АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ».

«09» ноября 2026 г. г. Уфа / г. Санкт-Петербург

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата начала проведения экспертизы	23 июня 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	09 ноября 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Уфа (место нахождения эксперта); г.Санкт-Петербург (объект экспертизы).
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), действующий на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г.,
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя и отчество	Абдулгужин Дим Иделович
Образование	Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561 от 18.06.1999 г.
Специальность	Историк, преподаватель истории

Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по специальности	24 года
Место работы и должность	ИП Абдулгужин Д.И. Эксперт
Сведения об аттестации	Абдулгужин Дим Иделович (далее – Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт) аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации: №208 от 06.02.2024 № 927 от 26.05.2025 № 1330 от 24.07.2025 № 684 от 09.04.2026

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт Абдулгужин Д.И.:
- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы и заказчик не имеет соответствующих обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. **Объект культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) — «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»**.
2. **Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) — «Плацдарм советских войск в битве за**

снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.».

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ».

Объект экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом выполнен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере охраны объектов культурного наследия.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия.

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений, их правомерность применения в целях охраны объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках подготовки вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты указанных исследований, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Постановление № 530), позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в форме настоящего заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

1. **Описание объектов культурного наследия, включающее его наименование, категорию историко-культурного значения, вид, предмет охраны**.

В соответствии с официальным письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.02.2026 № 01-17-109/2026-0-1, в границах территории проектирования под переустройство ВЛ 110 кВ, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют. Сведениями об отсутствии на неосвоенной части земельных участков объектов археологического наследия Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

При этом в границах территории проектного воздействия, расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Список всемирного наследия ЮНЕСКО:

1. Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

1.1. Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

Категория историко-культурного значения: Объект культурного наследия федерального значения.

Вид объекта: Достопримечательное место.

Регистрационный номер в Реестре: 471630486090006.

Документ о постановке на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303.

Официальное местоположение: Ленинградская область, Всеволожский

район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево.

Взаимосвязь с объектами Этапа 1.1. Переустройство ВЛ: В границах данного федерального объекта культурного наследия непосредственно располагается Контур №1 (границы строительно-монтажных работ по переустройству ВЛ), накладывающийся на регламентный проектный (неутвержденный) участок ЕЛ (2) — зону естественного ландшафта ЕЛ, а также отрезок временной подъездной дороги.

1.2. Достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

Категория историко-культурного значения: Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта: Достопримечательное место.

Регистрационный номер в Реестре: 471731247620005.

Документ о постановке на государственную охрану: Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.05.2015 № 01-03/15-18.

Официальное местоположение: Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского районов.

Взаимосвязь с объектами Этапа переустройства ВЛ: Трасса линейного объекта временная подъездная дорога №1 вдоль существующей ВЛ и пути доставки опор пересекают две регламентные зоны данного объекта культурного наследия:

Зона Р 2.1 (производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур) — в ней расположена точка заезда и сопряжения временной дороги с концом ул. Рабочей.

Зона ОЛ 1.1 (зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады) — по ней проходит линейный ход временной подъездной дороги №1.

2. Объекты, обладающие международным статусом охраны, Всемирное наследие ЮНЕСКО

2.1. Объект всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»

Статус: Компоненты объекта, включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (включен на 14-й сессии Комитета всемирного наследия в 1990 году, ID 540).

Местоположение компонентов: Ленинградская область, Всеволожский район, правобережная часть р. Невы в районе г.п. Дубровка и д. Манушкино.

Взаимосвязь с объектами Этапа переустройства ВЛ: Территория проведения строительно-монтажных работ (Контур №1) и коридор прохождения временной подъездной дороги непосредственно накладываются на границы охраняемых элементов данного объекта ЮНЕСКО:

- Компонент № 540-036а «Блокадное кольцо»;
- Компонент № 540-029 «Река Нева с берегами».

2. Общее описание участка проведения работ.

Территория выполнения строительно-монтажных и земляных работ по переустройству и реконструкции существующей двухцепной воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Линия Насосная 3/4» (на участке существующих опор №№ 24–27) в административно-территориальном отношении охватывает земли Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах Колтушского городского поселения (правобережная терраса реки Невы в пределах Приневской низменности). Общая протяженность переустраиваемого участка ВЛ 110 кВ составляет ~603 метра. Переустраиваемый участок пересекает основной ход проектируемой автомобильной дороги КАД-2 на пикете ПК250+13,62. Трасса воздушной линии проходит по заселенной местности земель лесного фонда на абсолютных отметках поверхности от 11–12 метров до 15,4 метров в Балтийской системе высот (БС). На участках строительных площадок опор Контура 1 водоохранные зоны водных объектов не пересекаются. Вместе с тем сопутствующий транспортно-логистический коридор ВПД №1 протяженностью 4840 метров пересекает русла и прибрежные полосы ручья Двойной и ручья без названия, верховья которых связаны с болотным массивом Песочное. Ближайшая жилая застройка расположена с юго-западной стороны на расстоянии более 455 метров.

Земельно-правовой основой для формирования строительной полосы служат находящиеся в государственной собственности земли лесного фонда по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лесничество.

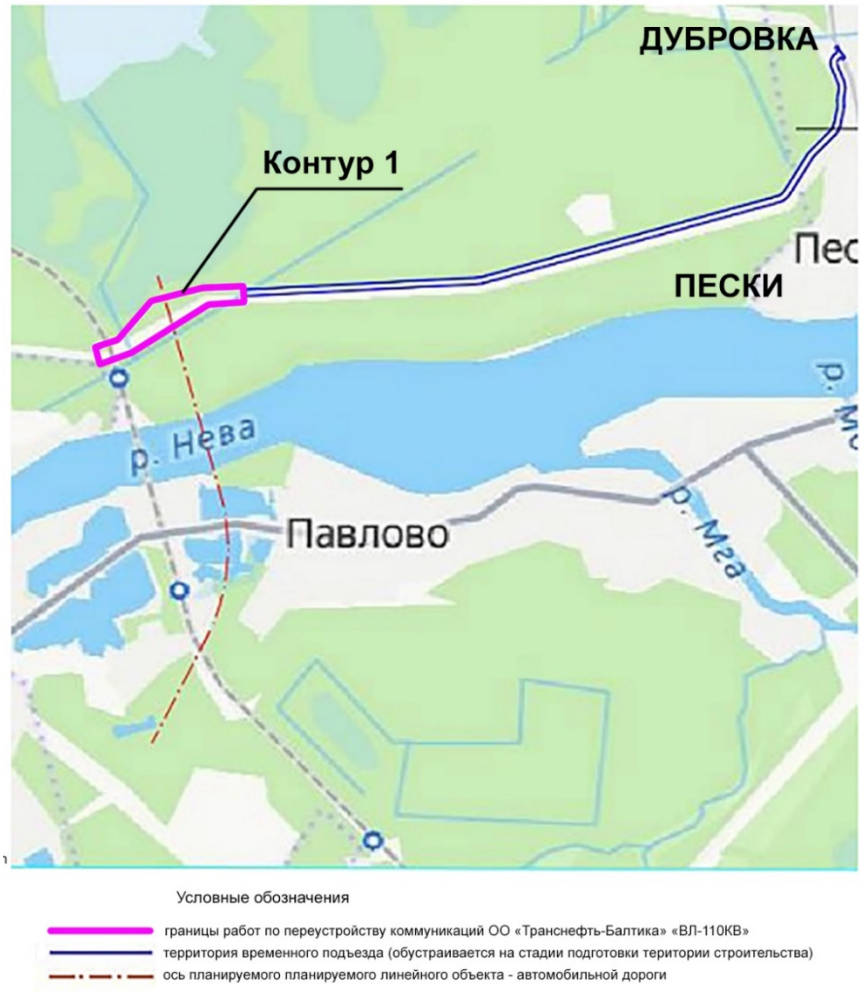
Для выполнения комплекса строительно-монтажных работ по Этапу 1.1. переустройства ВЛ Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» на период строительства оформляются договоры краткосрочной и долгосрочной аренды на лесные участки, сформированные в соответствии с проектом межевания территории, а также соглашения о временном занятии земельных участков и установлении публичного сервитута.

Всего для выполнения комплекса строительно-монтажных работ в краткосрочное и долгосрочное пользование (под размещение постоянных опор воздушной линии электропередачи и сопутствующую временную инфраструктуру) оформляется территория общей площадью 6,8635 гектара.

В соответствии с Разделом 10.4 «Проект рекультивации земель» (Том 10.4), общая площадь временно нарушаемых земель лесного фонда, подлежащих последующей технической и биологической рекультивации по настоящему проекту, составляет 6,8635 га. В данный баланс площади включены зоны размещения строительных площадок новых опор (Контур 1), охранная зона демонтируемого створа существующих опор, а также внутриплощадочный проезд в границах переустраиваемого отрезка ВЛ.

Доставка материально-технических ресурсов, стальных секций опор и

линейной арматуры на площадки строительно-монтажных работ предусматривается автомобильным транспортом со стороны улицы Рабочая городского поселка Невская Дубровка по существующему вдольтрассовому проезду общей протяженностью 4840 метров. Движение строительной техники и автокранов грузоподъемностью 63 тонны осуществляется строго в границах существующей грунтовой колеи, без выполнения уширительных земляных работ, срезки грунта и устройства нового дорожного корыта.



Ситуационная схема расположения участка строительно-монтажных работ и транспортного коридора.

3. Историческая справка.

3.1. КРАТКАЯ СПРАВКА ПО ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЕТСЯ УЧАСТОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Историко-мемориальная и культурная ценность рассматриваемой правобережной террасы реки Невы Приневской низменности, охватывающей Контур 1 и створ сопутствующей временной технологической дороги, формировалась на протяжении нескольких столетий и имеет глубокий многослойный характер, освоения.

Древнейший и дореволюционный периоды освоения территории:

- **Финно-угорский и шведский этапы:** С древнейших времен правобережная терраса реки Невы и южная часть Карельского перешейка служили зоной расселения прибалтийско-финских племен и входили в состав Водской пятины Великого Новгорода. В ходе шведской интервенции начала XVII века данные земли временно отошли к шведским владениям (провинция Ингерманландия) до момента их окончательного возвращения в состав Российского государства в ходе Северной войны 1700–1721 гг.
- **Раннее картографическое упоминание:** Первые документальные сведения о поселениях в данном секторе Приневья фиксируются на картах Санкт-Петербургской губернии с XVIII века. Трасса переустройства ВЛ локализована на землях, исторически примыкавших к Корчминской мызе и правобережной деревне Дубровка. На Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1834 года и в «Историческом атласе Санкт-Петербургской Губернии» 1863 года в данном секторе правобережья фиксируется сплошной массив казенных лесов.
- **Формирование дачно-пригородной и транспортной инфраструктуры:** На рубеже XIX–XX веков правый берег реки Невы активно включается в систему промышленно-экономического и транспортного развития. Здесь формируется крупный рабочий поселок Невская Дубровка (связанный с развитием деревообрабатывающего производства) и деревня Кузьминка. На противоположном, левом берегу Невы располагалась деревня Московская Дубровка. В 1940 году для обеспечения стратегических железнодорожных связей в данном секторе Приневской низины был возведен Кузьминский однопутный железнодорожный мост через реку Неву, ставший ключевым инфраструктурным узлом района

Период Великой Отечественной войны (1941–1944 гг.):

Выход противника к Неве и начало сухопутной блокады: 8 сентября 1941 года войска немецко-фашистской группы армий «Север» в результате глубокого прорыва проселочных оборонительных рубежей захватили город Шлиссельбург, вышли к левому берегу реки Невы и полностью замкнули сухопутное кольцо блокады Ленинграда. С этого момента левый берег реки Невы был превращен противником в эшелонированный, долговременный оборонительный узел. Правобережная прибрежная полоса реки Невы от деревни Большие Пороги до Ладожского озера протяженностью около 30 километров стала передовой линией обороны войск Ленинградского фронта, которую непрерывно удерживали соединения Приморской оперативной группы, а затем 23-й и 55-й армий.

Организация оборонительного рубежа истребительных батальонов УНКВД: В июле 1941 года в Ленинграде началось формирование истребительных батальонов из добровольцев. Непосредственно в границах проектирования правобережного участка оборонительная сеть была распределена между двумя подразделениями. На участке Островки — Кузьминка — железнодорожный мост через Неву укрепились бойцы **4-го** истребительного батальона под командованием капитана Суслова. Сопредельный участок от железнодорожного моста через Пески до Невской

Дубровки и платформы «Теплобетон» удерживали бойцы 5-го истребительного батальона под командованием капитана С. М. Мотоха. Каждый отряд насчитывал в своем составе около пятисот человек, вооруженных стрелковым оружием, пулеметами и бутылками с зажигательной смесью. Бойцы батальонов совместно с полками 115-й стрелковой дивизии создали на данном рубеже развитую, насыщенную ходами сообщения и окопами оборонительную сеть, превратив прибрежный лиственный лесной массив в сплошной военно-инженерный плацдарм, обеспечивавший огневое прикрытие зеркала реки.

Мемориальное значение Невской Дубровки: Начиная с ночи на 20 сентября 1941 года, когда передовой батальон 115-й стрелковой дивизии под командованием генерал-майора В. Ф. Конькова скрытно форсировал Неву на рыбацких лодках и плотах из района Невской Дубровки и захватил левобережный плацдарм «Невский пятачок», правобережная терраса приобрела статус главного транспортного, тылового снабженческого и медицинского узла. Под систематическим шквальным артиллерийским и минометным огнем противника с оккупированного левого берега, паромные и понтонные переправы обеспечивали непрерывную переброску советских стрелковых дивизий. Плотность артиллерийских ударов оставила в рельефе местности многочисленные глубокие снарядные воронки, являющиеся подлинными физическими следами ожесточенных боев.

Прорыв блокады Ленинграда: Удержание переправ в Невской Дубровке и героическая оборона правого берега позволили советским войскам сковать крупные силы немецко-фашистских войск и сохранить плацдарм для решающего удара. В январе 1943 года в ходе наступательной операции «Искра» именно с этих рубежей и сопредельного «Невского пятачка» советские войска осуществили исторический прорыв блокады Ленинграда, пробив вдоль южного побережья Ладожского озера сухопутный коридор шириной 8–11 км. В ходе этих ожесточенных боев поселки Выборгская Дубровка, Московская Дубровка, Арбузово и Анненское были полностью уничтожены и стерты с лица земли.

Послевоенный период развития территории:

- В послевоенные годы разрушенный Кузьминский железнодорожный мост был полностью восстановлен на прежних опорах, сохранив свой статус стратегического объекта транспортной инфраструктуры. Территория правого берега постепенно рекультивировалась, покрываясь плотным консервирующим дерновым покровом и лесонасаждениями хвойных пород Всеволожского лесничества, зафиксировавшими профиль оборонительных сооружений 1941–1943 годов. Вдоль трассы «Дороги жизни» и на местах боев был сформирован комплекс мемориалов «Зеленого пояса Славы» Ленинграда. В настоящее время характер использования сопредельных земель сочетает в себе функции пригородного постоянного проживания, рекреации и коридоров важнейших линейных инженерно-транспортных коммуникаций Санкт-Петербургского транспортного узла.

3.2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО) «РУБЕЖИ ОБОРОНЫ ВОЙСК ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА В РАЙОНЕ ОЖЕСТОЧЕННЫХ БОЕВ С НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ ОККУПАНТАМИ В 1941-1943 ГГ.», ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, БЕРЕГА РЕКИ НЕВЫ И ЛАДОЖСКОГО ОЗЕРА ОТ ДЕРЕВНИ БОЛЬШИЕ ПОРОГИ ДО ДЕРЕВНИ КОКОРЕВО.

Объект культурного наследия федерального значения — достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» представляет собой монументальный памятник военной истории под открытым небом, охватывающий ключевые сухопутные и водные рубежи битвы за Ленинград в период Великой Отечественной войны. Его возникновение и мемориальный статус целиком обусловлены беспрецедентным по своей жестокости и героизму противостоянием советских войск силам немецко-фашистской группы армий «Север».

Официальная история формирования данного историко-культурного пространства началась в первой декаде сентября 1941 года. Прорвав фронтальные оборонительные линии советских войск на пригородных рубежах, передовые немецкие части 39-го армейского корпуса вышли к левому берегу реки Невы и 8 сентября штурмом овладели стратегическим городом Шлиссельбург. Данный маневр позволил противнику полностью замкнуть сухопутное кольцо блокады Ленинграда, отрезав город от прямого железнодорожного и автомобильного сообщения с остальной территорией страны.

Захватив левобережное побережье Невы, немецкие войска превратили его в глубоко эшелонированный оборонительный узел с развитой системой ДОТов, артиллерийских позиций и пулеметных гнезд, использовавших излучину реки для сквозного прострела сопредельной территории. С этого момента правый берег реки Невы протяженностью около 30 километров — от северной окраины деревни Коккорево на Ладожском озере до южных рубежей Больших Порогов — стал передовой линией обороны Ленинградского фронта. Этот важнейший оборонительный рубеж удерживали соединения Приморской оперативной группы, а затем полки 23-й и 55-й армий.

В течение сентября — ноября 1941 года на рассматриваемой правобережной террасе велась непрерывная инженерно-строительная работа по созданию сплошного оборонительного и плацдармного комплекса. Непосредственно в границах Контура 1 проведения СМР, в районе Кузьминского железнодорожного моста и прилегающей деревни Кузьминка, заняли прочную оборону подразделения 4-го истребительного батальона Управления НКВД под командованием капитана Гордиенко (Суслова). Сформированный из добровольцев-ополченцев Всеволожского района, батальон совместно с частями 115-й стрелковой дивизии создал разветвленную, законсервированную ныне дерновым покровом

оборонительную сеть. Полоса лесного массива была превращена в сплошной военно-инженерный плацдарм, насыщенный ходами сообщения, скрытыми блиндажами, артиллерийскими позициями, окопами и стрелковыми ячейками.

Начиная с 19 сентября 1941 года, этот правобережный рубеж приобрел стратегическое значение как главный тыловой, снабженческий, медицинский и транспортный узел всего фронта, обеспечивавший материально-техническое снабжение легендарного левобережного плацдарма «Невский пятачок». Под круглосуточным шквальным артиллерийско-минометным огнем и непрерывными авиабомбежками противника, саперные батальоны и моряки Ленинградской военно-морской базы обеспечивали здесь работу лодочных, паромных и понтонных переправ. Лесной массив служил естественным маскирующим укрытием для скрытного выдвижения полков 86-й, 115-й и 177-й стрелковых дивизий к точкам посадки на плавсредства. Плотность артиллерийского воздействия противника по правобережным пикетам достигала сотен снарядов на один гектар в сутки, оставив в рельефе местности сотни глубоких снарядных воронок.

Героическое удержание этого правобережного оборонительного рубежа позволило советским войскам сковать крупные силы противника и сохранить плацдарм для решающего удара. В январе 1943 года в ходе наступательной операции «Искра» именно с этих позиций советские войска осуществили исторический прорыв блокады Ленинграда. В ходе этих ожесточенных боев прилегающие исторические поселения были полностью уничтожены, а вековой культурный слой невских берегов — тотально утрачен. Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303 «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» были включены в список памятников культуры, подлежащих государственной охране как памятник федерального значения, зафиксировав подлинные элементы фортификации и рельефа полей сражений как бесценный объект историко-культурного наследия Отечества.

3.3. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО) «ПЛАЦДАРМ СОВЕТСКИХ ВОЙСК В БИТВЕ ЗА СНЯТИЕ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА «НЕВСКИЙ ПЯТАЧОК» – «НЕВСКАЯ ДУБРОВКА», 1941 - 1943 ГГ.», ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЕРРИТОРИИ ВСЕВОЛОЖСКОГО И КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ.

Объект культурного наследия регионального значения — достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.» представляет собой уникальный мемориальный ландшафт, неразрывно связанный с наиболее драматическими и героическими страницами битвы за Ленинград в период Великой Отечественной войны. Его историческое формирование обусловлено проведением четырех Синявинских наступательных операций войск Ленинградского фронта и Невской оперативной группы, направленных на деблокирование осажденного города.

Официальная летопись плацдарма началась в ночь на 20 сентября 1941 года, сразу после установления сухопутной блокады Ленинграда. Получив приказ форсировать реку Неву на участке Ивановское — Московская Дубровка, передовой батальон 115-й стрелковой дивизии (под командованием генерал-майора В. Ф. Конькова) на рыбацких лодках и самодельных плотах скрытно переправился из района Невской Дубровки на левый берег реки. Внезапной атакой советские воины выбили немецко-фашистские войска с передовых позиций, захватив небольшой плацдарм, вошедший в историю под названием «Невский пятачок». Одновременно батальон 4-й бригады морской пехоты форсировал реку из района платформы «Теплобетон» с целью овладения зданием 8-й ГРЭС и 1-м Городоком.

Особенности географического положения определили ход дальнейших боевых действий. Наличие железнодорожной ветки Петрокрепость — Невская Дубровка на правом берегу и относительно небольшая ширина реки (около 800 м) позволяли советскому командованию оперативно доставлять подкрепления к берегу. Однако из-за излучины Невы противник получил возможность простреливать переправы со всех сторон. Немецкие войска создали мощную линию обороны, укрепив артиллерийские группы от Шлиссельбурга до Отрадного, и вели систематический шквальный огонь по правобережной террасе.

Ожесточенная борьба за этот участок продолжалась почти беспрерывно в течение 7,5 месяцев. Правобережный сектор в районе Невской Дубровки и Кузьминского инфраструктурного узла выполнял стратегическую функцию главного транспортного, тылового и медицинского плацдарма снабжения советских войск. Полки 86-й, 115-й и 177-й стрелковых дивизий использовали массивы соснового леса для скрытного рассредоточения и выдвижения к точкам посадки на паромные и понтонные переправы для последующего броска на оккупированный левый берег Невы. В ходе наступательных

операций и встречных артиллерийских дуэлей прибрежные гражданские поселения правобережья (Невская Дубровка, Кузьминка) были практически полностью разрушены. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 13.05.2015 № 01-03/15-18 данный мемориальный ландшафт, сохранивший подлинные фрагменты оборонительных сооружений и ходов сообщения, был включен в единый государственный реестр в качестве Достопримечательного места регионального значения.

В январе 1943 года в ходе операции «Искра» с «Невского пятачка» в наступление перешла 45-я гвардейская стрелковая дивизия при поддержке 118-го отдельного танкового батальона, что оттянуло на себя крупные силы врага и способствовало прорыву блокады Ленинграда. В ходе боев поселки Выборгская Дубровка, Московская Дубровка, Арбузово, Анненское и 1-й Городок были полностью уничтожены. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 13.05.2015 № 01-03/15-18 данный мемориальный ландшафт, сохранивший фрагменты оборонительных сооружений, ходов сообщения и следы артиллерийских ударов, был включен в единый государственный реестр в качестве Достопримечательного места регионального значения, увековечившего беспрецедентный подвиг воинов Ленинградского фронта.

4. Описание проектных решений, анализ видов и способов проведения работ, оценка воздействия проектируемых работ, меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Цель проведения работ

Целью планируемых работ по Этапу 1.1. является вынос (реконструкция) участка существующей двухцепной воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Линия Насосная 3/4» из зоны прямого физического пересечения с проектным коридором и технологическими насыпями основного хода Кольцевой скоростной автомобильной дороги КАД-2.

Переустройство линейного объекта выполняется в местах пересечения с проектируемой кольцевой автомобильной дорогой на ПК250+13,62 основного хода на основании Соглашения о компенсации между ООО «Транснефть – Балтика» и ГК «Автодор», а также в соответствии с Заданием на проектирование № ТЗ-75.200.00-СПИ-402-24 и Техническими условиями № ТНБ-09-06/22885 от 26 июля 2024 г.

Участок проведения работ

В административно-территориальном отношении участок переустройства ВЛ 110 кВ расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, в границах Колтушского городского поселения, на правом берегу реки Невы.

Основные характеристики и параметры участка:

• **Категория земель:** Работы проходят на землях лесного фонда в границах Всеволожского лесничества.

• **Площадь земельного отвода:** Для выполнения всего комплекса строительно-монтажных работ оформляются участки общей площадью 6,8635 га. В этот баланс входят площадки под монтаж новых опор, охранная зона старого демонтируемого участка линии и проезд для техники. По окончании работ вся временно нарушенная территория площадью 6,8635 га подлежит технической и биологической рекультивации.

• **Высотные отметки рельефа:** Трасса линии проходит по равнинной залесенной местности. Абсолютные отметки поверхности земли на участке составляют от 11 метров до -16 метров в Балтийской системе высот.

• **Гидрографические ориентиры:** Участок работ (Контур 1) находится на расстоянии 450–600 метров от реки Невы. При этом ВПД №1 длиной 4840 метров (заходящий со стороны улицы Рабочая поселка Невская Дубровка) пересекает русла ручья Двойной и ручья без названия. Верховья этих ручьев связаны с болотом Песочное. Ближайшая жилая застройка (населенный пункт Кузьминка) расположена с юго-западной стороны на расстоянии более 455 метров.

Описание проектных и конструктивных решений

В соответствии с проектными решениями, конструктивные параметры элементов переустраиваемого участка двухцепной ВЛ-110 кВ «Линия Насосная 3/4» включают в себя следующие показатели:

1. Сведения о проектной документации, применяемой при проектировании зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.

Предусмотрено строительство фундаментов при переустройстве (выносе) двухцепной ВЛ-110 кВ «Линия Насосная 3/4».

В рамках данного проекта предусмотрена реконструкция (вынос) существующей двухцепной ВЛ 110 кВ «Линия Насосная 3/4» на участке существующих опор №№ 24 – 27, при пересечении с проектируемой автодорогой КАД-2 в следующем объеме:

• демонтаж существующих железобетонных опор №№ 25, 26;

• монтаж новых анкерно-угловых металлических опор №№ 25, 26, 26а;

• замена проводов марки АС 120/19 и грозозащитного троса марки 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р;

• замена гирлянд изоляторов фазных проводов и грозозащитного троса, а также гасителей вибрации фазных проводов и грозозащитного троса;

• заземления проектируемых опор ВЛ;

• монтаж информационных знаков на опорах.

Реконструкция участка существующей по двум цепям ВЛ 110 кВ «Линия Насосная 3/4» выполняется в два этапа:

1-ым этапом выполняются монтаж новых анкерно-угловых металлических опор №№ 25, 26, 26а вне створа существующей ВЛ с

подвеской двух цепей сталеалюминиевого провода марки АС 120/19 и стального грозозащитного троса марки 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р;

2-ым этапом выполняется перевод напряжения с существующих опор №№ 24-27 на новый участок ВЛ с последующим демонтажем существующих опор №№ 25-26, проводов и гирлянд изоляторов.

Работы по перемонтажу фазных проводов и грозозащитного троса с существующего участка ВЛ 110 кВ на новый, в пролетах опор №№24-25, 28-29, осуществлять с поочередным отключением цепей с сохранением электроснабжения ППС «Невская».

Идентификационные признаки объекта:

1. Назначение – электроснабжение;
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
3. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится;
4. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий: подтопление, заболачивание;
5. Пожарная и взрывопожарная опасность – не категорируется;
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.
7. Уровень ответственности – II (нормальный).

При расчете конструкций учитывались следующие нагрузки:

- постоянная нагрузка (вес проводов и троса);
- нагрузка от тяжения проводов и троса;
- гололедная равномерно-распределенная нагрузка, в соответствии с СП 20.13330.2016;
- ветровая нагрузка в соответствии с СП 20.13330.2016.

Проектируемые опоры приняты по Таблице. Типы и марки опор ВЛ:

№ опоры	**Тип опоры**	**Марка опоры**	**Примечания**
26а	Анкерно-угловая опора	1У110-4	по типу 3.407.2-170.3.18 КМ
25	Анкерно-угловая опора	1У110-4+10	по типу 3.407.2-170.3.18 КМ
26	Анкерно-угловая опора	1У110-4+10	по типу 3.407.2-170.3.18 КМм

2. Описание типов и размеров опор.

На участке реконструкции существующей двухцепной ВЛ 110 кВ «Линия Насосная 3/4» предусматривается демонтаж существующих промежуточных железобетонных опор ПБ110-8 по серии 3082тм-т2-7б и монтаж металлических решетчатых анкерно-угловых опор типа 1У110-4 с подставками по типу опор серии 3.407.2-170.

Анкерно-угловая двухцепная опора ВЛ 1У110-4 представляет сооружение башенного типа высотой 22,6 м пространственной решетчатой конструкции, выполненной из стальных элементов. Опора выполнена в виде усеченной пирамиды на всю высоту. Размер поперечного сечения нижнего основания пирамиды составляет 4,0х4,0 м. Соединение всех элементов выполняется болтовыми. Башня состоит из секций, элементы всех секций, выполненных из равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93. Класс прочности стали элементов принят в соответствии с таблицей выборки металла 3.407.2-170.3 17 КМ. Класс прочности стали опорных поясов включая пояса тросостойки принят С345-4 по ГОСТ 27772-2021. Класс прочности болтов – не менее 8.8 по ГОСТ ISO 898-1-2014. Класс прочности гаек – не менее 8 по ГОСТ ISO 898-2-2015.

Анкерно-угловые двухцепные опоры 1У110-4+10 отличаются от опоры 1У110-4 наличием подставок высотой 10,0 м. Размер поперечного сечения нижнего основания пирамиды составляет 6,5х6,5 м.

Антикоррозийная защита стальных конструкций опор, находящихся на открытом воздухе, выполняется в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 и РД-23.040.00-КТН-088-14 путем нанесения атмосферостойкого лакокрасочного покрытия группы III общей толщиной не менее 180 мкм, что обеспечивает элементам сдержанный матовый оттенок. Защита подземных заземляющих устройств и элементов их крепления к опоре выполняется в заводских условиях методом горячего цинкования по ГОСТ 9.307-2021. Изготовление и монтаж металлоконструкций производится в соответствии со СП 70.13330.2012.

3. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

В грунтовых, гидрогеологических и гидрометеорологических условиях площадки строительства, а также по результатам выполненных расчетов по несущей способности и по деформациям, приняты фундаменты опор ВЛ 110 кВ на естественном основании.

- **Воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ:**

В качестве фундамента анкерно-угловой опоры 1У110-4 принят единый монолитный железобетонный фундамент на естественном основании с устройством подколонников, устанавливаемых под каждым поясом решетчатой опоры.

Фундамент принят размером 7,0х7,0х3,3(h) м. Глубина заложения 3,1 м от уровня земли. Подошва фундамента выполнена толщиной 0,6 м, подколонники предусмотрены под каждый пояс опоры и приняты размером 0,6х0,6 м.

Армирование подошвы принято верхнее и нижнее с шагом 200х200 мм, арматура 16А500С с дополнительным армированием в зоне размещения подколонников (по расчету на продавливание). Армирование подколонников: продольное – 12 стержней из арматуры 18А500С, хомуты с шагом 200 мм из арматуры 8А240.

В качестве фундаментов анкерно-угловой опоры 1У110-4+10 приняты монолитные железобетонные столбчатые фундаменты на естественном

основании, устанавливаемые под каждым поясом решетчатой опоры.

Фундамент принят размером 4,0х4,0х3,2(h) м. Глубина заложения 3,0 м от уровня земли. Подошва фундамента выполнена толщиной 0,5 м с одной дополнительной ступенью толщиной 0,5 м, подколонник предусмотрен размером 0,9х0,9 м.

Армирование подошвы принято верхнее и нижнее с шагом 200х200 мм, арматура 16А500С. Армирование подколонников: продольное – 16 стержней из арматуры 18А500С, хомуты с шагом 200 мм из арматуры 8А240.

Фундамент принят из бетона на портландцементе класса В25, F200, W6, армированный сетками и каркасами из арматуры класса А500С. Под фундамент предусматривается устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Для монтажа конструкций решетчатой опоры в конструкции фундамента предусмотрены фундаментные болты ГОСТ 24379.1-2012, устанавливаемые в тело фундамента до начала бетонирования.

Грунты в основании фундаментов опор ВЛ: ИГЭ-1 – Песок мелкий неоднородный средней плотности, непучинистый, водонасыщенный, с прослоями суглинка до 3 см, с включениями до 10%.

4. Электротехнические проектные решения по ВЛ 110 кВ.

- **Провода и кабели:**

На участке двухцепной ВЛ 110 кВ «Линия Насосная 3/4» в пролетах опор №№ 24-27 применен сталеалюминиевый провод марки АС 120/19 и стальной грозозащитный трос марки 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р, аналогичные существующим. Для защиты от вибрации провода и троса применены многочастотные гасители вибрации типа ГВП. Фазировка проводов на ВЛ 110 кВ остается без изменений.

- **Изоляция, линейная арматура и оборудование:**

Приняты следующие типы гирлянд изоляторов:

- натяжная двухцепная гирлянда из 2 х 12 х ПС 70Е изоляторов для провода марки АС 120/19 к анкерно-угловым опорам ВЛ;
- натяжная одноцепная гирлянда из 1 х 11 х ПС 70Е изоляторов для провода марки АС 120/19 к анкерно-угловым опорам ВЛ.
- В натяжных гирляндах проектом предусматриваются к применению натяжные болтовые зажимы марки НБ-2-6.

Проектом предусмотрены следующие типы изолированных креплений грозозащитного троса: натяжное крепление из 1 х ПС 70Е изоляторов для троса марки 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р к опорам ВЛ 110 кВ с заземлением. В натяжных креплениях троса предусматривается натяжной клиновой зажим (с клином 2) марки НКК-1-1Б. На всем протяжении проектируемого участка трос заземляется на каждой опоре. Для соединения сталеалюминиевых проводов в шлейфах опор ВЛ 110 кВ используются шлейфовые соединительные зажимы.

- **Грозозащита, заземление:**

Угол защиты внешних фаз не превышает 30° в соответствии с 2.5.120 ПУЭ 7-е издание. Заземляющие устройства выбраны в зависимости от удельных сопротивлений грунтов по типовому проекту института

«Энергосетьпроект», №3602тм «Заземляющие устройства опор ВЛ 35-750 кВ». Удельное сопротивление грунтов в местах установки существующих опор №№ 25, 26, 26а не превышает 100 Ом*м. Сопротивления заземляющих устройств опор 110 кВ в грунтах с удельным сопротивлением до 100 Ом*м должно быть не более 10 Ом.

Заземление опор предусматривается выполнить вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм. Соединение заземляющего устройства с металлической опорой – болтовое. Заземляющие устройства, в том числе сам заземлитель и элементы его крепления к опоре, защищаются от коррозии в заводских условиях методом горячего цинкования по ГОСТ 9.307-2021. Открыто проложенные заземляющие проводники окрасить эмалью черного цвета.

5. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения.

Защита от разрушения и долговечность строительных конструкций и фундаментов обеспечивается мерами антикоррозийной защиты.

Антикоррозийная защита стальных конструкций (включая крепежные элементы, сварные швы, болтовые соединения, закладные детали и т.д.) находящихся на открытом воздухе выполняется согласно РД-23.040.00-КТН-088-14 (категория атмосферной коррозионной активности С3).

На все металлические конструкции, изделия закладные и сварные швы, находящиеся на открытом воздухе, должно быть нанесено антикоррозионное атмосферостойкое покрытие в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017: группа лакокрасочных покрытий – III, общая толщина лакокрасочного покрытия – не менее 180 мкм. Класс качества лакокрасочных покрытий для антикоррозионной защиты стальных конструкций по ГОСТ 35094-2024 – V.

Металлические опоры ВЛ 110 кВ защищаются от коррозии на весь расчетный срок службы путем нанесения антикоррозионного атмосферостойкого покрытия группы III общей толщиной не менее 180 мкм. Защита элементов заземляющих устройств в грунте выполняется методом горячего цинкования по ГОСТ 9.307-2021. Слой покрытия, нарушенный при производстве сварочных работ или монтаже, требуется восстановить способом холодного цинкования.

Антикоррозионная защита и долговечность железобетонных фундаментов осуществляется классом бетона по морозостойкости \(F_{1}200\), классом по водонепроницаемости W6 и толщиной защитного слоя бетона обеспечивающим сохранность арматуры. Бетонные и железобетонные конструкции, находящиеся на открытом воздухе, дополнительно не защищаются.

Состав работ и их последовательность

Подготовка и проведение строительно-монтажных работ по переустройству воздушной линии (ВЛ) 110 кВ делятся на три последовательных периода: организационный, мобилизационный и подготовительно-технологический, которые реализуются в рамках подготовительного и основного этапов строительства.

1. Подготовительный период:

- **Геодезические работы:** Создание разбивочной основы, детальная геодезическая разбивка углов поворота, разметка границ строительной полосы и выноска пикетов за ее пределы.
- **Расчистка территории:** Расчистка полосы отвода в границах предоставленного лесного участка Чернореченского участкового лесничества общей площадью 2,5802 га (кварталы 270, 271). Мероприятия включают в себя сплошную рубку лесных насаждений и кустарника, а также корчевку пней на площади фактического лесоповала 0,02073 га в количестве 124 шт. деревьев (породы сосна и ель) с последующим сбором и вывозом порубочных остатков и неликвидной древесины в специализированные организации.
- **Обустройство строительной площадки:** Размещение некапитальных санитарно-бытовых и административных сооружений (мобильных вагончиков), устройство временных площадок для складирования металлоконструкций опор, материалов, оборудования, а также мест накопления строительных отходов и размещения передвижной ДЭС.
- **Инженерная подготовка и защита от обводнения:** Устройство временных открытых водоотводных канав и обвалований высотой не менее 0,3 м по верховой стороне выемок для защиты котлованов от поверхностных вод. Устройство зумпфов (приямков) размером не менее 1,0 х 1,0 х 1,0 м в нижних точках для организации открытого водоотлива.
- **Транспортная инфраструктура:** Оборудование временных знаков и указателей вдоль существующей ВПД №1 длиной 4840 м, устройство временных переездов через действующие подземные коммуникации путем укладки железобетонных дорожных плит по выравнивающему слою из песка или песчано-гравийной смеси (ПГС).

2. Основной период (строительно-монтажные и демонтажные работы):

Реконструкция (вынос) двухцепной ВЛ 110 кВ «Линия Насосная 3/4» на участке опор № 24 – 27 выполняется в два технологических этапа:

- **Этап I:** Разработка котлованов одноковшовым экскаватором под фундаменты новых опор. Доработка дна котлованов до проектных отметок вручную. Устройство монолитных железобетонных фундаментов на естественном основании. Сборка блоков металлоконструкций и последующий монтаж трех новых анкерно-угловых металлических опор № 25, 26, 26а вне существующего створа ВЛ. Подвеска 6 новых фазных проводов и стального грозозащитного троса.

• **Этап II:** Поочередное переключение цепей ВЛ 110 кВ с переводом напряжения со старого створа линии на смонтированный новый участок (с сохранением бесперебойного электроснабжения ППС «Невская»). Демонтаж проводов, гирлянд изоляторов и последующий полный демонтаж двух существующих железобетонных опор № 25, 26. Пазухи котлованов и траншеи засыпаются местным непучинистым грунтом с послойным (по 0,2 м) уплотнением виброплитами до проектного коэффициента 0,95.

3. Ликвидационно-восстановительный период:

• Демонтаж мобильных вагончиков, инвентарных ограждений и временных площадок ВЗиС.

• Вывоз строительного мусора, лома демонтированных железобетонных опор и изоляторов в специализированные организации.

• Выполнение комплекса работ по технической и биологической рекультивации нарушенных земель на всей площади строительного отвода (6,8635 га) с планировкой поверхности проходами бульдозера для восстановления естественного рельефа и стока поверхностных вод.

Сроки проведения работ

В соответствии с календарным планом и директивными требованиями Проекта организации строительства, общая продолжительность выполнения комплекса строительно-монтажных, земляных и демонтажных работ по Этапу 1.1. Переустройство ВЛ составляет 121 день (4 месяца).

Календарный график и временные параметры реализации этапа СМР:

- Дата начала строительно-монтажных работ на площадке: 16 ноября 2026 года;

- Дата окончания работ, включая демонтаж и рекультивацию земель: 14 мая 2027 года;

- Срок ввода переустроенного линейного объекта в эксплуатацию: 30 мая 2027 года.

Директивные сроки выполнения основных видов строительно-монтажных работ в границах отвода земель составляют:

• Подготовительный период (включая очистку от ВОП и расчистку просеки) — 14 дней (с 16.11.2026 по 03.12.2026);

• Демонтаж существующих железобетонных опор № 25 и № 26 — 15 дней (с 03.12.2026 по 23.12.2026);

• Земляные работы и монтаж новых металлических опор № 25, № 26, № 26а — 15 дней (с 24.12.2026 по 25.01.2027);

• Монтаж (замена) кабельных линий и подвеска проводов — 15 дней (с 26.01.2027 по 15.02.2027;

• Монтаж контура заземления опор ВЛ — 10 дней (с 03.03.2027 по 17.03.2027);

• Благоустройство и техническая/биологическая рекультивация нарушенных земель — 10 дней (с 20.04.2027 по 03.05.2027).

Весь основной объем наиболее трудоемких земляных работ и бетонных полностью выполняется в зимний период. Это обуславливает необходимость

строгого соблюдения зимнего технологического регламента укладки бетона и активирует сметный норматив зимнего удорожания в размере 1,6% для III климатической зоны, а также ветровой коэффициент 1,08. Проведение комплексов работ по чистовой планировке территории и биологической рекультивации нарушенных земель (посев многолетних трав и прикатывание) предусмотрено осуществить строго в теплый, безморозный вегетационный период года (май 2027 г.) в рамках сезонных работ до момента окончательной сдачи рекультивированных лесных участков Всеволожскому лесничеству по акту.

5. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

5.1. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

Ввиду того, что границы территории, требования к осуществлению деятельности, градостроительные регламенты, а также предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» отсутствуют (не утверждены), правовой режим и условия проведения намечаемой хозяйственной деятельности Этапа 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ» определяются п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

«2. В границах территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, сохранению историко-градостроительной и природной среды достопримечательного места, работы по обеспечению функционирования достопримечательного места, деятельность по осуществлению ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны достопримечательного места).

3. В границах территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, при условии, что указанные работы не изменяют особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для его включения в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.»

Поскольку индивидуальный предмет охраны данного федерального объекта не утвержден, а проектируемый объект является линейным объектом, намечаемая хозяйственная деятельность по Этапу 1.1 оценивается как разрешенное ограниченное строительство, требования к выполнению которых регламентируются п. 2 и 3 пункта 1 статьи 5.1**,** а также п. 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».

Влияние предусмотренных проектом решений Этапа 1.1. Переустройство ВЛ характеризуется следующими факторами:

- **Оценка соответствия условиям отвода земель:** Земельные участки для размещения элементов автомобильной дороги, а также лесные участки лесного фонда, оформляемые под Этап 1.1 для целей переустройства (выноса) коммуникаций ООО «Транснефть — Балтика» «ВЛ-110кВ», сформированы в границах единого технологического коридора в строгом соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 29.05.2026 № 703-р.

Намечаемая хозяйственная деятельность по Этапу 1.1 полностью локализована в пределах земельного отвода лесного фонда Всеволожского лесничества общей площадью 6,8635 га. Характер использования земель под цели реконструкции проектируемого объекта полностью отвечает условиям разрешенного ограниченного строительства линейной транспортной и инженерной инфраструктуры и не противоречит требованиям подпунктов 2, 3 пункта 1 статьи 5.1, а также пунктов 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».

Оценка проектных решений по изменению рельефа местности: Намечаемая хозяйственная деятельность предусматривает локальное изменение поверхности в местах разработки новых котлованов и извлечения конструкций существующих опор в границах Контура № 1. В границах производства работ подлинный мемориального ландшафт периода 1941–1943 гг. и материальные элементы военно-инженерных фортификационных сооружений отсутствует. Территория представляет собой существующий коридор просеки и охранную зону линейного объекта, подвергшуюся антропогенной трансформации при строительстве трассы ВЛ и многолетнем техническом обслуживании линейного объекта. Проектные решения по разработке котлованов под монолитные железобетонные фундаменты на естественном основании для новых стальных анкерно-угловых опор марок 1У110-4 (опора № 26а) и 1У110-4+10 (опоры № 25, 26) локализованы в границах нарушенной просеки. Проектными решениями Этапа 1.1 предусмотрена установка трех новых стальных решетчатых анкерно-угловых опор башенного типа по типу опор серии 3.407.2-170, имеющих следующие габаритные характеристики и высотные параметры:

- **Проектируемая анкерно-угловая опора № 26а (марка 1У110-4):** конструктивная высота опоры от базы до верхней точки тросостойки составляет 22,6 метров. Размер основания опоры составляет 4,0 х 4,0 метра.
- **Проектируемые повышенные анкерно-угловые опоры № 25 и № 26 (марка 1У110-4+10):** устанавливаются с применением унифицированных металлических подставок высотой 10,0 метров, их полная проектная высота составляет строго 32,6 метров. Размер основания опоры составляет 6,58 х 6,58 метров.

Для исключения негативных последствий изменения рельефа и предотвращения эрозии грунта проектом предусмотрено устройство временных открытых водоотводных канав для защиты котлованов от обводнения. Все образующиеся после демонтажа выемки засыпаются местным непучинистым грунтом с послойным трамбованием виброплитами до достижения проектного коэффициента плотности 0,95, что исключает последующее проседание грунта, образование провалов, рытвин или застойных луж и полностью выравнивает рельеф.

- **Оценка проектных решений по рекультивации нарушенных земель:** Намечаемая хозяйственная деятельность в границах объекта предусматривает выполнение мероприятий по рекультивации земель, нарушенных в результате выполнения работ по переустройству коммуникаций ВЛ 110 кВ, на лесных участках лесного фонда Всеволожского лесничества. Общая площадь земель, подлежащих технической и биологической рекультивации после завершения СМР, составляет 6,8635 га. В соответствии с требованиями разработанного раздела проектной документации ДП-2025-1248-ВЛ-500.000-ПРЗ (Том 10.4), работы по рекультивации осуществляются силами Подрядчика в теплый безморозный вегетационный период года в одну смену:

1. Порядок производства работ по технической рекультивации включает мероприятия, направленные на предотвращение развития процессов деградации на нарушенных участках. В установленной последовательности выполняются очистка территории и вывоз строительных отходов со всей площади земель, демонтаж всех временных устройств и сооружений, а также планировка зоны производства работ поперечными проходами бульдозера по восстанавливаемой территории. Планировка направлена на ликвидацию временных отвалов излишков грунта (резервов и кавальеров), образующихся при разработке и обратной засыпке земляных выемок, восстановление естественного микрорельефа, естественного стока и ликвидацию препятствий на пути стока. В ходе работ существующий ландшафт будет технически рекультивирован с возвратом земной поверхности к ее исходным высотным отметкам.
2. Порядок производства работ по биологической рекультивации предусмотрен на общей площади 6,8635. В границах восстанавливаемого участка выполняется задернение территории путем механизированного посева семян многолетних злаково-бобовых трав трактором с сеялкой зернотуковой и последующего послепосевного прикатывания катком водоналивным в один след. Установлен следующий состав травосмеси: клевер луговой, тимофеевка

луговая, овсяница луговая и мятлик луговой. При этом в охранной зоне объекта нормативно не допускается восстановление древесной и кустарниковой растительности, затрудняющей его нормальную эксплуатацию.

Восстановление исходных (выявленных до проведения работ) почвенных характеристик и гранулометрического состава земельных участков, нарушенных при реконструкции, подтверждается по окончании работ оформлением и подписанием комиссионного Акта о рекультивации земель в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.05.2025 № 781.

Вывод по пункту 5.1:

Намечаемая хозяйственная деятельность по Этапу 1.1. в границах территории объекта культурного наследия федерального значения — достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» — признается допустимой, соответствующей правовыми условиями проведения работ на территории достопримечательного места.

Нормативно-правовое обоснование допустимости работ: Ввиду отсутствия утвержденного уполномоченным органом охраны Предмета охраны, правовых режимов и градостроительных регламентов данного федерального объекта, правовой режим намечаемой хозяйственной деятельности определяется статьями 5.1 и 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Запроектированные работы по переустройству объекта электросетевого хозяйства локализованы в границах технологического коридора и лесного отвода Всеволожского лесничества, сформированного под нужды Этапа 1.1 в сопряжении с полосой отвода автомобильной дороги КАД-2 по Распоряжению Росавтодора от 29.05.2026 № 703-р. Намечаемая хозяйственная деятельность не предусматривает размещение новых промышленных предприятий, а также объектов жилого или коммунально-складского назначения, что квалифицирует ее как разрешенное ограниченное строительство линейного объекта, полностью соответствующее подпунктам 2 и 3 пункта 1 статьи 5.1, а также пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».

Предусмотренное проектом изменение существующего рельефа местности носит локальный характер в границах Контура № 1 и не создает рисков деформации сопредельной природной среды. В границах непосредственного проведения работ подлинный мемориальный ландшафт периода 1941–1943 годов и материальные элементы фортификационных сооружений отсутствуют вследствие масштабных послевоенных антропогенных трансформаций. Наземные мемориальные знаки и зарегистрированные воинские захоронения в зоне строительного отвода отсутствуют.

Разработанный комплекс инженерно-технических и восстановительных мероприятий — устройство временных открытых водоотводных канав с

защитным обвалованием, извлечение подземных конструкций с засыпкой выемок местным грунтом на всю глубину послойно с уплотнением виброплитами и рекультивация территории на всей площади 6,8635 га с созданием травяного покрова — гарантирует надежную локальную стабилизацию рельефа, предотвращает развитие плоскостной и линейной эрозии грунтов и полностью исключает негативное воздействие намечаемой хозяйственной деятельности в период проведения работ и последующей эксплуатации линейного объекта на территории объекта культурного наследия.

5.2. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка» 1941 – 1943 гг.»

1. Границы производства работ по Этапу 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110КВ», расположены за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" — "Невская Дубровка", 1941–1943 гг.».

2. Для обеспечения нужд строительства по Этапу 1.1 предусмотрено использование Временной подъездной дороги № 1 и сопутствующей временной технологической инфраструктуры, которая расположена по территории объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" — "Невская Дубровка", 1941–1943 гг.».

3. ООО «Транснефть – Балтика» выступает исключительно временными пользователями Временной подъездной дороги № 1 на период проведения строительно-монтажных работ по Этапу 1.1. Полный комплекс проектных решений по инженерной подготовке, обустройству и обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения разработан, согласован и утвержден в рамках проектной документации на этапе 1 Подготовка территории строительства и этапе 2 Основные объекты строительства «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева».

5.3. Оценка соответствия проводимых работ правовым режимам использования земельных участков в границах проектирования

Проектные решения в составе документации по Этапу 1.1 Переустройство ВЛ разработаны с учетом нормативного статуса и правового статуса земель в границах проектирования линейного объекта:

- **В отношении объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»:** Ввиду того, что требования к осуществлению деятельности, градостроительные регламенты и состав предмета охраны в установленном законом порядке не утверждены, правовой режим использования земель в границах постоянного и временного отвода линейного объекта определяется п. 2 и 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Намечаемая хозяйственная деятельность носит характер разрешенного ограниченного строительства линейной объекта. Параметры полосы отвода установлены в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Распоряжением Федерального дорожного агентства от 29.05.2026 № 703-р, что исключает нецелевое использование земель.
- **В отношении объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" — "Невская Дубровка", 1941 - 1943 гг.»:** Данный объект имеет утвержденные границы территории, требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты регламентных участков. Проектные решения соответствуют действующим ограничениям:
  - **Регламентный участок Р-2.1:** В границах данного участка (место сопряжения Временной подъездной дороги № 1 (ВПД-1) с ул. Рабочая) проведение строительно-монтажных работ, устройство постоянных искусственных сооружений не предусматриваются. Использование участка ограничено проездом строительной техники и использование технологических временных площадок и автотранспорта в период строительства, что соответствует транспортно-инженерному назначению зоны Р-2.1.
  - **Регламентный участок ОЛ-1.1:** Расположение ВПД-1 и временных технологических площадок предусматривает краткосрочное пересечение данного участка в границах временного отвода. Проектными решениями зафиксирован обратимый характер строительного воздействия. После завершения директивного срока эксплуатации временная инфраструктура подлежит полному демонтажу с последующим выполнением комплекса технической и биологической рекультивации нарушенных земель.
- **В части использования земель лесного фонда в границах проектирования:** На основании распоряжений Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектов лесных участков, для всех контуров отвода в границах Всеволожского лесничества (в квартале № 271 Чернореченского участкового лесничества) установлен вид разрешенного использования: *«строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»*. Параметры освоения лесов соответствуют лесохозяйственному регламенту, а также статьям 111, 114 и 115 Лесного

кодекса РФ, регламентирующим допустимость размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах ценных и защитных лесов.

Итоговый вывод по подразделу 5.3: Хозяйственная деятельность, предусмотренная в проектной документации Этапа 1.1. Переустройство ВЛ соответствует правовым режимам использования земельных участков. В условиях отсутствия утвержденных режимов использования территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» границы полосы временного и постоянного отвода соответствуют пунктам ограниченного строительства статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" — "Невская Дубровка", 1941 – 1943 гг» проектные решения соответствуют требованиям утвержденных градостроительных регламентов участков Р-2.1 и ОЛ-1.1.

6. Вывод

На основании проведенного историко-культурного анализа и анализа проектной документации по объекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ», сделаны следующие выводы:

Планируемые хозяйственные работы по объекту Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ» соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия не оказывают негативного воздействия на физическую сохранность и историко-культурную ценность объектов культурного наследия в границах проектирования линейного объекта.

Хозяйственная деятельность, предусмотренная проектной документацией по строительству объекта: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ» на территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-

1943 гг.» и участках не посредственно связанных с границами хозяйственных работ, в соответствии с проведенной оценкой воздействия по пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не окажет воздействия на физическую сохранность и историко-культурную ценность.

Использование существующей временной инфраструктуры для обеспечения строительства частично проходящей по регламентным участкам ОЛ 1.1 и Р 2.1 объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» — «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.», соответствует требованиям пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Планируемые хозяйственные работы соответствуют: общим требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места; специальным требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места; ограничениям использования лесов; требованиям к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательных мест, согласно ст. 56.4. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, приказу Комитета по культуре ЛО от 25.12.2018г. № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам к границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» и приказу от 10.07.2025г. № 01-03/25-36.

7. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Во исполнение требований статей 5.1, 36 и 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», настоящим разделом устанавливается обязательный для подрядной организации комплекс организационно-технических и технологических мероприятий для Этапа 2 Основные объекты строительства:

Ограничение пространственных контуров (Контроль полосы отвода):

До начала работ подрядчик обязан выполнить вынос в натуру и закрепление на местности вешками и сигнальными лентами территорию проектирования Правобережного участка. Движение, маневрирование, стоянка строительных машин, а также складирование ресурсов и кавалеров временного хранения грунта за границами проектирования запрещено. При изменения границ проектирования требуется актуализация оценки

воздействия.

Обеспечение обратимости воздействия и рекультивация земель:

По окончании директивного срока эксплуатации временной инфраструктуры основного периода строительства, проектными решениями гарантируется полный демонтаж временных дорог, временных технологических площадок укрупнительной сборки и стоянки тяжелых кранов, а также извлечение инвентарных плит покрытий. В границах полосы временного отвода нарушенные площади подлежат технической и биологической рекультивации с послойным разравниванием поверхностей и полным возвратом рельефа к его исходным высотным отметкам.

Защита сокрытых объектов и случайных находок:

Несмотря на то, что по результатам выполненных натурных археологических изысканий объекты археологического наследия в границах полосы отвода Правобережного участка не выявлены, в случае обнаружения в процессе ведения строительных работ любых скрытых конструкций, артефактов, костных останков, объектов имеющих мемориальную ценность периода 1941 -1944 гг. и иных признаков объектов археологического наследия, строительные работы в силу требований законодательства должны быть немедленно приостановлены подрядной организацией. Руководитель работ обязан в течение 3 дней направить официальное письменное извещение в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Строительное производство на данном участке может быть возобновлено только после проведения спасательных археологических полевых работ и получения официального письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия.

До начала проведения строительных работ, обеспечить обследование территории специализированной организацией на предмет обнаружения сооружений и предметов, имеющих отношение к объектам мемориальной ценности периода 1941 – 1944 гг.

Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой и технической документации и представленного на экспертизу Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ» и иной документации, экспертом установлено:

1. Раздел ОСОКН разработан в соответствии с требованиями п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального

закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Раздел ОСОКН состоит из текстовой части, графической части и приложений, содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- сведения об объектах культурного наследия, а также результаты историко-архивных и натурных исследований;

- описание участка проектирования, основных проектных решений, включая чертежи и схемы, поясняющие предусмотренные проектом решения в графическом виде;

- анализ проектируемых работ и оценку их воздействия на объекты культурного наследия, включая графические материалы, иллюстрирующие проектные решения с указанием минимальных расстояний от проектируемых сооружений до объектов культурного наследия;

- анализ и оценку влияния принятых решений по организации строительства, включающие сведения об устройстве строительного городка, площадок складирования, проезда техники и т.д.;

- меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие меры по обеспечению физической сохранности объектов при производстве работ, ландшафтно-экологической сохранности и иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

3. Предусмотренные проектной документацией «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ» решения:

- не оказывают влияния на особенности объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) — «Рубежи обороны войск Ленинградского

фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.».

Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) — «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.».

являющиеся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- не противоречат требованиям ст. 5.1, 34, 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны на основании выполненной оценки воздействия запроектированных работ в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при выполнении земляных, строительных и иных работ.

При условии соблюдения проектных решений, реализации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу Разделе ОСОКН, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации: «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Том 10.5. Шифр ДП-2025-1248-ВЛ-500.000-МОСОКН экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) — «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в

1941-1943 гг.», расположенного: Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево;

- объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) — «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.», расположенного: Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского районов,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Иконографические материалы.

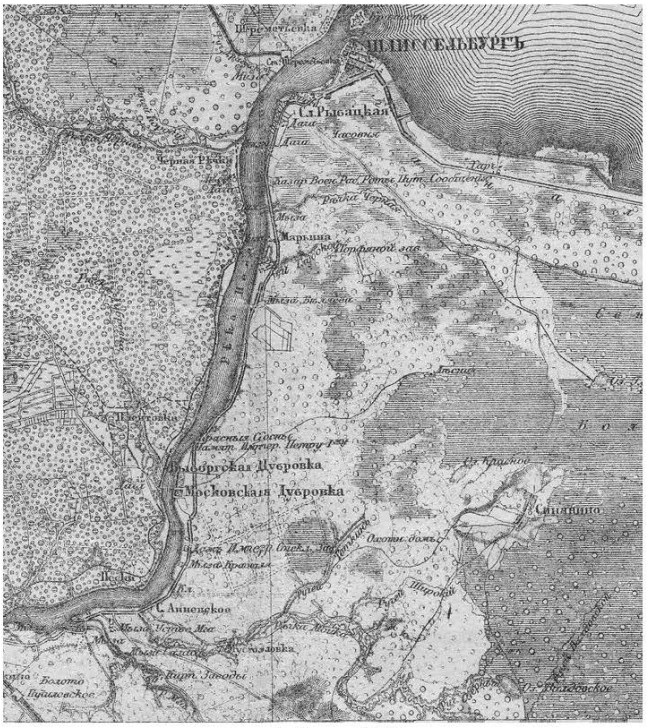


Рис. 1. Карта 1835 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/936854/936854_original.jpg

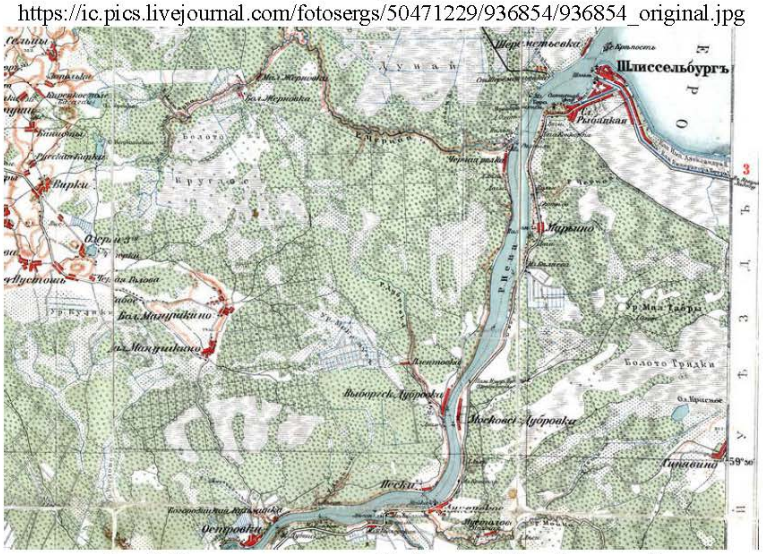


Рис. 2. Карта, составленная Ю. Гашем 1909 г. (фрагмент)
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/937466/937466_original.jpg

2

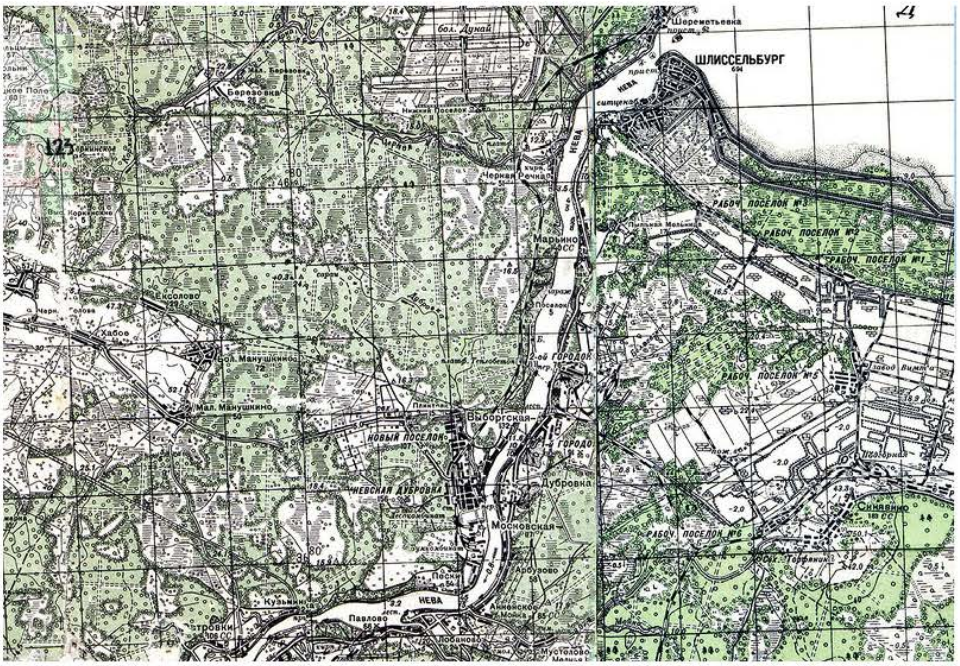


Рис. 3. Карта РККА Ленинградской области. Генштаб Красной Армии 1941 г. (фрагмент)
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/937903/937903_original.jpg

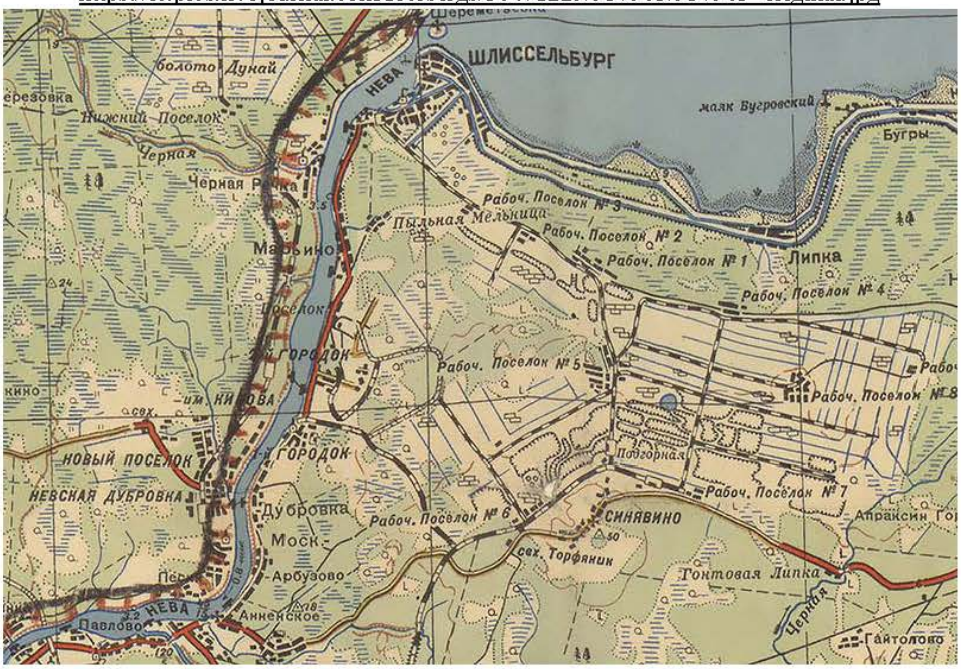


Рис. 4. Карта генштаба РККА 1942 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938478/938478_original.jpg

3

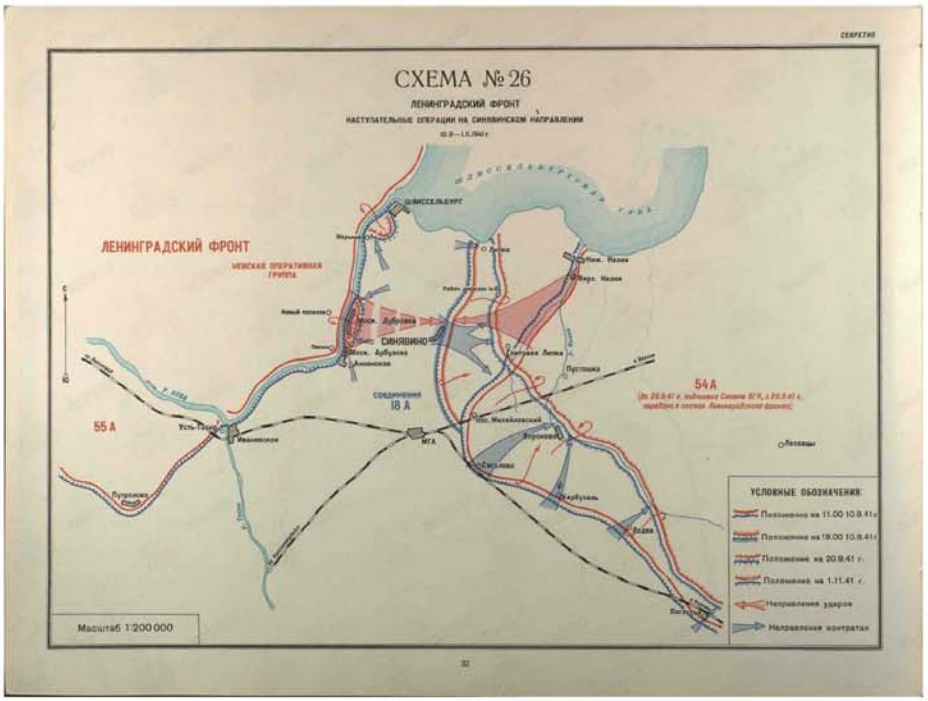


Рис. 5. Схема № 26. Ленинградский фронт. Наступательные операции на Синявинском направлении. 10.9-1.11.1941 г.
https://pamyat-naroda.ru/ops/nastupatelnye-operatsii-na-sinyavinskom-napravlenii



Рис. 6. Направление основных ударов Ленинградского и Волховского фронтов в конце 1941 начале 1942 гг.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938560/938560_original.jpg

4

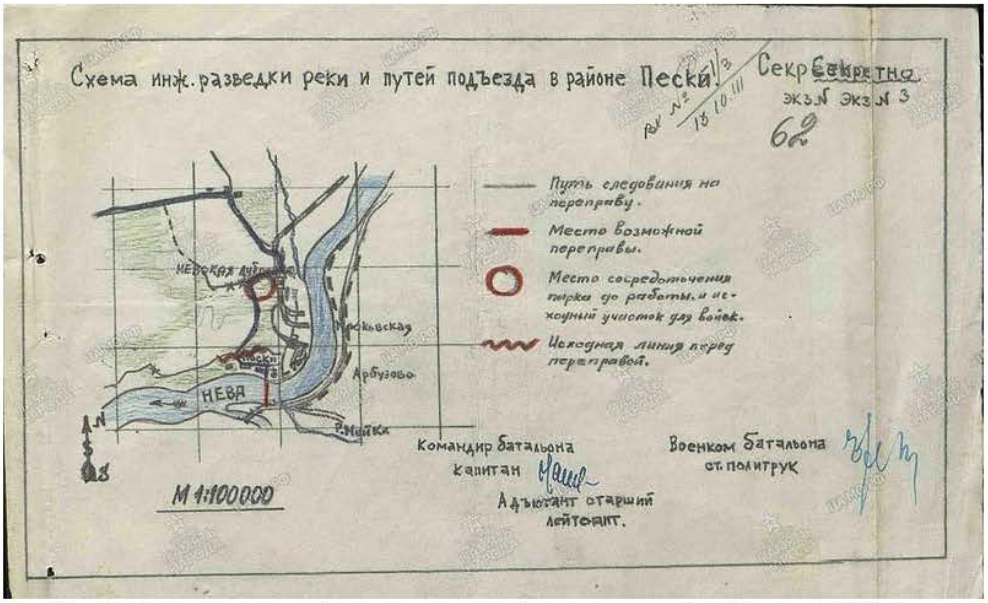


Рис. 7. Схема инженерной разведки и путей подъезда в районе Пески. 4.10.1941 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938980/938980_original.jpg

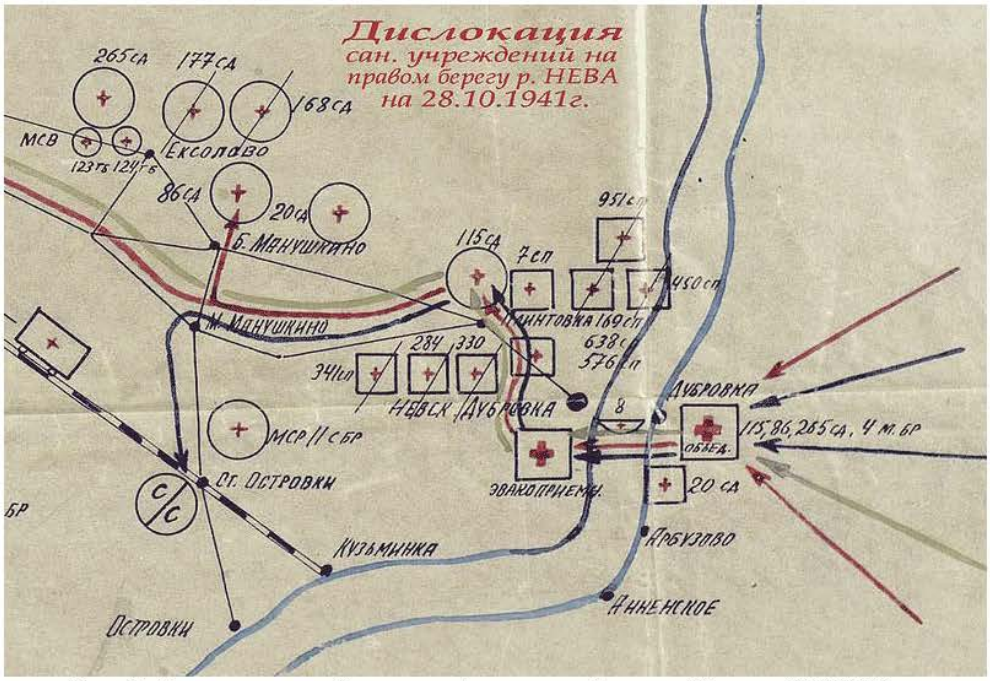


Рис. 8. Дислокация сан. Учреждений на правом берегу р. Нева на 28.10.1941 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/940527/940527_original.jpg

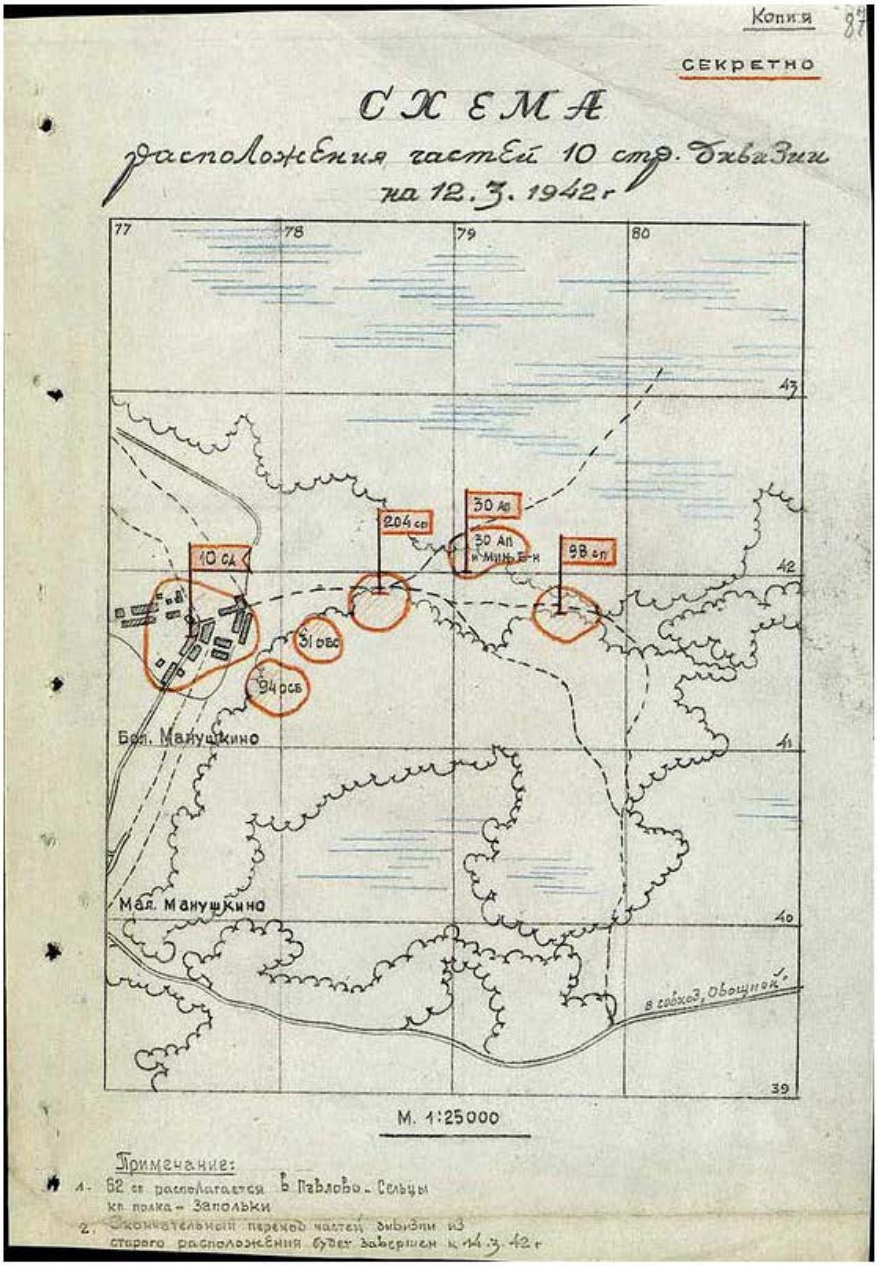


Рис. 9. Схема расположения частей 10 стр. дивизии на 12.3.1942 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/945963/945963_original.jpg

6

Приложение № 2. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) — «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.».

Сведения об объекте

Объект **Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.**

Номер в реестре **471630486090006**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-89526**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **1**

Категория историко-культурного значения **Федерального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **3**

Вид объекта **Достопримечательное место**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **2**

общая видовая принадлежность **Памятник истории**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

ВОВ

ВОВ-id **1**

Принадлежность к ВОВ **Да**

дата создания **1941-1943 гг.**

документы о постановке на охрану

items

наименование документа **Постановление Совета Министров**

номер документа **303**

дата **1982-05-21**

Изображение

Id - идентификатор **485163**

признак актуальности **1**

признак публичности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/485163**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2024-05-08T15:48:01.000Z**

дата обновления объекта **2024-05-08T15:48:01.000Z**

Приложение № 3.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) — «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.

Сведения об объекте

Объект

Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.

Номер в реестре **471731247620005**

Адрес

Полный адрес **Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского районов**

На карте

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-156282**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **3**

Вид объекта **Достопримечательное место**

описание предмета охраны

Предметом охраны объекта культурного наследия «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.», расположенного по адресу: территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, являются:1. Геоморфологические характеристики:1.1. Элементы композиционно-активного рельефа:- Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941-1943 гг., во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот и др.1.2. Элементы гидрографической сети:- акватории естественных водоемов: реки: Нева, Дубровка, Мойка, безымянные речки; ручьи: Теткин, Двойной, безымянные ручьи;- торфяные болота.2. Ландшафтные характеристики:- Типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля, поляны.- Типы искусственного озеленения: Парк им. 330-го стрелкового полка.3. Планировочные характеристики:Элементы планировочной структуры:- исторические трассы дорог:Левобережная часть: - быв. Архангельский (Вологодский) тракт, Петрозаводское шоссе, Набережная ул., Дубровская ул., лесные грунтовые дороги;- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву из района Невской Дубровки; Правобережная часть: - Весенняя ул., Есенина ул., Заводская ул., Заречная ул., Ленинградская ул., Михаила Зощенко ул., Московская ул., Набережная ул., Невская ул., Некрасова ул., Обороны ул., Павленко ул., Пионерская ул., Советская ул., Счастливая ул., Центральная ул., Школьная ул., Шурова ул., лесные грунтовые дороги;- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву на «Невский пятачок».4. Объемно-пространственные характеристики:Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:- здания, сооружения:Левобережная часть: - Дубровская ТЭЦ (бывш. ГРЭС-8), исторические высотные и плановые габариты здания ГРЭС-8, мемориальная доска в честь освобождения Дубровской ГРЭС-8);- кольцевой подъездной железнодорожный путь;- военно-инженерные

Сведения об объекте

Объект

Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.

Номер в реестре **471731247620005**

Адрес

Полный адрес **Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского районов**

На карте

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-156282**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **3**

Вид объекта **Достопримечательное место**

описание предмета охраны

Предметом охраны объекта культурного наследия «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.», расположенного по адресу: территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области, являются:1. Геоморфологические характеристики:1.1. Элементы композиционно-активного рельефа:- Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941-1943 гг., во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот и др.1.2. Элементы гидрографической сети:- акватории естественных водоемов: реки: Нева, Дубровка, Мойка, безымянные речки; ручьи: Теткин, Двойной, безымянные ручьи;- торфяные болота.2. Ландшафтные характеристики:- Типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля, поляны.- Типы искусственного озеленения: Парк им. 330-го стрелкового полка.3. Планировочные характеристики:Элементы планировочной структуры:- исторические трассы дорог:Левобережная часть: - быв. Архангельский (Вологодский) тракт, Петрозаводское шоссе, Набережная ул., Дубровская ул., лесные грунтовые дороги;- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву из района Невской Дубровки; Правобережная часть: - Весенняя ул., Есенина ул., Заводская ул., Заречная ул., Ленинградская ул., Михаила Зощенко ул., Московская ул., Набережная ул., Невская ул., Некрасова ул., Обороны ул., Павленко ул., Пионерская ул., Советская ул., Счастливая ул., Центральная ул., Школьная ул., Шурова ул., лесные грунтовые дороги;- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву на «Невский пятачок».4. Объемно-пространственные характеристики:Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:- здания, сооружения:Левобережная часть: - Дубровская ТЭЦ (бывш. ГРЭС-8), исторические высотные и плановые габариты здания ГРЭС-8, мемориальная доска в честь освобождения Дубровской ГРЭС-8);- кольцевой подъездной железнодорожный путь;- военно-инженерные

фортификационные сооружения: окопы, траншеи, укрепления, ходы сообщения, деревоземляные заборы, ДОТы, ЖБОТы, ДЗОТы, бетонные противотанковые надолбы и рвы, блиндажи,орудийные площадки и др.;- воронки от бомб, снарядов и саперных подрывов;- развалины электроподстанции;Правобережная часть: - военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, укрепления, доты, противотанковые надолбы, блиндажи и др.;- здание АТС;- руины Дубровского бумкомбината;- место расположения опор ЛЭП перехода через Неву.5. Мемориальные территории и памятные места, связанные с боями советских войск по снятию блокады Ленинграда:Левобережная часть: - роща Фигурная. Место гибели десантной группы капитана Дубика, первого героя «Невского пятачка»;- карьер Северный;- карьер Южный;- зольная сопка;- довоенный песчаный карьер с насыпью, возле Зольной сопки;- овраг «Волчья лощина»;- высота 22.0 с разветвленной траншейной системой.Место подвига Героя Советского Союза И.Ф.Шушина;- район пристани в селе Анненское. Место высадки десантов в 1941-1942 гг. и форсирования Невы по льду в феврале 1943 г.;- опорный пункт «Рубеж Массальского»;- немецкий опорный пункт № 9;- немецкий опорный пункт №11;- немецкий опорный пункт «Finger» («Палец»);- место пос. Московская Дубровка;- место деревни Арбузово;- место села Анненское;- район церкви в селе Анненское.Правобережная часть: - место пос. Выборгская Дубровка;- территория довоенного аэродрома, на котором в августесентябре 1941 года, район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, западная окраина поселка, северо-западнее железнодорожной станции, близ автодороги в д. Манушкино (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);- Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, 2,5 км от железной дороги (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189).- иные мемориальные объекты:Левобережная часть: - Интернациональная Аллея Памяти;- Поклонный крест;- довоенное кладбище 1 -го Городка;- памятное место;- места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.Правобережная часть: - сваренный из рельсов крест;- камень на месте установки будущего памятника защитникам Ленинграда;- памятный знак-часовня на месте деревни Выборгская Дубровка;- памятник «Подвигу метростроевцев 1941 -1945 посвящается»;- памятная стела в честь 330-го стрелкового полка;- место гибели майора А.Д. Гарькавого;- мемориальная доска летчику А.Ф. Мясникову;- мемориальная доска в честь В.К. Томилина;- мемориальная доска в честь Д.Е. Оскаленко;- памятник Неизвестному солдату;- места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.7. Визуальные характеристики:Характерные точки визуального восприятия территории:- панорамы и виды:- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» от Интернациональной Аллеи Памяти;- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» с берега р. Невы;- на плацдарм «Невская Дубровка» от быв. деревни Арбузово;- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от объекта культурного наследия «Рубеж обороны советских войск: орудийная площадка»; на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от часовни на месте быв. деревни Выборгская Дубровка; на быв. деревню Арбузово с плацдарма «Невская Дубровка» от пос. Пески; на здание Дубровской ТЭЦ (бывшая 8-й ГРЭС) с плацдарма «Невский пятачок».

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность **2**

общая видовая принадлежность **Памятник истории**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект **2**

Особо ценный объект **нет**

ВОВ

ВОВ-id **1**

Принадлежность к ВОВ **Да**

дата создания **1941 - 1943 г.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия - достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

номер документа **01-03/15-18**

дата **2015-05-13**

Items

наименование документа

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия - достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

номер документа **01-03/15-18**

дата **2015-05-13**

Изображение

Id - идентификатор **547408**

признак актуальности **1**

признак публичности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/547408**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2025-07-23T09:10:24.000Z**

дата обновления объекта **2025-07-23T09:10:24.000Z**

Приложение № 4. Приказ о регистрации в ЕГР

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 сентября 2016 г. Москва № 42849-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко–фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг.», 1941–1943 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко–фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг.», 1941–1943 гг. (далее – достопримечательное место), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471630486090006**.

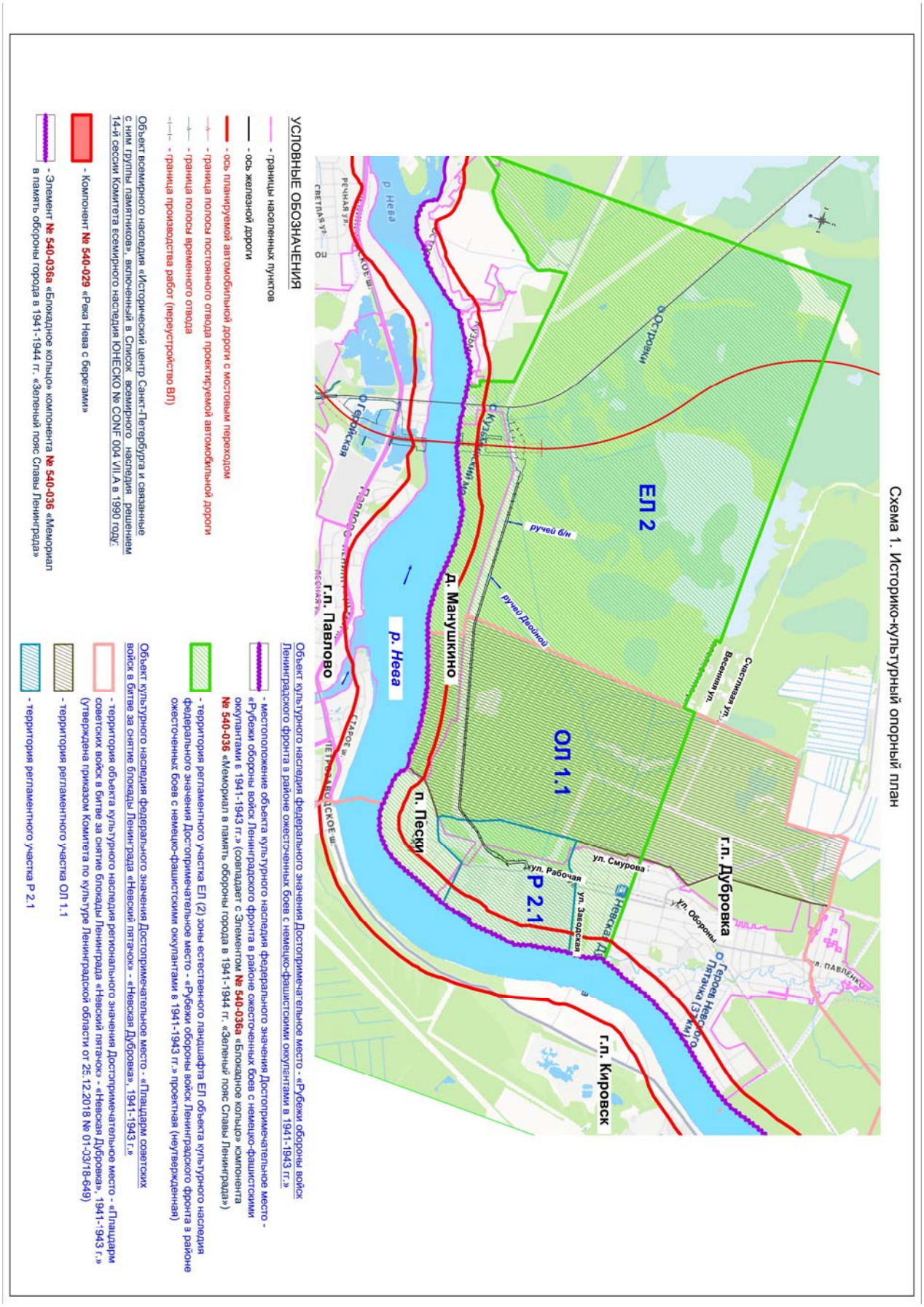
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и их опубликование.

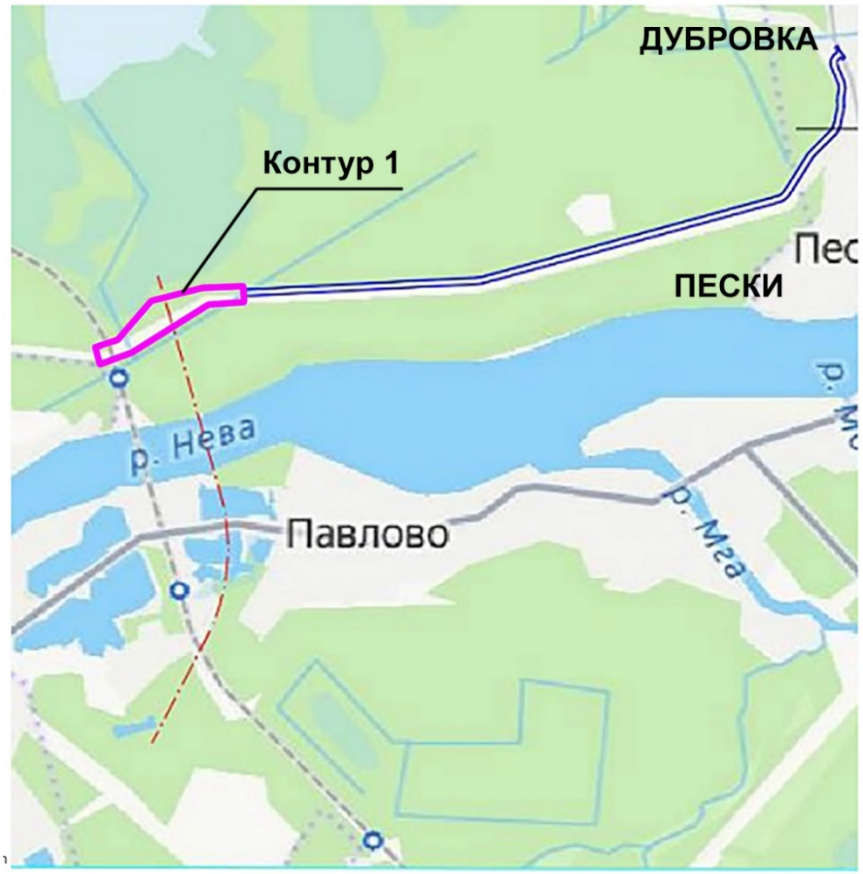
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

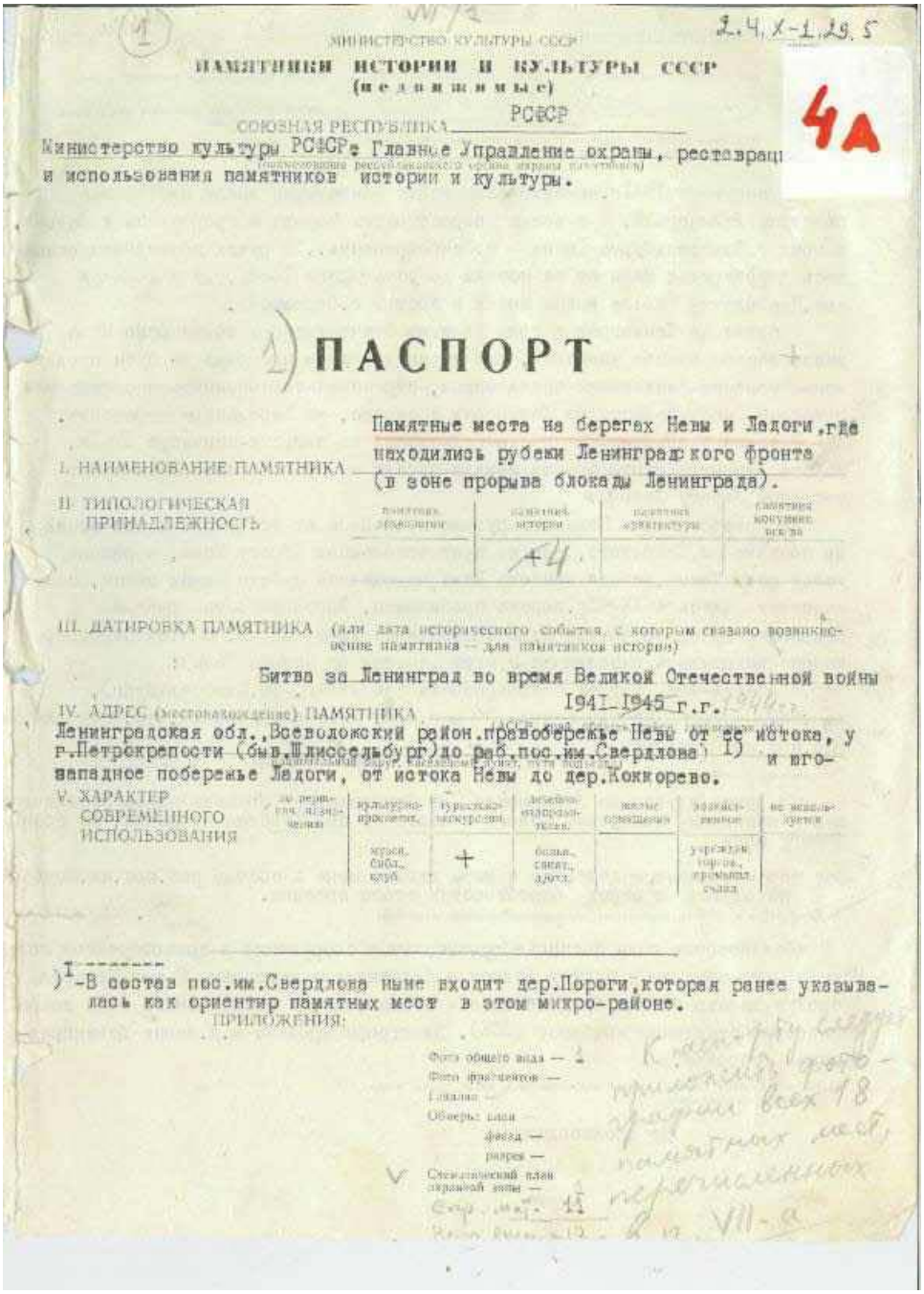
Приложение 5. Карта (схема) историко-культурного опорного плана.


Схема 1. Историко-культурный опорный план
ЕЛ 2
ОЛ 1.1
Р 2.1
г.п. Дубровка
г.п. Кировск
г.п. Павлово
д. Манушкино
п. Пески
р. Нева
ручей б/н
ручей Двойной
ул. Смурова
ул. Рабочая
ул. Заводская
ул. Обороны
Невская Дубровка
Невский пятачок
Невский Пятачок (3,7 км)
Невский Пятачок
Невская Дубровка
Ладожское ш.
Ладожское ш.
Ладожское ш.

Приложение № 6. Ситуационная схема



Приложение 7. Паспорт памятника истории и культуры СССР от 26.10.1982



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.4.X-1.29.5

4А

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры РСФСР. Главное Управление охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры.

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: Памятные места на берегах Невы и Ладоги, где находились рубежи Ленинградского фронта (в зоне прорыва блокады Ленинграда).

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
	+4		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

Битва за Ленинград во время Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинградская обл., Всеволожский район, правобережье Невы от ее истока, у р.Петрокрепости (быв.Шлиссельбург) до раб.пос.им.Свердлова 1) и юго-западное побережье Ладоги, от истока Невы до дер.Кокорево.

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

за первые сто лет	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музеи, библ., клуб	+	больн., санат., здрав.		учрежд. торгов., промышл. назн.	

1) -В состав пос.им.Свердлова ныне входит дер.Пороги, которая ранее указывалась как ориентир памятных мест в этом микро-районе.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 2
Фото фрагментов —
Главное —
Обзорн. план —
фасад —
разрез —
Стратегический план оборонной зоны —

Стр. мест. 11

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

[illegible]

В сентябре 1941г.немецко-фашистские захватчики вышли на ближние подступы Ленинграда, в южных окрестностях города и прорвались к Ладоге, в зоне г.Шлиссельбурга (ныне - г.Петрокрепость). В руках противника оказалось правобережье Невы от ее истока до устья реки Тосны,где находился пос.Ивановские (после войны вошел в состав г.Отрадное).

В битве за Ленинград в годы Великой Отечественной войны река Нева имела весьма важное значение, как крупная водная преграда на пути продвижения немецко-фашистских захватчиков, стремившихся соединиться с финскими войсками, наступавшими на Ленинград с севера, на Карельском перешейке.

В связи с изложенными обстоятельствами в августе-сентябре 1941г. войска Ленинградского фронта заняли рубеж по правобережью Невы и юго-западным берегу Ладоги.

На правобережье Невы эти рубежи проходили от ее истока к юго-западу, до поселка им.Свердлова, где на противоположном берегу Невы, в районе устья реки Тосны,левого притока Невы,находились рубежи наших войск,остановившихся здесь в IX-41г.войска противника. Протяженность рубежа Ленфронта на правобережье Невы составляла около 25 км. В этой переговой полосе находились населенные пункты (считая от истока Невы): I)
пер.Керметьянка, н.п.ст.Петрокрепость (до 1944г.-ст.Шлиссельбург), пер.Резвая, пер. Черная речка 2), раб.пос. Невская Дубровка;пер.Островки, раб.пос.им.Свердлова.

См. приложение - [illegible] №1

---

1) - На к.ж.д.линии,идущей из Ленинграда (от Финляндского вокзала)через Всеволожский р-н к западному побережью Ладоги и далее к пос.Невская Дубровка, на правом берегу Невы.

2) - Все перечисленные населенные пункты входят ныне в состав раб.пос.им.Морозова находятся в южных окрестностях этого поселка.

[illegible]

В послевоенные годы военно-оборонительные сооружения в правобережной полосе Невы и юго-западному берегу Ладоги в большинстве утрачены. В пос.Невская Дубровка вместо бывших бумкомбината и лесозавода, в послевоенные годы военно деревообрабатывающий комбинат (ДОК). Электрифицирование ж.д.линия Ленинград-Невская Дубровка.

[illegible]

Не производились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а) [illegible]

б) [illegible]

в) [illegible]

г) [illegible]

В правобережьи Невы и на юго-западных берегах Ладоги, где в годы Великой Отечественной войны находились рубежи Ленинградского фронта сохранилось ряд памятных мест, в том числе (считая с запада на восток):

Раб.пос.им. Свердлова, в 4-х местах:

1) = "Безымянная высота" - памятник-курган на рубеже обороны Ленинграда в 1941-1944г.г. (входит в состав "Зеленого пояса Ленинграда" мер.Пороги (быв.мер.Большие Пороги), на западной окраине деревни.

2) = Братская могила советских воинов, погибших в боях за Ленинград в 1941-1944г.г.
д.Самарка (быв.д.Северная Самарка), на юго-западной окраине деревни).

3) = Братская могила девушек-лесорубов, работавших на заготовке дров для блокадного Ленинграда и погибших от фашистского артобстрела 23.05.42.
д.Самарка, в 3-х км к югу от деревни, в зоне быв.мер.Гавная Самарка.

4) = Братская могила советских воинов, погибших в боях за Ленинград в 1941-44гг
д.Сотровки, на северной окраине деревни.

Раб.пос.Невская Дубровка, в 3-х местах:

5) Памятники-остатки оружейная площадка в зоне береговых рубежей Ленфронта 1941-1943 г.г.
Западная сторона поселка, на береговом откосе Невы, бухт пристани и устья р.Дубровки.

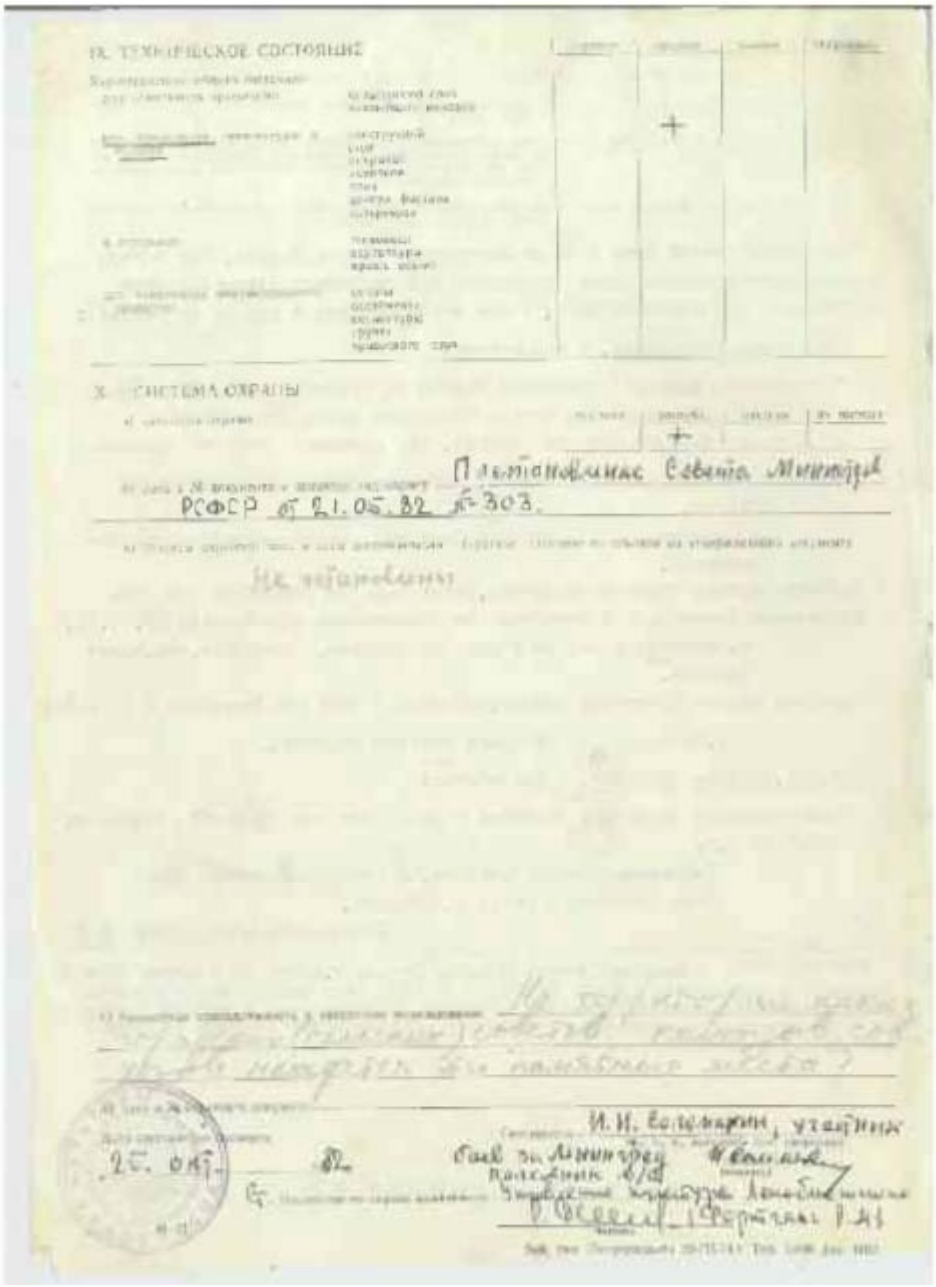
См.продолжение-дополн. № 2.

б) общая оценка сохранности памятника и особенности

Памятные места Великой Отечеств.войны на берегах Невы и Ладоги, где находились рубежи Ленфронта в 1941-44гг имеют важное военно-историческое значение в связи с наличием сохранившихся с времен войны на ряде участков мемориальных объектов, которые могут служить площадкой военно-патриотического воспитания.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

См. приложение № 3.



IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

+

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

+

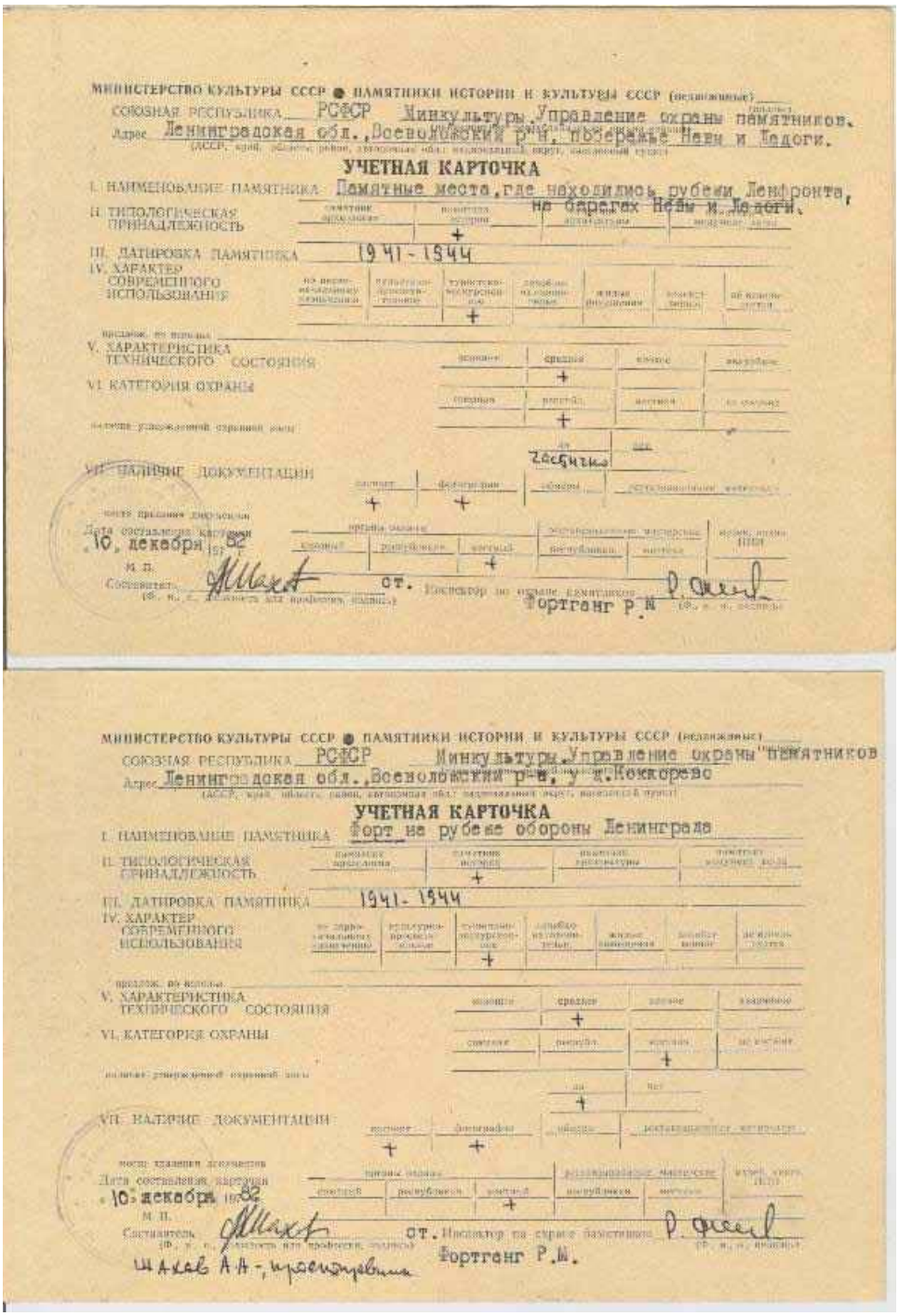
Постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.82 № 303.

Не установлены

25. ОКТ. 82

И.И. Болдырин, управляющий Банк за Ленинград

Приложение 8. Учетная карточка памятника истории и культуры СССР от 10.12.1982



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Минкультуры, Управление охраны памятников.

Адрес Ленинградская обл., Всеволожский р-н, побережье Невы и Ладоги.

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Памятные места, где находились рубежи Ленфронта, на берегах Невы и Ладоги.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1941-1944

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Дата составления карточки 10 декабря 1982

М. П.

Составитель (ф., и., о., должность или профессия, подпись) ст. Инспектор по охране памятников Фортганг Р.М. (ф., и., о., подпись)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Минкультуры, Управление охраны памятников

Адрес Ленинградская обл., Всеволожский р-н, у д. Кокорево

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Форт на рубеже обороны Ленинграда

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1941-1944

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Дата составления карточки 10 декабря 1982

М. П.

Составитель (ф., и., о., должность или профессия, подпись) ст. Инспектор по охране памятников Фортганг Р.М.

Шакав А.А. - председатель

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

Краткое описание

Рубежи Ленфронта на правом берегу Невы обеспечивали оборону Ленинграда на восточном фланге, прикрывали трассу "Дороги жизни" и являлись исходными позициями войск Ленфронта в бою при прорыве блокады Ленинграда.

Памятные места на берегах Невы и Ладоги, представляет мемориальный комплекс в зоне, где в 1941-44гг находились рубежи Ленфронта. Протяженность этой береговой полосы около 40 км. В состав комплекса входят: памятник-курган "Невыминная высота"; микрокомплексы на 4-х [illegible] точках; памятник "Переправа" зенит-пятитонка; памятник железнодорожникам "Стальной путь"; дзот, где находилась штабная 1-ой дивизии НКВД и бригады почтальонов в пос. им. Морозова; форт у д. Коккорево и в ряде мест-братские могилы советских воинов.

Памятники "Невыминная высота", "Переправа" и "Стальной путь" входят в состав "Зеленого пояса Славы" Ленинграда.

[illegible]

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

Краткое описание

Форт у д. Коккорево, расположенный на юго-западном берегу Ладоги находится около 15км к северу от устья Невы, где в 1941-43гг проходила линия фронта по кольцу блокады Ленинграда.

В годы войны на форту находилась артиллерийская дальнобойная батарея №52, которая прикрывала трассу "Дороги жизни" и поддерживала боевые действия Ленфронта в зоне Невы.

Форт представляет бетонное сооружение протяженностью 90м, с тремя оружейными казематами и тремя полуподземными помещениями. Высота фортификационного сооружения -3,5м, из того 2,5м находятся ниже поверхности земли. С береговой (восточной) [illegible] стороны форт имеет земляную насыпь с откосом; сверху покрыт тонким слоем земли и дерном. На крыше форта находится бетонная наблюдательная вышка высотой 10м и подземное укрытие.

В послевоенные годы форт упразднен; хозяйственного использования не имеет.

[illegible]

Приложение 9.

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «НЕВА» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 2. Основные объекты строительства.

Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ
ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, avruh2000@mail.ru

Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева
Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ»

Наименование проектной документации

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ»

Санкт-Петербург
2026 год

Индивидуальный предприниматель
АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ
ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, avruch2000@mail.ru, +79119083233

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева.
Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ»

Индивидуальный предприниматель **Л.Г. Аврух**



Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... 5

1.1. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия..... 8
1.2. Общее описание участка проведения работ. 9
1.3. Наименование объектов культурного наследия с указанием категории историко-культурного значения и местоположения. 11

2. ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... 13

2.1. КРАТКАЯ СПРАВКА ПО ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЕТСЯ УЧАСТОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ..... 13
2.2. Краткая историческая справка на объект культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево. 16
2.3. Краткая историческая справка на объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.», по адресу: Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов. 18
2.4. Список источников и литературы. 19
2.5. Краткое описание объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). 22
2.6. Краткое описание объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.», включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения объекта культурного наследия в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). 23
2.7. Описание правовых режимов использования земельного участка. 28

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ. 38

3.1. Цель проведения работ. 38
3.2. Участок проведения работ. 39
3.3. Состав работ и их последовательность. 40
3.4. Описание проектных и конструктивных решений. 41

3.5. Технология (методы) проведения работ 47
3.6. Основные используемые строительные техника и механизмы. 53
3.7. Сроки проведения работ. 54
4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия 56
4.1. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» 56
4.2. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка» 1941 – 1943 гг.» 61
4.3. Оценка соответствия проводимых работ правовым режимам использования земельных участков в границах проектирования 61
5. ВЫВОД 63
6. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 65

1. Общие положения

Вторая кольцевая автомобильная дорога на обходе Санкт-Петербурга, далее КАД-2, представляет собой масштабный комплекс существующих и проектируемых скоростных автомобильных дорог. Данная автомагистраль в совокупности создаст возможность скоростного дальнего объезда города для транзитного грузового и легкового транспорта, существенно разгрузит радиальные выходы и уже существующие кольцевые дороги, а также обеспечит устойчивую связь между удаленными муниципальными районами Ленинградской области. Ввиду большой протяженности трассы линейного объекта, его строительство реализуется в несколько самостоятельных этапов, которые включают в себя 2 этапа нового дорожного строительства и постепенную реконструкцию имеющихся транспортных ходов.

На основании пункта 2-а Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по вопросам социально-экономического развития Санкт-Петербургской агломерации от 26.01.2024 принято решение о первоочередной реализации КАД-2 на участке от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до деревни Кузьмолово. Данный отрезок скоростной трассы отнесен к 1 этапу строительства, а его общая протяженность составляет 85 км. В рамках данного этапа запланировано выполнение проектных и строительно-монтажных работ по 2 объектам проектирования:

- автомобильная дорога протяженностью 82 км на земляном полотне;
- мостовой переход через реку Нева с подходами общей протяженностью 3 км.

Участок автомобильной дороги от деревни Кузьмолово до автомобильной дороги А-121 «Сортавала» общей протяженностью 27 км отнесен ко 2 этапу строительства и планируется к реализации в более поздний период.

Проектная документация по единому титулу строительства мостового перехода через реку Неву разрабатывается в рамках 3 самостоятельных этапов:

- Этап 1. Подготовка территории строительства;
- Этап Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ.ППС Невская. ЛРНУ. Реконструкция» в местах пересечения с проектируемой кольцевой автомобильной дорогой.
- Этап 2. Основные объекты строительства.

Авторский коллектив разработчиков раздела.

Разработка настоящего Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия выполнена коллективом профильных специалистов и инженеров-проектировщиков в соответствии с квалификационными требованиями законодательства Российской Федерации в области сохранения историко-культурного наследия:

- Аврух Л.Г. - Руководитель авторского коллектива, главный специалист;
- Кислицына В.Я. - Ведущий инженер-проектировщик;

Камеральная обработка материалов, картографическое наложение зон строительного воздействия и аналитическое формирование раздела выполнены авторами на основе натурного визуально-ландшафтного обследования территорий, данных инженерных изысканий 2025–2026 годов, проектных решений и архивных материалов.

Настоящий раздел проектной документации на проведение работ по проекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ» (далее Этап 1.1. Переустройство ВЛ), разработан во исполнение требований п. 2, п. 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) в связи с необходимостью обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

- федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево (регистрационный номер 471630486090006 в реестре).

- регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 г.», местоположение: территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области (регистрационный номер 471731247620005 в реестре);

Также земельный участок в границах территории проектирования и земельный участок, непосредственно связанный с ним, частично затрагивают границы Компонента № 540-029

«Река Нева с берегами» и Элемента № 540-036а «Блокадное кольцо» объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группа памятников», включенного в Список всемирного наследия в 1990 году. Наличие указанного международного статуса территории учтено при формировании общих планировочных ограничений. При этом, на основании официального письма Департамента государственной охраны культурного наследия Минкультуры России от 03.03.2026 № 2689-12-02@, оценка воздействия на выдающуюся универсальную ценность (ВУЦ) данного объекта Всемирного наследия по Руководству ИКОМОС выполняется обособленно, в рамках подготовки самостоятельного Отчета, и выходит за рамки предмета рассмотрения настоящего Раздела.

Участок проектирования Этапа 1.1. Переустройства ВЛ расположен в границах:

- расположения объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», границы территории которого на данный момент не утверждены;
- установленных границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.» (приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649, приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 10.07.2025 № 01-03/25-36);
- утвержденных границ территории достопримечательного места регионального значения в части следующих трех регламентных участков с особым правовым режимом использования земель:

- регламентный участок ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) — зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады;
- регламентный участок Р 2 (участок Р 2.1) — производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

Данный раздел разработан на основании следующей нормативной документации:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Ленинградской области об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию разделов проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

- Приказы Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, регламентирующие состав, структуру и порядок согласования научно-проектной документации, представляемой заявителем в зависимости от вида строительных и земляных работ в границах территорий Достопримечательных мест.

- Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации.

- Распоряжение РОСАВТОДОР от 29.05.2026 года № 703-р «Об утверждении документации по планировке территории для размещения кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово со строительством мостового перехода через р. Нева.

1.1. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Настоящий раздел включен в состав проектной документации по объекту строительства: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ».

1.2. Общее описание участка проведения работ.

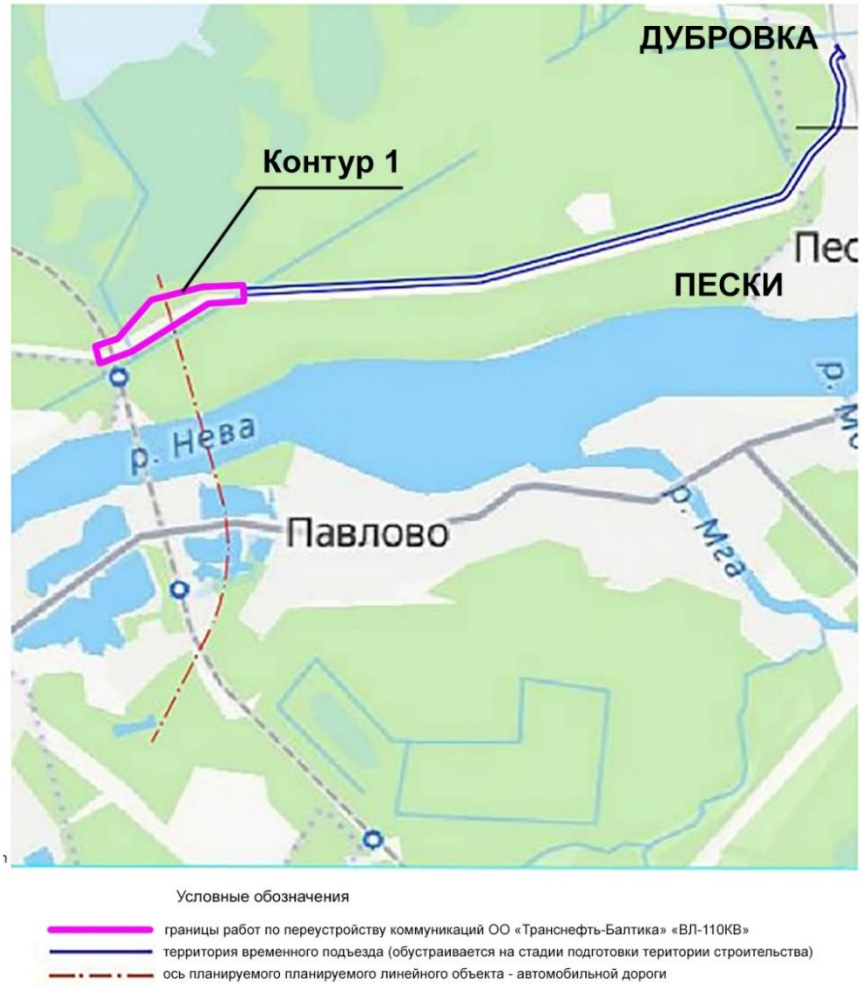


Рис. 1. Ситуационная схема

Территория выполнения строительно-монтажных и земляных работ по переустройству и реконструкции существующей двухцепной воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Линия Насосная 3/4» (на участке существующих опор №№ 24–27) в административно-территориальном отношении охватывает земли Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах Колтушского городского поселения (правобережная терраса реки Невы в пределах Приневской низменности). Общая протяженность переустраиваемого участка ВЛ 110 кВ составляет ~603 метра. Переустраиваемый участок пересекает основной ход проектируемой автомобильной дороги КАД-2 на пикете ПК250+13,62. Трасса воздушной линии проходит по заселенной

местности земель лесного фонда на абсолютных отметках поверхности от 11–12 метров до 15,4 метров в Балтийской системе высот (БС). На участках строительных площадок опор Контура 1 водоохранные зоны водных объектов не пересекаются. Вместе с тем сопутствующий транспортно-логистический коридор ВПД №1 протяженностью 4840 метров пересекает русла и прибрежные полосы ручья Двойной и ручья без названия, верховья которых связаны с болотным массивом Песочное. Ближайшая жилая застройка расположена с юго-западной стороны на расстоянии более 455 метров.

Земельно-правовой основой для формирования строительной полосы служат находящиеся в государственной собственности земли лесного фонда по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лесничество.

Для выполнения комплекса строительно-монтажных работ по Этапу 1.1. переустройства ВЛ Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» на период строительства оформляются договоры краткосрочной и долгосрочной аренды на лесные участки, сформированные в соответствии с проектом межевания территории, а также соглашения о временном занятии земельных участков и установлении публичного сервитута.

Всего для выполнения комплекса строительно-монтажных работ в краткосрочное и долгосрочное пользование (под размещение постоянных опор воздушной линии электропередачи и сопутствующую временную инфраструктуру) оформляется территория общей площадью 6,8635 гектара.

В соответствии с Разделом 10.4 «Проект рекультивации земель» (Том 10.4), общая площадь временно нарушаемых земель лесного фонда, подлежащих последующей технической и биологической рекультивации по настоящему проекту, составляет 6,8635 га. В данный баланс площади включены зоны размещения строительных площадок новых опор (Контур 1), охранная зона демонтируемого створа существующих опор, а также внутриплощадочный проезд в границах переустраиваемого отрезка ВЛ.

Доставка материально-технических ресурсов, стальных секций опор и линейной арматуры на площадки строительно-монтажных работ предусматривается автомобильным транспортом со стороны улицы Рабочая городского поселка Невская Дубровка по существующему вдольтрассовому проезду общей протяженностью 4840 метров. Движение строительной техники и автокранов грузоподъемностью 63 тонны осуществляется строго в

границах существующей грунтовой колеи, без выполнения уширительных земляных работ, срезки грунта и устройства нового дорожного корыта.

1.3. Наименование объектов культурного наследия с указанием категории историко-культурного значения и местоположения.

В соответствии с официальным письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.02.2026 № 01-17-109/2026-0-1, в границах территории проектирования под переустройство ВЛ 110 кВ, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют. Сведениями об отсутствии на неосвоенной части земельных участков объектов археологического наследия Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

При этом в границах территории проектного воздействия, расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Список всемирного наследия ЮНЕСКО:

1. Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

1.1. Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

Категория историко-культурного значения: Объект культурного наследия федерального значения.

Вид объекта: Достопримечательное место.

Регистрационный номер в Реестре: 471630486090006.

Документ о постановке на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303.

Официальное местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево.

Взаимосвязь с объектами Этапа 1.1. Переустройство ВЛ: В границах данного федерального объекта культурного наследия непосредственно располагается Контур №1 (границы

строительно-монтажных работ по переустройству ВЛ), накладывающийся на регламентный проектный (неутвержденный) участок ЕЛ (2) — зону естественного ландшафта ЕЛ, а также отрезок временной подъездной дороги.

1.2. Достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

Категория историко-культурного значения: Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта: Достопримечательное место.

Регистрационный номер в Реестре: 471731247620005.

Документ о постановке на государственную охрану: Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.05.2015 № 01-03/15-18.

Официальное местоположение: Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского районов.

Взаимосвязь с объектами Этапа переустройства ВЛ: Трасса линейного объекта временная подъездная дорога №1 вдоль существующей ВЛ и пути доставки опор пересекают две регламентные зоны данного объекта культурного наследия:

Зона Р 2.1 (производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур) — в ней расположена точка заезда и сопряжения временной дороги с концом ул. Рабочей.

Зона ОЛ 1.1 (зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады) — по ней проходит линейный ход временной подъездной дороги №1.

2. Объекты, обладающие международным статусом охраны, Всемирное наследие ЮНЕСКО

2.1. Объект всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»

Статус: Компоненты объекта, включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (включен на 14-й сессии Комитета всемирного наследия в 1990 году, ID 540).

Местоположение компонентов: Ленинградская область, Всеволожский район, правобережная часть р. Невы в районе г.п. Дубровка и д. Манушкино.

Взаимосвязь с объектами Этапа переустройства ВЛ: Территория проведения строительно-монтажных работ (Контур №1) и коридор прохождения временной подъездной дороги непосредственно накладываются на границы охраняемых элементов данного объекта ЮНЕСКО:

- Компонент № 540-036а «Блокадное кольцо»;
- Компонент № 540-029 «Река Нева с берегами».

2. ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2.1. КРАТКАЯ СПРАВКА ПО ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЕТСЯ УЧАСТОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Историко-мемориальная и культурная ценность рассматриваемой правобережной террасы реки Невы Приневской низменности, охватывающей Контур 1 и створ сопутствующей временной технологической дороги, формировалась на протяжении нескольких столетий и имеет глубокий многослойный характер, освоения.

Древнейший и дореволюционный периоды освоения территории:

• **Финно-угорский и шведский этапы:** С древнейших времен правобережная терраса реки Невы и южная часть Карельского перешейка служили зоной расселения прибалтийско-финских племен и входили в состав Водской пятины Великого Новгорода. В ходе шведской интервенции начала XVII века данные земли временно отошли к шведским владениям (провинция Ингерманландия) до момента их окончательного возвращения в состав Российского государства в ходе Северной войны 1700–1721 гг.

• **Раннее картографическое упоминание:** Первые документальные сведения о поселениях в данном секторе Приневья фиксируются на картах Санкт-Петербургской губернии с XVIII века. Трасса переустройства ВЛ локализована на землях, исторически примыкавших к Корчминской мызе и правобережной деревне Дубровка. На Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1834 года и в «Историческом атласе Санкт-Петербургской Губернии» 1863 года в данном секторе правобережья фиксируется сплошной массив казенных лесов.

• **Формирование дачно-пригородной и транспортной инфраструктуры:** На рубеже XIX–XX веков правый берег реки Невы активно включается в систему промышленно-экономического и транспортного развития. Здесь формируется крупный рабочий поселок Невская Дубровка (связанный с развитием деревообрабатывающего производства) и деревня Кузьминка. На противоположном, левом берегу Невы располагалась деревня Московская Дубровка. В 1940 году для обеспечения стратегических железнодорожных связей в данном секторе Приневской низины был возведен Кузьминский однопутный железнодорожный мост через реку Неву, ставший ключевым инфраструктурным узлом района

Период Великой Отечественной войны (1941–1944 гг.):

Выход противника к Неве и начало сухопутной блокады: 8 сентября 1941 года войска немецко-фашистской группы армий «Север» в результате глубокого прорыва проселочных оборонительных рубежей захватили город Шлиссельбург, вышли к левому берегу реки Невы и полностью замкнули сухопутное кольцо блокады Ленинграда. С этого момента левый берег реки Невы был превращен противником в эшелонированный, долговременный оборонительный узел. Правобережная прибрежная полоса реки Невы от деревни Большие Пороги до Ладожского озера протяженностью около 30 километров стала передовой линией обороны войск Ленинградского фронта, которую непрерывно удерживали соединения Приморской оперативной группы, а затем 23-й и 55-й армий.

Организация оборонительного рубежа истребительных батальонов УНКВД: В июле 1941 года в Ленинграде началось формирование истребительных батальонов из добровольцев. Непосредственно в границах проектирования правобережного участка оборонительная сеть была распределена между двумя подразделениями. На участке Островки — Кузьминка — железнодорожный мост через Неву укрепились бойцы **4-го** истребительного батальона под командованием капитана Суслова. Сопредельный участок от железнодорожного моста через Пески до Невской Дубровки и платформы «Теплобетон» удерживали бойцы 5-го истребительного батальона под командованием капитана С. М. Мотоха. Каждый отряд насчитывал в своем составе около пятисот человек, вооруженных стрелковым оружием, пулеметами и бутылками с зажигательной смесью. Бойцы батальонов совместно с полками 115-й стрелковой дивизии создали на данном рубеже развитую, насыщенную ходами сообщения и окопами оборонительную сеть, превратив прибрежный

лиственный лесной массив в сплошной военно-инженерный плацдарм, обеспечивавший огневое прикрытие зеркала реки.

Мемориальное значение Невской Дубровки: Начиная с ночи на 20 сентября 1941 года, когда передовой батальон 115-й стрелковой дивизии под командованием генерал-майора В. Ф. Конькова скрытно форсировал Неву на рыбацких лодках и плотах из района Невской Дубровки и захватил левобережный плацдарм «Невский пятачок», правобережная терраса приобрела статус главного транспортного, тылового снабженческого и медицинского узла. Под систематическим шквальным артиллерийским и минометным огнем противника с оккупированного левого берега, паромные и понтонные переправы обеспечивали непрерывную переброску советских стрелковых дивизий. Плотность артиллерийских ударов оставила в рельефе местности многочисленные глубокие снарядные воронки, являющиеся подлинными физическими следами ожесточенных боев.

Прорыв блокады Ленинграда: Удержание переправ в Невской Дубровке и героическая оборона правого берега позволили советским войскам сковать крупные силы немецко-фашистских войск и сохранить плацдарм для решающего удара. В январе 1943 года в ходе наступательной операции «Искра» именно с этих рубежей и сопредельного «Невского пятачка» советские войска осуществили исторический прорыв блокады Ленинграда, пробив вдоль южного побережья Ладожского озера сухопутный коридор шириной 8–11 км. В ходе этих ожесточенных боев поселки Выборгская Дубровка, Московская Дубровка, Арбузово и Анненское были полностью уничтожены и стерты с лица земли.

Послевоенный период развития территории:

- В послевоенные годы разрушенный Кузьминский железнодорожный мост был полностью восстановлен на прежних опорах, сохранив свой статус стратегического объекта транспортной инфраструктуры. Территория правого берега постепенно рекультивировалась, покрываясь плотным консервирующим дерновым покровом и лесонасаждениями хвойных пород Всеволожского лесничества, зафиксировавшими профиль оборонительных сооружений 1941–1943 годов. Вдоль трассы «Дороги жизни» и на местах боев был сформирован комплекс мемориалов «Зеленого пояса Славы» Ленинграда. В настоящее время характер использования сопредельных земель сочетает в себе функции пригородного постоянного проживания, рекреации и коридоров важнейших линейных инженерно-транспортных коммуникаций Санкт-Петербургского транспортного узла.

2.2. Краткая историческая справка на объект культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево.

Объект культурного наследия федерального значения — достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» представляет собой монументальный памятник военной истории под открытым небом, охватывающий ключевые сухопутные и водные рубежи битвы за Ленинград в период Великой Отечественной войны. Его возникновение и мемориальный статус целиком обусловлены беспрецедентным по своей жестокости и героизму противостоянием советских войск силам немецко-фашистской группы армий «Север».

Официальная история формирования данного историко-культурного пространства началась в первой декаде сентября 1941 года. Прорвав фронтальные оборонительные линии советских войск на пригородных рубежах, передовые немецкие части 39-го армейского корпуса вышли к левому берегу реки Невы и 8 сентября штурмом овладели стратегическим городом Шлиссельбург. Данный маневр позволил противнику полностью замкнуть сухопутное кольцо блокады Ленинграда, отрезав город от прямого железнодорожного и автомобильного сообщения с остальной территорией страны.

Захватив левобережное побережье Невы, немецкие войска превратили его в глубоко эшелонированный оборонительный узел с развитой системой ДОТов, артиллерийских позиций и пулеметных гнезд, использовавших излучину реки для сквозного прострела сопредельной территории. С этого момента правый берег реки Невы протяженностью около 30 километров — от северной окраины деревни Коккорево на Ладожском озере до южных рубежей Больших Порогов — стал передовой линией обороны Ленинградского фронта. Этот важнейший оборонительный рубеж удерживали соединения Приморской оперативной группы, а затем полки 23-й и 55-й армий.

В течение сентября — ноября 1941 года на рассматриваемой правобережной террасе велась непрерывная инженерно-строительная работа по созданию сплошного оборонительного и плацдармного комплекса. Непосредственно в границах Контура 1 проведения СМР, в районе Кузьминского железнодорожного моста и прилегающей деревни Кузьминка, заняли

прочную оборону подразделения 4-го истребительного батальона Управления НКВД под командованием капитана Гордиенко (Суслова). Сформированный из добровольцев-ополченцев Всеволожского района, батальон совместно с частями 115-й стрелковой дивизии создал разветвленную, законсервированную ныне дерновым покровом оборонительную сеть. Полоса лесного массива была превращена в сплошной военно-инженерный плацдарм, насыщенный ходами сообщения, скрытыми блиндажами, артиллерийскими позициями, окопами и стрелковыми ячейками.

Начиная с 19 сентября 1941 года, этот правобережный рубеж приобрел стратегическое значение как главный тыловой, снабженческий, медицинский и транспортный узел всего фронта, обеспечивавший материально-техническое снабжение легендарного левобережного плацдарма «Невский пятачок». Под круглосуточным шквальным артиллерийско-минометным огнем и непрерывными авиабомбежками противника, саперные батальоны и моряки Ленинградской военно-морской базы обеспечивали здесь работу лодочных, паромных и понтонных переправ. Лесной массив служил естественным маскирующим укрытием для скрытного выдвижения полков 86-й, 115-й и 177-й стрелковых дивизий к точкам посадки на плавсредства. Плотность артиллерийского воздействия противника по правобережным пикетам достигала сотен снарядов на один гектар в сутки, оставив в рельефе местности сотни глубоких снарядных воронок.

Героическое удержание этого правобережного оборонительного рубежа позволило советским войскам сковать крупные силы противника и сохранить плацдарм для решающего удара. В январе 1943 года в ходе наступательной операции «Искра» именно с этих позиций советские войска осуществили исторический прорыв блокады Ленинграда. В ходе этих ожесточенных боев прилегающие исторические поселения были полностью уничтожены, а вековой культурный слой невских берегов — тотально утрачен. Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303 «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» были включены в список памятников культуры, подлежащих государственной охране как памятник федерального значения, зафиксировав подлинные элементы фортификации и рельефа полей сражений как бесценный объект историко-культурного наследия Отечества.

2.3. Краткая историческая справка на объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.», по адресу: Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов.

Объект культурного наследия регионального значения — достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.» представляет собой уникальный мемориальный ландшафт, неразрывно связанный с наиболее драматическими и героическими страницами битвы за Ленинград в период Великой Отечественной войны. Его историческое формирование обусловлено проведением четырех Синявинских наступательных операций войск Ленинградского фронта и Невской оперативной группы, направленных на деблокирование осажденного города.

Официальная летопись плацдарма началась в ночь на 20 сентября 1941 года, сразу после установления сухопутной блокады Ленинграда. Получив приказ форсировать реку Неву на участке Ивановское — Московская Дубровка, передовой батальон 115-й стрелковой дивизии (под командованием генерал-майора В. Ф. Конькова) на рыбацких лодках и самодельных плотах скрытно переправился из района Невской Дубровки на левый берег реки. Внезапной атакой советские воины выбили немецко-фашистские войска с передовых позиций, захватив небольшой плацдарм, вошедший в историю под названием «Невский пятачок». Одновременно батальон 4-й бригады морской пехоты форсировал реку из района платформы «Теплобетон» с целью овладения зданием 8-й ГРЭС и 1-м Городоком.

Особенности географического положения определили ход дальнейших боевых действий. Наличие железнодорожной ветки Петрокрепость — Невская Дубровка на правом берегу и относительно небольшая ширина реки (около 800 м) позволяли советскому командованию оперативно доставлять подкрепления к берегу. Однако из-за излучины Невы противник получил возможность простреливать переправы со всех сторон. Немецкие войска создали мощную линию обороны, укрепив артиллерийские группы от Шлиссельбурга до Отрадного, и вели систематический шквальный огонь по правобережной террасе.

Ожесточенная борьба за этот участок продолжалась почти беспрерывно в течение 7,5 месяцев. Правобережный сектор в районе Невской Дубровки и Кузьминского

инфраструктурного узла выполнял стратегическую функцию главного транспортного, тылового и медицинского плацдарма снабжения советских войск. Полки 86-й, 115-й и 177-й стрелковых дивизий использовали массивы соснового леса для скрытного рассредоточения и выдвижения к точкам посадки на паромные и понтонные переправы для последующего броска на оккупированный левый берег Невы. В ходе наступательных операций и встречных артиллерийских дуэлей прибрежные гражданские поселения правобережья (Невская Дубровка, Кузьминка) были практически полностью разрушены. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 13.05.2015 № 01-03/15-18 данный мемориальный ландшафт, сохранивший подлинные фрагменты оборонительных сооружений и ходов сообщения, был включен в единый государственный реестр в качестве Достопримечательного места регионального значения.

В январе 1943 года в ходе операции «Искра» с «Невского пятачка» в наступление перешла 45-я гвардейская стрелковая дивизия при поддержке 118-го отдельного танкового батальона, что оттянуло на себя крупные силы врага и способствовало прорыву блокады Ленинграда. В ходе боев поселки Выборгская Дубровка, Московская Дубровка, Арбузово, Анненское и 1-й Городок были полностью уничтожены. Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 13.05.2015 № 01-03/15-18 данный мемориальный ландшафт, сохранивший фрагменты оборонительных сооружений, ходов сообщения и следы артиллерийских ударов, был включен в единый государственный реестр в качестве Достопримечательного места регионального значения, увековечившего беспрецедентный подвиг воинов Ленинградского фронта.

2.4. Список источников и литературы.

Архивные источники (Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации — ЦАМО РФ):

1. ЦАМО РФ. Ф. 344. Оп. 5554. Д. 88.
2. ЦАМО РФ. Ф. 217. Оп. 1221. Д. 11.
3. ЦАМО РФ. Ф. 217. Оп. 1221. Д. 20.
4. ЦАМО РФ. Ф. 217. Оп. 1221. Д. 490.
5. ЦАМО РФ. Ф. 217. Оп. 1221. Д. 1819.
6. ЦАМО РФ. Ф. 892. Оп. 1. Д. 248. Л. 7.
7. ЦАМО РФ. Ф. 1192. Оп. 1. Д. 7. Л. 137.
8. ЦАМО РФ. Ф. 1243. Оп. 1. Д. 143. Л. 37.
9. ЦАМО РФ. Ф. 1559. Оп. 1. Д. 35. Л. 8.
10. ЦАМО РФ. Ф. 2303. Оп. 1. Д. 17. Л. 2.

Материалы региональных архивов и музеев:

11. Архив администрации Кировского муниципального округа Ленинградской области. Схема расположения братских могил на территории в границах достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.» (левобережный участок) по данным В. В. Кунтарева.

12. Архив музея-заповедника «Прорыв блокады Ленинграда». Схема расположения 86 Стрелковой дивизии от 02.11.1941.

13. Архив музея-заповедника «Прорыв блокады Ленинграда». Схема расположения 20 Стрелковой дивизии НКВД от 04.11.1941.

14. Архив музея-заповедника «Прорыв блокады Ленинграда». Ситуационный план боевых действий на плацдарме «Невский пятачок» на ноябрь 1941 г.

15. Архив музея-заповедника «Прорыв блокады Ленинграда». Схема расположения частей 70 и 86 стрелковых дивизий от 22.09.1942.

16. Архив музея-заповедника «Прорыв блокады Ленинграда». Схема размещения артиллерийских частей КБФ в январе 1943 г.

17. Архив музея-заповедника «Прорыв блокады Ленинграда». Схема размещения 101 ж/д артиллерийской бригады в январе 1943 г.

Научная литература и научно-проектные материалы:

18. Барбашин И. П., Кузнецов А. И., Морозов В. П., Харитонов А. Д., Яковлев Б. Н. Битва за Ленинград. 1941–1944. — М.: Воениздат, 1964г.

19. Битва за Ленинград: крупные операции, «белые пятна», потери / Под ред. Н. Л. Волковского. — СПб.: Полигон, 2004г.

20. Блокада Ленинграда в документах рассекреченных архивов / Под ред. Н. Л. Волковского — СПб.: Полигон, 2005г.

21. Бычевский Б. В. Город-фронт. — Л.: Лениздат, 1967г.

22. Великая Отечественная война 1941–1945. — М., 2012г.

23. Гладыш С. А., Милованов В. И. Восьмая общевойсковая. Боевой путь 8-й армии в годы Великой Отечественной войны. — М.: Институт военной истории МО РФ, 1994 г.

24. Коньков В. Ф. Время далекое и близкое. — М.: Воениздат, 1985 г.

25. Мосунов В. А. Битва за Ленинград. Неизвестная оборона. — М., 2014 г.

26. Мощанский И. Б. Прорыв блокады Ленинграда. Эпизоды великой осады. 19 августа 1942 — 30 января 1943 года. — М.: Вече, 2010 г.

27. Суходымцев О. А., Мосунов В. А., Коршунов Э. Л. и др. Плацдарм: Невский «пятачок» 1941–1943. Сборник статей. — СПб.: Галарт, 2013 г.

28. Шигин Г. А. Битва за Ленинград: крупные операции, «белые пятна», потери / Под ред. Н. Л. Волковского. — СПб.: ООО «Издательство „Полигон“», 2004 г.

29. Штейн А. П., Щеглов Д. А., Бычевский Б. В. Невский пятачок. (Воспоминания участников боев под Невской Дубровкой в 1941–1943 гг.). — Л.: Лениздат, 1977 г.

30. Научно-проектная документация: Проект «Уточнения границ, установления требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места регионального значения „Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» — «Невская Дубровка», 1941–1943 г.». — СПб. ООО «Добрый город», 2017 г.

2.5. Краткое описание объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Объект культурного наследия федерального значения — достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (регистрационный номер в ЕГРОКН 471630486090006), принятый на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303, представляет собой масштабный военно-инженерный и исторический комплекс под открытым небом.

В соответствии с нормативно-правовой базой органов охраны культурного наследия Ленинградской области, состав Предмета охраны данного федерального ОКН на текущий момент не утвержден. При этом, указанный федеральный ОКН Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» официально включен в качестве самостоятельного компонента в структуру официально утвержденного Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения — Достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (раздел 6 «Мемориальные объекты» Приложения к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648).

До момента утверждения регламента федерального Достопримечательного места хозяйственная деятельность в границах территории проектирования допускается соответствии со ст. 5.1 и 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.6. Краткое описание объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.», включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения объекта культурного наследия в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Современное состояние памятника на правобережной террасе р. Невы, в районе улицы Рабочая г.п. Дубровка, задокументировано материалами натурной фотофиксации. Рассматриваемый сектор характеризуется как антропогенно измененная территория на окраине населенного пункта, подвергшаяся значительной трансформации в послевоенный период в ходе гражданского строительства и строительства коридоров линейных коммуникаций. Подлинный мемориальный ландшафт, исторический рельеф периода 1941–1943 годов, а также какие-либо материальные элементы фортификации советских войск в зоне устройства Временной подъездной дороги № 1 (ВПД № 1) и технологических площадок полностью отсутствуют. В границах данной территории проектными решениями предусматривается исключительно временное краткосрочное использование территории под нужды строительной логистики и доставки грузов. Движение, маневрирование и проезд строительной техники за пределами утвержденных границ полосы временного отвода полностью исключены: весь транспортно-логистический поток будет осуществляться строго в границах трассы ВПД № 1 и выделенных временных площадок для организации строительства. В соответствии с Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648, к числу ключевых особенностей Достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны), относятся:

1. Геоморфологические характеристики:

1.1. Элементы композиционно-активного рельефа:

Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941-1943 гг., во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот и др.

1.2. Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов:

реки: Нева, Дубровка, Мойка, безымянные речки;

ручьи: Теткин, Двойной, безымянные ручьи;

- торфяные болота.

2. Ландшафтные характеристики:

- Типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля, поляны.

- Типы искусственного озеленения: Парк им. 330-го стрелкового полка.

3. Планировочные характеристики:

Элементы планировочной структуры:

- исторические трассы дорог:

Левобережная часть:

- быв. Архангельский (Вологодский) тракт, Петрозаводское шоссе, Набережная ул., Дубровская ул., лесные грунтовые дороги;

- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву из района Невской Дубровки;

Правобережная часть:

- Весенняя ул., Есенина ул., Заводская ул., Заречная ул., Ленинградская ул., Михаила Зощенко ул., Московская ул., Набережная ул., Невская ул., Некрасова ул., Обороны ул., Павленко ул., Пионерская ул., Советская ул., Счастливая ул., Центральная ул., Школьная ул., Шурова ул., лесные грунтовые дороги;

- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву на «Невский пятачок».

4. Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:

- здания, сооружения:

Левобережная часть:

- - Дубровская ТЭЦ (бывш. ГРЭС-8), исторические высотные и плановые габариты здания ГРЭС-8, мемориальная доска в честь освобождения Дубровской ГРЭС-8);
- - кольцевой подъездной железнодорожный путь;
- - военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, траншеи, укрепления, ходы сообщения, деревоземляные заборы, ДОТы, ЖБОТы, ДЗОТы, бетонные противотанковые надолбы и рвы, блиндажи, орудийные площадки и др.;
- - воронки от бомб, снарядов и саперных подрывов;
- - развалины электроподстанции;

Правобережная часть:

- - военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, укрепления, доты, противотанковые надолбы, блиндажи и др.;

- - здание АТС;
- - руины Дубровского бумкомбината;
- - место расположения опор ЛЭП перехода через Неву.

5. Мемориальные территории и памятные места, связанные с боями советских войск по снятию блокады Ленинграда:

Левобережная часть:

- - роща Фигурная. Место гибели десантной группы капитала Дубика, первого героя «Невского пятачка»;
- - карьер Северный;
- - карьер Южный;
- - зольная сопка;
- - довоенный песчаный карьер с насыпью, возле Зольной сопки;
- - овраг «Волчья лощина»;
- - высота 22.0 с разветвленной траншейной системой. Место подвига Героя Советского Союза И.Ф.Шушина;
- - район пристани в селе Анненское. Место высадки десантов в 1941-1942 гг. и форсирования Невы по льду в феврале 1943 г.;
- - опорный пункт «Рубеж Массальского»;
- - немецкий опорный пункт № 9;
- - немецкий опорный пункт №11;
- - немецкий опорный пункт «Finger» («Палец»);
- - место пос. Московская Дубровка;
- - место деревни Арбузово;
- - место села Анненское;
- - район церкви в селе Анненское.

Правобережная часть:

- - место пос. Выборгская Дубровка;
- - территория довоенного аэродрома, на котором в августе-сентябре 1941 года базировался 194-й истребительный авиаполк ПВО.

6. Мемориальные объекты:

<u>объекты культурного наследия федерального значения:</u>

- Памятник «Невский пятачок», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Кировский район, км 51+400 автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Кировск» (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624):

- - Артиллерийское орудие;
- - Мемориальный знак на въезде;
- - Мемориальный знак на выезде;
- - Памятник танк Т-34;
- - Обелиск с оградой;
- - Рубежный камень;
- - Мемориальный знак д. Арбузово;
- - Памятник «Призрачная деревня»;

- Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево (постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303).

<u>объекты культурного наследия регионального значения:</u>

- Памятный знак — «Винтовка», на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, д. Черная речка, уч. 1153 (решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5);
- Памятник-дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, на правом берегу реки Невы, близ устья реки Дубровки (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);
- Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них — Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович (1920-1943), адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, западная окраина поселка, северо-западнее железнодорожной станции, близ автодороги в д. Манушкино (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);
- Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, 2,5 км от железной дороги (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189).

иные мемориальные объекты:

Левобережная часть:

- Интернациональная Аллея Памяти;
- Поклонный крест;
- довоенное кладбище 1-го Городка;
- памятное место;
- места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.

Правобережная часть:

- сваренный из рельсов крест;
- камень на месте установки будущего памятника защитникам Ленинграда;
- памятный знак-часовня на месте деревни Выборгская Дубровка;
- памятник «Подвигу метростроевцев 1941-1945 посвящается»;
- памятная стела в честь 330-го стрелкового полка;
- место гибели майора А.Д. Гарькавого;
- мемориальная доска летчику А.Ф. Мясникову;
- мемориальная доска в честь В.К. Томилина;
- мемориальная доска в честь Д.Е. Оскаленко;
- памятник Неизвестному солдату;
- места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.

7. Визуальные характеристики:

Характерные точки визуального восприятия территории:

- панорамы и виды:

- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» от Интернациональной Аллеи Памяти;
- на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» с берега р. Невы;
- на плацдарм «Невская Дубровка» от быв. деревни Арбузово;

- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от объекта культурного наследия «Рубеж обороны советских войск: орудийная площадка»;
- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от часовни на месте быв. деревни Выборгская Дубровка;
- на быв. деревню Арбузово с плацдарма «Невская Дубровка» от пос. Пески;
- на здание Дубровской ТЭЦ (бывшая 8-й ГРЭС) с плацдарма «Невский пятачок».

2.7. Описание правовых режимов использования земельного участка.

Земельные участки, отводимые под производство строительно-монтажных и земляных работ по Этапу переустройство ВЛ, обременены особыми условиями использования территорий, установленными законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На основании официального письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.02.2026 № 01-17-109/2026-0-1, участок проектирования и сопутствующая Буферная зона частично расположены в границах следующих регламентных участков:

1. Рекомендации по учету проектных требований в границах регламентного участка ЕЛ (2) — зоны естественного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (регистрационный номер 471630486090006)

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места федерального значения начнут действовать с момента их утверждения в установленном законом порядке. До утверждения вышеуказанных требований любая деятельность в границах территории должна осуществляться в соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также при условии обеспечения сохранности Достопримечательного места.

Во избежание правовых коллизий, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области рекомендует учитывать требования режима использования, разработанные для регламентного участка ЕЛ (2):

Общие требования к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательного места

При осуществлении хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, то есть направленных на обеспечение сохранности его предмета охраны, в том числе: проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: восстановление историко-мемориальных характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной итоговой рекультивацией участков работ, проведение археологических работ с целью консервации и музеефикации археологических объектов;
- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладку и ремонт подземных инженерных сетей и сооружений с последующей рекультивацией земель;
- осуществление рекреационной и туристическо-экскурсионной деятельности;
- проведение культурно-массовых мероприятий;
- установка информационных знаков в соответствии с правилами размещения и содержания, принятых на основании архитектурно- художественной концепции по размещению информационных знаков на территории достопримечательного места;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях проведения работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природного ландшафта поля сражений;
- установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры), соответствующих характеристикам элементов историко-мемориальной среды;

- установка мемориальных и памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объектов культурного наследия;

- проведение научно-исследовательских работ в целях выявления объектов археологического наследия;

- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия

- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.

Застройка территории в зоне, режим которой предусматривает новое строительство, должна осуществляться на основе утвержденных в установленном законом порядке проектов планировки, выполненных с учетом своеобразия места, масштаба исторической среды, характера застройки, видовых раскрытий культурного ландшафта.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений (торговли, бытового обслуживания, питания, санитарного назначения, остановочных павильонов пассажирского транспорта и информационных знаков) на территории достопримечательного места должно осуществляться на основе согласованных полномочным органом охраны объектов культурного наследия специальных схем. Архитектурные и дизайнерские проекты нестационарных сооружений должны соответствовать требованиям, признакам и характеристикам мемориальной среды. Посадка и вырубка древесно-кустарниковой растительности на территории достопримечательного места, за исключением санитарных рубок и работ на приусадебных участках, производится только по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

На территории достопримечательного места запрещается:

- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения визуального восприятия объектов культурного наследия, мемориальных объектов и элементов предмета охраны достопримечательного места;

- размещение объектов, генерирующих значительные потоки транспорта, производственных и складских помещений, объектов транспортной инфраструктуры

грузового назначения за исключением режимов использования земель, предусматривающих промышленное использование;

- проведения всех видов земляных работ без предварительной археологической разведки, за исключением режимов использования земель, предусматривающих археологическое наблюдение;

- размещение вывесок и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), нарушающих восприятие объектов культурного наследия, мемориальных объектов и элементов предмета охраны достопримечательного места;

- установку непрозрачных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, мемориальных объектов и элементов предмета охраны достопримечательного места;

- устройство захоронения отходов производства, свалок и организации необорудованных мест для мусора;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы).

- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия;

- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;

- разведение костров в неустановленных местах.

Требования к видам разрешенного использования зон естественного ландшафта ЕЛ (1) – ЕЛ (3)

Разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов исторического природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, консервацию сохранившихся военных земляных укреплений;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-мемориальной и природной среды;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих целостности восприятия объектов культурного наследия;
- создание рекреационных зон и элементов их обустройства.
- сохранение и воссоздание природного ландшафта, с учетом соотношения между открытыми и озленными пространствами;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-мемориальной и природной среды;
- сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
- устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, а также пешеходных мостиков через заболоченные территории, туристско-экскурсионных площадок и трасс.
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;
- ремонт, реконструкция существующих дорог без увеличения их габаритов;
- реконструкция существующих инженерных сетей, объектов электросетевого хозяйства;
- благоустройство существующих мест погребений (кладбищ);
- проведение оврагоукрепительных работ;
- установка памятников, скульптур и памятных знаков;
- размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
- проведение работ по благоустройству территории;
- проведение поисковых работ с целью обнаружения останков советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной Войны для последующего захоронения;

- сохранение функционального назначения территорий;
- проведение берегоукрепительных работ;
- ремонт, реконструкция существующих дорог без увеличения их габаритов;
- опережающее проведение поисковых и археологических работ при осуществлении строительных, земляных, землеустроительных работ;

Запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения памятных мест, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;
- распашка земельных участков;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- самовольные посадки и порубки деревьев и кустарников;
- сплошная рубка лесных насаждений;
- размещение объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- любая хозяйственную деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- распашка склонов оврагов, засыпка ручьев, прудов;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- добыча полезных ископаемых.

Требования к видам разрешенного использования зон естественного ландшафта ЕЛ (1) – ЕЛ (3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Код**
Основные виды разрешённого использования		
Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	5.0

деятельность	(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	9.1

2. Правовой режим в границах зон с режимом использования земель ОКН регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 - 1943 гг.» (регистрационный номер 471731247620005).

Требования к осуществлению деятельность и градостроительным регламентам утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 в актуальной редакции Приказа Комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 10.07.2025 № 01-03/25-36. В соответствии с графическими материалами схемы раскладки

листов, Участок проектирования и сопутствующая Буферная зона частично пересекают следующие три регламентных участка:

Регламентный участок ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) — зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады:

Допускается:

— проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;

— мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;

— реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;

— размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;

— использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);

— организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;

— параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений: площадь − 10 кв. м, высота − 3 м;

— параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 2 м; высота – 2,5 м.

Не допускается:

— отвод земельных участков под капитальное строительство;

— деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;

— осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории Достопримечательного места;

— самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;

— загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

— археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);

— осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

Регламентный участок Р 2 (участок Р 2.1) — производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

Допускается:

— строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Не допускается:

— изменение разрешенного вида использования земель;

— увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;

— размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:310, 47:07:0801033:311, в границах которых не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I категории;

— при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории, в соответствии с Федеральным

законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:310, 47:07:0801033:311, в границах территории которых не допускается при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3. Сведения о планируемых работах

Вводная часть:

Настоящий раздел сформирован в соответствии с материалами проектной документации по объекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ».

Сведения об инженерно-технических параметрах, конструктивных решениях и объемах работ включены в настоящий Раздел в объеме, необходимом для оценки влияния на объекты культурного наследия и обоснования мер по охране объектов культурного наследия. Описание ограничено исключительно теми производственными, земляными, строительно-монтажными и демонтажными процессами, которые связаны с непосредственным физическим изменением рельефа правобережной террасы реки Невы. Внутренние административные, пусконаладочные и узкоспециализированные электромонтажные регламенты, не оказывающие влияния на сохраняемую историческую среду, в данное описание не включены.

3.1. Цель проведения работ.

Целью планируемых работ по Этапу 1.1. является вынос (реконструкция) участка существующей двухцепной воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Линия Насосная 3/4» из зоны прямого физического пересечения с проектным коридором и технологическими насыпями основного хода Кольцевой скоростной автомобильной дороги КАД-2.

Переустройство линейного объекта выполняется в местах пересечения с проектируемой кольцевой автомобильной дорогой на ПК250+13,62 основного хода на основании Соглашения о компенсации между ООО «Транснефть – Балтика» и ГК «Автодор», а также в соответствии с Заданием на проектирование № ТЗ-75.200.00-СПИ-402-24 и Техническими условиями № ТНБ-09-06/22885 от 26 июля 2024 г.

Проектные решения направлены на освобождение строительного пятна для последующего сооружения объектов транспортной инфраструктуры в составе титула «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева», а также на обеспечение бесперебойного и надежного электроснабжения промежуточной перекачивающей станции ППС «Невская» ЛРНУ в процессе переустройства коммуникаций.

3.2. Участок проведения работ.

В административно-территориальном отношении участок переустройства ВЛ 110 кВ расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, в границах Колтушского городского поселения, на правом берегу реки Невы.

Основные характеристики и параметры участка:

- **Категория земель:** Работы проходят на землях лесного фонда в границах Всеволожского лесничества.
- **Площадь земельного отвода:** Для выполнения всего комплекса строительно-монтажных работ оформляются участки общей площадью 6,8635 га. В этот баланс входят площадки под монтаж новых опор, охранная зона старого демонтируемого участка линии и проезд для техники. По окончании работ вся временно нарушенная территория площадью 6,8635 га подлежит технической и биологической рекультивации.
- **Высотные отметки рельефа:** Трасса линии проходит по равнинной залесенной местности. Абсолютные отметки поверхности земли на участке составляют от 11 метров до -16 метров в Балтийской системе высот.
- **Гидрографические ориентиры:** Участок работ (Контур 1) находится на расстоянии 450–600 метров от реки Невы. При этом ВПД №1 длиной 4840 метров (заходящий со стороны улицы Рабочая поселка Невская Дубровка) пересекает русла ручья Двойной и ручья без названия. Верховья этих ручьев связаны с болотом Песочное. Ближайшая жилая застройка (населенный пункт Кузьминка) расположена с юго-западной стороны на расстоянии более 455 метров.

3.3. Состав работ и их последовательность.

Подготовка и проведение строительно-монтажных работ по переустройству воздушной линии (ВЛ) 110 кВ делятся на три последовательных периода: организационный, мобилизационный и подготовительно-технологический, которые реализуются в рамках подготовительного и основного этапов строительства.

1. Подготовительный период:

• **Геодезические работы:** Создание разбивочной основы, детальная геодезическая разбивка углов поворота, разметка границ строительной полосы и выноска пикетов за ее пределы.

• **Расчистка территории:** Расчистка полосы отвода в границах предоставленного лесного участка Чернореченского участкового лесничества общей площадью 2,5802 га (кварталы 270, 271). Мероприятия включают в себя сплошную рубку лесных насаждений и кустарника, а также корчевку пней на площади фактического лесоповала 0,02073 га в количестве 124 шт. деревьев (породы сосна и ель) с последующим сбором и вывозом порубочных остатков и неликвидной древесины в специализированные организации.

• **Обустройство строительной площадки:** Размещение некапитальных санитарно-бытовых и административных сооружений (мобильных вагончиков), устройство временных площадок для складирования металлоконструкций опор, материалов, оборудования, а также мест накопления строительных отходов и размещения передвижной ДЭС.

• **Инженерная подготовка и защита от обводнения:** Устройство временных открытых водоотводных канав и обвалований высотой не менее 0,3 м по верховой стороне выемок для защиты котлованов от поверхностных вод. Устройство зумпфов (приямков) размером не менее 1,0 х 1,0 х 1,0 м в нижних точках для организации открытого водоотлива.

• **Транспортная инфраструктура:** Оборудование временных знаков и указателей вдоль существующей ВПД №1 длиной 4840 м, устройство временных переездов через действующие подземные коммуникации путем укладки железобетонных дорожных плит по выравнивающему слою из песка или песчано-гравийной смеси (ПГС).

2. Основной период (строительно-монтажные и демонтажные работы): Реконструкция (вынос) двухцепной ВЛ 110 кВ «Линия Насосная 3/4» на участке опор № 24 – 27 выполняется в два технологических этапа:

• **Этап I:** Разработка котлованов одноковшовым экскаватором под фундаменты новых опор. Доработка дна котлованов до проектных отметок вручную. Устройство монолитных железобетонных фундаментов на естественном основании. Сборка блоков

металлоконструкций и последующий монтаж трех новых анкерно-угловых металлических опор № 25, 26, 26а вне существующего створа ВЛ. Подвеска 6 новых фазных проводов и стального грозозащитного троса.

• **Этап II:** Поочередное переключение цепей ВЛ 110 кВ с переводом напряжения со старого створа линии на смонтированный новый участок (с сохранением бесперебойного электроснабжения ППС «Невская»). Демонтаж проводов, гирлянд изоляторов и последующий полный демонтаж двух существующих железобетонных опор № 25, 26. Пазухи котлованов и траншеи засыпаются местным непучинистым грунтом с послойным (по 0,2 м) уплотнением виброплитами до проектного коэффициента 0,95.

3. Ликвидационно-восстановительный период:

• Демонтаж мобильных вагончиков, инвентарных ограждений и временных площадок ВЗиС.

• Вывоз строительного мусора, лома демонтированных железобетонных опор и изоляторов в специализированные организации.

• Выполнение комплекса работ по технической и биологической рекультивации нарушенных земель на всей площади строительного отвода (6,8635 га) с планировкой поверхности проходами бульдозера для восстановления естественного рельефа и стока поверхностных вод.

3.4. Описание проектных и конструктивных решений.

В соответствии с проектными решениями, конструктивные параметры элементов переустраиваемого участка двухцепной ВЛ-110 кВ «Линия Насосная 3/4» включают в себя следующие показатели:

1. Сведения о проектной документации, применяемой при проектировании зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.

Предусмотрено строительство фундаментов при переустройстве (выносе) двухцепной ВЛ-110 кВ «Линия Насосная 3/4».

В рамках данного проекта предусмотрена реконструкция (вынос) существующей двухцепной ВЛ 110 кВ «Линия Насосная 3/4» на участке существующих опор №№ 24 – 27, при пересечении с проектируемой автодорогой КАД-2 в следующем объеме:

- демонтаж существующих железобетонных опор №№ 25, 26;
- монтаж новых анкерно-угловых металлических опор №№ 25, 26, 26а;
- замена проводов марки АС 120/19 и грозозащитного троса марки 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р;
- замена гирлянд изоляторов фазных проводов и грозозащитного троса, а также гасителей вибрации фазных проводов и грозозащитного троса;
- заземления проектируемых опор ВЛ;
- монтаж информационных знаков на опорах.

Реконструкция участка существующей по двум цепям ВЛ 110 кВ «Линия Насосная 3/4» выполняется в два этапа:

1-ым этапом выполняются монтаж новых анкерно-угловых металлических опор №№ 25, 26, 26а вне створа существующей ВЛ с подвеской двух цепей сталеалюминиевого провода марки АС 120/19 и стального грозозащитного троса марки 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р;

2-ым этапом выполняется перевод напряжения с существующих опор №№ 24-27 на новый участок ВЛ с последующим демонтажем существующих опор №№ 25-26, проводов и гирлянд изоляторов.

Работы по перемонтажу фазных проводов и грозозащитного троса с существующего участка ВЛ 110 кВ на новый, в пролетах опор №№24-25, 28-29, осуществлять с поочередным отключением цепей с сохранением электроснабжения ППС «Невская».

Идентификационные признаки объекта:

1. Назначение – электроснабжение;
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
3. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится;
4. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий: подтопление, заболачивание;
5. Пожарная и взрывопожарная опасность – не категорируется;
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.
7. Уровень ответственности – II (нормальный).

При расчете конструкций учитывались следующие нагрузки:

- постоянная нагрузка (вес проводов и троса);
- нагрузка от тяжения проводов и троса;

- гололедная равномерно-распределенная нагрузка, в соответствии с СП 20.13330.2016;
- ветровая нагрузка в соответствии с СП 20.13330.2016.

Проектируемые опоры приняты по Таблице. Типы и марки опор ВЛ:

№ опоры	Тип опоры	Марка опоры	Примечания
26а	Анкерно-угловая опора	1У110-4	по типу 3.407.2-170.3.18 КМ
25	Анкерно-угловая опора	1У110-4+10	по типу 3.407.2-170.3.18 КМ
26	Анкерно-угловая опора	1У110-4+10	по типу 3.407.2-170.3.18 КМм

2. Описание типов и размеров опор.

На участке реконструкции существующей двухцепной ВЛ 110 кВ «Линия Насосная 3/4» предусматривается демонтаж существующих промежуточных железобетонных опор ПБ110-8 по серии 3082тм-т2-7б и монтаж металлических решетчатых анкерно-угловых опор типа 1У110-4 с подставками по типу опор серии 3.407.2-170.

Анкерно-угловая двухцепная опора ВЛ 1У110-4 представляет сооружение башенного типа высотой 22,6 м пространственной решетчатой конструкции, выполненной из стальных элементов. Опора выполнена в виде усеченной пирамиды на всю высоту. Размер поперечного сечения нижнего основания пирамиды составляет 4,0х4,0 м. Соединение всех элементов выполняется болтовыми. Башня состоит из секций, элементы всех секций, выполненных из равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93. Класс прочности стали элементов принят в соответствии с таблицей выборки металла 3.407.2-170.3 17 КМ. Класс прочности стали опорных поясов включая пояса тросостойки принят С345-4 по ГОСТ 27772-2021. Класс прочности болтов – не менее 8.8 по ГОСТ ISO 898-1-2014. Класс прочности гаек – не менее 8 по ГОСТ ISO 898-2-2015.

Анкерно-угловые двухцепные опоры 1У110-4+10 отличаются от опоры 1У110-4 наличием подставок высотой 10,0 м. Размер поперечного сечения нижнего основания пирамиды составляет 6,5х6,5 м.

Антикоррозийная защита стальных конструкций опор, находящихся на открытом воздухе, выполняется в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 и РД-23.040.00-КТН-088-14

путем нанесения атмосферостойкого лакокрасочного покрытия группы III общей толщиной не менее 180 мкм, что обеспечивает элементам сдержанный матовый оттенок. Защита подземных заземляющих устройств и элементов их крепления к опоре выполняется в заводских условиях методом горячего цинкования по ГОСТ 9.307-2021. Изготовление и монтаж металлоконструкций производится в соответствии со СП 70.13330.2012.

3. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

В грунтовых, гидрогеологических и гидрометеорологических условиях площадки строительства, а также по результатам выполненных расчетов по несущей способности и по деформациям, приняты фундаменты опор ВЛ 110 кВ на естественном основании.

- **Воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ:**

В качестве фундамента анкерно-угловой опоры 1У110-4 принят единый монолитный железобетонный фундамент на естественном основании с устройством подколонников, устанавливаемых под каждым поясом решетчатой опоры.

Фундамент принят размером 7,0х7,0х3,3(h) м. Глубина заложения 3,1 м от уровня земли. Подошва фундамента выполнена толщиной 0,6 м, подколонники предусмотрены под каждый пояс опоры и приняты размером 0,6х0,6 м.

Армирование подошвы принято верхнее и нижнее с шагом 200х200 мм, арматура 16А500С с дополнительным армированием в зоне размещения подколонников (по расчету на продавливание). Армирование подколонников: продольное – 12 стержней из арматуры 18А500С, хомуты с шагом 200 мм из арматуры 8А240.

В качестве фундаментов анкерно-угловой опоры 1У110-4+10 приняты монолитные железобетонные столбчатые фундаменты на естественном основании, устанавливаемые под каждым поясом решетчатой опоры.

Фундамент принят размером 4,0х4,0х3,2(h) м. Глубина заложения 3,0 м от уровня земли. Подошва фундамента выполнена толщиной 0,5 м с одной дополнительной ступенью толщиной 0,5 м, подколонник предусмотрен размером 0,9х0,9 м.

Армирование подошвы принято верхнее и нижнее с шагом 200х200 мм, арматура 16А500С. Армирование подколонников: продольное – 16 стержней из арматуры 18А500С, хомуты с шагом 200 мм из арматуры 8А240.

Фундамент принят из бетона на портландцементе класса В25, F200, W6, армированный сетками и каркасами из арматуры класса А500С. Под фундамент предусматривается устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Для монтажа конструкций решетчатой опоры в конструкции фундамента предусмотрены фундаментные болты ГОСТ 24379.1-2012, устанавливаемые в тело фундамента до начала бетонирования.

Грунты в основании фундаментов опор ВЛ: ИГЭ-1 – Песок мелкий неоднородный средней плотности, непучинистый, водонасыщенный, с прослоями суглинка до 3 см, с включениями до 10%.

4. Электротехнические проектные решения по ВЛ 110 кВ.

- **Провода и кабели:**

На участке двухцепной ВЛ 110 кВ «Линия Насосная 3/4» в пролетах опор №№ 24-27 применен сталеалюминиевый провод марки АС 120/19 и стальной грозозащитный трос марки 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р, аналогичные существующим. Для защиты от вибрации провода и троса применены многочастотные гасители вибрации типа ГВП. Фазировка проводов на ВЛ 110 кВ остается без изменений.

- **Изоляция, линейная арматура и оборудование:**

Приняты следующие типы гирлянд изоляторов:

- натяжная двухцепная гирлянда из 2 х 12 х ПС 70Е изоляторов для провода марки АС 120/19 к анкерно-угловым опорам ВЛ;
- натяжная одноцепная гирлянда из 1 х 11 х ПС 70Е изоляторов для провода марки АС 120/19 к анкерно-угловым опорам ВЛ.
- В натяжных гирляндах проектом предусматриваются к применению натяжные болтовые зажимы марки НБ-2-6.

Проектом предусмотрены следующие типы изолированных креплений грозозащитного троса: натяжное крепление из 1 х ПС 70Е изоляторов для троса марки 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р к опорам ВЛ 110 кВ с заземлением. В натяжных креплениях троса предусматривается натяжной клиновой зажим (с клином 2) марки НКК-1-1Б. На всем протяжении проектируемого участка трос заземляется на каждой опоре. Для соединения сталеалюминиевых проводов в шлейфах опор ВЛ 110 кВ используются шлейфовые соединительные зажимы.

• **Грозозащита, заземление:**

Угол защиты внешних фаз не превышает 30° в соответствии с 2.5.120 ПУЭ 7-е издание. Заземляющие устройства выбраны в зависимости от удельных сопротивлений грунтов по типовому проекту института «Энергосетьпроект», №3602тм «Заземляющие устройства опор ВЛ 35-750 кВ». Удельное сопротивление грунтов в местах установки существующих опор №№ 25, 26, 26а не превышает 100 Ом*м. Сопротивления заземляющих устройств опор 110 кВ в грунтах с удельным сопротивлением до 100 Ом*м должно быть не более 10 Ом.

Заземление опор предусматривается выполнить вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм. Соединение заземляющего устройства с металлической опорой – болтовое. Заземляющие устройства, в том числе сам заземлитель и элементы его крепления к опоре, защищаются от коррозии в заводских условиях методом горячего цинкования по ГОСТ 9.307-2021. Открыто проложенные заземляющие проводники окрасить эмалью черного цвета.

5. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения.

Защита от разрушения и долговечность строительных конструкций и фундаментов обеспечивается мерами антикоррозийной защиты.

Антикоррозийная защита стальных конструкций (включая крепежные элементы, сварные швы, болтовые соединения, закладные детали и т.д.) находящихся на открытом воздухе выполняется согласно РД-23.040.00-КТН-088-14 (категория атмосферной коррозионной активности С3).

На все металлические конструкции, изделия закладные и сварные швы, находящиеся на открытом воздухе, должно быть нанесено антикоррозионное атмосферостойкое покрытие в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017: группа лакокрасочных покрытий – III, общая толщина лакокрасочного покрытия – не менее 180 мкм. Класс качества лакокрасочных покрытий для антикоррозионной защиты стальных конструкций по ГОСТ 35094-2024 – V.

Металлические опоры ВЛ 110 кВ защищаются от коррозии на весь расчетный срок службы путем нанесения антикоррозионного атмосферостойкого покрытия группы III общей толщиной не менее 180 мкм. Защита элементов заземляющих устройств в грунте выполняется методом горячего цинкования по ГОСТ 9.307-2021. Слой покрытия,

нарушенный при производстве сварочных работ или монтаже, требуется восстановить способом холодного цинкования.

Антикоррозионная защита и долговечность железобетонных фундаментов осуществляется классом бетона по морозостойкости \(F_{1}200\), классом по водонепроницаемости W6 и толщиной защитного слоя бетона обеспечивающим сохранность арматуры. Бетонные и железобетонные конструкции, находящиеся на открытом воздухе, дополнительно не защищаются.

3.5. Технология (методы) проведения работ

В соответствии с проектными решениями технология и методы проведения строительно-монтажных, земляных и демонтажных работ включают в себя следующие регламенты:

1. Методы ведения земляных работ и обустройства котлованов.

При выполнении земляных работ должны соблюдаться требования СП 45.13330.2017, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002. Разработка грунта выполняется одноковшовым экскаватором емкостью ковша 0,65 м³.

Для предотвращения замачивания атмосферными осадками разработку котлованов не доводить на 300-500 мм до проектных отметок. Доработка грунта до проектных отметок производится вручную непосредственно перед началом устройства фундаментов. Работы по доработке котлованов проводить при отсутствии обильных атмосферных осадков.

При производстве земляных работ по обустройству котлована необходимо сохранять природную плотность, влажность и структуру грунтов основания котлована. Простой открытого котлована без производства работ по возведению основания не допускается. На всех этапах необходимо не допускать увлажнения и замачивания грунтов основания в открытом котловане, а при вынужденных перерывах должны быть приняты меры к сохранению природных структуры и свойств грунтов, а также против обводнения траншеи поверхностными водами.

Работы выполнять в следующей последовательности:

- выполнить срезку грунта до проектных отметок коренного грунта (на отметке дна котлована). Коренной грунт должен быть не замочен и не разуплотнен;
- с целью исключения разуплотнения поверхностного слоя на отметке дна котлована, сложенного пылевато-глинистыми грунтами, от воздействия строительной техники,

удобства производства работ выполнить уплотнение дополнительным слоем крупнообломочного грунта (щебня) толщиной 200 мм из щебня фракции 40-70, с уплотнением его:

- при обводненном состоянии поверхности грунта – ковшом экскаватора;
- при отсутствии обводненности – самоходным катком.

При вскрытии локальных линз со слабым водонасыщенным грунтом в нестабильном состоянии, а также частей строительного мусора, выполнить замену грунта щебнем фракцией 40-70 мм с послойным уплотнением. Строительно-монтажные работы по доработке дна котлована до проектных отметок и возведению грунтовых подушек выполнять без перерывов в производстве работ.

Отвал грунта, извлеченного из котлована, для предотвращения падения кусков грунта в котлован, должен находиться на расстоянии не менее 1,0 м от бровки котлована.

2. Технология входного контроля инертных материалов и уплотнения грунта.

Грунт, поступающий на место производства работ, должен иметь документы, подтверждающие соответствие требованиям проекта. Для грунтов, поступающих с карьеров – паспорта качества и сертификаты соответствия с указанием максимальной плотности и оптимальной влажности по ГОСТ 22733-2016; для грунтов, вовлекаемых из временных отвалов и площадок складирования – заключения строительной лаборатории с указанием максимальной плотности и оптимальной влажности по ГОСТ 22733-2016.

Акт входного контроля грунта следует оформлять на каждую партию грунтов (но не более 1 000 т для песков), непосредственно вовлекаемых в насыпи и обратные засыпки. Акт входного контроля грунта должен содержать протокол определения физико-механических свойств грунта по ГОСТ 8735-88, ГОСТ 8736-2014, в том числе максимальную плотность и оптимальную влажность по ГОСТ 22733-2016, степень пучинистости по ГОСТ 28622-2012 и коэффициент фильтрации по ГОСТ 25584-2023.

Отсыпку грунта обратной засыпки и планомерно возведенных подушек выполнять слоями с послойным уплотнением грунта:

- для грунта с размером частиц до 20мм до коэффициента уплотнения не менее К=0,95.
- Обратная засыпка траншей производится местным грунтом вручную, с послойным уплотнением. Уплотнение грунта обратной засыпки производится виброплитой вручную, слоями толщиной 0,2 м до коэффициента уплотнения 0,95.

Контроль плотности грунтов производится для грунтов с содержанием частиц крупностью 10 мм менее 30 % методом режущего кольца согласно ГОСТ 5180. Для грунтов с содержанием частиц крупностью 10 мм более 30% контроль плотности грунтов производится методом замещения объема (метод лунки). Отсыпку каждого последующего слоя надлежит производить только после проверки качества уплотнения и получения проектной плотности по предыдущему слою.

3. Мероприятия по исключению обводнения и строительному водоотливу.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, связанные с водоотливом из котлованов:

- разработку котлованов выполнять, начиная с глубокой части, в которой устраивается приямок;
- на дне котлованов по периметру выполнить водосборные канавы с уклонами 0,01 - 0,02 в сторону приямков;
- обеспечить режим водоотлива таким образом, чтобы постоянно поддерживать уровень воды ниже оснований котлованов (траншей) до окончания производства работ.

Для предотвращения попадания в траншею (котлован) поверхностных стоков от дождевых осадков по периметру траншей (котлованов) на обводненных участках выполнять валики из грунта высотой не менее 0,3 м. Для водоотлива в котлованах и траншеях должен быть устроен зумпф (приямок для насоса) в пониженном месте, минимальным размером 1,0х1,0х1,0 м и дренажная канава сечением до 0,3х0,3 м. Стенки зумпфа для исключения обрушения и заиливания закрепить досками.

Открытый водоотлив из котлованов производить водоотливными насосами с выпуском воды по гибким рукавам и вывозом автоцистерной, не допуская при этом подтопление окружающей территории строительства. Для водоотлива из траншеи устройства трубопровода принят насос производительностью 40 м³/ч, на площадке ВЗиС и котлованах по устройству проектируемых сооружений – насос производительностью 20 м³/час.

Водоотливные насосы в зумпфах должны быть оснащены датчиками уровня:

- максимального расположенного так, чтобы не допускать замачивания дна котлованов и переполнения водоотводящих канав;
- минимального, по достижении которых насосы должны автоматически включаться и выключаться.

При открытом водоотливе необходимо организовать круглосуточную откачку воды из зумпфов на участке разработанной траншеи в течение всего периода производства строительно-монтажных работ. Режим водоотлива должен быть таким, чтобы постоянно поддерживать уровень воды ниже основания котлована (траншеи) весь период СМР: не менее чем на 0,5-м ниже отметок дна траншей и котлованов в песчаных грунтах и не менее 1 м в глинистых. При производстве работ на строительной площадке необходимо иметь резервный насос, на случай выхода из строя рабочего насоса.

4. Технология монтажа и демонтажа конструкций воздушной линии.

Монтаж мачты разрешается вести только после окончания обратной засыпки фундаментов. Готовность фундаментов к монтажу молниеотвода должна быть подтверждена актом. Мачта доставляется на место установки отдельными блоками. Сборка блоков ведется по линии установки мачты на клетках из шпального бруса. При монтаже конструкций необходимо обеспечить:

- устойчивость и неизменяемость смонтированной части конструкций сооружения на всех стадиях монтажа;
- устойчивость монтируемых конструкций и их прочность при монтажных нагрузках.

Демонтажные работы на участке переустройства ВЛ 110 кВ выполняются силами подрядной организации в следующем объеме:

- Демонтаж промежуточных железобетонных опор типа ПБ110-8 с утилизацией — 2 шт. (общая масса лома бетона составляет 15,16 т);
- Демонтаж существующего провода АС 120/19 с 2 опор ВЛ в 6 проводов в линию с утилизацией — 3,535 км (масса 1,7 т);
- Демонтаж существующего грозозащитного троса ТК 9,1 с 2 опор ВЛ в 1 линию с утилизацией — 0,589 км (масса 0,246 т);
- Демонтаж поддерживающей одноцепной гирлянды из 1 х 10 х ПС 70Е изоляторов для проводов марок АС 120/19 к опорам ВЛ 110 кВ с утилизацией — 12 шт. (масса 0,397 т);
- Демонтаж поддерживающего крепления из 1 х ПС 70Е изоляторов для троса марки ТК 9,1 к опорам ВЛ 110 кВ с утилизацией — 2 шт. (масса 0,005 т).

5. Методы устройства контура заземления опор ВЛ вручную.

Согласно проектным решениям, заземление опор выполняется ручным способом в следующей последовательности:

• Разработка грунта под траншею заземления выполняется вручную. Параметры траншеи: глубина 500 мм, ширина по низу 500 мм с откосами 1:0,5 в грунте категории 29б (группа грунта – 2). Общий объем рытья траншеи вручную составляет 22,50 м³, объем обратной засыпки вручную — 22,50 м³, общая протяженность траншеи — 60 метров;

• Погружение вертикальных электродов из круглой стали В-II-16 в грунт для заземления опор выполняется на глубину (длиной) 5 м в количестве 12 шт. (общая протяженность забиваемых в грунт круглых стержней составляет 60 м);

• Монтаж круглого провода В-II-16 для присоединения заземляющего устройства к опоре — 12 метров;

• Прокладка в траншее горизонтального заземлителя из полосовой стали 3х40 для прокладки в земле — 0,060 км (60 метров);

• Монтаж полосы 6х40 для присоединения заземляющего устройства непосредственно к металлоконструкциям опоры — 2,52 метра.

По окончании монтажа заземлителей выполняется финишная покраска эмалью ПФ-115 черного цвета открыто проложенных заземляющих проводников в местах их стыковки с телом опор на площади 0,10 м².

6. Техническая и биологическая рекультивация.

К технической рекультивации на территории, отведенной под реконструкцию объекта, относятся мероприятия направленные на предотвращение развития процессов деградации на нарушенных участках. Общая площадь земель, подлежащих технической рекультивации, соответствует площади участка, не задействованного при эксплуатации объекта после окончания СМР и составляет 6,8635 га. На участке, занимаемом на период эксплуатации, работы по рекультивации не выполняются ввиду того, что участок занят постоянно действующими сооружениями ВЛ. Работы по технической рекультивации нарушенных земель согласно ГОСТ Р 59057-2020 следует выполнять в следующей последовательности: - очистка территории и вывоз строительных отходов со всей площади земель, предоставленных в аренду;

- демонтаж всех временных устройств и сооружений;

- планировка зоны производства работ после окончания строительства;

После окончания комплекса работ по реконструкции объекта следует выполнить очистку территории от отходов – вывезти накопленные отходы, демонтировать места временного хранения отходов. Порядок обращения с отходами на объекте подробно представлен в

разделе «Мероприятия по охране окружающей среды». Временные устройства и сооружения после окончания комплекса работ следует демонтировать. Комплекс работ по демонтажу временных устройств и сооружений подробно представлен в разделах «Проект организации строительства». После полного окончания комплекса работ по строительству объекта, в целях восстановления естественного микрорельефа, естественного стока и ликвидации препятствий на пути стока, следует выполнить планировку территории. Уклон участка проведения работ составляет 3^0.

Планировку территории следует выполнять поперечными проходами бульдозера по восстанавливаемой территории. Восстановление древесной и кустарниковой растительности в охранной зоне объекта транспорта нефти, согласно ГОСТ Р 59057-2020, затрудняющей его нормальную эксплуатацию, не допускается. В границах восстанавливаемого участка следует выполнить задернение территории, путем посева трав и травосмесей, согласно требованиям ГОСТ Р 59057-2020.

Работы по биологической рекультивации следует предусматривать согласно требований:

– РД-13.020.00-КТН-184-15 в части порядка выполнения работ и применения материалов;

– ГОСТ Р 59057-2020 в части необходимости выполнения работ по задернению территории;

– РД-13.020.00-КТН-184-15 в части способа выполнения работ по задернению и количества применяемых материалов.

Работы по биологической рекультивации не предусмотрены на участками земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая площадь участка, подлежащего биологической рекультивации, составит 6,8635 га, в ходе работ существующий ландшафт будет технически рекультивирован с возвратом земной поверхности к ее исходным высотным отметкам.

Работы по рекультивации в водоохранной зоне предусмотрены с учетом требований Водного Кодекса РФ:

- исключаются работы с применением удобрений;
- исключаются работы по боронованию, вспашке.

3.6. Основные используемые строительные техника и механизмы.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах для выполнения комплекса строительно-монтажных, земляных и демонтажных работ по Этапу переустройства ВЛ принята в соответствии с Таблицей 6.1 Проекта организации строительства (Том 5.1):

Таблица – Ведомость потребности в строительных машинах и механизмах

№ п/п	Наименование строительных машин, механизмов и транспортных средств	Марка, тип, краткая техническая характеристика	Количество, ед.	Примечание
1	Экскаватор одноковшовый гусеничный	Мощность двигателя 96 кВт, емкость ковша 0,65 м³	1	Земляные работы
2	Кран автомобильный стреловой	Грузоподъемность 60 т	1	Монтажные и демонтажные работы
3	Самосвал трехосный	Грузоподъемность до 20 т	3	Транспортировка грунта и материалов
4	Бульдозер	Мощность двигателя 96 кВт	1	Расчистка полосы отвода
5	Передвижная дизельная электростанция (ДЭС)	Мощность 100 кВт	1	Временное электроснабжение
6	Насос погружной дизельный	Производительность 20 м³/ч	1	Водоотлив на площадках сооружений
7	Насос погружной дизельный	Производительность 40 м³/ч	1	Водоотлив на линейной части
8	Виброплита ручная (вибротрамбовка)	Масса до 80 кг	2	Уплотнение грунта обратной засыпки
9	Бензопила ручная	Малогабаритный бензоинструмент	2	Валка деревьев

В соответствии проектными решениями, организация строительной площадки и эксплуатация строительных машин и механизмов осуществляются со следующими технологическими ограничениями:

Регламент численности техники: На протяжении директивного периода строительно-монтажных работ (121 день) на площадке разрешается одновременное нахождение и работа строго регламентированного количества техники, указанного в Таблице 6.1. Ввод дополнительных механизмов не предусматривается.

Организация движения: Ввиду сложных гидрогеологических условий (суглинки ИГЭ-3, пески ИГЭ-2), движение колесных и гусеничных машин разрешается выполнять исключительно по полотну существующего вдольтрассового проезда строго в границах

наезженной грунтовой колеи. Уширение проезда, срезка грунта, устройство нового дорожного корыта или съезд техники на открытый грунт неосвоенного лесного массива не допускаются.

Ограничения на земляные работы: Расчистка нормативной просеки бульдозером мощностью 96 кВт выполняется локально, без сплошной срезки естественных высотных отметок и без планировки природного рельефа.

Работа кранового оборудования: Для сборки и монтажа железных опор № 25, № 26 и № 26а используется автомобильный кран грузоподъемностью 60 тонн. Стрела крана выдвигается максимум на 9 метров, а опасная зона вокруг него составляет 45 метров. Кран работает только со специальной дорожной площадки. Перед началом подъема грузов кран обязан выставить свои боковые выдвижные опоры («лапы») на прочные деревянные или металлические щиты, чтобы тяжелая машина не продавила лесную почву.

3.7. Сроки проведения работ.

В соответствии с календарным планом и директивными требованиями Проекта организации строительства, общая продолжительность выполнения комплекса строительно-монтажных, земляных и демонтажных работ по Этапу 1.1. Переустройство ВЛ составляет 121 день (4 месяца).

Календарный график и временные параметры реализации этапа СМР:

- Дата начала строительно-монтажных работ на площадке: 16 ноября 2026 года;
- Дата окончания работ, включая демонтаж и рекультивацию земель: 14 мая 2027 года;
- Срок ввода переустроенного линейного объекта в эксплуатацию: 30 мая 2027 года.

Директивные сроки выполнения основных видов строительно-монтажных работ в границах отвода земель составляют:

- Подготовительный период (включая очистку от ВОП и расчистку просеки) — 14 дней (с 16.11.2026 по 03.12.2026);
- Демонтаж существующих железобетонных опор № 25 и № 26 — 15 дней (с 03.12.2026 по 23.12.2026);
- Земляные работы и монтаж новых металлических опор № 25, № 26, № 26а — 15 дней (с 24.12.2026 по 25.01.2027);

- Монтаж (замена) кабельных линий и подвеска проводов — 15 дней (с 26.01.2027 по 15.02.2027;
- Монтаж контура заземления опор ВЛ — 10 дней (с 03.03.2027 по 17.03.2027);
- Благоустройство и техническая/биологическая рекультивация нарушенных земель — 10 дней (с 20.04.2027 по 03.05.2027).

Весь основной объем наиболее трудоемких земляных работ и бетонных полностью выполняется в зимний период. Это обуславливает необходимость строгого соблюдения зимнего технологического регламента укладки бетона и активирует сметный норматив зимнего удорожания в размере 1,6% для III климатической зоны, а также ветровой коэффициент 1,08. Проведение комплексов работ по чистовой планировке территории и биологической рекультивации нарушенных земель (посев многолетних трав и прикатывание) предусмотрено осуществить строго в теплый, безморозный вегетационный период года (май 2027 г.) в рамках сезонных работ до момента окончательной сдачи рекультивированных лесных участков Всеволожскому лесничеству по акту.

4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия

4.1. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

Ввиду того, что границы территории, требования к осуществлению деятельности, градостроительные регламенты, а также предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» отсутствуют (не утверждены), правовой режим и условия проведения намечаемой хозяйственной деятельности Этапа 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ» определяются п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

«2. В границах территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, сохранению историко-градостроительной и природной среды достопримечательного места, работы по обеспечению функционирования достопримечательного места, деятельность по осуществлению ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны достопримечательного места).

3. В границах территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, при условии, что указанные работы не изменяют особенности объекта культурного наследия,

послужившие основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.»

Поскольку индивидуальный предмет охраны данного федерального объекта не утвержден, а проектируемый объект является линейным объектом, намечаемая хозяйственная деятельность по Этапу 1.1 оценивается как разрешенное ограниченное строительство, требования к выполнению которых регламентируются п. 2 и 3 пункта 1 статьи 5.1**,** а также п. 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Влияние предусмотренных проектом решений Этапа 1.1. Переустройство ВЛ характеризуется следующими факторами:

- **Оценка соответствия условиям отвода земель:** Земельные участки для размещения элементов автомобильной дороги, а также лесные участки лесного фонда, оформляемые под Этап 1.1 для целей переустройства (выноса) коммуникаций ООО «Транснефть — Балтика» «ВЛ-110кВ», сформированы в границах единого технологического коридора в строгом соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 29.05.2026 № 703-р.

Намечаемая хозяйственная деятельность по Этапу 1.1 полностью локализована в пределах земельного отвода лесного фонда Всеволожского лесничества общей площадью 6,8635 га. Характер использования земель под цели реконструкции объекта электросетевого хозяйства полностью отвечает условиям разрешенного ограниченного строительства линейной транспортной и инженерной инфраструктуры и не противоречит требованиям подпунктов 2, 3 пункта 1 статьи 5.1, а также пунктов 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».

Оценка проектных решений по изменению рельефа местности: Намечаемая хозяйственная деятельность предусматривает локальное изменение поверхности в местах разработки новых котлованов и извлечения конструкций существующих опор в границах Контура № 1. В границах производства работ подлинный мемориального ландшафт периода 1941–1943 гг. и материальные элементы военно-инженерных фортификационных сооружений отсутствует. Территория представляет собой существующий коридор просеки и охранную зону линейного объекта, подвергшуюся антропогенной трансформации при строительстве трассы ВЛ и многолетнем техническом обслуживании линейного объекта.

Проектные решения по разработке котлованов под монолитные железобетонные фундаменты на естественном основании для новых стальных анкерно-угловых опор марок 1У110-4 (опора № 26а) и 1У110-4+10 (опоры № 25, 26) локализованы в границах нарушенной просеки. Проектными решениями Этапа 1.1 предусмотрена установка трех новых стальных решетчатых анкерно-угловых опор башенного типа по типу опор серии 3.407.2-170, имеющих следующие габаритные характеристики и высотные параметры:

• **Проектируемая анкерно-угловая опора № 26а (марка 1У110-4):** конструктивная высота опоры от базы до верхней точки тросостойки составляет 22,6 метров. Размер основания опоры составляет 4,0 х 4,0 метра.

• **Проектируемые повышенные анкерно-угловые опоры № 25 и № 26 (марка 1У110-4+10):** устанавливаются с применением унифицированных металлических подставок высотой 10,0 метров, их полная проектная высота составляет строго 32,6 метров. Размер основания опоры составляет 6,58 х 6,58 метров.

Для исключения негативных последствий изменения рельефа и предотвращения эрозии грунта проектом предусмотрено устройство временных открытых водоотводных канав для защиты котлованов от обводнения. Все образующиеся после демонтажа выемки засыпаются местным непучинистым грунтом с послойным трамбованием виброплитами до достижения проектного коэффициента плотности 0,95, что исключает последующее проседание грунта, образование провалов, рытвин или застойных луж и полностью выравнивает рельеф.

• **Оценка проектных решений по рекультивации нарушенных земель:**

Намечаемая хозяйственная деятельность в границах объекта предусматривает выполнение мероприятий по рекультивации земель, нарушенных в результате выполнения работ по переустройству коммуникаций ВЛ 110 кВ, на лесных участках лесного фонда Всеволожского лесничества. Общая площадь земель, подлежащих технической и биологической рекультивации после завершения СМР, составляет 6,8635 га. В соответствии с требованиями разработанного раздела проектной документации ДП-2025-1248-ВЛ-500.000-ПРЗ (Том 10.4), работы по рекультивации осуществляются силами Подрядчика в теплый безморозный вегетационный период года в одну смену:

1. Порядок производства работ по технической рекультивации включает мероприятия, направленные на предотвращение развития процессов деградации на нарушенных участках. В установленной последовательности выполняются очистка

территории и вывоз строительных отходов со всей площади земель, демонтаж всех временных устройств и сооружений, а также планировка зоны производства работ поперечными проходами бульдозера по восстанавливаемой территории. Планировка направлена на ликвидацию временных отвалов излишков грунта (резервов и кавальеров), образующихся при разработке и обратной засыпке земляных выемок, восстановление естественного микрорельефа, естественного стока и ликвидацию препятствий на пути стока. В ходе работ существующий ландшафт будет технически рекультивирован с возвратом земной поверхности к ее исходным высотным отметкам.

2. Порядок производства работ по биологической рекультивации предусмотрен на общей площади 6,8635. В границах восстанавливаемого участка выполняется задернение территории путем механизированного посева семян многолетних злаково-бобовых трав трактором с сеялкой зернотуковой и последующего послепосевного прикатывания катком водоналивным в один след. Установлен следующий состав травосмеси: клевер луговой, тимофеевка луговая, овсяница луговая и мятлик луговой. При этом в охранной зоне объекта нормативно не допускается восстановление древесной и кустарниковой растительности, затрудняющей его нормальную эксплуатацию.

Восстановление исходных (выявленных до проведения работ) почвенных характеристик и гранулометрического состава земельных участков, нарушенных при реконструкции, подтверждается по окончании работ оформлением и подписанием комиссионного Акта о рекультивации земель в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.05.2025 № 781.

Вывод по пункту 4.1:

Намечаемая хозяйственная деятельность по Этапу 1.1. в границах территории объекта культурного наследия федерального значения — достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» — признается допустимой, соответствующей правовыми условиями проведения работ на территории достопримечательного места.

Нормативно-правовое обоснование допустимости работ: Ввиду отсутствия утвержденного уполномоченным федеральным органом охраны индивидуального Предмета охраны, правовых режимов и градостроительных регламентов данного федерального объекта, правовой режим намечаемой хозяйственной деятельности определяется статьями 5.1 и 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Запроектированные работы по переустройству объекта электросетевого хозяйства локализованы в границах технологического коридора и лесного отвода Всеволожского лесничества, сформированного под нужды Этапа 1.1 в сопряжении с полосой отвода автомобильной дороги КАД-2 по Распоряжению Росавтодора от 29.05.2026 № 703-р. Намечаемая хозяйственная деятельность не предусматривает размещение новых промышленных предприятий, а также объектов жилого или коммунально-складского назначения, что квалифицирует ее как разрешенное ограниченное строительство линейного объекта, полностью соответствующее подпунктам 2 и 3 пункта 1 статьи 5.1, а также пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Предусмотренное проектом изменение существующего рельефа местности носит локальный характер в границах Контура № 1 и не создает рисков деформации сопредельной природной среды. В границах непосредственного проведения работ подлинный мемориальный ландшафт периода 1941–1943 годов и материальные элементы фортификационных сооружений отсутствуют вследствие масштабных послевоенных антропогенных трансформаций. Наземные мемориальные знаки и зарегистрированные воинские захоронения в зоне строительного отвода отсутствуют.

Разработанный комплекс инженерно-технических и восстановительных мероприятий — устройство временных открытых водоотводных канав с защитным обвалованием, извлечение подземных конструкций с засыпкой выемок местным грунтом на всю глубину послойно с уплотнением виброплитами и рекультивация территории на всей площади 6,8635 га с созданием травяного покрова — гарантирует надежную локальную стабилизацию рельефа, предотвращает развитие плоскостной и линейной эрозии грунтов и полностью исключает негативное воздействие намечаемой хозяйственной деятельности в период проведения работ и последующей эксплуатации линейного объекта на территории объекта культурного наследия.

4.2. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка» 1941 – 1943 гг.»

1. Границы производства работ по Этапу 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110КВ», расположены за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" — "Невская Дубровка", 1941–1943 гг.».

2. Для обеспечения нужд строительства по Этапу 1.1 предусмотрено использование Временной подъездной дороги № 1 и сопутствующей временной технологической инфраструктуры, которая расположена по территории объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" — "Невская Дубровка", 1941–1943 гг.».

3. ООО «Транснефть – Балтика» выступает исключительно временными пользователями Временной подъездной дороги № 1 на период проведения строительно-монтажных работ по Этапу 1.1. Полный комплекс проектных решений по инженерной подготовке, обустройству и обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения разработан, согласован и утвержден в рамках проектной документации на этапе 1 Подготовка территории строительства и этапе 2 Основные объекты строительства «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева».

4.3. Оценка соответствия проводимых работ правовым режимам использования земельных участков в границах проектирования

Проектные решения в составе документации по Этапу 1.1 Переустройство ВЛ разработаны с учетом нормативного статуса и правового статуса земель в границах проектирования линейного объекта:

- **В отношении объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»:** Ввиду того, что требования к осуществлению деятельности, градостроительные регламенты и состав предмета охраны в установленном законом порядке не утверждены, правовой режим использования земель в границах постоянного и временного отвода линейного объекта определяется п.п. 2 и 3 п. 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Намечаемая хозяйственная деятельность носит характер разрешенного ограниченного строительства линейной объекта. Параметры полосы отвода установлены в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Распоряжением Федерального дорожного агентства от 29.05.2026 № 703-р «Об утверждении документации по планировке территории для размещения кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово со строительством мостового перехода через р. Нева», что исключает нецелевое использование земель.
- **В отношении объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" — "Невская Дубровка", 1941 - 1943 гг.»:** Данный объект имеет утвержденные границы территории, требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты регламентных участков. Проектные решения соответствуют действующим ограничениям:
  - **Регламентный участок Р-2.1:** В границах данного участка (место сопряжения Временной подъездной дороги № 1 (ВПД-1) с ул. Рабочая) проведение строительно-монтажных работ, устройство постоянных искусственных сооружений не предусматриваются. Использование участка ограничено проездом строительной техники и использование технологических временных площадок и автотранспорта в период строительства, что соответствует транспортно-инженерному назначению зоны Р-2.1.
  - **Регламентный участок ОЛ-1.1:** Расположение ВПД-1 и временных технологических площадок предусматривает краткосрочное пересечение данного участка в границах временного отвода. Проектными решениями зафиксирован обратимый характер строительного воздействия. После завершения директивного срока эксплуатации временная

инфраструктура подлежит полному демонтажу с последующим выполнением комплекса технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

• **В части использования земель лесного фонда в границах проектирования:** На основании распоряжений Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектов лесных участков, для всех контуров отвода в границах Всеволожского лесничества (в квартале № 271 Чернореченского участкового лесничества) установлен вид разрешенного использования: *«строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»*. Параметры освоения лесов соответствуют лесохозяйственному регламенту, а также статьям 111, 114 и 115 Лесного кодекса РФ, регламентирующим допустимость размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах ценных и защитных лесов.

Итоговый вывод по подразделу 4.3: Хозяйственная деятельность, предусмотренная в проектной документации Этапа 1.1. Переустройство ВЛ соответствует правовым режимам использования земельных участков. В условиях отсутствия утвержденных режимов использования территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» границы полосы временного и постоянного отвода соответствуют пунктам ограниченного строительства статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В границах объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" — "Невская Дубровка", 1941 – 1943 гг» проектные решения соответствуют требованиям утвержденных градостроительных регламентов участков Р-2.1 и ОЛ-1.1.

5. ВЫВОД

На основании проведенного историко-культурного анализа и анализа проектной документации по объекту: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ», сделаны следующие выводы:

5.1. Планируемые хозяйственные работы по объекту Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ» соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия не оказывают негативного воздействия на физическую сохранность и историко-культурную ценность объектов культурного наследия в границах проектирования линейного объекта.

5.2. Хозяйственная деятельность, предусмотренная проектной документацией по строительству объекта: Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе г. Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Этап 1.1. Переустройство коммуникаций ООО «Транснефть-Балтика» «ВЛ-110кВ» на территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» и участках не посредственно связанных с границами хозяйственных работ, в соответствии с проведенной оценкой воздействия по пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не окажет воздействия на физическую сохранность и историко-культурную ценность.

5.3. Использование существующей временной инфраструктуры для обеспечения строительства частично проходящей по регламентным участкам ОЛ 1.1 и Р 2.1 объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» — «Невская Дубровка», 1941–1943 гг.», соответствует требованиям пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Планируемые хозяйственные работы соответствуют: общим требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места; специальным требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места;

ограничениям использования лесов; требованиям к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательных мест, согласно ст. 56.4. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, приказу Комитета по культуре ЛО от 25.12.2018г. № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам к границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.» и приказу от 10.07.2025г. № 01-03/25-36.

6. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Во исполнение требований статей 5.1, 36 и 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», настоящим разделом устанавливается обязательный для подрядной организации комплекс организационно-технических и технологических мероприятий для Этапа 2 Основные объекты строительства:

6.1. Ограничение пространственных контуров (Контроль полосы отвода):

До начала работ подрядчик обязан выполнить вынос в натуру и закрепление на местности вешками и сигнальными лентами территорию проектирования Правобережного участка. Движение, маневрирование, стоянка строительных машин, а также складирование ресурсов и кавалеров временного хранения грунта за границами проектирования запрещено. При изменения границ проектирования требуется актуализация оценки воздействия.

6.2. Обеспечение обратимости воздействия и рекультивация земель:

По окончании директивного срока эксплуатации временной инфраструктуры основного периода строительства, проектными решениями гарантируется полный демонтаж временных дорог, временных технологических площадок укрупнительной сборки и стоянки тяжелых кранов, а также извлечение инвентарных плит покрытий. В границах полосы временного отвода нарушенные площади подлежат технической и биологической

рекультивации с послойным разравниванием поверхностей и полным возвратом рельефа к его исходным высотным отметкам.

6.3. Защита сокрытых объектов и случайных находок:

Несмотря на то, что по результатам выполненных натурных археологических изысканий объекты археологического наследия в границах полосы отвода Правобережного участка не выявлены, в случае обнаружения в процессе ведения строительных работ любых скрытых конструкций, артефактов, костных останков, объектов имеющих мемориальную ценность периода 1941 -1944 гг. и иных признаков объектов археологического наследия, строительные работы в силу требований законодательства должны быть немедленно приостановлены подрядной организацией. Руководитель работ обязан в течение 3 дней направить официальное письменное извещение в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Строительное производство на данном участке может быть возобновлено только после проведения спасательных археологических полевых работ и получения официального письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия.

	Наименование	Примечание
	Приложение № 1	1
	Приказ Комитета по культуре ЛО от 13.05.2015г. № 01-03/15-18 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.»	1
	Приказ Комитета по культуре ЛО от 25.12.2018г. № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»	107
	Приказ КСКН ЛО от 10.07.2025г. № 01-03/25-36 О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»	84
	Приказ КСКН ЛО от 25.12.2018 г. № 01-03/18-648 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 -1943 г.»	
	Информация о земельно-правовом статусе земельного участка	12
	Письмо МК РФ от 03.03.2026гю № 2689-12-02@ о том, что Объект частично затрагивает компоненты № 540-029 «Река Нева с берегами» и № 540-036а «Блокадное кольцо» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году	2
	Письмо КСКН ЛО от 24.02.2026г. № 01-17-109/2026-0-1	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кислицына			12.09.2026
Провери					
ГИП					

ДП-2025-1248-ВЛ-500.000-МОСОКН

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«13» мая 2015 г. № 01-03/15-18

г. Санкт-Петербург

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.».

В соответствии со ст. 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы, определившей историко-культурную ценность объекта, приказываю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенный на территории Всеволожского и Кировского районов Ленинградской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель
комитета по культуре Н.Г. Кононенко

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	2
	Приказ Комитета по культуре ЛО от 13.05.2015г. № 01-03/15-18 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.»	1
	Приказ Комитета по культуре ЛО от 25.12.2018г. № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»	107
	Приказ КСКН ЛО от 10.07.2025г. № 01-03/25-36 О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»	84
	Приказ КСКН ЛО от 25.12.2018 г. № 01-03/18-648 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кислицына			12.09.2026
Провери					
ГИП					

ДП-2025-1248-ИД26

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Обозначение	Наименование	Примечание
	Информация о земельно-правовом статусе земельного участка	12
	Письмо МК РФ от 03.03.2026гю № 2689-12-02@ о том, что Объект частично затрагивает компоненты № 540-029 «Река Нева с берегами» и № 540-036а «Блокадное кольцо» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году	2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6. Приказ Комитета по культуре ЛО от 25.12.2018г. № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.», на 107 л.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» декабря 2018 г. № 01-03/18-649

г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», местонахождение: территории Всеволожского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны,

сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление в срок не более чем пять рабочих дней копии настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.», в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» 12 2018 г. №01-03/18-649

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

1.1. Описание границы территории достопримечательного места.

Граница территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» состоит из двух участков: правобережного (территория Всеволожского района Ленинградской области) и левобережного (территория Кировского района Ленинградской области).

Правобережный участок (от точки 1 до точки 204):

от точки 1 до точки 2 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:1018001, от точки 2 до точки 16 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:1045005, от точки 16 до точки 19 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801015, от точки 20 до точки 28 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 28 до точки 31 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0335008, от точки 31 до точки 32 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802010, пересекая реку Неву, от точки 32 о точки 69 проходит на запад по берегу реки Невы, от точки 69 до точки 70 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:531, от точки 70 до точки 76 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 76 о точки 77 проходит на север по прямой, от точки 77 до точки 78 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1052003, от точки 78 о точки 79 проходит на север по прямой, от точки 79 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:1047001, от точки 81 о точки 82 проходит на север по прямой, от точки 82 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:80, от точки 83 о точки 84 проходит на северо-запад по прямой, от точки 84 до точки 85 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:73, от точки 85 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:96(1),

от точки 86 до точки 88 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 88 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047001:105, от точки 89 до точки 90 проходит на северо-восток по прямой, от точки 90 до точки 95 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.595, от точки 95 до точки 96 проходит на восток по прямой, от точки 96 до точки 128 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801007, от точки 128 до точки 129 проходит на северо-восток по прямой, от точки 129 до точки 130 проходит на северо-восток по прямой, от точки 130 до точки 131 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 131 о точки 132 проходит на восток по прямой, от точки 132 до точки 200 проходит на север по линии железной дороги, от точки 200 до точки 201 проходит на северо-восток по прямой, от точки 201 до точки 202 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.5, от точки 202 до точки 203 проходит на северо-восток по прямой до правого берега реки Невы, от точки 203 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой до левого берега реки Невы.

Левобережный участок (от точки 1 до точки 199):

от точки 1 до точки 4 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111001, от точки 4 до точки 5 проходит на юго-восток по прямой, от точки 5 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0106001:104, от точки 9 до точки 25 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101009, от точки 25 до точки 44 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0325002, от точки 44 до точки 45 проходит на юго-запад по прямой, от точки 45 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0325002, от точки 57 до точки 66 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324001:99, от точки 66 до точки 67 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324002:87, от точки 67 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324003:80, от точки 69 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0324004:90, от точки 77 до точки 78 проходит на юго-восток по прямой, от точки 78 до точки 79 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0325002:9, от точки 79 до точки 80 проходит на юго-восток по прямой, от точки 80 до точки 81 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.482, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 95 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.476, от точки 95 до точки 101 совпадает с границей кадастрового

квартала с номером 47:16:0325002, от точки 101 до точки 122 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0325003, от точки 122 до точки 123 проходит на запад по прямой, от точки 123 до точки 124 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0330001, от точки 124 до точки 126 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0329001, от точки 126 до точки 127 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0334001, от точки 127 до точки 134 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0328001, от точки 134 до точки 136 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.40, от точки 136 до точки 177 проходит на северо-запад вдоль берега реки Мойки, от точки 177 до точки 182 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0335008, от точки 182 до точки 194 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 194 до точки 196 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111002, от точки 196 до точки 199 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111001, от точки 199 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0111001.

1.2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории достопримечательного места.

Правобережный участок (от точки 1 до точки 204):

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	91946.60	151208.35	Картографический	-----
2	91534.73	151298.75	Картографический	-----
3	91541.51	151420.29	Картографический	-----
4	91282.65	151465.21	Картографический	-----
5	90236.75	151336.67	Картографический	-----
6	89789.42	151277.51	Картографический	-----
7	89366.76	151160.98	Картографический	-----
8	88642.77	150905.34	Картографический	-----
9	87937.47	150838.85	Картографический	-----
10	87717.19	150746.78	Картографический	-----
11	87525.49	150703.41	Картографический	-----
12	87424.75	150644.70	Картографический	-----
13	87118.63	150599.78	Картографический	-----

14	86719.99	150536.29	Картографический	-----
15	86636.60	150509.71	Картографический	-----
16	86505.94	150395.07	Картографический	-----
17	85156.04	149341.05	Картографический	-----
18	84997.03	149226.97	Картографический	-----
19	84901.96	149187.05	Картографический	-----
20	84690.02	149122.00	Картографический	-----
21	84543.02	149082.97	Картографический	-----
22	84422.04	149057.95	Картографический	-----
23	84270.04	149049.95	Картографический	-----
24	84048.98	149077.97	Картографический	-----
25	83681.04	149187.05	Картографический	-----
26	83421.95	149155.03	Картографический	-----
27	83145.97	149126.00	Картографический	-----
28	82582.99	149051.95	Картографический	-----
29	81882.02	148702.02	Картографический	-----
30	81634.05	148511.99	Картографический	-----
31	81556.99	148189.96	Картографический	-----
32	81679.21	148163.28	Картографический	-----
33	81682.75	148099.45	Картографический	-----
34	81686.98	147987.48	Картографический	-----
35	81699.88	147873.06	Картографический	-----
36	81732.23	147795.25	Картографический	-----
37	81778.42	147743.37	Картографический	-----
38	81787.00	147734.00	Картографический	-----
39	81789.00	147703.00	Картографический	-----
40	81789.01	147684.00	Картографический	-----
41	81788.00	147669.00	Картографический	-----
42	81785.00	147648.00	Картографический	-----
43	81779.00	147618.00	Картографический	-----
44	81775.04	147582.01	Картографический	-----
45	81769.00	147552.00	Картографический	-----
46	81773.00	147530.00	Картографический	-----
47	81775.00	147480.00	Картографический	-----
48	81778.00	147459.00	Картографический	-----
49	81774.00	147413.00	Картографический	-----
50	81773.00	147364.00	Картографический	-----
51	81769.00	147313.00	Картографический	-----
52	81762.04	147244.99	Картографический	-----
53	81752.00	147183.00	Картографический	-----
54	81736.00	147085.00	Картографический	-----
55	81721.98	147003.95	Картографический	-----
56	81705.00	146926.00	Картографический	-----

57	81695.00	146886.01	Картографический	-----
58	81677.00	146831.00	Картографический	-----
59	81659.00	146780.00	Картографический	-----
60	81649.04	146745.05	Картографический	-----
61	81627.00	146681.00	Картографический	-----
62	81608.00	146628.00	Картографический	-----
63	81595.02	146592.05	Картографический	-----
64	81581.04	146557.03	Картографический	-----
65	81582.00	146545.00	Картографический	-----
66	81579.00	146533.00	Картографический	-----
67	81568.00	146518.00	Картографический	-----
68	81538.00	146450.00	Картографический	-----
69	81495.03	146345.03	Картографический	-----
70	81839.98	146232.05	Картографический	-----
71	81813.96	146142.98	Картографический	-----
72	81805.96	146111.96	Картографический	-----
73	81799.95	146033.01	Картографический	-----
74	82271.98	146052.02	Картографический	-----
75	83004.97	146084.05	Картографический	-----
76	83937.01	146136.97	Картографический	-----
77	84236.01	146135.97	Картографический	-----
78	84634.98	146160.99	Картографический	-----
79	85539.88	146217.7	Картографический	-----
80	85643.96	146879.98	Картографический	-----
81	85868.02	146863.97	Картографический	-----
82	85943.96	146857.96	Картографический	-----
83	86130,00	146836,00	Картографический	-----
84	86205.05	146806.03	Картографический	-----
85	86277.99	146800.03	Картографический	-----
86	86299.01	146801.03	Картографический	-----
87	86303.01	147024.09	Картографический	-----
88	86313.02	147132.95	Картографический	-----
89	86312.02	147191.99	Картографический	-----
90	86369.06	147537.70	Картографический	-----
91	86315.02	147640.22	Картографический	-----
92	86329.25	147697.48	Картографический	-----
93	86298.23	147888.74	Картографический	-----
94	86308.91	148011.05	Картографический	-----
95	86309.68	148087.44	Картографический	-----
96	86330.03	148140.04	Картографический	-----
97	86373.95	148123.03	Картографический	-----
98	86389.97	148141.04	Картографический	-----
99	86410.98	148152.05	Картографический	-----

100	86425.99	148170.95	Картографический	-----
101	86435.00	148190.97	Картографический	-----
102	86436.00	148227.99	Картографический	-----
103	86437.00	148252.01	Картографический	-----
104	86440.00	148259.02	Картографический	-----
105	86453.01	148292.04	Картографический	-----
106	86466.02	148289.04	Картографический	-----
107	86475.03	148292.04	Картографический	-----
108	86477.03	148302.05	Картографический	-----
109	86468.03	148317.95	Картографический	-----
110	86472.03	148324.96	Картографический	-----
111	86486.04	148328.96	Картографический	-----
112	86492.04	148331.96	Картографический	-----
113	86492.04	148336.96	Картографический	-----
114	86490.04	148342.97	Картографический	-----
115	86486.04	148358.98	Картографический	-----
116	86491.04	148362.98	Картографический	-----
117	86499.05	148370.99	Картографический	-----
118	86506.05	148386.00	Картографический	-----
119	86552.98	148421.03	Картографический	-----
120	86564.99	148434.04	Картографический	-----
121	86570.99	148444.05	Картографический	-----
122	86593.01	148457.06	Картографический	-----
123	86600.01	148464.95	Картографический	-----
124	86602.02	148473.96	Картографический	-----
125	86602.02	148481.96	Картографический	-----
126	86613.02	148489.97	Картографический	-----
127	86618.03	148502.98	Картографический	-----
128	86639.04	148521.99	Картографический	-----
129	86718.55	148570.70	Картографический	-----
130	87614.22	149120.11	Картографический	-----
131	87591.87	149822.97	Картографический	-----
132	87590.98	149845.99	Картографический	-----
133	87609.66	149850.66	Картографический	-----
134	87672.71	149866.01	Картографический	-----
135	87731.20	149877.12	Картографический	-----
136	87790.35	149885.24	Картографический	-----
137	87845.40	149889.91	Картографический	-----
138	87900.10	149893.58	Картографический	-----
139	87965.26	149897.81	Картографический	-----
140	88000.85	149900.14	Картографический	-----
141	88024.86	149901.7	Картографический	-----
142	88089.91	149905.81	Картографический	-----

143	88155.74	149909.93	Картографический	-----
144	88215.68	149913.82	Картографический	-----
145	88279.50	149918.04	Картографический	-----
146	88339.10	149921.71	Картографический	-----
147	88403.93	149925.83	Картографический	-----
148	88458.97	149929.28	Картографический	-----
149	88518.79	149933.17	Картографический	-----
150	88583.84	149937.50	Картографический	-----
151	88648.78	149941.62	Картографический	-----
152	88713.61	149945.95	Картографический	-----
153	88773.65	149950.29	Картографический	-----
154	88833.25	149956.41	Картографический	-----
155	88892.85	149964.41	Картографический	-----
156	88946.78	149973.42	Картографический	-----
157	89005.83	149984.87	Картографический	-----
158	89064.20	149997.99	Картографический	-----
159	89127.36	150014.01	Картографический	-----
160	89187.52	150030.35	Картографический	-----
161	89250.45	150047.48	Картографический	-----
162	89305.94	150062.60	Картографический	-----
163	89363.76	150078.39	Картографический	-----
164	89416.58	150092.84	Картографический	-----
165	89479.40	150110.08	Картографический	-----
166	89537.12	150125.98	Картографический	-----
167	89599.72	150143.10	Картографический	-----
168	89662.43	150160.23	Картографический	-----
169	89725.37	150177.35	Картографический	-----
170	89787.97	150194.36	Картографический	-----
171	89845.90	150210.15	Картографический	-----
172	89899.17	150224.39	Картографический	-----
173	89952.32	150237.28	Картографический	-----
174	90011.25	150249.74	Картографический	-----
175	90070.52	150260.41	Картографический	-----
176	90194.05	150279.87	Картографический	-----
177	90260.22	150290.10	Картографический	-----
178	90322.48	150299.78	Картографический	-----
179	90381.42	150309.01	Картографический	-----
180	90445.58	150318.90	Картографический	-----
181	90500.06	150327.35	Картографический	-----
182	90564.22	150337.36	Картографический	-----
183	90628.60	150347.37	Картографический	-----
184	90691.10	150357.04	Картографический	-----
185	90752.36	150366.49	Картографический	-----

186	90816.19	150376.39	Картографический	-----
187	90880.57	150386.29	Картографический	-----
188	90944.29	150396.18	Картографический	-----
189	91009.00	150406.30	Картографический	-----
190	91068.16	150415.31	Картографический	-----
191	91132.76	150425.32	Картографический	-----
192	91196.92	150435.21	Картографический	-----
193	91255.19	150444.22	Картографический	-----
194	91315.34	150453.56	Картографический	-----
195	91379.84	150463.57	Картографический	-----
196	91453.56	150475.02	Картографический	-----
197	91508.27	150483.58	Картографический	-----
198	91567.53	150492.70	Картографический	-----
199	91631.58	150502.71	Картографический	-----
200	91649.63	150505.50	Картографический	-----
201	91700.88	150652.70	Картографический	-----
202	91767.02	150838.76	Картографический	-----
203	91835.47	150979.63	Картографический	-----
204	81678.58	148152.39	Картографический	-----

Левобережный участок (от точки 1 до точки 199):

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	87717.19	150746.78	Картографический	-----
2	87688.17	150802.93	Картографический	-----
3	87632.79	150910.13	Картографический	-----
4	87627.79	150919.80	Картографический	-----
5	87622.67	150929.70	Картографический	-----
6	87583.75	150915.91	Картографический	-----
7	87549.17	150902.34	Картографический	-----
8	87531.38	150895.00	Картографический	-----
9	87522.04	150888.11	Картографический	-----
10	87547.95	151068.24	Картографический	-----
11	87554.51	151117.50	Картографический	-----
12	87550.62	151183.78	Картографический	-----
13	87539.39	151224.81	Картографический	-----

14	87505.03	151291.08	Картографический	-----
15	87496.47	151326.88	Картографический	-----
16	87455.21	151341.23	Картографический	-----
17	87295.20	151391.60	Картографический	-----
18	86984.97	151489.12	Картографический	-----
19	86913.47	151528.48	Картографический	-----
20	86214.83	152191.09	Картографический	-----
21	86115.20	152362.33	Картографический	-----
22	85854.79	152721.93	Картографический	-----
23	85591.03	153086.54	Картографический	-----
24	85571.91	153086.21	Картографический	-----
25	85531.76	153091.88	Картографический	-----
26	85470.50	153173.16	Картографический	-----
27	85421.57	153236.43	Картографический	-----
28	85330.84	153364.53	Картографический	-----
29	85300.48	153408.23	Картографический	-----
30	85278.68	153437.58	Картографический	-----
31	85265.90	153453.04	Картографический	-----
32	85255.56	153465.72	Картографический	-----
33	85210.86	153513.42	Картографический	-----
34	85189.84	153533.21	Картографический	-----
35	85157.04	153560.90	Картографический	-----
36	85115.34	153593.26	Картографический	-----
37	85079.53	153617.39	Картографический	-----
38	85051.74	153633.95	Картографический	-----
39	85011.26	153655.53	Картографический	-----
40	84948.10	153688.55	Картографический	-----
41	84830.57	153745.71	Картографический	-----
42	84808.89	153755.71	Картографический	-----
43	84755.29	153781.96	Картографический	-----
44	84598.51	153858.90	Картографический	-----
45	84572.60	153829.77	Картографический	-----
46	84369.22	153598.59	Картографический	-----
47	84338.31	153549.34	Картографический	-----
48	84190.20	153167.05	Картографический	-----
49	84134.27	153169.16	Картографический	-----
50	84087.45	153174.83	Картографический	-----
51	84051.76	153190.51	Картографический	-----
52	84027.52	153201.30	Картографический	-----
53	83958.58	153234.21	Картографический	-----
54	83899.98	153263.45	Картографический	-----
55	83842.16	153292.36	Картографический	-----
56	83766.10	153324.94	Картографический	-----

57	83687.26	153369.87	Картографический	-----
58	83687.04	153369.76	Картографический	-----
59	83669.70	153339.96	Картографический	-----
60	83580.85	153214.19	Картографический	-----
61	83416.50	152980.57	Картографический	-----
62	83311.43	152980.02	Картографический	-----
63	83062.24	152970.68	Картографический	-----
64	82857.19	152964.56	Картографический	-----
65	82844.07	152962.78	Картографический	-----
66	82839.29	153039.84	Картографический	-----
67	82835.18	153109.89	Картографический	-----
68	82833.73	153143.92	Картографический	-----
69	82833.06	153169.94	Картографический	-----
70	82779.02	153167.71	Картографический	-----
71	82694.96	153164.93	Картографический	-----
72	82607.90	153159.15	Картографический	-----
73	82523.83	153158.37	Картографический	-----
74	82501.82	153156.71	Картографический	-----
75	82375.72	153151.48	Картографический	-----
76	82327.68	153142.14	Картографический	-----
77	82324.68	153142.25	Картографический	-----
78	82234.06	153212.53	Картографический	-----
79	82221.16	153220.75	Картографический	-----
80	82202.03	153233.10	Картографический	-----
81	82152.33	153179.61	Картографический	-----
82	82133.76	153163.71	Картографический	-----
83	82106.18	153119.12	Картографический	-----
84	81949.84	153020.38	Картографический	-----
85	81852.1	152885.95	Картографический	-----
86	81832.98	152796.21	Картографический	-----
87	81793.39	152593.39	Картографический	-----
88	81535.09	152321.30	Картографический	-----
89	81234.3	152164.74	Картографический	-----
90	81210.29	152095.68	Картографический	-----
91	81143.79	151906.10	Картографический	-----
92	81116.44	151835.82	Картографический	-----
93	81054.73	151677.15	Картографический	-----
94	80924.74	151545.38	Картографический	-----
95	80741.27	151360.58	Картографический	-----
96	80767.18	151320.21	Картографический	-----
97	80720.70	151273.84	Картографический	-----
98	80763.28	151112.28	Картографический	-----
99	80900.50	151114.50	Картографический	-----

100	80901.28	150868.65	Картографический	-----
101	80825.89	150873.43	Картографический	-----
102	80811.88	150874.65	Картографический	-----
103	80778.18	150891.11	Картографический	-----
104	80775.18	150891.11	Картографический	-----
105	80768.18	150892.22	Картографический	-----
106	80762.17	150895.34	Картографический	-----
107	80758.17	150894.34	Картографический	-----
108	80756.17	150895.45	Картографический	-----
109	80623.62	150715.31	Картографический	-----
110	80608.72	150654.49	Картографический	-----
111	80698.57	150645.15	Картографический	-----
112	80680.89	150107.41	Картографический	-----
113	80659.43	150078.72	Картографический	-----
114	80746.05	150050.37	Картографический	-----
115	80777.18	150053.92	Картографический	-----
116	80801.42	150071.60	Картографический	-----
117	80827.11	150123.31	Картографический	-----
118	80859.69	150163.79	Картографический	-----
119	80910.95	150182.13	Картографический	-----
120	80931.52	150220.83	Картографический	-----
121	80941.64	150229.61	Картографический	-----
122	81011.47	150143.66	Картографический	-----
123	81101.54	149868.34	Картографический	-----
124	81133.23	149774.83	Картографический	-----
125	81218.63	149524.64	Картографический	-----
126	80964.77	149398.21	Картографический	-----
127	80827.67	149324.15	Картографический	-----
128	80784.19	149291.79	Картографический	-----
129	80707.91	149266.89	Картографический	-----
130	80629.74	149255.99	Картографический	-----
131	80621.73	149258.10	Картографический	-----
132	80612.61	149253.21	Картографический	-----
133	80609.61	149253.32	Картографический	-----
134	80601.83	149253.77	Картографический	-----
135	80363.09	149143.79	Картографический	-----
136	80192.74	149056.51	Картографический	-----
137	80206.09	149026.60	Картографический	-----
138	80238.55	149006.36	Картографический	-----
139	80280.92	149007.69	Картографический	-----
140	80329.18	149012.03	Картографический	-----
141	80342.08	148991.90	Картографический	-----
142	80352.20	148967.33	Картографический	-----

143	80356.42	148942.75	Картографический	-----
144	80374.10	148927.52	Картографический	-----
145	80385.44	148917.62	Картографический	-----
146	80412.57	148892.05	Картографический	-----
147	80415.69	148885.93	Картографический	-----
148	80417.69	148878.59	Картографический	-----
149	80419.02	148867.48	Картографический	-----
150	80421.69	148844.24	Картографический	-----
151	80384.55	148796.20	Картографический	-----
152	80347.30	148766.96	Картографический	-----
153	80329.73	148718.92	Картографический	-----
154	80341.41	148689.12	Картографический	-----
155	80364.32	148692.90	Картографический	-----
156	80408.13	148724.37	Картографический	-----
157	80475.96	148766.07	Картографический	-----
158	80515.76	148765.06	Картографический	-----
159	80535.56	148751.17	Картографический	-----
160	80566.13	148709.02	Картографический	-----
161	80603.05	148659.32	Картографический	-----
162	80636.85	148634.19	Картографический	-----
163	80700.46	148599.50	Картографический	-----
164	80704.46	148598.16	Картографический	-----
165	80790.53	148568.03	Картографический	-----
166	80822.88	148503.31	Картографический	-----
167	80828.33	148498.75	Картографический	-----
168	80852.68	148471.96	Картографический	-----
169	80890.82	148459.61	Картографический	-----
170	80921.74	148458.17	Картографический	-----
171	80992.46	148457.28	Картографический	-----
172	81043.94	148427.14	Картографический	-----
173	81076.74	148375.77	Картографический	-----
174	81120.66	148336.52	Картографический	-----
175	81170.59	148336.63	Картографический	-----
176	81205.28	148331.85	Картографический	-----
177	81220.96	148327.74	Картографический	-----
178	81452.02	148191.97	Картографический	-----
179	81556.99	148189.96	Картографический	-----
180	81634.05	148511.99	Картографический	-----
181	81882.02	148702.02	Картографический	-----
182	82582.99	149051.95	Картографический	-----
183	83145.97	149126.00	Картографический	-----
184	83421.95	149155.03	Картографический	-----
185	83681.04	149187.05	Картографический	-----

186	84048.98	149077.97	Картографический	-----
187	84270.04	149049.95	Картографический	-----
188	84422.04	149057.95	Картографический	-----
189	84543.02	149082.97	Картографический	-----
190	84690.02	149122.00	Картографический	-----
191	84901.96	149187.05	Картографический	-----
192	84997.03	149226.97	Картографический	-----
193	85156.04	149341.05	Картографический	-----
194	86506.05	150394.96	Картографический	-----
195	86636.60	150509.71	Картографический	-----
196	86719.99	150536.29	Картографический	-----
197	87118.74	150599.78	Картографический	-----
198	87424.75	150644.70	Картографический	-----
199	87525.49	150703.41	Картографический	-----

1.3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Военно-мемориальная зона «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

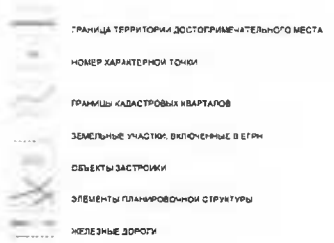
Правобережный участок (от точки 1 до точки 204):



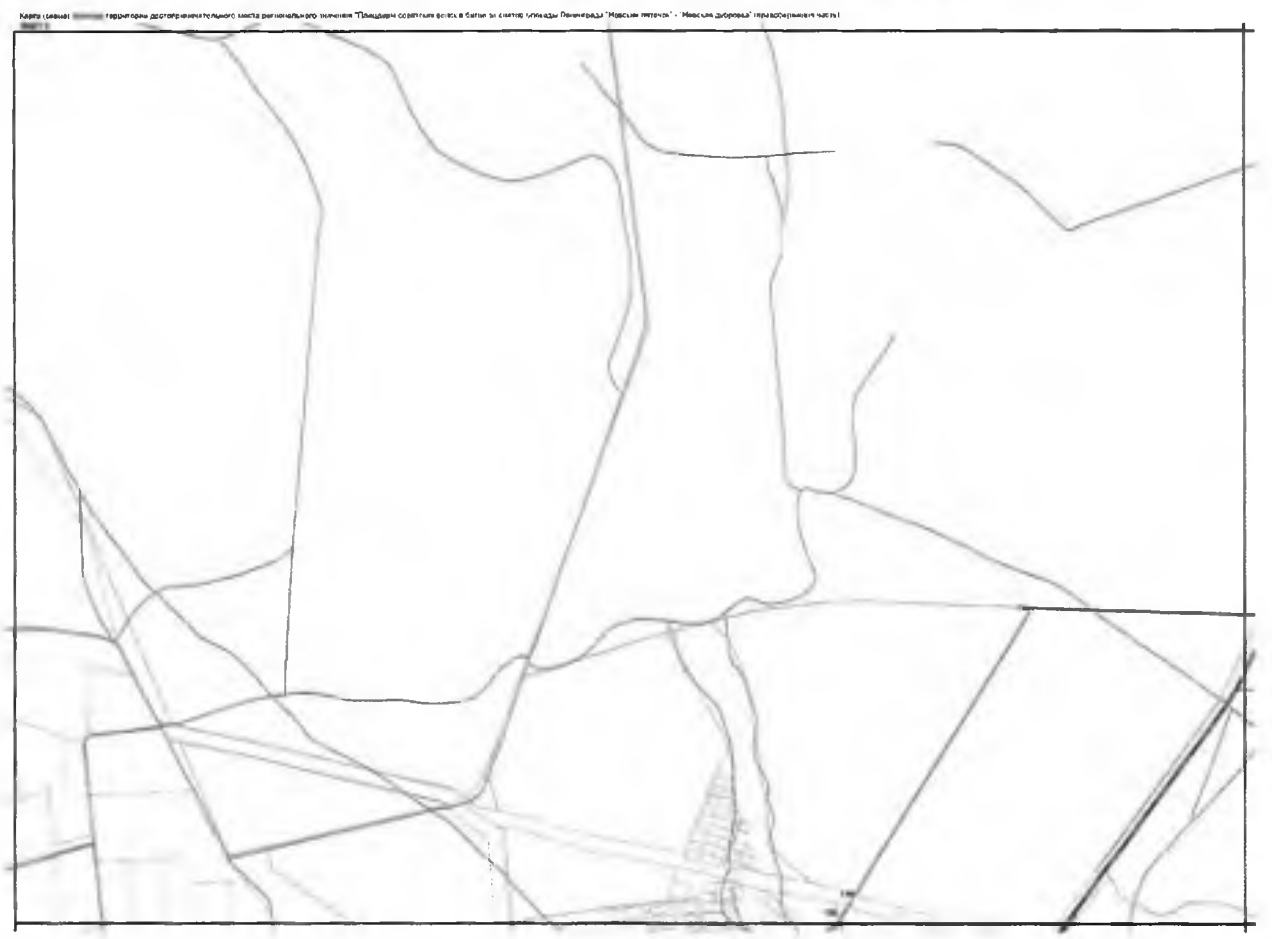
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



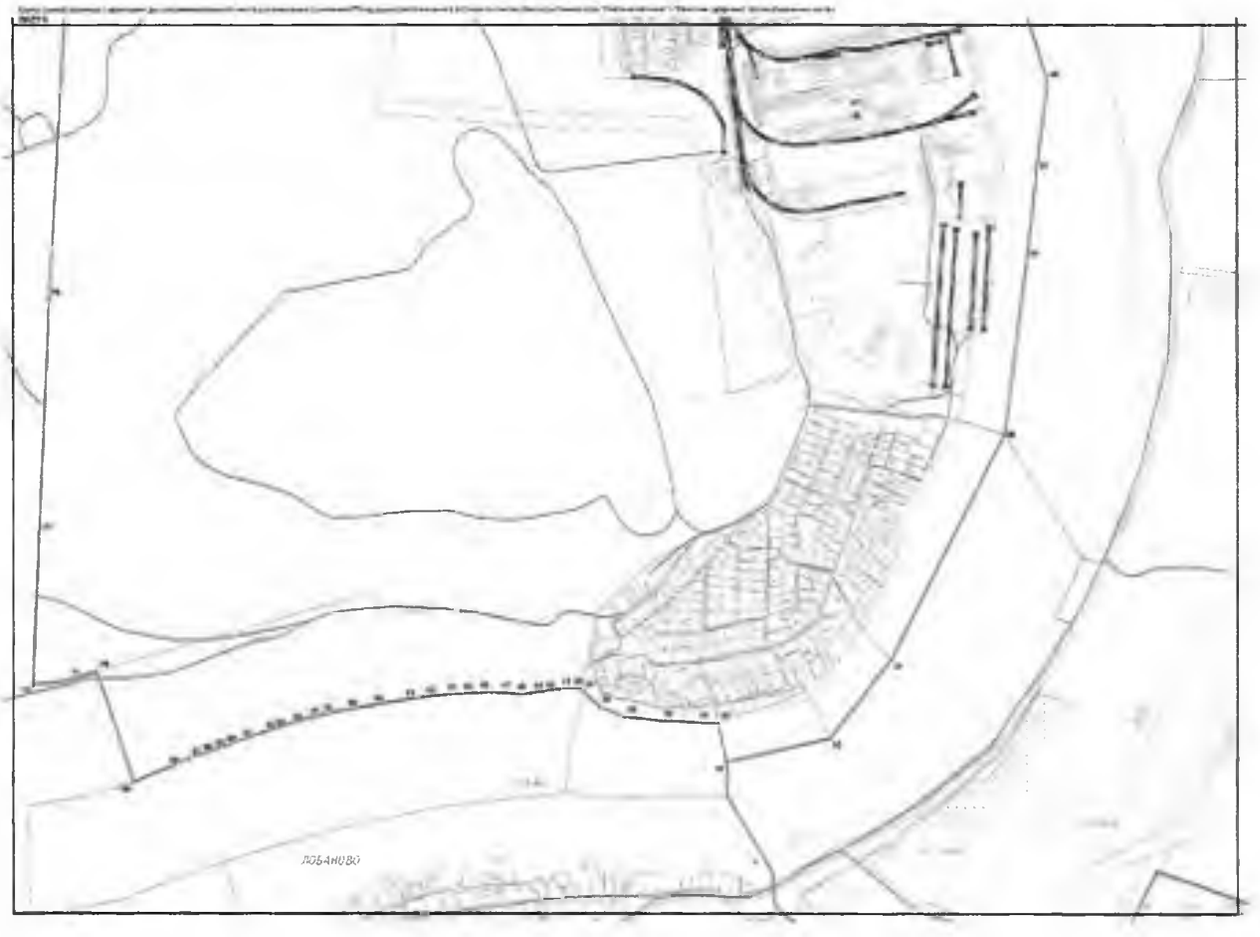








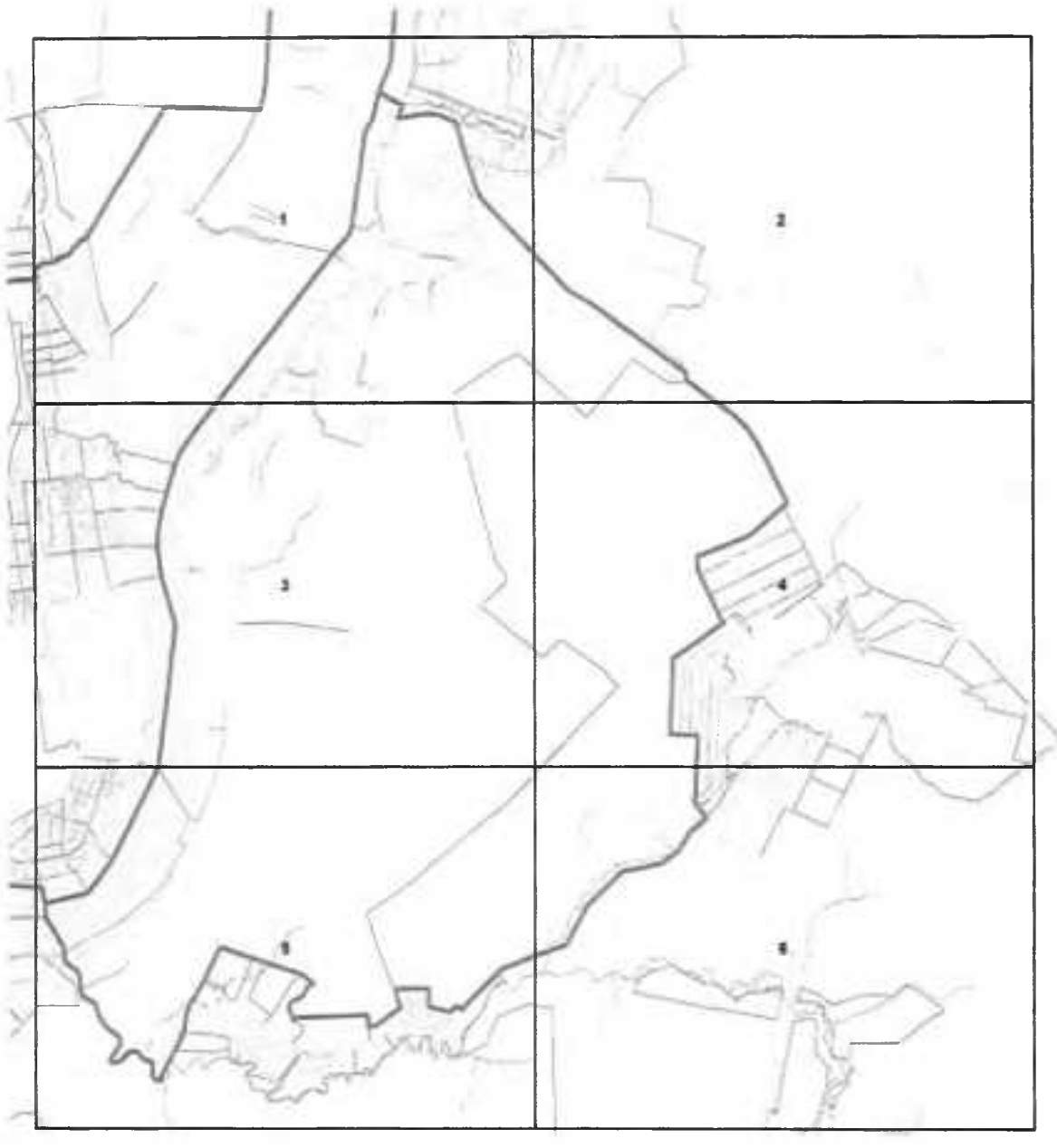



ЛОБАНОВО

Левобережный участок (от точки 1 до точки 199):



СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА

НОМЕР ХАРАКТЕРНОЙ ТОЧКИ

ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

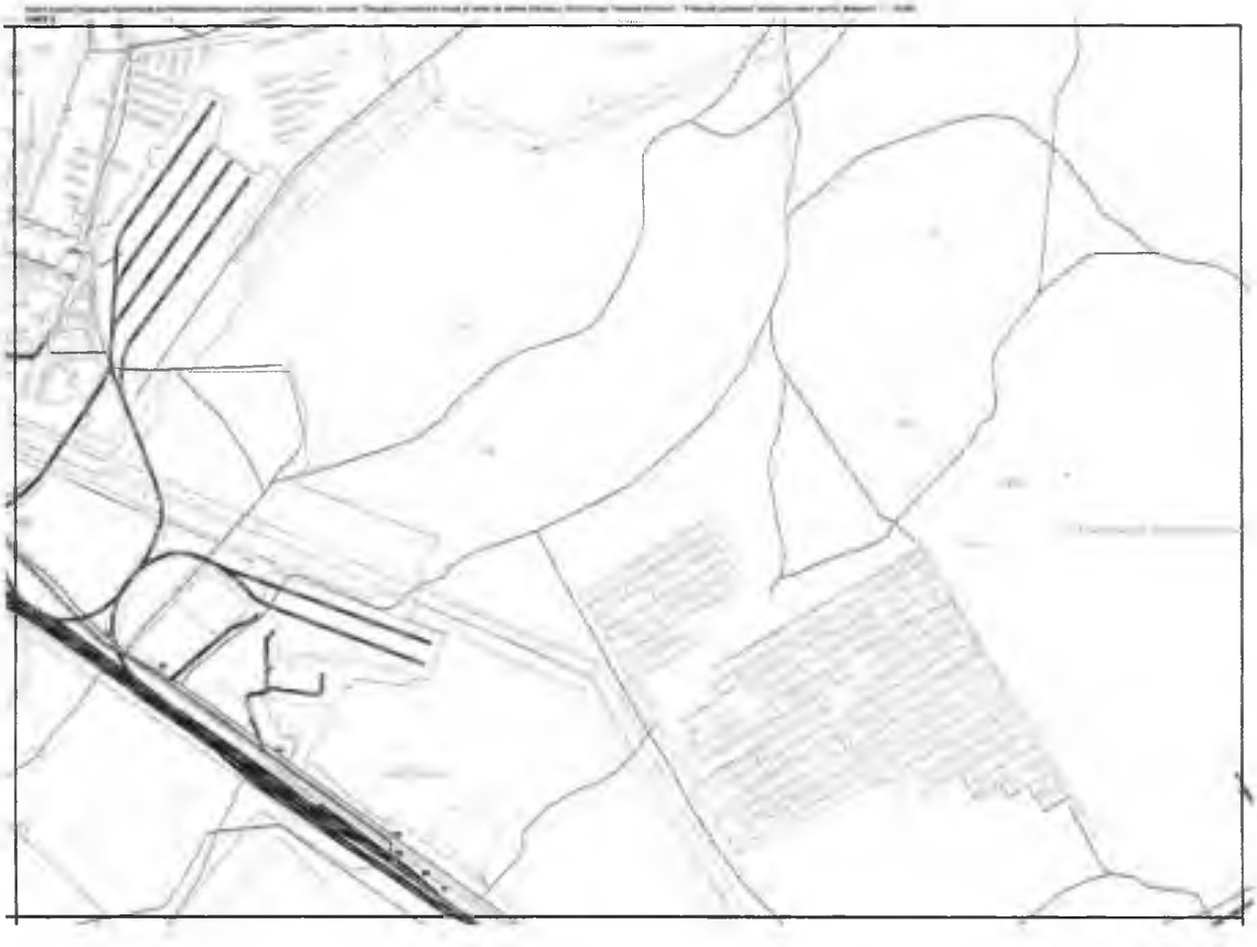
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН

ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

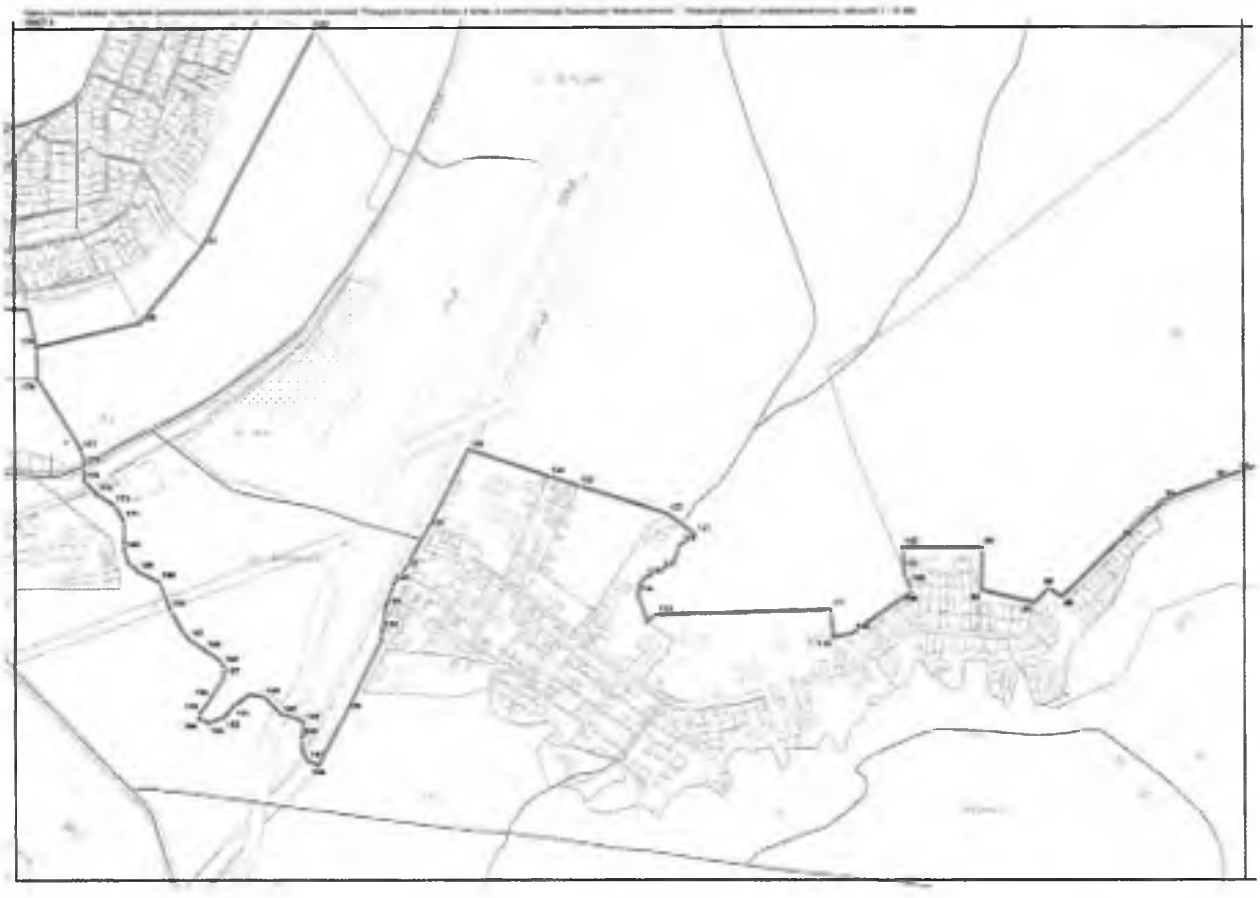
ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ













Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «___» _____ 2018 г. № _____

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места учитывают:

- ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места в соответствии с режимами использования земель, установленными для каждой регламентной зоны;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- запрет на размещение полигонов ТБО, строительных и промышленных отходов;
- запрет на добычу полезных ископаемых.

2.1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для территорий, не предназначенных под застройку, в границах достопримечательного места.

Правобережный участок (Всеволожский район).

2.1.1. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – К 1 (участок К 1.1) – зона консервации мемориативного историко-культурного ландшафта представляет собой территорию, сложившуюся в границах панорамного визуального восприятия исторического ядра достопримечательного места. Ядром правобережной части достопримечательного

места является прибрежная территория поселка городского типа Дубровка, представляющая собой ценный природный ландшафт, состоящий из узкой береговой линии рубежа обороны Ленинграда с крутыми склонами, сохранившимися фрагментами оборонительных сооружений, воинскими захоронениями и мемориальными памятниками.

Допускается:

- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территорий как наиболее значимых, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства, где происходили события по подготовке и реализации военной операции «Искра» - прорыва блокады Ленинграда;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, лесных территорий и открытых участков, склонов оврагов и долин рек и ручьев;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- сооружение, обустройство и сохранение мемориальных объектов предназначенных для популяризации исторических событий происходивших на территории достопримечательного места в годы ВОВ (в том числе строительство исторического музея);
- использование территории в рекреационных целях;
- реконструкция фортификационных сооружений (оборонительных укреплений) с элементами музеефикации на основе научно-проектной документации;
- строительство и реконструкция линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, при наличии соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке и при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- устройство тротуаров, велосипедных и пешеходных дорожек, благоустроенных туристических маршрутов с возможностью обеспечения доступной связи обоих берегов достопримечательного места;
- сооружение малых архитектурных форм, фотостендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м.

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений, не соответствующих историко-культурному назначению территории;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- проектирование объектов инфраструктуры музея-заповедника при отсутствии 2-х и более вариантов архитектурно-планировочных решений, выбранных на конкурсной основе;
- поисковые и археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участки ОЛ 1.1 и ОЛ 1.2) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.

Допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м.

  (Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);
- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;

- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории Достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.3. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ВЛ 1 (участок ВЛ 1.1) – зона акватории реки Невы и ее естественных берегов в границе достопримечательного места.

Допускается:

- восстановление и сохранение русла реки Невы и естественной береговой линии, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории;
- устройство причалов для туристических маломерных судов для связи между берегами достопримечательного места.

Не допускается:

- загрязнение акватории и устройство диких пляжей на берегах.

Левобережный участок (Кировский район).

2.1.4. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – К 1 (участок К 1.2) – зона консервации меморативного историко-культурного ландшафта представляет собой территорию, сложившуюся в границах панорамного визуального восприятия исторического ядра достопримечательного места. Ядром левобережной части достопримечательного места является территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: памятник «Невский пятачок» (объект всемирного наследия ЮНЕСКО - 540 036).

Допускается:

- капитальное строительство историко-культурного объекта «Военно-исторический комплекс «Плацдарм», предназначенного для проведения под открытым небом военно-исторических реконструкций и иных военно-патриотических и историко-культурных мероприятий на территории бывшего зольника с соблюдением следующих объемно-пространственных габаритов:
  а) - площадь застройки не более 1,8 га;
  б) - ширина главного фасада не более 200 м;
  в) – высота зрительских трибун не более 15м.
- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территорий как наиболее значимых, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства, где происходили события по подготовке и реализации военной операции «Искра» - прорыва блокады Ленинграда;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, лесных территорий и открытых участков, склонов оврагов и долин рек и ручьев;
- сооружение, обустройство и сохранение мемориальных объектов предназначенных для популяризации исторических событий происходивших на территории достопримечательного места в годы ВОВ;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- использование территории в рекреационных целях;
- реконструкция фортификационных сооружений (оборонительных укреплений) с элементами музеефикации на основе научно-проектной документации;
- строительство и реконструкция линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, при наличии соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке и при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- реконструкция проезжей части дорог и тротуаров, строительство велосипедных и пешеходных дорожек, устройство благоустроенных туристических маршрутов;
- сооружение малых архитектурных форм, фотостендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
  площадь – 10 кв. м;
  высота – 3 м.

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений, не соответствующих историко-культурному назначению территории;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- поисковые и археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.5. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участок ОЛ 1.3) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.

Допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и

заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;

- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях;
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м.

  (Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);
- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.6. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ВЛ 1 (участок ВЛ 1.2) – зона акватории реки Невы и ее естественных берегов в границе достопримечательного места.

Допускается:

- восстановление и сохранение русла реки Невы и естественной береговой линии, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории;
- устройство причалов для туристических маломерных судов для связи между берегами достопримечательного места.

Не допускается:

- загрязнение акватории и устройство диких пляжей на берегах.

Примечание:

Для незастроенных территорий градостроительный регламент не устанавливается.

2.2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для населенных пунктов и территорий, предназначенных под застройку, в границах территории достопримечательного места.

Правобережный участок (Всеволожский район).

2.2.1. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участки Р 1.1, Р 1.2) – земли населенных пунктов поселка городского типа Дубровка и поселка Пески.

Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки с применением неярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель;

- соблюдение следующих высотных ограничений при строительстве капитальных объектов:

  а) при возведении зданий и сооружений на территории поселка городского типа Дубровка:

  – не выше 18 м от красной отм. земли;

  б) при возведении зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:14 на участке застройки на расстоянии до 150 м от береговой линии Невы

  – не выше 12 м от красной отм. земли до конька кровли;
- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

Не допускается:

- деятельность, разрушающая целостность восприятия территории сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

2.2.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

Допускается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Левобережный участок (Кировский район).

2.2.3. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участок Р 1.3) – земли населенного пункта Кировское городское поселение.

Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки, в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, без увеличения существующих высотных и плановых габаритов, применение не ярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- выделение земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- деятельность, разрушающая целостность восприятия сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

2.2.4. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.2) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур города Кировска.

Допускается:

- капитальное строительство и капитальный ремонт объектов в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки;
- хозяйственная деятельность, использование существующих и строящихся промышленных объектов, в соответствии с действующим законодательством.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2.3. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

Правобережный участок (Всеволожский район).

К 1.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель К 1.1 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 4 до точки 61 проходит на юг по берегу реки Невы, от точки 61 до точки 72 проходит на запад по южной стороне ул. Заводской, от точки 72 до точки 73 проходит на север по восточной стороне ул. Школьной, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:17, от точки 74 до точки 75 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:17, от точки 75 до точки 76 проходит на восток вдоль границы сквера, от точки 76 до точки 77 проходит на север по восточной стороне ул. Набережной, от точки 77 до точки 79 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801034:1, от точки 79 до точки 80 проходит на восток по прямой, пересекая ул. Невскую, от точки 80 до точки 83 совпадает с границей объекта культурного наследия «Памятник - дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.», от точки 83 до точки 106 проходит на север по восточным границам земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Набережной, от точки 106 до точки 107 проходит на северо-запад по прямой, от точки 107 до точки 121 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801026, от точки 121 до точки 122 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801026:33, от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801025, от точки 123 до точки 124 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801016, от точки 124 до точки 125 проходит на восток по прямой, от точки 125 до точки 127 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:3, от точки 127 до точки 128 проходит на северо-восток по прямой, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:27, от точки 129 до точки 130 проходит на

восток по прямой, от точки 130 до точки 131 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:7, от точки 131 до точки 134 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:18, от точки 134 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:17, от точки 137 до точки 157 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Набережной, от точки 157 до точки 158 проходит на северо-запад по прямой, от точки 158до точки 163 проходит на север по берегу реки Дубровки, от точки 163 до точки 169 проходит по ограде поселкового кладбища, от точки 169 до точки 176 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. 2-й Пятилетки, от точки 176 до точки 177 проходит на северо-запад по прямой, пересекая ул. 2-й Пятилетки, от точки 177 до точки 179 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:42, от точки 179 до точки 180 проходит на северо-запад по прямой, от точки 180 до точки 185 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Железнодорожной, от точки 185 до точки 186 проходит на северо-восток по прямой, пересекая реку Дубровку, от точки 186 до точки 250 совпадает с западными границами земельных участков, расположенных по улицам Толстого, Есенина и Достоевского, от точки 180 до точки 185 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Железнодорожной, от точки 250 до точки 306 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:221, от точки 306 до точки 307 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:220, от точки 307 до точки 308 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:221, от точки 308 до точки 310 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:143, от точки 310 до точки 311 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:206, от точки 311 до точки 312 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:142, от точки 312 до точки 313 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:136, от точки 313 до точки 314 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:137, от точки 314 до точки 315 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:146, от точки 315 до точки 316 проходит на юго-восток по прямой, от точки 316 до точки 322 проходит на северо-восток вдоль восточной стороны проезда, проходящего вдоль реки Невы, от точки 322 до точки 323 проходит на северо-восток по прямой, от точки 323 до точки 327 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым

номером 47.07.2.100, от точки 327 до точки 415 проходит на север по линии железной дороги, от точки 415 до точки 1 проходит на север по линии железной дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	91649.63	150505.50	Картографический	-----
2	91700.83	150652.67	Картографический	-----
3	91767.02	150838.76	Картографический	-----
4	91835.47	150979.63	Картографический	-----
5	91722.09	151011.65	Картографический	-----
6	91644.15	151044.34	Картографический	-----
7	91525.17	151039.33	Картографический	-----
8	91470.91	151049.56	Картографический	-----
9	91466.57	151051.12	Картографический	-----
10	91436.66	151032.33	Картографический	-----
11	91412.75	151030.22	Картографический	-----
12	91393.29	151017.87	Картографический	-----
13	91354.60	150996.41	Картографический	-----
14	91234.28	151000.19	Картографический	-----
15	91100.51	150977.73	Картографический	-----
16	90800.40	150912.35	Картографический	-----
17	90325.71	150838.63	Картографический	-----
18	89972.78	150757.79	Картографический	-----
19	89868.36	150701.41	Картографический	-----
20	89735.82	150631.69	Картографический	-----
21	89659.65	150585.55	Картографический	-----
22	89505.76	150514.38	Картографический	-----
23	89466.95	150482.69	Картографический	-----
24	89385.00	150452.22	Картографический	-----
25	89350.20	150439.99	Картографический	-----
26	89259.80	150421.31	Картографический	-----
27	89171.84	150386.17	Картографический	-----
28	89018.28	150337.81	Картографический	-----
29	88818.35	150309.45	Картографический	-----
30	88531.25	150298.00	Картографический	-----

31	88411.60	150316.46	Картографический	-----
32	88336.54	150313.34	Картографический	-----
33	88068.79	150329.69	Картографический	-----
34	87925.68	150338.47	Картографический	-----
35	87741.43	150332.13	Картографический	-----
36	87562.41	150299.55	Картографический	-----
37	87427.97	150242.18	Картографический	-----
38	87178.34	150123.20	Картографический	-----
39	86946.94	150047.36	Картографический	-----
40	86745.57	149986.54	Картографический	-----
41	86614.36	149966.41	Картографический	-----
42	86542.97	149935.39	Картографический	-----
43	86171.36	149820.42	Картографический	-----
44	86050.04	149765.60	Картографический	-----
45	85931.51	149700.99	Картографический	-----
46	85752.82	149565.78	Картографический	-----
47	85527.98	149385.53	Картографический	-----
48	85385.54	149295.91	Картографический	-----
49	85284.36	149219.07	Картографический	-----
50	85185.39	149155.14	Картографический	-----
51	85099.33	149124.89	Картографический	-----
52	85019.04	149076.41	Картографический	-----
53	84884.83	149025.48	Картографический	-----
54	84768.97	148983.56	Картографический	-----
55	84664.00	148967.11	Картографический	-----
56	84509.55	148899.17	Картографический	-----
57	84379.56	148862.14	Картографический	-----
58	84296.61	148871.37	Картографический	-----
59	84223.11	148904.06	Картографический	-----
60	84135.60	148912.84	Картографический	-----
61	83995,12	148910.62	Картографический	-----
62	83989.00	148827.00	Картографический	-----
63	83968.00	148731.00	Картографический	-----
64	83959.00	148701.00	Картографический	-----
65	83959.00	148699.00	Картографический	-----
66	83945.00	148644.00	Картографический	-----
67	83940.00	148623.00	Картографический	-----
68	83939.00	148619.00	Картографический	-----
69	83931.00	148596.00	Картографический	-----
70	83923.00	148566.00	Картографический	-----
71	83897.00	148476.00	Картографический	-----
72	83891,69	148459,27	Картографический	-----
73	83997,06	148447,13	Картографический	-----

74	84001,00	148485,00	Картографический	-----
75	84090,96	148474,84	Картографический	-----
76	84168.96	148789.75	Картографический	-----
77	84222.00	148800.00	Картографический	-----
78	84216.00	148851.00	Картографический	-----
79	84236.95	148853.03	Картографический	-----
80	84269.15	148853.24	Картографический	-----
81	84268.70	148873.81	Картографический	-----
82	84313.74	148863.03	Картографический	-----
83	84307.51	148838.34	Картографический	-----
84	84313.51	148842.79	Картографический	-----
85	84316.18	148841.68	Картографический	-----
86	84323.54	148826.80	Картографический	-----
87	84329.13	148819.65	Картографический	-----
88	84348.98	148812.77	Картографический	-----
89	84388.00	148817.00	Картографический	-----
90	84395.00	148811.00	Картографический	-----
91	84394.00	148805.00	Картографический	-----
92	84397.00	148797.00	Картографический	-----
93	84401.00	148798.00	Картографический	-----
94	84440.00	148774.00	Картографический	-----
95	84460.00	148769.00	Картографический	-----
96	84463.00	148782.00	Картографический	-----
97	84480.00	148783.00	Картографический	-----
98	84495.00	148786.00	Картографический	-----
99	84506.83	148786.98	Картографический	-----
100	84508.96	148769.99	Картографический	-----
101	84531.00	148760.00	Картографический	-----
102	84558.97	148748.96	Картографический	-----
103	84581.00	148740.00	Картографический	-----
104	84625.00	148729.00	Картографический	-----
105	84649.02	148727.05	Картографический	-----
106	84674.00	148727.00	Картографический	-----
107	84688.04	148760.01	Картографический	-----
108	84719.00	148799.00	Картографический	-----
109	84737.00	148814.00	Картографический	-----
110	84752.00	148805.00	Картографический	-----
111	84767.97	148784.97	Картографический	-----
112	84774.97	148773.96	Картографический	-----
113	84780.98	148763.95	Картографический	-----
114	84789.98	148764.95	Картографический	-----
115	84797.99	148769.96	Картографический	-----
116	84810.00	148771.96	Картографический	-----

117	84831.01	148772.96	Картографический	-----
118	84831.01	148752.94	Картографический	-----
119	84825.01	148740.05	Картографический	-----
120	84827.01	148660.99	Картографический	-----
121	84787.84	148662.85	Картографический	-----
122	84764.81	148502.87	Картографический	-----
123	84820.01	148492.97	Картографический	-----
124	84876.16	148486.86	Картографический	-----
125	84877.05	148494.97	Картографический	-----
126	84882.05	148541.01	Картографический	-----
127	84901.96	148552.02	Картографический	-----
128	84921.97	148556.02	Картографический	-----
129	84924.97	148585.04	Картографический	-----
130	84934.98	148681.22	Картографический	-----
131	84908.96	148683.00	Картографический	-----
132	84907.96	148682.00	Картографический	-----
133	84906.96	148682.00	Картографический	-----
134	84884.05	148678.00	Картографический	-----
135	84862.04	148673.00	Картографический	-----
136	84861.04	148717.03	Картографический	-----
137	84885.94	148719.03	Картографический	-----
138	84912.96	148720.03	Картографический	-----
139	84914.86	148720.03	Картографический	-----
140	84915.97	148727.04	Картографический	-----
141	84932.98	148746.05	Картографический	-----
142	84937.98	148745.05	Картографический	-----
143	84940.99	148730.04	Картографический	-----
144	84939.99	148726.04	Картографический	-----
145	84939.99	148723.03	Картографический	-----
146	84968.01	148721.03	Картографический	-----
147	84968.01	148717.03	Картографический	-----
148	84984.02	148710.02	Картографический	-----
149	84993.03	148707.02	Картографический	-----
150	85019.04	148707.02	Картографический	-----
151	85035.95	148711.02	Картографический	-----
152	85039.95	148710.02	Картографический	-----
153	85042.95	148708.02	Картографический	-----
154	85043.95	148680.00	Картографический	-----
155	85046.95	148680.00	Картографический	-----
156	85046.95	148674.00	Картографический	-----
157	85125.24	148655.98	Картографический	-----
158	85160.26	148588.60	Картографический	-----
159	85175.61	148588.82	Картографический	-----

160	85183.39	148597.16	Картографический	-----
161	85186.17	148606.28	Картографический	-----
162	85190.51	148612.17	Картографический	-----
163	85195.29	148614.51	Картографический	-----
164	85198.29	148608.72	Картографический	-----
165	85202.74	148603.28	Картографический	-----
166	85203.07	148593.94	Картографический	-----
167	85204.41	148586.26	Картографический	-----
168	85199.85	148530.78	Картографический	-----
169	85274.57	148501.87	Картографический	-----
170	85283.02	148507.98	Картографический	-----
171	85300.03	148519.99	Картографический	-----
172	85311.04	148518.99	Картографический	-----
173	85312.04	148517.99	Картографический	-----
174	85326.05	148517.99	Картографический	-----
175	85367.97	148514.99	Картографический	-----
176	85371.98	148517.99	Картографический	-----
177	85405.00	148517.99	Картографический	-----
178	85410.01	148517.99	Картографический	-----
179	85421.01	148503.98	Картографический	-----
180	85460.04	148476.96	Картографический	-----
181	85476.61	148495.42	Картографический	-----
182	85505.97	148515.99	Картографический	-----
183	85514.97	148527.00	Картографический	-----
184	85536.99	148552.02	Картографический	-----
185	85548.00	148559.02	Картографический	-----
186	85560.01	148576.03	Картографический	-----
187	85554.00	148582.04	Картографический	-----
188	85547.00	148586.04	Картографический	-----
189	85540.99	148587.04	Картографический	-----
190	85532.99	148584.04	Картографический	-----
191	85525.98	148580.04	Картографический	-----
192	85518.98	148571.03	Картографический	-----
193	85514.97	148570.03	Картографический	-----
194	85506.97	148573.03	Картографический	-----
195	85511.97	148586.04	Картографический	-----
196	85512.97	148591.04	Картографический	-----
197	85512.97	148600.05	Картографический	-----
198	85509.97	148607.95	Картографический	-----
199	85508.97	148612.95	Картографический	-----
200	85504.97	148617.95	Картографический	-----
201	85492.96	148634.97	Картографический	-----
202	85487.95	148640.97	Картографический	-----

203	85480.95	148642.97	Картографический	-----
204	85473.05	148639.97	Картографический	-----
205	85464.05	148630.96	Картографический	-----
206	85462.05	148625.96	Картографический	-----
207	85459.04	148615.95	Картографический	-----
208	85458.04	148609.95	Картографический	-----
209	85458.04	148598.05	Картографический	-----
210	85442.03	148592.05	Картографический	-----
211	85431.02	148586.04	Картографический	-----
212	85428.02	148584.04	Картографический	-----
213	85401.00	148564.02	Картографический	-----
214	85386.99	148577.03	Картографический	-----
215	85377.98	148589.04	Картографический	-----
216	85374.98	148589.04	Картографический	-----
217	85372.98	148590.04	Картографический	-----
218	85366.97	148587.04	Картографический	-----
219	85352.96	148580.04	Картографический	-----
220	85347.96	148578.04	Картографический	-----
221	85343.96	148575.03	Картографический	-----
222	85335.95	148578.04	Картографический	-----
223	85328.06	148588.04	Картографический	-----
224	85319.05	148593.05	Картографический	-----
225	85307.04	148606.95	Картографический	-----
226	85312.04	148627.96	Картографический	-----
227	85314.04	148634.97	Картографический	-----
228	85311.04	148641.97	Картографический	-----
229	85300.03	148644.97	Картографический	-----
230	85278.02	148646.98	Картографический	-----
231	85265.01	148642.97	Картографический	-----
232	85243.99	148630.96	Картографический	-----
233	85241.99	148631.96	Картографический	-----
234	85233.98	148638.97	Картографический	-----
235	85230.98	148640.97	Картографический	-----
236	85221.98	148647.98	Картографический	-----
237	85213.97	148648.98	Картографический	-----
238	85205.96	148645.98	Картографический	-----
239	85201.96	148641.97	Картографический	-----
240	85195.96	148635.97	Картографический	-----
241	85189.95	148625.96	Картографический	-----
242	85180.94	148611.95	Картографический	-----
243	85174.05	148602.05	Картографический	-----
244	85171.05	148601.05	Картографический	-----
245	85168.05	148603.05	Картографический	-----

246	85166.04	148610.95	Картографический	-----
247	85164.04	148625.96	Картографический	-----
248	85161.04	148639.97	Картографический	-----
249	85152.03	148656.98	Картографический	-----
250	85148.03	148666.99	Картографический	-----
251	85145.03	148673.00	Картографический	-----
252	85138.02	148680.00	Картографический	-----
253	85134.02	148682.00	Картографический	-----
254	85128.02	148685.00	Картографический	-----
255	85115.01	148687.01	Картографический	-----
256	85111.00	148689.01	Картографический	-----
257	85094.99	148694.01	Картографический	-----
258	85083.98	148697.01	Картографический	-----
259	85077.98	148697.01	Картографический	-----
260	85071.97	148696.01	Картографический	-----
261	85069.97	148702.02	Картографический	-----
262	85068.97	148704.02	Картографический	-----
263	85067.97	148709.02	Картографический	-----
264	85068.97	148717.03	Картографический	-----
265	85070.97	148722.03	Картографический	-----
266	85073.98	148732.04	Картографический	-----
267	85074.98	148742.05	Картографический	-----
268	85073.98	148747.05	Картографический	-----
269	85072.97	148750.05	Картографический	-----
270	85068.97	148754.95	Картографический	-----
271	85067.97	148754.95	Картографический	-----
272	85062.97	148757.95	Картографический	-----
273	85056.96	148759.95	Картографический	-----
274	85045.95	148759.95	Картографический	-----
275	85033.95	148758.95	Картографический	-----
276	85025.05	148753.95	Картографический	-----
277	85017.04	148748.05	Картографический	-----
278	85010.04	148738.04	Картографический	-----
279	85005.03	148732.04	Картографический	-----
280	85000.03	148732.04	Картографический	-----
281	84991.02	148734.04	Картографический	-----
282	84977.01	148739.05	Картографический	-----
283	84969.01	148743.05	Картографический	-----
284	84961.00	148747.05	Картографический	-----
285	84959.00	148752.94	Картографический	-----
286	84958.00	148756.95	Картографический	-----
287	84960.00	148758.95	Картографический	-----
288	84970.01	148759.95	Картографический	-----

289	84979.01	148759.95	Картографический	-----
290	84984.02	148758.95	Картографический	-----
291	84989.02	148758.95	Картографический	-----
292	84997.03	148760.95	Картографический	-----
293	85004.03	148764.95	Картографический	-----
294	85010.04	148769.96	Картографический	-----
295	85013.04	148775.96	Картографический	-----
296	85014.04	148776.96	Картографический	-----
297	85013.04	148782.97	Картографический	-----
298	85009.04	148791.97	Картографический	-----
299	85007.04	148794.98	Картографический	-----
300	84995.03	148814.99	Картографический	-----
301	84995.03	148815.99	Картографический	-----
302	84989.02	148826.00	Картографический	-----
303	84984.02	148831.00	Картографический	-----
304	84984.02	148834.01	Картографический	-----
305	84978.01	148855.02	Картографический	-----
306	84978.01	148856.02	Картографический	-----
307	84975.01	148868.03	Картографический	-----
308	84969.01	148895.05	Картографический	-----
309	84954.00	148956.99	Картографический	-----
310	84972.01	148959.99	Картографический	-----
311	85000.03	148965.99	Картографический	-----
312	85028.05	148971.00	Картографический	-----
313	85055.96	148976.00	Картографический	-----
314	85083.98	148982.01	Картографический	-----
315	85118.68	148988.33	Картографический	-----
316	85091.00	149037.00	Картографический	-----
317	85222.00	149105.00	Картографический	-----
318	85294.00	149136.00	Картографический	-----
319	85329.00	149157.00	Картографический	-----
320	85682.00	149417.00	Картографический	-----
321	85843.00	149535.00	Картографический	-----
322	86040.00	149666.00	Картографический	-----
323	86154.01	149719.23	Картографический	-----
324	86251.08	149563.67	Картографический	-----
325	86354.27	149409.88	Картографический	-----
326	86491.71	149220.41	Картографический	-----
327	86548.31	149163.92	Картографический	-----
328	86609.58	149208.73	Картографический	-----
329	86661.84	149247.09	Картографический	-----
330	86706.20	149279.67	Картографический	-----
331	86758.47	149318.04	Картографический	-----

332	86804.83	149351.95	Картографический	-----
333	86855.54	149389.09	Картографический	-----
334	86907.80	149427.56	Картографический	-----
335	86956.50	149463.15	Картографический	-----
336	87008.77	149501.62	Картографический	-----
337	87057.14	149537.09	Картографический	-----
338	87109.73	149575.56	Картографический	-----
339	87162.10	149614.04	Картографический	-----
340	87215.81	149653.51	Картографический	-----
341	87258.95	149684.87	Картографический	-----
342	87308.55	149718.89	Картографический	-----
343	87355.58	149747.36	Картографический	-----
344	87399.50	149771.16	Картографический	-----
345	87448.88	149794.73	Картографический	-----
346	87499.36	149815.63	Картографический	-----
347	87551.62	149833.98	Картографический	-----
348	87590.98	149845.99	Картографический	-----
349	87609.66	149850.66	Картографический	-----
350	87672.71	149866.01	Картографический	-----
351	87731.20	149877.12	Картографический	-----
352	87790.35	149885.24	Картографический	-----
353	87845.40	149889.91	Картографический	-----
354	87900.10	149893.58	Картографический	-----
355	87965.26	149897.81	Картографический	-----
356	88000.85	149900.14	Картографический	-----
357	88024.86	149901.70	Картографический	-----
358	88089.91	149905.81	Картографический	-----
359	88155.74	149909.93	Картографический	-----
360	88215.68	149913.82	Картографический	-----
361	88279.50	149918.04	Картографический	-----
362	88339.10	149921.71	Картографический	-----
363	88403.93	149925.83	Картографический	-----
364	88458.97	149929.28	Картографический	-----
365	88518.79	149933.17	Картографический	-----
366	88583.84	149937.50	Картографический	-----
367	88648.78	149941.62	Картографический	-----
368	88713.61	149945.95	Картографический	-----
369	88773.65	149950.29	Картографический	-----
370	88833.25	149956.41	Картографический	-----
371	88892.85	149964.41	Картографический	-----
372	88946.78	149973.42	Картографический	-----
373	89005.83	149984.87	Картографический	-----
374	89064.20	149997.99	Картографический	-----

375	89127.36	150014.01	Картографический	-----
376	89187.52	150030.35	Картографический	-----
377	89250.45	150047.48	Картографический	-----
378	89305.94	150062.60	Картографический	-----
379	89363.76	150078.39	Картографический	-----
380	89416.58	150092.84	Картографический	-----
381	89479.40	150110.08	Картографический	-----
382	89537.12	150125.98	Картографический	-----
383	89599.72	150143.10	Картографический	-----
384	89662.43	150160.23	Картографический	-----
385	89725.37	150177.35	Картографический	-----
386	89787.97	150194.36	Картографический	-----
387	89845.90	150210.15	Картографический	-----
388	89899.17	150224.39	Картографический	-----
389	89952.32	150237.28	Картографический	-----
390	90011.25	150249.74	Картографический	-----
391	90070.52	150260.41	Картографический	-----
392	90194.05	150279.87	Картографический	-----
393	90260.22	150290.10	Картографический	-----
394	90322.48	150299.78	Картографический	-----
395	90381.42	150309.01	Картографический	-----
396	90445.58	150318.90	Картографический	-----
397	90500.06	150327.35	Картографический	-----
398	90564.22	150337.36	Картографический	-----
399	90628.60	150347.37	Картографический	-----
400	90691.10	150357.04	Картографический	-----
401	90752.36	150366.49	Картографический	-----
402	90816.19	150376.39	Картографический	-----
403	90880.57	150386.29	Картографический	-----
404	90944.29	150396.18	Картографический	-----
405	91009.00	150406.30	Картографический	-----
406	91068.16	150415.31	Картографический	-----
407	91132.76	150425.32	Картографический	-----
408	91196.92	150435.21	Картографический	-----
409	91255.19	150444.22	Картографический	-----
410	91315.34	150453.56	Картографический	-----
411	91379.84	150463.57	Картографический	-----
412	91453.56	150475.02	Картографический	-----
413	91508.27	150483.58	Картографический	-----
414	91567.53	150492.70	Картографический	-----
415	91631.58	150502.71	Картографический	-----

ОЛ 1-1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.1 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 5 до точки 6 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.93, от точки 6 до точки 7 проходит на юг по прямой, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90546, от точки 11 до точки 15 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91542, от точки 18 до точки 24 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 24 до точки 25 проходит на юг по прямой, от точки 25 до точки 34 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 43 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная часть), от точки 91 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86299.01	146801.03	Картографический	-----
2	86303.01	147024.09	Картографический	-----
3	86313.02	147133.06	Картографический	-----
4	86312.02	147191.99	Картографический	-----
5	86369.06	147537.70	Картографический	-----
6	86092.19	147536.92	Картографический	-----
7	85163.60	147642.11	Картографический	-----

8	85115.01	147681.25	Картографический	-----
9	85074.98	147712.83	Картографический	-----
10	84960.67	147807.23	Картографический	-----
11	84923.19	147837.59	Картографический	-----
12	84918.19	147841.70	Картографический	-----
13	84903.96	147837.03	Картографический	-----
14	84851.03	147812.01	Картографический	-----
15	84706.03	147739.96	Картографический	-----
16	84710.03	147733.95	Картографический	-----
17	84684.01	147722.95	Картографический	-----
18	84677.30	147735.65	Картографический	-----
19	84661.89	147736.18	Картографический	-----
20	84422.04	147744.96	Картографический	-----
21	84222.00	147759.97	Картографический	-----
22	84223.00	147782.99	Картографический	-----
23	83911.99	147798.00	Картографический	-----
24	83688.04	147810.01	Картографический	-----
25	82872.38	147872.03	Картографический	-----
26	82791.95	147912.43	Картографический	-----
27	82700.02	147953.76	Картографический	-----
28	82548.19	147995.07	Картографический	-----
29	82418.59	148023.69	Картографический	-----
30	82355.36	148031.38	Картографический	-----
31	82321.44	148047.56	Картографический	-----
32	82299.26	148070.37	Картографический	-----
33	82284.58	148093.08	Картографический	-----
34	82273.19	148123.98	Картографический	-----
35	82264.97	148100.01	Картографический	-----
36	82241.95	148065.98	Картографический	-----
37	82203.03	147989.04	Картографический	-----
38	82161.00	147936.00	Картографический	-----
39	82043.03	147802.01	Картографический	-----
40	82030.02	147790.00	Картографический	-----
41	81867.00	147771.98	Картографический	-----
42	81854.99	147754.97	Картографический	-----
43	81778,42	147743,37	Картографический	-----
44	81 787,00	147734,00	Картографический	-----
45	81788.95	147703.04	Картографический	-----
46	81788.95	147684.03	Картографический	-----
47	81788.06	147669.02	Картографический	-----
48	81785.05	147648.00	Картографический	-----
49	81779.05	147617.98	Картографический	-----
50	81775.05	147581.95	Картографический	-----

51	81769.04	147552.04	Картографический	-----
52	81773.04	147530.02	Картографический	-----
53	81775.05	147479.99	Картографический	-----
54	81778.05	147458.97	Картографический	-----
55	81774.04	147413.05	Картографический	-----
56	81773.04	147364.01	Картографический	-----
57	81769.04	147312.97	Картографический	-----
58	81762.04	147245.03	Картографический	-----
59	81752.03	147182.98	Картографический	-----
60	81736.02	147085.02	Картографический	-----
61	81722.01	147003.96	Картографический	-----
62	81704.99	146926.01	Картографический	-----
63	81694.99	146885.98	Картографический	-----
64	81676.97	146831.05	Картографический	-----
65	81658.96	146780.01	Картографический	-----
66	81648.95	146744.99	Картографический	-----
67	81627.05	146681.05	Картографический	-----
68	81608.03	146628.01	Картографический	-----
69	81595.02	146591.98	Картографический	-----
70	81581.01	146556.96	Картографический	-----
71	81582.01	146544.95	Картографический	-----
72	81579.01	146533.05	Картографический	-----
73	81568.00	146518.04	Картографический	-----
74	81537.98	146449.99	Картографический	-----
75	81495.00	146345.00	Картографический	-----
76	81840.00	146232.00	Картографический	-----
77	81813.96	146142.98	Картографический	-----
78	81805.96	146111.96	Картографический	-----
79	81799.95	146033.01	Картографический	-----
80	82271.98	146052.02	Картографический	-----
81	83004.97	146084.05	Картографический	-----
82	83937.01	146136.97	Картографический	-----
83	84236.01	146135.97	Картографический	-----
84	84634.98	146160.99	Картографический	-----
85	85539.88	146217.7	Картографический	-----
86	85643.96	146879.98	Картографический	-----
87	85868.02	146863.97	Картографический	-----
88	85943.96	146857.96	Картографический	-----
89	86129.99	146835.94	Картографический	-----
90	86205.05	146806.03	Картографический	-----
91	86277.99	146800.03	Картографический	-----

ОЛ 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.2 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 3 до точки 24 проходит на юг по линии железной дороги, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.100, от точки 28 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	87613.48	149119.40	Картографический	-----
2	87591.87	149822.97	Картографический	-----
3	87590.98	149845.99	Картографический	-----
4	87551.62	149833.98	Картографический	-----
5	87499.36	149815.63	Картографический	-----
6	87448.88	149794.73	Картографический	-----
7	87399.50	149771.16	Картографический	-----
8	87355.58	149747.36	Картографический	-----
9	87308.55	149718.89	Картографический	-----
10	87258.95	149684.87	Картографический	-----
11	87215.81	149653.51	Картографический	-----
12	87162.10	149614.04	Картографический	-----
13	87109.73	149575.56	Картографический	-----
14	87057.14	149537.09	Картографический	-----
15	87008.77	149501.62	Картографический	-----
16	86956.50	149463.15	Картографический	-----
17	86907.80	149427.56	Картографический	-----
18	86855.54	149389.09	Картографический	-----
19	86804.83	149351.95	Картографический	-----

20	86758.47	149318.04	Картографический	-----
21	86706.20	149279.67	Картографический	-----
22	86661.84	149247.09	Картографический	-----
23	86609.58	149208.73	Картографический	-----
24	86548.31	149163.92	Картографический	-----
25	86578.66	149133.68	Картографический	-----
26	86636.71	148870.92	Картографический	-----
27	86687.08	148669.55	Картографический	-----
28	86718.55	148570.70	Картографический	-----

ВЛ 1.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ВЛ 1.1 от точки 1 до точки 33 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 33 до точки 176 проходит на север по правому берегу реки Невы, от точки 179 до точки 1 проходит на север по правому берегу реки Невы.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	91835.51	150979.62	Картографический	-----
2	91946.60	151208.35	Картографический	-----
3	91534.73	151298.75	Картографический	-----
4	91541.51	151420.29	Картографический	-----
5	91282.65	151465.21	Картографический	-----
6	90236.75	151336.67	Картографический	-----
7	89789.42	151277.51	Картографический	-----
8	89366.76	151160.98	Картографический	-----
9	88642.77	150905.34	Картографический	-----
10	87937.47	150838.85	Картографический	-----
11	87717.19	150746.78	Картографический	-----
12	87525.49	150703.41	Картографический	-----
13	87424.75	150644.70	Картографический	-----

14	87118.63	150599.78	Картографический	-----
15	86719.99	150536.29	Картографический	-----
16	86636.60	150509.71	Картографический	-----
17	86506.05	150394.96	Картографический	-----
18	85156.04	149341.05	Картографический	-----
19	84997.03	149226.97	Картографический	-----
20	84901.96	149187.05	Картографический	-----
21	84690.02	149122.00	Картографический	-----
22	84543.02	149082.97	Картографический	-----
23	84422.04	149057.95	Картографический	-----
24	84270.04	149049.95	Картографический	-----
25	84048.98	149077.97	Картографический	-----
26	83681.04	149187.05	Картографический	-----
27	83421.95	149155.03	Картографический	-----
28	83145.97	149126.00	Картографический	-----
29	82582.99	149051.95	Картографический	-----
30	81882.02	148702.02	Картографический	-----
31	81634.05	148511.99	Картографический	-----
32	81556.99	148189.96	Картографический	-----
33	81679.2	148163.28	Картографический	-----
34	81686.65	148276.70	Картографический	-----
35	81728.45	148376.99	Картографический	-----
36	81770.38	148464.84	Картографический	-----
37	81828.31	148524.77	Картографический	-----
38	81909.7	148601.39	Картографический	-----
39	81964.08	148638.19	Картографический	-----
40	82061.48	148679.22	Картографический	-----
41	82113.08	148703.8	Картографический	-----
42	82197.81	148735.6	Картографический	-----
43	82301.44	148769.51	Картографический	-----
44	82502.48	148841.12	Картографический	-----
45	82624.13	148892.94	Картографический	-----
46	82621.02	148900.94	Картографический	-----
47	82698.96	148924.96	Картографический	-----
48	82791.03	148947.98	Картографический	-----
49	82848.97	148967.22	Картографический	-----
50	82902.12	148987.34	Картографический	-----
51	82948.04	149002.02	Картографический	-----
52	82961.05	149005.02	Картографический	-----
53	82973.95	149008.03	Картографический	-----
54	83004.97	149009.03	Картографический	-----
55	83063.02	149014.03	Картографический	-----
56	83089.04	149015.03	Картографический	-----

57	83115.06	149016.03	Картографический	-----
58	83143.97	149018.03	Картографический	-----
59	83164.98	149019.03	Картографический	-----
60	83187.00	149020.03	Картографический	-----
61	83208.01	149021.04	Картографический	-----
62	83231.03	149022.04	Картографический	-----
63	83251.05	149024.04	Картографический	-----
64	83311.65	149027.60	Картографический	-----
65	83360.35	149031.38	Картографический	-----
66	83383.81	149053.73	Картографический	-----
67	83394.60	149052.95	Картографический	-----
68	83421.40	149047.72	Картографический	-----
69	83445.97	149044.83	Картографический	-----
70	83459.98	149047.50	Картографический	-----
71	83476.55	149050.95	Картографический	-----
72	83491.12	149050.84	Картографический	-----
73	83503.57	149047.06	Картографический	-----
74	83553.61	149023.59	Картографический	-----
75	83560.06	149022.26	Картографический	-----
76	83571.29	149017.92	Картографический	-----
77	83589.30	149008.92	Картографический	-----
78	83600.98	149004.02	Картографический	-----
79	83609.98	149002.02	Картографический	-----
80	83623.99	148997.02	Картографический	-----
81	83630.00	148995.02	Картографический	-----
82	83633.00	148995.02	Картографический	-----
83	83651.01	148992.01	Картографический	-----
84	83653.02	148991.01	Картографический	-----
85	83672.03	148987.01	Картографический	-----
86	83682.04	148985.01	Картографический	-----
87	83692.05	148983.01	Картографический	-----
88	83712.95	148981.01	Картографический	-----
89	83734.97	148979.00	Картографический	-----
90	83735.97	148979.00	Картографический	-----
91	83737.97	148981.01	Картографический	-----
92	83738.97	148981.01	Картографический	-----
93	83739.97	148981.01	Картографический	-----
94	83743.97	148977.00	Картографический	-----
95	83744.97	148975.00	Картографический	-----
96	83745.97	148974.00	Картографический	-----
97	83762.99	148971.00	Картографический	-----
98	83769.99	148970.00	Картографический	-----
99	83771.99	148969.00	Картографический	-----

100	83778.00	148969.11	Картографический	-----
101	83784.00	148969.00	Картографический	-----
102	83798.01	148969.00	Картографический	-----
103	83798.01	148970.00	Картографический	-----
104	83799.01	148970.00	Картографический	-----
105	83800.02	148970.00	Картографический	-----
106	83801.02	148970.00	Картографический	-----
107	83802.02	148969.00	Картографический	-----
108	83803.02	148969.00	Картографический	-----
109	83803.91	148968.00	Картографический	-----
110	83805.02	148968.00	Картографический	-----
111	83819.03	148961.99	Картографический	-----
112	83829.04	148958.99	Картографический	-----
113	83847.05	148955.99	Картографический	-----
114	83876.96	148949.98	Картографический	-----
115	83896.98	148945.98	Картографический	-----
116	83924.00	148939.97	Картографический	-----
117	83971.03	148933.97	Картографический	-----
118	83974.04	148933.97	Картографический	-----
119	83968.70	148918.29	Картографический	-----
120	83995.16	148912.62	Картографический	-----
121	84135.60	148912.84	Картографический	-----
122	84223.11	148904.06	Картографический	-----
123	84296.61	148871.37	Картографический	-----
124	84379.56	148862.14	Картографический	-----
125	84509.55	148899.17	Картографический	-----
126	84664.00	148967.11	Картографический	-----
127	84768.97	148983.56	Картографический	-----
128	84884.83	149025.48	Картографический	-----
129	85019.04	149076.41	Картографический	-----
130	85099.33	149124.89	Картографический	-----
131	85185.39	149155.14	Картографический	-----
132	85284.36	149219.07	Картографический	-----
133	85385.54	149295.91	Картографический	-----
134	85527.98	149385.53	Картографический	-----
135	85752.82	149565.78	Картографический	-----
136	85931.51	149700.99	Картографический	-----
137	86050.04	149765.6	Картографический	-----
138	86171.36	149820.42	Картографический	-----
139	86542.97	149935.39	Картографический	-----
140	86614.36	149966.41	Картографический	-----
141	86745.57	149986.54	Картографический	-----
142	86946.94	150047.36	Картографический	-----

143	87178.34	150123.20	Картографический	-----
144	87427.97	150242.18	Картографический	-----
145	87562.41	150299.55	Картографический	-----
146	87741.43	150332.13	Картографический	-----
147	87925.68	150338.47	Картографический	-----
148	88068.79	150329.69	Картографический	-----
149	88336.54	150313.34	Картографический	-----
150	88411.6	150316.46	Картографический	-----
151	88531.25	150298.00	Картографический	-----
152	88818.35	150309.45	Картографический	-----
153	89018.28	150337.81	Картографический	-----
154	89171.84	150386.17	Картографический	-----
155	89259.8	150421.31	Картографический	-----
156	89350.2	150439.99	Картографический	-----
157	89385.00	150452.22	Картографический	-----
158	89466.95	150482.69	Картографический	-----
159	89505.76	150514.38	Картографический	-----
160	89659.65	150585.55	Картографический	-----
161	89735.82	150631.69	Картографический	-----
162	89868.36	150701.41	Картографический	-----
163	89972.78	150757.79	Картографический	-----
164	90325.71	150838.63	Картографический	-----
165	90800.40	150912.35	Картографический	-----
166	91100.51	150977.73	Картографический	-----
167	91234.28	151000.19	Картографический	-----
168	91354.60	150996.41	Картографический	-----
169	91393.29	151017.87	Картографический	-----
170	91412.75	151030.22	Картографический	-----
171	91436.66	151032.33	Картографический	-----
172	91466.57	151051.12	Картографический	-----
173	91470.91	151049.56	Картографический	-----
174	91525.17	151039.33	Картографический	-----
175	91644.15	151044.34	Картографический	-----
176	91722.09	151011.65	Картографический	-----

Р 1.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.1 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.2, от точки 5 до точки 249 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 249 до точки 252 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Памятник - дот и орудийная

площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.», от точки 252 до точки 260 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 260 до точки 277 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801033:35, от точки 277 до точки 279 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.354, от точки 279 до точки 280 проходит на юго-запад по прямой, от точки 280 до точки 290 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 290 до точки 309 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 309 до точки 348 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 348 до точки 1 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	86718.55	148570.70	Картографический	-----
2	86687.08	148669.55	Картографический	-----
3	86636.71	148870.92	Картографический	-----
4	86578.66	149133.68	Картографический	-----
5	86548.31	149163.92	Картографический	-----
6	86491.71	149220.41	Картографический	-----
7	86354.27	149409.88	Картографический	-----
8	86251.08	149563.67	Картографический	-----
9	86154.01	149719.23	Картографический	-----
10	86040.00	149666.00	Картографический	-----
11	85843.00	149535.00	Картографический	-----
12	85682.00	149417.00	Картографический	-----
13	85329.00	149157.00	Картографический	-----
14	85294.00	149136.00	Картографический	-----
15	85222.00	149105.00	Картографический	-----
16	85091.00	149037.00	Картографический	-----

17	85118.68	148988.33	Картографический	-----
18	85083.98	148982.01	Картографический	-----
19	85055.96	148976.00	Картографический	-----
20	85028.05	148971.00	Картографический	-----
21	85000.03	148965.99	Картографический	-----
22	84972.01	148959.99	Картографический	-----
23	84954.00	148956.99	Картографический	-----
24	84969.01	148895.05	Картографический	-----
25	84975.01	148868.03	Картографический	-----
26	84978.01	148856.02	Картографический	-----
27	84978.01	148855.02	Картографический	-----
28	84984.02	148834.01	Картографический	-----
29	84984.02	148831.00	Картографический	-----
30	84989.02	148826.00	Картографический	-----
31	84995.03	148815.99	Картографический	-----
32	84995.03	148814.99	Картографический	-----
33	85007.04	148794.98	Картографический	-----
34	85009.04	148791.97	Картографический	-----
35	85013.04	148782.97	Картографический	-----
36	85014.04	148776.96	Картографический	-----
37	85013.04	148775.96	Картографический	-----
38	85010.04	148769.96	Картографический	-----
39	85004.03	148764.95	Картографический	-----
40	84997.03	148760.95	Картографический	-----
41	84989.02	148758.95	Картографический	-----
42	84984.02	148758.95	Картографический	-----
43	84979.01	148759.95	Картографический	-----
44	84970.01	148759.95	Картографический	-----
45	84960.00	148758.95	Картографический	-----
46	84958.00	148756.95	Картографический	-----
47	84959.00	148752.94	Картографический	-----
48	84961.00	148747.05	Картографический	-----
49	84969.01	148743.05	Картографический	-----
50	84977.01	148739.05	Картографический	-----
51	84991.02	148734.04	Картографический	-----
52	85000.03	148732.04	Картографический	-----
53	85005.03	148732.04	Картографический	-----
54	85010.04	148738.04	Картографический	-----
55	85017.04	148748.05	Картографический	-----
56	85025.05	148753.95	Картографический	-----
57	85033.95	148758.95	Картографический	-----
58	85045.95	148759.95	Картографический	-----
59	85056.96	148759.95	Картографический	-----

60	85062.97	148757.95	Картографический	-----
61	85067.97	148754.95	Картографический	-----
62	85068.97	148754.95	Картографический	-----
63	85072.97	148750.05	Картографический	-----
64	85073.98	148747.05	Картографический	-----
65	85074.98	148742.05	Картографический	-----
66	85073.98	148732.04	Картографический	-----
67	85070.97	148722.03	Картографический	-----
68	85068.97	148717.03	Картографический	-----
69	85067.97	148709.02	Картографический	-----
70	85068.97	148704.02	Картографический	-----
71	85069.97	148702.02	Картографический	-----
72	85071.97	148696.01	Картографический	-----
73	85077.98	148697.01	Картографический	-----
74	85083.98	148697.01	Картографический	-----
75	85094.99	148694.01	Картографический	-----
76	85111.00	148689.01	Картографический	-----
77	85115.01	148687.01	Картографический	-----
78	85128.02	148685.00	Картографический	-----
79	85134.02	148682.00	Картографический	-----
80	85138.02	148680.00	Картографический	-----
81	85145.03	148673.00	Картографический	-----
82	85148.03	148666.99	Картографический	-----
83	85152.03	148656.98	Картографический	-----
84	85161.04	148639.97	Картографический	-----
85	85164.04	148625.96	Картографический	-----
86	85166.04	148610.95	Картографический	-----
87	85168.05	148603.05	Картографический	-----
88	85171.05	148601.05	Картографический	-----
89	85174.05	148602.05	Картографический	-----
90	85180.94	148611.95	Картографический	-----
91	85189.95	148625.96	Картографический	-----
92	85195.96	148635.97	Картографический	-----
93	85201.96	148641.97	Картографический	-----
94	85205.96	148645.98	Картографический	-----
95	85213.97	148648.98	Картографический	-----
96	85221.98	148647.98	Картографический	-----
97	85230.98	148640.97	Картографический	-----
98	85233.98	148638.97	Картографический	-----
99	85241.99	148631.96	Картографический	-----
100	85243.99	148630.96	Картографический	-----
101	85265.01	148642.97	Картографический	-----
102	85278.02	148646.98	Картографический	-----

103	85300.03	148644.97	Картографический	-----
104	85311.04	148641.97	Картографический	-----
105	85314.04	148634.97	Картографический	-----
106	85312.04	148627.96	Картографический	-----
107	85307.04	148606.95	Картографический	-----
108	85319.05	148593.05	Картографический	-----
109	85328.06	148588.04	Картографический	-----
110	85335.95	148578.04	Картографический	-----
111	85343.96	148575.03	Картографический	-----
112	85347.96	148578.04	Картографический	-----
113	85352.96	148580.04	Картографический	-----
114	85366.97	148587.04	Картографический	-----
115	85372.98	148590.04	Картографический	-----
116	85374.98	148589.04	Картографический	-----
117	85377.98	148589.04	Картографический	-----
118	85386.99	148577.03	Картографический	-----
119	85401.00	148564.02	Картографический	-----
120	85428.02	148584.04	Картографический	-----
121	85431.02	148586.04	Картографический	-----
122	85442.03	148592.05	Картографический	-----
123	85458.04	148598.05	Картографический	-----
124	85458.04	148609.95	Картографический	-----
125	85459.04	148615.95	Картографический	-----
126	85462.05	148625.96	Картографический	-----
127	85464.05	148630.96	Картографический	-----
128	85473.05	148639.97	Картографический	-----
129	85480.95	148642.97	Картографический	-----
130	85487.95	148640.97	Картографический	-----
131	85492.96	148634.97	Картографический	-----
132	85504.97	148617.95	Картографический	-----
133	85508.97	148612.95	Картографический	-----
134	85509.97	148607.95	Картографический	-----
135	85512.97	148600.05	Картографический	-----
136	85512.97	148591.04	Картографический	-----
137	85511.97	148586.04	Картографический	-----
138	85506.97	148573.03	Картографический	-----
139	85514.97	148570.03	Картографический	-----
140	85518.98	148571.03	Картографический	-----
141	85525.98	148580.04	Картографический	-----
142	85532.99	148584.04	Картографический	-----
143	85540.99	148587.04	Картографический	-----
144	85547.00	148586.04	Картографический	-----
145	85554.00	148582.04	Картографический	-----

146	85560.01	148576.03	Картографический	-----
147	85548.00	148559.02	Картографический	-----
148	85536.99	148552.02	Картографический	-----
149	85514.97	148527.00	Картографический	-----
150	85505.97	148515.99	Картографический	-----
151	85476.61	148495.42	Картографический	-----
152	85460.04	148476.96	Картографический	-----
153	85421.01	148503.98	Картографический	-----
154	85410.01	148517.99	Картографический	-----
155	85405.00	148517.99	Картографический	-----
156	85371.98	148517.99	Картографический	-----
157	85367.97	148514.99	Картографический	-----
158	85326.05	148517.99	Картографический	-----
159	85312.04	148517.99	Картографический	-----
160	85311.04	148518.99	Картографический	-----
161	85300.03	148519.99	Картографический	-----
162	85283.02	148507.98	Картографический	-----
163	85274.57	148501.87	Картографический	-----
164	85199.85	148530.78	Картографический	-----
165	85204.41	148586.26	Картографический	-----
166	85203.07	148593.94	Картографический	-----
167	85202.74	148603.28	Картографический	-----
168	85198.29	148608.72	Картографический	-----
169	85195.29	148614.51	Картографический	-----
170	85190.51	148612.17	Картографический	-----
171	85186.17	148606.28	Картографический	-----
172	85183.39	148597.16	Картографический	-----
173	85175.61	148588.82	Картографический	-----
174	85160.26	148588.6	Картографический	-----
175	85125.24	148655.98	Картографический	-----
176	85046.95	148674.00	Картографический	-----
177	85046.95	148680.00	Картографический	-----
178	85043.95	148680.00	Картографический	-----
179	85042.95	148708.02	Картографический	-----
180	85039.95	148710.02	Картографический	-----
181	85035.95	148711.02	Картографический	-----
182	85019.04	148707.02	Картографический	-----
183	84993.03	148707.02	Картографический	-----
184	84984.02	148710.02	Картографический	-----
185	84968.01	148717.03	Картографический	-----
186	84968.01	148721.03	Картографический	-----
187	84939.99	148723.03	Картографический	-----
188	84939.99	148726.04	Картографический	-----

189	84940.99	148730.04	Картографический	-----
190	84937.98	148745.05	Картографический	-----
191	84932.98	148746.05	Картографический	-----
192	84915.97	148727.04	Картографический	-----
193	84914.86	148720.03	Картографический	-----
194	84912.96	148720.03	Картографический	-----
195	84885.94	148719.03	Картографический	-----
196	84861.04	148717.03	Картографический	-----
197	84862.04	148673.00	Картографический	-----
198	84884.05	148678.00	Картографический	-----
199	84906.96	148682.00	Картографический	-----
200	84907.96	148682.00	Картографический	-----
201	84908.96	148683.00	Картографический	-----
202	84934.98	148681.22	Картографический	-----
203	84924.97	148585.04	Картографический	-----
204	84921.97	148556.02	Картографический	-----
205	84901.96	148552.02	Картографический	-----
206	84882.05	148541.01	Картографический	-----
207	84877.05	148494.97	Картографический	-----
208	84876.16	148486.86	Картографический	-----
209	84820.01	148492.97	Картографический	-----
210	84764.81	148502.87	Картографический	-----
211	84787.84	148662.85	Картографический	-----
212	84827.01	148660.99	Картографический	-----
213	84825.01	148740.05	Картографический	-----
214	84831.01	148752.94	Картографический	-----
215	84831.01	148772.96	Картографический	-----
216	84810.00	148771.96	Картографический	-----
217	84797.99	148769.96	Картографический	-----
218	84789.98	148764.95	Картографический	-----
219	84780.98	148763.95	Картографический	-----
220	84774.97	148773.96	Картографический	-----
221	84767.97	148784.97	Картографический	-----
222	84751.98	148804.97	Картографический	-----
223	84736.95	148814.02	Картографический	-----
224	84719.00	148799.00	Картографический	-----
225	84688.00	148760.00	Картографический	-----
226	84674.00	148727.00	Картографический	-----
227	84649.00	148727.00	Картографический	-----
228	84625.00	148729.00	Картографический	-----
229	84581.00	148740.00	Картографический	-----
230	84559.00	148749.00	Картографический	-----
231	84531.00	148760.00	Картографический	-----

232	84509.00	148770.00	Картографический	-----
233	84507.14	148786.94	Картографический	-----
234	84495.00	148786.00	Картографический	-----
235	84480.00	148783.00	Картографический	-----
236	84463.00	148782.00	Картографический	-----
237	84460.00	148769.00	Картографический	-----
238	84440.00	148774.00	Картографический	-----
239	84401.00	148798.00	Картографический	-----
240	84397.00	148797.00	Картографический	-----
241	84394.00	148805.00	Картографический	-----
242	84395.00	148811.00	Картографический	-----
243	84388.00	148817.00	Картографический	-----
244	84349.00	148813.00	Картографический	-----
245	84329.13	148819.65	Картографический	-----
246	84323.54	148826.8	Картографический	-----
247	84316.18	148841.68	Картографический	-----
248	84313.51	148842.79	Картографический	-----
249	84307.51	148838.34	Картографический	-----
250	84301.50	148814.55	Картографический	-----
251	84269.93	148814.55	Картографический	-----
252	84269.15	148853.24	Картографический	-----
253	84236.95	148853.03	Картографический	-----
254	84216.00	148851.00	Картографический	-----
255	84222.00	148800.00	Картографический	-----
256	84169.00	148789.79	Картографический	-----
257	84090.96	148474.84	Картографический	-----
258	84001.03	148484.92	Картографический	-----
259	83997.00	148447.00	Картографический	-----
260	83891.69	148459.27	Картографический	-----
261	83890.00	148454.00	Картографический	-----
262	83884.00	148430.00	Картографический	-----
263	83879.00	148413.00	Картографический	-----
264	83876.00	148401.00	Картографический	-----
265	83866.00	148368.00	Картографический	-----
266	83864.00	148359.00	Картографический	-----
267	83862.00	148352.00	Картографический	-----
268	83855.00	148328.00	Картографический	-----
269	83852.00	148316.00	Картографический	-----
270	83848.00	148306.00	Картографический	-----
271	83845.00	148297.00	Картографический	-----
272	83840.00	148282.00	Картографический	-----
273	83834.00	148265.00	Картографический	-----
274	83826.00	148240.00	Картографический	-----

275	83824.00	148237.00	Картографический	-----
276	83820.00	148231.00	Картографический	-----
277	83817.21	148229.62	Картографический	-----
278	83815.00	148226.00	Картографический	-----
279	83796.01	148193.97	Картографический	-----
280	83784.00	148163.95	Картографический	-----
281	83754.98	148142.04	Картографический	-----
282	83724.96	148115.02	Картографический	-----
283	83708.95	148092.00	Картографический	-----
284	83697.05	148068.98	Картографический	-----
285	83691.04	148040.96	Картографический	-----
286	83688.04	148006.05	Картографический	-----
287	83689.00	147972.00	Картографический	-----
288	83690.00	147928.00	Картографический	-----
289	83689.00	147870.00	Картографический	-----
290	83688.00	147810.00	Картографический	-----
291	83912.00	147798.00	Картографический	-----
292	84223.00	147783.00	Картографический	-----
293	84222.04	147759.96	Картографический	-----
294	84422.00	147745.00	Картографический	-----
295	84661.89	147736.18	Картографический	-----
296	84677.31	147735.60	Картографический	-----
297	84684.00	147723.00	Картографический	-----
298	84710.00	147734.00	Картографический	-----
299	84706.00	147740.00	Картографический	-----
300	84850.96	147812.03	Картографический	-----
301	84903.99	147836.95	Картографический	-----
302	84918.24	147841.73	Картографический	-----
303	84923.15	147837.61	Картографический	-----
304	84960.70	147807.22	Картографический	-----
305	85074.98	147712.92	Картографический	-----
306	85115.01	147681.21	Картографический	-----
307	85163.51	147642.11	Картографический	-----
308	86092.24	147536.92	Картографический	-----
309	86369.06	147537.70	Картографический	-----
310	86315.02	147640.22	Картографический	-----
311	86329.25	147697.48	Картографический	-----
312	86298.23	147888.74	Картографический	-----
313	86308.91	148011.05	Картографический	-----
314	86309.68	148087.44	Картографический	-----
315	86330.03	148140.04	Картографический	-----
316	86373.95	148123.03	Картографический	-----
317	86389.97	148141.04	Картографический	-----

318	86410.98	148152.05	Картографический	-----
319	86425.99	148170.95	Картографический	-----
320	86435.00	148190.97	Картографический	-----
321	86436.00	148227.99	Картографический	-----
322	86437.00	148252.01	Картографический	-----
323	86440.00	148259.02	Картографический	-----
324	86453.01	148292.04	Картографический	-----
325	86466.02	148289.04	Картографический	-----
326	86475.03	148292.04	Картографический	-----
327	86477.03	148302.05	Картографический	-----
328	86468.03	148317.95	Картографический	-----
329	86472.03	148324.96	Картографический	-----
330	86486.04	148328.96	Картографический	-----
331	86492.04	148331.96	Картографический	-----
332	86492.04	148336.96	Картографический	-----
333	86490.04	148342.97	Картографический	-----
334	86486.04	148358.98	Картографический	-----
335	86491.04	148362.98	Картографический	-----
336	86499.05	148370.99	Картографический	-----
337	86505.16	148386.34	Картографический	-----
338	86525.96	148401.01	Картографический	-----
339	86552.98	148421.03	Картографический	-----
340	86564.99	148434.04	Картографический	-----
341	86570.99	148444.05	Картографический	-----
342	86593.01	148457.06	Картографический	-----
343	86600.01	148464.95	Картографический	-----
344	86602.02	148473.96	Картографический	-----
345	86602.02	148481.96	Картографический	-----
346	86613.02	148489.97	Картографический	-----
347	86618.03	148502.98	Картографический	-----
348	86639.04	148521.99	Картографический	-----

Р 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.2 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802006, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802008, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:88694, от точки 8 до точки 26 проходит на юго-запад по правому берегу реки Невы, от точки 26 до точки 35 совпадает с границей территории

с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 35 до точки 40 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	82662.00	148453.00	Картографический	-----
2	82662.00	148491.00	Картографический	-----
3	82647.00	148691.00	Картографический	-----
4	82643.87	148760.01	Картографический	-----
5	82638.00	148824.00	Картографический	-----
6	82633.00	148863.00	Картографический	-----
7	82630.00	148878.00	Картографический	-----
8	82624.18	148892.97	Картографический	-----
9	82502.45	148841.1	Картографический	-----
10	82301.47	148769.5	Картографический	-----
11	82197.80	148735.61	Картографический	-----
12	82113.08	148703.79	Картографический	-----
13	82061.53	148679.26	Картографический	-----
14	81964.08	148638.16	Картографический	-----
15	81909.70	148601.37	Картографический	-----
16	81828.44	148525.01	Картографический	-----
17	81770.42	148464.91	Картографический	-----
18	81728.44	148376.97	Картографический	-----
19	81686.68	148276.72	Картографический	-----
20	81679.19	148163.28	Картографический	-----
21	81678.53	148152.38	Картографический	-----
22	81682.75	148099.45	Картографический	-----
23	81686.98	147987.48	Картографический	-----
24	81699.88	147873.06	Картографический	-----
25	81732.24	147795.22	Картографический	-----
26	81778,42	147743,37	Картографический	-----
27	81855.00	147755.00	Картографический	-----
28	81867.00	147771.98	Картографический	-----
29	82030.02	147790.00	Картографический	-----
30	82043.03	147802.01	Картографический	-----

31	82161.00	147936.00	Картографический	-----
32	82203.03	147989.04	Картографический	-----
33	82241.95	148065.98	Картографический	-----
34	82264.97	148100.01	Картографический	-----
35	82273.19	148123.98	Картографический	-----
36	82279.01	148141.00	Картографический	-----
37	82312.00	148230.00	Картографический	-----
38	82358.99	148320.98	Картографический	-----
39	82441.99	148361.03	Картографический	-----
40	82586.00	148425.00	Картографический	-----

Р 2.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 2.1 от точки 1 до точки 31 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.1, от точки 31 до точки 42 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 42 до точки 117 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.1, от точки 117 до точки 132 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.2, от точки 132 до точки 141 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	83688.04	147810.01	Картографический	-----
2	83689.04	147869.95	Картографический	-----
3	83690.04	147927.99	Картографический	-----
4	83689.04	147972.02	Картографический	-----
5	83688.04	148006.05	Картографический	-----
6	83691.04	148040.96	Картографический	-----
7	83697.05	148068.98	Картографический	-----
8	83708.95	148092.00	Картографический	-----
9	83724.96	148115.02	Картографический	-----
10	83754.98	148142.04	Картографический	-----
11	83784.00	148163.95	Картографический	-----

12	83796.01	148193.97	Картографический	-----
13	83815.03	148225.99	Картографический	-----
14	83817.25	148229.66	Картографический	-----
15	83820.03	148231.00	Картографический	-----
16	83824.03	148237.00	Картографический	-----
17	83826.04	148240.00	Картографический	-----
18	83834.04	148265.02	Картографический	-----
19	83840.05	148282.03	Картографический	-----
20	83845.05	148297.05	Картографический	-----
21	83848.05	148306.05	Картографический	-----
22	83852.05	148315.95	Картографический	-----
23	83854.95	148327.96	Картографический	-----
24	83861.95	148351.98	Картографический	-----
25	83863.95	148358.98	Картографический	-----
26	83865.95	148367.99	Картографический	-----
27	83875.96	148401.01	Картографический	-----
28	83878.96	148413.02	Картографический	-----
29	83883.97	148430.03	Картографический	-----
30	83889.97	148454.05	Картографический	-----
31	83891.64	148459.28	Картографический	-----
32	83896.98	148475.96	Картографический	-----
33	83923.00	148566.03	Картографический	-----
34	83931.00	148596.05	Картографический	-----
35	83939.01	148618.95	Картографический	-----
36	83940.01	148622.96	Картографический	-----
37	83945.01	148643.97	Картографический	-----
38	83959.02	148699.02	Картографический	-----
39	83959.02	148701.02	Картографический	-----
40	83968.03	148731.04	Картографический	-----
41	83989.05	148827.00	Картографический	-----
42	83995.16	148912.62	Картографический	-----
43	83968.70	148918.29	Картографический	-----
44	83974.04	148933.97	Картографический	-----
45	83971.03	148933.97	Картографический	-----
46	83924.00	148939.97	Картографический	-----
47	83896.98	148945.98	Картографический	-----
48	83876.96	148949.98	Картографический	-----
49	83847.05	148955.99	Картографический	-----
50	83829.04	148958.99	Картографический	-----
51	83819.03	148961.99	Картографический	-----
52	83805.02	148968.00	Картографический	-----
53	83803.91	148968.00	Картографический	-----
54	83803.02	148969.00	Картографический	-----
55	83802.02	148969.00	Картографический	-----
56	83801.02	148970.00	Картографический	-----
57	83800.02	148970.00	Картографический	-----

58	83799.01	148970.00	Картографический	-----
59	83798.01	148970.00	Картографический	-----
60	83798.01	148969.00	Картографический	-----
61	83784.00	148969.00	Картографический	-----
62	83778.00	148969.11	Картографический	-----
63	83771.99	148969.00	Картографический	-----
64	83769.99	148970.00	Картографический	-----
65	83762.99	148971.00	Картографический	-----
66	83745.97	148974.00	Картографический	-----
67	83744.97	148975.00	Картографический	-----
68	83743.97	148977.00	Картографический	-----
69	83739.97	148981.01	Картографический	-----
70	83738.97	148981.01	Картографический	-----
71	83737.97	148981.01	Картографический	-----
72	83735.97	148979.00	Картографический	-----
73	83734.97	148979.00	Картографический	-----
74	83712.95	148981.01	Картографический	-----
75	83692.05	148983.01	Картографический	-----
76	83682.04	148985.01	Картографический	-----
77	83672.03	148987.01	Картографический	-----
78	83653.02	148991.01	Картографический	-----
79	83651.01	148992.01	Картографический	-----
80	83633.00	148995.02	Картографический	-----
81	83630.00	148995.02	Картографический	-----
82	83623.99	148997.02	Картографический	-----
83	83609.98	149002.02	Картографический	-----
84	83600.98	149004.02	Картографический	-----
85	83589.30	149008.92	Картографический	-----
86	83571.29	149017.92	Картографический	-----
87	83560.06	149022.26	Картографический	-----
88	83553.61	149023.59	Картографический	-----
89	83503.57	149047.06	Картографический	-----
90	83491.12	149050.84	Картографический	-----
91	83476.55	149050.95	Картографический	-----
92	83459.98	149047.50	Картографический	-----
93	83445.97	149044.83	Картографический	-----
94	83421.40	149047.72	Картографический	-----
95	83394.6	149052.95	Картографический	-----
96	83383.81	149053.73	Картографический	-----
97	83360.35	149031.38	Картографический	-----
98	83311.65	149027.60	Картографический	-----
99	83251.05	149024.04	Картографический	-----
100	83231.03	149022.04	Картографический	-----
101	83208.01	149021.04	Картографический	-----
102	83187.00	149020.03	Картографический	-----
103	83164.98	149019.03	Картографический	-----

104	83143.97	149018.03	Картографический	-----
105	83115.06	149016.03	Картографический	-----
106	83089.04	149015.03	Картографический	-----
107	83063.02	149014.03	Картографический	-----
108	83004.97	149009.03	Картографический	-----
109	82973.95	149008.03	Картографический	-----
110	82961.05	149005.02	Картографический	-----
111	82948.04	149002.02	Картографический	-----
112	82902.12	148987.34	Картографический	-----
113	82848.97	148967.22	Картографический	-----
114	82791.03	148947.98	Картографический	-----
115	82698.96	148924.96	Картографический	-----
116	82621.02	148900.94	Картографический	-----
117	82624.16	148892.93	Картографический	-----
118	82630.00	148878.00	Картографический	-----
119	82633.06	148863.03	Картографический	-----
120	82633.00	148841.00	Картографический	-----
121	82638.04	148824.01	Картографический	-----
122	82643.92	148760.06	Картографический	-----
123	82647.00	148691.00	Картографический	-----
124	82662.05	148490.97	Картографический	-----
125	82662.05	148453.05	Картографический	-----
126	82662.05	148453.05	Картографический	-----
127	82585.99	148425.03	Картографический	-----
128	82441.99	148360.98	Картографический	-----
129	82359.04	148320.95	Картографический	-----
130	82312.01	148230.00	Картографический	-----
131	82278.98	148141.04	Картографический	-----
132	82273.20	148124.03	Картографический	-----
133	82284.54	148093.11	Картографический	-----
134	82299.22	148070.32	Картографический	-----
135	82321.46	148047.52	Картографический	-----
136	82355.37	148031.40	Картографический	-----
137	82418.64	148023.73	Картографический	-----
138	82548.18	147995.04	Картографический	-----
139	82699.96	147953.79	Картографический	-----
140	82791.92	147912.42	Картографический	-----
141	82872.43	147872.06	Картографический	-----

Левобережный участок (Кировский район).

К 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель К 1.2 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по прямой в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 3 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 9 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011:51, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по железнодорожной ветке, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.474, от точки 19 до точки 21 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 21 до точки 35 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.2, от точки 35 до точки 48 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 48 до точки 73 проходит на север по левому берегу реки Невы, от точки 73 до точки 142 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 г. - Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Невский пятачок», от точки 142 до точки 143 проходит на восток по прямой, пересекая Набережную ул., от точки 143 до точки 154 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 154 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	85513.79	149949.91	Картографический	-----
2	85504.86	149964.97	Картографический	-----
3	85501.74	149970.19	Картографический	-----

4	85494.74	149981.76	Картографический	-----
5	85498.63	149984.32	Картографический	-----
6	85464.49	150051.48	Картографический	-----
7	85464.38	150076.05	Картографический	-----
8	85453.37	150102.96	Картографический	-----
9	85452.82	150137.99	Картографический	-----
10	85451.04	150137.99	Картографический	-----
11	85450.81	150244.18	Картографический	-----
12	85301.59	150243.73	Картографический	-----
13	85231.98	150243.62	Картографический	-----
14	85218.86	150246.63	Картографический	-----
15	85213.41	150250.18	Картографический	-----
16	85144.36	150249.63	Картографический	-----
17	85147.36	150300.22	Картографический	-----
18	85133.76	150300.59	Картографический	-----
19	85028.42	150628.72	Картографический	-----
20	85024.82	150639.94	Картографический	-----
21	85001.48	150635.70	Картографический	-----
22	84589.61	150552.30	Картографический	-----
23	84386.9	150511.38	Картографический	-----
24	83966.47	150427.09	Картографический	-----
25	83768.21	150387.18	Картографический	-----
26	83646.46	150362.71	Картографический	-----
27	83561.72	150346.14	Картографический	-----
28	83365.13	150305.89	Картографический	-----
29	83183.55	150269.53	Картографический	-----
30	82938.81	150221.05	Картографический	-----
31	82807.82	150150.89	Картографический	-----
32	82603.23	150042.81	Картографический	-----
33	81084.64	149245.43	Картографический	-----
34	80924.40	149161.70	Картографический	-----
35	80704.46	148598.16	Картографический	-----
36	80790.53	148568.03	Картографический	-----
37	80822.88	148503.31	Картографический	-----
38	80828.33	148498.75	Картографический	-----
39	80852.68	148471.96	Картографический	-----
40	80890.82	148459.61	Картографический	-----
41	80921.74	148458.17	Картографический	-----
42	80992.46	148457.28	Картографический	-----
43	81043.94	148427.14	Картографический	-----
44	81076.74	148375.77	Картографический	-----
45	81120.66	148336.52	Картографический	-----
46	81170.59	148336.63	Картографический	-----

47	81205.28	148331.85	Картографический	-----
48	81220.96	148327.74	Картографический	-----
49	81241.42	148372.55	Картографический	-----
50	81243.53	148380.44	Картографический	-----
51	81248.32	148397.57	Картографический	-----
52	81284.9	148454.28	Картографический	-----
53	81301.91	148481.63	Картографический	-----
54	81325.04	148522.10	Картографический	-----
55	81397.98	148617.95	Картографический	-----
56	81494.95	148754.72	Картографический	-----
57	81623.49	148904.84	Картографический	-----
58	81725.56	149006.91	Картографический	-----
59	81842.99	149091.64	Картографический	-----
60	81885.57	149119.78	Картографический	-----
61	81954.18	149165.03	Картографический	-----
62	82066.27	149221.63	Картографический	-----
63	82186.91	149281.34	Картографический	-----
64	82278.76	149326.49	Картографический	-----
65	82358.93	149361.07	Картографический	-----
66	82474.91	149395.09	Картографический	-----
67	82506.60	149400.43	Картографический	-----
68	82591.33	149410.66	Картографический	-----
69	82689.51	149422.45	Картографический	-----
70	82784.70	149431.12	Картографический	-----
71	82812.38	149433.68	Картографический	-----
72	82887.55	149436.35	Картографический	-----
73	82908.23	149441.80	Картографический	-----
74	82884.77	149512.63	Картографический	-----
75	82883.21	149564.22	Картографический	-----
76	82912.01	149565.56	Картографический	-----
77	82955.16	149564.89	Картографический	-----
78	82978.95	149563.44	Картографический	-----
79	83054.12	149567.22	Картографический	-----
80	83158.75	149569.78	Картографический	-----
81	83211.24	149570.23	Картографический	-----
82	83231.03	149569.23	Картографический	-----
83	83254.38	149559.33	Картографический	-----
84	83287.41	149549.66	Картографический	-----
85	83318.65	149540.54	Картографический	-----
86	83359.79	149533.98	Картографический	-----
87	83370.02	149533.98	Картографический	-----
88	83376.7	149533.20	Картографический	-----
89	83386.15	149533.53	Картографический	-----

90	83417.39	149546.99	Картографический	-----
91	83473.55	149559.89	Картографический	-----
92	83492.01	149566.45	Картографический	-----
93	83600.75	149617.82	Картографический	-----
94	83685.04	149649.06	Картографический	-----
95	83692.16	149651.62	Картографический	-----
96	83717.62	149660.18	Картографический	-----
97	83738.19	149665.63	Картографический	-----
98	83757.76	149668.19	Картографический	-----
99	83783.23	149669.86	Картографический	-----
100	83811.91	149670.08	Картографический	-----
101	83837.82	149670.30	Картографический	-----
102	83864.84	149671.19	Картографический	-----
103	83890.42	149671.97	Картографический	-----
104	83913.43	149673.30	Картографический	-----
105	83947.13	149676.20	Картографический	-----
106	84000.94	149681.09	Картографический	-----
107	84064.44	149686.98	Картографический	-----
108	84166.07	149697.32	Картографический	-----
109	84236.01	149705.00	Картографический	-----
110	84253.58	149706.00	Картографический	-----
111	84270.59	149708.44	Картографический	-----
112	84340.31	149720.78	Картографический	-----
113	84377.34	149727.35	Картографический	-----
114	84412.92	149733.35	Картографический	-----
115	84440.28	149737.46	Картографический	-----
116	84475.19	149741.80	Картографический	-----
117	84502.99	149743.91	Картографический	-----
118	84532.34	149745.47	Картографический	-----
119	84560.03	149746.47	Картографический	-----
120	84585.38	149747.92	Картографический	-----
121	84617.63	149750.47	Картографический	-----
122	84648.99	149753.81	Картографический	-----
123	84677.79	149756.92	Картографический	-----
124	84704.03	149759.93	Картографический	-----
125	84749.84	149765.26	Картографический	-----
126	84784.87	149769.27	Картографический	-----
127	84815.56	149772.82	Картографический	-----
128	84874.38	149778.05	Картографический	-----
129	84912.63	149780.72	Картографический	-----
130	84944.43	149782.16	Картографический	-----
131	84976.68	149783.50	Картографический	-----
132	85008.26	149786.61	Картографический	-----

133	85042.51	149789.61	Картографический	-----
134	85076.76	149792.17	Картографический	-----
135	85118.45	149795.40	Картографический	-----
136	85140.14	149797.73	Картографический	-----
137	85153.15	149799.29	Картографический	-----
138	85176.27	149802.85	Картографический	-----
139	85201.40	149807.41	Картографический	-----
140	85203.52	149807.96	Картографический	-----
141	85227.980	149812.85	Картографический	-----
142	85248.90	149817.00	Картографический	-----
143	85250.00	149829.00	Картографический	-----
144	85263.00	149831.00	Картографический	-----
145	85296.00	149839.00	Картографический	-----
146	85318.00	149845.00	Картографический	-----
147	85338.95	149853.00	Картографический	-----
148	85370.98	149868.01	Картографический	-----
149	85393.99	149879.02	Картографический	-----
150	85422.00	149895.00	Картографический	-----
151	85448.00	149910.00	Картографический	-----
152	85466.00	149922.00	Картографический	-----
153	85493.92	149937.85	Картографический	-----
154	85503.00	149943.00	Картографический	-----

ОЛ 1-3:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.3 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.473, от точки 8 до точки 146 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 146 до точки 150 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.4, от точки 150 до точки 151 проходит на северо-восток по прямой, от точки 151 до точки 160 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.137, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой вдоль проезда, от точки 161 до точки 165 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0325002, от точки 165 до точки 168 проходит на северо-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 168 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86095.63	152174.86	Картографический	-----
2	86031.81	152275.93	Картографический	-----
3	85995.11	152327.42	Картографический	-----
4	85668.65	152791.10	Картографический	-----
5	85642.40	152829.90	Картографический	-----
6	85559.12	152976.57	Картографический	-----
7	85513.53	153043.62	Картографический	-----
8	85520.77	153089.93	Картографический	-----
9	85531.76	153091.88	Картографический	-----
10	85470.50	153173.16	Картографический	-----
11	85421.57	153236.43	Картографический	-----
12	85330.84	153364.53	Картографический	-----
13	85300.48	153408.23	Картографический	-----
14	85278.68	153437.58	Картографический	-----
15	85265.90	153453.04	Картографический	-----
16	85255.56	153465.72	Картографический	-----
17	85210.86	153513.42	Картографический	-----
18	85189.84	153533.21	Картографический	-----
19	85157.04	153560.90	Картографический	-----
20	85115.34	153593.26	Картографический	-----
21	85079.53	153617.39	Картографический	-----
22	85051.74	153633.95	Картографический	-----
23	85011.26	153655.53	Картографический	-----
24	84948.10	153688.55	Картографический	-----
25	84830.57	153745.71	Картографический	-----
26	84808.89	153755.71	Картографический	-----
27	84755.29	153781.96	Картографический	-----
28	84598.51	153858.90	Картографический	-----
29	84572.60	153829.77	Картографический	-----
30	84369.22	153598.59	Картографический	-----
31	84338.31	153549.34	Картографический	-----
32	84190.20	153167.05	Картографический	-----

33	84134.27	153169.16	Картографический	-----
34	84087.45	153174.83	Картографический	-----
35	84051.76	153190.51	Картографический	-----
36	84027.52	153201.30	Картографический	-----
37	83958.58	153234.21	Картографический	-----
38	83899.98	153263.45	Картографический	-----
39	83842.16	153292.36	Картографический	-----
40	83766.10	153324.94	Картографический	-----
41	83686.71	153370.20	Картографический	-----
42	83669.70	153339.96	Картографический	-----
43	83580.85	153214.19	Картографический	-----
44	83416.50	152980.68	Картографический	-----
45	83311.54	152980.02	Картографический	-----
46	83062.24	152970.68	Картографический	-----
47	82857.19	152964.56	Картографический	-----
48	82844.07	152962.78	Картографический	-----
49	82839.29	153039.84	Картографический	-----
50	82835.18	153109.89	Картографический	-----
51	82833.73	153143.92	Картографический	-----
52	82833.06	153169.94	Картографический	-----
53	82779.02	153167.71	Картографический	-----
54	82694.96	153164.93	Картографический	-----
55	82607.90	153159.15	Картографический	-----
56	82523.83	153158.37	Картографический	-----
57	82501.82	153156.71	Картографический	-----
58	82375.72	153151.48	Картографический	-----
59	82327.68	153142.14	Картографический	-----
60	82324.68	153142.25	Картографический	-----
61	82234.06	153212.53	Картографический	-----
62	82221.16	153220.75	Картографический	-----
63	82202.03	153233.10	Картографический	-----
64	82152.33	153179.61	Картографический	-----
65	82133.76	153163.71	Картографический	-----
66	82106.18	153119.12	Картографический	-----
67	81949.84	153020.38	Картографический	-----
68	81852.10	152885.95	Картографический	-----
69	81832.98	152796.21	Картографический	-----
70	81793.39	152593.39	Картографический	-----
71	81535.09	152321.30	Картографический	-----
72	81234.30	152164.74	Картографический	-----
73	81210.29	152095.68	Картографический	-----
74	81143.79	151906.10	Картографический	-----
75	81116.44	151835.82	Картографический	-----

76	81054.73	151677.15	Картографический	-----
77	80924.74	151545.38	Картографический	-----
78	80741.27	151360.58	Картографический	-----
79	80767.29	151320.32	Картографический	-----
80	80720.58	151273.95	Картографический	-----
81	80763.28	151112.28	Картографический	-----
82	80900.50	151114.50	Картографический	-----
83	80901.28	150868.65	Картографический	-----
84	80825.89	150873.43	Картографический	-----
85	80811.88	150874.65	Картографический	-----
86	80778.18	150891.11	Картографический	-----
87	80775.18	150891.11	Картографический	-----
88	80768.18	150892.22	Картографический	-----
89	80762.17	150895.34	Картографический	-----
90	80758.17	150894.34	Картографический	-----
91	80756.17	150895.45	Картографический	-----
92	80623.62	150715.31	Картографический	-----
93	80608.72	150654.49	Картографический	-----
94	80698.57	150645.15	Картографический	-----
95	80680.89	150107.41	Картографический	-----
96	80659.43	150078.72	Картографический	-----
97	80746.05	150050.37	Картографический	-----
98	80777.18	150053.92	Картографический	-----
99	80801.42	150071.60	Картографический	-----
100	80827.11	150123.31	Картографический	-----
101	80859.69	150163.79	Картографический	-----
102	80910.95	150182.13	Картографический	-----
103	80931.52	150220.83	Картографический	-----
104	80941.64	150229.61	Картографический	-----
105	81011.47	150143.66	Картографический	-----
106	81101.54	149868.34	Картографический	-----
107	81133.23	149774.83	Картографический	-----
108	81218.63	149524.64	Картографический	-----
109	80964.77	149398.21	Картографический	-----
110	80827.67	149324.15	Картографический	-----
111	80784.19	149291.79	Картографический	-----
112	80707.91	149266.89	Картографический	-----
113	80629.74	149255.99	Картографический	-----
114	80621.73	149258.10	Картографический	-----
115	80612.61	149253.21	Картографический	-----
116	80609.61	149253.32	Картографический	-----
117	80601.83	149253.77	Картографический	-----
118	80363.09	149143.79	Картографический	-----

119	80192.74	149056.51	Картографический	-----
120	80206.09	149026.60	Картографический	-----
121	80238.55	149006.36	Картографический	-----
122	80280.92	149007.69	Картографический	-----
123	80329.18	149012.03	Картографический	-----
124	80342.08	148991.90	Картографический	-----
125	80352.20	148967.33	Картографический	-----
126	80356.42	148942.75	Картографический	-----
127	80385.44	148917.62	Картографический	-----
128	80412.57	148892.05	Картографический	-----
129	80415.69	148885.93	Картографический	-----
130	80417.69	148878.59	Картографический	-----
131	80419.02	148867.48	Картографический	-----
132	80421.69	148844.24	Картографический	-----
133	80384.55	148796.20	Картографический	-----
134	80347.30	148766.96	Картографический	-----
135	80329.73	148718.92	Картографический	-----
136	80341.41	148689.12	Картографический	-----
137	80364.32	148692.90	Картографический	-----
138	80408.13	148724.37	Картографический	-----
139	80475.96	148766.07	Картографический	-----
140	80515.76	148765.06	Картографический	-----
141	80535.56	148751.17	Картографический	-----
142	80566.13	148709.02	Картографический	-----
143	80603.05	148659.32	Картографический	-----
144	80636.85	148634.19	Картографический	-----
145	80700.46	148599.50	Картографический	-----
146	80704.46	148598.16	Картографический	-----
147	80924.40	149161.70	Картографический	-----
148	81084.64	149245.43	Картографический	-----
149	82603.23	150042.81	Картографический	-----
150	82807.82	150150.89	Картографический	-----
151	82938.81	150221.05	Картографический	-----
152	83183.55	150269.53	Картографический	-----
153	83365.13	150305.89	Картографический	-----
154	83561.72	150346.14	Картографический	-----
155	83646.46	150362.71	Картографический	-----
156	83768.21	150387.18	Картографический	-----
157	83966.47	150427.09	Картографический	-----
158	84386.90	150511.38	Картографический	-----
159	84589.61	150552.30	Картографический	-----
160	85001.48	150635.70	Картографический	-----
161	85412.56	151290.75	Картографический	-----

162	85622.17	151598.75	Картографический	-----
163	85627.39	151607.32	Картографический	-----
164	85657.41	151658.47	Картографический	-----
165	85739.03	151805.13	Картографический	-----
166	85847.89	151982.71	Картографический	-----
167	85883.25	152007.17	Картографический	-----
168	86030.36	152129.71	Картографический	-----

ВЛ 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ВЛ 1.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 2 до точки 231 проходит на юг по левому берегу реки Невы, от точки 231 до точки 253 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 253 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	87717.19	150746.78	Картографический	-----
2	87688.17	150802.93	Картографический	-----
3	87660.37	150796.37	Картографический	-----
4	87587.76	150776.80	Картографический	-----
5	87528.82	150771.02	Картографический	-----
6	87504.36	150766.79	Картографический	-----
7	87457.66	150758.57	Картографический	-----
8	87411.40	150747.67	Картографический	-----

9	87350.47	150742.33	Картографический	-----
10	87252.95	150723.76	Картографический	-----
11	87241.05	150721.87	Картографический	-----
12	87243.05	150708.97	Картографический	-----
13	87244.28	150700.52	Картографический	-----
14	87244.50	150698.52	Картографический	-----
15	87243.16	150698.30	Картографический	-----
16	87217.15	150694.74	Картографический	-----
17	87215.81	150694.52	Картографический	-----
18	87214.37	150705.08	Картографический	-----
19	87212.59	150717.42	Картографический	-----
20	87211.92	150717.31	Картографический	-----
21	87196.80	150712.09	Картографический	-----
22	87169.44	150702.64	Картографический	-----
23	87093.16	150682.51	Картографический	-----
24	87006.32	150660.16	Картографический	-----
25	86975.85	150656.93	Картографический	-----
26	86916.03	150649.93	Картографический	-----
27	86886.79	150608.56	Картографический	-----
28	86868.77	150596.78	Картографический	-----
29	86789.71	150564.87	Картографический	-----
30	86599.57	150554.97	Картографический	-----
31	86584.11	150544.41	Картографический	-----
32	86583.00	150540.40	Картографический	-----
33	86553.20	150524.61	Картографический	-----
34	86541.75	150518.39	Картографический	-----
35	86478.59	150480.25	Картографический	-----
36	86452.68	150460.45	Картографический	-----
37	86451.01	150457.01	Картографический	-----
38	86450.01	150456.01	Картографический	-----
39	86450.01	150455.00	Картографический	-----
40	86449.01	150455.00	Картографический	-----
41	86449.01	150454.00	Картографический	-----
42	86448.01	150453.00	Картографический	-----
43	86447.01	150453.00	Картографический	-----
44	86447.01	150452.00	Картографический	-----
45	86446.01	150452.00	Картографический	-----
46	86446.01	150451.00	Картографический	-----
47	86445.01	150451.00	Картографический	-----
48	86444.01	150451.00	Картографический	-----
49	86449.01	150441.99	Картографический	-----
50	86251.97	150323.02	Картографический	-----
51	86244.97	150335.03	Картографический	-----

52	86239.96	150333.02	Картографический	-----
53	86238.96	150332.02	Картографический	-----
54	86238.96	150331.02	Картографический	-----
55	86237.96	150331.02	Картографический	-----
56	86237.96	150330.02	Картографический	-----
57	86236.96	150330.02	Картографический	-----
58	86236.96	150329.02	Картографический	-----
59	86235.96	150329.02	Картографический	-----
60	86234.96	150328.02	Картографический	-----
61	86233.96	150327.02	Картографический	-----
62	86232.96	150326.02	Картографический	-----
63	86231.96	150326.02	Картографический	-----
64	86231.96	150325.02	Картографический	-----
65	86230.96	150325.02	Картографический	-----
66	86230.96	150324.02	Картографический	-----
67	86229.96	150324.02	Картографический	-----
68	86228.96	150324.02	Картографический	-----
69	86228.96	150323.02	Картографический	-----
70	86227.96	150323.02	Картографический	-----
71	86226.95	150322.02	Картографический	-----
72	86226.18	150322.02	Картографический	-----
73	86211.61	150301.56	Картографический	-----
74	86186.48	150274.87	Картографический	-----
75	86144.45	150249.96	Картографический	-----
76	86082.62	150212.71	Картографический	-----
77	86037.81	150189.69	Картографический	-----
78	85970.32	150152.55	Картографический	-----
79	85884.14	150094.07	Картографический	-----
80	85844.22	150063.26	Картографический	-----
81	85809.20	150026.35	Картографический	-----
82	85785.40	150007.89	Картографический	-----
83	85753.82	149990.77	Картографический	-----
84	85721.02	149982.65	Картографический	-----
85	85699.11	149971.08	Картографический	-----
86	85675.09	149952.74	Картографический	-----
87	85606.60	149909.37	Картографический	-----
88	85577.13	149887.35	Картографический	-----
88	85532.10	149841.21	Картографический	-----
89	85460.82	149762.82	Картографический	-----
90	85459.71	149761.70	Картографический	-----
91	85459.38	149761.48	Картографический	-----
92	85365.31	149674.75	Картографический	-----
93	85315.49	149625.82	Картографический	-----

94	85260.78	149571.67	Картографический	-----
95	85215.64	149533.87	Картографический	-----
96	85081.20	149435.57	Картографический	-----
97	85010.93	149389.42	Картографический	-----
98	84941.88	149350.95	Картографический	-----
99	84860.59	149323.60	Картографический	-----
100	84826.90	149318.37	Картографический	-----
101	84817.67	149314.92	Картографический	-----
102	84795.65	149306.14	Картографический	-----
103	84782.76	149303.58	Картографический	-----
104	84759.96	149296.69	Картографический	-----
105	84740.39	149291.35	Картографический	-----
106	84728.49	149290.35	Картографический	-----
107	84700.47	149289.02	Картографический	-----
108	84670.34	149288.46	Картографический	-----
109	84652.32	149286.57	Картографический	-----
110	84637.54	149284.23	Картографический	-----
111	84616.85	149281.01	Картографический	-----
112	84597.84	149278.90	Картографический	-----
113	84577.93	149279.23	Картографический	-----
114	84544.13	149276.34	Картографический	-----
115	84522.23	149274.45	Картографический	-----
116	84491.98	149269.89	Картографический	-----
117	84483.20	149267.78	Картографический	-----
118	84476.41	149267.00	Картографический	-----
119	84466.07	149266.55	Картографический	-----
120	84457.62	149265.66	Картографический	-----
121	84449.06	149262.22	Картографический	-----
122	84435.94	149257.99	Картографический	-----
123	84416.04	149254.10	Картографический	-----
124	84405.47	149252.77	Картографический	-----
125	84385.35	149254.32	Картографический	-----
126	84361.55	149252.99	Картографический	-----
127	84350.43	149250.10	Картографический	-----
128	84337.42	149250.32	Картографический	-----
129	84314.40	149250.65	Картографический	-----
130	84305.17	149249.32	Картографический	-----
131	84288.27	149252.21	Картографический	-----
132	84262.81	149250.32	Картографический	-----
133	84238.01	149247.21	Картографический	-----
134	84209.99	149245.09	Картографический	-----
135	84189.31	149244.76	Картографический	-----
136	84170.52	149244.31	Картографический	-----

137	84162.29	149245.87	Картографический	-----
138	84151.17	149249.87	Картографический	-----
139	84145.94	149250.65	Картографический	-----
140	84134.04	149253.32	Картографический	-----
141	84125.04	149257.99	Картографический	-----
142	84116.25	149264.66	Картографический	-----
143	84107.02	149274.67	Картографический	-----
144	84098.57	149286.35	Картографический	-----
145	84083.23	149285.57	Картографический	-----
146	84080.12	149280.56	Картографический	-----
147	84076.78	149276.12	Картографический	-----
148	84074.11	149273.67	Картографический	-----
149	84060.77	149266.78	Картографический	-----
150	84044.87	149259.33	Картографический	-----
151	84033.19	149255.43	Картографический	-----
152	84023.18	149254.32	Картографический	-----
153	84014.73	149254.54	Картографический	-----
154	83994.61	149259.88	Картографический	-----
155	83976.82	149264.66	Картографический	-----
156	83949.35	149274.45	Картографический	-----
157	83932.12	149281.34	Картографический	-----
158	83923.11	149285.79	Картографический	-----
159	83913.66	149289.24	Картографический	-----
160	83892.42	149293.80	Картографический	-----
161	83860.95	149301.69	Картографический	-----
162	83825.26	149313.03	Картографический	-----
163	83798.57	149321.82	Картографический	-----
164	83785.00	149326.82	Картографический	-----
165	83777.33	149328.71	Картографический	-----
166	83769.44	149328.38	Картографический	-----
167	83749.53	149333.94	Картографический	-----
168	83726.07	149339.83	Картографический	-----
169	83700.61	149346.73	Картографический	-----
170	83674.14	149353.51	Картографический	-----
171	83657.02	149358.07	Картографический	-----
172	83633.22	149365.96	Картографический	-----
173	83610.21	149369.74	Картографический	-----
174	83581.85	149376.86	Картографический	-----
175	83548.49	149386.09	Картографический	-----
176	83521.47	149394.54	Картографический	-----
177	83489.00	149401.99	Картографический	-----
178	83456.76	149409.11	Картографический	-----
179	83442.97	149412.55	Картографический	-----

180	83438.74	149414.89	Картографический	-----
181	83433.74	149415.44	Картографический	-----
182	83427.62	149414.89	Картографический	-----
183	83416.17	149419.67	Картографический	-----
184	83386.82	149427.68	Картографический	-----
185	83372.36	149434.57	Картографический	-----
186	83365.91	149440.02	Картографический	-----
187	83363.35	149441.35	Картографический	-----
188	83360.91	149440.02	Картографический	-----
189	83357.79	149434.01	Картографический	-----
190	83352.46	149431.57	Картографический	-----
191	83336.33	149429.01	Картографический	-----
192	83293.75	149427.12	Картографический	-----
193	83271.28	149425.78	Картографический	-----
194	83230.25	149428.45	Картографический	-----
195	83157.42	149432.12	Картографический	-----
196	83107.72	149435.35	Картографический	-----
197	83062.79	149438.46	Картографический	-----
198	83053.01	149438.46	Картографический	-----
199	83035.55	149434.24	Картографический	-----
200	83003.19	149432.35	Картографический	-----
201	82976.28	149430.57	Картографический	-----
202	82947.37	149433.68	Картографический	-----
203	82927.58	149435.79	Картографический	-----
204	82911.46	149441.13	Картографический	-----
205	82908.23	149441.80	Картографический	-----
206	82887.55	149436.35	Картографический	-----
207	82812.38	149433.68	Картографический	-----
208	82784.70	149431.12	Картографический	-----
209	82689.51	149422.45	Картографический	-----
210	82591.33	149410.66	Картографический	-----
211	82506.60	149400.43	Картографический	-----
212	82474.91	149395.09	Картографический	-----
213	82358.93	149361.07	Картографический	-----
214	82278.76	149326.49	Картографический	-----
215	82186.91	149281.34	Картографический	-----
216	82066.27	149221.63	Картографический	-----
217	81954.18	149165.03	Картографический	-----
218	81885.57	149119.78	Картографический	-----
219	81842.99	149091.64	Картографический	-----
220	81725.56	149006.91	Картографический	-----
221	81623.49	148904.84	Картографический	-----
222	81494.95	148754.72	Картографический	-----

223	81397.98	148617.95	Картографический	-----
224	81325.04	148522.10	Картографический	-----
225	81301.91	148481.63	Картографический	-----
226	81284.90	148454.28	Картографический	-----
227	81248.32	148397.57	Картографический	-----
228	81243.53	148380.44	Картографический	-----
229	81241.42	148372.55	Картографический	-----
230	81220.96	148327.74	Картографический	-----
231	81452.02	148191.97	Картографический	-----
232	81556.99	148189.96	Картографический	-----
233	81634.05	148511.99	Картографический	-----
234	81882.02	148702.02	Картографический	-----
235	82582.99	149051.95	Картографический	-----
236	83145.97	149126.00	Картографический	-----
237	83421.95	149155.03	Картографический	-----
238	83681.04	149187.05	Картографический	-----
239	84048.98	149077.97	Картографический	-----
240	84270.04	149049.95	Картографический	-----
241	84422.04	149057.95	Картографический	-----
242	84543.02	149082.97	Картографический	-----
243	84690.02	149122.00	Картографический	-----
244	84901.96	149187.05	Картографический	-----
245	84997.03	149226.97	Картографический	-----
246	85156.04	149341.05	Картографический	-----
247	86506.05	150394.96	Картографический	-----
248	86636.60	150509.71	Картографический	-----
249	86719.99	150536.29	Картографический	-----
250	87118.63	150599.78	Картографический	-----
251	87424.75	150644.7	Картографический	-----
252	87525.49	150703.41	Картографический	-----
253	85134.02	148682.00	Картографический	-----

Р 1.3:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.3 от точки 1 до точки 46 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 46 до точки 58 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.2, от точки 58 до точки 115 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 115 до точки 178 совпадает с границей территории с режимом использования земель

ВЛ 1.2, от точки 178 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86451.01	150457.01	Картографический	-----
2	86417.99	150497.04	Картографический	-----
3	86386.96	150532.95	Картографический	-----
4	86383.96	150535.95	Картографический	-----
5	86370.95	150551.97	Картографический	-----
6	86369.95	150552.97	Картографический	-----
7	86364.95	150557.97	Картографический	-----
8	86363.95	150556.97	Картографический	-----
9	86331.03	150526.95	Картографический	-----
10	86312.02	150509.05	Картографический	-----
11	86288.00	150491.03	Картографический	-----
12	86264.98	150471.02	Картографический	-----
13	86216.95	150430.99	Картографический	-----
14	86179.03	150397.96	Картографический	-----
15	86156.01	150378.95	Картографический	-----
16	86133.00	150359.04	Картографический	-----
17	86108.98	150339.03	Картографический	-----
18	86085.96	150319.01	Картографический	-----
19	86062.05	150300.00	Картографический	-----
20	86040.04	150282.99	Картографический	-----
21	86008.01	150260.97	Картографический	-----
22	85966.98	150233.95	Картографический	-----
23	85941.96	150219.05	Картографический	-----
24	85921.95	150206.04	Картографический	-----
25	85895.04	150190.03	Картографический	-----
26	85872.02	150175.02	Картографический	-----
27	85850.00	150162.01	Картографический	-----
28	85827.99	150146.99	Картографический	-----
29	85801.97	150129.98	Картографический	-----
30	85776.95	150115.97	Картографический	-----
31	85747.04	150097.96	Картографический	-----

32	85722.02	150081.95	Картографический	-----
33	85701.00	150069.05	Картографический	-----
34	85674.98	150052.03	Картографический	-----
35	85648.96	150036.02	Картографический	-----
36	85630.95	150025.01	Картографический	-----
37	85612.05	150013.00	Картографический	-----
38	85598.04	150004.00	Картографический	-----
39	85594.03	150001.00	Картографический	-----
40	85588.03	149995.99	Картографический	-----
41	85585.03	149994.99	Картографический	-----
42	85579.02	149990.99	Картографический	-----
43	85568.01	149983.98	Картографический	-----
44	85552.00	149972.97	Картографический	-----
45	85527.98	149958.96	Картографический	-----
46	85513.75	149949.96	Картографический	-----
47	85502.96	149942.95	Картографический	-----
48	85466.05	149922.05	Картографический	-----
49	85448.03	149910.04	Картографический	-----
50	85422.02	149895.03	Картографический	-----
51	85393.99	149879.02	Картографический	-----
52	85370.98	149868.01	Картографический	-----
53	85338.95	149853.00	Картографический	-----
54	85318.05	149844.99	Картографический	-----
55	85296.03	149838.98	Картографический	-----
56	85263.01	149830.98	Картографический	-----
57	85250.00	149828.98	Картографический	-----
58	85248.88	149816.97	Картографический	-----
59	85249.00	149810.96	Картографический	-----
60	85247.55	149806.63	Картографический	-----
61	85241.43	149796.95	Картографический	-----
62	85212.97	149757.59	Картографический	-----
63	85172.72	149704.66	Картографический	-----
64	85123.12	149644.06	Картографический	-----
65	85123.12	149643.95	Картографический	-----
66	85123.01	149643.84	Картографический	-----
67	85110.22	149626.27	Картографический	-----
68	85087.21	149592.24	Картографический	-----
69	85078.09	149580.90	Картографический	-----
70	85065.19	149569.56	Картографический	-----
71	85054.74	149562.00	Картографический	-----
72	85041.4	149555.44	Картографический	-----
73	85023.16	149548.88	Картографический	-----
74	85007.26	149546.43	Картографический	-----

75	84983.24	149546.43	Картографический	-----
76	84969.67	149547.99	Картографический	-----
77	84963.56	149549.88	Картографический	-----
78	84952.88	149548.77	Картографический	-----
79	84946.99	149545.99	Картографический	-----
80	84933.09	149539.43	Картографический	-----
81	84909.96	149530.20	Картографический	-----
82	84890.84	149522.52	Картографический	-----
83	84873.27	149515.19	Картографический	-----
84	84869.38	149513.63	Картографический	-----
85	84869.27	149513.63	Картографический	-----
86	84869.15	149513.52	Картографический	-----
87	84868.93	149513.41	Картографический	-----
88	84868.71	149513.30	Картографический	-----
89	84868.71	149513.18	Картографический	-----
90	84868.49	149513.07	Картографический	-----
91	84868.38	149512.96	Картографический	-----
92	84867.60	149512.18	Картографический	-----
93	84861.15	149505.73	Картографический	-----
94	84852.81	149495.39	Картографический	-----
95	84852.70	149495.17	Картографический	-----
96	84852.59	149495.06	Картографический	-----
97	84852.59	149494.95	Картографический	-----
98	84852.47	149494.84	Картографический	-----
99	84852.47	149494.73	Картографический	-----
100	84852.36	149494.61	Картографический	-----
101	84846.92	149480.38	Картографический	-----
102	84846.03	149477.94	Картографический	-----
103	84846.03	149477.82	Картографический	-----
104	84845.91	149477.82	Картографический	-----
105	84845.91	149477.71	Картографический	-----
106	84840.24	149458.70	Картографический	-----
107	84840.13	149458.59	Картографический	-----
108	84840.13	149458.48	Картографический	-----
109	84837.35	149444.24	Картографический	-----
110	84834.91	149431.12	Картографический	-----
111	84833.24	149425.78	Картографический	-----
112	84825.01	149401.21	Картографический	-----
113	84824.68	149383.98	Картографический	-----
114	84835.68	149355.84	Картографический	-----
115	84826.90	149318.37	Картографический	-----
116	84860.59	149323.60	Картографический	-----
117	84941.88	149350.95	Картографический	-----

118	85010.93	149389.42	Картографический	-----
119	85081.20	149435.57	Картографический	-----
120	85215.64	149533.87	Картографический	-----
121	85260.78	149571.67	Картографический	-----
122	85315.49	149625.82	Картографический	-----
123	85365.31	149674.75	Картографический	-----
124	85459.38	149761.48	Картографический	-----
125	85459.71	149761.70	Картографический	-----
126	85460.82	149762.82	Картографический	-----
127	85532.10	149841.21	Картографический	-----
128	85577.13	149887.35	Картографический	-----
129	85606.60	149909.37	Картографический	-----
130	85675.09	149952.74	Картографический	-----
131	85699.11	149971.08	Картографический	-----
132	85721.02	149982.65	Картографический	-----
133	85753.82	149990.77	Картографический	-----
134	85785.40	150007.89	Картографический	-----
135	85809.20	150026.35	Картографический	-----
136	85844.22	150063.26	Картографический	-----
137	85884.14	150094.07	Картографический	-----
138	85970.32	150152.55	Картографический	-----
139	86037.81	150189.69	Картографический	-----
140	86082.62	150212.71	Картографический	-----
141	86144.45	150249.96	Картографический	-----
142	86186.48	150274.87	Картографический	-----
143	86211.61	150301.56	Картографический	-----
144	86226.18	150322.02	Картографический	-----
145	86226.95	150322.02	Картографический	-----
146	86227.96	150323.02	Картографический	-----
147	86228.96	150323.02	Картографический	-----
148	86228.96	150324.02	Картографический	-----
149	86229.96	150324.02	Картографический	-----
150	86230.96	150324.02	Картографический	-----
151	86230.96	150325.02	Картографический	-----
152	86231.96	150325.02	Картографический	-----
153	86231.96	150326.02	Картографический	-----
154	86232.96	150326.02	Картографический	-----
155	86233.96	150327.02	Картографический	-----
156	86234.96	150328.02	Картографический	-----
157	86235.96	150329.02	Картографический	-----
158	86236.96	150329.02	Картографический	-----
159	86236.96	150330.02	Картографический	-----
160	86237.96	150330.02	Картографический	-----

161	86237.96	150331.02	Картографический	-----
162	86238.96	150331.02	Картографический	-----
163	86238.96	150332.02	Картографический	-----
164	86239.96	150333.02	Картографический	-----
165	86244.97	150335.03	Картографический	-----
166	86251.97	150323.02	Картографический	-----
167	86449.01	150441.99	Картографический	-----
168	86444.01	150451.00	Картографический	-----
169	86445.01	150451.00	Картографический	-----
170	86446.01	150451.00	Картографический	-----
171	86446.01	150452.00	Картографический	-----
172	86447.01	150452.00	Картографический	-----
173	86447.01	150453.00	Картографический	-----
174	86448.01	150453.00	Картографический	-----
175	86449.01	150454.00	Картографический	-----
176	86449.01	150455.00	Картографический	-----
177	86450.01	150455.00	Картографический	-----
178	86450.01	150456.01	Картографический	-----

Р 2.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 2.2 от точки 1 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 24 до точки 41 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.3, от точки 41 до точки 61 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.2, от точки 61 до точки 106 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.3, от точки 106 до точки 140 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2, от точки 140 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения**
	X	**Y**		

				ГКН, (м)
1	87688.17	150802.93	Картографический	-----
2	87632.79	150910.13	Картографический	-----
3	87627.79	150919.80	Картографический	-----
4	87622.67	150929.70	Картографический	-----
5	87583.75	150915.91	Картографический	-----
6	87549.17	150902.34	Картографический	-----
7	87531.38	150895.00	Картографический	-----
8	87522.04	150888.11	Картографический	-----
9	87547.95	151068.24	Картографический	-----
10	87554.51	151117.50	Картографический	-----
11	87550.62	151183.78	Картографический	-----
12	87539.39	151224.81	Картографический	-----
13	87505.03	151291.08	Картографический	-----
14	87496.47	151326.88	Картографический	-----
15	87455.21	151341.23	Картографический	-----
16	87295.20	151391.60	Картографический	-----
17	86984.97	151489.12	Картографический	-----
18	86913.47	151528.48	Картографический	-----
19	86214.83	152191.09	Картографический	-----
20	86115.20	152362.33	Картографический	-----
21	85854.79	152721.93	Картографический	-----
22	85591.03	153086.54	Картографический	-----
23	85571.91	153086.21	Картографический	-----
24	85531.76	153091.88	Картографический	-----
25	85521.20	153093.44	Картографический	-----
26	85513.53	153043.62	Картографический	-----
27	85559.12	152976.57	Картографический	-----
28	85642.40	152829.9	Картографический	-----
29	85668.65	152791.10	Картографический	-----
30	85995.11	152327.42	Картографический	-----
31	86031.81	152275.93	Картографический	-----
32	86095.63	152174.86	Картографический	-----
33	86030.36	152129.71	Картографический	-----
34	85883.25	152007.17	Картографический	-----
35	85847.89	151982.71	Картографический	-----
36	85739.03	151805.13	Картографический	-----
37	85657.41	151658.47	Картографический	-----
38	85627.39	151607.32	Картографический	-----
39	85622.17	151598.75	Картографический	-----
40	85412.56	151290.75	Картографический	-----
41	85001.48	150635.70	Картографический	-----
42	85024.82	150639.94	Картографический	-----

43	85028.41	150628.76	Картографический	-----
44	85133.76	150300.59	Картографический	-----
45	85147.36	150300.22	Картографический	-----
46	85144.36	150249.63	Картографический	-----
47	85213.41	150250.18	Картографический	-----
48	85218.86	150246.63	Картографический	-----
49	85231.98	150243.62	Картографический	-----
50	85301.59	150243.73	Картографический	-----
51	85450.81	150244.18	Картографический	-----
52	85451.04	150137.99	Картографический	-----
53	85452.82	150137.99	Картографический	-----
54	85453.37	150102.96	Картографический	-----
55	85464.38	150076.05	Картографический	-----
56	85464.49	150051.48	Картографический	-----
57	85498.63	149984.32	Картографический	-----
58	85494.74	149981.76	Картографический	-----
59	85501.74	149970.19	Картографический	-----
60	85504.86	149964.97	Картографический	-----
61	85513.75	149949.96	Картографический	-----
62	85528.00	149959.00	Картографический	-----
63	85551.82	149973.45	Картографический	-----
64	85568.00	149984.00	Картографический	-----
65	85579.32	149991.1.	Картографический	-----
66	85585.00	149995.00	Картографический	-----
67	85588.00	149996.00	Картографический	-----
68	85594.00	150001.00	Картографический	-----
69	85598.05	150004.00	Картографический	-----
70	85611.95	150013.01	Картографический	-----
71	85631.00	150025.00	Картографический	-----
72	85649.07	150036.01	Картографический	-----
73	85675.00	150052.05	Картографический	-----
74	85701.00	150069.00	Картографический	-----
75	85722.00	150082.00	Картографический	-----
76	85746.95	150097.97	Картографический	-----
77	85776.97	150115.98	Картографический	-----
78	85801.99	150129.99	Картографический	-----
79	85828.00	150147.00	Картографический	-----
80	85850.02	150162.02	Картографический	-----
81	85872.00	150175.00	Картографический	-----
82	85895.15	150190.11	Картографический	-----
83	85922.00	150206.00	Картографический	-----
84	85941.98	150218.95	Картографический	-----
85	85967.00	150234.00	Картографический	-----

86	86007.84	150260.86	Картографический	-----
87	86040.05	150283.00	Картографический	-----
88	86062.00	150300.00	Картографический	-----
89	86086.00	150319.00	Картографический	-----
90	86109.00	150339.00	Картографический	-----
91	86132.97	150359.13	Картографический	-----
92	86156.00	150379.00	Картографический	-----
93	86179.00	150398.00	Картографический	-----
94	86217.00	150431.00	Картографический	-----
95	86264.85	150471.06	Картографический	-----
96	86288.00	150491.00	Картографический	-----
97	86312.00	150509.00	Картографический	-----
98	86331.00	150527.00	Картографический	-----
99	86364.00	150557.00	Картографический	-----
100	86364.95	150557.97	Картографический	-----
101	86370.05	150553.02	Картографический	-----
102	86371.00	150552.00	Картографический	-----
103	86384.00	150536.00	Картографический	-----
104	86386.99	150533.04	Картографический	-----
105	86418.00	150497.00	Картографический	-----
106	86451.00	150457.00	Картографический	-----
107	86452.68	150460.45	Картографический	-----
108	86478.59	150480.25	Картографический	-----
109	86541.75	150518.39	Картографический	-----
110	86553.20	150524.61	Картографический	-----
111	86583.00	150540.40	Картографический	-----
112	86584.11	150544.41	Картографический	-----
113	86599.57	150554.97	Картографический	-----
114	86789.71	150564.87	Картографический	-----
115	86868.77	150596.78	Картографический	-----
116	86886.79	150608.56	Картографический	-----
117	86916.03	150649.93	Картографический	-----
118	86975.85	150656.93	Картографический	-----
119	87006.32	150660.16	Картографический	-----
120	87093.16	150682.51	Картографический	-----
121	87169.44	150702.64	Картографический	-----
122	87196.80	150712.09	Картографический	-----
123	87211.92	150717.31	Картографический	-----
124	87212.59	150717.42	Картографический	-----
125	87214.37	150705.08	Картографический	-----
126	87215.81	150694.52	Картографический	-----
127	87217.15	150694.74	Картографический	-----
128	87243.16	150698.30	Картографический	-----

129	87244.50	150698.52	Картографический	-----
130	87244.28	150700.52	Картографический	-----
131	87243.05	150708.97	Картографический	-----
132	87241.05	150721.87	Картографический	-----
133	87252.95	150723.76	Картографический	-----
134	87350.47	150742.33	Картографический	-----
135	87411.40	150747.67	Картографический	-----
136	87457.66	150758.57	Картографический	-----
137	87504.36	150766.79	Картографический	-----
138	87528.82	150771.02	Картографический	-----
139	87587.76	150776.80	Картографический	-----
140	87660.37	150796.37	Картографический	-----

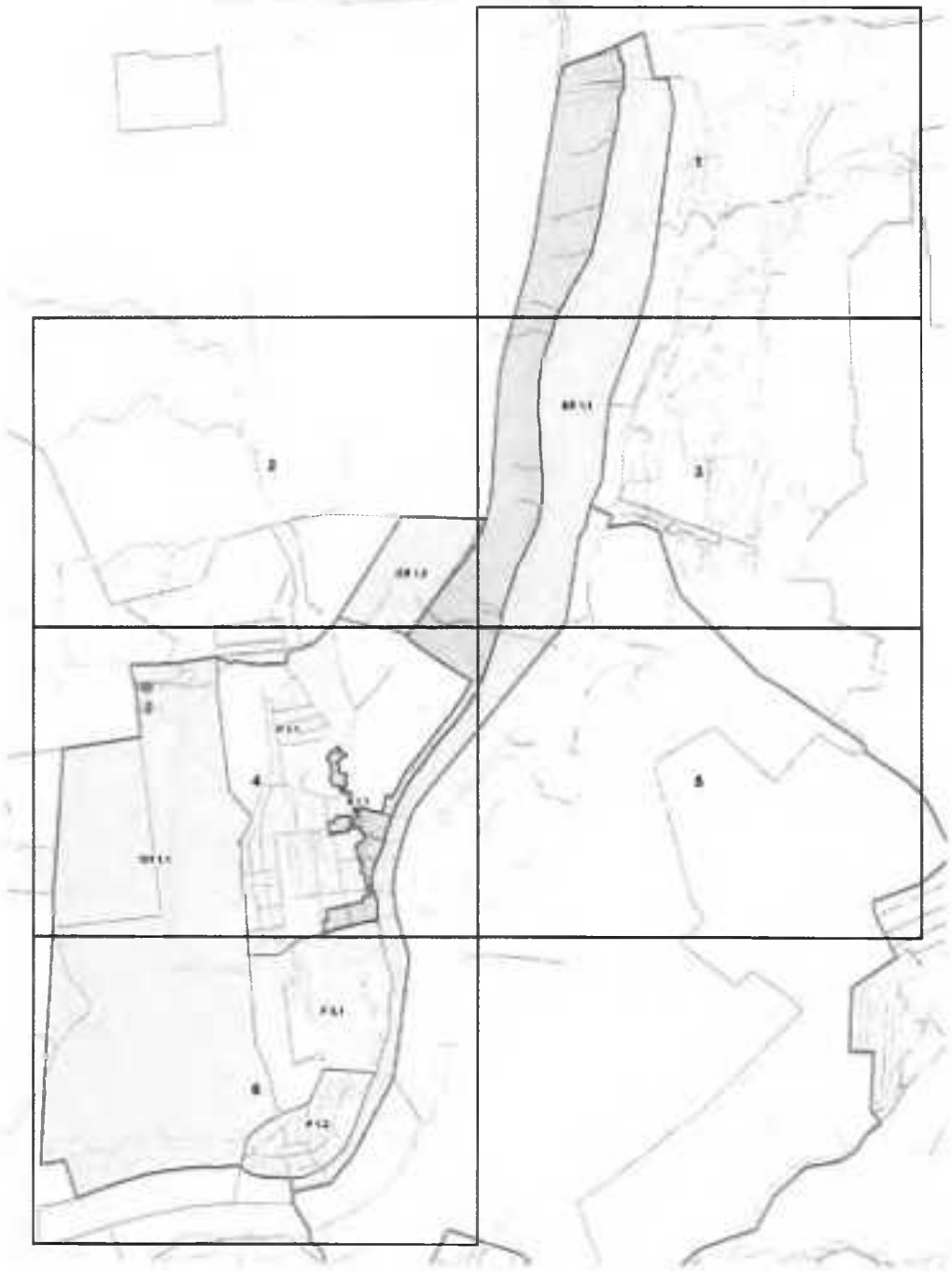
Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»



Правобережный участок (Всеволожский район).



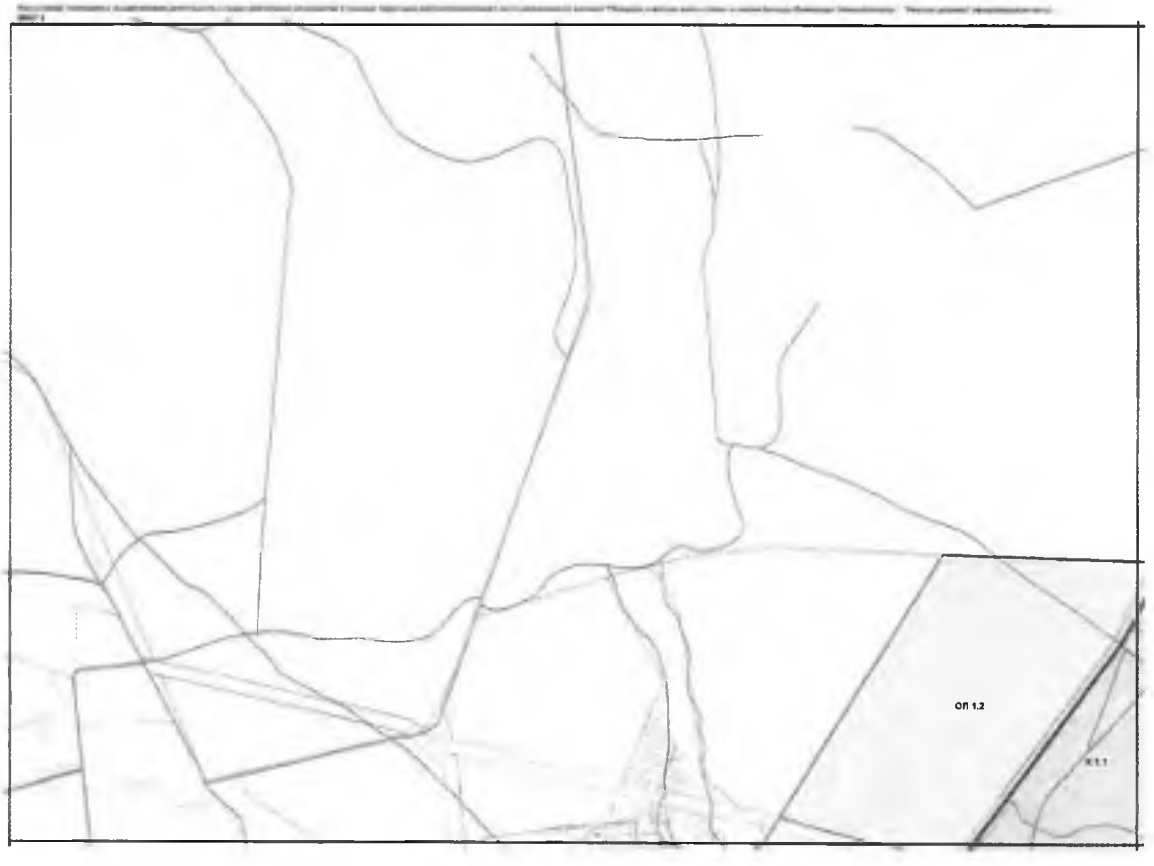
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






OR 1.2





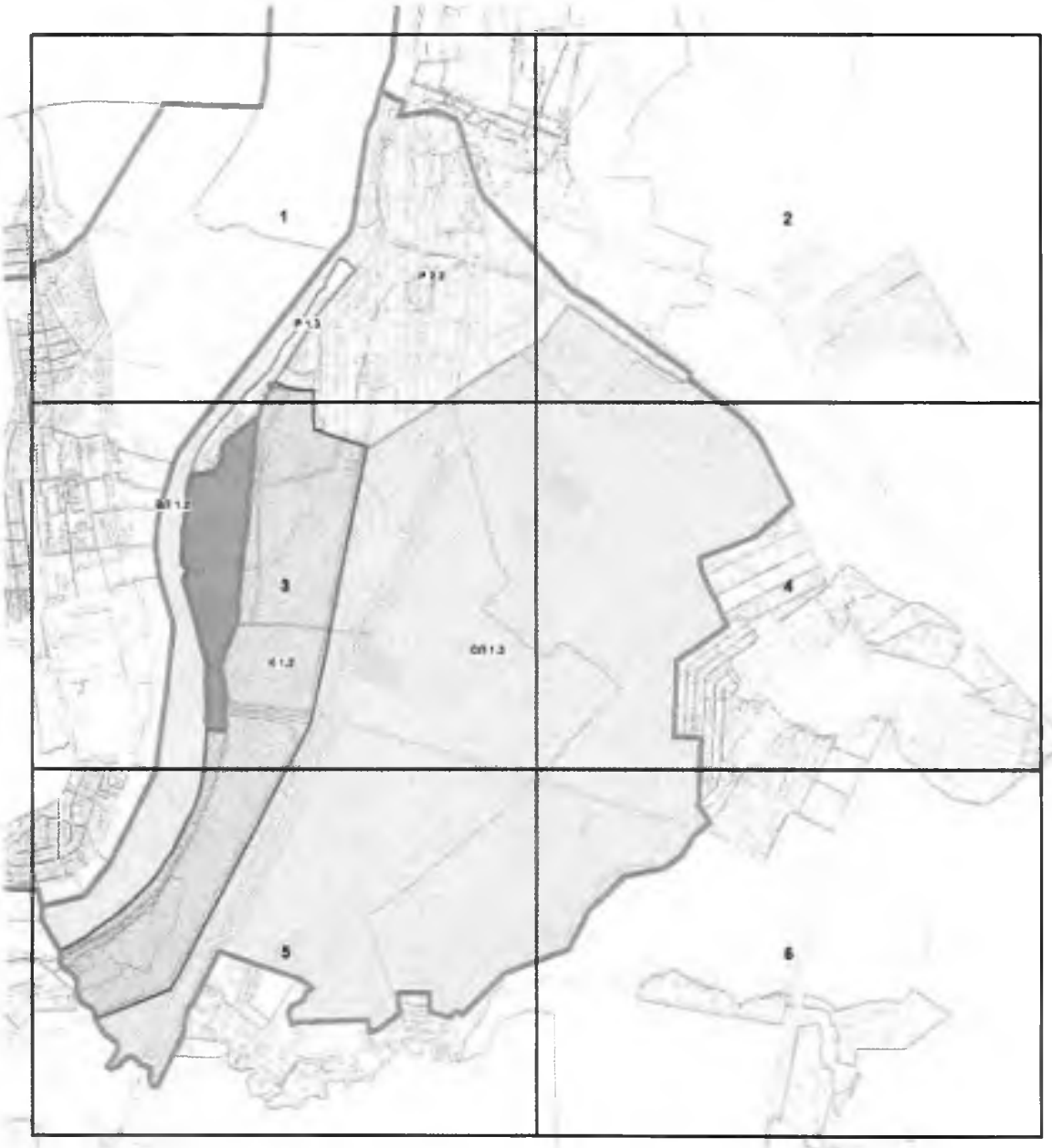




Левобережный участок (Кировский район).



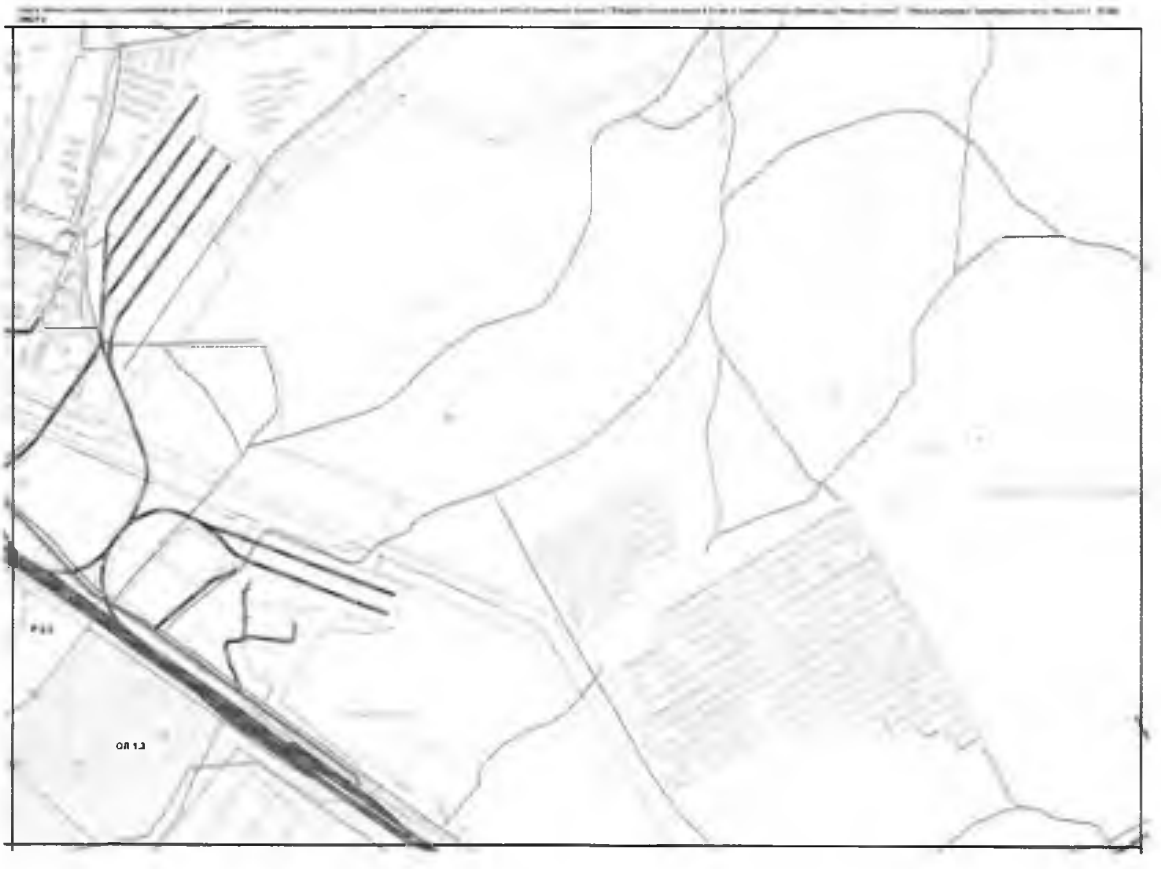
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Условные обозначения












ВЛ 1.2
ОЛ 1.3


ОЛ 1.3

7. Приказ КСКН ЛО от 10.07.2025г. № 01-03/25-36 О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.», на 84 л.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«10» июля 2025 г. № 01-03/25-36

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: М.И. Мильчиком (приказ Минкультуры России от 29 марта 2022 года № 2423), М.В. Макаровой (приказ Минкультуры России от 24 декабря 2023 года № 3493), М.С. Штиглиц (приказ Минкультуры России от 29 марта 2023 года № 776), в целях приведения правовых актов комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 25 декабря 2018 года № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-36

Дата государственной регистрации: 10.07.2025

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений о требованиях к осуществлению деятельности и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

- копию настоящего приказа направить в адрес муниципальных образований, на территориях которых расположен объект культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.», для учета в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области — Г.Е. Лазарева

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
от «10» июня 2025 года
№ 01-03/25-36

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места учитывают:

- ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места в соответствии с режимами использования земель, установленными для каждой регламентной зоны;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- запрет на размещение полигонов ТБО, строительных и промышленных отходов;
- запрет на добычу полезных ископаемых.

2.1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для территорий, не предназначенных под застройку, в границах достопримечательного места.

Правобережный участок (Всеволожский район).

2.1.1. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – К 1 (участок К 1.1) – зона консервации мемориативного

историко-культурного ландшафта представляет собой территорию, сложившуюся в границах панорамного визуального восприятия исторического ядра достопримечательного места. Ядром правобережной части достопримечательного места является прибрежная территория поселка городского типа Дубровка, представляющая собой ценный природный ландшафт, состоящий из узкой береговой линии рубежа обороны Ленинграда с крутыми склонами, сохранившимися фрагментами оборонительных сооружений, воинскими захоронениями и мемориальными памятниками.

Допускается:

- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территорий как наиболее значимых, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства, где происходили события по подготовке и реализации военной операции «Искра» - прорыва блокады Ленинграда;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, лесных территорий и открытых участков, склонов оврагов и долин рек и ручьев;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- сооружение, обустройство и сохранение мемориальных объектов предназначенных для популяризации исторических событий происходивших на территории достопримечательного места в годы ВОВ (в том числе строительство исторического музея);
- использование территории в рекреационных целях;
- реконструкция фортификационных сооружений (оборонительных укреплений) с элементами музеефикации на основе научно-проектной документации;
- строительство и реконструкция линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, при наличии соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке и при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- устройство тротуаров, велосипедных и пешеходных дорожек, благоустроенных туристических маршрутов с возможностью обеспечения доступной связи обоих берегов достопримечательного места;
- сооружение малых архитектурных форм, фотостендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;

- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м.
- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- образование земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений, не соответствующих историко-культурному назначению территории;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- проектирование объектов инфраструктуры музея-заповедника при отсутствии 2-х и более вариантов архитектурно-планировочных решений, выбранных на конкурсной основе;
- поисковые и археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участки ОЛ 1.1 и ОЛ 1.2) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные

свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.

Допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м.

  (Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);
- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- образование земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;

- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории Достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.3. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ВЛ 1 (участок ВЛ 1.1) – зона акватории реки Невы и ее естественных берегов в границе достопримечательного места.

Допускается:

- восстановление и сохранение русла реки Невы и естественной береговой линии, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории;
- устройство причалов для туристических маломерных судов для связи между берегами достопримечательного места.

Не допускается:

- загрязнение акватории и устройство диких пляжей на берегах.

Левобережный участок (Кировский район).

2.1.4. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – К 1 (участок К 1.2) – зона консервации меморативного историко-культурного ландшафта представляет собой территорию, сложившуюся в границах панорамного визуального восприятия исторического ядра достопримечательного места. Ядром левобережной части достопримечательного места является территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: памятник «Невский пятачок» (объект всемирного наследия ЮНЕСКО - 540 036).

Допускается:

- капитальное строительство историко-культурного объекта «Военно-исторический комплекс «Плацдарм», предназначенного для проведения под открытым небом военно-исторических реконструкций и иных военно-патриотических и историко-культурных мероприятий на территории бывшего зольника с соблюдением следующих объемно-пространственных габаритов:
  а) - площадь застройки не более 1,8 га;
  б) - ширина главного фасада не более 200 м;
  в) – высота зрительских трибун не более 15м.
- обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территорий как наиболее значимых, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства, где происходили события по подготовке и реализации военной операции «Искра» - прорыва блокады Ленинграда;
- сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, лесных территорий и открытых участков, склонов оврагов и долин рек и ручьев;
- сооружение, обустройство и сохранение мемориальных объектов предназначенных для популяризации исторических событий происходивших на территории достопримечательного места в годы ВОВ;
- сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- использование территории в рекреационных целях;
- реконструкция фортификационных сооружений (оборонительных укреплений) с элементами музеефикации на основе научно-проектной документации;
- строительство и реконструкция линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, при наличии соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке и при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- реконструкция проезжей части дорог и тротуаров, строительство велосипедных и пешеходных дорожек, устройство благоустроенных туристических маршрутов;
- сооружение малых архитектурных форм, фотостендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
  площадь – 10 кв. м;
  высота – 3 м.

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- образование земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений, не соответствующих историко-культурному назначению территории;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- поисковые и археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.5. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участок ОЛ 1.3) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.

Допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;

- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях;
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м.

(Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);

- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность

в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

2.1.6. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ВЛ 1 (участок ВЛ 1.2) – зона акватории реки Невы и ее естественных берегов в границе достопримечательного места.

Допускается:

- восстановление и сохранение русла реки Невы и естественной береговой линии, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- проведение подводных поисковых и археологических исследований акватории;
- устройство причалов для туристических маломерных судов для связи между берегами достопримечательного места.

Не допускается:

- загрязнение акватории и устройство диких пляжей на берегах.

Примечание:

Для незастроенных территорий градостроительный регламент не устанавливается.

2.2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для населенных пунктов и территорий, предназначенных под застройку, в границах территории достопримечательного места.

Правобережный участок (Всеволожский район).

2.2.1. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участки Р 1.1, Р 1.2) – земли населенных пунктов поселка городского типа Дубровка и поселка Пески.

Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки с применением неярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель;
- соблюдение следующих высотных ограничений при строительстве капитальных объектов:

а) при возведении зданий и сооружений на территории поселка городского типа Дубровка:

– не выше 18 м от красной отм. земли;

б) при возведении зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:14 на участке застройки на расстоянии до 150 м от береговой линии Невы

– не выше 12 м от красной отм. земли до конька кровли;

- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

Не допускается:

- деятельность, разрушающая целостность восприятия территории сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

2.2.2. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

Допускается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:310, 47:07:0801033:311, в границах которых не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:310, 47:07:0801033:311, в границах территории которых не допускается при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Левобережный участок (Кировский район).

2.2.3. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участок Р 1.3) – земли населенного пункта Кировское городское поселение.

Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки, в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, без увеличения существующих высотных и плановых габаритов, применение не ярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- образование земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- деятельность, разрушающая целостность восприятия сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

2.2.4. Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.2) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур города Кировска.

Допускается:

- капитальное строительство и капитальный ремонт объектов в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки;
- хозяйственная деятельность, использование существующих и строящихся промышленных объектов, в соответствии с действующим законодательством.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2.3. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

Правобережный участок (Всеволожский район).

К 1.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель К 1.1 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 4 до точки 61 проходит на юг по берегу реки Невы, от точки 61 до точки 72 проходит на запад по южной стороне ул. Заводской, от точки 72 до точки 73 проходит на север по восточной стороне ул. Школьной, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:17, от точки 74 до точки 75 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801032:17, от точки 75 до точки 76 проходит на восток вдоль границы сквера, от точки 76 до точки 77 проходит на север по восточной стороне ул. Набережной, от точки 77 до точки 79 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801034:1, от точки 79 до точки 80 проходит на восток по прямой, пересекая ул. Невскую, от точки 80 до точки 83 совпадает с границей объекта культурного наследия «Памятник - дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.», от точки 83 до точки 106 проходит на север по восточным границам земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Набережной, от точки 106 до точки 107 проходит на северо-запад по прямой, от точки 107 до точки 121 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801026, от точки 121 до точки 122 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801026:33, от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801025, от точки 123 до точки 124 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0801016, от точки 124 до точки 125 проходит на восток по прямой, от точки 125 до точки 127 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:3, от точки 127 до точки 128 проходит на северо-восток по прямой, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером

47:07:0801015:27, от точки 129 до точки 130 проходит на восток по прямой, от точки 130 до точки 131 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:7, от точки 131 до точки 134 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:18, от точки 134 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801015:17, от точки 137 до точки 157 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Набережной, от точки 157 до точки 158 проходит на северо-запад по прямой, от точки 158до точки 163 проходит на север по берегу реки Дубровки, от точки 163 до точки 169 проходит по ограде поселкового кладбища, от точки 169 до точки 176 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. 2-й Пятилетки, от точки 176 до точки 177 проходит на северо-запад по прямой, пересекая ул. 2-й Пятилетки, от точки 177 до точки 179 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:42, от точки 179 до точки 180 проходит на северо-запад по прямой, от точки 180 до точки 185 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Железнодорожной, от точки 185 до точки 186 проходит на северо-восток по прямой, пересекая реку Дубровку, от точки 186 до точки 250 совпадает с западными границами земельных участков, расположенных по улицам Толстого, Есенина и Достоевского, от точки 180 до точки 185 совпадает с восточными границами земельных участков, расположенных с восточной стороны ул. Железнодорожной, от точки 250 до точки 306 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:221, от точки 306 до точки 307 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:220, от точки 307 до точки 308 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:221, от точки 308 до точки 310 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:143, от точки 310 до точки 311 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:206, от точки 311 до точки 312 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:142, от точки 312 до точки 313 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:136, от точки 313 до точки 314 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:137, от точки 314 до точки 315 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801014:146, от точки 315 до точки 316 проходит на юго-восток по прямой, от точки 316 до точки 322 проходит на северо-восток вдоль восточной стороны проезда, проходящего вдоль реки Невы, от точки 322 до точки 323 проходит на северо-восток по прямой, от точки 323 до точки 327 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером

47.07.2.100, от точки 327 до точки 415 проходит на север по линии железной дороги, от точки 415 до точки 1 проходит на север по линии железной дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	91649.63	150505.50	Картографический	-----
2	91700.83	150652.67	Картографический	-----
3	91767.02	150838.76	Картографический	-----
4	91835.47	150979.63	Картографический	-----
5	91722.09	151011.65	Картографический	-----
6	91644.15	151044.34	Картографический	-----
7	91525.17	151039.33	Картографический	-----
8	91470.91	151049.56	Картографический	-----
9	91466.57	151051.12	Картографический	-----
10	91436.66	151032.33	Картографический	-----
11	91412.75	151030.22	Картографический	-----
12	91393.29	151017.87	Картографический	-----
13	91354.60	150996.41	Картографический	-----
14	91234.28	151000.19	Картографический	-----
15	91100.51	150977.73	Картографический	-----
16	90800.40	150912.35	Картографический	-----
17	90325.71	150838.63	Картографический	-----
18	89972.78	150757.79	Картографический	-----
19	89868.36	150701.41	Картографический	-----
20	89735.82	150631.69	Картографический	-----
21	89659.65	150585.55	Картографический	-----
22	89505.76	150514.38	Картографический	-----
23	89466.95	150482.69	Картографический	-----
24	89385.00	150452.22	Картографический	-----
25	89350.20	150439.99	Картографический	-----
26	89259.80	150421.31	Картографический	-----
27	89171.84	150386.17	Картографический	-----
28	89018.28	150337.81	Картографический	-----
29	88818.35	150309.45	Картографический	-----
30	88531.25	150298.00	Картографический	-----

31	88411.60	150316.46	Картографический	-----
32	88336.54	150313.34	Картографический	-----
33	88068.79	150329.69	Картографический	-----
34	87925.68	150338.47	Картографический	-----
35	87741.43	150332.13	Картографический	-----
36	87562.41	150299.55	Картографический	-----
37	87427.97	150242.18	Картографический	-----
38	87178.34	150123.20	Картографический	-----
39	86946.94	150047.36	Картографический	-----
40	86745.57	149986.54	Картографический	-----
41	86614.36	149966.41	Картографический	-----
42	86542.97	149935.39	Картографический	-----
43	86171.36	149820.42	Картографический	-----
44	86050.04	149765.60	Картографический	-----
45	85931.51	149700.99	Картографический	-----
46	85752.82	149565.78	Картографический	-----
47	85527.98	149385.53	Картографический	-----
48	85385.54	149295.91	Картографический	-----
49	85284.36	149219.07	Картографический	-----
50	85185.39	149155.14	Картографический	-----
51	85099.33	149124.89	Картографический	-----
52	85019.04	149076.41	Картографический	-----
53	84884.83	149025.48	Картографический	-----
54	84768.97	148983.56	Картографический	-----
55	84664.00	148967.11	Картографический	-----
56	84509.55	148899.17	Картографический	-----
57	84379.56	148862.14	Картографический	-----
58	84296.61	148871.37	Картографический	-----
59	84223.11	148904.06	Картографический	-----
60	84135.60	148912.84	Картографический	-----
61	83995,12	148910.62	Картографический	-----
62	83989.00	148827.00	Картографический	-----
63	83968.00	148731.00	Картографический	-----
64	83959.00	148701.00	Картографический	-----
65	83959.00	148699.00	Картографический	-----
66	83945.00	148644.00	Картографический	-----
67	83940.00	148623.00	Картографический	-----
68	83939.00	148619.00	Картографический	-----
69	83931.00	148596.00	Картографический	-----
70	83923.00	148566.00	Картографический	-----
71	83897.00	148476.00	Картографический	-----
72	83891,69	148459,27	Картографический	-----
73	83997,06	148447,13	Картографический	-----

74	84001,00	148485,00	Картографический	-----
75	84090,96	148474,84	Картографический	-----
76	84168.96	148789.75	Картографический	-----
77	84222.00	148800.00	Картографический	-----
78	84216.00	148851.00	Картографический	-----
79	84236.95	148853.03	Картографический	-----
80	84269.15	148853.24	Картографический	-----
81	84268.70	148873.81	Картографический	-----
82	84313.74	148863.03	Картографический	-----
83	84307.51	148838.34	Картографический	-----
84	84313.51	148842.79	Картографический	-----
85	84316.18	148841.68	Картографический	-----
86	84323.54	148826.80	Картографический	-----
87	84329.13	148819.65	Картографический	-----
88	84348.98	148812.77	Картографический	-----
89	84388.00	148817.00	Картографический	-----
90	84395.00	148811.00	Картографический	-----
91	84394.00	148805.00	Картографический	-----
92	84397.00	148797.00	Картографический	-----
93	84401.00	148798.00	Картографический	-----
94	84440.00	148774.00	Картографический	-----
95	84460.00	148769.00	Картографический	-----
96	84463.00	148782.00	Картографический	-----
97	84480.00	148783.00	Картографический	-----
98	84495.00	148786.00	Картографический	-----
99	84506.83	148786.98	Картографический	-----
100	84508.96	148769.99	Картографический	-----
101	84531.00	148760.00	Картографический	-----
102	84558.97	148748.96	Картографический	-----
103	84581.00	148740.00	Картографический	-----
104	84625.00	148729.00	Картографический	-----
105	84649.02	148727.05	Картографический	-----
106	84674.00	148727.00	Картографический	-----
107	84688.04	148760.01	Картографический	-----
108	84719.00	148799.00	Картографический	-----
109	84737.00	148814.00	Картографический	-----
110	84752.00	148805.00	Картографический	-----
111	84767.97	148784.97	Картографический	-----
112	84774.97	148773.96	Картографический	-----
113	84780.98	148763.95	Картографический	-----
114	84789.98	148764.95	Картографический	-----
115	84797.99	148769.96	Картографический	-----
116	84810.00	148771.96	Картографический	-----

117	84831.01	148772.96	Картографический	-----
118	84831.01	148752.94	Картографический	-----
119	84825.01	148740.05	Картографический	-----
120	84827.01	148660.99	Картографический	-----
121	84787.84	148662.85	Картографический	-----
122	84764.81	148502.87	Картографический	-----
123	84820.01	148492.97	Картографический	-----
124	84876.16	148486.86	Картографический	-----
125	84877.05	148494.97	Картографический	-----
126	84882.05	148541.01	Картографический	-----
127	84901.96	148552.02	Картографический	-----
128	84921.97	148556.02	Картографический	-----
129	84924.97	148585.04	Картографический	-----
130	84934.98	148681.22	Картографический	-----
131	84908.96	148683.00	Картографический	-----
132	84907.96	148682.00	Картографический	-----
133	84906.96	148682.00	Картографический	-----
134	84884.05	148678.00	Картографический	-----
135	84862.04	148673.00	Картографический	-----
136	84861.04	148717.03	Картографический	-----
137	84885.94	148719.03	Картографический	-----
138	84912.96	148720.03	Картографический	-----
139	84914.86	148720.03	Картографический	-----
140	84915.97	148727.04	Картографический	-----
141	84932.98	148746.05	Картографический	-----
142	84937.98	148745.05	Картографический	-----
143	84940.99	148730.04	Картографический	-----
144	84939.99	148726.04	Картографический	-----
145	84939.99	148723.03	Картографический	-----
146	84968.01	148721.03	Картографический	-----
147	84968.01	148717.03	Картографический	-----
148	84984.02	148710.02	Картографический	-----
149	84993.03	148707.02	Картографический	-----
150	85019.04	148707.02	Картографический	-----
151	85035.95	148711.02	Картографический	-----
152	85039.95	148710.02	Картографический	-----
153	85042.95	148708.02	Картографический	-----
154	85043.95	148680.00	Картографический	-----
155	85046.95	148680.00	Картографический	-----
156	85046.95	148674.00	Картографический	-----
157	85125.24	148655.98	Картографический	-----
158	85160.26	148588.60	Картографический	-----
159	85175.61	148588.82	Картографический	-----

160	85183.39	148597.16	Картографический	-----
161	85186.17	148606.28	Картографический	-----
162	85190.51	148612.17	Картографический	-----
163	85195.29	148614.51	Картографический	-----
164	85198.29	148608.72	Картографический	-----
165	85202.74	148603.28	Картографический	-----
166	85203.07	148593.94	Картографический	-----
167	85204.41	148586.26	Картографический	-----
168	85199.85	148530.78	Картографический	-----
169	85274.57	148501.87	Картографический	-----
170	85283.02	148507.98	Картографический	-----
171	85300.03	148519.99	Картографический	-----
172	85311.04	148518.99	Картографический	-----
173	85312.04	148517.99	Картографический	-----
174	85326.05	148517.99	Картографический	-----
175	85367.97	148514.99	Картографический	-----
176	85371.98	148517.99	Картографический	-----
177	85405.00	148517.99	Картографический	-----
178	85410.01	148517.99	Картографический	-----
179	85421.01	148503.98	Картографический	-----
180	85460.04	148476.96	Картографический	-----
181	85476.61	148495.42	Картографический	-----
182	85505.97	148515.99	Картографический	-----
183	85514.97	148527.00	Картографический	-----
184	85536.99	148552.02	Картографический	-----
185	85548.00	148559.02	Картографический	-----
186	85560.01	148576.03	Картографический	-----
187	85554.00	148582.04	Картографический	-----
188	85547.00	148586.04	Картографический	-----
189	85540.99	148587.04	Картографический	-----
190	85532.99	148584.04	Картографический	-----
191	85525.98	148580.04	Картографический	-----
192	85518.98	148571.03	Картографический	-----
193	85514.97	148570.03	Картографический	-----
194	85506.97	148573.03	Картографический	-----
195	85511.97	148586.04	Картографический	-----
196	85512.97	148591.04	Картографический	-----
197	85512.97	148600.05	Картографический	-----
198	85509.97	148607.95	Картографический	-----
199	85508.97	148612.95	Картографический	-----
200	85504.97	148617.95	Картографический	-----
201	85492.96	148634.97	Картографический	-----
202	85487.95	148640.97	Картографический	-----

203	85480.95	148642.97	Картографический	-----
204	85473.05	148639.97	Картографический	-----
205	85464.05	148630.96	Картографический	-----
206	85462.05	148625.96	Картографический	-----
207	85459.04	148615.95	Картографический	-----
208	85458.04	148609.95	Картографический	-----
209	85458.04	148598.05	Картографический	-----
210	85442.03	148592.05	Картографический	-----
211	85431.02	148586.04	Картографический	-----
212	85428.02	148584.04	Картографический	-----
213	85401.00	148564.02	Картографический	-----
214	85386.99	148577.03	Картографический	-----
215	85377.98	148589.04	Картографический	-----
216	85374.98	148589.04	Картографический	-----
217	85372.98	148590.04	Картографический	-----
218	85366.97	148587.04	Картографический	-----
219	85352.96	148580.04	Картографический	-----
220	85347.96	148578.04	Картографический	-----
221	85343.96	148575.03	Картографический	-----
222	85335.95	148578.04	Картографический	-----
223	85328.06	148588.04	Картографический	-----
224	85319.05	148593.05	Картографический	-----
225	85307.04	148606.95	Картографический	-----
226	85312.04	148627.96	Картографический	-----
227	85314.04	148634.97	Картографический	-----
228	85311.04	148641.97	Картографический	-----
229	85300.03	148644.97	Картографический	-----
230	85278.02	148646.98	Картографический	-----
231	85265.01	148642.97	Картографический	-----
232	85243.99	148630.96	Картографический	-----
233	85241.99	148631.96	Картографический	-----
234	85233.98	148638.97	Картографический	-----
235	85230.98	148640.97	Картографический	-----
236	85221.98	148647.98	Картографический	-----
237	85213.97	148648.98	Картографический	-----
238	85205.96	148645.98	Картографический	-----
239	85201.96	148641.97	Картографический	-----
240	85195.96	148635.97	Картографический	-----
241	85189.95	148625.96	Картографический	-----
242	85180.94	148611.95	Картографический	-----
243	85174.05	148602.05	Картографический	-----
244	85171.05	148601.05	Картографический	-----
245	85168.05	148603.05	Картографический	-----

246	85166.04	148610.95	Картографический	-----
247	85164.04	148625.96	Картографический	-----
248	85161.04	148639.97	Картографический	-----
249	85152.03	148656.98	Картографический	-----
250	85148.03	148666.99	Картографический	-----
251	85145.03	148673.00	Картографический	-----
252	85138.02	148680.00	Картографический	-----
253	85134.02	148682.00	Картографический	-----
254	85128.02	148685.00	Картографический	-----
255	85115.01	148687.01	Картографический	-----
256	85111.00	148689.01	Картографический	-----
257	85094.99	148694.01	Картографический	-----
258	85083.98	148697.01	Картографический	-----
259	85077.98	148697.01	Картографический	-----
260	85071.97	148696.01	Картографический	-----
261	85069.97	148702.02	Картографический	-----
262	85068.97	148704.02	Картографический	-----
263	85067.97	148709.02	Картографический	-----
264	85068.97	148717.03	Картографический	-----
265	85070.97	148722.03	Картографический	-----
266	85073.98	148732.04	Картографический	-----
267	85074.98	148742.05	Картографический	-----
268	85073.98	148747.05	Картографический	-----
269	85072.97	148750.05	Картографический	-----
270	85068.97	148754.95	Картографический	-----
271	85067.97	148754.95	Картографический	-----
272	85062.97	148757.95	Картографический	-----
273	85056.96	148759.95	Картографический	-----
274	85045.95	148759.95	Картографический	-----
275	85033.95	148758.95	Картографический	-----
276	85025.05	148753.95	Картографический	-----
277	85017.04	148748.05	Картографический	-----
278	85010.04	148738.04	Картографический	-----
279	85005.03	148732.04	Картографический	-----
280	85000.03	148732.04	Картографический	-----
281	84991.02	148734.04	Картографический	-----
282	84977.01	148739.05	Картографический	-----
283	84969.01	148743.05	Картографический	-----
284	84961.00	148747.05	Картографический	-----
285	84959.00	148752.94	Картографический	-----
286	84958.00	148756.95	Картографический	-----
287	84960.00	148758.95	Картографический	-----
288	84970.01	148759.95	Картографический	-----

289	84979.01	148759.95	Картографический	-----
290	84984.02	148758.95	Картографический	-----
291	84989.02	148758.95	Картографический	-----
292	84997.03	148760.95	Картографический	-----
293	85004.03	148764.95	Картографический	-----
294	85010.04	148769.96	Картографический	-----
295	85013.04	148775.96	Картографический	-----
296	85014.04	148776.96	Картографический	-----
297	85013.04	148782.97	Картографический	-----
298	85009.04	148791.97	Картографический	-----
299	85007.04	148794.98	Картографический	-----
300	84995.03	148814.99	Картографический	-----
301	84995.03	148815.99	Картографический	-----
302	84989.02	148826.00	Картографический	-----
303	84984.02	148831.00	Картографический	-----
304	84984.02	148834.01	Картографический	-----
305	84978.01	148855.02	Картографический	-----
306	84978.01	148856.02	Картографический	-----
307	84975.01	148868.03	Картографический	-----
308	84969.01	148895.05	Картографический	-----
309	84954.00	148956.99	Картографический	-----
310	84972.01	148959.99	Картографический	-----
311	85000.03	148965.99	Картографический	-----
312	85028.05	148971.00	Картографический	-----
313	85055.96	148976.00	Картографический	-----
314	85083.98	148982.01	Картографический	-----
315	85118.68	148988.33	Картографический	-----
316	85091.00	149037.00	Картографический	-----
317	85222.00	149105.00	Картографический	-----
318	85294.00	149136.00	Картографический	-----
319	85329.00	149157.00	Картографический	-----
320	85682.00	149417.00	Картографический	-----
321	85843.00	149535.00	Картографический	-----
322	86040.00	149666.00	Картографический	-----
323	86154.01	149719.23	Картографический	-----
324	86251.08	149563.67	Картографический	-----
325	86354.27	149409.88	Картографический	-----
326	86491.71	149220.41	Картографический	-----
327	86548.31	149163.92	Картографический	-----
328	86609.58	149208.73	Картографический	-----
329	86661.84	149247.09	Картографический	-----
330	86706.20	149279.67	Картографический	-----
331	86758.47	149318.04	Картографический	-----

332	86804.83	149351.95	Картографический	-----
333	86855.54	149389.09	Картографический	-----
334	86907.80	149427.56	Картографический	-----
335	86956.50	149463.15	Картографический	-----
336	87008.77	149501.62	Картографический	-----
337	87057.14	149537.09	Картографический	-----
338	87109.73	149575.56	Картографический	-----
339	87162.10	149614.04	Картографический	-----
340	87215.81	149653.51	Картографический	-----
341	87258.95	149684.87	Картографический	-----
342	87308.55	149718.89	Картографический	-----
343	87355.58	149747.36	Картографический	-----
344	87399.50	149771.16	Картографический	-----
345	87448.88	149794.73	Картографический	-----
346	87499.36	149815.63	Картографический	-----
347	87551.62	149833.98	Картографический	-----
348	87590.98	149845.99	Картографический	-----
349	87609.66	149850.66	Картографический	-----
350	87672.71	149866.01	Картографический	-----
351	87731.20	149877.12	Картографический	-----
352	87790.35	149885.24	Картографический	-----
353	87845.40	149889.91	Картографический	-----
354	87900.10	149893.58	Картографический	-----
355	87965.26	149897.81	Картографический	-----
356	88000.85	149900.14	Картографический	-----
357	88024.86	149901.70	Картографический	-----
358	88089.91	149905.81	Картографический	-----
359	88155.74	149909.93	Картографический	-----
360	88215.68	149913.82	Картографический	-----
361	88279.50	149918.04	Картографический	-----
362	88339.10	149921.71	Картографический	-----
363	88403.93	149925.83	Картографический	-----
364	88458.97	149929.28	Картографический	-----
365	88518.79	149933.17	Картографический	-----
366	88583.84	149937.50	Картографический	-----
367	88648.78	149941.62	Картографический	-----
368	88713.61	149945.95	Картографический	-----
369	88773.65	149950.29	Картографический	-----
370	88833.25	149956.41	Картографический	-----
371	88892.85	149964.41	Картографический	-----
372	88946.78	149973.42	Картографический	-----
373	89005.83	149984.87	Картографический	-----
374	89064.20	149997.99	Картографический	-----

375	89127.36	150014.01	Картографический	-----
376	89187.52	150030.35	Картографический	-----
377	89250.45	150047.48	Картографический	-----
378	89305.94	150062.60	Картографический	-----
379	89363.76	150078.39	Картографический	-----
380	89416.58	150092.84	Картографический	-----
381	89479.40	150110.08	Картографический	-----
382	89537.12	150125.98	Картографический	-----
383	89599.72	150143.10	Картографический	-----
384	89662.43	150160.23	Картографический	-----
385	89725.37	150177.35	Картографический	-----
386	89787.97	150194.36	Картографический	-----
387	89845.90	150210.15	Картографический	-----
388	89899.17	150224.39	Картографический	-----
389	89952.32	150237.28	Картографический	-----
390	90011.25	150249.74	Картографический	-----
391	90070.52	150260.41	Картографический	-----
392	90194.05	150279.87	Картографический	-----
393	90260.22	150290.10	Картографический	-----
394	90322.48	150299.78	Картографический	-----
395	90381.42	150309.01	Картографический	-----
396	90445.58	150318.90	Картографический	-----
397	90500.06	150327.35	Картографический	-----
398	90564.22	150337.36	Картографический	-----
399	90628.60	150347.37	Картографический	-----
400	90691.10	150357.04	Картографический	-----
401	90752.36	150366.49	Картографический	-----
402	90816.19	150376.39	Картографический	-----
403	90880.57	150386.29	Картографический	-----
404	90944.29	150396.18	Картографический	-----
405	91009.00	150406.30	Картографический	-----
406	91068.16	150415.31	Картографический	-----
407	91132.76	150425.32	Картографический	-----
408	91196.92	150435.21	Картографический	-----
409	91255.19	150444.22	Картографический	-----
410	91315.34	150453.56	Картографический	-----
411	91379.84	150463.57	Картографический	-----
412	91453.56	150475.02	Картографический	-----
413	91508.27	150483.58	Картографический	-----
414	91567.53	150492.70	Картографический	-----
415	91631.58	150502.71	Картографический	-----

ОЛ 1-1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.1 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 5 до точки 6 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.93, от точки 6 до точки 7 проходит на юг по прямой, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90546, от точки 11 до точки 15 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91542, от точки 18 до точки 24 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 24 до точки 25 проходит на юг по прямой, от точки 25 до точки 34 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 43 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная часть), от точки 91 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86299.01	146801.03	Картографический	-----
2	86303.01	147024.09	Картографический	-----
3	86313.02	147133.06	Картографический	-----
4	86312.02	147191.99	Картографический	-----
5	86369.06	147537.70	Картографический	-----
6	86092.19	147536.92	Картографический	-----
7	85163.60	147642.11	Картографический	-----

8	85115.01	147681.25	Картографический	-----
9	85074.98	147712.83	Картографический	-----
10	84960.67	147807.23	Картографический	-----
11	84923.19	147837.59	Картографический	-----
12	84918.19	147841.70	Картографический	-----
13	84903.96	147837.03	Картографический	-----
14	84851.03	147812.01	Картографический	-----
15	84706.03	147739.96	Картографический	-----
16	84710.03	147733.95	Картографический	-----
17	84684.01	147722.95	Картографический	-----
18	84677.30	147735.65	Картографический	-----
19	84661.89	147736.18	Картографический	-----
20	84422.04	147744.96	Картографический	-----
21	84222.00	147759.97	Картографический	-----
22	84223.00	147782.99	Картографический	-----
23	83911.99	147798.00	Картографический	-----
24	83688.04	147810.01	Картографический	-----
25	82872.38	147872.03	Картографический	-----
26	82791.95	147912.43	Картографический	-----
27	82700.02	147953.76	Картографический	-----
28	82548.19	147995.07	Картографический	-----
29	82418.59	148023.69	Картографический	-----
30	82355.36	148031.38	Картографический	-----
31	82321.44	148047.56	Картографический	-----
32	82299.26	148070.37	Картографический	-----
33	82284.58	148093.08	Картографический	-----
34	82273.19	148123.98	Картографический	-----
35	82264.97	148100.01	Картографический	-----
36	82241.95	148065.98	Картографический	-----
37	82203.03	147989.04	Картографический	-----
38	82161.00	147936.00	Картографический	-----
39	82043.03	147802.01	Картографический	-----
40	82030.02	147790.00	Картографический	-----
41	81867.00	147771.98	Картографический	-----
42	81854.99	147754.97	Картографический	-----
43	81778,42	147743,37	Картографический	-----
44	81 787,00	147734,00	Картографический	-----
45	81788.95	147703.04	Картографический	-----
46	81788.95	147684.03	Картографический	-----
47	81788.06	147669.02	Картографический	-----
48	81785.05	147648.00	Картографический	-----
49	81779.05	147617.98	Картографический	-----
50	81775.05	147581.95	Картографический	-----

51	81769.04	147552.04	Картографический	-----
52	81773.04	147530.02	Картографический	-----
53	81775.05	147479.99	Картографический	-----
54	81778.05	147458.97	Картографический	-----
55	81774.04	147413.05	Картографический	-----
56	81773.04	147364.01	Картографический	-----
57	81769.04	147312.97	Картографический	-----
58	81762.04	147245.03	Картографический	-----
59	81752.03	147182.98	Картографический	-----
60	81736.02	147085.02	Картографический	-----
61	81722.01	147003.96	Картографический	-----
62	81704.99	146926.01	Картографический	-----
63	81694.99	146885.98	Картографический	-----
64	81676.97	146831.05	Картографический	-----
65	81658.96	146780.01	Картографический	-----
66	81648.95	146744.99	Картографический	-----
67	81627.05	146681.05	Картографический	-----
68	81608.03	146628.01	Картографический	-----
69	81595.02	146591.98	Картографический	-----
70	81581.01	146556.96	Картографический	-----
71	81582.01	146544.95	Картографический	-----
72	81579.01	146533.05	Картографический	-----
73	81568.00	146518.04	Картографический	-----
74	81537.98	146449.99	Картографический	-----
75	81495.00	146345.00	Картографический	-----
76	81840.00	146232.00	Картографический	-----
77	81813.96	146142.98	Картографический	-----
78	81805.96	146111.96	Картографический	-----
79	81799.95	146033.01	Картографический	-----
80	82271.98	146052.02	Картографический	-----
81	83004.97	146084.05	Картографический	-----
82	83937.01	146136.97	Картографический	-----
83	84236.01	146135.97	Картографический	-----
84	84634.98	146160.99	Картографический	-----
85	85539.88	146217.7	Картографический	-----
86	85643.96	146879.98	Картографический	-----
87	85868.02	146863.97	Картографический	-----
88	85943.96	146857.96	Картографический	-----
89	86129.99	146835.94	Картографический	-----
90	86205.05	146806.03	Картографический	-----
91	86277.99	146800.03	Картографический	-----

ОЛ 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.2 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 3 до точки 24 проходит на юг по линии железной дороги, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.100, от точки 28 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	87613.48	149119.40	Картографический	-----
2	87591.87	149822.97	Картографический	-----
3	87590.98	149845.99	Картографический	-----
4	87551.62	149833.98	Картографический	-----
5	87499.36	149815.63	Картографический	-----
6	87448.88	149794.73	Картографический	-----
7	87399.50	149771.16	Картографический	-----
8	87355.58	149747.36	Картографический	-----
9	87308.55	149718.89	Картографический	-----
10	87258.95	149684.87	Картографический	-----
11	87215.81	149653.51	Картографический	-----
12	87162.10	149614.04	Картографический	-----
13	87109.73	149575.56	Картографический	-----
14	87057.14	149537.09	Картографический	-----
15	87008.77	149501.62	Картографический	-----
16	86956.50	149463.15	Картографический	-----
17	86907.80	149427.56	Картографический	-----
18	86855.54	149389.09	Картографический	-----
19	86804.83	149351.95	Картографический	-----

20	86758.47	149318.04	Картографический	-----
21	86706.20	149279.67	Картографический	-----
22	86661.84	149247.09	Картографический	-----
23	86609.58	149208.73	Картографический	-----
24	86548.31	149163.92	Картографический	-----
25	86578.66	149133.68	Картографический	-----
26	86636.71	148870.92	Картографический	-----
27	86687.08	148669.55	Картографический	-----
28	86718.55	148570.70	Картографический	-----

ВЛ 1.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ВЛ 1.1 от точки 1 до точки 33 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 33 до точки 176 проходит на север по правому берегу реки Невы, от точки 179 до точки 1 проходит на север по правому берегу реки Невы.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	91835.51	150979.62	Картографический	-----
2	91946.60	151208.35	Картографический	-----
3	91534.73	151298.75	Картографический	-----
4	91541.51	151420.29	Картографический	-----
5	91282.65	151465.21	Картографический	-----
6	90236.75	151336.67	Картографический	-----
7	89789.42	151277.51	Картографический	-----
8	89366.76	151160.98	Картографический	-----
9	88642.77	150905.34	Картографический	-----
10	87937.47	150838.85	Картографический	-----
11	87717.19	150746.78	Картографический	-----
12	87525.49	150703.41	Картографический	-----
13	87424.75	150644.70	Картографический	-----

14	87118.63	150599.78	Картографический	-----
15	86719.99	150536.29	Картографический	-----
16	86636.60	150509.71	Картографический	-----
17	86506.05	150394.96	Картографический	-----
18	85156.04	149341.05	Картографический	-----
19	84997.03	149226.97	Картографический	-----
20	84901.96	149187.05	Картографический	-----
21	84690.02	149122.00	Картографический	-----
22	84543.02	149082.97	Картографический	-----
23	84422.04	149057.95	Картографический	-----
24	84270.04	149049.95	Картографический	-----
25	84048.98	149077.97	Картографический	-----
26	83681.04	149187.05	Картографический	-----
27	83421.95	149155.03	Картографический	-----
28	83145.97	149126.00	Картографический	-----
29	82582.99	149051.95	Картографический	-----
30	81882.02	148702.02	Картографический	-----
31	81634.05	148511.99	Картографический	-----
32	81556.99	148189.96	Картографический	-----
33	81679.2	148163.28	Картографический	-----
34	81686.65	148276.70	Картографический	-----
35	81728.45	148376.99	Картографический	-----
36	81770.38	148464.84	Картографический	-----
37	81828.31	148524.77	Картографический	-----
38	81909.7	148601.39	Картографический	-----
39	81964.08	148638.19	Картографический	-----
40	82061.48	148679.22	Картографический	-----
41	82113.08	148703.8	Картографический	-----
42	82197.81	148735.6	Картографический	-----
43	82301.44	148769.51	Картографический	-----
44	82502.48	148841.12	Картографический	-----
45	82624.13	148892.94	Картографический	-----
46	82621.02	148900.94	Картографический	-----
47	82698.96	148924.96	Картографический	-----
48	82791.03	148947.98	Картографический	-----
49	82848.97	148967.22	Картографический	-----
50	82902.12	148987.34	Картографический	-----
51	82948.04	149002.02	Картографический	-----
52	82961.05	149005.02	Картографический	-----
53	82973.95	149008.03	Картографический	-----
54	83004.97	149009.03	Картографический	-----
55	83063.02	149014.03	Картографический	-----
56	83089.04	149015.03	Картографический	-----

57	83115.06	149016.03	Картографический	-----
58	83143.97	149018.03	Картографический	-----
59	83164.98	149019.03	Картографический	-----
60	83187.00	149020.03	Картографический	-----
61	83208.01	149021.04	Картографический	-----
62	83231.03	149022.04	Картографический	-----
63	83251.05	149024.04	Картографический	-----
64	83311.65	149027.60	Картографический	-----
65	83360.35	149031.38	Картографический	-----
66	83383.81	149053.73	Картографический	-----
67	83394.60	149052.95	Картографический	-----
68	83421.40	149047.72	Картографический	-----
69	83445.97	149044.83	Картографический	-----
70	83459.98	149047.50	Картографический	-----
71	83476.55	149050.95	Картографический	-----
72	83491.12	149050.84	Картографический	-----
73	83503.57	149047.06	Картографический	-----
74	83553.61	149023.59	Картографический	-----
75	83560.06	149022.26	Картографический	-----
76	83571.29	149017.92	Картографический	-----
77	83589.30	149008.92	Картографический	-----
78	83600.98	149004.02	Картографический	-----
79	83609.98	149002.02	Картографический	-----
80	83623.99	148997.02	Картографический	-----
81	83630.00	148995.02	Картографический	-----
82	83633.00	148995.02	Картографический	-----
83	83651.01	148992.01	Картографический	-----
84	83653.02	148991.01	Картографический	-----
85	83672.03	148987.01	Картографический	-----
86	83682.04	148985.01	Картографический	-----
87	83692.05	148983.01	Картографический	-----
88	83712.95	148981.01	Картографический	-----
89	83734.97	148979.00	Картографический	-----
90	83735.97	148979.00	Картографический	-----
91	83737.97	148981.01	Картографический	-----
92	83738.97	148981.01	Картографический	-----
93	83739.97	148981.01	Картографический	-----
94	83743.97	148977.00	Картографический	-----
95	83744.97	148975.00	Картографический	-----
96	83745.97	148974.00	Картографический	-----
97	83762.99	148971.00	Картографический	-----
98	83769.99	148970.00	Картографический	-----
99	83771.99	148969.00	Картографический	-----

100	83778.00	148969.11	Картографический	-----
101	83784.00	148969.00	Картографический	-----
102	83798.01	148969.00	Картографический	-----
103	83798.01	148970.00	Картографический	-----
104	83799.01	148970.00	Картографический	-----
105	83800.02	148970.00	Картографический	-----
106	83801.02	148970.00	Картографический	-----
107	83802.02	148969.00	Картографический	-----
108	83803.02	148969.00	Картографический	-----
109	83803.91	148968.00	Картографический	-----
110	83805.02	148968.00	Картографический	-----
111	83819.03	148961.99	Картографический	-----
112	83829.04	148958.99	Картографический	-----
113	83847.05	148955.99	Картографический	-----
114	83876.96	148949.98	Картографический	-----
115	83896.98	148945.98	Картографический	-----
116	83924.00	148939.97	Картографический	-----
117	83971.03	148933.97	Картографический	-----
118	83974.04	148933.97	Картографический	-----
119	83968.70	148918.29	Картографический	-----
120	83995.16	148912.62	Картографический	-----
121	84135.60	148912.84	Картографический	-----
122	84223.11	148904.06	Картографический	-----
123	84296.61	148871.37	Картографический	-----
124	84379.56	148862.14	Картографический	-----
125	84509.55	148899.17	Картографический	-----
126	84664.00	148967.11	Картографический	-----
127	84768.97	148983.56	Картографический	-----
128	84884.83	149025.48	Картографический	-----
129	85019.04	149076.41	Картографический	-----
130	85099.33	149124.89	Картографический	-----
131	85185.39	149155.14	Картографический	-----
132	85284.36	149219.07	Картографический	-----
133	85385.54	149295.91	Картографический	-----
134	85527.98	149385.53	Картографический	-----
135	85752.82	149565.78	Картографический	-----
136	85931.51	149700.99	Картографический	-----
137	86050.04	149765.6	Картографический	-----
138	86171.36	149820.42	Картографический	-----
139	86542.97	149935.39	Картографический	-----
140	86614.36	149966.41	Картографический	-----
141	86745.57	149986.54	Картографический	-----
142	86946.94	150047.36	Картографический	-----

143	87178.34	150123.20	Картографический	-----
144	87427.97	150242.18	Картографический	-----
145	87562.41	150299.55	Картографический	-----
146	87741.43	150332.13	Картографический	-----
147	87925.68	150338.47	Картографический	-----
148	88068.79	150329.69	Картографический	-----
149	88336.54	150313.34	Картографический	-----
150	88411.6	150316.46	Картографический	-----
151	88531.25	150298.00	Картографический	-----
152	88818.35	150309.45	Картографический	-----
153	89018.28	150337.81	Картографический	-----
154	89171.84	150386.17	Картографический	-----
155	89259.8	150421.31	Картографический	-----
156	89350.2	150439.99	Картографический	-----
157	89385.00	150452.22	Картографический	-----
158	89466.95	150482.69	Картографический	-----
159	89505.76	150514.38	Картографический	-----
160	89659.65	150585.55	Картографический	-----
161	89735.82	150631.69	Картографический	-----
162	89868.36	150701.41	Картографический	-----
163	89972.78	150757.79	Картографический	-----
164	90325.71	150838.63	Картографический	-----
165	90800.40	150912.35	Картографический	-----
166	91100.51	150977.73	Картографический	-----
167	91234.28	151000.19	Картографический	-----
168	91354.60	150996.41	Картографический	-----
169	91393.29	151017.87	Картографический	-----
170	91412.75	151030.22	Картографический	-----
171	91436.66	151032.33	Картографический	-----
172	91466.57	151051.12	Картографический	-----
173	91470.91	151049.56	Картографический	-----
174	91525.17	151039.33	Картографический	-----
175	91644.15	151044.34	Картографический	-----
176	91722.09	151011.65	Картографический	-----

Р 1.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.1 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.2, от точки 5 до точки 249 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 249 до точки 252 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Памятник - дот и орудийная площадка на рубеже обороны

советских войск в 1941-43 гг.», от точки 252 до точки 260 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 260 до точки 277 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801033:35, от точки 277 до точки 279 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.07.2.354, от точки 279 до точки 280 проходит на юго-запад по прямой, от точки 280 до точки 290 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 290 до точки 309 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 309 до точки 348 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок), от точки 348 до точки 1 совпадает с границей территории достопримечательного места регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (правобережная участок).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86718.55	148570.70	Картографический	-----
2	86687.08	148669.55	Картографический	-----
3	86636.71	148870.92	Картографический	-----
4	86578.66	149133.68	Картографический	-----
5	86548.31	149163.92	Картографический	-----
6	86491.71	149220.41	Картографический	-----
7	86354.27	149409.88	Картографический	-----
8	86251.08	149563.67	Картографический	-----
9	86154.01	149719.23	Картографический	-----
10	86040.00	149666.00	Картографический	-----
11	85843.00	149535.00	Картографический	-----
12	85682.00	149417.00	Картографический	-----
13	85329.00	149157.00	Картографический	-----
14	85294.00	149136.00	Картографический	-----
15	85222.00	149105.00	Картографический	-----
16	85091.00	149037.00	Картографический	-----
17	85118.68	148988.33	Картографический	-----

18	85083.98	148982.01	Картографический	-----
19	85055.96	148976.00	Картографический	-----
20	85028.05	148971.00	Картографический	-----
21	85000.03	148965.99	Картографический	-----
22	84972.01	148959.99	Картографический	-----
23	84954.00	148956.99	Картографический	-----
24	84969.01	148895.05	Картографический	-----
25	84975.01	148868.03	Картографический	-----
26	84978.01	148856.02	Картографический	-----
27	84978.01	148855.02	Картографический	-----
28	84984.02	148834.01	Картографический	-----
29	84984.02	148831.00	Картографический	-----
30	84989.02	148826.00	Картографический	-----
31	84995.03	148815.99	Картографический	-----
32	84995.03	148814.99	Картографический	-----
33	85007.04	148794.98	Картографический	-----
34	85009.04	148791.97	Картографический	-----
35	85013.04	148782.97	Картографический	-----
36	85014.04	148776.96	Картографический	-----
37	85013.04	148775.96	Картографический	-----
38	85010.04	148769.96	Картографический	-----
39	85004.03	148764.95	Картографический	-----
40	84997.03	148760.95	Картографический	-----
41	84989.02	148758.95	Картографический	-----
42	84984.02	148758.95	Картографический	-----
43	84979.01	148759.95	Картографический	-----
44	84970.01	148759.95	Картографический	-----
45	84960.00	148758.95	Картографический	-----
46	84958.00	148756.95	Картографический	-----
47	84959.00	148752.94	Картографический	-----
48	84961.00	148747.05	Картографический	-----
49	84969.01	148743.05	Картографический	-----
50	84977.01	148739.05	Картографический	-----
51	84991.02	148734.04	Картографический	-----
52	85000.03	148732.04	Картографический	-----
53	85005.03	148732.04	Картографический	-----
54	85010.04	148738.04	Картографический	-----
55	85017.04	148748.05	Картографический	-----
56	85025.05	148753.95	Картографический	-----
57	85033.95	148758.95	Картографический	-----
58	85045.95	148759.95	Картографический	-----
59	85056.96	148759.95	Картографический	-----
60	85062.97	148757.95	Картографический	-----

61	85067.97	148754.95	Картографический	-----
62	85068.97	148754.95	Картографический	-----
63	85072.97	148750.05	Картографический	-----
64	85073.98	148747.05	Картографический	-----
65	85074.98	148742.05	Картографический	-----
66	85073.98	148732.04	Картографический	-----
67	85070.97	148722.03	Картографический	-----
68	85068.97	148717.03	Картографический	-----
69	85067.97	148709.02	Картографический	-----
70	85068.97	148704.02	Картографический	-----
71	85069.97	148702.02	Картографический	-----
72	85071.97	148696.01	Картографический	-----
73	85077.98	148697.01	Картографический	-----
74	85083.98	148697.01	Картографический	-----
75	85094.99	148694.01	Картографический	-----
76	85111.00	148689.01	Картографический	-----
77	85115.01	148687.01	Картографический	-----
78	85128.02	148685.00	Картографический	-----
79	85134.02	148682.00	Картографический	-----
80	85138.02	148680.00	Картографический	-----
81	85145.03	148673.00	Картографический	-----
82	85148.03	148666.99	Картографический	-----
83	85152.03	148656.98	Картографический	-----
84	85161.04	148639.97	Картографический	-----
85	85164.04	148625.96	Картографический	-----
86	85166.04	148610.95	Картографический	-----
87	85168.05	148603.05	Картографический	-----
88	85171.05	148601.05	Картографический	-----
89	85174.05	148602.05	Картографический	-----
90	85180.94	148611.95	Картографический	-----
91	85189.95	148625.96	Картографический	-----
92	85195.96	148635.97	Картографический	-----
93	85201.96	148641.97	Картографический	-----
94	85205.96	148645.98	Картографический	-----
95	85213.97	148648.98	Картографический	-----
96	85221.98	148647.98	Картографический	-----
97	85230.98	148640.97	Картографический	-----
98	85233.98	148638.97	Картографический	-----
99	85241.99	148631.96	Картографический	-----
100	85243.99	148630.96	Картографический	-----
101	85265.01	148642.97	Картографический	-----
102	85278.02	148646.98	Картографический	-----
103	85300.03	148644.97	Картографический	-----

104	85311.04	148641.97	Картографический	-----
105	85314.04	148634.97	Картографический	-----
106	85312.04	148627.96	Картографический	-----
107	85307.04	148606.95	Картографический	-----
108	85319.05	148593.05	Картографический	-----
109	85328.06	148588.04	Картографический	-----
110	85335.95	148578.04	Картографический	-----
111	85343.96	148575.03	Картографический	-----
112	85347.96	148578.04	Картографический	-----
113	85352.96	148580.04	Картографический	-----
114	85366.97	148587.04	Картографический	-----
115	85372.98	148590.04	Картографический	-----
116	85374.98	148589.04	Картографический	-----
117	85377.98	148589.04	Картографический	-----
118	85386.99	148577.03	Картографический	-----
119	85401.00	148564.02	Картографический	-----
120	85428.02	148584.04	Картографический	-----
121	85431.02	148586.04	Картографический	-----
122	85442.03	148592.05	Картографический	-----
123	85458.04	148598.05	Картографический	-----
124	85458.04	148609.95	Картографический	-----
125	85459.04	148615.95	Картографический	-----
126	85462.05	148625.96	Картографический	-----
127	85464.05	148630.96	Картографический	-----
128	85473.05	148639.97	Картографический	-----
129	85480.95	148642.97	Картографический	-----
130	85487.95	148640.97	Картографический	-----
131	85492.96	148634.97	Картографический	-----
132	85504.97	148617.95	Картографический	-----
133	85508.97	148612.95	Картографический	-----
134	85509.97	148607.95	Картографический	-----
135	85512.97	148600.05	Картографический	-----
136	85512.97	148591.04	Картографический	-----
137	85511.97	148586.04	Картографический	-----
138	85506.97	148573.03	Картографический	-----
139	85514.97	148570.03	Картографический	-----
140	85518.98	148571.03	Картографический	-----
141	85525.98	148580.04	Картографический	-----
142	85532.99	148584.04	Картографический	-----
143	85540.99	148587.04	Картографический	-----
144	85547.00	148586.04	Картографический	-----
145	85554.00	148582.04	Картографический	-----
146	85560.01	148576.03	Картографический	-----

147	85548.00	148559.02	Картографический	-----
148	85536.99	148552.02	Картографический	-----
149	85514.97	148527.00	Картографический	-----
150	85505.97	148515.99	Картографический	-----
151	85476.61	148495.42	Картографический	-----
152	85460.04	148476.96	Картографический	-----
153	85421.01	148503.98	Картографический	-----
154	85410.01	148517.99	Картографический	-----
155	85405.00	148517.99	Картографический	-----
156	85371.98	148517.99	Картографический	-----
157	85367.97	148514.99	Картографический	-----
158	85326.05	148517.99	Картографический	-----
159	85312.04	148517.99	Картографический	-----
160	85311.04	148518.99	Картографический	-----
161	85300.03	148519.99	Картографический	-----
162	85283.02	148507.98	Картографический	-----
163	85274.57	148501.87	Картографический	-----
164	85199.85	148530.78	Картографический	-----
165	85204.41	148586.26	Картографический	-----
166	85203.07	148593.94	Картографический	-----
167	85202.74	148603.28	Картографический	-----
168	85198.29	148608.72	Картографический	-----
169	85195.29	148614.51	Картографический	-----
170	85190.51	148612.17	Картографический	-----
171	85186.17	148606.28	Картографический	-----
172	85183.39	148597.16	Картографический	-----
173	85175.61	148588.82	Картографический	-----
174	85160.26	148588.6	Картографический	-----
175	85125.24	148655.98	Картографический	-----
176	85046.95	148674.00	Картографический	-----
177	85046.95	148680.00	Картографический	-----
178	85043.95	148680.00	Картографический	-----
179	85042.95	148708.02	Картографический	-----
180	85039.95	148710.02	Картографический	-----
181	85035.95	148711.02	Картографический	-----
182	85019.04	148707.02	Картографический	-----
183	84993.03	148707.02	Картографический	-----
184	84984.02	148710.02	Картографический	-----
185	84968.01	148717.03	Картографический	-----
186	84968.01	148721.03	Картографический	-----
187	84939.99	148723.03	Картографический	-----
188	84939.99	148726.04	Картографический	-----
189	84940.99	148730.04	Картографический	-----

190	84937.98	148745.05	Картографический	-----
191	84932.98	148746.05	Картографический	-----
192	84915.97	148727.04	Картографический	-----
193	84914.86	148720.03	Картографический	-----
194	84912.96	148720.03	Картографический	-----
195	84885.94	148719.03	Картографический	-----
196	84861.04	148717.03	Картографический	-----
197	84862.04	148673.00	Картографический	-----
198	84884.05	148678.00	Картографический	-----
199	84906.96	148682.00	Картографический	-----
200	84907.96	148682.00	Картографический	-----
201	84908.96	148683.00	Картографический	-----
202	84934.98	148681.22	Картографический	-----
203	84924.97	148585.04	Картографический	-----
204	84921.97	148556.02	Картографический	-----
205	84901.96	148552.02	Картографический	-----
206	84882.05	148541.01	Картографический	-----
207	84877.05	148494.97	Картографический	-----
208	84876.16	148486.86	Картографический	-----
209	84820.01	148492.97	Картографический	-----
210	84764.81	148502.87	Картографический	-----
211	84787.84	148662.85	Картографический	-----
212	84827.01	148660.99	Картографический	-----
213	84825.01	148740.05	Картографический	-----
214	84831.01	148752.94	Картографический	-----
215	84831.01	148772.96	Картографический	-----
216	84810.00	148771.96	Картографический	-----
217	84797.99	148769.96	Картографический	-----
218	84789.98	148764.95	Картографический	-----
219	84780.98	148763.95	Картографический	-----
220	84774.97	148773.96	Картографический	-----
221	84767.97	148784.97	Картографический	-----
222	84751.98	148804.97	Картографический	-----
223	84736.95	148814.02	Картографический	-----
224	84719.00	148799.00	Картографический	-----
225	84688.00	148760.00	Картографический	-----
226	84674.00	148727.00	Картографический	-----
227	84649.00	148727.00	Картографический	-----
228	84625.00	148729.00	Картографический	-----
229	84581.00	148740.00	Картографический	-----
230	84559.00	148749.00	Картографический	-----
231	84531.00	148760.00	Картографический	-----
232	84509.00	148770.00	Картографический	-----

233	84507.14	148786.94	Картографический	-----
234	84495.00	148786.00	Картографический	-----
235	84480.00	148783.00	Картографический	-----
236	84463.00	148782.00	Картографический	-----
237	84460.00	148769.00	Картографический	-----
238	84440.00	148774.00	Картографический	-----
239	84401.00	148798.00	Картографический	-----
240	84397.00	148797.00	Картографический	-----
241	84394.00	148805.00	Картографический	-----
242	84395.00	148811.00	Картографический	-----
243	84388.00	148817.00	Картографический	-----
244	84349.00	148813.00	Картографический	-----
245	84329.13	148819.65	Картографический	-----
246	84323.54	148826.8	Картографический	-----
247	84316.18	148841.68	Картографический	-----
248	84313.51	148842.79	Картографический	-----
249	84307.51	148838.34	Картографический	-----
250	84301.50	148814.55	Картографический	-----
251	84269.93	148814.55	Картографический	-----
252	84269.15	148853.24	Картографический	-----
253	84236.95	148853.03	Картографический	-----
254	84216.00	148851.00	Картографический	-----
255	84222.00	148800.00	Картографический	-----
256	84169.00	148789.79	Картографический	-----
257	84090.96	148474.84	Картографический	-----
258	84001.03	148484.92	Картографический	-----
259	83997.00	148447.00	Картографический	-----
260	83891.69	148459.27	Картографический	-----
261	83890.00	148454.00	Картографический	-----
262	83884.00	148430.00	Картографический	-----
263	83879.00	148413.00	Картографический	-----
264	83876.00	148401.00	Картографический	-----
265	83866.00	148368.00	Картографический	-----
266	83864.00	148359.00	Картографический	-----
267	83862.00	148352.00	Картографический	-----
268	83855.00	148328.00	Картографический	-----
269	83852.00	148316.00	Картографический	-----
270	83848.00	148306.00	Картографический	-----
271	83845.00	148297.00	Картографический	-----
272	83840.00	148282.00	Картографический	-----
273	83834.00	148265.00	Картографический	-----
274	83826.00	148240.00	Картографический	-----
275	83824.00	148237.00	Картографический	-----

276	83820.00	148231.00	Картографический	-----
277	83817.21	148229.62	Картографический	-----
278	83815.00	148226.00	Картографический	-----
279	83796.01	148193.97	Картографический	-----
280	83784.00	148163.95	Картографический	-----
281	83754.98	148142.04	Картографический	-----
282	83724.96	148115.02	Картографический	-----
283	83708.95	148092.00	Картографический	-----
284	83697.05	148068.98	Картографический	-----
285	83691.04	148040.96	Картографический	-----
286	83688.04	148006.05	Картографический	-----
287	83689.00	147972.00	Картографический	-----
288	83690.00	147928.00	Картографический	-----
289	83689.00	147870.00	Картографический	-----
290	83688.00	147810.00	Картографический	-----
291	83912.00	147798.00	Картографический	-----
292	84223.00	147783.00	Картографический	-----
293	84222.04	147759.96	Картографический	-----
294	84422.00	147745.00	Картографический	-----
295	84661.89	147736.18	Картографический	-----
296	84677.31	147735.60	Картографический	-----
297	84684.00	147723.00	Картографический	-----
298	84710.00	147734.00	Картографический	-----
299	84706.00	147740.00	Картографический	-----
300	84850.96	147812.03	Картографический	-----
301	84903.99	147836.95	Картографический	-----
302	84918.24	147841.73	Картографический	-----
303	84923.15	147837.61	Картографический	-----
304	84960.70	147807.22	Картографический	-----
305	85074.98	147712.92	Картографический	-----
306	85115.01	147681.21	Картографический	-----
307	85163.51	147642.11	Картографический	-----
308	86092.24	147536.92	Картографический	-----
309	86369.06	147537.70	Картографический	-----
310	86315.02	147640.22	Картографический	-----
311	86329.25	147697.48	Картографический	-----
312	86298.23	147888.74	Картографический	-----
313	86308.91	148011.05	Картографический	-----
314	86309.68	148087.44	Картографический	-----
315	86330.03	148140.04	Картографический	-----
316	86373.95	148123.03	Картографический	-----
317	86389.97	148141.04	Картографический	-----
318	86410.98	148152.05	Картографический	-----

319	86425.99	148170.95	Картографический	-----
320	86435.00	148190.97	Картографический	-----
321	86436.00	148227.99	Картографический	-----
322	86437.00	148252.01	Картографический	-----
323	86440.00	148259.02	Картографический	-----
324	86453.01	148292.04	Картографический	-----
325	86466.02	148289.04	Картографический	-----
326	86475.03	148292.04	Картографический	-----
327	86477.03	148302.05	Картографический	-----
328	86468.03	148317.95	Картографический	-----
329	86472.03	148324.96	Картографический	-----
330	86486.04	148328.96	Картографический	-----
331	86492.04	148331.96	Картографический	-----
332	86492.04	148336.96	Картографический	-----
333	86490.04	148342.97	Картографический	-----
334	86486.04	148358.98	Картографический	-----
335	86491.04	148362.98	Картографический	-----
336	86499.05	148370.99	Картографический	-----
337	86505.16	148386.34	Картографический	-----
338	86525.96	148401.01	Картографический	-----
339	86552.98	148421.03	Картографический	-----
340	86564.99	148434.04	Картографический	-----
341	86570.99	148444.05	Картографический	-----
342	86593.01	148457.06	Картографический	-----
343	86600.01	148464.95	Картографический	-----
344	86602.02	148473.96	Картографический	-----
345	86602.02	148481.96	Картографический	-----
346	86613.02	148489.97	Картографический	-----
347	86618.03	148502.98	Картографический	-----
348	86639.04	148521.99	Картографический	-----

Р 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.2 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802006, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0802008, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:88694, от точки 8 до точки 26 проходит на юго-запад по правому берегу реки Невы, от точки 26 до точки 35 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 35 до точки 40 совпадает

с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:07:0804001.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	82662.00	148453.00	Картографический	-----
2	82662.00	148491.00	Картографический	-----
3	82647.00	148691.00	Картографический	-----
4	82643.87	148760.01	Картографический	-----
5	82638.00	148824.00	Картографический	-----
6	82633.00	148863.00	Картографический	-----
7	82630.00	148878.00	Картографический	-----
8	82624.18	148892.97	Картографический	-----
9	82502.45	148841.1	Картографический	-----
10	82301.47	148769.5	Картографический	-----
11	82197.80	148735.61	Картографический	-----
12	82113.08	148703.79	Картографический	-----
13	82061.53	148679.26	Картографический	-----
14	81964.08	148638.16	Картографический	-----
15	81909.70	148601.37	Картографический	-----
16	81828.44	148525.01	Картографический	-----
17	81770.42	148464.91	Картографический	-----
18	81728.44	148376.97	Картографический	-----
19	81686.68	148276.72	Картографический	-----
20	81679.19	148163.28	Картографический	-----
21	81678.53	148152.38	Картографический	-----
22	81682.75	148099.45	Картографический	-----
23	81686.98	147987.48	Картографический	-----
24	81699.88	147873.06	Картографический	-----
25	81732.24	147795.22	Картографический	-----
26	81778,42	147743,37	Картографический	-----
27	81855.00	147755.00	Картографический	-----
28	81867.00	147771.98	Картографический	-----
29	82030.02	147790.00	Картографический	-----
30	82043.03	147802.01	Картографический	-----
31	82161.00	147936.00	Картографический	-----

32	82203.03	147989.04	Картографический	-----
33	82241.95	148065.98	Картографический	-----
34	82264.97	148100.01	Картографический	-----
35	82273.19	148123.98	Картографический	-----
36	82279.01	148141.00	Картографический	-----
37	82312.00	148230.00	Картографический	-----
38	82358.99	148320.98	Картографический	-----
39	82441.99	148361.03	Картографический	-----
40	82586.00	148425.00	Картографический	-----

Р 2.1:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 2.1 от точки 1 до точки 31 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.1, от точки 31 до точки 42 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.1, от точки 42 до точки 117 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.1, от точки 117 до точки 132 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.2, от точки 132 до точки 141 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1, от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	83688.04	147810.01	Картографический	-----
2	83689.04	147869.95	Картографический	-----
3	83690.04	147927.99	Картографический	-----
4	83689.04	147972.02	Картографический	-----
5	83688.04	148006.05	Картографический	-----
6	83691.04	148040.96	Картографический	-----
7	83697.05	148068.98	Картографический	-----
8	83708.95	148092.00	Картографический	-----
9	83724.96	148115.02	Картографический	-----
10	83754.98	148142.04	Картографический	-----
11	83784.00	148163.95	Картографический	-----
12	83796.01	148193.97	Картографический	-----

13	83815.03	148225.99	Картографический	-----
14	83817.25	148229.66	Картографический	-----
15	83820.03	148231.00	Картографический	-----
16	83824.03	148237.00	Картографический	-----
17	83826.04	148240.00	Картографический	-----
18	83834.04	148265.02	Картографический	-----
19	83840.05	148282.03	Картографический	-----
20	83845.05	148297.05	Картографический	-----
21	83848.05	148306.05	Картографический	-----
22	83852.05	148315.95	Картографический	-----
23	83854.95	148327.96	Картографический	-----
24	83861.95	148351.98	Картографический	-----
25	83863.95	148358.98	Картографический	-----
26	83865.95	148367.99	Картографический	-----
27	83875.96	148401.01	Картографический	-----
28	83878.96	148413.02	Картографический	-----
29	83883.97	148430.03	Картографический	-----
30	83889.97	148454.05	Картографический	-----
31	83891.64	148459.28	Картографический	-----
32	83896.98	148475.96	Картографический	-----
33	83923.00	148566.03	Картографический	-----
34	83931.00	148596.05	Картографический	-----
35	83939.01	148618.95	Картографический	-----
36	83940.01	148622.96	Картографический	-----
37	83945.01	148643.97	Картографический	-----
38	83959.02	148699.02	Картографический	-----
39	83959.02	148701.02	Картографический	-----
40	83968.03	148731.04	Картографический	-----
41	83989.05	148827.00	Картографический	-----
42	83995.16	148912.62	Картографический	-----
43	83968.70	148918.29	Картографический	-----
44	83974.04	148933.97	Картографический	-----
45	83971.03	148933.97	Картографический	-----
46	83924.00	148939.97	Картографический	-----
47	83896.98	148945.98	Картографический	-----
48	83876.96	148949.98	Картографический	-----
49	83847.05	148955.99	Картографический	-----
50	83829.04	148958.99	Картографический	-----
51	83819.03	148961.99	Картографический	-----
52	83805.02	148968.00	Картографический	-----
53	83803.91	148968.00	Картографический	-----
54	83803.02	148969.00	Картографический	-----
55	83802.02	148969.00	Картографический	-----
56	83801.02	148970.00	Картографический	-----
57	83800.02	148970.00	Картографический	-----
58	83799.01	148970.00	Картографический	-----

59	83798.01	148970.00	Картографический	-----
60	83798.01	148969.00	Картографический	-----
61	83784.00	148969.00	Картографический	-----
62	83778.00	148969.11	Картографический	-----
63	83771.99	148969.00	Картографический	-----
64	83769.99	148970.00	Картографический	-----
65	83762.99	148971.00	Картографический	-----
66	83745.97	148974.00	Картографический	-----
67	83744.97	148975.00	Картографический	-----
68	83743.97	148977.00	Картографический	-----
69	83739.97	148981.01	Картографический	-----
70	83738.97	148981.01	Картографический	-----
71	83737.97	148981.01	Картографический	-----
72	83735.97	148979.00	Картографический	-----
73	83734.97	148979.00	Картографический	-----
74	83712.95	148981.01	Картографический	-----
75	83692.05	148983.01	Картографический	-----
76	83682.04	148985.01	Картографический	-----
77	83672.03	148987.01	Картографический	-----
78	83653.02	148991.01	Картографический	-----
79	83651.01	148992.01	Картографический	-----
80	83633.00	148995.02	Картографический	-----
81	83630.00	148995.02	Картографический	-----
82	83623.99	148997.02	Картографический	-----
83	83609.98	149002.02	Картографический	-----
84	83600.98	149004.02	Картографический	-----
85	83589.30	149008.92	Картографический	-----
86	83571.29	149017.92	Картографический	-----
87	83560.06	149022.26	Картографический	-----
88	83553.61	149023.59	Картографический	-----
89	83503.57	149047.06	Картографический	-----
90	83491.12	149050.84	Картографический	-----
91	83476.55	149050.95	Картографический	-----
92	83459.98	149047.50	Картографический	-----
93	83445.97	149044.83	Картографический	-----
94	83421.40	149047.72	Картографический	-----
95	83394.6	149052.95	Картографический	-----
96	83383.81	149053.73	Картографический	-----
97	83360.35	149031.38	Картографический	-----
98	83311.65	149027.60	Картографический	-----
99	83251.05	149024.04	Картографический	-----
100	83231.03	149022.04	Картографический	-----
101	83208.01	149021.04	Картографический	-----
102	83187.00	149020.03	Картографический	-----
103	83164.98	149019.03	Картографический	-----
104	83143.97	149018.03	Картографический	-----

105	83115.06	149016.03	Картографический	-----
106	83089.04	149015.03	Картографический	-----
107	83063.02	149014.03	Картографический	-----
108	83004.97	149009.03	Картографический	-----
109	82973.95	149008.03	Картографический	-----
110	82961.05	149005.02	Картографический	-----
111	82948.04	149002.02	Картографический	-----
112	82902.12	148987.34	Картографический	-----
113	82848.97	148967.22	Картографический	-----
114	82791.03	148947.98	Картографический	-----
115	82698.96	148924.96	Картографический	-----
116	82621.02	148900.94	Картографический	-----
117	82624.16	148892.93	Картографический	-----
118	82630.00	148878.00	Картографический	-----
119	82633.06	148863.03	Картографический	-----
120	82633.00	148841.00	Картографический	-----
121	82638.04	148824.01	Картографический	-----
122	82643.92	148760.06	Картографический	-----
123	82647.00	148691.00	Картографический	-----
124	82662.05	148490.97	Картографический	-----
125	82662.05	148453.05	Картографический	-----
126	82662.05	148453.05	Картографический	-----
127	82585.99	148425.03	Картографический	-----
128	82441.99	148360.98	Картографический	-----
129	82359.04	148320.95	Картографический	-----
130	82312.01	148230.00	Картографический	-----
131	82278.98	148141.04	Картографический	-----
132	82273.20	148124.03	Картографический	-----
133	82284.54	148093.11	Картографический	-----
134	82299.22	148070.32	Картографический	-----
135	82321.46	148047.52	Картографический	-----
136	82355.37	148031.40	Картографический	-----
137	82418.64	148023.73	Картографический	-----
138	82548.18	147995.04	Картографический	-----
139	82699.96	147953.79	Картографический	-----
140	82791.92	147912.42	Картографический	-----
141	82872.43	147872.06	Картографический	-----

Левобережный участок (Кировский район).

К 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель К 1.2 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по прямой в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 3 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 9 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101011:51, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по железнодорожной ветке, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.474, от точки 19 до точки 21 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 21 до точки 35 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.2, от точки 35 до точки 48 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 48 до точки 73 проходит на север по левому берегу реки Невы, от точки 73 до точки 142 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 г. - Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Невский пятачок», от точки 142 до точки 143 проходит на восток по прямой, пересекая Набережную ул., от точки 143 до точки 154 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 154 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	85513.79	149949.91	Картографический	-----
2	85504.86	149964.97	Картографический	-----
3	85501.74	149970.19	Картографический	-----
4	85494.74	149981.76	Картографический	-----
5	85498.63	149984.32	Картографический	-----

6	85464.49	150051.48	Картографический	-----
7	85464.38	150076.05	Картографический	-----
8	85453.37	150102.96	Картографический	-----
9	85452.82	150137.99	Картографический	-----
10	85451.04	150137.99	Картографический	-----
11	85450.81	150244.18	Картографический	-----
12	85301.59	150243.73	Картографический	-----
13	85231.98	150243.62	Картографический	-----
14	85218.86	150246.63	Картографический	-----
15	85213.41	150250.18	Картографический	-----
16	85144.36	150249.63	Картографический	-----
17	85147.36	150300.22	Картографический	-----
18	85133.76	150300.59	Картографический	-----
19	85028.42	150628.72	Картографический	-----
20	85024.82	150639.94	Картографический	-----
21	85001.48	150635.70	Картографический	-----
22	84589.61	150552.30	Картографический	-----
23	84386.9	150511.38	Картографический	-----
24	83966.47	150427.09	Картографический	-----
25	83768.21	150387.18	Картографический	-----
26	83646.46	150362.71	Картографический	-----
27	83561.72	150346.14	Картографический	-----
28	83365.13	150305.89	Картографический	-----
29	83183.55	150269.53	Картографический	-----
30	82938.81	150221.05	Картографический	-----
31	82807.82	150150.89	Картографический	-----
32	82603.23	150042.81	Картографический	-----
33	81084.64	149245.43	Картографический	-----
34	80924.40	149161.70	Картографический	-----
35	80704.46	148598.16	Картографический	-----
36	80790.53	148568.03	Картографический	-----
37	80822.88	148503.31	Картографический	-----
38	80828.33	148498.75	Картографический	-----
39	80852.68	148471.96	Картографический	-----
40	80890.82	148459.61	Картографический	-----
41	80921.74	148458.17	Картографический	-----
42	80992.46	148457.28	Картографический	-----
43	81043.94	148427.14	Картографический	-----
44	81076.74	148375.77	Картографический	-----
45	81120.66	148336.52	Картографический	-----
46	81170.59	148336.63	Картографический	-----
47	81205.28	148331.85	Картографический	-----
48	81220.96	148327.74	Картографический	-----

49	81241.42	148372.55	Картографический	-----
50	81243.53	148380.44	Картографический	-----
51	81248.32	148397.57	Картографический	-----
52	81284.9	148454.28	Картографический	-----
53	81301.91	148481.63	Картографический	-----
54	81325.04	148522.10	Картографический	-----
55	81397.98	148617.95	Картографический	-----
56	81494.95	148754.72	Картографический	-----
57	81623.49	148904.84	Картографический	-----
58	81725.56	149006.91	Картографический	-----
59	81842.99	149091.64	Картографический	-----
60	81885.57	149119.78	Картографический	-----
61	81954.18	149165.03	Картографический	-----
62	82066.27	149221.63	Картографический	-----
63	82186.91	149281.34	Картографический	-----
64	82278.76	149326.49	Картографический	-----
65	82358.93	149361.07	Картографический	-----
66	82474.91	149395.09	Картографический	-----
67	82506.60	149400.43	Картографический	-----
68	82591.33	149410.66	Картографический	-----
69	82689.51	149422.45	Картографический	-----
70	82784.70	149431.12	Картографический	-----
71	82812.38	149433.68	Картографический	-----
72	82887.55	149436.35	Картографический	-----
73	82908.23	149441.80	Картографический	-----
74	82884.77	149512.63	Картографический	-----
75	82883.21	149564.22	Картографический	-----
76	82912.01	149565.56	Картографический	-----
77	82955.16	149564.89	Картографический	-----
78	82978.95	149563.44	Картографический	-----
79	83054.12	149567.22	Картографический	-----
80	83158.75	149569.78	Картографический	-----
81	83211.24	149570.23	Картографический	-----
82	83231.03	149569.23	Картографический	-----
83	83254.38	149559.33	Картографический	-----
84	83287.41	149549.66	Картографический	-----
85	83318.65	149540.54	Картографический	-----
86	83359.79	149533.98	Картографический	-----
87	83370.02	149533.98	Картографический	-----
88	83376.7	149533.20	Картографический	-----
89	83386.15	149533.53	Картографический	-----
90	83417.39	149546.99	Картографический	-----
91	83473.55	149559.89	Картографический	-----

92	83492.01	149566.45	Картографический	-----
93	83600.75	149617.82	Картографический	-----
94	83685.04	149649.06	Картографический	-----
95	83692.16	149651.62	Картографический	-----
96	83717.62	149660.18	Картографический	-----
97	83738.19	149665.63	Картографический	-----
98	83757.76	149668.19	Картографический	-----
99	83783.23	149669.86	Картографический	-----
100	83811.91	149670.08	Картографический	-----
101	83837.82	149670.30	Картографический	-----
102	83864.84	149671.19	Картографический	-----
103	83890.42	149671.97	Картографический	-----
104	83913.43	149673.30	Картографический	-----
105	83947.13	149676.20	Картографический	-----
106	84000.94	149681.09	Картографический	-----
107	84064.44	149686.98	Картографический	-----
108	84166.07	149697.32	Картографический	-----
109	84236.01	149705.00	Картографический	-----
110	84253.58	149706.00	Картографический	-----
111	84270.59	149708.44	Картографический	-----
112	84340.31	149720.78	Картографический	-----
113	84377.34	149727.35	Картографический	-----
114	84412.92	149733.35	Картографический	-----
115	84440.28	149737.46	Картографический	-----
116	84475.19	149741.80	Картографический	-----
117	84502.99	149743.91	Картографический	-----
118	84532.34	149745.47	Картографический	-----
119	84560.03	149746.47	Картографический	-----
120	84585.38	149747.92	Картографический	-----
121	84617.63	149750.47	Картографический	-----
122	84648.99	149753.81	Картографический	-----
123	84677.79	149756.92	Картографический	-----
124	84704.03	149759.93	Картографический	-----
125	84749.84	149765.26	Картографический	-----
126	84784.87	149769.27	Картографический	-----
127	84815.56	149772.82	Картографический	-----
128	84874.38	149778.05	Картографический	-----
129	84912.63	149780.72	Картографический	-----
130	84944.43	149782.16	Картографический	-----
131	84976.68	149783.50	Картографический	-----
132	85008.26	149786.61	Картографический	-----
133	85042.51	149789.61	Картографический	-----
134	85076.76	149792.17	Картографический	-----

135	85118.45	149795.40	Картографический	-----
136	85140.14	149797.73	Картографический	-----
137	85153.15	149799.29	Картографический	-----
138	85176.27	149802.85	Картографический	-----
139	85201.40	149807.41	Картографический	-----
140	85203.52	149807.96	Картографический	-----
141	85227.980	149812.85	Картографический	-----
142	85248.90	149817.00	Картографический	-----
143	85250.00	149829.00	Картографический	-----
144	85263.00	149831.00	Картографический	-----
145	85296.00	149839.00	Картографический	-----
146	85318.00	149845.00	Картографический	-----
147	85338.95	149853.00	Картографический	-----
148	85370.98	149868.01	Картографический	-----
149	85393.99	149879.02	Картографический	-----
150	85422.00	149895.00	Картографический	-----
151	85448.00	149910.00	Картографический	-----
152	85466.00	149922.00	Картографический	-----
153	85493.92	149937.85	Картографический	-----
154	85503.00	149943.00	Картографический	-----

ОЛ 1-3:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ОЛ 1.3 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.473, от точки 8 до точки 146 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 146 до точки 150 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.4, от точки 150 до точки 151 проходит на северо-восток по прямой, от точки 151 до точки 160 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.16.2.137, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой вдоль проезда, от точки 161 до точки 165 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:16:0325002, от точки 165 до точки 168 проходит на северо-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 168 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86095.63	152174.86	Картографический	-----
2	86031.81	152275.93	Картографический	-----
3	85995.11	152327.42	Картографический	-----
4	85668.65	152791.10	Картографический	-----
5	85642.40	152829.90	Картографический	-----
6	85559.12	152976.57	Картографический	-----
7	85513.53	153043.62	Картографический	-----
8	85520.77	153089.93	Картографический	-----
9	85531.76	153091.88	Картографический	-----
10	85470.50	153173.16	Картографический	-----
11	85421.57	153236.43	Картографический	-----
12	85330.84	153364.53	Картографический	-----
13	85300.48	153408.23	Картографический	-----
14	85278.68	153437.58	Картографический	-----
15	85265.90	153453.04	Картографический	-----
16	85255.56	153465.72	Картографический	-----
17	85210.86	153513.42	Картографический	-----
18	85189.84	153533.21	Картографический	-----
19	85157.04	153560.90	Картографический	-----
20	85115.34	153593.26	Картографический	-----
21	85079.53	153617.39	Картографический	-----
22	85051.74	153633.95	Картографический	-----
23	85011.26	153655.53	Картографический	-----
24	84948.10	153688.55	Картографический	-----
25	84830.57	153745.71	Картографический	-----
26	84808.89	153755.71	Картографический	-----
27	84755.29	153781.96	Картографический	-----
28	84598.51	153858.90	Картографический	-----
29	84572.60	153829.77	Картографический	-----
30	84369.22	153598.59	Картографический	-----
31	84338.31	153549.34	Картографический	-----
32	84190.20	153167.05	Картографический	-----

33	84134.27	153169.16	Картографический	-----
34	84087.45	153174.83	Картографический	-----
35	84051.76	153190.51	Картографический	-----
36	84027.52	153201.30	Картографический	-----
37	83958.58	153234.21	Картографический	-----
38	83899.98	153263.45	Картографический	-----
39	83842.16	153292.36	Картографический	-----
40	83766.10	153324.94	Картографический	-----
41	83686.71	153370.20	Картографический	-----
42	83669.70	153339.96	Картографический	-----
43	83580.85	153214.19	Картографический	-----
44	83416.50	152980.68	Картографический	-----
45	83311.54	152980.02	Картографический	-----
46	83062.24	152970.68	Картографический	-----
47	82857.19	152964.56	Картографический	-----
48	82844.07	152962.78	Картографический	-----
49	82839.29	153039.84	Картографический	-----
50	82835.18	153109.89	Картографический	-----
51	82833.73	153143.92	Картографический	-----
52	82833.06	153169.94	Картографический	-----
53	82779.02	153167.71	Картографический	-----
54	82694.96	153164.93	Картографический	-----
55	82607.90	153159.15	Картографический	-----
56	82523.83	153158.37	Картографический	-----
57	82501.82	153156.71	Картографический	-----
58	82375.72	153151.48	Картографический	-----
59	82327.68	153142.14	Картографический	-----
60	82324.68	153142.25	Картографический	-----
61	82234.06	153212.53	Картографический	-----
62	82221.16	153220.75	Картографический	-----
63	82202.03	153233.10	Картографический	-----
64	82152.33	153179.61	Картографический	-----
65	82133.76	153163.71	Картографический	-----
66	82106.18	153119.12	Картографический	-----
67	81949.84	153020.38	Картографический	-----
68	81852.10	152885.95	Картографический	-----
69	81832.98	152796.21	Картографический	-----
70	81793.39	152593.39	Картографический	-----
71	81535.09	152321.30	Картографический	-----
72	81234.30	152164.74	Картографический	-----
73	81210.29	152095.68	Картографический	-----
74	81143.79	151906.10	Картографический	-----
75	81116.44	151835.82	Картографический	-----

76	81054.73	151677.15	Картографический	-----
77	80924.74	151545.38	Картографический	-----
78	80741.27	151360.58	Картографический	-----
79	80767.29	151320.32	Картографический	-----
80	80720.58	151273.95	Картографический	-----
81	80763.28	151112.28	Картографический	-----
82	80900.50	151114.50	Картографический	-----
83	80901.28	150868.65	Картографический	-----
84	80825.89	150873.43	Картографический	-----
85	80811.88	150874.65	Картографический	-----
86	80778.18	150891.11	Картографический	-----
87	80775.18	150891.11	Картографический	-----
88	80768.18	150892.22	Картографический	-----
89	80762.17	150895.34	Картографический	-----
90	80758.17	150894.34	Картографический	-----
91	80756.17	150895.45	Картографический	-----
92	80623.62	150715.31	Картографический	-----
93	80608.72	150654.49	Картографический	-----
94	80698.57	150645.15	Картографический	-----
95	80680.89	150107.41	Картографический	-----
96	80659.43	150078.72	Картографический	-----
97	80746.05	150050.37	Картографический	-----
98	80777.18	150053.92	Картографический	-----
99	80801.42	150071.60	Картографический	-----
100	80827.11	150123.31	Картографический	-----
101	80859.69	150163.79	Картографический	-----
102	80910.95	150182.13	Картографический	-----
103	80931.52	150220.83	Картографический	-----
104	80941.64	150229.61	Картографический	-----
105	81011.47	150143.66	Картографический	-----
106	81101.54	149868.34	Картографический	-----
107	81133.23	149774.83	Картографический	-----
108	81218.63	149524.64	Картографический	-----
109	80964.77	149398.21	Картографический	-----
110	80827.67	149324.15	Картографический	-----
111	80784.19	149291.79	Картографический	-----
112	80707.91	149266.89	Картографический	-----
113	80629.74	149255.99	Картографический	-----
114	80621.73	149258.10	Картографический	-----
115	80612.61	149253.21	Картографический	-----
116	80609.61	149253.32	Картографический	-----
117	80601.83	149253.77	Картографический	-----
118	80363.09	149143.79	Картографический	-----

119	80192.74	149056.51	Картографический	-----
120	80206.09	149026.60	Картографический	-----
121	80238.55	149006.36	Картографический	-----
122	80280.92	149007.69	Картографический	-----
123	80329.18	149012.03	Картографический	-----
124	80342.08	148991.90	Картографический	-----
125	80352.20	148967.33	Картографический	-----
126	80356.42	148942.75	Картографический	-----
127	80385.44	148917.62	Картографический	-----
128	80412.57	148892.05	Картографический	-----
129	80415.69	148885.93	Картографический	-----
130	80417.69	148878.59	Картографический	-----
131	80419.02	148867.48	Картографический	-----
132	80421.69	148844.24	Картографический	-----
133	80384.55	148796.20	Картографический	-----
134	80347.30	148766.96	Картографический	-----
135	80329.73	148718.92	Картографический	-----
136	80341.41	148689.12	Картографический	-----
137	80364.32	148692.90	Картографический	-----
138	80408.13	148724.37	Картографический	-----
139	80475.96	148766.07	Картографический	-----
140	80515.76	148765.06	Картографический	-----
141	80535.56	148751.17	Картографический	-----
142	80566.13	148709.02	Картографический	-----
143	80603.05	148659.32	Картографический	-----
144	80636.85	148634.19	Картографический	-----
145	80700.46	148599.50	Картографический	-----
146	80704.46	148598.16	Картографический	-----
147	80924.40	149161.70	Картографический	-----
148	81084.64	149245.43	Картографический	-----
149	82603.23	150042.81	Картографический	-----
150	82807.82	150150.89	Картографический	-----
151	82938.81	150221.05	Картографический	-----
152	83183.55	150269.53	Картографический	-----
153	83365.13	150305.89	Картографический	-----
154	83561.72	150346.14	Картографический	-----
155	83646.46	150362.71	Картографический	-----
156	83768.21	150387.18	Картографический	-----
157	83966.47	150427.09	Картографический	-----
158	84386.90	150511.38	Картографический	-----
159	84589.61	150552.30	Картографический	-----
160	85001.48	150635.70	Картографический	-----
161	85412.56	151290.75	Картографический	-----

162	85622.17	151598.75	Картографический	-----
163	85627.39	151607.32	Картографический	-----
164	85657.41	151658.47	Картографический	-----
165	85739.03	151805.13	Картографический	-----
166	85847.89	151982.71	Картографический	-----
167	85883.25	152007.17	Картографический	-----
168	86030.36	152129.71	Картографический	-----

ВЛ 1.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель ВЛ 1.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 2 до точки 231 проходит на юг по левому берегу реки Невы, от точки 231 до точки 253 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 253 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть).

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	87717.19	150746.78	Картографический	-----
2	87688.17	150802.93	Картографический	-----
3	87660.37	150796.37	Картографический	-----
4	87587.76	150776.80	Картографический	-----
5	87528.82	150771.02	Картографический	-----
6	87504.36	150766.79	Картографический	-----
7	87457.66	150758.57	Картографический	-----
8	87411.40	150747.67	Картографический	-----

9	87350.47	150742.33	Картографический	-----
10	87252.95	150723.76	Картографический	-----
11	87241.05	150721.87	Картографический	-----
12	87243.05	150708.97	Картографический	-----
13	87244.28	150700.52	Картографический	-----
14	87244.50	150698.52	Картографический	-----
15	87243.16	150698.30	Картографический	-----
16	87217.15	150694.74	Картографический	-----
17	87215.81	150694.52	Картографический	-----
18	87214.37	150705.08	Картографический	-----
19	87212.59	150717.42	Картографический	-----
20	87211.92	150717.31	Картографический	-----
21	87196.80	150712.09	Картографический	-----
22	87169.44	150702.64	Картографический	-----
23	87093.16	150682.51	Картографический	-----
24	87006.32	150660.16	Картографический	-----
25	86975.85	150656.93	Картографический	-----
26	86916.03	150649.93	Картографический	-----
27	86886.79	150608.56	Картографический	-----
28	86868.77	150596.78	Картографический	-----
29	86789.71	150564.87	Картографический	-----
30	86599.57	150554.97	Картографический	-----
31	86584.11	150544.41	Картографический	-----
32	86583.00	150540.40	Картографический	-----
33	86553.20	150524.61	Картографический	-----
34	86541.75	150518.39	Картографический	-----
35	86478.59	150480.25	Картографический	-----
36	86452.68	150460.45	Картографический	-----
37	86451.01	150457.01	Картографический	-----
38	86450.01	150456.01	Картографический	-----
39	86450.01	150455.00	Картографический	-----
40	86449.01	150455.00	Картографический	-----
41	86449.01	150454.00	Картографический	-----
42	86448.01	150453.00	Картографический	-----
43	86447.01	150453.00	Картографический	-----
44	86447.01	150452.00	Картографический	-----
45	86446.01	150452.00	Картографический	-----
46	86446.01	150451.00	Картографический	-----
47	86445.01	150451.00	Картографический	-----
48	86444.01	150451.00	Картографический	-----
49	86449.01	150441.99	Картографический	-----
50	86251.97	150323.02	Картографический	-----
51	86244.97	150335.03	Картографический	-----

52	86239.96	150333.02	Картографический	-----
53	86238.96	150332.02	Картографический	-----
54	86238.96	150331.02	Картографический	-----
55	86237.96	150331.02	Картографический	-----
56	86237.96	150330.02	Картографический	-----
57	86236.96	150330.02	Картографический	-----
58	86236.96	150329.02	Картографический	-----
59	86235.96	150329.02	Картографический	-----
60	86234.96	150328.02	Картографический	-----
61	86233.96	150327.02	Картографический	-----
62	86232.96	150326.02	Картографический	-----
63	86231.96	150326.02	Картографический	-----
64	86231.96	150325.02	Картографический	-----
65	86230.96	150325.02	Картографический	-----
66	86230.96	150324.02	Картографический	-----
67	86229.96	150324.02	Картографический	-----
68	86228.96	150324.02	Картографический	-----
69	86228.96	150323.02	Картографический	-----
70	86227.96	150323.02	Картографический	-----
71	86226.95	150322.02	Картографический	-----
72	86226.18	150322.02	Картографический	-----
73	86211.61	150301.56	Картографический	-----
74	86186.48	150274.87	Картографический	-----
75	86144.45	150249.96	Картографический	-----
76	86082.62	150212.71	Картографический	-----
77	86037.81	150189.69	Картографический	-----
78	85970.32	150152.55	Картографический	-----
79	85884.14	150094.07	Картографический	-----
80	85844.22	150063.26	Картографический	-----
81	85809.20	150026.35	Картографический	-----
82	85785.40	150007.89	Картографический	-----
83	85753.82	149990.77	Картографический	-----
84	85721.02	149982.65	Картографический	-----
85	85699.11	149971.08	Картографический	-----
86	85675.09	149952.74	Картографический	-----
87	85606.60	149909.37	Картографический	-----
88	85577.13	149887.35	Картографический	-----
88	85532.10	149841.21	Картографический	-----
89	85460.82	149762.82	Картографический	-----
90	85459.71	149761.70	Картографический	-----
91	85459.38	149761.48	Картографический	-----
92	85365.31	149674.75	Картографический	-----
93	85315.49	149625.82	Картографический	-----

94	85260.78	149571.67	Картографический	-----
95	85215.64	149533.87	Картографический	-----
96	85081.20	149435.57	Картографический	-----
97	85010.93	149389.42	Картографический	-----
98	84941.88	149350.95	Картографический	-----
99	84860.59	149323.60	Картографический	-----
100	84826.90	149318.37	Картографический	-----
101	84817.67	149314.92	Картографический	-----
102	84795.65	149306.14	Картографический	-----
103	84782.76	149303.58	Картографический	-----
104	84759.96	149296.69	Картографический	-----
105	84740.39	149291.35	Картографический	-----
106	84728.49	149290.35	Картографический	-----
107	84700.47	149289.02	Картографический	-----
108	84670.34	149288.46	Картографический	-----
109	84652.32	149286.57	Картографический	-----
110	84637.54	149284.23	Картографический	-----
111	84616.85	149281.01	Картографический	-----
112	84597.84	149278.90	Картографический	-----
113	84577.93	149279.23	Картографический	-----
114	84544.13	149276.34	Картографический	-----
115	84522.23	149274.45	Картографический	-----
116	84491.98	149269.89	Картографический	-----
117	84483.20	149267.78	Картографический	-----
118	84476.41	149267.00	Картографический	-----
119	84466.07	149266.55	Картографический	-----
120	84457.62	149265.66	Картографический	-----
121	84449.06	149262.22	Картографический	-----
122	84435.94	149257.99	Картографический	-----
123	84416.04	149254.10	Картографический	-----
124	84405.47	149252.77	Картографический	-----
125	84385.35	149254.32	Картографический	-----
126	84361.55	149252.99	Картографический	-----
127	84350.43	149250.10	Картографический	-----
128	84337.42	149250.32	Картографический	-----
129	84314.40	149250.65	Картографический	-----
130	84305.17	149249.32	Картографический	-----
131	84288.27	149252.21	Картографический	-----
132	84262.81	149250.32	Картографический	-----
133	84238.01	149247.21	Картографический	-----
134	84209.99	149245.09	Картографический	-----
135	84189.31	149244.76	Картографический	-----
136	84170.52	149244.31	Картографический	-----

137	84162.29	149245.87	Картографический	-----
138	84151.17	149249.87	Картографический	-----
139	84145.94	149250.65	Картографический	-----
140	84134.04	149253.32	Картографический	-----
141	84125.04	149257.99	Картографический	-----
142	84116.25	149264.66	Картографический	-----
143	84107.02	149274.67	Картографический	-----
144	84098.57	149286.35	Картографический	-----
145	84083.23	149285.57	Картографический	-----
146	84080.12	149280.56	Картографический	-----
147	84076.78	149276.12	Картографический	-----
148	84074.11	149273.67	Картографический	-----
149	84060.77	149266.78	Картографический	-----
150	84044.87	149259.33	Картографический	-----
151	84033.19	149255.43	Картографический	-----
152	84023.18	149254.32	Картографический	-----
153	84014.73	149254.54	Картографический	-----
154	83994.61	149259.88	Картографический	-----
155	83976.82	149264.66	Картографический	-----
156	83949.35	149274.45	Картографический	-----
157	83932.12	149281.34	Картографический	-----
158	83923.11	149285.79	Картографический	-----
159	83913.66	149289.24	Картографический	-----
160	83892.42	149293.80	Картографический	-----
161	83860.95	149301.69	Картографический	-----
162	83825.26	149313.03	Картографический	-----
163	83798.57	149321.82	Картографический	-----
164	83785.00	149326.82	Картографический	-----
165	83777.33	149328.71	Картографический	-----
166	83769.44	149328.38	Картографический	-----
167	83749.53	149333.94	Картографический	-----
168	83726.07	149339.83	Картографический	-----
169	83700.61	149346.73	Картографический	-----
170	83674.14	149353.51	Картографический	-----
171	83657.02	149358.07	Картографический	-----
172	83633.22	149365.96	Картографический	-----
173	83610.21	149369.74	Картографический	-----
174	83581.85	149376.86	Картографический	-----
175	83548.49	149386.09	Картографический	-----
176	83521.47	149394.54	Картографический	-----
177	83489.00	149401.99	Картографический	-----
178	83456.76	149409.11	Картографический	-----
179	83442.97	149412.55	Картографический	-----

180	83438.74	149414.89	Картографический	-----
181	83433.74	149415.44	Картографический	-----
182	83427.62	149414.89	Картографический	-----
183	83416.17	149419.67	Картографический	-----
184	83386.82	149427.68	Картографический	-----
185	83372.36	149434.57	Картографический	-----
186	83365.91	149440.02	Картографический	-----
187	83363.35	149441.35	Картографический	-----
188	83360.91	149440.02	Картографический	-----
189	83357.79	149434.01	Картографический	-----
190	83352.46	149431.57	Картографический	-----
191	83336.33	149429.01	Картографический	-----
192	83293.75	149427.12	Картографический	-----
193	83271.28	149425.78	Картографический	-----
194	83230.25	149428.45	Картографический	-----
195	83157.42	149432.12	Картографический	-----
196	83107.72	149435.35	Картографический	-----
197	83062.79	149438.46	Картографический	-----
198	83053.01	149438.46	Картографический	-----
199	83035.55	149434.24	Картографический	-----
200	83003.19	149432.35	Картографический	-----
201	82976.28	149430.57	Картографический	-----
202	82947.37	149433.68	Картографический	-----
203	82927.58	149435.79	Картографический	-----
204	82911.46	149441.13	Картографический	-----
205	82908.23	149441.80	Картографический	-----
206	82887.55	149436.35	Картографический	-----
207	82812.38	149433.68	Картографический	-----
208	82784.70	149431.12	Картографический	-----
209	82689.51	149422.45	Картографический	-----
210	82591.33	149410.66	Картографический	-----
211	82506.60	149400.43	Картографический	-----
212	82474.91	149395.09	Картографический	-----
213	82358.93	149361.07	Картографический	-----
214	82278.76	149326.49	Картографический	-----
215	82186.91	149281.34	Картографический	-----
216	82066.27	149221.63	Картографический	-----
217	81954.18	149165.03	Картографический	-----
218	81885.57	149119.78	Картографический	-----
219	81842.99	149091.64	Картографический	-----
220	81725.56	149006.91	Картографический	-----
221	81623.49	148904.84	Картографический	-----
222	81494.95	148754.72	Картографический	-----

223	81397.98	148617.95	Картографический	-----
224	81325.04	148522.10	Картографический	-----
225	81301.91	148481.63	Картографический	-----
226	81284.90	148454.28	Картографический	-----
227	81248.32	148397.57	Картографический	-----
228	81243.53	148380.44	Картографический	-----
229	81241.42	148372.55	Картографический	-----
230	81220.96	148327.74	Картографический	-----
231	81452.02	148191.97	Картографический	-----
232	81556.99	148189.96	Картографический	-----
233	81634.05	148511.99	Картографический	-----
234	81882.02	148702.02	Картографический	-----
235	82582.99	149051.95	Картографический	-----
236	83145.97	149126.00	Картографический	-----
237	83421.95	149155.03	Картографический	-----
238	83681.04	149187.05	Картографический	-----
239	84048.98	149077.97	Картографический	-----
240	84270.04	149049.95	Картографический	-----
241	84422.04	149057.95	Картографический	-----
242	84543.02	149082.97	Картографический	-----
243	84690.02	149122.00	Картографический	-----
244	84901.96	149187.05	Картографический	-----
245	84997.03	149226.97	Картографический	-----
246	85156.04	149341.05	Картографический	-----
247	86506.05	150394.96	Картографический	-----
248	86636.60	150509.71	Картографический	-----
249	86719.99	150536.29	Картографический	-----
250	87118.63	150599.78	Картографический	-----
251	87424.75	150644.7	Картографический	-----
252	87525.49	150703.41	Картографический	-----
253	85134.02	148682.00	Картографический	-----

Р 1.3:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 1.3 от точки 1 до точки 46 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:16:0101012, от точки 46 до точки 58 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.2, от точки 58 до точки 115 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 115 до точки 178 совпадает с границей территории с режимом использования земель

ВЛ 1.2, от точки 178 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	86451.01	150457.01	Картографический	-----
2	86417.99	150497.04	Картографический	-----
3	86386.96	150532.95	Картографический	-----
4	86383.96	150535.95	Картографический	-----
5	86370.95	150551.97	Картографический	-----
6	86369.95	150552.97	Картографический	-----
7	86364.95	150557.97	Картографический	-----
8	86363.95	150556.97	Картографический	-----
9	86331.03	150526.95	Картографический	-----
10	86312.02	150509.05	Картографический	-----
11	86288.00	150491.03	Картографический	-----
12	86264.98	150471.02	Картографический	-----
13	86216.95	150430.99	Картографический	-----
14	86179.03	150397.96	Картографический	-----
15	86156.01	150378.95	Картографический	-----
16	86133.00	150359.04	Картографический	-----
17	86108.98	150339.03	Картографический	-----
18	86085.96	150319.01	Картографический	-----
19	86062.05	150300.00	Картографический	-----
20	86040.04	150282.99	Картографический	-----
21	86008.01	150260.97	Картографический	-----
22	85966.98	150233.95	Картографический	-----
23	85941.96	150219.05	Картографический	-----
24	85921.95	150206.04	Картографический	-----
25	85895.04	150190.03	Картографический	-----
26	85872.02	150175.02	Картографический	-----
27	85850.00	150162.01	Картографический	-----
28	85827.99	150146.99	Картографический	-----
29	85801.97	150129.98	Картографический	-----
30	85776.95	150115.97	Картографический	-----
31	85747.04	150097.96	Картографический	-----

32	85722.02	150081.95	Картографический	-----
33	85701.00	150069.05	Картографический	-----
34	85674.98	150052.03	Картографический	-----
35	85648.96	150036.02	Картографический	-----
36	85630.95	150025.01	Картографический	-----
37	85612.05	150013.00	Картографический	-----
38	85598.04	150004.00	Картографический	-----
39	85594.03	150001.00	Картографический	-----
40	85588.03	149995.99	Картографический	-----
41	85585.03	149994.99	Картографический	-----
42	85579.02	149990.99	Картографический	-----
43	85568.01	149983.98	Картографический	-----
44	85552.00	149972.97	Картографический	-----
45	85527.98	149958.96	Картографический	-----
46	85513.75	149949.96	Картографический	-----
47	85502.96	149942.95	Картографический	-----
48	85466.05	149922.05	Картографический	-----
49	85448.03	149910.04	Картографический	-----
50	85422.02	149895.03	Картографический	-----
51	85393.99	149879.02	Картографический	-----
52	85370.98	149868.01	Картографический	-----
53	85338.95	149853.00	Картографический	-----
54	85318.05	149844.99	Картографический	-----
55	85296.03	149838.98	Картографический	-----
56	85263.01	149830.98	Картографический	-----
57	85250.00	149828.98	Картографический	-----
58	85248.88	149816.97	Картографический	-----
59	85249.00	149810.96	Картографический	-----
60	85247.55	149806.63	Картографический	-----
61	85241.43	149796.95	Картографический	-----
62	85212.97	149757.59	Картографический	-----
63	85172.72	149704.66	Картографический	-----
64	85123.12	149644.06	Картографический	-----
65	85123.12	149643.95	Картографический	-----
66	85123.01	149643.84	Картографический	-----
67	85110.22	149626.27	Картографический	-----
68	85087.21	149592.24	Картографический	-----
69	85078.09	149580.90	Картографический	-----
70	85065.19	149569.56	Картографический	-----
71	85054.74	149562.00	Картографический	-----
72	85041.4	149555.44	Картографический	-----
73	85023.16	149548.88	Картографический	-----
74	85007.26	149546.43	Картографический	-----

75	84983.24	149546.43	Картографический	-----
76	84969.67	149547.99	Картографический	-----
77	84963.56	149549.88	Картографический	-----
78	84952.88	149548.77	Картографический	-----
79	84946.99	149545.99	Картографический	-----
80	84933.09	149539.43	Картографический	-----
81	84909.96	149530.20	Картографический	-----
82	84890.84	149522.52	Картографический	-----
83	84873.27	149515.19	Картографический	-----
84	84869.38	149513.63	Картографический	-----
85	84869.27	149513.63	Картографический	-----
86	84869.15	149513.52	Картографический	-----
87	84868.93	149513.41	Картографический	-----
88	84868.71	149513.30	Картографический	-----
89	84868.71	149513.18	Картографический	-----
90	84868.49	149513.07	Картографический	-----
91	84868.38	149512.96	Картографический	-----
92	84867.60	149512.18	Картографический	-----
93	84861.15	149505.73	Картографический	-----
94	84852.81	149495.39	Картографический	-----
95	84852.70	149495.17	Картографический	-----
96	84852.59	149495.06	Картографический	-----
97	84852.59	149494.95	Картографический	-----
98	84852.47	149494.84	Картографический	-----
99	84852.47	149494.73	Картографический	-----
100	84852.36	149494.61	Картографический	-----
101	84846.92	149480.38	Картографический	-----
102	84846.03	149477.94	Картографический	-----
103	84846.03	149477.82	Картографический	-----
104	84845.91	149477.82	Картографический	-----
105	84845.91	149477.71	Картографический	-----
106	84840.24	149458.70	Картографический	-----
107	84840.13	149458.59	Картографический	-----
108	84840.13	149458.48	Картографический	-----
109	84837.35	149444.24	Картографический	-----
110	84834.91	149431.12	Картографический	-----
111	84833.24	149425.78	Картографический	-----
112	84825.01	149401.21	Картографический	-----
113	84824.68	149383.98	Картографический	-----
114	84835.68	149355.84	Картографический	-----
115	84826.90	149318.37	Картографический	-----
116	84860.59	149323.60	Картографический	-----
117	84941.88	149350.95	Картографический	-----

118	85010.93	149389.42	Картографический	-----
119	85081.20	149435.57	Картографический	-----
120	85215.64	149533.87	Картографический	-----
121	85260.78	149571.67	Картографический	-----
122	85315.49	149625.82	Картографический	-----
123	85365.31	149674.75	Картографический	-----
124	85459.38	149761.48	Картографический	-----
125	85459.71	149761.70	Картографический	-----
126	85460.82	149762.82	Картографический	-----
127	85532.10	149841.21	Картографический	-----
128	85577.13	149887.35	Картографический	-----
129	85606.60	149909.37	Картографический	-----
130	85675.09	149952.74	Картографический	-----
131	85699.11	149971.08	Картографический	-----
132	85721.02	149982.65	Картографический	-----
133	85753.82	149990.77	Картографический	-----
134	85785.40	150007.89	Картографический	-----
135	85809.20	150026.35	Картографический	-----
136	85844.22	150063.26	Картографический	-----
137	85884.14	150094.07	Картографический	-----
138	85970.32	150152.55	Картографический	-----
139	86037.81	150189.69	Картографический	-----
140	86082.62	150212.71	Картографический	-----
141	86144.45	150249.96	Картографический	-----
142	86186.48	150274.87	Картографический	-----
143	86211.61	150301.56	Картографический	-----
144	86226.18	150322.02	Картографический	-----
145	86226.95	150322.02	Картографический	-----
146	86227.96	150323.02	Картографический	-----
147	86228.96	150323.02	Картографический	-----
148	86228.96	150324.02	Картографический	-----
149	86229.96	150324.02	Картографический	-----
150	86230.96	150324.02	Картографический	-----
151	86230.96	150325.02	Картографический	-----
152	86231.96	150325.02	Картографический	-----
153	86231.96	150326.02	Картографический	-----
154	86232.96	150326.02	Картографический	-----
155	86233.96	150327.02	Картографический	-----
156	86234.96	150328.02	Картографический	-----
157	86235.96	150329.02	Картографический	-----
158	86236.96	150329.02	Картографический	-----
159	86236.96	150330.02	Картографический	-----
160	86237.96	150330.02	Картографический	-----

161	86237.96	150331.02	Картографический	-----
162	86238.96	150331.02	Картографический	-----
163	86238.96	150332.02	Картографический	-----
164	86239.96	150333.02	Картографический	-----
165	86244.97	150335.03	Картографический	-----
166	86251.97	150323.02	Картографический	-----
167	86449.01	150441.99	Картографический	-----
168	86444.01	150451.00	Картографический	-----
169	86445.01	150451.00	Картографический	-----
170	86446.01	150451.00	Картографический	-----
171	86446.01	150452.00	Картографический	-----
172	86447.01	150452.00	Картографический	-----
173	86447.01	150453.00	Картографический	-----
174	86448.01	150453.00	Картографический	-----
175	86449.01	150454.00	Картографический	-----
176	86449.01	150455.00	Картографический	-----
177	86450.01	150455.00	Картографический	-----
178	86450.01	150456.01	Картографический	-----

Р 2.2:

Описание границы территории участка:

граница территории участка с режимом использования земель Р 2.2 от точки 1 до точки 24 совпадает с границей территории объекта культурного наследия достопримечательное место регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (левобережная часть), от точки 24 до точки 41 совпадает с границей территории с режимом использования земель ОЛ 1.3, от точки 41 до точки 61 совпадает с границей территории с режимом использования земель К 1.2, от точки 61 до точки 106 совпадает с границей территории с режимом использования земель Р 1.3, от точки 106 до точки 140 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2, от точки 140 до точки 1 совпадает с границей территории с режимом использования земель ВЛ 1.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории участка:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек МСК (метры)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения**
	X	**Y**		

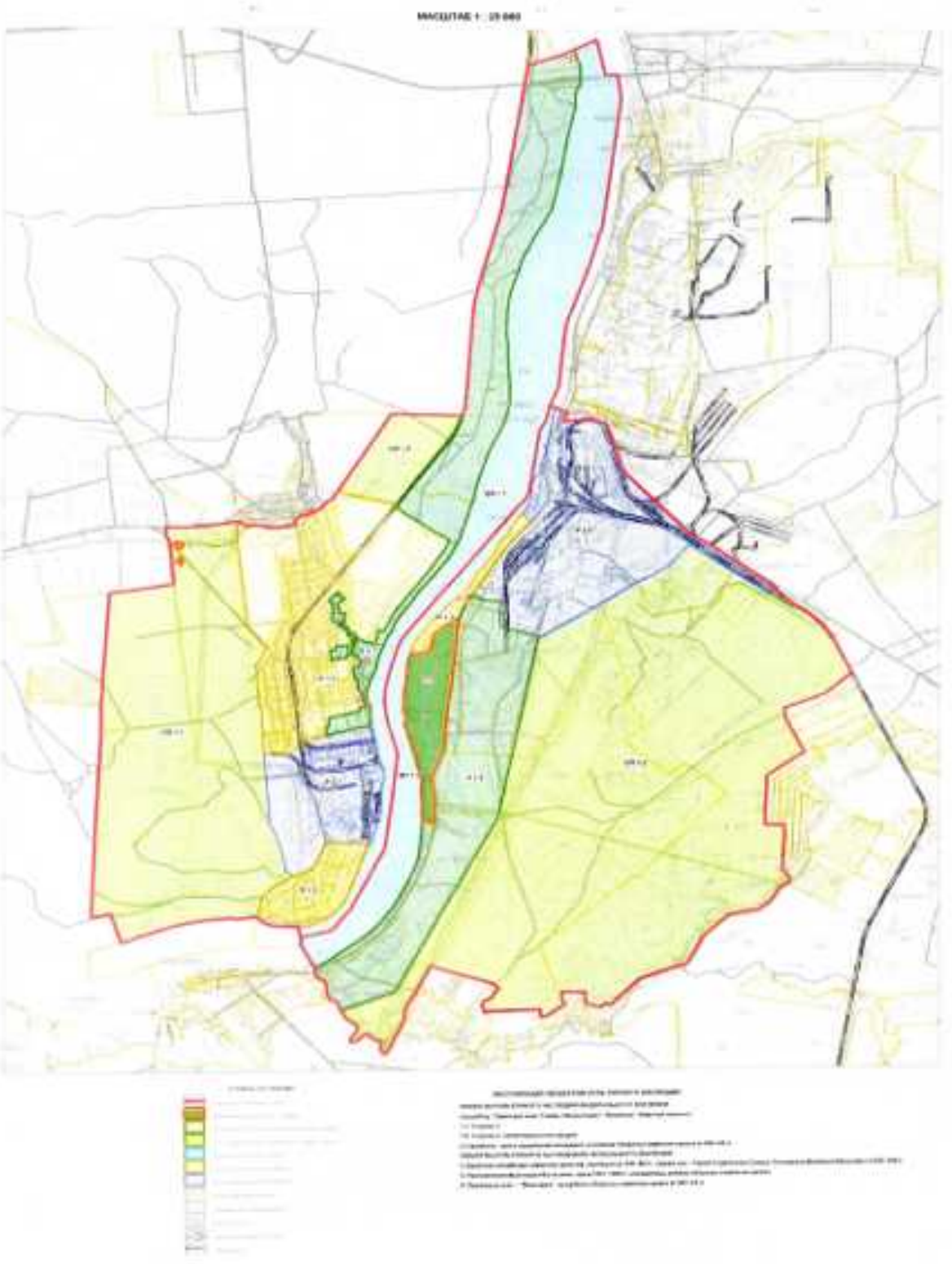
				ГКН, (м)
1	87688.17	150802.93	Картографический	-----
2	87632.79	150910.13	Картографический	-----
3	87627.79	150919.80	Картографический	-----
4	87622.67	150929.70	Картографический	-----
5	87583.75	150915.91	Картографический	-----
6	87549.17	150902.34	Картографический	-----
7	87531.38	150895.00	Картографический	-----
8	87522.04	150888.11	Картографический	-----
9	87547.95	151068.24	Картографический	-----
10	87554.51	151117.50	Картографический	-----
11	87550.62	151183.78	Картографический	-----
12	87539.39	151224.81	Картографический	-----
13	87505.03	151291.08	Картографический	-----
14	87496.47	151326.88	Картографический	-----
15	87455.21	151341.23	Картографический	-----
16	87295.20	151391.60	Картографический	-----
17	86984.97	151489.12	Картографический	-----
18	86913.47	151528.48	Картографический	-----
19	86214.83	152191.09	Картографический	-----
20	86115.20	152362.33	Картографический	-----
21	85854.79	152721.93	Картографический	-----
22	85591.03	153086.54	Картографический	-----
23	85571.91	153086.21	Картографический	-----
24	85531.76	153091.88	Картографический	-----
25	85521.20	153093.44	Картографический	-----
26	85513.53	153043.62	Картографический	-----
27	85559.12	152976.57	Картографический	-----
28	85642.40	152829.9	Картографический	-----
29	85668.65	152791.10	Картографический	-----
30	85995.11	152327.42	Картографический	-----
31	86031.81	152275.93	Картографический	-----
32	86095.63	152174.86	Картографический	-----
33	86030.36	152129.71	Картографический	-----
34	85883.25	152007.17	Картографический	-----
35	85847.89	151982.71	Картографический	-----
36	85739.03	151805.13	Картографический	-----
37	85657.41	151658.47	Картографический	-----
38	85627.39	151607.32	Картографический	-----
39	85622.17	151598.75	Картографический	-----
40	85412.56	151290.75	Картографический	-----
41	85001.48	150635.70	Картографический	-----
42	85024.82	150639.94	Картографический	-----

43	85028.41	150628.76	Картографический	-----
44	85133.76	150300.59	Картографический	-----
45	85147.36	150300.22	Картографический	-----
46	85144.36	150249.63	Картографический	-----
47	85213.41	150250.18	Картографический	-----
48	85218.86	150246.63	Картографический	-----
49	85231.98	150243.62	Картографический	-----
50	85301.59	150243.73	Картографический	-----
51	85450.81	150244.18	Картографический	-----
52	85451.04	150137.99	Картографический	-----
53	85452.82	150137.99	Картографический	-----
54	85453.37	150102.96	Картографический	-----
55	85464.38	150076.05	Картографический	-----
56	85464.49	150051.48	Картографический	-----
57	85498.63	149984.32	Картографический	-----
58	85494.74	149981.76	Картографический	-----
59	85501.74	149970.19	Картографический	-----
60	85504.86	149964.97	Картографический	-----
61	85513.75	149949.96	Картографический	-----
62	85528.00	149959.00	Картографический	-----
63	85551.82	149973.45	Картографический	-----
64	85568.00	149984.00	Картографический	-----
65	85579.32	149991.1.	Картографический	-----
66	85585.00	149995.00	Картографический	-----
67	85588.00	149996.00	Картографический	-----
68	85594.00	150001.00	Картографический	-----
69	85598.05	150004.00	Картографический	-----
70	85611.95	150013.01	Картографический	-----
71	85631.00	150025.00	Картографический	-----
72	85649.07	150036.01	Картографический	-----
73	85675.00	150052.05	Картографический	-----
74	85701.00	150069.00	Картографический	-----
75	85722.00	150082.00	Картографический	-----
76	85746.95	150097.97	Картографический	-----
77	85776.97	150115.98	Картографический	-----
78	85801.99	150129.99	Картографический	-----
79	85828.00	150147.00	Картографический	-----
80	85850.02	150162.02	Картографический	-----
81	85872.00	150175.00	Картографический	-----
82	85895.15	150190.11	Картографический	-----
83	85922.00	150206.00	Картографический	-----
84	85941.98	150218.95	Картографический	-----
85	85967.00	150234.00	Картографический	-----

86	86007.84	150260.86	Картографический	-----
87	86040.05	150283.00	Картографический	-----
88	86062.00	150300.00	Картографический	-----
89	86086.00	150319.00	Картографический	-----
90	86109.00	150339.00	Картографический	-----
91	86132.97	150359.13	Картографический	-----
92	86156.00	150379.00	Картографический	-----
93	86179.00	150398.00	Картографический	-----
94	86217.00	150431.00	Картографический	-----
95	86264.85	150471.06	Картографический	-----
96	86288.00	150491.00	Картографический	-----
97	86312.00	150509.00	Картографический	-----
98	86331.00	150527.00	Картографический	-----
99	86364.00	150557.00	Картографический	-----
100	86364.95	150557.97	Картографический	-----
101	86370.05	150553.02	Картографический	-----
102	86371.00	150552.00	Картографический	-----
103	86384.00	150536.00	Картографический	-----
104	86386.99	150533.04	Картографический	-----
105	86418.00	150497.00	Картографический	-----
106	86451.00	150457.00	Картографический	-----
107	86452.68	150460.45	Картографический	-----
108	86478.59	150480.25	Картографический	-----
109	86541.75	150518.39	Картографический	-----
110	86553.20	150524.61	Картографический	-----
111	86583.00	150540.40	Картографический	-----
112	86584.11	150544.41	Картографический	-----
113	86599.57	150554.97	Картографический	-----
114	86789.71	150564.87	Картографический	-----
115	86868.77	150596.78	Картографический	-----
116	86886.79	150608.56	Картографический	-----
117	86916.03	150649.93	Картографический	-----
118	86975.85	150656.93	Картографический	-----
119	87006.32	150660.16	Картографический	-----
120	87093.16	150682.51	Картографический	-----
121	87169.44	150702.64	Картографический	-----
122	87196.80	150712.09	Картографический	-----
123	87211.92	150717.31	Картографический	-----
124	87212.59	150717.42	Картографический	-----
125	87214.37	150705.08	Картографический	-----
126	87215.81	150694.52	Картографический	-----
127	87217.15	150694.74	Картографический	-----
128	87243.16	150698.30	Картографический	-----

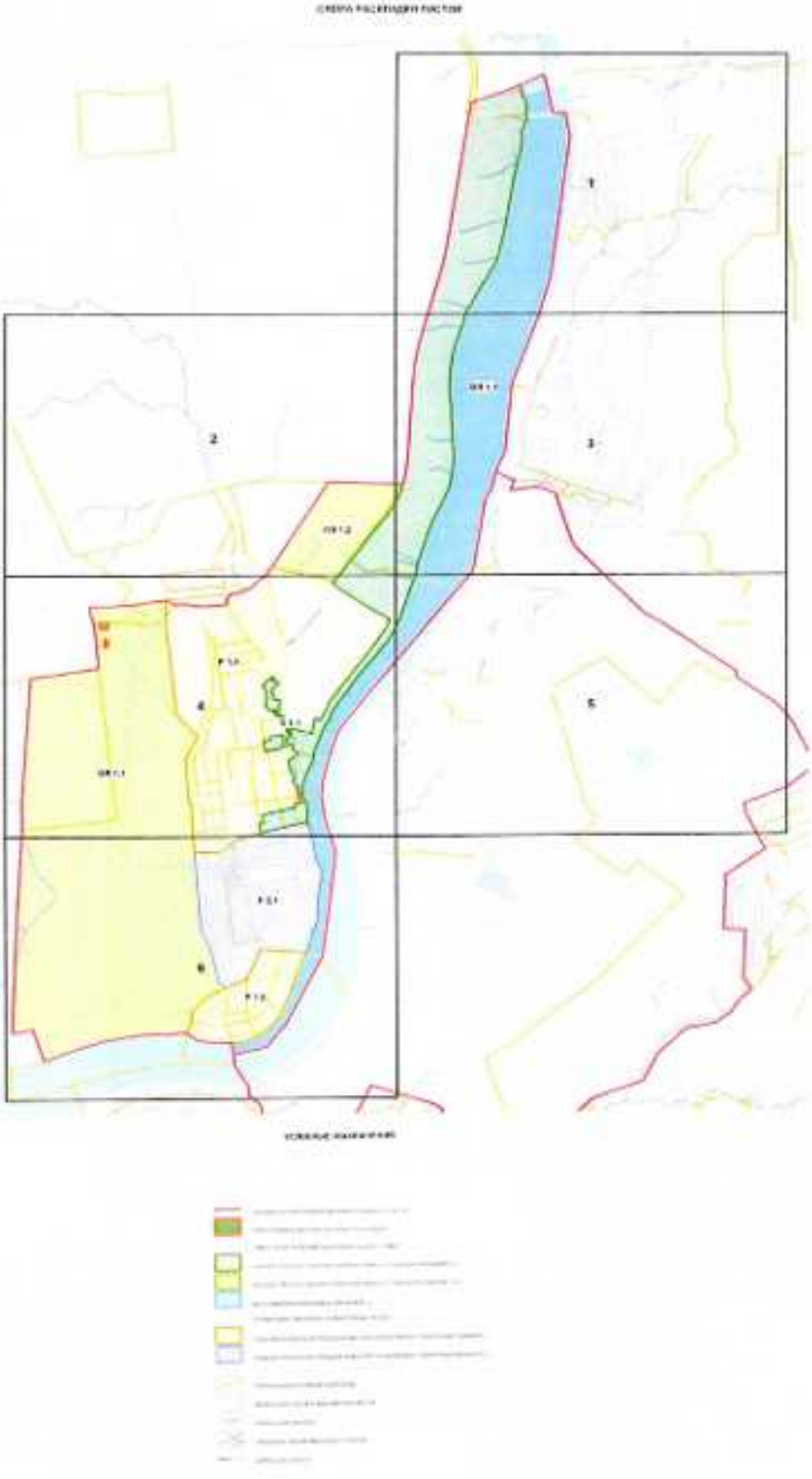
129	87244.50	150698.52	Картографический	-----
130	87244.28	150700.52	Картографический	-----
131	87243.05	150708.97	Картографический	-----
132	87241.05	150721.87	Картографический	-----
133	87252.95	150723.76	Картографический	-----
134	87350.47	150742.33	Картографический	-----
135	87411.40	150747.67	Картографический	-----
136	87457.66	150758.57	Картографический	-----
137	87504.36	150766.79	Картографический	-----
138	87528.82	150771.02	Картографический	-----
139	87587.76	150776.80	Картографический	-----
140	87660.37	150796.37	Картографический	-----

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»



Правобережный участок (Всеволожский район).

















Левобережный участок (Кировский район).

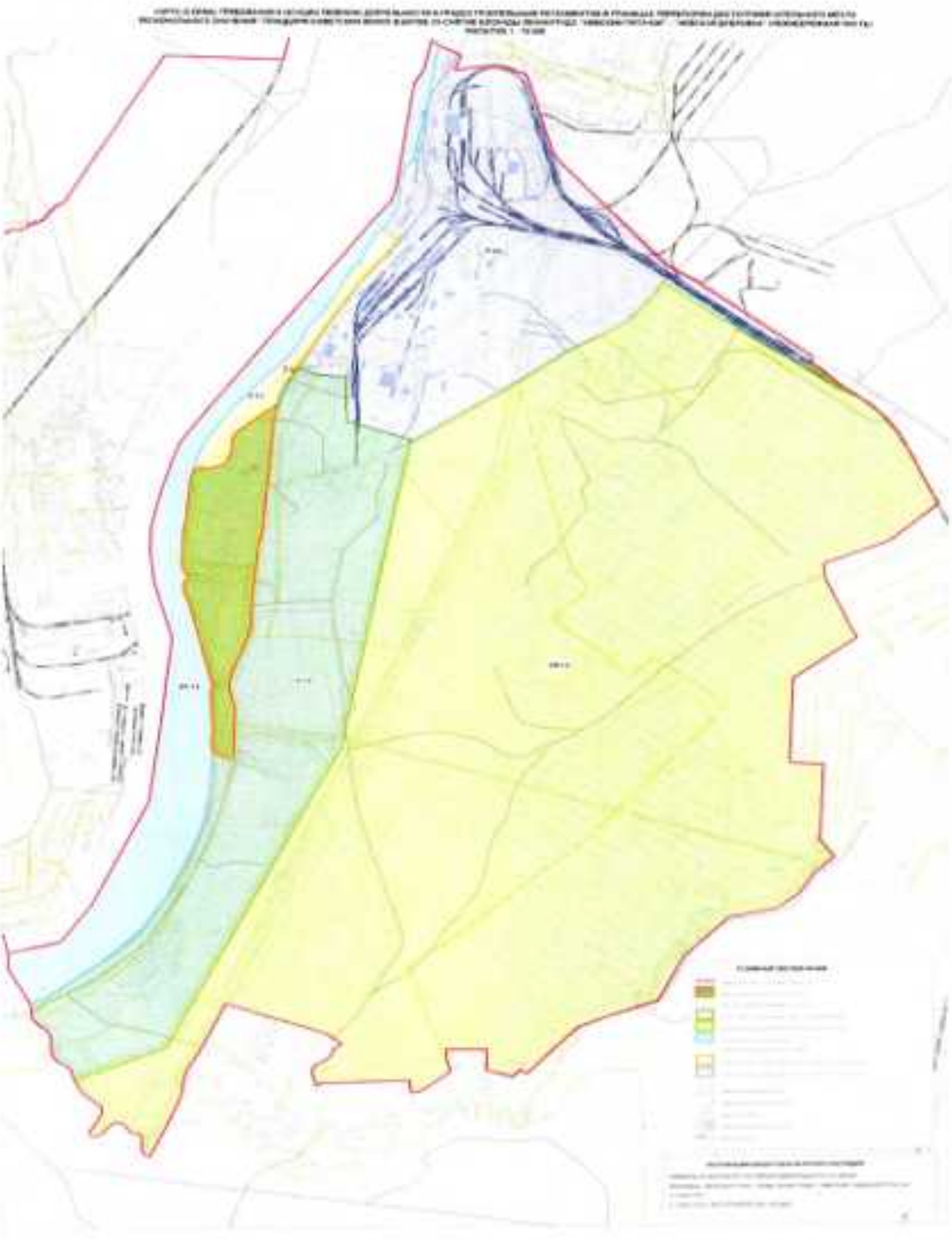
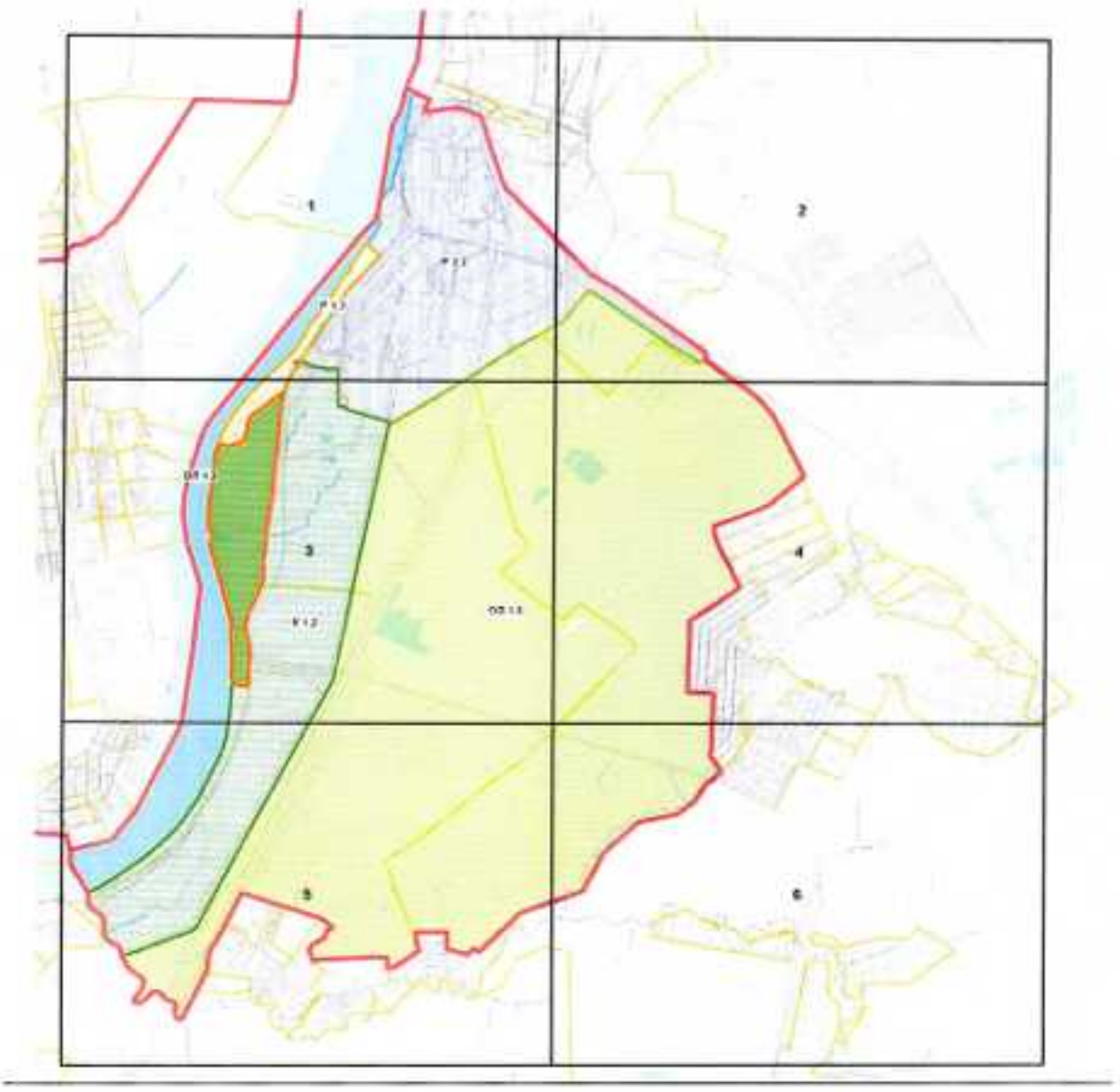
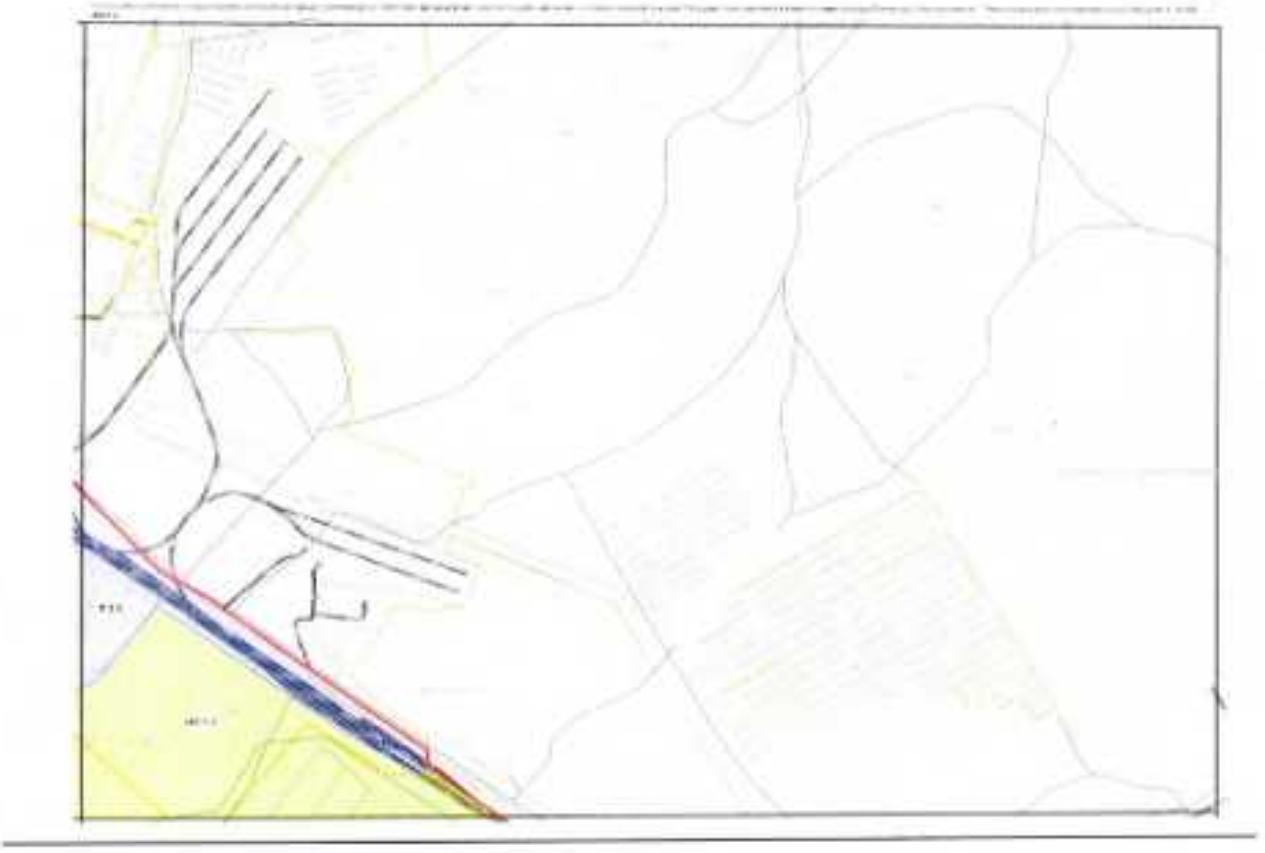


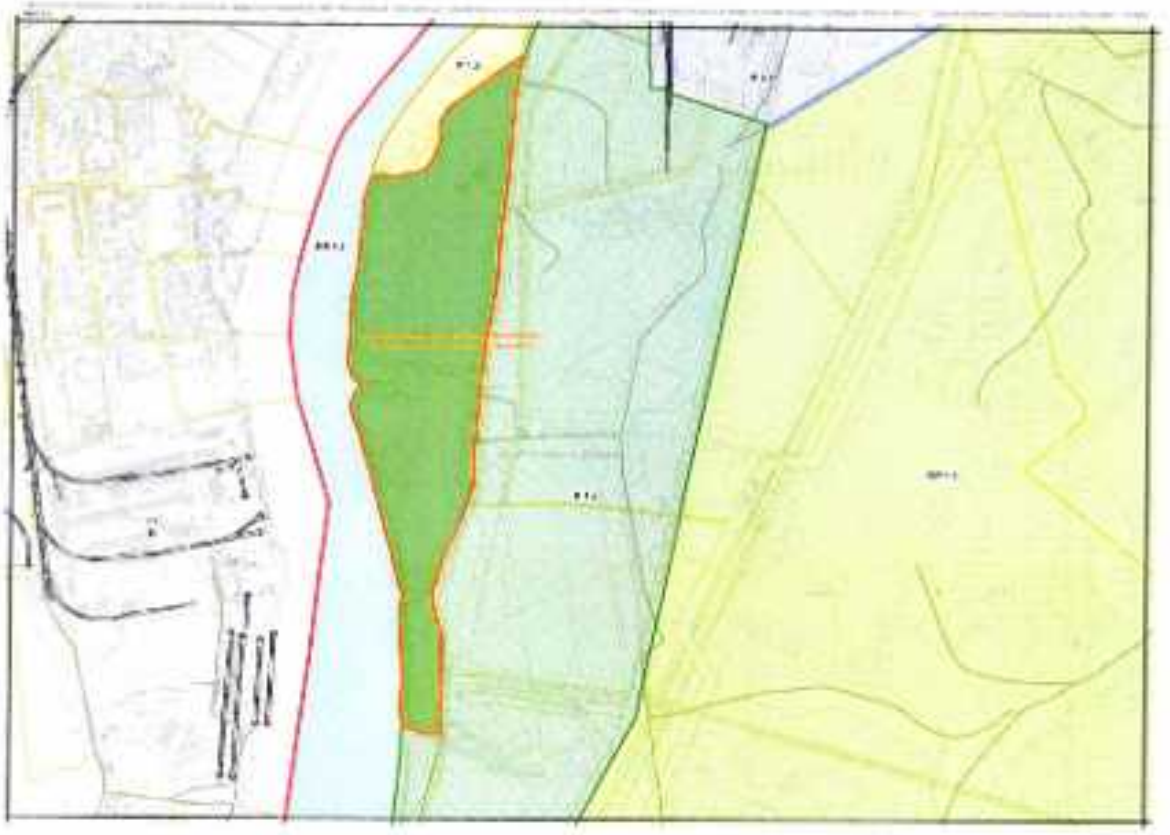
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



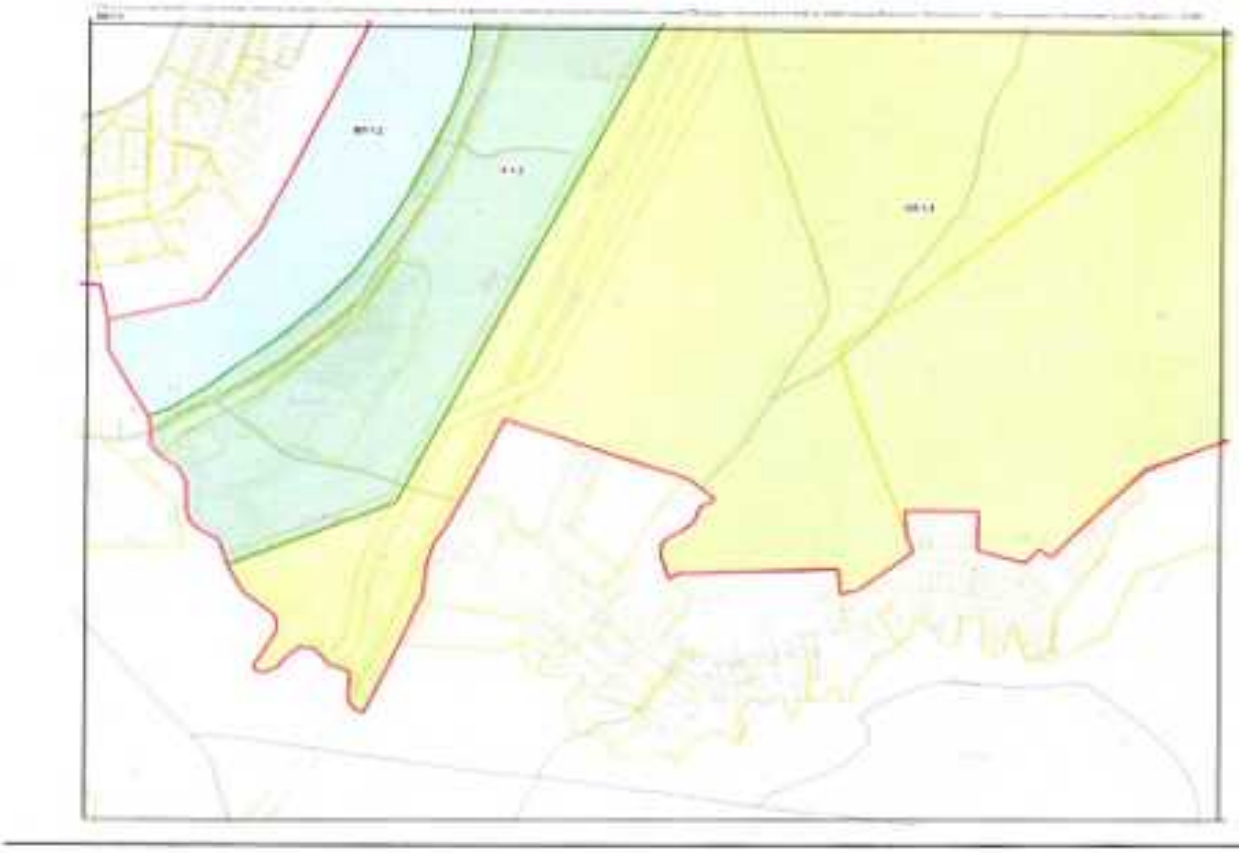
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

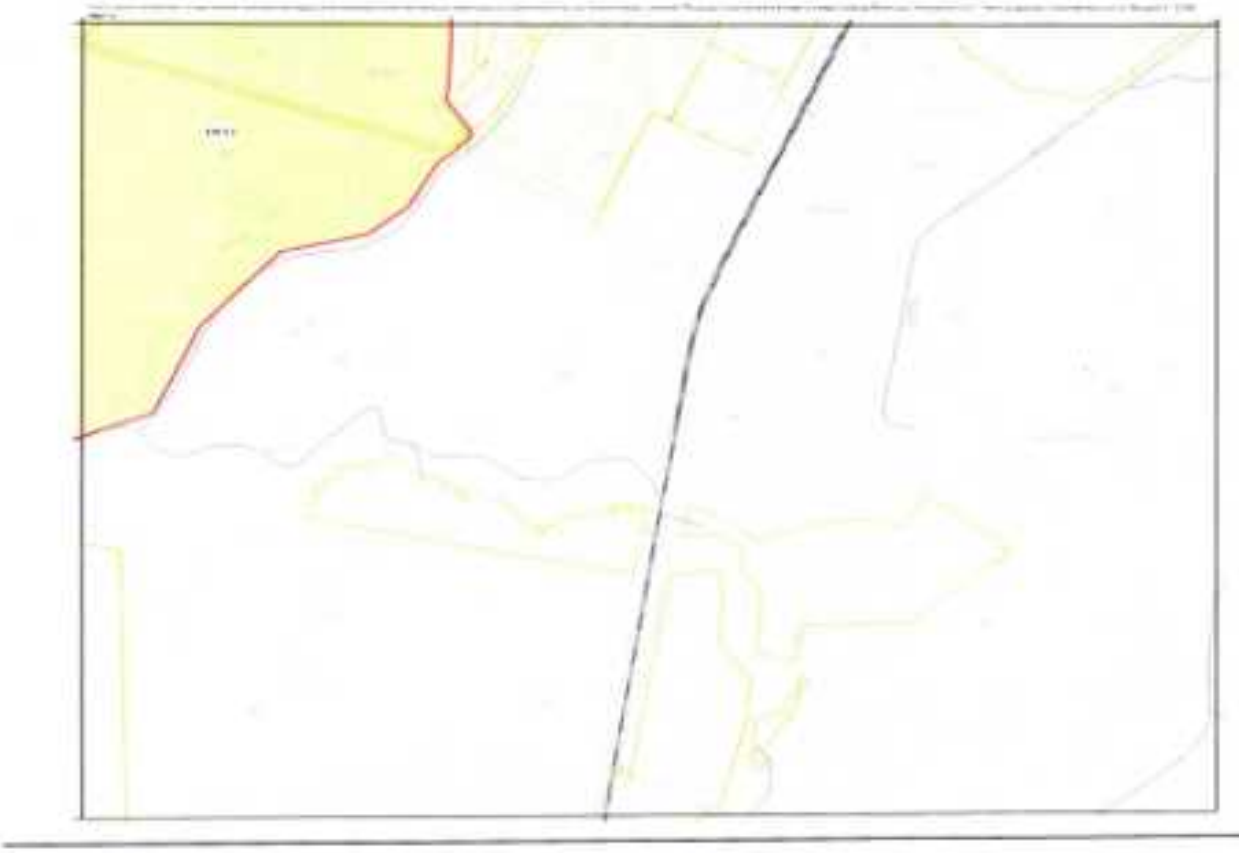












8. Приказ КСКН ЛО от 25.12.2018 г. № 01-03/18-648 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 -1943 г.», на 7 л.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» декабря 2018 г. № 01-03/18-648

г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

В соответствии со ст. ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13 мая 2015 года № 01-03/15-18 (регистрационный номер 471731247620005), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» 12 2018 г. №01-03/18-648

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.»

Предметом охраны достопримечательного места являются элементы историко-культурного меморативного ландшафта, представляющие интерес с точки зрения истории и раскрывающие ценность территории в контексте конкретного военно-исторического события – осуществление прорыва блокады Ленинграда в январе 1943 года.

1. Геоморфологические характеристики:
1.1. Элементы композиционно-активного рельефа:
- Природный рельеф (ландшафт), актуальный на мемориальный период 1941-1943 гг., во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот и др.
1.2. Элементы гидрографической сети:
- акватории естественных водоемов:
реки: Нева, Дубровка, Мойка, безымянные речки;
ручьи: Теткин, Двойной, безымянные ручьи;
- торфяные болота.

2. Ландшафтные характеристики:
- Типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля, поляны.
- Типы искусственного озеленения: Парк им. 330-го стрелкового полка.

3. Планировочные характеристики:
Элементы планировочной структуры:
- исторические трассы дорог:

Левобережная часть:
- быв. Архангельский (Вологодский) тракт, Петрозаводское шоссе, Набережная ул., Дубровская ул., лесные грунтовые дороги;
- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву из района Невской Дубровки;

Правобережная часть:
- Весенняя ул., Есенина ул., Заводская ул., Заречная ул., Ленинградская ул., Михаила Зощенко ул., Московская ул., Набережная ул., Невская ул., Некрасова ул., Обороны ул., Павленко ул., Пионерская ул., Советская

ул., Счастливая ул., Центральная ул., Школьная ул., Шурова ул., лесные грунтовые дороги;
- места переправ в 1941-1943 гг. через р. Неву на «Невский пятачок».

4. Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:

- здания, сооружения:

Левобережная часть:
- Дубровская ТЭЦ (бывш. ГРЭС-8), исторические высотные и плановые габариты здания ГРЭС-8, мемориальная доска в честь освобождения Дубровской ГРЭС-8);
- кольцевой подъездной железнодорожный путь;
- военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, траншеи, укрепления, ходы сообщения, деревоземляные заборы, ДОТы, ЖБОТы, ДЗОТы, бетонные противотанковые надолбы и рвы, блиндажи, орудийные площадки и др.;
- воронки от бомб, снарядов и саперных подрывов;
- развалины электроподстанции;

Правобережная часть:
- военно-инженерные фортификационные сооружения: окопы, укрепления, доты, противотанковые надолбы, блиндажи и др.;
- здание АТС;
- руины Дубровского бумкомбината;
- место расположения опор ЛЭП перехода через Неву.

5. Мемориальные территории и памятные места, связанные с боями советских войск по снятию блокады Ленинграда:

Левобережная часть:
- роща Фигурная. Место гибели десантной группы капитана Дубика, первого героя «Невского пятачка»;
- карьер Северный;
- карьер Южный;
- зольная сопка;
- довоенный песчаный карьер с насыпью, возле Зольной сопки;
- овраг «Волчья лощина»;
- высота 22.0 с разветвленной траншейной системой. Место подвига Героя Советского Союза И.Ф.Шушина;
- район пристани в селе Анненское. Место высадки десантов в 1941-1942 гг. и форсирования Невы по льду в феврале 1943 г.;
- опорный пункт «Рубеж Массальского»;

– немецкий опорный пункт № 9;
– немецкий опорный пункт № 11;
– немецкий опорный пункт «Finger» («Палец»);
– место пос. Московская Дубровка;
– место деревни Арбузово;
– место села Анненское;
– район церкви в селе Анненское.

Правобережная часть:
– место пос. Выборгская Дубровка;
– территория довоенного аэродрома, на котором в августе-сентябре 1941 года базировался 194-й истребительный авиаполк ПВО.

6. Мемориальные объекты:

- объекты культурного наследия федерального значения:
  – Памятник «Невский пятачок», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Кировский район, км 51+400 автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Кировск» (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624):
    - Артиллерийское орудие;
    - Мемориальный знак на въезде;
    - Мемориальный знак на выезде;
    - Памятник танк Т-34;
    - Обелиск с оградой;
    - Рубежный камень;
    - Мемориальный знак д. Арбузово;
    - Памятник «Призрачная деревня»;
  – Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево (постановление Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303).

- объекты культурного наследия регионального значения:
  – Памятный знак - «Винтовка», на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, д. Черная речка, уч. 1153 (решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5);
  – Памятник-дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, на правом берегу реки Невы, близ устья реки Дубровки (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);
  – Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., среди них – Герой Советского Союза: Оскаленко Дмитрий Ефимович (1920-1943), адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный

район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, западная окраина поселка, северо-западнее железнодорожной станции, близ автодороги в д. Манушкино (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189);

– Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, 2,5 км от железной дороги (решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189).

- иные мемориальные объекты:

Левобережная часть:
– Интернациональная Аллея Памяти;
– Поклонный крест;
– довоенное кладбище 1-го Городка;
– памятное место;
– места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.

Правобережная часть:
– сваренный из рельсов крест;
– камень на месте установки будущего памятника защитникам Ленинграда;
– памятный знак-часовня на месте деревни Выборгская Дубровка;
– памятник «Подвигу метростроевцев 1941-1945 посвящается»;
– памятная стела в честь 330-го стрелкового полка;
– место гибели майора А.Д. Гарькавого;
– мемориальная доска летчику А.Ф. Мясникову;
– мемориальная доска в честь В.К. Томилина;
– мемориальная доска в честь Д.Е. Оскаленко;
– памятник Неизвестному солдату;
– места захоронений советских воинов и неучтенные утерянные захоронения воинов РККА, выявленные в ходе поисковой работы.

7. Визуальные характеристики:

Характерные точки визуального восприятия территории:

- панорамы и виды:
  – на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» от Интернациональной Аллеи Памяти;
  – на плацдарм «Невская Дубровка» с плацдарма «Невский пятачок» с берега р. Невы;
  – на плацдарм «Невская Дубровка» от быв. деревни Арбузово;
  – на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от объекта культурного наследия «Рубеж обороны советских войск:

орудийная площадка»;

- на плацдарм «Невский пятачок» с плацдарма «Невская Дубровка» от часовни на месте быв. деревни Выборгская Дубровка;
- на быв. деревню Арбузово с плацдарма «Невская Дубровка» от пос. Пески;
- на здание Дубровской ТЭЦ (бывшая 8-й ГРЭС) с плацдарма «Невский пятачок».

9. Информация о земельно-правовом статусе земельного участка, на 12 л.

№ Сл-323/31 от 01.07.2026

Директору Департамента
проектирования
С.Ю. Дремову

Директору Департамента
строительства и реконструкции
С. В. Кузнецовой

В рамках процедуры выявления лиц, земельные участки которых подлежат изъятию и необходимы для реализации проекта «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева», в ответ на запрос Государственной компании от 16.06.2026 № 11326-31 от МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области получено письмо от 01.047.2026 № ГК-23683 о том, что земельный участок с кадастровым номером 47:07:1045004:57, из которого образуется контур 47:07:1045004:57:ЗУ1 по ПМТ, расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941- 1943 гг.», поставленного на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303.

После оформления аренды Государственной компании на образованный земельный участок использование земельного участка возможно с учетом всех имеющихся ограничений/обременений.

Направляем для учета в дальнейшей работе письмо МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, в том числе содержащее информацию о требованиях к видам разрешенного использования в границах ОКН.

Приложение: письмо МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области получен ответ от 01.047.2026 № ГК-23683.

Заместитель директора Департамента
подготовки территории и инженерной
инфраструктуры В.В. Шинкарев

Евдокова Ольга Александровна
+7 (495) 777-11-05 доб. 34-64

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**Межрегиональное
территориальное управление
Федерального агентства
по управлению
государственным имуществом
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области**

**(МТУ Росимущества
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области)**

ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191186
тел.: (812) 643-55-83, факс: (812) 494-07-96
e-mail: tu78@rosim.gov.ru, https://tu78@rosim.gov.ru

01.07.2026 № 78-05/12033

На № _____ от _____

Заместителю директора Департамента
подготовки территории и инженерной
инфраструктуры Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

В.В. Шинкареву

info@ruhw.ru

Уважаемый Виктор Викторович!

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества) в ответ на Ваше обращение от 16.06.2026 № Исх. 11326-31 (вх. от 16.06.2026 № 78-18528) сообщает об отсутствии в МТУ Росимущества информации о правах третьих лиц на земельный участок с кадастровым номером 47:07:1045004:57 по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Колтушское, деревня Манушкино, земельный участок 69 (далее - Участок).

По данным Единого государственного реестра недвижимости Участок был образован из земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:2, Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кировский район, Всеволожский район, Кировское лесничество, участковые лесничества: Вороновское кв.1-147, Мгинское(северная часть) кв.1-131, Мгинское (южная часть)кв.1-196, Пелловское

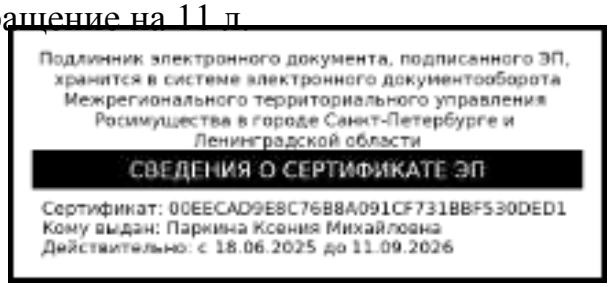
Вх. № ГК-23683
от 01.07.2026

кв.1-85, Березовское (северная часть) кв.1-174, Березовское (южная часть) кв.1-157, Войбокальское (северная часть) кв.1-51, 53-125, Войбокальское (южная часть) кв.126-217, Вагановское кв.1-132, Всеволожское кв.1-207, Морозовское кв.1-71,72(часть), 73-190, Чернореченское кв.147-289, Невское кв.1,2,3 (часть), 4(часть), 5(часть), 6,7(часть), 8(часть), 9(часть), 10-34, 54-146, 290, Шумское кв.4-38,41-43,101,104-115,119-121, 125, 130-132, 208, 216-224, 301, 307, 308, 311-316, 402-404, 406, 409, 410, 420, 421, Всеволожское сельское кв.1-11, 15-32, 34-57, 101-104, площадь декларированная 2 196 597 605 кв.м, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: использование лесов.

Ранее участок был в аренде ООО "ПЛК", в настоящее время договор расторгнут. Участок расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», поставленного в государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303 (далее – Достопримечательное место Рубежи обороны). Согласно разработанному проекту границ территории Достопримечательного места Рубежи обороны испрашиваемые Земельные участки расположены в зоне ЕЛ (2) – зоне естественного ландшафта, для которой разработаны требования к видам разрешенного использования. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места Рубежи обороны вступят в силу с момента их утверждения в установленном законом порядке. Необходимо учитывать требования к режимам использования, разработанные для зоны естественного ландшафта ЕЛ (2), приведенные в приложении 1 к настоящему письму.

Приложение: ответ на обращение на 11 л.

Заместитель руководителя



К.М. Паркина

Исп. Бриксин А.П.; Тел.: 643-55-78 (доб. 81-13)
Отдел учета и регистрации государственной собственности

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

18.02.2025 № 01-09-1223/2025-0-1

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
МТУ Росимущества в городе
Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

К.М. Паркиной

tu78@rosim.ru

Уважаемая Ксения Михайловна!

В ответ на Ваше обращение от 10.02.2025 № 78-09/1811 (вх. от 11.02.2025 № 01-09-1223/2025) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия в границах земельных участков:

с кадастровым номером 47:07:1045004:56, площадью 482 900 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, в кварталах №№ 268 (части выделов 53- 56), 272 (выдел 33, части выделов 32, 34), 274 (выделы 1, 2, 7, 8, 23, 24, 27-30, 35-43, 53, 54, части выделов 3-6, 25, 26, 44, 45),

с кадастровым номером 47:07:1045004:57, площадью 480 200 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, в кварталах №№ 270 (выделы 68, 70, 72, 79), 271 (выделы 48-65, 67, 68, 70, части выделов 4247),

с кадастровым номером 47:07:0804001:531, площадью 444 700 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, в кварталах №№ 268 (выдел 57, части выделов 56, 58, 60, 61), 274 (выделы 9-21, 31-34, 46-51, 53, части выделов 8, 22, 30, 44, 45, 52) (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

Испрашиваемые Земельные участки расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», поставленного на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303 (далее – Достопримечательное место Рубежи обороны). Согласно разработанному проекту границ территории Достопримечательного места Рубежи обороны испрашиваемые Земельные участки расположены в зоне ЕЛ (2) – зоне естественного ландшафта, для которой разработаны требования к видам разрешенного использования.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места Рубежи обороны вступят в силу с момента их утверждения в установленном законом порядке. Необходимо учитывать требования к режимам использования, разработанные для зоны естественного ландшафта ЕЛ (2), приведенные в приложении 1 к настоящему письму.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 47:07:0804001:531 расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» – «Невская Дубровка», 1941-1943гг.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-18 (далее – Достопримечательное место Невский пятачок – Невская Дубровка).

Границы территории, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места Невский пятачок – Невская Дубровка установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 (выкопировка из приказа представлена в приложении 2 к настоящему письму).

В соответствии с указанным приказом земельный участок с кадастровым номером 47:07:0804001:531 расположен в границах зоны с режимом использования земель ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады, в границах которой допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;

- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;

- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;

- использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);

в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Уведомляем, что испрашиваемая территория расположена на территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-036a «Блокадное кольцо».

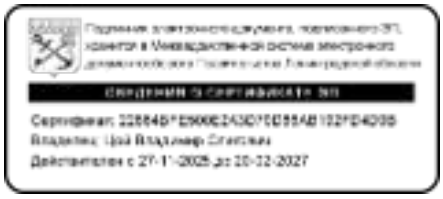
Объекты, включенные в Список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, охраняются в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (далее – Конвенция). Согласно ст. 172 Руководства по выполнению Конвенции государства-стороны Конвенции в кратчайшие сроки и до принятия любых решений должны информировать Центр всемирного наследия о своих намерениях разрешить на территории, охраняемой согласно Конвенции, крупномасштабные восстановительные работы или новые строительные работы, которые могут оказать воздействие на выдающуюся универсальную ценность объекта.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации № Пр-571 по итогам заседания Совета по культуре и искусству, состоявшегося 25.12.2015, обеспечение соблюдения положений Конвенции, требований практического руководства по ее выполнению, а также решений Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в отношении включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО объектов культурного наследия, расположенных на территории Российской Федерации, возложено на Правительство Российской Федерации и исполняется

путем направления соответствующей документации в Министерство культуры Российской Федерации.

В соответствии с «Руководством по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия», принятым Международным советом по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS) в январе 2011 года, перед началом производства крупномасштабных восстановительных работ или новых строительных работ, необходимо выполнить оценку влияния и значимость воздействия проекта на выдающуюся универсальную ценность объекта ЮНЕСКО. Результаты должны быть использованы в процессе проектирования и, если это будет признано необходимым, для корректировки проекта.

Приложение: по тексту на 5 л.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия  В.О. Цой

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11

Приложение 1

Требования к видам разрешенного использования зон естественного ландшафта ЕЛ (1) – ЕЛ (3) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

Разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов исторического природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, консервацию сохранившихся военных земляных укреплений;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-мемориальной и природной среды;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих целостности восприятия объектов культурного наследия;
- создание рекреационных зон и элементов их обустройства.
- сохранение и воссоздание природного ландшафта, с учетом соотношения между открытыми и озленными пространствами;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-мемориальной и природной среды;
- сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
- устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, а также пешеходных мостиков через заболоченные территории, туристско-экскурсионных площадок и трасс;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;
- ремонт, реконструкция существующих дорог без увеличения их габаритов;
- реконструкция существующих инженерных сетей, объектов электросетевого хозяйства;
- благоустройство существующих мест погребений (кладбищ);
- проведение оврагоукрепительных работ;
- установка памятников, скульптур и памятных знаков;
- размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
- проведение работ по благоустройству территории;
- проведение поисковых работ с целью обнаружения останков советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной Войны для последующего захоронения;
- сохранение функционального назначения территорий;
- проведение берегоукрепительных работ;
- ремонт, реконструкция существующих дорог без увеличения их габаритов;

- опережающее проведение поисковых и археологических работ при осуществлении строительных, земляных, землеустроительных работ.

Запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения памятных мест, элементов и характеристик историко- культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;
- распашка земельных участков;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- самовольные посадки и порубки деревьев и кустарников;
- сплошная рубка лесных насаждений;
- размещение объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- любая хозяйственную деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- распашка склонов оврагов, засыпка ручьев, прудов;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- добыча полезных ископаемых.

Требования к видам разрешенного использования зон естественного ландшафта ЕЛ (1) - ЕЛ (3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешённого использования		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	5.0

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1

10. Письмо МК РФ от 03.03.2026гю № 2689-12-02@ о том, что Объект частично затрагивает компоненты № 540-029 «Река Нева с берегами» и № 540-036а «Блокадное кольцо» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году, на 2 л.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

АО «Институт Гипростроймост - Санкт-Петербург»

office@spb.gpsm.ru

03.03.2026 № 2689-12-02@

на № _____ от «____» _____

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России (далее – Департамент) рассмотрел письмо АО «Институт Гипростроймост - Санкт-Петербург» от 10.02.2026 № ИсхГПСМ-12404 по вопросу разработки проектной документации по объекту «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева» (далее – Объект) и сообщает следующее.

Объект частично затрагивает компоненты № 540-029 «Река Нева с берегами» и № 540-036а «Блокадное кольцо» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CO 004 .A в 1990 году.

В связи с тем, что конструктивные решения по Объекту могут оказать негативное воздействие на вышеуказанные компоненты объекта всемирного наследия, Департамент полагает необходимым проинформировать Центр всемирного наследия о запланированных работах в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 г. (далее – Конвенция) и Руководством по ее выполнению.

Учитывая, что представленный проект является составной частью одного проекта строительства скоростной кольцевой дороги,

по мнению Департамента, все проекты строительства необходимо объединить в один отчет об оценке воздействия на объект всемирного наследия в соответствии с требованиями Руководства ИКОМОС по осуществлению оценок воздействия на объекты всемирного наследия.

Уведомление, направляемое государством-стороной Конвенции, должно включать в себя оценку воздействия предполагаемых работ на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия, которая выполняется в соответствии с Руководством ИКОМОС по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Указанные руководства на русском языке размещены на официальном сайте Минкультуры России culture.gov.ru Министерство Департаменты Департамент государственной охраны культурного наследия Документы, «Тип документа: Руководство».

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия К.А.Ерофеев

Подлинник электронного документа
хранится в задокументной системе
электронного документооборота
Министерства культуры Российской Федерации
Сертификат 06058861808B6B7DFAA46F71195111BC1AB8
Владелец Ерофеев Константин Анатольевич
Действителен с 07.05.2025 по 07.05.2026

Становая Т.С.
7 495 629-10-10, доб. 1624

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

24.02.2026 № 01-17-109/2026-0-1

На № _____ от _____

А.В. Серпову

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В дополнению к письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) от 02.02.2026 № 01-17-35/2026-0-1, на основании заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654875 (вх. от 11.02.2026 № 01-17-109/2026) в отношении земельного участка по объекту: «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва — Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева» (далее – Участок проектирования) и на прилегающих к территории работ смежных участках с кадастровыми номерами 47:16:0335017:21; 47:16:0335017:239; 47:16:0325004:1; 47:07:1045004:57; 47:07:1045001:5; 47:16:0335017:5; 47:16:0335003:8; 47:16:0000000:44909; 47:16:0000000:44909; 47:16:0335002:1; 47:16:0335017:1; 47:16:0325003:1; 47:07:1045004:19; 47:07:1045004:16; 47:16:0335003:292; 47:16:0335003:293; 47:16:0335018:6; 47:16:0335018:5; 47:07:1045004:39; 47:07:0801033:302; 47:07:0801023:10; 47:07:0801033:76; 47:07:0801033:336; 47:07:0801033:333; 47:07:0801023:1; 47:07:0000000:90973; 47:07:0000000:90276; 47:16:0335002:436; 47:16:0335002:16; 47:16:0335002:471; 47:16:0335002:435, площадь (кв. м): 648752,2 кв. м (далее — Буферная зона)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения заявления и представленного в составе заявления графического материала о местонахождении Участка проектирования (приложение 1 к настоящему письму) Комитет информирует, что в границах Участка проектирования и Буферной зоны отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии на неосвоенной части Участка проектирования и Буферной зоны объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования и Буферная зона частично расположены:

- на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево, принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 21.05.1982 № 303 (далее – Достопримечательное место 1), регистрационный номер в Реестре: 471630486090006;

- в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.», адрес (местонахождение): Ленинградская область, территории Всеволожского и Кировского районов (далее – Достопримечательное место), включенный в Реестр приказом комитета по культуре Ленинградской области от 13.05.2015 № 01-03/15-18 (далее – Достопримечательное место 2), регистрационный номер в Реестре 471731247620005).

Участок проектирования и Буферная зона расположены вне зон охраны/защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места 1 начнут действовать с момента их утверждения в установленном законом порядке. До утверждения вышеуказанных требований любая деятельность в границах территории Достопримечательного места 1 должна осуществляться в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), а также при условии обеспечения сохранности Достопримечательного места 1.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Предмет охраны Достопримечательного места 2, утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648 и подлежит обязательному сохранению.

Ведение деятельности на территории части Участка проектирования и Буферной зоны, расположенных в границах территории Достопримечательного места 2, возможно при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места 2, установленными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649, в редакции приказа Комитета от 10.07.2025 № 01-03/25-36 (далее – Приказ).

Согласно Приказу Участок проектирования и Буферная зона частично расположены:

- в границах зоны с режимом использования земель - Р 1 (участок Р 1.1);
- в границах зоны с режимом использования земель - ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1);
- в границах зоны с режимом использования земель - Р 2 (участок Р 2.1).

Перечень требований к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах вышеуказанных регламентных участков приведен в приложении 2 к настоящему письму.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования и Буферной зоны отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной неосвоенной части Участка проектирования и Буферной зоны.

4.2. В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на испрашиваемых Участке проектирования и Буферной зоне необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Достопримечательное место 1 и Достопримечательное место 2 (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования и Буферной зоне изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования и Буферной зоны, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования и Буферной зоне, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участка проектирования и Буферной зоны, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования и Буферной зоны объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

Согласно разработанному проекту границ территории Достопримечательного места 1 Участок проектирования и Буферная зона частично расположены границах регламентного участка ЕЛ (2) – зона естественного ландшафта ЕЛ, для которой разработаны требования к видам разрешенного использования.

Согласно п. 3 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ, требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места учитываются в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места 1 начнут действовать с момента их утверждения в установленном законом порядке.

Во избежание правовых коллизий, при осуществлении хозяйственной деятельности на Участке проектирования, рекомендуем учитывать требования режима использования и требования к градостроительным регламентам, разработанные для регламентного участка ЕЛ (2), приведенные в приложении 3 к настоящему письму.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

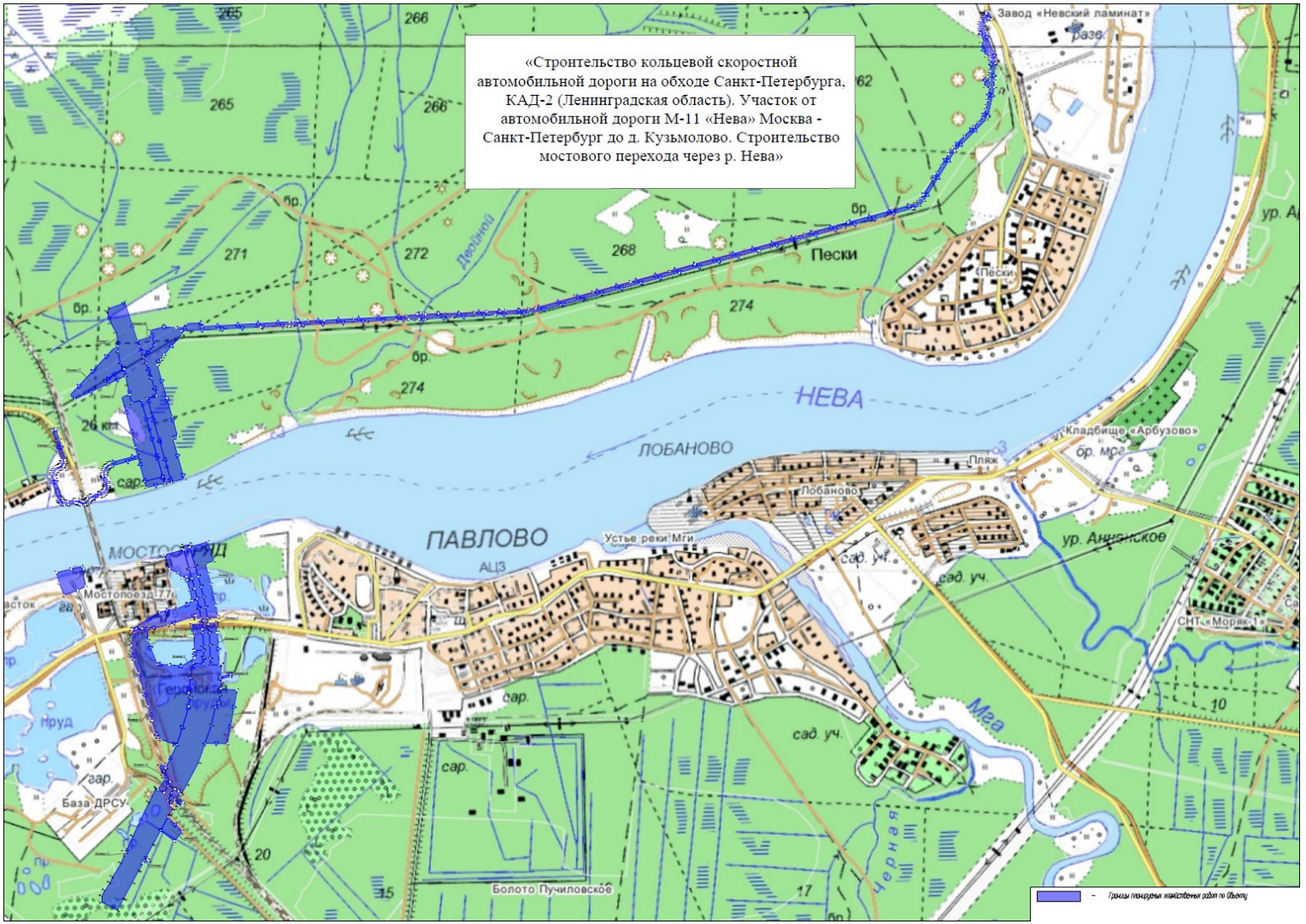
Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

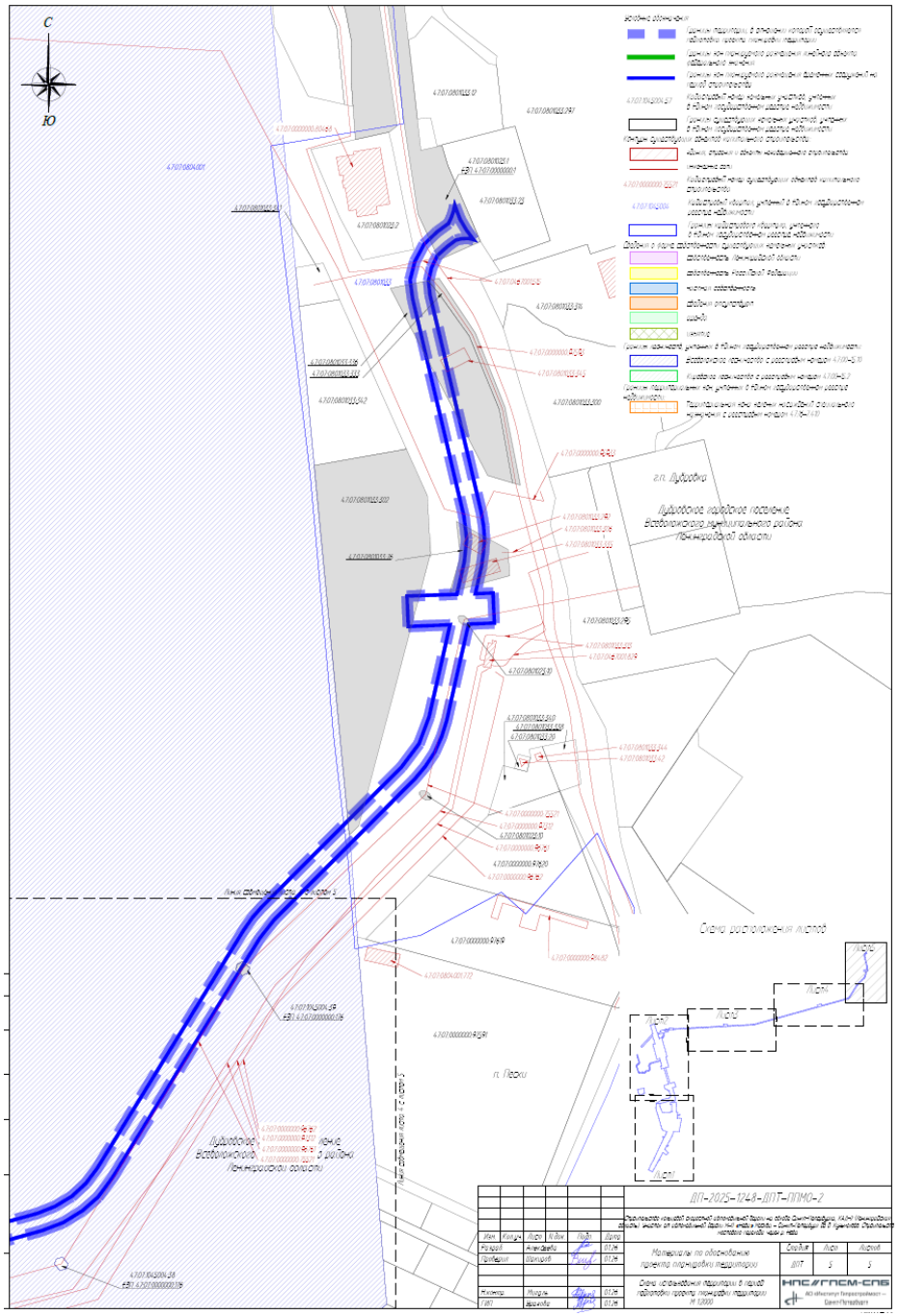
В.О. Цой

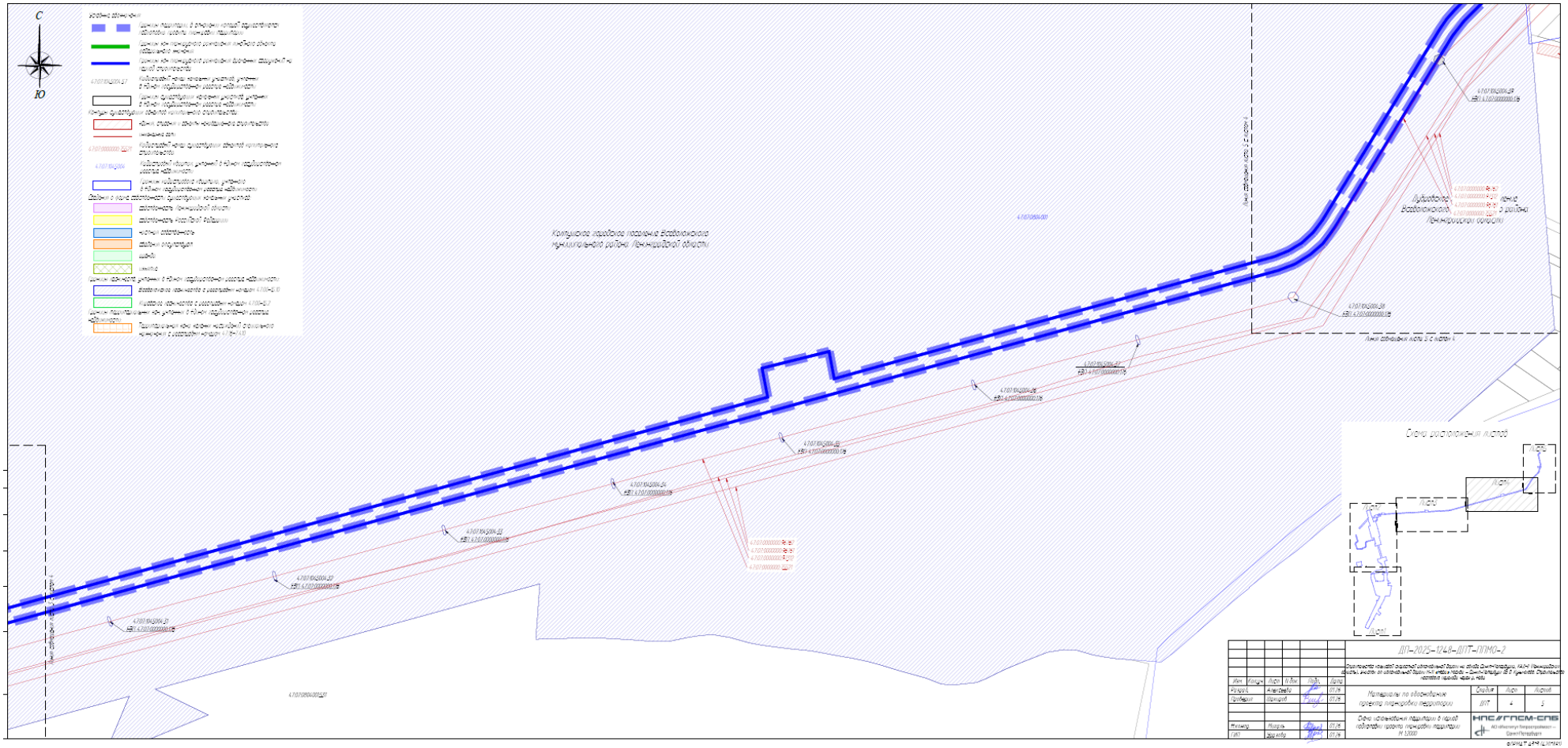
Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru

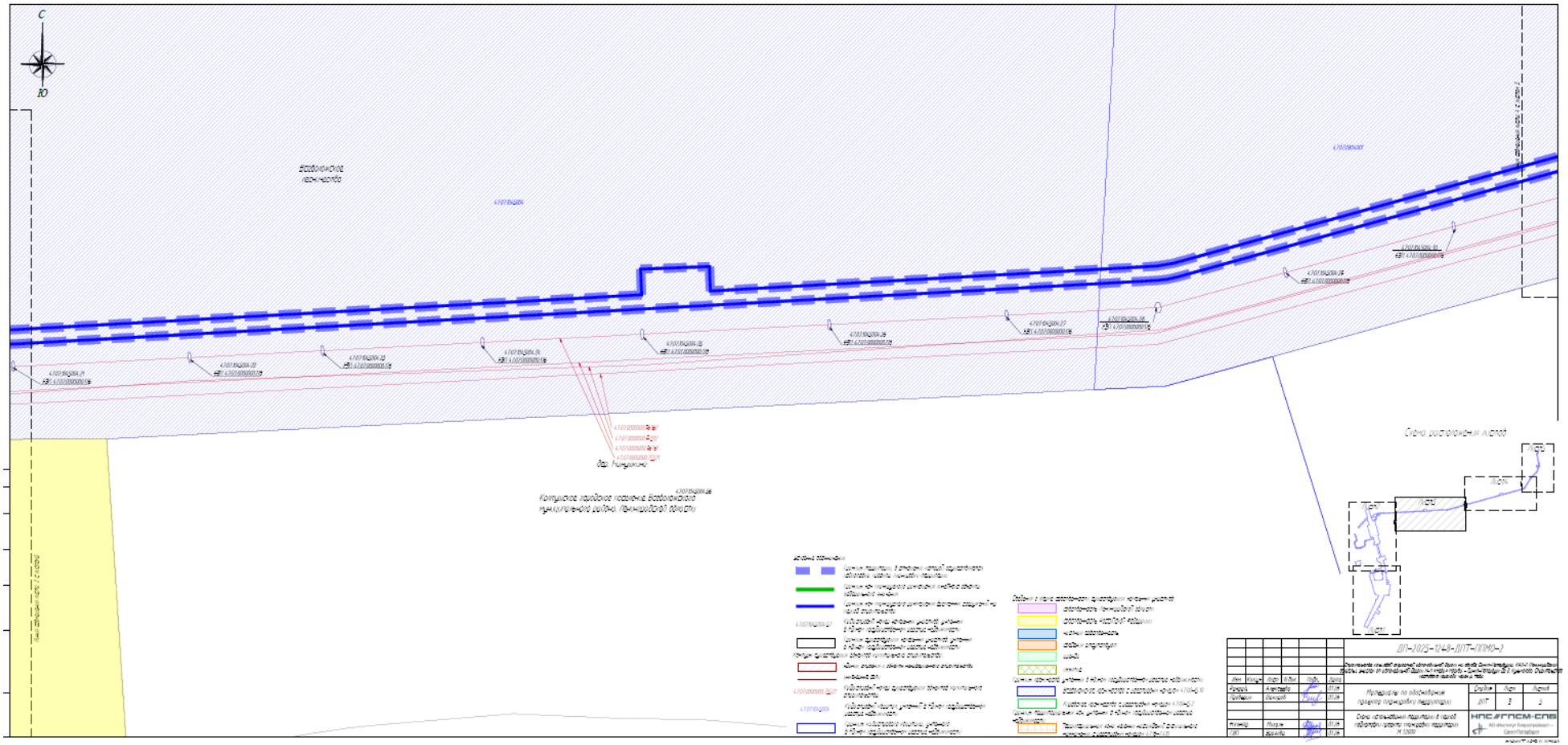
Приложение 1

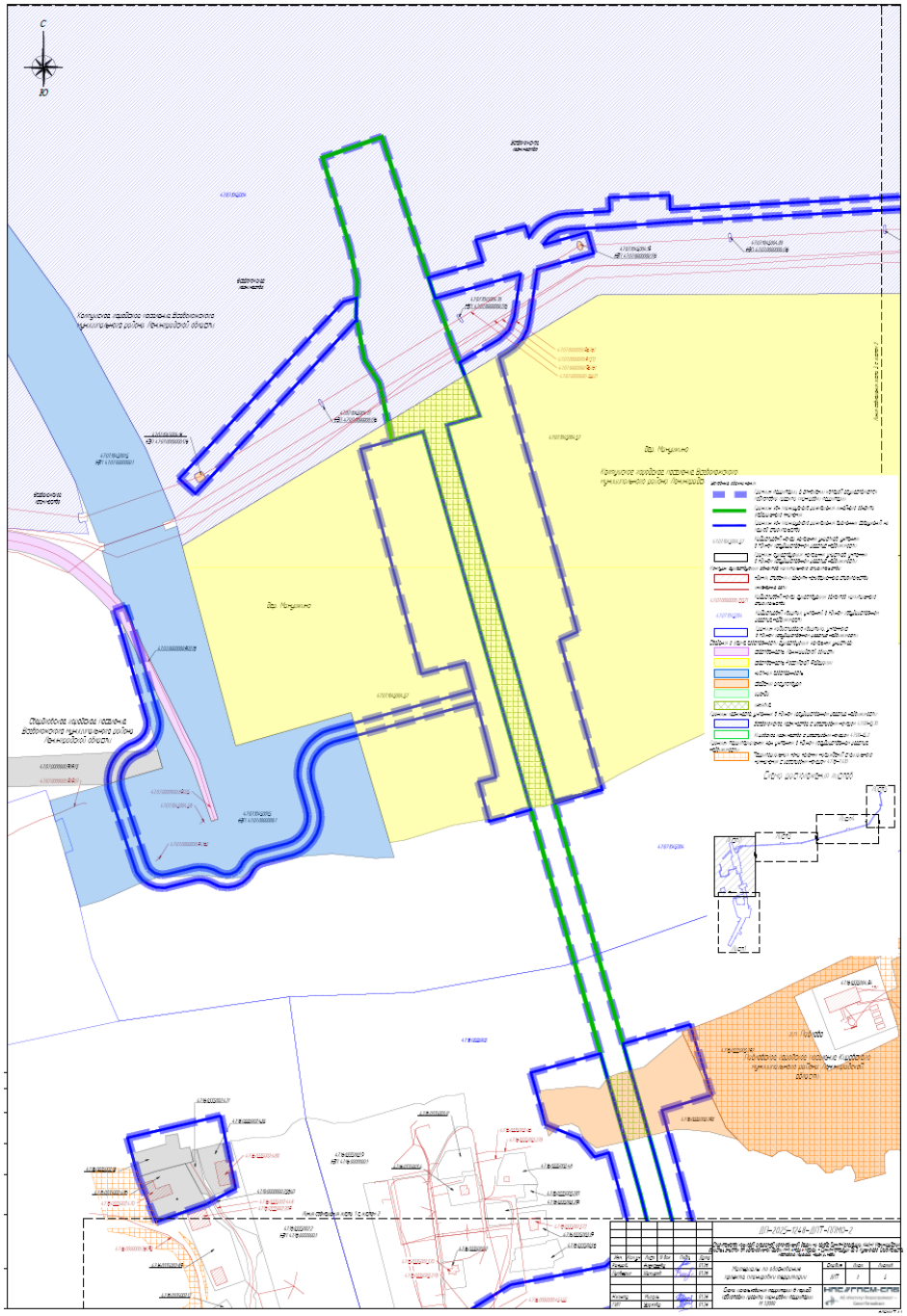
Схема местонахождения земельного участка по объекту: «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва — Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева», представленная в составе заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654875 (вх. от 11.02.2026 № 01-17-109/2026)

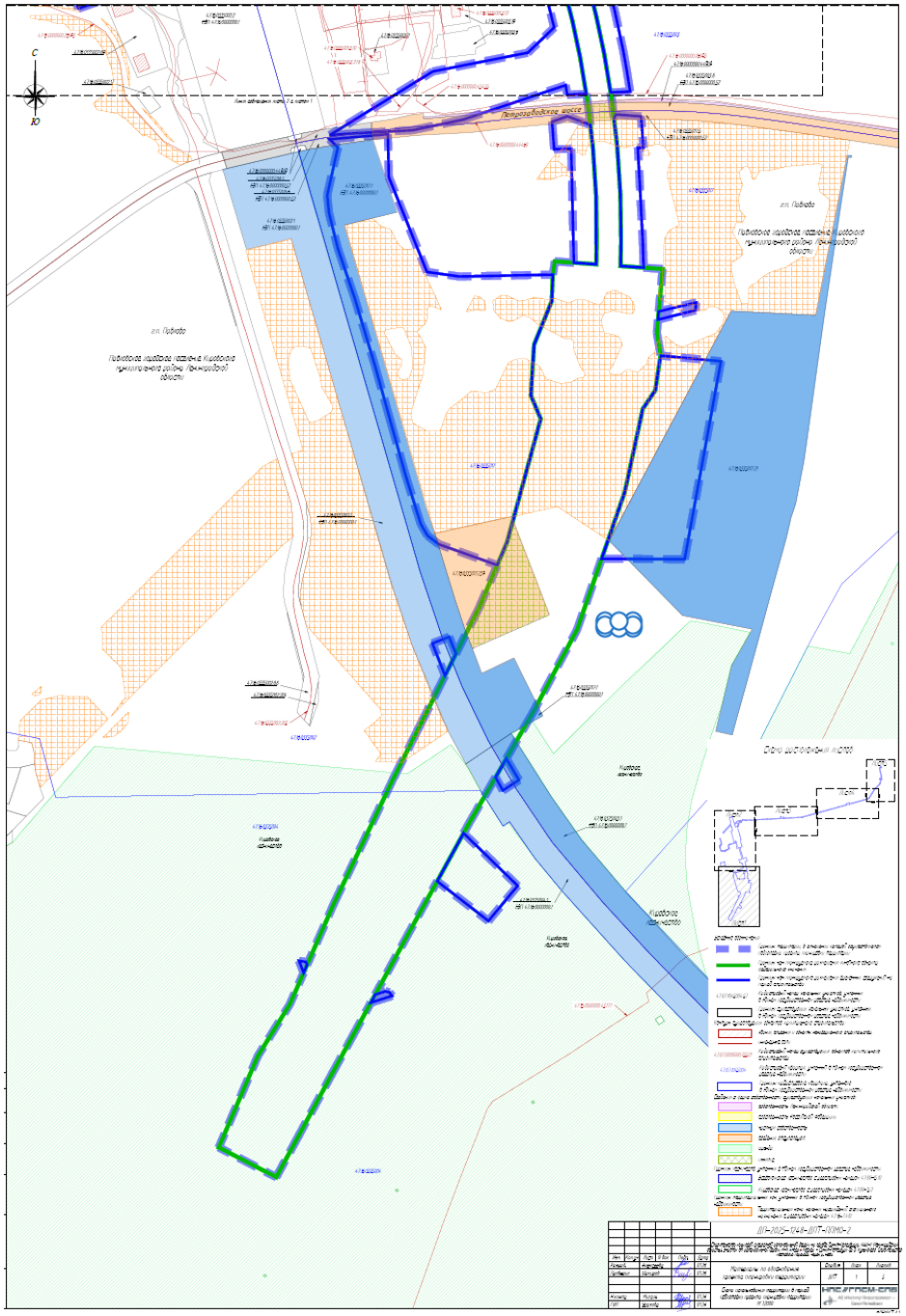



С
Ю
г.п. Дубровка
г.п. Пески
Схема расположения листов
ДП-2025-1748-ДПТ-ППМО-2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
ДПТ
5
5
Схема основных параметров и характеристик проекта планировки территории. М 1:2000
НПС «ГПСМ-СПб»


С
Ю
Копыткова городская поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Линия сейсмических групп 12 строка
Линия сейсмических групп 13 строка
Линия сейсмических групп 1 строка
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
ДП-7025-1248-ДПТ-ППМО-2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ДПТ
4
5
НПС «ГПСМ-СПб»
Схема расположения планируемых к новой работе проекта планировки территории
М 1:2000

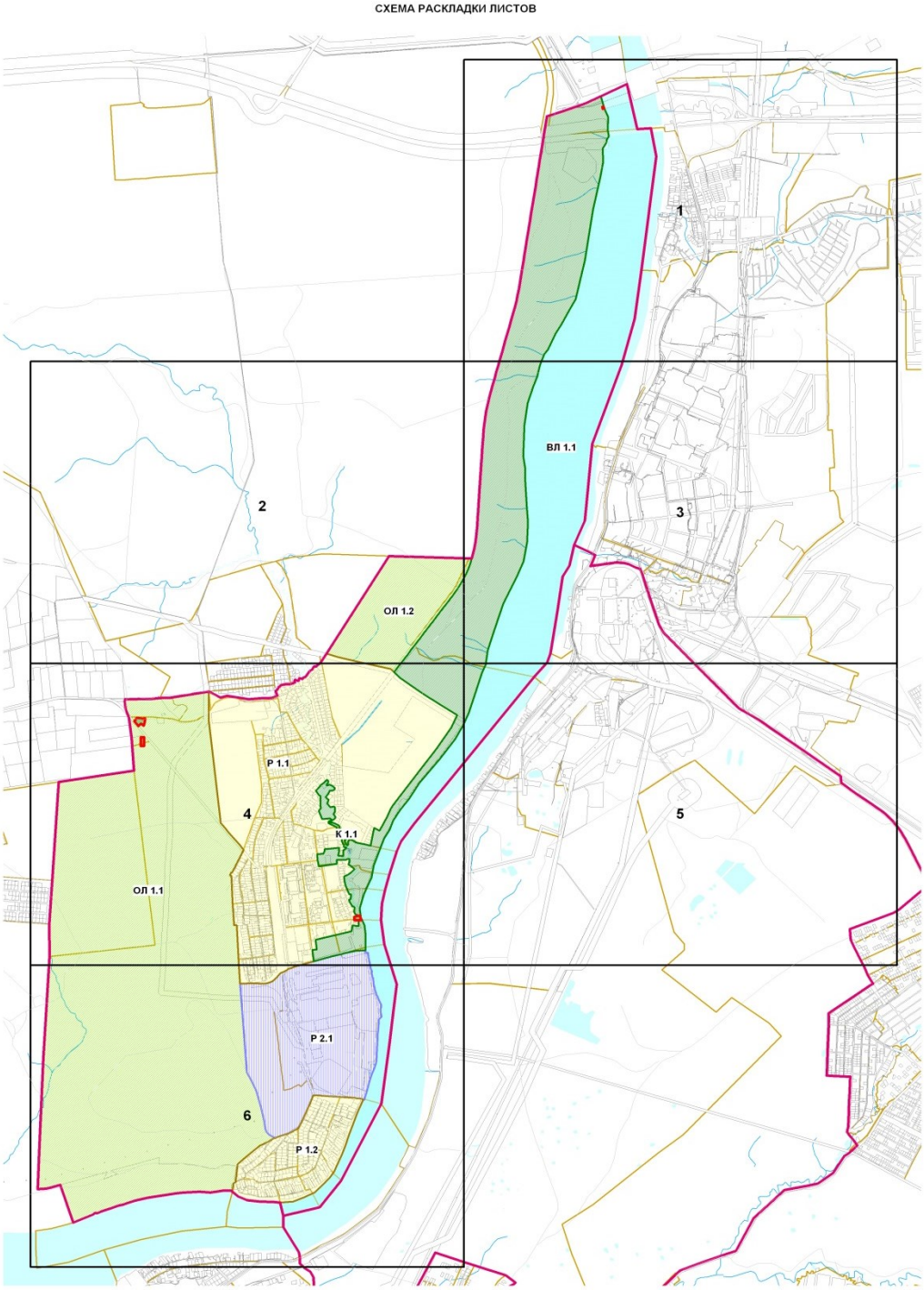

С
Ю
Водопроводные сети
Схема расположения листов
Контрольная наружная поверхность водопроводного колодца
Условные обозначения
ДП-2025-1148-ВОТ-ПЗУ0-1
Планировка по обустройству
Схема организации территории в период
НЕФТЕГЕОСЕРВИС

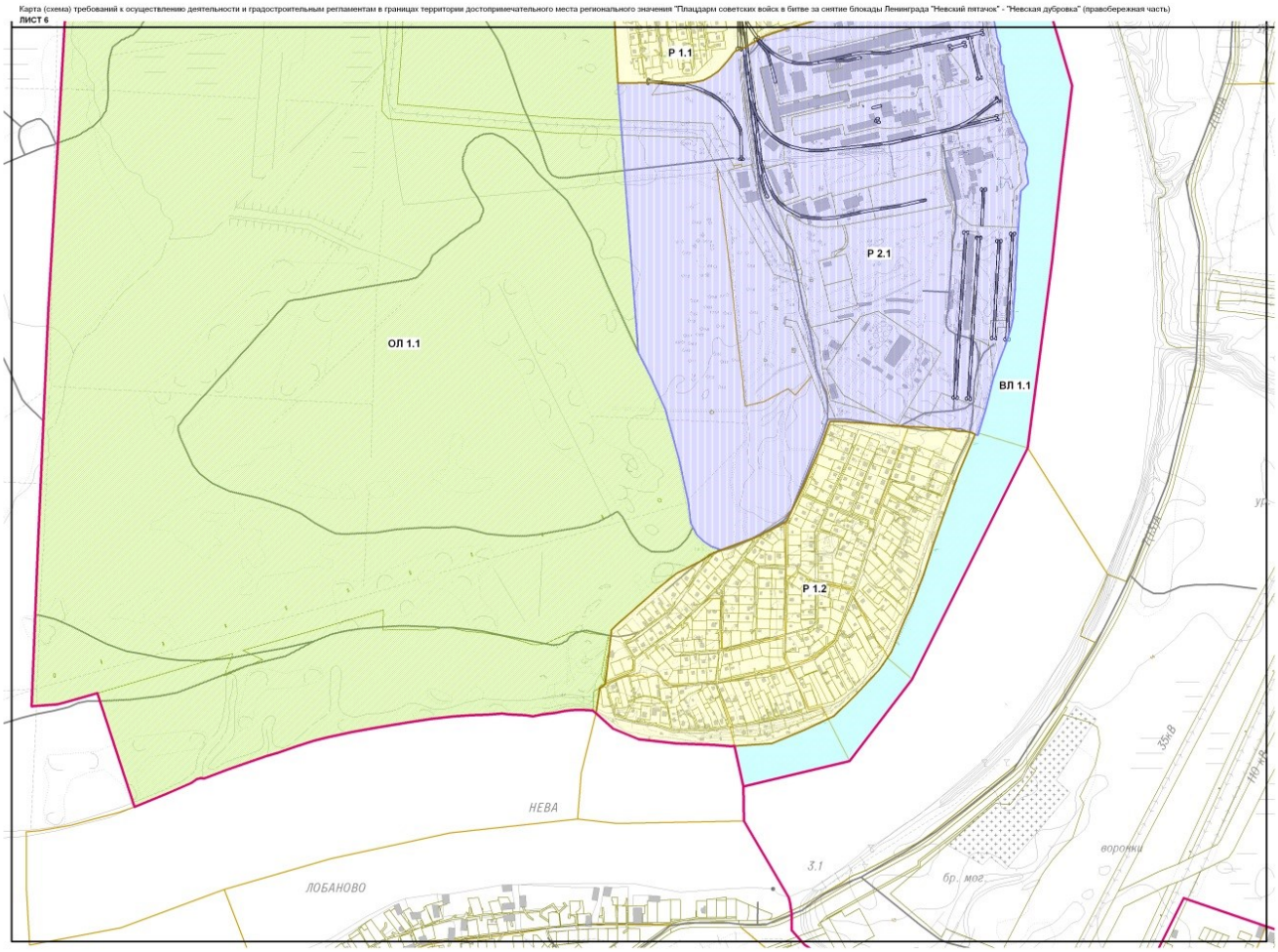

С
Ю
Граница населенного пункта
Граница населенного пункта
Граница населенного пункта


С
Ю
эл. Гибдд
Гибдд на 400 автомобилей Кыштовского района Новосибирской области
Гибдд на 400 автомобилей Кыштовского района Новосибирской области
эл. Гибдд
Гибдд на 400 автомобилей Кыштовского района Новосибирской области
Обзорная схема
ПП-ПЗС-ГПА-ПОТ-ЧЗПО-1
Проект планировки территории
ПП
1
1
МЕЖГРЕЙН-СПБ

Приложение 2

Выкопировка из приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 10.07.2025 № 01-03/25-36 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649 «Об установлении границ территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 - 1943 г.», в части требований к градостроительным регламентам и видам разрешенного использования территории в отношении регламентных участков – ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1), Р 1 (участок Р 1.1), Р 2 (участок Р 2.1)





Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 1 (участок Р 1.1) – земли населенных пунктов поселка городского типа Дубровка и поселка Пески.

Допускается:

- строительство и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки с применением неярких цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых, зеленых цветовых тонов для кровель;
- соблюдение следующих высотных ограничений при строительстве капитальных объектов:

  а) при возведении зданий и сооружений на территории поселка городского типа Дубровка:

  – не выше 18 м от красной отм. земли;

  б) при возведении зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0804001:14 на участке застройки на расстоянии до 150 м от береговой линии Невы

  – не выше 12 м от красной отм. земли до конька кровли;
- развитие системы озеленения и благоустройства рекреационных территорий.

Не допускается:

- деятельность, разрушающая целостность восприятия территории сложившегося историко-культурного меморативного ландшафта.

Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – ОЛ 1 (участок ОЛ 1.1) – зона незастроенных территорий меморативного историко-культурного ландшафта на землях лесного, водного фондов и землях запаса, сохранившие физические и меморативные свидетельства исторических событий, связанных с освобождением Ленинграда от блокады.

Допускается:

- проведение необходимых мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита сельскохозяйственных угодий, луговых и береговых территорий от оползней, размыва и заболачивания, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и технологий;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды и благоустройству: установка мемориальных знаков и монументов, информационных и рекламных конструкций, размещение временных строений и сооружений, устройство смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных и пешеходных дорожек;
- реконструкция инженерных сетей, на основании проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории достопримечательного места;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования всей территории достопримечательного места;
- использование территории в рекреационных целях (для спорта и отдыха);
- организация и проведение поисковой работы общественно-государственными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы;
- параметры некапитальных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь − 10 кв. м;

  высота − 3 м.

  (Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий);
- параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- образование земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного ландшафтного комплекса;
- осуществление мелиоративных, лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующих проектов, согласованных в установленном порядке, при условии сохранения меморативной роли территории Достопримечательного места;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);
- осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для мемориализации культурного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места.

Специальные требования в границах участка с режимом использования земель – Р 2 (участок Р 2.1) – производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

Допускается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

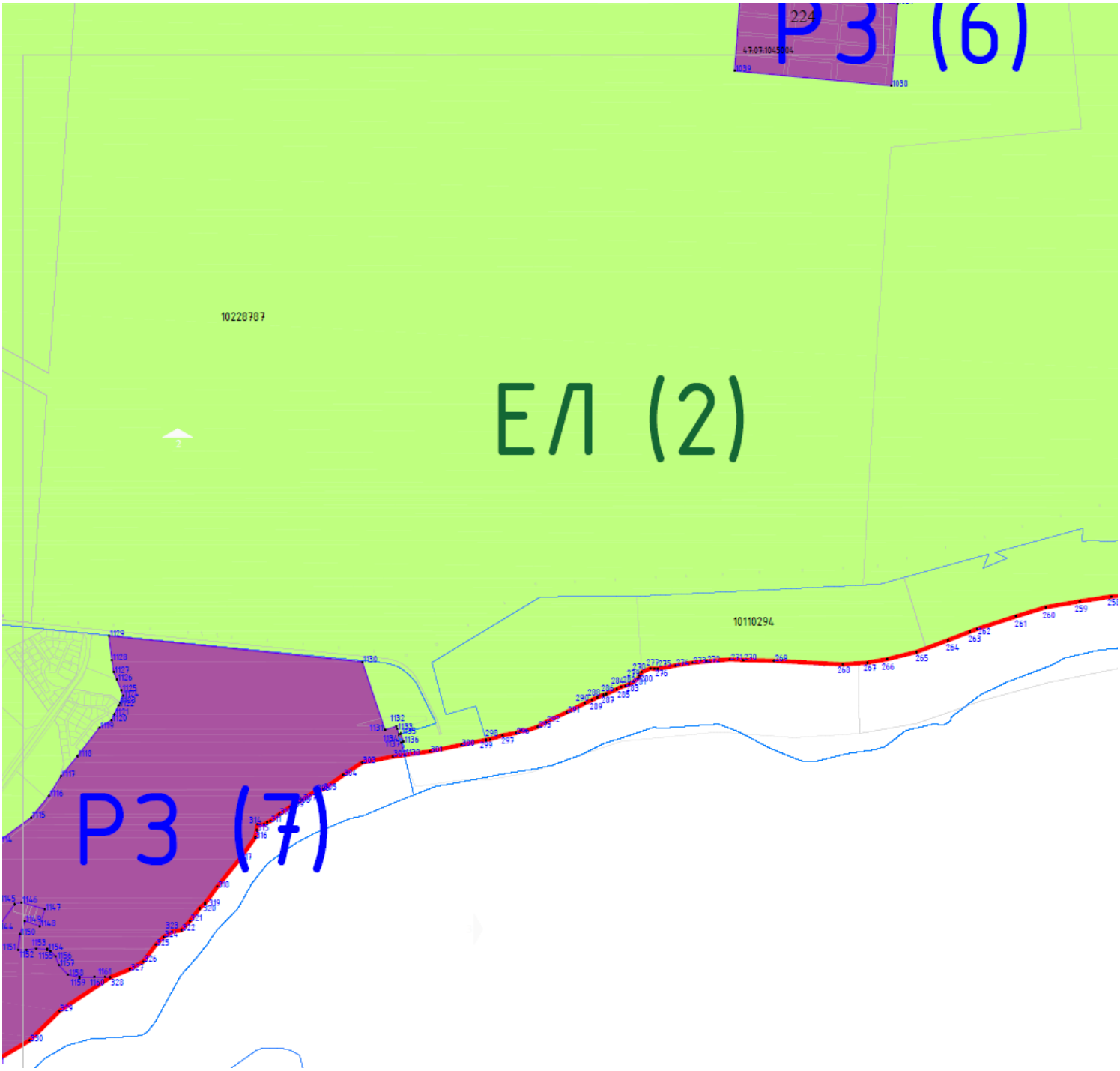
Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель;
- увеличение высотных и плановых габаритов застройки, предусмотренных правилами землепользования и застройки;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:310, 47:07:0801033:311, в границах которых не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0801033:70, 47:07:0801033:295, 47:07:0801033:297, 47:07:0801033:298, 47:07:0801033:301, 47:07:0801033:310, 47:07:0801033:311, в границах территории которых не допускается

при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до I категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Приложение 3

Выкопировка из проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места): «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево, в части требований к градостроительным регламентам и видам разрешенного использования территории в отношении регламентного участка ЕЛ (2) зона естественного ландшафта ЕЛ



Общие требования к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательного места

При осуществлении хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, то есть направленных на обеспечение сохранности его предмета охраны, в том числе: проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: восстановление историко-мемориальных характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;

- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной итоговой рекультивацией участков работ, проведение археологических работ с целью консервации и музеефикации археологических объектов;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладку и ремонт подземных инженерных сетей и сооружений с последующей рекультивацией земель;

- осуществление рекреационной и туристическо-экскурсионной деятельности;

- проведение культурно-массовых мероприятий;

- установка информационных знаков в соответствии с правилами размещения и содержания, принятых на основании архитектурно- художественной концепции по размещению информационных знаков на территории достопримечательного места;

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях проведения работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природного ландшафта поля сражений;

- установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры), соответствующих характеристикам элементов историко-мемориальной среды;

- установка мемориальных и памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объектов культурного наследия;

- проведение научно-исследовательских работ в целях выявления объектов археологического наследия;

- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия

- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.

Застройка территории в зоне, режим которой предусматривает новое строительство, должна осуществляться на основе утвержденных в установленном законом порядке проектов планировки, выполненных с учетом своеобразия места, масштаба исторической среды, характера застройки, видовых раскрытий культурного ландшафта.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений (торговли, бытового обслуживания, питания, санитарного назначения, остановочных павильонов пассажирского транспорта и информационных знаков) на территории достопримечательного места должно осуществляться на основе согласованных полномочным органом охраны объектов культурного наследия специальных схем. Архитектурные и дизайнерские проекты

нестационарных сооружений должны соответствовать требованиям, признакам и характеристикам мемориальной среды. Посадка и вырубка древесно-кустарниковой растительности на территории достопримечательного места, за исключением санитарных рубок и работ на приусадебных участках, производится только по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

На территории достопримечательного места запрещается:

- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных
и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения визуального восприятия объектов культурного наследия, мемориальных объектов и элементов предмета охраны достопримечательного места;

- размещение объектов, генерирующих значительные потоки транспорта, производственных и складских помещений, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения за исключением режимов использования земель, предусматривающих промышленное использование;

- проведения всех видов земляных работ без предварительной археологической разведки, за исключением режимов использования земель, предусматривающих археологическое наблюдение;

- размещение вывесок и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), нарушающих восприятие объектов культурного наследия, мемориальных объектов и элементов предмета охраны достопримечательного места;

- установку непрозрачных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, мемориальных объектов и элементов предмета охраны достопримечательного места;

- устройство захоронения отходов производства, свалок и организации необорудованных мест для мусора;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы).

- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия;

- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;

- разведение костров в неустановленных местах.

Требования к видам разрешенного использования зон естественного ландшафта ЕЛ (1) – ЕЛ (3)

Разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов исторического природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, консервацию сохранившихся военных земляных укреплений;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-мемориальной и природной среды;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих целостности восприятия объектов культурного наследия;
- создание рекреационных зон и элементов их обустройства.
- сохранение и воссоздание природного ландшафта, с учетом соотношения между открытыми и озленными пространствами;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и его историко-мемориальной и природной среды;
- сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
- устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, а также пешеходных мостиков через заболоченные территории, туристско-экскурсионных площадок и трасс.
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;
- ремонт, реконструкция существующих дорог без увеличения их габаритов;
- реконструкция существующих инженерных сетей, объектов электросетевого хозяйства;
- благоустройство существующих мест погребений (кладбищ);
- проведение оврагоукрепительных работ;
- установка памятников, скульптур и памятных знаков;
- размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
- проведение работ по благоустройству территории;
- проведение поисковых работ с целью обнаружения останков советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной Войны для последующего захоронения;
- сохранение функционального назначения территорий;
- проведение берегоукрепительных работ;
- ремонт, реконструкция существующих дорог без увеличения их габаритов;
- опережающее проведение поисковых и археологических работ при осуществлении строительных, земляных, землеустроительных работ;

Запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения памятных мест, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;
- распашка земельных участков;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

- самовольные посадки и порубки деревьев и кустарников;
- сплошная рубка лесных насаждений;
- размещение объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- любая хозяйственную деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- распашка склонов оврагов, засыпка ручьев, прудов;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- добыча полезных ископаемых.

Требования к видам разрешенного использования зон естественного ландшафта ЕЛ (1) – ЕЛ (3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Код**
Основные виды разрешённого использования		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	5.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными	9.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	

	Приложение № 2	Примечание
	Содержание	1
	Альбом фотофиксации.	23
	Материалы иконографии.	6
	Сводная ведомость материально-денежной оценки лесного участка, образованного с целью строительства	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

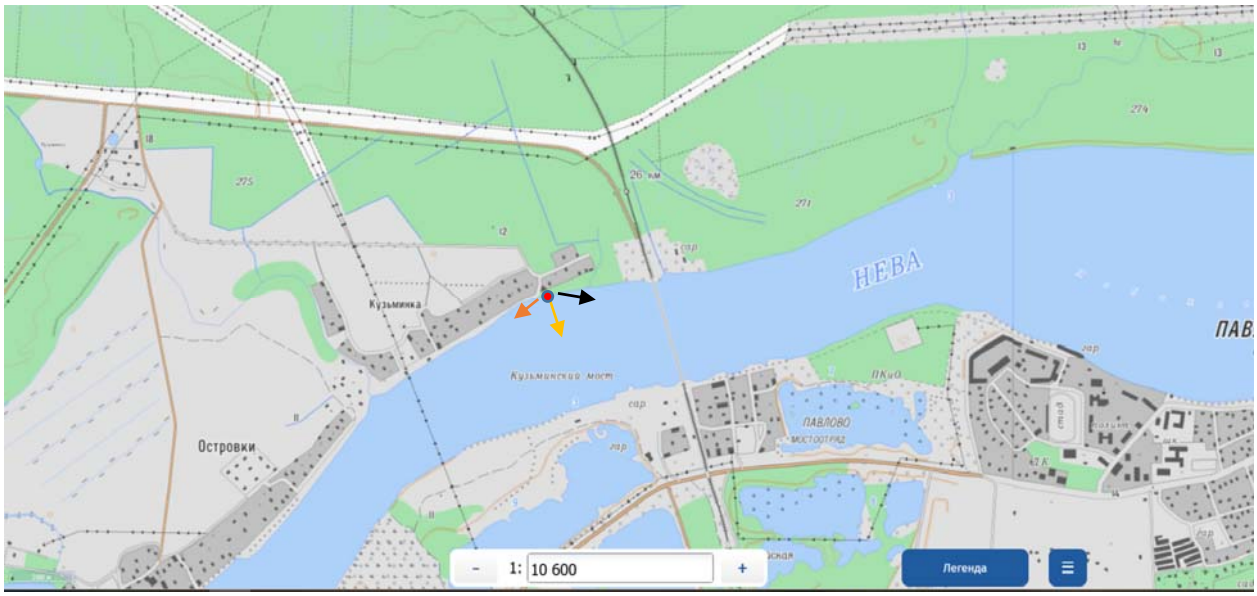
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кислицына			12.09.2026
Провери					
ГИП					

ДП-2025-1248-ВЛ-500.000-МОСОКН

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

РАЗДЕЛ 1. АЛЬБОМ ФОТОФИКСАЦИИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И НАТУРНОГО ВИЗУАЛЬНО-ЛАНДШАФТНОГО АНАЛИЗА

Схема № 1.
Схема точек натурной фотофиксации и визуально-ландшафтного анализа



Масштаб: 1:10 600

Источник: Геоинформационная подсистема Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) Минэкономразвития России.

Точка фиксации 1 ↙ Направление фотосъемки на **юго-запад**, вдоль береговой полосы правого берега (**вниз по течению реки в сторону Санкт-Петербурга**). Фиксирует фоновое состояние прибрежной зоны.

Точка фиксации 2 - ↘ Направление натурной фотосъемки на юг / юго-восток, непосредственно в створе однопутного Кузьминского железнодорожного моста. Фиксирует исторически сложившуюся планировочную структуру транспортного коридора и предмостное пространство правого берега.

Точка фиксации 3 - → Направление фотосъемки на **восток / юго-восток**, в сторону Кузьминского железнодорожного моста (**вверх по течению реки в сторону Ладожского озера**). Фиксирует существующий предмостный участок.



Точка фиксации 1 -↙

Фото № 1. Вид на береговую полосу р. Невы в юго-западном направлении

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, прибрежная полоса у д. Кузьминки.

Направление съемки: Юго-запад (оранжевая стрелка на Схеме № 1, вниз по течению реки в сторону Санкт-Петербурга).

Описание: На снимке зафиксировано состояние береговой полосы правого берега р. Невы вне зоны проведения строительно-монтажных работ. Берег пологий, песчано-галечный, со сформированным задернованным склоном и естественной растительностью. В левой части кадра, на противоположном берегу, визуализируется существующая опора действующей ВЛ 110 кВ, не входящая в створ переустройства по данному проекту.

Выводы: Натурная фиксация подтверждает стабильное состояние исторически сложившейся береговой линии в границах зон охраны. Проектные решения по Этапу 1.1 локализованы в противоположном (северо-восточном) створе, что полностью исключает изменение существующих панорамных видов и физическое воздействие на ландшафт данного сектора обзора.



Точка фиксации 2 - ↘

Фото № 2. Натурная фиксация вида на левый берег р. Невы в створе городского посёлка Павлово

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, прибрежная полоса у д. Кузьминки.

Направление съемки: Юго-восточное (желтая стрелка на Схеме № 1).

Описание: На снимке зафиксирован вид на акваторию реки Невы и противоположный (левый) берег в створе городского посёлка Павлово. В левой части кадра визуализируются правобережные устои и подъемные фермы однопутного Кузьминского железнодорожного моста. На противоположном побережье прослеживается песчаная береговая линия, переходящая в террасу с естественной древесной растительностью и малоэтажной застройкой.

Вывод: Натурная фиксация обеспечивает строгое документирование исходного состояния визуального окружения и бассейна видимости в створе Кузьминского железнодорожного перехода до начала активной фазы строительных работ и изменения прибрежного ландшафта в рамках последующих этапов освоения территории.



Точка фиксации 3 →

Фото № 3. Натурная фиксация вида на Кузьминский железнодорожный мост и прибрежную зону

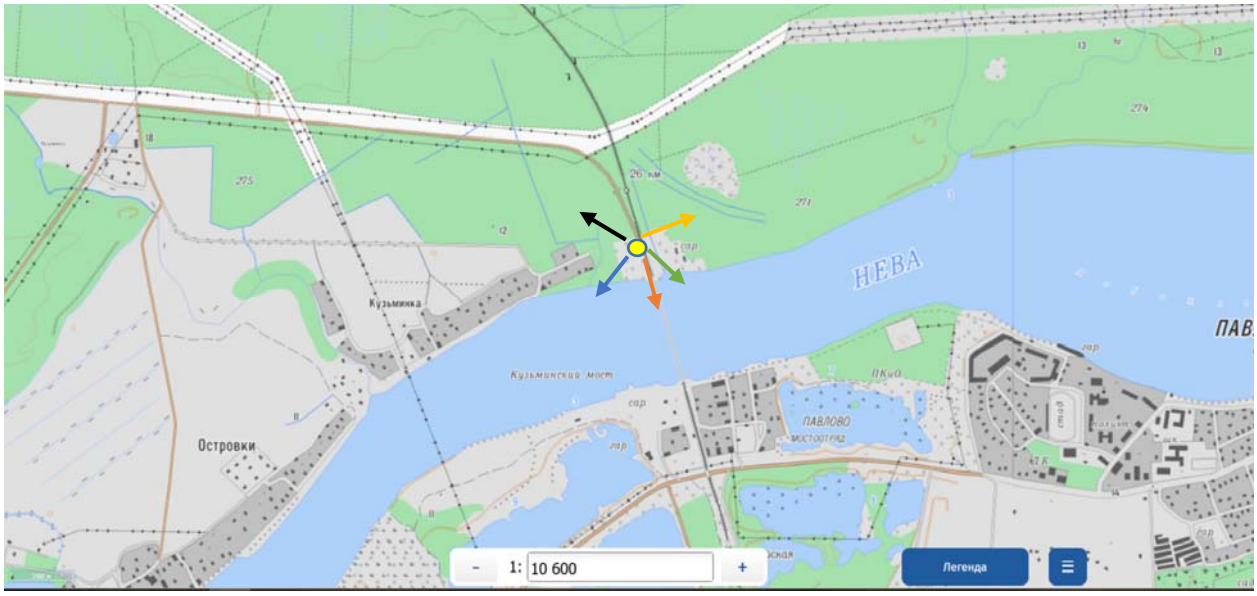
Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, прибрежная полоса у д. Кузьминки.

Направление съемки: Восток / юго-восток (черная стрелка на Схеме № 1, в направлении железнодорожного мостового перехода).

Описание кадра: На снимке зафиксирован вид на русло реки Невы и однопутный Кузьминский железнодорожный мост с вертикально-подъемной центральной фермой. На переднем плане показана береговая линия правого берега: песчаный пляж с галечной кромкой и задернованный склон, покрытый естественной древесно-кустарниковой растительностью. На противоположном (левом) берегу прослеживается прибрежная полоса и застройка городского посёлка Павлово.

Вывод: Натурная фотофиксация обеспечивает документирование исходного состояния существующего транспортно-коммуникационного узла и прилегающего мемориального ландшафта. Полученные данные фиксируют параметры визуального окружения до начала масштабных строительных работ по подготовке территории и возведению нового мостового перехода КАД-2.

Схема № 2.
Схема точек натурной фотофиксации и визуально-ландшафтного анализа.



Масштаб: 1:10 600

Источник: Геоинформационная подсистема Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) Минэкономразвития России.

Точка фиксации 1 - Направление натурной фотосъемки на юго-запад, вдоль железнодорожного полотна в сторону Кузьминского моста. Съемка ведется с верхней кромки насыпи (справа от мостового перехода). Фиксирует полосу отвода железной дороги и панораму русла реки Невы.

Точка фиксации 2 - Направление натурной фотосъемки на северо-запад, вглубь лесного массива правого берега р. Невы. Фиксирует закрытый мемориальный ландшафт и сложный исторический рельеф полей сражений достопримечательного места.

Точка фиксации 3 - Направление натурной фотосъемки на север / северо-восток, вдоль тыловой линии правого берега. Фиксирует фоновое состояние растительного покрова вне зоны прямого строительного воздействия.

Точка фиксации 4 - Направление натурной фотосъемки на юго-восток, через водную акваторию р. Невы в сторону противоположного левого берега (в направлении городского посёлка Павлово). Фиксирует бассейн видимости и панораму левобережного побережья.

Точка фиксации 5 - Направление натурной фотосъемки на юг, строго в створе однопутного Кузьминского железнодорожного моста. Фиксирует конструктивные

элементы мостового перехода и панораму русла реки Невы в направлении противоположного (левого) берега.



Точка фиксации 1 - ↙

Фото № 1. Вид на железнодорожный путь и подходы к Кузьминскому мосту

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, у пассажирской платформы «26 км».

Направление съемки: Юго-запад (синяя стрелка на Схеме № 2, вдоль железнодорожного полотна в сторону моста).

Описание кадра: На фотографии зафиксирован участок однопутной железной дороги и пассажирская платформа перед заходом на Кузьминский мост. В кадре видны элементы транспортной инфраструктуры: рельсошпальная решетка, опоры контактной сети, провода и служебная дорожка. Справа от путей расположен открытый задернованный склон, переходящий в береговую линию и реку Неву. На заднем плане видна металлическая ферма Кузьминского моста.

Вывод: Натурная фотофиксация документирует исходное состояние транспортного коридора и прилегающей территории до начала основных работ по подготовке территории строительства (ПТС) и возведению нового мостового перехода КАД-2.



Точка фиксации 2 -

Фото № 2. Вид на лесной массив с левой стороны от железнодорожного пути

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, у пассажирской платформы «26 км» (съемка с левой стороны от путей при положении спиной к мосту).

Направление съемки: Северо-запад (черная стрелка на Схеме № 2).

Описание кадра: На фотографии зафиксирован лесной массив и прилегающая грунтовая дорога с левой стороны от железнодорожного полотна. Данная территория расположена полностью вне границ проведения строительно-монтажных работ по переустройству ВЛ 110 кВ. В правой части кадра видны элементы существующей инфраструктуры платформы, на дальнем плане за кронами деревьев прослеживается опора сторонней линии электропередачи, не входящая в створ проектирования.

Вывод экспертного обследования: Натурная фотофиксация документирует исходное состояние ландшафта и растительного покрова на участке, находящемся вне зоны прямого воздействия.



Точка фиксации 3 -

Фото № 3. Вид на реку Неву и лесной массив в зоне расположения Контура 1

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, у пассажирской платформы «26 км».

Направление съемки: Северо-восток (желтая стрелка на Схеме № 2, ракурс через железнодорожные пути).

Описание кадра: На фотографии зафиксирован вид через однопутную железную дорогу в сторону русла реки Невы и прилегающего лесного массива. На переднем плане расположены элементы действующей транспортной инфраструктуры: рельсошпальная решетка на щебеночном балласте, опоры контактной сети и воздушные линии электроснабжения. За путями открывается вид на луговой склон и плотный лесной массив, входящий в границы Контура 1, где запланировано переустройство сетей.

Вывод экспертного обследования: Натурная фотофиксация документирует исходное состояние ландшафта, рельефа и древесно-кустарниковой растительности в границах

Контура 1 до начала активных строительных работ, вырубки технологической просеки и возведения опор. Данные материалы фиксируют состояние территории перед строительством мостового перехода КАД-2.



Точка фиксации 4 -→

Фото № 4. Вид на реку Неву и левобережную часть (городской посёлок Павлово) с железнодорожной насыпи

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, у пассажирской платформы «26 км».

Направление съемки: Юго-восток (серая стрелка на Схеме № 2).

Описание кадра: На фотографии зафиксирован вид с железнодорожной насыпи правого берега через акваторию реки Невы на противоположный берег в районе посёлка Павлово. В правой части кадра в перспективном сокращении видны железнодорожный путь и фермы однопутного Кузьминского моста. На переднем плане расположен пологий задернованный склон, плавно уходящий к воде. На противоположной стороне реки прослеживается естественная зелёная линия берега и существующие элементы застройки.

Вывод: Натурный снимок фиксирует существующие пространственные связи между правым и левым берегами Невы в створе железнодорожного коридора. Материал

демонстрирует исходное состояние визуального окружения перед началом строительных изменений на береговой линии в рамках проекта КАД-2.



Точка фиксации 5 -

Фото № 5. Вид на конструкции однопутного Кузьминского железнодорожного моста

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, правый берег р. Невы, у пассажирской платформы «26 км».

Направление съемки: Юг (оранжевая стрелка на Схеме № 2, строго по оси железнодорожного пути).

Описание кадра: На фотографии зафиксирован створ однопутного Кузьминского железнодорожного моста через реку Неву. В кадре детально представлены элементы транспортной инфраструктуры: рельсошпальная решетка на щебеночном балласте, железобетонные опоры, линии контактной сети и асфальтированная пешеходная дорожка обслуживания в правой части кадра. На заднем плане по центру видны металлические фермы и вертикально-подъемный пролет моста. Слева в кадр попадает акватория реки, справа — пологий задернованный склон предмостной насыпи.

Вывод: Натурный снимок фиксирует текущее состояние и параметры ключевого линейного и транспортного объекта в створе изысканий. Данные материалы

документируют исходное состояние существующего инфраструктурного узла до начала масштабных строительно-монтажных работ и изменения ландшафта в рамках проекта КАД-2.

Схема № 3.
Схема точек натурной фотофиксации и визуально-ландшафтного анализа.



Источник: Навигационная основа геоинформационного сервиса «Яндекс Карты» с нанесением точек натурного визуального контроля.

Верхняя (обзорная) схема отображает общую транспортную связь: от Кузьминского моста (место работ по переустройству ВЛ 110 кВ) вдоль береговой линии р. Невы до точки въезда строительной техники.

Нижняя (детальная) схема фиксирует Точку обследования № 3 (красный маркер) на пересечении ул. Рабочая (г.п. Дубровка) и проектного створа временной подъездной дороги.



Фото № 1. Натурная фиксация территории в районе улицы Рабочая.

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Дубровка, в районе улицы Рабочая.

Точка на схеме: Точка фиксации, красный маркер на Схеме № 3.

Описание кадра: На фотографии зафиксирован участок местности, состоящий из грунтовой дороги на переднем плане, ровной темной площадки в центре и открытого травяного поля на заднем плане. Слева на снимке расположен массив соснового леса, на дальнем плане видна сплошная линия деревьев. На поле вдали прослеживаются несколько невысоких земляных насыпей округлой формы.

Вывод: Натурный снимок фиксирует текущее состояние территории и рельефа в начальной точке транспортного маршрута до начала регулярного движения строительной техники по проекту КАД-2.



Фото № 2. Натурная фиксация грунтового проезда

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Дубровка, в районе улицы Рабочая.

Точка на схеме: Точка фиксации, красный маркер на Схеме № 3.

Описание кадра: На фотографии запечатлен поворот грунтовой дороги с выраженными следами протекторов шин автомобильной или строительной техники. В правой части кадра расположена крупная насыпь из песка или грунта. На заднем плане виден массив соснового и смешанного леса, а в левой части — открытый травянистый участок и одноэтажное техническое строение серого цвета с односкатной крышей.

Вывод: Натурный снимок фиксирует текущее состояние грунтового проезда и рельефа местности на начальном участке транспортного маршрута.



Фото № 3. Натурная фиксация участка грунтовой дороги

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Дубровка, в районе улицы Рабочая.

Точка на схеме: Точка фиксации, красный маркер на Схеме № 3.

Описание: На фотографии запечатлен участок грунтовой дороги со следами автомобильных протекторов, уходящий вглубь кадра. На среднем плане видны открытый травянистый участок и навес с металлической кровлей.

Вывод: Натурный снимок фиксирует текущее состояние элементов инфраструктуры, дороги и рельефа местности в начальной точке транспортного маршрута.



Фото № 4. Натурная фиксация асфальтированной автомобильной дороги

Место съемки: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Дубровка, в районе улицы Рабочая.

Точка на схеме: Точка фиксации 3, в створе подъездных путей общего пользования.

Описание: На фотографии зафиксирован двухполосный участок асфальтированной автомобильной дороги с влажным покрытием. Вдоль правой обочины установлены железобетонные опоры линий электропередачи и связи, за которыми расположен плотный лесной массив. С левой стороны дороги на переднем плане видна грунтовая обочина, переходящая в навалы темного щебня или асфальтовой крошки, а также стоят опоры инфраструктурных сетей и отдельные деревья.

Вывод: Натурный снимок фиксирует текущее состояние асфальтового покрытия и элементов дорожной инфраструктуры общего пользования на подъезде к началу транспортного маршрута.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ УЧАСТКОВ В ГЛУБИНЕ ЛЕСНОГО МАССИВА И ТРАНСПОРТНЫХ МАРШРУТОВ (ПО ДАННЫМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ)

Вводная часть

В данном разделе представлена фотофиксация внутренних участков проектирования, расположенных в глубине лесного массива на правом берегу реки Невы. В связи с отсутствием обустроенных подходов, густой растительностью и заболоченностью территории, натурная съемка этих зон в рамках визуально-ландшафтного анализа была затруднена.

Для полного и объективного документирования исходного состояния рельефа, лесных водотоков и участков будущих работ в границах Контура 1, в Альбом включены официальные материалы профильных инженерных изысканий. Данные кадры наглядно показывают состояние дневной поверхности земли и растительного покрова до начала прокладки временной подъездной дороги, рубки технологической просеки и переустройства опор ВЛ 110 кВ.

Источник материалов: Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Шифр документа: ДП-2025-1248-ВЛ-ИГМИ, Том 3.1.



Фото 1. Правый берег р. Нева

Фотографии участка работ:



Фото 2. Вид на участок работ



Фото 3. Вид на участок работ



Фото 4. Вид на участок работ.



Фото 5. Вид на участок работ.



Фото 6. Вид на участок работ.

<u>Фотофиксация лесных водотоков в границах транспортного маршрута:</u>

Вводная часть:

В данном подразделе приведены материалы фиксации малых водотоков (ручья без названия и ручья Двойной), протекающих в лесной зоне правого берега реки Невы. Обследование водотоков выполнено изыскателями в период начала весеннего половодья. Данные фотографии фиксируют исходное состояние извилистых русел, плотность древесного опада и естественный рельеф V-образных долин в местах, где проектным решением предусмотрено устройство переходов временной подъездной строительной дороги.



Фото 1. Ручей б/н в районе створа перехода



Фото 2. Ручей б/н в районе створа перехода



Фото 3. Ручей б/н выше створа перехода.



Фото 4. Русло Ручья Двойной ниже по течению перехода эксплуатационной трассы.



Фото 5. Дорога технического проезда через ручей Двойной в районе створа перехода.



Фото 6. Ручей Двойной в районе створа перехода.

МАТЕРИАЛЫ ИКОНОГРАФИИ

СЕТЕВЫЕ РЕСУРСЫ

1. https://pamyat-naroda.ru/ops/nastupatelnye-operatsii-na-sinyavinskom-napravlenii/
2. https://fotosergs.livejournal.com/115494.html

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Рис. 1. Карта 1835 г. Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/936854/936854_original.jpg
2. Рис. 2. Карта, составленная Ю. Гашем 1909 г. (фрагмент). Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/937466/937466_original.jpg
3. Рис. 3. Карта РККА Ленинградской области. Генштаб Красной Армии 1941 г. (фрагмент). Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/937903/937903_original.jpg
4. Рис. 4. Карта генштаба РККА 1942 г. Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938478/938478_original.jpg
5. Рис. 5. Схема № 26. Ленинградский фронт. Наступательные операции на Синявинском направлении. 10.9-1.11.1941 г. Интернет-ресурс: https://cdn.pamyat-naroda.ru/images/operation_schemes%2Fschemes_album%2F00000032.jpg (Рассекречено в соответствии с приказом Министра обороны РФ от 8 мая 2007 года N181 «О рассекречивании архивных документов Красной Армии и Военно-Морского Флота за период Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (с изменениями на 30 мая 2009 года)
6. Рис. 6. Направление основных ударов Ленинградского и Волховского фронтов в конце 1941 начале 1942 гг. Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938560/938560_original.jpg
7. Рис. 7. Схема инженерной разведки и путей подъезда в районе Пески. 4.10.1941 г. Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938980/938980_original.jpg
8. Рис. 8. Дислокация сан. Учреждений на правом берегу р. Нева на 28.10.1941 г. Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/940527/940527_original.jpg
9. Рис. 9. Схема расположения частей 10 стр. дивизии на 12.3.1942 г. Интернет-ресурс: https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/945963/945963_original.jpg

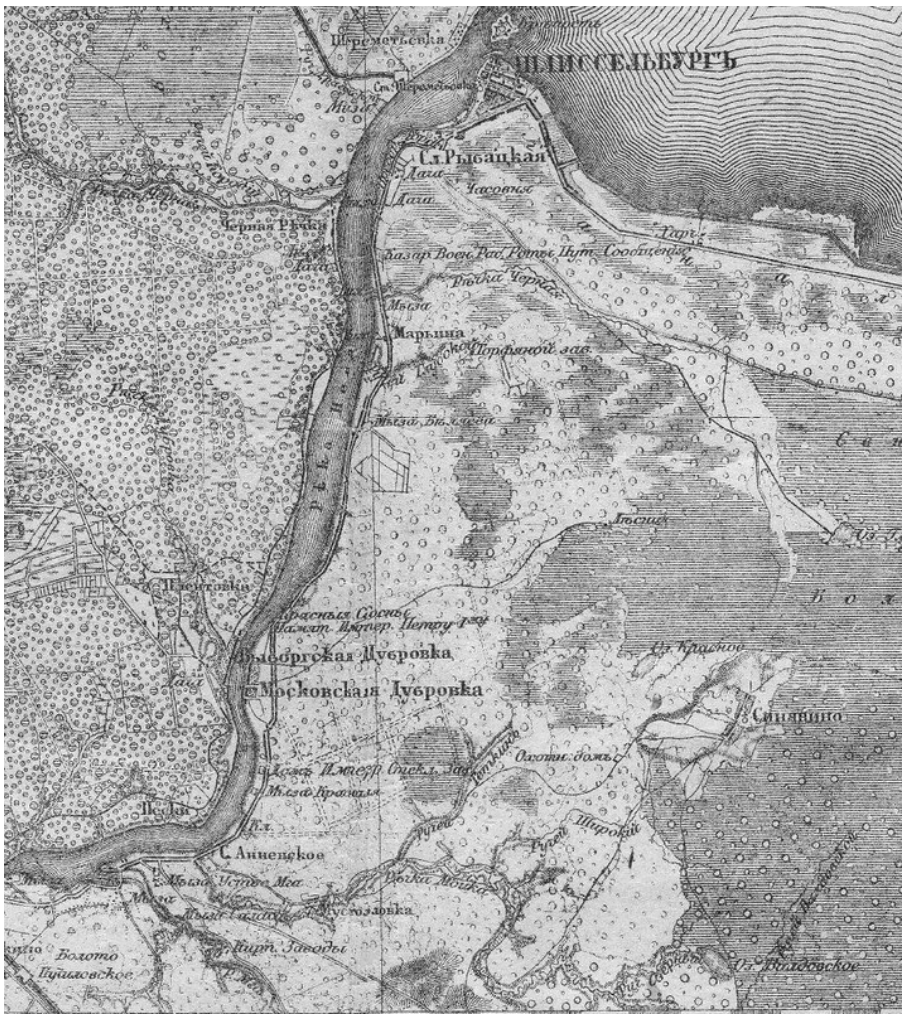


Рис. 1. Карта 1835 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/936854/936854_original.jpg

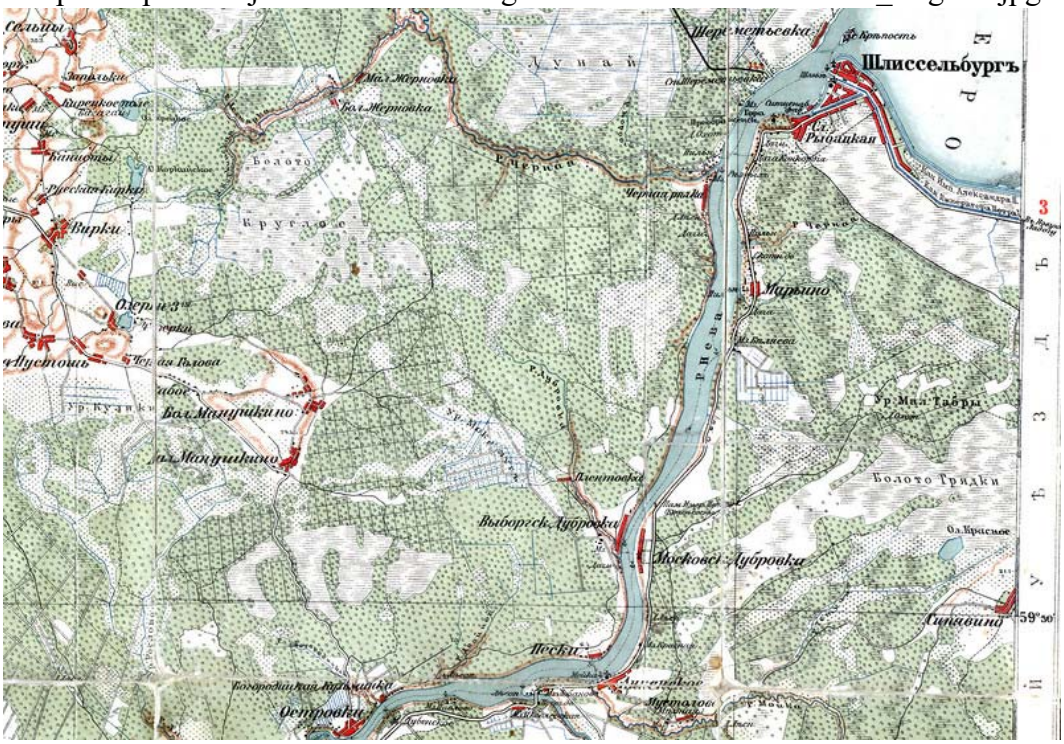


Рис. 2. Карта, составленная Ю. Гашем 1909 г. (фрагмент)
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/937466/937466_original.jpg

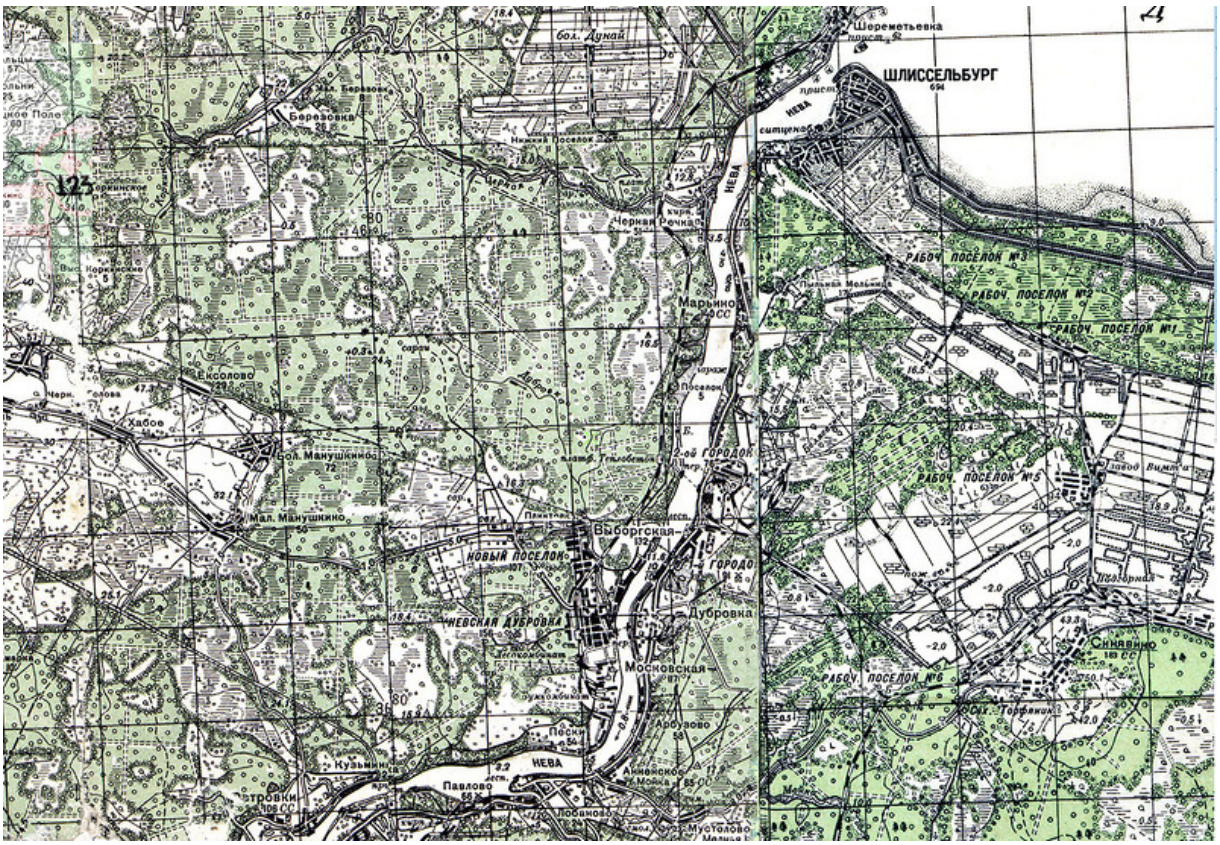


Рис. 3. Карта РККА Ленинградской области. Генштаб Красной Армии 1941 г. (фрагмент)
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/937903/937903_original.jpg



Рис. 4. Карта генштаба РККА 1942 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938478/938478_original.jpg

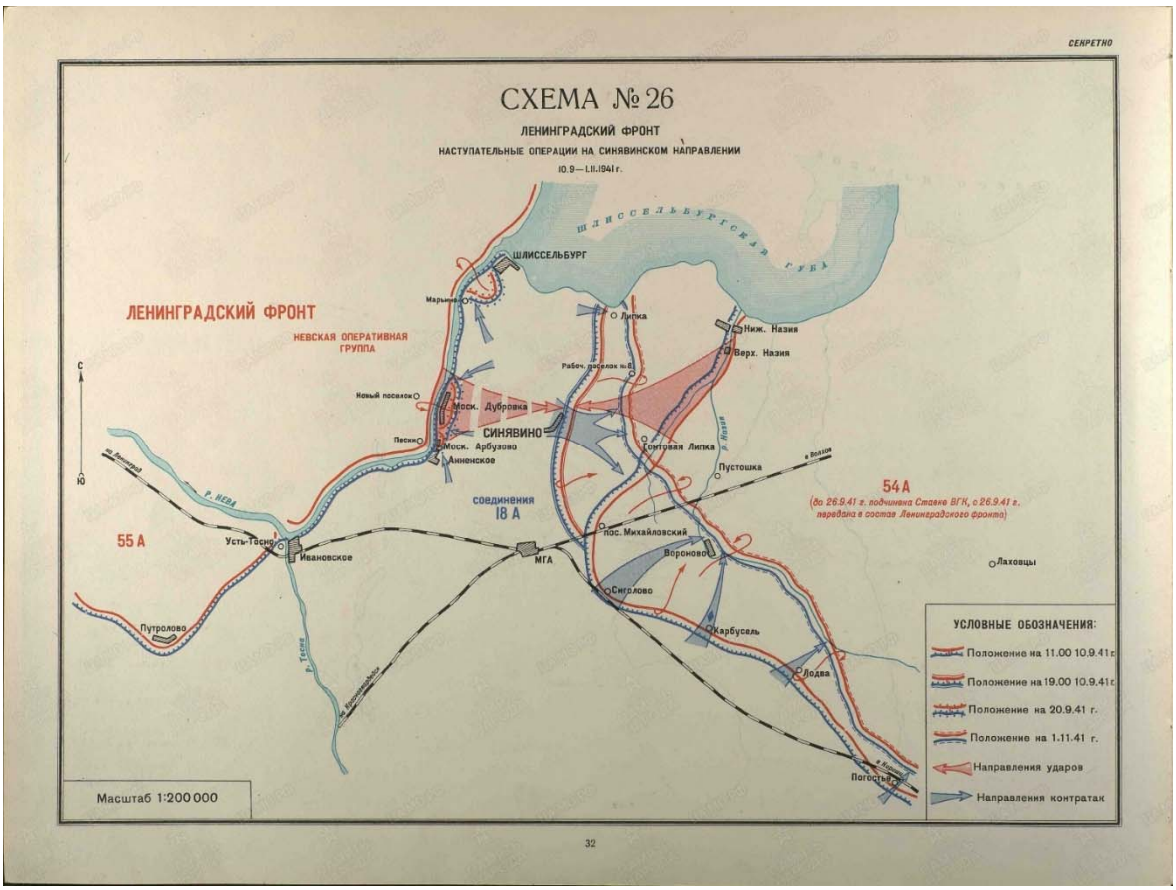


Рис. 5. Схема № 26. Ленинградский фронт. Наступательные операции на Синявинском направлении. 10.9-1.11.1941 г.
https://pamyat-naroda.ru/ops/nastupatelnye-operatsii-na-sinyavinskom-napravlenii



Рис. 6. Направление основных ударов Ленинградского и Волховского фронтов в конце 1941 начале 1942 гг.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938560/938560_original.jpg

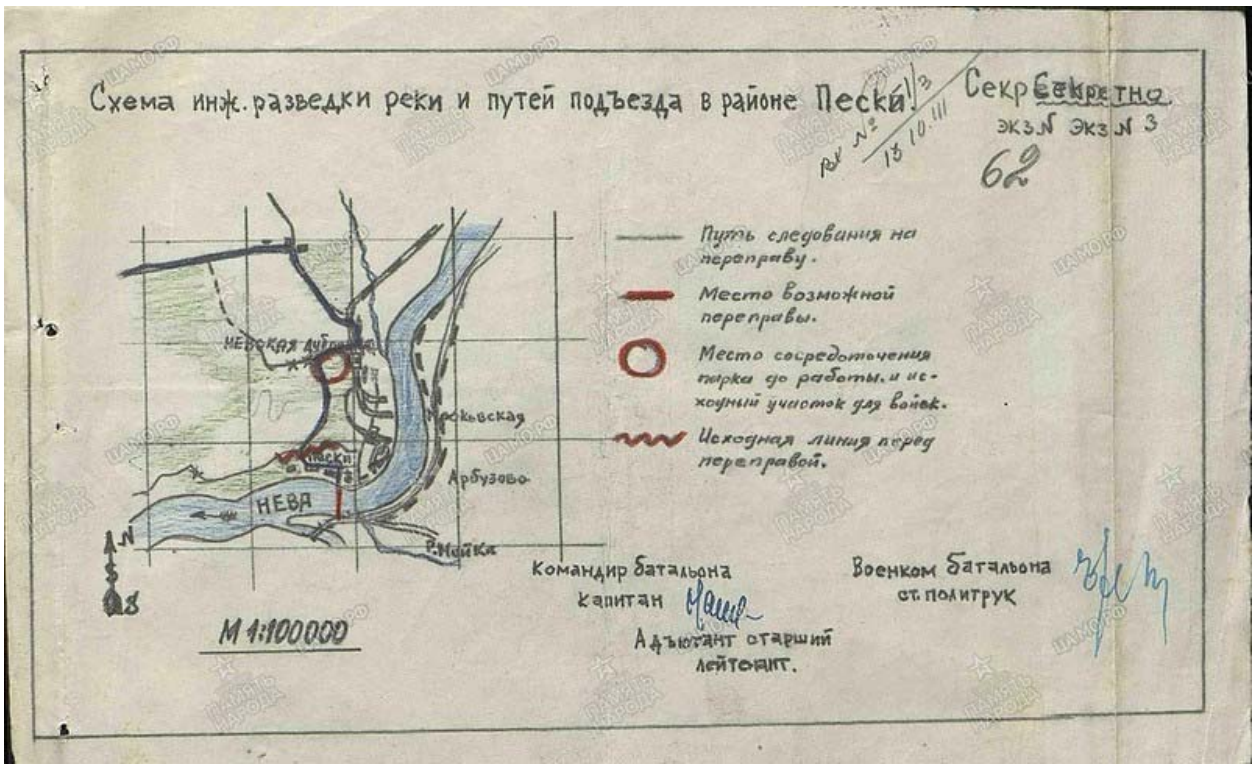


Рис. 7. Схема инженерной разведки и путей подъезда в районе Пески. 4.10.1941 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/938980/938980_original.jpg

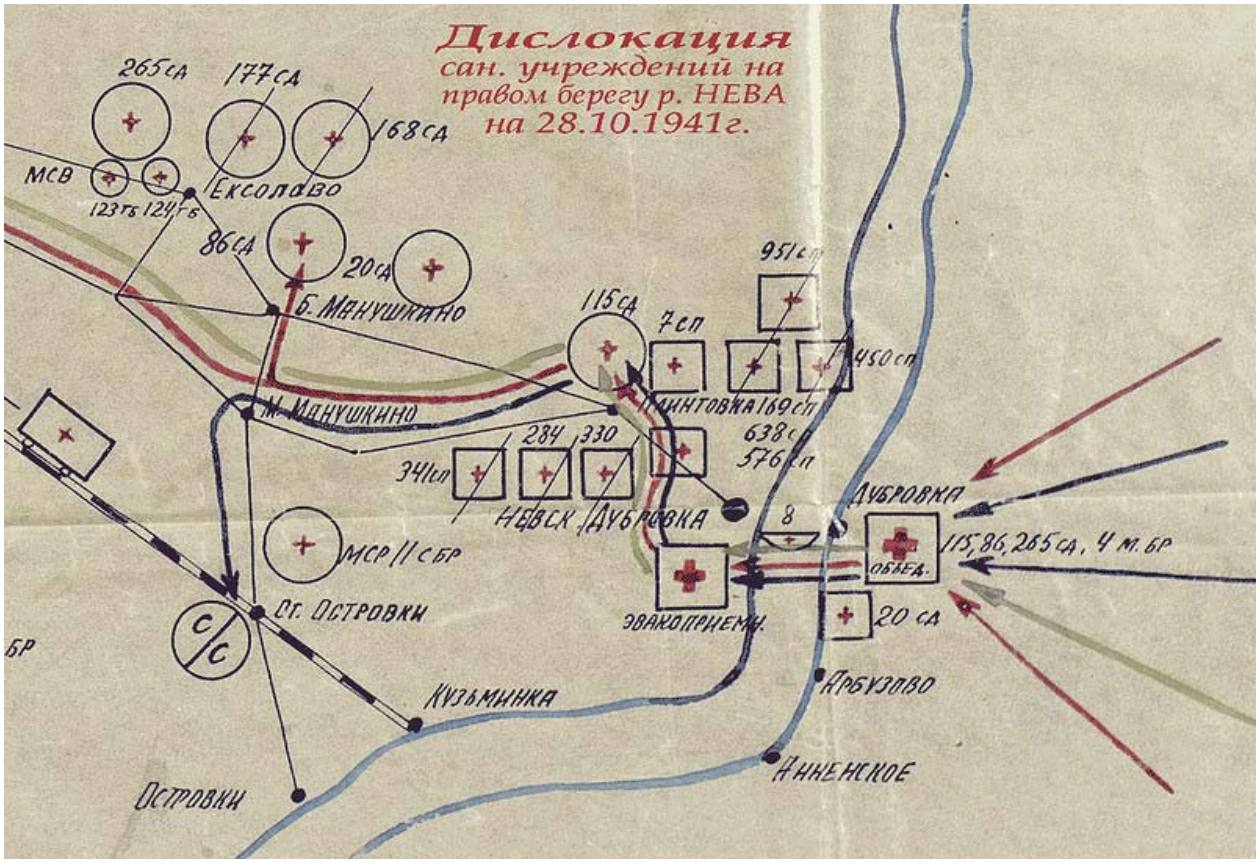


Рис. 8. Дислокация сан. Учреждений на правом берегу р. Нева на 28.10.1941 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/940527/940527_original.jpg

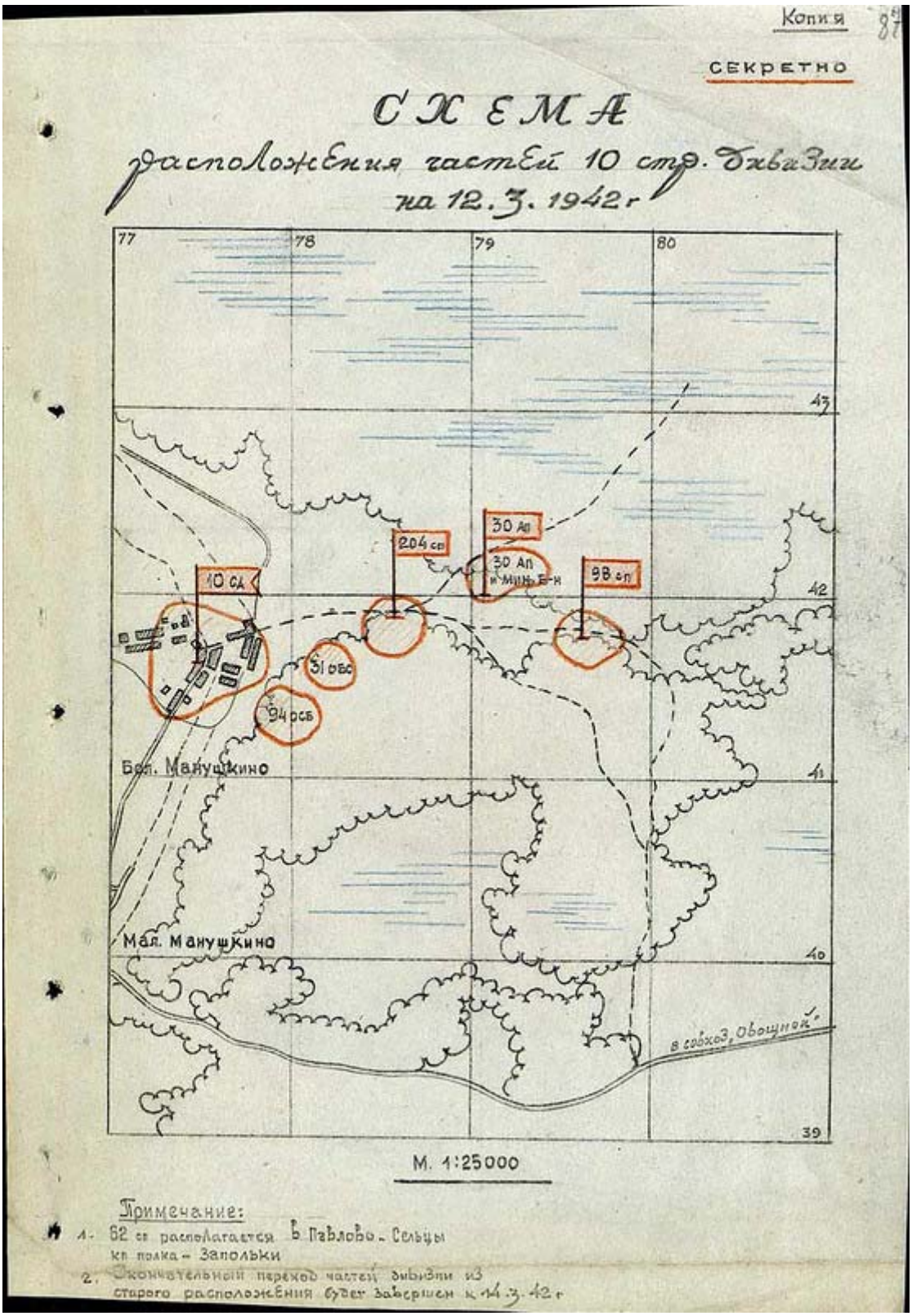


Рис. 9. Схема расположения частей 10 стр. дивизии на 12.3.1942 г.
https://ic.pics.livejournal.com/fotosergs/50471229/945963/945963_original.jpg

Сводная ведомость материально-денежной оценки лесного участка, образованного с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - строительство и эксплуатация линейных объектов – дороги автомобильной (временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатация линейных объектов) по объекту: «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт- Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева», расположенного в Всеволожском лесничестве, Чернореченском участковом лесничестве, в кварталах 270, 271

Участковое лесничество	Квартал	Выдел	Площадь, га	Сосна			Ель			Береза			Осина			Ольха черная			Ольха серая			Ива древовидн.			Объем ликвидной			Неликвид	Общий объем древесины	Стоимость древесины отпускаемой на корню, руб.
				деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого	деловая	дровяная	итого			
Чернореченское	270	60	0.5799	20	1	21	33	1	34	6	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	3	62	6	68	32485.30
Чернореченское	271	37	0.1581	52	2	54	7	0	7	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	2	63	6	69	35253.20
Чернореченское	271	38	0.3291	76	2	78	23	3	26	14	3	17	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113	9	122	12	134	61520.60
Чернореченское	271	41	1.4747	93	5	98	88	17	105	51	10	61	0	13	13	0	3	3	0	0	0	0	0	0	232	48	280	25	305	116728.50
Чернореченское	271	69	0.0096	Прочие трассы																					0	0	0	0	0	0.00
Чернореченское	271	71	0.0288	Просека																					0	0	0	0	0	0.00
Итого по участку			**2.5802**	**241**	**10**	**251**	**151**	**21**	**172**	**73**	**14**	**87**	**0**	**14**	**14**	**0**	**3**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**465**	**62**	**527**	**49**	**576**	**245987.60**

Исполнитель Егоров С. Ю.

Заместитель директора Филиала ФГБУ "Рослесинфорг""Севзаплеспроект" Кокорин С. Г.

Обозначение	Приложение № 3	Примечание
	Содержание	1
	План полосы отвода	1
	План трассы ВЛ 110 кВ с расстановкой опор	1
	Опора 1У 110-4. Конструкция опоры. Схема закрепление опор ВЛ	1
	Опора 1У 110-4+10. Конструкция опоры. Схема закрепление опор ВЛ	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

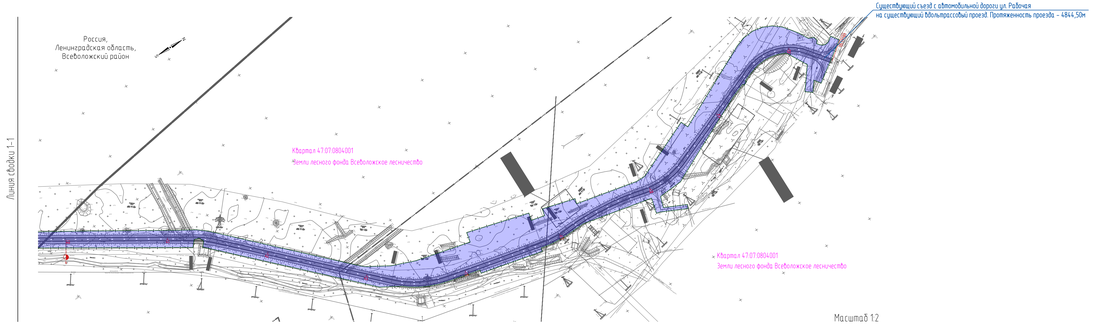
Инв. № подл.

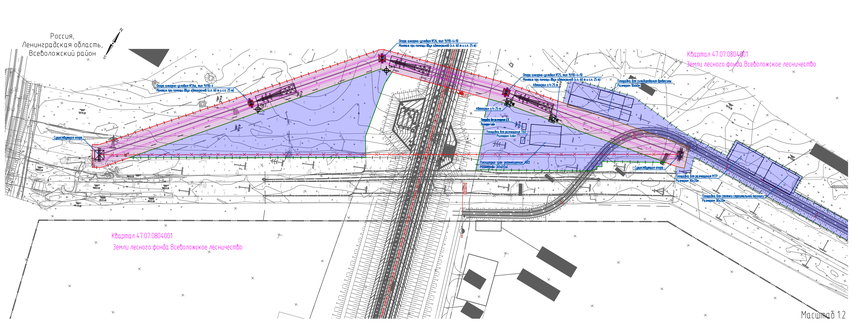
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кислицына			12.09.2026
Провери					
ГИП					

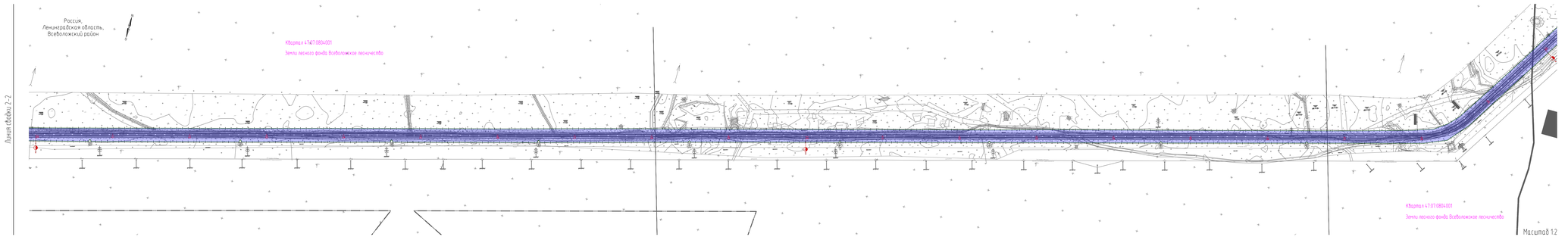
ДП-2025-1248-ВЛ-500.000-МОСОКН

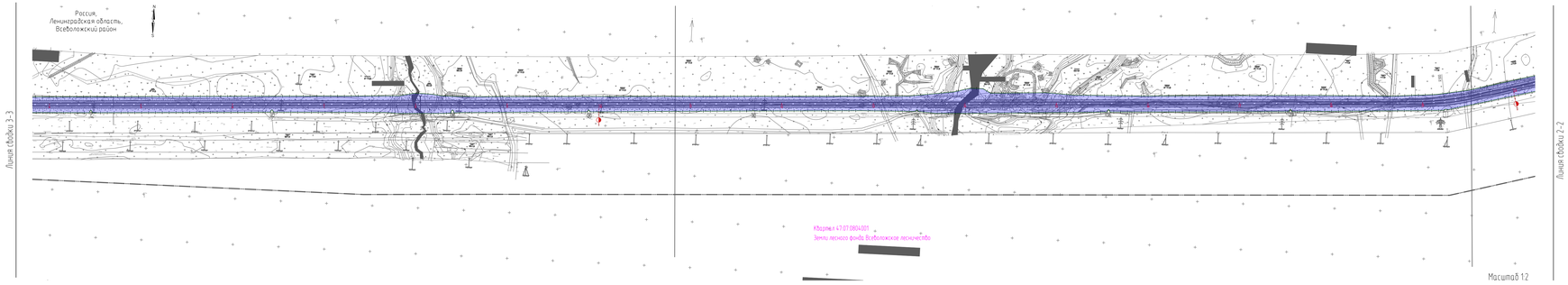
Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Инв.№ дубл. | Подпись и дата









Квартал 47:07:0804001

Условные обозначения

- Ограждение строительной площадки (ВЗ);
- Граница производства работ (ВЗ);
- Лежневая дорога (ВЗ);
- Вырубка древесно-кустарниковой растительности (ВЗ);
- Подъездная дорога (ВЗ);
- Вертикальное крепление (ВЗ);
- Покрытие из ж.б. плит / настил (ВЗ);
- Направление движения техники (ВЗ);
- Временная водоотводная канава (ВЗ);
- Временный водовод (ВЗ);
- Граница работы крана (ВЗ);
- Граница опасной зоны (ВЗ);
- Место стоянки крана (ВЗ);
- Зона планируемого размещения временных сооружений на период СМР, в соответствии с ДПТ;
- Зона планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с ДПТ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			23.09.24
Проверил		Горшкова			23.09.24
Гл. спец.		Сабаки			23.09.24
Н. контр.		Гордеева			23.09.24
Нач. отд.		Шарай			23.09.24
ГИП		Чернуш-Можейко			23.09.24

Г.0.0000.КР002–ТНБ/МГП–500.000–ППО.ГЧ

Строительство комплекса скоростных автомобильных дорог от обхода Санкт-Петербурга (КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги А-111 «Subь Якорь-Санкт-Петербург до д. Кривколье. Строительство магистрали перевода нефти и НПФ» Этап "Предпроектная документация. ПИР" Трансгаз – Балтика. «ПИР-ТНБ/ЛЕТ» Subлот. ПИР. Проектирование 3 метка перехлеста с проектируемой комплекса автомобильной дороги

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Проект полосы отвода

План полосы отвода

Филиал "Мосбалгипротрубопровод"

Формат А2х3

Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Объем работ для реконструкции ВЛ 110 кВ

Наименование опор/оборудования	Шифр	Уст. обозн.	Ед. изм.	Кол.	NN опор	Сылочный документ
Демонтаж опор и оборудования						
Опора промежуточная железобетонная 110 кВ			шт.	2	25-26	
Провод марки АС 120/19			км	3,535	24-27	
Трос марки ТК 9,1			км	0,589	24-27	
Монтаж опор и оборудования						
Анкерно-угловая двухцепная опора 3АП3-4+10, изготавливаемая по серии 3.407.2-178 для ВЛ напряжением 110 кВ, из стали С345 категории 5 по ГОСТ 27772, климатического исполнения ХЛ1,2 по ГОСТ 15150	3АП3-4+10/3.407.2-178/С345-5-ХЛ1,2/ОТ-1-25/40,00-К14-863-14	3АП3-4+10	шт.	2	25, 26	3.407.2-178.3 17 КМ
Анкерно-угловая двухцепная опора 3АП3-4, изготавливаемая по серии 3.407.2-178 для ВЛ напряжением 110 кВ, из стали С345 категории 5 по ГОСТ 27772, климатического исполнения ХЛ1,2 по ГОСТ 15150	3АП3-4/3.407.2-178/С345-5-ХЛ1,2/ОТ-1-25/40,00-К14-863-14	3АП3-4	шт.	1	26а	3.407.2-178.3 17 КМ
Итого опор			шт.	3		
Провод марки АС 120/19			км	3,881	24-27	
Трос марки 9,2-ЖЦ-3-ОЖ-Н-Р			км	8,634	24-27	

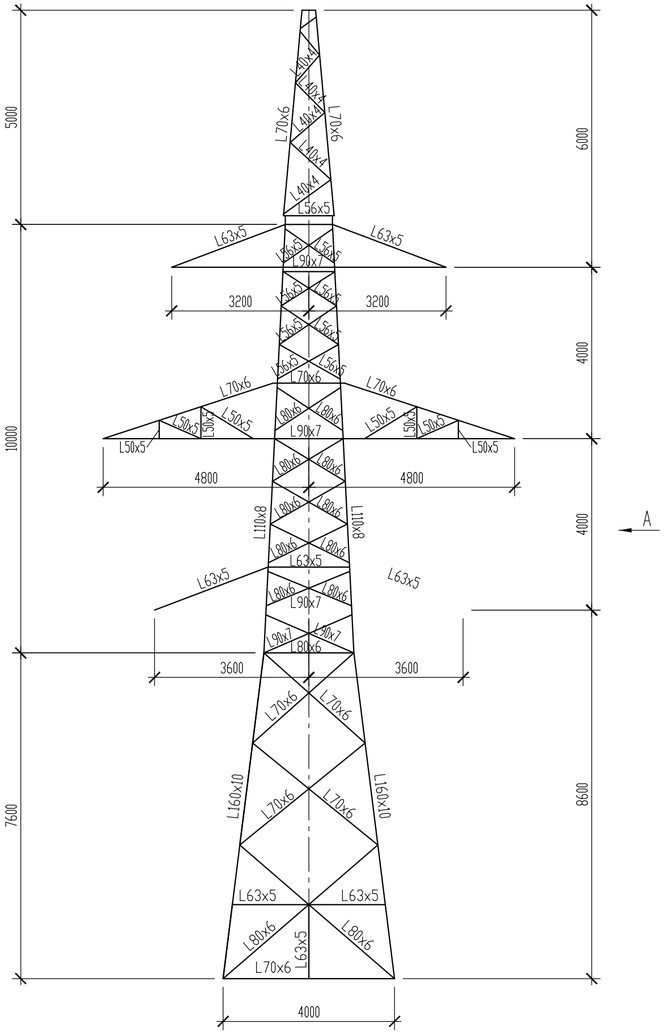
Условные обозначения
- Трасса проектируемая ВЛ 110 кВ
- Монтажные площадки
- Анкерно-угловая опора
- Демонтаж

1. Основа для составления данного чертежа послужили материалы изысканий ООО «Институт Гипростроимост - Санкт-Петербург» ДП-2025-1248-ИГИ, выполненные в апреле 2025 г.
2. Протяженность реконструкции двухцепной воздушной линии 110 кВ составляет 683 м.
3. Работы по реконструкции ВЛ предусмотрены в 2 этапа
1-ым этапом выполняется монтаж новых опор NN 25, 26, 26а вне створа существующих ВЛ с подвеской новых проводов и грозозащитного троса;
2-ым этапом выполняется перевод натяжения с существующих опор NN 24-27 на новые участки ВЛ с последующим демонтажем существующих опор NN 25-26.
Работы по перемонтажу фазных проводов и грозозащитного троса с существующего участка ВЛ 110 кВ на новые, в пролетах опор NN 24-25, 26а-27, осуществлять с полным отключением оптики с соблюдением электробезопасных НТС «Техсерв».
4. Привязь трассы ВЛ 110 кВ с реконструкцией опор и переходов N 1 смотреть лист 10.
5. Все строительно-монтажные работы на переходах выполнять по согласованию и в присутствии представителя организации, в ведении которой коммуникации находятся.

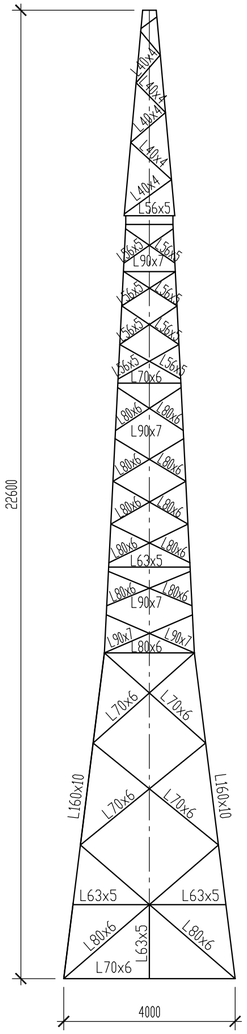
						ДП-2025-1248-ИП-ТОО.000-ТКЛ.ХЛ1	
						Трассовый чертёж трассы Двухцепная опора на Анк.-уг.опо. Тип опоры: ПС1 Электрическая схема: Анкер на Двухцепная опора № 1 «Опора Анк.-уг.опо. Тип опоры: 3АП3-4+10» д. Заневка, Трассовый чертёж трассы ВЛ 110 кВ с реконструкцией опор Электрическая схема: Анкер на Двухцепная опора № 1 «Опора Анк.-уг.опо. Тип опоры: 3АП3-4+10» д. Заневка, Трассовый чертёж трассы ВЛ 110 кВ с реконструкцией опор	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал	Крылов		Начальник		11.25	Электротехническая часть	Стадия / Лист / Листов
Проверил	Крылов		Начальник		11.25		П / 1 / 1
Н. контр.	Фролов		Начальник		11.25		
Нач. отд.	Шабан		Начальник		11.25	План трассы ВЛ 110 кВ с реконструкцией опор	Филиал «Ленэнергопроект»
ГИП	Крылов		Начальник		11.25		

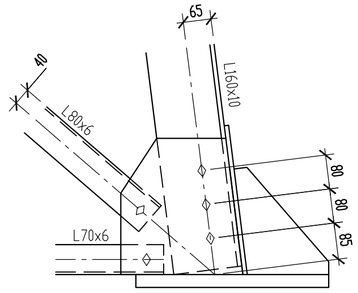
Формат А2х3

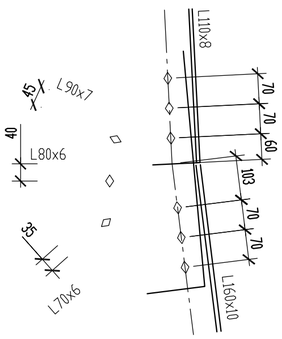
ОПОРА 1У 110-4

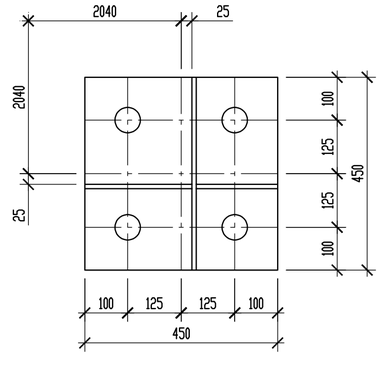


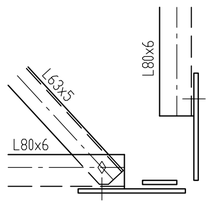
ВИД А

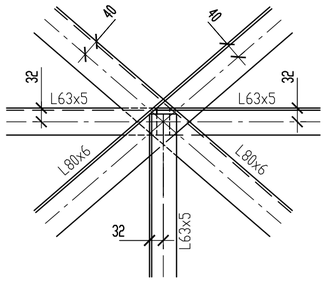




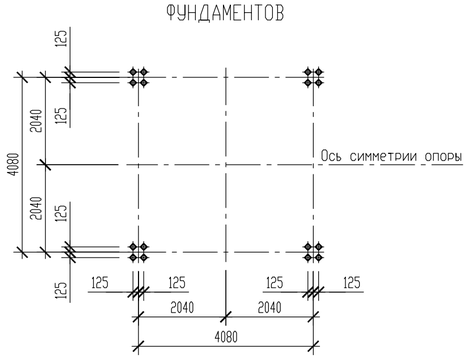


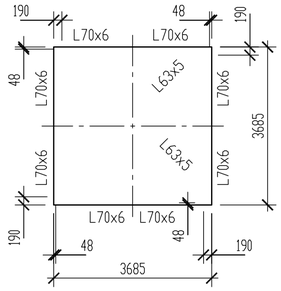


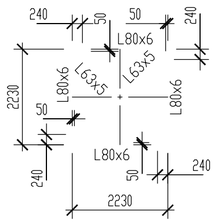




ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ АНКЕРНЫХ БОЛТОВ ФУНДАМЕНТОВ







2. Конструкция опоры представляет собой пространственную решетчатую ферму пирамидальной формы из уголкового равнобокого стального проката. Материал стальных конструкций - сталь класса С245-4, кроме оговоренных.

3. Конструкция опоры состоит из секций, элементы которых соединены болтами. Болтовые соединения могут быть заменены сварными соединениями, при этом сварное соединение должно быть равнопрочным болтовому.

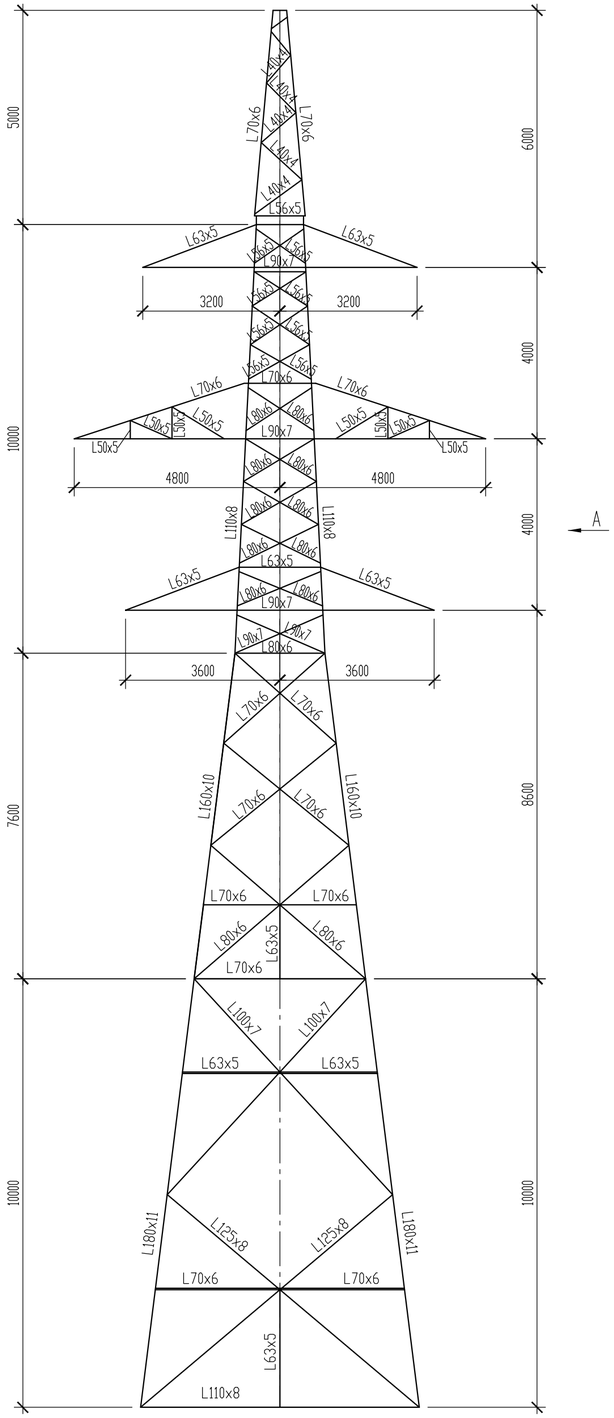
4. Гайки должны быть закреплены от самоотвинчивания постановкой пружинных шайб.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
201254				

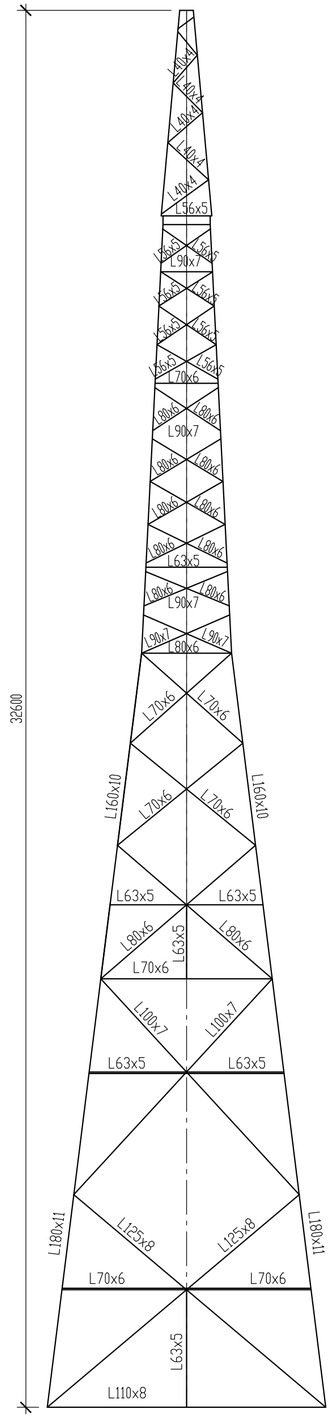
						ДП-2025-1248-ВЛ-500.000-ИЛО1.АС			
						Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева" Этап "Переустройство коммуникаций ООО "Транснефть - Балтика» «ВЛ-110кВ ПС Невская ЛЭП№. Реконструкция в местах пересечения с проектируемой кольцевой автомобильной дорогой"			
1	–	Нов.	1302-26	подписано эп	21.10.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата				
Разработал		Писанов		подписано эп	21.10.26	Закрепление опор ВЛ.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Самохин		подписано эп	21.10.26		П	5	
Гл. спец.		Николаев		подписано эп	21.10.26				
Нач. отд.		Кузнецов		подписано эп	21.10.26				
Н. контр.		Горданова		подписано эп	21.10.26	Опора 1У 110-4	Филиал "Москвагипротрубопровод"		
ГИП		Туркин-Мозжерин		подписано эп	21.10.26				

Формат А2

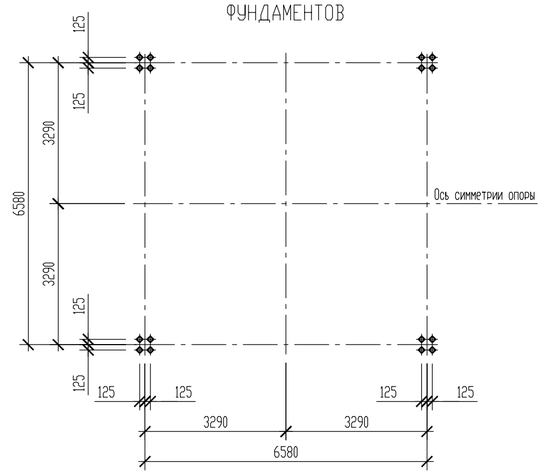
ОПОРА 1У 110-4+10

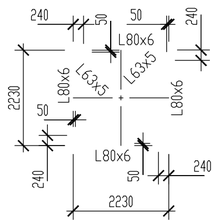


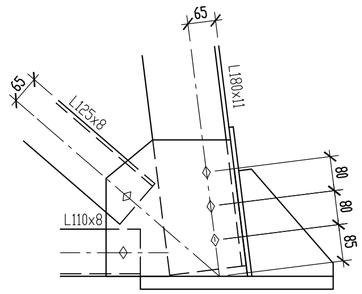
ВИД А

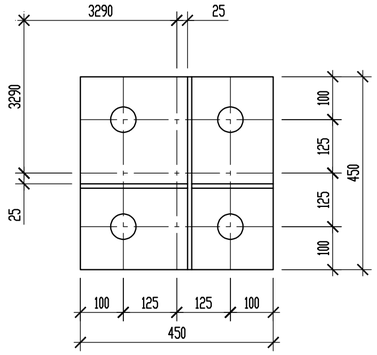


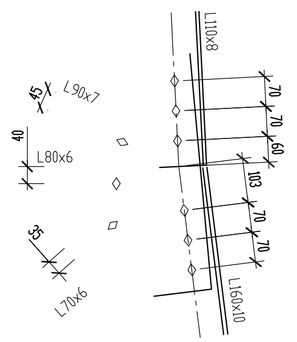
ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ АНКЕРНЫХ БОЛТОВ ФУНДАМЕНТОВ

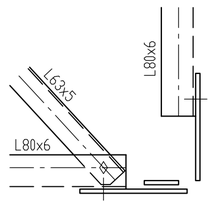


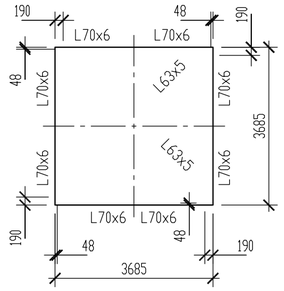


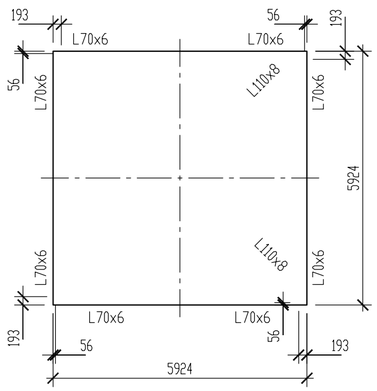


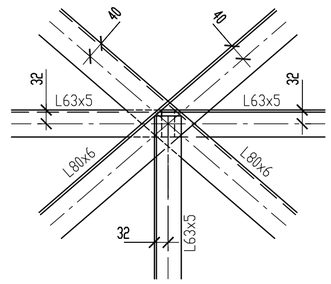












2. Конструкция опоры представляет собой пространственную решетчатую ферму пирамидальной формы из уголкового равнобокого стального проката. Материал стальных конструкций - сталь класса С245-4, кроме оговоренных.

3. Конструкция опоры состоит из секций, элементы которых соединены болтами. Болтовые соединения могут быть заменены сварными соединениями, при этом сварное соединение должно быть равнопрочным болтовому.

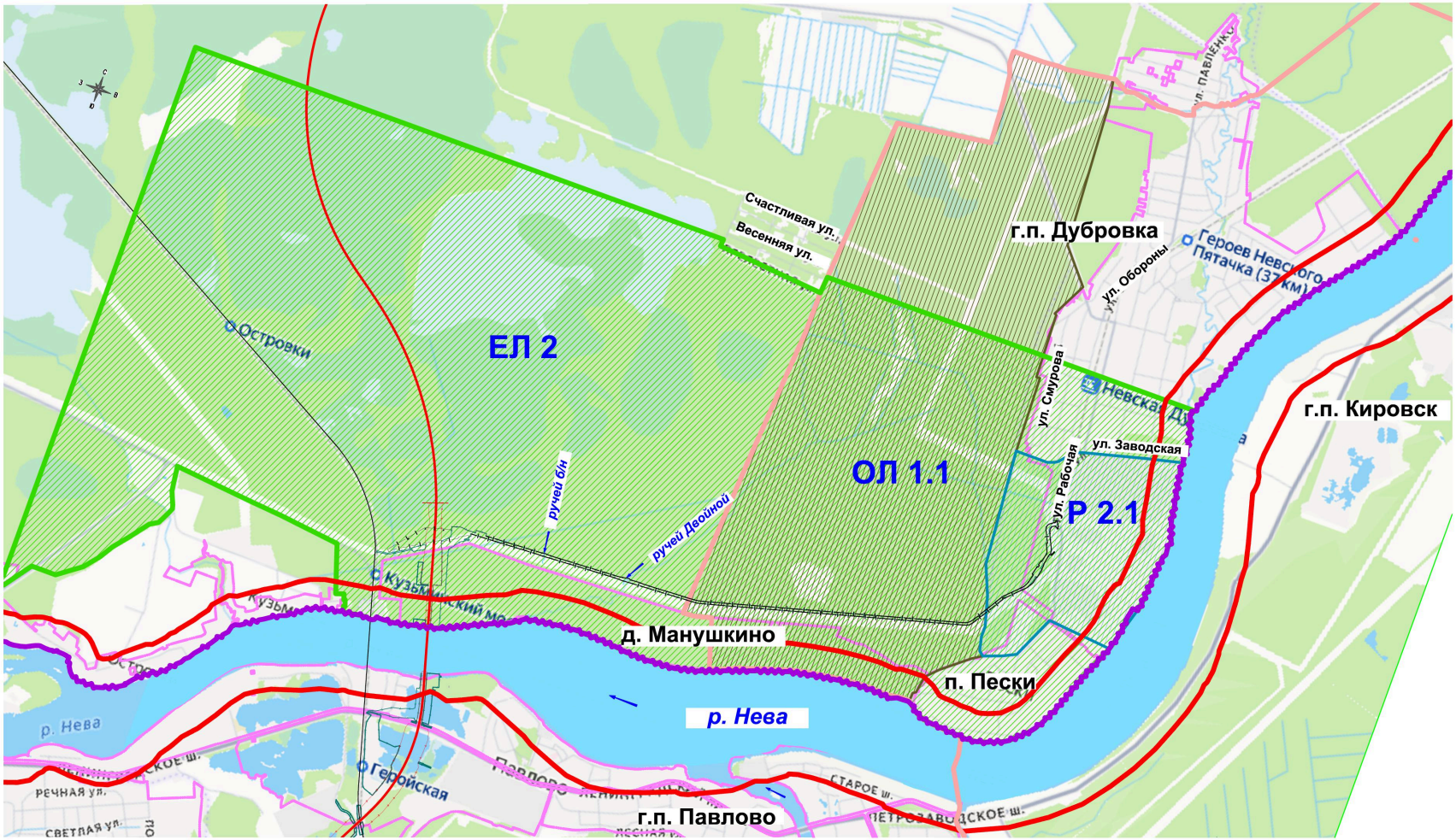
4. Гайки должны быть закреплены от самоотвинчивания постановкой пружинных шайб.

						ДП-2025-1248-ВЛ-500.000-ИЛО1.АС			
						Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева" Этап "Переустройство коммуникаций ООО "Транснефть - Балтика" «ВЛ-110кВ ПТС Невская ЛПНУ. Реконструкция в местах пересечения с проектируемой кольцевой автомобильной дорогой"			
1	–	Нов.	1302-26	подписано ЭП	21.10.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Писанов		подписано ЭП	21.10.26	Закрепление опор ВЛ.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Самохин		подписано ЭП	21.10.26		П	6	
Гл. спец.		Николаев		подписано ЭП	21.10.26				
Нач. отд.		Кузнецов		подписано ЭП	21.10.26	Опора 1У 110-4+10	Филиал "Москвагипротрубопровод"		
Н. контр.		Горданова		подписано ЭП	21.10.26				
ГИП		Туркин-Мозжерин		подписано ЭП	21.10.26				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Выл.	№ док.
201254				

Формат А2

Схема 1. Историко-культурный опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- ось железной дороги
- ось планируемой автомобильной дороги с мостовым переходом
- граница полосы постоянного отвода проектируемой автомобильной дороги
- граница полосы временного отвода
- граница производства работ (переустройство ВЛ)

Объект всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенный в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году:

- Компонент **№ 540-029** «Река Нева с берегами»
- Элемент **№ 540-036а** «Блокадное кольцо» компонента **№ 540-036** «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда»

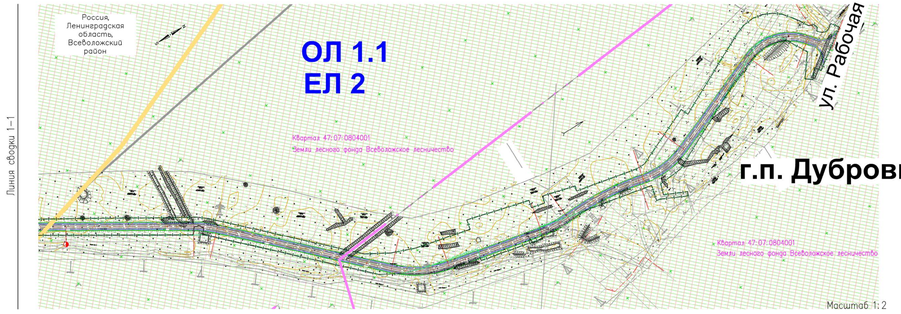
Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

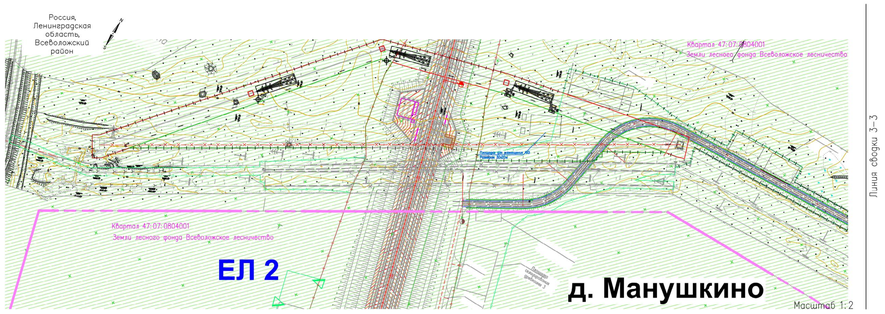
- местоположение объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (совпадает с Элементом **№ 540-036а** «Блокадное кольцо» компонента **№ 540-036** «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда»)
- территория регламентного участка ЕЛ (2) зоны естественного ландшафта ЕЛ объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» проектная (неутвержденная)

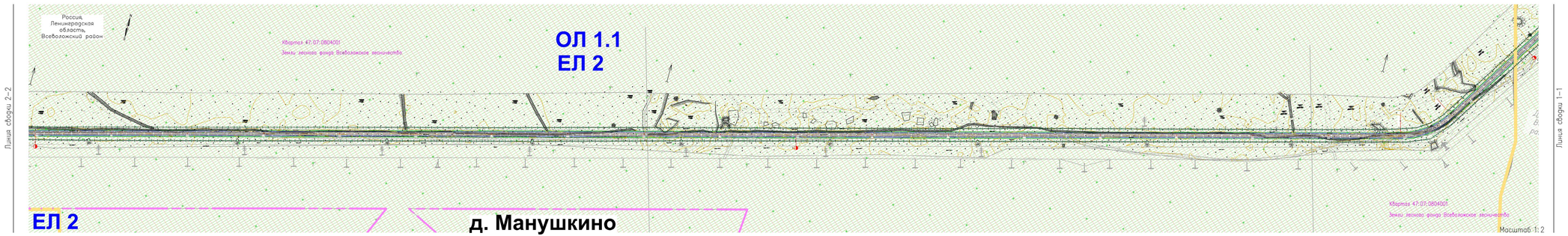
Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

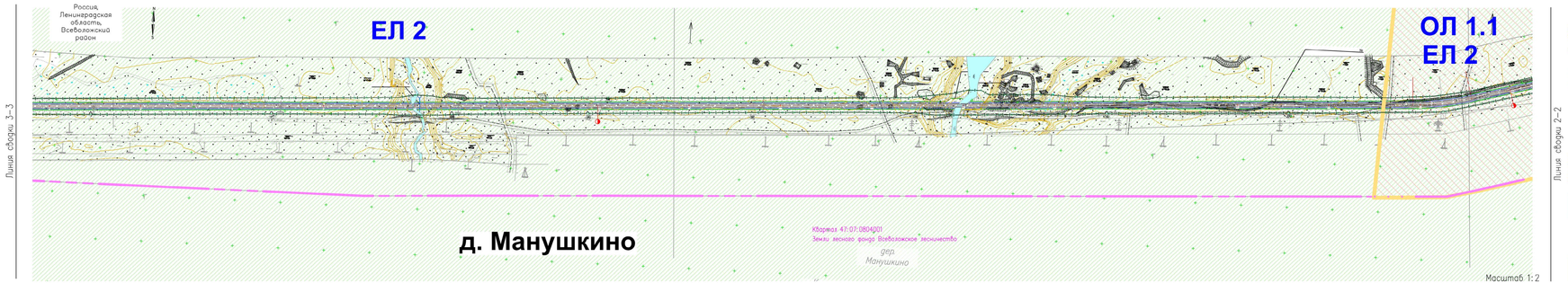
- территория объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649)
- территория регламентного участка ОЛ 1.1
- территория регламентного участка Р 2.1

Схема 2 Схема переустройства ВЛ, расположения временной подъездной дороги, временных зданий и сооружений, совмещенная с территориями объектов культурного наследия федерального значения Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», регионального значения Достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.»









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- границы постоянного отвода
- границы временного отвода
- граница производства работ (ВЭ)
- временные подъездные и технологические дороги

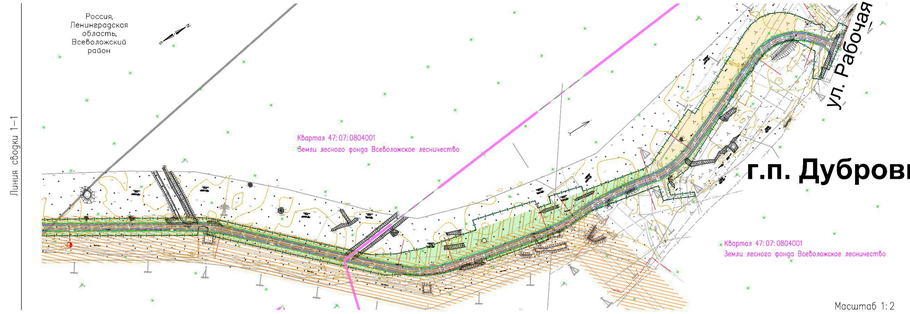
Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

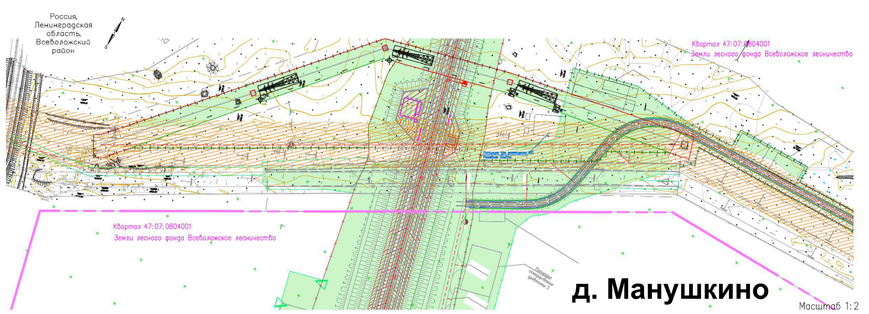
- территория регламентного участка ЕЛ (2) зоны естественного ландшафта ЕЛ объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» проектная (неутвержденная)

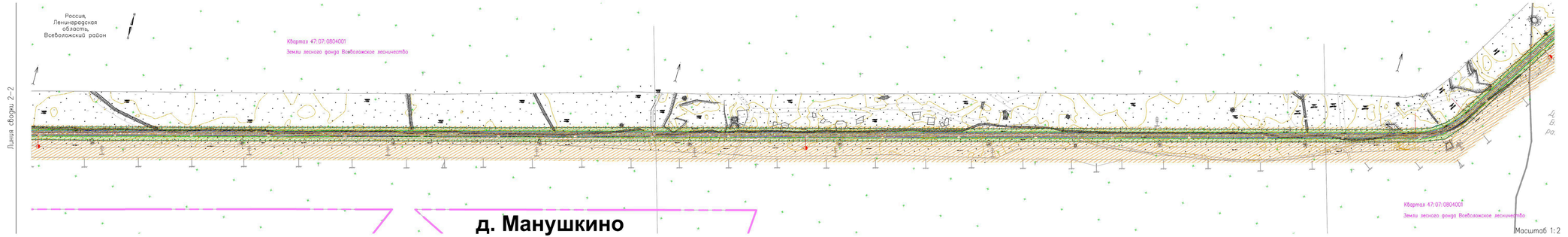
Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

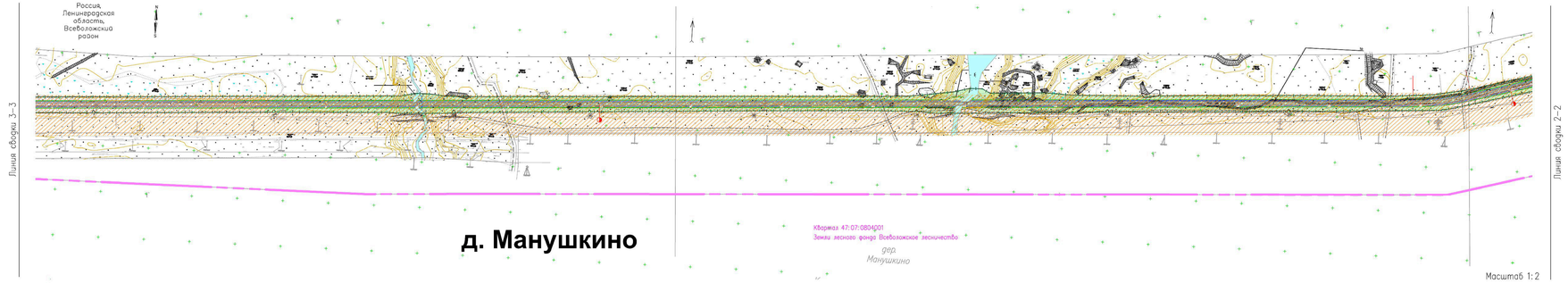
- территория объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649)
- территория регламентного участка ОЛ 1.1 (утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-648)

Схема 3. Схема территории, которая занята лесными насаждениями, назначенными в рубку, в границах производства работ по переустройству ВЛ, расположения временной подъездной дороги, временных зданий и сооружений, совмещенная с территориями объектов культурного наследия федерального значения Достопримечательное место «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.», регионального значения Достопримечательное место «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 гг.»







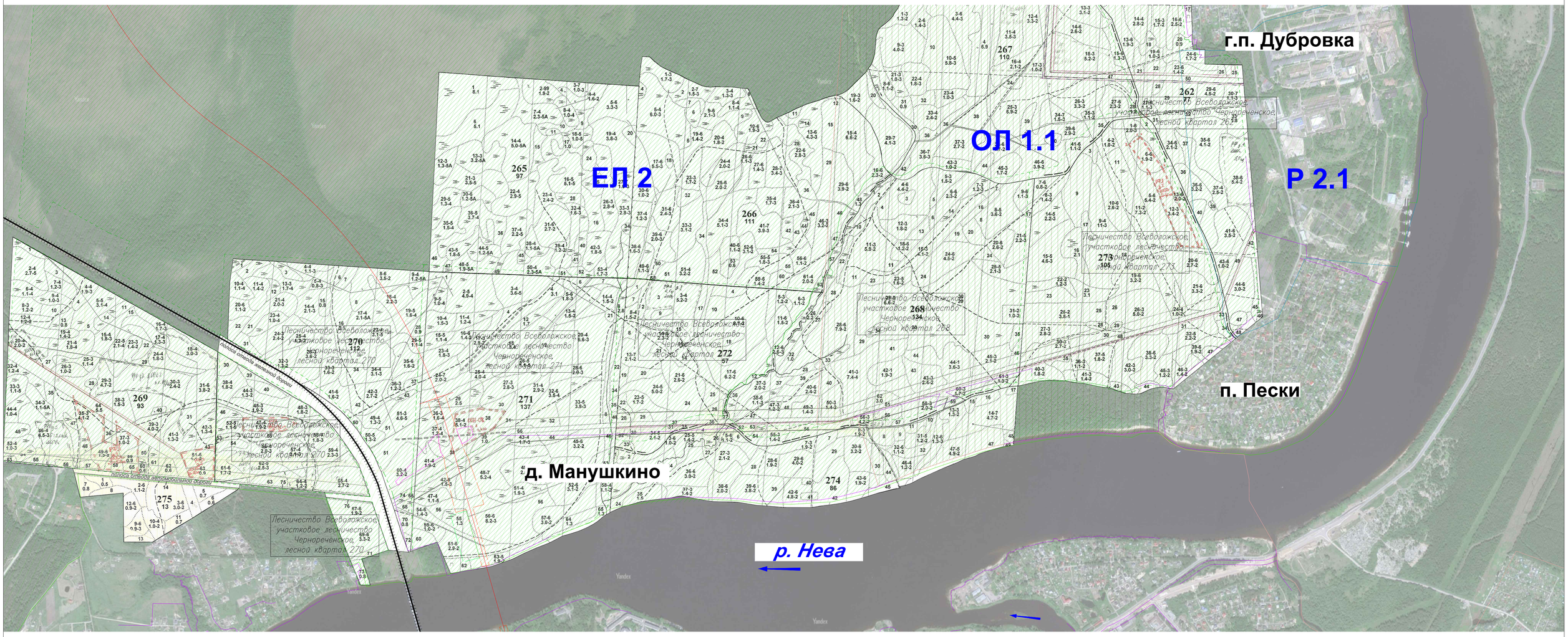


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- границы постоянного отвода
- границы временного отвода
- граница производства работ (ВЭ)
- временные подъездные и технологические дороги

- охранная зона (коридор прохождения) существующей ВЛ 110 кВ (20 м от крайнего провода)
- территория, занятая кустарниками
- территория, занятая лесными насаждениями
- территория восстановления леса в границах объектов культурного наследия

Схема 4. Ситуационный план



Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- ось железной дороги

- ось планируемой автомобильной дороги с мостовым переходом
- граница полосы постоянного отвода проектируемой автомобильной дороги
- граница полосы временного отвода
- граница производства работ (ВЛ)

- береза
- ольха
- ель
- сосна
- ива
- осина
- ольха черная
- ольха серая

Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

- местоположение объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» (совпадает с Элементом **№ 540-036а** «Блокадное кольцо» компонента **№ 540-036** «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда»)

- территория регламентного участка ЕЛ (2) зоны естественного ландшафта ЕЛ объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» проектная (неутвержденная)

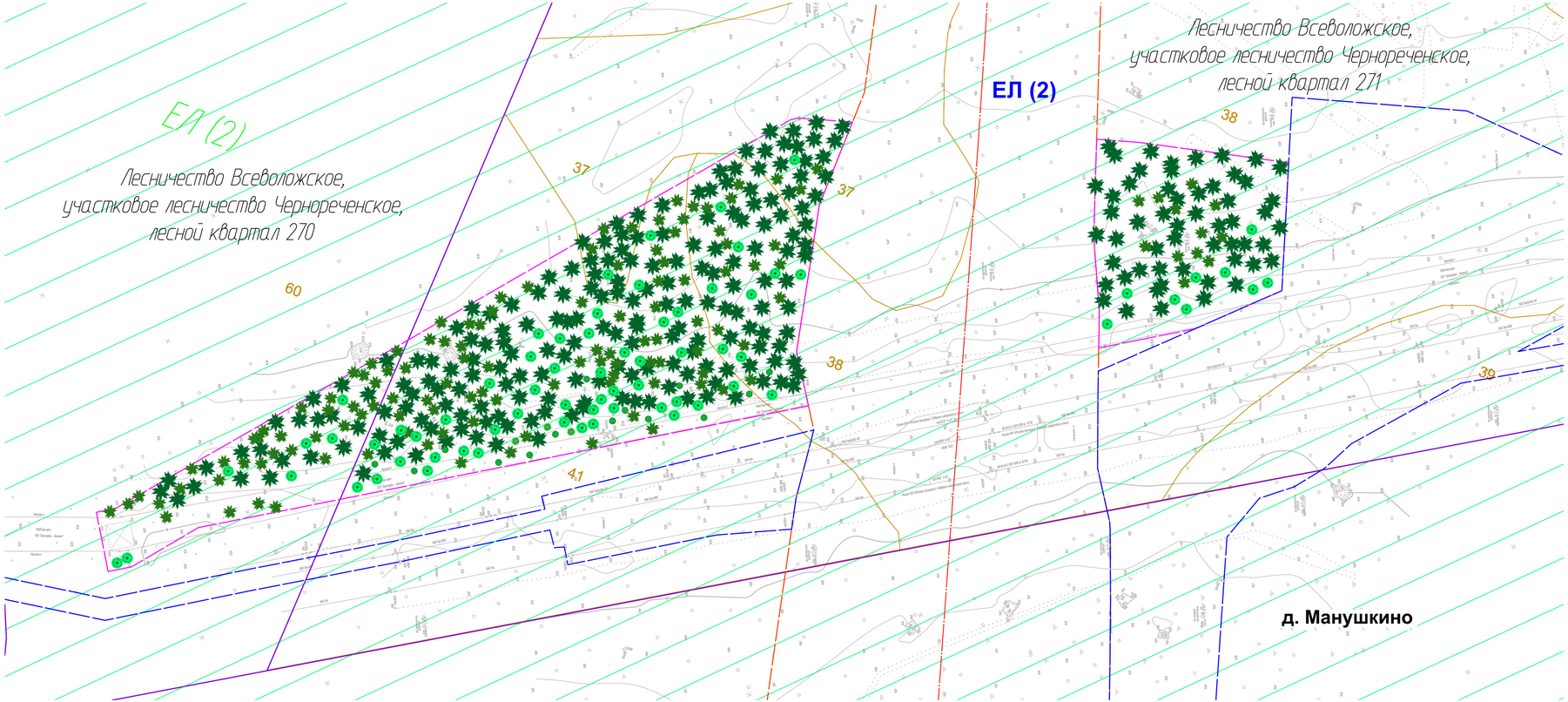
Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.»

- территория объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место - «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941-1943 г.» (утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-649)

- территория регламентного участка ОЛ 1.1

- территория регламентного участка Р 2.1

Схема 5. Дендроплан в границах производства работ (ВЛ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- 271 - граница и номер лесного квартала
- 30 - граница и номер лесного выдела
- граница полосы постоянного отвода проектируемой автомобильной дороги
- граница полосы временного отвода
- граница производства работ (ВЛ)

- береза
- ива
- ольха
- осина
- ель
- ольха черная
- сосна
- ольха серая

Объект культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.»

- территория регламентного участка ЕЛ (2) зоны естественного ландшафта ЕЛ объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место - «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.» проектная (неутвержденная)

Приложение 10. Копия приказа об аттестации эксперта

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 июня 2025 г. Москва № 1330

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола

заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «24» июля 2025 г.
№ 1330

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	**Фамилия, имя, отчество соискателя**	**Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:**
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
2.	Глебов Вячеслав Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Приложение 11. Копия договора с экспертом

Договор возмездного оказания услуг № 32/06-26

г.Санкт-Петербург **«23» июня 2026 г.**

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), действующий на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г., именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Иделович (ИП), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 1330 от 24.07.2025г.), именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона" заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию/заявке Заказчика оказать ему указанный в п. 1.2 Договора комплекс услуг, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, которые указаны в Договоре.

1.2. Исполнитель оказывает следующие услуги:

1.2.1. Проведение историко-культурной экспертизы на:

- **Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении комплекса работ по проекту: ««Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Строительство мостового перехода через р. Нева. Подготовка территории строительства»», включающий оценку воздействия на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению их сохранности;**

1.3. Сроки оказания услуг: в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления разработанного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, необходимого Исполнителю для проведения экспертизы.

1.4. Исполнитель обязуется оказать указанные в п. 1.2 Договора услуги лично.

1.5. Исполнитель оказывает услуги по адресу нахождения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. выполнить порученные работы с надлежащим качеством, в полном объеме и в указанные в Договоре сроки;

2.1.3. по окончании срока проведения работ передать Заказчику её результаты в виде положительного Акта историко-культурной экспертизы, подписанного усиленной электронной цифровой подписью эксперта, с вложением (отдельной папкой) всех необходимых документов эксперта, подтверждающие его личность, полномочия, трудовой стаж, аттестацию;

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. передать Исполнителю разработанный раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, для проведения работ;

2.2.2. принять и оплатить выполненную работу на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2.3. вносить все необходимые корректировки и изменения в акт историко-культурной экспертизы, в случае изменения проектных решений, внесения корректировок, либо получения решения об отказе в согласовании Государственными органами охраны объектов культурного наследия

2.2.4. оказывать содействие Заказчику до получения согласования в Государственных органах охраны объектов культурного наследия

2.2.5. результат работ передается Исполнителем в электронном или бумажном виде, в соответствии с задачей Заказчика.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по Договору определяется соглашением о договорной цене и включает в себя компенсацию издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.

3.2. Оплата услуг производится в следующем порядке: в течение 5 рабочих после получения разработанного акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанной усиленной цифровой подписью исполнителя-эксперта путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя по реквизитам, указанным в Договоре.

3.3. В соответствие с действующим законодательством РФ Исполнитель, действующий на основании ОГРНИП 322028000198223, самостоятельно уплачивает все необходимые налоги в установленном законом порядке и размере.

3.4. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

3.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

4. Ответственность Сторон

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию составляет – 10 (десять) календарных дней.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Заключительные положения

5.1. Условия Договора являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению Сторонами.

5.2. Любые изменения Договора возможны только в письменной форме путем составления единого документа, подписанного Сторонами. Дополнительные соглашения, составленные в иной форме, недействительны.

5.3. Все возникающие по Договору споры Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке путем переговоров.

5.4. Все вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в двух подлинных имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, кв.230 e-mail: avruh2000@mail.ru Телефон: +7 (911) 908-32-33 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 р/с: 408 028 102 322 800 019 27 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 К/с: 301 018 106 000 000 007 86 _____ Аврух Л.Г. м.п.	**Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Илелович** 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д.70-33 ИНН 027404792050 ОГРН 322028000198223 Банковские реквизиты: р/с 40802810300003972375 АО «Тинькофф Банк» г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974 Тел.: +7(927)940-56-70 e-mail: muinak@mail.ru Абдулгужин Дим Илелович _____ Абдулгужин Д.И. м.п.



Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате аттестованного эксперта

Информация о сертификате

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 425D6EBECC33829F4D0B9CD0019EDDFF

Издатель: ООО "Сертум-Про", ca@sertum.ru, 1116673008539, 6673240328, RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург, ул. Малопрудная, стр. 5, офис 715, Удостоверяющий центр, ООО "Сертум-Про"

Действителен с: 19.06.2026 08:39:37 UTC+05
Действителен до: 20.07.2027 08:49:37 UTC+05

Владелец: Абдулгужин Дим Иделович, 027404792050, 07472077575, muinak@mail.ru, RU, Дим Иделович, Абдулгужин

Дата оформления заключения экспертизы – 09.11.2026 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Абдулгужин Д.И.