°14.2`	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
621	8.1.221	8.1.222	116°12.5`	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
622	8.1.222	8.1.223	132°36.2`	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
623	8.1.223	8.1.224	128°39.6`	28.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
624	8.1.224	8.1.225	138°40.7`	24.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
625	8.1.225	8.1.226	88°38.8`	10.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
626	8.1.226	8.1.227	138°43.9`	10.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
627	8.1.227	8.1.228	110°52.0`	16.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
628	8.1.228	8.1.229	103°30.8`	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
629	8.1.229	8.1.230	135°28.0`	7.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
630	8.1.230	8.1.231	137°56.5`	19.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
631	8.1.231	8.1.232	129°47.4`	23.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
632	8.1.232	8.1.233	160°22.3`	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
633	8.1.233	8.1.234	138°46.7`	18.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
634	8.1.234	8.1.235	146°48.5`	14.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
635	8.1.235	8.1.236	134°3.1`	18.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
636	8.1.236	8.1.237	135°11.8`	20.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
637	8.1.237	8.1.238	135°28.9`	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
638	8.1.238	8.1.239	153°6.5`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
639	8.1.239	8.1.240	146°56.3`	15.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
640	8.1.240	8.1.241	160°12.2`	29.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
641	8.1.241	8.1.242	163°31.0`	32.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
642	8.1.242	8.1.243	145°46.1`	11.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
643	8.1.243	8.1.244	135°9.3`	13.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
644	8.1.244	8.1.245	122°55.4`	47.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
645	8.1.245	8.1.246	216°38.3`	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
646	8.1.246	8.1.247	125°32.0`	30.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
647	8.1.247	8.1.248	143°9.8`	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
648	8.1.248	8.1.249	126°26.3`	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
649	8.1.249	8.1.250	151°58.4`	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
650	8.1.250	8.1.251	201°51.8`	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
651	8.1.251	8.1.252	139°47.9`	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
652	8.1.252	8.1.253	90°40.1`	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
653	8.1.253	8.1.254	145°37.8`	29.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
654	8.1.254	8.1.255	145°56.3`	41.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
655	8.1.255	8.1.256	172°37.7`	17.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
656	8.1.256	8.1.257	171°36.4`	27.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
657	8.1.257	8.1.258	172°44.2`	23.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
658	8.1.258	8.1.259	186°26.2`	21.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
659	8.1.259	8.1.260	188°4.7`	9.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
660	8.1.260	8.1.261	222°36.0`	15.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
661	8.1.261	8.1.262	236°14.3`	13.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
662	8.1.262	8.1.263	288°57.2`	23.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
663	8.1.263	8.1.264	264°30.1`	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
664	8.1.264	8.1.265	223°14.6`	28.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
665	8.1.265	8.1.266	205°45.9`	21.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
666	8.1.266	8.1.267	163°10.3`	25.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
667	8.1.267	8.1.268	154°49.5`	17.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
668	8.1.268	8.1.269	123°17.5`	25.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
669	8.1.269	8.1.270	115°34.7`	13.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
670	8.1.270	8.1.271	80°40.5`	15.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
671	8.1.271	8.1.272	89°5.0`	9.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
672	8.1.272	8.1.273	145°46.6`	18.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
673	8.1.273	8.1.274	135°23.8`	55.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
674	8.1.274	8.1.275	165°56.2`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
675	8.1.275	8.1.276	223°46.1`	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
676	8.1.276	8.1.277	157°19.0`	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
677	8.1.277	8.1.278	123°13.3`	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
678	8.1.278	8.1.279	85°10.6`	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
679	8.1.279	8.1.280	76°11.6`	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
680	8.1.280	8.1.281	137°0.0`	60.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
681	8.1.281	8.1.282	133°26.8`	7.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
682	8.1.282	8.1.283	62°24.8`	10.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
683	8.1.283	8.1.284	46°58.9`	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
684	8.1.284	8.1.285	138°20.3`	7.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
685	8.1.285	8.1.286	202°5.5`	24.65	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
686	8.1.286	8.1.287	211°0.0`	53.72	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
687	8.1.287	8.1.288	210°6.1`	68.65	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
688	8.1.288	8.1.289	232°32.9`	1.18	данные отсутствуют	47:25:0000000:6670	данные отсутствуют
689	8.1.289	8.1.290	232°39.8`	42	данные отсутствуют	47:25:0000000:5911(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
690	8.1.290	8.1.291	297°1.9`	0.55	данные отсутствуют	47:25:0000000:5911(1)	данные отсутствуют
691	8.1.291	8.1.292	338°11.9`	0.27	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
692	8.1.292	8.1.293	296°55.6`	37.61	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
693	8.1.293	8.1.294	313°36.6`	236.67	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
694	8.1.294	8.1.295	315°28.5`	52.08	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
695	8.1.295	8.1.296	310°38.6`	20.39	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
696	8.1.296	8.1.297	289°30.0`	21.6	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
697	8.1.297	8.1.298	278°5.3`	35.04	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
698	8.1.298	8.1.299	296°41.4`	51.12	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
699	8.1.299	8.1.300	314°39.0`	35.84	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
700	8.1.300	8.1.301	329°20.6`	22.06	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
701	8.1.301	8.1.302	46°54.9`	2.33	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
702	8.1.302	8.1.303	317°19.7`	15.67	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
703	8.1.303	8.1.304	298°50.0`	55.11	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
704	8.1.304	8.1.305	302°9.5`	16.19	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
705	8.1.305	8.1.306	11°42.7`	43.75	данные отсутствуют	47:25:0110001:7	данные отсутствуют
706	8.1.306	8.1.307	302°23.5`	40.98	данные отсутствуют	47:25:0110001:7	данные отсутствуют
707	8.1.307	8.1.308	297°57.2`	32.88	данные отсутствуют	47:25:0110001:7	данные отсутствуют
708	8.1.308	8.1.309	206°20.7`	9.33	данные отсутствуют	47:25:0110001:7	данные отсутствуют
709	8.1.309	8.1.310	197°7.7`	22.07	данные отсутствуют	47:25:0110001:7	данные отсутствуют
710	8.1.310	8.1.311	196°24.5`	32.11	данные отсутствуют	47:25:0110001:7	данные отсутствуют
711	8.1.311	8.1.312	287°9.1`	51.92	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
712	8.1.312	8.1.313	17°5.7`	41.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
713	8.1.313	8.1.314	288°37.3`	43.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
714	8.1.314	8.1.315	284°31.2`	20.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
715	8.1.315	8.1.316	196°50.3`	43.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
716	8.1.316	8.1.317	286°17.0`	49.18	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
717	8.1.317	8.1.318	27°41.3`	1.14	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
718	8.1.318	8.1.319	34°37.1`	1.88	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
719	8.1.319	8.1.320	18°28.6`	8.84	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
720	8.1.320	8.1.321	78°9.7`	49.47	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
721	8.1.321	8.1.322	17°50.0`	15.08	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
722	8.1.322	8.1.323	44°21.5`	39.16	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
723	8.1.323	8.1.324	3°1.3`	9.48	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
724	8.1.324	8.1.325	1°10.1`	13.72	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
725	8.1.325	8.1.326	0°10.3`	16.74	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
726	8.1.326	8.1.327	66°48.1`	0.46	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
727	8.1.327	8.1.328	358°58.3`	18.39	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
728	8.1.328	8.1.329	359°46.6`	17.94	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
729	8.1.329	8.1.330	2°29.0`	27.69	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
730	8.1.330	8.1.331	10°20.0`	15.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
731	8.1.331	8.1.332	0°19.2`	46.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
732	8.1.332	8.1.333	331°37.4`	9.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
733	8.1.333	8.1.334	1°0.7`	10.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
734	8.1.334	8.1.335	357°13.6`	23.35	данные отсутствуют	47:25:0110001:359	адрес отсутствует
735	8.1.335	8.1.336	318°49.4`	5.19	данные отсутствуют	47:25:0110001:359	адрес отсутствует
736	8.1.336	8.1.337	270°18.1`	20.84	данные отсутствуют	47:25:0110001:359	адрес отсутствует
737	8.1.337	8.1.338	271°37.3`	24.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
738	8.1.338	8.1.339	270°50.7`	51.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
739	8.1.339	8.1.340	356°2.6`	36.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
740	8.1.340	8.1.341	272°1.6`	60.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
741	8.1.341	8.1.342	215°48.8`	47.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
742	8.1.342	8.1.343	237°58.7`	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
743	8.1.343	8.1.344	179°44.2`	110.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
744	8.1.344	8.1.345	267°12.7`	46.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
745	8.1.345	8.1.346	310°16.7`	242.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
746	8.1.346	8.1.347	221°56.2`	47.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
747	8.1.347	8.1.348	329°2.2`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
748	8.1.348	8.1.349	313°9.0`	324	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
749	8.1.349	8.1.350	312°55.6`	289.54	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
750	8.1.350	8.1.351	313°17.8`	88.95	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
751	8.1.351	8.1.352	42°2.6`	66.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
752	8.1.352	8.1.353	60°1.6`	51.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
753	8.1.353	8.1.354	26°48.0`	15.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
754	8.1.354	8.1.355	49°21.8`	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
755	8.1.355	8.1.356	61°59.6`	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
756	8.1.356	8.1.357	101°44.2`	12.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
757	8.1.357	8.1.358	144°15.2`	12.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
758	8.1.358	8.1.359	108°42.4`	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
759	8.1.359	8.1.360	134°47.9`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
760	8.1.360	8.1.361	157°20.0`	13.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
761	8.1.361	8.1.362	109°1.7`	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
762	8.1.362	8.1.363	155°23.6`	14.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
763	8.1.363	8.1.364	109°47.8`	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
764	8.1.364	8.1.365	128°1.3`	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
765	8.1.365	8.1.366	162°9.5`	14.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
766	8.1.366	8.1.367	123°57.5`	16.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
767	8.1.367	8.1.368	93°34.9`	15.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
768	8.1.368	8.1.369	74°48.1`	20.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
769	8.1.369	8.1.370	46°29.3`	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
770	8.1.370	8.1.371	73°24.4`	16.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
771	8.1.371	8.1.372	68°1.9`	42.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
772	8.1.372	8.1.373	54°11.3`	70.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
773	8.1.373	8.1.374	50°18.8`	42.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
774	8.1.374	8.1.375	51°50.6`	19.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
775	8.1.375	8.1.376	68°17.0`	16.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
776	8.1.376	8.1.377	22°51.5`	11.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
777	8.1.377	8.1.378	61°41.2`	57.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
778	8.1.378	8.1.379	57°38.0`	71.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
779	8.1.379	8.1.1	49°21.7`	18.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
780	8.2.380	8.2.381	288°11.3`	1.47	данные отсутствуют	47:25:0110001:351(1)	данные отсутствуют
781	8.2.381	8.2.382	220°58.8`	15.43	данные отсутствуют	47:25:0110001:351(1)	данные отсутствуют
782	8.2.382	8.2.383	130°47.6`	19.47	данные отсутствуют	47:25:0110001:351(1)	данные отсутствуют
783	8.2.383	8.2.384	40°49.9`	15.08	данные отсутствуют	47:25:0110001:351(1)	данные отсутствуют
784	8.2.384	8.2.385	339°33.7`	1.72	данные отсутствуют	47:25:0110001:351(1)	данные отсутствуют
785	8.2.385	8.2.380	311°6.5`	16.56	данные отсутствуют	47:25:0110001:351(1)	данные отсутствуют
786	9.1.1	9.1.2	44°4.3`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
787	9.1.2	9.1.3	98°43.6`	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
788	9.1.3	9.1.4	135°46.2`	8.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
789	9.1.4	9.1.5	77°24.5`	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
790	9.1.5	9.1.6	41°25.4`	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
791	9.1.6	9.1.7	104°9.5`	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
792	9.1.7	9.1.8	161°18.2`	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
793	9.1.8	9.1.9	203°37.7`	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
794	9.1.9	9.1.10	178°7.0`	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
795	9.1.10	9.1.11	189°45.0`	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
796	9.1.11	9.1.12	243°36.7`	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
797	9.1.12	9.1.13	205°53.5`	8.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
798	9.1.13	9.1.14	248°25.6`	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
799	9.1.14	9.1.15	285°30.8`	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
800	9.1.15	9.1.16	267°35.6`	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
801	9.1.16	9.1.17	271°20.8`	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
802	9.1.17	9.1.18	261°32.2`	10.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
803	9.1.18	9.1.19	257°59.0`	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
804	9.1.19	9.1.20	273°8.5`	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
805	9.1.20	9.1.21	259°45.7`	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
806	9.1.21	9.1.22	266°32.5`	9.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
807	9.1.22	9.1.23	290°10.0`	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
808	9.1.23	9.1.24	326°13.6`	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
809	9.1.24	9.1.25	23°11.1`	10.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
810	9.1.25	9.1.26	59°30.8`	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
811	9.1.26	9.1.27	92°9.2`	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
812	9.1.27	9.1.28	126°25.3`	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
813	9.1.28	9.1.29	142°58.4`	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
814	9.1.29	9.1.30	99°53.5`	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
815	9.1.30	9.1.31	79°7.3`	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
816	9.1.31	9.1.32	18°17.9`	13.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
817	9.1.32	9.1.1	33°7.5`	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
818	10.1.1	10.1.2	80°1.1`	17.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
819	10.1.2	10.1.3	72°7.6`	16.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
820	10.1.3	10.1.4	132°29.3`	7.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
821	10.1.4	10.1.5	166°41.1`	12.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
822	10.1.5	10.1.6	143°15.0`	7.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
823	10.1.6	10.1.7	119°49.2`	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
824	10.1.7	10.1.8	119°3.0`	25.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
825	10.1.8	10.1.9	134°23.3`	14.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
826	10.1.9	10.1.10	126°39.2`	29.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
827	10.1.10	10.1.11	129°26.3`	27.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
828	10.1.11	10.1.12	148°24.7`	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
829	10.1.12	10.1.13	183°6.4`	15.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
830	10.1.13	10.1.14	252°18.1`	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
831	10.1.14	10.1.15	249°14.1`	15.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
832	10.1.15	10.1.16	260°26.2`	8.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
833	10.1.16	10.1.17	325°1.4`	11.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
834	10.1.17	10.1.18	286°29.3`	29.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
835	10.1.18	10.1.19	293°33.8`	16.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
836	10.1.19	10.1.20	280°51.1`	14.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
837	10.1.20	10.1.21	315°48.7`	27.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
838	10.1.21	10.1.22	335°12.4`	24.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
839	10.1.22	10.1.23	329°13.4`	28.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
840	10.1.23	10.1.24	342°5.6`	14.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
841	10.1.24	10.1.1	42°27.8`	7.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
842	11.1.1	11.1.2	81°10.2`	20.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
843	11.1.2	11.1.3	147°1.2`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
844	11.1.3	11.1.4	193°41.3`	9.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
845	11.1.4	11.1.5	153°52.3`	5.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
846	11.1.5	11.1.6	95°12.7`	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
847	11.1.6	11.1.7	67°26.8`	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
848	11.1.7	11.1.8	147°18.4`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
849	11.1.8	11.1.9	205°42.6`	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
850	11.1.9	11.1.10	236°30.5`	42.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
851	11.1.10	11.1.11	237°40.3`	49.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
852	11.1.11	11.1.12	235°57.3`	49.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
853	11.1.12	11.1.13	237°21.3`	73.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
854	11.1.13	11.1.14	262°12.6`	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
855	11.1.14	11.1.15	281°11.6`	18.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
856	11.1.15	11.1.16	274°27.8`	26.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
857	11.1.16	11.1.17	268°39.9`	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
858	11.1.17	11.1.18	306°49.3`	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
859	11.1.18	11.1.19	343°19.9`	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
860	11.1.19	11.1.20	9°6.1`	28.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
861	11.1.20	11.1.21	342°21.2`	11.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
862	11.1.21	11.1.22	15°59.0`	12.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
863	11.1.22	11.1.23	76°5.7`	26.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
864	11.1.23	11.1.24	75°10.0`	26.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
865	11.1.24	11.1.1	71°34.9`	173.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
866	12.1.1	12.1.2	78°43.9`	8.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
867	12.1.2	12.1.3	104°1.6`	13.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
868	12.1.3	12.1.4	136°25.8`	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
869	12.1.4	12.1.5	166°7.3`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
870	12.1.5	12.1.6	201°25.8`	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
871	12.1.6	12.1.7	252°15.5`	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
872	12.1.7	12.1.8	277°24.1`	7.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
873	12.1.8	12.1.9	298°2.1`	12.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
874	12.1.9	12.1.10	338°15.9`	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
875	12.1.10	12.1.1	19°44.6`	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
876	13.1.1	13.1.2	77°41.0`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
877	13.1.2	13.1.3	106°14.3`	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
878	13.1.3	13.1.4	128°55.3`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
879	13.1.4	13.1.5	180°52.0`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
880	13.1.5	13.1.6	228°32.2`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
881	13.1.6	13.1.7	261°42.4`	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
882	13.1.7	13.1.8	291°21.7`	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
883	13.1.8	13.1.9	317°40.3`	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
884	13.1.9	13.1.10	348°27.7`	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
885	13.1.10	13.1.1	31°31.6`	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
886	14.1.1	14.1.2	100°57.5`	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
887	14.1.2	14.1.3	133°0.5`	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
888	14.1.3	14.1.4	174°31.7`	5.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
889	14.1.4	14.1.5	223°28.4`	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
890	14.1.5	14.1.6	275°16.4`	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
891	14.1.6	14.1.7	313°25.9`	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
892	14.1.7	14.1.8	343°13.4`	5.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
893	14.1.8	14.1.9	14°35.9`	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
894	14.1.9	14.1.10	56°18.6`	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
895	14.1.10	14.1.1	77°5.0`	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
896	15.1.1	15.1.2	98°10.2`	44.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
897	15.1.2	15.1.3	113°29.5`	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
898	15.1.3	15.1.4	163°21.4`	7.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
899	15.1.4	15.1.5	195°9.2`	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
900	15.1.5	15.1.6	219°34.9`	5.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
901	15.1.6	15.1.7	230°32.3`	9.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
902	15.1.7	15.1.8	214°24.1`	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
903	15.1.8	15.1.9	271°31.5`	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
904	15.1.9	15.1.10	289°47.9`	19.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
905	15.1.10	15.1.11	301°25.8`	10.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
906	15.1.11	15.1.12	307°1.3`	6.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
907	15.1.12	15.1.13	341°58.1`	7.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
908	15.1.13	15.1.14	329°46.8`	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
909	15.1.14	15.1.15	0°0.0`	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
910	15.1.15	15.1.16	16°47.4`	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
911	15.1.16	15.1.17	71°56.9`	5.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
912	15.1.17	15.1.1	104°48.8`	11.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
913	16.1.1	16.1.2	21°58.5`	7.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
914	16.1.2	16.1.3	48°50.6`	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
915	16.1.3	16.1.4	92°15.7`	4.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
916	16.1.4	16.1.5	137°40.5`	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
917	16.1.5	16.1.6	163°24.3`	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
918	16.1.6	16.1.7	159°26.6`	10.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
919	16.1.7	16.1.8	144°18.2`	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
920	16.1.8	16.1.9	128°58.1`	7.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
921	16.1.9	16.1.10	178°29.1`	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
922	16.1.10	16.1.11	210°13.8`	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
923	16.1.11	16.1.12	261°2.3`	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
924	16.1.12	16.1.13	233°4.9`	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
925	16.1.13	16.1.14	267°1.7`	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
926	16.1.14	16.1.15	322°15.5`	12.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
927	16.1.15	16.1.16	326°4.7`	15.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
928	16.1.16	16.1.1	353°11.9`	10.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
929	17.1.1	17.1.2	105°1.8`	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
930	17.1.2	17.1.3	151°54.7`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
931	17.1.3	17.1.4	183°7.9`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
932	17.1.4	17.1.5	222°7.0`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
933	17.1.5	17.1.6	271°28.1`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
934	17.1.6	17.1.7	299°34.7`	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
935	17.1.7	17.1.8	339°36.5`	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
936	17.1.8	17.1.9	16°23.4`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
937	17.1.9	17.1.1	66°27.8`	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
938	18.1.1	18.1.2	36°26.8`	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
939	18.1.2	18.1.3	77°27.8`	7.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
940	18.1.3	18.1.4	129°49.7`	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
941	18.1.4	18.1.5	147°55.4`	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
942	18.1.5	18.1.6	121°58.1`	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
943	18.1.6	18.1.7	139°10.1`	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
944	18.1.7	18.1.8	129°11.4`	12.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
945	18.1.8	18.1.9	158°17.9`	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
946	18.1.9	18.1.10	187°11.8`	8.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
947	18.1.10	18.1.11	200°39.7`	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
948	18.1.11	18.1.12	263°48.1`	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
949	18.1.12	18.1.13	313°49.1`	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
950	18.1.13	18.1.14	307°50.0`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
951	18.1.14	18.1.15	324°31.0`	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
952	18.1.15	18.1.16	348°16.9`	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
953	18.1.16	18.1.17	322°53.3`	8.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
954	18.1.17	18.1.18	349°40.2`	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
955	18.1.18	18.1.19	326°26.0`	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
956	18.1.19	18.1.1	315°33.2`	19.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
957	19.1.1	19.1.2	104°4.3`	101.96	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
958	19.1.2	19.1.3	196°8.9`	11.25	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
959	19.1.3	19.1.4	103°54.4`	3.2	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
960	19.1.4	19.1.5	194°2.2`	0.54	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
961	19.1.5	19.1.6	104°2.2`	0.62	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
962	19.1.6	19.1.7	192°3.1`	0.91	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
963	19.1.7	19.1.8	194°44.6`	0.98	данные отсутствуют	47:25:0110001:1	адрес отсутствует
964	19.1.8	19.1.9	288°17.0`	7.2	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
965	19.1.9	19.1.10	286°32.8`	86.41	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
966	19.1.10	19.1.11	294°23.3`	10.12	данные отсутствуют	47:25:0000000:6139(1)	адрес отсутствует
967	19.1.11	19.1.1	359°51.2`	7.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
968	20.1.1	20.1.2	47°30.8`	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
969	20.1.2	20.1.3	110°24.6`	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
970	20.1.3	20.1.4	130°5.6`	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
971	20.1.4	20.1.5	147°45.2`	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
972	20.1.5	20.1.6	116°17.9`	8.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
973	20.1.6	20.1.7	138°41.2`	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
974	20.1.7	20.1.8	160°6.4`	10.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
975	20.1.8	20.1.9	218°6.5`	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
976	20.1.9	20.1.10	256°1.6`	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
977	20.1.10	20.1.11	271°32.1`	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
978	20.1.11	20.1.12	301°48.4`	11.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
979	20.1.12	20.1.13	342°56.1`	13.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
980	20.1.13	20.1.14	335°15.5`	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
981	20.1.14	20.1.15	1°27.7`	8.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
982	20.1.15	20.1.16	320°59.1`	5.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
983	20.1.16	20.1.1	357°48.4`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
984	21.1.1	21.1.2	56°58.9`	20.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
985	21.1.2	21.1.3	55°43.6`	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
986	21.1.3	21.1.4	74°2.1`	7.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
987	21.1.4	21.1.5	106°54.7`	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
988	21.1.5	21.1.6	148°44.9`	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
989	21.1.6	21.1.7	189°55.7`	15.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
990	21.1.7	21.1.8	185°15.7`	16.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
991	21.1.8	21.1.9	180°45.0`	7.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
992	21.1.9	21.1.10	167°46.2`	24.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
993	21.1.10	21.1.11	155°11.0`	14.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
994	21.1.11	21.1.12	143°36.8`	18.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
995	21.1.12	21.1.13	167°8.9`	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
996	21.1.13	21.1.14	199°22.5`	17.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
997	21.1.14	21.1.15	251°3.7`	21.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
998	21.1.15	21.1.16	280°54.4`	25.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
999	21.1.16	21.1.17	281°21.4`	7.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1000	21.1.17	21.1.18	265°47.9`	20.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1001	21.1.18	21.1.19	265°35.5`	8.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1002	21.1.19	21.1.20	288°52.5`	12.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1003	21.1.20	21.1.21	254°48.3`	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1004	21.1.21	21.1.22	282°19.3`	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1005	21.1.22	21.1.23	353°50.6`	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1006	21.1.23	21.1.24	7°51.4`	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1007	21.1.24	21.1.25	330°18.7`	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1008	21.1.25	21.1.26	348°50.8`	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
1009	21.1.26	21.1.27	354°45.1`	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1010	21.1.27	21.1.28	19°12.7`	17.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1011	21.1.28	21.1.29	26°1.4`	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1012	21.1.29	21.1.30	45°32.9`	13.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1013	21.1.30	21.1.31	83°28.3`	16.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1014	21.1.31	21.1.32	65°14.1`	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1015	21.1.32	21.1.33	36°32.0`	15.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1016	21.1.33	21.1.34	14°28.0`	8.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1017	21.1.34	21.1.1	4°19.7`	20.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1018	22.1.1	22.1.2	12°18.7`	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1019	22.1.2	22.1.3	27°13.9`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1020	22.1.3	22.1.4	66°5.8`	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1021	22.1.4	22.1.5	107°35.3`	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1022	22.1.5	22.1.6	156°49.1`	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1023	22.1.6	22.1.7	183°57.5`	19.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1024	22.1.7	22.1.8	176°48.5`	7.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1025	22.1.8	22.1.9	161°42.3`	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1026	22.1.9	22.1.10	140°21.8`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1027	22.1.10	22.1.11	132°47.6`	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1028	22.1.11	22.1.12	174°22.3`	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1029	22.1.12	22.1.13	201°2.0`	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1030	22.1.13	22.1.14	204°24.7`	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1031	22.1.14	22.1.15	177°32.9`	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1032	22.1.15	22.1.16	243°20.6`	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1033	22.1.16	22.1.17	228°13.6`	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1034	22.1.17	22.1.18	224°34.5`	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1035	22.1.18	22.1.19	236°35.8`	3.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1036	22.1.19	22.1.20	212°57.2`	6.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1037	22.1.20	22.1.21	192°30.2`	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
1038	22.1.21	22.1.22	210°59.0`	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1039	22.1.22	22.1.23	272°2.3`	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1040	22.1.23	22.1.24	309°7.8`	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1041	22.1.24	22.1.25	351°56.7`	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1042	22.1.25	22.1.26	6°55.9`	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1043	22.1.26	22.1.27	23°13.9`	9.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1044	22.1.27	22.1.28	32°36.1`	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1045	22.1.28	22.1.29	12°54.7`	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1046	22.1.29	22.1.30	3°47.8`	26.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1047	22.1.30	22.1.31	31°15.8`	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1048	22.1.31	22.1.32	6°45.4`	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1049	22.1.32	22.1.1	354°38.6`	9.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1050	23.1.1	23.1.2	128°25.0`	39.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1051	23.1.2	23.1.3	150°10.5`	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1052	23.1.3	23.1.4	164°50.3`	17.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1053	23.1.4	23.1.5	184°35.9`	2.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1054	23.1.5	23.1.6	221°37.0`	107.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1055	23.1.6	23.1.7	221°15.0`	24.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1056	23.1.7	23.1.8	300°33.8`	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1057	23.1.8	23.1.9	302°6.9`	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1058	23.1.9	23.1.10	219°53.1`	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1059	23.1.10	23.1.11	268°21.6`	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1060	23.1.11	23.1.12	297°14.1`	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1061	23.1.12	23.1.13	336°15.9`	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1062	23.1.13	23.1.14	3°21.1`	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1063	23.1.14	23.1.15	10°39.6`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1064	23.1.15	23.1.16	40°20.2`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1065	23.1.16	23.1.17	314°30.6`	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1066	23.1.17	23.1.18	35°43.7`	19.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5	6	7	8
1067	23.1.18	23.1.1	21°29.2`	131.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395492.07	2202657.04	Закрепление отсутствует	0.1
2	395467.7	2202687.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	395460.81	2202691.72	Закрепление отсутствует	0.1
4	395443.65	2202696.37	Закрепление отсутствует	0.1
5	395440.79	2202696.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	395360.54	2202624.85	Закрепление отсутствует	0.1
7	395342.09	2202608.67	Закрепление отсутствует	0.1
8	395343.46	2202606.35	Закрепление отсутствует	0.1
9	395344.05	2202605.41	Закрепление отсутствует	0.1
10	395336.26	2202598.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	395336.13	2202594.36	Закрепление отсутствует	0.1
12	395337.18	2202592.32	Закрепление отсутствует	0.1
13	395339.75	2202591.19	Закрепление отсутствует	0.1
14	395342.14	2202591.33	Закрепление отсутствует	0.1
15	395342.99	2202591.49	Закрепление отсутствует	0.1
16	395352.14	2202599.26	Закрепление отсутствует	0.1
17	395353.88	2202597.49	Закрепление отсутствует	0.1
18	395369.7	2202608.87	Закрепление отсутствует	0.1
1	395492.07	2202657.04	Закрепление отсутствует	0.1
1	395200.89	2202832.92	Закрепление отсутствует	0.1
2	395205.93	2202834.02	Закрепление отсутствует	0.1
3	395207.64	2202834.9	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
4	395210.88	2202842.21	Закрепление отсутствует	0.1
5	395209.78	2202845.68	Закрепление отсутствует	0.1
6	395205.67	2202847.44	Закрепление отсутствует	0.1
7	395186.31	2202846.1	Закрепление отсутствует	0.1
8	395178.78	2202846.52	Закрепление отсутствует	0.1
9	395175.09	2202847.74	Закрепление отсутствует	0.1
10	395172.76	2202849.67	Закрепление отсутствует	0.1
11	395169.39	2202853.31	Закрепление отсутствует	0.1
12	395163.81	2202853.86	Закрепление отсутствует	0.1
13	395155.02	2202850.48	Закрепление отсутствует	0.1
14	395149.71	2202848.07	Закрепление отсутствует	0.1
15	395143.17	2202848.35	Закрепление отсутствует	0.1
16	395140.63	2202843.29	Закрепление отсутствует	0.1
17	395137.7	2202840.01	Закрепление отсутствует	0.1
18	395133.63	2202836	Закрепление отсутствует	0.1
19	395131.5	2202832.77	Закрепление отсутствует	0.1
20	395126.07	2202829.25	Закрепление отсутствует	0.1
21	395121.38	2202828.21	Закрепление отсутствует	0.1
22	395117.2	2202825.7	Закрепление отсутствует	0.1
23	395117.32	2202822.33	Закрепление отсутствует	0.1
24	395118.76	2202820.56	Закрепление отсутствует	0.1
25	395124.13	2202819.8	Закрепление отсутствует	0.1
26	395134.66	2202821.08	Закрепление отсутствует	0.1
27	395143.21	2202824.75	Закрепление отсутствует	0.1
28	395148.62	2202828.21	Закрепление отсутствует	0.1
29	395155.6	2202829.81	Закрепление отсутствует	0.1
30	395182.12	2202831.57	Закрепление отсутствует	0.1
31	395184.64	2202833.1	Закрепление отсутствует	0.1
32	395190.97	2202833.85	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
1	395200.89	2202832.92	Закрепление отсутствует	0.1
1	395669.03	2202205.99	Закрепление отсутствует	0.1
2	395680.26	2202223.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	395685.63	2202231.15	Закрепление отсутствует	0.1
4	395687.79	2202238.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	395686.13	2202244.16	Закрепление отсутствует	0.1
6	395681.17	2202247.17	Закрепление отсутствует	0.1
7	395665.63	2202244.45	Закрепление отсутствует	0.1
8	395649.23	2202242.94	Закрепление отсутствует	0.1
9	395641.59	2202242.84	Закрепление отсутствует	0.1
10	395617.83	2202247.99	Закрепление отсутствует	0.1
11	395604.4	2202254.2	Закрепление отсутствует	0.1
12	395589.69	2202265.04	Закрепление отсутствует	0.1
13	395571.15	2202269.27	Закрепление отсутствует	0.1
14	395554.6	2202263.45	Закрепление отсутствует	0.1
15	395547.71	2202243.37	Закрепление отсутствует	0.1
16	395552.51	2202218.46	Закрепление отсутствует	0.1
17	395553.94	2202211.34	Закрепление отсутствует	0.1
18	395552.46	2202191.19	Закрепление отсутствует	0.1
19	395551.8	2202182.63	Закрепление отсутствует	0.1
20	395555.8	2202170.93	Закрепление отсутствует	0.1
21	395554.48	2202166.07	Закрепление отсутствует	0.1
22	395555.38	2202161.95	Закрепление отсутствует	0.1
23	395562.24	2202161.21	Закрепление отсутствует	0.1
24	395568.11	2202162.02	Закрепление отсутствует	0.1
25	395575.74	2202157.67	Закрепление отсутствует	0.1
26	395582.79	2202156.28	Закрепление отсутствует	0.1
27	395592.37	2202155.4	Закрепление отсутствует	0.1
28	395608.67	2202161.08	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
29	395615.04	2202164.19	Закрепление отсутствует	0.1
30	395624.36	2202173.69	Закрепление отсутствует	0.1
31	395626.19	2202189.68	Закрепление отсутствует	0.1
32	395627.8	2202193.17	Закрепление отсутствует	0.1
33	395640.15	2202202.32	Закрепление отсутствует	0.1
34	395648.29	2202204.42	Закрепление отсутствует	0.1
1	395669.03	2202205.99	Закрепление отсутствует	0.1
1	395635.25	2202466.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	395637.21	2202469.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	395632.25	2202482.36	Закрепление отсутствует	0.1
4	395629.96	2202485.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	395621.02	2202490.72	Закрепление отсутствует	0.1
6	395617.19	2202498.47	Закрепление отсутствует	0.1
7	395610.83	2202504.06	Закрепление отсутствует	0.1
8	395601.13	2202507.57	Закрепление отсутствует	0.1
9	395596.4	2202503.86	Закрепление отсутствует	0.1
10	395594.78	2202497.35	Закрепление отсутствует	0.1
11	395595.06	2202486.9	Закрепление отсутствует	0.1
12	395601.15	2202477.08	Закрепление отсутствует	0.1
13	395613.92	2202473.16	Закрепление отсутствует	0.1
14	395620.56	2202470.1	Закрепление отсутствует	0.1
15	395628.79	2202470.31	Закрепление отсутствует	0.1
16	395632.9	2202466.98	Закрепление отсутствует	0.1
1	395635.25	2202466.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	394907.14	2201975.86	Закрепление отсутствует	0.1
2	394882.35	2202074.76	Закрепление отсутствует	0.1
3	394871.54	2202071.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	394870.77	2202074.74	Закрепление отсутствует	0.1
5	394870.25	2202074.61	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
6	394870.1	2202075.21	Закрепление отсутствует	0.1
7	394869.21	2202075.02	Закрепление отсутствует	0.1
8	394868.26	2202074.77	Закрепление отсутствует	0.1
9	394870.52	2202067.93	Закрепление отсутствует	0.1
10	394895.13	2201985.1	Закрепление отсутствует	0.1
11	394899.31	2201975.88	Закрепление отсутствует	0.1
1	394907.14	2201975.86	Закрепление отсутствует	0.1
1	395182.71	2202899.74	Закрепление отсутствует	0.1
2	395184.89	2202901.35	Закрепление отсутствует	0.1
3	395186.58	2202908.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	395182.36	2202914.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	395176.52	2202917.67	Закрепление отсутствует	0.1
6	395173.88	2202921.9	Закрепление отсутствует	0.1
7	395167.55	2202927.37	Закрепление отсутствует	0.1
8	395159.87	2202936.79	Закрепление отсутствует	0.1
9	395151.98	2202939.93	Закрепление отсутствует	0.1
10	395143.19	2202938.82	Закрепление отсутствует	0.1
11	395137.25	2202936.58	Закрепление отсутствует	0.1
12	395136.72	2202931.7	Закрепление отсутствует	0.1
13	395139.57	2202928.73	Закрепление отсутствует	0.1
14	395142.56	2202924.88	Закрепление отсутствует	0.1
15	395145.52	2202922.77	Закрепление отсутствует	0.1
16	395151.45	2202921.54	Закрепление отсутствует	0.1
17	395157.9	2202916.66	Закрепление отсутствует	0.1
18	395165.91	2202915.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	395169.12	2202913.07	Закрепление отсутствует	0.1
1	395182.71	2202899.74	Закрепление отсутствует	0.1
1	394903.32	2202958.98	Закрепление отсутствует	0.1
2	394902.74	2202961.14	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
3	394900.96	2202962.09	Закрепление отсутствует	0.1
4	394898.95	2202961.98	Закрепление отсутствует	0.1
5	394897.49	2202960.66	Закрепление отсутствует	0.1
6	394897.55	2202958.32	Закрепление отсутствует	0.1
7	394898.39	2202956.84	Закрепление отсутствует	0.1
8	394900.3	2202956.13	Закрепление отсутствует	0.1
9	394902.34	2202956.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	394903.32	2202958.98	Закрепление отсутствует	0.1
1	394994.87	2202832.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	395002.28	2202835.09	Закрепление отсутствует	0.1
3	395005.96	2202839.3	Закрепление отсутствует	0.1
4	395005.77	2202844.11	Закрепление отсутствует	0.1
5	395002.41	2202847.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	394993.35	2202849.87	Закрепление отсутствует	0.1
7	394983.83	2202853.44	Закрепление отсутствует	0.1
8	394976.69	2202858.57	Закрепление отсутствует	0.1
9	394971.78	2202864.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	394968	2202864.74	Закрепление отсутствует	0.1
11	394965.34	2202863.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	394964.52	2202857.99	Закрепление отсутствует	0.1
13	394961.68	2202854.21	Закрепление отсутствует	0.1
14	394961.45	2202849.78	Закрепление отсутствует	0.1
15	394971.32	2202842.14	Закрепление отсутствует	0.1
16	394984.39	2202833.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	394994.87	2202832.1	Закрепление отсутствует	0.1
1	395665.32	2202006.93	Закрепление отсутствует	0.1
2	395658.96	2202051.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	395655.37	2202059.49	Закрепление отсутствует	0.1
4	395647.91	2202061.72	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
5	395639.27	2202059.38	Закрепление отсутствует	0.1
6	395634.71	2202055.61	Закрепление отсутствует	0.1
7	395628.47	2202048.03	Закрепление отсутствует	0.1
8	395622.57	2202043.99	Закрепление отсутствует	0.1
9	395622.93	2202030.47	Закрепление отсутствует	0.1
10	395629.64	2202011.83	Закрепление отсутствует	0.1
11	395634.92	2202003.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	395639.03	2201997.74	Закрепление отсутствует	0.1
13	395646.28	2201995.38	Закрепление отсутствует	0.1
14	395657.13	2201989.06	Закрепление отсутствует	0.1
15	395663.1	2201989.06	Закрепление отсутствует	0.1
16	395666.58	2201990.11	Закрепление отсутствует	0.1
17	395668.34	2201995.51	Закрепление отсутствует	0.1
1	395665.32	2202006.93	Закрепление отсутствует	0.1
1	395572.34	2202577.29	Закрепление отсутствует	0.1
2	395571.49	2202581.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	395569.27	2202584.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	395564.05	2202584.56	Закрепление отсутствует	0.1
5	395558.27	2202579.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	395558.63	2202575.18	Закрепление отсутствует	0.1
7	395561.47	2202572.18	Закрепление отсутствует	0.1
8	395566.91	2202570.54	Закрепление отсутствует	0.1
9	395570.02	2202571.35	Закрепление отсутствует	0.1
10	395571.48	2202573.54	Закрепление отсутствует	0.1
1	395572.34	2202577.29	Закрепление отсутствует	0.1
1	395571.32	2202538.73	Закрепление отсутствует	0.1
2	395571.82	2202541.02	Закрепление отсутствует	0.1
3	395570.92	2202544.11	Закрепление отсутствует	0.1
4	395569.2	2202546.24	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
5	395565.23	2202546.18	Закрепление отсутствует	0.1
6	395563.94	2202544.72	Закрепление отсутствует	0.1
7	395563.51	2202541.77	Закрепление отсутствует	0.1
8	395564.48	2202539.29	Закрепление отсутствует	0.1
9	395566.05	2202537.86	Закрепление отсутствует	0.1
10	395568.94	2202537.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	395571.32	2202538.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	395558.1	2202618.77	Закрепление отсутствует	0.1
2	395559.7	2202626.8	Закрепление отсутствует	0.1
3	395556.34	2202640.25	Закрепление отсутствует	0.1
4	395552.85	2202643.57	Закрепление отсутствует	0.1
5	395546.01	2202645.26	Закрепление отсутствует	0.1
6	395540.94	2202643.27	Закрепление отсутствует	0.1
7	395539.11	2202637.55	Закрепление отсутствует	0.1
8	395540.07	2202630.16	Закрепление отсутствует	0.1
9	395546.05	2202618.93	Закрепление отсутствует	0.1
10	395551.97	2202616.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	395558.1	2202618.77	Закрепление отсутствует	0.1
1	395815.06	2202223.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	395818.24	2202244	Закрепление отсутствует	0.1
3	395815.05	2202246.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	395805.36	2202243.71	Закрепление отсутствует	0.1
5	395800.1	2202246.29	Закрепление отсутствует	0.1
6	395799.31	2202254.95	Закрепление отсутствует	0.1
7	395802.4	2202262.39	Закрепление отсутствует	0.1
8	395798.24	2202265.06	Закрепление отсутствует	0.1
9	395794.73	2202263.37	Закрепление отсутствует	0.1
10	395771.26	2202227.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	395744.99	2202186.39	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
12	395717.43	2202145.6	Закрепление отсутствует	0.1
13	395677.8	2202083.74	Закрепление отсутствует	0.1
14	395676.25	2202072.41	Закрепление отсутствует	0.1
15	395679.8	2202054.47	Закрепление отсутствует	0.1
16	395681.83	2202028.47	Закрепление отсутствует	0.1
17	395681.46	2202012.59	Закрепление отсутствует	0.1
18	395687.18	2202004.95	Закрепление отсутствует	0.1
19	395695.73	2202002.39	Закрепление отсутствует	0.1
20	395723.88	2202006.9	Закрепление отсутствует	0.1
21	395735.04	2202003.35	Закрепление отсутствует	0.1
22	395746.84	2202006.73	Закрепление отсутствует	0.1
23	395753.22	2202032.5	Закрепление отсутствует	0.1
24	395760.13	2202058.59	Закрепление отсутствует	0.1
1	395815.06	2202223.53	Закрепление отсутствует	0.1
1	395855.62	2201742.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	395843.87	2201728.52	Закрепление отсутствует	0.1
3	395805.67	2201668.25	Закрепление отсутствует	0.1
4	395778.27	2201617.39	Закрепление отсутствует	0.1
5	395767.88	2201613.01	Закрепление отсутствует	0.1
6	395761.89	2201597.97	Закрепление отсутствует	0.1
7	395749.79	2201582.57	Закрепление отсутствует	0.1
8	395722.83	2201550.08	Закрепление отсутствует	0.1
9	395681.81	2201493.23	Закрепление отсутствует	0.1
10	395665.78	2201453.49	Закрепление отсутствует	0.1
11	395661.17	2201438.02	Закрепление отсутствует	0.1
12	395653.86	2201430.32	Закрепление отсутствует	0.1
13	395648.59	2201410.92	Закрепление отсутствует	0.1
14	395649.53	2201395.9	Закрепление отсутствует	0.1
15	395658.79	2201382.15	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
16	395672.74	2201377.66	Закрепление отсутствует	0.1
17	395680.16	2201368.17	Закрепление отсутствует	0.1
18	395682.91	2201360.53	Закрепление отсутствует	0.1
19	395695.88	2201354.59	Закрепление отсутствует	0.1
20	395697.97	2201348.53	Закрепление отсутствует	0.1
21	395710.23	2201343.41	Закрепление отсутствует	0.1
22	395713.05	2201340.57	Закрепление отсутствует	0.1
23	395717.34	2201327.9	Закрепление отсутствует	0.1
24	395727.69	2201320.45	Закрепление отсутствует	0.1
25	395730.32	2201307.79	Закрепление отсутствует	0.1
26	395725.56	2201298.84	Закрепление отсутствует	0.1
27	395718.72	2201290.87	Закрепление отсутствует	0.1
28	395705.12	2201284	Закрепление отсутствует	0.1
29	395679.6	2201239.75	Закрепление отсутствует	0.1
30	395629.93	2201194.96	Закрепление отсутствует	0.1
31	395568.93	2201259.7	Закрепление отсутствует	0.1
32	395371.74	2201471.71	Закрепление отсутствует	0.1
33	395150.15	2201708.09	Закрепление отсутствует	0.1
34	395149.9	2201708.24	Закрепление отсутствует	0.1
35	395185.54	2201740.26	Закрепление отсутствует	0.1
36	395028.97	2201925.02	Закрепление отсутствует	0.1
37	395031.24	2201971.62	Закрепление отсутствует	0.1
38	395142.06	2201971.11	Закрепление отсутствует	0.1
39	395143.98	2201974.18	Закрепление отсутствует	0.1
40	395182.27	2202001.81	Закрепление отсутствует	0.1
41	395180.13	2202062.26	Закрепление отсутствует	0.1
42	395143.55	2202064.79	Закрепление отсутствует	0.1
43	395142.79	2202116.29	Закрепление отсутствует	0.1
44	395142.1	2202140.67	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
45	395141.99	2202161.51	Закрепление отсутствует	0.1
46	395138.08	2202164.93	Закрепление отсутствует	0.1
47	395114.76	2202166.06	Закрепление отсутствует	0.1
48	395104.57	2202165.88	Закрепление отсутствует	0.1
49	395096.35	2202170.32	Закрепление отсутствует	0.1
50	395049.87	2202170.06	Закрепление отсутствует	0.1
51	395034.24	2202167.21	Закрепление отсутствует	0.1
52	395006.58	2202166.01	Закрепление отсутствует	0.1
53	394988.64	2202166.08	Закрепление отсутствует	0.1
54	394970.25	2202166.41	Закрепление отсутствует	0.1
55	394970.07	2202165.99	Закрепление отсутствует	0.1
56	394953.33	2202165.94	Закрепление отсутствует	0.1
57	394939.61	2202165.66	Закрепление отсутствует	0.1
58	394930.14	2202165.16	Закрепление отсутствует	0.1
59	394902.14	2202137.78	Закрепление отсутствует	0.1
60	394887.78	2202133.16	Закрепление отсутствует	0.1
61	394877.63	2202084.74	Закрепление отсутствует	0.1
62	394869.25	2202081.94	Закрепление отсутствует	0.1
63	394867.7	2202080.87	Закрепление отсутствует	0.1
64	394866.69	2202080.34	Закрепление отсутствует	0.1
65	394852.9	2202127.55	Закрепление отсутствует	0.1
66	394894.1	2202140.02	Закрепление отсутствует	0.1
67	394888.99	2202159.75	Закрепление отсутствует	0.1
68	394875.07	2202201.06	Закрепление отсутствует	0.1
69	394835.53	2202188.9	Закрепление отсутствует	0.1
70	394820.22	2202238.51	Закрепление отсутствует	0.1
71	394851.02	2202247.58	Закрепление отсутствует	0.1
72	394872.11	2202254.08	Закрепление отсутствует	0.1
73	394880.47	2202258.22	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
74	394865.06	2202287.26	Закрепление отсутствует	0.1
75	394843.11	2202321.86	Закрепление отсутствует	0.1
76	394800.27	2202312.98	Закрепление отсутствует	0.1
77	394791.65	2202326.69	Закрепление отсутствует	0.1
78	394765.07	2202374.97	Закрепление отсутствует	0.1
79	394753.55	2202385.59	Закрепление отсутствует	0.1
80	394751.96	2202383.89	Закрепление отсутствует	0.1
81	394732.98	2202395.14	Закрепление отсутствует	0.1
82	394707.79	2202420.64	Закрепление отсутствует	0.1
83	394684.83	2202466.31	Закрепление отсутствует	0.1
84	394679.9	2202501	Закрепление отсутствует	0.1
85	394672.69	2202521.36	Закрепление отсутствует	0.1
86	394659.41	2202536.83	Закрепление отсутствует	0.1
87	394622.28	2202573.35	Закрепление отсутствует	0.1
88	394459.04	2202744.71	Закрепление отсутствует	0.1
89	394442.01	2202778.24	Закрепление отсутствует	0.1
90	394441.76	2202778.34	Закрепление отсутствует	0.1
91	394441.51	2202778.83	Закрепление отсутствует	0.1
92	394466.98	2202812.22	Закрепление отсутствует	0.1
93	394467.7	2202813.16	Закрепление отсутствует	0.1
94	394527.09	2202847.59	Закрепление отсутствует	0.1
95	394573.14	2202875.26	Закрепление отсутствует	0.1
96	394595.98	2202884.53	Закрепление отсутствует	0.1
97	394601.24	2202879.85	Закрепление отсутствует	0.1
98	394597.89	2202876.26	Закрепление отсутствует	0.1
99	394592.89	2202866.69	Закрепление отсутствует	0.1
100	394598.09	2202861.2	Закрепление отсутствует	0.1
101	394642.25	2202820.02	Закрепление отсутствует	0.1
102	394641.24	2202815.91	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
103	394640.57	2202807.97	Закрепление отсутствует	0.1
104	394645.03	2202801.16	Закрепление отсутствует	0.1
105	394655.15	2202796.93	Закрепление отсутствует	0.1
106	394660.14	2202801.71	Закрепление отсутствует	0.1
107	394664.93	2202800.51	Закрепление отсутствует	0.1
108	394704.2	2202761.78	Закрепление отсутствует	0.1
109	394719.74	2202751.21	Закрепление отсутствует	0.1
110	394719.59	2202741.83	Закрепление отсутствует	0.1
111	394717.14	2202726.91	Закрепление отсутствует	0.1
112	394722.86	2202714.96	Закрепление отсутствует	0.1
113	394737.07	2202693.32	Закрепление отсутствует	0.1
114	394752.92	2202685.87	Закрепление отсутствует	0.1
115	394777.12	2202678.55	Закрепление отсутствует	0.1
116	394796.16	2202687.74	Закрепление отсутствует	0.1
117	394816.66	2202707.02	Закрепление отсутствует	0.1
118	394818.05	2202721.46	Закрепление отсутствует	0.1
119	394810.32	2202743.97	Закрепление отсутствует	0.1
120	394817.82	2202755.19	Закрепление отсутствует	0.1
121	394829.38	2202765.82	Закрепление отсутствует	0.1
122	394838.68	2202767.14	Закрепление отсутствует	0.1
123	394860.4	2202769.59	Закрепление отсутствует	0.1
124	394883.94	2202766.59	Закрепление отсутствует	0.1
125	394911.32	2202762.55	Закрепление отсутствует	0.1
126	394929.1	2202760.25	Закрепление отсутствует	0.1
127	394963.49	2202737	Закрепление отсутствует	0.1
128	394988.2	2202720.1	Закрепление отсутствует	0.1
129	394988.25	2202715.81	Закрепление отсутствует	0.1
130	394991.22	2202713.3	Закрепление отсутствует	0.1
131	394996.03	2202715.23	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
132	395000.52	2202712.84	Закрепление отсутствует	0.1
133	395011.55	2202697.9	Закрепление отсутствует	0.1
134	395019.6	2202691.87	Закрепление отсутствует	0.1
135	395037.14	2202667.31	Закрепление отсутствует	0.1
136	395041.9	2202670.85	Закрепление отсутствует	0.1
137	395067.58	2202631.19	Закрепление отсутствует	0.1
138	395076.86	2202621.96	Закрепление отсутствует	0.1
139	395086.09	2202615.68	Закрепление отсутствует	0.1
140	395116.81	2202606.59	Закрепление отсутствует	0.1
141	395144.12	2202596.76	Закрепление отсутствует	0.1
142	395157.24	2202588.22	Закрепление отсутствует	0.1
143	395163.53	2202585.03	Закрепление отсутствует	0.1
144	395168.93	2202579.72	Закрепление отсутствует	0.1
145	395183.57	2202565.18	Закрепление отсутствует	0.1
146	395196.35	2202551.97	Закрепление отсутствует	0.1
147	395208.61	2202543.95	Закрепление отсутствует	0.1
148	395222.41	2202531.86	Закрепление отсутствует	0.1
149	395228.13	2202529.82	Закрепление отсутствует	0.1
150	395242.98	2202511.99	Закрепление отсутствует	0.1
151	395257.2	2202499.16	Закрепление отсутствует	0.1
152	395262.78	2202493.67	Закрепление отсутствует	0.1
153	395264.46	2202486.68	Закрепление отсутствует	0.1
154	395270.3	2202471.36	Закрепление отсутствует	0.1
155	395278.55	2202464.12	Закрепление отсутствует	0.1
156	395278.3	2202453.54	Закрепление отсутствует	0.1
157	395296.43	2202437.6	Закрепление отсутствует	0.1
158	395314.07	2202415.55	Закрепление отсутствует	0.1
159	395320.25	2202408.83	Закрепление отсутствует	0.1
160	395326.59	2202395.95	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
161	395326.41	2202392.22	Закрепление отсутствует	0.1
162	395320.97	2202386.1	Закрепление отсутствует	0.1
163	395306.37	2202385	Закрепление отсутствует	0.1
164	395301.15	2202387.3	Закрепление отсутствует	0.1
165	395266.51	2202401.41	Закрепление отсутствует	0.1
166	395248.04	2202416.5	Закрепление отсутствует	0.1
167	395242.36	2202419.73	Закрепление отсутствует	0.1
168	395226.9	2202438.52	Закрепление отсутствует	0.1
169	395219.82	2202445.85	Закрепление отсутствует	0.1
170	395212.37	2202459.73	Закрепление отсутствует	0.1
171	395204.73	2202475.94	Закрепление отсутствует	0.1
172	395203.48	2202481.21	Закрепление отсутствует	0.1
173	395196.2	2202487.35	Закрепление отсутствует	0.1
174	395186.75	2202494.7	Закрепление отсутствует	0.1
175	395177.4	2202501.51	Закрепление отсутствует	0.1
176	395174.24	2202511.74	Закрепление отсутствует	0.1
177	395172.56	2202527.12	Закрепление отсутствует	0.1
178	395169	2202536.35	Закрепление отсутствует	0.1
179	395156.19	2202548.59	Закрепление отсутствует	0.1
180	395135.86	2202559.84	Закрепление отсутствует	0.1
181	395132.02	2202561.25	Закрепление отсутствует	0.1
182	395111.7	2202555.37	Закрепление отсутствует	0.1
183	395104.87	2202546.9	Закрепление отсутствует	0.1
184	395096.38	2202540.46	Закрепление отсутствует	0.1
185	395097.76	2202533.63	Закрепление отсутствует	0.1
186	395112.21	2202517.49	Закрепление отсутствует	0.1
187	395113.09	2202507.14	Закрепление отсутствует	0.1
188	395107.94	2202501.84	Закрепление отсутствует	0.1
189	395099.84	2202499.46	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
190	395092.42	2202500.08	Закрепление отсутствует	0.1
191	395084.88	2202499.72	Закрепление отсутствует	0.1
192	395058.39	2202491.41	Закрепление отсутствует	0.1
193	395044.04	2202483.3	Закрепление отсутствует	0.1
194	395024.73	2202471.01	Закрепление отсутствует	0.1
195	395012.4	2202468.31	Закрепление отсутствует	0.1
196	395007.36	2202470.75	Закрепление отсутствует	0.1
197	395002.55	2202479.88	Закрепление отсутствует	0.1
198	395001.63	2202484.64	Закрепление отсутствует	0.1
199	395007.28	2202489.98	Закрепление отсутствует	0.1
200	395026.59	2202500.21	Закрепление отсутствует	0.1
201	395036.97	2202509.55	Закрепление отсутствует	0.1
202	395038.21	2202516.24	Закрепление отсутствует	0.1
203	395038.55	2202524.79	Закрепление отсутствует	0.1
204	395036.97	2202533.16	Закрепление отсутствует	0.1
205	395030.18	2202543.8	Закрепление отсутствует	0.1
206	395029.14	2202551.3	Закрепление отсутствует	0.1
207	395026.61	2202555.69	Закрепление отсутствует	0.1
208	395019.94	2202560.44	Закрепление отсутствует	0.1
209	395019.94	2202564.64	Закрепление отсутствует	0.1
210	395027.33	2202575.73	Закрепление отсутствует	0.1
211	395033.39	2202588.71	Закрепление отсутствует	0.1
212	395039.38	2202606.32	Закрепление отсутствует	0.1
213	395031.56	2202630.15	Закрепление отсутствует	0.1
214	395018.57	2202651.28	Закрепление отсутствует	0.1
215	394997.48	2202679.64	Закрепление отсутствует	0.1
216	394982.63	2202695.12	Закрепление отсутствует	0.1
217	394962.79	2202706.03	Закрепление отсутствует	0.1
218	394956.73	2202706.09	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
219	394947.82	2202706.47	Закрепление отсутствует	0.1
220	394940.87	2202715.55	Закрепление отсутствует	0.1
221	394935.61	2202719.61	Закрепление отсутствует	0.1
222	394923.9	2202722.7	Закрепление отсутствует	0.1
223	394914.91	2202721.84	Закрепление отсутствует	0.1
224	394895.72	2202717.84	Закрепление отсутствует	0.1
225	394875.29	2202711.13	Закрепление отсутствует	0.1
226	394848.91	2202704.6	Закрепление отсутствует	0.1
227	394842.37	2202699.08	Закрепление отсутствует	0.1
228	394842.54	2202687.48	Закрепление отсутствует	0.1
229	394844.59	2202682.31	Закрепление отсутствует	0.1
230	394854.8	2202681.14	Закрепление отсутствует	0.1
231	394871.18	2202681.79	Закрепление отсутствует	0.1
232	394884.7	2202681.41	Закрепление отсутствует	0.1
233	394908.31	2202676.18	Закрепление отсутствует	0.1
234	394921.68	2202670.09	Закрепление отсутствует	0.1
235	394928.76	2202667.06	Закрепление отсутствует	0.1
236	394936.77	2202660.91	Закрепление отсутствует	0.1
237	394943.08	2202659.45	Закрепление отсутствует	0.1
238	394956.34	2202633.01	Закрепление отсутствует	0.1
239	394960.37	2202628.83	Закрепление отсутствует	0.1
240	394964.35	2202626.57	Закрепление отсутствует	0.1
241	394979.22	2202617.33	Закрепление отсутствует	0.1
242	394988.49	2202610.77	Закрепление отсутствует	0.1
243	394997.29	2202593.99	Закрепление отсутствует	0.1
244	395003.4	2202586.17	Закрепление отсутствует	0.1
245	395006.33	2202568.12	Закрепление отсутствует	0.1
246	395013.27	2202563.4	Закрепление отсутствует	0.1
247	395013.18	2202560.81	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
248	395009.28	2202556.66	Закрепление отсутствует	0.1
249	395003.67	2202539.21	Закрепление отсутствует	0.1
250	394995.2	2202530.1	Закрепление отсутствует	0.1
251	394958.49	2202497.43	Закрепление отсутствует	0.1
252	394962.82	2202481.2	Закрепление отсутствует	0.1
253	394976.59	2202465.47	Закрепление отсутствует	0.1
254	394988.25	2202444.97	Закрепление отсутствует	0.1
255	395020.34	2202433	Закрепление отсутствует	0.1
256	395056.52	2202423.35	Закрепление отсутствует	0.1
257	395092.23	2202402.79	Закрепление отсутствует	0.1
258	395116.37	2202388.37	Закрепление отсутствует	0.1
259	395130.2	2202379.46	Закрепление отсутствует	0.1
260	395147.8	2202360.39	Закрепление отсутствует	0.1
261	395160.81	2202334.45	Закрепление отсутствует	0.1
262	395176.91	2202310.84	Закрепление отсутствует	0.1
263	395192.11	2202293.22	Закрепление отсутствует	0.1
264	395205.05	2202284.09	Закрепление отсутствует	0.1
265	395218.95	2202275.61	Закрепление отсутствует	0.1
266	395230.15	2202288.2	Закрепление отсутствует	0.1
267	395218.34	2202317.93	Закрепление отсутствует	0.1
268	395207.17	2202326.69	Закрепление отсутствует	0.1
269	395190.45	2202346.24	Закрепление отсутствует	0.1
270	395188.44	2202354.03	Закрепление отсутствует	0.1
271	395194.55	2202360.83	Закрепление отсутствует	0.1
272	395205.68	2202359.4	Закрепление отсутствует	0.1
273	395218.44	2202352.71	Закрепление отсутствует	0.1
274	395246.96	2202336.89	Закрепление отсутствует	0.1
275	395306.89	2202314.49	Закрепление отсутствует	0.1
276	395328.41	2202299.99	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
277	395352.12	2202268.15	Закрепление отсутствует	0.1
278	395362.04	2202221.58	Закрепление отсутствует	0.1
279	395378.12	2202189	Закрепление отсутствует	0.1
280	395397.73	2202168.91	Закрепление отсутствует	0.1
281	395413.53	2202164.77	Закрепление отсутствует	0.1
282	395424.59	2202159.76	Закрепление отсутствует	0.1
283	395439.71	2202157.66	Закрепление отсутствует	0.1
284	395448.24	2202152.7	Закрепление отсутствует	0.1
285	395457.5	2202160.51	Закрепление отсутствует	0.1
286	395466.69	2202160.64	Закрепление отсутствует	0.1
287	395472.96	2202162.4	Закрепление отсутствует	0.1
288	395480.23	2202158.38	Закрепление отсутствует	0.1
289	395485.25	2202156.84	Закрепление отсутствует	0.1
290	395489.41	2202149.99	Закрепление отсутствует	0.1
291	395489.88	2202140.34	Закрепление отсутствует	0.1
292	395485.08	2202134.05	Закрепление отсутствует	0.1
293	395476.87	2202129.17	Закрепление отсутствует	0.1
294	395466.62	2202119.74	Закрепление отсутствует	0.1
295	395457.44	2202118.78	Закрепление отсутствует	0.1
296	395454.37	2202107.62	Закрепление отсутствует	0.1
297	395447.88	2202099.16	Закрепление отсутствует	0.1
298	395437.95	2202091.24	Закрепление отсутствует	0.1
299	395422.31	2202067.6	Закрепление отсутствует	0.1
300	395414.93	2202057.06	Закрепление отсутствует	0.1
301	395407.36	2202053.21	Закрепление отсутствует	0.1
302	395388.14	2202042.87	Закрепление отсутствует	0.1
303	395373.6	2202042.78	Закрепление отсутствует	0.1
304	395361.86	2202034.52	Закрепление отсутствует	0.1
305	395361.11	2202022.6	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
306	395364.75	2202015.78	Закрепление отсутствует	0.1
307	395380.98	2202000.29	Закрепление отсутствует	0.1
308	395386.24	2201998.52	Закрепление отсутствует	0.1
309	395399.97	2201999.27	Закрепление отсутствует	0.1
310	395410.92	2201994.79	Закрепление отсутствует	0.1
311	395414.98	2201990.39	Закрепление отсутствует	0.1
312	395418.12	2201972.54	Закрепление отсутствует	0.1
313	395427.75	2201964.42	Закрепление отсутствует	0.1
314	395433.84	2201955.56	Закрепление отсутствует	0.1
315	395443.94	2201933.88	Закрепление отсутствует	0.1
316	395478.65	2201918.03	Закрепление отсутствует	0.1
317	395495.89	2201912.95	Закрепление отсутствует	0.1
318	395518.64	2201911.48	Закрепление отсутствует	0.1
319	395538.31	2201915.27	Закрепление отсутствует	0.1
320	395556.84	2201915.22	Закрепление отсутствует	0.1
321	395581	2201914.44	Закрепление отсутствует	0.1
322	395600.68	2201920.67	Закрепление отсутствует	0.1
323	395605.94	2201920.55	Закрепление отсутствует	0.1
324	395628.18	2201927.33	Закрепление отсутствует	0.1
325	395637.39	2201932.26	Закрепление отсутствует	0.1
326	395641.67	2201933.24	Закрепление отсутствует	0.1
327	395643.43	2201935.74	Закрепление отсутствует	0.1
328	395651.56	2201944.44	Закрепление отсутствует	0.1
329	395661.65	2201952.51	Закрепление отсутствует	0.1
330	395669.7	2201968.39	Закрепление отсутствует	0.1
331	395671.63	2201977.05	Закрепление отсутствует	0.1
332	395673.28	2201978.25	Закрепление отсутствует	0.1
333	395676.62	2201987.9	Закрепление отсутствует	0.1
334	395679.1	2201994.74	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
335	395683.13	2201995.4	Закрепление отсутствует	0.1
336	395685.82	2201993.14	Закрепление отсутствует	0.1
337	395684.38	2201987.55	Закрепление отсутствует	0.1
338	395682.55	2201980.98	Закрепление отсутствует	0.1
339	395693.35	2201986.61	Закрепление отсутствует	0.1
340	395700.72	2201986.61	Закрепление отсутствует	0.1
341	395707.91	2201983.79	Закрепление отсутствует	0.1
342	395712.59	2201998.48	Закрепление отсутствует	0.1
343	395721.66	2202002.64	Закрепление отсутствует	0.1
344	395730.69	2202000	Закрепление отсутствует	0.1
345	395734.86	2201991.47	Закрепление отсутствует	0.1
346	395731.24	2201977.38	Закрепление отсутствует	0.1
347	395728.86	2201977.67	Закрепление отсутствует	0.1
348	395732.49	2201971.77	Закрепление отсутствует	0.1
349	395743.26	2201970.53	Закрепление отсутствует	0.1
350	395749.44	2201993.6	Закрепление отсутствует	0.1
351	395757.7	2202021.35	Закрепление отсутствует	0.1
352	395778.42	2202083.6	Закрепление отсутствует	0.1
353	395835.3	2202254.09	Закрепление отсутствует	0.1
354	395839.76	2202254.24	Закрепление отсутствует	0.1
355	395748.27	2201969.05	Закрепление отсутствует	0.1
356	395738.95	2201939.77	Закрепление отсутствует	0.1
357	395764.01	2201913.13	Закрепление отсутствует	0.1
358	395786.57	2201904.98	Закрепление отсутствует	0.1
359	395799.24	2201890.12	Закрепление отсутствует	0.1
360	395800.83	2201849.72	Закрепление отсутствует	0.1
361	395789.6	2201820.81	Закрепление отсутствует	0.1
362	395789.03	2201784.18	Закрепление отсутствует	0.1
363	395770.92	2201766.84	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
364	395762.18	2201754.73	Закрепление отсутствует	0.1
365	395763.68	2201744.47	Закрепление отсутствует	0.1
366	395771.43	2201735.75	Закрепление отсутствует	0.1
367	395777.55	2201733.85	Закрепление отсутствует	0.1
368	395794.15	2201734.1	Закрепление отсутствует	0.1
369	395809.47	2201740.94	Закрепление отсутствует	0.1
370	395816.62	2201749.96	Закрепление отсутствует	0.1
371	395819.41	2201763.23	Закрепление отсутствует	0.1
372	395820.63	2201777.34	Закрепление отсутствует	0.1
373	395824.94	2201787.86	Закрепление отсутствует	0.1
374	395832.74	2201796.64	Закрепление отсутствует	0.1
375	395842.92	2201802.36	Закрепление отсутствует	0.1
376	395852.55	2201801.48	Закрепление отсутствует	0.1
377	395870.22	2201794.12	Закрепление отсутствует	0.1
378	395874.3	2201787.83	Закрепление отсутствует	0.1
379	395871.96	2201779.07	Закрепление отсутствует	0.1
1	395855.62	2201742.21	Закрепление отсутствует	0.1
1	394963.82	2202604.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	394964.28	2202602.73	Закрепление отсутствует	0.1
3	394952.63	2202592.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	394939.91	2202607.35	Закрепление отсутствует	0.1
5	394951.32	2202617.21	Закрепление отсутствует	0.1
6	394952.93	2202616.61	Закрепление отсутствует	0.1
1	394963.82	2202604.13	Закрепление отсутствует	0.1
1	395758.83	2202244.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	395763.64	2202252.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	395763.32	2202258.97	Закрепление отсутствует	0.1
4	395758.94	2202264.2	Закрепление отсутствует	0.1
5	395760.66	2202267.78	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
6	395755.82	2202271.3	Закрепление отсутствует	0.1
7	395751.51	2202267.73	Закрепление отсутствует	0.1
8	395745.2	2202269.65	Закрепление отсутствует	0.1
9	395733.42	2202268.76	Закрепление отсутствует	0.1
10	395719.95	2202258.76	Закрепление отсутствует	0.1
11	395711.79	2202249.23	Закрепление отсутствует	0.1
12	395708.94	2202237.24	Закрепление отсутствует	0.1
13	395710.02	2202232.07	Закрепление отсутствует	0.1
14	395707.55	2202218.77	Закрепление отсутствует	0.1
15	395701.5	2202202	Закрепление отсутствует	0.1
16	395691.1	2202188.5	Закрепление отсутствует	0.1
17	395667.77	2202171.78	Закрепление отсутствует	0.1
18	395638.55	2202155.63	Закрепление отсутствует	0.1
19	395625.76	2202134.85	Закрепление отсутствует	0.1
20	395620.58	2202130	Закрепление отсутствует	0.1
21	395597.2	2202121.53	Закрепление отсутствует	0.1
22	395574.37	2202118.97	Закрепление отсутствует	0.1
23	395567.41	2202118.53	Закрепление отсутствует	0.1
24	395545.14	2202122.79	Закрепление отсутствует	0.1
25	395533.31	2202123.47	Закрепление отсутствует	0.1
26	395525.38	2202124.66	Закрепление отсутствует	0.1
27	395517.07	2202123.9	Закрепление отсутствует	0.1
28	395507.7	2202116.22	Закрепление отсутствует	0.1
29	395501.27	2202108.13	Закрепление отсутствует	0.1
30	395487.64	2202097.48	Закрепление отсутствует	0.1
31	395469.33	2202077.94	Закрепление отсутствует	0.1
32	395460.9	2202058.38	Закрепление отсутствует	0.1
33	395452.85	2202032.79	Закрепление отсутствует	0.1
34	395441.59	2202011.94	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
35	395435.92	2202001.53	Закрепление отсутствует	0.1
36	395441	2201979.37	Закрепление отсутствует	0.1
37	395456.96	2201964.31	Закрепление отсутствует	0.1
38	395492.71	2201946.6	Закрепление отсутствует	0.1
39	395507.68	2201946.74	Закрепление отсутствует	0.1
40	395518	2201950.73	Закрепление отсутствует	0.1
41	395535.14	2201953.04	Закрепление отсутствует	0.1
42	395549.27	2201958.04	Закрепление отсутствует	0.1
43	395560.28	2201957.89	Закрепление отсутствует	0.1
44	395583.93	2201964.34	Закрепление отсутствует	0.1
45	395590.73	2201968.59	Закрепление отсутствует	0.1
46	395602.45	2201984.89	Закрепление отсутствует	0.1
47	395604.25	2201991.41	Закрепление отсутствует	0.1
48	395609.85	2202006	Закрепление отсутствует	0.1
49	395609.87	2202011.16	Закрепление отсутствует	0.1
50	395605.73	2202020.18	Закрепление отсутствует	0.1
51	395604.51	2202035.1	Закрепление отсутствует	0.1
52	395608.99	2202046.27	Закрепление отсутствует	0.1
53	395616.41	2202054	Закрепление отсутствует	0.1
54	395615.14	2202074.11	Закрепление отсутствует	0.1
55	395627.27	2202086.83	Закрепление отсутствует	0.1
56	395641.85	2202094.57	Закрепление отсутствует	0.1
57	395648.87	2202098.19	Закрепление отсутствует	0.1
58	395663.37	2202111.92	Закрепление отсутствует	0.1
59	395678.31	2202128.84	Закрепление отсутствует	0.1
60	395688.87	2202150.15	Закрепление отсутствует	0.1
61	395712.48	2202177.69	Закрепление отсутствует	0.1
62	395725.36	2202196.62	Закрепление отсутствует	0.1
63	395732.8	2202214.83	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
64	395749.29	2202236.63	Закрепление отсутствует	0.1
1	395758.83	2202244.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	395167.05	2202881.8	Закрепление отсутствует	0.1
2	395169.71	2202883.74	Закрепление отсутствует	0.1
3	395173.82	2202891.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	395173.31	2202894.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	395167.14	2202899.11	Закрепление отсутствует	0.1
6	395157.96	2202902.56	Закрепление отсутствует	0.1
7	395149.59	2202909.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	395145.15	2202914.08	Закрепление отсутствует	0.1
9	395134.48	2202918.1	Закрепление отсутствует	0.1
10	395133.55	2202917.31	Закрепление отсутствует	0.1
11	395135.67	2202912.18	Закрепление отсутствует	0.1
12	395139.57	2202904.62	Закрепление отсутствует	0.1
13	395144.48	2202896.12	Закрепление отсутствует	0.1
14	395143.88	2202891.67	Закрепление отсутствует	0.1
15	395135.66	2202884.15	Закрепление отсутствует	0.1
16	395135.85	2202880.75	Закрепление отсутствует	0.1
17	395137.85	2202874.61	Закрепление отсутствует	0.1
18	395137.64	2202866.95	Закрепление отсутствует	0.1
19	395145.32	2202861.77	Закрепление отсутствует	0.1
20	395148.87	2202858.78	Закрепление отсутствует	0.1
21	395154.79	2202859.98	Закрепление отсутствует	0.1
22	395156.83	2202865.98	Закрепление отсутствует	0.1
23	395161.4	2202881.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	395167.05	2202881.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	395753.97	2202306.55	Закрепление отсутствует	0.1
2	395756.99	2202323.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	395762.05	2202339.4	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
4	395756.82	2202345.11	Закрепление отсутствует	0.1
5	395744.82	2202347.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	395738.7	2202352.52	Закрепление отсутствует	0.1
7	395731.61	2202364.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	395719.34	2202386.98	Закрепление отсутствует	0.1
9	395709.13	2202397.41	Закрепление отсутствует	0.1
10	395691.8	2202420.7	Закрепление отсутствует	0.1
11	395674.51	2202441.72	Закрепление отсутствует	0.1
12	395665.81	2202447.07	Закрепление отсутствует	0.1
13	395649.96	2202446.21	Закрепление отсутствует	0.1
14	395647.42	2202438.25	Закрепление отсутствует	0.1
15	395641.85	2202423.56	Закрепление отсутствует	0.1
16	395640.45	2202415.25	Закрепление отсутствует	0.1
17	395650.07	2202408.52	Закрепление отсутствует	0.1
18	395658.53	2202379.94	Закрепление отсутствует	0.1
19	395665.29	2202364.44	Закрепление отсутствует	0.1
20	395668.01	2202350.25	Закрепление отсутствует	0.1
21	395688.04	2202330.78	Закрепление отсутствует	0.1
22	395709.97	2202320.65	Закрепление отсутствует	0.1
23	395734.72	2202305.91	Закрепление отсутствует	0.1
24	395748.43	2202301.48	Закрепление отсутствует	0.1
1	395753.97	2202306.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	395124.99	2202839.49	Закрепление отсутствует	0.1
2	395129.69	2202844.04	Закрепление отсутствует	0.1
3	395129.03	2202848.34	Закрепление отсутствует	0.1
4	395123	2202854.21	Закрепление отсутствует	0.1
5	395123.86	2202858.06	Закрепление отсутствует	0.1
6	395126.75	2202860.61	Закрепление отсутствует	0.1
7	395124.8	2202868.34	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
8	395120.87	2202869.67	Закрепление отсутствует	0.1
9	395117.19	2202868.06	Закрепление отсутствует	0.1
10	395114.15	2202868.16	Закрепление отсутствует	0.1
11	395107.69	2202867.05	Закрепление отсутствует	0.1
12	395105.75	2202863.14	Закрепление отсутствует	0.1
13	395098.21	2202859.48	Закрепление отсутствует	0.1
14	395096.15	2202854.27	Закрепление отсутствует	0.1
15	395097.76	2202848.47	Закрепление отсутствует	0.1
16	395097.51	2202842.52	Закрепление отсутствует	0.1
17	395097.67	2202835.71	Закрепление отсутствует	0.1
18	395096.17	2202825.63	Закрепление отсутствует	0.1
19	395095.11	2202820.65	Закрепление отсутствует	0.1
20	395095.56	2202812.45	Закрепление отсутствует	0.1
21	395094.59	2202807.08	Закрепление отсутствует	0.1
22	395093.99	2202797.15	Закрепление отсутствует	0.1
23	395096.19	2202791.16	Закрепление отсутствует	0.1
24	395104.19	2202785.81	Закрепление отсутствует	0.1
25	395114.23	2202790.11	Закрепление отсутствует	0.1
26	395118.94	2202798.11	Закрепление отсутствует	0.1
27	395118.53	2202809.01	Закрепление отсутствует	0.1
28	395114.28	2202814.77	Закрепление отсутствует	0.1
29	395107.24	2202820.08	Закрепление отсутствует	0.1
30	395106.11	2202826.56	Закрепление отсутствует	0.1
31	395107.14	2202831.92	Закрепление отсутствует	0.1
32	395119.81	2202836.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	395124.99	2202839.49	Закрепление отсутствует	0.1
1	395551.67	2202278.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	395558.67	2202287.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	395560.85	2202297.15	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
4	395555.34	2202309.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	395540.15	2202319.99	Закрепление отсутствует	0.1
6	395501.51	2202336.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	395451.46	2202356.08	Закрепление отсутствует	0.1
8	395444.09	2202361.76	Закрепление отсутствует	0.1
9	395425.68	2202364.36	Закрепление отсутствует	0.1
10	395423.64	2202368.11	Закрепление отсутствует	0.1
11	395419.44	2202369.91	Закрепление отсутствует	0.1
12	395407.53	2202366.02	Закрепление отсутствует	0.1
13	395388.84	2202368.67	Закрепление отсутствует	0.1
14	395374.46	2202369.6	Закрепление отсутствует	0.1
15	395357.72	2202374.8	Закрепление отсутствует	0.1
16	395343.68	2202381.51	Закрепление отсутствует	0.1
17	395335.33	2202370.12	Закрепление отсутствует	0.1
18	395345.89	2202358.96	Закрепление отсутствует	0.1
19	395372.74	2202330.71	Закрепление отсутствует	0.1
20	395393.85	2202310.91	Закрепление отсутствует	0.1
21	395404.77	2202303.19	Закрепление отсутствует	0.1
22	395415.34	2202301.49	Закрепление отсутствует	0.1
23	395426.09	2202297.81	Закрепление отсутствует	0.1
24	395437.58	2202292.69	Закрепление отсутствует	0.1
25	395443.85	2202293.33	Закрепление отсутствует	0.1
26	395449.24	2202296.78	Закрепление отсутствует	0.1
27	395463.58	2202297.86	Закрепление отсутствует	0.1
28	395475.28	2202303.19	Закрепление отсутствует	0.1
29	395482.66	2202304.49	Закрепление отсутствует	0.1
30	395490.83	2202302.63	Закрепление отсутствует	0.1
31	395494.04	2202299.69	Закрепление отсутствует	0.1
32	395498.92	2202291.16	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
33	395505.15	2202285.28	Закрепление отсутствует	0.1
34	395514.52	2202280.2	Закрепление отсутствует	0.1
35	395523.23	2202275.9	Закрепление отсутствует	0.1
36	395528.34	2202274.37	Закрепление отсутствует	0.1
37	395534.71	2202274.02	Закрепление отсутствует	0.1
38	395542.71	2202274.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	395551.67	2202278.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	395660.1	2202191.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	395657.79	2202195.12	Закрепление отсутствует	0.1
3	395649.93	2202192.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	395642.06	2202190.83	Закрепление отсутствует	0.1
5	395635.13	2202190.85	Закрепление отсутствует	0.1
6	395632.39	2202188.97	Закрепление отсутствует	0.1
7	395631.86	2202182.34	Закрепление отсутствует	0.1
8	395631.4	2202179.76	Закрепление отсутствует	0.1
9	395632.5	2202176.87	Закрепление отсутствует	0.1
10	395635	2202176.62	Закрепление отсутствует	0.1
11	395638.44	2202178.13	Закрепление отсутствует	0.1
12	395650.27	2202181.27	Закрепление отсутствует	0.1
13	395654.64	2202183.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	395660.1	2202191.21	Закрепление отсутствует	0.1
1	394869.07	2202848.99	Закрепление отсутствует	0.1
2	394869.93	2202853.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	394868.62	2202857.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	394863.63	2202859.18	Закрепление отсутствует	0.1
5	394859.31	2202856.72	Закрепление отсутствует	0.1
6	394855.56	2202850.13	Закрепление отсутствует	0.1
7	394856.44	2202845.62	Закрепление отсутствует	0.1
8	394860.64	2202843.34	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
9	394864.18	2202844.1	Закрепление отсутствует	0.1
1	394869.07	2202848.99	Закрепление отсутствует	0.1
1	396109.89	2202517.85	Закрепление отсутствует	0.1
2	395797.43	2202794.88	Закрепление отсутствует	0.1
3	395769.58	2202819.35	Закрепление отсутствует	0.1
4	395713.04	2202859.85	Закрепление отсутствует	0.1
5	395594.93	2202967.47	Закрепление отсутствует	0.1
6	395477.33	2202862.73	Закрепление отсутствует	0.1
7	395470.32	2202872.91	Закрепление отсутствует	0.1
8	395461.58	2202876.13	Закрепление отсутствует	0.1
9	395465.49	2202884.61	Закрепление отсутствует	0.1
10	395462.9	2202885.88	Закрепление отсутствует	0.1
11	395445.62	2202894.34	Закрепление отсутствует	0.1
12	395439.04	2202897.55	Закрепление отсутствует	0.1
13	395436.88	2202904.67	Закрепление отсутствует	0.1
14	395408.18	2202901.51	Закрепление отсутствует	0.1
15	395407.8	2202902.59	Закрепление отсутствует	0.1
16	395370.95	2202927.05	Закрепление отсутствует	0.1
17	395305.12	2202960.93	Закрепление отсутствует	0.1
18	395288.02	2202969.51	Закрепление отсутствует	0.1
19	395263.83	2202981.63	Закрепление отсутствует	0.1
20	395259.4	2202983.85	Закрепление отсутствует	0.1
21	395180.25	2203023.52	Закрепление отсутствует	0.1
22	395178.33	2203024.48	Закрепление отсутствует	0.1
23	395170.2	2203060.36	Закрепление отсутствует	0.1
24	395162.97	2203092.22	Закрепление отсутствует	0.1
25	395159.81	2203106.17	Закрепление отсутствует	0.1
26	395159.01	2203109.68	Закрепление отсутствует	0.1
27	395158.47	2203112.06	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
28	395156.54	2203120.57	Закрепление отсутствует	0.1
29	395156.54	2203120.58	Закрепление отсутствует	0.1
30	395133.04	2203111.95	Закрепление отсутствует	0.1
31	395123.82	2203134.22	Закрепление отсутствует	0.1
32	395133.27	2203138.26	Закрепление отсутствует	0.1
33	395125.28	2203157.95	Закрепление отсутствует	0.1
34	395140.1	2203163.65	Закрепление отсутствует	0.1
35	395141.83	2203161.58	Закрепление отсутствует	0.1
36	395147.42	2203162.47	Закрепление отсутствует	0.1
37	395148.8	2203156.78	Закрепление отсутствует	0.1
38	395154.38	2203158.13	Закрепление отсутствует	0.1
39	395152.39	2203163.88	Закрепление отсутствует	0.1
40	395159.61	2203166.54	Закрепление отсутствует	0.1
41	395155.83	2203176.51	Закрепление отсутствует	0.1
42	395143.45	2203207.13	Закрепление отсутствует	0.1
43	395137.01	2203204.52	Закрепление отсутствует	0.1
44	395134.44	2203203.16	Закрепление отсутствует	0.1
45	395131.49	2203205.44	Закрепление отсутствует	0.1
46	395112.45	2203197.81	Закрепление отсутствует	0.1
47	395112.95	2203196.58	Закрепление отсутствует	0.1
48	395103.28	2203192.68	Закрепление отсутствует	0.1
49	395102.75	2203193.92	Закрепление отсутствует	0.1
50	395095.44	2203191.11	Закрепление отсутствует	0.1
51	395091.23	2203190.17	Закрепление отсутствует	0.1
52	394937.32	2203126.41	Закрепление отсутствует	0.1
53	394924.19	2203119.39	Закрепление отсутствует	0.1
54	394799.29	2203016.42	Закрепление отсутствует	0.1
55	394710.52	2202940.76	Закрепление отсутствует	0.1
56	394703.84	2202934.43	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
57	394700.76	2202937.88	Закрепление отсутствует	0.1
58	394638.46	2202905.54	Закрепление отсутствует	0.1
59	394612.14	2202893.41	Закрепление отсутствует	0.1
60	394599.09	2202886.42	Закрепление отсутствует	0.1
61	394602.9	2202884.17	Закрепление отсутствует	0.1
62	394613.13	2202885.48	Закрепление отсутствует	0.1
63	394617.57	2202883.3	Закрепление отсутствует	0.1
64	394738.99	2202772.68	Закрепление отсутствует	0.1
65	394749.55	2202765.57	Закрепление отсутствует	0.1
66	394760.9	2202765.48	Закрепление отсутствует	0.1
67	394768.87	2202767.97	Закрепление отсутствует	0.1
68	394789.23	2202757.29	Закрепление отсутствует	0.1
69	394803.63	2202757.79	Закрепление отсутствует	0.1
70	394811.35	2202758.6	Закрепление отсутствует	0.1
71	394818.14	2202762.6	Закрепление отсутствует	0.1
72	394822	2202767.31	Закрепление отсутствует	0.1
73	394822.92	2202773.66	Закрепление отсутствует	0.1
74	394819.51	2202782.31	Закрепление отсутствует	0.1
75	394803.97	2202804.58	Закрепление отсутствует	0.1
76	394798.97	2202819.01	Закрепление отсутствует	0.1
77	394790.4	2202831.27	Закрепление отсутствует	0.1
78	394780.61	2202838.02	Закрепление отсутствует	0.1
79	394773.09	2202840.02	Закрепление отсутствует	0.1
80	394759.97	2202834.93	Закрепление отсутствует	0.1
81	394744.66	2202836.91	Закрепление отсутствует	0.1
82	394690.63	2202884.19	Закрепление отсутствует	0.1
83	394689.18	2202888.08	Закрепление отсутствует	0.1
84	394692.59	2202893.81	Закрепление отсутствует	0.1
85	394692.74	2202903.91	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
86	394689.28	2202908.76	Закрепление отсутствует	0.1
87	394681.09	2202915.43	Закрепление отсутствует	0.1
88	394683.72	2202920.26	Закрепление отсутствует	0.1
89	394733.02	2202909.87	Закрепление отсутствует	0.1
90	394758.89	2202896.76	Закрепление отсутствует	0.1
91	394772.84	2202885.76	Закрепление отсутствует	0.1
92	394778.4	2202873.47	Закрепление отсутствует	0.1
93	394788.56	2202868.81	Закрепление отсутствует	0.1
94	394802.8	2202865.62	Закрепление отсутствует	0.1
95	394809.81	2202871.21	Закрепление отсутствует	0.1
96	394820.73	2202890.15	Закрепление отсутствует	0.1
97	394826.68	2202899.73	Закрепление отсутствует	0.1
98	394831.61	2202902.61	Закрепление отсутствует	0.1
99	394831.55	2202909.89	Закрепление отсутствует	0.1
100	394835.61	2202918.94	Закрепление отсутствует	0.1
101	394846.58	2202934.88	Закрепление отсутствует	0.1
102	394853.78	2202938.91	Закрепление отсутствует	0.1
103	394874.24	2202935.21	Закрепление отсутствует	0.1
104	394890.99	2202928.45	Закрепление отсутствует	0.1
105	394894.05	2202930.36	Закрепление отсутствует	0.1
106	394894.76	2202937.7	Закрепление отсутствует	0.1
107	394874.87	2202945.6	Закрепление отсутствует	0.1
108	394866.92	2202956.58	Закрепление отсутствует	0.1
109	394867.18	2202966.27	Закрепление отсутствует	0.1
110	394876.53	2202978.84	Закрепление отсутствует	0.1
111	394890.48	2202982.14	Закрепление отсутствует	0.1
112	394913.08	2202980.57	Закрепление отсутствует	0.1
113	394927.86	2202973.99	Закрепление отсутствует	0.1
114	394932.98	2202964.77	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
115	394935.59	2202950.41	Закрепление отсутствует	0.1
116	394927.64	2202940.01	Закрепление отсутствует	0.1
117	394917.42	2202935.77	Закрепление отсутствует	0.1
118	394902.96	2202935.74	Закрепление отсутствует	0.1
119	394901.86	2202925.38	Закрепление отсутствует	0.1
120	394919.61	2202920.44	Закрепление отсутствует	0.1
121	394933.36	2202916.44	Закрепление отсутствует	0.1
122	394945.84	2202910.13	Закрепление отсутствует	0.1
123	394978.51	2202901.32	Закрепление отсутствует	0.1
124	394997.79	2202889.78	Закрепление отсутствует	0.1
125	395014.44	2202886.12	Закрепление отсутствует	0.1
126	395025.68	2202876.45	Закрепление отсутствует	0.1
127	395034.12	2202873.73	Закрепление отсутствует	0.1
128	395042.8	2202863.21	Закрепление отсутствует	0.1
129	395047.24	2202859.36	Закрепление отсутствует	0.1
130	395064.06	2202824.95	Закрепление отсутствует	0.1
131	395069.01	2202820.18	Закрепление отсутствует	0.1
132	395077.28	2202820.24	Закрепление отсутствует	0.1
133	395081.24	2202825.32	Закрепление отсутствует	0.1
134	395084.46	2202849.71	Закрепление отсутствует	0.1
135	395091.77	2202866.75	Закрепление отсутствует	0.1
136	395099.29	2202877.84	Закрепление отсутствует	0.1
137	395122.9	2202892.06	Закрепление отсутствует	0.1
138	395124.37	2202899.91	Закрепление отсутствует	0.1
139	395118.1	2202931.69	Закрепление отсутствует	0.1
140	395121.01	2202940.2	Закрепление отсутствует	0.1
141	395134.41	2202947.28	Закрепление отсутствует	0.1
142	395154.75	2202949.42	Закрепление отсутствует	0.1
143	395194.2	2202912.14	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
144	395198.7	2202902.28	Закрепление отсутствует	0.1
145	395196.07	2202891.53	Закрепление отсутствует	0.1
146	395173.67	2202876	Закрепление отсутствует	0.1
147	395171.37	2202860.47	Закрепление отсутствует	0.1
148	395178.36	2202852.9	Закрепление отсутствует	0.1
149	395216.1	2202850.59	Закрепление отсутствует	0.1
150	395219.87	2202846.75	Закрепление отсутствует	0.1
151	395219.11	2202834.57	Закрепление отсутствует	0.1
152	395210.52	2202825.45	Закрепление отсутствует	0.1
153	395167.94	2202823.25	Закрепление отсутствует	0.1
154	395146.72	2202817.52	Закрепление отсутствует	0.1
155	395134.67	2202809.41	Закрепление отсутствует	0.1
156	395132.13	2202792.71	Закрепление отсутствует	0.1
157	395128.71	2202782.86	Закрепление отсутствует	0.1
158	395117.53	2202776.63	Закрепление отсутствует	0.1
159	395115.24	2202770.64	Закрепление отсутствует	0.1
160	395116.51	2202764.83	Закрепление отсутствует	0.1
161	395126.67	2202767.36	Закрепление отсутствует	0.1
162	395141.07	2202759.23	Закрепление отсутствует	0.1
163	395161.78	2202758.53	Закрепление отсутствует	0.1
164	395179.05	2202764.34	Закрепление отсутствует	0.1
165	395222.64	2202759	Закрепление отсутствует	0.1
166	395245.2	2202745.62	Закрепление отсутствует	0.1
167	395244.05	2202742.76	Закрепление отсутствует	0.1
168	395262.37	2202728.55	Закрепление отсутствует	0.1
169	395274.6	2202717.84	Закрепление отсутствует	0.1
170	395284.61	2202703.16	Закрепление отсутствует	0.1
171	395290.08	2202686.43	Закрепление отсутствует	0.1
172	395291.05	2202678.69	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
173	395291.73	2202673.25	Закрепление отсутствует	0.1
174	395294.24	2202668.51	Закрепление отсутствует	0.1
175	395299.1	2202664.81	Закрепление отсутствует	0.1
176	395301.72	2202661.49	Закрепление отсутствует	0.1
177	395310.89	2202646.99	Закрепление отсутствует	0.1
178	395322.07	2202634.29	Закрепление отсутствует	0.1
179	395337.61	2202624.16	Закрепление отсутствует	0.1
180	395350.25	2202624.2	Закрепление отсутствует	0.1
181	395438.39	2202703.86	Закрепление отсутствует	0.1
182	395440.21	2202704.62	Закрепление отсутствует	0.1
183	395459.97	2202700.25	Закрепление отсутствует	0.1
184	395472.67	2202693.81	Закрепление отсутствует	0.1
185	395499.3	2202660.45	Закрепление отсутствует	0.1
186	395530.61	2202659.79	Закрепление отсутствует	0.1
187	395559.91	2202651.35	Закрепление отсутствует	0.1
188	395565.61	2202647.96	Закрепление отсутствует	0.1
189	395570.82	2202639.23	Закрепление отсутствует	0.1
190	395577.68	2202611.38	Закрепление отсутствует	0.1
191	395581.76	2202575.44	Закрепление отсутствует	0.1
192	395584.67	2202566.49	Закрепление отсутствует	0.1
193	395591.94	2202548.98	Закрепление отсутствует	0.1
194	395612.58	2202520.58	Закрепление отсутствует	0.1
195	395648.05	2202492.12	Закрепление отсутствует	0.1
196	395692.76	2202473.97	Закрепление отсутствует	0.1
197	395704.74	2202469.24	Закрепление отсутствует	0.1
198	395720.12	2202449.22	Закрепление отсутствует	0.1
199	395715.42	2202443.59	Закрепление отсутствует	0.1
200	395734.96	2202409.75	Закрепление отсутствует	0.1
201	395749.21	2202394.73	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
202	395776.78	2202372.76	Закрепление отсутствует	0.1
203	395786.14	2202355.17	Закрепление отсутствует	0.1
204	395785.56	2202335.37	Закрепление отсутствует	0.1
205	395778.22	2202312.38	Закрепление отсутствует	0.1
206	395760.66	2202282.75	Закрепление отсутствует	0.1
207	395766.8	2202278.74	Закрепление отсутствует	0.1
208	395772.21	2202288.87	Закрепление отсутствует	0.1
209	395776.11	2202284.1	Закрепление отсутствует	0.1
210	395788.32	2202282.36	Закрепление отсутствует	0.1
211	395799.53	2202270.35	Закрепление отсутствует	0.1
212	395801.33	2202267.68	Закрепление отсутствует	0.1
213	395804.68	2202267.74	Закрепление отсутствует	0.1
214	395808.55	2202276.64	Закрепление отсутствует	0.1
215	395815.09	2202281.04	Закрепление отсутствует	0.1
216	395817.58	2202287.42	Закрепление отсутствует	0.1
217	395816.74	2202291.18	Закрепление отсутствует	0.1
218	395810.83	2202295.35	Закрепление отсутствует	0.1
219	395809.42	2202298.48	Закрепление отсутствует	0.1
220	395813.19	2202297.03	Закрепление отсутствует	0.1
221	395818.28	2202292.94	Закрепление отсутствует	0.1
222	395823.08	2202285.13	Закрепление отсутствует	0.1
223	395831.06	2202282.61	Закрепление отсутствует	0.1
224	395836.15	2202278.78	Закрепление отсутствует	0.1
225	395837.73	2202274.03	Закрепление отсутствует	0.1
226	395840.09	2202267.26	Закрепление отсутствует	0.1
227	395843.22	2202265.76	Закрепление отсутствует	0.1
228	395873.49	2202360.03	Закрепление отсутствует	0.1
229	395984.36	2202462.84	Закрепление отсутствует	0.1
230	395996.57	2202470.23	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
231	396031.57	2202481.88	Закрепление отсутствует	0.1
1	396109.89	2202517.85	Закрепление отсутствует	0.1
1	395795.38	2201515.2	Закрепление отсутствует	0.1
2	395827.17	2201574.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	395798.97	2201611.47	Закрепление отсутствует	0.1
4	395794.09	2201614.46	Закрепление отсутствует	0.1
5	395786.91	2201596.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	395769.33	2201568.27	Закрепление отсутствует	0.1
7	395748.03	2201535.34	Закрепление отсутствует	0.1
8	395746.09	2201529.28	Закрепление отсутствует	0.1
9	395720.57	2201488.15	Закрепление отсутствует	0.1
10	395712.08	2201475.45	Закрепление отсутствует	0.1
11	395699.71	2201452.79	Закрепление отсутствует	0.1
12	395681.04	2201425.66	Закрепление отсутствует	0.1
13	395669.2	2201404.94	Закрепление отсутствует	0.1
14	395668.39	2201396.8	Закрепление отсутствует	0.1
15	395671.84	2201391.69	Закрепление отсутствует	0.1
16	395685.93	2201386.46	Закрепление отсутствует	0.1
17	395695.81	2201380.25	Закрепление отсутствует	0.1
18	395700.46	2201369.6	Закрепление отсутствует	0.1
19	395703.24	2201355.62	Закрепление отсутствует	0.1
20	395720.33	2201340.71	Закрепление отсутствует	0.1
21	395721.75	2201333.26	Закрепление отсутствует	0.1
22	395725.55	2201328.54	Закрепление отсутствует	0.1
1	395795.38	2201515.2	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

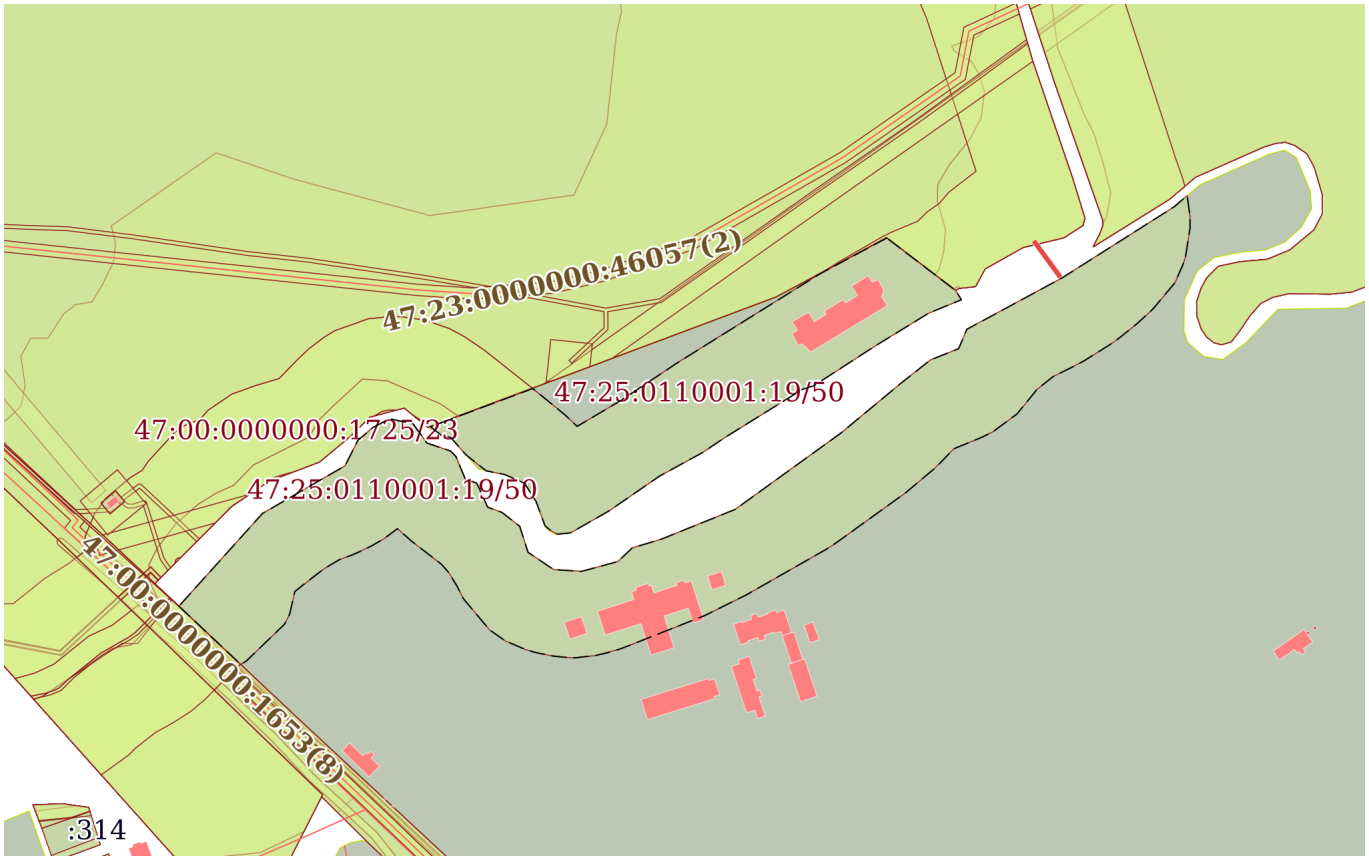
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:25:0110001:19/50



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:25:0110001:19/50	42643	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		

		общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:00-6.453; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Колпанская; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть ЗУ образована в целях обеспечения ЗУ, занятого зданием насосной станции, доступом к землям общего пользования
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть ЗУ образована в целях обеспечения ЗУ, занятого жилым домом по адресу: пр. Красноармейский, д. 1 а, доступом к землям общего пользования
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть ЗУ образована в целях обеспечения ЗУ, занятого жилым домом по адресу: пр. Красноармейский, д. 21, доступом к землям общего пользования
7	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 09.02.2017 № 01-03/17-13 выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
8	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 09.02.2017 № 01-03/17-12 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
9	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 20.02.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, с изменениями и дополнениями от: 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.) 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 47.25.2.37
10	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 20.02.2020 № б/н выдан: АО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, с изменениями и дополнениями от: 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.) 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 47.23.2.405
8	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10283; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10283; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории «зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Колпанской в г. Гатчина, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)». При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		

		использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 47:25-6.290; Вид зоны по документу: зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Колпанской в г. Гатчина, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
9	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10220; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10220; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Колпанской в границах г. Гатчина Ленинградской области». При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 47:25-6.289; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод реки Колпанской в границах г. Гатчина Ленинградской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
10	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.04.2021 № PVD-0123/2021-17861; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2021 № PVD-0123/2021-17861; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.383; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛЗ-6,0кВ ПП-2 - ПП-3 Фидер 24 ПС № 225"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
11	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.04.2021 № PVD-0123/2021-18226; иной документ, содержащий описание объекта от 06.04.2021 № PVD-0123/2021-18226; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.439; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП N 192-400/6кВ Птичник"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
12	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		

	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26691; иной документ, содержащий описание объекта от 19.05.2021 № PVD-0123/2021-26691; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.542; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от РТП-42 до ТП-27"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
13	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.05.2021 № PVD-0123/2021-23452; иной документ, содержащий описание объекта от 05.05.2021 № PVD-0123/2021-23452; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:23-6.982; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от пс 225 до РП-1"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
14	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		

		государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2021 № PVD-0123/2021-34004; иной документ, содержащий описание объекта от 15.06.2021 № PVD-0123/2021-34004; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.558; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ ТП 20 - ПП 3"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
15	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.06.2021 № PVD-0123/2021-31318; иной документ, содержащий описание объекта от 09.06.2021 № PVD-0123/2021-31318; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.562; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от пс225 Ф3 до ТП12"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
16	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2021 № PVD-0123/2021-34198; иной документ, содержащий описание объекта от 15.06.2021 № PVD-0123/2021-34198;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		

		Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.567; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от ТП-27 до ТП-12"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
17	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42428; иной документ, содержащий описание объекта от 24.07.2021 № PVD-0123/2021-42428; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.592; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Каб отТП20 до КР15 Красная"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
18	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-45358; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-45358; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		Реестровый номер границы: 47:25-6.611; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от ТП-70 до ТП-12"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
19	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42632; иной документ, содержащий описание объекта от 24.07.2021 № PVD-0123/2021-42632; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.614; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от ПП 3 до ТП-36"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
20	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42661; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-42661; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.629; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ ТП-12 от КР жд3 до КР жд5 по пр. КРасноармейскому"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

21	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.07.2021 № PVD-0123/2021-42647; иной документ, содержащий описание объекта от 24.07.2021 № PVD-0123/2021-42647; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.633; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция ТП-20"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
22	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42323; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-42323; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.656; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Каб от ТП-13 до ТП-12"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
23	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		

		реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42664; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-42664; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.663; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ ТП-12 от КР жд5б до КР жд5 по пр. КРасноармейскому"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
24	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42691; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-42691; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.677; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ от ТП-12 до КР жд5б по пр. КРасноармейскому"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
25	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42803; иной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		документ, содержащий описание объекта от 24.07.2021 № PVD-0123/2021-42803; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.682; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от ТП-70 до ТП-20"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
26	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42896; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-42896; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.709; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ от ТП-12 до КР жд3 по пр. КРасноармейскому"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
27	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42965; иной документ, содержащий описание объекта от 25.07.2021 № PVD-0123/2021-42965; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		

		охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.718; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КВЛ-0.4кВ НО пр.Красноармейский "дворы" д.15, 17, 19 (L=360м, кол-во опор: 18)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
28	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-46036; иной документ, содержащий описание объекта от 17.08.2021 № PVD-0123/2021-46036; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.762; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0,4 кВ от ТП-9 "; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
29	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-43826; иной документ, содержащий описание объекта от 16.07.2021 № PVD-0123/2021-43826; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.911; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от ТП-27 до ТП-13"; Тип зоны: Охранная

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		

		зона инженерных коммуникаций
30	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45697; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45697; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.928; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Каб от типогр к стол 25 Ок"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
31	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45885; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45885; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.957; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Каб от ТП 9 до КР типограф"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
32	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45635; иной документ, содержащий описание объекта от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45635; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.987; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция 9"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
33	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45559; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45559; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.1034; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Каб от разд рестор к типог"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
34	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		

		условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45882; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45882; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.954; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4кВ от ТП-9 до кинотеатра «Победа» жд 5 пр-кт 25 Октября"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
35	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45899; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45899; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.859; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от ТП-11 до ТП-9"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
36	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45637; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45637; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		

		использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.994; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Каб от ТП9 до КР типаААБ2Л"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
37	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45892; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45892; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.846; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от РП-1 до ТП-11"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
38	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45891; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45891; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.843;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабель от РП-1 до ТП-11"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
39	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.07.2021 № PVD-0123/2021-42963; иной документ, содержащий описание объекта от 17.07.2021 № PVD-0123/2021-42963; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.714; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция 12"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
40	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 14.09.2022 № PVD-0123/2022-55909; иной документ, содержащий описание объекта от 26.09.2022 № PVD-0123/2022-55909; доверенность от 16.10.2021 № ИСХ-6189/2021; приказ Министерства культуры РФ от 25.03.2022 № 394 выдан: Министерство культуры РФ; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Приказа Министерства культуры РФ № 394 от 25 марта 2022 г. 1. Территория объекта культурного наследия федерального значения относится к землям историко-культурного назначения. 2. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец» разрешается: - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности, ремонтно-реставрационных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля; - музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ; - проведение земляных, направленных на обеспечение физической сохранности и приспособление памятников, находящихся на территории ансамбля, при условии обязательного археологического наблюдения; - проведение работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия только методом наклонно-направленного бурения с точками входа за границами территории объекта культурного наследия; ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель; - сохранение элементов планировочной структуры территории ансамбля; - ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях исторических материалов: гранитного отсева, щебня, булыжника; конструкция дорог и площадок: набивные (на щебеночном основании); - проведение работ по сохранению и восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений; - санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев; - проведение работ по восстановлению парковой гидросистемы; - берегоукрепительные работы; - дноочистительные и дноуглубительные работы; - благоустройство территории, в том числе размещение малых архитекутрных форм, с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применением ковки и литья; - устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия; - установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия - въезд на территорию служебного автотранспорта и автотранспорта, необходимого для функционирования объекта культурного наследия; - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; - использование территории парка в качестве зоны рекреационного назначения, предназначенной для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан; устройство организованных мест отдыха. 3. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец» запрещается: - строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченных объектов на территории объекта культурного наследия; - градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия; - самовольная вырубка и посадка насаждений, уничтожение травяного покрова; - распашка земельных участков; - ведение приусадебного, дачного и сельского хозяйства; - организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора; - любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; - сброс стоков неочищенных (загрязненных) вод в систему озёр, ручьев и канав

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149
30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		

		парка; - любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия; - прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций); - установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций; - размещение любых рекламных конструкций на территории ансамбля; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия; - въезд на территорию и парковка личного автотранспорта; - проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием манглов.; Реестровый номер границы: 47:25-8.240; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значенияв составе объекта культурного наследия федерального значения "Разные парковые сооружения", конец XVII в., сер. XIX в., входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец», конец XVII в., сер. XIX в.; Номер: б/н
44	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети на территории Ленинградской области от 05.04.2023 № П/061 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 20 Постановления Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. Срок, на который установлена зона: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети устанавливается до момента исключения информации из федерального фонда пространственных данных.; Реестровый номер границы: 47:25-6.1592; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "32" , ст.рп., II класс, марка 32, тип центра 143; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
45	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети на территории Ленинградской области от 05.04.2023 № П/061 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 20 Постановления Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. Срок, на который установлена зона: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети устанавливается до момента исключения информации из федерального фонда пространственных данных.; Реестровый номер границы: 47:25-6.1594; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "10602" , ст.рп., II класс, марка 10602, тип центра 143; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
46	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 04.12.2024 № 3711 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:25-6.2329; Вид зоны по документу: Водоохранная зона река Теплая; Тип зоны: Водоохранная зона
47	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 04.12.2024 № 3711 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:25-6.2330; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса река Теплая; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
48	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:00-6.452; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Колпанская; Тип зоны: Водоохранная зона
49	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО «О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 06.05.2020 № 523 «Об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Газопровод наружный высокого давления от ГРС «Гатчина» - через г. Гатчина — д. Малые Колпаны» от 30.10.2025 № 2833 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО); распоряжение от 06.05.2020 № 523 выдан: Леноблкомимущество; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газопровода"; Реестровый номер границы: 47:23-6.421; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода: "Газопровод наружный высокого давления от ГРС «Гатчина» - через г.Гатчина – д.Малые Колпаны"; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

		воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0110001:19/50

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395827.17	2201574.48	-	-
2	395798.97	2201611.47	-	-
3	395794.09	2201614.46	-	-
4	395786.91	2201596.95	-	-
5	395769.33	2201568.27	-	-
6	395748.03	2201535.34	-	-
7	395746.09	2201529.28	-	-
8	395720.57	2201488.15	-	-
9	395712.08	2201475.45	-	-
10	395699.71	2201452.79	-	-
11	395681.04	2201425.66	-	-
12	395669.2	2201404.94	-	-
13	395668.49	2201397.79	-	-
14	395670.44	2201394.27	-	-
15	395672.95	2201391.28	-	-
16	395685.93	2201386.46	-	-
17	395695.81	2201380.25	-	-
18	395700.46	2201369.6	-	-
19	395702.43	2201359.68	-	-
20	395705.58	2201355.76	-	-
21	395711.15	2201348.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
22	395720.33	2201340.71	-	-
23	395721.23	2201335.98	-	-
24	395726.05	2201329.89	-	-
25	395746.52	2201384.6	-	-
26	395744.57	2201387.06	-	-
27	395732.4	2201401.96	-	-
28	395726.25	2201408.47	-	-
29	395740.18	2201432	-	-
30	395744.97	2201439.24	-	-
31	395760.18	2201462.01	-	-
32	395798.67	2201523.75	-	-
33	395807.75	2201538.26	-	-
34	395827.17	2201574.48	-	-
1	395629.93	2201194.96	-	-
2	395679.6	2201239.75	-	-
3	395705.12	2201284	-	-
4	395718.72	2201290.87	-	-
5	395725.56	2201298.84	-	-
6	395730.32	2201307.79	-	-
7	395727.69	2201320.45	-	-
8	395717.34	2201327.9	-	-
9	395713.05	2201340.57	-	-
10	395710.23	2201343.41	-	-
11	395697.97	2201348.53	-	-
12	395695.88	2201354.59	-	-
13	395682.91	2201360.53	-	-
14	395680.16	2201368.17	-	-
15	395672.74	2201377.66	-	-
16	395658.79	2201382.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
17	395649.53	2201395.9	-	-
18	395648.59	2201410.92	-	-
19	395653.86	2201430.32	-	-
20	395661.17	2201438.02	-	-
21	395665.78	2201453.49	-	-
22	395681.81	2201493.23	-	-
23	395722.83	2201550.08	-	-
24	395749.79	2201582.57	-	-
25	395761.89	2201597.97	-	-
26	395767.88	2201613.01	-	-
27	395778.27	2201617.39	-	-
28	395805.67	2201668.25	-	-
29	395843.87	2201728.52	-	-
30	395849.88	2201735.52	-	-
31	395838.82	2201737.01	-	-
32	395832.6	2201737.08	-	-
33	395817.15	2201734.63	-	-
34	395812.78	2201733.21	-	-
35	395803.23	2201728.96	-	-
36	395789.14	2201717.17	-	-
37	395781.14	2201708.49	-	-
38	395773.4	2201698.83	-	-
39	395770.03	2201694.08	-	-
40	395761.43	2201680.33	-	-
41	395758.93	2201675.84	-	-
42	395753.09	2201663.87	-	-
43	395746.14	2201655.07	-	-
44	395732.99	2201644.38	-	-
45	395723.61	2201631.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
46	395720.81	2201626.31	-	-
47	395717.68	2201618.84	-	-
48	395714.24	2201610.38	-	-
49	395706.87	2201603.37	-	-
50	395703.35	2201599.65	-	-
51	395690.73	2201584.63	-	-
52	395663.28	2201546.47	-	-
53	395660.46	2201542.08	-	-
54	395635.95	2201499.07	-	-
55	395624.87	2201476.73	-	-
56	395609.94	2201439.06	-	-
57	395607.21	2201432.06	-	-
58	395605.02	2201424.9	-	-
59	395603.51	2201418.21	-	-
60	395602.28	2201407.2	-	-
61	395602.57	2201401.82	-	-
62	395603.28	2201395.26	-	-
63	395605.04	2201386.49	-	-
64	395606.74	2201380.73	-	-
65	395611.39	2201369.88	-	-
66	395617.24	2201361.54	-	-
67	395633.89	2201347.53	-	-
68	395640.76	2201344	-	-
69	395647.62	2201339.89	-	-
70	395652.37	2201335.74	-	-
71	395664.9	2201319.56	-	-
72	395671.47	2201312.13	-	-
73	395666.07	2201304.89	-	-
74	395662.42	2201298.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 149

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133555013	
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19

1	2	3	4	5
75	395659.94	2201293.69	-	-
76	395657.35	2201287.79	-	-
77	395655	2201281.23	-	-
78	395650.08	2201272.89	-	-
79	395642.19	2201262.59	-	-
80	395637.76	2201257.07	-	-
81	395625.68	2201254.34	-	-
82	395620.29	2201251.6	-	-
83	395600.47	2201230.99	-	-
84	395598.75	2201228.06	-	-
85	395629.93	2201194.96	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02430 от 6 апреля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Профиль»

ООО «Профиль»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1037804035851**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7802182380**

007818

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

194044, г. Санкт-Петербург, Чугунная, д. 4, лит. А, оф. 500

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№620 от 6 апреля 2015 г.
№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		Н.П.Овсиенко
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02430 от 6 апреля 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		Н.П.Овсиенко
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

007786

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 1

г. Санкт-Петербург **«30» сентября 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Профиль» в лице генерального директора **Сальникова Дмитрия Владиславовича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович,** именуемый в дальнейшем **«Эксперт»,** действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненной ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 26.10. 2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко- культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:	**Эксперт:**
Общество с ограниченной ответственностью «Профиль»: Юридический адрес: 195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500; Фактический адрес: 195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500 ИНН 7802182380 КПП 780401001 р/счет 40702810400810002286 в ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк", Россия, Приморский край, г. Владивосток, Партизанский пр-т, 44, SWIFT	**Прокофьев Михаил Федорович**

PRMTRU8VXXX к/счет
30101810200000000803 БИК 040507803
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
ОКВЭД 41.20

Генеральный директор

Сальников Д.В. _____ **Прокофьев М.Ф.**

(от Заказчика)

М.П.

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 2

г. Санкт-Петербург **«30» сентября 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Профиль» в лице генерального директора **Сальникова Дмитрия Владиславовича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна,** именуемый в дальнейшем **«Эксперт»,** действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненной ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 26.10. 2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко- культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:	**Эксперт:**
Общество с ограниченной ответственностью «Профиль»: Юридический адрес: 195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500; Фактический адрес: 195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500 ИНН 7802182380 КПП 780401001 р/счет 40702810400810002286 в ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк", Россия, Приморский край, г. Владивосток, Партизанский пр-т, 44, SWIFT	**Глинская Наталия Борисовна**

PRMTRU8VXXX к/счет
30101810200000000803 БИК 040507803
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
ОКВЭД 41.20

Генеральный директор

Сальников Д.В. _____ **Глинская Н.Б.**

(от Заказчика)

М.П.

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 3

г. Санкт-Петербург **«30» сентября 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Профиль» в лице генерального директора **Сальникова Дмитрия Владиславовича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович,** именуемый в дальнейшем **«Эксперт»,** действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненной ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 26.10. 2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко- культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:	**Эксперт:**
Общество с ограниченной ответственностью «Профиль»: Юридический адрес: 195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500; Фактический адрес: 195277, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500 ИНН 7802182380 КПП 780401001 р/счет 40702810400810002286 в ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк", Россия, Приморский край, г. Владивосток, Партизанский пр-т, 44, SWIFT	**Калинин Валерий Александрович**

PRMTRU8VXXX к/счет
30101810200000000803 БИК 040507803
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
ОКВЭД 41.20

Генеральный директор

Сальников Д.В. _____ **Калинин В.А.**

(от Заказчика)

М.П.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненной ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332)

Санкт-Петербург «30» сентября 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 48 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:
Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали:
Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с «30» сентября 2026 года по «26» октября 2026 года:

«30» сентября 2026 г. - «14» октября 2026 г. - натурное обследование объектов, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«14» октября 2026 г. - «26» октября 2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«26» октября 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:
Прокофьева М.Ф. - об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:
1). Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненную ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
Часть 1. Исходно-разрешительная документация		
1	2024-332 ИРД	Исходно-разрешительная документация
Часть 2. Программа научно-исследовательских работ		
2	2024-332 ПР	Предварительные работы
Часть 3. Фотофиксация до реставрации		
3	2024-332 ФФ	Фотофиксация до реставрации
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования		
4.	2024-332 ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования
Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования		
5.	2024-332 ИНИ-1	Книга 1. Натурное обследование зеленых насаждений. Ландшафтное исследование территории
6.	2024-332 ИНИ-2	Книга 2. Отчет по инструментальному обследованию деревьев (Часть I)
7.	2024-332 ИНИ-3	Книга 3. Отчет по инструментальному обследованию деревьев (Часть II)
8.	2024-332 ИНИ-4	Книга 4. Инвентаризационные ведомости. Архивные материалы
Часть 3. Инженерно-технические исследования		
9.	2024-332 ИТИ	Инженерно-технические исследования

Часть 4. Археологические разведочные исследования.		
10.	2024-332 АРХ	Археологические разведочные исследования
Часть 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям		
11.	2024-332 КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
Подраздел «Инженерные изыскания»		
12.	2024-332 ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания
13.	2024-332 ИГИ	Инженерно-геологические изыскания
Раздел 3 Проект реставрации и приспособления.		
I. Стадия «Эскизный проект».		
14.	2024-332 ЭП	Эскизный проект
II. Стадия «Проект»		
Часть 1. Пояснительная записка		
15.	2024-332 ПЗ	Пояснительная записка
Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка		
16.	2024-332 ПЗУ-1.1	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка. Графическая часть
17	2024-332 ПЗУ-1.2	Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть
18.	2024-332 ПЗУ-2.1	Книга 1. Цветочное оформление. Пояснительная записка. Графическая часть
19.	2024-332 ПЗУ-2.2.	Книга 2. Цветочное оформление. Графическая часть
Часть 3. Архитектурные решения		
20.	2024-332 АР	Архитектурные решения
Часть 4. Конструктивные решения		
21.	2024-332 КР	Конструктивные решения
Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
Часть 5.2 Система водоснабжения		
22.	2024-332 ИОС-5.2	Поливочный водопровод
Часть 5.3 Система водоотведения		
23.	2024-332 ИОС-5.3	Система дренажно-ливневой канализации

Часть 6. Проект организации реставрации		
24.	2024-332 ПОР	Проект организации реставрации.
Часть 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
25.	2024-332 ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Часть 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		
26.	2024-332 ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Часть 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия		
27.	2024-332 ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения
Часть 10. Сметная документация		
28.	2024-332-СМ	Сводный сметный расчет

2). Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

– Копия задания Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/18-1 от 16.01.2018 г.;

– Извлечение из Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

– Копия Выписки из ЕГРОКН;

– Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.04.2024 г. № 01-03/24-26 Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения ≪Ансамбль Гатчинского дворца и парка≫, 1766-1892 гг.»;

– Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014 г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»;

– Копия Выписки из ЕГРН от 30.09.2026 г.;

– Копия лицензии МК РФ.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев «30» сентября 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская «30» сентября 2026 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин «30» сентября 2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненной ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332)

Санкт-Петербург «26» октября 2026 г.

Присутствовали:
Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.
Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 48 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.
Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.
Повестка дня:
1.Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненной ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.
Слушали:
Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1.Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение город Гатчина, Красноармейский пр.,д.1:«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» - «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (Верхний и Нижний Голландские сады), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Дворцовый парк», выполненная ООО «Профиль» в 2024–2026 гг. (шифр 2024-332). соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев «26» октября 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская «26» октября 2026 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин «26» октября 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		**1-49**
Приложение №1.	Копия задания Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 06-06/18-1 от 16.01.2018 г.	**50-55**
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.	**56-122**
Приложение №3.	Извлечение из Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Копия Выписки из ЕГРОКН МК РФ.	**123-133**
Приложение №4.	Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.04.2024 г. № 01-03/24-26 Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый парк», 1771-1796 гг. (ансамбль), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения ≪Ансамбль Гатчинского дворца и парка≫, 1766-1892 гг.».	**134-148**
Приложение №5.	Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 20.01.2014 г. № 01-03/14-01 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».	**149-155**
Приложение №6	Копия Выписки из ЕГРН от 30. 09.2026 г.	**156-304**
Приложение №7	Копия лицензии МК РФ.	**305-307**
Приложение №8	Копии договоров ООО «Профиль» с экспертами № 1,2,3 от 30.09.2026г. Протоколы заседания экспертной комиссии.	**308-327**