А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение № 3) в период с 28 сентября 2026 г. по 15 октября 2026 г. на основании договоров с экспертами.

2. Место проведения экспертизы.

Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова; г. Санкт-Петербург, г. Москва, г. Омск.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «АВЕРО ГРУП», юридический адрес: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 114, корпус 1, литера А, пом. № 7 ЛКЗ, ИНН 7811389246, КПП 781601001, ОГРН 1077847673892.

4. Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), специальность: искусствовед , стаж работы: 23 года, место работы, должность: ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

(приказы Министерства культуры Российской Федерации от 27.06.2025 № 1156, от 03.09.2026 № 1690).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Борисенко Евгений Павлович, образование высшее (Московский государственный строительный университет), специальность: инженер-строитель ГСХ, ученая степень (звание): член-корреспондент РОО «Академия архитектурного наследия»; стаж работы: 23 года, место работы, должность: ИП Борисенко Евгений Павлович. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.04.2024 № 673).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Удина Наталья Леонидовна, образование высшее, специальность: архитектор, стаж работы: 43 года, место работы, должность: эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.10.2025 № 1750).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Зайцева Дарья Александровна, Борисенко Евгений Павлович, Удина Наталья Леонидовна, участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (действ. ред.).

8. Цели и объекты экспертизы:

8.1. Цели экспертизы:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8.

Установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8.

8.2. Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, разработан ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 г.

9. Перечень документации и материалов, предоставленных заказчиком:

- Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, разработан ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 г. по заказу Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и согласно решению Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.07.2026 № 01-20/26-14, в составе: Раздел 1. Предварительные работы; Раздел 2. Историко-культурные исследования (Материалы по обоснованию проекта), Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936), Областным законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Членами экспертной комиссии проведено организационное заседание, на котором избраны председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (Приложение № 3);

В ходе настоящей государственной историко-культурной экспертизы, на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, проведен анализ текстовой и графической частей представленной в разделах документации.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- анализ представленных заказчиком проекта зон охраны материалов и документации на соответствие нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде и научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- рассмотрение и анализ материалов, содержащих сведения об объекте культурного наследия, имеющихся в открытом доступе;

- проведены рабочие консультации с разработчиками проекта;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Общие сведения.

Объект «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, был поставлен на учет как объект историко-культурного наследия начала XX века в 1992 году Государственной инспекцией по охране памятников истории и культуры Ленинградской области, признан вновь выявленным памятником истории и культуры 19 июня 2003 года (акт постановки на учет № 54, внесен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63. Включен в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) как объект культурного наследия регионального значения под номером 472211373530005 приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-77 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны». Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: Памятник религии. Местоположение объекта (адрес): Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8.

Исторический период: 1904-1917 гг.

Автор: Архитектор Покровский Владимир Александрович (1871-1931).

Кадастровый номер здания: 47:07:1711010:432.

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1703018:4.

Границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-77 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.

им. Морозова, ул. Мира, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны».

Зоны охраны объекта культурного наследия установлены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-63 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Согласно приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19.03.2024 № 29 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» территория объекта культурного наследия расположена в зоне размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки Д-1, в границах земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН с кадастровым номером: 47:07:1703018:4, в квартале между улицей Мира, улицей Скворцова, внутриквартальной пешеходной дорожкой и полотном исторической железной дороги. Вид разрешенного использования земельного участка: для обслуживания здания храма и хозяйственных построек.

Ограничения использования земельных участков на территориях, смежных с территорией объекта культурного наследия определяются правилами землепользования и застройки с учетом требований установленной зоны охраны объекта культурного наследия. Зона охраны объекта культурного наследия на основании ст. 105 Земельного кодекса РФ является зоной с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Создание объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» связано с с основанием и историей населенного пункта, на территории которого он расположен.

Населенный пункт, носящий в настоящее время имя революционера-народовольца, ученого Николая Александровича Морозова (1854-1946), был основан в 1882 году при строительстве Шлиссельбургского порохового завода. Современный адрес: поселок им. Морозова, ул. Мира, д. 8.

До конца XIX столетия земли эти пустовали и лишь в начале 1880-х годов здесь были заложены первые корпуса нового крупного химического предприятия – порохового завода и связанных с ним подготовительных и сопутствующих производств.

Храм святых апостолов Петра и Павла и сторожка при нем были спроектированы Владимиром Александровичем Покровским (1871-1931). Как последовательного сторонника неорусского направления в архитектуре, Покровского вдохновляла, прежде всего, монументальная архитектура русского средневековья Пскова, Новгорода и зодчества Москвы XVI-XVII вв.

Первые наброски храма Шлиссельбургских пороховых заводов относятся к 1902 году, это рисунок небольшого деревянного шатрового храма. Этот замысел осуществлен не был, и зодчий получил задание спроектировать каменное здание на 1000 молящихся. В октябре 1903 года Санкт-Петербургская Духовная Консистория направила проект каменного храма архитектора Покровского в Строительное Отделение Санкт-Петербургского Губернского правления для проверки и утверждения. Этот вариант каменного храма был утверждён на заседании Строительного Отделения С.-Петербургского Губернского Правления.

Храм святых апостолов Петра и Павла был построен в период с 1903 по 1907 годы. В ходе строительства храма, утвержденный в 1903 году проект был переработан. Впервые после долгого перерыва было применено присущее новгородским храмам полопастное покрытие, обрывающиеся лопатки, окна в уступчатых нишах, круглые столбы притворов. Большие гладкие поверхности стен украсили накладные кресты, многочисленные ниши образуют разнообразные геометрические узоры. Внутри здание не было расписано. Белые поверхности стен украшали порталы и ниши-печуры. Украшением интерьера – кроме иконостаса – служила обстановка: деревянные скамьи, полки, подсвечники, киоты; на белых поверхностях стен выделялись хоругви. Иконы были написаны в московской мастерской братьев Пашковых. Отдельно стоящая звонница, увенчанная главкой, небольшим переходом соединялась с апсидой храма. Большая мозаика «Спас с предстоящими апостолами Петром и Павлом»

находились не над главным входом в церковь, а на стене звонницы, обращенной к главной дороге поселка – Кошкинскому проспекту (ныне ул. Мира). На историческом плане, составленном в июне 1904 г. обозначено место строительства храма свв. апп. Петра и Павла.

Согласно выявленным архивным документам, здание сторожки было возведено в 1909 году. Первое описание объекта культурного наследия – сторожки при церкви Св. Апостолов Петра и Павла – датируется 1911 годом и дает ряд общих размеров здания и его интерьера: «Страховая оценка. Июля 5-го дня 1911 г. … Петропавловской церкви при Шлиссельбургском пороховом заводе принадлежат нижеследующие строения:

1) Петропавловская церковь каменная, на каменном фундаменте, снаружи окрашена вестью по кирпичу… церковь построена в 1897 году.

2) Церковная сторожка каменная, на каменном фундаменте, снаружи окрашена известью по кирпичу, внутри оштукатурена и окрашена. Крыша железная, окрашена зеленою масляною краской...».

В 1920-х – 1930-х годах храм святых апостолов Петра и Павла находился в ведении организованной группы верующих – церковной двадцатки. Первое заявление церковной двадцатки, выявленное в фондах ЦГА СПб, датируется 1923 годом. В этом же деле находится опись церковного имущества и перечень служебных церковных корпусов с кратким их описанием.

12 апреля 1925 г. был подписан договор между группой местных жителей (двадцаткой) и Шлиссельбургским Горисполкомом о бессрочном пользовании храмом. В этот период несколько раз принималось решение о ликвидации церковной двадцатки и закрытии храма, но по заявлениям церковной двадцатки эти решения отменялись. Очередное постановление «О ликвидации Петропавловской церкви в пос. им. Морозова Пригородного района» было принято на заседании 1 августа 1935 г., но в этот период здание переоборудовано под клуб, утрачено в период блокады Ленинграда, сохранился лишь фундамент.

В советское время на части фундамента храма была построена каменная одноэтажная контора строительного управления по прокладке тепловых сетей СУ-58. Здание сторожки использовалось в качестве жилого дома.

В начале 1990-х годов началось возвращение вновь созданному приходу Русской Православной Церкви участка земли с сохранившимся фундаментом и зданием сторожки. Строительное управление было выведено с церковного

участка. Здание конторы по проекту местных архитекторов В.И. Тонких и В.Н. Богомолова было приспособлено под храм.

Жильцы из сторожки были переселены. Сторожка была отремонтирована в 1990-е годы. В настоящее время здание используется для нужд церкви свв. апп. Петра и Павла, в нем располагаются кабинет настоятеля, кухня и трапезная.

Историко-мемориальная ценность объекта культурного наследия.

Здание сторожки является последней сохранившейся постройкой из ансамбля утраченной церкви святых апостолов Петра и Павла. Значительная историко-мемориальная ценность здания сторожки бывшей церкви Свв. апп. Петра и Павла заключается в том, что она была спроектирована видным русским архитектором В.А. Покровским (1871-1931). Владимир Александрович Покровский – один из крупнейших архитекторов русского национального искусства XX в. Для сооружений в северо-западных губерниях он избирал преимущественно стиль новгородских и псковских храмов, в среднерусских ориентировался на раннемосковские памятники и нарышкинское барокко.

Архитектурно-художественная и градостроительная ценность объекта культурного наследия.

Облик сторожки, являвшейся частью ансамбля церкви святых апостолов Петра и Павла Шлиссельбургских пороховых заводов, был выдержан архитектором в стилистике храма, решенного в неорусском стиле. В облике храма преобладали решения, характерные для псково-новгородского храмостроения. Исследуемый объект культурного наследия – сторожка, решен в аналогичном стиле. На территории поселка им. Морозова в настоящее время сохранилось крайне мало ценных исторических зданий. Сторожка бывшей церкви Петра и Павла является самой значительной исторической постройкой на территории поселка и играет для него важнейшую градообразующую роль.

Научная ценность объекта культурного наследия.

Научную ценность сторожки бывшей церкви святых апостолов Петра и Павла в Поселке имени Морозова представляет значительная ее сохранность, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения, подлинные фрагменты и архитектурные детали, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определенный исторический, общественный и архитектурный период – начало XX века. Архитектурный стиль здания –

неорусский, одно из направлений рестроспективизма в русской архитектуре начала XX века.

Меры по охране объекта культурного наследия.

В 1992 г. здание «Сторожки при бывшей церкви во имя Св. апостолов Петра и Павла» было поставлено на учет Государственной инспекцией по охране памятников истории и культуры Ленинградской области как объект историко-культурного наследия начала XX века, «с последующей передачей в безвозмездное пользование религиозной общине, которая в настоящее время там располагается». Ему присвоен № 1949-1.

В 1997 году специалистами Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области, было проведено обследование исследуемого в настоящей работе памятника. По результатам составлен Акт технического состояния памятника истории и культуры от 06.04.97 № 1949-1.

6 апреля 1997 г. заключено охранное обязательство. На средства общины мастерами, приглашенными из Пскова, в первую очередь были проведены ремонтные работы по кровле и фасадам здания.

В 2003 году исследуемое в настоящей работе здание было признано вновь выявленным памятником истории и культуры. Акт постановки на учет Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 54 от 19.06.2003 г.

В 2014 году специалистами Группы компаний «ХОРС» ООО «Флагман» разработан Проект строительства храма Св. апостолов Петра и Павла по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Мира, участок 8.

В 2017 году в рамках государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта были проведены исследования для включения выявленного объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви Св. апостолов Петра и Павла» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В процессе исследования было обследовано техническое состояние объекта культурного наследия. Согласно Акта обследования, «...Техническое состояние объекта хорошее». На основании данных материалов был разработан приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03, 18-77 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Сторожка

бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследии (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны».

В 2021 году ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда) по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» разработан проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8. Материалы проекта утверждены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-63 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

12.3. Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» расположен на территории исторического центра Морозовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Здание сторожки является частью утраченного комплекса церкви святых апостолов Петра и Павла со значительной градообразующей ролью.

Территория, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», представляет собой открытое пространство в исторической части поселка городского типа имени Морозова, в южной части квартала, расположенного между улицей Мира, улицей Скворцова, внутриквартальной пешеходной дорожкой и полотном исторической железной дороги. Севернее этой исторической территории расположен заброшенный, залесенный, заболоченный участок территории, в северной части которого находится

небольшой пруд. Территория, сопряженная с объектом культурного наследия, сформировалось вокруг здания утраченного храма апостолов Петра и Павла, который до разрушения был выразительной архитектурно-градостроительной доминантой, игравшей значительную роль в градостроительной среде поселка имени Морозова. В настоящее время на территории располагаются два архитектурных акцента: новое здание церкви святых апостолов Петра и Павла и здание церковной сторожки. Здание сторожки было отремонтировано в 1990-е годы. В настоящее время здание используется для нужд церкви свв. апп. Петра и Павла, в нем располагаются кабинет настоятеля, кухня и трапезная. Техническое состояние объекта хорошее.

13. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8», разработанный ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 году по заказу Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и согласно решению Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.07.2026 № 01-20/26-14.

Проект выполнен в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.12.2024 № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972») и с учетом рекомендаций ГОСТ Р 59124-2020.

Рассматриваемый проект зон охраны разработан в целях установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», ограничений использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия,

обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде, на основании сведений, полученных в ходе проведения натурного обследования территории и материалов историко-культурных исследований. Задачей проекта является зонирование территории, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, анализ документов и сведений, имеющихся в отношении ранее установленных зон охраны, утвержденных приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-63 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»; уточнение бассейна видимости охраняемого объекта методом анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтом, определение высотных ограничений окружающей застройки, уточнение данных историко-культурного опорного плана.

Согласно ст. 34. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Рассматриваемым проектом, на основании проведенных натурных и историко-культурных исследований, предлагается на территории, сопряженной с объектом культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» установить охранную зону (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 и 2(ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2) с соответствующими ограничениями использования земель, земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам.

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.11.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации» (в ред. постановления Правительства РФ от 27.12.2024 № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972») проект включает в себя обосновывающие текстовые и графические материалы и итоговую утверждаемую часть.

Проект выполнен на электронной подоснове с использованием последних данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в системе координат (МСК-47 зона 2), применяемой для ведения кадастрового учета.

Рассматриваемый настоящей экспертизой проект зон охраны включает:

Раздел 1. Предварительные работы; Раздел 2. Историко-культурные исследования (Материалы по обоснованию проекта); *Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть)*.

Раздел 1. Предварительные работы включает: основание для разработки проекта, цель и задачи проекта, основные термины и определения, сведения об объекте культурного наследия, план местоположения объекта культурного наследия, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости) и приложение исходно-разрешительной и учетной документации. Собранная в данном разделе исходно-разрешительная и учетная документация легла в основу рассматриваемого проекта зон охраны, представлена в необходимом для проектирования объеме. Приведены нормативно-правовые акты.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (Материалы по обоснованию проекта) − Материалы, обосновывающие итоговую (утверждаемую) часть проекта зон охраны включают: основные положения проекта, историко-архивные и библиографические исследования, анализ ранее разработанного проекта зон охраны, анализ современной градостроительной ситуации с картой градостроительного зонирования МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Правила землепользования и застройки. Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19.03.2024 № 29. Приложение 7. Фрагмент), историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования, включающие историко-культурный (историко-градостроительный и историко-архитектурный) опорный план, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла»; материалы фотофиксации, схему основных видовых точек; проектные предложения по установлению

состава и границ зон охраны объекта культурного наследия, ограничений использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Проведены историко-архивные и библиографические исследования, связанные с поиском и изучением документальных свидетельств истории развития рассматриваемой территории, проанализирована и обобщена полученная информация, приведены основные сведения, содержащиеся в литературных источниках, архивных материалах, на интернет-ресурсах. По результатам историко-архивных и библиографических исследований были составлены краткая историческая справка, списки источников, представлен иконографический материал, включающий карты, планы, документы, исторические фотографии Сторожки и церкви во имя Свв. апп. Петра и Павла.

Содержание краткой исторической справки раскрывает характер объекта культурного наследия и отражает его историко-культурную ценность.

Историко-градостроительный, историко-архитектурный и ландшафтно-композиционный анализ территории установил, что здание сторожки является частью утраченного комплекса церкви святых апостолов Петра и Павла со значительной градообразующей ролью. С утратой храма Св. Ап. Петра и Павла территория, сопряженная с объектом культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», частично утратила особую историко-культурную ценность.

Историко-архитектурная ценность здания сторожки заключается в том, что она была спроектирована знаменитым русским архитектором В.А. Покровским (1871-1931), который был одним из крупнейших архитекторов русского национального искусства XX в. Приверженец русского зодчества, он неизменно проектировал в русском стиле с учетом исторических и художественных особенностей данной местности. Для сооружений, возводимых в северо-западных губерниях, он избирал преимущественно стиль новгородских и псковских храмов.

В материалах историко-культурного плана представлены сведения о развитии территории, на которой в начале восьмидесятых годов XIX столетия были заложены первые корпуса крупного химического предприятия – Шлиссельбургские пороховые заводы и связанные с ним корпуса подготовительных и сопутствующих производств на территории, прилегающей в том числе к современной ул. Мира. В 1907 году при заводе был построен и

освящен православный храм во имя Святых апостолов Петра и Павла, вмещающий 1000 молящихся. Здание храма, вплоть до его разрушения, являлось композиционной доминантой и играло значительную роль в формировании градостроительной среды поселка.

В рамках ландшафтно-визуального анализа в проекте оценено современное состояние ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Ландшафтно-визуальный анализ показал, что в настоящее время на территории располагаются два архитектурных акцента: новое здание церкви святых апостолов Петра и Павла и здание церковной сторожки. Открытое пространство, сформированное вокруг церковного комплекса, позволяет зрительно воспринимать объект культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» с ближайших точек обзора. Вокруг территории объекта культурного наследия высажены средневозрастные лиственные и хвойные деревья, которые в летний период не позволяют беспрепятственно зрительно воспринимать объект культурного наследия. Застройка вокруг здания церкви является исторической средой объекта культурного наследия, частично утрачена.

В пределах границы рассмотрения исторической территории ценный природный ландшафт отсутствует. Ландшафтно-визуальный анализ восприятия объекта культурного наследия учтен при принятии решения об установлении границ зон охраны.

Материалы данных исследований стали основанием для определения основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия, учитывавшихся при определении границ зоны охраны.

На основании проведенных историко-культурных исследований и анализа современной градостроительной ситуации территории, сопряженной с объектом культурного наследия, авторами проекта разработан историко-культурный опорный план, на графической части которого в границах рассмотрения отображен объект культурного наследия с границами территории, утвержденные зоны охраны, элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, в т.ч. исторические улицы, дороги, в т.ч. утраченные, историческая железная дорога, скверы, утраченная доминанта, архитектурные акценты, направления зрительного восприятия, территории с растительностью – высокоствольной, луговой, газонами, залесенные, элементы гидросистемы), объекты современной застройки, земельные участки,

прошедшие регистрацию в ЕГРН. Графическая часть историко-культурного опорного плана выполнена на электронной подоснове с использованием актуальных данных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Историко-культурный опорный план составлен с указанием объектов, формирующих среду, окружающую объект культурного наследия на данном этапе ее развития, исторически ценных элементов планировки и ландшафта, исторически ценных элементов композиционной структуры.

В рамках разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия для уточнения современного состояния и фотофиксации проведено натурное обследование территории, сопряженной с границей территории объекта культурного наследия. Результаты натурного обследования представлены в Разделе 2.6. обосновывающей части проекта. Представленная в проекте фотофиксация включает современные фотографии объекта, рассматриваемой территории и схему основных видовых точек.

Проведенное в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование и историко-культурные исследования рассматриваемой территории отражают текущую ситуацию и признаны экспертной комиссией достаточными для принятия необходимых решений.

По мнению членов экспертной комиссии проект зон охраны разработан в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений и вывода государственной историко-культурной экспертизы, так как содержит:

- сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого разработан проект зон охраны, приведенные в исходно-разрешительной документации;

- историко-культурные исследования, в т.ч. историческую справку и иконографические материалы (исторические иллюстрации);

- ландшафтно-визуальный анализ территории, сопряженной с объектом культурного наследия, в том числе анализ особенностей восприятия объекта в сложившейся градостроительной среде, определение точек визуального восприятия объекта;

- историко-культурный опорный план территории, на которой расположен объект культурного наследия, в отношении которого разработан проект зон охраны.

Проектные предложения включают: обоснование границ зон охраны объекта культурного наследия, ограничений использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, принципы, на основании которых они установлены, схему проектируемых зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертной комиссией проанализированы предложения проекта по установлению границ зон охраны, ограничений использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Материалы рассматриваемого проекта основаны на следующих принципах: сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды объекта, обеспечение сохранения и восстановления условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городских пространств, а также с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия, линий градостроительного регулирования.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны устанавливаются с учетом следующих общих принципов: сбалансированность – необходимость обеспечения баланса сохранения объекта культурного наследия в его исторической среде и хозяйственного развития территорий; научная обоснованность и объективность – ограничение застройки в той мере, в какой это необходимо для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде; соразмерность – ограничения застройки территорий, соразмерные рискам причинения вреда объекту культурного наследия; полнота и предсказуемость – наличие исчерпывающего перечня запретов и ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности.

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть) – включает границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», ограничения использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним

территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия» (ст. 34, п. 1).

На основании проведенных натурных и историко-культурных исследований проектом предлагается на территории, сопряженной с объектом культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, установить зоны охраны с соответствующими ограничениями использования земель, земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам.

Охранная зона (ОЗ) – историческая территория вокруг объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла». Охранная зона установлена на основании данных историко-культурного опорного плана; актуальных сведений об объекте культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования; материалов натурных исследований, включая ландшафтно-визуальный анализ композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафта, а также актуальных материалов фотофиксации.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) – историческая территория комплекса застройки бывшей церкви святых апостолов Петра и Павла.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) – историческая территория, сопряженная с объектом культурного наследия на севере земельного участка.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2) – историческая территория, сопряженная с территорией объекта культурного наследия, предназначенная для обеспечения сохранности исторически сложившейся структуры застройки. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности является зоной с особыми ограничениями строительства и реконструкции, которые обеспечивают композиционную связь объекта культурного наследия с окружающей городской средой. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в соответствии

с установленными допустимыми параметрами регулируются: параметры допустимой высоты застройки, требования к архитектурному облику объектов строительства, к площади фасадов и силуэтам новых зданий и сооружений, другие параметры застройки и зеленых насаждений, установка рекламных и других временных конструкций.

Границы зон охраны представляют собой замкнутый контур, отображены на основном чертеже зон охраны и на схеме границ зон.

Описание местоположения границ зон охраны включает: таблицы с текстовым описанием границ зон охраны объекта культурного наследия от точки до точки и таблицы координат характерных точек границ охранной зоны в системе координат МСК-47 зона 2.

Схемы границ зон охраны выполнены на электронной подоснове с использованием данных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в системе координат (МСК-47 зона 2), применяемой для ведения кадастрового учета.

Ограничения использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны представлены в текстовой форме (Приложение № 2).

Требования к градостроительным регламентам для охранной зоны (ОЗ) не устанавливаются.

Зоны охраны являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с особыми режимами использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон, что необходимо учитывать в документах градостроительного планирования.

Материалы проекта оформлены в соответствии с действующим законодательством.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее литературы.

14.1. Перечень нормативных и законодательных документов и материалов:

1) Решение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.07.2026 № 01-20/26-14 о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области;

2) Техническое задание на разработку проекта зон охраны (Приложение № 1 к Договору № 34 от 04.08.2026);

3) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-77 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»;

4) Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.04.2022 № 01-03/22-63 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

5) Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

6) Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19.03.2024 № 29 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

14.2. Перечень использованной литературы:

1) Альбом. «Заводы Русского Общества для выделки и продажи пороха». 1909 г.;

2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник / Сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков при участии С.Г. Фёдорова, Е.В. Филиппова; под. общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996;

3) Гаврилов С. А. Зодчий В.А. Покровский в Петербурге – Петрограде – Ленинграде. // Невский архив: Историко-краеведческий сборник. Вып. VI. СПб., Лики России, 2003;

4) Гаврилов С. А. Жизненный путь зодчего В.А. Покровского // Архив наследия 2003. М. Институт наследия, 2005;

5) Ежегодник Императорского общества архитекторов-художников. Вып. 1. СПб., 1906;

6) Ежегодник Императорского общества архитекторов-художников. Вып. 2. СПб., 1907;

7) Зодчий. 1903 г. № 27 (№ 2);

8) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. СПб.: Лениздат, 1998;

9) Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914 / составил С.Н. Кондаков. СПб. : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. Т. 2 : Часть биографическая;

10) Круковская Л. Я. Н.А. Морозов: Очерк жизни и деятельности. Петроград, 1919 г.;

11) Пилявский В. И. Тиц А. А. Ушаков Ю. С. История русской архитектуры. М. 2004 г.

14.3. Перечень архивных материалов:

Федеральное казенное учреждение «Российский государственный исторический архив» (РГИА):

1) Ф. 799. Оп. 33. Д. 1368. Петербургская епархия. Благочинический округ Шлиссельбургский 1-й. Страховые описи. 1910-1913гг.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (ЦГА СПб):

2) Ф. 8336. Оп. 1. Д. 137. Л. 120, 129-136 об. Акты описи и приемки имущества церквей Шлиссельбургского района. 1922-1923 г.

3) Ф. 7608. Оп. 12. Д. 2. Л. 1-26. Петропавловская церковь Шлиссельбургского района. 12.04.1924 г. – 23.11.1926 г.

4) Ф. 7179. Оп. 10. Д. 325. Л. 11. Протокол и материалы к протоколу заседания Президиума Облисполкома № 34 часть 1. 02.10.1931 – 15.11.1931.

5) Ф. 7179. Оп. 10. Д. 911. Л. 18 об.; 18. Протокол № 15 заседания Президиума Облисполкома Советов Рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов 4-го созыва. 03.08.1935 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб):

6) Ф. 256. Оп. 27. Д. 201. О рассмотрении проекта церкви на Шлиссельбургском пороховом заводе.

7) Ф. 184. Оп. 3. Д. 65. Личное дело преподавателя Покровского (21.05.1914 – 21.06.1922).

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

8) Акт технического состояния памятника истории и культуры от 06.04.97 № 1949-1.

9) Акт технического состояния памятника истории и культуры от 22.07.2003 № 1949-1.

10) 1949-1. Проект строительства храма Св. апостолов Петра и Павла по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Мира участок 8. Проектная документация. Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Сторожки при бывшей церкви во имя Св. апостолов Петра и Павла». Группа компаний «ХОРС» ООО «Флагман». 2014 г.

11) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок им. Морозова, ул. Мира, д. 8. Г. Санкт-Петербург, 2017 г.

12) 1949-1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8 Раздел II. ООО «Валбэк-ру», Вологда, 2021 г. Заказчик: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГА КФФД):

13) № Ар 218096. Фото церкви во имя Свв. апп. Петра и Павла, возведенной в 1991-1993 гг. на остатках фундамента исторической церкви во имя Свв. апп. Петра и Павла. 2010 г.

14) № Ар 218106. Фрагмент фасада сторожки церкви во имя Свв. апп. Петра и Павла. 2010 г.

15) № Ар 218105. Фрагмент фасада сторожки церкви во имя Свв. апп. Петра и

Павла. 2010 г.

16) № Ар 218104. Фасад сторожки церкви во имя Свв. апп. Петра и Павла. 2010 г.

17) № Ар 218108. Окно сторожки церкви во имя Свв. апп. Петра и Павла. 2010 г.

18) № Ар 218107. Крыша сторожки церкви во имя Свв. апп. Петра и Павла. 2010 г.

14.4. Электронные ресурсы:

1) Сайт URL: http://maps.monetonos.ru/tom_01/KartSpb/raznoe. Дата обращения 30.07.2026.

2) Старые карты онлайн – Это место: [Электронный ресурс] // сайт URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-severozapad/. Дата обращения 30.07.2026.

3) Галерея – Фотографии прошлого: [Электронный ресурс] // сайт URL: https:// pastVu.com (дата обращения: 10.08.2026)..

14.5. Проектные материалы, материалы исследований, прочие материалы:

1) «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8», разработан ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 г.

15. Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, разработанный ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 г. по заказу Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и согласно решению Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.07.2026 № 01-20/26-14, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов проекта, комплексный подход разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, системный характер

представленных материалов, научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Основанием для подготовки предложений по установлению границ зон охраны, ограничений использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, стали результаты историко-культурных, натурных и градостроительных исследований территории, сопряженной с рассматриваемым объектом культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем приведенных в проекте текстовых и графических материалов исследований объекта культурного наследия и окружающей его территории, достаточны для обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия, ограничений использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, соответствуют Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.12.2024 № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972»).

Принятые проектом решения об установлении границ зон охраны, ограничений использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и направлены на сохранение объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, разработанный ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые проектом решения в части установления границ зон охраны и ограничений

использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

16. Вывод экспертизы:

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8», разработанной ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 г.

17. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение № 1. Материалы проекта зон охраны: Основной чертеж (карта, схема) границ зон охраны.

Приложение № 2. Материалы проекта зон охраны: Ограничения использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Приложение № 3. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

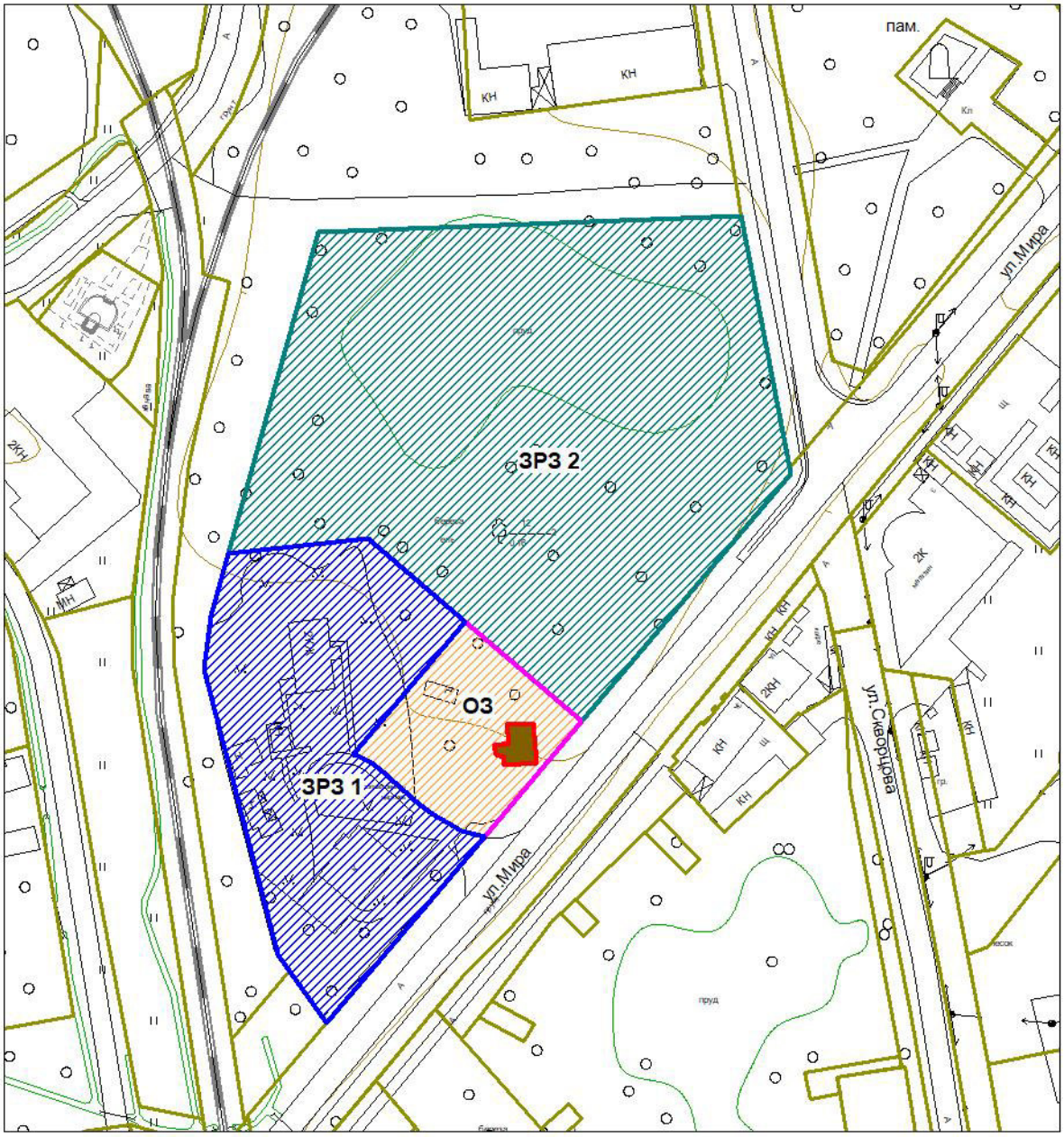
18. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания: 15 октября 2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов:

Председатель экспертной комиссии	Зайцева Д.А.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Борисенко Е.П.
Член экспертной комиссии	Удина Н.Л.

Приложение № 1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Основной чертеж (карта, схема) зон охраны объекта культурного наследия.
Масштаб 1 : 2 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТОРОЖКА БЫВШЕЙ ЦЕРКВИ СВВ. АПП. ПЕТРА И ПАВЛА»

ЗОНЫ ОХРАНЫ:

ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 1 (ЗРЗ 1)

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 2 (ЗРЗ 2)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ В ЕГРН

Приложение № 2
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

3.3. Ограничения использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (закон № 190-ФЗ от 29.12.2004) являются зонами с особыми условиями использования территорий. В границах зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936), исходя из принципов сбалансированности, научной обоснованности и объективности, полноты и предсказуемости, определенности и реализуемости, предлагается установить следующие ограничения использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

3.3.1. Ограничения использования земель, земельных участков в границах охранной зоны (ОЗ).

В границах охранной зоны (ОЗ) запрещено:

1. проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
2. строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом вдоль красных линий;

3. размещение взрывопожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
4. осуществление хозяйственной деятельности, оказывающей негативное воздействие на объект культурного наследия, в том числе динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
5. размещение любых рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия и туристским ресурсом;
6. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;
7. проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия и не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:
   - устройство пешеходных дорожек и тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и материалы имитирующие натуральные);
   - установка опор наружного освещения высотой не более 10,0 м;
   - размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемое на срок проведения публичных мероприятий;
   - установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;
   - посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного

наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

8. размещение мест сбора и накопления отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого местах.

3.3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

3.3.3. Ограничения использования земель, земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) запрещено:

1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) воссозданию (регенерации) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостронтельной и (или) природной среды объекта культурного наследия);
2. использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
3. размещение взрывопожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
4. строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным, наземным способом и на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия, его историко-градостроительную и природную среду, необходимо для

обеспечения его функционирования, необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

5. размещение всех видов наружной рекламы, за исключением носящих временный характер на срок проведения публичных мероприятий;
6. размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, направленных на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования, или обеспечения жизнедеятельности населения;
7. проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия и не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:
   - устройство пешеходных дорожек и тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и материалы, имитирующие натуральные);
   - размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемое на срок проведения публичных мероприятий;
   - установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;
   - посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);
   - установка опор наружного освещения высотой не более 10,0 м;
8. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не

применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

9. размещение мест сбора и накопления отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого местах, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3.3.4. Ограничения использования земель, земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)-запрещено:

1. строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер. направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия.
2. осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия;
3. уничтожение ценных зеленых насаждений;
4. размещение взрывопожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
5. строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным, наземным способом и на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия,

его историко-градостроительную и природную среду, необходимо для обеспечения его функционирования, необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

6. размещение всех видов наружной рекламы, за исключением носящих временный характер на срок проведения публичных мероприятий;
7. размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, направленных на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования, или обеспечения жизнедеятельности населения;
8. проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия и не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:
   - устройство пешеходных дорожек и тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и материалы имитирующие натуральные);
   - размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемое на срок проведения публичных мероприятий;
   - установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;
   - посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);
   - установка опор наружного освещения высотой не более 10,0 м;
9. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых

конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

10. размещение мест сбора и накопления отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого местах, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3.3.5. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, 2 (ЗРЗ 1, ЗРЗ 2).

1. Предельно допустимые параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:	
Требования к высотным и плановым параметрам	в ЗРЗ 1 – в параметрах, необходимых для реконструкции и восстановления историко-градостроительной среды – высотой не более 9 м; при воссоздании утраченной градостроительной доминанты храмового комплекса – в её исторических параметрах (при наличии исторических материалов)
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение скатной кровли, ломаной кровли, кровли сложной формы
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	сохранение стилистики исторической застройки. Стиль – неорусский

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	сохранение цветового решения в стилистике исторической среды
Требования к отделочным и строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства	запрет на применение в наружной отделке зданий, строений и сооружений отделочных и кровельных материалов, оказывающих негативное воздействие на зрительное восприятие объекта культурного наследия и нарушающих характеристики историко-градостроительной среды
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	допустимо использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, за исключением систем обеспечения безопасности

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» устанавливаются Правилами землепользования и застройки согласно приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19.03.2024 № 29 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Приложение № 3
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, разработанного ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 г.

Ленинградская область, Всеволожский район,
пос. им. Морозова; г. Санкт-Петербург, г. Москва, г. Омск «28» сентября 2026 г.

Присутствовали:
1. Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована приказами Минкультуры России от 27.06.2025 № 1156, от 03.09.2026 № 1690).
2. Борисенко Евгений Павлович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована приказом Минкультуры России от 12.04.2024 № 673).
3. Удина Наталья Леонидовна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована приказом Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750).

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.
Слушали: Зайцеву Д.А. с предложением утвердить следующий состав членов экспертной комиссии: Зайцева Д.А., Борисенко Е.П., Удина Н.Л.
Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Зайцева Д.А., Борисенко Е.П., Удина Н.Л.
Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали: Борисенко Е.П. с предложением по кандидатурам.
Решили:
- председателем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.;
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Борисенко Е.П.
Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали: Зайцеву Д.А. с предложением порядка работы.

Решили: Согласиться с предложением Зайцевой Д.А. и определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-32 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний (при необходимости допускаются дистанционные онлайн-заседания). Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5, 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
5) Экспертная комиссия ведет протоколы организационного, рабочих (проводятся при необходимости), итогового заседаний. Протоколы организационного и итогового заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.
Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.
Слушали: Зайцеву Д.А. с предложениями по направлениям работы экспертов.
Решили: определить следующие направления работы экспертов:
1) Борисенко Е.П. проводит комплексный анализ данных (документов, материалов, информации);
2) Удина Н.Л. проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия;
3) Зайцева Д.А. проводит анализ проектных решений
4) Всеми членами комиссии проводится обсуждение предварительных результатов рассмотрений документации с позиции научно-методического соответствия, по содержанию документации, материалов экспертных заключений членов комиссии.
Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Зайцеву Д.А.с предложением по календарному плану работы.
Решили: Согласиться с предложением и утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 28.09.2026 по 15.10.2026:
- 28.09.2026 – организационное заседание экспертной комиссии;
- 28.09.2026 – 14.10.2026 – проведение комплексного анализа данных (документов, материалов, информации), проектных решений, проверка соответствия проектных решений

требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, составление Акта государственной историко-культурной экспертизы;
- 15.10.2026 – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения – Акта государственной историко-культурной экспертизы.
Ответственные исполнители: Зайцева Д.А., Борисенко Е.П., Удина Н.Л.
Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Борисенко Е.П. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:
- Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, разработанного ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 г., в составе: Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Историко-культурные исследования (Материалы по обоснованию проекта), Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).
Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.
Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии — Зайцева Д.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии — Борисенко Е.П.

Член экспертной комиссии — Удина Н.Л.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, разработанного ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 г.

Ленинградская область, Всеволожский район,
пос. им. Морозова; г. Санкт-Петербург, г. Москва, г. Омск «15» октября 2026 г.

Присутствовали:
1. Председатель экспертной комиссии Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 27.06.2025 № 1156, от 03.09.2026 № 1690.
2. Ответственный секретарь экспертной комиссии Борисенко Евгений Павлович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации 12.04.2024 № 673).
3. Член экспертной комиссии Удина Наталья Леонидовна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации 01.10.2025 № 1750).

Повестка дня:
1. Итоговое рассмотрение предложений экспертов и согласование выводов заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, разработанного ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 г.
2. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче заказчику электронной версии заключения в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.
   Ответственные исполнители: Зайцева Д.А., Борисенко Е.П., Удина Н.Л.

1. Об итоговом рассмотрении предложений экспертов и согласовании выводов заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Слушали: Зайцеву Д.А., Борисенко Е.П., Удину Н.Л. с предложениями по заключению экспертизы. Эксперты отметили, что предоставленный на экспертизу проект в целом соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: После обмена мнениями согласованы выводы заключения. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, разработанного ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 г., в т.ч. установление границ зон охраны объекта культурного наследия, ограничений использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О принятии решения о подписании в электронном виде и передаче заказчику электронной версии заключения в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Зайцева Д.А. представила заключение экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

Решили: Подписать заключение в электронном виде усиленными квалифицированными электронными подписями и передать заказчику в формате переносимого документа (PDF) и sig Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, разработанного ООО «АВЕРО ГРУП» в 2026 г.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии — Зайцева Д.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии — Борисенко Е.П.

Член экспертной комиссии — Удина Н.Л.