АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5

Ленинградская область, д. Старосиверская 28 октября 2026 г.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза), оформленное в виде Акта экспертизы, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение) согласно пункту 20 Положения, тремя экспертами, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 и подпунктом «а» пункта 9 Положения, на основании договоров, заключенных согласно пункту 2 Положения.

Сведения о времени, месте, заказчике и исполнителе экспертизы:

Дата начала проведения экспертизы	11 ноября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 октября 2026 г.
Место проведения экспертизы	Ленинградская область, д. Старосиверская (по месту нахождения объекта); г. Новосибирск, г. Уфа (по месту нахождения экспертов)
Заказчик экспертизы	Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13 ИНН 4703151586 КПП 470301001)
Исполнители экспертизы	ООО «Пересвет» (г. Волгоград) Абдулгужин Д.И. (г. Уфа) Кошелев А.В. (г. Новосибирск) Кузнецова Е.А. (г. Новосибирск)

Сведения о юридическом лице, с которым заключен договор на проведение экспертизы и с которым состоят в трудовых отношениях не менее трех экспертов:

Полное и сокращенное (при наличии) наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет» (ООО «Пересвет»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения, юридический адрес:	400005, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 7-й гвардейской, д. 2, литер А офис 220
Идентификационный номер налогоплательщика	3460087158

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. В трудовых отношениях с ООО «Пересвет» состоят аттестованные эксперты: Горожанкина Елена Владимировна, трудовой договор № 6 от 11.02.2026 г.; Козлова-Афанасьева Елена Михайловна, трудовой договор № 4/1 от 29.09.2025 г.; Павлова Галина Геннадиевна, трудовой договор № 5 от 11.02.2026 г.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с ООО «Пересвет»:

Фамилия, имя, отчество	**Горожанкина Елена Владимировна**
Образование	Высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	Инженер-строитель, диплом № Б-1 073523, «Промышленное и гражданское строительство»
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	ООО «Пересвет». Эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2024 № 460 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244

Фамилия, имя, отчество	**Козлова-Афанасьева Елена Михайловна**
Образование	Высшее, Орден Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед, диплом № УВ №257927.
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	ООО «ПЕРЕСВЕТ». Эксперт
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727

Фамилия, имя, отчество	**Павлова Галина Геннадиевна**
Образование	Высшее, Саратовский ордена Трудового Красного знамени политехнический институт
Специальность	Архитектор, диплом № РВ 276026, «Архитектура»
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	23 года по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	ООО «Пересвет». Эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2024 № 460 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2025 № 1466

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	**Абдулгужин Дим Иделович**
Образование	Высшее, Башкирский государственный университет
Специальность	Историк, диплом № ВСВ 0314699. Преподаватель истории по специальности «История» «Финансы и кредит».
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ИП Абдулгужин Дим Иделович
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 № 208

Фамилия, имя и отчество	**Кошелев Александр Владимирович**
Образование	Высшее, Новосибирский государственный педагогический университет. Диплом ЭВ № 486623 от 30.06.1995 г.
Специальность	История и педагогика
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектуры, реставрации и строительства «Берлога», заместитель директора по историко-культурным экспертизам и исследованиям. Член научно-методического экспертного совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) при государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2023 № 2929 (с изменениями, внесенными приказом от 02.11.2023 № 3038); приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2026 № 1981.

Фамилия, имя, отчество	**Кузнецова Елена Анатольевна**
Образование	Высшее: Новосибирский государственный педагогический университет. Диплом ЭВ № 486631 от 30.06.1995 г.

Специальность	Учитель истории и истории мировой культуры
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	25 лет
Место работы, должность	Государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирский государственный краеведческий музей», старший научный сотрудник
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты Абдулгужин Дим Иделович, Кошелев Александр Владимирович, Кузнецова Елена Анатольевна признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и отвечают за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 20 и обеспечивают выполнение пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы

Обоснование исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5.

Объект экспертизы

Документы, обосновывающие исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Не предоставлялись. В соответствии с п. 9.2. Описания объекта закупки на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области. Приложение № 1 к Государственному контракту № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025г., сбор материалов и документов (сведений) осуществляется экспертом самостоятельно.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза была проведена в период с 11 ноября 2025 г. по 25 августа 2026 г., возобновлена в период с 23 октября 2026 г. по 28 октября 2026 г. в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.10.2026 № 01-07-8050/2026-0-1 и письмом государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 23.10.2026 г. № 1181.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проведена на основании договоров № 13, № 14, № 15 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г., заключённых между экспертами и ООО «Пересвет», в рамках исполнения государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г., заключенного между государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и ООО «Пересвет».

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

– постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

С учетом рекомендаций, доведенных письмами Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2018 г. № 218-01.1-39-СО; от 30.09.2022 г. № 19315-12-02@; от 31.01.2024 г. № 1191-12-02@.

Экспертами:

- изучены полученные на основании запросов документы, подлежащие экспертизе;

- проведены историко-градостроительные, архивные, библиографические, натурные исследования рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (далее – Объект культурного наследия) и его градостроительного окружения;

- получены данные об Объекте культурного наследия, опубликованные в официальных источниках, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- выполнено лично визуальное обследование и фотофиксация места расположения Объекта культурного наследия в период проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту культурного наследия;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертов и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и полученных в ходе проведения экспертизы, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы собраны и проанализированы материалы по Объекту культурного наследия, документы, полученные в рамках проведения экспертизы, в том числе полученные на основании запросов от Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, других органов власти и учреждений, а также в ходе работы с документами в архивах Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Сведения о постановке на государственную охрану Объекта культурного наследия:

По представлению областного управления культуры решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области» был утвержден список памятников истории и искусства, находящихся в районах и городах Ленинградской области и подлежащих охране (Приложение № 1). В списке памятников, расположенных в Гатчинском районе, под номером 18 указан «**Дом, где в 80-ые г.г XIX в. жил известный русский поэт А.Н. Плещеев**», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой проспект, д. № 5, как памятник местного значения. (*см. Приложение № 4 к Акту экспертизы*)

Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (*см. Приложение № 5 к Акту экспертизы*) Объект культурного наследия включен в Список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, под наименованием «**Дом, в котором в 80-ые гг. XIX в. жил Плещеев Алексей Николаевич**», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой проспект, 5. (*см. Приложение № 5 к Акту экспертизы*)

На основании указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» Объект культурного наследия исключен из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения и рекомендован для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения. В Приложении № 2 к указу Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 наименование Объекта культурного наследия указано в следующей редакции: «**Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.**», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5. (*см. Приложение № 6 к Акту экспертизы*)

Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения» Объект культурного наследия был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ЕГРОКН) как объект культурного наследия «**Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.**», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5. (*Приложение № 7 к Акту экспертизы*)

Объект культурного наследия зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 471731181580005 на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 г. № 116491-р.[1] (*см. Приложения № 8, 21 к Акту экспертизы*)

Вид Объекта культурного наследия – Достопримечательное место.

Общая видовая принадлежность Объекта культурного наследия – памятник истории.

Предметы охраны, границы территории и зон охраны Объекта культурного наследия не утверждены.

---

[1] Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н. // Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn [Эл. ресурс].

Охранные обязательства собственника или иного законного владельца Объекта культурного наследия не утверждены и не оформлялись.

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия

Объект культурного наследия был расположен в западной части деревни Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области по адресу: Большой проспект, 5 (современный адрес – Большой проспект, 9). В настоящее время деревня Старосиверская вместе с городским поселком Сиверский, деревней Новосиверская и рядом других населенных пунктов, входит в состав Сиверского территориального управления Гатчинского муниципального округа, расположенного на берегах реки Оредеж, покрытых густыми смешанными лесами, в которых преобладают хвойные деревья. Сиверский и его окрестности расположены на высоте около ста метров над уровнем моря. Самая высокая точка на территории посёлка имеет отметку 107 метров и называется «Сиверской горой». Деревня Старосиверская (Старо-Сиверская) распложена на противоположном, левом берегу реки Оредеж. (*см. Рис. 13. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Первое упоминание о деревне содержится в Новгородской писцовой книге 1499 г. На землях Вотской пятины Великого Новгорода обозначено «сельце Северско Старое» и «сельцо Северско Новое на реке Оредежи», относившиеся к Николо-Грезневскому погосту.[2] Название, по одной из версий, происходит от старорусского слова «сиверко» - так называли северный ветер. В период Смутного времени во время русско-шведской войны 1610-1617 гг. земли, на которых находилось деревни Сиверские, были захвачены шведами. В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) земли Ингерманландии вновь вошли в состав Российского государства. Владельцем Куровицкой мызы с 14 деревнями, в числе которых были деревни Сиверские, с 1713 г. стал царевич Алексей; в дальнейшем владельцами мызы были и другие члены царской семьи.[3] С 1733 г. по 1780 г. Куровицкая мыза, административно относящаяся к Рождественской дворцовой волости, находилась в ведомстве Императорского двора.

На карте Ингерманландии, подготовленной в 1727 г. российскими геодезистами во главе с И.К. Кирилловым, показана только деревня Северска.[4] (*см. Рис. 1. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Под этим же наименованием деревня Северска указана и в Атласе Российской империи, 1731 г.[5]

На карте Санкт-Петербургской губернии: содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии, составленной Я.Ф. Шмитом в 1770 г., указаны две деревни Сиверска (современные деревни Старосиверская и Новосиверская»).[6] (*см. Рис. 2. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

---

[2] Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868. С. 683.

[3] Бурлаков А.В. Куровицы. Были и небылицы // Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия» // https://web.archive.org/web/20091218081344/http://history-gatchina.ru/article/kurovicy.htm [Эл. ресурс].

[4] Новая и достоверная всей Ингерманландии лант карта обдержащая в себе городы крепости слободы заводы мызы деревни мелницы реки озера и часть залива Финскаго и озера Ладужскаго також де Ладожской и иныя каналы и преспективныя дороги и протчая, яже все собрано о селениях дорогах и каналах поновому в 1726 году описанию учиненному чрез росийских геодезистов а реки и озера с лант карты печатной. Санкт-Петербурх 1727 июня 29... – СПб.: Синодальная типография, 1727 // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=4332 [Эл. ресурс].

[5] Кирилов И. К. [Атлас Всероссийской Империи в котором все ея царства, губернии, провинции, уезды и границы … - Санкт-Петербург, 1722-1730 // Российская национальная библиотека (РНБ). Шифр хранения: К 1-Росс 8/4 // https://vivaldi.nlr.ru/ca000000010/view/?#page=8 [Эл. ресурс].

[6] Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской губернии, сочиненная Я.Ф. Шмитом, 1770 г. // Российская национальная библиотека (РНБ). Шифр хранения: К 1-Зап 2/16. // https://primo.nlr.ru/primo-explore/fulldisplay?docid=07NLR_LMS010112874&context=L&vid=07NLR_VU1&lang=ru_RU&search_scope=default_scope&adaptor=Local%20Search%20Engine&tab=default_tab&query=any,contains,Карта%20Санкт-етербургской%20губернии%20содержащая%20Ингерманландию%

В 1796 г. часть деревень Рождественской волости, в том числе Сиверские деревни, были пожалованы императором Павлом I воспитательнице Воспитательного дома Общества благородных девиц Марии Дешан, которая создает усадьбу, назвав её «Мариенгофская». В 1810 г. усадьбу покупает барон Пётр Иванович Черкасов. Он расширяет, украшает и называет её «Сиверская», так как рядом находилось красивейшее место «Сиверская гора».[7] Между мызой Черкасовых и деревней Старой Сиверской, имевшей второе наименование - Горелый Куст, возникла деревня Сиверская (на картах XIX в. часто обозначаемая как Ново Сиверская), которая в начале XX в. слилась со Старосиверской. (*см. Рис. 3-7. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Южнее, в четырех километрах от Старосиверской, располагалось имение «Дружноселье», которое с окрестными деревнями принадлежало князьям Витгенштейнам, крупнейшим землевладельцам Санкт-Петербургской губернии.[8] (*см. Рис. 10. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Во второй половине XIX в. сиверские земли входили в состав Рождественской волости второго Стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии. В 1856 г. в деревне Сиверско старой, принадлежавшей баронессе Екатерине Петровне Черкасовой, насчитывалось «число дворов – 70, число душ – 156 мужского пола». В деревне Сиверско новой, владельцами которой были Паркенсон, Штенрок и Валгович, насчитывалось «число дворов – 76, число душ – 199 мужского пола».[9]

В 1856 г. имение Черкасовых на аукционе приобретают отец и сын бароны Фредериксы – Борис Андреевич и Владимир Борисович. (*см. Рис. 15. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

В ходе строительства железной дороги Санкт-Петербург – Варшава в 1857 г. была введена в эксплуатацию станция Сиверская. (*см. Рис. 6-12. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Строительство железной дороги, красота природы, чистый и здоровый воздух, послужило толчком к активному развитию с 1870-х гг. дачной местности в окрестностях Сиверской.

Министр Императорского двора и его уделов, доверенное лицо Императора Николая II, барон (с 1913 г. – граф) Владимир Борисович Фредерикс (1838-1927) преобразил не только собственное имение, но и окрестные земли, став инициатором формирования дачной местности на оредежских берегах. Фредериксы приобрели свое загородное имение в разгар строительства Варшавской железной дороги, которая прошла через усадебный парк, всего в нескольких десятках метров от главного здания. Понимая, что железная дорога станет отличным стимулом для освоения живописной местности состоятельными петербуржцами, Фредериксы, как только по Варшавской железной дороге прошли первые поезда, строят в своем имении железнодорожную платформу, вокзал и первые девять дач на обрывистом и живописном берегу Оредежа. Их примеру в строительстве дач последовали многие местные землевладельцы. Они начали возводить на своих участках дома для сдачи в аренду приезжающим дачникам, которых к началу XX в. стало около 40000 за сезон, поскольку добраться на поезде до живописных сиверских мест с целебным воздухом из столицы можно было за два часа. (*см. Рис. 14, 20-23. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Среди дачников было много литераторов (А.Н. Майков, М.Е. Салтыков-Щедрин, А.Н. Плещеев, В.М. Гаршин, С.Я. Надсон), артистов (К.А. Варламов, М.А.

20часть%20Новгородской%20и%20Выборгской%20губернии,%20сочиненная%20Я.Ф.%20Шмитом,%201770%20г.%20 [Эл. ресурс].

[7] Сиверский поселок городского типа – история, места, описание // https://гатчина.рус/siverskij/ [Эл. ресурс].

[8] Степанов С.В. Усадьба «Дружноселье» как достопримечательность Гатчинского района Ленинградской области. // Граф. Фельдмаршал. Князь Пётр Христианович Витгенштейн. Материалы региональной историко-краеведческой научно-практической конференции. – СПб.: Культурно-просветительское товарищество, 2019. С. 87-98.

[9] Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии, составленный при Губернском статистическом комитете. – СПб.: Типография губернского правления, 1856. С. 90.

Славина), музыкантов и художников. Красоты природы сделали сиверскую дачную местность в начале прошлого века пленэрной базой Российской Академии художеств. В местной природе черпали вдохновение И.И. Шишкин, И.Н. Крамской, И.Е. Репин, Н.А. Ярошенко, К.С. Петров-Водкин, К.А. Коровин, В.Д. Поленов, И.И. Бродский, А.А. Рылов и многие другие известные русские живописцы, создавая на этой земле известные ныне всему миру полотна.[10]

В деревне Старосиверской возникли усадьбы Фомина, Феофанова, Емельянова и Бакунина. Вдоль центральной улицы деревни (ныне – Большой проспект) купцы строят добротные двухэтажные дома с магазинами, а также склады для хранения зерна и муки.[11] (*см. Рис. 17-19, 23. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Также в деревне имелась аптека, существовал театр. В 1902 г. в деревне было создано добровольное Старо-Сиверское пожарное общество.[12]

Учитывая возросший спрос на отдых в Сиверской, правый берег реки Оредеж, покрытый густым лесом – район Сиверской горы, напротив деревни Старосиверской, к 1870-м гг. был разделен на участки, которые продавались для дачного строительства. Благодаря близости к железнодорожной станции и живописности окружающей природы дачный поселок на Сиверской горе стал наиболее престижным местом, где строились дачи, как правило, по проектам известный петербургских архитекторов. Дачи, в основном, строились в стиле классицизма и сменившего его в конце XIX в. модерна. Основным строительным материалом являлось дерево, высокое мастерство работы с которым давало возможность разнообразить детали конструкций и отделки зданий. (*см. Рис. 16, 21-22. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Кроме того, в начале XX в. в окрестностях Сиверской складываются новые дачные районы – Дерновский поселок, Новое Дружноселье. Строится много дач в местности Строганов мост, Кезево, деревнях Старосиверская, Новосиверская, в Белогорке.[13] (*см. Рис. 10-11. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

В 1911-1913 гг. по проекту архитектора А.П. Аплаксина в Старо-Сиверской был построен каменный храм. Церковь строили на средства местных жителей, причем активное участие в этом приняли и многие именитые дачники-петербуржцы. Церковь в честь Преображения Господня была освещена 4 августа 1913 г.[14]

Согласно словарю Брокгауза и Ефрона «*Сиверская, станция Варшавской железной дороги в 62 в. от С.-Петербурга, С.-Петербургской губ. Царскосельского у., при р. Ордеже. Дачное место; жителей летом до 6000. Местность красивая, лесистая и здоровая. Православная црк., аптека, летом театр. Постоянное население - финны-лютеране*».[15]

До открытия в 1900 г. Сестрорецкого курорта Сиверскую по праву называли дачной столицей России.

В 1875-1890 гг. в деревне Сиверской снимал дачу русский писатель, поэт, переводчик, литературный и театральный критик Алексей Николаевич Плещеев (22.11.1825 – 26.09.1893). (*см. Рис. 24. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Живя с семьей в Сиверской, Алексей Николаевич встречался с М.Е. Салтыковым–Щедриным, А.Н. Майковым, В.М. Гаршиным.[16] Летом 1884 г. у него жил С.Я. Надсон. В письме некой NN он написал о

---

[10] Дачная столица: из глубины веков в современность // Культура Петербурга: https://spbcult.ru/articles/istoriya-peterburga/dachnaya-stolitsa-iz-glubiny-vekov-v-sovremennost/ [Эл. ресурс].

[11] Морозова А.А. Сиверская. – СПб.: ООО «Издательство «Трактат», 2020. С. 31-32.

[12] Морозова А.А. Сиверская. – СПб.: ООО «Издательство «Трактат», 2020. С. 32.

[13] Анциферова О.В. Портреты милых старых дач: Сиверская. – СПб., 2016. С. 6.

[14] Морозова А.А. Сиверская. – СПб.: ООО «Издательство «Трактат», 2020. С. 32-33.

[15] Энциклопедический словарь Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона. – СПб., 1900. Т. 58. С. 817.

[16] Плещеев Алексей Николаевич // Имена на карте Ленинградской области Проект Ленинградской областной универсальной научной библиотеки: https://персоналии-ленинградской-области.рф/ru/personalia/960?ysclid=mt1qfvzj9j259630463 [Эл. ресурс].

Сиверской: «*Шуму здесь нет, все очень скромно и тихо. Место очаровательное стоит Швейцарии по красоте*...».[17] В Гатчине А.Н. Плещеев работал с придворной французской труппой, ставили спектакли, принимал участие в литературно–музыкальных вечерах. А.Н. Плещеев перестал снимать дачу в Сиверской в 1890 г., когда получил крупное наследство и переехал с дочерями в Париж.

Дача, которую снимал А.Н. Плещеев, располагалась на высоком левом берегу небольшой речки Хонози (на картах начала XX в. иногда обозначаемой как ручей Сиверский) (*см. Рис. 9. Приложение № 1 к Акту экспертизы*), впадавшей через несколько сот метров в Оредеж, по дороге, идущей от станции Сиверской в деревню Старо-Сиверскую, на въезде в деревню Сиверская. (*см. Рис. 18-19. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) На данном участке будущего Большого проспекта наличие жилых домов деревни Сиверская фиксируется на картах начиная с 1830-х гг. (*см. Рис. 4-9. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) Учитывая близкое расположение к железнодорожной станции Сиверская жилые дома стали активно сдаваться их владельцами дачникам из Санкт-Петербурга, начиная с 1870-х гг.

Дача была небольшой и представляла собой одноэтажный деревянный дом с мезонином и верандой. После введения в деревне Старосиверской нумерации домов, земельный участок и дом получил адрес: Большой проспект № 5.

Планы и фотографии первоначального вида дачи А.Н. Плещеева в фондах архивов и музеев не выявлены. Некоторое представление о том, как выглядел дом, в котором проживал в летние месяцы А.Н. Плещеев с семьей, дают фотографии и план дома, сделанные в 1971 г. сотрудников Инспекции охраны памятников Ефимовым (инициалы не известны).[18] (*см. Рис. 26-30, 40-42. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

В фондах музея «Дачная столица» хранится картина старейшего сиверского художника Дмитрия Степановича Паныча «Дом поэта Плещеева», написанная им с его слов с натуры в 1989 г.[19] (*см. Рис. 25. Приложение № 1 к Акту экспертизы*) На картине изображен двухэтажный деревянный дом, на высоком берегу. Учитывая, что Д.С. Паныч переехал на жительство в Сиверский в конце 1970-х гг., вероятно, на картине изображен двухэтажный деревянный дом, располагавшийся по адресу: Большой проспект, д. 1.

После революции и установления советской власти большинство дачных усадеб Сиверской местности были муниципализированы. К 1928 г. 137 бывших дачных усадеб и отдельных дач были закреплены за различными оздоровительными организациями и переоборудованы под корпуса для детского отдыха.[20] В 1925 г. поселок сельского типа Сиверская получил статус дачного поселка и был образован Сиверский поселковый совет, включавших в свой состав дачные поселки Дерновский, Новое Дружноселье, Кезево. Северную часть Сиверской дачной местности занимал Сиверский сельсовет с административным центром в деревне Старо-Сиверской, в которую вошла и деревня Сиверская.[21]

Сиверский дачный отдых при советской власти становится скромным, аскетичным и доступным для простых советских тружеников. В части усадеб открываются дома отдыха, пансионаты и санатории, где по профсоюзным путевкам массово восстанавливают силы

---

[17] Бурлаков А.В. Знаменитые дачники Сиверского края // http://gatchina.org/history/article/sivdachnik.htm [Эл. ресурс].

[18] Дача поэта Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл. (рукопись). авт. Ефимов. ЛенИОП, 1971 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6558, Д. 1199-1.

[19] Паныч Д.С. Моя Родина – матушка Россия. Альбом. – Гатчина, 2009. С. 1, 16.

[20] Сиверская и ее окрестности. Из истории сельских и поселковых администраций Гатчинского района // Гатчинская правда: https://gtn-pravda.ru/2022/08/03/iz-istorii-selskih-i-poselkovih-administratsiy-gatchinskogo-rayona.html [Эл. ресурс].

[21] Административно-территориальное деление Ленинградской обл. / Сост.П.Е. Рыкшин. - Л., 1931. С. 42, 254.

работники многих ленинградских предприятий. Многие дачи были переданы для размещения детских и пионерских организаций. Первый пионерский лагерь начал работать в поселке летом 1929 г. С 1930 г. и до начала Великой Отечественной войны в Сиверской работал большой пионерский лагерь на несколько сотен детей, которые размещались в двенадцати двухэтажных летних постройках.[22] Пионеров и лагерей для них здесь было так много, что Сиверскую по праву называли столицей пионерии СССР. А еще в Сиверской было 52 выездных детских сада от предприятий Ленинграда, которые стремились иметь именно здесь летнюю базу отдыха для детей своих сотрудников. Часть бывших дач были приспособлены под жилые дома с коммунальными квартирами.

После Великой Отечественной войны активизируется изучение исторического и архитектурного наследия Ленинградской области, активно проводится работа по выявлению и постановке на государственную охрану памятников истории и культуры, в том числе расположенных на территории деревни Старосиверская.

По представлению областного управления культуры решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области» Объект культурного наследия был включен в список памятников истории и искусства, находящихся в районах и городах Ленинградской области и подлежащих охране с наименованием «Дом, где в 80-ые г.г XIX в. жил известный русский поэт А.Н. Плещеев», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой проспект, д. № 5. (*см. Приложение № 4 к Акту экспертизы*)

Уже через год, учитывая роль Алексея Николаевича Плещеева в развитии русской литературы XIX в., его активное участие в молодые годы в революционном движении в составе кружка петрашевцев, демократические взгляды на проходившие социально-политические процессы, памятник истории, расположенный д. Старо-Сиверская, Большой проспект, 5, вместе с другим памятником истории «Дом, в котором жил и работал в 1884 г. Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», расположенным по адресу: пос. Сиверский, ул. Островского, 6, постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 включен в Список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения. (*см. Приложение № 5 к Акту экспертизы*)

В архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области не сохранились Паспорта Объекта культурного наследия, которые активно составлялись в 1940-1980-е гг. на другие памятники истории и архитектуры Ленинградской области, а также охранных обязательств и актов технического состояния, как правило, оформлявшихся вместе с паспортом.

В июле 1971 г. сотрудником Инспекции охраны памятников Ефимовым было проведено обследование Объекта культурного наследия и составлена справка, согласно которой «*Дом Плещеева значится по Большому проспекту Старо-Сиверской под номером 9-м (нумерация домов по Большому проспекту изменена пять лет назад, ныне под № 5 значится двухэтажный бревенчатый дом барачного типа (см. фото), построенный по словам его жильцов, три года назад). Дом представляет собой одноэтажную бревенчатую постройку с дощатым покрытием стен. Старое покрытие стен – 1880-х гг., когда дом принадлежал поэту Плещееву, сохранилось лишь частично по главному и боковому (правому) фасадам. Дом находится на балансе Гатчинского РЖУ; в нем живут две семьи, квартиросъемщиками являются соответственно А.И. Сацкова и П.И. Ершова.*

Общая площадь домика 150 м², полезная площадь – 115 м² (размеры даются приблизительно).

---

[22] Гусаров А.Ю. Гатчинский район. Исторические и природные достопримечательности. Путеводитель. – СПб.: Паритет, 2021. С. 148-149.

В 1959 дом подвергся ремонту, во время которого был утрачен мезонин, находившийся в аварийном состоянии, была произведена перепланировка внутренних помещений; частично изменился и внешний вид дома – на половине Ершовых старое покрытие (дощатое) стен было заменено новым – по главному и левому боковому фасадам, а часть заднего фасада осталась вообще без покрытия – старая обшивка снята, виден бревенчатый сруб стены. На протяжении 12-ти последующих лет ремонтных работ не производилось».[23] (*Приложение № 11 к Акту экспертизы*) К справке приложены план дома № 9 с обозначением пристроек 1959 г. и предполагаемых деталей старой планировки; схема его расположения с обозначением рядом расположенных дворовых построек и жилых домов с адресами – Большой проспект, №№ 1, 1А, 5, 7; схема с предлагаемыми границами охранной зоны, включающими непосредственно земельный участок дома № 9, а также фотографии домов № 9 и № 5. (*см. Рис. 26-30, 40-42. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Согласно данным Технического паспорта на жилой дом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, пр. Большой, № 5, составленного по состоянию на 22.03.1976 г., двухэтажный деревянный дом на шесть квартир, общей площадью 235,87 м^2, был построен в 1961 г., переоборудован в 1976 г.[24] (*см. Рис. 43-44. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Сведения о зарегистрированных правах на Объект культурного наследия и земельные участки в границах его территории:

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Гатчинского муниципального округа, здание, где жил поэт Плещеев А.Н. (место дома), кадастровый номер 47:23:0905001:99, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр., д. 5 – двухэтажное 6-ти квартирное деревянное здание, согласно постановлению администрации Сиверского городского поселения от 17.09.2019 № 695 многоквартирный дом № 5 по пр. Большой д. Старосиверская Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области признан аварийным и подлежащим сносу.[25] Согласно сведениям из ЕГРН, правообладатель здания не установлен, жилые помещения в нем (квартиры № 1, 3, 4) находятся в частной собственности. (*Приложение № 18 к Акту экспертизы*)

Многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 47:23:0905001:99 согласно Сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026 г. расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905004:525 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой проспект, уч. 5. Площадь земельного участка - 2610 м^2. Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: Многоквартирные многоэтажные дома. (*см. Приложение № 24 к Акту экспертизы*). Земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 47:23:0905004. (*см. Рис. 47-48. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Сведения об обстоятельствах физической утраты Объекта культурного наследия:

После проведения капитального ремонта в 1959 г., в ходе которого был частично утрачен первоначальный облик одноэтажного деревянного дома по адресу Большой проспект, 9 (демонтирован мезонин, изменена внутренняя планировка), иных данных о

---

[23] Дача поэта Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл. (рукопись). авт. Ефимов. ЛенИОП, 1971 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6558, Д. 1199-1.

[24] Технический паспорт на жилой дом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, пр. Большой, № 5. Составлен по состоянию на 22.03.1976 г. // Архив Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости.

[25] ДОМ.МИНЖКХ // https://dom.mingkh.ru/leningradskaya-oblast/starosiverskaya/326479 [Эл. ресурс].

проведении ремонтных и реставрационных работ на памятнике истории не выявлено. Состояние конструкций деревянного жилого дома в 1970-1980-е гг. быстро ухудшалось. В 1979 г. Исполкомом Гатчинского районного Совета народных депутатов было принято решение о признании деревянного дома аварийным с последующим его сносом.[26]

В 1987 г. на основании письма УЖКХ Гатчинского райисполкома № 374 от 28.08.1987 г. Инспекцией охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома было выдано Архитектурно-реставрационное задание на капитальный ремонт дома, в котором жил и работал А.Н. Плещеев. В задании дается краткая характеристика объекта: «*Дом построен в 1880 году. Деревянный, одноэтажный, с мезонином. Стены срублены из бревен «в лапу». Снаружи обшиты досками. Внутри обиты папкой и сухой штукатуркой.*

Фундаменты ленточные, в углах из валунов и буты – плитняка в ленте.

Перекрытия деревянные, основанные на балках.

Крыша вальмовая, на четыре фронтона, кровля – дранка. Крыша над основным объемом на два ската в четырех углах. Дом имеет подвал и чердак.

Техническое состояние здания аварийное».

Заданием после проведения капитального ремонта было запланировано размещение краеведческого музея и квартиры сторожа (смотрителя). Допускалась перепланировка в пределах капитальных стен.[27] (*Приложение № 12 к Акту экспертизы*)

На Топографической карте посёлка Сиверский 1987 г. Объект культурного наследия зафиксирован в габаритах, соответствующих плану, составленному Ефимовым в 1971 г. (*см. Рис. 45. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Данные о разработке проекта капитального ремонта Объекта культурного наследия и документы о его согласовании Инспекцией охраны памятников, в архивах не выявлены. Ухудшение социально-экономического положения, изменение общественно-политической ситуации, вероятно, не позволили реализовать планы по капитальному ремонту Объекта культурного наследия и создания в нем музея «Литературная Сиверская». Дом обветшал и был разобран в начале 1990-х гг.[28] (*Приложения № 13-14 к Акту экспертизы*)

Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 был утвержден представленный Правительством Российской Федерации Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения. На основании указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» Объект культурного наследия вместе с еще шестью памятниками истории и монументального искусства, расположенными на территории Гатчинского района, был исключен из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения и рекомендован для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения. В данную группу объектов культурного наследия был также включен объект культурного наследия «Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (ранее принятый на охрану как памятник государственного значения постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 с наименованием «Дом, в котором жил и работал в 1884 г. Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», расположенным по адресу: пос. Сиверский, ул. Островского, 6). (*Приложение № 6 к Акту экспертизы*)

---

[26] Акт обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения от 19 ноября 2012 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 12138, Д. 1430.

[27] Архитектурно-реставрационное задание на капитальный ремонт дома, в котором жил и работал А.Н. Плещеев. 1987 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6558, Д. 1199-2.

[28] Бурлаков А.В. Туристские маршруты Гатчинского района: южное направление. - Гатчина: СЦДБ, 2003. С. 47.

Физическая утрата Объекта культурного наследия послужила основанием для изменения его наименования. Вместо «Дом, в котором в 80-ые гг. XIX в. жил Плещеев Алексей Николаевич» в Приложении № 2 к указу Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 наименование Объекта культурного наследия указано в следующей редакции: «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.». Адрес остался без изменений: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5.

На основании Задания № 4 от 20 января 2006 г., выданного Департаментом государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия Ленинградской области, федеральным государственным учреждением культуры «ИНГРИЯ» был проведен мониторинг объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в поселке Сиверский Гатчинского района. По результатам мониторинга Объекта культурного наследия от 6 июня 2006 г. были составлены Акт натурного обследования объекта культурного наследия и Заключение на объект культурного наследия «Дом, в котором жил поэт А.Н. Плещеев, 1880-е гг.», в которых было зафиксировано, «*что одноэтажный деревянный дом, расположенный в глубине участка по адресу: Большой проспект, 5 в пос. Сиверский, - не первоначальный. Исторический дом, в котором жил поэт А.Н. Плещеев – утрачен. Современный одноэтажный деревянный дом с верандой дачного типа построен во второй половине XX века на месте и на участке исторического дома*». В связи с тем, что исторического дома, в котором жил поэт А.Н. Плещеев, не сохранилось, архитектором В.П. Орловым, проводившим мониторинг, было предложено исключить данный объект культурного наследия регионального значения из Сводного списка объектов культурного наследия Ленинградской области.[29] (*Приложение № 13 к Акту экспертизы*) Также выполнена фотофиксация Объекта культурного наследия. (*см. Рис. 32-33. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

19 ноября 2012 г. главным специалистом отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственный охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Н.В. Ларионовой был произведен осмотр местоположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 80-е гг. XIX в. жил известный русский поэт А.Н. Плещеев» (Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой пр., д. 5 и составлен Акт обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения, в котором дано описание Объекта культурного наследия и его местоположения: «*Дом располагался в северо-западной части п. Сиверский, за мостом через ручей, впадающий в р. Оредеж. Дом деревянный постройки 1880 г. – одноэтажный с мезонином на участке, с запада ограниченном обрывом в овраг к ручью, и выемкой автодороги с севера.*

В настоящее время на участке, где располагался дом, сохранился древостой, возраст деревьев более 100 лет. Дом в 1979 г. Исполкомом Гатчинского районного Совета народных депутатов признан аварийным с последующим сносом, в 90-е годы утрачен».

В заключение Акта сделан вывод о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы для подготовки пакета документов по исключению объекта культурного наследия из Реестра.[30] (*Приложение № 14 к Акту экспертизы*) К Акту приложены две фотографии местоположения Объекта культурного наследия, на которых запечатлен земельный участок, на котором находился двухэтажный деревянный дом,

---

[29] Мониторинг объектов культурного наследия. Ленинградская область. Гатчинский район. 2006 г. Поселок Сиверский. Конец 19 – начало 20 вв. Федеральное государственное учреждение культуры «ИНГРИЯ» Федеральное агентство по культуре и кинематографии МК РФ. СПб, 2006. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 13378, Д. 2403/3.

[30] Акт обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения от 19 ноября 2012 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 12138, Д. 1430.

расположенный до демонтажа по адресу: Большой проспект, д. 1. (*см. Рис. 34-35. Приложение № 1 к Акту экспертизы*)

Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения» Объект культурного наследия был включен в ЕГРОКН как объект культурного наследия «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5. (*Приложение № 7 к Акту экспертизы*)

На основании сведений, представленных комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 г. № 116491-р Объект культурного наследия был зарегистрирован в ЕГРОКН под номером 471731181580005, с установлением вида Объекта культурного наследия – Достопримечательное место.[31] (*см. Приложения № 8, 21 к Акту экспертизы*)

Постановлением администрации Сиверского городского поселения от 17.09.2019 № 695 многоквартирный жилой дом № 5 по пр. Большой д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области, кадастровый номер 47:23:0905001:99, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905004:525, признан аварийным и подлежащим сносу. Переселение граждан, зарегистрированных в доме № 5 предлагалось осуществить в срок до 17 сентября 2024 г. (*Приложение № 18 к Акту экспертизы*)

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы 20 января и 2 июля 2026 г. экспертом Кошелевым А.В. были проведены натурные исследования и фотофиксация местоположения Объекта культурного наследия – Достопримечательного места.

На земельном участке с кадастровым номером 47:23:0905004:3 расположен одноэтажный деревянный жилой дом по адресу: Большой проспект, 9, ограждение, сараи и другие хозяйственные постройки, а также деревья и кустарники. (*см. Рис. 38-39, 46. Приложение № 3 к Акту экспертизы*) Состояние внешних конструкций дома по результатам его визуального осмотра – удовлетворительное. Отсутствие следов хозяйственной деятельности на земельном участке позволяет предположить, что дом не используется для постоянного проживания, является дачей для отдыха в летний период. Габариты дома, его конфигурация, положение на земельном участке и оформление фасадов, не соответствуют характеристикам двухквартирного жилого дома, зафиксированным в июле 1971 г. сотрудником Инспекции охраны памятников Ефимовым как «*Дача поэта А.Н. Плещеева в пос. Старо-Сиверская»*, расположенная по адресу Большой проспект, 9. (*см. Рис. 3-11, 29-31. Приложение № 3 к Акту экспертизы*)

Состояние соседнего земельного участка, не имеющего кадастрового номера, расположенного на западе от земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905004:3, которое согласно Акту обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения от 19 ноября 2012 г. определено как местоположение Объекта культурного наследия, осталось неизменным. На участке произрастают крупномерные деревья, в основном, дуб, кустарники и высокий травостой. Следов фундаментов двухэтажного деревянного здания по адресу: Большой проспект, д. 1, ранее расположенного на данном участке, не выявлено. (*см. Рис. 1-2, 12-13, 28, 32-33. Приложение № 3 к Акту экспертизы*)

---

[31] Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н. // Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn [Эл. ресурс].

На земельном участке с кадастровым номером 47:23:0905004:525 расположено двухэтажное деревянное здание - многоквартирный жилой дом № 5 по пр. Большой д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области, имеющий кадастровый номер 47:23:0905001:99, 1961 года постройки, который постановлением администрации Сиверского городского поселения от 17.09.2019 № 695 признан аварийным. (*см. Рис. 47. Приложение № 3 к Акту экспертизы*) Состояние внешних конструкций дома по результатам его визуального осмотра – неудовлетворительное. Жилой дом расселен, для проживания не используется. Земельный участок не огорожен, захламлен и частично зарос кустарником. (*см. Рис. 18-24, 36-38. Приложение № 3 к Акту экспертизы*)

Между земельными участками с кадастровым номером 47:23:0905004:3 (Большой проспект, 9) и кадастровым номером 47:23:0905004:525 (Большой проспект, 5) расположены четыре земельных участка:

- земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905005:59 (на участке расположен одноэтажный деревянный жилой дом по адресу: Большой проспект, 1А; дом на две квартиры, 1965 года постройки, расселен, находится в аварийном состоянии)[32] (*см. Рис. 12, 14-15, 33. Приложение № 3 к Акту экспертизы*);
- земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:1 (на участке расположен одноэтажный деревянный жилой дом с мезонином по адресу: Большой проспект, 3; дом используется как дача, обшит сайдингом, установлены стеклопакеты, устроена металлическая кровля) (*см. Рис. 16-17, 34-35. Приложение № 3 к Акту экспертизы*);
- земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:108 (на участке расположен одноэтажный деревянный дом по адресу: Большой проспект, 11; дом используется как дача, с дощатым покрытием стен, металлической кровлей) (*см. Рис. 40-42. Приложение № 3 к Акту экспертизы*);
- земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:527 (на участке расположен двухэтажный деревянный многоквартирный жилой дом по адресу: Большой проспект, 15, на восемь квартир, 1967 года постройки).[33] (*см. Рис. 25-26, 39. Приложение № 3 к Акту экспертизы*)

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области»;
- Копия постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Копия Указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения»;
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 г. № 116491-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», 1880-е гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

---

[32] ДОМ.МИНЖКХ // https://dom.mingkh.ru/leningradskaya-oblast/starosiverskaya/326478 [Эл. ресурс].

[33] ДОМ.МИНЖКХ // https://dom.mingkh.ru/leningradskaya-oblast/starosiverskaya/326480 [Эл. ресурс].

- Копия письма Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости от 28.11.2025 № 11207-01-в;

- Копия Технического паспорта на жилой дом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, пр. Большой, № 5. Составлен по состоянию на 23.03.1976 г.;

- Копия Справки «Дача поэта Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл.» (рукопись). авт. Ефимов. ЛенИОП, 1971 г.;

- Копия Архитектурно-реставрационного задания на капитальный ремонт дома, в котором жил и работал А.Н. Плещеев. 1987 г.;

- Копия Мониторинга объектов культурного наследия. Ленинградская область. Гатчинский район. 2006 г. Поселок Сиверский. Конец 19 – начало 20 вв. Федеральное государственное учреждение культуры «ИНГРИЯ» Федеральное агентство по культуре и кинематографии МК РФ. СПб, 2006;

- Копия Акта обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения от 19 ноября 2012 г.;

- Копия Архивной справки Архивного отдела Администрации Гатчинского муниципального округа от 14.11.2025 № 3417;

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.01.2026 № 01-09-11222/2026-0-1 с приложениями в электронном виде;

- Копия письма Муниципального бюджетного учреждения «Музей города Гатчины» от 22.01.2026 № 391;

- Копия письма Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 04.02.2026 № ИСХ-ЮР-1225/2026;

- Копия письма Государственного казённого учреждения «Ленинградский областной государственный архив в городе Выборге» от 25.06.2026 № 3343-26;

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.07.2026 № 01-57-16400/26-0-1;

- Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026 г. на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905005:59 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой проспект, д. 1 а;

- Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026 г. на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:1 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой проспект, д. 3;

- Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026 г. на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:525 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой проспект, уч. 5;

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.10.2026 № 01-07-8050/2026-0-1;

- Копия письма государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 23.10.2026 г. № 1181;

- Список использованных библиографических и архивных материалов приведен в Приложении № 2 к Акту экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы

Согласно пункту 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляется в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения.

Согласно пункту 1 статьи 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы установлено:

Объект культурного наследия принят на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 № 20-5 «О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области» как памятник истории «Дом, где в 80-ые г.г XIX в. жил известный русский поэт А.Н. Плещеев», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой проспект, д. № 5.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» Объект культурного наследия включен в Список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, под наименованием «Дом, в котором в 80-е гг. XIX в. жил Плещеев Александр Николаевич», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Старо-Сиверская, Большой проспект, 5.

На государственную охрану в 1959 г. был принят объект недвижимости – одноэтажное деревянное здание с мезонином и верандой. Его историко-культурной ценностью являлась связь с жизнью и деятельностью выдающегося русского писателя, поэта, переводчика, литературного и театрального критика Алексея Николаевича Плещеева (22.11.1825 – 26.09.1893). А.Н. Плещеев в 1875 - 1890 гг. вместе с семьей снимал именно этот дом как летнюю дачу.

После введения в деревне Старосиверской нумерации домов, земельный участок и дом получил адрес: Большой проспект № 5. В 1966 г. в связи с изменением нумерации домов дому был присвоен номер 9. Номер 5 был присвоен двухэтажному деревянному многоквартирному жилому дому, построенному в 1961 г.

В 1959 г. был проведен капитальный ремонт одноэтажного деревянного дома по адресу: Большой проспект, д. 9, в ходе которого был утрачен мезонин, находившийся в аварийном состоянии, произведена перепланировка внутренних помещений; частично изменился внешний вид фасадов дома. В доме было устроено две квартиры.

В 1979 г. Исполкомом Гатчинского районного Совета народных депутатов было принято решение о признании деревянного дома аварийным с последующим его сносом. Дом по адресу: Большой проспект, 9 обветшал и был разобран в начале 1990-х гг. Факт физической утраты первоначального дома, в котором проживал А.Н. Плещеев, был подтвержден результатами мониторинга объектов культурного наследия в 2006 г. и обследования состояния Объекта культурного наследия в 2012 г.

В 2006 г. и 2012 г. фиксировался факт полной физической утраты подлинного Объекта культурного наследия, имевшего мемориальную ценность, связанного с именем А.Н. Плещеева.

Указом Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» Объект культурного наследия с наименованием «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский

район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5, был исключен из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения и рекомендован для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения.

Ныне действующим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ четко регламентированы виды объектов культурного наследия. Факт физической утраты памятника как «отдельной постройки, здания и сооружения» не означает изменения его видовой принадлежности. Однако с 1997 г. фактически утраченный объект «Дом, в котором в 80-е гг. XIX в. жил Плещеев Александр Николаевич» в нормативных актах именуется «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.». Поэтому распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения» Объект культурного наследия был включен в ЕГРОКН как объект культурного наследия «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5. Видовая принадлежность объекта не была указана.

Последующая фиксация видовой принадлежности объекта - «достопримечательное место» с наименованием «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.» - при регистрации в ЕГРОКН под номером 471731181580005 на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 № 116491-р, не была обоснована историко-культурными исследованиями и государственной историко-культурной экспертизой, обосновывающей уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в ЕГРОКН.

Соответствующий определению вида объекта культурного наследия «памятник» объект, имеющий мемориальную ценность и связанный с именем А.Н. Плещеева, фактически был утрачен. Историко-культурная ценность возникшего объекта культурного наследия «достопримечательное место» с наименованием «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», не обоснована и не доказана. Историческая застройка на период проживания А.Н. Плещеева в деревне Сиверская в 1880-х гг., полностью утрачена. Одно-двухэтажные деревянные жилые дома, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:23:0905004:3 (Большой проспект, 9); 47:23:0905004:525 (Большой проспект, 5); 47:23:0905005:59 (Большой проспект, 1А); 47:23:0905004:1 (Большой проспект, 3); 47:23:0905004:108 (Большой проспект, 11); 47:23:0905004:527 (Большой проспект, 15), были построены во второй половине XX в.

Проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы 20 января и 02 июля 2026 г. натурные исследования и фотофиксация местоположения Объекта культурного наследия, подтвердили полную физическую утрату конструкций Объекта культурного наследия, зафиксированных в 1971 г.

Таким образом, на основании проведенных исследований, можно сделать следующие выводы:

1. Одноэтажный деревянный дом с мезонином в деревне Сиверская, в котором в 1875-1890 гг. вместе с семьей проживал А.Н. Плещеев, принятый на государственную охрану как памятник местного значения решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 № 20-5 и как памятник государственного значения постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, полностью физически утрачен.

2. Воссоздание утраченного Объекта культурного наследия нецелесообразно, так как его историко-культурная ценность как памятника истории связана с конкретной личностью – выдающимся русским писателем и поэтом Алексеем Николаевичем Плещеевым. С учетом отсутствия достоверных данных о первоначальном облике Объекта культурного наследия, реконструированного в середине XX в., а также разработанной научно-проектной документации, содержащей в своем составе архитектурные обмеры Объекта культурного

наследия, воссоздание Объекта культурного наследия не будет соответствовать критерию подлинности и не сможет выполнять функцию мемориализации указанной личности.

3. Историко-культурное значение объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5, на основании указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 и распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76, зарегистрированного в ЕГРОКН в виде объекта «достопримечательное место», не подтверждено проведенными в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы исследованиями и не соответствует его определению, как «творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы…, памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с …жизнью выдающихся исторических личностей…».

Материалы и документы, предоставленные на экспертизу, и собранные в процессе проведения экспертизы:

- соответствуют требованиям законодательства для принятия решения по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- позволяют обосновать возможность принятия решения об исключении Объекта культурного наследия из ЕГРОКН в связи с утратой им историко-культурного значения в соответствии с пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью и достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

Вывод экспертизы

ОБОСНОВАНО (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) исключение объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с утратой им историко-культурного значения.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов и юридического лица, проводивших настоящую экспертизу.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы - на 29 л. в 1 экз.

Приложение № 2. Список использованных библиографических и архивных материалов - на 3 л. в 1 экз.

Приложение № 3. Фотофиксация местоположения объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5 - на 23 л. в 1 экз.

Приложение № 4. Выкопировка из решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 04.09.1959 № 20-5 «О мерах

улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области» - на 8 л. в 1 экз.

Приложение № 5. Выкопировка из постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» – на 7 л. в 1 экз.

Приложение № 6. Выкопировка из Указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» – на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 7. Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения» – на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 8. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 г. № 116491-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», 1880-е гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 9. Копия письма Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости от 28.11.2025 № 11207-01-в – на 3 л. в 1 экз.

Приложение № 10. Копия Технического паспорта на жилой дом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, пр. Большой, № 5. Составлен по состоянию на 23.03.1976 г. – на 11 л. в 1 экз.

Приложение № 11. Копия Справки «Дача поэта Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл.» (рукопись). авт. Ефимов. ЛенИОП, 1971 г. – на 7 л. в 1 экз.

Приложение № 12. Копия Архитектурно-реставрационного задания на капитальный ремонт дома, в котором жил и работал А.Н. Плещеев. 1987 г. – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 13. Выкопировка из Мониторинга объектов культурного наследия. Ленинградская область. Гатчинский район. 2006 г. Поселок Сиверский. Конец 19 – начало 20 вв. Федеральное государственное учреждение культуры «ИНГРИЯ» Федеральное агентство по культуре и кинематографии МК РФ. СПб, 2006. – на 8 л. в 1 экз.

Приложение № 14. Копия Акта обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения от 19 ноября 2012 г. – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 15. Копия Архивной справки Архивного отдела Администрации Гатчинского муниципального округа от 14.11.2025 № 3417 – на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 16. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.01.2026 № 01-09-11222/2026-0-1 с приложениями в электронном виде – на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 17. Копия письма Муниципального бюджетного учреждения «Музей города Гатчины» от 22.01.2026 № 391- на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 18. Копия письма Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 04.02.2026 № ИСХ-ЮР-1225/2026 - на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 19. Копия письма Государственного казённого учреждения «Ленинградский областной государственный архив в городе Выборге» от 25.06.2026 № 3343-26 - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 20. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.07.2026 № 01-57-16400/26-0-1 - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 21. Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 22. Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026 г. на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905005:59 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой проспект, д. 1 а - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 23. Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026 г. на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:1 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой проспект, д. 3 - на 3 л. в 1 экз.

Приложение № 24. Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026 г. на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:525 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой проспект, уч. 5 - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 25. Копия государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г. - на 31 л. в 1 экз.

Приложение № 26. Копия договора оказания услуг № 13 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г. с экспертом Абдулгужином Д.И. - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 27. Копия договора № 14 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г. с экспертом Кошелевым А.В. - на 8 л. в 1 экз.

Приложение № 28. Копия договора № 15 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г. с экспертом Кузнецовой Е.А. - на 9 л. в 1 экз.

Приложение № 29. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.10.2026 № 01-07-8050/2026-0-1- на 3 л. в 1 экз.

Приложение № 30. Копия письма государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 23.10.2026 г. № 1181 - на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 31. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5, от 11 ноября 2025 г. - на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 32. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5, от 25 августа 2026 г. - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 33. Протокол № 3 внеочередного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5, от 23 октября 2026 г. - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 34. Протокол № 4 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5, от 28 октября 2026 г. - на 2 л. в 1 экз.

Председатель
экспертной комиссии **А.В. Кошелев**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии **Е.А. Кузнецова**

Член
экспертной комиссии **Д.И. Абдулгужин**

Директор ООО «Пересвет» **В.Ю. Черепанов**

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы –
28 октября 2026 года.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Иконографические материалы:



Рис. 1. Фрагмент Карты Ингерманландии. 1727 г.[1] По стрелке – местоположение деревни Северска.

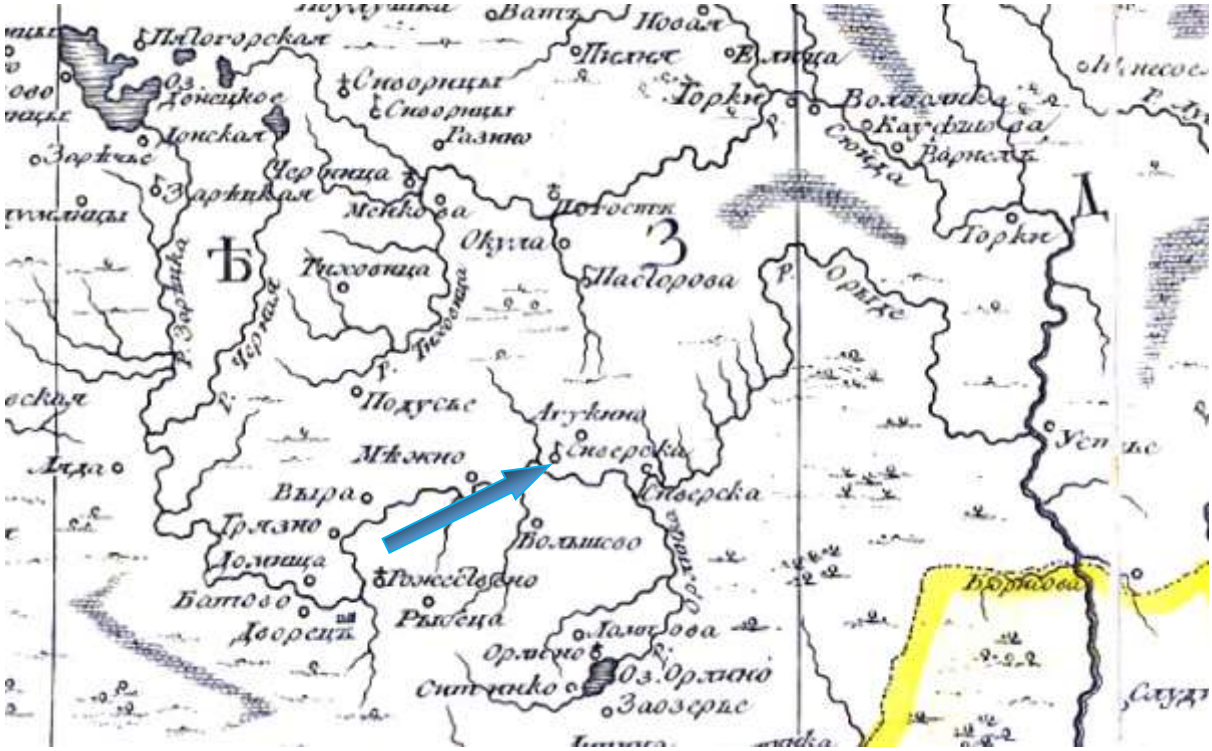


Рис. 2. Фрагмент Карты Санкт-Петербургской губернии: содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии. 1770 г.[2] По стрелке – местоположение деревни Сиверска.

[1] Это Место // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=4332 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

[2] Карта Санкт-Петербургской губернии содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии // Это Место // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=333 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

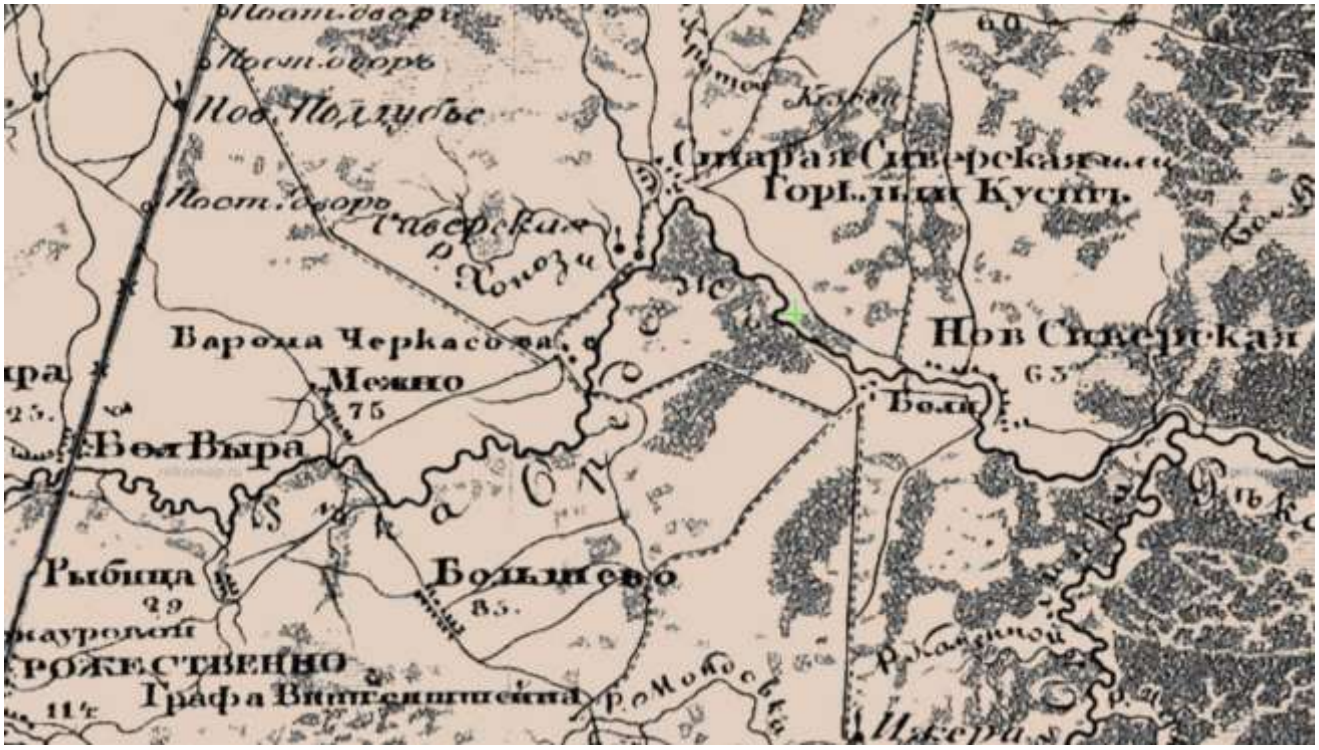


Рис. 3. Фрагмент Топографической карты Санкт-Петербургской губернии. 1834 г.[3]

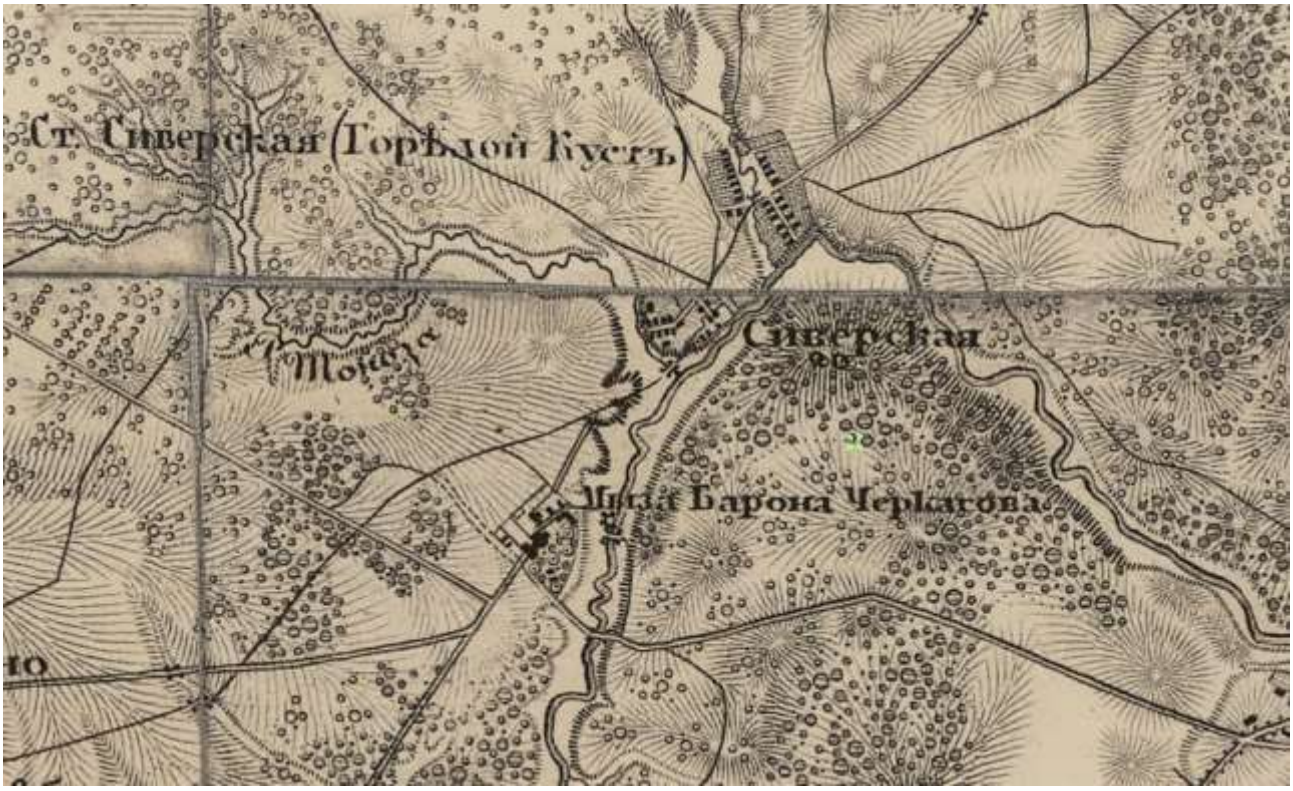


Рис. 4. Фрагмент Семитопографической карты окрестностей Санкт-Петербурга. 1843 г.[4]

[3] RETROMAP // https://retromap.ru/1418344_z13_59.358308,30.108032 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

[4] Это Место // https://etomesto.com/map-peterburg_semitopo-spb-1843/?y=59.360340&x=30.091930 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 5. Фрагмент Топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга. 1855 г.[5]



Рис. 6. Фрагмент Карты Европейской России. 1860 г.[6]

[5] RETROMAP // https://retromap.ru/14185519_59.356733,30.111980 https://retromap.ru/14185519_59.356733,30.111980 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

[6] RETROMAP // https://retromap.ru/14186010_59.366094,30.090179 https://retromap.ru/14186010_59.366094,30.090179 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

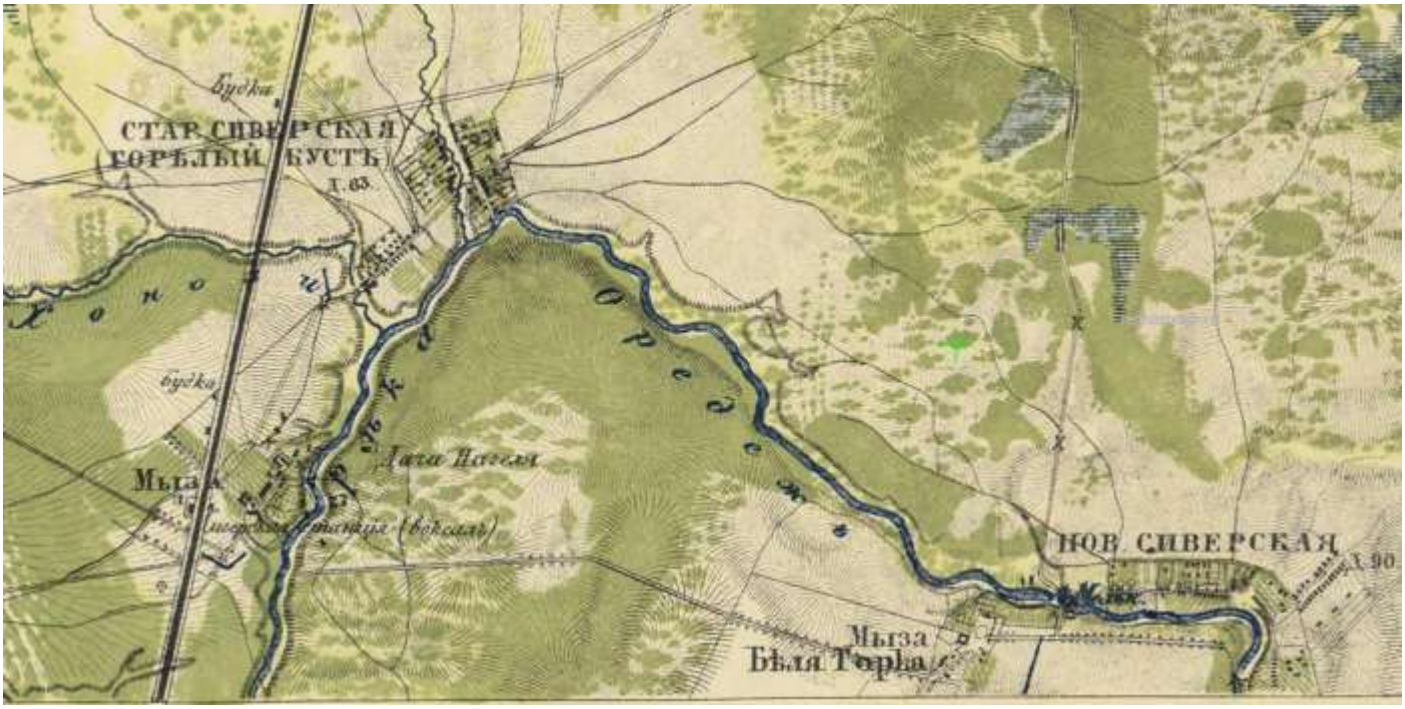


Рис. 7. Фрагмент Топографической карты Санкт-Петербургской губернии. 1868 г.[7]

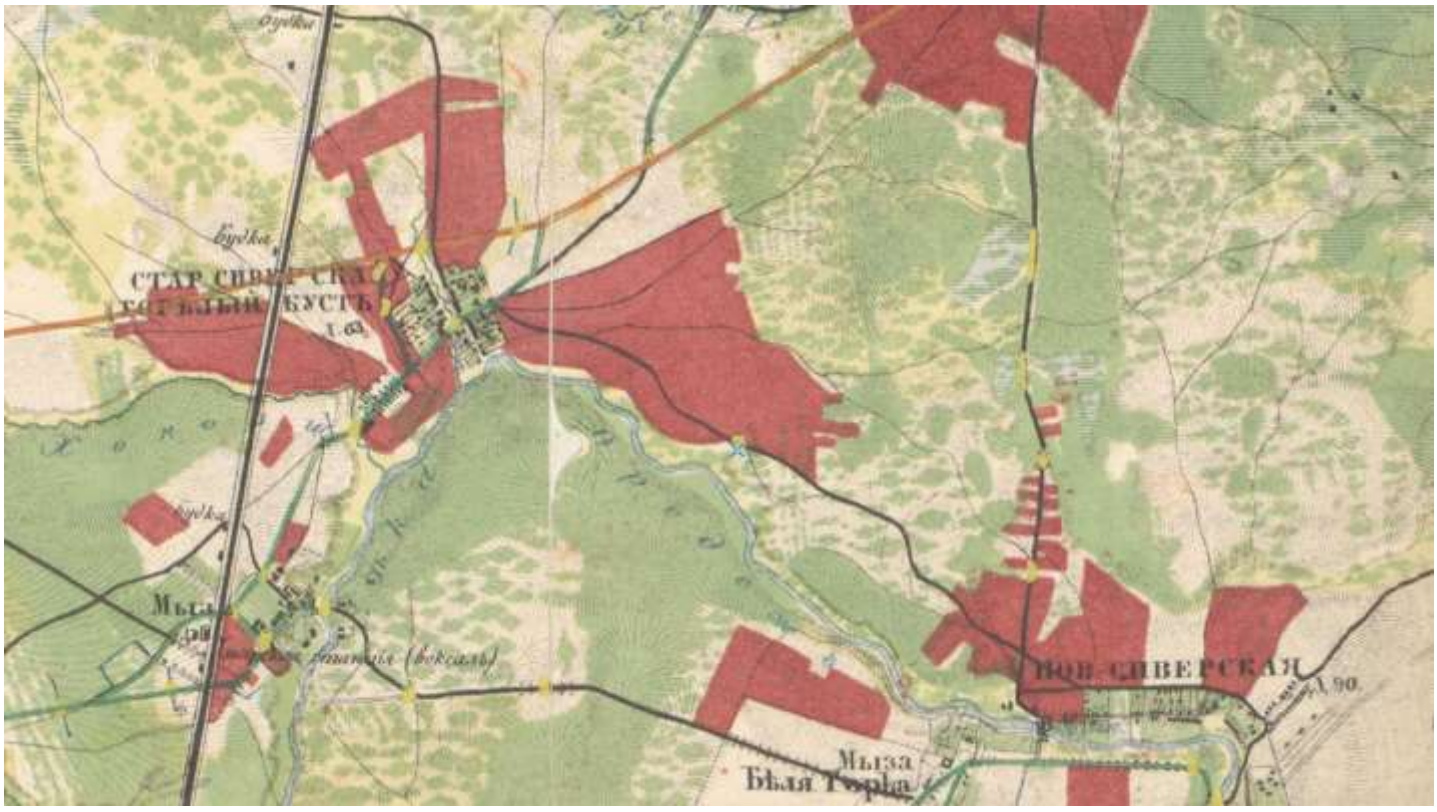


Рис. 8. Фрагмент Карты Красносельских больших манёвров. 1875 г.[8]

[7] RETROMAP // https://retromap.ru/1418685_z14_59.358789,30.113697 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

[8] Это Место // https://etomesto.com/map-peterburg_krasnoe-selo_rayon-manevrov-1875/?y=59.363610&x=30.108865 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 9. Фрагмент Карты района маневров. 1913 г.[9]
По стрелке - местоположение Объекта культурного наследия по Большой проспект, 5.



Рис. 10. Фрагмент Карты Петроградской губернии. 1916 г.[10]
По стрелке - местоположение Объекта культурного наследия по Большой проспект, 5.

[9] RETROMAP // https://retromap.ru/14191314_z14_59.362288,30.104598 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)
[10] RETROMAP // https://retromap.ru/14191623_z13_59.345795,30.134811 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

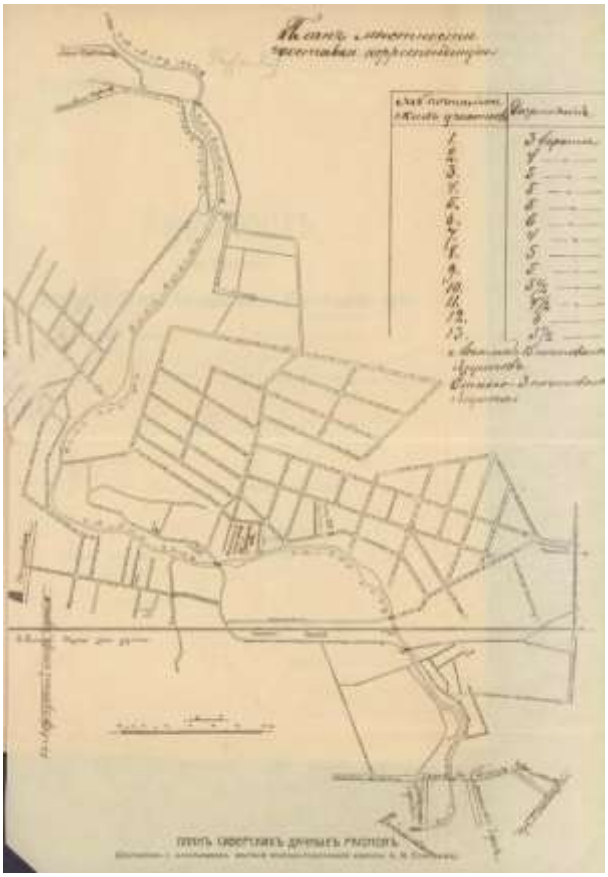


Рис. 11. План Сиверских дачных районов, с указанием почтальонских участков и расстояний между ними. Составлен Начальником местной почтово-телеграфной конторы Егоровым А.М. 1914 г.[11]



Рис. 12. Фрагмент Карты Ленинградской области. РККА. 1941 г.[12]
По стрелке - местоположение Объекта культурного наследия по Большой проспект, 5.

[11] Из фондов ФГБУ «Центральный музей связи имени А.С. Попова» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16691994 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)
[12] RETROMAP // https://retromap.ru/14194156_z15_59.364300,30.096187 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

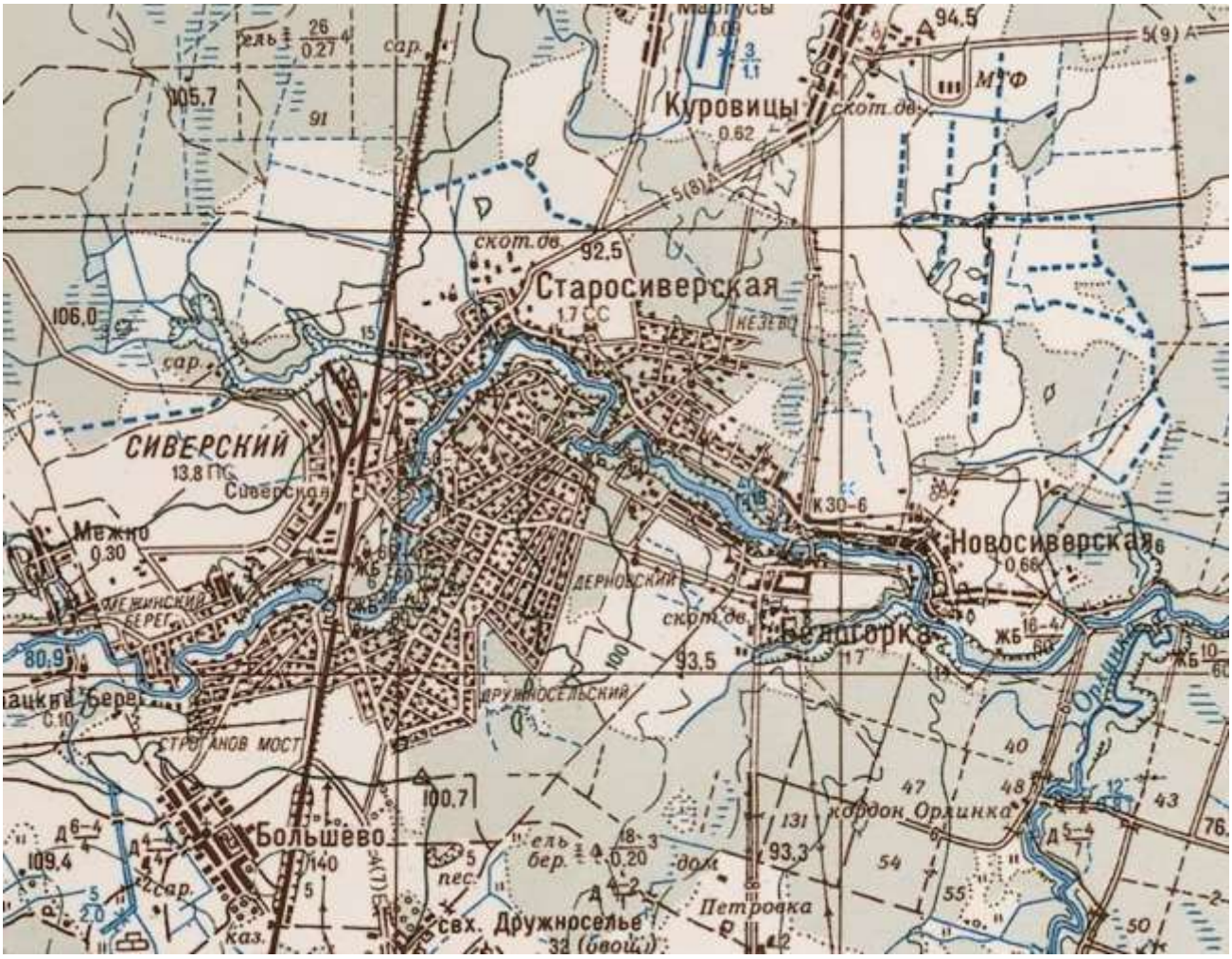




Рис. 13. Фрагмент Топографической карты окрестностей Гатчины, Вырицы и Сиверского. Главное архитектурно-планировочное управление Исполкома Ленсовета. Состояние местности на 1984 г.[13] По стрелке - местоположение Объекта культурного наследия по Большой проспект, 5.

[13] Это Место // https://etomesto.com/map-peterburg_gatchina_1985/?y=59.216881&x=30.259133 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 14. Фотография. На реке Ордежь близ станции Сиверская С.-Петербургской губ. Автор А.А. Евдокимов. Клише и печать С.М. Прокудина-Горского. 1900-1905 гг.[14]



Рис. 15. Фотография. Дача барона Фредерикса. Конец XIX - начало XX в.[15]

[14] Из фондов ГБУКиДО города Москвы «Мультимедийный комплекс актуальных искусств» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=59291493 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)
[15] Из фондов Обособленного подразделения МБУ «Музейный центр Гатчинского муниципального округа» - Музей «Дачная столица» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=69891290 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 16. Открытое письмо. «Сиверская. Дачи». 1900-1907 гг.[16]



Рис. 17. Открытое письмо. «Сиверская. Старо-Сиверская набережная». 1905-1909 гг.[17]

[16] https://pastvu.com/p/150736 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)
[17] Из фондов ФГБУК «Государственный музей-заповедник «Петергоф» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58496041 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 18. Открытка почтовая «Сиверская. Дорога в Старосиверскую». Начало XX в.[18]



Рис. 19. Открытка почтовая «Ст. Сиверская. Сев.-Зап. ж.д. Горка в Старо-Сиверской». 1908-1909 гг.[19]

[18] Из фондов МБУК «Феодосийский литературно-мемориальный музей А.С. Грина» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22120886 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)
[19] https://pastvu.com/p/121552 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)



Рис. 20. Открытка почтовая «Сиверская». Начало XX в.[20]



Рис. 21. Открытое письмо. «Сиверская». 1902 г.[21]

[20] Из фондов МБУК «Феодосийский литературно-мемориальный музей А.С. Грина» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22120896 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)
[21] Из фондов Рождественского филиала ГБУК Ленинградской области "Музейное агентство" – Музей-усадьба «Рождественно» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=43496536 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.07.2026 г.)

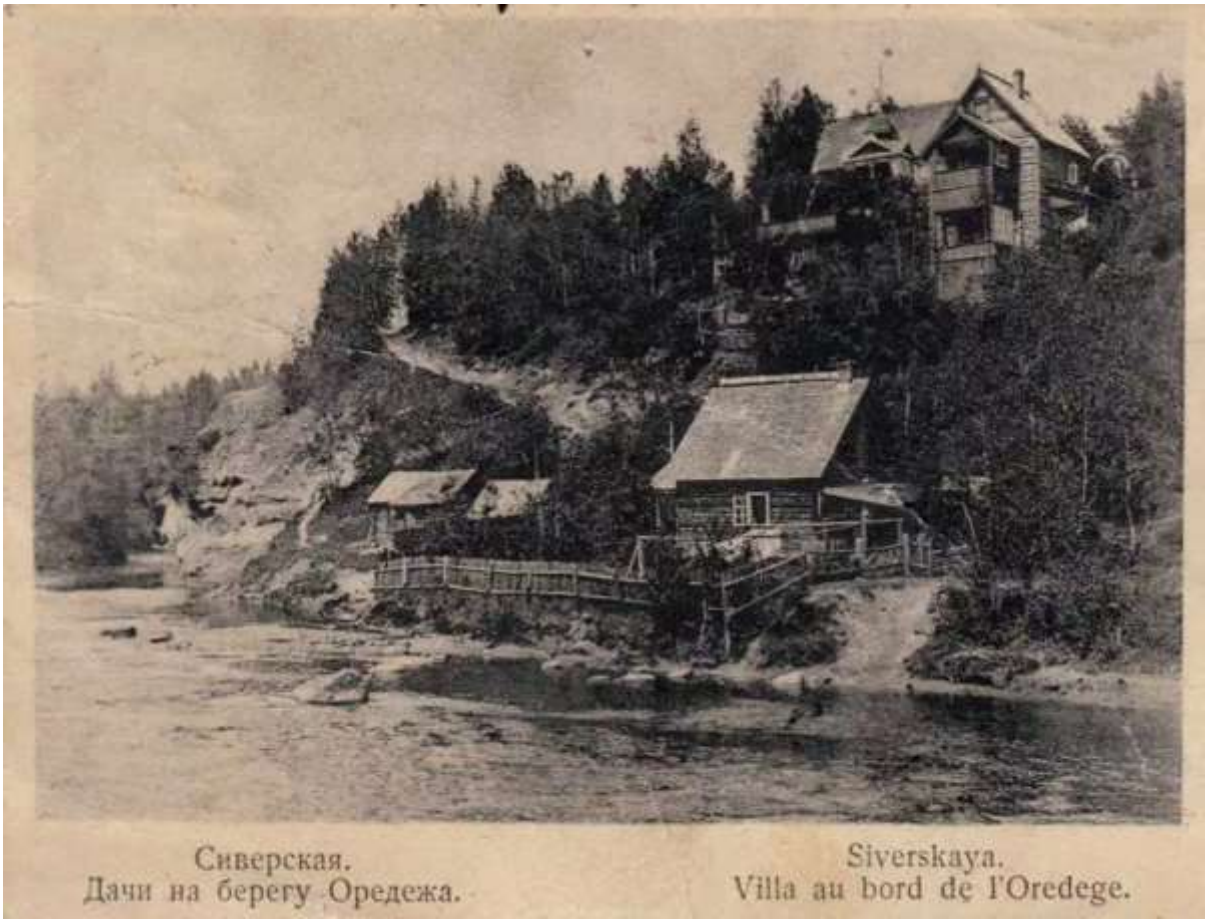


Рис. 22. Открытое письмо. «Сиверская. Дачи на берегу Оредежа». 1907 г.[22]



Рис. 23. Открытка почтовая. «Сиверская. Оредеж на Старосиверской». Начало XX в.[23]

[22] https://pastvu.com/p/150725 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)
[23] Из фондов МБУК «Феодосийский литературно-мемориальный музей А.С. Грина» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22120899 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 24. Фотография цветная. Авторский отпечаток. А.Н. Плещеев. 1880-е гг.[24]

[24] Из фондов ГБУК «Санкт-Петербургский государственный музей театрального и музыкального искусства» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=65516369 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 25. Паныч Дмитрий Степанович. Картина «Дом-усадьба поэта А.Н. Плещеева». 1989 г.[25]

[25] Из фондов Обособленного подразделения МБУ «Музейный центр Гатчинского муниципального округа» - Музей «Дачная столица» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=69536612 [Эл. ресурс] (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 26. Фотография. Дача поэта А.Н. Плещеева. Начало Большого проспекта Старо-Сиверский. Слева – «дача Плещеева», справа – дом «№ 1».
пос. Старо-Сиверская, Большой проспект, № 9. Автор Ефимов. Июнь 1971 г.[26]



Рис. 27. Фотография. Дача поэта А.Н. Плещеева. Вид с улицы на «половину Ершовых».
пос. Старо-Сиверская, Большой проспект, № 9. Автор Ефимов. Июнь 1971 г.[27]

[26] Дача поэта Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл. (рукопись). авт. Ефимов. ЛенИОП, 1971 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6558, Д. 1199-1.
[27] Там же.



Рис. 28. Фотография. Дача поэта А.Н. Плещеева. Вид с улицы на «половину Сацковых». пос. Старо-Сиверская, Большой проспект, № 9. Автор Ефимов. Июнь 1971 г.[28]



Рис. 29. Фотография. Дача поэта А.Н. Плещеева. Вид со двора на «половину Ершовых». пос. Старо-Сиверская, Большой проспект, № 9. Автор Ефимов. Июнь 1971 г.[29]

---

[28] Дача поэта Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл. (рукопись). авт. Ефимов. ЛенИОП, 1971 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6558, Д. 1199-1.

[29] Там же.



Рис. 30. Фотография. Дача поэта А.Н. Плещеева. Фрагмент оформления фасада. пос. Старо-Сиверская, Большой проспект, № 9. Автор Ефимов. Июнь 1971 г.[30]



Рис. 31. Фотография. «Барак на месте старого дома «Большой пр., № 5». пос. Старо-Сиверская, Большой проспект, № 5. Автор Ефимов. Июнь 1971 г.[31]

[30] Дача поэта Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл. (рукопись). авт. Ефимов. ЛенИОП, 1971 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6558, Д. 1199-1.

[31] Там же.



Рис. 32. Фотография. Дом, в котором жил поэт А.Н. Плещеев, 1889-е гг.
п. Сиверский, Большой проспект, 5. Общий вид дома со стороны Большого проспекта, с запада.
Автор В.П. Орлов. 2006 г.[32]



Рис. 33. Фотография. Дом, в котором жил поэт А.Н. Плещеев, 1889-е гг.
п. Сиверский, Большой проспект, 5. Общий вид дома со стороны Большого проспекта, с юго-запада. Автор В.П. Орлов. 2006 г.[33]

---

[32] Мониторинг объектов культурного наследия. Ленинградская область. Гатчинский район. 2006 г. Поселок Сиверский. Конец 19 – начало 20 вв. Федеральное государственное учреждение культуры «ИНГРИЯ» Федеральное агентство по культуре и кинематографии МК РФ. СПб, 2006. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 13378, Д. 2403/3.
[33] Там же.



Рис. 34. Фотография. Местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 80-е гг. XIX в. жил известный русский поэт А.Н. Плещеев».
Автор Н.В. Ларионова. 2012 г.[34]



Рис. 35. Фотография. Местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 80-е гг. XIX в. жил известный русский поэт А.Н. Плещеев».
Автор Н.В. Ларионова. 2012 г.[35]

[34] Учетная документация (инспекторская папка). // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 13378, Д. 2403/3.
[35] Там же.



Рис. 36. Фотография. Вид на одноэтажный жилой дом по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 9, в южном направлении, на Яндекс-панораме. 2020 г.[36]



Рис. 37. Фотография. Вид на одноэтажный жилой дом по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 9, в южном направлении, на Яндекс-панораме. 2025 г.[37]

[36] Яндекс карты // https://yandex.ru/maps/10174/saint-petersburg-and-leningrad-oblast/?l=stv%2Csta&ll=30.075807%2C59.364149&panorama%5Bdirection%5D=173.378353%2C0.453728&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1253152782_633109568_23_1601642436&panorama%5Bpoint%5D=30.076106%2C59.364577&panorama%5Bspan%5D=94.048878%2C47.760872&rl=53.265173%2C56.384479~-0.095524%2C0.023100~-0.174753%2C0.118078~0.547620%2C-0.098290&rlt=area&z=19 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)

[37] Яндекс карты // https://yandex.ru/maps/10174/saint-petersburg-and-leningrad-oblast/?l=sat%2Cstv%2Csta&ll=30.077115%2C59.363905&panorama%5Bdirection%5D=177.121588%2C-1.414059&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bpoint%5D=30.076072%2C59.364579&panorama%5Bspan%5D=108.910590%2C60.000000&rl=53.265173%2C56.384479~-0.095524%2C0.023100~-0.174753%2C0.118078~0.547620%2C-0.098290&rlt=area&z=19 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 38. Фрагмент снимка со спутника - деревня Старосиверская. 2026 г.[38]
По синей стрелке - местоположение одноэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 9.
По красной стрелке - местоположение двухэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 5.

[38] Яндекс карты // https://yandex.ru/maps/10174/saint-petersburg-and-leningrad-oblast/sputnik/?ll=30.077115%2C59.363905&rl=53.265173%2C56.384479~-0.095524%2C0.023100~-0.174753%2C0.118078~0.547620%2C-0.098290&rlt=area&z=19 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 39. Фрагмент снимка со спутника - деревня Старосиверская. 2026 г.[39]
По синей стрелке - местоположение одноэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 9.
По красной стрелке - местоположение двухэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 5.

[39] Google карты // https://www.google.com/maps/place/Сиверский,+Ленинградская+обл./@59.3636028,30.0758168,279m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x4696002829a3bce1:0xcda179e3aa9839c8!8m2!3d59.3531087!4d30.0821198!16s%2Fm%2F027106k?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDgxNi4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)

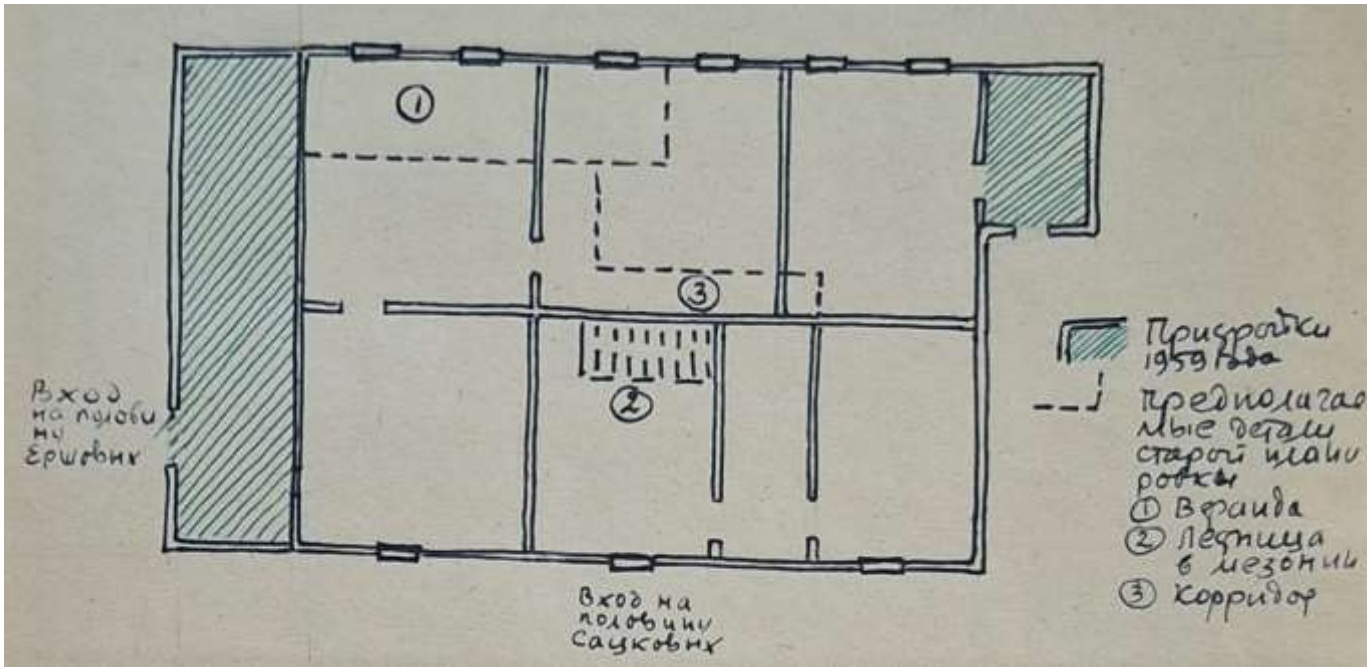


Рис. 40. Дача поэта А.Н. Плещеева. План здания.
пос. Старо-Сиверская, Большой проспект, № 9. Автор Ефимов. Июнь 1971 г.[40]

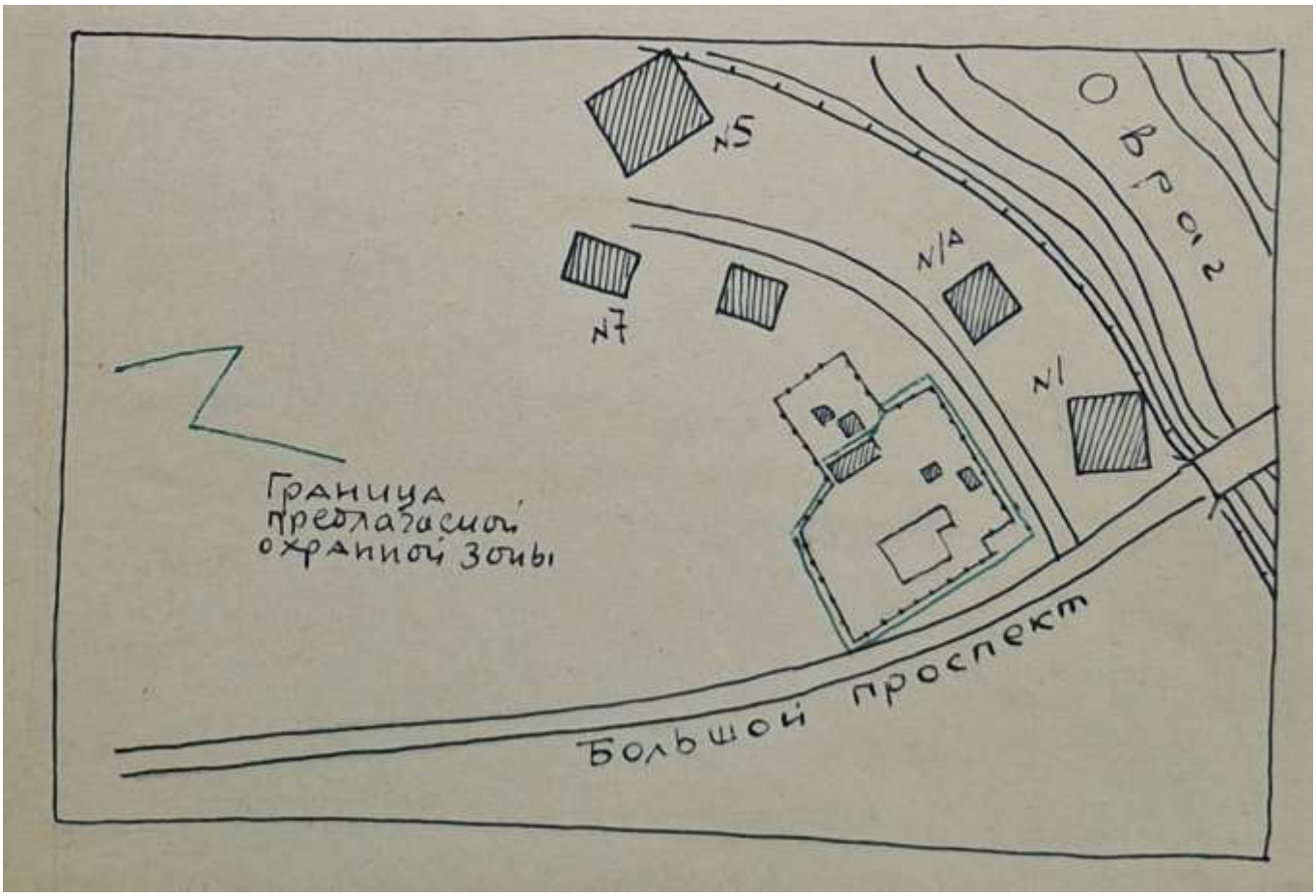


Рис. 41. Дача поэта А.Н. Плещеева. Схема расположения.
пос. Старо-Сиверская, Большой проспект, № 9. Автор Ефимов. Июнь 1971 г.[41]

[40] Дача поэта Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл. (рукопись). авт. Ефимов. ЛенИОП, 1971 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6558, Д. 1199-1.
[41] Там же.

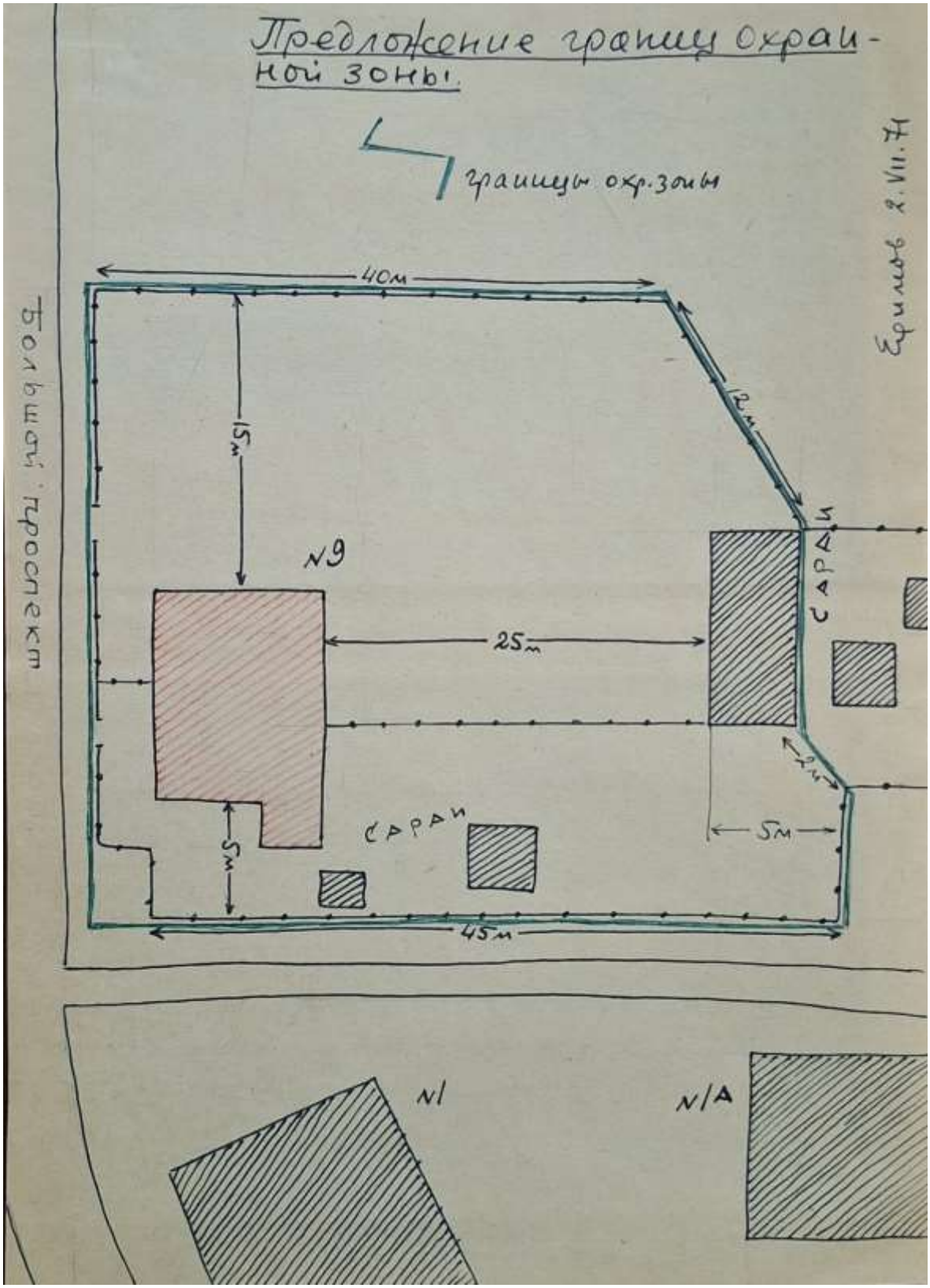


Рис. 42. Дача поэта А.Н. Плещеева. Предложение границ охранной зоны. пос. Старо-Сиверская, Большой проспект, № 9. Автор Ефимов. Июнь 1971 г.[42]

[42] Дача поэта Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл. (рукопись). авт. Ефимов. ЛенИОП, 1971 г. // Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 1, Оп. 6558, Д. 1199-1.

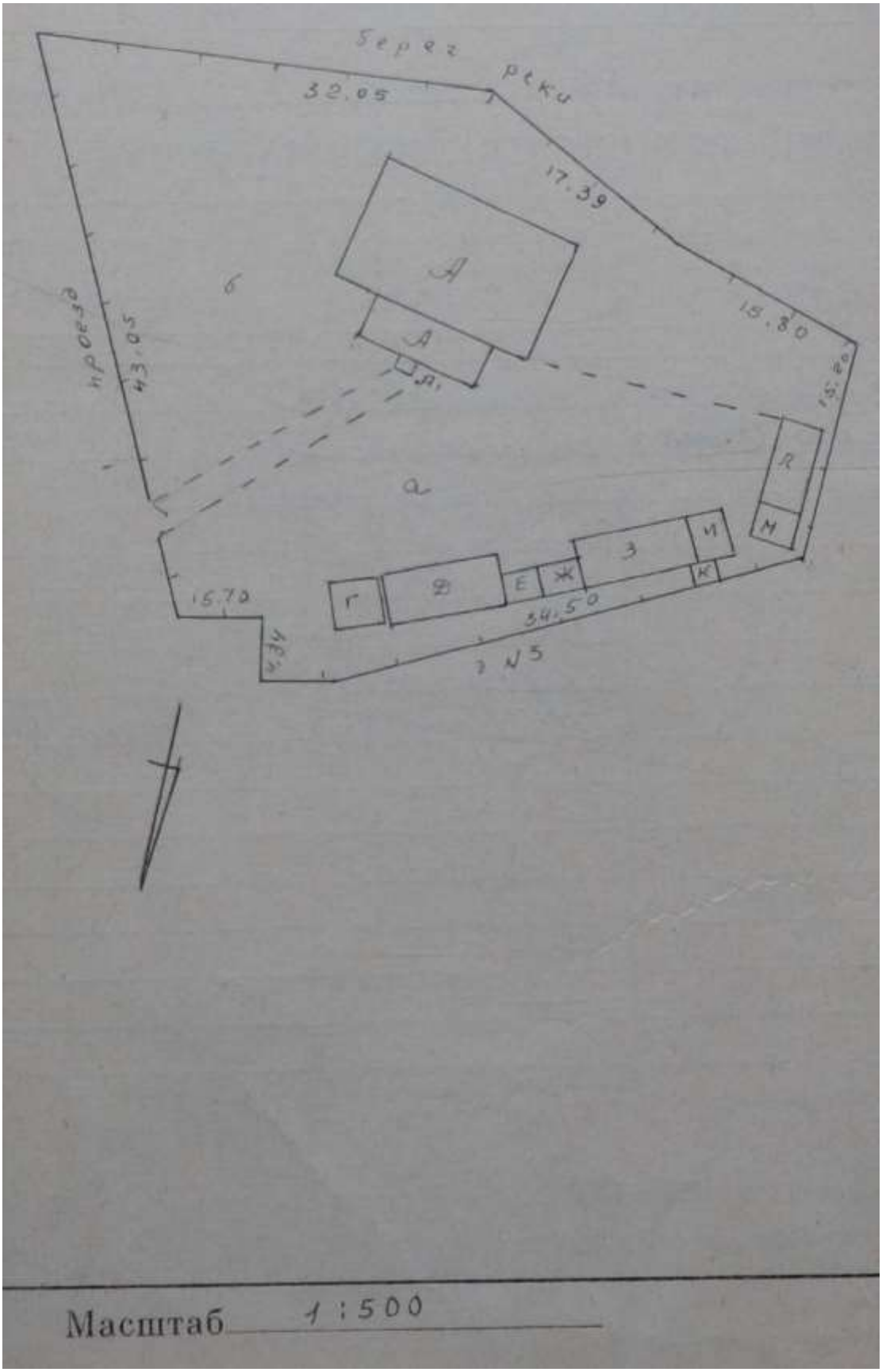


Рис. 43. План земельного участка дома № 5, Большой проспект, дер. Старосиверская. 22.03.1976 г.[43]

[43] Технический паспорт на жилой дом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, пр. Большой, № 5. Составлен по состоянию на 22.03.1976 г. // Архив Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости.

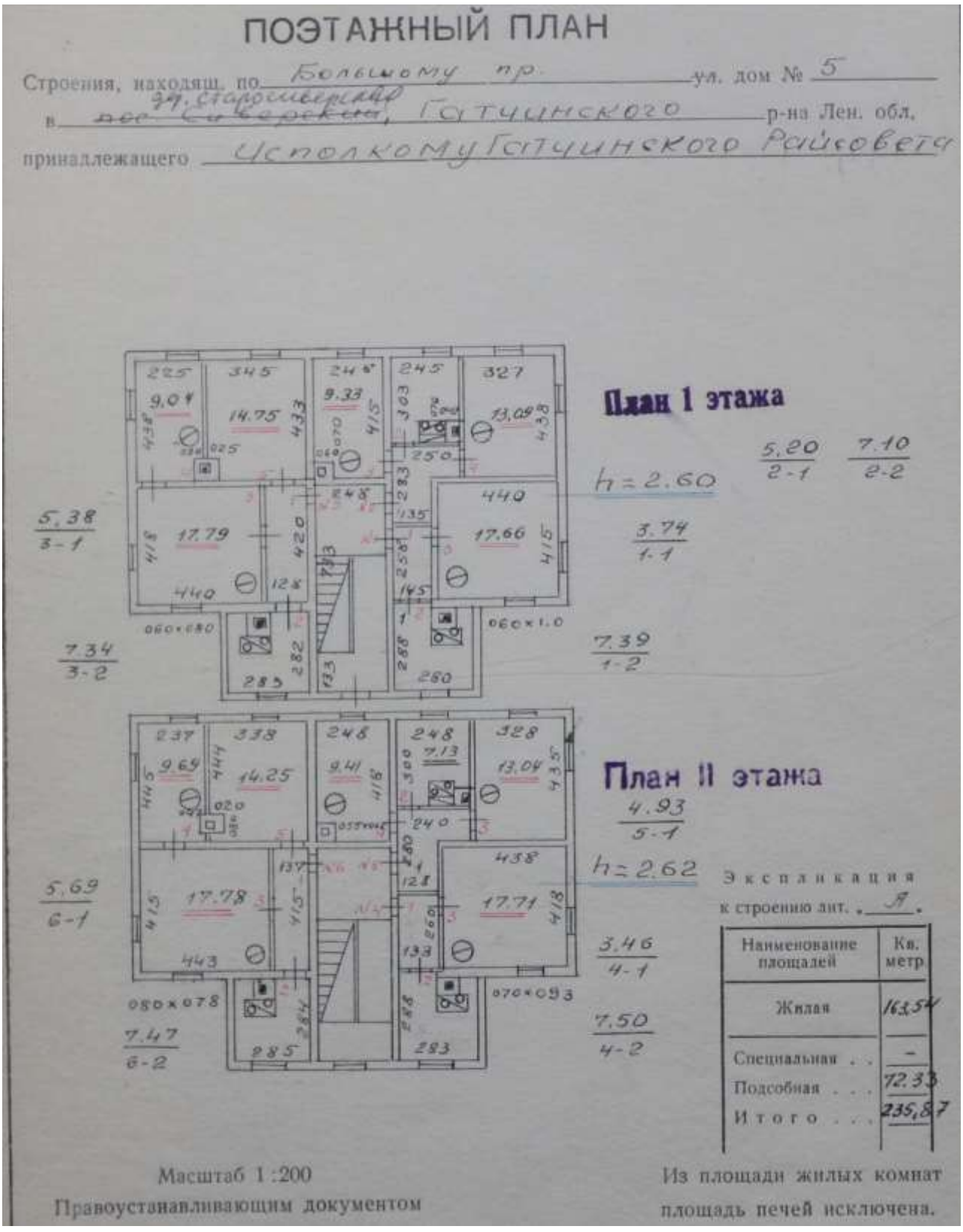


Рис. 44. Поэтажный план строения по Большому пр. дом № 5, дер. Старосиверская. 22.03.1976 г.[44]

[44] Технический паспорт на жилой дом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, пр. Большой, № 5. Составлен по состоянию на 22.03.1976 г. // Архив Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости.

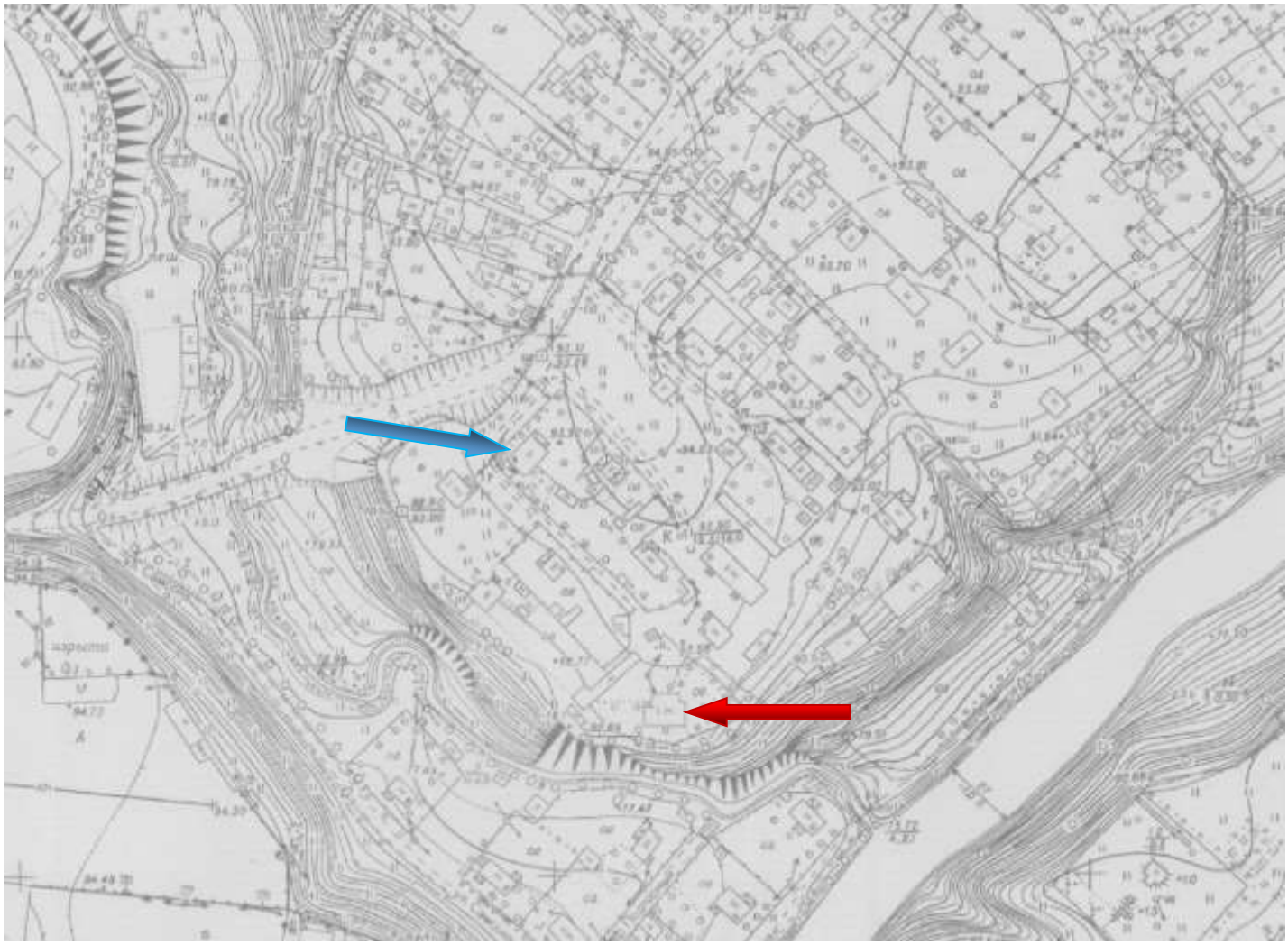


Рис. 45. Фрагмент Топографической карты посёлка Сиверский.
Северо-Западное аэрогеодезическое производственное объединение. 1987 г.[45]
По синей стрелке - местоположение одноэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 9.
По красной стрелке - местоположение двухэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 5.

[45] Архив сектора по имущественным и земельным вопросам Сиверского территориального управления Гатчинского муниципального округа

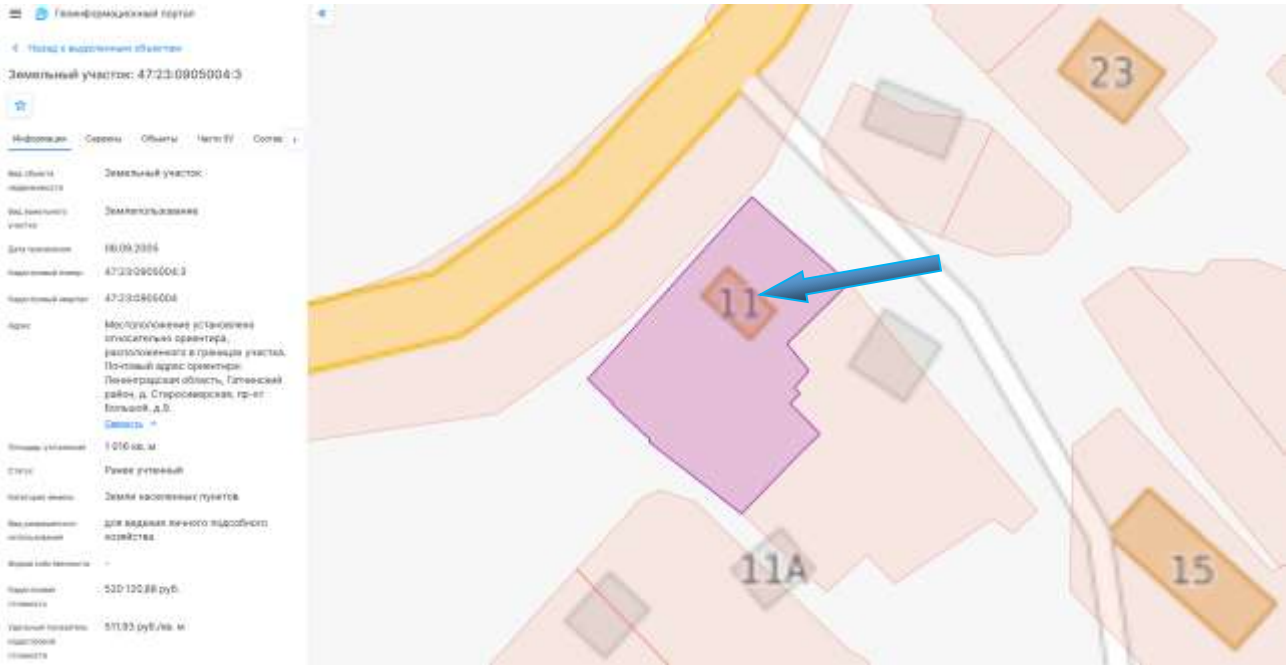


Рис. 46. Фрагмент плана с местом размещения земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905004:3.[46] По стрелке – местоположение одноэтажного жилого дома по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 9.

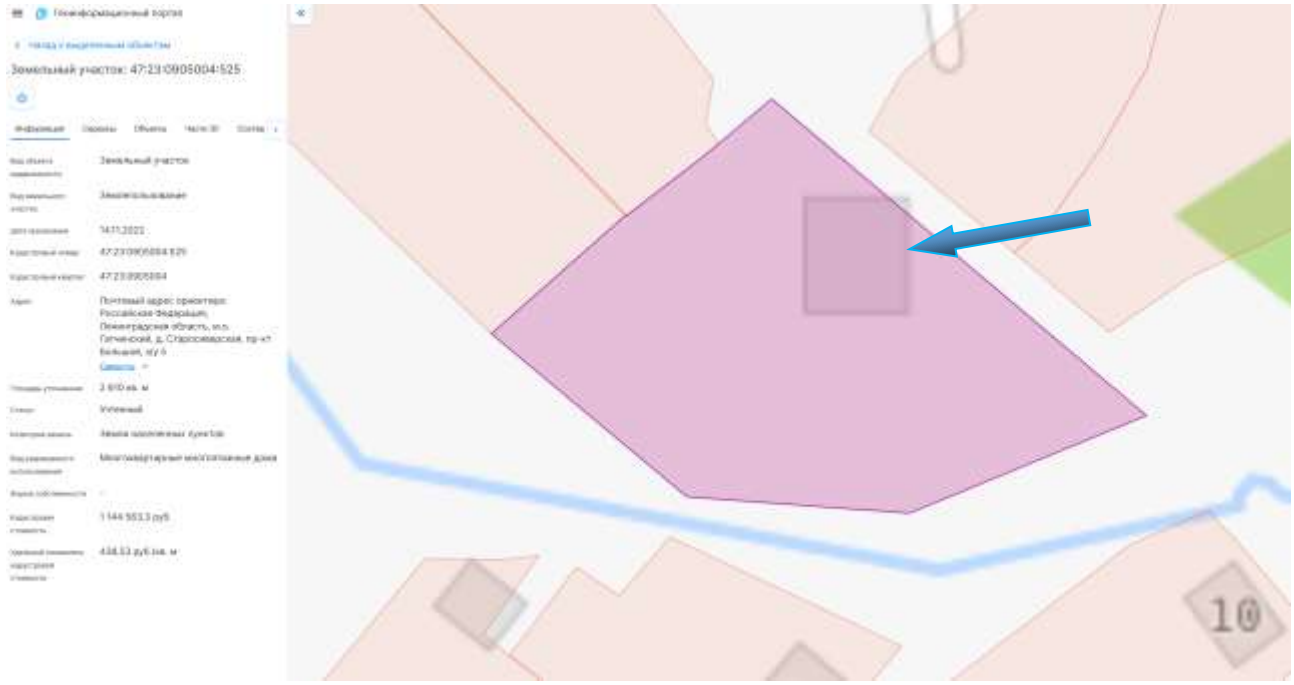


Рис. 47. Фрагмент плана с местом размещения земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905004:525.[47] По стрелке – местоположение одноэтажного жилого дома по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 5.

[46] Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=36048&coordinate_x=3348129.0081115016&coordinate_y=8259513.436222628&zoom=19.666666666666664&baseLayerId=235&selectedCard=451334523%2C36368%2C47%3A23%3A0905004%3A3 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)

[47] Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=36048&coordinate_x=3348165.253410853&coordinate_y=8259335.763759513&zoom=20&baseLayerId=235&selectedCard=159519671%2C36368%2C47%3A23%3A0905004%3A525 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)



Рис. 48. Фрагмент плана с границами кадастрового квартала 47:23:0905004.[48]
По синей стрелке - местоположение одноэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 9.
По красной стрелке - местоположение двухэтажного жилого дома по адресу:
д. Старосиверская, Большой проспект, 5.

[48] Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&theme_id=1&is_copy_url=true&coordinate_x=3349248.913583975&coordinate_y=8259997.064364472&zoom=16.650055835554127&baseLayerId=235&active_layers=36071&selectedCard=2116477767%2C36381%2C47%3A23%3A0905004 [Эл. ресурс]. (дата обращения 15.08.2026 г.)

Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Список использованных библиографических и архивных материалов:

1. Административно-территориальное деление Ленинградской обл. / Сост.П.Е. Рыкшин. - Л., 1931.
2. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии, составленный при Губернском статистическом комитете. – СПб.: Типография губернского правления, 1856.
3. Анциферова О.В. Портреты милых старых дач: Сиверская. – СПб., 2016.
4. Бурлаков А.В. Знаменитые дачники Сиверского края // http://gatchina.org/history/article/sivdachnik.htm [Эл. ресурс].
5. Бурлаков А.В. Куровицы. Были и небылицы // Исторический журнал «Гатчина сквозь столетия» // https://web.archive.org/web/20091218081344/http://history-gatchina.ru/article/kurovicy.htm [Эл. ресурс].
6. Бурлаков А.В. Туристские маршруты Гатчинского района: южное направление. - Гатчина: СЦДБ, 2003.
7. Гусаров А.Ю. Гатчинский район. Исторические и природные достопримечательности. Путеводитель. – СПб.: Паритет, 2021.
8. Дачная столица: из глубины веков в современность // Культура Петербурга: https://spbcult.ru/articles/istoriya-peterburga/dachnaya-stolitsa-iz-glubiny-vekov-v-sovremennost/ [Эл. ресурс].
9. Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской губернии, сочиненная Я.Ф. Шмитом, 1770 г. // Российская национальная библиотека (РНБ). Шифр хранения: К 1-Зап 2/16. // https://primo.nlr.ru/primo-explore/fulldisplay?docid=07NLR_LMS010112874&context=L&vid=07NLR_VU1&lang=ru_RU&search_scope=default_scope&adaptor=Local%20Search%20Engine&tab=default_tab&query=any,contains,Карта%20Санкт-Петербургской%20губернии%20содержащая%20Ингерманландию%20часть%20Новгородской%20и%20Выборгской%20губернии,%20сочиненная%20Я.Ф.%20Шмитом,%201770%20г.%20 [Эл. ресурс].
10. Кирилов И. К. [Атлас Всероссийской Империи в котором все ея царства, губернии, провинции, уезды и границы … - Санкт-Петербург, 1722-1730 // Российская национальная библиотека (РНБ). Шифр хранения: К 1-Росс 8/4 // https://vivaldi.nlr.ru/ca000000010/view/?#page=8 [Эл. ресурс].
11. Лучинский А.А., Никитин Н.В. Сиверская дачная местность по Варшавской дороге. СПб., 1910.
12. Морозова А.А. Сиверская. – СПб.: ООО «Издательство «Трактат», 2020. С. 31-32.
13. Новая и достоверная всей Ингерманландии лант карта обдержащая в себе городы крепости слободы заводы мызы деревни мелницы реки озера и часть залива Финскаго и озера Ладужскаго також де Ладожской и иныя каналы и преспективныя дороги и протчая, яже все собрано о селениях дорогах и каналах поновому в 1726 году описанию учиненному чрез росийских геодезистов а реки и озера с лант карты печатной. Санкт-Петербурх 1727 июня 29... – СПб.: Синодальная типография, 1727 // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=4332 [Эл. ресурс].
14. Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868.
15. Паныч Д.С. Моя Родина – матушка Россия. Альбом. – Гатчина, 2009.
16. Пирютко Ю.М. Гатчина. Художественные памятники Гатчины и Гатчинского района. Путеводитель. – Л., Лениздат, 1974.
17. Плещеев Алексей Николаевич // Имена на карте Ленинградской области Проект Ленинградской областной универсальной научной библиотеки: https://персоналии-

ленинградской-области.рф/ru/personalia/960?ysclid=mt1qfvzj9j259630463 [Эл. ресурс].
18. Сиверская и ее окрестности. Из истории сельских и поселковых администраций Гатчинского района // Гатчинская правда: https://gtn-pravda.ru/2022/08/03/iz-istorii-selskih-i-poselkovih-administratsiy-gatchinskogo-rayona.html [Эл. ресурс].
19. Сиверский поселок городского типа – история, места, описание // https://гатчина.рус/siverskij/ [Эл. ресурс].
20. Степанов С.В. Усадьба «Дружноселье» как достопримечательность Гатчинского района Ленинградской области. // Граф. Фельдмаршал. Князь Пётр Христианович Витгенштейн. Материалы региональной историко-краеведческой научно-практической конференции. – СПб.: Культурно-просветительское товарищество, 2019. С. 87-98.
21. Энциклопедический словарь Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона. – СПб., 1900. Т. 58.
22. Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» // https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=36048&coordinate_x=3348129.0081115016&coordinate_y=8259513.436222628&zoom=19.666666666666664&baseLayerId=235&selectedCard=451334523%2C36368%2C47%3A23%3A0905004%3A3 [Эл. ресурс];
23. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn [Эл. ресурс].
24. Google карты // https://www.google.com/maps/place/Сиверский,+Ленинградская+обл./@59.3636028,30.0758168,279m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x4696002829a3bce1:0xcda179e3aa9839c8!8m2!3d59.3531087!4d30.0821198!16s%2Fm%2F027106k?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDgxNi4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D и др. [Эл. ресурс].
25. ДОМ.МИНЖКХ // https://dom.mingkh.ru/leningradskaya-oblast/starosiverskaya/326479 https://dom.mingkh.ru/leningradskaya-oblast/starosiverskaya/326480 https://dom.mingkh.ru/leningradskaya-oblast/starosiverskaya/326478 [Эл. ресурс].
26. RETROMAP // https://retromap.ru/1418344_z13_59.358308,30.108032 и др. [Эл. ресурс].
27. Это Место // // http://www.etomesto.ru/img_map.php?id=4332 и др. [Эл. ресурс].
28. https://pastvu.com/p/150736 и др. [Эл. ресурс]
29. Яндекс карты // https://yandex.ru/maps/10174/saint-petersburg-and-leningrad-oblast/?l=stv%2Csta&ll=30.075807%2C59.364149&panorama%5Bdirection%5D=173.378353%2C0.453728&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1253152782_633109568_23_1601642436&panorama%5Bpoint%5D=30.076106%2C59.364577&panorama%5Bspan%5D=94.048878%2C47.760872&rl=53.265173%2C56.384479~-0.095524%2C0.023100~-0.174753%2C0.118078~0.547620%2C-0.098290&rlt=area&z=19 и др. [Эл. ресурс].

30. ФГБУК «Государственный музей-заповедник «Петергоф»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58496041 https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58495957 [Эл. ресурс]
31. ФГБУ «Центральный музей связи имени А.С. Попова»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16691994 [Эл. ресурс]
32. ФГБУК «Государственный Лермонтовский музей-заповедник «Тарханы»: фонды // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8198003 [Эл. ресурс]
33. ФГБУК «Государственный музей истории российской литературы имени В.И. Даля» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9043744 [Эл. ресурс]
34. ГБУК «Санкт-Петербургский государственный музей театрального и музыкального искусства» // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=65516369 [Эл. ресурс]
35. ГБУКиДО города Москвы «Мультимедийный комплекс актуальных искусств»: фонды

// https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=59291493 [Эл. ресурс]
36. Рождественский филиал ГБУК Ленинградской области "Музейное агентство" – Музей-усадьба «Рождественно»: фонды //
https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=43496536
https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14520775
https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49582273
https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=3788913
https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=3788913 [Эл. ресурс]
37. МБУК «Феодосийский литературно-мемориальный музей А.С. Грина»: фонды //
https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22120886
https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22120896
https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22120899 [Эл. ресурс]
38. Обособленное подразделение МБУ «Музейный центр Гатчинского муниципального округа» - Музей «Дачная столица»: фонды //
https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=69891290
https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=69536612 [Эл. ресурс]
39. Российская национальная библиотека (отдел рукописей) - ОР РНБ. К 1-Росс 8/4.

40. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 218, Оп. 1, Д. 186, 537.

41. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:
- Акт обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения от 19 ноября 2012 г. // Ф. 1, Оп. 12138, Д. 1430.
- Архитектурно-реставрационное задание на капитальный ремонт дома, в котором жил и работал А.Н. Плещеев. 1987 г. // Ф. 1, Оп. 6558, Д. 1199-2.
- Дача поэта Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл. (рукопись). авт. Ефимов. ЛенИОП, 1971 г. // Ф. 1, Оп. 6558, Д. 1199-1.
- Мониторинг объектов культурного наследия. Ленинградская область. Гатчинский район. 2006 г. Поселок Сиверский. Конец 19 – начало 20 вв. Федеральное государственное учреждение культуры «ИНГРИЯ» Федеральное агентство по культуре и кинематографии МК РФ. СПб, 2006. // Ф. 1, Оп. 13378, Д. 2403/3.
- Учетная документация (инспекторская папка). // Ф. 1, Оп. 13378, Д. 2403/3.

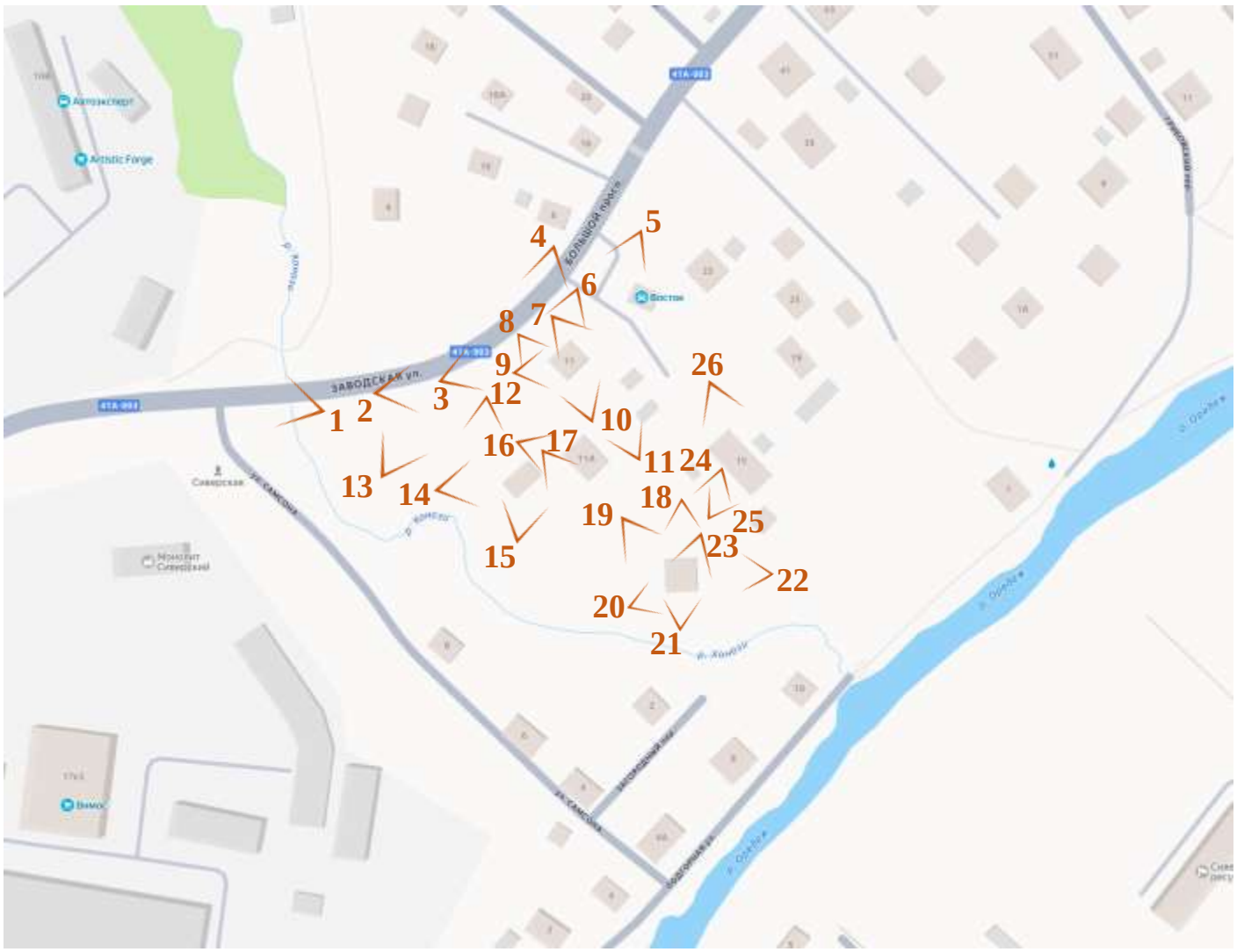
42. Архив Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения технической инвентаризации недвижимости: Технический паспорт на жилой дом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, пр. Большой, № 5. Составлен по состоянию на 22.03.1976 г.

43. Архив сектора по имущественным и земельным вопросам Сиверского территориального управления Гатчинского муниципального округа: Топографическая карта посёлка Сиверский. Северо-Западное аэрогеодезическое производственное объединение. 1987 г.

Приложение № 3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Фотофиксация местоположения объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5
(далее – Объект культурного наследия)*

Схема фотофиксации Объекта культурного наследия № 1



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации

* Фотофиксация выполнена Кошелевым А.В. 20.01.2026 г.



Фото 1. Общий вид на Заводскую улицу с моста через р. Хонози в западном направлении. Въезд в г.п. Сиверский из деревни Старосиверская.



Фото 2. Общий вид на левый берег с моста через р. Хонози в восточном направлении. По стрелке – одноэтажный жилой дом по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 9.



Фото 3. Общий вид на Большой проспект в восточном направлении.
Въезд в деревню Старосиверская из г.п. Сиверский.
По стрелке – одноэтажный жилой дом по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 9.



Фото 4. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:3 и одноэтажный жилой дом по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 9, в юго-западном направлении.



Фото 5. Общий вид на здание магазина по адресу: Большой проспект, 15А, земельный участок и одноэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 9, в юго-западном направлении.



Фото 6. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:3 и одноэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 9, в юго-западном направлении.



Фото 7. Общий вид на северо-восточный и северо-западный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 9.



Фото 8. Общий вид на ограждение и постройки на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0905004:3, в юго-восточном направлении.



Фото 9. Общий вид на северо-западный и юго-западный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 9.



Фото 10. Общий вид на юго-восточный фасад одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 9.



Фото 11. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:3 и одноэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 9, в северном направлении.



Фото 12. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905005:59 и одноэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 1А, в южном направлении.



Фото 13. Общий вид на земельный участок с местоположением утраченного двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1, в северо-восточном направлении.



Фото 14. Общий вид на северо-западный и юго-западный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А.



Фото 15. Общий вид на юго-западный и юго-восточный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1А.



Фото 16. Общий вид на северо-западный и юго-западный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 3.



Фото 17. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:525 и двухэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 5, в юго-восточном направлении.



Фото 18. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:525 и северо-восточный фасад двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 5.



Фото 19. Общий вид на северо-восточный и северо-западный фасады двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 5.



Фото 20. Фрагмент юго-западного фасада двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 5.



Фото 21. Фрагмент юго-западного фасада двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 5.



Фото 22. Общий вид на юго-восточный фасад двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 5.



Фото 23. Общий вид на северо-восточный фасад двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 5.



Фото 24. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:525, северо-восточный и юго-восточный фасады двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 5, в южном направлении.

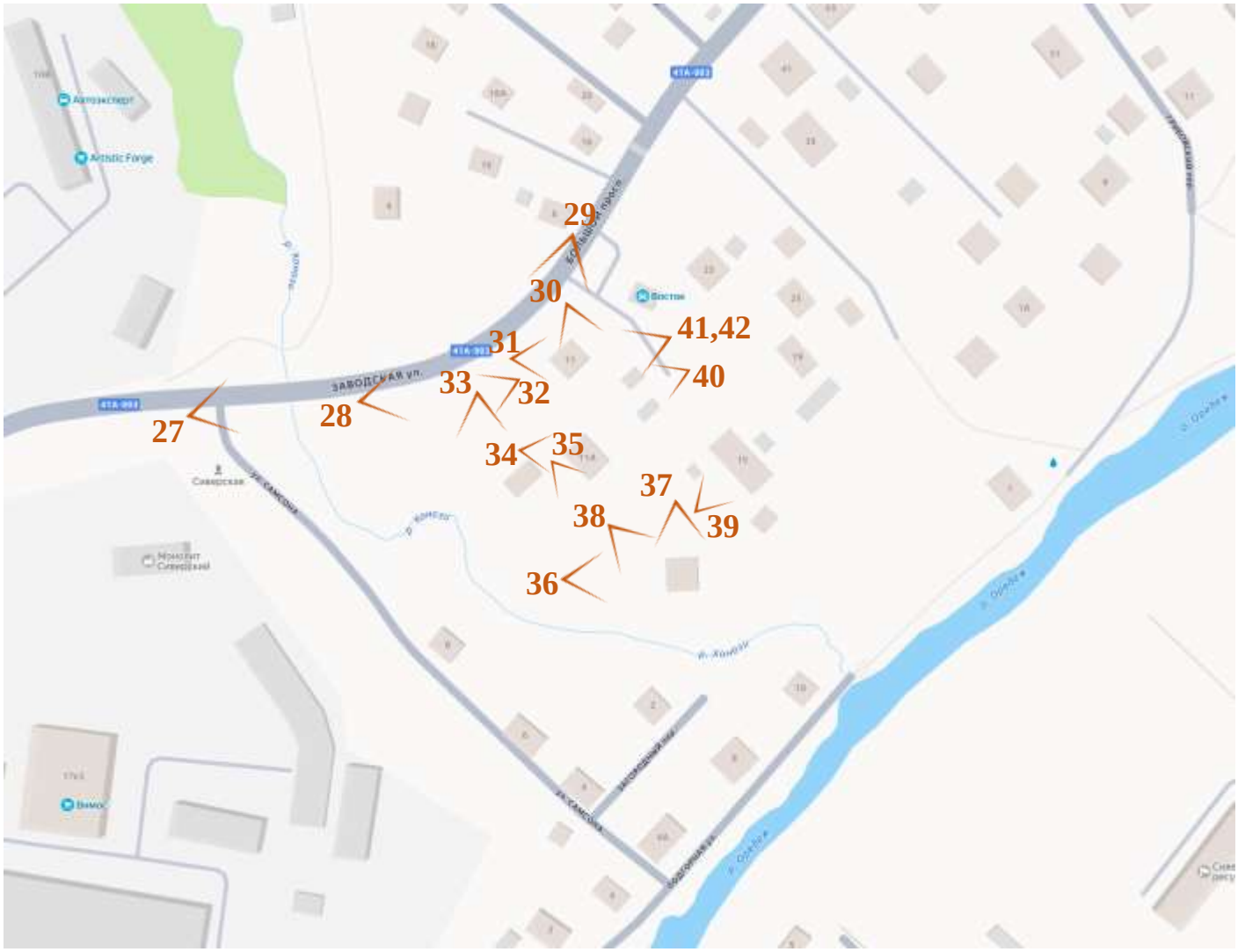


Фото 25. Общий вид на юго-западный фасад двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 15.



Фото 26. Общий вид на северо-восточный и северо-западный фасады двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 15.

Схема фотофиксации Объекта культурного наследия № 2



- точка фотофиксации

1 - номер точки фотофиксации

* Фотофиксация выполнена Кошелевым А.В. 02.07.2026 г.



Фото 27. Общий вид на Большой проспект в восточном направлении.
Въезд в деревню Старосиверская из г.п. Сиверский.



Фото 28. Общий вид на левый берег с моста через р. Хонози в восточном направлении.



Фото 29. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:3 и одноэтажный жилой дом по адресу: д. Старосиверская, Большой проспект, 9, в юго-западном направлении.



Фото 30. Общий вид на северо-восточный и северо-западный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 9.



Фото 31. Общий вид на северо-западный и юго-западный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 9.



Фото 32. Общий вид на земельный участок с местоположением утраченного двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 1, в южном направлении.



Фото 33. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905005:59 и одноэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 1А, в южном направлении.



Фото 34. Общий вид на юго-западный фасад одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 3.



Фото 35. Общий вид на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0905004:525 и двухэтажный жилой дом по адресу: Большой проспект, 5, в юго-восточном направлении.



Фото 36. Общий вид на северо-западный фасад двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 5.



Фото 37. Общий вид на северо-восточный фасад двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 5.



Фото 38. Общий вид на северо-восточный и северо-западный фасады двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 5.



Фото 39. Общий вид на юго-западный фасад двухэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 15.



Фото 40. Общий вид на юго-восточный и северо-восточный фасады одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 11.



Фото 41. Общий вид на северо-восточный фасад одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 11.



Фото 42. Фрагмент северо-восточного фасада одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 11. На втором плане – фрагмент крыши одноэтажного жилого дома по адресу: Большой проспект, 9.

Приложение № 4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Р Е Ш Е Н И Е

"4" сентября 1959 г. № 20 - 5

О мерах улучшения охраны и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что за последнее время работа по охране, учёту и пропаганде памятников культуры заметно активизировалась. Только за период 1957-59гг. в районах области сооружено более 20 монументальных памятников. На ряде памятных зданий установлены мемориальные доски. В целях пропаганды памятников Областным управлением культуры выпущен иллюстрированный плакат и подготовлен справочник-путеводитель о памятных местах области. Районные отделы культуры при участии местных отделений Общества по распространению политических и научных знаний организуют лекции и проводят экскурсии по памятным местам.

Однако в работе по учёту, охране и пропаганде памятников имеется ряд недостатков. Некоторые исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся (Гатчинский, Лужский, Ломоносовский и др.) не проявляют должной заботы о сохранности памятников, не принимают своевременных мер к их ремонту и реставрации. Недостаточно еще ведётся пропаганда памятников.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся р е ш а е т:

I. Утвердить представленный Областным управлением культуры список памятников истории и искусства, находящихся в районах и городах Ленинградской области и подлежащих охране, согласно приложению № I.

2. Обязать исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся

а/ потребовать от руководителей отделов коммунального хозяйства и ведомственных организаций принять меры, обеспечивающие сохранность и благоустройство памятников;

б/ шире привлекать депутатов местных Советов и советский актив к систематическому контролю за состоянием памятников и практическому устранению выявленных недостатков;

в/ запретить проектировать, сооружать, проводить ремонт, восстановление и реконструкцию памятников без ведома Областного управления культуры.

3. Обязать исполкомы Волосовского, Выборгского, Гатчинского, Ефимовского, Кингисеппского, Лодейнопольского, Ломоносовского, Лужского, Тосненского и Тихвинского райгорсоветов депутатов трудящихся провести в 1959-60гг. необходимые работы по ремонту и реставрации памятников, согласно приложению № 2.

4. Обязать областное Управление культуры /т.Новикова/:

а/ усилить работу по выявлению, учёту, охране и пропаганде памятников;

б/ проверить состояние всех памятников, находящихся на учёте, и разработать до I ноября с.г. перспективный план по ремонту, восстановлению, благоустройству и пропаганде памятников

5. Обязать Областной отдел народного образования /т.Андреева/ усилить работу по пропаганде памятников и памятных мест среди школьников путём проведения экскурсий, туристских походов, выставок и т.п.

6. Просить Ленинградское отделение Всесоюзного общества по распространению политических и научных знаний ~~(т. Смирнова)~~ шире развернуть пропаганду памятников Ленинградской области, ~~через лекции, экскурсии и печатные издания.~~

7. Просить Облпрофсовет (т.Слепухина) обязать Ленинградское Туристско-экскурсионное управление ВЦСПС (т.Гаврилова) принять меры к улучшению пропаганды памятников Ленинградской области в туристско-экскурсионной работе.

Лен.обл.Управление культуры:

ЛеноблОНО:

Приложение № 1.

С П И С О К

ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И ИСКУССТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В РАЙОНАХ И ГОРОДАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ

БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

1. Памятник В.И.Ленину (из бронзы и гранита).
г.Бокситогорск, площадь Ленина.

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

1. Могила Героя Советского Союза гв.лейтенанта В.Н. Евграфова.
Губаницкий сельсовет, д.Клопицы

W189 передан в бр. можиц

2. Чугунная колонна, сооруженная русскими крепостными мастерами - памятник искусства первой половины XIXв.
Чирковицкий сельсовет, д.Чирковицы.

3. Межевой каменный столб с указанием числа "ревизских душ" - (памятник крепостного времени).
Волновский сельсовет, дер.Яблоницы

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

1. Волховская ГЭС-первая крупная гидроэлектростанция, построенная в соответствии с ленинским планом ГОЭЛРО (памятник истории социалистического строительства). Строительством Волховской ГЭС руководили выдающиеся советские гидроэнергетики Г.О.Графтио и Б.Е.Веденеев. В машинном зале ГЭС установлены две мемориальные доски: Б.Е.Веденееву и первым советским турбинам.
г.Волхов, Волховская ГЭС им.В.И.Ленина

Федер., Пост. СМ №1327 от 30.08.1960

2. Памятник С.М.Кирову, (скульптор Н.В.Томский, материал бронза и гранит).
г.Волхов, сквер у Аллюминиевого завода им.С.М.Кирова.

3. Дом, где жил и работал выдающийся советский гидроэнергетик Г.О.Графтио, принимавший руководящее участие в строительстве Волховской ГЭС. В июле 1928г.в этом доме останавливался И.В.Сталин.
г.Волхов, Октябрьская наб.,д.55.27

Федер. по Пост. СМ №1327 от 30.08.1960

4. Памятник - бюст Г.О.Графтио, (из мрамора), скульптор-Тонкова Е.В.
г.Волхов, Волховская ГЭС им.Ленина, в машинном зале

Рег. по Расп СМ №3630-р от 23.08.1963

5. Памятник-бюст Г.О.Графтио, (из бронзы), скульптор - Тонкова Е.В.
г.Волхов, у клуба Волховской ГЭС.

Выборгский район, ст.Матросово.

N189

7. Братская могила советских воинов, павших в боях на Карельском перешейке, (с бронзовой фигурой советского воина на гранитном постаменте).
г.Выборг, южная окраина города.

8. Памятник Петру Первому, (из бронзы и гранита).
г.Выборг, близ здания гос.архива.

9. Дом, где в 1829 г.останавливался великий русский композитор М.И.Глинка. Есть мемориальная доска
г.Выборг, Прогонная ул.д.2.
Фрагм. по пост. СМ № 624 от 04.12.1944

10. Дом, где в 50-60 г.г.XIX в.жил выдающийся русский скульптор Ф.П.Толстой
г.Выборг, пионерский лагерь завода п/я.10, близ школы юнгов.
Вир дом 2

11. Дом, где в 60-70 г.г.XIX в.жил известный русский писатель и музыкальный деятель В.Ф.Одоевский.
пос.Отрадное, санаторий ВЦСПС № 3, корпус 3.
регион. по распор. СМ 3650-р от 23.08.63

12. Братская могила русских воинов, павших в боях при освобождении города в 1710 г.
г.Выборг, у Равелинных ворот, близ старой крепости.
Утеряно в составе Ансамбля

13. Скульптурно-аллегорический памятник "Промышленность". Скульптор -неизвестен
г.Выборг, у Крепостного моста
регион. по пост. СМ 1327 от 30.08.1960

14. Скульптурно-аллегорический памятник "Торговля".
г.Выборг, у Крепостного моста скульптор неизвест
регион. по пост. СМ № 1327 от 30.08.1960

15. Садово-парковая скульптура - "Медведь" (из гранита). скульптор -неизвестен
г.Выборг, сквер на ул.Ленина
регион. пост. СМ № 1327 от 30.08.1960

16. Садово-парковая скульптура - "Лось", (из бронзы)
г.Выборг, сквер на ул.Ленина, у Красной площади
регион. пост. СМ № 1327 от 30.08.1960

17. Садово-парковая скульптура - Мальчик с дельфином" (из гранита); скульптор-неизвестен
г.Выборг, сквер на ул.Ленина, близ Рыночной площади.
регион. по пост. СМ 1327 от 30.08.1960

18. Садово-парковая скульптура - "Мальчик с медвежонком" (из бронзы).
г.Выборг, сквер на ул.Ленина, близ Ленинградского пр.
регион. по пост. СМ 1327 от 30.08.1960

~~г.Выборг, у Равелинных ворот, близ Старой крепости.~~

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

1. Памятник-бюст В.И.Ленину (из бронзы).
Таицкий сельсовет, ст.Тайцы, дер.Александровка, в сквере у клуба колхоза им.1 мая.

2. Дом, где в 1917г.работал Гатчинский Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска.
г.Гатчина, Красная ул.,д.16.

3. Дом, где в 1912г.жил выдающийся русский летчик П.Н. Нестеров. Имеется мемориальная доска. ф-624
г.Гатчина, ул.Чкалова, 16.

4. Дом, где в 1926-28г.г.жил великий советский летчик В.П.Чкалов.
г.Гатчина, Красноармейская ул., 4.

5. Дом, где в 1904г.жил композитор М.А.Балакирев.
г.Гатчина, ул.Володарского, д.7 ф - утрачен.

6. Дом, где жили академик живописи Р.Ф.Френц и его сын-выдающийся советский художник-баталист Р.Р.Френц.
Гатчина, пос.Рошаля, Крайняя ул.,д.5.

7. Памятник-обелиск (из гранита) на месте, где осенью 1941г.немецко-фашистские палачи замучили и расстреляли свыше 900 советских граждан, находившихся на лечении в больнице им.П.П.Кащенко.
Гатчинский район, село Никольское, близ дороги на Рождествено.

W189 8. Могила Героя Советского Союза летчика гв.капитана А.И.Перегудова, погибшего 1/X-1943г.

г.Гатчина, городское кладбище.

9. Монументальный памятник советским воинам
пос.Сиверский, близ школы, у дороги на РТС

10. Могила известного советского парашютиста,мирового рекордсмена Н.А.Евдокимова.
г.Гатчина, городское кладбище.

11. Усадьба, где родился и жил поэт-декабрист К.Ф.Рылеев (площадь охранной зоны 7 га)
Рождественский сельсовет, д.Батово.

12. Могила А.М.Рылеевой - матери поэта-декабриста
село Рождествено, старое кладбище

13. Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника,прадеда А.С.Пушкина - А.П.Ганнибала
Воскресенский сельсовет, территория селекционной станции "Суйда", старое кладбище, близ дороги из с.Воскресенского в д.Кобрино.

14. Могила известной русской актрисы Л.И.Кармалиной.
село Воскресенское, близ церкви.

15. Дом, на котором установлена мемориальная доска в память о рождении и жизни выдающейся русской женщины,народной сказительницы, няни А.С.Пушкина - Арины Родионовны Яковлевой.
село Воскресенское,здание местной школы.

16. Дом, в б.усадьбе А.П.Ганнибала, где в 1796-98г.жили родители А.С.Пушкина и где в 1760-1794г.г.бывал А.В.Суворов. Установлены две мемориальных доски
Воскресенский сельсовет, селекционная станция "Суйда"
Административное здание.

17. Усадебный дом с прилегающей территорией старого парка, где в 1800-1837г.г.жил известный русский мореплаватель Ю.Ф.Лисянский. Впоследствии здесь у своей сестры Н.Т.Карташевской неоднократно бывал писатель С.Т.Аксаков. Сюда приезжали также видные литераторы - публицисты Н.С.и К.С.Аксаковы
ст.Прибытково, дер. Кобрино, здание учебно-производственного комбината общества слепых.

18. Дом, где в 80-ые г.г.XIX в.жил известный русский поэт А.Н.Плещеев.
д.Старо-Сиверская, Большой проспект, д.№ 5.

19. Здание народной школы, построенной на средства поэта А.Н.Майкова.
пос.Сиверский, Красная ул.,д.21.

20. Дом, где в 1911-1938г.г.жил и работал известный художник и этнограф П.Е.Щербов. Есть мемориальная доска.
г.Гатчина, ул.Чехова, 4.

21. Дом, где в 1897-1938 г.г.жил композитор С.М.Ляпунов.
г.Гатчина, ул.Урицкого, д.17

22. Дом, где в 1908-1914г.г.жил и работал известный русский художник А.К.Беггров.
г.Гатчина, Советская улица, д.18.

23. Могила известного музыкального деятеля Е.К.Альбрехта
г.Гатчина, городское кладбище.

24. Дом, где в 1884г.жил и работал М.Е.Салтыков-Щедрин.
пос.Сиверский, ул.Островского, 6

25. Могила выдающегося русского художника карикатуриста П.Е.Щербова.
г.Гатчина, городское кладбище

26. Дом, где родился и жил известный русский архитектор А.И.Штакеншнейдер; здесь бывали поэт Я.Полонский, Петр Лавро и др. ст.Пудость, Миза Ивановка,гл.здание инкубаторной ст.

27. Могила академика живописи - художника А.К.Беггрова
г.Гатчина, городское кладбище.

28. Могила известного русского художника Р.Ф.Френца
г.Гатчина, городское кладбище, близ могилы художника Беггрова.

29. Дом, где бывала няня А.С.Пушкина - Арина Радионовна
ст.Прибытково, д.Кобрино,№ 12 (близ магазина сельпо.

30. Дом, где неоднократно бывал ~~и жил~~ великий русский художник И.Е.Репин (в доме жил брат художника В.Е.Репин) Одна из дверей дома имеет роспись ~~с тремя рябунками~~, которые приписываются И.Е.Репину
ст.Прибытково, д.Каменское, ул.Репина, д.15.

ЕФИМОВСКИЙ РАЙОН

1. Памятник Петру Первому, посещавшему эти места в 1712-1716 г.г. (в связи с намечаемой постройкой Тихвинского канала).
На Тихвинском канале, к северу от пос.Ефимовский.

КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН

1. Старинные валы крепости Ям (XIУ-XУШ вв.)
г.Кингисепп, западная часть города, правый берег р. Луги.

2. Могила Героя Советского Союза Игоря Графова, мл.лейтенанта Советской Армии, погибшего в 1944г.
г.Кингисепп, ул.К.Маркса, офицерское военное кладбище

3. Здание, где в период Великой Отечественной войны находился штаб второй ленинградской дивизии народного ополчения.
Среднее село, дом семилетней школы.

4. Монументальный памятник на месте, где в 1919г.белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли ~~в этих~~ 500 красноармейцев и мирных советских граждан.
г.Кингисепп, близ городского кладбища, на северной окраине города.

5. Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944г.
г.Кингисепп, военное кладбище, близ городского кладбища

6. Монументальный памятник советским партизанам (из бронзы и гранита)
г.Кингисепп, сквер близ школы.

7. Здание, где в 1905 году проходил революционный митинг крестьян Ямбургского уезда.
г.Кингисепп, Железнодорожная ул.,д.№ 8, районный дом культуры

8. Памятник выдающемуся участнику Отечественной войны 1812г.генералу К.И.Бистрому (из бронзы и гранита)
Со скульптурой льва, работы Клодта П.К.
г.Кингисепп, парк "Комсомоловка", на левом берегу р.Луги.

Приложение № 5
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное

значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

КонсультантПлюс: примечание.

Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГКПИ2005-75.

---

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень

памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ Зональный район	
Комплекс археологических памятников (свыше 40 городищ, стоянок, курганных и грунтовых могильников) от эпохи неолита до периода позднего железа	на озере Иткуль
Павловский район	
Неолитическая стоянка "Чудацкая гора"	в 0,5 км восточнее поселка Касмола, при впадении реки Касмолы в реку Обь
Старобардинский район	
Городище "Старый городок" Девяносто курганов Группа курганов (около 50)	близ села Суртайки около села Пильня между селами Балыкса и Никольское

Городские валы XV в.	г. Тутаев, близ устья реки Медведки
г. Углич	
Место основания города Углича	Кремль
Ярославский район	
Тимеревские курганы	деревня Большое Тимерево
Михайловские курганы	близ села Михайловского

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

СПИСОК
ИСТОРИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ г. Барнаул	
Дом, в котором работал Ползунов Иван Иванович в 1762 - 1766 гг.	ул. Республики, 39
Змеиногорский район	
Деривационный канал, построенный в 1763 - 1767 гг. Фроловым Козьмой Дмитриевичем. Плотина и пруд первого в мире гидротехнического каскадного сооружения, построенного им же в 1783 - 1797 гг. на реке Змеевке	г. Змеиногорск
Плотина, сооруженная в 1727 г.	поселок Колывань
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Архангельск	
Обелиск жертвам интервенции на Севере в 1918 - 1920 гг.	Набережная им. Сталина
Могилы: Загуляева Федора Тимофеевича (1792 - 1858)	Соломбальское кладбище
Курочкина Андрея Михайловича (1770 - 1842)	-"-
Пахтусова Петра Кузьмича (1800 - 1836)	-"-

Дом, в котором в 1861 - 1862 гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович. 7 июля 1862 г. здесь он был арестован за революционную деятельность	Большая Московская ул., 6
Дом, в котором в 1903 г. находился подпольный "Искровский комитет"	Апраксин пер., 8
Дом, в котором в апреле 1905 г. был основан первый рабочий профессиональный союз в России	Звенигородская ул., 20
Дом, в котором в 1887 г. жил Гаршин Всеволод Михайлович	Невский проспект, 84
Дом, в котором с 1908 по 1915 гг. жил Варламов Константин Александрович	Загородный проспект, 13
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Волхов	
Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства	Волховская ГЭС им. В.И. Ленина
Дом, где жил и работал выдающийся советский энергетик Графтио Генрих Осипович, руководивший строительством Волховской ГЭС	Октябрьская набережная, 55
Дом, в котором в 1921 - 1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич	Кировский проспект, 35
Всеволожский район	
Здание старой лаборатории, в которой работал Павлов Иван Петрович	поселок Колтуши, научный городок
Главный усадебный дом и парк, принадлежавший Оленину Алексею Николаевичу, у которого бывали: А.С. Пушкин, И.А. Крылов, А.С. Грибоедов, М.И. Глинка, К.П. Брюллов и др.	станция Бернгардовка
Лаборатория Павлова Ивана Петровича	село Павлово
г. Выборг	
Дом, в котором жил и работал Ленин Владимир Ильич в 1917 году	поселок им. Ленина, Рубежная ул., 25
Выборгский район	
Дом, в котором в 60 - 70-х гг. XIX в. жил Одоевский Владимир	поселок Отрадное, санаторий ВЦСПС, корпус 3

Федорович	
г. Гатчина	
Могила Беггрова Александра Карловича (1841 - 1914)	городское кладбище
Дом, в котором в 1904 г. жил Балакирев Милий Алексеевич	ул. Володарского, 7
Гатчинский район	
Могила Ганнибала Абрама Петровича (1697 - 1781)	станция Суйда, старое кладбище
Дом, в котором жил и работал в 1884 г. Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович	поселок Сиверский, ул. Островского, 6
Дом, в котором в 80-е гг. XIX в. жил Плещеев Алексей Николаевич	деревня Старо-Сиверская, Большой проспект, 5
Лодейнопольский район	
Нижне-Свирская ГЭС имени Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин	поселок Свирь, 3
г. Ломоносов	
Дом, в котором в июне 1919 г. находился штаб, руководивший подавлением контрреволюционного восстания на фортах "Красная Горка" и "Серая Лошадь"	Пароходная ул., 5
Ломоносовский район	
Памятник-обелиск воинам 30 Гвардейского корпуса, отличившимся в боях при ликвидации вражеской блокады Ленинграда в январе 1944 г.	деревня Русско-Высоцкое
Памятник танкистам Ленинградского фронта	село Ропша
Мгинский район	
Могила Ульянова Александра Ильича (1866 - 1887)	г. Петрокрепость, быв. Шлиссельбургская крепость
Новоладожский район	
Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался штаб Ладожской военной флотилии	г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса
Рощинский район	
Дом, в котором в августе 1917 г. скрывался от преследования	селение Ильичево, близ озера Красавица

Приложение № 6
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОБ УТОЧНЕНИИ СОСТАВА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Учитывая предложение Правительства Российской Федерации,

постановляю:

1. Исключить из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения памятники истории и культуры, включенные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года N 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 9, ст.734) в Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, а также памятники истории и культуры, отнесенные решениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации к категории памятников истории и культуры местного значения, согласно приложениям N 1 и 2.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рассмотреть в установленном порядке в 3-месячный срок вопрос об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения исключенных из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения памятников истории и культуры, предусмотренных в приложении N 2 к настоящему Указу.

3. Считать целесообразным вопросы уточнения состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения отнести начиная с 1 мая 1997 года к ведению Правительства Российской Федерации.

Президент Российской Федерации
Б.Ельцин

Москва, Кремль
5 мая 1997 года
N 452

Приложение N 1
к Указу Президента Российской Федерации от 5 мая 1997 года N 452

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ЧИСЛА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование и дата сооружения истории и культуры и культуры	Местонахождение памятника памятника истории
1	2

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

Дом, где в 1903 г. находился подпольный "Искровский комитет"	Апраксин пер., 8
Дом, где в 1890-х гг. жил журналист социал-демократ Потресов А.Н.	Озерный пер., 9, Литовский просп., 3
Дом, где в 1917 г. размещалось книгоиздательство РСДРП "Жизнь и знание"	Поварской пер., 2
Дом, населенный преимущественно рабочими, в котором в 1894-1895 гг. и в годы первой русской революции бывал Ленин В.И.	Невский просп., 139
Дом, где в мае 1906 г. Ленин В.И. встретился с депутатом Государственной Думы Михайличенко	Рылеева ул., 25, кв.18
Дом, где в квартире присяжного поверенного Эдельгауза М.Г. 20 марта 1906 г. Ленин В.И. выступал с политическим рефератом "Вооруженное восстание и пролетариат"	2-я Советская ул., 12
Дом, где в квартире писателя Петрова С.Г. (Скитальца) в декабре 1905 г. под руководством Ленина В.И. состоялось заседание Центрального и Петербургского Комитетов РСДРП, на котором обсуждался вопрос о вооруженном восстании	8-я Советская ул., 25

Приложение N 2
к Указу Президента Российской Федерации
от 5 мая 1997 года N 452

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

СПИСОК

ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ И РЕКОМЕНДУЕМЫХ ДЛЯ ОТНЕСЕНИЯ К КАТЕГОРИИ ПАМЯТНИКОВ

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование и дата сооружения истории и культуры	Местонахождение памятника памятника истории и культуры
1	2
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ	
Г.МАЙКОП	
Памятник Ленину В.И., 1956 г., ск.Манизер М.Г., арх.Рожин И.Е.	Ленина пл.
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	
Г.УФА	
Памятник Ленину В.И., 1967 г., ск.Бабурин М.Ф., Левицкая Г.И., арх.Кутырев Е.И., Гаврилов Г.И.	Ленина пл.
САЛАВАТСКИЙ РАЙОН	
Памятник Ленину В.И., 1970 г.	г.Салават, Ленина пл.
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	
Г.НАЛЬЧИК	
Памятник Ленину В.И., 1957 г., ск.Посядо А.И., арх.Артамонов В.А.	Дома Советов пл.
РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ - ХАЛЬМГ ТАНГЧ	
Г.ЭЛИСТА	
Памятник Ленину В.И., 1970 г., ск.Манизер М.Г., Манизер О.М., арх.Рожин И.Е.	им.Ленина пл.
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	
Г.ПЕТРОЗАВОДСК	

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Дом, где в 1899 г. жил революционер Бауман Н.Э.	г.Орлов, К.Маркса ул., 108
Дом, где в 1899-1901 гг. жил революционер Воровский В.В.	г.Орлов, Ленина ул., 71
Дом, где в 1856-1875 гг. жил революционер Халтурин С.Н.	д.В.Журавли

СЛОБОДСКОЙ РАЙОН

Дом, где в 1897-1903 гг. жил революционер Стучка П.И.	г.Слободской, Коммунальная ул., 31

УРЖУМСКИЙ РАЙОН

Приют детей, где в 1895 г. воспитывался революционер Киров С.М.	г.Уржум, Советская ул., 1

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г.КОСТРОМА

Дом Кравченко Н.К., 1888 г., арх.Смуров А.М.	Свердлова ул., 63-а
Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Смоленская ул., 35

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г.КУРСК

Дом, где в апреле-мае 1918 г. размещалась делегация РСФСР, которая вела переговоры с Украинской Центральной радой	Дзержинского ул., 70
Памятник Ленину В.И., 1956 г., ск.Манизер М.Г., арх.Рожин И.Е.	Красная пл.

ДМИТРИЕВСКИЙ РАЙОН

Штабная землянка 1-ой Курской партизанской бригады в 1942-1943 гг.	с.Неварь, в 1,5 км, в лесу

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г.БОКСИТОГОРСК

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Памятник Ленину В.И., 1957 г., ск.Микатадзе Ш.В., арх.Дьяконов Ю.А., Алымов А.И.	г.Выборг, Красная пл.
Братская могила финских красногвардейцев, погибших в 1918 г.	г.Выборг, шоссе Ленинградское, 3-й км
Дом, где в сентябре-октябре 1917 г. жил Ленин В.И.	г.Выборг, Рубежная ул., 15
Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил Ленин В.И.	г.Выборг, Тургенева ул., 8
Памятный знак в честь реконструкции в 1968 г. Сайменского канала	пос.Брусничное, у шлюза N 1 Сайменского канала
Дом, где в августе 1917 г. скрывался от Временного правительства Ленин В.И.	пос.Ильичево
Памятник Ленину В.И., 1957 г., ск.Дилиненко А.Н., Плискин А.С., Татарович В.И., Ястребенецкий Г.Д.	пос.Ильичево
Усадьба "Кууза", сер. XIX в., в которой в 1880-1890-е гг. жила государственный деятель Коллонтай А.М.: усадебный дом флигели (два) фундаменты конюшни часть парка с прудом	д.Климово
Памятник Ленину В.И., 1957 г., ск.Ахун С.С.	г.Светлогорск

ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Бюст Ленина В.И., 1958 г., ск.Ингал В.И.	г.Гатчина, 25 Октября просп.
Место, где в июле 1942 г. фашисты расстреляли двадцать пять комсомольцев-подпольщиков	г.Гатчина, Красноармейская ул., парк "Сильвия"
Дом, где в 1926-1928 гг. жил летчик Чкалов В.П.	г.Гатчина, Красноармейский просп., 4
Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1
Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5
Могила Ганнибала А.П. (1697-1781), фортификатора	пос.Суйда
Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск.Ахун С.С.	пос.Тайцы

КИРОВСКИЙ РАЙОН

Памятник Кирову С.М., 1952 г., ск Томский Н.В., арх.Левинсон Е.А.	г.Кировск, у Дома культуры энергетиков

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН

Дом, где в июне 1919 г. находился штаб, руководивший подавлением восставших гарнизонов на фортах "Красная Горка" и "Серая лошадь"	г.Ломоносов, Пароходная ул., 5
Танк "Т-34", установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.	пос.Ропша

ЛУЖСКИЙ РАЙОН

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение № 7
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» мая 2015 г. № 01-04/15-76

г. Санкт-Петербург

О включении объектов
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии со ст. 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1. Включить объекты в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (К.С. Василенко).

Председатель
комитета по культуре Н.Г. Кононенко

Приложение № 1
к Распоряжению от 06.05.2015 г. № 01-04/15-76

Список объектов для включения
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование	Местоположение
Гатчинский район		
1.	Церковь во имя св. А. Невского	д. Александровка
Выборгский район		
2.	Школа промышленная и лесотехническая	г. Выборг, Крепостная,52
3.	Мельница, хлебокомбинат	г. Выборг, Морская наб. 3, Ленинградский пр., 1
4.	Административное и складское здание фирмы «Ханккия»	г. Выборг, ул. Данилова, 5
5.	Шведская женская школа	г. Выборг, Ленинградский пр., 11, ул. Крепостная, 31
6.	Средневековый дом (жилой)	г. Выборг, ул. Прогонная, 7а
7.	Каретник (жилой дом)	г. Выборг, ул. Прогонная, 7б
8.	Церковь Александра Невского, 1907 г.	п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17
9.	Комплекс построек военного ведомства	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26
	казарма	
	погреб пороховой	
	мастерская	
	кухня, столовая	

	здание штаба	
10.	Училище профессиональное	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57
11.	Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил Ленин В.И.	г. Выборг, ул. Тургенева, 8
12.	Памятный знак в честь реконструкции в 1968 г. Сайменского канала	п. Брусничное, у шлюза № 1 Сайменского канала
13.	Братская могила финских красногвардейцев, погибших в 1918 г.	г. Выборг, Ленинградского шоссе, 3-й км
14.	Полицейское управление: служебное здание, конюшня	г. Выборг, ул. Тургенева, 3
Волховский район		
15.	Памятник Ленину В.И.	г. Волхов, Ленина пл.
Всеволожский район		
16.	Бюст Ленина В.И., 1959 г.	Всеволожский район, ж.д. пл. Корнево
Гатчинский район		
17.	Дом, где в 1926-1928 гг. жил летчик В.П. Чкалов	г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 4
18.	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5
17.	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Старо-Сиверская, Большой пр., 1
19.	Место, где в июле 1942 г. фашисты расстреляли двадцать пять комсомольцев-подпольщиков	г. Гатчина, ул. Красноармейская, парк «Сильвия»
Ломоносовский район		
20.	Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.	пос. Ропша

Лужский район		
21.	Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.	г. Луга, пл. Ленина
22.	Часовня Флора и Лавра, 1 пол. XIX в.	д. Захонье
23.	Мемориал «Партизанская слава», посвященный партизанам Ленинградской области, участникам битвы за г.Ленинград (1941-1944 гг.)	г. Луга, шоссе Киевское, 135 км
Сланцевский район		
24.	Памятник Ленину В.И., 1958 г., ск. Будилов Р.Н., арх. Гепнер Ф.А.	г. Сланцы, пл. Ленина
Тихвинский район		
25.	Памятник советским воинам, освободившим в декабре 1941 г. г. Тихвин от немецко-фашистских захватчиков	г. Тихвин, сквер у Спасо-Преображенского собора
Волховский район		
26.	Памятник Ленину В.И.	г. Волхов, Ленина пл.
Всеволожский район		
27.	Бюст Ленина В.И., 1959 г.	ж.д. пл. Корнево

Приложение № 8
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

19 октября 2017 г. Москва № 116491-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880–е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», 1880–е гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880–е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», 1880–е гг. (далее – достопримечательное место), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471731181580005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

Приложение № 9
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")
188640 Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
тел. +7 (812) 456-36-46
Адрес для корреспонденции:
191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
E-mail: gup@lenoblbti.ru http://www.lenoblbti.ru

28.11.2025 № 11207-01-В
На № 30 от 12.11.2025

ООО «Пересвет»

Директору
В.Ю. Черепанову

ул. 7-й Гвардейской, д. 2,
лит. А, оф. 220,
г. Волгоград
Волгоградская область, 400005

эл. почта: **peresvet_vlg@mail.ru**

Рассмотрев Ваше обращение №30 от 12.11.2025 (вх. 11207-в от 12.11.2025) о предоставлении копий учетно-технической документации, а также содержащихся в ней сведений: копии технических паспортов на объекты недвижимости, указанные в запросе, направляем расчет стоимости за предоставление государственной услуги.

Приложение: расчет стоимости 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора В.Р. Шевченко

Приложение
№ _____/АМО
от « ___»_____2025г.

Расчет стоимости работ

№ п/п	Инвентарный номер	Площадь объекта (км.)	Дата инвентаризации	Наименование и адрес объекта	Вид документа (электронный / бумажный)	Состав УТД / вид справки	Кол-во листов / шт.	Тариф* , руб.	Стоимость, руб.
1	25204	41,2	18.02.2008	дер. Лампово, ул. Центральная, д. 28	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью до 100 кв.м до) за 1 лист формата А4	5	442,00	2210,00
						Копия экспликации поэтажного плана, экспликации ОКС, помещения	1	956,00	956,00
						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата формата А4	2	1008,00	2016,00
2	2312	789,1	24.03.2004	г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью от 500 кв. м) за 1 лист формата А4	7	369,00	2583,00
						Копия экспликации поэтажного плана, экспликации ОКС, помещения	1	956,00	956,00
						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата формата А4	6	1008,00	6048,00
3	7705	516,5	23.07.2019	г.п Сиверский, ул. Красная, д. 37	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью от 500 кв. м) за 1 лист формата А4	4	369,00	1476,00
						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата формата А4	1	1008,00	1008,00
4	31230	235,87	22.03.1976	дер. Старосиверская, пр. Большой, д. 5	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью от 100 кв.м до до 500 кв. м) за 1 лист формата А4	4	392,00	1568,00
						Копия экспликации поэтажного плана, экспликации ОКС, помещения	1	956,00	956,00

						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата формата А4	2	1008,00	2016,00
5	31120	141,93	01.01.1972	дер. Старосиверская, пр. Большой, д. 1	бумажный	Копия технического паспорта ОКС, помещения (общей площадью от 100 кв.м до до 500 кв. м) за 1 лист формата А4	4	392,00	1568,00
						Копия экспликации поэтажного плана, экспликации ОКС, помещения	1	956,00	956,00
						Копия поэтажного/ситуационного плана за 1 лист формата А4	2	1008,00	2016,00
Общая стоимость выполненных работ, в т.ч.:									**26333,00**
Стоимость выполненных работ (без НДС)									**21944,17**
НДС									**4388,83**

Заказчик:

_____/ _____/

Исполнитель:

_____/ _____/

Приложение № 10
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город пос ~~Северский~~ дер. Старосиверская

Район Гатчинский

Кварт. №

Инв. № 31230

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по улице (переулку) пр. Большой № 5

Составлен по состоянию на „22" III 1976 года.

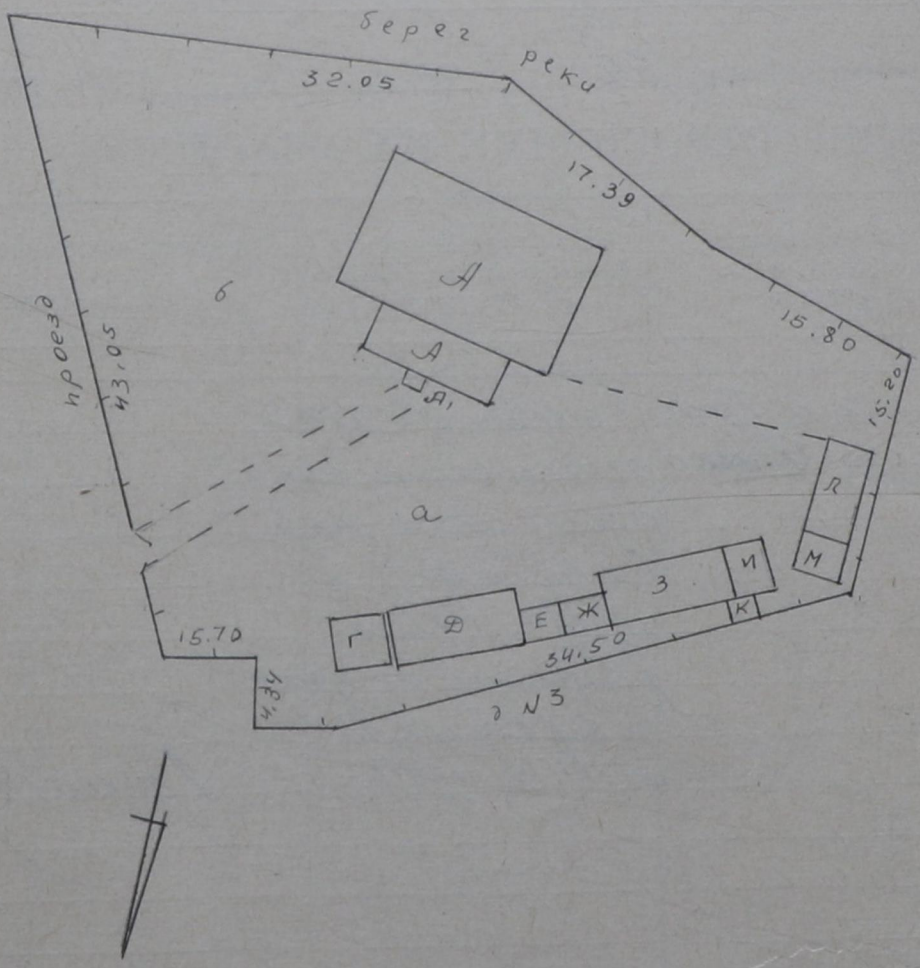
I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
22/III 76 г	А	Исполком Гатчинского Райсовета	Решение исполкома Гатчинского райсовета от 9/IV 1957 г. Решение районного управления КИЗ от 11/VIII 1957 г.	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года № 167.

Тихв. тип. Ленуприздат з. № 5914 т. 3000 29-1-75 года.

II. План земельного участка



Масштаб 1:500

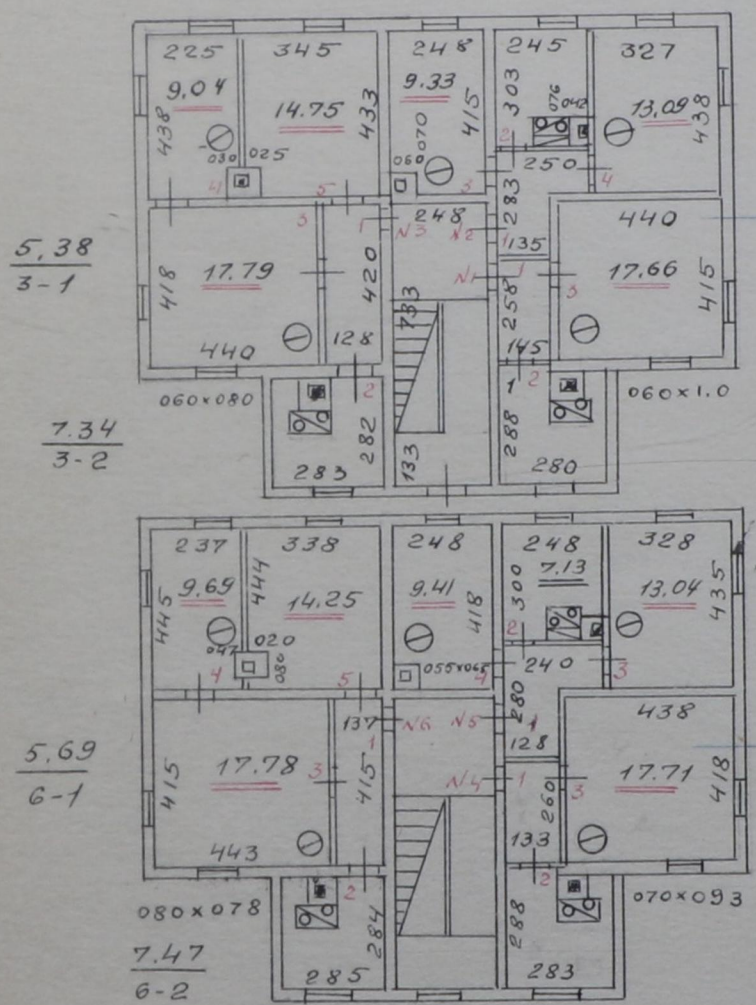
2

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Строения, находящ. по Большому пр. ул. дом № 5

в дер. Старосиверская, Гатчинского р-на Лен. обл.

принадлежащего Исполкому Гатчинского Райсовета



Экспликация к строению лит. „А"

Наименование площадей	Кв. метр.
Жилая	163,54
Специальная . .	–
Подсобная . . .	72,33
Итого . . .	235,87

Масштаб 1:200

Правоустанавливающим документом не является

составлен по фактическому пользованию

Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-II/60 от 3 сентября 1948 г.

Из площади жилых комнат площадь печей исключена.

Обмерял

Чертил

Контролировал

„22" III 1976 г.

Н-к БТИ:

Гатчинский гор. Совет деп. труд.
Ленинградской обл.
ГОРЖИЛКОММУНОТДЕЛ
Бюро технической инвентаризации

Гатч. т. з. 1579 т. 6000 27-XI-70 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр -1-8-37.
(фонд)

на жилой дом № 5 литер А

по Большому ул. (пер.)

~~пос~~ гор. ~~Северный~~ район Тайгинский

дер. Староверческая

I. Общие сведения

Владелец Исполком Тайгинского Райсовета

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1961 переоборудовано / надстроено _____ в 1976 году _____

Год последнего капитального ремонта 1976

Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц 2 шт., их уборочная площадь 40,15 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,6 куб. м

Общая полезная площадь дома 235,87 кв. м.

из них: **а) Жилые помещения:** полезная площадь 235,87 кв. м

в том числе: жилая площадь 163,54 кв. м

Средняя площадь квартиры 27,4 кв. м.

Распределение жилой площади:

№№ п/п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	6	12	163,54						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п/п.	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	35,37				
2	Двухкомнатные	2	44,87				
3	Трехкомнатные	2	83,30				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	ВСЕГО	6	163,54				

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление: печное	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собственных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственных котельных: на газе	Отопление: центральное: от группов. или квартальных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от группов. или квартальных котельных: на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водоснаб.: от колонок	Горячее водоснаб.: централизованное	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: централизованное	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
22/III 76			163,54																		163,54

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Дом	(15,0 × 9,0) + (3,08 × 9,10)	163,03	5,80	946

ПРОВЕРЕНО
10 IV 1976
Контролер БТИ

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV Сборник № 26-11

Вид внутренней отделки простой Таблица № 18 а

№№ п/п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в % %	Приведенный % износа
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый с забиркой	хорошее	3	1	3	20	0,6
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки		бревенчатые обшит, окраш. деревенн	хорошее	27	1	27	20	5,4
3	Перекрытия	Чердачные	деревенные						
		Междуэтажные	глиняное	хорошее	8	1	8	20	1,6
		Надподвальные							
4	Крыша		шифер	хорошее	4	1	4	5	0,2
5	П о л ы		дощатые	хорошее	10	1	10	10	1,0
6	Проемы	Оконные	лёгкие ств.						
		Дверные	зимние тух. филенчатые	хорошее	9	1	9	10	0,9
7	Отделочные работ.	Наружная отделка Архитектурное оформление а. ____ б. ____ в. ____							
		Внутренняя отделка а. ____ б. ____	окраска проолиф. оивуткатур	хорошее	11	1	11	20	2,2
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	-4,3						
		Печное отопление	+4,5, печное						
		Водопровод	-1,2						
		Электроосвещение	электроосв						
		Радио	радио	хорошее	21	1,18	8,2	10	0,82
		Телефон	-0,5						
		Телевидение	телевиден-						
		Ванны: С газовыми колонками							
		Ванны: С дровяными колонк.	-3,9						
		Ванны: С горяч. водоснабжен.							
		Горячее водоснабжение	-2,0						
		Вентиляция	-2,1						
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация	-2,3						
9	Прочие рабочие		деревенные	хорошее	7	1	7	10	0,70
				Итого:	100		87,2		13,42

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) X 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{13,42 \cdot 100}{87,2} = 15\%$

Техническое описание холодных построек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекти	Износ в % %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

1994 − 1976 = 18 + 15 = 33 % × 1,5% = 50%

235.9 + 40.1 = 276.0

12865 руб. 46,61 руб.

17240 / 276 = 62.46 – стоим. 1 м²

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на вспомогательные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строений после поправок	Стоимость ед. измер. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Дом	26 II	18 2	26,4	0,87	1,04	1,05	1,08				1,03	27,2	946	25731	15	21871
																50	12865

ВСЕГО 25731 21871

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	22 · III 1976 г.	30 · IX 1994 г.	· · 19 г.	· · 19 г.
	Сеня	Сеня		
Проверил 20/IV-76		17/I-95 г.		

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка		в том числе		Незастроенная площадь									
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	застроенная	незастроенная	асфальтовые покрытия: проезда	асфальтовые покрытия: тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	площадки (оборудованные): спортивные	Грунт	под зелеными насаждениями: придомовый сквер	под зелеными насаждениями: газон с деревьями	под зелеными насаждениями: газоны, цветники, клумбы	под зелеными насаждениями: плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24/II 76	1828	1538	47	289,53			50,0		884,0	589,27				

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	в том числе: асфальтовые покрытия: тротуара	в том числе: прочие замощения	в том числе: площадки (оборудованные): детские	в том числе: площадки (оборудованные): спортивные	в том числе: грунт	в том числе: зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	в том числе: зеленые насаждения	в том числе: грунт		Кроме того арочные проезды: асфальт	Кроме того арочные проезды: прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24/II 76	639,27			50			589,27								

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в % %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребн. в капит. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Д	Сарай	1	2,9	32,13	77	ж/б	ж/б	—	толь	—	—	—	—	—	4,95с	17,1×0,93	0,63	10,0	321	60	128	
З	Сарай	1	2,4	28,22	57	ж/б	ж/б	—	толь	—	—	—	—	—	4,95с	17,1×0,93	0,63	10,0	282	60	113	
И	Сарай	1	2,0	9,44	19	ж/б	ж/б	—	толь	—	—	—	—	—	4,95с	17,1×0,93						
К	Сарай	1	1,5	3,48		ж/б	ж/б	—	толь	—	—	—	—	—								

(Продолжение см. на обороте).

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
М	сарай	1	2,0	7,5	15,0	2 эт.	дощ.	-	толь	-	-	-	-	-			малоценный					
Л	сарай	1	2,2	18,3	40	2 эт.	дощ.	-	толь	-	-	-	-	-	4 95с	17,1 × 0,93	0,63	10,0	184	60	74	
Г	сарай	1	3,4 3,0 2,2	10,2	22	2 эт.	брус.	-	жел.	-	-	-	-	-	28 162 б	25,1	0,74	18,6	190	60	76	
Е	Гаражи						бетонированная								26 II 126	92,0	1,0	92	92	60	37	
Ж	Уборная		2,0	1,0	2		бетонирован.								вопрос 28 169	27	1,0	27.	54	60	32	
	Забор																малоценный		1123		460	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
22/III 76	1970	25731	21871	1123	460	26854	22331

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 22. III 1976 г. «__» _____ 197 г. «__» _____ 197 г. «__» _____ 197 г.

Проверил: 10/IV-76

Приложение № 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома

расположенного в городе (поселке) ~~Северский~~ дер. Старосверская

по ул. (пер.) пр. Большой № 5

(Для жилых домов граждан и обобществленного фонда)

Дата записи и литера по плану	Этажи. (начиная с 1-го этажа и конная мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты кухни, корид. и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	5	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22/III 76	I	1	1	прихожая	2,58 × 1,45	3,74		3,74		2,60	
			2	кухня	(2,88 × 2,80) –						
					– (0,67 × 1,0)	7,39		7,39			
			3	комната	(4,15 × 4,40) – 0,6	17,66	17,66				
					Итого	28,79	17,66	11,13			
		2	1	прихожая	(2,83 × 1,35) +						
					+ (1,15 × 1,20)	5,20		5,20			
			2	кухня	(2,45 × 3,03) –						
					– (0,42 × 0,76)	7,10		7,10			
			3	комната	(2,48 × 4,15) –						
					– (0,60 × 0,60) –						
					– 0,60	9,33	9,33				
					Итого	34,72	22,42	12,30			
		3	1	прихожая	1,28 × 4,20	5,38		5,38			
			2	кухня	(2,82 × 2,83) –						
					– (0,80 × 0,80)	7,34		7,34			
			4	комната	(4,38 × 2,25) –						
					– (0,75 × 0,30) –						
					– 0,60	9,04	9,04				
			3	комната	(4,18 × 4,40) – 0,6	17,79	17,79				
			5	комната	(4,33 × 3,45) –						
					– (0,25 × 0,75)	14,75	14,75				
					Итого	54,30	41,58	12,72			
					По I эт	117,81	81,66	36,15			

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, корилор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самоволно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	II	4	1	прихожая	1,33 × 2,60	3,46		3,46		2,62	
			2	кухня	(2,88 × 2,83) –						
					– (0,93 × 0,70)	7,50		7,50			
			3	комната	(4,38 × 4,18) –						
					– 0,60	17,71	17,71				
					Итого	28,67	17,71	10,96			
		5	1	прихожая	(2,80 × 2,40) –						
					– (1,12 × 1,60)	4,93		4,93			
			2	кухня	(2,48 × 3,00) –						
					– (0,78 × 0,40)	7,13		7,13			
			3	комната	(4,35 × 3,28) –						
					– 1,23	13,04	13,04				
			4	комната	(2,48 × 4,18) –						
					– 0,6 – (0,55 × 0,65)	9,41	9,41				
					Итого	34,57	22,45	12,06			
		6	1	прихожая	4,15 × 1,37	5,69		5,69			
			2	кухня	(2,85 × 2,84) –						
					– (0,78 × 0,80)	7,47		7,47			
			3	комната	(4,43 × 4,15) – 0,6	17,78	17,78				
			4	комната	(4,45 × 2,37) –						
					– (0,47 × 0,55) – 0,6	9,69	9,69				
			5	комната	(4,44 × 3,38) –						
					– (0,80 × 0,20) – 0,6	14,25	14,25				
					Итого	54,88	41,72	13,16			
					По II эт	118,06	81,88	36,18			
					По дому	235,87	163,54	72,33			
				лестн. кл.	(7,33 × 2,48) +						
					+ (2,55 × 2,48) +						
					+ (1,33 × 2,48) +						
					+ (4,10 × 3,45) · 2,6 × 1,25	40,15					

КОПИЯ ВЕРНА
Документ содержит
11 (одиннадцать) листов
"24" декабря 2025 года

Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации недвижимости

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008edaae592131f347e2a112676aeb1c9d
Владелец: Павлова Елена Павловна
Действителен: с 12-03-2025 до 05-06-2026

Гатч. т. 3, 1581 т. 7000 22 X 70 г.

Приложение № 11
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПЕЕ-1
оп. 6558

Дача поэта Д.Н. Плещеева в пос. Старо-Сиверская Гатчинского р-на Ленингр. обл.

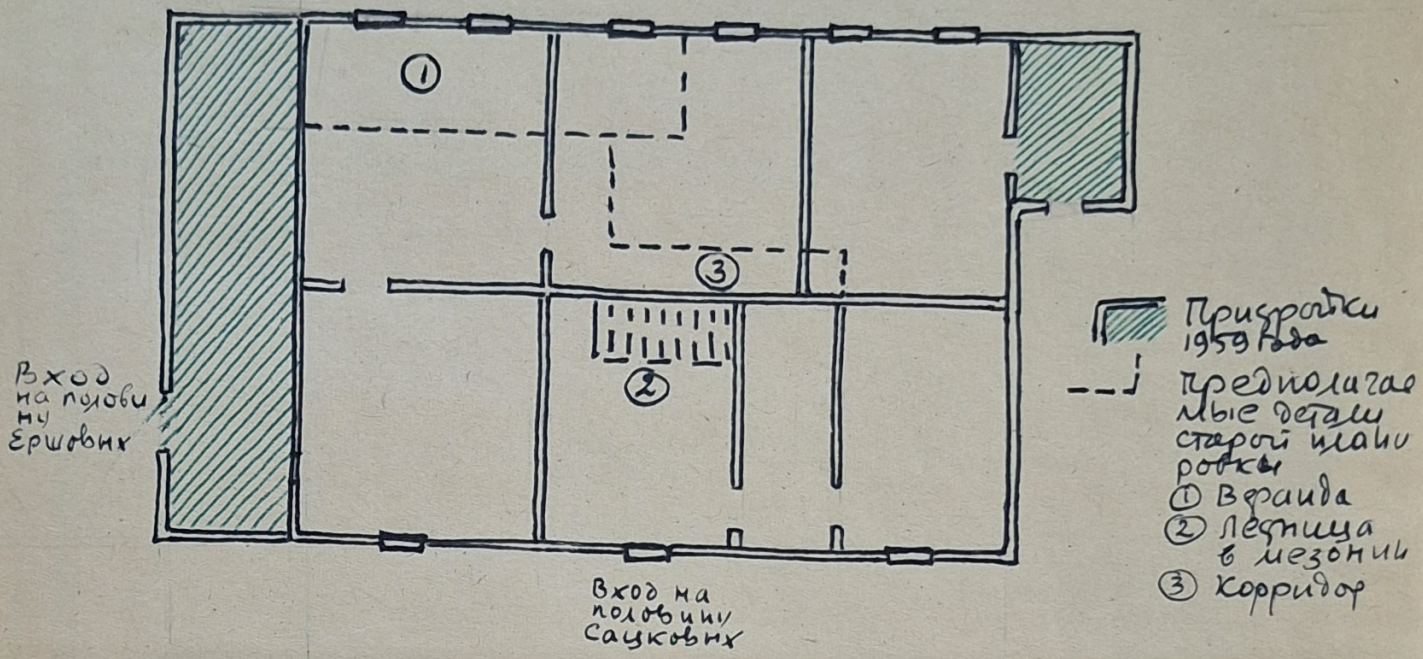
1. 71

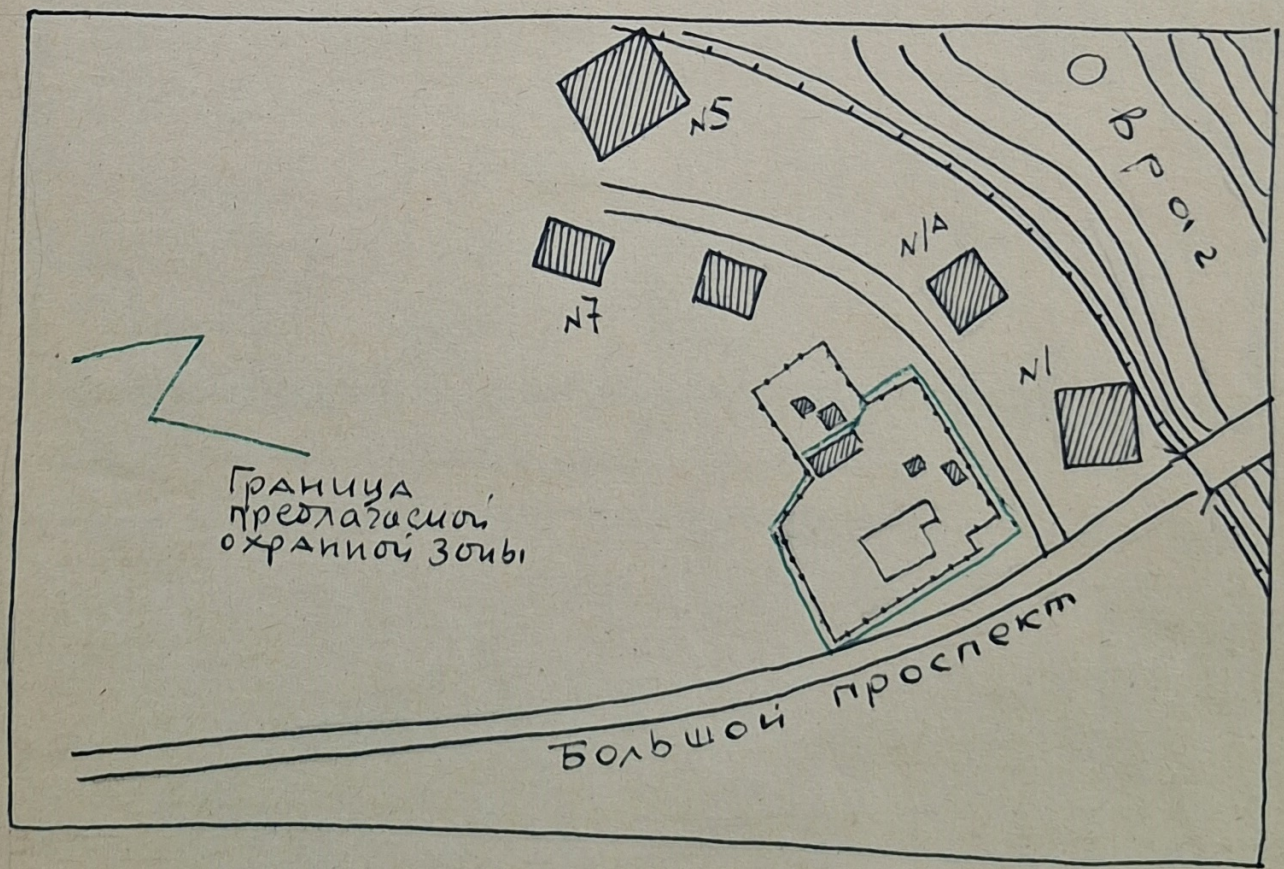
Дом Плещеева значится по Большому проспекту Старо-Сиверской под номером 9-м (нумерация домов по Большому проспекту изменена пять лет назад, ныне под №5 значится двухэтажный деревянный дом барачного типа (см. фото) построенный, по словам его жильцов, три года назад). Дом представляет собой одноэтажную надстройку с двускатной покрышкой стен

Старое покрытие стен - 1880х г.г., когда дом принадлежал поэту Плещееву, сохранилось частично по главному и боковому (правому) фасадам. Дом находится на балансе Гатчинского РЖУ; в нем живут две семьи, квартиросъемщиками являются соответственно А.И. Соцкова и П.И. Ершова. Общая площадь домика 150 м², полезная площадь - 115 м² (размеры даются приблизительно).

В 1959 дом подвергся ремонту, во время которого был уничтожен мезонин, находившийся в аварийном состоянии, была произведена перепланировка внутренних помещений; частично изменился и внешний вид дома - на половине Ершовых старое покрытие (досками) стен было заменено новым - по главному и левому боковому фасадам, а часть заднего фасада осталась вообще без покрытия - старая обшивка снята

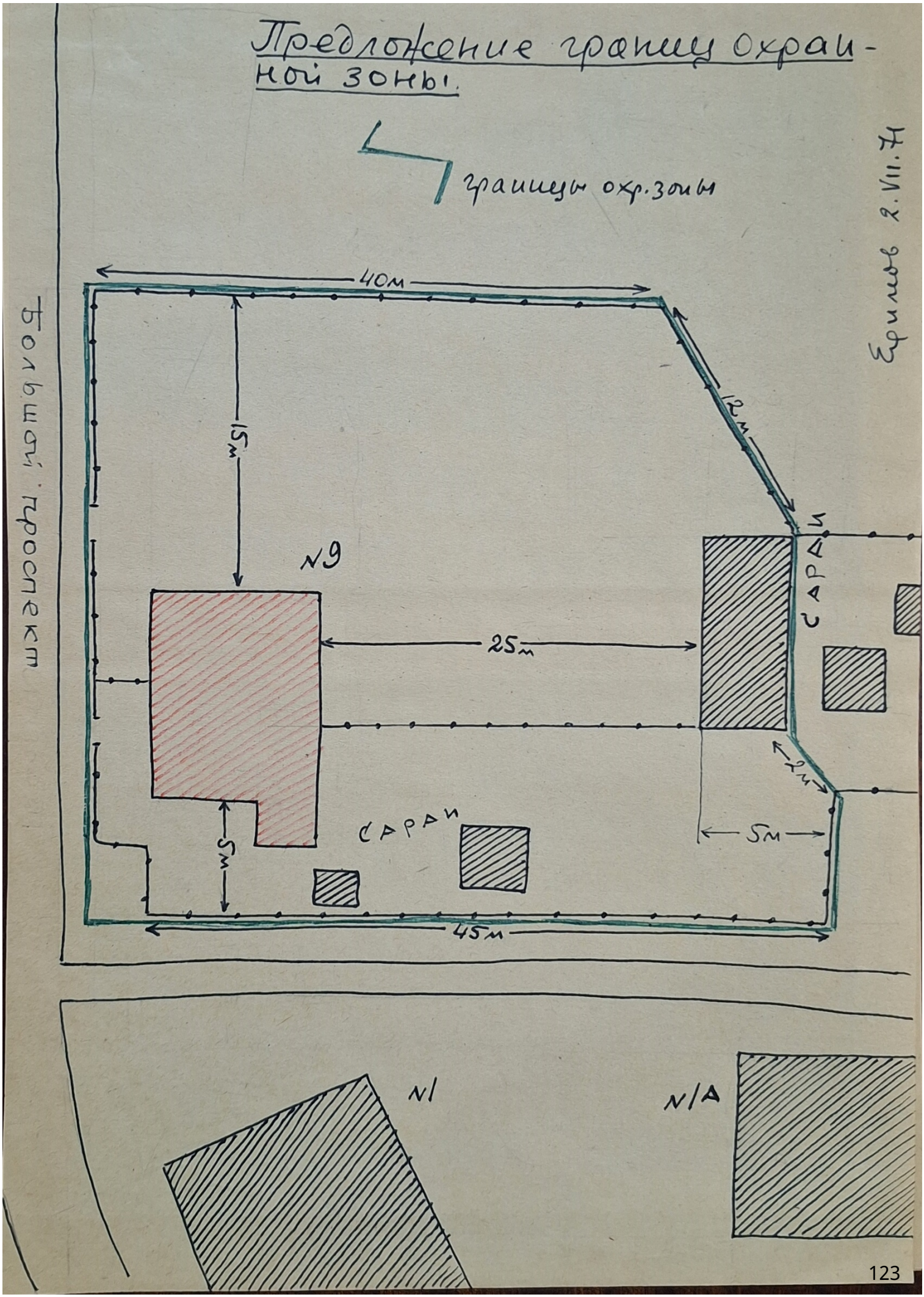
виден древнегоитий сруб стены. На протяжении 12-ти последующих лет реставрационных работ не производилось.





Ефимов 2.VII.71

Предложение границ охранной зоны.



Северская
"Дача Алтуева"



Вид с улицы на "половину Сазуковых"



Вид со двора "на половину Ершовых"

Северский
"Дача Плещеева"



Начало Большого проспекта Старо-Северской. Слева - "дача Плещеева", справа - дом "№1".

Ефимов VI. 71

Сл верская "дом Плещиви"



Вид с улицы на "половину Ершовых"



Барак на месте старого дома "Большой пр., №5"



Северский
"дом Плещеева"
Ефимов VI 71

Приложение № 12
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АРХИТЕКТУРНО - РЕСТАВРАЦИОННОЕ ЗАДАНИЕ

на капитальный ремонт дома, в котором жил и работал А.Н.Плещеев.

Использователь: УЖКХ Гатчинского райисполкома.

Адрес: Лен.облать, Гатчинский район, пос.Сиверский, Большой проспект,

I.Основание для составления АРЗ

Письмо УЖКХ Гатчинского райисполкома № 374 от 28.08.87 года.

II.Краткая характеристика объекта

Дом построен в 1880 году. Деревянный, одноэтажный, с мезонином. Стены срублены из бревен "в лапу". Снаружи обшиты досками. Внутри обиты папкой и сухой штукатуркой.

Фундаменты ленточные, в углах из валунов и буты - плитняка в ленте.

Перекрытия деревянные, основанные на балках.

Крыша вальмовая, на четыре фронтона, кровля-дранка. Крыша над основным объемом на два ската в четырех углах. Дом имеет подвал и чердак.

Техническое состояние здания аварийное.

III.Разрешение на использование и допустимая реконструкция

После проведения капитального ремонта в здании размещается краеведческий музей и квартира сторожа./смотрителя/.

Перепланировка допускается в пределах капитальных стен.

IУ.Архитектурно-реставрационные требования.

1. Архитектурный обмер.
2. Фотофиксация /двухстадийная/.
3. Обследование технического состояния фундаментов, стен, перекрытий, рем конструкций.
4. Ремонт и замена прогнившей обшивки стен.
5. Ремонт стропильной системы, обрешетки, устройство водоотводной систем
6. Ремонт кровли /вопрос о сохранении или замене драночного покрытия должен быть решен отдельно в процессе проектирования/.
7. Ремонт внутренних помещений.
8. Химизация, антисептирование дерева.
9. Изготовление и установка охранной доски.

У.Санитарно-технические, электротехнические и прочие требования.

Канализация, водопровод, электроснабжение в зависимости от технических условий заказчика и в соответствии с действующими нормами и условиями, предъявленными к памятнику.

УI. Благоустройство участка.

Выполнить благоустройство участка, которым предусмотрено:

1. Выполнение необходимых прокладок подземных инженерных сетей.
2. Восстановление отмостки по периметру здания.
3. Устройство дорожек, газонов и цветников на участке.

УП. Требуемый состав научно-технической и проектной документации.

1. Архитектурный обмер.
2. Фотофиксация /двухстадийная/.
3. Проект капитального ремонта /в одну стадию/.
4. Проект благоустройства территории.
5. Сметы с дефектными ведомостями на все виды работ.

Состав научно-технической и проектной документации и ремонтные работы производить на основе настоящего АРЗ, архитектурных обмеров, экспертиз и в соответствии с "Инструкцией об охране памятников" /М., 1986 год/.

УШ. Особые условия.

1. Научно-техническую и проектную документацию представить в соответствии с "Инструкцией" на согласование в Инспекцию охраны памятников в 2-х экземплярах.
2. На основании согласованной документации получить специальное разрешение на производство работ по памятнику.
3. Работы производить под наблюдением квалифицированного технического надзора, автора проекта, с ведением специального журнала и 2-х стадийной фотофиксацией во время и после окончания работ.
4. Законченные работы сдать комиссии под председательством представителя Инспекции охраны памятников.
5. Всю научно-техническую и проектную документацию, данные, полученные в результате изучения памятника в натуре, фотофиксацию с негативами и прочие материалы передать в 1 экземпляре безвозмездно в архив Инспекции.
6. Все скрытые работы производить в присутствии представителя Инспекции.

Начальник Инспекции Н.Л.Дементьева

Исп. Глинская Н.Б.
238-42-66, 238-42-6

Ленинградский областной Совет депутатов трудящихся. Управление культуры. Инспекция охраны памятников. Ленинград.

2403/3

Приложение № 13
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Ленинградская область. Гатчинский район. 2006г.



Поселок Сиверский. Конец 19 – начало 20 вв.

МОНИТОРИНГ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное агентство по культуре и кинематографии
Федеральное государственное учреждение культуры «ИНГРИЯ»
191011, г.Санкт-Петербург, наб.кан.Грибоедова, д.26, тел/факс: 314-27-59

Ленинградская область Гатчинский район

пос. Сиверский

Объекты:

1. Памятный знак на месте, где был расстрелян белогвардейцами 25 сентября 1919 г. Стурцель-Гюго Франц Рудольфович, 1-ый председатель Сиверского поселкового совета
2. Дом, в котором жил поэт А. Н. Плещеев
3. Памятная доска на доме, в котором жил и работал Салтыков Щедрин
4. Памятная доска (здание народной школы , построенной на средства поэта А. И. Майкова
5. Памятное место усадьбы Крамского

Заказчик:

Комитет по культуре Ленинградской области

Исполнитель:

Федеральное агентство по культуре и кинематографии ФГУК «Ингрия»

Директор: _____ Н. Б. Глинская

м.п.

Архитектор: _____ В. П. Орлов

Согласовано:

Начальник Департамента
государственного контроля
за сохранением и использованием
объектов культурного наследия: _____С. Г. Васильев

м.п.

“УТВЕРЖДАЮ”
Начальник Департамента
государственного контроля за
сохранением и использованием
объектов культурного наследия
Ленинградской области

_____ С.Г.Васильев
«20» января 2006 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ГСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОХРАНЕНИЕМ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

ЗАДАНИЕ № 4
на мониторинг объектов культурного наследия регионального значения

1. **ОБЪЕКТ**: объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в пос.Сиверский Гатчинского района Ленинградской области (приложение 1).
2. **ЗАКАЗЧИК**: Комитет по культуре Департамент государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия Ленинградской области.
3. **КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ**: объекты культурного наследия регионального значения.
4. **СОСТАВ РАБОТ:**
    1. Проведение натурного обследования с выполнением фотофиксации.
    2. Краткое описание объекта.
    2. Изучение, имеющейся по объекту документации.
    3. Заключение об историко-культурной ценности с рекомендацией по категории.
5. **ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РАБОТ**:

- Акт натурного обследования с описанием объекта культурного наследия (приложение 2);
- фотофиксация объекта культурного наследия - цветные фотографии размером 10х15 (1-2 фотографии на каждый объект). Все фотографии должны иметь аннотацию со следующими сведениями: адрес, название памятника, наименование сюжета изображения, дата съемки, автор съемки;
- заключение выдается в произвольной форме на отдельном листе на каждый объект за подписью лица его составившего.

6. **ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ**: выполненная работа должна быть представлена в Департамент государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия Ленинградской области с сопроводительным письмом с указанием уточненного перечня памятников, прошедших обследование.
7. **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ**: все материалы представляются в 2-х экземплярах на бумажной основе и на магнитной дискете 3.5” или компакт-диске.

Начальник сектора госучета Г.Е.Лазарева

Приложение 1 к заданию № 4 от 20.01.2006 г.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в пос. Сиверский Гатчинского района.

1	Памятный знак на месте, где был расстрелян белогвардейцами 25 сентября 1919 г. Стурцель-Гюго Франц Рудольфович, 1-ый председатель Сиверского поселкового совета		п.Сиверский, Белогорское шоссе, у дома 57	Рег.337 27.08.1979
2	Дом, в котором жил поэт А.Н.Плещеев	1880-е гг.	п.Сиверский, Большой пр., 5	Рег.20-5 04.09.1959
3	Памятная доска на доме, в котором жил и работал Салтыков-Щедрин	1884 г.	п.Сиверский, Большой пр., 1 (ул.Островского, 6)	Рег.20-5 04.09.1959
4	Памятная доска (здание народной школы, построенной на средства поэта А.И.Майкова)	1890 г.	п.Сиверский, Красная ул., 37 (д.21)	Рег.20-5 04.09.1959ё
5	Памятное место усадьбы Крамского		Пос. Сиверский, Большой пр., д.2	Регион. 59-18 08.08.1950

Начальник сектора учета Лазарева Г.Е.

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в пос. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области

2. **Дом в котором жил поэт А.Н. Плещеев, 1880-е гг. (Рег. 20-5 от 04.09.1959 г.), пос. Сиверский, Большой пр., 5.**

Приложение № 1 к АРЗ № 4 от 20.01.06г.

А К Т

натурного обследования объекта культурного наследия

« 06 » июня 2006 г.

Дом, в котором жил поэт А. Н. Плещеев. 1880-е гг.

(наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский Большой проспект., 5**

(точное местонахождение объекта)

Пользователь -

(указать пользователя или собственника объекта)

Представитель: **ФГУК «Ингрия» Орлов В.П. – архитектор**

(указать наименование организации, производящей обследование и ФИО, должность ее представителя)

произвел натурное обследование объекта культурного наследия:

Дом, в котором жил поэт А. Н. Плещеев.

Объект культурного наследия регионального значения (Рег. 20-5 от 04.09.1959 г.)

(указать наименование объекта культурного наследия и его статус)

При осмотре обнаружено следующее:

Одноэтажный деревянный дом расположенный в глубине участка по адресу: Большой проспект., 5 в пос. Сиверский, - не первоначальный. Исторический дом в котором жил поэт А. Н. Плещеев – утрачен. Современный одноэтажный деревянный дом с верандой дачного типа построен во второй половине XX века на месте и на участке исторического дома.

На основании произведенного осмотра предлагается:

В связи с тем, что исторический дом в котором жил поэт А. Н .Плещеев не сохранилось, предлагается исключить данный объект культурного наследия регионального значения из Сводного списка объектов культурного наследия Ленинградской области.

Подписи: **В. П. Орлов**

Приложение № 3 к АРЗ № 4 от 20.01.06г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
на объект культурного наследия

« 06 » июня 2006 г.

Дом, в котором жил поэт А. Н. Плещеев. 1880-е гг.
(наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский Большой проспект., 5**
(точное местонахождение объекта)

Объект культурного наследия регионального значения (Рег. 20-5 от 04.09.1959 г.)
(указать наименование объекта культурного наследия и его статус)

В связи с тем, что исторического дома в котором жил поэт А. Н .Плещеев не сохранилось, предлагается исключить данный объект культурного наследия регионального значения из Сводного списка памятников объектов культурного наследия Ленинградской области.

Подписи: **В. П. Орлов**



Общий вид дома со стороны Большого проспекта, с запада.



Общий вид дома со стороны Большого проспекта, с юго-запада.

Приложение № 14
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного
наследия комитета по культуре
Ленинградской области
_____ Г.Е. Лазарева

Акт
обследования состояния объекта культурного наследия
регионального значения

19 ноября 2012 г.

Мною, главным специалистом отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия, Ларионовой Н.В. произведен осмотр местоположения объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, где в 80-е гг. XIX в. жил известный русский поэт А.Н.Плещеев», (Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой пр., д. 5.

Дом располагался в северо-западной части п. Сиверский, за мостом через ручей, впадающий в р. Оредеж. Дом деревянный постройки 1880 г. – одноэтажный с мезонином на участке, с запада ограниченном обрывом в овраг к ручью, и выемкой автодороги с севера.

В настоящее время на участке, где располагался дом, сохранился древостой, возраст деревьев более 100 лет. Дом в 1979 г. Исполкомом Гатчинского районного Совета народных депутатов признан аварийным с последующим сносом, в 90-е годы утрачен.

Выполнена фотофиксация.

Заключение: необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы для подготовки пакета документов по исключению объекта культурного наследия из Реестра.

Главный специалист департамента Н.В.Ларионова

Акт зам. уп. жил Плещеев 19 11 2012 СПБ ИЛ





Местоположение объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 80-е гг. XIX в. жил известный русский поэт А.Н.Плещеев»

Приложение № 15
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Российская Федерация
АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Ленинградской области

188307, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, Красноармейский пр, 11б
Телефоны (81371) 99411, 95020
E-mail: arhiv@gmolo.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Пересвет»
Директору Черепанову В.Ю.

14.11.2025 года № 3417
на № 29 от 12.11.2025г.

АРХИВНАЯ СПРАВКА

На Ваш запрос сообщаем:

сведения по объектам (материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; фотографические изображения объектов, акты технического состояния объектов культурного наследия, технические планы и т.д.), обладающих признаками объектов культурного наследия в т.ч.
- дом А.Д. Барышниковой. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28;
- дом, в котором в 1887-1898гг. жил композитор Ляпунов С.М., Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Урицкого, 17;
- дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров П.Н.. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Чкалова, 16;
- здание народной школы, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сиверский, ул. Красная, 21 (ул. Красная, 37);
- место дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Старо-Сиверская (Старосиверская), Большой пр., 5;
- место усадьбы по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Старо-Сиверская (Старосиверская), Большой пр., 1
на хранение в архив не поступали.

Для сведения: на хранении в архивном отделе администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области находятся документы по личному составу организаций и учреждений г. Гатчины и Гатчинского района преимущественно за послевоенный период – с момента освобождения района от немецко-фашистских захватчиков, т.е. с февраля 1944 года. За довоенный период документы большинства учреждений из-за военных действий на территории Гатчинского района не сохранились.

см.на обороте

Решения Гатчинского райисполкома находятся на хранении в архивном отделе, начиная с 1978 года; решения исполкомов сельских и поселковых советов – с 1981 года; постановления администрации города Гатчины – с ноября 1991 года. За предыдущие годы управленческая документация органов власти г. Гатчины и Гатчинского района Ленинградской области находятся в Государственном казённом учреждении "Ленинградский областной государственный архив в г. Выборге" по адресу: 188800 г. Выборг, ул. Штурма, д.1 (8-81371-228-71), (E-mail: obl.archiv@mail.ru , Тел./факс стол справок 8-813-78) 2-28-71, 2-24-75.

Начальник отдела Е.А. Мацуцына

Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области * Российская Федерация * Архивный отдел

Борисовец Н.В.
8 81371 99- 411

Приложение № 16
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

13.01.2026 № 01-09-11222/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору ООО «Пересвет»

В.Ю. Черепанову

peresvet_vlg@mail.ru

Уважаемый Вадим Юрьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в ответ на обращение исх. от 16.12.2025 № 24-4172 (28) (вх. от 16.12.2025 № 01-09-11222/2025) о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области:

- Дом А.Д. Барышниковой. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28;
- Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович. Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Урицкого ул., 17;
- Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич. Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16;
- Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А.Н. Майковым в Сиверской в 1890 году. Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37);
- Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н. Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5);
- Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е. Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1), сообщает следующее.

Направляем в электронном виде ссылку на запрашиваемую документацию по указанным объектам культурного наследия https://disk.yandex.ru/d/c9zWWClzTxvByw.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 28FB59562EDE60FC4D8A2BD455CCC655
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 07-08-2025 до 31-10-2026

Г.Е. Лазарева

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.:(812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru

Приложение № 17
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Муниципальное бюджетное учреждение
«Музей города Гатчины»

188300 Ленинградская область,
г. Гатчина, пр.25 Октября, д.18
тел. (81371) 21466
migtn@inbox.ru
ОГРН 1074705000794
ИНН/КПП 4705036959/470501001

22.01.2026 № 391

На _____ **№** _____

Директору ООО «Пересвет» Черепанову В.Ю.
400005, г. Волгоград, ул.7-ой Гвардейской, д.2, лит А, оф.220
e-mail: peresvet_vlg@mail.ru

В ответ на запрос от 16.01.2026 г. № 6, сообщаем, что полномочия по предоставлению сведений в рамках историко-культурной экспертизы ОКН ограничены границами города Гатчины, поскольку материалы по зданиям и сооружениям в границах Гатчинского района (т.е. по д. Лампово, пос. Сиверский, дер. Старо-Сиверская) в музее отсутствуют. Административное объединение города Гатчины и Гатчинского района в Гатчинский муниципальный округ произошло в 2025 году. По существу запроса направляем Вам имеющиеся в музее сведения о композиторе С. М. Ляпунове и летчике П. Н. Нестерове:

1. Сведениями об объекте «Дом, в котором 1887 – 1898 г.г. жил композитор Ляпунов (г. Гатчина, ул. Урицкого, 17) подтверждающих этот факт, музей не располагает. С 1896 по 1901 годы композитор Сергей Михайлович Ляпунов (1859–1924) проводил летние месяцы в Гатчине. Адреса домов, в которых композитор Ляпунов проживал в более позднее время с 1896 по 1901 г.г. по сохранившимся воспоминаниям его дочери — А. С. Ляпуновой следующие:

- 1896 год — улица Мариинская (ныне — Киргетова), дом Ивановой;
- 1897 год — улица Николаевская (ныне — Урицкого), дача Витгенштейна;
- 1898 год — адрес тот же;
- 1899 год — улица Александровская (ныне — Володарского);
- 1900 год — улица Николаевская, дача Стефановича;
- 1901 год — адрес тот же.

Дом по улице Николаевская № 17/1 (угол Малогатчинской,1), современный адрес: ул. Соборная, 29 (за домом Соборная 27/13)

Двухэтажный деревянный дом, построенный в 1888 году на участке № 238, литер Б, принадлежал светлейшему князю Фёдору Львовичу (Теодору Фридриху) Витгенштейну (1836 – 1909). Фёдор был сыном Льва Петровича (1799 – 1866) и внуком Петра Христиановича (1768 – 1843) Витгенштейнов, которые являлись крупнейшими

землевладельцами Петербургской губернии. Затем домом владела Евфимия Ильинична Надеждина, жена старшего врача Городового госпиталя Григория Григорьевича Надеждина (1851 – 1921). Надеждины жили в доме до 1908 года, потом переселились в казѐнную квартиру в доме № 1 по Госпитальному переулку, а квартиры дома № 17 по Николаевской улице стали сдавать внаѐм. Дом до наших дней не сохранился. Теперь на этом месте (участок 238 литер Б) находятся павильоны продуктового рынка с современным адресом ул. Соборная, 29.

2. По объекту «Дом, в котором в 1912 году жил лётчик Нестеров Пётр Николаевич» (г. Гатчина, ул. Чкалова, д.16) сообщаем следующее:
Деревянный двухэтажный дом по адресу Люцевская, д.16 с крытыми балконами и башней со шпилем был построен по проекту архитектора Августа Ивановича Аккермана. В середине 1890-х годов дом принадлежал вдове коллежского асессора Марии Андреевне Ананьевой, в 1907 владельцем дома стал потомственный почётный гражданин Дмитрий Андреевич Горохов, почётный попечитель Реального училища. В РГИА хранится архитектурный фасад здания (гражданский инженер А. Иларионов, сверил арх. Л. М. Харламов, 1909 г.).
В Гатчине П. Н. Нестеров прожил с осени 1911 по ноябрь 1912. Согласно выписки из протокола № 20 заседания Исполкома Гатчинского горсовета трудящихся от 16.07.1949 г. было принято решение об установке Нестерову мемориальной доски. Вопрос адреса проживания Нестерова в Гатчине решён свидетельскими показаниями полковника В. Фёдорова, который в личных воспоминаниях обозначил этот адрес. Через пять лет после решения Исполкома 5 сентября 1954 года на фасаде дома № 16 по ул. Чкалова была установлена мраморная доска следующего содержания: «В этом доме в 1912 г. жил выдающийся русский лётчик Пётр Николаевич Нестеров, основоположник высшего пилотажа и творец первого в истории авиации воздушного тарана». Других документальных подтверждений о том, что П. Н. Нестеров проживал в этом доме нет. Есть сведения, что с 1915 по 1917 г.г. в доме жил капитан Олеринский Иван Иванович, который в 1904-1905 г.г. служил поручиком в Сибирской воздухоплавательной школе.
И. И. Олеринский был участником первого в России свободного полёта на сферическом аэростате во время торжественного парада в честь 2-го конгресса III Интернационала 27.07.1920 г. Это единственный факт о проживании авиаторов в этом доме.
В 1980-е годы дом обветшал, его расселили, начавшийся в 1983 году ремонт не был завершён. Дом сгорел 11 октября 1996 г.
Теперь на этом месте возведен новый 3-х этажный каменный дом (ул.Чкалова, д.16)

С уважением,

Директор МБУ «МУЗЕЙ ГОРОДА ГАТЧИНЫ» Е.А. Потоцкая

+7 921 9870238 Потоцкая Екатерина Алексеевна

Приложение № 18
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны 8(81371) 9-31-00, 2-28-06
Факс 8(81371) 9-47-77
E-mail: info@gmolo.ru

04.02.2026 № ИСХ-ЮР-1225/2026
на № ВХ-ЮР-487/2026 от 19.01.2026

Директору ООО «Пересвет»

Черепанову В.Ю.

peresvet_vlg@mail.ru

Уважаемый Вадим Юрьевич!

Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, рассмотрев Ваше письмо от 15.01.2026 №5, сообщает, что в реестре муниципальной собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области числятся следующие объекты недвижимого имущества:

– Жилое помещение (доля в праве 37/208), кадастровый номер 47:25:0102023:79, площадь 207,6 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17, кв. 5;

– Жилое помещение (доля в праве 33/190), кадастровый номер 47:25:0102023:78, площадь 187,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17, кв. 6;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3488, площадь 57,5 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 2;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3494, площадь 68,0 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 3;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3493, площадь 33,1 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 4;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3496, площадь 34,6 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 5;

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 1 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3492, площадь 17,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 6;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3489, площадь 50,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 7;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3490, площадь 33,4 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 8;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0805002:3491, площадь 35,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37, кв. 9;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0905001:611, площадь 125,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 5, кв. 2;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0905001:614, площадь 34,5 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 5, кв. 5;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0905001:615, площадь 14,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 5, кв. 6;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0905001:615, площадь 14,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 5, кв. 6;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0000000:3767, площадь 25,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 1А, кв. 1;

– Жилое помещение, кадастровый номер 47:23:0000000:3768, площадь 30,1 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр-кт, д. 1А, кв. 2.

Согласно решениям совета депутатов Гатчинского муниципального округа от 22.11.2024 о создании территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, подготовка проектов постановлений о присвоении адресов объектам адресации, изменении, аннулировании адресов, присвоении наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах территории, изменении, аннулировании таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре осуществляется территориальными управлениями.

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 2 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрацией Гатчинского муниципального округа был направлен запрос в Дружногорское и Сиверское территориальные управления (далее – ТУ) по поставленному в обращении вопросу. На основании ответных писем ТУ сообщаем следующую информацию:

– Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н., кадастровый номер 47:23:0805002:1555, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.п. Сиверский, ул. Красная, д. 37 – двухэтажное 9-ти квартирное деревянное здание. В администрации Гатчинского муниципального округа, а также в Сиверском ТУ отсутствует информация о признании жилого помещения непригодным для проживания. Согласно сведениям из ЕГРН, правообладатель здания не установлен, жилое помещение в нем (квартира № 1) находится в частной собственности;

– Здание, где жил поэт Плещеев А.Н. (место дома), кадастровый номер 47:23:0905001:99, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр., д. 5 – двухэтажное 6-ти квартирное деревянное здание, согласно постановлению администрации Сиверского городского поселения от 17.09.2019 № 695 многоквартирный дом № 5 по пр. Большой д. Старосиверская Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области признано аварийным и подлежащим сносу. Согласно сведениям из ЕГРН, правообладатель здания не установлен, жилые помещения в нем (квартиры № 1, 3, 4) находятся в частной собственности;

– Здание (место усадьбы), где жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е., кадастровый номер 47:23:0905001:159, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Сиверское г.п., д. Старосиверская, Большой пр., д. 1 (1А) – одноэтажное 2-х квартирное деревянное здание, согласно постановлению администрации Сиверского городского поселения от 23.12.2015 № 1151 многоквартирный дом № 1А по пр. Большой д. Старосиверская Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области признано аварийным и подлежащим сносу;

– Жилой дом (дом. А.Д. Барышниковой), кадастровый номер 47:23:0912002:249, площадь 83,0 кв.м., этажность – 2, год завершения строительства – 2018, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Дружногорское с.п., д. Лампово, ул. Центральная, д. 28, согласно сведениям из ЕГРН, находится в частной собственности. В администрацию Дружногорского городского поселения Ленинградской области собственником жилого дома предоставлены уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.08.2018, а также уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 26.02.2019. На основании чего администрацией Дружногорского городского поселения вынесено постановление о присвоении адреса объекту адресации от 12.02.2019 № 64.

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 3 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В дополнении сообщаем, что на территории г. Гатчина отсутствуют следующие объекты культурного наследия федерального и регионального значения:

– Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунова Сергей Михайлович, кадастровый номер 47:25:0102023:23, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17. Согласно сведениям из ЕГРН, дом построен в 1958 году. Постановление о присвоении адреса объекту адресации ответственным специалистом по присвоению адресов объектам адресации, расположенных на территории г. Гатчина, подготовлено и направлено на согласование в структурные подразделения администрации Гатчинского муниципального округа;

– Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич, кадастровый номер 47:25:0102012:151, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 16. Согласно сведениям из ЕГРН, дом построен в 2015 году. Направляем Вам постановление администрации Гатчинского муниципального района ль 22.12.2023 №6159 «Об аннулировании адреса в ФИАС, о присвоении адресов земельному участку с кадастровым номером 47:25:0102012:30, зданию (многоквартирному дому) и расположенным в нем помещениям». Проекты планировки, а также проекты межевания, затрагивающие вышеуказанные объекты культурного наследия и земельные участки, на которых они распложены, отсутствуют.

Иная информация по данному обращению в администрации Гатчинского муниципального округа отсутствует.

Приложение:

1. Постановление администрации Гатчинского муниципального района от 22.12.2023 № 6159 на 2 л. в 1 экз.;
2. Постановление администрации Дружногорского городского поселения от 12.02.2019 № 64 на 1 л. в 1 экз.;
3. Постановление администрации Сиверского городского поселения от 17.09.2019 № 695 на 2 л. в 1 экз.;
4. Постановление администрации Сиверского городского поселения от 23.12.2015 № 1151 на 2 л. в 1 экз.;
5. Постановление администрации Сиверского городского поселения №632 от 12.11.2007 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель
главы администрации
по имущественному комплексу

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FDF270E9CB69AD1BA0F91945A9CA99C5
Владелец: Ковыляк Сергей Михайлович
Действителен с 18-04-2025 до 12-07-2026

С.М. Ковыляк

Волкова Екатерина Романовна
Тел. +7(901)323-53-34

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-ЮР-1225/2026 от 04.02.2026. Исполнитель: Волкова Екатерина Романовна
Страница 4 из 12. Страница создана: 03.02.2026 17:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ СИВЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2019 г. **№ 695**

О признании многоквартирного жилого дома № 5
по пр. Большой д. Старосиверская
Гатчинского района Ленинградской области
аварийным и подлежащим сносу

На основании акта обследования помещения: многоквартирного дома № 5 по пр. Большой д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области от 16.08.2019 г. № 22 и заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 16.08.2019г. № 22 межведомственной комиссии, назначенной постановлением администрации Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 22.02.2019г. № 93 и, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, ст. 4 закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006г. «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Многоквартирный жилой дом № 5 по пр. Большой д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области признать аварийным и подлежащим сносу, дальнейшему использованию не подлежит.
2. Переселение граждан, зарегистрированных в жилом доме № 5 по пр. Большой д. Старосиверская Гатчинского района Ленинградской области,

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-108/2025/2026.01 от 24.02.2026. Исполнитель Исаков Валерий Евгеньевич
Страница 6 из 7. Страница создана 23.01.2026 14:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

осуществить в срок до 17 сентября 2024 года по мере финансирования из бюджета Ленинградской области мероприятий по приобретению жилых помещений, пригодных для постоянного проживания.

3. Прекратить с 18 сентября 2019 года все действия, связанные с жилым домом № 21 по ул. Куйбышева гп. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области:

3.1. Сектору по жилищной политике администрации:

3.1.1 Предоставление и распределение жилых помещений;

3.1.2. Оформление договоров обмена;

3.1.3.Оформление договоров социального найма и поднайма жилых помещений;

3.2. Отделу муниципального имущества и землеустройства:

3.2.1. Оказание услуг по приватизации жилых помещений.

3.3. МУП ЖКХ «Сиверский» и 2 отделению по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области:

3.3.1. Регистрацию граждан по месту пребывания.

4. Направить копии постановления в Комитет по строительству Ленинградской области, МУП ЖКХ «Сиверский», АО «Коммунальные системы Гатчинского района», 106 отдел полиции УМВД России по Гатчинскому району Ленинградской области и во 2-е Отделение по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области для сведения и работы.

5. Сектору по общим вопросам разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сиверского городского поселения Гуляева В.А.

Исполняющий обязанности главы администрации
Сиверского городского поселения В.Н. Кузьмин

Кудрявцева В.В. 81371 44500

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-108/2025/2023.01 от 24.02.2026. Исполнитель Иванова Валерия Евгеньевна
Страница 9 из 12. Страница создана 23.01.2026 14:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 19
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное учреждение
«ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
В г. ВЫБОРГЕ» (ГКУ ЛОГАВ)
ул. Штурма, 1 г.Выборг,
Ленинградская область, 188800
Тел./факс (81378) 2-28-71
E-mail: obl.archiv@mail.ru
ОКПО 03492618 ОГРН 1034700872579
ИНН/КПП 4704006863/470401001

Директору ООО «Пересвет»
В.Ю. Черепанову

ул.7-й Гвардейской,
д.2А, оф.220,
г.Волгоград, 400005

25.06.2026 № 3343-26
На № 45 от 23.06.2026

На Ваш запрос сообщаем, что предоставление информации об истории создания и использования памятников архитектуры и истории, перечисленных в запросе, их владельцах, истории улиц, исторических районов требует просмотра большого количества документов и временных затрат.

В связи с большим количеством поступающих из Отделений Социального Фонда России социально-правовых запросов сотрудники архива не располагают такой возможностью.

Вы можете ознакомиться с фондами архива на Портале «Архивы Ленинградской области» (https://archiveslo.ru) и заказать дела для просмотра в читальном зале архива через личный кабинет, вкладка «Требование».

Читальный зал работает: понедельник, среда, четверг с 9-00 до 16-45.

Для работы в читальном зале необходимо иметь паспорт.

Также сообщаем, что документы по реставрации объектов культурного наследия, перечисленных в запросе, в наш архив не поступали.

Рекомендуем обратиться:

- в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб) по адресу: Заневский пр., д. 54, корп. 1, стр. 1, Санкт-Петербург, 195112, e-mail: cgia@ak.gov.spb.ru, тел. 8 (812) 762-45-51, 8 (812) 762-45-53;
- в Архив Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области: ул. Смольного, д.3, каб. 2-120, Санкт-Петербург.

Директор архива Ю.И. Крипатова

Начальник отдела Е.В. Савина

Савина Елена Викторовна
8(813)782-28-71

Приложение № 20
к Акту государственной
историко-культурной экспертизь

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Директору ООО «Пересвет»

Черепанову В.Ю.

peresvet_vlg@mail.ru

№01-57-16400/26-0-1 от 16.07.2026

На № 01-57-16400/26-0-0 от 23.06.2026

Уважаемый Вадим Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение об ознакомлении с документацией по объектам из Вашего списка, КГИОП сообщает следующее.

Кошелев Александр Владимирович может ознакомиться с имеющейся научной документацией по городу Гатчина в секторе хранения документированной информации, 24 и 29 июля 2026 года в приемные часы с 9.30 до 13.00 по адресу: ул. Зодчего Росси, 1/3, подъезд 3, 5 этаж, к. 59 (справки по телефону: 8-931-326-81-22, (812) 710-44-76).

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 75A56271E11DFC85A26AD07CB9EF8535
Владелец **Богачева Юлия Олеговна**
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027

Ю.О. Богачева

Чубченко А. И.
(812) 710-44-76

Сведения об объекте

Объект **Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.**

Номер в реестре **471731181580005**

Адрес

Полный адрес **Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-153857**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **3**

Вид объекта **Достопримечательное место**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **2**

общая видовая принадлежность **Памятник истории**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

ВОВ

ВОВ-id **0**

Принадлежность к ВОВ **Нет**

дата создания **1880-е гг.**

документы о постановке на охрану

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения»

номер документа **№ 01-04/15-76**

дата **2015-05-06**

Items

наименование документа

Указ Президента Российской Федерации «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

номер документа **452**

дата **1997-05-05**

Items

наименование документа

Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения»

номер документа **№ 01-04/15-76**

дата **2015-05-06**

Items

наименование документа

Указ Президента Российской Федерации «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

номер документа **452**

дата **1997-05-05**

Изображение

Id - идентификатор **509729**

признак актуальности **1**

признак публичности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/509729**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2024-08-09T09:18:02.000Z**

дата обновления объекта	**2024-08-09T09:18:02.000Z**

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Приложение № 22
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	23.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	23.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	23.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	23.11.2005 0:00:00
	Кадастровый номер	47:23:0905005:59
	Номер кадастрового квартала	47:23:0905004
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	под жилую застройку - среднеэтажную
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	1488
	Погрешность	14
	ОКАТО	41218856001,
	Код КЛАДР	47007000213000200,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Гатчинский
	Населённый пункт	д, Старосиверская
	Улица	пр-кт, Большой
	Дом	д, 1 а
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, пр-кт Большой, 1 а
	Кадастровая стоимость	1952717.28

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	15.04.2025 15:35:32
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:23:0905005:59-47/053/2025-3
	Сведения о правообладателе	Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

claim_records

	Наименование	Значение
	claim_record	
	urd_type	659311111111
	mark_content	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
	claim_record	
	urd_type	659311111111
	mark_content	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

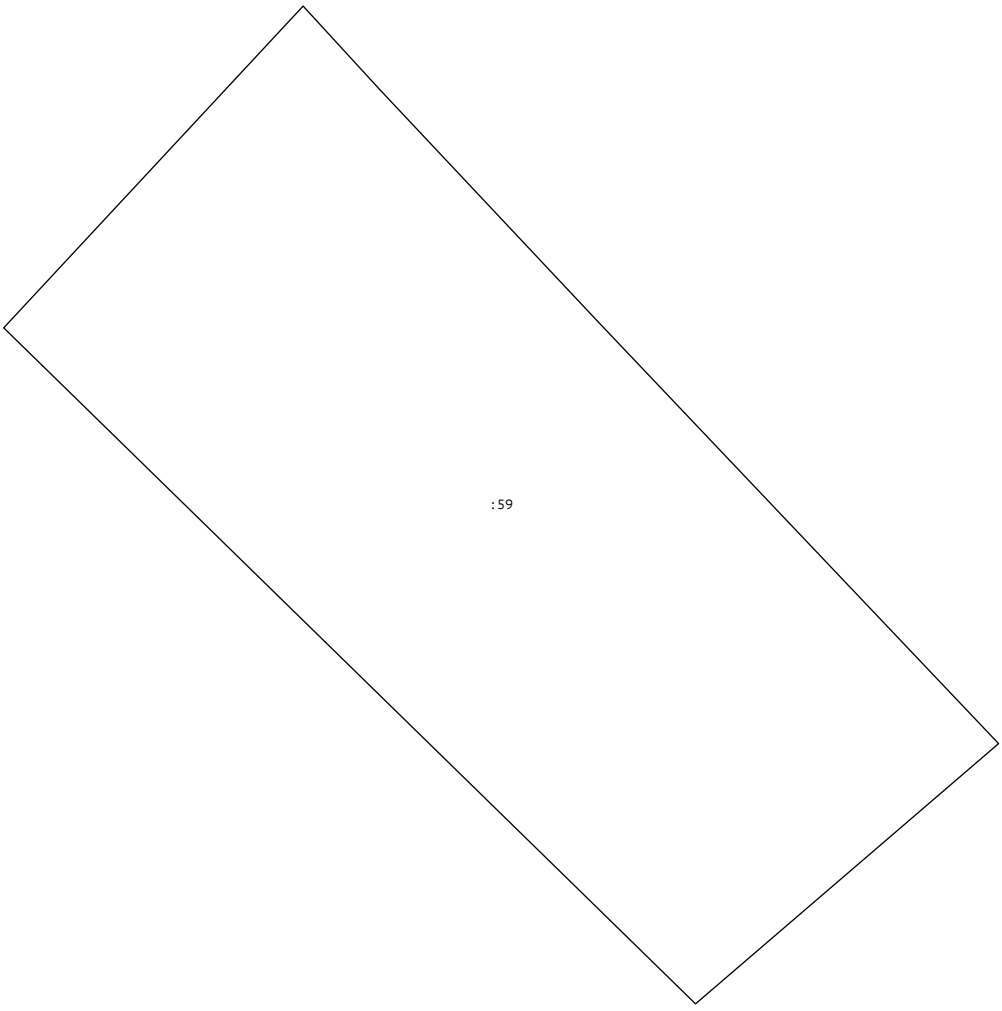
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

47:23:0905005:59

Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	372595.49	2200409.53	-	0,1
2	372576.19	2200391.57	-	0,1
3	372535.64	2200433.07	-	0,1
4	372551.25	2200451.25	-	0,1
5	372576.61	2200427.17	-	0,1
6	372590.50	2200414.11	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1600

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Приложение № 23
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	23.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	23.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	23.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	08.09.2005 0:00:00
	Кадастровый номер	47:23:0905004:1
	Номер кадастрового квартала	47:23:0905004
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Дата постановки по документу	13.11.2000
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:23:0905004:175
	Ранее присвоенные номера	03, Кадастровый номер, 47:Г1:09-03-01:0041, 47:Г1:09-03-01:0041
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	для ведения личного подсобного хозяйства
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	1297
	ОКАТО	41218856001,
	Код КЛАДР	47007000213000200,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Гатчинский
	Населённый пункт	д, Старосиверская
	Улица	пр-кт, Большой
	Дом	3
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, пр-кт Большой, дом 3.
	Кадастровая стоимость	637864.6
	Сведения о части объекта недвижимости	
	Порядковый номер части	1
	Отметка содержания собственности	да
	Дата внесения	11.03.2010
	temporary_info	да
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	13.29
	realty_info	Занята объектом недвижимости:
	Сведения о части объекта недвижимости	
	Порядковый номер части	2
	Отметка содержания собственности	да
	Дата внесения	11.03.2010
	temporary_info	да
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	44.76
	realty_info	Занята объектом недвижимости:
	Сведения о части объекта недвижимости	
	Порядковый номер части	3
	Отметка содержания собственности	да
	Дата внесения	11.03.2010
	temporary_info	да
	Площадь	002, Общая площадь

	Значение в кв. метрах	22.09
	realty_info	Занята объектом недвижимости:
	Сведения о части объекта недвижимости	
	Порядковый номер части	4
	Отметка содержания собственности	да
	Дата внесения	11.03.2010
	temporary_info	да
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	9.9
	realty_info	Занята объектом недвижимости:

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	08.01.2003 0:00:00
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47-01/26-18/2002-298
	Сведения о правообладателе	Кирилловская Раиса Александровна 1950-12-22, ст.Сиверская Гатчинского р-на Ленинградской обл., Российской Федерации 013-175-821 18, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 04, 086913, 2003-06-23, 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

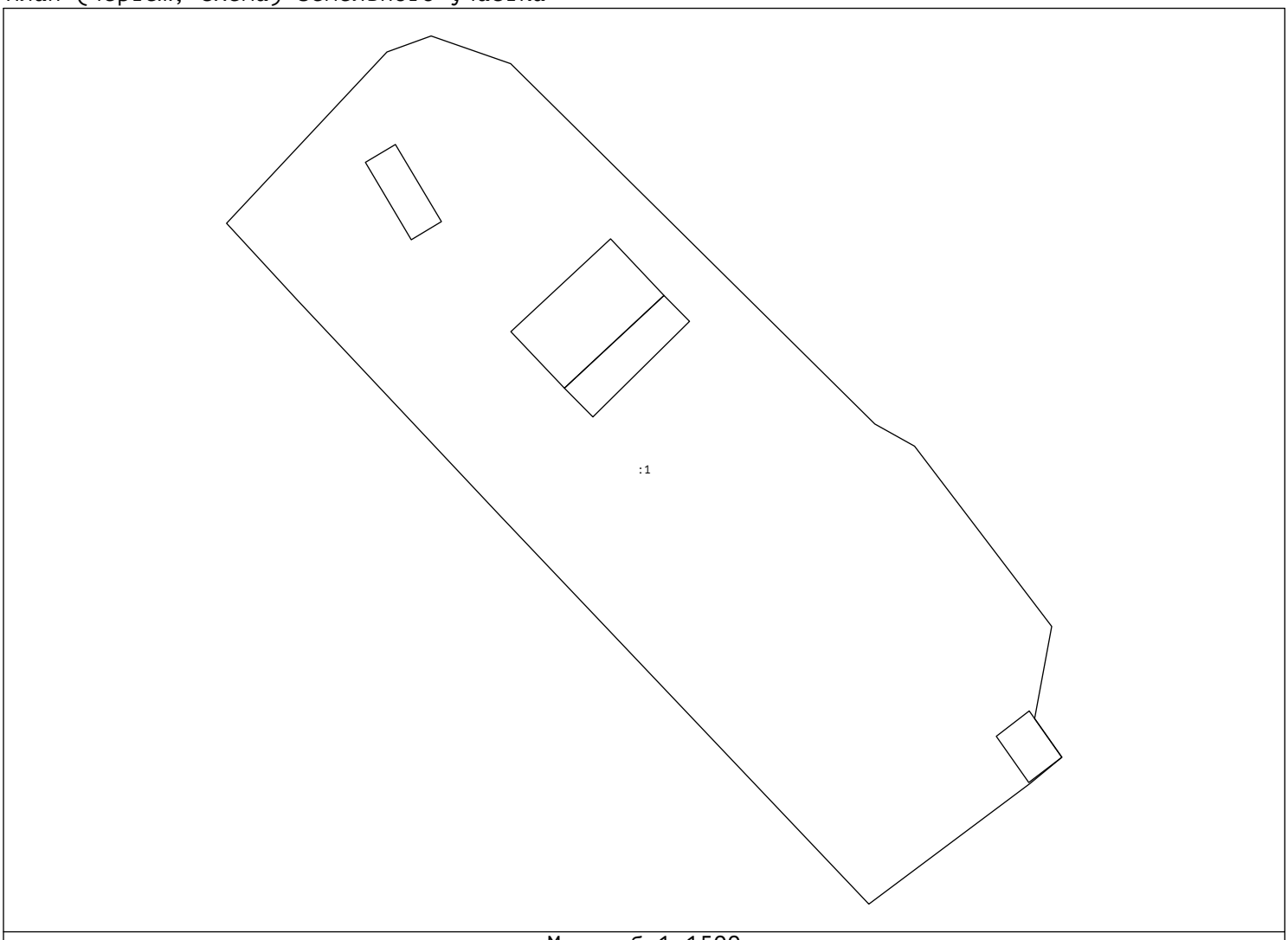
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

47:23:0905004:1

Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
560	372595.28	2200409.48	-	0,3
561	372606.41	2200419.90	-	0,3
562	372607.45	2200422.77	-	0,3
563	372605.65	2200427.94	-	0,3
564	372582.24	2200451.60	-	0,3
565	372580.80	2200454.18	-	0,3
566	372569.09	2200463.09	-	0,3
567	372563.10	2200461.98	-	0,3
568	372560.59	2200463.75	-	0,3
569	372558.87	2200461.66	-	0,3
570	372551.05	2200451.21	-	0,3
571	372576.41	2200427.13	-	0,3
572	372590.30	2200414.07	-	0,3
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
573	372600.40	2200420.45	-	0,3
574	372599.24	2200418.50	-	0,3
575	372594.21	2200421.48	-	0,3
576	372595.39	2200423.44	-	0,3
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				

577	372594.27	2200434.43	-	0,3
578	372590.59	2200437.90	-	0,3
579	372584.57	2200431.43	-	0,3
580	372588.24	2200427.95	-	0,3
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
578	372590.59	2200437.90	-	0,3
579	372584.57	2200431.43	-	0,3
582	372582.70	2200433.28	-	0,3
581	372588.91	2200439.56	-	0,3
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
568	372560.59	2200463.75	-	0,3
583	372563.60	2200461.63	-	0,3
585	372561.95	2200459.49	-	0,3
584	372558.95	2200461.60	-	0,3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1500

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Приложение № 24
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	23.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	23.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	23.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	14.11.2022 15:28:49
	Кадастровый номер	47:23:0905004:525
	Номер кадастрового квартала	47:23:0905004
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	Многоквартирные многоэтажные дома
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	2610
	Погрешность	24
	Код ФИАС	2af5993b-a724-4848-82fa-c2ead7db2389,
	ОКАТО	41218569000,
	ОКТМО	41618169136,
	Почтовый индекс	188333,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Гатчинский
	Городской район	городское поселение, Сиверское
	Населённый пункт	д, Старосиверская
	Улица	пр-кт, Большой
	Дом	уч, 5
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, земельный участок 5
	Кадастровая стоимость	1144563.3
	Сведения о части объекта недвижимости	
	Порядковый номер части	1
	mnemonic	47:23-6.863-ЧЗУ1
	Дата внесения	14.11.2022
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	53
	Номер	47:23-6.863
	Сведения о части объекта недвижимости	
	Порядковый номер части	2
	Дата внесения	16.07.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	6
	Номер	47:00-6.485

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

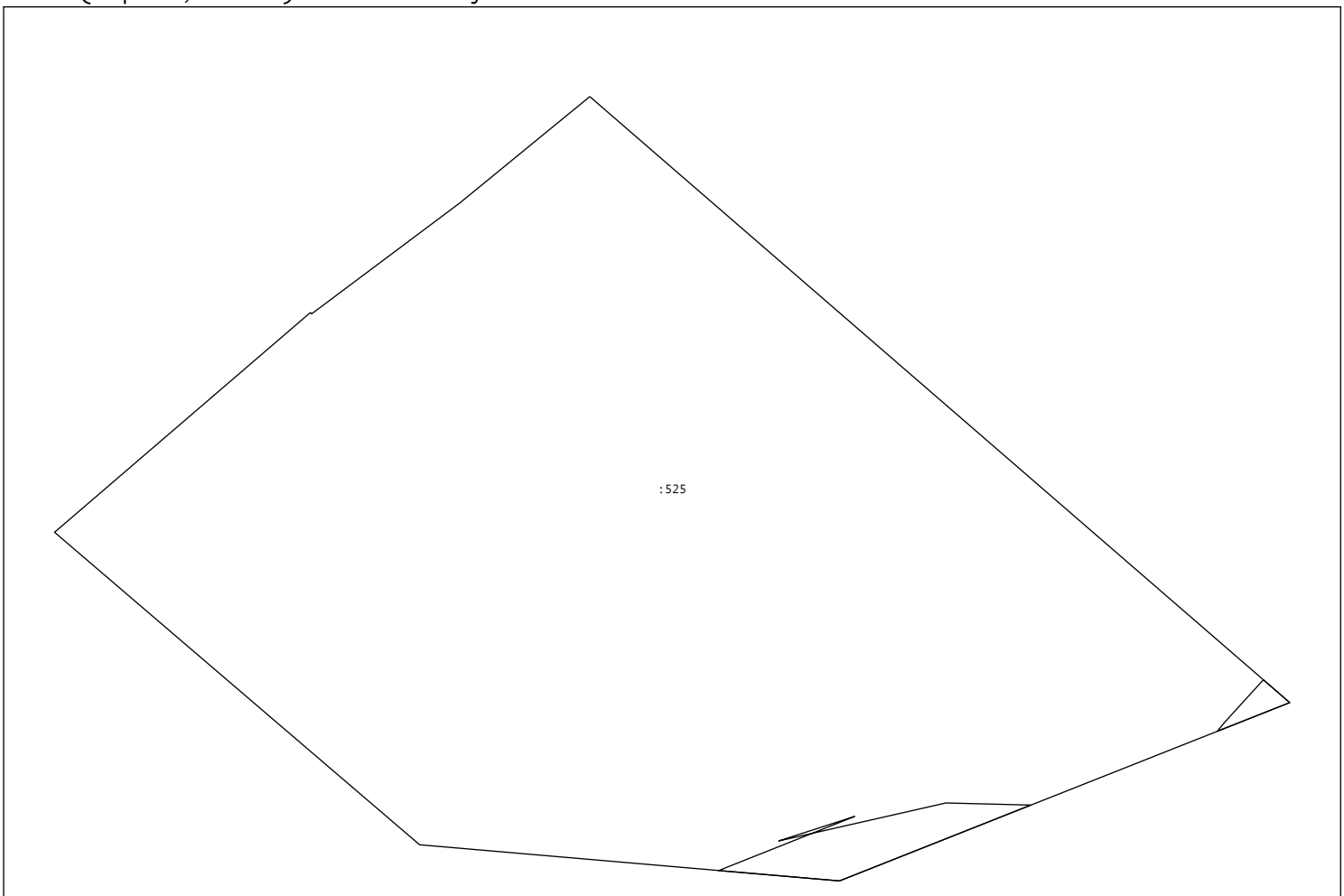
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

47:23:0905004:525

Система координат:				

МСК-47, зона 2				
1				
1	372566.38	2200470.84	-	0,1
2	372523.62	2200520.23	-	0,1
3	372511.04	2200488.46	-	0,1
4	372513.59	2200458.83	-	0,1
5	372535.64	2200433.07	-	0,1
6	372551.14	2200451.12	-	0,1
7	372551.05	2200451.21	-	0,1
8	372558.87	2200461.66	-	0,1
9	372560.59	2200463.75	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	372516.39	2200501.96	-	0
2	372511.04	2200488.46	-	0
3	372511.77	2200479.93	-	0
4	372515.59	2200489.53	-	0
5	372513.86	2200484.17	-	0
6	372516.54	2200495.97	-	0
1				
1	372523.62	2200520.23	-	0
2	372521.60	2200515.12	-	0
3	372522.21	2200515.62	-	0
4	372525.23	2200518.37	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1700

Приложение № 25
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 032/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург «06» 10 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРЕСВЕТ" (ООО "ПЕРЕСВЕТ") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100260017490244, извещение № 0145200000425001445, протокол подведения итогов определения поставщика от 23.09.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком наступает со дня заключения Контракта до 30 сентября 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан сопровождать и участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет рублей 00 копеек, НДС не облагается (контракт заключен с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим

законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производятся в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные

платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении

могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форм на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика

(бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1., 7.2. и 7.3. статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных

настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1000 рублей. [1].

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей [2].

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

---

[1] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

[2] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных

результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить

Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Начало исполнения контракта - с даты заключения контракта.

10.2. Окончание исполнения контракта (согласно ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ) - до 27.10.2027 года.

10.3. При этом Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта;

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 25.09.2026 года.

2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 27.10.2027 года.

10.4. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик,

исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего

Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела

в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой

России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:	**Подрядчик:**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13 ИНН 4703151586 КПП 470301001 Лицевой счет 02660932001, Счет (казначейский счет) № 03221643410000004500 Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург БИК 044030098 Должностное лицо, ответственное за заключение контракта - Ларионова Е.С. тел. 8 (812) 644-76-68 E-mail: dsokn@bk.ru	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРЕСВЕТ" (ООО "ПЕРЕСВЕТ") Адрес местонахождения 400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2, ЛИТЕР А ОФИС 220 Почтовый адрес 400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2 ИНН 3460087158/ КПП 344401001 ОГРН 1243400011062 Наименование банка ООО «Банк Точка» Номер банковского (казначейского) счета 40702810820000165991 Корреспондентский счет банка, единый казначейский счет 30101810745374525104 БИК банка 044525104 Телефон 79921400404 Адрес электронной почты peresvet_vlg@mail.ru
Директор_____ О.А. Степанов	Директор_____ В.Ю. Черепанов

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 032/2025-ИКЭ от _____2025г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области

1. **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

2. **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2026-2027 года.

3. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл, Гатчинский м.о..

4. **Объекты проведения государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, перечислены в Приложении № 2 к Описанию объекта закупки.

5. **Срок проведения работ:** Общий Срок выполнения работ Подрядчиком наступает со дня заключения Контракта до 30 сентября 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

6. **Цели выполнения работ:** обоснование исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случае их полной физической утраты или утраты историко-культурного значения.

7. **Основание для оказания работ:**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;
- Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 сентября 2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Письма Минкультуры № 19315-12-02@ от 30.09.2022 «О порядке оформления заключений», № 218-01.1-39-СО от 01.06.2018 «Об исключении объектов культурного наследия из единого государственного реестра».

8. Основные виды и объем выполнения работ:

8.1. Исследования, сбор и подготовка сведений об объекте культурного наследия;

8.1.1. Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство;
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия;
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия.

8.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

8.1.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

8.1.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

8.1.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

8.1.6. Сбор иных материалов и документов (сведений).

8.1.7. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия с целью исключения объекта культурного наследия из реестра.

8.1.8. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны и предоставление документа государственному заказчику, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

9. Требования по выполнению работ:

9.1. Экспертиза в отношении документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из Реестра, проводится экспертной комиссией из трех и более экспертов.

9.2. Акт экспертизы, в том числе должен содержать следующие материалы и документы (сведения):

- материалы, содержащие информацию о ценности Объектов;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на Объекты и (или) земельные участки в границах его территории;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о зарегистрированных правах на Объект и (или) земельные участки в границах его территории;

- сведения об Объекте и о земельных участках в границах его территории, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок);

- копии охранного обязательства собственника Объекта или его пользователя (охранно-арендного договора, охранного договора);

- фотографические изображения Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- копии решения органа государственной власти о включении Объекта в Реестр;

- сведения о прекращении существования утраченного Объекта, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия (при наличии);

- копии паспорта объекта культурного наследия (при наличии).

Сбор материалов и документов (сведений) осуществляется экспертом самостоятельно.

9.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

9.4. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и на 1-ом электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

9.5. Сопровождение Подрядчиком рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

9.6. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении

9.7. Работы считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме после получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

10. Требования к акту экспертизы:

10.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

10.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

11. Результат работ:

11.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы на бумажном носителе в 1 экземпляре.

12. Приложения:

- График выполнения работ;
- Перечень объектов.

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «ПЕРЕСВЕТ»
Директор	Директор
_____О.А. Степанов	_____ В.Ю. Черепанов

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2 этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 февраля 2026 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 марта 2027 года
2.	Предоставление Государственному Заказчику документа, содержащего решение о согласии регионального органа охраны объектов культурного наследия с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа
3.	Предоставление Государственному Заказчику документа федерального органа охраны объектов культурного наследия (Минкультуры России), подтверждающего согласие с выводами государственной историко-культурной экспертизы и возможность исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 31 августа 2026 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 30 сентября 2027 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «ПЕРЕСВЕТ»

Директор
_____ В.Ю. Черепанов

Приложение № 2
к Описанию объекта закупки

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Решение о принятии под охрану	Местонахождение	Категория историко-культурного значения Номер в ЕГРОКН	Основание	Причины
Объекты 1 этапа						
1.	Дом А.Д. Барышниковой	Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-330	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение собственника № 01-11-136/2023 от 10.03.2023	
Объекты 2 этапа						
2.	Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Урицкого ул., 17	Региональный ОКН 471711181550006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
3.	Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16	Федеральный ОКН 471711181510006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
4.	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова	Решение Леноблисполкома № 20-5 от	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная	Региональный ОКН По состоянию на	Обращение №019-14171/2023-0 от 18.10.2023	

	А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А. Н. Майковым в Сиверской в 1890 году.	04.09.1959 г.	ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37)	февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится		
5.	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Указ Президента № 452 от 05.05.1997 г., распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5)	Региональный ОКН 471731181580005 в ЕГРОКН		Физическая утрата
6.	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Указ Президента № 452 от 05.05.1997 г., распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1)	Региональный ОКН 471731181590005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «ПЕРЕСВЕТ»

Директор
_____ В.Ю. Черепанов

29

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 032/2025-ИКЭ от _____ 2025 г

ФОРМА

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подрядчик:
_____
_____
_____
передает ___ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ___ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ: **СДАЛ:**

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «ПЕРЕСВЕТ»
Директор	Директор
_____О.А. Степанов	_____ В.Ю. Черепанов

Сведения об электронной подписи | Закупки 44ФЗ			
	Владелец сертификата: организация, сотрудник	**Серийный номер сертификата**	**Дата и время подписания**
Подпись поставщика (исполнителя, подрядчика)	"ООО \"ПЕРЕСВЕТ\"" ЧЕРЕПАНОВ ВАДИМ ЮРЬЕВИЧ	02125BAE003AB2EEAE4E053E8271FD0C58	30/09/2025 16:22:23
Подпись заказчика	"ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ \"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ\"" Степанов Олег Александрович	0DBD509C7A498F9D4C310EDBF026A24A	06/10/2025 20:25:03

Приложение № 26
к Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 13
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

город Уфа, Волгоград «11» ноября 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет» (ООО «Пересвет») в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Иделович, ИНН [redacted], эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 26.05.202г. № 927, № 1330 от 24.07.2025, № 208 от 06.02.2024 г., № 776 от 29.03.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», далее именуемый «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором Эксперт обязуется в составе экспертной комиссии, по заданию Заказчика оказать услугу:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Категория историко-культурного значения Номер в ЕГРОКН	Основание	Причины
		1 этап			
	Дом А.Д. Барышниковой	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение собственника № 01-11-136/2023 от 10.03.2023	
		2 этап			
	Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Урицкого ул., 17	Региональный ОКН 471711181550006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
	Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16	Федеральный ОКН 471711181510006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А. Н. Майковым в Сиверской в 1890 году.	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37)	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение № 019-14171/2023-0 от 18.10.2023	

Абдулгужин Дим Иделович
Подписано цифровой подписью: Абдулгужин Дим Иделович
Дата: 2026.01.14 11:06:41 +03'00'

	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5)	Региональный ОКН 471731181580005 в ЕГРОКН		Физическая утрата
	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1)	Региональный ОКН 471731181590005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

с целью определения и оценки соответствия представленной проектной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услугу.

1.2. Результатом оказания услуг по Договору является заключение историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.3. Целью заключения настоящего договора является выполнение ООО «Пересвет»» своих обязательств по государственному контракту провести государственную историко-культурную экспертизу объекта культурного наследия, находящегося на территории Гатчинского района Ленинградской области (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100260017490244).

1.4. Заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт) выдается в электронном виде в формате (pdf), подписанный электронной цифровой подписью.

1.5. Материалы, необходимые для выполнения Договора, передаются Заказчиком Эксперту.

1.6. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024г. № 530, иными нормативными актами.

1.7. Стороны при заключении договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы составляет [redacted] рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. В цену договора входят: стоимость работ, все расходы, связанные с выполнением Экспертом обязательств по Договору, уплату налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, и других обязательных платежей, которые Эксперт должен выплатить, в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Оплата работ за проведение государственной историко-культурной экспертизы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта, указанный в Договоре.

2.4. Договором предусмотрен следующий порядок оплаты: Заказчик, оплачивает стоимость услуг в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Акта об оказании услуг между Заказчиком и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующим от имени Ленинградской области. Эксперт приступает к проведению экспертизы после направления проекта зон охраны на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2.5. Работа считается выполненной после подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.6. Обязательство Заказчика по оплате услуг считается исполненным в момент поступления денежных

Абдулгужин Дим Иделович
Подписано цифровой подписью: Абдулгужин Дим Иделович
Дата: 2026.01.14 11:06:23 +03'00'

средств на банковский счет Эксперта.

3. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3.1. Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы
Начало работ: с даты подписания Договора. Завершение работ: 02 февраля 2026 года.
В случае изменения условий Договора по соглашению сторон, максимальный срок проведения государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 3-х месяцев, установленных законодательством Российской Федерации.
3.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы оканчивается выполнением услуги в соответствии с условиями Договора.
3.3. Окончание работ по Договору оформляется подписанием двухстороннего Акта приемки-сдачи выполненных услуг.
3.4. Эксперт вправе досрочно оказать услугу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:
4.1.1. Получать информацию о ходе проведения историко-культурной экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.
4.1.2. Представлять в течение 14-ти рабочих дней после получения заключения государственной историко-культурной экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.
4.2. Заказчик обязан:
4.2.1 Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 5-ти дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту приемки выполненных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения.
4.2.2. Представить Эксперту документацию, необходимую для проведения государственной экспертизы на бумажных или электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.
4.3. Эксперт вправе:
4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения государственной историко- культурной экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств.
4.3.2. Запрашивать у Заказчика для обоснования проектных решений дополнительные материалы.
4.3.3. Предоставить услугу Заказчику досрочно.
4.4. Эксперт обязан:
4.4.1. Проводить государственную историко-культурную экспертизу в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.
4.4.2. Выдать Заказчику после оформления Договора, проведения историко- культурной экспертизы и подписания Акта приемки выполненных услуг: положительное либо отрицательное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных Экспертом работ по п. 1.1 предоставляется Заказчику в виде экспертно-технической документации в форме «Акта государственной историко-культурной экспертизы» (далее - документация), на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта в соответствии постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

Абдулгужин Дим Иделович
Подписано цифровой подписью: Абдулгужин Дим Иделович
Дата: 2026.01.14 11:06:03 +03'00'

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания, и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: ООО «Пересвет»	**Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Иделович**
400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2, ЛИТЕР А, ОФИС 220 ИНН 3460087158/КПП 344401001 ОГРН 1243400011062 Реквизиты банка: Р/с 40702810820000165991 ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 Тел.: +7(992)140-04-04 Эл. почта: peresvet_vlg@mail.ru	ОГРНИП ИНН Адрес регистрации: [redacted] Р/счёт: Банк получателя: БИК: К/с: Телефон: e-mail:
Директор ООО «Пересвет» _____ Черепанов В.Ю.	Индивидуальный предприниматель _____ Абдулгужин Д.И. Абдулгужин Дим Иделович Подписано цифровой подписью: Абдулгужин Дим Иделович Дата: 2026.01.14 11:05:18 +03'00'

Приложение № 27
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 14

об оказании услуг по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

г. Волгоград, г. Новосибирск 11 ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Кошелев Александр Владимирович, [redacted]года рождения, ИНН , действующий как физическое лицо, применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на основании справки о регистрации плательщика налога на профессиональный доход (форма КНД № 1122035) от 17.02.2024 г. № 50901397, в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 530 (далее - Положение об экспертизе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт обязуется принять участие в проведении в составе экспертной комиссии из трех экспертов государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области (далее – Работы) для нужд Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», а Заказчик обязуется оплатить работы Эксперта в размере и порядке, предусмотренным настоящим договором.

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим договором, определяются в приложении к договору № 1 (далее – Приложение № 1 к настоящему договору № 14), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком наступает со дня заключения Договора до 30 сентября 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ. Настоящий Договор заключен в рамках исполнения Заказчиком государственного контракта, заключенного с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (Приложение № 2 к договору № 14).

1.4. Целью заключения настоящего договора является выполнение ООО «Пересвет»» своих обязательств по государственному контракту № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025г. провести государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Оказать услуги в соответствии с Положением об экспертизе и статьями 18, 19, 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению экспертизы.

2.1.2. Оказать услуги в срок, указанный в п. 1.2 настоящего договора (Приложение № 1). В случае предъявления Экспертом замечаний на документацию, являющуюся предметом экспертизы, исполнение услуги приостанавливается. В этом случае Заказчик обязан исправить и направить Эксперту документацию с учётом замечаний в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления. Срок оказания услуги в этом случае составляет пять рабочих дней с момента получения Экспертом исправленной документации от Заказчика.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество услуги.
2.1.4. Эксперт обязан выполнить услугу лично, без привлечения третьих лиц.
2.1.5. В соответствии с Положением об экспертизе направить на электронный адрес Заказчика, указанный в реквизитах Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта.
2.1.6. При проведении экспертизы Эксперт имеет компетенцию, необходимую для ее проведения, также имеет права и исполняет обязанности, предусмотренные п.п. 12, 15, 17 Положения об экспертизе.
2.2. Заказчик обязан:
2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.16 Положения об экспертизе.
2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.
2.2.3. Принять у Эксперта выполненную услугу по Акту приема-передачи.
2.2.4. Оплатить выполненную услугу по цене, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуги по настоящему договору составляет [redacted] тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.
3.2. Стоимость работ определена с учетом уплаты Рецензентом как самозанятым налога на профессиональный доход – 6 %.
3.3. Оплата услуги осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Эксперта, указанный в реквизитах данного договора:

[redacted]

окончательный расчет производится после подписания акта выполненных работ между Заказчиком и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».
Подписание акта оказания услуги может осуществляться усиленными квалифицированными электронными подписями сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо на бумажном носителе, либо в электронной форме усиленными квалифицированными электронными подписями.
6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
Приложения:

1. Приложение № 1 - Техническое задание, Перечень объектов.
2. Приложение № 2 - График выполнения работ

7. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	**Эксперт**
Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет"	**Кошелев Александр Владимирович**
400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2, ЛИТЕР А, ОФИС 220 ИНН 3460087158/КПП 344401001 ОГРН 1243400011062 Реквизиты банка: Р/с 40702810820000165991 ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 Тел.: +7(992)140-04-04 Эл. почта: peresvet_vlg@mail.ru Директор _____ Черепанов В.Ю. М.П.	Дата рождения место рождения Паспорт код подразделения прописан: ИНН Реквизиты банка: банк р/с № к/с № ИНН БИК Эксперт _____ Кошелев А.В.

Приложение № 1 к Договору № 14
от 11.11.2025г.

Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области

1. **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

2. **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2026-2027 года.

3. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл, Гатчинский м.о.

4. **Объекты проведения государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, перечислены к Техническому заданию.

5. **Срок проведения работ:** Общий срок выполнения работ Экспертом наступает со дня заключения Договора до 30 июня 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 1 к Техническому заданию).

6. **Цели выполнения работ:** обоснование исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случае их полной физической утраты или утраты историко-культурного значения.

7. **Основание для оказания работ:**

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;

– Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 сентября 2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Письма Минкультуры № 19315-12-02@ от 30.09.2022 «О порядке оформления заключений», № 218-01.1-39-СО от 01.06.2018 «Об исключении объектов культурного наследия из единого государственного реестра».

8. Основные виды и объем выполнения работ:

8.1.1. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия с целью исключения объекта культурного наследия из реестра.

8.1.2. Заказчик самостоятельно обеспечивает направление на согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в орган охраны и предоставление документа государственному заказчику, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

9. Требования по выполнению работ:

9.1. Для проведения Работы Заказчиком привлекаются эксперты в целях включения в состав экспертной комиссией из трех и более экспертов.

9.2. Акт экспертизы, в том числе должен содержать следующие материалы и документы (сведения):

- материалы, содержащие информацию о ценности Объектов;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на Объекты и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о зарегистрированных правах на Объект и (или) земельные участки в границах его территории;
- сведения об Объекте и о земельных участках в границах его территории, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок);
- копии охранного обязательства собственника Объекта или его пользователя (охранно-арендного договора, охранного договора);
- фотографические изображения Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- копии решения органа государственной власти о включении Объекта в Реестр;
- сведения о прекращении существования утраченного Объекта, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия (при наличии);
- копии паспорта объекта культурного наследия (при наличии).

Сбор материалов и документов (сведений) осуществляется экспертом самостоятельно.

9.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

9.4. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и на 1-ом электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

9.5. Сопровождение Экспертом рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

9.6. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

9.7. Работы считаются выполненными Экспертом в полном объеме после получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

10. Требования к акту экспертизы:

10.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

10.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

11. Результат работ:

11.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

11.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы на бумажном носителе в 1 экземпляре.

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Категория историко-культурного значения Номер в ЕГРОКН	Основание	Причины
1 этап					
	Дом А.Д. Барышниковой	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение собственника № 01-11-136/2023 от 10.03.2023	
2 этап					

	Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Урицкого ул., 17	Региональный ОКН 471711181550006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
	Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16	Федеральный ОКН 471711181510006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А. Н. Майковым в Сиверской в 1890 году.	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37)	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение № 019-14171/2023-0 от 18.10.2023	
	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5)	Региональный ОКН 471731181580005 в ЕГРОКН		Физическая утрата
	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1)	Региональный ОКН 471731181590005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

Директор

_____ /Черепанов В.Ю./

М.П.

Эксперт

_____Кошелев А.В.

Приложение № 2 к Договору № 14
от 11.11.2025г.

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2 этапу
1.	Передача Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	С даты заключения договора, но не позднее 01 февраля 2026 года	С даты заключения договора, но не позднее 01 февраля 2027 года
2.	Оказание содействия Заказчику в получении документа, содержащего решение о согласии регионального органа охраны объектов культурного наследия с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа
3.	Оказание содействия Заказчику в получении документа федерального органа охраны объектов культурного наследия (Минкультуры России), подтверждающего согласие с выводами государственной историко-культурной экспертизы и возможность исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия.	С даты заключения договора, но не позднее 31 июля 2026 года	С даты заключения договора, но не позднее 30 июня 2027 года

Директор

_____ /Черепанов В.Ю./

М.П.

Эксперт

_____Кошелев А.В.

Приложение № 28
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 15

об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Волгоград, г. Новосибирск 11 ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Кузнецова Елена Анатольевна, [redacted] года рождения, ИНН [redacted], действующий как физическое лицо, применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 530 (далее – Положение об экспертизе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт, в составе экспертной комиссии из трех экспертов, обязуется принять участие в проведении государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области (далее – Работы) для нужд Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», а Заказчик обязуется оплатить работы Эксперта в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.
1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим договором, определяются в приложении № 1 к договору (далее – Приложение № 1 к настоящему договору № 15), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.
1.3. Общий Срок выполнения работ Экспертом наступает со дня заключения Договора до 30 сентября 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ. Настоящий Договор заключен в рамках исполнения Заказчиком государственного контракта, заключенного с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (Приложение № 2 к договору № 15).
1.4. Целью заключения настоящего договора является выполнение ООО «Пересвет» своих обязательств по государственному контракту № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г. провести государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Эксперт обязан:
2.1.1. Выполнить работу в соответствии с Положением об экспертизе и статьями 18, 19, 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению экспертизы.
2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.2. настоящего договора (Приложение № 1). В случае предъявления Экспертом замечаний на документацию, являющуюся предметом экспертизы, исполнение услуги приостанавливается. В этом случае Заказчик обязан исправить и направить Эксперту документацию с учётом замечаний в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления.
2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора,

ухудшающие качество услуги.
2.1.4. Эксперт обязан выполнить услугу лично, без привлечения третьих лиц.
2.1.5. В соответствии с Положением об экспертизе направить на электронный адрес Заказчика, указанный в реквизитах, Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта.
2.1.6. При проведении экспертизы Эксперт имеет компетенцию, необходимую для ее проведения, также имеет права и исполняет обязанности, предусмотренные п.п. 12, 15, 17 Положения об экспертизе.
2.2. Заказчик обязан:
2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую проектную и иную документацию для проведения экспертизы в соответствии с п. 16 Положения об экспертизе.
2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.
2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи.
2.2.4. Оплатить выполненную работу по цене, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работы по настоящему договору составляет [redacted] рублей.
3.2. Стоимость работ определена с учетом уплаты Экспертом как самозанятым налога на профессиональный доход – 6 %.
3.3. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Эксперта, указанный в реквизитах данного договора,

[redacted]

Подписание акта выполненных работ может осуществляться усиленными квалифицированными электронными подписями сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо на бумажном носителе, либо в электронной форме усиленными квалифицированными электронными подписями.
6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

- Приложение № 1 - Техническое задание, Перечень объектов.
- Приложение № 2 - График выполнения работ.

7. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	**Эксперт**
Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет"	**Кузнецова Елена Анатольевна**
400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 2, ЛИТЕР А, ОФИС 220 ИНН 3460087158/КПП 344401001 ОГРН 1243400011062 Реквизиты банка: Р/с 40702810820000165991 ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 Тел.: +7(992)140-04-04 Эл. почта: peresvet_vlg@mail.ru	ИНН: паспорт серия [redacted] Выдан: Зарегистрирована по адресу: [redacted] Реквизиты банка: Номер счёта: Банк получателя: БИК Банка получателя Корр. счёт: ИНН Банка получателя. КПП Банка получателя. Тел. e-mail:
Директор _____ Черепанов В.Ю. М.П.	Эксперт _____ Кузнецова Е.А.

Приложение № 1 к Договору № 15
от 11.11.2025 г.

Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы
объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории
Гатчинского района Ленинградской области

- **Государственный заказчик:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

- **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 - 2027 года.

- **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл, Гатчинский м.о.

- **Объекты проведения государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения перечислены в Техническом задании.

- **Срок проведения работ:** Общий Срок выполнения работ Экспертом наступает со дня заключения Договора до 30 июня 2027 года и включает в себя этапы, установленные в Графике выполнения работ (Приложение № 2).

- **Цели выполнения работ:** обоснование исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случае их полной физической утраты или утраты историко-культурного значения.

- **Основание для оказания работ:**
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

• Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат»;

• Приказ от 18 июня 2007 года № П/0137 Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, согласованный с Роскартографией (письмо от 4 июня 2007 года № 1-38-1956) «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

• Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 сентября 2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

• Письма Минкультуры № 19315-12-02@ от 30.09.2022 «О порядке оформления заключений», № 218-01.1-39-СО от 01.06.2018 «Об исключении объектов культурного наследия из единого государственного реестра».

• Основные виды и объем выполнения работ:

Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия с целью обоснования исключения объекта культурного наследия из реестра.

Заказчик самостоятельно обеспечивает направление на согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны и предоставление документа государственному заказчику, подтверждающего согласование органа охраны с выводами экспертизы.

Для проведения Работы Заказчиком привлекаются эксперты в целях включения в состав экспертной комиссией из трех и более экспертов.

• Требования по выполнению работ:

• Для проведения Работы Заказчиком привлекаются эксперты в целях включения в состав экспертной комиссией из трех и более экспертов.

• Акт экспертизы, в том числе должен содержать следующие материалы и документы (сведения):

- материалы, содержащие информацию о ценности Объектов;

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на Объекты и (или) земельные участки в границах его территории;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированных правах на Объект и (или) земельные участки в границах его территории;

- сведения об Объекте и о земельных участках в границах его территории, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок);

- копии охранного обязательства собственника Объекта или его пользователя (охранно-арендного договора, охранного договора);

- фотографические изображения Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- копии решения органа государственной власти о включении Объекта в Реестр;

- сведения о прекращении существования утраченного Объекта, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия (при наличии);

- копии паспорта объекта культурного наследия (при наличии).

Сбор материалов и документов (сведений) осуществляется экспертами самостоятельно.

• Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением

Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

- Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и на 1 электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).
- Сопровождение Экспертом рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.
- В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении
- Работы считаются выполненными Экспертом в полном объеме после получения от органа охраны объектов культурного наследия документа, содержащего решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

- **Требования к акту экспертизы:**
- В соответствии с объектом экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

- **Результат работ:**
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).
- Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы на бумажном носителе в 1 экземпляре.

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Категория историко-культурного значения Номер в ЕГРОКН	Основание	Причины
1 этап					
•	Дом А.Д. Барышниковой	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение собственника № 01-11-136/2023 от 10.03.2023	

		Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28			
2 этап					
•	Дом, в котором в 1887-1898 гг. жил композитор Ляпунов Сергей Михайлович	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Урицкого ул., 17	Региональный ОКН 471711181550006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
•	Дом, в котором в 1912 г. жил летчик Нестеров Петр Николаевич	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Чкалова, 16	Федеральный ОКН 471711181510006 в ЕГРОКН	Физическая утрата	Физическая утрата
•	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А.Н./ двухэтажное деревянное здание бывшей народной 2-классной школы, основанной А. Н. Майковым в Сиверской в 1890 году.	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Сиверский, Красная ул., 21 (Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул. Красная, д. 37)	Региональный ОКН По состоянию на февраль 2025 объект в ЕГРОКН не числится	Обращение №019-14171/2023-0 от 18.10.2023	
•	Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 5)	Региональный ОКН 471731181580005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

•	Место усадьбы, где в 1884 г. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 1 (Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Старосиверская, Большой проспект, д. 1)	Региональный ОКН 471731181590005 в ЕГРОКН		Физическая утрата

Директор

_____ Черепанов В.Ю.

М.П.

Эксперт

_____ Кузнецова Е.А.

Приложение № 2 к Договору № 15
от 11.11.2025 г.

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2 этапу
•	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 февраля 2026 года	С даты заключения договора, но не позднее 01 марта 2027 года
•	Оказание содействие Заказчику в получении документа, содержащего решение о согласии регионального органа охраны объектов культурного наследия с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа	В течение 10 рабочих дней с даты получения такого документа
•	Оказание содействие Заказчику в получении документа федерального органа охраны объектов культурного наследия (Минкультуры России), подтверждающего согласие с выводами государственной историко-культурной экспертизы и возможность исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 31 августа 2026 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 30 сентября 2027 года

Директор _____ Черепанов В.Ю.

М.П.

Эксперт _____ Кузнецова Е.А.

Приложение № 29
к Акту государственной историко-культурной экспертизы
20.10.2026 2109

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

19.10.2026 № 01-07-8050/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

О.А. Степанову

188641, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Приютинская ул., д.13

dsokn@bk.ru

Уважаемый Олег Александрович!

В ответ на заявление от 15.09.2026 №1010/2026 (вх. от 15.09.2026 №01-07-8050/2026) о выдаче заключения на акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5, в целях обоснования его исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», сообщаем следующее.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел «Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5» (далее – Акт экспертизы).

Результаты общественного обсуждения: замечаний в рамках общественного обсуждения не поступало.

Перечень поступивших предложений: предложения не поступали.

По результатам рассмотрения Акта экспертизы Комитетом принято решение о несогласии с выводом, изложенным в заключении Акта экспертизы в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заказчик вправе заново представить в Комитет заключение

Документ создан в электронной форме. № 01-07-8050/2026-0-1 от 19.10.2026. Исполнитель: Грибкова Мария Антоновна
Страница 1 из 3. Страница создана: 19.10.2026 15:51
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

историко-культурной экспертизы, прилагаемые к ней документы и материалы, при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 28FB59562EDE60FC4D8A2BD455CCC655
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 07-08-2025 до 31-10-2026

Г.Е. Лазарева

Исп.: Грибкова М.А., 8 (812) 539-45-12, ma_gribkova@lenreg.ru

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», представленного на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 15.09.2026 №1010/2026 (вх. от 15.09.2026 № 01-07-8050/2026)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5» (далее – Акт экспертизы)	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия по следующим основаниям: 1. Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Документ создан в электронной форме. № 01-07-8050/2026-0-1 от 19.10.2026. Исполнитель: Грибкова Мария Антоновна
Страница 3 из 3. Страница создана: 19.10.2026 15:51
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 30
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»**

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

23.10.2026 1181

На № _____ от _____

Директору
ООО «Пересвет»
Черепанову В.Ю.

peresvet_vlg@mail.ru

Уважаемый Вадим Юрьевич!

В рамках исполнения государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025, заключенного с ООО «Пересвет» на проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, объектов культурного наследия федерального и регионального значения, находящихся на территории Гатчинского района Ленинградской области объектов культурного наследия федерального и регионального значения государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» информирует Вас о том, что Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) был рассмотрен Акт государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия (далее – Экспертиза) регионального значения «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5.

По результатам рассмотрения вышеуказанного Акта Комитет уведомил о несогласии с выводами, изложенными в Акте Экспертизы в отношении данного объекта культурного наследия в связи с несоответствием выводов Экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение – Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.10.2026 исх. № 01-07-8050/2026-0-1 – в 1 экз. на 3 л.

Директор **О. А. Степанов**

Исп.
Ворошилова М.А.
8 812 644 76 86 (105)

Приложение № 31
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5

11 ноября 2025 г. г. Новосибирск, г. Уфа

Совещались (по дистанционной связи):

Абдулгужин Дим Иделович	образование высшее, Башкирский государственный университет, историк, преподаватель истории по специальности «История» Академия экономической безопасности МВД РФ, «Финансы и кредит»; стаж работы - 23 года; место работы – ИП Абдулгужин Дим Иделович; аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 № 208
Кошелев Александр Владимирович	образование высшее, Новосибирский государственный педагогический университет, специальность «История и педагогика»; стаж работы - 30 лет; место работы - общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектуры, реставрации и строительства «Берлога», заместитель директора по историко-культурным исследованиям и экспертизам; аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2023 № 2929 (с изменениями, внесенными приказом от 02.11.2023 № 3038)
Кузнецова Елена Анатольевна	образование высшее, Новосибирский государственный педагогический университет, учитель истории и истории мировой культуры; стаж работы - 25 лет; место работы - государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирский государственный краеведческий музей», старший научный сотрудник; аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

7. Определение иных положения и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава экспертной комиссии:

Решили:

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты, привлеченные ООО «Пересвет» на основании договоров № 13, № 14, № 15 об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025 г., в рамках исполнения государственного контракта № 032/2025-ИКЭ от 06.10.2025 г., заключенного между ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и ООО «Пересвет»:

Абдулгужин Дим Иделович
Кошелев Александр Владимирович
Кузнецова Елена Анатольевна
Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Кошелева Александра Владимировича.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Кузнецову Елену Анатольевну.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Кошелев А.В. уведомил членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы являются документы, обосновывающие исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации шести объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников), расположенных на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, в том числе объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5, в связи с их полной физической утратой.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных.

3) Решение экспертной комиссии по организационным вопросам принимается большинством голосов.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

5) Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. Об определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы на основе принципов научной обоснованности, объективности, законности и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

1) Дата начала проведения экспертизы - организационное заседание экспертной комиссии – 11 ноября 2025 г.

Ответственные исполнители*: все члены экспертной комиссии.*

2) Дата окончания проведения экспертизы - не позднее двух рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы. Если в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами будут сформулированы вопросы и замечания по его содержанию и направлены через ООО «Пересвет» в адрес заказчика - дата окончания проведения экспертизы сдвигается на срок получения ответа и дополнительных сведений от заказчика и ее рассмотрение, не более чем на десять рабочих дней, что продлевает срок проведения экспертизы по договорам.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии*.

3) В течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы ООО «Пересвет» для её подписания и передачи заказчику.

Ответственные исполнители: *председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.*

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об определение иных положения и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили:
Отсутствуют.
Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии  А.В. Кошелев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии  Е.А. Кузнецова

Член экспертной комиссии  Д.И. Абдулгужин

Приложение № 32
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5

25 августа 2026 г. г. Новосибирск, г. Уфа

Совещались (по дистанционной связи):

Кошелев А.В. Председатель экспертной комиссии

Кузнецова Е.А. Ответственный секретарь экспертной комиссии

Абдулгужин Д.И. Член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы.
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали:
Кошелева А.В., Абдулгужина Д.И., Кузнецову Е.А.

Решили:
Рассмотрев и проанализировав представленные на экспертизу документы, а также материалы, собранные в ходе проведения экспертизы, руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», экспертная комиссия считает **исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старо-Сиверская, Большой пр., 5, ОБОСНОВАННЫМ (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решение принято единогласно.

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить ООО «Пересвет» заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты её оформления на подписание и передачу заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии А.В. Кошелев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии Е.А. Кузнецова

Член экспертной комиссии Д.И. Абдулгужин

Приложение № 33
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5

23 октября 2026 г. г. Новосибирск, г. Уфа

Совещались (по дистанционной связи):

Кошелев А.В. Председатель экспертной комиссии

Кузнецова Е.А. Ответственный секретарь экспертной комиссии

Абдулгужин Д.И. Член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии в связи с несогласием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области с выводом Акта государственной историко-культурной экспертизы от 25 августа в связи с несоответствием заключения Экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Слушали:

Кошелева А.В., уведомившего членов экспертной комиссии о получении письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.10.2026 № 01-07-8050/2026-0-1, согласно которому Комитет сообщил о несогласии с выводом настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы по следующим основаниям:

Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Данное письмо Комитета было направлено ООО «Пересвет» письмом государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 23.10.2026 г. № 1181.

Решили:

1. Принимая во внимание дополнительную информацию, изложенную в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.10.2026 № 01-07-8050/2026-0-1, возобновить с 23 октября 2026 г. работу экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов,

обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5.

2. Доработать заключение экспертизы с учетом предоставленной дополнительной информации в срок до 28 октября 2026 г.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии А.В. Кошелев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии Е.А. Кузнецова

Член экспертной комиссии Д.И. Абдулгужин

Приложение № 34
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 4
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5

28 октября 2026 г. г. Новосибирск, г. Уфа

Совещались (по дистанционной связи):

Кошелев А.В. Председатель экспертной комиссии

Кузнецова Е.А. Ответственный секретарь экспертной комиссии

Абдулгужин Д.И. Член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы.
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали:
Кошелева А.В., Абдулгужина Д.И., Кузнецову Е.А.

Решили:
Рассмотрев и проанализировав представленные на экспертизу документы, а также материалы, собранные в ходе проведения экспертизы, руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», экспертная комиссия считает **ОБОСНОВАНЫМ (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) исключение объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место дома, где в 1880-е гг. жил поэт Плещеев А.Н.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старо-Сиверская, Большой пр., 5, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с утратой им историко-культурного значения.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решение принято единогласно.

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить ООО «Пересвет» заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты её оформления на подписание и передачу заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии  А.В. Кошелев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии  Е.А. Кузнецова

Член экспертной комиссии  Д.И. Абдулгужин