АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Саюшев Б.М, Куминов С.Е., Зайцева Д.А. (*Приложение № 9)* на основании договоров с экспертами от 20.10.2026 №№ 11-М-2026/Э1, № 11-М-2026/Э2, № 11-М-2026/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 октября 2026 года по 29 октября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА» (ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»). ИНН 7840103396, КПП 784001001, ОГРН 1227800160697. Юридический адрес: 191023, город Санкт-Петербург, Банковский пер, д. 3 литера Б, часть помещения 18-н офис 5.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

1) Председатель Экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование среднее высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., стаж работы 17 лет, место работы - ООО "А-проект" (должность – Генеральный директор). Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1102 от 24.06.2025) следующих объектов: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

3) Член Экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 23 года, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1156 от 27.06.2025. Объекты экспертизы: документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту

в границах территории достопримечательного места; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также приказа МКРФ № 1690 от 03.09.2026, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия приказа Комитета по культуры Ленинградской области от 25.06.2020 № 01-03/20-179 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Ленинградской области» *(Приложение № 1)*;

- копия Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30.06.2015 № 837-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 № 01-03/18-420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская» *(Приложение № 2)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области» *(Приложение № 2)*;

- копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 № 01-03/21-244 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская» *(Приложение № 3)*;

- копия задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.05.2026 № 05-05/26-27 *(Приложение № 5)*;

- копия разрешения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.07.2026 № 05-02/26-86 *(Приложение № 5)*;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2026 здание с кадастровым номером 47:01:0105004:63 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Петровская набережная, д. 2 (*Приложение № 6)*;

- копия технического паспорта с поэтажными планами на одноэтажное здание

Погреб пороховой по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская набережная, дом б/н, составленного 25.07.2008 Филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгского БТИ (*Приложение № 7)*;

- проектная документация: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам изучения и анализа представленной заказчиком экспертизы документации и визуального осмотра экспертами установлено, что в отношении объекта выполнены работы по ремонту.

В рамках ремонтных работ выполнена расчистка от мусора, демонтаж конструкции пола, поздних закладок проёмов, очистка поверхности валунной и кирпичной кладки стен методом СВАО, удаление биопоражений и высолов, удаление позднего цементного шовного раствора валунной кладки, расчистка шовного раствора валунной и кирпичной кладки с последующей зачеканкой, восстановление лучковых перемычек, кладки откосов.

Выполненные работы реализованы на основании разрешения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и направлены на улучшение эксплуатационных качеств объектов культурного наследия. (*Приложение № 5*)

Вышеуказанные обстоятельства не влияют на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, поскольку не нарушают законодательство Российской Федерации. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026,

разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 4)*.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные материалы, библиографические источники, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (*п.10.2*) и альбом исторической иконографии *(Приложение № 8)*.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Приказом Комитета по культуры Ленинградской области от 25.06.2020 № 01-03/20-179 рассматриваемый в настоящей экспертизе объект «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных

на территории Ленинградской области *(Приложение № 1)*. Учётный номер объекта «Погреб пороховой» в Перечне выявленных объектов культурного наследия в АИС ЕГРОКН № 47-184133.

Одновременно объект «Погреб пороховой» является компонентом и неотъемлемой частью объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская (далее -Ансамбль) и расположен в границах территории Ансамбля, утвержденной приказом Комитета по культуре Ленинградской области 05.12.2018 № 01-03/18-420. Рассматриваемый объект культурного наследия «Погреб пороховой», 1741 г., XIX в. указан на схеме границ под номером 90 (*Приложение № 2*).

В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 *(Приложение № 1)* Ансамбль отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников и культуры) народов Российской Федерации под номером 471520259140006 *(Приложение № 1)*.

Объект «Погреб пороховой» располагается в границах территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, установленной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области» (*Приложение № 2*). В соответствии с п. 214 данного приказа объект «Погреб пороховой» является предметом охраны исторического поселения.

Согласно п. 26 приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 № 01-03/21-244 объект «Погреб пороховой» является предметом охраны Ансамбля *(Приложение № 3)*. Видовые характеристики предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Погреб пороховой», 1741 г., XIX в. включают: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» не утверждено.

Технический паспорт с поэтажными планами на одноэтажное здание Погреб пороховой по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская набережная, дом б/н, составлен 25.07.2008 Филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгского БТИ (*Приложение № 7)*.

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах здание с кадастровым номером 47:01:0105004:63 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Петровская набережная, д. 2, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью "Арсенал", ИНН: 4704119190 (*Приложение № 6)*.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия «Погреб пороховой» сооружен в 1741 году на берегу, в горже 4-го бастиона. Погреб представлял собой каменный пороховой погреб на 5680 пудов пороха, в 1749 году построили второй погреб на 4000 пудов, у крутого восточного

склона холма на Терваниеми. Оба погреба были возведены на возвышенном скальном основании и стали первыми каменными строениями в застройке крепости. Тогда же пороховые погреба в валах 2-го и 3-го бастионов из-за сырости признали непригодными.

По плану 1741 года погреб имеет 14 оконных проёмов (бойниц) и один дверной проём со стороны западного фасада. Планировочное решение внутреннего пространства было решено двумя разновеликими сводчатыми объемами входной зоны и основного помещения с 4-мя столбами.

На протяжении XIX здание Порохового погреба периодически реконструировалось и ремонтировалось.

20 апреля 1810 года планируется замена старой земляной крыши на новую с деревянной стропильной системой и кровлей из железного листа.

В 1847 году внесены исправления в Пороховом погребе под №65: по периметру наружных стен погреба устроен ров, заполненный водой. Здание по-прежнему имеет 14 оконных проёмов (бойниц) и один дверной проём.

В июле 1859 года был составлен чертёж Порохового погреба №65, предусматривавший установку двух громовых отводов. На плане зафиксирована громоотводная система, проложенная в направлении Финского залива под углами 3° и 18°. Громоотводы размещались на краю крыши с восточной стороны.

18 февраля 1867 года были устроены новые коленчатые окна, а также предусмотрены железные полосы (решётки), призванные обеспечить дополнительную защиту сооружения.

28 июня 1885 года выполнено устройство нового громоотвода над Артиллерийским складом (Пороховой погреб №65). Система громоотводов, идущая по коньку крыши и заземлённая на стороне южного фасада, повторяла устройство громоотвода от 1880 года.

В 1886 г. произведена перестройка пола в складах Порохового погреба.

В 1897 г. осуществлено приспособление погреба под хранение линейных патронов. Согласно проектной документации, предполагалось заложить два центральных оконных проёма — на восточном и западном фасадах, — а также обустроить новый, второй дверной проём с восточной стороны. Перепланировка, выполненная в 1897 году, дошла до наших дней в практически неизменном виде.

В настоящее время в здании насчитывается 12 оконных проёмов и два дверных. При этом ранее существовавшие громоотводы не сохранились.

В начале 2000-х гг. погреб использовали в качестве соляного склада. В 2017 г. погреб был передан в ведение Выборгского объединённого музея-заповедника.

Здание в настоящий момент не эксплуатируется; проемы забиты досками, либо заложены кирпичом.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объектом исследований является выявленный объект культурного наследия «Погреб пороховой», 1741 г. расположенный на Петровской набережной, окруженной проезжей частью и акваторией Южной гавани.

«Погреб пороховой» находится в восточной части кронверка, напротив четвертого бастиона. Конфигурация в плане – прямоугольная. Погреб представляет собой каменное одноэтажное здание со стенами из гранитных валунов и кирпича, с небольшими прямоугольными окнами с кирпичными перемычками, вальмовой кровлей. Стены здания завершает кирпичный профилированный карниз.

Планировочное решение внутреннего пространства представлено двумя разновеликими сводчатыми объемами входной зоны и основного помещения с 4-мя

столбами. Первоначальная земляная кровля по сводам в 1776 году заменена на стропильную конструкцию крыши с окрытием железом.

Здание в настоящий момент не эксплуатируется; проемы забиты досками, либо заложены кирпичом. Инженерные системы электроснабжения, вентиляции, отопления, водоснабжения и канализации отсутствуют.

Фасад из гранитной кладки венчается профилированным карнизом. Проемы оформлены кирпичной кладкой. Фасады сохранили свой первозданный вид (отделка отсутствует и ранее не предусматривалась). Присутствует наличие сравнительно недавно произведённых ремонтно-реставрационных работ, выполненных в отношении фасадов. Восстановление реализовано частично с перекладкой кирпичных фрагментов, частично оштукатуриванием повреждённых участков с нанесением декоративной рустовки.

Вокруг здания выполнена отмостка с пешеходной дорожкой из отсева гранитного щебня совместно.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации *(Приложение № 4)*;
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры *(Приложение № 8).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- Берх, В.Н. Жизнеописание генерал-аншефа барона Людвига Иоанна Потт фон Любераса, знаменитого строителя известного Кронштатского канала - СПб : тип. Н. Греча , 1829 .- 30 с.

- Вятчанина, Т.Н., Замжицкая О.М., Замжицкий О.В., Куликов С.Б. Концепция сохранения исторической части города Выборга. По материалам работы ФГУП ЦНРПМ // "Вестник. "Зодчий. 21век"". № 2 (63). 2017. С. 76-83.

- Неувонен, П., Пёюхья Т., Выборг. Архитектурный путеводитель. Тапани Мустонен. Выборг, "СН". Отпечатано в типографии БЕЛЛ, СПб. – 2008

- Поспелов, Е. М. «Географические названия России. Топонимический словарь» (2008),

- Старицына Г.К. История строительства Аннинских укреплений. // Страницы выборгской истории: Сборник статей. Книга 2. - СПб., 2004. С. 511-519.

- История Выборга в документах и материаллах. Том 1, ч. 1. Памятники Российского законодательства XVIII - начала XIX вв. Том 1, ч. 2. Отчеты губернаторов 1804-1811 гг. / Сост. С. Г. Кащенко, Т. М. Богданова, К. Б. Назаренко, Н. Г. Рогулин, В. А. Иваненко, Е. С. Кащенко, Е. В. Костригина // Под ред. проф. С. Г. Кащенко. СПб; Выборг: «Издательство ‘‘ЛЕМА’’», 2015. – 328 с.

- История Выборга [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://vbgcity.ru/vyborg

- Русский биографический словарь. Том 10. // Под.ред. М.Г. Курдюмова. СПб.: Типография Главного Управления Уделов, 1914. – 846 с.

- https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=1663413839

- Дмитриев В.В. Крепость Корон-Санкт-Анна в Выборге, 2004, с. 26.

- Яковлев В.В. История крепостей. СПб, 1995.

- МАУК «Библиотека А. Аалто»;

- Альфтан М. Ф. Военное обозрение Финляндского военного округа. Т. 1. Гельсингфорс. 1905.

- Васильев А. Последовательный обзор устройства инженерной части в России //Инженерный журнал. СПб. 1860. № 5.

- Гагемейстер. Военное обозрение Финляндского военного округа. Гельсингфорс. 1876

- Дмитриев, Александр. Как Дельвиг корону берёг. Из истории Выборгской губернии. / А. Дмитриев. - (Дежурный архивариус). - Текст: непосредственный // Выборгские ведомости. - 2010. - N 101 (28 декабря). - С. 13: фот.

- Дмитриев В.В. Карл Шпекле, архитектор инженерного корпуса (вторая половина XVIII века) // Петербургские чтения 98-99. СПб. 1999).

- Дмитриев, В. В. Крепость Корон-Санкт-Анна в Выборге / В. В. Дмитриев. - Текст: непосредственный // Карельский перешеек. Страницы истории / ред., сост. Л. И. Амирханов. - СПб. : Остров, 2018. - Кн. 2. - С. 262-294

Захарова, Маргарита. Ворота Аннинских укреплений ждут реставрации =С пресс-конференции по сохранению культурного наследия региона / М. Захарова. - (Наша история). - Текст: непосредственный // Выборг + информационный вестник. - 2023. -N 19.

Фабрициус И. Военно-инженерное ведомства в императора Александра I. Очерк 2-й. СПб. 1903.

- Хаустова, Ирэн Александровна. Дело моей жизни: альбом / И. А. Хаустова. - СПб.: б. и., 2017. - 100 с.: ил. - (в обл.)

- Шорманова, Ульяна. Необычный макет Анненских укреплений. Это стоит увидеть! = Проект выборгских школьников завоевал бронзу на международной выставке / У. Шорманова. - (Событие). - Текст: непосредственный // Выборг (с информационным вестником). - 2021. - N 93.- С. 14: фот. цв.

- Яковлев В.В. История крепостей. СПб. 1995.

- Hir S. Rajatapauksia. Vanhan Viipurin ja Karjalan kulttuurimuistoja. Helsinki.

-.Hirn S. Vihantaa Viipuri // Viipurin Suomalaisen kirjallisuusseuran toimitteita.

- Viipurin kaupungin historia. O.2. Lappeenranta. 1974.

- Viipurin kaupungin historia. O.4. Lappeenranta. 1981.

- Viipurin kaupungin historia. O.5. Lappeenranta. 1978.

Архивы:

- Архив музейного ведомства Финляндии. Фонд «Монрепо». Ед.хр. 79.

- Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи, архив. Ф.2. Оп.2. Ед.хр. 54, 185; Оп. Генеральное повытье. Ед. хр. 965, 1051, 1099; Оп. Пороховая и парковая. Ед.хр. 137; Оп. Штаб генерал-фельдцейхмейстера. Ед.хр.1933, 1942, 2215, 2253, 3295; Ф.27. Ед.хр. 446.

- Ленинградский областной государственный архив в городе Выборге. Ф.1. Оп.1. Ед.хр. 2174, 2175; Оп.20. Ед.хр. 1773; Ф.531. Оп.1. Ед.хр. 90, 95, 132.

- Национальный архив Финляндии. Ф.118. Ед.хр. 10150.

- РГАВМФ. Ф.1350. Оп.1. Ед.хр. 12, 78, 85, 119, 156, 178, 181, 191.

- РГАДА. Ф.192. Ед.хр. 16, Ф.248. Оп.17. Ед.хр. 1162.

- РГВИА. Ф.349. Оп.7. Ед.хр. 12, 24, 34, 35, 81, 99, 116, 136, 277, 426, 556, 663, 1375, 1403, 1863, 1865, 2013, 2061, 2114, 2123, 2249, 2293, 2294, 2296. Ф.401. Оп. 6. Ед. хр. 46, 47. Ф.802. Оп.5. Ед.хр. 5562. Ф.826. Оп.2. Ед.хр. 586. Ф.1338. Оп.1. Ед. хр.

- РГИА. Ф.1339. Оп.1. Ед.хр. 327.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, представлена в следующем составе:

Номер п/п	Обозначение	Наименование

		Раздел 1. Предварительные работы
1.1	11-М-2026-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	11-М-2026-ФФ	Фотофиксация до начала работ
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	11-М-2026-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования.
2.2	11-М-2026-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	11-М-2026-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций памятника
2.4	11-М-2026-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
3.1	11-М-2026-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	11-М-2026-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.3	11-М-2026-АР	Архитектурные решения
3.4	11-М-2026-КР	Конструктивные решения
3.5	11-М-2026-ИОС	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.6	11-М-2026-ТХ	Технологические решения
3.7	11-М-2026-МР	Методико-технологические рекомендации ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов здания
3.8	11-М-2026-ПОС	Проект организации реставрации (строительства)

Проектная документация разработана ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году с целью проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026.

Право проектной деятельности ООО «АБ МАНУФАКТУРА» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 19.04.2023 № МКРФ 23306 (лицензия МКРФ, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа 19.04.2023 № 1086, номер лицензии ЕРУЛ - Л040-00103-00/00647723).

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, выполнена в соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.05.2026 № 05-05/26-27, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 № 01-03/21-244.

Раздел 1 Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр: 11-М-2026-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ сохранению объекта культурного наследия, включая задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2026 № 05-05/26-27, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 01.09.2026 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния: сохраняется исторически сложившаяся объемно-планировочное решение и конструктивная система объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1 Предварительные работы. Фотофиксация до начала работ (шифр: 11-М-2026-ФФ). В разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние памятника, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией общих видов фасадов и внутренних помещений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 11-М-2026-ИС). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку о выявленном объекте культурного наследия

«Погреб пороховой» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 11-М-2026-ОЧ) содержит натурные архитектурные исследования: архитектурные обмеры с целью фиксации геометрии объекта на начало проектирования, а также для подготовки графических материалов для проведения проектных работ. В графической части представлены обмеры фасадов с картограммой дефектов, шаблоны элементов фасадов, кровли, планировочные решения и характерные разрезы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерно-техническое обследование здания (шифр: 11-М-2026-ТО). Объектом настоящего обследования является выявленный объект культурного наследия «Погреб пороховой».

Технический отчет включает в себя:

- оценку технического состояния конструкций и объекта в целом (категорию технического состояния);

−материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта;

−обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии);

- выводы и рекомендации по устранению выявленных дефектов и повреждений, усилению строительных конструкций (при необходимости), а также определению возможности использования существующих строительных конструкций в качестве несущих элементов при проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия.

Обнаруженные в ходе обследования дефекты и повреждения строительных конструкций приведены в ведомости дефектов (Приложение 2) и схемах в графической части (Приложение 3). Выводы и рекомендации по выполненным работам приведены в разделе «Выводы и рекомендации» настоящего отчета. Иллюстративный материал в виде фотографий приведен в текстовой части и в Приложении 1.

Обследуемое здание представляет собой каркасно-стеновую конструкцию с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами, кирпичными столбами в осях 3-6/Б. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой пересекающихся стен, столбов и опирающихся на них перекрытий – сводов.

Фундаменты под наружные и внутренние стены ленточные мелкого заложения на естественном основании, сложены из бутового камня на известково-песчаном растворе. Фундаменты под столбы в осях 3-6/Б столбчатые мелкого заложения на естественном основании, сложены из бутового камня на известково-песчаном растворе.

Наружные и внутренние стены выполнены из гранитных валунов и полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина наружных и внутренних стен ~2300 мм. Перегородки выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной 240 мм. Столбы в осях 3-6/Б выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Габарит столбов в плане 1700х1700 мм.

Перекрытие здания выполнено в виде системы кирпичных сводов цилиндрической конфигураций с распалубками, опирающихся на наружные и внутреннюю стены и внутренние центральные столбы. В уровне пят сводов от наружных стен, пересекая

столбы, выполнены металлические связи (затяжки) из кованного стержня.

Крыша четырёхскатная вальмовая. Конструкция крыши представляет собой предположительно деревянную обрешетку, уложенную по валунной кладке. Окрытие кровли выполнено из металлочерепицы в рамках первоочередных и противоаварийных работ. Водосток неорганизованный. На фасадах в осях 1/А-В, 1-7/В, 7/А-В выполнена зашивка досками венчающего карниза.

На основании полученных результатов разработаны выводы о техническом состоянии несущих конструкций обследуемого здания согласно требованиям ГОСТ 31937-2024, ГОСТ Р 55567-2013 и даны рекомендации о возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, включая микологическое исследование (шифр: 11-М-2026-ХТИ). В отчёте представлены результаты натурного обследования состояния и исследований состава материалов отделки фасадов и интерьеров здания выявленного объекта культурного значения «Погреб пороховой».

В состав выполненных исследовательских работ вошли:

• Фотофиксация дефектов.

• Произведен отбор проб образцов кладочных растворов здания

• Исследования отобранных образцов (петрографический и гранулометрический методы анализа образцов штукатурных растворов, камня для определения состава образцов и характера наполнителя строительных растворов; анализ по определению солей).

На основании проведённого обследования установлено, что кладка стен здания сложена валунами гранита разного размера серого, розового цвета различного месторождения на кладочный раствор светло-бежевого цвета на известковом вяжущем. Кирпичная кладка сложена на красным керамическим кирпичом на кладочный раствор светло серого цвета на известковом вяжущем. На момент обследования на поверхности кладки в помещениях имеется обмазочный и окрасочный слои. В ходе натурного обследования были выявлены основные дефекты и повреждения гранитной валунной и кирпичной кладки на фасадах здания, а также даны рекомендации по видам необходимых к проведению работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению выявленного объекта культурно наследия «Погреб пороховой». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Пояснительная записка (шифр: 11-М-2026-ПЗ). Данный том содержит перечень исходных данных и документов, послуживших основанием для проектирования, а также общие сведения и описание объекта, краткое описание принятых решений.

Проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания для размещения предприятия общественного питания.

Подробные текстовые и графические материалы представлены в разделах проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 11-М-2026-ПЗУ).

Участок проектирования полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)».

Проектом предусматривается:

- устройство отмостки из брусчатки по периметру здания
- вертикальная планировка участка
- устройство пешеходных подходов к проектируемым входам с устройством ступеней, подпорных стенок и прокладкой водоотводного лотка.

Планировка территории выполнена с учетом проектных решений в рамках реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» с понижением высотных отметок. По границам проектирования вертикальная планировка выполнена с выходом на отметки прилегающей территории.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения (шифр: 11-М-2026-АР). Объемно-планировочные и архитектурные решения выполнены в соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, результатами исследований и с учетом сохранения предмета охраны объекта. Раздел содержат текстовые и графические материалы по принятым решениям, которые подробно отражены на чертежах и схемах.

В рамках разработки данной документации, обследования и историко-архивных изысканий, были приняты следующие решения:

• Реставрация фасадов здания:

-расчистка и реставрация гранитной и кирпичной кладки стен, восстановление шовного раствора,

-реставрация профилированного карниза (восстановление кирпичной кладки, обмазка тонким штукатурным раствором «под рукавицу» с окраской),

-восстановление исторической конфигурации оконных и дверных проёмов, устройство дверного проёма на месте оконного в осях 7/А-Б,

- устройство металлических линейных подоконных окрытий.

• Ремонт и реставрация внутренних стен и сводов с сохранением открытой кирпичной кладки.:

- ремонт и восстановление кладки стен, сводов, дымоходов, столбов,
- ремонт металлических конструктивных затяжек (см. 11-М-2026-КР),
- ремонт деревянной балки в осях 1-2/А-В (расчистка, антисептическая обработка),

• Устройство оконных заполнений с восстановлением исторической расстекловки или стилистических аналогов Устройство деревянных наружных дверных заполнений с утеплением. Материал изготовления – сосна отборного сорта, отделка – окраска.

• Ремонт кровли в исторических габаритах с сохранением высотных отметок и конфигурации,

• Устройство на кровле крюков безопасности, снегозадержателей.

• Сохранение существующей бетонной стяжки по грунту в осях 2-7/А-В, восстановление перекрытия в местах утрат.

• Устройство проёма в перегородке с сохранением исторического объёмно-планировочного решения, образованного капитальными стенами

• Устройство приямка у северного входа в здание

• устройство козырьков над входами

• Устройство внутренних лестниц

• Устройство полов по существующему и новому основанию.

• Устройство водосточной системы кровли с греющим кабелем для предотвращения обледенения.

• Устройство новых перегородок.

• Устройство железобетонной внутренней лестницы в осях 6-7/А-Б и площадки для доступа к проему в осях 7/А-Б.

• Устройство новых труб на кровле.

• Устройство чистовой отделки помещений.

• Устройство внутренних сетей связи.

• Устройство систем наружного и внутреннего видеонаблюдения

Проектом предусмотрены решения по организации доступа ко всем помещениям здания посетителям, относящимся к МГН, группе мобильности М1-М3. Проектом предусмотрено:

- расположение приборов открывания и закрывания дверей предусмотрено на высоте в пределах 0,8-1,1м.

- Эвакуация в случае пожара группами мобильности М1-М3 через главный вход в осях В/1-2.

- обозначение доступных для МГН помещений техническими средствами информирования и знаками доступности.

- на путях эвакуации, а также в помещениях, посещаемых МГН, предусмотрена установка световых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, подключенных к системе оповещения здания. Также предусмотрена аварийная звуковая сигнализация с использованием приборов, которые обеспечивают уровень звука не менее 80-100дБ в течение 30с.

- оборудование лестниц на путях движения МГН групп М1-М3 непрерывными поручнями на высоте не менее 0,9 м. На краевые ступени лестничных маршей, нанесены противоскользящие полосы, контрастные с поверхностью ступени.

Принятые решения направлены на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Конструктивные решения (шифр: 11-М-2026-КР).

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство железобетонной плиты пола по грунту в осях 1-2/А-В, ремонт и восстановление плиты в остальной части здания;

- реставрация существующих кирпичных сводов;

- восстановление отсутствующих частей металлических связей;

- замена стропильной системы.

- устройство железобетонной внутренней лестницы в осях 6-7/А-Б.

Конструкция кровли представляет собой деревянную стропильную систему, опирающуюся на коньковый брус, уложенный по верху кирпичного свода, и на мауэрлат из бруса по наружным стенам здания. Пирог кровли холодный, толщина кладки свода обеспечивает непромерзание. На кирпичное основание в местах примыкания деревянных стропил укладывается отсечная рулонная гидроизоляция, деревянные стропила (обработанные антисептическим составом) укладываются на ребро, далее выполняется супердиффузионная мембрана, для организации вентиляционного зазора устраивается

контррейка вдоль стропил, под фальцевое покрытие кровли выполняется сплошная обрешётка и объёмно-диффузионная мембрана. Покрытие кровли – металлические фальцевые листы с окраской на производстве.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (шифр: 11-М-2026-ИОС) содержит решения по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, вентиляции и кондиционированию объекта. Также в разделе представлены решения по молниезащите, заземлению, устройству системы антиобледенения.

Основными потребителями электроэнергии являются: нагрузки помещений ресторана, оборудование систем отопления, вентиляции и кондиционирования, освещение (внутреннее и наружное фасадное), система противообледенения кровли, оборудование сетей связи и противопожарной защиты.

В здании выполнены следующие виды освещения: рабочее освещение; аварийное; наружное (у входов в здание). В соответствии с проектными решениями раздела АР предусмотрены потолочные и настенные светильники. Для освещения предусматриваются светильники настенного и потолочного исполнения. Выбор типа светильников производится индивидуально для каждого помещения с учетом характера светораспределения, экономической эффективности и типа производимых работ. Прокладка линий питания сетей рабочего, аварийного резервного и аварийного эвакуационного освещения предусмотрена по разным трассам (в разных трубах, кабель-каналах и т.д.).

В проекте применяется система заземления типа TN-C-S (система с глухозаземленной нейтралью трансформатора, с нулевым рабочим проводником и нулевым защитным проводником PE, объединенными в части системы). Разделение на нулевой рабочий N и нулевой защитный PE проводник происходит в щите ГРЩ. Проектом предусмотрено искусственное заземляющее устройство повторного заземления.

В качестве молниеприемника используется стальная пруток-катанка горячеоцинкованная, уложенная над кровельным коньком и по поверхности скатной кровли с шагом установки держателей 1,0м. Соединение прутков между собой выполнить с помощью универсальных соединителей.

Выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства, лестницы, ограждения кровли и т.д.) присоединить под болт к общей системе молниезащиты. Секции ограждения кровли должны быть соединены между собой болтовым соединением или сваркой. В качестве токоотвода используется стальная оцинкованная проволока, среднее расстояние между токоотводами не должно превышать 20 м.

Проектом предусмотрено устройство новой водосточной системы с греющим кабелем в водосточной системе для предотвращения обледенения. Система антиобледенения кровли и водостоков выполнена на саморегулируемом греющем кабеле. Управление системой обогрева осуществляется с помощью терморегулятора, устанавливаемого в щите управления обогревом. Датчик кровли устанавливают в месте, обозначенном на чертеже. Датчик температуры воздуха наружной установки, устанавливается на фасадной стене.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является проектируемый наружный подземный резервуар объемом 10 м.куб. Резервуар выполняется

из нержавеющей стали или полипропилена, имеет теплоизоляцию и электрообогрев. Также оборудуется системой контроля уровня воды. Пополнение водой выполняется специализированной организацией по мере опорожнения. Наружный трубопровод, соединяющий резервуар с зданием выполняется из ПНД труб в теплоизоляции с электрообогревом. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на внутриплощадочной сети.

Внутреннее водоснабжение здания осуществляется по одному проектируемому вводу диаметром DN32 (Ø40х110) от проектируемого наружного резервуара. Ввод рассчитан на 100% расход хозяйственно-питьевой воды.

Предусмотрены следующие системы хоз-питьевого водоснабжения:

• система холодного водоснабжения В1 (ХВС);

• система горячего водоснабжения Т3 (ГВС);

Для обеспечения требуемого напора 20м требуется насосная станция с напором не менее 25м и расходом не менее 0,92 л/с. Схема хозяйственно-питьевого водопровода – тупиковая, последовательная, с нижней разводкой. Разводящие трубопроводы прокладываются по стенам и в полу.

Ввод воды выполняется со стороны кухни в осях А / 6-7. Подвод воды к санузлам в осях Б / 1-2 выполняется снаружи здания. Трубопровод прокладывается в земле вдоль стены здания с вводом по оси Б. Трубопровод выполняется из ПНД труб. Система горячего водоснабжения – закрытая, тупиковая, с нижней разводкой, без циркуляции.

Приготовление горячей воды для кухни осуществляется в электрокотле. Температура горячей воды на выходе из электрокотла 65ºС. Приготовление горячей воды для умывальников в санузлах осуществляется в электрическом бойлере (30л, 1,5 кВт), расположенном в санузле персонала. Трубопроводы ХВС и ГВС выполняются из полиэтиленовых труб. Приборная разводка выполняется скрыто в полу и гипрочных стенах.

Водоотведение хозяйственно-бытовой и производственной канализации предусматривается в проектируемый наружный подземный резервуар объемом 10 м.куб. Резервуар выполняется из полимерных материалов, имеет теплоизоляцию и электрообогрев. Также оборудуется системой контроля уровня стоков. Откачка стоков и вывоз на утилизацию выполняется специализированной организацией по мере наполнения. Наружный трубопровод, соединяющий резервуар с зданием выполняется из ПНД труб в теплоизоляции с электрообогревом. Перед входами в здание, во входных приямках предусматривается установка водосборных лотков. Отвод стоков от них выполняется на рельеф. Водоотводные лотки входят в проект ПЗУ.

Сброс сточных вод предусмотрен в проектируемый наружный подземный резервуар объемом 10 м.куб. Проектом предусматривается 2 напорных выпуска:

- К1Н от санузлов посетителей и персонала.

- К3Н – от кухни кафе.

Отвод стоков от приборов осуществляется самотеком в 2 канализационные установки Sanicubic 1 GR HP S (фирмы SFA) и далее через 2 выпуска в приемный резервуар. Для очистки жиросодержащих стоков до нормативных показателей, внутри здания устанавливаются малогабаритные жироотделители. Жироотделители подключаются непосредственно к мойкам для мытья посуды. Трубопроводы самотечной канализации выполняются из внутренних канализационных труб по ГОСТ 32414-2013, напорной – из ПНД труб.

Теплоснабжение здания – автономное, осуществляется от двухконтурного

электрокотла общей тепловой мощностью 80кВт, расположенного в зоне разгрузочной. Учет тепловой энергии потребителями – технический и запроектирован систем отопления и горячего водоснабжения. Приборы технического учета тепловой энергии предусматривается у электрокотла.

Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения к трубопроводам от электрокотла - зависимое. Управление системами теплопотребления автоматическое, осуществляется с заводского пульта управления электрокотла.

Холодоснабжение систем вентиляции и кондиционирования здания запроектировано с помощью компрессорно-конденсаторный блоков VRF-систем с воздушным охлаждением конденсатора. Теплоноситель систем холодоснабжения – фреон. Нагрев воздуха вентиляциоными установками и воздушно-тепловыми завесами – электрический.

Проектом запроектированы следующие системы отопления:

- Т11/Т21 – система радиаторного отопления кухни;
- Т12/Т22 – система напольного отопления.

Проектом предусматриваются две горизонтальные двухтрубные системы отопления радиаторная и напольная, с тупиковым движением теплоносителя. Присоединение радиаторов отопления запроектировано к отдельной ветке, контуры напольного отопления присоединяются через коллекторы со смесительным насосом. В проекте применяются стальные панельные радиаторы с нижним подключением и рециркуляционные вентиляторные доводчики системы кондиционирования. Радиаторы с оснащаются встроенным термостатическим клапаном. Прокладка трубопроводов от коллектора у электрокотла до радиаторов коллекторов напольного отопления проектируется в конструкции пола. Доступ к коллекторам напольного отопления запроектирован из обеденного зала со стороны барной стойки.

Для обеспечения допустимых параметров микроклимата в отопительный период в помещениях проектом предусматривается подогрев наружного воздуха в элетрокалорифере приточной вентустановки.

Для поддержания микроклимата в помещениях запроектированы приточные и вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением. В санузлах и помещениях кухни запроектированы вытяжные системы с механическим побуждением.

Приточный воздух подается механической системой вентиляции в помещении обеденного зала, откуда перетекает открыто в помещения входной группы, удаляясь через санузлы, и через переточные решетки в ограждении помещений кухни, вытягиваемый вытяжной вентустановкой.

Удаление воздуха предусматривается из помещений и зон, в которых воздух наиболее загрязнен через воздухораспределители потолочного типа. Для помещений с выделением запахов или вредностей предусматривается отрицательный дисбаланс. По всему зданию запроектирован баланс приточного и вытяжного воздуха.

Приточный воздух подается очищенным и подогретым в зимний период в приточной вентустановке. Воздухозабор запроектирован с кровли на высоте более 2м от уровня земли. Выбросы удаляемого воздуха от систем общеобменной вентиляции предусматриваются через кровлю здания. Выбросные отверстия выводятся на высоту не менее 0.5м выше конька кровли.

Проектом предусматривается кондиционирование воздуха в обеденном зале и помещениях кухни. Система холодоснабжения одноконтурная, централизованная.

Охлаждение воздуха осуществляется внутренними блоками настенного типа в зале и кассетного типа в разгрузочной зоне кухни.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Технологические решения (шифр: 11-М-2026-ТХ). Технологические решения выполнены по результатами обследования здания и содержит решения по рациональному расположению помещений в соответствии с их функциональным назначением помещений.

Назначение объекта проектирования: предприятие общественного питания (кафе). Предприятие расположено на первом этаже одноэтажного здания и занимает всю его площадь.

В состав помещений входит:

−вестибюль;

−входная зона, зона ресепшн;

−зал (на 50 п.м.);

−барная зона;

−загрузка с зоной хранения;

−доготовочная с зонами приготовления горячих и холодных блюд;

−моечная столовой посуды с зоной мойки кухонной посуды;

−гардероб персонала с зоной приема пищи персонала;

−санузлы.

Внутренняя отделка всех помещений выполнена из материалов, позволяющих проводить ежедневную влажную уборку, обработку моющими и дезинфицирующими средствами, не иметь повреждений.

В графической части проекта представлены поэтажные планы с расстановкой мебели и технологического оборудования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Методико-технологические рекомендации ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов здания (шифр: 11-М-2026-МР). В томе даны основные рекомендации по составу и порядку ведения реставрационных работ на фасадах и интерьерах здания.

На основании результатов натурного обследования, лабораторных исследований материалов отделки разработаны и предложены состав и порядок ведения следующих реставрационных работ: реставрация кладки на фасадах и в помещениях здания; реставрация кладки фасадов и интерьеров из гранита.

Предлагаемые составы и порядок ведения реставрационных работ приводятся с разделением по видам отделки и материалам интерьеров. Рекомендуемые работы необходимо выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями настоящего раздела.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятника истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект организации

реставрации (строительства) (шифр: 11-М-2026-ПОС) разработан на проведение работ, предусмотренных проектной документацией.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к месту производства работ выполняется по Петровской набережной. Площадка производства работ имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях.

Выполнение работ осуществляется поточным методом, с максимальным совмещением работ и соблюдением требований техники безопасности. Проведение работ осуществляется в соответствии с календарным планом производства работ, представленном в графической части данного раздела. Работы выполняются в два периода: подготовительный и основной. Выполнение работ осуществляется поточным методом, с максимальным совмещением работ и соблюдением требований техники безопасности. Очередность выполнения работ приведена в календарном плане в графической части настоящего тома.

Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями.

На период ремонта фасадов проектом предусматривается установка лесов. Ограждение строительной площадки выполняется временным сплошным защитно-охранным ограждением из профлиста. На строительной площадке в составе бытового городка устанавливаются бытовки и временные санузлы - мобильные биотуалеты.

В графической части раздела представлен календарный план, строительный генеральный план.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» отнесенных к предмету его охраны, утвержденному приказом Комитета по культуры Ленинградской области от 24.12.2021 № 01-03/21-244 (*Приложение № 3)* и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования

выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.05.2026 № 05-05/26-27 выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)», утвержденные приказом Комитета по культуры Ленинградской области от 24.12.2021 № 01-03/21-244. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)», направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия приказа Комитета по культуры Ленинградской области от 25.06.2020 № 01-03/20-179 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Ленинградской области»*;* копия Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30.06.2015 № 837-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Документы технического учета.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

29 октября 2026 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Саюшев Б.М.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Куминов С.Е.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Зайцева Д.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

Копия приказа Комитета по культуры Ленинградской области от 25.06.2020 № 01-03/20-179 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Ленинградской области»; копия Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30.06.2015 № 837-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» июня 2020 г. № 01-03/20-179

Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Ленинградской области

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании решения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (заключение от 17 июня 2020 года),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

«Кордегардия» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 9;

«Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, наб. Петровская, д. 2.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального

закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия до принятия решения об их включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанных в пункте 1 настоящего приказа объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ответственным за исполнение пунктов 2-7 настоящего приказа назначить главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

Документ предоставлен КонсультантПлюс

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению

политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-

реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных

памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

> КонсультантПлюс: примечание.
> Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГКПИ2005-75.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
г. Выборг	
Комплекс крепостных построек и сооружений на острове	
Круглая башня, XVI в.	
Часовая башня, XV - XVIII вв.	Крепостн
Башня Ратуши, XV - XVII вв.	Выборгская
Бастион "Пантсерлакс", 1568 - 1592 гг.	Выборгская ул., близ дома 1
Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота), 1731 - 1740 гг.	Выборгская слобода
Комплекс усадебных домов и парковых сооружений (быв. парк "Монрепо"), XVIII - XIX вв.	Парк культуры и отдыха
Дом купеческой гильдии, XVI в., и жилой дом, XVI в.	
Жилой дом, XVI в.	Крепостная ул., 8
Жилой дом, XVI в.	
Жилой дом, XVI - XVII вв.	Прогонная
г. Гатчина	
Здание суконной фабрики, XVIII в., арх. Н. Львов	близ Рыночной площади
Смоленские (Двинские) ворота, 1831 - 1832 гг., арх. В. Глинка	
Столбы верстовые, XVIII в., арх. А. Ринальди	

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

30 июня 2015 г. **Москва** № 837-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731–1740 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731–1740 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская Слобода, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471520259140006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Г.У.Пирумов

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ
отдел делопроизводства и ведомственного архива

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«05» декабря 2018 г. № 01-03/18-420
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская (далее – Ансамбль), поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г. № 1327 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

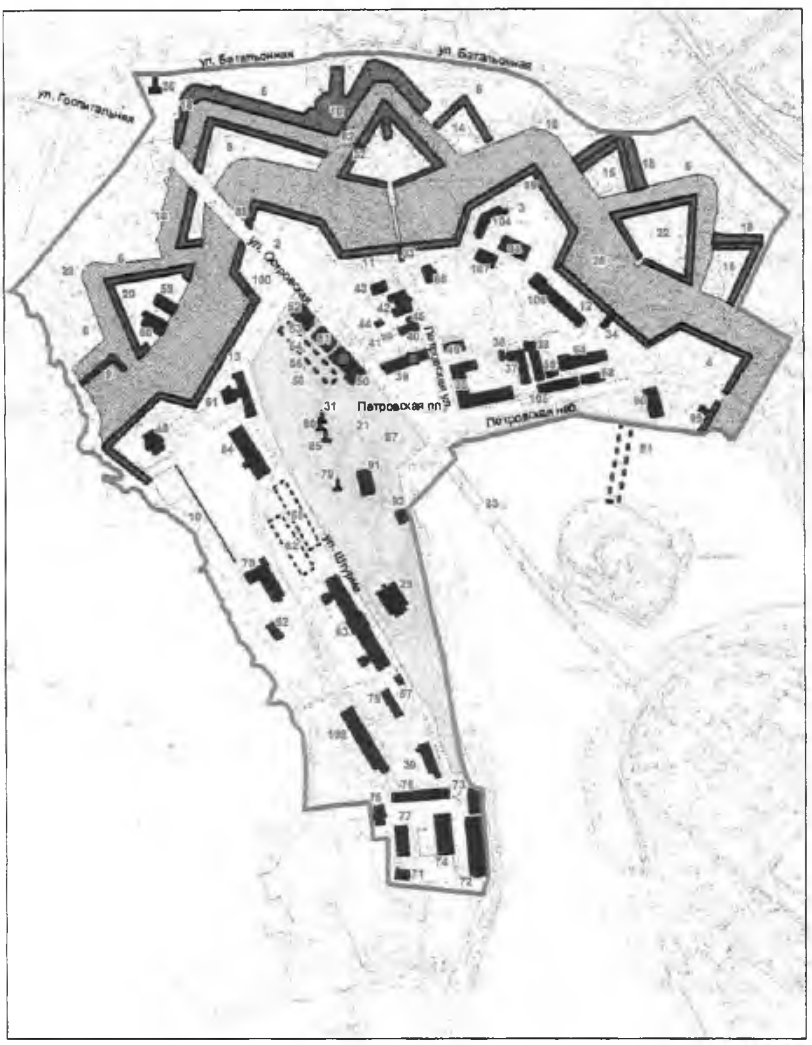
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «05» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-420

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская



М-Б 1 : 5 000

ЭКСПЛИКАЦИЯ: (по сведениям паспорта объекта культурного наследия, согласованного Министерством культуры РСФСР от 10 декабря 2001 года)

1. Бастион первый. 1730-е гг.
2. Бастион второй. 1730-е гг.
3. Бастион третий. 1730-е гг.
4. Бастион четвертый. 1730-е гг.
5. Вал понижающий. 1730-е гг.
6. Гласис. 1730-1760-е гг.
7. Гласис. 1770-е гг. (утрачен)
8. Контргард большой. 1740-е гг.
9. Контргард малый. 1740-1750-е гг.
10. Куртина береговая. 1730-е гг.
11. Куртина северная. 1730-е гг.
12. Куртина северо-восточная. 1730-е гг.
13. Куртина северо-западная. 1730-е гг.
14. Люнет первый. 1780-1790-е гг.
15. Люнет второй. 1780-1790-е гг.
16. Люнет третий. 1750-е гг.
17. Полубастион. 1770-е гг. (утрачен)
18. Прикрытый путь с площадками. 1730-1750-е гг.
19. Прикрытый путь. 1770-е гг. (утрачен)
20. Равелин первый. 1740-1750-е гг.
21. Равелин второй. 1740-1750-е гг.
22. Равелин третий. 1750-е гг.
23. Редант первый. 1770-е гг. (утрачен)
24. Редант второй. 1770-е гг. (утрачен)
25. Редант третий. 1730-е гг.
26. Ров. 1730-1790-е гг.
27. Ров. 1770-е гг. (засыпан)
28. Эспланада. 18 в.
29. Арсенал. 1914, 1932-1933 гг., (ул. Штурма, д. 1)
30. Баня гарнизонная. 1900-е гг., (ул. Петровская, д. 39)
31. Вензель и крест в скале. 18 в.
32. Ворота Равелинные. 18 в.
33. Ворота Фридрихсгамские 1-е. 1730-е, 1750-е гг.
34. Ворота Фридрихсгамские 2-е. 1730-е, 1770-е гг.
35. Двор инженерный дальний. Комплекс. 18 в.
35 - дом инженерный. 1776 г. по (ул. Петровская набережная, д. 9б)
36 - погреб. 1730-е, 1790-е гг.
37 - цейхгауз инженерный. 1776 г. (ул. Петровская набережная, д. 11б)
38 - цейхгауз инженерный. 1789 г., 1910-е гг. (ул. Петровская набережная, д. 11в)

Дом жилой. Комплекс. 2-я пол. 19 в. (дом жилой генерала Шендта)
39 - дом жилой. 1847 г., 1880-е гг. (ул. Петровская, д. 2)
40 - службы. 2-я пол. 19 в. (ул. Петровская, д. 2а)
41 - каретник. 2-я пол. 19 в. (ул. Петровская, д. 2в)

Дом жилой штаб-офицерский. Комплекс. 2-я пол. 19 в. - 1920-е гг.
42 - дом жилой штаб-офицерский. 1850-е гг. (м.б. 1950-е гг.) (ул. Петровская, д. 4)
43 - дом жилой офицерский. 1826-е гг. (ул. Петровская, д. 4а)
44 - пекарня. 2-я пол. 19 в.
45 - службы. 2-я пол. 19 в.
46. Дом жилой офицерский. 2-я пол. 19 в. (фундамент), (ул. Петровская, д. 5)
47. Дом жилой офицерский. 2-я пол. 19 в. (фундамент)
48. Дом жилой офицерский. 1910-е гг. (ул. Островная, д. 9)
49. Дом жилой. 1925 г. (ул. Петровская, д. 3)

Дома жилые офицерские. Комплекс. 19 в.
50 - дом жилой обер-офицерский. 1808, 1900-е гг. (ул. Островная, д. 2)
51 - дом жилой обер-офицерский. 1808 г. (ул. Островная, д. 4)
52 - дом жилой штаб-офицерский. 1808 г. (ул. Островная, д. 6)
53 - прачечная. 19 в. (фундамент)
54 - службы. 19 в. (фундамент)
55 - службы. 19 в. (фундамент)
56 - службы. 19 в. (фундамент)
57. Здание военного ведомства. 1910-е гг. (Петровская набережная, д. 2в)
58. Здание военного ведомства. 1910-е гг. (Петровская набережная, д. 9а, корп. Б)
59. Здание военного ведомства. 1910-е гг. (в 1-ом равелине ансамбля "Кронверк")
60. Здание военного ведомства. 1910-е гг. (в 1-ом равелине ансамбля "Кронверк")
61. Здание военного ведомства. 1910-е гг. (Петровская набережная, д. 13)
62. Казарма артиллерийская. 1900-е гг. (фундамент) (ул. Штурма)
63. Казарма крепостной артиллерии. 1880-е гг. (ул. Штурма, д. 3)
64. Кенешня. 1910-ее гг. (Петровская набережная, д. 13а)
65. Конюшня артиллерийская. 2-я пол. 19 в. (фундамент) (ул. Штурма)
66. Кордегардия. 1776 г. (ул. Петровская, д. 9)
67. Кордегардия. 2-я пол. 19 в. (фундамент)
68. Кухня-пекарня. 1900-е гг. (ул. Петровская, д. 11г)
69. Кухня-пекарня. 1900-е гг. (фундамент) с третьего редента ансамбля "Кронверк"
70. Кухня-столовая. 1910-е гг. (ул. Штурма, д. 5)

Магазины интендантские. Комплекс. 18 - нач. 20 вв.
71 - казарма интендантской команды. 1902 г. (Петровская набережная, д. 2)
72 - магазин провиантский. 1784, 1899-е гг. (ул. Петровская набережная)
73 - магазин провиантский. 1786 г. (ул. Петровская набережная)
74 - магазин провиантский. 1870-е гг. (ул. Петровская набережная, д. 4)
75 - склад продовольственный. 1910-е гг.
76 - склад неприкосновенного запаса. 1890-е гг. (Петровская набережная, д. 7)
77 - склад. 1910-е гг.

78. Мастерская. 1890-е гг. (ул. Петровская набережная)
79. Мортира, сер. 18 в.
80. Мортира, сер. 19 в.
81. Мост Аберский, 17-20 вв.
82. Мост через ров 2-го равелина, сер. 18 в., 19 в.
83. Мост Шлоссий. 1740-е гг. (утрачен)
84. Острог. 1805 г., (ул. Штурма)
85. Памятник Петру Первому. 1910, 1927, 1954 гг. (ул. Штурма, д. 5)
86. Памятник русским воинам, погибшим в 1710 г. при осаде Выборга. 1910, 1994 гг. (пушки перед Равелинными воротами ансамбля "Кронверк")
87. Пирс Петровский. 1890-е гг. - сер. 20 в.
88. Погреб пороховой. 1730-е гг. (ул. Петровская набережная, д. 13д)
89. Погреб пороховой. 1730-е гг. (ул. Петровская набережная, д. 11з)
90. Погреб пороховой. 1741 г., 19 в. (Петровская набережная)
91. Погреб пороховой. 1749 г. 19 в. (Петровская набережная, д. 9б)
92. Погреб при кухне-столовой. 1910-е гг. (ул. Штурма, д. 5)
93. Покрова в скале. 1910-е гг. (ул. Петровская набережная)
94. Склад. 1910-е гг. (ул. Петровская набережная, д. 1)
95. Склад. 1910-е гг. (фундамент) с третьего бастиона ансамбля "Кронверк"
96. Склад артиллерийский, сер. 19 в. (фундамент) (с третьего бастиона ансамбля "Кронверк")
97. Склад артиллерийский, сер. 19 в. (фундамент)
98. Склад артиллерийский, 2-я пол. 19 в. (фундамент)
99. Сортир. 1730-е гг.
100. Сортир, сер. 18 в.
101. Сортир, сер. 18 в. (утрачена)
102. Сортир, сер. 18 в. (утрачена)
103. Сортир. 1770-е гг. (утрачена)
104. Станция центральная телефонная. 1910-е гг. (ул. Петровская набережная, д. 13г)
105. Цейхгауз артиллерийский. 1777 г., (ул. Петровская набережная, д. 11)
106. Цейхгауз артиллерийский. 1803 г. (ул. Петровская набережная, д. 13б)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ОБОРОНИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

РВЫ И ВАЛЫ

ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА

ФУНДАМЕНТЫ, УТРАЧЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

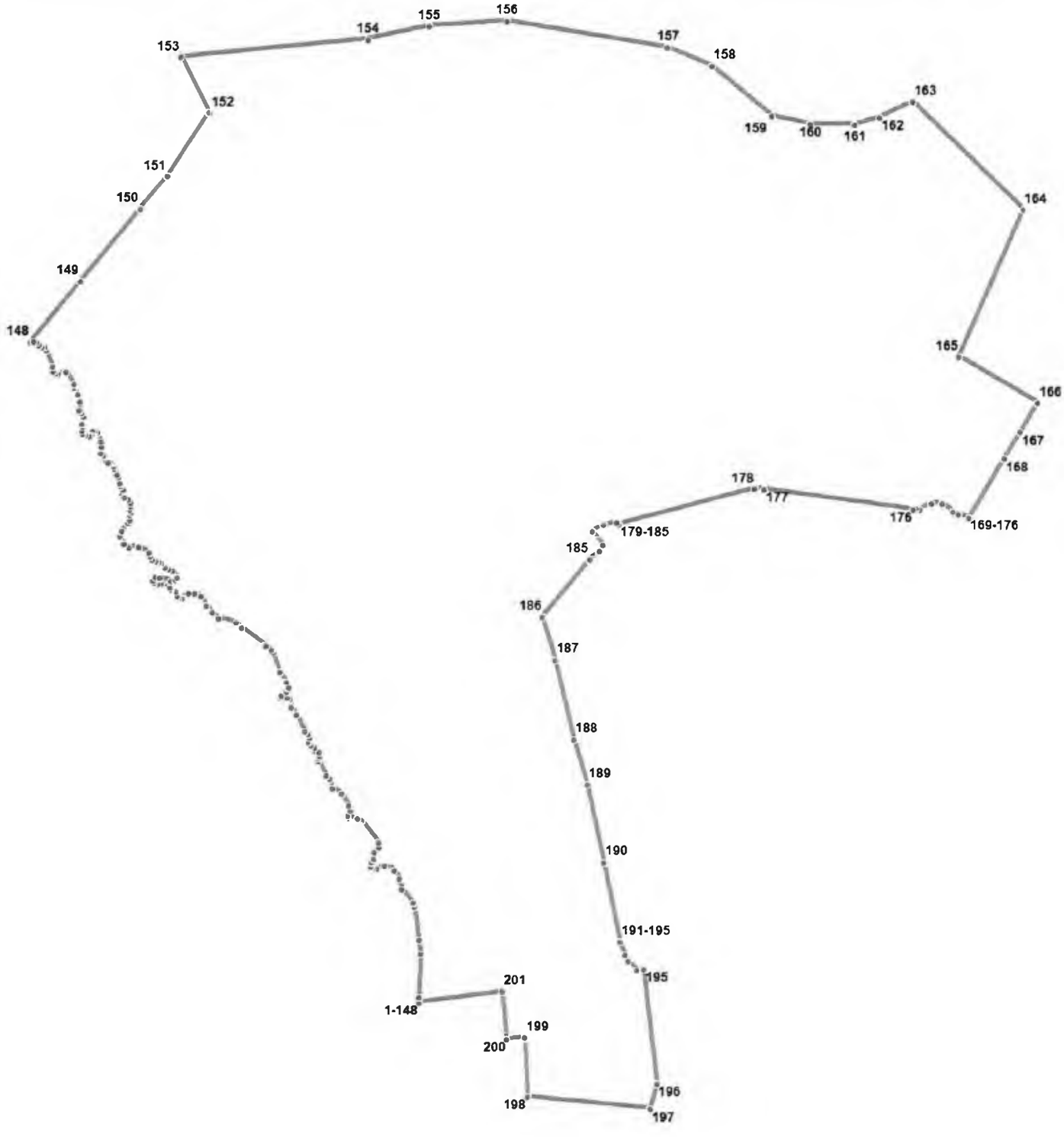
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПАРК

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская



Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 1	
	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522836.41	1292277.92
2	522840.97	1292277.81
3	522880.89	1292279.03
4	522893.90	1292277.58
5	522924.70	1292273.80
6	522928.03	1292272.14
7	522940.15	1292261.91
8	522950.38	1292260.02
9	522957.50	1292255.12
10	522961.50	1292249.23
11	522961.61	1292246.90
12	522959.17	1292238.89
13	522959.61	1292235.89
14	522961.39	1292233.88
15	522964.62	1292234.22
16	522967.84	1292236.11
17	522973.73	1292236.89
18	522978.07	1292241.00
19	522982.52	1292241.34
20	523002.31	1292225.99
21	523003.65	1292222.43
22	523004.31	1292213.54
23	523006.65	1292212.65
24	523011.32	1292215.20
25	523013.76	1292215.65
26	523015.99	1292213.31
27	523026.55	1292207.53
28	523031.22	1292199.08
29	523039.78	1292196.52
30	523043.23	1292193.63
31	523056.69	1292186.29
32	523059.02	1292186.18
33	523060.80	1292187.29
34	523064.47	1292186.40
35	523065.47	1292183.29
36	523068.92	1292182.18
37	523070.36	1292179.40
38	523073.81	1292177.06
39	523077.70	1292178.07
40	523080.82	1292176.95
41	523083.71	1292173.62
42	523098.61	1292166.72
43	523105.39	1292161.83
44	523112.73	1292160.16
45	523114.28	1292157.83
46	523113.28	1292152.38

47	523114.17	1292151.05
48	523116.06	1292152.16
49	523119.73	1292157.05
50	523123.40	1292159.16
51	523128.30	1292157.27
52	523137.30	1292151.27
53	523155.32	1292144.93
54	523157.65	1292142.93
55	523160.88	1292138.15
56	523176.78	1292117.13
57	523182.11	1292112.02
58	523185.78	1292095.56
59	523191.12	1292090.00
60	523197.35	1292084.77
61	523205.80	1292079.77
62	523208.36	1292074.10
63	523208.13	1292068.76
64	523204.24	1292062.53
65	523204.35	1292060.31
66	523205.58	1292058.42
67	523210.02	1292057.20
68	523211.80	1292052.08
69	523213.69	1292051.75
70	523215.36	1292049.75
71	523216.81	1292043.30
72	523216.58	1292040.41
73	523218.03	1292037.40
74	523219.92	1292036.07
75	523221.59	1292036.63
76	523222.70	1292038.63
77	523222.48	1292042.07
78	523219.36	1292052.86
79	523220.25	1292056.64
80	523222.48	1292058.20
81	523228.59	1292053.86
82	523229.48	1292050.41
83	523231.71	1292047.08
84	523235.04	1292044.30
85	523236.15	1292041.85
86	523236.71	1292038.40
87	523238.16	1292035.51
88	523241.05	1292033.62
89	523244.27	1292032.51
90	523250.05	1292023.28
91	523249.16	1292013.94
92	523252.17	1292009.60
93	523259.62	1292005.94
94	523263.73	1292007.83
95	523271.18	1292013.39
96	523273.40	1292015.28

97	523278.41	1292015.28
98	523280.85	1292016.83
99	523283.41	1292015.50
100	523286.41	1292016.17
101	523289.86	1292015.72
102	523292.53	1292013.50
103	523294.42	1292010.49
104	523297.42	1292008.83
105	523302.09	1292009.38
106	523304.98	1292006.82
107	523307.54	1292005.94
108	523315.21	1292003.93
109	523320.88	1292000.38
110	523323.00	1292000.38
111	523326.33	1291999.49
112	523327.00	1291997.82
113	523326.44	1291995.93
114	523327.67	1291993.82
115	523332.89	1291991.70
116	523334.78	1291989.26
117	523340.57	1291989.70
118	523345.46	1291989.03
119	523353.13	1291985.92
120	523354.69	1291983.81
121	523354.69	1291981.58
122	523350.91	1291980.25
123	523349.91	1291978.58
124	523350.13	1291976.80
125	523351.69	1291974.69
126	523352.58	1291972.35
127	523355.02	1291971.91
128	523359.02	1291972.35
129	523360.91	1291971.80
130	523367.92	1291972.91
131	523371.26	1291971.46
132	523373.70	1291969.24
133	523381.60	1291970.02
134	523387.94	1291968.13
135	523394.05	1291964.79
136	523397.05	1291964.57
137	523408.39	1291957.23
138	523406.50	1291950.12
139	523406.84	1291947.45
140	523408.95	1291945.56
141	523413.29	1291944.89
142	523428.08	1291939.77
143	523430.75	1291938.00
144	523431.19	1291935.44
145	523432.52	1291932.66
146	523435.08	1291930.10

147	523435.97	1291927.65
148	523435.42	1291925.10
149	523490.23	1291970.69
150	523555.62	1292024.95
151	523584.97	1292049.97
152	523641.90	1292088.11
153	523692.05	1292062.76
154	523707.73	1292231.66
155	523719.52	1292287.70
156	523723.85	1292358.76
157	523700.73	1292504.42
158	523683.94	1292544.34
159	523639.24	1292598.27
160	523632.12	1292632.96
161	523631.67	1292673.66
162	523638.46	1292696.34
163	523652.36	1292726.37
164	523555.73	1292826.67
165	523423.18	1292767.73
166	523381.60	1292839.34
167	523354.80	1292823.44
168	523331.23	1292808.99
169	523277.52	1292776.85
170	523280.63	1292767.40
171	523282.63	1292762.06
172	523290.53	1292752.39
173	523290.53	1292742.82
174	523284.52	1292732.26
175	523285.75	1292728.37
176	523284.75	1292726.26
177	523302.98	1292591.15
178	523303.54	1292582.59
179	523270.40	1292459.72
180	523272.40	1292457.61
181	523269.85	1292446.16
182	523263.62	1292435.48
183	523251.72	1292445.38
184	523246.27	1292442.26
185	523238.71	1292433.15
186	523187.45	1292389.56
187	523148.98	1292401.12
188	523076.81	1292418.58
189	523035.45	1292430.70
190	522965.62	1292445.82
191	522893.34	1292460.83
192	522881.22	1292464.84
193	522874.77	1292467.95
194	522866.88	1292476.29
195	522867.43	1292482.29
196	522763.58	1292494.41

197	522741.00	1292488.19
198	522751.01	1292376.77
199	522804.38	1292374.66
200	522802.61	1292358.20
201	522846.42	1292353.42

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская

На основании Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ст. 99) для всех территорий объектов культурного наследия города Выборга устанавливается режим использования земель историко-культурного назначения. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта и его инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а именно:

  на объектах культурного наследия разрешается установка надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия;

  размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также ограничения к организации движения транспорта и пешеходов регулируется иными нормативно-правовыми актами применительно к историческому поселению федерального значения;

На территории Ансамбля запрещается:

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 36329
от "2" марта 2015 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 января 2015 г. **Москва** № 119

Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

В соответствии с п. 6 ст. 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; №19, ст. 2331; № 30 (ч.1), ст. 4078), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч.7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 марта 2014 г. № 534 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 32456) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание).

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории и предмете охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр В.Р. Мединский

Копия верна
Консультант отдела делопроизводства и архива
Департамента управления делами
Печникова И. В.

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «28» января 2015 г.
№ 119

Описание границ территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

Исходная точка 1 границы исторического поселения г.Выборга находится на нечетной стороне Светогорского шоссе, на выезде с Папульского моста. Далее граница проходит:

1-3	- по нечетной стороне Светогорского шоссе на северо-восток 80 м до начала Телевизионной улицы
3-11	- по нечетной стороне Светогорского шоссе на север 330 м до начала Смирновского шоссе
11-13	- по нечетной стороне Смирновского шоссе на северо-восток 100 м, огибая парк на горе Папула
13-16	- по нечетной стороне Смирновского шоссе на восток 120 м, огибая парк на горе Папула
16-17	- по нечетной стороне Смирновского шоссе на юго-восток до пересечения с железнодорожной веткой Выборг - Каменногорск – Сортавала Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги
17-18	- вдоль железнодорожной ветки Выборг - Каменногорск – Сортавала Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги на юг до Кузнечной улицы
18-23	- вдоль северной стороны Кузнечной улицы на запад 250 м до изгиба трассы Кузнечной улицы
23-28	- вдоль северной стороны Кузнечной улицы по изгибу трассы Кузнечной улицы на юго-запад 40 м до начала Телевизионной улицы
28-29	- вдоль Телевизионной улицы на запад 15 м
29-30	- к берегу бухты Радуги на юго-запад 100 м
30-31	- на юго-запад 220 м, пересекая бухту Радуги

31-33	- от берега бухты Радуги до Резервной улицы на юго-запад 100 м
33-35	- от Резервной улицы до линии отвода железной дороги на юго-запад 100 м
35-40	- на юг, пересекая линию отвода железной дороги от Кузнечной улицы до улицы Куйбышева
40-41	- вдоль четной стороны улицы Куйбышева на восток 100 м
41-43	- на юго-запад 80 м, пересекая улицу Куйбышева и далее вдоль нечетной стороны Гатчинского переулка до Сержантской улицы
43-44	- вдоль четной стороны Сержантской улицы на восток 100 м
44-45	- на юго-запад, пересекая Сержантскую улицу
45-48	- вдоль внутриквартального проезда между домами №№ 28б и 30 по Ленинградскому шоссе на юго-запад до Ленинградского шоссе
48-49	- на юго-запад, пересекая Ленинградское шоссе до северо-восточного угла ограды владения Ленинградское шоссе, 23
49-50	- вдоль ограды владения Ленинградское шоссе, 23 на юго-запад 140 м до юго-восточного угла ограды
50-52	- вдоль внутриквартального проезда между домами №№ 4 и 6 по Батарейной улице на юг от юго-восточного угла ограды владения Ленинградское шоссе, 23 до пересечения с Батарейной улицей
52-53	- на юго-восток, пересекая Батарейную улицу до нечетной стороны улицы Некрасова
53-55	- вдоль нечетной стороны улицы Некрасова на юго-восток до Сборной улицы
55-58	- вдоль Сборной улицы на юго-запад до начала Физкультурной улицы
58-62	- вдоль Физкультурной улицы на юг и юго-запад до пересечения с проспектом Победы
62-68	- вдоль северной стороны проспекта Победы до улицы Гагарина, огибая южный склон Батарейной горы
68-71	- вдоль четной стороны улицы Гагарина на северо-запад 130 м
71-73	- вдоль четной стороны улицы Гагарина на север 100 м
73-74	- на запад, пересекая улицу Гагарина до начала Стартового проезда
74-75	- вдоль северной стороны Стартового проезда на запад до начала Волейбольного проезда
75-79	- вдоль восточной стороны Волейбольного проезда на север до

	поворота трассы Волейбольного проезда
79-91	- вдоль северной стороны Волейбольного проезда на запад и северо-запад до Московского проспекта
91-92	- вдоль нечетной стороны Московского проспекта на юго-запад от Волейбольного проезда до улицы Данилова
92-94	- на юго-запад 250 м, пересекая улицу Данилова и территорию Морского порта до берега Выборгского залива
94-103	- вдоль причалов Морского порта по берегу Выборгского залива на северо-запад до уступа береговой линии причалов
103-104	- на северо-запад через акваторию Выборгского залива от угла уступа береговой линии причалов Морского порта до южной оконечности мыса Смоляной острова Твердыш
104-286	- на север по извилистому западному берегу острова Твердыш от южной оконечности мыса Смоляной до дорожки к берегу Выборгского залива, проложенной между Кронверком и домом № 1 по Госпитальной улице
286-288	- вдоль дорожки к берегу Выборгского залива, проложенной между Кронверком и домом № 1 по Госпитальной улице, на северо-восток 80 м
288-290	- на северо-восток до Островной улицы 180 м
290-291	- на северо-восток, пересекая Островную улицу до начала Батальонной улицы
291-296	- вдоль южной стороны Батальонной улицы от Островной улицы на северо-восток 80 м
296-310	- вдоль южной стороны Батальонной улицы на восток 400 м
310-316	- вдоль южной стороны Батальонной улицы на юго-восток 150 м
316-322	- вдоль южной стороны Батальонной улицы северо-восток 110 м до линии железной дороги (основная ветка Санкт-Петербург – Выборг - Хельсинки Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги)
322-334	- вдоль линии железной дороги (основная ветка Санкт-Петербург – Выборг - Хельсинки Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги), на юго-восток от Батальонной улицы до железнодорожного Финляндского моста
334-336	- по южной стороне железнодорожного Финляндского моста, пересекая бухту Защитную
336-411	- по извилистому южному берегу бухты Защитной от железнодорожного Финляндского моста до насыпи Юннатского

	моста
411-412	- на северо-восток, пересекая насыпь Юннатского моста
412-486	- по извилистому южному берегу бухты Защитной от Юннатского моста до перешейка, соединяющего материк с безымянным полуостровом (напротив дома Дачная улица, 18)
486-487	- на восток, пересекая перешеек, соединяющий материк с безымянным полуостровом (напротив дома Дачная улица, 18)
487-505	- по извилистому южному берегу бухты Защитной на восток до насыпи Папульского моста
505-517	- вдоль северной стороны насыпи Папульского моста на северо-восток до начала Светогорского шоссе, пересекая бухту Защитная
517-1	- на юго-восток, пересекая Светогорское шоссе до точки 1.

Координаты характерных точек границы территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

№ точки	Координаты, м (Местная система координат, «МСК г.Выборг»)	
	координата X	координата Y
1	11003	18451
2	11026	18490
3	11048	18517
4	11080	18519
5	11103.35	18522.43
6	11122.78	18525.01
7	11171	18529
8	11202.05	18534.14
9	11219	18537
10	11315	18535
11	11375.01	18533.09
12	11426.04	18560.11
13	11451.06	18599.13
14	11457	18623
15	11456.06	18686.18
16	11452.06	18710.19
17	11273	19233
18	10638.61	19156.44
19	10627	19031
20	10619	18991
21	10617.01	18978.55
22	10610.69	18943.56
23	10602	18905
24	10599	18896
25	10597	18891
26	10593.74	18884.46
27	10589	18878
28	10586.69	18873.22
29	10590	18858
30	10521	18792
31	10361.78	18643.38
32	10328	18593
33	10312.73	18567.84
34	10291	18532
35	10262.32	18490.48
36	10139	18458
37	10112	18460
38	10083	18449
39	10044	18430
40	9946.22	18380.23
41	9909	18462
42	9897	18456
43	9834.12	18430.16
44	9792.01	18526.07
45	9753	18487
46	9749.88	18473.8
47	9735.91	18451.12
48	9721	18435
49	9594.32	18377.42
50	9560	18350
51	9518	18333
52	9495.19	18337.93
53	9306.79	18488.46
54	9299.71	18488.28
55	9187	18404
56	9127.05	18361.24
57	9085.99	18331.87
58	9073.72	18325.71
59	8972	18310
60	8875	18247
61	8681.65	18121.11
62	8666.11	18096.66
63	8650	18063
64	8647.27	18021.03
65	8659	17967
66	8667.08	17935.67
67	8679	17880
68	8684.87	17861.38
69	8732	17795
70	8750	17774
71	8815.38	17759.95
72	8844.29	17754
73	8841	17723
74	8833.6	17651.72
75	8857.58	17649.03
76	8892	17647
77	8904	17644

6

78	8908.3	17638.05
79	8909	17629
80	8907.36	17582.15
81	8905.45	17517.19
82	8905	17485
83	8909.27	17466.94
84	8919	17403
85	8924.34	17381.75
86	8943.73	17294.47
87	8959.53	17244.67
88	8989	17193
89	9025	17129
90	9057.78	17071.56
91	9036	17054
92	8975.03	16868.34
93	8957.68	16824.39
94	9068	16791
95	9078.68	16787.89
96	9122.81	16773.36
97	9132.84	16770.14
98	9212	16746
99	9222.86	16742.2
100	9305	16711
101	9312	16710
102	9343	16705
103	9743	16228
104	9742.64	16225.63
105	9745	16221
106	9744	16214
107	9741	16205
108	9746	16197
109	9749.28	16194.01
110	9759	16181
111	9758	16175
112	9754	16168
113	9759	16161
114	9765	16158
115	9772	16154
116	9776	16151
117	9783	16147
118	9790.98	16143.32
119	9796.99	16140.07
120	9800	16138
121	9804	16140
122	9806	16142
123	9813.1	16142.89

124	9833	16135
125	9850	16124.43
126	9866.14	16112.37
127	9876	16104
128	9899.46	16083.29
129	9916	16068
130	9942	16043
131	9947	16033
132	9944	16024
133	9982.65	16000.36
134	9986	15998
135	9988	15977
136	9984	15964
137	9983	15957
138	9982	15950.25
139	9983.33	15947.9
140	9989.78	15944.49
141	9993.72	15946.36
142	9996.79	15953.82
143	10000.64	15966.16
144	10004.44	15969.66
145	10006.94	15970.53
146	10066.76	15977.98
147	10071.48	15976.01
148	10069.37	15954.12
149	10070.25	15948.68
150	10076.42	15945.54
151	10079.69	15948.69
152	10080.85	15955.31
153	10081.91	15963.03
154	10090.77	15967.3
155	10098.52	15965.27
156	10102.93	15962.02
157	10105.5	15958.76
158	10108.92	15953.58
159	10107.94	15951.59
160	10138.68	15942.62
161	10145.06	15952.08
162	10156.1	15955.01
163	10167.24	15960.05
164	10175.83	15963.69
165	10182.17	15965.38
166	10189.38	15971.81
167	10199	15977
168	10205.39	15987.34
169	10209.05	15993.59

170	10216.74	15994.85
171	10239.33	15995.18
172	10259.07	15996.82
173	10268.8	15998
174	10284.53	15996.84
175	10294.85	15994.26
176	10307.69	15989.74
177	10316.66	15984.88
178	10326.43	15978.3
179	10335.03	15970.83
180	10337.45	15964.83
181	10330.54	15955.55
182	10327.18	15949.67
183	10327.29	15944.2
184	10330.36	15940.75
185	10337.41	15941.61
186	10343.32	15945.87
187	10352.67	15956.07
188	10359.01	15961.88
189	10366.62	15962.27
190	10376.57	15956.62
191	10383.21	15948.83
192	10381.19	15944.53
193	10378.95	15943.07
194	10376.81	15939.95
195	10378.46	15937.39
196	10382.02	15935.38
197	10389.28	15938.37
198	10394.7	15939.95
199	10402.42	15937.23
200	10409.28	15933.02
201	10412.63	15928.8
202	10419.78	15923.99
203	10425.95	15921.6
204	10433.38	15919.04
205	10441.86	15917.02
206	10450.57	15910.24
207	10454.63	15907.86
208	10463.21	15907.18
209	10467.41	15904.4
210	10473	15899.68
211	10477.07	15897.86
212	10483.69	15895.7
213	10489.8	15891.8
214	10492.68	15889.19
215	10498.86	15886.04

216	10520.09	15877.23
217	10529.53	15872.46
218	10538.37	15867.82
219	10546.97	15861.24
220	10551.7	15856.81
221	10557.74	15848.31
222	10565.59	15833.39
223	10566.96	15829.32
224	10561.95	15824.25
225	10560.27	15821.24
226	10561.7	15817.66
227	10563.94	15815.92
228	10566.76	15816.52
229	10570.99	15819.2
230	10576.28	15816.08
231	10578.9	15812.93
232	10579.27	15807.7
233	10582.57	15805.94
234	10586.59	15805.42
235	10592.01	15799.84
236	10593.46	15797.78
237	10594.09	15794.59
238	10592.88	15791.64
239	10589.85	15787.38
240	10590.54	15783.62
241	10592.38	15781.63
242	10598.53	15779.16
243	10603.04	15781.27
244	10606.84	15779.74
245	10611.27	15774.99
246	10623.46	15760.29
247	10629.51	15754.8
248	10635.12	15749.09
249	10637.84	15745.35
250	10639.97	15738.77
251	10642.48	15736.56
252	10646.08	15735.23
253	10654.33	15736.42
254	10657.74	15738.13
255	10662.91	15737.94
256	10670.47	15737.4
257	10672.4	15738.21
258	10681.14	15739.54
259	10686.61	15738.29
260	10695.81	15733.37
261	10702.35	15729.06

262	10706.29	15724.69
263	10708.28	15721.23
264	10710.54	15719.01
265	10714.85	15717.23
266	10717.3	15715.29
267	10718.11	15713.07
268	10715.92	15707.97
269	10714.6	15703.57
270	10715.07	15698.48
271	10717.75	15695.41
272	10724.93	15692.42
273	10732.35	15692.27
274	10743.77	15693.97
275	10756.44	15692.46
276	10762.86	15690.2
277	10774.1	15684.79
278	10780.93	15680.92
279	10786.39	15676.41
280	10782.16	15667.18
281	10776.25	15659.58
282	10776.62	15656.96
283	10784.29	15655.95
284	10789.93	15655.5
285	10804.38	15648.04
286	10807.14	15645.25
287	10864.23	15693.1
288	10873.9	15720.2
289	11003	15801.05
290	11019.84	15820.75
291	11040.89	15832.1
292	11058	15846
293	11064.76	15852.85
294	11070.07	15859.44
295	11075.85	15870.9
296	11077.5	15888.03
297	11081.83	15909.57
298	11086.07	15958.9
299	11086.9	15993.95
300	11088.66	16012.57
301	11088.37	16028.4
302	11090.06	16040.73
303	11093.5	16047.75
304	11097.8	16076.91
305	11097.66	16089.31
306	11092.42	16133.5
307	11089.36	16160.91

308	11080.86	16196.34
309	11072.4	16242.09
310	11061.62	16269.53
311	11041.32	16304.57
312	11036.18	16315.41
313	11032	16330
314	11020	16359
315	11015.5	16383.88
316	11020.22	16401.33
317	11023.03	16418.8
318	11030.17	16433.07
319	11042.51	16451.19
320	11056.21	16465.64
321	11066	16482
322	11034.03	16504.9
323	11020.02	16518.59
324	11003.92	16535.61
325	10986.8	16554.84
326	10966.74	16579.54
327	10949.21	16607.49
328	10927	16644
329	10910.22	16672
330	10899.62	16693.22
331	10867.78	16752.87
332	10845.92	16793
333	10830	16836
334	10824.97	16845.11
335	10734	17021
336	10731	17033
337	10733.84	17044.23
338	10737	17053
339	10745	17065
340	10748.28	17071.39
341	10751	17078
342	10750.58	17085.1
343	10747.22	17093.2
344	10744.69	17103.43
345	10742.86	17106.18
346	10737.35	17110.23
347	10734.32	17114.72
348	10725.2	17122.54
349	10721	17127
350	10711.74	17139.95
351	10705.69	17147.59
352	10696.8	17155
353	10689.03	17164.42

354	10680	17175
355	10671	17188
356	10662	17200
357	10656	17210
358	10649.05	17219.91
359	10642.2	17233.29
360	10638	17244
361	10635.38	17254.35
362	10627.78	17279.15
363	10619	17299
364	10617.3	17316.96
365	10617.8	17330.63
366	10617	17346
367	10619.82	17361.12
368	10619.68	17373.85
369	10621.32	17386.55
370	10623.67	17396.35
371	10620.42	17412.99
372	10620.17	17432.83
373	10638.36	17454.68
374	10645.01	17458.78
375	10649.6	17457.96
376	10655	17452
377	10659.41	17448.12
378	10661.4	17450.8
379	10660.38	17455.95
380	10655.82	17462.48
381	10651.76	17467.83
382	10651.61	17472.34
383	10655.18	17481.91
384	10662.35	17487.75
385	10669.54	17489.25
386	10674.86	17488.25
387	10680.62	17486
388	10685.31	17479.72
389	10691.71	17475.26
390	10697.72	17474.16
391	10719.75	17465.7
392	10729.91	17466.33
393	10739.97	17464.43
394	10746.91	17463.83
395	10756.59	17459.08
396	10764.42	17458.11
397	10772.41	17459.34
398	10776.54	17463.22
399	10777.99	17468.04

400	10786	17486
401	10790	17515
402	10794.66	17521.45
403	10799	17524
404	10803.34	17528.58
405	10807.86	17539.34
406	10818.28	17549.75
407	10825.42	17548.62
408	10832	17546
409	10849.91	17533.22
410	10855.03	17532.25
411	10875.38	17591.98
412	10873.25	17594.29
413	10868	17613.48
414	10863.62	17626.62
415	10857.45	17652.07
416	10856.61	17658.95
417	10855.42	17663.98
418	10851.26	17676.56
419	10848.1	17684.45
420	10842.16	17701.91
421	10837.68	17719.08
422	10837.8	17729.26
423	10834.92	17740.3
424	10829.97	17750.32
425	10826.16	17756.95
426	10824.94	17766.65
427	10831.1	17769.85
428	10837.56	17775.56
429	10841.59	17782.58
430	10847	17800
431	10852.12	17806.73
432	10853.83	17813.63
433	10849.56	17821.13
434	10849.3	17829.86
435	10850.14	17832.11
436	10856.14	17841.17
437	10864	17847
438	10866.51	17844.52
439	10871.7	17842.16
440	10875.24	17842.18
441	10878.91	17842.42
442	10889.72	17843.53
443	10895.65	17847.83
444	10899.79	17846.9
445	10903.23	17847.21

446	10905.71	17847.26
447	10909.21	17843.85
448	10914.66	17842.21
449	10920.62	17839.59
450	10925.28	17840.11
451	10934.09	17833.92
452	10941.01	17832.49
453	10946	17837
454	10953.66	17839.7
455	10966.67	17841.91
456	10993.38	17853.4
457	11005.06	17861.36
458	11012.2	17868.27
459	11019	17881
460	11023.52	17893.43
461	11023.67	17901.74
462	11023.79	17919.52
463	11024.78	17927.56
464	11022.76	17932.74
465	11017.21	17938.35
466	11017	17943
467	11018.8	17953.29
468	11016	17965
469	11017.22	17968.84
470	11017.64	17977.45
471	11013	17979
472	11012.6	17995.8
473	11016	18009
474	11015.26	18012.29
475	11012.59	18020.41
476	11014.24	18032.97
477	11013.35	18038.3
478	11016.02	18045.53
479	11018	18051
480	11014.5	18055.93
481	11009.61	18059.78
482	11007	18063
483	11003.66	18071.77

484	11005.24	18081.17
485	11012.31	18082.52
486	11015.62	18086.84
487	11007.05	18124.92
488	11002.27	18141.54
489	10998.32	18150.94
490	10992.14	18162.29
491	10987.18	18171.2
492	10984.62	18183.24
493	10976.1	18191.75
494	10967.11	18196.46
495	10960.45	18200.98
496	10956	18210
497	10947.16	18221.42
498	10945.64	18227.24
499	10948.64	18236.17
500	10950.09	18243.55
501	10945.78	18252.98
502	10945.84	18257.17
503	10938.74	18270.36
504	10938	18280
505	10940.81	18291.46
506	10945.58	18303.51
507	10948.14	18314.16
508	10958.28	18321.12
509	10959.34	18329.11
510	10966.72	18348.69
511	10996.05	18396.45
512	11008.59	18411.05
513	11015.72	18415.72
514	11017.16	18418.82
515	11020.24	18426.8
516	11013.81	18443.31
517	11003	18451

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» января 2015 г.
№ 119

Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1.	Остатки каменных оборонительных сооружений Рогатой крепости, XVI-XVII вв.	г. Выборг
2.	Сквер Салаккалахти. Комплекс: планировка, дендрологический состав, 1-я пол. XX в., 1950-е гг.	40-летия ВЛКСМ наб.
3.	Особняк Е.Вольфа, 1885-1886 гг., арх. Ж. Аренберг	40-летия ВЛКСМ наб., 3
4.	Здание административно-складское оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла», 1937 г., арх. Т. Паатела, А. Эрви	40-летия ВЛКСМ наб., 5
5.	Комплекс застройки владельческого участка, нач. XX в.:	Акулова ул., 11
	- Жилой дом, нач. XX в.	
	- Жилой дом, нач. XX в.	
	- Гараж, нач. XX в.	
6.	Памятник русским солдатам, погибшим при взятии Выборга в 1710 году, 1910 г., 1994 г., арх. Н. Игнатенко	Батальонная ул.
7.	Восточно-выборгские укрепления. Комплекс, 1860-1870-е, 1900-1910-е гг.:	Батарейная гора, Интендантская гора
	- Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба), 1860-1870-е гг.	Интендантская гора

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Редут «В», с 1900-х гг.-опорный пункт «Укрепление графа Апраксина» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами), 1860-1870-е гг., 1900-1910-е гг.	Батарейная гора
	- Батарея «А» (вал, пороховой погреб), 1860-1870-е гг.	Интендантская гора
	- Батарея «Б» (вал, пороховой погреб), 1860-1870-е гг.	Батарейная гора
	Передовые укрепления, 1860-1870-е гг., 1900-1910-е гг.:	Батарейная, Интендантская горы
	- Батарея «В» (вал, пороховой погреб)	Батарейная, Интендантская горы
	- Батарея «Г» (вал, пороховой погреб)	Батарейная, Интендантская горы
	- Куртина (вал, потерна)	Батарейная, Интендантская горы
	- Казематированные траверсы (два)	Батарейная, Интендантская горы
	- Погреб пороховой запасный	Батарейная, Интендантская горы
	- Погреб пороховой запасный (фундамент)	Батарейная, Интендантская горы
	- Батарея «Д» (вал, пороховой погреб)	Батарейная гора
	- Промежуточная батарея (вал)	Батарейная гора
	- Соединительные линии (семь), 1860-1870-е гг.	Батарейная гора, Интендантская гора
8.	Скульптура «Промышленность», кон. XIX в.	Близ южной стороны Крепостного моста
9.	Скульптура «Торговля», кон. XIX в.	Близ южной стороны Крепостного моста
10.	Особняк, 1907 г., арх. Ф.Т. Гесслер	Васильева Михаила ул., 3
11.	Жилой дом, 1890-е гг.	Васильева Михаила ул., 11
12.	Городская усадьба, XIX в.:	Водной заставы ул., 3, 3а, 3б
	- Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	Водной заставы ул., 3, 3б
	-Дом жилой, нач. XIX в., 1880-е гг.	Водной заставы ул., 3а
13.	Костел Гиацинта, XV- 1-я треть XX вв. (комплекс):	Водной заставы ул., 4, 4а
	- Костел Гиацинта (до нач. XIX в. - жилой дом), XV-XVI вв., XVII-XIX вв., реставрация 1972-1974 гг. (арх. М.А. Дементьева)	Водной заставы ул., 4

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Ограда кафедрального собора (перенесена), 1910-е гг.	Водной заставы ул., 4
	- Дом жилой, 1930-е гг.	Водной заставы ул., 4а
14.	Жилой дом, 1939 г., арх. Э. Фаленинус	Водной Заставы ул., 6
15.	Железнодорожный вокзал:	Вокзальная пл., 1
	-Корпус 1, 1913 г., арх. Э. Сааринен, Х. Гезеллиус	
	- Корпус 2, 1953 г., арх. А.В. Васильев, Д.С. Гольдор, С.Б. Сперанский, А.Н. Берков	
16.	Станция автозаправочная, 1928 г.	Вокзальная пл., 4б
17.	Дом жилой с магазинами Воробьева, 1903 г., арх. А. Шульман, 1939 г., арх. В. Кейнянен	Вокзальная ул., 4
18.	Дом АО «Хякли, Лалукка и Ко», 1905 г., арх. А. Шульман; восстановление 1950-е гг., реставрация 2006-2008 гг.	Вокзальная ул., 7
19.	Жилой дом с магазинами, 1913-1914 гг., арх. П. Уотила	Вокзальная ул., 9
20.	Дом финского сберегательного банка, 1928 г., арх. Я. Ланкинен, 1941-1944 гг.	Вокзальная ул., 13 / Пограничная ул., 2а
21.	Жилой дом, 1897-1898 гг., арх. Э. Диппель	Выборгская ул., 1, 1а
22.	Дом жилой Дагермана, 1898-1900 гг., арх. В. Аспелин	Выборгская ул., 2
23.	Комплекс застройки владельческого участка:	Выборгская ул., 3, 3а
	-Жилой дом, 1926 г., арх. У. Ульберг	Выборгская ул., 3
	- Жилой дом, посл. треть XIX в.	Выборгская ул., 3а
24.	Ломбард (два здания), 1931 г., арх. У. Ульберг	Выборгская ул., 4
25.	Жилой дом, кон. XIX (1 этаж), 1-я треть XX вв. (2 этаж)	Выборгская ул., 6
26.	Усадьба городская (комплекс), XVI – XIX вв.:	Выборгская ул., 8, 8а, 8б
	- Дом купеческой гильдии, XVI в., реставрация 1978 г. (арх. М.А. Дементьева)	Выборгская ул., 8
	- Дом жилой, XVII-XVIII вв.	Выборгская ул., 8
	- Каретник, XIX в.	Выборгская ул., 8а
	- Службы (фундамент), нач. XIX в.	Выборгская ул., 8б
27.	Комплекс застройки владельческого участка, XVI - 1-я пол. XX вв.:	Выборгская ул., 10, 10а, 10б
	- Жилой дом, XVI в.	Выборгская ул., 10
	- Дом союза выборгских докеров, 1930 г., арх. Я. Ланкинен	Выборгская ул., 10а
	- Гараж, 1938 г., арх. Я. Ланкинен	Выборгская ул., 10б

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
28.	Церковь Доминиканского монастыря (церковь сельского прихода) (комплекс), XV - XIX вв.	Выборгская ул., 11
	- Стенка подпорная с встроенным помещением, 1938 г., арх. Ю. Виисте	
	- Финское воинское захоронение, 1939-1944 гг.	
	- Церковь Доминиканского монастыря (церковь сельского прихода), кон. XV-XVII вв., 1829-1833 г., арх. К.Л. Энгель	
29.	Жилой дом, 1855 г., арх. В. Босин	Выборгская ул., 13
30.	Башня Ратуши, XV-XVI вв., кон. XVII-XVIII вв., реставрация 1980 г. (арх. И.А. Хаустова)	Выборгская ул., 13а
31.	Двор артиллерийский деловой, XVIII – XIX в.:	Выборгская ул., 15, 19, / Южный вал ул., 30
	- Казарма, 2-я пол. XVIII в. - кон. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный Вал ул., 30
	-Казарма, кон. XVIII в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный вал ул., 30
	-Караульня, 1-я четв. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный вал ул., 30
	-Здание штаба, кон. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19 / Южный вал, 30
	- Конюшня, 1-я четв. XIX в.	Выборгская ул., 15, 19 /Южный вал ул., 30
	- Артиллерийский склад, 1800-е гг.	Южный вал ул., 30
	- Кузница, нач. XX в.	Южный вал ул., 30
	- Конюшня, 1784 г.	Выборгская ул., 19
32.	Жилой дом, сер. - 2-я пол. XIX в.	Выборгская ул., 18
33.	Жилой дом, 1-я четв. XIX в., 1890-е гг., арх. Е. Густафссон	Выборгская ул., 20
34.	Дом шведско-немецкого лютеранского прихода с гаражами, 1932 г., арх. У. Ульберг	Выборгская ул., 21
35.	Жилой дом, 1906 г., арх. Г. Виклунд	Выборгская ул., 22
36.	Финская совместная школа, 1901 г., арх. Л. Иконен	Выборгская ул., 25
37.	Шведский классический лицей: главное здание, ограда, 1854 г., арх. Э.Б. Лорман, 1-я пол. XX в.	Выборгская ул., 30
38.	Русская мужская гимназия (Коммерческий и земледельческий лицей), 1896 г., арх. Л. Иконен	Выборгская ул., 34
39.	Здание административно-складское фирмы «Старкиоганн и Ко» (комплекс):	Данилова ул., 5, 7

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- административное и складское здание фирмы «Ханккия», 1937 г., арх. Б. Лааксо	Данилова ул., 5
	- складское здание, 1939 г., арх. Я. Ланкинен	Данилова ул., 7
40.	Комплекс производственных и складских построек железнодорожной станции Выборг, 1869 г., руб. XIX-XX вв., арх. Б. Гранхольм, 1920-е гг.:	Деповская ул., 1
	-Паровозное депо, 1869 г.	
	- Паровозоремонтный цех, 1895 г., арх. Б. Гранхольм, 1927 г.	
	- Кузница, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Литейная, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Колесная мастерская, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Пакгауз, 1897 г., арх. Б. Гранхольм, 1924 г.	
	- Столовая (фундамент, части стен), 1906 г., арх. Б. Гранхольм	
	- Газовая станция, 1912 г., арх. Б. Гранхольм	
	- Мастерские по изготовлению стрелок, 1917 г.	
	- Паровозное депо, водонапорные башни (две), 1890-е гг., 1927 г.	
	- Мастерские, нач. XX в.	
	- Подпорная стенка, кон. XIX в.	
41.	Комплекс товарной станции, кон. XIX в., 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм, 1920-е гг.:	Деповская ул., 1
	- Товарная контора, 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Пакгауз (два корпуса), 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Платформы (две), 1900-е гг., арх. Б. Гранхольм	
	- Пожарное депо, 1920-е гг.	
	- Подпорная стенка, 1900-е гг.	
42.	Жилой дом, 1980-е гг.	Димитрова ул., 3
43.	Жилой дом, кон. XIX в.	Димитрова ул., 4а
44.	Служебный корпус, кон. XIX в.	Димитрова ул., 4б
45.	Дом прихода кафедрального лютеранского собора, 1928-1930 гг., арх. Я. Ланкинен	Димитрова ул., 5
46.	Жилой дом, нач. XX в.	Димитрова ул., 5б
47.	Жилой дом (3 корпуса), 2-я пол. XIX в.	Димитрова ул., 9
48.	Жилой дом, 1911-1912 гг., арх. К. Лидваль	Железнодорожная ул., 2
49.	Жилой дом фирмы «Ф.Сергеев и сыновья» (комплекс), 1908 г., арх. П. Уотила:	Железнодорожная ул., 4

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой	
	- Корпус складской	
	- Ограда каменная	
50.	Гостиница "Дружба", 1982 г., арх. В.Н. Щербин	Железнодорожная ул., 5
51.	Автобусный вокзал, 1932, арх. В. Кейнянен, 1937 г., арх. У. Ульберг	Железнодорожная ул., 7
52.	Административное здание - элемент застройки Вокзальной площади кон. XIX - сер. XX вв., нач. 1950-х гг.	Железнодорожная ул., 9/15 (Вокзальная, 15/9)
53.	Торговый павильон, 1-я пол. XX в.	Железнодорожная ул., 14
54.	Пивоваренный завод (7 зданий), 2-я пол. XIX в.	Ильинская ул., 7
55.	Театр летний. Комплекс, 1930-е гг., арх. У. Ульберг:	Интендантская Гора, редут «Б» восточно-выборгских укреплений
	- Сцена-амфитеатр,	
	- Вал с воротами,	
	- Подпорные стены (две),	
	- Артистическая (фундамент)	
56.	Скульптура "Медведь" (со здания Железнодорожного вокзала), 1913 г., скул. Э. Гюльден	Каменный пер., 1
57.	Жилой дом, нач. XX в., 1950-е гг.	Каменный пер., 4
58.	Жилой дом, нач. XX в.	Каменный пер., 5
59.	Производственное здание, складское здание, 1-я треть XX в.	Кеппа ул., 9
60.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Комсомольская ул., 4
61.	Жилой дом, кон. 1930-х гг.	Комсомольская ул., 11
62.	Жилой дом, кон. XIX в.	Комсомольская ул., 16
63.	Жилой дом, 1-я пол. XIX в., арх. К. Лесциг	Красина ул., 2
64.	Жилой дом, 1883 г., арх. Ж. Аренберг	Красина ул., 4
65.	Жилой дом, XVIII - нач. XIX вв.	Красина ул., 10
66.	Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	Красина ул., 12
67.	Памятник В. И.Ленину, из бронзы и гранита, 1957 г., скул. Ш.В. Микотадзе, арх. А.Я. Дьяконов, А.И. Алымов	Красная площадь
68.	Жилой дом, 1896 г., арх. Л. Иконен	Красноармейская ул., 8

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
69.	Комплекс застройки владельческого участка:	Красноармейская ул., 9 / Крепостная ул., 17
	-Жилой дом, 1858 г., арх. В. Босин	Красноармейская ул., 9
	- Жилой дом, 1889 г., арх. Б. Бломквист	Крепостная ул., 17
70.	Комплекс застройки владельческого участка:	Красноармейская ул., 13, 17
	- Дом жилой с магазинами В.Хоавинга, 1899 г., арх. В. Аспелин	Красноармейская ул., 13
	- Дом жилой с аптекой, XVIII в., 1880-1884 гг., арх. Ф. Пациус, Ж. Аренберг	Красноармейская ул., 17
71.	Усадьба городская, XIX – XX вв.:	Красноармейская ул., 14
	- Жилой дом, 1-я четв. XIX в., 1881 г., арх. И. Аминов	Красноармейская ул., 14
	- Конюшня, каретник, 1-я четв. XIX в., 1920-е гг.	Красноармейская ул., 14
	- Жилой дом, 1-я четв. XIX в., 1920-е гг.	Красноармейская ул., 14
72.	Жилой дом и комплекс приусадебных построек, сер. XVIII в.- нач. XX в.:	Красноармейская ул., 16, 16а
	- Дом жилой, сер. XVIII в., нач. XX в.	Красноармейская ул., 16
	- Дом жилой (людская), кон. XVIII в., 1901 г.	Красноармейская ул., 16
	- Корпус хозяйственный (конюшня), нач. XIX в., 1901 г.	Красноармейская ул., 16
	- Каретник, 1881 г., арх. Э. Диппель	Красноармейская ул., 16а
73.	Здание полицейского управления, 1867 г., арх. Ф. Оденваль, 1933 г., арх. У. Ульберг	Красноармейская ул., 20
74.	Жилой дом, 1-я четв. XIX в., арх. К. Лесциг	Краснофлотская ул., 3
75.	Нижние части здания, сводчатые подвалы, фундаменты, XVI-XVII вв.	Краснофлотская ул., 4а
76.	Комплекс застройки владельческого участка, XVII в., 1890-е гг.:	Краснофлотская ул., 6 / Прогонная ул., 9
	- Дом жилой с подвалами, XVII в., 1890-е гг.	Краснофлотская ул., 6
	- Административное здание АО «Аннискелу», 1898 г., арх. Э. Диппель	Прогонная ул., 9
	- Ограда, нач. XX в.	Краснофлотская ул., 6
77.	Жилой дом б. Е. Вольфа, 1887 г., арх. Ф. Теслеф, 1889 г., арх. Е.А. Кранк	Крепостная ул., 1
78.	Здание городского музея, XVII в., 1898 г., арх. Б. Бломквист, 1958 г.	Крепостная ул., 2
79.	Губернский почтовый дом, сер. XVIII в., 1-я пол. XX в.	Крепостная ул., 3
80.	Жилой дом, 1888 г., арх. Б. Бломквист	Крепостная ул., 4
81.	Комплекс застройки владельческого участка:	Крепостная ул., 5, 5а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой, 2-я пол. XVIII в.	Крепостная ул., 5
	- Дом жилой, кон. XIX в.	Крепостная ул., 5а
82.	Часовая башня и старый Кафедральный собор (комплекс), XV – нач. XX в.:	Крепостная ул., 5б; Сторожевой башни ул., 6
	- Часовая башня (колокольня), XV в., XVII в., 1796 г. (арх. И. Брокман), 1848 г. (часы)	Крепостная ул., 5б
	- Церковь Святой Марии и Святого Олафа (с 1554 г. кафедральный собор), XV-XVI вв., XVIII-XIX вв., 1913-1918 гг.	Сторожевой башни ул., 6
	- Захоронение финское воинское, 1939-1940 гг., 1996-2000 гг.	Сторожевой башни ул., 6
83.	Жилой и торговый дом "Эрнен", 1907 г., арх. Г. Солберг	Крепостная ул., 6
84.	Жилой дом с магазинами и складами б. Ф. Буттенхофа, 1-я пол. XIX в., 1869 г., 1898 гг. И.Бломквист:	Крепостная ул., 7
	- Жилой дом, магазины, 1869 г., 1898 г., арх. Б. Бломквист	
	- Каретник, конюшня, 1-я пол. XIX в.	
	- Хозяйственные постройка, 1-я пол. XIX в., 1880-е гг.	
85.	Усадьба городская (комплекс), XVI в., кон. XVIII в., XIX в.:	Крепостная ул., 8, 8а, 8б.
	- Жилой дом, XVI в., 1795 г., 1850 г.	Крепостная ул., 8
	- Дом жилой, кон. XVIII в., XIX в.	Крепостная ул., 8а
	- Каретник, кон. XVIII в.	Крепостная ул., 8б
86.	Усадьба городская, кон. XVIII – 1-я треть XX в.:	Крепостная ул., 10
	- Жилой дом, кон. XVIII в., 1884 г., арх. Ж. Аренберг	
	- Жилой дом, кон. XVIII в., 1884 г., арх. Ж. Аренберг	
	- Жилой дом, 1926 г.	
87.	Дом жилой АО «Домус», 1904 г., арх. К.Х. Сегерштад	Крепостная ул., 11
88.	Усадьба городская, XVIII – XIX вв.:	Крепостная ул., 12
	- Жилой дом, XVIII-XIX вв., 1934 г., арх. О. Грипенберг	
	- Жилой дом, нач. XIX в.	
	- Жилой дом, 1-я треть XIX в.	
	- Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	
	- Жилой дом, кон. XVIII в.	
89.	Жилой дом с магазинами б. С. Клоуберга, 1876 г., арх. Ф. Оденваль, 1890 г., арх. Б. Бломквист	Крепостная ул., 13
90.	Жилой дом, XVI в.	Крепостная ул., 13а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
91.	Жилой дом, 1-я пол. XIX в., 1918 г., арх. У. Ульберг	Крепостная ул., 14
92.	Комплекс застройки владельческого участка, XVIII – 1-я треть XX в.:	Крепостная ул., 15, 15а / Красина ул., 11 / Красноармейская ул., 10
	- Дом жилой, 1795 г., 1-я пол. XIX в., 1935 г.	Крепостная ул., 15
	- Складское здание, 1895 г., арх. Г. Солберг	Красина ул., 11
	- Складское здание, 1895-1906 гг., арх. Г. Солберг, 1935 г.	Красноармейская ул., 10
93.	Усадьба городская, XVIII – XIX вв.:	Крепостная ул., 18, 18а, 18б / Краснофлотская, 1, 1а
	- Жилой дом, XVIII в., 1875 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 18
	- Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	Крепостная ул., 18а
	- Дом жилой, 1921 г., арх. У. Ульберг	Краснофлотская ул., 1
	- Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	Краснофлотская ул., 1а
	- Хозяйственная постройка, 1-я треть XX в.	Краснофлотская ул., 1а
	- Жилой дом, XVIII в.	Крепостная ул., 18б
	- Хозяйственная постройка, руб. XIX-XX вв.	Крепостная ул., 18б
94.	Жилой дом, 1950-е гг.	Крепостная ул., 19
95.	Подпорная стенка, 1-я пол. XX в.	Крепостная ул., 19-21
96.	Дом жилой (погреба), XVIII в.	Крепостная ул., 20
97.	Военно-сиротский дом, кон. XVIII в., XIX в.	Крепостная ул., 21
98.	Дом губернского правления (комплекс), кон. XVIII в., XIX в.:	Крепостная ул., 22, 22а / Красноармейская ул., 11
	- Дом жилой в 1841-1862 гг. дом губернского правления (уличное крыло, фрагмент дворового крыла), 1793-1797 гг., ок. 1817 г.	Крепостная ул., 22
	- Каретник, 2-я пол. XIX в.	Красноармейская ул., 11
	- Уличный корпус, 1898 г., арх. О. Боманссон, Ф. Теслеф	Красноармейская ул., 11
	- Дворовый корпус, 1-я четв. XIX в.	Крепостная ул., 22а
99.	Жилой дом с магазинами Б.И.Г. Сундстрема (два здания), XVIII в., 1848 г., арх. К. Лесциг, 1887 г., 1896 г.	Крепостная ул., 23
100.	Магистрат, 1797 г., 1860-е гг., 1922-1934 гг., арх. У. Ульберг, 1950-е - 1962 гг.	Крепостная ул., 25

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
101.	Комплекс построек военного ведомства, XVIII-XIX вв.:	Крепостная ул., 26
	- Казарма, кон. XVIII в., 1950-е гг.	
	- Погреб пороховой, 1-я четв. XVIII в., нач. XX в.	
	- Мастерская, кон. XIX в.	
	- Кухня, столовая, кон. XIX в.	
	- Здание штаба, нач. XX в.	
	- Казарма, 2-я пол. XIX в.	
102.	Жилой дом, 1950-е гг.	Крепостная ул., 34
103.	Дом губернатора (комплекс), 1890-е гг.:	Крепостная ул., 35, 35а, 35б
	- Дом жилой, 1891 г., арх. Ж. Аренберг	Крепостная ул., 35
	- Ограда металлическая, 1890-е гг.	Крепостная ул., 35
	- Каретник, конюшня, 1890-е гг.	Крепостная ул., 35а
	- Корпус служебный, 1890-е гг.	Крепостная ул., 35б
104.	Дом жилой с магазинами, 1936-1937 гг., арх. У. Грипенберг	Крепостная ул., 39
105.	Комплекс городской усадьбы б. Д. Мелся, 1880-е гг.:	Крепостная ул., 40а, 40б
	- Дом жилой, 1881 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 40а
	- Жилой дом, 1881 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 40б
106.	Служебный корпус, кон. XIX в.	Крепостная ул., 41
107.	Жилой дом с магазинами, 1878 г., 1899 г., арх. В. Янцон, 1950-е гг.	Крепостная ул., 41
108.	Комплекс городской усадьбы б. Д. Эрикссона, 1860-е гг.:	Крепостная ул., 42, 42а, Кутузова ул., 8
	- Жилой дом, 1862 г., арх. Й. Йохансон, 1882 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 42
	- Жилой дом, 1862 г., арх. Й. Йохансон, 1882 г., арх. Ф. Оденваль	Крепостная ул., 42а
	- Скорняжная мастерская, 1862 г., арх. Й. Йохансон, 1882 г., арх. Ф. Оденваль	Кутузова бул., 8
109.	Дом жилой с магазинами, гаражом, 1937-1938 гг., арх. В. Кейнянен	Крепостная ул., 47
110.	Жилой дом с магазинами, 1930-е гг.	Крепостная ул., 49
111.	Школа промышленная и лесотехническая, 1935 г.	Крепостная ул., 52
112.	Училище профессиональное, 1930 г., арх. В. Кейнянен	Крепостная ул., 57
113.	Собор кафедральный лютеранский, 1893 г., арх. Э. Диппель, 1908 г., 1918-1921 гг., 1993 г.	Крепостная ул., участок парка

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
114.	Комплекс крепостных построек и сооружений на острове, XIII – XIX вв.:	Крепостной остров
	- Арсенал (два корпуса), XV-XIX вв.	
	- Бастион восточный, XVI в.	
	- Бастион южный, XVI в.	
	- Башня Олафа, 1290-е - 1890-е гг.	
	- Башня Райская (Круглая), кон. XVI в. -1890-е гг.	
	- Башня Сапожника, XV в. - 1890-е гг.	
	- Вал крепостной (с элементами бруствера и валганга), XV-XVIII вв.	
	- Дамба въездная, XVI в.	
	- Дом наместника, 1588 г.	
	- Корпус восточный, кон. XIII -1890-е гг.	
	- Корпус западный, кон. XIII -1890-е гг.	
	- Корпус южный, кон. XIII -1890-е гг.	
	- Крыльцо с лестницей под башней Олафа, 1890-е гг.	
	- Погреб винный, XVII - 2-я пол. 19 вв.	
	- Погреб на Верхнем дворе, 2-я пол. 19 вв.	
	- Погреб под башней Олафа, 1290-е - 1890-е гг.	
	- Стена юго-западная, XVI - XIX вв.	
	- Тюрьма, XVI - XIX вв.	
	- Фортификационные сооружения Кузнечного дворика, XIV - XV вв.	
	- Цейхгауз (три корпуса), XVI - XIX вв.	
115.	Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	Куйбышева ул., 4а
116.	Дом жилой с магазинами, 1928 г., арх. Я. Ланкинен	Куйбышева ул., 7
117.	Жилой дом с магазинами, 1929 г., арх. В. Лейстен	Куйбышева ул., 9
118.	Торгово-офисное здание, кон. 1930-х гг., 1960-е гг.	Куйбышева ул., 10
119.	Дом жилой с гаражом, 1923 г., арх. П. Уотила, 1928 г., арх. Я. Ланкинен	Куйбышева ул., 11
120.	Офисное здание, 1924 г., арх. Т. Ситанен	Куйбышева ул., 13
121.	Жилой дом АО «Юркянноусу», 1928-1931 гг., арх. Ю. Виисте, А. Ростила	Куйбышева ул., 15
122.	Жилой дом б. Ламметмаа (комплекс), кон. XIX в.- 1-я треть XX в.:	Кутузова бул., 2, 2а
	- Особняк, 1921 г., арх. П. Уотила	Кутузова бул., 2
	- Гараж, 1-я треть XX в.	Кутузова бул., 2

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дворовый корпус, кон. XIX в.	Кутузова бул., 2а
123.	Жилой дом, 1939 г., арх. Р. Юпюя и М. Мартикайнен-Юпюя	Кутузова бул., 9
124.	Жилой дом, 1908 г., арх. П. Уотила	Кутузова бул., 10
125.	Жилой дом, кон. 1970-х гг.	Кутузова бул., 10а
126.	Жилой дом, 930-е гг., арх. Э. Нордстрём, В. и Т. Лёюскя	Кутузова бул., 16
127.	Жилой дом, 1913 г., арх. Х. Каартинен	Кутузова бул., 31
128.	Жилой дом, 1926 г., арх. Я. Ланкинен	Кутузова бул., 33
129.	Жилой дом, 1926 г., арх. Я. Ланкинен	Кутузова бул., 35
130.	Жилой дом, 1910 г., арх. Э. Песонен, 1942 г.	Кутузова бул., 39
131.	Комплекс застройки владельческого участка, 1898-1910 гг.:	Кутузова бул., 41 / Некрасова ул., 1, 3
	- Дом жилой со службами, 1898 г., арх. Э. Густафссон, А. Шульман	Кутузова бул., 41
	- Жилой дом со службами, 1904 г., арх. К. Суутаринен	Некрасова ул., 1
	- Жилой дом, 1904-1910-е гг., арх. М. Репонен	Некрасова ул., 3
132.	Пожарное депо, 1906 г., арх. Б. Бломквист	Кутузова бул., 47 / Тургенева ул., 1
133.	Торкельский парк-эспланада. Комплекс, 1866-1871 гг., 1-я пол. XX в.:	Ленина пр.
134.	Комплекс Финляндского банка:	Ленина пр., 2, 2а
	- Банк Финляндский, 1910 г., арх. Г. Нюстрём	Ленина пр., 2
	- Корпус хозяйственный, кон. XIX в.	Ленина пр., 2
	- Дом жилой, кон. XIX в.	Ленина пр., 2а
135.	Жилой дом с магазинами, 1895 г., арх. Ю. Раатикайнен	Ленина пр., 4
136.	Дом с магазинами, 2-я пол. XIX в.	Ленина пр., 4а
137.	Жилой дом, 1904 г., арх. А. Шульман	Ленина пр., 6
138.	Дом жилой с магазинами, 1900 г., арх. Э. Густафссон, А. Шульман	Ленина пр., 7
139.	Комплекс Национального акционерного банка:	Ленина пр., 8, 8а.
	- Корпус банковский, 1901 г., арх. У. Нюстрём, В. Петтиля	Ленина пр., 8а
	- Дом жилой, 1906 г., арх. У. Нюстрём, В. Петтиля	Ленина пр., 8
140.	Дом быта, 1976 г., арх. Б.И. Соболев	Ленина пр., 10

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
141.	Дом жилой с магазинами и банком АО «Карелия», 1911-1915 гг., арх. У. Ульберг, скул. Ф. Нюлунд	Ленина пр., 12/10
142.	Торговый центр "Север", 1980 г., арх. Д.П. Фридлянд, А.А. Бобков	Ленина пр., 13
143.	Дом жилой Сергеева Ф., 1883 г., арх. Ф. Оденваль	Ленина пр., 14а
144.	Жилой дом, 1908-1910 гг., арх. П. Уотила	Ленина пр., 16
145.	Жилой дом, 1904-1907 гг., арх. Л. Иконен, 1915 г., арх. Х. Каартинен	Ленина пр., 18 / Димитрова ул., 1
146.	Комплекс зданий АО «Кульма» - банк, жилой и торговый дом, 1937-1938 гг., арх. О. Каллио	Ленина пр., 20
147.	Жилой дом с аптекой, 1887 г., арх. Ф. Теслеф; 1950-е гг.	Ленина пр., 22
148.	Жилой дом с магазинами, 1913 г., арх. П. Уотила	Ленина пр., 24
149.	Жилой дом с магазинами, 1910-е гг., арх. П. Уотила	Ленина пр., 26
150.	Жилое и офисное здание, 1980 г., арх. Д.П. Фридлянд, А.А. Бобков	Ленина пр., 38
151.	Скульптура «Лось», 1928 г., скул. Ю. Мянтюнен	Ленина пр., сквер
152.	Скульптура «Медведь», 1913 г., скул. Э. Гюльден	Ленина пр., сквер
153.	Скульптура «Мальчик с медвежонком», 1932 г., скул. Ю. Лиипола	Ленина пр., сквер
154.	Шведская женская школа, 1885 г., арх. К. Киселев, 1930-е гг.	Ленинградский пр., 11, 11а / Крепостная, 31
155.	Дом жилой АО «Пеликан», 1906-1907 гг., арх. Г. Сольберг	Ленинградский пр., 2
156.	Комплекс б. мебельной фабрики М. Пиетинена, кон. XIX – нач. XX вв.:	Ленинградский пр., 5
	- Здание б. мебельной фабрики М. Пиетинена, кон. XIX - нач. XX вв.	Ленинградский пр., 5
	- Производственный комплекс, кон. XIX - нач. XX вв.	Ленинградский пр., 5, корп. 1
157.	Русская женская гимназия, 1886 г., арх. А.Н. Йосса	Ленинградский пр., 6
158.	Дом православного прихода (комплекс), кон. XIX в.:	Ленинградский пр., 7
	- Главный корпус, кон. XIX в.	
	- Служебный корпус, кон. XIX в.	
159.	Жилой дом АО «Альфа», 1907-1908 гг., арх. А. Шульман	Ленинградский пр., 9
160.	Ограда по Ленинградскому пр., 1950-е гг.	Ленинградский пр., 12
161.	Жилой дом, 1912 г., арх. Б. Моэль	Ленинградский пр., 12

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
162.	Комплекс Российского государственного банка, 1890-1892 гг., арх. Б. Бломквист:	Ленинградский пр., 13 / Крепостная ул., 28
	- Главный корпус, 1890-1892 гг., арх. Б. Бломквист	
	- Дворовый корпус, кон. XIX в.	
163.	Комплекс застройки владельческого участка, 1879, 1929-1930 гг.:	Ленинградский пр., 14, 16
	- Саво-Карельский акционерный банк, 1929-1930 гг., арх. П. Уотила, Ю. Виисте	Ленинградский пр., 14
	- Гостиница «Бельведер» (Здание бывшей гостиницы "Бельведер", в которой Ленин В.И. и Крупская Н.К. жили и работали в августе 1906 г., во время подготовки к изданию газеты "Пролетарий"), 1879 г., арх. Ф. Оденваль	Ленинградский пр., 16
164.	Народная школа (комплекс), 2-я пол. XIX в.:	Ленинградский пр., 15, 15а
	- Корпус учебный, 1868 г., арх. Й. Йоханссон	Ленинградский пр., 15
	- Корпус служебный, 2-я пол. XIX в.	Ленинградский пр., 15а
165.	Комплекс торгового дома АО «Карельская типография», 1925-1929 гг., арх. У. Ульберг:	Ленинградский пр., 19 / Димитрова ул., 4
	- Административный корпус, 1925-1929 гг., арх. У. Ульберг	Ленинградский пр., 19
	- Типографский корпус, 1925-1929 гг., арх. У. Ульберг	Димитрова ул., 4
166.	Дом жилой с магазинами АО «Ойкос» (дом Пиетинена), 1908 г., арх. Б. Юнг, О. Боманссон, худ. А. Линдгрен	Ленинградский пр., 31
167.	Жилой дом с магазинами АО «Отсо», 1905 г., арх. А. Шульман	Ленинградское шоссе, 1
168.	Дом жилой с магазинами б. Горышина, 1908 г., арх. П. Уотила	Ленинградское шоссе, 3
169.	Подпорная стенка с лестницей, 1-я треть XX в., 1950-е гг.	Ленинградское шоссе, 3
170.	Жилой дом и административное здание страхового общества «Карьяла», 1938-1943 гг., арх. О. Пёюрю	Ленинградское шоссе, 7
171.	Жилой дом с магазинами б. Песонена, 1904 г. арх. Б. Моэль	Ленинградское шоссе, 10
172.	Жилой дом с магазинами АО «Илвес», 1937-1939 гг., арх. Э. Линнасалми	Ленинградское шоссе, 11
173.	Жилой дом с магазинами, 1907 г., арх. П. Уотила	Ленинградское шоссе, 12
174.	Хлебозавод, 1938 г., арх. А. Ростила	Ленинградское шоссе, 13
175.	Жилой дом с магазинами б. Массинена, 1910-1913 гг., арх. П. Уотила, 1914 г., арх. В. Кейнянен	Ленинградское шоссе, 15

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
176.	Жилой дом магазинами, 1904 г., арх. Г. Сольберг	Ленинградское шоссе, 16
177.	Дворовый жилой корпус, кон. XIX- нач. XX вв.	Ленинградское шоссе, 18а
178.	Узловая больница, 1950-е гг.:	Ленинградское шоссе, 23
	- Главный корпус, 1950-е гг.	Ленинградское шоссе, 23, корп. 1
	- Лечебный корпус, 1950-е гг.	Ленинградское шоссе, 23, корп. 4
	- Погреб, 1-я треть XX в.	Ленинградское шоссе, 23, корп. 5
179.	Губернская больница (комплекс), кон. XIX – 2-я пол. XX вв.:	Ленинградское шоссе, 24, 26, 26а
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 24
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26
	- Психиатрическая лечебница, 1893 г., арх. Ж. Аренберг	Ленинградское шоссе, 26
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26
	- Лечебный корпус, 1893 г., арх. Ж. Аренберг	Ленинградское шоссе, 26
	- Корпус, 1960-1970-х гг.	Ленинградское шоссе, 26а
	- Лечебный корпус, нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 26а
180.	Жилой дом, 1903 г., 2-я пол. XX в.	Ленинградское шоссе, 28
181.	Торговый центр, 1937 г., арх. Р. Финниля	Мира ул., 1
182.	Торговый центр, 1937 г., арх. Р. Финниля	Мира ул., 1/23
183.	Жилой дом с кинотеатром на 600 мест, 1927 г., арх. В. Кейнянен	Мира ул., 3
184.	Станция телефонная, 1921 г., арх. П. Уотила, У. Ульберг	Мира ул., 6
185.	Кинотеатр «Salama» (с 1960-х гг. - "Родина"), 1-я треть XX в., 1960-е гг.	Мира ул., 7
186.	Жилой дом, 1901 г.	Мира ул., 7а
187.	Комплекс зданий фирмы «Шалиен Фр», 1908 г.:	Мира ул., 8, 8а
	- Фабрика минеральных вод, 1908 г., арх. К. Гюльден, У. Ульберг	Мира ул., 8

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой, 1908 г., арх. К. Гюльден, У. Ульберг	Мира ул., 8а
188.	Жилой дом, 1902 г.	Мира ул., 9
189.	Жилой дом, 1926 г., арх. В. Кейнянен	Мира ул., 10
190.	Дом жилой с флигелем, 1907 г., арх. П. Уотила	Мира ул., 16
191.	Складское и административное здание кооперативной оптовой фирмы «Осуус Туккукауппа», 1937 г., арх. Г. Эгерус, А. Сарвела	Морская Набережная ул., 1
192.	Мельница, хлебокомбинат, 1931-1932 гг., арх. Э. Хуттунен	Морская Набережная ул., 3 / Ленинградский пр., 1
193.	Морское торговое училище, 1937-1938 гг., арх. Р. Эпюя	Морская Набережная ул., 5
194.	Комплекс электростанции, кон. XIX – 1-я треть XX в.:	Морская Набережная ул., 20 / Советская ул., 2, 4, 4а
	- Административное здание и производственный корпус, 1914 г., арх. А. Шульман	Морская Набережная ул., 20
	- Производственный корпус, нач. XX в.	Морская Набережная ул., 20
	- Ограда, нач. XX в.	Морская Набережная ул., 20
	- Производственный корпус, кон. XIX - нач. XX в.	Морская Набережная ул., 20
	- Производственный корпус, нач. XX в.	Советская ул., 2
	- Административное здание, кон. XIX в.	Советская ул., 4
	- Производственный корпус, 1-я треть XX в.	Советская ул., 4а
195.	Жилой дом а/о «Агрикола» (комплекс), 1904 г., арх. А. Шульман:	Морская Набережная ул., 24, 24а
	- Жилой дом а/о «Агрикола» (главный корпус)	Морская Набережная ул., 24
	- Жилой дом а/о «Агрикола» (дворовый корпус)	Морская Набережная ул., 24а
196.	Жилой дом, 1930-е гг.	Морская Набережная ул., 30
197.	Жилой дом с вазами, 1930-е гг.	Морская Набережная ул., 36
198.	Жилой дом, кон. 1930-х гг.	Морская Набережная ул., 38
199.	Жилой дом, 1939 г., арх. О. Лаисаари	Московский пр., 3
200.	Жилой дом с подвалом под двором, 1936-1938 гг., арх. В. Кейнянен	Московский пр., 10
201.	Гараж, 1936-1938 гг., арх. В. Кейнянен	Московский пр., 10а
202.	Магазин по продаже автомобилей, 1935 г., П. Уотила; 1960-е гг.	Московский пр., 22

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
203.	Жилой дом, 1900-е гг.	Некрасова ул., 6
204.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Некрасова ул., 8
205.	Жилой дом, 1900-е гг.	Некрасова ул., 9
206.	Жилой дом с магазинами, 1938 г., арх. Э. Берлин, Х. Камппури	Некрасова ул., 10
207.	Молельный дом Финской свободной церкви, 1935 г., арх. Х. Ланкинен	Некрасова ул., 12
208.	Административное здание, 1960-1970-е гг.	Некрасова ул., 14
209.	Лечебные и служебные корпуса, 1928 г., арх. П. Уотила, 1929 г., арх. В. Кейнянен, П. Уотила.	Некрасова ул., 31, 37 / Сборная ул., 2
210.	Водонапорная башня, 1930 г., арх. В. Кейнянен	Некрасова ул., 35
211.	Жилой дом (два корпуса), 1874 г., арх. Ф. Оденваль	Николаева пер., 3
212.	Жилой дворовый корпус, 1870-е гг., арх. Ж. Оденваль	Николаева пер., 4б
213.	Жилой дом, нач. XX в.	Одесский пер., 3/4
214.	Крепость Корона Санкт-Анна (Анненкрон), 1730-е гг. – нач. XX в.:	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Баня гарнизонная, 1900-е гг.	Петровская ул., 38
	- Бастионы (четыре), 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Вензель	В скале
	- Ворота Равелинные, XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Ворота Фридрихсгамские 1-е, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Ворота Фридрихсгамкие 2-е, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Гласис, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Дом жилой обер-офицерский (Дом, где в 1917-1918 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов), 1809 г., XIX в.	Островная ул., 2
	- Дом жилой обер-офицерский, 1808 г., XIX в.	Островная ул., 4
	- Дом жилой генерала Мендта (Дом, где в 1917 г. работал Выборгский комитет РСДРП(б)), 1850-е гг.	Петровская ул., 2
	- Службы, 1850-е гг.	Петровская ул. 2а
	- Дом жилой обер-офицерский, 1860-е гг.	Петровская ул., 4

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой офицерский, 1910-е гг.	Островная ул. 8
	- Дом жилой офицерский, 1920-е гг.	Петровская ул., 4а
	- Дом жилой штаб-офицерский, 1808 г.	Островная ул., 6
	- Дом жилой офицерский (фундамент), 2-я пол. XIX в.	Петровская ул., 5
	- Дом жилой офицерский, 1920-е гг.	Петровская ул., 3
	- Здание военного ведомства, 1910-е гг.	Петровская наб., 28
	- Здание военного ведомства, 1910-е гг.	Петровская наб.
	- Здания военного ведомства (два), 1910-е гг.	В 1-м равелине
	- Казарма интендантской команды, 1900-е гг.	Петровская наб., 2
	- Казарма крепостной артиллерии, 1880-е гг.	Штурма ул., 3
	- Контргард большой, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Контргард малый, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Конюшня, 1910-е гг.	Петровская наб.
	- Конюшня артиллерийская (фундамент), 2-я пол. XIX в.	Штурма ул.
	- Кордегардия, 1776 г., арх. К. Шпекле, реставрация 1984 г. (арх. И.А. Хаустова)	Петровская ул., 9 (4а)
	- Корпус служебный обер-офицерского дома, 1890-е гг.	Петровская ул.
	- Крест	В скале
	- Куртина береговая, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Куртина северная, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Куртина северо-восточная, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Куртина северо-западная, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Кухня-пекарня, 1800-е гг.	Петровская наб.
	- Кухня-пекарня (фундамент), 1900-е гг.	У 3 реданта
	- Кухня-столовая, 1910-е гг.	Штурма ул., 5
	- Люнеты (три), сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Магазин провиантский, 1790-е гг.	Петровская наб.
	- Магазин провиантский, 1890-е гг.	Петровская наб.
	- Магазин провиантский, 1870-е гг.	Петровская наб., 4
	- Мастерские, 1890-е гг.	Петровская наб.

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Мост через ров 2 равелина, сер. XVIII в., XIX в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Мортиры (две), XIX в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Острог, 1806 гг.	Штурма ул.
	- Памятник Петру I, 1910 г., 1955 г., скул. Л.А. Бернштам, Н.А. Вонухин, арх. А.А. Драги	Петровская гора (возвышенность)
	- Памятник русским воинам, погибшим при осаде Выборга в 1710 г., 1910г., 1994 г.	Гласис перед Равелинными воротами
	- Парк Петровский, 1913 г.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Погреб пороховой, 1741 г., XIX в.	Петровская наб.
	- Погреб пороховой, 1749 г., XIX в.	Штурма ул.
	- Погреб пороховой во 2-м бастионе, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Погреб пороховой в 3-м бастионе, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Погреб при кухне-столовой, 1910-е гг.	Штурма ул., 5
	- Погреб при обер-офицерском доме, 1890-е гг.	Петровская ул., 4
	- Погреба в скале, 1910-е гг.	Петровская наб.
	- Прикрытый путь, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Равелины (три), 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Рвы, 1-я пол. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Редант 3-й, сер. XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Склад, 1890-е гг.	Петровская наб.
	- Склад, 1910-е гг.	В 3-м бастионе
	- Склад, 1910-е гг.	Петровская наб., 1
	- Склад артиллерийский (фундамент), 2-я пол. XIX в.	В 3-м бастионе
	- Казарма артиллерийская (фундамент), нач. XX в.	Штурма ул.
	- Склад неприкосновенного запаса, 1890-е гг.	Петровская наб., 7
	- Сортия во 2-м бастионе, XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Сортия в 4-м бастионе, XVIII в.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Станция центральная телефонная, 1910-е гг.	В 3-ем бастионе
	- Цейхгауз, 1900-е гг.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
	- Цейхгаузы артиллерийские (два), 1776 г.	Петровская наб.

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Цейхгауз артиллерийский, 1776 г.	Петровская наб., 9а
	- Цейхгауз артиллерийский, 1808 г.	Островная ул., Батальонная ул., Петровская ул.
215.	Музей изящных искусств и школа живописи, 1930 г., арх. У. Ульберг, 1972 г., арх. Б. Соболев	П.Ф. Ладанова ул., 1
216.	Бастион Панцерлакс (комплекс), 1579-1580-е гг., 1782 г., 1930-е гг.:	П.Ф. Ладанова ул., 1, 3
	- Валы (два фаса бастиона), 1579-1580 гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Ворота Вассерпорт, 1580-е гг., реставрация 1930-е гг. (арх. О.-И. Меурман)	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Каземат в левом фланке, 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Каземат в правом фланке, 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Куртина береговая (фрагмент), 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Куртина юго-восточная (фрагмент), 1580-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 1
	- Погреб пороховой, 1782 г., 1930-е гг.	П.Ф. Ладанова ул., 3
217.	Русский реальный лицей (комплекс), 1884 г.:	П.Ф. Ладанова ул., 5 / Крепостная ул., 27
	— Корпус учебный, 1884 г., арх. Н.А. Курвуазье, 1906-1910 гг., арх. А.П. Максимов	
	— Корпус служебный, 1884 г., арх. Н.А. Курвуазье	
218.	Парк на горе Папула (комплекс), кон. XIX – нач. XX вв.:	Папула гора
	- Парк, кон. XIX в., арх. Э.Рюдберг	
	- Ресторан (цоколь), 1909 г., арх. У.Ульберг, А.Гюльден, 1926 г., арх. Т.Лёюскя	
	- Водонапорная башня, 1892 г.	
219.	Жилой дом с гаражом, 1927 г., арх. В. и Т. Лёюскя	Первомайская ул., 2
220.	Жилой дом, нач. XX в.	Первомайская ул., 5
221.	Жилой дом, 1904 г.	Первомайская ул., 6
222.	Жилой дом, 1904-1906 гг.	Первомайская ул., 10/14
223.	Двор инженерный деловой, 1776 г., арх. К. Шпекле	Петровская наб., 9б
224.	Памятник адмиралу Ф.М. Апраксину, 2010 г., скул. Е.Б. Волкова, П.П. Вандышев, арх. В. П. Тимонин	Петровская пл.
225.	Союзный Финляндский банк (комплекс), нач. XX в.:	Пионерская ул., 2 / Крепостная ул., 24
	- Корпус банковский, 1900 г., арх. Г. Нюстрём, 1909-1911 гг., арх. У. Ульберг, скул. Х. Флодин-Риссанен	Пионерская ул., 2
	- Корпус административный, 1911 г., арх. У. Ульберг	Крепостная ул., 24

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
226.	Объединенный банк северных стран (комплекс), нач. XX в.:	Пионерская ул., 4
	- Корпус банковский, 1900 г., арх. В. Аспелин	
	- Корпус служебный, нач. XX в.	
227.	Церковь евангелическо-лютеранская Святых Петра и Павла, 1793-1799 гг., арх. И.Брокман, Ю.М. Фельтен	Пионерская ул., 6 (Театральная пл.)
228.	Гостиница «Антреа», 1898 г., арх. Ф. Теслеф, 1934 г., арх. Ю. Виисте	Подгорная ул., 6
229.	Дом жилой, XVI-XVII вв., 1887 г., арх. В. Банкмассон	Подгорная ул., 9
230.	Дом жилой 1-й ярус, XVII в., 1995 г., арх. С. Алексеев	Подгорная ул., 10
231.	Усадьба городская (дом жилой, погреба, фундаменты), кон. XVIII в.	Подгорная ул., 11,13
232.	Дом жилой (погреба), XVII в., 1995 г., арх. С. Алексеев	Подгорная ул., 12
233.	Комплекс городской усадьбы Б. Прокопе, 1929 г.:	пос. Железнодорожный, Горная ул., 4, 4а
	- Особняк, 1929 г., арх. Д. Туле	
	- Гараж, 1929 г., арх. Д. Туле	
	- Ограда, 1929 г., арх. Д. Туле	
234.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	пос. Железнодорожный, Горная ул., 5
235.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Пос. Железнодорожный, Горная ул., 9
236.	Народная школа, 1914 г., арх. П. Уотила	пос. Железнодорожный, Горная ул., 10
237.	Дом жилой, 1905 г., арх. А. Ландстрём	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 8
238.	Комплекс казарм 7-го Финляндского полка, 1880-е, 1910-е, 1920-е гг.:	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Казарма, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Кухня, столовая, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Казарма, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Склад, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Склад, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Дом жилой офицерский, 1910-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
	- Дом жилой офицерский, 1920-е гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 13, 13а
239.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 14
240.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 16
241.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 18
242.	Завод стеариновый: три производственных корпуса, 1876-1896 гг.	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 20
243.	Богадельня, 1907 г., арх. Б. Федерли	пос. Железнодорожный, Кривоносова ул., 24
244.	Тюрьма губернская, 1881-1884 гг., арх. К. Киселев	пос. Железнодорожный, Кузнечная ул.
245.	Дом жилой ("Лисий дом"), 1921-1924 гг., арх. Т. Хельстрём, Я. Весури	пос. Железнодорожный, Кузнечная, 2
246.	Дом жилой АО «Каллио», 1928-1929 гг., арх. Э.А. Нордстрём, Т. и В. Лёюска	пос. Железнодорожный, Майорова ул., 1
247.	Дом жилой, 1898 г., арх. Б. Гранхольм	пос. Железнодорожный, Майорова ул., 2
248.	Дом жилой А.П. Воробьева, 1903-1904 гг., арх. А. Исакссон	пос. Железнодорожный, Майорова ул., 4
249.	Жилой дом, кон. XIX в.	Пос. Железнодорожный, Офицерская ул., 13
250.	Комплекс застройки квартала (8 домов), кон. XIX - 1-я треть XX в.; 1950-1960-е гг.:	Пос. Железнодорожный, Путейская ул., 8 (Кривоносова, Офицерская, Горная ул.)
251.	Дом жилой, 1896 г., арх. Ф. Деккер	пос. Железнодорожный, Резервная, 1
252.	Жилой дом, 1950-е гг.	пос. Железнодорожный, Резервная ул.
253.	Дом жилой, 1898 г., арх. Б. Гранхольм	пос. Железнодорожный, Стрелковая ул., 5
254.	Жилой дом, кон. XIX в.	пос. Железнодорожный, Стрелковая ул., 5а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
255.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	пос. Железнодорожный, Тупиковая ул., 1
256.	Здание городского суда, XVII в., 1-я пол. XIX в.	Прогонная ул., 1
257.	Ограда по Прогонной и Подгорной улицам, 2-я пол. XIX в., 1-я пол. XX в.	Прогонная ул., 1 (Подгорная ул.)
258.	Усадьба городская, кон. XVIII - XIX вв.:	Прогонная ул., 2, 2а / Подгорная ул., 17
	- Дом жилой б. Стюнкеля, 1870-е гг., арх. К.К. Андерсон	Подгорная ул., 17
	- Гостиница Мотти (Дом, в котором в 1829 г. жил композитор Глинка Михаил Иванович), 1785 г.	Прогонная ул., 2
	- Конюшня, каретник, кон. XVIII - XIX вв.	Прогонная ул., 2а
259.	Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	Прогонная ул., 5
260.	Дом Лунда (городская усадьба), кон. XVIII в. - пер. пол. XIX в.:	Прогонная ул., 6, 6а
	- Дом жилой, 1799 г., пер. пол. XIX в.	Прогонная ул., 6 (Водной заставы ул., 1)
	- Конюшня, кон. XVIII в., утрачена	Прогонная ул., 6 (Водной заставы ул., 1)
	- Ограда каменная, кон. XVIII в.	Прогонная ул., 6 (Водной заставы ул., 1)
261.	Усадьба городская (комплекс), XV-XIX вв.:	Прогонная ул., 7, 7а, 7б
	- Дом жилой, 1802-1820 гг.	Прогонная ул., 7
	- Жилой дом, XVI-XVII вв., XVI-XVII вв., реставрация 1979 г. (арх. М.А. Дементьева)	Прогонная ул., 7а
	- Каретник, XVI-XIX вв.	Прогонная ул., 7б
262.	Склад фирмы «Хакман и Ко», 1924-1925 гг., арх. У. Ульберг	Прогонная ул., 8
263.	Церковь Францисканского монастыря (фундаменты), XV в.	Прогонная ул., 10-12
264.	Жилой дом, (1795 г., XIX в.), воссоздание 1990-х гг. (арх. В.В. Дмитриев, М.В. Мовсесьян)	Прогонная ул., 12
265.	Жилой дом б. Теслевых, XVIII - XIX вв.	Прогонная ул., 14
266.	Финский классический лицей (комплекс), 1892 г., арх. Ж. Аренберг:	Пушкина ул., 10, 10а / Выборгская ул., 42
	- Корпус учебный	Пушкина ул., 10
	- Корпус административный	Пушкина ул., 10а
	- Корпус гимнастический	Выборгская ул., 42
267.	Жилой дом б. Виклунда со службами, 1889-1893 гг., арх. Л. Иконен	Пушкина ул., 12 / Крепостная ул., 37, 37а

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
268.	Корпус, кон. XIX в.	Ржевский пер., 7
269.	Дом жилой, 1910 г, арх. П. Уотила	Ростовская ул., 5
270.	Жилой дом с магазинами, 1902 г., арх. А. Корпимяки	Рыбный пер., 2
271.	Производственно-складское здание, 1-я треть XX в.	Рыбный пер., 4
272.	Жилой дом, нач. XX в.	Рыбный пер., 4а
273.	Воротный комплекс Карьяпорт / Круглая башня, 1547-1550-е гг., нач. XIX в., 1923 г., арх. У. Ульберг, реставрация 1972-1976 гг., (арх. В.В. Дмитриев), раскопки 1976-1978 гг. (археолог В.А. Тюленев):	Рыночная пл., 1
	- Круглая башня, 1547-1550-е гг., нач. XIX в., 1923 г., арх. У. Ульберг, реставрация 1972-1976 гг. (арх. В.В. Дмитриев)	
	- Башня Карьяпорт (основание), XV в., раскопки 1976-1978 гг. (археолог В.А. Тюленев)	
	- Стена городская (основание, фрагмент), XV в., раскопки 1976-1978 гг. (археолог В.А. Тюленев)	
	- Стены соединительные две (основание), XV в., раскопки 1976-1978 гг. (археолог В.А. Тюленев)	
274.	Сквер на Садовой ул. (Пантсарлахденкату), 1-я пол. XX в.	Садовая ул.
275.	Памятник М. Горькому, 1953 г., 1957 г.	Садовая ул.
276.	Комплекс застройки владельческого участка, 1903 г., арх. А. Шульман:	Садовая ул., 3, 3б
	- Жилой дом	
	- Флигель, каретник	
277.	Жилой дом, 1974 г., арх. А.В. Шкалябина и В.А. Архаров	Садовая ул., 11
278.	Молитвенный дом адвентистов, 2-я пол. XIX в., 1935 г., арх. В. Раутиайнен	Садовая ул., 17
279.	Женская клиника, 1937 г., арх. У. Ульберг, Р. Юпюя	Сборная ул., 2
280.	Жилой дом с магазинами, нач. XX в.	Северная ул., 6
281.	Жилой дом с магазинами (комплекс), 1910 г., 1928-1929 гг., арх. П. Уотила	Северная ул., 8 / Ушакова ул., 8
282.	Жилой дом с магазинами б. а/о "Вильелюс", 1928-1929 гг., арх. П. Уотила	Северная ул., 8
283.	Жилой дом с магазинами, 1910 г.	Ушакова ул., 8
284.	Жилой и торговый дом Выборгской сельской общины, 1932 г., арх. Я. Ланкинен	Северная ул., 10/1

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
285.	Жилой дом АО «Арина» с магазинами, 1902-1903 гг., арх. А. Шульман	Северная ул., 12
286.	Здание городского рынка, 1904-1906 гг. арх. К.Х. Сегерштад	Северный Вал ул., 2
287.	Дом жилой Векрута (комплекс), XVII-XIX вв.:	Северный Вал ул., 3
	- Дом жилой, 1650 г., 1840 г., 1897 г., арх. Э. Диппель	
	- Каретник, XVIII в.	
	- Корпус служебный, 2-я пол. XIX в.	
288.	Жилой дом б. Сутгофа (комплекс), XVII-XIX в.:	Северный Вал ул., 5
	- Жилой дом, 1627 г.	
	- Жилой дом, 1651 г., 1880-е гг.	
	- Жилой дом, XVIII в.	
	- Хозяйственная постройка, XIX в.	
	- Хозяйственная постройка, до XVIII в.	
	-Конюшня, каретник, до XVIII в.	
289.	Административное и жилое здания фирмы «Хакман и КО», 1908-1909 гг., арх. А. Гюльден, У. Ульберг	Северный Вал ул., 7 / Подгорная ул., 14
290.	Усадьба городская б. В. Хакмана, 1897-1898 гг., арх. Ф. Теслеф	Северный Вал ул., 11
291.	Конюшня (гараж), нач. XX в.	Северный Вал ул., 11
292.	Жилой дом, (XIX в.), воссоздание 1990-х гг. (арх. В.В. Дмитриев, М.В. Мовсесьян)	Северный Вал ул., 17
293.	Дом жилой Теслевых (комплекс), 1909-1910 гг.:	Северный Вал ул., 19
	- Дом жилой, 1910 г., арх. Ф. Теслеф, В. Томе	Северный Вал ул., 19 (часть)
	- Дом жилой, 1909-1910 гг., арх. А. Гюльден	Северный Вал ул., 19 (часть)
294.	Жилой дом с магазинами б. И. Теслевой, 1860 г., арх. Й. Йохансон	Северный Вал ул., 21
295.	Жилой дом, 1910-1913 гг., арх. Спетс, Атте, Суванто	Сержантская ул., 4
296.	Складские и служебные корпуса, 1-я треть XX в.	Советская ул., 1
297.	Административное здание, 1-я треть XX в.	Советская ул., 6
298.	Финский реальный лицей, 1890-1896 гг., арх. Ж. Аренберг	Советская ул., 7
299.	Производственное здание, 1-я треть XX в.	Советская ул., 8
300.	Ограда по Советской ул., кон. XIX в., 1950-е гг.	Советская ул., 10
301.	Губернское правление (комплекс), 1895-1898 гг., арх. Ж. Аренберг:	Советская ул., 12, 12а / Крепостная, 33

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
	- Здание губернского правления, 1895-1898 гг., арх. Ж. Аренберг	Советская ул., 12 / Крепостная ул., 33
	- Каретник, 1890-е гг.	Советская ул., 12 / Крепостная ул., 33
302.	Почтамт губернский (комплекс), 1912-1914 гг., арх. Ж. Аренберг:	Советская ул., 14 / Крепостная ул., 30
	- Почтамт	
	- Корпус служебный	
303.	Центральная народная школа, 1886 г., Ф.А. Шёстрём (Сёстрам)	Советская ул., 16
304.	Скульптура Торгильса Кнутссона, 1888-1908 гг., скул. В. Валлгрен, арх. К.Х. Сегерштадт, реставрация 1993 г. (скул. В.П. Димов)	Старой Ратуши пл.
305.	Дом жилой купеческий, 1768 г.	Сторожевой башни ул., 3 / Подгорная ул., 1
306.	Жилой дом, 1830 г., 1868 г.	Сторожевой башни ул., 4, 4а
307.	Дом жилой б. Г. Франкенхайзера, 1903 г., арх. И. Аминов	Сторожевой башни ул., 10
308.	Жилой дом, 1885 г., арх. Ж. Аренберг	Сторожевой башни ул., 10а
309.	Дом жилой, нач. XIX в., 2-я пол. XIX в., арх. Ф. Оденваль	Сторожевой башни ул., 11
310.	Жилой дом, 1903-1906 гг., арх. К.Х. Сегерштадт	Сторожевой башни ул., 12
311.	Жилой дом, нач. XX в.	Сторожевой башни ул., 12а
312.	Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	Сторожевой башни ул., 13
313.	Дом жилой б. К. Клоуберга со службами, нач. XIX в., 1905 г., арх. К.Х. Сегерштад, 1930-е гг.	Сторожевой башни ул., 18
314.	Жилой дом, кон. XIX в.	Сторожевой Башни ул., 21
315.	Жилой дом б. Н. Александровой, 1891 г., арх. Л. Иконен	Сторожевой башни ул., 23/6
316.	Дом президента надворного суда (комплекс), 1840-е гг.:	Сторожевой башни ул., 25
	- Дом жилой, 1845-1847 гг., арх. Э.Б. Лорман	
	- Корпус служебный, 1840-е гг.	
	- Ограда с воротами, 1840-е гг.	
317.	Дворец наместника (комплекс), 1779-1784 гг., 1850-е гг., 2-я пол. XIX в.	Сторожевой башни ул., 27, 29
	- Дом инженерный (с 1784 г. дворец наместника, с 1839 г. здание надворного суда), 1779-1784 гг., арх. К. Шпекле	Сторожевой башни ул., 27
	- Ограда с воротами, 1780-е гг.	Сторожевой башни ул., 27
	- Корпус служебный, 1850-е гг., 2-я пол. XIX в.	Сторожевой башни ул., 29

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
318.	Комплекс застройки владельческого участка, 1-я треть XX в.	Суворова пр., 1
	- Жилой дом б. а/о "Понтус", 1909 г., арх. П. Уотила	
	- Служебный корпус, 1-я треть XX в.	
319.	Комплекс жилых домов:	Суворова пр., 3
	- Дом жилой Лагеркранца Б., 1902 г., арх. И. Аминов	Суворова пр., 3 (часть)
	- Дом жилой АО «Унтамо», 1910 г., арх. К. Гюльден	Суворова пр., 3 (часть)
320.	Здание библиотеки, 1933-1935 гг., арх. А. Аалто; реставрация 1994-2013 гг. («Союзстройреставрация»)	Суворова пр., 4
321.	Дом доходный АО «Эден», 1913 г., арх. К. Гюльден, 1941-1944 гг.	Суворова пр., 13
322.	Жилой дом, 1950-е гг.	Суворова пр., 15
323.	Жилой дом со службами, кон. XIX в., нач. XX в.	Суворова пр., 17
324.	Магазин обоев и ковров, 1927 г., арх. П. Уотила	Суворова пр., 23
325.	Жилой дом Москвина, 1907 г., арх. П. Уотила	Суворова пр., 25
326.	Памятник Микаэлю Агриколе, 1908 г., скул. Э. Викстрем, 2009 г.	Театральная пл.
327.	Спасо-Преображенский собор (комплекс), 1780-1787 гг., арх. Н.А. Львов, 1795-1797 гг., XIX в., 1888-1889 гг., инж. Лезедов:	Театральная пл., 2
	- Спасо-Преображенский собор	
	- Ограда с воротами, сер. XIX в.	
328.	Комплекс зданий Выборгского управления «Газ и электричество» (6 построек), сер. XIXв. - 1930-е гг., арх. В. Босин, А. Шульман, У. Ульберг:	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Административное здание, 1935 г., арх. У Ульберг	Театральная ул., 1
	- Служебная постройка, 1912 г., арх. А. Шульман	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Служебная постройка, 1923 г., арх. А. Шульман	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Фундамент газгольдера, нач. XX в.	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Производственное здание, сер. XIX в., арх. В. Босин, 1912 г.	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Газгольдер, 1912 г.	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Хозяйственное строение, 1912 г., арх. А. Шульман	Театральная ул., 1 / Выборгская ул., 17
	- Жилой дом, 1912-1920 гг., арх. А. Шульман	Выборгская ул., 17

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
329.	Подпорная стенка, 1-я пол. XX в.	Титова Германа ул.
330.	Подпорная стенка с оградой, 1-я треть XX в., 1950-е гг.	Титова Германа ул., 2
331.	Жилой дом, 1-я треть XX в.	Титова Германа ул., 2
332.	Жилой дом б. Науккаринена, 1902 г., арх. А. Корпимяки	Титова Германа ул., 4
333.	Дворовый корпус, нач. XX в.	Титова Германа ул., 4а
334.	Полицейское управление (комплекс), 1906-1908 гг., арх. Б. Бломквист:	Тургенева ул., 3
	- Полицейское управление, 1906-1908 гг., арх. Б. Бломквист	Тургенева ул., 3 (корп. А)
	- Служебное здание, конюшня, 1910-е гг., арх. Б. Бломквист	Тургенева ул., 3а (корп. Б)
335.	Жилой дом, 1900-е гг.	Тургенева ул., 5
336.	Дом жилой (Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил Ленин В. И.), 1909 г., арх. О. Вартиоваара	Тургенева ул., 8
337.	Ресторан общества трезвости, 1890 г., арх. Б. Бломквист	Ушакова ул., 6
338.	Центральный спортивный комплекс Паттеримяки (комплекс), 1930-е гг., арх. У. Ульберг:	Физкультурная ул., 2
	- Зрительские трибуны (южные),	
	- Зрительские трибуны (северные),	
	- Спортивное поле	
339.	Жилой дом, два служебных корпуса, фрагмент ограды, нач. XX в.	Черноморская ул., 8
340.	Финская женская гимназия, 1906 г., арх. Ж. Аренберг	Школьная пл., 2
341.	Народная школа (комплекс):	Школьная пл., 4 (Школьная ул., 4)
	- Корпус учебный, 1901-1902 гг., арх. Б. Бломквист	Школьная пл., 4
	- Корпус служебный, нач. XX в.	Школьная пл., 4а
342.	Финская совместная школа (комплекс), нач. XX в.:	Школьная пл., 5
	- Финская совместная школа, 1911-1912 гг., арх. А. Шульман, Г. Фразер	
	- Ограда, 1910-е гг.	
343.	Жилой дом, 1927 г., арх. В. Кейнянен	Школьный пер., 3
344.	Окружной архив, 1910-е гг., арх. В.А. Костяков, 1932-1933 гг., арх. У. Ульберг	Штурма ул., 1

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
345.	Пакгауз морского порта, 1898 г., арх. Б. Бломквист	Южный Вал ул., 1
346.	Ограда с воротами, 1-я треть XX в.	Южный Вал ул., 1
347.	Гауптвахта, 1776 г., арх. К. Шпекле, 1857 г.	Южный Вал ул., 2
348.	Жилой дом б. Е. Вольфа, 1894 г., арх. Э. Диппель	Южный Вал ул., 4/2 (часть)
349.	Здание складское фирмы "Хакман и Ко", 1891 г.	Южный Вал ул., 4/2 (часть)
350.	Жилой дом с кафе "Бригантина", 1968 г., арх. А.М. Швер и Л.С. Крупник	Южный вал ул., 16
351.	Жилой дом со службами б а/о "Памппала", 1923 г., арх. У. Ульберг	Южный Вал ул., 18
352.	Подпорная стенка с дворовым корпусом, кон. XIX в.	Южный вал ул., 18, 20
353.	Жилой дом б. а/о "Памппала", 1923 г., арх. У. Ульберг	Южный Вал ул., 20
354.	Жилой дом, 1928 г., арх. У. Ульберг	Южный Вал ул., 26
355.	Дом жилой, 1860 г., арх. В.Босин	Южный вал ул., 28

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит планировочная структура, сформировавшаяся в XIV – первой половине XX веков: Замковый остров, строительные кварталы, проезды, площади, городское озеленение и военные укрепления XVIII – начала XX века, включенных рекреационную зону города.

В том числе:

- Охране подлежат контуры береговой линии:

- природные: берег бухты Защитной и бухты Радуги в районе пос. Железнодорожный и горы Папула, берег Смоляного мыса острова Твердыш.
- искусственные XIV-XVIII вв.: берег Замкового острова и острова Твердыш в районе Кронверка.
- искусственные второй половины XIX в.: берег Выборгского залива в районе Северной гавани, залива Салаккалахти и Южной гавани.

- Охраняется трассировка, размеры, исторические линии застройки уличнодорожной сети XIV- первой половины XX веков:

- улицы и переулки

2-я Южная улица (от улицы Южная Крепость до Физкультурной улицы)
40-летия ВЛКСМ набережная
Адмирала Апраксина набережная
Акулова улица
Александра Невского улица
Банковский проезд
Батальонная улица
Батарейная улица (от Московского проспекта до Ленинградского проспекта)
Батарейный проезд
Больничный переулок
Васильева Михаила улица
Васильева Павла переулок
Водной Заставы улица
Военная улица
Володарского улица
Выборгская улица
Гагарина улица (от Крепостной улицы до Стартового проезда)
Гатчинский переулок
Горная улица
Данилова улица (от Морской Набережной улицы до Московского проспекта)
Дачная улица
Димитрова улица
Железнодорожная улица
Ильинская улица (от улицы Маяковского до Ленинградского шоссе)
Интендантский проезд
Каменный переулок
Кеппа улица

Комсомольская улица
Косой переулок
Красина улица
Красноармейская улица
Краснофлотская улица
Крепостная улица
Кривоносова улица
Кузнечная улица (от путепровода «Железнодорожный мост» до внутриквартального проезда к дому Резервная ул., 1)
Куйбышева улица (от Вокзальной улицы до Гатчинского переулка)
Кутузова бульвар
Ленина проспект
Ленинградский проспект.
Ленинградское шоссе (от Красной площади до дома 28)
Майорова улица
Маяковского улица
Мира улица
Морская Набережная улица
Московский проспект
Некрасова улица (от бульвара Кутузова до Батарейной улицы)
Николаева переулок
Новой заставы улица
Одесский переулок,
Островная улица (от Петровской площади до Госпитальной и Батальонной улиц)
Офицерская улица
П.Ф. Ладанова улица
Майорова улица
Первомайская улица
Петровская наб.
Петровская улица (от Петровской площади до Батальонной улицы)
Пионерская улица
Пограничная улица
Подгорная улица
Прогонная улица
Путейская улица (от улицы Кривоносова до Юннатского моста)
Пушкина улица
Резервная улица
Репина улица
Ржевский переулок
Ростовская улица
Рыбный переулок
Садовая улица
Садовый переулок

Северная улица
Сержантская улица
Советская улица
Сторожевой башни улица
Стрелковая улица
Суворова проспект
Театральная улица
Титова Германа улица
Тупиковая улица
Тургенева улица
Ульяновская улица
Ушакова улица
Черноморская улица
Школьный переулок
Штурма улица
Южная Крепость улица
Южный Вал улица

- площади
  Вокзальная площадь,
  Выборгских полков площадь
  Красная площадь
  Привокзальная площадь
  Рыночная площадь
  Соборная площадь
  Старой Ратуши площадь
  Школьная площадь
  Петровская площадь
  Театральная площадь

- Охраняются границы владений XIV - первой половины XX веков, зафиксированные существующей застройкой.
- Охраняется городское озеленение XIX - первой половины XX веков:

- парки и скверы, включенные в регулярную планировочную сеть: Торкельский парк-эспланада; сквер Салаккалахти; сквер на ул. Садовой (Пантсарлахденкату); озеленение улиц Северный Вал и Южный вал; озеленение квартала, ограниченного Железнодорожной улицей, Вокзальной улицей и Треугольным переулком; сквер у бастиона Панцерлакс (между улицей Морская набережная, Ленинградским проспектом и Выборгской улицей); озеленение бульвара Кутузова; сквер Мужества; сквер, ограниченный улицами Мира, Репина и переулком Павла Васильева; сквер на участке, ограниченном Крепостной улицей, Батарейной улицей и домом № 11 по улице Михаила Васильева.
- периферийные ландшафтные парки, включая расположенные на их территории общественные комплексы, с планировочной структурой, подчиняющейся особенностям рельефа и оборонительных сооружений: Кронверк Св. Анны, городской парк на Батарейной и Интендантской горе; парк на горе Папула.

• Охраняются границы полосы отвода железнодорожных путей Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги.

• Охраняется местоположение городского пляжа на мысе Смоляной острова Твердыш.

3. Объемно-пространственная структура

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, в том числе:

- размещение города на полуострове и островах.
- водные пространства: Северная гавань, Южная гавань, залив Салаккалахти, фрагмент акватории Выборгского залива, прилегающий к Морскому порту.
- рельеф, в том числе скальные выходы.
- регулярная планировка середины XVII – 1930-х годов.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охраняется высота застройки от 1 до 9 этажей с отдельными историческими доминантами в перспективах улиц и сложно-силуэтная панорама города со стороны залива и периферийных ландшафтных парков.

Охраняются высотные доминанты и их визуальные связи между собой:

- Общегородские доминанты:
  - Башня Олафа (Замковый остров)
  - Часовая башня (Крепостная ул., 5б)
  - Башня Ратуши (Выборгская ул., 13а)
- Локальные доминанты:
  - Круглая башня (Рыночная пл., 1)
  - Спасо-Преображенский собор (Соборная пл., 1)
  - Рынок (Северный Вал ул., 2)
  - Железнодорожный вокзал (Вокзальная пл., 1)
  - Здание административно-складское оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла» (40-летия ВЛКСМ наб., 5)
- Периферийные доминанты:
  - Архив (Штурма ул., 1)
  - Музей изящных искусств (П.Ф. Ладанова ул., 1)
  - Мелькомбинат (Морская наб., 3)
  - Здание административно-складское фирмы «Старкиоганн и Ко» (Данилова ул., 7)
  - Водонапорная башня (Некрасова ул., 35)

Охраняется размещение исторических доминант в перспективах улиц:

Часовая башня (Крепостная ул., 5б) – в перспективе улицы Водной Заставы

Башня Ратуши (Выборгская ул., 13а) – в перспективе Выборгской улицы

Круглая башня (Рыночная пл., 1) – в перспективе Прогонной улицы

Рынок (Северный Вал ул., 2) – в перспективе проспекта Ленина

Железнодорожный вокзал (Вокзальная пл., 1) – в перспективе Вокзальной улицы и Ленинградского проспекта

Жилой дом с магазинами АО «Отсо» (Ленинградское шоссе, 1) - в перспективе Вокзальной улицы

Охраняется размещение акватории Выборгского залива (Южной и Северной гавани) в перспективах улиц: Крепостной, Подгорной, Водной Заставы, Новой заставы.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными)

Территория, вошедшая в границы исторического поселения, составляет – 489 га, в том числе:

- акватории залива – 70 га;
- застроенная территория, включая улицы, дороги, площади – 259 га;
- озелененные территории, включая городские парки и рекреационные зоны – 160 га.

Охраняется размещение в центральной части исторического поселения г.Выборг высокоплотной городской застройки и озелененных территорий, включенных в регулярную планировочную сеть улиц и площадей, а в периферийных зонах – ландшафтных парков и общественных комплексов пониженной плотности, с планировочной структурой, подчиняющейся особенностям рельефа.

Охраняются открытые естественные водные пространства, служащие рубежами и разграничением центральной и периферийных частей исторического поселения г.Выборг.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат согласно приложениям №№ 1, 2 к предмету охраны:

- перечень охраняемых панорам и видов, согласно приложению № 1;
- композиция и силуэт панорам и существующие видовые раскрытия ценных градоформирующих объектов, за исключением диссонирующих объектов, появившихся во второй половине XX – начале XXI веков, включая стихийные зеленые насаждения, согласно приложению № 2.

Приложение № 1 к предмету охраны
Справочно

Перечень охраняемых панорам и видов

1. С башни Св. Олафа Замкового острова в сторону полуострова.

Охране подлежит многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с благоустроенной береговой зоной полуострова и компактной застройкой центральной части города; высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне застройки и озеленения (Часовая башня, башня Ратуши, Спасо-Преображенский собор с колокольней, колокольня церкви Петра и Павла, Круглая башня, башня здания Рынка, здание административно-складское оптовой торговой фирмы «Саво-Карьяла», Мелькомбинат, Водонапорная башня на Батарейной горе), за исключением зданий начала XXI века по адресам: Краснофлотская улица, 4а; Северная Вал улица, 3.

2. С башни Св. Олафа Замкового острова в сторону острова Твердыш.

Охране подлежит многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с благоустроенной береговой зоной Петровской набережной, естественными берегами мыса Смоляной, зелеными насаждениями Петровского парка и дискетной застройкой Кронверка Св. Анны, за исключением построек второй половины XX века во владении Петровская набережная, 11 и стихийно разросшихся зеленых насаждений на мысе Смоляной острова Твердыш (по улице Штурма и набережной адмирала Апраксина).

3. От Петровской площади в сторону Замкового острова.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с компактной застройкой Замкового острова и полуострова и озелененными берегами острова Твердыш, высотные акценты первого (Башня Олафа Замкового острова) и второго (Часовая башня) планов, за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

4. От Петровской набережной в сторону Замкового острова

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с компактной застройкой Замкового острова и полуострова, а также озелененным берегом мыса Смоляной острова Твердыш и монументальным объемом Архива; высотные акценты первого (Башня Олафа Замкового острова) и третьего (Часовая башня) планов, за исключением здания начала XXI века по адресу Северная Вал улица, 3 и стихийно разросшихся зеленых насаждений на мысе Смоляной острова Твердыш (по улице Штурма и набережной адмирала Апраксина).

5. От здания Архива (Штурма ул., 1) в сторону Замкового острова

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади и компактной застройки Замкового острова и полуострова, высотные акценты первого (Башня Олафа Замкового острова, Часовая башня) и второго (колокольня Спасо-Преображенского собора, башня Ратуши, Мелькомбинат) планов, за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

6. Со стороны Смоляного мыса острова Твердыш в сторону Замкового острова и полуострова.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с раскрытой в сторону Выборгского залива застройкой Замкового острова и полуострова, высотные акценты второго плана (Башня Олафа Замкового острова, Часовая башня), за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

7. С Часовой башни в сторону Замкового острова и улицы Водной заставы.

Охране подлежит многоплановая композиция панорамы: сочетание высокоплотной исторической застройки нескольких строительных кварталов, створа улицы Водной заставы, ориентированной на акваторию Северной гавани, естественного ландшафта и дискретной застройки периферийных зон (острова Твердыш, Северной гавани и бухты Защитной); высотный акцент: башня Олафа Замкового острова, за исключением здания начала XXI века по адресу Северная Вал улица, 3.

8. От здания Музея изящных искусств (П.Ф. Ладанова ул., 1) в сторону южной части города.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание среднеэтажной застройки Выборгской улицы, масштабных сооружений зоны Морского порта и расположенных между ними малоэтажных промышленных комплексов; исторические высотные акценты разных планов (Мелькомбинат, Водонапорная башня на Батарейной горе).

9. От Батарейной горы в сторону центра города.

Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание многоэтажной застройки южной окраины исторического центра Выборга и исторических высотных доминант (башни Ратуши, колокольни Спасо-Преображенского собора, Часовой башни), за исключением стихийно разросшихся зеленых насаждений на северном склоне Батарейной горы.

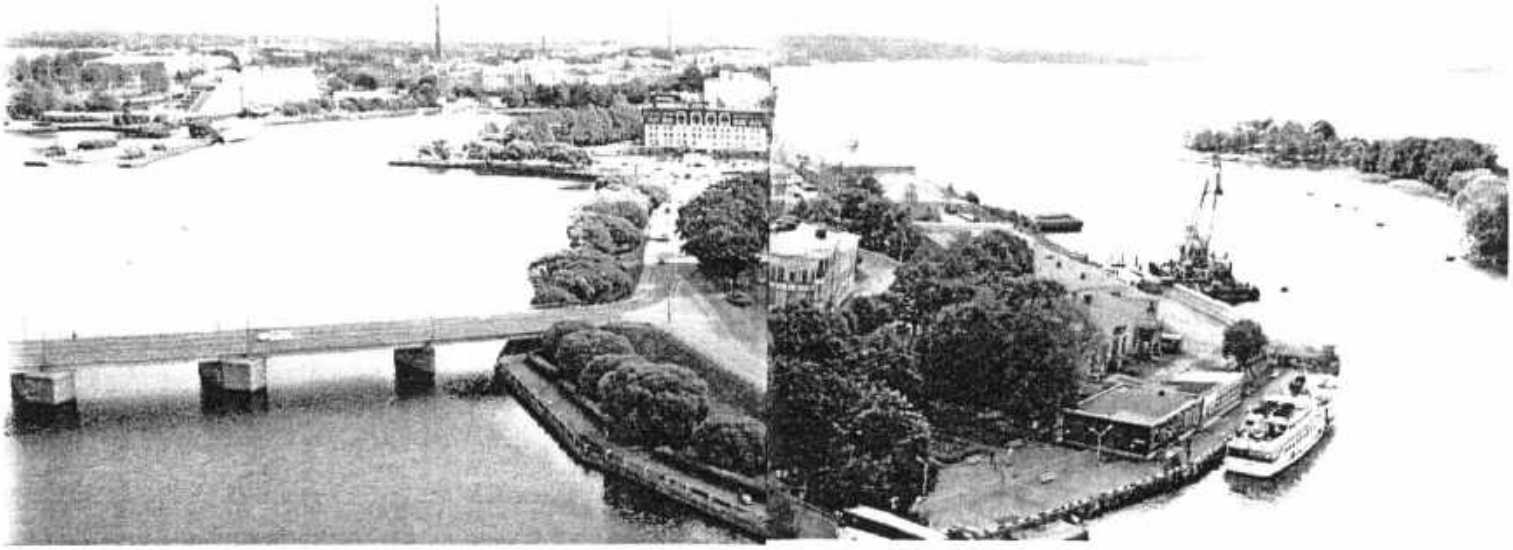
10. С акватории Выборгского залива в сторону полуострова.

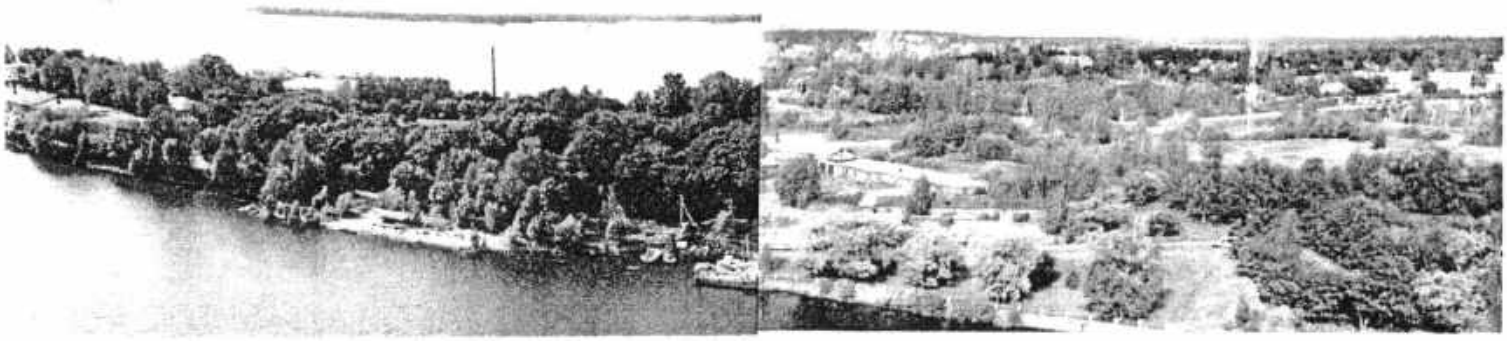
Охране подлежат силуэт и многоплановая композиция панорамы: сочетание водной глади с раскрытой в сторону Выборгского залива застройкой Замкового острова и полуострова, а также озелененными берегами острова Твердыш;

высотные акценты второго плана (Башня Олафа Замкового острова, Часовая башня), за исключением построек второй половины XX века во владении Южный Вал улица, 1 (зона Морского порта).

Приложение № 2 к предмету охраны

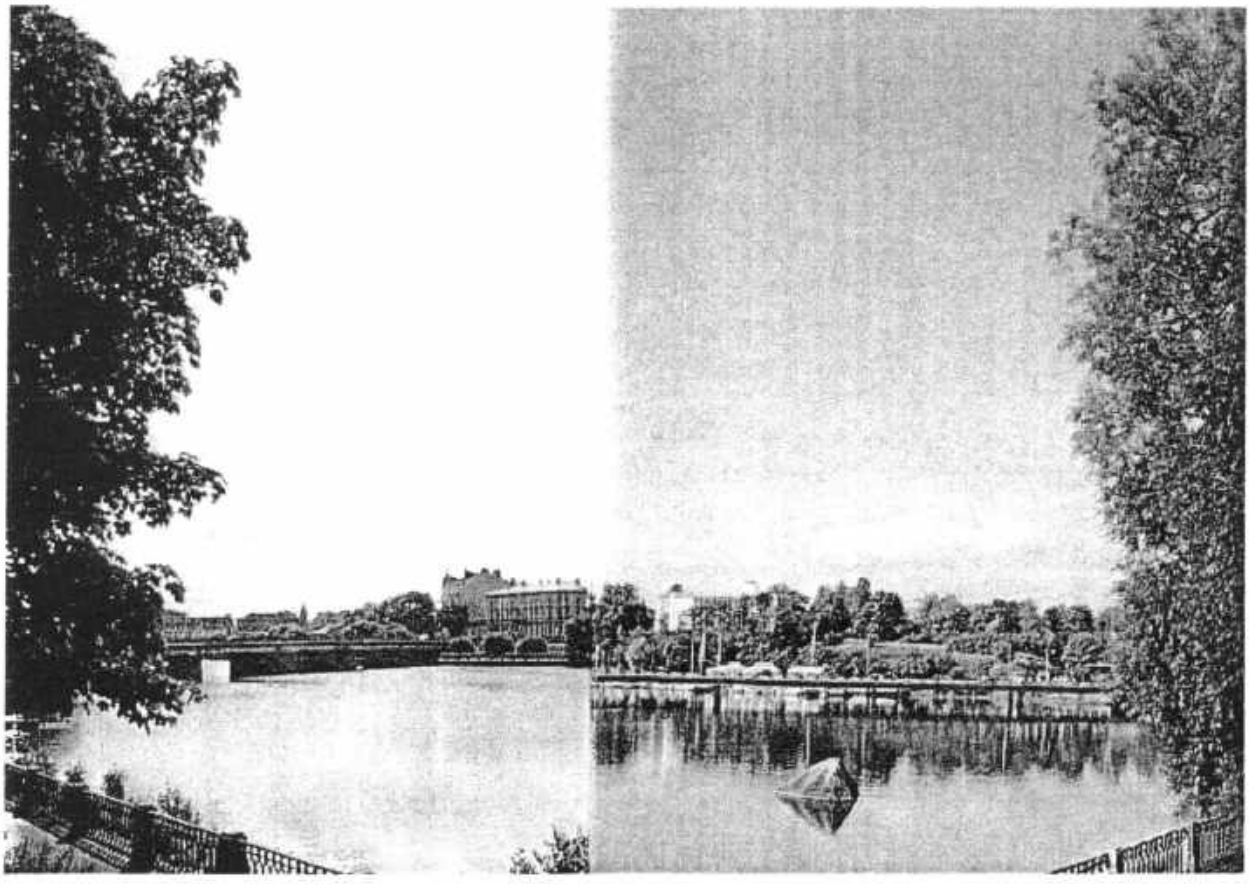
Справочно



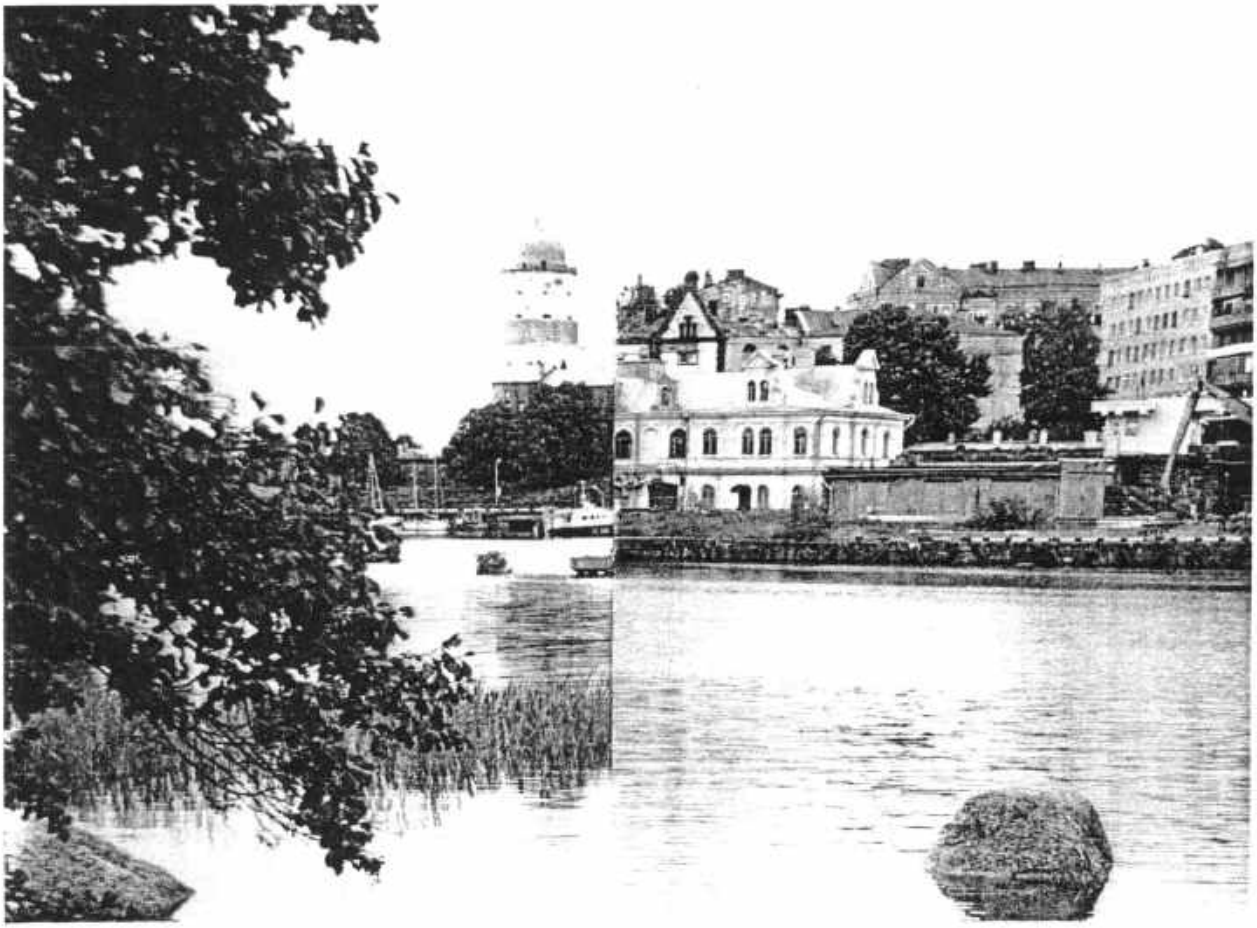


В



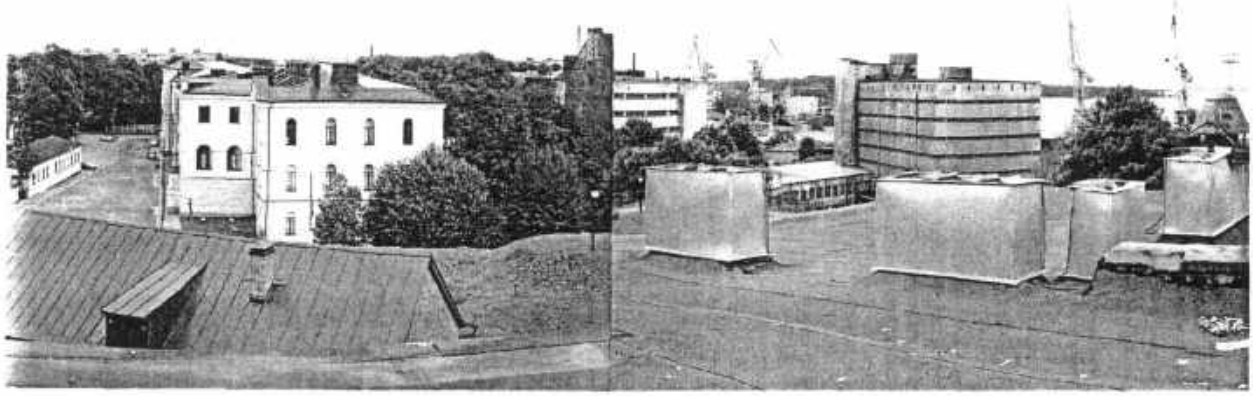






Выборгстрова.





Выбор города

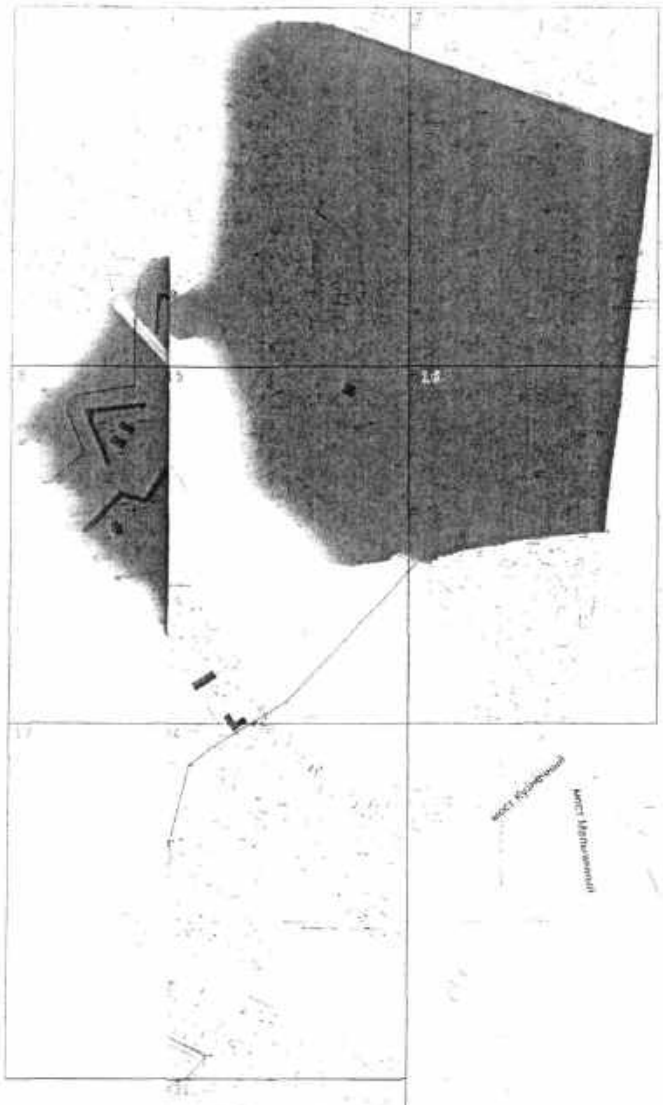




Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» января 2015 г.
№ 119

о значения



Условные обозначения

- граница «Исторического поселения Выбо
- поворотная точка границы Историческог
Историческая ценная градоформирующая с
Планировочная структура:
- улично-дорожная сеть XIV – первой полов
Городское озеленение XIX - первой полови
- парки и скверы, включенные в регулярную
- периферийные ландшафтные парки
Композиция и силуэт застройки:
Высотные доминанты:
- общегородские
- локальные
- периферийные
Композиционно-видовые связи (панорамы):
- Панорамы с видовых точек

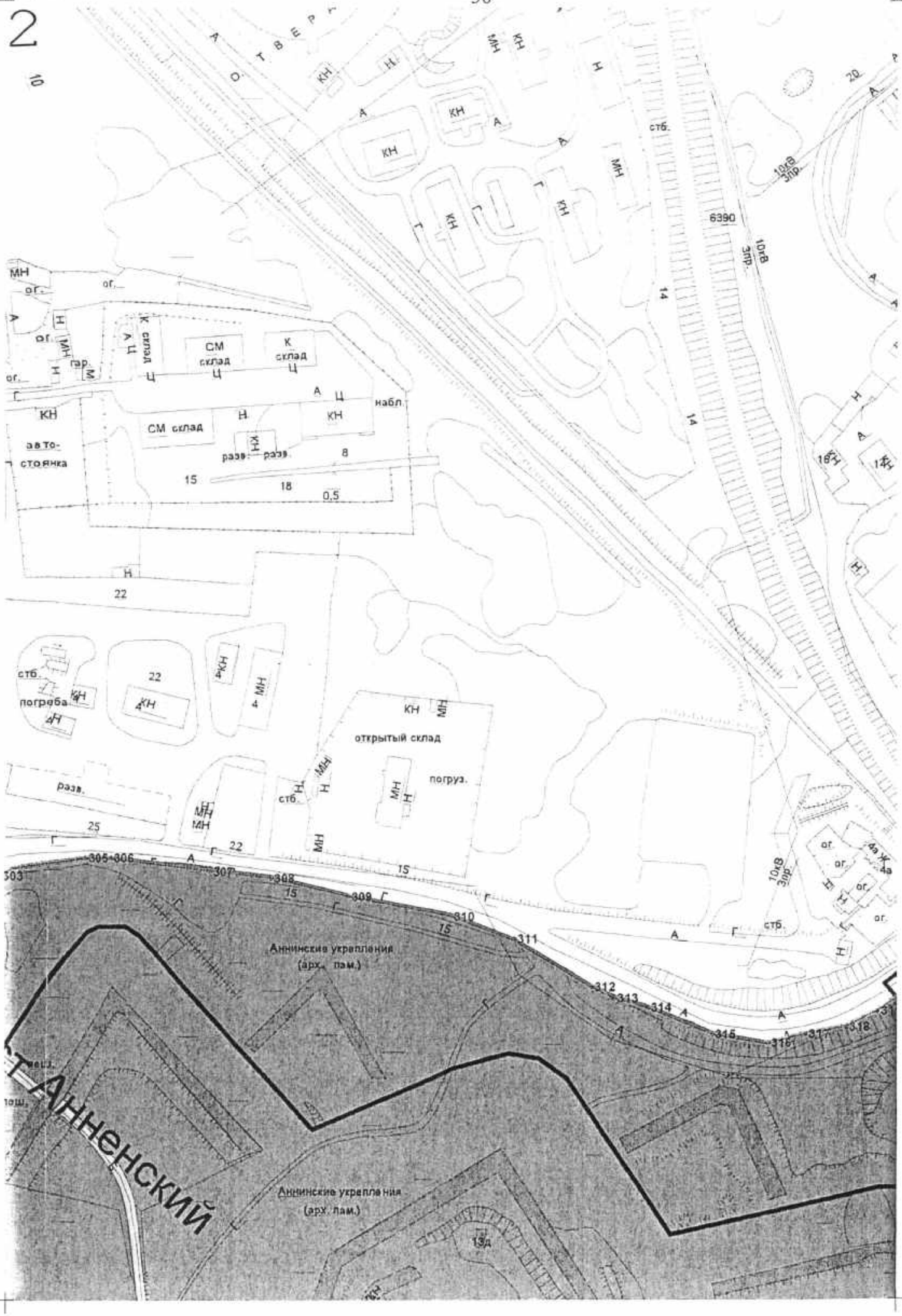
мост Южный

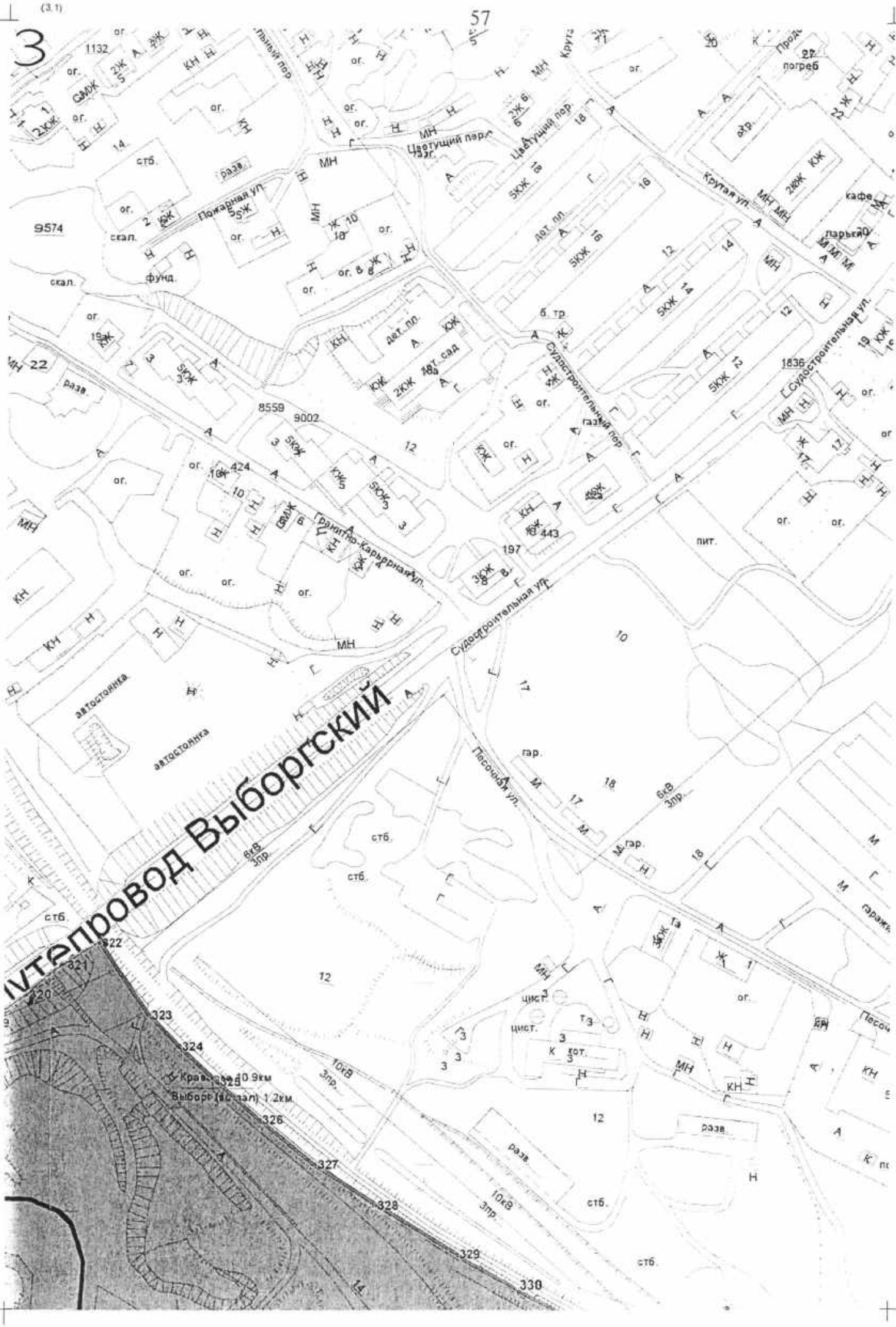
(1, 1)

55

1


скал.
2КЖ
5КЖ
КЖ
6КЖ
стр.
погреб
Петровская ул.
11
1 Ж
Фландманская ул.
каб.
16
248
КН
9254
Островная ул.
погреба
стб.
б.тр.
СМЖ
2Ж
Батальонная ул.
ск.
Госпитальная ул.
О. ТВЕРДЫШ
магазин
230
167
10089 рекл.
963
спорт. пл.
МОУ


(2.1)
2
10
А. ТВЕРГ
КН
МН
Н
А
Г
стб.
20
10кВ
Зпр.
6390
14
16
12
МН
от.
К склад
Ц
СМ склад
Ц
К склад
Ц
КН
СМ склад
Н
КН
Ц
набл.
авто-
стоянка
разв.
8
15
18
0,5
22
погреба
4КН
4 МН
открытый склад
погруз.
25
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
Аннинские укрепления
(арх. пам.)
ТАННЕНСКИЙ
13д
4а
Ж


(3.1)
57
Цветущий пер.
Пожарная ул.
Крутая ул.
Судостроительная ул.
Гранитно-Карьерная ул.
Песочная ул.
Судостроительный пер.
Выборг (ж/д вокзал) 1.2км
Краснофлотское 10.9км
Нефтепровод Выборгский
автостоянка
автостоянка
фунд.
скал.
разв.
стб.
пит.
кафе
погреб
гар.
цист.
9574
8559
9002
1836
1132
322
323
324
325
326
327
328
329
330

(6, 1)

4

58

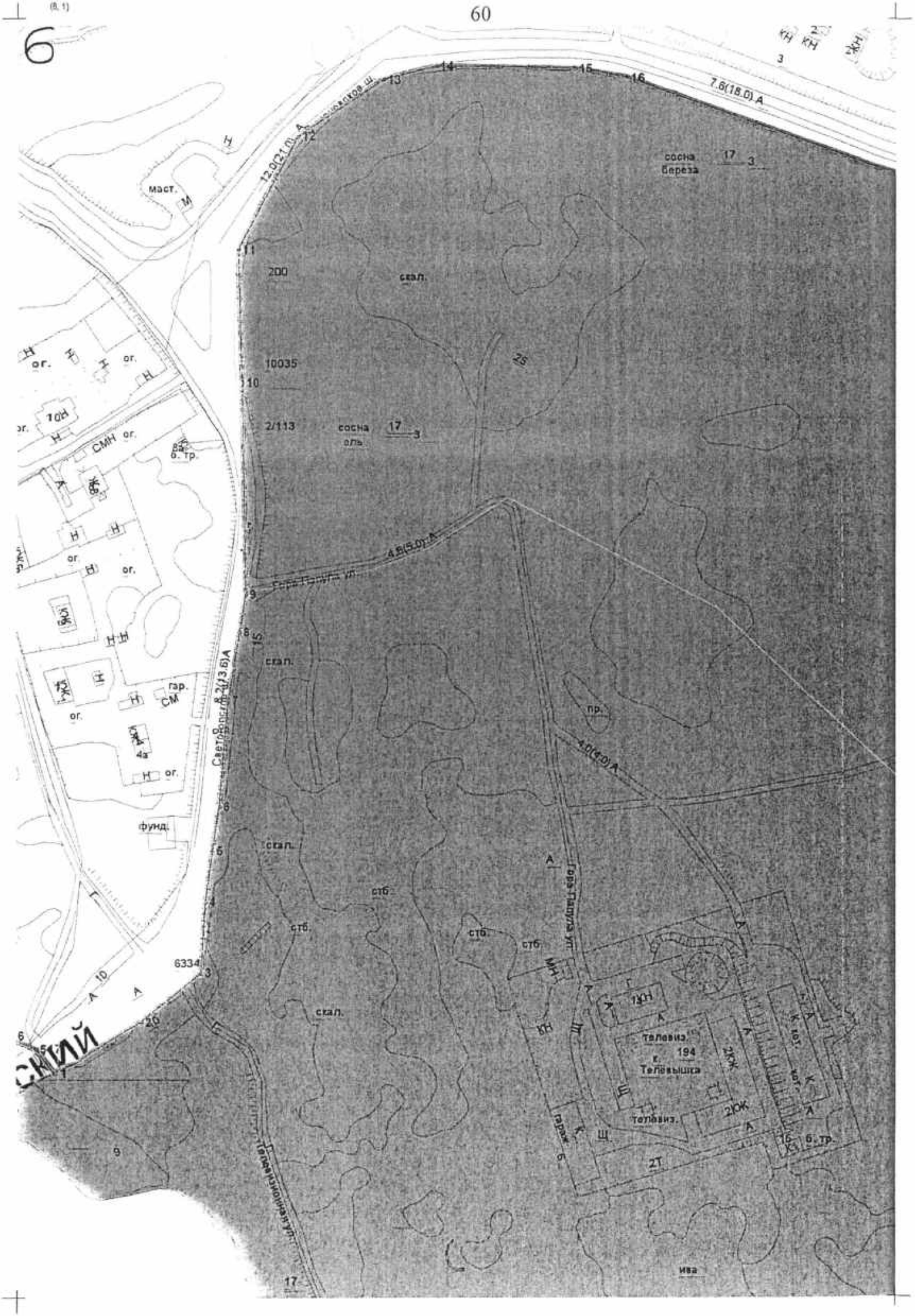

скал.
12
464
465
460
467
468
471
459
Адмирала Чичагова наб.
458
457
Щ
10
12
Щ
Н
456
1
8
3
М
455
14
Рейдовый проезд
МН
453
М
гаражи
452
16
5
4
450
погреб
448
Дачная
13ЖЖ

(7.1)

59

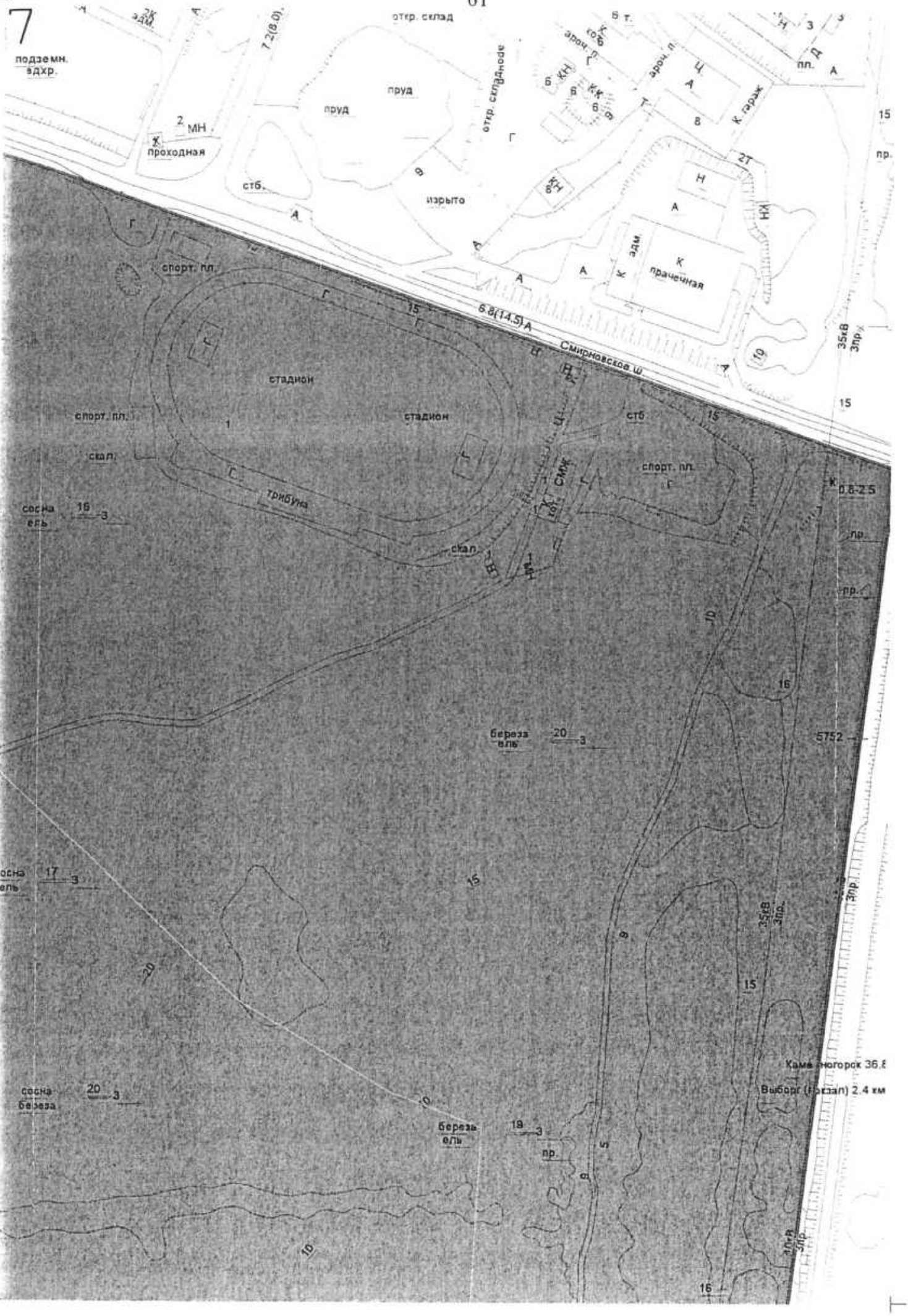
5


Светогорский пер.
Светогорский пер.
Кривоносова ул.
М-09
БУХТА ЗАЩИТНАЯ
кам. отвес.
пристань
причал
погреб
кафе
кам.
кам.
отвесная
мост Пагуль

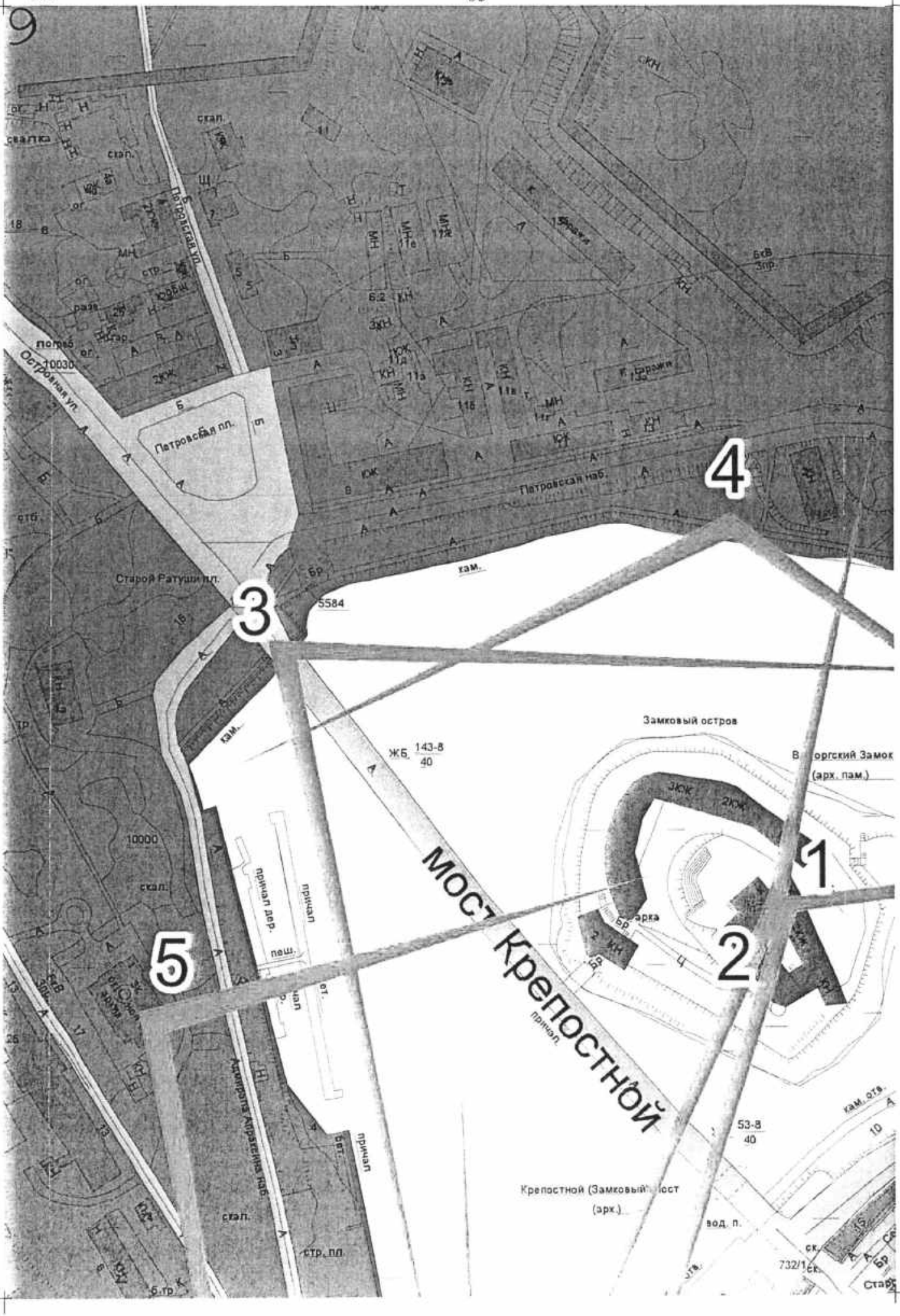

60
б
сосна 17 3
береза
скал.
10035
2/113
сосна 17 3
ель
ог.
СМН
о. тр.
гар.
см
пр.
фунд.
стб.
Теловышка
194
теловиз.
2ЖК
2Т
гараж
ива

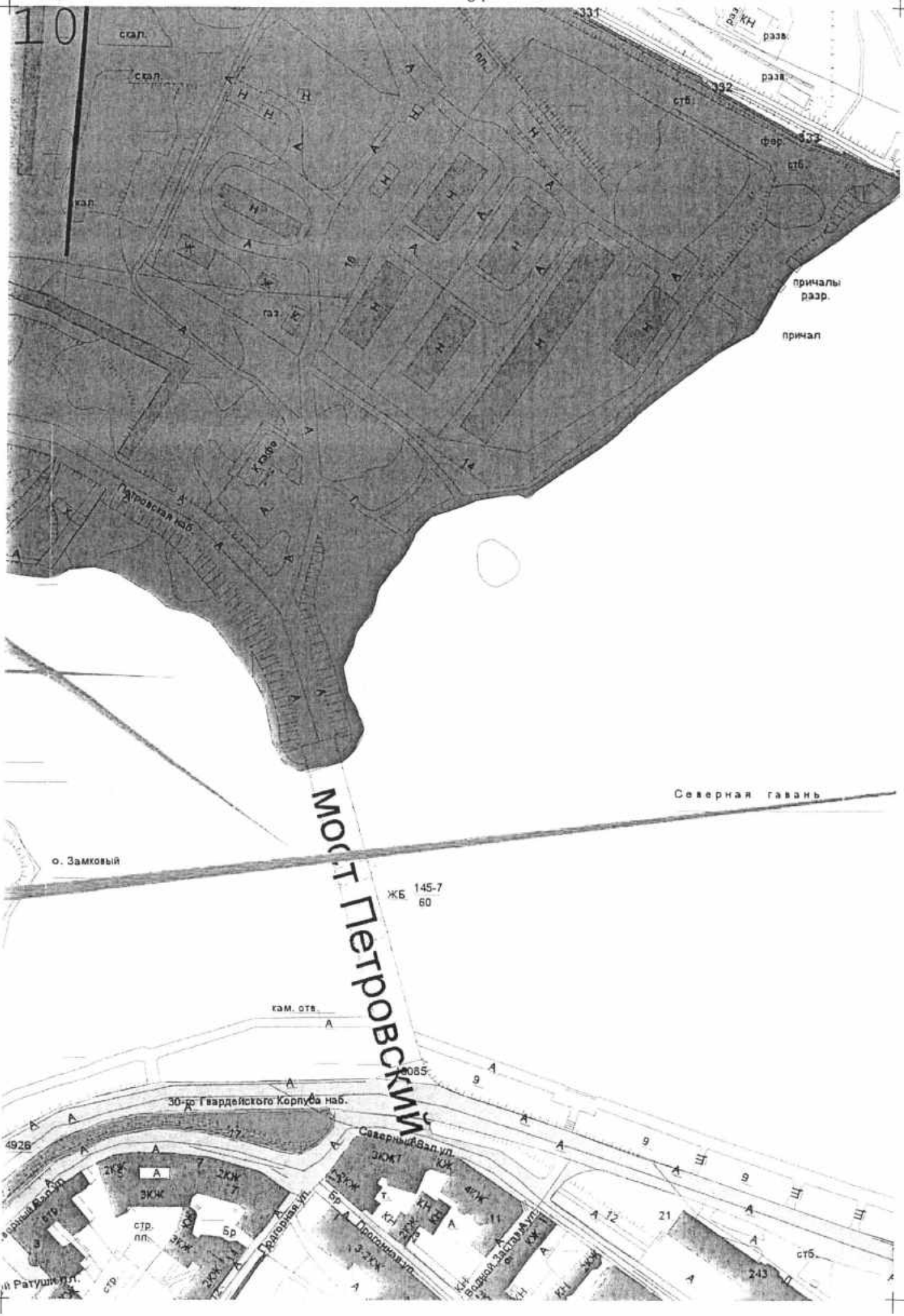
(9, 1)

7


подземн. вдхр.
проходная
2 МН
пруд
пруд
отстойник
открытый склад
открытый склад
стб.
изрыто
спорт. пл.
стадион
стадион
спорт. пл.
скал.
трибуна
скал.
спорт. пл.
спорт. пл.
прачечная
К гараж
Смирновское ш.
6.8(14.5)А
сосна ель
береза ель
сосна ель
сосна береза
береза ель
Выборг (Вокзал) 2.4 км

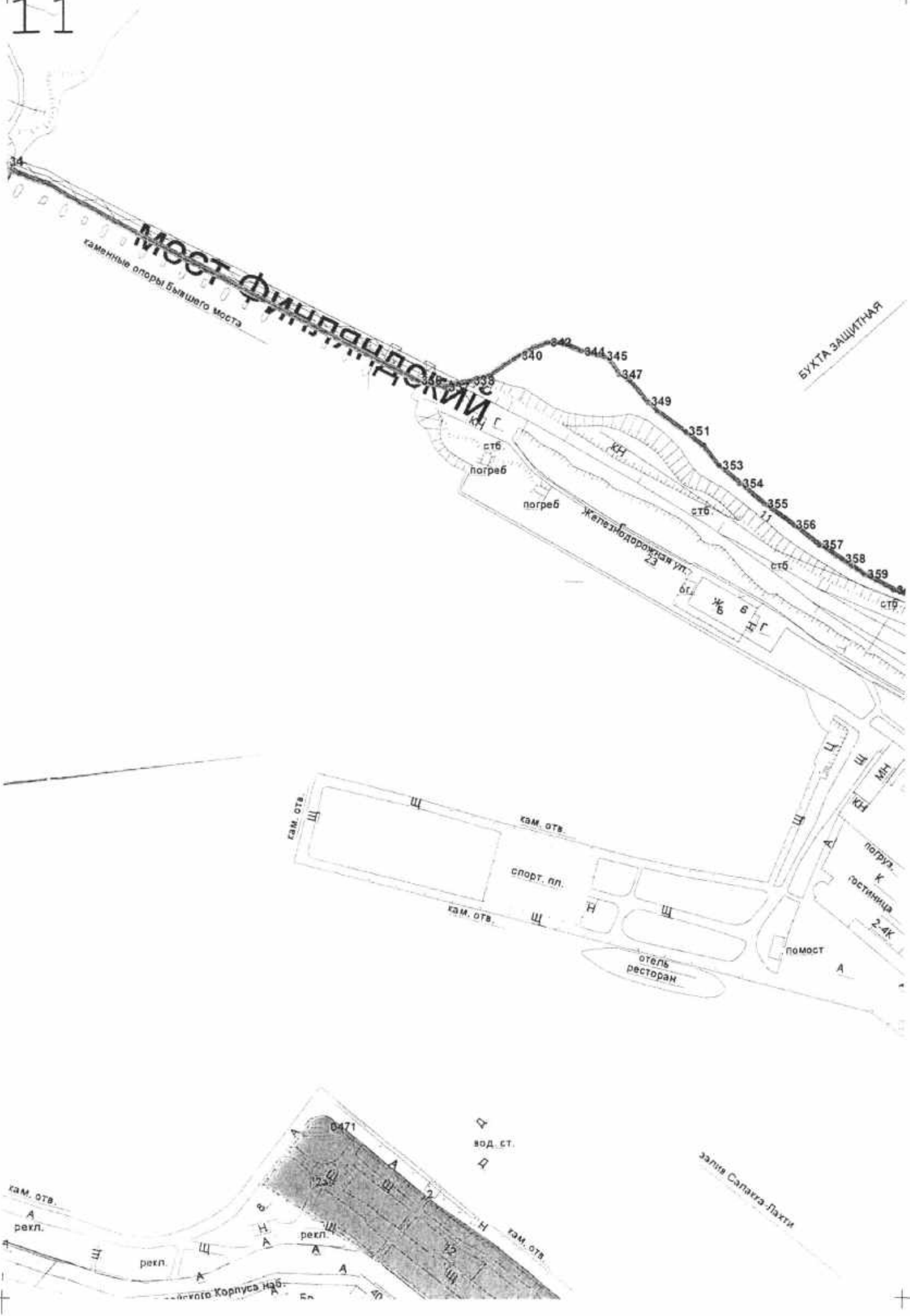

(1, 2)
8
0729
радио
разв.
стб.
10086
407
Шугурова ул.
погреб
гаражи
ива
береза
клен
ольха
сарай
скл.
289
288
286
284
281
279
278
277
276
275
274
273
270
263
261
259
257
256
254
253
250
248
247
245
243
240
236
234
231
229
226
223
222
220
219
218
217
215
213
211
209
207
206
205
203
201
200
198
197
193
191
190
188
186
180


9
4
3
5
1
2
Замковый остров
Крепостной (Замковый) мост
Мост Крепостной
Петровская наб.
Старой Ратуши пл.
Петровская пл.
Островная ул.
Адмирала Кузнецова наб.
Петровская ул.
10030
10000
5584
143-8
40
53-8
40
732/1
скал.
стр. пл.
вод. п.
(эрх.)


(3,2)
10
скал.
скал.
кал.
газ.
Крафо
Петровская наб.
причалы разр.
причал
разв.
разв.
стб.
фер.
стб.
331
332
333
Северная гавань
о. Замковый
ЖБ 145-7 60
Мост Петровский
кам. отв.
30-го Гвардейского Корпуса наб.
Северный Вал ул.
Радиорная ул.
Пропагандная ул.
Водной Заставы ул.
Ратушная ул.
стр.
стр. пл.
Бр
ЗКЖ
2КЖ
4ГЖ
КН
КЖ
стб.
243
4926
9085

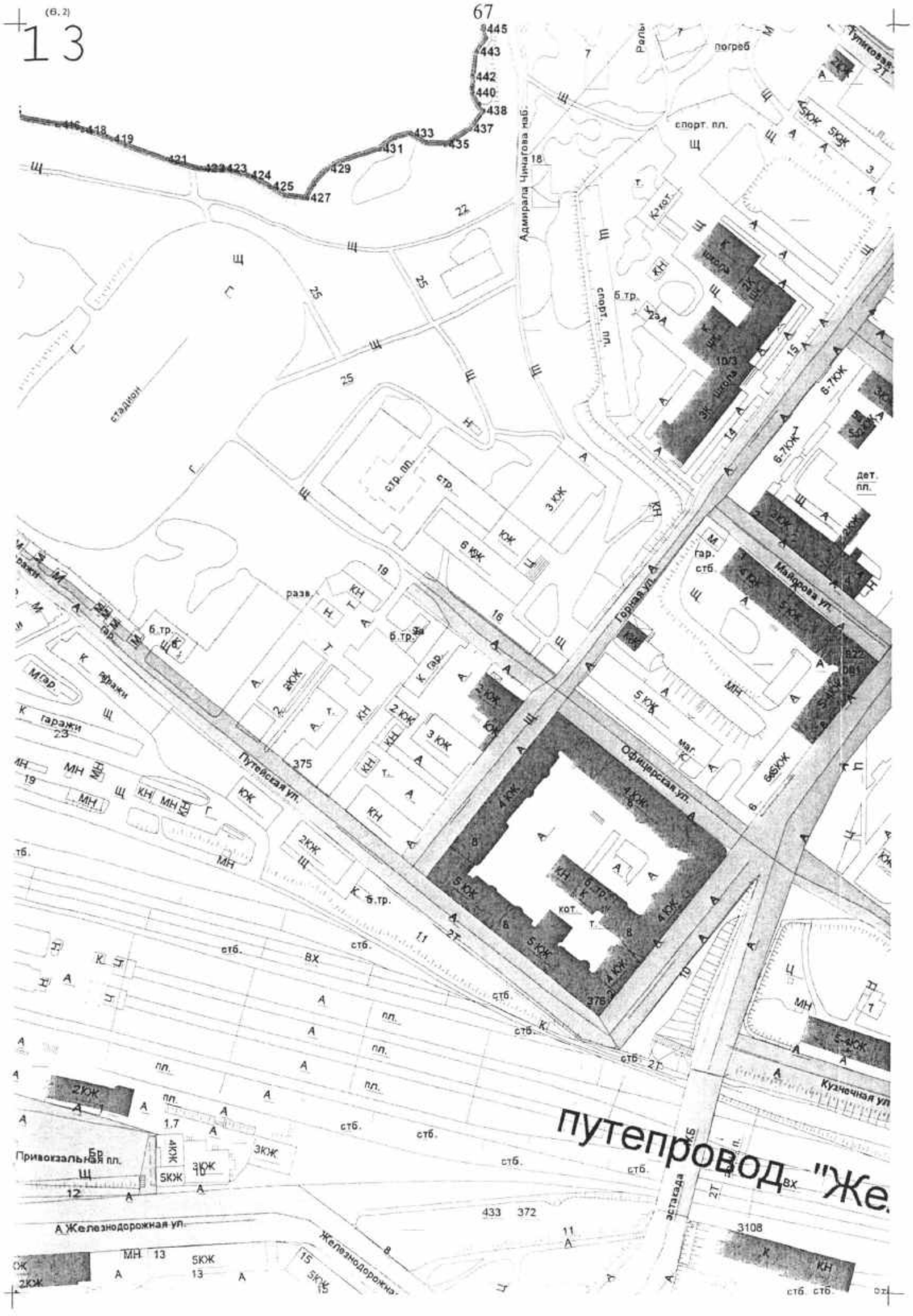
(4.2)

11


МОСТ ФИНЛЯНДСКИЙ
каменные опоры бывшего моста
БУХТА ЗАЩИТНАЯ
340
342
344
345
347
349
351
353
354
355
356
357
358
359
34
стб.
погреб
погреб
Железнодорожная ул.
23
11
кам. отв.
спорт. пл.
кам. отв.
кам. отв.
отель
ресторан
помост
погруз.
гостиница
2-4К
0471
вод. ст.
залив Сапакка-Лахти
рекл.
рекл.
рекл.
кам. отв.
кам. отв.

(5, 2)
12

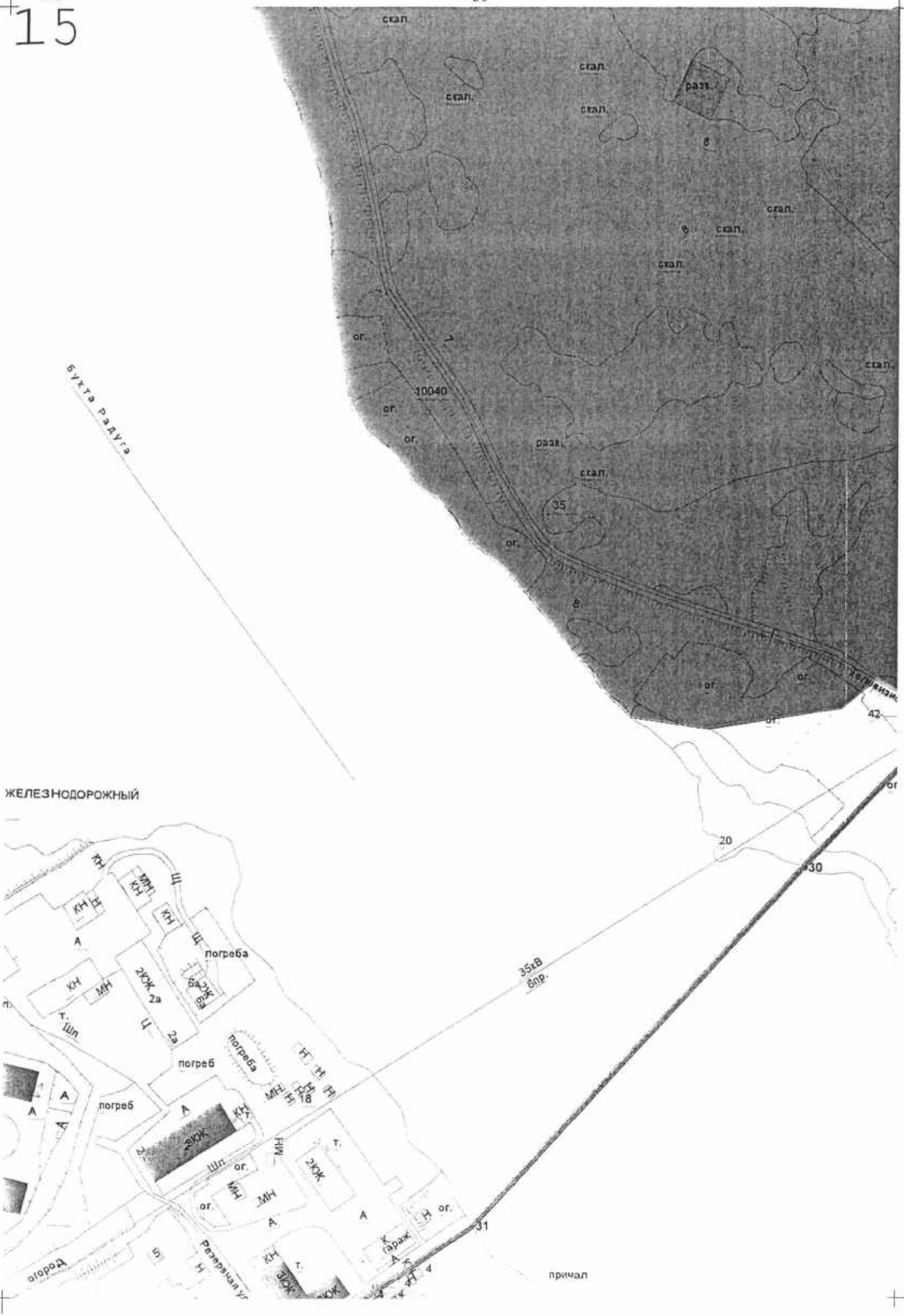

МОСТ
Путейская ул.
Железнодорожная ул.
Вокзальная пл.
автостоянка
АЗС
стб.
пл.
гар.
К гаражи
Ш гаражи
М кафе
б.тр.
рекл.
5792


(6.2)
13
67
445
443
442
440
438
437
435
433
431
429
427
425
424
423
421
419
418
416
Адмирала Чичагова наб.
спорт. пл.
погреб
Горная ул.
Майорова ул.
Офицерская ул.
Путейская ул.
Железнодорожная ул.
Привокзальная пл.
Кузнечная ул.
стадион
путепровод "Же


(7,2)
14
Горная ул.
Тупиковая ул.
Кривоносова ул.
Стрелковая ул.
Офицерская ул.
Ж/д
дет. пл.
стр. пл.
кот.
стб.
газг.
разв.
маг.
б. тр.
центр досуга
открытый склад
автостоянка
ива
5048
лезнодорожный

(6,2)
15

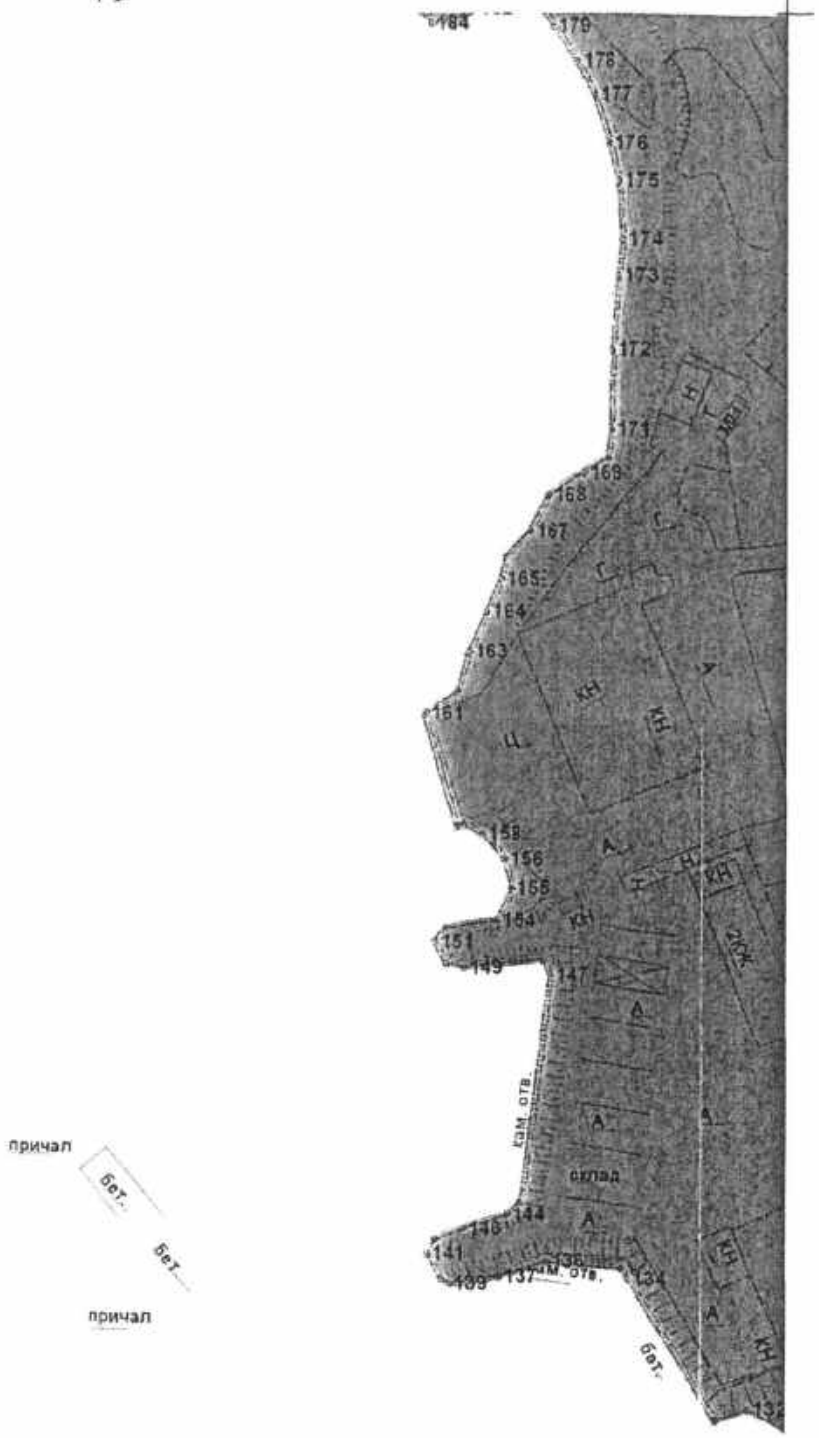
69

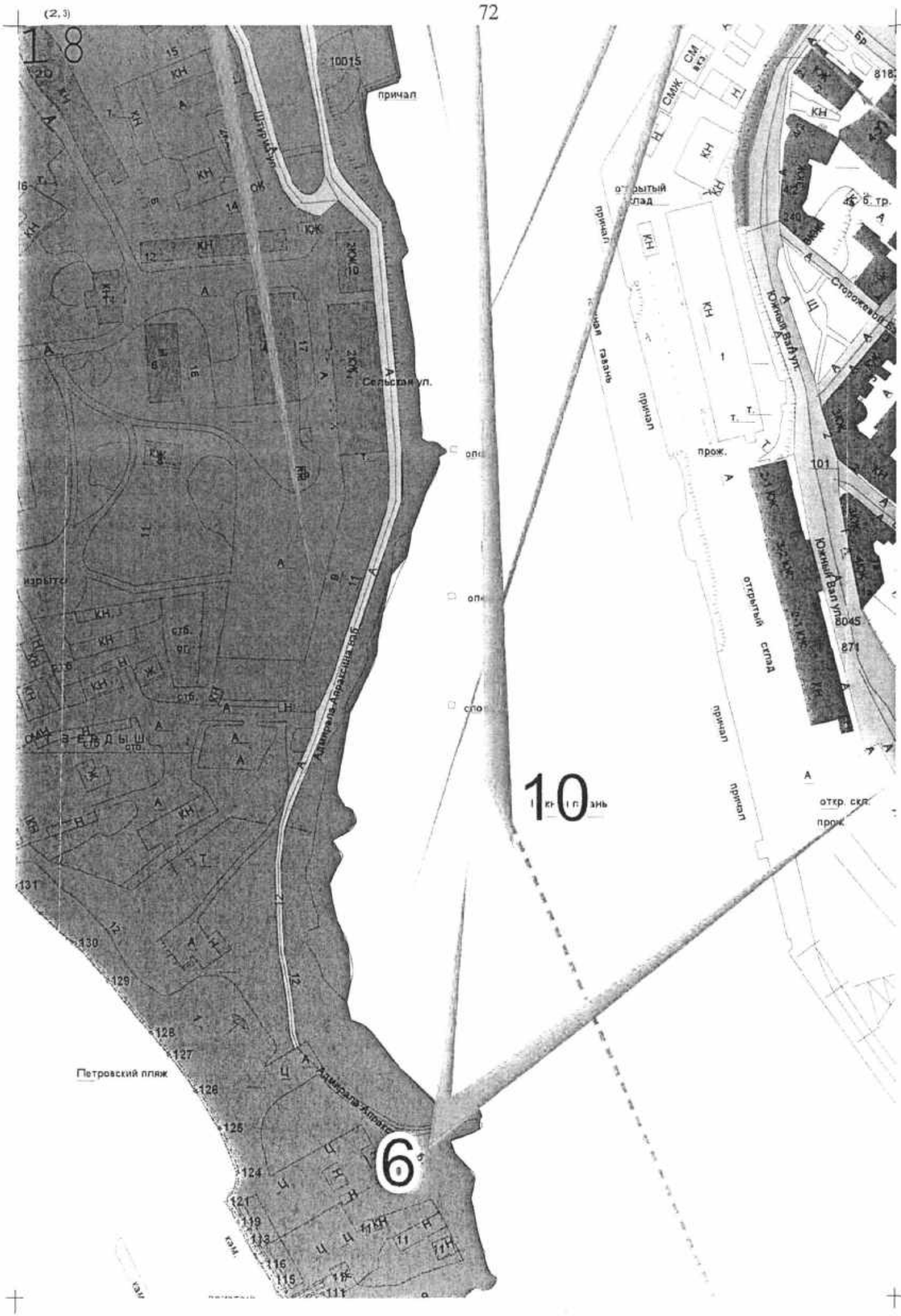

скал.
разв.
в
10040
от.
бухта радуга
35
42
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
погреба
погреб
2ЖЖ
Ш.
35кВ
опр.
20
30
31
огород
Резервная ул.
причал

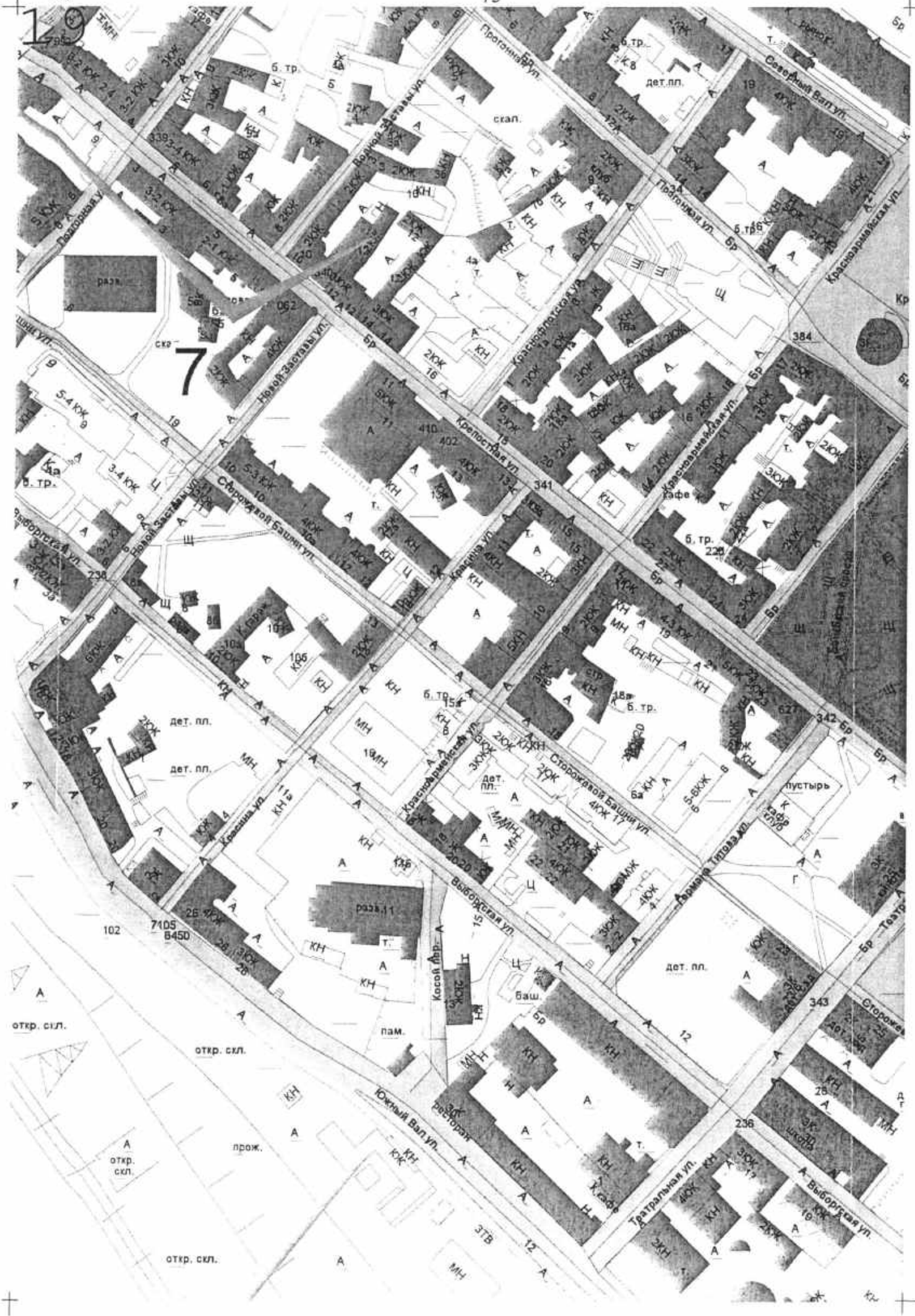

16
сосна
береза
20
3
береза
ель
19
3
сосна
береза
20
3
береза
ель
19
3
57
35кВ
3пр.
15
погреба
18
Кузнечная ул.
погреб
погреба
11
гар.
М
35кВ
6пр.
СМЖ
12а
12б
12г
12е
стб.
22
К
гаражи
Г
гар.
КН
разв.
СМН
Мгар.
10
2СМЖ
2КЖ
14
13
16
погреба
тр.
вдкч.
К
Н1
К маст.
10кВ
3пр.
10кВ
пр.
маст.
402

(1,3)
17

71

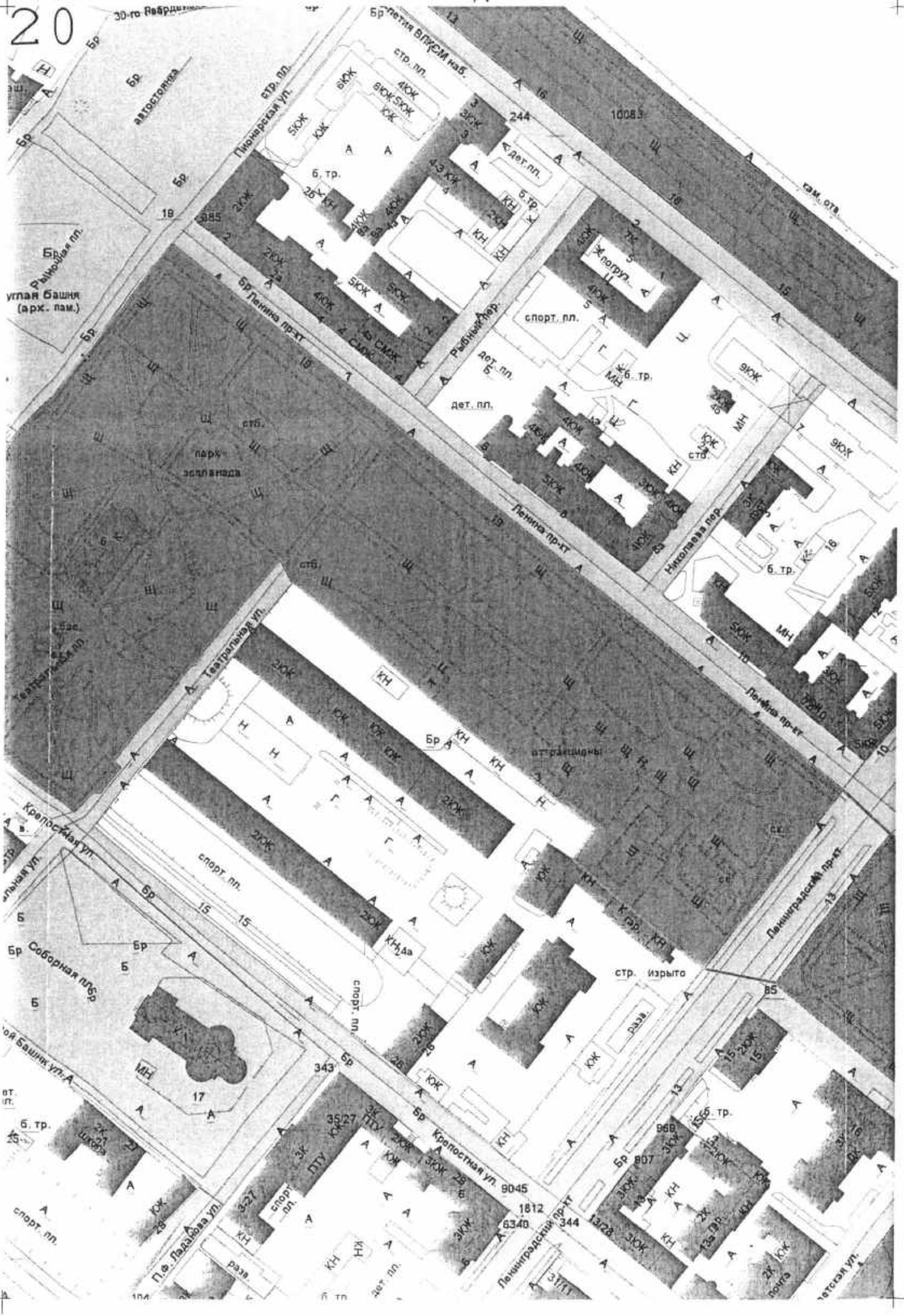

179
178
177
176
175
174
173
172
171
169
168
167
165
164
163
161
159
156
155
154
151
149
147
144
141
139
137
135
133
КН
А
Г
Ц
кам. отв.
склад
причал
бет.
бет.
причал


(2, 3)
72
18
10
6
причал
Шхиперская ул.
Сельская ул.
Адмирала Азарова наб.
Южный Вал ул.
Сторожевой б-р
открытый склад
Петровский пляж
Малая гавань
прож.
КН
КК
ОЖ
СМЖ


Северный Вал ул.
Подгорная ул.
Красноармейская ул.
Крепостная ул.
Красная ул.
Выборгская ул.
Южный Вал ул.
Театральная ул.
Сторожевой Башни ул.
Новой Заставы ул.
Полярная ул.
Кафе
Школа
Ресторан
Пустырь
Дет. пл.
Откр. скл.
Прож.
Пам.
Баш.
Скал.
Разв.

(4, 3)

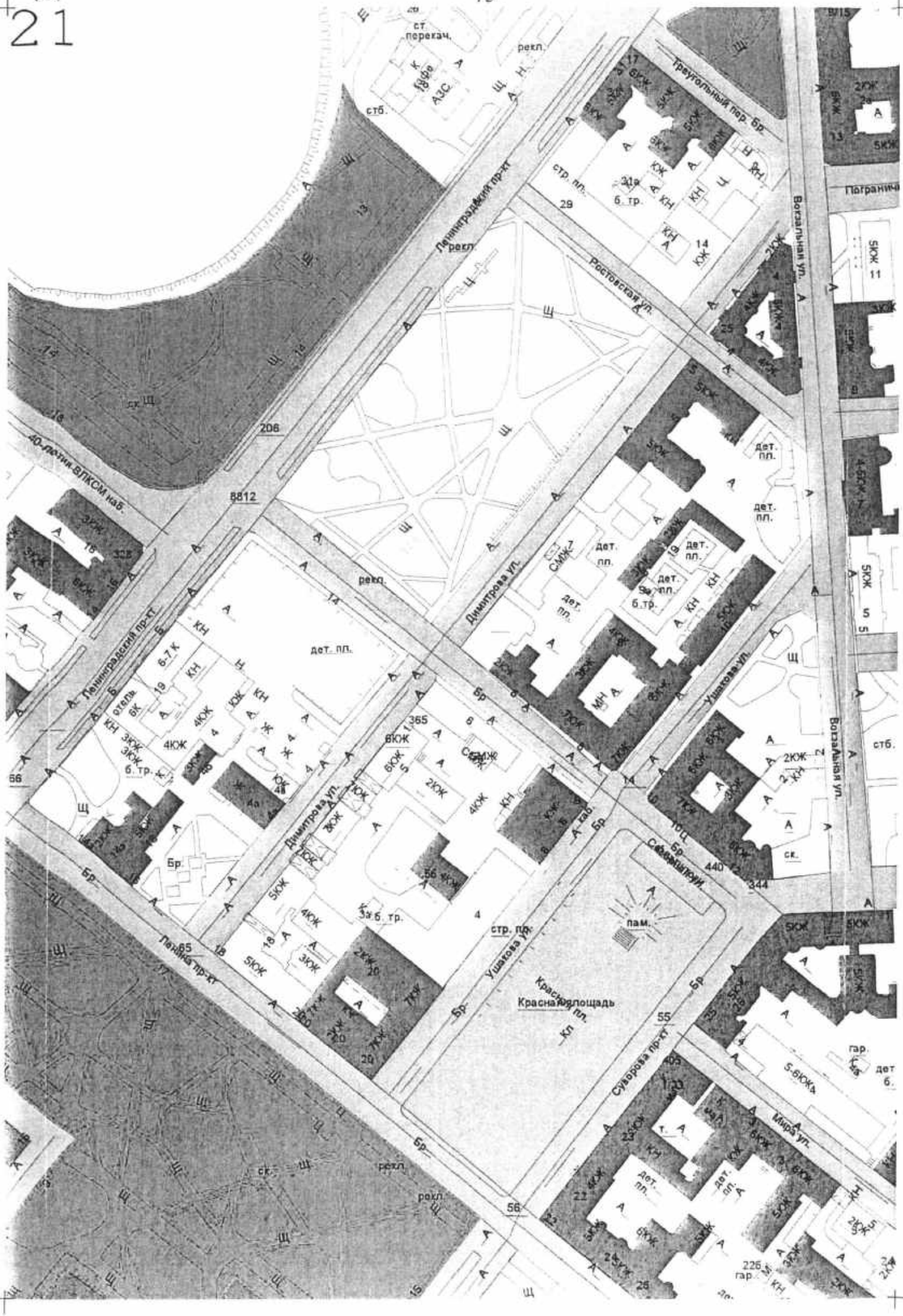
20


Пионерская ул.
Рыночная пл.
углая Башня (арх. пам.)
Ленина пр-кт
Рыбный пер.
Николаева пер.
Театральная ул.
Театральная пл.
Крепостная ул.
Соборная пл.
Ленинградский пр-кт
Пл.ф. Лазарева ул.
парк эспланада
спорт. пл.
дет. пл.
стр. пл.
стр. изрыто
б. тр.
Ленина пр-кт
Крепостная ул.
Ленинградский пр-кт
Пл.ф. Лазарева ул.

(5.3)

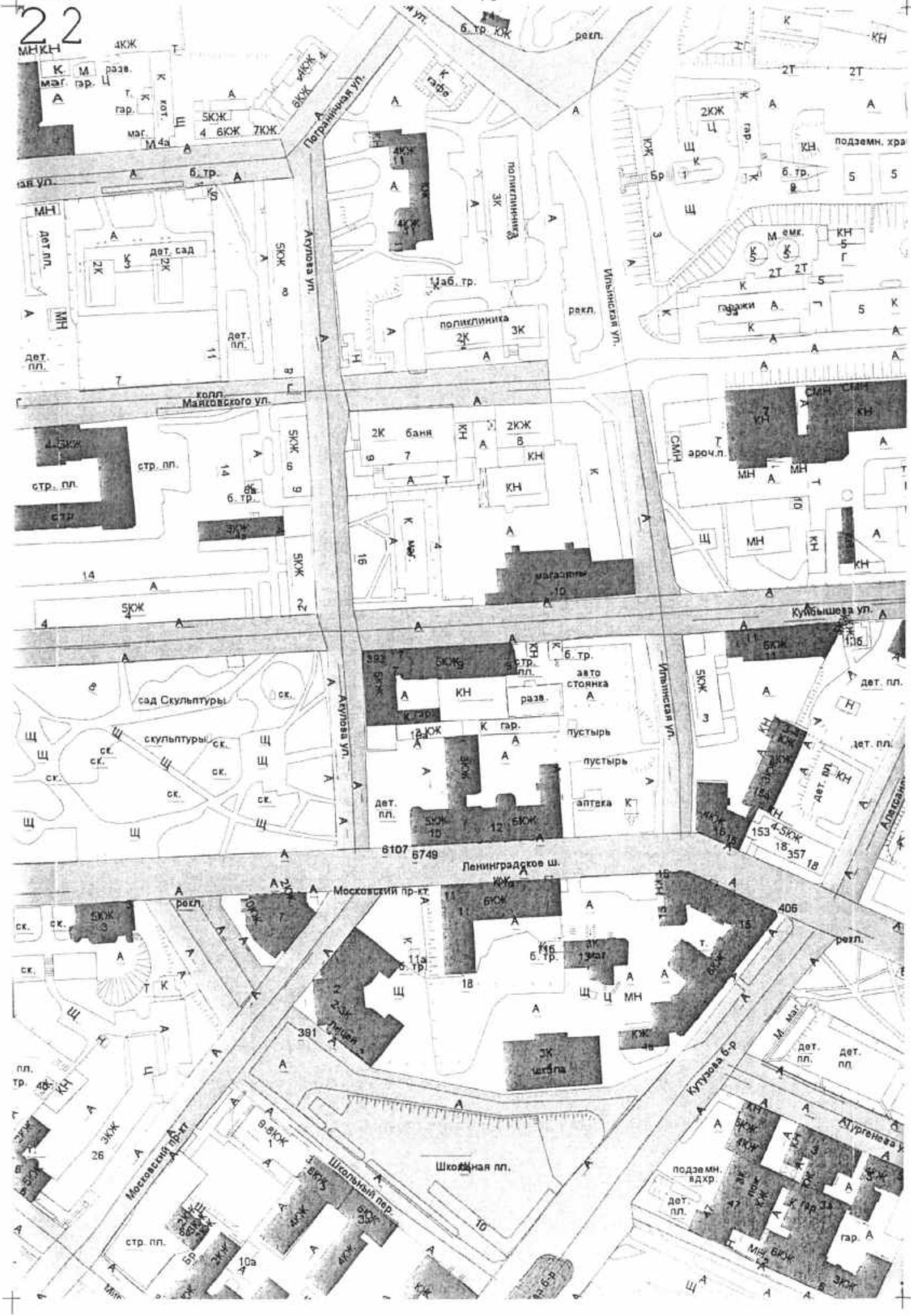
21

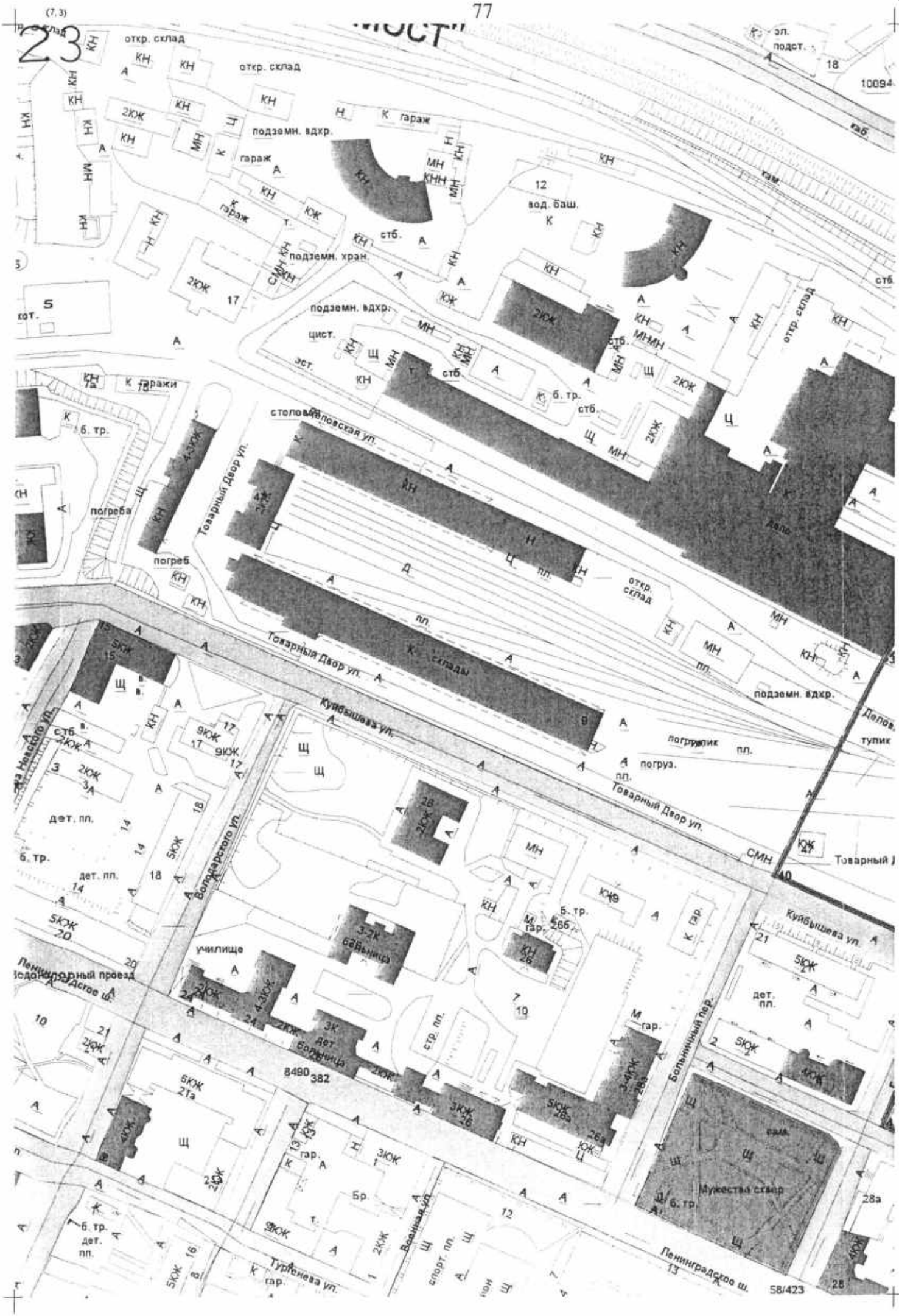
75

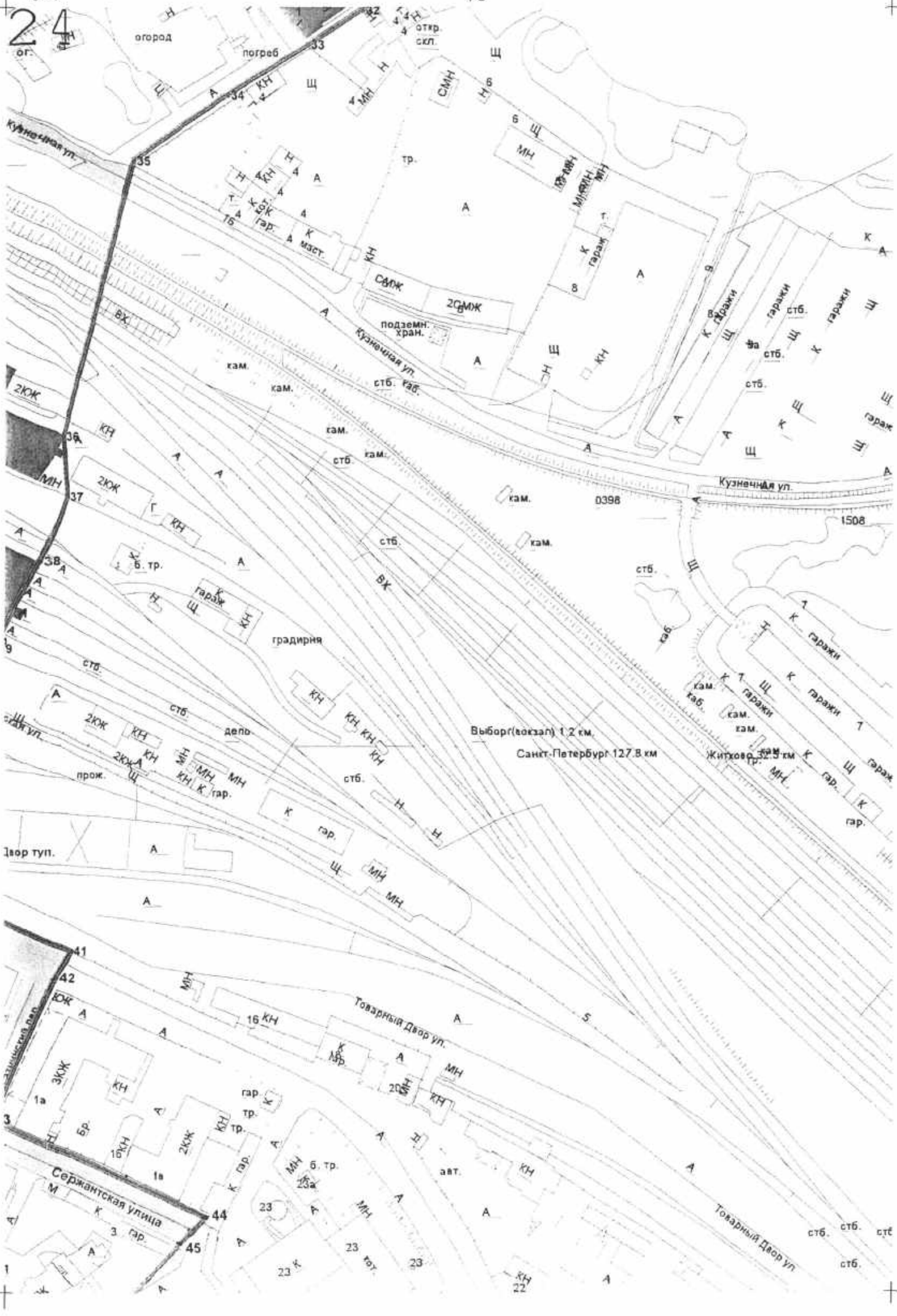

Ленинградский пр-кт
Дмитрова ул.
Ушакова ул.
Вокзальная ул.
Ростовская ул.
Треугольный пер. Бр
Суворова пр-кт
Мира ул.
Красная площадь
пам.
дет. пл.
стб.
ст. перекач.
АЗС
рекл.
Пограничн
40-летия ВЛКСМ наб.
8812
206
Бр
Ц
Ш
А
КН
КЖ
КМН
ТКЖ
ВКЖ
ПКЖ
ЧКЖ
ЗКЖ
4КЖ
5КЖ
6КЖ
2КЖ
отель
б. тр.
стр. пл.
гар.
кл

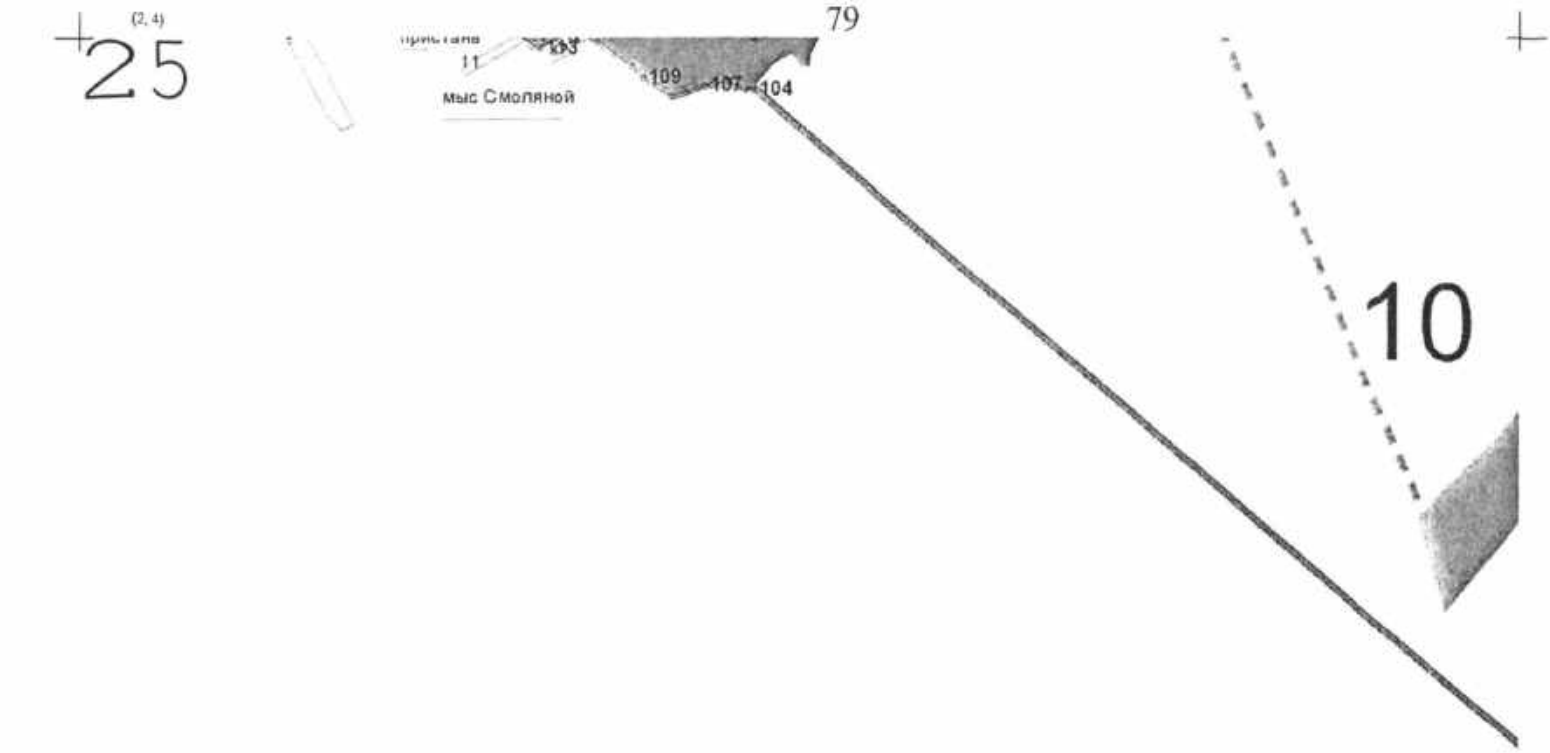
(6, 3)

22


Пограничная ул.
Акулова ул.
Ильинская ул.
Ленинградское ш.
Московский пр-кт
Кутузова б-р
Школьный пер.
Школьная пл.
Куйбышева ул.
Маяковского ул.
сад Скульптуры
поликлиника
магазины
аптека
авто стоянка
пустырь
дет. сад
дет. пл.
стр. пл.
подземн. вдхр.
6107
6749


(7, 3)
77
23
откр. склад
подземн. вдхр.
гараж
подземн. хран.
столовая
Товарный Двор ул.
Куйбышева ул.
Товарный Двор ул.
Товарный Двор ул.
Волгарского ул.
Невского ул.
училище
Больничный пер.
Ленинградское ш.
Ленинградское ш.
Мужества сквер
Тургенева ул.
Военная ул.
дет. пп.
погреба
погреб
погрузник
погруз.
тупик
эл. подст.
вод. баш.
цист.
эст.
стр. пп.
спорт. пп.
Б-ца
Дет. больница
8490
382
58/423


(8, 3)
24
от.
огород
погреб
откр. скл.
Кузнечная ул.
тр.
гар.
мзст.
подземн. хран.
гараж
гаражи
стб.
каб.
кам.
Кузнечная ул.
0398
1508
Кузнечная ул.
градирня
деп.
прож.
Выборг(вокзал) 1.2 км.
Санкт-Петербург 127.8 км
Житково 32.3 км
Двор туп.
Товарный Двор ул.
Сержантская улица
авт.
Товарный Двор ул.
33
34
35
36
37
38
41
42
44
45


(2, 4)
25
79
11
мыс Смоляной
109
107
104
10

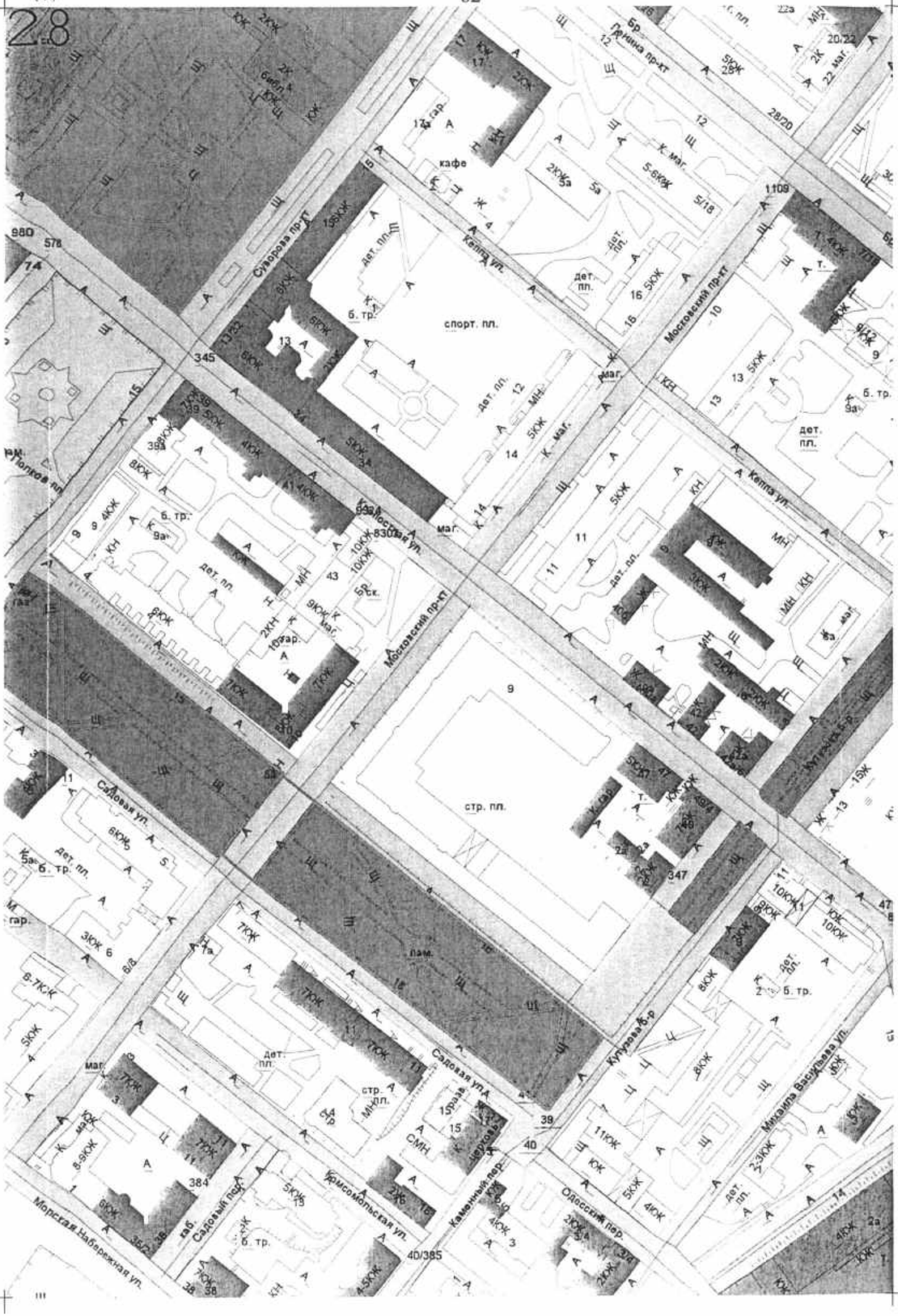
(3, 4)

26


откр. скл.
МН
3065
Южный Вал ул.
скал.
КН
откр. скл.
откр. скл.
прож.
платф.
подземн. хран.
СМН
скал.
8
платф.
МН
откр. скл.
ЗКЖ
КЖ
2КЖ
4-ЭКЖ
прож.
вент.
откр. скл.
2КЖ
откр. скл.
прож.
КН
трансп.
КН
КН
КН
трансп.
откр. скл.
прож.
откр. скл.
2КЖ
прож.
МН
МН
МН
103
откр. скл.
102
101
откр. скл.
100
99
откр. скл.
Морской торговый по
открытый склад

(4,4) 81

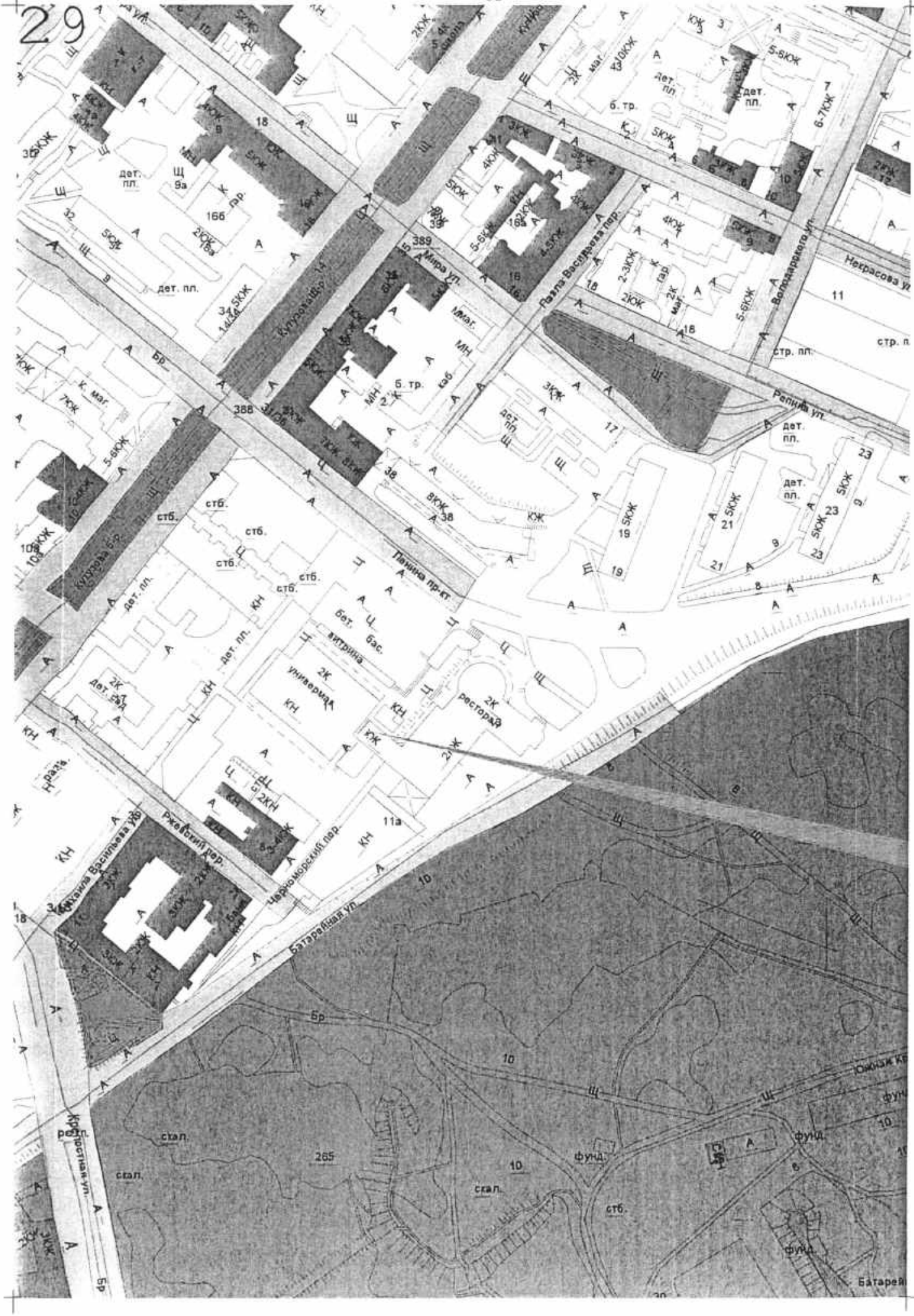

Выборгская ул.
Советская ул.
Морская Набережная ул.
Пушкина ул.
Суворова пр-кт
Московский пр-кт
Крепостная ул.
Душкина ул.
Данилова ул.
стадион
откр. склад
откр. скл.
скал.
разв.
стр. пл.
дет. пл.
погреб
Дом пионеров
школа
Элеватор
весы
прож.
набл.
б. тр.
вент.
тепл.
пасп.
Мгар.
Кгар.
5КЖ
4КЖ
3КЖ
2КЖ
КН
МН
Ш
Н
Щ

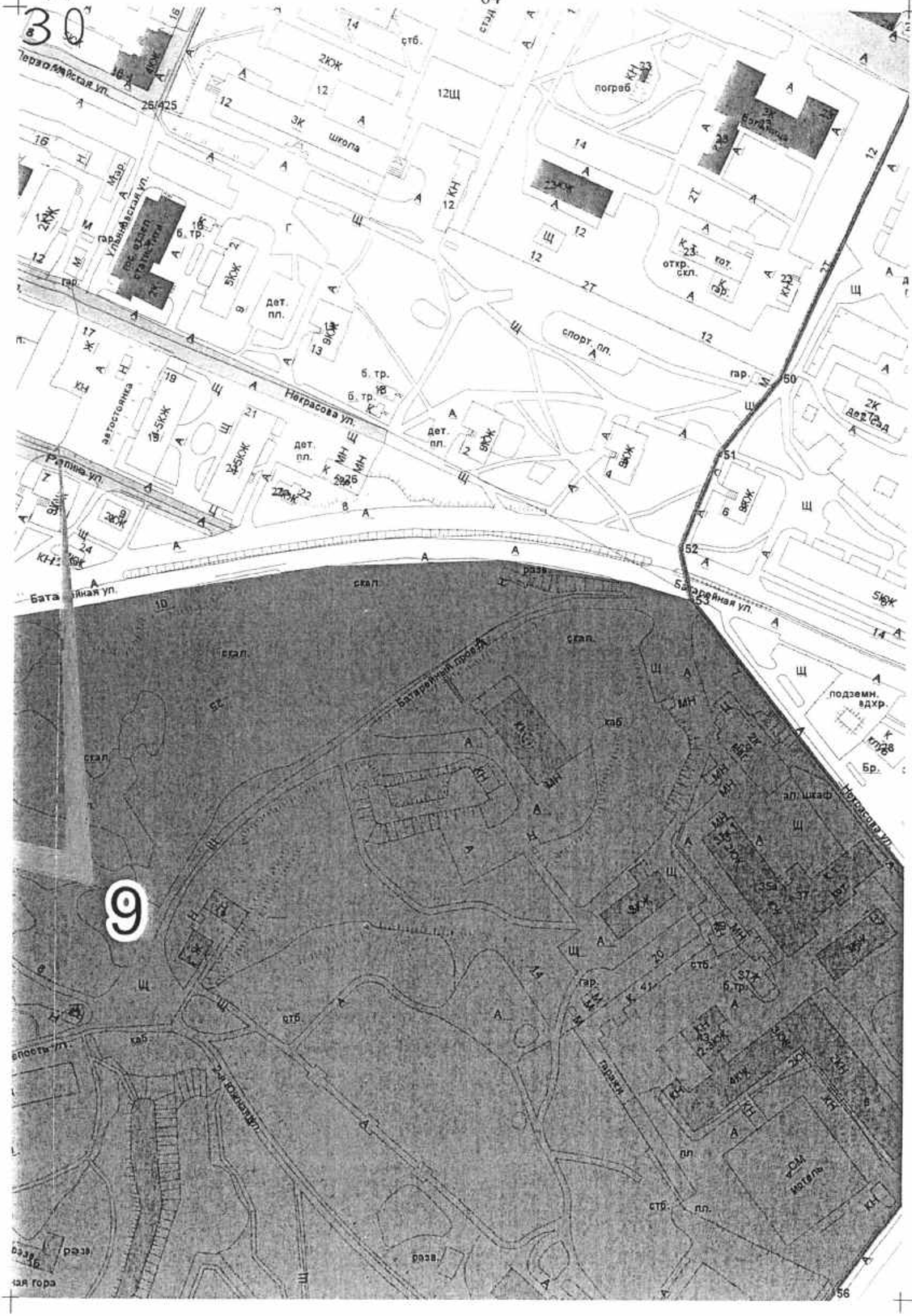

(5,4)
2-8
Суворова пр-т
Кетта ул.
Московский пр-т
Садовая ул.
Морская Набережная ул.
Крисомольская ул.
Каменный пер.
Одесский пер.
Купцова б-р
Михаила Васильева ул.
спорт. пл.
стр. пл.
дет. пл.
кафе
маг.
К. маг.
пам.
церковь
СМН
Бр.
Дарина пр-кт
Московская ул.

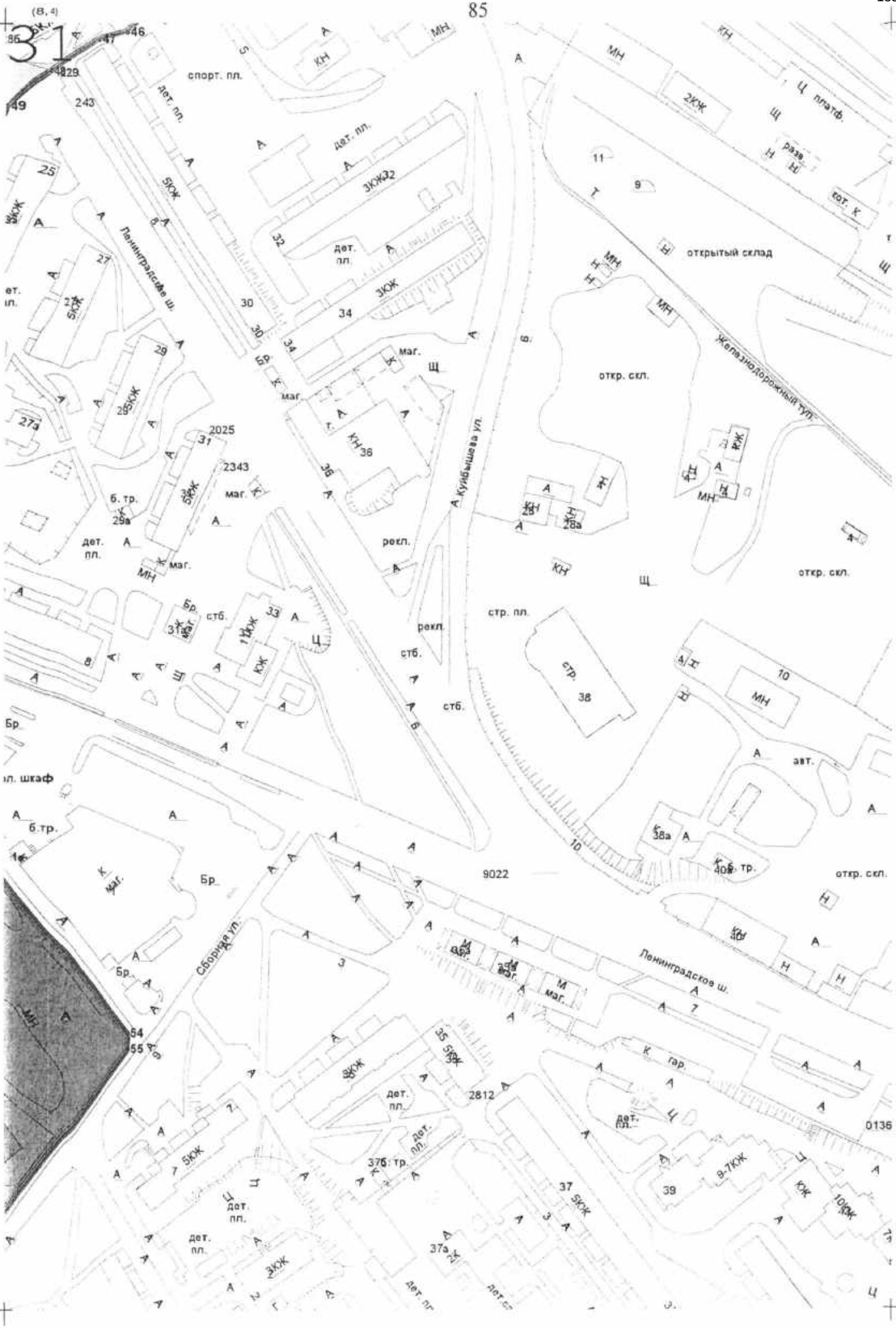
(6,4)

83

29


Ленина пр-кт.
Ржевский бар.
Черноморский пер.
Батарейная ул.
Крепостная ул.
Некрасова ул.
Репина ул.
Володарского ул.
Мира ул.
Павла Васильева пер.
Михаила Васильева ул.
Кутузова б-р.
дет. пл.
стб.
скал.
фунд.
265
388
389

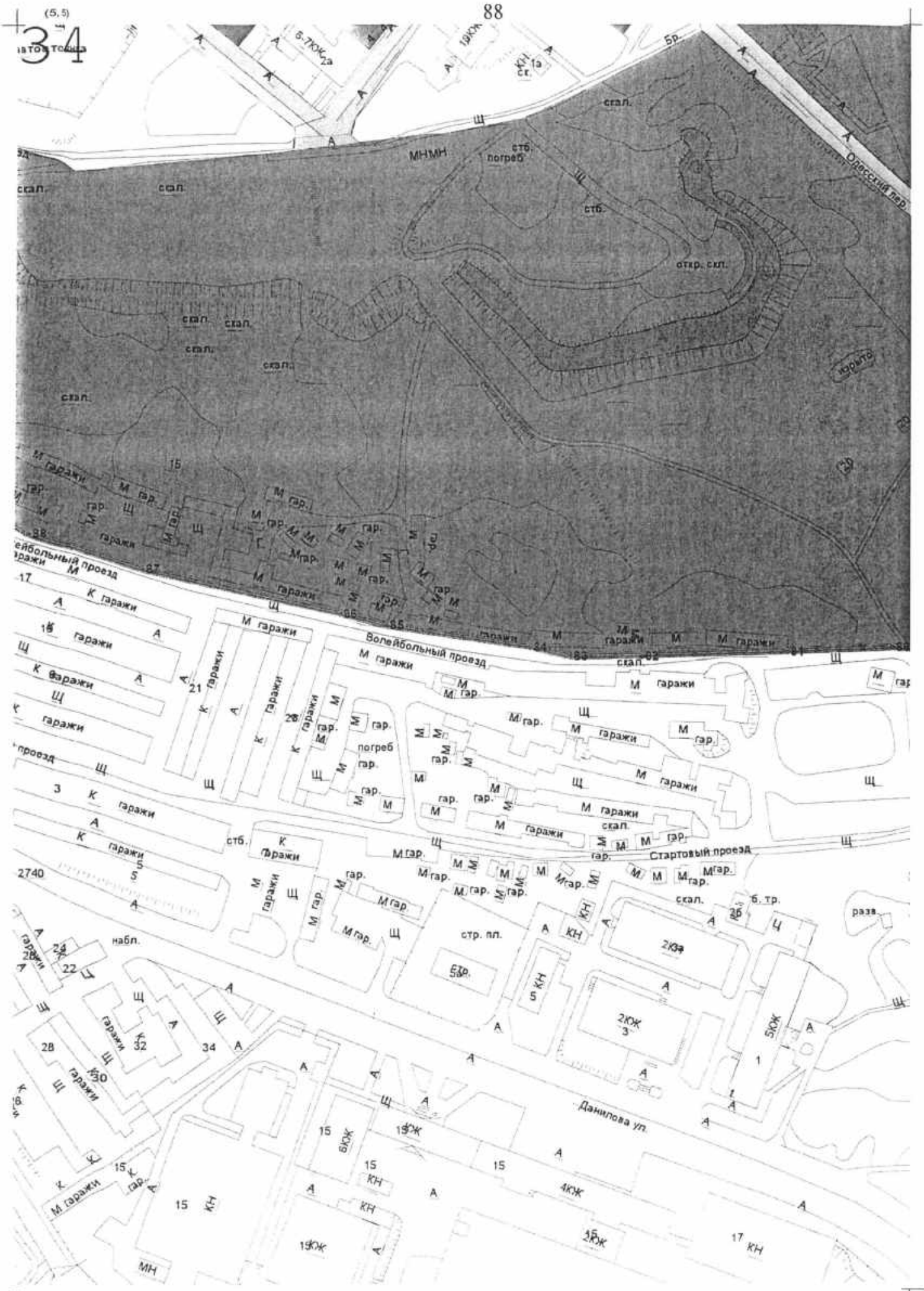

(7.4)
30
9
Первомайская ул.
Некрасова ул.
Батарейная ул.
Батарейный проезд
Рапина ул.
2-я Южная ул.
школа
дет. пл.
спорт. пл.
автостоянка
погреб
котельная
подземн. вдхр.
гаражи
мотель
скал.
разв.
стад.
стб.
каб.
пл.
гар.
б. тр.
Бр.
2КЖ
3КЖ
5КЖ
8КЖ
12Щ
23КЖ
25КЖ
МН
КН
Щ
Н
К
Ж
М
Г
Т
А
25/425
50
51
52
53
56


спорт. пл.
дет. пл.
Ленинградское ш.
Железнодорожный тупик
А.Кулибышева ул.
Сборная ул.
открытый склад
откр. скл.
маг.
стр. пл.
рекл.
стб.
авт.
б.тр.
Ленинградское ш.
9022
2025
2343
2812
0136


откр. скл.
откр. скл.
откр. скл.
98
97
96
95
МН
прожз
арочн. п.
А
причал
причал
94


пристань

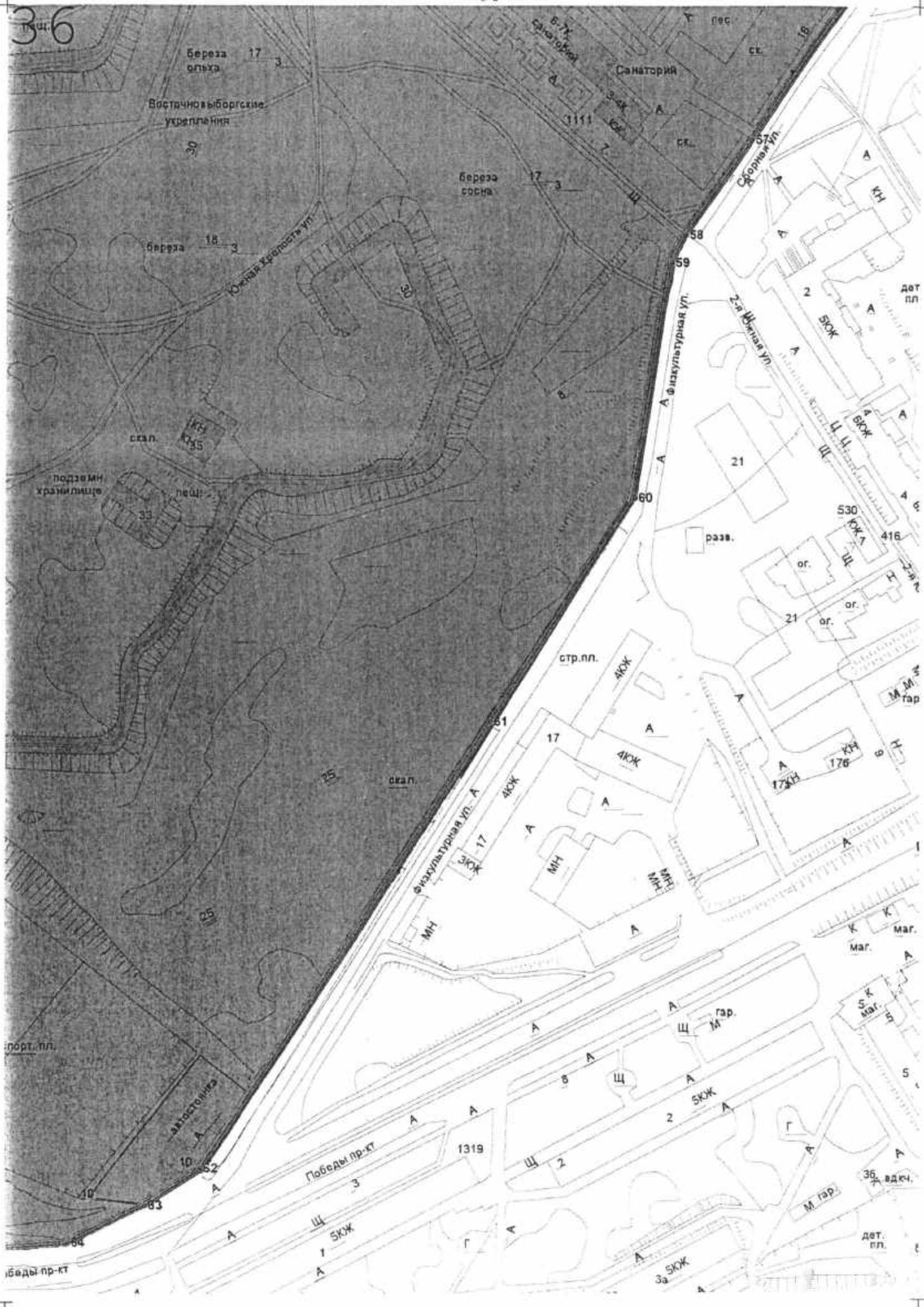

(4, 5)
33
4111
б. тр.
спорт. пл.
скал.
Интендантский пр-д
Московский пр-кт
291
317
91
92
90
89
гаражи
Выборг (вокзал) 8.5 км.
порт
прож.
пут. п.
отгр. скл.
погруз. пл.
Даниилова ул.
Стартовый
Фабричная ул.
набл.
платф.
подземн. хранилище
1279
1291
1197
1304
1192
4042
пруд


(5,5)
34
88
Одесский пер.
Волейбольный провод
Стартовый проезд
Данилова ул.
скал.
стб.
погреб
МНМН
откр. скл.
набл.
стр. пл.
разв.
б. тр.
гаражи
М гаражи
К гаражи
М гар.
гар.
КН
МН
4КЖ
5КЖ
6КЖ
2740


Гагарина ул.
Приморское ш.
Парусный пер.
Гагарина ул.
стадион "Авангард"
трибуна
стб.
спорт. пл.
спорт. карты
скал.
рекл.
церковь
погреб
пам.
маг.
автостоянка
карусель
качели
колесо обозрения
эл. шкаф
Южная Крепостная ул.
береза
бер.
сп.
ск.
Бр
КН
КЖ
МН
Ж
Г
Ш
Н
А
Б. тр.
Теп.
Дуга
Церковь
Погреб
Пам.
Маг.
Ск.
Сп.
Рекл.
Скал.
Спорт. пл.
Спорт. карты
Эл. шкаф
Колесо обозрения
Южная Крепостная ул.
Гагарина ул.
Приморское ш.
Парусный пер.
Автостоянка
Стадион "Авангард"
Трибуна
Стб.
Береза
Качели
Карусель

(7, 5)

90


36
Береза
ольха
17
3
Восточновыборгские
укрепления
30
Южная Крепость ул.
Санаторий
1111
Сосновая ул.
береза
сосна
18
скал.
подземн.
храмилище
пещ.
33
35
Физкультурная ул.
2-я Южная ул.
21
530
416
разв.
ог.
стр.пл.
4КЖ
17
176
3КЖ
МН
5КЖ
6КЖ
1319
Победы пр-кт
автостоянка
спорт. пл.
дет. пл.
М гар.
маг.
58
59
60
61
62
63
64

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2021 г. № 01-03/21-244

г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33, 47,3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 года, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением и использования и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение

к приказу комитета по
сохранению культурного
наследия
Ленинградской области
от«24» 12 2021 г.№01-03/21-244

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг.

Ленинградская область, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская),

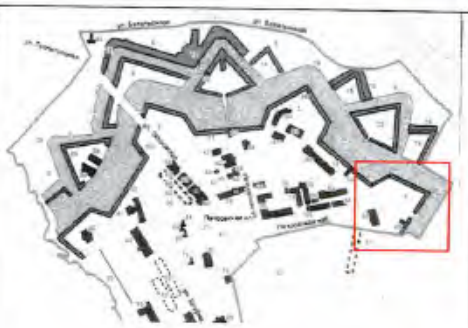
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Историческое местоположение оборонительных сооружений в северной исторической части города Выборга, с севера ограниченных Батальонной улицей, с востока и запада береговой линией, с юга застройкой крепостного двора, Объемно-пространственные и композиционные характеристики элементов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)»: 1. Бастион первый, 1730-е гг., 2. Бастион второй, 1730-е гг., 3. Бастион третий, 1730-е гг., 4. Бастион четвертый, 1730-е гг., 5. Вал пониженный, 1730-е гг., 6. Контргард большой, 1740-е	  второй равелин и первый люнет  ров, контргард больший и второй бастион

		гг., 7. Контргард малый, 1740-1750-е гг., 8. Куртина северная, 1730-е гг., 9. Куртина северо-восточная, 1730-е гг., 10. Куртина северо-западная, 1730-е гг., 11. Люнет первый, 1780-1790-е гг., 12. Люнет второй, 1780-1790-е гг., 13. Люнет третий, 1750-е гг., 14. Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг., 15. Равелин первый, 1740-1750-е гг., 16. Равелин второй, 1750-е гг., 17. Равелин третий, 1750-е гг., 18. Ров, 1730-1790-е гг., 19. Ворота Равелинные, XVIII в., 20. Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг., 21. Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1770-е гг., 22. Кордегардия, 1776 г., 23. Мост через ров 2-го равелина, сер. XVIII в., XIX в., 24. Погреб пороховой, 1730-е гг., 25. Погреб пороховой, 1730-е гг., 26. Погреб пороховой, 1741 г., XIX в., 27. Погреб пороховой, 1749 г.,	 равелин третий  ров у третьего бастиона  ров и северо-восточная куртина  Ворота Фридрихсгамские 1-е и Кордегардия  четвертый бастион и погреб

		XIX в., 28. Сортия, 1730-е гг., 29. Сортия, сер. XVIII в. Историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположен и которую формирует объект, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки, рельеф и ландшафтные характеристики, Композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия,	 погреб  третий люнет
1. Бастион первый, 1730-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение на западной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов и одного фланка), высотные отметки, траектория, *частично утрачена	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал	

		исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),	
2. Бастион второй, 1730-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в северо-западной части Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов и двух фланков), высотные отметки, траектория, *частично утрачен (поврежден) левый фас	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),	 

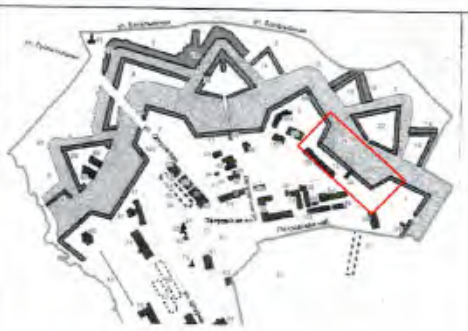
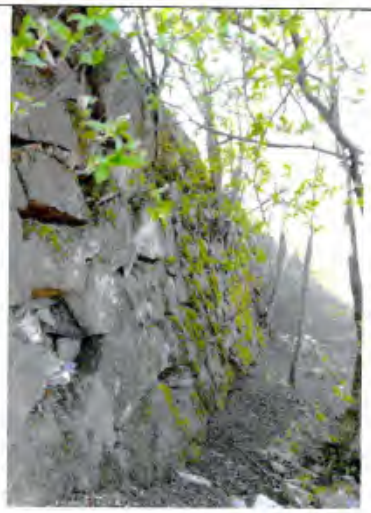
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация банкета, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,	
3. Бастион третий, 1730-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, габариты и конфигурация (из двух фасов и двух фланков), высотные отметки, траектория,	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),	 

		Историческое местоположение, габариты и конфигурация банкета, материал исполнения (гранитная кладка),	
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,	
4. Бастион четвертый, 1730-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение на восточной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов и одного фланка), высотные отметки, траектория, *частично утрачен (поврежден) правый фас	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера,	

		исполнение (земляной, одернованный),	
5. Вал пониженный, 1730-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение на западной береговой границе Ансамбля, габариты и конфигурация, высотные отметки, траектория, *находится в руинированном состоянии	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (гранитная кладка, земляной, одернованный),	
6. Контргард большой, 1740-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, перед вторым бастионом, габариты и конфигурация* (курврфас из двух фасов), высотные отметки, траектория, *частично утрачен (поврежден) левый фас	

			
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,	
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),	
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),	
7. Контргард малый, 1740-1750-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение на восточной оконечности Ансамбля, перед первым бастионом, габариты и конфигурация (из одного фаса), высотные отметки, траектория, *в руинированном состоянии	 

2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,	
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),	
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),	
8. Куртина северная, 1730-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в северной части Ансамбля, между вторым и третьим бастионами, габариты и конфигурация (прямая), высотные отметки, траектория,	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,	
		Историческое	

		местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),	 
9. Куртина северо-восточная, 1730-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, между третьим и четвертым бастионами, габариты и конфигурация (прямая), высотные отметки, траектория,	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),	

		Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),	
10. Куртина северо-западная, 1730-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в северо-западной части Ансамбля, между первым и вторым бастионами, габариты и конфигурация (прямая), высотные отметки, траектория,	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,	
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),	
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной,	

		одернованный),	
11. Люнет первый, 1780-1790-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в центральной части Ансамбля, на плацдарме прикрытого пути, восточнее второго равелина, габариты и конфигурация (из двух фасов), высотные отметки, траектория,	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация фасов, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная гладка (крутости), земляной, одернованный), Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур, Историческое местоположение (в горже), габариты и	  

		конфигурация аппарели, материал исполнения откосов (гранитная кладка),	
12. Люнет второй, 1780-1790-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, на плацдарме прикрытого пути, западнее третьего равелина, габариты и конфигурация (из двух фасов), высотные отметки, траектория,	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация фасов, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный), Историческое местоположение (в горже), габариты и конфигурация аппарели, материал исполнения откосов	  

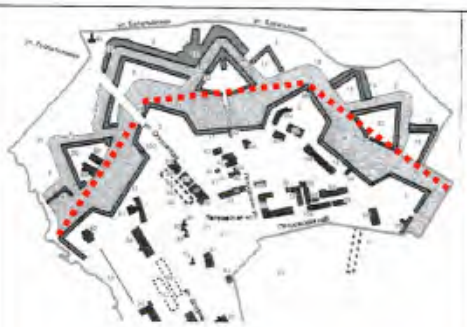
		(гранитная кладка),	
13. Люнет третий, 1750-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в восточной части Ансамбля, на плацдарме прикрытого пути, восточнее третьего равелина, габариты и конфигурация (из двух фасов), высотные отметки, траектория,	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, в том числе натуральный камень, являющийся основой люнета, Историческое местоположение, габариты и конфигурация фасов, материал исполнения (гранитная кладка, натуральный камень), Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный), Историческое местоположение (в горже), габариты и конфигурация аппарели, материал исполнения откосов (плоскость натурального	  

		камня),	
14. Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение вдоль северной границы Ансамбля, перед равелинами и контргардами, габариты и конфигурация* (из двух фасов и одного фланка), высотные отметки, траектория, *местами в руинированном состоянии	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация рва между прикрытым путем и равелинами и контргардами, материал исполнения крутостей (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация крутостей гласиса*, материал исполнения (гранитная кладка), *фрагментарно утрачены Историческое местоположение, габариты и конфигурация траверсов*, материал исполнения (земляной, одернованный, гранитная кладка откосов),	  

		*фрагментарно утрачены Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),	 
15. Равелин первый, 1740-1750-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение на северо-западной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов), высотные отметки, траектория, *частично поврежден	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и	

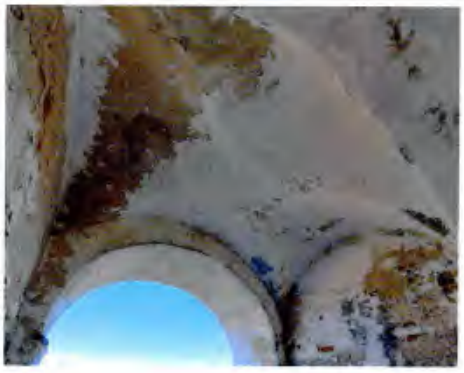
		конфигурация оруствера*, исполнение (земляной, одернованный), *поврежден	
16. Равелин второй, 1750-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение на северной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов), высотные отметки, траектория, *частично утрачен (поврежден) правый фас	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация контрэскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое	 

		местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),	
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,	
17. Равелин третий, 1750-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение на северо-восточной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов), высотные отметки, траектория,	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,	
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),	
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация контрэскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная	

		кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация аппарели, Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),	 
18. Ров, 1730-1790-е гг.,			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение вдоль северной границы бастионов и куртин Ансамбля, габариты и конфигурация, высотные отметки, траектория, *местами поврежден	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и конфигурация, отметки высоты/глубины, Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная	

		кладка), Историческое основание, габариты и конфигурация, материал исполнения (земляное, одернованное).	
19. Ворота Равелинные, XVIII в.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение (в левом фасе второго равелина), габариты и конфигурация высотные отметки кирпичных ворот, Историческое окрытие в виде одернованного склона (обваловки),	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич), Историческое местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (полуциркульная) воротных проемов,	 

		Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация перекрытия воротного проезда: цилиндрический свод по центру, фланкируемый двумя сомкнутыми сводами, Исторический материал покрытия проезда (натуральный камень),	
3.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; Симметричное решение оформления воротных проемов в виде прямоугольных раскрепованных порталов, Углы обработаны рустом, Пилястры, фланкирующие проемы, Замковый камень, Профилированный венчающий карниз, Ступенчатая аттиковая стенка.	  

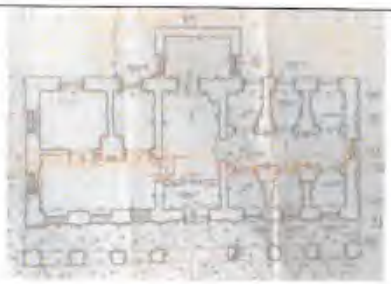
20. Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение (в северной куртине), габариты и конфигурация высотные отметки кирпичных ворот,	
		Историческое окрытие в виде одернованного склона (обваловки),	
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,	
		Историческое местоположение габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),	
		Историческое местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (полуциркульная) воротных проемов,	
		Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация перекрытия воротного проезда:	
		цилиндрический свод по центру, фланкируемый двумя сомкнутыми сводами, местоположение отверстия для герсы,	

		Исторический материал покрытия проезда (натуральный камень),	
3.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; Оформления воротных проемов в виде прямоугольных раскрепованных порталов, Южный фасад: Углы обработаны рустом, Двойные пилястры, фланкирующие проем, Замковый камень, Профилированный венчающий карниз, Ступенчатая аттиковая стенка. Северный фасад: Углы обработаны рустом,	 

		Двойные колонны дорического ордера, фланкирующие проем, Профилированный наличник проема, Замковый камень, Прямоугольная ниша над замком, Профилированный венчающий карниз, Ступенчатая аттиковая стенка.	 
21. Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1750-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение (в северно-восточной куртине), габариты и конфигурация высотные отметки кирпичных ворот*, *северная сторона находится в руинированном состоянии Историческое окрытие в виде одернованного склона (обваловки),	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение	

		габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич), Историческое местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (полуциркульная) воротных проемов, Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация перекрытия воротного проезда: цилиндрический свод по центру, фланкируемый двумя сомкнутыми сводами, местоположение отверстия для герсы,	 
3.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; Оформления воротных проемов в виде прямоугольных раскрепованных порталов*, *северный фасад утрачен Пилястры, фланкирующие проем, Замковый камень, Профилированный венчающий карниз, Ступенчатая аттиковая стенка.	 

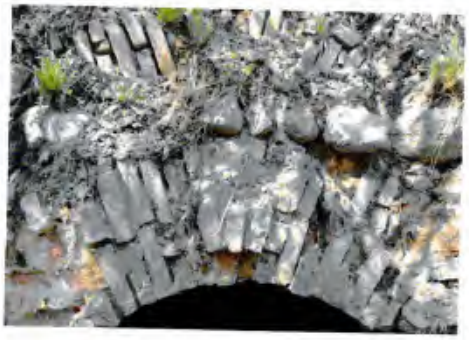
22. Кордегардия, 1776 г.

1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация кирпичного прямоугольного в плане с ризалитом одноэтажного здания*, южнее северной куртины у Фридрихсгамских ворот, *находится в руинированном состоянии Историческое местоположение и конфигурация (вальмовая) крыши*, включая кирпичный дымоход, *утрачена	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич), Историческое местоположение, габариты и конфигурация (плоская) перекрытий,	 
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	 Обмерный чертеж 1970-х годов

4.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;	
		Исторические проемы галереи – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (арочная и коробовая),	
		Исторические оконные и дверные проемы– местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (прямоугольная, лучковая),	
		Материал оконных заполнений, дерево, исторический рисунок расстекловки,	
		Декоративное оформление фасадов:	
		цокольный уступ,	
		пилястры в простенках проемов галереи,	
		импосты,	
		профилированный венчающий карниз,	

		оформление проемов западного фасада широкой полуциркульной бровкой с замковым камнем и гутами,	
		оформление оконных проемов прямыми сандриками,	
		пилястры, фланкирующие углы северного и южного фасадов,	
		треугольный фронтон ризалита с профилированными карнизами.	
23. Мост через ров 2-го равелина, сер. XVIII в., XIX в.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение моста* над рвом от Равелинных ворот к северной дороге, габариты и конфигурация, высотные отметки, траектория, *покрытие современное	
		Историческое местоположение (шаг) каменных устоев,	

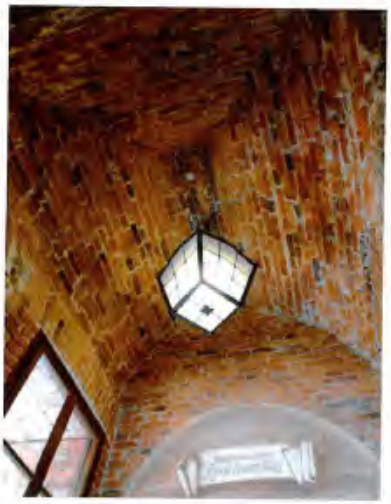
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация устоев, в том числе в эскарпах рва, материал исполнения (гранитная кладка),	 
24. Погреб пороховой, 1730-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в шпице второго бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация*, высотные отметки, *в руинированном состоянии	 
2.	Конструктивная система и объемно-планировочное решение,	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка, кирпич), Историческое местоположение, габариты и конфигурация перекрытия	

		(цилиндрический свод), Историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная) проемов, Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен,	
25. Погреб пороховой, 1730-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в шпице третьего бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация*, высотные отметки, *в руинированном состоянии	 
2.	Конструктивная система и объемно-планировочное решение,	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка, кирпич), Историческое местоположение, габариты и конфигурация перекрытия (цилиндрический свод),	

		Историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная) проемов, Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен,	
26. Погреб пороховой, 1741 г., XIX в.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного одноэтажного прямоугольного в плане здания в юго-восточной части Ансамбля, *в настоящее время в руинированном состоянии Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши,	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен и столбов, материал исполнения (кирпич),	

		Историческое местоположение, габариты и конфигурация (сводчатая) перекрытий,	
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация (трехцентровая) арок, включая металлические связи,	
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и столбов,	
4.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;	
		Исторический материал облицовки стен – гранитная кладка,	
		Исторические проемы – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (лучковая),	

		Декоративное оформление фасадов: профилированный венчающий карниз, оформление проемов кирпичной кладкой.	
27. Погреб пороховой, 1749 г., XIX в.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного одноэтажного прямоугольного в плане здания в юго-западной части Ансамбля, Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши,	 
2.	Конструктивная система	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен и столбов, материал исполнения (каменная кладка, кирпич), Историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульных) арок,	

		Историческое местоположение, габариты и конфигурация (сводчатая) перекрытий,	
		в том числе сомкнутый свод,	
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и столбов,	
4.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; Исторический материал облицовки стен – гранитная кладка, Исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (лучковая),	

		Материал заполнений проемов (дерево), рисунок расстекловки оконных заполнений,	
		Декоративное оформление фасадов:	
		венчающий карниз в виде пояса «поребрик» и зубчиков,	
		оформление проемов кирпичной кладкой.	
28. Сортия, 1730-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в восточном шпице четвертого бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация*, высотные отметки,	
		*в настоящее время в руинированном состоянии	
		Историческое окрытие в виде одернованного склона (обваловки),	

2.	Конструктивная система и объемно-планировочное решение	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация (коробовая) перекрытия, материал исполнения (кирпич), Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	 
29. Сортия, 1730-е гг.			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в западном шпице второго бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация, высотные отметки, Историческое окрытие в виде одернованного склона (обваловки),	 

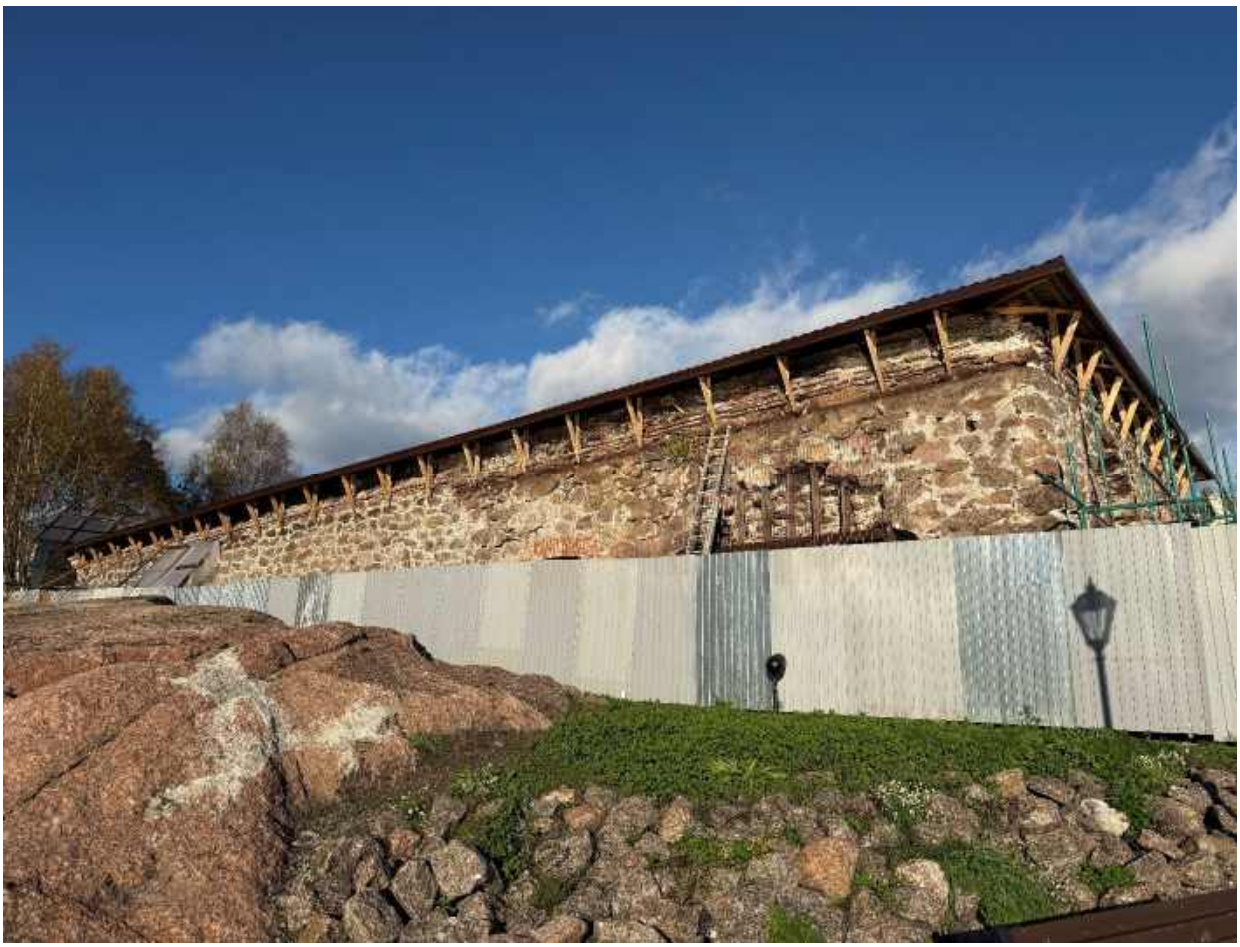
2.	Конструктивная система и объемно-планировочное решение	Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка), Историческое местоположение, габариты и конфигурация (коробовая) перекрытия, материал исполнения (кирпич), Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	 
3.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (полуциркульная) воротного проема, Оформления входа в виде прямоугольного портала, Обработка углов рустом, Пилястры, фланкирующие проем,	

		Замковый камень, Профилированный венчающий карниз, Аттиковая стенка.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

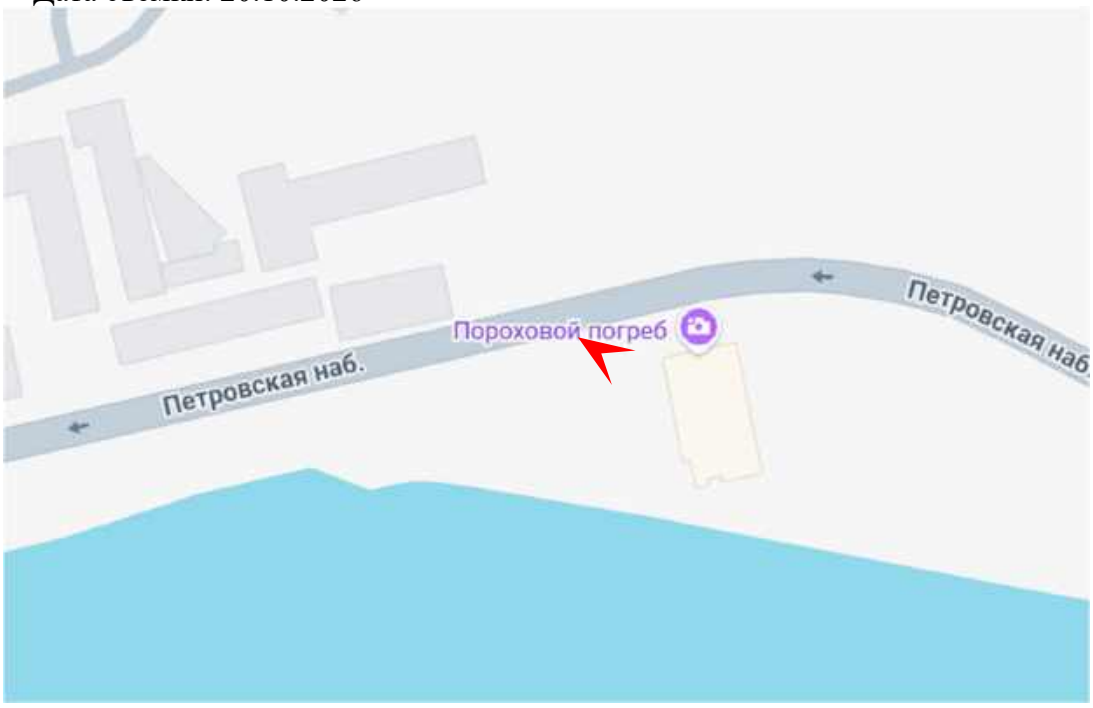
Материалы фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2

Фасад

Дата съемки: 20.10.2026

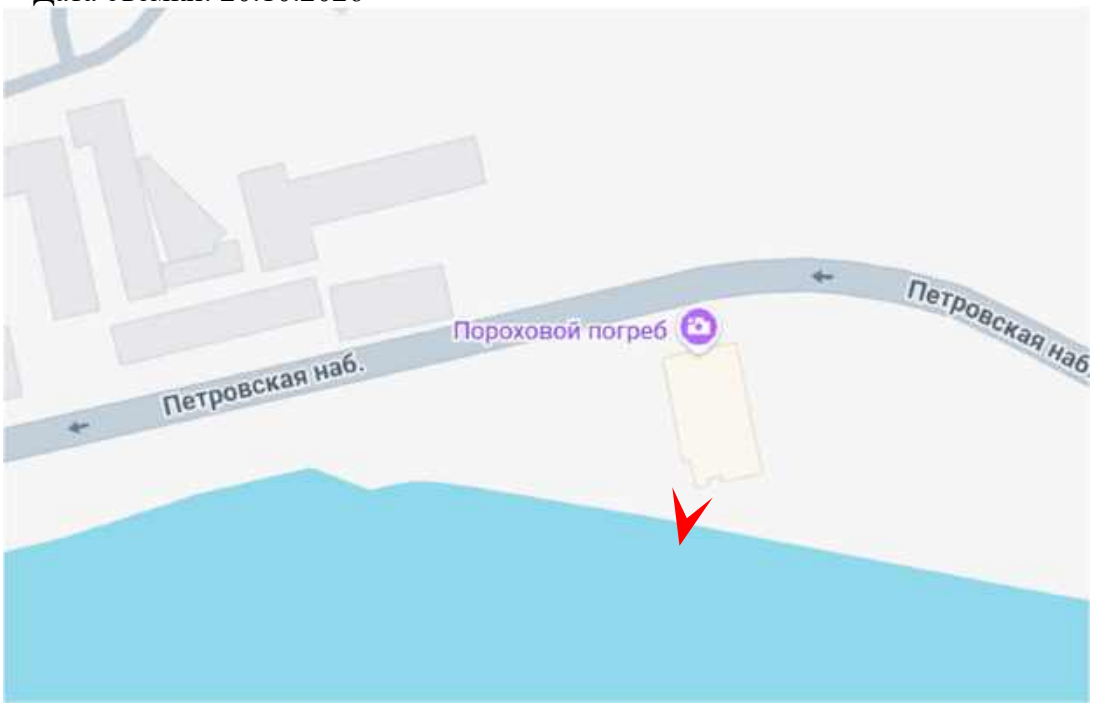




2. Выявленный объект культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2

Фасад

Дата съемки: 20.10.2026

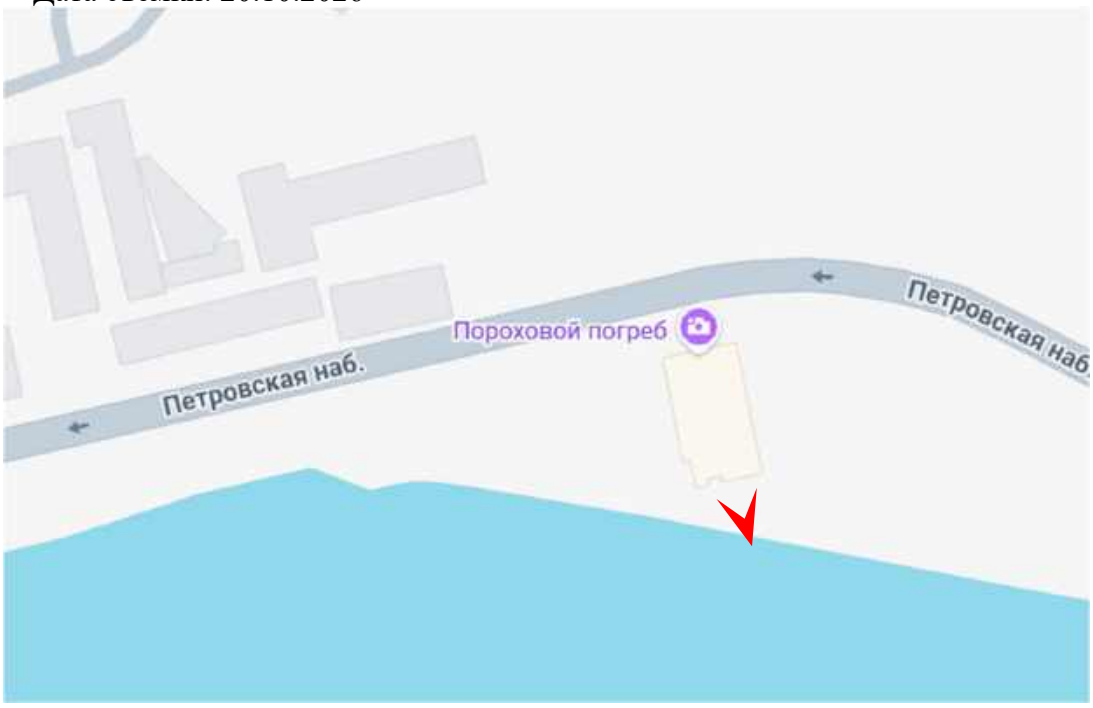




3. Выявленный объект культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2

Фасад

Дата съемки: 20.10.2026

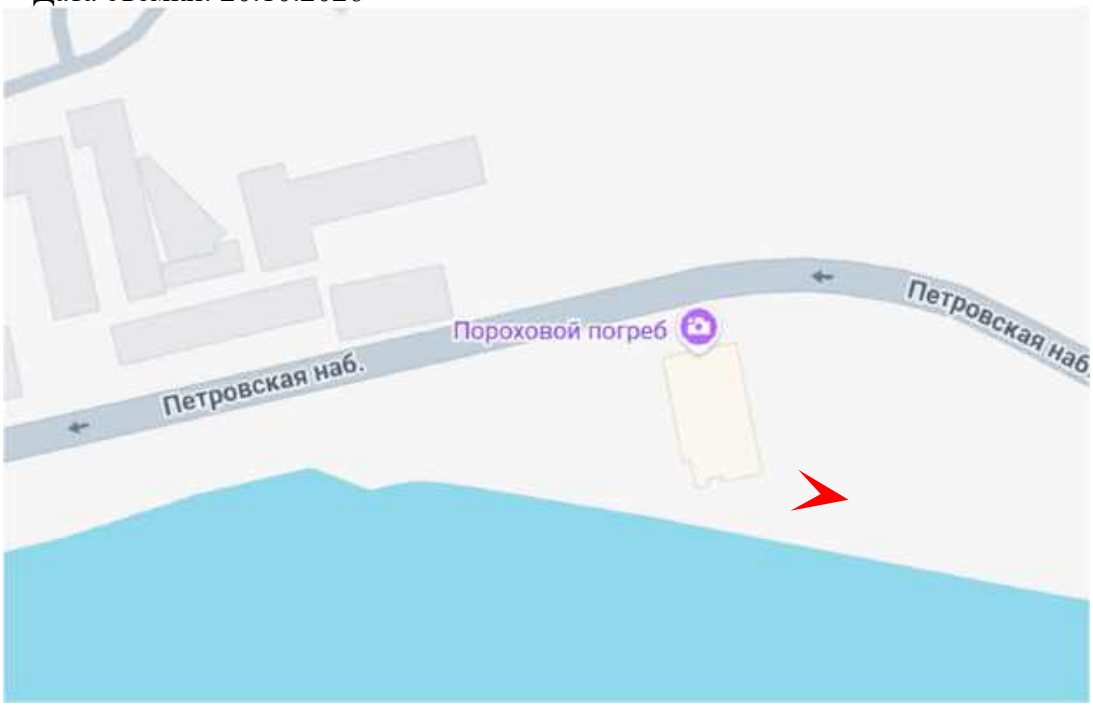




4. Выявленный объект культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2

Фасад

Дата съемки: 20.10.2026

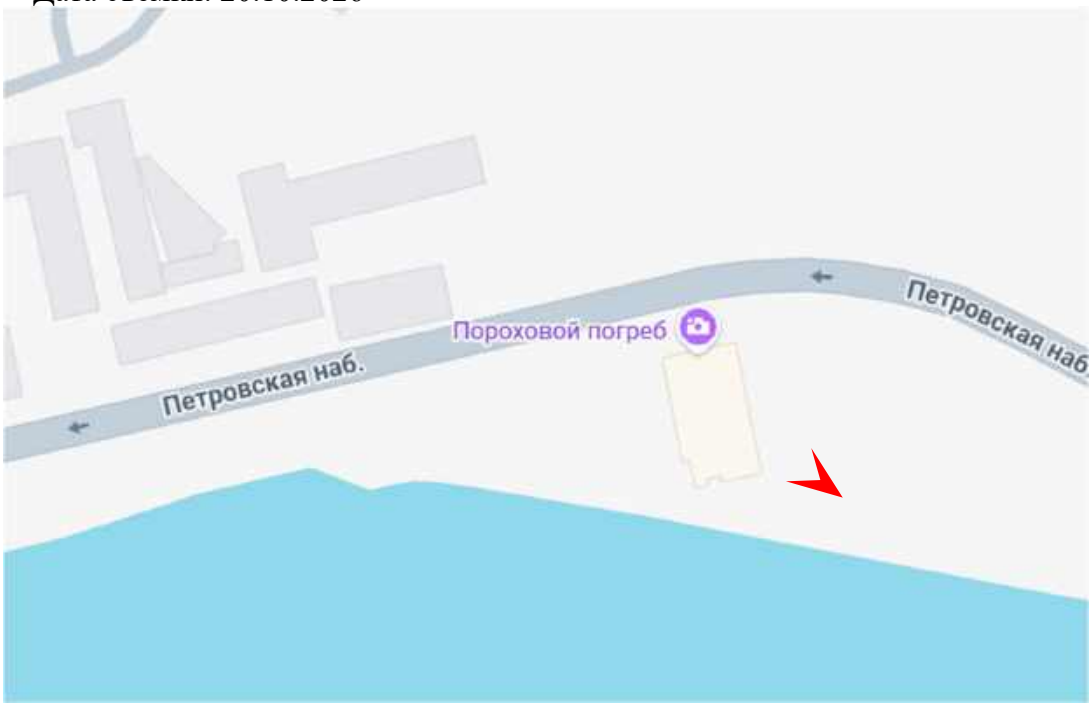




5. Выявленный объект культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2

Фасад

Дата съемки: 20.10.2026

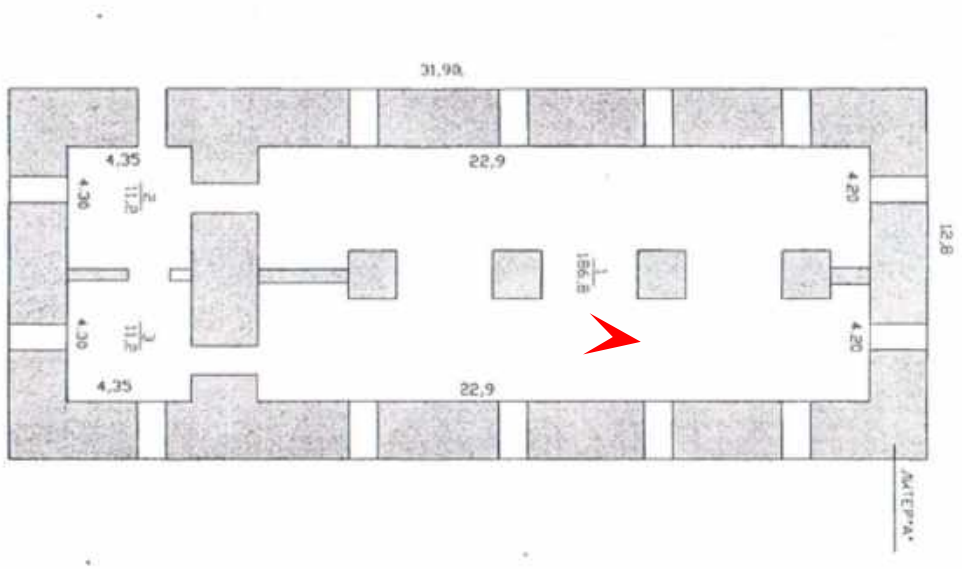




6. Выявленный объект культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2

Внутренние помещения

Дата съемки: 20.10.2026

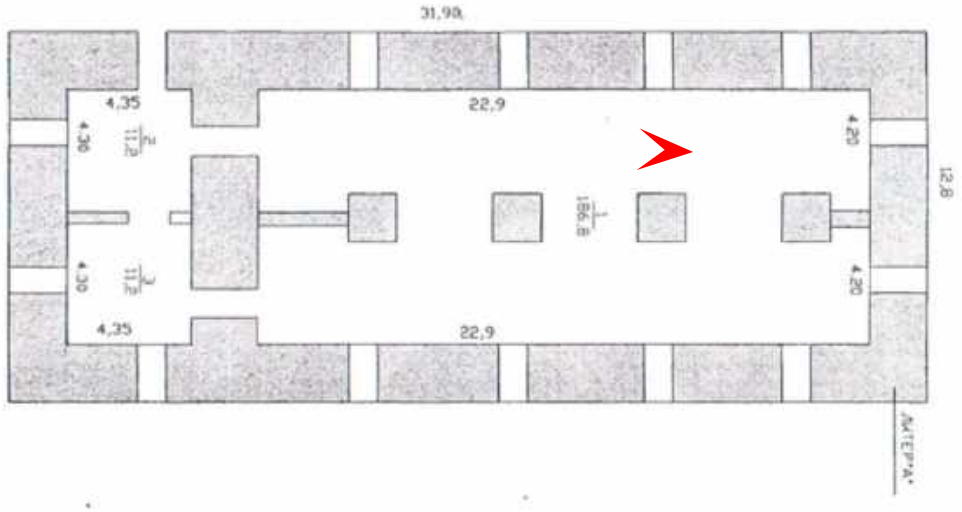




7. Выявленный объект культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2

Внутренние помещения

Дата съемки: 20.10.2026

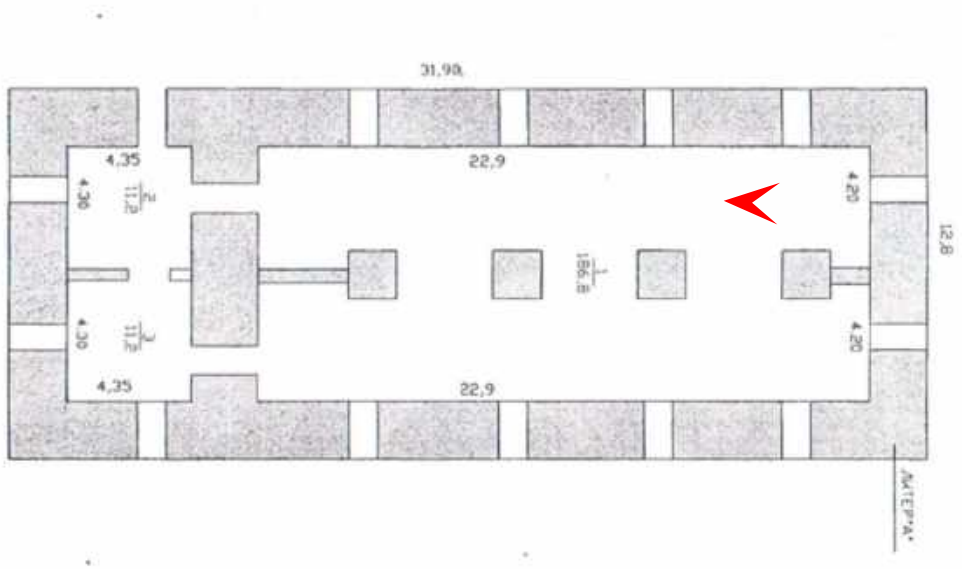




8. Выявленный объект культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2

Внутренние помещения

Дата съемки: 20.10.2026



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Арсенал»

(должность, наименование организации)

(подпись) А.Е. Арапов (Ф.И.О.)

"18" 2026 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия - председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(подпись) В.О. Цой (Ф.И.О.)

"__" 2026 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 18.05.2026 № 05-05/26-27

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Погреб пороховой»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)

г. Выборг
(населенный пункт)

набережная Петровская д. 2 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственность ООО «Арсенал». Государственная регистрация права от 22.04.2026 № 47:01:0105004:63-47/053/2026-10.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Приемная вице-губернатора Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия - председателя комитета по сохранению культурного наследия
01-09-3829/2026-0-1
20.05.2026

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
(субъект Российской Федерации)
г. Выборг
(населенный пункт)

набережная	40-летия ВЛКСМ	д.	1	корп	-	офис/кв.	5013

СНИЛС	-														

ОГРН/ОГРНИП	1	2	5	4	7	0	0	0	1	4	4	6	9		

Ответственный представитель:	Арапов Александр Евгеньевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8-950-006-06-50
Адрес электронной почты:	alekseyalekhin@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	В соответствии с п. 7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, достопримечательных мест, объектов культурного наследия, являющихся отдельными захоронениями, некрополями.

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» не утверждены

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» не утверждены

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области ранее не предоставлялась.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы: 1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы. 1.2. Документально-протокольная фотофиксация; 1.3. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования: 2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования (в объеме, необходимом для разработки проектной документации); 2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов. **2.1.2. Архитектурные обмеры:** 2.1.2.1. Архитектурный обмер отдельных частей объекта культурного наследия: в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.2.2. Фотофиксация. **2.1.3. Инженерные изыскания:** 2.1.3.1. Инженерное обследование стен (перекрытий, оснований) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах; 2.1.3.2. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам; 2.1.3.3. Составление картограмм и фотофиксация дефектов; 2.1.3.4. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия. **2.1.4. Технологическое обследование состояния отделочных материалов:** 2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов в объеме, необходимом для разработки проектной документации; 2.1.4.2. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению объекта культурного наследия.	----------

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект (проектная документация)
При необходимости по решению заказчика работ по сохранению объекта культурного наследия либо проектной организации	3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Проект организации проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

	(или его части); 3.2.4. Сводный сметный расчет (при необходимости).
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Технологии проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; 4.1.2.Отдельные архитектурные детали; 4.1.3.Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости); 4.1.4.Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); 4.1.5.Спецификации на материалы и изделия; 4.1.6.Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах (при необходимости).	4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществляющим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлявшим научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ). Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых - при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

3. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.12.2025 № 01-03/25-67.

4. В ходе разработки проектной документации, разработать предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на рассмотрение, для принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

5. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие принятые научным руководителем решения подлежат получению заключения государственной историко-культурной экспертизы и последующего согласования с Комитетом в соответствии с Административным регламентом.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41, 42 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения рабочей документации (рабочие чертежи) на проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия либо проекта выполнения первоочередных противоаварийных (консервационных) работ на объекте культурного наследия, являющихся основанием для выдачи Комитетом разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, такие решения направляются научным руководителем в адрес Комитета и заказчика на рассмотрение и принятия соответствующего решения о возможности выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, в рамках ранее выданного разрешения.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при реализации которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, то проектная документация с такими решениями научного руководителя подлежит экспертизе.

При принятии научным руководителем решений о внесении изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные

и технологические проектные решения, то такие решения научного руководителя оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации) должна быть отражена в научном отчете в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:
Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

Дмитриева Ольга Юрьевна
(Ф.И.О. полностью)

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Приемная вице-губернатора Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия - председателя комитета по сохранению культурного наследия
01-09-6187/2026-0-1
28.07.2026

На

РАЗРЕШЕНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 23.07.2026 № 05-02/26-86

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СЕКОНДА ВИТА»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О - индивидуального предпринимателя - проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	4	0	0	8	2	5	5	5				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	8	7	8	4	7	1	9	5	2	4	9		

Адрес места нахождения (места жительства)

191023	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Банковский	3	Б	-	11
(переулок)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(пом.)

Контактный телефон: (включая код города) +7 (981)849-26-29 факс -

Сайт/Эл. почта: r melkov@spec.rest

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 19137	от 16.05.2019 года
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ[1]:

Демонтажные работы:

- Расчистка от мусора;
- Демонтаж конструкции пола;
- Демонтаж поздних закладок оконных и дверных проемов.

Работы по фасадам:

- Очистка поверхности валунной кладки стен методом СВАО;
- Восстановление лучковых перемычек;
- Восстановление кладки откосов;
- Удаление позднего цементного шовного раствора валунной кладки;
- Расчистка шовного раствора валунной кладки с последующей зачеканкой.

Внутренние работы

- Очистка поверхности кирпичной кладки стен методом СВАО;
- Очистка поверхности валунной кладки стен методом СВАО;
- Очистка кирпичной кладки от высолов;
- Удаление позднего цементного шовного раствора валунной кладки;
- Расчистка шовного раствора валунной кладки с последующей зачеканкой;
- Расчистка шовного раствора кирпичной кладки с последующей зачеканкой

на выявленном объекте культурного наследия «Погреб пороховой», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб.Петровская, д. 2

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор на выполнение работ:

Договор генерального подряда от 05.07.2026 № ПП 07/26-СМР, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Арсенал» и Обществом с ограниченной ответственностью «СЕКОНДА ВИТА» на проведение работ по ремонту выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб.Петровская, д. 2

(дата и №)

Согласно	Рабочей документации «Ремонт выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб.Петровская, д. 2», шифр: 11-М-2026-Р.

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура»

полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	4	0	1	0	3	3	9	6				
ОГРН/ОГРНИП	1	2	2	7	8	0	0	1	6	0	6	9	7		

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана МКРФ 23306 (№ лицензии) от 19.04.2023 года (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

191023	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Банковский	3	-	Б	пом. 18-н офис 5
(переулок)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(пом.)

Контактный телефон: (включая код города) +7 950 003-48-00 факс -

Согласованной	Согласование комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области не предусмотрено.

Авторский надзор: Общество с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

ИНН 7840103963
ОГРН/ОГРНИП 1227800016069 7

Адрес места нахождения организации

191023	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Банковский	3	-	Б	пом. 18-н офис 5
(переулок)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(пом.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора:

Договор от 06.07.2026 № 11-М-2026/АН на оказание услуг по осуществлению авторского надзора и научного руководства, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Арсенал» и Обществом с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура».

Приказ Общества с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура» от 06.07.2026 № 5 а/н,т/н,н/р «О назначении ответственных лиц для оказания услуг по ведению авторского, технического надзора и научного руководства за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации»:

Ведущий архитектор проекта – Шатровская Анна Вадимовна;
Архитектор III категории – Корсун Алена Дмитриевна
(должность, Ф.И.О.) (наименование документа, дата и N)

Научное руководство:

Договор от 06.07.2026 № 11-М-2026/АН на оказание услуг по осуществлению авторского надзора и научного руководства, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Арсенал» и Обществом с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура».

Приказ Общества с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура» от 06.07.2026 № 5 а/н,т/н,н/р «О назначении ответственных лиц для оказания услуг по ведению авторского, технического надзора и научного руководства за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации»:

Ведущий архитектор проекта – Шатровская Анна Вадимовна
(должность, Ф.И.О.) (наименование документа, дата и N)

Технический надзор: Общество с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН 7840103963
ОГРН/ОГРНИП 1227800016069 7

Адрес места нахождения организации

191023	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Банковский	3	-	Б	пом. 18-н офис 5
(переулок)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(пом.)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

Договор от 06.07.2026 № 11-М-2026/АН на оказание услуг по осуществлению авторского надзора и научного руководства, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Арсенал» и Обществом с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура».

Приказ Общества с ограниченной ответственностью «АБ Мануфактура» от 06.07.2026 № 5 а/н,т/н,н/р «О назначении ответственных лиц для оказания услуг по ведению авторского, технического надзора и научного руководства за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации»:

Руководитель инженерно-конструкторского подразделения – Шаньтина Надежда Николаевна

(должность, Ф.И.О.) (наименование документа, дата и N)

Разрешение выдано на срок до " 27 " **октября** 20 26 **года**

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области В.О. Цой

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

Правоустанавливающие документы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

22.04.2026г.	
Кадастровый номер:	47:01:0105004:63

Номер кадастрового квартала:	47:01:0105004
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5589 17.07.2008 Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Петровская набережная, д. 2
Площадь, м2:	209.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Погреб пороховой
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1741
Кадастровая стоимость, руб:	13459948.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

22.04.2026г.	
Кадастровый номер:	47:01:0105004:63

Получатель выписки:	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (представитель правообладателя), Правообладатель: Ленинградская область

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

22.04.2026г.	
Кадастровый номер:	47:01:0105004:63

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал", ИНН: 4704119190
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:01:0105004:63-47/053/2026-10 22.04.2026 12:48:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

Документы технического учета.

14

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код **47**

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **1 этажн. Погреб пороховой (лит. А)**

назначение

использование

адрес объекта	**Ленинградская область**
или	**Выборгский муниципальный район**
местоположение	**г.Выборг**
	Петровская набережная
	дом № **б/н**

Составлен по состоянию на **17 июля 2008г.**

Реестровый номер	**11-15-595**
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	**5589**

Год постройки: 1741

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долево участи
	Ленинградский областной комитет имущества		целое

II. Учет запрещений и арестов

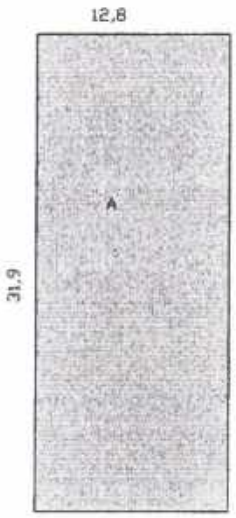
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта ___.
2. Число этажей 1.
3. Площадь застройки, кв.м 408,3.
4. Объем здания, куб.м 2042.
5. Общая площадь, кв.м 209,2.
6. Площадь, кв.м 209,2.
7. Основная площадь, кв.м 186,8.
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м ___.
9. Число лестниц ___.
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м ___.
11. Площадь квартир*, кв.м ___.
12. Год постройки 1741.
13. Год последнего капремонта ___.
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. 19317.
15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. 3863.
16. Балансовая стоимость, руб. ___.
17. Физический износ, % 80.
18. Эксплуатационная организация

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)

15



РФ	Выборгское БТИ		инв. №5589
лист №	Схема земельного участка г.Выборг Петровская набережная		
Дата		ФИО	Подпись
25.07.08	Исполнитель	Дружкова О.Ю.	
25.07.08	Проверил	Калмыкова Л.В.	

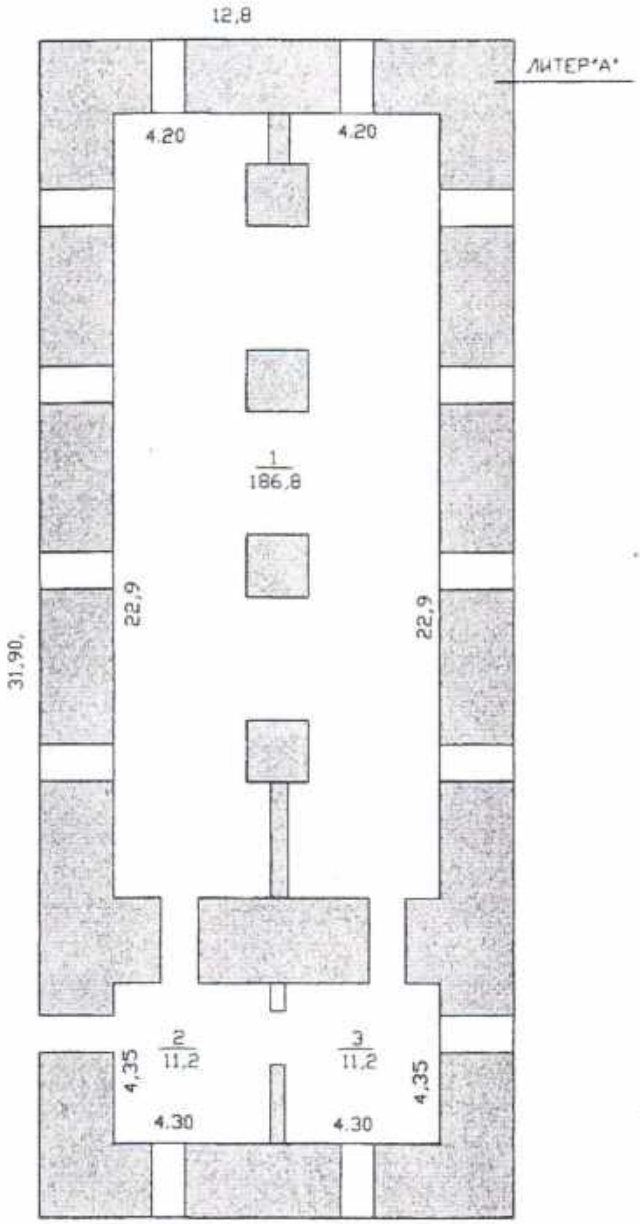
3

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1										
			1	помещение	22,9*8,7-1,4*1,7*4-1,5*0,3*2	186,8	186,8	186,8		4,00		
			2	коридор	2,6*4,3	11,2	11,2		11,2			
			3	коридор	2,6*4,3	11,2	11,2		11,2			
					Итого:	209,2	209,2	186,8	22,4			
					Итого по 1 этажу	209,2	209,2	186,8	22,4			
				ВСЕГО		209,2	209,2	186,8	22,4			

17

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА.



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв. №5589
лист №	Поэтажный план на г.Выборг Петровская набережная		М 1: 100
Дата		ФИО	Подпись
25.07.08	Исполнитель	Дружкова О.Ю.	
25.07.08	Проверил	Калмыкова Л.В.	

6

18

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. Погреб пороховой	12,8*31,9	408,3	5,00	2042
		Итого	408,3		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ПОГРЕБ ПОРОХОВОЙ ГОД ПОСТРОЙКИ **1741** СБОРНИК № **18**
ЛИТЕРА **А** ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **1** ТАБЛИЦА № **23**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после цк	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный ленточный	прогрессирующие трещины	14	1	14	80	11,2
2	Стены и перегородки	бутовые	трещины	36	1	36	80	28,8
3	Перекрытия	сводчатые из кирпича	ослабление кирпичной кладки	17	1	17	80	13,6
4	Крыша	железная	сильная ржавчина	5	1	5	80	4
5	Полы	бетонные	массовые разрушения покрытия и основания	12	1	12	80	9,6
6	Проемы			9				
7	Отделка	мокрая штукатурка стен, потолков	разрушена	2	1	2	80	1,6
8	Эл-тех. устр-ва							
9	Прочие работы			3				
			ИТОГО	98		86		68,80

Процент износа приведенный к 100 = 68,80* 100/86,00 = 80

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Поэтажный план дома				

«_25_» ____07_____ 2008 г. *Исполнил* _____ О.Ю. Дружкова

«_25_» ____07_____ 2008 г. *Проверил* _____ Л.В.Калмыкова

«_25_» ____07_____ 2008 г. *Директор БТИ* _____ Т.А. Джус

XIX. Последующие обследования

«___» _____ 200__ г. *Исполнил* _____

«___» _____ 200__ г. *Проверил* _____

«___» _____ 200__ г. *Директор БТИ* _____

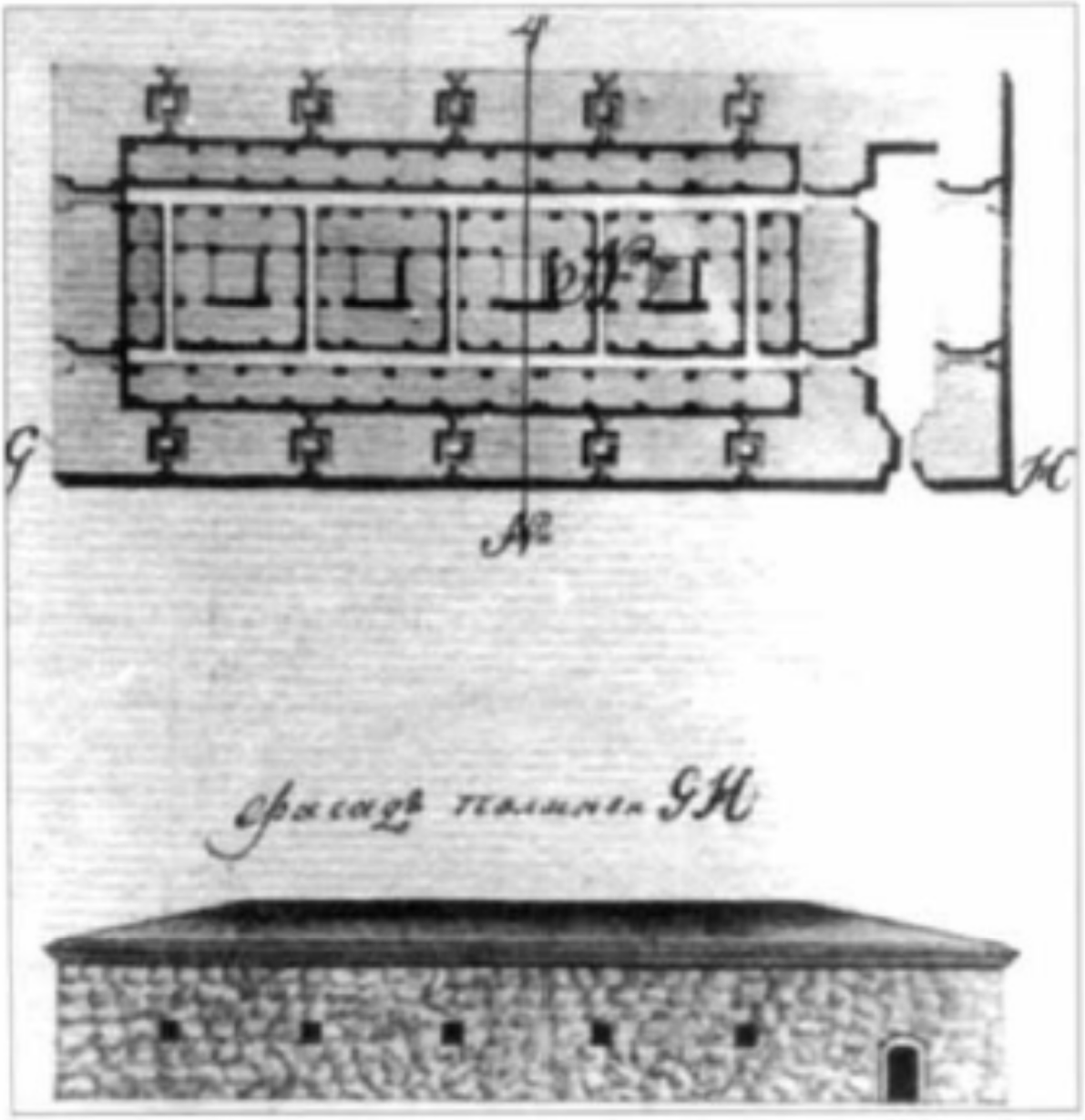
Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

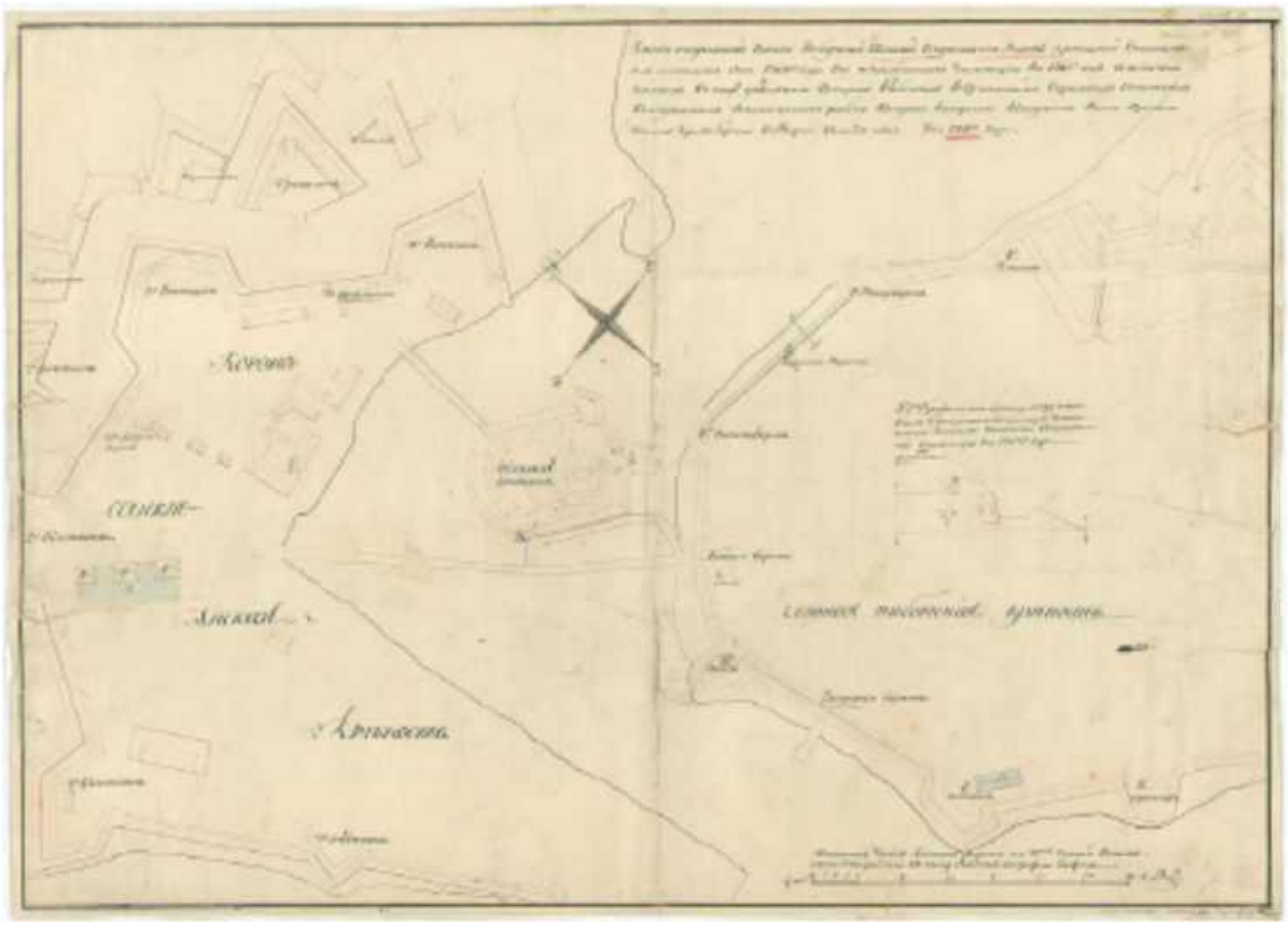


Илл. 1 Гравюра XVIII века



Пороховой погреб на 4-м бастионе: план, западный фасад. 1741 г. (по материалам РГАВМФ)

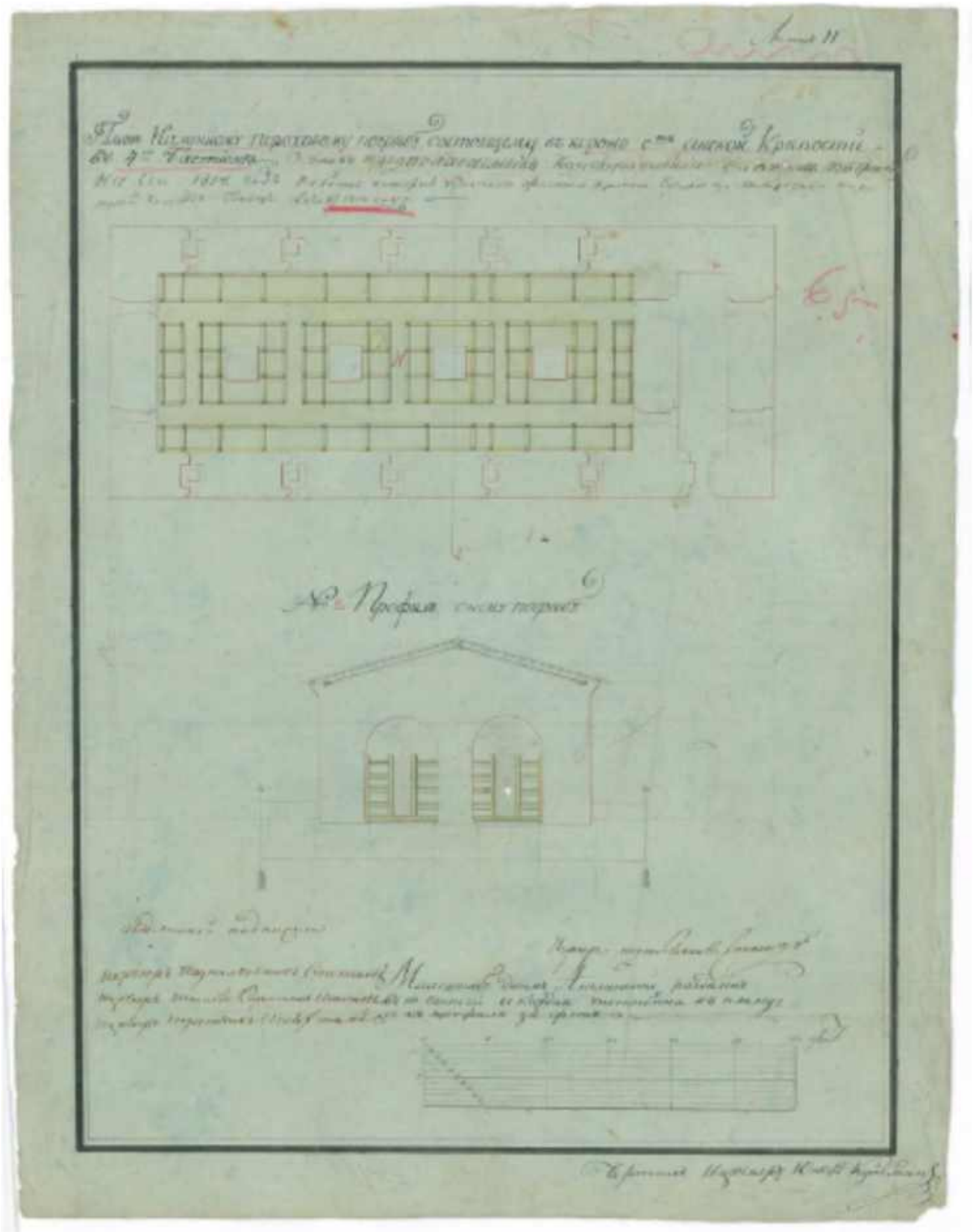
Илл.2 Пороховой погреб на 4-м бастионе: план, западный фасад, 1741 г. /Книга Дмитриева В.В., первые чертежи Порохового погреба 1741 г/



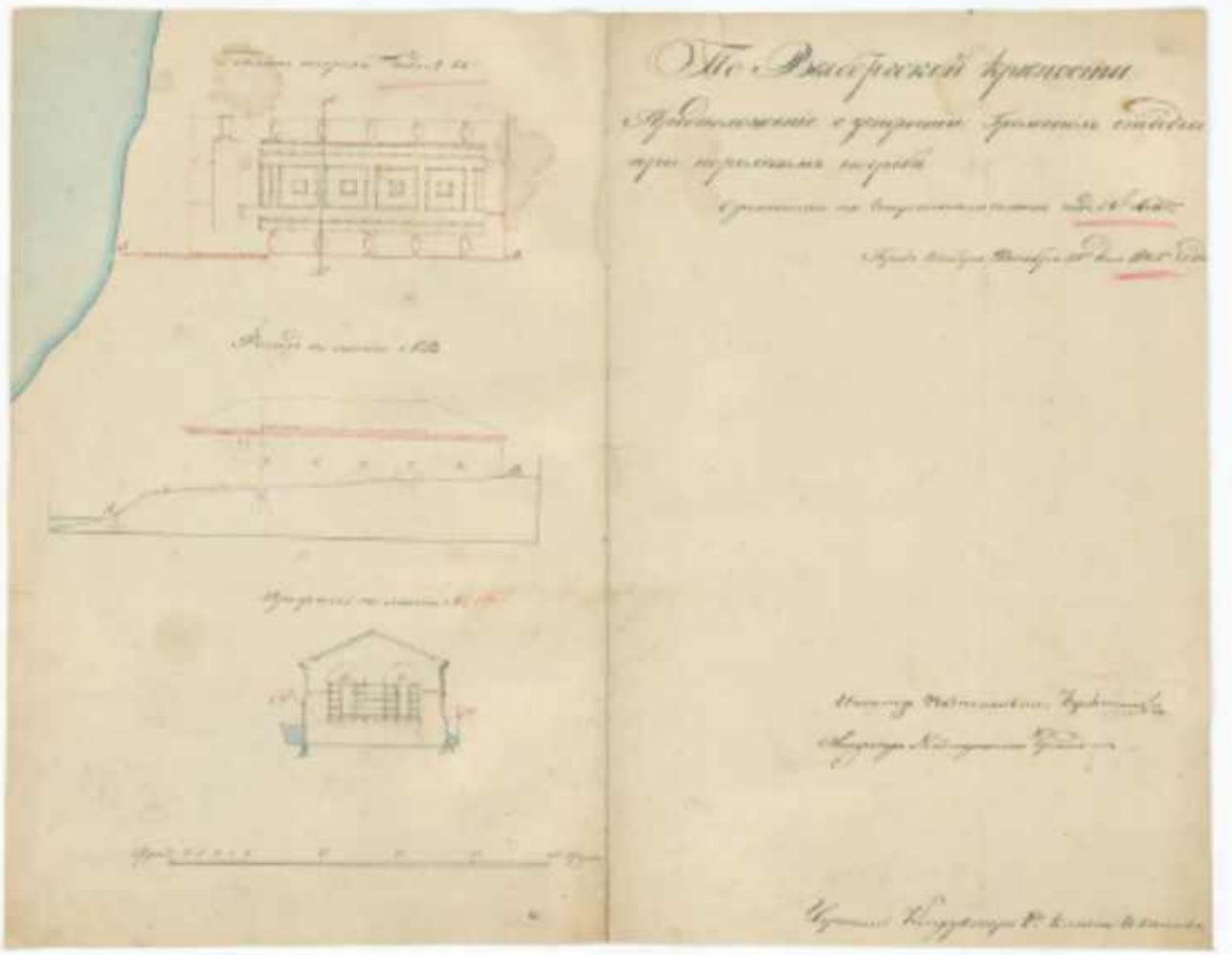
Илл.3. План крепости, 1809 год.



Илл.4. Чертёж профиля Порохового погреба от 20 апреля 1810 года.



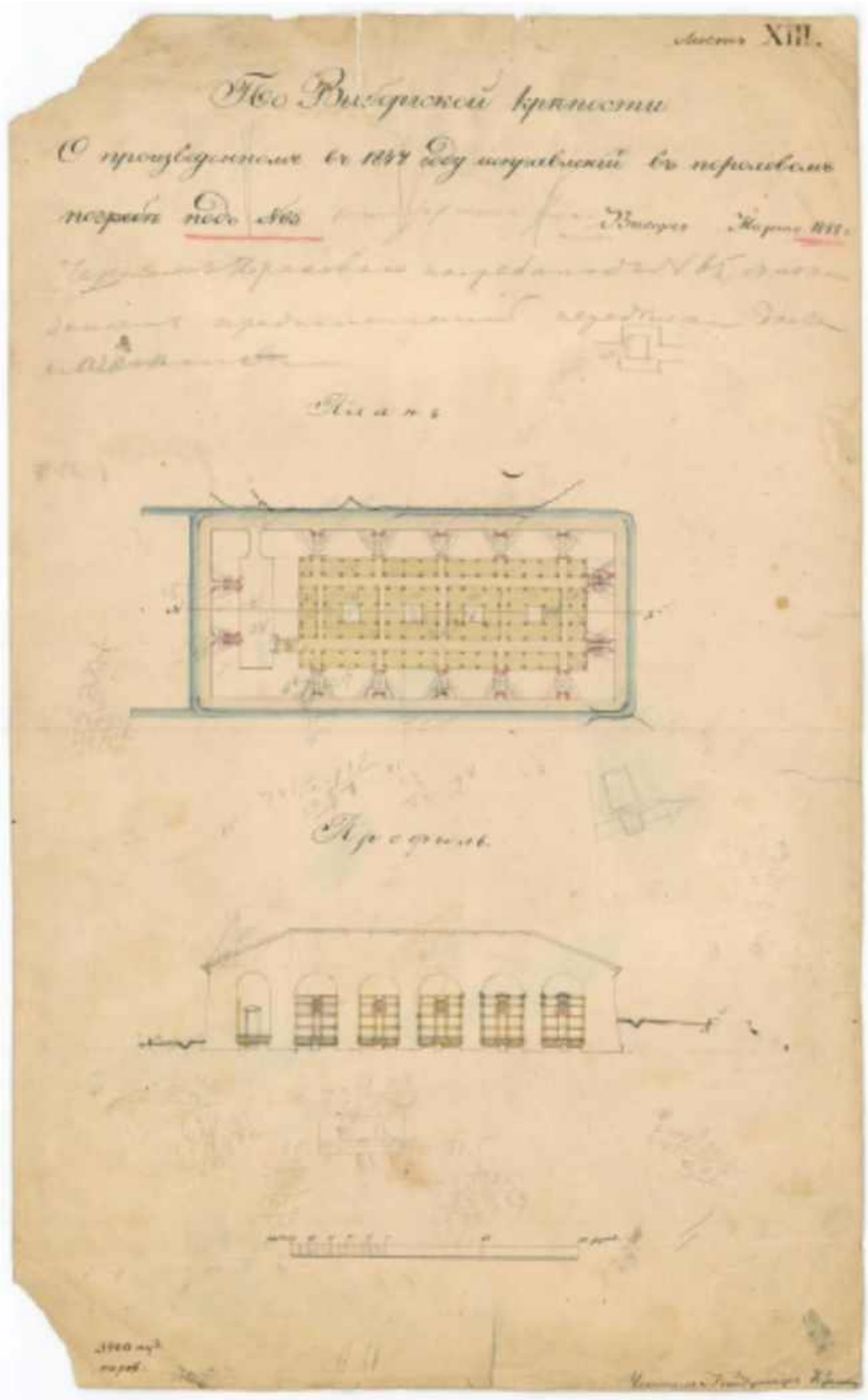
Илл.5. Чертёж плана и профиля Порохового погреба, устройство мест под складирование пороха. 18 декабря 1814 года.



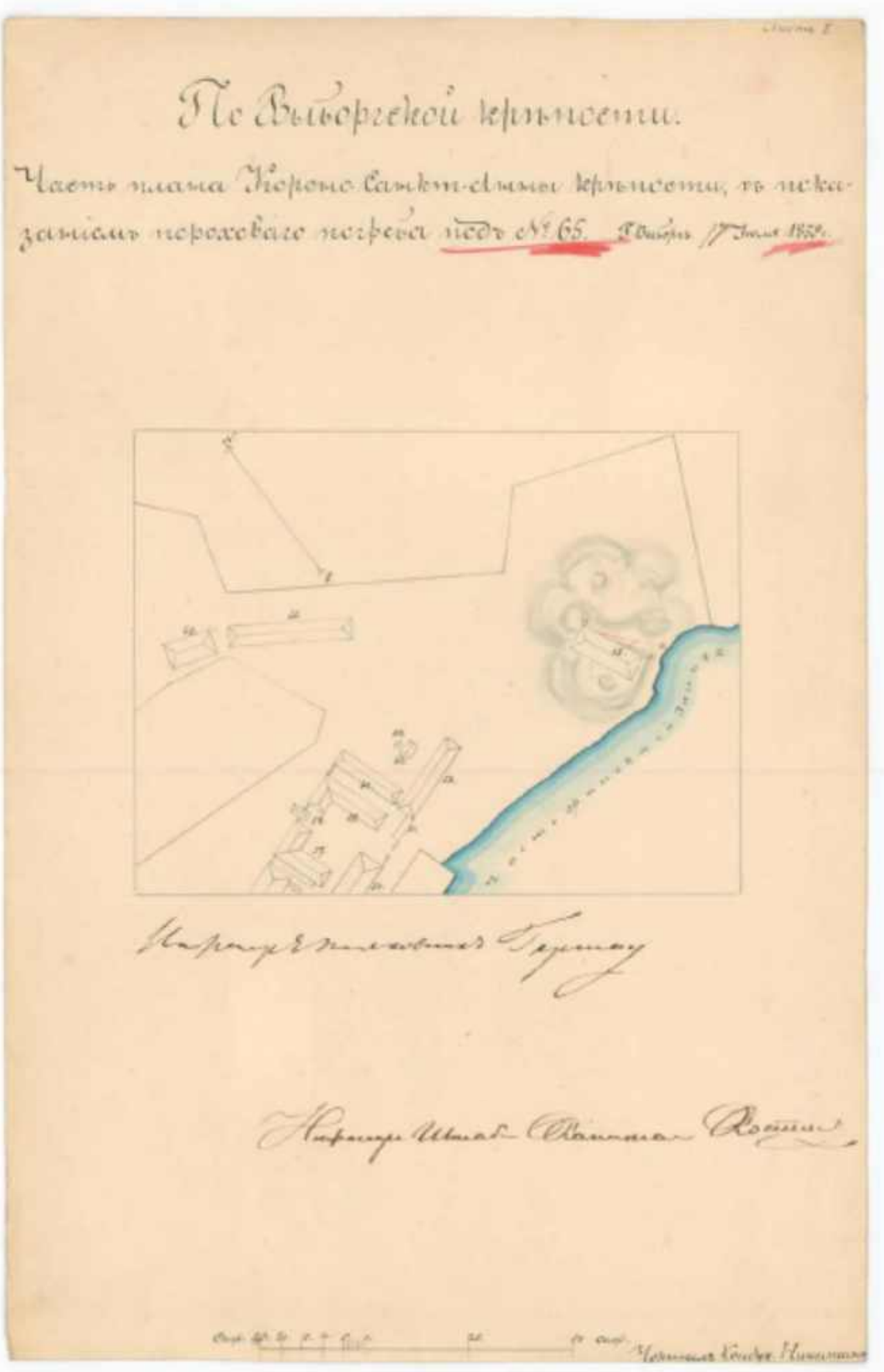
Илл.6. Чертёж устройства громовых отводов от 31 декабря 1843 года.



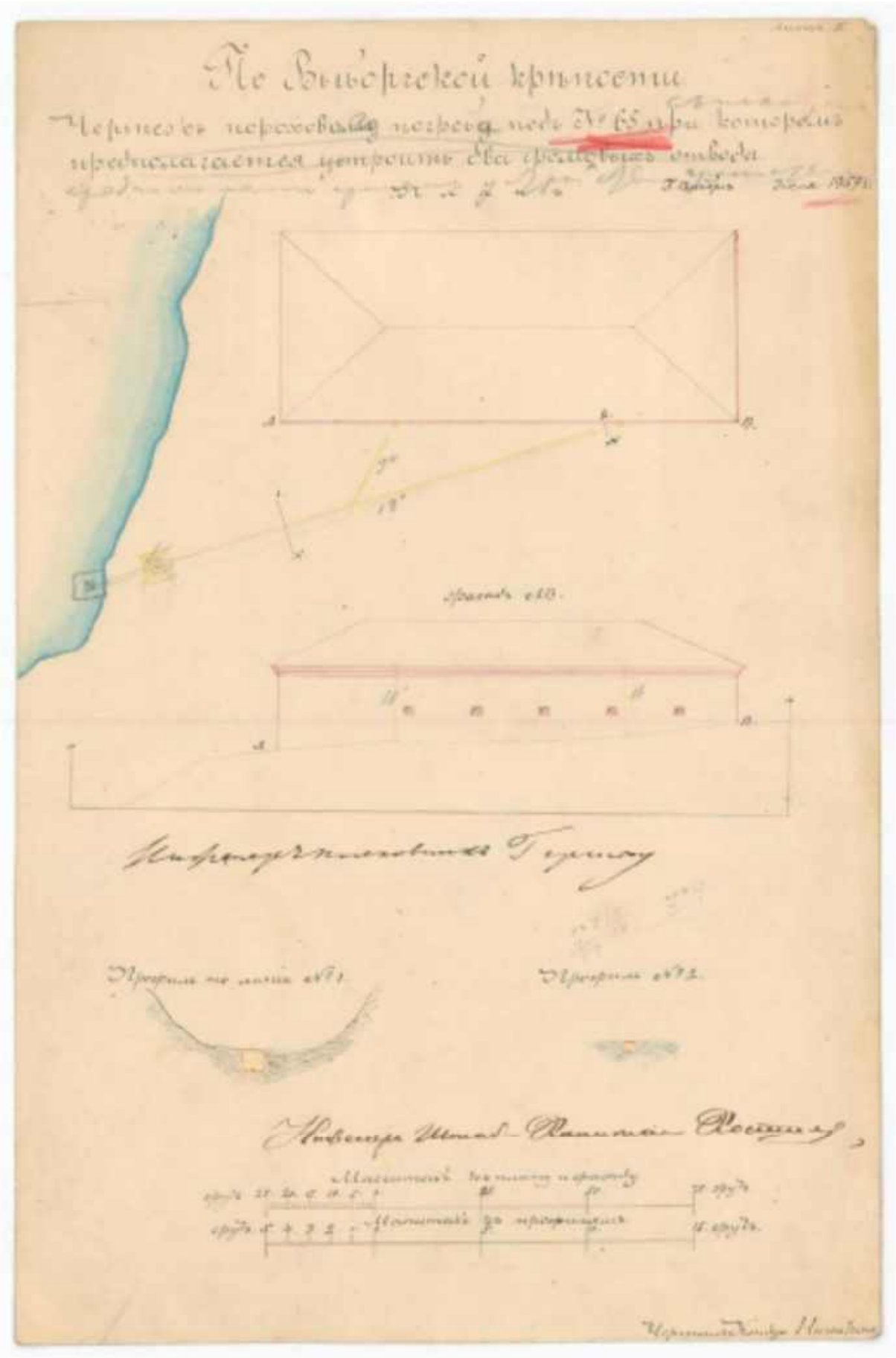
Илл.7 План Выборгской крепости, 7 мая 1847 год.



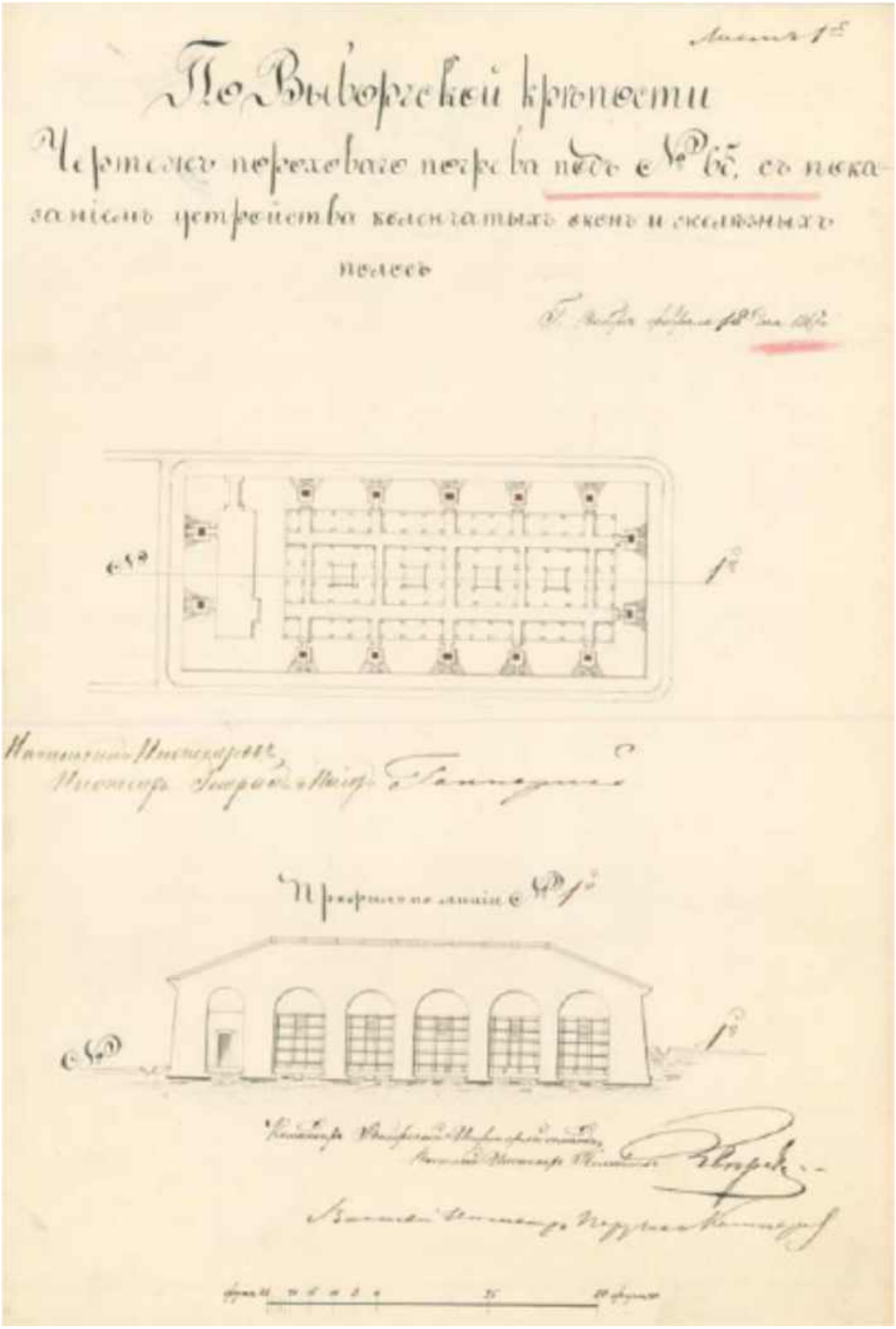
Илл 8. Чертежи исправлений 1847 года. Март 1848.



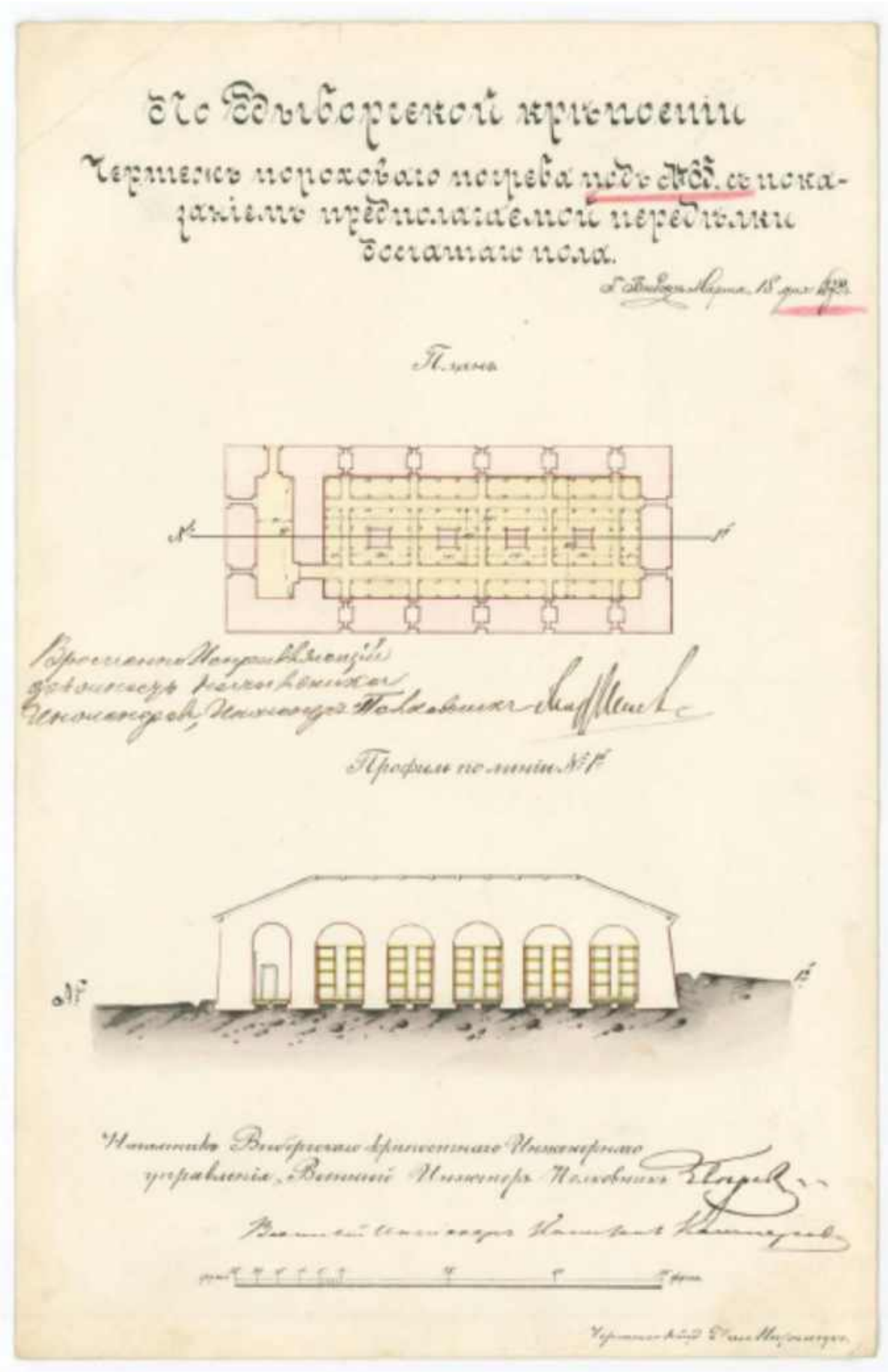
Илл.9 Часть схемы генерального плана Крепости с изображением Порохового погреба, 17 июля 1859 года.



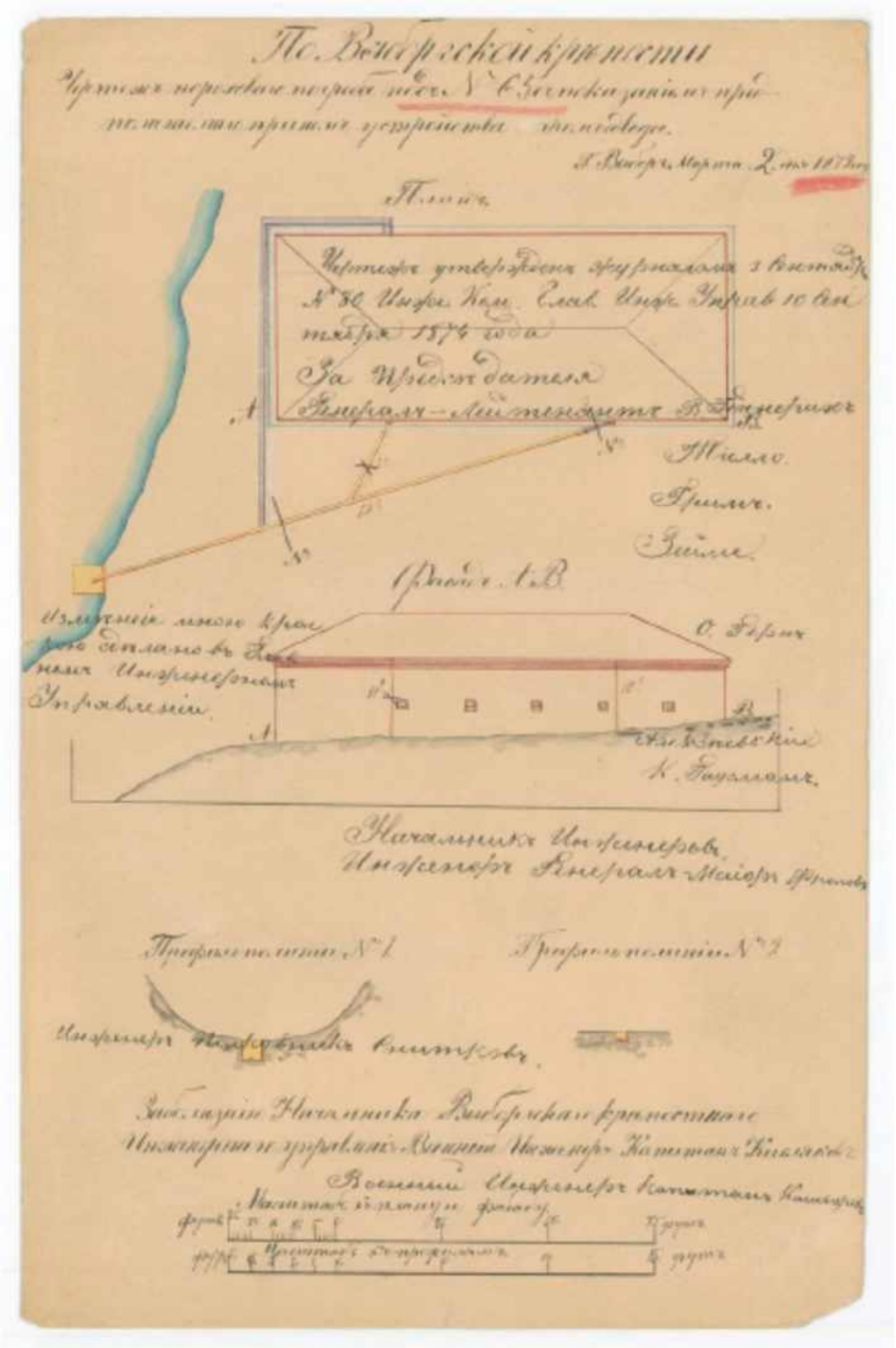
Илл.10 Чертежи громовых отводов, июль 1859 год.



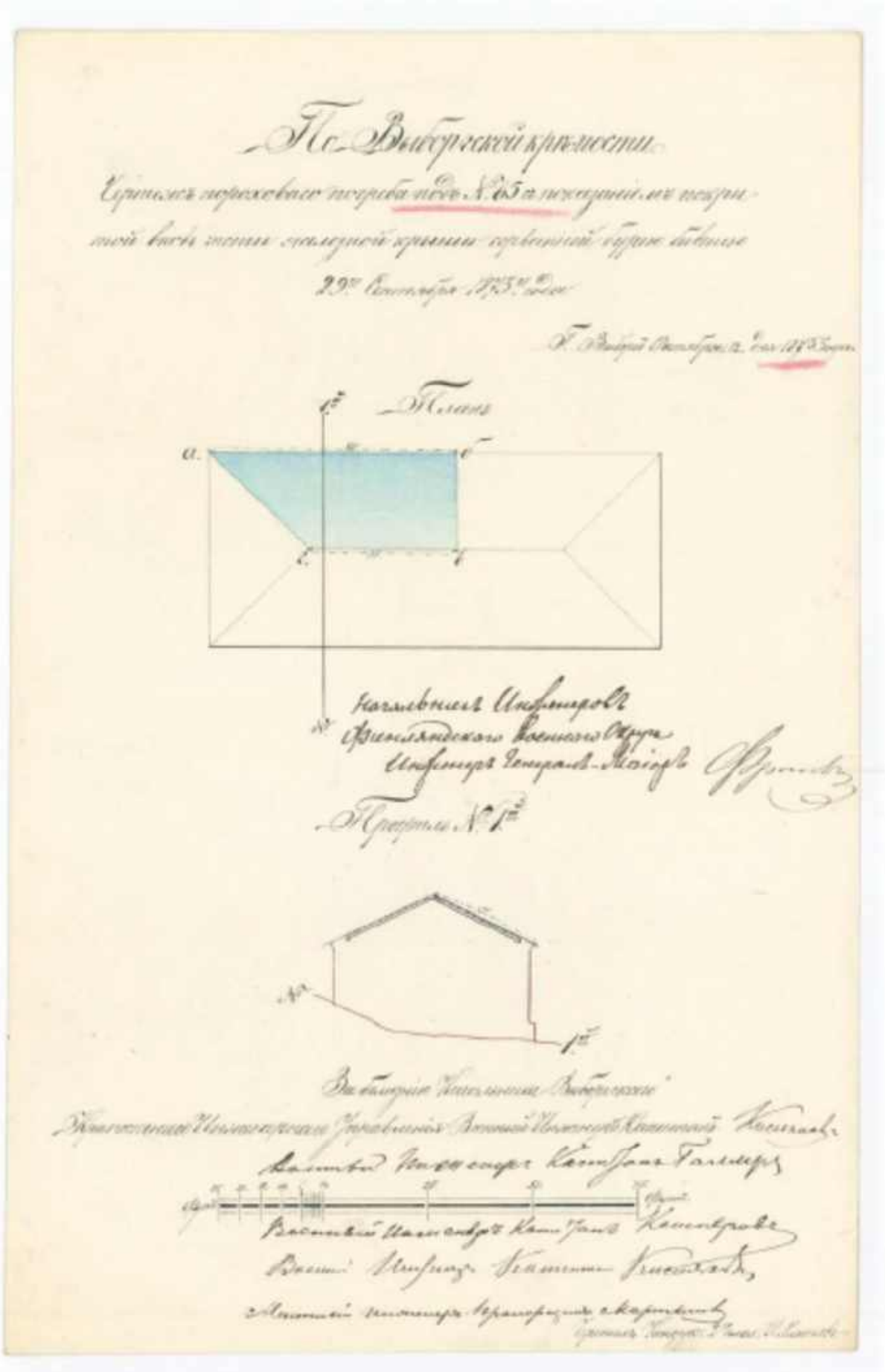
Илл.11 Чертёж устройства коленчатых окон, 18 февраля 1867 года.



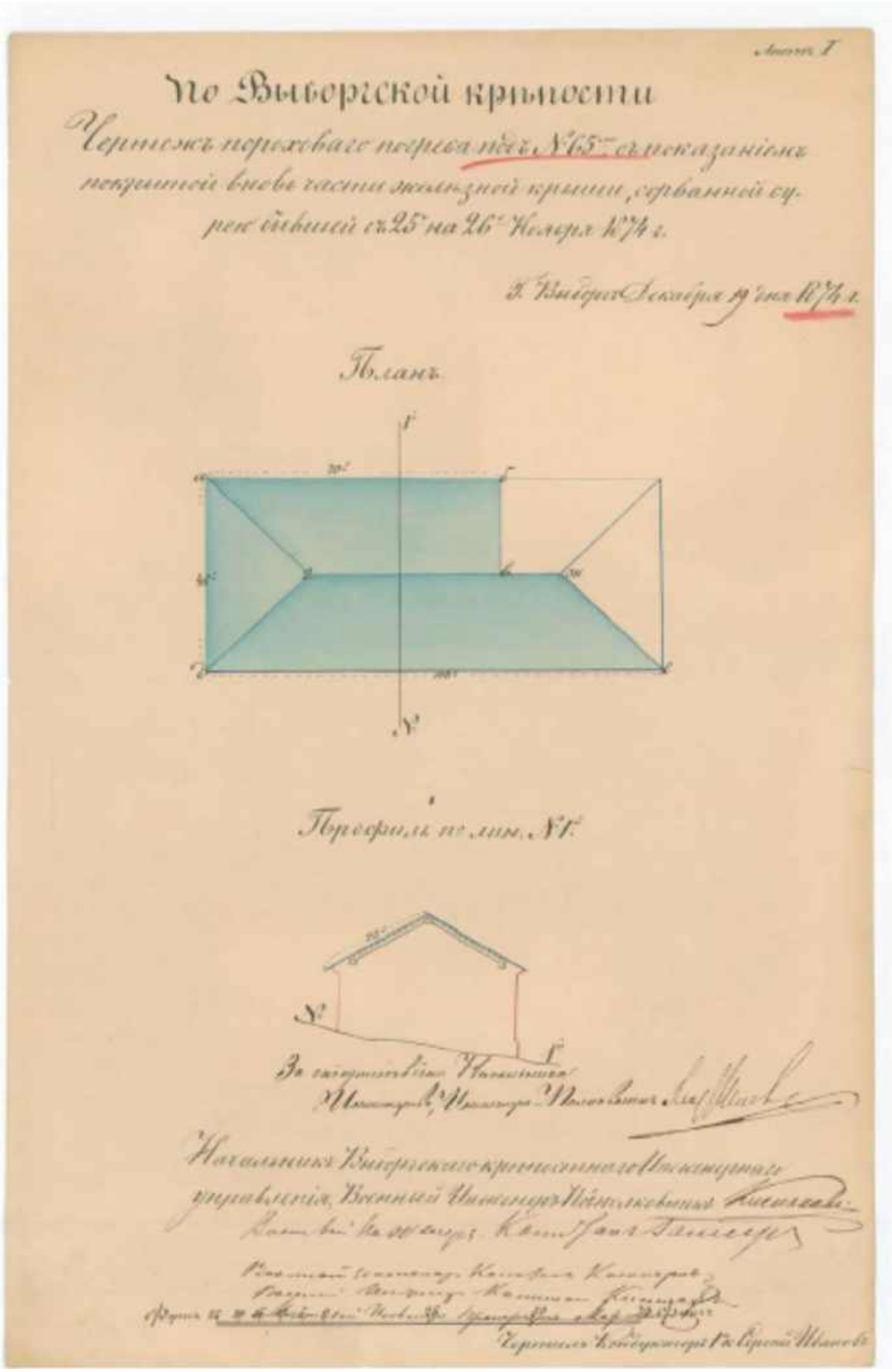
Илл.12. Чертёж устройства дощатого пола, 18 марта 1872 год.



Илл.13. Чертежи громоотвода, 2 марта 1874 год.



Илл 14. Чертёж повреждённой ураганом кровли, 12 октября 1873 год.


Лист I

По Выборгской крепости

Чертежъ поврежденнаго ураганомъ 19 сего Декабря № 65 съ показаніемъ пострадавшей вновь части желѣзной крыши, сорванной сего урагана бывшаго съ 25 на 26 Ноября 1874 г.

г. Выборгъ Декабря 19 дня 1874 г.

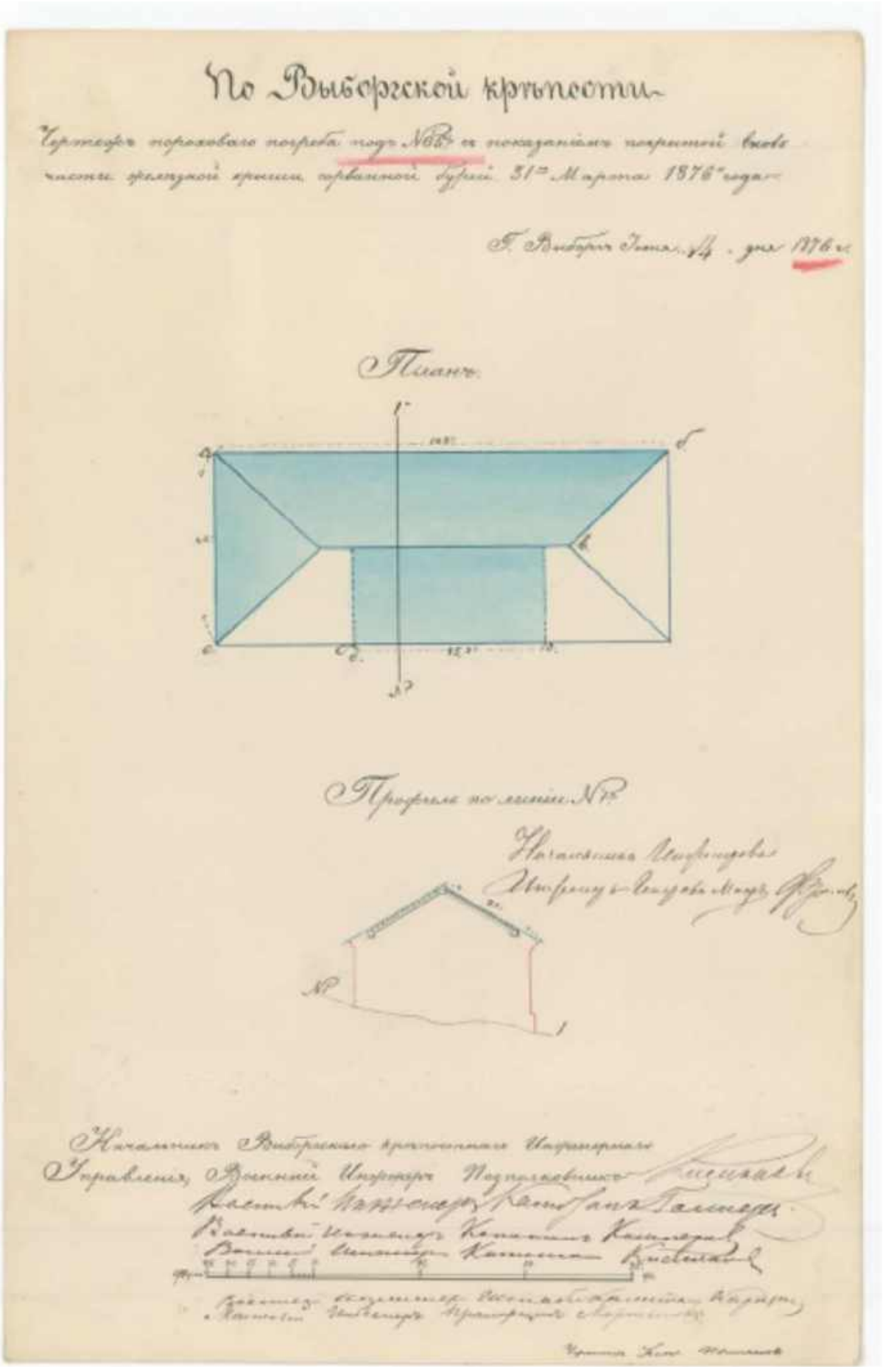
Планъ.

Профиль по лин. АВ.

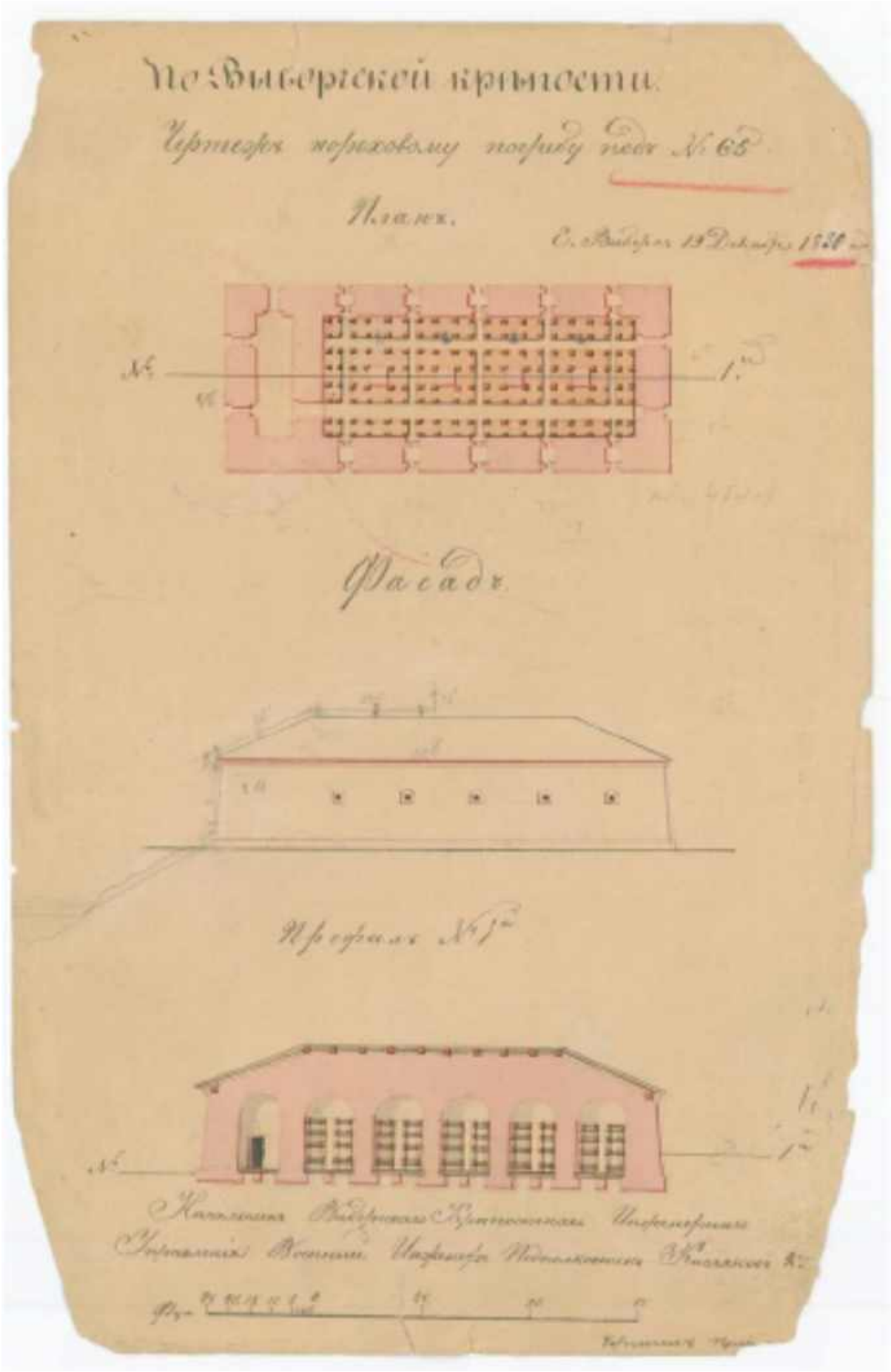
Начальникъ Выборгскаго крѣпостнаго Инженернаго управленія, Военный Инженеръ Подполковникъ

Чертилъ Конторщикъ Сергѣй Ивановъ

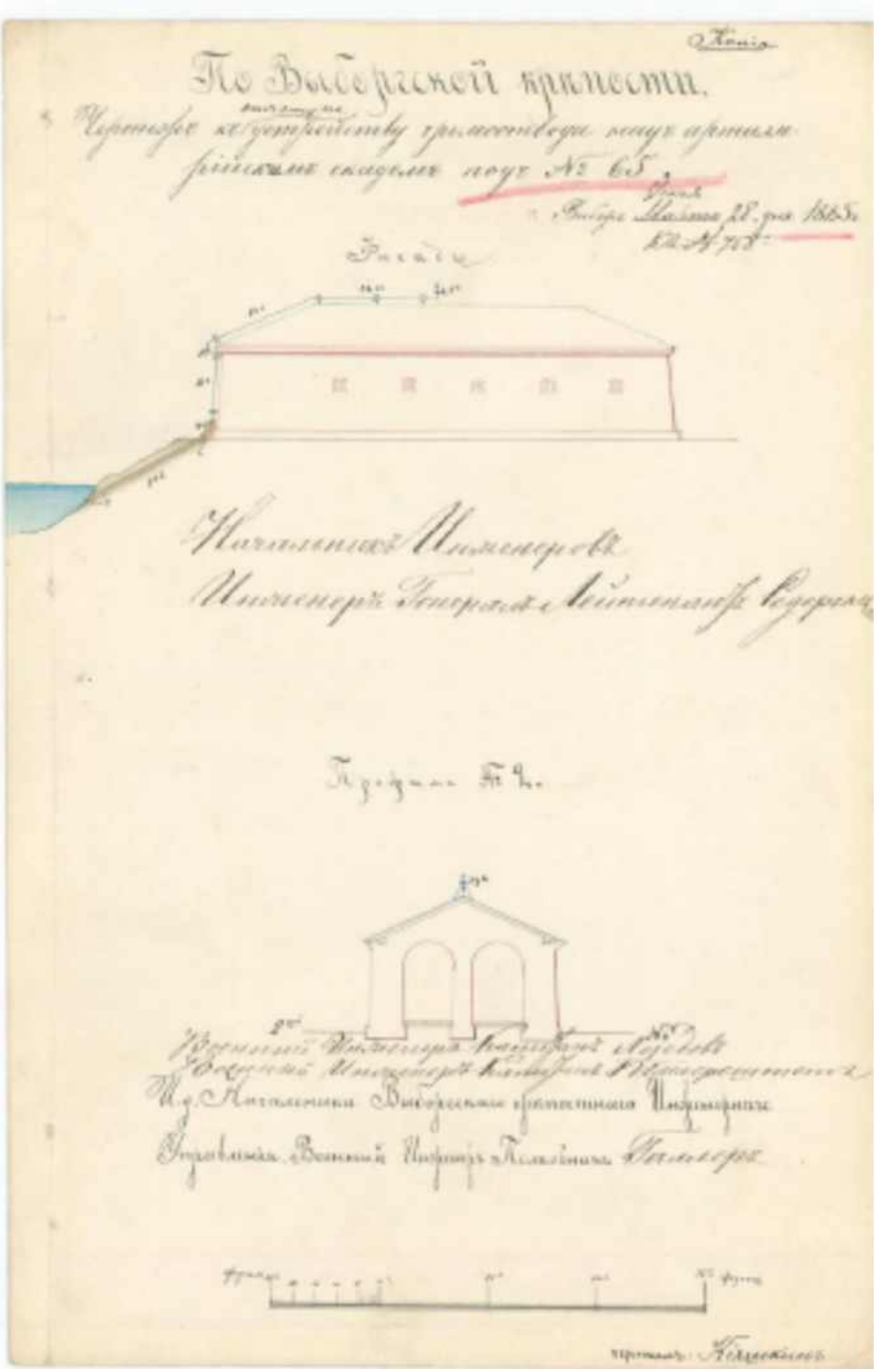
Илл.15. Чертёж поврежденной ураганом кровли, 19 декабря 1874 год.



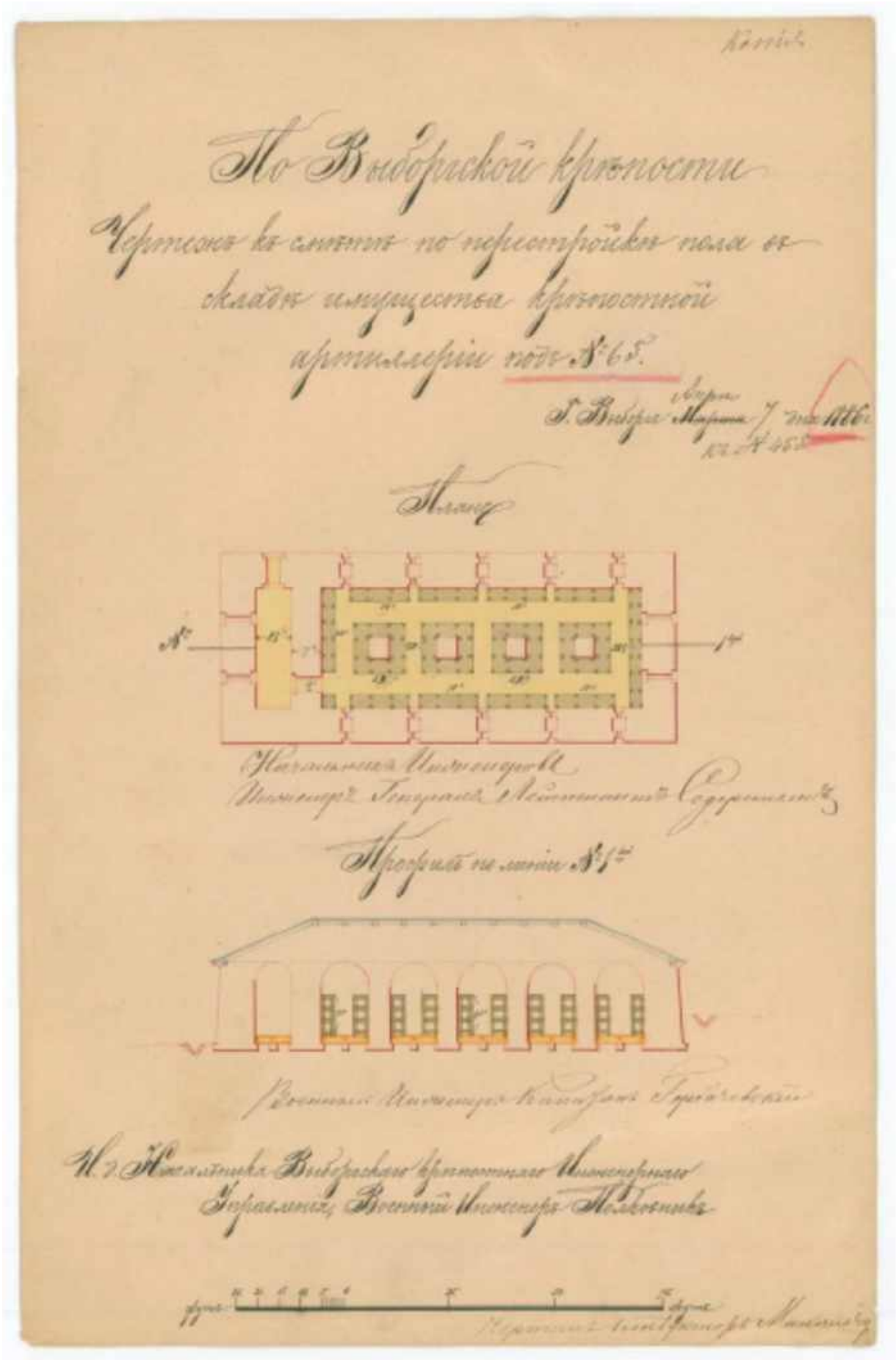
Илл.16. Чертёж восстановления утраченной во время урагана кровли, 14.06.1876



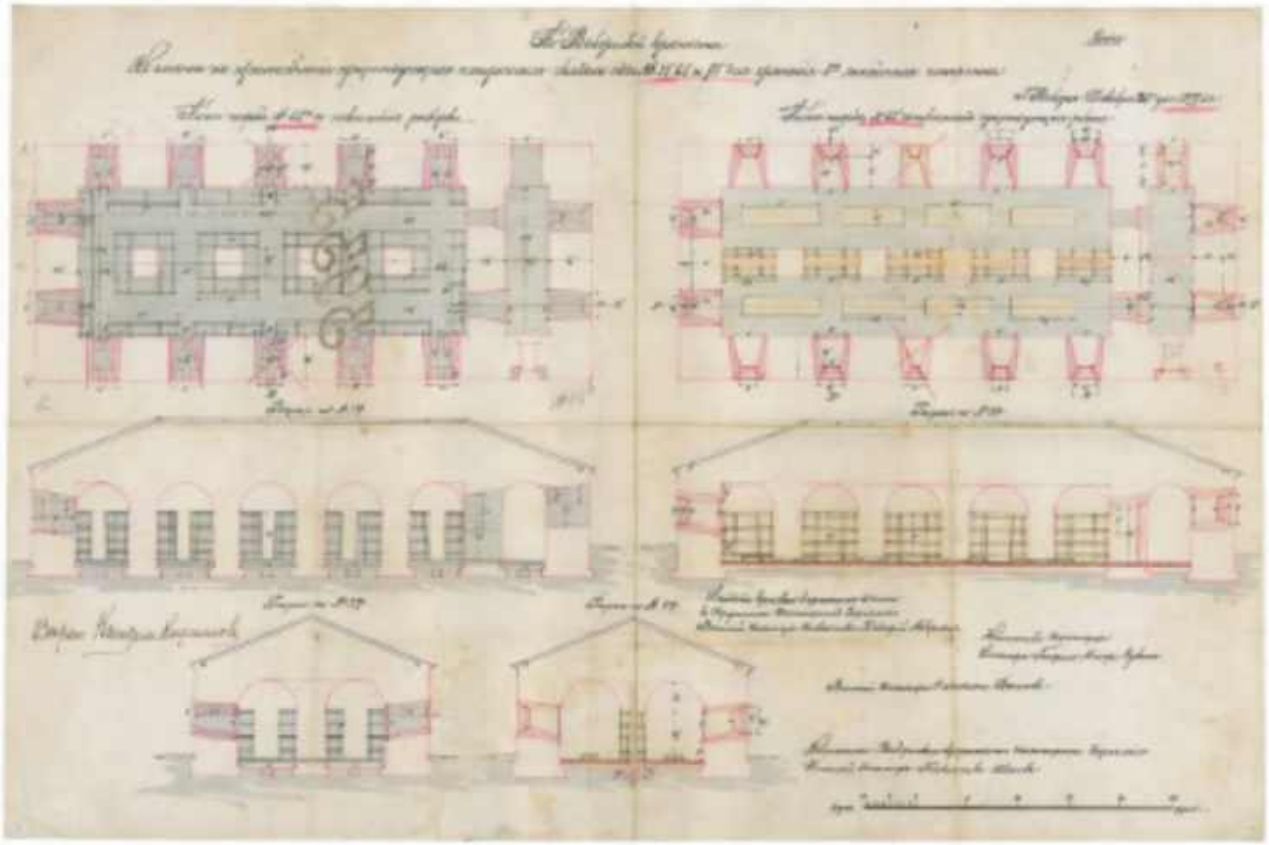
Илл. 17 Чертежи плана, фасада и профиля Порохового погреба, 19 декабря 1880 год.



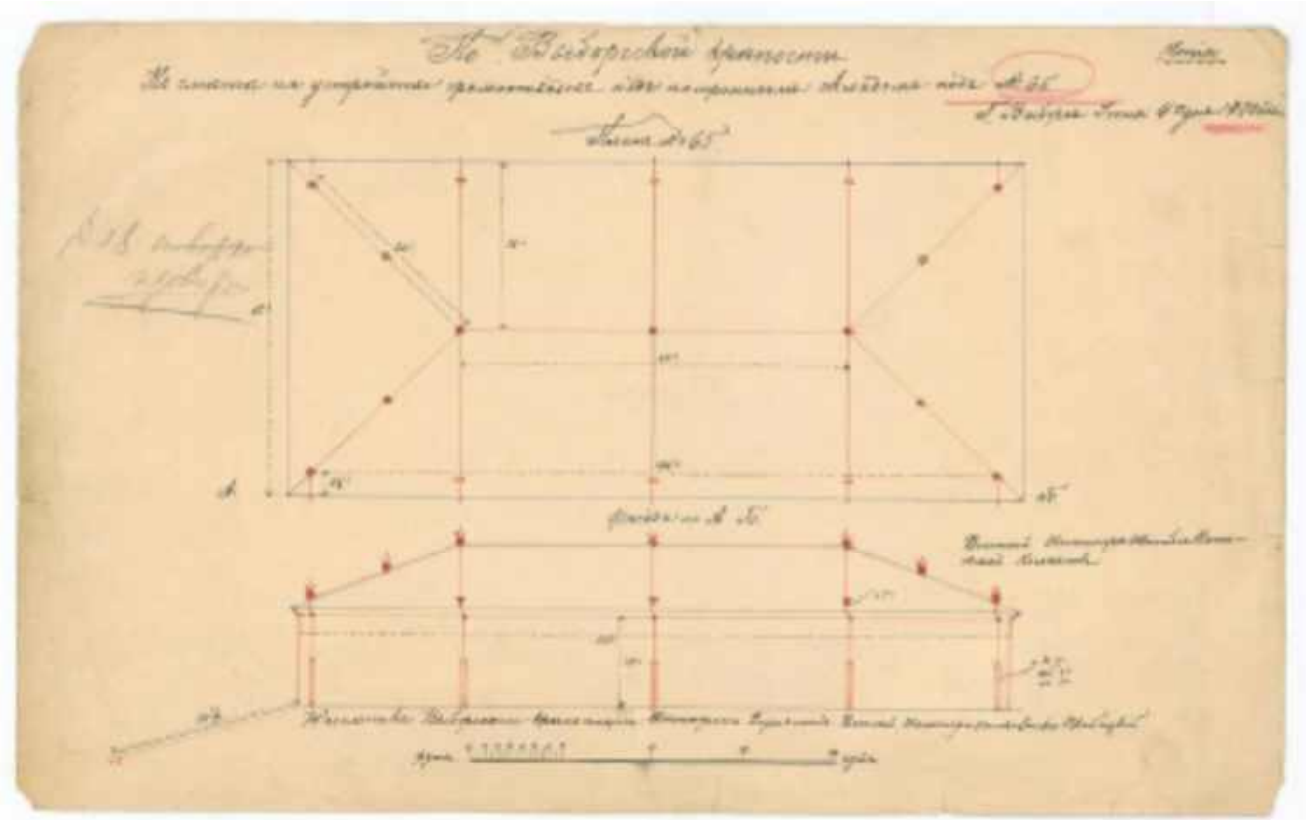
Илл. 18 Чертёж устройства громоотвода, 28 июня 1885 год.



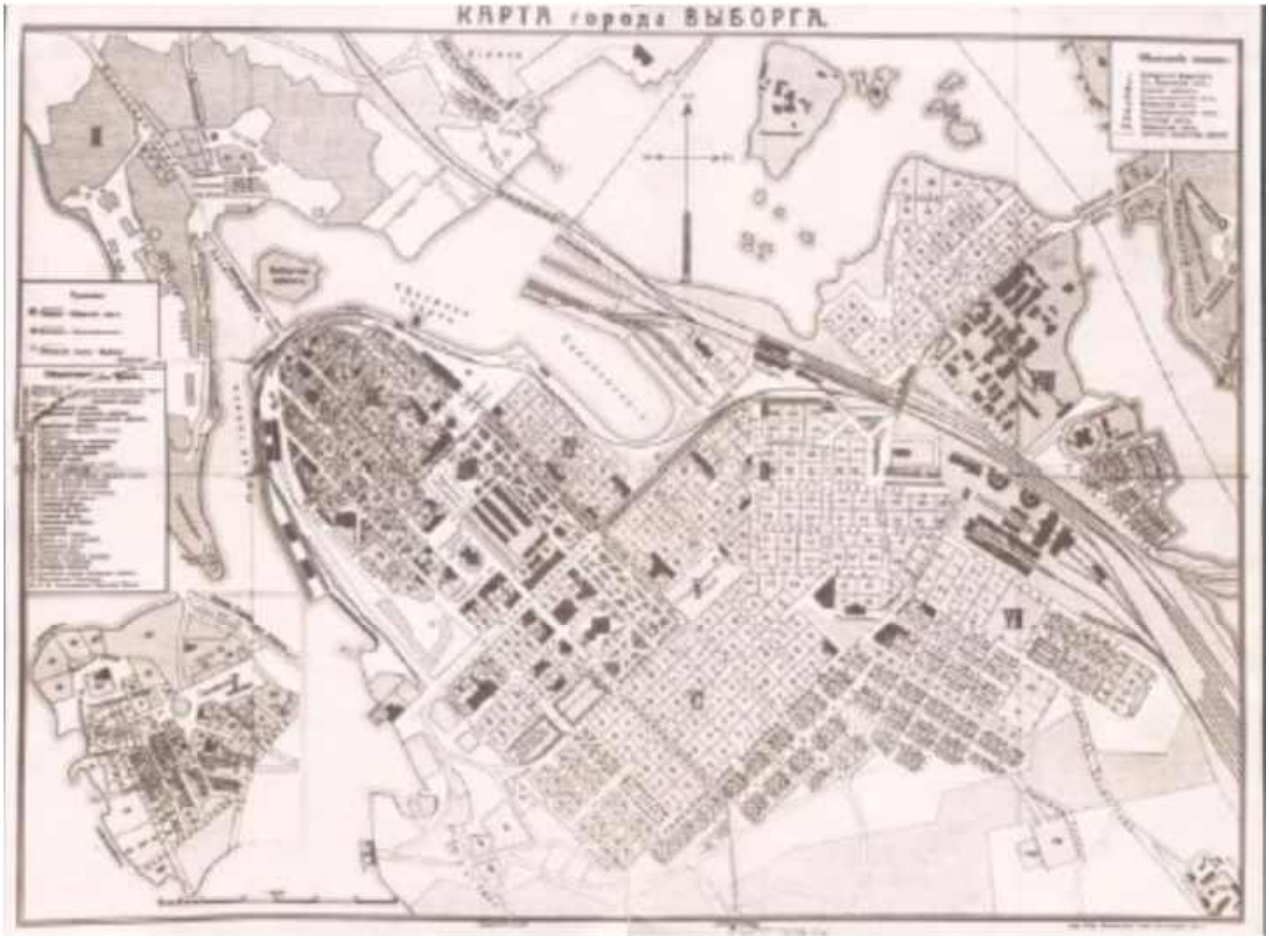
Илл. 19 Чертёж перестройки пола, 7 апреля 1886 год.



Илл. 20 Чертежи планов и разрезов, 20 декабря 1897 год.



Илл.21. Чертёж громоотводов, 4 июня 1900 год.



Илл.22. Карта Выборга 1915 года.



Илл. 23 Панорама 1930 год



Илл.24. Пороховой погреб на панораме Выборга. Фотография начала XIX века.

Иконография

Список иллюстраций

Илл. 1 Гравюра XVIII века

Илл.2 Пороховой погреб на 4-м бастионе: план, западный фасад, 1741 г. /Книга Дмитриева В.В., первые чертежи Порохового погреба 1741 г/

Илл.3. План крепости, 1809 год.

Илл.4. Чертёж профиля Порохового погреба от 20 апреля 1810 года.

Илл.5. Чертёж плана и профиля Порохового погреба, устройство мест под складирование пороха. 18 декабря 1814 года.

Илл.6. Чертёж устройства громовых отводов от 31 декабря 1843 года.

Илл.7 План Выборгской крепости, 7 мая 1847 год.

Илл 8. Чертежи исправлений 1847 года. Март 1848.

Илл.9 Часть схемы генерального плана Крепости с изображением Порохового погреба, 17 июля 1859 года.

Илл.10 Чертежи громовых отводов, июль 1859 год.

Илл.11 Чертёж устройства коленчатых окон, 18 февраля 1867 года.

Илл.12. Чертёж устройства дощатого пола, 18 марта 1872 год.

Илл.13. Чертежи громоотвода, 2 марта 1874 год.

Илл 14. Чертёж повреждённой ураганом кровли, 12 октября 1873 год.

Илл.15. Чертёж поврежденной ураганом кровли, 19 декабря 1874 год.

Илл.16. Чертёж восстановления утраченной во время урагана кровли, 14.06.1876

Илл. 17 Чертежи плана, фасада и профиля Порохового погреба, 19 декабря 1880 год.

Илл. 18 Чертёж устройства громоотвода, 28 июня 1885 год.

Илл. 19 Чертёж перестройки пола, 7 апреля 1886 год.

Илл. 20 Чертежи планов и разрезов, 20 декабря 1897 год.

Илл.21. Чертёж громоотводов, 4 июня 1900 год.

Илл.22. Карта Выборга 1915 года.

Илл. 23 Панорама 1930 год

Илл.24. Пороховой погреб на панораме Выборга. Фотография начала XIX века.

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

Санкт-Петербург 20 октября 2026 года

Присутствовали:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Зайцева Дарья Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1156 от 27.06.2025; приказ МКРФ № 1690 от 03.09.2026)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Саюшев Б.М., Куминов С.Е., Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Саюшев Б.М. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Саюшев Б.М. об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Саюшев Б.М. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Куминов С.Е. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

3. Зайцева Д.А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Саюшев Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы:

- 20 октября 2026 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 21 октября 2026 г. - 28 октября 2026 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 29 октября 2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Саюшев Б.М. - уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- копия приказа Комитета по культуры Ленинградской области от 25.06.2020 № 01-03/20-179 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Ленинградской области»;
- копия Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30.06.2015 № 837-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 № 01-03/18-420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская»;
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области»;
- копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 № 01-03/21-244 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская»;
- копия задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.05.2026 № 05-05/26-27 ;
- копия разрешения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.07.2026 № 05-02/26-86;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2026 здание с кадастровым номером 47:01:0105004:63 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Петровская набережная, д. 2;

- копия технического паспорта с поэтажными планами на одноэтажное здание Погреб пороховой по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская набережная, дом б/н, составленного 25.07.2008 Филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгского БТИ;

- проектная документация: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы и приобщить их к материалам экспертизы;

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович — Подпись:  20 октября 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич — Подпись:  20 октября 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна — Подпись:  20 октября 2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

Санкт-Петербург 29 октября 2026 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1156 от 27.06.2025; приказ МКРФ № 1690 от 03.09.2026)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Саюшев Б.М., Куминов С.Е., Зайцева Д.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Петровская наб., д.2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)»: «Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Погреб пороховой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, набережная Петровская д.2», шифр: 11-М-2026, разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Саюшев Борис Михайлович	Подпись:		29 октября 2026 г
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Куминов Сергей Евгеньевич	Подпись:		29 октября 2026 г.
Член экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна	Подпись:		29 октября 2026 г.