

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-647
г. Санкт-Петербург

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший важную роль в боях за Петроград в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гора Валдай, в 12 км. к западу от пос. Лебяжье, в 2-х км. к северу от деревни, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам данных зон

В соответствии со ст.ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 3 ст. 4, ст. 10 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п.2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Лебедевой Г.П. (Приказ МК РФ №2365 от 07.09.2015), Кувшинниковым В.М. (Приказ МК РФ №2365 от 07.09.2015), Гуляевым В.Ф. (Приказ МК РФ №1632 от 14.07.2016) в период с 06.11.2017 по 30.11.2017,

приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший важную роль в боях за Петроград в 1919г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший важную роль в боях за Петроград в 1919г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

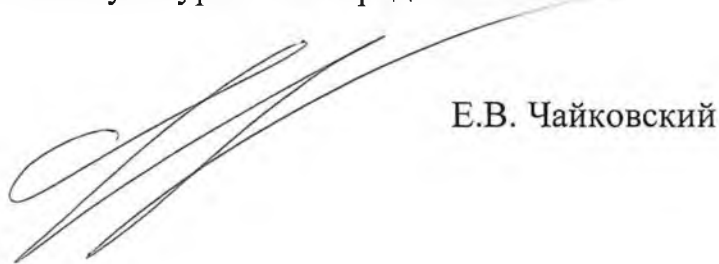
5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший важную роль в боях за Петроград в 1919г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг», в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

Копию приказа направить в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

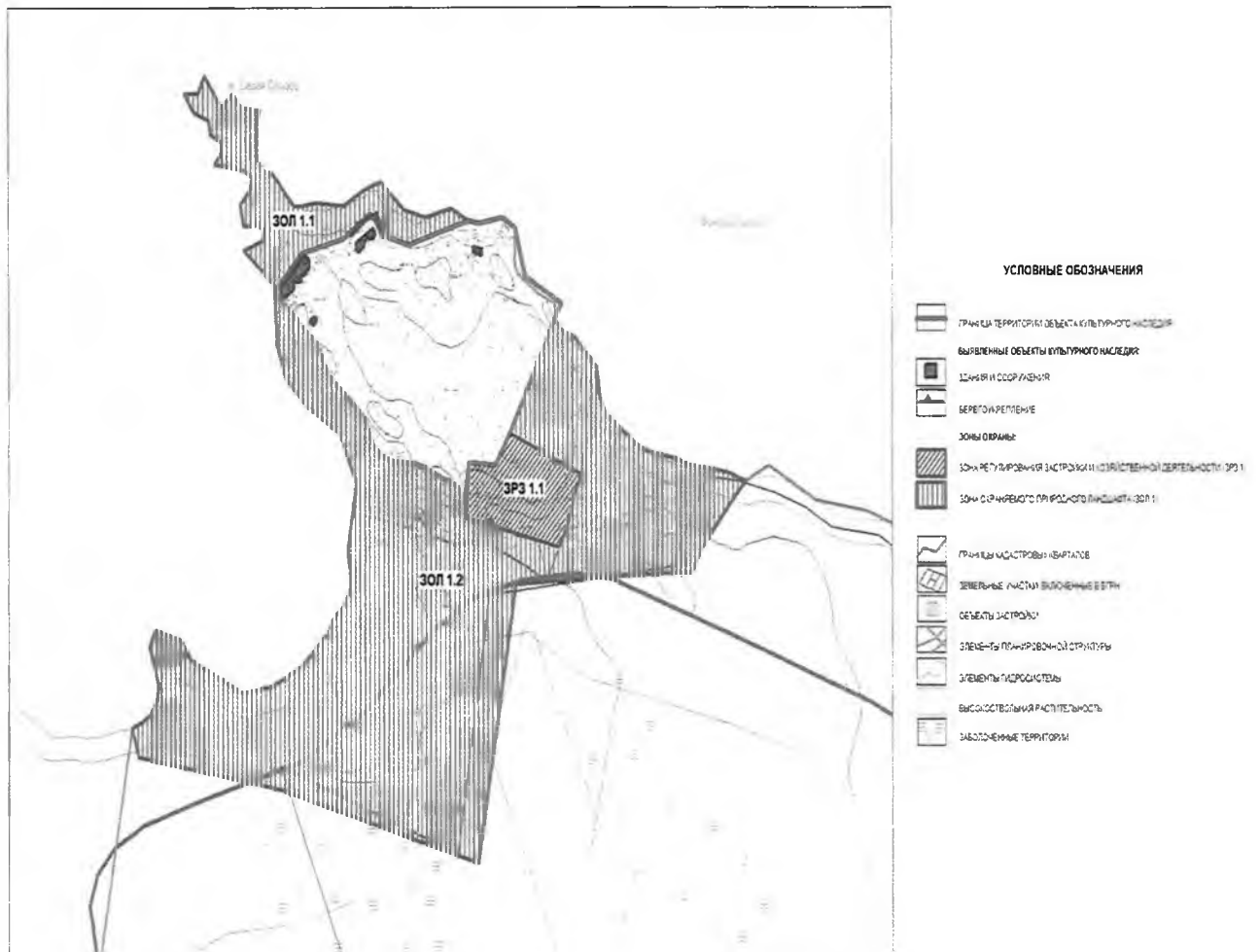
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

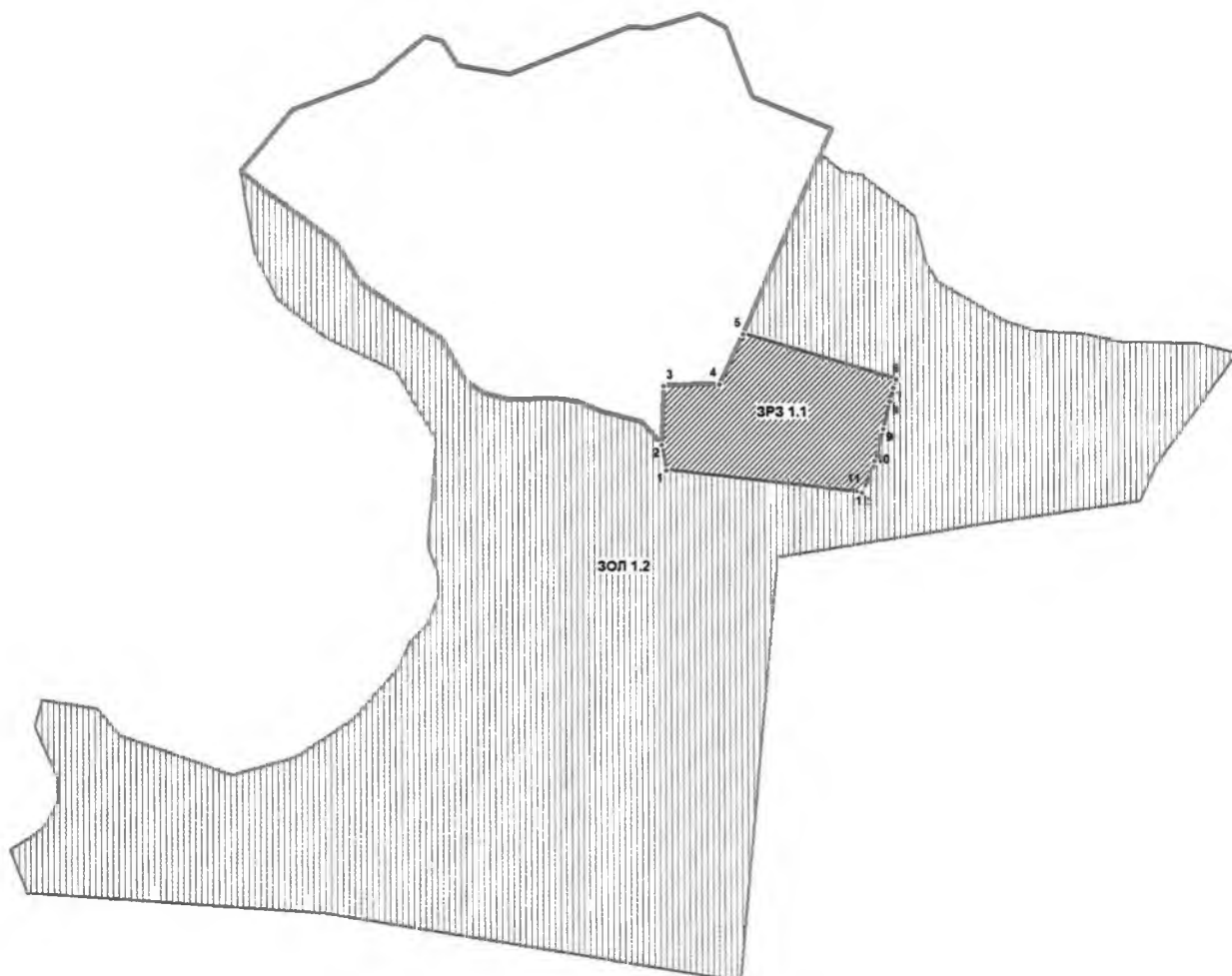


Е.В. Чайковский



**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший важную роль в боях за Петроград
в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг»**



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.1)
-  Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2)
- 1 Номер поворотной точки

Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (1963_зона_3, метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642797.92	3153616.40	Картографический	-----
2	6642832.95	3153610.95	Картографический	-----
3	6642913.90	3153613.95	Картографический	-----
4	6642915.90	3153691.00	Картографический	-----
5	6642983.95	3153725.02	Картографический	-----
6	6642921.35	3153935.75	Картографический	-----
7	6642910.10	3153932.20	Картографический	-----
8	6642891.75	3153926.52	Картографический	-----
9	6642854.63	3153918.08	Картографический	-----
10	6642810.80	3153905.95	Картографический	-----
11	6642769.90	3153889.83	Картографический	-----
12	6642766.33	3153888.38	Картографический	-----

Описание границ зоны:

граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1 от точки 1 до точки 2 проходит на север по прямой, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший важную роль в боях за Петроград в 1919г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг.», от точки 5 до точки 6 проходит на юго-восток по прямой, от точки 6 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0101001:18, от точки 12 до точки 1 проходит на северо-запад по прямой.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.1)



Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны:

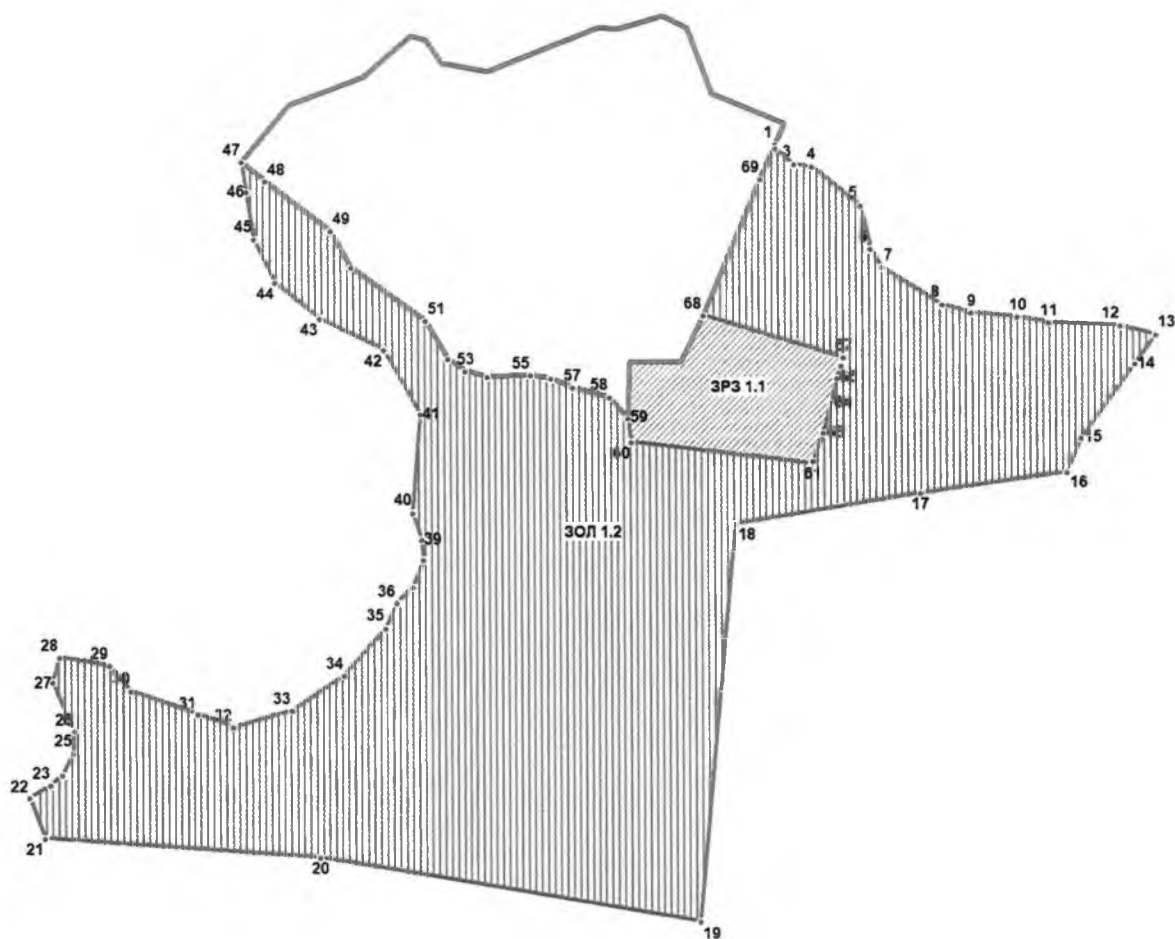
Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (1963_зона_3, метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643210.00	3153027.50	Картографический	-----
2	6643220.00	3153025.95	Картографический	-----
3	6643282.17	3152932.23	Картографический	-----
4	6643307.30	3152984.38	Картографический	-----
5	6643328.33	3152986.60	Картографический	-----
6	6643338.55	3152968.13	Картографический	-----
7	6643331.20	3152927.65	Картографический	-----
8	6643373.90	3152913.33	Картографический	-----
9	6643408.70	3152939.45	Картографический	-----
10	6643432.40	3152941.90	Картографический	-----

11	6643444.50	3152915.65	Картографический	-----
12	6643449.17	3152833.58	Картографический	-----
13	6643474.10	3152851.38	Картографический	-----
14	6643494.00	3152849.60	Картографический	-----
15	6643509.13	3152815.90	Картографический	-----
16	6643536.03	3152808.80	Картографический	-----
17	6643548.92	3152764.98	Картографический	-----
18	6643584.63	3152733.73	Картографический	-----
19	6643586.63	3152773.65	Картографический	-----
20	6643626.75	3152787.10	Картографический	-----
21	6643573.72	3152834.80	Картографический	-----
22	6643569.05	3152845.48	Картографический	-----
23	6643597.85	3152872.95	Картографический	-----
24	6643571.72	3152897.30	Картографический	-----
25	6643570.60	3152951.00	Картографический	-----
26	6643542.80	3152944.23	Картографический	-----
27	6643473.30	3152952.35	Картографический	-----
28	6643449.53	3152975.02	Картографический	-----
29	6643445.63	3152999.05	Картографический	-----
30	6643387.47	3153065.65	Картографический	-----
31	6643387.25	3153085.55	Картографический	-----
32	6643400.47	3153128.70	Картографический	-----
33	6643399.92	3153207.42	Картографический	-----
34	6643437.85	3153263.35	Картографический	-----
35	6643459.63	3153307.17	Картографический	-----
36	6643409.05	3153381.90	Картографический	-----
37	6643399.80	3153445.05	Картографический	-----
38	6643425.72	3153514.55	Картографический	-----
39	6643404.92	3153568.38	Картографический	-----
40	6643339.88	3153401.02	Картографический	-----
41	6643351.88	3153329.95	Картографический	-----
42	6643385.90	3153307.05	Картографический	-----
43	6643391.92	3153284.05	Картографический	-----
44	6643332.88	3153211.98	Картографический	-----
45	6643292.95	3153099.00	Картографический	-----

Описание границ зоны:

граница территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1.1 от точки 1 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0101001:17, от точки 39 до точки 45 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший важную роль в боях за Петроград в 1919г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг., от точки 45 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший важную роль в боях за Петроград в 1919г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг.».

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2)
- ▧ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.1)
- 1 Номер поворотной точки

Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК (1963_зона_3, метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643233.90	3153834.45	Картографический	-----
2	6643228.45	3153835.45	Картографический	-----
3	6643205.22	3153862.25	Картографический	-----

4	6643201.00	3153889.60	Картографический	-----
5	6643144.50	3153962.33	Картографический	-----
6	6643080.90	3153977.77	Картографический	-----
7	6643054.45	3153994.13	Картографический	-----
8	6643000.08	3154085.98	Картографический	-----
9	6642987.40	3154129.67	Картографический	-----
10	6642981.83	3154198.40	Картографический	-----
11	6642972.28	3154246.10	Картографический	-----
12	6642968.28	3154353.95	Картографический	-----
13	6642955.03	3154408.10	Картографический	-----
14	6642911.90	3154376.20	Картографический	-----
15	6642802.58	3154295.13	Картографический	-----
16	6642753.00	3154272.55	Картографический	-----
17	6642721.85	3154050.95	Картографический	-----
18	6642677.15	3153771.30	Картографический	-----
19	6642094.28	3153716.80	Картографический	-----
20	6642189.35	3153141.48	Картографический	-----
21	6642218.92	3152726.50	Картографический	-----
22	6642277.97	3152703.05	Картографический	-----
23	6642296.88	3152735.52	Картографический	-----
24	6642311.55	3152753.75	Картографический	-----
25	6642343.13	3152769.42	Картографический	-----
26	6642375.05	3152771.10	Картографический	-----
27	6642446.97	3152738.85	Картографический	-----
28	6642483.58	3152749.52	Картографический	-----
29	6642471.45	3152825.80	Картографический	-----
30	6642434.53	3152856.73	Картографический	-----
31	6642399.72	3152958.23	Картографический	-----
32	6642380.15	3153011.27	Картографический	-----
33	6642404.72	3153100.00	Картографический	-----
34	6642455.33	3153178.95	Картографический	-----
35	6642525.47	3153242.13	Картографический	-----
36	6642562.85	3153259.13	Картографический	-----
37	6642585.42	3153283.48	Картографический	-----
38	6642626.22	3153299.05	Картографический	-----
39	6642655.03	3153296.92	Картографический	-----
40	6642694.17	3153283.60	Картографический	-----
41	6642839.05	3153296.15	Картографический	-----
42	6642934.35	3153240.67	Картографический	-----
43	6642979.95	3153144.05	Картографический	-----
44	6643033.20	3153077.33	Картографический	-----
45	6643097.47	3153045.85	Картографический	-----
46	6643166.63	3153034.08	Картографический	-----
47	6643210.00	3153027.50	Картографический	-----
48	6643181.88	3153061.98	Картографический	-----
49	6643108.92	3153160.95	Картографический	-----
50	6643055.88	3153191.98	Картографический	-----
51	6642976.92	3153305.05	Картографический	-----
52	6642920.90	3153337.98	Картографический	-----
53	6642902.88	3153363.98	Картографический	-----

54	6642893.88	3153398.00	Картографический	-----
55	6642895.88	3153463.95	Картографический	-----
56	6642890.88	3153493.98	Картографический	-----
57	6642877.85	3153527.00	Картографический	-----
58	6642863.85	3153583.05	Картографический	-----
59	6642832.95	3153610.95	Картографический	-----
60	6642797.92	3153616.40	Картографический	-----
61	6642766.33	3153888.38	Картографический	-----
62	6642769.90	3153889.83	Картографический	-----
63	6642810.80	3153905.95	Картографический	-----
64	6642854.63	3153918.08	Картографический	-----
65	6642891.75	3153926.52	Картографический	-----
66	6642910.10	3153932.20	Картографический	-----
67	6642921.35	3153935.75	Картографический	-----
68	6642983.95	3153725.02	Картографический	-----
69	6643182.75	3153812.10	Картографический	-----

Описание границ зоны:

граница территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1.2 от точки 1 до точки 13 совпадает с границей территории прибрежной защитной полосы Балтийского моря с кадастровым номером 47.14.2.297, от точки 13 до точки 14 проходит на юго-запад по прямой, от точки 14 до точки 21 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0101001:17, от точки 21 до точки 22 проходит на северо-запад по прямой, от точки 22 до точки 47 совпадает с границей территории прибрежной защитной полосы Балтийского моря с кадастровым номером 47.14.2.297, от точки 47 до точки 59 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший важную роль в боях за Петроград в 1919г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг., от точки 59 до точки 68 совпадает с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1, от точки 68 до точки 69 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший важную роль в боях за Петроград в 1919г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг., от точки 69 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший важную роль в боях за Петроград в 1919г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг.

**Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший форт «Серая Лошадь», сыгравший важную роль в боях за Петроград
в 1919 г. и в битве за Ленинград в 1941-44 гг»**

Общий режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (состоит из одного участка ЗРЗ 1.1)

Допускается:

- ремонт и реконструкция исторических объектов с сохранением высотных и плановых параметров, с использованием их для музейных и рекреационных целей;
- использование территорий в качестве рекреационных;
- озеленение, благоустройство, оборудование территории с целью устройства пешеходных, велосипедных прогулочных маршрутов, мест отдыха, видовых площадок;
- строительство отдельно стоящих объектов высотой не более 5 м, с протяженностью фасадов не более 10 м, с разрывами между зданиями не менее 50 м, для обеспечения рекреационных и музейных функций территории, с вырубкой отдельных деревьев не ценных пород.

Не допускается:

- строительство новых зданий и сооружений (за исключением необходимых для приспособления объектов культурного наследия в качестве музейного и рекреационного объекта);
- земляные работы (за исключением работ, необходимых для приспособления объектов культурного наследия в качестве музейного и рекреационного объекта);

- хозяйственная деятельность, искажающая, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия природного ландшафта и нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Общий режим использования земель охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1 – зона прибрежного природного ландшафта Финского залива (состоит из двух участков ЗОЛ 1.1 и ЗОЛ 1.2)

Допускается:

- восстановление утраченных объектов, имеющих историко-культурную ценность;
- строительные и ремонтные работы, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территории объекта культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей, очистных сооружений и др.), при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен;
- установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки), устройство временных стоянок автотранспорта с гравийным покрытием;
- проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению.

Не допускается:

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, искажающая или ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие совместно с объектами культурного наследия.
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.