



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«10» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-462
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт. Ленинградский, д. 16

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт. Ленинградский, д. 16 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27 августа 1979 года № 337, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

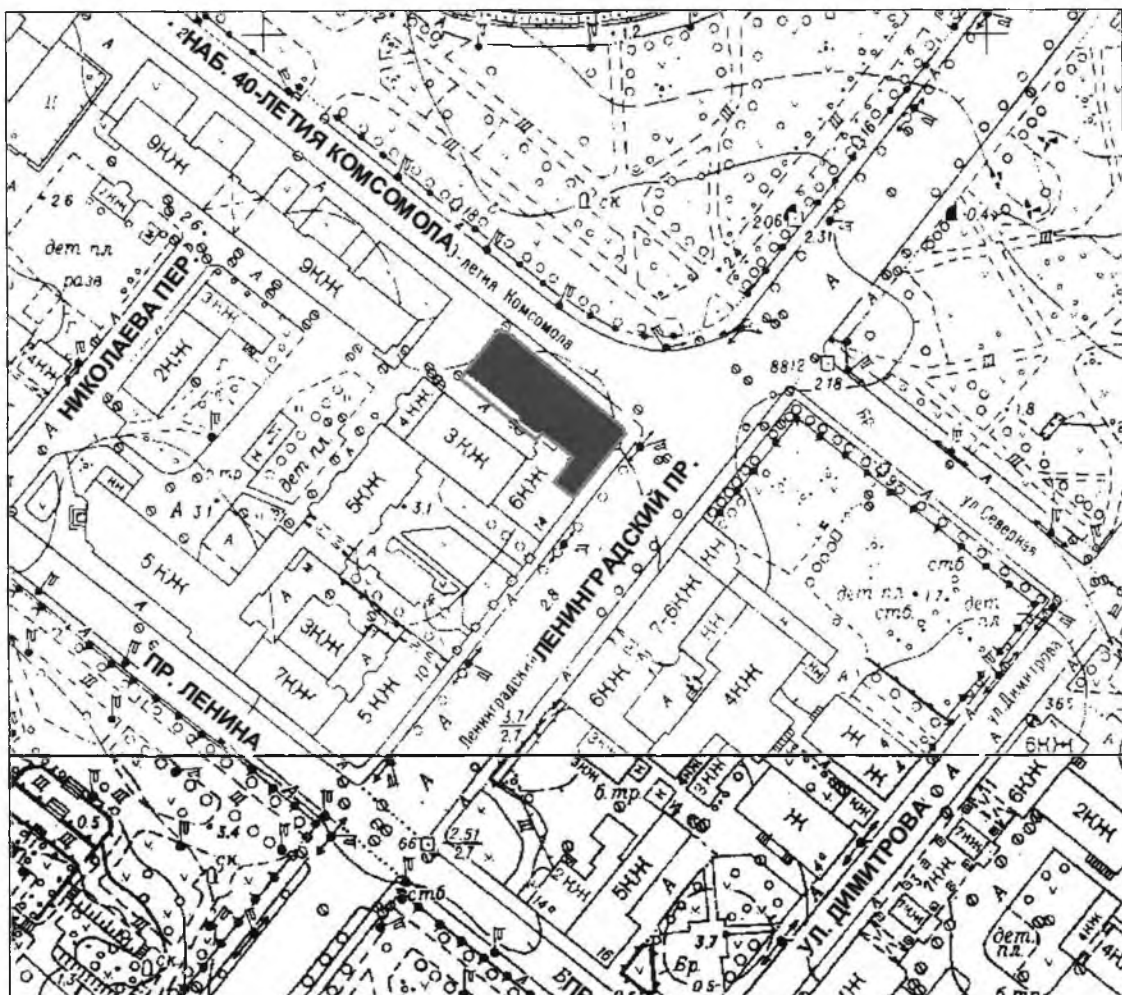


Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» *сентября* 2018 г.
№ 01-03/18-462

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и
Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время
подготовки к изданию газеты «Пролетарий» по адресу: Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт. Ленинградский, д. 16

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



М-Б 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

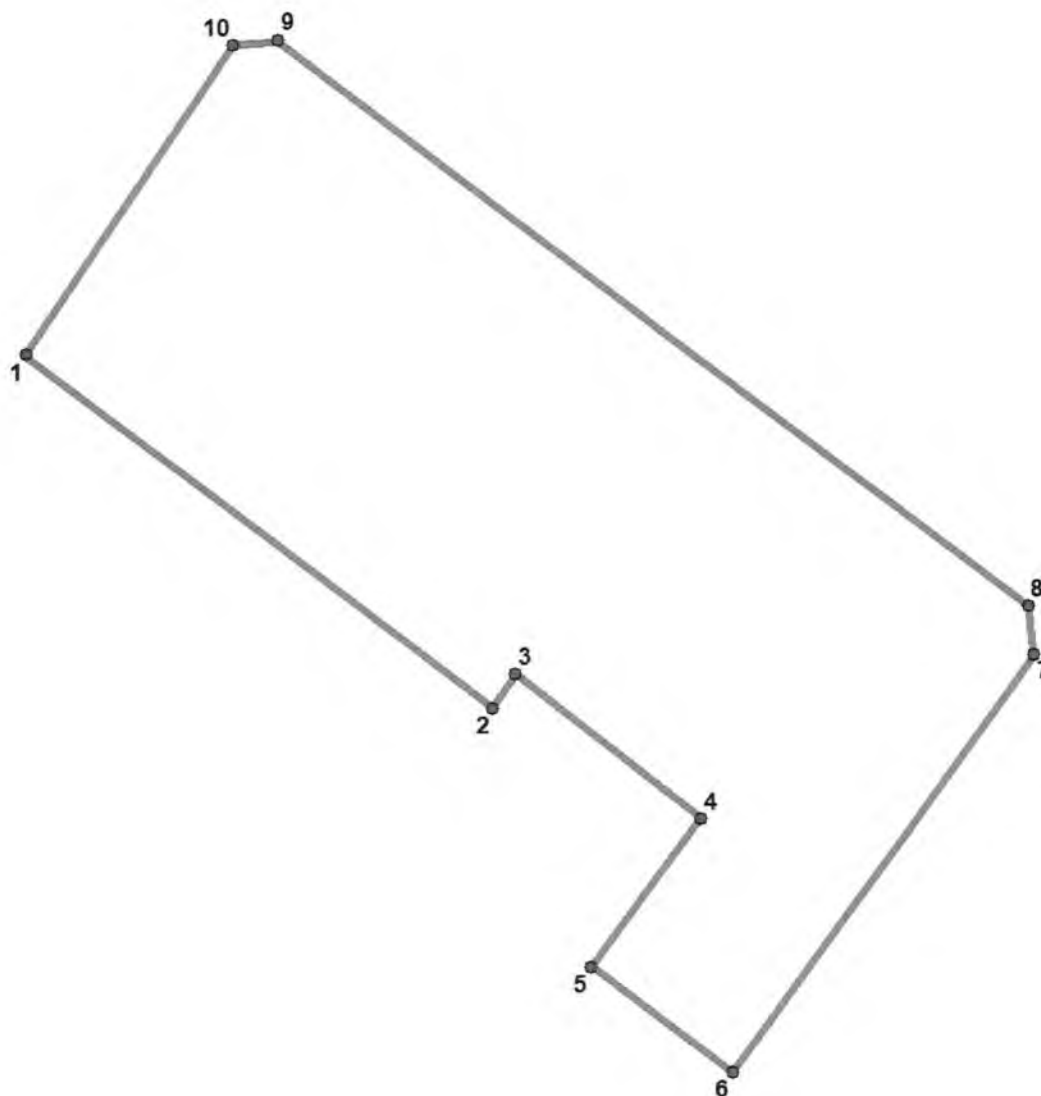


ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

| Наименование (номер) характерной точки | Координаты характерных точек МСК-47 зона 1 | |
|---|--|------------|
| | Долгота (X) | Широта (Y) |
| 1 | 522762.24 | 1293537.09 |
| 2 | 522745.78 | 1293558.66 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 3 | 522747.34 | 1293559.77 |
| 4 | 522740.67 | 1293568.33 |
| 5 | 522733.78 | 1293563.22 |
| 6 | 522728.88 | 1293569.78 |
| 7 | 522748.23 | 1293583.79 |
| 8 | 522750.45 | 1293583.57 |
| 9 | 522776.7 | 1293548.88 |
| 10 | 522776.47 | 1293546.76 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт. Ленинградский, д. 16

На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
 - сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
 - сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
 - прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
 - ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
 - - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
 - прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
 - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
 - устройство свалок бытовых и промышленных отходов.