АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «НЕВА» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства

«03» ноября 2026 г. г. Уфа / г. Санкт-Петербург

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата начала проведения экспертизы	23 июня 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	03 ноября 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Уфа (место нахождения эксперта); г.Санкт-Петербург (объект экспертизы).
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), действующий на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г.,
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя и отчество	Абдулгужин Дим Иделович
Образование	Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561 от 18.06.1999 г.
Специальность	Историк, преподаватель истории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по специальности	24 года

Место работы и должность	ИП Абдулгужин Д.И. Эксперт
Сведения об аттестации	Абдулгужин Дим Иделович (далее – Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт) аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации: №208 от 06.02.2024 № 927 от 26.05.2025 № 1330 от 24.07.2025 № 684 от 09.04.2026

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт Абдулгужин Д.И.:
- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы и заказчик не имеет соответствующих обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. **Объект культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) — «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»**.
2. **Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) — «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.»**.

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «НЕВА» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства».

Объект экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «НЕВА» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом выполнен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере охраны объектов культурного наследия.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия.

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений, их правомерность применения в целях охраны объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках подготовки вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты указанных исследований, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Постановление № 530), позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в форме настоящего заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-

культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

1. **Описание объектов культурного наследия, включающее его наименование, категорию историко-культурного значения, вид, предмет охраны**.

Земельные участки, отводимые под производство строительно-монтажных и земляных работ по **Этапу 2. Основные объекты строительства**, частично расположены в границах территорий и зон охраны следующих объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Объект культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) — «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.».

Регистрационный номер в Реестре: 471630486090006.

Памятник истории принят на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303.

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево.

2. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) — «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.».

Регистрационный номер в Реестре: 471731247620005.

Включен в Реестр приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 13.05.2015 № 01-03/15-18.

Местоположение: Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского районов.

Международный статус территории и обязательства по Конвенции ЮНЕСКО 1972 года: Рассматриваемый правобережный участок напрямую затрагивает компоненты № 540-029 «Река Нева с берегами» и № 540-036a «Блокадное кольцо» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году, оценка воздействия на

выдающуюся универсальную ценность (ВУЦ) данного объекта Всемирного наследия по Руководству ИКОМОС выполняется официально обособленно, в рамках подготовки самостоятельного Отчета.

2. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ УЧАСТКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.

Участок проведения строительно-монтажных, земляных и инженерно-строительных работ основного периода **Этапа 2 «Основные объекты строительства»** расположен в границах полос постоянного и временного отвода линейного объекта в диапазоне пикетов от ПК 222+00 до ПК 252+00 ходового направления автомобильной дороги. В административно-территориальном отношении район проектирования охватывает прибрежные территории двух муниципальных районов Ленинградской области. В соответствии с расчетом размеров земельных участков, общая необходимая занимаемая площадь полосы постоянного отвода составляет 261 812 кв. м (26,81 га), из которых 198 048 кв. м — земли неразграниченной государственной собственности. Площадь полосы временного отвода для нужд Этапа 2 составляет 55 031 кв.м. Объекты капитального строительства и жилой застройки в границах отвода отсутствуют. Строительная длина рассматриваемого участка составляет 3,0 км. В административно-территориальном отношении район проектирования охватывает прибрежные территории двух муниципальных районов Ленинградской области:

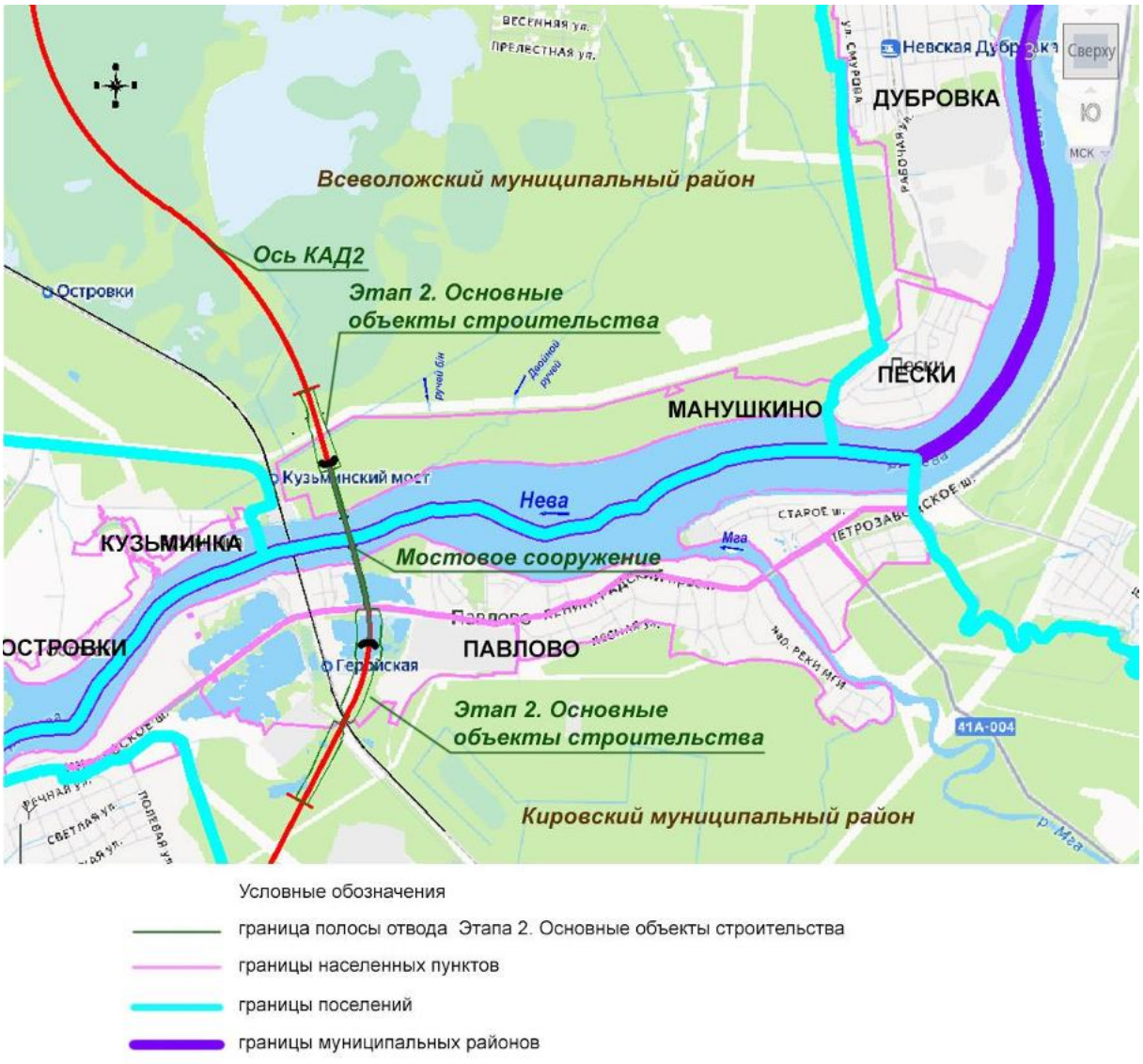
На Правом берегу реки Невы (Всеволожский муниципальный район):

Хозяйственно-планировочные условия и лесоустройство: Площадка производства работ основного периода локализована в границах Колтушского городского поселения. Трасса линейного объекта в полосе постоянного отвода пересекает земли лесного фонда Всеволожского лесничества (Чернореченское участковое лесничество). Проектные контуры постоянного отвода расположены в лесах, находящихся в лесопарковых зонах в границах кварталов № 271, № 272, № 274, а также в границах кварталов № 262, № 268, № 270. Территория проектирования частично расположена в границах Приневского государственного природного заказника — особо охраняемой природной территории (ООПТ) регионального значения. Основания опор № 14 – № 17 правого берега запроектированы глубокого заложения и полностью прорезают биогенную толщу торфов, опираясь на глубокие горизонты, что позволяет сохранить естественный гидрологический режим болотных массивов ООПТ без устройства сплошных выемок и дамб. С западной стороны коридор проектирования сопрягается с полосой отвода Октябрьской железной дороги.

На Левом берегу реки Невы (Кировский муниципальный район):

Хозяйственно-планировочные условия и промышленные объекты: Основные строительные работы выполняются на левобережной техногенно освоенной территории Кировского района (Павловское городское поселение).

Земляное полотно сопрягается с мостом на высокой насыпи мощностью до 17 м, проходя по нарушенному историческими экскавационными работами участку в районе ул. Советской. Трасса пересекает защитные леса Кировского лесничества (Павловское участковое лесничество, полоса пересечения составляет 0,57 га), проходя в границах зон санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». На пикете ПК 228+43,69 трасса пересекает двухпутную ж/д линию Заневский пост – Горы Октябрьской железной дороги, где предусмотрено сооружение постоянного путепровода. Транспортный подъезд к площадкам обеспечен со стороны Петрозаводского шоссе.



Ситуационная схема расположения участка

3. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

Историко-мемориальная и культурная ценность рассматриваемой правобережной террасы реки Невы Приневской низменности, охватывающей

коридор проведения работ основного периода по объекту «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства», формировалась на протяжении нескольких столетий и имеет глубокий многослойный характер освоения.

Древнейший и дореволюционный периоды освоения территории:

Финно-угорский и шведский этапы: С древнейших времен правобережная терраса реки Невы и южная часть Карельского перешейка служили зоной расселения прибалтийско-финских племен и входили в состав Водской пятины Великого Новгорода. Согласно Писцовой книге Водской пятины 1500 г., здесь фиксируется деревня Кузнецова (будущая Кузьминка). В ходе шведской интервенции начала XVII века данные земли временно отошли к шведским владениям (провинция Ингерманландия), что зафиксировано в шведских Писцовых книгах Ингрии 1640 г. и Генеральной карте Бергенгейма 1676 г. (отмечены поселения Nisna, Soldina и Borotkina на месте современных Песков). Территория окончательно вернулась в состав Российского государства в ходе Северной войны 1700–1721 годов.

Раннее картографическое упоминание: Трасса проведения работ локализована на землях, исторически примыкавших к Корчминской мызе и правобережной деревне Дубровка. На Семитопографической карте окружности С.-Петербурга 1810 г., Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1834 года и в «Историческом атласе Санкт-Петербургской Губернии» 1863 года в данном секторе правобережья фиксируется сплошной массив казенных лесов.

Формирование дачно-пригородной и транспортной инфраструктуры: На рубеже XIX–XX веков правый берег реки Невы активно включается в систему промышленно-экономического и транспортного развития. Здесь формируется крупный рабочий поселок Невская Дубровка (связанный с развитием деревообрабатывающего производства) и деревня Кузьминка. К 1940 году для обеспечения стратегических железнодорожных связей в данном секторе Приневской низины был возведен Кузьминский однопутный железнодорожный мост через реку Неву, ставший ключевым инфраструктурным узлом района.

Период Великой Отечественной войны (1941–1944 гг.):

Выход противника к Неве и начало сухопутной блокады: 8 сентября 1941 года войска немецко-фашистской группы армий «Север» в результате глубокого прорыва проселочных оборонительных рубежей захватили город Шлиссельбург, вышли к левому берегу реки Невы и полностью замкнули сухопутное кольцо блокады Ленинграда. С этого момента левый берег реки Невы был превращен противником в эшелонированный, долговременный оборонительный узел. Правобережная прибрежная полоса реки Невы от деревни Большие Пороги до Ладожского озера протяженностью около 30 километров стала передовой линией обороны войск Ленинградского фронта,

которую непрерывно удерживали соединения Приморской оперативной группы, а затем 23-й и 55-й армий.

Организация оборонительного рубежа 4-го истребительного батальона УНКВД: Непосредственно в границах проведения строительно-монтажных работ Этапа 2, на участке Островки — Кузьминка — Кузьминский железнодорожный мост, в сентябре 1941 года заняли прочную оборону подразделения 4-го истребительного батальона Управления НКВД по г. Ленинграду и Ленинградской области под командованием капитана Гордиенко (Суслова). Батальон, укомплектованный добровольцами-ополченцами Всеволожского района, совместно с полками 115-й стрелковой дивизии принял на себя первые массированные удары немецкой авиации и артиллерии, предотвратив форсирование реки Невы противником на правый берег. Бойцы батальона создали на данном рубеже развитую оборонительную сеть. Вся полоса лесного массива вдоль прибрежной зоны была превращена в сплошной военно-инженерный плацдарм, насыщенный ходами сообщения, скрытыми блиндажами, артиллерийскими позициями, окопами и стрелковыми ячейками, обеспечивавшими огневое прикрытие зеркала реки.

Мемориальное значение Невской Дубровки: Начиная с 19 сентября 1941 года, когда силами 115-й стрелковой дивизии и 4-й бригады морской пехоты был осуществлен скрытный бросок через реку и захвачен легендарный левобережный плацдарм «Невский пятачок», Невская Дубровка приобрела статус главного транспортного, тылового, снабженческого и медицинского узла Ленинградского фронта. Под круглосуточным артиллерийско-минометным огнем противника саперные батальоны и моряки Ленинградской военно-морской базы обеспечивали работу лодочных, паромных и понтонных переправ через реку Неву. Лесной массив служил естественным укрытием для выдвижения советских стрелковых полков к точкам посадки. Находящиеся вдоль трассы линии траншей и многочисленные обводненные воронки от разрывов крупнокалиберных снарядов являются подлинными физическими следами тех ожесточенных боев.

Прорыв блокады Ленинграда: Удержание переправ в Невской Дубровке и героическая оборона правого берега позволили советским войскам сковать крупные силы врага. В январе 1943 года в ходе наступательной операции «Искра» именно с этих рубежей и сопредельного «Невского пятачка» советские войска осуществили исторический прорыв блокады Ленинграда. В ходе ожесточенных боев прилегающие поселки Выборгская Дубровка, Московская Дубровка, Арбузово и Анненское были полностью уничтожены и стерты с лица земли.

Послевоенный период развития территории:

В послевоенные годы разрушенный Кузьминский железнодорожный мост был полностью восстановлен на прежних опорах, сохранив свой статус стратегического объекта транспортной инфраструктуры. Территория правого

берега постепенно рекультивировалась, покрываясь плотным консервирующим дерновым покровом и лесонасаждениями хвойных пород Всеволожского лесничества, зафиксировавшими профиль оборонительных сооружений 1941–1943 годов. Вдоль трассы «Дороги жизни» и на местах боев был сформирован комплекс мемориалов «Зеленого пояса Славы» Ленинграда. В настоящее время характер использования сопредельных земель сочетает в себе функции пригородного постоянного проживания, рекреации и коридоров линейных инженерно-транспортных коммуникаций Санкт-Петербургского транспортного узла.

Объект культурного наследия федерального значения — достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» представляет собой монументальный памятник военной истории под открытым небом, охватывающий ключевые сухопутные и водные рубежи битвы за Ленинград в период Великой Отечественной войны. Его возникновение и мемориальный статус целиком обусловлены беспрецедентным по своей жестокости и героизму противостоянием советских войск силам немецко-фашистской группы армий «Север».

Официальная история формирования данного историко-культурного пространства началась в первой декаде сентября 1941 года. Прорвав фронтальные оборонительные линии советских войск на пригородных рубежах, передовые немецкие части 39-го армейского корпуса вышли к левому берегу реки Невы и 8 сентября штурмом овладели стратегическим городом Шлиссельбург. Данный маневр позволил противнику полностью замкнуть сухопутное кольцо блокады Ленинграда, отрезав город от прямого железнодорожного и автомобильного сообщения с остальной территорией страны.

Захватив левобережное побережье Невы, немецкие войска превратили его в глубоко эшелонированный оборонительный узел с развитой системой ДОТов, артиллерийских позиций и пулеметных гнезд, использовавших излучину реки для сквозного прострела сопредельной территории. С этого момента правый берег реки Невы протяженностью около 30 километров — от северной окраины деревни Коккорево на Ладожском озере до южных рубежей Больших Порогов — стал передовой линией обороны Ленинградского фронта. Этот важнейший оборонительный рубеж удерживали соединения Приморской оперативной группы, а затем полки 23-й и 55-й армий.

В течение сентября — ноября 1941 года на рассматриваемой правобережной террасе велась непрерывная инженерно-строительная работа по созданию сплошного оборонительного и плацдармного комплекса. Непосредственно в границах Контура 1 проведения СМР, в районе Кузьминского железнодорожного моста и прилегающей деревни Кузьминка, заняли прочную оборону подразделения 4-го истребительного батальона Управления НКВД под командованием капитана Гордиенко (Суслова). Сформированный из добровольцев-ополченцев Всеволожского района,

батальон совместно с частями 115-й стрелковой дивизии создал разветвленную, законсервированную ныне дерновым покровом оборонительную сеть. Полоса лесного массива была превращена в сплошной военно-инженерный плацдарм, насыщенный ходами сообщения, скрытыми блиндажами, артиллерийскими позициями, окопами и стрелковыми ячейками.

Начиная с 19 сентября 1941 года, этот правобережный рубеж приобрел стратегическое значение как главный тыловой, снабженческий, медицинский и транспортный узел всего фронта, обеспечивавший материально-техническое снабжение легендарного левобережного плацдарма «Невский пятачок». Под круглосуточным шквальным артиллерийско-минометным огнем и непрерывными авиабомбежками противника, саперные батальоны и моряки Ленинградской военно-морской базы обеспечивали здесь работу лодочных, паромных и понтонных переправ. Лесной массив служил естественным маскирующим укрытием для скрытного выдвижения полков 86-й, 115-й и 177-й стрелковых дивизий к точкам посадки на плавсредства. Плотность артиллерийского воздействия противника по правобережным пикетам достигала сотен снарядов на один гектар в сутки, оставив в рельефе местности сотни глубоких снарядных воронок.

Героическое удержание этого правобережного оборонительного рубежа позволило советским войскам сковать крупные силы противника и сохранить плацдарм для решающего удара. В январе 1943 года в ходе наступательной операции «Искра» именно с этих позиций советские войска осуществили исторический прорыв блокады Ленинграда. В ходе этих ожесточенных боев прилегающие исторические поселения были полностью уничтожены, а вековой культурный слой невских берегов — тотально утрачен. Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303 «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» были включены в список памятников культуры, подлежащих государственной охране как памятник федерального значения, зафиксировав подлинные элементы фортификации и рельефа полей сражений как бесценный объект историко-культурного наследия Отечества.

Объект культурного наследия регионального значения — достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.» представляет собой уникальный мемориальный ландшафт, неразрывно связанный с наиболее драматическими и героическими страницами битвы за Ленинград в период Великой Отечественной войны. Его историческое формирование обусловлено проведением четырех Синявинских наступательных операций войск Ленинградского фронта и Невской оперативной группы, направленных на деблокирование осажденного города.

Официальная летопись плацдарма началась в ночь на 20 сентября 1941 года, сразу после установления сухопутной блокады Ленинграда. Получив приказ форсировать реку Неву на участке Ивановское — Московская

Дубровка, передовой батальон 115-й стрелковой дивизии (под командованием генерал-майора В. Ф. Конькова) на рыбацких лодках и самодельных плотах скрытно переправился из района Невской Дубровки на левый берег реки. Внезапной атакой советские воины выбили немецко-фашистские войска с передовых позиций, захватив небольшой плацдарм, вошедший в историю под названием «Невский пятачок». Одновременно батальон 4-й бригады морской пехоты форсировал реку из района платформы «Теплобетон» с целью овладения зданием 8-й ГРЭС и 1-м Городоком.

Особенности географического положения определили ход дальнейших боевых действий. Наличие железнодорожной ветки Петрокрепость — Невская Дубровка на правом берегу и относительно небольшая ширина реки (около 800 м) позволяли советскому командованию оперативно доставлять подкрепления к берегу. Однако из-за излучины Невы противник получил возможность простреливать переправы со всех сторон. Немецкие войска создали мощную линию обороны, укрепив артиллерийские группы от Шлиссельбурга до Отрадного, и вели систематический шквальный огонь по правобережной террасе.

Ожесточенная борьба за этот участок продолжалась почти беспрерывно в течение 7,5 месяцев. Правобережный сектор в районе Невской Дубровки и Кузьминского инфраструктурного узла выполнял стратегическую функцию главного транспортного, тылового и медицинского плацдарма снабжения советских войск. Полки 86-й, 115-й и 177-й стрелковых дивизий использовали массивы соснового леса для скрытного рассредоточения и выдвижения к точкам посадки на паромные и понтонные переправы для последующего броска на оккупированный левый берег Невы. В ходе наступательных операций и встречных артиллерийских дуэлей прибрежные гражданские поселения правобережья (Невская Дубровка, Кузьминка) были практически полностью разрушены. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 13.05.2015 № 01-03/15-18 данный мемориальный ландшафт, сохранивший подлинные фрагменты оборонительных сооружений и ходов сообщения, был включен в единый государственный реестр в качестве Достопримечательного места регионального значения.

В январе 1943 года в ходе операции «Искра» с «Невского пятачка» в наступление перешла 45-я гвардейская стрелковая дивизия при поддержке 118-го отдельного танкового батальона, что оттянуло на себя крупные силы врага и способствовало прорыву блокады Ленинграда. В ходе боев поселки Выборгская Дубровка, Московская Дубровка, Арбузово, Анненское и 1-й Городок были полностью уничтожены. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 13.05.2015 № 01-03/15-18 данный мемориальный ландшафт, сохранивший фрагменты оборонительных сооружений, ходов сообщения и следы артиллерийских ударов, был включен в единый государственный реестр в качестве Достопримечательного места регионального значения, увековечившего беспрецедентный подвиг воинов Ленинградского фронта.

4. Описание проектных решений, анализ видов и способов проведения работ, оценка воздействия проектируемых работ, меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Цель проведения работ

Целью проведения планируемых работ в рамках Этапа 2 «Основные объекты строительства» является выполнение комплекса строительно-монтажных мероприятий по возведению и сдаче в постоянную эксплуатацию внеклассного двухпилонного вантового моста через р. Неву и сопутствующей инфраструктуры скоростной автомагистрали КАД-2.

Участок проведения работ

Планируемые работы основного периода выполняются в границах полосы постоянного отвода Правобережного участка общей площадью 75790,3 кв. м (7,58 га) и полосы временного отвода площадью 162 694,3 кв. м (16,27 га) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Колтушское городское поселение). Земли отвода расположены в границах единого землепользования с кадастровым номером 47:07:1045004:57.

В пространственном отношении участок проведения работ непосредственно расположен в границах территории ОКН федерального значения — достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг.». В соответствии с разработанным проектом границ данного федерального памятника, трасса работ проходит в пределах его проектного (неутвержденного) регламентного участка ЕЛ (2) — зона естественного ландшафта ЕЛ.

Границы территории, требования к осуществлению деятельности, градостроительные регламенты, предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» отсутствуют (не утверждены).

Одновременно с этим правобережный участок работ пересекает утвержденные границы зон охраны сопредельного ОКН регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда “Невский пятачок” – “Невская Дубровка”, 1941–1943 гг.». В границах данного регионального памятника трасса строительного коридора накладывается на два самостоятельных регламентных участка:

- ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) — зона незастроенных территорий мемориального историко-культурного ландшафта (земли лесного фонда Всеволожского лесничества);
- Р 2 (участок Р 2.1) — производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Границы участка проектирования на Правом берегу определены створом

мостового перехода от уреза реки (пикет ПК 241+78,20) до точки сопряжения с дорожными подходами основного хода на пикете ПК 252+00. Объектом строительной инфраструктуры Этапа 2 на Правом берегу р. Невы являются: площадка сооружения пилона Опоры № 13 на береговом урезе, прибрежный стапель укрупнительной сборки металлоконструкций, технологические площадки стоянки тяжелых гусеничных кранов Liebherr грузоподъемностью 500 т, линейные зоны возведения опор правобережной эстакады № 14, № 15, № 16, № 17 и концевого устоя № 18, а также площадка монтажа РТП № 2 и очистных сооружений ЛОС-3.

Описание проектных и конструктивных решений

Проектные, конструктивные и объемно-пространственные решения Этапа 2 «Основные объекты строительства» разработаны в соответствии с требованиями ГОСТ 27751-2014 для объектов повышенного уровня ответственности (класс КС-3, коэффициент надежности по ответственности не менее 1,2). Искусственные сооружения и элементы обустройства скоростной автомобильной дороги категории IБ в диапазоне пикетов ПК 222+00 – ПК 252+00 характеризуются следующими конструктивными параметрами:

1. Центральный внеклассный вантовый мост через р. Неву (ПК 234+07,500 – ПК 246+63,950):

Пролетное строение (балка жесткости): Неразрезная сталежелезобетонная решетчатая конструкция, перекрывающая русло по трехпролетной вантовой схеме с пролетами Lp = 100 + 220 + 100 м. Полная длина вантовой части по торцам пролетных строений составляет 549,33 м. Главная балка жесткости сформирована из двух продольных стальных двутавровых балок (высота в русловом пролете — 2000 мм, в крайних анкерных — 3200 мм), расположенных на расстоянии 26,14 м друг от друга и объединенных системой поперечных балок с шагом 3500 мм вдоль моста. Все основные металлоконструкции пролетного строения запроектированы из высокопрочной мостовой стали марок 10ХСНД и 10ХСНД-2 по ГОСТ 6713, а также 09Г2С по ГОСТ 19281. Плита проезжей части — сборно-монолитная железобетонная толщиной 250 мм из тяжелого конструкционного бетона класса B45F$_2$300 W12. Полная ширина мостового полотна составляет 29,10 м при габарите проезжей части 2(Г-11,0).

Пилонные опоры (Опоры № 12 и № 13): Двухстоечные монолитные железобетонные конструкции высотой 109,95 м от уровня ростверков. Вертикальные стойки пилонов имеют постоянное прямоугольное сечение 2,5 х 4,0 м. В уровне балки жесткости стойки объединены монолитной преднапряженной железобетонной затяжкой сечением 2,4 х 2,5 м, армированной 5 мощными пучками 19-проволочных витых стабилизированных канатов марки К7-15,7-1860. Пилоны полностью вынесены из русла реки на береговые урезы (Опора № 13 — на Правом берегу Невы).

Фундаменты пилонов: Массивные монолитные железобетонные ростверки размерами в плане 12,5 х 12,5 м и высотой 4,0 м из бетона класса

B35 F1200 W8. Каждый ростверк опирается на куст глубокого заложения, состоящий из 50 буронабивных свай (БНС) диаметром 1500 мм и проектной длиной до 38 м, изготавливаемых из высокопрочного сульфатостойкого бетона класса B30 F1200 W6. Забой свай жестко врезается не менее чем на 3 диаметра в опорный дочетвертичный горизонт днепровского оледенения (переуплотненный тяжелый суглинок ИГЭ № 730).

2. Правобережная сталежелезобетонная эстакада подходов (ПК 244+53,200 – ПК 246+71,050):

Обеспечивает сопряжение вантового моста с береговой постоянной насыпью. Запроектирована по трехпролетной схеме: Lp = 63,0 + 84,0 + 63,0 м, полная длина по торцам составляет 210,75 м. Несущий каркас состоит из стальных двутавровых балок марки 10ХСНД и объединенной монолитной плиты проезжей части толщиной 200 мм из бетона класса B40 F2300 W12. Промежуточные опоры № 14, № 15, № 16, № 17 выполнены в виде монолитных железобетонных колонн с укладкой V-образных ригелей, опирающихся на фундаменты из свай БНС Ø1500 мм длиной до 32 м. Фундаменты опор полностью прорезают биогенную толщу слабых торфов ИГЭ № 11 мощностью 1,55 м без устройства сплошных выемок, сохраняя гидрологию болот ООПТ заказника «Приневский».

3. Постоянное земляное полотно основного хода КАД-2 на Правом берегу (ПК 246+71,050 – ПК 252+00):

Запроектировано под 4 полосы движения (категория IБ) с расчетной скоростью 120 км/ч. Ширина земляного полотна по верху составляет от 26,5 до 31,0 м. Тип дорожной одежды — капитальный, нежесткий. Конструктивные слои включают: верхний слой покрытия толщиной 50 мм из износостойкого щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-16 на полимерно-битумном вяжущем PG 70-34, нижний слой покрытия толщиной 60 мм из плотного асфальтобетона, несущее щебеночное основание фракции 0/63 толщиной 24 см и подстилающий слой из песчаного грунта. По внешним обочинам монтируется постоянное барьерное ограждение 11-ДО удерживающей способностью 300 кДж (высота 1,3 м), на разделительной полосе — парапетное железобетонное ограждение блоков 12-ДО и 12-ДД удерживающей способностью 450 кДж (высота 1,1 м). По бровкам земляного полотна устанавливаются постоянные шумозащитные экраны высотой 3,09 м с глухой нижней звукопоглощающей панелью (1,0 м, цвет RAL 5014) и светопрозрачным верхним поликарбонатным заполнением (2,0 м).

4. Постоянные инженерные системы обустройства линейного объекта на Правом берегу:

Стационарное наружное освещение и АХП: Включает установку металлических граненых фланцевых опор типа МНО-ФГ-10 с двухрожковыми кронштейнами и светодиодными светильниками FREGAT LED 140W, монтируемых на разделительной полосе на закладных деталях ЗФ-30 в бетонные фундаменты глубиной 3,5 м. Архитектурно-художественная подсветка моста (АХП) включает 456 статичных монохромных прожекторов VARTON теплого белого света (3000 К) с антиослепляющими экранами

(блендами) для исключения боковой засветки акватории Невы и заказника. Питание осуществляется от РТП № 2 по медным кабелям ВВГнг(А)-LS 5х10, уложенным в закрытых металлических лотках моста.

Герметичная система ливневого водоотвода и ЛОС-3: Ливневые стоки собираются дренажной системой под покрытием моста и эстакад по закрытому контуру в гофрированные полимерные трубы жесткости SN8 и полностью отводятся за пределы водоохранных зон на постоянный заглубленный комплекс очистных сооружений ЛОС-3 (мощностью 20 л/с) с павильоном управления высотой до 3,0 м и постоянной установкой ультрафиолетового обеззараживания УФО-3, что полностью исключает инфильтрацию нефтепродуктов в мемориальные грунты.

Кабельная канализация связи и элементы ИТС (АСУДД): На разделительной полосе вдоль парапетного ограждения монтируется блок из 6 труб ПНД Ø110 мм (силовые сети ИТС) и 6 труб ПНД Ø63 мм (слаботочные сети связи), уходящий в грунтовые траншеи на песчаную постель 100 мм с механической защитой плитами ПЗК и железобетонными колодцами ККС-3,5 с запорными устройствами. Внутри трубопроводов протягиваются бронированные волоконно-оптические кабели марки ДОЛ-П емкостью от 8 до 32 волокон. На 10-метровых граненых мачтах АСУДД размещаются радиолокационные детекторы транспорта СОРБ ИНФРА Т-35, автоматические дорожные метеостанции АДМС с датчиками IWS-2 и IP-видеокамеры видеонаблюдения, интегрированные с платформой нейросетевого видеоанализа инцидентов «Интелвиз.

Аэронавигационная и навигационная сигнализация (СНО): На вершинах пилонов и ярусами через каждые 45 м монтируются сдвоенные авиационные заградительные огни малой интенсивности постоянного свечения ЗОМ-1 (6 Вт, IP65), подключенные к шкафам управления АС 1 и АС 2 по I категории надежности. Для обеспечения судоходства на русловом пролете закрепляются постоянные щиты СНО с полимерным покрытием «ЭП-5287»: ромбовидные знаки оси хода красного цвета RAL 3024 (2000х2000 мм), зеленые знаки кромок габаритов RAL 6038 (1000х1000 мм) со светодиодными сигнальными огнями ОНС-200 (10 Вт) и асимметричными прожекторами «Кососвет» 150 Вт для шкаторирования уровней РСУ.

Технические средства обеспечения транспортной безопасности (ОТБ): Вдоль конусов устоев и опор устанавливаются постоянные сетчатые заборы высотой 2,5 м со спиралью колючей ленты АКЛ, разворачивается сеть из 94 IP-видеокамер СОТ (модели NT54195Z2 и PTZ-камеры с ИК-подсветкой до 300 м), двухзонные вибрационные извещатели «Гюрза-2К» и биометрические считыватели СКУД BioSmart по венам ладоней, подключенные к Единому пункту управления ЕПУ ОТБ.

Состав работ и их последовательность

Производство работ Этапа 2 «Основные объекты строительства» на Правобережном участке реализуется в строгой организационно-технологической последовательности, увязанной с решениями проекта

организации строительства (ПОС), показателями материалоемкости и календарным графиком.

Комплекс строительно-монтажных, земляных, гидротехнических и пусконаладочных мероприятий постоянных сооружений включает в себя следующие последовательные этапы строительного производства:

Устройство фундаментов глубокого заложения берегового пилона (Опора № 13): Внутри герметичного ящика из стального шпунта Ларсен V/VII (общий вес временного металла — 1450 т) буровыми станками Bauer BG-40 выполняется сооружение куста из 50 буронабивных свай диаметром 1500 мм длиной 33 м. Бурение ведется с береговой линии под защитой инвентарных обсадных труб с полным прорезанием слабых биогенных торфов ИГЭ № 11 и тиксотропных супесей до жесткой заделки забоя свай на глубину не менее 3 диаметров в опорный горизонт днепровской морены (тяжелый переуплотненный суглинок ИГЭ № 730). Сваи армируются цельносварными пространственными каркасами и бетонируются методом вертикально перемещаемой трубы (ВПТ) сульфатостойким бетоном класса В30 F1200 W6. После набора прочности свай выполняется послойная разработка грунта внутри шпунтового ящика, срубка голов свай и заливка монолитного железобетонного ростверка размерами в плане 10,0 х 35,6 м и высотой 3,5 м из бетона класса В35 F1200 W8.

Возведение тела монолитного железобетонного пилона Опоры № 13: Сооружение стоек пилона сечением 2,5 х 4,0 м на высоту 109,95 м. В уровне сопряжения с балкой жесткости выполняется заливка монолитной преднапряженной железобетонной затяжки сечением 2,4 х 2,5 м с последующей протяжкой и гидравлическим натяжением 5 пучков высокопрочных стабилизированных канатов марки К7-15,7-1860. По мере роста пилона монтируются ярусные пространственные подмости и грузопассажирский лифт.

Сооружение промежуточных опор правобережной эстакады (№ 14 – № 17) и устоя № 18: На пикетах ПК 244+53 – ПК 246+71 параллельно ведется бурение свай БНС Ø1500 мм под промежуточные береговые опоры эстакады. Фундаменты полностью прорезают биогенную толщу торфов мощностью 1,55 м без устройства открытых котлованов, что исключает нарушение гидрологического баланса болот ООПТ. Тело опор выполняется в виде монолитных железобетонных колонн, завершающихся укладкой V-образных ригелей индивидуального проектирования, визуально повторяющих форму мемориального знака «Балтийские крылья».

Монтаж сталежелезобетонного пролетного строения эстакады подходов и русловой части: Главные металлические двутавровые балки высотой от 2000 до 3200 мм из стали марок 10ХСНД и 09Г2С собираются на обустроенном прибрежном стапеле и надвигаются в створ правобережных опор № 15 – № 18 с использованием металлического аванбека. Монтаж центрального руслового судоходного пролета длиной 220 м ведется консольно-навесным методом симметрично от пилонов Опоры № 12 и № 13. Коробчатые стальные блоки доставляются к створу по воде на сухогрузных

баржах-площадках грузоподъемностью 1000 т и поднимаются русловыми монтажными агрегатами в проектное положение с последующей сваркой стыков и закреплением вантовых пучков (оболочки белого цвета RAL 9003). По верху балок укладывается сборно-монолитная железобетонная плита проезжей части толщиной 250 м из бетона класса В40 с омоноличиванием стыков в передвижных тепляках.

Устройство мостового полотна, дорожной одежды и ТСОДД основного хода: Выполняется укладка двухслойной гидроизоляции, устройство постоянного двухстороннего поперечного уклона и укладка капитального нежесткого покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-16 на битумном вяжущем PG 70-34. По внешним бровкам монтируется стальное барьерное ограждение удерживающей способностью 300–350 кДж (марка 11-ДО, длина 2994 пог. м), а на разделительной полосе — железобетонное парапетное ограждение удерживающей способностью 450 кДж (блоки 12-ДО и 12-ДД, длина 3059,32 пог. м). На правом берегу на пикете ПК 246+88,40 устанавливается знак индивидуального проектирования ЗИП № 2 (6.11 «р. НЕВА / NEVA Riv») размером 2800х1300 мм на сдвоенных оцинкованных стойках с монолитным фундаментом Ф2. Вдоль трассы монтируются комбинированные шумозащитные экраны высотой 3,09 м (нижняя панель 1,0 м цвета RAL 5014, верхняя 2,0 м — светопрозрачная).

Монтаж постоянных сетей инженерно-технического обеспечения:

Наружное освещение и АХП: Устанавливаются 107 металлических граненых опор МНО-ФГ-10 с зарядкой кабелем ВВГ 3х1,5 и светильниками FREGAT LED 140W. Вдоль трассы монтируется оцинкованная осветительная система Сигма, нейтральный серый цвет которой снижает избыточную визуальную нагрузку на ландшафт. Архитектурно-художественная подсветка вантового моста базируется на строгой стилистике конструктивизма, продиктованной историко-военными особенностями местности и событиями Великой Отечественной войны. Всего устанавливается 456 осветительных приборов марки VARTON монохромного статического свечения с цветовой температурой 3000 К теплый белый свет. Распределение оборудования включает: 320 прожекторов мощностью 80 Вт с углом 7 градусов для освещения балки жесткости пролетного строения и береговых опор; 4 прожектора мощностью 160 Вт с углом 30 градусов для подсветки нижних зон; 68 прожекторов мощностью 150 Вт с углом 2 градуса для плоскостей вант и стоек пилонов; 48 прожекторов мощностью 160 Вт с углом 7 градусов для акцентной подсветки вант; и 16 прожекторов мощностью 160 Вт с углом 10х30 градусов для заливающего освещения внутренних граней пилонов. Групповая питающая сеть выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS 5х10 мм² длиной 3800 метров и ВВГнг(А)-LS 3х1,5 мм² длиной 950 метров в закрытом центральном лотке моста. Управление осуществляется из распределительных шкафов ЩАХП3 и ЩАХП4 от панели БКТП-1. Для исключения деструктивной засветки акватории реки Невы и заказника каждый из 456 прожекторов оснащается индивидуальным антиослепляющим экраном-блендой. Внутренние плоскости стоек пилонов дополнительно используются

для работы гобо-проекторов для проецирования памятных изображений, связанных с тематикой обороны Ленинграда.

Линейный водоотвод и ЛОС: Ливневые стоки собираются системой закрытого дренажа под покрытием моста и эстакад и по герметичному контуру уводятся за пределы водоохранных зон в береговую сеть из гофрированных полимерных труб, откуда поступают на постоянный заглубленный комплекс локальных очистных сооружений ЛОС-3 полной производительностью 100 л/с. В состав ЛОС-3 входят главная КНС, подземный регулирующий резервуар емкостью 45 куб. м, технологический павильон ультрафиолетового обеззараживания УФО-3 с узлом учета сточных вод, а также два стационарных закрытых инженерных блок-контейнера Модуль 1 и Модуль 2 с проектной отметкой чистого пола ±0.000. Очищенный сток полностью исключает сброс на рельеф заказника ООПТ, а надземные Модули выполняются в виде малогабаритных блоков, не нарушающих визуального восприятия Достопримечательного места со стороны левобережного плацдарма „Невский пятачок“.

Сети ИТС (АСУДД) и Связи: На разделительной полосе вдоль парапета монтируется постоянный блок кабельной канализации ИТС из 6 труб Ø110 мм (слева) и 6 труб Ø63 мм (справа), укладываемый в грунтовых траншеях на песчаной постели 100 мм с защитой плитами ПЗК и установкой железобетонных колодцев ККС-3,5. Внутри прокладываются бронированные волоконно-оптические кабели марки ДОЛ-П емкостью от 8 до 32 волокон для нужд АСУДД, АСУНО и Системы взимания платы. На 10-метровых граненых мачтах монтируются радиолокационные детекторы транспорта СОРБ ИНФРА Т-35, метеостанции АДМС с датчиками IWS-2 и купольные PTZ IP-видеокамеры видеонаблюдения с алгоритмами нейросетевого анализа инцидентов «Интелвиз».

Система СМИК моста: В ключевых сечениях главных стальных балок жесткости, вант и опор закрепляются СИ деформаций: струнные тензометры деформации ISSO-SG3, магнитострикционные датчики положения MSI-PB деформационных швов, MEMS-инклинометры наклона ISSO-TILTG-1.2 и акселерометры виброускорения ISSO-AC-03D, подключенные по ВОЛС к серверу СМИК под управлением Linux, питающемуся по особой группе I категории от щита ЩАВР с ИБП подстанции РТП № 2.

Средства навигационного оборудования (СНО): На судоходном русловом пролете монтируются постоянные щиты СНО с двухслойным покрытием «ЭП-5287»: ромбовидные и прямоугольные указатели оси хода красного цвета RAL 3024 (2000х2000 мм), зеленые знаки габаритов RAL 6038 (1000х1000 мм) и щиты надводного габарита «30» (2500х2500 мм). В отверстиях щитов закрепляются светодиодные огни ОНС-200 мощностью 10 Вт, подключаемые к шкафу навигационной сигнализации (шкаф НС) на Опоре № 13 с астрономическим реле РЭВ-302. Для освещения шкал РСУ монтируются асимметричные прожекторы «Кососвет» 150 Вт. На вершинах пилонов и ярусами через каждые 45 м устанавливаются сдвоенные авиационные заградительные огни кругового обзора ЗОМ-1 (6 Вт, IP65), управляемые

шкафами АС 1 и АС 2 подстанции РТП № 2 по I категории надежности.

Технические средства ОТБ: По периметру критических элементов опор и пилонов монтируются постоянные инженерные заграждения из стальной сварной сетки высотой 2,5 м со спиралью колючей ленты АКЛ, устанавливаются 94 IP-видеокамеры СОТ (модели NT54195Z2 и BD9534685RV3 с распознаванием лиц), рупоры оповещения ГР-50, извещатели «Гюрза-2К» и считыватели СКУД BioSmart по венам ладоней, подключенные к Единому пункту управления ЕПУ ОТБ левого берега.

Молниезащита и Общий контур заземления: Сооружается объединенный постоянный контур заземления ИССО из стальной оцинкованной полосы 40х5 мм (970 м) и круга Ø10 мм (1415 м), привариваемый к металлоконструкциям моста с выпуском и забивкой глубинных заземлителей из стальных уголков 50х50х5 мм на глубину 8 м в траншеях. Опоры освещения и стойки шумозащитных экранов связываются в общую цепь стальным кругом d=10 мм, а температурные швы моста перекрываются 4 гибкими медными перемычками ПГС 50-560. Все швы обрабатываются составами «Цинол» и «Алпол» толщиной 130–140 мкм.

Сроки проведения работ

Общая нормативная продолжительность выполнения всего комплекса строительно-монтажных, земляных, инженерно-технических и пусконаладочных работ по Этапу 2 «Основные объекты строительства» составляет **36 месяцев** (3 года) со дня официального получения разрешения на строительство и подписания Акта о полной очистке местности от взрывоопасных предметов (ВОП) силами ООО «Региональный поисковый центр».

Календарный график и последовательность реализации строительных процессов основного периода жестко увязаны с сезонными климатическими и гидрологическими ограничениями створа реки Невы (включая периоды весеннего и ладожского ледоходов, зимнего ледостава и завершения штормовой навигации Волго-Балтийского водного пути).

Распределение сроков по ключевым технологическим этапам Правобережного участка выглядит следующим образом:

Мобилизационный период, обустройство прибрежного стапеля и стоянок кранов: 1–3 месяцы строительства. Включает окончательную приемку геодезической разбивочной основы, подготовку оснований из ж/б и укрупнительный стапель.

Погружение шпунтового ограждения и бурение свай БНС Опоры № 13: 3–7 месяцы строительства. Работы ведутся круглосуточно в 2 смены по 8 часов для обеспечения непрерывности заливки сульфатостойкого бетона.

Сооружение массивного монолитного ростверка и запуск башенного крана Potain: 7–9 месяцы строительства. Послойное бетонирование тела ростверка, монтаж фундаментной секции крана.

Ярусное возведение стоек пилона Опоры № 13: 9–20 месяцы строительства. Скорость циклического возведения составляет в среднем 3

яруса (по 4,5 м) в месяц с учетом технологических перерывов на твердение архитектурного бетона. Заливка и натяжение канатов горизонтальной затяжки стоек выполняются на 14-м месяце.

Бурение свай БНС, заливка опор № 14–17 и устоя № 18 эстакады подходов: 7-17 месяцы строительства. Выполняется параллельно с ростом пилона на лесных участках правобережного отвода Всеволожского лесничества.

Укрупнительная сборка и циклическая продольная надвижка пролетного строения эстакады: 17–24 месяцы строительства.

Навесной консольный монтаж балки жесткости руслового пролета (220 м) с воды: 17–24 месяцы строительства навесной монтаж укрупненными блоками при помощи монтажного агрегата, подача блоков с воды.

Омоноличивание плит проезжей части внутри утепленных тепляков: 24–28 месяцы строительства.

Устройство постоянного земляного полотна основного хода, отсыпка откосов и берм: 13–30 месяцы строительства. Работы ведутся исключительно в благоприятный теплый период методом послойного статического каткования.

Укладка слоев дорожной одежды, монтаж барьерного и парапетного ограждений, шумозащитных экранов: 31–33 месяцы строительства.

Монтаж постоянных инженерных систем (Освещение, АХП, ЛОС-3, сети ИТС, АСУДД, ОТБ и СНО моста): 32–35 месяцы строительства. Протяжка бронированных кабелей ДОЛ-П, установка детекторов, камер, навигационных щитов СНО и авиаогней ЗОМ-1.

Комплексные индивидуальные испытания систем СМИК, АСУДД, СНО и пусконаладка оборудования: 35–36 месяцы строительства. Финальная сдача объекта приемочной комиссии, рекультивация временных площадок и демонтаж стапелей.

5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

5.1. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО) «РУБЕЖИ ОБОРОНЫ ВОЙСК ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА В РАЙОНЕ ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ С НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ ОККУПАНТАМИ В 1941-1943 ГГ.»

Оценка потенциального воздействия технических решений основного периода на объект культурного наследия федерального значения выполнена на основании требований пункта 2 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с тем, что границы территории, требования к осуществлению деятельности, градостроительные регламенты, предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место)

«Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» отсутствуют (не утверждены), проектные решения оцениваются как разрешенное ограниченное строительство в рамках пунктов 2 и 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Влияние предусмотренных проектом решений Этапа 2 характеризуется следующими факторами:

Оценка соответствия условиям отвода земель: Постоянный и временный отвод автомобильной дороги сформированы в строгом соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 29.05.2026 № 703-р. Проект полностью исключает размещение в границах памятного места жилых домов, промышленных предприятий или коммунально-складских объектов, что прямо отвечает целям разрешенного ограниченного строительства по статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Оценка проектных решений по изменению рельефа местности: Проектными решениями Этапа 2 предусматривается прямое изменение существующего рельефа местности в границах постоянного отвода, обусловленное масштабной отсыпкой земляного полотна, устройством подходов к мостовому переходу через реку Нева и строительством моста. Данное изменение ландшафта является допустимым, так как полностью локализовано в проектных границах полосы отвода линейного объекта. Для исключения негативных последствий изменения рельефа проектом предусмотрен комплекс инженерно-технических мер: устройство закрытой ливневой канализации Основного хода, строительство герметичных локальных очистных сооружений ЛОС-3 и укрепление откосов насыпи. Это полностью исключает неконтролируемый сток дождевых вод по измененному рельефу, стабилизирует поверхность земли и обеспечивает безопасность сопредельной территории памятного места в соответствии с требованиями статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Оценка проектных решений по рекультивации и благоустройству нарушенных земель: На основании материалов проектной документации, комплекс восстановительных мероприятий Этапа 2 разделен по границам отвода земель:

В границах временного отвода Правобережного участка: предусмотрено полное восстановление нарушенных в строительный период земель. На техническом этапе реализуются полный демонтаж элементов временной инфраструктуры, очистка полосы от строительных отходов и планировка поверхности. С учетом результатов изысканий и выводов об отсутствии на участке плодородного слоя почвы, пригодного к снятию (норма снятия — 0 см), проектом предусмотрена засыпка рекультивируемой площади привозным торфом (или почвенно-растительным грунтом) толщиной 0,15 м в

общем объеме 27 210 куб. м. На биологическом этапе выполняется посев устойчивой травосмеси (овсяница) для создания прочного зеленого покрова.

В границах постоянного отвода автомобильной дороги: Мероприятия по благоустройству и озеленению локализованы строго на участках, свободных от дорожного покрытия и технических сооружений (между водоотводными кюветами, бровками насыпи и границей отвода). Проект включает выравнивание земли, нанесение растительного грунта толщиной 0,10 м и посев луговых трав. Направленный характер благоустройства обеспечивает защиту откосов от выветривания и размыва, что полностью соответствует разрешенным видам деятельности по пункту 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Нормативно-правовое обоснование допустимости работ: Ввиду того, что границы территории, требования к осуществлению деятельности, градостроительные регламенты и предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» на текущий момент отсутствуют (не утверждены), правовой режим намечаемой деятельности определяется положениями статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Запроектированные работы по строительству линейного объекта федерального значения полностью локализованы в границах постоянного и временного отвода, утвержденных Распоряжением Росавтодора от 29.05.2026 № 703-р. Проект исключает размещение объектов жилого, промышленного или коммунально-складского назначения, что квалифицирует намечаемую деятельность как разрешенное ограниченное строительство и благоустройство территории, полностью соответствующее пунктам 2 и 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Предусмотренное проектом изменение существующего рельефа местности носит локальный характер и не создает рисков разрушения сопредельной природной среды. В границах производства работ подлинный мемориальный ландшафт периода 1941–1943 годов и материальные элементы военно-инженерных фортификационных сооружений отсутствуют вследствие масштабных послевоенных антропогенных трансформаций. Наземные мемориальные знаки и зарегистрированные воинские захоронения в зоне строительного отвода отсутствуют. Разработанный комплекс инженерно-технических мероприятий — устройство закрытой системы дождевой канализации, герметичных локальных очистных сооружений ЛОС-3 и укрепление откосов насыпи — гарантирует надежную стабилизацию измененного рельефа и исключает негативное воздействие поверхностного стока на памятник истории в период эксплуатации. Проектные решения в границах временного отвода гарантируют полную регенерацию природного ландшафта. Предусмотренный проектными решениями комплекс мероприятий полностью отвечает целям сохранения достопримечательного места.

5.2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА) «ПЛАЦДАРМ СОВЕТСКИХ ВОЙСК В БИТВЕ ЗА СНЯТИЕ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА «НЕВСКИЙ ПЯТАЧОК» - «НЕВСКАЯ ДУБРОВКА», 1941–1943 Г.»

На основе пространственно-пикетажного анализа и картографического совмещения полосы отвода с цифровой платформой Национальной системы пространственных данных (НСПД) (схемы приложены во фрагменте 5), проведена оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности Этапа 2 Основные объекты строительства на элементы Предмета охраны, утвержденные Приказом Комитета от 25.12.2018 № 01-03/18-648 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «невская Дубровка», 1941 – 1943 гг.»:

- **Элементы планировочной структуры (Исторические дороги и переправы):** Картографический анализ элементов планировочной структуры по картам НСПД (схемы приложены во фрагменте 5) подтверждает, что постоянный отвод располагается полностью изолированно и на значительном удалении от охраняемой исторической сети дорог Правобережной части (улицы Весенняя, Заводская, Набережная, Советская, Есенина, лесные грунтовые дороги). Капитальные объекты Этапа 2 не осуществляют пересечений, разрушений или ликвидации элементов исторической дорожной сети и мест военных переправ 1941–1943 гг. на «Невский Пятачок». Временное сопряжение строительного коридора с ул. Рабочая осуществляется исключительно посредством Временной подъездной дороги №1 (ВПД №1). Влияние от движения строительной техники и автотранспорта по ВПД № 1 носит краткосрочный характер, локализовано в границах ранее измененного технологического коридора и полностью прекращается после завершения строительно-монтажных работ. Данный вид воздействия оценивается как полностью обратимый, поскольку проектными решениями предусмотрен последующий полный демонтаж конструктивных элементов временной дороги, временных технологических площадок и проведение технико-биологической рекультивации нарушенных земель с восстановлением почвенно-растительного покрова и лесовосстановлением.

- **Объемно-пространственные и мемориальные характеристики:** Все зафиксированные предметом охраны постоянные фортификационные сооружения (окопы, траншеи, доты, блиндажи, воронки от бомб), а также стационарные мемориальные объекты (памятный знак «Винтовка», дот и орудийная площадка в г.п. Дубровка, Братское кладбище советских воинов) пространственно вне границ постоянного и временного отвода Этапа 2 основные объекты строительства.

- Л**андшафтно-визуальные характеристики и сектора обзора:** Высотные железобетонные пилоны мостового перехода и конструкции пролетных строений эстакады подходов по своим габаритам соразмерны существующим в данном районе высотным инженерным доминантам и транспортным узлам. Архитектурные решения объекта в лаконичном стиле и сдержанная серо-голубая колористика балок и вант обеспечивают интеграцию сооружения в панорамы Невы. (архитектурная концепция приложена во фрагменте 3). Статическая подсветка теплого белого света, укомплектованная защитными блендами, исключает избыточную световую засветку акватории и сопредельных прибрежных территорий.
- **Пересечения малых водотоков:** Малые водотоки Правобережного участка — ручей Двойной и ручей без названия (б/н) — входят в перечень охраняемых элементов гидросети памятного места. В рамках организации строительного процесса проектными предусматривается кратковременное временное воздействие на указанные ручьи, связанное с устройством и эксплуатацией ВПД-1. Данное воздействие носит локальный и обратимый характер. Для предотвращения нарушения естественного гидрологического режима, размыва русел и подтопления сопредельных территорий, в местах пересечения ВПД-1 с ручьем Двойной и ручьем б/н запроектирована укладка временных водопропускных сооружений (труб) расчетного диаметра, обеспечивающих беспрепятственный пропуск сопутствующих расходов воды.

Таблица оценки воздействия на элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» — «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.» (Правобережная часть)

Элемент предмета в соответствии с Приказом № 01-03/18-648 от 25.12.2018г.	Наличие в границах проектирования	Характер воздействия и обоснование сохранения на основе Проектной документации (ПД)
1. Геоморфологические характеристики:		
1.1. Элементы композиционно-активного рельефа:		
Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941-1943 гг., во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот и др.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941–1943 гг., в границах полосы отвода полностью отсутствует.
1.2. Элементы гидрографической сети:		
реки: Нева	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Работы Этапа 2 Основные объекты строительства включают возведение мостового перехода через р. Неву вне охраняемых участков акватории.

реки: Дубровка	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Русло реки Дубровки расположено за пределами полосы отвода на значительном удалении к северу и в зону влияния строительной техники и мостового перехода не попадает.
реки: Мойка	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Русло реки Мойки расположено на Левобережном участке (Кировский район) и пространственно полностью изолировано от правобережной зоны производства работ.
реки: безымянные речки	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** В границах правобережной полосы отвода безымянные речки отсутствуют, гидрологическая сеть не нарушается.
ручьи: Теткин	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Ручей Теткин расположен за пределами строительного полигона на значительном удалении к югу и физически не затрагивается проектными решениями.
ручьи: Двойной	**Да (Временное)**	**Временное локальное воздействие.** Ручей Двойной частично пересекается временной инфраструктурой и коридором проложения ВПД № 1. Предусмотрена укладка временных водопропускных труб, подлежащих обязательному полному демонтажу на ликвидационном этапе с последующей технико-биологической рекультивацией территории и восстановлением естественного водотока.
ручьи: безымянные ручьи	**Да (Временное)**	**Временное локальное воздействие.** Локальные пересечения с ВПД № 1. Предусмотрена укладка временных водопропускных труб, подлежащих обязательному полному демонтажу на ликвидационном этапе с последующей технико-биологической рекультивацией территории и восстановлением естественного водотока.
торфяные болота	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Зафиксированные природные болотные массивы расположены вне контуров строительных площадок и земполотна дороги.
2. Ландшафтные характеристики:		

Типы природного озеленения: леса	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Проектными решениями Этапа 2 «Основные объекты строительства» проведение новых рубок лесных насаждений, снос древесно-кустарниковой растительности или изменение существующей структуры лесного фонда в границах территории объекта культурного наследия не предусматривается. Все строительно-монтажные и технологические процессы, включая устройство постоянного земляного полотна, и проложение трассы ВПД № 1, осуществляются исключительно в границах территорий, полностью освобожденных от древесной растительности на предшествующем этапе подготовки территории строительства (Этап 1. ПТС). Дополнительное пространственное или механическое воздействие на лесные массивы, входящие в предмет охраны достопримечательного места, полностью исключено.
Типы природного озеленения: рощи	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Ценные обособленные насаждения (включая рощу Фигурную на левом берегу) находятся полностью вне зон строительно-монтажных работ и правого устоя моста.
Типы природного озеленения: луга	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Естественные луговые угодья Правобережного участка в границах постоянного и временного отвода этапа 2 не пересекаются и не деградируют.
Типы природного озеленения: поля	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Открытые сельскохозяйственные и исторические поля расположены полностью вне границ полосы постоянного и временного отвода этапа 2.
Типы природного озеленения: поляны	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Лесные прогалины и поляны физически не затрагиваются, контур строительных работ локализован строго в границах лесосеки и существующей технической просеки ВЛ.
Типы искусственного озеленения: Парк им. 330-го стрелкового	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Мемориальный парк расположен на

полка		Левобережном участке (Кировский район) и пространственно полностью изолирован от правобережной зоны строительных работ этапа 2.
3. Планировочные характеристики:		
Элементы планировочной структуры: исторические трассы дорог		
Правобережная часть: Весенняя ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Историческая улица физически не затрагивается для движения тяжелой строительной и дорожной техники этапа 2 не используется.
Правобережная часть: Есенина ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Расположена изолированно в стороне от полосы постоянного и временного отвода основного объекта строительства.
Правобережная часть: Заводская ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится вне границ полосы постоянного отвода Основного хода КАД-2, строительное воздействие полностью исключено.
Правобережная часть: Заречная ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится вне зоны проведения работ этапа 2, физически не затрагивается строительными механизмами.
Правобережная часть: Ленинградская ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Историческая трасса улицы расположена вне контуров строительных площадок и тела насыпи земляного полотна.
Правобережная часть: Михаила Зощенко ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится в черте жилой застройки поселка, полностью изолирована от зоны движения и стоянки тяжелых машин.
Правобережная часть: Московская ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Строительно-монтажные и земляные работы этапа 2 в границах данного элемента не проводятся.
Правобережная часть: Набережная ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Набережная улица в створ строительных площадок не подпадает, береговая линия в месте прохождения улицы не деформируется.
Правобережная часть: Невская ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится вне зоны влияния строительного производства мостового перехода, сохраняется в исходном виде.

Правобережная часть: Некрасова ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Историческая планировочная линия улицы проектом этапа 2 не затрагивается и не перекапывается.
Правобережная часть: Обороны ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Расположена на безопасном удалении от створа Основного хода КАД-2 и ВПД № 1, воздействие исключено.
Правобережная часть: Павленко ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Сохраняется в неприкосновенности, границы постоянного и временного отвода улицу не пересекают.
Правобережная часть: Пионерская ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится вне зоны строительно-монтажных работ мостового перехода, тяжелая техника по улице не перемещается.
Правобережная часть: Советская ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Историческая трасса улицы пространственно полностью удалена от правобережного примостового строительного участка.
Правобережная часть Счастливая ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится вне контуров отвода, строительное воздействие от укладки дорожной одежды полностью отсутствует.
Правобережная часть Центральная ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Исторический планировочный элемент поселка Дубровка физически не затрагивается земляными работами.
Правобережная часть Школьная ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится в стороне от транспортно-логистического коридора этапа 2, сохраняется в исходном виде.
Правобережная часть Шурова ул.	**Нет**	Строительно-монтажные работы в границах элемента не производятся.
Правобережная часть: лесные грунтовые дороги	**Нет**	Воздействие отсутствует. Сетка исторических грунтовых дорог и просек в лесу проектом не перекрывается и не ликвидируется. Створ ВПД №1 идет параллельно им по оси существующей ЛЭП. После демонтажа дороги исходная планировочная структура полностью сохраняется.
места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву на «Невский	**Нет**	Воздействие отсутствует. Исторические створы переправ и

пятачок»		высадки десантов РККА на береговой линии Невы пространственно удалены от примостовой зоны и физически не затрагиваются.
4. Объемно-пространственные характеристики:		
Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:		
- здания, сооружения:		
Правобережная часть:		
- военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, укрепления, доты, противотанковые надолбы, блиндажи и др.;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** В границах полосы отвода Этапа 2 на Правобережном участке материальных фортификационных объектов из утвержденного перечня не зафиксировано.
- здание АТС;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Расположено в зоне поселка городского типа Дубровка, на значительном удалении от полосы отвода линейного объекта и эстакады подходов. Прямое физическое или деструктивное воздействие полностью исключено.
- руины Дубровского бумкомбината;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находятся в стороне от строительных площадок Этапа 2. Физическое и вибродинамическое воздействие полностью исключено, тяжелая строительная техника в границах элемента не работает.
- место расположения опор ЛЭП перехода через Неву.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Исторический створ перехода высоковольтной линии расположен вне зоны строительно-монтажных работ мостового перехода. Движение и стоянка строительной техники в границах элемента не осуществляются.
5. Мемориальные территории и памятные места, связанные с боями советских войск по снятию блокады Ленинграда:		
Правобережная часть:		
- место пос. Выборгская Дубровка;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Исторический полигон бывшего поселения пространственно изолирован от трассы Основного хода КАД-2, дороги ВПД № 1.
- территория довоенного аэродрома, на котором в августе-сентябре 1941 года базировался	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Исторический полигон довоенного аэродрома находится вне зоны

194-й истребительный авиаполк ПВО.		проведения строительно-монтажных и земляных работ Этапа 2.
6. Мемориальные объекты:		
объекты культурного наследия федерального значения:		
– Памятник «Невский пятачок», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Кировский район, км 51+400 автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Кировск» (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624):	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Федеральный мемориальный комплекс расположен на противоположном Левом берегу реки Невы (Кировский район). Территория памятника пространственно полностью изолирована от правобережного коридора строительно-монтажных работ
- Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево (постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303).	**Да (Постоянное)**	**Ограниченное постоянное и временное строительное воздействие в границах полосы отвода.** Участок проведения работ Этапа 2 частично расположен непосредственно на территории данного объекта. Воздействие носит локальный характер и является допустимым в рамках пунктов 2 и 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
Объекты культурного наследия регионального значения:		
– Памятный знак - «Винтовка», на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, д. Черная речка, уч. 1153 (решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5);	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Объект культурного наследия расположен в Морозовском городском поселении (деревня Черная речка) на значительном удалении от зоны проведения работ.
– Памятник-дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, на правом берегу реки Невы, близ устья реки Дубровки (решение Леноблисполкома от 16.05.1988	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Наземный памятник-дот расположен значительно севернее правобережного примостового участка, устье реки Дубровки в зону проведения работ не попадает.

№ 189)		
– Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них - Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович (1920-1943), адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, западная окраина поселка, северо-западнее железнодорожной станции, близ автодороги в д. Манушкино (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Кладбище расположено обособленно на западной окраине поселка, в стороне от транспортного коридора. Границы строительных площадок полностью изолированы от территории воинского захоронения
– Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, 2,5 км от железной дороги (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189)	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Сохраняемые элементы противотанковых надолбов находятся на северо-западной окраине поселка и проектным створом временной автодороги физически не затрагиваются.
Правобережная часть: сваренный из рельсов крест	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Объект расположен на значительном удалении от строительных площадок, полностью сохраняется в неприкосновенности.
Правобережная часть: камень на месте установки будущего памятника защитникам Ленинграда	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Наземный мемориальный знак находится вне зоны влияния строительства.
Правобережная часть: памятный знак-часовня на месте деревни Выборгская Дубровка	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится в стороне от трассировки ВПД № 1, строительное воздействие полностью исключено.
Правобережная часть: памятник «Подвигу метростроевцев 1941 - 1945 посвящается»	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Памятник расположен на безопасном удалении от границ полосы временного отвода подготовительного периода.
Правобережная часть: памятная	**Нет**	**Воздействие отсутствует.**

стела в честь 330-го стрелкового полка		Мемориальный объект пространственно изолирован от зоны проведения подготовительных работ.
Правобережная часть: место гибели майора А.Д. Гарькавого	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится вне контуров отвода.
Правобережная часть: мемориальная доска летчику А.Ф. Мясникову	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Объект находится на значительном удалении от зоны проведения работ.
Правобережная часть: мемориальная доска в честь В.К. Томилина	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится в черте поселка, вне зоны проведения работ.
Правобережная часть: мемориальная доска в честь Д.Е. Оскаленко	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Расположена изолированно, в зону влияния строительного производства не попадает.
Правобережная часть: памятник Неизвестному солдату	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Расположен на безопасном расстоянии от зоны производства работ.
Правобережная часть: места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Учтенные воинские захоронения находятся вне границ отвода. В целях исключения рисков повреждения утерянных захоронений, все земляные работы предваряются сплошным разминированием. В случае обнаружения останков работы незамедлительно приостанавливаются по статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
7. Визуальные характеристики:		
Характерные точки визуального восприятия территории:		
- панорамы и виды:		
- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» от Интернациональной Аллеи Памяти;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** На Интернациональной Аллее Памяти (левый берег) работы не ведутся. Зона производства работ скрыта низинным рельефом и существующим массивом просеки ВЛ-110 кВ, что исключает искажение исторической панорамы элементами моста.
- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» с берега р. Невы;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Точка обзора расположена вне зоны визуального влияния правобережного лесного массива.

		Высотные отметки и конструкции моста не перекрывают исторические направления видимости с этой позиции.
- на плацдарм «Невская Дубровка» от быв. деревни Арбузово;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Точка обзора расположена вне зоны визуального влияния правобережного лесного массива. Высотные отметки и конструкции моста не перекрывают исторические направления видимости с этой позиции.
- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от объекта культурного наследия «Рубеж обороны советских войск: орудийная площадка»;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Орудийная площадка расположена значительно севернее, сектор обзора и не перекрывается зоной постоянных и временных сооружений мостового перехода Этапа 2.
- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от часовни на месте быв. деревни Выборгская Дубровка;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Исторический панорамный обзор от часовни сохраняется в исходных объемно-пространственных параметрах. Конструкции эстакады полностью смещены относительно створа видимости.
- на быв. деревню Арбузово с плацдарма «Невская Дубровка» от пос. Пески;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Точка обзора и сектор видимости пространственно полностью удалены от створа проложения Основного хода КАД-2. Визуальное восприятие не нарушается.
- на здание Дубровской ТЭЦ (бывшая 8-й ГРЭС) с плацдарма «Невский пятачок».	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Высотные и плановые габариты ТЭЦ, а также виды на нее с левого берега не нарушаются и не перекрываются элементами мостового перехода и эстакады Этапа 2.

- Отсутствие материальных объектов фортификации и исторического рельефа: В границах полосы временного отвода Правобережного участка, проходящей по территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» — «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.» в зоне расположения Временной подъездной дороги № 1, физически отсутствуют элементы исторической полевой фортификации (окопы, траншеи, блиндажи). Подлинный рельеф периода 1941–1943 годов и первоначальный исторический ландшафт полностью утрачены ввиду многолетних послевоенных антропогенных изменений местности.

- Использование измененного технологического коридора: Функционирование Временной подъездной дороги № 1 и технологических площадок для обеспечения нужд строительства реализуется в границах существующего, частично ранее измененного технологического коридора — охранной зоны действующей воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ, что минимизирует воздействие на природную среду.
- Временный характер и обратимость локальных воздействий: ВПД № 1 пересекает ручей Двойной и б/н. На период работ водотоки заключаются во временную стальную круглую водопропускную трубу без перекрытия живого сечения. Заложенные проектные компенсирующие меры гарантируют, что после завершения директивного срока эксплуатации все элементы дорожной инфраструктуры и временные водопропускные трубы будут полностью демонтированы, а нарушенный в ходе работ существующий ландшафт будет рекультивирован с возвратом земной поверхности к ее исходным высотным отметкам.
- Обеспечение физической сохранности: Комплексная биологическая рекультивация, включающая посев многолетних трав, а также сопутствующее искусственное лесовосстановление, в полной мере обеспечивают физическую сохранность существующего (до начала производства запланированных работ) ландшафта объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» — «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.».

5.3. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ ПРАВОВЫМ РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектные решения в составе документации по Этапу 2 Основные объекты строительства разработаны с учетом нормативного статуса и правового статуса земель в границах проектирования линейного объекта:

- **В отношении объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»:** Ввиду того, что требования к осуществлению деятельности, градостроительные регламенты и пообъектный состав предмета охраны в установленном законом порядке не утверждены, правовой режим использования земель в границах постоянного и временного отвода линейного объекта определяется п. 2 и 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Намечаемая хозяйственная деятельность носит характер разрешенного ограниченного строительства линейной объекта. Параметры полосы отвода установлены в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Распоряжением Федерального дорожного агентства от 29.05.2026 № 703-р, что исключает нецелевое использование земель.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" — "Невская Дубровка", 1941 - 1943 гг.»: Данный объект имеет утвержденные границы территории, требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты регламентных участков. Проектные решения соответствуют действующим ограничениям:

Регламентный участок Р-2.1: В границах данного участка (место сопряжения Временной подъездной дороги № 1 (ВПД-1) с ул. Рабочая) проведение строительно-монтажных работ, устройство постоянных искусственных сооружений не предусматриваются. Использование участка ограничено проездом строительной техники и использование технологических временных площадок и автотранспорта в период строительства, что соответствует транспортно-инженерному назначению зоны Р-2.1.

Регламентный участок ОЛ-1.1: Расположение ВПД-1 и временных технологических площадок предусматривает краткосрочное пересечение данного участка в границах временного отвода. Проектными решениями зафиксирован обратимый характер строительного воздействия. После завершения директивного срока эксплуатации временная инфраструктура подлежит полному демонтажу с последующим выполнением комплекса технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

В части использования земель лесного фонда в границах проектирования: На основании распоряжений Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектов лесных участков, для всех контуров отвода в границах Всеволожского лесничества (в квартале № 271 Чернореченского участкового лесничества) установлен вид разрешенного использования: *«строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»*. Параметры освоения лесов соответствуют лесохозяйственному регламенту, а также статьям 111, 114 и 115 Лесного кодекса РФ, регламентирующим допустимость размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах ценных и защитных лесов.

Хозяйственная деятельность, предусмотренная в проектной документации этапа 2 Основные объекты строительства, соответствует правовым режимам использования земельных участков. В условиях отсутствия утвержденных регламентов объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» границы полосы временного и постоянного отвода соответствуют пунктам ограниченного строительства статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" — "Невская Дубровка", 1941 – 1943 гг» проектные решения

соответствуют требованиям утвержденных градостроительных регламентов участков Р-2.1 и ОЛ-1.1.

5.4. ОЦЕНКА РИСКОВ ПРИ СЛУЧАЙНОМ ОБНАРУЖЕНИИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ В ПРОЦЕССЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Риски повреждения или безвозвратной утраты скрытых памятников археологии, при производстве строительных работ Этапа 2 сведены к минимуму благодаря выполненному натурному археологическому исследованию. В границах землеотвода экспедицией ООО «ПИРС» по Открытому листу Минкультуры РФ заложено 14 археологических шурфов 1х1 м (глубиной до 1,1 м) и 1 зачистка, зафиксировавшие отсутствие признаков культурного слоя.

Тем не менее, учитывая неосвоенный характер лесных массивов Всеволожского лесничества, при случайном обнаружении в процессе производства строительных работ, объектов имеющих отношение к объектам мемориальной ценности периода 1941 – 1944 гг. и обладающих признаками археологического наследия (фрагменты древней керамики, кремниевые орудия, костные остатки, элементы старинных деревянных конструкций), строительные работы в радиусе не менее 20 метров незамедлительно останавливаются техническим надзором с официальным уведомлением Комитета по сохранению культурного наследия ЛО в течение 3 дней для организации спасательных археологических полевых работ.

6. ВЫВОД

На основании проведенного историко-культурного анализа и анализа проектной документации по объекту: «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 „Нева“ Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства», сделаны следующие выводы:

Планируемые хозяйственные работы по объекту «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства» соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия не оказывают негативного воздействия на физическую сохранность и историко-культурную ценность объектов культурного наследия в границах проектирования линейного объекта.

Хозяйственная деятельность, предусмотренная проектной документацией по строительству объекта: «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-

Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства» на территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» и участках не посредственно связанных с границами хозяйственных работ, в соответствии с проведенной оценкой воздействия по пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не окажет воздействия на физическую сохранность и историко-культурную ценность.

Использование существующей временной инфраструктуры для обеспечения строительства частично проходящей по регламентным участкам ОЛ 1.1 и Р 2.1 объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» — «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.», соответствует требованиям пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Планируемые хозяйственные работы соответствуют: общим требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места; специальным требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места; ограничениям использования лесов; требованиям к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательных мест, согласно ст. 56.4. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, приказу Комитета по культуре ЛО от 25.12.2018г. № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам к границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» и приказу от 10.07.2025г. № 01-03/25-36.

7. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Во исполнение требований статей 5.1, 36 и 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», настоящим разделом устанавливается обязательный для подрядной организации комплекс организационно-технических и технологических мероприятий для Этапа 2 Основные объекты строительства:

7.1. Ограничение пространственных контуров (Контроль полосы отвода):

До начала работ подрядчик обязан выполнить вынос в натуру и

закрепление на местности вешками и сигнальными лентами территорию проектирования Правобережного участка. Движение, маневрирование, стоянка строительных машин, а также складирование ресурсов и кавалеров временного хранения грунта за границами проектирования запрещено. При изменения границ проектирования требуется актуализация оценки воздействия.

7.2. Обеспечение обратимости воздействия и рекультивация земель:

По окончании директивного срока эксплуатации временной инфраструктуры основного периода строительства, проектными решениями гарантируется полный демонтаж временных дорог, временных технологических площадок укрупнительной сборки и стоянки тяжелых кранов, а также извлечение инвентарных плит покрытий. В границах полосы временного отвода нарушенные площади подлежат технической и биологической рекультивации с послойным разравниванием поверхностей и полным возвратом рельефа к его исходным высотным отметкам.

7.3. Защита сокрытых объектов и случайных находок:

Несмотря на то, что по результатам выполненных натурных археологических изысканий объекты археологического наследия в границах полосы отвода Правобережного участка не выявлены, в случае обнаружения в процессе ведения строительных работ любых скрытых конструкций, артефактов, костных останков, объектов имеющих мемориальную ценность периода 1941 - 1944 гг. и иных признаков объектов археологического наследия, строительные работы в силу требований законодательства должны быть немедленно приостановлены подрядной организацией. Руководитель работ обязан в течение 3 дней направить официальное письменное извещение в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Строительное производство на данном участке может быть возобновлено только после проведения спасательных археологических полевых работ и получения официального письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия.

7.4. До начала проведения строительных работ, обеспечить обследование территории специализированной организацией на предмет обнаружения сооружений и предметов, имеющих отношение к объектам мемориальной ценности периода 1941 – 1944 гг.

Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой и технической документации и представленного на экспертизу Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту: «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «НЕВА» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства» и иной документации, экспертом установлено:

1. Раздел ОСОКН разработан в соответствии с требованиями п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Раздел ОСОКН состоит из текстовой части, графической части и приложений, содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- сведения об объектах культурного наследия, а также результаты историко-архивных и натурных исследований;
- описание участка проектирования, основных проектных решений, включая чертежи и схемы, поясняющие предусмотренные проектом решения в графическом виде;
- анализ проектируемых работ и оценку их воздействия на объекты культурного наследия, включая графические материалы, иллюстрирующие проектные решения с указанием минимальных расстояний от проектируемых сооружений до объектов культурного наследия;
- анализ и оценку влияния принятых решений по организации строительства, включающие сведения об устройстве строительного городка, площадок складирования, проезда техники и т.д.;
- меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие меры по обеспечению физической сохранности объектов при производстве работ, ландшафтно-экологической сохранности и иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

3. Предусмотренные проектной документацией «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «НЕВА» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство

мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства.» решения:

- не оказывают влияния на особенности объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) — «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.».

Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) — «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.».

являющиеся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- не противоречат требованиям ст. 5.1, 34, 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

3. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны на основании выполненной оценки воздействия запроектированных работ в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при выполнении земляных, строительных и иных работ.

При условии соблюдения проектных решений, реализации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу Разделе ОСОКН, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации: «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «НЕВА» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства.» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 26. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.26. Шифр ДП-2025-1248-ИД26 экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации:

- объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) — «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», расположенного: Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево;

- объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) — «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.», расположенного: Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского районов,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «НЕВА» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства.».

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Иконографические материалы.

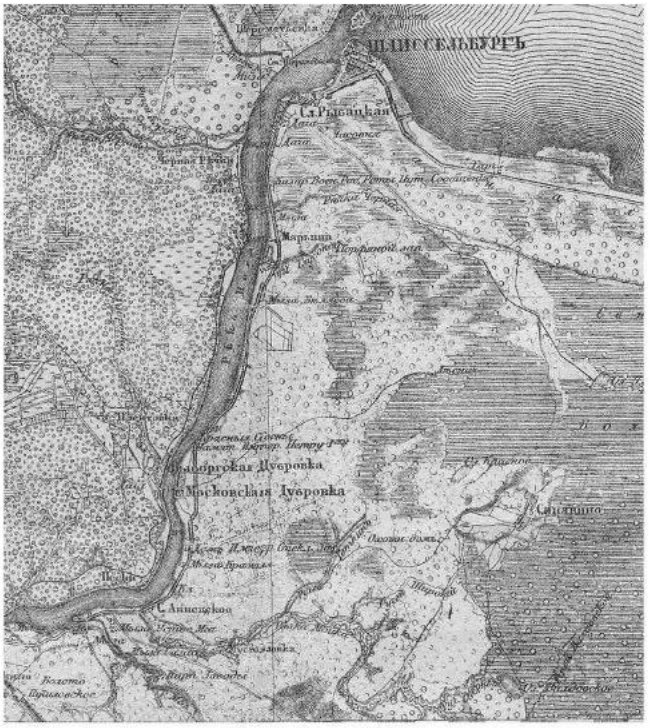


Рис. 1. Карта 1835 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/936854/936854_original.jpg

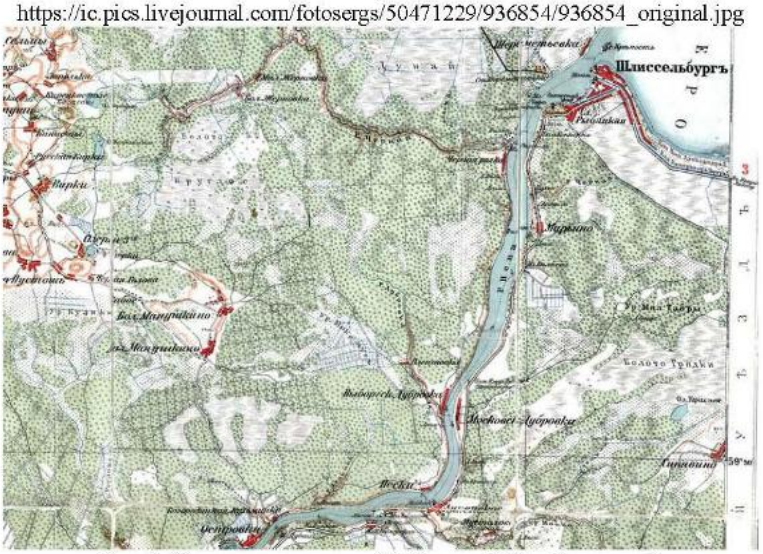


Рис. 2. Карта, составленная Ю. Гашем 1909 г. (фрагмент)
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/937466/937466_original.jpg

2

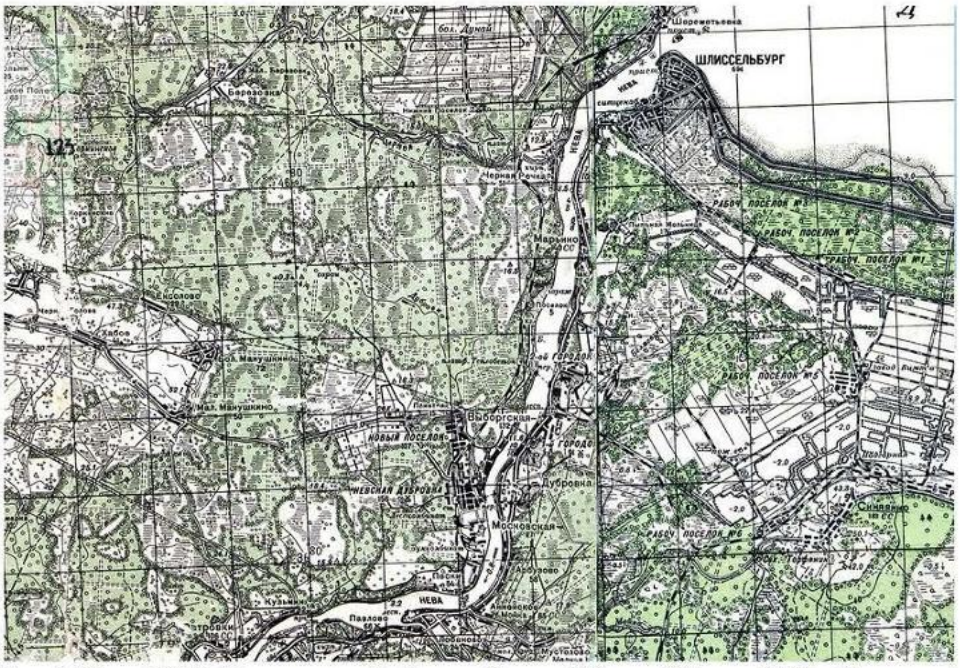


Рис. 3. Карта РККА Ленинградской области. Генштаб Красной Армии 1941 г. (фрагмент)
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/937903/937903_original.jpg

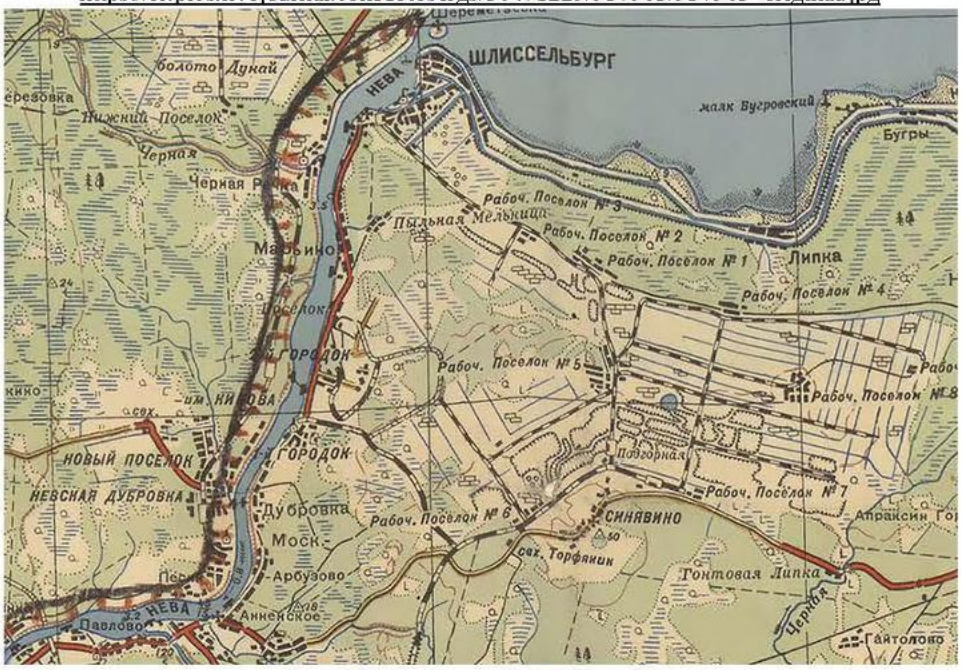


Рис. 4. Карта генштаба РККА 1942 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938478/938478_original.jpg

3

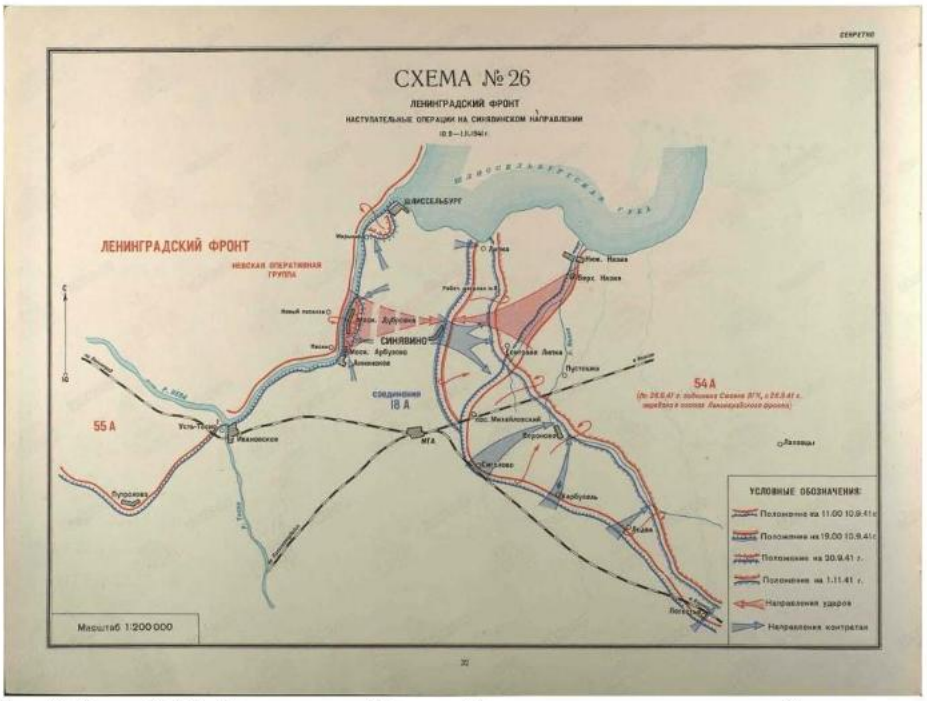


Рис. 5. Схема № 26. Ленинградский фронт. Наступательные операции на Синявинском направлении. 10.9-1.11.1941 г.
https://pamyat-naroda.ru/ops/nastupatelnye-operatsii-na-sinyavinskom-napravlenii



Рис. 6. Направление основных ударов Ленинградского и Волховского фронтов в конце 1941 начале 1942 гг.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938560/938560_original.jpg

4

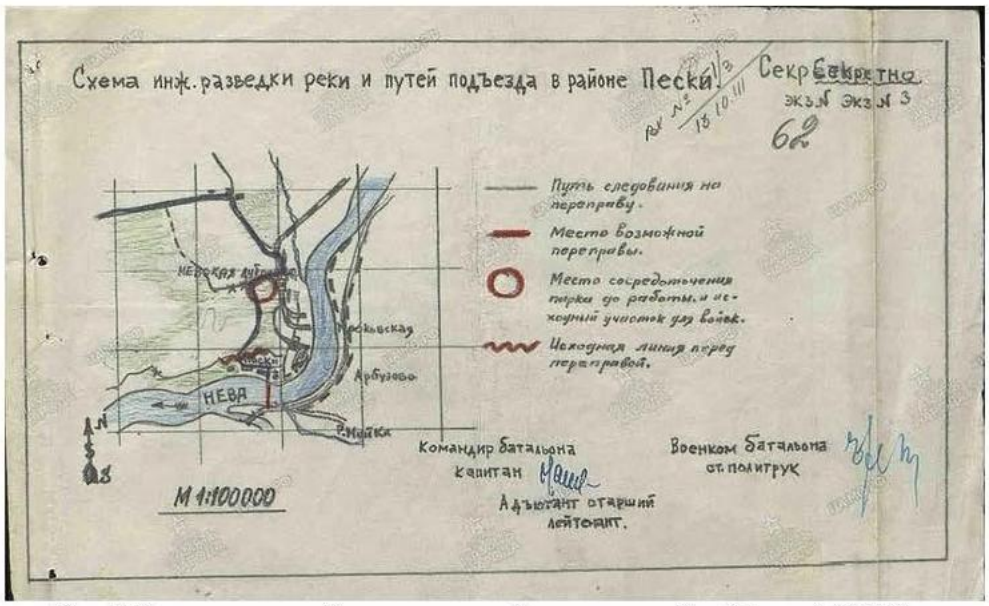


Рис. 7. Схема инженерной разведки и путей подъезда в районе Пески. 4.10.1941 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938980/938980_original.jpg

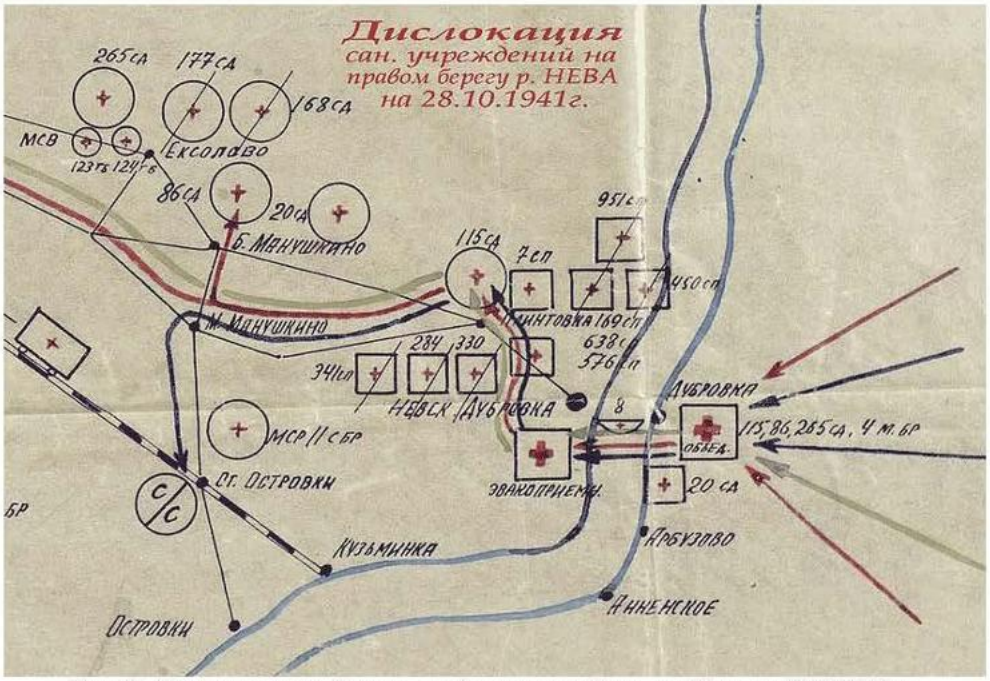


Рис. 8. Дислокация сан. Учреждений на правом берегу р. Нева на 28.10.1941 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/940527/940527_original.jpg

5

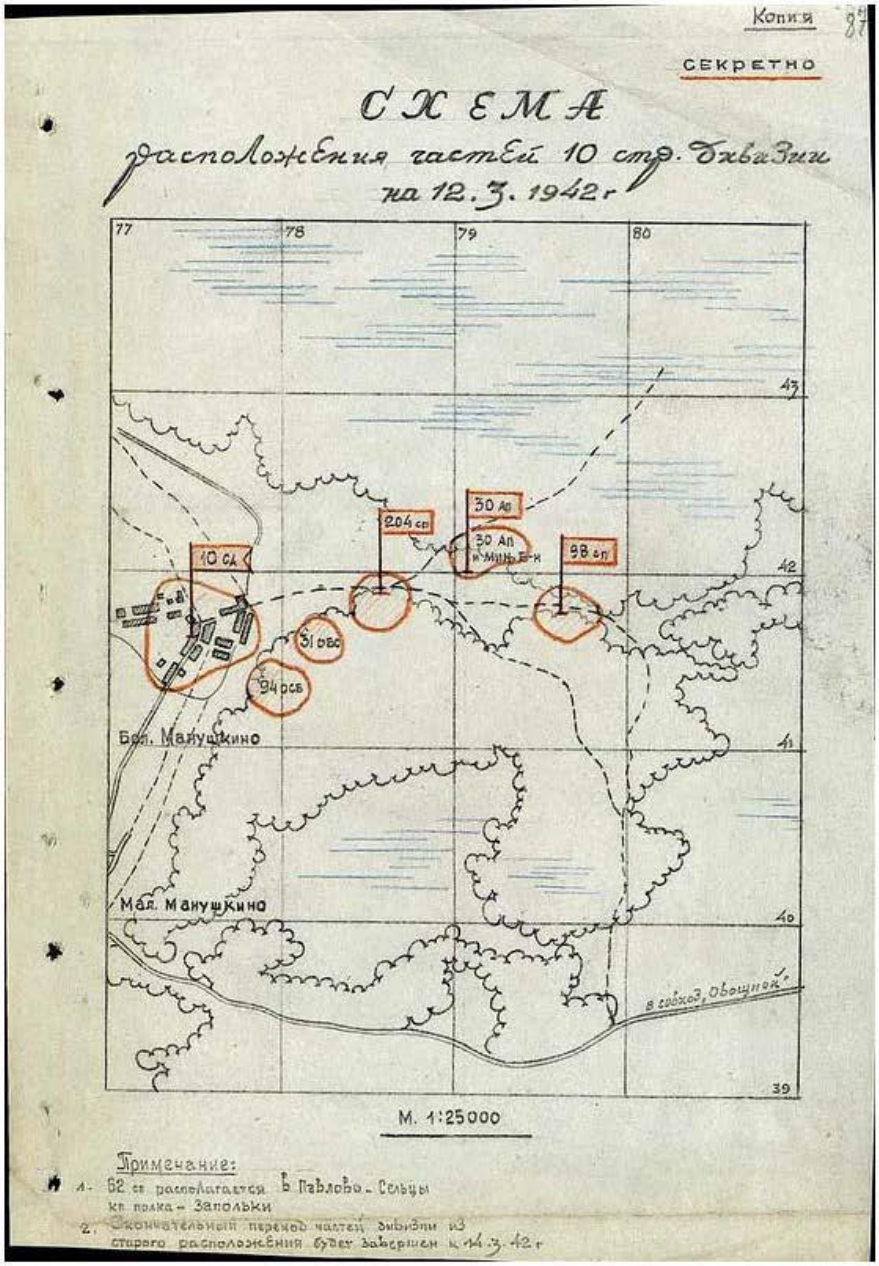


Рис. 9. Схема расположения частей 10 стр. дивизии на 12.3.1942 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/945963/945963_original.jpg

6

Приложение № 2. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) — «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.».

Сведения об объекте

Объект **Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.**

Номер в реестре **471630486090006**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-89526**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **1**

Категория историко-культурного значения **Федерального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **3**

Вид объекта **Достопримечательное место**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **2**

общая видовая принадлежность **Памятник истории**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

ВОВ

ВОВ-id **1**

Принадлежность к ВОВ **Да**

дата создания **1941-1943 гг.**

документы о постановке на охрану

Items

items

наименование документа **Постановление Совета Министров**

номер документа **303**

дата **1982-05-21**

Изображение

Id - идентификатор **485163**

признак актуальности **1**

признак публичности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/485163**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2024-05-08T15:48:01.000Z**

дата обновления объекта **2024-05-08T15:48:01.000Z**

Приложение № 3.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) — «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.

Сведения об объекте

Объект

Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.

Номер в реестре **471731247620005**

Адрес

Полный адрес **Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского районов**

На карте

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-156282**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **3**

Вид объекта **Достопримечательное место**

описание предмета охраны

Предметом охраны объекта культурного наследия «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.», расположенного по адресу: территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, являются:1. Геоморфологические характеристики:1.1. Элементы композиционно-активного рельефа:- Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941-1943 гг., во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот и др.1.2. Элементы гидрографической сети:- акватории естественных водоемов: реки: Нева, Дубровка, Мойка, безымянные речки; ручьи: Теткин, Двойной, безымянные ручьи;- торфяные болота.2. Ландшафтные характеристики:- Типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля, поляны.- Типы искусственного озеленения: Парк им. 330-го стрелкового полка.3. Планировочные характеристики:Элементы планировочной структуры:- исторические трассы дорог:Левобережная часть: - быв. Архангельский (Вологодский) тракт, Петрозаводское шоссе, Набережная ул., Дубровская ул., лесные грунтовые дороги;- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву из района Невской Дубровки; Правобережная часть: - Весенняя ул., Есенина ул., Заводская ул., Заречная ул., Ленинградская ул., Михаила Зощенко ул., Московская ул., Набережная ул., Невская ул., Некрасова ул., Обороны ул., Павленко ул., Пионерская ул., Советская ул., Счастливая ул., Центральная ул., Школьная ул., Шурова ул., лесные грунтовые дороги;- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву на «Невский пятачок».4. Объемно-пространственные характеристики:Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:- здания, сооружения:Левобережная часть: - Дубровская ТЭЦ (бывш. ГРЭС-8), исторические высотные и плановые габариты здания ГРЭС-8, мемориальная доска в честь освобождения Дубровской ГРЭС-8);- кольцевой подъездной железнодорожный путь;- военно-инженерные

Сведения об объекте

Объект

Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.

Номер в реестре **471731247620005**

Адрес

Полный адрес **Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского районов**

На карте

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-156282**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **3**

Вид объекта **Достопримечательное место**

описание предмета охраны

Предметом охраны объекта культурного наследия «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.», расположенного по адресу: территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, являются:1. Геоморфологические характеристики:1.1. Элементы композиционно-активного рельефа:- Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941-1943 гг., во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот и др.1.2. Элементы гидрографической сети:- акватории естественных водоемов: реки: Нева, Дубровка, Мойка, безымянные речки; ручьи: Теткин, Двойной, безымянные ручьи;- торфяные болота.2. Ландшафтные характеристики:- Типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля, поляны.- Типы искусственного озеленения: Парк им. 330-го стрелкового полка.3. Планировочные характеристики:Элементы планировочной структуры:- исторические трассы дорог:Левобережная часть: - быв. Архангельский (Вологодский) тракт, Петрозаводское шоссе, Набережная ул., Дубровская ул., лесные грунтовые дороги;- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву из района Невской Дубровки; Правобережная часть: - Весенняя ул., Есенина ул., Заводская ул., Заречная ул., Ленинградская ул., Михаила Зощенко ул., Московская ул., Набережная ул., Невская ул., Некрасова ул., Обороны ул., Павленко ул., Пионерская ул., Советская ул., Счастливая ул., Центральная ул., Школьная ул., Шурова ул., лесные грунтовые дороги;- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву на «Невский пятачок».4. Объемно-пространственные характеристики:Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:- здания, сооружения:Левобережная часть: - Дубровская ТЭЦ (бывш. ГРЭС-8), исторические высотные и плановые габариты здания ГРЭС-8, мемориальная доска в честь освобождения Дубровской ГРЭС-8);- кольцевой подъездной железнодорожный путь;- военно-инженерные

фортификационные сооружения: окопы, траншеи, укрепления, ходы сообщения, деревоземляные заборы, ДОТы, ЖБОТы, ДЗОТы, бетонные противотанковые надолбы и рвы, блиндажи,орудийные площадки и др.;- воронки от бомб, снарядов и саперных подрывов;- развалины электроподстанции;Правобережная часть: - военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, укрепления, доты, противотанковые надолбы, блиндажи и др.;- здание АТС;- руины Дубровского бумкомбината;- место расположения опор ЛЭП перехода через Неву.5. Мемориальные территории и памятные места, связанные с боями советских войск по снятию блокады Ленинграда:Левобережная часть: - роща Фигурная. Место гибели десантной группы капитана Дубика, первого героя «Невского пятачка»;- карьер Северный;- карьер Южный;- зольная сопка;- довоенный песчаный карьер с насыпью, возле Зольной сопки;- овраг «Волчья лощина»;- высота 22.0 с разветвленной траншейной системой.Место подвига Героя Советского Союза И.Ф.Шушина;- район пристани в селе Анненское. Место высадки десантов в 1941-1942 гг. и форсирования Невы по льду в феврале 1943 г.;- опорный пункт «Рубеж Массальского»;- немецкий опорный пункт № 9;- немецкий опорный пункт №11;- немецкий опорный пункт «Finger» («Палец»);- место пос. Московская Дубровка;- место деревни Арбузово;- место села Анненское;- район церкви в селе Анненское.Правобережная часть: - место пос. Выборгская Дубровка;- территория довоенного аэродрома, на котором в августесентябре 1941 года, район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, западная окраина поселка, северо-западнее железнодорожной станции, близ автодороги в д. Манушкино (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);- Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, 2,5 км от железной дороги (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189).- иные мемориальные объекты:Левобережная часть: - Интернациональная Аллея Памяти;- Поклонный крест;- довоенное кладбище 1 -го Городка;- памятное место;- места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.Правобережная часть: - сваренный из рельсов крест;- камень на месте установки будущего памятника защитникам Ленинграда;- памятный знак-часовня на месте деревни Выборгская Дубровка;- памятник «Подвигу метростроевцев 1941 -1945 посвящается»;- памятная стела в честь 330-го стрелкового полка;- место гибели майора А.Д. Гарькавого;- мемориальная доска летчику А.Ф. Мясникову;- мемориальная доска в честь В.К. Томилина;- мемориальная доска в честь Д.Е. Оскаленко;- памятник Неизвестному солдату;- места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.7. Визуальные характеристики:Характерные точки визуального восприятия территории:- панорамы и виды:- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» от Интернациональной Аллеи Памяти;- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» с берега р. Невы;- на плацдарм «Невская Дубровка» от быв. деревни Арбузово;- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от объекта культурного наследия «Рубеж обороны советских войск: орудийная площадка»; на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от часовни на месте быв. деревни Выборгская Дубровка; на быв. деревню Арбузово с плацдарма «Невская Дубровка» от пос. Пески; на здание Дубровской ТЭЦ (бывшая 8-й ГРЭС) с плацдарма «Невский пятачок».

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **2**

общая видовая принадлежность **Памятник истории**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

ВОВ

ВОВ-id **1**

Принадлежность к ВОВ **Да**

дата создания **1941 - 1943 г.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия - достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

номер документа **01-03/15-18**

дата **2015-05-13**

Items

наименование документа

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия - достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

номер документа **01-03/15-18**

дата **2015-05-13**

Изображение

Id - идентификатор **547408**

признак актуальности **1**

признак публичности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/547408**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2025-07-23T09:10:24.000Z**

дата обновления объекта **2025-07-23T09:10:24.000Z**

Приложение № 4. Приказ о регистрации в ЕГР

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 сентября 2016 г. Москва № 42849-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко–фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг.», 1941–1943 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко–фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг.», 1941–1943 гг. (далее – достопримечательное место), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471630486090006**.

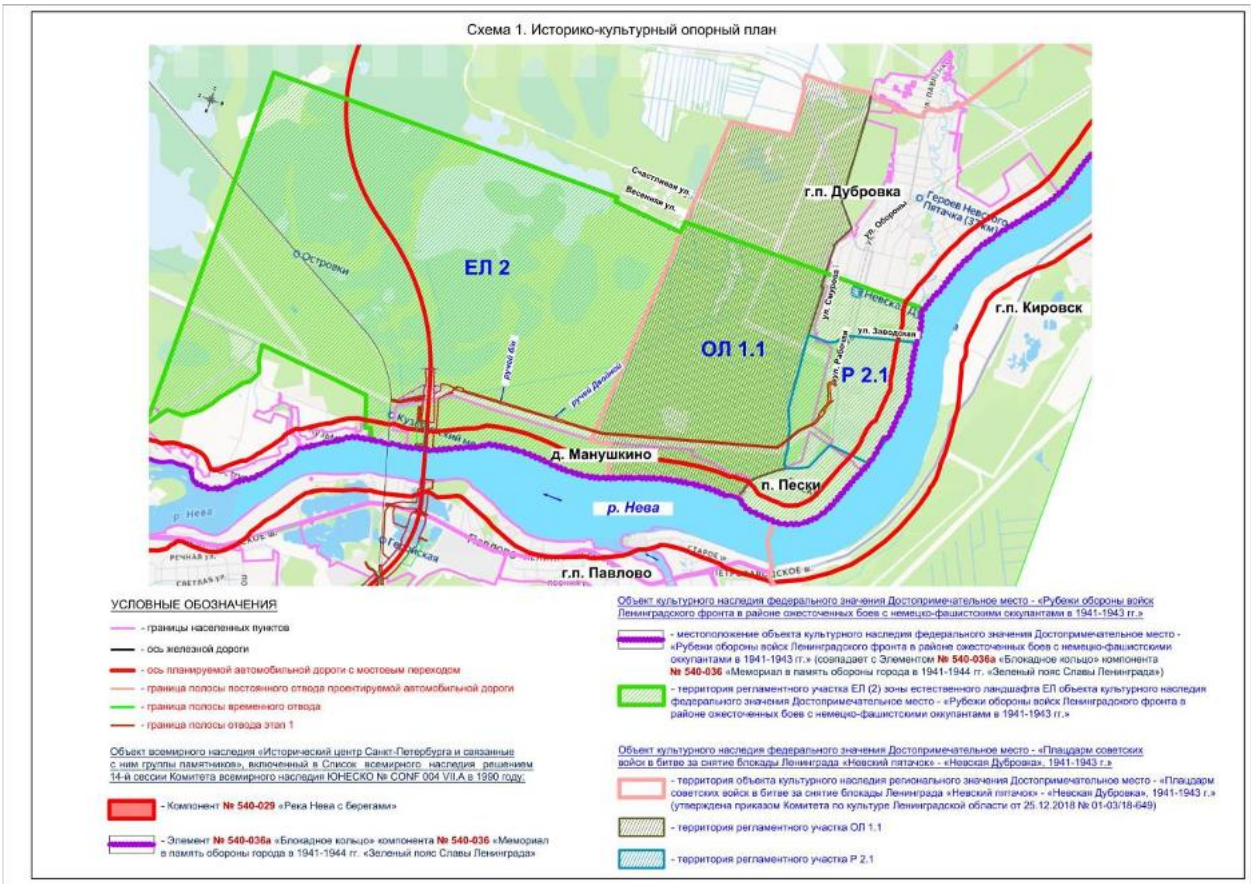
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

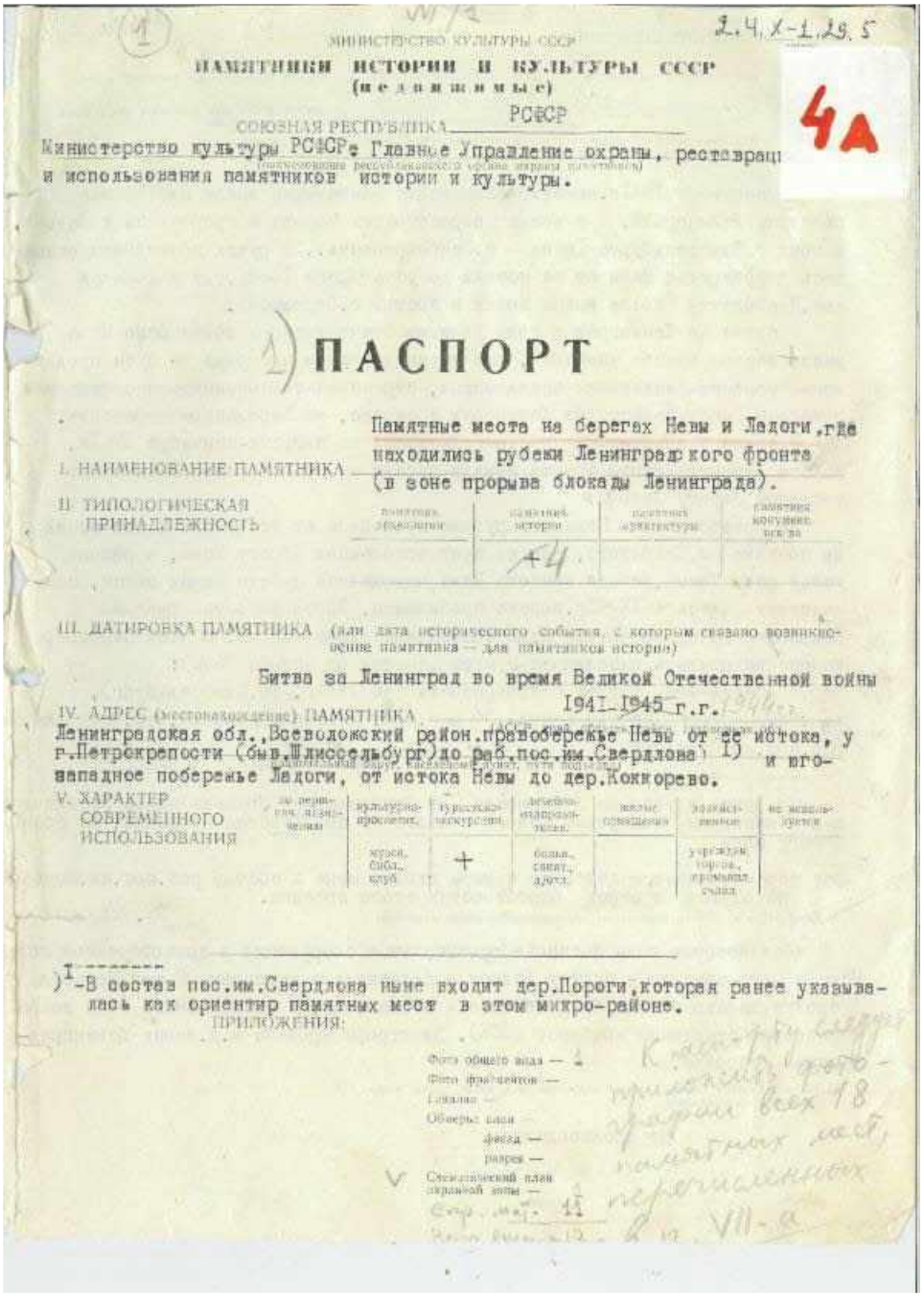
Приложение 5. Карта (схема) историко-культурного опорного плана.



Приложение № 6. Ситуационная схема



Приложение 7. Паспорт памятника истории и культуры СССР от 26.10.1982



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.4.X-1.29.5

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

4А

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры РСФСР, Главное Управление охраны, реставрации
(наименование республиканского органа охраны памятников)
и использования памятников истории и культуры.

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: Памятные места на берегах Невы и Ладоги, где находились рубежи Ленинградского фронта (в зоне прорыва блокады Ленинграда).

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
	+4		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

Битва за Ленинград во время Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинградская обл., Всеволожский район, правобережье Невы от ее истока, у г.Петрокрепости (быв.Шлиссельбург) до раб.пос.им.Свердлова 1) и его-западное побережье Ладоги, от истока Невы до дер.Кокорево.

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

не используется	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	клуб, сад, клуб	+	больн., санат., дома		учреждения торгов., промышл.	

1) -В состав пос.им.Свердлова ныне входит дер.Пороги, которая ранее указывалась как ориентир памятных мест в этом микро-районе.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 4
Фото фрагментов —
Схемы —
Обмеры: план —
фасад —
разрез —
Стратиграфический план охранной зоны —

К паспорту следует приложить фотографии всех 18 памятных мест, перечисленных на стр. 11 и п. VII-а

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

[illegible]

В сентябре 1941г.немецко-фашистские захватчики вышли на ближние подступы Ленинграда, в южных окрестностях города и прорвались к Ладоге, в зоне г.Шлиссельбурга (ныне - г.Петрокрепость). В руках противника оказалось левобережье Невы от ее истока до устья реки Тосны,где находился пос.Ивановский (после войны вошел в состав г.Отрадное).

В битве за Ленинград в годы Великой Отечественной войны река Нева имела весьма важное значение, как крупная водная преграда на пути продвижения немецко-фашистских захватчиков, стремившихся соединиться с финскими войсками, наступавшими на Ленинград с севера, на Карельском перешейке.

В связи с изложенными обстоятельствами в августе-сентябре 1941г. войска Ленинградского фронта заняли рубеж на правобережье Невы и юго-западном берегу Ладоги.

На правобережье Невы эти рубежи проходили от ее истока к юго-западу, до поселка им.Свердлова, где на противоположном берегу Невы, в районе устья реки Тосны,левого притока Невы,находились рубежи наших войск,оставшихся здесь в IX-41г.войска противника. Протяженность рубежа Ленфронта на правобережье Невы составляла около 25 км. В этой береговой полосе находились населенные пункты (считая от истока Невы): I) пер.Керметьянка, ж.д.ст.Петрокрепость (до 1944г.-ст.Шлиссельбург), пер.Рыбацкий, пер. Черная речка 2), раб.пос. Невская Дубровка; пер.Островки, раб.пос.им.Свердлова.

См. приложение - эксплик. №1

---

1) - На ж.д.линии,идущей из Ленинграда (от Финляндского вокзала)через Всеволожский р-н к западному побережью Ладоги и далее к пос.Невская Дубровка, на правобережью Невы.

2) -Все перечисленные населенные пункты входят ныне в состав раб.пос.им.Свердлова находятся в южных окрестностях этого поселка.

3) [illegible]

В послевоенные годы военно-оборонительные сооружения в правобережной полосе Невы и юго-западному берегу Ладоги в большинстве утрачены. В пос.Невская Дубровка вместо бывших бумкомбината и лесозавода, в послевоенные годы военно перевооружавшийся комбинат (ДОК). Электрифицирована ж.д.линия Ленинград-Невская Дубровка.

4) [illegible]

Не производились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а) [illegible]

б) [illegible]

в) [illegible]

г) [illegible]

В правобережьи Невы и на юго-западных берегах Ладоги, где в годы Великой Отечественной войны находились рубежи Ленинградского фронта сохранилось ряд памятных мест, в том числе (считая с запада на восток):

Раб.пос.им. Свердлова, в 4-х местах:

1) - "Безымянная высота" - памятник-курган на рубеже обороны Ленинграда в 1941-1944г.г. (входит в состав "Зеленого пояса Ленинграда" мер.Пороги (быв.мер.Большие Пороги), на западной окраине деревни.

2) - Братская могила советских воинов, погибших в боях за Ленинград в 1941-1944г.г.

д.Самарка (быв.д.Северная Самарка), на юго-западной окраине деревни).

3) - Братская могила девушек-лесорубов, работавших на заготовке дров для блокадного Ленинграда и погибших от фашистского артобстрела 23.06.42.

д.Самарка, в 3-х км к югу от деревни, в зоне быв.мер.Южная Самарка.

4) - Братская могила советских воинов, погибших в боях за Ленинград в 1941-44гг

д.Сотрово, на северной окраине деревни.

Раб.пос.Невская Дубровка, в 3-х местах:

5) Памятники-остатки оружейная позиция в зоне береговых рубежей Ленфронта 1941-1943 г.г.

Западная сторона поселка, на береговой откосе Невы, близ пристани и устья р.Дубровки.

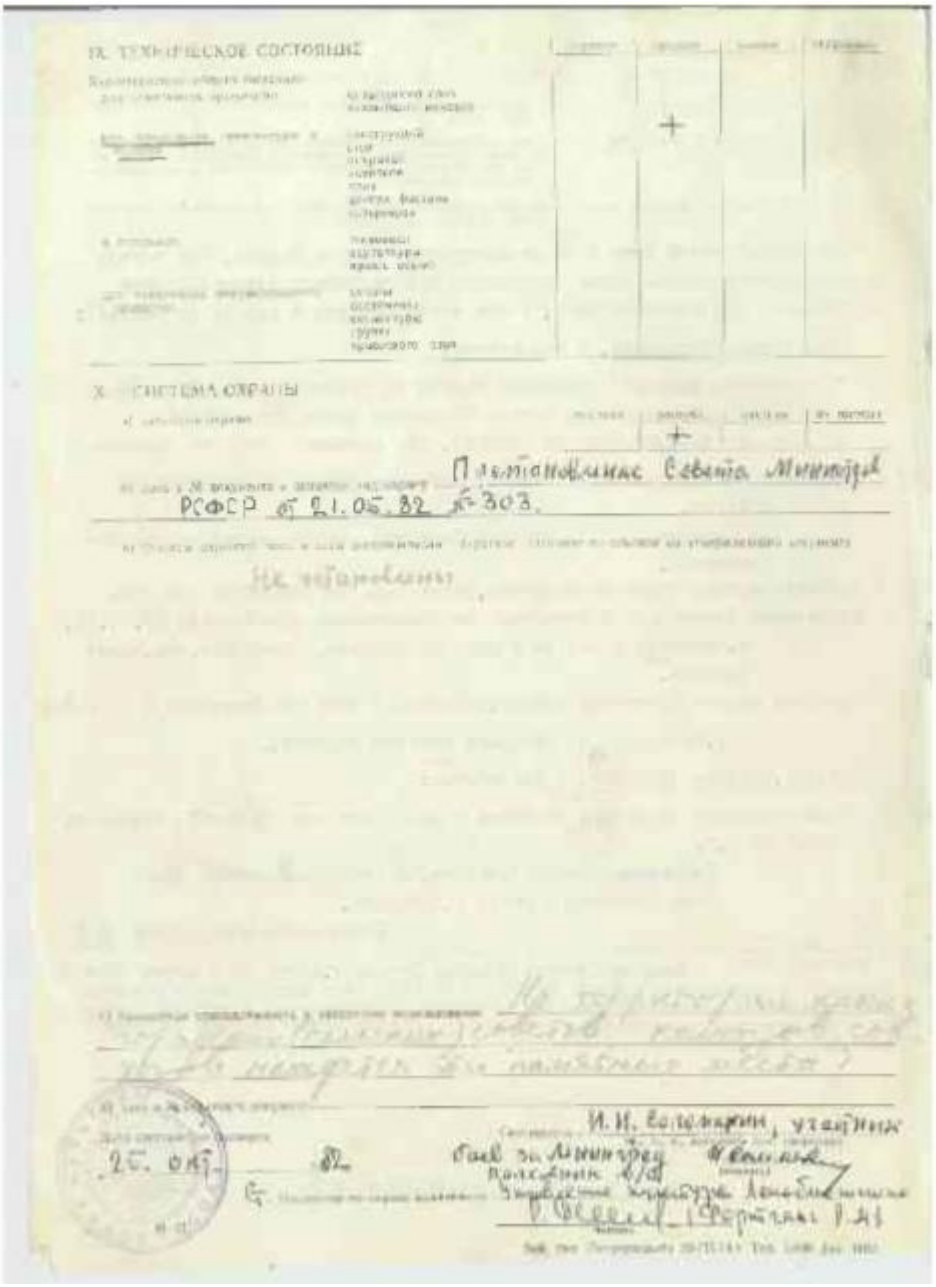
См.продолжение-вкладыш № 2.

б) общая оценка обоснованной, научно-исторической и художественной значимости памятника

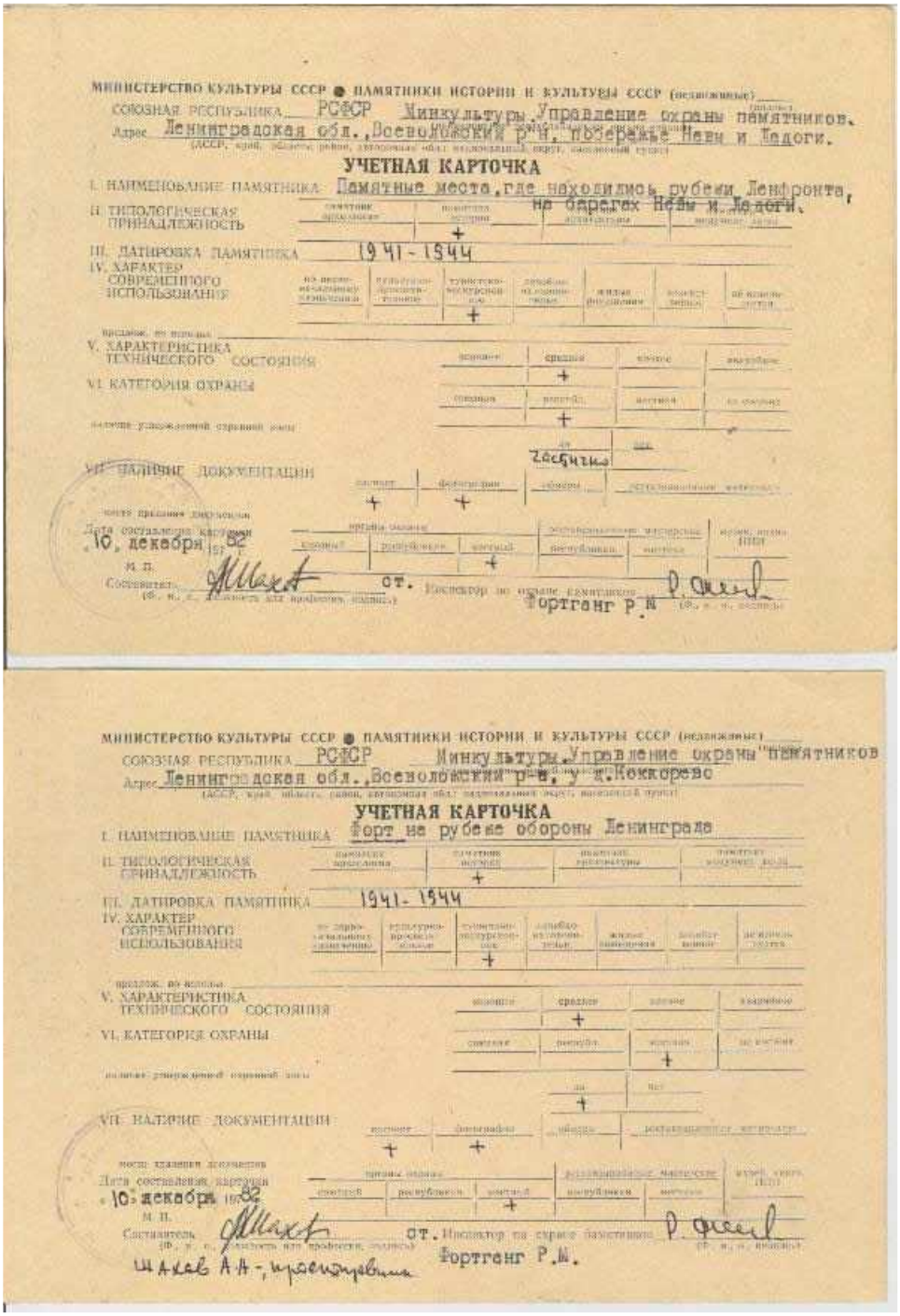
Памятные места Великой Отечеств.войны на берегах Невы и Ладоги, где находились рубежи Ленфронта в 1941-44гг имеют важное военно-историческое значение в связи с наличием сохранившихся с времен войны на ряде участков мемориальных объектов, которые могут служить целям военно-патриотического воспитания.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

См. вкладыш № 3.



Приложение 8. Учетная карточка памятника истории и культуры СССР от 10.12.1982



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Минкультуры, Управление охраны памятников.

Адрес Ленинградская обл., Всеволожский р-н, побережье Невы и Ладоги.

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Памятные места, где находились рубежи Ленфронта, на берегах Невы и Ладоги.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1941-1944

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

Дата составления карточки 10 декабря 1982

м. п.

Составитель ст. Инспектор по охране памятников Фортганг Р.М.

(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

(ф., и., о., подпись)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Минкультуры, Управление охраны памятников

Адрес Ленинградская обл., Всеволожский р-н, у д. Коккорево

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Форт на рубеже обороны Ленинграда

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1941-1944

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

Дата составления карточки 10 декабря 1982

м. п.

Составитель Шакев А.А. - архитектор ст. Инспектор по охране памятников Фортганг Р.М.

(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

(ф., и., о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (лицевая сторона)

Краткое описание

Рубежи Ленфронта на правом берегу Невы обеспечивали оборону Ленинграда на восточном направлении, прикрывали трассу "Дороги жизни" и явились исходными позициями войск Ленфронта в ходе при прорыве блокады Ленинграда.

Памятные места на берегах Невы и Ладоги, представляют мемориальный комплекс в зоне, где в 1941-44гг находились рубежи Ленфронта. Протяженность этой береговой полосы около 40 км. В состав комплекса входят: памятник-курган "Невыманная высота"; микрокомплексы 4-х фотов и Знаменная точка; памятник "Переправа" зенитно-пулеметам; памятник железно дорожникам "Стальной путь"; дзот, где находились штабы 1-ой дивизии НКВД и бригады почтовиков в пос. им. Морозова; форт у д. Коккорево и в ряде мест-братские могилы советских воинов.

Памятники "Невыманная высота", "Переправа" и "Стальной путь" входят в состав "Зеленого пояса Славы" Ленинграда.

Выполнен г. "Ленинградское" в 1971 г. Заказ 2-11-75 г., т. 10000

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Форт у д. Коккорево, расположенный на юго-западном берегу Ладоги находится около 15км к северу от устья Невы, где в 1941-43гг проходила линия фронта по кольцу блокады Ленинграда.

В годы войны на форту находилась артиллерийская двухорудийная батарея 180, которая прикрывала трассу "Дороги жизни" и поддерживала боевые действия Ленфронта в зоне Невы.

Форт представляет бетонное сооружение протяженностью 90м, с тремя орудийными площадками и тремя полупозеренными помещениями. Высота фортификационного сооружения -3,5м, из него 2 5ых 2м находятся ниже поверхности земли. С берегового (восточной) стороны форт имеет земляную насыпь с откосом; сверху покрыт тонким слоем земли и дерном. На форте находится бетонная наблюдательная вышка высотой 10 м и подземное укрытие.

В послевоенные годы форт хозяйственного использования не имеет.

Выполнен г. "Ленинградское" в 1971 г. Заказ 2-11-75 г., т. 10000

Приложение 9.

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «НЕВА» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства.

Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ
ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, avruh2000@mail.ru

Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово.
Строительство мостового перехода через р. Нева
Этап 2 Основные объекты строительства

Наименование проектной документации

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «НЕВА» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства.

Санкт-Петербург
2026 год

Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ
ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, avruch2000@mail.ru, +79119083233

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «НЕВА» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева.
Этап 2. Основные объекты строительства

Индивидуальный предприниматель **Л.Г. Аврух**



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... 6
1.1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В СОСТАВ КОТОРОЙ ВКЛЮЧЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... 9
1.2. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ УЧАСТКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ 10
1.3. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ..... 13
2. ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... 16
2.1. КРАТКАЯ СПРАВКА ПО ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЕТСЯ УЧАСТОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ..... 16
2.2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО) «РУБЕЖИ ОБОРОНЫ ВОЙСК ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА В РАЙОНЕ ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ С НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ ОККУПАНТАМИ В 1941-1943 ГГ.», ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, БЕРЕГА РЕКИ НЕВЫ И ЛАДОЖСКОГО ОЗЕРА ОТ ДЕРЕВНИ БОЛЬШИЕ ПОРОГИ ДО ДЕРЕВНИ КОКОРЕВО .. 19
2.3. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО) «ПЛАЦДАРМ СОВЕТСКИХ ВОЙСК В БИТВЕ ЗА СНЯТИЕ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА «НЕВСКИЙ ПЯТАЧОК» – «НЕВСКАЯ ДУБРОВКА», 1941 - 1943 ГГ.», ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЕРРИТОРИИ ВСЕВОЛОЖСКОГО И КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ..... 21
2.4. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ..... 22
2.5. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА) «РУБЕЖИ ОБОРОНЫ ВОЙСК ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА В РАЙОНЕ ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ С НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ ОККУПАНТАМИ В 1941-1943 ГГ.», ВКЛЮЧАЯ ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА В

РЕЕСТР И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ). 23

2.6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА) «ПЛАЦДАРМ СОВЕТСКИХ ВОЙСК В БИТВЕ ЗА СНЯТИЕ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА «НЕВСКИЙ ПЯТАЧОК» – «НЕВСКАЯ ДУБРОВКА», 1941 - 1943 ГГ.», ВКЛЮЧАЯ ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РЕЕСТР И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ). 24

2.7. ОПИСАНИЕ ПРАВОВЫХ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. 29

1. Рекомендации по учету проектных требований в границах проектного (неутвержденного) регламентного участка ЕЛ (2) — зоны естественного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (регистрационный номер 471630486090006)....30
Общие требования к осуществлению хозяйственной деятельности 30
в границах территории достопримечательного места.....30
Требования к видам разрешенного использования зон 33
естественного ландшафта ЕЛ (1) – ЕЛ (3).....33
Требования к видам разрешенного использования зон 35
естественного ландшафта ЕЛ (1) – ЕЛ (3).....35
2. Правовой режим в границах зон с режимом использования земель ОКН регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.» (регистрационный номер 471731247620005). 36

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ 39

3.1. ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ..... 41

3.2. УЧАСТОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ..... 42

3.3. СОСТАВ РАБОТ И ИХ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ..... 43

3.4. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ 48

1. Центральный внеклассный вантовый мост через р. Неву (ПК 234+07,500 – ПК 246+63,950):.....48
2. Правобережная сталежелезобетонная эстакада подходов (ПК 244+53,200 – ПК 246+71,050):.....49
3. Постоянное земляное полотно основного хода КАД-2 на Правом берегу (ПК 246+71,050 – ПК 252+00): 50
4. Постоянные инженерные системы обустройства линейного объекта на Правом берегу: ...50

3.5. ТЕХНОЛОГИЯ (МЕТОДЫ) ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ 52

3.6. ОСНОВНЫЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКА И МЕХАНИЗМЫ. 55

3.7. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ 57

4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 59

4.1. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО) «РУБЕЖИ ОБОРОНЫ ВОЙСК ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА В РАЙОНЕ ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ С НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ ОККУПАНТАМИ В 1941-1943 ГГ.» 59

4.2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА) «ПЛАЦДАРМ СОВЕТСКИХ ВОЙСК В БИТВЕ ЗА СНЯТИЕ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА «НЕВСКИЙ ПЯТАЧОК» - «НЕВСКАЯ ДУБРОВКА», 1941–1943 Г.» 62

4.3. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ ПРАВОВЫМ РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 75

4.4. ОЦЕНКА РИСКОВ ПРИ СЛУЧАЙНОМ ОБНАРУЖЕНИИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ В ПРОЦЕССЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ 77

5. ВЫВОД 77

6. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 79

Приложение № 1 Учетная документация по объектам культурного наследия, переписка с органом охраны объектов культурного наследия.
Приложение № 2 Альбом фотофиксации, материалы иконографии, архитектурная концепция, ландшафтно-архитектурное и историко-культурное исследование, материалы по дендрологии.
Приложение № 3 Графические материалы проектной документации.
Приложение № 4 Графические материалы

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Вторая кольцевая автомобильная дорога на обходе г. Санкт-Петербурга (КАД-2) представляет собой масштабный комплекс существующих и проектируемых скоростных автомобильных дорог. Данная автомагистраль в совокупности создаст возможность скоростного дальнего объезда города для транзитного грузового и легкового транспорта, существенно разгрузит радиальные выходы и уже существующие кольцевые дороги, а также обеспечит устойчивую связь между удаленными муниципальными районами Ленинградской области.

Ввиду большой протяженности трассы линейного объекта, его строительство реализуется в несколько самостоятельных этапов, которые включают в себя этапы нового дорожного строительства и постепенную реконструкцию имеющихся транспортных ходов.

На основании пункта 2-а Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по вопросам социально-экономического развития Санкт-Петербургской агломерации от 26.01.2024 принято решение о первоочередной реализации КАД-2 на участке от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до деревни Кузьмолово. Данный отрезок скоростной трассы отнесен к 1 этапу строительства, а его общая протяженность составляет 85 км. В рамках данного этапа запланировано выполнение проектных и строительно-монтажных работ по 2 объектам проектирования:

- автомобильная дорога протяженностью 82 км на земляном полотне;
- мостовой переход через реку Нева с подходами общей протяженностью 3 км.

Участок автомобильной дороги от деревни Кузьмолово до автомобильной дороги А-121 «Сортавала» общей протяженностью 27 км отнесен ко 2 этапу строительства и планируется к реализации в более поздний период.

Проектная документация по единому титулу строительства мостового перехода через реку Неву разрабатывается в рамках 3 самостоятельных этапов:

- Этап 1. Подготовка территории строительства;
- Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ.ППС Невская. ЛРНУ. Реконструкция» в местах пересечения с проектируемой кольцевой автомобильной дорогой;
- **Этап 2. Основные объекты строительства** (в состав которого включена настоящая документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия).

Разработка настоящего Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия выполнена:

- Аврух Л.Г. — Руководитель авторского коллектива, главный специалист;
- Кислицына В.Я. — Ведущий инженер-проектировщик.

Камеральная обработка материалов, картографическое наложение зон строительного воздействия и аналитическое формирование раздела выполнены авторами на основе натурного визуально-ландшафтного обследования территорий, данных комплексных инженерных изысканий 2025–2026 годов и архивных материалов.

Настоящий раздел проектной документации на проведение работ по проекту: «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. **Этап 2. Основные объекты строительства**», разработан во исполнение требований п. 2, п. 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в связи с необходимостью обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

- федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево (регистрационный номер 471630486090006 в реестре);
- регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 г.», местоположение: территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области (регистрационный номер 471731247620005 в реестре).

Также земельный участок в границах территории проектирования и земельный участок, непосредственно связанный с ним, частично затрагивают границы Компонента № 540-029 «Река Нева с берегами» и Элемента № 540-036а «Блокадное кольцо» объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия в 1990 году. При этом, на основании официального письма Департамента государственной охраны культурного наследия Минкультуры России от

03.03.2026 № 2689-12-02@, оценка воздействия на выдающуюся универсальную ценность (ВУЦ) данного объекта Всемирного наследия по Руководству ИКОМОС выполняется официально обособленно, в рамках подготовки самостоятельного Отчета, и выходит за рамки предмета рассмотрения настоящего Раздела.

Участок проектирования и сопутствующая буферная зона этапа 2 «Основные объекты строительства» пространственно расположены в границах следующих территорий и регламентных участков объектов культурного наследия:

В части ОКН федерального значения — достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»: участок производства строительных работ накладывается на границы зоны влияния (границы полосы временного и постоянного отводов). Во исполнение требований пункта 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и на основании письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (исх. № 01-17-109/2026-0-1 от 24.02.2026), оценка воздействия и защитные мероприятия на данном земельном участке разработаны с превентивным учетом проектных требований, предусмотренных для проектного (не утвержденного) регламентного участка ЕЛ (2).

В части ОКН регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда „Невский пятачок“ – „Невская Дубровка“, 1941 - 1943 гг.»: правый берег проведения работ накладывается на территории регламентных участков с особым правовым режимом использования земель:

- регламентный участок ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) — зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранивших физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады;
- регламентный участок Р 2 (участок Р 2.1) — производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

Настоящая документация об обеспечении сохранности включает в себя всестороннюю оценку воздействия на вышеуказанные объекты культурного наследия всего комплекса работ этапа 2 Основные объекты строительства на Правом берегу р. Невы.

Взаимное пространственное наложение границ полосы постоянного и временного отвода этапа 2 Основные объекты строительства

на утвержденные и не утвержденные охранные зоны объектов культурного наследия отображены на схемах, наложения границ полосы отвода на регламентные участки зон охраны ОКН (ДП-2025-1248-ИД26-фрагмент 5).

1.1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В СОСТАВ КОТОРОЙ ВКЛЮЧЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Настоящий раздел включен в состав проектной документации по объекту капитального строительства: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства.

Настоящий Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработан на основании анализа технических, конструктивных и организационно-технологических решений, заложенных в разделах проектной документации и отчетах о результатах комплексных инженерных изысканий по объекту.

1.2. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ УЧАСТКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ



Рис. 1 Ситуационная схема.

Участок проведения строительно-монтажных, земляных и инженерно-строительных работ основного периода Этапа 2 «Основные объекты строительства» расположен в границах полос постоянного и временного отвода линейного объекта в диапазоне пикетов от ПК 222+00 до ПК 252+00 ходового направления автомобильной дороги. В административно-территориальном отношении район проектирования охватывает прибрежные территории двух муниципальных районов Ленинградской области. В указанном диапазоне пикетов сооружается вантовый мостовой переход через р. Неву на ПК 241+78.20 полной длиной 1269,45 м и путепровод через

ж/д пути на ПК 228+14.62 полной длиной 141,9 м. В соответствии с расчетом размеров земельных участков, общая необходимая занимаемая площадь полосы постоянного отвода для нужд Этапа 2 составляет 261 812 кв. м (26,81 га), из которых 198 048 кв. м — земли неразграниченной государственной собственности. Площадь полосы временного отвода для нужд Этапа 2 составляет 55 031 кв. м (5,50 га). Объекты капитального строительства и жилой застройки в границах отвода отсутствуют. Строительная длина рассматриваемого участка составляет 3,0 км. В административно-территориальном отношении район проектирования охватывает прибрежные территории двух муниципальных районов Ленинградской области:

На Правом берегу реки Невы (Всеволожский муниципальный район):

- **Хозяйственно-планировочные условия и лесоустройство:** Площадка производства работ основного периода локализована в границах Колтушского городского поселения. Трасса линейного объекта в полосе постоянного отвода пересекает земли лесного фонда Всеволожского лесничества (Чернореченское участковое лесничество). Проектные контуры постоянного отвода расположены в лесах, находящихся в лесопарковых зонах в границах кварталов № 271, № 272, № 274, а также в границах кварталов № 262, № 268, № 270. Территория проектирования частично расположена в границах Приневского государственного природного заказника — особо охраняемой природной территории (ООПТ) регионального значения. Основания опор № 14 – № 17 правого берега запроектированы глубокого заложения и полностью прорезают биогенную толщу торфов, опираясь на глубокие горизонты, что позволяет сохранить естественный гидрологический режим болотных массивов ООПТ без устройства сплошных выемок и дамб. С западной стороны коридор проектирования сопрягается с полосой отвода Октябрьской железной дороги. Контур постоянного отвода Основного хода КАД-2 ложится на проектный (неутвержденный) регламентный участок ЕЛ (2) зоны естественного ландшафта ОКН федерального значения достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.». При этом для обеспечения логистики правого берега организуется Временная подъездная дорога № 1 (ВПД-1) протяженностью 4,88 км от ул. Заводской и ул. Рабочей в г.п. Дубровка, которая транзитно и краткосрочно пересекает регламентные участки ОЛ 1.1 и Р 2.1 (инженерно-транспортная инфраструктура п. Пески) ОКН регионального значения достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда „Невский пятачок“ – „Невская Дубровка“, 1941 - 1943 гг.» с последующим полным демонтажем, рекультивацией земель и лесовосстановлением.

- **Инженерно-гидрологические характеристики:** На правом берегу в лесной зоне ВПД №1 соприкасается с ручьем Двойным и ручьем без названия. Долина ручья Двойной V-образная, не ясно выраженная, русло достаточно извилистое, дно в районе створа плотное, выше и ниже по течению заилено. Продольный уклон водной поверхности составляет 6,9 ‰. Ручей б/н охарактеризован спокойным течением и высокой степенью заваленности упавшими ветвями и деревьями, продольный уклон — 6,5 ‰.

На Левом берегу реки Невы (Кировский муниципальный район):

- **Хозяйственно-планировочные условия и промышленные объекты:** Основные строительные работы выполняются на левобережной техногенно освоенной территории Кировского района (Павловское городское поселение). Земляное полотно сопрягается с мостом на высокой насыпи мощностью до 17 м, проходя по нарушенному экскавационными работами участку в районе ул. Советской. Трасса пересекает защитные леса Кировского лесничества (Павловское участковое лесничество, полоса пересечения составляет 0,57 га), проходя в границах зон санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». На пикете ПК 228+43,69 трасса пересекает двухпутную ж/д линию Заневский пост – Горы Октябрьской железной дороги, где предусмотрено сооружение постоянного путепровода. Транспортный подъезд к площадкам обеспечен со стороны Петрозаводского шоссе.
- **Гидрографические особенности:** В створе проектируемой автомобильной дороги находятся два выработанных обводненных песчаных карьера Павловского завода силикатных материалов с выходом зеркала подземных вод на поверхность (категория I-А-1, постоянно подтопленные). Эстакада левого берега сооружается непосредственно над акваторией карьера № 2 на пикетах от ПК 234+01,600 до ПК 239+03,200. Основное питание карьеров — подземное и за счет атмосферных осадков.
- **Инженерно-геологические, климатические и гидрологические условия района изысканий:**
- **Климатические показатели:** Район строительства относится ко IIВ строительно-климатическому подрайону и II дорожно-климатической зоне. Средняя температура января: -7,5 °С, июля: +17,4 °С; абсолютный минимум: -39,5 °С. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для суглинков и глин составляет 1,08 м, для песков мелких — 1,31 м, для песков крупных — 1,40 м. Максимальная скорость ветра с учетом порывов — 30 м/с (скоростной напор 59 кг/кв. м).

- **Геологическое строение и опасные процессы:** Инженерно-геологические условия относятся к III (сложной) категории. На участке развиты пучение грунтов, подтопление, сейсмичность 5–6 баллов, тиксотропия, подземная суффозия и плывунные пески. В разрезе присутствуют верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения, ледниковые валдайские отложения, морские микулинские сильнонабухающие пески и глины, а также подстилающий плотный опорный горизонт днепровского оледенения.
- **Гидрогеология площадки:** Первый безнапорный водоносный горизонт залегает на глубинах от 0,0 до 4,0 м в прямой связи с рекой Невой. Второй и третий напорные водоносные горизонты (Полюстровский межморенный горизонт) вскрыты на глубинах от 13,8 до 28,0 м. Воды обладают средней и сильной степенью сульфатной агрессивности к бетонам обычных марок и средней степенью агрессивности хлоридов к стальной арматуре.
- **Характеристика р. Невы в створе перехода:** Вантовый мост запроектирован в районе 1336 км судового хода р. Невы, в ~390 м выше Кузьминского железнодорожного моста. Русло корытообразное, ширина сужается до ~330 м, пойма отсутствует. Максимальный 1%-й уровень открытого русла (УВВ) составляет 5,55 м БС, а максимальный 1%-й уровень высокого ледохода — 5,35 м БС.

1.3. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Земельные участки, отводимые под производство строительно-монтажных и земляных работ по Этапу 2. Основные объекты строительства, частично расположены в границах территорий и зон охраны следующих объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. **Объект культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) — «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»**.
   - Регистрационный номер в Реестре: 471630486090006.
   - Памятник истории принят на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303.

- Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево.

2. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) — «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.».

- Регистрационный номер в Реестре: 471731247620005.
- Включен в Реестр приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 13.05.2015 № 01-03/15-18.
- Местоположение: Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского районов.

3. Международный статус территории и обязательства по Конвенции ЮНЕСКО 1972 года: Рассматриваемый правобережный участок напрямую затрагивает компоненты № 540-029 «Река Нева с берегами» и № 540-036а «Блокадное кольцо» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году.

Участки сооружения опор эстакады подходов № 14–17, берегового пилона Опоры № 13 и постоянного земляного полотна основного хода КАД-2 проходят непосредственно по землях территорий и зон охраны данных достопримечательных мест на Правом берегу р. Невы. Стационарные наземные мемориальные сооружения, воинские знаки и известные зарегистрированные захоронения в полосе отвода и зонах СМР отсутствуют. Работы спроектированы с соблюдением ограничений, установленных приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» и приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 10.07.2025 № 01-03/25-36 О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия

регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.».

2. ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2.1. КРАТКАЯ СПРАВКА ПО ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЕТСЯ УЧАСТОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Историко-мемориальная и культурная ценность рассматриваемой правобережной террасы реки Невы Приневской низменности, охватывающей коридор проведения работ и створ сопутствующей временной подъездной дороги № 1 по объекту «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1. Подготовка территории строительства», формировалась на протяжении нескольких столетий и имеет глубокий многослойный характер освоения.

Древнейший и дореволюционный периоды освоения территории:

- *Финно-угорский и шведский этапы:* С древнейших времен правобережная терраса реки Невы и южная часть Карельского перешейка служили зоной расселения прибалтийско-финских племен и входили в состав Водской пятины Великого Новгорода. В ходе шведской интервенции начала XVII века данные земли временно отошли к шведским владениям (провинция Ингерманландия) до момента их окончательного возвращения в состав Российского государства в ходе Северной войны 1700–1721 годов.
- *Раннее картографическое упоминание:* Первые документальные сведения о поселениях в данном секторе Приневья фиксируются на картах Санкт-Петербургской губернии с XVIII века. Трасса проведения работ локализована на землях, исторически примыкавших к Корчминской мызе и правобережной деревне Дубровка. На Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1834 года (ДП-2025-1248- фрагмент 3, Рис. 1) и в «Историческом атласе Санкт-Петербургской Губернии» 1863 года в данном секторе правобережья фиксируется сплошной массив казенных лесов. Процесс постепенного развития мелиоративной и дорожной сети Невского правобережья, а также конфигурация береговой линии р. Невы в дореволюционный период подробно зафиксированы на картах начала XX века, в частности на фрагменте карты Ю. Гаша 1909 года (ДП-2025-1248- фрагмент 3, Рис. 2).

- *Формирование дачно-пригородной и транспортной инфраструктуры:* На рубеже XIX–XX веков правый берег реки Невы активно включается в систему промышленно-экономического и транспортного развития. Здесь формируется крупный рабочий поселок Невская Дубровка (связанный с развитием деревообрабатывающего производства) и деревня Кузьминка. На противоположном, левом берегу реки Невы располагалась деревня Московская Дубровка. В 1940 году для обеспечения стратегических железнодорожных связей в данном секторе Приневской низины был возведен Кузьминский однопутный железнодорожный мост через реку Неву, ставший ключевым инфраструктурным узлом района.

Период Великой Отечественной войны (1941–1944 гг.):

- *Выход противника к Неве и начало сухопутной блокады:* 8 сентября 1941 года войска немецко-фашистской группы армий «Север» в результате глубокого прорыва проселочных оборонительных рубежей захватили город Шлиссельбург, вышли к левому берегу реки Невы и полностью замкнули сухопутное кольцо блокады Ленинграда. Общая оперативно-тактическая обстановка на Ленинградском фронте в этот период, конфигурация линии разграничения советских и немецких войск, а также створ Кузьминского железнодорожного моста отображены на картах Генерального штаба Красной Армии 1941 года (ДП-2025-1248-фрагмент 3, Рис. 3) и 1942 года (ДП-2025-1248- фрагмент 3, Рис. 4).

- *Организация оборонительного рубежа 4-го истребительного батальона УНКВД:* Непосредственно в границах проведения строительно-монтажных работ, на участке Островки — Кузьминка — Кузьминский железнодорожный мост, в сентябре 1941 года заняли прочную оборону подразделения 4-го истребительного батальона Управления НКВД по г. Ленинграду и Ленинградской области под командованием капитана Гордиенко (Суслова). Батальон, укомплектованный добровольцами-ополченцами Всеволожского района, совместно с полками 115-й стрелковой дивизии принял на себя первые массированные удары немецкой авиации и артиллерии, предотвратив форсирование реки Невы противником на правый берег. Бойцы батальона, вооруженные легким стрелковым оружием и бутылками с зажигательной смесью, создали на данном рубеже развитую оборонительную сеть. Вся полоса лесного массива вдоль прибрежной зоны была превращена в сплошной военно-инженерный плацдарм, насыщенный ходами сообщения, скрытыми блиндажами, артиллерийскими позициями, окопами и стрелковыми ячейками, обеспечивавшими непрерывное огневое прикрытие зеркала реки.

- *Мемориальное значение Невской Дубровки:*

Начиная с 19 сентября 1941 года правобережный сектор в районе Невской Дубровки и деревни Кузьминка приобрел статус главного снабженческого, тылового и медицинского узла Ленинградского фронта, обеспечивавшего работу лодочных, паромных и понтонных переправ. Схемы развертывания наступательных операций, организация инженерной разведки, а также скрытые пути материально-технического подвоза в прибрежной полосе правобережья (включая район деревни Пески и платформы «Теплобетон») задокументированы в аутентичных рассекреченных материалах штаба Невской оперативной группы и фронтовых донесениях 1941 года (ДП-2025-1248-фрагмент 3, Рис. 5, Рис. 6, Рис. 7).

- *Прорыв блокады Ленинграда:* Удержание переправ в Невской Дубровке и героическая оборона правого берега позволили советским войскам сковать крупные силы немецко-фашистских войск и сохранить плацдарм для решающего удара. В январе 1943 года в ходе наступательной операции «Искра» именно с этих рубежей и сопредельного «Невского пятачка» советские войска осуществили исторический прорыв блокады Ленинграда, пробив вдоль южного побережья Ладожского озера сухопутный коридор шириной 8–11 км. В ходе этих ожесточенных боев поселки Выборгская Дубровка, Московская Дубровка, Арбузово и Анненское были полностью уничтожены и стерты с лица земли.

- **Развертывание госпитальной базы:** Ввиду круглосуточного огневого воздействия противника, массивы хвойного леса Всеволожского лесничества использовались как естественное маскирующее укрытие не только для рассредоточения стрелковых полков, но и для размещения медицинской инфраструктуры. Историческая схема дислокации санитарных учреждений и эвакуационных госпиталей на правом берегу р. Невы в районе Невской Дубровки, платформ Островки и Кузьминка приведена в архивных материалах санитарной службы фронта (ДП-2025-1248-фрагмент 3, Рис. 8). Позиционный характер боевых действий, устройство оборонительных рубежей и схемы оперативного расположения частей Красной Армии (включая 10-ю, 86-ю и 115-ю стрелковые дивизии) на правобережной террасе в районе Большого и Малого Манушкино отображены на фронтовых картах весеннего периода 1942 года (ДП-2025-1248-фрагмент 3, Рис. 9).

Послевоенный период развития территории:

В послевоенные годы разрушенный Кузьминский железнодорожный мост был полностью восстановлен на прежних опорах, сохранив свой статус стратегического объекта транспортной инфраструктуры. Территория правого берега постепенно рекультивировалась, покрываясь плотным консервирующим дерновым покровом и лесонасаждениями хвойных

пород Всеволожского лесничества, зафиксировавшими профиль оборонительных сооружений 1941–1943 годов. Вдоль трассы «Дороги жизни» и на местах боев был сформирован комплекс мемориалов «Зеленого пояса Славы» Ленинграда. В настоящее время характер использования сопредельных земель сочетает в себе функции пригородного постоянного проживания, рекреации и коридоров важнейших линейных инженерно-транспортных коммуникаций Санкт-Петербургского транспортного узла.

2.2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО) «РУБЕЖИ ОБОРОНЫ ВОЙСК ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА В РАЙОНЕ ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ С НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ ОККУПАНТАМИ В 1941-1943 ГГ.», ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, БЕРЕГА РЕКИ НЕВЫ И ЛАДОЖСКОГО ОЗЕРА ОТ ДЕРЕВНИ БОЛЬШИЕ ПОРОГИ ДО ДЕРЕВНИ КОКОРЕВО

Объект культурного наследия федерального значения — достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» представляет собой монументальный памятник военной истории под открытым небом, охватывающий ключевые сухопутные и водные рубежи битвы за Ленинград в период Великой Отечественной войны. Его возникновение и мемориальный статус целиком обусловлены беспрецедентным по своей жестокости и героизму противостоянием советских войск силам немецко-фашистской группы армий «Север».

Официальная история формирования данного историко-культурного пространства началась в первой декаде сентября 1941 года. Прорвав фронтальные оборонительные линии советских войск на пригородных рубежах, передовые немецкие части 39-го армейского корпуса вышли к левому берегу реки Невы и 8 сентября штурмом овладели стратегическим городом Шлиссельбург. Данный маневр позволил противнику полностью замкнуть сухопутное кольцо блокады Ленинграда, отрезав город от прямого железнодорожного и автомобильного сообщения с остальной территорией страны.

Захватив левобережное побережье Невы, немецкие войска превратили его в глубоко эшелонированный оборонительный узел с развитой системой ДОТов, артиллерийских позиций и пулеметных гнезд, использовавших излучину реки для сквозного прострела сопредельной

территории. С этого момента правый берег реки Невы протяженностью около 30 километров — от северной окраины деревни Коккорево на Ладожском озере до южных рубежей Больших Порогов — стал передовой линией обороны Ленинградского фронта. Этот важнейший оборонительный рубеж удерживали соединения Приморской оперативной группы, а затем полки 23-й и 55-й армий.

В течение сентября — ноября 1941 года на рассматриваемой правобережной террасе велась непрерывная инженерно-строительная работа по созданию сплошного оборонительного и плацдармного комплекса. Непосредственно в границах Контура 1 проведения СМР, в районе Кузьминского железнодорожного моста и прилегающей деревни Кузьминка, заняли прочную оборону подразделения 4-го истребительного батальона Управления НКВД под командованием капитана Гордиенко (Суслова). Сформированный из добровольцев-ополченцев Всеволожского района, батальон совместно с частями 115-й стрелковой дивизии создал разветвленную, законсервированную ныне дерновым покровом оборонительную сеть. Полоса лесного массива была превращена в сплошной военно-инженерный плацдарм, насыщенный ходами сообщения, скрытыми блиндажами, артиллерийскими позициями, окопами и стрелковыми ячейками.

Начиная с 19 сентября 1941 года, этот правобережный рубеж приобрел стратегическое значение как главный тыловой, снабженческий, медицинский и транспортный узел всего фронта, обеспечивавший материально-техническое снабжение легендарного левобережного плацдарма «Невский пятачок». Под круглосуточным шквальным артиллерийско-минометным огнем и непрерывными авиабомбежками противника, саперные батальоны и моряки Ленинградской военно-морской базы обеспечивали здесь работу лодочных, паромных и понтонных переправ. Лесной массив служил естественным маскирующим укрытием для скрытного выдвижения полков 86-й, 115-й и 177-й стрелковых дивизий к точкам посадки на плавсредства. Плотность артиллерийского воздействия противника по правобережным пикетам достигала сотен снарядов на один гектар в сутки, оставив в рельефе местности сотни глубоких снарядных воронок.

Героическое удержание этого правобережного оборонительного рубежа позволило советским войскам сковать крупные силы противника и сохранить плацдарм для решающего удара. В январе 1943 года в ходе наступательной операции «Искра» именно с этих позиций советские войска осуществили исторический прорыв блокады Ленинграда. В ходе этих ожесточенных боев прилегающие исторические поселения были полностью уничтожены, а вековой культурный слой невских берегов — тотально утрачен. Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303 «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в

районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» были включены в список памятников культуры, подлежащих государственной охране как памятник федерального значения, зафиксировав подлинные элементы фортификации и рельефа полей сражений как бесценный объект историко-культурного наследия Отечества.

2.3. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО) «ПЛАЦДАРМ СОВЕТСКИХ ВОЙСК В БИТВЕ ЗА СНЯТИЕ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА «НЕВСКИЙ ПЯТАЧОК» – «НЕВСКАЯ ДУБРОВКА», 1941 - 1943 ГГ.», ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЕРРИТОРИИ ВСЕВОЛОЖСКОГО И КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ

Объект культурного наследия регионального значения — достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.» представляет собой уникальный мемориальный ландшафт, неразрывно связанный с наиболее драматическими и героическими страницами битвы за Ленинград в период Великой Отечественной войны. Его историческое формирование обусловлено проведением четырех Синявинских наступательных операций войск Ленинградского фронта и Невской оперативной группы, направленных на деблокирование осажденного города.

Официальная летопись плацдарма началась в ночь на 20 сентября 1941 года, сразу после установления сухопутной блокады Ленинграда. Получив приказ форсировать реку Неву на участке Ивановское — Московская Дубровка, передовой батальон 115-й стрелковой дивизии (под командованием генерал-майора В. Ф. Конькова) на рыбацких лодках и самодельных плотах скрытно переправился из района Невской Дубровки на левый берег реки. Внезапной атакой советские воины выбили немецко-фашистские войска с передовых позиций, захватив небольшой плацдарм, вошедший в историю под названием «Невский пятачок». Одновременно батальон 4-й бригады морской пехоты форсировал реку из района платформы «Теплобетон» с целью овладения зданием 8-й ГРЭС и 1-м Городоком.

Особенности географического положения определили ход дальнейших боевых действий. Наличие железнодорожной ветки Петрокрепость — Невская Дубровка на правом берегу и относительно небольшая ширина реки (около 800 м) позволяли советскому командованию оперативно доставлять подкрепления к берегу. Однако из-за излучины Невы противник получил

возможность простреливать переправы со всех сторон. Немецкие войска создали мощную линию обороны, укрепив артиллерийские группы от Шлиссельбурга до Отрадного, и вели систематический шквальный огонь по правобережной террасе.

Ожесточенная борьба за этот участок продолжалась почти беспрерывно в течение 7,5 месяцев. Правобережный сектор в районе Невской Дубровки и Кузьминского инфраструктурного узла выполнял стратегическую функцию главного транспортного, тылового и медицинского плацдарма снабжения советских войск. Полки 86-й, 115-й и 177-й стрелковых дивизий использовали массивы соснового леса для скрытного рассредоточения и выдвижения к точкам посадки на паромные и понтонные переправы для последующего броска на оккупированный левый берег Невы. В ходе наступательных операций и встречных артиллерийских дуэлей прибрежные гражданские поселения правобережья (Невская Дубровка, Кузьминка) были практически полностью разрушены.

В январе 1943 года в ходе операции «Искра» с «Невского пятачка» в наступление перешла 45-я гвардейская стрелковая дивизия при поддержке 118-го отдельного танкового батальона, что оттянуло на себя крупные силы врага и способствовало прорыву блокады Ленинграда. В ходе боев поселки Выборгская Дубровка, Московская Дубровка, Арбузово, Анненское и 1-й Городок были полностью уничтожены.

2.4. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.

Архивные источники (Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации — ЦАМО РФ):

1. ЦАМО РФ. Ф. 344. Оп. 5554. Д. 88.
2. ЦАМО РФ. Ф. 217. Оп. 1221. Д. 11.
3. ЦАМО РФ. Ф. 217. Оп. 1221. Д. 20.
4. ЦАМО РФ. Ф. 217. Оп. 1221. Д. 490.
5. ЦАМО РФ. Ф. 217. Оп. 1221. Д. 1819.
6. ЦАМО РФ. Ф. 892. Оп. 1. Д. 248. Л. 7.
7. ЦАМО РФ. Ф. 1192. Оп. 1. Д. 7. Л. 137.
8. ЦАМО РФ. Ф. 1243. Оп. 1. Д. 143. Л. 37.
9. ЦАМО РФ. Ф. 1559. Оп. 1. Д. 35. Л. 8.
10. ЦАМО РФ. Ф. 2303. Оп. 1. Д. 17. Л. 2.

Научная литература и научно-проектные материалы:

11. Барбашин И. П., Кузнецов А. И., Морозов В. П., Харитонов А. Д., Яковлев Б. Н. Битва за Ленинград. 1941–1944. — М.: Воениздат, 1964г.

12. Битва за Ленинград: крупные операции, «белые пятна», потери / Под ред. Н. Л. Волковского. — СПб.: Полигон, 2004г.

13. Блокада Ленинграда в документах рассекреченных архивов / Под ред. Н. Л. Волковского — СПб.: Полигон, 2005г.

14. Бычевский Б. В. Город-фронт. — Л.: Лениздат, 1967г.

15. Великая Отечественная война 1941–1945. — М., 2012г.

16. Гладыш С. А., Милованов В. И. Восьмая общевойсковая. Боевой путь 8-й армии в годы Великой Отечественной войны. — М.: Институт военной истории МО РФ, 1994 г.

17. Коньков В. Ф. Время далекое и близкое. — М.: Воениздат, 1985 г.

18. Мосунов В. А. Битва за Ленинград. Неизвестная оборона. — М., 2014 г.

19. Мощанский И. Б. Прорыв блокады Ленинграда. Эпизоды великой осады. 19 августа 1942 — 30 января 1943 года. — М.: Вече, 2010 г.

20. Суходымцев О. А., Мосунов В. А., Коршунов Э. Л. и др. Плацдарм: Невский «пятачок» 1941–1943. Сборник статей. — СПб.: Галарт, 2013 г.

21. Шигин Г. А. Битва за Ленинград: крупные операции, «белые пятна», потери / Под ред. Н. Л. Волковского. — СПб.: ООО «Издательство „Полигон“», 2004 г.

22. Штейн А. П., Щеглов Д. А., Бычевский Б. В. Невский пятачок. (Воспоминания участников боев под Невской Дубровкой в 1941–1943 гг.). — Л.: Лениздат, 1977 г.

23. Научно-проектная документация: Проект «Уточнения границ, установления требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места регионального значения „Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» — «Невская Дубровка», 1941–1943 г.». — СПб. ООО «Добрый город», 2017 г.

2.5. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА) «РУБЕЖИ ОБОРОНЫ ВОЙСК ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА В РАЙОНЕ ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ С НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ ОККУПАНТАМИ В 1941-1943 ГГ.», ВКЛЮЧАЯ ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА В РЕЕСТР И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ).

Объект культурного наследия федерального значения — достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (регистрационный номер в ЕГРОКН 471630486090006), принятый на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303, представляет собой масштабный военно-инженерный и исторический комплекс под открытым небом.

В соответствии с нормативно-правовой базой органов охраны культурного наследия Ленинградской области, индивидуальный (самостоятельный) пообъектный состав Предмета охраны данного федерального памятника на текущий момент не утвержден. При этом, во исполнение требований комплексного сохранения мемориальной среды полей сражений, указанный федеральный объект ОКН Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» официально включен в качестве самостоятельного компонента в структуру официально утвержденного Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения — Достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (раздел 6 «Мемориальные объекты» Приложения к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648).

2.6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА) «ПЛАЦДАРМ СОВЕТСКИХ ВОЙСК В БИТВЕ ЗА СНЯТИЕ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА «НЕВСКИЙ ПЯТАЧОК» – «НЕВСКАЯ ДУБРОВКА», 1941 - 1943 ГГ.», ВКЛЮЧАЯ ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РЕЕСТР И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ).

Современное состояние памятника на правобережной террасе р. Невы, в районе улицы Рабочая г.п. Дубровка, задокументировано материалами натурной фотофиксации. Рассматриваемый сектор характеризуется как антропогенно измененная территория на окраине населенного пункта, подвергшаяся значительной трансформации в послевоенный период в ходе

гражданского строительства и строительства коридоров линейных коммуникаций. Подлинный мемориальный ландшафт, исторический рельеф периода 1941–1943 годов, а также какие-либо материальные элементы фортификации советских войск в зоне устройства Временной подъездной дороги № 1 (ВПД № 1) полностью отсутствуют. В границах данной территории проектными решениями Этапа 2 основные объекты строительства предусматривается исключительно временное краткосрочное использование территории под нужды строительной логистики и доставки грузов. Движение, маневрирование и проезд строительной техники за пределами утвержденных границ полосы временного отвода полностью исключены: весь транспортно-логистический поток будет осуществляться строго в границах трассы ВПД № 1 и выделенных временных площадок для организации строительства. В соответствии с Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648, к числу ключевых особенностей Достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны), относятся:

1. Геоморфологические характеристики:

1.1. Элементы композиционно-активного рельефа:

Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941-1943 гг., во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот и др.

1.2. Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов:

реки: Нева, Дубровка, Мойка, безымянные речки;

ручьи: Теткин, Двойной, безымянные ручьи;

- торфяные болота.

2. Ландшафтные характеристики:

- Типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля, поляны.

- Типы искусственного озеленения: Парк им. 330-го стрелкового полка.

3. Планировочные характеристики:

Элементы планировочной структуры:

- исторические трассы дорог:

Левобережная часть:

- быв. Архангельский (Вологодский) тракт, Петрозаводское шоссе, Набережная ул., Дубровская ул., лесные грунтовые дороги;

- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву из района Невской Дубровки;

Правобережная часть:

- Весенняя ул., Есенина ул., Заводская ул., Заречная ул., Ленинградская ул., Михаила Зощенко ул., Московская ул., Набережная ул., Невская ул., Некрасова ул., Обороны ул., Павленко ул., Пионерская ул., Советская ул., Счастливая ул., Центральная ул., Школьная ул., Шурова ул., лесные грунтовые дороги;

- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву на «Невский пятачок».

4. Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:

- здания, сооружения:

Левобережная часть:

- - Дубровская ТЭЦ (бывш. ГРЭС-8), исторические высотные и плановые габариты здания ГРЭС-8, мемориальная доска в честь освобождения Дубровской ГРЭС-8);
- - кольцевой подъездной железнодорожный путь;
- - военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, траншеи, укрепления, ходы сообщения, деревоземляные заборы, ДОТы, ЖБОТы, ДЗОТы, бетонные противотанковые надолбы и рвы, блиндажи, орудийные площадки и др.;
- - воронки от бомб, снарядов и саперных подрывов;
- - развалины электроподстанции;

Правобережная часть:

- - военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, укрепления, доты, противотанковые надолбы, блиндажи и др.;
- - здание АТС;
- - руины Дубровского бумкомбината;
- - место расположения опор ЛЭП перехода через Неву.

5. Мемориальные территории и памятные места, связанные с боями советских войск по снятию блокады Ленинграда:

Левобережная часть:

- - роща Фигурная. Место гибели десантной группы капитала Дубика, первого героя «Невского пятачка»;
- - карьер Северный;
- - карьер Южный;

- - зольная сопка;
- - довоенный песчаный карьер с насыпью, возле Зольной сопки;
- - овраг «Волчья лощина»;
- - высота 22.0 с разветвленной траншейной системой. Место подвига Героя Советского Союза И.Ф.Шушина;
- - район пристани в селе Анненское. Место высадки десантов в 1941-1942 гг. и форсирования Невы по льду в феврале 1943 г.;
- - опорный пункт «Рубеж Массальского»;
- - немецкий опорный пункт № 9;
- - немецкий опорный пункт №11;
- - немецкий опорный пункт «Finger» («Палец»);
- - место пос. Московская Дубровка;
- - место деревни Арбузово;
- - место села Анненское;
- - район церкви в селе Анненское.

Правобережная часть:

- - место пос. Выборгская Дубровка;
- - территория довоенного аэродрома, на котором в августе-сентябре 1941 года базировался 194-й истребительный авиаполк ПВО.

6. Мемориальные объекты:

<u>объекты культурного наследия федерального значения:</u>

- Памятник «Невский пятачок», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Кировский район, км 51+400 автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Кировск» (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624):

- - Артиллерийское орудие;
- - Мемориальный знак на въезде;
- - Мемориальный знак на выезде;
- - Памятник танк Т-34;
- - Обелиск с оградой;
- - Рубежный камень;
- - Мемориальный знак д. Арбузово;
- - Памятник «Призрачная деревня»;

- Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево (постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303).

объекты культурного наследия регионального значения:

- Памятный знак — «Винтовка», на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, д. Черная речка, уч. 1153 (решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5);
- Памятник-дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, на правом берегу реки Невы, близ устья реки Дубровки (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);
- Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них — Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович (1920-1943), адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, западная окраина поселка, северо-западнее железнодорожной станции, близ автодороги в д. Манушкино (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);
- Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, 2,5 км от железной дороги (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189).

иные мемориальные объекты:

Левобережная часть:

- Интернациональная Аллея Памяти;
- Поклонный крест;
- довоенное кладбище 1-го Городка;
- памятное место;
- места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.

Правобережная часть:

- сваренный из рельсов крест;

- камень на месте установки будущего памятника защитникам Ленинграда;
- памятный знак-часовня на месте деревни Выборгская Дубровка;
- памятник «Подвигу метростроевцев 1941-1945 посвящается»;
- памятная стела в честь 330-го стрелкового полка;
- место гибели майора А.Д. Гарькавого;
- мемориальная доска летчику А.Ф. Мясникову;
- мемориальная доска в честь В.К. Томилина;
- мемориальная доска в честь Д.Е. Оскаленко;
- памятник Неизвестному солдату;
- места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.

7. Визуальные характеристики:

Характерные точки визуального восприятия территории:

- панорамы и виды:

- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» от Интернациональной Аллеи Памяти;
- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» с берега р. Невы;
- на плацдарм «Невская Дубровка» от быв. деревни Арбузово;
- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от объекта культурного наследия «Рубеж обороны советских войск: орудийная площадка»;
- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от часовни на месте быв. деревни Выборгская Дубровка;
- на быв. деревню Арбузово с плацдарма «Невская Дубровка» от пос. Пески;
- на здание Дубровской ТЭЦ (бывшая 8-й ГРЭС) с плацдарма «Невский пятачок».

2.7. ОПИСАНИЕ ПРАВОВЫХ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

На основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 и приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 10.07.2025 № 01-03/25-36, земельные участки, отводимые под производство строительно-

монтажных и земляных работ по объекту «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства», обременены особыми условиями использования территорий, установленными законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На основании официального письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.02.2026 № 01-17-109/2026-0-1 и представленного Сводного плана раскладки листов, Участок проектирования и сопутствующая Буферная зона частично расположены в границах следующих регламентных участков:

1. Рекомендации по учету проектных требований в границах проектного (неутвержденного) регламентного участка ЕЛ (2) — зоны естественного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (регистрационный номер 4716304860900006)

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места федерального значения начнут действовать с момента их утверждения в установленном законом порядке. До утверждения вышеуказанных требований любая деятельность в границах территории должна осуществляться в соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Во избежание правовых коллизий, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области рекомендует учитывать требования режима использования, разработанные для проектного регламентного участка ЕЛ (2):

Общие требования к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательного места

При осуществлении хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, то есть направленных на обеспечение сохранности его предмета охраны, в том числе: проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его

компонентов: восстановление историко-мемориальных характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;

- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной итоговой рекультивацией участков работ, проведение археологических работ с целью консервации и музеефикации археологических объектов;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладку и ремонт подземных инженерных сетей и сооружений с последующей рекультивацией земель;

- осуществление рекреационной и туристическо-экскурсионной деятельности;

- проведение культурно-массовых мероприятий;

- установка информационных знаков в соответствии с правилами размещения и содержания, принятых на основании архитектурно- художественной концепции по размещению информационных знаков на территории достопримечательного места;

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях проведения работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природного ландшафта поля сражений;

- установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры), соответствующих характеристикам элементов историко-мемориальной среды;

- установка мемориальных и памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объектов культурного наследия;

- проведение научно-исследовательских работ в целях выявления объектов археологического наследия;

- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия

- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.

Застройка территории в зоне, режим которой предусматривает новое строительство, должна осуществляться на основе утвержденных в установленном законом порядке проектов

планировки, выполненных с учетом своеобразия места, масштаба исторической среды, характера застройки, видовых раскрытий культурного ландшафта.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений (торговли, бытового обслуживания, питания, санитарного назначения, остановочных павильонов пассажирского транспорта и информационных знаков) на территории достопримечательного места должно осуществляться на основе согласованных полномочным органом охраны объектов культурного наследия специальных схем. Архитектурные и дизайнерские проекты нестационарных сооружений должны соответствовать требованиям, признакам и характеристикам мемориальной среды. Посадка и вырубка древесно-кустарниковой растительности на территории достопримечательного места, за исключением санитарных рубок и работ на приусадебных участках, производится только по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

На территории достопримечательного места запрещается:

- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;
- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения визуального восприятия объектов культурного наследия, мемориальных объектов и элементов предмета охраны достопримечательного места;
- размещение объектов, генерирующих значительные потоки транспорта, производственных и складских помещений, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения за исключением режимов использования земель, предусматривающих промышленное использование;
- проведения всех видов земляных работ без предварительной археологической разведки, за исключением режимов использования земель, предусматривающих археологическое наблюдение;
- размещение вывесок и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), нарушающих восприятие объектов культурного наследия, мемориальных объектов и элементов предмета охраны достопримечательного места;
- установку непрозрачных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, мемориальных объектов и элементов предмета охраны достопримечательного места;

- устройство захоронения отходов производства, свалок и организации необорудованных мест для мусора;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы).
- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия;
- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
- разведение костров в неустановленных местах.

Требования к видам разрешенного использования зон естественного ландшафта ЕЛ (1) – ЕЛ (3)

Разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов исторического природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, консервацию сохранившихся военных земляных укреплений;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-мемориальной и природной среды;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих целостности восприятия объектов культурного наследия;
- создание рекреационных зон и элементов их обустройства.
- сохранение и воссоздание природного ландшафта, с учетом соотношения между открытыми и озленными пространствами;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-мемориальной и природной среды;

- сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
- устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, а также пешеходных мостиков через заболоченные территории, туристско-экскурсионных площадок и трасс.
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;
- ремонт, реконструкция существующих дорог без увеличения их габаритов;
- реконструкция существующих инженерных сетей, объектов электросетевого хозяйства;
- благоустройство существующих мест погребений (кладбищ);
- проведение оврагоукрепительных работ;
- установка памятников, скульптур и памятных знаков;
- размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
- проведение работ по благоустройству территории;
- проведение поисковых работ с целью обнаружения останков советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной Войны для последующего захоронения;
- сохранение функционального назначения территорий;
- проведение берегоукрепительных работ;
- ремонт, реконструкция существующих дорог без увеличения их габаритов;
- опережающее проведение поисковых и археологических работ при осуществлении строительных, земляных, землеустроительных работ;

Запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения памятных мест, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;
- распашка земельных участков;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- самовольные посадки и порубки деревьев и кустарников;
- сплошная рубка лесных насаждений;
- размещение объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;

- любая хозяйственную деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- распашка склонов оврагов, засыпка ручьев, прудов;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- добыча полезных ископаемых.

Требования к видам разрешенного использования зон естественного ландшафта ЕЛ (1) – ЕЛ (3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешённого использования		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	5.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	9.1

2. Правовой режим в границах зон с режимом использования земель ОКН регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.» (регистрационный номер 471731247620005).

Требования к осуществлению деятельность и градостроительным регламентам утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 в актуальной редакции Приказа Комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 10.07.2025 № 01-03/25-36. В соответствии с графическими материалами схемы раскладки листов, Участок проектирования частично пересекают следующие два регламентных участка:

Регламентный участок ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) — зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады:

Допускается:

— проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;

— мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;

— реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;

— размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;

— использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);

— организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;

— параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений: площадь − 10 кв. м, высота − 3 м;

— параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 2 м; высота – 2,5 м.

Не допускается:

— отвод земельных участков под капитальное строительство;

— деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;

— осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории Достопримечательного места;

— самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;

— загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

— археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);

— осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

Регламентный участок Р 2 (участок Р 2.1) — производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

Допускается:

— строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Не допускается:

— изменение разрешенного вида использования земель;

— увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;

— размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территории земельных участков с кадастровыми номерами

47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:310, 47:07:0801033:311, в границах которых не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I категории;

— при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:310, 47:07:0801033:311, в границах территории которых не допускается при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ

Проектная документация Этапа 2 «Основные объекты строительства» линейного объекта «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева» предусматривает проведение комплекса земляных, инженерно-строительных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ постоянного характера. В соответствии с организационно-технологическими решениями проекта и с учетом трассировки ходового направления автодороги в диапазоне пикетов ПК 222+00 – ПК 252+00, цели, задачи и объемы основного периода распределены по двум берегам р. Невы и характеризуются следующими проектными показателями:

1. На Левом берегу р. Невы (Кировский муниципальный район, г.п. Павлово): запланирован комплекс строительно-монтажных работ по возведению постоянного земляного полотна основного хода автодороги КАД-2 на высокой насыпи мощностью до 17 м, сооружению опор № 1 – № 11 и пролетных строений сталежелезобетонной левобережной эстакады подходов полной длиной 494,95 м (включая надводную часть над обводненным Карьером № 2). Также на левобережном участке выполняется строительство постоянного четырехпролетного путепровода через двухпутную железнодорожную линию Заневский Пост — Горы Октябрьской железной дороги общей длиной 144,75 м на пикете ПК 228+43,69, устройство двух постоянных комплексов локальных очистных сооружений дождевой канализации ЛОС-1 и ЛОС-2 и монтаж блочной трансформаторной подстанции РТП № 1.

2. На Правом берегу р. Невы (Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение): технические задачи основного периода включают возведение правобережного устоя и промежуточных опор № 14 – № 17 постоянной сталежелезобетонной эстакады подходов полной длиной 211,2 м, устройство постоянного земляного полотна основного хода шириной от 26,5 до 31,0 м, монтаж постоянного комплекса очистных сооружений ЛОС-3 с установкой УФО-3, размещение подстанции РТП № 2, а также прокладку постоянных подземных сетей электроснабжения 10 кВ, закрытой ливневой канализации и слаботочных линейно-кабельных сооружений связи и интеллектуальных транспортных систем (ИТС).

3. Методологическое обоснование разделения проектных решений в составе Раздела:

В рамках настоящего Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН) вводится разделение проектного состава и целенаправленное сокращение объемов детального технологического анализа на основе пространственно-пикетажного наложения границ территории производства работ на территории объектов культурного наследия и утвержденные зоны охраны:

- Согласно официальному заключению Председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (исх. № 01-17-109/2026-0-1 от 24.02.2026 г.) и утвержденным картографическим границам, вся левобережная площадка производства работ в г.п. Павлово (включая тело насыпи, опоры эстакады № 1 – № 11, конструкции путепровода на ПК 228+43,69 и площадки РТП № 1) расположена полностью вне территорий, вне зон охраны, вне защитных зон каких-либо ОКН и вне границ достопримечательных мест. На левом берегу отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий по линии охраны историко-культурного наследия, данные строительно-монтажные работы не оказывают прямого или косвенного воздействия на памятники истории и культуры, в связи с чем детальному технологическому и ограничительному анализу в настоящем разделе они не подлежат.
- Правобережная площадка проведения работ, непосредственно и физически накладывается на границы территории ОКН федерального значения — достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (регистрационный номер в Реестре: 471630486090006), а также на два самостоятельных регламентных участка зон охраны ОКН регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.» (регистрационный номер в Реестре: 471731247620005), установленных Приказом от 10.07.2025 № 01-03/25-36: регламентный участок ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) — зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта, и регламентный участок Р 2 (участок Р 2.1) — производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

С учетом указанных факторов, все последующие подразделы Раздела 3 (в части пространственно-пикетажного состава работ, детального описания конструктивных и технологических методов, перечня применяемой техники и механизмов) сфокусированы исключительно на правобережном участке производства работ в диапазоне пикетов ПК 241+78 – ПК 252+00, включая створ берегового расположения пилона Опоры № 13 и надводную вантовую

часть. Проектные решения левобережного отвода (г.п. Павлово) и путепровода на ПК 228+43,69 приводятся далее по тексту исключительно в справочно-ознакомительном порядке для фиксации общего баланса параметров и мощностей Этапа 2.

3.1. ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Целью проведения планируемых работ в рамках Этапа 2 «Основные объекты строительства» является выполнение комплекса строительно-монтажных мероприятий по возведению и сдаче в постоянную эксплуатацию внеклассного двухпилонного вантового моста через р. Неву и сопутствующей инфраструктуры скоростной автомагистрали КАД-2.

К целевым задачам этапа относятся:

- сооружение постоянных фундаментов глубокого заложения на буронабивных сваях (БНС) диаметром 1500 мм длиной 45 м и монолитных железобетонных ростверков пилонных опор № 12 и № 13;
- возведение монолитных железобетонных стоек двух пилонов высотой 113,45 м с устройством преднапряженных горизонтальных затяжек;
- укрупнительная сборка на береговых стапелях и последующий монтаж сталежелезобетонного неразрезного пролетного строения балки жесткости русловой части длиной 549,7 м и береговых эстакад подходов;
- устройство постоянного земляного полотна, укладка слоев капитальной дорожной одежды из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-16 на полимерно-битумном вяжущем PG 70-34;
- монтаж постоянных систем инженерного обустройства, включая стационарное мачтовое освещение, закрытую ливневую канализацию, локальные очистные сооружения ЛОС-3 с установками УФО, периферийные комплексы ИТС (АСУДД) и стационарные технические средства обеспечения транспортной безопасности (ОТБ).

Выполнение указанных видов и объемов работ направлено на формирование безопасного и долговечного транспортного коридора в створе охраняемого исторического ландшафта, полностью исключающего негативное антропогенное воздействие на предметы охраны в период эксплуатации.

3.2. УЧАСТОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Планируемые работы основного периода выполняются в границах полосы постоянного отвода Правобережного участка общей площадью 261 812 кв. м (26,81 га) и полосы временного отвода площадью 55 031 кв. м (5,50 га) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Колтушское городское поселение). Земли отвода расположены в границах единого землепользования с кадастровым номером 47:07:1045004:57.

В пространственном отношении участок проведения работ непосредственно расположен в границах территории ОКН федерального значения — достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг.». В соответствии с разработанным проектом границ данного федерального памятника, трасса работ проходит в пределах его проектного (неутвержденного) регламентного участка ЕЛ (2) — зона естественного ландшафта ЕЛ.

Одновременно с этим правобережный участок работ пересекает утвержденные границы зон охраны сопредельного ОКН регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда “Невский пятачок” – “Невская Дубровка”, 1941–1943 гг.». В границах данного регионального памятника трасса строительного коридора накладывается на два самостоятельных регламентных участка:

- ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) — зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранивших физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады;
- Р 2 (участок Р 2.1) — производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

Границы участка проектирования на Правом берегу определены створом мостового перехода от уреза реки (пикет ПК 241+78,20) до точки сопряжения с дорожными подходами основного хода на пикете ПК 252+00. Объектом строительной инфраструктуры Этапа 2 на Правом берегу р. Невы являются: площадка сооружения пилона Опоры № 13 на береговом урезе, прибрежный стапель укрупнительной сборки металлоконструкций, технологические площадки стоянки тяжелых гусеничных кранов Liebherr грузоподъемностью 500 т, линейные зоны возведения опор правобережной эстакады № 14, № 15, № 16, № 17 и концевого устоя № 18, а также площадка монтажа РТП № 2 и очистных сооружений ЛОС-3.

3.3. СОСТАВ РАБОТ И ИХ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

Производство работ Этапа 2 «Основные объекты строительства» на Правобережном участке реализуется в строгой организационно-технологической последовательности, увязанной с решениями проекта организации строительства (ПОС), показателями материалоемкости и календарным графиком.

Комплекс строительно-монтажных, земляных, гидротехнических и пусконаладочных мероприятий постоянных сооружений включает в себя следующие последовательные этапы строительного производства:

1. Устройство фундаментов глубокого заложения берегового пилона (Опора № 13): Внутри герметичного ящика из стального шпунта Ларсен V/VII (общий вес временного металла — 1450 т) буровыми станками Bauer BG-40 выполняется сооружение куста из 40 буронабивных свай диаметром 1500 мм длиной 45 м. Бурение ведется с береговой линии под защитой инвентарных обсадных труб с полным прорезанием слабых биогенных торфов ИГЭ № 11 и тиксотропных супесей до жесткой заделки забоя свай на глубину не менее 3 диаметров в опорный горизонт днепровской морены (тяжелый переуплотненный суглинок ИГЭ № 730). Сваи армируются цельносварными пространственными каркасами и бетонируются методом вертикально перемещаемой трубы (ВПТ) сульфатостойким бетоном класса В30 F1200 W6. После набора прочности свай выполняется послойная разработка грунта внутри шпунтового ящика, срубка голов свай и заливка монолитного железобетонного ростверка размерами в плане 10,0 х 35,6 м и высотой 3,5 м из бетона класса В35 F1200 W8.

2. Возведение тела монолитного железобетонного пилона Опоры № 13: Сооружение стоек пилона сечением 2,5 х 4,0 м на высоту 113,45 м ведется ярусами по 4,5 м в переставной мелкощитовой опалубке 65с использованием стационарного приставного башенного крана, монтируемого на индивидуальном фундаменте. В уровне сопряжения с балкой жесткости выполняется заливка монолитной преднапряженной железобетонной затяжки сечением 2,4 х 2,5 м с последующей протяжкой и гидравлическим натяжением 5 пучков высокопрочных стабилизированных канатов марки К7-15,7-1860. По мере роста пилона монтируются ярусные пространственные подмости и грузопассажирский лифт.

3. Сооружение промежуточных опор правобережной эстакады (№ 14 – № 17) и устоя № 18: На пикетах ПК 244+53 – ПК 246+71 параллельно ведется бурение свай БНС Ø1500 мм под промежуточные береговые опоры эстакады. Фундаменты полностью прорезают биогенную

толщу торфов мощностью 1,55 м без устройства открытых котлованов, что исключает нарушение гидрологического баланса болот ООПТ. Тело опор выполняется в виде монолитных железобетонных колонн, завершающихся укладкой V-образных ригелей индивидуального проектирования, визуально повторяющих форму мемориального знака «Балтийские крылья».

4. Монтаж сталежелезобетонного пролетного строения эстакады подходов и русловой части: Главные металлические двутавровые балки высотой от 2000 до 3200 мм из стали марок 10ХСНД и 09Г2С собираются на обустроенном прибрежном стапеле и надвигаются в створ правобережных опор № 15 – № 18 с использованием металлического аванбека. Монтаж центрального руслового судоходного пролета длиной 220 м ведется консольно-навесным методом симметрично от пилонов Опоры № 12 и № 13. Коробчатые стальные блоки доставляются к створу по воде на сухогрузных баржах-площадках грузоподъемностью 1000 т и поднимаются русловыми монтажными агрегатами в проектное положение с последующей сваркой стыков и закреплением вантовых пучков (оболочки белого цвета RAL 9003). По верху балок укладывается сборно-монолитная железобетонная плита проезжей части толщиной 250 м из бетона класса В40 с омоноличиванием стыков в передвижных тепляках.

5. Устройство мостового полотна, дорожной одежды и ТСОДД основного хода: Выполняется укладка двухслойной гидроизоляции, устройство постоянного двухстороннего поперечного уклона и укладка капитального нежесткого покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-16 на битумном вяжущем PG 70-34. По внешним бровкам монтируется стальное барьерное ограждение удерживающей способностью 300–350 кДж (марка 11-ДО, длина 2994 пог. м), а на разделительной полосе — железобетонное парапетное ограждение удерживающей способностью 450 кДж (блоки 12-ДО и 12-ДД, длина 3059,32 пог. м). На правом берегу на пикете ПК 246+88,40 устанавливается знак индивидуального проектирования ЗИП № 2 (6.11 «р. НЕВА / NEVA Riv») размером 2800х1300 мм на сдвоенных оцинкованных стойках с монолитным фундаментом Ф2. Вдоль трассы монтируются комбинированные шумозащитные экраны высотой 3,09 м (нижняя панель 1,0 м цвета RAL 5014, верхняя 2,0 м — светопрозрачная).

6. Монтаж постоянных сетей инженерно-технического обеспечения:

- *Наружное освещение и АХП:* Устанавливаются 107 металлических граненых опор МНО-ФГ-10 с зарядкой кабелем ВВГ 3х1,5 и светильниками FREGAT LED 140W. Вдоль трассы монтируется оцинкованная осветительная система Сигма, нейтральный серый цвет которой снижает избыточную визуальную нагрузку на ландшафт. Архитектурно-художественная подсветка вантового моста базируется на строгой стилистике конструктивизма, продиктованной

историко-военными особенностями местности и событиями Великой Отечественной войны. Всего устанавливается 456 осветительных приборов марки VARTON монохромного статического свечения с цветовой температурой 3000 К теплый белый свет. Распределение оборудования включает: 320 прожекторов мощностью 80 Вт с углом 7 градусов для освещения балки жесткости пролетного строения и береговых опор; 4 прожектора мощностью 160 Вт с углом 30 градусов для подсветки нижних зон; 68 прожекторов мощностью 150 Вт с углом 2 градуса для плоскостей вант и стоек пилонов; 48 прожекторов мощностью 160 Вт с углом 7 градусов для акцентной подсветки вант; и 16 прожекторов мощностью 160 Вт с углом 10х30 градусов для заливающего освещения внутренних граней пилонов. Групповая питающая сеть выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS 5х10 мм² длиной 3800 метров и ВВГнг(А)-LS 3х1,5 мм² длиной 950 метров в закрытом центральном лотке моста. Управление осуществляется из распределительных шкафов ЩАХП3 и ЩАХП4 от панели БКТП-1. Для исключения деструктивной засветки акватории реки Невы и заказника каждый из 456 прожекторов оснащается индивидуальным антиослепляющим экраном-блендой. Внутренние плоскости стоек пилонов дополнительно используются для работы гобо-проекторов для проецирования памятных изображений, связанных с тематикой обороны Ленинграда. *Линейный водоотвод и ЛОС:* Ливневые стоки собираются системой закрытого дренажа под покрытием моста и эстакад и по герметичному контуру уводятся за пределы водоохранных зон в береговую сеть из гофрированных полимерных труб, откуда поступают на постоянный заглубленный комплекс локальных очистных сооружений ЛОС-3 полной производительностью 100 л/с. В состав ЛОС-3 входят главная КНС, подземный регулирующий резервуар емкостью 45 куб. м, технологический павильон ультрафиолетового обеззараживания УФО-3 с узлом учета сточных вод, а также два стационарных закрытых инженерных блок-контейнера Модуль 1 и Модуль 2 с проектной отметкой чистого пола ±0.000. Очищенный сток полностью исключает сброс на рельеф заказника ООПТ, а надземные Модули выполняются в виде малогабаритных блоков.

- *Сети ИТС (АСУДД) и Связи:* На разделительной полосе вдоль парапета монтируется постоянный блок кабельной канализации ИТС из 6 труб Ø110 мм (слева) и 6 труб Ø63 мм (справа), укладываемый в грунтовых траншеях на песчаной постели 100 мм с защитой плитами ПЗК и установкой железобетонных колодцев ККС-3,5. Внутри прокладываются бронированные волоконно-оптические кабели марки ДОЛ-П емкостью от 8 до 32 волокон для нужд АСУДД, АСУНО и Системы взимания платы. На 10-метровых граненых мачтах монтируются радиолокационные детекторы транспорта СОРБ ИНФРА Т-35, метеостанции

АДМС с датчиками IWS-2 и купольные PTZ IP-видеокамеры видеонаблюдения с алгоритмами нейросетевого анализа инцидентов «Интелвиз».

- *Система СМИК моста:* В ключевых сечениях главных стальных балок жесткости, вант и опор закрепляются СИ деформаций: струнные тензометры деформации ISSO-SG3, магнитострикционные датчики положения MSI-PB деформационных швов, MEMS-инклинометры наклона ISSO-TILTG-1.2 и акселерометры виброускорения ISSO-AC-03D, подключенные по ВОЛС к серверу СМИК под управлением Linux, питающемуся по особой группе I категории от щита ЩАВР с ИБП подстанции РТП № 2.
- *Средства навигационного оборудования (СНО):* На судоходном русловом пролете монтируются постоянные щиты СНО с двухслойным покрытием «ЭП-5287»: ромбовидные и прямоугольные указатели оси хода красного цвета RAL 3024 (2000х2000 мм), зеленые знаки габаритов RAL 6038 (1000х1000 мм) и щиты надводного габарита «30» (2500х2500 мм). В отверстиях щитов закрепляются светодиодные огни ОНС-200 мощностью 10 Вт, подключаемые к шкафу навигационной сигнализации (шкаф НС) на Опоре № 13 с астрономическим реле РЭВ-302. Для освещения шкал РСУ монтируются асимметричные прожекторы «Кососвет» 150 Вт. На вершинах пилонов и ярусами через каждые 45 м устанавливаются сдвоенные авиационные заградительные огни кругового обзора ЗОМ-1 (6 Вт, IP65), управляемые шкафами АС 1 и АС 2 подстанции РТП № 2 по I категории надежности.
- *Технические средства ОТБ:* По периметру критических элементов опор и пилонов монтируются постоянные инженерные заграждения из стальной сварной сетки высотой 2,5 м со спиралью колючей ленты АКЛ, устанавливаются 94 IP-видеокамеры СОТ (модели NT54195Z2 и BD9534685RV3 с распознаванием лиц), рупоры оповещения ГР-50, извещатели «Гюрза-2К» и считыватели СКУД BioSmart по венам ладоней, подключенные к Единому пункту управления ЕПУ ОТБ левого берега.
- *Молниезащита и Общий контур заземления:* Сооружается объединенный постоянный контур заземления ИССО из стальной оцинкованной полосы 40х5 мм (970 м) и круга Ø10 мм (1415 м), привариваемый к металлоконструкциям моста с выпуском и забивкой глубинных заземлителей из стальных уголков 50х50х5 мм на глубину 8 м в траншеях. Опоры освещения и стойки шумозащитных экранов связываются в общую цепь стальным кругом d=10 мм, а температурные швы моста перекрываются 4 гибкими медными перемычками ПГС 50-560. Все швы обрабатываются составами «Цинол» и «Алпол» толщиной 130–140 мкм.

7. Демонтаж элементов временной строительной инфраструктуры подготовительного периода:

После завершения основного комплекса строительно-монтажных работ по возведению пилона, правобережной эстакады подходов и конструктивных слоев постоянного земляного полотна основного хода автомобильной дороги в диапазоне пикетов ПК 241+78 – ПК 252+00, в обязательный ход технологической последовательности включаются работы по демонтажу объектов временного назначения. Данный этап реализуется в соответствии с проектными параметрами этапа подготовки территории строительства, утвержденными положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 47-1-1-3-048684-2026 от 30.09.2026 года. С территории временного отвода Правого берега реки Невы выполняется демонтаж и вывоз инвентарных железобетонных плит укрупнительного набережного стапеля, разборка опорных конструкций и площадок стоянки тяжелых кранов. Параллельно осуществляется ликвидация строительно-бытового городка, элементов временного энергоснабжения, постов досмотра и пунктов мойки колес. На завершающей стадии демонтажных работ производится полная разборка дорожной одежды временной подъездной дороги № 1 (ВПД-1) на всей её строительной длине 4,8 км, с последующим вывозом материалов для вторичного использования.

8. Технический этап рекультивации нарушенных земель и планировка правобережной территории:

Мероприятия технического этапа рекультивации выполняются в границах правобережного отвода. После завершения основного этапа строительства следует выполнить мероприятия по рекультивации нарушенных земель на территории постоянного и временного отводов, не занятой техническими сооружениями, на площади 166 074 м², а также на площадях, не подлежащих благоустройству (20 906 м²) и не учтенных в проекте рекультивации по объекту подготовки территории строительства (8 970 м²). Общая площадь земель Правого берега, подлежащих рекультивации по природоохранному направлению, составляет 181 402 м². Ввиду того, что подлинный исторический рельеф и фортификационные элементы мемориального периода 1941–1943 годов в полосе отвода правобережного участка полностью отсутствуют вследствие предшествующих многолетних антропогенных изменений, вызванных строительством и обслуживанием существующих коридоров линий электропередачи, технический этап направлен на стандартное инженерное восстановление топографической поверхности до исходных отметок. Бульдозерами и экскаваторами выполняется сплошная очистка полосы отвода от остатков строительных материалов, засыпка локальных пазух, траншей кабельных линий, котлованов и

водоотводных ям. Финальное профилирование, выравнивание и планировка поверхности осуществляются при помощи автогрейдера до восстановления первоначальных геодезических отметок сопредельной местности в границах регламентных участков зон охраны.

9. Биологический этап рекультивации и ландшафтное благоустройство полосы отвода: Заключительным технологическим процессом в последовательности работ на Правом берегу реки Невы является проведение биологического этапа рекультивации, направленного на восстановление стабильного почвенно-растительного покрова и исключение рисков развития водной и бороздовой эрозии. На подготовленное и спланированное песчаное основание временного отвода наносится сплошной покровный слой из торфа (а при его дефиците — из привозного сертифицированного почвенно-растительного слоя) равномерной проектной глубиной 0,15 м. Общий объем распределяемого на правобережном участке плодородного грунта составляет 27 210 м³. После завершения механизированной укладки выполняется агротехническое прикатывание уложенного торфяного слоя легкими катками и сплошной посев фитомелиоративных травосмесей многолетних сортов. Проведение биологического этапа осуществляется в благоприятный вегетационный период, что обеспечивает формирование устойчивого дернового покрова, завершает инженерное благоустройство придорожной полосы скоростной автомобильной дороги КАД-2 и гарантирует полное приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

Проектные, конструктивные и объемно-пространственные решения Этапа 2 «Основные объекты строительства» разработаны в соответствии с требованиями ГОСТ 27751-2014 для объектов повышенного уровня ответственности (класс КС-3, коэффициент надежности по ответственности не менее 1,2). Искусственные сооружения и элементы обустройства скоростной автомобильной дороги категории IБ в диапазоне пикетов ПК 222+00 – ПК 252+00 характеризуются следующими конструктивными параметрами:

1. Центральный внеклассный вантовый мост через р. Неву (ПК 234+07,500 – ПК 246+63,950):

- **Пролетное строение (балка жесткости):** Неразрезная сталежелезобетонная решетчатая конструкция, перекрывающая русло по трехпролетной вантовой схеме с пролетами Lр = 100 + 220 + 100 м. Полная длина вантовой части по торцам пролетных строений составляет 549,7 м.

Главная балка жесткости сформирована из двух продольных стальных двутавровых балок (высота в русловом пролете — 2000 мм, в крайних анкерных — 3200 мм), расположенных на расстоянии 26,14 м друг от друга и объединенных системой поперечных балок с шагом 3250 мм вдоль моста. Все основные металлоконструкции пролетного строения запроектированы из высокопрочной мостовой стали марок 10ХСНД и 10ХСНД-2 по ГОСТ 6713, а также 09Г2С по ГОСТ 19281. Плита проезжей части — сборно-монолитная железобетонная толщиной 250 мм из тяжелого конструкционного бетона класса В40 $F_2$300 W12. Полная ширина мостового полотна составляет 29,10 м при габарите проезжей части 2(Г-11,0).

- **Пилонные опоры (Опоры № 12 и № 13):** Двухстоечные монолитные железобетонные конструкции высотой 113,45 м от уровня ростверков. Вертикальные стойки пилонов имеют постоянное прямоугольное сечение 2,5 х 4,0 м. В уровне балки жесткости стойки объединены монолитной преднапряженной железобетонной затяжкой сечением 2,4 х 2,5 м, армированной 5 мощными пучками 19-проволочных витых стабилизированных канатов марки К7-15,7-1860. Пилоны полностью вынесены из русла реки на береговые урезы (Опора № 13 — на Правом берегу Невы).
- **Фундаменты пилонов:** Массивные монолитные железобетонные ростверки размерами в плане 10,0 х 35,6 м и высотой 3,5 м из бетона класса В35 F1200 W8. Каждый ростверк опирается на куст глубокого заложения, состоящий из 40 буронабивных свай (БНС) диаметром 1500 мм и проектной длиной 45 м, изготавливаемых из высокопрочного сульфатостойкого бетона класса В30 F1200 W6. Забой свай жестко врезается не менее чем на 3 диаметра в опорный дочетвертичный горизонт днепровского оледенения (переуплотненный тяжелый суглинок ИГЭ № 730).

2. Правобережная сталежелезобетонная эстакада подходов (ПК 244+53,200 – ПК 246+71,050):

- Обеспечивает сопряжение вантового моста с береговой постоянной насыпью. Запроектирована по трехпролетной схеме: Lp = 63,0 + 84,0 + 63,0 м, полная длина по торцам составляет 211,2 м. Несущий каркас состоит из стальных двутавровых балок марки 10ХСНД и объединенной монолитной плиты проезжей части толщиной 200 мм из бетона класса В40 F2300 W12. Промежуточные опоры № 14, № 15, № 16, № 17 выполнены в виде монолитных железобетонных колонн с укладкой V-образных ригелей, опирающихся на фундаменты из свай БНС Ø1500 мм длиной до 32 м. Фундаменты опор полностью прорезают биогенную толщу

слабых торфов ИГЭ № 11 мощностью 1,55 м без устройства сплошных выемок, сохраняя гидрологию болот ООПТ заказника «Приневский».

3. Постоянное земляное полотно основного хода КАД-2 на Правом берегу (ПК 246+71,050 – ПК 252+00):

- Запроектировано под 4 полосы движения (категория IБ) с расчетной скоростью 120 км/ч. Ширина земляного полотна по верху составляет от 26,5 до 31,0 м. Тип дорожной одежды — капитальный, нежесткий. Конструктивные слои включают: верхний слой покрытия толщиной 50 мм из износостойкого щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-16 на полимерно-битумном вяжущем PG 70-34, нижний слой покрытия толщиной 60 мм из плотного асфальтобетона, несущее щебеночное основание фракции 0/63 толщиной 24 см и подстилающий слой из песчаного грунта. По внешним обочинам монтируется постоянное барьерное ограждение 11-ДО удерживающей способностью 300 кДж (высота 1,3 м), на разделительной полосе — парапетное железобетонное ограждение блоков 12-ДО и 12-ДД удерживающей способностью 450 кДж (высота 1,1 м). По бровкам земляного полотна устанавливаются постоянные шумозащитные экраны высотой 3,09 м с глухой нижней звукопоглощающей панелью (1,0 м, цвет RAL 5014) и светопрозрачным верхним поликарбонатным заполнением (2,0 м).

4. Постоянные инженерные системы обустройства линейного объекта на Правом берегу:

- **Стационарное наружное освещение и АХП:** Включает установку металлических граненых фланцевых опор типа МНО-ФГ-10 с двухрожковыми кронштейнами и светодиодными светильниками FREGAT LED 140W, монтируемых на разделительной полосе на закладных деталях ЗФ-30 в бетонные фундаменты глубиной 3,5 м. Архитектурно-художественная подсветка моста (АХП) включает 456 статичных монохромных прожекторов VARTON теплого белого света (3000 К) с антиослепляющими экранами (блендами) для исключения боковой засветки акватории Невы и заказника. Питание осуществляется от РТП № 2 по медным кабелям ВВГнг(А)-LS 5х10, уложенным в закрытых металлических лотках моста.
- **Герметичная система ливневого водоотвода и ЛОС-3:** Ливневые стоки собираются дренажной системой под покрытием моста и эстакад по закрытому контуру в гофрированные полимерные трубы жесткости SN8 и полностью отводятся за пределы водоохранных зон на постоянный заглубленный комплекс очистных сооружений ЛОС-3 (мощностью 20 л/с) с павильоном управления высотой до 3,0 м и постоянной установкой ультрафиолетового

обеззараживания УФО-3, что полностью исключает инфильтрацию нефтепродуктов в мемориальные грунты.

- **Кабельная канализация связи и элементы ИТС (АСУДД):** На разделительной полосе вдоль парапетного ограждения монтируется блок из 6 труб ПНД Ø110 мм (силовые сети ИТС) и 6 труб ПНД Ø63 мм (слаботочные сети связи), уходящий в грунтовые траншеи на песчаную постель 100 мм с механической защитой плитами ПЗК и железобетонными колодцами ККС-3,5 с запорными устройствами. Внутри трубопроводов протягиваются бронированные волоконно-оптические кабели марки ДОЛ-П емкостью от 8 до 32 волокон. На 10-метровых граненых мачтах АСУДД размещаются радиолокационные детекторы транспорта СОРБ ИНФРА Т-35, автоматические дорожные метеостанции АДМС с датчиками IWS-2 и IP-видеокамеры видеонаблюдения, интегрированные с платформой нейросетевого видеоанализа инцидентов «Интелвиз.
- **Аэронавигационная и навигационная сигнализация (СНО):** На вершинах пилонов и ярусами через каждые 45 м монтируются сдвоенные авиационные заградительные огни малой интенсивности постоянного свечения ЗОМ-1 (6 Вт, IP65), подключенные к шкафам управления АС 1 и АС 2 по I категории надежности. Для обеспечения судоходства на русловом пролете закрепляются постоянные щиты СНО с полимерным покрытием «ЭП-5287»: ромбовидные знаки оси хода красного цвета RAL 3024 (2000х2000 мм), зеленые знаки кромок габаритов RAL 6038 (1000х1000 мм) со светодиодными сигнальными огнями ОНС-200 (10 Вт) и асимметричными прожекторами «Кососвет» 150 Вт для шкаторирования уровней РСУ.
- **Технические средства обеспечения транспортной безопасности (ОТБ):** Вдоль конусов устоев и опор устанавливаются постоянные сетчатые заборы высотой 2,5 м со спиралью колючей ленты АКЛ, разворачивается сеть из 94 IP-видеокамер СОТ (модели NT54195Z2 и PTZ-камеры с ИК-подсветкой до 300 м), двухзонные вибрационные извещатели «Гюрза-2К» и биометрические считыватели СКУД BioSmart по венам ладоней, подключенные к Единому пункту управления ЕПУ ОТБ.

Проектные, конструктивные и объемно-пространственные решения Этапа 2 в части рекультивации нарушенных земель на Правом берегу реки Невы разработаны во исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении правил проведения рекультивации и консервации земель». Направление рекультивации для правобережного участка принято как природоохранное.

5. Проектные решения Этапа 2 Основные объекты строительства реализуются в единой технической взаимосвязи с параметрами этапа подготовки территории строительства (Этап 1), получившими положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 47-1-1-3-048684-2026 от 30.09.2026 года. После завершения строительных работ рекультивации подлежат земли постоянного и временного отводов, не занятые техническими сооружениями, на площади 166 074 м², а также участки, не подлежащие благоустройству (20 906 м²) и неучтенные проектом ПТС (8 970 м²). Общая площадь земель Правого берега, подлежащих рекультивации, составляет 181 402 м².

Конструктивными и техническими решениями этапов рекультивации предусмотрено:

- Полный демонтаж временных вспомогательных сооружений строительной площадки, притрассового укрупнительного стапеля, бытового городка и вывоз строительного мусора по окончании основного периода строительства;
- Демонтаж конструктивных слоев облегченной дорожной одежды временной подъездной дороги № 1 (ВПД-1) общей протяженностью 4,8 км;
- Засыпка локальных неровностей, выемок, пазух опор и траншей инженерных сетей с использованием привозного песчаного грунта;
- Выравнивание и планировка рекультивируемой поверхности при помощи автогрейдера с доведением отметок до первоначальных геодезических отметок сопредельного естественного рельефа местности;
- Нанесение и распределение по рекультивируемой правобережной территории торфяного слоя (в случае дефицита — почвенно-растительного слоя ПРС) толщиной 0,15 м;
- Обеспечение проектного объема укладки торфогрунта на Правом берегу в количестве 27 210 м³;
- Проведение агротехнического прикатывания уложенного слоя грунта и последующий посев многолетних травосмесей для восстановления стабильного почвенно-растительного покрова и предотвращения эрозионных процессов;
- Проведение последующего контроля качества восстановления плодородия почв посредством отбора проб в период вегетации посеянных травосмесей.

3.5. ТЕХНОЛОГИЯ (МЕТОДЫ) ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Технологические и организационно-технологические методы ведения строительно-монтажных работ основного периода Этапа 2 на Правобережном участке разработаны с

приоритетом обеспечения полной физической сохранности фортификационных элементов, рельефа полей сражений и исключения динамического и вибрационного воздействия на окружающую среду. Технология производства работ включает в себя следующие методы:

1. Метод берегового шпунтового ограждения и сооружения свай БНС опор пилонов:

- Для исключения дноуглубительных работ и изменения гидравлического режима Невы, сооружение ростверков пилонов (Опора № 13 на Правом берегу) выполняется пионерным способом с берегового уреза. До начала земляных работ в грунт береговой линии по периметру ростверка монтируется герметичное защитное ограждение из стального шпунта Ларсен V/VII общим весом временного металла 1450 т. Погружение шпунтовых свай ведется исключительно безвибрационным методом вдавливания специализированными гидравлическими установками типа GIK, что полностью устраняет разрушающие динамические нагрузки на скрытые блиндажи и окопы Достопримечательного места.
- Бурение 40 технологических скважин под буронабивные сваи (БНС) диаметром 1500 мм на глубину 45 м выполняется роторными буровыми станками Bauer BG-40 под защитой инвентарных металлических обсадных труб. Извлечение разбуренного грунта (пески, супеси, ленточные глины) производится циклическим методом с помощью телескопических штанг со шнековым и ковшовым инструментом (колонковые буры), способным осуществлять проходку переуплотненного моренного суглинка ИГЭ № 730 с крупными валунами магматических пород размером до 150 см. Извлеченный грунт незамедлительно грузится экскаваторами в автосамосвалы и вывозится на специализированные береговые площадки сушки вне водоохранных зон.
- После зачистки забоя скважины в полость обсадной трубы крановым способом опускаются цельносварные секции пространственных арматурных каркасов. Бетонирование свай ведется методом вертикально перемещаемой трубы (ВПТ) с подачей бетонной смеси класса В30 на сульфатостойком цементе напрямую от автобетоносмесителей через приемную воронку. По мере заполнения скважины бетоном секции обсадных труб поэтапно извлекаются гидравлической системой бурового станка с жестким контролем коэффициента уплотнения смеси. Выемка грунта из тела ростверка, срубка шлама голов свай и последующая непрерывная заливка монолитного железобетонного массива ростверка высотой 3,5 м выполняются в границах шпунтового ящика с устройством рамного крепления СВСиУ.

2. Метод циклической продольной надвижки пролетных строений эстакад подходов:

- Сборка главных стальных двутавровых балок пролетного строения правобережной эстакады подходов (опоры № 15 – № 18) выполняется методом укрупнения элементов на специально оборудованном постоянном прибрежном стапеле правого берега, устроенном вне зон залегания фортификации. Стыковка элементов из стали марок 10ХСНД и 09Г2С ведется с применением высокопрочных мостовых болткомплектов с контролируемым натяжением и автоматической сварки под слоем флюса.
- Надвижка укрупненного блока пролетного строения в проектный створ промежуточных опор осуществляется циклически с помощью гидравлических толкающих устройств (домкратных станций), монтируемых на береговых устоях. Для снижения изгибающих моментов и предотвращения опрокидывания конструкций, к передней части выдвигаемого пролетного строения жестко крепится временная консольная пространственная металлоконструкция — аванбек длиной до 24 м. Перемещение балок по оголовкам монолитных опор № 15–18 ведется по специальным инвентарным карточкам скольжения из фторопласта со снижением коэффициента трения до минимальных значений, что исключает передачу горизонтальных усилий на ригели опор эстакады. По завершении надвижки металлоконструкции опускаются гидравлическими домкратами с временных подмостей на постоянные сферические опорные части.

3. Консольно-навесной метод монтажа балки жесткости руслового вантового пролета:

- Сооружение центрального неразрезного сталежелезобетонного пролетного строения длиной 220 м в границах судоходного русла р. Невы ведется консольно-навесным методом симметрично в обе стороны от пилонных опор № 12 и № 13 без устройства промежуточных опор-быков в воде, что полностью освобождает живое сечение реки. Крупногабаритные стальные коробчатые блоки укрупняются на береговых стапелях, крановым способом грузятся на сухогрузные баржи-площадки грузоподъемностью 1000 т и доставляются по воде в створ моста.
- Подъем блоков с плавсредств в проектное положение выполняется специализированными русловыми монтажными агрегатами (деррик-кранами), закрепляемыми на уже смонтированных консолях пролетного строения. После подъема блока выполняется геодезическая выверка соосности, сварка стыковых соединений элементов главных балок и замыкание высокопрочных болтовых соединений с последующим неразрушающим контролем (УЗК-дефектоскопия 100% швов). Параллельно с монтажом блоков ведется поэтапная заведка, анкеровка и натяжение вантовых пучков (из 19-проволочных канатов К7) гидравлическими домкратами двойного действия с контролем внутренних усилий в вантах датчиками СМИК. Омоноличивание сборных железобетонных плит проезжей части толщиной 250 мм выполняется участками внутри

передвижных утепленных тепляков с электрообогревом смеси для исключения морозного пучения и деструкции бетона в холодный период.

4. Метод послойной статической отсыпки земляного полотна:

- Возведение постоянной насыпи подходов на Правом берегу ведется методом послойного наращивания из привозного талого мелкого песчаного грунта. Срезка и буртирование естественного дернового покрова почвы ПРС выполняются экскаваторами с перемещением в регулируемые кавальеры временного хранения для последующей биологической рекультивации. Поверхность коренного основания планируется автогрейдерами, после чего выполняется раскатка разделительного слоя из тканого высокопрочного геотекстиля плотностью более 300 г/м².
- Отсыпка песчаного грунта выполняется слоями толщиной по 0,30 м. Уплотнение каждого слоя до достижения нормативного коэффициента плотности не менее \(К_{упл} = 0,98–1,0\) производится тяжелыми грунтовыми катками массой 25 т.

3.6. ОСНОВНЫЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКА И МЕХАНИЗМЫ.

Для выполнения всего комплекса строительно-монтажных, земляных, свайных и верховых работ основного периода Этапа 2 «Основные объекты строительства» на Правобережном участке (в границах зон охраны и регламентных участков достопримечательных мест) предусматривается задействование сертифицированного парка строительной техники и специализированных механизмов.

С целью исключения разрушающих динамических воздействий на скрытые фортификационные элементы и задернованные траншеи полей сражений, в перечень строительного оборудования включены исключительно агрегаты безударного и безвибрационного действия (гидравлическое прессовое и вращательное буровое оборудование), а колесный и тяжелый гусеничный транспорт жестко привязан к границам временных дорог и технологических площадок ПТС.

Сводный перечень задействованных машин, механизмов и технологического оборудования для нужд Правобережного участка Этапа 2 включает в себя следующие основные единицы:

- Буровая техника для устройства фундаментов глубокого заложения (Опоры № 13–17):

- Специализированная роторная буровая установка глубокого заложения Bauer BG-40 (Германия) на гусеничном ходу, укомплектованная телескопической келли-штангой, шнековым инструментом, колонковыми бурами и комплектом инвентарных металлических обсадных труб диаметром 1500 мм — 1 ед.;
- Вспомогательный автомобильный гидравлический кран KATO NK-500VR грузоподъемностью 50 т для укрупнения и опускания пространственных арматурных каркасов в полости скважин — 1 ед.

- Гидротехническое и шпунтовое оборудование береговой зоны (Опора № 13):
  - Гидравлическая шпунтовыжимающая (вдавливающая) безвибрационная установка типа GIK (Япония) на направляющих рамах для герметичного погружения шпунта Ларсен V/VII в береговую линию — 1 ед.;
  - Тяжелый монтажный гусеничный кран Liebherr LR 1500 грузоподъемностью 500 т с решетчатой стрелой суперлифт (устанавливаемый на прибрежной плитной площадке) для монтажа пилонных СВСиУ, подмостей и подачи бетона — 1 ед.;
  - Стационарный приставной башенный кран Potain MD 310 (Франция) на монолитном фундаменте с распорным креплением к телу пилона для ярусного бетонирования на высоту до 113,45 м — 1 ед.
- Верховое монтажное и натяжное вантовое оборудование руслового пролета:
  - Русловой монтажный агрегат — деррик-кран грузоподъемностью 150 т (индивидуального проектирования АО «Институт Гипростроймост — Санкт-Петербург») для навесного консольного монтажа коробчатых блоков балки жесткости — 1 ед.;
  - Гидравлические домкраты двойного действия (усилением 400–600 т) со специализированными насосными станциями для поэтапного натяжения высокопрочных вантовых пучков — 4 ед.;
  - Грузопассажирский строительный лифт Alimak Scando для ярусного обслуживания монолитных стоек пилона — 1 ед.
- **Землеройная и дорожно-строительная техника (основной ход КАД-2):**
  - Гусеничный экскаватор Komatsu PC300, объем ковша 1,4 м³ (для разработки котлованов правобережных опор и погрузки ПРС) — 2 шт.;
  - Бульдозер общего назначения Caterpillar D6T массой 22 т (для планировки слоев песчаного земляного полотна) — 1 ед.;

- Тяжелый автогрейдер ДЗ-98 (для профилирования щебеночного основания фракции 0/63) — 1 ед.;
- Тяжелый трехколесный грунтовый каток статического действия Hamm 3411 массой 25 т (с программно заблокированным вибрационным режимом гидросистемы) для уплотнения насыпи — 2 шт.;
- Высокопроизводительный асфальтоукладчик Vogele Super 1900-3 с ультразвуковой системой контроля ровности проезжей части — 1 ед.;
- Дорожные гладковальцовые статические катки Hamm HD 90 массой 12 т (для уплотнения ЩМА-16) — 3 шт.;
- Автосамосвалы КамАЗ-6520 грузоподъемностью 20 т (для непрерывного подвоза мелкого песка, щебня и асфальтобетонных смесей со специализированных заводов) — 12 шт.

- **Вспомогательные плавсредства (обслуживание судоходного створа):**
  - Сухогрузная несамоходная баржа-площадка проекта 16801 грузоподъемностью 1000 т (для транспортировки укрупненных блоков балки жесткости по воде к створу моста) — 2 шт.;
  - Рейдовый буксир-толкач типа «РТ» мощностью 600 л.с. для маневровых работ, удержания барж и обеспечения круглосуточного дежурства по связи — 1 ед.

3.7. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Общая нормативная продолжительность выполнения всего комплекса строительно-монтажных, земляных, инженерно-технических и пусконаладочных работ по Этапу 2 «Основные объекты строительства» составляет 36 месяцев (3 года) со дня официального получения разрешения на строительство и подписания Акта о полной очистке местности от взрывоопасных предметов (ВОП) силами ООО «Региональный поисковый центр».

Календарный график и последовательность реализации строительных процессов основного периода жестко увязаны с сезонными климатическими и гидрологическими ограничениями створа реки Невы (включая периоды весеннего и ладожского ледоходов, зимнего ледостава и завершения штормовой навигации Волго-Балтийского водного пути).

Распределение сроков по ключевым технологическим этапам Правобережного участка выглядит следующим образом:

1. Мобилизационный период, обустройство прибрежного стапеля и стоянок кранов: 1–3 месяцы строительства. Включает окончательную приемку геодезической разбивочной основы, подготовку оснований из ж/б плит под 500-тонный кран Liebherr и укрупнительный стапель.

2. Безвибрационное погружение шпунтового ограждения и бурение свай БНС Опоры № 13: 3–7 месяцы строительства. Работы ведутся круглосуточно в 2 смены по 8 часов для обеспечения непрерывности заливки сульфатостойкого бетона.

3. Сооружение массивного монолитного ростверка и запуск башенного крана Potain: 7–9 месяцы строительства. Послойное бетонирование тела ростверка, монтаж фундаментной секции крана.

4. Ярусное возведение стоек пилона Опоры № 13 на высоту 113,45 м: 9–20 месяцы строительства. Скорость циклического возведения составляет в среднем 3 яруса (по 4,5 м) в месяц с учетом технологических перерывов на твердение архитектурного бетона. Заливка и натяжение канатов горизонтальной затяжки стоек выполняются на 14-м месяце.

5. Бурение свай БНС, заливка опор № 14–17 и устоя № 18 эстакады подходов: 10–16 месяцы строительства. Выполняется параллельно с ростом пилона на лесных участках правобережного отвода Всеволожского лесничества.

6. Укрупнительная сборка и циклическая продольная надвижка пролетного строения эстакады: 16–22 месяцы строительства.

7. Навесной консольный монтаж балки жесткости руслового пролета (220 м) с воды: 20–28 месяцы строительства. Монтаж коробчатых блоков баржами и деррик-кранами, поэтапная заведка и натяжение вантовых пучков. Натяжение финального замыкающего стыка русла выполняется на 28-м месяце.

8. Омоноличивание плит проезжей части внутри утепленных тепляков: 24–30 месяцы строительства.

9. Устройство постоянного земляного полотна основного хода, отсыпка откосов и берм: 26–31 месяцы строительства. Работы ведутся исключительно в благоприятный теплый период методом послойного статического каткования.

10. Укладка слоев дорожной одежды, монтаж барьерного и парапетного ограждений, шумозащитных экранов: 31–33 месяцы строительства.

11. Монтаж постоянных инженерных систем (Освещение, АХП, ЛОС-3, сети ИТС, АСУДД, ОТБ и СНО моста): 32–35 месяцы строительства. Протяжка бронированных кабелей ДОЛ-П, установка детекторов, камер, навигационных щитов СНО и авиаогней ЗОМ-1.

12. Комплексные индивидуальные испытания систем СМИК, АСУДД, СНО и пусконаладка оборудования: 35–36 месяцы строительства. Финальная сдача объекта приемочной комиссии, рекультивация временных площадок и демонтаж стапелей.

4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО) «РУБЕЖИ ОБОРОНЫ ВОЙСК ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА В РАЙОНЕ ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ С НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ ОККУПАНТАМИ В 1941-1943 ГГ.»

Ввиду того, что границы территории, требования к осуществлению деятельности, градостроительные регламенты, а также предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» отсутствуют (не утверждены).

Правовой режим и условия проведения намечаемой хозяйственной деятельности Этапа 2 Основные объекты строительства определяются ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

«2. В границах территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, сохранению историко-градостроительной и природной среды достопримечательного места, работы по обеспечению функционирования достопримечательного места, деятельность по осуществлению ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны достопримечательного места).

3. В границах территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, при условии, что указанные работы не изменяют особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для

его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.»

Поскольку предмет охраны данного достопримечательного места не утвержден, а проектируемая автомобильная дорога КАД 2 является линейным объектом федерального значения, намечаемая хозяйственная деятельность оценивается как разрешенное ограниченное строительство в рамках пунктов 2 и 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Влияние предусмотренных проектом решений Этапа 2 характеризуется следующими факторами:

- **Оценка соответствия условиям отвода земель:** Постоянный и временный отвод автомобильной дороги сформированы в строгом соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 29.05.2026 № 703-р. Проект полностью исключает размещение в границах памятного места жилых домов, промышленных предприятий или коммунально-складских объектов, что прямо отвечает целям разрешенного ограниченного строительства по статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- **Оценка проектных решений по изменению рельефа местности:** Проектными решениями Этапа 2 предусматривается прямое изменение существующего рельефа местности в границах постоянного отвода, обусловленное масштабной отсыпкой земляного полотна, устройством подходов к мостовому переходу через реку Нева и строительством моста. Данное изменение ландшафта является допустимым, так как полностью локализовано в проектных границах полосы отвода линейного объекта. Для исключения негативных последствий изменения рельефа проектом предусмотрен комплекс инженерно-технических мер: устройство закрытой ливневой канализации Основного хода, строительство герметичных локальных очистных сооружений ЛОС-3 и укрепление откосов насыпи. Это полностью исключает неконтролируемый сток дождевых вод по измененному рельефу, стабилизирует поверхность земли и обеспечивает безопасность сопредельной территории памятного места в соответствии с требованиями статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

- **Оценка проектных решений по рекультивации и благоустройству нарушенных земель:** На основании материалов проектной документации, комплекс восстановительных мероприятий Этапа 2 разделен по границам отвода земель:

  - **В границах временного отвода Правобережного участка:** предусмотрено полное восстановление нарушенных в строительный период земель. На техническом этапе реализуются полный демонтаж элементов временной инфраструктуры, очистка полосы от строительных отходов и планировка поверхности. С учетом результатов изысканий и выводов об отсутствии на участке плодородного слоя почвы, пригодного к снятию (норма снятия — 0 см), проектом предусмотрена засыпка рекультивируемой площади привозным торфом (или почвенно-растительным грунтом) толщиной 0,15 м в общем объеме 27 210 куб. м. На биологическом этапе выполняется посев устойчивой травосмеси (овсяница) для создания прочного зеленого покрова.
  - **В границах постоянного отвода автомобильной дороги:** Мероприятия по благоустройству и озеленению локализованы строго на участках, свободных от дорожного покрытия и технических сооружений (между водоотводными кюветами, бровками насыпи и границей отвода). Проект включает выравнивание земли, нанесение растительного грунта толщиной 0,10 м и посев луговых трав. Направленный характер благоустройства обеспечивает защиту откосов от выветривания и размыва, что полностью соответствует разрешенным видам деятельности по пункту 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Вывод по пункту 4.1:

Нормативно-правовое обоснование допустимости работ: Ввиду того, что границы территории, требования к осуществлению деятельности, градостроительные регламенты и предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» на текущий момент отсутствуют (не утверждены), правовой режим намечаемой деятельности определяется положениями статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Запроектированные работы по строительству линейного объекта федерального значения полностью локализованы в границах постоянного и временного отвода, утвержденных Распоряжением Росавтодора от 29.05.2026 № 703-р. Проект исключает размещение объектов жилого, промышленного или коммунально-складского назначения, что квалифицирует намечаемую деятельность как разрешенное ограниченное строительство и

благоустройство территории, полностью соответствующее пунктам 2 и 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Предусмотренное проектом изменение существующего рельефа местности носит локальный характер и не создает рисков разрушения сопредельной природной среды. В границах производства работ подлинный мемориальный ландшафт периода 1941–1943 годов и материальные элементы военно-инженерных фортификационных сооружений отсутствуют вследствие масштабных послевоенных антропогенных трансформаций. Наземные мемориальные знаки и зарегистрированные воинские захоронения в зоне строительного отвода отсутствуют. Разработанный комплекс инженерно-технических мероприятий — устройство закрытой системы дождевой канализации, герметичных локальных очистных сооружений ЛОС-3 и укрепление откосов насыпи — гарантирует надежную стабилизацию измененного рельефа и исключает негативное воздействие поверхностного стока на памятник истории в период эксплуатации. Проектные решения в границах временного отвода гарантируют полную регенерацию природного ландшафта.

4.2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА) «ПЛАЦДАРМ СОВЕТСКИХ ВОЙСК В БИТВЕ ЗА СНЯТИЕ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА «НЕВСКИЙ ПЯТАЧОК» - «НЕВСКАЯ ДУБРОВКА», 1941–1943 Г.»

На основе пространственно-пикетажного анализа и картографического совмещения полосы отвода с цифровой платформой Национальной системы пространственных данных (НСПД) (схемы приложены во фрагменте 5), проведена оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности Этапа 2 Основные объекты строительства на элементы Предмета охраны, утвержденные Приказом Комитета от 25.12.2018 № 01-03/18-648 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «невская Дубровка», 1941 – 1943 гг.»:

- **Элементы планировочной структуры (Исторические дороги и переправы):** Картографический анализ элементов планировочной структуры по картам НСПД (схемы приложены во фрагменте 5) подтверждает, что постоянный отвод располагается полностью изолированно и на значительном удалении от охраняемой исторической сети дорог

Правобережной части (улицы Весенняя, Заводская, Набережная, Советская, Есенина, лесные грунтовые дороги). Капитальные объекты Этапа 2 не осуществляют пересечений, разрушений или ликвидации элементов исторической дорожной сети и мест военных переправ 1941–1943 гг. на «Невский Пятачок». Временное сопряжение строительного коридора с ул. Рабочая осуществляется исключительно посредством Временной подъездной дороги №1 (ВПД №1). Влияние от движения строительной техники и автотранспорта по ВПД № 1 носит краткосрочный характер, локализовано в границах ранее измененного технологического коридора и полностью прекращается после завершения строительно-монтажных работ. Данный вид воздействия оценивается как полностью обратимый, поскольку проектными решениями предусмотрен последующий полный демонтаж конструктивных элементов временной дороги, временных технологических площадок и проведение технико-биологической рекультивации нарушенных земель с восстановлением почвенно-растительного покрова и лесовосстановлением.

- **Объемно-пространственные и мемориальные характеристики:** Все зафиксированные предметом охраны постоянные фортификационные сооружения (окопы, траншеи, доты, блиндажи, воронки от бомб), а также стационарные мемориальные объекты (памятный знак «Винтовка», дот и орудийная площадка в г.п. Дубровка, Братское кладбище советских воинов) пространственно вне границ постоянного и временного отвода Этапа 2 основные объекты строительства.
- Л**андшафтно-визуальные характеристики и сектора обзора:** Высотные железобетонные пилоны мостового перехода и конструкции пролетных строений эстакады подходов по своим габаритам соразмерны существующим в данном районе высотным инженерным доминантам и транспортным узлам. Архитектурные решения объекта в лаконичном стиле и сдержанная серо-голубая колористика балок и вант обеспечивают интеграцию сооружения в панорамы Невы. (архитектурная концепция приложена во фрагменте 3). Статическая подсветка теплого белого света, укомплектованная защитными блендами, исключает избыточную световую засветку акватории и сопредельных прибрежных территорий.
- **Пересечения малых водотоков:** Малые водотоки Правобережного участка — ручей Двойной и ручей без названия (б/н) — входят в перечень охраняемых элементов гидросети памятного места. В рамках организации строительного процесса проектными предусматривается кратковременное временное воздействие на указанные ручьи, связанное с устройством и эксплуатацией ВПД-1. Данное воздействие носит локальный и обратимый характер. Для

предотвращения нарушения естественного гидрологического режима, размыва русел и подтопления сопредельных территорий, в местах пересечения ВПД-1 с ручьем Двойной и ручаем б/н запроектирована укладка временных водопропускных сооружений (труб) расчетного диаметра, обеспечивающих беспрепятственный пропуск сопутствующих расходов воды.

Таблица оценки воздействия на элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» — «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.» (Правобережная часть)

Элемент предмета в соответствии с Приказом № 01-03/18-648 от 25.12.2018г.	Наличие в границах проектирования	Характер воздействия и обоснование сохранения на основе Проектной документации (ПД)
1. Геоморфологические характеристики:		
1.1. Элементы композиционно-активного рельефа:		
Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941-1943 гг., во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот и др.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941–1943 гг., в границах полосы отвода полностью отсутствует.
1.2. Элементы гидрографической сети:		
реки: Нева	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Работы Этапа 2 Основные объекты строительства включают возведение мостового перехода через р. Неву вне охраняемых участков акватории.
реки: Дубровка	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Русло реки Дубровки расположено за пределами полосы отвода на значительном удалении к северу и в зону влияния строительной техники и мостового перехода не попадает.
реки: Мойка	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Русло реки Мойки расположено на Левобережном участке (Кировский район) и пространственно полностью изолировано от правобережной зоны производства работ.

реки: безымянные речки	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** В границах правобережной полосы отвода безымянные речки отсутствуют, гидрологическая сеть не нарушается.
ручьи: Теткин	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Ручей Теткин расположен за пределами строительного полигона на значительном удалении к югу и физически не затрагивается проектными решениями.
ручьи: Двойной	**Да (Временное)**	**Временное локальное воздействие.** Ручей Двойной частично пересекается временной инфраструктурой и коридором проложения ВПД № 1. Предусмотрена укладка временных водопропускных труб, подлежащих обязательному полному демонтажу на ликвидационном этапе с последующей технико-биологической рекультивацией территории и восстановлением естественного водотока.
ручьи: безымянные ручьи	**Да (Временное)**	**Временное локальное воздействие.** Локальные пересечения с ВПД № 1. Предусмотрена укладка временных водопропускных труб, подлежащих обязательному полному демонтажу на ликвидационном этапе с последующей технико-биологической рекультивацией территории и восстановлением естественного водотока.
торфяные болота	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Зафиксированные природные болотные массивы расположены вне контуров строительных площадок и земполотна дороги.
2. Ландшафтные характеристики:		
Типы природного озеленения: леса	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Проектными решениями Этапа 2 «Основные объекты строительства» проведение новых рубок лесных насаждений, снос древесно-кустарниковой растительности или изменение существующей структуры лесного фонда в границах территории

		объекта культурного наследия не предусматривается. Все строительно-монтажные и технологические процессы, включая устройство постоянного земляного полотна, и проложение трассы ВПД № 1, осуществляются исключительно в границах территорий, полностью освобожденных от древесной растительности на предшествующем этапе подготовки территории строительства (Этап 1. ПТС). Дополнительное пространственное или механическое воздействие на лесные массивы, входящие в предмет охраны достопримечательного места, полностью исключено.
Типы природного озеленения: рощи	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Ценные обособленные насаждения (включая рощу Фигурную на левом берегу) находятся полностью вне зон строительно-монтажных работ и правого устоя моста.
Типы природного озеленения: луга	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Естественные луговые угодья Правобережного участка в границах постоянного и временного отвода этапа 2 не пересекаются и не деградируют.
Типы природного озеленения: поля	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Открытые сельскохозяйственные и исторические поля расположены полностью вне границ полосы постоянного и временного отвода этапа 2.
Типы природного озеленения: поляны	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Лесные прогалины и поляны физически не затрагиваются, контур строительных работ локализован строго в границах лесосеки и существующей технической просеки ВЛ.
Типы искусственного озеленения: Парк им. 330-го стрелкового полка	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Мемориальный парк расположен на Левобережном участке (Кировский район) и пространственно полностью изолирован от правобережной зоны строительных работ этапа 2.

3. Планировочные характеристики:		
Элементы планировочной структуры: исторические трассы дорог		
Правобережная часть: Весенняя ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Историческая улица физически не затрагивается для движения тяжелой строительной и дорожной техники этапа 2 не используется.
Правобережная часть: Есенина ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Расположена изолированно в стороне от полосы постоянного и временного отвода основного объекта строительства.
Правобережная часть: Заводская ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится вне границ полосы постоянного отвода Основного хода КАД-2, строительное воздействие полностью исключено.
Правобережная часть: Заречная ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится вне зоны проведения работ этапа 2, физически не затрагивается строительными механизмами.
Правобережная часть: Ленинградская ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Историческая трасса улицы расположена вне контуров строительных площадок и тела насыпи земляного полотна.
Правобережная часть: Михаила Зощенко ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится в черте жилой застройки поселка, полностью изолирована от зоны движения и стоянки тяжелых машин.
Правобережная часть: Московская ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Строительно-монтажные и земляные работы этапа 2 в границах данного элемента не проводятся.
Правобережная часть: Набережная ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Набережная улица в створ строительных площадок не подпадает, береговая линия в месте прохождения улицы не деформируется.
Правобережная часть: Невская ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится вне зоны влияния строительного производства мостового перехода, сохраняется в исходном виде.

Правобережная часть: Некрасова ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Историческая планировочная линия улицы проектом этапа 2 не затрагивается и не перекапывается.
Правобережная часть: Обороны ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Расположена на безопасном удалении от створа Основного хода КАД-2 и ВПД № 1, воздействие исключено.
Правобережная часть: Павленко ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Сохраняется в неприкосновенности, границы постоянного и временного отвода улицу не пересекают.
Правобережная часть: Пионерская ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится вне зоны строительно-монтажных работ мостового перехода, тяжелая техника по улице не перемещается.
Правобережная часть: Советская ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Историческая трасса улицы пространственно полностью удалена от правобережного примостового строительного участка.
Правобережная часть Счастливая ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится вне контуров отвода, строительное воздействие от укладки дорожной одежды полностью отсутствует.
Правобережная часть Центральная ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Исторический планировочный элемент поселка Дубровка физически не затрагивается земляными работами.
Правобережная часть Школьная ул.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится в стороне от транспортно-логистического коридора этапа 2, сохраняется в исходном виде.
Правобережная часть Шурова ул.	**Нет**	Строительно-монтажные работы в границах элемента не производятся.
Правобережная часть: лесные грунтовые дороги	**Нет**	Воздействие отсутствует. Сетка исторических грунтовых дорог и просек в лесу проектом не перекрывается и не ликвидируется. Створ ВПД №1 идет параллельно им по оси существующей ЛЭП. После демонтажа дороги исходная планировочная структура полностью сохраняется.

места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву на «Невский пятачок»	**Нет**	Воздействие отсутствует. Исторические створы переправ и высадки десантов РККА на береговой линии Невы пространственно удалены от примостовой зоны и физически не затрагиваются.
4. Объемно-пространственные характеристики:		
Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:		
- здания, сооружения:		
Правобережная часть:		
- военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, укрепления, доты, противотанковые надолбы, блиндажи и др.;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** В границах полосы отвода Этапа 2 на Правобережном участке материальных фортификационных объектов из утвержденного перечня не зафиксировано.
- здание АТС;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Расположено в зоне поселка городского типа Дубровка, на значительном удалении от полосы отвода линейного объекта и эстакады подходов. Прямое физическое или деструктивное воздействие полностью исключено.
- руины Дубровского бумкомбината;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находятся в стороне от строительных площадок Этапа 2. Физическое и вибродинамическое воздействие полностью исключено, тяжелая строительная техника в границах элемента не работает.
- место расположения опор ЛЭП перехода через Неву.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Исторический створ перехода высоковольтной линии расположен вне зоны строительно-монтажных работ мостового перехода. Движение и стоянка строительной техники в границах элемента не осуществляются.
5. Мемориальные территории и памятные места, связанные с боями советских войск по снятию блокады Ленинграда:		
Правобережная часть:		
- место пос. Выборгская Дубровка;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Исторический полигон бывшего

		поселения пространственно изолирован от трассы Основного хода КАД-2, дороги ВПД № 1.
- территория довоенного аэродрома, на котором в августе-сентябре 1941 года базировался 194-й истребительный авиаполк ПВО.	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Исторический полигон довоенного аэродрома находится вне зоны проведения строительно-монтажных и земляных работ Этапа 2.
6. Мемориальные объекты:		
объекты культурного наследия федерального значения:		
– Памятник «Невский пятачок», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Кировский район, км 51+400 автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Кировск» (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624):	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Федеральный мемориальный комплекс расположен на противоположном Левом берегу реки Невы (Кировский район). Территория памятника пространственно полностью изолирована от правобережного коридора строительно-монтажных работ
- Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево (постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303).	**Да (Постоянное)**	**Ограниченное постоянное и временное строительное воздействие в границах полосы отвода.** Участок проведения работ Этапа 2 частично расположен непосредственно на территории данного объекта. Воздействие носит локальный характер и является допустимым в рамках пунктов 2 и 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
Объекты культурного наследия регионального значения:		
– Памятный знак - «Винтовка», на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, д. Черная речка, уч. 1153 (решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5);	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Объект культурного наследия расположен в Морозовском городском поселении (деревня Черная речка) на значительном удалении от зоны проведения работ.

– Памятник-дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, на правом берегу реки Невы, близ устья реки Дубровки (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189)	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Наземный памятник-дот расположен значительно севернее правобережного примостового участка, устье реки Дубровки в зону проведения работ не попадает.
– Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них - Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович (1920-1943), адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, западная окраина поселка, северо-западнее железнодорожной станции, близ автодороги в д. Манушкино (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Кладбище расположено обособленно на западной окраине поселка, в стороне от транспортного коридора. Границы строительных площадок полностью изолированы от территории воинского захоронения
– Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, 2,5 км от железной дороги (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189)	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Сохраняемые элементы противотанковых надолбов находятся на северо-западной окраине поселка и проектным створом временной автодороги физически не затрагиваются.
Правобережная часть: сваренный из рельсов крест	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Объект расположен на значительном удалении от строительных площадок, полностью сохраняется в неприкосновенности.

Правобережная часть: камень на месте установки будущего памятника защитникам Ленинграда	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Наземный мемориальный знак находится вне зоны влияния строительства.
Правобережная часть: памятный знак-часовня на месте деревни Выборгская Дубровка	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится в стороне от трассировки ВПД № 1, строительное воздействие полностью исключено.
Правобережная часть: памятник «Подвигу метростроевцев 1941 - 1945 посвящается»	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Памятник расположен на безопасном удалении от границ полосы временного отвода подготовительного периода.
Правобережная часть: памятная стела в честь 330-го стрелкового полка	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Мемориальный объект пространственно изолирован от зоны проведения подготовительных работ.
Правобережная часть: место гибели майора А.Д. Гарькавого	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится вне контуров отвода.
Правобережная часть: мемориальная доска летчику А.Ф. Мясникову	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Объект находится на значительном удалении от зоны проведения работ.
Правобережная часть: мемориальная доска в честь В.К. Томилина	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Находится в черте поселка, вне зоны проведения работ.
Правобережная часть: мемориальная доска в честь Д.Е. Оскаленко	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Расположена изолированно, в зону влияния строительного производства не попадает.
Правобережная часть: памятник Неизвестному солдату	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Расположен на безопасном расстоянии от зоны производства работ.
Правобережная часть: места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Учтенные воинские захоронения находятся вне границ отвода. В целях исключения рисков повреждения утерянных захоронений, все земляные работы предваряются сплошным разминированием. В случае обнаружения останков работы

		незамедлительно приостанавливаются по статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
7. Визуальные характеристики:		
Характерные точки визуального восприятия территории:		
- панорамы и виды:		
- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» от Интернациональной Аллеи Памяти;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** На Интернациональной Аллее Памяти (левый берег) работы не ведутся. Зона производства работ скрыта низинным рельефом и существующим массивом просеки ВЛ-110 кВ, что исключает искажение исторической панорамы элементами моста.
- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» с берега р. Невы;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Точка обзора расположена вне зоны визуального влияния правобережного лесного массива. Высотные отметки и конструкции моста не перекрывают исторические направления видимости с этой позиции.
- на плацдарм «Невская Дубровка» от быв. деревни Арбузово;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Точка обзора расположена вне зоны визуального влияния правобережного лесного массива. Высотные отметки и конструкции моста не перекрывают исторические направления видимости с этой позиции.
- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от объекта культурного наследия «Рубеж обороны советских войск: орудийная площадка»;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Орудийная площадка расположена значительно севернее, сектор обзора и не перекрывается зоной постоянных и временных сооружений мостового перехода Этапа 2.
- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от часовни на месте быв. деревни Выборгская Дубровка;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Исторический панорамный обзор от часовни сохраняется в исходных объемно-пространственных параметрах. Конструкции эстакады полностью смещены относительно створа видимости.

- на быв. деревню Арбузово с плацдарма «Невская Дубровка» от пос. Пески;	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Точка обзора и сектор видимости пространственно полностью удалены от створа проложения Основного хода КАД-2. Визуальное восприятие не нарушается.
- на здание Дубровской ТЭЦ (бывшая 8-й ГРЭС) с плацдарма «Невский пятачок».	**Нет**	**Воздействие отсутствует.** Высотные и плановые габариты ТЭЦ, а также виды на нее с левого берега не нарушаются и не перекрываются элементами мостового перехода и эстакады Этапа 2.

Выводы по п. 4.2.:

- Отсутствие материальных объектов фортификации и исторического рельефа: В границах полосы временного отвода Правобережного участка, проходящей по территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» — «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.» в зоне расположения Временной подъездной дороги № 1, физически отсутствуют элементы исторической полевой фортификации (окопы, траншеи, блиндажи). Подлинный рельеф периода 1941–1943 годов и первоначальный исторический ландшафт полностью утрачены ввиду многолетних послевоенных антропогенных изменений местности.
- Использование измененного технологического коридора: Функционирование Временной подъездной дороги № 1 и технологических площадок для обеспечения нужд строительства реализуется в границах существующего, частично ранее измененного технологического коридора — охранной зоны действующей воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ, что минимизирует воздействие на природную среду.
- Временный характер и обратимость локальных воздействий: ВПД № 1 пересекает ручей Двойной и б/н. На период работ водотоки заключаются во временную стальную круглую водопропускную трубу без перекрытия живого сечения. Заложенные проектные компенсирующие меры гарантируют, что после завершения директивного срока эксплуатации все элементы дорожной инфраструктуры и временные водопропускные трубы будут полностью демонтированы, а нарушенный в ходе работ существующий ландшафт будет рекультивирован с возвратом земной поверхности к ее исходным высотным отметкам.

- Обеспечение физической сохранности: Комплексная биологическая рекультивация, включающая посев многолетних трав, а также сопутствующее искусственное лесовосстановление, в полной мере обеспечивают физическую сохранность существующего (до начала производства запланированных работ) ландшафта объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» — «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.».

4.3. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ ПРАВОВЫМ РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектные решения в составе документации по Этапу 2 Основные объекты строительства разработаны с учетом нормативного статуса и правового статуса земель в границах проектирования линейного объекта:

- **В отношении объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»:** Ввиду того, что требования к осуществлению деятельности, градостроительные регламенты и пообъектный состав предмета охраны в установленном законом порядке не утверждены, правовой режим использования земель в границах постоянного и временного отвода линейного объекта определяется п. 2 и 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Намечаемая хозяйственная деятельность носит характер разрешенного ограниченного строительства линейной объекта. Параметры полосы отвода установлены в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Распоряжением Федерального дорожного агентства от 29.05.2026 № 703-р, что исключает нецелевое использование земель.

- **В отношении объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" — "Невская Дубровка", 1941 - 1943 гг.»:** Данный объект имеет утвержденные границы территории, требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты регламентных участков. Проектные решения соответствуют действующим ограничениям:

- **Регламентный участок Р-2.1:** В границах данного участка (место сопряжения Временной подъездной дороги № 1 (ВПД-1) с ул. Рабочая) проведение строительно-монтажных работ, устройство постоянных искусственных сооружений не предусматриваются. Использование участка ограничено проездом строительной техники и использование технологических временных площадок и автотранспорта в период строительства, что соответствует транспортно-инженерному назначению зоны Р-2.1.
- **Регламентный участок ОЛ-1.1:** Расположение ВПД-1 и временных технологических площадок предусматривает краткосрочное пересечение данного участка в границах временного отвода. Проектными решениями зафиксирован обратимый характер строительного воздействия. После завершения директивного срока эксплуатации временная инфраструктура подлежит полному демонтажу с последующим выполнением комплекса технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

- **В части использования земель лесного фонда в границах проектирования:** На основании распоряжений Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектов лесных участков, для всех контуров отвода в границах Всеволожского лесничества (в квартале № 271 Чернореченского участкового лесничества) установлен вид разрешенного использования: *«строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»*. Параметры освоения лесов соответствуют лесохозяйственному регламенту, а также статьям 111, 114 и 115 Лесного кодекса РФ, регламентирующим допустимость размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах ценных и защитных лесов.

Итоговый вывод по подразделу 4.3: Хозяйственная деятельность, предусмотренная в проектной документации этапа 2 Основные объекты строительства соответствует правовым режимам использования земельных участков. В условиях отсутствия утвержденных регламентов объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» границы полосы временного и постоянного отвода соответствуют пунктам ограниченного строительства статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" — "Невская Дубровка", 1941 – 1943 гг» проектные решения соответствуют требованиям утвержденных градостроительных регламентов участков Р-2.1 и ОЛ-1.1.

4.4. ОЦЕНКА РИСКОВ ПРИ СЛУЧАЙНОМ ОБНАРУЖЕНИИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ В ПРОЦЕССЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Риски повреждения или безвозвратной утраты скрытых памятников археологии, при производстве строительных работ Этапа 2 сведены к минимуму благодаря выполненному натурному археологическому исследованию. В границах землеотвода экспедицией ООО «ПИРС» по Открытому листу Минкультуры РФ заложено 14 археологических шурфов 1х1 м (глубиной до 1,1 м) и 1 зачистка, зафиксировавшие отсутствие признаков культурного слоя.

Тем не менее, учитывая неосвоенный характер лесных массивов Всеволожского лесничества, при случайном обнаружении в процессе производства строительных работ, объектов имеющих отношение к объектам мемориальной ценности периода 1941 – 1944 гг. и обладающих признаками археологического наследия (фрагменты древней керамики, кремниевые орудия, костные остатки, элементы старинных деревянных конструкций), строительные работы в радиусе не менее 20 метров незамедлительно останавливаются техническим надзором с официальным уведомлением Комитета по сохранению культурного наследия ЛО в течение 3 дней для организации спасательных археологических полевых работ.

5. ВЫВОД

На основании проведенного историко-культурного анализа и анализа проектной документации по объекту: «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 „Нева“ Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства», сделаны следующие выводы:

5.1. Планируемые хозяйственные работы по объекту «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства» соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия не оказывают негативного воздействия на физическую сохранность и историко-культурную ценность объектов культурного наследия в границах проектирования линейного объекта.

5.2. Хозяйственная деятельность, предусмотренная проектной документацией по строительству объекта: «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства» на территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» и участках не посредственно связанных с границами хозяйственных работ, в соответствии с проведенной оценкой воздействия по пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не окажет воздействия на физическую сохранность и историко-культурную ценность.

5.3. Использование существующей временной инфраструктуры для обеспечения строительства частично проходящей по регламентным участкам ОЛ 1.1 и Р 2.1 объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» — «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.», соответствует требованиям пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Планируемые хозяйственные работы соответствуют: общим требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места; специальным требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места; ограничениям использования лесов; требованиям к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательных мест, согласно ст. 56.4. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, приказу Комитета по культуре ЛО от 25.12.2018г. № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам к границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» и приказу от 10.07.2025г. № 01-03/25-36.

6. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Во исполнение требований статей 5.1, 36 и 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», настоящим разделом устанавливается обязательный для подрядной организации комплекс организационно-технических и технологических мероприятий для Этапа 2 Основные объекты строительства:

6.1. Ограничение пространственных контуров (Контроль полосы отвода):

До начала работ подрядчик обязан выполнить вынос в натуру и закрепление на местности вешками и сигнальными лентами территорию проектирования Правобережного участка. Движение, маневрирование, стоянка строительных машин, а также складирование ресурсов и кавалеров временного хранения грунта за границами проектирования запрещено. При изменения границ проектирования требуется актуализация оценки воздействия.

6.2. Обеспечение обратимости воздействия и рекультивация земель:

По окончании директивного срока эксплуатации временной инфраструктуры основного периода строительства, проектными решениями гарантируется полный демонтаж временных дорог, временных технологических площадок укрупнительной сборки и стоянки тяжелых кранов, а также извлечение инвентарных плит покрытий. В границах полосы временного отвода нарушенные площади подлежат технической и биологической рекультивации с послойным разравниванием поверхностей и полным возвратом рельефа к его исходным высотным отметкам.

6.3. Защита сокрытых объектов и случайных находок:

Несмотря на то, что по результатам выполненных натурных археологических изысканий объекты археологического наследия в границах полосы отвода Правобережного участка не выявлены, в случае обнаружения в процессе ведения строительных работ любых скрытых конструкций, артефактов, костных останков, объектов имеющих мемориальную ценность периода 1941 -1944 гг. и иных признаков объектов археологического наследия, строительные работы в силу требований законодательства должны быть немедленно приостановлены подрядной организацией. Руководитель работ обязан в течение 3 дней направить официальное письменное извещение в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Строительное производство на данном участке может быть возобновлено только после

проведения спасательных археологических полевых работ и получения официального письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия.

6.4. До начала проведения строительных работ, обеспечить обследование территории специализированной организацией на предмет обнаружения сооружений и предметов, имеющих отношение к объектам мемориальной ценности периода 1941 – 1944 гг.

Обозначение	Наименование	Примечание
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	1
	Приказ Комитета по культуре ЛО от 13.05.2015г. № 01-03/15-18 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.»	1
	Приказ Комитета по культуре ЛО от 25.12.2018г. № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»	107
	Приказ КСКН ЛО от 10.07.2025г. № 01-03/25-36 О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»	84
	Приказ КСКН ЛО от 25.12.2018 г. № 01-03/18-648 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 -1943 г.»	
	Информация о земельно-правовом статусе земельного участка	12
	Письмо МК РФ от 03.03.2026гю № 2689-12-02@ о том, что Объект частично затрагивает компоненты № 540-029 «Река Нева с берегами» и № 540-036а «Блокадное кольцо» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году	2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«13» мая 2015 г. № 01-03/15-18

г. Санкт-Петербург

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.».

В соответствии со ст. 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы, определившей историко-культурную ценность объекта, приказываю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенный на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель
комитета по культуре Н.Г. Кононенко

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	2
	Приказ Комитета по культуре ЛО от 13.05.2015г. № 01-03/15-18 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.»	1
	Приказ Комитета по культуре ЛО от 25.12.2018г. № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»	107
	Приказ КСКН ЛО от 10.07.2025г. № 01-03/25-36 О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»	84
	Приказ КСКН ЛО от 25.12.2018 г. № 01-03/18-648 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кислицына			12.09.2026
Провери					
ГИП					

ДП-2025-1248-ИД26

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Обозначение	Наименование	Примечание
	Информация о земельно-правовом статусе земельного участка	12
	Письмо МК РФ от 03.03.2026гю № 2689-12-02@ о том, что Объект частично затрагивает компоненты № 540-029 «Река Нева с берегами» и № 540-036а «Блокадное кольцо» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году	2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6. Приказ Комитета по культуре ЛО от 25.12.2018г. № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.», на 107 л.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» декабря 2018 г. № 01-03/18-649

г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», местонахождение: территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны,

сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление в срок не более чем пять рабочих дней копии настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» 12 2018 г. №01-03/18-649

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

1.1. Описание границы территории достопримечательного места.

Граница территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» состоит из двух участков: правобережного (территория Всеволожского района Ленинградской области) и левобережного (территория Кировского района Ленинградской области).

Правобережный участок (от точки 1 до точки 204):

от точки 1 до точки 2 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:1018001, от точки 2 до точки 16 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:1045005, от точки 16 до точки 19 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801015, от точки 20 до точки 28 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 28 до точки 31 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0335008, от точки 31 до точки 32 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802010, пересекая реку Неву, от точки 32 о точки 69 проходит на запад по берегу реки Невы, от точки 69 до точки 70 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:531, от точки 70 до точки 76 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 76 о точки 77 проходит на север по прямой, от точки 77 до точки 78 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1052003, от точки 78 о точки 79 проходит на север по прямой, от точки 79 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:1047001, от точки 81 о точки 82 проходит на север по прямой, от точки 82 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:80, от точки 83 о точки 84 проходит на северо-запад по прямой, от точки 84 до точки 85 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:73, от точки 85 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:96(1),

от точки 86 до точки 88 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 88 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:105, от точки 89 до точки 90 проходит на северо-восток по прямой, от точки 90 до точки 95 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.595, от точки 95 до точки 96 проходит на восток по прямой, от точки 96 до точки 128 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801007, от точки 128 до точки 129 проходит на северо-восток по прямой, от точки 129 до точки 130 проходит на северо-восток по прямой, от точки 130 до точки 131 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 131 о точки 132 проходит на восток по прямой, от точки 132 до точки 200 проходит на север по линии железной дороги, от точки 200 до точки 201 проходит на северо-восток по прямой, от точки 201 до точки 202 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.5, от точки 202 до точки 203 проходит на северо-восток по прямой до правого берега реки Невы, от точки 203 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой до левого берега реки Невы.

Левобережный участок (от точки 1 до точки 199):

от точки 1 до точки 4 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111001, от точки 4 до точки 5 проходит на юго-восток по прямой, от точки 5 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0106001:104, от точки 9 до точки 25 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101009, от точки 25 до точки 44 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0325002, от точки 44 до точки 45 проходит на юго-запад по прямой, от точки 45 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0325002, от точки 57 до точки 66 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324001:99, от точки 66 до точки 67 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324002:87, от точки 67 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324003:80, от точки 69 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324004:90, от точки 77 до точки 78 проходит на юго-восток по прямой, от точки 78 до точки 79 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0325002:9, от точки 79 до точки 80 проходит на юго-восток по прямой, от точки 80 до точки 81 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.482, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 95 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.476, от точки 95 до точки 101 совпадает с границей кадастрового

квартала с номером 47:16:0325002, от точки 101 до точки 122 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0325003, от точки 122 до точки 123 проходит на запад по прямой, от точки 123 до точки 124 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0330001, от точки 124 до точки 126 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0329001, от точки 126 до точки 127 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0334001, от точки 127 до точки 134 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0328001, от точки 134 до точки 136 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.40, от точки 136 до точки 177 проходит на северо-запад вдоль берега реки Мойки, от точки 177 до точки 182 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0335008, от точки 182 до точки 194 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 194 до точки 196 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111002, от точки 196 до точки 199 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111001, от точки 199 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111001.

1.2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории достопримечательного места.

Правобережный участок (от точки 1 до точки 204):

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	91946.60	151208.35	Картографический	-----
2	91534.73	151298.75	Картографический	-----
3	91541.51	151420.29	Картографический	-----
4	91282.65	151465.21	Картографический	-----
5	90236.75	151336.67	Картографический	-----
6	89789.42	151277.51	Картографический	-----
7	89366.76	151160.98	Картографический	-----
8	88642.77	150905.34	Картографический	-----
9	87937.47	150838.85	Картографический	-----
10	87717.19	150746.78	Картографический	-----
11	87525.49	150703.41	Картографический	-----
12	87424.75	150644.70	Картографический	-----
13	87118.63	150599.78	Картографический	-----

14	86719.99	150536.29	Картографический	-----
15	86636.60	150509.71	Картографический	-----
16	86505.94	150395.07	Картографический	-----
17	85156.04	149341.05	Картографический	-----
18	84997.03	149226.97	Картографический	-----
19	84901.96	149187.05	Картографический	-----
20	84690.02	149122.00	Картографический	-----
21	84543.02	149082.97	Картографический	-----
22	84422.04	149057.95	Картографический	-----
23	84270.04	149049.95	Картографический	-----
24	84048.98	149077.97	Картографический	-----
25	83681.04	149187.05	Картографический	-----
26	83421.95	149155.03	Картографический	-----
27	83145.97	149126.00	Картографический	-----
28	82582.99	149051.95	Картографический	-----
29	81882.02	148702.02	Картографический	-----
30	81634.05	148511.99	Картографический	-----
31	81556.99	148189.96	Картографический	-----
32	81679.21	148163.28	Картографический	-----
33	81682.75	148099.45	Картографический	-----
34	81686.98	147987.48	Картографический	-----
35	81699.88	147873.06	Картографический	-----
36	81732.23	147795.25	Картографический	-----
37	81778.42	147743.37	Картографический	-----
38	81787.00	147734.00	Картографический	-----
39	81789.00	147703.00	Картографический	-----
40	81789.01	147684.00	Картографический	-----
41	81788.00	147669.00	Картографический	-----
42	81785.00	147648.00	Картографический	-----
43	81779.00	147618.00	Картографический	-----
44	81775.04	147582.01	Картографический	-----
45	81769.00	147552.00	Картографический	-----
46	81773.00	147530.00	Картографический	-----
47	81775.00	147480.00	Картографический	-----
48	81778.00	147459.00	Картографический	-----
49	81774.00	147413.00	Картографический	-----
50	81773.00	147364.00	Картографический	-----
51	81769.00	147313.00	Картографический	-----
52	81762.04	147244.99	Картографический	-----
53	81752.00	147183.00	Картографический	-----
54	81736.00	147085.00	Картографический	-----
55	81721.98	147003.95	Картографический	-----
56	81705.00	146926.00	Картографический	-----

57	81695.00	146886.01	Картографический	-----
58	81677.00	146831.00	Картографический	-----
59	81659.00	146780.00	Картографический	-----
60	81649.04	146745.05	Картографический	-----
61	81627.00	146681.00	Картографический	-----
62	81608.00	146628.00	Картографический	-----
63	81595.02	146592.05	Картографический	-----
64	81581.04	146557.03	Картографический	-----
65	81582.00	146545.00	Картографический	-----
66	81579.00	146533.00	Картографический	-----
67	81568.00	146518.00	Картографический	-----
68	81538.00	146450.00	Картографический	-----
69	81495.03	146345.03	Картографический	-----
70	81839.98	146232.05	Картографический	-----
71	81813.96	146142.98	Картографический	-----
72	81805.96	146111.96	Картографический	-----
73	81799.95	146033.01	Картографический	-----
74	82271.98	146052.02	Картографический	-----
75	83004.97	146084.05	Картографический	-----
76	83937.01	146136.97	Картографический	-----
77	84236.01	146135.97	Картографический	-----
78	84634.98	146160.99	Картографический	-----
79	85539.88	146217.7	Картографический	-----
80	85643.96	146879.98	Картографический	-----
81	85868.02	146863.97	Картографический	-----
82	85943.96	146857.96	Картографический	-----
83	86130,00	146836,00	Картографический	-----
84	86205.05	146806.03	Картографический	-----
85	86277.99	146800.03	Картографический	-----
86	86299.01	146801.03	Картографический	-----
87	86303.01	147024.09	Картографический	-----
88	86313.02	147132.95	Картографический	-----
89	86312.02	147191.99	Картографический	-----
90	86369.06	147537.70	Картографический	-----
91	86315.02	147640.22	Картографический	-----
92	86329.25	147697.48	Картографический	-----
93	86298.23	147888.74	Картографический	-----
94	86308.91	148011.05	Картографический	-----
95	86309.68	148087.44	Картографический	-----
96	86330.03	148140.04	Картографический	-----
97	86373.95	148123.03	Картографический	-----
98	86389.97	148141.04	Картографический	-----
99	86410.98	148152.05	Картографический	-----

100	86425.99	148170.95	Картографический	-----
101	86435.00	148190.97	Картографический	-----
102	86436.00	148227.99	Картографический	-----
103	86437.00	148252.01	Картографический	-----
104	86440.00	148259.02	Картографический	-----
105	86453.01	148292.04	Картографический	-----
106	86466.02	148289.04	Картографический	-----
107	86475.03	148292.04	Картографический	-----
108	86477.03	148302.05	Картографический	-----
109	86468.03	148317.95	Картографический	-----
110	86472.03	148324.96	Картографический	-----
111	86486.04	148328.96	Картографический	-----
112	86492.04	148331.96	Картографический	-----
113	86492.04	148336.96	Картографический	-----
114	86490.04	148342.97	Картографический	-----
115	86486.04	148358.98	Картографический	-----
116	86491.04	148362.98	Картографический	-----
117	86499.05	148370.99	Картографический	-----
118	86506.05	148386.00	Картографический	-----
119	86552.98	148421.03	Картографический	-----
120	86564.99	148434.04	Картографический	-----
121	86570.99	148444.05	Картографический	-----
122	86593.01	148457.06	Картографический	-----
123	86600.01	148464.95	Картографический	-----
124	86602.02	148473.96	Картографический	-----
125	86602.02	148481.96	Картографический	-----
126	86613.02	148489.97	Картографический	-----
127	86618.03	148502.98	Картографический	-----
128	86639.04	148521.99	Картографический	-----
129	86718.55	148570.70	Картографический	-----
130	87614.22	149120.11	Картографический	-----
131	87591.87	149822.97	Картографический	-----
132	87590.98	149845.99	Картографический	-----
133	87609.66	149850.66	Картографический	-----
134	87672.71	149866.01	Картографический	-----
135	87731.20	149877.12	Картографический	-----
136	87790.35	149885.24	Картографический	-----
137	87845.40	149889.91	Картографический	-----
138	87900.10	149893.58	Картографический	-----
139	87965.26	149897.81	Картографический	-----
140	88000.85	149900.14	Картографический	-----
141	88024.86	149901.7	Картографический	-----
142	88089.91	149905.81	Картографический	-----

143	88155.74	149909.93	Картографический	-----
144	88215.68	149913.82	Картографический	-----
145	88279.50	149918.04	Картографический	-----
146	88339.10	149921.71	Картографический	-----
147	88403.93	149925.83	Картографический	-----
148	88458.97	149929.28	Картографический	-----
149	88518.79	149933.17	Картографический	-----
150	88583.84	149937.50	Картографический	-----
151	88648.78	149941.62	Картографический	-----
152	88713.61	149945.95	Картографический	-----
153	88773.65	149950.29	Картографический	-----
154	88833.25	149956.41	Картографический	-----
155	88892.85	149964.41	Картографический	-----
156	88946.78	149973.42	Картографический	-----
157	89005.83	149984.87	Картографический	-----
158	89064.20	149997.99	Картографический	-----
159	89127.36	150014.01	Картографический	-----
160	89187.52	150030.35	Картографический	-----
161	89250.45	150047.48	Картографический	-----
162	89305.94	150062.60	Картографический	-----
163	89363.76	150078.39	Картографический	-----
164	89416.58	150092.84	Картографический	-----
165	89479.40	150110.08	Картографический	-----
166	89537.12	150125.98	Картографический	-----
167	89599.72	150143.10	Картографический	-----
168	89662.43	150160.23	Картографический	-----
169	89725.37	150177.35	Картографический	-----
170	89787.97	150194.36	Картографический	-----
171	89845.90	150210.15	Картографический	-----
172	89899.17	150224.39	Картографический	-----
173	89952.32	150237.28	Картографический	-----
174	90011.25	150249.74	Картографический	-----
175	90070.52	150260.41	Картографический	-----
176	90194.05	150279.87	Картографический	-----
177	90260.22	150290.10	Картографический	-----
178	90322.48	150299.78	Картографический	-----
179	90381.42	150309.01	Картографический	-----
180	90445.58	150318.90	Картографический	-----
181	90500.06	150327.35	Картографический	-----
182	90564.22	150337.36	Картографический	-----
183	90628.60	150347.37	Картографический	-----
184	90691.10	150357.04	Картографический	-----
185	90752.36	150366.49	Картографический	-----

186	90816.19	150376.39	Картографический	-----
187	90880.57	150386.29	Картографический	-----
188	90944.29	150396.18	Картографический	-----
189	91009.00	150406.30	Картографический	-----
190	91068.16	150415.31	Картографический	-----
191	91132.76	150425.32	Картографический	-----
192	91196.92	150435.21	Картографический	-----
193	91255.19	150444.22	Картографический	-----
194	91315.34	150453.56	Картографический	-----
195	91379.84	150463.57	Картографический	-----
196	91453.56	150475.02	Картографический	-----
197	91508.27	150483.58	Картографический	-----
198	91567.53	150492.70	Картографический	-----
199	91631.58	150502.71	Картографический	-----
200	91649.63	150505.50	Картографический	-----
201	91700.88	150652.70	Картографический	-----
202	91767.02	150838.76	Картографический	-----
203	91835.47	150979.63	Картографический	-----
204	81678.58	148152.39	Картографический	-----

Левобережный участок (от точки 1 до точки 199):

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	87717.19	150746.78	Картографический	-----
2	87688.17	150802.93	Картографический	-----
3	87632.79	150910.13	Картографический	-----
4	87627.79	150919.80	Картографический	-----
5	87622.67	150929.70	Картографический	-----
6	87583.75	150915.91	Картографический	-----
7	87549.17	150902.34	Картографический	-----
8	87531.38	150895.00	Картографический	-----
9	87522.04	150888.11	Картографический	-----
10	87547.95	151068.24	Картографический	-----
11	87554.51	151117.50	Картографический	-----
12	87550.62	151183.78	Картографический	-----
13	87539.39	151224.81	Картографический	-----

14	87505.03	151291.08	Картографический	-----
15	87496.47	151326.88	Картографический	-----
16	87455.21	151341.23	Картографический	-----
17	87295.20	151391.60	Картографический	-----
18	86984.97	151489.12	Картографический	-----
19	86913.47	151528.48	Картографический	-----
20	86214.83	152191.09	Картографический	-----
21	86115.20	152362.33	Картографический	-----
22	85854.79	152721.93	Картографический	-----
23	85591.03	153086.54	Картографический	-----
24	85571.91	153086.21	Картографический	-----
25	85531.76	153091.88	Картографический	-----
26	85470.50	153173.16	Картографический	-----
27	85421.57	153236.43	Картографический	-----
28	85330.84	153364.53	Картографический	-----
29	85300.48	153408.23	Картографический	-----
30	85278.68	153437.58	Картографический	-----
31	85265.90	153453.04	Картографический	-----
32	85255.56	153465.72	Картографический	-----
33	85210.86	153513.42	Картографический	-----
34	85189.84	153533.21	Картографический	-----
35	85157.04	153560.90	Картографический	-----
36	85115.34	153593.26	Картографический	-----
37	85079.53	153617.39	Картографический	-----
38	85051.74	153633.95	Картографический	-----
39	85011.26	153655.53	Картографический	-----
40	84948.10	153688.55	Картографический	-----
41	84830.57	153745.71	Картографический	-----
42	84808.89	153755.71	Картографический	-----
43	84755.29	153781.96	Картографический	-----
44	84598.51	153858.90	Картографический	-----
45	84572.60	153829.77	Картографический	-----
46	84369.22	153598.59	Картографический	-----
47	84338.31	153549.34	Картографический	-----
48	84190.20	153167.05	Картографический	-----
49	84134.27	153169.16	Картографический	-----
50	84087.45	153174.83	Картографический	-----
51	84051.76	153190.51	Картографический	-----
52	84027.52	153201.30	Картографический	-----
53	83958.58	153234.21	Картографический	-----
54	83899.98	153263.45	Картографический	-----
55	83842.16	153292.36	Картографический	-----
56	83766.10	153324.94	Картографический	-----

57	83687.26	153369.87	Картографический	-----
58	83687.04	153369.76	Картографический	-----
59	83669.70	153339.96	Картографический	-----
60	83580.85	153214.19	Картографический	-----
61	83416.50	152980.57	Картографический	-----
62	83311.43	152980.02	Картографический	-----
63	83062.24	152970.68	Картографический	-----
64	82857.19	152964.56	Картографический	-----
65	82844.07	152962.78	Картографический	-----
66	82839.29	153039.84	Картографический	-----
67	82835.18	153109.89	Картографический	-----
68	82833.73	153143.92	Картографический	-----
69	82833.06	153169.94	Картографический	-----
70	82779.02	153167.71	Картографический	-----
71	82694.96	153164.93	Картографический	-----
72	82607.90	153159.15	Картографический	-----
73	82523.83	153158.37	Картографический	-----
74	82501.82	153156.71	Картографический	-----
75	82375.72	153151.48	Картографический	-----
76	82327.68	153142.14	Картографический	-----
77	82324.68	153142.25	Картографический	-----
78	82234.06	153212.53	Картографический	-----
79	82221.16	153220.75	Картографический	-----
80	82202.03	153233.10	Картографический	-----
81	82152.33	153179.61	Картографический	-----
82	82133.76	153163.71	Картографический	-----
83	82106.18	153119.12	Картографический	-----
84	81949.84	153020.38	Картографический	-----
85	81852.1	152885.95	Картографический	-----
86	81832.98	152796.21	Картографический	-----
87	81793.39	152593.39	Картографический	-----
88	81535.09	152321.30	Картографический	-----
89	81234.3	152164.74	Картографический	-----
90	81210.29	152095.68	Картографический	-----
91	81143.79	151906.10	Картографический	-----
92	81116.44	151835.82	Картографический	-----
93	81054.73	151677.15	Картографический	-----
94	80924.74	151545.38	Картографический	-----
95	80741.27	151360.58	Картографический	-----
96	80767.18	151320.21	Картографический	-----
97	80720.70	151273.84	Картографический	-----
98	80763.28	151112.28	Картографический	-----
99	80900.50	151114.50	Картографический	-----

100	80901.28	150868.65	Картографический	-----
101	80825.89	150873.43	Картографический	-----
102	80811.88	150874.65	Картографический	-----
103	80778.18	150891.11	Картографический	-----
104	80775.18	150891.11	Картографический	-----
105	80768.18	150892.22	Картографический	-----
106	80762.17	150895.34	Картографический	-----
107	80758.17	150894.34	Картографический	-----
108	80756.17	150895.45	Картографический	-----
109	80623.62	150715.31	Картографический	-----
110	80608.72	150654.49	Картографический	-----
111	80698.57	150645.15	Картографический	-----
112	80680.89	150107.41	Картографический	-----
113	80659.43	150078.72	Картографический	-----
114	80746.05	150050.37	Картографический	-----
115	80777.18	150053.92	Картографический	-----
116	80801.42	150071.60	Картографический	-----
117	80827.11	150123.31	Картографический	-----
118	80859.69	150163.79	Картографический	-----
119	80910.95	150182.13	Картографический	-----
120	80931.52	150220.83	Картографический	-----
121	80941.64	150229.61	Картографический	-----
122	81011.47	150143.66	Картографический	-----
123	81101.54	149868.34	Картографический	-----
124	81133.23	149774.83	Картографический	-----
125	81218.63	149524.64	Картографический	-----
126	80964.77	149398.21	Картографический	-----
127	80827.67	149324.15	Картографический	-----
128	80784.19	149291.79	Картографический	-----
129	80707.91	149266.89	Картографический	-----
130	80629.74	149255.99	Картографический	-----
131	80621.73	149258.10	Картографический	-----
132	80612.61	149253.21	Картографический	-----
133	80609.61	149253.32	Картографический	-----
134	80601.83	149253.77	Картографический	-----
135	80363.09	149143.79	Картографический	-----
136	80192.74	149056.51	Картографический	-----
137	80206.09	149026.60	Картографический	-----
138	80238.55	149006.36	Картографический	-----
139	80280.92	149007.69	Картографический	-----
140	80329.18	149012.03	Картографический	-----
141	80342.08	148991.90	Картографический	-----
142	80352.20	148967.33	Картографический	-----

143	80356.42	148942.75	Картографический	-----
144	80374.10	148927.52	Картографический	-----
145	80385.44	148917.62	Картографический	-----
146	80412.57	148892.05	Картографический	-----
147	80415.69	148885.93	Картографический	-----
148	80417.69	148878.59	Картографический	-----
149	80419.02	148867.48	Картографический	-----
150	80421.69	148844.24	Картографический	-----
151	80384.55	148796.20	Картографический	-----
152	80347.30	148766.96	Картографический	-----
153	80329.73	148718.92	Картографический	-----
154	80341.41	148689.12	Картографический	-----
155	80364.32	148692.90	Картографический	-----
156	80408.13	148724.37	Картографический	-----
157	80475.96	148766.07	Картографический	-----
158	80515.76	148765.06	Картографический	-----
159	80535.56	148751.17	Картографический	-----
160	80566.13	148709.02	Картографический	-----
161	80603.05	148659.32	Картографический	-----
162	80636.85	148634.19	Картографический	-----
163	80700.46	148599.50	Картографический	-----
164	80704.46	148598.16	Картографический	-----
165	80790.53	148568.03	Картографический	-----
166	80822.88	148503.31	Картографический	-----
167	80828.33	148498.75	Картографический	-----
168	80852.68	148471.96	Картографический	-----
169	80890.82	148459.61	Картографический	-----
170	80921.74	148458.17	Картографический	-----
171	80992.46	148457.28	Картографический	-----
172	81043.94	148427.14	Картографический	-----
173	81076.74	148375.77	Картографический	-----
174	81120.66	148336.52	Картографический	-----
175	81170.59	148336.63	Картографический	-----
176	81205.28	148331.85	Картографический	-----
177	81220.96	148327.74	Картографический	-----
178	81452.02	148191.97	Картографический	-----
179	81556.99	148189.96	Картографический	-----
180	81634.05	148511.99	Картографический	-----
181	81882.02	148702.02	Картографический	-----
182	82582.99	149051.95	Картографический	-----
183	83145.97	149126.00	Картографический	-----
184	83421.95	149155.03	Картографический	-----
185	83681.04	149187.05	Картографический	-----

186	84048.98	149077.97	Картографический	-----
187	84270.04	149049.95	Картографический	-----
188	84422.04	149057.95	Картографический	-----
189	84543.02	149082.97	Картографический	-----
190	84690.02	149122.00	Картографический	-----
191	84901.96	149187.05	Картографический	-----
192	84997.03	149226.97	Картографический	-----
193	85156.04	149341.05	Картографический	-----
194	86506.05	150394.96	Картографический	-----
195	86636.60	150509.71	Картографический	-----
196	86719.99	150536.29	Картографический	-----
197	87118.74	150599.78	Картографический	-----
198	87424.75	150644.70	Картографический	-----
199	87525.49	150703.41	Картографический	-----

1.3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Военно-мемориальная зона «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

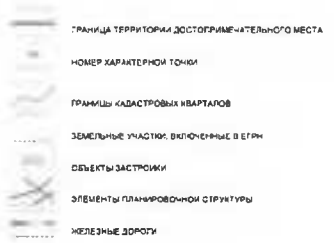
Правобережный участок (от точки 1 до точки 204):



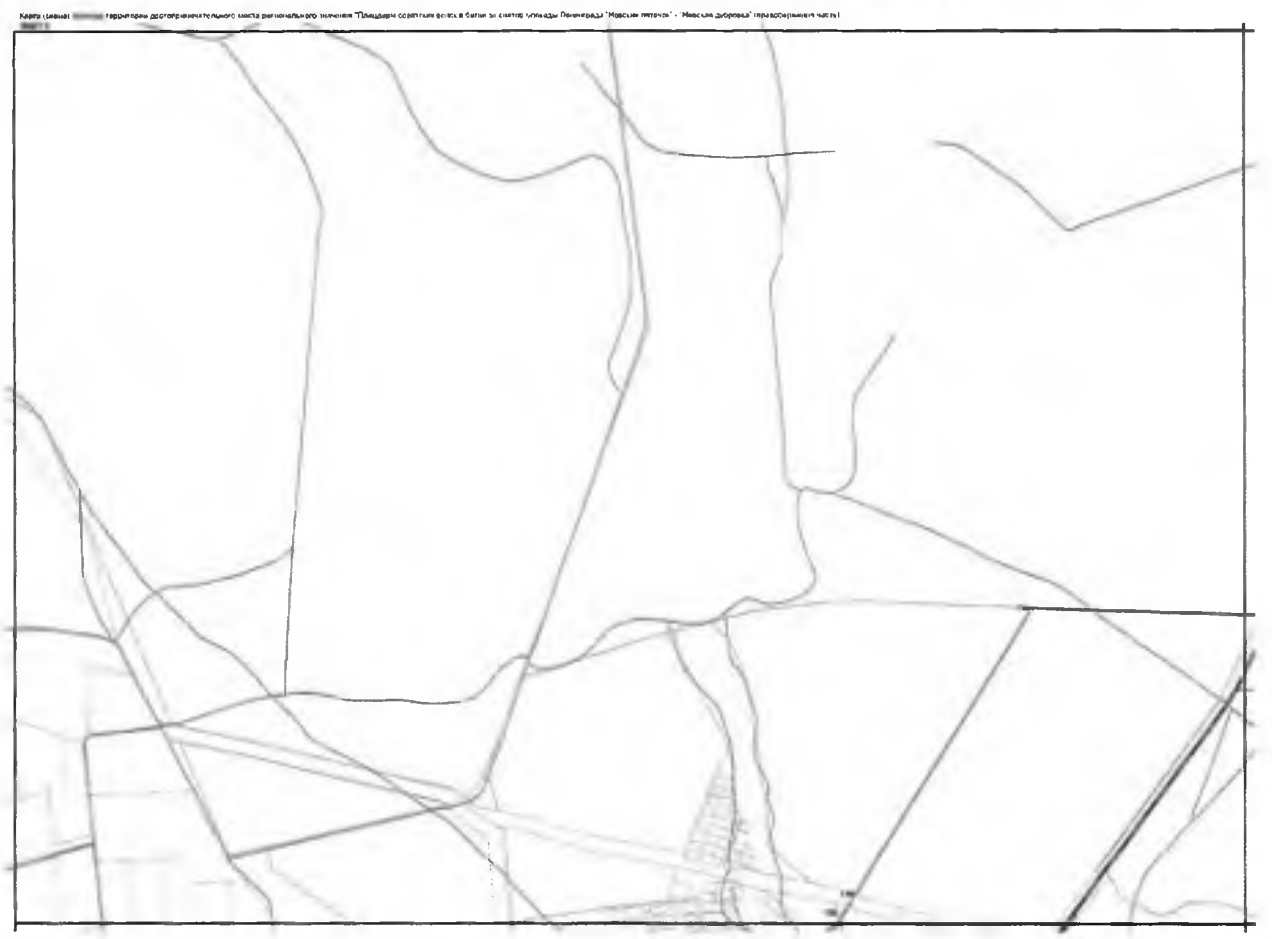
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



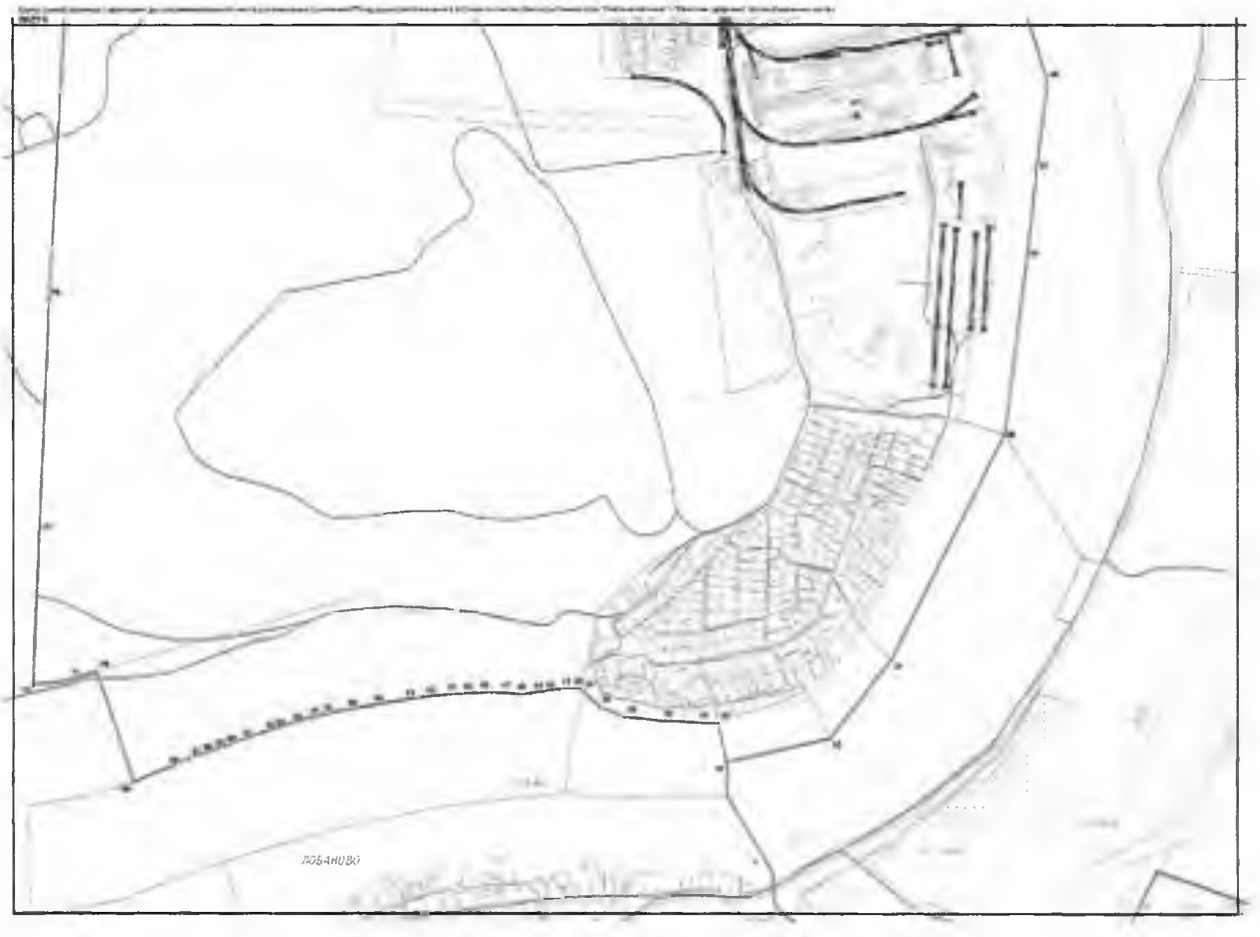








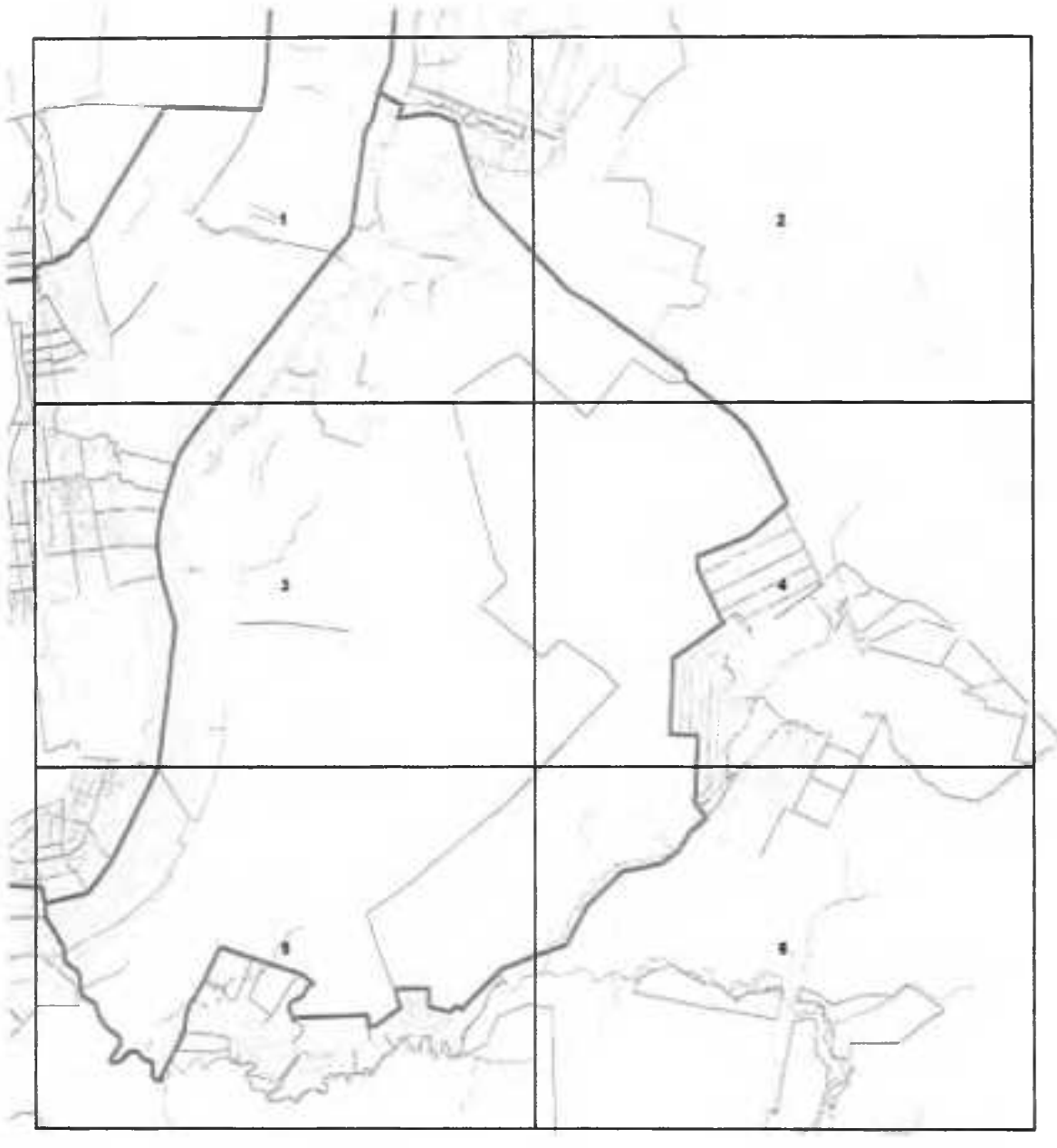



ЛОБАНОВО

Левобережный участок (от точки 1 до точки 199):



СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА

НОМЕР ХАРАКТЕРНОЙ ТОЧКИ

ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

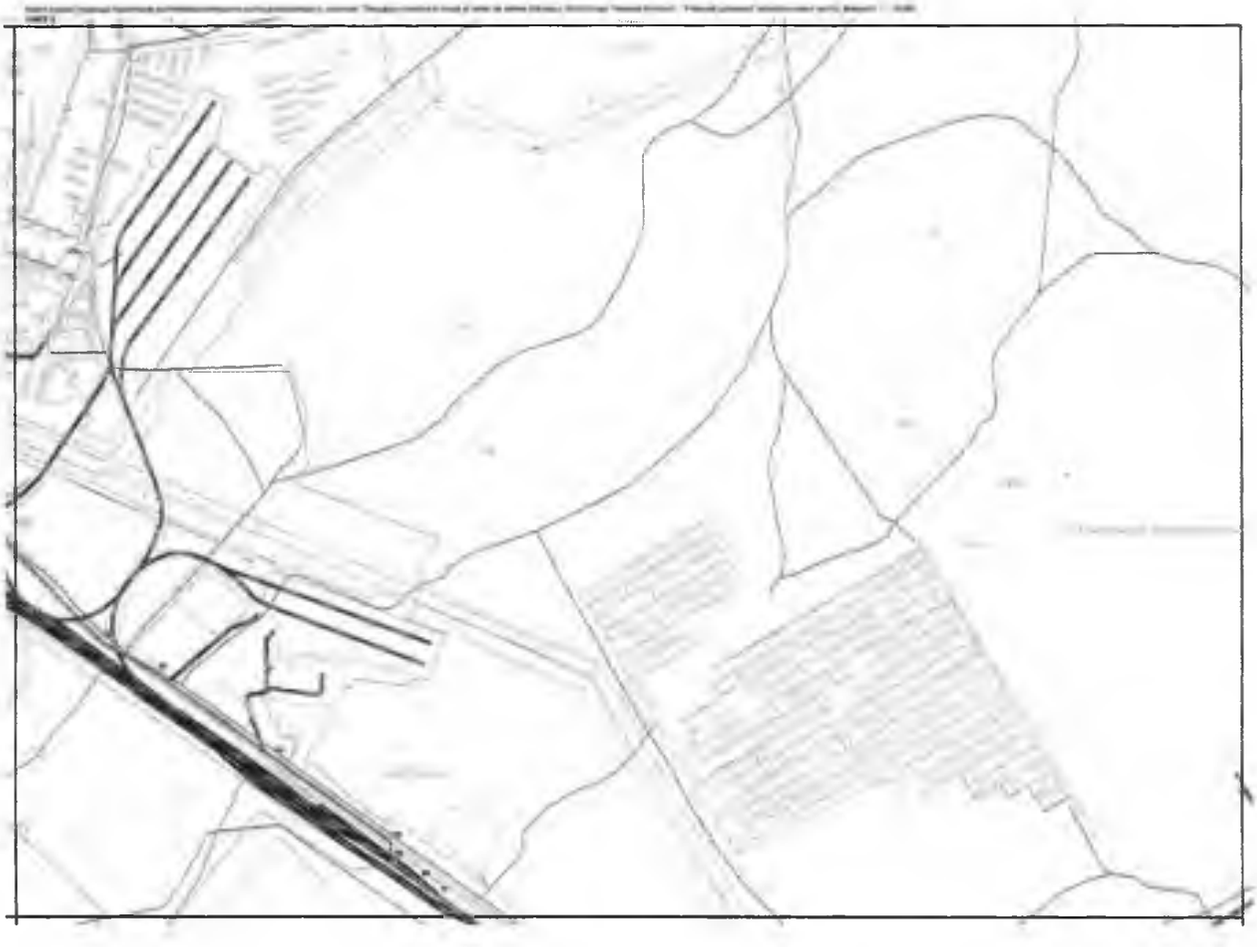
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН

ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

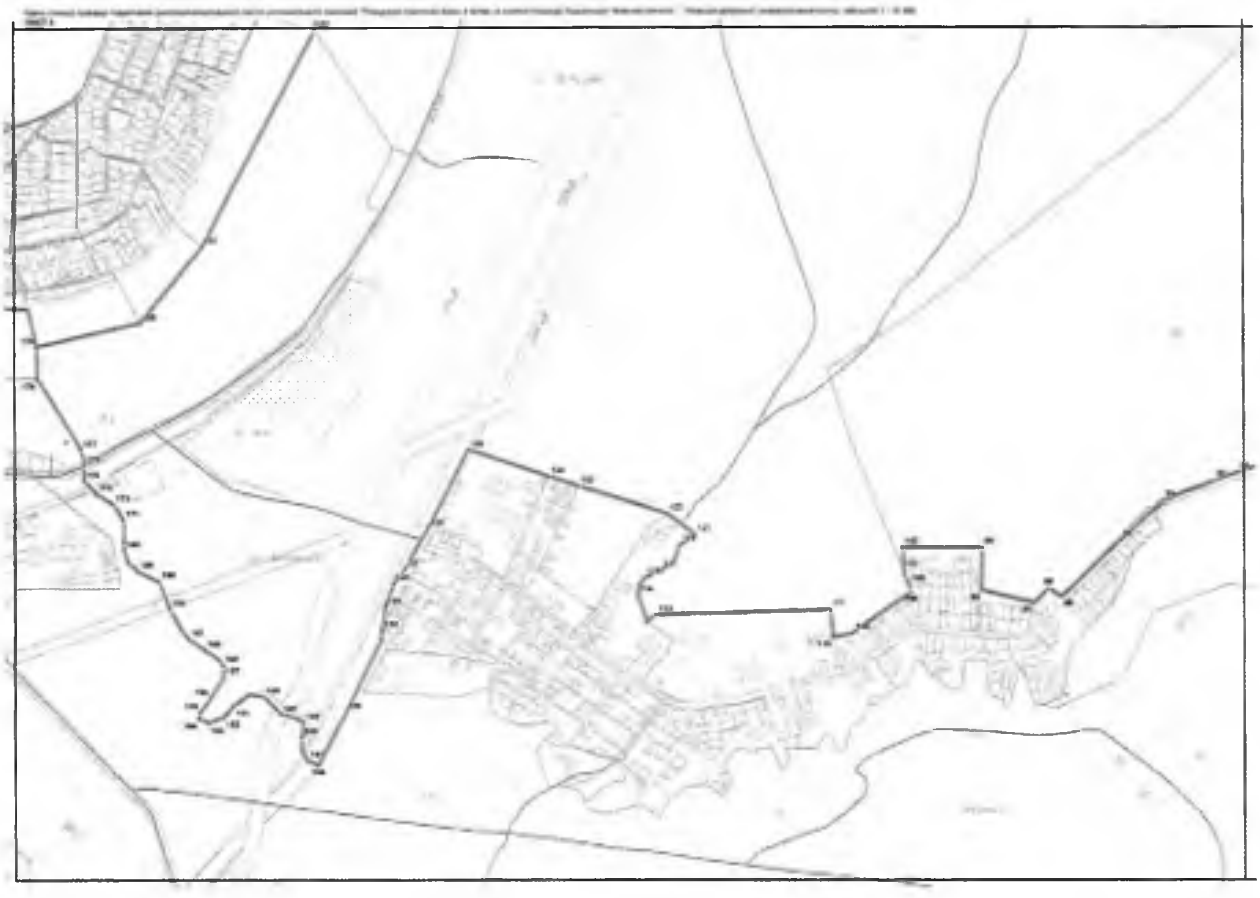
ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ













Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «___» _____ 2018 г. № _____

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места учитывают:

- ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места в соответствии с режимами использования земель, установленными для каждой регламентной зоны;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- запрет на размещение полигонов ТБО, строительных и промышленных отходов;
- запрет на добычу полезных ископаемых.

2.1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для территорий, не предназначенных под застройку, в границах достопримечательного места.

Правобережный участок (Всеволожский район).

2.1.1. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – К 1 (участок К 1.1) – зона консервации мемориативного историко-культурного ландшафта представляет собой территорию, сложившуюся в границах панорамного визуального восприятия исторического ядра достопримечательного места. Ядром правобережной части достопримечательного

места является прибрежная территория поселка городского типа Дубровка, представляющая собой ценный природный ландшафт, состоящий из узкой береговой линии рубежа обороны Ленинграда с крутыми склонами, сохранившимися фрагментами оборонительных сооружений, воинскими захоронениями и мемориальными памятниками.

Допускается:

- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территорий как наиболее значимых, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства, где происходили события по подготовке и реализации военной операции «Искра» - прорыва блокады Ленинграда;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, лесных территорий и открытых участков, склонов оврагов и долин рек и ручьев;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- сооружение, обустройство и сохранение мемориальных объектов предназначенных для популяризации исторических событий происходивших на территории достопримечательного места в годы ВОВ (в том числе строительство исторического музея);
- использование территории в рекреационных целях;
- реконструкция фортификационных сооружений (оборонительных укреплений) с элементами музеефикации на основе научно-проектной документации;
- строительство и реконструкция линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, при наличии соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке и при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- устройство тротуаров, велосипедных и пешеходных дорожек, благоустроенных туристических маршрутов с возможностью обеспечения доступной связи обоих берегов достопримечательного места;
- сооружение малых архитектурных форм, фотостендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м.

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений, не соответствующих историко-культурному назначению территории;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- проектирование объектов инфраструктуры музея-заповедника при отсутствии 2-х и более вариантов архитектурно-планировочных решений, выбранных на конкурсной основе;
- поисковые и археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участки ОЛ 1.1 и ОЛ 1.2) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.

Допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м.

  (Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);
- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;

- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории Достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.3. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ВЛ 1 (участок ВЛ 1.1) – зона акватории реки Невы и ее естественных берегов в границе достопримечательного места.

Допускается:

- восстановление и сохранение русла реки Невы и естественной береговой линии, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории;
- устройство причалов для туристических маломерных судов для связи между берегами достопримечательного места.

Не допускается:

- загрязнение акватории и устройство диких пляжей на берегах.

Левобережный участок (Кировский район).

2.1.4. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – К 1 (участок К 1.2) – зона консервации меморативного историко-культурного ландшафта представляет собой территорию, сложившуюся в границах панорамного визуального восприятия исторического ядра достопримечательного места. Ядром левобережной части достопримечательного места является территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: памятник «Невский пятачок» (объект всемирного наследия ЮНЕСКО - 540 036).

Допускается:

- капитальное строительство историко-культурного объекта «Военно-исторический комплекс «Плацдарм», предназначенного для проведения под открытым небом военно-исторических реконструкций и иных военно-патриотических и историко-культурных мероприятий на территории бывшего зольника с соблюдением следующих объемно-пространственных габаритов:
  а) - площадь застройки не более 1,8 га;
  б) - ширина главного фасада не более 200 м;
  в) – высота зрительских трибун не более 15м.
- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территорий как наиболее значимых, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства, где происходили события по подготовке и реализации военной операции «Искра» - прорыва блокады Ленинграда;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, лесных территорий и открытых участков, склонов оврагов и долин рек и ручьев;
- сооружение, обустройство и сохранение мемориальных объектов предназначенных для популяризации исторических событий происходивших на территории достопримечательного места в годы ВОВ;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- использование территории в рекреационных целях;
- реконструкция фортификационных сооружений (оборонительных укреплений) с элементами музеефикации на основе научно-проектной документации;
- строительство и реконструкция линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, при наличии соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке и при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- реконструкция проезжей части дорог и тротуаров, строительство велосипедных и пешеходных дорожек, устройство благоустроенных туристических маршрутов;
- сооружение малых архитектурных форм, фотостендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
  площадь – 10 кв. м;
  высота – 3 м.

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений, не соответствующих историко-культурному назначению территории;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- поисковые и археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.5. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участок ОЛ 1.3) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.

Допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и

заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;

- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях;
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м.

  (Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);
- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.6. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ВЛ 1 (участок ВЛ 1.2) – зона акватории реки Невы и ее естественных берегов в границе достопримечательного места.

Допускается:

- восстановление и сохранение русла реки Невы и естественной береговой линии, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории;
- устройство причалов для туристических маломерных судов для связи между берегами достопримечательного места.

Не допускается:

- загрязнение акватории и устройство диких пляжей на берегах.

Примечание:

Для незастроенных территорий градостроительный регламент не устанавливается.

2.2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для населенных пунктов и территорий, предназначенных под застройку, в границах территории достопримечательного места.

Правобережный участок (Всеволожский район).

2.2.1. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участки Р 1.1, Р 1.2) – земли населенных пунктов поселка городского типа Дубровка и поселка Пески.

Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки с применением неярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель;

- соблюдение следующих высотных ограничений при строительстве капитальных объектов:

  а) при возведении зданий и сооружений на территории поселка городского типа Дубровка:

  – не выше 18 м от красной отм. земли;

  б) при возведении зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:14 на участке застройки на расстоянии до 150 м от береговой линии Невы

  – не выше 12 м от красной отм. земли до конька кровли;
- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

Не допускается:

- деятельность, разрушающая целостность восприятия территории сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

2.2.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

Допускается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Левобережный участок (Кировский район).

2.2.3. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участок Р 1.3) – земли населенного пункта Кировское городское поселение.

Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки, в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, без увеличения существующих высотных и плановых габаритов, применение не ярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- выделение земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- деятельность, разрушающая целостность восприятия сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

2.2.4. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.2) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур города Кировска.

Допускается:

- капитальное строительство и капитальный ремонт объектов в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки;
- хозяйственная деятельность, использование существующих и строящихся промышленных объектов, в соответствии с действующим законодательством.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2.3. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

Правобережный участок (Всеволожский район).

К 1.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель К 1.1 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 4 до точки 61 проходит на юг по берегу реки Невы, от точки 61 до точки 72 проходит на запад по южной стороне ул. Заводской, от точки 72 до точки 73 проходит на север по восточной стороне ул. Школьной, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:17, от точки 74 до точки 75 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:17, от точки 75 до точки 76 проходит на восток вдоль границы сквера, от точки 76 до точки 77 проходит на север по восточной стороне ул. Набережной, от точки 77 до точки 79 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801034:1, от точки 79 до точки 80 проходит на восток по прямой, пересекая ул. Невскую, от точки 80 до точки 83 совпадает с границей объекта культурного наследия «Памятник - дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.», от точки 83 до точки 106 проходит на север по восточным границам земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Набережной, от точки 106 до точки 107 проходит на северо-запад по прямой, от точки 107 до точки 121 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801026, от точки 121 до точки 122 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801026:33, от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801025, от точки 123 до точки 124 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801016, от точки 124 до точки 125 проходит на восток по прямой, от точки 125 до точки 127 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:3, от точки 127 до точки 128 проходит на северо-восток по прямой, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:27, от точки 129 до точки 130 проходит на

восток по прямой, от точки 130 до точки 131 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:7, от точки 131 до точки 134 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:18, от точки 134 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:17, от точки 137 до точки 157 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Набережной, от точки 157 до точки 158 проходит на северо-запад по прямой, от точки 158до точки 163 проходит на север по берегу реки Дубровки, от точки 163 до точки 169 проходит по ограде поселкового кладбища, от точки 169 до точки 176 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. 2-й Пятилетки, от точки 176 до точки 177 проходит на северо-запад по прямой, пересекая ул. 2-й Пятилетки, от точки 177 до точки 179 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:42, от точки 179 до точки 180 проходит на северо-запад по прямой, от точки 180 до точки 185 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Железнодорожной, от точки 185 до точки 186 проходит на северо-восток по прямой, пересекая реку Дубровку, от точки 186 до точки 250 совпадает с западными границами земельных участков, расположенных по улицам Толстого, Есенина и Достоевского, от точки 180 до точки 185 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Железнодорожной, от точки 250 до точки 306 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:221, от точки 306 до точки 307 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:220, от точки 307 до точки 308 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:221, от точки 308 до точки 310 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:143, от точки 310 до точки 311 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:206, от точки 311 до точки 312 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:142, от точки 312 до точки 313 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:136, от точки 313 до точки 314 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:137, от точки 314 до точки 315 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:146, от точки 315 до точки 316 проходит на юго-восток по прямой, от точки 316 до точки 322 проходит на северо-восток вдоль восточной стороны проезда, проходящего вдоль реки Невы, от точки 322 до точки 323 проходит на северо-восток по прямой, от точки 323 до точки 327 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым

номером 47.07.2.100, от точки 327 до точки 415 проходит на север по линии железной дороги, от точки 415 до точки 1 проходит на север по линии железной дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	91649.63	150505.50	Картографический	-----
2	91700.83	150652.67	Картографический	-----
3	91767.02	150838.76	Картографический	-----
4	91835.47	150979.63	Картографический	-----
5	91722.09	151011.65	Картографический	-----
6	91644.15	151044.34	Картографический	-----
7	91525.17	151039.33	Картографический	-----
8	91470.91	151049.56	Картографический	-----
9	91466.57	151051.12	Картографический	-----
10	91436.66	151032.33	Картографический	-----
11	91412.75	151030.22	Картографический	-----
12	91393.29	151017.87	Картографический	-----
13	91354.60	150996.41	Картографический	-----
14	91234.28	151000.19	Картографический	-----
15	91100.51	150977.73	Картографический	-----
16	90800.40	150912.35	Картографический	-----
17	90325.71	150838.63	Картографический	-----
18	89972.78	150757.79	Картографический	-----
19	89868.36	150701.41	Картографический	-----
20	89735.82	150631.69	Картографический	-----
21	89659.65	150585.55	Картографический	-----
22	89505.76	150514.38	Картографический	-----
23	89466.95	150482.69	Картографический	-----
24	89385.00	150452.22	Картографический	-----
25	89350.20	150439.99	Картографический	-----
26	89259.80	150421.31	Картографический	-----
27	89171.84	150386.17	Картографический	-----
28	89018.28	150337.81	Картографический	-----
29	88818.35	150309.45	Картографический	-----
30	88531.25	150298.00	Картографический	-----

31	88411.60	150316.46	Картографический	-----
32	88336.54	150313.34	Картографический	-----
33	88068.79	150329.69	Картографический	-----
34	87925.68	150338.47	Картографический	-----
35	87741.43	150332.13	Картографический	-----
36	87562.41	150299.55	Картографический	-----
37	87427.97	150242.18	Картографический	-----
38	87178.34	150123.20	Картографический	-----
39	86946.94	150047.36	Картографический	-----
40	86745.57	149986.54	Картографический	-----
41	86614.36	149966.41	Картографический	-----
42	86542.97	149935.39	Картографический	-----
43	86171.36	149820.42	Картографический	-----
44	86050.04	149765.60	Картографический	-----
45	85931.51	149700.99	Картографический	-----
46	85752.82	149565.78	Картографический	-----
47	85527.98	149385.53	Картографический	-----
48	85385.54	149295.91	Картографический	-----
49	85284.36	149219.07	Картографический	-----
50	85185.39	149155.14	Картографический	-----
51	85099.33	149124.89	Картографический	-----
52	85019.04	149076.41	Картографический	-----
53	84884.83	149025.48	Картографический	-----
54	84768.97	148983.56	Картографический	-----
55	84664.00	148967.11	Картографический	-----
56	84509.55	148899.17	Картографический	-----
57	84379.56	148862.14	Картографический	-----
58	84296.61	148871.37	Картографический	-----
59	84223.11	148904.06	Картографический	-----
60	84135.60	148912.84	Картографический	-----
61	83995,12	148910.62	Картографический	-----
62	83989.00	148827.00	Картографический	-----
63	83968.00	148731.00	Картографический	-----
64	83959.00	148701.00	Картографический	-----
65	83959.00	148699.00	Картографический	-----
66	83945.00	148644.00	Картографический	-----
67	83940.00	148623.00	Картографический	-----
68	83939.00	148619.00	Картографический	-----
69	83931.00	148596.00	Картографический	-----
70	83923.00	148566.00	Картографический	-----
71	83897.00	148476.00	Картографический	-----
72	83891,69	148459,27	Картографический	-----
73	83997,06	148447,13	Картографический	-----

74	84001,00	148485,00	Картографический	-----
75	84090,96	148474,84	Картографический	-----
76	84168.96	148789.75	Картографический	-----
77	84222.00	148800.00	Картографический	-----
78	84216.00	148851.00	Картографический	-----
79	84236.95	148853.03	Картографический	-----
80	84269.15	148853.24	Картографический	-----
81	84268.70	148873.81	Картографический	-----
82	84313.74	148863.03	Картографический	-----
83	84307.51	148838.34	Картографический	-----
84	84313.51	148842.79	Картографический	-----
85	84316.18	148841.68	Картографический	-----
86	84323.54	148826.80	Картографический	-----
87	84329.13	148819.65	Картографический	-----
88	84348.98	148812.77	Картографический	-----
89	84388.00	148817.00	Картографический	-----
90	84395.00	148811.00	Картографический	-----
91	84394.00	148805.00	Картографический	-----
92	84397.00	148797.00	Картографический	-----
93	84401.00	148798.00	Картографический	-----
94	84440.00	148774.00	Картографический	-----
95	84460.00	148769.00	Картографический	-----
96	84463.00	148782.00	Картографический	-----
97	84480.00	148783.00	Картографический	-----
98	84495.00	148786.00	Картографический	-----
99	84506.83	148786.98	Картографический	-----
100	84508.96	148769.99	Картографический	-----
101	84531.00	148760.00	Картографический	-----
102	84558.97	148748.96	Картографический	-----
103	84581.00	148740.00	Картографический	-----
104	84625.00	148729.00	Картографический	-----
105	84649.02	148727.05	Картографический	-----
106	84674.00	148727.00	Картографический	-----
107	84688.04	148760.01	Картографический	-----
108	84719.00	148799.00	Картографический	-----
109	84737.00	148814.00	Картографический	-----
110	84752.00	148805.00	Картографический	-----
111	84767.97	148784.97	Картографический	-----
112	84774.97	148773.96	Картографический	-----
113	84780.98	148763.95	Картографический	-----
114	84789.98	148764.95	Картографический	-----
115	84797.99	148769.96	Картографический	-----
116	84810.00	148771.96	Картографический	-----

117	84831.01	148772.96	Картографический	-----
118	84831.01	148752.94	Картографический	-----
119	84825.01	148740.05	Картографический	-----
120	84827.01	148660.99	Картографический	-----
121	84787.84	148662.85	Картографический	-----
122	84764.81	148502.87	Картографический	-----
123	84820.01	148492.97	Картографический	-----
124	84876.16	148486.86	Картографический	-----
125	84877.05	148494.97	Картографический	-----
126	84882.05	148541.01	Картографический	-----
127	84901.96	148552.02	Картографический	-----
128	84921.97	148556.02	Картографический	-----
129	84924.97	148585.04	Картографический	-----
130	84934.98	148681.22	Картографический	-----
131	84908.96	148683.00	Картографический	-----
132	84907.96	148682.00	Картографический	-----
133	84906.96	148682.00	Картографический	-----
134	84884.05	148678.00	Картографический	-----
135	84862.04	148673.00	Картографический	-----
136	84861.04	148717.03	Картографический	-----
137	84885.94	148719.03	Картографический	-----
138	84912.96	148720.03	Картографический	-----
139	84914.86	148720.03	Картографический	-----
140	84915.97	148727.04	Картографический	-----
141	84932.98	148746.05	Картографический	-----
142	84937.98	148745.05	Картографический	-----
143	84940.99	148730.04	Картографический	-----
144	84939.99	148726.04	Картографический	-----
145	84939.99	148723.03	Картографический	-----
146	84968.01	148721.03	Картографический	-----
147	84968.01	148717.03	Картографический	-----
148	84984.02	148710.02	Картографический	-----
149	84993.03	148707.02	Картографический	-----
150	85019.04	148707.02	Картографический	-----
151	85035.95	148711.02	Картографический	-----
152	85039.95	148710.02	Картографический	-----
153	85042.95	148708.02	Картографический	-----
154	85043.95	148680.00	Картографический	-----
155	85046.95	148680.00	Картографический	-----
156	85046.95	148674.00	Картографический	-----
157	85125.24	148655.98	Картографический	-----
158	85160.26	148588.60	Картографический	-----
159	85175.61	148588.82	Картографический	-----

160	85183.39	148597.16	Картографический	-----
161	85186.17	148606.28	Картографический	-----
162	85190.51	148612.17	Картографический	-----
163	85195.29	148614.51	Картографический	-----
164	85198.29	148608.72	Картографический	-----
165	85202.74	148603.28	Картографический	-----
166	85203.07	148593.94	Картографический	-----
167	85204.41	148586.26	Картографический	-----
168	85199.85	148530.78	Картографический	-----
169	85274.57	148501.87	Картографический	-----
170	85283.02	148507.98	Картографический	-----
171	85300.03	148519.99	Картографический	-----
172	85311.04	148518.99	Картографический	-----
173	85312.04	148517.99	Картографический	-----
174	85326.05	148517.99	Картографический	-----
175	85367.97	148514.99	Картографический	-----
176	85371.98	148517.99	Картографический	-----
177	85405.00	148517.99	Картографический	-----
178	85410.01	148517.99	Картографический	-----
179	85421.01	148503.98	Картографический	-----
180	85460.04	148476.96	Картографический	-----
181	85476.61	148495.42	Картографический	-----
182	85505.97	148515.99	Картографический	-----
183	85514.97	148527.00	Картографический	-----
184	85536.99	148552.02	Картографический	-----
185	85548.00	148559.02	Картографический	-----
186	85560.01	148576.03	Картографический	-----
187	85554.00	148582.04	Картографический	-----
188	85547.00	148586.04	Картографический	-----
189	85540.99	148587.04	Картографический	-----
190	85532.99	148584.04	Картографический	-----
191	85525.98	148580.04	Картографический	-----
192	85518.98	148571.03	Картографический	-----
193	85514.97	148570.03	Картографический	-----
194	85506.97	148573.03	Картографический	-----
195	85511.97	148586.04	Картографический	-----
196	85512.97	148591.04	Картографический	-----
197	85512.97	148600.05	Картографический	-----
198	85509.97	148607.95	Картографический	-----
199	85508.97	148612.95	Картографический	-----
200	85504.97	148617.95	Картографический	-----
201	85492.96	148634.97	Картографический	-----
202	85487.95	148640.97	Картографический	-----

203	85480.95	148642.97	Картографический	-----
204	85473.05	148639.97	Картографический	-----
205	85464.05	148630.96	Картографический	-----
206	85462.05	148625.96	Картографический	-----
207	85459.04	148615.95	Картографический	-----
208	85458.04	148609.95	Картографический	-----
209	85458.04	148598.05	Картографический	-----
210	85442.03	148592.05	Картографический	-----
211	85431.02	148586.04	Картографический	-----
212	85428.02	148584.04	Картографический	-----
213	85401.00	148564.02	Картографический	-----
214	85386.99	148577.03	Картографический	-----
215	85377.98	148589.04	Картографический	-----
216	85374.98	148589.04	Картографический	-----
217	85372.98	148590.04	Картографический	-----
218	85366.97	148587.04	Картографический	-----
219	85352.96	148580.04	Картографический	-----
220	85347.96	148578.04	Картографический	-----
221	85343.96	148575.03	Картографический	-----
222	85335.95	148578.04	Картографический	-----
223	85328.06	148588.04	Картографический	-----
224	85319.05	148593.05	Картографический	-----
225	85307.04	148606.95	Картографический	-----
226	85312.04	148627.96	Картографический	-----
227	85314.04	148634.97	Картографический	-----
228	85311.04	148641.97	Картографический	-----
229	85300.03	148644.97	Картографический	-----
230	85278.02	148646.98	Картографический	-----
231	85265.01	148642.97	Картографический	-----
232	85243.99	148630.96	Картографический	-----
233	85241.99	148631.96	Картографический	-----
234	85233.98	148638.97	Картографический	-----
235	85230.98	148640.97	Картографический	-----
236	85221.98	148647.98	Картографический	-----
237	85213.97	148648.98	Картографический	-----
238	85205.96	148645.98	Картографический	-----
239	85201.96	148641.97	Картографический	-----
240	85195.96	148635.97	Картографический	-----
241	85189.95	148625.96	Картографический	-----
242	85180.94	148611.95	Картографический	-----
243	85174.05	148602.05	Картографический	-----
244	85171.05	148601.05	Картографический	-----
245	85168.05	148603.05	Картографический	-----

246	85166.04	148610.95	Картографический	-----
247	85164.04	148625.96	Картографический	-----
248	85161.04	148639.97	Картографический	-----
249	85152.03	148656.98	Картографический	-----
250	85148.03	148666.99	Картографический	-----
251	85145.03	148673.00	Картографический	-----
252	85138.02	148680.00	Картографический	-----
253	85134.02	148682.00	Картографический	-----
254	85128.02	148685.00	Картографический	-----
255	85115.01	148687.01	Картографический	-----
256	85111.00	148689.01	Картографический	-----
257	85094.99	148694.01	Картографический	-----
258	85083.98	148697.01	Картографический	-----
259	85077.98	148697.01	Картографический	-----
260	85071.97	148696.01	Картографический	-----
261	85069.97	148702.02	Картографический	-----
262	85068.97	148704.02	Картографический	-----
263	85067.97	148709.02	Картографический	-----
264	85068.97	148717.03	Картографический	-----
265	85070.97	148722.03	Картографический	-----
266	85073.98	148732.04	Картографический	-----
267	85074.98	148742.05	Картографический	-----
268	85073.98	148747.05	Картографический	-----
269	85072.97	148750.05	Картографический	-----
270	85068.97	148754.95	Картографический	-----
271	85067.97	148754.95	Картографический	-----
272	85062.97	148757.95	Картографический	-----
273	85056.96	148759.95	Картографический	-----
274	85045.95	148759.95	Картографический	-----
275	85033.95	148758.95	Картографический	-----
276	85025.05	148753.95	Картографический	-----
277	85017.04	148748.05	Картографический	-----
278	85010.04	148738.04	Картографический	-----
279	85005.03	148732.04	Картографический	-----
280	85000.03	148732.04	Картографический	-----
281	84991.02	148734.04	Картографический	-----
282	84977.01	148739.05	Картографический	-----
283	84969.01	148743.05	Картографический	-----
284	84961.00	148747.05	Картографический	-----
285	84959.00	148752.94	Картографический	-----
286	84958.00	148756.95	Картографический	-----
287	84960.00	148758.95	Картографический	-----
288	84970.01	148759.95	Картографический	-----

289	84979.01	148759.95	Картографический	-----
290	84984.02	148758.95	Картографический	-----
291	84989.02	148758.95	Картографический	-----
292	84997.03	148760.95	Картографический	-----
293	85004.03	148764.95	Картографический	-----
294	85010.04	148769.96	Картографический	-----
295	85013.04	148775.96	Картографический	-----
296	85014.04	148776.96	Картографический	-----
297	85013.04	148782.97	Картографический	-----
298	85009.04	148791.97	Картографический	-----
299	85007.04	148794.98	Картографический	-----
300	84995.03	148814.99	Картографический	-----
301	84995.03	148815.99	Картографический	-----
302	84989.02	148826.00	Картографический	-----
303	84984.02	148831.00	Картографический	-----
304	84984.02	148834.01	Картографический	-----
305	84978.01	148855.02	Картографический	-----
306	84978.01	148856.02	Картографический	-----
307	84975.01	148868.03	Картографический	-----
308	84969.01	148895.05	Картографический	-----
309	84954.00	148956.99	Картографический	-----
310	84972.01	148959.99	Картографический	-----
311	85000.03	148965.99	Картографический	-----
312	85028.05	148971.00	Картографический	-----
313	85055.96	148976.00	Картографический	-----
314	85083.98	148982.01	Картографический	-----
315	85118.68	148988.33	Картографический	-----
316	85091.00	149037.00	Картографический	-----
317	85222.00	149105.00	Картографический	-----
318	85294.00	149136.00	Картографический	-----
319	85329.00	149157.00	Картографический	-----
320	85682.00	149417.00	Картографический	-----
321	85843.00	149535.00	Картографический	-----
322	86040.00	149666.00	Картографический	-----
323	86154.01	149719.23	Картографический	-----
324	86251.08	149563.67	Картографический	-----
325	86354.27	149409.88	Картографический	-----
326	86491.71	149220.41	Картографический	-----
327	86548.31	149163.92	Картографический	-----
328	86609.58	149208.73	Картографический	-----
329	86661.84	149247.09	Картографический	-----
330	86706.20	149279.67	Картографический	-----
331	86758.47	149318.04	Картографический	-----

332	86804.83	149351.95	Картографический	-----
333	86855.54	149389.09	Картографический	-----
334	86907.80	149427.56	Картографический	-----
335	86956.50	149463.15	Картографический	-----
336	87008.77	149501.62	Картографический	-----
337	87057.14	149537.09	Картографический	-----
338	87109.73	149575.56	Картографический	-----
339	87162.10	149614.04	Картографический	-----
340	87215.81	149653.51	Картографический	-----
341	87258.95	149684.87	Картографический	-----
342	87308.55	149718.89	Картографический	-----
343	87355.58	149747.36	Картографический	-----
344	87399.50	149771.16	Картографический	-----
345	87448.88	149794.73	Картографический	-----
346	87499.36	149815.63	Картографический	-----
347	87551.62	149833.98	Картографический	-----
348	87590.98	149845.99	Картографический	-----
349	87609.66	149850.66	Картографический	-----
350	87672.71	149866.01	Картографический	-----
351	87731.20	149877.12	Картографический	-----
352	87790.35	149885.24	Картографический	-----
353	87845.40	149889.91	Картографический	-----
354	87900.10	149893.58	Картографический	-----
355	87965.26	149897.81	Картографический	-----
356	88000.85	149900.14	Картографический	-----
357	88024.86	149901.70	Картографический	-----
358	88089.91	149905.81	Картографический	-----
359	88155.74	149909.93	Картографический	-----
360	88215.68	149913.82	Картографический	-----
361	88279.50	149918.04	Картографический	-----
362	88339.10	149921.71	Картографический	-----
363	88403.93	149925.83	Картографический	-----
364	88458.97	149929.28	Картографический	-----
365	88518.79	149933.17	Картографический	-----
366	88583.84	149937.50	Картографический	-----
367	88648.78	149941.62	Картографический	-----
368	88713.61	149945.95	Картографический	-----
369	88773.65	149950.29	Картографический	-----
370	88833.25	149956.41	Картографический	-----
371	88892.85	149964.41	Картографический	-----
372	88946.78	149973.42	Картографический	-----
373	89005.83	149984.87	Картографический	-----
374	89064.20	149997.99	Картографический	-----

375	89127.36	150014.01	Картографический	-----
376	89187.52	150030.35	Картографический	-----
377	89250.45	150047.48	Картографический	-----
378	89305.94	150062.60	Картографический	-----
379	89363.76	150078.39	Картографический	-----
380	89416.58	150092.84	Картографический	-----
381	89479.40	150110.08	Картографический	-----
382	89537.12	150125.98	Картографический	-----
383	89599.72	150143.10	Картографический	-----
384	89662.43	150160.23	Картографический	-----
385	89725.37	150177.35	Картографический	-----
386	89787.97	150194.36	Картографический	-----
387	89845.90	150210.15	Картографический	-----
388	89899.17	150224.39	Картографический	-----
389	89952.32	150237.28	Картографический	-----
390	90011.25	150249.74	Картографический	-----
391	90070.52	150260.41	Картографический	-----
392	90194.05	150279.87	Картографический	-----
393	90260.22	150290.10	Картографический	-----
394	90322.48	150299.78	Картографический	-----
395	90381.42	150309.01	Картографический	-----
396	90445.58	150318.90	Картографический	-----
397	90500.06	150327.35	Картографический	-----
398	90564.22	150337.36	Картографический	-----
399	90628.60	150347.37	Картографический	-----
400	90691.10	150357.04	Картографический	-----
401	90752.36	150366.49	Картографический	-----
402	90816.19	150376.39	Картографический	-----
403	90880.57	150386.29	Картографический	-----
404	90944.29	150396.18	Картографический	-----
405	91009.00	150406.30	Картографический	-----
406	91068.16	150415.31	Картографический	-----
407	91132.76	150425.32	Картографический	-----
408	91196.92	150435.21	Картографический	-----
409	91255.19	150444.22	Картографический	-----
410	91315.34	150453.56	Картографический	-----
411	91379.84	150463.57	Картографический	-----
412	91453.56	150475.02	Картографический	-----
413	91508.27	150483.58	Картографический	-----
414	91567.53	150492.70	Картографический	-----
415	91631.58	150502.71	Картографический	-----

ОЛ 1-1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.1 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 5 до точки 6 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.93, от точки 6 до точки 7 проходит на юг по прямой, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90546, от точки 11 до точки 15 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91542, от точки 18 до точки 24 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 24 до точки 25 проходит на юг по прямой, от точки 25 до точки 34 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 43 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная часть), от точки 91 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86299.01	146801.03	Картографический	-----
2	86303.01	147024.09	Картографический	-----
3	86313.02	147133.06	Картографический	-----
4	86312.02	147191.99	Картографический	-----
5	86369.06	147537.70	Картографический	-----
6	86092.19	147536.92	Картографический	-----
7	85163.60	147642.11	Картографический	-----

8	85115.01	147681.25	Картографический	-----
9	85074.98	147712.83	Картографический	-----
10	84960.67	147807.23	Картографический	-----
11	84923.19	147837.59	Картографический	-----
12	84918.19	147841.70	Картографический	-----
13	84903.96	147837.03	Картографический	-----
14	84851.03	147812.01	Картографический	-----
15	84706.03	147739.96	Картографический	-----
16	84710.03	147733.95	Картографический	-----
17	84684.01	147722.95	Картографический	-----
18	84677.30	147735.65	Картографический	-----
19	84661.89	147736.18	Картографический	-----
20	84422.04	147744.96	Картографический	-----
21	84222.00	147759.97	Картографический	-----
22	84223.00	147782.99	Картографический	-----
23	83911.99	147798.00	Картографический	-----
24	83688.04	147810.01	Картографический	-----
25	82872.38	147872.03	Картографический	-----
26	82791.95	147912.43	Картографический	-----
27	82700.02	147953.76	Картографический	-----
28	82548.19	147995.07	Картографический	-----
29	82418.59	148023.69	Картографический	-----
30	82355.36	148031.38	Картографический	-----
31	82321.44	148047.56	Картографический	-----
32	82299.26	148070.37	Картографический	-----
33	82284.58	148093.08	Картографический	-----
34	82273.19	148123.98	Картографический	-----
35	82264.97	148100.01	Картографический	-----
36	82241.95	148065.98	Картографический	-----
37	82203.03	147989.04	Картографический	-----
38	82161.00	147936.00	Картографический	-----
39	82043.03	147802.01	Картографический	-----
40	82030.02	147790.00	Картографический	-----
41	81867.00	147771.98	Картографический	-----
42	81854.99	147754.97	Картографический	-----
43	81778,42	147743,37	Картографический	-----
44	81 787,00	147734,00	Картографический	-----
45	81788.95	147703.04	Картографический	-----
46	81788.95	147684.03	Картографический	-----
47	81788.06	147669.02	Картографический	-----
48	81785.05	147648.00	Картографический	-----
49	81779.05	147617.98	Картографический	-----
50	81775.05	147581.95	Картографический	-----

51	81769.04	147552.04	Картографический	-----
52	81773.04	147530.02	Картографический	-----
53	81775.05	147479.99	Картографический	-----
54	81778.05	147458.97	Картографический	-----
55	81774.04	147413.05	Картографический	-----
56	81773.04	147364.01	Картографический	-----
57	81769.04	147312.97	Картографический	-----
58	81762.04	147245.03	Картографический	-----
59	81752.03	147182.98	Картографический	-----
60	81736.02	147085.02	Картографический	-----
61	81722.01	147003.96	Картографический	-----
62	81704.99	146926.01	Картографический	-----
63	81694.99	146885.98	Картографический	-----
64	81676.97	146831.05	Картографический	-----
65	81658.96	146780.01	Картографический	-----
66	81648.95	146744.99	Картографический	-----
67	81627.05	146681.05	Картографический	-----
68	81608.03	146628.01	Картографический	-----
69	81595.02	146591.98	Картографический	-----
70	81581.01	146556.96	Картографический	-----
71	81582.01	146544.95	Картографический	-----
72	81579.01	146533.05	Картографический	-----
73	81568.00	146518.04	Картографический	-----
74	81537.98	146449.99	Картографический	-----
75	81495.00	146345.00	Картографический	-----
76	81840.00	146232.00	Картографический	-----
77	81813.96	146142.98	Картографический	-----
78	81805.96	146111.96	Картографический	-----
79	81799.95	146033.01	Картографический	-----
80	82271.98	146052.02	Картографический	-----
81	83004.97	146084.05	Картографический	-----
82	83937.01	146136.97	Картографический	-----
83	84236.01	146135.97	Картографический	-----
84	84634.98	146160.99	Картографический	-----
85	85539.88	146217.7	Картографический	-----
86	85643.96	146879.98	Картографический	-----
87	85868.02	146863.97	Картографический	-----
88	85943.96	146857.96	Картографический	-----
89	86129.99	146835.94	Картографический	-----
90	86205.05	146806.03	Картографический	-----
91	86277.99	146800.03	Картографический	-----

ОЛ 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.2 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 3 до точки 24 проходит на юг по линии железной дороги, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.100, от точки 28 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	87613.48	149119.40	Картографический	-----
2	87591.87	149822.97	Картографический	-----
3	87590.98	149845.99	Картографический	-----
4	87551.62	149833.98	Картографический	-----
5	87499.36	149815.63	Картографический	-----
6	87448.88	149794.73	Картографический	-----
7	87399.50	149771.16	Картографический	-----
8	87355.58	149747.36	Картографический	-----
9	87308.55	149718.89	Картографический	-----
10	87258.95	149684.87	Картографический	-----
11	87215.81	149653.51	Картографический	-----
12	87162.10	149614.04	Картографический	-----
13	87109.73	149575.56	Картографический	-----
14	87057.14	149537.09	Картографический	-----
15	87008.77	149501.62	Картографический	-----
16	86956.50	149463.15	Картографический	-----
17	86907.80	149427.56	Картографический	-----
18	86855.54	149389.09	Картографический	-----
19	86804.83	149351.95	Картографический	-----

20	86758.47	149318.04	Картографический	-----
21	86706.20	149279.67	Картографический	-----
22	86661.84	149247.09	Картографический	-----
23	86609.58	149208.73	Картографический	-----
24	86548.31	149163.92	Картографический	-----
25	86578.66	149133.68	Картографический	-----
26	86636.71	148870.92	Картографический	-----
27	86687.08	148669.55	Картографический	-----
28	86718.55	148570.70	Картографический	-----

ВЛ 1.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ВЛ 1.1 от точки 1 до точки 33 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 33 до точки 176 проходит на север по правому берегу реки Невы, от точки 179 до точки 1 проходит на север по правому берегу реки Невы.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	91835.51	150979.62	Картографический	-----
2	91946.60	151208.35	Картографический	-----
3	91534.73	151298.75	Картографический	-----
4	91541.51	151420.29	Картографический	-----
5	91282.65	151465.21	Картографический	-----
6	90236.75	151336.67	Картографический	-----
7	89789.42	151277.51	Картографический	-----
8	89366.76	151160.98	Картографический	-----
9	88642.77	150905.34	Картографический	-----
10	87937.47	150838.85	Картографический	-----
11	87717.19	150746.78	Картографический	-----
12	87525.49	150703.41	Картографический	-----
13	87424.75	150644.70	Картографический	-----

14	87118.63	150599.78	Картографический	-----
15	86719.99	150536.29	Картографический	-----
16	86636.60	150509.71	Картографический	-----
17	86506.05	150394.96	Картографический	-----
18	85156.04	149341.05	Картографический	-----
19	84997.03	149226.97	Картографический	-----
20	84901.96	149187.05	Картографический	-----
21	84690.02	149122.00	Картографический	-----
22	84543.02	149082.97	Картографический	-----
23	84422.04	149057.95	Картографический	-----
24	84270.04	149049.95	Картографический	-----
25	84048.98	149077.97	Картографический	-----
26	83681.04	149187.05	Картографический	-----
27	83421.95	149155.03	Картографический	-----
28	83145.97	149126.00	Картографический	-----
29	82582.99	149051.95	Картографический	-----
30	81882.02	148702.02	Картографический	-----
31	81634.05	148511.99	Картографический	-----
32	81556.99	148189.96	Картографический	-----
33	81679.2	148163.28	Картографический	-----
34	81686.65	148276.70	Картографический	-----
35	81728.45	148376.99	Картографический	-----
36	81770.38	148464.84	Картографический	-----
37	81828.31	148524.77	Картографический	-----
38	81909.7	148601.39	Картографический	-----
39	81964.08	148638.19	Картографический	-----
40	82061.48	148679.22	Картографический	-----
41	82113.08	148703.8	Картографический	-----
42	82197.81	148735.6	Картографический	-----
43	82301.44	148769.51	Картографический	-----
44	82502.48	148841.12	Картографический	-----
45	82624.13	148892.94	Картографический	-----
46	82621.02	148900.94	Картографический	-----
47	82698.96	148924.96	Картографический	-----
48	82791.03	148947.98	Картографический	-----
49	82848.97	148967.22	Картографический	-----
50	82902.12	148987.34	Картографический	-----
51	82948.04	149002.02	Картографический	-----
52	82961.05	149005.02	Картографический	-----
53	82973.95	149008.03	Картографический	-----
54	83004.97	149009.03	Картографический	-----
55	83063.02	149014.03	Картографический	-----
56	83089.04	149015.03	Картографический	-----

57	83115.06	149016.03	Картографический	-----
58	83143.97	149018.03	Картографический	-----
59	83164.98	149019.03	Картографический	-----
60	83187.00	149020.03	Картографический	-----
61	83208.01	149021.04	Картографический	-----
62	83231.03	149022.04	Картографический	-----
63	83251.05	149024.04	Картографический	-----
64	83311.65	149027.60	Картографический	-----
65	83360.35	149031.38	Картографический	-----
66	83383.81	149053.73	Картографический	-----
67	83394.60	149052.95	Картографический	-----
68	83421.40	149047.72	Картографический	-----
69	83445.97	149044.83	Картографический	-----
70	83459.98	149047.50	Картографический	-----
71	83476.55	149050.95	Картографический	-----
72	83491.12	149050.84	Картографический	-----
73	83503.57	149047.06	Картографический	-----
74	83553.61	149023.59	Картографический	-----
75	83560.06	149022.26	Картографический	-----
76	83571.29	149017.92	Картографический	-----
77	83589.30	149008.92	Картографический	-----
78	83600.98	149004.02	Картографический	-----
79	83609.98	149002.02	Картографический	-----
80	83623.99	148997.02	Картографический	-----
81	83630.00	148995.02	Картографический	-----
82	83633.00	148995.02	Картографический	-----
83	83651.01	148992.01	Картографический	-----
84	83653.02	148991.01	Картографический	-----
85	83672.03	148987.01	Картографический	-----
86	83682.04	148985.01	Картографический	-----
87	83692.05	148983.01	Картографический	-----
88	83712.95	148981.01	Картографический	-----
89	83734.97	148979.00	Картографический	-----
90	83735.97	148979.00	Картографический	-----
91	83737.97	148981.01	Картографический	-----
92	83738.97	148981.01	Картографический	-----
93	83739.97	148981.01	Картографический	-----
94	83743.97	148977.00	Картографический	-----
95	83744.97	148975.00	Картографический	-----
96	83745.97	148974.00	Картографический	-----
97	83762.99	148971.00	Картографический	-----
98	83769.99	148970.00	Картографический	-----
99	83771.99	148969.00	Картографический	-----

100	83778.00	148969.11	Картографический	-----
101	83784.00	148969.00	Картографический	-----
102	83798.01	148969.00	Картографический	-----
103	83798.01	148970.00	Картографический	-----
104	83799.01	148970.00	Картографический	-----
105	83800.02	148970.00	Картографический	-----
106	83801.02	148970.00	Картографический	-----
107	83802.02	148969.00	Картографический	-----
108	83803.02	148969.00	Картографический	-----
109	83803.91	148968.00	Картографический	-----
110	83805.02	148968.00	Картографический	-----
111	83819.03	148961.99	Картографический	-----
112	83829.04	148958.99	Картографический	-----
113	83847.05	148955.99	Картографический	-----
114	83876.96	148949.98	Картографический	-----
115	83896.98	148945.98	Картографический	-----
116	83924.00	148939.97	Картографический	-----
117	83971.03	148933.97	Картографический	-----
118	83974.04	148933.97	Картографический	-----
119	83968.70	148918.29	Картографический	-----
120	83995.16	148912.62	Картографический	-----
121	84135.60	148912.84	Картографический	-----
122	84223.11	148904.06	Картографический	-----
123	84296.61	148871.37	Картографический	-----
124	84379.56	148862.14	Картографический	-----
125	84509.55	148899.17	Картографический	-----
126	84664.00	148967.11	Картографический	-----
127	84768.97	148983.56	Картографический	-----
128	84884.83	149025.48	Картографический	-----
129	85019.04	149076.41	Картографический	-----
130	85099.33	149124.89	Картографический	-----
131	85185.39	149155.14	Картографический	-----
132	85284.36	149219.07	Картографический	-----
133	85385.54	149295.91	Картографический	-----
134	85527.98	149385.53	Картографический	-----
135	85752.82	149565.78	Картографический	-----
136	85931.51	149700.99	Картографический	-----
137	86050.04	149765.6	Картографический	-----
138	86171.36	149820.42	Картографический	-----
139	86542.97	149935.39	Картографический	-----
140	86614.36	149966.41	Картографический	-----
141	86745.57	149986.54	Картографический	-----
142	86946.94	150047.36	Картографический	-----

143	87178.34	150123.20	Картографический	-----
144	87427.97	150242.18	Картографический	-----
145	87562.41	150299.55	Картографический	-----
146	87741.43	150332.13	Картографический	-----
147	87925.68	150338.47	Картографический	-----
148	88068.79	150329.69	Картографический	-----
149	88336.54	150313.34	Картографический	-----
150	88411.6	150316.46	Картографический	-----
151	88531.25	150298.00	Картографический	-----
152	88818.35	150309.45	Картографический	-----
153	89018.28	150337.81	Картографический	-----
154	89171.84	150386.17	Картографический	-----
155	89259.8	150421.31	Картографический	-----
156	89350.2	150439.99	Картографический	-----
157	89385.00	150452.22	Картографический	-----
158	89466.95	150482.69	Картографический	-----
159	89505.76	150514.38	Картографический	-----
160	89659.65	150585.55	Картографический	-----
161	89735.82	150631.69	Картографический	-----
162	89868.36	150701.41	Картографический	-----
163	89972.78	150757.79	Картографический	-----
164	90325.71	150838.63	Картографический	-----
165	90800.40	150912.35	Картографический	-----
166	91100.51	150977.73	Картографический	-----
167	91234.28	151000.19	Картографический	-----
168	91354.60	150996.41	Картографический	-----
169	91393.29	151017.87	Картографический	-----
170	91412.75	151030.22	Картографический	-----
171	91436.66	151032.33	Картографический	-----
172	91466.57	151051.12	Картографический	-----
173	91470.91	151049.56	Картографический	-----
174	91525.17	151039.33	Картографический	-----
175	91644.15	151044.34	Картографический	-----
176	91722.09	151011.65	Картографический	-----

Р 1.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.1 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.2, от точки 5 до точки 249 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 249 до точки 252 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Памятник - дот и орудийная

площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.», от точки 252 до точки 260 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 260 до точки 277 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801033:35, от точки 277 до точки 279 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.354, от точки 279 до точки 280 проходит на юго-запад по прямой, от точки 280 до точки 290 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 290 до точки 309 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 309 до точки 348 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 348 до точки 1 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	86718.55	148570.70	Картографический	-----
2	86687.08	148669.55	Картографический	-----
3	86636.71	148870.92	Картографический	-----
4	86578.66	149133.68	Картографический	-----
5	86548.31	149163.92	Картографический	-----
6	86491.71	149220.41	Картографический	-----
7	86354.27	149409.88	Картографический	-----
8	86251.08	149563.67	Картографический	-----
9	86154.01	149719.23	Картографический	-----
10	86040.00	149666.00	Картографический	-----
11	85843.00	149535.00	Картографический	-----
12	85682.00	149417.00	Картографический	-----
13	85329.00	149157.00	Картографический	-----
14	85294.00	149136.00	Картографический	-----
15	85222.00	149105.00	Картографический	-----
16	85091.00	149037.00	Картографический	-----

17	85118.68	148988.33	Картографический	-----
18	85083.98	148982.01	Картографический	-----
19	85055.96	148976.00	Картографический	-----
20	85028.05	148971.00	Картографический	-----
21	85000.03	148965.99	Картографический	-----
22	84972.01	148959.99	Картографический	-----
23	84954.00	148956.99	Картографический	-----
24	84969.01	148895.05	Картографический	-----
25	84975.01	148868.03	Картографический	-----
26	84978.01	148856.02	Картографический	-----
27	84978.01	148855.02	Картографический	-----
28	84984.02	148834.01	Картографический	-----
29	84984.02	148831.00	Картографический	-----
30	84989.02	148826.00	Картографический	-----
31	84995.03	148815.99	Картографический	-----
32	84995.03	148814.99	Картографический	-----
33	85007.04	148794.98	Картографический	-----
34	85009.04	148791.97	Картографический	-----
35	85013.04	148782.97	Картографический	-----
36	85014.04	148776.96	Картографический	-----
37	85013.04	148775.96	Картографический	-----
38	85010.04	148769.96	Картографический	-----
39	85004.03	148764.95	Картографический	-----
40	84997.03	148760.95	Картографический	-----
41	84989.02	148758.95	Картографический	-----
42	84984.02	148758.95	Картографический	-----
43	84979.01	148759.95	Картографический	-----
44	84970.01	148759.95	Картографический	-----
45	84960.00	148758.95	Картографический	-----
46	84958.00	148756.95	Картографический	-----
47	84959.00	148752.94	Картографический	-----
48	84961.00	148747.05	Картографический	-----
49	84969.01	148743.05	Картографический	-----
50	84977.01	148739.05	Картографический	-----
51	84991.02	148734.04	Картографический	-----
52	85000.03	148732.04	Картографический	-----
53	85005.03	148732.04	Картографический	-----
54	85010.04	148738.04	Картографический	-----
55	85017.04	148748.05	Картографический	-----
56	85025.05	148753.95	Картографический	-----
57	85033.95	148758.95	Картографический	-----
58	85045.95	148759.95	Картографический	-----
59	85056.96	148759.95	Картографический	-----

60	85062.97	148757.95	Картографический	-----
61	85067.97	148754.95	Картографический	-----
62	85068.97	148754.95	Картографический	-----
63	85072.97	148750.05	Картографический	-----
64	85073.98	148747.05	Картографический	-----
65	85074.98	148742.05	Картографический	-----
66	85073.98	148732.04	Картографический	-----
67	85070.97	148722.03	Картографический	-----
68	85068.97	148717.03	Картографический	-----
69	85067.97	148709.02	Картографический	-----
70	85068.97	148704.02	Картографический	-----
71	85069.97	148702.02	Картографический	-----
72	85071.97	148696.01	Картографический	-----
73	85077.98	148697.01	Картографический	-----
74	85083.98	148697.01	Картографический	-----
75	85094.99	148694.01	Картографический	-----
76	85111.00	148689.01	Картографический	-----
77	85115.01	148687.01	Картографический	-----
78	85128.02	148685.00	Картографический	-----
79	85134.02	148682.00	Картографический	-----
80	85138.02	148680.00	Картографический	-----
81	85145.03	148673.00	Картографический	-----
82	85148.03	148666.99	Картографический	-----
83	85152.03	148656.98	Картографический	-----
84	85161.04	148639.97	Картографический	-----
85	85164.04	148625.96	Картографический	-----
86	85166.04	148610.95	Картографический	-----
87	85168.05	148603.05	Картографический	-----
88	85171.05	148601.05	Картографический	-----
89	85174.05	148602.05	Картографический	-----
90	85180.94	148611.95	Картографический	-----
91	85189.95	148625.96	Картографический	-----
92	85195.96	148635.97	Картографический	-----
93	85201.96	148641.97	Картографический	-----
94	85205.96	148645.98	Картографический	-----
95	85213.97	148648.98	Картографический	-----
96	85221.98	148647.98	Картографический	-----
97	85230.98	148640.97	Картографический	-----
98	85233.98	148638.97	Картографический	-----
99	85241.99	148631.96	Картографический	-----
100	85243.99	148630.96	Картографический	-----
101	85265.01	148642.97	Картографический	-----
102	85278.02	148646.98	Картографический	-----

103	85300.03	148644.97	Картографический	-----
104	85311.04	148641.97	Картографический	-----
105	85314.04	148634.97	Картографический	-----
106	85312.04	148627.96	Картографический	-----
107	85307.04	148606.95	Картографический	-----
108	85319.05	148593.05	Картографический	-----
109	85328.06	148588.04	Картографический	-----
110	85335.95	148578.04	Картографический	-----
111	85343.96	148575.03	Картографический	-----
112	85347.96	148578.04	Картографический	-----
113	85352.96	148580.04	Картографический	-----
114	85366.97	148587.04	Картографический	-----
115	85372.98	148590.04	Картографический	-----
116	85374.98	148589.04	Картографический	-----
117	85377.98	148589.04	Картографический	-----
118	85386.99	148577.03	Картографический	-----
119	85401.00	148564.02	Картографический	-----
120	85428.02	148584.04	Картографический	-----
121	85431.02	148586.04	Картографический	-----
122	85442.03	148592.05	Картографический	-----
123	85458.04	148598.05	Картографический	-----
124	85458.04	148609.95	Картографический	-----
125	85459.04	148615.95	Картографический	-----
126	85462.05	148625.96	Картографический	-----
127	85464.05	148630.96	Картографический	-----
128	85473.05	148639.97	Картографический	-----
129	85480.95	148642.97	Картографический	-----
130	85487.95	148640.97	Картографический	-----
131	85492.96	148634.97	Картографический	-----
132	85504.97	148617.95	Картографический	-----
133	85508.97	148612.95	Картографический	-----
134	85509.97	148607.95	Картографический	-----
135	85512.97	148600.05	Картографический	-----
136	85512.97	148591.04	Картографический	-----
137	85511.97	148586.04	Картографический	-----
138	85506.97	148573.03	Картографический	-----
139	85514.97	148570.03	Картографический	-----
140	85518.98	148571.03	Картографический	-----
141	85525.98	148580.04	Картографический	-----
142	85532.99	148584.04	Картографический	-----
143	85540.99	148587.04	Картографический	-----
144	85547.00	148586.04	Картографический	-----
145	85554.00	148582.04	Картографический	-----

146	85560.01	148576.03	Картографический	-----
147	85548.00	148559.02	Картографический	-----
148	85536.99	148552.02	Картографический	-----
149	85514.97	148527.00	Картографический	-----
150	85505.97	148515.99	Картографический	-----
151	85476.61	148495.42	Картографический	-----
152	85460.04	148476.96	Картографический	-----
153	85421.01	148503.98	Картографический	-----
154	85410.01	148517.99	Картографический	-----
155	85405.00	148517.99	Картографический	-----
156	85371.98	148517.99	Картографический	-----
157	85367.97	148514.99	Картографический	-----
158	85326.05	148517.99	Картографический	-----
159	85312.04	148517.99	Картографический	-----
160	85311.04	148518.99	Картографический	-----
161	85300.03	148519.99	Картографический	-----
162	85283.02	148507.98	Картографический	-----
163	85274.57	148501.87	Картографический	-----
164	85199.85	148530.78	Картографический	-----
165	85204.41	148586.26	Картографический	-----
166	85203.07	148593.94	Картографический	-----
167	85202.74	148603.28	Картографический	-----
168	85198.29	148608.72	Картографический	-----
169	85195.29	148614.51	Картографический	-----
170	85190.51	148612.17	Картографический	-----
171	85186.17	148606.28	Картографический	-----
172	85183.39	148597.16	Картографический	-----
173	85175.61	148588.82	Картографический	-----
174	85160.26	148588.6	Картографический	-----
175	85125.24	148655.98	Картографический	-----
176	85046.95	148674.00	Картографический	-----
177	85046.95	148680.00	Картографический	-----
178	85043.95	148680.00	Картографический	-----
179	85042.95	148708.02	Картографический	-----
180	85039.95	148710.02	Картографический	-----
181	85035.95	148711.02	Картографический	-----
182	85019.04	148707.02	Картографический	-----
183	84993.03	148707.02	Картографический	-----
184	84984.02	148710.02	Картографический	-----
185	84968.01	148717.03	Картографический	-----
186	84968.01	148721.03	Картографический	-----
187	84939.99	148723.03	Картографический	-----
188	84939.99	148726.04	Картографический	-----

189	84940.99	148730.04	Картографический	-----
190	84937.98	148745.05	Картографический	-----
191	84932.98	148746.05	Картографический	-----
192	84915.97	148727.04	Картографический	-----
193	84914.86	148720.03	Картографический	-----
194	84912.96	148720.03	Картографический	-----
195	84885.94	148719.03	Картографический	-----
196	84861.04	148717.03	Картографический	-----
197	84862.04	148673.00	Картографический	-----
198	84884.05	148678.00	Картографический	-----
199	84906.96	148682.00	Картографический	-----
200	84907.96	148682.00	Картографический	-----
201	84908.96	148683.00	Картографический	-----
202	84934.98	148681.22	Картографический	-----
203	84924.97	148585.04	Картографический	-----
204	84921.97	148556.02	Картографический	-----
205	84901.96	148552.02	Картографический	-----
206	84882.05	148541.01	Картографический	-----
207	84877.05	148494.97	Картографический	-----
208	84876.16	148486.86	Картографический	-----
209	84820.01	148492.97	Картографический	-----
210	84764.81	148502.87	Картографический	-----
211	84787.84	148662.85	Картографический	-----
212	84827.01	148660.99	Картографический	-----
213	84825.01	148740.05	Картографический	-----
214	84831.01	148752.94	Картографический	-----
215	84831.01	148772.96	Картографический	-----
216	84810.00	148771.96	Картографический	-----
217	84797.99	148769.96	Картографический	-----
218	84789.98	148764.95	Картографический	-----
219	84780.98	148763.95	Картографический	-----
220	84774.97	148773.96	Картографический	-----
221	84767.97	148784.97	Картографический	-----
222	84751.98	148804.97	Картографический	-----
223	84736.95	148814.02	Картографический	-----
224	84719.00	148799.00	Картографический	-----
225	84688.00	148760.00	Картографический	-----
226	84674.00	148727.00	Картографический	-----
227	84649.00	148727.00	Картографический	-----
228	84625.00	148729.00	Картографический	-----
229	84581.00	148740.00	Картографический	-----
230	84559.00	148749.00	Картографический	-----
231	84531.00	148760.00	Картографический	-----

232	84509.00	148770.00	Картографический	-----
233	84507.14	148786.94	Картографический	-----
234	84495.00	148786.00	Картографический	-----
235	84480.00	148783.00	Картографический	-----
236	84463.00	148782.00	Картографический	-----
237	84460.00	148769.00	Картографический	-----
238	84440.00	148774.00	Картографический	-----
239	84401.00	148798.00	Картографический	-----
240	84397.00	148797.00	Картографический	-----
241	84394.00	148805.00	Картографический	-----
242	84395.00	148811.00	Картографический	-----
243	84388.00	148817.00	Картографический	-----
244	84349.00	148813.00	Картографический	-----
245	84329.13	148819.65	Картографический	-----
246	84323.54	148826.8	Картографический	-----
247	84316.18	148841.68	Картографический	-----
248	84313.51	148842.79	Картографический	-----
249	84307.51	148838.34	Картографический	-----
250	84301.50	148814.55	Картографический	-----
251	84269.93	148814.55	Картографический	-----
252	84269.15	148853.24	Картографический	-----
253	84236.95	148853.03	Картографический	-----
254	84216.00	148851.00	Картографический	-----
255	84222.00	148800.00	Картографический	-----
256	84169.00	148789.79	Картографический	-----
257	84090.96	148474.84	Картографический	-----
258	84001.03	148484.92	Картографический	-----
259	83997.00	148447.00	Картографический	-----
260	83891.69	148459.27	Картографический	-----
261	83890.00	148454.00	Картографический	-----
262	83884.00	148430.00	Картографический	-----
263	83879.00	148413.00	Картографический	-----
264	83876.00	148401.00	Картографический	-----
265	83866.00	148368.00	Картографический	-----
266	83864.00	148359.00	Картографический	-----
267	83862.00	148352.00	Картографический	-----
268	83855.00	148328.00	Картографический	-----
269	83852.00	148316.00	Картографический	-----
270	83848.00	148306.00	Картографический	-----
271	83845.00	148297.00	Картографический	-----
272	83840.00	148282.00	Картографический	-----
273	83834.00	148265.00	Картографический	-----
274	83826.00	148240.00	Картографический	-----

275	83824.00	148237.00	Картографический	-----
276	83820.00	148231.00	Картографический	-----
277	83817.21	148229.62	Картографический	-----
278	83815.00	148226.00	Картографический	-----
279	83796.01	148193.97	Картографический	-----
280	83784.00	148163.95	Картографический	-----
281	83754.98	148142.04	Картографический	-----
282	83724.96	148115.02	Картографический	-----
283	83708.95	148092.00	Картографический	-----
284	83697.05	148068.98	Картографический	-----
285	83691.04	148040.96	Картографический	-----
286	83688.04	148006.05	Картографический	-----
287	83689.00	147972.00	Картографический	-----
288	83690.00	147928.00	Картографический	-----
289	83689.00	147870.00	Картографический	-----
290	83688.00	147810.00	Картографический	-----
291	83912.00	147798.00	Картографический	-----
292	84223.00	147783.00	Картографический	-----
293	84222.04	147759.96	Картографический	-----
294	84422.00	147745.00	Картографический	-----
295	84661.89	147736.18	Картографический	-----
296	84677.31	147735.60	Картографический	-----
297	84684.00	147723.00	Картографический	-----
298	84710.00	147734.00	Картографический	-----
299	84706.00	147740.00	Картографический	-----
300	84850.96	147812.03	Картографический	-----
301	84903.99	147836.95	Картографический	-----
302	84918.24	147841.73	Картографический	-----
303	84923.15	147837.61	Картографический	-----
304	84960.70	147807.22	Картографический	-----
305	85074.98	147712.92	Картографический	-----
306	85115.01	147681.21	Картографический	-----
307	85163.51	147642.11	Картографический	-----
308	86092.24	147536.92	Картографический	-----
309	86369.06	147537.70	Картографический	-----
310	86315.02	147640.22	Картографический	-----
311	86329.25	147697.48	Картографический	-----
312	86298.23	147888.74	Картографический	-----
313	86308.91	148011.05	Картографический	-----
314	86309.68	148087.44	Картографический	-----
315	86330.03	148140.04	Картографический	-----
316	86373.95	148123.03	Картографический	-----
317	86389.97	148141.04	Картографический	-----

318	86410.98	148152.05	Картографический	-----
319	86425.99	148170.95	Картографический	-----
320	86435.00	148190.97	Картографический	-----
321	86436.00	148227.99	Картографический	-----
322	86437.00	148252.01	Картографический	-----
323	86440.00	148259.02	Картографический	-----
324	86453.01	148292.04	Картографический	-----
325	86466.02	148289.04	Картографический	-----
326	86475.03	148292.04	Картографический	-----
327	86477.03	148302.05	Картографический	-----
328	86468.03	148317.95	Картографический	-----
329	86472.03	148324.96	Картографический	-----
330	86486.04	148328.96	Картографический	-----
331	86492.04	148331.96	Картографический	-----
332	86492.04	148336.96	Картографический	-----
333	86490.04	148342.97	Картографический	-----
334	86486.04	148358.98	Картографический	-----
335	86491.04	148362.98	Картографический	-----
336	86499.05	148370.99	Картографический	-----
337	86505.16	148386.34	Картографический	-----
338	86525.96	148401.01	Картографический	-----
339	86552.98	148421.03	Картографический	-----
340	86564.99	148434.04	Картографический	-----
341	86570.99	148444.05	Картографический	-----
342	86593.01	148457.06	Картографический	-----
343	86600.01	148464.95	Картографический	-----
344	86602.02	148473.96	Картографический	-----
345	86602.02	148481.96	Картографический	-----
346	86613.02	148489.97	Картографический	-----
347	86618.03	148502.98	Картографический	-----
348	86639.04	148521.99	Картографический	-----

Р 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.2 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802006, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802008, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:88694, от точки 8 до точки 26 проходит на юго-запад по правому берегу реки Невы, от точки 26 до точки 35 совпадает с границей территории

с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 35 до точки 40 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	82662.00	148453.00	Картографический	-----
2	82662.00	148491.00	Картографический	-----
3	82647.00	148691.00	Картографический	-----
4	82643.87	148760.01	Картографический	-----
5	82638.00	148824.00	Картографический	-----
6	82633.00	148863.00	Картографический	-----
7	82630.00	148878.00	Картографический	-----
8	82624.18	148892.97	Картографический	-----
9	82502.45	148841.1	Картографический	-----
10	82301.47	148769.5	Картографический	-----
11	82197.80	148735.61	Картографический	-----
12	82113.08	148703.79	Картографический	-----
13	82061.53	148679.26	Картографический	-----
14	81964.08	148638.16	Картографический	-----
15	81909.70	148601.37	Картографический	-----
16	81828.44	148525.01	Картографический	-----
17	81770.42	148464.91	Картографический	-----
18	81728.44	148376.97	Картографический	-----
19	81686.68	148276.72	Картографический	-----
20	81679.19	148163.28	Картографический	-----
21	81678.53	148152.38	Картографический	-----
22	81682.75	148099.45	Картографический	-----
23	81686.98	147987.48	Картографический	-----
24	81699.88	147873.06	Картографический	-----
25	81732.24	147795.22	Картографический	-----
26	81778,42	147743,37	Картографический	-----
27	81855.00	147755.00	Картографический	-----
28	81867.00	147771.98	Картографический	-----
29	82030.02	147790.00	Картографический	-----
30	82043.03	147802.01	Картографический	-----

31	82161.00	147936.00	Картографический	-----
32	82203.03	147989.04	Картографический	-----
33	82241.95	148065.98	Картографический	-----
34	82264.97	148100.01	Картографический	-----
35	82273.19	148123.98	Картографический	-----
36	82279.01	148141.00	Картографический	-----
37	82312.00	148230.00	Картографический	-----
38	82358.99	148320.98	Картографический	-----
39	82441.99	148361.03	Картографический	-----
40	82586.00	148425.00	Картографический	-----

Р 2.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 2.1 от точки 1 до точки 31 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.1, от точки 31 до точки 42 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 42 до точки 117 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.1, от точки 117 до точки 132 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.2, от точки 132 до точки 141 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	83688.04	147810.01	Картографический	-----
2	83689.04	147869.95	Картографический	-----
3	83690.04	147927.99	Картографический	-----
4	83689.04	147972.02	Картографический	-----
5	83688.04	148006.05	Картографический	-----
6	83691.04	148040.96	Картографический	-----
7	83697.05	148068.98	Картографический	-----
8	83708.95	148092.00	Картографический	-----
9	83724.96	148115.02	Картографический	-----
10	83754.98	148142.04	Картографический	-----
11	83784.00	148163.95	Картографический	-----

12	83796.01	148193.97	Картографический	-----
13	83815.03	148225.99	Картографический	-----
14	83817.25	148229.66	Картографический	-----
15	83820.03	148231.00	Картографический	-----
16	83824.03	148237.00	Картографический	-----
17	83826.04	148240.00	Картографический	-----
18	83834.04	148265.02	Картографический	-----
19	83840.05	148282.03	Картографический	-----
20	83845.05	148297.05	Картографический	-----
21	83848.05	148306.05	Картографический	-----
22	83852.05	148315.95	Картографический	-----
23	83854.95	148327.96	Картографический	-----
24	83861.95	148351.98	Картографический	-----
25	83863.95	148358.98	Картографический	-----
26	83865.95	148367.99	Картографический	-----
27	83875.96	148401.01	Картографический	-----
28	83878.96	148413.02	Картографический	-----
29	83883.97	148430.03	Картографический	-----
30	83889.97	148454.05	Картографический	-----
31	83891.64	148459.28	Картографический	-----
32	83896.98	148475.96	Картографический	-----
33	83923.00	148566.03	Картографический	-----
34	83931.00	148596.05	Картографический	-----
35	83939.01	148618.95	Картографический	-----
36	83940.01	148622.96	Картографический	-----
37	83945.01	148643.97	Картографический	-----
38	83959.02	148699.02	Картографический	-----
39	83959.02	148701.02	Картографический	-----
40	83968.03	148731.04	Картографический	-----
41	83989.05	148827.00	Картографический	-----
42	83995.16	148912.62	Картографический	-----
43	83968.70	148918.29	Картографический	-----
44	83974.04	148933.97	Картографический	-----
45	83971.03	148933.97	Картографический	-----
46	83924.00	148939.97	Картографический	-----
47	83896.98	148945.98	Картографический	-----
48	83876.96	148949.98	Картографический	-----
49	83847.05	148955.99	Картографический	-----
50	83829.04	148958.99	Картографический	-----
51	83819.03	148961.99	Картографический	-----
52	83805.02	148968.00	Картографический	-----
53	83803.91	148968.00	Картографический	-----
54	83803.02	148969.00	Картографический	-----
55	83802.02	148969.00	Картографический	-----
56	83801.02	148970.00	Картографический	-----
57	83800.02	148970.00	Картографический	-----

58	83799.01	148970.00	Картографический	-----
59	83798.01	148970.00	Картографический	-----
60	83798.01	148969.00	Картографический	-----
61	83784.00	148969.00	Картографический	-----
62	83778.00	148969.11	Картографический	-----
63	83771.99	148969.00	Картографический	-----
64	83769.99	148970.00	Картографический	-----
65	83762.99	148971.00	Картографический	-----
66	83745.97	148974.00	Картографический	-----
67	83744.97	148975.00	Картографический	-----
68	83743.97	148977.00	Картографический	-----
69	83739.97	148981.01	Картографический	-----
70	83738.97	148981.01	Картографический	-----
71	83737.97	148981.01	Картографический	-----
72	83735.97	148979.00	Картографический	-----
73	83734.97	148979.00	Картографический	-----
74	83712.95	148981.01	Картографический	-----
75	83692.05	148983.01	Картографический	-----
76	83682.04	148985.01	Картографический	-----
77	83672.03	148987.01	Картографический	-----
78	83653.02	148991.01	Картографический	-----
79	83651.01	148992.01	Картографический	-----
80	83633.00	148995.02	Картографический	-----
81	83630.00	148995.02	Картографический	-----
82	83623.99	148997.02	Картографический	-----
83	83609.98	149002.02	Картографический	-----
84	83600.98	149004.02	Картографический	-----
85	83589.30	149008.92	Картографический	-----
86	83571.29	149017.92	Картографический	-----
87	83560.06	149022.26	Картографический	-----
88	83553.61	149023.59	Картографический	-----
89	83503.57	149047.06	Картографический	-----
90	83491.12	149050.84	Картографический	-----
91	83476.55	149050.95	Картографический	-----
92	83459.98	149047.50	Картографический	-----
93	83445.97	149044.83	Картографический	-----
94	83421.40	149047.72	Картографический	-----
95	83394.6	149052.95	Картографический	-----
96	83383.81	149053.73	Картографический	-----
97	83360.35	149031.38	Картографический	-----
98	83311.65	149027.60	Картографический	-----
99	83251.05	149024.04	Картографический	-----
100	83231.03	149022.04	Картографический	-----
101	83208.01	149021.04	Картографический	-----
102	83187.00	149020.03	Картографический	-----
103	83164.98	149019.03	Картографический	-----

104	83143.97	149018.03	Картографический	-----
105	83115.06	149016.03	Картографический	-----
106	83089.04	149015.03	Картографический	-----
107	83063.02	149014.03	Картографический	-----
108	83004.97	149009.03	Картографический	-----
109	82973.95	149008.03	Картографический	-----
110	82961.05	149005.02	Картографический	-----
111	82948.04	149002.02	Картографический	-----
112	82902.12	148987.34	Картографический	-----
113	82848.97	148967.22	Картографический	-----
114	82791.03	148947.98	Картографический	-----
115	82698.96	148924.96	Картографический	-----
116	82621.02	148900.94	Картографический	-----
117	82624.16	148892.93	Картографический	-----
118	82630.00	148878.00	Картографический	-----
119	82633.06	148863.03	Картографический	-----
120	82633.00	148841.00	Картографический	-----
121	82638.04	148824.01	Картографический	-----
122	82643.92	148760.06	Картографический	-----
123	82647.00	148691.00	Картографический	-----
124	82662.05	148490.97	Картографический	-----
125	82662.05	148453.05	Картографический	-----
126	82662.05	148453.05	Картографический	-----
127	82585.99	148425.03	Картографический	-----
128	82441.99	148360.98	Картографический	-----
129	82359.04	148320.95	Картографический	-----
130	82312.01	148230.00	Картографический	-----
131	82278.98	148141.04	Картографический	-----
132	82273.20	148124.03	Картографический	-----
133	82284.54	148093.11	Картографический	-----
134	82299.22	148070.32	Картографический	-----
135	82321.46	148047.52	Картографический	-----
136	82355.37	148031.40	Картографический	-----
137	82418.64	148023.73	Картографический	-----
138	82548.18	147995.04	Картографический	-----
139	82699.96	147953.79	Картографический	-----
140	82791.92	147912.42	Картографический	-----
141	82872.43	147872.06	Картографический	-----

Левобережный участок (Кировский район).

К 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель К 1.2 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по прямой в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 3 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 9 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011:51, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по железнодорожной ветке, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.474, от точки 19 до точки 21 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 21 до точки 35 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.2, от точки 35 до точки 48 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 48 до точки 73 проходит на север по левому берегу реки Невы, от точки 73 до точки 142 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 г. - Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Невский пятачок», от точки 142 до точки 143 проходит на восток по прямой, пересекая Набережную ул., от точки 143 до точки 154 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 154 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	85513.79	149949.91	Картографический	-----
2	85504.86	149964.97	Картографический	-----
3	85501.74	149970.19	Картографический	-----

4	85494.74	149981.76	Картографический	-----
5	85498.63	149984.32	Картографический	-----
6	85464.49	150051.48	Картографический	-----
7	85464.38	150076.05	Картографический	-----
8	85453.37	150102.96	Картографический	-----
9	85452.82	150137.99	Картографический	-----
10	85451.04	150137.99	Картографический	-----
11	85450.81	150244.18	Картографический	-----
12	85301.59	150243.73	Картографический	-----
13	85231.98	150243.62	Картографический	-----
14	85218.86	150246.63	Картографический	-----
15	85213.41	150250.18	Картографический	-----
16	85144.36	150249.63	Картографический	-----
17	85147.36	150300.22	Картографический	-----
18	85133.76	150300.59	Картографический	-----
19	85028.42	150628.72	Картографический	-----
20	85024.82	150639.94	Картографический	-----
21	85001.48	150635.70	Картографический	-----
22	84589.61	150552.30	Картографический	-----
23	84386.9	150511.38	Картографический	-----
24	83966.47	150427.09	Картографический	-----
25	83768.21	150387.18	Картографический	-----
26	83646.46	150362.71	Картографический	-----
27	83561.72	150346.14	Картографический	-----
28	83365.13	150305.89	Картографический	-----
29	83183.55	150269.53	Картографический	-----
30	82938.81	150221.05	Картографический	-----
31	82807.82	150150.89	Картографический	-----
32	82603.23	150042.81	Картографический	-----
33	81084.64	149245.43	Картографический	-----
34	80924.40	149161.70	Картографический	-----
35	80704.46	148598.16	Картографический	-----
36	80790.53	148568.03	Картографический	-----
37	80822.88	148503.31	Картографический	-----
38	80828.33	148498.75	Картографический	-----
39	80852.68	148471.96	Картографический	-----
40	80890.82	148459.61	Картографический	-----
41	80921.74	148458.17	Картографический	-----
42	80992.46	148457.28	Картографический	-----
43	81043.94	148427.14	Картографический	-----
44	81076.74	148375.77	Картографический	-----
45	81120.66	148336.52	Картографический	-----
46	81170.59	148336.63	Картографический	-----

47	81205.28	148331.85	Картографический	-----
48	81220.96	148327.74	Картографический	-----
49	81241.42	148372.55	Картографический	-----
50	81243.53	148380.44	Картографический	-----
51	81248.32	148397.57	Картографический	-----
52	81284.9	148454.28	Картографический	-----
53	81301.91	148481.63	Картографический	-----
54	81325.04	148522.10	Картографический	-----
55	81397.98	148617.95	Картографический	-----
56	81494.95	148754.72	Картографический	-----
57	81623.49	148904.84	Картографический	-----
58	81725.56	149006.91	Картографический	-----
59	81842.99	149091.64	Картографический	-----
60	81885.57	149119.78	Картографический	-----
61	81954.18	149165.03	Картографический	-----
62	82066.27	149221.63	Картографический	-----
63	82186.91	149281.34	Картографический	-----
64	82278.76	149326.49	Картографический	-----
65	82358.93	149361.07	Картографический	-----
66	82474.91	149395.09	Картографический	-----
67	82506.60	149400.43	Картографический	-----
68	82591.33	149410.66	Картографический	-----
69	82689.51	149422.45	Картографический	-----
70	82784.70	149431.12	Картографический	-----
71	82812.38	149433.68	Картографический	-----
72	82887.55	149436.35	Картографический	-----
73	82908.23	149441.80	Картографический	-----
74	82884.77	149512.63	Картографический	-----
75	82883.21	149564.22	Картографический	-----
76	82912.01	149565.56	Картографический	-----
77	82955.16	149564.89	Картографический	-----
78	82978.95	149563.44	Картографический	-----
79	83054.12	149567.22	Картографический	-----
80	83158.75	149569.78	Картографический	-----
81	83211.24	149570.23	Картографический	-----
82	83231.03	149569.23	Картографический	-----
83	83254.38	149559.33	Картографический	-----
84	83287.41	149549.66	Картографический	-----
85	83318.65	149540.54	Картографический	-----
86	83359.79	149533.98	Картографический	-----
87	83370.02	149533.98	Картографический	-----
88	83376.7	149533.20	Картографический	-----
89	83386.15	149533.53	Картографический	-----

90	83417.39	149546.99	Картографический	-----
91	83473.55	149559.89	Картографический	-----
92	83492.01	149566.45	Картографический	-----
93	83600.75	149617.82	Картографический	-----
94	83685.04	149649.06	Картографический	-----
95	83692.16	149651.62	Картографический	-----
96	83717.62	149660.18	Картографический	-----
97	83738.19	149665.63	Картографический	-----
98	83757.76	149668.19	Картографический	-----
99	83783.23	149669.86	Картографический	-----
100	83811.91	149670.08	Картографический	-----
101	83837.82	149670.30	Картографический	-----
102	83864.84	149671.19	Картографический	-----
103	83890.42	149671.97	Картографический	-----
104	83913.43	149673.30	Картографический	-----
105	83947.13	149676.20	Картографический	-----
106	84000.94	149681.09	Картографический	-----
107	84064.44	149686.98	Картографический	-----
108	84166.07	149697.32	Картографический	-----
109	84236.01	149705.00	Картографический	-----
110	84253.58	149706.00	Картографический	-----
111	84270.59	149708.44	Картографический	-----
112	84340.31	149720.78	Картографический	-----
113	84377.34	149727.35	Картографический	-----
114	84412.92	149733.35	Картографический	-----
115	84440.28	149737.46	Картографический	-----
116	84475.19	149741.80	Картографический	-----
117	84502.99	149743.91	Картографический	-----
118	84532.34	149745.47	Картографический	-----
119	84560.03	149746.47	Картографический	-----
120	84585.38	149747.92	Картографический	-----
121	84617.63	149750.47	Картографический	-----
122	84648.99	149753.81	Картографический	-----
123	84677.79	149756.92	Картографический	-----
124	84704.03	149759.93	Картографический	-----
125	84749.84	149765.26	Картографический	-----
126	84784.87	149769.27	Картографический	-----
127	84815.56	149772.82	Картографический	-----
128	84874.38	149778.05	Картографический	-----
129	84912.63	149780.72	Картографический	-----
130	84944.43	149782.16	Картографический	-----
131	84976.68	149783.50	Картографический	-----
132	85008.26	149786.61	Картографический	-----

133	85042.51	149789.61	Картографический	-----
134	85076.76	149792.17	Картографический	-----
135	85118.45	149795.40	Картографический	-----
136	85140.14	149797.73	Картографический	-----
137	85153.15	149799.29	Картографический	-----
138	85176.27	149802.85	Картографический	-----
139	85201.40	149807.41	Картографический	-----
140	85203.52	149807.96	Картографический	-----
141	85227.980	149812.85	Картографический	-----
142	85248.90	149817.00	Картографический	-----
143	85250.00	149829.00	Картографический	-----
144	85263.00	149831.00	Картографический	-----
145	85296.00	149839.00	Картографический	-----
146	85318.00	149845.00	Картографический	-----
147	85338.95	149853.00	Картографический	-----
148	85370.98	149868.01	Картографический	-----
149	85393.99	149879.02	Картографический	-----
150	85422.00	149895.00	Картографический	-----
151	85448.00	149910.00	Картографический	-----
152	85466.00	149922.00	Картографический	-----
153	85493.92	149937.85	Картографический	-----
154	85503.00	149943.00	Картографический	-----

ОЛ 1-3:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.3 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.473, от точки 8 до точки 146 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 146 до точки 150 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.4, от точки 150 до точки 151 проходит на северо-восток по прямой, от точки 151 до точки 160 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.137, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой вдоль проезда, от точки 161 до точки 165 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0325002, от точки 165 до точки 168 проходит на северо-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 168 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86095.63	152174.86	Картографический	-----
2	86031.81	152275.93	Картографический	-----
3	85995.11	152327.42	Картографический	-----
4	85668.65	152791.10	Картографический	-----
5	85642.40	152829.90	Картографический	-----
6	85559.12	152976.57	Картографический	-----
7	85513.53	153043.62	Картографический	-----
8	85520.77	153089.93	Картографический	-----
9	85531.76	153091.88	Картографический	-----
10	85470.50	153173.16	Картографический	-----
11	85421.57	153236.43	Картографический	-----
12	85330.84	153364.53	Картографический	-----
13	85300.48	153408.23	Картографический	-----
14	85278.68	153437.58	Картографический	-----
15	85265.90	153453.04	Картографический	-----
16	85255.56	153465.72	Картографический	-----
17	85210.86	153513.42	Картографический	-----
18	85189.84	153533.21	Картографический	-----
19	85157.04	153560.90	Картографический	-----
20	85115.34	153593.26	Картографический	-----
21	85079.53	153617.39	Картографический	-----
22	85051.74	153633.95	Картографический	-----
23	85011.26	153655.53	Картографический	-----
24	84948.10	153688.55	Картографический	-----
25	84830.57	153745.71	Картографический	-----
26	84808.89	153755.71	Картографический	-----
27	84755.29	153781.96	Картографический	-----
28	84598.51	153858.90	Картографический	-----
29	84572.60	153829.77	Картографический	-----
30	84369.22	153598.59	Картографический	-----
31	84338.31	153549.34	Картографический	-----
32	84190.20	153167.05	Картографический	-----

33	84134.27	153169.16	Картографический	-----
34	84087.45	153174.83	Картографический	-----
35	84051.76	153190.51	Картографический	-----
36	84027.52	153201.30	Картографический	-----
37	83958.58	153234.21	Картографический	-----
38	83899.98	153263.45	Картографический	-----
39	83842.16	153292.36	Картографический	-----
40	83766.10	153324.94	Картографический	-----
41	83686.71	153370.20	Картографический	-----
42	83669.70	153339.96	Картографический	-----
43	83580.85	153214.19	Картографический	-----
44	83416.50	152980.68	Картографический	-----
45	83311.54	152980.02	Картографический	-----
46	83062.24	152970.68	Картографический	-----
47	82857.19	152964.56	Картографический	-----
48	82844.07	152962.78	Картографический	-----
49	82839.29	153039.84	Картографический	-----
50	82835.18	153109.89	Картографический	-----
51	82833.73	153143.92	Картографический	-----
52	82833.06	153169.94	Картографический	-----
53	82779.02	153167.71	Картографический	-----
54	82694.96	153164.93	Картографический	-----
55	82607.90	153159.15	Картографический	-----
56	82523.83	153158.37	Картографический	-----
57	82501.82	153156.71	Картографический	-----
58	82375.72	153151.48	Картографический	-----
59	82327.68	153142.14	Картографический	-----
60	82324.68	153142.25	Картографический	-----
61	82234.06	153212.53	Картографический	-----
62	82221.16	153220.75	Картографический	-----
63	82202.03	153233.10	Картографический	-----
64	82152.33	153179.61	Картографический	-----
65	82133.76	153163.71	Картографический	-----
66	82106.18	153119.12	Картографический	-----
67	81949.84	153020.38	Картографический	-----
68	81852.10	152885.95	Картографический	-----
69	81832.98	152796.21	Картографический	-----
70	81793.39	152593.39	Картографический	-----
71	81535.09	152321.30	Картографический	-----
72	81234.30	152164.74	Картографический	-----
73	81210.29	152095.68	Картографический	-----
74	81143.79	151906.10	Картографический	-----
75	81116.44	151835.82	Картографический	-----

76	81054.73	151677.15	Картографический	-----
77	80924.74	151545.38	Картографический	-----
78	80741.27	151360.58	Картографический	-----
79	80767.29	151320.32	Картографический	-----
80	80720.58	151273.95	Картографический	-----
81	80763.28	151112.28	Картографический	-----
82	80900.50	151114.50	Картографический	-----
83	80901.28	150868.65	Картографический	-----
84	80825.89	150873.43	Картографический	-----
85	80811.88	150874.65	Картографический	-----
86	80778.18	150891.11	Картографический	-----
87	80775.18	150891.11	Картографический	-----
88	80768.18	150892.22	Картографический	-----
89	80762.17	150895.34	Картографический	-----
90	80758.17	150894.34	Картографический	-----
91	80756.17	150895.45	Картографический	-----
92	80623.62	150715.31	Картографический	-----
93	80608.72	150654.49	Картографический	-----
94	80698.57	150645.15	Картографический	-----
95	80680.89	150107.41	Картографический	-----
96	80659.43	150078.72	Картографический	-----
97	80746.05	150050.37	Картографический	-----
98	80777.18	150053.92	Картографический	-----
99	80801.42	150071.60	Картографический	-----
100	80827.11	150123.31	Картографический	-----
101	80859.69	150163.79	Картографический	-----
102	80910.95	150182.13	Картографический	-----
103	80931.52	150220.83	Картографический	-----
104	80941.64	150229.61	Картографический	-----
105	81011.47	150143.66	Картографический	-----
106	81101.54	149868.34	Картографический	-----
107	81133.23	149774.83	Картографический	-----
108	81218.63	149524.64	Картографический	-----
109	80964.77	149398.21	Картографический	-----
110	80827.67	149324.15	Картографический	-----
111	80784.19	149291.79	Картографический	-----
112	80707.91	149266.89	Картографический	-----
113	80629.74	149255.99	Картографический	-----
114	80621.73	149258.10	Картографический	-----
115	80612.61	149253.21	Картографический	-----
116	80609.61	149253.32	Картографический	-----
117	80601.83	149253.77	Картографический	-----
118	80363.09	149143.79	Картографический	-----

119	80192.74	149056.51	Картографический	-----
120	80206.09	149026.60	Картографический	-----
121	80238.55	149006.36	Картографический	-----
122	80280.92	149007.69	Картографический	-----
123	80329.18	149012.03	Картографический	-----
124	80342.08	148991.90	Картографический	-----
125	80352.20	148967.33	Картографический	-----
126	80356.42	148942.75	Картографический	-----
127	80385.44	148917.62	Картографический	-----
128	80412.57	148892.05	Картографический	-----
129	80415.69	148885.93	Картографический	-----
130	80417.69	148878.59	Картографический	-----
131	80419.02	148867.48	Картографический	-----
132	80421.69	148844.24	Картографический	-----
133	80384.55	148796.20	Картографический	-----
134	80347.30	148766.96	Картографический	-----
135	80329.73	148718.92	Картографический	-----
136	80341.41	148689.12	Картографический	-----
137	80364.32	148692.90	Картографический	-----
138	80408.13	148724.37	Картографический	-----
139	80475.96	148766.07	Картографический	-----
140	80515.76	148765.06	Картографический	-----
141	80535.56	148751.17	Картографический	-----
142	80566.13	148709.02	Картографический	-----
143	80603.05	148659.32	Картографический	-----
144	80636.85	148634.19	Картографический	-----
145	80700.46	148599.50	Картографический	-----
146	80704.46	148598.16	Картографический	-----
147	80924.40	149161.70	Картографический	-----
148	81084.64	149245.43	Картографический	-----
149	82603.23	150042.81	Картографический	-----
150	82807.82	150150.89	Картографический	-----
151	82938.81	150221.05	Картографический	-----
152	83183.55	150269.53	Картографический	-----
153	83365.13	150305.89	Картографический	-----
154	83561.72	150346.14	Картографический	-----
155	83646.46	150362.71	Картографический	-----
156	83768.21	150387.18	Картографический	-----
157	83966.47	150427.09	Картографический	-----
158	84386.90	150511.38	Картографический	-----
159	84589.61	150552.30	Картографический	-----
160	85001.48	150635.70	Картографический	-----
161	85412.56	151290.75	Картографический	-----

162	85622.17	151598.75	Картографический	-----
163	85627.39	151607.32	Картографический	-----
164	85657.41	151658.47	Картографический	-----
165	85739.03	151805.13	Картографический	-----
166	85847.89	151982.71	Картографический	-----
167	85883.25	152007.17	Картографический	-----
168	86030.36	152129.71	Картографический	-----

ВЛ 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ВЛ 1.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 2 до точки 231 проходит на юг по левому берегу реки Невы, от точки 231 до точки 253 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 253 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	87717.19	150746.78	Картографический	-----
2	87688.17	150802.93	Картографический	-----
3	87660.37	150796.37	Картографический	-----
4	87587.76	150776.80	Картографический	-----
5	87528.82	150771.02	Картографический	-----
6	87504.36	150766.79	Картографический	-----
7	87457.66	150758.57	Картографический	-----
8	87411.40	150747.67	Картографический	-----

9	87350.47	150742.33	Картографический	-----
10	87252.95	150723.76	Картографический	-----
11	87241.05	150721.87	Картографический	-----
12	87243.05	150708.97	Картографический	-----
13	87244.28	150700.52	Картографический	-----
14	87244.50	150698.52	Картографический	-----
15	87243.16	150698.30	Картографический	-----
16	87217.15	150694.74	Картографический	-----
17	87215.81	150694.52	Картографический	-----
18	87214.37	150705.08	Картографический	-----
19	87212.59	150717.42	Картографический	-----
20	87211.92	150717.31	Картографический	-----
21	87196.80	150712.09	Картографический	-----
22	87169.44	150702.64	Картографический	-----
23	87093.16	150682.51	Картографический	-----
24	87006.32	150660.16	Картографический	-----
25	86975.85	150656.93	Картографический	-----
26	86916.03	150649.93	Картографический	-----
27	86886.79	150608.56	Картографический	-----
28	86868.77	150596.78	Картографический	-----
29	86789.71	150564.87	Картографический	-----
30	86599.57	150554.97	Картографический	-----
31	86584.11	150544.41	Картографический	-----
32	86583.00	150540.40	Картографический	-----
33	86553.20	150524.61	Картографический	-----
34	86541.75	150518.39	Картографический	-----
35	86478.59	150480.25	Картографический	-----
36	86452.68	150460.45	Картографический	-----
37	86451.01	150457.01	Картографический	-----
38	86450.01	150456.01	Картографический	-----
39	86450.01	150455.00	Картографический	-----
40	86449.01	150455.00	Картографический	-----
41	86449.01	150454.00	Картографический	-----
42	86448.01	150453.00	Картографический	-----
43	86447.01	150453.00	Картографический	-----
44	86447.01	150452.00	Картографический	-----
45	86446.01	150452.00	Картографический	-----
46	86446.01	150451.00	Картографический	-----
47	86445.01	150451.00	Картографический	-----
48	86444.01	150451.00	Картографический	-----
49	86449.01	150441.99	Картографический	-----
50	86251.97	150323.02	Картографический	-----
51	86244.97	150335.03	Картографический	-----

52	86239.96	150333.02	Картографический	-----
53	86238.96	150332.02	Картографический	-----
54	86238.96	150331.02	Картографический	-----
55	86237.96	150331.02	Картографический	-----
56	86237.96	150330.02	Картографический	-----
57	86236.96	150330.02	Картографический	-----
58	86236.96	150329.02	Картографический	-----
59	86235.96	150329.02	Картографический	-----
60	86234.96	150328.02	Картографический	-----
61	86233.96	150327.02	Картографический	-----
62	86232.96	150326.02	Картографический	-----
63	86231.96	150326.02	Картографический	-----
64	86231.96	150325.02	Картографический	-----
65	86230.96	150325.02	Картографический	-----
66	86230.96	150324.02	Картографический	-----
67	86229.96	150324.02	Картографический	-----
68	86228.96	150324.02	Картографический	-----
69	86228.96	150323.02	Картографический	-----
70	86227.96	150323.02	Картографический	-----
71	86226.95	150322.02	Картографический	-----
72	86226.18	150322.02	Картографический	-----
73	86211.61	150301.56	Картографический	-----
74	86186.48	150274.87	Картографический	-----
75	86144.45	150249.96	Картографический	-----
76	86082.62	150212.71	Картографический	-----
77	86037.81	150189.69	Картографический	-----
78	85970.32	150152.55	Картографический	-----
79	85884.14	150094.07	Картографический	-----
80	85844.22	150063.26	Картографический	-----
81	85809.20	150026.35	Картографический	-----
82	85785.40	150007.89	Картографический	-----
83	85753.82	149990.77	Картографический	-----
84	85721.02	149982.65	Картографический	-----
85	85699.11	149971.08	Картографический	-----
86	85675.09	149952.74	Картографический	-----
87	85606.60	149909.37	Картографический	-----
88	85577.13	149887.35	Картографический	-----
88	85532.10	149841.21	Картографический	-----
89	85460.82	149762.82	Картографический	-----
90	85459.71	149761.70	Картографический	-----
91	85459.38	149761.48	Картографический	-----
92	85365.31	149674.75	Картографический	-----
93	85315.49	149625.82	Картографический	-----

94	85260.78	149571.67	Картографический	-----
95	85215.64	149533.87	Картографический	-----
96	85081.20	149435.57	Картографический	-----
97	85010.93	149389.42	Картографический	-----
98	84941.88	149350.95	Картографический	-----
99	84860.59	149323.60	Картографический	-----
100	84826.90	149318.37	Картографический	-----
101	84817.67	149314.92	Картографический	-----
102	84795.65	149306.14	Картографический	-----
103	84782.76	149303.58	Картографический	-----
104	84759.96	149296.69	Картографический	-----
105	84740.39	149291.35	Картографический	-----
106	84728.49	149290.35	Картографический	-----
107	84700.47	149289.02	Картографический	-----
108	84670.34	149288.46	Картографический	-----
109	84652.32	149286.57	Картографический	-----
110	84637.54	149284.23	Картографический	-----
111	84616.85	149281.01	Картографический	-----
112	84597.84	149278.90	Картографический	-----
113	84577.93	149279.23	Картографический	-----
114	84544.13	149276.34	Картографический	-----
115	84522.23	149274.45	Картографический	-----
116	84491.98	149269.89	Картографический	-----
117	84483.20	149267.78	Картографический	-----
118	84476.41	149267.00	Картографический	-----
119	84466.07	149266.55	Картографический	-----
120	84457.62	149265.66	Картографический	-----
121	84449.06	149262.22	Картографический	-----
122	84435.94	149257.99	Картографический	-----
123	84416.04	149254.10	Картографический	-----
124	84405.47	149252.77	Картографический	-----
125	84385.35	149254.32	Картографический	-----
126	84361.55	149252.99	Картографический	-----
127	84350.43	149250.10	Картографический	-----
128	84337.42	149250.32	Картографический	-----
129	84314.40	149250.65	Картографический	-----
130	84305.17	149249.32	Картографический	-----
131	84288.27	149252.21	Картографический	-----
132	84262.81	149250.32	Картографический	-----
133	84238.01	149247.21	Картографический	-----
134	84209.99	149245.09	Картографический	-----
135	84189.31	149244.76	Картографический	-----
136	84170.52	149244.31	Картографический	-----

137	84162.29	149245.87	Картографический	-----
138	84151.17	149249.87	Картографический	-----
139	84145.94	149250.65	Картографический	-----
140	84134.04	149253.32	Картографический	-----
141	84125.04	149257.99	Картографический	-----
142	84116.25	149264.66	Картографический	-----
143	84107.02	149274.67	Картографический	-----
144	84098.57	149286.35	Картографический	-----
145	84083.23	149285.57	Картографический	-----
146	84080.12	149280.56	Картографический	-----
147	84076.78	149276.12	Картографический	-----
148	84074.11	149273.67	Картографический	-----
149	84060.77	149266.78	Картографический	-----
150	84044.87	149259.33	Картографический	-----
151	84033.19	149255.43	Картографический	-----
152	84023.18	149254.32	Картографический	-----
153	84014.73	149254.54	Картографический	-----
154	83994.61	149259.88	Картографический	-----
155	83976.82	149264.66	Картографический	-----
156	83949.35	149274.45	Картографический	-----
157	83932.12	149281.34	Картографический	-----
158	83923.11	149285.79	Картографический	-----
159	83913.66	149289.24	Картографический	-----
160	83892.42	149293.80	Картографический	-----
161	83860.95	149301.69	Картографический	-----
162	83825.26	149313.03	Картографический	-----
163	83798.57	149321.82	Картографический	-----
164	83785.00	149326.82	Картографический	-----
165	83777.33	149328.71	Картографический	-----
166	83769.44	149328.38	Картографический	-----
167	83749.53	149333.94	Картографический	-----
168	83726.07	149339.83	Картографический	-----
169	83700.61	149346.73	Картографический	-----
170	83674.14	149353.51	Картографический	-----
171	83657.02	149358.07	Картографический	-----
172	83633.22	149365.96	Картографический	-----
173	83610.21	149369.74	Картографический	-----
174	83581.85	149376.86	Картографический	-----
175	83548.49	149386.09	Картографический	-----
176	83521.47	149394.54	Картографический	-----
177	83489.00	149401.99	Картографический	-----
178	83456.76	149409.11	Картографический	-----
179	83442.97	149412.55	Картографический	-----

180	83438.74	149414.89	Картографический	-----
181	83433.74	149415.44	Картографический	-----
182	83427.62	149414.89	Картографический	-----
183	83416.17	149419.67	Картографический	-----
184	83386.82	149427.68	Картографический	-----
185	83372.36	149434.57	Картографический	-----
186	83365.91	149440.02	Картографический	-----
187	83363.35	149441.35	Картографический	-----
188	83360.91	149440.02	Картографический	-----
189	83357.79	149434.01	Картографический	-----
190	83352.46	149431.57	Картографический	-----
191	83336.33	149429.01	Картографический	-----
192	83293.75	149427.12	Картографический	-----
193	83271.28	149425.78	Картографический	-----
194	83230.25	149428.45	Картографический	-----
195	83157.42	149432.12	Картографический	-----
196	83107.72	149435.35	Картографический	-----
197	83062.79	149438.46	Картографический	-----
198	83053.01	149438.46	Картографический	-----
199	83035.55	149434.24	Картографический	-----
200	83003.19	149432.35	Картографический	-----
201	82976.28	149430.57	Картографический	-----
202	82947.37	149433.68	Картографический	-----
203	82927.58	149435.79	Картографический	-----
204	82911.46	149441.13	Картографический	-----
205	82908.23	149441.80	Картографический	-----
206	82887.55	149436.35	Картографический	-----
207	82812.38	149433.68	Картографический	-----
208	82784.70	149431.12	Картографический	-----
209	82689.51	149422.45	Картографический	-----
210	82591.33	149410.66	Картографический	-----
211	82506.60	149400.43	Картографический	-----
212	82474.91	149395.09	Картографический	-----
213	82358.93	149361.07	Картографический	-----
214	82278.76	149326.49	Картографический	-----
215	82186.91	149281.34	Картографический	-----
216	82066.27	149221.63	Картографический	-----
217	81954.18	149165.03	Картографический	-----
218	81885.57	149119.78	Картографический	-----
219	81842.99	149091.64	Картографический	-----
220	81725.56	149006.91	Картографический	-----
221	81623.49	148904.84	Картографический	-----
222	81494.95	148754.72	Картографический	-----

223	81397.98	148617.95	Картографический	-----
224	81325.04	148522.10	Картографический	-----
225	81301.91	148481.63	Картографический	-----
226	81284.90	148454.28	Картографический	-----
227	81248.32	148397.57	Картографический	-----
228	81243.53	148380.44	Картографический	-----
229	81241.42	148372.55	Картографический	-----
230	81220.96	148327.74	Картографический	-----
231	81452.02	148191.97	Картографический	-----
232	81556.99	148189.96	Картографический	-----
233	81634.05	148511.99	Картографический	-----
234	81882.02	148702.02	Картографический	-----
235	82582.99	149051.95	Картографический	-----
236	83145.97	149126.00	Картографический	-----
237	83421.95	149155.03	Картографический	-----
238	83681.04	149187.05	Картографический	-----
239	84048.98	149077.97	Картографический	-----
240	84270.04	149049.95	Картографический	-----
241	84422.04	149057.95	Картографический	-----
242	84543.02	149082.97	Картографический	-----
243	84690.02	149122.00	Картографический	-----
244	84901.96	149187.05	Картографический	-----
245	84997.03	149226.97	Картографический	-----
246	85156.04	149341.05	Картографический	-----
247	86506.05	150394.96	Картографический	-----
248	86636.60	150509.71	Картографический	-----
249	86719.99	150536.29	Картографический	-----
250	87118.63	150599.78	Картографический	-----
251	87424.75	150644.7	Картографический	-----
252	87525.49	150703.41	Картографический	-----
253	85134.02	148682.00	Картографический	-----

Р 1.3:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.3 от точки 1 до точки 46 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 46 до точки 58 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.2, от точки 58 до точки 115 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 115 до точки 178 совпадает с границей территории с режимом использования земель

ВЛ 1.2, от точки 178 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86451.01	150457.01	Картографический	-----
2	86417.99	150497.04	Картографический	-----
3	86386.96	150532.95	Картографический	-----
4	86383.96	150535.95	Картографический	-----
5	86370.95	150551.97	Картографический	-----
6	86369.95	150552.97	Картографический	-----
7	86364.95	150557.97	Картографический	-----
8	86363.95	150556.97	Картографический	-----
9	86331.03	150526.95	Картографический	-----
10	86312.02	150509.05	Картографический	-----
11	86288.00	150491.03	Картографический	-----
12	86264.98	150471.02	Картографический	-----
13	86216.95	150430.99	Картографический	-----
14	86179.03	150397.96	Картографический	-----
15	86156.01	150378.95	Картографический	-----
16	86133.00	150359.04	Картографический	-----
17	86108.98	150339.03	Картографический	-----
18	86085.96	150319.01	Картографический	-----
19	86062.05	150300.00	Картографический	-----
20	86040.04	150282.99	Картографический	-----
21	86008.01	150260.97	Картографический	-----
22	85966.98	150233.95	Картографический	-----
23	85941.96	150219.05	Картографический	-----
24	85921.95	150206.04	Картографический	-----
25	85895.04	150190.03	Картографический	-----
26	85872.02	150175.02	Картографический	-----
27	85850.00	150162.01	Картографический	-----
28	85827.99	150146.99	Картографический	-----
29	85801.97	150129.98	Картографический	-----
30	85776.95	150115.97	Картографический	-----
31	85747.04	150097.96	Картографический	-----

32	85722.02	150081.95	Картографический	-----
33	85701.00	150069.05	Картографический	-----
34	85674.98	150052.03	Картографический	-----
35	85648.96	150036.02	Картографический	-----
36	85630.95	150025.01	Картографический	-----
37	85612.05	150013.00	Картографический	-----
38	85598.04	150004.00	Картографический	-----
39	85594.03	150001.00	Картографический	-----
40	85588.03	149995.99	Картографический	-----
41	85585.03	149994.99	Картографический	-----
42	85579.02	149990.99	Картографический	-----
43	85568.01	149983.98	Картографический	-----
44	85552.00	149972.97	Картографический	-----
45	85527.98	149958.96	Картографический	-----
46	85513.75	149949.96	Картографический	-----
47	85502.96	149942.95	Картографический	-----
48	85466.05	149922.05	Картографический	-----
49	85448.03	149910.04	Картографический	-----
50	85422.02	149895.03	Картографический	-----
51	85393.99	149879.02	Картографический	-----
52	85370.98	149868.01	Картографический	-----
53	85338.95	149853.00	Картографический	-----
54	85318.05	149844.99	Картографический	-----
55	85296.03	149838.98	Картографический	-----
56	85263.01	149830.98	Картографический	-----
57	85250.00	149828.98	Картографический	-----
58	85248.88	149816.97	Картографический	-----
59	85249.00	149810.96	Картографический	-----
60	85247.55	149806.63	Картографический	-----
61	85241.43	149796.95	Картографический	-----
62	85212.97	149757.59	Картографический	-----
63	85172.72	149704.66	Картографический	-----
64	85123.12	149644.06	Картографический	-----
65	85123.12	149643.95	Картографический	-----
66	85123.01	149643.84	Картографический	-----
67	85110.22	149626.27	Картографический	-----
68	85087.21	149592.24	Картографический	-----
69	85078.09	149580.90	Картографический	-----
70	85065.19	149569.56	Картографический	-----
71	85054.74	149562.00	Картографический	-----
72	85041.4	149555.44	Картографический	-----
73	85023.16	149548.88	Картографический	-----
74	85007.26	149546.43	Картографический	-----

75	84983.24	149546.43	Картографический	-----
76	84969.67	149547.99	Картографический	-----
77	84963.56	149549.88	Картографический	-----
78	84952.88	149548.77	Картографический	-----
79	84946.99	149545.99	Картографический	-----
80	84933.09	149539.43	Картографический	-----
81	84909.96	149530.20	Картографический	-----
82	84890.84	149522.52	Картографический	-----
83	84873.27	149515.19	Картографический	-----
84	84869.38	149513.63	Картографический	-----
85	84869.27	149513.63	Картографический	-----
86	84869.15	149513.52	Картографический	-----
87	84868.93	149513.41	Картографический	-----
88	84868.71	149513.30	Картографический	-----
89	84868.71	149513.18	Картографический	-----
90	84868.49	149513.07	Картографический	-----
91	84868.38	149512.96	Картографический	-----
92	84867.60	149512.18	Картографический	-----
93	84861.15	149505.73	Картографический	-----
94	84852.81	149495.39	Картографический	-----
95	84852.70	149495.17	Картографический	-----
96	84852.59	149495.06	Картографический	-----
97	84852.59	149494.95	Картографический	-----
98	84852.47	149494.84	Картографический	-----
99	84852.47	149494.73	Картографический	-----
100	84852.36	149494.61	Картографический	-----
101	84846.92	149480.38	Картографический	-----
102	84846.03	149477.94	Картографический	-----
103	84846.03	149477.82	Картографический	-----
104	84845.91	149477.82	Картографический	-----
105	84845.91	149477.71	Картографический	-----
106	84840.24	149458.70	Картографический	-----
107	84840.13	149458.59	Картографический	-----
108	84840.13	149458.48	Картографический	-----
109	84837.35	149444.24	Картографический	-----
110	84834.91	149431.12	Картографический	-----
111	84833.24	149425.78	Картографический	-----
112	84825.01	149401.21	Картографический	-----
113	84824.68	149383.98	Картографический	-----
114	84835.68	149355.84	Картографический	-----
115	84826.90	149318.37	Картографический	-----
116	84860.59	149323.60	Картографический	-----
117	84941.88	149350.95	Картографический	-----

118	85010.93	149389.42	Картографический	-----
119	85081.20	149435.57	Картографический	-----
120	85215.64	149533.87	Картографический	-----
121	85260.78	149571.67	Картографический	-----
122	85315.49	149625.82	Картографический	-----
123	85365.31	149674.75	Картографический	-----
124	85459.38	149761.48	Картографический	-----
125	85459.71	149761.70	Картографический	-----
126	85460.82	149762.82	Картографический	-----
127	85532.10	149841.21	Картографический	-----
128	85577.13	149887.35	Картографический	-----
129	85606.60	149909.37	Картографический	-----
130	85675.09	149952.74	Картографический	-----
131	85699.11	149971.08	Картографический	-----
132	85721.02	149982.65	Картографический	-----
133	85753.82	149990.77	Картографический	-----
134	85785.40	150007.89	Картографический	-----
135	85809.20	150026.35	Картографический	-----
136	85844.22	150063.26	Картографический	-----
137	85884.14	150094.07	Картографический	-----
138	85970.32	150152.55	Картографический	-----
139	86037.81	150189.69	Картографический	-----
140	86082.62	150212.71	Картографический	-----
141	86144.45	150249.96	Картографический	-----
142	86186.48	150274.87	Картографический	-----
143	86211.61	150301.56	Картографический	-----
144	86226.18	150322.02	Картографический	-----
145	86226.95	150322.02	Картографический	-----
146	86227.96	150323.02	Картографический	-----
147	86228.96	150323.02	Картографический	-----
148	86228.96	150324.02	Картографический	-----
149	86229.96	150324.02	Картографический	-----
150	86230.96	150324.02	Картографический	-----
151	86230.96	150325.02	Картографический	-----
152	86231.96	150325.02	Картографический	-----
153	86231.96	150326.02	Картографический	-----
154	86232.96	150326.02	Картографический	-----
155	86233.96	150327.02	Картографический	-----
156	86234.96	150328.02	Картографический	-----
157	86235.96	150329.02	Картографический	-----
158	86236.96	150329.02	Картографический	-----
159	86236.96	150330.02	Картографический	-----
160	86237.96	150330.02	Картографический	-----

161	86237.96	150331.02	Картографический	-----
162	86238.96	150331.02	Картографический	-----
163	86238.96	150332.02	Картографический	-----
164	86239.96	150333.02	Картографический	-----
165	86244.97	150335.03	Картографический	-----
166	86251.97	150323.02	Картографический	-----
167	86449.01	150441.99	Картографический	-----
168	86444.01	150451.00	Картографический	-----
169	86445.01	150451.00	Картографический	-----
170	86446.01	150451.00	Картографический	-----
171	86446.01	150452.00	Картографический	-----
172	86447.01	150452.00	Картографический	-----
173	86447.01	150453.00	Картографический	-----
174	86448.01	150453.00	Картографический	-----
175	86449.01	150454.00	Картографический	-----
176	86449.01	150455.00	Картографический	-----
177	86450.01	150455.00	Картографический	-----
178	86450.01	150456.01	Картографический	-----

Р 2.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 2.2 от точки 1 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 24 до точки 41 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.3, от точки 41 до точки 61 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.2, от точки 61 до точки 106 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.3, от точки 106 до точки 140 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2, от точки 140 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения**
	X	**Y**		

				ГКН, (м)
1	87688.17	150802.93	Картографический	-----
2	87632.79	150910.13	Картографический	-----
3	87627.79	150919.80	Картографический	-----
4	87622.67	150929.70	Картографический	-----
5	87583.75	150915.91	Картографический	-----
6	87549.17	150902.34	Картографический	-----
7	87531.38	150895.00	Картографический	-----
8	87522.04	150888.11	Картографический	-----
9	87547.95	151068.24	Картографический	-----
10	87554.51	151117.50	Картографический	-----
11	87550.62	151183.78	Картографический	-----
12	87539.39	151224.81	Картографический	-----
13	87505.03	151291.08	Картографический	-----
14	87496.47	151326.88	Картографический	-----
15	87455.21	151341.23	Картографический	-----
16	87295.20	151391.60	Картографический	-----
17	86984.97	151489.12	Картографический	-----
18	86913.47	151528.48	Картографический	-----
19	86214.83	152191.09	Картографический	-----
20	86115.20	152362.33	Картографический	-----
21	85854.79	152721.93	Картографический	-----
22	85591.03	153086.54	Картографический	-----
23	85571.91	153086.21	Картографический	-----
24	85531.76	153091.88	Картографический	-----
25	85521.20	153093.44	Картографический	-----
26	85513.53	153043.62	Картографический	-----
27	85559.12	152976.57	Картографический	-----
28	85642.40	152829.9	Картографический	-----
29	85668.65	152791.10	Картографический	-----
30	85995.11	152327.42	Картографический	-----
31	86031.81	152275.93	Картографический	-----
32	86095.63	152174.86	Картографический	-----
33	86030.36	152129.71	Картографический	-----
34	85883.25	152007.17	Картографический	-----
35	85847.89	151982.71	Картографический	-----
36	85739.03	151805.13	Картографический	-----
37	85657.41	151658.47	Картографический	-----
38	85627.39	151607.32	Картографический	-----
39	85622.17	151598.75	Картографический	-----
40	85412.56	151290.75	Картографический	-----
41	85001.48	150635.70	Картографический	-----
42	85024.82	150639.94	Картографический	-----

43	85028.41	150628.76	Картографический	-----
44	85133.76	150300.59	Картографический	-----
45	85147.36	150300.22	Картографический	-----
46	85144.36	150249.63	Картографический	-----
47	85213.41	150250.18	Картографический	-----
48	85218.86	150246.63	Картографический	-----
49	85231.98	150243.62	Картографический	-----
50	85301.59	150243.73	Картографический	-----
51	85450.81	150244.18	Картографический	-----
52	85451.04	150137.99	Картографический	-----
53	85452.82	150137.99	Картографический	-----
54	85453.37	150102.96	Картографический	-----
55	85464.38	150076.05	Картографический	-----
56	85464.49	150051.48	Картографический	-----
57	85498.63	149984.32	Картографический	-----
58	85494.74	149981.76	Картографический	-----
59	85501.74	149970.19	Картографический	-----
60	85504.86	149964.97	Картографический	-----
61	85513.75	149949.96	Картографический	-----
62	85528.00	149959.00	Картографический	-----
63	85551.82	149973.45	Картографический	-----
64	85568.00	149984.00	Картографический	-----
65	85579.32	149991.1.	Картографический	-----
66	85585.00	149995.00	Картографический	-----
67	85588.00	149996.00	Картографический	-----
68	85594.00	150001.00	Картографический	-----
69	85598.05	150004.00	Картографический	-----
70	85611.95	150013.01	Картографический	-----
71	85631.00	150025.00	Картографический	-----
72	85649.07	150036.01	Картографический	-----
73	85675.00	150052.05	Картографический	-----
74	85701.00	150069.00	Картографический	-----
75	85722.00	150082.00	Картографический	-----
76	85746.95	150097.97	Картографический	-----
77	85776.97	150115.98	Картографический	-----
78	85801.99	150129.99	Картографический	-----
79	85828.00	150147.00	Картографический	-----
80	85850.02	150162.02	Картографический	-----
81	85872.00	150175.00	Картографический	-----
82	85895.15	150190.11	Картографический	-----
83	85922.00	150206.00	Картографический	-----
84	85941.98	150218.95	Картографический	-----
85	85967.00	150234.00	Картографический	-----

86	86007.84	150260.86	Картографический	-----
87	86040.05	150283.00	Картографический	-----
88	86062.00	150300.00	Картографический	-----
89	86086.00	150319.00	Картографический	-----
90	86109.00	150339.00	Картографический	-----
91	86132.97	150359.13	Картографический	-----
92	86156.00	150379.00	Картографический	-----
93	86179.00	150398.00	Картографический	-----
94	86217.00	150431.00	Картографический	-----
95	86264.85	150471.06	Картографический	-----
96	86288.00	150491.00	Картографический	-----
97	86312.00	150509.00	Картографический	-----
98	86331.00	150527.00	Картографический	-----
99	86364.00	150557.00	Картографический	-----
100	86364.95	150557.97	Картографический	-----
101	86370.05	150553.02	Картографический	-----
102	86371.00	150552.00	Картографический	-----
103	86384.00	150536.00	Картографический	-----
104	86386.99	150533.04	Картографический	-----
105	86418.00	150497.00	Картографический	-----
106	86451.00	150457.00	Картографический	-----
107	86452.68	150460.45	Картографический	-----
108	86478.59	150480.25	Картографический	-----
109	86541.75	150518.39	Картографический	-----
110	86553.20	150524.61	Картографический	-----
111	86583.00	150540.40	Картографический	-----
112	86584.11	150544.41	Картографический	-----
113	86599.57	150554.97	Картографический	-----
114	86789.71	150564.87	Картографический	-----
115	86868.77	150596.78	Картографический	-----
116	86886.79	150608.56	Картографический	-----
117	86916.03	150649.93	Картографический	-----
118	86975.85	150656.93	Картографический	-----
119	87006.32	150660.16	Картографический	-----
120	87093.16	150682.51	Картографический	-----
121	87169.44	150702.64	Картографический	-----
122	87196.80	150712.09	Картографический	-----
123	87211.92	150717.31	Картографический	-----
124	87212.59	150717.42	Картографический	-----
125	87214.37	150705.08	Картографический	-----
126	87215.81	150694.52	Картографический	-----
127	87217.15	150694.74	Картографический	-----
128	87243.16	150698.30	Картографический	-----

129	87244.50	150698.52	Картографический	-----
130	87244.28	150700.52	Картографический	-----
131	87243.05	150708.97	Картографический	-----
132	87241.05	150721.87	Картографический	-----
133	87252.95	150723.76	Картографический	-----
134	87350.47	150742.33	Картографический	-----
135	87411.40	150747.67	Картографический	-----
136	87457.66	150758.57	Картографический	-----
137	87504.36	150766.79	Картографический	-----
138	87528.82	150771.02	Картографический	-----
139	87587.76	150776.80	Картографический	-----
140	87660.37	150796.37	Картографический	-----

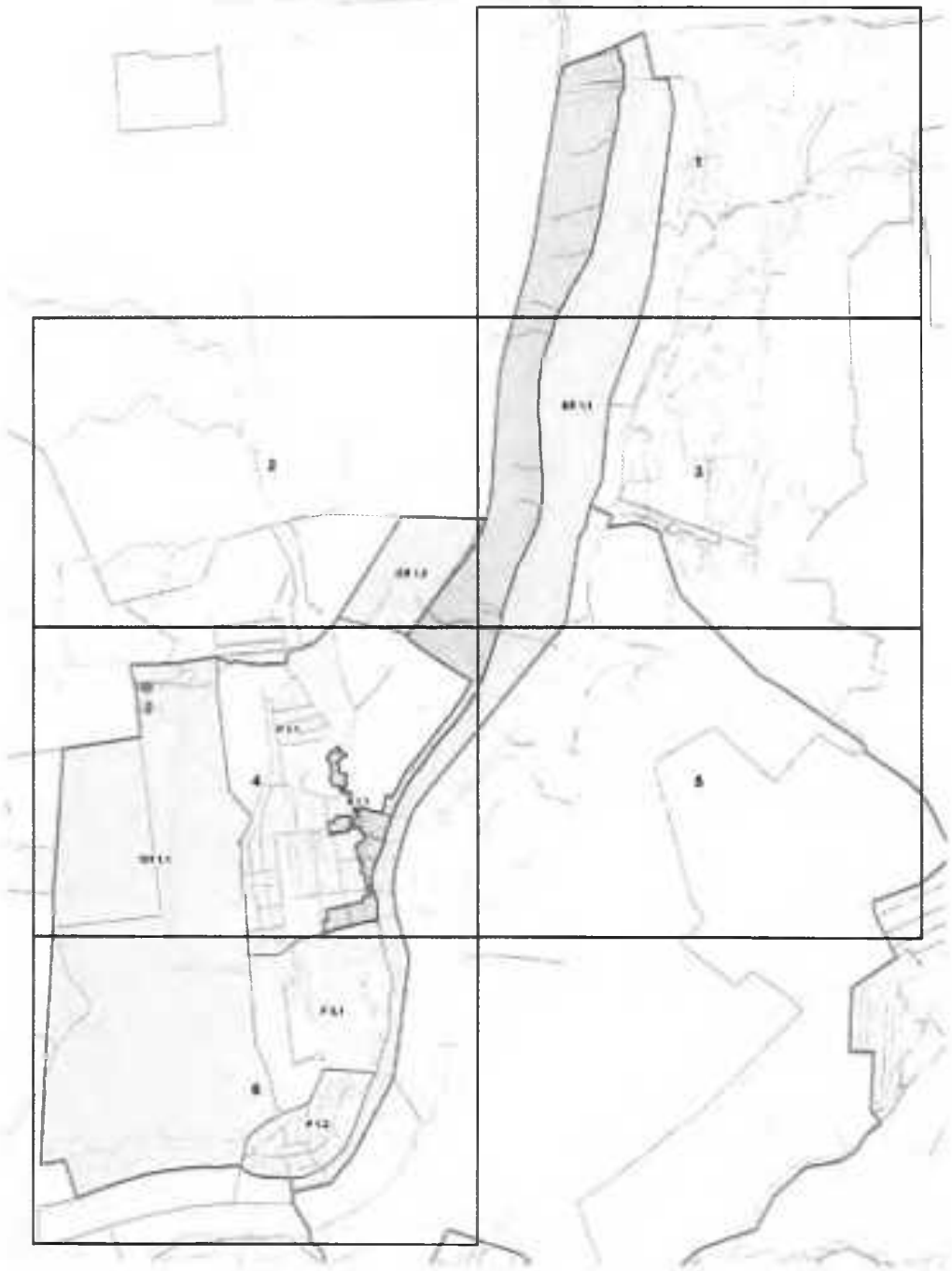
Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»



Правобережный участок (Всеволожский район).



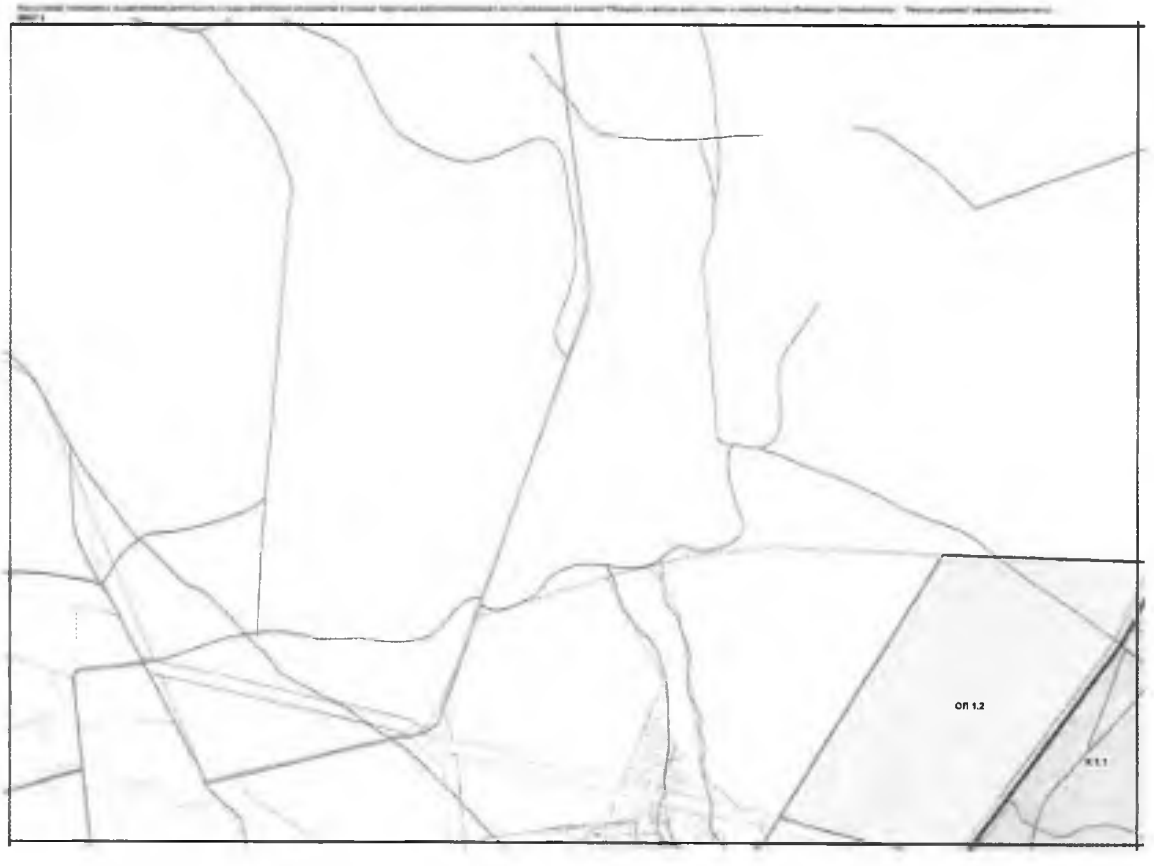
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






OR 1.2





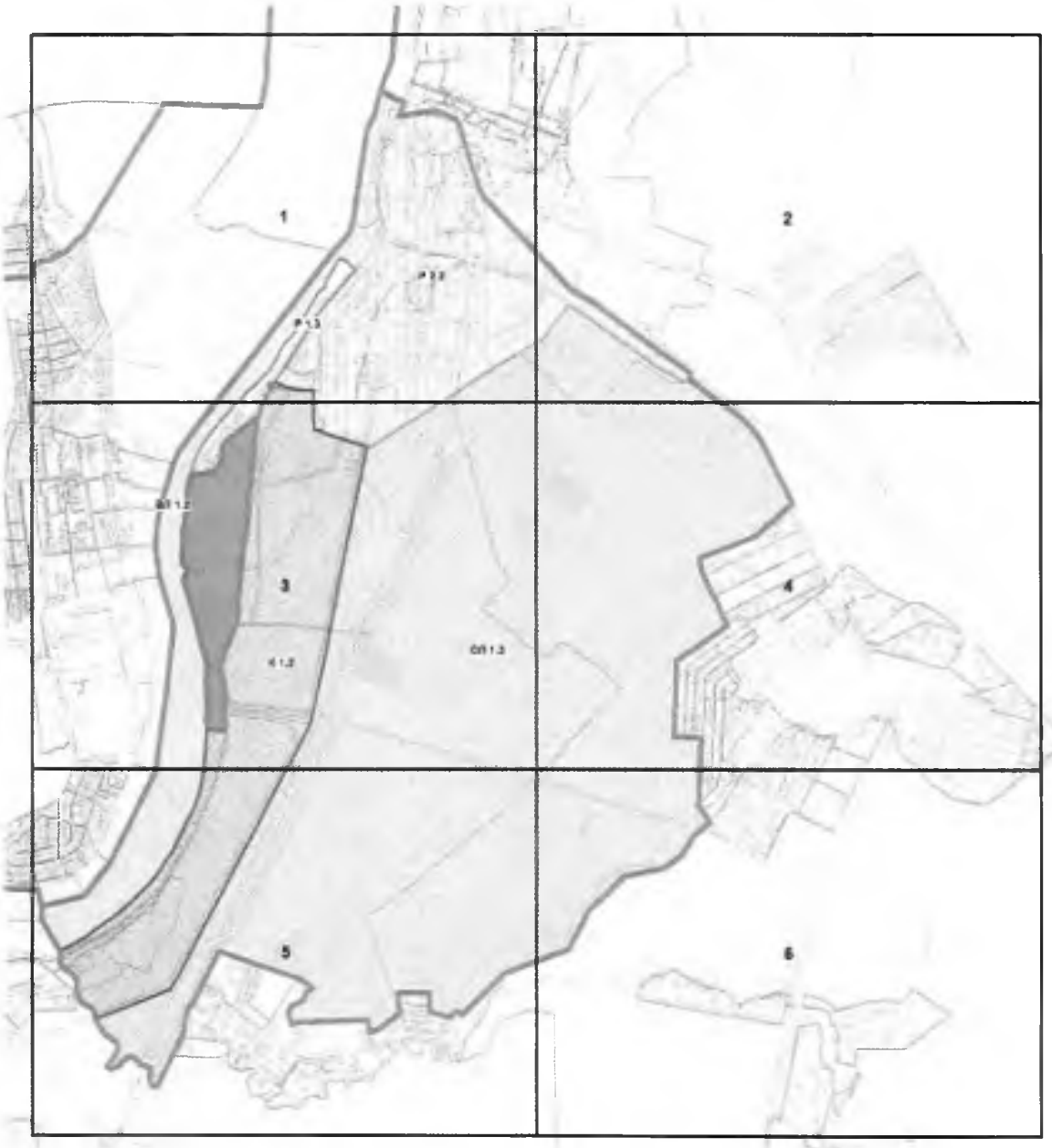




Левобережный участок (Кировский район).



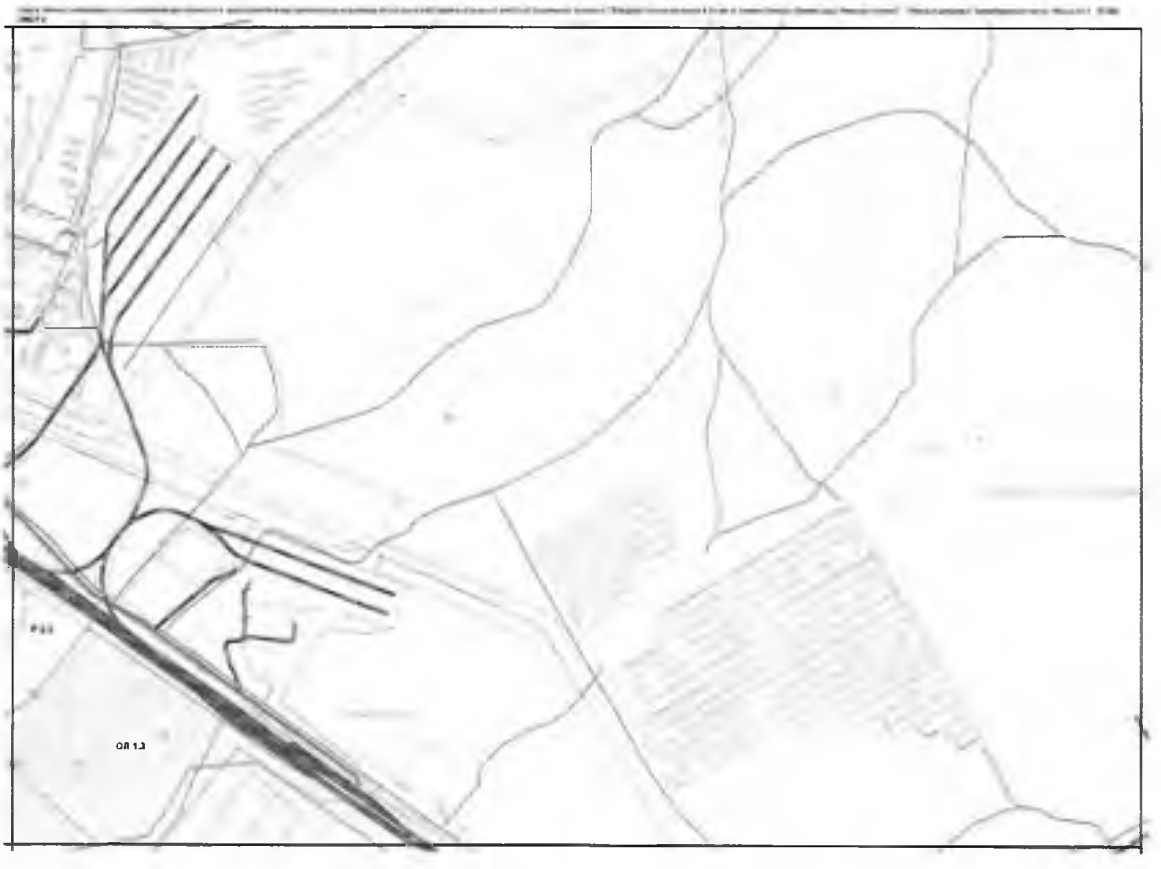
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Условные обозначения












ВЛ 1.2
ОЛ 1.3


ОЛ 1.3

7. Приказ КСКН ЛО от 10.07.2025г. № 01-03/25-36 О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.», на 84 л.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«10» июля 2025 г. № 01-03/25-36

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: М.И. Мильчиком (приказ Минкультуры России от 29 марта 2022 года № 2423), М.В. Макаровой (приказ Минкультуры России от 24 декабря 2023 года № 3493), М.С. Штиглиц (приказ Минкультуры России от 29 марта 2023 года № 776), в целях приведения правовых актов комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 25 декабря 2018 года № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-36

Дата государственной регистрации: 10.07.2025

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений о требованиях к осуществлению деятельности и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

- копию настоящего приказа направить в адрес муниципальных образований, на территориях которых расположен объект культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.», для учета в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области — Г.Е. Лазарева

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
от «10» июня 2025 года
№ 01-03/25-36

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места учитывают:

- ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места в соответствии с режимами использования земель, установленными для каждой регламентной зоны;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- запрет на размещение полигонов ТБО, строительных и промышленных отходов;
- запрет на добычу полезных ископаемых.

2.1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для территорий, не предназначенных под застройку, в границах достопримечательного места.

Правобережный участок (Всеволожский район).

2.1.1. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – К 1 (участок К 1.1) – зона консервации мемориативного

историко-культурного ландшафта представляет собой территорию, сложившуюся в границах панорамного визуального восприятия исторического ядра достопримечательного места. Ядром правобережной части достопримечательного места является прибрежная территория поселка городского типа Дубровка, представляющая собой ценный природный ландшафт, состоящий из узкой береговой линии рубежа обороны Ленинграда с крутыми склонами, сохранившимися фрагментами оборонительных сооружений, воинскими захоронениями и мемориальными памятниками.

Допускается:

- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территорий как наиболее значимых, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства, где происходили события по подготовке и реализации военной операции «Искра» - прорыва блокады Ленинграда;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, лесных территорий и открытых участков, склонов оврагов и долин рек и ручьев;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- сооружение, обустройство и сохранение мемориальных объектов предназначенных для популяризации исторических событий происходивших на территории достопримечательного места в годы ВОВ (в том числе строительство исторического музея);
- использование территории в рекреационных целях;
- реконструкция фортификационных сооружений (оборонительных укреплений) с элементами музеефикации на основе научно-проектной документации;
- строительство и реконструкция линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, при наличии соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке и при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- устройство тротуаров, велосипедных и пешеходных дорожек, благоустроенных туристических маршрутов с возможностью обеспечения доступной связи обоих берегов достопримечательного места;
- сооружение малых архитектурных форм, фотостендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;

- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м.
- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- образование земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений, не соответствующих историко-культурному назначению территории;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- проектирование объектов инфраструктуры музея-заповедника при отсутствии 2-х и более вариантов архитектурно-планировочных решений, выбранных на конкурсной основе;
- поисковые и археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участки ОЛ 1.1 и ОЛ 1.2) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные

свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.

Допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м.

  (Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);
- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- образование земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;

- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории Достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.3. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ВЛ 1 (участок ВЛ 1.1) – зона акватории реки Невы и ее естественных берегов в границе достопримечательного места.

Допускается:

- восстановление и сохранение русла реки Невы и естественной береговой линии, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории;
- устройство причалов для туристических маломерных судов для связи между берегами достопримечательного места.

Не допускается:

- загрязнение акватории и устройство диких пляжей на берегах.

Левобережный участок (Кировский район).

2.1.4. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – К 1 (участок К 1.2) – зона консервации меморативного историко-культурного ландшафта представляет собой территорию, сложившуюся в границах панорамного визуального восприятия исторического ядра достопримечательного места. Ядром левобережной части достопримечательного места является территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: памятник «Невский пятачок» (объект всемирного наследия ЮНЕСКО - 540 036).

Допускается:

- капитальное строительство историко-культурного объекта «Военно-исторический комплекс «Плацдарм», предназначенного для проведения под открытым небом военно-исторических реконструкций и иных военно-патриотических и историко-культурных мероприятий на территории бывшего зольника с соблюдением следующих объемно-пространственных габаритов:
  а) - площадь застройки не более 1,8 га;
  б) - ширина главного фасада не более 200 м;
  в) – высота зрительских трибун не более 15м.
- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территорий как наиболее значимых, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства, где происходили события по подготовке и реализации военной операции «Искра» - прорыва блокады Ленинграда;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, лесных территорий и открытых участков, склонов оврагов и долин рек и ручьев;
- сооружение, обустройство и сохранение мемориальных объектов предназначенных для популяризации исторических событий происходивших на территории достопримечательного места в годы ВОВ;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- использование территории в рекреационных целях;
- реконструкция фортификационных сооружений (оборонительных укреплений) с элементами музеефикации на основе научно-проектной документации;
- строительство и реконструкция линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, при наличии соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке и при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- реконструкция проезжей части дорог и тротуаров, строительство велосипедных и пешеходных дорожек, устройство благоустроенных туристических маршрутов;
- сооружение малых архитектурных форм, фотостендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
  площадь – 10 кв. м;
  высота – 3 м.

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- образование земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений, не соответствующих историко-культурному назначению территории;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- поисковые и археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.5. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участок ОЛ 1.3) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.

Допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;

- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях;
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м.

(Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность

в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.6. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ВЛ 1 (участок ВЛ 1.2) – зона акватории реки Невы и ее естественных берегов в границе достопримечательного места.

Допускается:

- восстановление и сохранение русла реки Невы и естественной береговой линии, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории;
- устройство причалов для туристических маломерных судов для связи между берегами достопримечательного места.

Не допускается:

- загрязнение акватории и устройство диких пляжей на берегах.

Примечание:

Для незастроенных территорий градостроительный регламент не устанавливается.

2.2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для населенных пунктов и территорий, предназначенных под застройку, в границах территории достопримечательного места.

Правобережный участок (Всеволожский район).

2.2.1. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участки Р 1.1, Р 1.2) – земли населенных пунктов поселка городского типа Дубровка и поселка Пески.

Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки с применением неярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель;
- соблюдение следующих высотных ограничений при строительстве капитальных объектов:

а) при возведении зданий и сооружений на территории поселка городского типа Дубровка:

– не выше 18 м от красной отм. земли;

б) при возведении зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:14 на участке застройки на расстоянии до 150 м от береговой линии Невы

– не выше 12 м от красной отм. земли до конька кровли;

- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

Не допускается:

- деятельность, разрушающая целостность восприятия территории сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

2.2.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

Допускается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:310, 47:07:0801033:311, в границах которых не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:310, 47:07:0801033:311, в границах территории которых не допускается при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Левобережный участок (Кировский район).

2.2.3. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участок Р 1.3) – земли населенного пункта Кировское городское поселение.

Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки, в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, без увеличения существующих высотных и плановых габаритов, применение не ярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- образование земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- деятельность, разрушающая целостность восприятия сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

2.2.4. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.2) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур города Кировска.

Допускается:

- капитальное строительство и капитальный ремонт объектов в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки;
- хозяйственная деятельность, использование существующих и строящихся промышленных объектов, в соответствии с действующим законодательством.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2.3. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

Правобережный участок (Всеволожский район).

К 1.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель К 1.1 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 4 до точки 61 проходит на юг по берегу реки Невы, от точки 61 до точки 72 проходит на запад по южной стороне ул. Заводской, от точки 72 до точки 73 проходит на север по восточной стороне ул. Школьной, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:17, от точки 74 до точки 75 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:17, от точки 75 до точки 76 проходит на восток вдоль границы сквера, от точки 76 до точки 77 проходит на север по восточной стороне ул. Набережной, от точки 77 до точки 79 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801034:1, от точки 79 до точки 80 проходит на восток по прямой, пересекая ул. Невскую, от точки 80 до точки 83 совпадает с границей объекта культурного наследия «Памятник - дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.», от точки 83 до точки 106 проходит на север по восточным границам земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Набережной, от точки 106 до точки 107 проходит на северо-запад по прямой, от точки 107 до точки 121 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801026, от точки 121 до точки 122 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801026:33, от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801025, от точки 123 до точки 124 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801016, от точки 124 до точки 125 проходит на восток по прямой, от точки 125 до точки 127 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:3, от точки 127 до точки 128 проходит на северо-восток по прямой, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером

47:07:0801015:27, от точки 129 до точки 130 проходит на восток по прямой, от точки 130 до точки 131 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:7, от точки 131 до точки 134 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:18, от точки 134 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:17, от точки 137 до точки 157 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Набережной, от точки 157 до точки 158 проходит на северо-запад по прямой, от точки 158до точки 163 проходит на север по берегу реки Дубровки, от точки 163 до точки 169 проходит по ограде поселкового кладбища, от точки 169 до точки 176 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. 2-й Пятилетки, от точки 176 до точки 177 проходит на северо-запад по прямой, пересекая ул. 2-й Пятилетки, от точки 177 до точки 179 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:42, от точки 179 до точки 180 проходит на северо-запад по прямой, от точки 180 до точки 185 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Железнодорожной, от точки 185 до точки 186 проходит на северо-восток по прямой, пересекая реку Дубровку, от точки 186 до точки 250 совпадает с западными границами земельных участков, расположенных по улицам Толстого, Есенина и Достоевского, от точки 180 до точки 185 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Железнодорожной, от точки 250 до точки 306 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:221, от точки 306 до точки 307 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:220, от точки 307 до точки 308 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:221, от точки 308 до точки 310 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:143, от точки 310 до точки 311 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:206, от точки 311 до точки 312 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:142, от точки 312 до точки 313 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:136, от точки 313 до точки 314 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:137, от точки 314 до точки 315 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:146, от точки 315 до точки 316 проходит на юго-восток по прямой, от точки 316 до точки 322 проходит на северо-восток вдоль восточной стороны проезда, проходящего вдоль реки Невы, от точки 322 до точки 323 проходит на северо-восток по прямой, от точки 323 до точки 327 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером

47.07.2.100, от точки 327 до точки 415 проходит на север по линии железной дороги, от точки 415 до точки 1 проходит на север по линии железной дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	91649.63	150505.50	Картографический	-----
2	91700.83	150652.67	Картографический	-----
3	91767.02	150838.76	Картографический	-----
4	91835.47	150979.63	Картографический	-----
5	91722.09	151011.65	Картографический	-----
6	91644.15	151044.34	Картографический	-----
7	91525.17	151039.33	Картографический	-----
8	91470.91	151049.56	Картографический	-----
9	91466.57	151051.12	Картографический	-----
10	91436.66	151032.33	Картографический	-----
11	91412.75	151030.22	Картографический	-----
12	91393.29	151017.87	Картографический	-----
13	91354.60	150996.41	Картографический	-----
14	91234.28	151000.19	Картографический	-----
15	91100.51	150977.73	Картографический	-----
16	90800.40	150912.35	Картографический	-----
17	90325.71	150838.63	Картографический	-----
18	89972.78	150757.79	Картографический	-----
19	89868.36	150701.41	Картографический	-----
20	89735.82	150631.69	Картографический	-----
21	89659.65	150585.55	Картографический	-----
22	89505.76	150514.38	Картографический	-----
23	89466.95	150482.69	Картографический	-----
24	89385.00	150452.22	Картографический	-----
25	89350.20	150439.99	Картографический	-----
26	89259.80	150421.31	Картографический	-----
27	89171.84	150386.17	Картографический	-----
28	89018.28	150337.81	Картографический	-----
29	88818.35	150309.45	Картографический	-----
30	88531.25	150298.00	Картографический	-----

31	88411.60	150316.46	Картографический	-----
32	88336.54	150313.34	Картографический	-----
33	88068.79	150329.69	Картографический	-----
34	87925.68	150338.47	Картографический	-----
35	87741.43	150332.13	Картографический	-----
36	87562.41	150299.55	Картографический	-----
37	87427.97	150242.18	Картографический	-----
38	87178.34	150123.20	Картографический	-----
39	86946.94	150047.36	Картографический	-----
40	86745.57	149986.54	Картографический	-----
41	86614.36	149966.41	Картографический	-----
42	86542.97	149935.39	Картографический	-----
43	86171.36	149820.42	Картографический	-----
44	86050.04	149765.60	Картографический	-----
45	85931.51	149700.99	Картографический	-----
46	85752.82	149565.78	Картографический	-----
47	85527.98	149385.53	Картографический	-----
48	85385.54	149295.91	Картографический	-----
49	85284.36	149219.07	Картографический	-----
50	85185.39	149155.14	Картографический	-----
51	85099.33	149124.89	Картографический	-----
52	85019.04	149076.41	Картографический	-----
53	84884.83	149025.48	Картографический	-----
54	84768.97	148983.56	Картографический	-----
55	84664.00	148967.11	Картографический	-----
56	84509.55	148899.17	Картографический	-----
57	84379.56	148862.14	Картографический	-----
58	84296.61	148871.37	Картографический	-----
59	84223.11	148904.06	Картографический	-----
60	84135.60	148912.84	Картографический	-----
61	83995,12	148910.62	Картографический	-----
62	83989.00	148827.00	Картографический	-----
63	83968.00	148731.00	Картографический	-----
64	83959.00	148701.00	Картографический	-----
65	83959.00	148699.00	Картографический	-----
66	83945.00	148644.00	Картографический	-----
67	83940.00	148623.00	Картографический	-----
68	83939.00	148619.00	Картографический	-----
69	83931.00	148596.00	Картографический	-----
70	83923.00	148566.00	Картографический	-----
71	83897.00	148476.00	Картографический	-----
72	83891,69	148459,27	Картографический	-----
73	83997,06	148447,13	Картографический	-----

74	84001,00	148485,00	Картографический	-----
75	84090,96	148474,84	Картографический	-----
76	84168.96	148789.75	Картографический	-----
77	84222.00	148800.00	Картографический	-----
78	84216.00	148851.00	Картографический	-----
79	84236.95	148853.03	Картографический	-----
80	84269.15	148853.24	Картографический	-----
81	84268.70	148873.81	Картографический	-----
82	84313.74	148863.03	Картографический	-----
83	84307.51	148838.34	Картографический	-----
84	84313.51	148842.79	Картографический	-----
85	84316.18	148841.68	Картографический	-----
86	84323.54	148826.80	Картографический	-----
87	84329.13	148819.65	Картографический	-----
88	84348.98	148812.77	Картографический	-----
89	84388.00	148817.00	Картографический	-----
90	84395.00	148811.00	Картографический	-----
91	84394.00	148805.00	Картографический	-----
92	84397.00	148797.00	Картографический	-----
93	84401.00	148798.00	Картографический	-----
94	84440.00	148774.00	Картографический	-----
95	84460.00	148769.00	Картографический	-----
96	84463.00	148782.00	Картографический	-----
97	84480.00	148783.00	Картографический	-----
98	84495.00	148786.00	Картографический	-----
99	84506.83	148786.98	Картографический	-----
100	84508.96	148769.99	Картографический	-----
101	84531.00	148760.00	Картографический	-----
102	84558.97	148748.96	Картографический	-----
103	84581.00	148740.00	Картографический	-----
104	84625.00	148729.00	Картографический	-----
105	84649.02	148727.05	Картографический	-----
106	84674.00	148727.00	Картографический	-----
107	84688.04	148760.01	Картографический	-----
108	84719.00	148799.00	Картографический	-----
109	84737.00	148814.00	Картографический	-----
110	84752.00	148805.00	Картографический	-----
111	84767.97	148784.97	Картографический	-----
112	84774.97	148773.96	Картографический	-----
113	84780.98	148763.95	Картографический	-----
114	84789.98	148764.95	Картографический	-----
115	84797.99	148769.96	Картографический	-----
116	84810.00	148771.96	Картографический	-----

117	84831.01	148772.96	Картографический	-----
118	84831.01	148752.94	Картографический	-----
119	84825.01	148740.05	Картографический	-----
120	84827.01	148660.99	Картографический	-----
121	84787.84	148662.85	Картографический	-----
122	84764.81	148502.87	Картографический	-----
123	84820.01	148492.97	Картографический	-----
124	84876.16	148486.86	Картографический	-----
125	84877.05	148494.97	Картографический	-----
126	84882.05	148541.01	Картографический	-----
127	84901.96	148552.02	Картографический	-----
128	84921.97	148556.02	Картографический	-----
129	84924.97	148585.04	Картографический	-----
130	84934.98	148681.22	Картографический	-----
131	84908.96	148683.00	Картографический	-----
132	84907.96	148682.00	Картографический	-----
133	84906.96	148682.00	Картографический	-----
134	84884.05	148678.00	Картографический	-----
135	84862.04	148673.00	Картографический	-----
136	84861.04	148717.03	Картографический	-----
137	84885.94	148719.03	Картографический	-----
138	84912.96	148720.03	Картографический	-----
139	84914.86	148720.03	Картографический	-----
140	84915.97	148727.04	Картографический	-----
141	84932.98	148746.05	Картографический	-----
142	84937.98	148745.05	Картографический	-----
143	84940.99	148730.04	Картографический	-----
144	84939.99	148726.04	Картографический	-----
145	84939.99	148723.03	Картографический	-----
146	84968.01	148721.03	Картографический	-----
147	84968.01	148717.03	Картографический	-----
148	84984.02	148710.02	Картографический	-----
149	84993.03	148707.02	Картографический	-----
150	85019.04	148707.02	Картографический	-----
151	85035.95	148711.02	Картографический	-----
152	85039.95	148710.02	Картографический	-----
153	85042.95	148708.02	Картографический	-----
154	85043.95	148680.00	Картографический	-----
155	85046.95	148680.00	Картографический	-----
156	85046.95	148674.00	Картографический	-----
157	85125.24	148655.98	Картографический	-----
158	85160.26	148588.60	Картографический	-----
159	85175.61	148588.82	Картографический	-----

160	85183.39	148597.16	Картографический	-----
161	85186.17	148606.28	Картографический	-----
162	85190.51	148612.17	Картографический	-----
163	85195.29	148614.51	Картографический	-----
164	85198.29	148608.72	Картографический	-----
165	85202.74	148603.28	Картографический	-----
166	85203.07	148593.94	Картографический	-----
167	85204.41	148586.26	Картографический	-----
168	85199.85	148530.78	Картографический	-----
169	85274.57	148501.87	Картографический	-----
170	85283.02	148507.98	Картографический	-----
171	85300.03	148519.99	Картографический	-----
172	85311.04	148518.99	Картографический	-----
173	85312.04	148517.99	Картографический	-----
174	85326.05	148517.99	Картографический	-----
175	85367.97	148514.99	Картографический	-----
176	85371.98	148517.99	Картографический	-----
177	85405.00	148517.99	Картографический	-----
178	85410.01	148517.99	Картографический	-----
179	85421.01	148503.98	Картографический	-----
180	85460.04	148476.96	Картографический	-----
181	85476.61	148495.42	Картографический	-----
182	85505.97	148515.99	Картографический	-----
183	85514.97	148527.00	Картографический	-----
184	85536.99	148552.02	Картографический	-----
185	85548.00	148559.02	Картографический	-----
186	85560.01	148576.03	Картографический	-----
187	85554.00	148582.04	Картографический	-----
188	85547.00	148586.04	Картографический	-----
189	85540.99	148587.04	Картографический	-----
190	85532.99	148584.04	Картографический	-----
191	85525.98	148580.04	Картографический	-----
192	85518.98	148571.03	Картографический	-----
193	85514.97	148570.03	Картографический	-----
194	85506.97	148573.03	Картографический	-----
195	85511.97	148586.04	Картографический	-----
196	85512.97	148591.04	Картографический	-----
197	85512.97	148600.05	Картографический	-----
198	85509.97	148607.95	Картографический	-----
199	85508.97	148612.95	Картографический	-----
200	85504.97	148617.95	Картографический	-----
201	85492.96	148634.97	Картографический	-----
202	85487.95	148640.97	Картографический	-----

203	85480.95	148642.97	Картографический	-----
204	85473.05	148639.97	Картографический	-----
205	85464.05	148630.96	Картографический	-----
206	85462.05	148625.96	Картографический	-----
207	85459.04	148615.95	Картографический	-----
208	85458.04	148609.95	Картографический	-----
209	85458.04	148598.05	Картографический	-----
210	85442.03	148592.05	Картографический	-----
211	85431.02	148586.04	Картографический	-----
212	85428.02	148584.04	Картографический	-----
213	85401.00	148564.02	Картографический	-----
214	85386.99	148577.03	Картографический	-----
215	85377.98	148589.04	Картографический	-----
216	85374.98	148589.04	Картографический	-----
217	85372.98	148590.04	Картографический	-----
218	85366.97	148587.04	Картографический	-----
219	85352.96	148580.04	Картографический	-----
220	85347.96	148578.04	Картографический	-----
221	85343.96	148575.03	Картографический	-----
222	85335.95	148578.04	Картографический	-----
223	85328.06	148588.04	Картографический	-----
224	85319.05	148593.05	Картографический	-----
225	85307.04	148606.95	Картографический	-----
226	85312.04	148627.96	Картографический	-----
227	85314.04	148634.97	Картографический	-----
228	85311.04	148641.97	Картографический	-----
229	85300.03	148644.97	Картографический	-----
230	85278.02	148646.98	Картографический	-----
231	85265.01	148642.97	Картографический	-----
232	85243.99	148630.96	Картографический	-----
233	85241.99	148631.96	Картографический	-----
234	85233.98	148638.97	Картографический	-----
235	85230.98	148640.97	Картографический	-----
236	85221.98	148647.98	Картографический	-----
237	85213.97	148648.98	Картографический	-----
238	85205.96	148645.98	Картографический	-----
239	85201.96	148641.97	Картографический	-----
240	85195.96	148635.97	Картографический	-----
241	85189.95	148625.96	Картографический	-----
242	85180.94	148611.95	Картографический	-----
243	85174.05	148602.05	Картографический	-----
244	85171.05	148601.05	Картографический	-----
245	85168.05	148603.05	Картографический	-----

246	85166.04	148610.95	Картографический	-----
247	85164.04	148625.96	Картографический	-----
248	85161.04	148639.97	Картографический	-----
249	85152.03	148656.98	Картографический	-----
250	85148.03	148666.99	Картографический	-----
251	85145.03	148673.00	Картографический	-----
252	85138.02	148680.00	Картографический	-----
253	85134.02	148682.00	Картографический	-----
254	85128.02	148685.00	Картографический	-----
255	85115.01	148687.01	Картографический	-----
256	85111.00	148689.01	Картографический	-----
257	85094.99	148694.01	Картографический	-----
258	85083.98	148697.01	Картографический	-----
259	85077.98	148697.01	Картографический	-----
260	85071.97	148696.01	Картографический	-----
261	85069.97	148702.02	Картографический	-----
262	85068.97	148704.02	Картографический	-----
263	85067.97	148709.02	Картографический	-----
264	85068.97	148717.03	Картографический	-----
265	85070.97	148722.03	Картографический	-----
266	85073.98	148732.04	Картографический	-----
267	85074.98	148742.05	Картографический	-----
268	85073.98	148747.05	Картографический	-----
269	85072.97	148750.05	Картографический	-----
270	85068.97	148754.95	Картографический	-----
271	85067.97	148754.95	Картографический	-----
272	85062.97	148757.95	Картографический	-----
273	85056.96	148759.95	Картографический	-----
274	85045.95	148759.95	Картографический	-----
275	85033.95	148758.95	Картографический	-----
276	85025.05	148753.95	Картографический	-----
277	85017.04	148748.05	Картографический	-----
278	85010.04	148738.04	Картографический	-----
279	85005.03	148732.04	Картографический	-----
280	85000.03	148732.04	Картографический	-----
281	84991.02	148734.04	Картографический	-----
282	84977.01	148739.05	Картографический	-----
283	84969.01	148743.05	Картографический	-----
284	84961.00	148747.05	Картографический	-----
285	84959.00	148752.94	Картографический	-----
286	84958.00	148756.95	Картографический	-----
287	84960.00	148758.95	Картографический	-----
288	84970.01	148759.95	Картографический	-----

289	84979.01	148759.95	Картографический	-----
290	84984.02	148758.95	Картографический	-----
291	84989.02	148758.95	Картографический	-----
292	84997.03	148760.95	Картографический	-----
293	85004.03	148764.95	Картографический	-----
294	85010.04	148769.96	Картографический	-----
295	85013.04	148775.96	Картографический	-----
296	85014.04	148776.96	Картографический	-----
297	85013.04	148782.97	Картографический	-----
298	85009.04	148791.97	Картографический	-----
299	85007.04	148794.98	Картографический	-----
300	84995.03	148814.99	Картографический	-----
301	84995.03	148815.99	Картографический	-----
302	84989.02	148826.00	Картографический	-----
303	84984.02	148831.00	Картографический	-----
304	84984.02	148834.01	Картографический	-----
305	84978.01	148855.02	Картографический	-----
306	84978.01	148856.02	Картографический	-----
307	84975.01	148868.03	Картографический	-----
308	84969.01	148895.05	Картографический	-----
309	84954.00	148956.99	Картографический	-----
310	84972.01	148959.99	Картографический	-----
311	85000.03	148965.99	Картографический	-----
312	85028.05	148971.00	Картографический	-----
313	85055.96	148976.00	Картографический	-----
314	85083.98	148982.01	Картографический	-----
315	85118.68	148988.33	Картографический	-----
316	85091.00	149037.00	Картографический	-----
317	85222.00	149105.00	Картографический	-----
318	85294.00	149136.00	Картографический	-----
319	85329.00	149157.00	Картографический	-----
320	85682.00	149417.00	Картографический	-----
321	85843.00	149535.00	Картографический	-----
322	86040.00	149666.00	Картографический	-----
323	86154.01	149719.23	Картографический	-----
324	86251.08	149563.67	Картографический	-----
325	86354.27	149409.88	Картографический	-----
326	86491.71	149220.41	Картографический	-----
327	86548.31	149163.92	Картографический	-----
328	86609.58	149208.73	Картографический	-----
329	86661.84	149247.09	Картографический	-----
330	86706.20	149279.67	Картографический	-----
331	86758.47	149318.04	Картографический	-----

332	86804.83	149351.95	Картографический	-----
333	86855.54	149389.09	Картографический	-----
334	86907.80	149427.56	Картографический	-----
335	86956.50	149463.15	Картографический	-----
336	87008.77	149501.62	Картографический	-----
337	87057.14	149537.09	Картографический	-----
338	87109.73	149575.56	Картографический	-----
339	87162.10	149614.04	Картографический	-----
340	87215.81	149653.51	Картографический	-----
341	87258.95	149684.87	Картографический	-----
342	87308.55	149718.89	Картографический	-----
343	87355.58	149747.36	Картографический	-----
344	87399.50	149771.16	Картографический	-----
345	87448.88	149794.73	Картографический	-----
346	87499.36	149815.63	Картографический	-----
347	87551.62	149833.98	Картографический	-----
348	87590.98	149845.99	Картографический	-----
349	87609.66	149850.66	Картографический	-----
350	87672.71	149866.01	Картографический	-----
351	87731.20	149877.12	Картографический	-----
352	87790.35	149885.24	Картографический	-----
353	87845.40	149889.91	Картографический	-----
354	87900.10	149893.58	Картографический	-----
355	87965.26	149897.81	Картографический	-----
356	88000.85	149900.14	Картографический	-----
357	88024.86	149901.70	Картографический	-----
358	88089.91	149905.81	Картографический	-----
359	88155.74	149909.93	Картографический	-----
360	88215.68	149913.82	Картографический	-----
361	88279.50	149918.04	Картографический	-----
362	88339.10	149921.71	Картографический	-----
363	88403.93	149925.83	Картографический	-----
364	88458.97	149929.28	Картографический	-----
365	88518.79	149933.17	Картографический	-----
366	88583.84	149937.50	Картографический	-----
367	88648.78	149941.62	Картографический	-----
368	88713.61	149945.95	Картографический	-----
369	88773.65	149950.29	Картографический	-----
370	88833.25	149956.41	Картографический	-----
371	88892.85	149964.41	Картографический	-----
372	88946.78	149973.42	Картографический	-----
373	89005.83	149984.87	Картографический	-----
374	89064.20	149997.99	Картографический	-----

375	89127.36	150014.01	Картографический	-----
376	89187.52	150030.35	Картографический	-----
377	89250.45	150047.48	Картографический	-----
378	89305.94	150062.60	Картографический	-----
379	89363.76	150078.39	Картографический	-----
380	89416.58	150092.84	Картографический	-----
381	89479.40	150110.08	Картографический	-----
382	89537.12	150125.98	Картографический	-----
383	89599.72	150143.10	Картографический	-----
384	89662.43	150160.23	Картографический	-----
385	89725.37	150177.35	Картографический	-----
386	89787.97	150194.36	Картографический	-----
387	89845.90	150210.15	Картографический	-----
388	89899.17	150224.39	Картографический	-----
389	89952.32	150237.28	Картографический	-----
390	90011.25	150249.74	Картографический	-----
391	90070.52	150260.41	Картографический	-----
392	90194.05	150279.87	Картографический	-----
393	90260.22	150290.10	Картографический	-----
394	90322.48	150299.78	Картографический	-----
395	90381.42	150309.01	Картографический	-----
396	90445.58	150318.90	Картографический	-----
397	90500.06	150327.35	Картографический	-----
398	90564.22	150337.36	Картографический	-----
399	90628.60	150347.37	Картографический	-----
400	90691.10	150357.04	Картографический	-----
401	90752.36	150366.49	Картографический	-----
402	90816.19	150376.39	Картографический	-----
403	90880.57	150386.29	Картографический	-----
404	90944.29	150396.18	Картографический	-----
405	91009.00	150406.30	Картографический	-----
406	91068.16	150415.31	Картографический	-----
407	91132.76	150425.32	Картографический	-----
408	91196.92	150435.21	Картографический	-----
409	91255.19	150444.22	Картографический	-----
410	91315.34	150453.56	Картографический	-----
411	91379.84	150463.57	Картографический	-----
412	91453.56	150475.02	Картографический	-----
413	91508.27	150483.58	Картографический	-----
414	91567.53	150492.70	Картографический	-----
415	91631.58	150502.71	Картографический	-----

ОЛ 1-1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.1 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 5 до точки 6 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.93, от точки 6 до точки 7 проходит на юг по прямой, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90546, от точки 11 до точки 15 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91542, от точки 18 до точки 24 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 24 до точки 25 проходит на юг по прямой, от точки 25 до точки 34 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 43 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная часть), от точки 91 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86299.01	146801.03	Картографический	-----
2	86303.01	147024.09	Картографический	-----
3	86313.02	147133.06	Картографический	-----
4	86312.02	147191.99	Картографический	-----
5	86369.06	147537.70	Картографический	-----
6	86092.19	147536.92	Картографический	-----
7	85163.60	147642.11	Картографический	-----

8	85115.01	147681.25	Картографический	-----
9	85074.98	147712.83	Картографический	-----
10	84960.67	147807.23	Картографический	-----
11	84923.19	147837.59	Картографический	-----
12	84918.19	147841.70	Картографический	-----
13	84903.96	147837.03	Картографический	-----
14	84851.03	147812.01	Картографический	-----
15	84706.03	147739.96	Картографический	-----
16	84710.03	147733.95	Картографический	-----
17	84684.01	147722.95	Картографический	-----
18	84677.30	147735.65	Картографический	-----
19	84661.89	147736.18	Картографический	-----
20	84422.04	147744.96	Картографический	-----
21	84222.00	147759.97	Картографический	-----
22	84223.00	147782.99	Картографический	-----
23	83911.99	147798.00	Картографический	-----
24	83688.04	147810.01	Картографический	-----
25	82872.38	147872.03	Картографический	-----
26	82791.95	147912.43	Картографический	-----
27	82700.02	147953.76	Картографический	-----
28	82548.19	147995.07	Картографический	-----
29	82418.59	148023.69	Картографический	-----
30	82355.36	148031.38	Картографический	-----
31	82321.44	148047.56	Картографический	-----
32	82299.26	148070.37	Картографический	-----
33	82284.58	148093.08	Картографический	-----
34	82273.19	148123.98	Картографический	-----
35	82264.97	148100.01	Картографический	-----
36	82241.95	148065.98	Картографический	-----
37	82203.03	147989.04	Картографический	-----
38	82161.00	147936.00	Картографический	-----
39	82043.03	147802.01	Картографический	-----
40	82030.02	147790.00	Картографический	-----
41	81867.00	147771.98	Картографический	-----
42	81854.99	147754.97	Картографический	-----
43	81778,42	147743,37	Картографический	-----
44	81 787,00	147734,00	Картографический	-----
45	81788.95	147703.04	Картографический	-----
46	81788.95	147684.03	Картографический	-----
47	81788.06	147669.02	Картографический	-----
48	81785.05	147648.00	Картографический	-----
49	81779.05	147617.98	Картографический	-----
50	81775.05	147581.95	Картографический	-----

51	81769.04	147552.04	Картографический	-----
52	81773.04	147530.02	Картографический	-----
53	81775.05	147479.99	Картографический	-----
54	81778.05	147458.97	Картографический	-----
55	81774.04	147413.05	Картографический	-----
56	81773.04	147364.01	Картографический	-----
57	81769.04	147312.97	Картографический	-----
58	81762.04	147245.03	Картографический	-----
59	81752.03	147182.98	Картографический	-----
60	81736.02	147085.02	Картографический	-----
61	81722.01	147003.96	Картографический	-----
62	81704.99	146926.01	Картографический	-----
63	81694.99	146885.98	Картографический	-----
64	81676.97	146831.05	Картографический	-----
65	81658.96	146780.01	Картографический	-----
66	81648.95	146744.99	Картографический	-----
67	81627.05	146681.05	Картографический	-----
68	81608.03	146628.01	Картографический	-----
69	81595.02	146591.98	Картографический	-----
70	81581.01	146556.96	Картографический	-----
71	81582.01	146544.95	Картографический	-----
72	81579.01	146533.05	Картографический	-----
73	81568.00	146518.04	Картографический	-----
74	81537.98	146449.99	Картографический	-----
75	81495.00	146345.00	Картографический	-----
76	81840.00	146232.00	Картографический	-----
77	81813.96	146142.98	Картографический	-----
78	81805.96	146111.96	Картографический	-----
79	81799.95	146033.01	Картографический	-----
80	82271.98	146052.02	Картографический	-----
81	83004.97	146084.05	Картографический	-----
82	83937.01	146136.97	Картографический	-----
83	84236.01	146135.97	Картографический	-----
84	84634.98	146160.99	Картографический	-----
85	85539.88	146217.7	Картографический	-----
86	85643.96	146879.98	Картографический	-----
87	85868.02	146863.97	Картографический	-----
88	85943.96	146857.96	Картографический	-----
89	86129.99	146835.94	Картографический	-----
90	86205.05	146806.03	Картографический	-----
91	86277.99	146800.03	Картографический	-----

ОЛ 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.2 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 3 до точки 24 проходит на юг по линии железной дороги, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.100, от точки 28 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	87613.48	149119.40	Картографический	-----
2	87591.87	149822.97	Картографический	-----
3	87590.98	149845.99	Картографический	-----
4	87551.62	149833.98	Картографический	-----
5	87499.36	149815.63	Картографический	-----
6	87448.88	149794.73	Картографический	-----
7	87399.50	149771.16	Картографический	-----
8	87355.58	149747.36	Картографический	-----
9	87308.55	149718.89	Картографический	-----
10	87258.95	149684.87	Картографический	-----
11	87215.81	149653.51	Картографический	-----
12	87162.10	149614.04	Картографический	-----
13	87109.73	149575.56	Картографический	-----
14	87057.14	149537.09	Картографический	-----
15	87008.77	149501.62	Картографический	-----
16	86956.50	149463.15	Картографический	-----
17	86907.80	149427.56	Картографический	-----
18	86855.54	149389.09	Картографический	-----
19	86804.83	149351.95	Картографический	-----

20	86758.47	149318.04	Картографический	-----
21	86706.20	149279.67	Картографический	-----
22	86661.84	149247.09	Картографический	-----
23	86609.58	149208.73	Картографический	-----
24	86548.31	149163.92	Картографический	-----
25	86578.66	149133.68	Картографический	-----
26	86636.71	148870.92	Картографический	-----
27	86687.08	148669.55	Картографический	-----
28	86718.55	148570.70	Картографический	-----

ВЛ 1.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ВЛ 1.1 от точки 1 до точки 33 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 33 до точки 176 проходит на север по правому берегу реки Невы, от точки 179 до точки 1 проходит на север по правому берегу реки Невы.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	91835.51	150979.62	Картографический	-----
2	91946.60	151208.35	Картографический	-----
3	91534.73	151298.75	Картографический	-----
4	91541.51	151420.29	Картографический	-----
5	91282.65	151465.21	Картографический	-----
6	90236.75	151336.67	Картографический	-----
7	89789.42	151277.51	Картографический	-----
8	89366.76	151160.98	Картографический	-----
9	88642.77	150905.34	Картографический	-----
10	87937.47	150838.85	Картографический	-----
11	87717.19	150746.78	Картографический	-----
12	87525.49	150703.41	Картографический	-----
13	87424.75	150644.70	Картографический	-----

14	87118.63	150599.78	Картографический	-----
15	86719.99	150536.29	Картографический	-----
16	86636.60	150509.71	Картографический	-----
17	86506.05	150394.96	Картографический	-----
18	85156.04	149341.05	Картографический	-----
19	84997.03	149226.97	Картографический	-----
20	84901.96	149187.05	Картографический	-----
21	84690.02	149122.00	Картографический	-----
22	84543.02	149082.97	Картографический	-----
23	84422.04	149057.95	Картографический	-----
24	84270.04	149049.95	Картографический	-----
25	84048.98	149077.97	Картографический	-----
26	83681.04	149187.05	Картографический	-----
27	83421.95	149155.03	Картографический	-----
28	83145.97	149126.00	Картографический	-----
29	82582.99	149051.95	Картографический	-----
30	81882.02	148702.02	Картографический	-----
31	81634.05	148511.99	Картографический	-----
32	81556.99	148189.96	Картографический	-----
33	81679.2	148163.28	Картографический	-----
34	81686.65	148276.70	Картографический	-----
35	81728.45	148376.99	Картографический	-----
36	81770.38	148464.84	Картографический	-----
37	81828.31	148524.77	Картографический	-----
38	81909.7	148601.39	Картографический	-----
39	81964.08	148638.19	Картографический	-----
40	82061.48	148679.22	Картографический	-----
41	82113.08	148703.8	Картографический	-----
42	82197.81	148735.6	Картографический	-----
43	82301.44	148769.51	Картографический	-----
44	82502.48	148841.12	Картографический	-----
45	82624.13	148892.94	Картографический	-----
46	82621.02	148900.94	Картографический	-----
47	82698.96	148924.96	Картографический	-----
48	82791.03	148947.98	Картографический	-----
49	82848.97	148967.22	Картографический	-----
50	82902.12	148987.34	Картографический	-----
51	82948.04	149002.02	Картографический	-----
52	82961.05	149005.02	Картографический	-----
53	82973.95	149008.03	Картографический	-----
54	83004.97	149009.03	Картографический	-----
55	83063.02	149014.03	Картографический	-----
56	83089.04	149015.03	Картографический	-----

57	83115.06	149016.03	Картографический	-----
58	83143.97	149018.03	Картографический	-----
59	83164.98	149019.03	Картографический	-----
60	83187.00	149020.03	Картографический	-----
61	83208.01	149021.04	Картографический	-----
62	83231.03	149022.04	Картографический	-----
63	83251.05	149024.04	Картографический	-----
64	83311.65	149027.60	Картографический	-----
65	83360.35	149031.38	Картографический	-----
66	83383.81	149053.73	Картографический	-----
67	83394.60	149052.95	Картографический	-----
68	83421.40	149047.72	Картографический	-----
69	83445.97	149044.83	Картографический	-----
70	83459.98	149047.50	Картографический	-----
71	83476.55	149050.95	Картографический	-----
72	83491.12	149050.84	Картографический	-----
73	83503.57	149047.06	Картографический	-----
74	83553.61	149023.59	Картографический	-----
75	83560.06	149022.26	Картографический	-----
76	83571.29	149017.92	Картографический	-----
77	83589.30	149008.92	Картографический	-----
78	83600.98	149004.02	Картографический	-----
79	83609.98	149002.02	Картографический	-----
80	83623.99	148997.02	Картографический	-----
81	83630.00	148995.02	Картографический	-----
82	83633.00	148995.02	Картографический	-----
83	83651.01	148992.01	Картографический	-----
84	83653.02	148991.01	Картографический	-----
85	83672.03	148987.01	Картографический	-----
86	83682.04	148985.01	Картографический	-----
87	83692.05	148983.01	Картографический	-----
88	83712.95	148981.01	Картографический	-----
89	83734.97	148979.00	Картографический	-----
90	83735.97	148979.00	Картографический	-----
91	83737.97	148981.01	Картографический	-----
92	83738.97	148981.01	Картографический	-----
93	83739.97	148981.01	Картографический	-----
94	83743.97	148977.00	Картографический	-----
95	83744.97	148975.00	Картографический	-----
96	83745.97	148974.00	Картографический	-----
97	83762.99	148971.00	Картографический	-----
98	83769.99	148970.00	Картографический	-----
99	83771.99	148969.00	Картографический	-----

100	83778.00	148969.11	Картографический	-----
101	83784.00	148969.00	Картографический	-----
102	83798.01	148969.00	Картографический	-----
103	83798.01	148970.00	Картографический	-----
104	83799.01	148970.00	Картографический	-----
105	83800.02	148970.00	Картографический	-----
106	83801.02	148970.00	Картографический	-----
107	83802.02	148969.00	Картографический	-----
108	83803.02	148969.00	Картографический	-----
109	83803.91	148968.00	Картографический	-----
110	83805.02	148968.00	Картографический	-----
111	83819.03	148961.99	Картографический	-----
112	83829.04	148958.99	Картографический	-----
113	83847.05	148955.99	Картографический	-----
114	83876.96	148949.98	Картографический	-----
115	83896.98	148945.98	Картографический	-----
116	83924.00	148939.97	Картографический	-----
117	83971.03	148933.97	Картографический	-----
118	83974.04	148933.97	Картографический	-----
119	83968.70	148918.29	Картографический	-----
120	83995.16	148912.62	Картографический	-----
121	84135.60	148912.84	Картографический	-----
122	84223.11	148904.06	Картографический	-----
123	84296.61	148871.37	Картографический	-----
124	84379.56	148862.14	Картографический	-----
125	84509.55	148899.17	Картографический	-----
126	84664.00	148967.11	Картографический	-----
127	84768.97	148983.56	Картографический	-----
128	84884.83	149025.48	Картографический	-----
129	85019.04	149076.41	Картографический	-----
130	85099.33	149124.89	Картографический	-----
131	85185.39	149155.14	Картографический	-----
132	85284.36	149219.07	Картографический	-----
133	85385.54	149295.91	Картографический	-----
134	85527.98	149385.53	Картографический	-----
135	85752.82	149565.78	Картографический	-----
136	85931.51	149700.99	Картографический	-----
137	86050.04	149765.6	Картографический	-----
138	86171.36	149820.42	Картографический	-----
139	86542.97	149935.39	Картографический	-----
140	86614.36	149966.41	Картографический	-----
141	86745.57	149986.54	Картографический	-----
142	86946.94	150047.36	Картографический	-----

143	87178.34	150123.20	Картографический	-----
144	87427.97	150242.18	Картографический	-----
145	87562.41	150299.55	Картографический	-----
146	87741.43	150332.13	Картографический	-----
147	87925.68	150338.47	Картографический	-----
148	88068.79	150329.69	Картографический	-----
149	88336.54	150313.34	Картографический	-----
150	88411.6	150316.46	Картографический	-----
151	88531.25	150298.00	Картографический	-----
152	88818.35	150309.45	Картографический	-----
153	89018.28	150337.81	Картографический	-----
154	89171.84	150386.17	Картографический	-----
155	89259.8	150421.31	Картографический	-----
156	89350.2	150439.99	Картографический	-----
157	89385.00	150452.22	Картографический	-----
158	89466.95	150482.69	Картографический	-----
159	89505.76	150514.38	Картографический	-----
160	89659.65	150585.55	Картографический	-----
161	89735.82	150631.69	Картографический	-----
162	89868.36	150701.41	Картографический	-----
163	89972.78	150757.79	Картографический	-----
164	90325.71	150838.63	Картографический	-----
165	90800.40	150912.35	Картографический	-----
166	91100.51	150977.73	Картографический	-----
167	91234.28	151000.19	Картографический	-----
168	91354.60	150996.41	Картографический	-----
169	91393.29	151017.87	Картографический	-----
170	91412.75	151030.22	Картографический	-----
171	91436.66	151032.33	Картографический	-----
172	91466.57	151051.12	Картографический	-----
173	91470.91	151049.56	Картографический	-----
174	91525.17	151039.33	Картографический	-----
175	91644.15	151044.34	Картографический	-----
176	91722.09	151011.65	Картографический	-----

Р 1.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.1 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.2, от точки 5 до точки 249 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 249 до точки 252 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Памятник - дот и орудийная площадка на рубеже обороны

советских войск в 1941-43 гг.», от точки 252 до точки 260 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 260 до точки 277 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801033:35, от точки 277 до точки 279 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.354, от точки 279 до точки 280 проходит на юго-запад по прямой, от точки 280 до точки 290 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 290 до точки 309 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 309 до точки 348 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 348 до точки 1 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86718.55	148570.70	Картографический	-----
2	86687.08	148669.55	Картографический	-----
3	86636.71	148870.92	Картографический	-----
4	86578.66	149133.68	Картографический	-----
5	86548.31	149163.92	Картографический	-----
6	86491.71	149220.41	Картографический	-----
7	86354.27	149409.88	Картографический	-----
8	86251.08	149563.67	Картографический	-----
9	86154.01	149719.23	Картографический	-----
10	86040.00	149666.00	Картографический	-----
11	85843.00	149535.00	Картографический	-----
12	85682.00	149417.00	Картографический	-----
13	85329.00	149157.00	Картографический	-----
14	85294.00	149136.00	Картографический	-----
15	85222.00	149105.00	Картографический	-----
16	85091.00	149037.00	Картографический	-----
17	85118.68	148988.33	Картографический	-----

18	85083.98	148982.01	Картографический	-----
19	85055.96	148976.00	Картографический	-----
20	85028.05	148971.00	Картографический	-----
21	85000.03	148965.99	Картографический	-----
22	84972.01	148959.99	Картографический	-----
23	84954.00	148956.99	Картографический	-----
24	84969.01	148895.05	Картографический	-----
25	84975.01	148868.03	Картографический	-----
26	84978.01	148856.02	Картографический	-----
27	84978.01	148855.02	Картографический	-----
28	84984.02	148834.01	Картографический	-----
29	84984.02	148831.00	Картографический	-----
30	84989.02	148826.00	Картографический	-----
31	84995.03	148815.99	Картографический	-----
32	84995.03	148814.99	Картографический	-----
33	85007.04	148794.98	Картографический	-----
34	85009.04	148791.97	Картографический	-----
35	85013.04	148782.97	Картографический	-----
36	85014.04	148776.96	Картографический	-----
37	85013.04	148775.96	Картографический	-----
38	85010.04	148769.96	Картографический	-----
39	85004.03	148764.95	Картографический	-----
40	84997.03	148760.95	Картографический	-----
41	84989.02	148758.95	Картографический	-----
42	84984.02	148758.95	Картографический	-----
43	84979.01	148759.95	Картографический	-----
44	84970.01	148759.95	Картографический	-----
45	84960.00	148758.95	Картографический	-----
46	84958.00	148756.95	Картографический	-----
47	84959.00	148752.94	Картографический	-----
48	84961.00	148747.05	Картографический	-----
49	84969.01	148743.05	Картографический	-----
50	84977.01	148739.05	Картографический	-----
51	84991.02	148734.04	Картографический	-----
52	85000.03	148732.04	Картографический	-----
53	85005.03	148732.04	Картографический	-----
54	85010.04	148738.04	Картографический	-----
55	85017.04	148748.05	Картографический	-----
56	85025.05	148753.95	Картографический	-----
57	85033.95	148758.95	Картографический	-----
58	85045.95	148759.95	Картографический	-----
59	85056.96	148759.95	Картографический	-----
60	85062.97	148757.95	Картографический	-----

61	85067.97	148754.95	Картографический	-----
62	85068.97	148754.95	Картографический	-----
63	85072.97	148750.05	Картографический	-----
64	85073.98	148747.05	Картографический	-----
65	85074.98	148742.05	Картографический	-----
66	85073.98	148732.04	Картографический	-----
67	85070.97	148722.03	Картографический	-----
68	85068.97	148717.03	Картографический	-----
69	85067.97	148709.02	Картографический	-----
70	85068.97	148704.02	Картографический	-----
71	85069.97	148702.02	Картографический	-----
72	85071.97	148696.01	Картографический	-----
73	85077.98	148697.01	Картографический	-----
74	85083.98	148697.01	Картографический	-----
75	85094.99	148694.01	Картографический	-----
76	85111.00	148689.01	Картографический	-----
77	85115.01	148687.01	Картографический	-----
78	85128.02	148685.00	Картографический	-----
79	85134.02	148682.00	Картографический	-----
80	85138.02	148680.00	Картографический	-----
81	85145.03	148673.00	Картографический	-----
82	85148.03	148666.99	Картографический	-----
83	85152.03	148656.98	Картографический	-----
84	85161.04	148639.97	Картографический	-----
85	85164.04	148625.96	Картографический	-----
86	85166.04	148610.95	Картографический	-----
87	85168.05	148603.05	Картографический	-----
88	85171.05	148601.05	Картографический	-----
89	85174.05	148602.05	Картографический	-----
90	85180.94	148611.95	Картографический	-----
91	85189.95	148625.96	Картографический	-----
92	85195.96	148635.97	Картографический	-----
93	85201.96	148641.97	Картографический	-----
94	85205.96	148645.98	Картографический	-----
95	85213.97	148648.98	Картографический	-----
96	85221.98	148647.98	Картографический	-----
97	85230.98	148640.97	Картографический	-----
98	85233.98	148638.97	Картографический	-----
99	85241.99	148631.96	Картографический	-----
100	85243.99	148630.96	Картографический	-----
101	85265.01	148642.97	Картографический	-----
102	85278.02	148646.98	Картографический	-----
103	85300.03	148644.97	Картографический	-----

104	85311.04	148641.97	Картографический	-----
105	85314.04	148634.97	Картографический	-----
106	85312.04	148627.96	Картографический	-----
107	85307.04	148606.95	Картографический	-----
108	85319.05	148593.05	Картографический	-----
109	85328.06	148588.04	Картографический	-----
110	85335.95	148578.04	Картографический	-----
111	85343.96	148575.03	Картографический	-----
112	85347.96	148578.04	Картографический	-----
113	85352.96	148580.04	Картографический	-----
114	85366.97	148587.04	Картографический	-----
115	85372.98	148590.04	Картографический	-----
116	85374.98	148589.04	Картографический	-----
117	85377.98	148589.04	Картографический	-----
118	85386.99	148577.03	Картографический	-----
119	85401.00	148564.02	Картографический	-----
120	85428.02	148584.04	Картографический	-----
121	85431.02	148586.04	Картографический	-----
122	85442.03	148592.05	Картографический	-----
123	85458.04	148598.05	Картографический	-----
124	85458.04	148609.95	Картографический	-----
125	85459.04	148615.95	Картографический	-----
126	85462.05	148625.96	Картографический	-----
127	85464.05	148630.96	Картографический	-----
128	85473.05	148639.97	Картографический	-----
129	85480.95	148642.97	Картографический	-----
130	85487.95	148640.97	Картографический	-----
131	85492.96	148634.97	Картографический	-----
132	85504.97	148617.95	Картографический	-----
133	85508.97	148612.95	Картографический	-----
134	85509.97	148607.95	Картографический	-----
135	85512.97	148600.05	Картографический	-----
136	85512.97	148591.04	Картографический	-----
137	85511.97	148586.04	Картографический	-----
138	85506.97	148573.03	Картографический	-----
139	85514.97	148570.03	Картографический	-----
140	85518.98	148571.03	Картографический	-----
141	85525.98	148580.04	Картографический	-----
142	85532.99	148584.04	Картографический	-----
143	85540.99	148587.04	Картографический	-----
144	85547.00	148586.04	Картографический	-----
145	85554.00	148582.04	Картографический	-----
146	85560.01	148576.03	Картографический	-----

147	85548.00	148559.02	Картографический	-----
148	85536.99	148552.02	Картографический	-----
149	85514.97	148527.00	Картографический	-----
150	85505.97	148515.99	Картографический	-----
151	85476.61	148495.42	Картографический	-----
152	85460.04	148476.96	Картографический	-----
153	85421.01	148503.98	Картографический	-----
154	85410.01	148517.99	Картографический	-----
155	85405.00	148517.99	Картографический	-----
156	85371.98	148517.99	Картографический	-----
157	85367.97	148514.99	Картографический	-----
158	85326.05	148517.99	Картографический	-----
159	85312.04	148517.99	Картографический	-----
160	85311.04	148518.99	Картографический	-----
161	85300.03	148519.99	Картографический	-----
162	85283.02	148507.98	Картографический	-----
163	85274.57	148501.87	Картографический	-----
164	85199.85	148530.78	Картографический	-----
165	85204.41	148586.26	Картографический	-----
166	85203.07	148593.94	Картографический	-----
167	85202.74	148603.28	Картографический	-----
168	85198.29	148608.72	Картографический	-----
169	85195.29	148614.51	Картографический	-----
170	85190.51	148612.17	Картографический	-----
171	85186.17	148606.28	Картографический	-----
172	85183.39	148597.16	Картографический	-----
173	85175.61	148588.82	Картографический	-----
174	85160.26	148588.6	Картографический	-----
175	85125.24	148655.98	Картографический	-----
176	85046.95	148674.00	Картографический	-----
177	85046.95	148680.00	Картографический	-----
178	85043.95	148680.00	Картографический	-----
179	85042.95	148708.02	Картографический	-----
180	85039.95	148710.02	Картографический	-----
181	85035.95	148711.02	Картографический	-----
182	85019.04	148707.02	Картографический	-----
183	84993.03	148707.02	Картографический	-----
184	84984.02	148710.02	Картографический	-----
185	84968.01	148717.03	Картографический	-----
186	84968.01	148721.03	Картографический	-----
187	84939.99	148723.03	Картографический	-----
188	84939.99	148726.04	Картографический	-----
189	84940.99	148730.04	Картографический	-----

190	84937.98	148745.05	Картографический	-----
191	84932.98	148746.05	Картографический	-----
192	84915.97	148727.04	Картографический	-----
193	84914.86	148720.03	Картографический	-----
194	84912.96	148720.03	Картографический	-----
195	84885.94	148719.03	Картографический	-----
196	84861.04	148717.03	Картографический	-----
197	84862.04	148673.00	Картографический	-----
198	84884.05	148678.00	Картографический	-----
199	84906.96	148682.00	Картографический	-----
200	84907.96	148682.00	Картографический	-----
201	84908.96	148683.00	Картографический	-----
202	84934.98	148681.22	Картографический	-----
203	84924.97	148585.04	Картографический	-----
204	84921.97	148556.02	Картографический	-----
205	84901.96	148552.02	Картографический	-----
206	84882.05	148541.01	Картографический	-----
207	84877.05	148494.97	Картографический	-----
208	84876.16	148486.86	Картографический	-----
209	84820.01	148492.97	Картографический	-----
210	84764.81	148502.87	Картографический	-----
211	84787.84	148662.85	Картографический	-----
212	84827.01	148660.99	Картографический	-----
213	84825.01	148740.05	Картографический	-----
214	84831.01	148752.94	Картографический	-----
215	84831.01	148772.96	Картографический	-----
216	84810.00	148771.96	Картографический	-----
217	84797.99	148769.96	Картографический	-----
218	84789.98	148764.95	Картографический	-----
219	84780.98	148763.95	Картографический	-----
220	84774.97	148773.96	Картографический	-----
221	84767.97	148784.97	Картографический	-----
222	84751.98	148804.97	Картографический	-----
223	84736.95	148814.02	Картографический	-----
224	84719.00	148799.00	Картографический	-----
225	84688.00	148760.00	Картографический	-----
226	84674.00	148727.00	Картографический	-----
227	84649.00	148727.00	Картографический	-----
228	84625.00	148729.00	Картографический	-----
229	84581.00	148740.00	Картографический	-----
230	84559.00	148749.00	Картографический	-----
231	84531.00	148760.00	Картографический	-----
232	84509.00	148770.00	Картографический	-----

233	84507.14	148786.94	Картографический	-----
234	84495.00	148786.00	Картографический	-----
235	84480.00	148783.00	Картографический	-----
236	84463.00	148782.00	Картографический	-----
237	84460.00	148769.00	Картографический	-----
238	84440.00	148774.00	Картографический	-----
239	84401.00	148798.00	Картографический	-----
240	84397.00	148797.00	Картографический	-----
241	84394.00	148805.00	Картографический	-----
242	84395.00	148811.00	Картографический	-----
243	84388.00	148817.00	Картографический	-----
244	84349.00	148813.00	Картографический	-----
245	84329.13	148819.65	Картографический	-----
246	84323.54	148826.8	Картографический	-----
247	84316.18	148841.68	Картографический	-----
248	84313.51	148842.79	Картографический	-----
249	84307.51	148838.34	Картографический	-----
250	84301.50	148814.55	Картографический	-----
251	84269.93	148814.55	Картографический	-----
252	84269.15	148853.24	Картографический	-----
253	84236.95	148853.03	Картографический	-----
254	84216.00	148851.00	Картографический	-----
255	84222.00	148800.00	Картографический	-----
256	84169.00	148789.79	Картографический	-----
257	84090.96	148474.84	Картографический	-----
258	84001.03	148484.92	Картографический	-----
259	83997.00	148447.00	Картографический	-----
260	83891.69	148459.27	Картографический	-----
261	83890.00	148454.00	Картографический	-----
262	83884.00	148430.00	Картографический	-----
263	83879.00	148413.00	Картографический	-----
264	83876.00	148401.00	Картографический	-----
265	83866.00	148368.00	Картографический	-----
266	83864.00	148359.00	Картографический	-----
267	83862.00	148352.00	Картографический	-----
268	83855.00	148328.00	Картографический	-----
269	83852.00	148316.00	Картографический	-----
270	83848.00	148306.00	Картографический	-----
271	83845.00	148297.00	Картографический	-----
272	83840.00	148282.00	Картографический	-----
273	83834.00	148265.00	Картографический	-----
274	83826.00	148240.00	Картографический	-----
275	83824.00	148237.00	Картографический	-----

276	83820.00	148231.00	Картографический	-----
277	83817.21	148229.62	Картографический	-----
278	83815.00	148226.00	Картографический	-----
279	83796.01	148193.97	Картографический	-----
280	83784.00	148163.95	Картографический	-----
281	83754.98	148142.04	Картографический	-----
282	83724.96	148115.02	Картографический	-----
283	83708.95	148092.00	Картографический	-----
284	83697.05	148068.98	Картографический	-----
285	83691.04	148040.96	Картографический	-----
286	83688.04	148006.05	Картографический	-----
287	83689.00	147972.00	Картографический	-----
288	83690.00	147928.00	Картографический	-----
289	83689.00	147870.00	Картографический	-----
290	83688.00	147810.00	Картографический	-----
291	83912.00	147798.00	Картографический	-----
292	84223.00	147783.00	Картографический	-----
293	84222.04	147759.96	Картографический	-----
294	84422.00	147745.00	Картографический	-----
295	84661.89	147736.18	Картографический	-----
296	84677.31	147735.60	Картографический	-----
297	84684.00	147723.00	Картографический	-----
298	84710.00	147734.00	Картографический	-----
299	84706.00	147740.00	Картографический	-----
300	84850.96	147812.03	Картографический	-----
301	84903.99	147836.95	Картографический	-----
302	84918.24	147841.73	Картографический	-----
303	84923.15	147837.61	Картографический	-----
304	84960.70	147807.22	Картографический	-----
305	85074.98	147712.92	Картографический	-----
306	85115.01	147681.21	Картографический	-----
307	85163.51	147642.11	Картографический	-----
308	86092.24	147536.92	Картографический	-----
309	86369.06	147537.70	Картографический	-----
310	86315.02	147640.22	Картографический	-----
311	86329.25	147697.48	Картографический	-----
312	86298.23	147888.74	Картографический	-----
313	86308.91	148011.05	Картографический	-----
314	86309.68	148087.44	Картографический	-----
315	86330.03	148140.04	Картографический	-----
316	86373.95	148123.03	Картографический	-----
317	86389.97	148141.04	Картографический	-----
318	86410.98	148152.05	Картографический	-----

319	86425.99	148170.95	Картографический	-----
320	86435.00	148190.97	Картографический	-----
321	86436.00	148227.99	Картографический	-----
322	86437.00	148252.01	Картографический	-----
323	86440.00	148259.02	Картографический	-----
324	86453.01	148292.04	Картографический	-----
325	86466.02	148289.04	Картографический	-----
326	86475.03	148292.04	Картографический	-----
327	86477.03	148302.05	Картографический	-----
328	86468.03	148317.95	Картографический	-----
329	86472.03	148324.96	Картографический	-----
330	86486.04	148328.96	Картографический	-----
331	86492.04	148331.96	Картографический	-----
332	86492.04	148336.96	Картографический	-----
333	86490.04	148342.97	Картографический	-----
334	86486.04	148358.98	Картографический	-----
335	86491.04	148362.98	Картографический	-----
336	86499.05	148370.99	Картографический	-----
337	86505.16	148386.34	Картографический	-----
338	86525.96	148401.01	Картографический	-----
339	86552.98	148421.03	Картографический	-----
340	86564.99	148434.04	Картографический	-----
341	86570.99	148444.05	Картографический	-----
342	86593.01	148457.06	Картографический	-----
343	86600.01	148464.95	Картографический	-----
344	86602.02	148473.96	Картографический	-----
345	86602.02	148481.96	Картографический	-----
346	86613.02	148489.97	Картографический	-----
347	86618.03	148502.98	Картографический	-----
348	86639.04	148521.99	Картографический	-----

Р 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.2 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802006, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802008, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:88694, от точки 8 до точки 26 проходит на юго-запад по правому берегу реки Невы, от точки 26 до точки 35 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 35 до точки 40 совпадает

с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	82662.00	148453.00	Картографический	-----
2	82662.00	148491.00	Картографический	-----
3	82647.00	148691.00	Картографический	-----
4	82643.87	148760.01	Картографический	-----
5	82638.00	148824.00	Картографический	-----
6	82633.00	148863.00	Картографический	-----
7	82630.00	148878.00	Картографический	-----
8	82624.18	148892.97	Картографический	-----
9	82502.45	148841.1	Картографический	-----
10	82301.47	148769.5	Картографический	-----
11	82197.80	148735.61	Картографический	-----
12	82113.08	148703.79	Картографический	-----
13	82061.53	148679.26	Картографический	-----
14	81964.08	148638.16	Картографический	-----
15	81909.70	148601.37	Картографический	-----
16	81828.44	148525.01	Картографический	-----
17	81770.42	148464.91	Картографический	-----
18	81728.44	148376.97	Картографический	-----
19	81686.68	148276.72	Картографический	-----
20	81679.19	148163.28	Картографический	-----
21	81678.53	148152.38	Картографический	-----
22	81682.75	148099.45	Картографический	-----
23	81686.98	147987.48	Картографический	-----
24	81699.88	147873.06	Картографический	-----
25	81732.24	147795.22	Картографический	-----
26	81778,42	147743,37	Картографический	-----
27	81855.00	147755.00	Картографический	-----
28	81867.00	147771.98	Картографический	-----
29	82030.02	147790.00	Картографический	-----
30	82043.03	147802.01	Картографический	-----
31	82161.00	147936.00	Картографический	-----

32	82203.03	147989.04	Картографический	-----
33	82241.95	148065.98	Картографический	-----
34	82264.97	148100.01	Картографический	-----
35	82273.19	148123.98	Картографический	-----
36	82279.01	148141.00	Картографический	-----
37	82312.00	148230.00	Картографический	-----
38	82358.99	148320.98	Картографический	-----
39	82441.99	148361.03	Картографический	-----
40	82586.00	148425.00	Картографический	-----

Р 2.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 2.1 от точки 1 до точки 31 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.1, от точки 31 до точки 42 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 42 до точки 117 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.1, от точки 117 до точки 132 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.2, от точки 132 до точки 141 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	83688.04	147810.01	Картографический	-----
2	83689.04	147869.95	Картографический	-----
3	83690.04	147927.99	Картографический	-----
4	83689.04	147972.02	Картографический	-----
5	83688.04	148006.05	Картографический	-----
6	83691.04	148040.96	Картографический	-----
7	83697.05	148068.98	Картографический	-----
8	83708.95	148092.00	Картографический	-----
9	83724.96	148115.02	Картографический	-----
10	83754.98	148142.04	Картографический	-----
11	83784.00	148163.95	Картографический	-----
12	83796.01	148193.97	Картографический	-----

13	83815.03	148225.99	Картографический	-----
14	83817.25	148229.66	Картографический	-----
15	83820.03	148231.00	Картографический	-----
16	83824.03	148237.00	Картографический	-----
17	83826.04	148240.00	Картографический	-----
18	83834.04	148265.02	Картографический	-----
19	83840.05	148282.03	Картографический	-----
20	83845.05	148297.05	Картографический	-----
21	83848.05	148306.05	Картографический	-----
22	83852.05	148315.95	Картографический	-----
23	83854.95	148327.96	Картографический	-----
24	83861.95	148351.98	Картографический	-----
25	83863.95	148358.98	Картографический	-----
26	83865.95	148367.99	Картографический	-----
27	83875.96	148401.01	Картографический	-----
28	83878.96	148413.02	Картографический	-----
29	83883.97	148430.03	Картографический	-----
30	83889.97	148454.05	Картографический	-----
31	83891.64	148459.28	Картографический	-----
32	83896.98	148475.96	Картографический	-----
33	83923.00	148566.03	Картографический	-----
34	83931.00	148596.05	Картографический	-----
35	83939.01	148618.95	Картографический	-----
36	83940.01	148622.96	Картографический	-----
37	83945.01	148643.97	Картографический	-----
38	83959.02	148699.02	Картографический	-----
39	83959.02	148701.02	Картографический	-----
40	83968.03	148731.04	Картографический	-----
41	83989.05	148827.00	Картографический	-----
42	83995.16	148912.62	Картографический	-----
43	83968.70	148918.29	Картографический	-----
44	83974.04	148933.97	Картографический	-----
45	83971.03	148933.97	Картографический	-----
46	83924.00	148939.97	Картографический	-----
47	83896.98	148945.98	Картографический	-----
48	83876.96	148949.98	Картографический	-----
49	83847.05	148955.99	Картографический	-----
50	83829.04	148958.99	Картографический	-----
51	83819.03	148961.99	Картографический	-----
52	83805.02	148968.00	Картографический	-----
53	83803.91	148968.00	Картографический	-----
54	83803.02	148969.00	Картографический	-----
55	83802.02	148969.00	Картографический	-----
56	83801.02	148970.00	Картографический	-----
57	83800.02	148970.00	Картографический	-----
58	83799.01	148970.00	Картографический	-----

59	83798.01	148970.00	Картографический	-----
60	83798.01	148969.00	Картографический	-----
61	83784.00	148969.00	Картографический	-----
62	83778.00	148969.11	Картографический	-----
63	83771.99	148969.00	Картографический	-----
64	83769.99	148970.00	Картографический	-----
65	83762.99	148971.00	Картографический	-----
66	83745.97	148974.00	Картографический	-----
67	83744.97	148975.00	Картографический	-----
68	83743.97	148977.00	Картографический	-----
69	83739.97	148981.01	Картографический	-----
70	83738.97	148981.01	Картографический	-----
71	83737.97	148981.01	Картографический	-----
72	83735.97	148979.00	Картографический	-----
73	83734.97	148979.00	Картографический	-----
74	83712.95	148981.01	Картографический	-----
75	83692.05	148983.01	Картографический	-----
76	83682.04	148985.01	Картографический	-----
77	83672.03	148987.01	Картографический	-----
78	83653.02	148991.01	Картографический	-----
79	83651.01	148992.01	Картографический	-----
80	83633.00	148995.02	Картографический	-----
81	83630.00	148995.02	Картографический	-----
82	83623.99	148997.02	Картографический	-----
83	83609.98	149002.02	Картографический	-----
84	83600.98	149004.02	Картографический	-----
85	83589.30	149008.92	Картографический	-----
86	83571.29	149017.92	Картографический	-----
87	83560.06	149022.26	Картографический	-----
88	83553.61	149023.59	Картографический	-----
89	83503.57	149047.06	Картографический	-----
90	83491.12	149050.84	Картографический	-----
91	83476.55	149050.95	Картографический	-----
92	83459.98	149047.50	Картографический	-----
93	83445.97	149044.83	Картографический	-----
94	83421.40	149047.72	Картографический	-----
95	83394.6	149052.95	Картографический	-----
96	83383.81	149053.73	Картографический	-----
97	83360.35	149031.38	Картографический	-----
98	83311.65	149027.60	Картографический	-----
99	83251.05	149024.04	Картографический	-----
100	83231.03	149022.04	Картографический	-----
101	83208.01	149021.04	Картографический	-----
102	83187.00	149020.03	Картографический	-----
103	83164.98	149019.03	Картографический	-----
104	83143.97	149018.03	Картографический	-----

105	83115.06	149016.03	Картографический	-----
106	83089.04	149015.03	Картографический	-----
107	83063.02	149014.03	Картографический	-----
108	83004.97	149009.03	Картографический	-----
109	82973.95	149008.03	Картографический	-----
110	82961.05	149005.02	Картографический	-----
111	82948.04	149002.02	Картографический	-----
112	82902.12	148987.34	Картографический	-----
113	82848.97	148967.22	Картографический	-----
114	82791.03	148947.98	Картографический	-----
115	82698.96	148924.96	Картографический	-----
116	82621.02	148900.94	Картографический	-----
117	82624.16	148892.93	Картографический	-----
118	82630.00	148878.00	Картографический	-----
119	82633.06	148863.03	Картографический	-----
120	82633.00	148841.00	Картографический	-----
121	82638.04	148824.01	Картографический	-----
122	82643.92	148760.06	Картографический	-----
123	82647.00	148691.00	Картографический	-----
124	82662.05	148490.97	Картографический	-----
125	82662.05	148453.05	Картографический	-----
126	82662.05	148453.05	Картографический	-----
127	82585.99	148425.03	Картографический	-----
128	82441.99	148360.98	Картографический	-----
129	82359.04	148320.95	Картографический	-----
130	82312.01	148230.00	Картографический	-----
131	82278.98	148141.04	Картографический	-----
132	82273.20	148124.03	Картографический	-----
133	82284.54	148093.11	Картографический	-----
134	82299.22	148070.32	Картографический	-----
135	82321.46	148047.52	Картографический	-----
136	82355.37	148031.40	Картографический	-----
137	82418.64	148023.73	Картографический	-----
138	82548.18	147995.04	Картографический	-----
139	82699.96	147953.79	Картографический	-----
140	82791.92	147912.42	Картографический	-----
141	82872.43	147872.06	Картографический	-----

Левобережный участок (Кировский район).

К 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель К 1.2 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по прямой в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 3 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 9 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011:51, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по железнодорожной ветке, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.474, от точки 19 до точки 21 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 21 до точки 35 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.2, от точки 35 до точки 48 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 48 до точки 73 проходит на север по левому берегу реки Невы, от точки 73 до точки 142 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 г. - Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Невский пятачок», от точки 142 до точки 143 проходит на восток по прямой, пересекая Набережную ул., от точки 143 до точки 154 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 154 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	85513.79	149949.91	Картографический	-----
2	85504.86	149964.97	Картографический	-----
3	85501.74	149970.19	Картографический	-----
4	85494.74	149981.76	Картографический	-----
5	85498.63	149984.32	Картографический	-----

6	85464.49	150051.48	Картографический	-----
7	85464.38	150076.05	Картографический	-----
8	85453.37	150102.96	Картографический	-----
9	85452.82	150137.99	Картографический	-----
10	85451.04	150137.99	Картографический	-----
11	85450.81	150244.18	Картографический	-----
12	85301.59	150243.73	Картографический	-----
13	85231.98	150243.62	Картографический	-----
14	85218.86	150246.63	Картографический	-----
15	85213.41	150250.18	Картографический	-----
16	85144.36	150249.63	Картографический	-----
17	85147.36	150300.22	Картографический	-----
18	85133.76	150300.59	Картографический	-----
19	85028.42	150628.72	Картографический	-----
20	85024.82	150639.94	Картографический	-----
21	85001.48	150635.70	Картографический	-----
22	84589.61	150552.30	Картографический	-----
23	84386.9	150511.38	Картографический	-----
24	83966.47	150427.09	Картографический	-----
25	83768.21	150387.18	Картографический	-----
26	83646.46	150362.71	Картографический	-----
27	83561.72	150346.14	Картографический	-----
28	83365.13	150305.89	Картографический	-----
29	83183.55	150269.53	Картографический	-----
30	82938.81	150221.05	Картографический	-----
31	82807.82	150150.89	Картографический	-----
32	82603.23	150042.81	Картографический	-----
33	81084.64	149245.43	Картографический	-----
34	80924.40	149161.70	Картографический	-----
35	80704.46	148598.16	Картографический	-----
36	80790.53	148568.03	Картографический	-----
37	80822.88	148503.31	Картографический	-----
38	80828.33	148498.75	Картографический	-----
39	80852.68	148471.96	Картографический	-----
40	80890.82	148459.61	Картографический	-----
41	80921.74	148458.17	Картографический	-----
42	80992.46	148457.28	Картографический	-----
43	81043.94	148427.14	Картографический	-----
44	81076.74	148375.77	Картографический	-----
45	81120.66	148336.52	Картографический	-----
46	81170.59	148336.63	Картографический	-----
47	81205.28	148331.85	Картографический	-----
48	81220.96	148327.74	Картографический	-----

49	81241.42	148372.55	Картографический	-----
50	81243.53	148380.44	Картографический	-----
51	81248.32	148397.57	Картографический	-----
52	81284.9	148454.28	Картографический	-----
53	81301.91	148481.63	Картографический	-----
54	81325.04	148522.10	Картографический	-----
55	81397.98	148617.95	Картографический	-----
56	81494.95	148754.72	Картографический	-----
57	81623.49	148904.84	Картографический	-----
58	81725.56	149006.91	Картографический	-----
59	81842.99	149091.64	Картографический	-----
60	81885.57	149119.78	Картографический	-----
61	81954.18	149165.03	Картографический	-----
62	82066.27	149221.63	Картографический	-----
63	82186.91	149281.34	Картографический	-----
64	82278.76	149326.49	Картографический	-----
65	82358.93	149361.07	Картографический	-----
66	82474.91	149395.09	Картографический	-----
67	82506.60	149400.43	Картографический	-----
68	82591.33	149410.66	Картографический	-----
69	82689.51	149422.45	Картографический	-----
70	82784.70	149431.12	Картографический	-----
71	82812.38	149433.68	Картографический	-----
72	82887.55	149436.35	Картографический	-----
73	82908.23	149441.80	Картографический	-----
74	82884.77	149512.63	Картографический	-----
75	82883.21	149564.22	Картографический	-----
76	82912.01	149565.56	Картографический	-----
77	82955.16	149564.89	Картографический	-----
78	82978.95	149563.44	Картографический	-----
79	83054.12	149567.22	Картографический	-----
80	83158.75	149569.78	Картографический	-----
81	83211.24	149570.23	Картографический	-----
82	83231.03	149569.23	Картографический	-----
83	83254.38	149559.33	Картографический	-----
84	83287.41	149549.66	Картографический	-----
85	83318.65	149540.54	Картографический	-----
86	83359.79	149533.98	Картографический	-----
87	83370.02	149533.98	Картографический	-----
88	83376.7	149533.20	Картографический	-----
89	83386.15	149533.53	Картографический	-----
90	83417.39	149546.99	Картографический	-----
91	83473.55	149559.89	Картографический	-----

92	83492.01	149566.45	Картографический	-----
93	83600.75	149617.82	Картографический	-----
94	83685.04	149649.06	Картографический	-----
95	83692.16	149651.62	Картографический	-----
96	83717.62	149660.18	Картографический	-----
97	83738.19	149665.63	Картографический	-----
98	83757.76	149668.19	Картографический	-----
99	83783.23	149669.86	Картографический	-----
100	83811.91	149670.08	Картографический	-----
101	83837.82	149670.30	Картографический	-----
102	83864.84	149671.19	Картографический	-----
103	83890.42	149671.97	Картографический	-----
104	83913.43	149673.30	Картографический	-----
105	83947.13	149676.20	Картографический	-----
106	84000.94	149681.09	Картографический	-----
107	84064.44	149686.98	Картографический	-----
108	84166.07	149697.32	Картографический	-----
109	84236.01	149705.00	Картографический	-----
110	84253.58	149706.00	Картографический	-----
111	84270.59	149708.44	Картографический	-----
112	84340.31	149720.78	Картографический	-----
113	84377.34	149727.35	Картографический	-----
114	84412.92	149733.35	Картографический	-----
115	84440.28	149737.46	Картографический	-----
116	84475.19	149741.80	Картографический	-----
117	84502.99	149743.91	Картографический	-----
118	84532.34	149745.47	Картографический	-----
119	84560.03	149746.47	Картографический	-----
120	84585.38	149747.92	Картографический	-----
121	84617.63	149750.47	Картографический	-----
122	84648.99	149753.81	Картографический	-----
123	84677.79	149756.92	Картографический	-----
124	84704.03	149759.93	Картографический	-----
125	84749.84	149765.26	Картографический	-----
126	84784.87	149769.27	Картографический	-----
127	84815.56	149772.82	Картографический	-----
128	84874.38	149778.05	Картографический	-----
129	84912.63	149780.72	Картографический	-----
130	84944.43	149782.16	Картографический	-----
131	84976.68	149783.50	Картографический	-----
132	85008.26	149786.61	Картографический	-----
133	85042.51	149789.61	Картографический	-----
134	85076.76	149792.17	Картографический	-----

135	85118.45	149795.40	Картографический	-----
136	85140.14	149797.73	Картографический	-----
137	85153.15	149799.29	Картографический	-----
138	85176.27	149802.85	Картографический	-----
139	85201.40	149807.41	Картографический	-----
140	85203.52	149807.96	Картографический	-----
141	85227.980	149812.85	Картографический	-----
142	85248.90	149817.00	Картографический	-----
143	85250.00	149829.00	Картографический	-----
144	85263.00	149831.00	Картографический	-----
145	85296.00	149839.00	Картографический	-----
146	85318.00	149845.00	Картографический	-----
147	85338.95	149853.00	Картографический	-----
148	85370.98	149868.01	Картографический	-----
149	85393.99	149879.02	Картографический	-----
150	85422.00	149895.00	Картографический	-----
151	85448.00	149910.00	Картографический	-----
152	85466.00	149922.00	Картографический	-----
153	85493.92	149937.85	Картографический	-----
154	85503.00	149943.00	Картографический	-----

ОЛ 1-3:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.3 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.473, от точки 8 до точки 146 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 146 до точки 150 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.4, от точки 150 до точки 151 проходит на северо-восток по прямой, от точки 151 до точки 160 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.137, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой вдоль проезда, от точки 161 до точки 165 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0325002, от точки 165 до точки 168 проходит на северо-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 168 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86095.63	152174.86	Картографический	-----
2	86031.81	152275.93	Картографический	-----
3	85995.11	152327.42	Картографический	-----
4	85668.65	152791.10	Картографический	-----
5	85642.40	152829.90	Картографический	-----
6	85559.12	152976.57	Картографический	-----
7	85513.53	153043.62	Картографический	-----
8	85520.77	153089.93	Картографический	-----
9	85531.76	153091.88	Картографический	-----
10	85470.50	153173.16	Картографический	-----
11	85421.57	153236.43	Картографический	-----
12	85330.84	153364.53	Картографический	-----
13	85300.48	153408.23	Картографический	-----
14	85278.68	153437.58	Картографический	-----
15	85265.90	153453.04	Картографический	-----
16	85255.56	153465.72	Картографический	-----
17	85210.86	153513.42	Картографический	-----
18	85189.84	153533.21	Картографический	-----
19	85157.04	153560.90	Картографический	-----
20	85115.34	153593.26	Картографический	-----
21	85079.53	153617.39	Картографический	-----
22	85051.74	153633.95	Картографический	-----
23	85011.26	153655.53	Картографический	-----
24	84948.10	153688.55	Картографический	-----
25	84830.57	153745.71	Картографический	-----
26	84808.89	153755.71	Картографический	-----
27	84755.29	153781.96	Картографический	-----
28	84598.51	153858.90	Картографический	-----
29	84572.60	153829.77	Картографический	-----
30	84369.22	153598.59	Картографический	-----
31	84338.31	153549.34	Картографический	-----
32	84190.20	153167.05	Картографический	-----

33	84134.27	153169.16	Картографический	-----
34	84087.45	153174.83	Картографический	-----
35	84051.76	153190.51	Картографический	-----
36	84027.52	153201.30	Картографический	-----
37	83958.58	153234.21	Картографический	-----
38	83899.98	153263.45	Картографический	-----
39	83842.16	153292.36	Картографический	-----
40	83766.10	153324.94	Картографический	-----
41	83686.71	153370.20	Картографический	-----
42	83669.70	153339.96	Картографический	-----
43	83580.85	153214.19	Картографический	-----
44	83416.50	152980.68	Картографический	-----
45	83311.54	152980.02	Картографический	-----
46	83062.24	152970.68	Картографический	-----
47	82857.19	152964.56	Картографический	-----
48	82844.07	152962.78	Картографический	-----
49	82839.29	153039.84	Картографический	-----
50	82835.18	153109.89	Картографический	-----
51	82833.73	153143.92	Картографический	-----
52	82833.06	153169.94	Картографический	-----
53	82779.02	153167.71	Картографический	-----
54	82694.96	153164.93	Картографический	-----
55	82607.90	153159.15	Картографический	-----
56	82523.83	153158.37	Картографический	-----
57	82501.82	153156.71	Картографический	-----
58	82375.72	153151.48	Картографический	-----
59	82327.68	153142.14	Картографический	-----
60	82324.68	153142.25	Картографический	-----
61	82234.06	153212.53	Картографический	-----
62	82221.16	153220.75	Картографический	-----
63	82202.03	153233.10	Картографический	-----
64	82152.33	153179.61	Картографический	-----
65	82133.76	153163.71	Картографический	-----
66	82106.18	153119.12	Картографический	-----
67	81949.84	153020.38	Картографический	-----
68	81852.10	152885.95	Картографический	-----
69	81832.98	152796.21	Картографический	-----
70	81793.39	152593.39	Картографический	-----
71	81535.09	152321.30	Картографический	-----
72	81234.30	152164.74	Картографический	-----
73	81210.29	152095.68	Картографический	-----
74	81143.79	151906.10	Картографический	-----
75	81116.44	151835.82	Картографический	-----

76	81054.73	151677.15	Картографический	-----
77	80924.74	151545.38	Картографический	-----
78	80741.27	151360.58	Картографический	-----
79	80767.29	151320.32	Картографический	-----
80	80720.58	151273.95	Картографический	-----
81	80763.28	151112.28	Картографический	-----
82	80900.50	151114.50	Картографический	-----
83	80901.28	150868.65	Картографический	-----
84	80825.89	150873.43	Картографический	-----
85	80811.88	150874.65	Картографический	-----
86	80778.18	150891.11	Картографический	-----
87	80775.18	150891.11	Картографический	-----
88	80768.18	150892.22	Картографический	-----
89	80762.17	150895.34	Картографический	-----
90	80758.17	150894.34	Картографический	-----
91	80756.17	150895.45	Картографический	-----
92	80623.62	150715.31	Картографический	-----
93	80608.72	150654.49	Картографический	-----
94	80698.57	150645.15	Картографический	-----
95	80680.89	150107.41	Картографический	-----
96	80659.43	150078.72	Картографический	-----
97	80746.05	150050.37	Картографический	-----
98	80777.18	150053.92	Картографический	-----
99	80801.42	150071.60	Картографический	-----
100	80827.11	150123.31	Картографический	-----
101	80859.69	150163.79	Картографический	-----
102	80910.95	150182.13	Картографический	-----
103	80931.52	150220.83	Картографический	-----
104	80941.64	150229.61	Картографический	-----
105	81011.47	150143.66	Картографический	-----
106	81101.54	149868.34	Картографический	-----
107	81133.23	149774.83	Картографический	-----
108	81218.63	149524.64	Картографический	-----
109	80964.77	149398.21	Картографический	-----
110	80827.67	149324.15	Картографический	-----
111	80784.19	149291.79	Картографический	-----
112	80707.91	149266.89	Картографический	-----
113	80629.74	149255.99	Картографический	-----
114	80621.73	149258.10	Картографический	-----
115	80612.61	149253.21	Картографический	-----
116	80609.61	149253.32	Картографический	-----
117	80601.83	149253.77	Картографический	-----
118	80363.09	149143.79	Картографический	-----

119	80192.74	149056.51	Картографический	-----
120	80206.09	149026.60	Картографический	-----
121	80238.55	149006.36	Картографический	-----
122	80280.92	149007.69	Картографический	-----
123	80329.18	149012.03	Картографический	-----
124	80342.08	148991.90	Картографический	-----
125	80352.20	148967.33	Картографический	-----
126	80356.42	148942.75	Картографический	-----
127	80385.44	148917.62	Картографический	-----
128	80412.57	148892.05	Картографический	-----
129	80415.69	148885.93	Картографический	-----
130	80417.69	148878.59	Картографический	-----
131	80419.02	148867.48	Картографический	-----
132	80421.69	148844.24	Картографический	-----
133	80384.55	148796.20	Картографический	-----
134	80347.30	148766.96	Картографический	-----
135	80329.73	148718.92	Картографический	-----
136	80341.41	148689.12	Картографический	-----
137	80364.32	148692.90	Картографический	-----
138	80408.13	148724.37	Картографический	-----
139	80475.96	148766.07	Картографический	-----
140	80515.76	148765.06	Картографический	-----
141	80535.56	148751.17	Картографический	-----
142	80566.13	148709.02	Картографический	-----
143	80603.05	148659.32	Картографический	-----
144	80636.85	148634.19	Картографический	-----
145	80700.46	148599.50	Картографический	-----
146	80704.46	148598.16	Картографический	-----
147	80924.40	149161.70	Картографический	-----
148	81084.64	149245.43	Картографический	-----
149	82603.23	150042.81	Картографический	-----
150	82807.82	150150.89	Картографический	-----
151	82938.81	150221.05	Картографический	-----
152	83183.55	150269.53	Картографический	-----
153	83365.13	150305.89	Картографический	-----
154	83561.72	150346.14	Картографический	-----
155	83646.46	150362.71	Картографический	-----
156	83768.21	150387.18	Картографический	-----
157	83966.47	150427.09	Картографический	-----
158	84386.90	150511.38	Картографический	-----
159	84589.61	150552.30	Картографический	-----
160	85001.48	150635.70	Картографический	-----
161	85412.56	151290.75	Картографический	-----

162	85622.17	151598.75	Картографический	-----
163	85627.39	151607.32	Картографический	-----
164	85657.41	151658.47	Картографический	-----
165	85739.03	151805.13	Картографический	-----
166	85847.89	151982.71	Картографический	-----
167	85883.25	152007.17	Картографический	-----
168	86030.36	152129.71	Картографический	-----

ВЛ 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ВЛ 1.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 2 до точки 231 проходит на юг по левому берегу реки Невы, от точки 231 до точки 253 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 253 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	87717.19	150746.78	Картографический	-----
2	87688.17	150802.93	Картографический	-----
3	87660.37	150796.37	Картографический	-----
4	87587.76	150776.80	Картографический	-----
5	87528.82	150771.02	Картографический	-----
6	87504.36	150766.79	Картографический	-----
7	87457.66	150758.57	Картографический	-----
8	87411.40	150747.67	Картографический	-----

9	87350.47	150742.33	Картографический	-----
10	87252.95	150723.76	Картографический	-----
11	87241.05	150721.87	Картографический	-----
12	87243.05	150708.97	Картографический	-----
13	87244.28	150700.52	Картографический	-----
14	87244.50	150698.52	Картографический	-----
15	87243.16	150698.30	Картографический	-----
16	87217.15	150694.74	Картографический	-----
17	87215.81	150694.52	Картографический	-----
18	87214.37	150705.08	Картографический	-----
19	87212.59	150717.42	Картографический	-----
20	87211.92	150717.31	Картографический	-----
21	87196.80	150712.09	Картографический	-----
22	87169.44	150702.64	Картографический	-----
23	87093.16	150682.51	Картографический	-----
24	87006.32	150660.16	Картографический	-----
25	86975.85	150656.93	Картографический	-----
26	86916.03	150649.93	Картографический	-----
27	86886.79	150608.56	Картографический	-----
28	86868.77	150596.78	Картографический	-----
29	86789.71	150564.87	Картографический	-----
30	86599.57	150554.97	Картографический	-----
31	86584.11	150544.41	Картографический	-----
32	86583.00	150540.40	Картографический	-----
33	86553.20	150524.61	Картографический	-----
34	86541.75	150518.39	Картографический	-----
35	86478.59	150480.25	Картографический	-----
36	86452.68	150460.45	Картографический	-----
37	86451.01	150457.01	Картографический	-----
38	86450.01	150456.01	Картографический	-----
39	86450.01	150455.00	Картографический	-----
40	86449.01	150455.00	Картографический	-----
41	86449.01	150454.00	Картографический	-----
42	86448.01	150453.00	Картографический	-----
43	86447.01	150453.00	Картографический	-----
44	86447.01	150452.00	Картографический	-----
45	86446.01	150452.00	Картографический	-----
46	86446.01	150451.00	Картографический	-----
47	86445.01	150451.00	Картографический	-----
48	86444.01	150451.00	Картографический	-----
49	86449.01	150441.99	Картографический	-----
50	86251.97	150323.02	Картографический	-----
51	86244.97	150335.03	Картографический	-----

52	86239.96	150333.02	Картографический	-----
53	86238.96	150332.02	Картографический	-----
54	86238.96	150331.02	Картографический	-----
55	86237.96	150331.02	Картографический	-----
56	86237.96	150330.02	Картографический	-----
57	86236.96	150330.02	Картографический	-----
58	86236.96	150329.02	Картографический	-----
59	86235.96	150329.02	Картографический	-----
60	86234.96	150328.02	Картографический	-----
61	86233.96	150327.02	Картографический	-----
62	86232.96	150326.02	Картографический	-----
63	86231.96	150326.02	Картографический	-----
64	86231.96	150325.02	Картографический	-----
65	86230.96	150325.02	Картографический	-----
66	86230.96	150324.02	Картографический	-----
67	86229.96	150324.02	Картографический	-----
68	86228.96	150324.02	Картографический	-----
69	86228.96	150323.02	Картографический	-----
70	86227.96	150323.02	Картографический	-----
71	86226.95	150322.02	Картографический	-----
72	86226.18	150322.02	Картографический	-----
73	86211.61	150301.56	Картографический	-----
74	86186.48	150274.87	Картографический	-----
75	86144.45	150249.96	Картографический	-----
76	86082.62	150212.71	Картографический	-----
77	86037.81	150189.69	Картографический	-----
78	85970.32	150152.55	Картографический	-----
79	85884.14	150094.07	Картографический	-----
80	85844.22	150063.26	Картографический	-----
81	85809.20	150026.35	Картографический	-----
82	85785.40	150007.89	Картографический	-----
83	85753.82	149990.77	Картографический	-----
84	85721.02	149982.65	Картографический	-----
85	85699.11	149971.08	Картографический	-----
86	85675.09	149952.74	Картографический	-----
87	85606.60	149909.37	Картографический	-----
88	85577.13	149887.35	Картографический	-----
88	85532.10	149841.21	Картографический	-----
89	85460.82	149762.82	Картографический	-----
90	85459.71	149761.70	Картографический	-----
91	85459.38	149761.48	Картографический	-----
92	85365.31	149674.75	Картографический	-----
93	85315.49	149625.82	Картографический	-----

94	85260.78	149571.67	Картографический	-----
95	85215.64	149533.87	Картографический	-----
96	85081.20	149435.57	Картографический	-----
97	85010.93	149389.42	Картографический	-----
98	84941.88	149350.95	Картографический	-----
99	84860.59	149323.60	Картографический	-----
100	84826.90	149318.37	Картографический	-----
101	84817.67	149314.92	Картографический	-----
102	84795.65	149306.14	Картографический	-----
103	84782.76	149303.58	Картографический	-----
104	84759.96	149296.69	Картографический	-----
105	84740.39	149291.35	Картографический	-----
106	84728.49	149290.35	Картографический	-----
107	84700.47	149289.02	Картографический	-----
108	84670.34	149288.46	Картографический	-----
109	84652.32	149286.57	Картографический	-----
110	84637.54	149284.23	Картографический	-----
111	84616.85	149281.01	Картографический	-----
112	84597.84	149278.90	Картографический	-----
113	84577.93	149279.23	Картографический	-----
114	84544.13	149276.34	Картографический	-----
115	84522.23	149274.45	Картографический	-----
116	84491.98	149269.89	Картографический	-----
117	84483.20	149267.78	Картографический	-----
118	84476.41	149267.00	Картографический	-----
119	84466.07	149266.55	Картографический	-----
120	84457.62	149265.66	Картографический	-----
121	84449.06	149262.22	Картографический	-----
122	84435.94	149257.99	Картографический	-----
123	84416.04	149254.10	Картографический	-----
124	84405.47	149252.77	Картографический	-----
125	84385.35	149254.32	Картографический	-----
126	84361.55	149252.99	Картографический	-----
127	84350.43	149250.10	Картографический	-----
128	84337.42	149250.32	Картографический	-----
129	84314.40	149250.65	Картографический	-----
130	84305.17	149249.32	Картографический	-----
131	84288.27	149252.21	Картографический	-----
132	84262.81	149250.32	Картографический	-----
133	84238.01	149247.21	Картографический	-----
134	84209.99	149245.09	Картографический	-----
135	84189.31	149244.76	Картографический	-----
136	84170.52	149244.31	Картографический	-----

137	84162.29	149245.87	Картографический	-----
138	84151.17	149249.87	Картографический	-----
139	84145.94	149250.65	Картографический	-----
140	84134.04	149253.32	Картографический	-----
141	84125.04	149257.99	Картографический	-----
142	84116.25	149264.66	Картографический	-----
143	84107.02	149274.67	Картографический	-----
144	84098.57	149286.35	Картографический	-----
145	84083.23	149285.57	Картографический	-----
146	84080.12	149280.56	Картографический	-----
147	84076.78	149276.12	Картографический	-----
148	84074.11	149273.67	Картографический	-----
149	84060.77	149266.78	Картографический	-----
150	84044.87	149259.33	Картографический	-----
151	84033.19	149255.43	Картографический	-----
152	84023.18	149254.32	Картографический	-----
153	84014.73	149254.54	Картографический	-----
154	83994.61	149259.88	Картографический	-----
155	83976.82	149264.66	Картографический	-----
156	83949.35	149274.45	Картографический	-----
157	83932.12	149281.34	Картографический	-----
158	83923.11	149285.79	Картографический	-----
159	83913.66	149289.24	Картографический	-----
160	83892.42	149293.80	Картографический	-----
161	83860.95	149301.69	Картографический	-----
162	83825.26	149313.03	Картографический	-----
163	83798.57	149321.82	Картографический	-----
164	83785.00	149326.82	Картографический	-----
165	83777.33	149328.71	Картографический	-----
166	83769.44	149328.38	Картографический	-----
167	83749.53	149333.94	Картографический	-----
168	83726.07	149339.83	Картографический	-----
169	83700.61	149346.73	Картографический	-----
170	83674.14	149353.51	Картографический	-----
171	83657.02	149358.07	Картографический	-----
172	83633.22	149365.96	Картографический	-----
173	83610.21	149369.74	Картографический	-----
174	83581.85	149376.86	Картографический	-----
175	83548.49	149386.09	Картографический	-----
176	83521.47	149394.54	Картографический	-----
177	83489.00	149401.99	Картографический	-----
178	83456.76	149409.11	Картографический	-----
179	83442.97	149412.55	Картографический	-----

180	83438.74	149414.89	Картографический	-----
181	83433.74	149415.44	Картографический	-----
182	83427.62	149414.89	Картографический	-----
183	83416.17	149419.67	Картографический	-----
184	83386.82	149427.68	Картографический	-----
185	83372.36	149434.57	Картографический	-----
186	83365.91	149440.02	Картографический	-----
187	83363.35	149441.35	Картографический	-----
188	83360.91	149440.02	Картографический	-----
189	83357.79	149434.01	Картографический	-----
190	83352.46	149431.57	Картографический	-----
191	83336.33	149429.01	Картографический	-----
192	83293.75	149427.12	Картографический	-----
193	83271.28	149425.78	Картографический	-----
194	83230.25	149428.45	Картографический	-----
195	83157.42	149432.12	Картографический	-----
196	83107.72	149435.35	Картографический	-----
197	83062.79	149438.46	Картографический	-----
198	83053.01	149438.46	Картографический	-----
199	83035.55	149434.24	Картографический	-----
200	83003.19	149432.35	Картографический	-----
201	82976.28	149430.57	Картографический	-----
202	82947.37	149433.68	Картографический	-----
203	82927.58	149435.79	Картографический	-----
204	82911.46	149441.13	Картографический	-----
205	82908.23	149441.80	Картографический	-----
206	82887.55	149436.35	Картографический	-----
207	82812.38	149433.68	Картографический	-----
208	82784.70	149431.12	Картографический	-----
209	82689.51	149422.45	Картографический	-----
210	82591.33	149410.66	Картографический	-----
211	82506.60	149400.43	Картографический	-----
212	82474.91	149395.09	Картографический	-----
213	82358.93	149361.07	Картографический	-----
214	82278.76	149326.49	Картографический	-----
215	82186.91	149281.34	Картографический	-----
216	82066.27	149221.63	Картографический	-----
217	81954.18	149165.03	Картографический	-----
218	81885.57	149119.78	Картографический	-----
219	81842.99	149091.64	Картографический	-----
220	81725.56	149006.91	Картографический	-----
221	81623.49	148904.84	Картографический	-----
222	81494.95	148754.72	Картографический	-----

223	81397.98	148617.95	Картографический	-----
224	81325.04	148522.10	Картографический	-----
225	81301.91	148481.63	Картографический	-----
226	81284.90	148454.28	Картографический	-----
227	81248.32	148397.57	Картографический	-----
228	81243.53	148380.44	Картографический	-----
229	81241.42	148372.55	Картографический	-----
230	81220.96	148327.74	Картографический	-----
231	81452.02	148191.97	Картографический	-----
232	81556.99	148189.96	Картографический	-----
233	81634.05	148511.99	Картографический	-----
234	81882.02	148702.02	Картографический	-----
235	82582.99	149051.95	Картографический	-----
236	83145.97	149126.00	Картографический	-----
237	83421.95	149155.03	Картографический	-----
238	83681.04	149187.05	Картографический	-----
239	84048.98	149077.97	Картографический	-----
240	84270.04	149049.95	Картографический	-----
241	84422.04	149057.95	Картографический	-----
242	84543.02	149082.97	Картографический	-----
243	84690.02	149122.00	Картографический	-----
244	84901.96	149187.05	Картографический	-----
245	84997.03	149226.97	Картографический	-----
246	85156.04	149341.05	Картографический	-----
247	86506.05	150394.96	Картографический	-----
248	86636.60	150509.71	Картографический	-----
249	86719.99	150536.29	Картографический	-----
250	87118.63	150599.78	Картографический	-----
251	87424.75	150644.7	Картографический	-----
252	87525.49	150703.41	Картографический	-----
253	85134.02	148682.00	Картографический	-----

Р 1.3:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.3 от точки 1 до точки 46 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 46 до точки 58 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.2, от точки 58 до точки 115 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 115 до точки 178 совпадает с границей территории с режимом использования земель

ВЛ 1.2, от точки 178 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86451.01	150457.01	Картографический	-----
2	86417.99	150497.04	Картографический	-----
3	86386.96	150532.95	Картографический	-----
4	86383.96	150535.95	Картографический	-----
5	86370.95	150551.97	Картографический	-----
6	86369.95	150552.97	Картографический	-----
7	86364.95	150557.97	Картографический	-----
8	86363.95	150556.97	Картографический	-----
9	86331.03	150526.95	Картографический	-----
10	86312.02	150509.05	Картографический	-----
11	86288.00	150491.03	Картографический	-----
12	86264.98	150471.02	Картографический	-----
13	86216.95	150430.99	Картографический	-----
14	86179.03	150397.96	Картографический	-----
15	86156.01	150378.95	Картографический	-----
16	86133.00	150359.04	Картографический	-----
17	86108.98	150339.03	Картографический	-----
18	86085.96	150319.01	Картографический	-----
19	86062.05	150300.00	Картографический	-----
20	86040.04	150282.99	Картографический	-----
21	86008.01	150260.97	Картографический	-----
22	85966.98	150233.95	Картографический	-----
23	85941.96	150219.05	Картографический	-----
24	85921.95	150206.04	Картографический	-----
25	85895.04	150190.03	Картографический	-----
26	85872.02	150175.02	Картографический	-----
27	85850.00	150162.01	Картографический	-----
28	85827.99	150146.99	Картографический	-----
29	85801.97	150129.98	Картографический	-----
30	85776.95	150115.97	Картографический	-----
31	85747.04	150097.96	Картографический	-----

32	85722.02	150081.95	Картографический	-----
33	85701.00	150069.05	Картографический	-----
34	85674.98	150052.03	Картографический	-----
35	85648.96	150036.02	Картографический	-----
36	85630.95	150025.01	Картографический	-----
37	85612.05	150013.00	Картографический	-----
38	85598.04	150004.00	Картографический	-----
39	85594.03	150001.00	Картографический	-----
40	85588.03	149995.99	Картографический	-----
41	85585.03	149994.99	Картографический	-----
42	85579.02	149990.99	Картографический	-----
43	85568.01	149983.98	Картографический	-----
44	85552.00	149972.97	Картографический	-----
45	85527.98	149958.96	Картографический	-----
46	85513.75	149949.96	Картографический	-----
47	85502.96	149942.95	Картографический	-----
48	85466.05	149922.05	Картографический	-----
49	85448.03	149910.04	Картографический	-----
50	85422.02	149895.03	Картографический	-----
51	85393.99	149879.02	Картографический	-----
52	85370.98	149868.01	Картографический	-----
53	85338.95	149853.00	Картографический	-----
54	85318.05	149844.99	Картографический	-----
55	85296.03	149838.98	Картографический	-----
56	85263.01	149830.98	Картографический	-----
57	85250.00	149828.98	Картографический	-----
58	85248.88	149816.97	Картографический	-----
59	85249.00	149810.96	Картографический	-----
60	85247.55	149806.63	Картографический	-----
61	85241.43	149796.95	Картографический	-----
62	85212.97	149757.59	Картографический	-----
63	85172.72	149704.66	Картографический	-----
64	85123.12	149644.06	Картографический	-----
65	85123.12	149643.95	Картографический	-----
66	85123.01	149643.84	Картографический	-----
67	85110.22	149626.27	Картографический	-----
68	85087.21	149592.24	Картографический	-----
69	85078.09	149580.90	Картографический	-----
70	85065.19	149569.56	Картографический	-----
71	85054.74	149562.00	Картографический	-----
72	85041.4	149555.44	Картографический	-----
73	85023.16	149548.88	Картографический	-----
74	85007.26	149546.43	Картографический	-----

75	84983.24	149546.43	Картографический	-----
76	84969.67	149547.99	Картографический	-----
77	84963.56	149549.88	Картографический	-----
78	84952.88	149548.77	Картографический	-----
79	84946.99	149545.99	Картографический	-----
80	84933.09	149539.43	Картографический	-----
81	84909.96	149530.20	Картографический	-----
82	84890.84	149522.52	Картографический	-----
83	84873.27	149515.19	Картографический	-----
84	84869.38	149513.63	Картографический	-----
85	84869.27	149513.63	Картографический	-----
86	84869.15	149513.52	Картографический	-----
87	84868.93	149513.41	Картографический	-----
88	84868.71	149513.30	Картографический	-----
89	84868.71	149513.18	Картографический	-----
90	84868.49	149513.07	Картографический	-----
91	84868.38	149512.96	Картографический	-----
92	84867.60	149512.18	Картографический	-----
93	84861.15	149505.73	Картографический	-----
94	84852.81	149495.39	Картографический	-----
95	84852.70	149495.17	Картографический	-----
96	84852.59	149495.06	Картографический	-----
97	84852.59	149494.95	Картографический	-----
98	84852.47	149494.84	Картографический	-----
99	84852.47	149494.73	Картографический	-----
100	84852.36	149494.61	Картографический	-----
101	84846.92	149480.38	Картографический	-----
102	84846.03	149477.94	Картографический	-----
103	84846.03	149477.82	Картографический	-----
104	84845.91	149477.82	Картографический	-----
105	84845.91	149477.71	Картографический	-----
106	84840.24	149458.70	Картографический	-----
107	84840.13	149458.59	Картографический	-----
108	84840.13	149458.48	Картографический	-----
109	84837.35	149444.24	Картографический	-----
110	84834.91	149431.12	Картографический	-----
111	84833.24	149425.78	Картографический	-----
112	84825.01	149401.21	Картографический	-----
113	84824.68	149383.98	Картографический	-----
114	84835.68	149355.84	Картографический	-----
115	84826.90	149318.37	Картографический	-----
116	84860.59	149323.60	Картографический	-----
117	84941.88	149350.95	Картографический	-----

118	85010.93	149389.42	Картографический	-----
119	85081.20	149435.57	Картографический	-----
120	85215.64	149533.87	Картографический	-----
121	85260.78	149571.67	Картографический	-----
122	85315.49	149625.82	Картографический	-----
123	85365.31	149674.75	Картографический	-----
124	85459.38	149761.48	Картографический	-----
125	85459.71	149761.70	Картографический	-----
126	85460.82	149762.82	Картографический	-----
127	85532.10	149841.21	Картографический	-----
128	85577.13	149887.35	Картографический	-----
129	85606.60	149909.37	Картографический	-----
130	85675.09	149952.74	Картографический	-----
131	85699.11	149971.08	Картографический	-----
132	85721.02	149982.65	Картографический	-----
133	85753.82	149990.77	Картографический	-----
134	85785.40	150007.89	Картографический	-----
135	85809.20	150026.35	Картографический	-----
136	85844.22	150063.26	Картографический	-----
137	85884.14	150094.07	Картографический	-----
138	85970.32	150152.55	Картографический	-----
139	86037.81	150189.69	Картографический	-----
140	86082.62	150212.71	Картографический	-----
141	86144.45	150249.96	Картографический	-----
142	86186.48	150274.87	Картографический	-----
143	86211.61	150301.56	Картографический	-----
144	86226.18	150322.02	Картографический	-----
145	86226.95	150322.02	Картографический	-----
146	86227.96	150323.02	Картографический	-----
147	86228.96	150323.02	Картографический	-----
148	86228.96	150324.02	Картографический	-----
149	86229.96	150324.02	Картографический	-----
150	86230.96	150324.02	Картографический	-----
151	86230.96	150325.02	Картографический	-----
152	86231.96	150325.02	Картографический	-----
153	86231.96	150326.02	Картографический	-----
154	86232.96	150326.02	Картографический	-----
155	86233.96	150327.02	Картографический	-----
156	86234.96	150328.02	Картографический	-----
157	86235.96	150329.02	Картографический	-----
158	86236.96	150329.02	Картографический	-----
159	86236.96	150330.02	Картографический	-----
160	86237.96	150330.02	Картографический	-----

161	86237.96	150331.02	Картографический	-----
162	86238.96	150331.02	Картографический	-----
163	86238.96	150332.02	Картографический	-----
164	86239.96	150333.02	Картографический	-----
165	86244.97	150335.03	Картографический	-----
166	86251.97	150323.02	Картографический	-----
167	86449.01	150441.99	Картографический	-----
168	86444.01	150451.00	Картографический	-----
169	86445.01	150451.00	Картографический	-----
170	86446.01	150451.00	Картографический	-----
171	86446.01	150452.00	Картографический	-----
172	86447.01	150452.00	Картографический	-----
173	86447.01	150453.00	Картографический	-----
174	86448.01	150453.00	Картографический	-----
175	86449.01	150454.00	Картографический	-----
176	86449.01	150455.00	Картографический	-----
177	86450.01	150455.00	Картографический	-----
178	86450.01	150456.01	Картографический	-----

Р 2.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 2.2 от точки 1 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 24 до точки 41 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.3, от точки 41 до точки 61 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.2, от точки 61 до точки 106 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.3, от точки 106 до точки 140 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2, от точки 140 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения**
	X	**Y**		

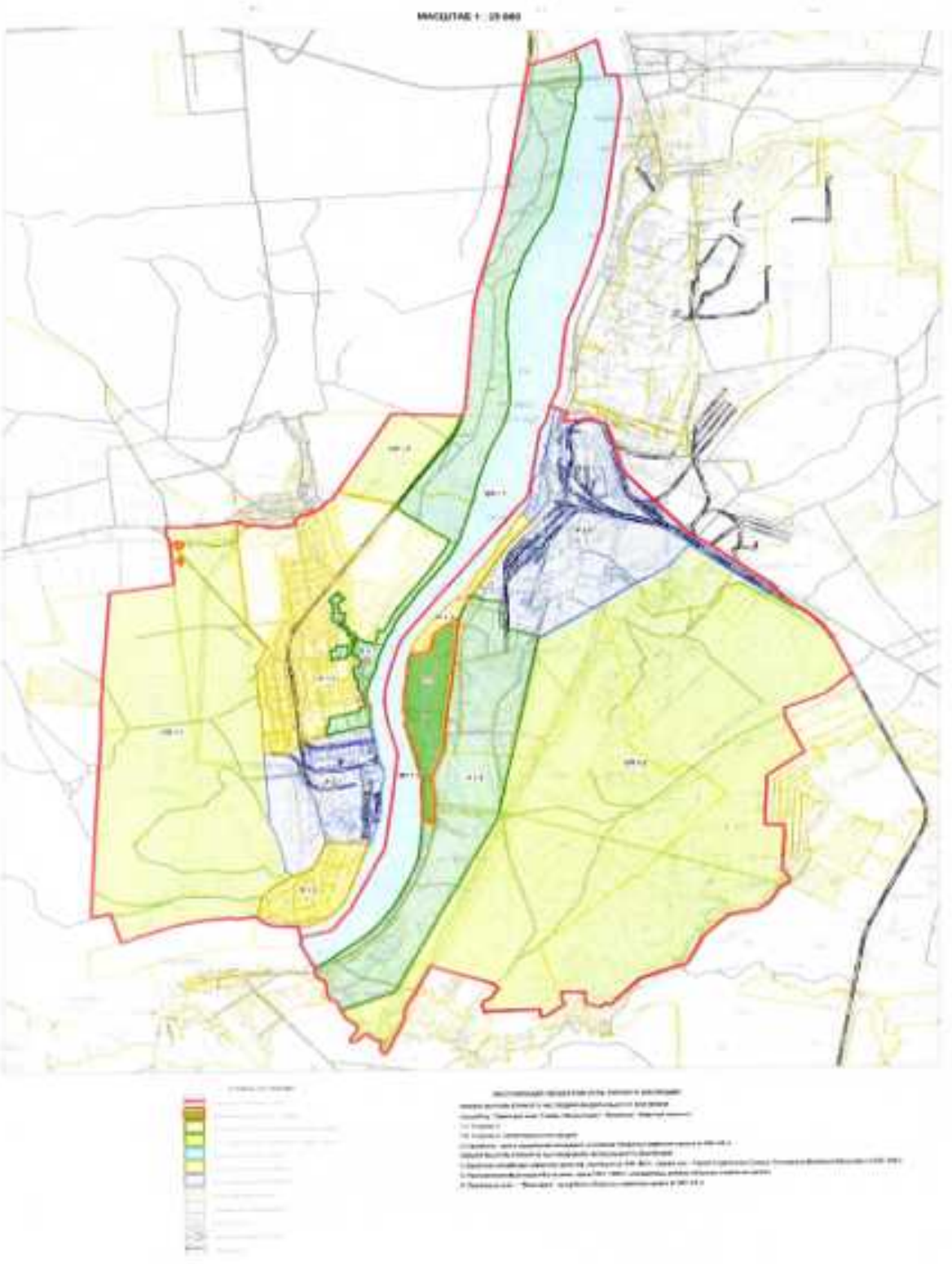
				ГКН, (м)
1	87688.17	150802.93	Картографический	-----
2	87632.79	150910.13	Картографический	-----
3	87627.79	150919.80	Картографический	-----
4	87622.67	150929.70	Картографический	-----
5	87583.75	150915.91	Картографический	-----
6	87549.17	150902.34	Картографический	-----
7	87531.38	150895.00	Картографический	-----
8	87522.04	150888.11	Картографический	-----
9	87547.95	151068.24	Картографический	-----
10	87554.51	151117.50	Картографический	-----
11	87550.62	151183.78	Картографический	-----
12	87539.39	151224.81	Картографический	-----
13	87505.03	151291.08	Картографический	-----
14	87496.47	151326.88	Картографический	-----
15	87455.21	151341.23	Картографический	-----
16	87295.20	151391.60	Картографический	-----
17	86984.97	151489.12	Картографический	-----
18	86913.47	151528.48	Картографический	-----
19	86214.83	152191.09	Картографический	-----
20	86115.20	152362.33	Картографический	-----
21	85854.79	152721.93	Картографический	-----
22	85591.03	153086.54	Картографический	-----
23	85571.91	153086.21	Картографический	-----
24	85531.76	153091.88	Картографический	-----
25	85521.20	153093.44	Картографический	-----
26	85513.53	153043.62	Картографический	-----
27	85559.12	152976.57	Картографический	-----
28	85642.40	152829.9	Картографический	-----
29	85668.65	152791.10	Картографический	-----
30	85995.11	152327.42	Картографический	-----
31	86031.81	152275.93	Картографический	-----
32	86095.63	152174.86	Картографический	-----
33	86030.36	152129.71	Картографический	-----
34	85883.25	152007.17	Картографический	-----
35	85847.89	151982.71	Картографический	-----
36	85739.03	151805.13	Картографический	-----
37	85657.41	151658.47	Картографический	-----
38	85627.39	151607.32	Картографический	-----
39	85622.17	151598.75	Картографический	-----
40	85412.56	151290.75	Картографический	-----
41	85001.48	150635.70	Картографический	-----
42	85024.82	150639.94	Картографический	-----

43	85028.41	150628.76	Картографический	-----
44	85133.76	150300.59	Картографический	-----
45	85147.36	150300.22	Картографический	-----
46	85144.36	150249.63	Картографический	-----
47	85213.41	150250.18	Картографический	-----
48	85218.86	150246.63	Картографический	-----
49	85231.98	150243.62	Картографический	-----
50	85301.59	150243.73	Картографический	-----
51	85450.81	150244.18	Картографический	-----
52	85451.04	150137.99	Картографический	-----
53	85452.82	150137.99	Картографический	-----
54	85453.37	150102.96	Картографический	-----
55	85464.38	150076.05	Картографический	-----
56	85464.49	150051.48	Картографический	-----
57	85498.63	149984.32	Картографический	-----
58	85494.74	149981.76	Картографический	-----
59	85501.74	149970.19	Картографический	-----
60	85504.86	149964.97	Картографический	-----
61	85513.75	149949.96	Картографический	-----
62	85528.00	149959.00	Картографический	-----
63	85551.82	149973.45	Картографический	-----
64	85568.00	149984.00	Картографический	-----
65	85579.32	149991.1.	Картографический	-----
66	85585.00	149995.00	Картографический	-----
67	85588.00	149996.00	Картографический	-----
68	85594.00	150001.00	Картографический	-----
69	85598.05	150004.00	Картографический	-----
70	85611.95	150013.01	Картографический	-----
71	85631.00	150025.00	Картографический	-----
72	85649.07	150036.01	Картографический	-----
73	85675.00	150052.05	Картографический	-----
74	85701.00	150069.00	Картографический	-----
75	85722.00	150082.00	Картографический	-----
76	85746.95	150097.97	Картографический	-----
77	85776.97	150115.98	Картографический	-----
78	85801.99	150129.99	Картографический	-----
79	85828.00	150147.00	Картографический	-----
80	85850.02	150162.02	Картографический	-----
81	85872.00	150175.00	Картографический	-----
82	85895.15	150190.11	Картографический	-----
83	85922.00	150206.00	Картографический	-----
84	85941.98	150218.95	Картографический	-----
85	85967.00	150234.00	Картографический	-----

86	86007.84	150260.86	Картографический	-----
87	86040.05	150283.00	Картографический	-----
88	86062.00	150300.00	Картографический	-----
89	86086.00	150319.00	Картографический	-----
90	86109.00	150339.00	Картографический	-----
91	86132.97	150359.13	Картографический	-----
92	86156.00	150379.00	Картографический	-----
93	86179.00	150398.00	Картографический	-----
94	86217.00	150431.00	Картографический	-----
95	86264.85	150471.06	Картографический	-----
96	86288.00	150491.00	Картографический	-----
97	86312.00	150509.00	Картографический	-----
98	86331.00	150527.00	Картографический	-----
99	86364.00	150557.00	Картографический	-----
100	86364.95	150557.97	Картографический	-----
101	86370.05	150553.02	Картографический	-----
102	86371.00	150552.00	Картографический	-----
103	86384.00	150536.00	Картографический	-----
104	86386.99	150533.04	Картографический	-----
105	86418.00	150497.00	Картографический	-----
106	86451.00	150457.00	Картографический	-----
107	86452.68	150460.45	Картографический	-----
108	86478.59	150480.25	Картографический	-----
109	86541.75	150518.39	Картографический	-----
110	86553.20	150524.61	Картографический	-----
111	86583.00	150540.40	Картографический	-----
112	86584.11	150544.41	Картографический	-----
113	86599.57	150554.97	Картографический	-----
114	86789.71	150564.87	Картографический	-----
115	86868.77	150596.78	Картографический	-----
116	86886.79	150608.56	Картографический	-----
117	86916.03	150649.93	Картографический	-----
118	86975.85	150656.93	Картографический	-----
119	87006.32	150660.16	Картографический	-----
120	87093.16	150682.51	Картографический	-----
121	87169.44	150702.64	Картографический	-----
122	87196.80	150712.09	Картографический	-----
123	87211.92	150717.31	Картографический	-----
124	87212.59	150717.42	Картографический	-----
125	87214.37	150705.08	Картографический	-----
126	87215.81	150694.52	Картографический	-----
127	87217.15	150694.74	Картографический	-----
128	87243.16	150698.30	Картографический	-----

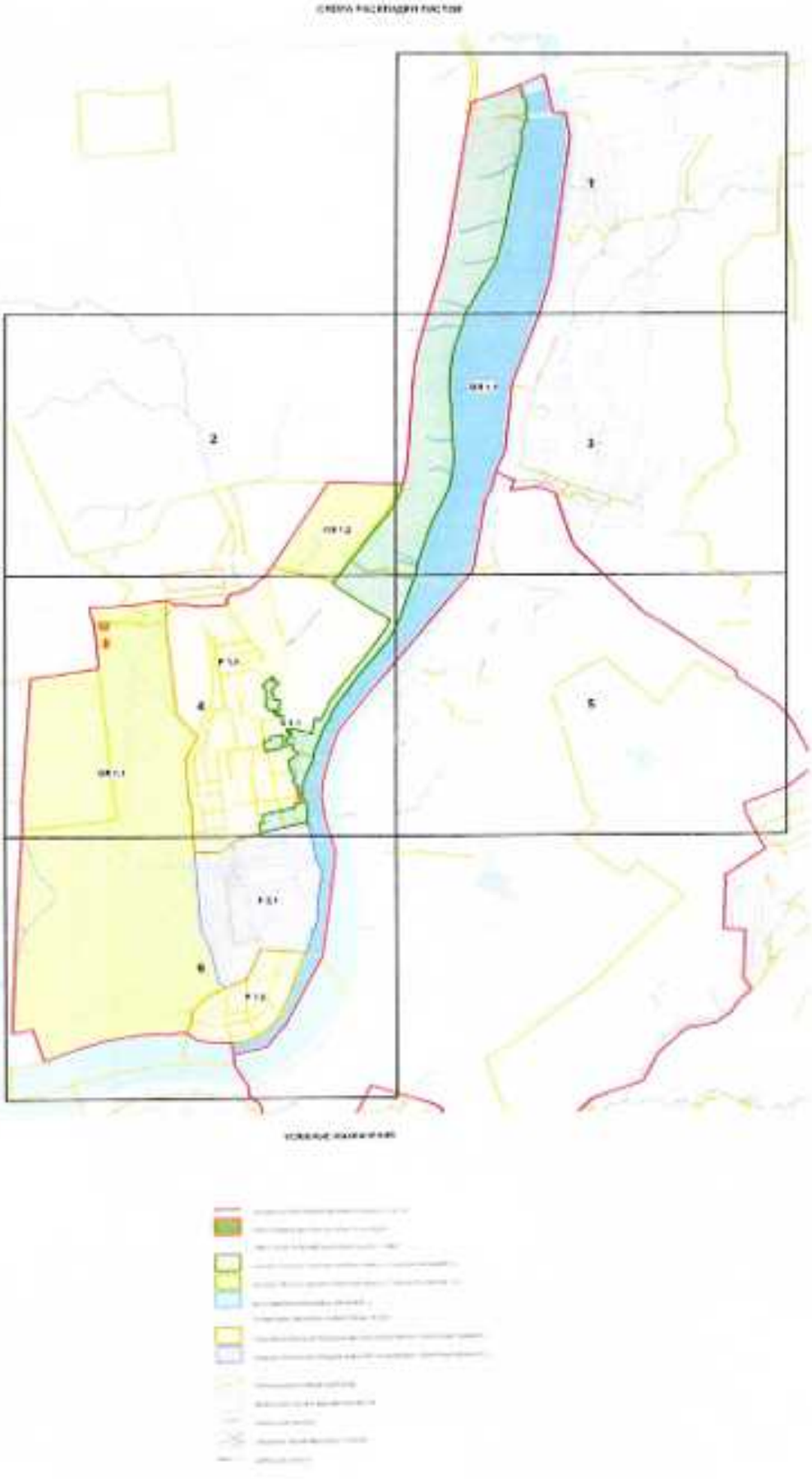
129	87244.50	150698.52	Картографический	-----
130	87244.28	150700.52	Картографический	-----
131	87243.05	150708.97	Картографический	-----
132	87241.05	150721.87	Картографический	-----
133	87252.95	150723.76	Картографический	-----
134	87350.47	150742.33	Картографический	-----
135	87411.40	150747.67	Картографический	-----
136	87457.66	150758.57	Картографический	-----
137	87504.36	150766.79	Картографический	-----
138	87528.82	150771.02	Картографический	-----
139	87587.76	150776.80	Картографический	-----
140	87660.37	150796.37	Картографический	-----

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»



Правобережный участок (Всеволожский район).

















Левобережный участок (Кировский район).

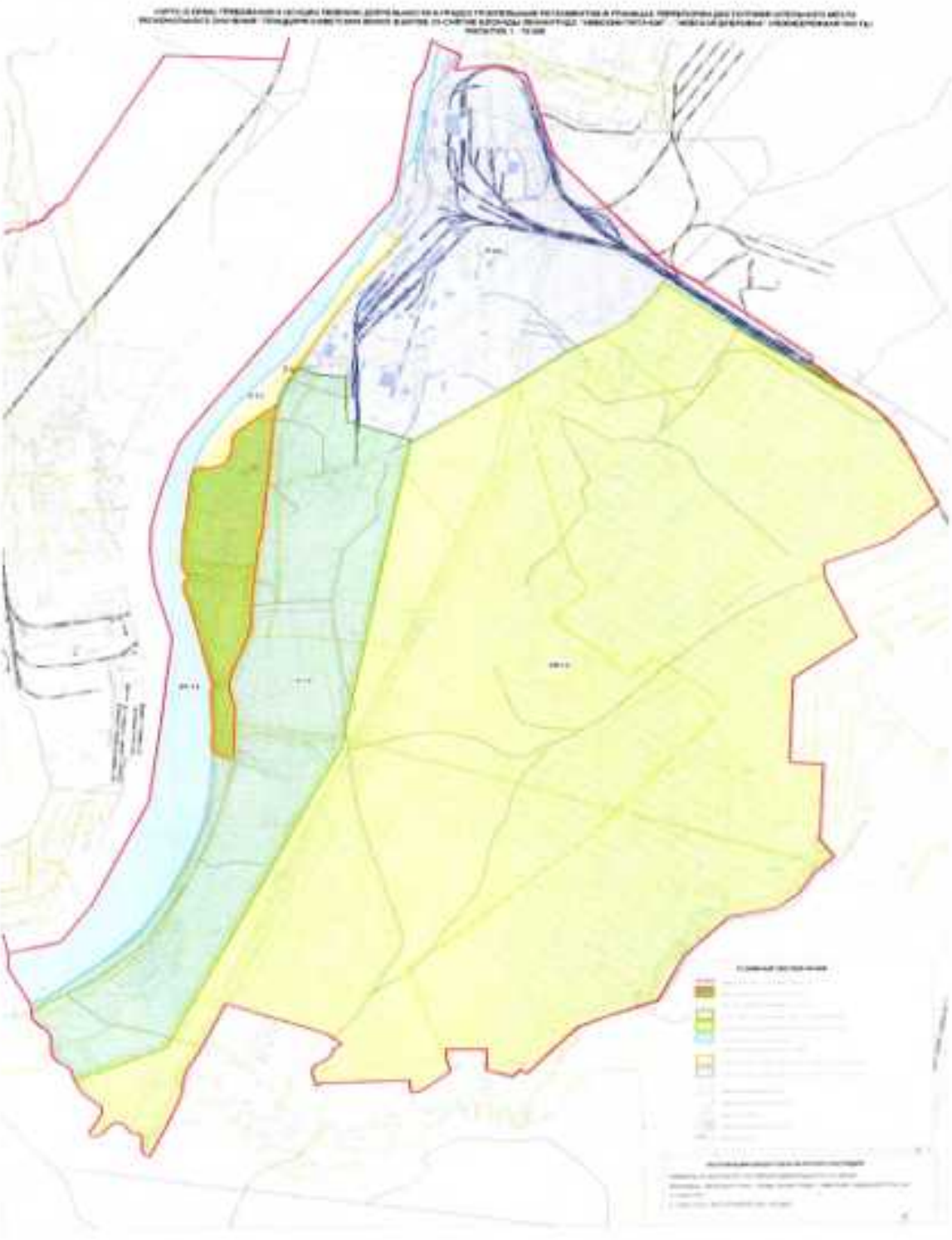
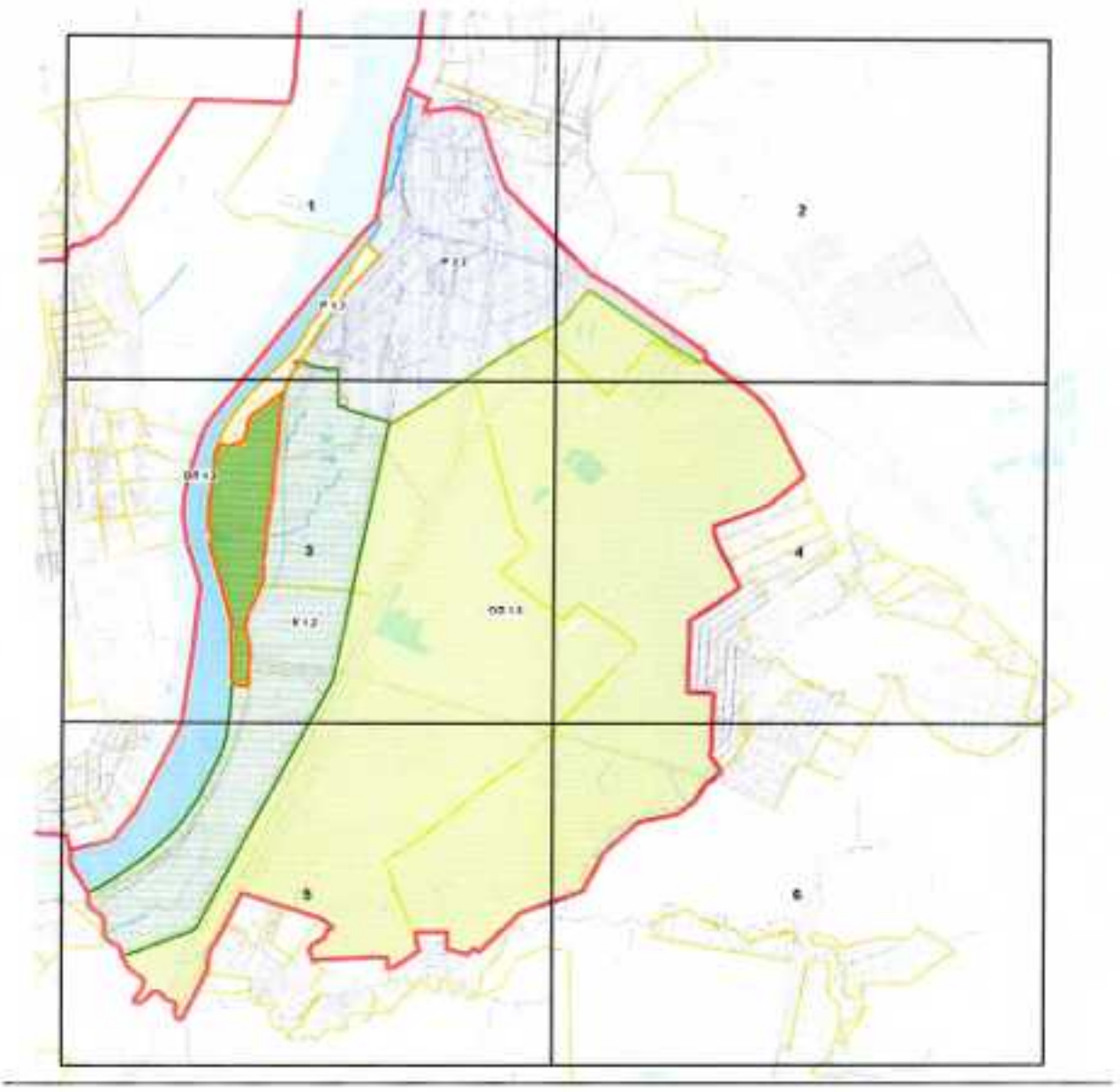
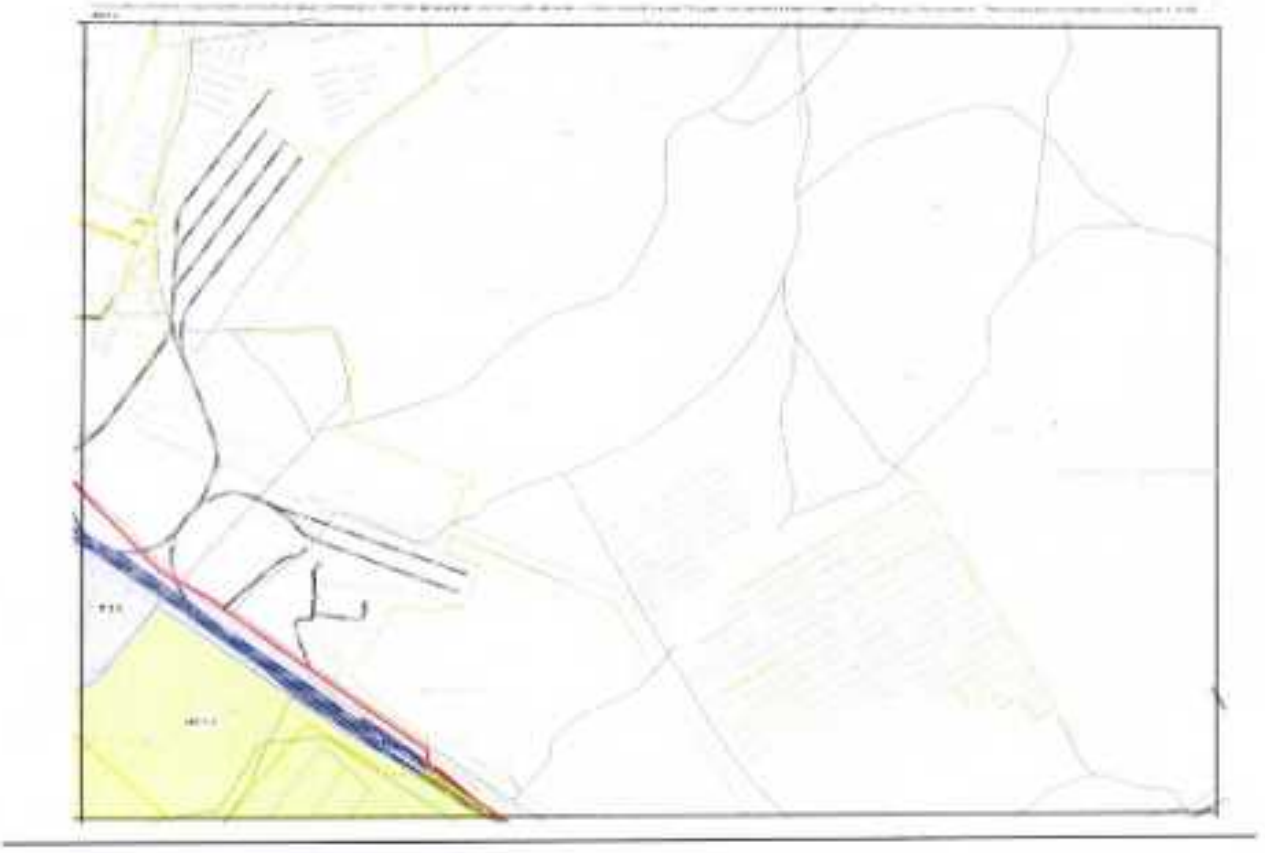


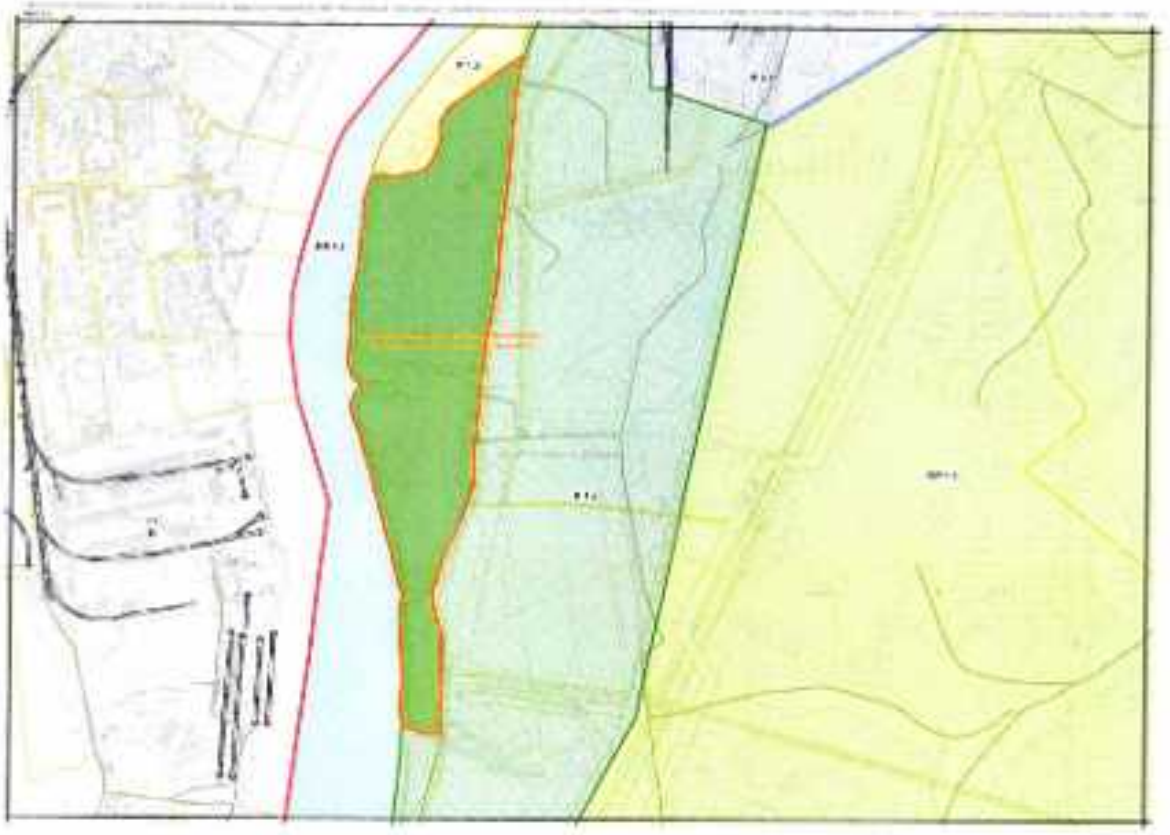
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



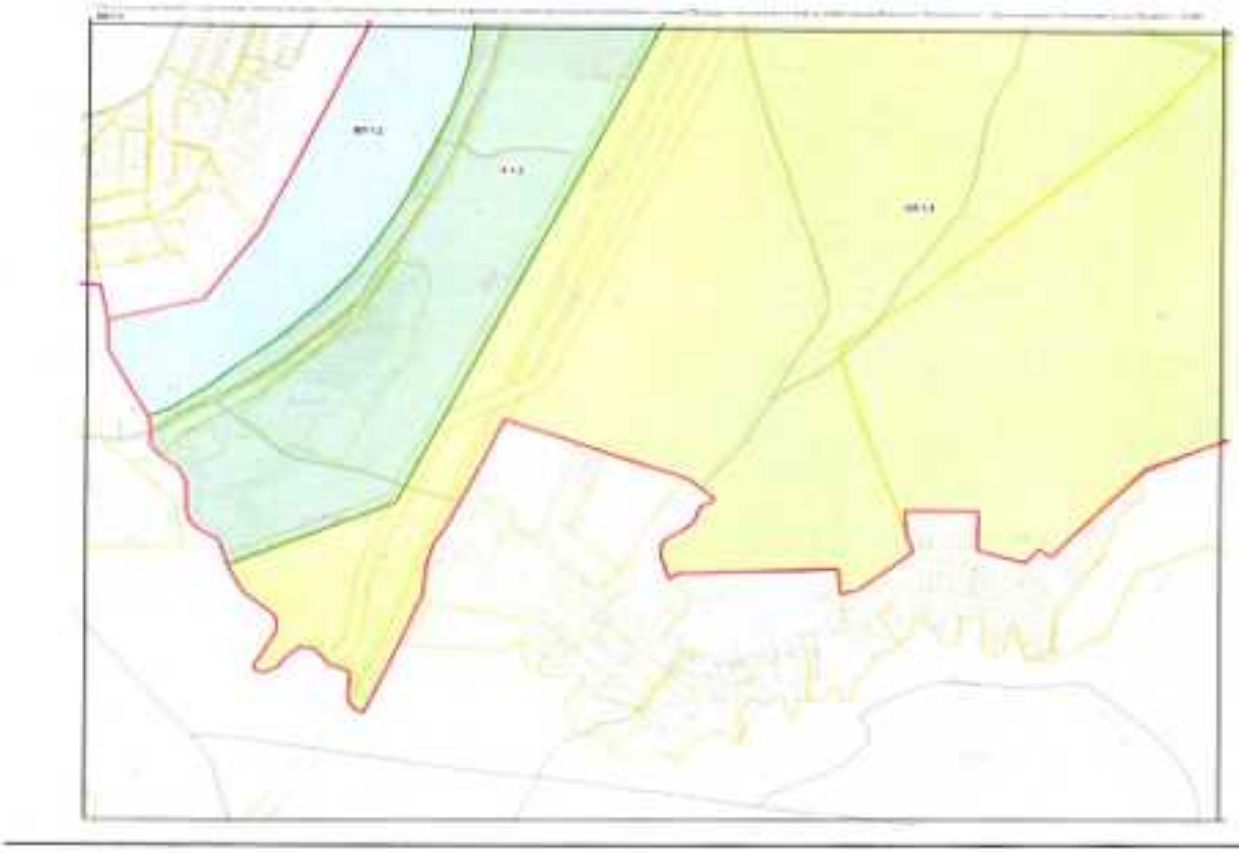
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

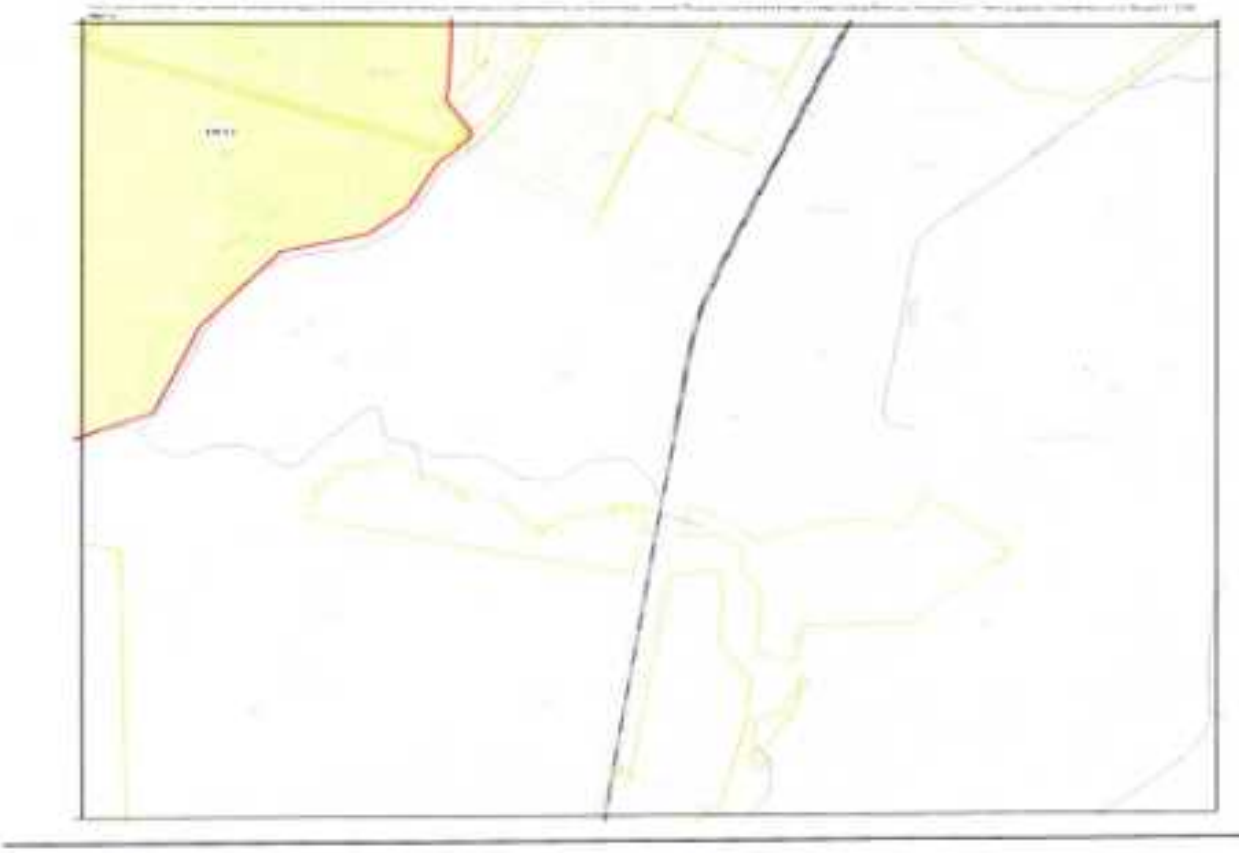












8. Приказ КСКН ЛО от 25.12.2018 г. № 01-03/18-648 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 -1943 г.», на 7 л.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» декабря 2018 г. № 01-03/18-648

г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13 мая 2015 года № 01-03/15-18 (регистрационный номер 471731247620005), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» 12 2018 г. №01-03/18-648

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

Предметом охраны достопримечательного места являются элементы историко-культурного меморативного ландшафта, представляющие интерес с точки зрения истории и раскрывающие ценность территории в контексте конкретного военно-исторического события – осуществление прорыва блокады Ленинграда в январе 1943 года.

1. Геоморфологические характеристики:
1.1. Элементы композиционно-активного рельефа:
- Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941-1943 гг., во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот и др.
1.2. Элементы гидрографической сети:
- акватории естественных водоемов:
реки: Нева, Дубровка, Мойка, безымянные речки;
ручьи: Теткин, Двойной, безымянные ручьи;
- торфяные болота.

2. Ландшафтные характеристики:
- Типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля, поляны.
- Типы искусственного озеленения: Парк им. 330-го стрелкового полка.

3. Планировочные характеристики:
Элементы планировочной структуры:
- исторические трассы дорог:

Левобережная часть:
- быв. Архангельский (Вологодский) тракт, Петрозаводское шоссе, Набережная ул., Дубровская ул., лесные грунтовые дороги;
- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву из района Невской Дубровки;

Правобережная часть:
- Весенняя ул., Есенина ул., Заводская ул., Заречная ул., Ленинградская ул., Михаила Зощенко ул., Московская ул., Набережная ул., Невская ул., Некрасова ул., Обороны ул., Павленко ул., Пионерская ул., Советская

ул., Счастливая ул., Центральная ул., Школьная ул., Шурова ул., лесные грунтовые дороги;
- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву на «Невский пятачок».

4. Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:

- здания, сооружения:

Левобережная часть:
- Дубровская ТЭЦ (бывш. ГРЭС-8), исторические высотные и плановые габариты здания ГРЭС-8, мемориальная доска в честь освобождения Дубровской ГРЭС-8);
- кольцевой подъездной железнодорожный путь;
- военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, траншеи, укрепления, ходы сообщения, деревоземляные заборы, ДОТы, ЖБОТы, ДЗОТы, бетонные противотанковые надолбы и рвы, блиндажи, орудийные площадки и др.;
- воронки от бомб, снарядов и саперных подрывов;
- развалины электроподстанции;

Правобережная часть:
- военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, укрепления, доты, противотанковые надолбы, блиндажи и др.;
- здание АТС;
- руины Дубровского бумкомбината;
- место расположения опор ЛЭП перехода через Неву.

5. Мемориальные территории и памятные места, связанные с боями советских войск по снятию блокады Ленинграда:

Левобережная часть:
- роща Фигурная. Место гибели десантной группы капитана Дубика, первого героя «Невского пятачка»;
- карьер Северный;
- карьер Южный;
- зольная сопка;
- довоенный песчаный карьер с насыпью, возле Зольной сопки;
- овраг «Волчья лощина»;
- высота 22.0 с разветвленной траншейной системой. Место подвига Героя Советского Союза И.Ф.Шушина;
- район пристани в селе Анненское. Место высадки десантов в 1941-1942 гг. и форсирования Невы по льду в феврале 1943 г.;
- опорный пункт «Рубеж Массальского»;

– немецкий опорный пункт № 9;
– немецкий опорный пункт № 11;
– немецкий опорный пункт «Finger» («Палец»);
– место пос. Московская Дубровка;
– место деревни Арбузово;
– место села Анненское;
– район церкви в селе Анненское.

Правобережная часть:
– место пос. Выборгская Дубровка;
– территория довоенного аэродрома, на котором в августе-сентябре 1941 года базировался 194-й истребительный авиаполк ПВО.

6. Мемориальные объекты:

- объекты культурного наследия федерального значения:
  – Памятник «Невский пятачок», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Кировский район, км 51+400 автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Кировск» (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624):
    - Артиллерийское орудие;
    - Мемориальный знак на въезде;
    - Мемориальный знак на выезде;
    - Памятник танк Т-34;
    - Обелиск с оградой;
    - Рубежный камень;
    - Мемориальный знак д. Арбузово;
    - Памятник «Призрачная деревня»;
  – Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево (постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303).

- объекты культурного наследия регионального значения:
  – Памятный знак - «Винтовка», на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, д. Черная речка, уч. 1153 (решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5);
  – Памятник-дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, на правом берегу реки Невы, близ устья реки Дубровки (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);
  – Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович (1920-1943), адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный

район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, западная окраина поселка, северо-западнее железнодорожной станции, близ автодороги в д. Манушкино (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);

– Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, 2,5 км от железной дороги (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189).

- иные мемориальные объекты:

Левобережная часть:
– Интернациональная Аллея Памяти;
– Поклонный крест;
– довоенное кладбище 1-го Городка;
– памятное место;
– места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.

Правобережная часть:
– сваренный из рельсов крест;
– камень на месте установки будущего памятника защитникам Ленинграда;
– памятный знак-часовня на месте деревни Выборгская Дубровка;
– памятник «Подвигу метростроевцев 1941-1945 посвящается»;
– памятная стела в честь 330-го стрелкового полка;
– место гибели майора А.Д. Гарькавого;
– мемориальная доска летчику А.Ф. Мясникову;
– мемориальная доска в честь В.К. Томилина;
– мемориальная доска в честь Д.Е. Оскаленко;
– памятник Неизвестному солдату;
– места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.

7. Визуальные характеристики:

Характерные точки визуального восприятия территории:

- панорамы и виды:
  – на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» от Интернациональной Аллеи Памяти;
  – на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» с берега р. Невы;
  – на плацдарм «Невская Дубровка» от быв. деревни Арбузово;
  – на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от объекта культурного наследия «Рубеж обороны советских войск:

орудийная площадка»;

- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от часовни на месте быв. деревни Выборгская Дубровка;
- на быв. деревню Арбузово с плацдарма «Невская Дубровка» от пос. Пески;
- на здание Дубровской ТЭЦ (бывшая 8-й ГРЭС) с плацдарма «Невский пятачок».

9. Информация о земельно-правовом статусе земельного участка, на 12 л.

№ Сл-323/31 от 01.07.2026

Директору Департамента
проектирования
С.Ю. Дремову

Директору Департамента
строительства и реконструкции
С. В. Кузнецовой

В рамках процедуры выявления лиц, земельные участки которых подлежат изъятию и необходимы для реализации проекта «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева», в ответ на запрос Государственной компании от 16.06.2026 № 11326-31 от МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области получено письмо от 01.047.2026 № ГК-23683 о том, что земельный участок с кадастровым номером 47:07:1045004:57, из которого образуется контур 47:07:1045004:57:ЗУ1 по ПМТ, расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941- 1943 гг.», поставленного на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303.

После оформления аренды Государственной компании на образованный земельный участок использование земельного участка возможно с учетом всех имеющихся ограничений/обременений.

Направляем для учета в дальнейшей работе письмо МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, в том числе содержащее информацию о требованиях к видам разрешенного использования в границах ОКН.

Приложение: письмо МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области получен ответ от 01.047.2026 № ГК-23683.

Заместитель директора Департамента
подготовки территории и инженерной
инфраструктуры В.В. Шинкарев

Евдокова Ольга Александровна
+7 (495) 777-11-05 доб. 34-64

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**Межрегиональное
территориальное управление
Федерального агентства
по управлению
государственным имуществом
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области**

**(МТУ Росимущества
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области)**

ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191186
тел.: (812) 643-55-83, факс: (812) 494-07-96
e-mail: tu78@rosim.gov.ru, https://tu78@rosim.gov.ru

01.07.2026 № 78-05/12033

На № _____ от _____

Заместителю директора Департамента
подготовки территории и инженерной
инфраструктуры Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

В.В. Шинкареву

info@ruhw.ru

Уважаемый Виктор Викторович!

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества) в ответ на Ваше обращение от 16.06.2026 № Исх. 11326-31 (вх. от 16.06.2026 № 78-18528) сообщает об отсутствии в МТУ Росимущества информации о правах третьих лиц на земельный участок с кадастровым номером 47:07:1045004:57 по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Колтушское, деревня Манушкино, земельный участок 69 (далее - Участок).

По данным Единого государственного реестра недвижимости Участок был образован из земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:2, Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кировский район, Всеволожский район, Кировское лесничество, участковые лесничества: Вороновское кв.1-147, Мгинское(северная часть) кв.1-131, Мгинское (южная часть)кв.1-196, Пелловское

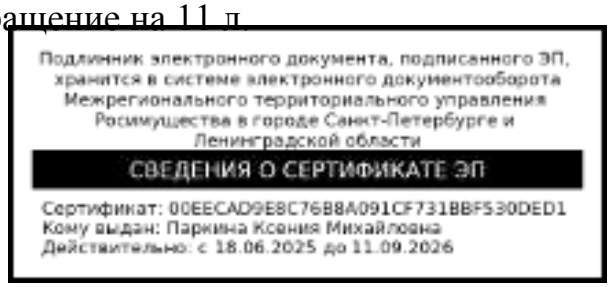
Вх. № ГК-23683
от 01.07.2026

кв.1-85, Березовское (северная часть) кв.1-174, Березовское (южная часть) кв.1-157, Войбокальское (северная часть) кв.1-51, 53-125, Войбокальское (южная часть) кв.126-217, Вагановское кв.1-132, Всеволожское кв.1-207, Морозовское кв.1-71,72(часть), 73-190, Чернореченское кв.147-289, Невское кв.1,2,3 (часть), 4(часть), 5(часть), 6,7(часть), 8(часть), 9(часть), 10-34, 54-146, 290, Шумское кв.4-38,41-43,101,104-115,119-121, 125, 130-132, 208, 216-224, 301, 307, 308, 311-316, 402-404, 406, 409, 410, 420, 421, Всеволожское сельское кв.1-11, 15-32, 34-57, 101-104, площадь декларированная 2 196 597 605 кв.м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: использование лесов.

Ранее участок был в аренде ООО "ПЛК", в настоящее время договор расторгнут. Участок расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», поставленного в государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303 (далее – Достопримечательное место Рубежи обороны). Согласно разработанному проекту границ территории Достопримечательного места Рубежи обороны испрашиваемые Земельные участки расположены в зоне ЕЛ (2) – зоне естественного ландшафта, для которой разработаны требования к видам разрешенного использования. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места Рубежи обороны вступят в силу с момента их утверждения в установленном законом порядке. Необходимо учитывать требования к режимам использования, разработанные для зоны естественного ландшафта ЕЛ (2), приведенные в приложении 1 к настоящему письму.

Приложение: ответ на обращение на 11 л.

Заместитель руководителя



К.М. Паркина

Исп. Бриксин А.П.; Тел.: 643-55-78 (доб. 81-13)
Отдел учета и регистрации государственной собственности

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

18.02.2025 № 01-09-1223/2025-0-1

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
МТУ Росимущества в городе
Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

К.М. Паркиной

tu78@rosim.ru

Уважаемая Ксения Михайловна!

В ответ на Ваше обращение от 10.02.2025 № 78-09/1811 (вх. от 11.02.2025 № 01-09-1223/2025) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия в границах земельных участков:

с кадастровым номером 47:07:1045004:56, площадью 482 900 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, в кварталах №№ 268 (части выделов 53- 56), 272 (выдел 33, части выделов 32, 34), 274 (выделы 1, 2, 7, 8, 23, 24, 27-30, 35-43, 53, 54, части выделов 3-6, 25, 26, 44, 45),

с кадастровым номером 47:07:1045004:57, площадью 480 200 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, в кварталах №№ 270 (выделы 68, 70, 72, 79), 271 (выделы 48-65, 67, 68, 70, части выделов 4247),

с кадастровым номером 47:07:0804001:531, площадью 444 700 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, в кварталах №№ 268 (выдел 57, части выделов 56, 58, 60, 61), 274 (выделы 9-21, 31-34, 46-51, 53, части выделов 8, 22, 30, 44, 45, 52) (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

Испрашиваемые Земельные участки расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», поставленного на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303 (далее – Достопримечательное место Рубежи обороны). Согласно разработанному проекту границ территории Достопримечательного места Рубежи обороны испрашиваемые Земельные участки расположены в зоне ЕЛ (2) – зоне естественного ландшафта, для которой разработаны требования к видам разрешенного использования.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места Рубежи обороны вступят в силу с момента их утверждения в установленном законом порядке. Необходимо учитывать требования к режимам использования, разработанные для зоны естественного ландшафта ЕЛ (2), приведенные в приложении 1 к настоящему письму.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 47:07:0804001:531 расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941-1943гг.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-18 (далее – Достопримечательное место Невский пятачок – Невская Дубровка).

Границы территории, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места Невский пятачок – Невская Дубровка установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 (выкопировка из приказа представлена в приложении 2 к настоящему письму).

В соответствии с указанным приказом земельный участок с кадастровым номером 47:07:0804001:531 расположен в границах зоны с режимом использования земель ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады, в границах которой допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;

- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;

- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;

- использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);

в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Уведомляем, что испрашиваемая территория расположена на территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-036a «Блокадное кольцо».

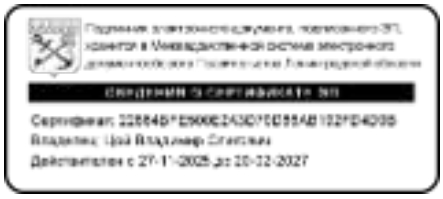
Объекты, включенные в Список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, охраняются в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (далее – Конвенция). Согласно ст. 172 Руководства по выполнению Конвенции государства-стороны Конвенции в кратчайшие сроки и до принятия любых решений должны информировать Центр всемирного наследия о своих намерениях разрешить на территории, охраняемой согласно Конвенции, крупномасштабные восстановительные работы или новые строительные работы, которые могут оказать воздействие на выдающуюся универсальную ценность объекта.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации № Пр-571 по итогам заседания Совета по культуре и искусству, состоявшегося 25.12.2015, обеспечение соблюдения положений Конвенции, требований практического руководства по ее выполнению, а также решений Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в отношении включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО объектов культурного наследия, расположенных на территории Российской Федерации, возложено на Правительство Российской Федерации и исполняется

путем направления соответствующей документации в Министерство культуры Российской Федерации.

В соответствии с «Руководством по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия», принятым Международным советом по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS) в январе 2011 года, перед началом производства крупномасштабных восстановительных работ или новых строительных работ, необходимо выполнить оценку влияния и значимость воздействия проекта на выдающуюся универсальную ценность объекта ЮНЕСКО. Результаты должны быть использованы в процессе проектирования и, если это будет признано необходимым, для корректировки проекта.

Приложение: по тексту на 5 л.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия  В.О. Цой

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

Приложение 1

Требования к видам разрешенного использования зон естественного ландшафта ЕЛ (1) – ЕЛ (3) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

Разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов исторического природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, консервацию сохранившихся военных земляных укреплений;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-мемориальной и природной среды;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих целостности восприятия объектов культурного наследия;
- создание рекреационных зон и элементов их обустройства.
- сохранение и воссоздание природного ландшафта, с учетом соотношения между открытыми и озленными пространствами;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-мемориальной и природной среды;
- сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
- устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, а также пешеходных мостиков через заболоченные территории, туристско-экскурсионных площадок и трасс;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;
- ремонт, реконструкция существующих дорог без увеличения их габаритов;
- реконструкция существующих инженерных сетей, объектов электросетевого хозяйства;
- благоустройство существующих мест погребений (кладбищ);
- проведение оврагоукрепительных работ;
- установка памятников, скульптур и памятных знаков;
- размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
- проведение работ по благоустройству территории;
- проведение поисковых работ с целью обнаружения останков советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной Войны для последующего захоронения;
- сохранение функционального назначения территорий;
- проведение берегоукрепительных работ;
- ремонт, реконструкция существующих дорог без увеличения их габаритов;

- опережающее проведение поисковых и археологических работ при осуществлении строительных, земляных, землеустроительных работ.

Запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения памятных мест, элементов и характеристик историко- культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;
- распашка земельных участков;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- самовольные посадки и порубки деревьев и кустарников;
- сплошная рубка лесных насаждений;
- размещение объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- любая хозяйственную деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- распашка склонов оврагов, засыпка ручьев, прудов;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- добыча полезных ископаемых.

Требования к видам разрешенного использования зон естественного ландшафта ЕЛ (1) - ЕЛ (3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешённого использования		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	5.0

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1

10. Письмо МК РФ от 03.03.2026гю № 2689-12-02@ о том, что Объект частично затрагивает компоненты № 540-029 «Река Нева с берегами» и № 540-036а «Блокадное кольцо» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году, на 2 л.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

АО «Институт Гипростроймост - Санкт-Петербург»

office@spb.gpsm.ru

03.03.2026 № 2689-12-02@

на № _____ от «____» _____

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России (далее – Департамент) рассмотрел письмо АО «Институт Гипростроймост - Санкт-Петербург» от 10.02.2026 № ИсхГПСМ-12404 по вопросу разработки проектной документации по объекту «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева» (далее – Объект) и сообщает следующее.

Объект частично затрагивает компоненты № 540-029 «Река Нева с берегами» и № 540-036а «Блокадное кольцо» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CO 004 .A в 1990 году.

В связи с тем, что конструктивные решения по Объекту могут оказать негативное воздействие на вышеуказанные компоненты объекта всемирного наследия, Департамент полагает необходимым проинформировать Центр всемирного наследия о запланированных работах в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 г. (далее – Конвенция) и Руководством по ее выполнению.

Учитывая, что представленный проект является составной частью одного проекта строительства скоростной кольцевой дороги,

по мнению Департамента, все проекты строительства необходимо объединить в один отчет об оценке воздействия на объект всемирного наследия в соответствии с требованиями Руководства ИКОМОС по осуществлению оценок воздействия на объекты всемирного наследия.

Уведомление, направляемое государством-стороной Конвенции, должно включать в себя оценку воздействия предполагаемых работ на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия, которая выполняется в соответствии с Руководством ИКОМОС по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Указанные руководства на русском языке размещены на официальном сайте Минкультуры России culture.gov.ru Министерство Департаменты Департамент государственной охраны культурного наследия Документы, «Тип документа: Руководство».

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия К.А.Ерофеев

Подлинник электронного документа
хранится в задокументной системе
электронного документооборота
Министерства культуры Российской Федерации
Сертификат 06058861808B6B7DFAA46F71195111BC1AB8
Владелец Ерофеев Константин Анатольевич
Действителен с 07.05.2025 по 07.05.2026

Становая Т.С.
7 495 629-10-10, доб. 1624

Обозначение	Наименование	Примечание
	ПРИЛОЖЕНИЕ №2	
	Альбом фотофиксации.	23
	Материалы иконографии.	6
	Архитектурная концепция. Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.	51
	Ландшафтно-архитектурное и историко-культурное исследование, Кольцевая скоростная автомобильная дорога на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2	14
	Сводная ведомость материально-денежной оценки лесного участка, образованного с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	1
	Ведомость материально денежной оценки лесосек (271 квартал)	6
	Ведомости перечета деревьев, назначенных в рубку по выделам № 25, № 29, № 36, № 37, № 38, № 41 квартала № 271 Чернореченского участкового лесничества Всеволожского лесничества (расчет от 09.04.2026 г.)	6
	Ведомости перечета деревьев, назначенных в рубку по делянкам № В-1, № В-2, № В-3, № В-4 в границах Всеволожского лесничества (расчет от 17.04.2026 г.).	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

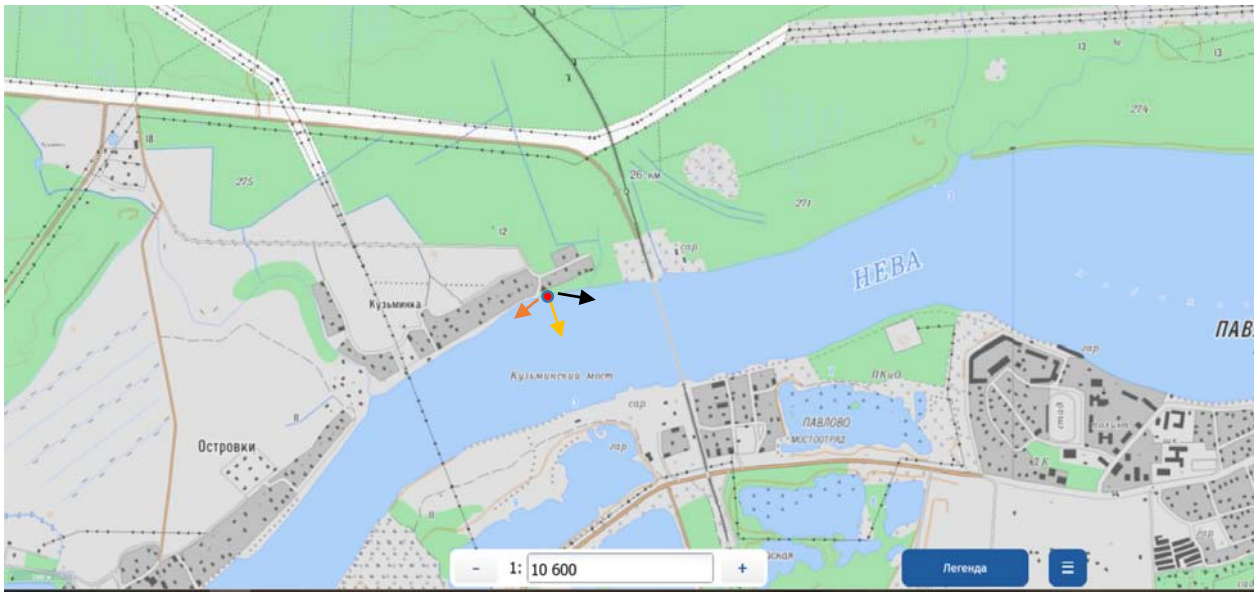
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кислицына			12.09.2026
Провери					
ГИП					

ДП-2025-1248-ИД26

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

РАЗДЕЛ 1. АЛЬБОМ ФОТОФИКСАЦИИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И НАТУРНОГО ВИЗУАЛЬНО-ЛАНДШАФТНОГО АНАЛИЗА

Схема № 1.
Схема точек натурной фотофиксации и визуально-ландшафтного анализа



Масштаб: 1:10 600

Источник: Геоинформационная подсистема Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) Минэкономразвития России.

Точка фиксации 1 Направление фотосъемки на **юго-запад**, вдоль береговой полосы правого берега (**вниз по течению реки в сторону Санкт-Петербурга**). Фиксирует фоновое состояние прибрежной зоны.

Точка фиксации 2 - Направление натурной фотосъемки на юг / юго-восток, непосредственно в створе однопутного Кузьминского железнодорожного моста. Фиксирует исторически сложившуюся планировочную структуру транспортного коридора и предмостное пространство правого берега.

Точка фиксации 3 - Направление фотосъемки на **восток / юго-восток**, в сторону Кузьминского железнодорожного моста (**вверх по течению реки в сторону Ладожского озера**). Фиксирует существующий предмостный участок.



Точка фиксации 1 -

Фото № 1. Вид на береговую полосу р. Невы в юго-западном направлении

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, прибрежная полоса у д. Кузьминки.

Направление съемки: Юго-запад (оранжевая стрелка на Схеме № 1, вниз по течению реки в сторону Санкт-Петербурга).

Описание: На снимке зафиксировано состояние береговой полосы правого берега р. Невы вне зоны проведения строительно-монтажных работ. Берег пологий, песчано-галечный, со сформированным задернованным склоном и естественной растительностью. В левой части кадра, на противоположном берегу, визуализируется существующая опора действующей ВЛ 110 кВ, не входящая в створ переустройства по данному проекту.

Выводы: Натурная фиксация подтверждает стабильное состояние исторически сложившейся береговой линии в границах зон охраны. Проектные решения по Этапу 2 локализованы в противоположном (северо-восточном) створе, что полностью исключает изменение существующих панорамных видов и физическое воздействие на ландшафт данного сектора обзора.



Точка фиксации 2 -

Фото № 2. Натурная фиксация вида на левый берег р. Невы в створе городского посёлка Павлово

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, прибрежная полоса у д. Кузьминки.

Направление съемки: Юго-восточное (желтая стрелка на Схеме № 1).

Описание: На снимке зафиксирован вид на акваторию реки Невы и противоположный (левый) берег в створе городского посёлка Павлово. В левой части кадра визуализируются правобережные устои и подъемные фермы однопутного Кузьминского железнодорожного моста. На противоположном побережье прослеживается песчаная береговая линия, переходящая в террасу с естественной древесной растительностью и малоэтажной застройкой.

Вывод: Натурная фиксация обеспечивает строгое документирование исходного состояния визуального окружения и бассейна видимости в створе Кузьминского железнодорожного перехода до начала активной фазы строительных работ и изменения прибрежного ландшафта в рамках последующих этапов освоения территории.



Точка фиксации 3 →

Фото № 3. Натурная фиксация вида на Кузьминский железнодорожный мост и прибрежную зону

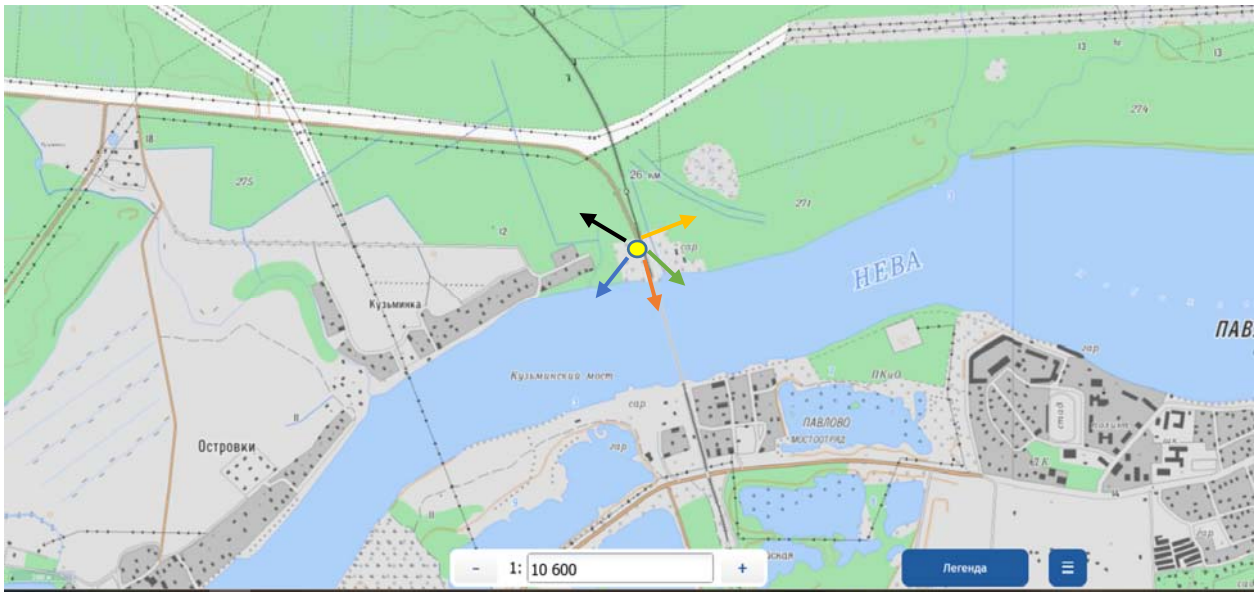
Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, прибрежная полоса у д. Кузьминки.

Направление съемки: Восток / юго-восток (черная стрелка на Схеме № 1, в направлении железнодорожного мостового перехода).

Описание кадра: На снимке зафиксирован вид на русло реки Невы и однопутный Кузьминский железнодорожный мост с вертикально-подъемной центральной фермой. На переднем плане показана береговая линия правого берега: песчаный пляж с галечной кромкой и задернованный склон, покрытый естественной древесно-кустарниковой растительностью. На противоположном (левом) берегу прослеживается прибрежная полоса и застройка городского посёлка Павлово.

Вывод: Натурная фотофиксация обеспечивает документирование исходного состояния существующего транспортно-коммуникационного узла и прилегающего мемориального ландшафта. Полученные данные фиксируют параметры визуального окружения до начала масштабных строительных работ по подготовке территории и возведению нового мостового перехода КАД-2.

Схема № 2.
Схема точек натурной фотофиксации и визуально-ландшафтного анализа.



Масштаб: 1:10 600

Источник: Геоинформационная подсистема Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) Минэкономразвития России.

Точка фиксации 1 - Направление натурной фотосъемки на юго-запад, вдоль железнодорожного полотна в сторону Кузьминского моста. Съемка ведется с верхней кромки насыпи (справа от мостового перехода). Фиксирует полосу отвода железной дороги и панораму русла реки Невы.

Точка фиксации 2 - Направление натурной фотосъемки на северо-запад, вглубь лесного массива правого берега р. Невы. Фиксирует закрытый мемориальный ландшафт и сложный исторический рельеф полей сражений достопримечательного места.

Точка фиксации 3 - Направление натурной фотосъемки на север / северо-восток, вдоль тыловой линии правого берега. Фиксирует фоновое состояние растительного покрова вне зоны прямого строительного воздействия.

Точка фиксации 4 - Направление натурной фотосъемки на юго-восток, через водную акваторию р. Невы в сторону противоположного левого берега (в направлении городского посёлка Павлово). Фиксирует бассейн видимости и панораму левобережного побережья.

Точка фиксации 5 - Направление натурной фотосъемки на юг, строго в створе однопутного Кузьминского железнодорожного моста. Фиксирует конструктивные элементы мостового перехода и панораму русла реки Невы в направлении противоположного (левого) берега.



Точка фиксации 1 -

Фото № 1. Вид на железнодорожный путь и подходы к Кузьминскому мосту

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, у пассажирской платформы «26 км».

Направление съемки: Юго-запад (синяя стрелка на Схеме № 2, вдоль железнодорожного полотна в сторону моста).

Описание кадра: На фотографии зафиксирован участок однопутной железной дороги и пассажирская платформа перед заходом на Кузьминский мост. В кадре видны элементы транспортной инфраструктуры: рельсошпальная решетка, опоры контактной сети, провода и служебная дорожка. Справа от путей расположен открытый задернованный склон, переходящий в береговую линию и реку Неву. На заднем плане видна металлическая ферма Кузьминского моста.

Вывод: Натурная фотофиксация документирует исходное состояние транспортного коридора и прилегающей территории до начала работ по возведению нового мостового перехода КАД-2.



Точка фиксации 2 - ↖

Фото № 2. Вид на лесной массив с левой стороны от железнодорожного пути

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, у пассажирской платформы «26 км» (съемка с левой стороны от путей при положении спиной к мосту).

Направление съемки: Северо-запад (черная стрелка на Схеме № 2).

Описание кадра: На фотографии зафиксирован лесной массив и прилегающая грунтовая дорога с левой стороны от железнодорожного полотна. Данная территория расположена полностью вне границ проведения строительно-монтажных работ по переустройству ВЛ 110 кВ. В правой части кадра видны элементы существующей инфраструктуры платформы, на дальнем плане за кронами деревьев прослеживается опора сторонней линии электропередачи, не входящая в створ проектирования.

Вывод экспертного обследования: Натурная фотофиксация документирует исходное состояние ландшафта и растительного покрова на участке, находящемся вне зоны прямого воздействия.



Точка фиксации 3 - ↗

Фото № 3. Вид на реку Неву и лесной массив в зоне расположения Контура 1

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, у пассажирской платформы «26 км».

Направление съемки: Северо-восток (желтая стрелка на Схеме № 2, ракурс через железнодорожные пути).

Описание кадра: На фотографии зафиксирован вид через однопутную железную дорогу в сторону русла реки Невы и прилегающего лесного массива. На переднем плане расположены элементы действующей транспортной инфраструктуры: рельсошпальная решетка на щебеночном балласте, опоры контактной сети и воздушные линии электроснабжения. За путями открывается вид на луговой склон и плотный лесной массив, где запланированы работы проектом.

Вывод экспертного обследования: Натурная фотофиксация документирует исходное состояние ландшафта, рельефа и древесно-кустарниковой растительности до начала активных строительных работ, вырубки технологической просеки и возведения опор.

Данные материалы фиксируют состояние территории перед строительством мостового перехода КАД-2.



Точка фиксации 4 -

Фото № 4. Вид на реку Неву и левобережную часть (городской посёлок Павлово) с железнодорожной насыпи

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, у пассажирской платформы «26 км».

Направление съемки: Юго-восток (серая стрелка на Схеме № 2).

Описание кадра: На фотографии зафиксирован вид с железнодорожной насыпи правого берега через акваторию реки Невы на противоположный берег в районе посёлка Павлово. В правой части кадра в перспективном сокращении видны железнодорожный путь и фермы однопутного Кузьминского моста. На переднем плане расположен пологий задернованный склон, плавно уходящий к воде. На противоположной стороне реки прослеживается естественная зелёная линия берега и существующие элементы застройки.

Вывод: Натурный снимок фиксирует существующие пространственные связи между правым и левым берегами Невы в створе железнодорожного коридора. Материал демонстрирует исходное состояние визуального окружения перед началом строительных изменений на береговой линии в рамках проекта КАД-2.



Точка фиксации 5 -

Фото № 5. Вид на конструкции однопутного Кузьминского железнодорожного моста

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, у пассажирской платформы «26 км».

Направление съемки: Юг (оранжевая стрелка на Схеме № 2, строго по оси железнодорожного пути).

Описание кадра: На фотографии зафиксирован створ однопутного Кузьминского железнодорожного моста через реку Неву. В кадре детально представлены элементы транспортной инфраструктуры: рельсошпальная решетка на щебеночном балласте, железобетонные опоры, линии контактной сети и асфальтированная пешеходная дорожка обслуживания в правой части кадра. На заднем плане по центру видны металлические фермы и вертикально-подъемный пролет моста. Слева в кадр попадает акватория реки, справа — пологий задернованный склон предмостной насыпи.

Вывод: Натурный снимок фиксирует текущее состояние и параметры ключевого линейного и транспортного объекта в створе изысканий. Данные материалы документируют исходное состояние существующего инфраструктурного узла до начала масштабных строительно-монтажных работ и изменения ландшафта в рамках проекта КАД-2.

Схема № 3.
Схема точек натурной фотофиксации и визуально-ландшафтного анализа.



Источник: Навигационная основа геоинформационного сервиса «Яндекс Карты» с нанесением точек натурного визуального контроля.

Верхняя (обзорная) схема отображает общую транспортную связь: от Кузьминского моста вдоль береговой линии р. Невы до точки въезда строительной техники.

Нижняя (детальная) схема фиксирует Точку обследования № 3 (красный маркер) на пересечении ул. Рабочая (г.п. Дубровка) и проектного створа временной подъездной дороги.



Фото № 1. Натурная фиксация территории в районе улицы Рабочая.

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Дубровка, в районе улицы Рабочая.

Точка на схеме: Точка фиксации, красный маркер на Схеме № 3.

Описание кадра: На фотографии зафиксирован участок местности, состоящий из грунтовой дороги на переднем плане, ровной темной площадки в центре и открытого травяного поля на заднем плане. Слева на снимке расположен массив соснового леса, на дальнем плане видна сплошная линия деревьев. На поле вдали прослеживаются несколько невысоких земляных насыпей округлой формы.

Вывод: Натурный снимок фиксирует текущее состояние территории и рельефа в начальной точке транспортного маршрута до начала регулярного движения строительной техники по проекту КАД-2.



Фото № 2. Натурная фиксация грунтового проезда

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Дубровка, в районе улицы Рабочая.

Точка на схеме: Точка фиксации, красный маркер на Схеме № 3.

Описание кадра: На фотографии запечатлен поворот грунтовой дороги с выраженными следами протекторов шин автомобильной или строительной техники. В правой части кадра расположена крупная насыпь из песка или грунта. На заднем плане виден массив соснового и смешанного леса, а в левой части — открытый травянистый участок и одноэтажное техническое строение серого цвета с односкатной крышей.

Вывод: Натурный снимок фиксирует текущее состояние грунтового проезда и рельефа местности на начальном участке транспортного маршрута.



Фото № 3. Натурная фиксация участка грунтовой дороги

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Дубровка, в районе улицы Рабочая.

Точка на схеме: Точка фиксации, красный маркер на Схеме № 3.

Описание: На фотографии запечатлен участок грунтовой дороги со следами автомобильных протекторов, уходящий вглубь кадра. На среднем плане видны открытый травянистый участок и навес с металлической кровлей.

Вывод: Натурный снимок фиксирует текущее состояние элементов инфраструктуры, дороги и рельефа местности в начальной точке транспортного маршрута.



Фото № 4. Натурная фиксация асфальтированной автомобильной дороги

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Дубровка, в районе улицы Рабочая.

Точка на схеме: Точка фиксации 3, в створе подъездных путей общего пользования.

Описание: На фотографии зафиксирован двухполосный участок асфальтированной автомобильной дороги с влажным покрытием. Вдоль правой обочины установлены железобетонные опоры линий электропередачи и связи, за которыми расположен плотный лесной массив. С левой стороны дороги на переднем плане видна грунтовая обочина, переходящая в навалы темного щебня или асфальтовой крошки, а также стоят опоры инфраструктурных сетей и отдельные деревья.

Вывод: Натурный снимок фиксирует текущее состояние асфальтового покрытия и элементов дорожной инфраструктуры общего пользования на подъезде к началу транспортного маршрута.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ УЧАСТКОВ В ГЛУБИНЕ ЛЕСНОГО МАССИВА И ТРАНСПОРТНЫХ МАРШРУТОВ (ПО ДАННЫМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ)

Вводная часть

В данном разделе представлена фотофиксация внутренних участков проектирования, расположенных в глубине лесного массива на правом берегу реки Невы. В связи с отсутствием обустроенных подходов, густой растительностью и заболоченностью территории, натурная съемка этих зон в рамках визуально-ландшафтного анализа была затруднена.

Для полного и объективного документирования исходного состояния рельефа, лесных водотоков и участков будущих работ, в Альбом включены официальные материалы профильных инженерных изысканий. Данные кадры наглядно показывают состояние дневной поверхности земли и растительного покрова до начала прокладки временной подъездной дороги, рубки технологической просеки.

Источник материалов: Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Шифр документа: ДП-2025-1248-ВЛ-ИГМИ, Том 3.1.



Фото 1. Правый берег р. Нева

Фотографии участка работ:



Фото 2. Вид на участок работ



Фото 3. Вид на участок работ



Фото 4. Вид на участок работ.



Фото 5. Вид на участок работ.



Фото 6. Вид на участок работ.

Фотофиксация лесных водотоков в границах транспортного маршрута:

Вводная часть:

В данном подразделе приведены материалы фиксации малых водотоков (ручья без названия и ручья Двойной), протекающих в лесной зоне правого берега реки Невы. Обследование водотоков выполнено изыскателями в период начала весеннего половодья. Данные фотографии фиксируют исходное состояние извилистых русел, плотность древесного опада и естественный рельеф V-образных долин в местах, где проектным решением предусмотрено устройство переходов временной подъездной строительной дороги.



Фото 1. Ручей б/н в районе створа перехода



Фото 2. Ручей б/н в районе створа перехода



Фото 3. Ручей б/н выше створа перехода.



Фото 4. Русло Ручья Двойной ниже по течению перехода эксплуатационной трассы.



Фото 5. Дорога технического проезда через ручей Двойной в районе створа перехода.



Фото 6. Ручей Двойной в районе створа перехода.

МАТЕРИАЛЫ ИКОНОГРАФИИ

СЕТЕВЫЕ РЕСУРСЫ

1. https://pamyat-naroda.ru/ops/nastupatelnye-operatsii-na-sinyavinskom-napravlenii/
2. https://fotosergs.livejournal.com/115494.html

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Рис. 1. Карта 1835 г. Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/936854/936854_original.jpg
2. Рис. 2. Карта, составленная Ю. Гашем 1909 г. (фрагмент). Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/937466/937466_original.jpg
3. Рис. 3. Карта РККА Ленинградской области. Генштаб Красной Армии 1941 г. (фрагмент). Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/937903/937903_original.jpg
4. Рис. 4. Карта генштаба РККА 1942 г. Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938478/938478_original.jpg
5. Рис. 5. Схема № 26. Ленинградский фронт. Наступательные операции на Синявинском направлении. 10.9-1.11.1941 г. Интернет-ресурс: https://cdn.pamyat-naroda.ru/images/operation_schemes%2Fschemes_album%2F00000032.jpg (Рассекречено в соответствии с приказом Министра обороны РФ от 8 мая 2007 года N181 «О рассекречивании архивных документов Красной Армии и Военно-Морского Флота за период Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (с изменениями на 30 мая 2009 года)
6. Рис. 6. Направление основных ударов Ленинградского и Волховского фронтов в конце 1941 начале 1942 гг. Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938560/938560_original.jpg
7. Рис. 7. Схема инженерной разведки и путей подъезда в районе Пески. 4.10.1941 г. Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938980/938980_original.jpg
8. Рис. 8. Дислокация сан. Учреждений на правом берегу р. Нева на 28.10.1941 г. Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/940527/940527_original.jpg
9. Рис. 9. Схема расположения частей 10 стр. дивизии на 12.3.1942 г. Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/945963/945963_original.jpg

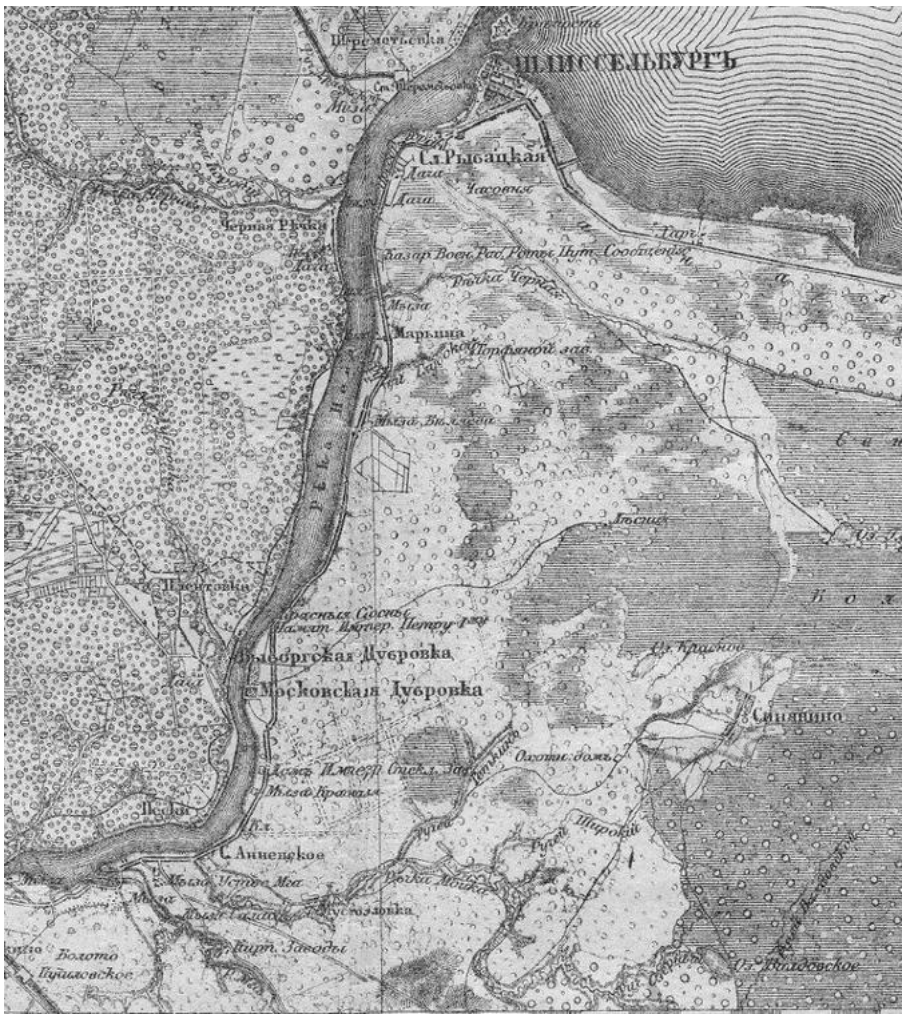


Рис. 1. Карта 1835 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/936854/936854_original.jpg

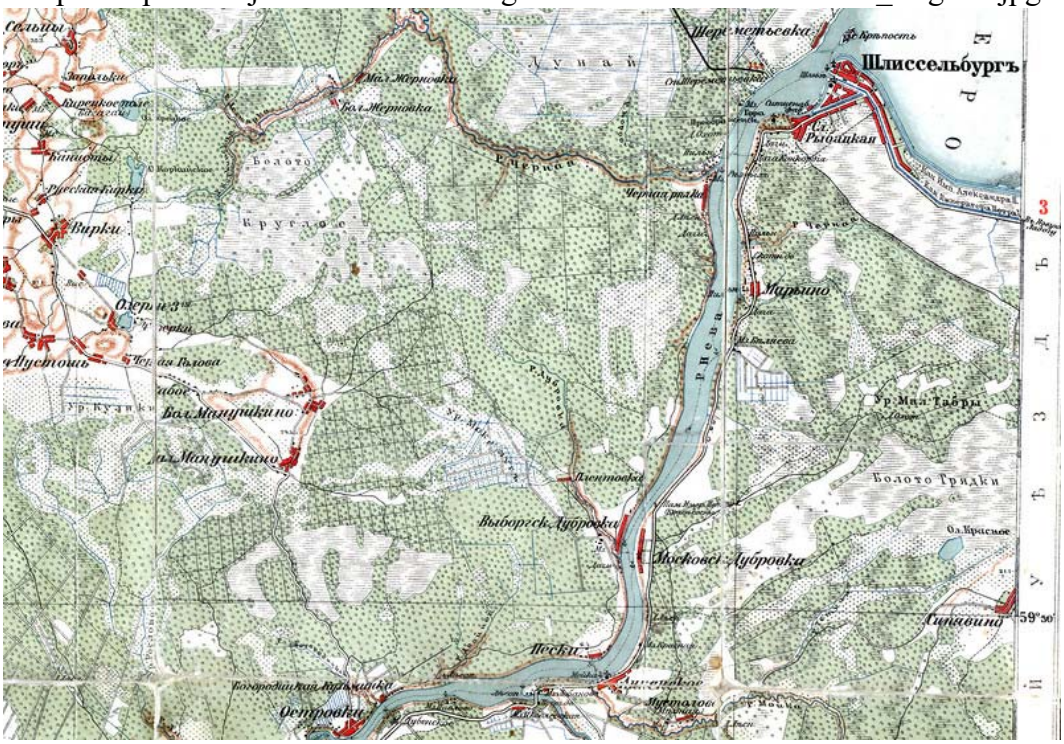


Рис. 2. Карта, составленная Ю. Гашем 1909 г. (фрагмент)
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/937466/937466_original.jpg

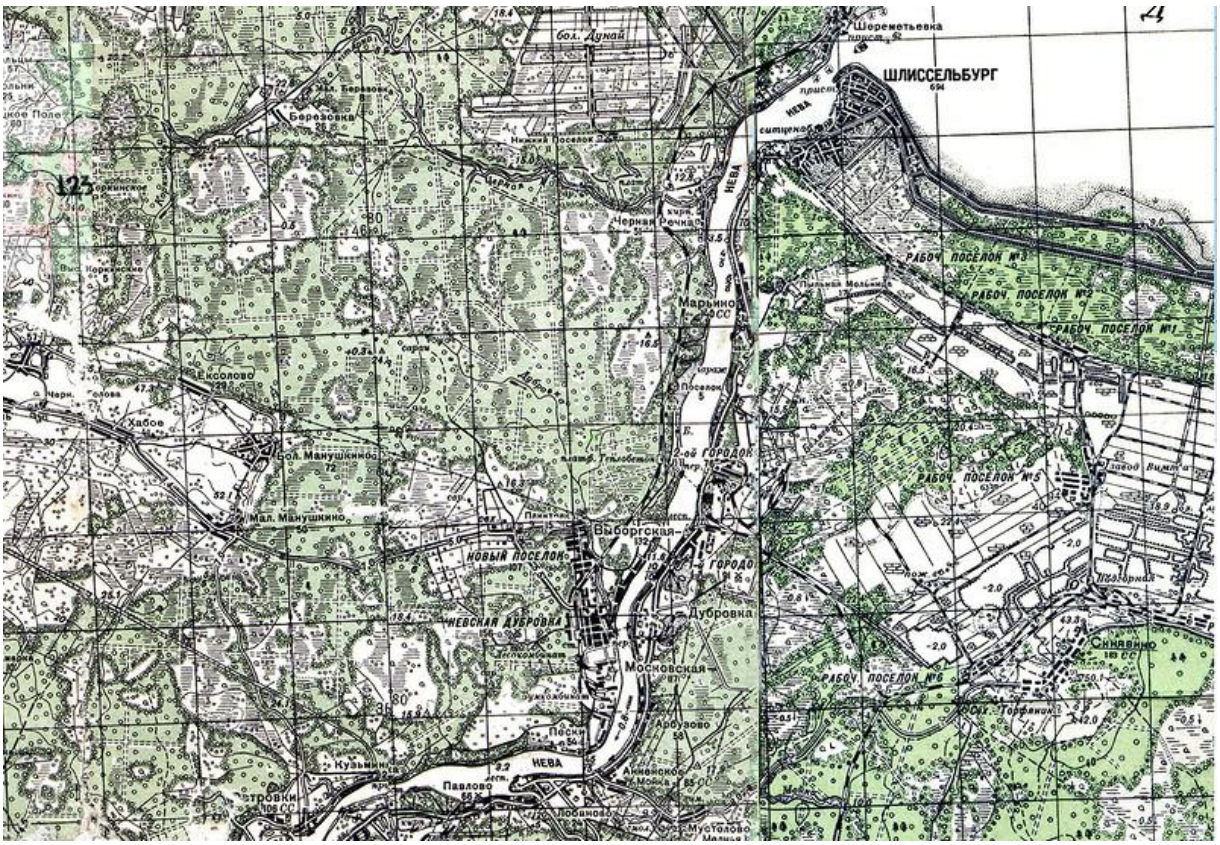


Рис. 3. Карта РККА Ленинградской области. Генштаб Красной Армии 1941 г. (фрагмент)
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/937903/937903_original.jpg



Рис. 4. Карта генштаба РККА 1942 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938478/938478_original.jpg

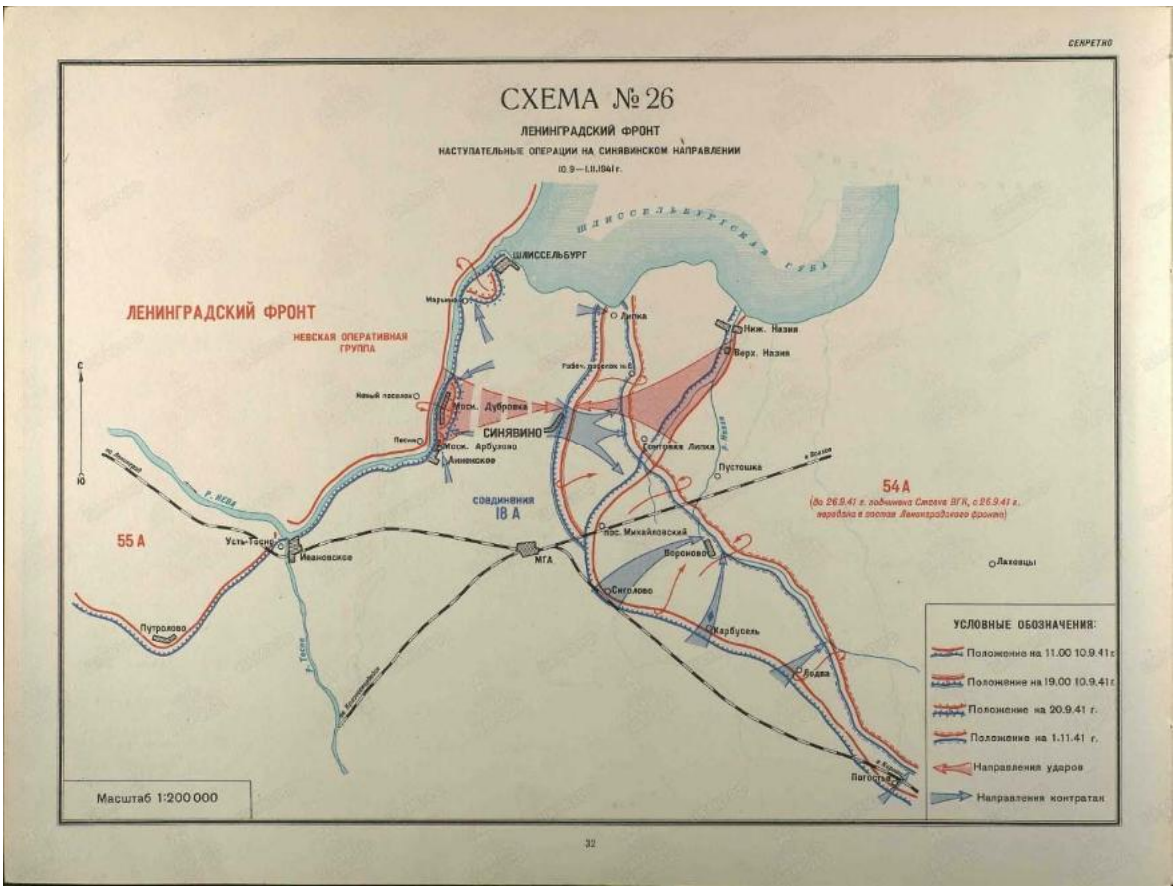


Рис. 5. Схема № 26. Ленинградский фронт. Наступательные операции на Синявинском направлении. 10.9-1.11.1941 г.
https://pamyat-naroda.ru/ops/nastupatelnye-operatsii-na-sinyavinskom-napravlenii



Рис. 6. Направление основных ударов Ленинградского и Волховского фронтов в конце 1941 начале 1942 гг.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938560/938560_original.jpg

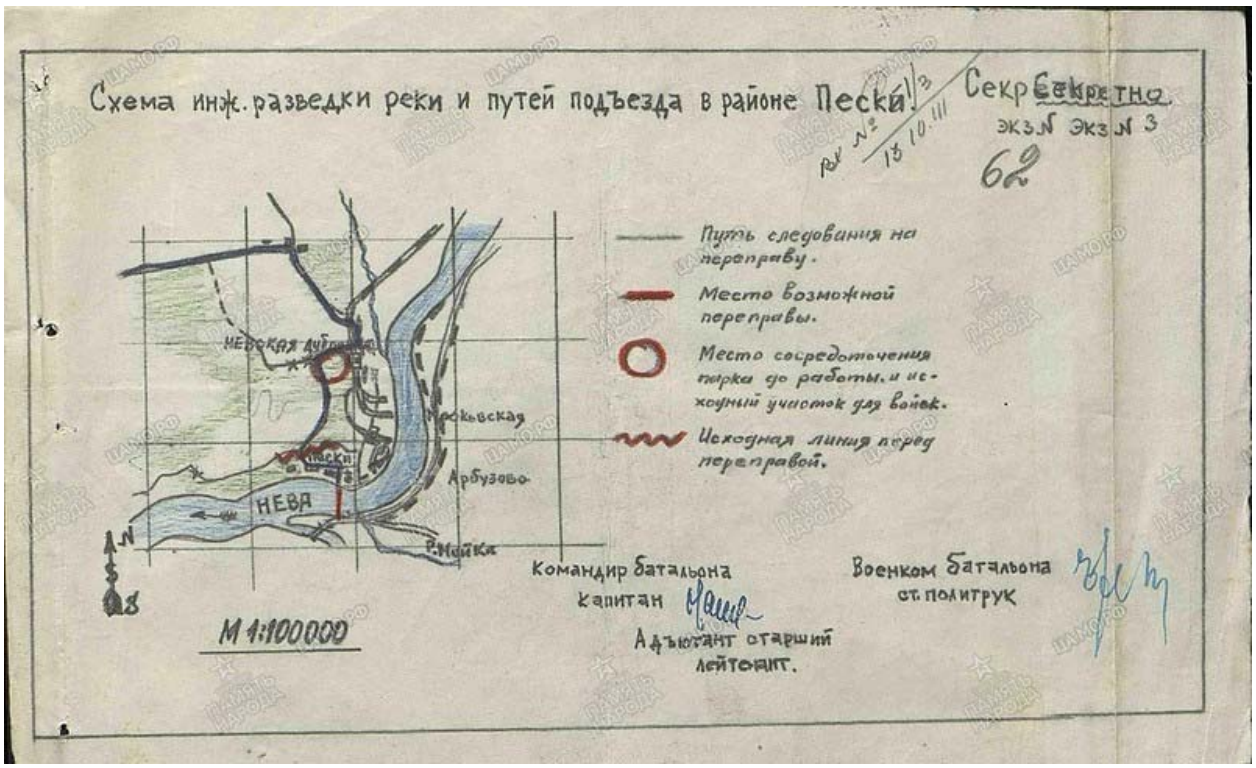


Рис. 7. Схема инженерной разведки и путей подъезда в районе Пески. 4.10.1941 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938980/938980_original.jpg

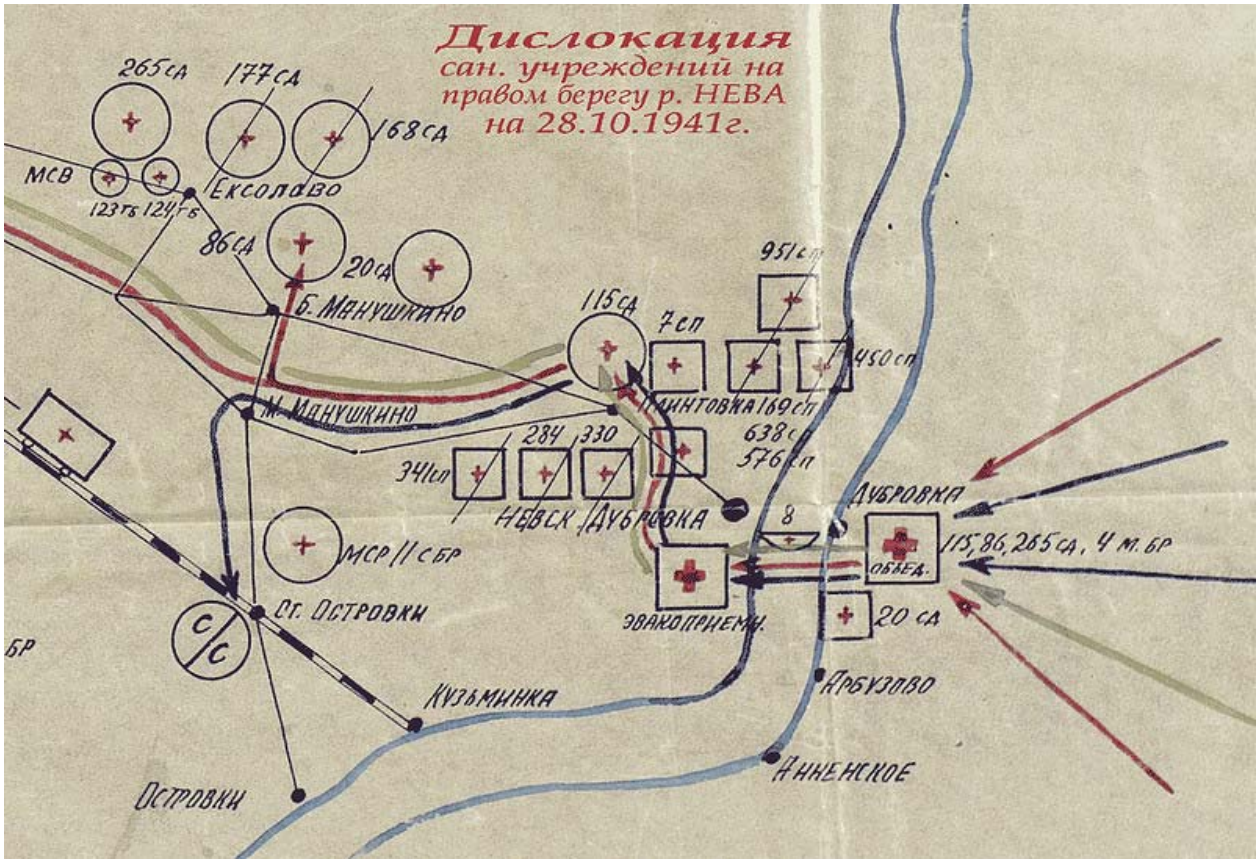


Рис. 8. Дислокация сан. Учреждений на правом берегу р. Нева на 28.10.1941 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/940527/940527_original.jpg

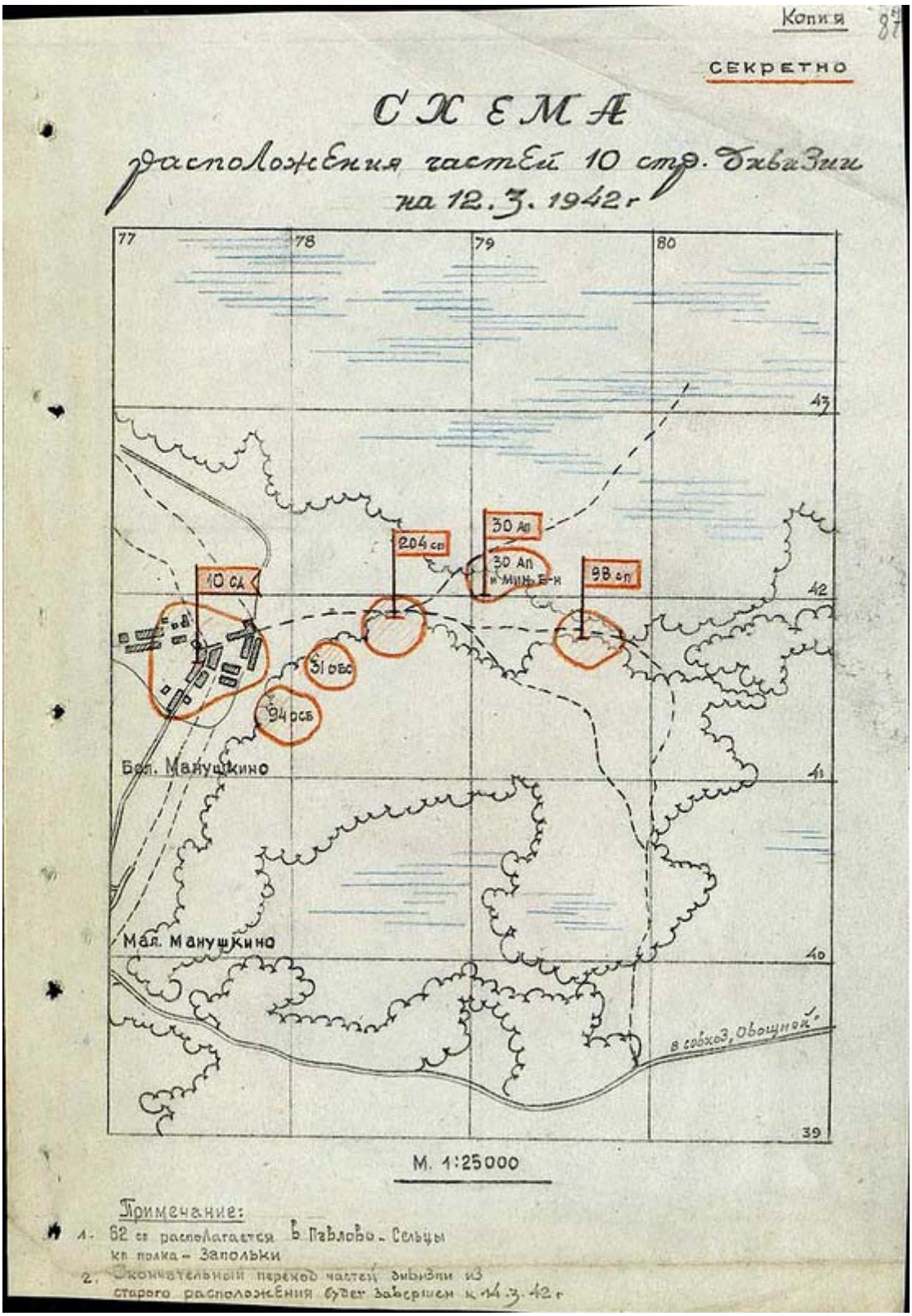


Рис. 9. Схема расположения частей 10 стр. дивизии на 12.3.1942 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/945963/945963_original.jpg

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2. Архитектурная концепция.



ВАД

АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

2026 год

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2. Архитектурная концепция.

Генеральный директор _____ О.Г. Скорик

Технический директор _____ И.Е. Колюшев

Директор по проектированию _____ А.Ю. Кулешов

Главный специалист _____ С.В. Гильбурд

КГИП _____ Н.Э. Ковалёв

ГИП _____ А.Г.Зюзьков

Главный архитектор _____ А.Е. Малышев

Архитекторы _____ Л.О. Беляев

А.Е. Медведева

Е.А. Гренман

М.М. Маркелова

В.Д. Широкова

О.Д. Штюманн

Ю.Е. Верхоланцева

Д.Е. Дмитриев

М.А. Халилов

А.В. Горбунов

А.В. Морозова

Н.А. Богданова

С.В. Самусенко

К.Д. Малютин

Е.В. Репин

В.В. Зюзина

Э.В. Крушинский

А.В. Шилович

М.С. Тимофеев

Т.И. Молчанова

В.Ю. Фоменко

Н.П. Макеева

Д.М. Змеева

Я.Б. Кузнецов

Т.Е. Жолудева

ВАД

АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

2026 год

Пояснительная записка

Общие данные

Вторая кольцевая автомобильная дорога на обходе Санкт-Петербурга (далее КАД-2) – это комплекс существующих и проектируемых дорог, который в совокупности создаст возможность скоростного дальнего объезда города для транзитного транспорта, разгрузив уже существующие автомагистрали, а также свяжет отдаленные районы Ленинградской области.

Ввиду большой протяженности трассы объекта, строительство будет вестись в несколько этапов и включать в себя два этапа абсолютно нового строительства и постепенную реконструкцию уже имеющихся дорог.

На основании п. 2(а) Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по вопросам социально-экономического развития Санкт-Петербургской агломерации от 26.01.2024 принято решение о реализации КАД-2 на участке от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово и отнесенного к 1 этапу строительства общей протяженностью 85 км, по которому планируется выполнение работ по 2 объектам проектирования:
- автомобильная дорога, протяженностью 82 км, на земляном полотне;
- мостовой переход через р. Нева с подходами, общей протяженностью 3 км.

Участок от д. Кузьмолово до автомобильной дороги А-121 «Сортавала» общей протяженностью 27 км отнесен ко 2 этапу строительства и планируется к реализации в более поздний период.

Трасса проектируемого объекта пересекает ж.д. пути Окружной линии Октябрьской железной дороги между станциями Геройская и Павлово-на-Неве. В данном месте планируется устройство путепровода через ж.д. пути для сохранения их безостановочного движения.

В 400 метрах ниже по течению р. Невы расположен железнодорожный Кузьминскиймост,имеющийстатусстратегическогообъекта.Припроектировании нового моста габарит назначен с учетом сохранения благоприятных условий судоходства на данном участке реки.

Конструктивные решения мостового перехода

Расчетная временная вертикальная нагрузка А14, Н14.

Габарит проезжей части 2(Г-11,0).

Количество полос для движения – 4 (по два в каждом направлении).

Подмостовой габарит 200,0х30,0

Расчетные уровни воды: УВВ – 5,5 м;

Расчетный судоходный уровень (РСУ) – 4,8 м.

Минимальный радиус выпуклой вертикальной кривой составляет 15000 м, вогнутой -5000 м; максимальный продольный уклон составляет 36‰.

Основные нормативные документы, применяемые при проектировании:

СП 35.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы»; СП 24.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»; СП 20.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»; СП 46.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 «Мосты и трубы. Правила производства и приемки работ».

Вантовое часть моста состоит из сталежелезобетонного неразрезного пролетного строения со схемой: Lр=64,25+100+220+100+64,25 м. Полная длина по торцам пролетных строений 549,7 м.

В поперечном сечении балка жесткости представляет собой две главные стальные балки двутаврового сечения высотой в пролетах 10-11 и 14-15 3200мм, в пролете 11-14 – 2000мм, расположенные на расстоянии 26,14м друг от друга. Главные балки объединены системой поперечных балок с шагом 3250мм вдоль моста. Узлы крепления вант расположены в продолжении стенок главных балок с отклонением до 6º из плоскости из-за изменения угла наклона вант.

Плоскости вантовой фермы крепятся к пролетному строению под углом, соответствующем углу наклона вант. В центральном и боковом пролетах ванты установлены с шагом 13м.

Проезжая часть представляет собой сборно-монолитную железобетонную плиту толщиной 250мм опирающуюся на главные и поперечные балки и включенную в совместную с ними работу. Ванты, изготовленные по монострендной технологии состоят из отдельных прядей – стрендов диаметром 15.7мм (150 мм2), каждый из которых состоит из 7-ми оцинкованных высокопрочных проволок диаметром 5мм. Пучок из 7-ми витых проволок заключен в экструдированную оболочку из полиэтилена высокого давления с заполнением межпроволочного пространства антикоррозионной смазкой. Плоскости вантовой фермы с помощью узлов крепления вант крепятся к пилонам.

Конструктивные решения пилона

Пилоны выполнены железобетонными монолитными, высотой 113,45 м, с вертикальным расположением стоек. Основание пилонов выполнено из 40 буронабивных свай диаметром 1500 мм, длиной 45 м. Нижняя часть тела пилона на высоту 5 м выполнена массивной железобетонной, далее устраиваются стойки пилона сечением 2,5*4 м на полную высоту. В уровне балки жесткости устраивается монолитная преднапряженная железобетонная затяжка минимальным сечением 2,4*2,5 м, на которую производится опирание балки жесткости.

Архитектурная концепция

На основании задания на разработку концепции архитектурно-художественного оформления были созданы варианты отличающиеся функциональностью, геометричностью и лаконичностью форм.

В архитектурной концепции присутсвуют оттенки оранжевого, фирменного цвета компании Автодор RAL 2003. Для придания концепции северного характера в палитру был добавлен пастельный оттенок синего - RAL 5014. Этот сдержаный цвет эффектно оттеняет яркие оранжевые цвета и не перебивает их как другие синие оттенки. Исторические особенности местности, а именно события второй мировой войны заставляют придерживаться строгой стилистики конструктивизма. Дизайн автомобильной дороги служит подготовительным элементом к восприятию вантового моста за счет ритма и направленности конструкции, единой цветовой схемы, путем постепенного усиления архитектурной выразительности.

В данной архитектурной концепции элементы опор ИССО напоминают памятник “Балтийские крылья”, расположенный между пятым и шестым километром Дороги жизни, что отсылает нас к историческим событиям местности по которой проходит вся трасса. V-образный ригель опор выкрашен в акцентный оранжевый цвет RAL 2003, что подчеркивает их конструктивную роль, создает ритмическую композицию за счет повторяющихся окрашенных элементов. Серо-голубой цвет RAL 5014 пролетного строения обеспечивает легкость конструкции, гармоничное сочетание с небом и окружающей средой. В то время как карниз акцентного оранжевого цвета формирует четко читаемую линейную границу проезжей части, создает выразительный контраст, подчеркивает геометрию и протяженность эстакады. Опоры освещения оцинкованные позволяют сохранить акцент на ключевых архитектурных элементах — опорах, пролетном строении и карнизе. Нейтральный серый цвет цинкования обеспечивает снижение избыточной визуальной нагрузки на восприятие дороги, не позволяет вступать в конкуренцию с основными доминантами сооружения.

Архитектурные элементы мостового перехода задают стиль всей трассы и поэтому встречаются на второстепенных искусственных сооружениях.

Архитектурно-художественное освещение

Статическая монохромная подсветка моста усиливает ощущение монументальности и сдержанности в темное время суток.

Освещение пилонов осуществляется с помощью мощных прожекторов с узким углом излучения. Для освещения вант так же используются прожекторы с узким углом излучения. Опоры моста освещены прожекторами со средним углом излучения. Для освещения пролёта используются линейные светильники.

ОБЩИЙ ПЛАН ТРАССЫ

Схема общего плана трассы

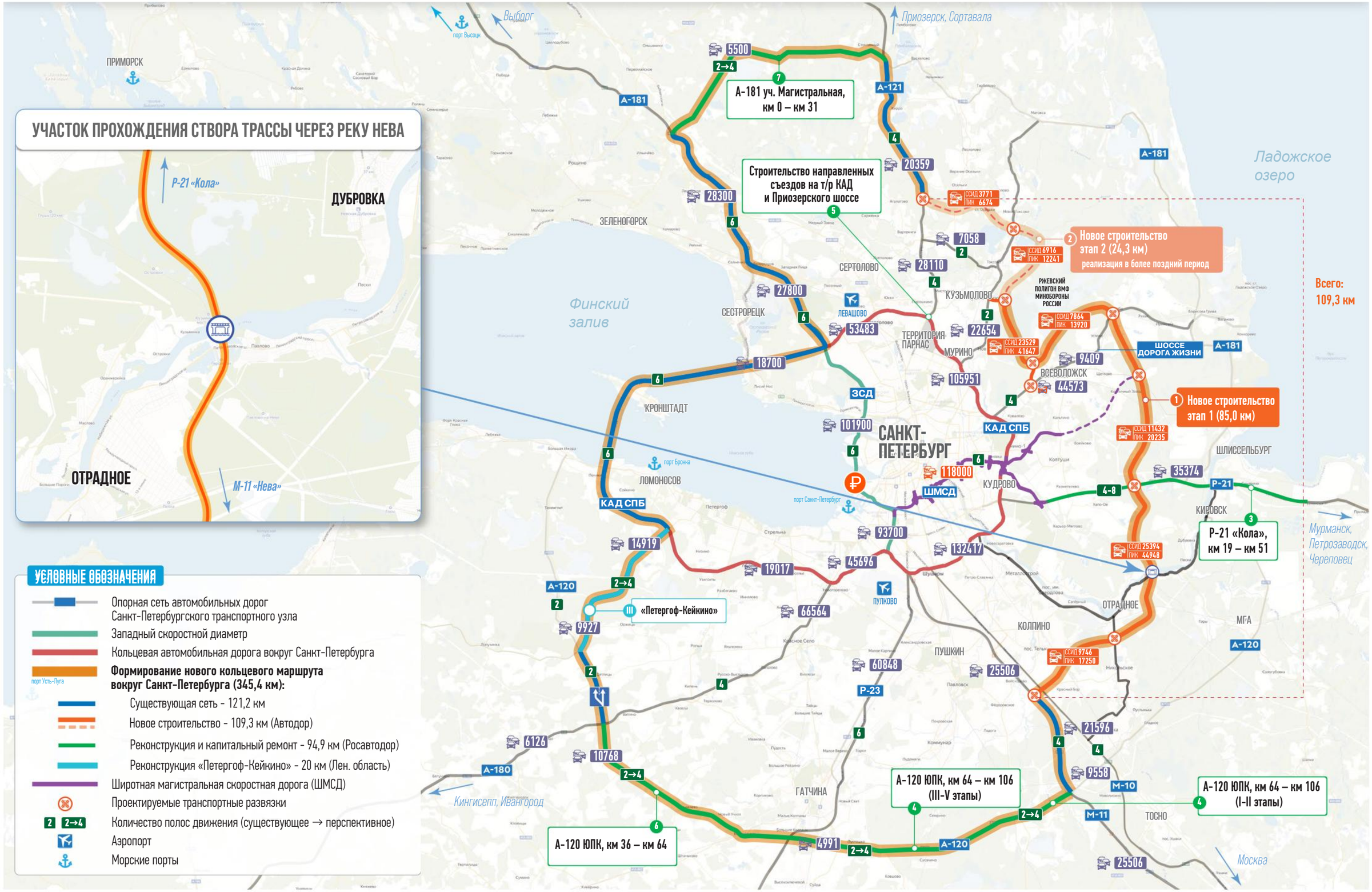
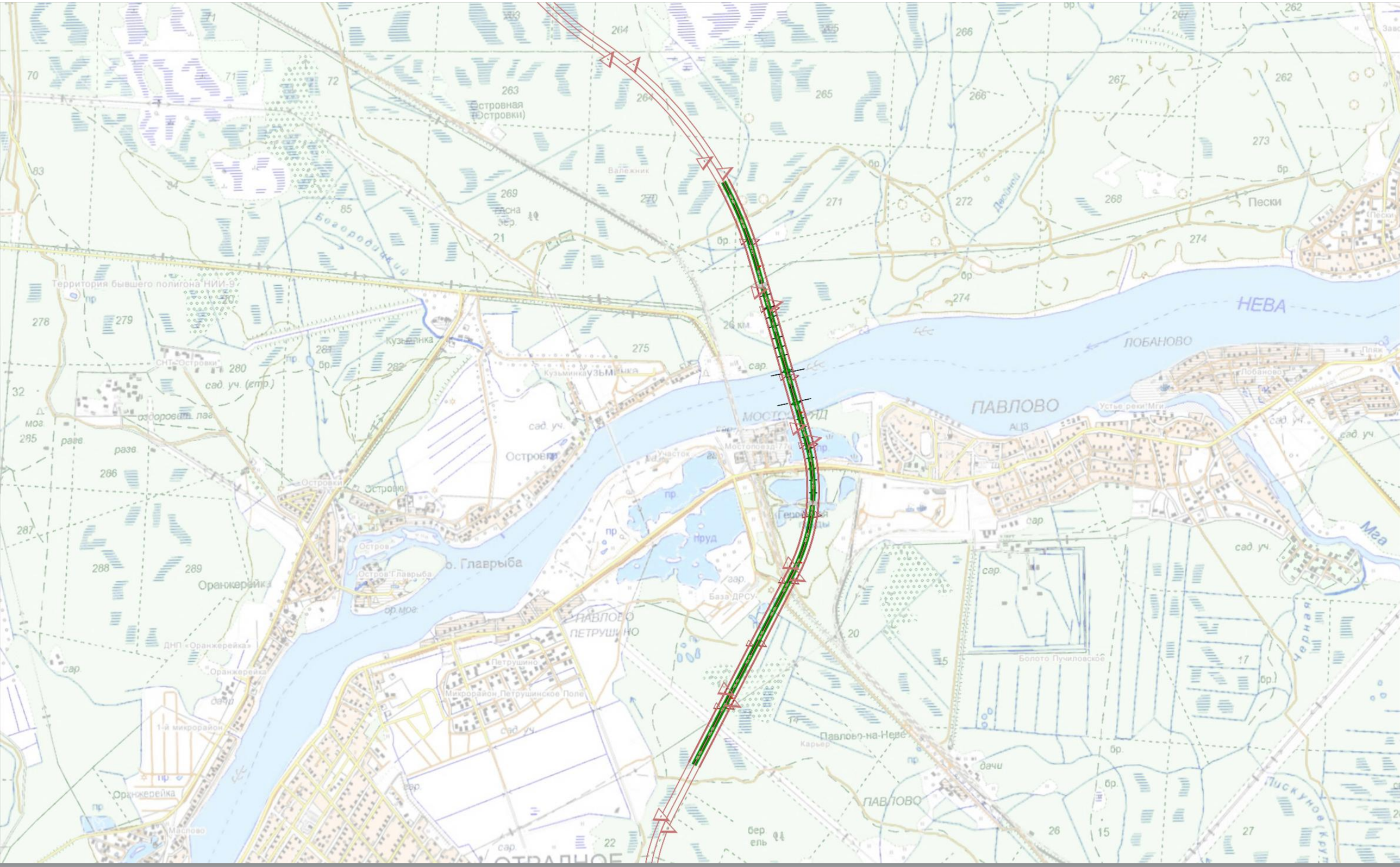
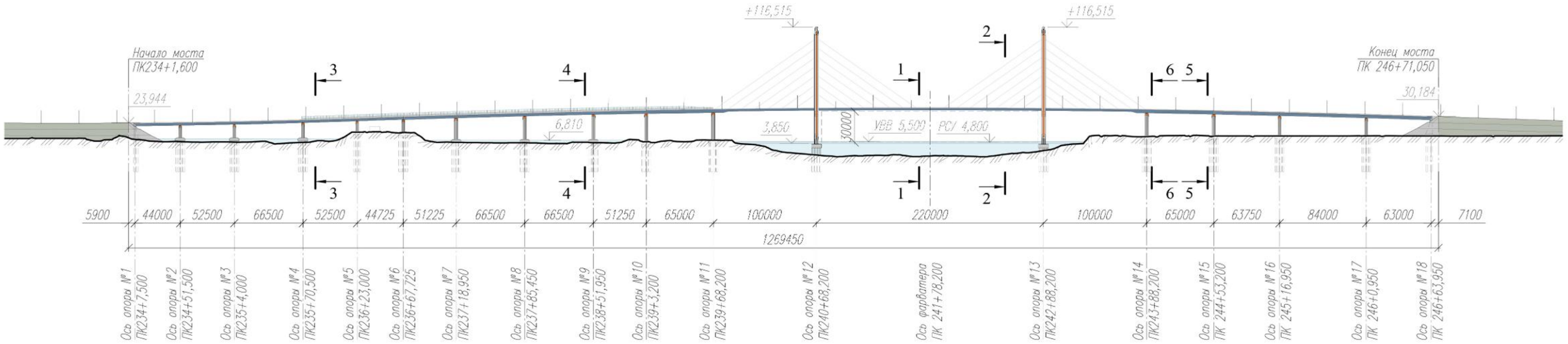


Схема дорожного плана мостового перехода

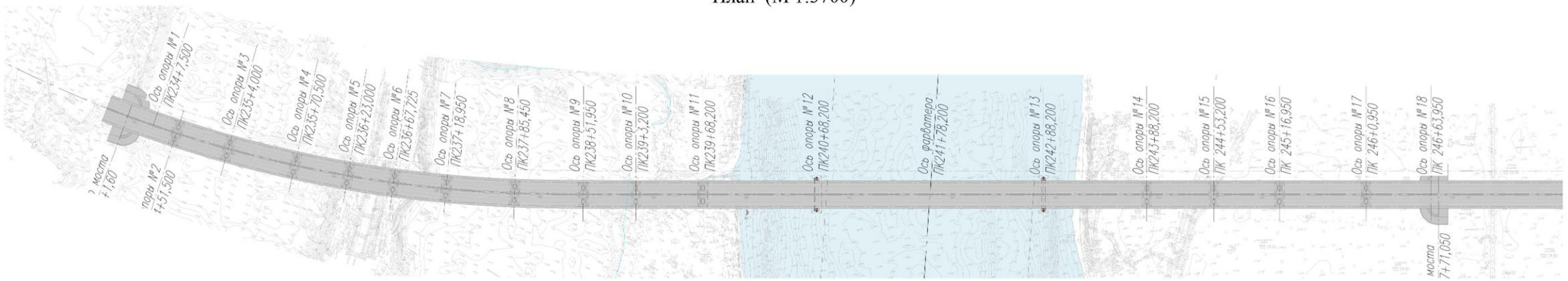


Общий вид моста через реку Неву

Фасад. (М 1:3700)



План (М 1:3700)

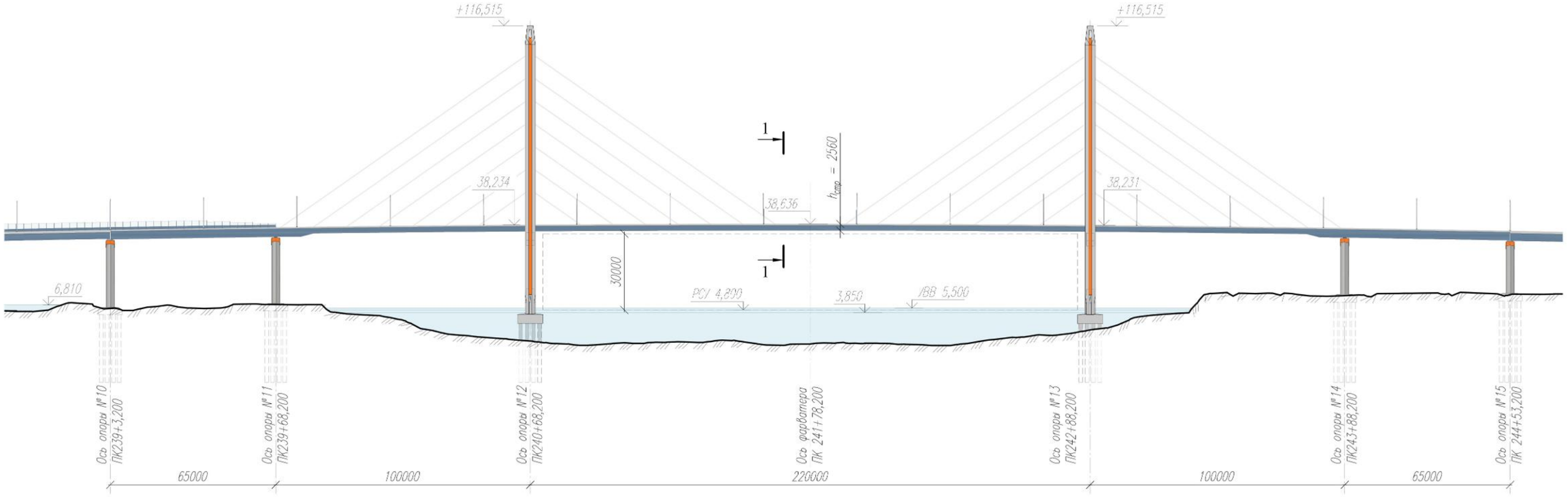


Колористическое решение:
- Бетон неокрашеный
- RAL 2003 - окраска защитных кожухов вант, опор, пилонов
- RAL 5014 - окраска пролетных строений, ШЗЭ
- RAL 9003 - окраска вант
- Осветительные системы (оцинковка)

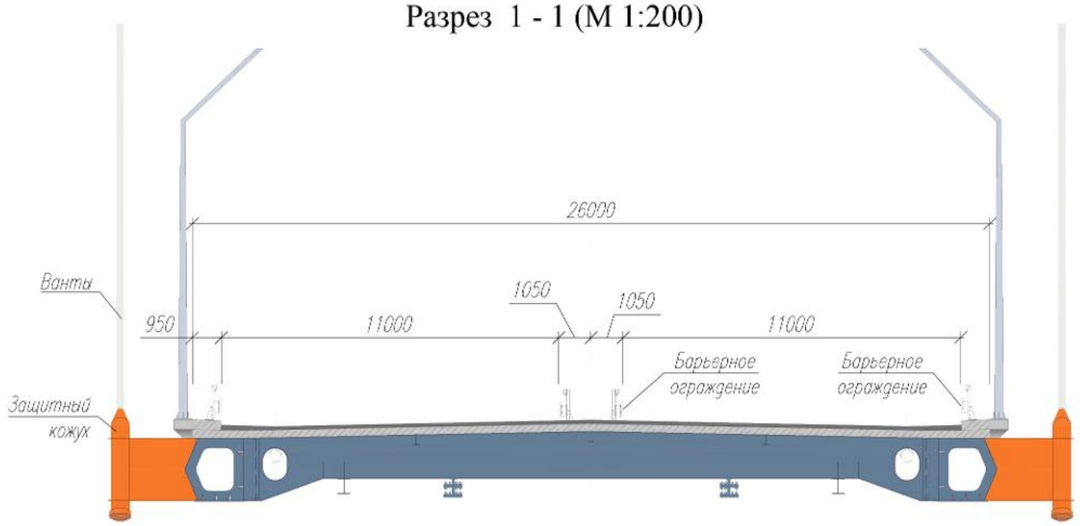
Окрашивание краской «Тайкор» Технониколь (или аналог)

Общий вид моста через реку Неву

Фасад . Фрагмент (М 1:1500)



Разрез 1 - 1 (М 1:200)

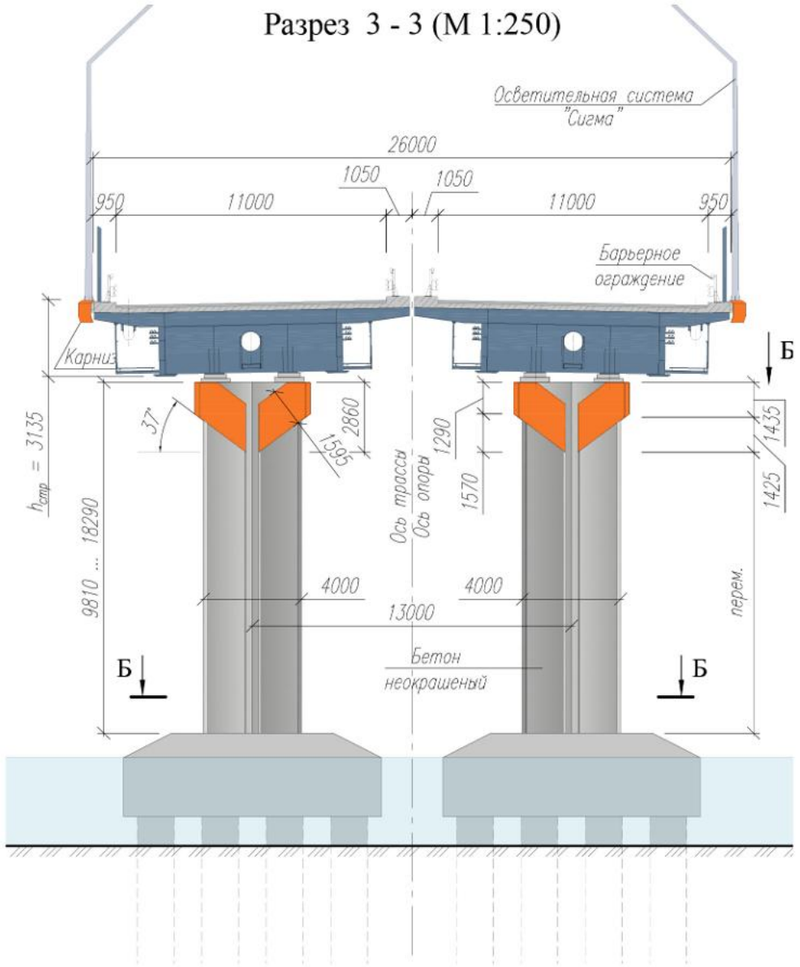


Колористическое решение:
- Бетон неокрашеный
- RAL 2003 - окраска защитных кожухов вант, опор, пилонов
- RAL 5014 - окраска пролетных строений, ШЭЭ
- RAL 9003 - окраска вант
- Осветительные системы (оцинковка)

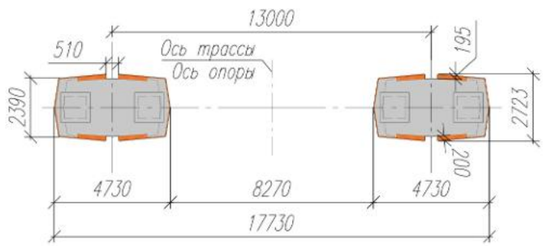
Окрашивание краской «Тайкор» Технониколь (или аналог)

Общий вид моста через реку Неву

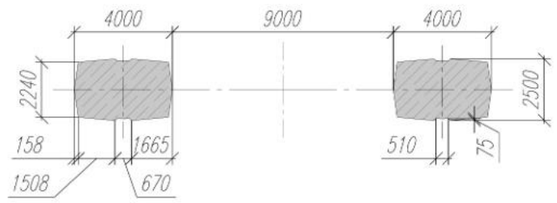
Разрез 3 - 3 (М 1:250)



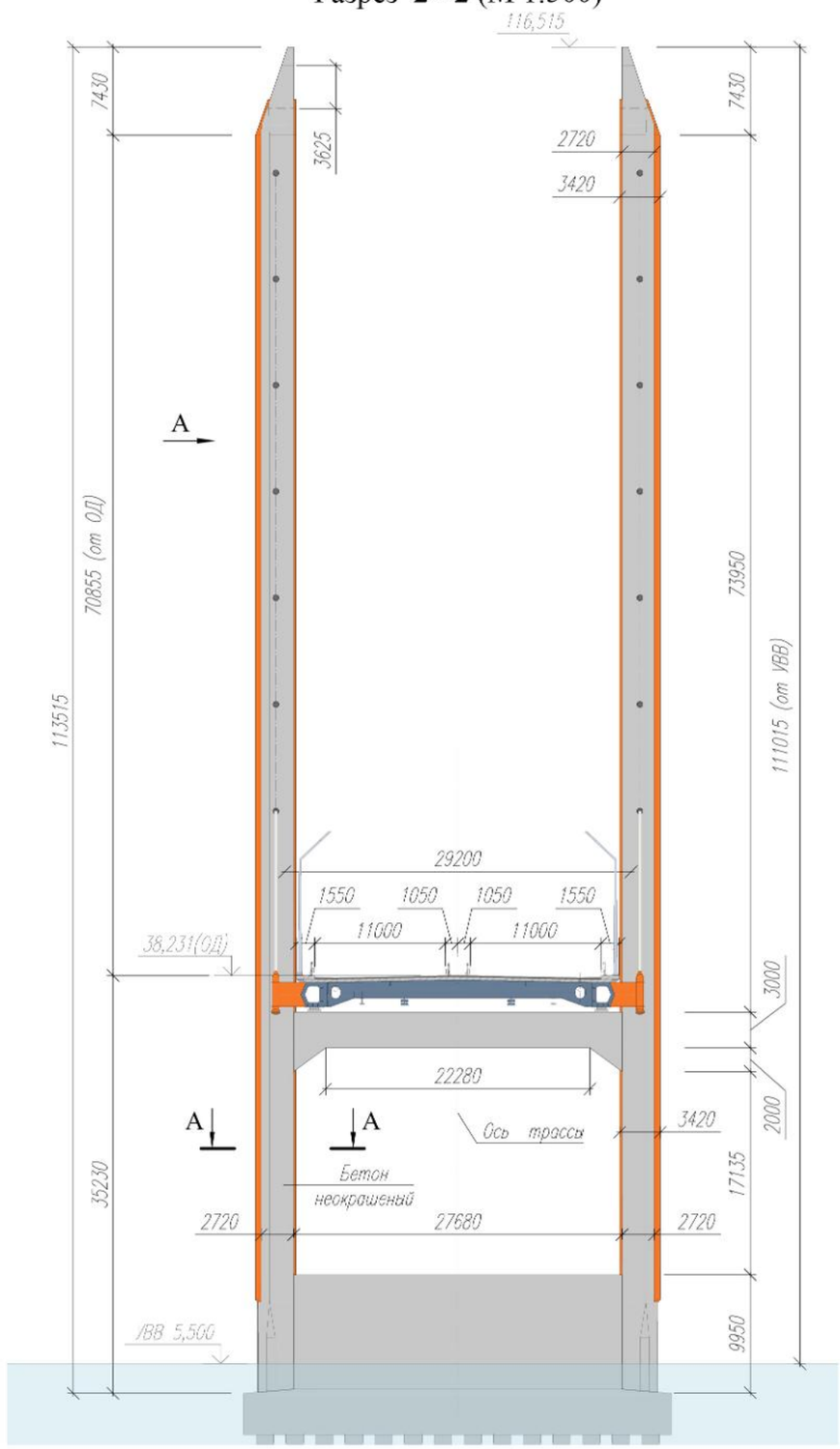
Вид Б (М 1:250)



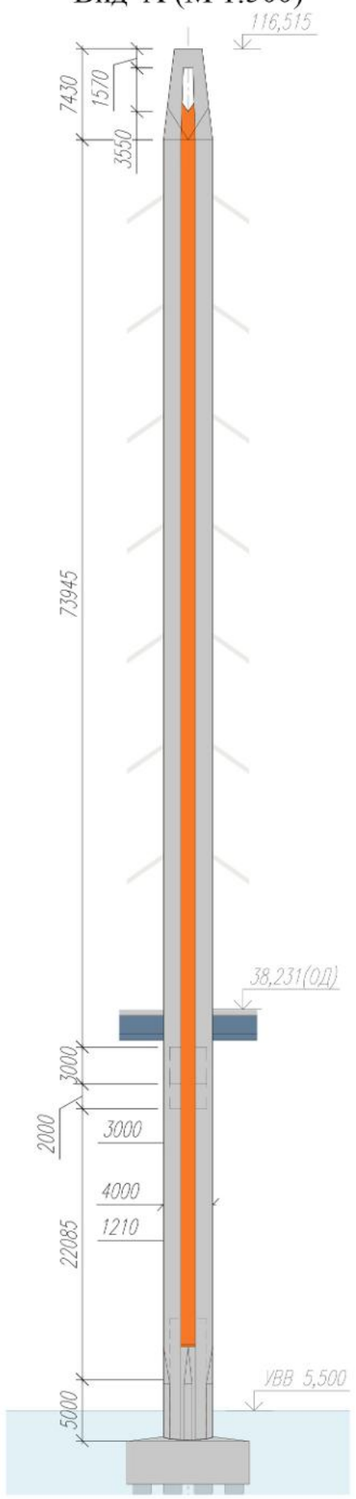
Сечение Б - Б (М 1:250)



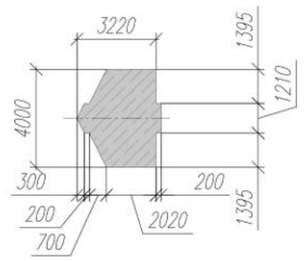
Разрез 2 - 2 (М 1:500)



Вид А (М 1:500)



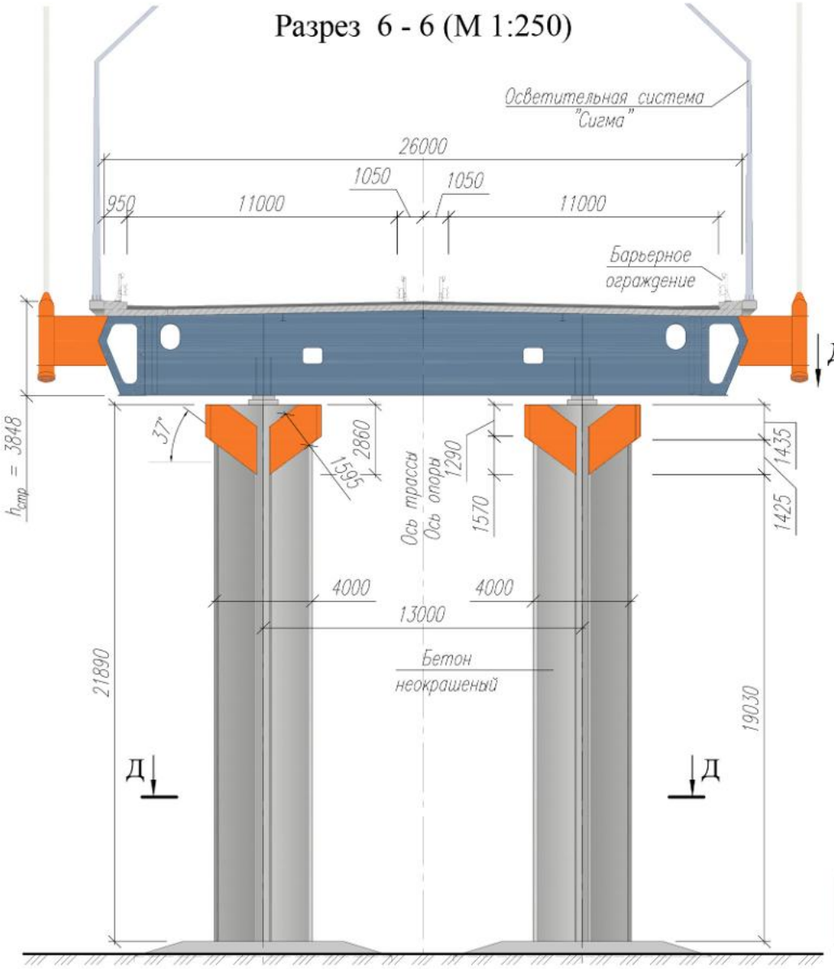
Сечение А - А (М 1:250)

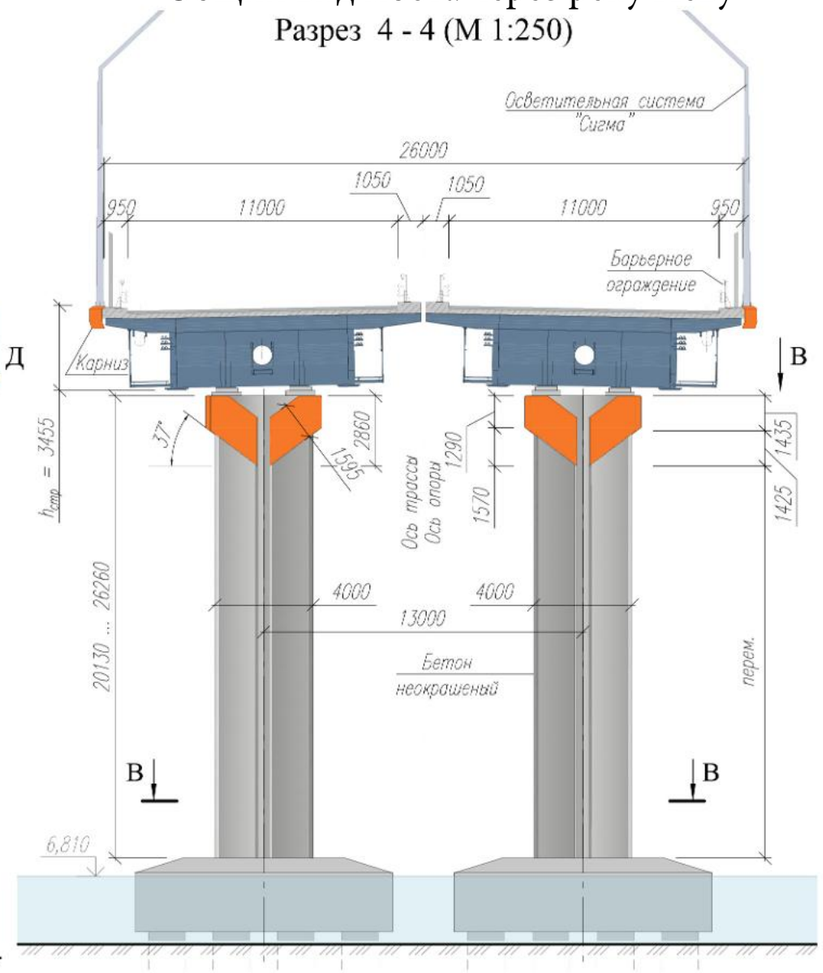


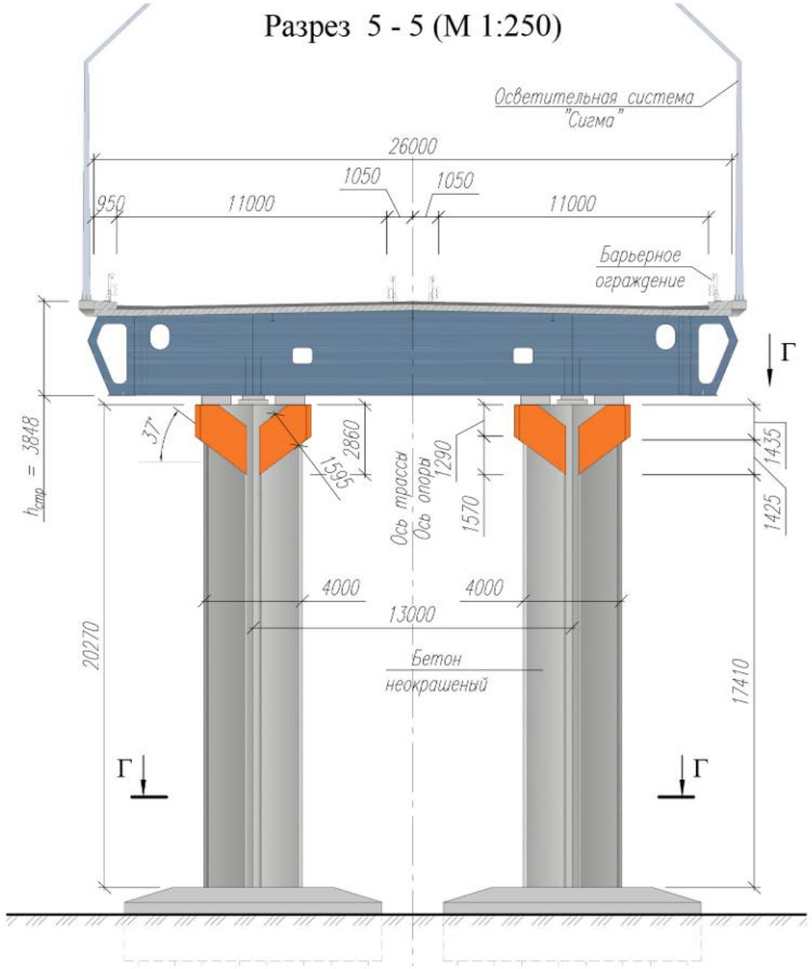
Колористическое решение:
- Бетон неокрашеный
- RAL 2003 - окраска защитных кожухов вант, опор, пилонов
- RAL 5014 - окраска пролетных строений, ШЭ
- RAL 9003 - окраска вант
- Осветительные системы (оцинковка)

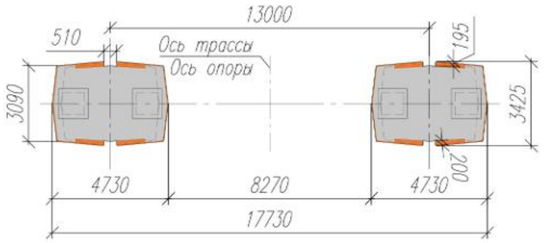
Окрашивание краской «Тайкор» Технониколь (или аналог)

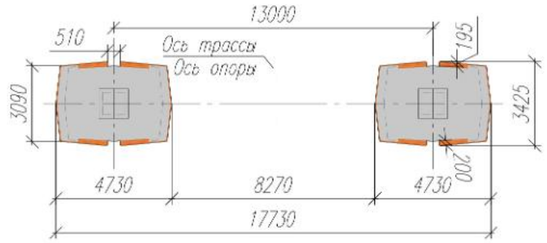
Общий вид моста через реку Неву

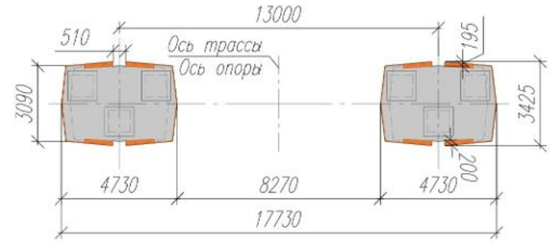


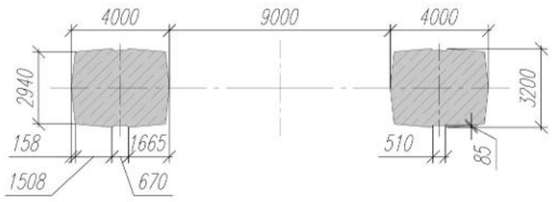


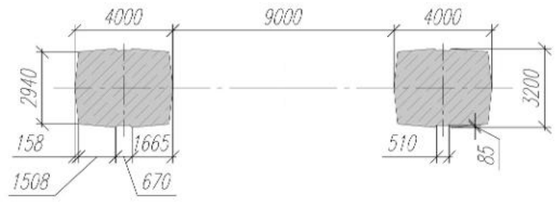


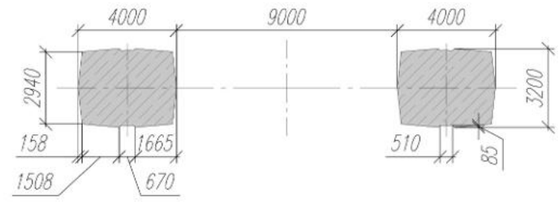










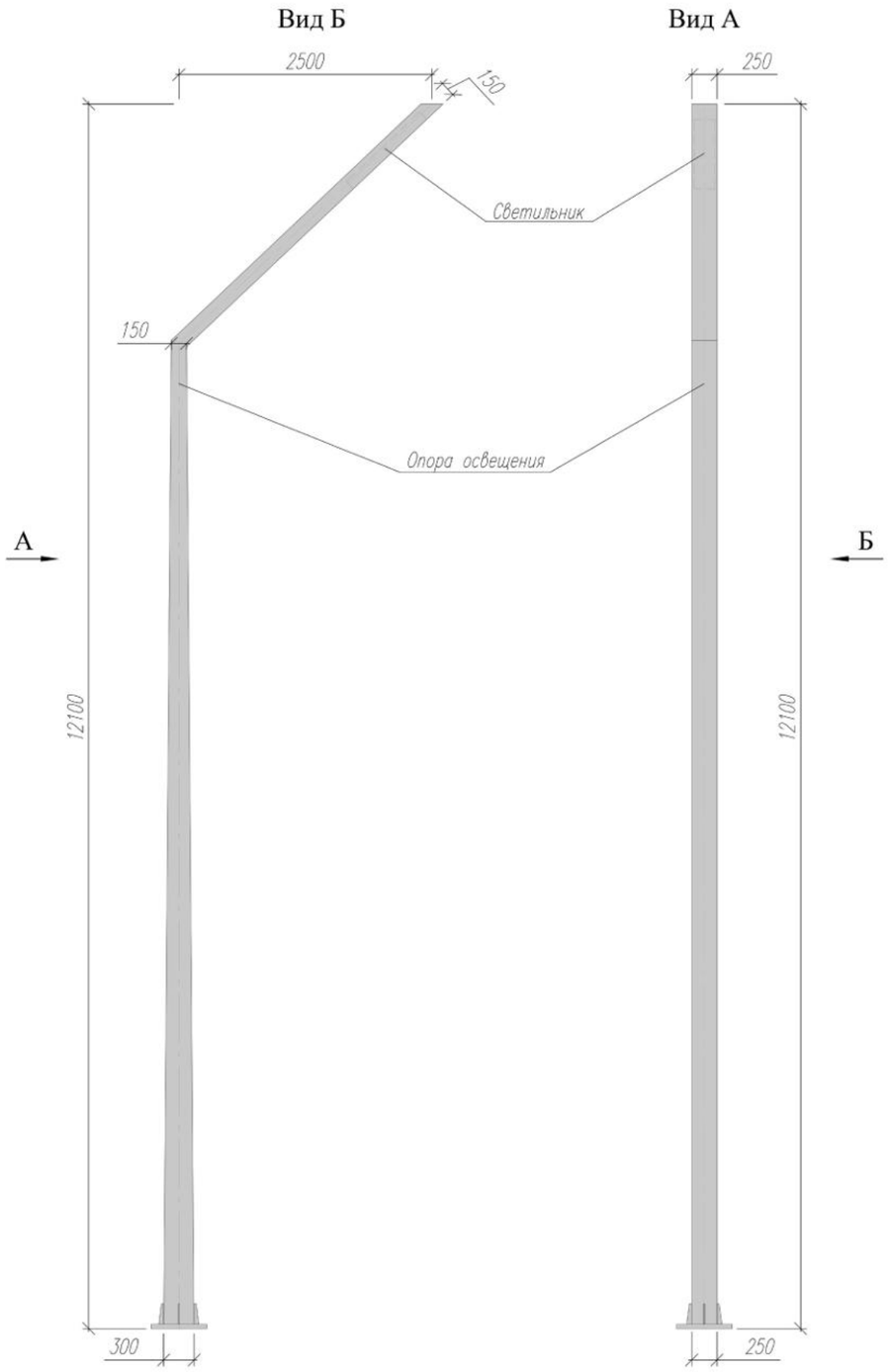


Колористическое решение:
- Бетон неокрашеный
- RAL 2003 - окраска защитных кожухов вант, опор, пилонов
- RAL 5014 - окраска пролетных строений, ШЭ
- RAL 9003 - окраска вант
- Осветительные системы (оцинковка)

Окрашивание краской «Тайкор» Технониколь (или аналог)

Общий вид опоры освещения

Общий вид (М 1:60)



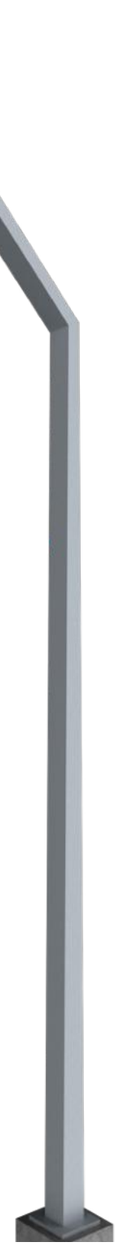
Световой модуль Сигма
Производитель Сарос или аналог



Осветительная система СИГМА
Дорожное освещение
Производитель Сарос или аналог

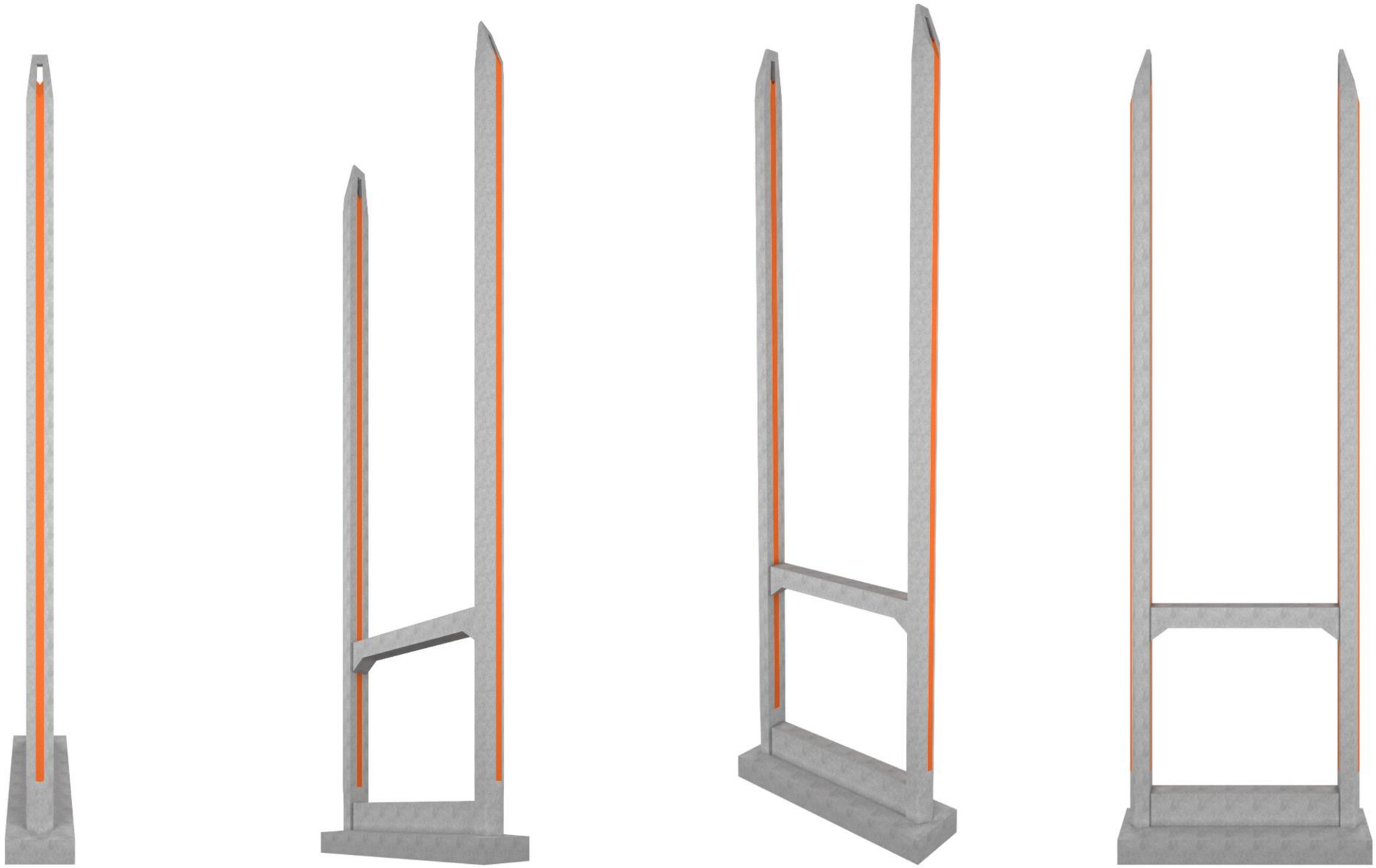


Осветительная система Сигма
Производитель Сарос или аналог

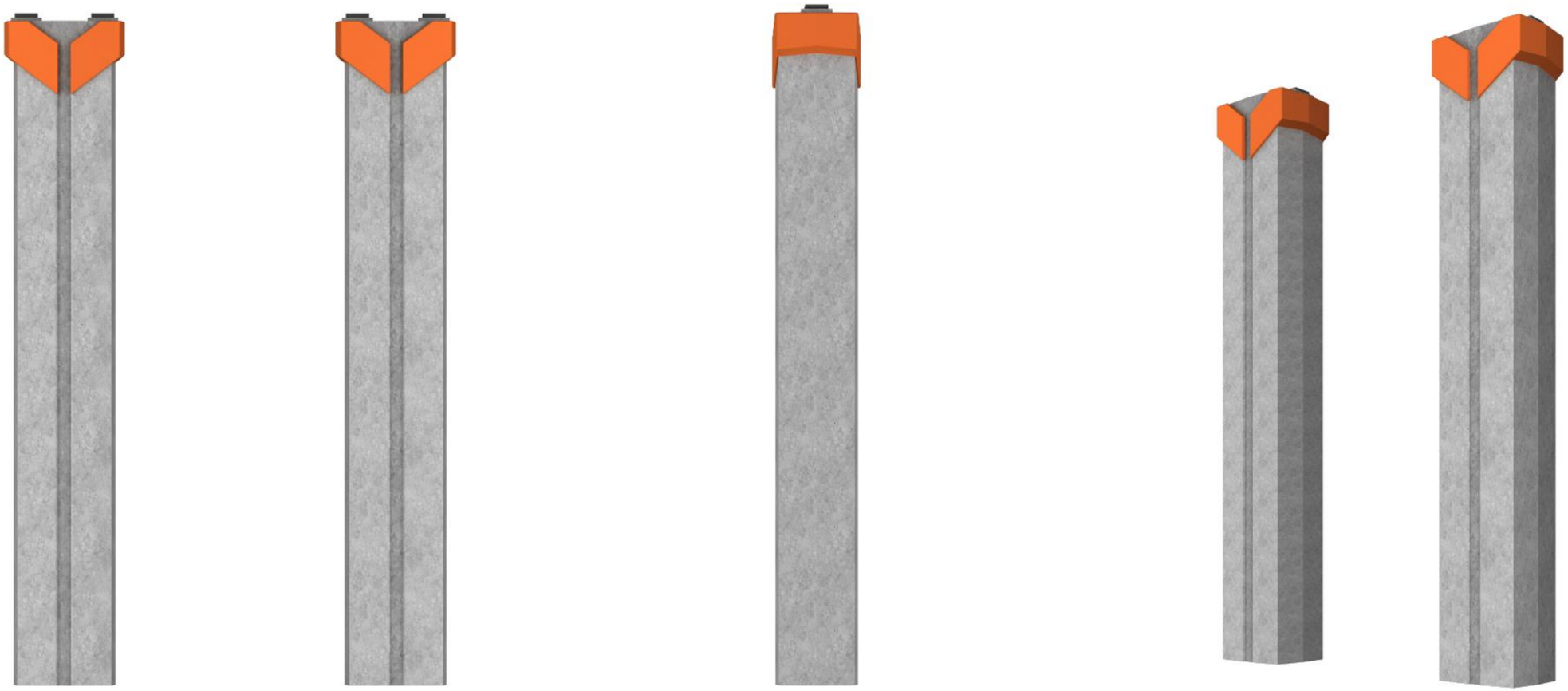


Колористическое решение: Горячее цинкование

Общий вид пилона



Общий вид опоры высотой более 20 метров



Общий вид опоры высотой менее 20 метров





АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.



АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.

АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.





АВТОДОР ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.





АВТОДОР ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.

АВТОДОР ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.



АВТОДОР ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.







АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.



АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.

АВТОДОР ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.





Колористическое решение

RAL 2003 - элементов опор, вантовых узлов, элементов перильных ограждений

RAL 5014 - цвет пролётного строения, шумозащитных экранов

RAL 9003 - цвет вант

RAL 7047 - цвет элементов перильного ограждения и опор освещения



бетон неокрашенный - пилоны и элементы опор пролётного строения



АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.





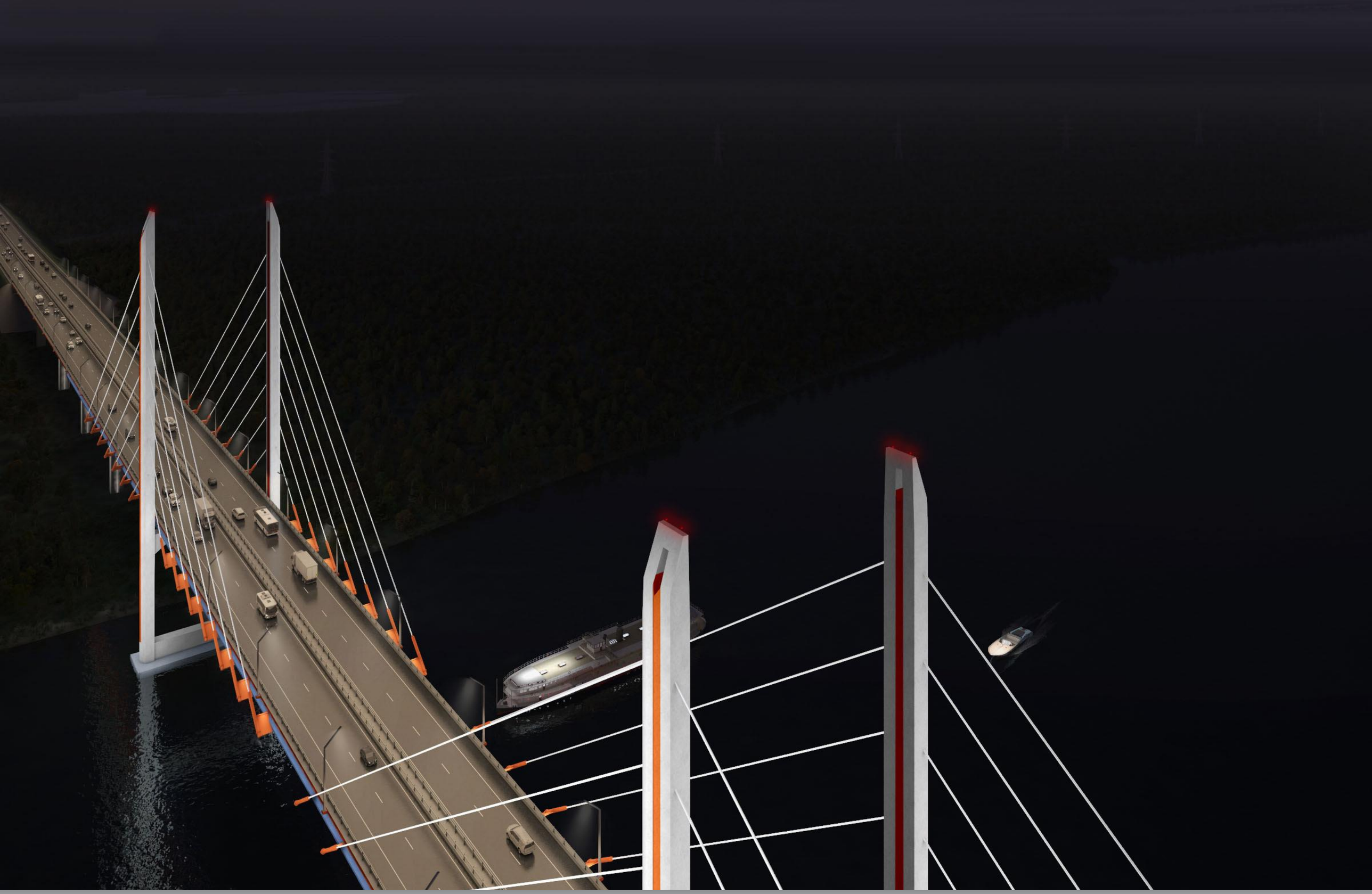
АВТОДОР ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.











АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Мостовой переход через реку Нева в составе автомобильной дороги КАД-2.

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Ландшафтно-архитектурное и историко-культурное исследование. Кольцевая скоростная автомобильная дорога на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2.



ВАД

АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

2026 год

НПС // ИНСТИТУТ ГИПРОСТРОЙМОСТ-СПБ

Ландшафтно-архитектурное и историко-культурное исследование. Кольцевая скоростная автомобильная дорога на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2.

Генеральный директор _____ О.Г. Скорик

Технический директор _____ И.Е. Колюшев

Директор по проектированию _____ А.Ю. Кулешов

Главный специалист _____ С.В. Гильбурд

КГИП _____ Н.Э. Ковалёв

ГИП _____ А.Г.Зюзьков

Главный архитектор _____ А.Е. Малышев

Архитекторы _____ Л.О. Беляев

А.Е. Медведева

Е.А. Гренман

М.М. Маркелова

В.Д. Широкова

О.Д. Штюманн

Ю.Е. Верхоланцева

Д.Е. Дмитриев

М.А. Халилов

А.В. Горбунов

А.В. Морозова

Н.А. Богданова

С.В. Самусенко

К.Д. Малютин

Е.В. Репин

В.В. Зюзина

Э.В. Крушинский

А.В. Шилович

М.С. Тимофеев

Т.И. Молчанова

В.Ю. Фоменко

Н.П. Макеева

Д.М. Змеева

Я.Б. Кузнецов

Т.Е. Жолудева

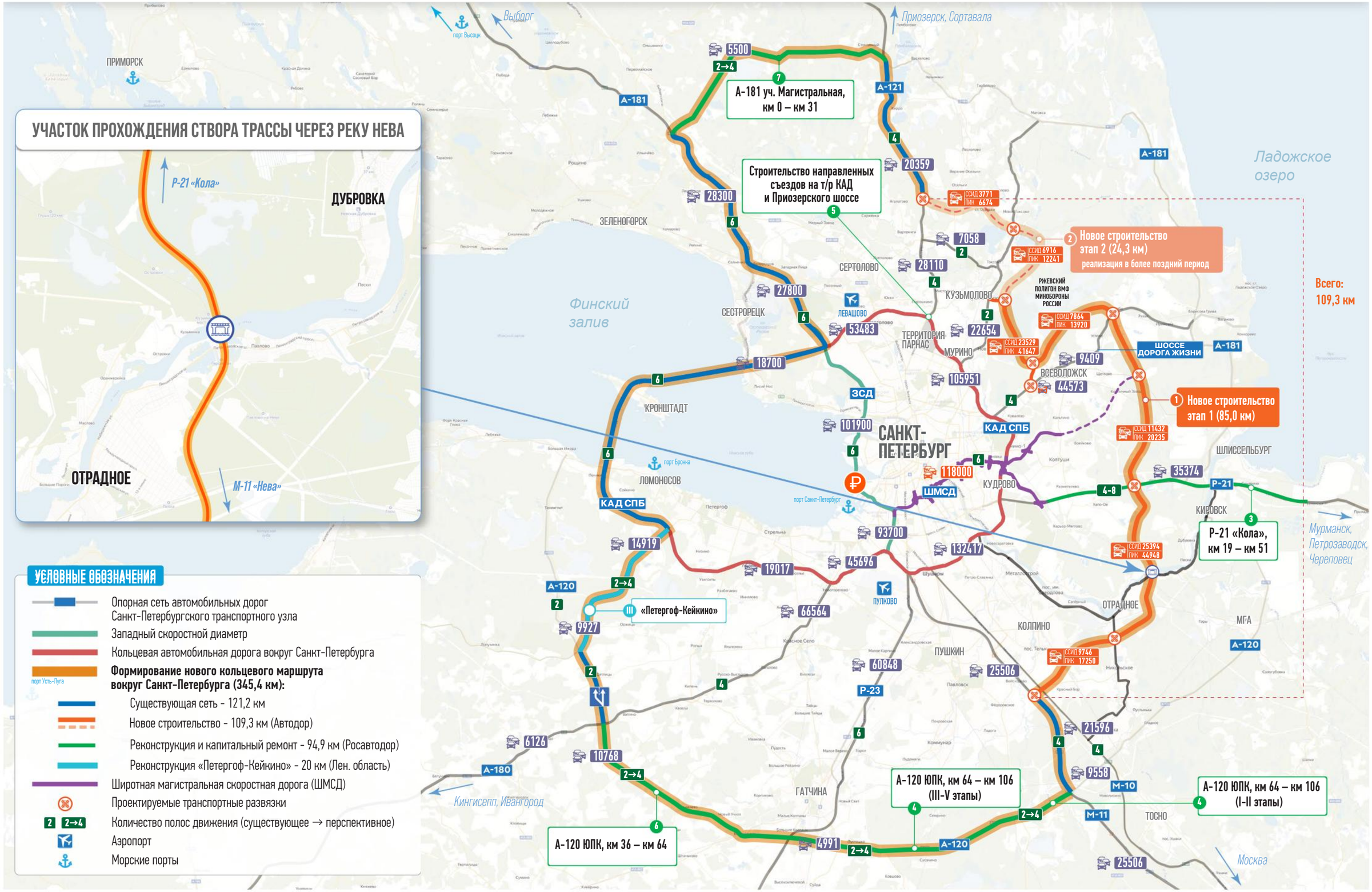
ВАД

АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

2026 год

ОБЩИЙ ПЛАН ТРАССЫ

Схема общего плана трассы



Карта-схема трассы и расположения важных историко-культурных объектов и мемориалов

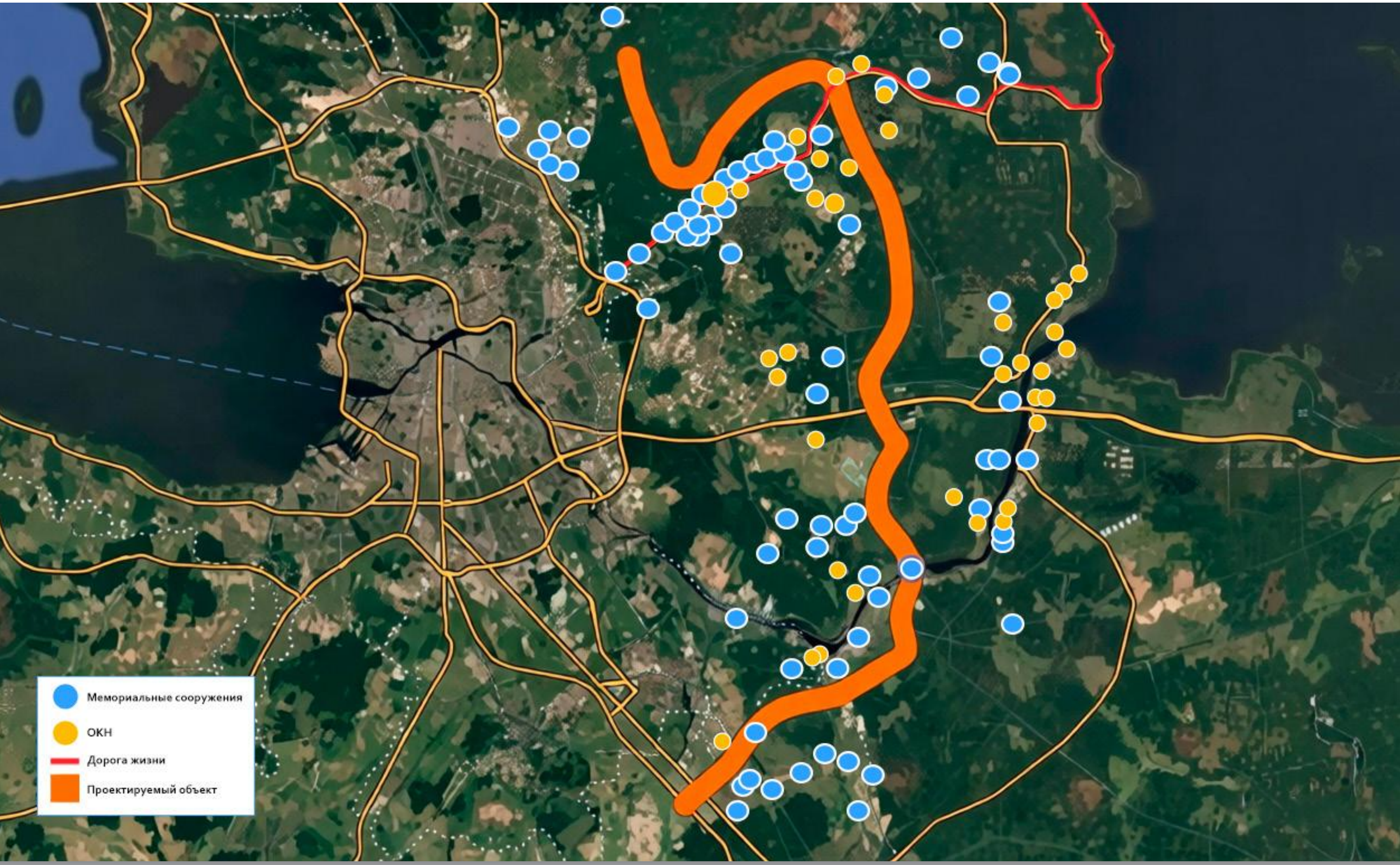
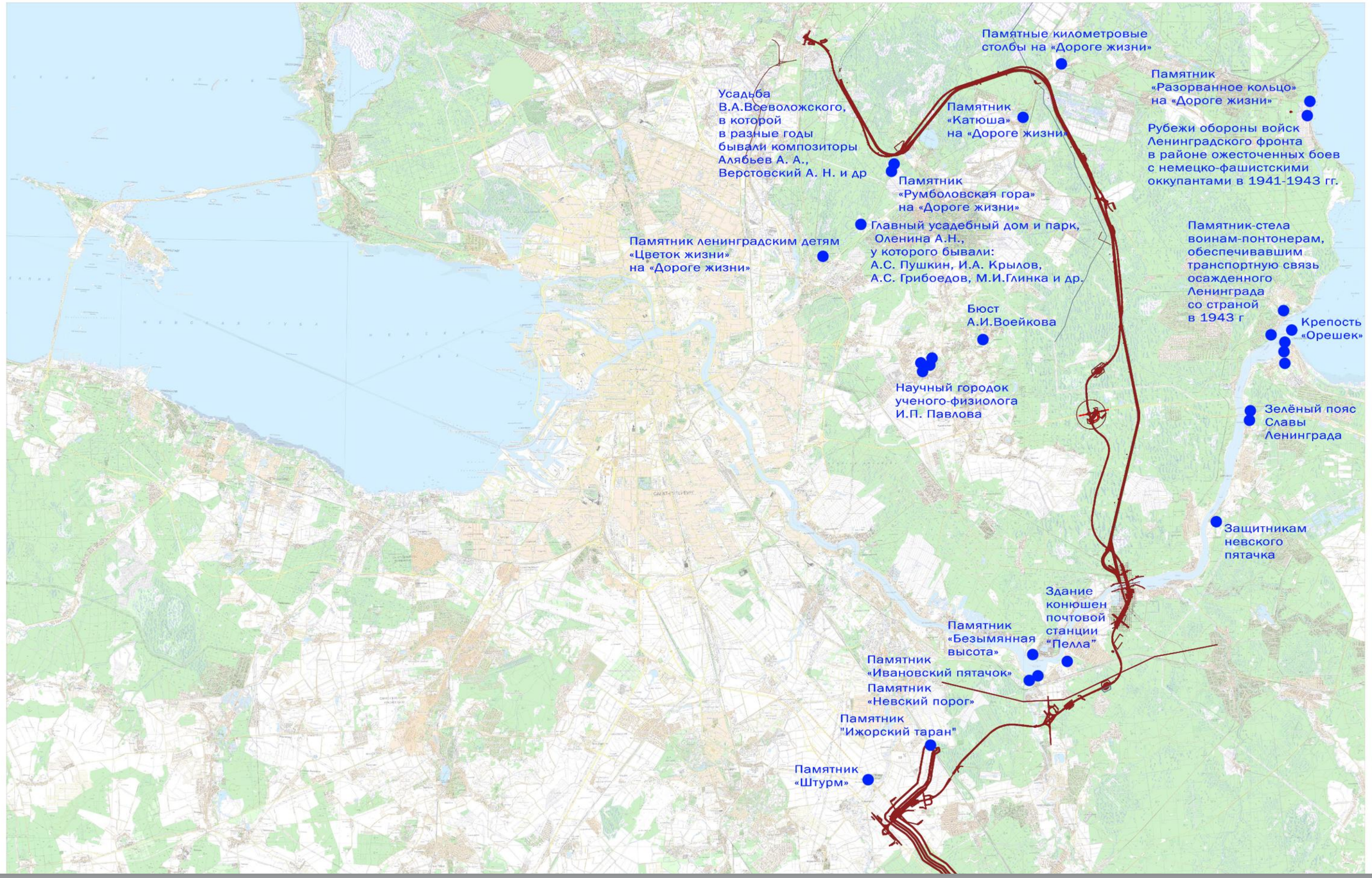


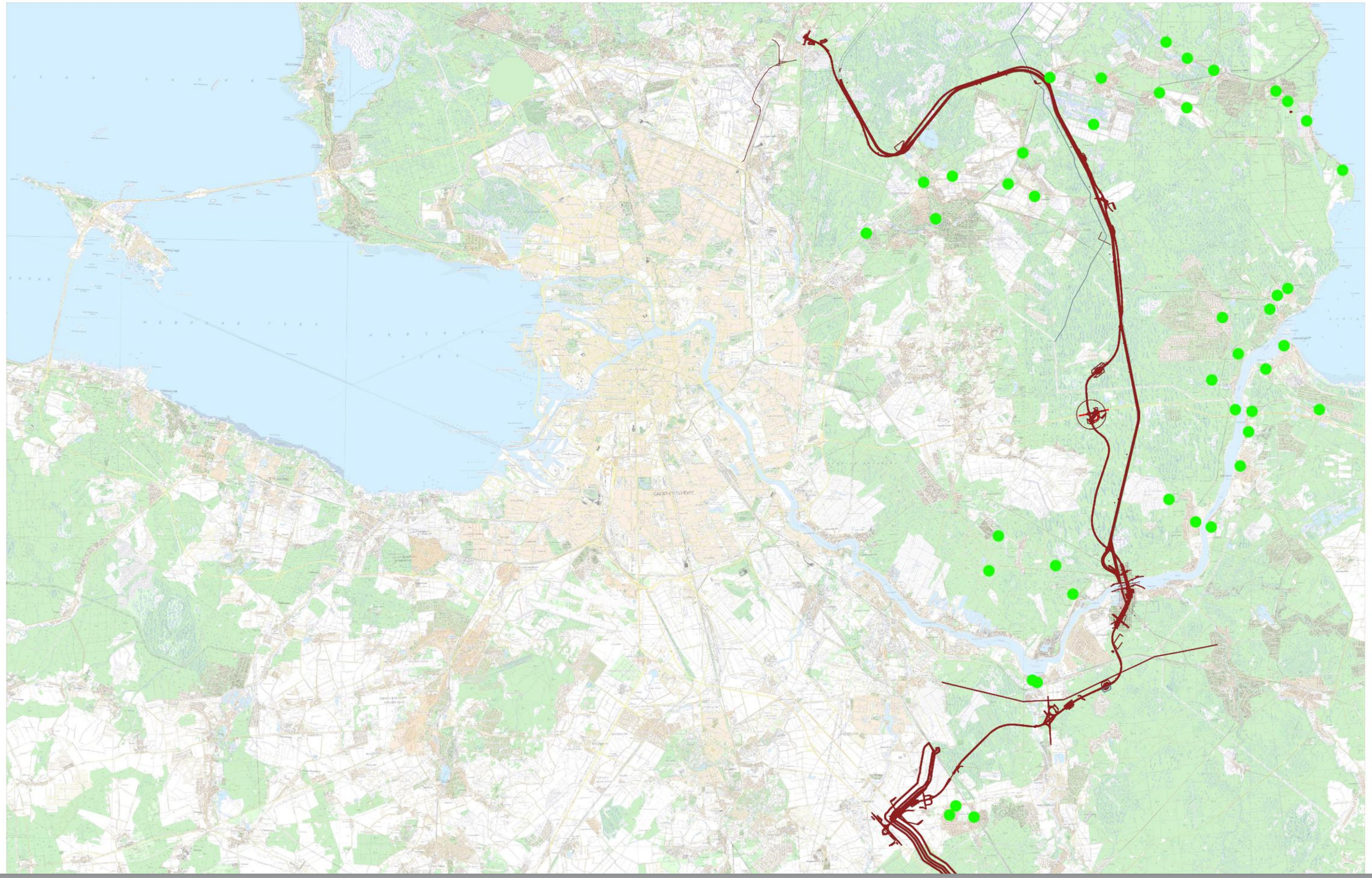
Схема дорожного плана



Карта-схема расположения объектов культурного наследия федерального значения относительно дорожного плана



Карта-схема расположения объектов культурного наследия регионального значения относительно дорожного плана



Карта-схема фотофиксации

Территория в зоне притяжения автомобильной дороги на участке Павлово — Кузьмолово характеризуется сочетанием природных и антропогенных ландшафтов, типичных для северной части Всеволожского района. Рельеф преимущественно равнинный, с наличием заболоченных участков и лесных массивов смешанного и хвойного типа, чередующиеся с участками сельскохозяйственных угодий и малоэтажной жилой застройки. Населённые пункты Павлово и Кузьмолово, а также прилегающие территории, имеют преимущественно дачно-жилой и пригородный характер.





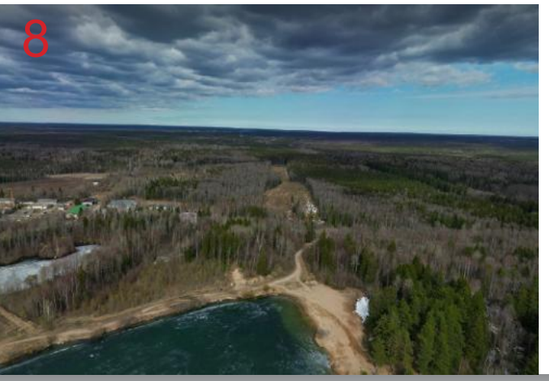






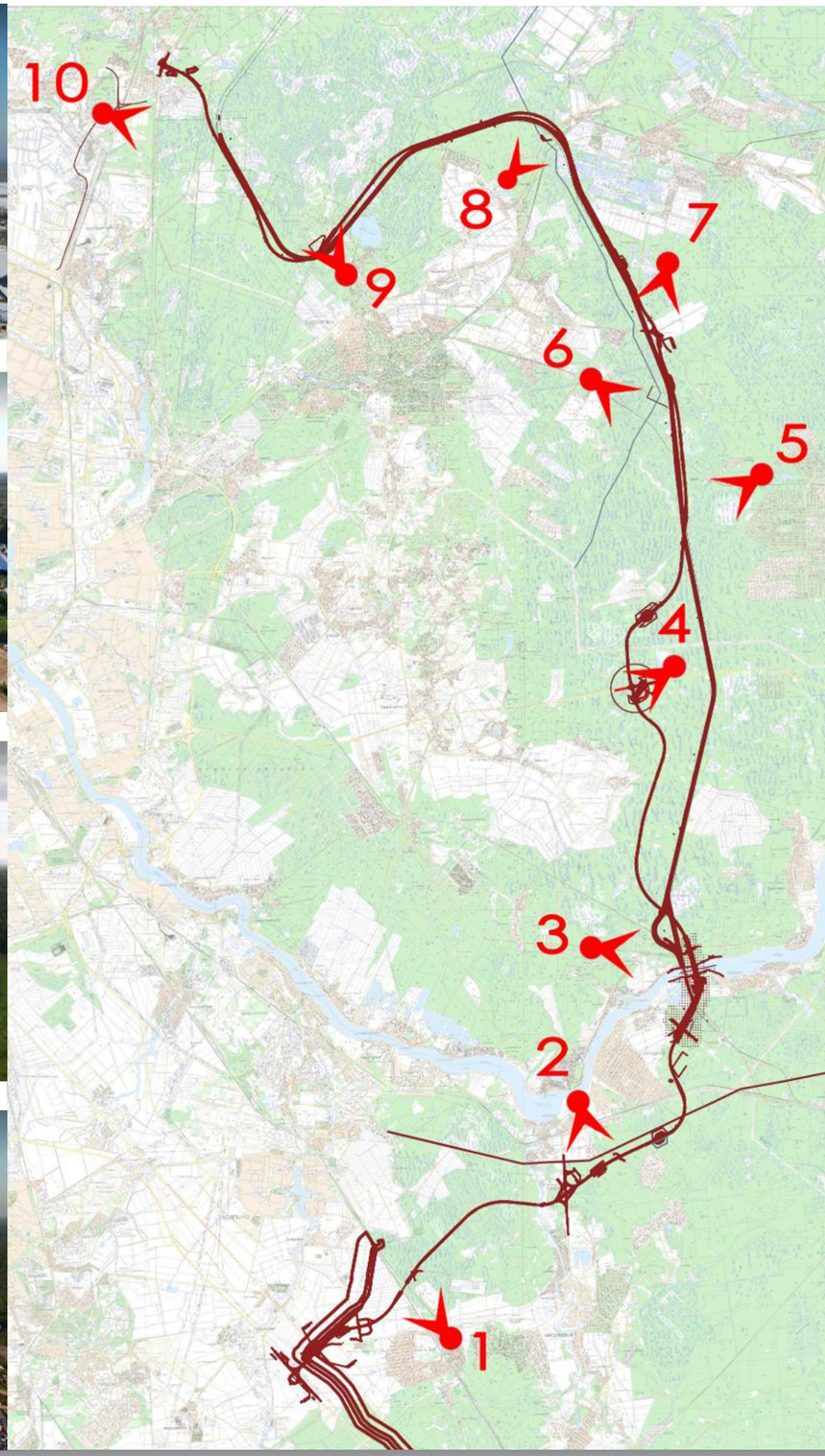




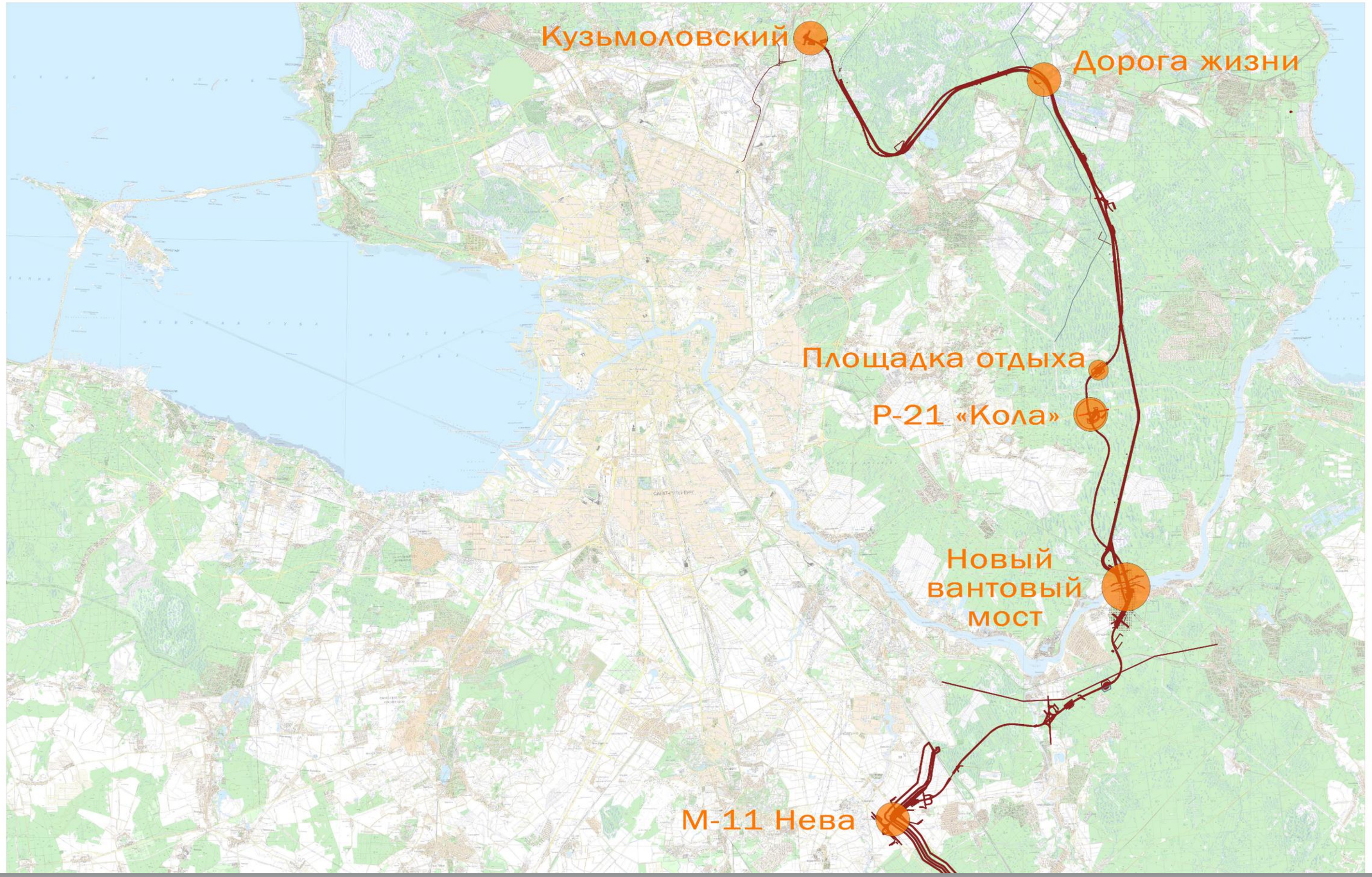








Карта-схема расположения акцентных участков трассы



Пояснительная записка

Общие данные

Вторая кольцевая автомобильная дорога на обходе Санкт-Петербурга (далее КАД-2) – это комплекс существующих и проектируемых дорог, который в совокупности создаст возможность скоростного дальнего объезда города для транзитного транспорта, разгрузив уже существующие автомагистрали, а также свяжет отдаленные районы Ленинградской области.

Ввиду большой протяженности трассы объекта, строительство будет вестись в несколько этапов и включать в себя два этапа абсолютно нового строительства и постепенную реконструкцию уже имеющихся дорог.

На основании п. 2(а) Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по вопросам социально-экономического развития Санкт-Петербургской агломерации от 26.01.2024 принято решение о реализации КАД-2 на участке от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово и отнесенного к 1 этапу строительства общей протяженностью 85 км, по которому планируется выполнение работ по 2 объектам проектирования:
- автомобильная дорога, протяженностью 82 км, на земляном полотне;
- мостовой переход через р. Нева с подходами, общей протяженностью 3 км.

Участок от д. Кузьмолово до автомобильной дороги А-121 «Сортавала» общей протяженностью 27 км отнесен ко 2 этапу строительства и планируется к реализации в более поздний период.

Трасса проектируемого объекта пересекает ж.д. пути Окружной линии Октябрьской железной дороги между станциями Геройская и Павлово-на-Неве. В данном месте планируется устройство путепровода через ж.д. пути для сохранения их безостановочного движения.

В 400 метрах ниже по течению р. Невы расположен железнодорожный Кузьминский мост, имеющий статус стратегического объекта. При проектировании нового моста габарит назначен с учетом сохранения благоприятных условий судоходства на данном участке реки.

Объекты культурного наследия.

В соответствии с письмом Вице-губернатора Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия – председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2025 №01-17-10121/2025-0-1:

– в границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской;

– участок проектирования частично расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко- фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.». В границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.».

– участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

При размещении планируемого линейного объекта будут учтены требования к режимам использования земель в границах достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко- фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» и в зоне естественного ландшафта.

Историко-культурная характеристика территории

Рассматриваемая территория расположена в пределах южной части Карельского перешейка и имеет многослойную историю освоения, отражающую как древние этапы заселения, так и более поздние периоды хозяйственного и дачного развития. Первые следы присутствия человека на данной территории относятся к древним эпохам и могут быть представлены археологическими объектами (стоянки, поселения), приуроченными к водным объектам и возвышенным участкам рельефа. В историческое время территория входила в зону расселения финно-угорских народов, а позднее — в состав шведских владений до перехода к России в начале XVIII века. С XVIII–XIX веков начинается активное хозяйственное освоение территории: формируются сельские поселения, развивается земледелие, лесное хозяйство и дорожная сеть. Близость к Санкт-Петербургу способствовала постепенному включению территории в орбиту пригородного развития. С конца XIX — начала XX века территория приобретает значение дачной зоны. Здесь формируются дачные поселки, развивается индивидуальное жилищное строительство, появляются элементы рекреационной инфраструктуры. Этот характер использования сохраняется и в настоящее время, трансформируясь в формат постоянного пригородного проживания.

В ходе исследования в зоне притяжения проектируемой автодороги были выявлены следующие значимые объекты:

Усадьба «Рябово» (Приютино) находится в городе Всеволожск. Это дворянское имение Всеволожских XVIII-XIX веков, бывшее настоящим центром культурной жизни. Усадьба имеет статус объекта регионального значения. Сохранились элементы пейзажного парка.

Кузьминский железнодорожный мост через Неву в Павлово-на-Неве построен в 1940 году, разрушен в годы войны, затем восстановлен. Мост имел стратегическое значение для «Дороги жизни» и сегодня относится к выявленным объектам культурного наследия.

ДОТы Карельского укрепрайона (КаУР) являются важными объектами военно-исторического наследия на территории Всеволожского района. Эти сооружения разбросаны по лесным массивам района.

Территория современного Кузьмолово когда-то была заселена финнами-ингерманландцами. Здесь существовали финские поселения, следы землепользования и остатки фундаментов представляют археологический потенциал.

Музей «Дом авиаторов» (Колтушское шоссе, 40) — старейшее здание Всеволожска, построенное в 1774 году как сыроварня барона Фридрикса . Сегодня это объект культурного наследия регионального значения. В годы войны здесь размещался дом отдыха летчиков 1-го гвардейского минно-торпедного авиационного полка ВВС Балтийского флота.

Администрация музейно-мемориального комплекса «Дорога жизни» (Приютинская ул., 13) является координационным центром, объединяющим все объекты мемориального комплекса на территории Всеволожского района.

Зона притяжения проектируемой автодороги находится в непосредственной близости от исторической трассы «Дороги жизни», связавшей блокадный Ленинград с Большой землей. Сорок четыре километра сухопутной трассы проходят через Всеволожск и завершаются у Осиновецкого маяка на Ладожском озере. Вдоль всей трассы расположено большое количество мемориалов, памятников и воинских захоронений, входящих в «Зеленый пояс Славы», включая памятные километровые столбы с надписью «Дорога жизни».

Также в непосредственной близости от зоны притяжения расположены такие значимые мемориальные комплексы, как Невский пятачок — легендарный плацдарм на левом берегу Невы, удерживавшийся советскими войсками в 1941-1943 годах. Синявинские высоты — место ожесточенных боев за прорыв блокады. Ивановский пятачок — плацдарм размером 600 на 400 метров в районе впадения реки Тосны в Неву, отбитый у противника 19 августа 1942 года и удерживавшийся до 21 января 1944 года. Этот плацдарм, прозванный «младшим братом» Невского пятачка, стал символом мужества советских воинов; память о нем увековечена мемориалом «Невский порог», входящим в «Зеленый пояс Славы».

Пояснительная записка

Природно-ландшафтная характеристика территории

Изучая природные особенности этого района, я выяснила, что территория относится к ландшафтной провинции Карельского перешейка. Как отмечается в литературе, эта местность сформировалась после таяния ледника, отсюда и характерный холмисто-грядовый рельеф с перепадами высот до 20-30 метров. Для ландшафта характерно чередование закрытых лесных массивов и полуоткрытых пространств — полян и окраин поселков. Растительность здесь преимущественно хвойная, с преобладанием сосны и ели, хотя встречается и примесь мелколиственных пород.

Гидрографическая сеть представлена рекой Невой в районе Павлово и рекой Охтой с ее притоками в районе Кузьмолово. Живя в Кировске, я каждый день вижу Неву — она здесь широкая, величественная, и от нее действительно захватывает дух, особенно на закате.

Выявление значимых видовых участков

Анализируя рельеф и визуальные характеристики местности по топографическим картам были выделены несколько ключевых видовых точек.

Самым ценным участком является правый берег Невы в районе Павлово. Отсюда открывается панорама реки шириной до 500 метров и вид на лесные массивы противоположного берега. Это уникальная видовая точка, требующая сохранения визуального коридора.

Интересный объект — Кузьминский железнодорожный мост, построенный еще в 1940 году и восстановленный после войны. Он обладает исторической ценностью как элемент «Дороги жизни». Для кировчан это не просто мост, а живой памятник.

Возвышенности в районе станции Павлово-на-Неве открывают вид на долину Невы и прилегающие лесные массивы. Окрестности исторической усадьбы «Рябово» (Приютино) с сохранившимися элементами пейзажного парка и видовыми аллеями также представляют высокую эстетическую ценность. Рассматриваемая территория обладает средней степенью ландшафтной и историко-культурной чувствительности. Несмотря на отсутствие значительного количества объектов культурного наследия высокого статуса, ценность территории определяется её природным разнообразием, рекреационным потенциалом и сложившейся пригородной средой.

Наиболее значимыми с точки зрения визуального восприятия являются открытые пространства, опушки лесов и участки с водными объектами. Именно здесь влияние автомобильной дороги будет максимально заметным. Эти зоны требуют приоритетного внимания при проектировании — сохранения видовых коридоров, ограничения визуального загрязнения и внедрения мер по ландшафтной интеграции (озеленение, экранирование, адаптация трассировки).

Кузьминский мост

Кузьминский мост, расположенный у села Кузьминка в Ленинградской области, представляет собой интересный пример инженерного искусства и архитектурны начала XX века. Построенный в 1940 г, мост выполнен в стиле, характерном для своего времени, с элементами неоклассицизма. Это проявляется в симметрии форм, использовании ферм и колонн, внешней суровости и тектонике.

Основной конструктивный элемент моста — это треугольные фермы, которые обеспечивают надежную поддержку и распределение нагрузки. В предвоенные годы в архитектуре господствовал конструктивизм. Мосты строили с акцентом на функциональность и устойчивость, «на века».

При строительстве использовались традиционные материалы того времени — кирпич, бетон и металл. Эти материалы обеспечивали прочность и долговечность конструкции, а также подчеркивали серьезность внешнего вида.

Мост был спроектирован с учетом местных климатических условий и геологии, что позволило избежать проблем с осадкой и повреждениями от внешних факторов.

Кузьминский мост, а именно его подрыв нашими войсками 8 сентября 1941 года позволил приостановить наступление немцев, что предотвратило катастрофу на Северо-западном фронте.

Архитектурная концепция

На основании задания на разработку концепции архитектурно-художественного оформления были созданы варианты отличающиеся функциональностью, геометричностью и лаконичностью форм.

Во всех вариантах присутсвуют оттенки оранжевого, фирменного цвета компании Автодор RAL 2003 и 2009. Для придания концепции северного характера в палитру был добавлен пастельный оттенок синего - RAL 5014. Этот сдержаный цвет эффектно оттеняет яркие оранжевые цвета и не перебивает их как другие синие оттенки. Исторические особенности местности, а именно события второй мировой войны заставляют придерживаться строгой стилистики конструктивизма. Дизайн автомобильной дороги служит подготовительным элементом к восприятию вантового моста за счет ритма и направленности конструкции, единой цветовой схемы, путем постепенного усиления архитектурной выразительности. Так например ШЗЭ имеют степенчатый набор высоты концевых участков. Во всех трёх вариантах в отделке зданий трансформаторных подстанций и ПВП используются нержавеющие фасадные панели. Данные панели не противоречат общему колористическому решению за счёт естественного серого оттенка, при этом благодаря металлическому отражению мимикрируют в среде. А сам материал соответсвует строгой тематике всей трассы, отсылающей нас к военным врменам.

В первом варианте элементы опор ИССО напоминают памятник “Балтийские крылья”, расположенный между пятым и шестым километром Дороги жизни, что отсылает нас к историческим событиям местности по кототрой проходит вся трасса. V-образный ригель опор выкрашен в акцентный оранжевый цвет RAL 2003, что подчеркивает их конструктивную роль, создает ритмическую композицию за счет повторяющихся окрашенных элементов. Серо-голубой цвет RAL 5014 пролетного строения обеспечивает легкость конструкции, гармоничное сочетание с небом и окружающей средой. В то время как карниз акцентного оранжевого цвета формирует четко читаемую линейную границу проезжей части, создает выразительный контраст, подчеркивает геометрию и протяженность эстакады. Опоры освещения светло-серого цвета RAL 7047 позволяют сохранить акцент на ключевых архитектурных элементах — опорах, пролетном строении и карнизе. Нейтральная окраска обеспечивает снижение избыточной визуальной нагрузки на восприятие дороги, не позволяет вступать в конкуренцию с основными доминантами сооружения.

Во втором варианте архитектурный облик опор моста, а так же сам пилон основан на концепции “Пламя Петербурга”, которая является развитием идеи “Горящий факел “ “Пламя жизни” и “Вечный огонь”, но с явной отсылкой к символизму города на Неве. Эта концепция символизирует: непрерывность и движение. Мост, подобно огню, символизирует движение, прогресс и непрерывность жизни города. Санкт-Петербург – город, переживший множество исторических эпох, но всегда стремящийся вперед. Огонь ассоциируется со светом, знанием и просвещением – ключевыми ценностями, которыми всегда славился Санкт-Петербург. Мост, освещенный ночью, становится маяком, символом надежды и прогресса. Вечный огонь олицетворяет стойкость, преемственность поколений и незыблемость культурных традиций, присущих Петербургу. Мост, как соединительная артерия, символизирует связь прошлого, настоящего и будущего города. Насыщенный ярко-оранжевый цвет RAL 2009, в центральной части опор и верхней части пилона является прямой аллюзией на пламя факелов, которые традиционно изображаются на гербах и эмблемах, связанных с Санкт-Петербургом, как символы просвещения, энергии и стойкости. Контрастные синие полосы RAL 5014, по краям опор могут трактоваться как символ Невы, реки и каналы Санкт-Петербурга, которые являются неотъемлемой частью городского ландшафта. В контексте петербургской символики, синий может отражать адмиралтейские цвета, связанные с военно-морским прошлым города. Сочетание огненного центра и синих краев создает эффект “огня над водой” или “пламени, освещающего водные просторы”, что является мощным визуальным образом, характерным для вида Санкт-Петербурга.

В третьем варианте элементы опор ИССО и центральная часть пилонов напоминают морской кортик, отсылая нас к балтийскому флоту. Весь данный вариант строится на основе угла 45°, который лежит в основе конструкции вантового моста в стиле арфа. Его особенностью является параллельное расположение вант относительно друг друга, что формирует о собый гармоничный рисунок объекта. Именно он прослеживается в перильных ограждениях. Угол 45° имеют и опоры освещения, и декоративные элементы опор ИССО. Все эти приёмы соединяют элементы архитектурной концепции в единый ансамбль. В данном варианте архитектурной концепции используется ярко оранжевый цвет RAL 2009, транспортный оражевый, не только в элементах опор и пилонов, но и в опорах освещения. Такой цвет обладает особой насыщенностью, что позволит сохранить яркий облик дороги на продолжительное время. Ленинградская облась особенно выделяется серостью своих дней относительно других регионов, а яркий оранжевый оттенок не только придаст уникальный образ всей дороге, но и будет поднимать настроение автолюбителям.

Данные варианты архитектурных концепций дороги обеспечивают композиционную связь с основным мостовым сооружением и усиливают целостность восприятия транспортного комплекса.

<u>Архитектурно-художественное освещение</u>

Статическая монохромная подсветка моста усиливает ощущение монументальности и сдержанности в темное время суток.

Освещение пилонов осуществляется с помощью мощных прожекторов с узким углом излучения. Для освещения вант так же используются прожекторы с узким углом излучения. Опоры моста освещены прожекторами со средним углом излучения. Для освещения пролёта используются линейные светильники.












Сводная ведомость материально-денежной оценки лесного участка, образованного с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - строительство и эксплуатация линейных объектов – дороги автомобильной (временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатация линейных объектов) по объекту: «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт- Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева», расположенного в Всеволожском лесничестве, Чернореченском участковом лесничестве, квартале 271.

Участковое лесничество	Квартал	Выдел	Площадь, га	Сосна			Ель			Береза			Осина			Ольха черная			Ольха серая			Ива древовидн.			Объем ликвидной			Неликвид	Общий объем древесины	Стоимость древесины отпускаемой на корню, руб.
				деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого			
Чернореченское	271	25	0.0602	4	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1	5	1	6	1457.00
Чернореченское	271	29	0.3860	16	2	18	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	3	19	2	21	7742.00
Чернореченское	271	36	0.6200	158	7	165	35	4	39	5	6	11	0	45	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	198	62	260	24	284	101094.10
Чернореченское	271	37	0.4545	78	2	80	75	11	86	25	5	30	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	178	21	199	18	217	100470.40
Чернореченское	271	38	1.5539	143	2	145	161	13	174	49	11	60	0	26	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	353	52	405	35	440	192466.00
Чернореченское	271	41	0.1233	1	0	1	13	2	15	7	1	8	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	11	32	3	35	7869.20
Чернореченское	271	66	0.0346	Трасса ЛЭП																					0	0	0	0	0	0.00
Чернореченское	271	69	0.0300	Прочие трассы																					0	0	0	0	0	0.00
Итого по участку			**3.2625**	**400**	**14**	**414**	**284**	**30**	**314**	**86**	**24**	**110**	**0**	**82**	**82**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**770**	**150**	**920**	**83**	**1003**	**411098.70**

Исполнитель

Заместитель директора Филиала ФГБУ "Рослесинфорг""Севзаплеспроект"

Егоров С. Ю.

Кокорин С. Г.

Ведомость материально - денежной оценки лесосек

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Лесничество : **Всеволожское**
Участковое лесничество : **Чернореченское**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал : **271** Способ рубки : **сплошная** Такс.участок / Площадь **25/0.0602 га**

Делянка : **1-1** Целевое назначение : Защитные леса Дата расчета : 09.04.2026
Год лесосеки : 2026 Категория лесов : Запретные полосы Разряд такс : 1
Общая площадь: 3.2625 га % выборки : 100.00 Пояс такс : 3
Экспл. площадь: 2.8119 га Способ учета : По числу дер.(по пням)

Вид рубок : Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой Способ очистки :

Скидка % :
Хозяйство : хвойное
Выдела : 25 Справочник Т116
Проектируемый способ лесовосстановления:

Порода	Число деревьев, шт.				Объем древесины , м3								Итого ликвид	Отходы	Всего	Стоимость (руб. коп), по			
						деловая древесина				дровяная						минимальной ставке			фактическая:
	дело-вых	дро-вяных	сухо-стой	итого	объем ствола	крупная	средняя	мелкая	итого деловая	дровя-ная	сухо-стой	итого дровяная				деловой	дровяной	ликвид	(мин.стоим. и повыш.коэф. 1)
Итого на таксационном участке																			
Сосна	34	19	0	53	0.113		1	3	4	1		1	5	1	6	1434.40	22.60	1457.00	1457.00
Береза	0	18	0	18	0.000														
Всего	34	37		71	0.085		1	3	4	1		1	5	1	6	1434.40	22.60	1457.00	1457.00
Процент от ликвида :							20.0	60.0	80.0	20.0		20.0							
Число стволов, подлежащих рубке на 1 га делянки :								1179											

Характеристика делянки		Характеристика лесосечного фонда таксационного участка до рубки					
порода	средний объем хлыста ликвидной древесины	порода		Н средняя, м	полнота	коэф. состава	запас ликвидный / корневой на 1 га,м3
Сосна	0.094	Сосна	(80)	10.0	0.60	10	83 / 100
Береза		Береза	(60)				
Средний	0.070						

Оценку производил: Егоров С. Ю.

Ведомость материально - денежной оценки лесосек

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Лесничество : **Всеволожское**
Участковое лесничество : **Чернореченское**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал : **271** Способ рубки : **сплошная** Такс.участок / Площадь **29/0.386 га**

Делянка : **1-1** Целевое назначение : Защитные леса Дата расчета : 09.04.2026
Год лесосеки : 2026 Категория лесов : Запретные полосы Разряд такс : 1
Общая площадь: 3.2625 га % выборки : 100.00 Пояс такс : 3
Экспл. площадь: 3.1979 га Способ учета : По числу дер.(по пням)

Вид рубок : Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой Способ очистки :

Скидка % :
Хозяйство : Хвойное Хозсекция : Сосновая
Выдела : 29 Справочник Т116
Проектируемый способ лесовосстановления:

Порода	Число деревьев, шт.				Объем древесины , м3								Итого ликвид	Отходы	Всего	Стоимость (руб. коп), по			
						деловая древесина				дровяная						минимальной ставке			фактическая: (мин.стоим. и повыш.коэф. 1)
	делo-вых	дро-вяных	сухо-стой	итого	объем ствола	крупная	средняя	мелкая	итого деловая	дровя-ная	сухо-стой	итого дровяная				деловой	дровяной	ликвид	
Итого на таксационном участке																			
Сосна	64	26	0	90	0.222	1	9	6	16	2		2	18	2	20	7671.10	45.20	7716.30	7716.30
Ель	1	0	0	1	0.000														
Береза	1	19	0	20	0.050					1		1	1		1		25.70	25.70	25.70
Всего	66	45		111	0.189	1	9	6	16	3		3	19	2	21	7671.10	70.90	7742.00	7742.00
Процент от ликвида :						5.2	47.4	31.6	84.2	15.8		15.8							
Число стволов, подлежащих рубке на 1 га делянки :								288											

Характеристика делянки		**Характеристика лесосечного фонда таксационного участка до рубки**					
порода	средний объем хлыста ликвидной древесины	порода	Н сред-няя, м	пол-нота	коэф. состава	запас ликвидный / корневой на 1 га,м3	
Сосна	0.200	Сосна (70)	17.0	0.20	10	49 / 54	
Береза	0.050	Береза (40)					
Ель		Ель (70)					
Средний	0.171						

Оценку производил: Егоров С. Ю.

Ведомость материально - денежной оценки лесосек

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Лесничество : **Всеволожское**
Участковое лесничество : **Чернореченское**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал : **271** Способ рубки : **сплошная** Такс.участок / Площадь **36/0.62 га**

Делянка : **1-1** Целевое назначение : Защитные леса Дата расчета : 09.04.2026
Год лесосеки : 2026 Категория лесов : Запретные полосы Разряд такс : 1
Общая площадь: 3.2625 га % выборки : 100.00 Пояс такс : 3
Экспл. площадь: 3.1979 га Способ учета : По числу дер.(по пням)

Вид рубок : Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой Способ очистки :

Скидка % :
Хозяйство : Хвойное Хозсекция : Сосновая
Выдела : 36 Справочник Т116
Проектируемый способ лесовосстановления:

Порода	Число деревьев, шт.				Объем древесины , м3								Итого ликвид	Отходы	Всего	Стоимость (руб. коп), по			
						деловая древесина				дровяная						минимальной ставке			фактическая: (мин.стоим. и повыш.коэф. 1)
	дело-вых	дро-вяных	сухо-стой	итого	объем ствола	крупная	средняя	мелкая	итого деловая	дровя-ная	сухо-стой	итого дровяная				деловой	дровяной	ликвид	
Итого на таксационном участке																			
Сосна	442	43	0	485	0.377	16	96	46	158	7		7	165	18	183	80920.80	158.20	81079.00	81079.00
Ель	84	21	0	105	0.410	10	17	8	35	4		4	39	4	43	18011.90	85.60	18097.50	18097.50
Береза	16	63	0	79	0.152		4	1	5	6		6	11	1	12	1295.40	154.20	1449.60	1449.60
Осина	0	53	0	53	0.868					45		45	45	1	46		468.00	468.00	468.00
Всего	542	180		722	0.393	26	117	55	198	62		62	260	24	284	100228.10	866.00	101094.10	101094.10
Процент от ликвида :						10.0	45.0	21.2	76.2	23.8		23.8							
Число стволов, подлежащих рубке на 1 га делянки :								1165											

Характеристика делянки		**Характеристика лесосечного фонда таксационного участка до рубки**				
порода	средний объем хлыста ликвидной древесины	порода	Н средняя, м	полнота	коэф. состава	запас ликвидный / корневой на 1 га,м3
Сосна	0.340	Сосна (85)	22.0	1.0	6	419 / 458
Ель	0.371	Ель (70)			2	
Осина	0.849	Осина (65)			2	
Береза	0.139	Береза (65)				
Средний	0.360					

Оценку производил: Егоров С. Ю.

Ведомость материально - денежной оценки лесосек

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Лесничество : **Всеволожское**
Участковое лесничество : **Чернореченское**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал : **271** Способ рубки : **сплошная** Такс.участок / Площадь **37/0.4545 га**

Делянка : **1-1** Целевое назначение : Защитные леса Дата расчета : 09.04.2026
Год лесосеки : 2026 Категория лесов : Запретные полосы Разряд такс : 1
Общая площадь: 3.2625 га % выборки : 100.00 Пояс такс : 3
Экспл. площадь: 2.8119 га Способ учета : По числу дер.(по пням)

Вид рубок : Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой

Способ очистки :

Скидка % :
Хозяйство : хвойное
Выдела : 37

Справочник Т116

Проектируемый способ лесовосстановления:

Порода	Число деревьев, шт.				Объем древесины , м3								Итого ликвид	Отходы	Всего	Стоимость (руб. коп), по			
						деловая древесина				дровяная						минимальной ставке			фактическая: (мин.стоим. и повыш.коэф. 1)
	дело-вых	дро-вяных	сухо-стой	итого	объем ствола	крупная	средняя	мелкая	итого деловая	дровя-ная	сухо-стой	итого дровяная				деловой	дровяной	ликвид	
Итого на таксационном участке																			
Сосна	90	7	0	97	0.897	37	34	7	78	2		2	80	7	87	51088.30	45.20	51133.50	51133.50
Ель	134	61	0	195	0.482	31	31	13	75	11		11	86	8	94	41646.00	235.40	41881.40	41881.40
Береза	44	10	0	54	0.611	6	15	4	25	5		5	30	3	33	7295.80	128.50	7424.30	7424.30
Осина	0	2	0	2	1.500					3		3	3		3		31.20	31.20	31.20
Всего	268	80		348	0.624	74	80	24	178	21		21	199	18	217	100030.10	440.30	100470.40	100470.40
Процент от ликвида :						37.1	40.2	12.1	89.4	10.6		10.6							
Число стволов, подлежащих рубке на 1 га делянки :								766											

Характеристика делянки		Характеристика лесосечного фонда таксационного участка до рубки					
порода	средний объем хлыста ликвидной древесины	порода		Н средняя, м	полнота	коэф. состава	запас ликвидный / корневой на 1 га,м3
Ель	0.441	Ель	(110)	24.0	1.0	4	438 / 477
Сосна	0.825	Сосна	(110)			4	
Береза	0.556	Береза	(75)			2	
Осина	1.500	Осина	(75)				
Средний	0.572						

Оценку производил: Егоров С. Ю.

Ведомость материально - денежной оценки лесосек

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Лесничество : **Всеволожское**
Участковое лесничество : **Чернореченское**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал : **271** Способ рубки : **сплошная** Такс.участок / Площадь **38/1.5539 га**

Делянка : **1-1** Целевое назначение : Защитные леса Дата расчета : 09.04.2026
Год лесосеки : 2026 Категория лесов : Запретные полосы Разряд такс : 1
Общая площадь: 3.2625 га % выборки : 100.00 Пояс такс : 3
Экспл. площадь: 2.8119 га Способ учета : По числу дер.(по пням)

Вид рубок : Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой Способ очистки :

Скидка % :
Хозяйство : Хвойное Хозсекция : Еловая
Выдела : 38 Справочник Т116
Проектируемый способ лесовосстановления:

Порода	Число деревьев, шт.				Объем древесины , м3								Итого ликвид	Отходы	Всего	Стоимость (руб. коп), по			
						деловая древесина				дровяная						минимальной ставке			фактическая: (мин.стоим. и повыш.коэф. 1)
	дело-вых	дро-вяных	сухо-стой	итого	объем ствола	крупная	средняя	мелкая	итого деловая	дровя-ная	сухо-стой	итого дровяная				деловой	дровяной	ликвид	
Итого на таксационном участке																			
Сосна	161	2	0	163	0.963	70	60	13	143	2		2	145	12	157	94111.80	45.20	94157.00	94157.00
Ель	342	105	0	447	0.425	52	72	37	161	13		13	174	16	190	84052.30	278.20	84330.50	84330.50
Береза	120	28	0	148	0.446	8	30	11	49	11		11	60	6	66	13425.40	282.70	13708.10	13708.10
Осина	0	39	0	39	0.692					26		26	26	1	27		270.40	270.40	270.40
Всего	623	174		797	0.552	130	162	61	353	52		52	405	35	440	191589.50	876.50	192466.00	192466.00
Процент от ликвида :						32.1	40.0	15.1	87.2	12.8		12.8							
Число стволов, подлежащих рубке на 1 га делянки :								513											

Характеристика делянки		**Характеристика лесосечного фонда таксационного участка до рубки**					
порода	средний объем хлыста ликвидной древесины	порода		Н средняя, м	полнота	коэф. состава	запас ликвидный / корневой на 1 га,м3
Ель	0.389	Ель	(110)	26.0	0.60	4	261 / 283
Сосна	0.890	Сосна	(110)			4	
Береза	0.405	Береза	(70)			1	
Осина	0.667	Осина	(70)			1	
Средний	0.508						

Оценку производил: Егоров С. Ю.

Ведомость материально - денежной оценки лесосек

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Лесничество : **Всеволожское**
Участковое лесничество : **Чернореченское**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал : **271** Способ рубки : **Разрубка просек, трасс** Такс.участок / Площадь **41/0.1233 га**

Делянка : **1-1** Целевое назначение : Защитные леса Дата расчета : 09.04.2026
Год лесосеки : 2026 Категория лесов : Запретные полосы Разряд такс : 1
Общая площадь: 3.2625 га % выборки : 100.00 Пояс такс : 3
Экспл. площадь: 2.8119 га Способ учета : По числу дер.(по пням)

Вид рубок : Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой

Способ очистки :

Скидка % :
Хозяйство : хвойное
Выдела : 41

Справочник Т116

Проектируемый способ лесовосстановления:

Порода	Число деревьев, шт.				Объем древесины , м3								Итого ликвид	Отходы	Всего	Стоимость (руб. коп), по			
						деловая древесина				дровяная						минимальной ставке			фактическая: (мин.стоим. и повыш.коэф. 1)
	дело-вых	дро-вяных	сухо-стой	итого	объем ствола	крупная	средняя	мелкая	итого деловая	дровя-ная	сухо-стой	итого дровяная				деловой	дровяной	ликвид	
Итого на таксационном участке																			
Сосна	1	1	0	2	0.500		1		1				1		1	571.60		571.60	571.60
Ель	59	29	0	88	0.193	2	5	6	13	2		2	15	2	17	5560.50	42.80	5603.30	5603.30
Береза	30	9	0	39	0.231		4	3	7	1		1	8	1	9	1585.40	25.70	1611.10	1611.10
Осина	0	12	0	12	0.667					8		8	8		8		83.20	83.20	83.20
Всего	90	51		141	0.248	2	10	9	21	11		11	32	3	35	7717.50	151.70	7869.20	7869.20
Процент от ликвида :						6.2	31.3	28.1	65.6	34.4		34.4							
Число стволов, подлежащих рубке на 1 га делянки :								1144											

Характеристика делянки		**Характеристика лесосечного фонда таксационного участка до рубки**					
порода	средний объем хлыста ликвидной древесины	порода		Н средняя, м	полнота	коэф. состава	запас ликвидный / корневой на 1 га,м3
Ель	0.170	Ель	(90)	21.0	0.70	5	260 / 284
Береза	0.205	Береза	(60)			3	
Осина	0.667	Осина	(70)			2	
Сосна	0.500	Сосна	(90)				
Средний	0.227						

Оценку производил: Егоров С. Ю.

Приложение № 1
к Порядку отвода и таксации лесосек,
утвержденному приказом
Минприроды России
от 17.10.2022 № 688

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Лесничество : **Всеволожское**
Участковое лесничество : **Чернореченское**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал :	**271**	Способ рубки :	**сплошная**	ТУ/Пл.	**25/0.0602 га**
Делянка :	**1-1**	Год лесосеки :	2026	Дата расчета :	09.04.2026
Общая площадь:	3.2625 га	Целевое назначение:	Защитные леса	Разряд такс :	1
Экспл. площадь:	2.8119 га	Вид рубок:	Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой	Пояс такс :	3
% выборки :	100.00	% волоков :		Способ учета:	По числу дер.(по пням)
Категория лесов:	Запретные полосы			Способ очистки :	
Выдела :	25				
Хозяйство :	хвойное				

Пл.перечета :0.0602
П/коэф.:ТУ 25-1

Порода	Разряд высот	Диаметр	Деловая, шт.	П/деловая, шт.	Дровяная, шт.	Сухостой, шт.	Неликвид, шт.	Итого по диаметру
С	10	8			8			8
		12		21				21
		16	20		1			21
		20	1					1
		24	1					1
		28	1					1
		32						
		36						
		40						
		44						
		48						
		52						
		56						
Итого			23	21	9			53
Б	7	8			17			17
		12			1			1
		16						
		20						
		24						
		28						
		32						
		36						
		40						
		44						
Итого					18			18
Итого на делянке без учета переводного коэффициента			23	21	27			71

Модельные деревья для определения разряда высот

Порода	Диаметр с округлением до 1 см	Высота с округлением до 0.5 м	Разряд высот
Б	8.0	10.0	7
С	16.0	10.0	10

Отвод участка в рубку производил: Егоров С. Ю.

Приложение № 1
к Порядку отвода и таксации лесосек,
утвержденному приказом
Минприроды России
от 17.10.2022 № 688

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Лесничество : **Всеволожское**
Участковое лесничество : **Чернореченское**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал :	**271**	Способ рубки :	**сплошная**	ТУ/Пл.	**29/0.386 га**
Делянка :	**1-1**	Год лесосеки :	2026	Дата расчета :	09.04.2026
Общая площадь:	3.2625 га	Целевое назначение:	Защитные леса	Разряд такс :	1
Экспл. площадь:	3.1979 га	Вид рубок:	Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой	Пояс такс :	3
% выборки :	100.00	% волоков :		Способ учета:	По числу дер.(по пням)
Категория лесов:	Запретные полосы			Способ очистки :	
Выдела :	29				
Хозяйство :	Хвойное		Хозсекция :	Сосновая	

Пл.перечета :0.386
П/коэф.:ТУ 29-1

Порода	Разряд высот	Диаметр	Деловая, шт.	П/деловая, шт.	Дровяная, шт.	Сухостой, шт.	Неликвид, шт.	Итого по диаметру
С	5	8			7			7
		12		30	4			34
		16	16					16
		20	15					15
		24	13					13
		28	3					3
		32	1					1
		36						
		40	1					1
		44						
		48						
		52						
		56						
		60						
Итого			49	30	11			90
Е	6	8						
		12						
		16						
		20	1					1
		24						
		28						
Итого			1					1
Б	8	8			11			11
		12		1	8			9
		16						
Итого				1	19			20
Итого на делянке без учета переводного коэффициента			50	31	30			111

Модельные деревья для определения разряда высот

Порода	Диаметр с округлением до 1 см	Высота с округлением до 0.5 м	Разряд высот
Б	12.0	12.0	8
Е	20.0	16.0	6
С	16.0	17.0	5

Отвод участка в рубку производил: Егоров С. Ю.

Приложение № 1
к Порядку отвода и таксации лесосек,
утвержденному приказом
Минприроды России
от 17.10.2022 № 688

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Лесничество : **Всеволожское**
Участковое лесничество : **Чернореченское**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал :	**271**	Способ рубки :	**сплошная**	ТУ/Пл.	**36/0.62 га**
Делянка :	**1-1**	Год лесосеки :	2026	Дата расчета :	09.04.2026
Общая площадь:	3.2625 га	Целевое назначение:	Защитные леса	Разряд такс :	1
Экспл. площадь:	3.1979 га	Вид рубок:	Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой	Пояс такс :	3
% выборки :	100.00	% волоков :	Способ учета:	По числу дер.(по пням)	
Категория лесов:	Запретные полосы		Способ очистки :		
Выдела :	36				
Хозяйство :	Хвойное		Хозсекция :	Сосновая	

Пл.перечета :0.62
П/коэф.:ТУ 36-1

Порода	Разряд высот	Диаметр	Деловая, шт.	П/деловая, шт.	Дровяная, шт.	Сухостой, шт.	Неликвид, шт.	Итого по диаметру
С	4	8			10			10
		12	26		14			40
		16	122		13			135
		20	117		4			121
		24	88		1			89
		28	56					56
		32	24		1			25
		36	6					6
		40	3					3
Итого			442		43			485
Е	4	8			2			2
		12		9	11			20
		16	29		2			31
		20	18		1			19
		24	12					12
		28	4		1			5
		32	7					7
		36	7					7
		40	2					2
Итого			79	9	17			105
Б	4	8			16			16
		12			33			33
		16	5		11			16
		20	5		2			7
		24	3		1			4
		28	3					3
Итого			16		63			79
ОС	3	8			2			2
		12			3			3
		16			4			4
		20			3			3
		24			7			7
		28			10			10
		32			5			5
		36			10			10
		40			6			6
		44			2			2
		48			1			1
		52						
		56						
		60						
Итого					53			53
Итого на делянке без учета переводного коэффициента			537	9	176			722

Модельные деревья для определения разряда высот

Порода	Диаметр с округлением до 1 см	Высота с округлением до 0.5 м	Разряд высот
Б	16.0	19.0	4
Е	20.0	20.0	4
Ос	28.0	25.0	3
С	22.0	22.0	4

Отвод участка в рубку производил: Егоров С. Ю.

Приложение № 1
к Порядку отвода и таксации лесосек,
утвержденному приказом
Минприроды России
от 17.10.2022 № 688

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Лесничество : **Всеволожское**
Участковое лесничество : **Чернореченское**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал :	**271**	Способ рубки :	**сплошная**	ТУ/Пл.	**37/0.4545 га**
Делянка :	**1-1**	Год лесосеки :	2026	Дата расчета :	09.04.2026
Общая площадь:	3.2625 га	Целевое назначение:	Защитные леса	Разряд такс :	1
Экспл. площадь:	2.8119 га	Вид рубок:	Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой	Пояс такс :	3
% выборки :	100.00	% волоков :		Способ учета:	По числу дер.(по пням)
Категория лесов:	Запретные полосы			Способ очистки :	
Выдела :	37				
Хозяйство :	хвойное				

Пл.перечета :0.4545
П/коэф.:ТУ 37-1

Порода	Разряд высот	Диаметр	Деловая, шт.	П/деловая, шт.	Дровяная, шт.	Сухостой, шт.	Неликвид, шт.	Итого по диаметру
С	3	8						
		12			1			1
		16	6		1			7
		20	3		5			8
		24	12					12
		28	17					17
		32	25					25
		36	15					15
		40	7					7
		44	4					4
		48	1					1
	Итого		90		7			97
Е	5	8			4			4
		12		14	42			56
		16	28		1			29
		20	23		1			24
		24	20		2			22
		28	15		2			17
		32	13					13
		36	11		1			12
		40	9					9
		44	5					5
		48	1					1
		52	1		1			2
		56		1				1
	Итого		126	15	54			195
Б	4	8						
		12			1			1
		16	3		4			7
		20	9		2			11
		24	13		1			14
		28	9		2			11
		32	5					5
		36	2					2
		40						
		44	2					2
		56	1					1
		60						
	Итого		44		10			54
ОС	3	8						
		12						
		16						
		20						
		24						
		28						
		32						
		36			1			1
		48			1			1
	Итого				2			2
Итого на делянке без учета переводного коэффициента			260	15	73			348

Модельные деревья для определения разряда высот

Порода	Диаметр с округлением до 1 см	Высота с округлением до 0.5 м	Разряд высот
Б	28.0	24.0	4
Е	28.0	22.0	5
Ос	36.0	28.0	3
С	32.0	26.0	3

Отвод участка в рубку производил: Егоров С. Ю.

Приложение № 1
к Порядку отвода и таксации лесосек,
утвержденному приказом
Минприроды России
от 17.10.2022 № 688

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Лесничество : **Всеволожское**
Участковое лесничество : **Чернореченское**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал :	**271**	Способ рубки :	**сплошная**	ТУ/Пл.	**38/1.5539 га**
Делянка :	**1-1**	Год лесосеки :	2026	Дата расчета :	09.04.2026
Общая площадь:	3.2625 га	Целевое назначение:	Защитные леса	Разряд такс :	1
Экспл. площадь:	2.8119 га	Вид рубок:	Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой	Пояс такс :	3
% выборки :	100.00	% волоков :	Способ учета:	По числу дер.(по пням)	
Категория лесов:	Запретные полосы		Способ очистки :		
Выдела :	38				
Хозяйство :	Хвойное		Хозсекция :	Еловая	

Пл.перечета :1.5539
П/коэф.:ТУ 38-1

Порода	Разряд высот	Диаметр	Деловая, шт.	П/деловая, шт.	Дровяная, шт.	Сухостой, шт.	Неликвид, шт.	Итого по диаметру
С	3	8						
		12						
		16	5		2			7
		20	10					10
		24	27					27
		28	26					26
		32	38					38
		36	27					27
		40	19					19
		44	6					6
		48	3					3
Итого			161		2			163
Е	3	8		4	22			26
		12		86	22			108
		16	90	22	2			114
		20	66	4				70
		24	35	1				36
		28	27	2				29
		32	31	1				32
		36	14					14
		40	13	1				14
		44	3					3
		48						
		52	1					1
Итого			280	121	46			447
Б	4	8						
		12		20	5			25
		16	25		8			33
		20	26		1			27
		24	19	1	1			21
		28	18	1	1			20
		32	13					13
		36	3					3
		40	4					4
		44			1			1
		48			1			1
Итого			108	22	18			148
ОС	2	8						
		12						
		16			6			6
		20			9			9
		24			10			10
		28			7			7
		32			2			2
		36			1			1
		40			2			2
		44			1			1
		48			1			1
Итого					39			39
Итого на делянке без учета переводного коэффициента			549	143	105			797

Модельные деревья для определения разряда высот

Порода	Диаметр с округлением до 1 см	Высота с округлением до 0.5 м	Разряд высот
Б	26.0	23.0	4
Е	28.0	25.0	3
Ос	36.0	29.0	2
С	36.0	28.0	3

Отвод участка в рубку производил: Егоров С. Ю.

Приложение № 1
к Порядку отвода и таксации лесосек,
утвержденному приказом
Минприроды России
от 17.10.2022 № 688

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Лесничество : **Всеволожское**
Участковое лесничество : **Чернореченское**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал :	**271**	Способ рубки :	**сплошная**	ТУ/Пл.	**41/0.1233 га**
Делянка :	**1-1**	Год лесосеки :	2026	Дата расчета :	09.04.2026
Общая площадь:	3.2625 га	Целевое назначение:	Защитные леса	Разряд такс :	1
Экспл. площадь:	3.1979 га	Вид рубок:	Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой	Пояс такс :	3
% выборки :	100.00	% волоков :		Способ учета:	По числу дер.(по пням)
Категория лесов:	Запретные полосы			Способ очистки :	
Выдела :	41				
Хозяйство :	Хвойное		Хозсекция :	Еловая	

Пл.перечета :0.1233
П/коэф.:ТУ 41-1

Порода	Разряд высот	Диаметр	Деловая, шт.	П/деловая, шт.	Дровяная, шт.	Сухостой, шт.	Неликвид, шт.	Итого по диаметру
С	4	8						
		12						
		16						
		20						
		24						
		28	1		1			2
		32						
Итого			1		1			2
Е	5	8			12			12
		12		24	3			27
		16	28		1			29
		20	14		1			15
		24	1					1
		28	1	1				2
		32						
		36	1					1
		40						
		44	1					1
		48						
		52						
Итого			46	25	17			88
Б	4	8			2			2
		12		8	1			9
		16	11		2			13
		20	10					10
		24	5					5
		28						
		32						
		36						
		40						
		44						
		48						
		52						
		56						
Итого			26	8	5			39
ОС	3	8						
		12			3			3
		16						
		20			1			1
		24			1			1
		28			4			4
		32						
		36			2			2
		40			1			1
		44						
		48						
		52						
Итого					12			12
Итого на делянке без учета переводного коэффициента			73	33	35			141

Модельные деревья для определения разряда высот

Порода	Диаметр с округлением до 1 см	Высота с округлением до 0.5 м	Разряд высот
Б	20.0	21.0	4
Е	22.0	20.0	5
Ос	28.0	25.0	3
С	28.0	25.0	4

Отвод участка в рубку производил: Егоров С. Ю.

Приложение № 1
к Порядку отвода и таксации лесосек,
утвержденному приказом
Минприроды России
от 17.10.2022 № 688

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку №В-1

Субъект Федерации: **Ленинградская область**
Район: **Всеволожский**
Населенный пункт: **дер.Манушкино**
Лесопользователь: **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал:	-	Способ рубки:	**Сплошная рубка**	ТУ/Пл.	**1/4.3163 га**
Делянка:	-	Год лесосеки:	2026	Дата расчета:	17.04.2026
Общая площадь:	4.3163 га	Целевое назначение:	-	Разряд такс:	1
Экспл. площадь:	4.3163 га	Вид рубок:	Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой	Пояс такс:	3
% выборки:	100.00	% волоков:		Способ учета:	По числу дер.(по пням)
Категория лесов:	-			Способ очистки:	
Выдела:	-				
Хозяйство:					

Пл.перечета:4.3163
П/коэф.:ТУ 1-1

Порода	Разряд высот	Диаметр	Деловая, шт.	П/деловая, шт.	Дровяная, шт.	Сухостой, шт.	Неликвид, шт.	Итого по диаметру
С	3	8			8			8
		12		36	2			38
		16	122					122
		20	81					81
		24	85		3			88
		28	47		2			49
		32	21					21
		36	13					13
		40	4					4
		44	2					2
		48						
Итого			375	36	15			426
Е	4	8			128			128
		12		377	40			417
		16	277		30			307
		20	72		6			78
		24	41		4			45
		28	25		1			26
		32	12		5			17
		36	8					8
		40	4					4
		44						
Итого			439	377	214			1030
Б	3	8			107			107
		12			492			492
		16			541			541
		20	200		46			246
		24	70		16			86
		28	35					35
		32	11					11
		36	6					6
		40	4					4
		44	4					4
		48	1					1
		52	3					3
		56	2					2
Итого			336		1202			1538
ОС	4	8			1			1
		12			10			10
		16			17			17
		20			21			21
		24			18			18
		28			11			11
		32			13			13
		36			19			19
		40			5			5
		44			4			4
		48			1			1
		52			1			1
		56			1			1
Итого					122			122
ОЛЧ	5	8						
		12						

Модельные деревья для определения разряда высот

Порода	Диаметр с округлением до 1 см	Высота с округлением до 0.5 м	Разряд высот
Б	20.0	23.0	3
Е	20.0	20.0	4
Олс	16.0	15.0	7
Олч	24.0	20.0	5
Ос	32.0	25.0	4
С	22.0	24.0	3

		16			2			2
		20			1			1
		24			2			2
		28			1			1
		32			1			1
		36						
		40						
Итого					7			7
ОЛС	7	8			6			6
		12			5			5
		16			6			6
		20			5			5
		24			5			5
		28			1			1
		32						
Итого					28			28
Итого на делянке без учета переводного коэффициента			1150	413	1588			3151

Отвод участка в рубку производил: Егоров С. Ю.

Приложение № 1
к Порядку отвода и таксации лесосек,
утвержденному приказом
Минприроды России
от 17.10.2022 № 688

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку №В-2

Субъект Федерации: **Ленинградская область**
Район: **Всеволожский**
Населенный пункт: **дер.Манушкино**
Лесопользователь: **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал:	-	Способ рубки:	**Сплошная рубка**	ТУ/Пл.	**2/2.4971 га**
Делянка:	-	Год лесосеки:	2026	Дата расчета:	17.04.2026
Общая площадь:	2.4971 га	Целевое назначение:	-	Разряд такс:	1
Экспл. площадь:	2.4971 га	Вид рубок:	Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой	Пояс такс:	3
% выборки:	100.00	% волоков:		Способ учета:	По числу дер.(по пням)
Категория лесов:	-			Способ очистки:	
Выдела:	-				
Хозяйство:	Мягколиственное		Хозсекция:	Березовая	

Пл.перечета:2.4971
П/коэф.:ТУ 2-1

Порода	Разряд высот	Диаметр	Деловая, шт.	П/деловая, шт.	Дровяная, шт.	Сухостой, шт.	Неликвид, шт.	Итого по диаметру
С	4	8			3			3
		12			7			7
		16	14		2			16
		20	10		1			11
		24	9		1			10
		28	15					15
		32	11					11
		36						
		40	1					1
		44	2					2
		48						
		52						
Итого			62		14			76
Е	5	8		12	5			17
		12	37		37			74
		16	54		12			66
		20	24		4			28
		24	7					7
		28	4					4
		32	5		1			6
		36						
		40						
		44						
		48						
		52						
Итого			131	12	59			202
Б	5	8			36			36
		12			152			152
		16	100		63			163
		20	44		22			66
		24	20		15			35
		28	17					17
		32	5		1			6
		36	10					10
		40	13					13
		44	7					7
		48	4					4
		52	3					3
		56	1					1
Итого			224		289			513
ОС	4	8						
		12						
		16			3			3
		20			5			5
		24			13			13
		28			16			16
		32			19			19
		36			17			17
		40			18			18
		44			9			9
		48			7			7
		52			3			3
		56			1			1

Модельные деревья для определения разряда высот

Порода	Диаметр с округлением до 1 см	Высота с округлением до 0.5 м	Разряд высот
Б	24.0	20.0	5
	16.0	16.0	
	24.0	22.0	
Е	20.0	19.0	5
Ивд	12.0	12.0	8
Олс	16.0	16.0	7
Ос	32.0	24.0	4
С	24.0	23.0	4

		60			1			1
		64						
Итого					112			112
ОЛС	7	8			3			3
		12			6			6
		16			8			8
		20			9			9
		24			9			9
		28			5			5
		32						
		36						
		40						
		44						
		48						
Итого					40			40
ИВД	8	8			18			18
		12			32			32
		16			8			8
		20			3			3
		24						
		28						
		32						
		36						
		40						
		44						
		48						
Итого					61			61
Итого на делянке без учета переводного коэффициента			417	12	575			1004

Отвод участка в рубку производил: Егоров С. Ю.

Приложение № 1
к Порядку отвода и таксации лесосек,
утвержденному приказом
Минприроды России
от 17.10.2022 № 688

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку №В-3

Субъект Федерации: **Ленинградская область**
Район: **Всеволожский**
Населенный пункт: **дер.Манушкино**
Лесопользователь: **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал:	-	Способ рубки:	**Сплошная рубка**	ТУ/Пл.	**3/3.13 га**
Делянка:	-	Год лесосеки:	2026	Дата расчета:	17.04.2026
Общая площадь:	3.13 га	Целевое назначение:	-	Разряд такс:	1
Экспл. площадь:	3.13 га	Вид рубок:	Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой	Пояс такс:	3
% выборки:	100.00	% волоков:		Способ учета:	По числу дер.(по пням)
Категория лесов:	-			Способ очистки:	
Выдела:	-				
Хозяйство:					

Пл.перечета:3.13
П/коэф.:ТУ 3-1

Порода	Разряд высот	Диаметр	Деловая, шт.	П/деловая, шт.	Дровяная, шт.	Сухостой, шт.	Неликвид, шт.	Итого по диаметру
С	4	8						
		12	14		2			16
		16	48		4			52
		20	60		1			61
		24	89		1			90
		28	81		5			86
		32	67		5			72
		36	16		1			17
		40	12		1			13
		44	2					2
		48						
		52						
		56						
		60						
Итого			389		20			409
Е	4	8			51			51
		12	168		18			186
		16	121		23			144
		20	37		7			44
		24	14		8			22
		28	17		3			20
		32	13		1			14
		36	2		1			3
		40	2		2			4
		44						
		48						
Итого			374		114			488
Б	5	8			49			49
		12			314			314
		16			366			366
		20			229			229
		24			132			132
		28			34			34
		32			19			19
		36			6			6
		40			3			3
		44			2			2
		48			4			4
		52			4			4
		56			2			2
Итого					1164			1164
ОС	4	8						
		12						
		16			8			8
		20			9			9
		24			10			10
		28			18			18
		32			16			16
		36			11			11
		40			6			6
		44			7			7
		48			3			3
		52			3			3

Модельные деревья для определения разряда высот

Порода	Диаметр с округлением до 1 см	Высота с округлением до 0.5 м	Разряд высот
Б	22.0	21.0	5
Е	20.0	21.0	4
Ивд	12.0	12.0	8
Олс	16.0	17.0	6
Олч	28.0	20.0	5
Ос	28.0	24.0	4
С	26.0	23.0	4

		56						
Итого					91			91
ОЛЧ	5	8						
		12			1			1
		16			1			1
		20						
		24						
		28			1			1
		32			1			1
		36						
		40						
Итого					4			4
ОЛС	6	8			9			9
		12			20			20
		16			23			23
		20			21			21
		24			15			15
		28			6			6
		32			1			1
		36						
		40						
		44						
		48						
		52						
Итого					95			95
ИВД	8	8			2			2
		12			25			25
		16			10			10
		20			2			2
		24						
Итого					39			39
Итого на делянке без учета переводного коэффициента			763		1527			2290

Отвод участка в рубку производил: Егоров С. Ю.

Приложение № 1
к Порядку отвода и таксации лесосек,
утвержденному приказом
Минприроды России
от 17.10.2022 № 688

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку №В-4

Субъект Федерации : **Ленинградская область**
Район: **Всеволожский**
Населенный пункт: **дер.Манушкино**
Лесопользователь : **АО «Институт Гипростроймост»**

Квартал :	-	Способ рубки :	**Сплошная рубка**		ТУ/Пл.	**4/0.3795 га**
Делянка :	-	Год лесосеки :	2026		Дата расчета :	17.04.2026
Общая площадь:	0.3795 га	Целевое назначение:	-		Разряд такс :	1
Экспл. площадь:	0.3795 га	Вид рубок:	Рубки для создания объектов, не связанных с лесной инфраструктурой		Пояс такс :	3
% выборки :	100.00	% волоков :		Способ учета:	По числу дер.(по пням)	
Категория лесов:	-			Способ очистки :		
Выдела :	-					
Хозяйство :						

Пл.перечета :0.3795
П/коэф.:ТУ 4-1

Порода	Разряд высот	Диаметр	Деловая, шт.	П/деловая, шт.	Дровяная, шт.	Сухостой, шт.	Неликвид, шт.	Итого по диаметру
Б	4	8						
		12			2			2
		16			2			2
		20	3					3
		24						
		28	2					2
		32						
		36						
		40	2		1			3
		44						
		48	1					1
		52	1					1
		56						
		60	1		1			2
		64						
Итого			10		6			16
ОС	4	8			7			7
		12			6			6
		16			10			10
		20			9			9
		24			6			6
		28			3			3
		32			3			3
		36			3			3
		40			2			2
		44			1			1
		48			1			1
		52						
		56						
		60						
		64						
		68			1			1
Итого					52			52
ОЛС	7	8			7			7
		12			9			9
		16			13			13
		20			7			7
		24			2			2
		28			1			1
		32			1			1
		36						
		40						
		44						
Итого					40			40
ИВД	7	8						
		12			3			3
		16			1			1
		20			1			1
		24						
		28						
		32						
		36						
Итого					5			5

Модельные деревья для определения разряда высот

Порода	Диаметр с округлением до 1 см	Высота с округлением до 0.5 м	Разряд высот
Б	28.0	22.0	4
Ивд	16.0	16.0	7
Олс	16.0	15.0	7
Ос	36.0	25.0	4

Итого на делянке без учета переводного коэффициента	10		103			113				

Отвод участка в рубку производил: Егоров С. Ю.

Обозначение	Наименование	Примечание
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 3	
	Ситуационный план. Проект полосы отвода. Характеристика трассы линейного объекта.	1
	План М 1:1000. Проект полосы отвода. Характеристика трассы линейного объекта.	1
	Типы поперечного профиля земляного полотна. М 1:1000. Тип 1 насыпь 6 м. Проект полосы отвода. Характеристика трассы линейного объекта.	1
	Типы поперечного профиля земляного полотна. М 1:1000. Тип 4 насыпь от 12 до 18 м с бермой (правый берег). Проект полосы отвода. Характеристика трассы линейного объекта.	1
	Типы поперечного профиля земляного полотна. М 1:1000. Детали земляного полотна. Проект полосы отвода. Характеристика трассы линейного объекта.	1
	План М 1:500. Архитектурно-строительные решения	1
	Визуализация. Архитектурная подсветка.	1
	Сопряжение с насыпью на опоре № 18. Мост через р. Неву.	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

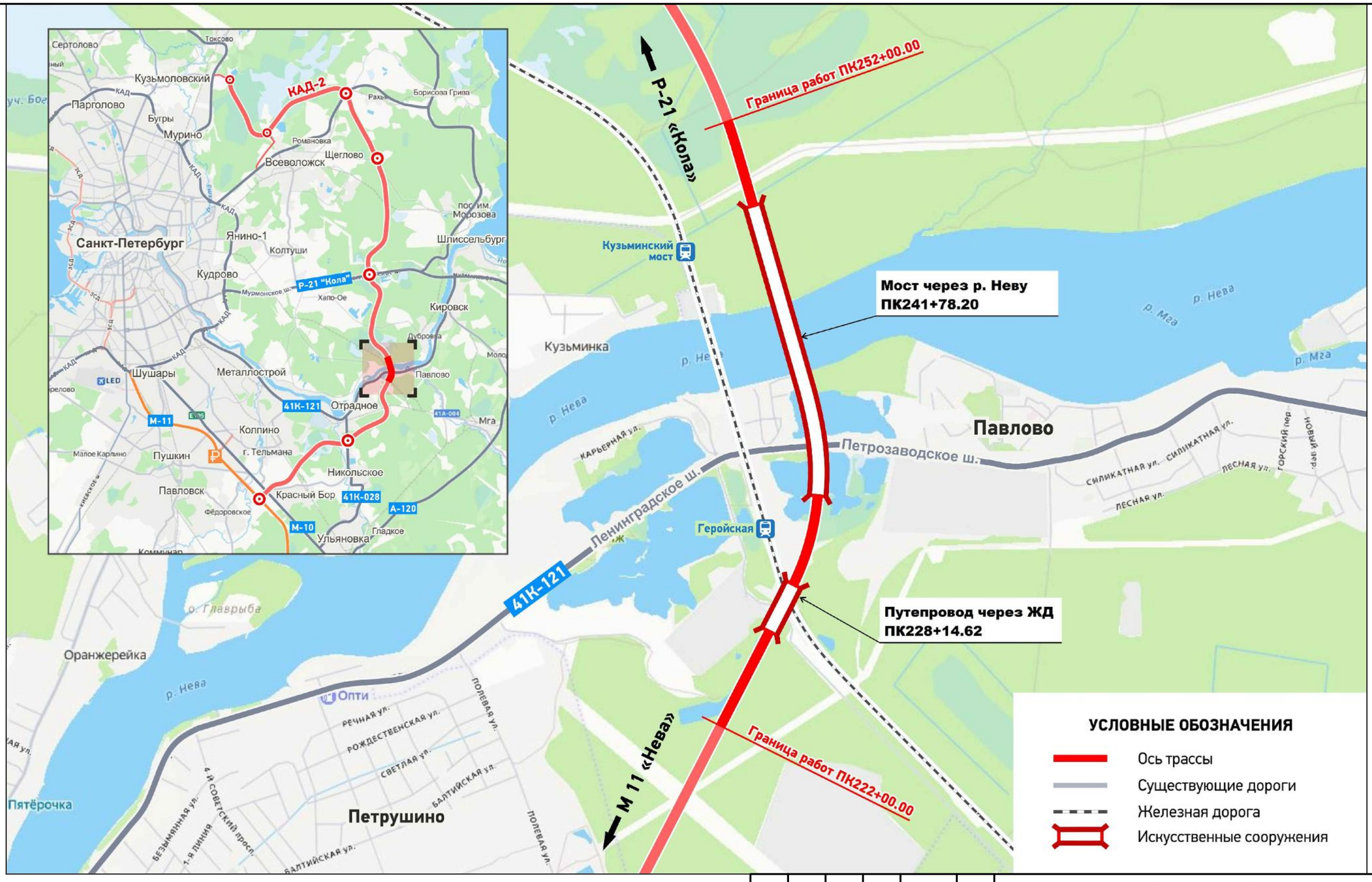
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кислицына			12.09.2026
Провери					
ГИП					

ДП-2025-1248-ИД26

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

НПС//ГПСМ-СПБ
АО «Институт Гипростроймост — Санкт-Петербург»



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кольжанов			22.05.26
Проверил		Антонов			22.05.26
Рук. гр.		Антонов			22.05.26
Н. контр.		Кольжанов			22.05.26
ГИП		Ленинградский			22.05.26

ДП-2025-1248-ППО1.2-ГЧ.2

Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства

Проект полосы отвода. Характеристика трассы линейного объекта. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационный план

НПС // ИНСТИТУТ СТРОЙПРОЕКТ

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №


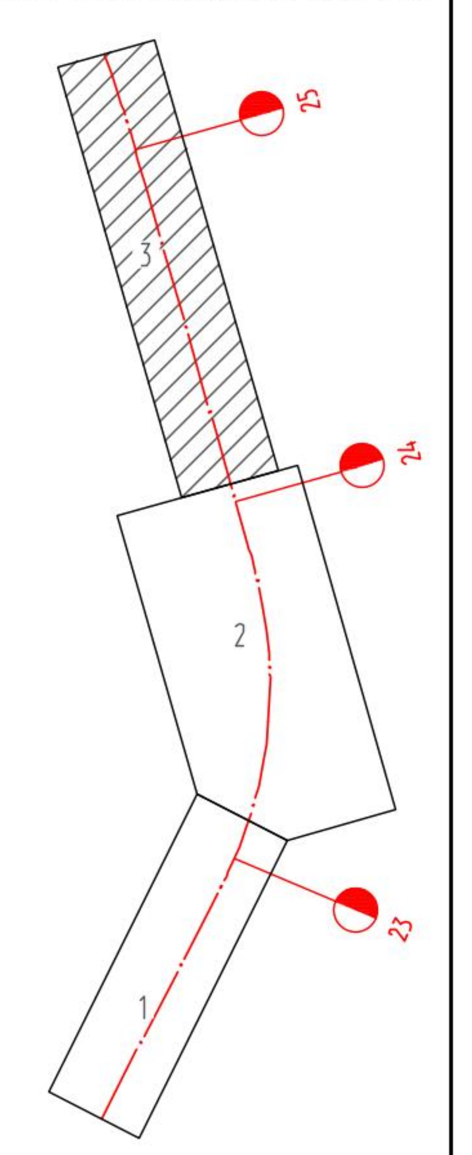


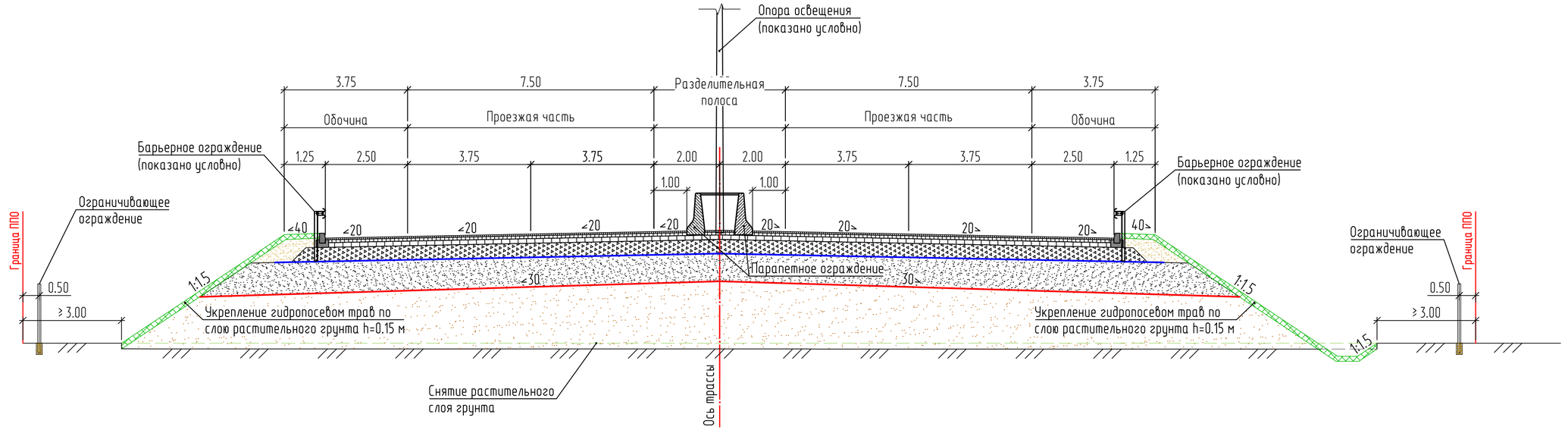
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДП-2025-1248-ПП01.2-ГЧ.3
						Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства
Разраб.		Кольжанов			22.05.26	Проект полосы отвода. Характеристика трассы линейного объекта. Графическая часть
Проверил		Антонов			22.05.26	Стадия: П / Лист: 3 / Листов: 3
Рук. гр.		Антонов			22.05.26	
Н. контр.		Кольжанов			22.05.26	План. М1:1000
ГИП		Ленинградский			22.05.26	НПС // ИНСТИТУТ СТРОЙПРОЕКТ

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Тип 1
Насыпь до 6 м



1. Размеры даны в метрах, уклоны в промилле.
2. Укрепление кюветов см. комплект ДП-2025-1248-ТКР1.1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кольжанов			22.05.26
Проверил		Антонов			22.05.26
Рук. гр.		Антонов			22.05.26
Н. контр.		Кольжанов			22.05.26
ГИП		Ленинградский			22.05.26

ДП-2025-1248-ППО1.2-ГЧ.5

Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства

Проект полосы отвода. Характеристика трассы линейного объекта. Графическая часть

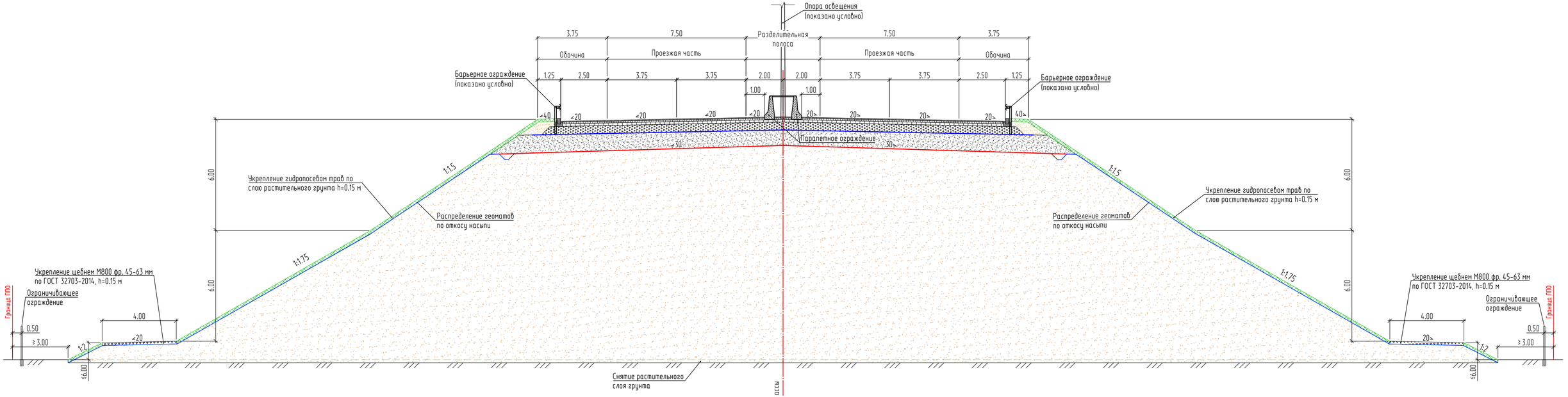
Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Типы поперечного профиля земляного полотна. М 1:100

НПС ИНСТИТУТ СТРОЙПРОЕКТ

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Тип 4
Насыпь от 12 до 18 м с бермой (правый берег)



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кольжанов			22.05.26
Проверил		Антонов			22.05.26
Рук. гр.		Антонов			22.05.26
Н. контр.		Кольжанов			22.05.26
ГИП		Ленинградский			22.05.26

ДП-2025-1248-ППО1.2-ГЧ.5

Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства

Проект полосы отвода. Характеристика трассы линейного объекта. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Типы поперечного профиля земляного полотна. М 1:100

НПС ЭКСПЕРТ

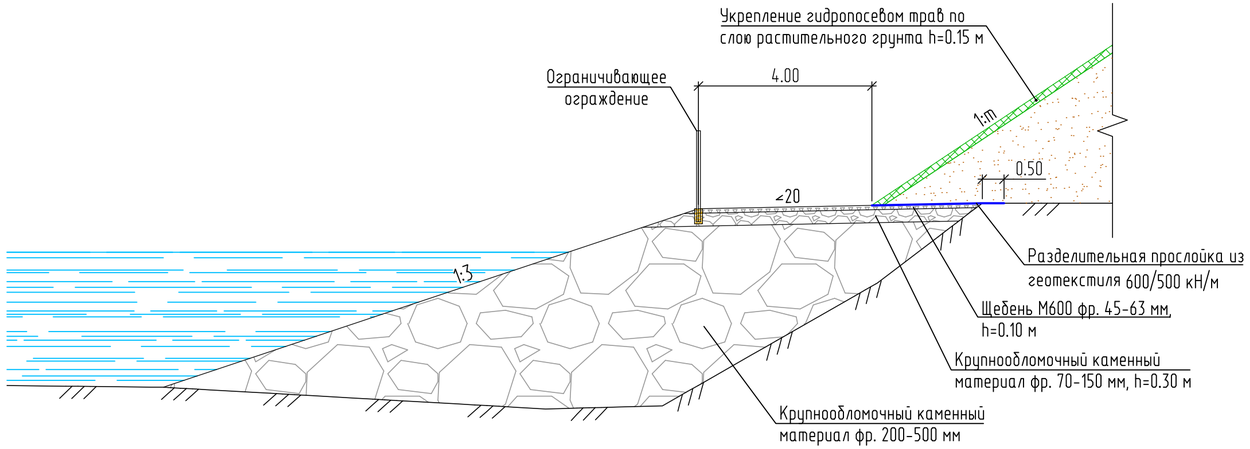
Взам. инв. №

Подпись и дата

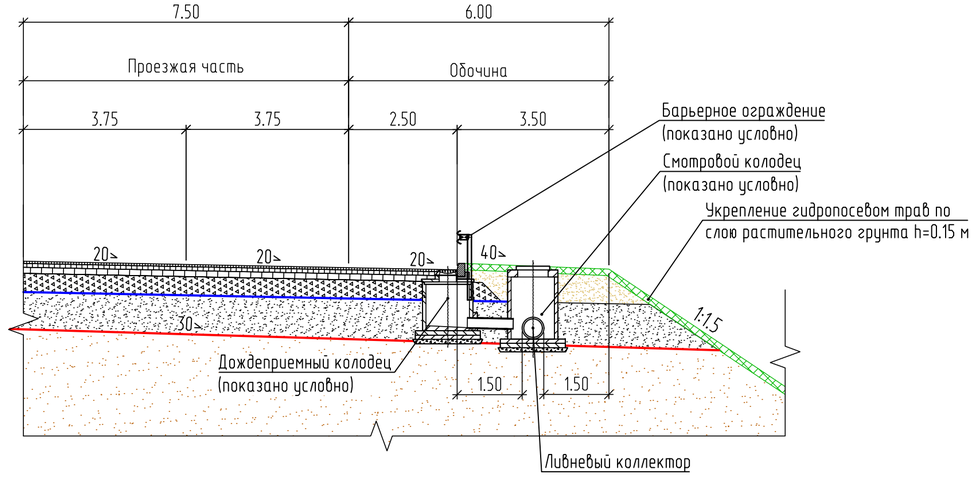
Инв. № подл.

ДЕТАЛИ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА

Об.
засыпка
обводненных мест



Л
наличие
ливневой канализации



						ДП-2025-1248-ППО1.2-ГЧ.5			
						Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кольжанов			22.05.26	Проект полосы отвода. Характеристика трассы линейного объекта. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антонов			22.05.26		П	6	6
Рук. гр.		Антонов			22.05.26				
Н. контр.		Кольжанов			22.05.26	Типы поперечного профиля земляного полотна. М 1:100	НПС // ИНСТИТУТ СТРОЙПРОЕКТ		
ГИП		Ленинградский			22.05.26				

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Проектируемые сети	
К2	канализация ливневая
КДН	канализация ливневая напорная
Д1	колодец дождеприемный
1	колодец смотровой
Автомобильная дорога	
246	ось дороги основного хода
	граница полосы отвода постоянная
	водоохранная зона карьеров
	2 и 3 пояс ЗСО р. Невы

1. Система высот - Балтийская, 1977 г., м.
2. Система координат - МСК-47 зона 2, м.

						ДП-2025-1248-ИЛО1.1-ГЧ1
						Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Опрятнов			06.26	Книга 1. Архитектурно-строительные решения.
Проверил		Крылов			06.26	
Н. контр.		Сидорова			06.26	План М 1:500
ГИП		Крылов			06.26	

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

НПС//СПИ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

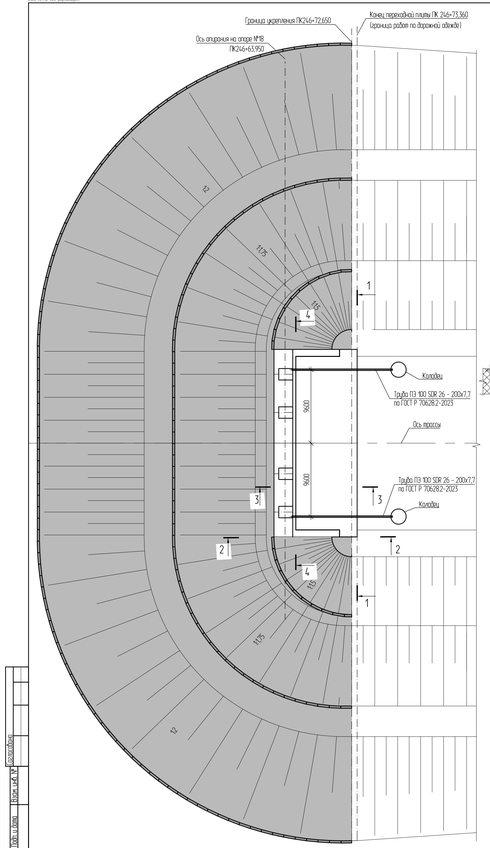
						ДП-2025-1248-ТКР3.3.ГЧ.1
						«Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Панчук			06.26	Архитектурная подсветка
Н. контр.		Сидорова			06.26	Визуализация
ГИП		Крылов			06.26	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

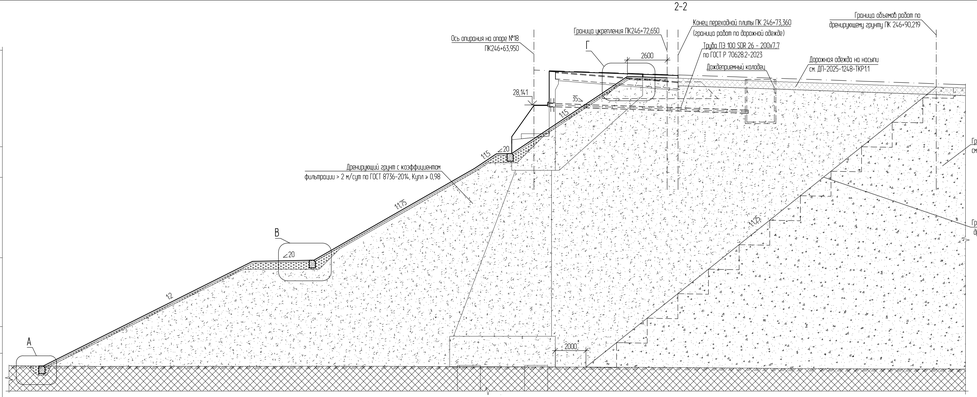
НПС//СПИ

Формат А3

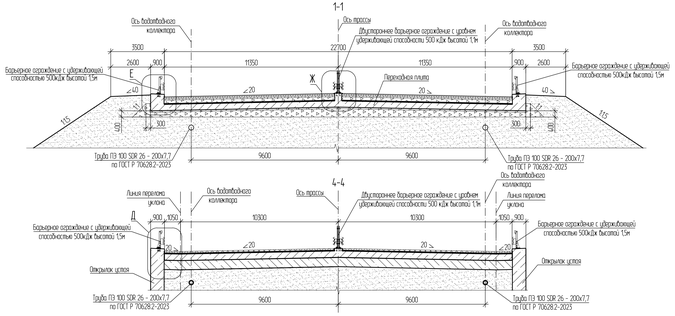
Лист не для печати.1



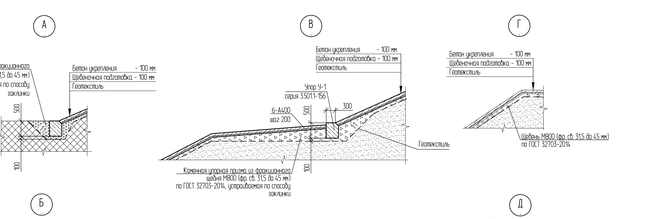
2-2



1-1

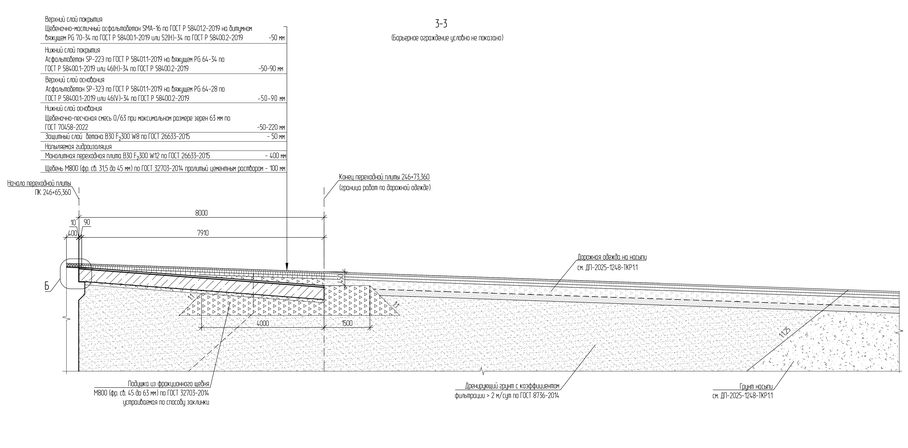


4-4



3-3

(барьерное ограждение условно не показано)

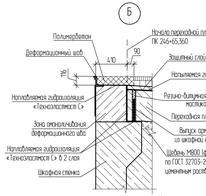


А

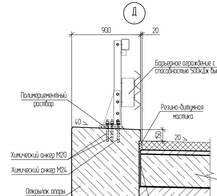
В

Г

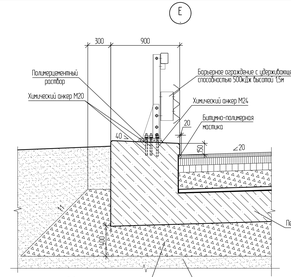
Б



Д



Е



Ж

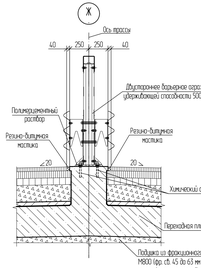
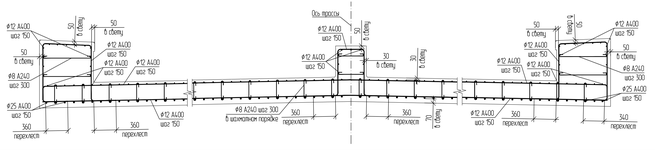


Схема армирования переходной плиты



								ДП-2025-1248-ТКР22.2	
								Организация-исполнитель: Проектное объединение «Трансмост» (ПО «Трансмост»), г. Санкт-Петербург, Кадастровый квартал 1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Муниципальное образование «Город Мурино», Мурино 3, Проектные объемы строительства	
Руковод.		Жданова						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Абрамова						П	53	
Разраб.		Зеленов								
Н. контр.		Абрамова								
ГИП		Кобрина								

Мост через р. Неву

Сопряжение с насыпью на опоре №18

НПО «Трансмост»
Санкт-Петербург

Формат А2х3

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | Инв.№ дубл. | Подпись и дата
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Adobe PDF
Цифровой отпечаток: Кротобородько Татьяна Викторовна; Дата и время публикации: 06.08.2025 11:11:50

Обозначение	Наименование	Примечание
	Приложение № 4	
	Схема 1. Историко-культурный опорный план.	1
	Схема 2. Схема расположения основных сооружений мостового перехода через р. Неву, временных зданий и сооружений, совмещенная с территорией объекта культурного наследия федерального значения - Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941 – 1943 гг.»	1
	Схема 3. Схема расположения временных зданий и сооружений, совмещенная с территориями объектов культурного наследия федерального значения - Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941 – 1943 гг.», регионального значения достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 гг.»	1
	Схема 4. Схема территории, которая занята лесными насаждениями, назначенными в рубку в границах полосы постоянного и временного отвода, совмещенная с охранной зоной, существующей ВЛ 110 кВ, проходящей по территории объекта культурного наследия федерального значения - Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941 – 1943 гг.»	1
	Схема 5. Схема лесовосстановления в границах полосы временного отвода, совмещенная с охранной зоной существующей ВЛ 110 кВ, проходящей по территориям объектов культурного наследия федерального значения - Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с	1

Обозначение	Наименование	Примечание
	немецко-фашистскими оккупантами в 1941 – 1943 гг.», регионального значения достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 гг.»	
	Схема 6. Схема расположения территории выполнения работ Этапа 2, совмещенная со схемой расположения границ территории объекта регионального значения достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 гг.»	1
	Схема 7. Схема расположения регламентных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 гг.»	1
	Схема 8. Схема расположения геоморфологических и ландшафтных характеристик предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 гг.»	1
	Схема 9. Схема расположения элементов планировочной структуры предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 гг.».	1
	Схема 10. Схема расположения элементов объемно-пространственной структуры предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Плацдарм советских	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 гг.».	
	Схема 11. Мемориальные территории и памятные места, связанные с боями советских войск по снятию блокады Ленинграда.	1
	Схема 12. Мемориальные объекты.	1
	Схема 13. Визуальные характеристики.	1
	Схема 14. Ситуационный план.	1
	Схема 15. Дендроплан в границах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.	1
	Схема 16. Схема границ объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников, включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО №CONF004VII.A в 1990году.	1
	Схема 17. Ситуационный план: Компонент №540-029 «Река Нева с берегами», Элемент №540-036а «Блокадное кольцо» компонента №540-036 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО №CONF004VII.A в 1990 году. Совмещение со схемой размещения проектируемых объекта транспортной структуры «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д.Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р.Нева. Этап 2. Основные объекты строительства»	1

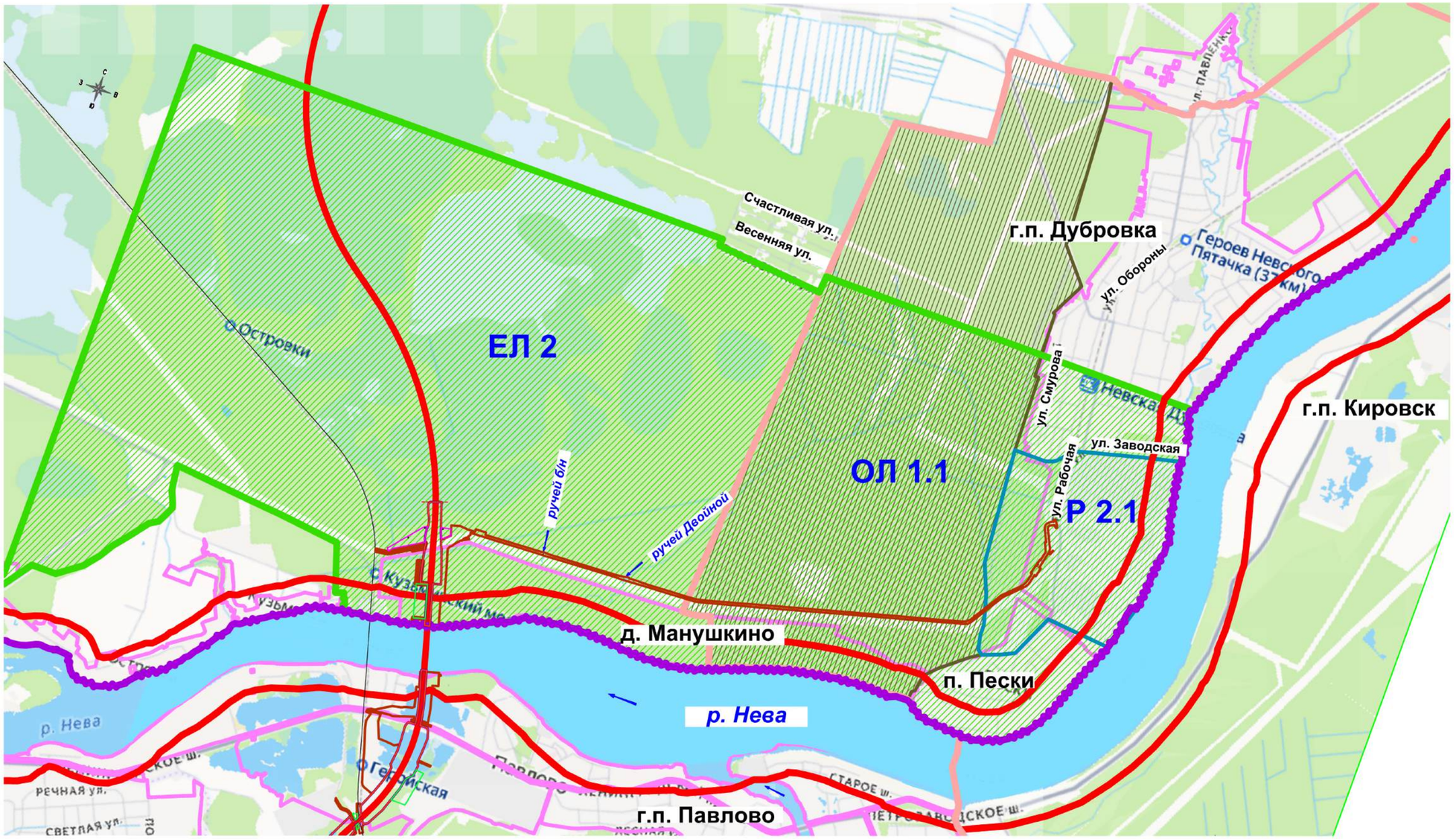
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема 1. Историко-культурный опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- ось железной дороги
- ось планируемой автомобильной дороги с мостовым переходом
- граница полосы постоянного отвода проектируемой автомобильной дороги
- граница полосы временного отвода
- граница полосы отвода этап 1

Объект всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенный в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году:

- Компонент **№ 540-029** «Река Нева с берегами»
- Элемент **№ 540-036а** «Блокадное кольцо» компонента **№ 540-036** «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда»

Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

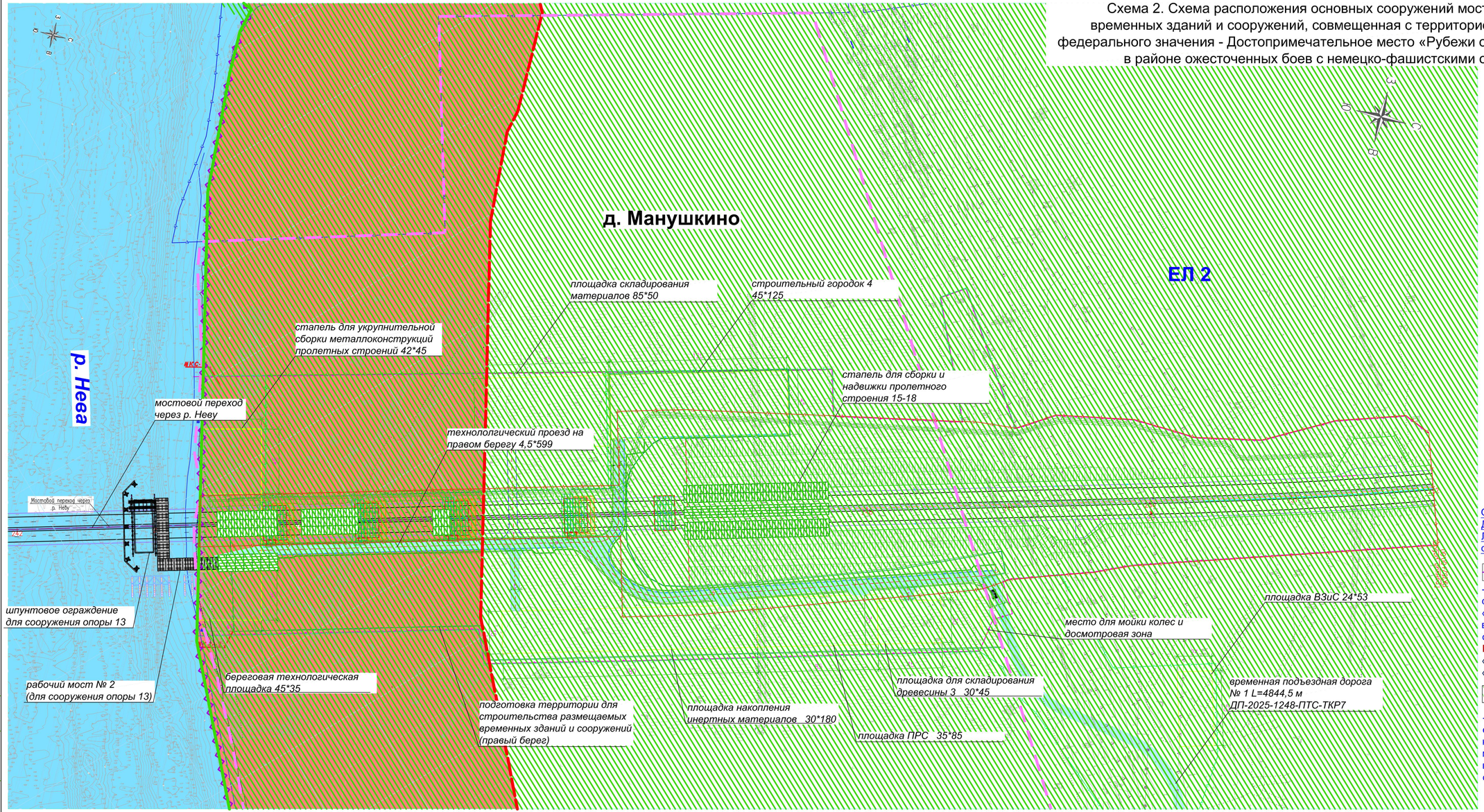
- местоположение объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (совпадает с Элементом **№ 540-036а** «Блокадное кольцо» компонента **№ 540-036** «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда»)
- территория регламентного участка ЕЛ (2) зоны естественного ландшафта ЕЛ объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» проектная (неутвержденная)

Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

- территория объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649)
- территория регламентного участка ОЛ 1.1
- территория регламентного участка Р 2.1

DWG To PDF. Все форматы.pc3

Схема 2. Схема расположения основных сооружений мостового перехода через р. Неву, временных зданий и сооружений, совмещенная с территорией объекта культурного наследия федерального значения - Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- границы постоянного отвода
- границы временного отвода
- границы полосы временного отвода (переустройство ВЛ 110 кВ)
- временные подъездные и технологические дороги
- ограждение строительных площадок и зоны производства работ

Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

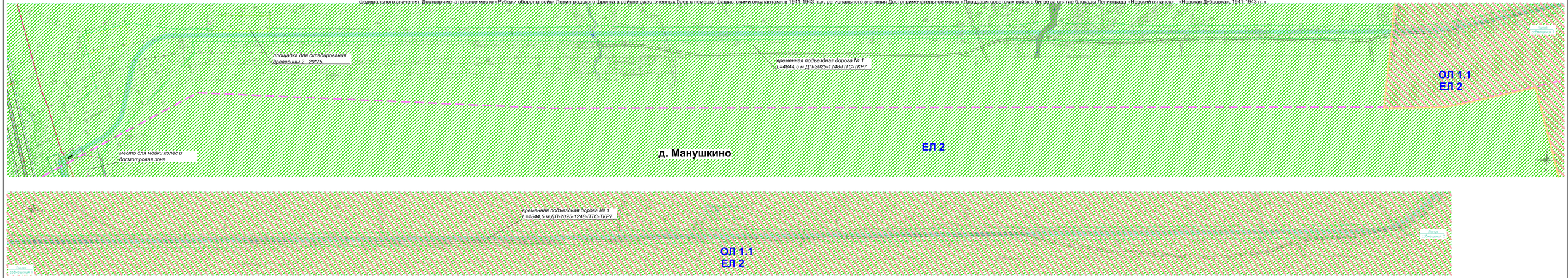
- местоположение объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (совпадает с Элементом **№ 540-036а** «Блокадное кольцо» компонента **№ 540-036** «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда»)

- территория регламентного участка ЕЛ (2) зоны естественного ландшафта ЕЛ объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» проектная (неутвержденная)

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №
Опубликовал(а): Елена Черкасова. Дата и время публикации: 11.10.2026 20:11:57
Формат А2x3

Схема 3. Схема расположения временных зданий и сооружений, совмещенная с территориями объектов культурного наследия

федерального значения. Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», регионального значения Достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- границы постоянного отвода
- границы временного отвода
- границы полосы временного отвода (переустройство ВЛ 110 кВ)
- временные подъездные и технологические дороги
- ограждение строительных площадок и зоны производства работ

Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

- территория регламентного участка ЕЛ (2) зоны естественного ландшафта ЕЛ объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» проектная (неутвержденная)

Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

- территория объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649)

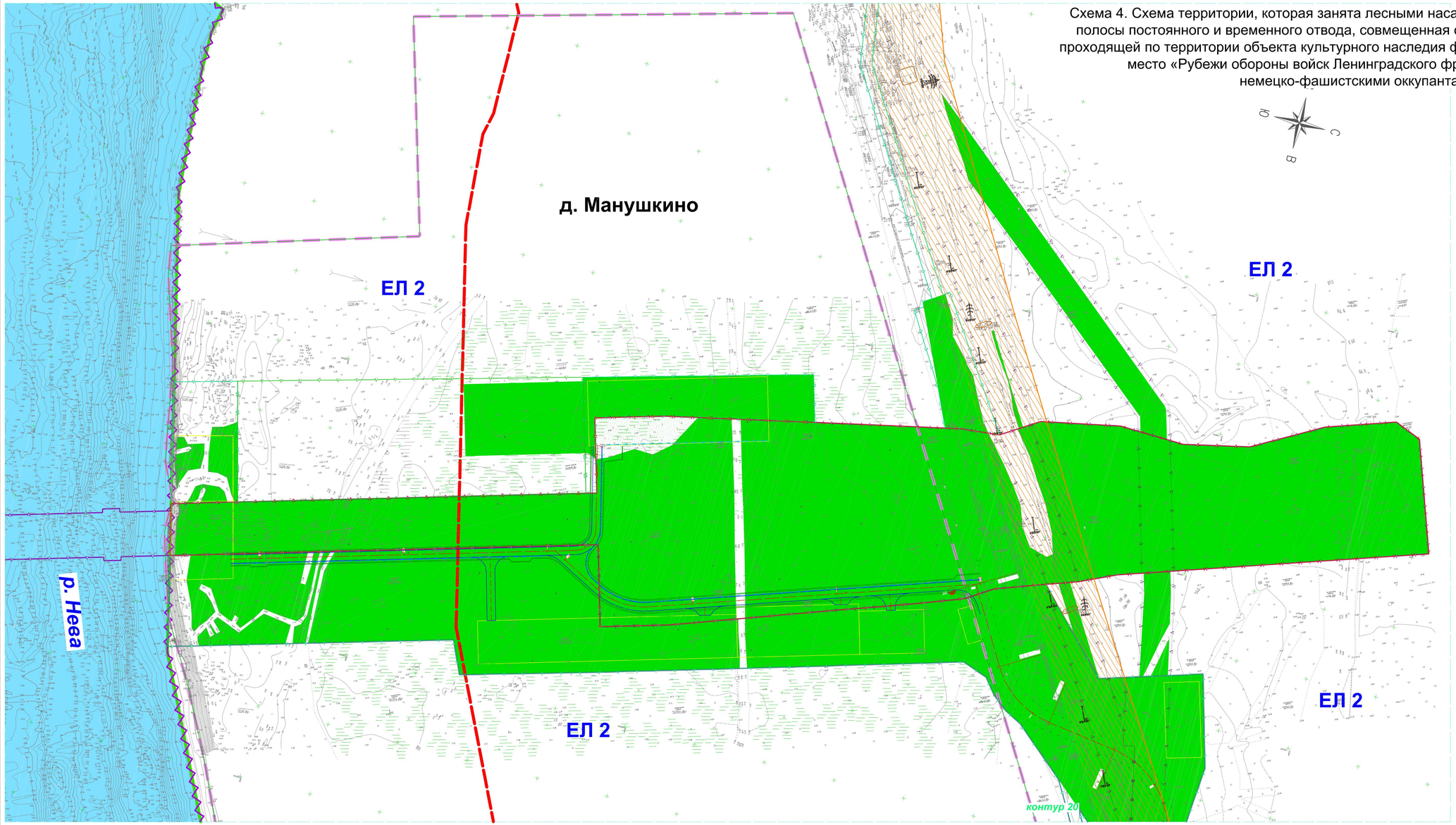
- территория регламентного участка ОЛ 1.1 (утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648)

- территория регламентного участка Р 2.1 (утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648)

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

DWG To PDF. Все форматы.pc3

Схема 4. Схема территории, которая занята лесными насаждениями, назначенными в рубку в границах полосы постоянного и временного отвода, совмещенная с охранной зоной, существующей ВЛ 110 кВ, проходящей по территории объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»



С
В

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- границы постоянного отвода
- границы временного отвода
- границы полосы временного отвода (переустройство ВЛ 110 кВ)
- временные подъездные и технологические дороги
- ограждение строительных площадок и зоны производства работ
- охранная зона (коридор прохождения) существующей ВЛ 110 кВ (20 м от крайнего провода)
- территория, занятая лесными насаждениями

Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

- местоположение объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (совпадает с Элементом **№ 540-036а** «Блокадное кольцо» компонента **№ 540-036** «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда»)

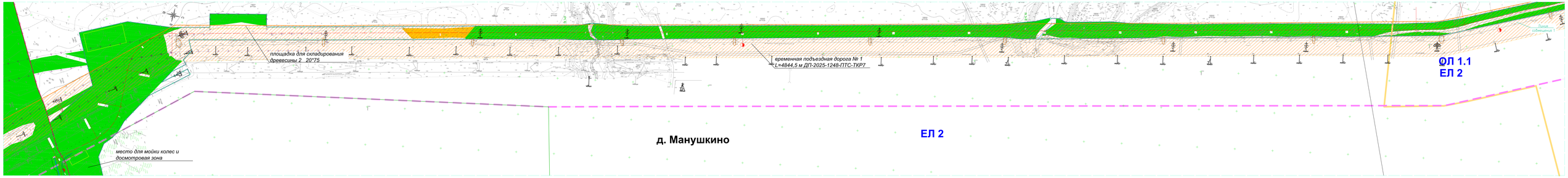
ЕЛ 2

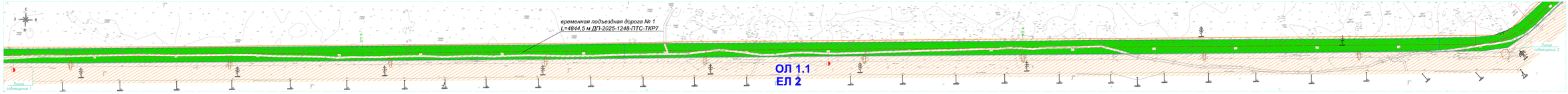
- территория регламентного участка ЕЛ (2) зоны естественного ландшафта ЕЛ объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» проектная (неутвержденная)

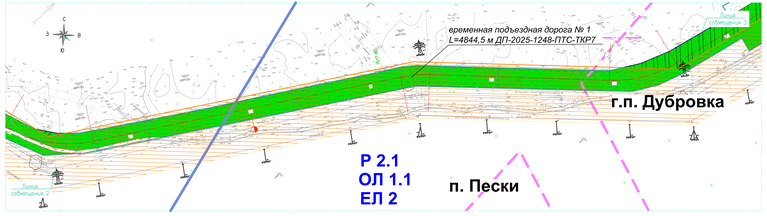
Опубликовал(а): Елена Черкасова. Дата и время публикации: 11.10.2026 20:30:13

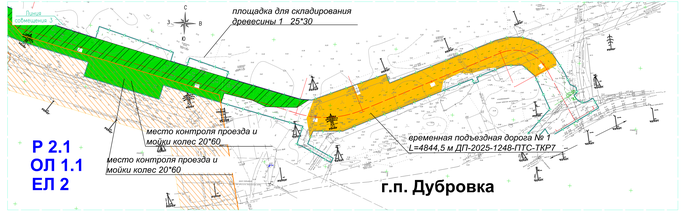
Формат А2x3

Схема 5. Схема лесовосстановления в границах полосы временного отвода, совмещенная с охранной зоны существующей ВЛ 110 кВ, проходящей по территориям объектов культурного наследия
федерального значения Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», регионального значения Достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.»









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- границы постоянного отвода
- границы временного отвода
- границы полосы временного отвода (переустройство ВЛ 110 кВ)
- временные подъездные и технологические дороги
- ограждение строительных площадок и зоны производства работ
- охранная зона (коридор прохождения) существующей ВЛ 110 кВ (20 м от крайнего провода)
- территория, занятая кустарниками
- территория, занятая лесными насаждениями
- территория восстановления леса в границах объектов культурного наследия
- порядковый номер пикета

Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

ЕЛ 2 - территория регламентного участка ЕЛ (2) зоны естественного ландшафта ЕЛ объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» проектная (неутвержденная)

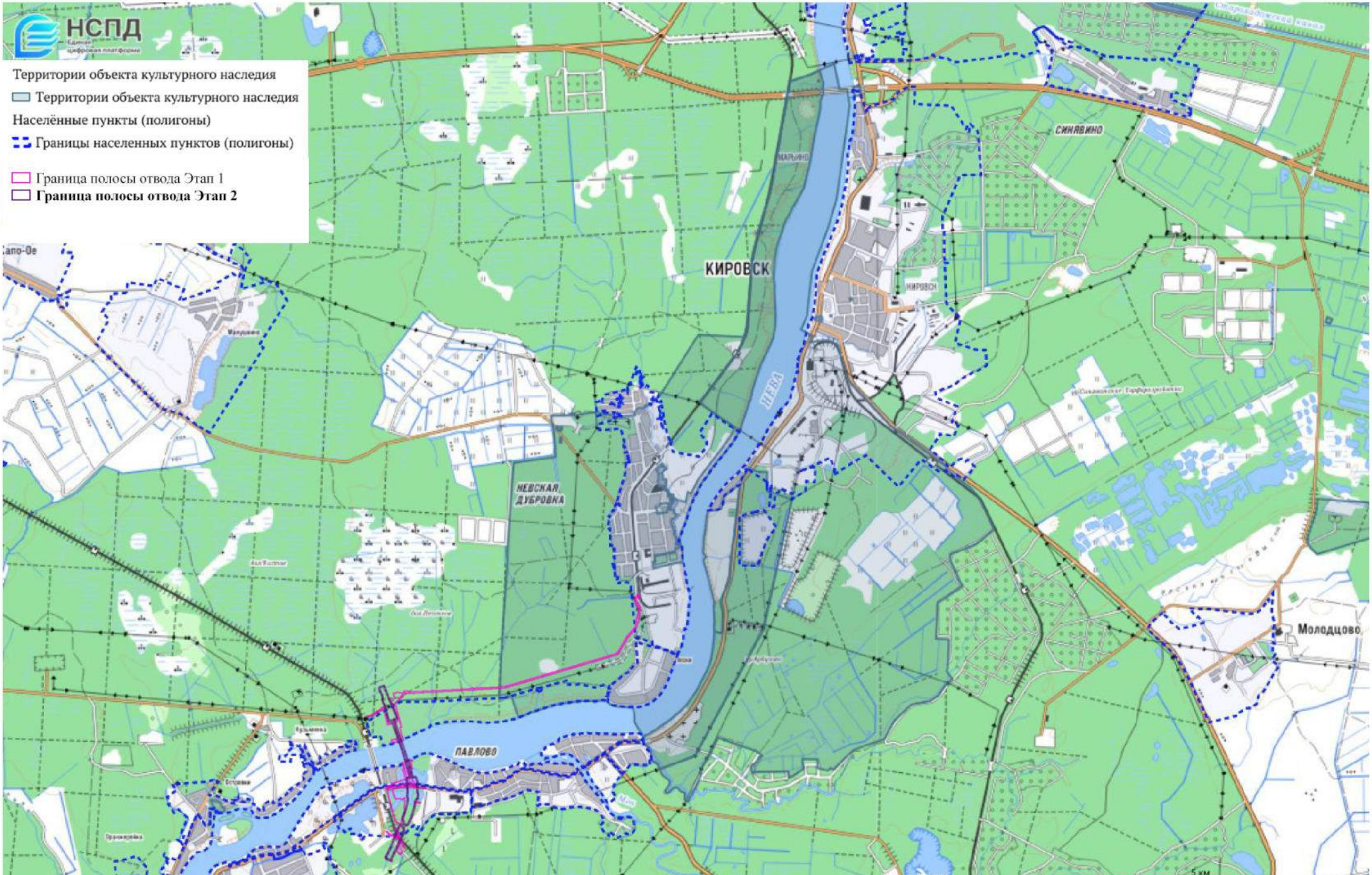
Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

Территория объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 №01-03/18-649

ОЛ 1.1 - территория регламентного участка ОЛ 1.1 (утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648)

Р 2.1 - территория регламентного участка Р 2.1 (утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648)

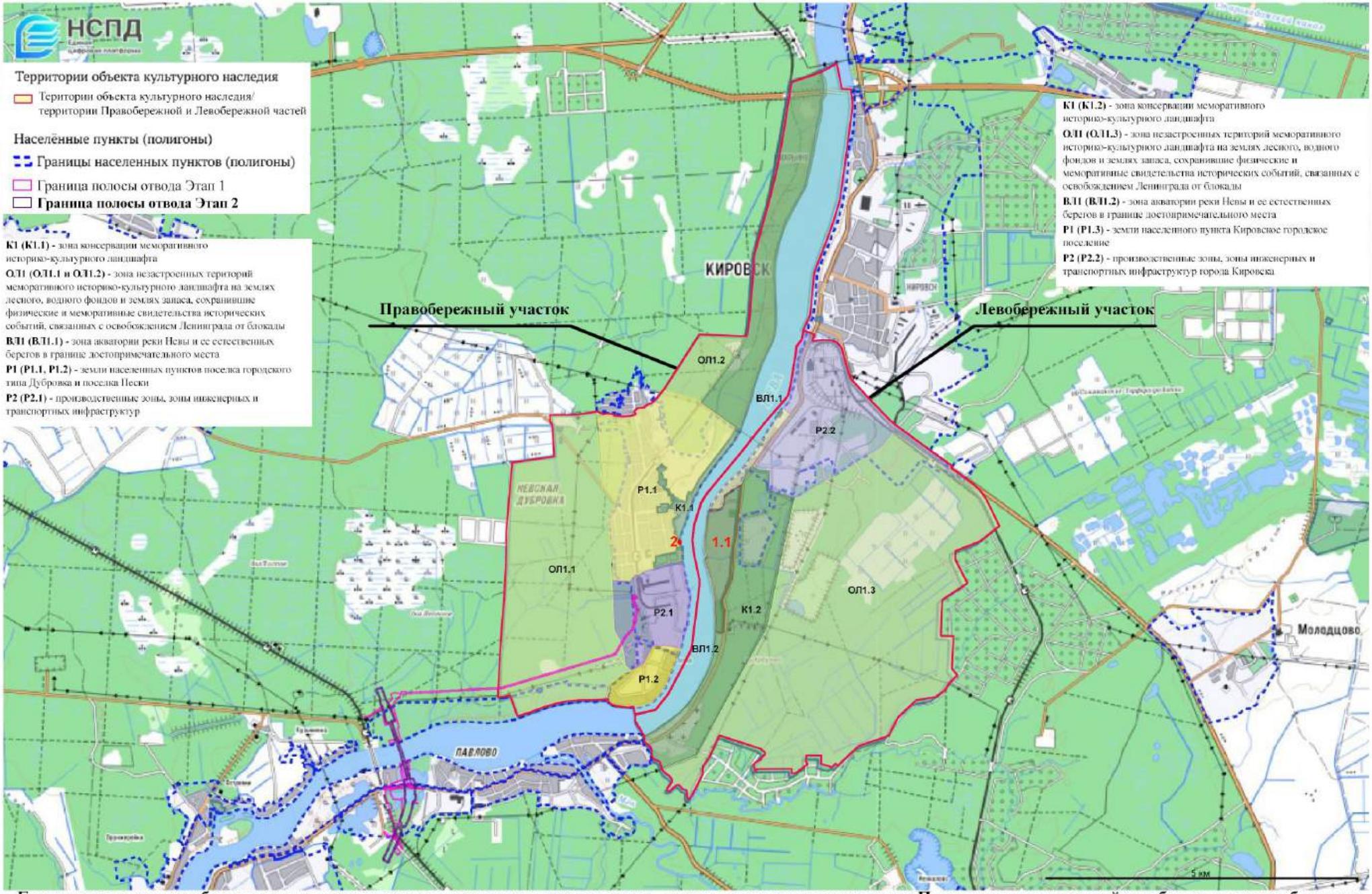
Схема 6. Схема расположения территории выполнения работ Этапа 2, совмещенная со схемой расположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда »Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда »Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.» внесена в сведения ЕГРН на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 (в ред. от 10.07.2025 № 01-03/25-36).

Фрагмент карты от 07:29 13.08.2026

Схема 7. Схема расположения регламентных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда »Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда »Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.» внесена в сведения ЕГРН на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 (в ред. от 10.07.2025 № 01-03/25-36).

Фрагмент карты от 07:29 13.08.2026

Схема 8. Схема расположения геоморфологических и ландшафтных характеристик предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда »Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

1. Геоморфологические характеристики:

1.1. Элементы композиционно-активного рельефа:

- Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941-1943 гг., во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот и др.

1.2. Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов:

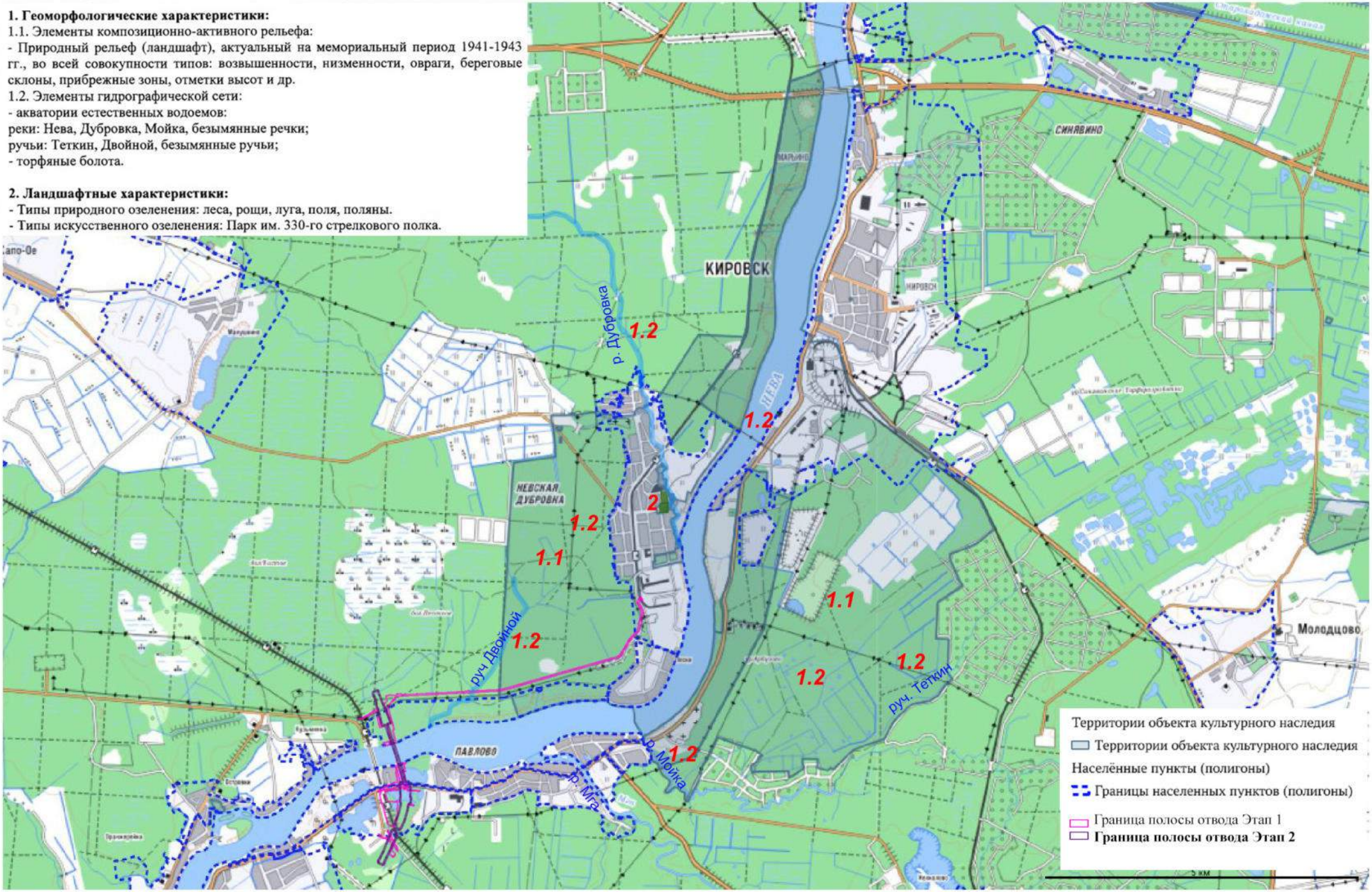
реки: Нева, Дубровка, Мойка, безымянные речки;

ручьи: Теткин, Двойной, безымянные ручьи;

- торфяные болота.

2. Ландшафтные характеристики:

- Типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля, поляны.
- Типы искусственного озеленения: Парк им. 330-го стрелкового полка.

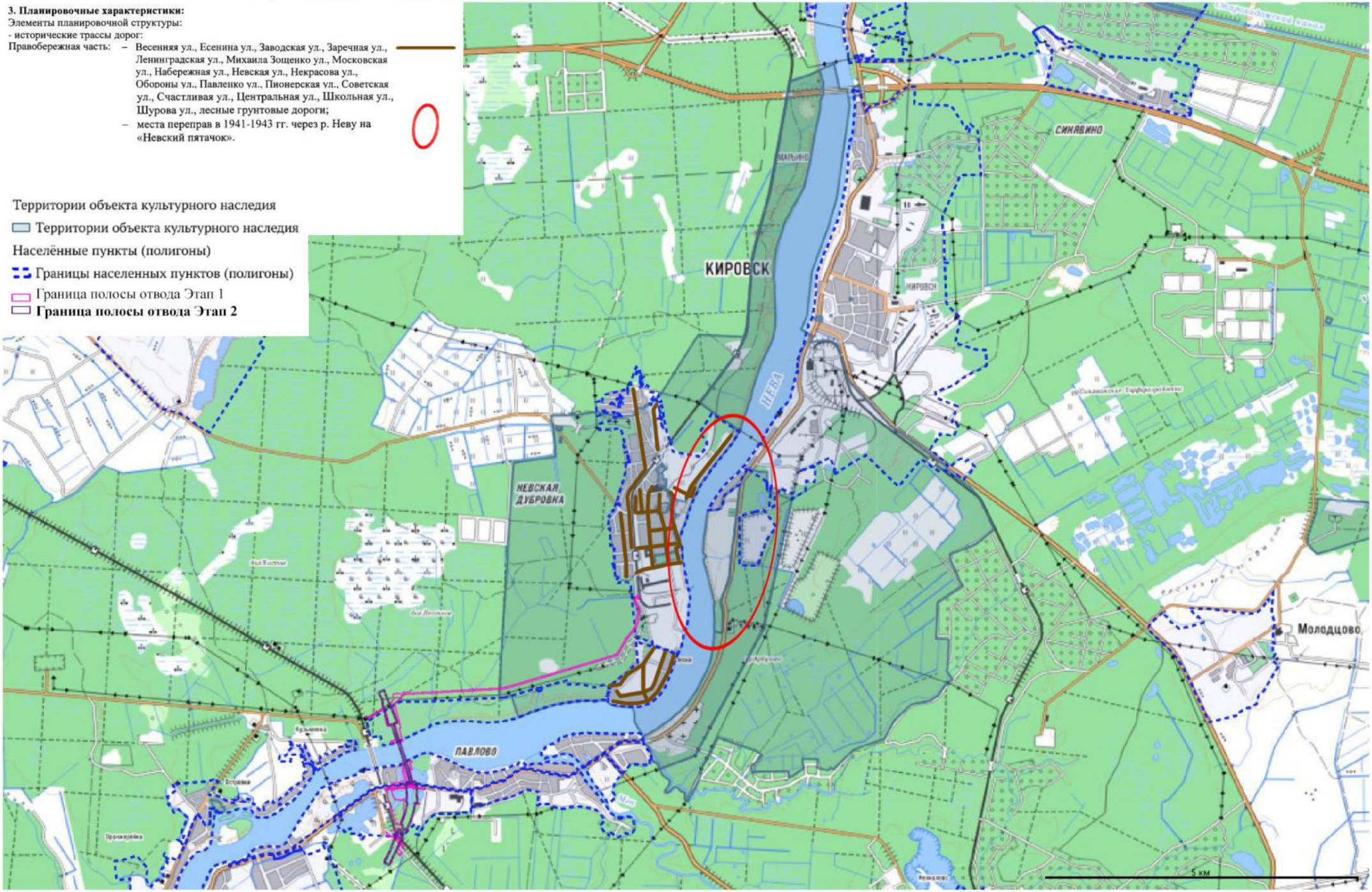


Фрагмент карты от 07:29 13.08.2026

Схема 9. Схема расположения элементов планировочной структуры предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда »Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

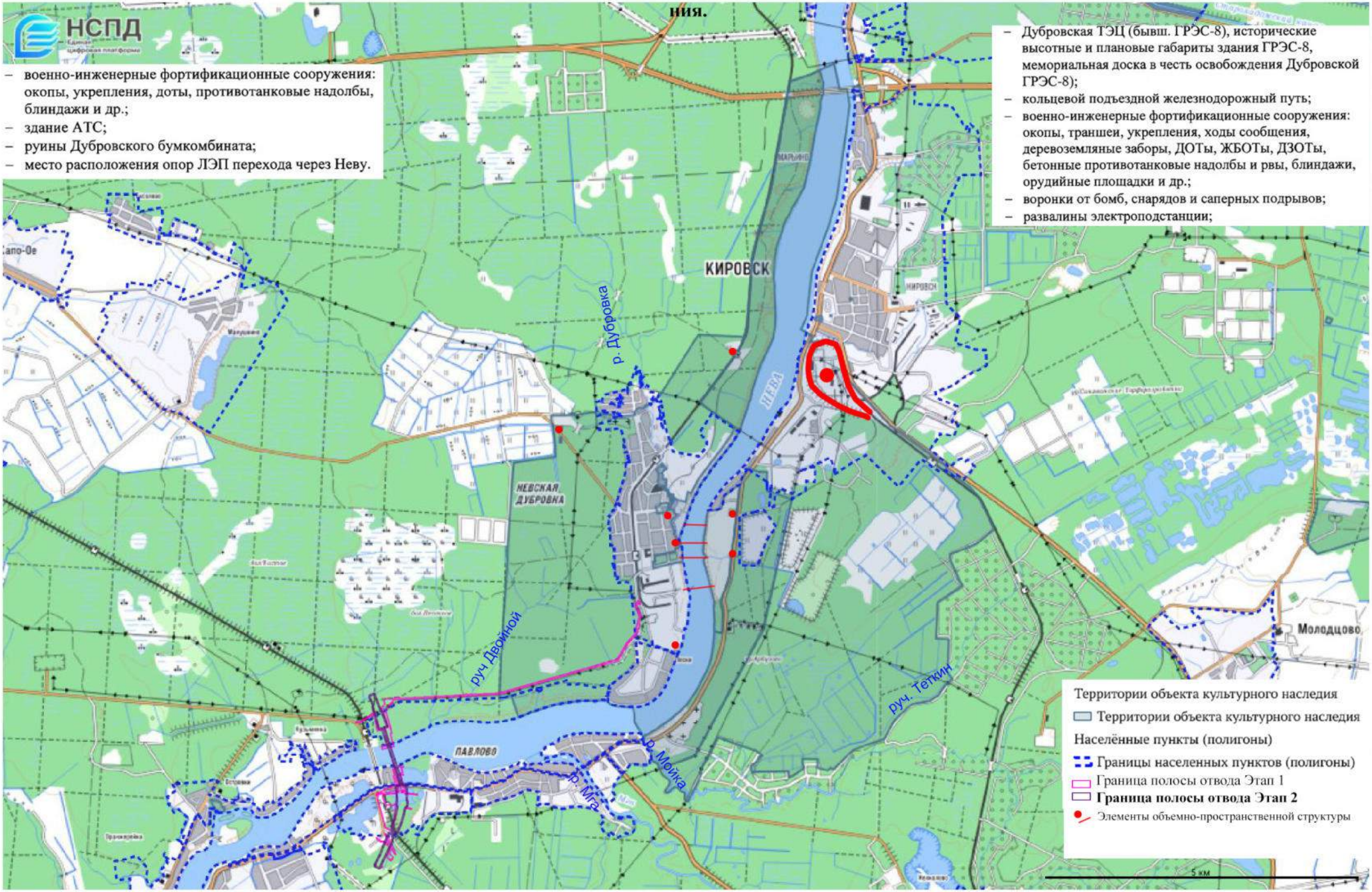
3. Планировочные характеристики:
Элементы планировочной структуры:
- исторические трассы дорог:
Правобережная часть: – Весенняя ул., Есенина ул., Заводская ул., Заречная ул., Ленинградская ул., Михаила Зощенко ул., Московская ул., Набережная ул., Невская ул., Некрасова ул., Обороны ул., Павленко ул., Пионерская ул., Советская ул., Счастливая ул., Центральная ул., Школьная ул., Шурова ул., лесные грунтовые дороги;
– места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву на «Невский пятачок».

Территории объекта культурного наследия
Территории объекта культурного наследия
Населённые пункты (полигоны)
Границы населенных пунктов (полигоны)
Граница полосы отвода Этап 1
Граница полосы отвода Этап 2



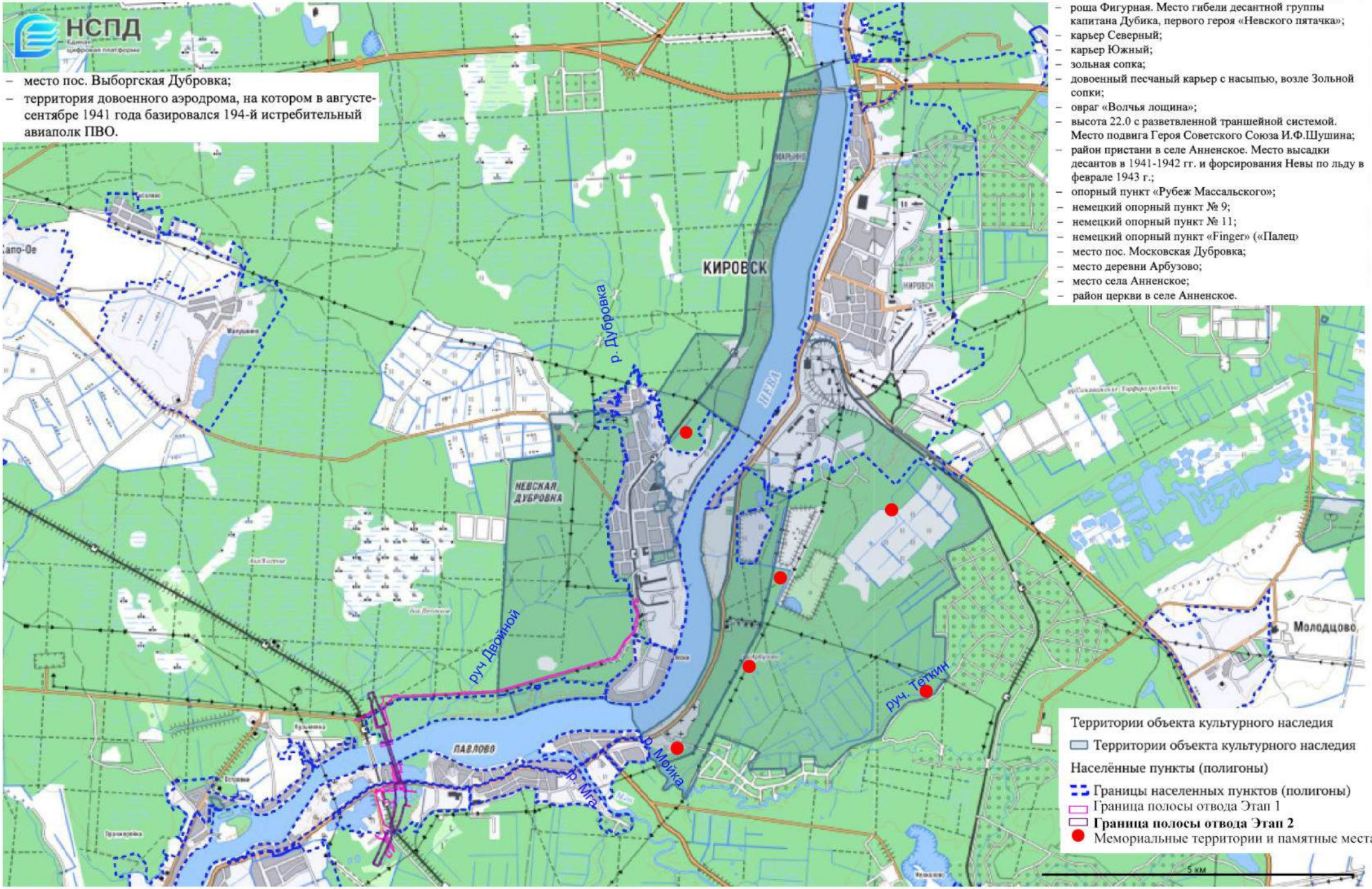
Фрагмент карты от 07:29 13.08.2026

Схема 10. Схема расположения элементов объемно-пространственной структуры предмета охраны объекта культурного наследия региональное значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда »Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»: здания, сооружения.



Фрагмент карты от 07:29 13.08.2026

Схема 11. Мемориальные территории и памятные места, связанные с боями советских войск по снятию блокады Ленинграда



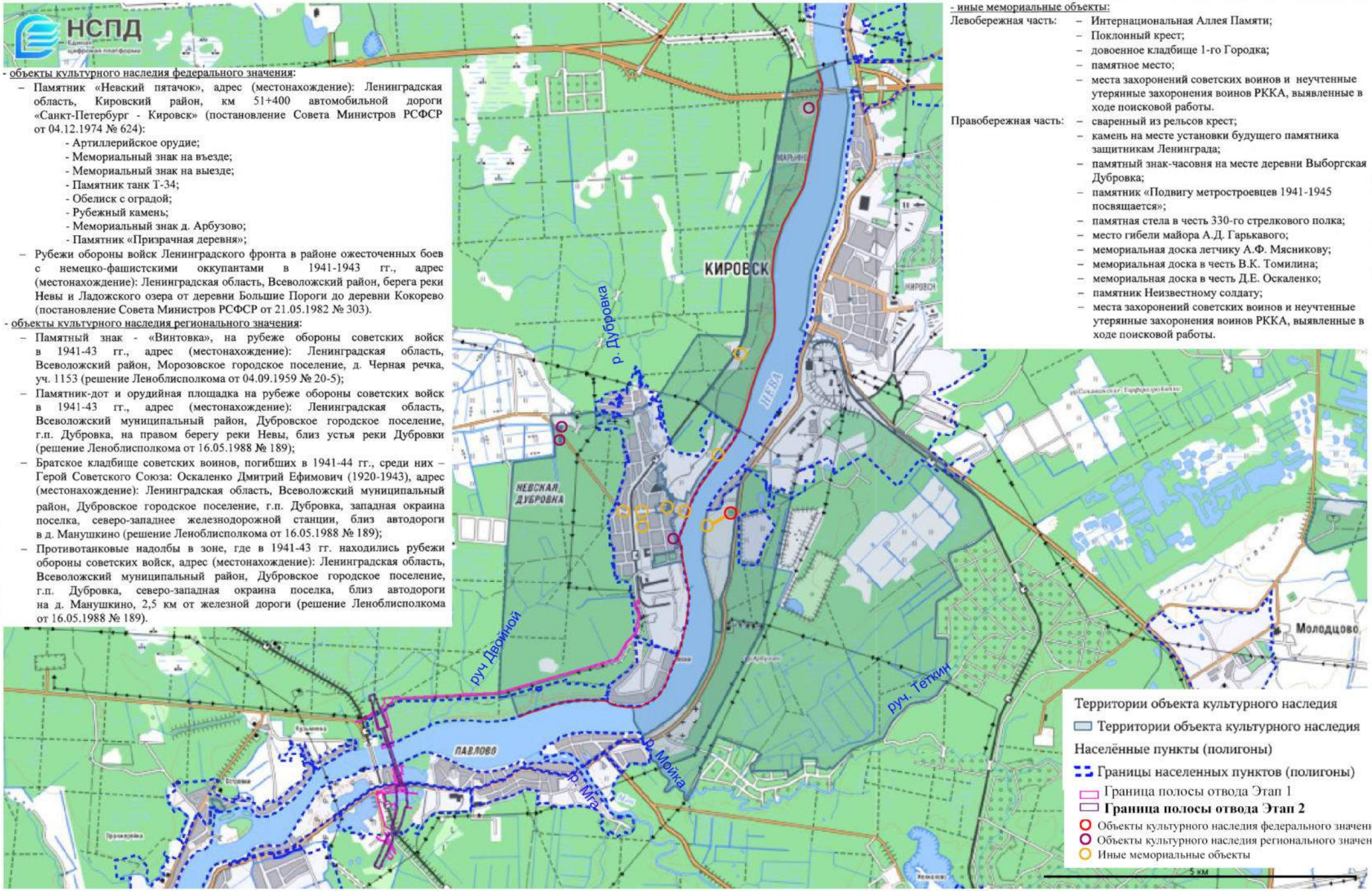
- место пос. Выборгская Дубровка;
- территория довоенного аэродрома, на котором в августе-сентябре 1941 года базировался 194-й истребительный авиаполк ПВО.

- роща Фигурная. Место гибели десантной группы капитана Дубика, первого героя «Невского пятачка»;
- карьер Северный;
- карьер Южный;
- зольная сопка;
- довоенный песчаный карьер с насыпью, возле Зольной сопки;
- овраг «Волчья лощина»;
- высота 22.0 с разветвленной траншейной системой. Место подвига Героя Советского Союза И.Ф.Шушина;
- район пристани в селе Анненское. Место высадки десантов в 1941-1942 гг. и форсирования Невы по льду в феврале 1943 г.;
- опорный пункт «Рубеж Массальского»;
- немецкий опорный пункт № 9;
- немецкий опорный пункт № 11;
- немецкий опорный пункт «Finger» («Палец»
- место пос. Московская Дубровка;
- место деревни Арбузово;
- место села Анненское;
- район церкви в селе Анненское.

Территории объекта культурного наследия
Территории объекта культурного наследия
Населённые пункты (полигоны)
Границы населенных пунктов (полигоны)
Граница полосы отвода Этап 1
Граница полосы отвода Этап 2
Мемориальные территории и памятные места

Фрагмент карты от 07:29 13.08.2026

Схема 12. Мемориальные объекты



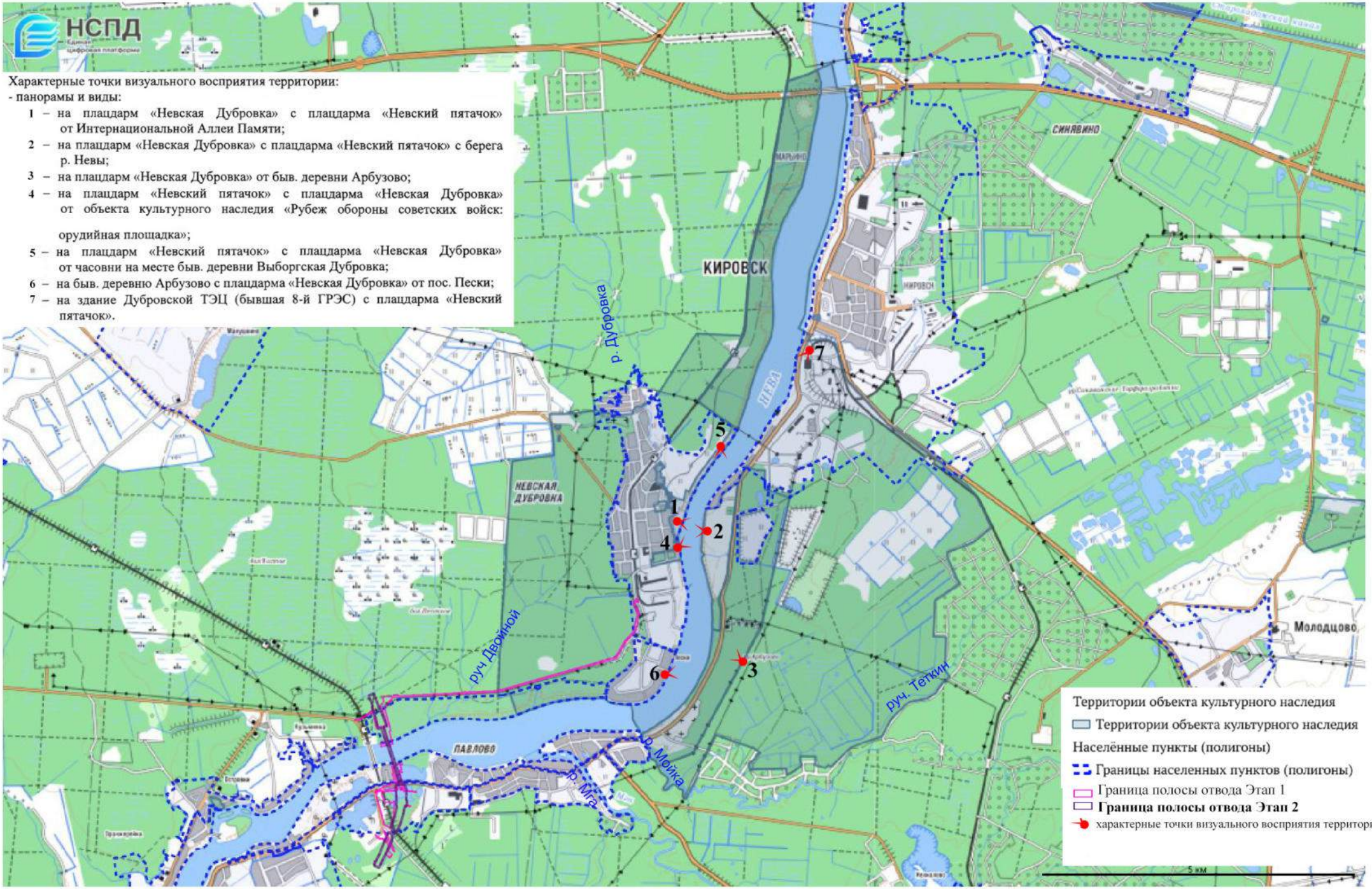
- объекты культурного наследия федерального значения:
  - Памятник «Невский пятачок», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Кировский район, км 51+400 автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Кировск» (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624):
    - Артиллерийское орудие;
    - Мемориальный знак на въезде;
    - Мемориальный знак на выезде;
    - Памятник танк Т-34;
    - Обелиск с оградой;
    - Рубежный камень;
    - Мемориальный знак д. Арбузово;
    - Памятник «Призрачная деревня»;
  - Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево (постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303).
- объекты культурного наследия регионального значения:
  - Памятный знак - «Винтовка», на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, д. Черная речка, уч. 1153 (решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5);
  - Памятник-дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, на правом берегу реки Невы, близ устья реки Дубровки (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);
  - Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович (1920-1943), адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, западная окраина поселка, северо-западнее железнодорожной станции, близ автодороги в д. Манушкино (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);
  - Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, 2,5 км от железной дороги (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189).

- иные мемориальные объекты:

Левобережная часть:
- Интернациональная Аллея Памяти;
- Поклонный крест;
- довоенное кладбище 1-го Городка;
- памятное место;
- места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.

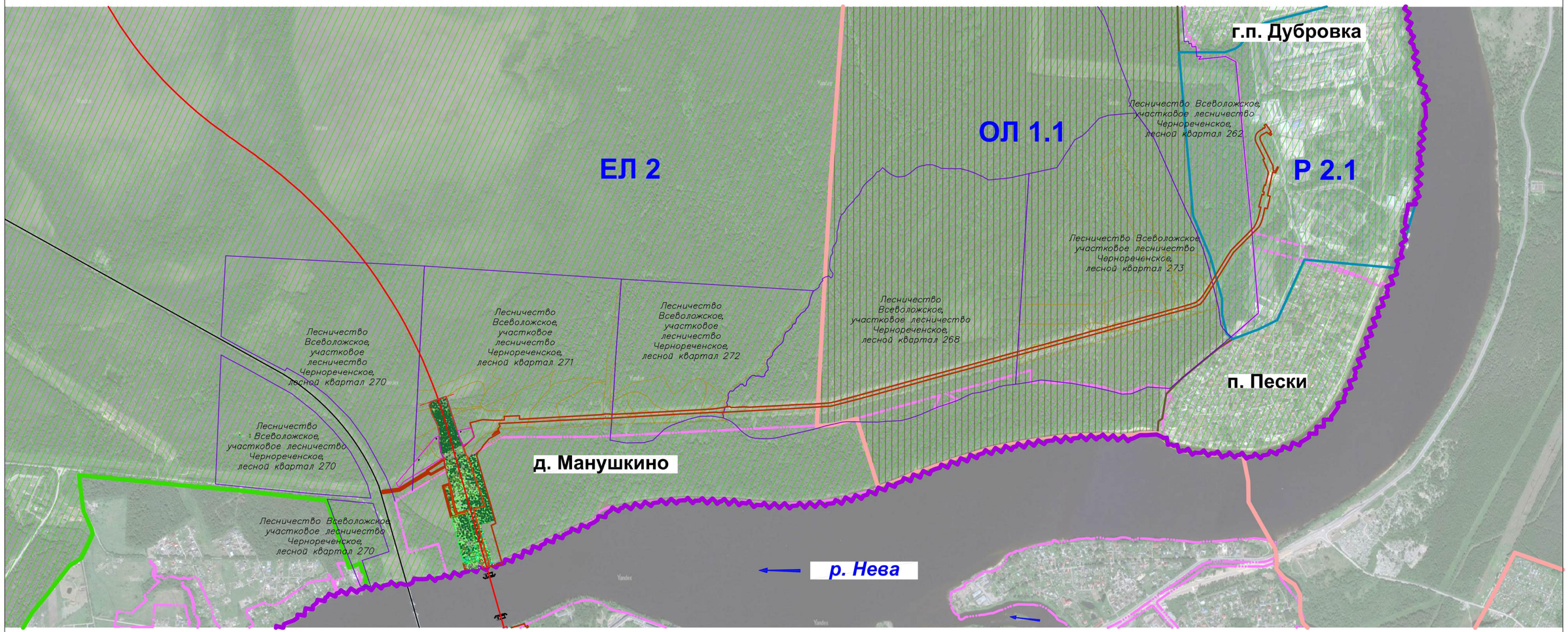
Правобережная часть:
- сваренный из рельсов крест;
- камень на месте установки будущего памятника защитникам Ленинграда;
- памятный знак-часовня на месте деревни Выборгская Дубровка;
- памятник «Подвигу метростроевцев 1941-1945 посвящается»;
- памятная стела в честь 330-го стрелкового полка;
- место гибели майора А.Д. Гарькавого;
- мемориальная доска летчику А.Ф. Мясникову;
- мемориальная доска в честь В.К. Томилина;
- мемориальная доска в честь Д.Е. Оскаленко;
- памятник Неизвестному солдату;
- места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.

Схема 13. Визуальные характеристики



Фрагмент карты от 07:29 13.08.2026

Схема 14. Ситуационный план



- границы населенных пунктов
- ось железной дороги

271 - граница и ось лесного квартала

30 - граница и ось лесного выдела

- ось планируемой автомобильной дороги с мостовым переходом
- граница полосы постоянного отвода проектируемой автомобильной дороги
- граница полосы временного отвода
- граница полосы отвода этап 1

- береза
- ольха
- ель
- сосна
- ива
- осина
- ольха черная
- ольха серая

Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

- местоположение объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (совпадает с Элементом **№ 540-036а** «Блокадное кольцо» компонента **№ 540-036** «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда»)

- территория регламентного участка ЕЛ (2) зоны естественного ландшафта ЕЛ объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» проектная (неутвержденная)

Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

- территория объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649)

- территория регламентного участка ОЛ 1.1

- территория регламентного участка Р 2.1

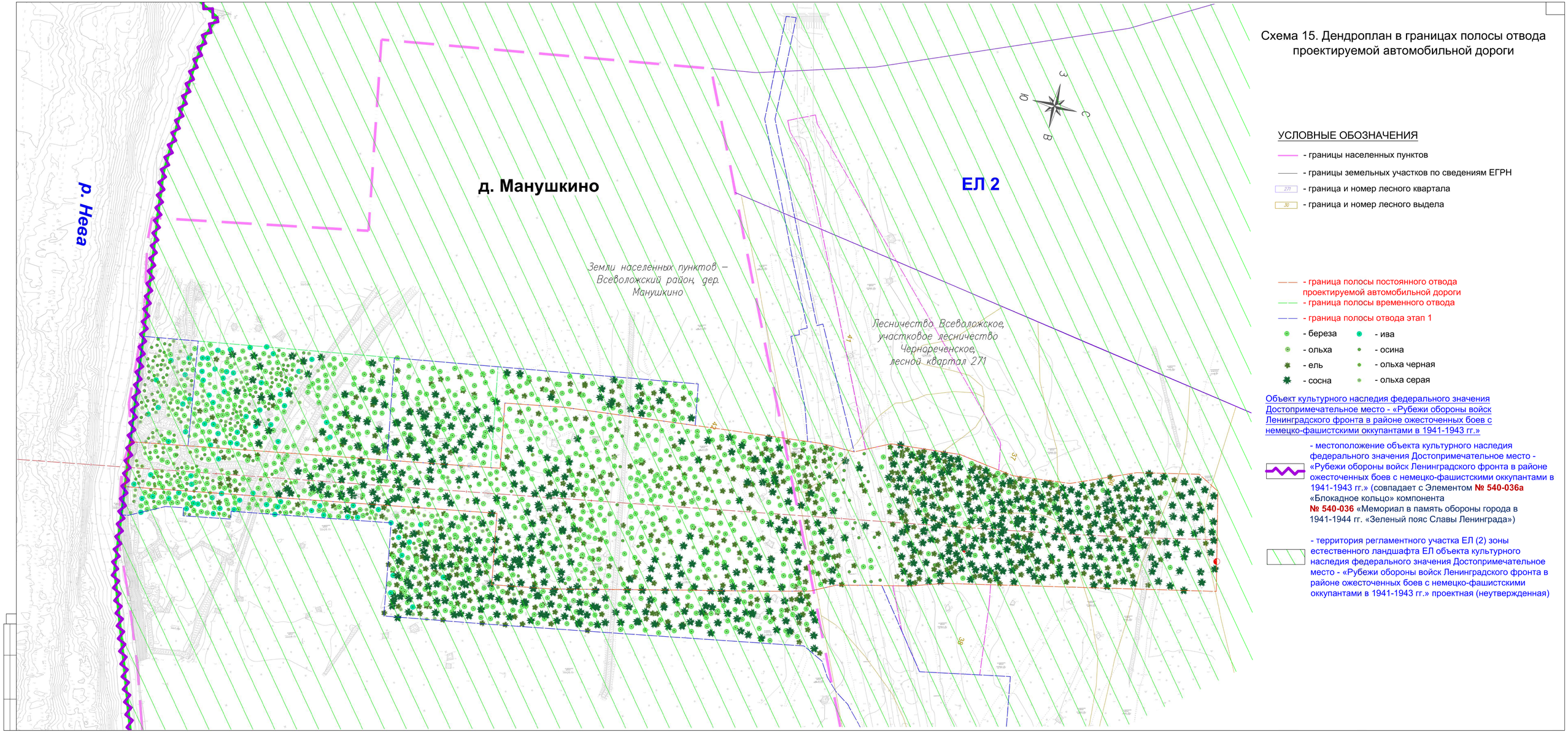

Схема 15. Дендроплан в границах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
271 - граница и номер лесного квартала
30 - граница и номер лесного выдела
- граница полосы постоянного отвода проектируемой автомобильной дороги
- граница полосы временного отвода
- граница полосы отвода этап 1
- береза
- ива
- ольха
- осина
- ель
- ольха черная
- сосна
- ольха серая
Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»
- местоположение объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (совпадает с Элементом № 540-036а «Блокадное кольцо» компонента № 540-036 «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда»)
- территория регламентного участка ЕЛ (2) зоны естественного ландшафта ЕЛ объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» проектная (неутвержденная)
р. Нева
д. Манушкино
ЕЛ 2
Земли населенных пунктов – Всеволожский район, дер. Манушкино
Лесничество Всеволожское, участковое лесничество Черноречанское, лесной квартал 271
З
С
В
Ю

Схема 16. Схема границ объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников, включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году.

Источник: https://whc.unesco.org/en/list/540/maps/ (MAP_001)

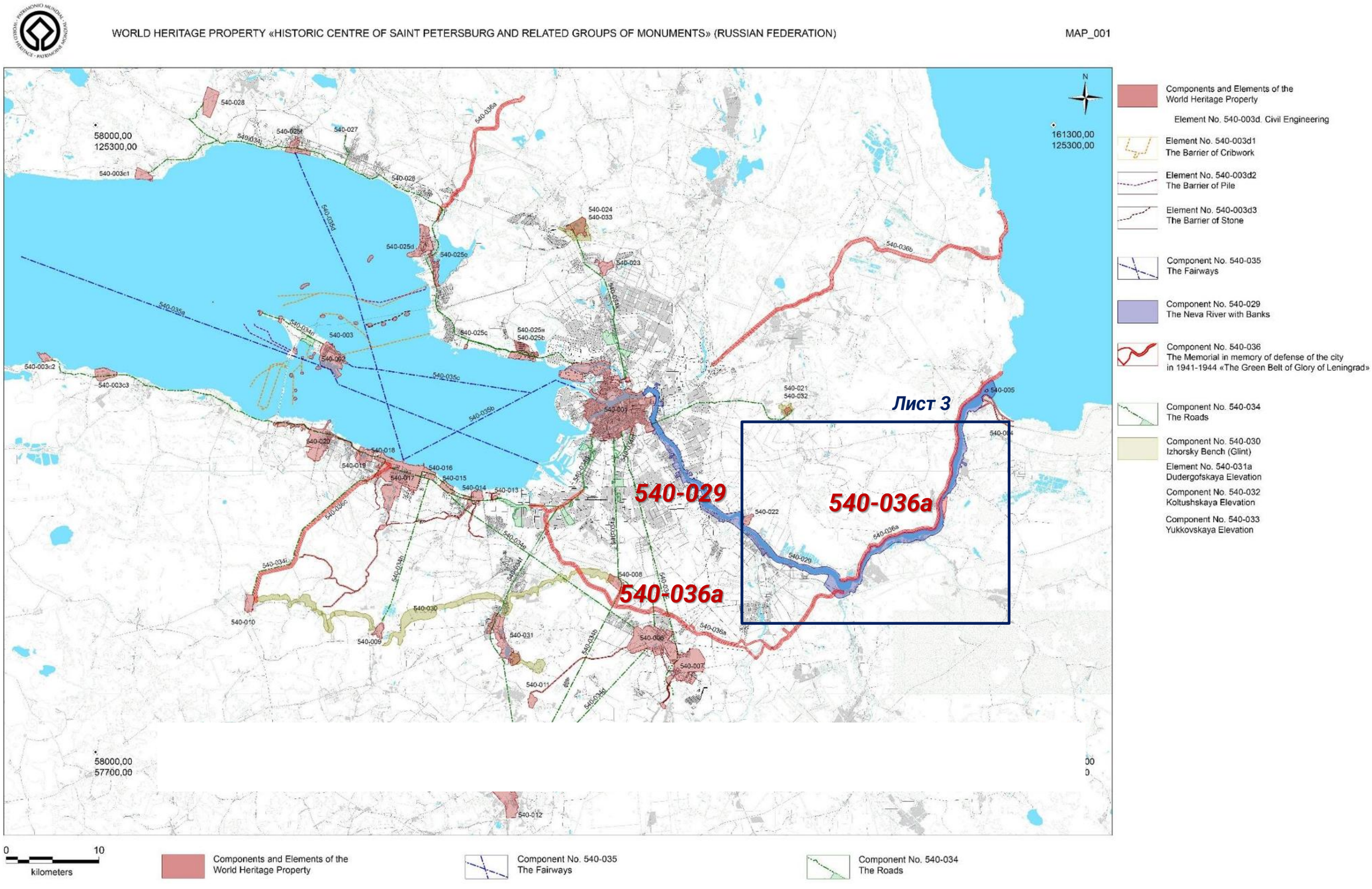


Схема 17. Ситуационный план: Компонент ***№ 540-029*** *«Река Нева с берегами», Элемент* ***№ 540-036а*** *«Блокадное кольцо» компонента* ***№ 540-036*** *«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году. Совмещение со схемой размещения проектируемых объекта транспортной структуры «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт- Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства»*



Приложение 10. Копия приказа об аттестации эксперта

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 июня 2025 г. Москва № 1330

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола

заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «24» июля 2025 г.
№ 1330

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	**Фамилия, имя, отчество соискателя**	**Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:**
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
2.	Глебов Вячеслав Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Приложение 11. Копия договора с экспертом

Договор возмездного оказания услуг № 32/06-26

г.Санкт-Петербург **«23» июня 2026 г.**

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), действующий на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г., именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Илелович (ИП), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 1330 от 24.07.2025г.), именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона" заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию/заявке Заказчика оказать ему указанный в п. 1.2 Договора комплекс услуг, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, которые указаны в Договоре.

1.2. Исполнитель оказывает следующие услуги:

1.2.1. Проведение историко-культурной экспертизы на:

- **Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении комплекса работ по проекту: ««Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Подготовка территории строительства»», включающий оценку воздействия на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению их сохранности;**

1.3. Сроки оказания услуг: в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления разработанного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, необходимого Исполнителю для проведения экспертизы.

1.4. Исполнитель обязуется оказать указанные в п. 1.2 Договора услуги лично.

1.5. Исполнитель оказывает услуги по адресу нахождения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. выполнить порученные работы с надлежащим качеством, в полном объеме и в указанные в Договоре сроки;

2.1.3. по окончании срока проведения работ передать Заказчику её результаты в виде положительного Акта историко-культурной экспертизы, подписанного усиленной электронной цифровой подписью эксперта, с вложением (отдельной папкой) всех необходимых документов эксперта, подтверждающие его личность, полномочия, трудовой стаж, аттестацию;

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. передать Исполнителю разработанный раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, для проведения работ;

2.2.2. принять и оплатить выполненную работу на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2.3. вносить все необходимые корректировки и изменения в акт историко-культурной экспертизы, в случае изменения проектных решений, внесения корректировок, либо получения решения об отказе в согласовании Государственными органами охраны объектов культурного наследия

2.2.4. оказывать содействие Заказчику до получения согласования в Государственных органах охраны объектов культурного наследия

2.2.5. результат работ передается Исполнителем в электронном или бумажном виде, в соответствии с задачей Заказчика.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по Договору определяется соглашением о договорной цене и включает в себя компенсацию издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.

3.2. Оплата услуг производится в следующем порядке: в течение 5 рабочих после получения разработанного акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанной усиленной цифровой подписью исполнителя-эксперта путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя по реквизитам, указанным в Договоре.

3.3. В соответствие с действующим законодательством РФ Исполнитель, действующий на основании ОГРНИП 322028000198223, самостоятельно уплачивает все необходимые налоги в установленном законом порядке и размере.

3.4. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

3.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

4. Ответственность Сторон

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию составляет – 10 (десять) календарных дней.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Заключительные положения

5.1. Условия Договора являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению Сторонами.

5.2. Любые изменения Договора возможны только в письменной форме путем составления единого документа, подписанного Сторонами. Дополнительные соглашения, составленные в иной форме, недействительны.

5.3. Все возникающие по Договору споры Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке путем переговоров.

5.4. Все вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в двух подлинных имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, кв.230 e-mail: avruh2000@mail.ru Телефон: +7 (911) 908-32-33 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 р/с: 408 028 102 322 800 019 27 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 К/с: 301 018 106 000 000 007 86 _____ Аврух Л.Г. м.п.	**Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Ителович** 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д.70-33 ИНН 027404792050 ОГРН 322028000198223 Банковские реквизиты: р/с 40802810300003972375 АО «Тинькофф Банк» г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974 Тел.: +7(927)940-56-70 e-mail: muinak@mail.ru Абдулгужин Дим Ителович _____ Абдулгужин Д.И. М.П.



Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате аттестованного эксперта

Информация о сертификате

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 425D6EBECC33829F4D0B9CD0019EDDFF

Издатель: ООО "Сертум-Про", ca@sertum.ru, 1116673008539, 6673240328, RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург, ул. Малопрудная, стр. 5, офис 715, Удостоверяющий центр, ООО "Сертум-Про"

Действителен с: 19.06.2026 08:39:37 UTC+05
Действителен до: 20.07.2027 08:49:37 UTC+05

Владелец: Абдулгужин Дим Иделович, 027404792050, 07472077575, muinak@mail.ru, RU, Дим Иделович, Абдулгужин

Дата оформления заключения экспертизы – 03.11.2026 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Абдулгужин Д.И.