Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«28» октября 2026 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, г. Тихвин, Тихвинский район, Ленинградская область — «28» октября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 июня 2026 года по 31 июля 2026 года, с 23 октября 2026 года по 28 октября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, г. Тихвин, Тихвинский район, Ленинградская область.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 01.06.2026 № 018/2026-ИКЭ (Приложение № 4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и куль туры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и

	реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78:

с указанием объектов экспертизы)	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и куль туры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

	культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____ Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9 в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1);

2. Копия акта № 16-4, утвержденного от 14.06.1989 (Приложение № 1);

3. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 № 01-03/23-112 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9» (Приложение № 1);

4. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.10.2026 № 01-07-8052/2026-0-1 (Приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации был не предоставлен доступ в помещения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9, а также ограничен доступ для осмотра дворовой территории. Собственником выявленного объекта культурного наследия доступ для осмотра и фотофиксации не обеспечен (см. запрос доступа в Приложении № 2)

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 23 октября 2026 года по 28 октября 2026 года в связи с необходимостью корректировки настоящего Акта в соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.10.2026 № 01-07-8052/2026-0-1, содержащем следующие замечания:

№ п/п	Замечание	Ответ
1.	Не указано даты возведения дома.	В настоящем заключении были представлены подробные сведения о развитии, строительстве и владельцах участка, начиная с XVIII в. (см. историческую справку и материалы

		иконографии, сведения о времени возникновения, перестройках). В материалах иконографии представлены все выявленные архивные изображения объекта. Замечание не оказывает влияния на результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.
2.	В списке источников не указана книга М.И. Мильчика «Тихвин: город позднего русского средневековья».	Книга включена в список источников и изучена экспертом. В материалах иконографии представлена типология домов. Разработанная типология не является общепринятой. Типология здания не может являться основанием для определения историко-культурной ценности объекта. Следует отметить, что в качестве источников экспертом были использованы другие труды М.И. Мильчика по застройке г. Тихвина и его истории. В связи с чем, отсутствие одной конкретной книги не оказывает влияния на определение историко-культурной ценности. Замечание не оказывает влияния на результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.
3.	Дом – яркий образец застройки с характерными элементами Тихвина. Приведено недостаточное количество образцов подобной застройки.	Объект экспертизы является типичным образцом жилой застройки конца XIX – начала XX века. Похожие дома строили от Ленинградской области до Сибири. Приведение образцов не является обязательным. Архитектурно-художественное решение дома лишено стилистического оформления, в том числе которое отмечалось авторами Типологии деревянных домов как характерное для Тихвина. Замечания не оказывают влияния на результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.
4.	Не приведена информация о том, с какой целью авторы публиковали в сети Интернет фотографии исследуемого объекта	Целеполагание публикаций, размещаемых в сети Интернет, не входит в полномочия государственного эксперта. Замечание не оказывает влияния на результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.
5.	Отсутствует фотофиксация	Согласно п. 8. настоящего Акта доступ для осмотра и фотофиксации правообладателем был

	интерьеров и двора (доступ ограничен).	не предоставлен. Собственнику Почтой России был направлен официальный запрос на доступ, на который ответа не поступило (см. Приложение № 2). В соответствии со ст. 25 Конституции Российской Федерации (неприкосновенность жилища) доступ в жилое помещение против воли проживающих в нем людей запрещен. То же касается земельного участка. Доступ во двор ограничен высоким забором, сведения об этом были представлены в настоящем Акте. При визуальном осмотре были обнаружены хозяйственные постройки во дворе (доступная для осмотра часть). Сведения об этом также были представлены в настоящем Акте. В настоящем Акте был приведен подробный анализ ремонтных работ объекта, включая устройство новых проемов. Замечания не оказывают влияния на результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.
6.	В п. 9 акта упомянут Национальны архив Финляндии	Техническая ошибка исправлена – архив исключен. Замечание не оказывает влияния на результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.
7.	Доводы эксперта противоречат друг другу. Не использован термин «восстановление» в послевоенные годы.	Повреждения застройки улицы Кузьмина в годы войны приведены в материалах ЦГА СПб, на которые имелась ссылка в настоящем Акте. Повреждения зданий (помимо указанного утраченного) могли устраняться путем проведения ремонтов, в связи с чем использование термина «восстановление» не целесообразно. Сведений об объемах ремонтных работ в архивных сведениях не обнаружены. В п. 10.6 были приведены сведения о с выполненных работах на объекте с сер. XX в. Замечания не оказывают влияния на результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об

обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 22 июня 2026 года аттестованным экспертом Филиповичем М.И.) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей

архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой

схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9 включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1).

Объект поставлен на первичный учет в качестве вновь выявленного памятника на основании акта № 16-4, утвержденного от 14.06.1989 (Приложение № 1)[1]. Учетные данные согласно акту о постановке:

1. Наименование объекта: жилой дом,
2. Датировка не установлена,
3. Автор не установлен,
4. Адрес: г. Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9,
5. Пользователь или собственник: частный,
6. Техническое состояние: удовл.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» не разработан и не утвержден.

Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 № 01-03/23-112 утверждены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9 (Приложение № 1). В границы территории выявленного объекта культурного наследия выступающее крыльцо здания по ул. Кузьмина не входит.

Администрацией Тихвинского района Ленинградской области (далее – администрация района) предоставлен технический паспорт (дело № 880) объекта по адресу: город Тихвин, улица им. Кузьмина д. 9 (Приложение № 2). Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июня 2002 г. Также на паспорте имеется отметка об изменениях 1987 года. В паспорте приложены поэтажные планы здания, схема земельного участка, экспликации помещений и описание технических характеристик. На участке располагался двухэтажный жилой дом литера А с пристройкой литера а, сараи (литеры Г, Г1), погреб литера Г2 и навес Литера Г3. Согласно техническому паспорту на 2003 год двухэтажный жилой дом имеет простую отделку, стены бревенчатые имеют отклонения от вертикали и трещины, перекрытия деревянные имеют прогибы, кровельное покрытие выполнено шиферным, окна и двери – деревянные. Пристройка выполнена каркасной с

[1] Ссылка на Акт имеется в государственном контракте от 01.06.2026 № 018/2026-ИКЭ (Приложение № 4), но наименование объекта указано как: «Жилой дом 2-х эт. дерев.»

обшивкой, перекрытия деревянные, крыша выполнена аналогичной с домом, окна и двери – деревянные, отмечалось наличие отмостки. Процент износа конструкций более половины.

Согласно письму администрации района от 16.06.2026 № 01-02-16-7541/2026-1 жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202007:151 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Кузьмина, дом 9. Адрес внесен в Государственный адресный реестр.

Адрес здания, внесенный в Федеральную адресную информационную систему следующим образом: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Кузьмина, дом 9, уникальный регистрационный номер ФИАС: f7171efe-c0c6-4dd5-83fa-7daa7a79d505. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 21.07.2026 № FV-260721-2181845 представлена в Приложении № 2.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 04.06.2026 № КУВИ-001/2026-76332731 здание с кадастровым номером 47:13:1202007:151 по адресу: Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9 является двухэтажным жилым домом с хозяйственными постройками (Приложение № 2).

Бокситогорское районное отделение ЛОО ВООПИК, занимающееся изучением части Тихвинского района, не обладает сведениями по исследуемому объекту культурного наследия (Приложение № 2).

В фондах ГБУК ЛО «Музейное агентство» отсутствуют сведения об исследуемом объекте культурного наследия (Приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 04.06.2026 № КУВИ-001/2026-76332731 жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202007:151 находится в общей долевой собственности физического лица.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 29.07.2026 № КУВИ-001/2026-102490883 земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202007:394 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Кузьмина, 9 находится в собственности физического лица.

Выписки из ЕГРН представлены в Приложении № 2.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом» по адресу:

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Кузьмина, дом 9.

Город Тихвин входит в число старейших городов России. На территории города сохранились выдающийся ансамбль Тихвинского Богородицкого монастыря XVI-XIX веков и родовой дом великого русского композитора Н. А. Римского-Корсакова, а также элементы планировки и застройки уездного города XIX века[2].

Свое название город получил от реки Тихвинки[3]. Топоним впервые упоминается в Новгородской третьей летописи от 6891года[4] и связан с легендой об иконе Божьей Матери в форме Тихвина[5].

Пречистенский Тихвинский погост, располагавшийся на левом низком берегу реки, входил в состав Обонежской пятины. Так называлась одна из пяти частей, на которые разделялись владения Великого Новгорода. Название свое Обонежская пятина получила от озера Онего.

Наиболее ранние сведения о погосте имеются в летописи, которая повествует о том, что жителями этих мест в 1383 году здесь была построена деревянная церковь Успения[6].

Расположенный на левом берегу Тихвинки Пречистенский погост находился в центре важных торговых дорог. Тихвин был не только торговым центром, но и важным центром религиозного культа на Северо-Западе Русского государства[7].

В начале XVI века, около 1510 года, на земле Пречистенского Тихвинского погоста по распоряжению великого князя Московского Василия Ивановича (отца Ивана Грозного) на месте сгоревшей деревянной церкви Успения началось строительство каменного Успенского собора. Строительством собора руководили известный новгородский мастер Д. Сырков и мастер Фрязин. Строительство собора было закончено к 1515 году[8].

В 1560 году по приказу царя Ивана Грозного в Тихвине, около Успенского собора, началось строительство Большого мужского монастыря с мощными деревянно-земляными укреплениями. Работами руководил талантливый новгородский строитель Ф. Сырков, сын Д. Сыркова, строившего Успенский собор[9]. Под его руководством был перенесен посад с жилыми и торговыми постройками на две версты к югу от места строительства монастыря.

---

[2] История Тихвина [Электронный ресурс] URL: https://admtih.ru/region/history/

[3] Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. Вып. 4. март 1911 г. С. 24.

[4] Новгородская третья лѣтопись: в 10 т. СПб: Тип. Эдуарда Праца, 1841. Т. III. IV. Новгородскія лѣтописи, кн. Полное собраніе русскихъ лѣтописей. С. 232

[5] В разных списках упоминается также как Тихфина, Тифина.

[6] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 3, 5.

[7] Там же. С. 6.

[8] Там же.

[9] Там же. С. 10.

Одновременно со строительством Большого мужского монастыря, на противоположном (правом) берегу реки Тихвинки велось строительство Введенского женского монастыря. Строительство было завершено за один весенне-летний сезон 1560 года[10]. Сформировался Тихвинский посад.

В 1564 году в Тихвинском посаде уже было 60 дворов и 37 лавок, а в 1583 году – 145 дворов и 50 лавок. Посад развивался как один из ремесленно-торговых центров на северо-западе Русского государства. Тихвинские монастыри, и прежде всего Большой монастырь, стали крепостями в порубежном месте, близ шведской границы[11].

Весной 1609 года на русскую землю вступил отряд шведских войск. В составе этого отряда, насчитывавшего 15 тысяч человек, были не только шведы, но и англичане, шотландцы и другие наемники[12]. Шведский король стремился захватить Новгород Великий и как можно шире распространить свое господство на северо-западе Русского государства[13].

В Тихвинский посад шведский отряд под командованием воеводы Лукумбы пришел в 1611 году. Оккупанты разместились в Большом монастыре. Вместе со шведами в Тихвин прибыл отряд новгородских «ратных людей». Командовал им воевода А. Трусов[14].

Тихвинские посадские люди отбили город в мае 1613 года. Но враг не примирится с потерей Тихвинской крепости и 19 июня 1613 года на Тихвинский посад вновь напал шведский отряд. Тихвинский посад был разграблен и сожжен шведскими оккупантами. Впоследствии неоднократно еще шведские войска предпринимали попытки вновь захватить Тихвин и только 27 февраля 1617 года русские и шведские дипломаты заключили договор, который известен в истории как Столбовский мир[15]. Борьба тихвинцев закончилась изгнанием шведов и положила начало освобождению Новгородской земли от захватчиков, которую продолжил Петр I в XVIII веке[16].

В первые годы освобождения от интервентов ансамбль Большого монастыря был единственной часть города, где сохранились жилые постройки[17].

В XVII-XVIII веках Тихвинский посад достиг экономического расцвета. Тихвин стал одним из пунктов, через который осуществлялась внешняя торговля России, а Тихвинская ярмарка – одной из крупнейших в стране[18].

Центром посада была Базарная площадь, к которой примыкала Белозерская

---

[10] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/
[11] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 13.
[12] Там же.
[13] Там же.
[14] Там же. С. 14.
[15] Там же. С 19-20.
[16] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/
[17] История Тихвина [Электронный ресурс] URL: https://admtih.ru/region/history/
[18] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/

(или Большая) улица с соборной церковью. Здесь жили самые богатые купцы. Они строили дома из толстых, крепких бревен, обносили их высокими заборами. На Белозерской улице стояло 68 домов, здесь находились гостиный двор, таможня и церковь Преображения. Остальная территория посада заселялась главным образом крестьянами из монастырских деревень. В посад переселяли тех крестьян, которые знали какое-либо ремесло и поэтому могли приносить монастырю доход[19].

Каменное строительство велось только на территории монастырей, особенно развернувшееся во второй половине XVII века, когда все деревянные постройки были заменены каменными[20].

Интенсивное строительство в Тихвине продолжалось и в XVII веке. О планировке того времени мы можем получить представление по сохранившемуся исключительно ценному источнику – плану 1678 года[21]. Тихвинский посад в XVII веке, судя по плану, не прилегал непосредственно к монастырским укреплениям. Главную укрепленную монастырскую усадьбу окружали многочисленные сады, огороды, поля, хозяйственные постройки. Городской комплекс складывался вокруг торгового и общественного центра посада – Базарной площади, куда сходились главные дороги. В юго-западной части площади помещались торговые ряды, в восточной стояла церковь Преображения, в северной – таможня[22].

В крайне тяжелом положении оказались тихвинские посадские люди в конце XVII века. В 1693 и 1697 годах посад дважды горел, огонь уничтожил почти все строения – дома, церкви, лавки. «Многие людишки оскудели и в конец разорилися», – доносил в 1698 году монастырским властям тихвинский мирской староста[23].

К середине XVIII века в Тихвине было немногим более тысячи жителей. В городе имелось две кожевенные фабрики, а в окрестностях – три кирпичных завода[24].

В отличие от домов зажиточных горожан избы ремесленников и других посадских людей были очень ветхими. Стояли они скученно и часто горели. Так в мае 1770 года большой пожар уничтожил почти весь посад. Сгорело 700 жилых домов, много торговых помещений, складов, мастерских ремесленников.

В 70-х годах XVIII века русские зодчие М. Казаков, А. Квасов и П. Никитин разработали проект регулярной планировки Твери, создали типовые проекты административных зданий и жилых домов. Эти проекты послужили образцом для реконструкции в том числе и Тихвина. После пожара 1770 года новгородский

---

[19] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 27.

[20] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/

[21] Илл. 1 Приложение № 2.

[22] История Тихвина [Электронный ресурс] URL: https://admtih.ru/region/history/

[23] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 33.

[24] Илл. 2. Приложение № 2.

губернатор Сиверс приказал построить на месте Тихвинского посада правильно распланированный город. Для работ над планом и для наблюдения за постройками был прислан архитектор Василий Поливанов[25].

Особое значение имеет планировочная структура города Тихвина, которая сложилась согласно генеральному плану. Жесткая геометрическая сетка новых улиц накладывается на древнюю живописную планировку[26]. От центральной площади под прямым углом отходили девять улиц: три – на восток, по две – на север, юг и запад. Они пересекались перпендикулярно другими улицами. По этому плану производилась застройка в течение значительного периода времени.

Центром вновь отстроенного Тихвина, как и в прошлом, оставалась торговая площадь, которая была значительно расширена и обстроена в стиле господствовавшего тогда классицизма. На ней построили собор и Гостиный двор. Кроме Гостиного двора на площади разместились деревянные торговые ряды, с запада примыкала тюрьма и городской сад, рядом возвышалась колокольня, к югу от площади стояли купеческий клуб и трактир[27].

На исследуемой территории, в северо-западной части города, не предполагалось размещения жилых кварталов – северной оконечности улицы Красной не отмечено, территория перед мостами к Большому монастырю и через Тихвинку была открытой и не застроенной. Будущей улицы Кузьмина и вовсе не было. В центре территории на месте бывшего небольшого озера предполагалось разместить большой пруд, прямоугольной формы[28].

По представлению новгородского губернатора «селение, именовавшееся посадом», было переименовано в уездный город Тихвин. К нему были приписаны 27 погостов вновь образованного уезда. В июле 1773 года был учрежден герб города Тихвина. 16 сентября 1773 года Сивере донес Сенату о том, что, прибыв в Тихвин 15 сентября, он при пушечной пальбе «объявил указ о именовании Тихвина городом... и присутствие канцелярии и магистрата открыл».[29].

К 1782 году вокруг прямоугольного пруда в северо-западной части Тихвина наметилась северная оконечность ул. Красной, ведущая к мостам, жилые кварталы, тем самым сформировалась траектория будущей улицы Кузьмина[30]. В тот период времени наименования улица Кузьмина еще не имела. На плане города Тихвина 1783 года [31] кварталы вдоль улицы Красной, расположенные севернее пруда, предполагалось застраивать каменными домами. В образованных по периметру пруда кварталах с юго-запада и юго-востока были намечены землевладения.

---

[25] История Тихвина [Электронный ресурс] URL: https://admtih.ru/region/history/

[26] Илл. 3-5. Приложение № 2.

[27] История Тихвина [Электронный ресурс] URL: https://admtih.ru/region/history/; Илл. 6-7. Приложение № 2.

[28] Илл. 3-5. Приложение № 2.

[29] Краснов, Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 38.

[30] Илл. 6. Приложение № 2.

[31] Илл. 7. Приложение № 2.

В XIX веке Тихвин продолжал развиваться как торговый и ремесленный центр. Его экономическое значение возросло в связи с открытием в 1811 году Тихвинской водной системы [32] – водного пути от реки Тихвинки до реки Соминки. Сотни судов – «тихвинок» с грузами проплывали мимо Тихвина из Санкт-Петербурга на Нижегородскую ярмарку[33].

Со второй половины XIX века в Тихвинском уезде начался экономический спад в связи с потерей своего значения Тихвинской водной системы, по этому пути стали осуществляться только местные перевозки и сплав леса. Тихвин остался в стороне от главных торговых путей. В городе и уезде свертывались, замирали торговля и промышленность[34].

Согласно карте Тихвина 1850 года, исследуемая территория, где располагается исследуемой жилой дом, все также оставалась не застроенной. Центром северо-западной оконечности города являлся большой прямоугольный пруд (по карте) с подписью - «Два пруда к обсущению нижних мест» (второй пруд располагался южнее Большого монастыря – на месте будущего пруда Таборы)[35]. Севернее него располагались два жилых квартала с подписью «Два квартала под каменное строение». При этом каменными домами была застроена только Богодицкая улица в квартале № 12. Западный квартал № 11 застраивался деревянными домами, как и участки южнее пруда – кварталы № 56 и № 13. Планом 1850-го года предусматривалась окраска возводимых домов: каменных и деревянных домов городских обывателей – в светло-оранжевый, каменных строений домов – светлым кармином, казенных и обывательских домов – темным кармином, деревянных домов – в темно-оранжевый. Будущая улица Кузьмина все также не имела названия поскольку на ней не размещалось никаких строений.

Похожая ситуация отмечалась и на плане 1851 года[36].

Самый распространенный тип тихвинской постройки – это двухэтажный дом, часто с мезонином, слуховыми окнами, балконами, крыльцами и эркерами. Главное украшение фасадов – это пропильная и накладная резьба, растительные орнаменты и элементы в стиле модерн, лопатки. Оконные наличники часто имели глухие или резные нависающие сандрики, напоминающие классические карнизы. Дома строились строго вдоль «красных линий» улиц, заданных регулярным планом города, утвержденным еще Екатериной II[37].

К концу XIX века пруд был засыпан и на его месте образовались жилые кварталы[38]. Красная улица была соединена в единый проезд от главной площади

---

[32] Илл. 8. Приложение № 2.

[33] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/

[34] Краснов, Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 45.

[35] Илл. 11 Приложение № 2.

[36] Там же; Илл. 12. Приложение № 2.

[37] Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901

[38] ЦГИА СПб. Фонд 1030. Опись 1. Дело 52.

до мостов через Тихвинку и к Большому монастырю. Впервые будущая улица Кузьмина получила наименование и называлась «Переулок». В сведениях о владельцах земельных участок данных о земельных участках по Переулку не выявлено.

В материалах оценки городской недвижимости 1901 года и плане города наиболее четко определены и обозначены образованные к концу XIX века кварталы и земельные участки[39]. К этому периоду был исследуемый жилой дом в квартале № 56. Квартал ограничивался Ивановской, Красной, Санкт-Петербургской улицами и улицей Золотой Бережок (совр. – ул. Кузьмина).

Вдоль улицы Золотой Бережок располагалось 4 землевладения и еще одно располагалось на углу Золотого Бережка и Ивановской. Со стороны Красной улицы квартал на половину прорезал Глухой переулок. Каменных строений в квартале не имелось: все жилые дома и дворовые службы были деревянными. Большая часть квартала была занята огородами или пустырями (неиспользуемыми дворами).

На углу улиц Красная и Золотой Бережок располагался участок № 24 Земского Н.Д. Далее, следуя по Золотому Бережку, располагался исследуемый земельный участок № 25 Кошелева Ф.Ф., после него находился узкий участок № 26 Собакина А.С. замыкал линию застройку участок № 27 Афанасьева Е.П. С южной стороны участок № 25 ограничивался крупным землевладением № 41 на углу Красной улицы и Глухого переулка, принадлежащем Троице-Пеконской пустыни.

Исследуемый участок № 25 площадью 266 кв. саженей имел прямоугольную форму. На участке располагался прямоугольный плане деревянный лицевой дом, расположенные в северо-восточном углу. Западнее дома располагалась не используемая дворовая территория с деревянной службой. Южнее дома участок использовался под огород. Вдоль восточной границы участка располагался деревянный флигель. Небольшая хозяйственная постройка имелась в юго-западной части. Дом был обозначен без пристроек с востока.

К сожалению, более сведений об использовании и состоянии дома и участка в начале XX века не выявлено. Также не выявлено фотографий дома начала XX века, позволяющих определить первоначальный исторический облик дома и участка. Обнаружен снимок 1911 года, выполненный на пересечении улиц Красная и Борогодицкая, на котором запечатлена деревянная застройка Красной с ризалитами, эркерами и металлическими крышами и каменные дома на Богородицкой[40].

Владелец участка, Кошелев Федор Федорович – купец, гласный тихвинского уездного земского собрания (1916 года). К сожалению, в

---

[39] Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901; Илл. 13-14. Приложение № 2.

[40] Илл. 24. Приложение № 2.

краеведческих и архивных материалах не выявлено точных дат рождения и смерти Ф.Ф. Кошелева, а также сведений о роде занятия. В краеведческих материалах за Колешевым Ф.Ф. помимо дома в Тихвине значилось землевладение из двух домов в дер. Окулово Деревкой волости Тихвинского уезда[41].

На 1915 года Ф.Ф. Кошелев числился в списках лиц, признанных имеющими право участвовать в избирательных съездах для выбора земских гласных на трехлетие с 1915 года по Тихвинскому и Устюжскому уездам[42].

В этом же 1915 год за Ф.Ф. Кошелевым числилось землевладение площадью 426,6 десятин в Тихвинском уезде и землевладение площадью 61,7 десятин в Устюжинском уезде[43].

По плану города 1917 года улица Золотой Бережок была указана как Дворянский переулок[44].

Огромное значение в политической, экономической и социальной жизни города Тихвина имело строительство железной дороги Санкт-Петербург-Вологда-Вятка – осуществлялась модернизация налаженного хозяйства [45] . Проведение дороги создало инфраструктуру и обеспечило занятость населения[46].

С 1918 года город Тихвин и Тихвинский уезд значатся в составе вновь образованной Череповецкой губернии.

С 1 августа 1927 года город Тихвин являлся центром Тихвинского района Ленинградского округа Ленинградской области (с 23 июля 1930 года непосредственно в Ленинградской области). Перед Великой Отечественной войной население города составляло 16,5 тысяч человек[47].

С сентября 1941 года Тихвин стал прифронтовым городом. В октябре 1941 года на город были совершены авиационные налеты на город, в наступлении на город были сосредоточены крупные силы, танковые и моторизованные дивизии. В результате нападения была повреждена железнодорожная станция: разрушено железнодорожное полотно, уничтожены паровозы и вагоны. Станцию Тихвин стремились быстро восстановить, чтобы движение оставалось бесперебойным[48].

---

[41] Старовойтов Л. А. Население Тихвинского края (1773 – 1918 гг.). г. Пикалёво, 2020 г.

[42] [Электронный ресурс] URL: http://rodoslovnaya.org/ru; стр. 25-1915/6 прил; стр. 17-1915/13 прил.

[43] [Электронный ресурс] URL: http://rodoslovnaya.org/ru

[44] Илл. 15. Приложение № 2.

[45] Гудкова, О.В. Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. СПб. 2000. С. 16.

[46] Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. СПб. 2000. С. 18.

[47] ЦГА СПб. ф.Р-9421 оп.1 д.396 л. 3.

[48] Железнодорожники Тихвина в годы Великой Отечественной войны// Российские железные дороги. - https://ozd.rzd.ru/ru/4506/page/3290?STRUCTURE_ID=4792&layer_id=3290&id=18068&id_orcl=2869&accessible=true&ysclid=mn4ito2g2u784473191

Тихвин был оккупирован вражескими войсками 8 ноября 1941 года[49].

Город был освобожден Красной армией 9 декабря 1941 года[50] в результате Тихвинской наступательной операции. Тихвин стал первым городом, освобождённым в ходе зимнего контрнаступления Красной армии 1941/42 года.

За годы войны были разрушены многие здания и архитектурные памятники [51]. По общему списку убытком, нанесенных за время военных действий и временной оккупации города Тихвина немцами, 811 домов было повреждено из них более 110 были разрушены полностью [52]. По другим источникам разрушено было более 1300 жилых зданий [53]. Разрушены были больницы, школы и детские сады, кинотеатры и театр, библиотека, бани и магазины. Полностью сожжена мебельная фабрика и другие промышленные предприятия. На улицах Красная и Безымянная (так именовалась улица Кузьмина в этот период) было повреждено 10 домов, в том числе 1 дом разрушен полностью.

Сведений о состоянии исследуемого дома по Безымянной улице в рассмотренных архивных материалах о причиненном ущербе не выявлено. Можно предположить, учитывая общее состояние послевоенной застройки, что оно также имело повреждения, которые впоследствии ремонтировались.

Следует отметить в бывшем квартале № 56 по Безымянной улице к середине XX века отмечалось 4 дома. Исследуемый дом был обозначен № 7 (второй от перекрестка Красной и Безымянной улиц).

Бывшая улица Золотой Бережок (Безымянная) в середине XX века была переименована и получила название Кузьмина – в честь Героя Советского Союза, комиссара роты сорок шестого танкового полка, политрука Михаила Кузьмича Кузьмина, который героически погиб в ноябре 1941 года во время Тихвинской оборонительной операции.

В открытых источниках сохранился снимок улицы Кузьмина 1961 года[54], на котором зафиксирован дома № 6, 8 (утрачен) и 9. Входы в дома располагались со стороны улицы Кузьмина. Крыша исследуемого дома была крыта листовым железом, в том числе балкона-эркера.

К 1970 году в городе было построено более 46 тысяч квадратных метров нового жилья[55].

В 1970 году исторический центр Тихвина за исключением одной улицы планировалось полностью снести для строительства жилого микрорайона для

---

[49] Краснов, Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 102.
[50] Илл. 17. Приложение № 2.
[51] ЦГА СПб. Фонд Р-9421. Опись 1. Дела 396-397; Дело 40; Дела 232-233.
[52] ЦГА СПб. ф.Р-7018 оп.1 д.40 Л. 7.
[53] ЦГА СПб. ф.Р-9421 оп.1 д.396 л. 3.
[54] Илл. 25. Приложение № 2.
[55] Краснов, Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 153.

сотрудников Тихвинских производств объединения «Кировский завод»[56]. После экспертизы был разработан проект охранных зон Тихвина[57]. Исторические кварталы вошли в границы зоны регулирования застройки и охраняемого ландшафта исторического центра Тихвина. Часть наиболее значимых объектов получила статус объектов культурного наследия. В приложении № 2 представлены схемы охранных зон и зон регулирования застройки, составленные в 1975 году институтом «Ленгипрогор»[58]. Исследуемой дом располагался в зоне регулирования застройки, не попадал в охранные зоны памятников. На схеме охранных зон памятников из фонда Ленгипрогор исследуемой дом обозначен как «1-2 этажная деревянная спорная застройка» (серым цветом)[59].

Сохранились снимки дома 1970-1980-х годов[60],при сравнительном анализе которых установлено, что было перестроено входное крыльцо: вместо двух деревянных ступеней было устроено новое основание и одна ступень, было установлено глухое ограждение, был утрачен облик опорных столбов балкона с профилированными карнизами, столбы обшиты доской, была утрачена часть резной отделки (боковые карнизы, обшивка арки с лицевой стороны). Судя по снимкам были заменены двери – на более позднем снимке[61] наблюдаются декоративные филенки на дверях, а также габариты створок были выполнены равными. Также наблюдаются ремонтные работы по окнам основного дома, зашито окно чердака. К этому периоду кровельное покрытие было заменено на шиферное. Был заменен забор участка по улице.

Согласно техническому паспорту дома 9 по ул. Кузьмина с последними изменениями от 2002 года[62], здание находилось в общей долевой собственности, владельца несколько раз менялись. Согласно паспорту, в двухэтажном доме располагается две квартиры с отдельными входами. Деревянный бревенчатый основной дом имеет лестничную пристройку с востока с крыльцом на первом этаже и балконом на втором. В юго-восточной части пристройки располагается объем санузлов, возможно пристроенный несколько позднее, поскольку он не попал под единый объем двухскатной крыши. Согласно данным паспорта по состоянию на 2002 наблюдались осадки фундаментов, отклонения стен от вертикали, прогибы перекрытий, общий износ конструкций составлял более пятидесяти процентов.

В этот период на участке располагались помимо главного дома четыре деревянные разномасштабные постройки: два сарая, погреб и навес. Постройки являются поздними – на плане 1901 года их не имелось. Следует отметить, что

---

[56] Илл. 21. Приложение № 2.

[57] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/

[58] Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 281-6. Д. 281-6а.

[59] Илл. 29. Приложение № 2.

[60] Илл. 26-28. Приложение № 2.

[61] Илл. 27. Приложение № 2.

[62] См. Приложение № 2.

значительно изменились габариты участка по сравнению с участком № 25 конца XIX-начала XX вв. Участок увеличился на юг за счет бывших земель Троице-Пеконской пустыни. Графическое сравнение представлено в историко-архитектурном опорном плане.

К 2010-м годам здание также использовалось под жилые функции. На фотоснимках этого периода можно проследить: замену оконных заполнений, пробивку окна на первом этаже западного фасада (на техплане не выявлено), красочные поновления, вновь заменен забор, установлено ограждение палисадника[63].

В приложении № 2 приведена типология деревянных домов Тихвина XVIII-XIX вв., составленная Е.П. Варакиным и Т.П. Пятницкой, а также планы 1 и 2 этажа дома[64]. Согласно типологии, двухэтажный дом можно отнести по местоположению лестницы – в общем срубе (при этом пристройка лестницы выполнена не в виде сруба, а каркасной, сруб объединен с лестницей общей скатной крышей), без мезонина или галереи, с крыльцом с эркером. К наиболее устойчивому типу относились дома, обшитые широкой доской с калевкой и с мезонином, выносным крыльцом и эркером на столбах. По типологии дома оформлялись «народной резьбой и барокко, реже классицизма или эклектики». Исследуемый дом не был обшит доской, не был украшен уникальным резным оформлением, проемы оформлены в простые наличники, часть оформления утрачена, утрачены столбы эркера, перестроено крыльцо.

В настоящее время здание используется для жилья. Были уточнены и уменьшены габариты участка с юга и запада. Разобраны дворовые постройки, устроены современные. Вновь заменено ограждение участка и ограждение крыльца.

Дополнительно хочется отметить, что рассматриваемый дом является типовым жилым двухэтажным домом, например, в Тихвине по ул. Красной, наиболее близкой к исследуемому объекту, располагается похожий дом № 19 с балконом-эркером, не отнесенный к объектам культурного наследия[65].

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» является частным жилым двухэтажным домом и расположен в квартале, ограниченном улицами Красная, Кузьмина, Труда и Верхне-Береговая. Участок, на котором расположен объект, располагается по нечетной стороне ул. Кузьмина.

В связи с тем, что доступ во двор (на участок) и в помещения здания собственником не был обеспечен (см. письмо-запрос доступа собственнику в Приложении № 2), визуальный осмотр и описание современного состояния

---

[63] Илл. 32-34. Приложение № 2.

[64] Илл. 36. Приложение № 2.

[65] Илл. 37. Приложение № 2.

произведены по доступной для осмотра части объекта.

Адрес объекта: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Кузьмина, дом 9.

Объект представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание с лестничной пристройкой, крыльцом и балконом-экером с востока. Здание лицевым фасадом обращено на ул. Кузьмина. Земельный участок огорожен сплошным забором, выполненным из современного кирпича, дерева и профлиста. На территории имеются разномасштабные хозяйственный постройки. При сравнении схемы земельного участка из техпаспорта 2002 года и современной спутниковой съемки, установлено, что хозяйственные постройки, отмеченные в техническом паспорте, были разобраны, возведены новые постройки, устроен огород. Перед лицевым фасадом устроен палисадник с деревьями, огражденный.

Согласно техническому паспорту, фундаменты здания выполнены в виде камней под углами стен, в том числе под восточной пристройкой. Для визуального осмотра фундаменты недоступны. Вдоль лицевого фасада наблюдается отмостка в виде плит. Отделка цоколя выполнена в виде доски и рулонного материала.

Крыша выполнена единым объемом над основным зданием и восточной пристройкой, крыша – двухскатная. Кровельное покрытие – шиферное. Карнизные свесы подшиты доской. Балкон-эркер перекрыт двухскатной крышей, с металлическим покрытием. В юго-восточной части объем пристройка завершается скатной крышей с металлическим покрытием. Наблюдается коррозия и деформация металлических покрытий, утраты и нарушения соединений, шиферное покрытие имеет значительное биоповреждение, утраты и сколы, деформации. Водоотведение с крыши не организовано. Доступ на крышу осуществляется по приставной лестнице.

Стены основного двухэтажного объема выполнены из бревна с остатком («в обло»), без обшивки. При визуальном осмотре наблюдаются трещины венцов, переувлажнения и загрязнения, потемнение древесины, биопоражения, многочисленные сколы и утраты. Стены восточной пристройки, включая балкон-эркер, выполнены в виде каркаса с обшивкой тесом. Наблюдаются щели в местах примыкания к основному объему, переувлажнения, нарушения сопряжений досок обшивки, биопоражения. При осмотре выявлены отклонения от вертикали. Под балконом-эркером, одним краем опирающемся на столбы с дощатой обшивкой, располагается крыльцо, которое выполнено из деревянных досок с бетонным основанием. Ограждение крыльца выполнено деревянным с резными элементами, выполненными на токарном станке. Основание балкона-эркера оформлено стрех сторон доской в виде арок, по боковым частям (с запада и востока) подшито вертикальной доской с резными элементами на концах в виде завитков и листьев, в карнизной зоне по северному фасаду закреплен резной пояс.

Вдоль западного фасада вдоль стены на деревянных столбах проходит газовая труба.

Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения деревянные, поздние, филенчатые. Оконные проемы прямоугольной формы, во фронтоне крыши имеется зашитое окно с трехчастным полуциркульным завершением, оконные проемы балкона-эркера с полуциркульным завершением. Оконные заполнения основного объема – современные металлопластиковые, с различным рисунком расстекловки. Оконные заполнения балкона-эркера – деревянные, с многочастным рисунком расстекловки и с вставками цветного стекла в основании и завершении створок (частично утрачены). Окно восточного фасада в уровне второго этажа деревянное с геометрической расстекловки. Состояние деревянных заполнений неудовлетворительное – утраты красочного слоя, загрязнения и механические повреждения, утраты элементов, перекосы, щели. Оконные поемы оформлены в простые наличники с подоконными полочками, имеют утраты, перекосы и переувлажнения.

Согласно техническому паспорту в доме располагается две квартиры. Доступ для осмотра помещений собственником не обеспечен.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия от 22 июня 2026 года представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Кон. XVIII – сер. XIX в. – на исследуемой территории располагался пруд для осушения местности.

Кон. XIX в. – к 1901 г. – засыпан пруд, определены границы квартала № 56 и исследуемого участка № 25. Владелец купец Кошелев Ф.Ф. На участке возведен деревянный дом (в северо-восточном углу участка) и три деревянных дворовых сарая. Дворовая часть преимущественно занята огородом.

После сер. XX в. – к 2002 г. – изменены границы землевладения (значительно расширены на юг). В доме оборудовано 2 квартиры с отдельными входами. Ремонтирована крыша с устройством шиферного покрытия. Зашито чердачное окно. Ремонтировано крыльцо: утрачены боковые карнизные пояса с резьбой, утрачена обшивка лицевой арки, заменено ограждение, заменены ступени и устроено новое основание, переделаны опорные столбы с утратой оформления (зашиты доской). Заменены входные двери.

2000-е гг. - к настоящему времени – изменены границы земельного участка – уменьшены на юге, уточнены по западной стороне. Перед домом устроен палисадник с ограждением. Утрачены дворовые постройки XX в., деревянный забор с воротами. Здание используется как жилой дом. Заменены оконные заполнения на металлопластиковые. Утрачена часть цветных вставок в окнах

балкона-эркера. Со стороны западного фасада устроены новые окна (в уровне 1 этажа).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (Приложение № 2);

2. Историческая иконография (Приложение № 2);

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (Приложение № 2);

4. Письма ООО «СЭС»: от 03.06.2026 № 187, от 03.06.2026 № 185, от 04.06.2026 № 194, от 03.06.2026 № 191, от 03.06.2026 № 192, от 08.06.2026 № 204. Письма: Администрация Тихвинского района Ленинградской области от 16.06.2026 № 01-02-16-7541/2026-1; Бокситогорское районное отделение ЛОО ВООПИК б/н; ГБУК ЛО «Музейное агентство» от 23.06.2026 № 01-16-1212/2026 (Приложение № 2);

5. Копия технического паспорта с поэтажными планами по состоянию на 25.06.2002 г. (дело № 880) (Приложение № 2);

6. Выписка из ФИАС от 21.07.2026 № FV-260721-2181845 (Приложение № 2);

7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 2).

8. Материалы фотофиксации от 22 июня 2026 года (Приложение №3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г.

№ 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- акта № 16-4, утвержденного от 14.06.1989 (Приложение № 1),

- д. 32-7. Историческая справка. М.И. Мильчик, Л., 1967 г.,

- д. 281-5. Тихвин. Проект охранных зон памятников истории и культуры и зон регулирования застройки города. Альбом фотосиксации. Госстрой РСФСР. Ленинград, 1974 г.,

- оп. 4516. д. 281-6. Тихвин. Проект охранных зон памятников истории и культуры и зон регулирования застройки города. Дополнения. Госстрой РСФСР. Ленинград, 1975 г.,

- оп. 4512. д. 281-6а. Пояснительная записка к рекомендациям по зонам памятников г. Тихвина. Госстрой РСФСР. Ленинград, 1975 г.;

8. ЦГИА СПб:

- Фонд 19. Опись 1. Дело 8782. О получении в консистории указа об учреждении в Тихвинском посаде Новгородской губ воеводской канцелярии и приписке к нему ряда погостов,

- Фонд 1030. Опись 1. Дело 66. Книга посемейного учета мещан города Тихвина,

- Фонд 1030. Опись 1. Дело 52. Список домовладельцев и зданий, с указанием названий улиц города, для проведения нумерации зданий к предстоящей переписи населения,

- Фонд 1030. Опись 1. Дело 85.О выдаче разрешений на постройку частных домов; планы и фасады зданий,

- Фонд 1030. Опись 1. Дело 108. Ведомости налога с недвижимости с обозначением ее местонахождения;

9. ЦГА СПб:

- Фонд Р-9421. Опись 1. Дело 397. Фотоснимки разрушений, причиненных немецко-фашистскими захватчиками и их сообщниками в г. Тихвине,

- Фонд Р-7018. Опись 1. Дело 40. Акты об ущербе и разрушениях, нанесенных немецко-фашистскими захватчиками г. Тихвину за период его временной оккупации;

10. Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971;

11. Крупейченко И.П. Тайны Тихвинской земли. История края с древнейших времен до конца VIX века. г. Тихвин. 1996 г.,

12. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. г. Тихвин. Новгород, 1901;

13. Мильчик М. И. Тихвин город позднего русского Средневековья, очерк градостроительной истории, графические реконструкции и документы/М.И. Мильчик. Санкт-Петербург: Лики России, 2017;

14. Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы). И.П. Мордвинов. Сборник Новгородского общества любителей древности. Вып. 4. март 1911 г.;

15. Подгорский М.И., Негин Е.И., Федосеев П.В., Иванов Г.И. Тихвинский район за годы сталинских пятилеток. К выборам в местные Советы депутатов трудящихся. Газетно-журнальное и книжное изд. Ленинградского совета РК и КД. 1939 г.;

16. Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. СПб. 2000;

17. Тихвинский край. Краеведческий сборник по Тихвинскому уезду. Под редакцией В.И.Равдоникаса. Изд. Тихвинского исполкома. Тихвин, 1926 г.

18. Тихвинец. Ежемесячный журнал, посвящаемый изучению Тихвина и Нагорного Обонежья. № 1. 1914 г.;

19. Тихвинец. Общественно-политический литературно-художественный журнал Совета народных депутатов. № 1. 1990 г.;

20. Картографический фонд Русского географического общества. [Электронный ресурс] // URL: https://geoportal.rgo.ru/;

21. Это Место [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/;

22. RetroMap [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/.

23. Портал Госкаталог [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы

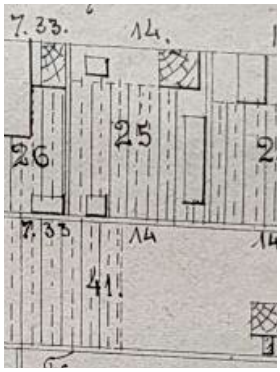
12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая

объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9 являлся типичным образцом жилой застройки. Аналогичного типа жилые дома были распространены на территории всей страны в конце XIX – начале XX веков, поэтому для города Тихвина (в муниципальном плане) и Ленинградской области в целом (в региональном плане) не могут являться уникальными образцами городской жилой застройки.

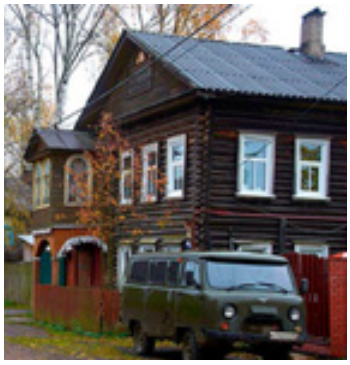


Землевладение Кошелева Ф.Ф., 1901 г.





Фотографии 1970-1980-гг.



Фотография 2000-х гг.

Отсутствие архитектурно-художественной ценности и степень сохранности: существующий деревянный двухэтажный жилой дом является типовой массовой жилой застройкой кварталов уездных городов конца XIX – начала XX веков. Объект имеет типичные для рядового строительства высотные отметки, пропорции и ритм. Здание не обладает уникальным для Тихвина и Ленинградской области в целом архитектурным и композиционным решением, лишено редких или индивидуальных художественных элементов оформления

фасадов и стилистических особенностей, являющихся основанием для его отнесения к памятникам архитектуры и градостроительства.

Дополнительно следует отметить, что в настоящее время здание искажено поздними ремонтными работами: утрачено первоначальное оформление входного крыльца (ступени, опорные столбы, ограждения), имеются утраты его декоративного оформления (сохранились лишь отдельные участки), в том числе балкона-эркера, утрачена часть цветных стекол, замены оконные заполнения, дверные заполнения, имеются поздние оконные проемы.

В настоящее время здание находится в неудовлетворительном состоянии: перекосы конструктивных элементов, трещины венцов, повреждения кровельных покрытий.

Отсутствие градостроительной ценности: здание является средовой фоновой застройкой, не является доминантой или визуальным акцентом. В структуре поселения дом 9 по улице Кузьмина выполняет средообразующую функцию и не формирует исторически ценную пространственную среду, в том числе с учетом послевоенной и современной окружающей застройки.

К настоящему времени утрачены дворовые постройки на участке, некогда принадлежащем Кошелеву Ф.Ф., возведены современные постройки. Границы исторического землевладения изменены.

Отсутствие историко-мемориальной и научной ценности: объект не связан с важными историческими событиями или значимыми социальными движениями. В ходе проведенных историко-культурных исследований не выявлено архивных, документальных или библиографических свидетельств о проживании в здании выдающихся личностей.

Кроме того, объект не является местом памяти, связанным с историческими датами, важными событиями народов Российской Федерации, или массовыми посещениями выдающихся деятелей прошлого.

Первоначальный владелец участка и дома – Кошелев Ф.Ф. являлся тихвинским купцом, имел землевладения в Тихвинском и Устюжском уездах.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9 не имеет особого значения для истории и культуры Ленинградской области и Тихвинского района***, поскольку объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Вывод экспертизы:

О необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного

объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;

1.2. Копия акта № 16-4, утвержденного от 14.06.1989;

1.3. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 № 01-03/23-112 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9»;

1.4. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.10.2026 № 01-07-8052/2026-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (Приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Письма Письма ООО «СЭС»: от 03.06.2026 № 187, от 03.06.2026 № 185, от 04.06.2026 № 194, от 03.06.2026 № 191, от 03.06.2026 № 192, от 08.06.2026 № 204. Письма: Администрация Тихвинского района Ленинградской области от 16.06.2026 № 01-02-16-7541/2026-1; Бокситогорское районное отделение ЛОО ВООПИК б/н; ГБУК ЛО «Музейное агентство» от 23.06.2026 № 01-16-1212/2026;

2.5. Копия технического паспорта с поэтажными планами по состоянию на 25.06.2002 г. (дело № 880);

2.6. Выписка из ФИАС от 21.07.2026 № FV-260721-2181845;

2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в

документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 июня 2026 года (Приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Копия государственного контракта (Приложение № 4).

4.1. Копия государственного контракта.

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (Приложение № 5).

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И. _____ 28.10.2026 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;

1.2. Копия акта № 16-4, утвержденного от 14.06.1989;

1.3. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 № 01-03/23-112 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9»;

1.4. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.10.2026 № 01-07-8052/2026-0-1.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г. № 01-03/15-63

г. Санкт-Петербург

Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;
2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;
3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;
5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-03/105-63

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба “Ольхово”	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997k
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

1827.	- часовня		
1828.	- складская постройка		
1829.	Церковь Св. Великомученика и ПобедоносцаГеоргия	д.Ложголово Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-5 от 14.02.1996
1830.	Церковь Успения Божьей Матери	д.Заручье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1831.	Часовня	д.Заручье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1832.	Дом священника	д.Заручье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1833.	Часовня Тихвинской Божьей Матери	д.Загорье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1834.	Часовня	д.Ликовское Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1835.	Церковь Рождества Богородицы	д.Пенино Овсищенская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1836.	Надкладезная часовня	д.Пенино Овсищенская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1837.	Церковь Михаила Архангела	д.Зажупанье Старопольская волость	Акт постановки на учет № 15-6 от 14.02.1996
1838.	Церковь Рождества Христова	д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
1839.	Купеческий дом	д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
1840.	Купеческий дом	д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
1841.	Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе с белогвардейцами	д. Новоселье, гражданское кладбище	Акт постановки на учет № 1 от 07.09.1998
	Тихвинский район		
1842.	Здание вокзала	г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991
1843.	Жилой дом	г.Тихвин, Кузьмина, 9	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989
1844.	Административное здание	г.Тихвин, Карла Маркса, 9	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989
1845.	Дом с лавкой (б. Шижинского)	г.Тихвин, Карла Маркса, 13	Акт постановки на учет №16-2 от

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Инспекции по охране
и использованию памятников
истории и культуры Ленинградской
области

_____ Н.Б.Глинская

"14" 06 1989 год

АКТ № 16-4

г. Тихвин 12 июня 1989 г.

Комиссия,образованная начальником Инспекции Глинской Н.Б. в составе инженера Шепелевой Н.П.,ст.инженера Набокиной О.В., архитектора Аверьяновой А.Е. ознакомилась с материалами историко-архитектурной инвентаризации г.Тихвина и осмотрела выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный учёт, в качестве вновь выявленных памятников для дальнейшего изучения и обеспечения охраны,согласно прилагаемого списка (приложение № I) в количестве 25 (двадцать пять) единиц.

Шепелева Н.П.
Набокина О.В.
Аверьянова А.Е.

Приложение № I КАРТУ №16-4

г.Тихвин Архитектура и градостроительство

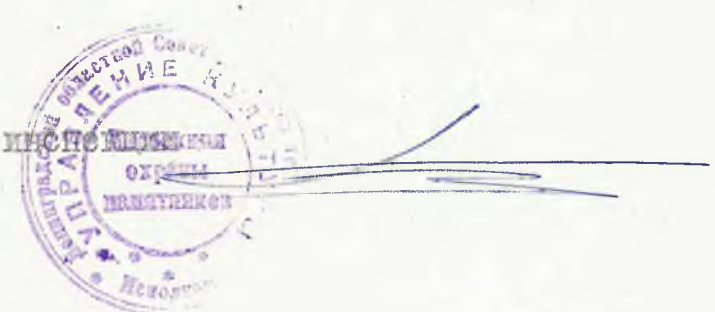
Список вновь выявленных обьектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
Инспекция охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома

№ п/п	Наименование обьекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Техническое состояние
I	2	3	4	5	6	7
I.	жилой дом			ул.Коммунаров, д. I6	ДУ	ремонт требуется
2.	жилой дом			ул.Кузьмина, д. 9	частный	удовл.
3.	администрат.здание			ул.Карла-Маркса, д. 9	почтамп	удоал.
4.	школа	XIXв.		ул.Карла-Маркса, д.22	Гороно	треб.ремонт
5.	жилой дом			ул.Новгородская, д. 3	Тихвин. мясокомбинат	неуд.
6.	жилой дом	I9IIг.		ул.Новгородская, д. 5	частный	неуд.
7.	жилой дом	I896г.		ул.Новгородская, д. 9	частный	неуд.
8.	жилой дом	до I9I7г.		ул.Новгородская, д. II	ДУ	неуд.
9.	жилой дом	I956г.		ул.Новгородская, д. 23	общ."Труд"	удовл.
I0.	жилой дом	до I9I7г.		ул.Новгородская, д. 3I	ДУ	удов.
II.	административное здание	до I9I7г.		ул.Новгородская, д. 32	торг	требует ремонта
I2.	жилой дом	до I9I7г.		ул.Новгородская, д. 33	ДУ	удовл.
I3.	жилой дом	до I9I7г.		ул.Новгородская, д.44	ДУ	неуд.
I4.	жилой дом	до I9I7г.		ул.Новгородская, д. 46	ДУ	неуд.

К АКТУ №16-42

I	2	3	4	5	6	7
I5.	жилой дом	распор. №14 смет	ул.Орловская, д.I2	частный		удов.
I6.	админ.здание	приказ 14 смет	ул.Рашупкина, д.22	леспромхоз		удов.
I7.	жилой дом	приказ 14	смет	ул.Р-Корсакова, д. II	ДУ	удов.
I8.	здание складов		учтен	пл.Свободы,д.3	торг	удов.
I9.	админ.здание		учтен	пл.Свободы,д.5	ДУ	неудов.
20.	админ.здание		ремон	пл.Свободы,д.6(4)	РСУ	удовл.
2I.	админ.здание		учтен	ул.Советская, д.45	завод "Трансмаш"	треб. ремонт
22.	админ.здание		учтен	ул.Советская, д. 48	гороно	удовл.
23.	типография		учтен	Ул.Советская, д.57	типография	треб. ремон
24.	жилой дом	приказ 14 смет		ул.Труда, д.5	частный	удов.
25.	жилой дом	приказ 14 смет		ул.Труда,д.37	ДУ	удов.

Начальник



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» марта 2023 г. № 01-03/23-112
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Тихвина Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

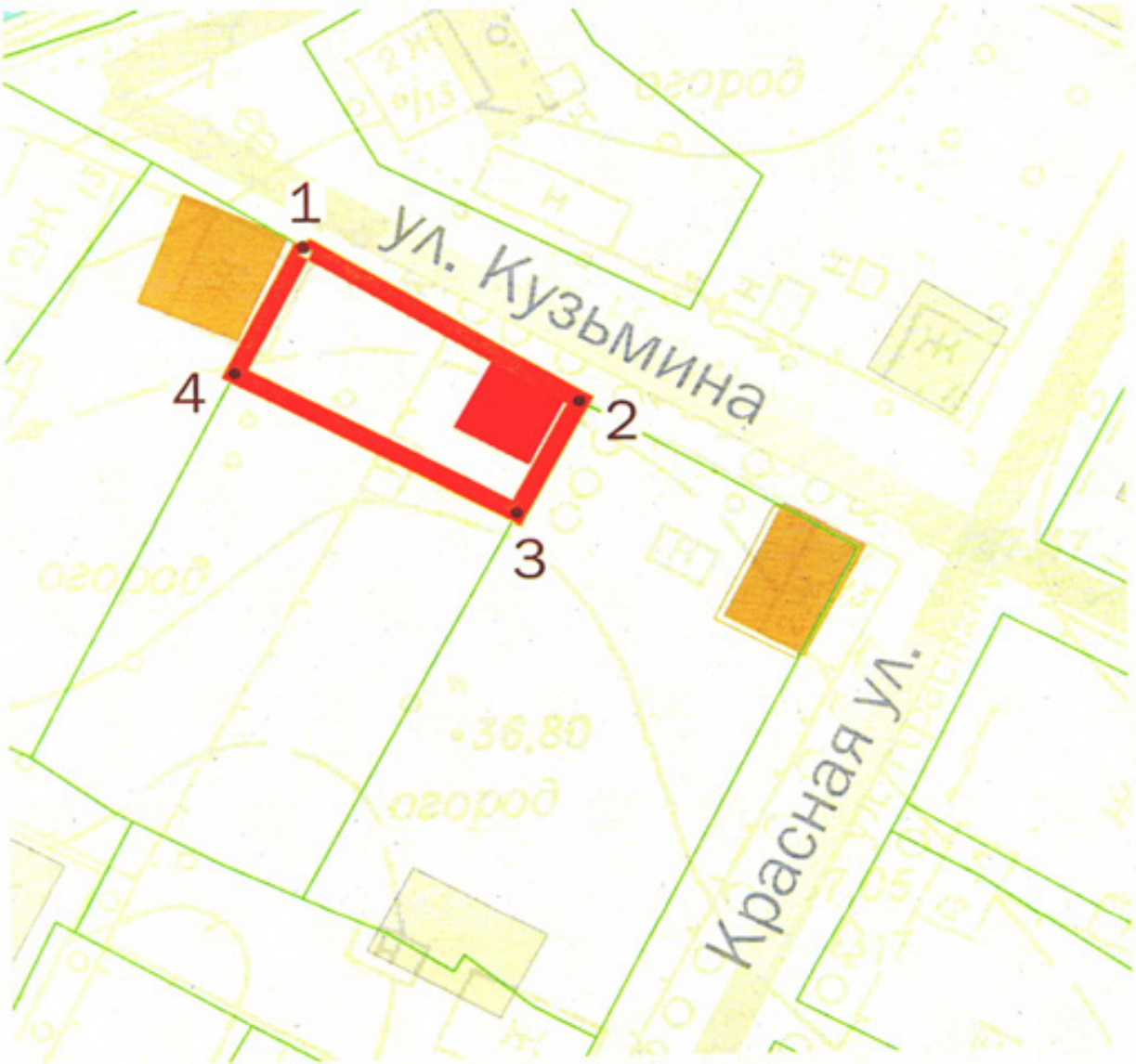
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
от «27» марта 2023 года
№ 01-03/23-112

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9



- граница территории объекта культурного наследия

• 1 - номер поворотной точки

- граница кадастрового участка

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47	
	X (N)	Y(E)
1.	404267.1600	3225365.6400
2.	404251.1100	3225392.7200
3.	404239.5935	3225386.3861
4.	404254.1029	3225358.7779

Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9

Точка № 1 расположена на северо-западном углу кадастрового участка.
От точки 1 к точке 2 – на юго-восток, вдоль северного фасада здания, до восточной границы участка.
От точки 2 к точке 3 – на юг, по границе кадастрового участка.
От точки 3 к точке 4 – на северо-запад, до западной границы участка.
От точки 4 к точке 1 - по западной границе участка.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относится к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.
2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта

На данной территории разрешается:

- проведение в соответствии с проектной документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия, работ по

сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта, производимые в соответствии с документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия,
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта,
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающей целостность объекта культурного наследия и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования, предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ, а также веществ, загрязняющих фасады, интерьеры объекта или территорию объекта

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

16.10.2026 2084

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

16.10.2026 № 01-07-8052/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

О.А. Степанову

188641, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Приютинская ул., д.13

dsokn@bk.ru

Уважаемый Олег Александрович!

В ответ на заявление от 15.09.2026 №1009/2026 (вх. от 15.09.2026 №01-07-8052/2026) о выдаче заключения на акты государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Волховском, Выборгском, Гатчинском и Тихвинском районах Ленинградской области, с целью обоснования их включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем следующее.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел:

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б. дом купца Шабанина» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 37»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Красина, д. 2»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Советская, д. 27»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Чернышевского, д. 48»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул.Кузьмина, д. 9»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 19/42»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы б. Д. Мелся» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, 40а, 40б, г. Выборг, ул. Крепостная, 40, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, 40а»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы б. Д. Мелся» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, 40а, 40б, г. Выборг, ул. Крепостная, 40, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, 40б– в 1 экз.»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Северный, ул. Петровская, д. 13»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (б. Кухина) 2-х эт. дерев.» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 15»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой 2-х эт. дерев.» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 26»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х эт. дерев.» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Пролетарской диктатуры, д. 11»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х эт. дерев.» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Пролетарской диктатуры, д. 26»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой деревянный дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, К. Маркса ул., д. 15»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом /деревянный/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 9»;

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом стеклодува Д.А. Федорова-Кулешова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 25»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д.15 (5)» (далее – Акты экспертиз).

В ходе проведенного общественного обсуждения в адрес Комитета поступили замечания и предложения (прилагаются).

По результатам рассмотрения Актов экспертиз Комитетом принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключениях Актов экспертиз в отношении следующих выявленных объектов культурного наследия:

– «Жилой деревянный дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, К. Маркса ул., д. 15;

– «Дом стеклодува Д.А. Федорова-Кулешова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 25;

– «Церковь /деревянная/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д.15.

Комитет уведомляет о несогласии с выводами, изложенными в Актах экспертиз, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в отношении следующих выявленных объектов культурного наследия (заключение прилагается):

– «Жилой дом – б. дом купца Шабанина» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 37;

– «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Красина, д. 2;

– «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Советская, д. 27;

– «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Чернышевского, д. 48;

– «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул.Кузьмина, д. 9;

– «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 19/42;

– «Комплекс городской усадьбы б. Д. Мелся» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, 40а, 40б, г. Выборг, ул. Крепостная, 40, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, 40а;

– «Комплекс городской усадьбы б. Д. Мелся» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, 40а, 40б, г. Выборг, ул. Крепостная, 40, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, 40б;

– «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Северный, ул. Петровская, д. 13;

– «Жилой дом (б. Кухина) 2-х эт. дерев.» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 15;

– «Жилой дом с лавкой 2-х эт. дерев.» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 26;

– «Жилой дом 2-х эт. дерев.» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Пролетарской диктатуры, д. 11;

– «Жилой дом 2-х эт. дерев.» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Пролетарской диктатуры, д. 26;

– «Дом /деревянный/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 9.

В соответствии с п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заказчик вправе заново представить в Комитет заключение историко-культурных экспертизы, прилагаемые к ней документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 28FB59562EDE60FC4D8A2BD455CCC655
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 07-08-2025 до 31-10-2026

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области Г.Е. Лазарева

Исп.: Грибкова М.А., 8 (812) 539-45-12, ma_gribkova@lenreg.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, представленных на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 15.09.2026 № 1009 (вх. от 15.09.2026 № 01-07-8052/2026)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом – б. дом купца Шабанина» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, 37 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы).	По результатам рассмотрения представленных материалов с учетом предложений, поступивших в рамках общественного обсуждения Акта экспертизы (обращение от 26.09.2026 № 24-5375 (вх. от 26.09.2026 № 01-11-1256/2026)), Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: **1. Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения Акта экспертизы:** «Непонятно, почему историко-культурная экспертиза проведена только в отношении дома 37 и не рассмотрен соседний с ним дом 39/2. Дома 37 и 39/2 составляют единый комплекс - это жилой дом и пекарня (мучной склад) купца Шабанина. В качестве единого объекта эти два здания включены в перечень исторически ценных градоформирующих объектов на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области» (под номером 39 – Жилой дом, пекарня (бывший дом купца Шабанина) по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2). Приказом Комитета по культуре № 01-03/20-123 от 13.04.202 установлены границы единого выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		И в отношении комплекса из двух домов была проведена историко-культурная экспертиза экспертом Е.А. Загоскиным в 2015 году, которая была отправлена на доработку, однако объект исследования был установлен верно. Дом купца Шабанина с пекарней - редкий пример комплекса купеческой усадьбы начала XX века, сохранившим жилой дом и служебный флигель (пекарню и мучной склад). Это обстоятельство значительно повышает ценность объекта по сравнению с отдельно стоящими домами. При рассмотрении по отдельности предопределен вывод и дома 39/2 (пекарня) – сам по себе это заурядный дом, а как часть усадьбы он имеет ценность.» **Актом** Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома от 16.11.1987 **№ 3-1** приняты на государственную охрану следующие вновь выявленные памятники: **п. 22** «**Жилой дом**» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр.**К.Маркса, 37**; «**Пекарня**» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр.**К.Маркса, 39/2.** **Актом** Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома от 16.11.1987 **№ 3-2 (Приложение 1, п. 42, 43)** приняты на государственную охрану следующие вновь выявленные памятники: **п. 42** «**Жилой дом – б. дом купца Ш.....на**» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, **пр. К. Маркса, 37**; **п. 43** «Жилой дом – б. дом купчихи Кук....» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, **пр. К. Маркса, 39/2**; **Приложением 2** Акта Инспекции охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома от 16.11.1987 **№ 3-2 утверждена новая редакция п. 42, 43:** **п. 42** «**Жилой купеческий дом**» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр.**К.Маркса, 37**;

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

п. 43

«**Мучной склад, пекарня**» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр.**К.Маркса, 39/2.**

Таким образом, принятые на первичный учет **Актом** от 16.11.1987 **№ 3-1** объекты в виде ансамбля «**Жилой дом**», «**Пекарня**», **повторно зарегистрированы** как самостоятельные объекты «**Жилой купеческий дом**» и «**Мучной склад, пекарня**» **Актом** от 16.11.1987 **№ 3-2**.

На основании **Акта** от 16.11.1987 **№ 3-1** и **Акта** от 16.11.1987 **№ 3-2** приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (п. 292) в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включены:

292.	Жилой дом пекарня	г.Новая Ладога, пр.К.Маркса, 37, 39/2	Акт постановки на учет № 3-1 от 16.11.1987
	Жилой дом – б. дом купца Шабанина	г.Новая Ладога, пр.К.Маркса, 37	№3-2 от 11.05.1988
	Жилой купеческий дом	г.Новая Ладога, пр.К.Маркса, 37	(приложение 2 к акту № 3-2)
	Мучной склад, пекарня	г.Новая Ладога, пр.К.Маркса, 39/2	(приложение 2 к акту № 3-2)

На основании вышеизложенного, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации одновременно в отношении следующих выявленных объектов культурного наследия:

– «**Жилой дом, пекарня**» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. **К. Маркса, 37, 39/2;**

– «**Жилой дом – б. дом купца Шабанина**» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, **пр. К. Маркса, 37;**

– «**Жилой купеческий дом**» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр.**К.Маркса, 37**;

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		– «**Мучной склад, пекарня**» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр.**К.Маркса, 39/2.** **2. Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения Акта экспертизы содержат** возражение относительно вывода эксперта об отсутствии у объекта градостроительной ценности: «Как единый объект дом купца Шабанина с пекарней имеет важное градостроительное значение - он формирует перекресток пр. Карла Маркса и ул. Володарского. Эксперт этот факт при оценке градостроительной ценности не учел.» Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области» выявленный объект культурного наследия с наименованием «Жилой дом, пекарня (бывший дом купца Шабанина)», расположенный по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2, включен в перечень исторически ценных градоформирующих объектов. Для ценных градоформирующих объектов в рамках проекта предмета охраны исторического поселения сохраняются: Объемно-планировочные решения - местоположение, габариты и конфигурация здания в плане (основной) - местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; - высотные отметки конька и свесов кровли, конфигурация крыши; Архитектурные решения - архитектурно – художественное решение лицевого и боковых фасадов, исторический материал отделки фасадов, рисунок расстекловки оконных заполнений – в характере исторического Также, согласно приказу к предмету охраны Исторического поседения в том числе относится регулярная (квартальная) планировка центральной части города, сформированная главной улицей (совр. пр. Карла Маркса), параллельными ей ул. 1 мая, Кузнечный пер., а также расположенная вдоль берега р. Волхов наб. Ладожской Флотилии; перпендикулярные ул. Карла Маркса улицы: Черокова, Максима Горького, Ворошилова, Володарского, Урицкого, Гражданская, Гагарина.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		3. Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения Акта экспертизы: «На стр. 26 эксперт сравнивает дом с аналогичными, по мнению эксперта, домами в Волосове, Архангельске и Малой Вишере. Цель сравнения – очевидно, показать, что дом не уникален и имеет многочисленные аналоги.Но адреса этих домов эксперт не указывает. Неизвестно, когда эти дома построены, где именно они находятся, сохранились ли они до настоящего времени. Кроме того, приведенные дома не аналогичны дому Шабанина. Последний имеет справа двухэтажную пристройку, через которую осуществлялся вход в дом. Эта делает его облик более привлекательным и выразительным, особенно с учетом одноэтажного флигеля 39/2 – они дополняют друг друга. Дома на приведенных экспертом фотографиях такой пристройки не имеют. И опять же - некорректно сравнивать единичный дом и комплекс из главного дома и служебного флигеля.» **4. Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения Акта экспертизы:** «Экспертом не учтена роль объекта в восприятии важнейшего объекта культурного наследия – Климентовской церкви, находящейся от него в непосредственной близости, а также чуть более отдаленной Иоанно-Богословской церкви. Эти два объекта вообще не упомянуты в исследовании применительно к экспертируемому объекту.» **5. Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения Акта экспертизы:** «Среди изученных экспертом архивов указан Национальный архив Финляндии. Вызывает недоумение: что мог исследовать эксперт в финском архиве, и тем более в 2026 году? Эта же нелепость встречается и в ряде других ГИКЭ по Тихвину, причем подписанных разными экспертами (Матвеевым и Филиповичем) – это означает, что текст был скопирован без чтения и проверки из какого-то другого документа, и

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		говорит о поспешности, небрежности и недобросовестности проведения экспертизы.»
2.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Кузьмина, д.9 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	В рамках общественного обсуждения перечисленных актов экспертиз в адрес Комитета поступили замечания и предложения граждан: – от 24.09.2026 № 24-5346 (вх. от 24.09.2026 № 01-11-1232/2026); – от 24.09.2026 № 24-5348 (вх. от 24.09.2026 № 01-11-1234/2026); – от 24.09.2026 № 24-5349 (вх. от 24.09.2026 № 01-11-1235/2026); – от 24.09.2026 № 24-5345 (вх. от 24.09.2026 № 01-11-1231/2026); – от 24.09.2026 № 24-5347 (вх. от 24.09.2026 № 01-11-1233/2026); – от 25.09.2026 № 24-5373 (вх. от 28.09.2026 № 01-11-1254/2026); – от 24.09.2026 № 24-5351 (вх. от 24.09.2026 № 01-11-1237/2026); – от 25.09.2026 № 24-5371 (вх. от 28.09.2026 № 01-11-1251/2026); – от 24.09.2026 № 24-5353 (вх. от 24.09.2026 № 01-11-1239/2026); – от 23.09.2026 № 24-5341 (вх. от 24.09.2026 № 01-11-1228/2026); – от 25.09.2026 № 24-5370 (вх. от 28.09.2026 № 01-11-1252/2026); – от 24.09.2026 № 24-5361 (вх. от 25.09.2026 № 01-11-1247/2026); – от 24.09.2026 № 24-5350 (вх. от 25.09.2026 № 01-11-1236/2026); – от 24.09.2026 № 24-5352 (вх. от 24.09.2026 № 01-11-1238/2026); от 25.09.2026 № 24-5374 (вх. от 28.09.2026 № 01-11-1255/2026) с идентичным содержанием, полный текст которых направлен для рассмотрения в адрес экспертной организации ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» и на основании которых Комитет уведомляет о несогласии с указанными актами экспертиз по причине их несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
3.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Чернышевского, д.48 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории	

	и культуры) народов Российской Федерации».	
4.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.19/42 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	
5.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Советская, д.27 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории	

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	и культуры) народов Российской Федерации».	
6.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	
7.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Пролетарской Диктатуры, д. 11 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории	

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	и культуры) народов Российской Федерации».	
8.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом 2-х этажный» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Пролетарской Диктатуры, д. 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	
9.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (б. Кухина)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Новгородская, д.15 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории	

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	и культуры) народов Российской Федерации».	
10.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом /деревянный/» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 9 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы).	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия по следующим основаниям: 1. В проекте границ территории объекта отсутствует перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории.
11.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красина, 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного	В ходе проведения общественного обсуждения Акта экспертизы (п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе») в адрес комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) поступили предложения к Акту экспертизы (вх. от 28.09.2026 № 01-11-1250/2026, от 25.09.2026 № 01-11-1250/2026, от 28.09.2026 № 01-11-1253/2026), которые включены в сводку предложений и размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Комитет просит рассмотреть поступившие предложения к акту экспертизы, принять решение об их обоснованности либо необоснованности, а также внести соответствующие корректировки в Акт экспертизы (при необходимости).

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы)	Согласно подпункту 10.1. заключение Акта экспертизы должно содержать сведения о проекте предмета охраны объекта культурного наследия (далее – ОКН), а также сведения о предлагаемых границах территории ОКН, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (далее – Проект границ территории ОКН). Согласно подпунктам 14.4. и 14.5. Акта экспертизы проект предмета охраны ОКН представлен в приложении № 4, а Проект границ территории ОКН представлен в приложении № 5 к Акту экспертизы, вместе с тем в указанных приложениях также предоставляются «Копия государственного контракта» (подпункт 14.6) и «Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом» (подпункт 14.7) соответственно. Обращаем внимание на отсутствие в приложении № 4 проекта предмета охраны ОКН, а в приложении № 5 Проект границ территории ОКН. Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте экспертизы, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.
12.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы б. Д. Мелся» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная, 40а, 40б, г. Выборг, Крепостная, 40, выявленного объекта	Приложение № 4 к Акту экспертизы содержит проект предмета охраны объекта культурного наследия (далее – ОКН) согласно которому сохранению подлежат: – габариты и конфигурация пристроек (тамбуров) и крылец, но не указывается материал данных элементов; – исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши, исторический материал кровельного окрытия, но вместе с тем не указывается материал кровельного окрытия; – исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал и тип конструкции, вместе с тем не представлена схемы исторического местоположения стен, не указывается их материал, а также нет определения типа конструкции;

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная, 40б в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы)	– историческое объемно-планировочное решение помещений с предметами декоративно-прикладного искусства, вместе с тем не дается схема объемно-планировочных решений помещений, а также нет точного понимания какие предметы декоративно-прикладного искусства в помещениях ОКН подлежат к сохранению, помимо обозначенных в п. 2.5; – в столбце «фотофиксация» не представлены фотографии оконных проемов в уровне подполья, в отношении которых предусмотрено сохранение их габаритов и конфигурации - слабо выраженная лучковая и прямоугольная. Проанализировав сведения представленные в подпункте 10.4. Акта экспертизы, в частности следующую информацию: «К 2021 году было отремонтировано северо-восточное крыльцо дворового дома – устроены современные фундаменты из бетона, новые конструкции стен с новой обшивкой (имитировала историческую), установлено современное дверное заполнение [57] . При ремонте были увеличены габариты пристройки – расширилась на север и восток.», Комитет выражает несогласие с утверждением, что ОКН сохранил свой первоначальный архитектурно-художественный облик, конструктивную систему и объемно-пространственное решение в целом, что также позволяет не согласиться с предложенным проектом предмета охраны ОКН, который указывает на требование сохранения исторического местоположения (с восточной и южной стороны), габаритов и конфигурации пристроек (тамбуров) и крылец. Изложенные в подпункте 12.1 факты по результатам проведенного анализа историко-культурной ценности ОКН и являющиеся обоснованием наличия (отсутствия) историко-культурной ценности ОКН, а также служащие обоснованием категории и вида ОКН, указывают на развитие культуры и провинциальной жилой архитектуры конца XIX века города Выборга и являются подлинным и достоверным источником о градостроительной и социальной истории развития города Выборга, в связи с чем Комитет выражает несогласие с Актом экспертизы в части отнесения ОКН к объекту культурного наследия регионального значения. Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте экспертизы, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.
13.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы б. Д. Мелся» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная, 40а, 40б, г. Выборг, Крепостная, 40, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная, 40а в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы)	Аналогичные замечания как к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы б. Д. Мелся» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная, 40а, 40б, г. Выборг, Крепостная, 40, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная, 40б в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
14.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта	В ходе проведения общественного обсуждения Акта экспертизы (п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе») в адрес комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) поступили предложения к Акту экспертизы (вх. от 24.09.2026 № 01-11-1229/2026, от 24.09.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Северный, ул. Петровская, 13 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы)	№ 01-11-1230/2026, от 24.09.2026 № 01-11-1243/2026, от 24.09.2026 № 01-11-1244/2026), которые включены в сводку предложений и размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Комитет просит рассмотреть поступившие предложения к акту экспертизы, принять решение об их обоснованности либо необоснованности, а также внести соответствующие корректировки в Акт экспертизы (при необходимости): «В Акте заявляется, что были проведены полные и исчерпывающие исследования, включая визуальное обследование памятника, для рассмотрения всех аспектов его ценности. Однако некоторые выводы экспертизы не могут быть приняты как достаточно обоснованные: **(П8):** *при проведении визуального осмотра и фотофиксации был ограничен доступ в часть дворового пространства и квартиры многоквартирного дома – выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Северный, ул. Петровская, 13.* **Возражение:** Данный факт указывает о невозможности оценить в полном объёме историко-культурную ценность объекта. Приведенные в Акте исходные данные свидетельствуют о том, что дом был поставлен на охрану как «сохранивший некоторые элементы интерьеров». Полное отсутствие данных о сохранности интерьеров не позволяет оценить применимость этого критерия ценности и утверждение эксперта об отсутствии архитектурной ценности в этой части ни на чем не основано. **(П10.4 стр 17-19):** *В 1913 году военным инженером капитаном Истоминым был составлен новый план расположения войсковых частей на гласисе 27 , на котором наблюдается совершено иное планировочное решение застройки квартала для квартирующих. На месте бывших казарм батальона 197-го пехотного полка располагались – офицерский дом для двух офицеров (исследуемое здание), обращенное лицевым фасадом на улицу, пять сараев с караульным домом 22-го саперного батальона, расположившихся ближе к железной дороге, а между офицерским домом и сараями предусматривалось строительство еще двух крупных сараев и одного небольшого сарая для бензина. Масштабный комплекс военных зданий Финляндского артиллерийского дивизиона был означен централизованным водоснабжением и канализацией, а также системой пожаротушения (на территории сараев 22 Саперного батальона располагался пожарный кран). К 1916 году военный городок на гласисе Выборгской крепости в целом сформировался. На генеральном плане от 08 марта 1916 г. обозначены возведенные к тому периоду здания и сооружения. Исследуемый деревянный офицерский дом также обозначен номером 495.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		(П10.4 стр. 18): *дом (исследуемое здание) имел типовое конструктивное и архитектурное решение строений, возведенных для Финляндского артиллерийского дивизиона, расположившегося севернее крепости Святой Анны.* **Возражение:** Это описание свидетельствует о том, что офицерский дом занимал центральное положение в целом комплексе сооружений и технических построек, являлся «парадным фасадом» квартала и нес несомненную архитектурную и композиционно-градостроительную функцию доминанты. Таким образом, сохранившийся Офицерский дом имеет историческую и культурную ценность для Выборга. Фактически, это единственное сохранившееся историческое здание на протяжении всего квартала, стоящее по красной линии застройки Петровской улицы. В настоящее время на отрезке улицы Петровская от Равелинных ворот до улицы Парковая (480 м) нет ни одного здания вообще, кроме исследуемого объекта. **Утверждение эксперта: (П10.5.) Описание объекта, современное состояние)** *выявленный объект расположен в квартале, ограниченном улицами Петровская и Батальонная и веткой железной дороги. Квартал застроен разномасштабными и разновременными постройками бывшего военного дивизиона, складского и хозяйственного назначения.* **Возражение:** Если Офицерский дом – единственное здание в квартале, не имевшее хозяйственного или складского значения, это придает ему исключительную градостроительную и историческую ценность, как «представительской» части комплекса построек. Приведенная цитата из Акта ГИКЭ свидетельствует о весьма приблизительном знакомстве эксперта с изучаемой территорией. В реальности, изучаемый квартал почти полностью утратил исторические постройки Военного ведомства. Все здания того периода, расположенные на этом участке, за исключением исследуемого объекта, разрушены. Описываемый участок не может быть ограничен веткой железной дороги, т.к. железная дорога в указанном месте перестала существовать в середине XX века, современная трасса железной дороги проходит севернее в конце улицы Парковой в полукилометре от обозначенной в экспертизе границы. **(П 12.) Обоснования вывода экспертизы** **(П12.1.) Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия.** *Рассматриваемый объект является образцом типового военного жилого строительства начала XX века на территории Выборга. Здание было элементом гарнизонного комплекса, возведенного для расквартирования 2-го Финляндского стрелкового артиллерийского дивизиона, входившего в состав 2-й Финляндской стрелковой бригады 22-го армейского*

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		корпуса, который к настоящему времени утрачен. Отсутствие историко-мемориальной ценности: утрата целостности исторического комплекса военного гарнизона и связи со значимым градостроительным развитием города, а также искаженное архитектурно-художественное решение строения, лишили объект первоначального контекста, превратив его в посредственный непримечательный элемент городской среды. **Возражение:** Утрата исторического комплекса военного гарнизона и искажение архитектурно-художественного решения здания в период, когда дом уже находился под государственной охраной как выявленный окн, не является достаточным поводом лишать охранного статуса здание, сохранившее историческую конструктивную схему, габариты, конфигурацию и элементы отделки, а прежде всего – свое градостроительное значение. На рассматриваемой территории не производилась активная застройка и никакое «значимое градостроительное развитие города» Выборга, фактически, в настоящее время изучаемое здание играет роль архитектурной доминанты на первостепенном туристическом маршруте из центра города через крепость Корон-Санкт-Анна в музей-заповедник «Парк Монрепо» и самим своим существованием сохраняет память о Российской императорской армии, военной и административной истории Великого княжества Финляндского и градостроительном развитии Выборга начала XX в. Факт того, что этот объект единственный сохранившийся на данной территории, даже при наличии не фатальных внешних изменений, делает его достойным присвоения категории объекта историко-культурного наследия местного (муниципального) значения как минимум. Акт ГИКЭ не приводит никаких примеров сохранившихся в лучшем состоянии памятников деревянного жилого военного строительства того же «типа», что и Офицерский дом, в Выборге, которые позволили бы считать изучаемый объект «лишним» в их ряду. Таким образом, уникальность и ценность рассматриваемого объекта не подвергается сомнению, а утверждение эксперта о непримечательности объекта является субъективным. **Утверждение эксперта:** *Отсутствие градостроительной ценности: здание является фоновой застройкой, не является доминантой или визуальным акцентом на Петровской улице. В структуре квартала дом выполняет средообразующую функцию и не формирует исторически ценную пространственную среду, в том числе с учетом поздних перестроек.* **Возражение:** здание-памятник является доминантой и визуальным акцентом на Петровской улице. На отрезке улицы Петровской от Равелинных ворот до улицы Парковая (480 м) нет ни одного здания вообще, кроме исследуемого объекта. Здание формирует исторически ценную пространственную среду, тем более с учетом того, что там нет никаких более поздних перестроек. Туристический пешеходный маршрут от замка до парка Монрепо проходит мимо

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		этого здания и в большинстве случаев туристы останавливаются и фотографируют дом, интуитивно понимая его историческую ценность. **(П12.1):** *к настоящему времени здание обстроено многочисленными разномасштабными пристройками, фасады дома утратили первоначальное резное деревянное декоративное оформление и обшивку, утрачены элементы исторического печного отопления, искажен облик крыши. Наслоения советского и постсоветского периодов, использование современных отделочных материалов полностью нивелировали историко-архитектурный потенциал объекта и свидетельствуют об утрате подлинности и исторической ценности объекта.* **Возражение:** Визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация) выполнена 19 июня 2026 года **(П9.).** Согласно **П7.1** регистрация вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность состоялась 21.11.1993 (Акт № 5-19). Все значительные изменения во внешнем облике объекта произошли в период, когда здание уже находилось на государственной охране, исторический облик здания подлежит восстановлению, согласно требованиям Федерального законодательства. Композиция главного фасада здания, размер и расположение оконных и дверных проемов, конфигурация кровли остались историческими, архитектурная отделка по открытым данным частично сохранилась под позднейшей обшивкой. Дом сохранил большой участок, за счет чего не воспринимается «фоном» и достаточно выразителен в перспективе улицы. Объект обладает исключительным реставрационным потенциалом ввиду наличия архивных проектных чертежей. Утверждение об утрате ценности памятника и возможности снятия с охраны в результате противоправных действий собственников/пользователей окн, приведших к нанесению ущерба исторической и художественно-архитектурной ценности объекта, противоречат законодательству о сохранении культурного наследия Российской Федерации. **(П12.1)**: *Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Северный, ул. Петровская, 13 не имеет особого значения для истории и культуры города Выборга и Ленинградской области в целом, поскольку объект не представляет ценности с точки зрения истории, архитектуры или градостроительства.* **Возражение:** Обзор истории строительства и современного состояния исследуемого квартала, участка и здания Офицерского дома позволяют, напротив, сделать вывод об исключительной ценности здания с градостроительной точки зрения, обратимости позднейших изменений его архитектурно-художественного оформления, необходимости сохранения его в качестве архитектурной доминанты и визуального акцента Петровской улицы на исследуемой

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		территории. С точки зрения архитектуры дом на Петровской ул., 13 – недостаточно изученный, но конструктивно и архитектурно редкий по сохранности образец деревянного гарнизонного жилого строительства северного предместья Выборга. С точки зрения истории – это памятник военной и административной истории Великого княжества Финляндского в составе Российской империи, единственное сохранившееся сооружение от гарнизонного комплекса квартала для квартирующих. С точки зрения градостроительства – это композиционная доминанта квартала, архитектурный акцент на туристическом маршруте, опорная точка для регенерации деградировавшего участка городской территории.». Учитывая вышеизложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте экспертизы, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и нарушением установленного порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4 Письма ООО «СЭС»: от 03.06.2026 № 187, от 03.06.2026 № 185, от 04.06.2026 № 194, от 03.06.2026 № 191, от 03.06.2026 № 192, от 08.06.2026 № 204. Письма: Администрация Тихвинского района Ленинградской области от 16.06.2026 № 01-02-16-7541/2026-1; Бокситогорское районное отделение ЛОО ВООПИК б/н; ГБУК ЛО «Музейное агентство» от 23.06.2026 № 01-16-1212/2026;

2.5. Копия технического паспорта с поэтажными планами по состоянию на 25.06.2002 г. (дело № 880);

2.6. Выписка из ФИАС от 21.07.2026 № FV-260721-2181845;

2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, Кузьмина, 9, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, РГИА, комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия расположен на улице Кузьмина (бывш. – Золотой Бережок, Дворянский переулок, Безымянная) в городе Тихвин Ленинградской области.

Город Тихвин входит в число старейших городов России и занимает исключительное место в Ленинградской области. На территории города сохранились выдающийся ансамбль Тихвинского Богородицкого монастыря XVI-XIX веков и родовой дом великого русского композитора Н. А. Римского-Корсакова, а также элементы планировки и застройки уездного города XIX века[1].

Свое название город получил от реки Тихвинки[2]. Топоним впервые упоминается в Новгородской третьей летописи от 6891года[3] и связан с легендой об иконе Божьей Матери в форме Тихвина[4].

Пречистенский Тихвинский погост, располагавшийся на левом низком берегу реки, входил в состав Обонежской пятины. Так называлась одна из пяти частей, на которые разделялись владения Великого Новгорода. Название свое Обонежская пятина получила от озера Онего.

Точные исторические данные, которые дали бы возможность точно определить время возникновения Тихвинского погоста, отсутствуют. Наиболее ранние сведения о погосте имеются в летописи, которая повествует о том, что жителями этих мест в 1383 году здесь была построена деревянная церковь Успения. Это и есть первая известная дата из истории Тихвина[5].

В то время часто случались пожары, отчего церковь Успения сгорала в 1390 и в 1395 годах, но ее отстраивали заново. Отсюда можно заключить, что в XIV веке вокруг церкви Успения было селение, и притом значительное, жители которого имели церковь[6].

Расположенный на левом берегу Тихвинки Пречистенский погост находился в центре важных торговых дорог. По Ладожскому озеру еще в эпоху древнерусского государства, в IX-XI веках, проходил путь из бассейна Волги в Балтийское море. Через Ладожское озеро, реку Свирь и Онежское озеро лежал путь от реки Волхова в Белое море. По Тихвинке шли на ладьях купцы из Поволжья, направлявшиеся в страны северной Европы. Население местностей вело оживленную торговлю с приезжими купцами, продавало им изделия своих промыслов. Тихвин был не только торговым центром, но и важным центром религиозного культа на Северо-Западе Русского государства[7].

---

[1] История Тихвина [Электронный ресурс] URL: https://admtih.ru/region/history/

[2] Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. Вып. 4. март 1911 г. С. 24.

[3] Новгородская третья лѣтопись: в 10 т. СПб: Тип. Эдуарда Праца, 1841. Т. III. IV. Новгородскія лѣтописи, кн. Полное собраніе русскихъ лѣтописей. С. 232

[4] В разных списках упоминается также как Тихфина, Тифина.

[5] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 3, 5.

[6] Там же. С. 5.

[7] Там же. С. 6.

С начала XVI века имеются уже более достоверные сведения о будущем Тихвине – появляются первые значимые монастыри, слободы и подмонастырный Тифинский посад[8].

В начале XVI века, около 1510 года, на земле Пречистенского Тихвинского погоста по распоряжению великого князя Московского Василия Ивановича (отца Ивана Грозного) на месте сгоревшей деревянной церкви Успения началось строительство каменного Успенского собора. Строительством собора руководили известный новгородский мастер Дмитрий Сырков и мастер Фрязин, принимавший ранее участие в возведении московского Китай-города. Строительство собора было закончено к 1515 году[9].

В 50 метрах от собора с южной стороны были возведены мощные каменные строения: звонница и построенная в 1600 году трапезная. Они входили в систему окружавших собор защитных сооружений. В конце XVIII века деревянная ограда была заменена каменной стеной с башнями протяженностью 900 метров.

В 1560 году по приказу царя Ивана Грозного в Тихвине, около Успенского собора, началось строительство Большого мужского монастыря с мощными деревянно-земляными укреплениями. Работами руководил талантливый новгородский строитель Федор Сырков, сын Дмитрия Сыркова, строившего Успенский собор[10]. Под его руководством был перенесен посад с жилыми и торговыми постройками на две версты к югу от места строительства монастыря – на землю, где находилась принадлежавшая монастырю деревня Киселево. На новое место были перенесены и деревни Волково, Селино, Верхние Иссады. Так вокруг Успенского собора освободилась площадь для строительства будущего монастыря. Кроме того, предстояло провести работы по осушению заболоченной местности, были выкопаны рвы, устроена плотина на Вязитском ручье и устроен пруд «аки озеро».

Тихвинский Большой монастырь строился не только как религиозный центр, но и как крепость вблизи «свейского» (шведского) рубежа[11].

Одновременно со строительством Большого мужского монастыря, на противоположном (правом) берегу реки Тихвинки велось строительство Введенского женского монастыря. Строительство было завершено за один весенне-летний сезон 1560 года[12]. Селения, расположенные на месте строительства Введенского монастыря, также были перенесены. Так, например, несколько дворов деревни Гореево, расположенных в устье Введенского ручья, перекочевали на территорию деревни Новинка, а остальные в деревню

---

[8] Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. Вып. 4. март 1911 г. С. 24-25.
[9] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 6.
[10] Там же. С. 10.
[11] Там же. С. 11.
[12] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/

Заболотье[13]. На месте, где ранее располагалась деревня Горелово впоследствии расположился лесохимический завод. В месте, где соединились перенесенные деревни Нижний Иссад и Горелово, образовалась деревня Стретилово – там, где в настоящее время проходит Ленинградская улица. Таким образом Тихвинский посад оказался на новом месте.

В 1564 году в Тихвинском посаде уже было 60 дворов и 37 лавок, а в 1583 году – 145 дворов и 50 лавок. Посад развивался как один из ремесленно-торговых центров на северо-западе Русского государства. Тихвинские монастыри, и прежде всего Большой монастырь, стали крепостями в порубежном месте, близ шведской границы[14].

В XVII веке Тихвин вел настолько широкую торговлю со Швецией, что правительство осведомлялось у тихвинцев не только о состоянии рынка, но и о настроениях в шведской земле[15].

В этот период Русское государство переживало глубокий внутренний кризис. В стране резко обострилась классовая борьба, непрерывно нарастали массовые стихийные выступления крестьян против крепостнического гнета. Этим воспользовались польские магнаты и шведские короли, давно зарившиеся на русские земли.

В 1605 году войска польских феодалов захватили Москву. Чтобы дать отпор интервентам царь Василий Шуйский обратился за помощью к шведскому королю, обладавшему тогда самой сильной в Европе армией[16].

Весной 1609 года на русскую землю вступил отряд шведских войск. В составе этого отряда, насчитывавшего 15 тысяч человек, были не только шведы, но и англичане, шотландцы и другие наемники[17], возглавляемые Делагарди[18].

Разумеется, не для того, чтобы оказать помощь русским, они пришли на эти земли. Шведский король стремился захватить Новгород Великий и как можно шире распространить свое господство на северо-западе Русского государства[19]. Так, не получив обещанную плату в виде русской крепости Корела, взбунтовавшиеся шведы захватили в 1611 году и сам Новгород и, воспользовавшись тем, что между Речью Посполитой и Швецией было заключено перемирие на десять месяцев, шведы захватили русские пограничные новгородские земли – с городами Корела, Ям (сор. – Кингисепп), Ивангород, Копорье, Торжок, Старую Ладогу, Гдов[20].

В Тихвинский посад шведский отряд под командованием воеводы

---

[13] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 12.
[14] Там же. С. 13.
[15] Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. Вып. 4. март 1911 г. С. 25
[16] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 13.
[17] Там же.
[18] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/
[19] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 13.
[20] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/

Лукумбы пришел в 1611 году. Оккупанты разместились в Большом монастыре. Вместе со шведами в Тихвин прибыл отряд новгородских «ратных людей». Командовал им воевода Андрей Трусов[21].

В октябре 1612 года народное ополчение под предводительством Козьмы Минина и Димитрия Пожарского освободило Москву. А весной 1613 года отряды русских ратных людей подошли к границам Новгородской земли.

Тихвинские посадские люди назначили восстание на 25 мая 1613 года и отбили посад. Но враг не примирится с потерей Тихвинской крепости и 19 июня 1613 года на Тихвинский посад вновь напал шведский отряд. Тихвинский посад был разграблен и сожжен шведскими оккупантами. Ожесточенную вражескую осаду гарнизон Тихвинской крепости выдержал в августе-сентябре 1613 года. Как сказано в летописи, шведские вайска «начаша непрестанно стреляти, огненные кознодейства пуская на острог, хотяху острог запалити»[22]. Захватив Введенский монастырь, шведы начали осаду главной крепости – Большого монастыря.

В середине сентября 1613 года шведы были вынуждены покинуть Сиверкую крепость, Введенский монастырь и бежать в Новгород.

Неоднократно еще шведские войска предпринимали попытки вновь захватить Тихвин и только 27 февраля 1617 года русские и шведские дипломаты заключили договор, который известен в истории как Столбовский мир[23]. Борьба тихвинцев закончилась изгнанием шведов и положила начало освобождению Новгородской земли от захватчиков, которую продолжил Петр I в XVIII веке[24].

В первые годы освобождения от интервентов ансамбль Большого монастыря был единственной часть города, где сохранились жилые постройки[25]. Тихвинский посад стал восстанавливаться, строиться и расти. В 1620 году здесь было 23 двора, а в 1647 году – уже 330. Число жителей постоянно увеличивалось.

В XVII-XVIII веках Тихвинский посад достиг экономического расцвета. Помимо торговли Тихвин славился своими ремеслами и промыслами – свечниками, сапожниками, кожевниками. Издавна здесь шла добыча железа, что поспособствовало развитию кузнечного промысла. Также сильно было развито иконописное искусство и плотничество.[26]

Тихвин стал одним из пунктов, через который осуществлялась внешняя торговля России, а Тихвинская ярмарка – одной из крупнейших в стране. Расцвет торговли и ремесла в XVII веке способствовал стремительному росту

---

[21] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 14.
[22] Там же. С. 16.
[23] Там же. С 19-20.
[24] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/
[25] История Тихвина [Электронный ресурс] URL: https://admtih.ru/region/history/
[26] Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы)/ И.П. Мордвинов// Сборник Новгородского общества любителей древности. Вып. 4. март 1911 г. С. 26.

посада, который распространился на довольно значительные территории[27].

Центром посада была Базарная площадь, к которой примыкала Белозерская (или Большая) улица с соборной церковью. Здесь жили самые богатые купцы. Они строили дома из толстых, крепких бревен, обносили их высокими заборами. На Белозерской улице стояло 68 домов, здесь находились гостиный двор, таможня и церковь Преображения. Остальная территория посада заселялась главным образом крестьянами из монастырских деревень. В посад переселяли тех крестьян, которые знали какое-либо ремесло и поэтому могли приносить монастырю доход[28].

Каменное строительство велось только на территории монастырей, особенно развернувшееся во второй половине XVII века, когда все деревянные постройки были заменены каменными[29].

Интенсивное строительство в Тихвине продолжалось и в XVII веке. О планировке того времени мы можем получить представление по сохранившемуся исключительно ценному источнику – плану 1678 года[30]. Тихвинский посад в XVII веке, судя по плану, не прилегал непосредственно к монастырским укреплениям. Главную укрепленную монастырскую усадьбу окружали многочисленные сады, огороды, поля, хозяйственные постройки. Городской комплекс складывался вокруг торгового и общественного центра посада – Базарной площади, куда сходились главные дороги. В юго-западной части площади помещались торговые ряды, в восточной стояла церковь Преображения, в северной – таможня[31].

В крайне тяжелом положении оказались тихвинские посадские люди в конце XVII века. В 1693 и 1697 годах посад дважды горел, огонь уничтожил почти все строения – дома, церкви, лавки. «Многие людишки оскудели и в конец разорились», – доносил в 1698 году монастырским властям тихвинский мирской староста[32].

В 1702 году жители Тихвина и окружавших его деревень организованно выступили против монастыря, отказавшись выполнять повинности и платить денежные оброки в пользу монастыря. Так население Тихвина само сняло с себя повинности. В 1703 году отказались выполнять повинности и крестьяне Введенского женского монастыря[33].

Окончательно жители Тихвинского посада освободились от монастырского управления в 1723 году. Тихвинцы сформировали свой административный выборный орган – магистрат, который подчинился

---

[27] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/
[28] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 27.
[29] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/
[30] Илл. 1 Приложение № 2.
[31] История Тихвина [Электронный ресурс] URL: https://admtih.ru/region/history/
[32] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 33.
[33] Там же.

Новгородской губернской канцелярии. Окончательно посад отделился от монастырей лишь в 1764 году после указа Екатерины II о конфискации монастырских земель в пользу государства. Феодальные права монастыря, его власть над посадом были упразднены.[34].

К середине XVIII века в Тихвине было немногим более тысячи жителей. В городе имелось две кожевенные фабрики, а в окрестностях – три кирпичных завода[35].

В отличие от домов зажиточных горожан избы ремесленников и других посадских людей были очень ветхими. Стояли они скученно и часто горели. В случае пожара пламя быстро перебрасывалось на соседние дворы.

В мае 1770 года большой пожар уничтожил почти весь посад. Сгорело 700 жилых домов, много торговых помещений, складов, мастерских ремесленников.

В 70-х годах XVIII века русские зодчие М. Казаков, А. Квасов и П. Никитин разработали проект регулярной планировки Твери, создали типовые проекты административных зданий и жилых домов. Эти проекты послужили образцом для реконструкции других городов, в том числе и Тихвина.

После пожара 1770 года новгородский губернатор Сиверс приказал построить на месте посада правильно распланированный город. Для работ над планом и для наблюдения за постройками был прислан архитектор Василий Поливанов[36].

Особое значение имеет планировочная структура города Тихвина, которая сложилась согласно генеральному плану. Жесткая геометрическая сетка новых улиц накладывается на древнюю живописную планировку[37]. От центральной площади под прямым углом отходили девять улиц: три – на восток, по две – на север, юг и запад. Они пересекались перпендикулярно другими улицами. По этому плану производилась застройка в течение значительного периода времени.

Центром вновь отстроенного Тихвина, как и в прошлом, оставалась торговая площадь, которая была значительно расширена и обстроена в стиле господствовавшего тогда классицизма. На ней построили собор и Гостиный двор. Кроме Гостиного двора на площади разместились деревянные торговые ряды, с запада примыкала тюрьма и городской сад, рядом возвышалась колокольня, к югу от площади стояли купеческий клуб и трактир[38].

На исследуемой территории, в северо-западной части города, не предполагалось размещения жилых кварталов – северной оконечности улицы Красной не отмечено, территория перед мостами к Большому монастырю и через Тихвинку была открытой и не застроенной. Будущей улицы Кузьмина и

[34] Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 36-26.
[35] Илл. 2. Приложение № 2.
[36] История Тихвина [Электронный ресурс] URL: https://admtih.ru/region/history/
[37] Илл. 3-5. Приложение № 2.
[38] История Тихвина [Электронный ресурс] URL: https://admtih.ru/region/history/; Илл. 6-7. Приложение № 2.

вовсе не было. В центре территории на месте бывшего небольшого озера предполагалось разместить большой пруд, прямоугольной формы[39].

По представлению новгородского губернатора «селение, именовавшееся посадом», было переименовано в уездный город Тихвин. К нему были приписаны 27 погостов вновь образованного уезда. В июле 1773 года был учрежден герб города Тихвина. 16 сентября 1773 года Сивере донес Сенату о том, что, прибыв в Тихвин 15 сентября, он при пушечной пальбе «объявил указ о именовании Тихвина городом... и присутствие канцелярии и магистрата открыл».[40].

К 1782 году вокруг прямоугольного пруда в северо-западной части Тихвина наметилась северная оконечность ул. Красной, ведущая к мостам, жилые кварталы, тем самым сформировалась траектория будущей улицы Кузьмина[41]. В тот период времени наименования улица Кузьмина еще не имела. На плане города Тихвина 1783 года[42] кварталы вдоль улицы Красной, расположенные севернее пруда, предполагалось застраивать каменными домами: в западном квартале дома размещались вдоль реки Тихвинки, формируя единую линию застройки и облик береговой линии, в восточном – дома выстраивались в единый фронт будущей Советской улицы (в тот период именовавшейся – Богородицкая). В образованных по периметру пруда кварталах с юго-запада и юго-востока были намечены землевладения.

В XIX веке Тихвин продолжал развиваться как торговый и ремесленный центр. Его экономическое значение возросло в связи с открытием в 1811 году Тихвинской водной системы[43] – водного пути от реки Тихвинки до реки Соминки. Сотни судов – «тихвинок» с грузами проплывали мимо Тихвина из Санкт-Петербурга на Нижегородскую ярмарку[44]. Согласно данным первой переписи населения Российской империи: Тихвин – уездный город, православных – 6420, мужчин – 3032, женщин – 3557, обоего пола – 6589 (1897 год)[45].

Со второй половины XIX века в Тихвинском уезде начался экономический спад в связи с потерей своего значения Тихвинской водной системы, по этому пути стали осуществляться только местные перевозки и сплав леса. Тихвин остался в стороне от главных торговых путей. В городе и уезде свертывались, замирали торговля и промышленность[46].

Согласно карте Тихвина 1850 года, исследуемая территория, где

---

[39] Илл. 3-5. Приложение № 2.
[40] Краснов, Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 38.
[41] Илл. 6. Приложение № 2.
[42] Илл. 7. Приложение № 2.
[43] Илл. 8. Приложение № 2.
[44] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/
[45] Населённые места Российской империи по данным первой всеобщей переписи населения 1897 года. СПб. 1905. С. 126
[46] Краснов, Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 45.

располагается исследуемой жилой дом, все также оставалась не застроенной. Центром северо-западной оконечности города являлся большой прямоугольный пруд (по карте) с подписью - «Два пруда к обсущению нижних мест» (второй пруд располагался южнее Большого монастыря – на месте будущего пруда Таборы)[47]. Севернее него располагались два жилых квартала с подписью «Два квартала под каменное строение». При этом каменными домами была застроена только Богодицкая улица в квартале № 12. Западный квартал № 11 застраивался деревянными домами, как и участки южнее пруда – кварталы № 56 и № 13. Планом 1850-го года предусматривалась окраска возводимых домов: каменных и деревянных домов городских обывателей – в светло-оранжевый, каменных строений домов – светлым кармином, казенных и обывательских домов – темным кармином, деревянных домов – в темно-оранжевый. Будущая улица Кузьмина все также не имела названия поскольку на ней не размещалось никаких строений.

Похожая ситуация отмечалась и на плане 1851 года[48].

Самый распространенный тип тихвинской постройки – это двухэтажный дом, часто с мезонином, слуховыми окнами, балконами, крыльцами и эркерами. Главное украшение фасадов – это пропильная и накладная резьба, растительные орнаменты и элементы в стиле модерн, лопатки. Оконные наличники часто имели глухие или резные нависающие сандрики, напоминающие классические карнизы. Дома строились строго вдоль «красных линий» улиц, заданных регулярным планом города, утвержденным еще Екатериной II[49].

К концу XIX века пруд был засыпан и на его месте образовались жилые кварталы[50]. Красная улица была соединена в единый проезд от главной площади до мостов через Тихвинку и к Большому монастырю. Впервые будущая улица Кузьмина получила наименование и называлась «Переулок». В сведениях о владельцах земельных участок данных о земельных участках по Переулку не выявлено.

В материалах оценки городской недвижимости 1901 года и плане города наиболее четко определены и обозначены образованные к концу XIX века кварталы и земельные участки[51]. Исследуемый жилой дом располагался в квартале № 56 Квартал ограничивался Ивановской, Красной, Санкт-Петербургской улицами и улицей Золотой Бережок (совр. – ул. Кузьмина).

Вдоль улицы Золотой Бережок располагалось 4 землевладения и еще одно располагалось на углу Золотого Бережка и Ивановской. Со стороны Красной

---

[47] Илл. 11 Приложение № 2.
[48] Там же; Илл. 12. Приложение № 2.
[49] Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901
[50] ЦГИА СПб. Фонд 1030. Опись 1. Дело 52.
[51] Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901; Илл. 13-14. Приложение № 2.

улицы квартал на половину прорезал Глухой переулок. Каменных строений в квартале не имелось: все жилые дома и дворовые службы были деревянными. Большая часть квартала была занята огородами или пустырями (неиспользуемыми дворами).

На углу улиц Красная и Золотой Бережок располагался участок № 24 Земского Н.Д. Далее, следуя по Золотому Бережку, располагался исследуемый земельный участок № 25 Кошелева Ф.Ф., после него находился узкий участок № 26 Собакина А.С. замыкал линию застройку участок № 27 Афанасьева Е.П. С южной стороны участок № 25 ограничивался крупным землевладением № 41 на углу Красной улицы и Глухого переулка, принадлежащем Троице-Пеконской пустыни.

Исследуемый участок № 25 площадью 266 кв. саженей имел прямоугольную форму. На участке располагался прямоугольный плане деревянный лицевой дом, расположенные в северо-восточном углу. Западнее дома располагалась не используемая дворовая территория с деревянной службой. Южнее дома участок использовался под огород. Вдоль восточной границы участка располагался деревянный флигель. Небольшая хозяйственная постройка имелась в юго-западной части. Дом был обозначен без пристроек с востока.

К сожалению, более сведений об использовании и состоянии дома и участка в начале XX века не выявлено. Также не выявлено фотографий дома начала XX века, позволяющих определить первоначальный исторический облик дома и участка. Обнаружен снимок 1911 года, выполненный на пересечении улиц Красная и Борогодицкая, на котором запечатлена деревянная застройка Красной с ризалитами, эркерами и металлическими крышами и каменные дома на Богородицкой[52].

Владелец участка, Кошелев Федор Федорович – купец, гласный тихвинского уездного земского собрания (1916 года). К сожалению, в краеведческих и архивных материалах не выявлено точных дат рождения и смерти Ф.Ф. Кошелева, а также сведений о роде занятия. В краеведческих материалах за Колешевым Ф.Ф. помимо дома в Тихвине значилось землевладение из двух домов в дер. Окулово Деревкой волости Тихвинского уезда[53].

На 1915 года Ф.Ф. Кошелев числился в списках лиц, признанных имеющими право участвовать в избирательных съездах для выбора земских гласных на трехлетие с 1915 года по Тихвинскому и Устюжскому уездам[54].

В этом же 1915 год за Ф.Ф. Кошелевым числилось землевладение площадью 426,6 десятин в Тихвинском уезде и землевладение площадью 61,7

[52] Илл. 24. Приложение № 2.
[53] Старовойтов Л. А. Население Тихвинского края (1773 – 1918 гг.). г. Пикалёво, 2020 г.
[54] [Электронный ресурс] URL: http://rodoslovnaya.org/ru; стр. 25-1915/6 прил; стр. 17-1915/13 прил.

десятин в Устюжинском уезде[55].

По плану города 1917 года улица Золотой Бережок была указана как Дворянский переулок[56].

Огромное значение в политической, экономической и социальной жизни города Тихвина имело строительство железной дороги Санкт-Петербург-Вологда-Вятка – осуществлялась модернизация налаженного хозяйства[57]. Кроме того, строительство дорог на севере входило в рамки капиталистической модернизации региона, так как его хозяйство постепенно приходило в упадок[58]. Проведение дороги создало инфраструктуру и обеспечило занятость населения[59].

Город Тихвин является родиной многих известных и замечательных личностей: академика портретной живописи, учителя рисования – П. Е. Заболотского (портрет М. Ю. Лермонтова кисти Заболотского находится в Третьяковской галерее); академика-археографа Я. И. Бередникова, статского советника, удостоенного орденов Святой Анны и Святого Владимира, который всю свою жизнь посвятил изучению края; профессора-археолога В. И. Равдоникаса; поэта А. А. Крылова; революционера-демократа Г.М. Астырева; просветителя, педагога и ученого – И. П. Мордвинова; декабриста и участника восстания на Сенатской площади, сосланного в Сибирь, А.П. Арбузова[60]. В Тихвине родился и вырос известный российский композитор Н.А. Римский-Корсаков[61].

Перед Октябрьской революцией в Тихвине проживало около 7 тысяч человек[62]. В середине марта 1917 года в Новгороде была образована объединенная организация РСДРП.

С 1918 года город Тихвин и Тихвинский уезд значатся в составе вновь образованной Череповецкой губернии.

Тихвинский Совет принял решение сформировать 4 марта 1918 года местный штаб Красной Армии. «Стать в ряды Красной Армии для защиты от хищнического нашествия» – этими словами начинается первое постановление, принятое открывшимся 5 марта тихвинским уездным съездом Советов[63]. В июле

---

[55] [Электронный ресурс] URL: http://rodoslovnaya.org/ru

[56] Илл. 15. Приложение № 2.

[57] Гудкова, О.В. Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. СПб. 2000. С. 16.

[58] Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. СПб. 2000. С. 17.

[59] Там же. С. 18.

[60] История Тихвина [Электронный ресурс] URL: https://admtih.ru/region/history/

[61] ЦГА СПб. ф.Р-9421 оп.1 д.396 л. 3; Э. Римский-Корсаков. Музыкальный словарь: Перевод с 5-го немецкого издания, под ред. Ю. Д. Энгель, пер. Б. П. Юргенсон. М.: Музыкальное издательство П. И. Юргенсона, 1901. Т. 3. С. 1112.

[62] ЦГА СПб. ф.Р-9421 оп.1 д.396 л. 3.

[63] Краснов, Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 73.

1918 года образовалась уездная большевистская партийная организация. Вначале она называлась Временным комитетом партии большевиков.

В Тихвинском уезде, где леса покрывают сотни тысяч гектаров земли, развитие лесного хозяйства, естественно, привлекало внимание местных советских органов. В ноябре 1920 года тихвинская газета «Красное знамя» писала: «Сейчас лесной промысел в нашем уезде имеет огромное государственное значение... Мы должны все свое внимание сосредоточить на лесе и главным образом на заготовке топлива... как на первой и коренной задаче, имеющей первоочередное значение для Республики». В районе развивалась лесная кооперация[64].

С 1 августа 1927 года город Тихвин являлся центром Тихвинского района Ленинградского округа Ленинградской области (с 23 июля 1930 года непосредственно в Ленинградской области). Перед Великой Отечественной войной население города составляло 16,5 тысяч человек[65].

В 1931 году возник один из первых в Тихвинском районе колхоз «Коммунар». К 1934 году колхозы объединили 69% единоличных крестьянских хозяйств района. А к 1939 году коллективизация в районе практически завершилась[66].

С сентября 1941 года Тихвин стал прифронтовым городом. В октябре 1941 года на город были совершены авиационные налеты на город, в наступлении на город были сосредоточены крупные силы, танковые и моторизованные дивизии. В результате нападения была повреждена железнодорожная станция: разрушено железнодорожное полотно, уничтожены паровозы и вагоны. Станцию Тихвин стремились быстро восстановить, чтобы движение оставалось бесперебойным[67]. Тихвин был оккупирован вражескими войсками 8 ноября 1941 года[68].

Город был освобожден Красной армией 9 декабря 1941 года[69] в результате Тихвинской наступательной операции. Тихвин стал первым городом, освобождённым в ходе зимнего контрнаступления Красной армии 1941/42 года. В 1943 году в блокадном Ленинграде вышел сборник документов и материалов «Освобождённый Тихвин», в котором были обобщены итоги Тихвинско-Волховской наступательной операции советских войск, показаны действия отдельных частей Красной армии, рассказано о героях, освобождавших город.

В открытых источниках сохранилась немецкая аэрофотосъемка города

---

[64] Там же. С. 92.
[65] ЦГА СПб. ф.Р-9421 оп.1 д.396 л. 3.
[66] Краснов, Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 96.
[67] Железнодорожники Тихвина в годы Великой Отечественной войны// Российские железные дороги. - https://ozd.rzd.ru/ru/4506/page/3290?STRUCTURE_ID=4792&layer_id=3290&id=18068&id_orcl=2869&accessible=true&ysclid=mn4ito2g2u784473191
[68] Краснов, Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 102.
[69] Илл. 17. Приложение № 2.

Тихвина[70]. К сожалению, на снимке исследуемый участок указан не четко, но можно определить наличие строений на участке, приблизительные габариты участка.

За годы войны были разрушены многие здания и архитектурные памятники[71]. По общему списку убытком, нанесенных за время военных действий и временной оккупации города Тихвина немцами, 811 домов было повреждено из них более 110 были разрушены полностью[72]. По другим источникам разрушено было более 1300 жилых зданий[73]. Разрушены были больницы, школы и детские сады, кинотеатры и театр, библиотека, бани и магазины. Полностью сожжена мебельная фабрика и другие промышленные предприятия. На улицах Красная и Безымянная (так именовалась улица Кузьмина в этот период) было повреждено 10 домов, в том числе 1 дом разрушен полностью.

Сведений о состоянии исследуемого дома по Безымянной улице в рассмотренных архивных материалах о причиненном ущербе не выявлено. Можно предположить, учитывая общее состояние послевоенной застройки, что оно также повреждения.

Следует отметить в бывшем квартале № 56 по Безымянной улице к середине XX века отмечалось 4 дома. Исследуемый дом был обозначен № 7 (второй от перекрестка Красной и Безымянной улиц).

Бывшая улица Золотой Бережок (Безымянная) в середине XX века была переименована и получила название Кузьмина – в честь Героя Советского Союза, комиссара роты сорок шестого танкового полка, политрука Михаила Кузьмича Кузьмина, который героически погиб в ноябре 1941 года во время Тихвинской оборонительной операции.

В открытых источниках сохранился снимок улицы Кузьмина 1961 года[74], на котором зафиксирован дома № 6, 8 (утрачен) и 9. Входы в дома располагались со стороны улицы Кузьмина. Крыша исследуемого дома была крыта листовым железом, в том числе балкона-эркера.

В июле 1962 года Советское правительство приняло постановление, которое сыграло огромную роль в жизни Тихвина, положило начало его стремительному росту. Совет Министров СССР вынес решение развернуть в Тихвине строительство завода литья и металлоконструкций[75]. В 1968 году началось строительство тихвинского филиала ленинградского Кировского завода. В Тихвин стали прибывать строители из других городов Ленинградской области, с разных концов страны.

---

[70] Илл. 18-19. Приложение № 2.
[71] ЦГА СПб. Фонд Р-9421. Опись 1. Дела 396-397; Дело 40; Дела 232-233.
[72] ЦГА СПб. ф.Р-7018 оп.1 д.40 Л. 7.
[73] ЦГА СПб. ф.Р-9421 оп.1 д.396 л. 3.
[74] Илл. 25. Приложение № 2.
[75] Краснов, Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 129.

Новый Тихвин с его предприятиями и жилыми кварталами возводился под руководство и по проектам коллектива строительного треста № 30 Главзапстроя[76].

К 1970 году в городе было построено более 46 тысяч квадратных метров нового жилья[77].

В 1970 году исторический центр Тихвина за исключением одной улицы планировалось полностью снести для строительства жилого микрорайона для сотрудников Тихвинских производств объединения «Кировский завод»[78]. После экспертизы, проведенной по заказу ЛОО ВООПИК, был разработан проект охранных зон Тихвина[79]. В приложении № 2 представлены схемы охранных зон и зон регулирования застройки, составленные в 1975 году институтом «Ленгипрогор»[80]. Исследуемой дом располагался в зоне регулирования застройки, не попадал в охранные зоны памятников. На схеме охранных зон памятников из фонда Ленгипрогор исследуемой дом обозначен как «1-2 этажная деревянная спорная застройка» (серым цветом)[81].

Основные массивы исторической застройки были сосредоточены на правом берегу реки Тихвинки (в бывших Фроловской, Ямской слободах) и на радиальных улицах, отходящих от центральной площади (улицы Римского-Корсакова, Орловская, Гагарина, Коммунаров, Советская и Пролетарской Диктатуры). Эти кварталы вошли в границы зоны регулирования застройки и охраняемого ландшафта исторического центра Тихвина. Часть наиболее значимых объектов получила статус объектов культурного наследия.

Сохранились снимки дома 1970-1980-х годов[82], при сравнительном анализе которых установлено, что было перестроено входное крыльцо: вместо двух деревянных ступеней было устроено новое основание и одна ступень, было установлено глухое ограждение, был утрачен облик опорных столбов балкона с профилированными карнизами, столбы обшиты доской, была утрачена часть резной отделки (боковые карнизы, обшивка арки с лицевой стороны). Судя по снимкам были заменены двери – на более позднем снимке[83] наблюдаются декоративные филенки на дверях, а также габариты створок были выполнены равными. Также наблюдаются ремонтные работы по окнам основного дома, зашито окно чердака. К этому периоду кровельное покрытие было заменено на шиферное. Был заменен забор участка по улице.

Согласно техническому паспорту дома 9 по ул. Кузьмина с последними

---

[76] Там же. С. 136.
[77] Краснов, Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971. С. 153.
[78] Илл. 21. Приложение № 2.
[79] Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/
[80] Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д. 281-6. Д. 281-6а.
[81] Илл. 29. Приложение № 2.
[82] Илл. 26-28. Приложение № 2.
[83] Илл. 27. Приложение № 2.

изменениями от 2002 года[84], здание находилось в общей долевой собственности, владельца несколько раз менялись. Согласно паспорту, в двухэтажном доме располагается две квартиры с отдельными входами. Деревянный бревенчатый основной дом имеет лестничную пристройку с востока с крыльцом на первом этаже и балконом на втором. В юго-восточной части пристройки располагается объем санузлов, возможно пристроенный несколько позднее, поскольку он не попал под единый объем двухскатной крыши. Согласно данным паспорта по состоянию на 2002 наблюдались осадки фундаментов, отклонения стен от вертикали, прогибы перекрытий, общий износ конструкций составлял более пятидесяти процентов.

В этот период на участке располагались помимо главного дома четыре деревянных разномасштабных постройки: два сарая, погреб и навес. Постройки являются поздними – на плане 1901 года их не имелось. Следует отметить, что значительно изменились габариты участка по сравнению с участком № 25 конца XIX-начала XX вв. Участок увеличился на юг за счет бывших земель Троице-Пеконской пустыни. Графическое сравнение представлено в историко-архитектурном опорном плане.

К 2010-м годам здание также использовалось под жилые функции. На фотоснимках этого периода можно проследить: замену оконных заполнений, пробивку окна на первом этаже западного фасада (на техплане не выявлено), красочные поновления, вновь заменен забор, установлено ограждение палисадника[85].

В приложении № 2 приведена типология деревянных домов Тихвина XVIII-XIX вв., составленная Е.П. Варакиным и Т.П. Пятницкой, а также планы 1 и 2 этажа дома[86]. Согласно типологии, двухэтажный дом можно отнести по местоположению лестницы – в общем срубе (при этом пристройка лестницы выполнена не в виде сруба, а каркасной, сруб объединен с лестницей общей скатной крышей), без мезонина или галереи, с крыльцом с эркером. К наиболее устойчивому типу относились дома, обшитые широкой доской с калевкой и с мезонином, выносным крыльцом и эркером на столбах. По типологии дома оформлялись «народной резьбой и барокко, реже классицизма или эклектики». Исследуемый дом не был обшит доской, не был украшен уникальным резным оформлением, проемы оформлены в простые наличники, часть оформления утрачена, утрачены столбы эркера, перестроено крыльцо.

В настоящее время здание используется для жилья. Были уточнены и уменьшены габариты участка с юга и запада. Разобраны дворовые постройки, устроены современные. Вновь заменено ограждение участка и ограждение крыльца.

---

[84] См. Приложение № 2.
[85] Илл. 32-34. Приложение № 2.
[86] Илл. 36. Приложение № 2.

Дополнительно хочется отметить, что рассматриваемый дом является типичным жилым двухэтажным домом, например, по ул. Красной, наиболее близкой к исследуемому объекту, располагается похожий дом № 19 с балконом-эркером, не отнесенный к объектам культурного наследия[87].

[87] Илл. 37. Приложение № 2.

Список источников и литературы:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и архив Комитета.

1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-63 от 01.12.2015 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

2. Копия акта № 16-4, утвержденного от 14.06.1989.

3. Историческая справка. М.И. Мильчик, Л., 1967 г. (д. 32-7).

4. Тихвин. Проект охранных зон памятников истории и культуры и зон регулирования застройки города. Альбом фотосиксации. Госстрой РСФСР. Ленинград, 1974 г. (д. 281-5).

5. Тихвин. Проект охранных зон памятников истории и культуры и зон регулирования застройки города. Дополнения. Госстрой РСФСР. Ленинград, 1975 г. (оп. 4516. д. 281-6).

6. Пояснительная записка к рекомендациям по зонам памятников г. Тихвина. Госстрой РСФСР. Ленинград, 1975 г. (оп. 4512. д. 281-6а).

7. Проект охранных зон Тихвина. 1981 г. (д. 282-26).

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

8. Фонд 19. Опись 1. Дело 8782. О получении в консистории указа об учреждении в Тихвинском посаде Новгородской губ воеводской канцелярии и приписке к нему ряда погостов.

9. Фонд 1030. Опись 1. Дело 66. Книга посемейного учета мещан города Тихвина.

10. Фонд 1030. Опись 1. Дело 52. Список домовладельцев и зданий, с указанием названий улиц города, для проведения нумерации зданий к предстоящей переписи населения.

11. Фонд 1030. Опись 1. Дело 55. О выдаче разрешений на постройку частных домов; планы и фасады зданий.

12. Фонд 1030. Опись 1. Дело 85.О выдаче разрешений на постройку частных домов; планы и фасады зданий.

13. Фонд 1030. Опись 1. Дело 108. Ведомости налога с недвижимости с обозначением ее местонахождения.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

14. Фонд Р-9421. Опись 1. Дело 397. Фотоснимки разрушений, причиненных немецко-фашистскими захватчиками и их сообщниками в г. Тихвине.

15. Фонд Р-9421. Опись 1. Дело 396. Фотоснимки разрушений,

причиненных немецко-фашистскими захватчиками и их сообщниками в г. Тихвине (альбом фотографий).

16. Фонд Р-7018. Опись 1. Дело 40. Акты об ущербе и разрушениях, нанесенных немецко-фашистскими захватчиками г. Тихвину за период его временной оккупации.

17. Фонд Р-9421. Опись 1. Дело 232. Акты о материальном ущербе, причиненном немецко-фашистскими захватчиками и их сообщниками гражданам гор. Тихвина Ленинградской обл., ч. 1.

18. Фонд Р-9421. Опись 1. Дело 233. Акты о материальном ущербе, причиненном немецко-фашистскими захватчиками и их сообщниками гражданам гор. Тихвина Ленинградской обл., ч. 2.

Литература:

19. Гудкова, О.В. Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. — СПб. 2000.

20. Краснов Н.В. Тихвин. - Лениздат, 1971.

21. Крупейченко И.П. Тайны Тихвинской земли. История края с древнейших времен до конца VIX века. г. Тихвин. 1996 г.

22. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. г. Тихвин. Новгород, 1901.

23. Мильчик М. И. Тихвин город позднего русского Средневековья, очерк градостроительной истории, графические реконструкции и документы/М.И. Мильчик. Санкт-Петербург: Лики России, 2017.

24. Мордвинов, И.П. Тихвинская старина (документы). И.П. Мордвинов. Сборник Новгородского общества любителей древности. Вып. 4. март 1911 г.

25. Подгорский М.И., Негин Е.И., Федосеев П.В., Иванов Г.И. Тихвинский район за годы сталинских пятилеток. К выборам в местные Советы депутатов трудящихся. Газетно-журнальное и книжное изд. Ленинградского совета РК и КД. 1939 г.

26. Сооружение Петербурго-Вологодской ж.д.: альбом чертежей типовых и исполнительных. – СПб, 1902 – 1905.

27. Список населенных мест Новгородской губернии. Вып. VII. Тихвинский уезд. – Новгород: Губернск. тип., 1911.

28. Старовойтов Л. А. Население Тихвинского края (1773 – 1918 гг.). Г. Пикалёво, 2020 г.

29. Строительство Северной железной дороги и ее роль в развитии региона (1858 - 1917 гг.) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к.ю.н., Спец. 07.00.02 / Гудкова О.В.; [Рос. гос. пед. ун-т им. А. И. Герцена]. — СПб. 2000.

30. Тихвин //Экономическое состояние городских поселений Европейской России в 1861 - 62 гг. - Ч.1. – СПб.: 1863. – Вып. XXIII. Новгородская губерния.

31. Тихвинский край. Краеведческий сборник по Тихвинскому уезду. Под редакцией В.И.Равдоникаса. Изд. Тихвинского уисполкома. Тихвин, 1926 г.

32. Тихвинец. Ежемесячный журнал, посвящаемый изучению Тихвина и Нагорного Обонежья. № 1. 1914 г.

33. Тихвинец. Общественно-политический литературно-художественный журнал Совета народных депутатов. № 1. 1990 г.

Электронные ресурсы:

34. Железнодорожники Тихвина в годы Великой Отечественной войны// Российские железные дороги. - https://ozd.rzd.ru/ru/4506/page/3290?STRUCTURE_ID=4792&layer_id=3290&id=18068&id_orcl=2869&accessible=true&ysclid=mn4ito2g2u784473191

35. Кутузов В. Изменилась судьба города // Бezформата. 07.12.2011. https://tihvin.bezformata.com/listnews/izmenilas-sudba-goroda/2076098/?ysclid=mn8wyet84q567107540.

36. Это Место [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/

37. RetroMap [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/

38. PastVu [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/

39. Старый Тихвин [Электронный ресурс] URL: https://vk.ru/oldtikhvin

40. Портал Тихвинского района [Электронный ресурс] URL: https://admtih.ru/region/history/.

41. Картографический фонд Русского географического общества. [Электронный ресурс] // URL: https://geoportal.rgo.ru/.

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. План Зеленина - Евстафьева. 1678 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.ru/photo-48380027_456239162.

Илл. 2. План Тихвина капитана Литвинова, 1766 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457251298.

Илл. 3. План восстановления Тихвина после пожара 1770 года. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_1770/?y=59.650365&x=33.511147.

Илл. 4. План Тихвина архитектора Квасова 1773 года. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_1770-kvasov/?y=59.650403&x=33.511327.

Илл. 5. План Новгородского наместничества города Тихвин. Подписано 721 июля 1770 г. Датировано 1859 г. Полное собрание законов Российской Империи (собрание первое). Том 46, Книга чертежей и рисунков (планы городов). Картографический фонд Русского географического общества. [Электронный ресурс] // URL: https://geoportal.rgo.ru/record/1597.

Илл. 6. Карта города Тихвина 1782 года. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_1782/?y=59.650308&x=33.511464.

Илл. 7. План новоучрежденного города Тихвина 1783 года. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_1783/?y=59.650315&x=33.511329.

Илл. 8. Система Тихвинского канала. Картографический фонд Русского географического общества. [Электронный ресурс] // URL: https://geoportal.rgo.ru/record/11269.

Илл. 9. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов [Электронный ресурс] // URL: https://etomesto.com/map-shubert-10-verst/.

Илл. 10. План города Тихвина 1847 года [Электронный ресурс] // URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_1847/?y=59.650362&x=33.511145.

Илл. 11. Карта города Тихвина 1850 года. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14185012_59.645233,33.507689.

Илл. 12. План города Тихвина 1851 г. Новгородского наместничества. [Электронный ресурс] // URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_1851/?y=59.650318&x=33.511235.

Илл. 13. План города Тихвина Новгородской губернии. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901.

Илл. 14. Квартал №56. Участок № 25 Кошелева Ф.Ф. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901.

Илл. 15. План города Тихвина. Из «Тихвинского земского календаря-справочника на 1917 год». [Электронный ресурс] // URL: https://vk.ru/photo-48380027_457251306.

Илл. 16. Ряд III. Лист 11. (губернии Новгородской). Датировано 1918 г. Источник: ВТУ ГШ. Картографический фонд Русского географического общества. [Электронный ресурс] // URL: https://geoportal.rgo.ru/record/375.

Илл. 17. Схема боевых операций по освобождению Тихвина с 9.11. по 9.12.1941 года. Из журнала боевых действий 305-го стрелкового полка 44-й стрелковой дивизии, за период с 13 ноября по 28 декабря 1941 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.ru/photo-48380027_457257717.

Илл. 18. Немецкая аэрофотосъемка. Тиквин СССР 038 03350. 1942 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: https://budetinteresno.info/luftwaffe-aerofoto/tikvin_sssr_038__03350.htm.

Илл. 19. Немецкая аэрофотосъемка. Тиквин СССР 040 03352. [Электронный ресурс] // URL: https://budetinteresno.info/luftwaffe-aerofoto/tikvin_sssr_040__03352.htm.

Илл. 20. Карта города Тихвина середины XX века. Обработка плана Александра Гаврилова. [Электронный ресурс] // URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_soviet-plan/?y=59.650235&x=33.511012.

Подпись: Закладка нового города 1965 г.

Илл. 21. Схема генерального плана Тихвина. 1975-1985 г. [Электронный ресурс] // URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_genplan-soviet/?y=59.645351&x=33.507938.

Илл. 22. План города Тихвина. Новгородской губернии. Со старыми и новыми наименованиями улиц. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.ru/photo-48380027_457251705.

Илл. 23. Подробная съемка. После 2020-х гг. [Электронный ресурс] // URL: https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&theme_id=1&is_copy_url=true&coordinate_x=3730492.7108607567&coordinate_y=8322279.128840956&zoom=17.445901193159685&baseLayerId=36346.

Илл. 24. Половодье реки Тихвинки. 1911 г. А.М.Кузнецов. Вид на Красную ул. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/409093.

Илл. 25. Угол ул. Кузьмина и Красина. 1961 г [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/409748.

Илл. 26. Фотография. Крыльцо с эркером дома ул. Кузьмина, 9, Тихвин. Мустафин Ю.Г. 1970-1980 гг. Тихвинский историко-мемориальный и архитектурно-художественный музей. Номер по КП: МА ТМ КП-14181. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=69890216.

Илл. 27. Улица Кузьмина, дом 9. Мустафин Ю.Г. 1970-1980 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1323794.

Илл. 28. Улица Кузьмина, дома 9 и 11. Мустафин Ю.Г. 1970-1980 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1323797.

Илл. 29. Тихвин. Охранные зоны памятников истории и культуры. Ленгипрогор. Ф-608. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 1974 г. Д. 281-5.

Илл. 30. Проект охранных зон памятников истории и культуры г. Тихвин. Сводная схема охранных зон и зон регулирования застройки и схема границ зоны регулирования. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 1975 г. Д. 281-6. Д. 281-6а.

Илл. 31. Съемка с высоты. Начало 2000-х гг. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.ru/album-48380027_266325068.

191808729_315.

Илл. 32. Тихвин. 2009 г. [Электронный ресурс] // URL: https://russiantowns.livejournal.com/1471110.html.

Илл. 33. Осенний Тихвин. [Электронный ресурс] // URL: https://www.nortfort.ru/tikhvin/foto_n36/.

Илл. 34. Панорама ул. Кузьмина. 2013 г. [Электронный ресурс] // URL: https://www.google.com/maps/.

Илл. 35. Типология деревянных домов Тихвина XVIII-XIX вв. Мильчик М. И. Тихвин город позднего русского Средневековья, очерк градостроительной истории, графические реконструкции и документы/М.И. Мильчик. Санкт-Петербург: Лики России, 2017. С. 174-176.

Илл. 36. Вид на пересечение Красной и Кузьмина. 2020 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.ru/tikhvinretrospektiva?z=photo-191808729_457239303%2Fwall-

Илл. 37. Дом 19 по ул. Красной. [Электронный ресурс] // URL: https://russiantowns.livejournal.com/1471110.html.



Илл. 1. План Зеленина - Евстафьева. 1678 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.ru/photo-48380027_456239162.



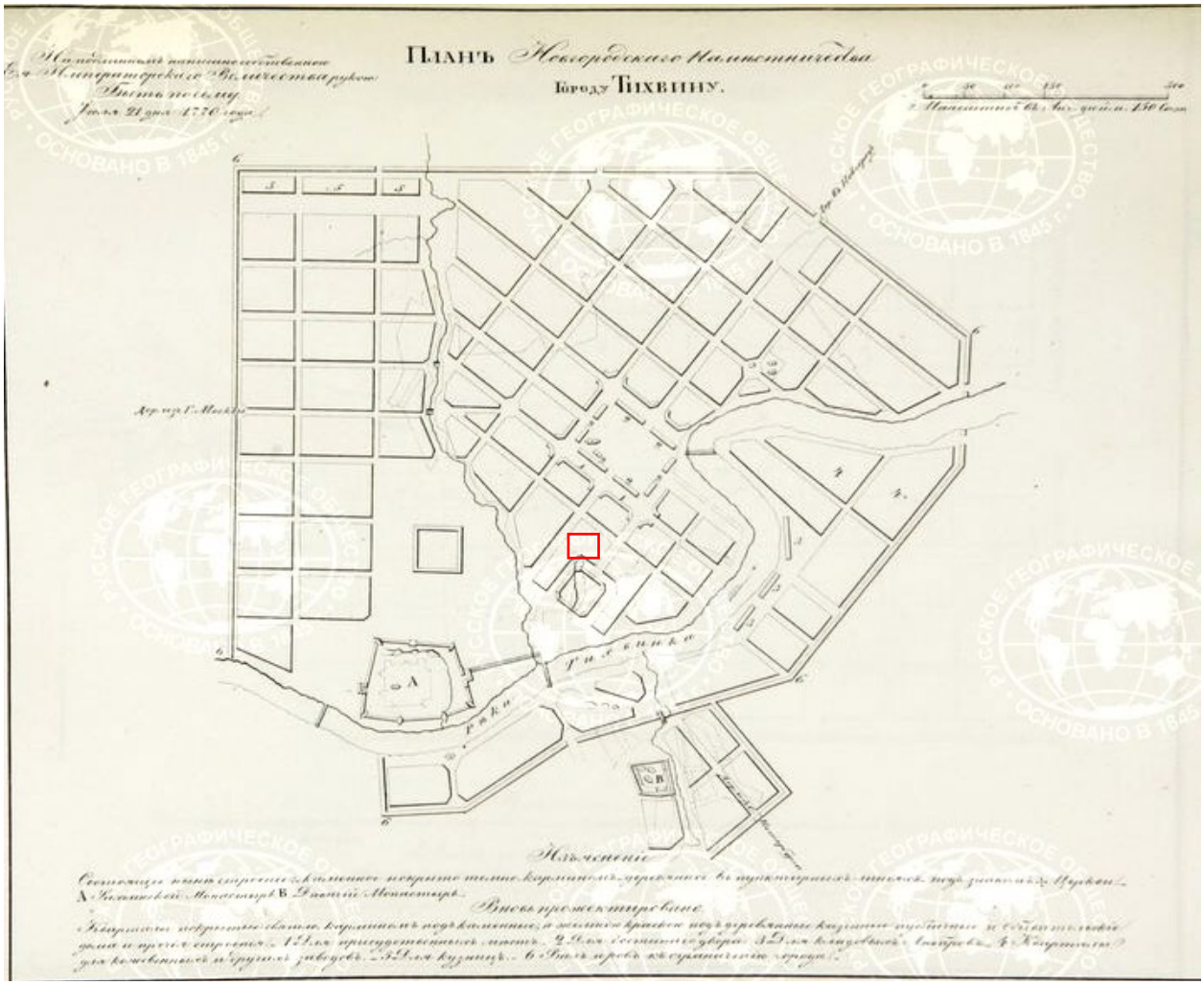
Илл. 2. План Тихвина капитана Литвинова, 1766 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-48380027_457251298.



Илл. 3. План восстановления Тихвина после пожара 1770 года. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_1770/?y=59.650365&x=33.511147.



Илл. 4. План Тихвина архитектора Квасова 1773 года. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_1770-kvasov/?y=59.650403&x=33.511327.



Илл. 5. План Новгородского наместничества города Тихвин. Подписано 721 июля 1770 г. Датировано 1859 г. Полное собрание законов Российской Империи (собрание первое). Том 46, Книга чертежей и рисунков (планы городов). Картографический фонд Русского географического общества. [Электронный ресурс] // URL: https://geoportal.rgo.ru/record/1597.



Илл. 6. Карта города Тихвина 1782 года. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_1782/?y=59.650308&x=33.511464.



Илл. 7. План новоучрежденного города Тихвина 1783 года. [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_1783/?y=59.650315&x=33.511329.



Илл. 8. Система Тихвинского канала. Картографический фонд Русского географического общества. [Электронный ресурс] // URL: https://geoportal.rgo.ru/record/11269.



Илл. 9. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов [Электронный ресурс] // URL: https://etomesto.com/map-shubert-10-verst/.



Илл. 10. План города Тихвина 1847 года [Электронный ресурс] // URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_1847/?y=59.650362&x=33.511145.



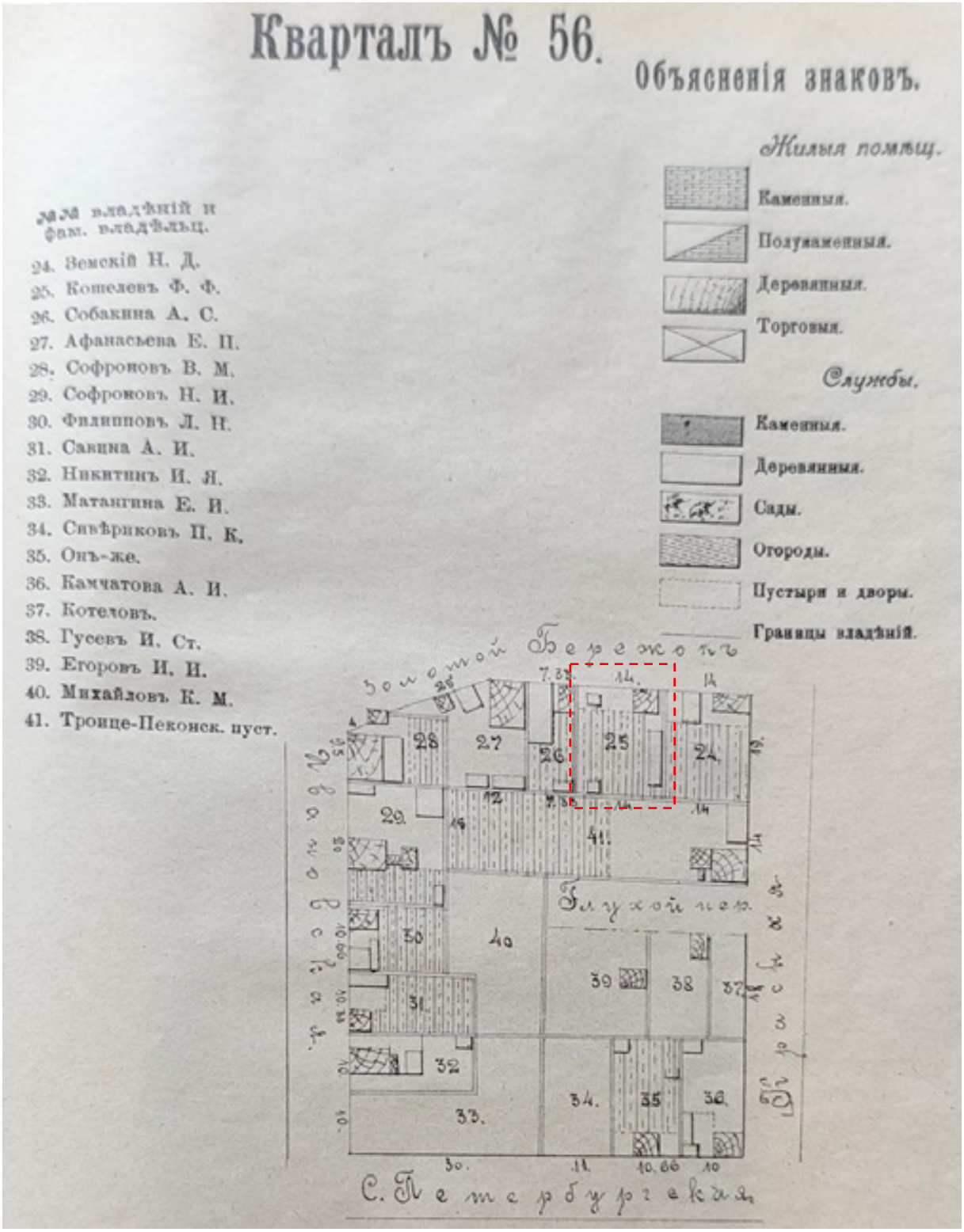
Илл. 11. Карта города Тихвина 1850 года. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14185012_59.645233,33.507689.



Илл. 12. План города Тихвина 1851 г. Новгородского наместничества. [Электронный ресурс] // URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_1851/?y=59.650318&x=33.511235.



Илл. 13. План города Тихвина Новгородской губернии. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901.



Илл. 14. Квартал №56. Участок № 25 Кошелева Ф.Ф. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том III. Г. Тихвин. Новгород, 1901.



Условные обозначения:

10. Орловская ул.

12. Красная ул.

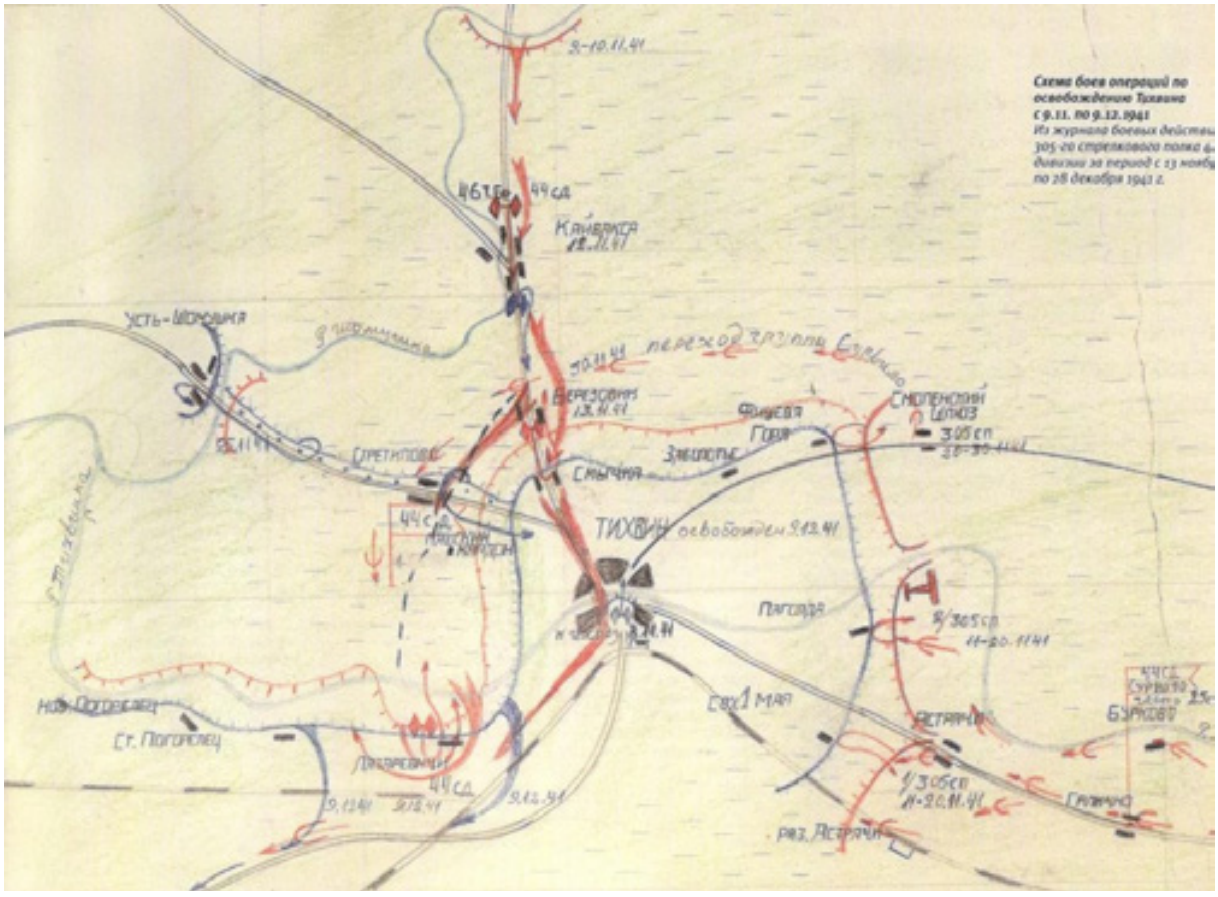
23. Дворянский переулок.

Илл. 15. План города Тихвина. Из «Тихвинского земского календаря-справочника на 1917 год». [Электронный ресурс] // URL: https://vk.ru/photo-48380027_457251306.

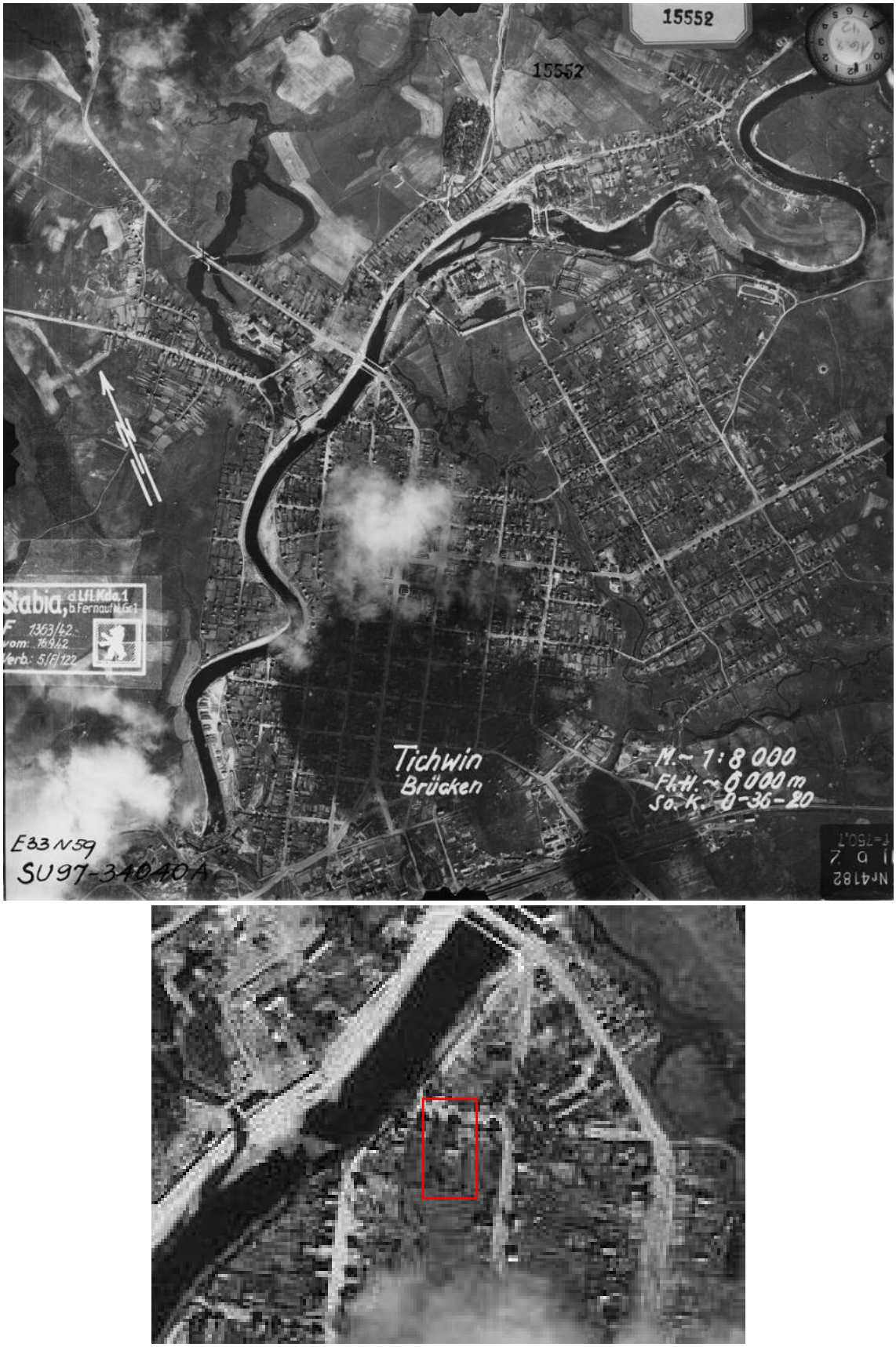
В деле 52 ЦГИА СПб. Фонд 1030. Опись 1 на 1878 год: 23- именовался как «Переулок». Сведений о владельцах не выявлено.



Илл. 16. Ряд III. Лист 11. (губернии Новгородской). Датировано 1918 г. Источник: ВТУ ГШ. Картографический фонд Русского географического общества. [Электронный ресурс] // URL: https://geoportal.rgo.ru/record/375.

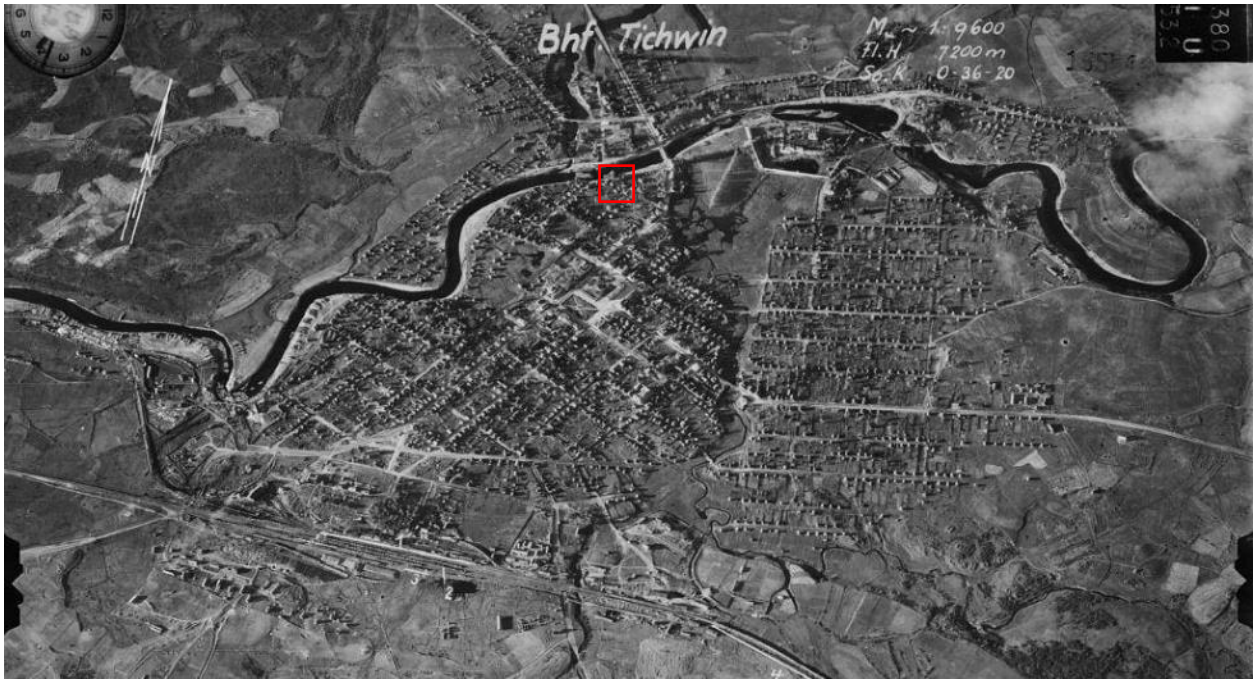


Илл. 17. Схема боевых операций по освобождению Тихвина с 9.11. по 9.12.1941 года. Из журнала боевых действий 305-го стрелкового полка 44-й стрелковой дивизии, за период с 13 ноября по 28 декабря 1941 года. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.ru/photo-48380027_457257717.

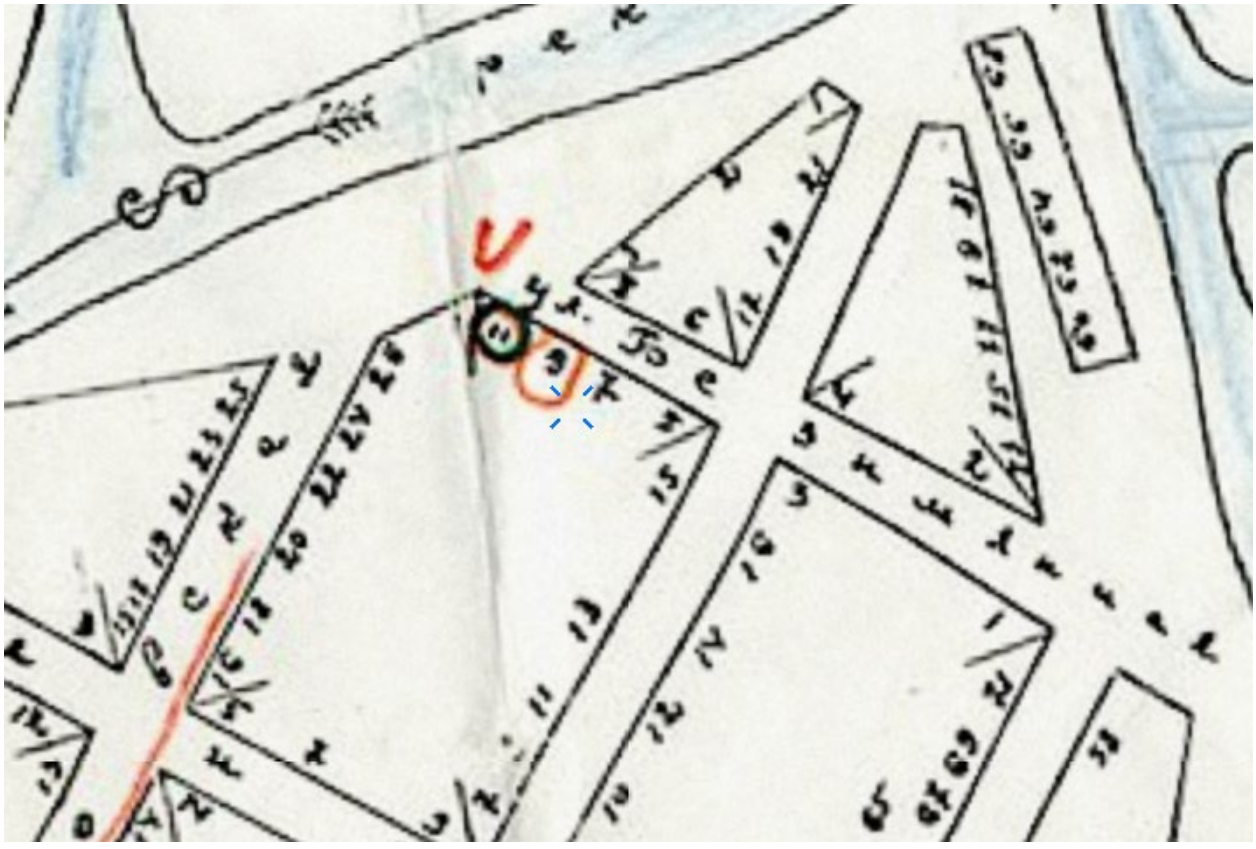


Илл. 18. Немецкая аэрофотосъемка. Тиквин[1] СССР 038 03350. 1942 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: https://budetinteresno.info/luftwaffe-aerofoto/tikvin_sssr_038__03350.htm.

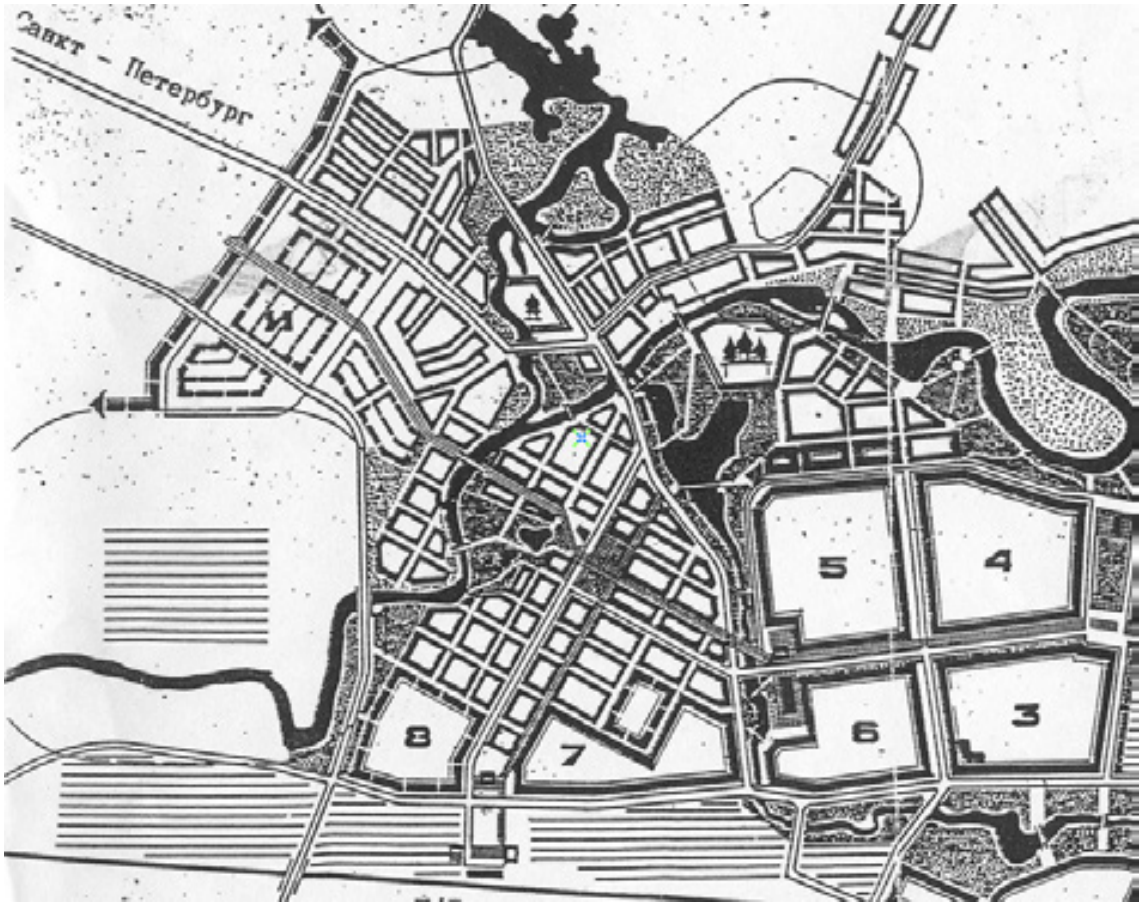
[1] Наименование согласно источнику.



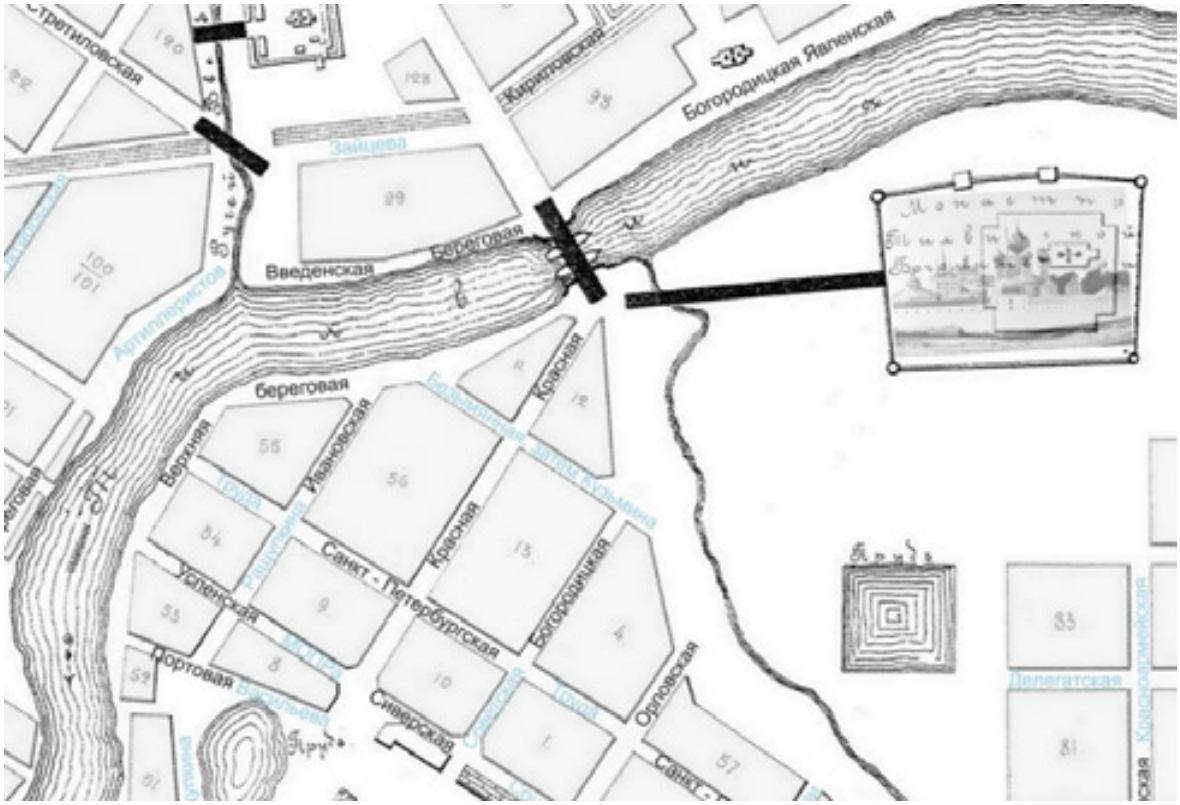
Илл. 19. Немецкая аэрофотосъемка. Тиквин СССР 040 03352. [Электронный ресурс] // URL: https://budetinteresno.info/luftwaffe-aerofoto/tikvin_sssr_040__03352.htm.



Илл. 20. Карта города Тихвина середины XX века. Обработка плана Александра Гаврилова. [Электронный ресурс] // URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_soviet-plan/?y=59.650235&x=33.511012.
Подпись: Закладка нового города 1965 г.



Илл. 21. Схема генерального плана Тихвина. 1975-1985 г. [Электронный ресурс] // URL: https://etomesto.com/map-peterburg_tikhvin_genplan-soviet/?y=59.645351&x=33.507938.



Илл. 22. План города Тихвина. Новгородской губернии. Со старыми и новыми наименованиями улиц. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.ru/photo-48380027_457251705.



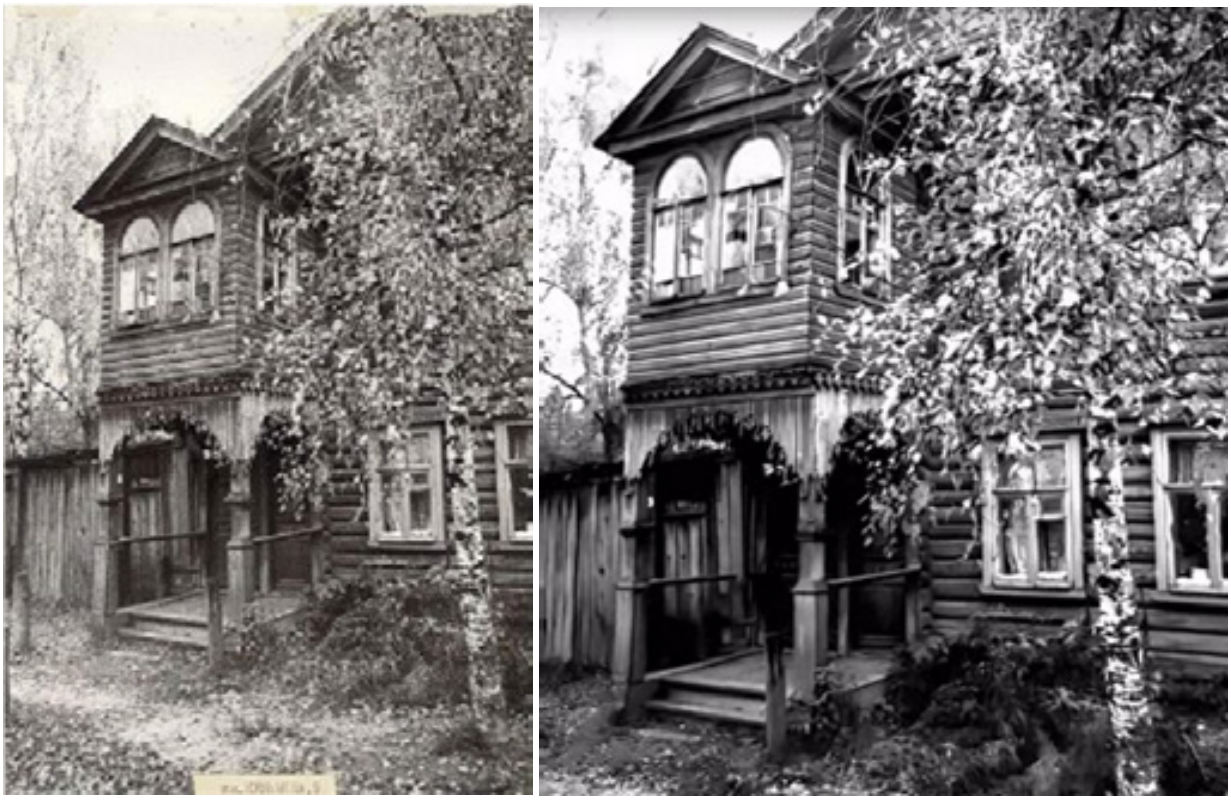
Илл. 23. Подробная съемка. После 2020-х гг. [Электронный ресурс] // URL: https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&theme_id=1&is_copy_url=true&coordinate_x=3730492.7108607567&coordinate_y=8322279.128840956&zoom=17.445901193159685&baseLayerId=36346.



Илл. 24. Половодье реки Тихвинки. 1911 г. А.М.Кузнецов. Вид на Красную ул. [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/409093.



Илл. 25. Угол ул. Кузьмина и Красина. 1961 г [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com/p/409748.



Илл. 26. Фотография. Крыльцо с эркером дома ул. Кузьмина, 9, Тихвин. Мустафин Ю.Г. 1970-1980 гг. Тихвинский историко-мемориальный и архитектурно-художественный музей. Номер по КП: МА ТМ КП-14181. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=69890216.

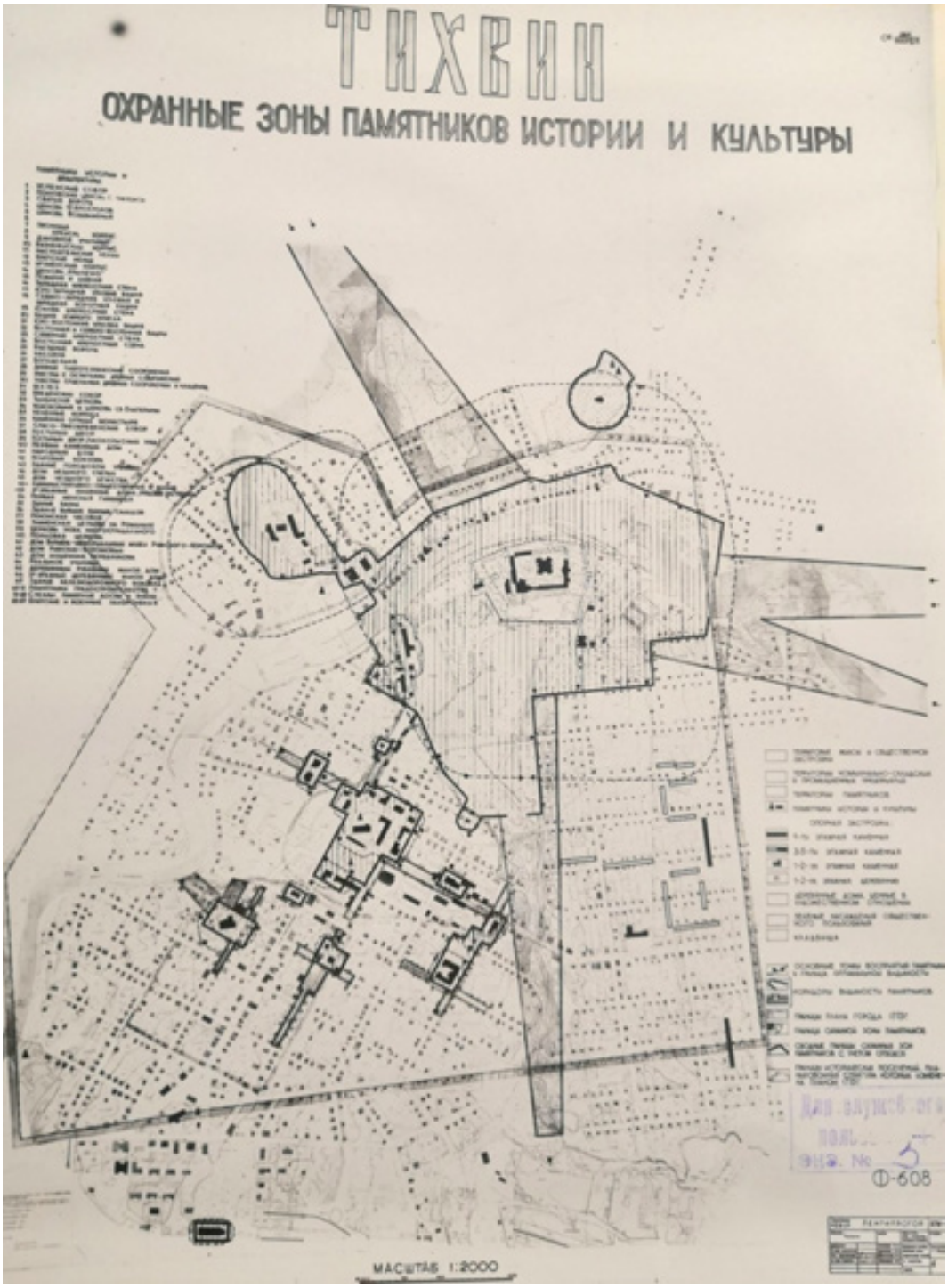
Подпись: Фотография черно-белая, вертикальная. На фотографии запечатлен фрагмент фасада деревянного двухэтажного бревенчатого дома с эркером, развернут влево. Фотография сделана осенью. На переднем плане тропинка, идущая вдоль дома, засыпанная листвой, справа береза, за которой виднеется фасад дома. На двух этажах видно по два окна. Слева крыльцо с двумя ступеньками, над ним на высоких столбах с арочным резным украшением - пристройка-эркер с двумя окнами на фасаде и одним окном на правой стороне. Окна эркера арочной формы, крыша двускатная. Слева у дома высокий забор с дверью во двор. В нижней части фотографии приклеена бумажная этикетка с отпечатанной на печатной машинке надписью: «им. КУЗЬМИНА, 9». На оборот наклеена бумага с надписью карандашом внизу: «фотография Малярчиковой/ бывшая Безымянная/ дом Кошелева (?)».



Илл. 27. Улица Кузьмина, дом 9. Мустафин Ю.Г. 1970-1980 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1323794.



Илл. 28. Улица Кузьмина, дома 9 и 11. Мустафин Ю.Г. 1970-1980 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1323797.





Илл. 29. Тихвин. Охранные зоны памятников истории и культуры. Ленгипрогор. Ф-608. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 1974 г. Д. 281-5.





Илл. 30. Проект охранных зон памятников истории и культуры г. Тихвин. Сводная схема охранных зон и зон регулирования застройки и схема границ зоны регулирования. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 1975 г. Д. 281-6. Д. 281-6а.



Илл. 31. Съемка с высоты. Начало 2000-х гг. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.ru/album-48380027_266325068.
191808729_315.



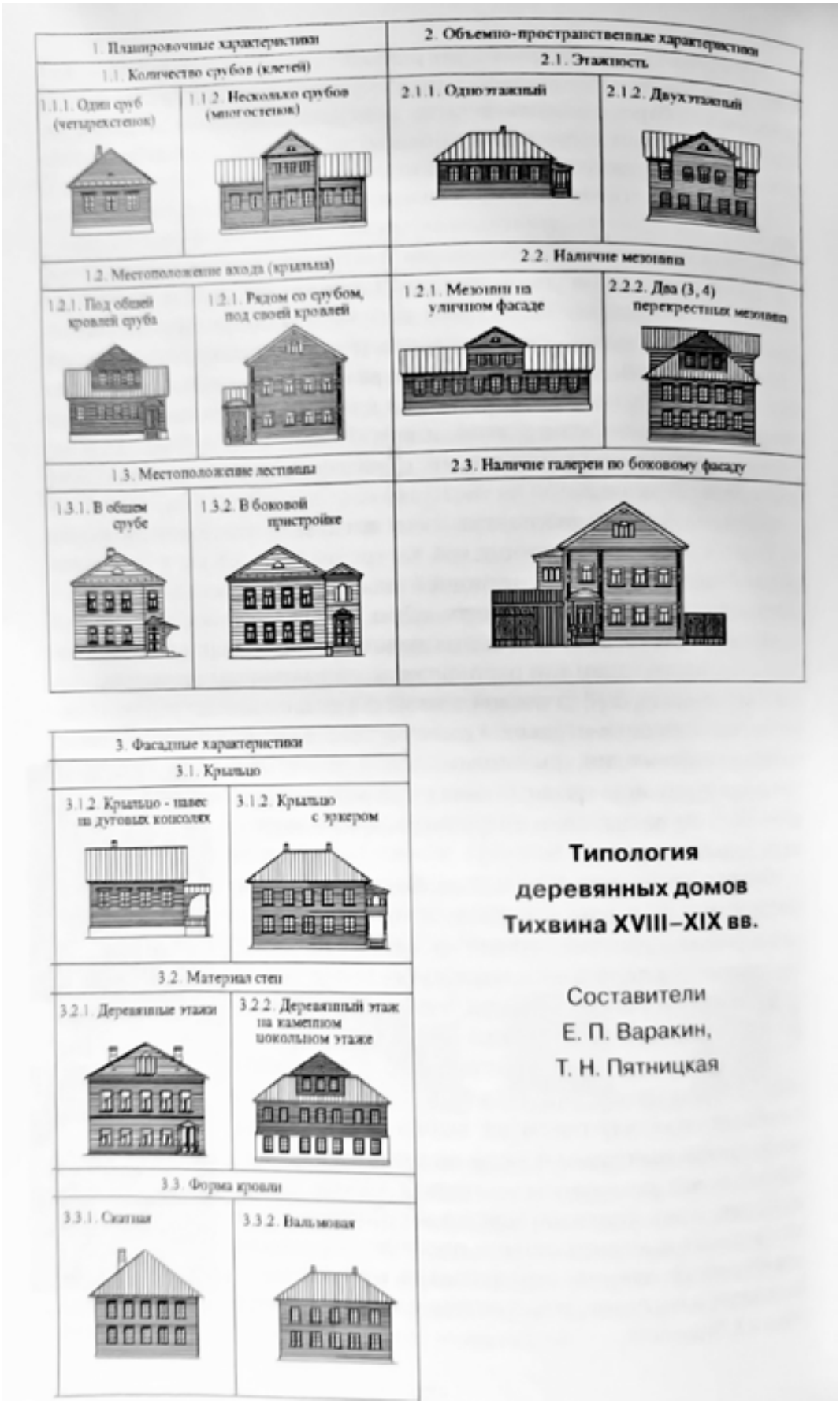
Илл. 32. Тихвин. 2009 г. [Электронный ресурс] // URL: https://russiantowns.livejournal.com/1471110.html.



Илл. 33. Осенний Тихвин. [Электронный ресурс] // URL: https://www.nortfort.ru/tikhvin/foto_n36/.



Илл. 34. Панорама ул. Кузьмина. 2013 г. [Электронный ресурс] // URL: https://www.google.com/maps/.



Илл. 35. Типология деревянных домов Тихвина XVIII-XIX вв. Мильчик М. И. Тихвин город позднего русского Средневековья, очерк градостроительной истории, графические реконструкции и документы/М.И. Мильчик. Санкт-Петербург: Лики России, 2017. С. 174-176.



Илл. 36. Вид на пересечение Красной и Кузьмина. 2020 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.ru/tikhvinretrospektiva?z=photo-191808729_457239303%2Fwall-



Илл. 37. Дом 19 по ул. Красной. [Электронный ресурс] // URL: https://russiantowns.livejournal.com/1471110.html.

Историко-культурный опорный план

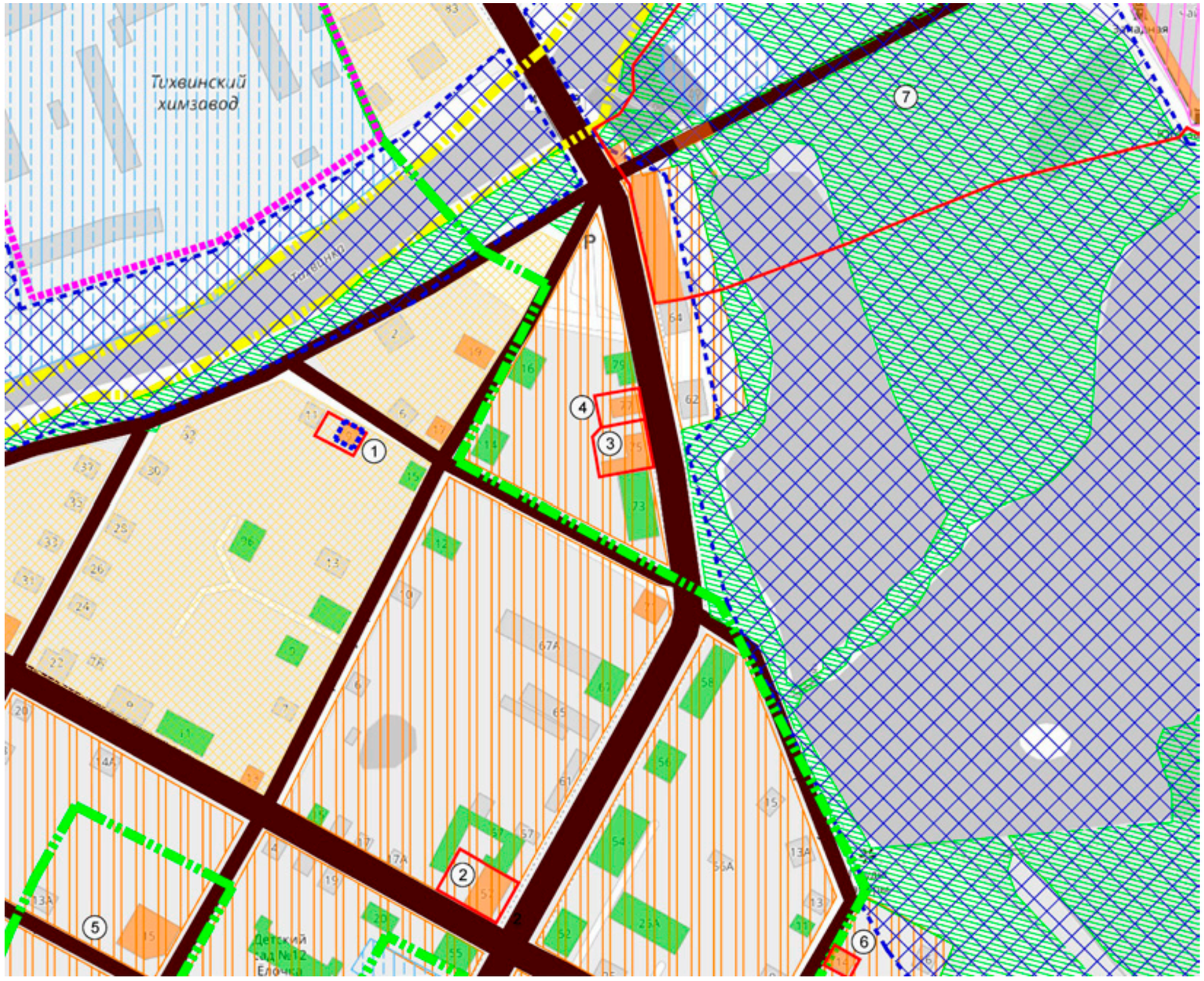
Ситуационный план



Условные обозначения:

выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Кузьмина, 9

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- исследуемый объект культурного наслелия

границы территорий объектов культурного наследия:

- выявленные:

1 - «Жилой дом»

2 - «Типография»

3 - «Жилой дом»

4 - «Жилой дом»

- региональные

5 - «Начальное училище и дом Лохвицких»

6 - «Жилой дом»

- федеральные

7 - «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря»

- здания, построенные до 1917 г.

- здания построенные после 1917 по 1999 г.

- поздняя застройка (с 2000 г., вкл. неустановленные даты постройки)

Условные обозначения согласно Правилам землепользования и застройки территории Тихвинского городского поселения, утв. 15.04.2016 № 19 с изменениями

- ОИ-1, зона исторического центра города

- Ж-3, зона застройки индивидуальными жилыми домами

- О-1, зона делового, общественного и коммерческого назначения

- Р-1, зона городских парков, скверов, садов, бульваров

- Л-1, зона охраняемого ландшафта

- И-2, объединенная охранная (заповедная) зона

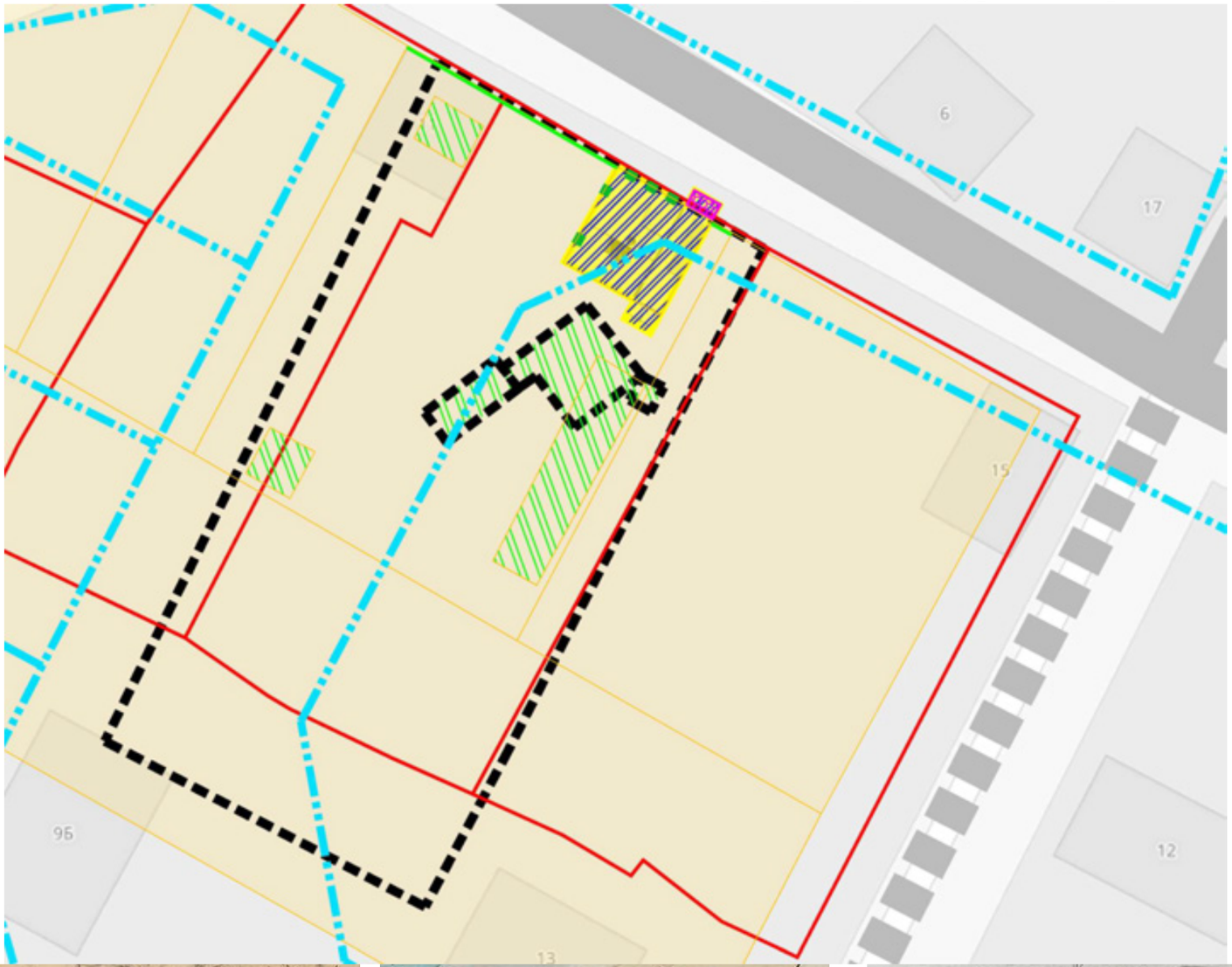
- И-1, охранные зоны объектов культурного наследия

Условные обозначения согласно генеральному плану Тихвинского городского поселения, утв. 17.10.2012 № 02-336 с изменениями

- границы населенного пункта

- транспорт: автомобильные дороги

Историко-архитектурный опорный план





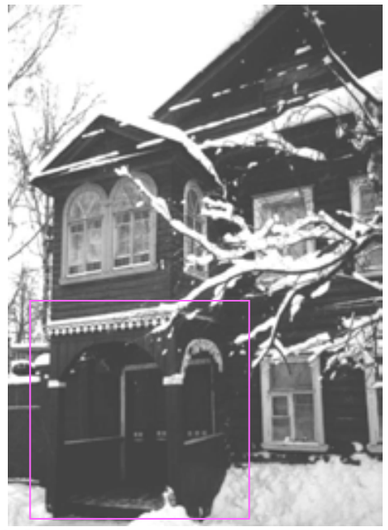
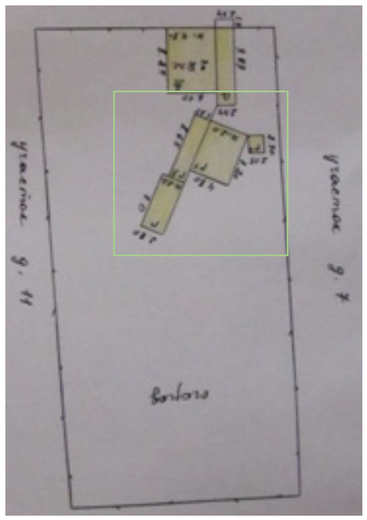
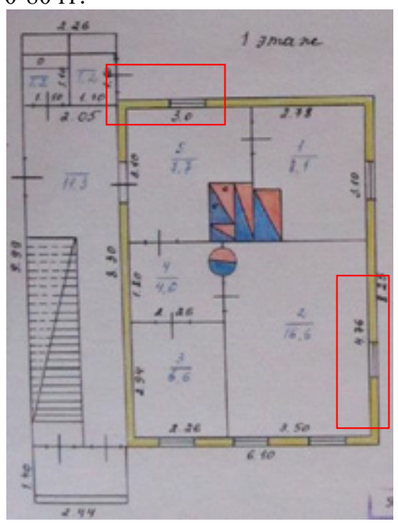


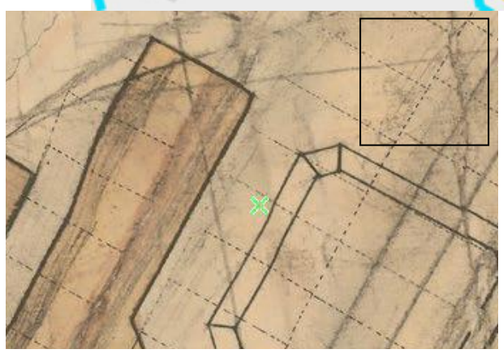
Фото 1970-80 гг.



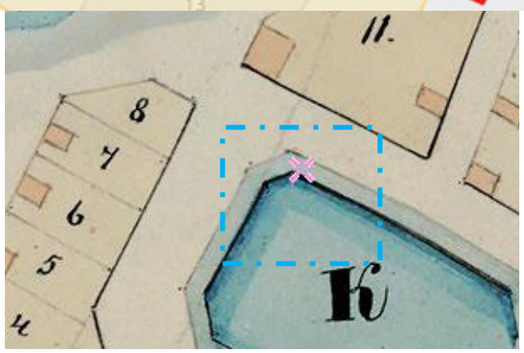
Участок 2002 г.



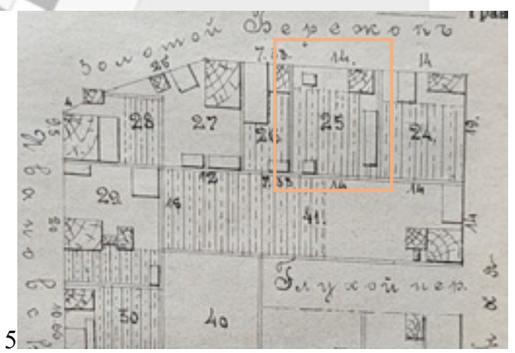
План 2002 г.



План восстановления 1770 г.



Карта 1850 г.



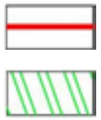
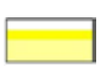
Квартал 56. 1901 г.



2010-е гг.



Двор. 2025 г.

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
	К сер. XIX в.	Границы жилых участков (части будущих кварталов). На исследуемой территории располагался пруд, земельных участков не имелось.
		Участок будущей Красной ул. и Кузьмина ул. (бывш. Золотой Бережок, Безымянный или Дворцовый)
	Кон. XIX в. – к 1901 г.	Продленный участок будущ. Красной улицы
		Границы участков вквартале № 56 и исследуемый участок № 25 (Кошелева Ф.Ф.). На участке деревянный дом (в северо-восточном углу участка) и три деревянных дворовых сарая. Дворовая часть преимущественно занята огородом.
	После сер. XX в. – к 2002 г.	Границы участка и дворовые постройки
		Ремонтирована крыша с устройством шиферного покрытия (в 1960-е было металлическим). Зашито чердачное окно.
		Ремонтировано крыльцо: утрачены боковые карнизные пояса с резьбой, утрачена обшивка лицевой арки, заменено ограждение, заменены ступени и устроена новое основание, переделаные опорные столбы с утратой оформления. Заменены входные двери.
		Современные границы земельных участков. Перед домом установлено ограждение палисадника.
		Утрачены постройки XX в., деревянный забор с воротами
	К наст. времени	Заменены оконные заполнения на металлопластиковые. Утрачена часть цветных вставок в окнах балкона-эркера. В западного фасада устроены новые окна
		Современные здания
		Современные габариты дома

Письма ООО «СЭС»:
от 03.06.2026 № 187, от 03.06.2026 № 185, от 04.06.2026 № 194, от 03.06.2026 № 191, от 03.06.2026 № 192, от 08.06.2026 № 204.

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.06.2026 № 187

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 018/2026-ИКЭ (идентификационный код закупки: 262470315158647030100100290017490244) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить имеющуюся учетную документацию (учетные карточки, документы о постановке на государственную охрану, копии распоряжений об утверждении границ, предметов охраны) на выявленные объекты культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

Приложение: перечень выявленных объектов.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: [redacted]

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в целях определения обоснованности включения либо отказа во включении данных объектов в ЕГРОКН*

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о постановке ОКН на государственную охрану	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Техническое состояние и % износа объекта культурного наследия (удовлетворительное/ неудовлетворительное, % износа)	Сведения о собственнике/пользователе объекта культурного наследия (Ф.И.О. собственника/пользователя, кадастровый номер здания и помещений, расположенных в здании)	Сведения о количестве квартир, расположен-ных в здании (ОКН)	Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект культурного наследия, включая сведения о собственнике/пользователе, категория и вид разрешенного использования данного земельного участка (Ф.И.О. собственника/пользователя земельного участка, кадастровый номер земельного участка, вид и категория земельного участка)
	Волховский район - 1 ОКН						
1	Жилой дом б. дом купца Шабанина	Акт постановки на учет № 3-2 от 11.05.1988	Ленинградская область, г.Новая Ладога, пр. К.Маркса, 37	Неудовлетворительное	47:11:0101025:39 - здание	4 квартиры (расселен)	47:11:0101025:36 - земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
	Выборгский район – 4 ОКН						
1	Жилой дом	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989	Ленинградская область, г.Выборг, ул. Красина, д. 2	Неудовлетворительное	47:01:0107001:1517 - здание	4 квартиры	Собственность не разграничена
2	Комплекс городской усадьбы б. Д.Мелся. Жилой дом	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989	Ленинградская область, г.Выборг, ул. Крепостная, д. 40а	Неудовлетворительное (признан аварийным и подлежащим реконструкции)	47:01:0107001:2342 - здание	3 квартиры	47:01:0107004:40 - земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом.
3	Комплекс городской усадьбы б.	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989	Ленинградская область, г.Выборг, ул. Крепостная, д. 40б	Неудовлетворительное (признан аварийным	47:01:0107001:2343 - здание	4 квартиры	Собственность не разграничена

	Д.Мелся. Жилой дом			и подлежащим реконструкции)			
4	Жилой дом	Акт постановки на учет № 5-19 от 21.11.1993	Ленинградская область, г.Выборг, ул. Петровская, д. 13	Удовлетворительное	47:01:0105004:12 - здание	6 квартир	47:01:0103002:309 - земельный участок Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
	Тихвинский район - 8 ОКН						
1	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989	Ленинградская область, г.Тихвин, Кузьмина, 9	Удовлетворительное	47:13:1202007:151 - здание	2 квартиры	47:13:1202007:394 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.
2	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-6 от 09.02.1999	Ленинградская область, г.Тихвин, Карла Маркса, 19/42	Удовлетворительное	47:13:0000000:1501 - здание	2 квартиры	47:13:1202015:82 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
3	Жилой дом (б. Кухина) 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Новгородская, 15	Удовлетворительное	47:13:1202004:166 - здание	2 квартиры	47:13:1202004:39 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.
4	Жилой дом с лавкой 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Новгородская, 26	Удовлетворительное	47:13:1202024:4672 - здание	2 квартиры	47:13:1202024:71 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под жилым домом и необходимый для его обслуживания

5	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Пролетарской диктатуры, 11	Удовлетворительное	47:13:1202003:88 - здание	2 квартиры	47:13:1202003:61 - земельный участокКатегория земель: земли населённых пунктов.Разрешенное использование: для иных видов жилой застройки
6	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Пролетарской диктатуры, 26	Удовлетворительное	47:13:1202003:122 - здание	2 квартиры	47:13:1202003:8 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки
7	Жилой дом с мезонином 1 эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Советская, 27	Удовлетворительное	47:13:1201004:146 - здание	2 квартиры	47:13:1202004:25 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки
8	Жилой дом 2-х эт. кам./дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Чернышевского, 48	Неудовлетворительное	Сведения отсутствуют	6 квартир	47:13:1202009:45 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом
	Гатчинский район (Гатчинский муниципальный округ) – 4 ОКН						
1	Жилой деревянный дом	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-61 от 07.07.2017	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, К. Маркса ул., д. 15	Удовлетворительное	47:25:0000000:590 - здание	2 квартиры	47:25:0102015:18 - земельный участок Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: земельный участок под жилой дом. Собственность не разграничена

2	Дом /деревянный/	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 9	Неудовлетворительное (признано аварийным и подлежащим сносу Постановлением Администрации МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области № 466 от 18.12.2017 г.)	47:23:0928001:376 - здание	4 квартиры	47:23:1001001:98 - земельный участок Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную. Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
3	Дом стеклодува Д.А. Федорова-Кулешова	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, 25	Неудовлетворительное (расселен, законсервирован, доступ ограничен, техпаспорт отсутствует)	Муниципальная собственность Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области	2 квартиры	47:23:1001001:113 - земельный участок Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную. Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
4	Церковь /деревянная/	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, 15	Неудовлетворительное	Муниципальная собственность Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области	7 квартир	47:23:1001001:104 - земельный участок Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную. Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.06.2026 № 185

Главе администрация
муниципального образования
Тихвинский муниципальный
район А.В. Брицуну

Уважаемый Алексей Викторович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 018/2026-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 26247031515864703010010029001749024 4), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Тихвина, Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (технические паспорта, выписки из ЕГРН и т.д.) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню, а также просим оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия следующим специалистам ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

[redacted]

Также просим Вас предоставить постановления (распоряжения) о присвоении адреса объектам согласно прилагаемому списку или информацию о регистрации объектов в ФИАС (Федеральная информационная адресная система).

Исполнитель: [redacted]

Приложение: перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Тихвинском районе.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исполнитель: [redacted]

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.06.2026 № 194

[redacted]

**187555, Ленинградская область,
Тихвинский район, город Тихвин,
улица Кузьмина, дом 9**

[redacted]

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 018/2026-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентиф. код закупки: 26247031515864703010010029001749024 4), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Тихвина, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проводится визуальный осмотр и фотофиксация объекта культурного наследия с целью определения технического состоянии и историко-культурной ценности.

В связи с чем, просим Вас оказать содействие в получении доступа к выявленному объекту культурного наследия (фасады, помещения, чердак, подвал) «Жилой дом 2-х эт. дерев» по адресу: г.Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9 (акт постановки на учет № 16-4 от 14.06.1989). Наименование объекта в соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 – «Жилой дом» (п. 1843 согласно перечню выявленных объектов культурного наследия).

Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области утверждены границы территории объекта (приказ от 27.03.2023 № 01-03/23-112).

Для фотофиксации и осмотра объекта назначены следующие специалисты отдела историко-культурных экспертиз

[redacted]

Также, при наличии, просим Вас предоставить имеющуюся информацию в отношении объекта культурного наследия (техническая документация, сведения о правообладании иные согласовательные материалы).

Решение просим направить в ответном письме по адресу электронной почты: expertiza-szd@mail.ru.

Контакт для согласования даты и времени проведения фотофиксации: [redacted]

Приложение:

1. Государственный контракт (извлечение).
2. Схема границ территории объекта.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исп.
[redacted]

ПОЧТА РОССИИ

Ф. 107
Изменения не допускаются

ОПИСЬ

Идентификатор почтового отправления

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Письмо ООО «СЭС» от 04.06.2026 № 194	1	
2	Государственный контракт 018/2026-ИКЭ	1	
3	Схема границ территории объекта	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		3	1

(цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юр. лица
Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ
08 06 26 10
Оттиск КПШ
ОПС места приёма
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 190031

Кассовый чек

Отделение Почты в вашем смартфоне

Касса # 190031.02 Компания # 330534
Письмо с объявленной ценностью
Отправитель: ООО Союз Экспертов Северо-Запада
[redacted]
1 РПО # 19003104060329 0.00*1 шт. =0.00
НДС 22%
Отметки: С описью
Масса: 0.044 кг
1 Пересылка письма с объявленной ценностью
274.50*1 шт. =274.50
НДС 22%
1 Плата за объявленную ценность 0.04*1 шт. =0.04
НДС 22%
1 Плата за проверку соответствия вложения описи
135.01*1 шт. =135.01
НДС 22%
Адресат: [redacted]
Адрес адресата: 187555, Ленинградская обл., Тихвин г., Тихвинский р-н, Кузьмина ул., д. 9

ИТОГ =409.55

СУММА НДС 22% =73.86
НАЛИЧНЫМИ =409.55
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =409.55
КАССИР
Оператор связи 2 класса ОПО [redacted]
АО "Почта России"
190031, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 42, литера А
Место расчетов ОПС 190031

ЭН ККТ 0006301299051
РН ККТ 0004966205028030
ИНН 7724490000
ФН 7380440902286437
ФД 19690
ФП 0618661481
ПРИХОД
08.06.26 09:25

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.06.2026 № 191

Председателю Бокситогорского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры
С.В.Смирнову

эл. почта: voopik_boksit@mail.ru

Уважаемый Станислав Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 018/2026-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идент. код: 26247031515864703010010029001749024 4), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (Приложение № 1).

Одними из этих объектов являются объекты культурного наследия, расположенные на территории Тихвинского района (г. Тихвин). Перечень объектов представлен в приложении № 2.

В открытых источниках выявлена группа в социальной сети «ВКонтакте» - «Наша малая родина – Тихвинский уезд», администратором которой является Бокситогорское районное отделение ВОО «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВООПИиК).

В связи с чем, просим Вас оказать содействие в определении историко-культурной ценности исследуемых объектов. Просим сообщить о наличии или отсутствии какой-либо исторической или архивной информации, краеведческих данных и сведений, фотоматериалов, технических материалов в отношении исследуемых объектов (Приложение № 2).

Также, при наличии, просим сообщить контакты иных известных Вам источников получения исторической информации по объектам.

Имеющиеся сведения просим направить в ответном письме по электронной почте: expertiza-szd@mail.ru. При отсутствии информации, просим Вас также проинформировать.

Приложения:
1. Государственный контракт
2. Перечень объектов

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исп. [redacted]

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.06.2026 № 192

Заведующей Тихвинского историко-мемориального и архитектурно-художественного музея
В.В.Бондаревой

эл. почта: timahm@lenoblmus.ru

Уважаемая Вера Викторовна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 018/2026-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 262470315158647030100100290017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (Приложение № 1).

Одними из этих объектов являются объекты культурного наследия, расположенные на территории Тихвинского района (г. Тихвин). Перечень объектов представлен в приложении № 2.

В связи с чем, просим Вас оказать содействие в определении историко-культурной ценности исследуемых объектов. Просим сообщить о наличии или отсутствии какой-либо исторической или архивной информации, краеведческих данных и сведений, фотоматериалов, технических материалов в отношении исследуемых объектов в фондах Музея.

Имеющиеся сведения (при наличии в электронном виде) просим направить в ответном письме по электронной почте: expertiza-szd@mail.ru. При наличии материалов на бумажном носителе, просим сообщить о порядке ознакомления и фотографирования с материалами.

При отсутствии информации, просим Вас также проинформировать.

Приложения к письму № 192 от 03.06.2026:
1. Государственный контракт
2. Перечень объектов

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**



Исп. [redacted]
[redacted]

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 08.06.2026 № 204

Директору
ГБУК ЛО «МУЗЕЙНОЕ АГЕНТСТВО»
Ю.И. Юрутю

mus_agency_obl@lenoblmus.ru

Уважаемый Юрий Игоревич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 018/2026-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентиф. код закупки: 26247031515864703010010029001749024 4), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (Приложение № 1).

Одними из этих объектов являются объекты культурного наследия, расположенные на территории Тихвинского района (г. Тихвин). Перечень объектов представлен в приложении № 2.

По рекомендации Тихвинского историко-мемориального и архитектурно-художественного музея, направляем Вам запрос и просим оказать содействие в определении историко-культурной ценности исследуемых объектов. Просим сообщить о наличии или отсутствии какой-либо исторической или архивной информации, краеведческих данных и сведений, фотоматериалов, технических материалов в отношении исследуемых объектов в фондах.

Имеющиеся сведения (при наличии в электронном виде) просим направить в ответном письме по электронной почте: expertiza-szd@mail.ru. При наличии материалов на бумажном носителе, просим сообщить о порядке ознакомления и фотографирования с материалами.

При отсутствии информации, просим Вас также проинформировать.

Приложения к письму № 192 от 03.06.2026:
1. Государственный контракт
2. Перечень объектов

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

Исп. [redacted]

Письма:
Администрация Тихвинского района Ленинградской области от 16.06.2026 № 01-02-16-7541/2026-1; Бокситогорское районное отделение ЛОО ВООПИК б/н; ГБУК ЛО «Музейное агентство» от 23.06.2026 № 01-16-1212/2026

АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

4 микрорайон, д. 42, г. Тихвин,
Ленинградская область, 187556

Тел.: (81367) 71-047, 71-729
Факс: (81367) 71-725
E-mail: admtih@team47.ru

_____ №_____

На № 185 от 03.06.2026

Администрация Тихвинского района
01-02-16-7541/2026-1
16.06.2026

ООО «Союз экспертов Северо-Запада»

М. П. Фефеловой

190020, г. Санкт-Петербург,
наб. Обводного Канала, д. 199–201,
литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

Expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на ваш запрос № 01-02-16-7541/2026-0 от 03.06.2026 администрация Тихвинского района сообщает следующее.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202007:151 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Кузьмина, дом 9.
Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре f7171efe-c0c6-4dd5-83fa-7daa7a79d505.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:0000000:1501 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Карла Маркса, дом 19.
Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре 5737cab0-d146-4bd8-989b-7ae94d903a4c.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202004:166 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Новгородская, дом 15.
Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре f7c79d4e-fac9-4c5d-830d-b363a65136a6.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202024:4672 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Новгородская, дом 26.
Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре f8f3bf82-12d1-44f8-bd26-f70dfdbc8b18.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202003:88 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Пролетарской Диктатуры, дом 11.
Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре 30e60e56-97b2-4aad-bdcc-60672aaeec5b.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202003:122 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Пролетарской Диктатуры, дом 26.

Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре 4320f004-bf71-4eb5-b9e1-8ac3c62293a2.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1201004:146 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 27.
Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре a0863385-f667-4339-bb15-19914ee8d095.

Жилой дом с кадастровым номером 47:13:1202009:52 имеет адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Чернышевская, дом 48.
Адрес дома внесен в Государственный адресный реестр (ГАР). Уникальный номер в Государственном адресном реестре a0034254-7160-4db3-a925-b5d1d93cc070.

Органами местного самоуправления Тихвинского городского поселения Ленинградской области решения о присвоении адресов данным домам, не принимались. Нормативно-правовые акты в Федеральной информационной адресной системе отсутствуют.

А также предоставляем имеющуюся документацию (технические паспорта и выписки из ЕГРН) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

Приложение:

1. Копии запрашиваемых технических паспортов по адресам: улица Кузьмина дом 9, улица Новгородская дом 15, улица Новгородская дом 26, улица Пролетарской Диктатуры дом 11, улица Пролетарской Диктатуры дом 26, улица Советская дом 27, улица Чернышевская дом 48.
2. Выписки из ЕГРН.

Заместитель главы администрации-
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и
градостроительству Ю. В. Катышевский

Васильева Екатерина Сергеевна,
8 (81367) 75-712 (072)

Бокситогорское районное отделение
Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры

185550, г. Бокситогорск, ул. Красных Следопытов, д.8, кв.71, тел. +79523596041
e-mail: voopik_boksit@mail.ru

Генеральному директору ООО «СЭС»

Фефелову М.П.

от председателя

Бокситогорского районного отделения ЛОО ВООПИК

Смирнова С.В.

В ответ на Ваше обращение сообщаем следующее. Группа ВКонтакте «Наша Малая Родина – Тихвинский уезд» является официальной страницей Бокситогорского районного отделения ВООПИК. Деятельность группы посвящена изучению истории Тихвинского и частично Устюженского уездов в рамках современного Бокситогорского района.

Изучение истории Тихвинского уезда за пределами Бокситогорского района ведётся нами в рамках личного увлечения и не относится к приоритетным направлениям работы организации.

По указанным Вами объектам у нас информации нет. В качестве рекомендации предлагаем обратиться в архив Комитета по сохранению культурного наследия ЛО (191311, Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А.). Для подачи заявления на присвоение официального статуса объекта культурного наследия (ОКН) также следует обратиться в указанный комитет — на имя Цоя О. В.

Председатель Бокситогорского районного отделения ЛОО ВООПИК С.В. Смирнов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Государственное бюджетное
учреждение культуры
Ленинградской области
«МУЗЕЙНОЕ АГЕНТСТВО»
ул. Смольного, д.3, лит. А,
Санкт-Петербург, 191311
тел.579-57-22
e-mail: mus_agency_obl@lenoblmus.ru

23.06.2026 № 01-16-1212/2026
На № _____ от _____

Генеральному директору ООО «СЭС»
Фефеловой М.П.

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше письмо № 204 от 08.06.2026 г. сообщаем, что в фондах ГБУК ЛО «Музейное агентство» не содержится материалов об интересующих Вас объектах культурного наследия, расположенных на территории Тихвинского района (г. Тихвин).

Отмечаем, что требуемая информация может содержаться в Центральных государственных архивах Санкт-Петербурга. В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) имеется фонд Тихвинской городской управы (ЦГИА СПб. Ф. 1030), в котором хранятся списки домовладельцев и зданий с указанием названий улиц г. Тихвина (См., напр., ЦГИА СПб. Ф. 1030. Оп. 1. Д. 52), а также документы о выдачи разрешений на постройку частных домов (См., напр., ЦГИА СПб. Ф. 1030. Оп. 1. Д. 55, 59, 72, 85) и ведомости налогов с недвижимости с обозначением ее местонахождения (ЦГИА СПб. Ф. 1030. Оп. 1. Д. 107, 108). Можно обратиться в Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), так как не исключено, что интересующие объекты были поставлены на учет органами Ленинградского областного (ЦГА СПб. Ф. Р-7179) или городского совета депутатов трудящихся (ЦГА СПб. Ф. Р-7384). При этом документы Управления культуры Леноблисполкома хранятся в Центральном государственном архиве литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб) в фонде Комитета по культуре администрации Ленинградской области (ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-332), где представлены, в частности, материалы об охране памятников истории и культуры (См., напр., ЦГАЛИ СПб. Ф, Р-332. Оп. 2-5. Д. 891). Отдельные сведения могут содержаться в научно-технической документации, связанной с обеспечением сохранности объектов в период строительства инфраструктуры в г. Тихвине (См., напр., ЦГАНТД СПб. Ф. Р-505. Оп. 38. Д. 107, 108). Данной информацией располагает Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб).

Полезным может быть обращение к фондам Ленинградского областного государственного архива в г. Выборге (ЛОГАВ), где хранятся документы

исп. Колобова А.В.
579-57-22

Тихвинского городского совета народных депутатов (ЛОГАВ. Ф. Р-903) и отдела культуры Исполнительного комитета Тихвинского городского Совета депутатов трудящихся Ленинградской области (ЛОГАВ. Ф. Р-3633), а также отдела культуры Исполнительного комитета Тихвинского районного Совета депутатов трудящихся Ленинградской области (ЛОГАВ. Ф. Р-3632)

Директор
ГБУК ЛО «Музейное агентство»

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F13E1AB415E4E01ED0F2F16D1FE6BB06
Владелец: Юруть Юрий Игоревич
Действителен с 17-06-2025 до 10-09-2026

Ю.И. Юруть

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Копия технического паспорта с поэтажными планами по состоянию на 25.06.2002 г. (дело № 880)

880

Пояснительная записка

ПРОСВЕЩЕНА

Д Е Л О

№ 880

1-21-12-35

город Тихвин

улица им. Кузьмина д. 9

[redacted] - 1/2

[redacted] - 1/2

[redacted] - 1/2

[redacted] - 1/2

НАЧАТО «___» _____ 19____ г.

ОКОНЧЕНО «___» _____ 19____ г.

13 февраля 87 _____ ЛИСТАХ

Богданова

25 06 2001 г.

Ленинградская область код **47**

Тихвинское районное управление технической инвентаризации

код муниципального образования - ____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **жилой дом** код

назначение **жилое**

использование **жилое**

адрес объекта или местоположение **г.Тихвин**
Тихвинский район
ул.Кузьмина
дом № **9** корпус

Составлен по состоянию на **25 июня 2002г.**

Реестровый номер **21-12-35**

Кадастровый номер

Инвентарный номер **880**

Год ввода в эксплуатацию **1917**

Форма технического паспорта утверждена приказом начальника управления «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
25.10.82	[redacted]	Договор купли-продажи удостоверен Тихвинской ГНК 14.09.82г. р.N 2-4446.	1/2
~~16.01.03~~	[redacted]	Свидетельство о праве на наследство по закону выдано нотариусом г.Тихвина 26.12.02г. р.№ 7154. Свидетельство о государств. регистрации прав и сделок с недвижимостью ТТО ЛОРП от 28.01.03г. р.№ 47-16-1/2003-39,серия 47-АА № 157326.	1/2
~~23.11.04г.~~	[redacted]	~~Св-во о праве на наслед-~~ ~~ство по закону выдано~~ ~~нотариусом ТИО~~ ~~11.11.2004г. р. 5458. Зарегистрировано ТТО ЛОРП~~	~~1/2~~
10.01.2005	[redacted]	Договор купли-продажи удостоверен нотариусом ТИО 29.12.2004г. р.N А-3045	1/2

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
68502	33824	25352	15786			93854	49610

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По докумен-там	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородом	
1785,0	1785,0	132,0	1653,0	286,0		1367,0	

VI. Благоустройство площади строения

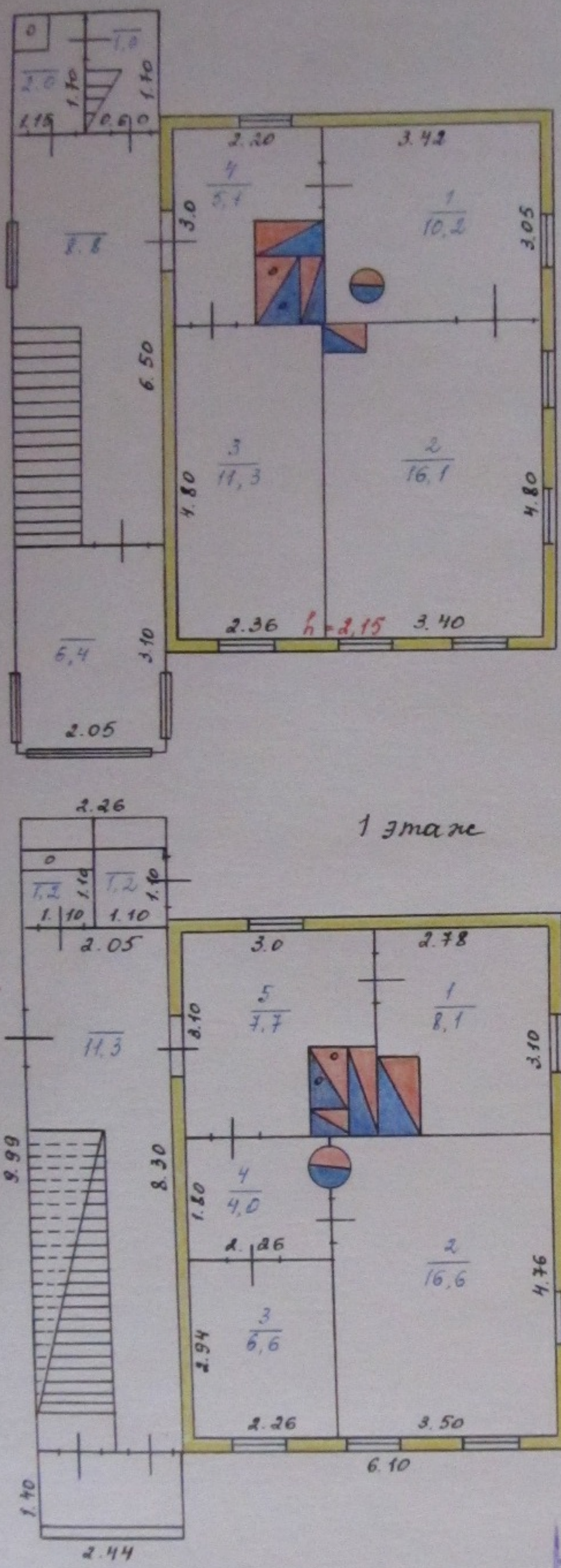
	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водо-снабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пасса-жирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	85,7				85,7								
В кварт	85,7				85,7								

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные				
3 - комнатные	2	117,6	85,7	68,9
4 - комнатные				
5 - комнатные				
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	2	117,6	85,7	68,9

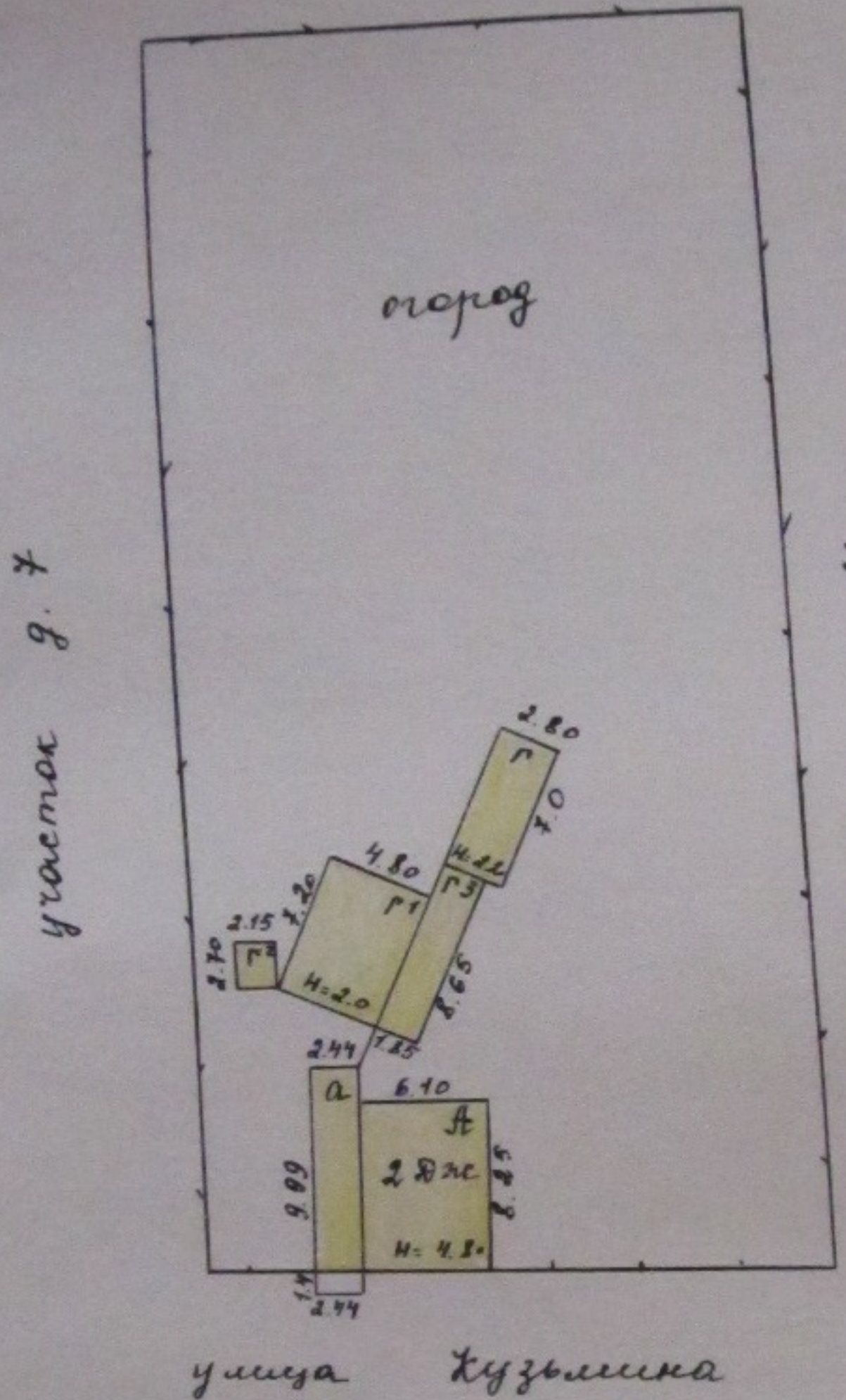
X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	комната	3,1*2,78-0,75*0,75	8,1	8,1	8,1		2,15		
			2	комната	4,76*3,5	16,7	16,7	16,7				
			3	комната	2,26*2,94	6,6	6,6	6,6				
			4	коридор	2,26*1,8-0,1	4,0	4,0		4,0			
			5	кухня	3,1*3-1,5*1,1	7,6	7,6		7,6			
					Итого	43,0	43,0	31,4	11,6			
А	2	2	1	комната	3,42*3,05-0,28	10,2	10,2	10,2		2,15		
			2	комната	3,4*4,8-0,65*0,35	16,1	16,1	16,1				
			3	комната	2,36*4,8	11,3	11,3	11,3				
			4	кухня	3*2,2-1,55*1	5,1	5,1		5,1			
					Итого	42,7	42,7	37,6	5,1			
					Всего	85,7	85,7	69,0	16,7			
а				пристройка								
	1				8,3*2,05-4,8*1,2	11,3				2,15		
					1,1*1,1	1,2						
					1,1*1,1	1,2						
	2				6,5*2-1,2*3,5	8,8						
					3,1*2,05	6,4						
					1,7*1,15	2,0						
					0,6*1,7	1,0						
					Итого	31,9						
					ВСЕГО	117,6	85,7	69,0	16,7			



ГФ	ТГУ	Лист 81
Лист № 1	Планы этажей. Кузьмина Тихвин	М 1:1 М 1:2
Дата 25.06.02	Исполнитель Овчинская гр. 1 Проверил Кузнецова О.И. Нач. к.: Кузнецова О.И.	Планы СВ122

Схема земельного участка



улица Кузьмина

ГР	БТИ технической инвентаризации	Инв. № 8
Лист № 1	Схема земельного участка домовладения по ул. Кузьмина, 9	
Дата	Исполнитель (должность, инициалы, фам.)	Подпись
23.06.92.	Овинская Г. А.	Овинская
30.07.92.	Проверил: Кузнецова О.Н.	Кузнецова
30.07.92.	Нач.: Кузнецова О.Н.	Кузнецова

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь,кв.м	Высота,м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	2-эт. жилой дом	8,25*6,1	50,3	4,80	241
		Итого	100,6		
а	пристройка	9,99*2,26	22,6	4,80	108
Г	сарай	2,8*7	19,6	2,20	43
Г1	сарай	4,8*7,2	34,6	2,00	69
Г2	погреб	2,15*2,7	5,8		
Г3	навес	8,65*1,85	16,0	1,80	29

XII. Техническое описание дома

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА **А**

ВИД ОТДЕЛКИ **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	камни под углами стен
2	Стены	рубленные из бревен диаметром 220мм
3	Перегородки	деревянные
4	Перекрытия а) междуэтажное	деревянные, отепленные по балкам
	б) чердачное	отепленные по балкам
5	Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов по обрешетке (шиферная)
6	Полы а) 1 этажа	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, окрашены
	б) 2 этажа	дощатые, окрашены
7	Проемы а) окна	один створный, один глухой переплет в проеме, окрашены
	б) двери	филенчатые, окрашены
8	Отделка внутренняя	окраска, оклейка
9	Отделка наружная	
10	Печи а) комнатные печи	утермарковская печь
	б) кухонные очаги	кирпичные со щитом
11	Прочие работы	деревянные
12	Электроосвещение	есть
13	Сан и эл-тех.устр	

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ **1917**

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **2**

СБОРНИК № **359**

ТАБЛИЦА № **6**

Признаки износа	Удельные веса по таблце	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен.коэффиц.	Процент из-носа	Процент из-носа к строению
4	5	6	7	8	9
осадка фундамента в землю	4	0,22	0,88	60	0,53
трещины венцов	32	1	32	70	22,40
отклонение от вертикали	3	1	3	40	1,20
прогиб балок	4	1	4	60	2,40
прогиб балок	5	1	5	60	3,00
течи нет	7	1	7	40	2,80
прогибы	7	1	7	50	3,50
стертость досок	5	1	5	50	2,50
переплеты рассохлись	8	1	8	40	3,20
повреждение наличников	4	1	4	40	1,60
трещины, обрывы в углах	10	0,77	7,70	40	3,08
	4				
	3	0,90	2,70	30	0,81
приборы расшатаны	2	1	2	30	0,60
	2	1	2	40	0,80
ИТОГО	100		90,28		48,42

Процент износа приведенный к 100 = 48,42* 100/90,28 = 54

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					сарай лит. Г			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	камни под углами стен	8	0,22	1,76	деревянные стулья	15	1	15
Стены	каркасные, одинарной обшивки	16	1	16	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия					подшивка досками по балкам	16	1	16
б) чердачное	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	8	1	8				
Перекрытия а) междуэтажное	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	8	1	8				
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	10	1	10	толь	23	1	23
Полы						9		
Полы а) 1 этажа	дощатые, одинарные, окрашены	7	0,71	4,97				
б) 2 этажа	дощатые, окрашены	6	1	6				
Проемы а) окна	одинарные переплеты, окрашены	6	1	6				
б) двери	простые	11	0,65	7,15	простые	5	1	5
Отделка наружная		4						
Отделка внутренняя	масляная окраска стен, потолков	12	1	12				
Прочие работы	отмостка	2	1	2				
	износ = 50% ИТОГО	100		83,88	износ = 15% ИТОГО	100		91

сарай лит. Г1					погреб лит. Г2			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	деревянные стулья	15	1	15				
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	из бревен			
Перекрытия	подшивка досками по балкам	16	1	16	деревянные			
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1	23				
Кровля					шиферная			
Полы	деревянные	9	1	9				
б) двери	простые	5	1	5	дощатые			
Лестницы					приставная			
	износ = 35% ИТОГО	100		100	износ = 65% ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

навес лит. Г3								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	деревянные столбы врыты в землю							
Стены								
Крыша	железная							
Полы	естественный грунт							
	износ = 50% ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	2-эт. жилой дом	6	м3	26,15	0,90	23,54			23,54	241	5673	54	2610
а	пристройка	26	м3	15,00	0,84	12,60			12,60	108	1361	50	680
	печь	65	шт	221,00	1,00	221,00			221,00	1	221		221
	плита	65	шт	142,00	1,00	142,00			142,00	1	142		142
	ИТОГО										7397		3653
Г	сарай	46	м3	17,88	0,91	16,27			16,27	43	700	15	595
Г1	сарай	46	м3	17,88	1,00	17,88			17,88	69	1234	35	802
Г2	погреб	54-3	м2	108,50	1,00	108,50			108,50	5,8	629	65	220
Г3	навес	55	м2	10,93	1,00	10,93			10,93	16,0	175	50	88
	ИТОГО										2738		1705
	ВСЕГО										10135		5358

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		5358
1987	1,14	6107
1992	12,27	74933
1994	53,10	3978942
1995	4,00	15915768
1996	2,30	36606268
1997	1,00	36606268
1998	0,001	36606
1999	1,00	36606
2000	1,10	40267
2001	1,10	44294
2002	1,00	44294
2003	1,12	49610
2004	1.1	54574

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	24.06.2003	б/м	1	
2	Поэтажный план дома	24.06.2003	1:100	1	

«24» июня 2003 г. *Исполнил* [redacted] Овинская С. А.

«__» _____ 2003 г. *Проверил* _____ Кузнецова О. И.

«__» _____ 2003 г. *Начальник УТИ* _____ Кузнецова О. И.

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 200 _ г. *Исполнил* _____

«__» _____ 200 _ г. *Проверил* _____

«__» _____ 200 _ г. *Начальник УТИ* _____

Выписка из ФИАС от 21.07.2026 № FV-260721-2181845

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	6

21.07.2026	№ FV-260721-2181845

Здание (строение), сооружение
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**f7171efe-c0c6-4dd5-83fa-7daa7a79d505**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Федеральная территория	(наименование)	
	Муниципальный район	**Тихвинский** (наименование)	
	Муниципальный округ	(наименование)	
	Городской округ	(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения	(наименование)	
	Городское поселение	**Тихвинское** (наименование)	
	Сельское поселение	(наименование)	
	Внутригородской район городского округа	(наименование)	
	Населенный пункт	**Город** (вид)	**Тихвин** (наименование)

	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**Улица**	**Кузьмина**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**Дом**	**9**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**28.09.2023**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		**47:13:1202007:151**
	Почтовый индекс		**187555**
	Код по ОКТМО		**41645101001**
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации	**2**
	(количество)

2.1	По записи	**1**	
		(порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**f7171efe-c0c6-4dd5-83fa-7daa7a79d505**	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 20:43:15**	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область**	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	**Тихвинский**	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение	**Тихвинское**	
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	**город**	**Тихвин**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица**	**Кузьмина**
		(тип)	(наименование)

	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом**	**9**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	**16.09.2021**	
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс	**187555**	
	Код ОКТМО	**41645101001**	
	Иные сведения		

2.2	По записи	**2**
		(порядковый номер записи)
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**f7171efe-c0c6-4dd5-83fa-7daa7a79d505**
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**28.09.2023 20:43:15**
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**Изменен**
2.2.4	Адрес объекта адресации:	
	Страна	**Российская Федерация**
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область**
		(наименование)
	Федеральная территория	
		(наименование)
	Муниципальный район	**Тихвинский**
		(наименование)
	Муниципальный округ	
		(наименование)

	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение	**Тихвинское**	
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	**город**	**Тихвин**
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	**улица**	**Кузьмина**
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	**дом**	**9**
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**11.11.2022**

Лист №	6	Всего листов:	6

2.2.6	Дополнительные сведения:	
	Кадастровый номер объекта недвижимости	**47:13:1202007:151**
	Почтовый индекс	**187555**
	Код ОКТМО	**41645101001**
	Иные сведения	

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы
	ФНС России

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2026, поступившего на рассмотрение 04.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76332731	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:151
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202007
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 880; Условный номер 47-16-1/2003-39
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Тихвинский, г. Тихвин, ул. Кузьмина, д. 9
Площадь:	117.6
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом с хозяйственными постройками
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	856826.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:13:1202007:394
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76332731	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:151

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.06.2002
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Анисимова Евгения Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76332731	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:151

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47-01/28-2/2005-11 20.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

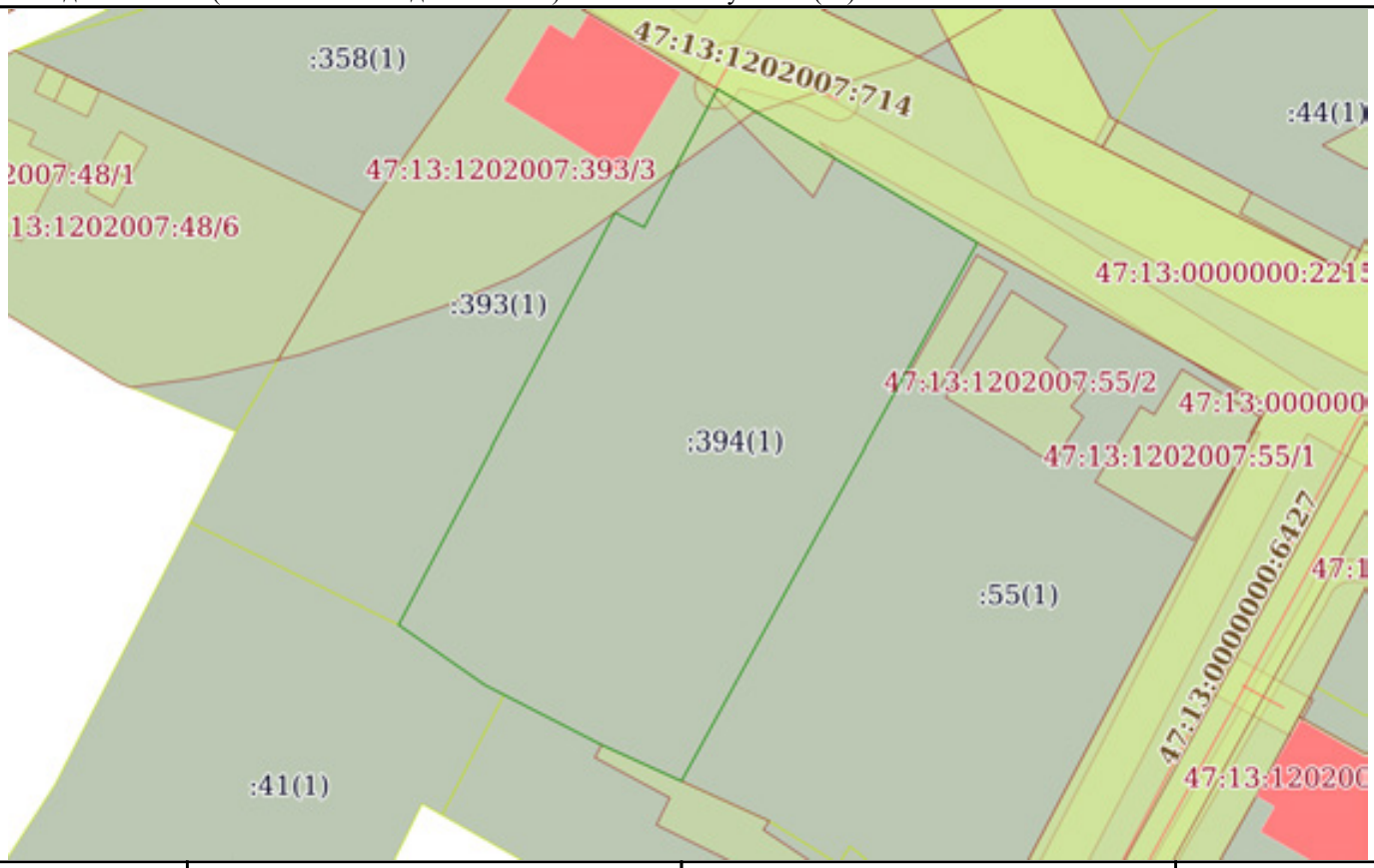
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76332731	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:151

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2026, поступившего на рассмотрение 29.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202007
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российскаяч Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Кузьмина, 9
Площадь, м²:	1768 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	1670353.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:13:1202007:151
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:13:1202007:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Зимина Татьяна Геннадьевна, дата завершения кадастровых работ: 19.04.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.504 от 17.07.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона р. Тихвинка, тип: Водоохранная зона, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 4162, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883

Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883

Кадастровый номер:	47:13:1202007:394
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.07.2019 № 7281195 выдан: Нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга Рассошко Л.С.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2019; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 23.11.2010 № 00-1781/2010 КПИ выдан: ЗАО "Стройфинанс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении ЗОУИТ от 02.09.2024 № 1352 выдан: ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта), установлении границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Тихвинка на территории Ленинградской области" от 24.12.2024 № 4162 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта), установлении границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Тихвинка на территории Ленинградской области" от 24.12.2024 № 4162 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:13:1202007:394-47/028/2019-1 29.04.2019 15:25:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

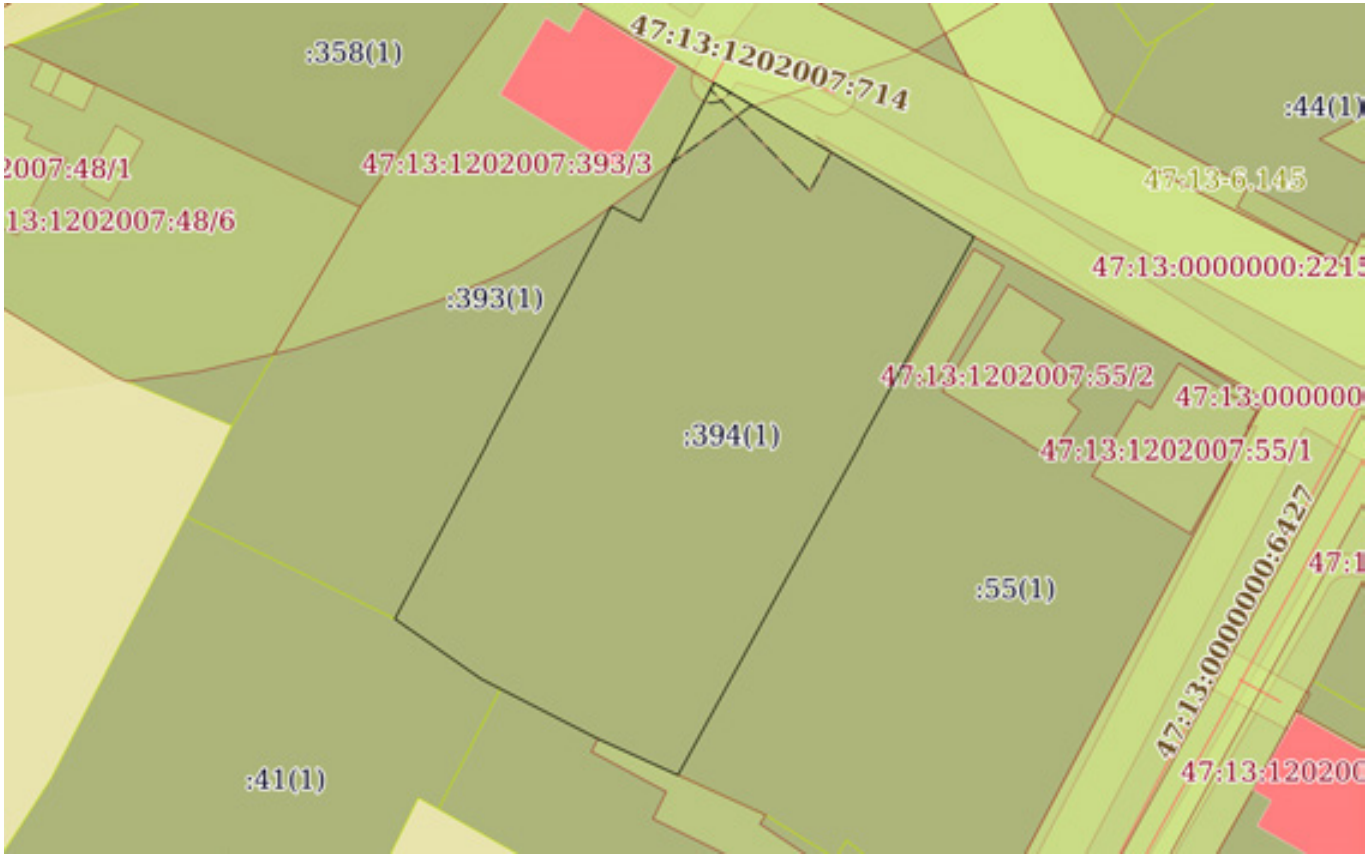
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°39.1`	28.36	данные отсутствуют	47:13:0000000:22156(5)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	208°48.6`	57.65	данные отсутствуют	47:13:1202007:55(1)	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный р-н, г.Тихвинг, ул.Красная, д.15; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	294°28.7`	8.23	данные отсутствуют	47:13:1202007:11(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	297°11.9`	4.86	данные отсутствуют	47:13:1202007:11(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	297°7.7`	5.46	данные отсутствуют	47:13:1202007:11(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	297°11.7`	2.03	данные отсутствуют	47:13:1202007:41(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	304°55.0`	9.85	данные отсутствуют	47:13:1202007:41(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	27°43.3`	43.66	данные отсутствуют	47:13:1202007:393(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	116°48.9`	3.08	данные отсутствуют	47:13:1202007:393(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	27°51.2`	14.73	данные отсутствуют	47:13:1202007:393(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404265.57	3225368.32	Долговременный межевой знак	0.1
2	404251.11	3225392.72	Долговременный межевой знак	0.1
3	404200.6	3225364.94	Долговременный межевой знак	0.1
4	404204.01	3225357.45	Долговременный межевой знак	0.1
5	404206.23	3225353.13	Долговременный межевой знак	0.1
6	404208.72	3225348.27	Долговременный межевой знак	0.1
7	404209.65	3225346.46	Долговременный межевой знак	0.1
8	404215.29	3225338.38	Долговременный межевой знак	0.1
9	404253.94	3225358.69	Долговременный межевой знак	0.1
10	404252.55	3225361.44	Долговременный межевой знак	0.1
1	404265.57	3225368.32	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

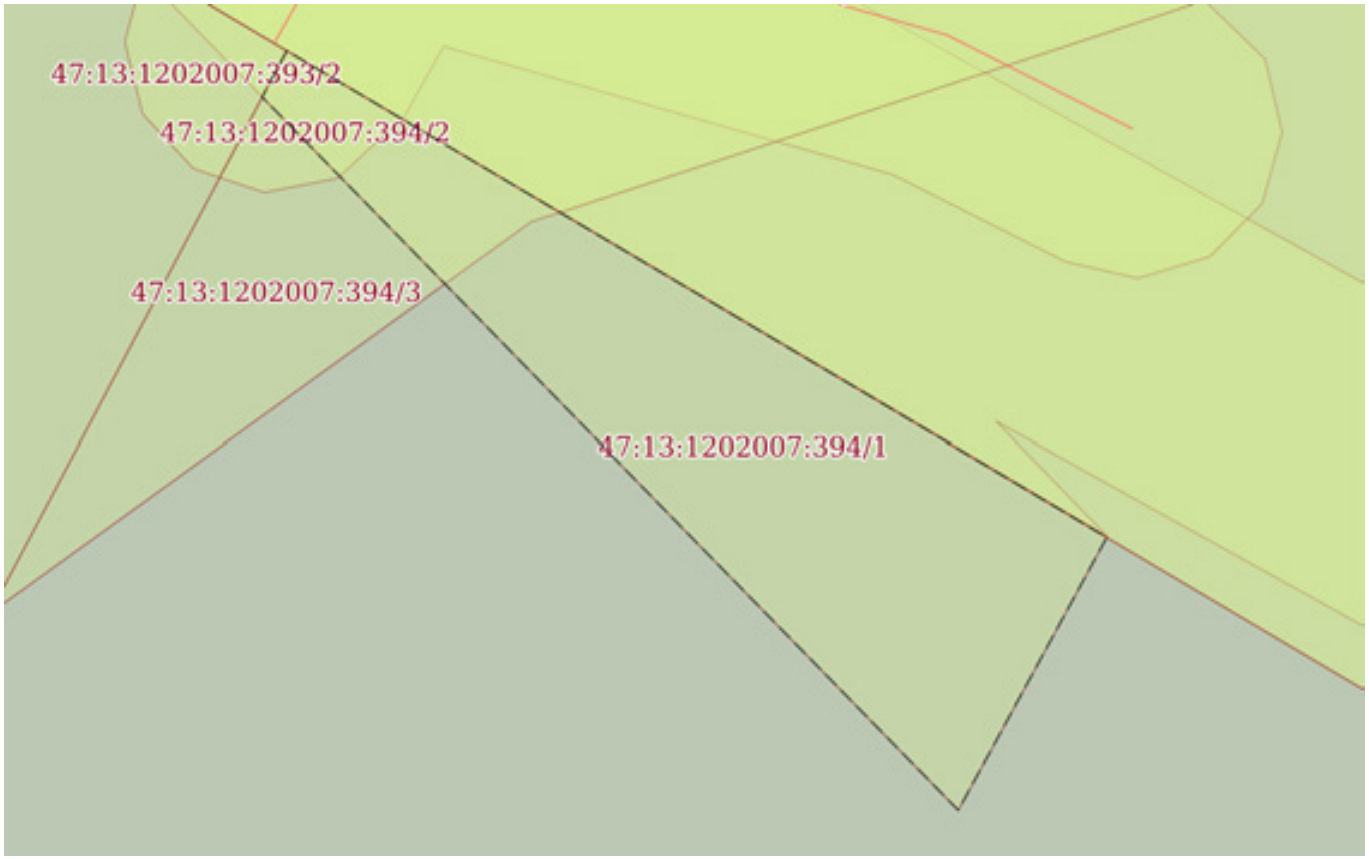
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:13:1202007:394/1



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

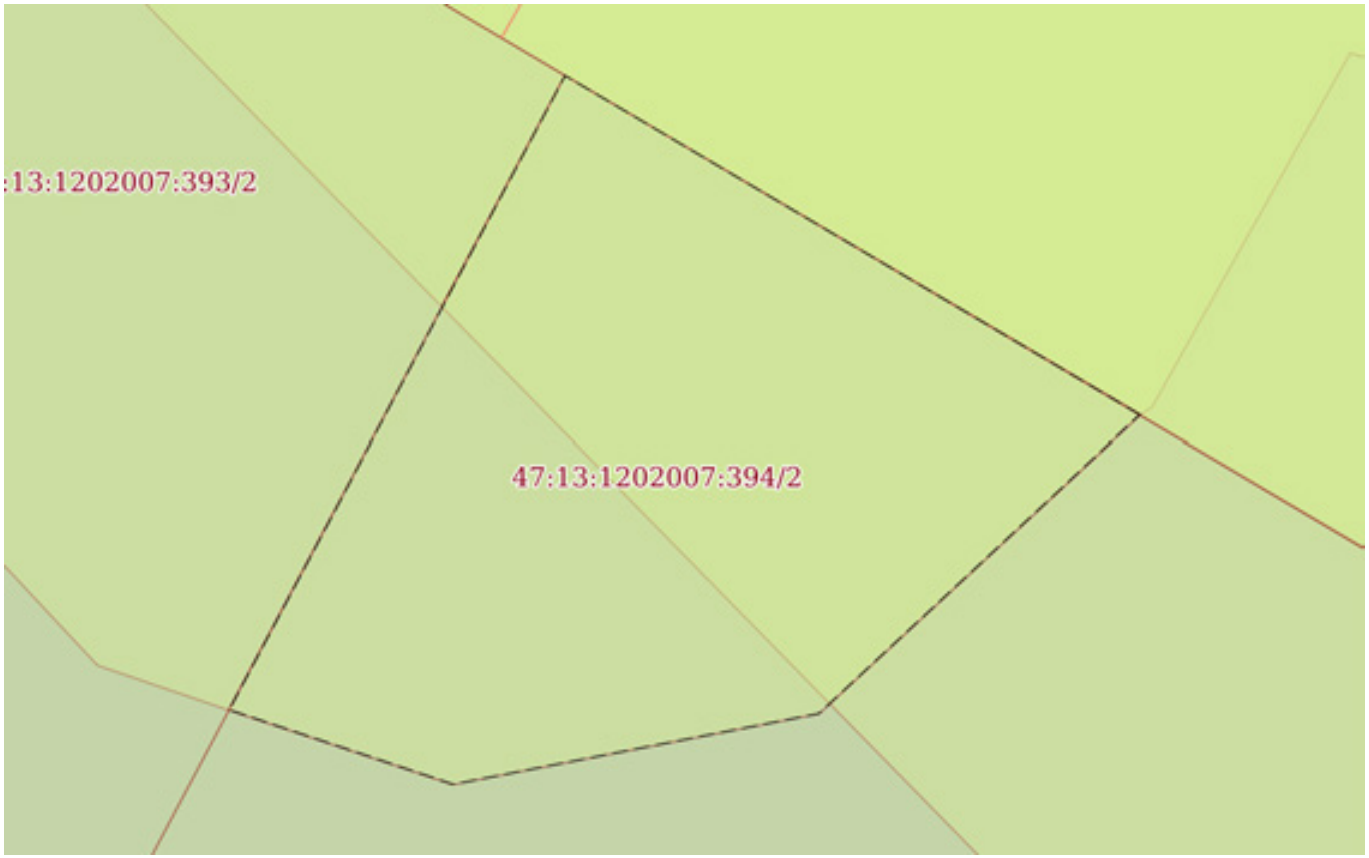
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:13:1202007:394/2



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

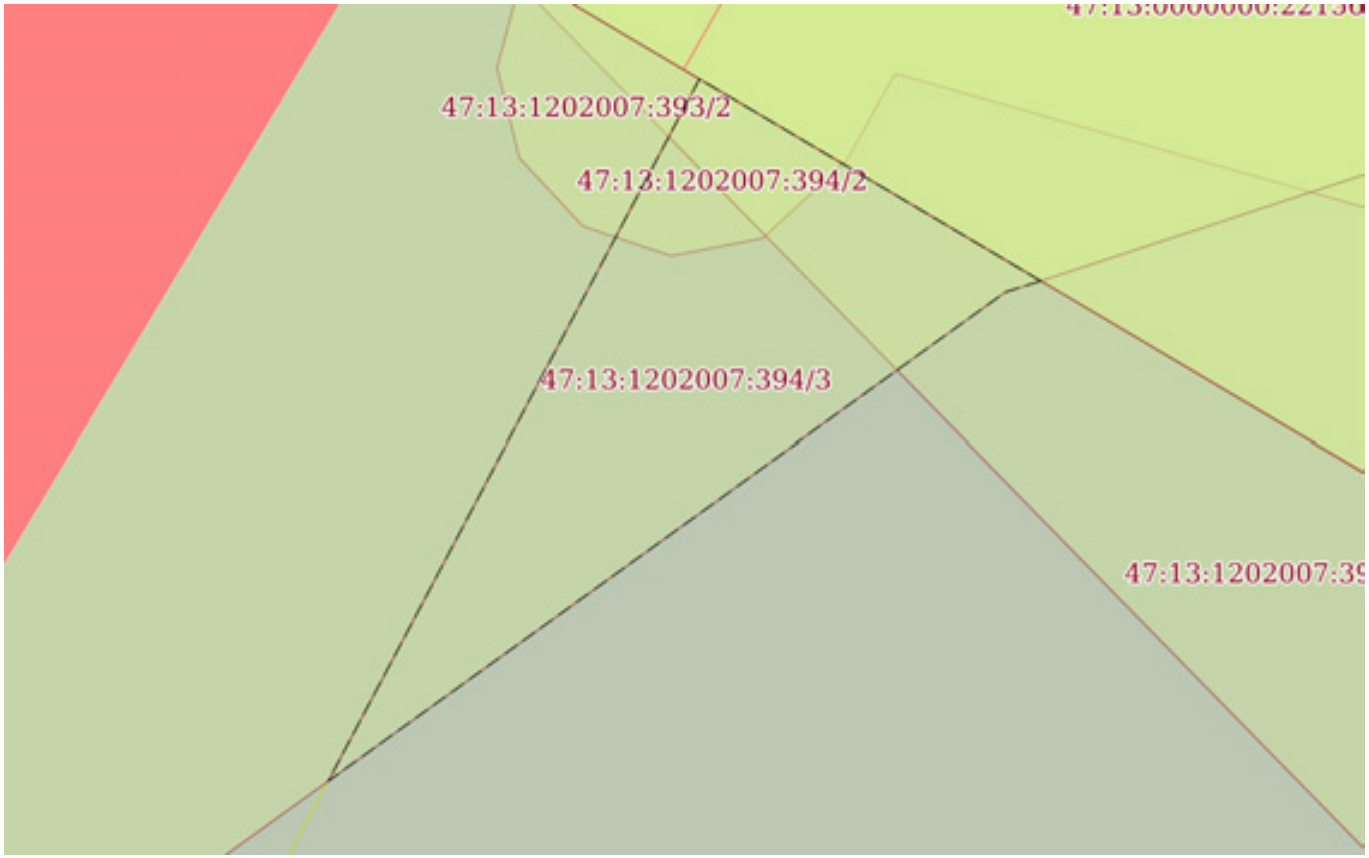
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:13:1202007:394/3



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:13:1202007:394/1	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества от 23.11.2010 № 00-1781/2010 КПИ выдан: ЗАО "Стройфинанс"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении . При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.13.2.233
47:13:1202007:394/2	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении ЗОУИТ от 02.09.2024 № 1352 выдан: ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47:13-6.1409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

		сетей «Наружный газопровод до границ земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский р-н, г. Тихвин, ул. Кузьмина, д.11, кад.№47:13:1202007:393»; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 47:13:1202007
47:13:1202007:394/3	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта), установлении границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Тихвинка на территории Ленинрадской области" от 24.12.2024 № 4162 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

		статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:00-6.505; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Тихвинка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 31.07.2019 № 7281195 выдан: Нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга Рассошко Л.С.; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».; Реестровый номер границы: 47.13.2.196
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта), установлении границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Тихвинка на территории Ленинрадской области" от 24.12.2024 № 4162 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

		с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:00-6.504; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Тихвинка; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:1202007:394/1				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404265.57	3225368.32	Долговременный межевой знак	0.1
2	404264.95	3225367.99	-	-
3	404255.4	3225377.32	-	0.1
4	404259.06	3225379.31	-	-
1	404265.57	3225368.32	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:13:1202007:394/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404264.66	3225369.86	-	-
2	404263.86	3225369	-	-
3	404263.67	3225368.02	-	-
4	404263.87	3225367.42	-	-
5	404265.57	3225368.32	-	-
6	404264.66	3225369.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102490883	
Кадастровый номер:	47:13:1202007:394

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:13:1202007:394/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404263.4	3225371.98	-	-
2	404263.28	3225371.6	-	-
3	404258.04	3225364.34	-	-
4	404265.57	3225368.32	-	-
5	404263.4	3225371.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 июня 2026 года

3.1. Фотофиксация современного состояния

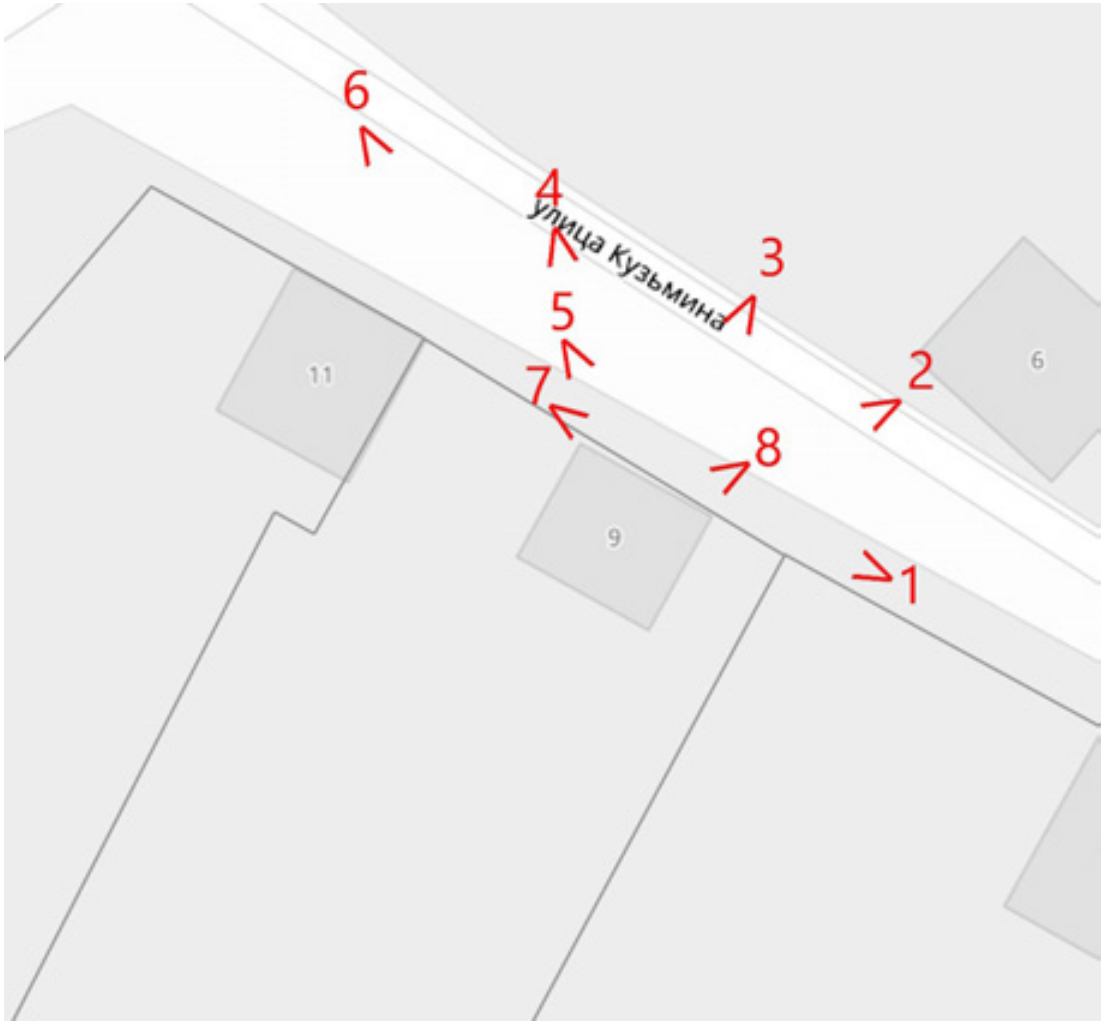
Фотофиксация от 22 июня 2026 года

выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина 9.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид вдоль улицы Кузьмина, вдоль фасада с востока.
Фото 2. Общий вид с северо-востока.
Фото 3. Северный лицевой фасад.
Фото 4. Общий вид с северо-запада.
Фото 5. Фрагмент северного фасада и ограды.
Фото 6. Общий вид с северо-запада.
Фото 7. Вид вдоль северного фасада с запада.
Фото 8. Входное крыльцо.

Схема фотофиксации.



Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации.



Фото 1. Вид вдоль улицы Кузьмина, вдоль фасада с востока.



Фото 2. Общий вид с северо-востока.



Фото 3. Северный лицевой фасад.



Фото 4. Общий вид с северо-запада.



Фото 5. Фрагмент северного фасада и ограды.



Фото 6. Общий вид с северо-запада.



Фото 7. Вид вдоль северного фасада с запада.



Фото 8. Входное крыльцо.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

4.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 018/2026-ИКЭ

г. Санкт-Петербург «___» _____2026 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»), действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик либо Заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА» (ООО «СЭС»), именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соответствии с Федеральным законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 262470315158647030100100290017490244, извещение № 0145200000426000667, протокол подведения итогов определения поставщика от 20.05.2026) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизы 17 выявленных объектов культурного наследия (далее – Объект), расположенных на территории Волховского, Выборгского, Гатчинского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 18 декабря 2026 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов работ Описанию объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных работ (при приемке результата работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, Государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ (Приложение № 2 к Описанию объекта закупки, Приложение № 1 к Контракту) и представить Государственному заказчику результат работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 6028491(Шесть миллионов двадцать восемь тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 5% - 287071(Двести восемьдесят семь тысяч семьдесят один) рубль 00 копеек либо, в случае заключения контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, цена контракта НДС не облагается.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных

обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного в п. 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком работ производятся в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2027 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту).

4.4. В срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о

приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию, выданную организацией, включенной в перечень, предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона №44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день

просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России // УФК по Ленинградской области,

г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей[1].

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей[2].

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения

---

[1] В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

[2] В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной работе от условий Контракта или иные недостатки результатов работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не

способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ (ДЕЙСТВИЯ) ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Начало исполнения/действия Контракта - с даты заключения Контракта. Контракт считается заключенным в день размещения Контракта, подписанного усиленной

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, в единой информационной системе (ЕИС).

10.2. Окончание исполнения/действия Контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ) – по 28 января 2027 года.

10.3. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Окончание срока исполнения контракта не влечет прекращение обязательств сторон по контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых работ, качества выполняемых работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом №44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона №

44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.8. Государственный заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым

через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет работы настолько медленно, что окончание их

выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика

по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Антикоррупционные условия:

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

14.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки;

14.2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации (форма).

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:	**Подрядчик:**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «СЭС»
188641, Ленинградская область,	Адрес местонахождения (юридический

Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586, КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) № 03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098
Банк получателя: ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за заключение контракта – Степанов О.А.
Тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru
Директор
_____ О. А. Степанов

адрес): 190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001,
ОГРН: 1147847420511,
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Корреспондентский счет банка или единый казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Тел. 79215518202
E-mail: info@expert-szd.ru

Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
от ____.___.2026 № 018/2026-ИКЭ

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы 17 выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Гатчинского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская область, территории Волховского, Выборгского, Гатчинского (Гатчинского муниципального округа) и Тихвинского районов.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2027 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных 17 (семнадцати) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 18 декабря 2026 года и включает в себя получение Подрядчиком положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком работы.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);
- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);
- материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа Государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в

формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Государственный заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2-х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2-х экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Государственному заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в целях определения обоснованности включения либо отказа во включении данных объектов в ЕГРОКН - в 1 экз. на 4 л.;

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «СЭС»
Директор	Генеральный директор
_____О.А. Степанов	_____ М.П. Фефелова

Приложение №1
к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в целях определения обоснованности включения либо отказа во включении данных объектов в ЕГРОКН*

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о постановке ОКН на государственную охрану	Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия	Техническое состояние и % износа объекта культурного наследия (удовлетворительное/ неудовлетворительное, % износа)	Сведения о собственнике/пользователе объекта культурного наследия (Ф.И.О. собственника/пользователя, кадастровый номер здания и помещений, расположенных в здании)	Сведения о количестве квартир, расположен-ных в здании (ОКН)	Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект культурного наследия, включая сведения о собственнике/пользователе, категория и вид разрешенного использования данного земельного участка (Ф.И.О. собственника/пользователя земельного участка, кадастровый номер земельного участка, вид и категория земельного участка)
	Волховский район - 1 ОКН						
1	Жилой дом б. дом купца Шабанина	Акт постановки на учет № 3-2 от 11.05.1988	Ленинградская область, г.Новая Ладога, пр. К.Маркса, 37	Неудовлетворительное	47:11:0101025:39 - здание	4 квартиры (расселен)	47:11:0101025:36 - земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
	Выборгский район – 4 ОКН						
1	Жилой дом	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989	Ленинградская область, г.Выборг, ул. Красина, д. 2	Неудовлетворительное	47:01:0107001:1517 - здание	4 квартиры	Собственность не разграничена
2	Комплекс городской усадьбы б. Д.Мелся. Жилой дом	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989	Ленинградская область, г.Выборг, ул. Крепостная, д. 40а	Неудовлетворительное (признан аварийным и подлежащим реконструкции)	47:01:0107001:2342 - здание	3 квартиры	47:01:0107004:40 - земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом.
3	Комплекс городской усадьбы б. Д.Мелся. Жилой дом	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989	Ленинградская область, г.Выборг, ул. Крепостная, д. 40б	Неудовлетворительное (признан аварийным и подлежащим реконструкции)	47:01:0107001:2343 - здание	4 квартиры	Собственность не разграничена
4	Жилой дом	Акт постановки	Ленинградская	Удовлетворительное	47:01:0105004:12 -	6 квартир	47:01:0103002:309 - земельный

		на учет № 5-19 от 21.11.1993	область, г.Выборг, ул. Петровская, д. 13		здание		участок Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
	Тихвинский район - 8 ОКН						
1	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-4 от 14.06.1989	Ленинградская область, г.Тихвин, Кузьмина, 9	Удовлетворительное	Частная собственность Ефимова Нина Ивановна (1/2 доли) 47:13:1202007:151 - здание	2 квартиры	47:13:1202007:394 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.
2	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-6 от 09.02.1999	Ленинградская область, г.Тихвин, Карла Маркса, 19/42	Удовлетворительное	Частная собственность Ларионов Сергей Васильевич (1/2 доли) 47:13:0000000:1501 - здание	2 квартиры	47:13:1202015:82 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
3	Жилой дом (б. Кухина) 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Новгородская, 15	Удовлетворительное	Частная собственность Бородина Ольга Николаевна (7/18 доли); Шалимов Николай Николаевич(7/18 доли) 47:13:1202004:166 - здание	2 квартиры	47:13:1202004:39 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.
4	Жилой дом с лавкой 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Новгородская, 26	Удовлетворительное	Частная собственность Фролова Анна Сергеевна 47:13:1202024:4672 - здание	2 квартиры	47:13:1202024:71 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под жилым домом и необходимый для его обслуживания
5	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Пролетарской диктатуры, 11	Удовлетворительное	Частная собственностьШевцова Нина Николаевна47:13:1202003:88 - здание	2 квартиры	47:13:1202003:61 - земельный участокКатегория земель: земли населённых пунктов.Разрешенное использование: для иных видов жилой застройки
6	Жилой дом 2-х эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Пролетарской диктатуры, 26	Удовлетворительное	Частная собственность Климок Геннадий Петрович (8 /18 доли); Медведков Станислав	2 квартиры	47:13:1202003:8 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для

					Викторович (1/2 доли); Маслюченко Лидия Сергеевна (1/18 доли) 47:13:1202003:122 - здание		индивидуальной жилой застройки
7	Жилой дом с мезонином 1 эт. дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Советская, 27	Удовлетворительное	Частная собственность Бойцева Любовь Ильинична 47:13:1201004:146 - здание	2 квартиры	47:13:1202004:25 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки
8	Жилой дом 2-х эт. кам./дерев.	Акт постановки на учет №16-2 от 15.09.1987	Ленинградская область, г.Тихвин, Чернышевского, 48	Неудовлетворительное	Сведения отсутствуют	6 квартир	47:13:1202009:45 - земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом
	Гатчинский район (Гатчинский муниципальный округ) – 4 ОКН						
1	Жилой деревянный дом	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-61 от 07.07.2017	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, К. Маркса ул., д. 15	Удовлетворительное	Частная/ Муниципальная собственность Квартира 3 (Кулешова Марианна Васильевна (22/84 доли): 47:23:0000000:33993 - помещение; Квартира 4 (Нелидова Марина Владимировна (147/255 доли): 47:23:0000000:40451 - помещение; МО «Город Гатчина» (36/85 доли) 47:25:0000000:590 - здание	2 квартиры	47:25:0102015:18 - земельный участок Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: земельный участок под жилой дом. Собственность не разграничена
2	Дом /деревянный/	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 9	Неудовлетворительное (признано аварийным и подлежащим сносу Постановлением Администрации МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области № 466 от	Муниципальная собственность Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской	4 квартиры	47:23:1001001:98 - земельный участок Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную. Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

				18.12.2017 г.)	области 47:23:0928001:376 - здание		
3	Дом стеклодува Д.А. Федорова-Кулешова	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, 25	Неудовлетворительное (расселен, законсервирован, доступ ограничен, техпаспорт отсутствует)	Муниципальная собственность Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области	2 квартиры	47:23:1001001:113 - земельный участок Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную. Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
4	Церковь /деревянная/	Акт постановки на учет № 6-1 от 26.09.1985	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, ул. Ленина, 15	Неудовлетворительное	Муниципальная собственность Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области	7 квартир	47:23:1001001:104 - земельный участок Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную. Муниципальное образование Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

*Информация об объекте указана из правоустанавливающих документов на дату его принятия (издания).

Приложение № 2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы, сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 21 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 18 декабря 2026 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»

Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
от ___.____.2026 № 018/2026-ИКЭ

ФОРМА АКТА ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подрядчик:
_____
_____
_____
передает ___ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ___ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ: **СДАЛ:**
Подрядчик:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «СЭС»
Директор	Генеральный директор
_____О.А. Степанов	_____ М.П. Фефелова

Сведения об электронной подписи | Закупки 44ФЗ			
	Владелец сертификата: организация, сотрудник	**Серийный номер сертификата**	**Дата и время подписания**
Подпись поставщика (исполнителя, подрядчика)	"ООО \"СЭС\"" Фефелова Марина Петровна	0257D38C0014B3BDBB46CE27EAAD8108DF	26/05/2026 14:48:55
Подпись заказчика	"ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ \"ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ\"" Степанов Олег Александрович	0DBD509C7A498F9D4C310EDBF026A24A	01/06/2026 19:05:35

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Кузьмина, 9 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора **Филиповича Максима Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____ Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях, установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____ Работник: _____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Финогович М. И.)

(Подпись)

М.П.

Работник:

√

(Матвеев Б. М.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника √ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника √ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: _____

Работник: √ _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [redacted] (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Поддубная Нина Георгиевна ИНН [redacted] **СНИЛС** [redacted]
Паспорт гражданина РФ паспорт [redacted]
Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор
_____ *(Фефелова М.П.)*
(Подпись)
М.П.

Работник:
_____ *(Поддубная Н. Г.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Организация: _____ Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ (Федотова М.П.)
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ (Филипович М. И.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Организация:_____ Работник:_____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022

единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, [redacted] рождения, место рождения: гор. [redacted] гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted] выданный [redacted], код подразделения [redacted] зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, лит. А, квартира 20,

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек

Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ [redacted] апреля 1978 года рождения, паспорт 40 07 243508 [redacted], код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н [redacted], **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович

(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником ***Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"***, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. ***ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ***, [redacted] года рождения, место рождения: [redacted], гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted], выданный [redacted], код подразделения [redacted], зарегистрированным по адресу: [redacted],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ [redacted] года рождения, [redacted] выдан [redacted] код подразделения [redacted] зарегистрирована по адресу: [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

30.553.594

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г. **Москва** № 78

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

		в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	34
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	70
4.	**Приложение № 3.** Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22 июня 2026 года	194
5.	**Приложение № 4.** Копия государственного контракта	205
6.	**Приложение № 5.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	239
7.	**Содержание**	257