



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«Об» декабрь 2018 г.

№ 01-03/18-436

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории,
утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
г.п. Новоселье, Красносельское шоссе (пос. Новоселье, в 24 км к юго-востоку
от г. Ломоносова, близ Красносельского шоссе Ленинграда, на гражданском
кладбище), а также режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам данных зон**

В соответствии со ст.ст. 3.1, 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 2 ст. 4, ст. 10 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п.2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Лебедевой Г.П. (Приказы МК РФ №2365 от 07.09.2015, №1772 от 11.10.2018), Петровичиной О.А. (Приказ МК РФ №78 от 31.01.2018), Гуляевым В.Ф. (Приказ МК РФ №1632 от 14.07.2016) в период с 07.09.2018 по 19.10.2018,

приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе (пос. Новоселье, в 24 км к юго-востоку от г. Ломоносова, близ Красносельского шоссе Ленинграда, на гражданском кладбище), согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

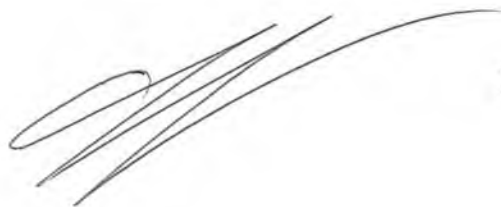
5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об установленных границах территории, утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

Копию приказа направить в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

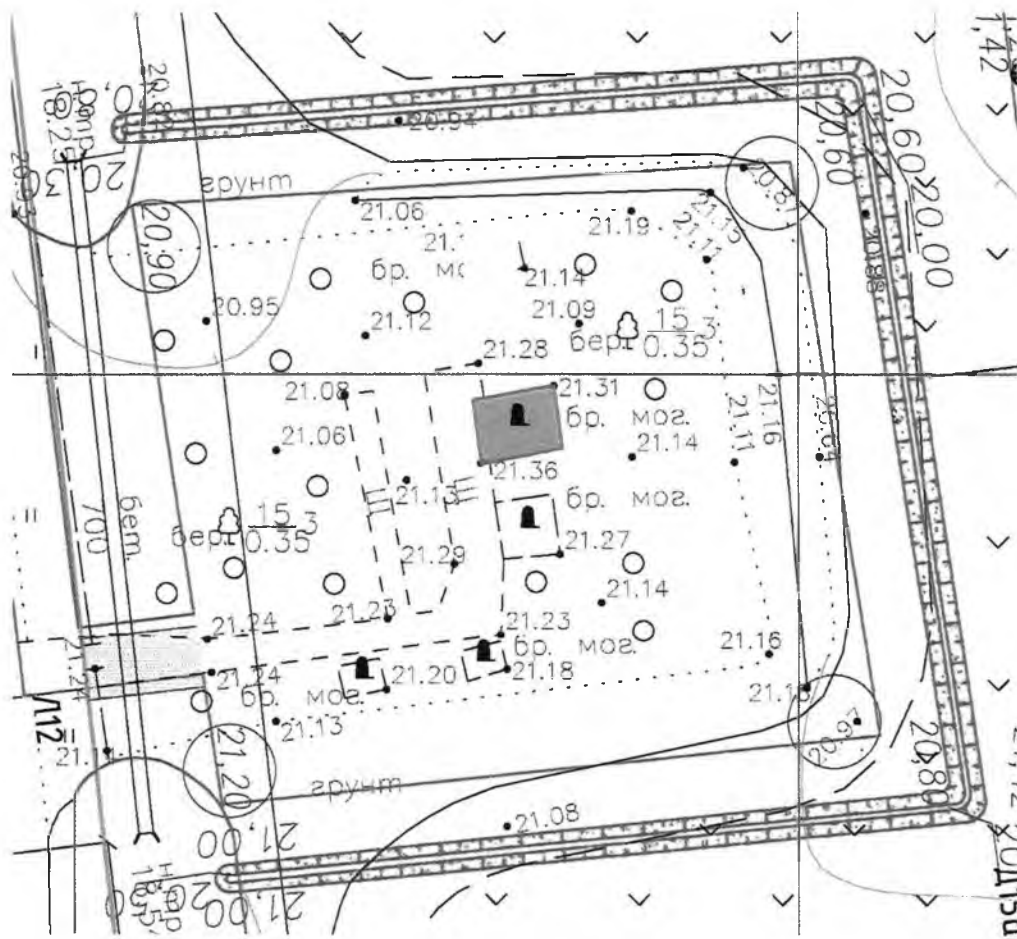
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в
1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
район, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе (пос. Новоселье, в 24 км к юго-
востоку от г. Ломоносова, близ Красносельского шоссе Ленинграда, на
гражданском кладбище)**

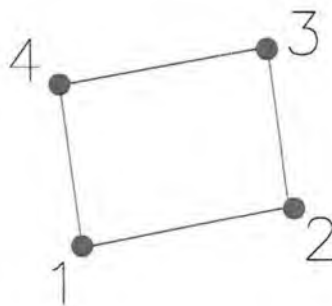


М 1:500

■ - объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп Новоселье, Красносельское шоссе, Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.

□ - граница объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп Новоселье, Красносельское шоссе, Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.

Схема характерных точек плана границы территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

———— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп Новоселье, Красносельское шоссе, Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

Таблица координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной точки	Координаты характерных точек в МСК – 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	100,4845292	79,4956873
2	100,4885190	79,4963689
3	100,4880694	79,4993453
4	100,4840510	79,4986995

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

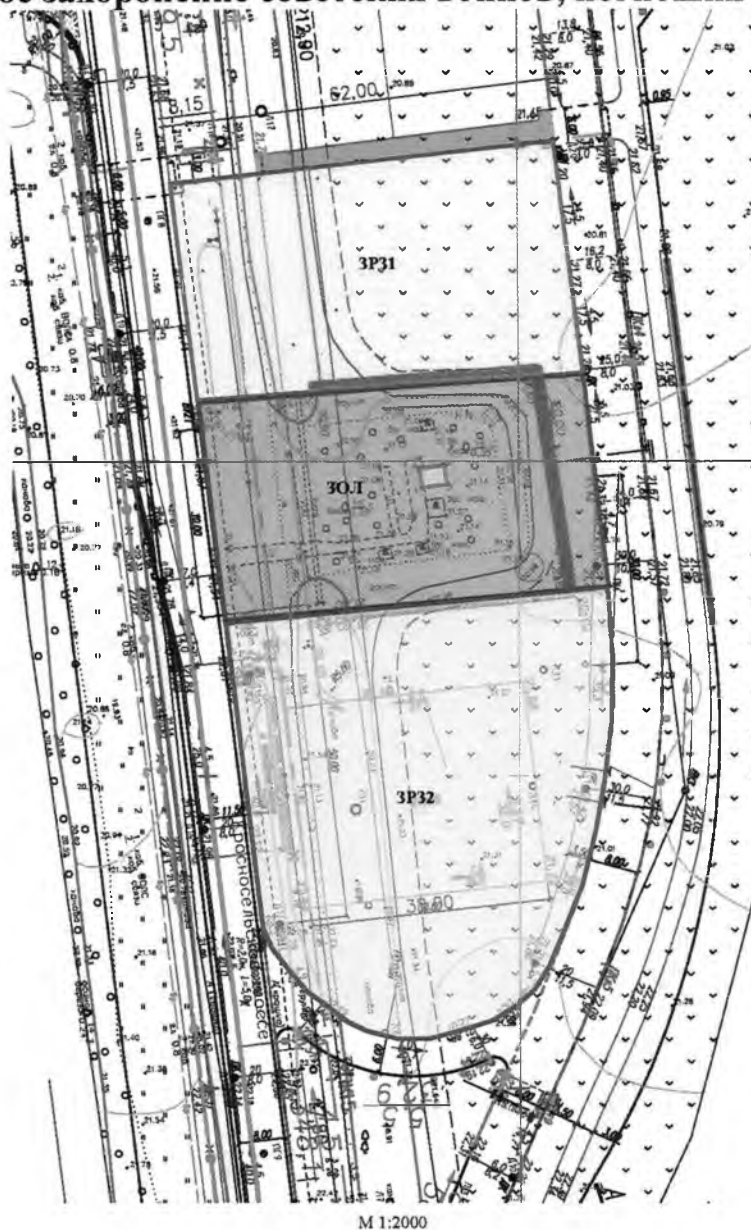
На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»**








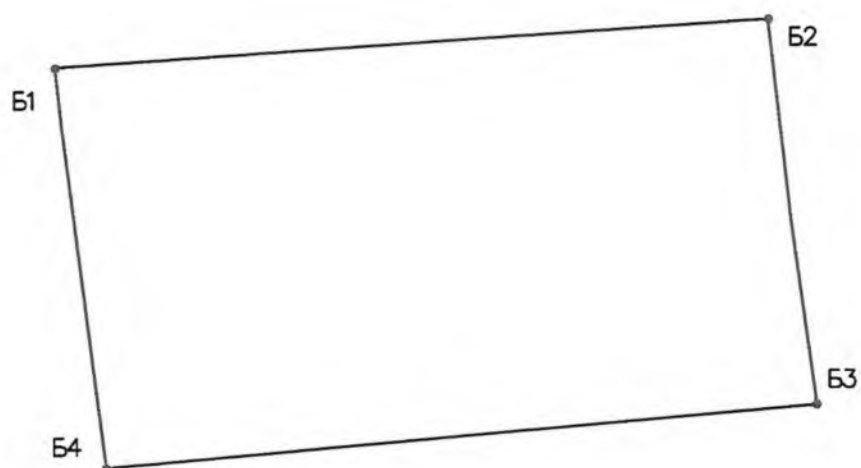
-  - объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»
-  - границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР31)
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР32)

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)



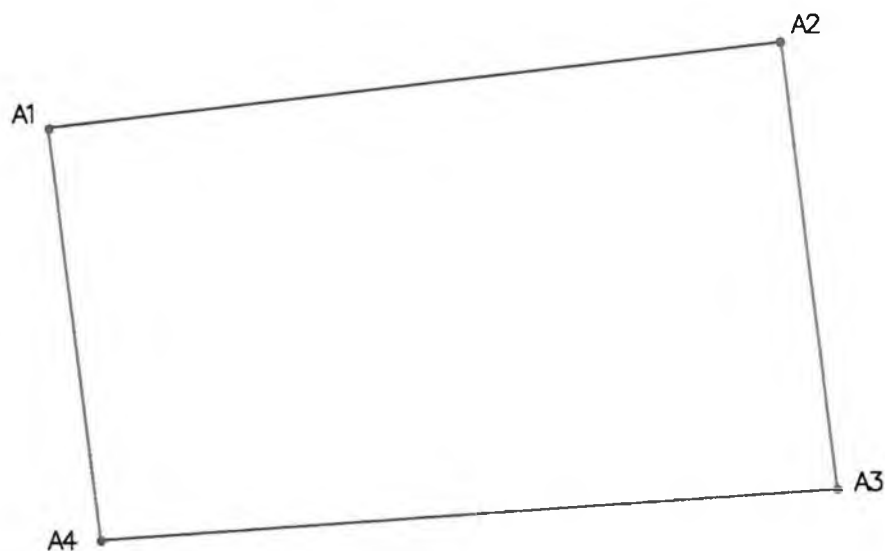
————— - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

1 - номера характерных (поворотных) точек

Таблица координат (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
Б1	100,4481968	79,5096267
Б2	100,5102963	79,5137376
Б3	100,5141289	79,4799037
Б4	100,4526067	79,4741862

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)



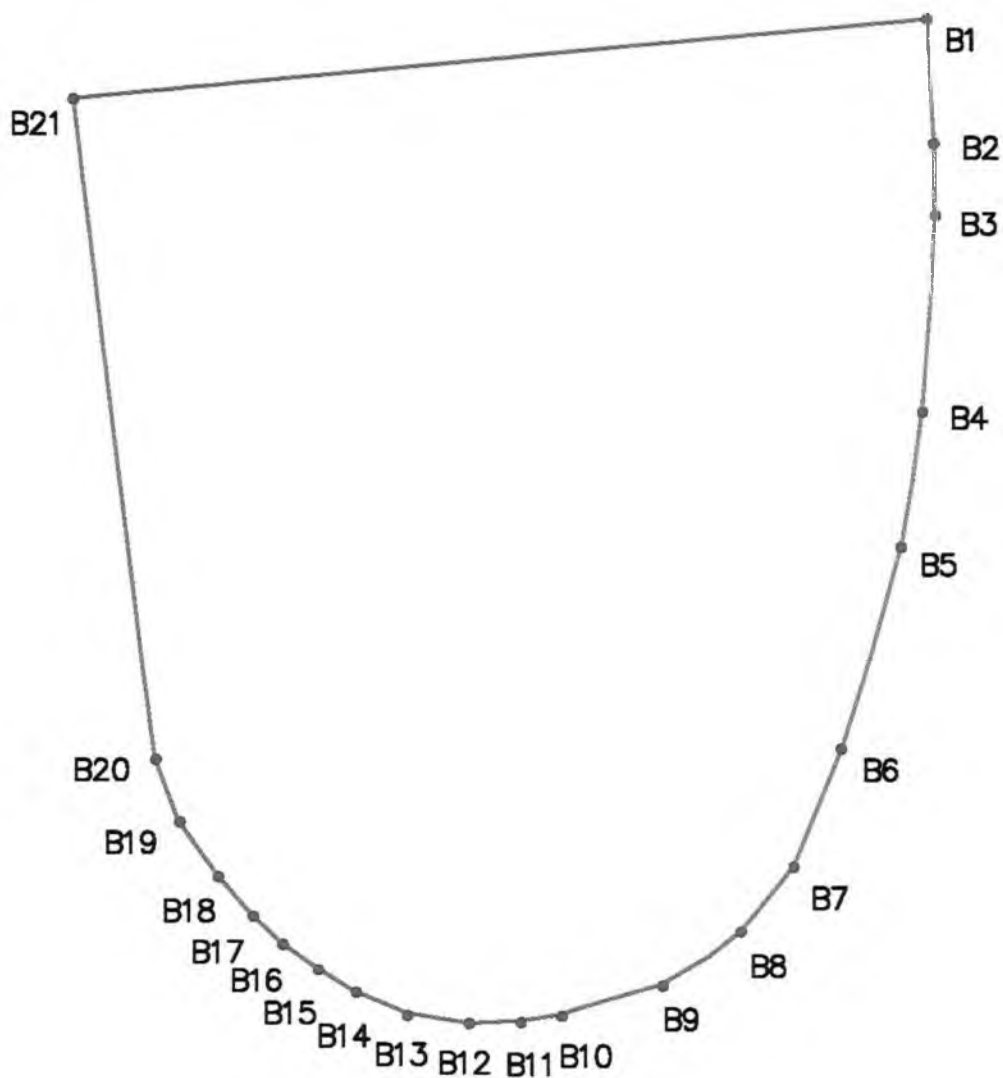
— граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

- 1 - номера характерных (поворотных) точек

Таблица координат (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
A1	100,4441876	79,5439984
A2	100,5055273	79,5509637
A3	100,5102963	79,5137376
A4	100,54481968	79,5096267

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»

° 1 - номера характерных (поворотных) точек

Таблица координат (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
B1	100,5141289	79,4799037
B2	100,5145756	79,4710907
B3	100,5145158	79,4657989
B4	100,5136768	79,4517028
B5	100,5122345	79,4420352
B6	100,5677837	79,4275448
B7	100,5044336	79,4191035
B8	100,5005571	79,4143690
B9	100,4944577	79,4105910
B10	100,4875397	79,4084389
B11	100,4846204	79,4077694
B12	100,4808875	79,4078651
B13	100,4764846	79,4084867
B14	100,4727995	79,4100649
B15	100,701674	79,4116909
B16	100,4675352	79,4434125
B17	100,4653816	79,4156124
B18	100,4629468	79,4183383
B19	100,4601651	79,4222598
B20	100,4584422	79,4268030
B21	100,4526067	79,4741862

**Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

Разрешается:

- а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) проведение археологических полевых работ;
- д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;
- е) проведение погребений путем предания тела (останков) умершего (погибшего) земле (захоронение в могилу) и работ по содержанию захоронений в установленном порядке, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ж) установка надмогильных сооружений (персонифицированных памятных знаков (крестов, мемориальных досок и т.п.)) с предельными параметрами: высота до 2 м, площадь застройки - не более 4 кв. м.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) размещение рекламных конструкций

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР31).

Разрешается:

- а) строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:
- высота от красной отметки земли до конька крыши - до 8 м,
 - для акцентных частей зданий и сооружений - до 9 м;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%;
- б) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку при условии обязательного археологического наблюдения;
- в) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, малогабаритной наружной рекламы, дорожных знаков;
- г) снос аварийных и диссонирующих объектов.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте а) режима, в том числе строительство жилых зданий;
- б) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- в) устройство коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- г) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР32).

Разрешается:

- а) строительство объектов некапитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:
- высота от красной отметки земли до конька крыши - до 6 м,
 - для акцентных частей зданий и сооружений - до 7 м;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%;
- б) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния

этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку при условии обязательного археологического наблюдения;

в) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, малогабаритной наружной рекламы, дорожных знаков;

г) снос аварийных и диссонирующих объектов.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте а) режима, в том числе строительство жилых зданий;

б) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

в) устройство коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

г) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.